

PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G.75, VILNIUJE, BUTO NR. 2, PRITAIKymo Žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projektas
------------------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
STATYBOS VIETA:	Dariaus ir Girėno g. 75, Vilnius
ETAPAS:	Techninis darbo projektas
KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys
PROJEKTO NUMERIS:	25/16-TDP
PROJEKTO DALIS:	Bendroji
TOMAS:	I
LAIDA:	0

STATYTOJAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, į. k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
UŽSAKOVAS	SĮ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“, į. k. 124568293, Naugarduko g. 98, LT-03202 Vilnius

STATINIO PROJEKTO RENGĖJAS	MB „EdSe“	
DIREKTORIUS		
STATINIO PROJEKTO VADOVAS		

VILNIUS, 2025

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
25/16-TDP-BD-BDŽ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
	1		Atsisakymas	3
25/16-TDP-BD-BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4-5
25/16-TDP-BD-BAR	5	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6-10
25/16-TDP-BD-BTS	4	0	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	11-14
25/16-TDP-BD-TS	12	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	15-26
25/16-TDP-BD-SZ	3	0	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	27-29
25/16-TDP-SA-B_01	1	0	SAN. MAZGO PLANAS. DEMONTAVIMO DARBAI M1:50	30
25/16-TDP-SA-B_02	1	0	SAN. MAZGO PLANAS. ĮRENGIMO DARBAI M1:50	31
25/16-TDP-SA-B_03	1	0	SAN. MAZGO APDAILO PLANAS M1:50	32
25/16-TDP-SA-B_04	1	0	KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	33
25/16-TDP-SA-B_05	1	0	SAN. MAZGO ELEKTROTECHNIKOS PLANAS M1:50	34
25/16-TDP-SA-B_06	1	0	ELEKTROS PRISIJUNGIMO SCHEMA	35
25/16-TDP-SA-B_07	1	0	SAN. MAZGO SANTECHNIKOS PLANAS M1:50	36

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	MB “EdSe”			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G.75, VILNIUJE, BUTO NR. 2, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Laida
				0
				BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25/16-TDP-BD-BDŽ
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

DĖL „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 75, BUTO NR. 2,
VILNIUJE, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS“ NUMATYTŲ DARBŲ ATSISAKYMO

Vilnius,

2025-10-02

Aš,

(Vardas Pavardė)

Atsisakau žemiau išvardintų numatytų darbų:

1. Lubinio keltuvo miegamajame įrengimo;
2. Lubinio keltuvo vonios ir tualetų patalpoje įrengimo;
3. Durų angos platinimo ir durų įrengimo miegamajame;
4. durų angos platinimo ir durų įrengimo koridoriuje.

(Vardas Pavardė Parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	

II SKYRIUS PASTATAI

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UN. NR. 1095-0001-3010)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	272,35	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	272,35	
4. Pastato tūris.*	m ³	1278	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas	
8. Energinio naudingumo klasė		Esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB “EdSe”	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G.75, VILNIUJE, BUTO NR. 2, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	25/16-TDP-BD-BSR		LAPŲ
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III SKYRIUS PATALPOS

BUTAS (UN. NR. 1095-0001-3010:0005)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji

Bendrasis plotas.*	m ²	14,86	
Gyvenamasis plotas	m ²	14,86	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

25/16-TDP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

Techninė projektavimo užduotis,

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR statybos įstatymas ;

LR standartizacijos įstatymas;

LR priešgaisrinės saugos įstatymas;

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;

Statybos techniniai reglamentai :

STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai";

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys";

STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas";

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė";

STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra";

STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas";

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";

STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas".

Kiti normatyviniai dokumentai:

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

LR Architektūros įstatymas;

LR Statybos įstatymas,

ISO 21542:2011 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas";

(ES) Nr.305/2011 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas;

Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta): Dariaus ir Girėno g. 75, Vilnius.

Statybos rūšis: paprastasis remontas;

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai);

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys;

Sklypas:

- Nesuformuotas.

Pastatas – gyvenamasis namas:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučių pastatai);
- Unikalus Nr.: 1095-0001-3010;
- Statybos pabaigos metai: 1950;
- Statinio kategorija: neypatingas;

0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	MB “EdSe”			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G.75, VILNIUJE, BUTO NR. 2, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25/16-TDP-BD-BAR	LAPAS 1
					LAPŲ 5

- Aukštų skaičius: 2;
- Butų skaičius: 2;
- Bendrasis plotas: 272,35;
- Naudingasis plotas: 272,35.

Butas/Patalpa – Butas:

- Naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų);
- Unikalus Nr. 1095-0001-3010:0005;
- Kambarių skaičius: 1;
- Aukštas: 1;
- Bendras plotas: 14,86 m²;
- Gyvenamasis plotas: 14,86 m²;

Paprastojo remonto tikslas: *pritaikyti daugiabučio namo buto neįgaliųjų specifiniams poreikiams tenkinti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį;*

Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas:

SOFT MICROSOFT OFFICE HOME/BUSINESS 2013, AUTOCAD Architecture.

Esamos būklės vertinimas:

Pagal norminių dokumentų nuorodas gyvenamųjų namų atitinkamų konstrukcijų, jų apdailos bei vidaus tinklų eksploatacijos trukmė iki kapitalinio remonto yra:

- Gelžbetoninės perdangos – 80 metų;
- Nuotekų tinklai iš špižinių vamzdžių – 40 metų;
- Uždengti elektros tinklai butuose – 40 metų;
- Butų maitinimo elektros tinklai su paskirstymo skydeliais – 20 metų.
- Balkonų ir lodžijų gelžbetoninės perdangų plokštės 80 metų;
- Langai ir balkoninės durys su mediniais rėmais – 40 metų;
- Cinkuotos skardos danga išorėje (palangių, sandrikų ir pan.) – 8 metai;

Statinių laikančiųjų konstrukcijų ištyrimas atliktas vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“.

Esamos situacijos fotofiksacija:



25/16-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0



Trumpas paprastojo remonto projekto projektinių sprendinių aprašymas:

Vilniaus miesto savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų, adresu Dariaus ir Girėno g. 75-2, Vilnius asmenims su negalia būsto pritaikymas:

Parinkti ir suprojektuoti Vilniaus miesto savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų, adresu Dariaus ir Girėno g. 75-2, Vilniuje, asmenims su negalia būsto pritaikymo (lubinio keltuvo miegamajame įrengimo, vonios ir tualetų patalpos pritaikymo, durų angos formavimo ir durų įrengimo, dušo trapo įrengimo, klozeto, praustuvo ir apiplovimo dušelio įrengimo, dušo kėdutės su atrama įrengimo, lubinio keltuvo įrengimo, elektrinio/kombinuoto vandens šildytuvo įrengimo, ranktūrių įrengimo (4 vnt.), durų angos platinimo ir durų įrengimo miegamajame, durų angos platinimo ir durų įrengimo koridoriuje, dūmų gaisro signalizatoriaus įrengimo, kitų su būsto pritaikymo asmeniui su negalia nustatytų apdailos darbų ir remonto sprendinius.

Pastaba: į miegamąjį kambarį jau yra naujai įrengtos sulankstomos durys, dėl didelio durų skaičiaus į koridorių ir mažo koridoriaus nėra galimybių įrengti kitokių durų, todėl durų įrengimo į miegamąjį kambarį darbai projekte nenumatomi. Esamos naujai įrengtos durys į koridorių yra pakankamo pločio ir durų keitimo ir angos platinimo gyventojas atsisakė ir projekte nenumatoma.

Statybinės atliekos

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose specialiais latakais į šiukšlių konteinerius. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibirstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

25/16-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinių vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. Įsakymu Nr. 300.

Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, todėl iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Paprastojo remonto projekto atveju bendroji statinio projekto ekspertizė neatliekama vadovaujantis žemiau nurodytais STR ir Statybos įstatymo punktais.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 72 punktu:

72. Statinio ekspertizė privalomai atliekama Statybos įstatymo [5.1] 34 straipsnyje nurodytais atvejais. Statinio ekspertizė atliekama viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą, iniciatyva, Statybos įstatymo 34 straipsnio 4 dalyje nustatytais atvejais. Pakeitus neesminius projekto, kuriam gautas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinius, kuriais įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai, privaloma atlikti pakeistų projektų laidų naują ekspertizę reglamento 69.5 papunktyje nurodyta tvarka.

Taip pat vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS:

34 straipsnis. Statinio projekto ekspertizė. Statinio ekspertizė

1. Ypatingojo statinio, statinio, vadovaujantis šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, nurodyto Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintame statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąraše, ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis, projektų ekspertizė privaloma. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektų ekspertizės atlikimo privalomus atvejus nustato kultūros ministras, suderinęs su aplinkos ministru. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomus atvejus nustato aplinkos ministras. Statinio projekto ekspertizė neprivaloma krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose projektuojant nesudėtingąjį statinį, kurio projektavimas ir statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų **statinių projektų ekspertizė atliekama dėl naujų statinių statybos, statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, atnaujinimo (modernizavimo) projektų, statinių projektų, kuriuose numatyta nesudėtingąjį ar neypatingąjį statinį pertvarkyti į ypatingąjį statinį, ir statinių projektų, kuriuose numatyti kultūros paveldo statinio tvarkomieji paveldosaugos darbai**, taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais, kai gavus statybą leidžiantį dokumentą keičiami šioje dalyje nurodytų projektų sprendiniai, kuriais įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 69.5 ir 75.3 punktais paprastojo remonto projekto atveju specialioji statinio projekto ekspertizė neatliekama.

69.5. statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams (pagal STR 2.03.01:2019 [5.28] 1 priedą) ir kurių statybai privalomas statybą leidžiantis dokumentas. Projektams, susidedantiems iš atskirų dalių, atliekama projekto bendrosios, architektūrinės, sklypo sutvarkymo (sklypo plano) ir susisiekimo dalių ekspertizė, patikrinama, ar projekto dalių sprendiniai atitinka statinių pritaikymo specialiesiems neįgalųjų poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13], išvados pateikiamos dalinės projekto ekspertizės akte. Kai projektuose nėra minėtų projekto dalių, patikrinama, ar projekto sprendiniai atitinka statinių pritaikymo specialiesiems neįgalųjų poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13], ir išduodamas bendrosios projekto ekspertizės aktas.

75. Projekto ekspertizė atliekama pagal reglamento 19 priede nustatytas projekto tikrinimo sritis. Atliekant bendrąją (dalinę) projekto ekspertizę, tikrinama, ar projekto (projekto dalies) sprendiniai atitinka:

75.3. statinių pritaikymo specialiesiems neįgalųjų poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13] (naujos statybos, rekonstravimo, pastatų atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto atvejais);

25/16-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitiktimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
7. Visos statybų metu sugadintos dangos statybos darbų rangovo sąskaita turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

25/16-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų:

Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Uždavovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją;

jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Uždavovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendžiamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, statybos produktų tiekėjams: Rangovas ir subrangovai, bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1.02.01:2017 „STATYBOS DALYVIŲ ATESTAVIMO IR TEISĖS PRIPAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS“ keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Statybiniai gaminiai, medžiagos:

LR Aplinkos ministerijos sprendimas buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, todėl statybos metu negalima naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų.

visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus;

visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

- visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu;
- specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Uždavovo patvirtinimui.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje:

- gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;
- statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama;
- medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Vykdydamas:

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.
- Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Uždavovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G.75, VILNIUJE, BUTO NR. 2, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		25/16-TDP-BD-BTS	LAPŲ
			1	4

- Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai:

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priejimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.
Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai:
- Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.
- Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:

- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Konsultantui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
- Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.
- Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.
Ataskaitos. Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos:

- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
- Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.
Vėliau atliktini darbai. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.
Naudojimas statybos metu. Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.
Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai:

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.
- Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Darbų priėmimas:

- Rangovas organizuoja darbų priėmimą ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
- Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis:

- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos.
- Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

25/16-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

- Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Garantija:

- Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžią skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos);
- Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
- Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo:

vadovauti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą) ir jai atstovauti;

Sutartyje numatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietėje ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;

tikrinti, ar statinys statomas ir / ar griunamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą;

organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;

į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;

reikalauti iš rangovo [3.1] (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius), ir raštu kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą [3.27], kai:

nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto sprendinius, įgyvendinančius esminius statinio reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis;

nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;

statomas statinys neatitinka statybą leidžiančiame dokumente [3.1] nurodytų pagrindinių statinio rodiklių (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų;

paiškėja statinio projekto ar statybos klaidos, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija;

tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

Sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietėje, spręsti su jo priežiūros statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;

tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo priežiūros statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;

pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos Sutartyje);

drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius);

25/16-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus; tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą;

reikalauti iš rangovo [3.1] (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) sustabdyti statinio statybą [3.27], įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) ir raštu pranešant statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, kai:

nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto dalies sprendinius, įgyvendinančius esminius statinių reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, ir pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis;

nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;

statomas statinys (statinio dalis) neatitinka statybą leidžiančiame dokumente [3.1] nurodytų pagrindinių statinio rodiklių (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų;

paaikšėja statinio projekto (dalies) ar statybos klaidos, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas turi teisę:

patekti į statybvietę ir patikrinti, kaip įgyvendinami statinio projekto sprendiniai;

reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų ir įrenginių atitiktų patvirtinančius dokumentus, informaciją raštu apie šių produktų ir įrenginių paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų, įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo;

kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą [3.27], jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ir pažeidžiami statytojo (užsakovo) ir trečiųjų asmenų interesai.

Statinio techninė priežiūra:

1. Statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.
2. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), turintis teisę eiti nesudėtingųjų statinių bendrąją techninę priežiūrą arba jo vadovaujama priežiūros grupė.
3. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, turintys teisę eiti ypatingųjų sporto nesudėtingųjų statinių vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos ir silpnųjų srovių darbus arba jų vadovaujamos priežiūros grupės.
4. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ VII skyriaus nustatyta tvarka.
5. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas.
6. Statinio techninė priežiūra privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą.

Pastabos:

1. Visos statybų metu sugadintos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo su vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis.
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Visi darbai, nenurodyti žiniaraščiuose, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal techninį projektą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
5. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
6. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaračių, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
 - Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

25/16-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

TS-01. SIENŲ KLIVAVIMO PLYTELĖMIS DARBAI (TURI ATITIKTI LST EN 14411:2016):

Akmens masės plytelės turi būti ne mažiau kaip 6mm storio, skirtos „šlapių“ patalpų sienoms. Įmirkis (E) $0,5\% < E \leq 3\%$. Stiprumas lenkimui (kgf/cm^2) >12 (120), išlinkimas $<0,8\text{mm}$, ant paviršiaus neturi atsirasti mikrotrūkimų, jas įkaitinus ir atšaldžius. Klijuojamos ant paruošto paviršiaus pagal gamintojų rekomendacijas. Siūlių plotis 2-3mm. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Baigtas plytelių paviršius turi būti lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių. Plytelėmis dengti paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų, lengvai valomi. Spalvotos plytelės turi būti iš tos pačios degimo partijos. Plytelės, klijai, mastikos – turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų aprašymus. Vidiniai kampai užsandarinami 100% silikonu. Plytelių glaisto spalvą derinti su statytoju. Plytelės turi būti vienspalvės arba akmens imitacijos, ne taškuotos! Plytelės turi derėti prie grindų plytelių, derinamos su statytoju, pateikiant ne mažiau kaip tris pavyzdžius. Plytelių dydis – ne mažiau kaip 60x60cm.

TS-02. AKMENS MASĖS GRINDŲ PLYTELIŲ ĮRENGIMO DARBAI (TURI ATITIKTI LST EN 14411:2016):

Grindų plytelės turi būti vientisos akmens masės, storis ne mažiau 6mm, įmirkis (E) EN14411 B1a $\leq 0,5\%$, stipris lenkiant ne mažesnis kaip 34N/mm^2 . Dilumo klasė- PEI 1 (vonia/wc). Atsparumas temperatūriniam svyravimams turi atitikti EN, cheminėms medžiagoms ir valikliams – EN normų reikalavimus. Slidumo klasė devint avalynę pagal standartą DIN 51130 – ne mažiau R10, Slidumas basomis kojomis ant šlapių plytelių pagal standartą DIN 51097 – B (vonia). Plytelės turi būti pirmos rūšies. A/m plytelės klijuojamos ant paruošto paviršiaus pagal gamintojo rekomendacijas. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Baigtas plytelių paviršius turi būti lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių. Plytelėmis dengti paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų, lengvai valomi. Spalvotos plytelės turi būti iš tos pačios degimo partijos. Plytelės, klijai, mastikos – turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų aprašymus. Plytelių glaisto spalvą derinti su statytoju. Plytelės turi būti vienspalvės arba akmens imitacijos, ne taškuotos! Plytelės turi derėti prie sienų plytelių, derinamos su statytoju, pateikiant ne mažiau kaip tris pavyzdžius. Plytelių dydis – ne mažiau kaip 60x60cm.

TS-03. SANITARINIAI PRIETAISAI IR ĮRANGA:

Tiesus ranktūris

Plieninis ranktūris dažytas milteliniu būdu, apsaugotas nuo korozijos. Spalva – balta. Tvirtinamas į sieną. Grublėto paviršiaus, neslidus. Vamzdžio diametras 32 mm. Maksimali apkrova – 100 kg. Ilgis – 60cm



Atlenkiamas ranktūris

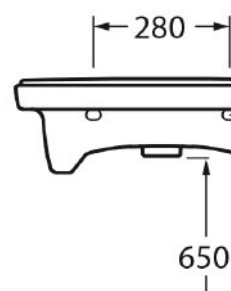
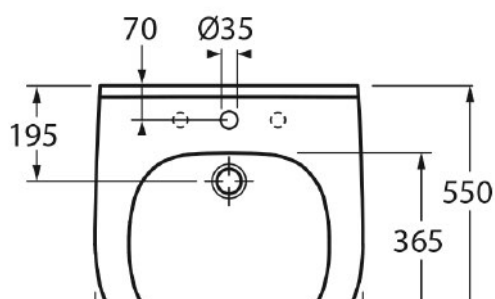
Atlenkiamas turėklas, atlenkiamas su koja, montuojamas į sieną su metaline plokšte. Savybės: saugi ir parikiama atrama, lengvai valdomas ir prižiūrimas, neslidus paviršius. Turėklo ilgis – 75-85 cm. Maksimali apkrova – 120 kg. Spalva – balta.

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB “EdSe”	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G.75, VILNIUJE, BUTO NR. 2, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	25/16-TDP-BD-TS		LAPŲ
			1	12



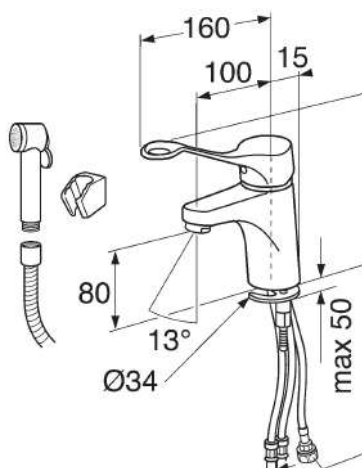
Praustuvas

Baltos spalvos fajansinis praustuvas pritaikytas ŽN, su skylė maišytuvui ir persipylimo apsauga, vieta taupančiu sifonu, U formos chromuotu sifonu ir tvirtinimais prie sienos. Matmenys – 56x55cm.



Praustuvo maišytuvas su bide funkcija

Maišytuvas pritaikytas ŽN praustuvui su vienos rankenėlės valdymu, aeratoriumi, be pasukimo mechanizmo, prijungimo žarnelės sukomplektuotos kartu su maišytuvu. Jungiama 1/2" čiaupus. Maišytuvas turi turėti 2 metų, o korpusas 5 metų garantiją.



25/16-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0

Dušo trapas



Reikalavimai:*

Dydis: 11-15x11-15 cm

Tipas: grindininis dvipusis

Medžiaga: nerūdijantis plienas AISI 304

Pralaidumas: 0,5-0,7 l/s

Greitas ir paprastas valymas

Pajungimas DN50/75/110, vertikalus išleidimas sujungiamas su moviniu vamzdžiu arba suvirinamas sudurtinai su PE vamzdžiu

Uždedamas elementas Su nerūdijančio plieno V4A rėmeliu 132 x 132 mm; reguliuojamu pagal montavimo aukštį 10-80 mm

Hidro uždorio aukštis 50 mm

Apkrovos klasė K3 – maks. 300 kg

*- arba panašių savybių.

Maišytuvas dušui

Maišytuvas su svirtiniu mechanizmu, pritaikytu ŽN su sumažinto vandens srauto dušo galvute (6ltr/val.), be papildomų režimų, lanksčia sidabro spalvos lygaus paviršiaus daugiasluoksne (FLEX tipo) plastikine žarna, L-1500mm. Laikiklis dušo galvutei. Maišytuvas turi turėti 2 metų, o korpusas 5 metų garantiją.



Dušo komplektas:

Techniniai duomenys*:

Komplektą sudaro: rankinis dušas, dušo stovas, dušo žarna, slankiklis, lentynėlė;

Lentyna, pagaminta iš plastiko;

90 ° reguliuojamas slankiklis, pasukamas į kairę ir dešinę, aukštyn ir žemyn;

Didžiausias srautas esant 0,3 MPa: 15 l / min ;

Apdaila: chromas;

Lentynėlė gali būti nuimama ir plaunama.

Komplekte:

Rankinis dušas 120 cm;

Dušo stovas 110 cm;

Dušo žarna 160 cm;

*- arba panašių savybių.

25/16-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	0



Teleskopinė sulankstoma dušo užuolaidos laikiklių sistema:

Teleskopinės sulankstomos dušo laikiklių sistemos pagalba per kelias sekundes galėsite suformuoti kampe įrengtą dušo kabiną, kurią bus galima naudoti prausimosi duše metu arba persirengimui. Sieninis sistemos laikiklis yra primontuojamas prie sienos, o į jį įstatoma teleskopinė L formos širmos ranka ant kurios, žiedų pagalba, kabinama dušo užuolaida.

Specifikacija:

- Konstrukcijos pagamintos iš antikorozinių medžiagų: aliuminio, plastiko, nerūdijančio plieno.
- Užuolaida pagaminta iš CHEK audinio. Audinys nedegus, antibakterinis, neperšlampamas, ant jo nesikaupia kalkės. Taip pat galima naudoti užuolaidą iš Trevira CS audinio.
- Užuolaidos ranka teleskopinė, susilenkia 90° kampu arba pusiau, nusukama prie sienos.
- Užuolaidos žiedai plastikiniai.
- Garantija 2 metai.



25/16-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0



Atlenkiama dušo kėdutė

Reikalavimai:*

Pagaminta iš sustiprinto plastiko, padengto stiklo pluoštu. Atlenkiama dušo kėdutė su nugaros atrama ir atlenkiamais porankiais neslidžiais porankiais. Sėdimoji dalis su drenažo angomis vandeniui nubėgti.

Išmatavimai: sėdynės plotis 45 cm, gylis 40,5 cm.

Maksimali apkrova 150 kg.

Kėdutė baltos spalvos.

*- arba panašių savybių.



Unitazas

ŽN su horizontaliu pajungimu, su mygtukiniu nuleidimo mechanizmu turinčiu ekonominį režimą (3/ltr), plastikiniu tvirtu lengvai valomu dangčiu su nerūdijančio plieno vyriais, vandens pajungimu iš apačios. Klozeto puodo hidroužďoris su stačia briauna, pajungimas chromuotu variniu vamzdeliu per chromuotą prietaisinį čiaupą. Spalva – balta. Unitazo aukštis – ~48 cm.

25/16-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0



Elektrinis vandens šildytuvas



*- pavyzdys

Sušildymo laikas elektriniu tenu $\Delta T=50^{\circ}\text{C}$: 2 h 30 min

Galia: 2.0-2.5 kW

Aukštis x Plotis x Gylis: 1300-1400x500-600x3300-400 mm

Talpa: 80 l


Maksimalus darbinis slėgis bake: 6 bar

Montavimo tipas: pakabinamas, vertikalus

Vandens pajungimas: iš apačios

Garantija bakui: 60 mėn.

Garantija elektrinėms dalims: 24 mėn.

Energijos klasė: 

*- arba panašių savybių.

Elektrinis rankšluosčių džiovintuvas



*- pavyzdys

Savybės:

- Siauras, užima mažai vietos vonioje

25/16-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0

- Nerūdijančio plieno
- Elektrinis (80-100 W)
- 6 skersinės sijos
- Vidinis sriegis - G 1/2"
- Maks. temperatūra +110°C
- Su elektriniu tenu ir termoregulatoriumi komplekte
- 4 laikikliai prie sienos ir apdailos elementai komplekte
- 2 metų garantija

*- arba panašių savybių.

Prietaisų prijungimo čiaupas

Chromuotas kartu su chromuota apdaila.

Atbuliniai vožtuvai

Bronziniai tinkami karštam vandeniui (PN16, T - 90° C).

Srieginiai fittingai

Daugiasluoksniams vamzdynams - bronziniai, matomose vietose prie sanitarinių prietaisų - chromuoti. Cinkuotiems plieniniams vamzdynams - cinkuoti špižiniai.

Daugiasluoksniams vamzdžiai

PEX-AL-PEX tipo, geriamo vandens sistemoms Tmax - 90° C.

Jungtys daugiasluoksniams vamzdžiams

Radialinio presavimo (pvz. U, TH). To pačio gamintojo kaip ir daugiasluoksniams vamzdžiams, arba rekomenduojami vamzdžių gamintojo.

Nuotekų vamzdynai

PP arba PVC.

Cinkuoti vamzdžiai

Vamzdžiai pagal ISO 65 iš plieno Fe33 SFS200 skirti transportuoti geriamos kokybės vandenį iki 100°C temperatūros, ir esant vidiniam slėgiui 1,0<P<1,6Mpa. Jie turi turėti ištisinį cinko paviršių, ne mažesnę 20 mikronų storio. Vamzdžių paviršius turi būti be pusrų ir pašalinių intarpų. Išorės paviršiuje leistinos atskiros flusinės dėmės ir šiurkštumai. Vamzdžių galai privalo turėti statmeną ašiai pjūvį. Leistinas nukrypimas nuo ašies <2°. Vamzdžio įlinkis per ašį neturi viršyti 2 mm, kai vamzdžio skersmuo iki 20mm. ir 1,5 mm, didesnio skersmens vamzdžiams.

Izoliacija vamzdynams

Naudojama izoliacija iš akmens vatos kevalų. Techniniai jų duomenys ne mažesni kaip: tankis 100 kg/m³; šilumos laidumo koeficientas 0,033 W/mK, kai vidutinė temperatūra 10°C, 0,041 W/mK – 100°C. Kevalai dengiami aliuminio folijos danga. Šalto vandens stovai nuo rasojimo, nepriklausomai nuo vamzdžių skersmens, izoliuojami specialiai tam skirta 13 mm izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandens vamzdynai izoliuojami siekiant sumažinti šilumos nuostolius. Minimalus izoliacijos storis DN 15-20 mm vamzdžiams - 20 mm. Plastikinių vamzdžių, kurie klojami užbetuojant, izoliacijai naudojama vamzdynų šilumos izoliacija iš polietileno putų, kurių šilumos laidumas ne mažesnis kaip esant 40°C – 0,039 W/m°C. Darbinės temperatūros riba nuo 50°C iki 97°C. vandens įsigėrimas 1,4%. Atsparumas ugniai B1.

TS-04. VIDAUS DURYS:

Varčia: su užlaida. Rėmas klijuotos spygliuočių medienos tašas visu perimetru. Užpildas – kiaurymėta medžio drožlių plokštė, apdaila – užpildas su rėmu dengtas nemažiau 4 mm HDF plokštė iš abiejų pusių (miltelinis dažymas arba dengta CPL laminatu). Stakta: klijuoto spygliuočių medienos masyvo, dažyta be slenksčio. Vyriai: cilindriniai atraminiai, cinkuoti, reguliuojami. Spyna: cilindrinė, liežuvėlis ir skląstis plieniniai rakinama arba WC suktukas. Rankena: nerūdijančio plieno, U formos. Apvadai: klijuotos spygliuočių medienos (miltelinis dažymas).

Durų (spalvą ir medienos imitaciją) apdailą derinti prie esamų durų.

25/16-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0

TS-05. ELEKTROTECHNIKA

Automatiniai jungikliai

Skyduose montuojami automatiniai jungikliai naudojami paskirstymo linijų įjungimui ir atjungimui (6-100 A). Automatiniai jungikliai turi atitikti šiuos pagrindinius reikalavimus:

- jėgos grandinių įtampa ~400/230V, 50Hz;
- jėgos grandinių polių skaičius 1 arba 3;
- su maksimalios (nurodyta žiniaraščiuose) srovės atkabikliais (apsauga nuo perkrovimų ir trumpo jungimo srovių);
- be laisvų blok-kontaktų;
- vidinių laidų sujungimai galinėje dalyje, laidai priveržiami varžteliais;
- be pavaros (jeigu nenurodyta kitaip);
- stacionaraus išpildymo;
- apsaugos laipsnis IP20;
- pritaikyti dirbti prie aplinkos temperatūros nuo -25°C ... +55°C, santykinė drėgmė ≤ 95 %;
- trumpo jungimo geba 6-10kA;
- darbo režimas – ilgalaikis;
- indikacija „ĮJUNGTA_IŠJUNGTA“

Kirtikliai

Paskirtis - elektros jėgos grandinių nutraukimui, remonto bei avarijos atveju. Montuojami jėgos skydeliuose kaip įvadiniai aparatai. Konstrukcija pagal DIN VDE 0632 standartą.

Pagrindiniai reikalavimai:

- nominali įtampa kintama 380V 50Hz;
- apsaugos laipsnis IP40 - statomam skydelyje;
- atjungimo geba – 6-10 kA

Nuotėkio srovės apsauginiai jungikliai (relės)

Paskirstymo skyduose montuojamų automatinių jungiklių su srovės nuotėkio apsauga paskirtis – apsaugoti žmogų nuo pavojingos srovės tiesioginio kontakto su įtampa atveju. Šie aparatai turi atitikti šiuos pagrindinius reikalavimus:

- jėgos grandinių įtampa ~400/230V, 50Hz;
- jėgos grandinių polių skaičius 1 arba 3;
- su maksimalios srovės atkabikliais (apsauga nuo perkrovimų ir trumpo jungimo);
- be laisvų blok-kontaktų;
- vidinių laidų sujungimai užpakalinėje dalyje;
- be pavaros;
- stacionaraus išpildymo;
- apsaugos laipsnis IP20;
- pritaikyti dirbti prie aplinkos temperatūros nuo -25°C ... +55°C, santykinė drėgmė ≤ 95 %;
- trumpo jungimo geba 6-10kA;
- darbo režimas – ilgalaikis;
- indikacija „ĮJUNGTA_IŠJUNGTA“
- nominali nuotėkio srovė – 30mA;
- polių skaičius – 2 arba 4;
- išjungimo laikas ≤ 200ms

Bendroji dalis

Į apšvietimo prietaisų ir tinklų instaliavimą turi būti įskaičiuoti visi reikiami su tuo susiję darbai ir medžiagos, kad užtikrinti reikiamą apšvietimą, normalų ir saugų darbą, reikalingą instaliavimui. Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga, lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Apšvietumas yra vienas pagrindinių faktorių, į kuriuos reikia atsižvelgti įrengiant apšvietimą. Taip pat reikia atsižvelgti į tai, koks apšvietimo paskirstymas patalpoje, kokia paviršiaus daiktų spalva, medžiagų atspindėjimo savybės ir trukdančių atspindžių apribojimai. Apšvietimas gali būti geras tik tada, kai jis sukuria malonią ir jaukią atmosferą. Apšvietimas turi įtakos tiek darbo našumui ir saugumui, tiek sveikatai bei gerai žmonių savijautai. Apšvietumas turi atitikti naujausius interjero apšvietimo įrangos reikalavimus, būti ne žemiau, negu nustatyta Lietuvos normose. Apšvietimo priemonės turi būti sumontuotos taip, kad užtikrintų apšvietimo lygį pakankamą geroms darbo sąlygoms ir saugumui užtikrinti. Patalpų apšvietimas turi būti įrengtas pagal šioms patalpoms keliamus reikalavimus. Šviestuvų apsaugos klasė turi atitikti patalpų charakteristikas. Elektros galingumas, reikalingas geram patalpų apšvietimui, paskaičiuotas, naudojantis šviestuvus tiekiančių firmų skaičiavimo

25/16-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0

programomis. Šviestuvai parinkti, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jų aplinką. Konkrečios instaliacijos sudaromo apšvietimo lygis ir kokybė gali būti aprašyti šiais penkiais parametrais:

1. Apšvietimo lygis
2. Apšvietimo paskirtis
3. Blizgesys (atspindžiai)
4. Šviesos modeliavimas (apšvietimo akcentai)
5. Spalva

Led šviestuvai:

Šviestuvai skirti montuoti į pakabinamas lubas, arba paviršinio montavimo.

- Produkto efektyvumas $\geq 110 \text{ lm/W}$;
- Ilgamžiškumas 60 000h @ L90;
- Ypač platus maitinimo įtampos diapozonas (199-260 V) ;
- Nėra mirgėjimo ar uždelsto įsijungimo;
- Reaktyvinės galios indeksas ≥ 0.92 ;
- Aukštas spalvų atpažinimo indeksas $>80 \text{ Ra}$;
- Spindulio kritimo kampas $\geq 90^\circ$;
- CCT 4000 \pm 200 K (natūrali balta) ;
- Rekomenduojamas aukštis 2,2-3,5 m ;
- Apsaugos laipsnis IP55;
- Gamintojo garantija ≥ 5 metai

Kabeliai

Kabeliai skirti energijos perdavimui ir paskirstymui stacionariems įrenginiams ir komunaliniam tinklui. Galima tiesti patalpų viduje ir išorėje, žemėje ir vandenyje. Naudojamas ten, kur yra aukštos apkrovos ir kitos ypatingos sąlygos.

- nominali įtampa 350/750/1000V;
- ilgalaikė leistina kabelio gyslų temperatūra $+70^\circ\text{C}$;
- žemiausia leistina tiesimo temperatūra -5°C ;
- aukščiausia leistina kabelio gyslų temperatūra ne ilgiau 5s tekant trumpo jungimo srovei $+160^\circ\text{C}$;
- laidininkas – vario laidininkas (gyslos apvalios, monolitinės iki 35mm², o kitų skerspjūvių – sektorinės, monolitinės);
- Gyslų spalvinis žymėjimas: juoda, mėlyna, ruda ir žaliai geltona;
- srovės dažnis 50Hz;
- bandymų įtampa 3,5kV;
- kabelių darbo aplinkos temperatūra nuo -40°C iki $+50^\circ\text{C}$;
- minimalus lenkimo spindulys ne mažesnis kaip 6 kabelio diametrų su apvalkalu;
- 1km kabelio ilgio izoliacijos varža prie $+20^\circ\text{C}$ temperatūros ne mažesnė kaip 0,5 MΩ;
- apvalkalas atsparus senėjimui ir užsiliepsnojimui
- degumas Cca.

TS-06. AUTONOMINIS DŪMŲ DETEKTORIUS

Maitinimas	10 - 30 VDC
Srovė budėjimo režime	20 μA
Srovė aliarmo metu	35 mA @ 12 VDC, 83 mA @ 24 VDC
Aliarminis išėjimas	Nuotoliniam LED indikatoriumi
Montavimo būdas	Montuojamas ant lubų
Darbo aplinka	$-10^\circ\text{C} \sim +50^\circ\text{C}$ ($\leq 95\% \text{ RH}$ be kondensato)
Matmenys	Ø100 x 46 mm
Atitinka standartus	EN54-7:2000 + A1:2002 + A2:2006 / UL268

*- arba panašių savybių.

25/16-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0

TS-07. SIENINIS MINI REKUPERATORIUS



*- pavyzdys

Techninės savybės:

- Oro srautas (m³/h): 17 / 28 / 39 / 55;
- Garso lygis dB(A): 12 / 19 / 26 / 33;
- Galia (W): 1,6 / 2,6 / 4,0 / 6,9;
- Įtampa (V): 12 DC;
- Apsaugos klasė (IP): IP44;
- Energijos klasė: A+;
- Skersmuo (mm): ~160;
- Šilumos atgavimas (max., %): 80-90;
- Sienos storis (mm): nuo 205;
- Darbinė temp. (°C): -20 - +60.
- Valdiklis ir maitinimo blokas.

*- arba panašių savybių.

TS-08. LUBINIS KELTUVAS

Lubinis neįgaliųjų keltuvas yra puikus sprendimas perkeliančias žmones, turinčius judėjimo sutrikimų. Šio keltuvo sistema gali veikti be jokios papildomos jėgos. Tai leidžia, nepriklausomai nuo kitų asmenų, judėti iš vienos vietos į kitą. Lubinis neįgaliųjų keltuvas be važiavimo sistemos gali būti lengvai valdomas palydinčio asmens. Keltuvo bėgiai gali būti įmontuojami tiek į medį, tiek į mūrą, betoną ar kitas medžiagas.

T formos lubinio keltuvo sistema su automatiniu pakėlimu ir nuleidimu, automatiniu perkėlimu bei aktyvia pakaba savarankiškam naudojimui.

Reikalavimai keltuvui:*

Keliamoji galia – 160 kg; Kėlimo

aukštis – 220cm; Kėlimo laikas – 0,03

m/s; Važiavimo laikas – 0,2 m/s;

Triukšmo lygis – mažiau nei 70 dB;

Automatinis išjungiklis;

Automatinis nuleidimo mechanizmas; Avarinis sustojimas;

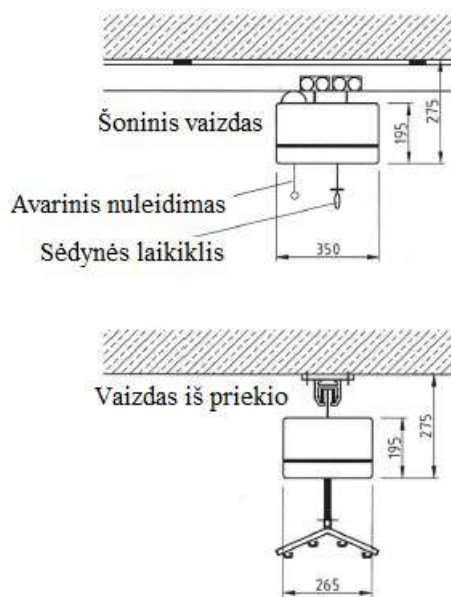
Akumuliatorius – 2x12 V/ 7Ah;

Kroviklis – 240V/ 24V;

Įtampa – 24 V DC;

Maitinimas – bėgio gale/keltuvo parkavimo vietoje

*- arba panašių savybių.



25/16-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0



Aukšto kokybinio lygio Higieniniai/Tualetų diržai



Modelis yra specialiai sukurtas tam, kad tualetas būtų prieinamas neįgaliajam. Didelis iškirptės plotas už šlaunų ir apatinę nugaros dalį leidžia prieiti prie drabužių, todėl naudotojo kelnės gali būti nuimamos jam būnant jau ant diržo. Komplekte yra liemens diržas su Velcro užsegimu, kad būtų užtikrintas papildomas saugumas ir prilaikymas. Diržas (gerai pralaidus orui ir drėgmei)



25/16-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

Šis diržas yra pagamintas su pritvirtinta galvos atrama, tačiau jis pagamintas iš išskirtinės nailono medžiagos, pasižyminčios unikaliomis savybėmis: Lygi tekstūra: lengva priglundanti prie paciento. Minkšta tekstūra: idealiai tinka pacientams, turintiems jautrią odą. Mažesni slėgio taškai: naudojant plokščias siūles, minkštą kontūrinį atramą kojų atramos srityje ir be rankenų, kas labai sumažina slėgio tikimybę. Taigi plonas audinys, kuris labai gerai praleidžia orą ir drėgmę, yra ideali vieta, pavyzdžiui, už paciento vežimėlyje arba sėdimoje ar gulimoje pozicijoje. Lygi ir minkšta medžiaga (gerai pralaidi orui ir drėgmei). Patogi.

Standartinis / universalus diržas skirtas universaliam naudojimui. Jis visiškai suteikia atramą kūnui ir turi tualetą išpjovą. Diržas yra tvirtinamas keturiuose taškuose su keturiomis kilpomis. Paminkštinimas kojoms suteikia kojoms papildomą minkštumą ir atramą. Pozicionavimo rankenėlės yra trijuose nugarinės dalies taškuose, kurios suteikia patogumą ir galimybę pozicionuoti neįgalųjį neliešiant jo kūno.

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
7. Naudojamos medžiagos ir įrengimai privalo turėti CE ženklą ir atitikties deklaracijas;
8. Įranga turi turėti gamintojo atstovą kuris atlieka komplektuojančių detalių tiekimą;

25/16-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0

Eil.	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis
Nr.	aprašymai	vnt	
1 SAN. MAZGO ARDYMO DARBAI			
1	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	8.0
2	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt	1.0
3	Klozeto atjungimas, nuėmimas	vnt	1.0
4	Vonių nuėmimas išsaugojant	vnt	1.0
5	PVC vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	2.0
6	PVC vidaus kanalizacijos 110 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	2.0
7			
8	Sienų aptaisymo dailylentėmis, plokštėmis, izoliacijos išardymas	m ²	18.0
9	Grindų dangos, plokščių, izoliacijos ir grindjuosčių išardymas	100 m ²	0.03
10	Lubų dangos demontavimas	100 m ²	0.03
11	Elektrinio vandens šildytuvo atjungimas, demontavimas	vnt	1.0
12	Medinių durų angų užpildymo išardymas karkasinėse sienose	100m ²	0.02
13	Durų apvadų nuėmimas	anga	1.0
14	Skylės gręžimas sieniniam rekuperatoriui, kai angos skersmuo iki 150mm	vnt	1.0
15	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	1.0
16	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti k4=2.000	t	1.0
17	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1.0
18	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	1.0

2 SAN. MAZGO REMONTO DARBAI			
1	Vagų pramušimas mūro sienose,kai vagų skerspjūvio plotas iki 50 cm2, pramušant pneumatiniu plaktuku	100m	0.05
2	Vagų užtaisymas	100m	0.05
3	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	15.0
4	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse alkūnėmis, perėjimais, sandūras klijuojant (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	15.0
5	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100m	0.15
6	Putų poliet. izoliacija	m	15.0
7	Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno santechkabinose montavimas	m	4.0
8	PVC vamzdžiai su movomis 50x3.0x1000, su gum. tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	4.0
9	Iki 110mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno santechkabinose montavimas	m	1.0
10	PVC vamzdžiai su movomis 110x3.0x1000, su gum. tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	1.0

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G.75, VILNIUJE, BUTO NR. 2, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 25/16-TDP-BD-SZ	LAPAS 1
				LAPŲ 3

11	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt.	5.0
12	Plastikinės fasoninės dalys	kompl.	5.0
13	Vamzdynų prijungimas ir išbandymas	vnt	1.0
14	Klozeto pajungimas ŽN	kompl.	1.0
15	Unitazo nuplovimo bakelio šlangutės montavimas	kompl.	1.0
16	Praustuvo su maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos ir grindų, kai kanalizacija plastik. vamzdžių	kompl.	1.0
17	Vandens maišytuvai	vnt	1.0
18	Praustuvai	kompl.	1.0
19	Sifonas	kompl.	1.0
20	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt	1.0
21	Vandens maišytuvai dušui	vnt	1.0
22	Vonios kambarių tualetinių reikmenų montavimas (stovai dušui)	vnt.	1.0
23	Stovas dušui	kompl.	1.0
24	Grindinio trapo montavimas, prijungimas	vnt.	1.0
25	Atlenkiamos dušo kėdutės montavimas	vnt.	1.0
26	Dušo užuolaidos su metaliniu laikikliu įrengimas	vnt.	1.0
27	Dušo užuolaida su metaliniu laikikliu	vnt.	1.0
28	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas	vnt.	4.0
29	Ranktūriai neįgaliesiems	kompl.	4.0
30	Sieninio rekuperatoriaus montavimas	vnt	1.0
31	Vamzdžių, kurių D iki 110mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų k8=1.03	vnt	1.0
32	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas, kai karkasas esamas	100m ²	0.1
33	Elektrinių rankšluosčių džiovintuvų montavimas	vnt	1.0
34	Elektrinių rankšluosčių džiovintuvas	vnt	1.0
35	Autonominis dūmų detektorius	vnt	2.0
36	Vandens šiltytuvo įrengimas, pajungimas	vnt	1.0
37	Lubų izoliacijos, plokščių įrengimas pagal detalę	100m ²	0.03
38	Grindų izoliacijos, išlyginamojo sluoksnio, plokščių įrengimas pagal detalę	100m ²	0.03

3 SAN. MAZGO APDAILOS DARBAI

Lubos

2	Lubų paviršių padengimas antipelėsiniais tirpalais	100m ²	0.03
3	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.03
4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	0.03
5	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.03
6	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m ²	0.03
7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0.03
8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0.03

Sienos

1	Sienų vidinių paviršių padengimas antipelesiniais tirpalais	100m ²	0.18
2	Mūrinių vidaus paviršių tinkavimas	100m ²	0.09
3	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	0.18

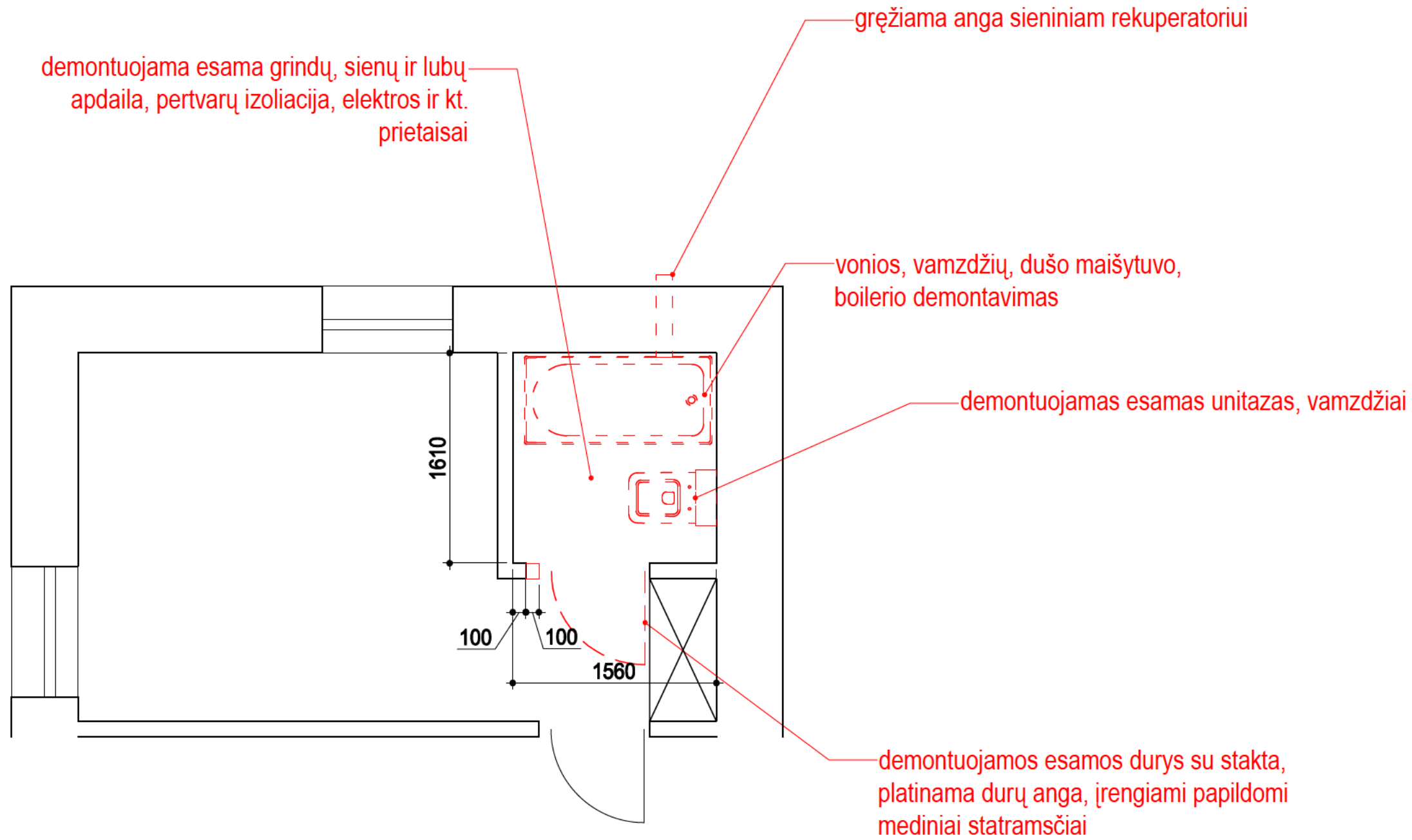
25/16-TDP-BD-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

4	Vertikalių paviršių elastomerinė izoliacija, užtepant hidroizoliacinį mišinį	m ²	18.0
5	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m ²	0.18
6	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0.06
7	Sienų (mažų plotų) aptaisymas glazūruotomis plytelėmis	m ²	18.0
8	Varstomų durų blokų montavimas karkasinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m ²	2.0
Grindys			
1	Horizontalių paviršių elastomerinė izoliacija, užtepant hidroizoliacinį mišinį	m ²	3.0
2	Akmens masės plytelių dangą su praplatintomis siūlėmis, klijuojant klijais	m ²	3.0
4 ELEKTROS DARBAI			
1	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0.01
2	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0.03
3	LED šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0.01
4	Jungiklių montavimas	100vnt	0.01
5	Variniai galios kabeliai 3x2.5	m	40.0
6	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100vnt	0.02
7	Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas	vnt	1.0
8	Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	m	10.0
9	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose	m	10.0
10	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m	10.0
12	Srovės nuotekio relės 2P25A 0,03A montavimas k8=1.02	vnt.	1.0
13	PVC elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (MINI instaliaciniai kanalai)	m	30.0
14	Prijungimas ir išbandymas	vnt	1.0
5 ĮRENGINIAI			
1	Lubinis keltuvas su montavimo, prijungimo, apmokymo, išbandymo darbais	kompl	2.0

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
7. Visos statybų metu sugadintos dangos statybos darbų rangovo sąskaita turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

25/16-TDP-BD-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

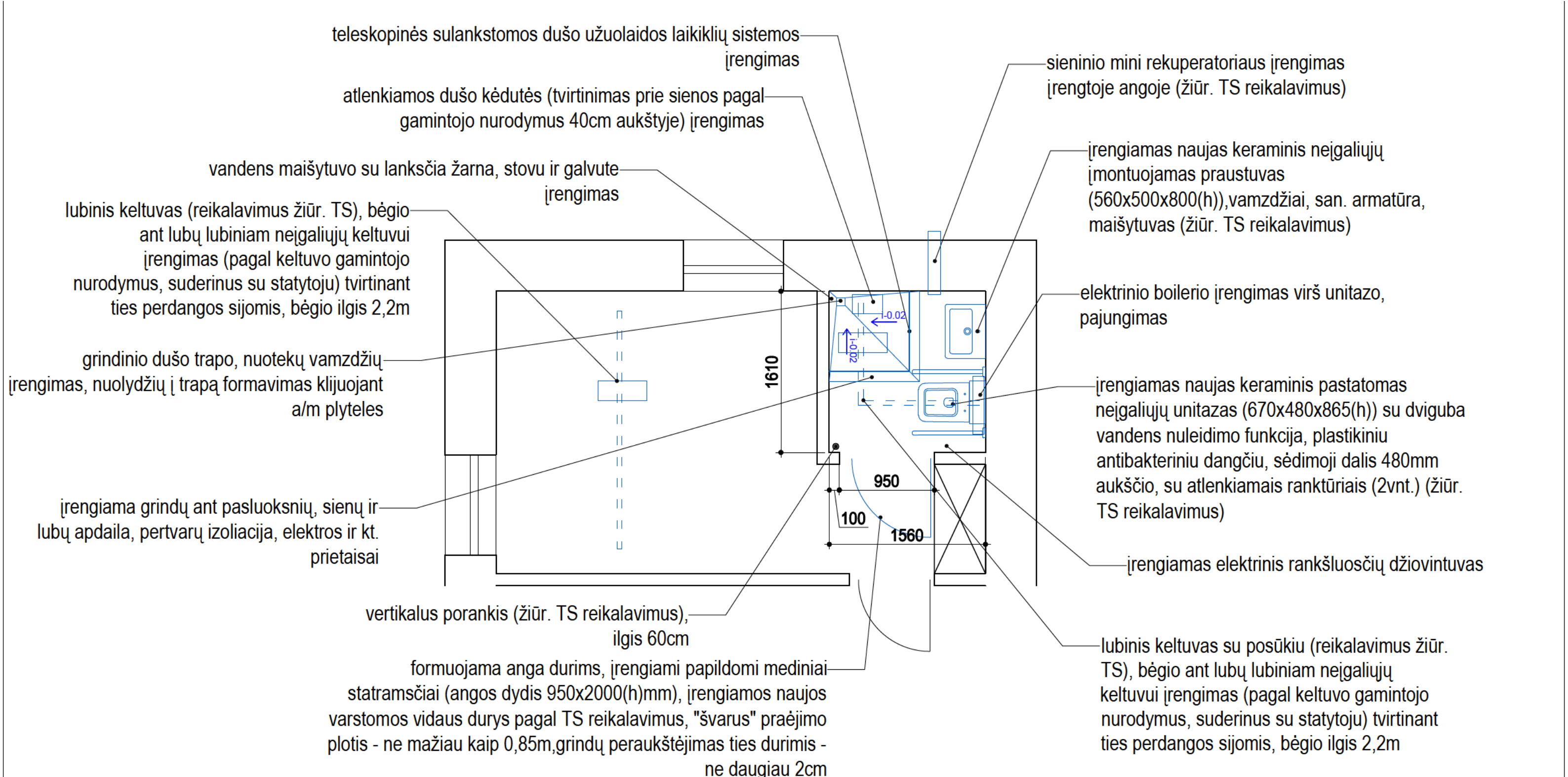


PASTABOS:

- 1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
- 2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
- 3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
- 4. Prietaisai ir įranga, trukdantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
- 5. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu, pateikiant ne mažiau kaip tris skirtingus variantus;
- 6. Atliekant darbus turi būti imamasi visų reikalingų priemonių užtikrinančių, kad nebūtų neigiamos įtakos kitoms patalpoms ir nepabloginant jų būklės;
- 7. Prietaisų įrengimo ir unitazo aukštį derinti su statytoju prieš užsakant gaminius;
- 8. Prie šilto, šalto skaitiklių turi būti įrengtos revizinės durelės;
- 9. Grindų slenkstis ties durimis - ne daugiau kaip 2cm, esant daugiau kaip 2cm turi būti ardomas esamas išlyginamasis betono sluoksnis, arba (esant gelžbetoninei plokštei (wc g/b kapsulei) gremžiamas betonas ties durimis ir formuojamas grindų nuolydis link durų;

DERINIMŲ LENTELĖ		
Data	Atitvara	Sprendiniai

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 75, VILNIUJE, BUTO NR. 2, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SAN. MAZGO PLANAS. DEMONTAVIMO DARBAI	M 1:50
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 25/16-TDP-SA-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Prietaisai ir įranga, trukdantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
5. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu, pateikiant ne mažiau kaip tris skirtingus variantus;
6. Atliekant darbus turi būti imamasi visų reikalingų priemonių užtikrinančių, kad nebūtų neigiamos įtakos kitoms patalpoms ir nepabloginant jų būklės;
7. Prietaisų įrengimo ir unitazo aukštį derinti su statytoju prieš užsakant gaminius;
8. Prie šilto, šalto skaitiklių turi būti įrengtos revizinės durėlės;
9. Grindų slenkstis ties durimis - ne daugiau kaip 2cm, esant daugiau kaip 2cm turi būti ardomas esamas išlyginamasis betono sluoksnis, arba (esant gelžbetoninei plokštei (wc g/b kapsulei) gremžiamas betonas ties durimis ir formuojamas grindų nuolydis link durų;

DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara	Sprendiniai

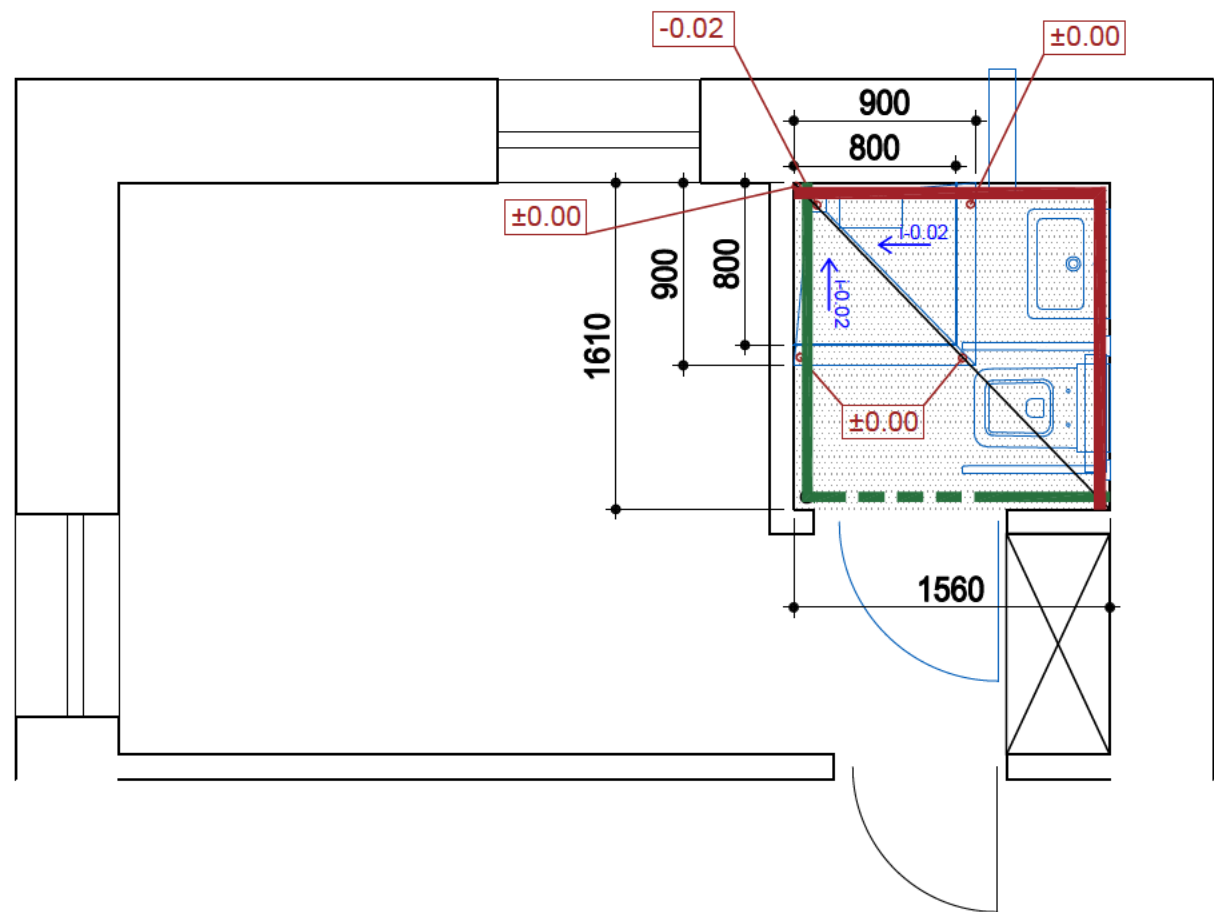
0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 75, VILNIUJE, BUTO NR. 2, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		SAN. MAZGO PLANAS. ĮRENGIMO DARBAI		
		M 1:50		
		0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			
	DOKUMENTO ŽYMUO			
	25/16-TDP-SA-02			
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

GRINDŲ IR SIENŲ APDAILO PLANAS

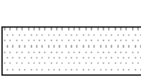
M1:50

LUBŲ APDAILO PLANAS


M1:50




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (GRINDYS):

 Akmens masės grindų plytelės ant grunto, elastomerinės teptinės hidroiziacijos, įrengiant sluoksnius pagal detalę

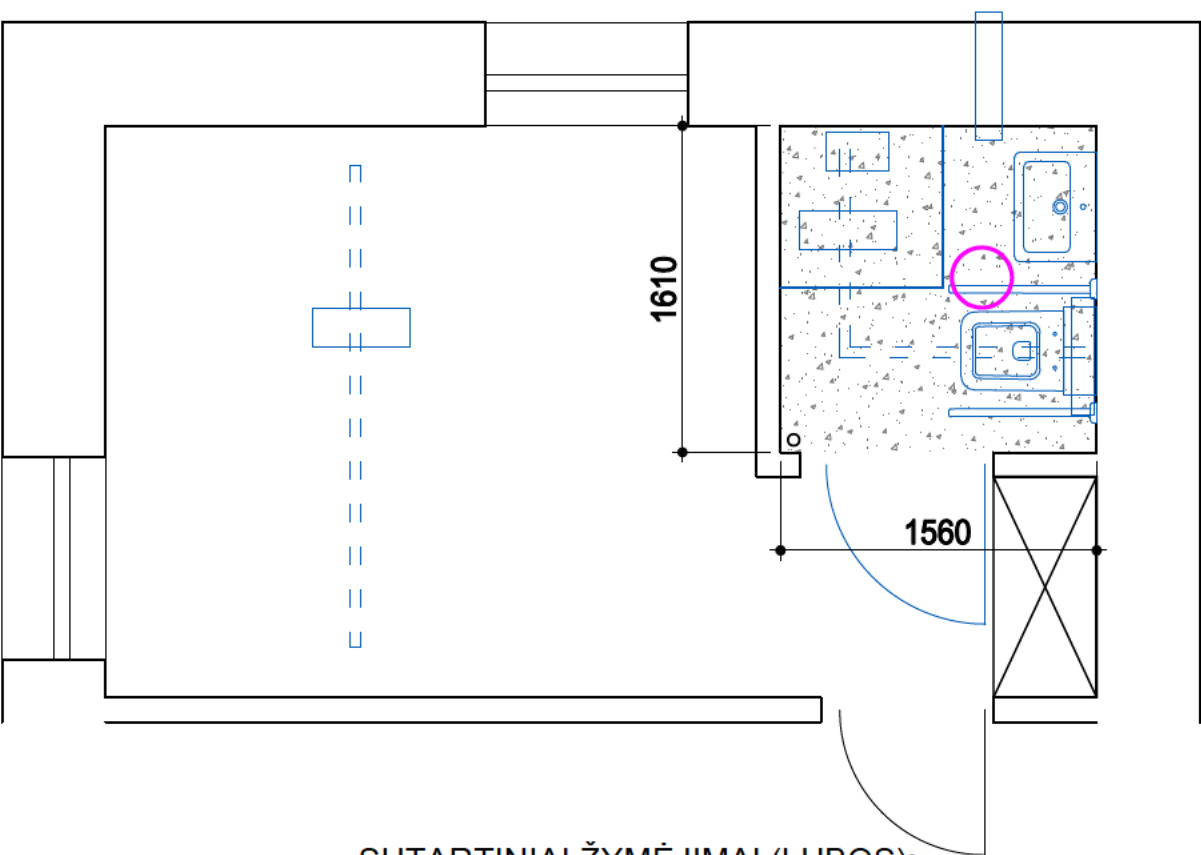
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (SIENOS):

 Akmens masės plytelės ištepant sienas antipelėsiniais tirpalais, tinkuojant, gruntuojant, tepant teptinę hidroiziaciją, naudojant sandūrų hidroiziacines juostas


 Akmens masės plytelės ištepant sienas antipelėsiniais tirpalais, gruntuojant, tepant teptinę hidroiziaciją ant vandeniui atspaus gipskartonio 2sl., įrengiant sluoksnius pagal detalę, naudojant sandūrų hidroiziacines juostas

PASTABOS:

- Skirtingos grindų dangos sandūrų vietose naudojamos metalinės juostelės;
- Sienų ir grindų plytelių siūlės turi sutapti;



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (LUBOS):

 Lubų įrengimas pagal detalę

PASTABOS:

- Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
- Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
- Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
- Prietaisai ir įranga, trukdantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
- Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu, pateikiant ne mažiau kaip tris skirtingus variantus;
- Atliekant darbus turi būti imamasi visų reikalingų priemonių užtikrinančių, kad nebūtų neigiamos įtakos kitoms patalpoms ir nepabloginant jų būklės;
- Prietaisų įrengimo ir unitazo aukštį derinti su statytoju prieš užsakant gaminius;
- Prie šilto, šalto skaitiklių turi būti įrengtos revizinės durėlės;
- Grindų slenkstis ties durimis - ne daugiau kaip 2cm, esant daugiau kaip 2cm turi būti ardomas esamas išlyginamasis betono sluoksnis, arba (esant gelžbetoninei plokštei (wc g/b kapsulei) gremžiamas betonas ties durimis ir formuojamas grindų nuolydis link durų;

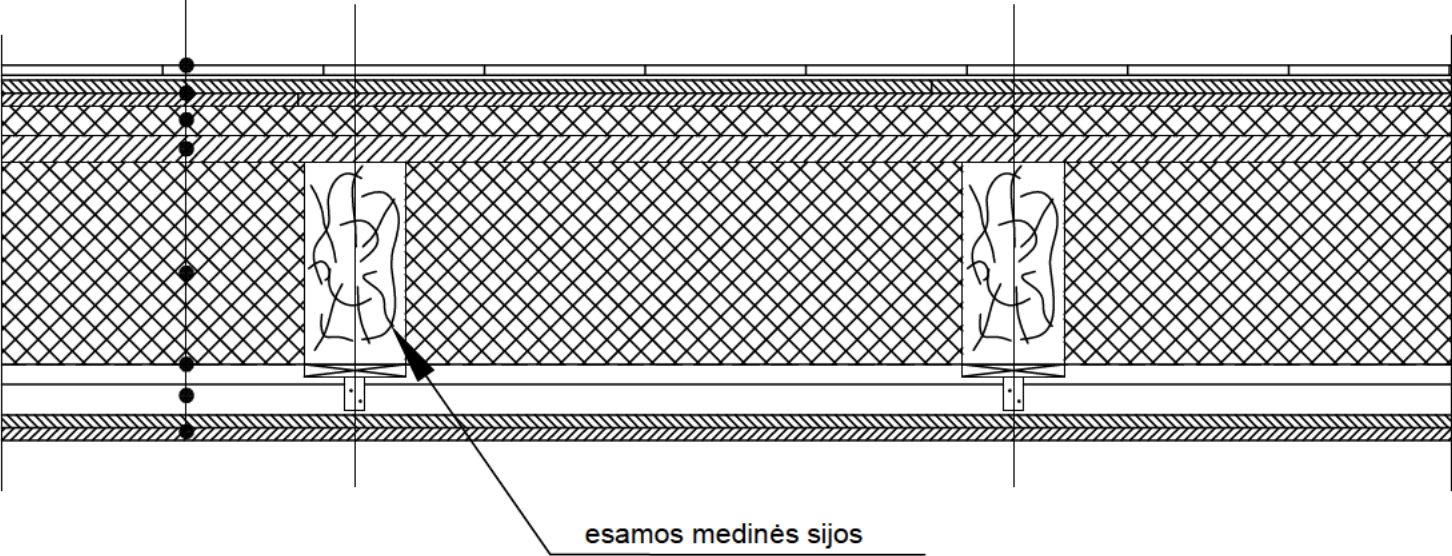
DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara	Sprendiniai

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 75, VILNIUJE, BUTO NR. 2, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SAN. MAZGO APDAILO PLANAS	M 1:50
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 25/16-TDP-SA-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

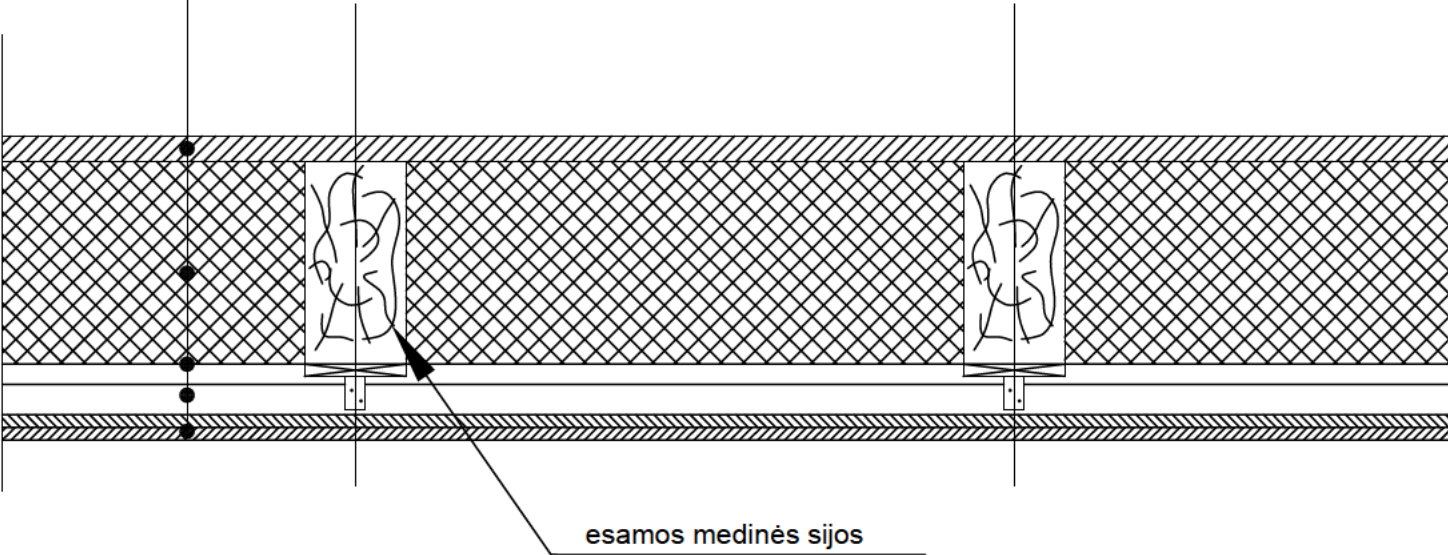
GRINDŲ DETALĖ

AKMENS MASĖS GRINDINĖS PLYTELĖS	
TEPTINĖ HIDROIZOLIACIJA	
GIPSKARTONIO GRINDINĖS PLOKŠTĖS 2 SL.	- 25 mm
IŠLYGINAMASIS KERAMZITO SLUOKSNIS	- 20 mm
OSB PLOKŠTĖS	- 25 mm
ŠILUMOS IZOLIACIJOS SL. - AKMENS VATA "PAROC Extra"	- 250 mm
SKIRIAMASIS SL. - POLITELENO PLĖVELĖ	- 0.2 mm
OSB PLOKŠTĖS LAIKANTYS PROFILIAI	
OSB PLOKŠTĖS	- 25 mm

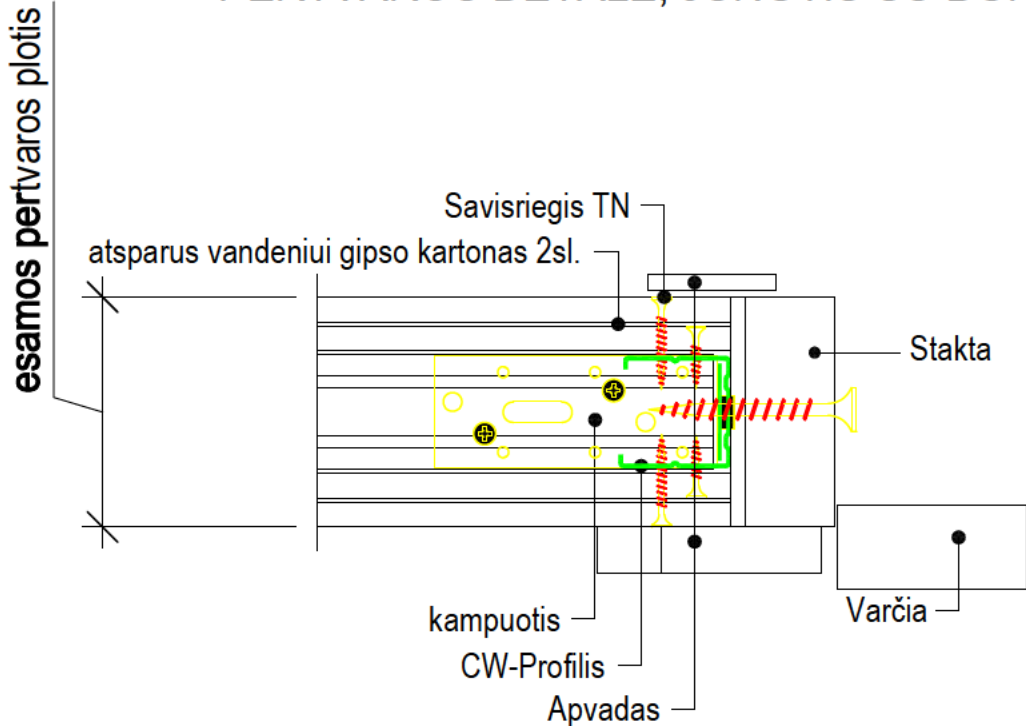


LUBŲ DETALĖ

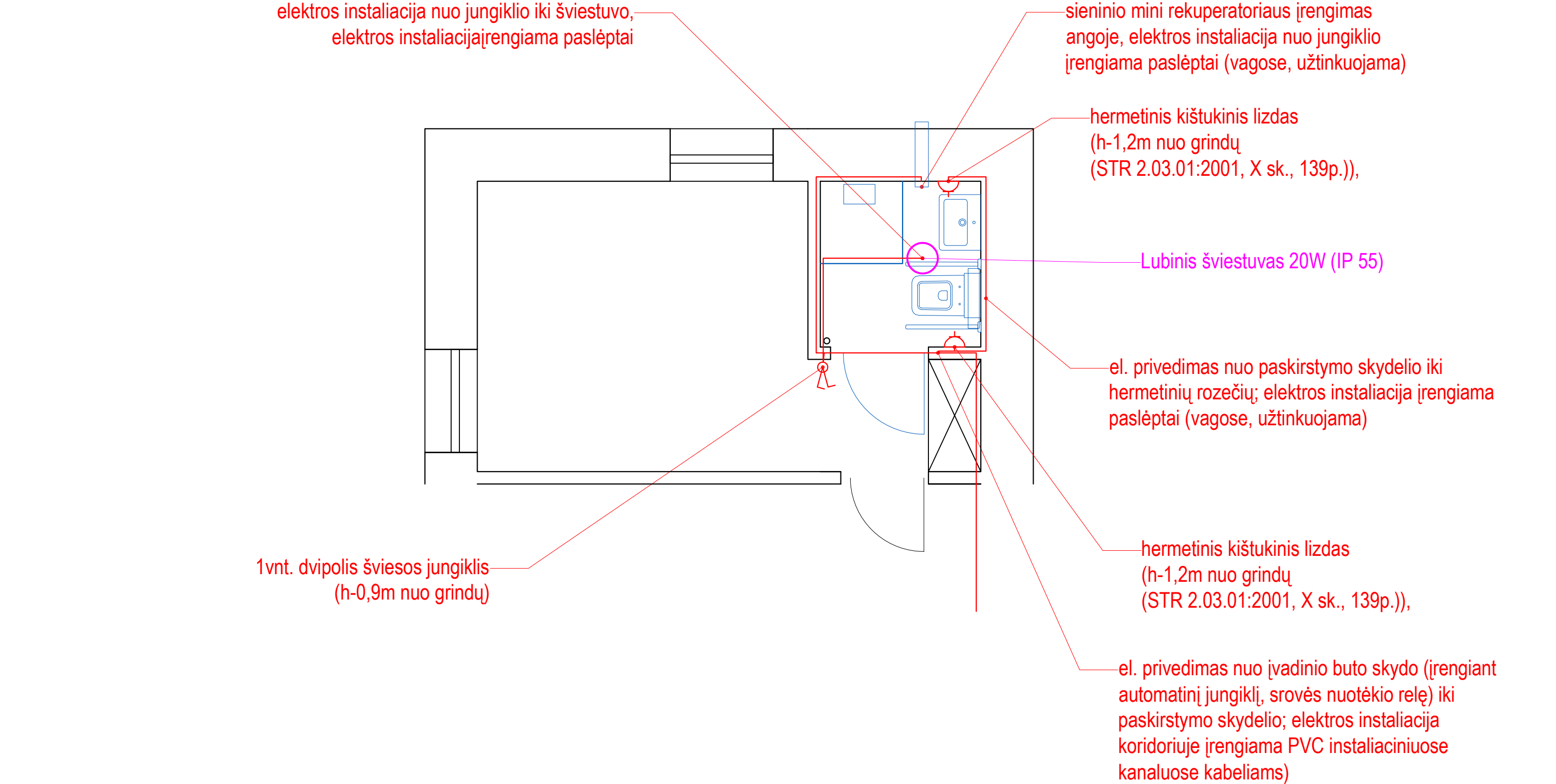
OSB PLOKŠTĖS	- 25 mm
ŠILUMOS IZOLIACIJOS SL. - AKMENS VATA "PAROC Extra"	- 250 mm
SKIRIAMASIS SL. - POLITELENO PLĖVELĖ	- 0.2 mm
GIPSO KARTONĄ LAIKANTYS PROFILIAI	
LUBŲ APDAILA - ATSPARAUS VANDENIUI GIPSKARTONIO PLOKŠTĖS 2 SL. - 25 mm	



PERTVAROS DETALĖ, JUNGTIS SU DURIMIS



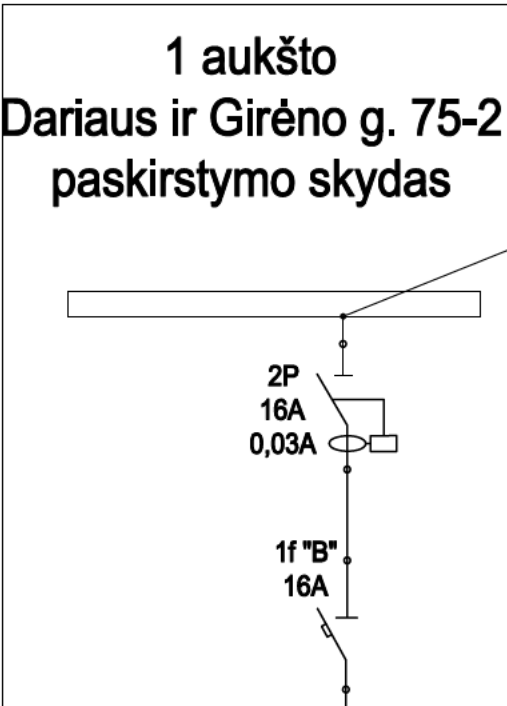
0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 75, VILNIUJE, BUTO NR. 2, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25/16-TDP-SA-04	LAPAS 1
					LAPŲ 1



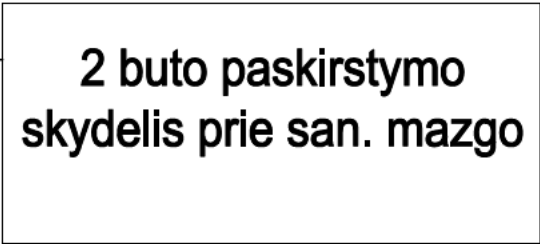
PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Prietaisai ir įranga, trukdantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
5. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu, pateikiant ne mažiau kaip tris skirtingus variantus;
6. Atliekant darbus turi būti imamasi visų reikalingų priemonių užtikrinančių, kad nebūtų neigiamos įtakos kitoms patalpoms ir nepabloginant jų būklės;
7. Prietaisų įrengimo ir unitazo aukštį derinti su statytoju prieš užsakant gaminius;
8. Prie šilto, šalto skaitiklių turi būti įrengtos revizinės durelės;
9. Grindų slenkstis ties durimis - ne daugiau kaip 2cm, esant daugiau kaip 2cm turi būti ardomas esamas išlyginamasis betono sluoksnis, arba (esant gelžbetoninei plokštei (wc g/b kapsulei) gremžiamas betonas ties durimis ir formuojamas grindų nuolydis link durų;

0	2025	Statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
				STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 75, VILNIUJE. BUTO NR. 2, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				SAN. MAZGO ELEKTROTECHNIKOS PLANAS		M 1:50	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25/16-TDP-SA-05		LAPAS	LAPŲ
						1	1

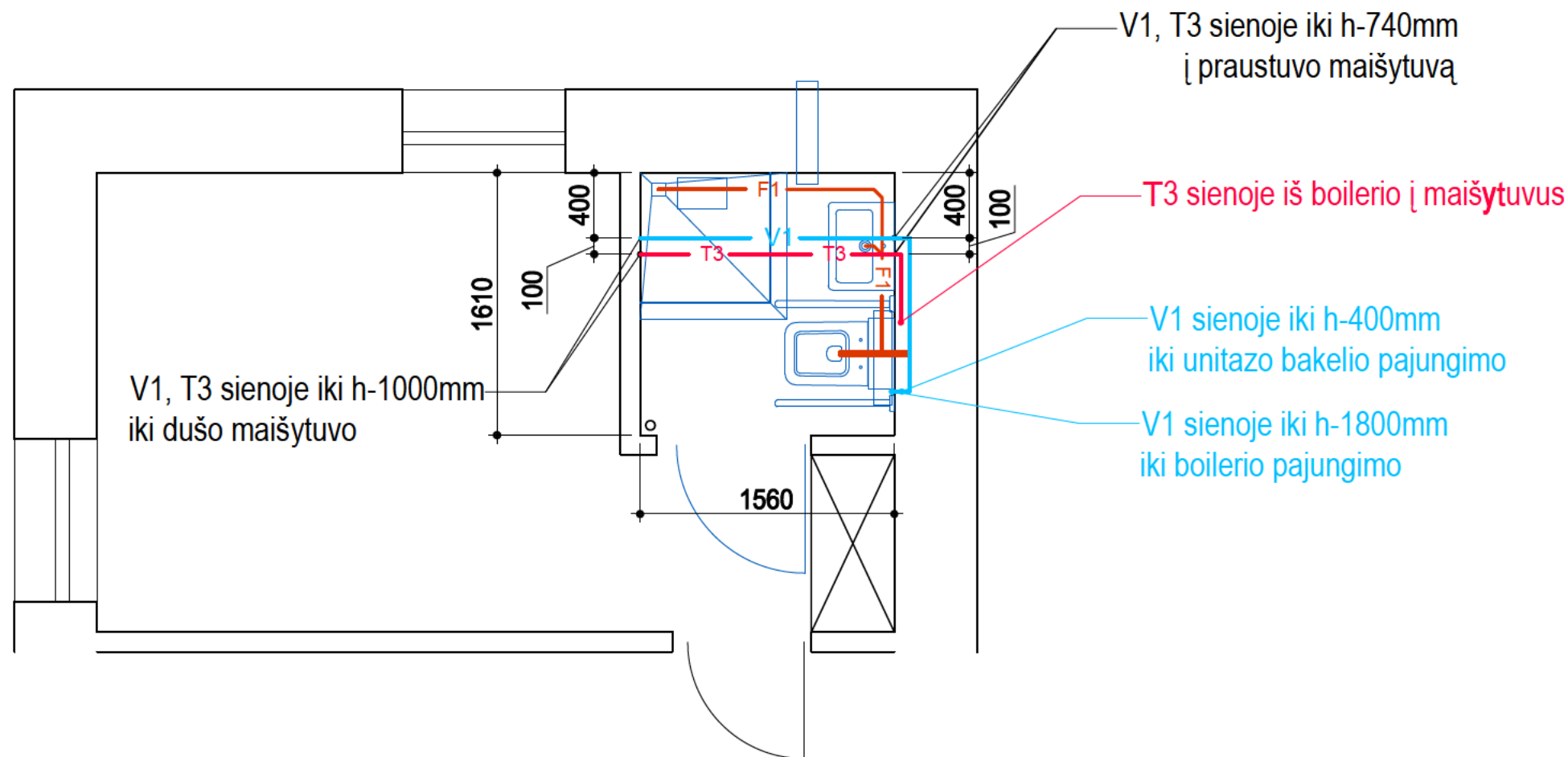


Dariaus ir Girėno g. 75 namo, pirmame aukšte, 2
buto įvadinis skydas. Jame montuojamas
automatinis jungiklis ir nuotekio rėlė



Pastabos:
1. Montavimo darbus atlikti laikantis EJT reikalavimus.

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 75, VILNIUJE, BUTO NR. 2, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS ELEKTROS PRISIJUNGIMO SCHEMA	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO 25/16-TDP-SA-06	LAPAS
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1** Projektuojamas vandentiekis iš daugiasluoksnių vamzdžių Ø16mm, po perdanga (šaltas vanduo), sienose paslėptai, pasijungimas nuo skaitiklio
- T3** Projektuojamas vandentiekis iš daugiasluoksnių vamzdžių Ø16mm (karštas vanduo), sienose paslėptai, pasijungimas nuo boilerio
- F1** Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas Ø50mm, po perdanga, pasijungimas į Ø110mm
- F1** Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas Ø110mm, po perdanga, pasijungimas į esamą stovą Ø110mm

PASTABOS:

- Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
- Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
- Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
- Prietaisai ir įranga, trukdantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
- Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu;

DERINIMŲ LENTELĖ

Data		Atitvara		Sprendiniai	
0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
				STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 75, VILNIUJE, BUTO NR. 2, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS SAN. MAZGO SANTECHNIKOS PLANAS M 1:50	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25/16-TDP-SA-07	LAPAS 1
					LAPŲ 1