



## LIETUVOS TEISMO EKSPERTIZĖS CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, Lvivo g. 19 a, LT-09313 Vilnius, tel. (0 5) 263 8540, el. p. [info@ltec.lt](mailto:info@ltec.lt), <https://ltec.lrv.lt>  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111952632

---

Valstybės įmonei Turto bankui

2025-08- Nr. SV-

### DĖL LIETUVOS TEISMO EKSPERTIZĖS CENTRO PATALPŲ POREIKIO UŽTIKRINIMO

Atsižvelgdami į 2025 m. rugpjūčio 12 d. įvykusį VĮ Turto banko atstovų ir Lietuvos teismo ekspertizės centro (toliau – LTEC) vadovybės susitikimo metu aptartą planuojamo LTEC naujojo pastato situaciją, ir nesant tikslios informacijos dėl automobilių parkavimui reikalingo ploto, o taip pat įvertinus tai, kad nebuvo numatytas LTEC laboratorijoms pakankamas plotas, teikiame patikslintą informaciją dėl LTEC veiklai užtikrinti būtino patalpų pagrindinio ploto, kaip jis apibrėžtas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349 patvirtintų Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklų 209 punkte.

LTEC 2025 m. liepos 4 d. rašte Nr. SV-255 buvo nurodytas 2649 kv. m. naujo pastato pagrindinio ploto poreikis. Tačiau vertinant tai, kad būtina įtraukti rentgeno spektroskopinių tyrimų, naftos produktų ir kitų degių skysčių tyrimų, fonoskopinių tyrimų bei skaitmeninių tyrimų laboratorijoms reikalingą plotą, būtina suplanuoti papildomą 252 kv. m. plotą. Atitinkamai iš viso LTEC reikalingas naujo pastato patalpų pagrindinis plotas sudarytų ne mažiau kaip 2901 kv. m.

Atsižvelgiant į tai, teikiamas papildytas ir patikslintas pagrindinio ploto poreikis (Excel lentelė, 24 p, 28 p, 35 p, 55 p, 56 p, 60 p, 61 p, pažymėta geltonai) ir papildyta techninio darbo projekto techninės užduoties detalizacija (53-54 psl., pažymėti geltonai)

Pažymėtina, kad planuojant LTEC naujo pastato patalpų poreikį, tiek LTEC 2022 m. gruodžio 20 d. rašte S-1192, tiek VĮ Turto banko valdybos 2023 m. rugsėjo 7 d. nutarimu Nr. SK2-100 patvirtintose esminėse sąlygose buvo numatytas LTEC bendras patalpų plotas - 3800 kv.m. Atsižvelgiant į tai, prašytume VĮ Turto banko užtikrinti, kad LTEC naujojo pastato projektavimo techninėje užduotyje būtų numatytas preliminarus 3800 kv. m. bendras plotas.

PRIDEDAMA:

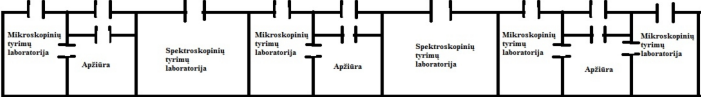
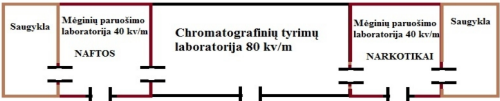
1. LTEC pagrindinio ploto poreikio lentelė Excel formatu;
2. Patikslinta Kairiūkščio g. 10 techninio darbo projekto techninės užduoties detalizacija, priedas Nr. 3.

Direktorius

Giedrius Mozūraitis

Rasa Lukšaitė, tel. (0 5) 263 8540, el. p. [r.luksaite@ltec.lt](mailto:r.luksaite@ltec.lt)

Lietuvos teismo ekspertizės centras									Privalomas ryšys su kitom patalpom	Pastabos (specifinės sąlygos būtinos sklandžiam darbi atlikti, jeigu yra ir pan.)								
	Patalpa	Patalpų kiekis	Patalpos plotas	Bendras plotas	Darbo vietos (vienoje patalpoje)	Darbo vietos (iš viso)	Aukštis	Patalpos aukštis, m										
Administracija																		
1	Vadovo kabinetas	1	12	12	1	1	-	≈3,00	Tiesioginis susisiektimas su kancelarija									
1a	Vadovo pavaduotojo kabinetas	1	12	12	1	1	-	≈3,00	Tiesioginis susisiektimas su kancelarija									
2	Kanceliarija	1	12	12	1	1	-	≈3,00										
3	Kabinetas (personalo, finansų, ūkio dalies darbuotojai)	20	9	180	1	20	-	≈3,00										
4	Sandėliukas pie vieno kabineto	1	6	6			-	≈3,00										
5	Saugykla	1	18	18			1	≈3,00	Patalpa turi ribotai su dokumentų ir objektų priėmimo - išdavimo patalpa									
6	Dokumentų ir objektų priėmimo - išdavimo patalpa	1	18	18	3	3	1	≈3,00										
7	Sandėlis veiklos užtikrinimui	1	18	18				≈3,00										
8	Sandėlis daiktinių įrodymų	1	18	18			1	≈3,00										
9	Lankytų priėmimo patalpa	2	12	24			1	≈3,00										
10	Patalpa darbui su visiška slaptu medžiaga	1	12	12				≈3,00										
11	Apsaugos ir praėjimo kontrolės postas	1	10	10	2	2	1	≈3,00	Patalpa ties pagrindiniu įėjimu									
12	Archyvo/ dokumentų saugojimo patalpa	1	48	48				≈3,00										
Dokumentų ekspertizės skyrius																		
15	Laboratorija	1	24	24	2	2	-	≈3,00		traukos spinta, deginimo kronis.								
16	Laboratorija mikroskopiniams tyrimams	1	24	24	2	2	-	≈3,00										
17	Specialiųjų oro parametrų laboratorija ESDA	1	6	6	1	2	-	≈3,00		Specialios aplinkos sąlygos - padidinta drėgmė, vėdinimas								
18	Objektų apžiūros kambarys	1	18	18	2	2	-	≈3,00										
20	Tyrimo objektų saugykla	1	12	12	-	-	-	≈3,00										
21	Vedėjo kabinetas	1	9	9	1	1	-	≈3,00										
22	Ekspertų kabinetai	13	9	117	1	13	-	≈3,00		Ekspertai naudosis visomis skyrių priklausančiomis laboratorijomis								
Medžiagų ir gaminių ekspertizės skyrius																		
23	Chromatografinių tyrimų laboratorija	1	84	84	8	8	2	≈2,70	Laboratorija privalo turėti du atskirus įėjimus iš dviejų Mėginių paruošimo laboratorijų. Taip pat laboratorija privalo turėti atskirą įėjimą bendram naudojimui.									
24	Naftos produktų ir kitų degių skysčių tyrimų laboratorija	1	32	32	2	2	2	≈2,70	Laboratorija turi būti greta Chromatografinių tyrimų laboratorijos									
								≈2,70	Laboratorijos privalo turėti po vieną įėjimą iš Chromatografinių tyrimų laboratorijos ir po vieną įėjimą iš Tyrimo objektų saugyklos. Taip pat laboratorijos privalo turėti po atskirą įėjimą bendram naudojimui.									
25	Mėginių paruošimo laboratorija	2	36	72	4	8	2	≈2,70										
26	Tyrimo objektų saugykla/ paruošiamasis	2	18	36			2	≈2,70										
27	Spektroskopinių tyrimų laboratorija	2	36	72	3	6	2	≈2,70	Mėginių paruošimo laboratorijų, objektų apžiūros ir mikroskopinių tyrimų									
28	Rentgeno spektroskopinių tyrimų laboratorija	1	18	18	1	1		≈2,70										
29	Mikroskopinių tyrimų laboratorija	4	18	72	2	6	2	≈2,70	tyrimo objektų apžiūros patalpų. Taip pat patalpas tik per Tambūrą ir iš Tyrimo objektų									
30	Objektų apžiūros kambarys	3	18	54	1	3	2	≈2,70										
31	Metalografinių tyrimų laboratorija	1	18	18	2	2	1	≈2,70										
32	Informacinių fondų saugykla	1	10	10	-	-	2	≈2,70										
33	Daktiloskopinių tyrimų laboratorija	1	24	24	2	2	2	≈2,70	Daktiloskopinių objektų apžiūros									
34	Daktiloskopinių objektų apžiūros patalpa	1	18	18	2	2	2	≈2,70	Su papildomu patekimu per Tambūrą.									
35	Bendroji tyrimo objektų saugykla	1	24	24			2	≈2,70										
36	Ekspertų kabinetai	22	9	198	1	22	2	≈3,00										
37	Vedėjo kabinetas	1	9	9	1	1	2	≈3,00										
38	Įprastinio prie daiktų tikimo vairozdino patalpa	1	12	12	-	-	1	≈2,70	saugykla privalo turėti patekima tiek iš lauko									
39	Objektų džiovinimo patalpa	1	24	24	-	-	1	≈2,70										
40	Pavojingų medžiagų saugykla	1	12	12	-	-	1	≈2,70										
41	Cheminį atliekų saugykla	1	12	12	-	-	1	≈2,70										
42	Cheminį reagentų saugykla	1	12	12	-	-	2	≈2,70	mažesniu astumu nuo Chromatografinių									
43	Darbo priemonių saugykla	1	12	12			2	≈2,70										
44	Reagentų ruošimo laboratorija	1	12	12	1	1	2	≈2,70										
45	Laboratorinių indų plovykla	1	12	12	1	1	2	≈2,70										
46	Laboranto kabinetas	1	9	9	1	1	2	≈3,00										
Techninių ekspertizės skyrius																		
47	Transporto priemonių tyrimų laboratorija (garažas)	1	40	40	1	1	1	≥ 4,00		Koloninis keltuvas min 3,5 t kelimo galios								
48	Tyrimo objektų saugykla	1	20	20	1	1	1	≈2,70	Ryšis tarp laboratorijos ir saugyklos									
49	Vedėjo kabinetas	1	9	9	1	1	-	≈3,00										
50	Ekspertų kabinetai	15	9	135	1	15	1	≈3,00										
Fonoskopinių ekspertizės skyrius																		
51	Valdymo kambarys	1	12	12	2	2	-	≈2,7	Prie įrašymo kambario									
52	Tambūras	1	6	6			-	-	Prie įrašymo kambario									
53	Įrašymo kambarys	1	12	12	1	1	-	≈2,7										
54	Tyrimo objektų saugykla	1	12	12	-	-	-	-										
55	Ekspertinė laboratorija	11	16	176	1	11	-	≈3,00		patalpų, patalpos turi būti akustškai neutralios, neturėti rezonansų								
56	Vedėjo kabinetas-ekspertinė laboratorija	1	16	16	1	1	-	≈3,00										
Skaitmeninės informacijos ekspertizės skyrius																		
57	Objektų apžiūros kambarys	1	24	24	2	2	-	-	Objektų ardymo ir saugojimo patalpos turi būti šalia dal narcasto, oraklio, natocumo ir									
58	Tyrimo objektų saugykla su ryšio blokavimu	1	18	18	1	1	-	-										
59	Tyrimo objektų saugykla	1	24	24	0	0	-	-	Objektų ardymo ir saugojimo patalpos turi būti šalia natocumo ir oraklio, natocumo ir									
60	Ekspertinė laboratorija	15	16	240	1	15	-	≈3,00										
61	Vedėjo kabinetas-ekspertinė laboratorija	1	16	16	1	1	-	≈3,00										
Ekonominės ekspertizės skyrius																		



62	Laboratorijos	1	12	12	1	1	-	≈2,7	pagal STR						
63	Tyrimo objektų saugykla	2	12	24			-	≈2,7	būtų išdėstytos šalia arba viename aukšte, viena patalpa didesnė rūsyje ar kitose						
64	Ekspertų kabinetai	12	9	108	1	12	-	≈3,00							
65	Vedėjo kabinetas	1	9	9	1	1	-	≈3,00							
<b>Susitikimų erdvės</b>															
66	Konferencijų patalpa 100 vt.	1	130	130	-	-	-	≈3,00	Prie konferencijų patalpos reikalinga pagalbinė gera akustika pritaikyta paskaitų/mokymų vedimui, atskiriama į dvi patalpas (dvi posėdžių sales)						
67				0	-	-	-								
68	Vidutinis susitikimų kambarys (6-8 žm.)	2	18	36	-	-	-	≈3,00	Paskirstyta bendram visų darbuotojų naudojimui						
<b>Bendros patalpos</b>															
69	Drabužinė kiekviename aukšte		-	20	-	-	-	-							
70	Drabužinė 100 lankytojams		-	15	-	-	-	-		šalia konferencijų patalpos					
71	San. patalpos lankytojams 1-ame a.		pagal hig. normas	5	-	-	-	-							
72	San. patalpos darbuotojams kiekviename aukšte		pagal hig. normas	50	-	-	-	-							
73	Persirengimo kamb. su dušais Mot.	1	pagal hig. normas	40	-	-	-	-							
74	Persirengimo kamb. su dušais Vyr.	1	pagal hig. normas	40	-	-	-	-							
75	Serverinės techninė patalpa	1	10	10	-	-	-	-							
76	Serverių patalpa	1	24	24	-	-	-	-		tiesioginis susisiektimas su serverine					
77	Virtuvėlė kiekviename aukšte	2	12	24	-	-	-	-							
78	Valytojų sandėlys	1	10	10	-	-	-	-							
79	Valytojų persirengimo patalpa	1	10	10	-	-	-	-							
80	Poilsio patalpa	1	36	36	-	-	-	-							
81	Patalpa sportui	1	0	0	-	-	-	-							
82	Vaikų kambarys	1	16	16	-	-	-	-		kartu su viena darbo vieta					
83	Keleivinis liftas	1	-	-	-	-	-	-	kellamaja gaila						
84	Krovininis liftas	1	-	-	-	-	-	-	kellamaja gaila						
85	Garažas	1	48	48	-	-	-	-		garažas 2 organizacijos automobiliams laikyti ir aptarnauti					
86	Techninės dirbtuvės	1	18	18	-	-	-	-		tiesioginis susisiektimas su garažu					
<b>Automobilių stovėjimas</b>															
<i>BN. Techninės patalpos pagal STR</i>															
	Įmonės automobilių skaičius	2													
	Lankytojų automobilių sk.	5													
	Elektromobilių vietų sk.	pagal str													
	Darbuotojų automob. sk. minimalus (požeminis parkingas)	50								pagal STR					

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos teismo ekspertizės centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PATALPŲ POREIKIO UŽTIKRINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-14 Nr. SV-301
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-08-14 Nr. SK3-19322
Dokumento adresatas (-ai)	Valstybės įmonė Turto bankas
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Mozūraitis Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-14 09:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-14 09:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-11 08:25 - 2028-06-10 08:25
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-14 09:50
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-16 11:31 - 2028-05-15 11:31
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Česnakė Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-14 10:15
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	turtobankas-DVS2017-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-14 07:43 - 2026-08-14 07:43
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas 1.LTEC_pagrindinių patalpų poreikio lentelė koreguota 2025 08 13.xlsx

<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Priedas 2. PU detalizacija_LTEC_2025_08_13.docx
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.84.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-10)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-09-10 nuorašą suformavo Sandra Gabrilavičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-