



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų aikštelių įrengimo naudojant betoninius ažūrinius gaminius projektavimo užduotį (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2025 m. d. įsakymu Nr.

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Aplinkosaugos ir miesto tvarkymo skriaus vyriausioji specialistė Audra Čepienė, tel. (8 46) 39 60 87, el. p. audra.cepiene@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų aikštelių įrengimas naudojant betoninius ažūrinius gaminius
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu
4. STATINIO ADRESAS	Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų adresai: 1. Baltijos pr. 27, 35, 37 2. Baltijos pr. 41, 47 3. Debreceno g. 33 4. Debreceno g. 55 5. Debreceno g. 53, 59, 57 6. Gedminų g. 18 7. Naujakiemio g. 3, 5 8. Statybininkų pr. 22, 24 9. Žardininkų g. 15, 17 10. Reikjaviko g. 15 11. Statybininkų pr. 5, 7
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Inžinerinio statinio paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (neatitinkantys paskirties aprašymo). Pogrupsis – Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai.
6. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Planuojama Klaipėdos miesto daugiabučių namų ir biudžetinių įstaigų kiemuose įrengti aikšteles (plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius) iš betoninių ažūrinių gaminių, kurie turi iki 30–40 proc. ertmių, tinka žaliosioms zonoms formuoti, užtikrina vandens pralaidumą. Planuojamų kiemo aikštelių ribose yra paklotos inžinerinės komunikacijos – vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, dujos, ryšių, elektros ir šilumos tiekimo tinklai.
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Supaprastintas projektas
8. STATINIO KATEGORIJA	Nustatyti pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9. STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba; Statinio kapitalinis remontas; Statinio paprastasis remontas

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMO DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: - Projektinių sprendinių pristatymas (pristatymų skaičių pagal poreikį nustato užsakovas). - Supaprastinto projekto parengimas, I grupės nesudėtingo statinio, plokšties horizontaliems inžineriniams statiniams (statiniams, kurių plotas nuo 10 kv. m. iki 100 kv. m.). - Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projekte numatomi sprendiniai: Betoninių ažūrinių gaminių įrengimui numatoma konstrukcija: ▪ Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis pagal TRA SBR 07, h=30 cm; ▪ Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio fr. 0/45, h=20 cm; ▪ Pasluoksnis iš atsijų, h=3 cm; ▪ Betoniniai ažūriniai gaminiai, h=8 cm. • projekte numatyti reikalavimus medžiagoms ir darbų atlikimui pagal užsakovo pateikiamą techninę specifikaciją; • esamų šulinių pakėlimas iki reikiamo aukščio; • demontuoti statinius, patenkančius į statybos darbų zoną; • numatyti sklandų susiejimą su esamais pėsčiųjų takais ir gatvės asfalto danga; • projektuoti, jei yra būtina, inžinerinių tinklų (elektros ir (ar) telekomunikacijų) remontą, iškėlimą ar apsaugojimą pagal išsiimtas prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar technines sąlygas. Projekto rengimo būtinybę derinti su užsakovu. • parengti topografinį planą, atsižvelgiant į objekto vietą, inžinerinių tinklų išdėstymą, teritorijos ribas. Topografinis planas turi būti parengtas pagal galiojančius normatyvinius dokumentus. • Objekto duomenys paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. • Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti iš anksto vadovaujantis teisės aktais ir normatyviniais dokumentais
11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI	Būtiniosios sąlygos: • esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant želdinius, statinius sklype ir gretimybėse. Dalyvaujant statytojo atstovams, pateikti išvadas dėl būklės ir tolesnio naudojimo tinkamumo; • Želdinimo plano parengimas nenumatomas, į projektavimo apimtį nepatenka; • parengto projekto atstovavimas ir dalyvavimas susitikimuose

	užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; • projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; • projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. • Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; • projektinės dokumentacijos klaidų, neatitiktų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. • paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su užsakovu.
--	--

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

12. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Teisės aktai: • Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. • Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti užsakovą. • Projektą rengti vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju ir detaliaisiais planais.
13. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	Kiti derinimai: • pristatyti projekto sprendinius užsakovui ir gauti jo suderinimą; • parengtą projektą suderinti su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytą tvarką; • gauti savivaldybės sutikimą projektuojant statybos darbus

	valstybės žemėje; - pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti. Projekto ekspertizė: - projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka užsakovas; - pataisyti statinio projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 dienų).
14. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Iki projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos egzempliorių skaitmenine forma
15. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų adresų ir jų schemų sąrašas, 21 lapas.

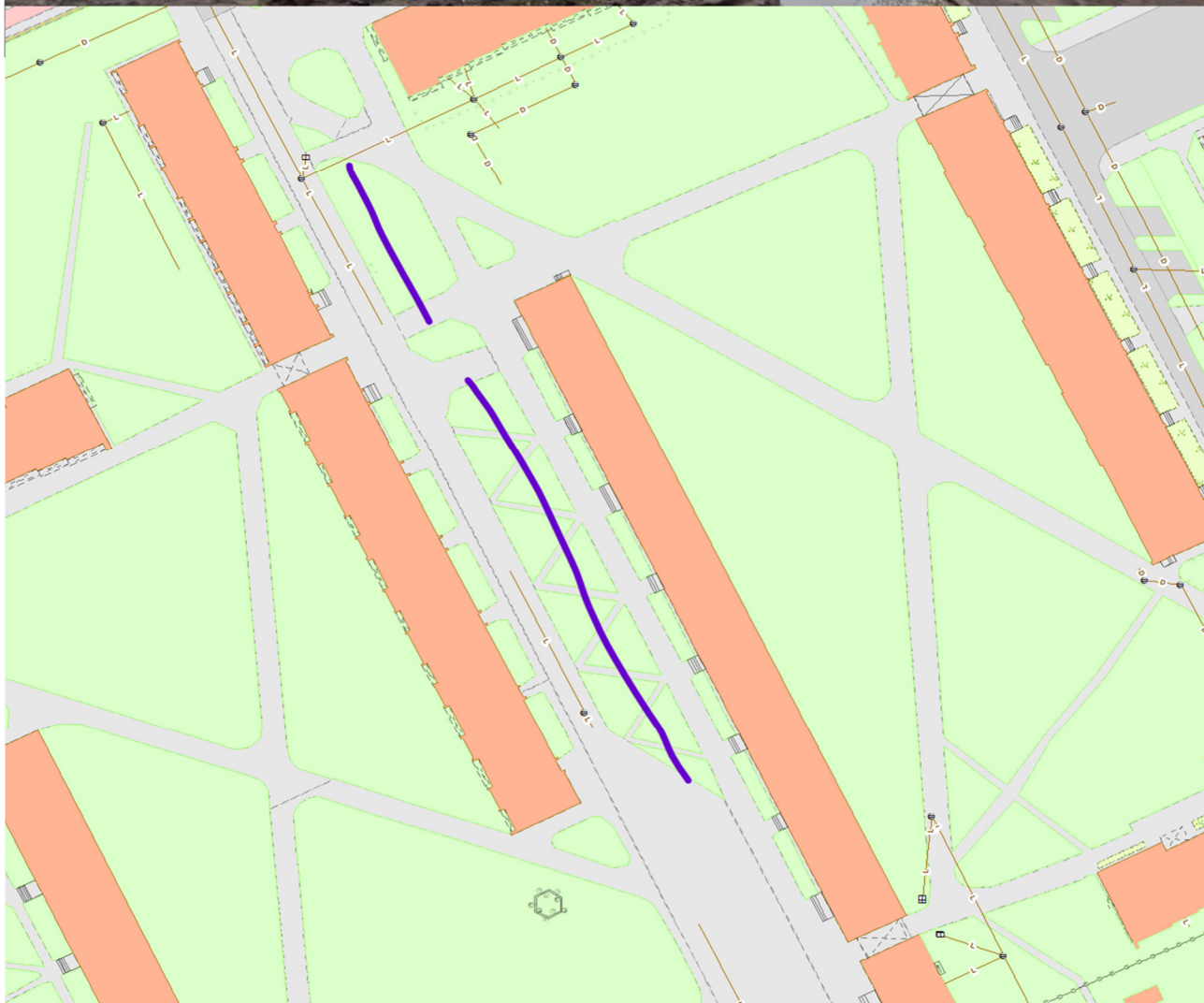
Pastaba. Pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų aikštelių įrengimo, naudojant betoninius ažūrinius gaminius, sąrašas:

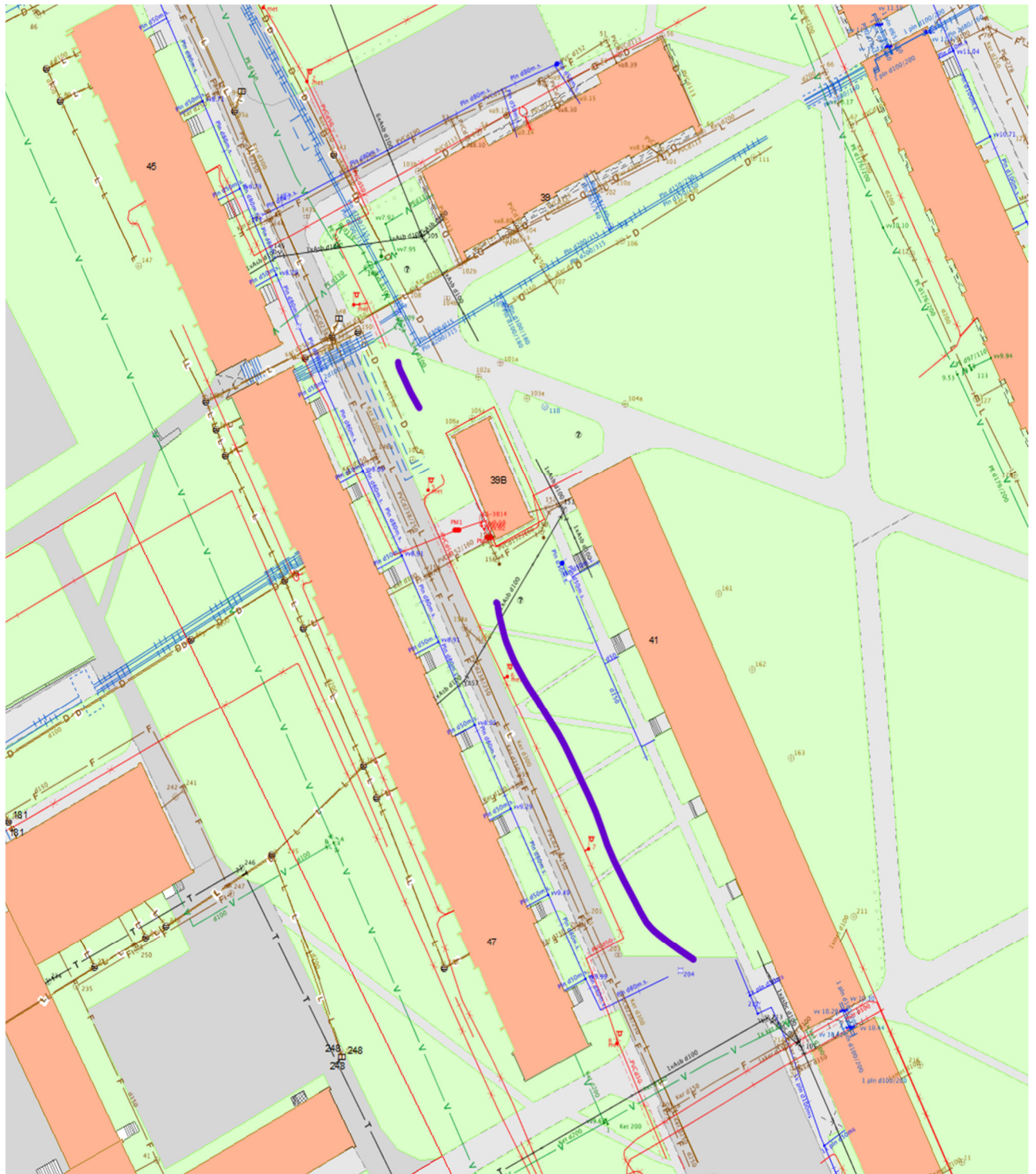
1. Baltijos pr. 27, 35, 37;
2. Baltijos pr. 41, 47;
3. Debreceno g. 33
4. Debreceno g. 55;
5. Debreceno g. 53, 59, 57;
6. Gedminių g. 18;
7. Naujakiemio g. 3, 5;
8. Statybininkų pr. 22, 24;
9. Žardininkų g. 15, 17;
10. Reikjaviko g. 15, 17;
11. Statybininkų pr. 5, 7 (Jeronimo Kačinsko muzikos mokykla).

Pridedama. Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų schemos.





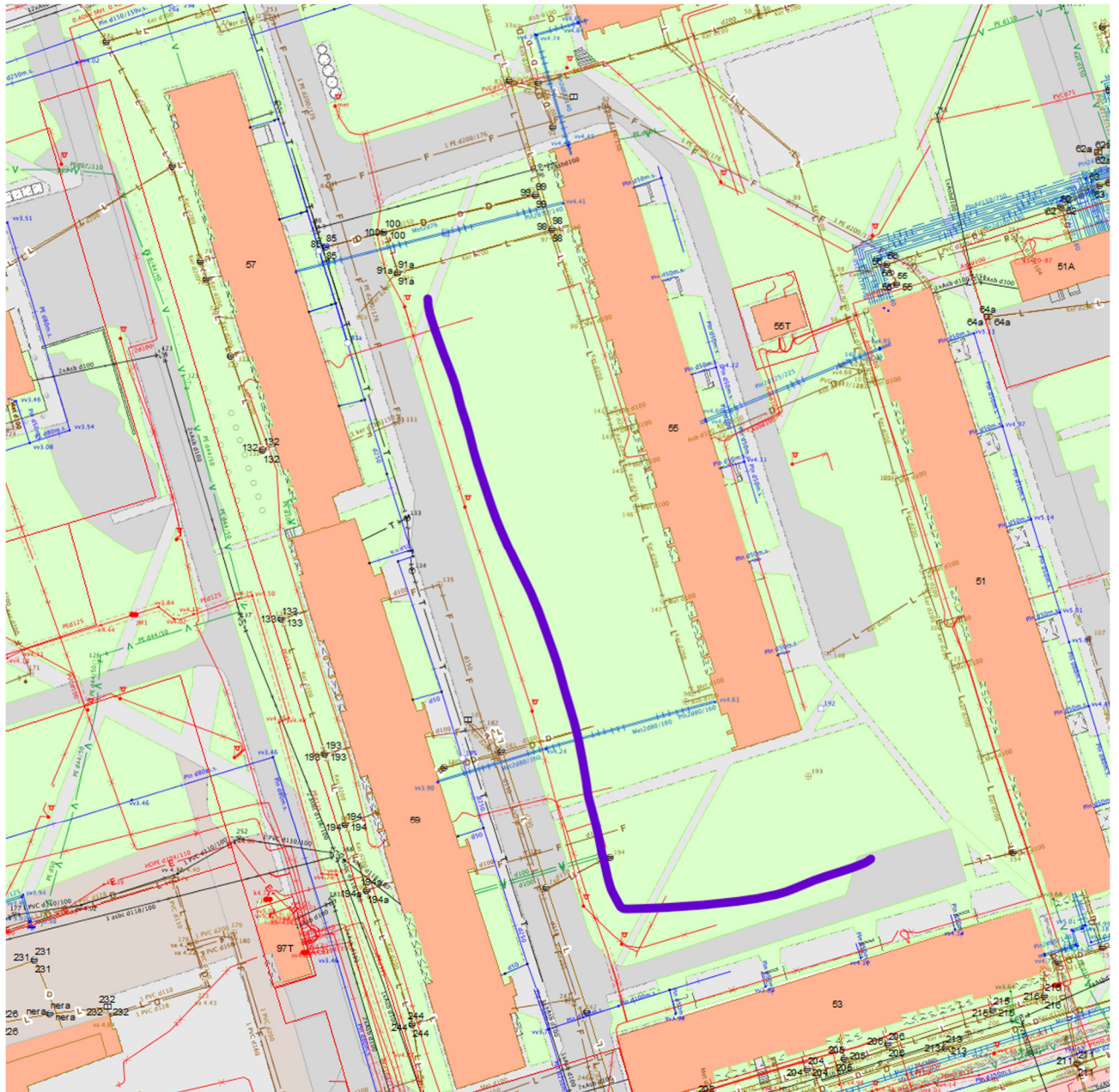


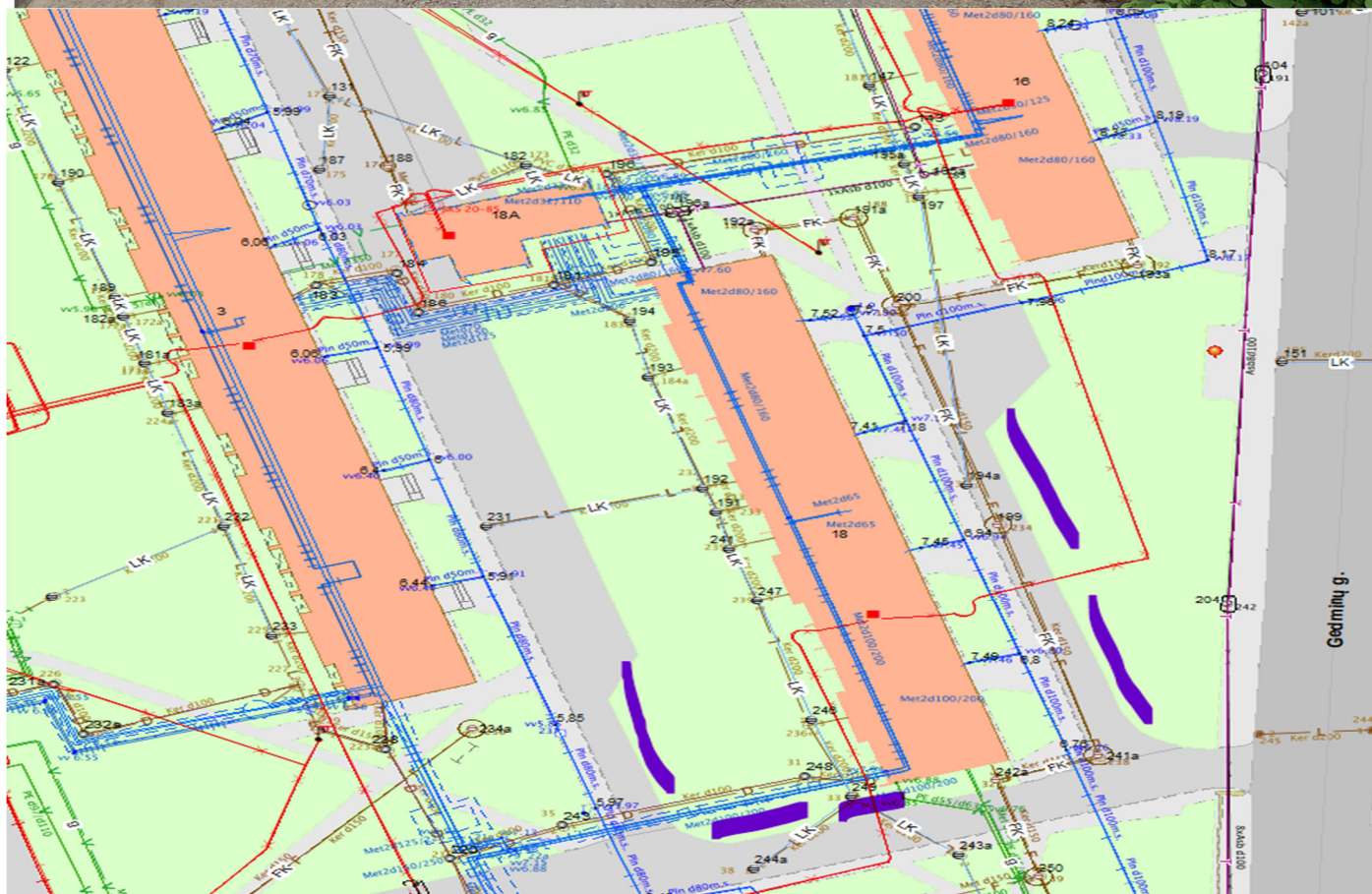




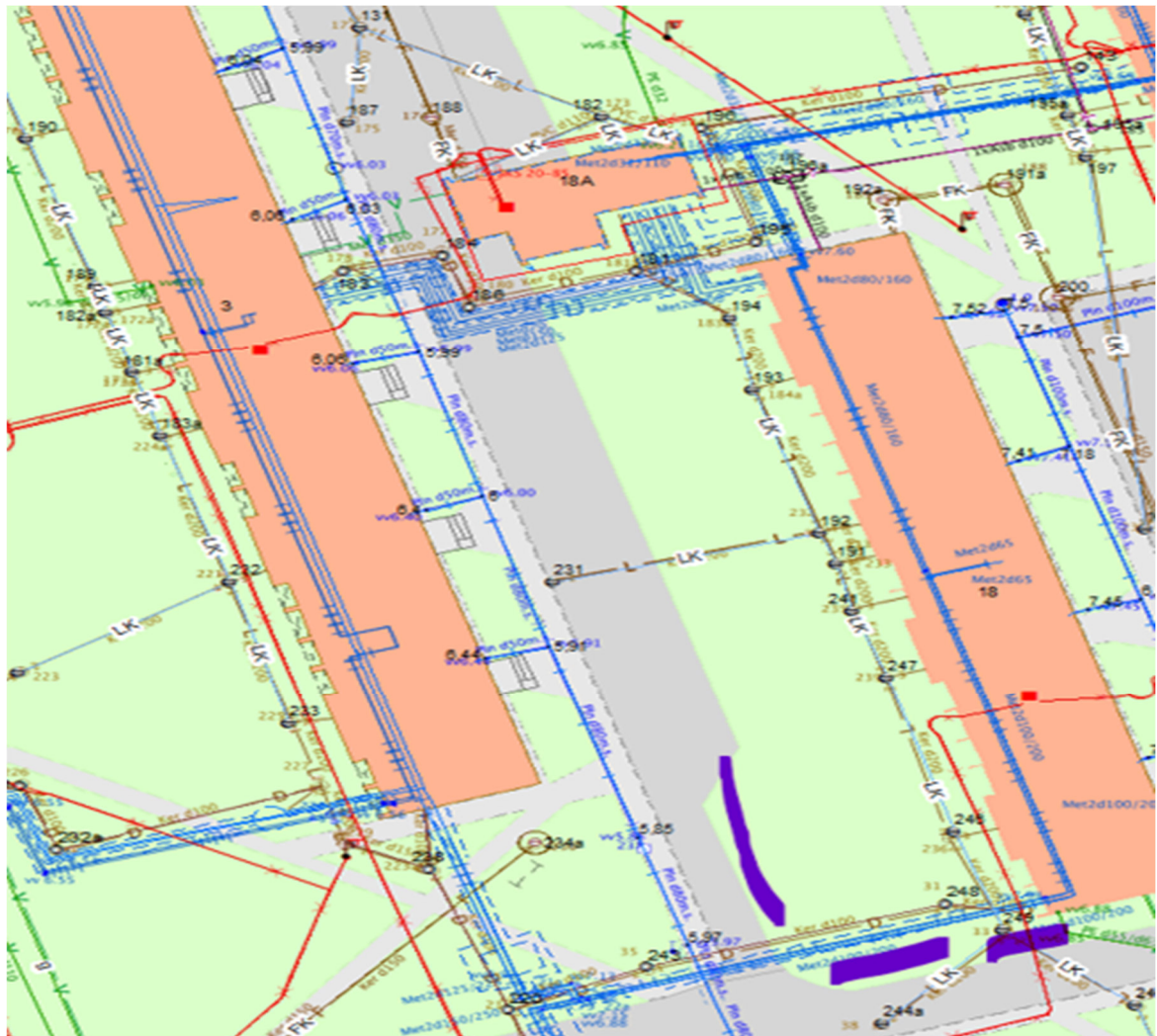




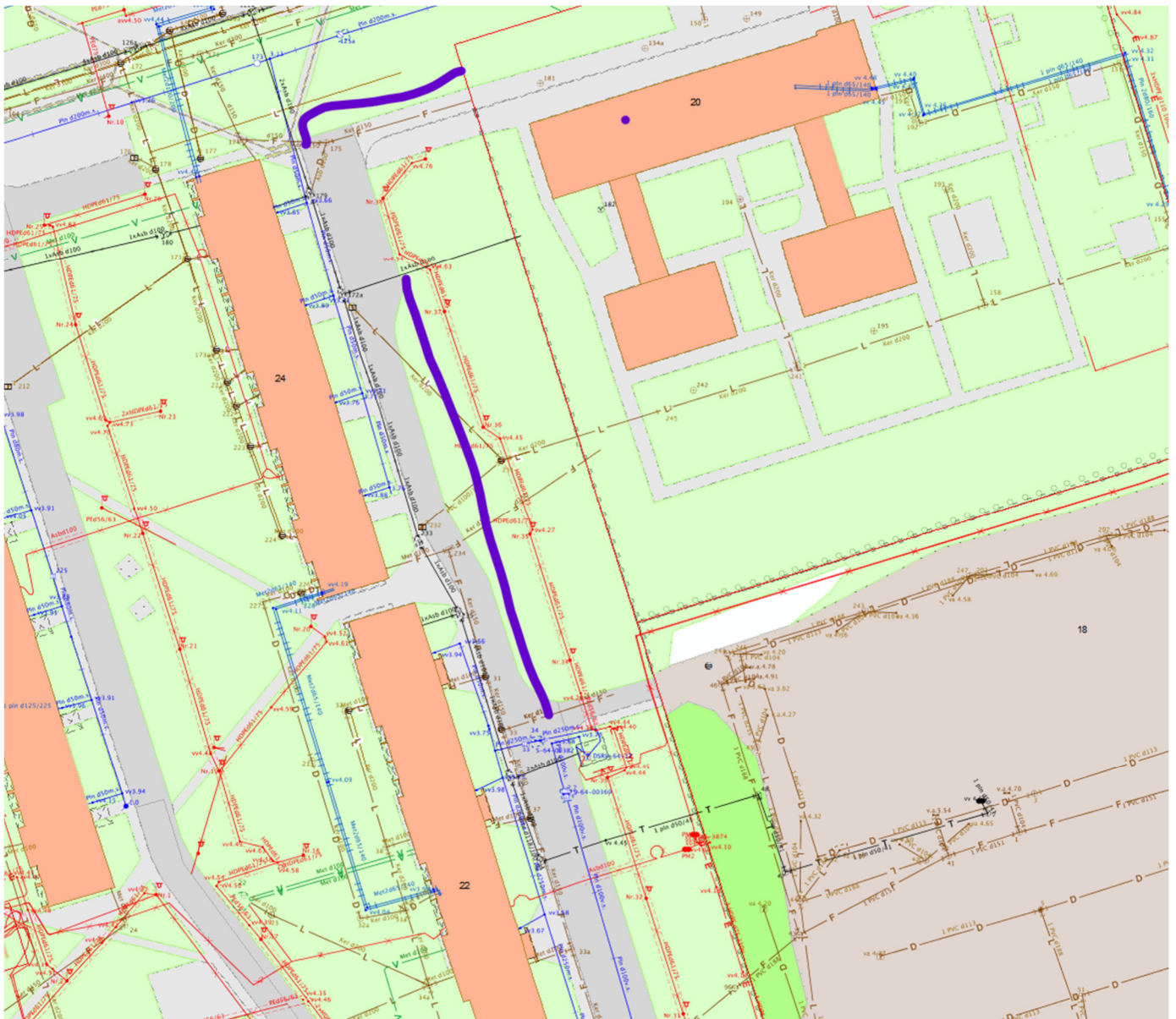


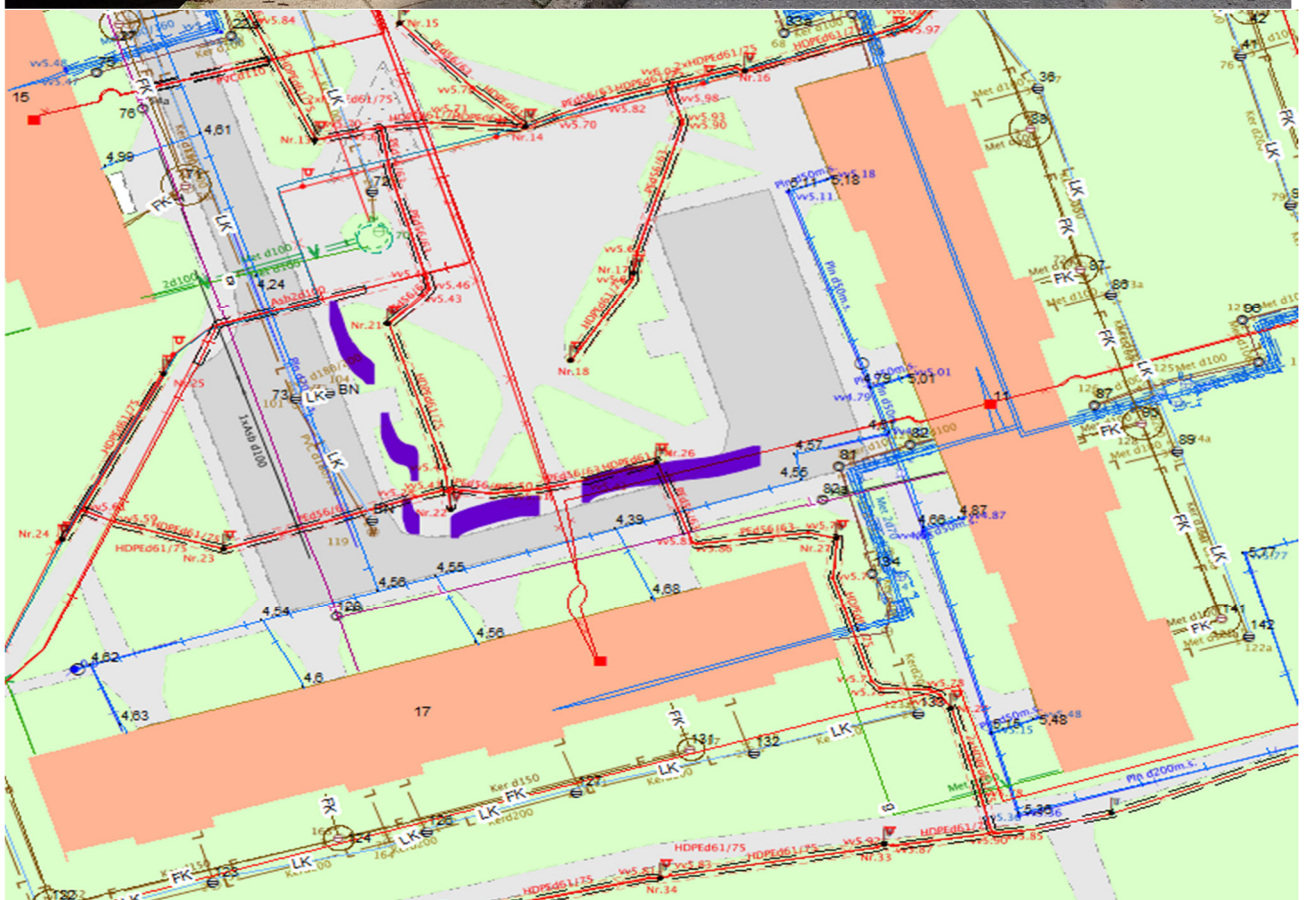






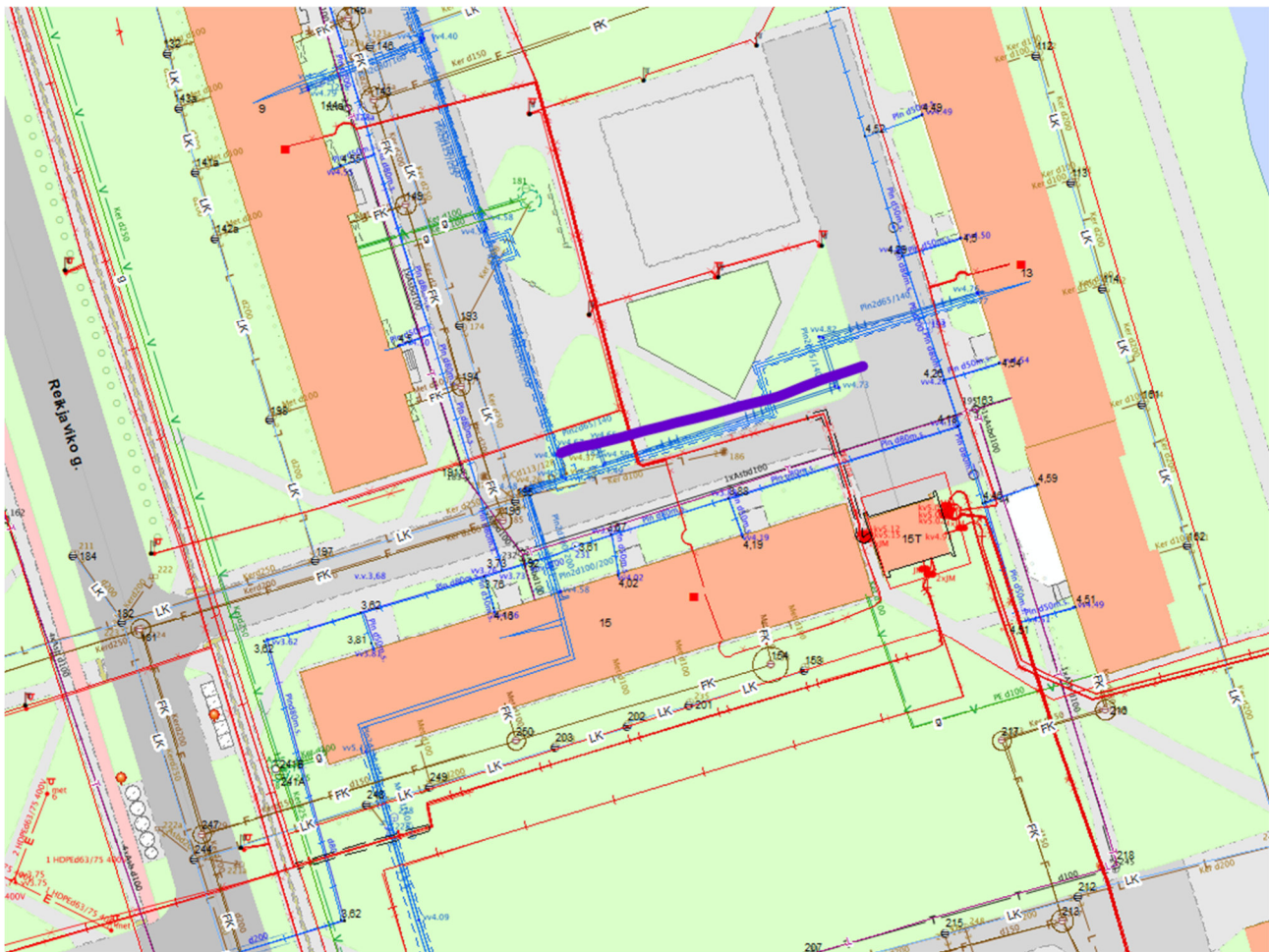














DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-27 Nr. AD1-218
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-27 09:59:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-27 09:59:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-18 16:29:33 – 2027-05-18 16:29:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-27 10:38:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-27 10:38:47 Dokumentų valdymo sistema Avilys