



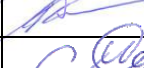
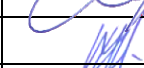
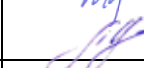









DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB “Enero” Įm. k.: 302521962 Trakų g. 3, Vilnius, LT-0113 Tel.: +370 616 85768 info@enero.lt 
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:	Lietuvių švietimo draugijos „Saulė“ rūmų pastatas (10710) Savanorių pr. 46, Kaune; Sklypo kad. Nr.: 1901/0151:60 Kauno m. m.k.v.; Sklypo unik. Nr.: 4400-0791-1296; Pastato unik. Nr.: 1991-3002-6014 (2C5p). Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22149)
PROJEKTO PAVADINIMAS:	MOKYKLOS PASTATO SAVANORIŲ PR. 46, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
DUOMENYS APIE STATYTOJĄ (UŽSAKOVĄ):	Kauno "Saulės" gimnazija Savanorių pr. 46, LT-44209 Kaunas El. p.: ukis@saulesg.lt Tel. nr.: +370 676 30443
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
STATINIO PASKIRTIS:	MOKSLO
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS:	ENERO-143(2024)-TDP
LAIDA:	0
DIREKTORIUS:	Tomas Ulinauskas
PROJEKTO VADOVAS:	J. Padvarskaitė - Vensloviienė Atest. Nr.: A 1971, 0576 Tel. nr.: +370 676 30443, El.p.: j.padvarskaite@enero.lt
2024 m.	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMUO
1.	Bendroji dalis	ENERO-143(2024)-TDP-BD
2.	Architektūrinė dalis	ENERO-143(2024)-TDP-SA
3.	Konstrukcijų dalis	ENERO-143(2024)-TDP-SK
4.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	ENERO-143(2024)-TDP-VN
5.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	ENERO-143(2024)-TDP-ŠVOK
6.	Elektrotechninė dalis	ENERO-143(2024)-TDP-EL
7.	Apsauginė signalizacija	ENERO-143(2024)-TDP-AS
8.	Gaisrinė signalizacija	ENERO-143(2024)-TDP-GS
9.	Elektroniniai ryšiai.	ENERO-143(2024)-TDP-ER
10.	Gaisrinės saugos dalis	ENERO-143(2024)-TDP-GA
11.	Statybos darbų organizavimas	ENERO-143(2024)-TDP-SO
12.	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	ENERO-143(2024)-TDP-SKS
13.	Sklypo sutvarkymo dalis	ENERO-143(2024)-TDP-SP

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt				Projekto pavadinimas: MOKYKLOS PASTATO KAPITALINIO REMONTO SAVANORIŲ PR. 46, KAUNE, PROJEKTAS			
	A 1971, 0576	PV, PDV	J. Padvarskaitė - Venslovienė		2024	Dokumento pavadinimas:		Laida
						PROJEKTO SUDĖTIS		0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	Kauno "Saulės" gimnazija				ENERO-143(2024)-TDP-BD		1	1

PROJEKTO SUDERINIMO TARP DALIŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMUO	PROJEKTO DALIES VADOVAS	PARAŠAS
1.	Bendroji dalis	ENERO-143(2024)-TDP -BD	J.Padvarskaitė-Vensloviienė	
2.	Architektūrinė dalis	ENERO-143(2024)-TDP -SA	V. Grinčelaitis	
3.	Konstrukcijų dalis	ENERO-143(2024)-TDP -SK	Mindaugas Mažeika	
4.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	ENERO-143(2024)-TDP -VN	Monika Miežutavičiūtė	
5.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	ENERO-143(2024)-TDP -ŠVOK	Arūnas Bliujus	
6.	Elektrotechninė dalis	ENERO-143(2024)-TDP -EL	K. Bataitis	
7.	Apsauginė signalizacija	ENERO-143(2024)-TDP -AS	Vaidas Jozonis	
8.	Gaisrinė signalizacija	ENERO-143(2024)-TDP -GS	Vaidas Jozonis	
9.	Elektroniniai ryšiai.	ENERO-143(2024)-TDP -ER	Vaidas Jozonis	
10.	Gaisrinės saugos dalis	ENERO-143(2024)-TDP -GA	Pavelas Grinevič	
11.	Statybos darbų organizavimas	ENERO-143(2024)-TDP -SO	Snieguolė Kostiukevičienė	
12.	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	ENERO-143(2024)-TDP -SKS	Sonata Macijauskienė	
13.	Sklypo sutvarkymo dalis	ENERO-143(2024)-TDP -SP	V. Grinčelaitis	

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt				
	Projekto pavadinimas:		MOKYKLOS PASTATO KAPITALINIO REMONTO SAVANORIŲ PR. 46, KAUNE, PROJEKTAS		
	A 1971, 0576	PV, PDV	J. Padvarskaitė - Vensloviienė	2024	Dokumento pavadinimas:
					PROJEKTO SUDERINIMAS TARP DALIŲ
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:		Lapas
LT	Kauno "Saulės" gimnazija		ENERO-143(2024)-TDP-BD		Lapų
					1
					1

TVIRTINU:

[Signature]
Direktorė
Sonata
Brazdavičiūtė
(statytojas)



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	6857,00	nekinta	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	90	nekinta	
3. sklypo užstatymo tankis	%	36	nekinta	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	~ 990	nekinta	Žmonių skaičius visoje gimnazijoje
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	6054,68	nekinta	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	57,56	nekinta	
4. Pastato tūris.	m ³	32345	nekinta	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	3	nekinta	
6. Pastato aukštis.	m	16,60 (1C3p) 17,40 (2C5P)	nekinta	
8. Energinio naudingumo klasė		C	nekinta	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	nekinta	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	nekinta	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Justina Padvarskaitė-Vensloviene A1971, 0576
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažy

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Projektas parengtas vadovaujantis normatyviniais dokumentais, technine užduotimi.

1.2. Privalomų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas

1.3. Lietuvos respublikos įstatymai

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR Saugomų teritorijų įstatymas;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas;
- LR Civilinis kodeksas.

1.4. Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas;
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys;
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas;
STR 1.05.01:2017	Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms ;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

0	2024 12	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt			Projekto pavadinimas: Mokyklos pastato Savanorių pr. 46, Kaune, kapitalinio remonto projektas <i>Techninis darbo projektas</i>
	A 1971, 0576	PV, Arch.	J. Padvarskaitė - Venslovienė	
		Dokumento pavadinimas:		Laida
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
LT	Kauno "Saulės" gimnazija, Savanorių pr. 46, LT-44209 Kaunas		ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	1
				Lapų
				22

STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai;
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas;
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

1.5. Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

1.6. Kiti normatyviniai dokumentai

Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės;
Atliekų tvarkymo taisyklės;
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

1.7. Standartai

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
LST ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

1.8. Europos parlamento ir Tarybos reglamentai (ES)

2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
2020 m. birželio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 2020/852.

1.9. Higienos normos

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 98: 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“.

1.10. Paveldo tvarkybos reglamentai

PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

1.11. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta statinio architektūros dalis

- Statinio architektūros dalis parengta naudojant:
- Microsoft Office Word;
- Autodesk AutoCAD LT 2015.

2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE PASTATĄ

Statinio geografinė vieta

Kapitališkai remontuojamas pastatas yra žemės sklype (kad. Nr.: 1901/0151:60; unik. Nr.: 4400-0791-1296), Savanorių pr. 46, Kauno m.

Funkcinė paskirtis — mokslo; Nekeičiama.

Pastato charakteristikos:

Užstatytas žemės plotas – 2307,00 m²;
Nekeičiama.



Pastato bendras plotas – 6054,68 m²; Nekeičiama.

Aukštų skaičius – 5; Nekeičiama.

Pastato tūris – 32345 m³. Nekeičiama.

Kapitališkai remontuojamas pastatas yra dalis, 1973 m. pristatytas priestatas, Lietuvių švietimo draugijos "Saulė" rūmų pastato (u. k. 10710), tačiau į Kultūros vertybių registrą nėra įtrauktas.

Reljefas

Žemės sklypo reljefas aukštėjantis ŠR, PR kryptimis. Sklypo aplinkotvarkos darbai neprojektuojami.

Klimato sąlygos

Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,5 °C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+35,4 °C
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-37,2 °C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	-0,7 °C
Santykinis oro metinis drėgnumas	80 %
Vidutinis kritulių kiekis per metus	630 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	134 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) 170 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

3. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS CHARAKTERISTIKA

Žemės sklypas, kuriame yra kapitališkai remontuojamas pastatas, patenka į kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu, teritoriją (KVR. un. k.: 22149).

3.1. Duomenys iš kultūros paveldo registro:

- **Adresas** – Kauno miesto sav., Kauno m., Savanorių pr. 46;
- **Rūšis** – Nekilnojamasis;
- **Amžius** – 1973 m. prie Lietuvių švietimo draugijos "Saulė" rūmų pastato pristatytas naujas korpusas; renovuotas 2001-2002 m.;

Visos vertingosios savybės išsaugomos ir nekeičiamos, atliekami tik kapitalinio remonto darbai.

4. BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Gimnazijos priestato pastatas nepritaikytas neįgaliųjų poreikiams. Aktų salėje, jos pagalbinėse patalpose nudėvėtos grindų, lubų, sienų dangos, neįrengtos vedinimo, oro kondicionavimo sistemos, prasta akustika, nepatogiai suplanuotas, nepakankamas apšvietimas, jo valdymas. Trūksta patogiai įrengtos erdvės mokytojų poilsiui ir pasiruošimui dirbti. Trūksta robotikos dirbtuvių mokiniams. Reikia peržiūrėti, įvertinti atitikimą gaisrinės saugos reikalavimams.

4.1. Projektuojamose zonose atliekamų tyrimų sąrašas:

- Konstrukciniai tyrimai. Atliekami UAB „Ekspertika“;
- Geologiniai tyrimai. Atliekami MB „Drūza“.

4.2. Tyrimų apibendrinimas

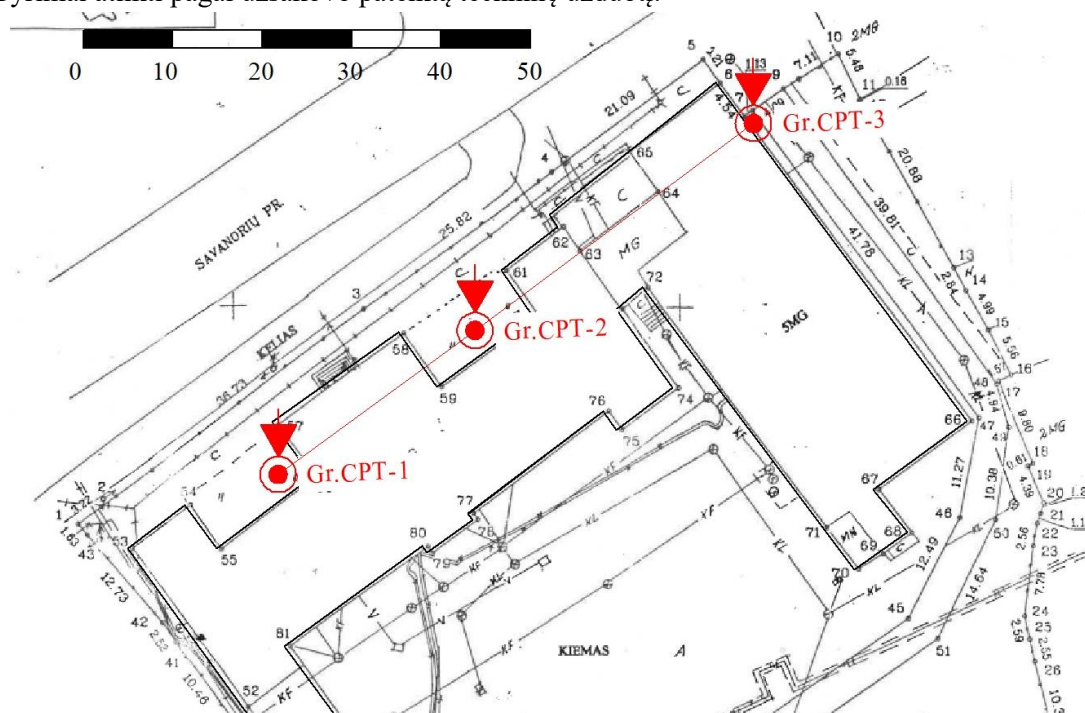
Konstrukciniai tyrimai:

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	0

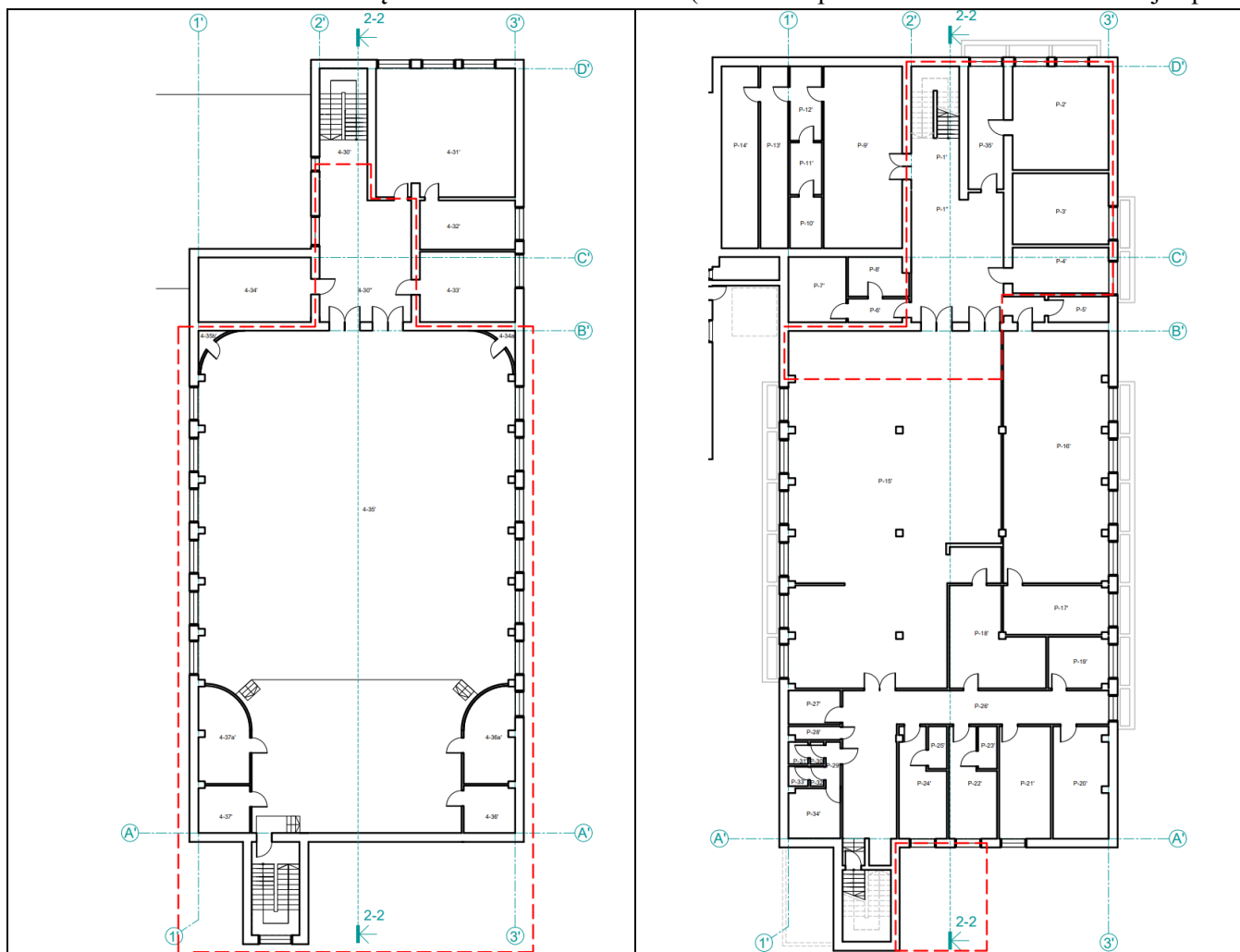
1. Planuojamo lifto įrengimo zonoje yra sumontuotos gelžbetoninės surenkamos tuštymėtos perdangų plokštės. Plokštės identifikuotos kaip PTK 63-16 1600 mm pločio ir 220 mm storio perdangos plokštės. Tikslius perdangų laikančiųjų elementų (plieninių sijų) parametrus ir jų pozicijas tiksliai įvertinti lifto šachtų įrengimo metu.
2. Perdangose įrengiant liftų šachtų angas perdangas reikia stiprinti pagal tinkamai parengtą kapitalinio remonto projektą. Monolitines plienbetonines ir surenkamas gelžbetonines perdangas rekomenduojama stiprinti įrengiant papildomas plienines sijas ties liftų šachtų briaunomis.

Geologiniai tyrimai:

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio kapitaliniam remontui.
2. Gruntinio vandens horizonto lygis tirtoje teritorijoje pasiektas nebuvo.
3. Pamatus rekomenduojama remti į IGS-3,4 žemiau kasmečio išalo zonos. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
5. Būtina atkreipti dėmesį į tai, jog tyrimų teritorijoje yra šlaitų, šiuo metu jie yra stabilūs: apaugę gausia augmenija, šlaitų slinkimo procesų fiksuota nebuvo. Atkreipiamas dėmesys į tai, kad pašalinus augaliją ir augalinį sluoksnį, šlaitai galėtų destabilizuotis - pradėti slinkti, tokiu atveju, būtų rekomenduojama šlaitus sutvirtinti.
5. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

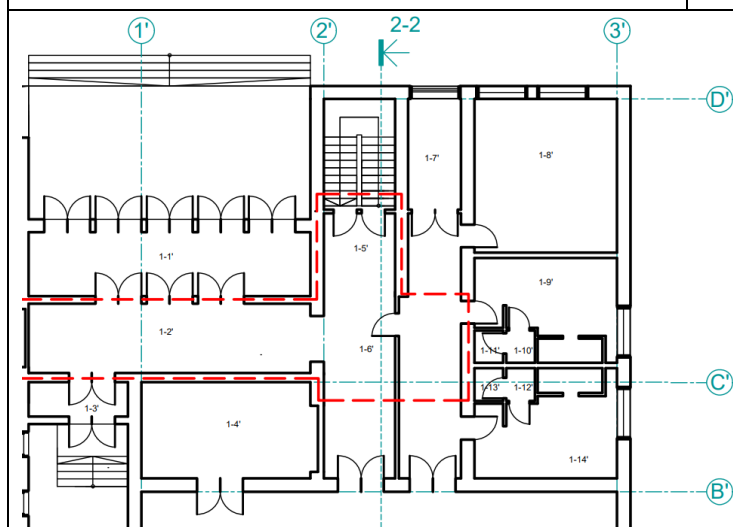


5. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS IR TIKSLAI (schemutės pateikiamos ant esamos situacijos planų)

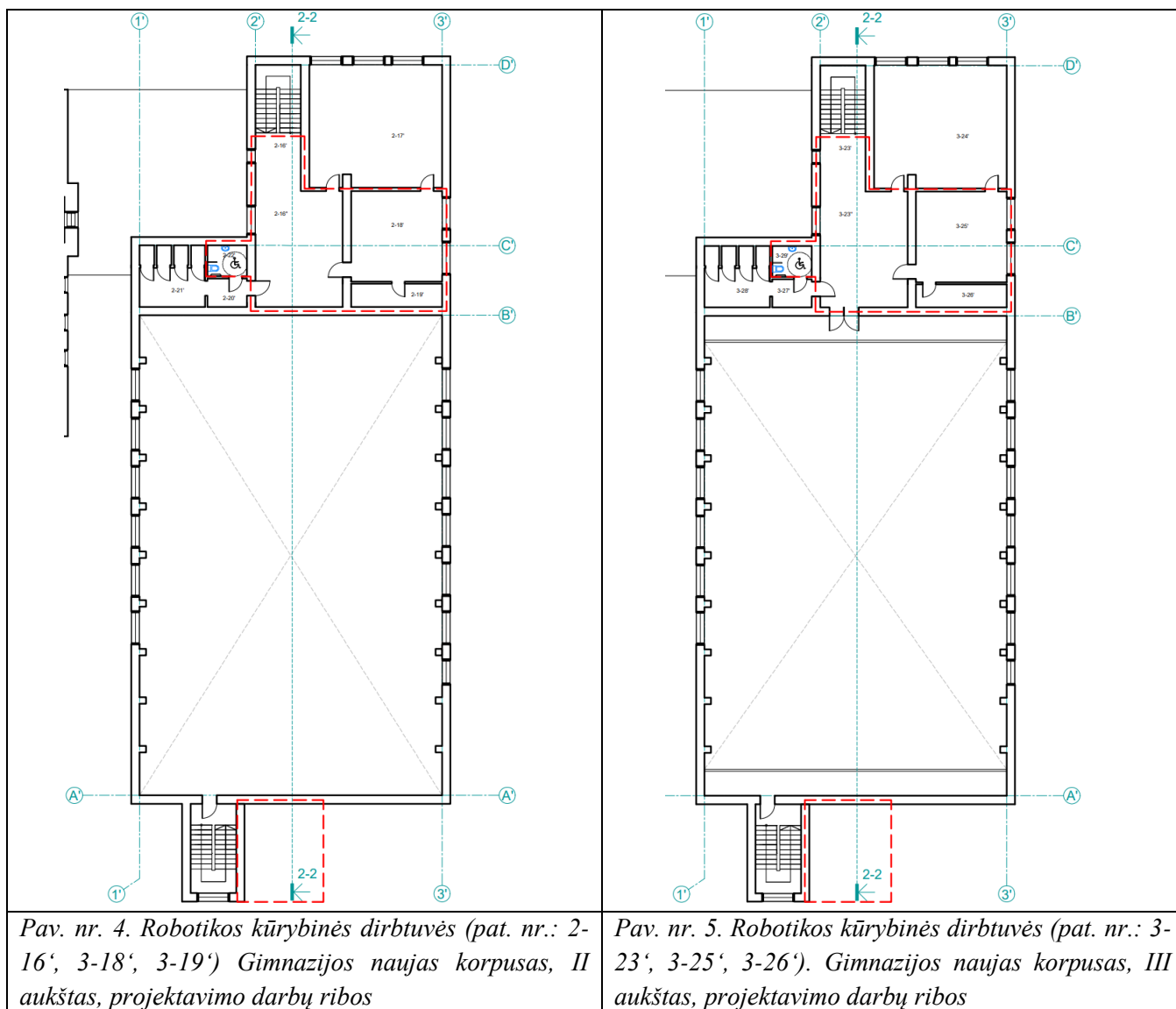


Pav. nr. 1. Aktų salė (pat. nr.: 4-34'). Gimnazijos priestatas, IV aukštas, projektavimo darbų ribos

Pav. nr. 2. Mokytojų poilsio erdvė (pat. nr.: P-1' — P-4', P-35'). Gimnazijos naujas korpusas, pusrūsio aukštas, projektavimo darbų ribos



Pav. nr. 3. Patekimo iš vestibulio pritaikymas ŽN poreikiams. Lifo įrengimas per visus 5 aukštus, projektavimo darbų ribos



6. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Į gimnazijos pastatą (2C5p) patenkama per 2 esamus įėjimus, vienas — iš Savanorių pr. pusės, kitas — iš vidinio kiemo pusės.

Priestate (2C5p) planuojami nauji sprendiniai:

Pusrūsyje, koridoriuje P-1' įrengiama mūrinė lifto šachta. Laiptinė nuo koridoriaus atskiriama priešdūminėmis durimis. Vietoje stalių dirbtuvių, pagalbinių, sandėliavimo, prausyklos patalpų įrengiama erdvė, skirta mokytojų darbo sąlygų gerinimui: susirinkimų, poilsio zonos, virtuvėlė, drabužinė. Vestibiulyje stovėjusios praustuvės rankoms naikinamos, valgyklos patalpoje P-16' įrengiamos naujos praustuvės.

Pirmame aukšte, vestibulyje 1-2', patekimui į tolimesnes priestato patalpas, betonuojami nauji laipteliai, pandusas. Koridoriuje P-1' įrengiama mūrinė lifto šachta. Demontuojama stiklo blokelių pertvara. Laiptinė nuo koridoriaus atskiriama priešdūminėmis durimis.

Antrame aukšte mūrinė lifto šachta įrengiama koridoriuje 2-16'. Įrengiama robotikos klasė 2-19', sujungiant dvi mažesnes patalpas, išardžius pertvarą. Suformuojama patalpa prieš robotikos kabinetą 2-16'. Laiptinė nuo koridoriaus atskiriama priešdūminėmis durimis. Kertama durų anga iš koridoriaus į tualetų patalpą 2-22'.

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0

Trečiame aukšte mūrinė lifto šachta įrengiama koridoriuje 3-23'. Įrengiama robotikos klasė 3-26', sujungiant dvi mažesnes patalpas, išardžius pertvarą. Suformuojama patalpa prieš robotikos kabinetą 3-25'. Laiptinė nuo koridoriaus atskiriama priešdūminėmis durimis. Kertama durų anga iš koridoriaus į tualetų patalpą 3-29'.

Ketvirtame aukšte esančioje aktų salėje 4-34', vestibulyje/koridoriuje 4-30' planuojami grindų, sienų, lubų remonto darbai, akustiniai tyrimai, salės akustikos, vedinimo įrengimas; evakuacinio išėjimo iš patalpos 4-34' sutvarkymas. Mūrinė lifto šachta įrengiama koridoriuje 4-30'. Laiptinė nuo koridoriaus atskiriama priešdūminėmis durimis.

Penktame aukšte mūrinė lifto šachta įrengiama koridoriuje 5-38'. Laiptinė nuo koridoriaus atskiriama priešdūminėmis durimis.

7. NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pastatas patenka į žmonių su negalia svarbių statinių sąrašą, nurodytame STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Į kapitališkai remontuojamas patalpas ŽN patekimas numatytas per esamą, ŽN pritaikytą įėjimą į priestatą, iš Savanorių pr. pusės. Iš lauko be kliūčių patenkama į patalpą 1-2'. Sutrikusio judumo asmuo toliau judėti pastate gali užvažiuavęs pandusu iki koridoriaus 1-6', iš kurio reikiamus aukštus pasiekti galima liftu. Pastatą pritaikant žmonių su judėjimo negalia reikmėms, pusrūsyje, pirmame, antrame, trečiame, ketvirtame, penktame aukštuose, siūloma įrengti lifthus (keliamoji galia – 630 kg arba 8 žmonės).

Priestate, antrame ir trečiame aukštuose keičiamos durų angų vietos B tipo ŽN tualetuose 2-22', 3-29', į tualetą patenkama iš koridorių pusės.

Į naujai įrengtą mokyklos erdvę, skirtą mokytojų darbo sąlygų gerinimui, pusrūsyje, ŽN patenka liftu.

Pusrūsio aukšte projektuojama A tipo tualetų patalpa P-2'. Naujai įrengiamas A tipo sanmazgas, pritaikytas žmonėms su judėjimo negalia, tokio dydžio, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti ir apsisukti. Unitazas montuojamas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas montuojamas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atsidaro į išorę. Praustuvas pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus montuojamas - 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinti turėklus. Patalpoje turi būti įrengtas pavojaus signalizacijos mygtukas. Visos naujai pakeistos durys pritaikytos neįgaliesiems: su neaukštesniu nei 20 mm slenksčiais, ne siauresnės kaip 850 mm beklūčio pločio.

Visi sprendiniai pritaikant patalpas neįgaliesiems projektuojami vadovaujantis LST ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas“.

8. ATITIKTIS HIGIENOS REIKALAVIMAMS

Naujai tvarkomose patalpose sudaromos komfortiškos buvimo ir darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis HN 98:2000 reikalavimus. Remontuojamose patalpose įrengiama vėdinimo sistema.

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	0

9. NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C. Naujai įrengtų liftų keliamas triukšmas neviršys leistinų triukšmo ribinių dydžių visuomeninės paskirties pastatuose.

Numatomas vėdinimo agregato pastato išorėje skleidžiamas garsas yra 49 dB. Mokymo patalpų langų šalia nėra. Už 15m nuo projektuojamo vėdinimo agregato yra gyvenamųjų namų sklypai. Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus ekvivalentinis triukšmo lygis naktį yra 45dB, maksimalus – 50dB. Parinkto įrenginio sukeliamas garso slėgis dviejų metrų spinduliu yra 39dB ir atitinkamai mažėjantis, todėl pastato į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

10. GAISRINĖ SAUGA

2.1. Pastato funkcinė paskirtis ir specifika

Projekto apimtimi nagrinėjama mokslo paskirties pastato kapitalinis remontas įrengiant lifto šachtą ir remontuojant patalpas, patenkančias į kapitalinio remonto darbų ribas.

Pastato kapitalinio remonto apimtimi numatomos darbų apimtys: 1. Lifto šachtos įrengimas; 2. ŽN saugos zonų įrengimas; 3. Pastato atskirų patalpų remontas

Prie projekto gaisrinės saugos dalies pridedama statytoje techninė užduotis, kur yra aprašomos darbų apimtys.

Esamų patalpų perplanavimas, pertvarų griovimas ar angų užmūrijimas neatliekamas. Pastate yra esami evakuaciniai išėjimai per esamas laiptines, kurios turi L1 tipo laiptinių požymius. Pastatas yra priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui. Pastate yra esama GAS A tipo (adresinė) sistema, kuri atitinka LST EN 54 reikalavimus, vidaus gaisrinio vandentiekio pastate nėra. Visos pastato laiptinės ir evakuacijos keliai lieka esami.

Keičiamos durys įstatomos į tas pačias angas ir išlieka esamų matmenų

Esamo pastato konstrukcijos yra gelžbetoninės, mūrinės ir atitinka I atsparumo ugniai 2 gaisro apkrovos kategorijos keliamiesiems reikalavimams. Laikančios konstrukcijos atitinka REI 90/R 90 reikalavimus, perdangos atitinka REI 60 reikalavimus. Kapitalinio remonto metu, esamos konstrukcijos nekeičiamos ir neperstatomos. Situacija yra esama. Įrengiama lifto šachta atitiks konstrukcijoms keliamus gaisrinės saugos reikalavimus.

Remontuojamas pastatas yra nagrinėjamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Remonto darbai neturi įtakos pastato sudalinimui gaisriniais skyriais.

Artimiausia Kauno PGV 1-oji komanda – Nemuno g. 2, Kaunas, važiavimo atstumas apie – 1,89 km.

Pastato remonto darbai neturi įtakos evakuacijos, dūmų šalinimo, gesinimo ir kitiems gaisrinės saugos sprendiniams. Visi žemiau pateikti reikalavimai yra taikomi tik remontuojamoms ar naujai įrengiamoms konstrukcijoms ir sistemoms.

Pastato paskirtis –P.2.11 Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo.

Atlikus esamo statinio gaisro apkrovos vertinimą nustatyta, kad pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ pastatas gali būti priskiriamas 2 –iai gaisro apkrovos kategorijai

Konstrukcijų atsparumas ugniai parenkamas pagal eurokodų lenteliniu metodu, todėl skaičiavimai pagal paprastą skaičiavimo modelį arba bendrąjį skaičiavimo modelį neatliekami

Gaisrinio skyriaus plotas Remonto darbai neturi įtakos pastato gaisrinio skyriaus ploto pokyčiui, todėl pastato sudalinimas į gaisrinius skyrius nenagrinėjamas. Situacija yra esama.1

2.3. Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas/gesinimo darbams papildomos priemonės

Artimiausia Kauno PGV, 1-oji komanda – Nemuno g. 2, Kaunas. Važiavimo atstumas apie – 1,89 km (žr. 1 pav.), apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – 2,8 min. Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (1 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (1 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisrą vietą gali būti pateiktos per apie 6 min.

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	0

2.4. Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogo požūrių pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Kauno PGV 1-osios komandos pajėgų.

2.5. Pastato ir patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų Pastatas pagal sprogo ir gaisro pavojų neklasifikuojamas. Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpos) pagal sprogo ir gaisro pavojų neklasifikuojamos ir nenagrinėjamos projekto apimtimi.

PROJEKTUOJAMO PASTATO IR TERITORIJOS SAUGOS PRIEMONĖS
3.1. Atstumas iki gretimų pastatų ir teritorijos analizė Projekto apimtimi nedaroma jokia įtaka gretimiesiems pastatams atstumas iki kitų pastatų nesumažinamas ir nenagrinėjamas.

3.2. Privažiavimai prie nagrinėjamo pastato, ugniagesių gelbėtojų technikos manevravimo galimybės Projekto apimtimi nekeičiamos pastato laikančiosios konstrukcijos, pagrindiniai statinio rodikliai (plotis, aukštis, a. a. grindų altitudė) išlieka nepakitę, todėl privažiavimo prie pastato sprendiniai nesikeičia. Išlieka esama situacija. Priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelio plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Privažiavimo aukštis projekto apimtimi neužstatomas ir yra ne mažesnis kaip 4,5 m. Gaisrinės technikos judėjimas galimas iš vienos išilginės pastato pusės.

3.3. Nagrinėjamo pastato gesinimas iš išorės Atliekant kapitalinio remonto darbus, pastato tūris nesikeičia. Pastato tūris po remonto – 32345 m³ (esamas Reikalingas vandens kiekis lauko gaisrams gesinti yra 20 l/s. Gesinimo trukmė – 3 val. Bendras vandens kiekis – 216 m³. Pastato remonto projekto apimtimi nedaroma jokia įtaka lauko gaisriniam vandentiekui (pastato tūris ir a. a. grindų altitudė išlieka nepakitę), todėl lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai projekto apimtimi nėra nagrinėjami. Pastato gesinimas iš lauko yra esamas ir numatomas iš esamų gaisrinių hidrantų

PASYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

4.1. Pastato atsparumas ugniai ir gaisriniai skyriai Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami Gaisrinės saugos dalyje, 2 lentelėje. Sandarinimo priemonės privalo atitikti 3 lentelėje pateiktus reikalavimus.

Reikalavimai taikomi tik naujai įrengiamoms lifto šachtos konstrukcijoms ir atstatomoms po remonto konstrukcijoms ar jų dalims. Statybai naudojami statybos produktai privalo atitikti techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statinio remontui naudojami statybos produktai atitinka reikalavimus nurodytus Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, o jų atitiktis nurodytiems reikalavimams bus patvirtinta eksploatacinių savybių deklaracijomis. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui). Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Gaisrinės saugos dalyje konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai neatliekami ir priimami normatyviniai (nurodyta 2 lentelėje). Panaudojus papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose nurodomas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, jos nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

4.2. Ugnies ir dūmų plitimą pastate stabdančios priemonės (priešgaisrinės užtvartos, užpildai ir kt.)

Reikalavimai taikomi tik atstatomoms po remonto konstrukcijoms ar jų dalims. Kertant patalpų sienas ar pertvaras, kurios turi atsparumo ugniai reikalavimus, ar kitas priešgaisrines pertvaras jos sandarinamos pagal 3 lentelėje nurodytus reikalavimus. Lifto šachta numatyta tokio pat atsparumo ugniai, kaip ir pastato perdanga – REI 60. Lifte numatomos priešgaisrinės EI230 atsparumo ugniai durys. Angos sandarinamos EI60 atsparumo ugniai priemonėmis. Liptinės nuo greta esančių patalpų atskiriamos REI 90 atsparumo ugniai sienomis ir priešdūminėmis C3S200 tipo durimis. Angos sandarinamos EI 90 atsparumo ugniai priemonėmis. Durų ir kitų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal Gaisrinės saugos dalies 3 lentelės reikalavimus ar kitus teisės aktų reikalavimus.

4.3. Statybos medžiagų degumo klasių nustatymas

Reikalavimai taikomi tik atstatomoms po remonto konstrukcijoms ar jų dalims. Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	22	0

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, pateiktus Gaisrinės saugos dalies 4 lentelėje.

4.4. Evakuacijos kelių aprašymas

Reikalavimai taikomi tik nagrinėjamiems evakuacijos keliams. Evakuacijos keliai iš patalpų nenagrinėjami, nes atskirose patalpose darbai neatliekami.

Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Laiptų nuolydis evakavimosi keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis ne mažesnis kaip 25 cm.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.

Durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Išėjimai pro sukamąsias, suveriamąsias, slankiojančiąsias ir pakeliamąsias duris bei vartus nevertinami kaip evakuaciniai gaisro metu.

Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro metu užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvarų duris ir vartus. Tokioms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimus. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies - varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų varčios pločiai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip: - 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių; - 0,85 m – sandėliavimo ir techninėse patalpose iki 15 žmonių; - 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių; - 1,2 m – virš 50 žmonių. Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų.

Laiptų plotis turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip (m): -0,9 m – vedančių į patalpas, kuriose būna 5 ir mažiau žmonių; -1,2 – pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna nuo 6 iki 200 žmonių. Iš techninių, pagalbinių, sandėliavimo patalpų durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m pločio (kai evakuojasi 15 ir mažiau žmonių). **Laiptų plotis rusyje turi būti ne mažesnis nei 1,2m** Visuomeniniuose statiniuose evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo yra ne ilgesnis, kaip Gaisrinės saugos dalyje nurodytoje lentelėje, pateikti ir minimalūs evakavimosi kelio atstumai.

Evakuacijos keliuose turi būti numatyti evakuacijos ženklai (šviesiniai ženklai arba fotoluminescenciniai lipdukai). Patalpose evakuacijos ženklai numatomi, jeigu jose būna daugiau kaip 50 žmonių arba patalpa turi daugiau kaip dvi durys. Koridoriuose, laiptinėse ir ant (virš) evakuacijos keliuose esančių durų turi būti evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas turi būti gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško. Fotoluminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Šviesiniai ženklai privalo turėti akumuliatorių, užtikrinantį jo veikimą 1 val. Kadangi remontuoja o pastato aukštuose numatomas žmonių su negalia buvimas, turi būti numatytos ŽN saugos zonos. Saugos zonos gali būti įrengtos laiptinėse, priešgaisriniuose šliuzuose, perėjose į neuždūmijamas laiptines. Saugos zona taip pat gali būti įrengiama perskiriant aukštą ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvara taip, kad saugos zona susisiektų su evakuacine laiptine. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakavimo(si) kelių norminio pločio.

AKTYVIOSIO GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

5.1. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

5.1.1. Gaisrinė signalizacija

Pastate yra esama ir veikianti A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Atliekant remonto darbus nebus daroma įtaka šios sistemos išdėstymui ir apimčiai, todėl ji nenagrinėjama. Atliekant remonto darbus, patalpos neperplanuojamos. Statiniuose liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	22	0

standartų reikalavimais. Vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais, turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.

5.1.2. Pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema Pastate yra esama ir veikianti 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Atliekant remonto darbus nebus daroma įtaka šios sistemos išdėstymui ir apimčiai, todėl ji nenagrinėjama. Atliekant rerkonstrukcijos darbus, patalpos neperplanuojamos.

5.2. Gaisro metu susidarančių pavojingų medžiagų šalinimo sistemos:**5.2.1. Priešdūminės sistemos**Dūmų pašalinimas iš nagrinėjamų patalpų nenagrinėjamas, nes remonto darbai neturi įtakos dūmų šalinimo sistemos išdėstymui ir apimčiai (patalpos neperplanuojamos, žmonių skaičius nedidindamas).

5.2.2. Stacionari gaisro gesinimo sistema Pastate SGG sistemos įrengimas nenumatomas (žmonių < 5000 vnt.)

5.2.3. Vidaus priešgaisrinis vandentiekisKapitalinio remonto darbai nedaro įtakos pastato vidaus gaisriniam vandentiekiiui (patalpos neperplanuojamos, pastato tūris ir aukštingumas nedidindami), todėl projektavimo darbų apimtimi, pastato vidaus gaisrinis vandentiekis nenagrinėjamas.

5.2.4. Priešgaisrinės automatikos įrenginių objekte aprašymas. Gaisrinės saugos automatikos įrenginių veikimo patikimumo užtikrinimas Priešgaisrinės automatikos įrenginiai įrengiami vadovaujantis Lietuvoje galiojančių norminių aktų reikalavimais. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų) elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius, kad užtikrinti elektros tiekimą I patikimumo kategorijos. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai, užtikrinant nepoertraukiamą elektros tiekimą, naudojami akumuliatoriai. Automatizacijos projektas atitiks šildymo–vėdinimo projekto dalies sprendimus, o taip pat statytojo sumanymus bei šiuo metu egzistuojantį automatizacijos priemonių techninį lygį. Projektas atliktas prisilaikant pagrindinių normatyvinių reikalavimų. Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina. Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos,) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus užmaitina ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakuacinių kelių nurodomieji ženklaai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (mažos akumuliatorių baterijos ir kt.). Lifto valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais, turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės. Detalesni sprendiniai pateikiami procesų valdymo ir automatizacijos dalyje.

5.2.2. Apsaugos nuo žaibo sistema. Elektros instaliacija ir elektrotechninė įrangaPastato remonto darbai neturi įtakos apsaugos nuo žaibo sistemos išdėstymui ir apimčiai. Apsaugos nuo žaibo sistemos išlieka esamos ir nekeičiamos.

Pastate elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei (nutraukus aprūpinimą elektra, kyla grėsmė žmonių gyvybei), tarp jų: • signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą. • pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą; • Liftų valdymą; • inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą, pašalinti dūmus ir saugiems evakavimo(si) ir gelbėjimo darbams atlikti: vėdinimo sistemų ugnį sulaikantys įrenginiai, procesų automatinai valdymo įrenginiai. PASTABOS: Elektros energija gaisrinės saugos prietaisams turi būti aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius (baterija). Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų elektros imtuvai prijungiami pagal SPTPEIIT 44 punktą. Šios visos įrangos pajungimas numatomas naudojant ugniai atsparius kabelius. Elektros kabeliai, skirti gaisrinės saugos užtikrinimo sistemų elektros maitinimui, jungiami tiesiogiai prie pastato įvadinių skydų. Draudžiama minėtus elektros kabelius naudoti elektros energijos tiekimui kitiems elektros imtuvams. Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai atitinka jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus. Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai atitinka jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu įrengiama taip, kad: - nesukeltų gaisro; - aktyviai neskatinėtų gaisro; - ribotų gaisro plitimą; - kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Kabeliai pagal atsparumą ugniai parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį. Savaimė gėstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabelių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“. Elektros įrenginių patalpose naudojami kabeliai ir laidai su ugniai

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	22	0

atspariu, savaime gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir kt. kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Žr. 6 lentelę Gaisrinės saugos dalyje.

EKSPLOATACINIAI REIKALAVIMAI

6.1. Gesintuvų parinkimas

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V).

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gera matomi, įrengti 2–2,5m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Nagrinėjamosiose patalpose numatomi 3 vnt. 6 kg ABC tipo gesintuvai į 500 m² pastato plotą.

Rizikos vertinimas projekte neatliekamas

11. KONSTRUKCIJOS

Geologinės ir hidrogeologinės, klimato sąlygos

Konstrukcijų, kurios projektuojamos ant grunto, sprendiniai primami pagal inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą, kurią 2024 m. rugpjūčio mėnesį parengė UAB „Drūža“.

Naujų pamatų projektavimas atliekamas pagal gręžinio Nr. 3 duomenis bei statinio zondavimo bandymus. Pamatų skaičiavimams reikšmės buvo imamos iš ataskaitos gruntų geotechninių rodiklių suvestinės lentelės (priedas Nr. 11). Grunto sluoksnių gyliai nustatyti pagal gręžinių stulpelių ir geotachninio zondavimo kreives (priedas Nr. 9).

Remontuojamas pastatas yra Kauno mieste. Artimiausia meteorologinė stotis, kurios duomenys naudojami, yra šiame mieste. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, klimatiniai duomenys yra šie:

- mažiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): -31,4 °C;
- didžiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): +27 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas (3.2 lentelė): 80 %;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis, galimas vieną kartą per 50 metų (9.1 lentelė, Kauno stotis): 125 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003, klimato duomenys yra:

- Sniego apkrovos rajonas I, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $S_k=1,2 \text{ kN/m}^2$;
- Vėjo apkrovos rajonas I, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24 \text{ m/s}$, atskaitinis vėjo slėgis $q_{ref}=0,36 \text{ kN/m}^2$, vietovės tipas B.

Konstrukcijų gaisrinė sauga ir ugniaatsparumas

Kapitališkai remontuojamas statinys pagal STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ bei PAGD 2010 12 07 įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, priskiriamas P.2.11 statinių funkcinėi grupei ir yra I atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorija 2.

Naudojamų statybos medžiagų degumo klasė turi atitikti:

2 lentelė. Pagal GSPR 2 lentelę, pastato konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar)

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	22	0

apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)	
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 120
Laikančiosios konstrukcijos	R 90
Perdangos	REI 60

Atlikus priešgaisrinį metalinių konstrukcijų dažymą arba aptaisymą medžiagomis pagal gaisrinius reikalavimus, Rangovas privalo užsakyti tyrimą konstrukcijų ugniaatsparumui patikrinti.

Gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas parinkus armatūros apsauginį betono sluoksnį pagal STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

Reikalavimai gaisriniais skyriams atskirti taikomi naujai projektuojamo lifto šachtos plytų mūro sienoms.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Visus reikalavimus konstrukcijų ugniaatsparumui būtina tikslinti šio projekto GS dalyje.

Esamas statinys ir jo konstrukcijos

Statinys, kuriame atliekami kap. remonto projektiniai sprendiniai, yra Lietuvių švietimo draugijos "Saulė" rūmų pastato (u. k. KVR 10710), priestatas, statytas 1973 m. Statinys yra penkių aukštų su pusrūsiu. Laikanti konstrukcija mišri: dalis su sporto ir aktų salėmis yra surenkamo g/b karkasas su kolonomis, sijomis ir perdangos plokštėmis; statinio dalis nuo gatvės pusės yra su laikančiomis plytų mūro sienomis, perdengtomis kiaurymėtomis surenkamomis g/b plokštėmis. Laiptinė iš surenkamų g/b elementų. Pamatai, tikėtina, bus dviejų tipų: po mūro sienomis – juostiniai iš surenkamų g/b blokų; po karkaso kolomis – g/b stulpiniai. Stogas sutapdintas, panaudojant surenkamas kiaurymėtas g/b denginio plokštes. Priestato plotas - 6054,68 m², tūris - 32345 m³.

Pastatas priklauso nekilnojajam kultūros paveldui ir yra ypatingos svarbos. Funkcinė paskirtis – mokslo.

Esamo statinio konstrukcijų būklė

Priestatas statytas 1973 m. Laikančios konstrukcijos nebuvo keistos ar kitaip perstatytos. Kadangi projektiniai sprendiniai apima tik esamas perdangas, kitų laikančių konstrukcijų būklė nebuvo plačiau tikrinta. Tiriamų perdangų būklė yra gera. Priestatas yra nuolatos eksploatuojamas.

Detaliau esamos konstrukcijos aprašytos 2024 m. rugpjūčio mėn. UAB „Ekspertika“ atliktoje statinio techninės būklės įvertinimo akte, kuris pridedamas prie projekto SK dalies.

Projekte numatyti darbai, projektiniai sprendiniai

Statinio konstrukcijų dalyje yra numatomi šie projekto sprendiniai:

- Tarp ašių 2'-3' ir C'-D' numatoma įrengti keleivinį liftą. Tam tikslui projektuojama armuoto plytų mūro šachta su pamatu (monolitinio g/b armuota plokštė) ant esamo tvirto grunto. Šachtai numatoma monolitinio g/b prieduobė, durų angos perdangiamos surenkamomis g/b saramomis, o ties kiekviena perdanga, visu perimetru, išliejamas monolitinio g/b žiedas. Viršuje, ant g/b juostos, tvirtinamos metalo dvitėjinės sijos lifto montažiniams darbams. Šachtos denginį atstoja esamos kiaurymėtosios g/b plokštės;
- Lifto šachtos įrengimui numatoma išardyti dalį surenkamų kiaurymėtųjų g/b perdangos plokščių. Vietoje jų projektuojama monolitinio g/b armuota perdanga, atremiant ją ant dviejų šoninių, dvitėjinio profilio sijų. Pastarųjų galai tvirtinami į esamą mūro sieną, padarant nišas joje ir ant mūrinės šachtos kampų;
- Išardžius grindis lifto šachtai įrengti, projektuojama nauja konstrukcija pagal pateiktas detales;
- II ir III aukštuose projektuojamos naujos durų angos laikančiose mūro sienose. Joms perdengti įrengiamos metalo saramos, panaudojant lovinio profilio metalo elementus, sujungtus tarpusavyje;
- Tarp ašių 1'-2' ir C'-D' projektuojamas pandusas neįgaliesiems. Konstrukcija įrengiama ant esamų kiaurymėtųjų g/b perdangos plokščių tvirtinant su nuolydžiu pripjautas polistireninio putplasčio

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	22	0

plokštės, ant kurių iš smėlbetonio išliejama armuota plokštė. Tarp panduso ir sienos įrengiama betoninė pakopa palipti ant prailgintos aikštelės;

- Lauke, sienų sandūroje tarp ašių 1'-3' ir A', projektuojama monolitinio g/b armuota atramos plokštė vėdinimo įrangai atremti. Konstrukcijai atremti išpjaunama asfalto danga, iškasamas gruntas ir įrengiami nauji drenuojantys, šalčiui atsparūs grunto sutankinti pasluoksniai. Išbetonavus plokštę, su nuolydžiu nuo jos atstama asfalto danga.

Duomenys apie projektinius sprendinius

Skaičiuojamoji schema

Priestatas vienoje dalyje yra su laikančiomis mūrinėmis išorinėmis ir vidaus sienomis, kitoje – surenkamas g/b karkasas. Perdenginiai – g/b surenkami, kiaurymėčių plokščių, kai elementai atremti ant laikančių mūro sienų bei g/b rygelių ir sąramų. Stogas sutapdintas, iš surenkamų g/b kiaurymėčių plokščių.

Išrašoms apskaičiuoti, sudaroma skaičiuojamoji schema iš linijinių elementų, įtvirtintų atramose (atramų tipai nustatomi kiekvienam elementui atskirai).

Stiprumo reikalavimus užtikrina visos esamos konstrukcijos, o skaičiavimais yra pagrindžiamos visos naujai projektuojamos pamatų, sąramų/sijų, perdangų konstrukcijos.

Pastovumą užtikrina esamos konstrukcijos.

Naujai projektuojamoms laikančioms konstrukcijoms parinkti tinkami elementų profiliai, jų skerspjūvio matmenys ir sujungimo mazgai, suteikia standumą ir neleidžia visoms konstrukcijoms, veikiamoms apkrovų, deformuotis.

Skaičiuojamųjų elementų schemas su jų matmenimis, apkrovų išdėstymu, atramų įtvirtinimu bei medžiagiškumu yra pateikta statinio konstrukcijų skaičiavimuose (TDP-SK.S).

Apkrovos ir jų deriniai

Visos apkrovos, poveikiai, jų deriniai apskaičiuoti pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ pritaikant dalinių patikimumo koeficientų metodą. Nuolatiniai poveikiai priimti kiekvienai konkrečiai konstrukcijai bei pagal architektūrinėje dalyje pateiktas atitvarų sluoksnių detales. Pateiktos charakteristinės reikšmės. Jas keičiant, turi būti atlikti patikslinamieji skaičiavimai.

Vertikalūs ir horizontalūs įlinkiai bei deformacijos priimtos pagal STR 2.05.04:2003.

Sudarant skaičiuojamasias schemas, visos apkrovos yra suskirstytos pagal tris pobūdžius:

- a) pagal poveikio konstrukcijai pobūdį visos apkrovos yra statinės;
- b) pagal poveikio konstrukcijai laiką visos apkrovos yra suskirstytos į nuolatinės (konstrukcijų savasis svoris, grindų konstrukcija ir kt.) ir laikinas (sniegas, vėjas, naudojimo apkrova, klimato temperatūros poveikiai);
- c) pagal pridėjimo konstrukcijai vietą, apkrovos sugrupuotos į išskirstytas ploto vienetu, ilgio vienetu ir koncentruotas;

12. VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Vandentiekis V1, T3

Pastate projektuojami nauji šalto ir karšto vandentiekio tinklai, pasijungiant nuo esamų tinklų. Patalpoje P-1“ perkeliama plautuvė, kurios prijungiamos prie esamų vandentiekio tinklų. Atšakos į sanitarinius prietaisus projektuojamos – paslėptai sienų ir grindų konstrukcijose arba yra aptaisomi. Atšakos suprojektuotos iš plastikinių PEX-AL-PEX, vamzdžių, izoliuotų: šaltas vandentiekis – antikondensacinė izoliacija, karštas vandentiekis – šilumos izoliacija. Vamzdžiai klojami grindų konstrukcijoje dedami į šarvą.

Buitinių nuotekų sistema F1

Naujai projektuojami sanitariniai prietaisai numatomi prijungti prie pastate esamų nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų vamzdžiai projektuojami iš savitakinių movinių PVC vamzdžių D50 mm, D110 mm, skersmens. D50 mm vamzdžiai naudojami praustuvų, plautuvių pajungimui į nuotakus. Visur kitur (taip pat ir išpuodžių prie nuotakų prijungimui) savitakiniais buitiniams nuotekų vidaus tinklams naudojami D110 mm moviniai PVC vamzdžiai. Nuotekų stovai suprojektuoti pastato atitvarose, magistraliniai vamzdynai – grindyse. Sanitarinių prietaisų jungės

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	22	0

suprojektuotos paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose. Visi horizontalūs vamzdiniai suprojektuoti su nuolydžiu išvadų link. Išvadai projektuojami iš d110 mm vamzdžių ŽN sanitariniuose mazguose, prie sanitarinių prietaisų grupių projektuojami trapai 50 mm su kvapo užtvara. Buitiniam nuotakynui valyti, stovuose, 1,0 m virš grindų, bet ne mažiau kaip 0,15 m virš tame aukšte prijungtos įlajos viršaus, įrengiamos revizijos kurioms būtina palikti angas su dangčiu aptarnavimui. Nuotekų šalinimo tinklo valymui numatomos pravalos su liukeliais. Buitinių nuotekų vėdinimui stovai išvedami 0,50 m virš stogo.

Kondensatas

Pastate projektuojama kondensato surinkimo sistema. Nuo kondicionierių vamzdinių klojami taip, kad būtų užtikrintas savaiminis tinkalo prasivalymas. Kondensatas surenkamas į buitinių nuotekų vidaus tinklus. Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinį bandymą.

13. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS

Esamos vėdinimo sistemos remontuojamose patalpose be šilumos grąžinimo įrenginių ir neatitinka norminių oro apykaitos reikalavimų. Esama vėdinimo įranga, ortakiai ir grotelės demontuojami. Nenaudojami kanalai turi būti užaklinami ir užsandarinami. Demontavimo darbai ir demontuojamų medžiagų pridavimas ar išvežimas į sąvartyną turi būti vykdomas vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Demontuojant ortakių izoliacijos sluoksnį turinti apsauginį asbocementinį šiluminės izoliacijos sluoksnį, būtina laikytis „Darbo su asbestu nuostatų“. Naujai projektuojama vėdinimo įranga numatoma ne žemesnės kaip A energetinės klasės pagal Eurovent ir atitikti STR 2.01.02:2016 A energinio naudingumo klasės pastatams skirtos vėdinimo įrangos reikalavimams. Vėdinimo sistemos turi būti įrengtos su automatika, nedarbo metu turi veikti minimaliu energiją taupančiu režimu vėdinimo įrenginio valdymo pulte nustatant veikimo režimą „minimalus“. Remontuojamų patalpų vėdinimui numatomos 5 oro tiekimo-šalinimo sistemų su šilumos atgavimu (rekuperacija).

Vėdinimo sistema R-1 numatoma remontuojamų pusrūsio aukšto patalpų P-36...38 ; P-4 vėdinimui. Vėdinimo kamera numatyta įrengti patalpos P-4 palubėje. Vėdinimo kamera komplektuojama su oro tiekimo ir ištraukimo didelio našumo išcentriniais ventiliatoriais su tiesiogine pavara apsukų ir kintamo oro kiekio reguliavimas, oro tiekimo pusėje F7 klasės ir oro ištraukimo pusėje M5 klasės oro filtrais, elektriniu oro šildytuvu, sorbcinio tipo rotoriniu rekuperatoriumi, lanksčiais intarpais, oro uždarymo vožtuvais su pavaromis. Ortakiai iki vėdinamos patalpos numatomi kloti palubėje. Visi oro tiekimo ir šalinimo ortakiai izoliuojami antikondensacine izoliacija. Atšakose numatomos reguliavimo sklendės. Oro paskirstymui projektuojami difuzoriai ir grotelės, esamos grotelės demontuojamos. Vėdinamose patalpose esami nenaudojami kanalai užaklinami.

Vėdinimo sistema R-2 numatoma remontuojamos 2 aukšto patalpos 2-19 vėdinimui. Vėdinimo kamera numatyta įrengti ant stogo. Vėdinimo kamera komplektuojama su oro tiekimo ir ištraukimo didelio našumo išcentriniais ventiliatoriais su tiesiogine pavara apsukų ir kintamo oro kiekio reguliavimas, oro tiekimo pusėje F7 klasės ir oro ištraukimo pusėje M5 klasės oro filtrais, šilumos siurbliu ir elektriniu oro šildytuvu, sorbcinio tipo rotoriniu rekuperatoriumi, lanksčiais intarpais, oro uždarymo vožtuvais su pavaromis. Ortakiai iki vėdinamos patalpos numatomi kloti projektuojamoje šachtoje. Visi oro tiekimo ir šalinimo ortakiai klojami šachtoje izoliuojami antikondensacine izoliacija. Patalpoje montuojami ortakiai su antikondensacine izoliacija. Oro tiekimo ortakiai izoliuojami antikondensacine izoliacija 19mm tipo „K-Flex“. Oro šalinimo ortakiai izoliuojami antikondensacine izoliacija 9mm tipo „K-Flex“. Ortakiai iki vėdinamų patalpų numatomi kloti virš stogo. Ortakiai klojami ant stogo izoliuojami 100mm storio šilumine izoliacija su apsauga nuo mechaninių pažeidimų ir kritulių (apskardinami) ir nudažomi juoda spalva. Atšakose numatomos reguliavimo sklendės. Ortakiams kertant šachtos sieną numatomos priešgaisrinės sklendės ugniaatsparumo EI60. Oro paskirstymui projektuojamos grotelės, esamos grotelės demontuojamos. Vėdinamoje patalpoje esami nenaudojami kanalai užaklinami.

Vėdinimo sistema R-3 numatoma remontuojamos 3 aukšto patalpos 3-26 vėdinimui. Vėdinimo kamera numatyta įrengti ant stogo. Vėdinimo kamera komplektuojama su oro tiekimo ir ištraukimo didelio našumo išcentriniais ventiliatoriais su tiesiogine pavara apsukų ir kintamo oro kiekio reguliavimas, oro tiekimo pusėje F7

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	22	0

klasės ir oro ištraukimo pusėje M5 klasės oro filtrais, šilumos siurbliu ir elektriniu oro šildytuvu, sorbcinio tipo rotoriniu rekuperatoriumi, lanksčiais intarpais, oro uždarymo vožtuvais su pavaromis. Ortakiai iki vėdinamos patalpos numatomi kloti projektuojamoje šachtoje. Visi oro tiekimo ir šalinimo ortakiai klojami šachtoje izoliuojami antikondensacine izoliacija. Patalpoje montuojami ortakiai su antikondensacine izoliacija. Oro tiekimo ortakiai izoliuojami antikondensacine izoliacija 19mm tipo „K-Flex“. Oro šalinimo ortakiai izoliuojami antikondensacine izoliacija 9mm tipo „K-Flex“. Ortakiai iki vėdinamų patalpų numatomi kloti virš stogo. Ortakiai klojami ant stogo izoliuojami 100mm storio šilumine izoliacija su apsauga nuo mechaninių pažeidimų ir kritulių (apskardinami) ir nudažomi juoda spalva. Atšakose numatomos reguliavimo sklendės. Ortakiams kertant šachtos sieną numatomos priešgaisrinės sklendės ugniaatsparumo EI60. Oro paskirstymui projektuojamos grotelės, esamos grotelės demontuojamos. Vėdinamoje patalpoje esami nenaudojami kanalai užaklinami.

Vėdinimo sistema R-4 numatoma remontuojamos aktų salės (patalpa 4-34) vėdinimui. Vėdinimo kamera numatyta įrengti lauke prie laiptinės. Vėdinimo kamera komplektuojama su oro tiekimo ir ištraukimo didelio našumo išcentriniais ventiliatoriais su tiesiogine pavara apsukų ir kintamo oro kiekio reguliavimas, oro tiekimo pusėje F7 klasės

ir oro ištraukimo pusėje M5 klasės oro filtrais, sorbcinio tipo rotoriniu rekuperatoriumi, lanksčiais intarpais, oro uždarymo vožtuvais su pavaromis ir atskirai montuojamu freoniniu oro šildymo-vėsinimo kaloriferiu. Šalčio blokai šildymo-vėsinimo kaloriferiui numatomi įrengti ant pastato laiptinės stogo šalia ašies A'. Šilumos-šalčio nešėjas freonas R32 ar R410a. Ortakiai iki vėdinamų patalpų numatomi kloti prie lauko sienos ir virš stogo. Ortakiai klojami lauke izoliuojami 100mm storio šilumine izoliacija su apsauga nuo mechaninių pažeidimų ir kritulių (apskardinami) ir nudažomi juoda spalva. Patalpose ortakiai klojami virš naujai projektuojamų pakabinamų lubų. Virš salės pakabinamų lubų montuojami ortakiai su antikondensacine izoliacija. Oro tiekimo ortakiai izoliuojami antikondensacine izoliacija 19mm tipo „K-Flex“. Oro šalinimo ortakiai izoliuojami antikondensacine izoliacija 9mm tipo „K-Flex“. Visi oro tiekimo ir šalinimo ortakiai klojami ventiliatorinėse izoliuojami 100mm storio šilumine izoliacija. Oro paskirstymui projektuojami difuzoriai ir grotelės. Oro tiekimo difuzoriai komplektuojami su akustiškai izoliuota pajungimo dėže ir reguliavimo sklende. Oro ištraukimo grotelės aktų salėje žiūr. SA projekto dalyje. Atšakose numatomos reguliavimo sklendės. Ortakiams kertant perdangas numatomi priešgaisrinės sklendės ugniaatsparumo EI60. Remontuojamose patalpose naikinamos esamos vėdinimo sistemos, o esami nenaudojami kanalai sienose užaklinami.

Oro šalinimo sistema OŠ-1 skirta oro ištraukimui iš remontuojamos WC patalpos P-2. Oro šalinimui numatytas buitinis ir kanaliniai ventiliatoriai. Esamos oro šalinimo sistemos demontuojamos o nenaudojami kanalai užaklinami. Triukšmo sklidimo sumažinimui numatyti triukšmo slopintuvai prie vėdinimo įrenginių. Oro tiekimo ir ištraukimo ventiliatoriai numatyti kintamo oro kiekio reguliavimui. Vėdinimo įrenginio korpusas turi būti pagamintas iš plokščių. Korpuso plokštės, dvisienės su tarpe įrengta šilumine izoliacija. Pagal LST EN 1886:2008, korpuso šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti T2, o plokštės šilumos perdavimo koeficientas neturi viršyti 0,6 W/m² K. Korpuso sandarumo pagal LST EN 1886:2008 ne mažesnė nei L1 klasės.

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbliai, kompresoriai ir t.t.) turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą. Naujai projektuojamos vėdinimo sistemos suprojektuotos vadovaujantis HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ ; HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”; STR 2.09.02.2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”.

ŠILUMOS - ŠALČIO TIEKIMAS Į VĖDINIMO KALORIFERIUS

Projekte numatyta, kad į patalpas vasarą tiekiamas šviežio oro kiekis vėdinimo sistemose R-4 ir R-5 turi būti atvėsinamas iki norminės patalpos oro temperatūros, bet tiekiamo į patalpas oro temperatūra neturi būti žemesnė daugiau 4oC nei patalpos darbo zonos oro temperatūra, o žiemą tiekiamas šviežio oro kiekis bus šildomas. Vėsinimui ir šildymui vėdinimo kamerose suprojektuoti freoniniai oro aušinimo ir šildymo kalorifieriai. Šioms

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	22	0

sistemoms vėsa numatoma nuo projektuojamų freoninių šaldymo-šildymo mašinų, kurio numatomos statyti ant pastato stogo. Šildymo- vėsinimo sistemos blokai - VRF tipo freoninė šaldymo mašinos su šilumos siurblio funkcija, komplektuojamos su pilnu automatikos komplektu. Įrengimų montavimui turi būti įrengtas specialus rėmas su antivibracinėmis atramomis. Šilumos-šalčio nešėjas sistemoms -freonas R32 ar R410a

VĖSINIMO SISTEMA K-1 Kad pasiekti komfortinius patalpų oro parametrus vasaros metu, aktų salei suprojektuota nauja kintamo freono kiekio (VRF) vėsinimo-šildymo sistema K-1. Vėsinimo-šildymo sistemos įrenginiai numatyti su šilumos siurbliu, leidžiančiu ir šildyti patalpas. Esamos vėsinimo sistemos demontuojamos.

Salėje numatyta įrengti virš pakabinamų lubų montuojamus kanalinius oro vėsinimo-šildymo įrenginius. Numatytas vietinis valdymas su laidiniu pulteliu su LCD ekranu, montuojamu ant sienos. Vėsinimo-šildymo įrenginiai inverteriniai, su šilumos siurbliu, turintys galimybę šildyti patalpas, kai išorės lauko temperatūra ne žemesnė kaip - 20C. Vėsinimo įrenginių išdėstymą pakabinamose lubose tikslinti montavimo metu, derinant su patalpos interjero projektu. Kintamo freono kiekio vėsinimo-šildymo sistemos vamzdynai suprojektuoti variniai, izoliuoti antikondensacine izoliacija iš sintetinio kaučiuko („Arnacell“ ar „K-flex“). Pastato išorėje montuojami vamzdynai turi būti padengti atmosferiniam ir mechaniniam poveikiui atsparia danga (apskardinti). Vidiniai vėsinimo-šildymo blokai montuojami virš pakabinamų lubų, numatyti su kondensato siurbliais. Kondensato nuo vidinių vėsinimo-šildymo įrenginių nuvedimui numatyti PEX vamzdžiai -žiūr VN projekto dalį. Išorinai vėsinimo-šildymo sistemų blokai VRF tipo - freoninės inverterinės šaldymo-šildymo mašinos komplektuojamos su pilnu automatikos komplektu, montuojama ant laiptinės stogo prie ašies A'. Įrengimų montavimui ant stogo turi būti įrengtas specialus rėmas su antivibracinėmis atramomis. Šalčio-šilumos nešėjas -freonas R32 ar R10a.

Šaldymo-šildymo įrenginių pajungimą į elektros tinklą bei valdymą žiūrėti elektrotechninėje/automatikos projekto dalyje. Šaldymo-šildymo mašinų skleidžiamas ekvivalentinis leistinas triukšmo lygis aplinkoje neturi viršyti 65dBA (7- 19val), 60dBA (19-22val), 55dBA (22-7val). Maksimalus leistinas garso lygis į lauką neturi viršyti 70dBA nuo 700 iki 1900 val. ; 65dBA nuo 1900 iki 2200 val. ; 60dBA nuo 2200 iki 700 val. Vėsinimo sistemų išoriniai įrenginiai parinkti tokie, kad maksimalus skleidžiamas triukšmas į aplinką 3m atstumu neviršytų 61 dBA. Projektuojamų šaldymo-šildymo mašinų pastatymui numatomi tvirtinimo rėmai su antivibraciniu pagrindu. Jeigu įrangos tiekėjai negali prisiimti atsakomybės už reikalaujamus triukšmo lygius, tuomet būtina turi numatyti triukšmą izoliuojančias priemones. Įrenginių dydį ir matmenis tikslinti parinkus įrangos tiekėjus ir atlikus sistemų skaičiavimus pagal gamintojo metodiką. Visos šaldymo-šildymo mašinos turi būti programuojamos, kad esant būtinybei, galima būtų suprogramuoti šaldymo mašinų stabdymą nakties ar vakaro metu. Vėsinimo sistemos privalo turėti galimybę perduoti duomenis į pastato valdymo sistemą (PVS) ir būti valdomos iš PVS.

14. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

Esama apsauginės signalizacijos sistema yra Paradox EVO192, centralė su 8 vnt. išplėtimo modulių (pagal pateiktą išpildomąją dokumentaciją 2013 metų). Išnaudota viso 144 zonos (su ATZ) naudojimas. Valdymui skirta 5 vnt. LCD klaviatūros. Sistema veikianti. Užsakovo ir eksploatuojančios įmonės nuomone sistemą verta išsaugoti, remontuojamoms patalpoms rezervas yra. Esamai daliai pateikta išpildomoji dokumentacija (2013 metų), eksploatuojančios organizacijos teigimu atitinkanti tai kas yra dabar. Projekte analizuojama tik projektuojamos pastato dalies remonto ir atstatymo darbai. Tiesiogiai nesusijusios pastato dalies sistemų remonto darbų klausimas šiame projekte nesprenžiamas.

Aktų salėje ir mansardos aukšte apsauginė signalizacija (išskyrus ŽSN VC patalpas) neįrenginėjama

Liftų montavimo metu ir sumontavus papildomas duris į laiptines priestate reikia perstatyti esamus 8 PIR (judesio daviklius), kadangi atsidurs laiptinės pusėje įrengus duris prieš laiptines. Judesio jutikliai atjungiami, laikinai išprogramuojami. Pravedami iki naujų vietų ir sujungiami su esamais kabeliais (6x0,22). Po remonto darbų pastatomi esami PIR. PIR prieš demontavimą testuojami. Esant gedimams surašomas aktas ir jie keičiami naujais (papildomi darbai).

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	22	0

Naujai įrengiamuose robotikos kabinetuose projekte numatytose vietose statomi kombinuoti judesio/stiklo dūžio davikliai ir valdymo klaviatūros tos srities (robotikos klasės) signalizacijos valdymui. Žmonių su negalia (ŽSN) VC patalpose numatomi pavojaus mygtukai su virvele (2 vnt.) ir sirenos su blykste prie durų. Sirenos suveikia nuo konkrečios ŽSN VC patalpos pavojaus mygtuko konkreti sirena, tam, kad būtų aišku iš kur pavojaus signalas.

Tiesiogiai nesusijusios pastato dalies sistemų remonto darbų klausimas šiame projekte nesprendžiamas, išskyrus susijusias patalpas.

Kabelių trasos parodytos projekte. Vertikalios kabelių trasos susijusios su liftų montavimo vietomis

Programavimo nustatymai

1. Suskirstoma sritimis esamas. Papildomai dvi sritys: - 1. Robotikos klasė 2-18'; - 2. Robotikos klasė 3-25';
2. Signalų perdavimo įranga šiame etape nenumatoma, esamas.
3. 24/7 veikiančios zonos – sabotazas, pavojaus mygtukai ŽSN WC patalpoms.

15. GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Projektuojama III tipo pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos sistema. Montuojami gaisro pavojaus detektoriai, signalizatoriai ir signalizacijos valdymo moduliai.

Remontuojamoje teritorijoje patikrinami ir pateikiami užsakovui su patikrinimo ataskaita visi dūmų detektoriai su bazėmis (kilpos kabeliai sujungiami taip, kad netrukdytų darbams) atskiriant tinkamus tolimesniam naudojimui. Visi naujai montuojami davikliai (taip pat ir į senųjų vietas) montuojami nauji, suprogramuoti buvusiais adresais. Indikaciniai moduliai ir izoliatoriai (davikliams) keičiami naujais.

Visos sirenos, kurios susijusios su remontuojama teritorija, permontuojamos pagal projektą į nurodytas vietas. Radus netinkamą panaudojimui ar netinkamai veikiančią (šiuo metu nenustatyta), surašomas patikros aktas ir įrenginys keičiamas (papildomi darbai ir išlaidos). Adresai paliekami tie patys.

Vis projekte nurodyti mygtukai permontuojami į projekte nurodytas vietas. Radus netinkamą panaudojimui ar netinkamai veikiančią (šiuo metu nenustatyta), surašomas patikros aktas ir įrenginys keičiamas (papildomi darbai ir išlaidos). Adresai paliekami tie patys.

Mansardos aukšto remontuojamoje teritorijoje kilpos dalis demontuojama kabelius sujungiant (išsaugomas likusios dalies darbinis režimas remonto metu). Naujai vedžiojama kilpos dalis pagal projektą, po sumontavimo sujungiama su esama 2 kilpa. Sirenos adresus keičiamas.

Aktų salės patalpų GSS įrenginiai remontuojamoje teritorijoje kilpos dalis demontuojama kabelius sujungiant (išsaugomas likusios dalies darbinis režimas remonto metu). Naujai vedžiojama kilpos dalis pagal projektą, po sumontavimo sujungiama su esama 4 kilpa. Pakeičiami kai kurių esamų daviklių (projekte nurodyta) adresai.

Valdymo signalai iš GSS:

1. Ventiliacijos atjungimas – 2 signalai – aktų salės ventiliacijos patalpos (5 aukštas), tipas NC/NO, signalas - bendras gaisras, perdavimas - valdymo blokui arba maitinimo atjungimui.

2. Liftams po 2 signalus, tipas NC/NO, signalai - bendras gaisras ne I aukšte (liftas važiuoja į 1 aukštą ir išjungiamas) ir gaisras I aukšte (liftas važiuoja į pusrūsį ir išjungiamas). Viso 2 signalai. Neremontuojamos pastato dalies GSS klausimai, kitų signalų perdavimo klausimai šiame projekte nesprendžiami. Keičiami esamos centralės akumuliatoriai.

3. Sistema (remontuojamoje dalyje) suprogramuojama sekančiomis sritimis (priskiriami laisvi sričių Nr): - 1.Mansardos remontuojamos patalpos; - 2.Aktų salė (su joje esančiomis patalpomis);

4. Pastaba: davikliams virš pakabinamų lubų privaloma įrengti priėjimus prie daviklių įrangos priežiūrai, remontui. Šiuo atveju tinka liukai ne mažesni nei 400x400, numatoma SA dalyje.

5. Pastaba: remonto metu kitose pastato dalyse atsiradus pakabinamoms luboms žemiau kaip 0,4m nuo tikrų lubų būtina įrengti papildomus gaisro aptikimo daviklius su indikacija ant pakabinamų lubų ir liukais (SA dalis).

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	0

16. ELEKTRONINIAI RYŠIAI

Projektuojamose pastato dalyse R-4⁺, 2-18⁺ ir 3-25⁺ įrengiamos atskiros pakabinamos ER spintos tik ER komutacinei įrangai. Spintos atskirais optiniais kabeliais (8xSM, vienmodžiais) sujungiamos su įvadine spinta KSĮ. Patalpose projekto apimtyje įrengiamos kompiuterinės mokymo ir darbo vietos, interaktyviniai ekranai (LAN rozetės jiems). Aktyvinės įrangos klausimas projekte nesprendžiamas, elektrinio maitinimo klausimas sprendžiamas elektros dalyje.

Aktų salėje projektuojama komutacinė spinta ir ER įrangai iš įgarsinimo, vaizdo transliavimo įrangai. Šio projekto apimtyje numatyta aktų salės įgarsinimo įranga, vaizdo projektavimo įranga, sceninio apšvietimo įranga. Šiai daliai numatoma ir aktyvinė įranga.

Visa įranga privalo atitikti reikalavimus keliamus įrangos parinkimui, montavimui ir eksploatacijai (CE deklaracijos, eksploatacinių savybių deklaracijas (DOP), atitikimo standartams deklaracijas (jei reikia), neapsiribojant paminėtomis), analogiškai įrangai ir šio projekto reikalavimus;

Visos kompiuterinio tinklo kabelinės trasos po komutacijos privalomai testuojamos atitikimui nurodytai kategorijai. Įrangos išdėstymas privalo atitikti reikalavimus keliamus analogiškos įrangos išdėstymui ir šio projekto reikalavimus; Parenkant aparatūrą būtina įvertinti įrangos gamintojų rekomendacijas parenkamiesiems įrenginiams;

Projekto vykdytojas, parinkdamas konkrečią sistemą įrengimui, savo rizika ir sąskaita įvertina visas parinktos sistemos veikimo ypatybes ir numato visą papildomai reikalingą įrangą.

Visi darbai ir medžiagos, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui, sistemos funkcionavimui ir eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinti šiame projekte ar ne.

Sumontavus sistemą patikrinamas jos veikimas surašant perdavimo – priėmimo aktą.

Sumontavus sistemą paruošiama išpildomoji dokumentacija, vartotojo instrukcijos, reikalingi sertifikatai. Informacija pateikiama CD laikmenoje su išpildomąja dokumentacija: vartotojo, instaliuotojo (jei tokia yra atskira) instrukcijomis.

17. ELEKTROTECHNINĖ DALIS

Apšvietimas

Patalpų apšvietimas turi būti atliktas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietose. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", taip pat pagal Lietuvos standartus LST EN 12464-1:2011 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. Darbo vietos patalpų viduje" ir vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi.

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos vidutinės vertės: Klasėse, aktų salėje – 500-600lx; Holai, prausyklos, tualetai – 250-300lx; Techninės, buitinės patalpos, judėjimo zonos, laiptinės – 150l-200lx

Elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED šviesos šaltiniu. Apšvietimo elektros įranga parinkta pagal patalpų apšviestumą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius. Visi šviestuvai klasėse turi turėti $Ra > 80$ spalvų atpažinimo indeksą ir $UGR \leq 19$ akinimo koeficientą.

Remontuojamose patalpose numatoma įrengti bendrąjį ir evakuacinį apšvietimą.

Darbinis apšvietimas yra vidutinis apšvietimas darbo zonoje, pasiekiamas dirbtine apšvietimo sistema. Darbinis apšvietimas matuojamas ant horizontalaus darbo paviršiaus 0,75 m. aukštyje virš grindų, jei darbo sąlygos nereikalauja kitaip. Skaičiuojant apšvietos lygį, turi būti įvertintas apšvietos sumažėjimas senstant lempom, atsargos koeficientas min. K-0,8.

Klasėse šviestuvams valdyti numatyti jungikliai, montuojami patalpose prie durų.

Aktų salės apšvietimas valdomas jungikliais naudojant DALI valdiklį. Turi būti galimybė suskirstyti zonomis, reguliuoti apšvietimo lygį pagal atskiras zonas.

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	22	0

Avarinis apšvietimas numatytas rekonstruojamose patalpose. Avarinio apšvietimo šviestuvai yra maitinami iš paskirstymo skydų AJS-xx, o dingus įtampai nuo akumuliatorių, įmontuotų į šviestuvus.

Evakuaciniai šviestuvai priimti su piktograma, nurodančia išėjimo kryptį. Evakuacijos krypties šviestuvai jungiami į AJS-xx ir yra pastoviai įjungti. Evakuaciniai šviestuvai įrengiami 2 – 2,5 metrų aukštyje. Evakuacinių šviestuvų klasė neturi būti žemesnė kaip IP44. Tose patalpose, kur įrengiamas avarinis ir evakuacinis apšvietimas, avarinio elektrinio apšvietimo apšviestumas sudaro ne mažiau kaip 2 Lx grindų lygyje.

Vidaus elektros tinklai

Pastato vidaus el. tinklų projektas paruoštas vadovaujantis architektūrine-statybine, užduotimi. Elektros jėgos tinklų projekte numatytas visų elektros įrenginių pajungimas į elektros tinklą variniais kabeliais.

Remontuojamose patalpose numatomi elektros paskirstymo skydeliai. Iki šių skydelių elektros energijos tiekimas numatytas iš skydų IAS-1 ir IAS-2. Kabeliai iki skydelių atvedami per pastatą, kabeliai klojami kabelinėmis kopėtėlėmis, kanalais ar sienose. Iš AJS-xx skydų elektros energija paskirstoma apšvietimui ir kištukinių lizdų tinklui, kabeliai klojami plastikiniuose kanaluose ar sienose rėžiuose. Iš skirstomojo skydo elektros energija paskirstoma elektros vartotojams per automatinius jungiklius, suteikiančiais galimybę iš karto atjungti visą grupę imtuvų. Automatiniai jungikliai turi elektromagnetinę trumpo jungimo apsaugą „C“ klasės.

Montažą ir įžeminimą atlikti sutinkamai su galiojančių normų ir taisyklių.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam pastato eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

Objekto statybos metu privalu laikytis darbo ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių taisyklių. Kabeliams kertant statybine konstrukcijas, jie veriami į futliarus, tarpus užtaisant lengvai ardoma medžiaga, nemažinant konstrukcijos atsparumo ugniai.

Visos medžiagos ir įrenginiai turi būti instaliuojami pagal gamintojo rekomendacijas. Atsiradus neatitikimams tarp gamintojo rekomendacijų ir šių specifikacijų, įskaitant ir čia minimas normas ir standartus, Rangovas turi tai suderinti su Užsakovu, prieš pradedant montuoti.

Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos statybiniu skiediniu per visą statybinės konstrukcijos storį. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius, kuriais galimas ugnies plitimas, būtina numatyti jų užsandarinimą statybiniu skiediniu konstrukcijų kirtimo vietose. Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, angos tarp jų užsandarinamos nedegiomis medžiagomis nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

18. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos reikalavimai pateikiami atskiroje gaisrinės saugos dalyje.

19. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Vykdam statybos darbus statybvietėje privalu vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ (VDI), bei kitais galiojančiais darbo saugos dokumentais. Prieš statybos darbų pradžią objekte statybos rangovas ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą; darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti paskirti apmokyti, kvalifikuoti darbų vadovai.

Vykdam lifto montavimo darbus, veikla mokykloje nebus nutraukta, todėl kiekviename aukšte esanti statybos darbų zona turi būti atitverta laikinomis lengvų konstrukcijų atitvarom su rakinamomis durimis. Darbų zona išorėje

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	22	0

(vėdinimo įrangos montavimas, šiukšlių konteinerių pakrovimo/iškrovimo vieta) taip pat atitveriamą laikina tvora ar STOP juosta.

Prieš pradėdant lifto įrengimo darbus, rekomenduojama pasitarkus atestuotus ekspertus, apžiūrėti patalpas, esančias greta įrengiamo lifto, ir užfiksuoti apžiūrėtose patalpose esančius sienų, perdengimų defektus, pažymint inventoriniuose planuose, bei pridėdant foto nuotraukas su patalpose užfiksuotais defektais. Po statybos darbų, atsiradus naujiems defektams, rangovas turi juos ištaisyti.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statytojas privalo užtikrinti, kad nebūtų užteršta aplinka. Naudojami mechanizmai ir mašinos turi būti techniškai tvarkingi, tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari, kad skysčiai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Visos skystos ir birios medžiagos planuojamos saugoti sandarioje taroje. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija.

Visos skystos ir birios medžiagos planuojamos saugoti sandarioje taroje. Statybos darbai nesukels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Darbų zonos, kuriose vyks statybos darbai, bei medžiagų saugojimo aikštelė bus aptverta, todėl pašaliniai žmonės į šias vietas nepateks. Visi darbininkai, technikai bei inžinieriai, dirbantys statybos montavimo darbus, turi būti praėję saugumo technikos instruktažą. Baigus visus statybos darbus, statybinės atliekos ir šiukšlės iš teritorijos turi būti išvežtos, aplinka sutvarkyta, pažeistos už sklypo ribų dangos atstatytos pagal pirminę padėtį. (vadovautis STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” V skyriaus Žemės darbai nurodymais).

Vykdomi remonto darbai bus vykdomi pagal iš anksto su užsakovu suderintą darbų grafiką, parinkus laiką, mažiausiai įtakojantį mokymosi procesui.

Vadovaujantis LR statybos įstatymu statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra: statinių esamos techninės būklės nepabloginimas; - galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves nebūtų apribota; - galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Detalesnę informaciją žiūrėti Statybos darbų organizavimo dalyje.

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkomieji statybos darbai nepažeistų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytiems reikmėms. Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių – rangovas privalo apie tai pranešti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam skyriui. Darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami įstatymo numatyta tvarka.

Kapitalinio remonto darbai atliekami taip, kad jų metu ir naudojant objektą trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nesikeis. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

Kapitalinio remonto darbų metu bus laikomasi reikšmingos žalos nedarymo principo, vadovaujantis statybos veiklą ir aplinkos apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Tiekėjas įsipareigoja tinkamai tvarkyti atliekas, informacija apie tinkamą atliekų tvarkymą turi būti nurodyta statybos darbų žurnale, kai jis privalomas, o detalesnė informacija turi būti atliekų išvežimo deklaracijose, kurias rangovas įsipareigoja pateikti bet kada užsakovui paprašius.

Patvirtinu, projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

PV, Justina Padvarskaitė-Venslovienė:

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	0

20. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Kad būtų suremontuotas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybviatę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti jų nustatytus trūkumus.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui.

Prieš pradėdant statybviatės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.

Ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą apie statybos darbų pradžią.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus atitinkamiems darbams vykdyti. Jų statybos vadovai turi būti atitinkamai atestuoti.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti užsakovo pritarimą.

Saugos ir kitų sąlygų statybviatėje užtikrinimas

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarių ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal Ir galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, užsakovas, inžinierius bei rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei užsakovas ir inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti užsakovą ir inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius darbus.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Būtinai parengti dokumentai

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Prieš pradėdant statybviatės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.

Rangovas prieš pradėdamas darbus parengia statybos darbų technologijos projektą. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymo atlikimą projekto bei sutarties reikalavimams, suderinamas su užsakovu.

Ardymo darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą.

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	29	0

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaušina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. Patikslinimais natūroje.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

- Saugaus naudojimo aprašymas
- Įrenginių techniniai pasai;
- Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys;
- Tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai;
- Techninio aptarnavimo aprašymas
- Garantiniai įsipareigojimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

Projekto sprendinių keitimo tvarka

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, DARBAMS

Atitiktis techninėms specifikacijoms

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi užsakovo reikalavimų.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Kokybės kontrolė, nenaudotinos medžiagos

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- Specifikacija;
- Nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	29	0

-Pagaminimo data.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atvesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Jei rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti rangovas.

Gaminiių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. Teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti užsakovą ir inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Išbandymų tvarka

Turi būti atlikti visi techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant užsakovui arba užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui). Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos. Gaisrinės signalizacijos sistema rangovas privalo pridurti priešgaisrinės apsaugos tarnybai.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

NURODYMAI STATYBOS VIETOS PARUOŠIMUI

Ardymo darbai

Prieš darbų pradžią atidžiai išnagrinėjamos ardamos pastato konstrukcijos, jų būklė. Surašomas apžiūros aktas. Paruošiamas ardymo – demontavimo darbų technologijos projektas, kuriame nurodomos galinčios atsirasti ardymo metu pavojingos darbo vietos ir sąlygos bei būtinos apsaugojimo priemonės.

Konstrukcijų ir jų elementų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekami etapais pagal vykdomų darbų eigą. Atliekant ardymo – demontavimo darbus, kad išvengti griūties, turi būti išlaikytas principas “iš viršaus - žemyn”.

Išmontavimo ir ardymo darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi suderinti su užsakovu ir techninės priežiūros inžinieriumi.

Vykiant išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų;

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	29	0

- darbų zonos turi būti atitvertos laikinomis atitvaromis. Laikinių atitvarų konstrukcija, įrengimo vietos turi būti suderintos su techninės priežiūros inžinieriumi. Laikinos atitvaros įrengiamos ir išardomos rangovo sąskaita;

- nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (jų stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti techninės priežiūros inžinierių. Jei neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus techninės priežiūros inžinieriui. Kitu atveju rangovas ir techninės priežiūros inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas.

Ardydamas esamas konstrukcijas ir elementus rangovas privalo kartu demontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Ardomo darbams numatyti laikiną išramstymą ir kompensacinius sutvirtinimus pagal galimas apkrovas ir poveikius ardančioms konstrukcijoms. Visais atvejais išramstymo schemas ir jų medžiagas rangovas turi derinti su projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu.

Būtinai laikini pastatai ir infrastruktūra

Rangovas, prieš vykdydamas darbus, privalo:

a) Pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

b) Numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

c) Pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

d) Pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais ir privažiavimo keliais būtinai darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas rangovo personalui, susirinkimo patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas rangovo personalui ir 10 m² patalpą techninės priežiūros vadovui. Rangovas pasirūpina atskiromis telefono ir fakso linijomis savo ir techninės priežiūros reikmėms.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Bendrieji principai

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdamas, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami.

Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Apkrovos statybos metu, atsirandančios nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kitokių poveikių, neturi viršyti eksploatacijos metu numatytų apkrovų.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti užsakovo arba užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu.

Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos. Gaisrinės signalizacijos sistema rangovas privalo priduoti priešgaisrinės apsaugos tarnybai.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

Įrangą, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su užsakovu būdu.

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	29	0

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Statybos eiliškumas

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų eigos metu.

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti rangovui už darbus, kurie atliekami iš naujo dėl rangovo (subrangovų) aplaidumo.

Reikalavimai statybos technologijai

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jeigu darbų atlikimo metu inžinierius nustato, kad rangovas darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba rangovo personalas, vykdydamas darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų eigos metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš profilinių dalių, pažeista dalis gali būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtys derinamos su užsakovu.

Jei rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, rangovas turi gauti inžinieriaus ir užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdų neapriboja rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti rangovas.

Reikalavimai statybos įrangai

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbų brėžiniuose.

Jei darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką su inžinieriumi ir užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su užsakovu ir inžinieriumi iš anksto.

Darbų sauga

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarių ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/d1-34; dt 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Prieš pradėdamas vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. Ardymo darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą.

Ardymo darbus atlikti atitinkamu eiliškumu, leidžiantis iš viršaus žemyn tokiu būdu, kad pašalinus vieną dalį, nebūtų sukurta kitos dalies griūtis.

Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.) buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

1. Darbas mechanizmų darbo zonose.
2. Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42v, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110v.
3. Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:

1. Dujinio suvirinimo ir pjautymo darbai.
2. Suvirinimas elektra.
3. Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą.
4. Dažymo darbai uždaroje patalpoje, naudojant bituminį ir krosninį laką, nitro dažus ir lakus, kuriuose yra benzolo, toluolo, sudėtinių spiritų ir kenksmingų cheminių medžiagų, taip pat sudedamųjų šių dažų dalių.

STATYBOS UŽBAIGIMAS

Reikalavimai dokumentacijai

Statytojas pateikia prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą, o rangovas organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” reikalavimus.

Statybos užbaigimo komisijai rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją. Statytojas sudaro komisijai normalias darbo sąlygas, skiria būtiną transportą, teikia kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

Statytojas surašo ir pateikia valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos padaliniui deklaraciją apie statybos užbaigimą bei prašymą patvirtinti deklaraciją su privalomais dokumentais.

Priduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius, statybos darbų žurnalus ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės priežiūros ir technines sąlygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį (žr. Sk. „nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui”).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

Statybos darbų priėmimo tvarka

Prieš įvedant objektą į eksploataciją, pastatą ar statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats pastatas (statinys) iš vidaus ir iš išorės, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Kiekvieną pastato dalį reikia išvalyti tam pritaikytomis priemonėmis ir valikliais.

Galutinio valymo darbai yra šie:

- Grindys išplautos, laikantis gamintojo nurodymų;
- Nuimta apsauginė šildymo radiatorių pakuotė;
- Nuplautos grindjuostės ir plytelės;
- Nuplauta tualetų furnitūra, vandentiekio vamzdžiai, sklendės, šulinių angos grindyse ir kvapų surinkėjai;
- Nuplauti šildymo radiatoriai ir vamzdžiai, karšto vandens sklendės, oro kondicionierių sklendės bei ventiliacijos orlaidės;
- Nuplauta furnitūra;
- Patepti alyva vyriai, spynos ir užraktai, jei nebuvo galimybės juos patepti įrengiant
- Nuplauti langai;
- Nuvalyti šviestuvai, jungikliai ir rozetės ir jų apsauginiai dangteliai, kabelių kanalai ir skirstikliai;
- Visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis rangovas.

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, pagal suderintą su užsakovu sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų / įrangos gamintojas tiekėjas.

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	29	0

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių užsakovų parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba užsakovas ir rangovas susitarė kitaip.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalboje.

Statinio rizikos veiksnių laboratorinių tyrimų aprašas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, taip pat galiojančiomis Lietuvos higienos normomis ir statybos techniniais reglamentais, mokymo paskirties pastatui statybos užbaigimo procedūrų metu privaloma atlikti šių rizikos veiksnių laboratorinius tyrimus ir pateikti jų protokolus statybos užbaigimo komisijai:

1. Karšto vandens temperatūros matavimai: Atliekami siekiant užtikrinti legioneliozės prevenciją. Vadovaujamosi HN 24:2023 ir HN 69:2003. Temperatūra vartojimo taške turi būti ne žemesnė kaip +55 °C.

2. Triukšmo lygio matavimai: Atliekami pagal HN 33:2011, siekiant įvertinti akustinę aplinką mokymo patalpose. Triukšmo lygis neturi viršyti nustatytų normų (dienos metu – iki 35 dBA gyvenamosiose patalpose, iki 40 dBA ugdymo įstaigose).

3. Apšvietos (natūralios ir dirbtinės) matavimai: Atliekami pagal HN 42:2009. Tikrinamas šviesos srauto intensyvumas darbo vietose ir klasėse, kuris turi atitikti ne mažiau kaip 300–500 lx priklausomai nuo veiklos pobūdžio.

4. Oro kokybės tyrimai (CO₂, pelėsio sporos, santykinė drėgmė): Atliekami siekiant užtikrinti tinkamą mikroklimatą pagal HN 42:2009 ir HN 69:2003. CO₂ koncentracija turi neviršyti 1000 ppm.

5. Mikroklimato parametrų matavimai: Vertinami oro temperatūra, drėgmė ir oro judėjimo greitis ugdymo patalpose. Vadovaujamosi HN 69:2003. Parametrai turi atitikti sezoninius reikalavimus.

6. Vėdinimo ir oro tiekimo sistemos efektyvumo vertinimas: Atliekami ventiliacijos oro srauto matavimai, siekiant įsitikinti, kad įranga veikia pagal projektinius sprendinius.

Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- 1) Pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;
- 2) Paslėptų statinio elementų įrengimo darbai- 10 metų;
- 3) Esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, užsakovas raštu praneša apie juos rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami rangovo ar tiekėjų esant tinkamai rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną. Atliktas darbas turi būti įformintas atitinkamais dokumentais.

Statybos užbaigimo data laikoma akto pasirašymo data.

ENERO-143(2024)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	29	0

PRIDEDAMI DOKUMENTAI

**PASTATO - MOKYKLOS 1C3p SAVANORIŲ PR. 46, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PATIKSLINTA TECHNINĖ
UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	SAVIVALDYBĖS BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA KAUNO „SAULĖS“ GIMNAZIJA
2.	Pirkimo objektas	PASTATO - MOKYKLOS 1C3p SAVANORIŲ PR. 46, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS <input type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Tvarkybos darbų projekto parengimas
3.	Projekto pavadinimas	PASTATO - MOKYKLOS 1C3p SAVANORIŲ PR. 46, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
4.	Statinio adresas	SAVANORIŲ PR. 46, KAUNAS
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS Žemės sklypas: – Unikalus Nr.: 4400-0791-1296 – Kadastro Nr.: 1901/0151:60 Kauno m. kv. – Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita – Plotas: 0,6857 ha – Užstatytas plotas: 1.4752 ha Pastatas – Mokykla – Žymėjimas plane: 1C3/p – Unikalus Nr. 1991-3002-6014 – Naudojimo paskirtis: mokslo; – Bendras plotas: 6054,68 m ² – Pagrindinis plotas : 4125,60 m ² – Tūris : 32345 m ³ – Aukštų skaičius: 3 Remontuojama: 1. Aktų salė (patalpa 35 (508 m ²); patalpa 36a (12,03 m ²); patalpa 36 (8,41 m ²); patalpa 37 (8,41 m ²); patalpa 37a (12,03 m ²); patalpa 35a (2 m ²); patalpa 35b (2 m ²) ir numatyta salės veiklai užtikrinti reikalingos patalpos: dekoracijų patalpa pagalbinė patalpa aparatinė operatoriaus patalpa – salės veiklai užtikrinti reikalingos patalpos ir jų būsimą paskirtis bus patikslintos techninio projekto rengimo metu. 2. Mokyklos erdvė skirta, mokytojų darbo sąlygų gerinimui (Patalpa p2 (33,72 m ²); patalpa p3 (22,77 m ²); patalpa p4 (14,58 m ²); dalis patalpos p1 (32,6 m ²). Bendras plotas 103,67 m ² . 3. Robotikos kūrybinės dirbtuvės Nr. 1 (žymėjimas kadastriniuose planuose patalpos Nr. 25 (29,88 m ²); Nr. 26 (8,96 m ²); dalis patalpos Nr. 23 (14,8 m ²). Bendras plotas 53,64 m ² . 4. Robotikos kūrybinės dirbtuvės Nr. 2 (žymėjimas kadastriniuose planuose patalpos Nr. 18 (29,88 m ²); Nr. 19



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		(8,96 m ²); dalis patalpos Nr. 16 (14,8 m ²). Bendras plotas 53,64 m ² .
6.	Statinio statybos rūšis	<input type="checkbox"/> statinio kapitalinis remontas
7.	Statinio kategorija	<input type="checkbox"/> ypatingasis statinys <input type="checkbox"/> statinys, esantis kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje (Objektas patenka į: Kauno miesto istorinę dalį vadinama naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre Nr. 22149))
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<p>Kapitalinio remonto atveju pirkimo vykdytojas, jei turi, pateikia informaciją apie esamas statinio konstrukcijas, jų funkcinę paskirtį/ Esamų konstrukcijų būklės įvertinimas ir ataskaitos parengimas: įvertinama pastato dalies (lifto įrengimo atveju) konstrukcijų bei pagrindų būklė, esant poreikiui atliekami tyrimai. Jei tyrimų eigoje nurodomas statinio ekspertizės privalomumas, projektuotojas atlieka konstrukcijų ekspertizę pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Mokyklos erdvė skirta, mokytojų darbo sąlygų gerinimui atitikties esminiams statinių gaisrinės saugos reikalavimams įvertinimas, gali būti naudojamas gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimas (atlikti šiuos skaičiavimus, jei tokie reikalingi);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Salės atitikties esminiams statinių gaisrinės saugos reikalavimams įvertinimas, gali būti naudojamas gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimas (atlikti šiuos skaičiavimus, jei tokie reikalingi);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Robotikos kūrybinių dirbtuvių Nr. 1 ir Nr. 2 atitikties esminiams statinių gaisrinės saugos reikalavimams įvertinimas, gali būti naudojamas gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimas (atlikti šiuos skaičiavimus, jei tokie reikalingi);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</p>
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<p>Ištaigos įrangai būtina numatyti išvardintose patalpose pajungimo taškus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aktų salė (projektorius ir ekranas su papildoma įranga; garso įranga) 2. Mokyklos erdvė skirta, mokytojų darbo sąlygų gerinimui kompiuterinė technika – kompiuteriai, spausdintuvai, projektorius, garso kolonėlės, konferencinė įranga) 3. Robotikos kūrybinės dirbtuvės Nr. 1 (konferencinė pakabinama lenta, projektorius-interaktyvus ekranas, robotikos rinkiniai) 4. Robotikos kūrybinės dirbtuvės Nr. 2 (projektorius-interaktyvus ekranas, robotikos rinkiniai)
10.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Preliminari suma 926134,23 Eur su PVM
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tvarkybos projektas; 2. Kapitalinio remonto projekto apimtis: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> bendroji; <input type="checkbox"/> architektūros; <input type="checkbox"/> konstrukcijų (jei rengiamas kapitalinio remonto projektas); <input type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo; <input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; <input type="checkbox"/> elektrotechnikos; <input type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų); <input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos; <input type="checkbox"/> gaisrinės signalizacijos; <input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; <input type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; <p>Pastaba: pagal poreikį techninį darbo projektą gali sudaryti ir daugiau dalių. Kitos dalys, nors ir nenumatytos, tačiau reikalingos tinkamai parengti projektą, kad būtų galima atlikti darbus.</p>
11.1.	projektavimo paslaugos	<p>PASTATO - MOKYKLOS 1C3p SAVANORIŲ PR. 46, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO (TDP) IR TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ PARENGIMAS IR STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rengiant pastato techninį projektą bei priimant projektinius sprendinius, turi būti vadovaujamas: Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiais statybos ir teritorijų planavimo įstatymais, techniniais reglamentais, normatyvais bei standartais. Projektavimo darbų sutartimi, kurios neatskiriama dalis yra projektavimo užduotis. • Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu. Jeigu projektuotojas pagal profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, ar standartą, sertifikatą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti Užsakovui prieš jam priimant sprendimą ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų.
11.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ul style="list-style-type: none"> • Projektuotojas turi gauti specialiuosius paveldosaugos reikalavimus. • Projektuotojas pataiso projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas per 10 darbo dienų nuo pastabų gavimo. • Projektinius sprendinius derinti su Užsakovu, KPD Kauno teritoriniu skyriumi ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Bendrųjų reikalų skyriumi. • Projektą suderinti su institucijomis, išdavusiomis specialiuosius projektavimo ar prisijungimo sąlygų reikalavimus, su



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Statytojo (užsakovo) paskirtu asmeniu projektuotojo konsultavimui ir su statinio naudotojo vadovu.</p> <ul style="list-style-type: none"> Atlikti statinio statybinius inžinerinius tyrimus ar bandymus, būtinus optimaliems statinio projektiniams sprendiniams parengti; Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus; Parengti TDP ir tvarkybos darbų projektą tokios sudėties bei apimtys (parengti visas privalomas Projekto dalis kurios yra būtinos), kad Projektą būtų galima suderinti, gauti teigiamą bendrosios ir specialiosios (paveldosaugos) ekspertizių išvadas, gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei privaloma), teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai naudoti objektą; Projektavimo užduotyje pateiktos darbų apimtys yra preliminaros. Projektuotojui apžiūrėjus ir išsimatavus remontuojamas Patalpas vietoje, turi numatyti visus atliekamus darbus bei kitas išlaidas, susijusias su remontuojamų Patalpų remonto darbais; Į projektavimo paslaugos apimtį įeina TDP ir tvarkybos darbų projekto pataisymai pagal Užsakovo pastabas, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat TDP ir tvarkybos darbų projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai; TDP ir tvarkybos darbų projekto sprendiniai atskiruose TDP ir tvarkybos darbų projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitikimą TDP ir tvarkybos darbų projektą sprendiniams; TDP ir tvarkybos darbų projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinas nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas; Gauti statybą leidžiantį dokumentą.
11.3.	Projekto vykdymo priežiūra	<ol style="list-style-type: none"> Statinio projekto vykdymo priežiūros tikslas - kontroliuoti, kad statinys būtų remontuojamas pagal TDP ir tvarkybos darbų projektą ir kad būtų įgyvendinta TDP ir tvarkybos darbų projekto sukurta statinio architektūra. Projektuotojas privalo vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą ir parengtų TDP ir tvarkybos darbų projekto dalių vykdymo priežiūrą, per visą rangos darbų laiką iki statybos užbaigimo dokumento surašymo. Priežiūra atliekama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Techninio darbo projekto ir Tvarkybos darbų projekto parengimo trukmė 4 mėn.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> statybos techniniai reglamentai, <input type="checkbox"/> Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradedant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</p> <p>Visų privalomų dokumentų nebūtina nurodyti (užtenka bendros nuorodos), o savanoriški dokumentai tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims, jei į juos pateikiamos nuorodos šioje projektavimo užduotyje ar rangos sutartyse.</p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Europos standartą perimančią Lietuvos standartą, <input type="checkbox"/> Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, <input type="checkbox"/> tarptautinį standartą, <input type="checkbox"/> kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, <p>susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“./</p>
14.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>Pastato dalies (kapitalinio remonto projektui):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Atliekami esamos faktinės būklės matavimai (matavimų būdą pasirenka projektuotojas); - esamų poreikių įvertinimas; - išėties dokumentų, teisės aktų analizė; - atitiktis gaisrinės saugos reikalavimams; - atitiktis higienos normoms; - atitiktis STR Visuomenės paskirties statiniai; - atitiktis Nekilnojamojo turto registrų centro kadastro duomenims įvertinimas (analizė); <p>Pagrįstų išvadų pateikimas dėl būtinų darbų atlikimo, remiantis atliktais tyrimais.</p>
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Vadovautis Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 22149) ir gimnazijos pastato (kodas 10710) vertingųjų savybių reikalavimais.
16.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> • Turi būti taikomas lygių galimybių principas: remontuojamos patalpos turės būti pritaikytos neįgalųjų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>poreikiams. Patekimui į pastatą ir judėjimui tarp pastato aukštų turės būti suprojektuotas liftas, o kur dėl techninių galimybių lifto įrengimas neužtikrins neįgalųjų patekimo, turės būti įrengtos papildomos priemonės: keltuvai, pandusai ir pan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Turi būti taikomas Nedarome reikšmingos žalos principas: kuriama infrastruktūra turi atitikti Statybos techninio reglamento bei kitų teisės aktų reikalavimus, susijusius su ŠESD emisija, ir atitiks beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartą. Siekiant švelninti klimato kaitą, projekte numatyti, kad visa elektroninė įranga ir elektros prekės, turi būti su CE ženklu. • Siekiant tausaus vandens ir jūrų išteklių naudojimo ir apsaugos, projekte numatyti efektyvesnius vandens prietaisus, atitinkančius naujausius ES efektyvumo standartus (reikalingi sprendimai, įtakojantys kuo taupesni vandens naudojimą, pvz., įrengti vandenį taupantys unitazai, vandens maišytuvai su sensoriniu valdymu ir kt.). • Siekiant pereiti prie žiedinės ekonomikos, įskaitant atliekų prevenciją ir perdirbimą, projekte jeigu įmanoma numatyti efektyvų atliekų surinkimo užtikrinimą, skatinantį atskirų dalių pakartotiną naudojimą bei statytojams numatyti reikalavimus riboti atliekų susidarymą statybos darbų metu, taikyti naujausius metodus, pakartotiniam medžiagų naudojimui ar perdirbimui, naudojantis pažangiomis statybinių atliekų rūšiavimo sistemomis. Laikytis atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų, susijusių su atliekų surinkimu, tvarkymu, perdirbimu, pakartotiniu naudojimu. Siekiant oro, vandens ar žemės taršos prevencijos ir kontrolės, projekte numatyti kad bus naudojamos Statybos techniniame reglamente ir kituose teisės aktuose leistinos medžiagos, atitinkančios aplinkos apsaugos reikalavimus. Statybose naudojamose statybinėse dalyse ir medžiagose nebus asbesto ir labai didelį susirūpinimą keliančių medžiagų, nustatytų remiantis medžiagų, kurioms reikalingas leidimas, sąrašu, nurodytu 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH), įsteigiantis Europos cheminių medžiagų agentūrą, iš dalies keičiantis Direktyvą 1999/45/EB bei panaikinant Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyvą 76/769/EEB ir Komisijos direktyvas 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede; Statyboje naudojami komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, išskirs mažiau nei 0,06 mg formaldehido 1 m³ medžiagos ar komponento ir mažiau kaip 0,001 mg 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių 1 m³ medžiagos arba komponento, atlikus bandymus pagal CEN / TS 16516 ir ISO 16000-3 arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygas ir nustatymo metodus.
17.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Konkretūs bendrieji reikalavimai ir tokie, kurie aktualūs kiekvienai projekto daliai pagal individualius užsakovo poreikius:</p> <ul style="list-style-type: none"> – architektūros (estetinius), – technologijos, techninius, – kokybės (komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Šie poreikiai turi atitikti finansines užsakovo galimybes. Užsakovas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto projekto sprendiniai būtų taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.</p> <p>Taip pat reiktų atkreipti dėmesį, ar projektavimo reikalavimuose ir parengto projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai nėra didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis./</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo ir/ar Užsakovo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos rangovui parinkti, (pagal poreikį) statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir darbo projektui parengti. 2. Turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti būtinos Projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, gaisrinės saugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos. 3. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. 4. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo, Užsakovo reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus. Projekto sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomos statybos produktų charakteristikos (klasės, savybės, vertės), o ne konkrečių statybos produktų pavadinimai ar konkretūs statybos produktų gamintojai, importuotojai, platintojai ar įgaliotieji atstovai. 5. Esant poreikiui projektavimo užduotis patikslinama (STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedas p.2.1.; p.2.2.) ir Projekto sudedamųjų dalių sąrašas galutinai suderinamas su Statytoju ir/ar Užsakovu ir Projekto valdytoju. 6. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui ir/ar Užsakovui ir/ar Projekto valdytojui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius detalesnius skaičiavimus, kurių rezultatai pateikiami Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose. 7. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, mazgai, inžinerinių vamzdinių aksonometrinės schemos ir t.t. 8. Pateikiant pasiūlymą reikalinga nurodyti Subrangovus, jeigu jie bus pasitelkti Techninio projekto parengimui, nurodant, kokią dalį projektavimo darbų atliks Subrangovai. 9. Techninio projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju ir/ar Užsakovu ir Projekto valdytoju. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas. 10. Projekte turi būti numatytas reikalavimas, kad statyboje

Strand

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, numatytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (aktuali redakcija), patvirtinto 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 (toliau – Aprašas), 2 priedo XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“, ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, numatytus Aprašo 2 priedo XIV skyriuje „Patalpų apšvietimas“; XV skyriuje „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyriuje „Vandens šildytuvai“.
17.1.	architektūros daliai	<p>Remontuojama:</p> <p>1. AKTŲ SALĖ, viso 552,88 m² (patalpa 35 (508 m²); patalpa 36a (12,03 m²); patalpa 36 (8,41 m²); patalpa 37 (8,41 m²); patalpa 37a (12,03 m²); patalpa 35a (2 m²); patalpa 35b (2 m²) ir numatyta salės veiklai užtikrinti reikalingos patalpos:</p> <p>dekoracijų patalpa pagalbinė patalpa aparatinė operatoriaus patalpa</p> <p>– salės veiklai užtikrinti reikalingos patalpos ir jų būsima paskirtis bus patikslintos techninio projekto rengimo metu.</p> <p>Numatyti šiuos darbus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Grindų įrengimas (senos dangos demontavimas, naujų sluoksnių ir pasluoksnių įrengimas, grindų danga – ažuolinis parketas (aukščiausios klasės ant scenos ir salės grindų), ažuolinės grindjuostės); 1.2. Sienų remontas, akustikos įrengimas (akustinė dalis (į kurią įeity patalpų geometrinės formos analizė (vertinama patalpos geometrinė forma, jos poveikis patalpų akustinėms savybėms, aido susidarymo bei stovinčių aidų koncentracijos galimybės ir zonos, patalpų RT (reverberacijos laiko [aidėjimo trukmės laiko]) ir kitų akustinių parametru skaičiavimai. Skaičiavimai atliekami kompiuterinės, akustikos skaičiavimo programos pagalba. Atlikus patalpos akustines simuliacijas nurodomos specifinių akustinių ir apdailinių konstrukcijų išdėstymas, montavimo būdas (kampai ir principiniai mazgai), projektinės (architektūrinės akustikos projekto dalis) dokumentacijos sudėtis: Aiškinamasis raštas; Grafinė dalis (akustinių ir apdailinių medžiagų išdėstymo planai, pjūviai, principinės patalpos išklotinės); Specifinių akustinių ir apdailinių medžiagų techninės specifikacijos; Specifinių akustinių ir apdailinių medžiagų kiekių žiniaraščiai. 1.3. Langų su palangėmis keitimas (jeigu reikalinga); 1.4. Lubų remontas; 1.5. Patalpos ir scenos apšvietimas; 1.6. Evakuacinio išėjimo iš patalpos įrengimas; 1.7. Durų keitimas (jeigu reikalinga); 1.8. Scenos užuolaidos; 1.9. Kiti būtini darbai; <p>2. Mokyklos erdvė skirta, mokytojų darbo sąlygų gerinimui viso 103,67 m² (Patalpa p2 (33,72m²); patalpa p3 (22,77 m²); patalpa p4</p>

Bruf

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>(14,58 m²); dalis patalpos p1 (32,6 m²).</p> <p>Numatyti šiuos darbus: 2.1. Grindų įrengimas (senos dangos demontavimas, naujų sluoksnių ir pasluoksnių įrengimas, vinilinė grindų danga (aukščiausios klasės), vinilines grindjuostes);</p> <p>2.2. Sienų remontas (numatyti lauko sienų iš vidinės pusės hidroizoliavimą);</p> <p>2.3. Lubų remontas;</p> <p>2.4. Durų keitimas (jeigu reikalinga);</p> <p>2.5. Patalpų apjungimas;</p> <p>2.6. Kiti būtini darbai;</p> <p>3. Robotikos kūrybinės dirbtuvės Nr. 1 plotas 53,64 m² (patalpos Nr. 25 (29,88 m²); Nr. 26 (8,96 m²); dalis patalpos Nr. 23 (14,8 m²).</p> <p>Numatyti šiuos darbus:</p> <p>3.1. Grindų įrengimas (senos dangos demontavimas, naujų sluoksnių ir pasluoksnių įrengimas, vinilinė grindų danga (aukščiausios klasės), vinilines grindjuostes);</p> <p>3.2. Sienų remontas;</p> <p>3.3. Lubų remontas;</p> <p>3.4. Durų keitimas (jeigu reikalinga);</p> <p>3.5. Patalpų apjungimas;</p> <p>3.6. Kiti būtini darbai;</p> <p>4. Robotikos kūrybinės dirbtuvės Nr. 2 plotas 53,64 m² (patalpos Nr. 18 (29,88 m²); Nr. 19 (8,96 m²); dalis patalpos Nr. 16 (14,8 m²);</p> <p>4.1. Grindų įrengimas (senos dangos demontavimas, naujų sluoksnių ir pasluoksnių įrengimas, vinilinė grindų danga (aukščiausios klasės), vinilines grindjuostes);</p> <p>4.2. Sienų remontas;</p> <p>4.4. Lubų remontas;</p> <p>4.5. Durų keitimas (jeigu reikalinga);</p> <p>4.6. Patalpų atskyrimas;</p> <p>4.6. Kiti būtini darbai;</p> <p>5. Pastato pritaikymas ŽN poreikiams (lifto ir/ar kt. alternatyvūs sprendiniai)</p> <p>a. Lifto įrengimas pastato viduje (visuose pastato aukštuose);</p> <p>b. Vietose, kur dėl techninių galimybių lifto įrengimas neužtikrins neįgaliųjų patekimo, turės būti įrengtos papildomos priemonės: keltuvai, pandusai ir pan.</p> <p>c. Patekimo į pastatą pritaikymas žmonėms su negalia (užtikrinti žmonių su negalia patekimą į visas remontuojamas patalpas).</p>
17.2.	konstrukcijų daliai	Lifto įrengimas pastato viduje (visuose pastato aukštuose);
17.3.	technologijos daliai	<p>Turi būti numatytos įrangos pajungimo vietos pagal įrangos sąrašą:</p> <ul style="list-style-type: none"> Aktų salėje: scenos įgarsinimo, apšvietimo sprendimus, konferencijoms skirtos įrangos sprendimai (garso technika: stiprintuvas – 1 vnt., mikrofonai, kolonėlės – skirtingo dydžio – ne mažiau kaip 8 vnt.); apšvietimo įranga (šviesos efektai, LED prožektoriai, dūmų mašina, mikrofonų laikikliai, XRL kabeliai ir kt.); projektorius didelėms patalpoms (1 vnt.); didelis stacionarus ekranas – 1 vnt.; nešiojamas ekranas – 1 vnt.; programinė įranga;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>kompiuteriai (2vnt.) (programinę įrangą galime tikslinti, jei yra poreikis); Mobilus garsiakalbis (Headsetai) (6 vnt); konferencinės kėdės 400 vnt.; Pakabos – 3 vnt., Mokyimo priemonės dramos studijai, sceninėms dekoracijoms rengti: Molbertai – 10 vnt.; Kompiuterio/projektoriaus reguliuojamo aukščio stovas (1 vnt.); Mobili (surenkama) scena ir laipteliai chorui (po 1 vnt.);</p> <ul style="list-style-type: none"> Mokytojų darbo sąlygų gerinimui skirta erdvė: poilsio zonos baldai (10 vietų), darbo zonos balai (20 vietų), valgomojo zonos baldai, konferencijų įranga, IT įranga darbui (kompiuteriai, spausdintuvai, konferencinė lenta); Robotikos erdvė Nr. 1 ir Nr. 2: interaktyvus ekranas, robotikos rinkiniai, kompiuterinė technika darbui su robotika, mobilios kėdės 35 vnt.
17.4.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<ul style="list-style-type: none"> Mokyklos erdvėje skirtoje, mokytojų darbo sąlygų gerinimui: numatyti vandentiekio ir kanalizacijos sprendimus
17.5.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	<ul style="list-style-type: none"> Aktų salėje: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimas; Mokyklos erdvėje skirtoje, mokytojų darbo sąlygų gerinimui: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimas, rekuperacija; Turi būti numatyta galimybė valdyti vėdinimo ir elektros inžinerines sistemas
17.6.	elektrotechnikos daliai	<ul style="list-style-type: none"> Remontuojamose patalpose perplanuoti/atnaujinti elektros sistemos planus, suprojektuoti ir parinkti apšvietimo sistemas ir prietaisus atsižvelgiant į specialiuosius patalpų reikalavimus; Suprojektuoti aktų salės scenos apšvietimą; Kompiuterinius tinklus projektuoti pagal normatyvinius reikalavimus, paslėpti instaliaciją ir įrengti kompiuterinius lizdus pagal poreikį. Turi būti numatyta galimybė valdyti vėdinimo ir elektros inžinerines sistemas
17.7.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<p>Vykdomas žaliasis pirkimas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo 4.4.3. papunkčiu t. y. perkama tik nematerialaus pobūdžio (intelektinė) ar kitokia paslauga, nesusijusi su materialaus objekto sukūrimo kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos.</p> <p>Projekte numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos ir kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija), 2 priedo „Minimalūs aplinkos</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		apsaugos kriterijai“ XIII-XVI skyriuose.
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Nurodomi konkretūs pagrįsti reikalavimai projektinių sprendinių derinimui, jų pritarimui. Rekomenduojama numatyti tarpinių sprendinių derinimą su pirkimo vykdytoju. Jeigu sudaromos atskiros sutartys su projekto dalių rengėjais, nurodoma, kaip jie turi derinti sprendinius tarpusavyje, kad sprendiniai neprieštarautų vieni kitiems.
19.	Reikalaujami ekonominiai rodikliai	Projektuotojas, įvertinęs objekto specifiką gali pasiūlyti lygiaverčius racionalius, ekonomiškus projektinius sprendinius nurodytiems projektavimo užduotyje (ir tai nebus traktuojama kaip projektavimo užduoties pakeitimas).
20.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Projektai rengiami vienu etapu, t. y. parengiamas kapitalinio remonto techninis darbo projektas ir tvarkybos darbų projektas
21.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Projektavimo metu Projektuotojas turi suderinti visus Projektinius sprendinius su Užsakovu, Kauno miesto savivaldybės administracijos Bendrųjų reikalų skyriumi ir KPD Kauno teritoriniu skyriumi.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba, pridėdama kita kalba paruošti dokumentai turi turėti vertimą į lietuvių kalbą.
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektuotojas turi pateikti Užsakovui 4 (keturis) egzempliorius parengto Projekto popierinių dokumentų rinkinių ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmenine forma. Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.
24.	Ekspertizės atlikimas	Projekto bendroji ekspertizė ir tvarkybos darbų projekto ekspertizės Statinio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas (ne ilgiau kaip per 10 d. d.)

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMAS DUOMENYS IR DOKUMENTAI

1. Naujai remontuojamų patalpų planai, 3 lapai.

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

Savivaldybės biudžetinė įstaiga

Kauno „Saulės“ gimnazija

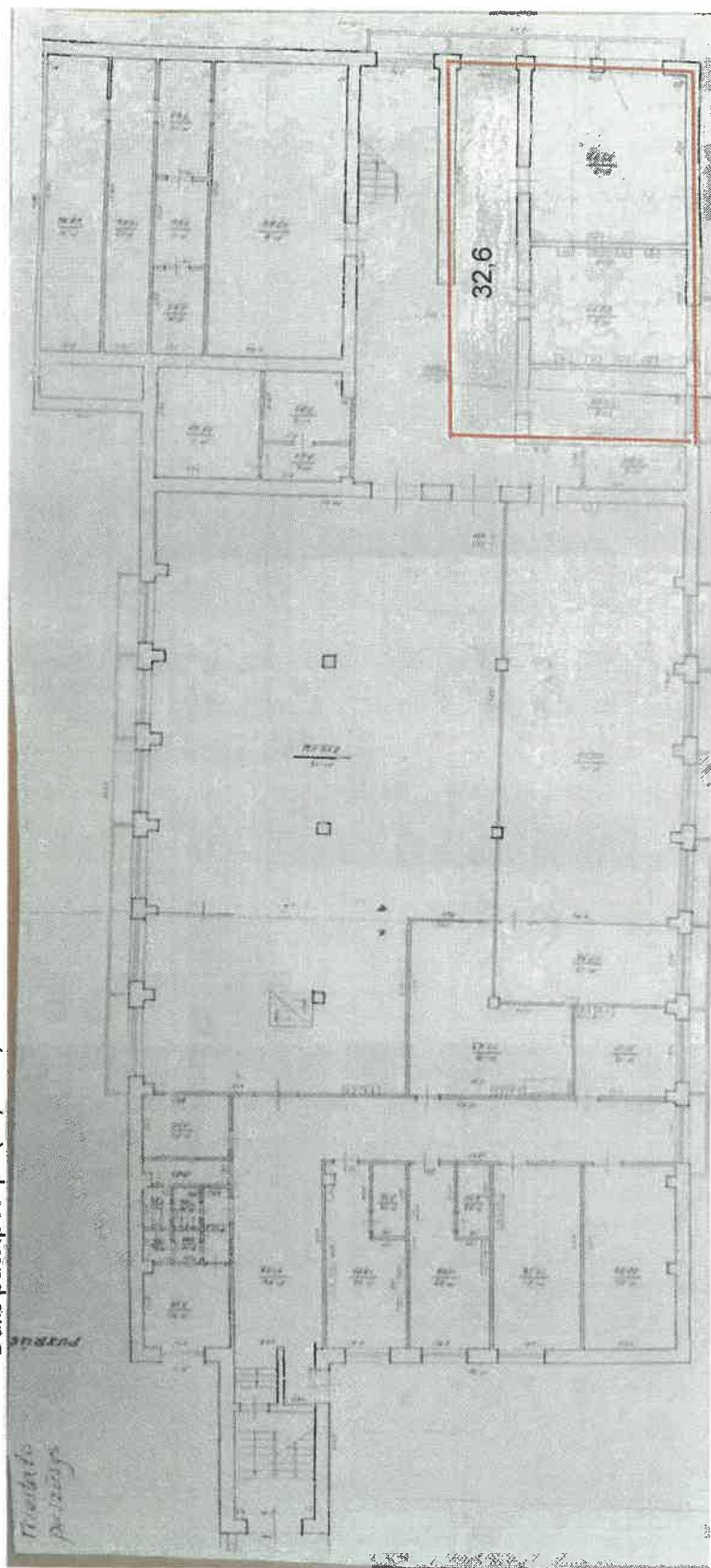
Direktorė
Sona
Drazdavičienė

Pareigos, vardas, pavardė

Parašas

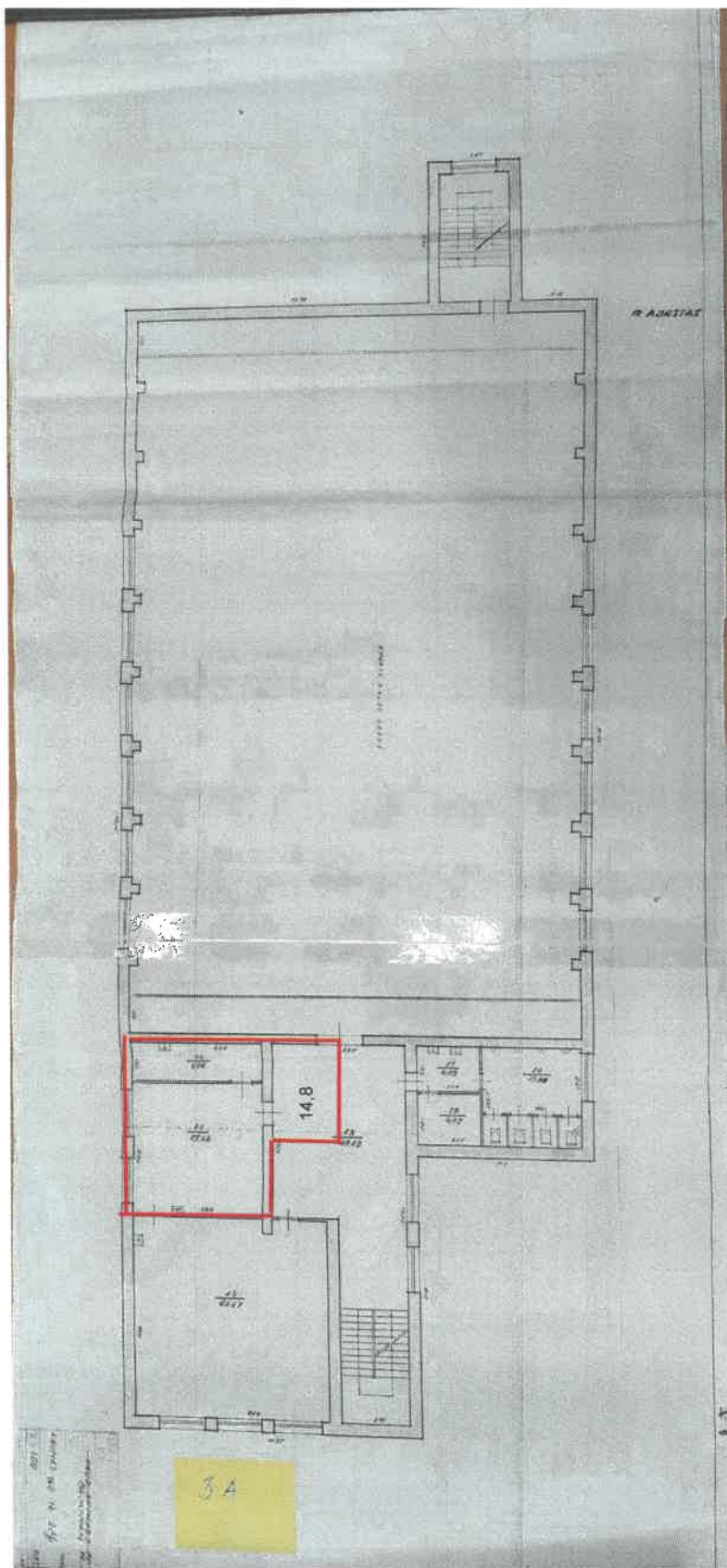
Data

Mokyklos erdvė skirta, mokytojų darbo sąlygų gerinimui žymėjimas kadastriniuose planuose, patalpų bendras plotas 103,67 m²
p2 (33,72 m²);
p3 (22,77 m²);
p4 (14,58 m²);
Dalis patalpos p1 (32,6 m²)



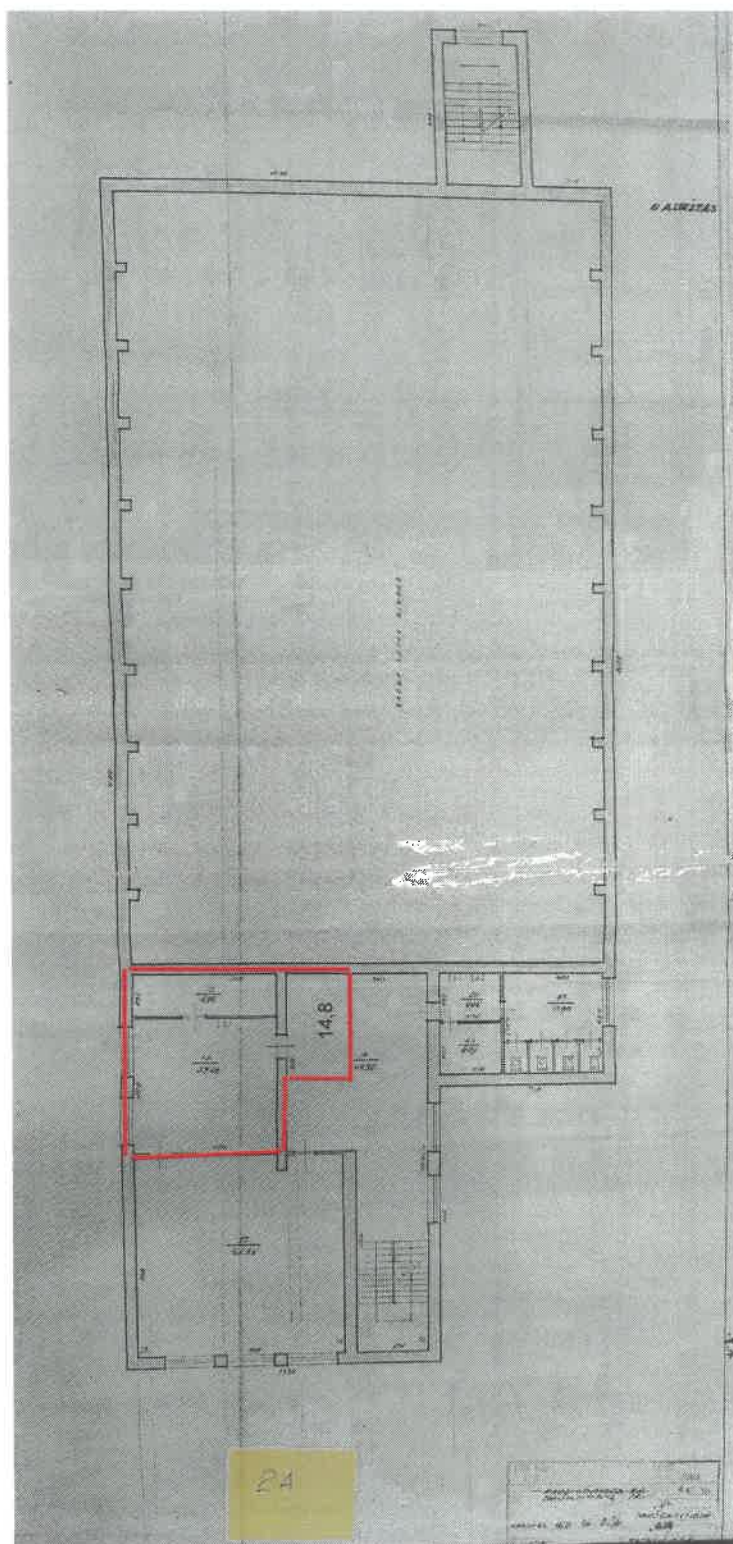
Strand

Robotikos kurybinės dirbtuvės Nr.1 žymėjimas kadastriniuose planuose, patalpų bendras plotas 53,64 m²
Nr.25 (29,88 m²)
Nr.26 (8,96 m²)
Dalis patalpos N. 23 (14,8m²)

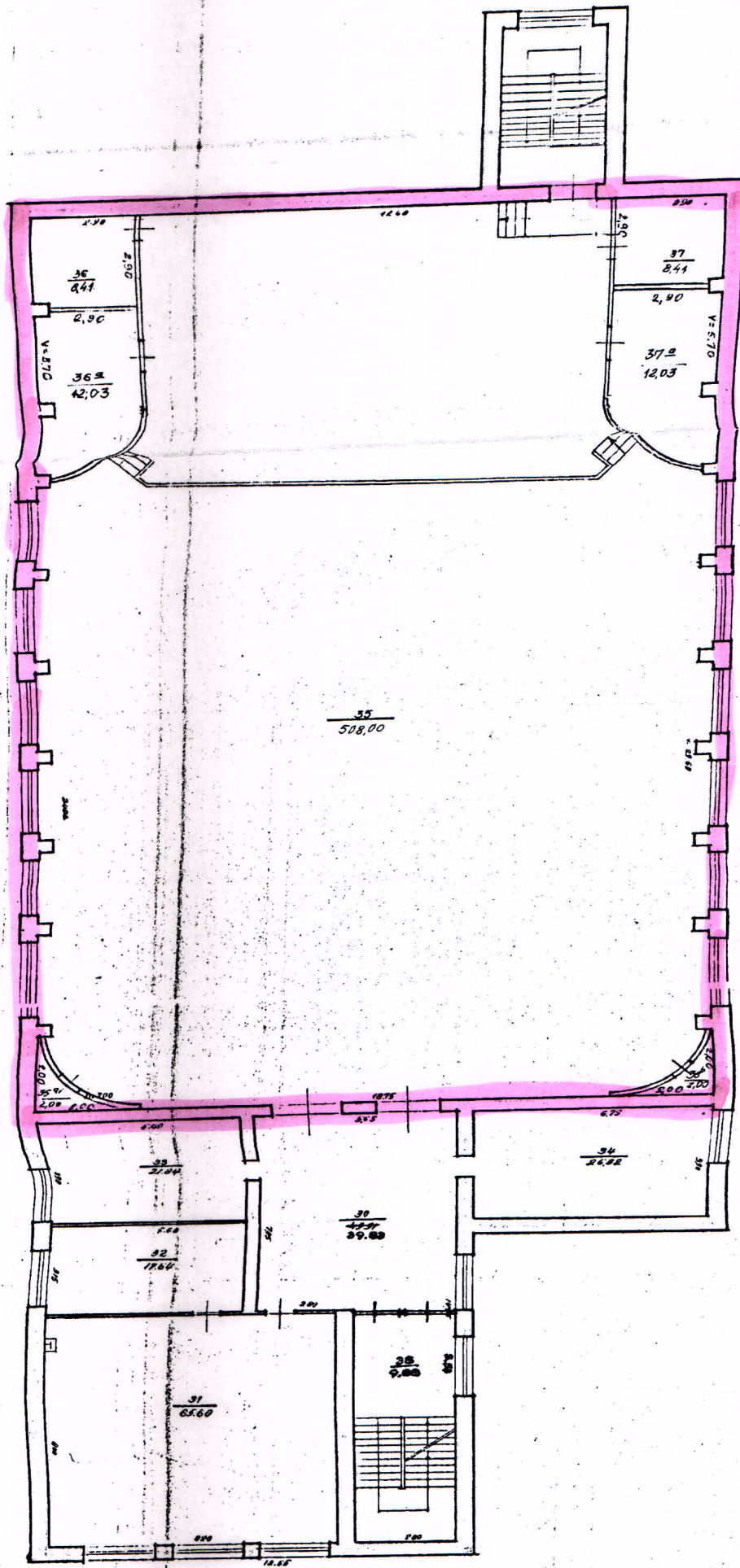


Brand

Robotikos kūrybinės dirbtuvės Nr.2 žymėjimas kadastriniuose planuose, patalpų bendras plotas 53,64 m²
Nr.18 (29,88m²)
Nr.19 (8,96m²)
Dalis patalpos Nr.16(14,8m²)



Grand



IVAUNSTAS

540,48m²

Aktų sale



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Kopija tikra
 PV. J. Padvarskaitė-Venslovienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-29 14:41:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/538270**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2006-02-08**
 Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 46**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0791-1296**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0151:60 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.6857 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.6857 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-11**

2.2.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: **1991-3002-6014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C3p**
 Statybos pabaigos metai: **1913**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **6054.68 kv. m**
 Naudingas plotas: **57.56 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **29.54 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **4125.60 kv. m**
 Tūris: **32345 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2307.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6085140.25**
 Koordinatė Y: **494363.1**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1713596 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **1197684 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1684000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-08**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **72.32 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Katilinė
 Unikalus daikto numeris: **1991-3002-6025**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **450 kub. m**
 Užstatytas plotas: **141.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13841 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **11488 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7467 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-03-01**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0791-1296, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2215-7899**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Žymėjimas plane: **b3**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23430 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **23430 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-09-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **23430 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-09-19**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Futbolo aikštė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0791-1296, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2219-3340**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Žymėjimas plane: **b4**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11701 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **11701 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-09-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **11701 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-09-19**

2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1991-3002-6014, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **1991-3002-6036**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1974**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **155816 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **63 %**
 Atkuriamoji vertė: **39099 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-09-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **12888 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-09-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2215-7899, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-2219-3340, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2011-09-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
2012-09-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-09**

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0791-1296, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-02-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-1291**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-10**

4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-3002-6014, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1991-3002-6025, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 1991-3002-6036, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas**
1995-09-14 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 931
1996-10-21 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 01-4901
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0791-1296, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Kauno "Saulės" gimnazija, a.k. 190134683**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2215-7899, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-2219-3340, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2011-09-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
2012-09-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-09**

6.2. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Kauno "Saulės" gimnazija, a.k. 190134683**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-3002-6014, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1991-3002-6025, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 1991-3002-6036, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2005-06-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-360**
2005-09-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 148
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-17**

6.3. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0791-1296, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-02-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-1291**
 Aprašymas: **Suteikiama teisė žemės sklypų Savanorių pr. 44, 48, 50, 52 savininkams neatlygintinai naudotis sklypo Savanorių pr. 46 dalimi (1,0 nuo pastato sienos), kai jie prižiūri ir remontuoja prie šių sklypų ribos esančius pastatus**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-10**

6.4.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-1296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-1291
Plotas: 0.0553 ha
Aprašymas: Suteikiantis teisę neatlygintinai eiti, važiuoti per žemės sklypą Savanorių pr. 46 iki transformatorinės pastotės
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-10

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: "365 eventus", UAB, a.k. 303375866
Daiktas: pastatas Nr. 1991-3002-6014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-28 Nuomos sutartis Nr. BS-14
Plotas: 206.94 kv. m
Aprašymas: Patalpos, pažymėtos nuo p-19 iki p-34
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-30
Terminas: Nuo 2022-07-01 iki 2024-06-30

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Kauno "Saulės" gimnazija, a.k. 190134683
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-1296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-30 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-58-(14.8.50.)
2021-12-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SUN-43-(14.8.53.)
Plotas: 0.6645 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-09
Terminas: Nuo 2018-11-30 iki 2056-11-30

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: "365 eventus", UAB, a.k. 303375866
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-1296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-229-(14.8.49.)
Plotas: 0.0212 ha
Aprašymas: Bet ne ilgiau nei galios 2021-06-02 Nuomos sutartis Nr. BS-20.
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-17
Terminas: Nuo 2021-08-06 iki 2022-06-30

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-1296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2009-12-01 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1313; 2017-06-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/3; 2012-02-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1750; 2016-10-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/1; 2014-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229; 2017-02-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/2
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.5.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1991-3002-6014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2004-01-31 Įsakymas Nr. Į-532
Įrašas galioja: Nuo 2005-01-27

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-1296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6857 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-1296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.115 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-1296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-1296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.036 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-1296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-1296, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0064 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1991-3002-6014, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-10-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-221028-04443
 Aprašymas: Paprastas remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2022-10-31
- 10.2. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: OVIDIJUS VEKRIKAS
 Daiktas: pastatas Nr. 1991-3002-6014, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2385
 2022-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-10-12
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1991-3002-6014, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-09-02 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0212-05248/0
 Įrašas galioja: Nuo 2022-09-05
 Terminas: Nuo 2022-09-01 iki 2032-09-01
- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1991-3002-6014, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-180720-00071
 Aprašymas: Paprastas remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-20
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 1991-3002-6036, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-2215-7899, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-2219-3340, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206
 Licencija Nr. G-734-(623)
 Įrašas galioja: Nuo 2011-09-30
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 1991-3002-6036, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2011-09-30
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2215-7899, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-2219-3340, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2011-09-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100361377
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
 Įregistravimo data: 2022-09-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 94 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100279103
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-11
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 92 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100283254
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-11
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 150 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100258231
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 146 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100256808
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 90 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100242856**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 64 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100240963**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 94 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100236552**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 71 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100226927**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 118 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100230015**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 61 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100218626**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217379**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2020-04-01 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Kapsų gatvėje, Kapsų gatvė iki sklypo / valdos (tvoros) ribos Kapsų g. Nr. 22/244-TDP-LD-1**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-07-27 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio, sklype Minties Rato g. 27, Kaunas, Kauno m. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2302224**
Duomenų pakeitimo data: **2023-11-10**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-07-18 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio sklype Kalniečių g. 109, Kaunas, Kauno m. sav., sklypais Kalniečių g. 109, 111, Kaunas iki vartotojų sistemos ant pastato Kalniečių g. 111, Kaunas, Kauno m. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2301622**
Duomenų pakeitimo data: **2023-09-28**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-11-21 Mažo slėgio dujotiekio sklype B. Sruogos g. 12, Kaune pertvarkymo projektas Nr. D7A2300755**
Duomenų pakeitimo data: **2023-07-13**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-12-07 Mažo ir vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklypuose Kauko al. 2, Rūtų g. 16, ties pastatais Rūtų g. 14 ir 14A, Kaunas, Kauno m. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2117257**
Duomenų pakeitimo data: **2023-03-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 214 kv. m, nuo 2023-11-10
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100392112**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-27 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Žaliakalnio, Gričiupio ir Dainavos mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų Nr. 1-72**
Įregistravimo data: **2023-04-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 910 kv. m, nuo 2023-04-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

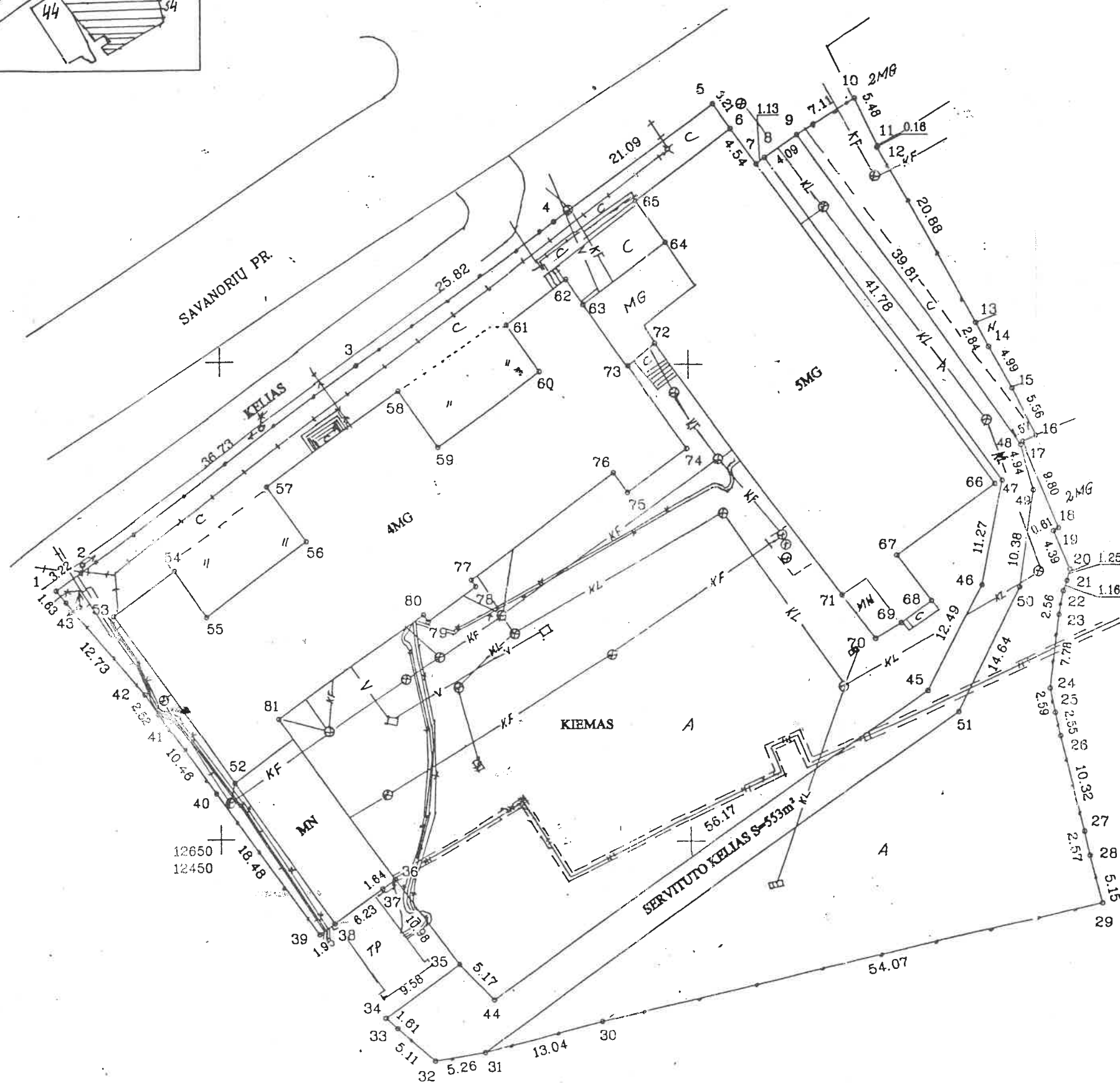
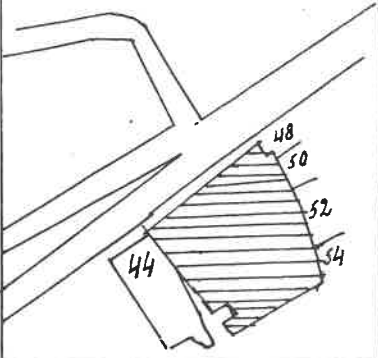
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIJUS ADOMAVIČIUS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6857 m²

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imones) kodas	parašas	data
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA	8869196		2000 08 24
ADMINISTRATORIUS RAMŪNAS NOREIKA			

Gatvė, namo Nr.	SAVANORIŲ PR. 46
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Kadastro:	vietovė KAUNAS	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	1 9 0 1		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
43-1...-4	Valstybinės žemės fondas (Kelias)
4...-10	Valstybinės žemės fondas (Savanorių pr.)
10...-29	Juridiškai neįteisinta nuosavybės ar naudojimui žemė
29...-34	Valstybinės žemės fondas Kauno mieste
34...-39	Juridiškai neįteisinta nuosavybės ar naudojimui žemė
39...-41	Valstybinės žemės fondas Kauno mieste
41-42-43	Paulius Kamantauskas, Inga Kamantauskaitė,
41-42-43	Vladas Gintaras Okulič Kazarinis

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m²	žemės ūkio naudm. m²	miškas m²	užstatyta teritorija m²	keliai m²	vandens m²	kita žemė m²
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA	6857			6857			

SUDERINTA:
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIAUS VEDĖJAS
A. TARNAUSKAS

KAUNO MIESTO VALDYBOS 1998-06-09 SPRENDIMAS NR. 606

Kauno apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento
Kauno miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas B. GIRDAUSKAS

Patvirtino: vedėjas

A. V.

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Licencijos Nr. 111 Išdavimo data 2000 01 12
Galiojimo terminas iki 2005 01 12

pareigos	v., pavardė	parašas	data
DIR.	J. BALEVICIUS		2000 08 31
INŽ.	S. MAURICAS		2000 08 24
UŽS.NR.	655		A. V.

Kopija tikra

PV. J. Padvarskaitė-Vensloviene

VISO

Forma Nr.
Patvirtinta: Lietuvos Respublikos KOM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 26

Pastato inventorinės žinios

Klaipėda

miestas

Klaipėdos m.

g-vė, a., sk. Nr. 116

Inventorinis numeris

Miestas

Kvartalas

Sklypas

Klaipėda

160

111

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
103p	mokykla	1915	3	valstybinis - daugiabnis

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 95.03.01			Data		
			Lygtinamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %	Lygtinamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	betono / plytų	8	50	11.00			
2		plytų	30	50	15.00			
3	Perivaros	plytų						
4	Konstruocijos Danga Stogas:	skardis	11	50	2.00			
5	Perdengimas	gebitoniniai	17	100	2.80			
6	Grindys	betoninės	17	30	2.10			
7	Langai	aliuminiai, pagerinto apšvietimo	11	100	11.10			
8	Durys	aliuminės, pagerinto apšvietimo						
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	montuoti, kanalizacija, elektra	11	20	3.40			
10	Apdailos darbai	tapetai, dažai	16	30	4.80			
11	Kiti darbai	laiprai, kėnos	6	30	1.80			
		VISO lygin. sv.	100					
		Pastato susidėv. %			40%			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastatė yra											Stogo pūtas	Kapitalinio remonto data						
	Rūsiai	Pusrūsiai	Mansarda	Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.			Karštas vanduo			Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra		
				Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinis	katilinės katilinės	vietinės katilinės	šilum. t. ir SEC									
95.08.01		yra	yra	yra			yra			yra		yra		yra	yra	yra			1994

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %
95.03.01	103p	pastatas	1915	bet.	plytų	g/t	auk. d.	beton.	apm.	apm.		
	103p	pastatas	1915	"	"	"	d.f.	-	"	-		

Klaipėda
1915 m.
111Klaipėda
1915 m.
111
1088
4676
54212
3627
285
60
67008

		Data 95.03.04						Data					
					tame skaičiuje						tame skaičiuje		
		Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai		1	2	54.56	29.54		28.02						
tame skaičiuje	1-mo kambario												
	2-ju kambarių	1	2	54.56	29.54		28.02						
	3-ju kambarių												
	4-ju kambarių												
	5-kių kambarių												
Tame sk. butai a) rūšiuose													
mūrom. mūrin. pusrūstose				446.36	134.24	11.12							
Tarnybų ir tech. patalpos													
patalpos mokyt. karlinių				5436.69	3694.36	1245.33							
patalpos				145.07		145.07							
viso		1	2	6054.67	29.54	4425.60	1899.54						
Vandentiekis													
Kanalizacija													
Centrinis apšildymas		1	2	5939.61	29.54	4425.60	1899.54						
t. sk. apšildymas iš ŠEC													
Karštas vanduo													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas		1	2	5939.61	29.54	4425.60	1899.54						

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Plotas m²	Plotas m²	Amžius	Tūris m³	Kataviko ir lentės Nr.	Vieneto, kaina įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėvė-jimo %	Dabartinė vertė rub.
95.03.04	106p	mokykla	1048.54	12.45	13369						
		medonina I	66.92	3.10	224						
		medonina II	254.12	3.10	1489						
		medonina III	66.88	3.10	224						
			423380	1426.96	14612	26-92	150.54	2199690	10		1319814
		puikiai	169698	1048.54	3.20	5355	26-92	120.13	104043	10	242426
	205p	puikiai	935230	852.65	14255	26-92	143.02	1609690	14		1336043
		puikiai	204868	948.59	3082	26-92	144.11	352642	14		292668
	306p	puikiai	2126	14.10	2.35	14	28-164	91.31	3444	14	3108
			2235842		10810	106p		1569349			319405

[illegible][illegible][illegible]

K O R T E L È

Stavina m. kavanouy' 4 g-vé, skg. Nr. H6

<i>Mauna</i>	<i>160</i>	<i>114</i>
Miestas	Kv	Sk1

Inventorinio Nr.

[illegible]

PARA ALIQUANTAS
4-5

Žemės sklypo plotas m²

[illegible]

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

[illegible]

Forma Nr. 1

Miestas

Kv.

Skl.

Inventorinis numeris

Data

Vca l d y t o j a s

Valdo

Valdymo pagrindas

Invent.
parašas

1952-VII-12

✓
KMDK Sreekrishna Skypur

Page 100

parašas

Žemės sklypo plotas m²

6970

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

Bendras nau-
dingas plotas

Valomieji plotai m²[illegible]

Kitos žinios apie namų valdą (vnt.)

[illegible]

View

Namų valdos techninės apskaitos kortelė

David Land Scarpis pr. 46
m. g-vē, a-tē, skg. Nr.

Miestas

Kv

Sk1

Inventorinis numeris

[illegible]Žemės sklypo plotas m²[illegible]

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

[illegible]Valomieji plotai m²[illegible]

Kitos žinios apie namų valdą (vnt.)

[illegible]

Pastato inventorinēs Ž I N I O S

stas RAUTHAS g-vè, prosp. R. ARHIJOS
skg.

Nr. 46 ...

Inventorinis Nr.

skg.					Miestas	Kvartalas	Sklypas
Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas				
103/p MOKYKLA	1913	3	VALST. ŽIŲYB.	KALNIAI	160	14	

VALDY TOJAS IR PASTATO VALDymo PAGRINDAS

Data	Valdytojas	Valdoma dalis	Pastatų valdymo pagrindas	Irašą padariusio asmens parašas
207.12	KAVK ŠVIETIMO SKYRIUS		LAIMONIS RAI. LDK Komiteto spr. Nr. is 1952 m. 09	219 Jūlia 10

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra			Pastatas prijungta prie tinklų											stogo plotas	Kapital. rem. data	
	rūšys	pusrūsis	mansarda	vandentiekiai		kanalizacija		centr.		šiluminių ir SEC	karšto vandens tiekimas	dujų	telefono	radijo tinklų			elektra
				vietinė	miesto	vietinės	miesto	grupinės katilinės	vietinės								
15	-	YRA	YRA	-	YRA	-	YRA	YRA	-	-	-	YRA	YRA	YRA	-	-	

Namų valdos įkainojimo suvestinė rub.

Statybos vertė					Dabartinė vertė				
data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso
87.12.15	773 436	4486	22711	800633	87.12.15	619 343	3992	15824	639059

Pagalbiniai pastatai

inventoriz. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Sienos	Stogas	Matmenys					Kainininko ir lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus paiseis	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė
						Ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
87.12.15	3H/p	KATINĖ	1974	PLYT.	RULOH.	1805	7.80	14079	320	450		397	4486	11	3992

Ivairūs statiniai

inventoriz. data	Raidė	Statybos metai	Statinių pavadinimas	Medžiaga	Konstrukcija	Išmatavimai					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus paiseis	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė
						Ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
87.12.15		1974	TVORA	VIELTINHL.	58,00						12-20	6,80	415	39	253
		1974	ŽALIGATUL	BET. PL.							12-7	5,28	2503	39	1527
		1974	GRINDINYS	LIELO	ASP.						12-6	3,87	16036	39	9782
		1974	TVORA	BET. KOR.	CELOSI	224					12-21	5,10	3857	39	223
		1974	VARTAI	VIELOSTIMELO							26-151	29,60	29	39	18
		1974	VARTELIAI	VIELOSTIMELO							26-151	21,50	21	39	13
											1150		22711		13824

1987 m. ... 12. ... mėn. 15 d.

Kaifladovs 82-4042-50.000

Sudarė ... Patikrino ...

Namų valdos techninės apskaitos

K O R T E L É

KNUT H. S.

160

14

Miestas

Kv.

Skil.

Inventorinis numeris

21110 m. R. RANJOS g-vē, prosp., skg. Nr. 48

Data

рч Nr.

Valdytojas	Valdo	Valdymo pagrindas	Invent. pareiš.
07.12 KAMUK ŠVIETIMO SKYRIUS		KAMUK M. J. IŠT. Vyk. 254 15.12.52 m. 04	1000
	linasop	01	

Zemės sklypo plotas m.

Žemės sklypo plotas m ²															
Užstatytas plotas			Neužstatytas plotas										Bendras sklypo plotas		
viso užstatyta	tame skait.		viso	tame skaituje			sodas, gėlynas, veja			daržas	naudingas plotas	kitos žemės	viso užstatyto ploto	išskirta	naudojama
	po pagrind. pastatams	po ūkio pastatams		asfaltas	betonas	lauko akmenys	žaliagat.	sodas	gėlynas						
5 2188	1991	197	4791	4317			474						4791	9896	6979
													1990 02.11		
													1990.02.11		

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²:

[illegible]

Pastatų ir jo dalių įkainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kalnininko ir lentelės Nr.	Vieneto kalna įvedus patalsas	Statyb. vertė rb	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė
87.12.15	1C/p	MOKYKLA			104854	1275	13369					
	1	MEZONIMAS			66,92	3,40	227	✓				
	2	MEZONIMAS			25442	3,10	789	✓				
	3	MEZONIMAS			66,88	3,40	227	✓				
		PUSRŪSIS			104854	3,20	3355					
					248530	17967	7-6	17,46	313704	33	2101	
	2C/p	MOKYKLOS PRIESTATAS			275558	17388	7-28		459539	11	4085	
	3C/p	PRIESTATAS			1740	2,35	41	28164	11,10	193	11	17
							VISO		800633		63910	
							35386	✓				

1987 m. ... 12 ... mėn. 15 d

Sudarė

Tikrinio

„Raidė“ sp. Kaišiadorių sk. 86 46 50,000

PASTATO RAIDE

Inventorinis numeris

Miestas

Kvartalas

Sklypas

LAUKAS

160

14

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

R. HERMIS 46

SAVANOJIS PR.

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Nr	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas					Istaige		MOKYKLA		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenan kambari plotas	naud. negyve- namas	tambur, technik. patalpų	negyv. rūsiai ir pusrūsiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	KULTUR. pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
87.12.15	1	1	1	MOKYKLA	KORID.	154,82	✓	+						154,82							
			2	"	KLASE	46,11	✓	+					46,11								
			3	"	"	46,76	✓	+					46,76								
			4	"	"	42,31		+					42,31								
			5	"	KARINIO PAREIG. KL.	50,21		+					50,21								
			6	"	KORID.	4,18		+						4,18							
			7	"	PRAUSYKL	3,45	✓	+						3,45							
			8	"	WC	7,56	✓	+						7,56							
			9	"	KLASE	30,10	✓	+					30,10								
			10	"	MUZEEJ. LAB	31,53	✓	+					31,53								
			11	"	PIOMIER. K.	31,73	✓	+	101				31,73								
			12	"	KLASE	31,26	✓	+					31,26								
			13	"	KORID.	4,86	✓	+						4,86							
			14	"	PRAUSYKL	4,42	✓	+						4,42							
			15	"	WC	9,68	✓	+						9,68							
			16	"	KLASE	46,30	✓	+					46,30								
			17	"	"	42,13	✓	+					42,13								
			18	"	"	42,56	✓	+					42,56								
			19	"	"	49,58	✓	+					49,58								
			20	"	TAMBURAS	7,78	✓	+						7,78							
				viso I aukšte		687,33							490,58	196,75							

+ +

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 KULTUR.	15 DAGALB.	16	17	18	19
87.12.15	II	I	21	MOKYKLA	KORID.	150,82	✓	+						150,82				
			22	— " —	KLASE	37,17	✓	+					37,17					
			23	— " —	BIOLOG. LAB.	57,44	✓	+					57,44					
			24	— " —	KLASE	39,17	✓	+					39,17					
			25	— " —	MATEM. LAB.	49,33	✓	+					49,33					
			26	— " —	KORID.	4,67	✓	+						4,67				
			27	— " —	PRAUSYKLA	3,68	✓	+						3,68				
			28	— " —	WC	7,57	✓	+						7,57				
			29	— " —	KLASE	36,86	✓	+					36,86					
			30	— " —	RAPTING	18,54	✓	+					18,54					
			31	— " —	DIREKT. K.	24,56	✓	+					24,56					
			32	— " —	LITER. K.	54,99	✓	+					54,99					
			33	— " —	KLASE	35,11		+					35,11					
			34	— " —	KORID.	5,42	✓	+						5,42				
			35	— " —	PRAUSYKL.	4,31	✓	+						4,31				
			36	— " —	WC	9,13	✓	+						9,13				
			37	— " —	FIZIKOSIK	48,62	✓	+					48,62					
			38	— " —	BRAIŽYB. K.	45,00	✓	+					45,00					
			39	— " —	LITER. K.	44,64	✓	+					44,64					
			40	— " —	ISTORIJOS K.	45,16	✓	+					45,16					
				VISO II AUKŠTE		722,12							536,58	185,54				
87.12.15	III	I	41	MOKYKLA	KORID.	149,63	✓	+						149,63				
			42	— " —	DIREK. PAU.	27,75	✓	+					27,75					
			43	— " —	GRIO P.	11,10	✓	+						11,10				

„Raidė“ sp. Kašiadorių sk 85 1987.m. ... 12 ... mėn. 15.d. 12-50,000

Sudarė

Tikrino:

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDEN

Inventorinis numeris

Miestas

Kvartala's

Sklypas

KALAMAS

160

14

~~RAUD. ARMISOS~~ PK. 46

SAVANORIO, PR

[illegible]

17-16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 KULTŪR.	15 pag.	16	17	18	19
37.12.15	PUSPUS.	20	PUSPUSIS	KAMB.	14,24	14,24		+										
		21	— " —	KAMB.	15,30	15,30		+										
		22	— " —	PUBING	36,54			+						36,54				
		23	— " —	ARCHIVA	19,21			+					19,21					
		24	— " —	— " —	22,49			+					22,49					
		25	— " —	SALD.	48,46			+					48,46					
			VISO PUSPUSYJE:			681,79	29,54	28,02					343,83	280,40				
						+	+											

„Raidė“ sp. Kaišiadorių sk 85 1987 m. 12 mėn. 15 d.

Sudarė

Tikrino:

1987 m. 12 . . . mėn. 15 d.

Sudare

Tikrino:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
87.12.11	87.12.15																	
22 PUSPUSIS	1	1																
23	1																	
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30																		
31																		
32																		
33																		
34																		
VISO																		
87.12.11	87.12.15																	
22 PUSPUSIS	1	1																
23	1																	
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30																		
31																		
32																		
33																		
34																		
PUSPUSIS																		
87.12.11	87.12.15																	
22 PUSPUSIS	1	1																
23	1																	
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30																		
31																		
32																		
33																		
34																		
PUSPUSIS																		
87.12.11	87.12.15																	
22 PUSPUSIS	1	1																
23	1																	
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30																		
31																		
32																		
33																		
34																		
PUSPUSIS																		
87.12.11	87.12.15																	
22 PUSPUSIS	1	1																
23	1																	
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30																		
31																		
32																		
33																		
34																		
PUSPUSIS																		
87.12.11	87.12.15																	
22 PUSPUSIS	1	1																
23	1																	
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30																		
31																		
32																		
33																		
34																		
PUSPUSIS																		
87.12.11	87.12.15																	
22 PUSPUSIS	1	1																
23	1																	
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30																		
31																		
32																		
33																		
34																		
PUSPUSIS																		
87.12.11	87.12.15																	
22 PUSPUSIS	1	1																
23	1																	
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30																		
31																		
32																		
33																		
34																		
PUSPUSIS																		
87.12.11	87.12.15																	
22 PUSPUSIS	1	1																
23	1																	
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30																		
31																		
32																		
33																		
34																		
PUSPUSIS																		
87.12.11	87.12.15																	
22 PUSPUSIS	1	1																
23	1																	
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30					</													

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDE /C5/

Inventorinis numeris

Miestas

Kvartalas

Sklypas

KACIEMIS

160

14

SNAJONIS R. ARMIJO PR. 46

			KAMBARIS			160			14														
Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas				Istaige		MOKYKLA		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje				
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenam kambari plotas	naud. negyvė- namas	tambur, technik. patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūsiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
87.12.15	I	I	12	MOKYKLA	PRAUSYKLA	1,43		+						1,43									
			13	— " —	WC	1,51		+						1,51									
			14	— " —	DUŠAI	20,64		+						20,64									
			15	— " —	SPORTO SALĖ	553,42		+						553,42									
			152	— " —	AKID P.	16,38									16,38								
				VISO I AUKŠTE:		801,60								835,49	166,11								
						+																	
87.12.15	II	I	16	MOKYKLA	KORID.	49,38		+						49,38									
			17	— " —	CHEMISTOS K.	65,35		+						65,35									
			18	— " —	— " —	29,68		+						29,68									
			19	— " —	SAND.	8,96		+						8,96									
			20	— " —	PRAUSYKLA	4,86		+						4,86									
			21	— " —	WC	15,88		+						15,88									
			22	— " —	SAND.	4,99		+						4,99									
				VISO II AUKŠTE:		179,10								103,89	4,99								
						+								103,89									
87.12.15	III	I	23	MOKYKLA	KORID.	49,62		+						49,62									
			24	— " —	FIZIK. LAB.	65,67		+						65,67									

95 03 01
V. Kavaliūnas

~~R. ARMijos~~ 46

SAYANORICH PR.

16/10

| Sklypas

14

[illegible]

87.12.15

IV

61

NOVYLA AHGLY.L

37.45

20.51

13.68

27.45

37.45

20.51

62

LORID

20.51

13.68

27.45

13.68

20.51

63

FLASE

13.68

27.45

13.68

20.51

64

"

27.45

27.45

13.68

20.51

65

"

39.27

39.27

39.27

39.27

66

"

40.66

40.66

40.66

40.66

67

"

20.80

20.80

20.80

20.80

68

"

37.85

37.85

37.85

37.85

VISO IVARITE: 237.67

30571729.54

28.02

2124.24

875.37

19.87 m.
"Raide" sp. Kaisiadory sk 85 12-50.000

12

15

Sudare

Tikrino:

PASTATO RAIDE ^{1C⁵/p}

Inventorinis numeris

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

SAVANORIŲ R. ARMISOS PR. 46

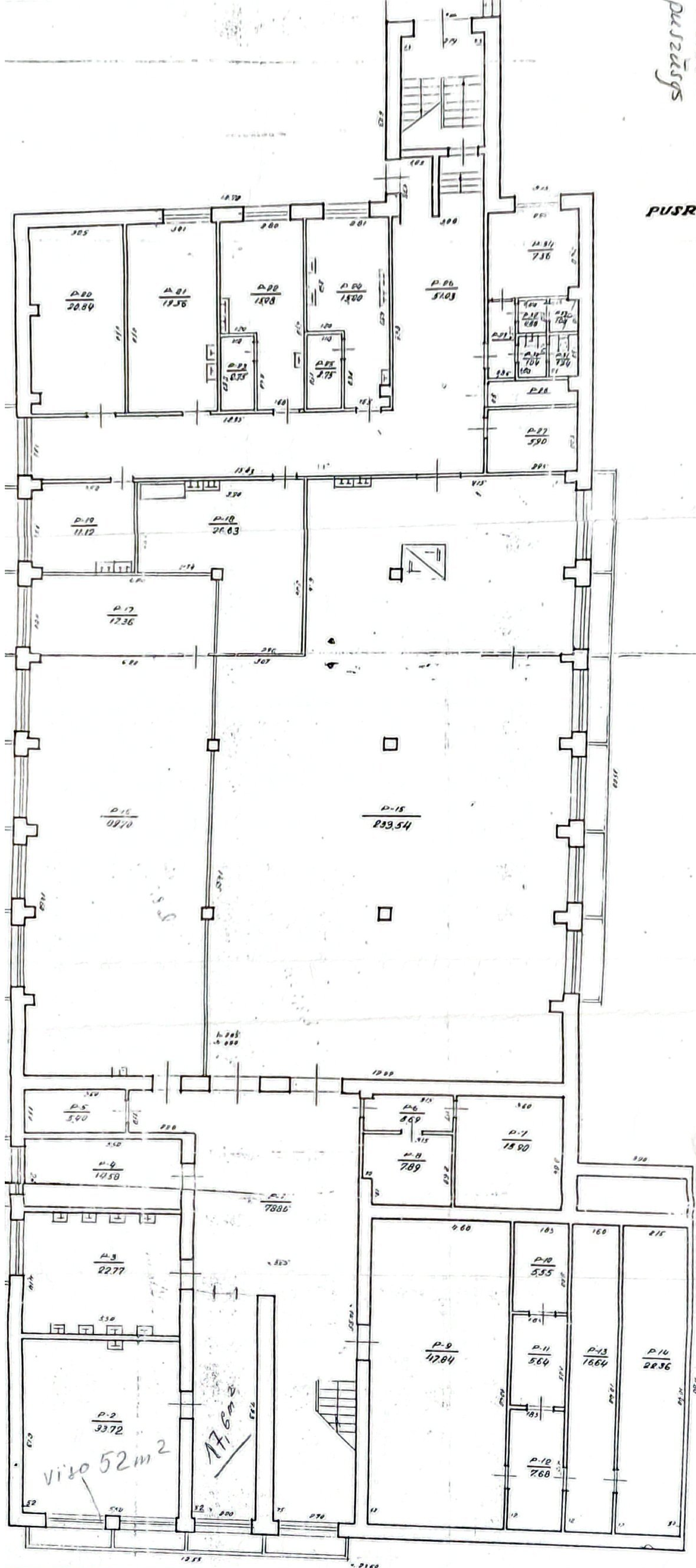
Miestas **KAUNAS** Kvartalas **160** Sklypas **14**

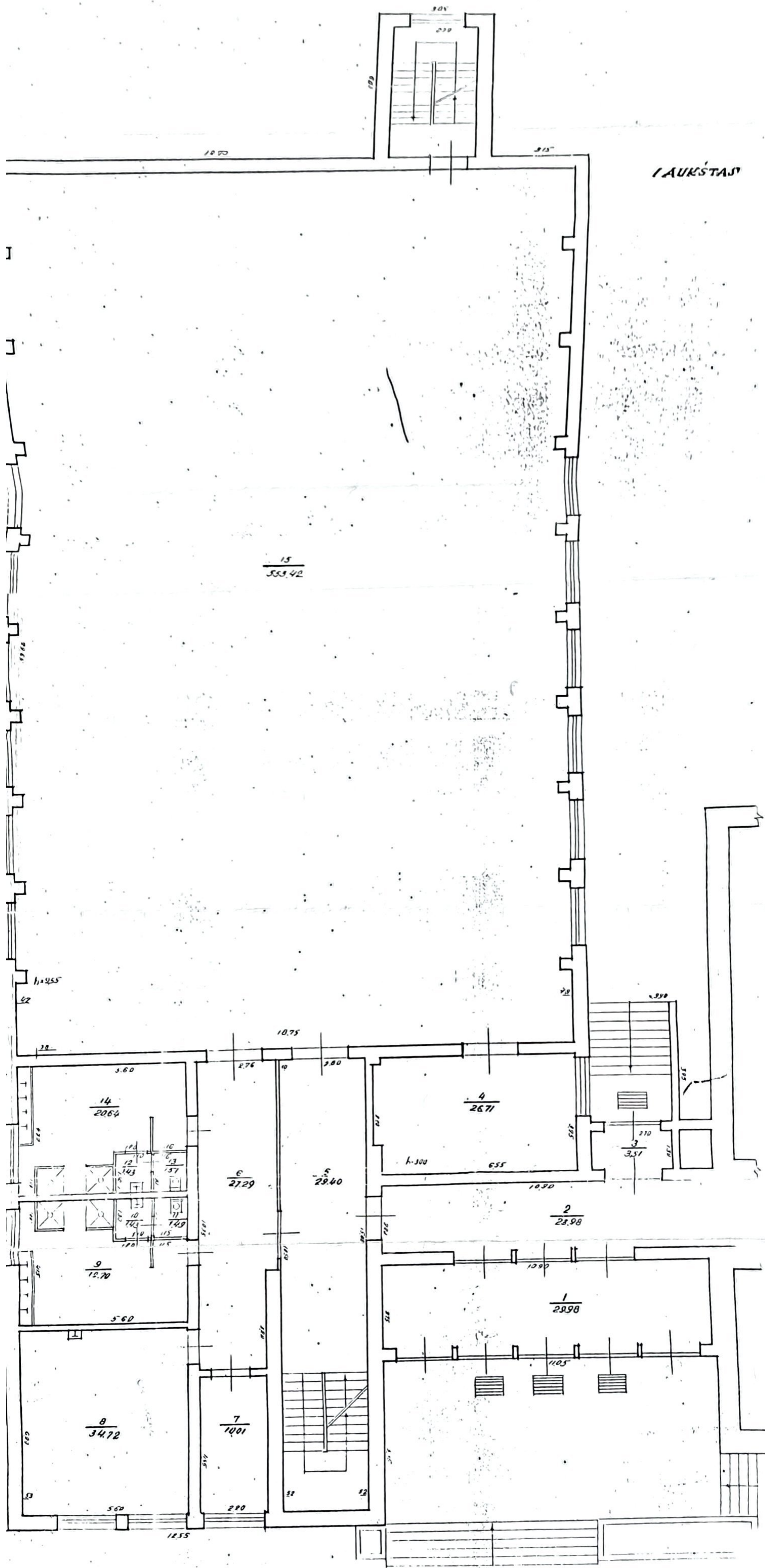
Inventoria. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naud. dingas plotas	Gyvenamas tame skaičiuje				VALDYKLA tame skaičiuje		MOKYKLA tame skaičiuje		KATILINĖ tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenam. kambari plotas	naud. negyvenam. plotas	tambur. techn. patalpų plotas	negyv. rūšiai ir pusrusui	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
87.12.15	V	1	41	MOKYKLA	SAND.	9,37	✓							9,37				
			42	"	STOMOT. L	26,74	✓						26,74					
				V AUKŠTE:		180,71							132,09	48,62				
						+												
				viso 2C ⁵ /p priimt.		2889,42					416,58	37,75	1567,12	867,97				
						2889,44	21,0	22,47			H3H.2H	M.12	1567,12	867,96				
				viso 1C ³ /p n 2C ⁵ /p		5946,59	29,54	28,02			416,58	37,75	3691,36	1743,34				
						5959,61	29,54	28,02			H3H.2H	M.12	3691,36	1743,35				
							53	22,64										
87.12.15	KATILINĖ		1	KATILINĖ	POILSIO K.	16,70	+								16,70			
			2	"	AKIO P.	22,91	+								22,91			
			3	"	WC	1,25	+								1,25			
			4	"	DUŠAS	2,19	+								2,19			
			5	"	KATILINĖ	62,81	+								62,81			
			6	"	KORID.	9,21	+								9,21			
				viso KATILINĖJE:		115,07									115,07			
				viso VALDOJE:		6061,66	29,54	28,02			416,58	37,75	3691,36	1743,34	115,07			
						2												

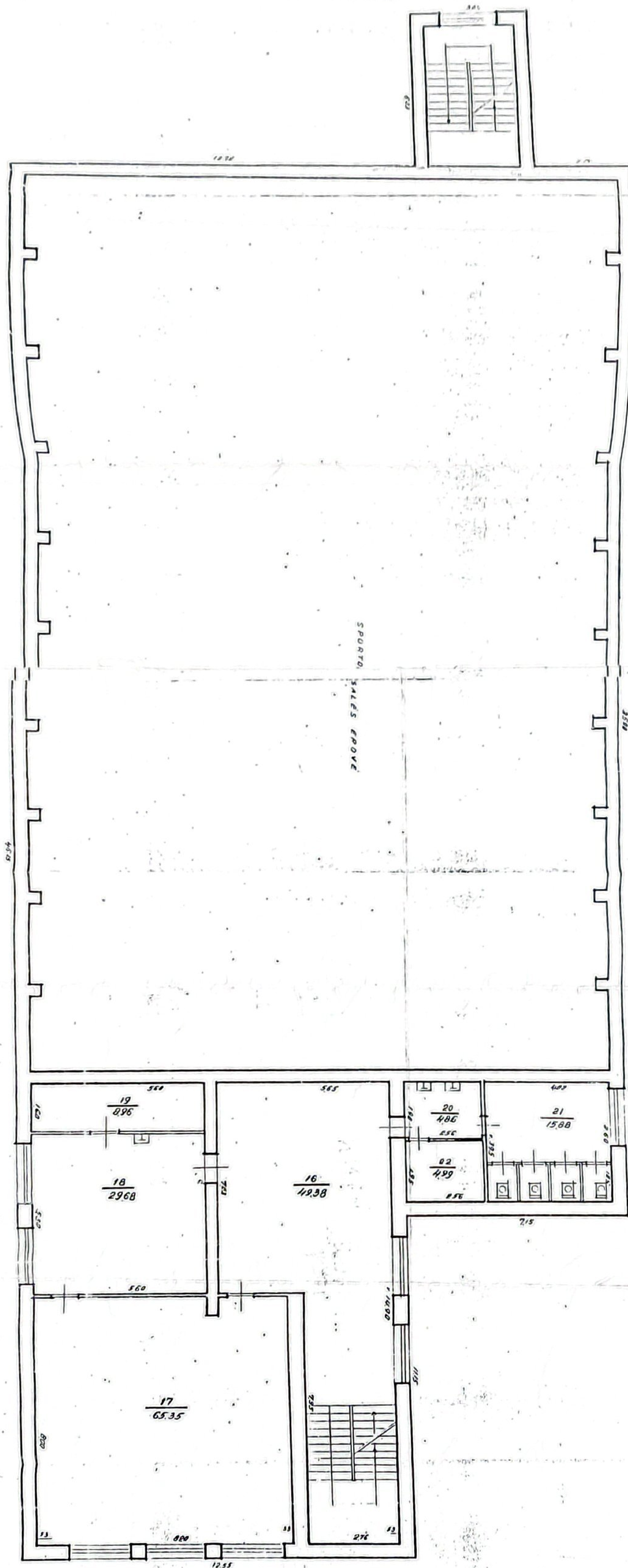
* PAKTINAI OZDINTI
 V. Kavaliauskas
 W. Baitis

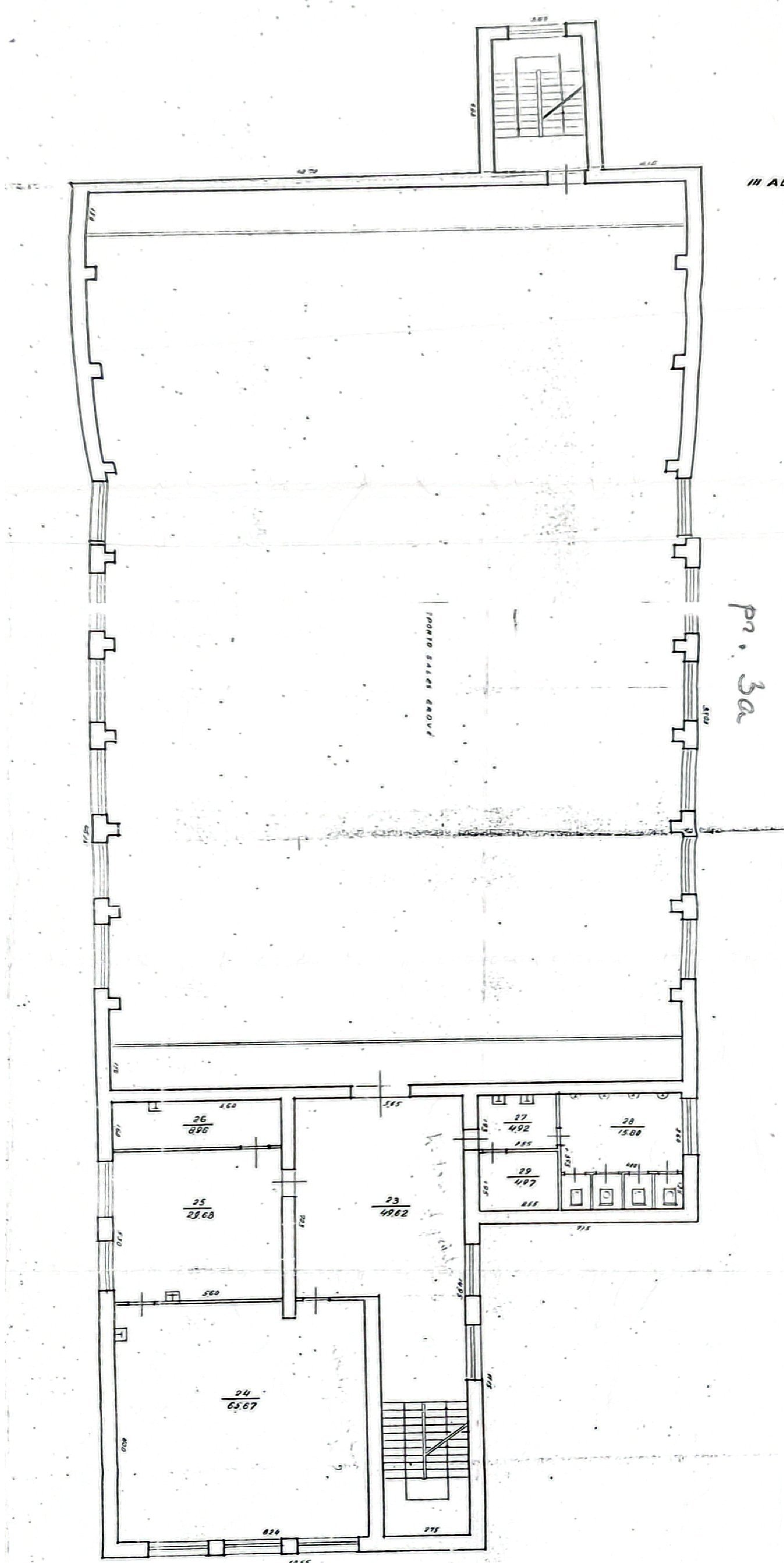
interjero
pusrasys

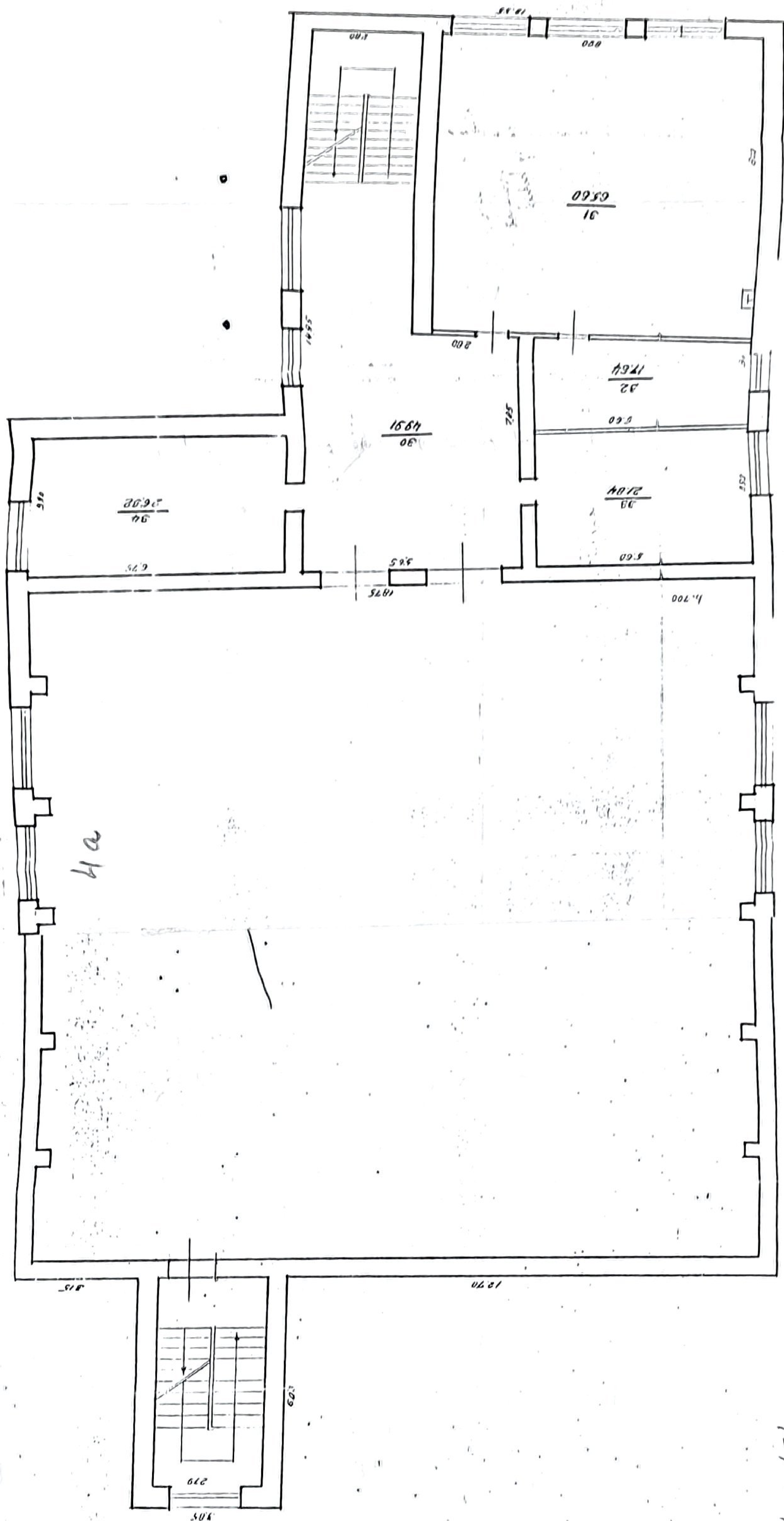
PUSRU

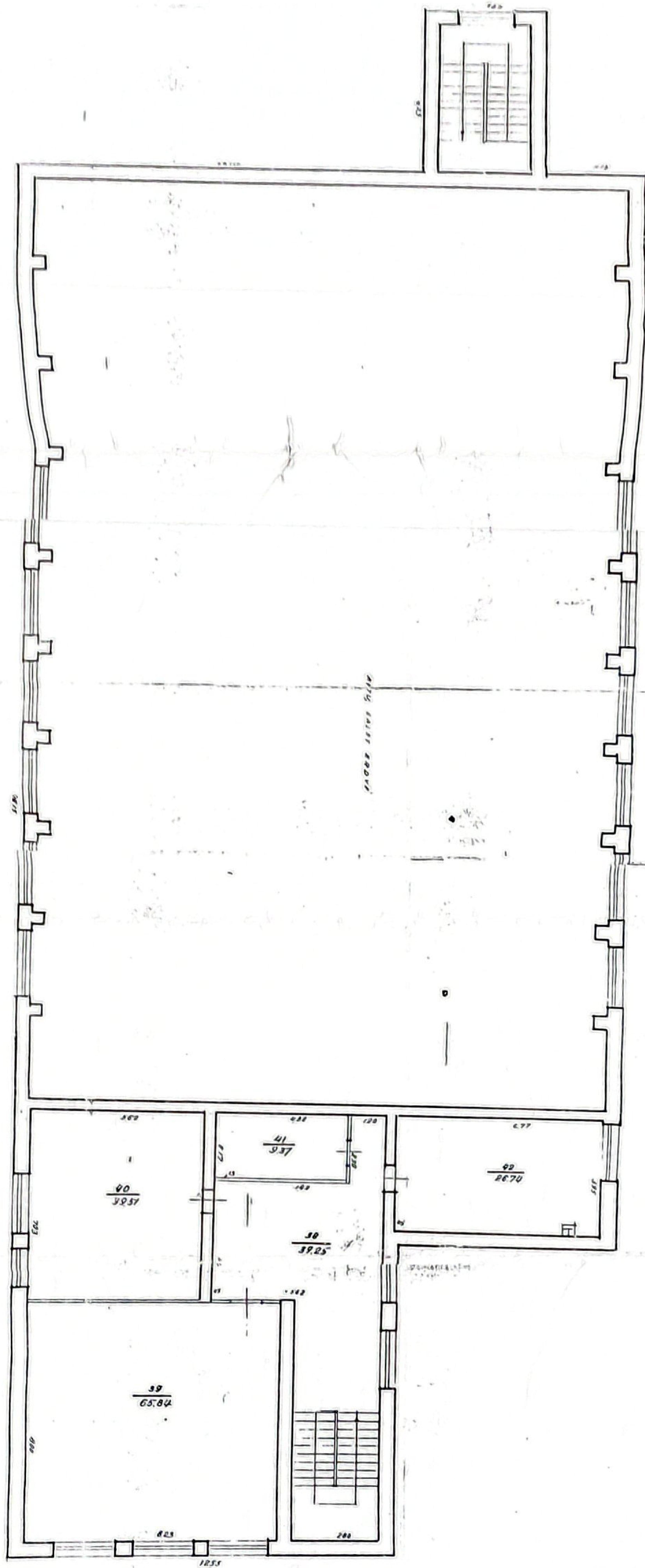




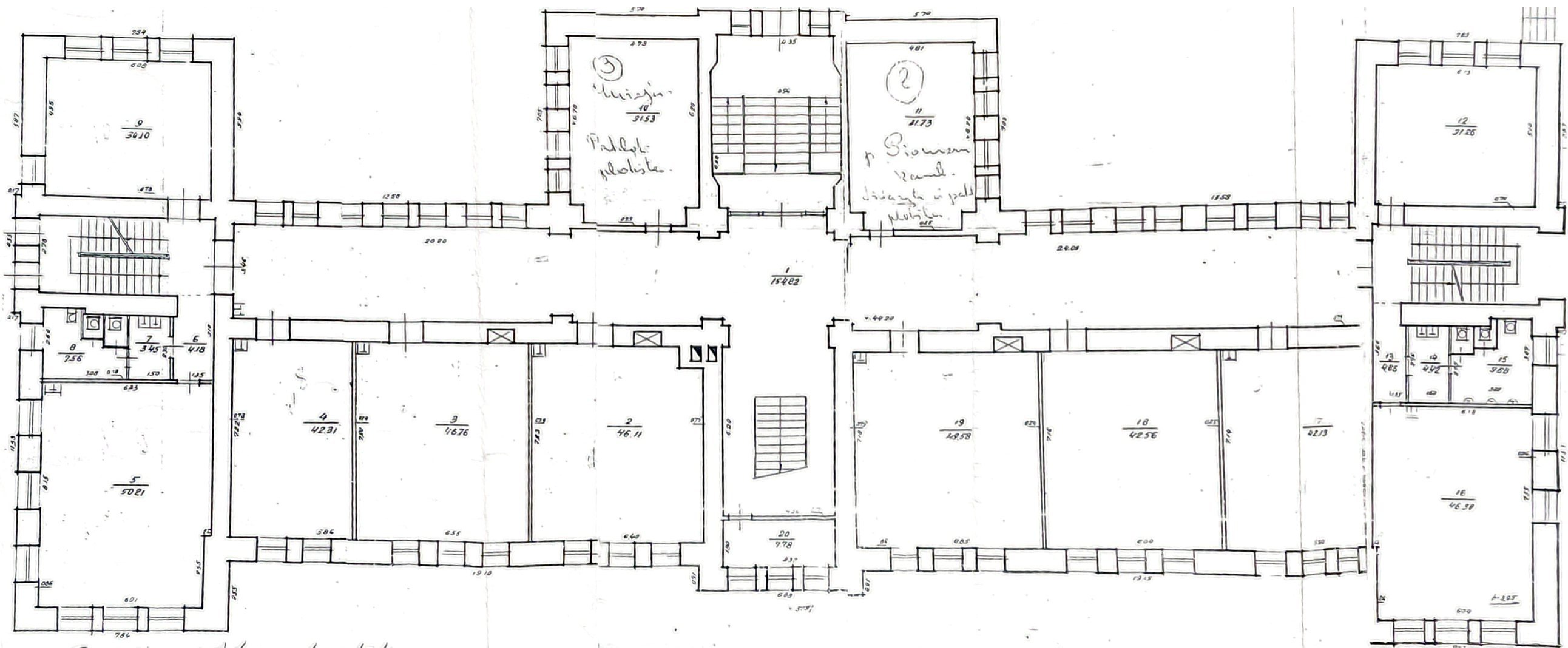




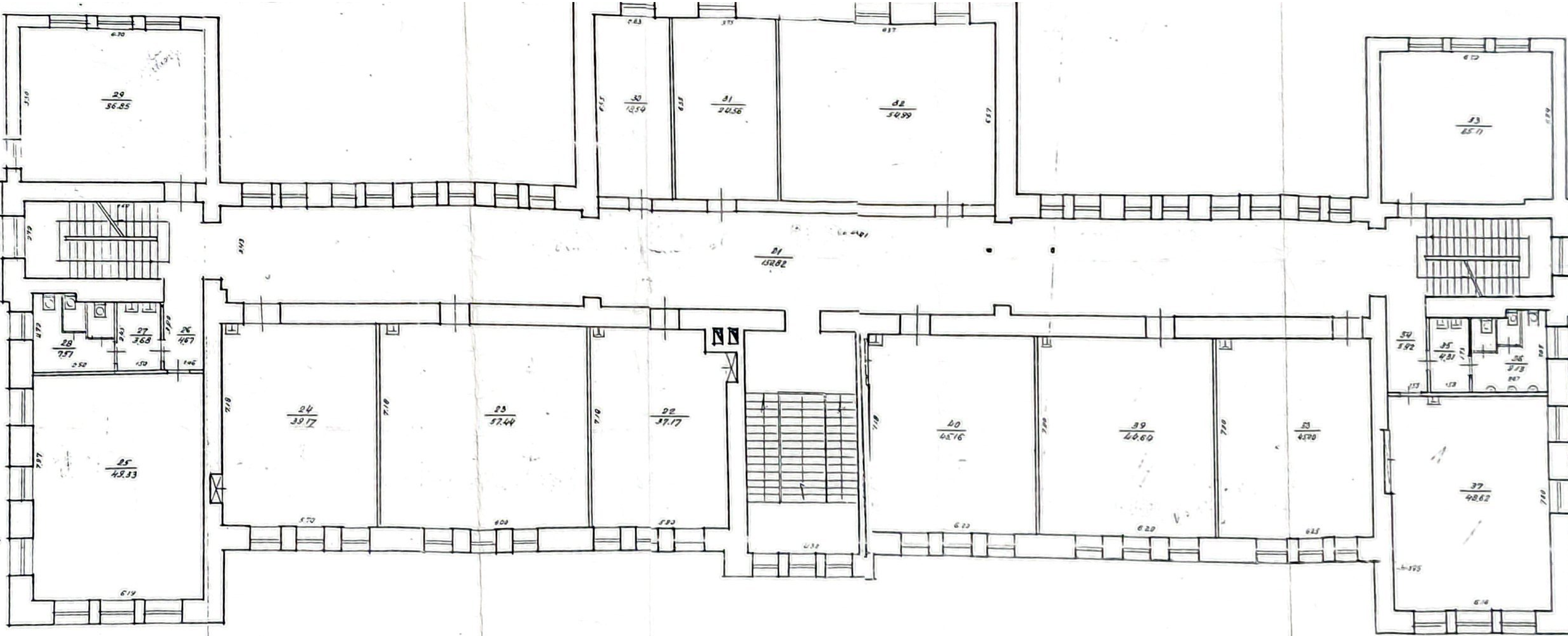




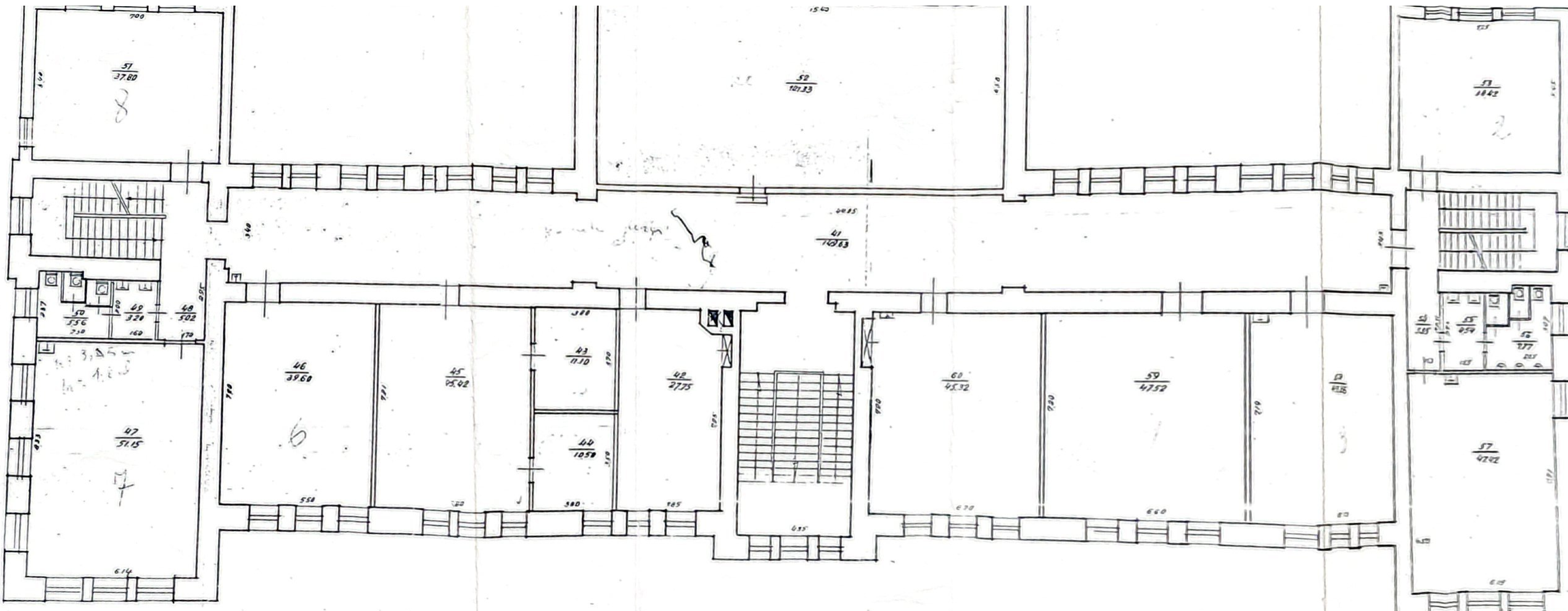
✓
P2. 5a



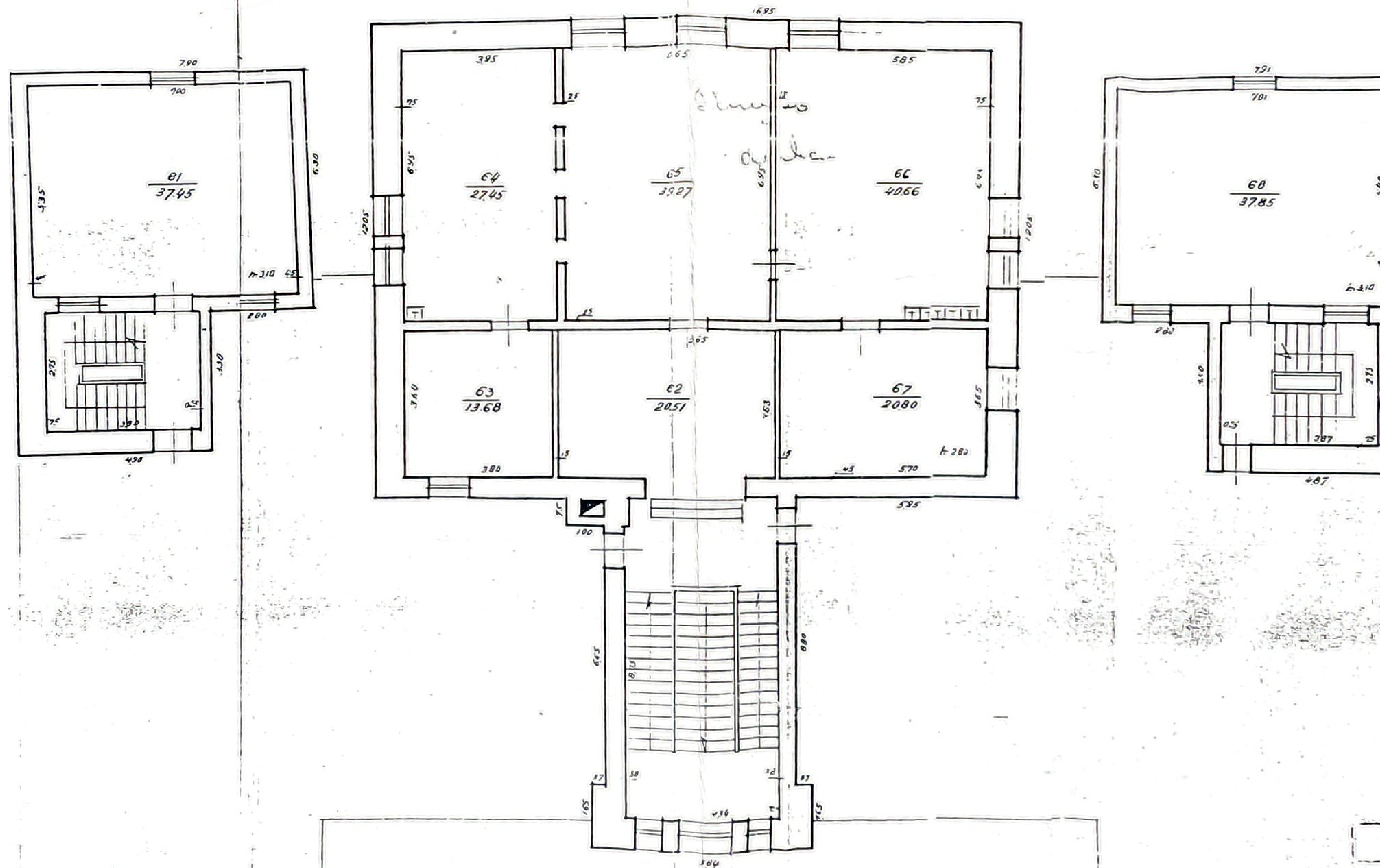
Semac mator - 100 kitar



Sąrašas patalpos - II aukštas



Sąrašas patalpos - 3 aukšto



Kopija tikra

PV. J.Padvarskaitė-Venslovienė



UAB “TOPOSFERA”

OBJEKTAS: Topografinis planas, Savanorių pr. 46, Kauno m. sav.

UŽSAKOVAS:

Geodezininkas

Andrius Kraujelis

Kvalifikacijos pažymėjimo numeris: 1GKV-96

SUVESTINIS PLANAS M 1: 500



Plano tipas		Suvestinis planas			
Objekto adresas		Savanorių pr. 46, Kaunas.			
Aukštųjų sistemų	Koordinatų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
	LA807	LKS-86	Horizontalus	10	Vertikalus
UAB "Toposfera"					
Kv. pat. Nr.	Vardas, pavardė		Pareizis	Data	
1GKV-66	A. Krasiulis			2024-08	
TIRIS: 2024/08/26-07/27/2024			Matelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
TIRIS: 2024/08/26-07/27/2024			1	1	1

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-09-11 10:42

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ANDRIUS KRAUJELIS
GKP: 1GKV-96

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240820-052780
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240820-052780>
Pavadinimas: Savanorių pr. 46, Kaunas
Adresas: Savanorių pr. 46, Kaunas
Prašymo teritorija: 0.91 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: a-s0820.pdf, savanoriu46-topo-2-s0909.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (330)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: LINA ŠIMAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: savanoriu46-tiis.dwg
Pridėti dokumentai: a-s0820.pdf, savanoriu46-topo-2-s0909.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-08-20 14:52:17 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-08-21 13:17:52 Atmesti: neteisingi duomenys
2024-09-09 16:30:22 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-09-10 14:14:00 Atmesti: neteisingi duomenys
2024-09-11 09:23:13 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-09-11 10:36:45 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: savanoriu46-tiis.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: savanoriu46-tiis.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)
Gautas EDR: savanoriu46-tiis.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: savanoriu46-tiis.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno autobusai“ (274)
Gautas EDR: savanoriu46-tiis.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ (208)
Gautas EDR: savanoriu46-tiis.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR: savanoriu46-tiis.dwg

Kauno miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno "Saulės" gimnazija, 190134683, Kaunas, Savanorių pr. 46

Kontaktinė informacija

El. p. ukis@saulės.lt, tel. +37037424438

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas MOKYKLOS (LIETUVIŲ ŠVIETIMO DRAUGIJOS „SAULĖ“ RŪMŲ PASTATO (10710))
SAVANORIŲ PR. 46, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0151:60

Unikalus Nr. 1991-3002-6014

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Savanorių pr. 46

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22149)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Gimnazijos pastatas (10710)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Planuojamais darbais nepažeisti sklypo ribų, jei bus pertvarkomas ir/ar naujai įrengiamos nuogrindos/pandusai/laiptai, juos nurodyti projekte, planuojant šiuos darbus inžinerinių komunikacijų apsaugos zonoje, būtina gauti tinklo savininko pritarimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nekeičiama

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. **Kiti reikalavimai** Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, projekto vadovas ir kiti dalies vadovai turi turėti atestatą leidžiantį rengti projektus pastatams esantiems kultūros paveldo teritorijoje. Projekte pateikti bendrusius remontuojamo pastato rodiklius prieš ir po planuojamų darbų, kadastro objektus jei yra ar bus planuojami. Jei bus atliekami kokie nors pastato fasado tvarkymo darbai, apdaila ir spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka. Projektiniais sprendiniais ir planuojamais statybos darbais, nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-19T06:01:06.609Z, SARD-21-240719-00113
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA PAVASARIENĖ Vyriausiasis specialistas LAURA PAVASARIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-19T09:00:19.0000000+03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-19T09:00:26+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-03-30T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA PAVASARIENĖ Vyriausiasis specialistas LAURA PAVASARIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-19T09:00:41.0000000+03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-19T09:00:49+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-03-30T23:59:59+03:00
Parašas #3	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA PAVASARIENĖ Vyriausiasis specialistas LAURA PAVASARIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-19T09:01:13.0000000+03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-19T09:01:21+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-03-30T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų 2024-07-22 11:46:48

TVIRTINU _____
 (parašas)

 (pareigų pavadinimas)

 (vardas ir pavardė)
 _____ m. _____ d.
 (data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
 (teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
MOKYKLOS (LIETUVIŲ ŠVIETIMO DRAUGIJOS „SAULĖ“ RŪMŲ PASTATO (10710)) SAVANORIŲ PR. 46, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno "Saulės" gimnazija, 190134683, Kaunas, Savanorių pr. 46, +37037424438
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas
4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Savanorių pr. 46, 1901/0151:60, 1991-3002-6014
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, 22149
Gimnazijos pastatas, 10710
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Savanorių pr. 46, 1901/0151:60, 1991-3002-6014

1. Statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte - Lietuvių švietimo draugijos „Saulė“ rūmų pastate (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 10710), Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau - Įstatymo) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo objekto remonto darbams - nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – Lietuvių švietimo draugijos „Saulė“ rūmų pastato autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių.
3. Būtina išsaugoti remontuojamo pastato autentišką tūrį, aukštį, stogo formą, fasadų architektūrinį sprendimą, aukštų išplanavimą, kapitalinių sienų tinklą, stačiakampės langų ir durų angos fasaduose, arkines langų angas patalpoje

Nr. P-15, stačiakampės langų nišas su nuolydžiu vidinėje apatinėje dalyje rūšio patalpose Nr. P-5, P-8, P-10 ir P-13, gelžbetoninės tarpaukščių perdangos, stogo medinės gegninės konstrukcijos tipą, laiptus ant metalinių laiptasijų su dekoruotais metaliniais turėklais ir profiliuotais mediniais porankiais, jungiančius pusrūsį su 1 a. vestibuliu, laiptus ant metalinių laiptasijų su dekoruotais metaliniais turėklais ir profiliuotais mediniais porankiais jungiančius ŠV pagrindinio įėjimo apatinę vestibulio aikštelę su 1 a. lygiu, centrinės laiptinės mozaikinio betono pakopų laiptų dalis tarp 1-ojo ir 2-ojo a. su metaliniais ornamentuotais turėklais ir profiliuotais porankiais, pagrindinės laiptinės mozaikinio betono pakopų laiptų dalies tarp 2-ojo ir 4-ojo a. dangos tipą, metalinių turėklų ir medinių porankių tipą, PV ir ŠV laiptinių mozaikinio betono pakopų laiptus su metaliniais ornamentuotais turėklais ir mediniais porankiais, vėdinimo angų groteles patalpose Nr. P-19, 3, 4, 9, 12, 39, 41, 45 ir 66, medinių palangių tipą, langų skaidymo pobūdį, ŠV centrinio įėjimo medinių, dvigubų, dvivėrių durų tipą, PV įėjimo medinių vienvėrių durų su viršlangu tipą, keraminių plytelių dangą centrinės laiptinės 1 ir 2 a. ir šoninių laiptinių aikštelėse, 1 a. vestibulyje ir koridoriuose Nr. 1 ir 13, pusrūsio koridoriuje Nr. P-9 ir patalpoje Nr. P-4, dviejų tipų ornamentuotų keraminių plytelių kompoziciją su tamsių keraminių plytelių apvadu 1 a. vestibulyje, dvispalvę mozaikinio betono dangą patalpose Nr. 34 ir 48 ir kitus saugomus, bei autentiškus pastato elementus.

4. Vadovaujantis Įstatymo 19 str. 4 p.: „Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte draudžiami vertingąsias savybes sumenkinantys statybos darbai: kultūros paveldo objektą pritaikyti kitiems, negu nurodyta nekilnojamosios kultūros vertybės pase, naudojimo būdams; padidinti saugomų statinių naudojimo intensyvumą - pristatyti priestatus, papildomus aukštus, įrengti naujas mansardas, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškumo požymius.“ Rengiant projektą nepažeisti kultūros paveldo objekto - Lietuvių švietimo draugijos „Saulė“ rūmų pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 10710) apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių, bei saugomų, autentiškų elementų;

5. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiškumui, aprašyta paveldo objektų fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes. Jeigu yra numatomi čia esančio kultūros paveldo objekto tvarkybos darbai, būtina rengti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą, vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“ numatyta tvarka išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, LR Kultūros vertybių registro duomenimis, reikiamų atlikti tyrimų išvadomis, istoriniais ir ikonografiniais, bei kitais duomenimis. Paveldo tvarkybos reglamentuose – PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėse“ nustatyta tvarka, bei apimtimi.

6. Rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte turi teisę Įstatymo 23' str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-18T08:43:51.523Z, SPRD-00-240718-00272
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA TARBŪNIENĖ Vyriausioji specialistė LAURA TARBŪNIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-16T11:33:56.0000000+03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-16T11:34:09+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-25T09:35:52+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ASTA NAURECKAITĖ Vyriausioji specialistė ASTA NAURECKAITĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-16T13:20:27.0000000+03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-16T13:20:40+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-11-29T23:59:59+02:00
Parašas #3	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA TARBŪNIENĖ Vyriausioji specialistė LAURA TARBŪNIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-18T11:44:02.0000000+03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-18T11:44:17+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-25T09:35:52+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis	Avily's SDP eDocs

sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų 2024-07-22 11:45:57

UŽSAKOVAS:

UAB „ENERO“

RANGOVAS:

UAB „EKSPERTIKA“

SUTARTIS:

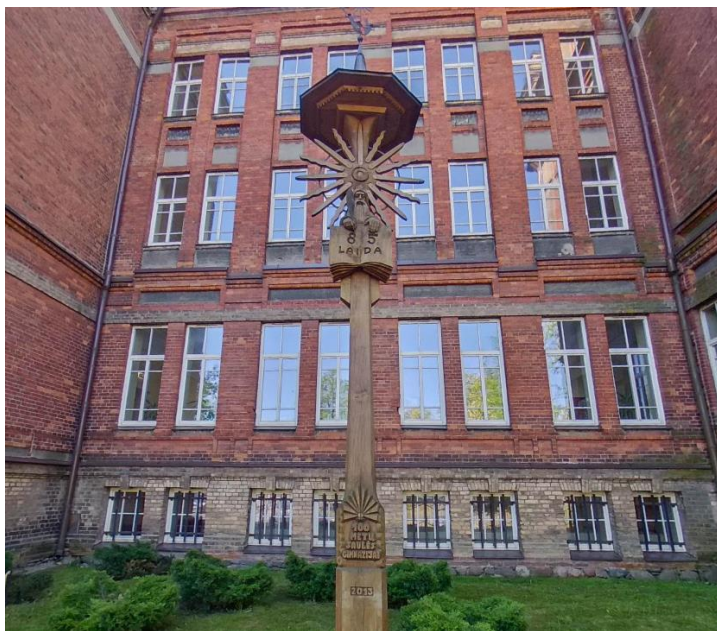
NR. SE24-08/06

OBJEKTAS:

PASTATAS – MOKYKLA 1C3P (UNIK. NR.
1991-3002-6014) SAVANORIŲ PR. 46,
KAUNO M.

DALIS

TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS



DIREKTORIUS

J. Karpavičius

NKPA SPECIALISTAS

M. Mažeika
(kvalifikacijos atestato Nr.0055)

2024
KAUNAS

Dėl pastato – mokyklos (unik. Nr. 1991-3002-6014),
Savanorių g. 46 Kaune,
perdangų laikančiųjų konstrukcijų
techninės būklės įvertinimo

STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTAS NR. SE24-08/06

2024-08-07

Kaunas

1. Pastato – Mokyklos, esančios Savanorių g. 46, Kaune laikančiųjų konstrukcijų techninės būklės tyrimas atliktas UAB „Enero“ užsakymu.
2. Tyrimo užduotis – nustatyti pastato dalių, kuriose planuojama įrengti lifto šachtas, perdangų tipą ir jų komponentus.
3. Atliekant statinio tyrimą vadovautasi STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis. Tyrimo metu apžiūrėtos perdangų konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikta konstrukcijų fotofiksacija ir konstrukcijų parametrų matavimai.

4. Trumpas pastato aprašymas:

Pastatas – Mokykla yra 3-4 aukštų mokslo paskirties pastatas. Pastate yra įrengtas cokolinis aukštas. Pagrindinis pastatas yra bekarkasės sistemos, kurio vidaus ir išorės sienos yra plytų mūro. Tiriamų pastato dalių perdangą sudaro monolitinės plienbetoninės plokštės. Plokštės armuotos standžiais profiliais (plieninėmis sijomis, įbetonuotomis į perdangą apatine dalimi), bei armatūros strypais. Ant standžių armatūros profilių išdėstyti mediniai gulekšniai, prie kurių prikaltos grindinės lentos. Pastato statybos pabaigos metai ~ 1913 m. Prie pagrindinio pastato yra įrengtas mišraus karkaso priestatas. Šiuo metu yra planuojama įrengti vieną liftą pagrindiniame pastate (tarp ašių E-F/3-4) ir vieną liftą priestate (tarp ašių C'-D'/2'-3'). Priestato dalyje, kurioje planuojama įrengti liftą laikančiosios sienos – mūrinės, o perdangos – surenkamos gelžbetoninės plokštės.

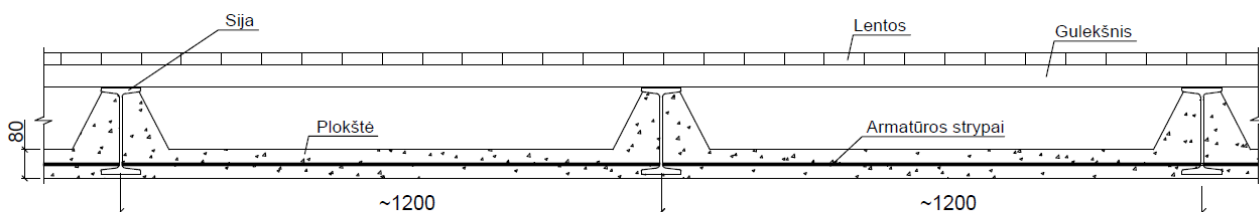
Pastatas šiuo metu naudojamas pagal paskirtį. Pastato konstrukcijų fotofiksacija pateikta 1-ame priede.

5. Perdangų tyrimas planuojamose liftų įrengimo zonose.

Šiose zonose daugumoje patalpų yra įrengtos pakabinamos lubos, pagrindiniame pastate grindys – medinės. Perdangos tirtos ardomaisiais ir neardomaisiais būdais (naudojant skenavimo prietaisus).

5.1 Pagrindinis pastatas (perdangų zonos tarp ašių E-F/3-4, žr. planą priede Nr. 2).

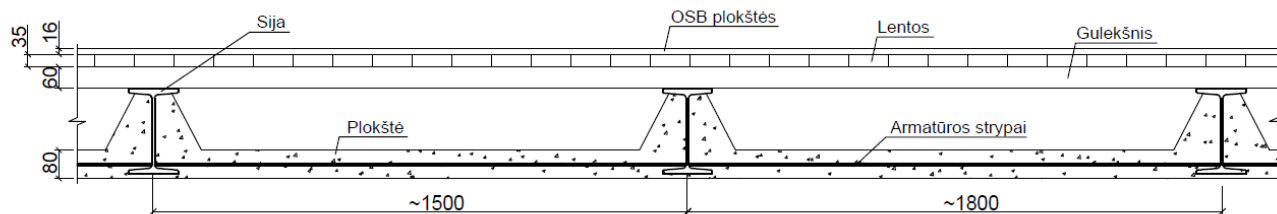
Cokolinio aukšto monolitinės perdangos plokštės storis siekia ~80 mm. Plieninių sijų perdangoje išdėstymas nustatytas skenavimo prietaisu Proceq GP. Šių sijų žingsnis perdangoje sudaro ~1,2m. Apsauginis betono sluoksnis – ~30-40 mm. Išmatuotos plieninės dvitėjo skerspjuvio sijos juostos plotis – 105 mm, aukštis ~240 mm. Perdangos skerspjuvis su preliminariai nustatytais matmenimis pavaizduotas 5.1 pav. Šiame aukšte pirma tarpinė sija užfiksuota ~1,2m nuo perdangos krašto. Kaip šiame pav. matyti, plieninės sijos, ties sienelėmis, yra nuožula apibetonuotos beveik iki pat viršutinių sijų juostų (1-2 pav. žr. priedą Nr.1). Atstumas nuo plokščių viršaus iki plieninių sijų viršaus yra ~200 mm.



5.1 pav. Cokolinio aukšto perdangos skerspjuvis

I-o aukšto perdanga yra analogiška cokolinio aukšto perdangai, kurioje plieninės sijos išdėstytos kas ~1.2-1.3 m. Šiame aukšte pirma tarpinė sija užfiksuota ~1,2m nuo perdangos krašto kaip ir cokoliniame aukšte.

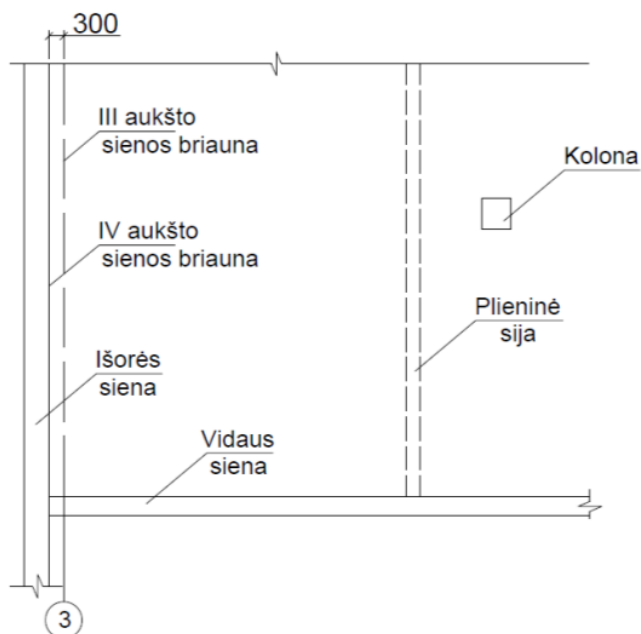
II aukšto perdangoje plieninės sijos išdėstytos kas ~1,5-1,8 m. o plieninių sijų juostos yra kiek platesnės, plotis siekia 130 mm. Šioje perdangoje buvo išmatuoti gulekšnių, grindinių lentų ir OSB plokščių storiai, kurie sudarė atitinkamai 60 mm, 35 mm ir 16 mm. Grindų danga – linoleumas. Šio aukšto perdanga pavaizduota 5.2 pav.



5.2 pav. Antro aukšto perdangos skerspjuvis

III-o aukšto perdanga lifto įrengimo zonoje yra monolitinė. Šios perdangos storis ~210-220 mm. Preliminariais matavimais nustatyta, kad šioje perdangoje yra įrengta plieninė sija, kiek

atokiau nuo IV aukšte esančios kolonos (5.3 pav.). Pažymėtina, kad III aukšto sienos vidinės pusės briauna nesutampa su IV aukšto sienos vidine briauna. IV aukšto siena yra ~300 siauresnė.



5.3 pav. IV -o aukšto perdangos plano fragmentas

5.2 Priestatas (perdangų zonos tarp ašių C'-D'/2'-3'žr. planą priede Nr. 2).

Šioje pastato dalyje planuojamo lifto įrengimo zonoje yra sumontuotos gelžbetoninės surenkamos tuštymėtos perdangų plokštės. Plokštės identifikuotos kaip PTK 63-16 1600 mm pločio ir 220 mm storio perdangos plokštės.

IŠVADOS

1. Tiksliai perdangų laikančiųjų elementų (plieninių sijų) parametrus ir jų pozicijas tiksliai įvertinti lifto šachtų įrengimo metu.
2. Perdangose įrengiant liftų šachtų angas perdangas reikia stiprinti pagal tinkamai parengtą kapitalinio remonto projektą. Monolitines plienbetonines ir surenkamas gelžbetonines perdangas rekomenduojama stiprinti įrengiant papildomas plienines sijas ties liftų šachtų briaunomis.

PRIEDAI:

1. Pastato konstrukcijų fotofiksacija - 2 lapai;
2. Pastato planas - 2 lapai.

NKPA specialistas
(kvalif. atestato Nr. 0055)

M. Mažeika

Ekspertas SK dalis
(kvalif. Atestato Nr. 28033)

dr. Mindaugas Augonis

PRIEDAS NR. 1 – PASTATO KONSTRUKCIJŲ FOTOFIKSACIJA

Pav. 1



Pav. 2

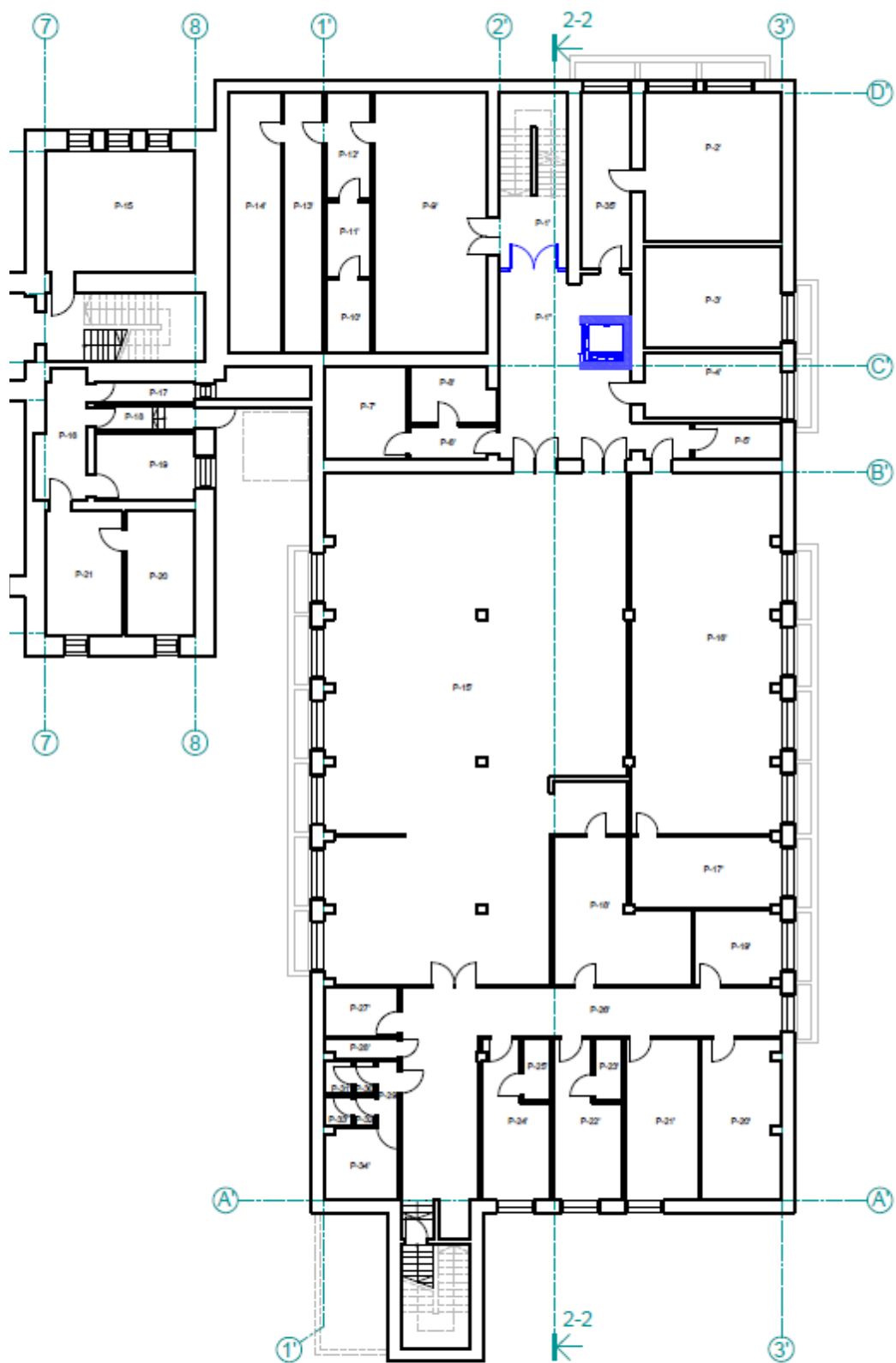


Pav. 3



Pav. 4





INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ – GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

OBJEKTAS: Mokslo paskirties pastatas (du liftai) Savanorių pr. 46, Kaunas

TYRIMŲ STADIJA: Projektiniai (III geotechninė kategorija)

UŽSAKOVAS: UAB „ENERO“

Atliko: Agnė Žilinskaitė

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 50600-2024

Data: 2024-08-26

TURINYS

1.	Įvadas.....	3
2.	Bendrieji duomenys	4
3.	Geologinė sandara.....	4
4.	Hidrogeologinės sąlygos.....	5
5.	Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	5
6.	Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	5
7.	Geologiniai procesai ir reiškiniai	5
8.	Statinio pamatų ir statinio pagrindo būklės vertinimas.....	5
9.	Išvados ir rekomendacijos.....	6
10.	Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai.....	7
	Priedas Nr. 1. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos	7
	Priedas Nr. 2. Kalibravimo liudijimas.....	10
	Priedas Nr. 3. Techninė užduotis.....	11
	Priedas Nr. 4. Tyrimų darbų programa.....	13
	Priedas Nr. 5. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas	16
	Priedas Nr. 6. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis	18
	Priedas Nr. 7. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema	19
	Priedas Nr. 8. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis	20
	Priedas Nr. 9. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės.....	21
	Priedas Nr. 10. Inžinerinis geologinis pjūvis	24
	Priedas Nr. 11. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė	25
	Priedas Nr. 12. Laboratorinių tyrimų rezultatai	26

1. ĮVADAS

Tyrimų vieta, adresas: Savanorių pr. 46, Kaunas

Tyrimų užsakovas: UAB „Enero“

Tyrimų vadovas/ė: Jūratė Vaznytė

Tyrimų ploto koordinatės (LKS-94): žr. Priedas Nr. 3

Tyrimų paskirtis ir stadija: projektiniai tyrimai

Statinio paskirtis, pavadinimas: mokslo paskirties

Statinio kategorija: ypatingas

Geotechninė kategorija: trečia

Lauko darbai atlikti: 2024 m. rugpjūčio mėnesį

IGG tyrimų darbų programos įvertinimas: 2024-07-30 Nr. (4)-1-7-3421 | 2024-07-23 ŽGT-2024-3144

Nukrypimai nuo techninės užduoties: –

Anksčiau atlikti tyrimai: –

Parametrai: Deformacijų modulio reikšmės paskaičiuotos pagal „projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas“ 2015 m.

Duomenys apie tyrimų darbus:

Darbų rūšis	Metodai	Įranga/metodika	Normatyviniai dokumentai	Atliko
Lauko darbai	Gręžimo ir zondavimo įrangos pozicionavimas ir tyrimo taškų koordinatinių nustatymas	Interpoliuojant topografinį planą	–	UAB „Geo pamatai“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1)
	Gręžinių gręžimas	Gręžimo agregatu, sraigtiniu būdu 130 mm skersmens grąžtais	EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
	Gręžinių aprašymas	–	LST EN ISO 14688-1:2017 LST EN ISO 14688-2:2017	
	Bandymas kūginiu penetrometru (CPT)	Tenzozondas Nr.17 (metrologinė patikra Priedas Nr. 3)	LST EN ISO 22476-1:2012 EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
Laboratoriniai darbai	Gamtinio tankio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-2:2015	UAB „Gruntira“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1)
	Dalelių tankio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-3:2016	
	Vandens kiekio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-1:2015	
	Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas	–	LST EN ISO 17892-12:2018	
	Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui		LST CEN ISO/TS 17892-11:2005	

Darbų rūšis	Metodai	Įranga/metodika	Normatyviniai dokumentai	Atliko
	Granuliometrinės sudėties nustatymas	–	LST EN ISO 17892-4:2017	
	Gruntų identifikavimas; klasifikavimas	–	LST EN ISO 14688-1:2018; Pagal įsakymą dėl IGGT gruntų klasifikacijos Nr.1-175	
	Tiesioginio kirpimo bandymas	–	LST EN ISO/TS 17892-10:2018	
	Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru	–	LST EN ISO 17892-5:2017	
Ataskaitos ruošimas	Gręžinių kolonėlių sudarymas, CPT duomenų interpretacija	Programinė įranga GEO5 Stratigraphy	–	Agnė Žilinskaitė

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas yra santykinai lygus pagal gręžinių žiočių altitudes. Tyrimų reljefas kinta nuo 72,50 m iki 72,80 m.

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas performuotas, visame tyrimų plote sutikti supilti gruntai, sudaryti iš molingo smėlio su statybinio laužo priemaiša ir mažai dulkingo-molingo smėlio, šie gruntai slūgso iki 0,7-1,6 m gylio.

Papildoma informacija apie sklypą:

- Žinios apie nekilnojamasias kultūros paveldo vertybes - statinys įtrauktas į kultūros paveldo vertybių sąrašą: Lietuvių švietimo draugijos „Saulė“ rūmų pastatas (kodas 10710).

3. GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Pabaltijo žemumų srities Neries žemupio plynaukštės rajono Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Technogeniniai (tIV) gruntai sutikti visame tyrimų plote iškart po dirvožemiu. Tai – supiltas gruntas, sudarytas iš molingo smėlio su statybinio laužo priemaiša ir mažai dulkingo-molingo smėlio. Šių gruntų padas pasiektas 0,7-1,6 m gylyje.
- Glacialiniai (gIIInm) gruntai slūgso visame tyrimų plote po supiltais gruntais. Šiuos gruntuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis. Glacialinių gruntų padas gręžiniais pasiektas nebuvo.

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija:

- Žr. [V. skyrių „Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai“](#).

4. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Lauko darbų metu tyrimų teritorijoje 1,8–3,3 m gylyje buvo fiksuotas *podirvio vanduo*, kuris laikosi smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio tarp sluoksniuose.
- Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.

5. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	supiltas molingas smėlis, vidutinio rupumo, juosvai rudas, drėgnas, su žvirgždo priemaiša, su statybinio laužo priemaiša	0,9	Slūgso gręžiniuose Nr.:1,2
2	supiltas mažai dulkingas-molingas smėlis, vidutinio rupumo, gelsvai rudas, drėgnas, su žvirgždo priemaiša, su molio lėšiais	0,5	Slūgso gręžiniuose Nr.:2,3
3	smėlingas mažo plastiškumo molis, rausvai rudas, tvirtas, su žvirgždo priemaiša, su smėlio lėšiais, su vandeningas smėlio tarp sluoksniais, vidutinio stiprumo	1,1–3,0	Slūgso visuose gręžiniuose. Sluoksnio padas nepasiektas
4	smėlingas mažo plastiškumo molis, rausvai rudas, standus, su žvirgždo priemaiša, su smėlio lėšiais, stiprus	0,8	Slūgso gręžinyje Nr.:1. Sluoksnio padas nepasiektas

6. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Gruntų geotechninių rodiklių reikšmės pateiktos gruntų geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje ([Priedas Nr. 11](#)). Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.
- Sklypas ribojasi su šlaitu, esančiu sklypo pietuose. Atstumas iki šlaito ~ 5-10 m, šlaito statumas ~ 16°, šlaito aukštis ~ 34 m.
- Vizualiai įvertinus tyrimų plote esančius šlaitus, šie buvo įvertinti kaip stabilūs – apaugę gausia augmenija (gausu medžių), šlaitų slinkimo procesų nebuvo fiksuota.

8. STATINIO PAMATŲ IR STATINIO PAGRINDO BŪKLĖS VERTINIMAS

Statinio pamatas nebuvo vertinimas, kadangi tyrimai buvo atliekami liftams, kurie bus įrenginėjami statinio viduje, ne ant pamato ir liftams bus ruošiama atskira konstrukcija.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio kapitaliniam remontui.
2. Gruntinio vandens horizonto lygis tirtoje teritorijoje pasiektas nebuvo.
3. Pamatus rekomenduojama remti į IGS-3,4 žemiau kasmečio įšalo zonos. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
4. Būtina atkreipti dėmesį į tai, jog tyrimų teritorijoje yra šlaitų, šiuo metu jie yra stabilūs: apaugę gausia augmenija, šlaitų slinkimo procesų fiksuota nebuvo. Atkreipiamas dėmesys į tai, kad pašalinus augaliją ir augalinį sluoksnį, šlaitai galėtų destabilizuotis - pradėti slinkti, tokiu atveju, būtų rekomenduojama šlaitus sutvirtinti.
5. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

10. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS, GIPARAS
Data: 2021-05-27 11:59:25



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2021-05-27 Nr. 2026136
Vilnius

JŪRATEI VAZNYTEI
(asmens kodas 49106180781, adresas Viršuliškių g. 75-14, Vilnius)

leidžiama atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

inžinerinį geologinį kartografavimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS GIPARAS
Data: 2022-04-08 09:17:06



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2022-04-08 Nr. 3437736

Vilnius

UAB „Geo pamatai“

(kodas 305702601, adresas Rokiškis, Siauroji g. 6, juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2024-07-16 Nr. 4300400
Vilnius

UAB Gruntira

(kodas 306711927, adresas Palanga, Žiogupio g. 37D, LT-00177, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą, vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą, inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius

A. V.

(parašas)

Egidijus Viskontas

(Vardas ir pavardė)

Priedas Nr. 3. Techninė užduotis

.....Enero, UAB.....

Dokumento sudarytojo pavadinimas

(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-07-04

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastas (du liftai)

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):

Savanorių pr. 46, Kaunas

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

Enero, UAB; j.padvarskaite@enero.lt

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)

Enero, UAB; j.padvarskaite@enero.lt; Justina Padvarskaitė-Venslovičienė

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: mokslo paskirties

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1.	6085143	494342
2.	6085184	494399
3.	6085179	494403
4.	6085185	494413
5.	6085173	494420
6.	6085127	494354
7.		
8.		
9.		

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai: –

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai: –

1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

2. LST EN 1997-1:2004 ir LST EN 1997-2:2007.

3. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.

4. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: –

Užsakovas... Enero, UAB.....

vardas, pavardė, parašas, data

2024 07 04

2

Projekto vadovas... Justina Padvarskaitė-Vensloviienė.....**2024-07-04**
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau)... Jūratė Vaznytė.....**2024-07-04**
vardas, pavardė, parašas, data

Priedas Nr. 4. Tyrimų darbų programa

Jūratė Vaznytė
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ DARBŲ PROGRAMA

2024-07-03
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

Tyrimų objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas (du liftai)

Statinio pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas (du liftai) Savanorių pr. 46, Kaunas

Tyrimų vieta (adresas): Savanorių pr. 46, Kaunas.....

Statytojas (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. paštas): Enero, UAB;
j.padvarskaite@enero.lt

Statinio kategorija: ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Statybos rūšis: nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Geotechninė kategorija (projektiniams IGG tyrimams): trečia

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1.	6085136	494435
2.	6085150	494431
3.	6085185	494413
4.	6085180	494402
5.	6085184	494398
6.	6085134	494328
7.	6085099	494356
8.	6085104	494364
9.	6085098	494369

Tyrimų tikslas:

Įvertinti tiriamo sklypo inžinerines geologines sąlygas. Pateikti techninius duomenis pamatų gylis ir konstrukcijos įvertinimui.

Tyrimų uždaviniai:

- Nustatyti pagrindo geologinę sandarą ir jos ypatumus.

- Nustatyti sluoksnių kūginį stiprį, šoninę trintį, granuliometrinę sudėtį, gamtinį tankį, gamtinį drėgnį, kietų dalelių tankį, sutikus gruntus, kuriuose smulkios frakcijos daugiau 15%, nustatyti takumo ir plastingumo drėgnį, suminę sankibą, oedometrinį deformacijų modulį, filtracijos koeficientą ir makrokomponentinę vandens sudėtį (pasiekus gruntinius vandenius).

- Deformacijų modulį, vidinį trinties kampą ir nedrenuotąją sankibą apskaičiuoti pagal statinio zondavimo bandymo rezultatus.

- Įvertinti hidrogeologines sąlygas.

- Pateikti išvadas ir rekomendacijas.

Trumpa inžinerinio geologinio kartografavimo ir ankstesnių tyrimų archyvinės medžiagos ir duomenų analizė, vertinimas:

Tyrimų teritorijos reljefas yra suformuotas paskutiniojo Nemuno ledynmečio Baltijos stadijos laikotarpiu. Remiantis Kvartero geologinio žemėlapiu M 1:200 000 duomenimis (www.lgt.lt) tyrimų teritorijoje turėtų slūgsoti paskutiniojo apledėjimo limnoglacialiniai dariniai sudaryti iš smulkaus smėlio. Sutinkamas kvartero storymės storis šioje dalyje galėtų siekti 60 – 100 m.

Statiny s įtrauktas į kultūros paveldo vertybių sąrašą: Lietuvių švietimo draugijos „Saulė“ rūmų pastatas (kodas 10710)

Anksčiau atliktų tyrimų ataskaitų sąrašas: –

Tyrimų apimtis:

- Tyrimų metu bus išgręžti 2 gręžiniai iki 6,0 m gylio ir 1 gręžinys iki 4,0 m gylio.
- Bus atliekami 3 statinio zondavimo bandymai.
- Imami suardytos sandaros ir nesuardytos sandaros mėginiai. Mėginių kiekis parenkamas ne mažesnis nei inžinerinių geologinių sluoksnių skaičius. Atliekami šie laboratoriniai bandymai gruntų savybėms nustatyti:
 - Granulimetrinės sudėties nustatymas (pagal LST CEN ISO /TS 17892-4:2016);
 - Sutikus gruntus, kuriuose smulkios frakcijos daugiau 15%, Atterbergo ribų nustatymas (pagal LST CEN ISO/TS 17892-12:2018);
 - Gamtinio drėgnio nustatymas (pagal LST CEN ISO/TS 17892-1:2014);
 - Gamtinio tankio nustatymas (pagal LST CEN ISO/TS 17892-2:2014);
 - Kietų dalelių tankio nustatymas (pagal LST CEN ISO/TS 17892-3:2015);
 - Filtracijos koeficiento nustatymas (pagal LST CEN ISO/TS 17892-11:2019);
 - Ne mažiau 1 bandinys – tiesioginio kirpimo bandymas - vidinės trinties kampo ir suminės sankibos nustatymui (pagal LST CEN ISO/TS 17892-10:2019);
 - Ne mažiau 1 bandinys – pakopinis apkraunamo grunto bandymas odometru, oedometrinio deformacijų modulio nustatymui (pagal LST EN ISO 17892-5:2017)
 - Aptikus požeminį vandenį nustatoma jo makrokomponentinė sudėtis

Ypatingi reikalavimai: –

Tyrimų programos vykdymas ir duomenų pateikimas:

Pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ nuostatas ataskaitos egzempliorius atspausdintoje ir skaitmeninėje formoje pateikiamas Lietuvos geologijos tarnybai prie AM.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006);
4. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009);
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2007);
6. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir

klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ (2007);

7. ”Gręžinių pamatų projektavimas ir statyba. Gruntų tyrimas statiniu zondavimu” (Metodikos nurodymai) J.Šimkus ir kt., VISI, 1987m.;

Vykdytojų sąrašas (juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens pareigos, vardas, pavardė):

UAB “Geo Pamatai“ – inžineriniai geologiniai geotechniniai tyrimai (lauko darbai)

Jūratė Vaznytė – inžineriniai geologiniai geotechniniai tyrimai (duomenų analizė)

PRIDEDAMA:

1. Techninė užduotis (kopija, lapai).
2. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis (kopija, lapai).

Programą parengė (tyrimų vadovas): inž geologė J. Vaznytė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Tyrimų užsakovas Justina Padvarskaitė-Vensloviene

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Priedas Nr. 5. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

50600-2024

1. Tyrimo užsakovas UAB "Enero", reg.kodas 302521962, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kareivių g. 19 - 181

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas Jūratė Vaznytė, 1991-06-18, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Siesikų g. 14 - 140

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 2026136, išdavimo data 2021-05-27

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, III-a geotechninė kategorija

6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Mokslo paskirties pastatas (du liftai), Savanorių pr. 46, Kauno m., III geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai - geotechniniai tyrimai

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	2 liftai, Savanorių pr. 46, Kauno m.
Tyrimo objekto adresas	Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr. 46
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinatės sistema)	Elementas Nr.1: Nr.1 6085143 494342; Nr.2 6085127 494354; Nr.3 6085173 494420; Nr.4 6085185 494413; Nr.5 6085179 494403; Nr.6 6085184 494399;

8. Tyrimo pradžios data 2024-07-31, tyrimo pabaigos data 2025-07-24

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

Pateikimo data

Mokslo paskirties pastatas (du liftai), Savanorių pr. 46, Kaunas, III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių - geotechninių tyrimų	2025-07-24
---	------------

10. Pridedami dokumentai: Techninė užduotis Savanorių pr. 46, Kaunas

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	
Vardas, Pavardė	Gintarė Vaznytė
Data	2024-08-26
Telefono numeris	+37062304034
El. paštas	info@druza.lt

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

50600-2024

Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2024-3144

Paraiškos pateikimo data

2024-08-26

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data

2024-09-19

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

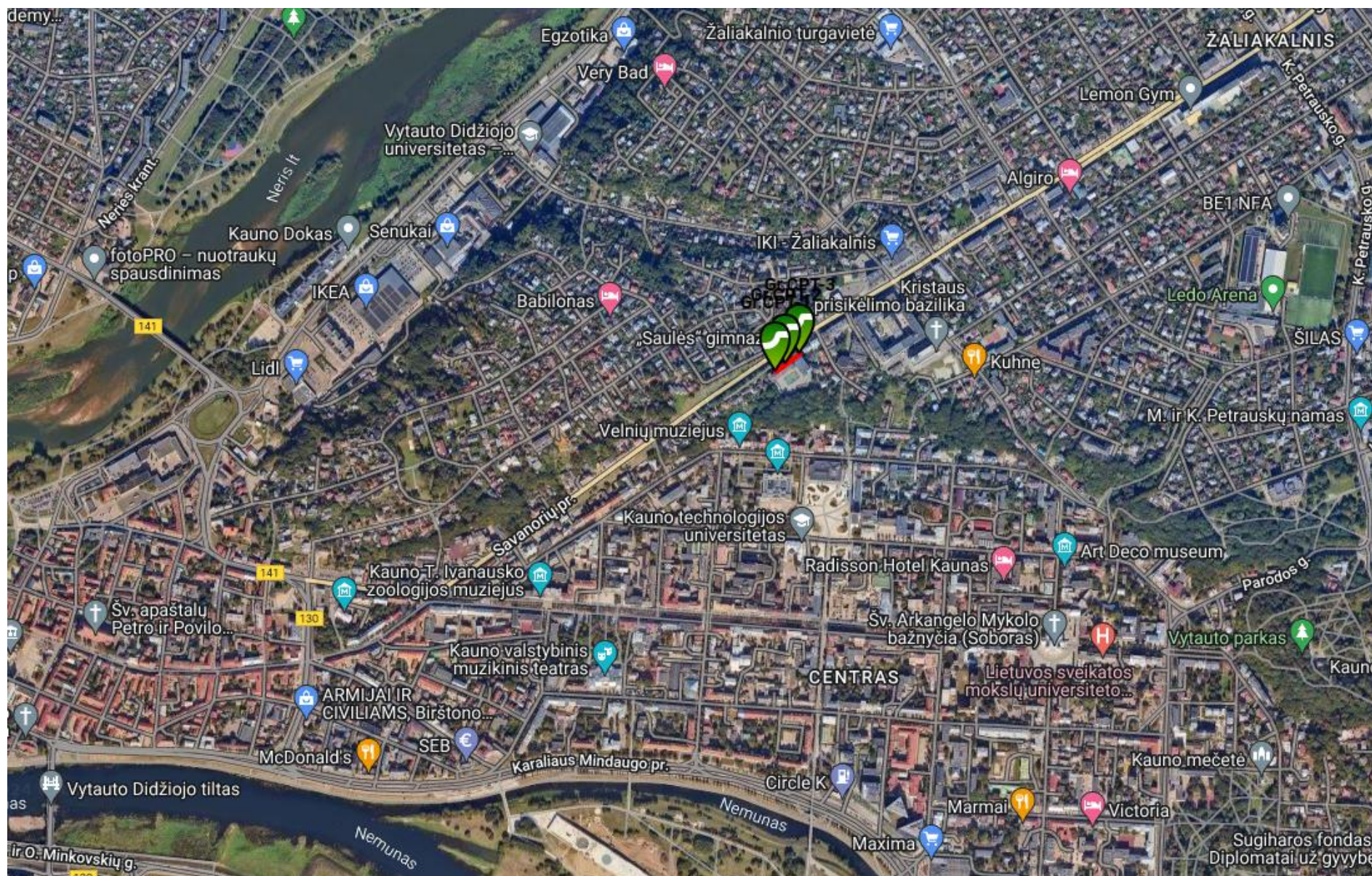
Dokumentą atspausdino

Jūratė Vaznytė
2024-09-19, 17:25:18

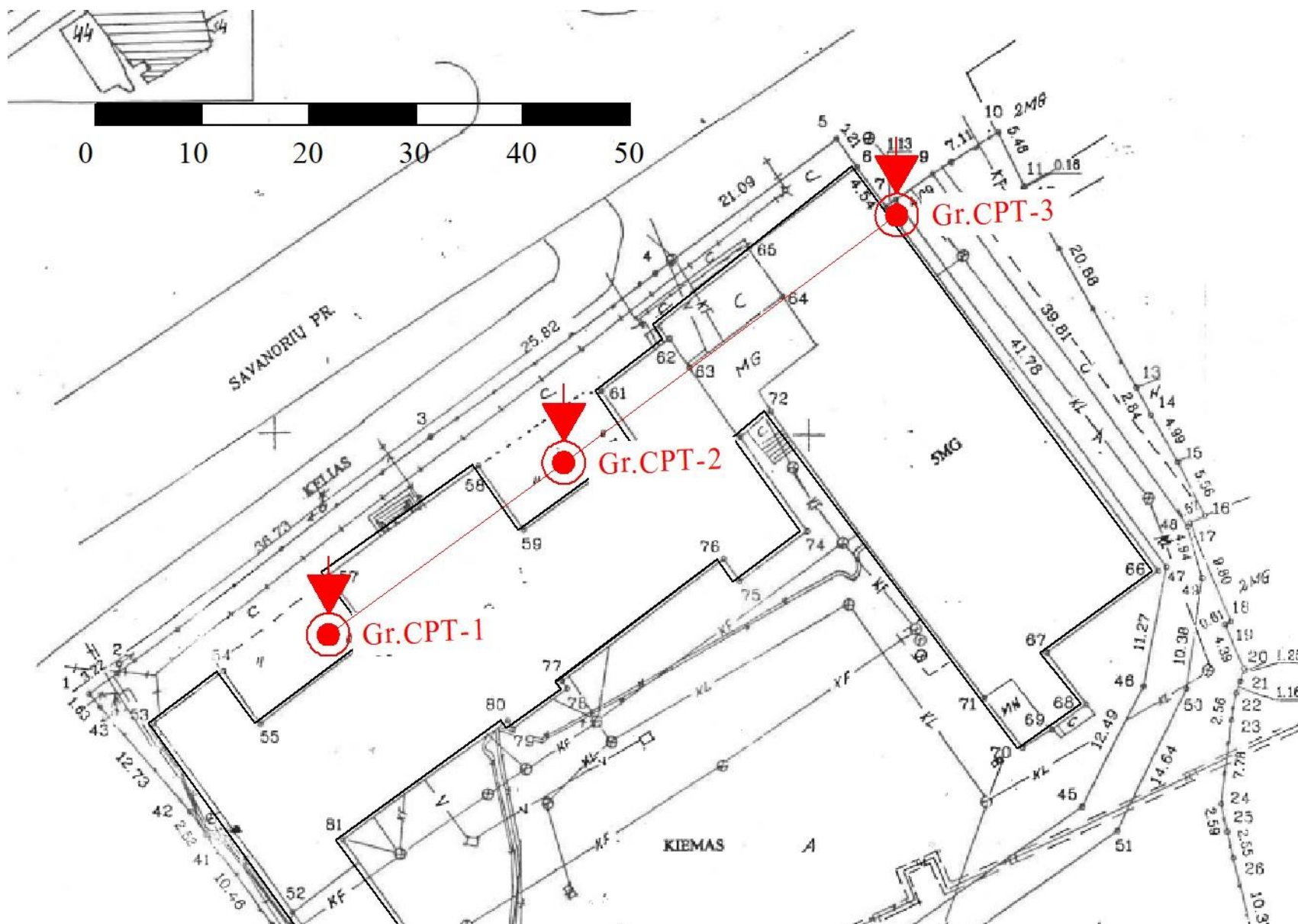
Priedas Nr. 6. Gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis

Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPT-1	6085140	494352	72,50
Gr.CPT-2	6085156	494374	72,70
Gr.CPT-3	6085179	494405	72,80

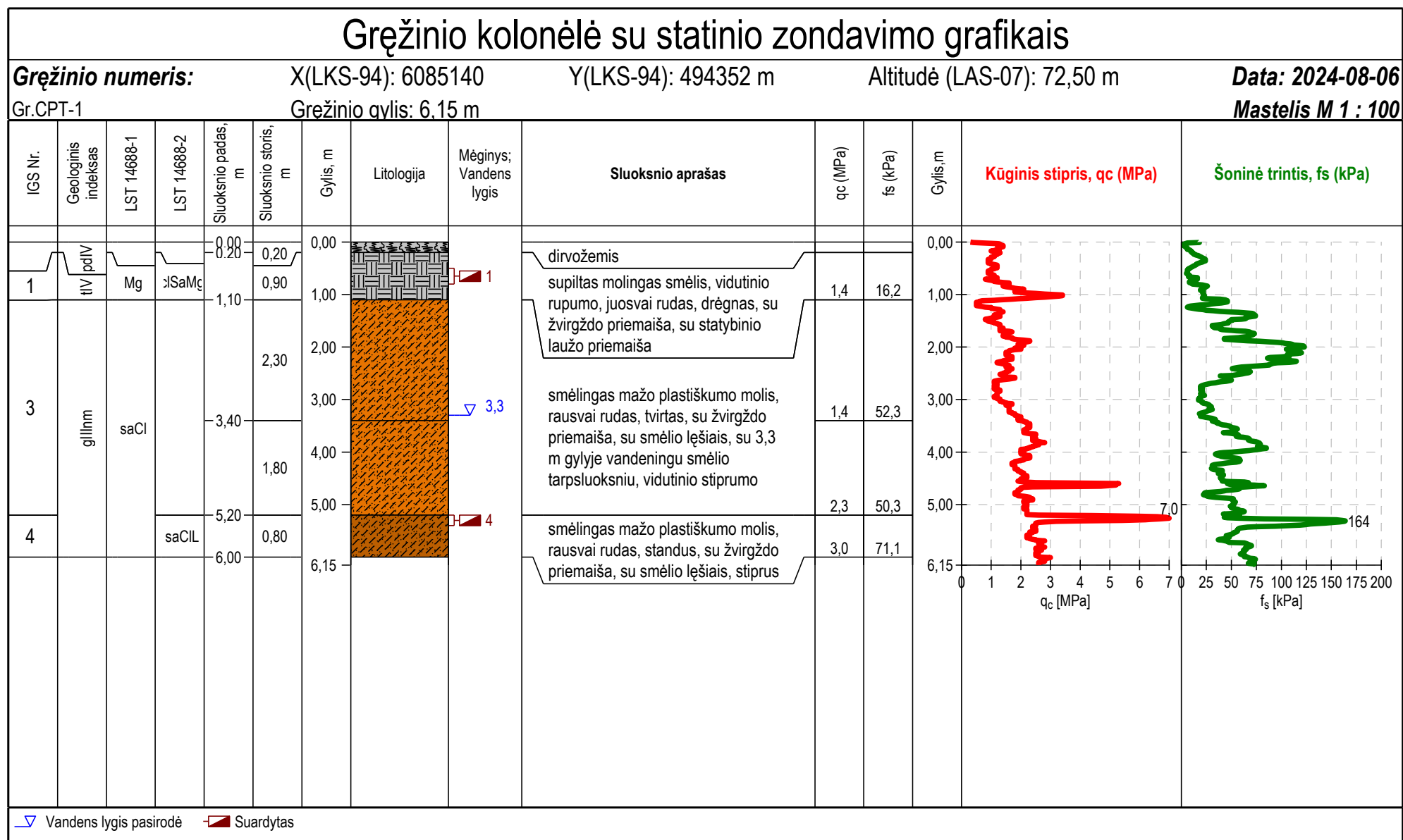
Priedas Nr. 7. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema



Priedas Nr. 8. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis



Priedas Nr. 9. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės



Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris:

X(LKS-94): 6085156

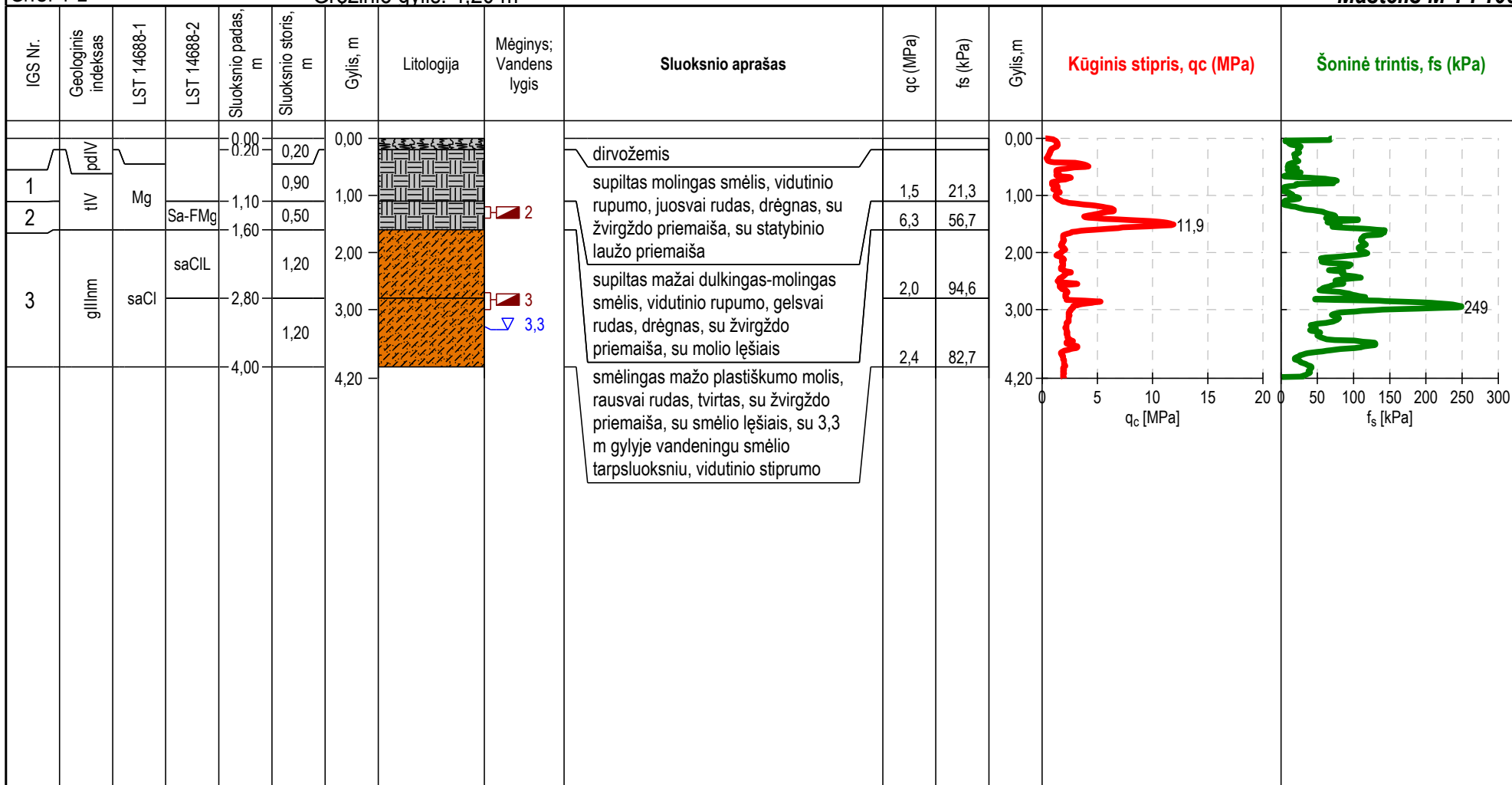
Y(LKS-94): 494374 m

Altitudė (LAS-07): 72,70 m

Data: 2024-08-06

Gr.CPT-2

Gręžinio gylis: 4,20 m

Mastelis M 1 : 100

Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris:

X(LKS-94): 6085179

Y(LKS-94): 494405 m

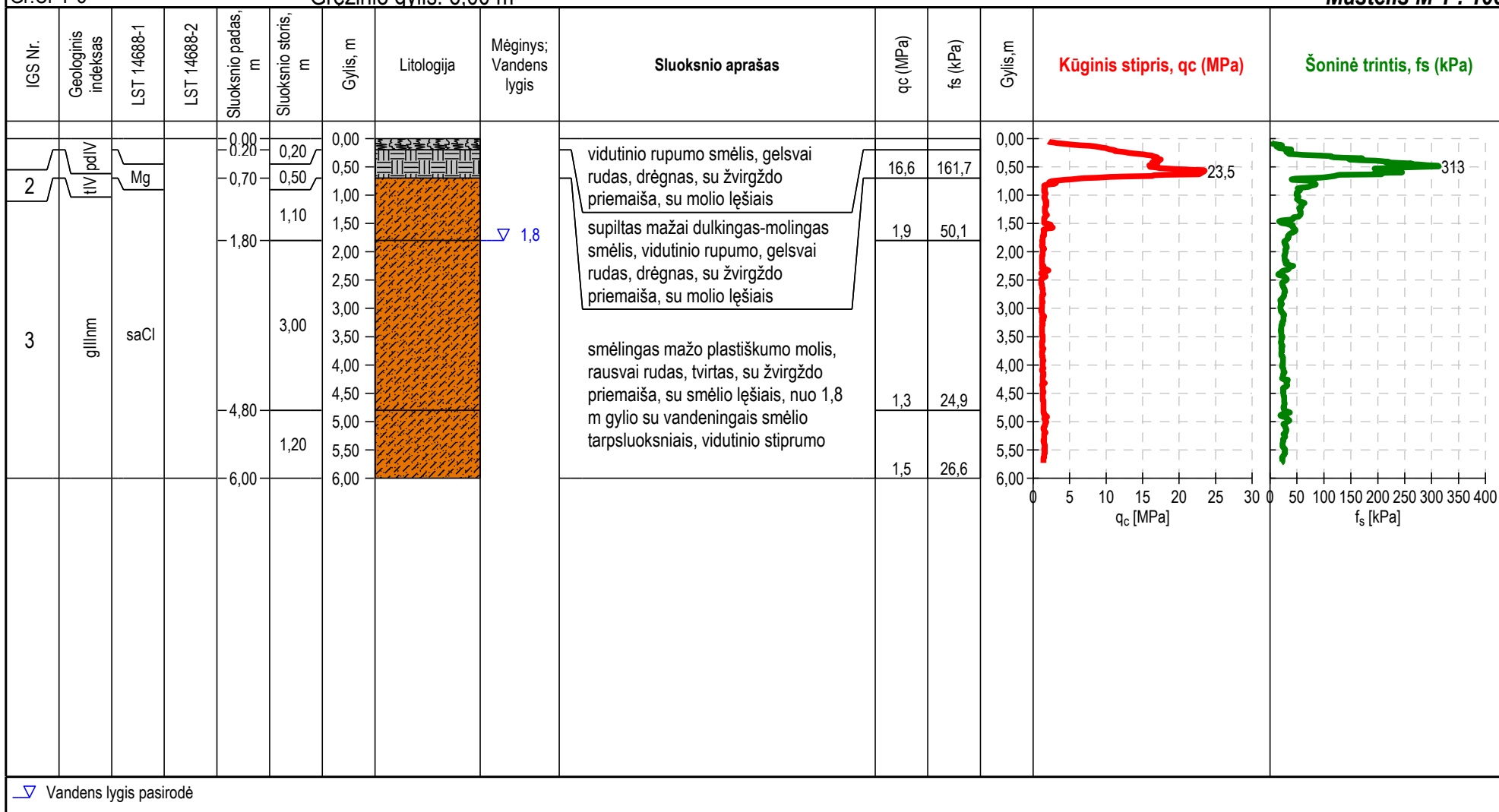
Altitudė (LAS-07): 72,80 m

Data: 2024-08-06

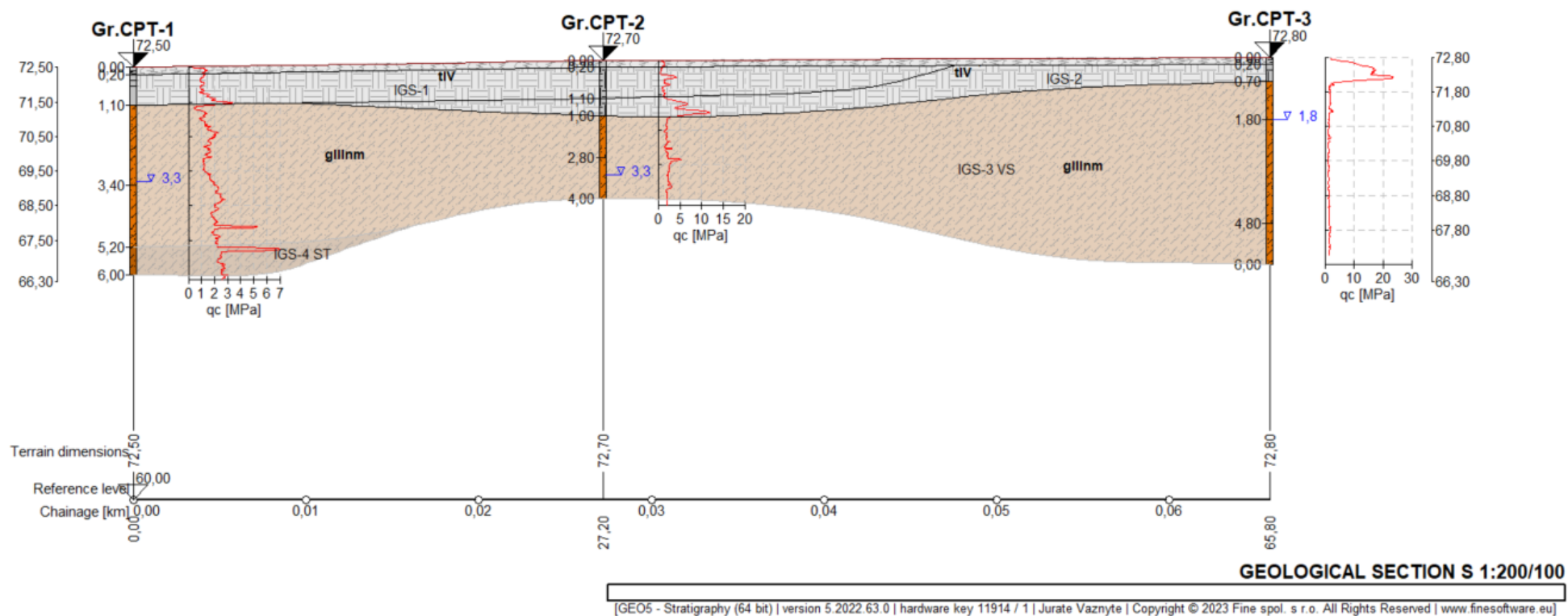
Gr.CPT-3

Gręžinio gylis: 6,00 m

Mastelis M 1 : 100



Priedas Nr. 10. Inžinerinis geologinis pjūvis



Priedas Nr. 11. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė

Geologinis indeksas	IGS	Sluoksnio pavadinimas (žymuo LST 14688-1,2:2018)	Pagal įstatymą dėl IGGT gruntų klasifikacijos Nr.1-175	Kūginis stipris q_c , MPa	Šoninės trinties stipris f_s , MPa	Deformacijos modulis, E_0 MPa	Nedrenuotoji sankaiba C_u (kPa)	Gamtinis tankis ρ Mg/m ³	Grunto dalelių tankis ρ_s Mg/m ³	Gamtinis drėgnis w_n , %	Plastingumo rodiklis I_p , %	Takumo rodiklis I_L , vnt. d	Savitasis sunkis γ (kN/m ³)	Odometrinis deformacijos modulis, E_{od} MPa	Sankabumas, C (MPa)	Vidinės trinties kampas, ϕ (laips.) nustatytas	Filtracijos koeficientas, m/s
tIV	1	supiltas molingas smėlis, vidutinio rupumo, juosvai rudas, drėgnas, su žvirgždo priemaiša, su statybinio laužo priemaiša	clSaMg	1,4	18,8	1,4	-	1,78	2,67	12,70	4,60	2,80	17,47	-	-	-	-
tIV	2	supiltas mažai dulkingas-molin gas smėlis, vidutinio rupumo, gelsvai rudas, drėgnas, su žvirgždo priemaiša, su molio lėšiais	Sa-FMg	11,5	109,2	11,5	-	1,82	2,67	10,50	-	-	17,86	-	-	-	6,94
gIIIInm	3	smėlingas mažo plastiškumo molis, rausvai rudas, tvirtas, su žvirgždo priemaiša, su smėlio lėšiais, su vandeningas smėlio tarp sluoksniais, vidutinio stiprumo	saCIL	1,7	49,6	17,3	95,99	2,18	2,68	16,00	11,40	0,32	21,41	-	-	-	-
gIIIInm	4	smėlingas mažo plastiškumo molis, rausvai rudas, standus, su žvirgždo priemaiša, su smėlio lėšiais, stiprus	saCIL	3,0	71,1	35,9	137,70	2,21	2,68	19,50	11,80	0,14	21,72	6,0 6,5 10,0 14,9 25,9	0,066	30,00	-

Kerpamasis stipris nedrenuojant C_u paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis formulėmis ir lentelėmis 5.14; 5.15. $C_u = q_c / N_k$. Paryškintos reikšmės - laboratorinių tyrimų rezultatai.

Priedas Nr. 12. Laboratorinių tyrimų rezultatai



Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Gruntira", Žiogupio g. 37D, LT-00177 Palanga.; +370620682372
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolai Nr 24-0034

Išrašymo data: 14/8/2024
Tyrimų atlikimo data: nuo 2024-08-07 iki 2024-08-14
Užsakovas: Drūza, MB Siesikų g. 14-140, LT-08100 Vilnius
Objektas: Mokslo paskirties pastatas (du liftai) Savanorių pr. 46, Kaunas IGT0515
Tyrimų medžiaga: Gruntas
Gruntų pridavimo data: 2024-08-07 Pridavė: Jūratė Vaznytė
Grunto bandinių kiekis: 4
Tyrimai atlikti pagal:

- * LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)
- * LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
- * Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)
- * LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
- * LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
- * LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)
- * LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)
- * LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)
- * LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)
- * LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)
- * LST EN ISO/TS 17892-10:2019 Tiesioginio kirpimo bandymas
- * LST EN ISO 17892-5:2017 Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru
- * LST EN ISO 17892-7:2018 Smulkaus grunto vienašio gniuždymo bandymas

Protokolo priedai:


1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granulometrinės sudėties kreivės - 2 lapai
3. Grunto plastiškumo diagramos - 2 lapai
4. Kompresijos diagramos - 1 lapas
5. Kirpimo diagramos - 1 lapas
6. Gniuždymo diagramos - 1 lapas

Parengė:

Pastabos:


1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

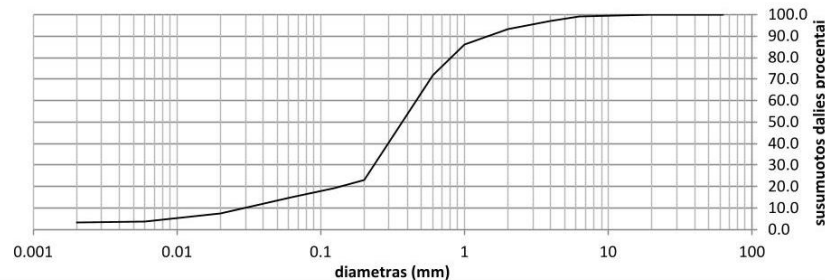
LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

<div> GRUNTIRA</div>																								Nr 24-0034				
Objekto pav.				Mokslo paskirties pastatas (du liftai) Savanorių pr. 46, Kaunas IGT0515																								
		Pavyzdys		Skaitiklyje-likęs gruntas, vardinėje išsijotas per sietą gruntas %															Tankis			Drėgnis		Plastingumas				Grunto pavadinimas
				Sietų akučių dydžiai, mm															Mg·m ⁻³			, %		%				
Eil.Nr.	Gręžinio Nr.	Nr.	nuo/iki	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063	Dulkių/molio %	Cc/Cu	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto)	Pralaidumo koeficientas m/d (nesutankinto)	p/p _s	p _s	poringumas n/e	w w<0,4	W _L W _p	I _p I _L	Žymuo: pagal "IGGT gruntų klasifikaciją" LST 1331:2022	Salčiui jautrio klasė (LST 1331:2022)	
1	1	1	0.5-0.8	0.0	0.0	0.0	1.0	1.9	3.9	7.1	14.0	21.9	27.0	4.0	3.9	11.8	15.9			1.781			12.7	17.2	4.6	clSa	F ₃	pagal "IGGT gruntų klasifikaciją" 2019 / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atitikties pareiškimas yra taikomas tik ėminiui“
				100.0	100.0	100.0	99.0	97.1	93.1	86.0	72.0	50.1	23.1	19.1	15.2	3.4	4.1			2.671	1.580	0.69	25.4	12.6	2.80	(SDo)		
2	1	4	5.2-5.4	0.0	0.0	0.0	0.6	0.4	0.9	1.4	1.4	1.9	14.8	10.9	9.2	43.2			2.214			19.5	31.0	11.8	saCIL	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis standus	
				100.0	100.0	100.0	99.4	99.0	98.1	96.7	95.3	93.4	78.6	67.7	58.5	15.3			2.682	1.853	0.45	20.9	19.2	0.14	(ML)			
3	2	2	1.2-1.4	0.0	0.0	0.0	3.0	0.8	1.7	2.5	7.0	12.7	49.9	4.9	3.9	10.9	11.0	6.94		1.821			10.5			Sa-F	F ₂	mažai dulkingas molingas smėlis vidutinio rupumo
				100.0	100.0	100.0	97.0	96.2	94.4	91.9	85.0	72.3	22.4	17.6	13.6	2.7	3.8				2.669	1.648	0.62					
4	2	3	2.7-3.0	0.0	0.0	0.0	1.6	1.4	1.9	2.5	2.1	2.7	22.1	10.90	9.0	34.2			2.182			16.0	26.1	11.4	saCIL	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis tvirtas	
				100.0	100.0	100.0	98.4	97.0	95.1	92.6	90.5	87.8	65.7	54.8	45.8	11.6			2.682	1.881	0.43	18.2	14.6	0.32	(ML)			

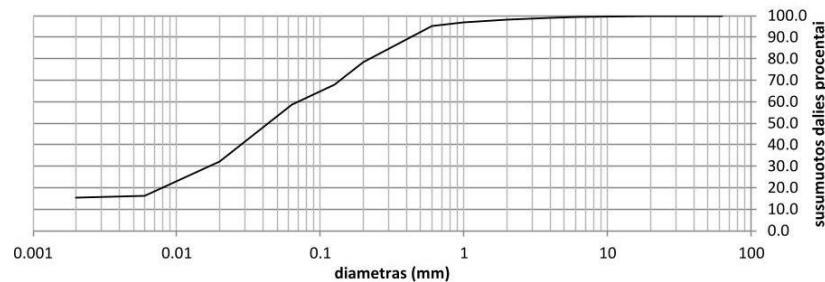
Granulometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-3

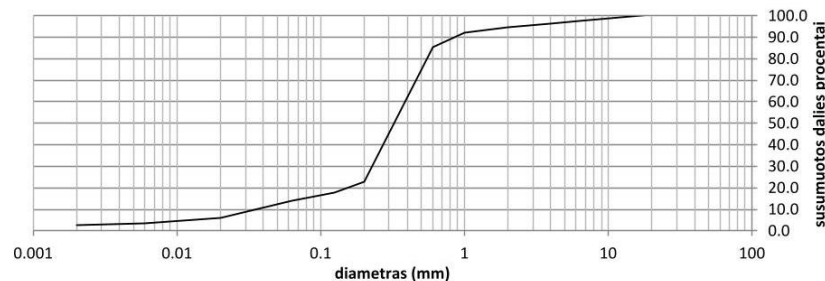
Užsakymo Reg. Nr.	Nr 24-0034
	Mokslų paskirties pastatas (du liftai) Savanorių pr. 46, Kaunas IGT0515



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			cISa					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C
1	1	0.5-0.8	0.0289	0.2334	0.3659	0.4582	15.9	4.1




Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCIL					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C
1	4	5.2-5.4	0.0000	0.0172	0.0436	0.0704	0.0	0.0

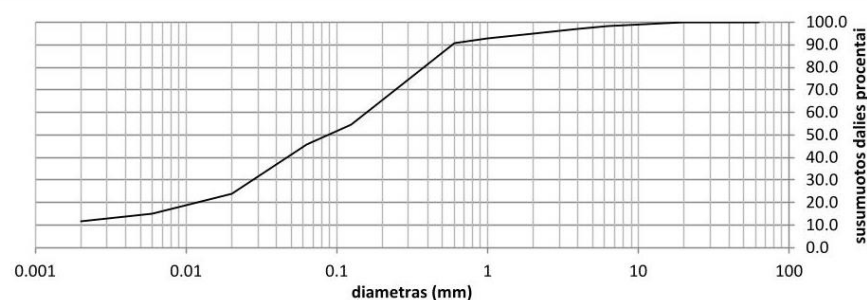


Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			Sa-F					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C
2	2	1.2-1.4	0.0349	0.2268	0.3223	0.3842	11.0	3.8

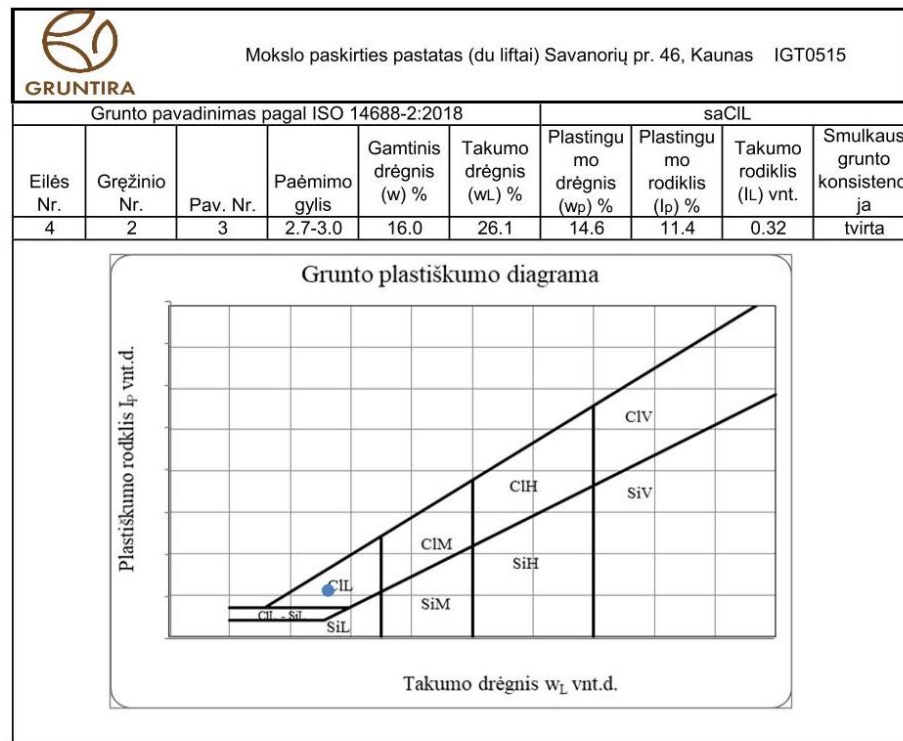
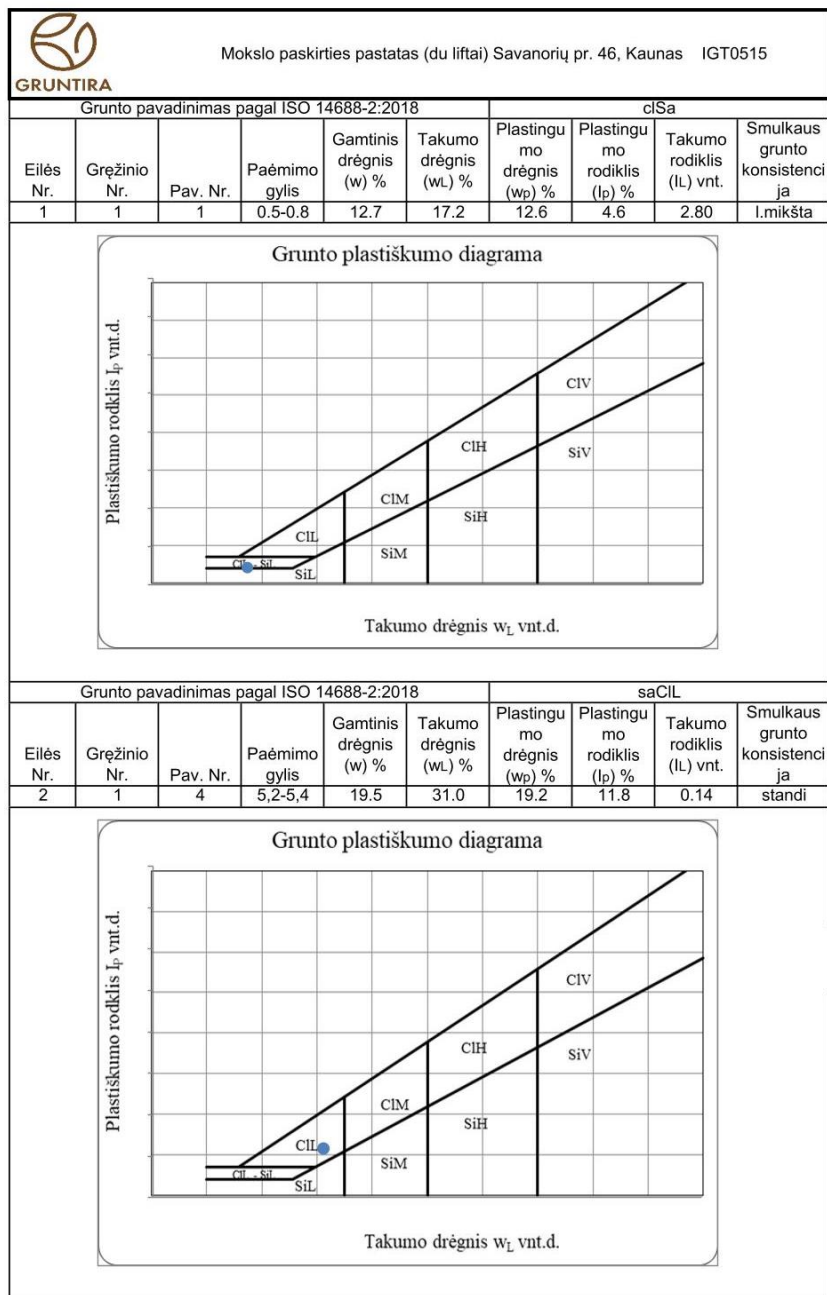
Granulometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-4

Užsakymo Reg. Nr.	Nr 24-0034
	Mokslų paskirties pastatas (du liftai) Savanorių pr. 46, Kaunas IGT0515



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCIL					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C
2	3	2.7-3.0	0.0019	0.0274	0.0867	0.1564	80.6	2.5



		Mokslo paskirties pastatas (du liftai) Savanorių pr. 46, Kaunas IGT0515					
Nr.	Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Bandinio gylis (m)				
1	1	4	5,2-5,4				
Grunto aprašymas (ISO 14688-2)**		saCIL	Bandinio sandara:		Nesuardyta		
Odometras:		Bandinio aukštis - 35 mm, diametras - 71.4 mm, tūris - 138,6 cm ³					
Nr 24-0034							
	Pradinis poringumo koeficientas	Dalelių tankis	Vandens kiekis	Grunto tankis	Soties laipsnis		
	e_0	ρ_s	w	ρ	S_r		
	1	Mg-m-3	%	Mg-m-3	1		
	0.447	2.682	19.5	2.214	1.00		
Aprokros nr.	Vertikalus įtempis	Vertikalus poslinkis	Poslinkio pokytis	Vertikali deformacija	Deformacijos pokytis	Poringumo koeficientas	Tūrinio spūdimumo koeficientas
	σ	s	Δh	ϵ	$\Delta \epsilon$	e	m_v
	MPa	mm	mm	1	1	1	E_{sed}
0	0.000	0.00	0.00	0.00		0.4473	
1	0.050	0.2900	0.290	0.0083	0.0083	0.4353	0.1657
2	0.100	0.5600	0.270	0.0160	0.0077	0.4241	0.1543
3	0.200	0.9100	0.350	0.0260	0.0100	0.4097	0.1000
4	0.400	1.3800	0.470	0.0394	0.0134	0.3902	0.0671
5	0.800	1.9200	0.540	0.0549	0.0154	0.3679	0.0386
6	0.400	1.9600	0.040	0.0560	0.0011	0.3663	-0.0029
7	0.200	1.9100	-0.050	0.0546	-0.0014	0.3683	0.0071
8	0.050	1.8300	-0.080	0.0523	-0.0023	0.3716	0.0152
6	0.400	2.0600	0.230	0.0589	0.0066	0.3621	0.0188
7	0.800	2.0400	-0.020	0.0583	-0.0006	0.3629	-0.0014
8	1.600	2.3500	0.310	0.0671	0.0089	0.3501	0.0111

Poringumo koeficientas e

Vertikalus įtempis, MPa

Pastabos:

Atliko: Diana Grigaliūnienė

		Mokslo paskirties pastatas (du liftai) Savanorių pr. 46, Kaunas IGT0515				
Nr.	Gręžinio Nr. ¹⁾	Bandinio Nr. ¹⁾	Bandinio gylis (m) ¹⁾			
2	1	4	5,2-5,4			
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2**			saCIL			
Sandara:		Nesuardyta	Kirpimo metodas:		CD	
Kirpimo aparatas:		Bandinio aukštis - 25mm, diametras - 71.0 mm, tūris - 98.98 cm ³				
Grunto fizinės būklės rodikliai						
Dalelių tankis	Grunto tankis	Sauso grunto tankis	Vandens kiekis	Poringumo koeficientas	Poringumo rodiklis	Soties laipsnis
ρ_s	ρ	ρ_d	w	ϵ	n	S_r
Mg/m ³	Mg/m ³	Mg/m ³	%	1	1	1
2.687	2.214	1.853	19.5	0.45	0.31	1.16
Bandymo duomenys						
Kirpimo greitis	Vertikalus įtempis	Šlyties įtempis	Horizontalus poslinkis prie maksimalaus šlyties įtempio	Grunto tankis	Vandens kiekis	
v, mm/min	σ_v , MPa	τ , MPa	s, mm	ρ , Mg/m ³	w, %	
0.30	0.100	0.127	7.71	2.211	19.4	
0.30	0.200	0.175	7.82	2.219	19.2	
0.30	0.300	0.242	7.530	2.214	18.9	
0						
Bandymo rezultatai						
	Vidinės trinties kampas	Sankabumas				
$\tan \phi$	ϕ , °	c, MPa				
0.5764	30.0	0.066				
Pastabos:			Atliko: Diana Grigaliūnienė			


Šlyties įtempis, MPa

Horizontalus poslinkis, mm

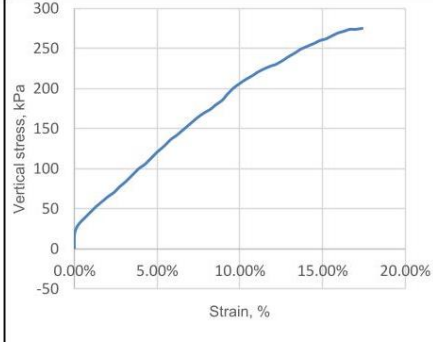
Šlyties įtempis, MPa

Vertikalus įtempis, MPa

Tyrimų protokolas
24-0034

		Mokslų paskirties pastatas (du liftai) Savanorių pr. 46, Kaunas IGT0515			
Nr.	Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.		Bandinio gylis (m)	
1	1	4		5,2-5,4	
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2**			saCIL		
Bandinio sandara:			Nesuardyta		
Nr 24-0034					
Grunto fizinės būklės rodikliai				Bandymo informacija	
Dalelių tankis	Grunto tankis	Sauso grunto tankis	Vandens kiekis	Griūždyno greitis	Bandinio diametras
ρ_s	ρ	ρ_d	w		ϕ
Mg/m ³	Mg/m ³	Mg/m ³	%	mm/min	mm
2.682	2.214	1.853	19.5	1.00	40.00
				Pradinis bandinio aukštis	h
					mm
					80.00


Bandymo rezultatai		
Deformacija prie	Vienašis gniuždomasis stipris	Nedrenuotas kerpamasis stipris
ϵ_v , %	σ_v , kPa	c_{ui} , kPa
17.4%	275.3	137.7



Vertical stress, kPa

Strain, %

Pastabos:

Atliko: Diana Grigaliūnienė 

**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Jūratei Vaznytei
el. p. vaznyte.jurate@gmail.com

2025-01-
I 2024-12-19

Nr.
Nr. ŽGT(a)-2024-3686

**DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ (Nr. 50600-2024) ATASKAITOS
VERTINIMO**

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) informuoja, kad Jūsų įmonės pateiktai ataskaitai: „Mokslo paskirties pastatas (du liftai), Savanorių pr. 46, Kaunas, III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių - geotechninių tyrimų ataskaita“ (toliau – Tyrimų ataskaita) buvo atliktas vertinimas, vadovaujantis Tarnybos nuostatų 9.1.4. punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (toliau - Reglamentas) 125 ir 126 punktais.

Tarnyba pažymi, kad Tyrimų ataskaita parengta pagal Reglamento nuostatas. Tyrimų ataskaita perduota Geologijos fondui.

Direktorius

Egidijus Viskontas

Vytautas Minkevičius tel. (8 5) 213 9053, el.p. vytautas.minkevicius@lgt.lt

¹ **Svarbi informacija.** Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) funkcijų vykdymo tikslais gali būti tvarkomi asmens duomenys: vardas (vardai), pavardė (pavardės), asmens kodas, gimimo data, gyvenamoji vieta ir adresas korespondencijai, fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento duomenys, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, išsilavinimas, užimtumas, profesija, lytis, pilietybė bei kiti asmens duomenys, gaunami įstatymuose ir kituose Tarnybos veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir pagrindais, kai pagal teisės aktus tokie asmens duomenys yra reikalingi vykdyti Tarnybos veiklą. Tvarkydama asmens duomenis, Tarnyba gali naudoti duomenis iš jos (Tarnybos) tvarkomo Žemės gelmių registro ir kitų informacinių sistemų, taip pat ir iš kitų valstybės informacinių sistemų bei registrų tiek, kiek tai reikalinga Tarnybos funkcijoms vykdyti.

Asmens duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – tvarkyti duomenis būtina, kad būtų įvykdyta duomenų valdytojui taikoma teisinė prievolė (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktas). Detalesnę informaciją apie Tarnybos atliekamą asmens duomenų tvarkymą galima rasti Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje lgt.lrv.lt, skyriuje „Asmens duomenų apsauga“

Biudžetinė įstaiga
S. Konarskio g. 35,
LT-03123 Vilnius

Tel. +370 646 548 62
el. p. info@lgt.lt
lgt.lrv.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre, kodas 188710780

**LGT**

LIETUVOS
GEOLOGIJOS
TARNYBA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ (Nr. 50600-2024) ATASKAITOS VERTINIMO
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-14T14:29:06.702+02:00, (4)-1-7-210
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Egidijus Viskontas, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-14T12:20:09.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-14T12:20:24+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2029-07-10T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-14T14:29:06.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-18T16:48:06+03:00
Informacija apie būdus, naudotus	Metaduomenų vientisumas užtikrintas

metaduomenų vientisumui užtikrinti	elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-04-03 10:05:16



KAUNO „SAULĖS“ GIMNAZIJA

Biudžetinė įstaiga, Savanorių p. 46, LT-44209 Kaunas, tel. (37) 42 44 38
el. p. saulesg@saule.kaunas.lm.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190134683

ĮGALIOJIMAS

2024 m. birželio 17 d. Nr. IVL-101
Kaunas

Kauno „Saulės“ gimnazija (įmonės kodas 190134683), atstovaujama direktorės Sonatos Drazdavičienės, veikiančios pagal gimnazijos nuostatus,

į g a l i o j a UAB „**Enero**“ (juridinio asmens kodas 302521962, kurios registruota buveinė Trakų g. 3, 01132 Vilnius) projekto vadovę Justiną Padvarskaitę-Venslovienę (asmens kodas 48511021316) atstovauti gimnazijos interesams susijusiems su „Kauno „Saulės“ gimnazijos pastato – mokyklos 1C3p Savanorių pr. 46, Kaune, kapitalinio remonto techniniu darbo projektu.“, pateikiant prašymus objekto techninėms sąlygoms ir (ar) specialiesiems reikalavimams gauti, derinant minėto objekto techninį projektą su suinteresuotomis institucijomis, pasirašant dokumentus elektroniniu parašu, patvirtinant dokumentų tikrumą elektroniniu parašu, teikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti (portale TPS „Vartai“), teikiant prašymus ir derinant projektą Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinėje sistemoje (KPEPIS), esant būtinybei, perįgaliojant kitą atsakingą įmonės darbuotoją šiems įgaliojimams vykdyti.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.

Direktorė



Sonata Drazdavičienė



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1971

Justina Padvarskaitė-Venslovienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

vietovės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. spalio mėn. 18 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 82.

Pakeista 2024 m. lapkričio mėn. 11 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/11/S-224



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-05-19 Nr. 0576
(data)

Justina Padvarskaitė-Venslovienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos
darbų projektavimas;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0576



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1458

Vaidas Grinčelaitis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Tauras Paulauskas

Architektų profesinio atestavimo komisijos



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2018-05-31 Nr. 0188
(data)

Vaidas Grinčelaitis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos
darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0188



Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31569

Mindaugas Mažeika

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

27592

Išduotas 2021 m. gruodžio 22 d.
Pirmą kartą išduotas 2008 m. birželio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32337

Monika Miežutavičiūtė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas




Edmundas Endriukaitis

24158

Išduotas 2019 m. rugpjūčio 6 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. sausio 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT 08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27549

Arūnas Bliujus

A k. 36603091521

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (5 MW galios) ir tiekimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. birželio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23106



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24771

Kęstutis Bataitis

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. spalio 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. birželio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

22016



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 24656

Valdas Jozonis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdyimo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai gyvenamieji ir pramoniniai pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, elektrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, šviesos aptikimo ir signalizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. gegužės 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. birželio 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20848



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-01-28 Nr. 0521
(data)

Vaidas Jozonis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – inžinerinių komunikacijų projektavimas;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0521



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26083

Snieguolė Kostiukevičienė

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22815

Išduotas 2019 m. vasario 21 d.
Pirmą kartą išduotas 2010 m. birželio 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36152

Sonata Macijauskienė



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22818

Išduotas 2019 m. vasario 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. gegužės 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

LICENZIJUOTŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Naudotos projektavimo įrangos pavadinimas
1.	Tekstinė dalis	<ul style="list-style-type: none">• Microsoft Office Word;• PDF Studio
2.	Grafinė dalis	<ul style="list-style-type: none">• AutoCAD LT 2015• nanoCAD 5

Statinio projekto vadovas Justina Padvarskaitė-Vensloviene A1971, 0576
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: MOKYKLOS PASTATO KAPITALINIO REMONTO SAVANORIŲ PR. 46, KAUNE, PROJEKTAS		
A 1971, 0576	PV, PDV	J. Padvarskaitė - Vensloviene	2024	Dokumento pavadinimas: LICENZIJUOTŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS	Laida 0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas
LT	Kauno "Saulės" gimnazija			ENERO-143(2024)-TDP-BD	Lapų 1 1

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00001934-6

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.01.17

Nuo: 2025.01.19 00:00

Iki: 2026.01.18 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas:

ENERO, UAB, 302521962

PVM kodas, Adresas, Kontaktai:

Trakų g. 3, LT-01132, Vilnius, Lietuva, info@enero.lt, +37068648426

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka:

1 750,00 EUR (Vienas tūkstantis septyni šimtai penkiasdešimt eurų, 00 ct)

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2025.01.19 1 750,00 EUR

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Prateastas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2031-01-18 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas:

Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuluojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

Bendra draudimo suma:

290 000,00 EUR

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:

290 000,00 EUR

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui:

2 900,00 EUR

Draudimo objektas:

Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartis buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas:

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ Žalų istorija:

Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

1. Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra gražinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
2. Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
3. Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
4. Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai Jungtinės skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklaudas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: info@bta.lt, info@bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT13704460001749259

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00001934-6



bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalaujanti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto Intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodantys kontaktus.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos Inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė Informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodymais ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jei draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne tel. tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas

Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu <https://zalos.bta.lt/kita/> arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.



Draudimo taisyklės

Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti Internetiniame puslapyje: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG>



DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

ENERO, UAB



DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APARTNAVO:

SID INSURANCE, UADBB
VIRGILIJUS KAZLAUSKAS
861046553, Metalistų g. 6B, LT-78107, Šiauliai, Lietuva



Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, info@bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

PROJEKTO IŠANKSTINIŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinančios institucijos pavadinimas	Suderinimo data
1.	Kauno „Saulės“ gimnazija, pritarimas sprendiniams.	2025-02-24

Statinio projekto vadovas Justina Padvarskaitė-Vensloviene A1971, 0576
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: MOKYKLOS PASTATO KAPITALINIO REMONTO SAVANORIŲ PR. 46, KAUNE, PROJEKTAS		
	A 1971, 0576	PV, PDV	J. Padvarskaitė - Vensloviene	2024	Dokumento pavadinimas:
					SUDERINIMŲ SĄRAŠAS
					Laida
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:		Lapas
	LT Kauno "Saulės" gimnazija		ENERO-143(2024)-TDP-BD		Lapų
					1
					1



KAUNO „SAULĖS” GIMNAZIJA

Biudžetinė įstaiga, Savanorių p. 46, LT-44209 Kaunas, tel. +370 673 54688
el. p. saulesg@saule.kaunas.lm.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190134683

UAB „Enero“

2025 m. kovo 26 d. Nr. IVL - 82

DĖL PRITARIMO PROJEKTO „MOKYKLOS PASTATO SAVANORIŲ PR. 46, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ ESMINIAMS SPRENDINIAMS PRIEŠ BENDRĄJĄ PROJEKTO EKSPERTIZĘ

Kauno „Saulės“ gimnazija (toliau – Užsakovas) ir UAB „Enero“ (toliau – Projektuotojas) 2024-05-08 d. sudarė Projektavimo paslaugų sutartį Nr. BS-34 (toliau – Sutartis), kurios pagrindu Projektuotojas įsipareigojo suteikti Kauno „Saulės“ gimnazijos pastato – mokyklos 1C3p Savanorių pr. 46, Kaune, kapitalinio remonto techninio darbo projekto (kartu su tvarkybos darbų projektu, kuris rengiamas kaip atskiras projektas) (toliau kartu – Projektas) parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugų pagal techninę užduotį (Sutarties 1 priedas) paslaugas.

Užsakovas, vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 2.7 punkto nuostatomis, pritaria Projektuotojo parengto Projekto esminiams projektiniams sprendiniams prieš bendrosios projekto ekspertizės atlikimą.

Direktorė

Sonata Drazdavičienė