

VIEŠŲJŲ ERDVIŲ KOMPLEKSINIO SUTVARKYMO, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – PĖSČIŲJŲ TAKO TOTORIŠKIŲ EŽERO PAKRANTĖJE (ATKARPA NUO VYTAUTO G. 87 IKI SKLYPO KAD. NR. 7977/7001:6), TRAKUOSE STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

UŽSAKOVAS	Trakų rajono savivaldybės administracija Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai
STATYTOJAS	Trakų rajono savivaldybė Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Susisiekimo komunikacijos. F kategorijos gatvė – pėsčiųjų takas. Inžineriniai tinklai. Elektros tinklai. Kiti inžineriniai statiniai.
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	9003
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas statinys
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Supaprastintas statybos projektas
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
BYLOS ŽYMUO	BD-01_01
IŠLEIDIMO DATA	2025-09
BYLOS LAIDA	0
DOKUMENTO ŽYMUO	9003-XX-SPP-BD-01_01

PROJEKTUOTOJAS	KVALI PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Tyrens Lietuva“		Architektūros skyriaus vadovė	Agnė Peikštenienė	e-parašas
	29451	Statinio projekto vadovas	Dovydas Banys	e-parašas
	39928	Projekto koordinadorius	Rimantas Valančius	e-parašas

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01_01	0	Bendroji dalis	SPV Dovydas Banys (kvalif. atest. Nr. 29451)
2.	BD-01_02	0	Bendrosios dalies priedas Nr. 1. Inžineriniai topografiniai (geodeziniai) tyrinėjimai	SPV Dovydas Banys (kvalif. atest. Nr. 29451)
3.	BD-01_03	0	Bendrosios dalies priedas Nr. 2. Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai	SPV Dovydas Banys (kvalif. atest. Nr. 29451)
4.	BD-01_04	0	Bendrosios dalies priedas Nr. 3. Želdynų inventorizacija, ekspertinis vertinimas	SPV Dovydas Banys (kvalif. atest. Nr. 29451)
5.	SP-02_01	0	Sklypo sutvarkymo dalis	SPDV Dainius Gečas (kvalif. atest. Nr. 23736)
6.	SA-03_01	0	Architektūrinė dalis	Arch. Toma Kartočienė (kvalif. atest. Nr. A 1582)
7.	S-04_01	0	Susisiekimo dalis	SPDV Audrius Naseckas (kvalif. atest. Nr. 30401)
8.	SK-05_01	0	Konstrukcijų dalis	SPDV Lukas Venčkauskas (kvalif. atest. Nr. 37913)
9.	E-06_01	0	Elektrotechninė dalis. Lauko apšvietimas	SPDV Danguolė Stumbrienė (kvalif. atest. Nr. 4140)
10.	E-07_01	0	Elektrotechninė dalis. AB „ESO“ elektros tinklai – apšvietimo tinklų prijungimas	SPDV Danguolė Stumbrienė (kvalif. atest. Nr. 4140)
11.	E-07_02	0	Elektrotechninė dalis. AB „ESO“ 0,4-10kV elektros tinklų apsauga	SPDV Danguolė Stumbrienė (kvalif. atest. Nr. 4140)
12.	Z-08_01	0	Želdyno tvarkymo dalis	ŽPV Jurgita Stonkutė (dok. Nr. (26)-ŽPV-2)
13.	KS-09_01	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	SPDV Nijolė Baranauskaitė (kvalif. atest. Nr. 9753)

0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI. EKSPERTIZEI. STATYBAI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 TYRÉNS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	
29451	SPV	Dovydas Banys	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS Trakų rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_PSŽ	
	UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija		LAPAS	LAPŲ
			1	1

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01_01	0	BENDROJI DALIS	

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas
1.	9003-XX-SPP-BD-01_01_PSŽ	2	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis
2.	9003-XX-SPP-BD-01_01_BSŽ	3-5	3	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
3.	9003-XX-SPP-BD-01_01_BSR	6	1	0	Bendrieji statinių rodikliai
4.	9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	7-36	30	0	Bendrasis aiškinamasis raštas
5.	9003-XX-SPP-BD-01_01_BTS	37-54	18	0	Bendroji techninė specifikacija
6.	9003-XX-SPP-BD-01_01_PSS	55	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas
7.	9003-XX-SPP-BD-01_01_SA	56	1	0	Statinio projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas
8.	9003-XX-SPP-BD-01_01_ATŽ	57-59	3	0	Atliekų tvarkymo žiniaraštis

BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas
1.	9003-XX-SPP-BD-01_01_B-01	61	1	0	Situacijos planas M 1:5000
2.	9003-XX-SPP-BD-01_01_B-02	62	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M 1:500
3.	9003-XX-SPP-BD-01_01_B-03	63	1	0	Sklypo vertikalusis (sklypo aukščių) planas M 1:500
4.	9003-XX-SPP-BD-01_01_B-04	64	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500
5.	9003-XX-SPP-BD-01_01_B-05	65	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500

0	2025-03	STATYBOS LEIDIMUI. EKSPERTIZEI. STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 TYRÉNS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.		
29451	SPV	Dovydas Banys	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS Trakų rajono savivaldybė UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BSŽ		LAPAS 1 LAPŲ 3

6.	9003-XX-SPP-BD-01_01_B-06	66	1	0	Statybvietės planas, M 1:500
----	---------------------------	----	---	---	---------------------------------

BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Statytojo techninė užduotis ir nekilnojamojo turto registro dokumentai					
-	68-74	7	-	Techninė specifikacija (Techninė užduotis) ir jos priedai	
-	75-80	6	-	Žemės sklypo nuosavybės dokumentas (nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas)	
Projektiniai pasiūlymai					
9003-XX-PP-PP-01_01	81-128	48		Projektinių pasiūlymų byla	
-	-	-		Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita su priedais	Teikiama atskirai
Statinio projektavimo komandos paskyrimo potvarkis ir kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai					
PTV-24-09-03	-	-	-	Potvarkis dėl statinio projektavimo komandos paskyrimo Nr. PTV-24-09-03	Teikiama atskirai
-	-	-	-	Projekto vadovo, projekto dalių vadovų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	Teikiama atskirai
Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai					
1-I-0266/24	129-130	2	-	2024-10-29 AB „Telia Lietuva“ elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sąlygos Nr. 1-I-0266/24	
TER24-A0758	131-134	4		2025-01-17 AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr. TER24-A0758	
Pritarimai, derinimai					
-	135	1		2025-03-25 Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio, plėtros ir turto valdymo skyriaus derinimas	
-	136-137	2		2025-03-26 AB „Telia Lietuva“ derinimai	
-	138	1		2025-04-08 AB „ESO“ peržiūrėtas ir pasirašytas apšvietimo tinklų prijungimo prie AB „ESO“ elektros tinklų ir komercinės apskaitos spintos įrengimo planas	
-	139	1		2025-04-11 UAB „Trakų vandenys“ derinimas	

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BSŽ			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				2	3	0

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BSŽ			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				3	3	0


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Adresas: Vytauto g., Trakai	-	-	Unikalus Nr. 7977-0002-0185 Kadastru Nr. 7977/0002:185, Trakų m. k.v., Trakų r. sav. teritorija
1.1. Sklypo plotas	ha	0,1408	396 m² plotas bus panaudojamas projektuojamų statinių eksploatacijai
1.2. Sklypo užstatymo tankis	%	-	esamas, projekto metu nebus keičiamas
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	esamas, projekto metu nebus keičiamas
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Nauja statyba:			
3. Gatvės:			
3.1. F kategorijos gatvė – pėsčiųjų takas (18)			Nauja statyba, nesudėtingasis statinys (I grupės). SLD privalomas Nuosavybės teisė: Trakų rajono savivaldybė
3.1.1. kategorija	-	F	
3.1.2.1. ilgis*	km	0,175	
3.1.2.2. tako plotis*	m	2,50	
3.1.3.1. ilgis*	km	0,025	
3.1.3.2. tako plotis*	m	2,00	
3.1.4. statinio bendrasis plotas*	m²	491	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Nauja statyba:			
5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai:			
5.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – takas (20)			Nauja statyba, nesudėtingasis statinys (II grupės). SLD privalomas Nuosavybės teisė: Trakų rajono savivaldybė
5.1.1. plotas*	m²	754	
5.2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – terasa (21)			Nauja statyba, nesudėtingasis statinys (II grupės). SLD privalomas Nuosavybės teisė: Trakų rajono savivaldybė
5.2.1. plotas*	m²	213	
5.3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – aikštelė (19)			Nauja statyba, nesudėtingasis statinys (I grupės). SLD privalomas Nuosavybės teisė: Trakų rajono savivaldybė
5.3.1. plotas*	m²	14	


* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Dovydas Banys, kval. atestato Nr. 29451

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI. EKSPERTIZEI. STATYBAI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 TYRÉNS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	
29451	SPV	Dovydas Banys	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai
LT	STATYTOJAS Trakų rajono savivaldybė UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BSR	
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2025-09	STATYBOS LEIDIMUI. EKSPERTIZEI. STATYBAI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 TYRÉNS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.
29451	SPV	Dovydas Banys	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS Trakų rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR
	UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija			LAPAS 1
				LAPŲ 30

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1. BENDRA INFORMACIJA	4
2. STATYTOJAS	4
3. UŽSAKOVAS	4
4. PROJEKTUOTOJAS	4
5. PAGRINDINIAI STATINIO DUOMENYS IR REIKALAVIMAI	4
5.1. Projekto pavadinimas	4
5.2. Statinio techniniai parametrai ir paskirties rodikliai	4
5.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	5
5.4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas, sąrašas	5
5.5. Licencijuotų programinių įrangų, kurios buvo naudojamos projektiniams sprendiniams įgyvendinti, sąrašas	6
5.6. Statinio statybos vieta	7
6. STATYBOS SKLYPO / TERITORIJOS APIBŪDINIMAS	7
6.1. Esama situacija	7
6.2. Reljefas	8
6.3. Klimato sąlygos	9
6.4. Geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys	9
6.4.1. Gręžimo darbai	9
6.4.2. Geomorfologija	9
6.4.3. Geologinė Sandara	9
6.4.4. Hidrogeologinės sąlygos	10
6.5. Topografiniai (geodeziniai) tyrinėjimai	10
6.6. Inžineriniai tinklai	10
6.7. Augantys želdiniai	10
6.8. Vandens telkiniai	10
6.9. Atitikmuo teritorijų planavimo dokumentams	10
6.10. Saugomos teritorijos	12
6.10.1. Nekilnojamasis kultūros paveldas	12
6.10.2. Trakų istorinis nacionalinis parkas. Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis	19
6.11. Trakų miesto poilsinių-pažintinių takų sistema	21
7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	23
7.1. Projektuojami statiniai	24
7.1.1. Susisiekimo komunikacijos. F kategorijos gatvė – pėsčiųjų takas	24
7.1.2. Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas ant vandens.	24
7.1.3. Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Terasa ant vandens.	24
7.1.4. Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Aikštelė sūpynėms.	24
7.2. Inžineriniai tinklai	24

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	30	0

7.3. Statinių prieinamumas	25
7.4. Sklypo plano dalis.....	25
7.5. Susisiekimo dalis	25
7.6. Architektūros dalis	26
7.7. Konstrukcijų dalis.....	27
7.8. Elektrotechninė dalis	27
7.9. Statybos darbų organizavimo aprašymas	29
7.10. Atliekų surinkimas ir tvarkymas.....	30

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	30	0

1. BENDRA INFORMACIJA

Supaprastintas statybos projektas parengtas vadovaujantis 2024-08-19 sudaryta paslaugų pirkimo sutartimi tarp Trakų rajono savivaldybės administracijos ir UAB „Tyrens Lietuva“, Nr. T1E-213 bei projektavimo darbų rengimo užduotimi.

Supaprastintas statybos projektas parengtas taip, kad apimtų visų reikalingų statinių projektinius sprendinius.

Projekto konstrukciniai sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto sprendiniai atitinka TINP nuostatų, patvirtintų 2000-04-04 nutarimu Nr. 388 (2022-10-05 nutarimo Nr. 991 redakcija) reikalavimus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projektiniai sprendiniai:

- atitinka (ES) Reglamente Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

- nepažeidžia valstybės, statinių prieinamumo ir trečiųjų asmenų interesų.

2. STATYTOJAS

Trakų rajono savivaldybė, a.k. 111104791, Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai, tel.: +37052851527, info@trakai.lt.

3. UŽSAKOVAS

Trakų rajono savivaldybės administracija, a.k. 181626536, Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai.

4. PROJEKTUOTOJAS

UAB „Tyrens Lietuva“, a. k. 234004210, Jonavos g. 7 (D korpusas), LT-44192 Kaunas, info@tyrens.lt

Statinio projekto vadovas – Dovydas Banys, dovydas.banys@tyrens.lt.

5. PAGRINDINIAI STATINIO DUOMENYS IR REIKALAVIMAI

5.1. Projekto pavadinimas

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.

5.2. Statinio techniniai parametrai ir paskirties rodikliai

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio kategorija – nesudėtingieji statiniai;

Projektuojami statiniai:

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	30	0

- Susisiekimo komunikacijos - pėsčiųjų takas (F kat.);
- kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takas, aikštelės, terasa);
- inžineriniai tinklai – elektros (apšvietimo) tinklai.

5.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotimi).;
- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
- Topografinis planas;
- Inžineriniai geologiniai tyrimai;
- Želdynų inventorizavimas. Ekspertinis vertinimas;
- Galiojantys teisės aktai;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:
 - Detalusis planas. Trakų senamiestis, sklypas tarp namų Vytauto g. Nr. 91-93, patvirtintas 1998-10-22 Trakų rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. 1076.
 - Trakų miesto bendrasis planas. Trakų miesto bendrojo plano koregavimas, patvirtintas 2016-10-04 Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1-232.
- Prisijungimo sąlygos:
 - AB „Telia Lietuva“ elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sąlygos Nr. 1-I-0266/24
 - AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr. TER24-A0758

5.4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas, sąrašas

Projektas parengtas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius statybos techninius reglamentus, teisės aktus, statybos normas ir taisykles.

Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;	
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;	
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;	
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;	
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;	
Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;	
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas;
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys;
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	30	0

STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
PTR 2.13.01:2022	Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
IT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklių
IT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
LST 1516:2015;	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST/EN/ISO 14688:2018-2	Gruntų atpažintis ir klasifikavimas
LST 1331:2022	Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija
EN ISO 22475-1:2007	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Ėminių ėmimo metodai ir gruntinio vandens matavimai. 1 dalis. Techniniai atlikimo principai
LST EN ISO 22476-1:2012	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
LST 1331:2022	Gruntų žymuo
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 ;	
Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717	
Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217;	
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;	
Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos R IGGT 15, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2015 m. birželio 3 d. įsakymu Nr. V(E)-9.	

5.5. Licencijuotų programinių įrangų, kurios buvo naudojamos projektiniams sprendiniams įgyvendinti, sąrašas

Pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 8 priedo 5.6.18 punkto reikalavimus, pateikiamas licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

– Microsoft Office;

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	30	0

- AutoCAD;
- Adobe Acrobat.

5.6. Statinio statybos vieta

Projektuojamas statinys yra Trakų miesto pietinėje dalyje, Trakų miesto pusiasalyje, Trakų senamiestyje - senojo miesto dalyje, Totoriškių ežero pakrantėje, atkarpoje nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6. Projektuojamą teritoriją riboja esami privatūs sklypai, Vytauto g. bei Totoriškių ežeras.



Pav. 1 Situacijos schema

6. STATYBOS SKLYPO / TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

6.1. Esama situacija

Projektuojami statiniai numatomi kitos paskirties, rekreacinės teritorijos žemės naudojimo būdo sklype, kad. Nr. 7977/0002:185, priklausančiame Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdomu Trakų rajono savivaldybės bei laisvoje valstybinėje žemėje.

Projektuojamo statinio vietoje yra esamas, suplūkto žvyro dangos, nelygus, savaiminis susiformavęs pėsčiųjų takas be nustatytų parametų, vietomis susikertantis su skirtingų dangų takais ir laipteliais, užžėlęs savaiminiais želdiniais. Takas neapšviestas. Pakrantėje nėra įrengtų suolelių. Rekreacinės

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	30	0

teritorijos sklype įrengta šiukšliadėžė ir nurodomieji ženklai dėl gyvūnų priežiūros, laisvoje valstybinėje žemėje, ties sklypu (kad. Nr. 7977/7001:6) įrengtos trejos dvivietės supynės ramiam poilsiui ir šiukšliadėžė.



Pav. 2 Esamos situacijos fotofiksacijos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo III skyriaus 9 punkto lentelę, Totoriškių ežero pakrantės apsaugos juostos plotis yra 10 m. Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta patenka į miesto gyvenamąją teritoriją, todėl vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo II skyriaus 6 punkto 6.3. papunkčiu, paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis yra toks pats kaip paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos plotis – 10 m.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo aštuntojo skirsnio 100 str. 4 punktu, ežero pakrantės apsaugos juostoje gali būti statomi informaciniai ženklai, standai, pėsčiųjų takai, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys keliai ir inžineriniai tinklai, tiltai, sodybose ar prie jų – lieptai, uostuose ir prieplaukose – jų statiniai, statomi ir (ar) įrengiami nesudėtingi paplūdimių statiniai ir (ar) įrenginiai.

6.2. Reljefas

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	30	0

Esamas reljefas tolygus, kiek aukštėjantis ties Vytauto gatve. Projektiniais sprendiniais maksimaliai išsaugomas.

6.3. Klimato sąlygos

Arčiausiai nuo Trakų miesto nurodomi klimatologiniai duomenys yra Vilniaus mieste, todėl vadovaujantis STR 2.01.12:2024 „STATYBŲ KLIMATOLOGIJA“ duomenis, Trakuose - Vilniaus apskrityje, yra šios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +7,2 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 79 %
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 678 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 85,1 mm.
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR ,P, PV, V; liepos mėn. – iš V, ŠV, PV;;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,0 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 30 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miestas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitinė vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterinė reikšmė 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

6.4. Geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys

UAB „Tyrens Lietuva“ Geologinės veiklos skyrius, pagal pateiktą techninę užduotį, 2024 metų spalio mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus.

Geologinės ir hidrogeologiniai duomenys pateikiami Bendrosios dalies priede BD-01.03.

6.4.1. Gręžimo darbai.

Suardytos sandaros mėginiams paimti, lauko darbų metu, gręžimo agregatu MWG-6 sraigtiniu gręžimo būdu išgręžti 5 gręžiniai. Sraigtinis gręžimas vykdytas 151 mm skersmeniu, 0,5–1,0 m ilgio reisais, nuvalant grąžtus.

Gręžimo darbus ir geotechninį zondavimą atliko UAB „Tyrens Lietuva“ Geologinės veiklos skyrius. Gręžinių gylis nuo 3,0 iki 5,0 m.

6.4.2. Geomorfologija

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų ruožas yra Serapiniškių zandrinio klonio pakraštyje. Reljefas banguotas su paaukštėjimais ruožo pradžioje ir pabaigoje. Vakarinė ruožo dalis ribojasi su Totoriškių ežeru. Esamo ruožo absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo 149,5 iki 152,3 m altitudės.

6.4.3. Geologinė Sandara

Inžinerinių geologinių tyrimų metu išskirti 3 stratigrafiniai – genetiniai sluoksniai:

- Technogeniniai dariniai – t IV;
- Grūdų posvitės kraštinių darinių fluvioglacialinės nuogulos – ft III gr;
- Grūdų posvitės kraštinių darinių glacialinės nuogulos – gt III gr;

Technogeniniai dariniai (t IV) – tai tvarkant pakrantę ir tvarkant aplinką supilti arba perkasinėti buvę natūralūs grunta. Šiuos darinius sudaro rūpūs grunta, dažniausiai pilkai rudos, pilkos arba tamsiai pilkos spalvos. Pagal granulimetrinę sudėtį pragręžtas mažai dulkingas-molingas smėlis arba žvyringas molingas smėlis (pagal LST EN ISO 14688:2018-2-grclSaOFI, Sa-FPFI). Supiltas gruntas vietomis yra su organinės medžiagos priemaiša lom svyravo nuo 2,4 iki 7,1 %. Supiltų gruntų padas

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9	30	0

Medininkų posvitės kraštinių darinių fliuvioglacialinės nuogulos (ft III gr). Nuogulos slūgso po dirvožemiu arba supiltais gruntais, nuo 0,1-1,2 m gylių. Jas sudaro vidutinio tankumo, mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, gerai išrūšiuotas (pagal LST EN ISO 14688:2018-2-grSa-FW). Apatinėje geologinio pjūvio dalyje, nuo 1,2-2,6 m gylių pragręžtas dulkis (pagal LST EN ISO 14688:2018-2-SiL) ir molingas smėlis (pagal LST EN ISO 14688:2018-2-clSa). Šių nuogulų padas pragręžtas tik gręžinyje Gr.SZ-14 2,2 m gylyje.

Medininkų posvitės kraštinių darinių glacialinės nuogulos (gt III gr). Nuogulos pragręžtas tik gręžinyje Gr.SZ-14 nuo 2,2 m gylio. Jas sudaro moreninis, mažo plastiškumo smėlingas molis (pagal LST EN ISO 14688:2018-2-saCIL). Pragręžtas sluoksnio storis 2,8 m, o padas 5,0 m gylio gręžiniu nepasiektas.

6.4.4. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu. Tyrimų metu (2024-10) gręžiniuose stebėtas gruntinis vanduo. Gruntinio vandens kraigas 0,3-1,0 m gylyje (abs.a. 148,6-149,8 m). Vandeningajam sluoksniui priskiriami fliuvioglacialiniai smėliai. Pragręžtas vandeningo sluoksnio storis 1,8-4,7 m. Vandensparą gręžinyje Gr.SZ-14, nuo 2,2 m gylio, sudaro moreniniai moliai. Gruntinio vandens lygis tiesiogiai priklauso nuo ežero paviršinio vandens lygio.

6.5. Topografiniai (geodeziniai) tyrinėjimai

Topogeodeziniai duomenys pateikiami Bendrosios dalies priede BD-01.02.

Koordinatų sistema – LKS 94, aukščių sistema – LAS07.

Topografinės (geodezinės) nuotraukos mastelis – M 1:500.

6.6. Inžineriniai tinklai

Teritorijoje yra įrengti paviršinių nuotekų (lietaus), elektros, ryšių, dujotiekio tinklai. Projektuojami statiniai patenka į elektros, ryšių ir paviršinių nuotekų (lietaus) tinklų apsaugos zonas. Rengiant supaprastinto statybos projekto sprendinius numatyti elektros ir ryšių tinklų apsaugojimą.

6.7. Augantys želdiniai

Esamų želdinių inventORIZacija ir ekspertinis vertinimas pateikiamas Bendrosios dalies priede BD-01.04

6.8. Vandens telkiniai

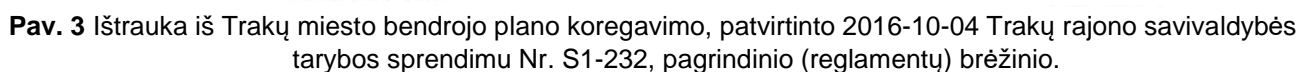
Projektuojamo statinio vieta vakarinėje dalyje ribojasi su Totoriškių ežeru Trakų mieste.

6.9. Atitikmuo teritorijų planavimo dokumentams.

Projektuojamoje teritorijoje galioja vietovės lygmens Kultūrinės vietovės U-18, Trakų senamiestis, sklypo tarp namų Vytauto g. Nr. 91-93, detaliojo plano, patvirtinto 1998-10-22 Trakų rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. 1076 (toliau – Detalusis planas) ir vietovės lygmens Trakų miesto bendrojo plano koregavimo, patvirtinto 2016-10-04 Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1-232 (toliau – Trakų miesto BP), sprendiniai.

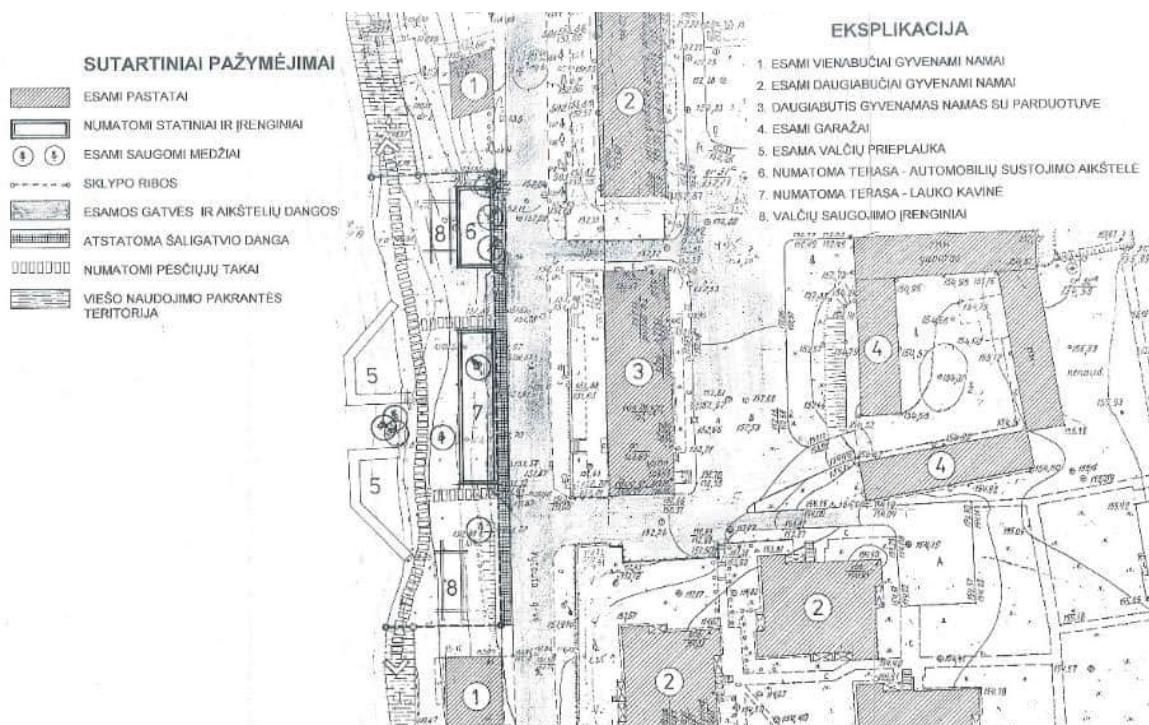
Pagal Trakų miesto BP sprendinius, planuojamas statinys numatomas neurbanizuojamoje nZ* funkcinės zonos teritorijoje, kuriai nustatyta intensyvaus naudojimo želdynų įrengimo teritorijos charakteristika, pagrindinė galima tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, galimi žemės naudojimo būdai - bendro naudojimo, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		10	30	0



Pagal Detaliojo plano sprendinius, suplanuotame rekreacinės teritorijos sklype numatyti pėsčiųjų takai, terasa – lauko kavinė, aikštelės.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	11	30	0



Pav. 4 Ištrauka iš Kultūrinės vietovės U-18, Trakų senamiestis, sklypas tarp namų Vytauto g. Nr. 91-93, detaliojo plano, patvirtinto 1998-10-22 Trakų rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. 1076, pagrindinio brėžinio

Projektuojamų statinių paskirtys neprieštarauja Detaliojo plano ir Trakų miesto BP sprendiniams: numatomi susisiekimo komunikacijų (F kat. gatvės – pėsčiųjų tako) ir kiti inžineriniai (plokšti horizontalūs) statiniai trumpalaikiam poilsiui, taip pat numatomas kompleksinis viešosios erdvės įrengimas, apželdinant teritoriją papildomais želdiniais.

6.10. Saugomos teritorijos

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis nagrinėjama teritorija yra saugomos teritorijos – Trakų istorinio nacionalinio parko dalis.

Planuojamoje teritorijoje nėra ir ji nesiriboja su Europos bendrijos svarbos natūraliomis buveinėmis.

Teritorija nesiriboja su Natura 2000 ar kitomis saugotomis gamtos buveinėmis, taip pat šioje teritorijoje nėra registruotų retų augalų ir gyvūnų rūšių, įrašytų į Lietuvos Raudonąją knygą.

6.10.1. Nekilnojamasis kultūros paveldas

Projektuojami statiniai patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją Trakų senojo miesto vieta (kodas 27125) ir į Trakų senamiestis (kodas 17114).

6.10.1.1 Trakų senojo miesto vieta

Unikalus objekto kodas	27125
Pilnas pavadinimas	Trakų senojo miesto vieta
Adresas	Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.
Įregistravimo registre data	2003-04-24
Statusas	Valstybės saugomas
Rūšis	Nekilnojamasis
Teritorijos	KVR objektas: 12180.00 kv. m KVR objektas: 775679.00 kv. m KVR objektas: 5745.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A1783

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas

DOKUMENTO ŽYMUO
9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
12	30	0

6.10.1.2 Trakų senamiestis

Objekto duomenys		Projektinių sprendinių įtaka vertingosioms savybėms
Unikalus objekto kodas	17114	
Pilnas pavadinimas	Trakų senamiestis	
Adresas	Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.	
Įregistravimo registre data	1996-10-28	
Statusas	Valstybės saugomas	
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis	
Rūšis	Nekilnojamasis	
Teritorijos	KVR objektas: 1666307.00 kv. m	
Vertybė pagal sandarą	Vietovė	
Amžius	XIV a.-XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais	
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);	
Vertingosios savybės	7.2.1.1. planinės struktūros tipas - XIV a. II p.-XV a. pr. - XVII a. pab. susiformavusi linijinė planinė struktūra (-; iš dalies pakitusi; <...>);	Vertybė nepažeidžiama - planinės struktūros tipas nekeičiamas.
	7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - linijinis plano struktūros tinklas su pagrindinėmis - XIV a. II p.-XV a. pr. atsiradusiomis Birutės, Karaimų gatvėmis, sutampančiomis su išilgai dabartinio pusiasalio iš pietų į šiaurę ėjusiu keliu iš Vilniaus, iki XVII a. galutinai susiformavusia Vytauto gatve ir jos sankirtoje su Karaimų gatve susidariusia turgaus aikšte (Vytauto g. Š dalis susiformavo XIV a. II p.-XV a. pr., P dalis - XVI-XVII a.; Trakų senamiesčio teritorijoje yra panaikintų, naujai išvestų, praplėstų gatvių, iš dalies pakitęs; <...>);	Vertybė nepažeidžiama - planinės struktūros tinklas nekeičiamas.
	7.2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (<...>);	Vertybė nepažeidžiama - sklypų ribos nekeičiamos, neformuojamos naujos.
	7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Vytauto, Birutės, Maironio, Vytauto Pranciškaus Rūko, V. Kudirkos gatvių, Trakų g. P atkarpos, Mindaugo g. V atkarpos nuo sankirtos su Vytauto g. iki ligoninės pastato Mindaugo g. Nr. 13, Ežero g. ŠR atkarpos, Kranto g. ŠV atkarpos, Karaimų, Kęstučio gatvių, Apžvalgos g. PR atkarpos, Karaimų skg., Žaliosios g. ir jos PR atšakos, vedančios link Senųjų ir Naujųjų karaimų kapinių Užtiltėje (teritorijos apibrėžtose ribose; XX a. II p. naujai įrengtos kai kurios Mindaugo ir Birutės gatvių atkarpos, paplatintos pagrindinės Vytauto ir Karaimų gatvės, nutiestos gatvės pusiasalio P dalyje, centre - prie Totoriškių ežero, R dalyje - prie Lukos ežero, taip pat nuvestos naujos gatvės Totoriškių ir Galvės ežerų pakrantėmis pusiasalio Š dalyje ir Užtiltėje; <...>); praėjimas tarp sklypų Birutės g. Nr. 10 ir Nr. 12 (praėjimas tęsiasi nuo Birutės g. iki Lukos ežero; buvo grįstas lauko akmenimis, tako danga neišliko;	Vertybė nepažeidžiama – gatvių trasos nekeičiamos, kiti vertingųjų savybių objektai nepatenka į projektuojamą teritoriją.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		13	30	0

<p><...>); gatvių dangos: Birutės g. su Švč. M. Marijos Apsilankymo parapiinės bažnyčios prieigomis lauko akmenų grindinio tipas (grindinys pakeistas, dalis grindinio patenka į Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo bažnyčios statinių kompleksą u. k. 31717 teritoriją; būklė patenkinama; <...>); kiemų dangos: lauko akmenų grindinys pastato Vytauto g. Nr. 51 kieme (-; būklė patenkinama; <...>); gatvės centrinėje dalyje, nutiestos nuo aikštės PR krašto link Lukos ežero, vieta (dabartinio skvero teritorijoje; -; <...>);</p>	
<p>7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - XIV-XVII a. Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvės su vienuolynu ir kapinėmis vieta (sudegė 1794 m.; -; <...>); XVI a. tilto su gynybinio pylimu vieta (-; -; <...>); Šv. Mikalojaus bažnyčios, statytos 1483 m., XVII-XIX a. bernardinų vienuolyno ir XVII-XIX a. katalikų kapinių vieta (pastatų liekanos bei dalis senųjų kapinių įrašytos į Kultūros vertybių registrą kaip Trakų Šv. Mikalojaus Vyskupo bažnyčios ir bernardinų vienuolyno pastato liekanų, ir senųjų kapinių, vad. Mažosiomis Rasomis kompleksas u. k. 1688; -; <...>); XVI a. Švč. Trejybės cerkvės vieta (-; -; <...>); Prisikėlimo cerkvės, minimos 1530 m., ir XV-XVII a. kapinių vieta (-; -; <...>); Dūdakalnis, XIV a. II p.-XVII a. pr. (-; -; <...>); sinagogos, statytos 1862-1863 m., vieta (buvęs gana monumentalus, didesnis už gretimą namus, stačiakampio plano medinis statinys su nedideliu įėjimo priestatu ir aukštu keturšlaičiu stogu, nugriautas 1966 m.; -; <...>); katalikų kapinių, nuo XV a. pr. iki 1724 m., vieta (-; -; <...>); Senamiesčio centrinės dalies, abipus aikštės, Vytauto g. centrinės atkarpos neišlikusio sodybinio miestelių perimetrinio XIX a.-XX a. I p. užstatymo vietos (Senamiesčio centre stovėję mediniai pastatai sudegė per 1947 m. gaisrą, apie 1961 m. aikštės R šone sudegusių pastatų vietoje įrengtas skveras; -; <...>); Kristaus gimimo cerkvės, minimos 1424-1655 m., nuo 1666 m. benediktinių bažnyčios su vienuolynu ir kapinėmis, nuo 1688 m. dominikonų bažnyčios ir vienuolyno, vieta (Kristaus gimimo cerkvė pastatyta XV a. I p., 1655 m. sugriauta ir sudeginta, vėliau Kristaus gimimo cerkvės vietoje buvo pastatyta medinė bažnyčia ir vienuolynas benediktinėms, apie 1688 m. pastatus perėmė dominikonai vienuoliai, 1725 m. dominikonai perstatė vienuolyną, 1731-1733 m. sugriuvusios bažnyčios vietoje pasistatė naują Šv. Mykolo Archangelo bažnyčią, 1794 m. viskas sudegė kartu su miestu; -; <...>); XIX a.-XX a. pr. turgaus aikštės su XIX a. apskrities išdo pastatu vieta (-; -; <...>); Trakų vaivadų dvaro sodybos vieta, XVI-XVII a. (<...>); XVI-XVII a. pr. Radvilų dvaro sodybos vieta (<...>); XVI-XVIII a. miesto gynybinio bokšto vieta (liekanos apie 1936 m. yra matės ir aprašęs A. Šišmanas; -; <...>); Grigo Astiko dvaro sodybos vieta, XVI-XVII a. (-; -; <...>); Jono Liutauro Chreptavičiaus, nuo 1520 m. Sapiegų dvaro sodybos vieta (-; -; <...>); Šv. Jurgio cerkvės, pastatytos 1520-1522 m. Galvės ežero Bažnytėlės saloje, vieta (vėliau cerkvėje buvo įrengtas Sapiegų giminės mauzoliejus, 1968 m. atliekant archeologinius kasinėjimus, aptiktos pastato liekanos, nustatytas cerkvės planas, -; <...>); tiltų, jungusių Trakų pusiasalį ir Karaimų salą, Karaimų salą su Pilies ir Bažnytėlės salomis, vietos, XV-XVI a. (tilto liekanos tarp Trakų pusiasalio ir Karaimų salos datuotos XV-XVI a.; -; žr. <...>); Geležinio tilto, minimo nuo 1515 m.,</p>	<p>Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendimais neformuojamas naujas užstatymas pastatais, taip pat, nei vienas iš nurodytų vertybių objektų nepatenka į projektuojamą teritoriją.</p>

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		14	30	0

<p>vieta (perstatytas apie 1965 m.; -; <...>); XVIII a. puodžiaus dirbtuvių vieta (-; -; <...>); XVI-XVII a. plytinės vieta (-; -; <...>); Užtiltės XVIII a.-XIX a. II p. kapinių vieta (jose buvo palaidoti du sukilėliai - Petkėniškių akalicos bajorai, sušaudyti karo lauko teismo 1831 m. kovo 24 d. sprendimu: Leonas Leščinskis ir Justinas Valevskis, kapinės sunaikintos 1997 m.; -; <...>); spėjamų XIV a. II p.-XVII a. pr. totorių kapinių vieta (-; -; TRP 23; TRP 34 lap.; 2015 m.);</p>	
<p>7.2.1.7. gamtiniai elementai - susiformavęs kalvotas reljefas (-; -; TRP; FF Nr. 0.08, 0.10, 0.12, 0.24, 0.25, 0.34, 0.50, 0.51-0.53, 0.55, 0.56, 0.59-0.76, 0.85-0.87; 2015 m.); Totoriškių, Galvės ir Lukos ežerų krantų linijos, formuojančios Trakų pusiasalio bei Užtiltės teritorijos kontūrus (apibrėžtos teritorijos ribose; -; <...>); senamiesčio Š dalį ribojančių Totoriškių ir Galvės ežerų dalys, Galvės ežero salos: Pilies, Karaimų (Karvinės), Bažnytėlės, Vidurinė III (apibrėžtos teritorijos ribose; -; <...>); Galvės, Lukos, Totoriško ežerų pakrančių apželdinimo lapuočių ir spygliuočių medžių grupėmis, eilėmis pobūdis (teritorijos apibrėžtose ribose, XX a. II p. pakrantėmis nuvesti takai; <...>); Galvės ežero salų - Pilies, Karaimų, Bažnytėlės, Vidurinės III, Užtiltės teritorijos mišrūs želdynų masyvai, grupės, vyrauja: juodalksniai, liepos, gluosniai, beržai, tuopos, pušys (-; būklė patenkinama; <...>); sklypų apsodinimo vaismedžių sodais pobūdis (-; -; <...>); gatvių želdiniai: Vytauto g. perimetrinio apželdinimo lapuočių medžių eilėmis pobūdis (-; -; <...>); lapuočių medžių eilė Birutės g. centrinėje dalyje, vyrauja liepos (eilės ŠV gale augantys medžiai patenka į Namo u. k. 1692 teritoriją; medžių eilė išretėjusi; <...>); kultūrinis sluoksnis (patenka į Trakų senjojo miesto vietos u. k. 27125, A1783 teritoriją; -; TRP; 2015, 2024 m.);</p>	<p>Vertybė nepažeidžiama – reljefas išsaugomas, keičiamas tik tose vietose, kuriose pagal reikalavimus statinių prieinamumui žmonėms su negalia turi būti išlaikomi tinkami takų nuolydžiai. Penkiose vietose planuojamas tako iškėlimas didesnis nei 40cm, bet neviršijantis 75cm virš esamo žemės paviršiaus. Neformuojamos naujos reljefinės terasos, reljefas išsaugomas tolygus. Takai projektuojami išsaugant Totoriškių ežero kranto liniją, medinis takas projektuojamas atkartojant organišką kranto linijas, planuojamas papildomas apželdinimas lapuočiais želdynais.</p>
<p>7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - Trakų senamiesčio, išsidėsčiusio pusiasalyje bei Užtiltėje, sujungtoje su juo Geležiniu Karaimų tiltu, nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių, formuojančių gyvenamosios zonos mažaukštį medinį užstatymą su jo fone dominuojančiais mūro gynybiniais ir kulto pastatais - Pusiasalio pilies liekanomis su dominikonų vienuolyno pastatu iškyšulyje tarp Galvės ir Bernardinų ežerų, Salos pilimi vienoje iš Galvės ežero salų, Švč. M. Marijos Apsilankymo parapinė bažnyčia bei Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo stačiatikių cerkve, pastatytomis ant aukštumų Senamiesčio centrinėje dalyje, medine kenesa pusiasalio Š dalyje, Šv. Mikalojaus Vyskupo bažnyčios ir bernardinų vienuolyno pastato liekanų, ir senųjų kapinių, vad. Mažosiomis Rasomis, kompleksu, pusiasalio P dalyje, urbanistinei struktūrai reikšmingomis karaimų senosiomis kapinėmis Užtiltėje, Totoriškių ežero ŠV pakrantėje, gamtiniais elementais - reljefu, želdiniais, vandens telkiniais - darniai sąveikaujančiais su senąja Trakų architektūra (-; XX a. 6-9 deš. tipiniais, iki 6 aukštų daugiabučiais namais bei visuomeniniais pastatais, nesiderinančiais su Trakų gamta ir neatitinkančiais miesto statybos tradicijų, buvo apstatyta pusiasalio P dalis, naujų, Trakams svetimų visuomeninių ir gyvenamųjų pastatų atsirado ir pusiasalio centrinėje, Š dalyse bei Užtiltėje; statant naujus</p>	<p>Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendimais neformuojamas tūrinis užstatymas pastatais.</p>

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS 15	LAPŲ 30	LAIDA 0
---	---	-------------	------------	------------

<p>pastatus, buvo griaujami senieji mediniai Trakams būdingi vienaaukščiai namai, kai kurie naujieji pastatai buvo gerokai atitraukti nuo pagrindinių gatvių, dėl to šiose vietose atsirado nebūdingos Trakams naujos erdvės, atsiradę standartinių formų statiniai disonuoja su Trakų gamta ir architektūrine aplinka, iš esmės pertvarkyta pusiasalio P dalies tūrinė-erdvinė kompozicija, pakeistas tradicinis užstatymo mastelis, miesto panorama; <...>);</p>	
<p>7.2.2.2. užstatymo tipai - sodybinis miestelių perimetrinis XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis, paprastai su pusrūsiais šlaitiniuose sklypuose, pastatais Vytauto, Karaimų, Kęstučio, Maironio gatvėse, Birutės g. Š dalyje bei atskiruose centrinės, P dalies sklypuose, Vytauto Pranciškaus Rūko g. V dalies sklypuose, Trakų g. P atkarpoje, V. Kudirkos g. PR pusės sklypuose bei ŠV pusės sklype ties sankirta su Trakų g., Ežero g. ŠV pusės sklypuose prie gatvės bei atskirame sklype Ežero g. R gale, Žaliosios g. Š atkarpoje, Galvės g. sklype ties sankirta su Karaimų g., Karaimų skg. sklypuose, iš jų užstatymas atskirais 2 a. su pastogėmis pastatais Vytauto g. (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,1 m iki 5,5 m, iki kraigo - nuo 4,1 m iki 10,5 m, 2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 6,3 m, iki kraigo nuo 8,2 m iki 9,5 m, pastatų šlaitiniuose sklypuose aukštis matuotas nuo gatvės pusės, užstatymo tankį <...>); sodybinis miestelių netaisyklingas XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis, paprastai su pusrūsiais šlaitiniuose sklypuose, pastatais Birutės g. centrinėje dalyje bei atskiruose Š dalies sklypuose, Birutės skg., Ežero g. PR pusės sklypuose bei sklypuose prie Totoriškių ežero, Kranto g. sklypuose, Vytauto Pranciškaus Rūko g. R dalies sklypuose, Trakų g. atskiruose sklypuose, Kudirkos g. ŠV pusės sklypuose, Vytauto g. Š dalies atskiruose sklypuose, Karaimų ir Kęstučio gatvių sklypuose Lukos ežero pakrantėje, Karaimų g. ŠV atkarpoje Užtiltėje, Žaliosios g. P gale, Galvės g. sklypuose, Karaimų skg. atskirame sklype (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,3 m iki 5,8 m, iki kraigo - nuo 4,6 m iki 10,6 m, pastatų šlaitiniuose sklypuose aukščio matmenys nurodyti nuo gatvės pusės, užstatymo tankį <...>); perimetrinis reguliarus valdos XIX a. vid.-XX a. vid. užstatymas 2 aukštų su pastogėmis pastatais Senamiesčio centrinėje dalyje - Vytauto ir Karaimų gatvėse bei XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymas 1 a. su pastogėmis pastatais V. Kudirkos g. PV gale (2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 6,0 m iki 9,4 m, iki kraigo - nuo 8,2 m iki 15,3 m, 1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo 4,2 m, iki kraigo - 10,0 m, užstatymo tankį žr. TRP 37-48 lap.; ant dalies pastato Kudirkos g. Nr. 12A naujai užstatytas II a.; <...>); komponentinis sutelktas užstatymas, sudarytas iš XIV a. II p.-XV a. Pusiasalio pilies liekanų su Dominikonų vienuolyno pastatu, statytu 1779-1822 m. Kęstučio g., XV a. pab.-XIX a. vid. Trakų Šv. Mikalojaus Vyskupo bažnyčios ir bernardinų vienuolyno pastato liekanų, ir senųjų kapinių, vad. Mažosiomis Rasomis, komplekso Birutės g. (užstatymo tankį <...>); komponentinis sudėtinis užstatymas XV a. pr.-XIX a. pr. Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo bažnyčios statinių kompleksu Birutės g. Š dalyje (užstatymo tankį</p>	<p>Vertybė nepažeidžiama - projektiniais sprendiniais neformuojamas užstatymas pastatais.</p>

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		16	30	0

	<p><...>); gynybinės paskirties XIV a. II p.-XV a. I p. užstatymas Salos pilies statiniais (užstatymo tankį <...>); atskirai stovintys statiniai: kenesa, pastatyta apie 1825 m., Hadži Seraja Chano Šapšalo karaimų tautos muziejus, statytas 1938-1939 m. pusiasalio Š - vad. Karaimų - dalyje, 1863 m. pastatyta Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvė Maironio ir Vytauto gatvių sankirtoje, XIX a. vid. statytas ligoninės pastatas Mindaugo g. (užstatymo tankį <...>); miesto vilų laisvas XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis pastatais Vytauto ir V. Kudirkos gatvių sklypuose (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 8,9 m, iki kraigo - nuo 7,2 m iki 10,0 m, užstatymo tankį <...>);</p>	
	<p>7.2.2.3. atviros erdvės - aikštė su šv. Jono Nepomuko koplytstulpiu, susiformavusi XV a. pab. centrinėje dalyje, Vytauto ir Karaimų gatvių sankirtoje (koplytstulpis pirmą kartą minimas 1622 m., dabartinį vaizdą įgavo XIX a. I p., restauruotas XX a. I p., šv. Jono Nepomuko skulptūrą atkūrė Vilniaus skulptorius Stanislovas Horno-Poplavskis; buv. trikampio plano aikštės konfigūracija iš dalies pakitusi; <...>); senosios karaimų kapinės, įkurtos XIV a. Užtiltėje, Totoriškių ežero ŠV krante (XX a. II p. praplėstos į P pusę; -; <...>); Karaimų g. ŠR pusės atvira erdvė su atsiveriančiu vaizdu į Salos pilį, tilto į Karaimų salą prieigos atvira erdvė, prieigų prie Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo parapiinės bažnyčios atviros erdvės (bažnyčios P pusėje esanti atvira erdvė nuo 2004 m. vadinama Reinės aikšte; <...>); vizualinių ryšių su apylinkėmis atviros erdvės, skersinės Vytauto, Birutės, Trakų, Karaimų, Kęstučio gatvėms (-; -; žr. priedą Nr. 7, atviras erdves 1-13; <...>);</p>	<p>Vertybė nepažeidžiama – projekciniais sprendiniais formuojama vieša erdvė be tūrinio užstatymo (pastatais), su plokščiaisiais inžineriniais statiniais – pėsčiųjų takas, terasa ant vandens, kurie labiau atveria ir sustiprina vizualinio ryšio tarp žemės ir vandens pajautimą.</p>
	<p>7.2.2.5. panoramos - Senamiesčio panoramos nuo Trakų apylinkių kalvų, Karaimų g. šlaito ir apžvalgos aikštelių Užtiltėje, centrinės dalies panorama nuo Vytauto g. šlaito (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. priedą Nr. 4, panoramas 1-10; <...>);</p>	
	<p>7.2.2.6. siluetai - Senamiesčio siluetai nuo Totoriškių, Galvės, Lukos ežerų pakrančių, taip pat iš Užutrakio dvaro teritorijos (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; siluetą nuo Lukos ežero P kranto daugiausia formuoja kiti pastatai, kuriais užstatyta Senamiesčio P dalis; žr. priedą Nr. 5, siluetus 1-6; <...>);</p>	
	<p>7.2.2.7. perspektyvos - Vytauto g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo pastato Birutės g. Nr. 2 į koplytstulpį (-; -; <...>); Birutės g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo pastato Birutės g. Nr. 18 į Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo parapiinę bažnyčią (-; -; <...>); Vytauto g. perspektyva Š-P kryptimi nuo pastato Vytauto g. Nr. 24 į Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvę (-; -; <...>); Kęstučio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Karaimų g. į Trakų pusiasalio pilies vartus (<...>); Karaimų g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo pastato Karaimų g. Nr. 32 ir ŠV-PR kryptimi nuo pastato Karaimų g. Nr. 53 (-; -; <...>);</p>	<p>Vertybė nepažeidžiama – projekciniais sprendiniais formuojami plokštieji inžineriniai statiniai, neprojektuojamos tūrinės dominantės, galinčios iškreipti esamas panoramas, siluetus ar perspektyvas.</p>
	<p>7.2.2.8. išklotinės - Vytauto g. R pusės atkarpų nuo pastato Vytauto g. Nr. 8 iki pastato Nr. 20, nuo pastato Nr. 24 iki Vytauto ir Vytauto Pranciškaus Rūko gatvių sankryžos ir nuo pastato Vytauto g. Nr. 80 iki pastato Nr. 84 (<...>); Vytauto g. V pusės atkarpų nuo pastato Vytauto g. Nr. 9 iki pastato Nr. 21 ir nuo pastato Nr. 97 iki pastato Nr. 101 (<...>); Birutės g. R pusės atkarpos nuo pastato Birutės</p>	<p>Vertybė nepažeidžiama – projekciniais sprendiniais nėra projektuojami tūriniai objektai, galintys paveikti Vytauto gatvės išklotinę.</p>

<p>g. Nr. 4 iki pastato Nr. 8 (<...>); Birutės g. V pusės atkarpos nuo pastato Birutės g. Nr. 15 iki pastato Nr. 17 (-; -; <...>); Vytauto Pranciškaus Rūko g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Vytauto g. iki pastato Vytauto Pranciškaus Rūko g. Nr. 6 (<...>); Karaimų g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Karaimų g. Nr. 5 iki pastato Nr. 13, nuo pastato Nr. 33 iki pastato Nr. 39, nuo pastato Nr. 45 iki pastato Nr. 53 ir atkarpos Užtiltėje nuo pastato Galvės g. Nr. 2 iki pastato Karaimų g. Nr. 69 (<...>); Karaimų g. PV pusės atkarpos nuo pastato Karaimų g. Nr. 28 iki pastato Nr. 46 ir atkarpos iš pastatų Karaimų g. Nr. 48 ir Nr. 52 (<...>);</p>	
<p>7.2.2.9. dominantės - Trakų pusiasalio pilies liekanos su Dominikonų vienuolyno pastatu Senamiesčio centrinėje dalyje, iškyšulyje tarp Galvės ir Lukos ežerų (<...>); Trakų salos pilis Galvės ežero Pilies saloje (-; -; <...>); kenesa pusiasalio Š dalyje (-; -; <...>); Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo parapiinė bažnyčia Birutės g. S dalyje (-; -; <...>); Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvė Maironio ir Vytauto g. sankirtoje (-; -; <...>);</p>	<p>Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendiniais neformuojamas naujas užstatymas pastatais, taip pat, nei vienas iš nurodytų vertybių objektų nepatenka į projektuojamą teritoriją.</p>
<p>7.2.3. užstatymo bruožai - bendras tapybiškas užstatymo charakteris, dermė su gamtine aplinka, pastatų tradicinė etnografinė stilistika; pagrindinėse gatvėse dominuojantis taisyklingas XIX a. vid.-XX a. I p. gatvių užstatymas, kai dauguma namų išdėstyti viena linija formuoja gatvių perimetrą; vyraujantis sodybinis netaisyklingas užstatymas periferinėje dalyje - šalutinėse gatvėse ir Užtiltės teritorijoje; nedidelio tūrio ir gabaritų mediniai pastatai, kurių fone išsiskiria dominuojantys istoriniai mūro architektūros objektai; tradicinis gyvenamojo namo tipas - stačiakampio plano (pastato plotis apie 7,5 m, ilgis 12,0-19,0 m), vienaaukštis, dengtas dvišlaičiu stogu rąstinis namas su lentų apkalu, vienšlaičiu arba dvišlaičiu prieangiu ar be jo; pusrūsiai (cokoliniai aukštai) namuose, pastatytuose šlaitiniuose sklypuose; mezoninai, būdingi vėlesnio periodo namams; medinių lentelių ar lakštinės skardos stogų danga, keraminių plytų, paprastai netinkuoti dūmtraukiai; dažnas mažesnio tūrio ūkinių trobesių blokavimas iš galo; kampinį užstatymą formuojantys pavieniai sudėtinio plano pastatai - buvusi smuklė ar užvažiuojamieji namai; tradicinei medinei architektūrai būdinga pastatų apdaila: stačių lentų su lentjuostėmis sienų apkalas, atspindintis būdingą XIX a. apdailos būdą, dalies XX a. I p. pastatų profiliuotų dailylenčių kelių krypčių arba horizontalus, vėlesnio laikotarpio tradicinių pastatų perimtas sienų apkalas; lakoniški, su negausiu dekoru - profiliuotais langų apvadais, medinėmis langinėmis, vėjalentėmis, karnizais, kiaurapjūviais geometriniais ornamentais, puošiančiais atskirų pastatų pastoges, kartais - su kiaurapjūviais augaliniais langų karnizų ornamentais, dekoratyviomis pastatų kertėmis, dažnai ir be jokių dekoru elementų, pastatų fasadai; fasadų dažymas gelsvais, rusvais, žalsvais, melsvais atspalviais, atsižvelgiant į ankstyviausio dažų sluoksnio spalvinę gamą; atskiros senamiesčio dalys, pasižyminčios skirtingoms etninėms bendrijoms būdingais architektūros bruožais: pietinė, vadinamoji katalikiškoji dalis, išsiskirianti didesne išlikusio istorinio užstatymo įvairove, kur labiau skiriasi pastatų aukštingumas, jų dydžiai, stogų formos; būdingi skirtingos konfigūracijos sklypai, pastatai,</p>	<p>Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendiniais nėra projektuojami užstatymas pastatais.</p>

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		18	30	0

	<p>orientuoti į gatvę šoniniu arba galiniu fasadu, dažni gyvenamieji namai su buv. prekybinėmis ir komercinėmis patalpomis, namų durys paprastai gatvės fasado viduryje, dažnai šalia įrengtos ir kitos - vedusios į parduotuvę ar amatininko dirbtuvę; namų fasadų horizontalus arba kelių krypčių lentų apkalimas, dvišlaičiai, pusvalminiai, kartais - valminiai stogai; Vytauto g. šiaurinės dalies, prie aikštės, užstatymas dviaukščiais mūriniais ir mediniais pastatais, kurių mūriniai, statyti XIX a. pab.-XX a. pr. bei ankstyvuoju sovietmečiu, atkartoja bei interpretuoja istorinius stilius; seniausio tipo namai, išlikę pusiasalio šiaurinėje dalyje, vadinamajame „Karimų gale“, atspindintys šios teritorijos urbanistinės struktūros suformavimo ypatybes: viena gatvė, siauri, ilgi sklypai ir namai, orientuoti pagal juos - galu į gatvę, trijų langų gatvės fasadai, archaiškiausi apkalti vertikaliai lentomis, paprastai su įėjimu į namą šoniniame fasade, ūkio trobesiai priblokuoti iš galo arba išsidėstę už namo, sklypo gale; kartais - tik du langai galiniame karimų namo fasade, horizontalus fasadų lentų apkalas, galimas namo pastatymas ilguoju fasadu palei gatvę, namai pagal užstatymo plotą kiek mažesni, sklypų užstatymo tankis šiek tiek didesnis, lyginant su pietine katalikiškąja dalimi; karimų architektūros etninius bruožus atspindinti kenesa - unikaliausias medinių pastatų tipas: stačiakampio plano su keturšlaičiu dviejų pakopų stogu pastatas, užbaigtas viršuje įtaisytu keturkampio plano žibintu; Užtildė zonoje, besitęsiančioje Rėkalnio link, susiformavęs dispersinis užstatymo charakteris, pereinantis į apylinkių žalias erdves, mažesni, menčiau įrengti, artimesni kaimo gyvenvietės charakteriui gyvenamieji namai ir ūkiniai pastatai, kur natūraliai susiformavo didesni sklypai; nedidelio mastelio, interpretuojantys tradicinę architektūrą su skirtingais modernaus stiliaus elementais sovietmečiu statyti pastatai; sodybinio užstatymo tradicijas, derinantis prie tradicinės architektūros, tęsiantys pastatai, statyti po Nepriklausomybės atgavimo XX a. 10 dešimt. ir vėliau (<...>);</p>	
--	--	--

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia vertingųjų savybių.

Nekilnojamyjų kultūros vertybių pradinė apsauga numatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 p. nustatyta tvarka „*Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.*“.

SVARBU. Privalu prieš pradedant statybos darbus atlikti archeologinius tyrimus vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

PASIRAŠYTA PRELIMINARI SUTARTIS DĖL ARCHEOLOGINIŲ TYRINĖJIMŲ.

6.10.2. Trakų istorinis nacionalinis parkas. Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis

6.10.2.1 Trakų istorinis nacionalinis parkas.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS 19	LAPŲ 30	LAIDA 0
---	---	-------------	------------	------------

Trakų istorinio nacionalinio parko teritorija pagal gamtos ir kultūros vertybes, jų pobūdį, apsaugos formas ir naudojimo galimybes skirstoma į konservacinę, rezervacinę, rekreacinę bei ūkinę ir gyvenamąją funkcines zonas.

Projektuojama teritorija patenka į Trakų istorinio nacionalinio parko konservacinės teritorijos zoną - Trakų senamiesčio urbanistinį draustinį.

Pagal Trakų istorinio nacionalinio parko schemą (toliau – Schema), Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis (šiuo metu UR 4) apima Trakų miesto dalį - pusiasalį tarp Lukos (Bernardinų), Galvės ir Totoriškių ežerų ir Užtiltę.

Pagal Schemą, nustatytas:

- Tikslas - išsaugoti, atkurti bei eksponuoti istoriškai susiklosčiusios Trakų miesto planinės erdvinės struktūros, jos ryšio su gamtine aplinka, užstatymo elementų ir formų visumą.
- Naudojimas. Vykdomos Trakų istorinio nacionalinio parko administracinio ir gyvenamojo centro funkcijos, išskyrus pramoninę gamybą, neprieštaraujančios parko uždaviniams. Apsaugos ir naudojimo režimą nustato Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (XIX skyrius), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Dėl žemės sklypų respublikinės ir vietinės reikšmės urbanistikos paminklų teritorijose.
- Tvarkymas. Trakų senamiestis tvarkomas, regeneruojamas pagal paminkloauginius teritorinio planavimo projektus. Kol šie projektai neparengti tvarkymo ir statybos darbams nustatyta tvarka išduodamos paminklotvarkos sąlygos.

Trakų istorinio nacionalinio parko (TINP) schemas nuostatose, nustatytos parko rekreacinės sistemos plėtotė. TINP teritorijoje iki jo įsteigimo susiklostę gamtinių rekreacinių išteklių naudojimo būdai bei rekreacinių įstaigų tinklas neatitinka svarbiausių parko uždavinių. Esamą rekreacinę sistemą reikia keisti, sukurti naujas rekreacinės sistemos grandis. Pagrindinės rekreacinės sistemos formavimo kryptys yra šios:

1. Gerinti sąlygas pažintinei rekreacijai:
 - 1.1. Plėsti lankomų objektų ratą, palaikant lankymui kraštovaizdžio vertybes – istorijos, archeologijos, architektūros, gamtos paminklus, kitus paminklinę vertę turinčius bei atraktyvius objektus.
 - 1.2. Kurti turistinių takų, apžvalgos aikštelių tinklą, informacinių ženklų ir priemonių sistemą.
 - 1.3. Plėsti TINP lankytojų aptarnavimo įstaigų tinklą. Sudaryti sąlygas kurti aptarnavimo įstaigoms šalia mažiau lankomų, bet vertingų objektų Senuose Trakuose, Bražuolėje, Daniliškėse.
 - 1.4. Skatinti gyventojus panaudoti savo sodybas, esančias šalia turistinių takų, lankytojų nakvynei ir aptarnavimui.
2. Apriboti naujų atostoginio poilsio bazių statybą, esamų plėtimą, pirmoje eilėje panaudojant esamas poilsio įstaigas, pritaikant jas parko uždaviniams, prailginant jų veiklos sezoną.
3. Riboti vandens sportą Trakų ežeryne. Sporto bazių naudojimą pritaikyti TINP uždaviniams – sportinius renginius susieti su TINP kultūrinės veiklos programomis.
4. Kurti rekreacijos aptarnavimo ūkį, skatinti tradicinius verslus.
5. Reguluoti savaitgalio lankytojų srautą administracinėmis, ekonominėmis priemonėmis, jį nukreipiant į vietas parengtas lankytojams priimti.
6. Parengti TINP rekreacinės sistemos projektą, kuriame remiantis TINP nuostatais, planavimo schema, turi būti nustatytas kiekvienos rekreacinės įstaigos naudingumas parkui ir išspręstas jų veiklos tikslingumas, apimtys. Prioritetas turėtų būti teikimas rekreacinėms įstaigoms, kurios: 1) vykdo kultūrinę pažintinę veiklą, 2) tarnauja jaunimo auklėjimui, 3) sudaro galimybes lankyti TINP socialiai remtiniams žmonėms. Kol jo nėra, rekreacinės įstaigos gali funkcionuoti pagal TINP valdybos nustatytas jų naudojimo sąlygas.

Turistiniai takai ir apžvalgos aikštelės

Turistinių takų sistema su apžvalgos aikštelėmis įrengiama pažintinei rekreacijai plėtoti TINP teritorijoje, supažindinant lankytojus su TINP kultūros ir gamtos vertybėmis.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		20	30	0

Turistiniai takai TINP teritorijoje skiriami pėstiesiems bei dviratininkams (taip pat važiuojantiems bemotoriniu transportu)

Takų ir aikštelių techninės charakteristikos (plotis, danga) pateikiamos 1 priede. Turistiniai takai ir apžvalgos aikštelės žymimi ženklais vietoje. Informacija lankytojams pateikiama prie pažintinių takų pradžios bei apžvalgos aikštelėse.

Teritorijose, kuriose numatyti takai ir apžvalgos aikštelės, grąžinant žemę buvusiems savininkams ar ją nuomojant, savininkai ir naudotojai negali trukdyti juos įrengti (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos 117.9 p.), trukdyti TINP lankytojams vaikščioti takais bei būti aikštelėse (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos 117.6 p.)

Projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinius TINP tikslus ir uždavinius.

6.10.2.2 Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis

Trakų senamiesčio urbanistiniame draustinyje saugoma istoriškai susiklosčiusi Trakų miesto planinė erdvinė struktūra, jos ryšio su gamtine aplinka, užstatymo elementų ir formų visuma. Nustatyti reikalavimai tradicinių pastatų sklypo dydžiui, stogams ir apdailai:

Sklypas. Sklypo bendras užstatymo plotas negali viršyti 300 m². Gyvenamojo namo užstatymo plotas negali viršyti 120 m², o didžiausias ūkinio/pagalbinio pastato užstatymo plotas negali viršyti 96 m². Bet kuriuo atveju namų valdos sklypo užstatymas negali viršyti 25 % viso sklypo ploto

Stogas. Stogo šlaito kampas turi būti 40-42°, ūkinių/pagalbinių pastatų – 38-40°. Stogo forma dvišlaitė. Dangai naudojamos neryškių spalvų (rudos, juodos, pilkos), tradicinės, regionui būdingos medžiagos – mediniai gontai, malksnos ar skiedros, šiaudai, lakštinė skarda.

Apdaila. Pastatų statybai ir apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos (medis, akmuo, tinkas ir kt.) laikantis tradicinių medžiagos apdirbimo technologijų (pjauti rąstai, tradicinių formų ir profilių bei parametru apdailos dailylentės ir kt.) Seniausias sienų apkalimo būdas – vertikali lentos ir tarpas tarp lentų uždengiamas lentjuoste. Pokarnazinė dalis būdavo aptaisoma profiliuota lenta, kuri turėdavo pusapskrites išpjovas per lentos plotį. Apatinė apkalimo dalis – horizontali plati lenta, kurios viršutinė ir apatinė briaunos uždengtos lyg ir apsauginiais apvadais su nuolydžiu. Supaprastintas naudojimas – vertikalus lentų ir lentjuosčių apkalimas be viršutinės dekoruotos lentos. Trečias būdas - su išryškinta polangine dalimi, kuri apkalama vertikaliomis lentelėmis, o pagrindinės sienos plokštumos – horizontaliomis.

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia Trakų senamiesčio urbanistinio draustinio nuostatų, nėra projektuojamų tūrinių pastatų, projektuojami plokštieji inžineriniai statiniai, maksimaliai prisitaikant prie esamos aplinkos, naudojant tradicines apdailos medžiagas – medis, akmuo, skalda.

6.11. Trakų miesto poilsinių-pažintinių takų sistema

Trakų miesto senamiestis susiformavo pusiasalyje tarp ežerų, kurie ištisus metus traukia visuomenę patirti ir pažinti jų grožį. Pagrindinis Trakų miesto savitumas ir patrauklumas yra šių ežerų pasiekiamumas, galimybė apeiti pusiasalį pėsčiomis. Šiam momentui pėsčiųjų takai išvystyti beveik aplink visą pusiasalį, trūksta tik atkarpos nuo Vytauto g. 82 iki magistralinio kelio A16 Vilnius – Prienai – Marijampolė ir Vytauto g. žiedinės sankryžos.

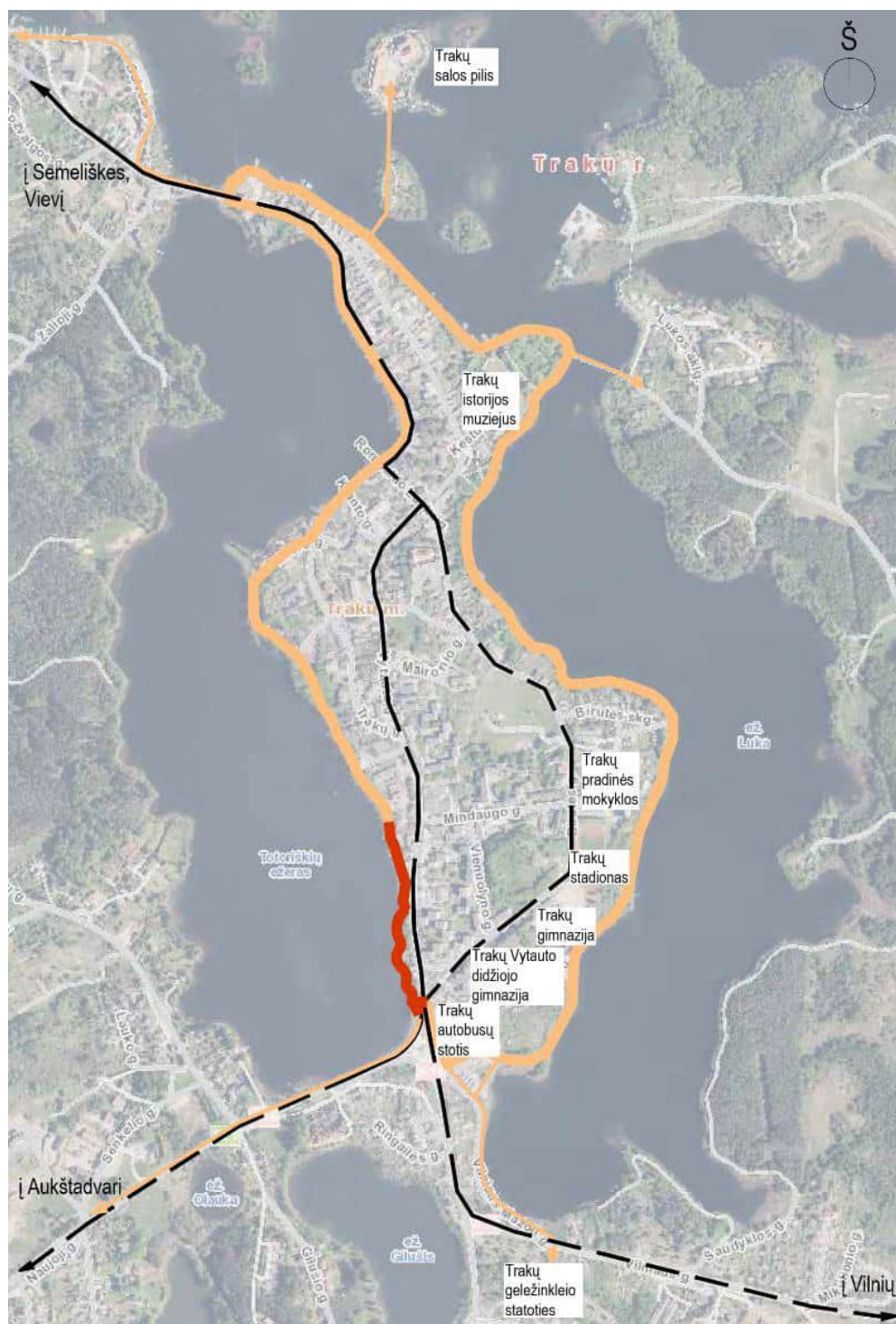
Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		21	30	0



Pav. 5 Esamų pėsčiųjų takų tinklo schema

Įrengus pėsčiųjų tako atkarpą nuo sklypo Vytauto g. 82 iki žiedinės sankryžos, bus užbaigtas viso pusiasalio pėsčiųjų takų žiedas, kuris sudarys apie 5,5 km pėsčiųjų trasos ilgį. Taip pat, įrengus šią tako atkarpą, miesto lankytojai, atvykstantys traukiniais ar tarpmiestiniais autobusais, galės pasirinkti, kuria pusiasalio puse apeiti Trakų miesto ežerus, atsiras galimybė pasirinkti ne tik dešiniąją pusę, bet ir kairiąją.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		22	30	0



Pav. 6 Esamų ir projektuojamo pėsčiųjų takų tinklo schema

7. PROJEKGINIAI SPRENDINIAI

Projektuojama pagrindinė susisiekimo F kat. pėsčiųjų tako ir papildomų pėsčiųjų takų trasa, skirta poilsiui - rekreaciniams pasivaikščiojimams, pažinti Trakų miestą ežerų krantinėmis. Ties Vytauto g. esančiose didelio nuolydžio trasos dalyse projektuojami laiptai. Pagrindiniame rekreacinio būdo sklype projektuojamas skveras su apskrita apžvalgos terasa ant vandens. Taip pat teritorijoje numatomi du pontoniniai lieptai, pietiniame ir šiauriniame skveruose. Visoje teritorijoje planuojami želdiniai, mažosios architektūros elementai, apšvietimas. Pietiniame skvere numatoma vieta galimam prekybiniam paviljonui statyti. Projektuojamoje teritorijoje nėra numatomų vaikų žaidimų aikštelių ar įrenginių.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		23	30	0

7.1. Projektuojami statiniai

7.1.1. Susisiekimo komunikacijos. F kategorijos gatvė – pėsčiųjų takas

Pėsčiųjų tako pagrindiniai parametrai nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis.

- plotis $2 \div 2,5$ m;
- skersinis nuolydis - 2%;
- maksimalus išilginis nuolydis – iki 5%;
- projektuojama dangos konstrukcija:
 - Skaldos su rišikliais danga fr. 4/8 - 0,04 m;
 - Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/32 ($EV2 \geq 120$ MPa) - 0,20 m;
 - Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis - 0,21/0,31 m.

7.1.2. Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas ant vandens.

Projektuojamas pėsčiųjų takas prasideda kranto pusėje, žemyninėje dalyje ir organiškai pereina ant vandens, keliose vietose grįždamas, priartėdamas vėl prie kranto ir galiausiai užsibaigiantis vėl žemyninėje kranto dalyje. Pagrindiniai konstrukciniai elementai: gelžbetonio ir metaliniai poliai; metalinės santvaros, medinė danga. Tako konstrukcinis plotis 2,25m, išlaikant švarų 2m pločio praėjimą tarp projektuojamų apšvietimo stulpelių.

Detalesni konstrukciniai sprendiniai pateikiami konstrukcijų dalyje „Konstrukcijų dalis“ (žymuo 9003-XX-SPP-SK-05_01)

7.1.3. Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Terasa ant vandens.

Projektuojama terasa ant vandens apskritimo formos, su 2m pločio apėjimo pėsčiųjų taku. Terasoje numatytos dvi plokščiosios pakopos, 0.45 ir 0.65 cm aukščio, ant kurių galima užlipti, atsisėsti ar atsigulti. Pagrindiniai konstrukciniai elementai: gelžbetonio ir metaliniai poliai; metalinės santvaros, medinė danga. Apšvietimas montuojamas sėdimos terasos dalyje.

Detalesni konstrukciniai sprendiniai pateikiami konstrukcijų dalyje „Konstrukcijų dalis“ (žymuo 9003-XX-SPP-SK-05_01)

7.1.4. Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Aikštelė sūpynėms.

Projektuojamos teritorijos pietinėje dalyje yra trejos esamos, bruko akmens aikštelės sūpynės su dviejų-trijų vietų sūpynėmis. Numatoma vieną aikštelę, patenkančią ant projektuojamo pėsčiųjų tako – demontuoti, sūpynes perkelti į rekreacinės teritorijos sklypą, ant naujai projektuojamos bruko akmens aikštelės (iki 11 kv.m.) sūpynėms, o taip pat įrengti papildomai dar vieną bruko akmens aikštelę sūpynėms kartu su sūpynėmis.

7.2. Inžineriniai tinklai

Planuojamoje teritorijoje pėsčiųjų takai projektuojami metaliniais neišsikišančiais virš esamo paviršiaus bortais su nuolydžiu vandens nuvedimui į veją, mediniai takai projektuojami ant polių, todėl vandens surinkimas nebus reikalingas, todėl vandens ir nuotekų dalis nėra rengiama.

Teritorijos apšvietimas projektuojamas pagal sklypo plano sprendinius, užtikrinant reikiamas pėsčiųjų takų apšvietimo normas. Įvertinus kitų Trakų miesto viešųjų erdvių ir takų apšvietimo sprendinius ir siekiant vientisumo visame Trakų mieste, išilgai pagrindinės pėsčiųjų tako (F kat.) trasos ir papildomų takų žemyninėje dalyje, projektuojami „retro“ tipo šviestuvai ant atramų, iki 4m. Atramų spalva – juoda (RAL 9005).

Medinio tako apšvietimas numatomas taškinis, ant žemų LED šviestuvų, šviesos srautas orientuotas į viršutinę medinio tako dangos dalį.

Terasos apšvietimas numatomas LED juostomis terasos sienelėse.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		24	30	0

7.3. Statinių prieinamumas

Sprendimai žmonių su negalia reikmėms projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Siekiant teritorijoje užtikrinti galimybę žmonėms su negalia savarankiškai ir saugiai judėti pritaikytose trasose, numatoma projektuoti pėsčiųjų takus, kurių plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš medžio lentų lygios, siūlės tarp lentų ne platesnės nei 15 mm.

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nėra projektuojami dangčiai, grotos, trapai ar kitos kliūtys, kyšančios aukščiau ar įleistos giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Pėsčiųjų takai, laiptai, įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Pėsčiųjų takai, laiptai ir kiti trasoje esantys elementai projektuojami gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. Laiptai projektuojami su turėklais vienoje pusėje, turėklų spalva – juoda (RAL 9005).

Lieptai apšviečiami taškiniais 145 mm aukščio LED šviestuvais (žr. 10 pav.), kurių šviesos srautas orientuotas į liepto dangą. Šviestuvai montuojami lieptų kraštuose, todėl turėklai ant lieptų nenumatomi – šviestuvai užtikrins vizualinį barjerą bei padės orientuotis liepto trasoje.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius - takų ar dangų paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis. Takai projektuojami tolygiai besileidžiantys, skirtingų dangų ir faktūrų – surištos skaldos ir medžio. Aukščių pasikeitimui ties laiptais, laiptų maršų apačioje bei viršuje įrengiami apvalūs metaliniai kauburėliai (metalinių smeigių kauburėlių skersmuo 25-35 mm, kauburėlių aukštis 4,5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm, smeigių ilgis įkalamas į žemės paviršių min 100 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus).

Tako zonoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų) 1,50-1,70 m aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Apšvietimo stulpai 1,6 m aukštyje nuo žemės paviršiaus žymimi 150 mm pločio ryškiaspalve juosta (tamsios spalvos stulpai – šviesiai pilkos spalvos juosta, šviesios spalvos stulpai – tamsios spalvos juosta).

7.4. Sklypo plano dalis

Projektavimo darbų teritorijoje numatomi šie darbai: dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas (ardoma veja), ardomos trinkelės, išardoma aikštelė su akmenų danga (numontuotos supynės perkeliama į naujai numatytą vietą). Išardoma tvora, šalinamos gyvatvorės. Demontuojami įrenginiai, takai, laiptai, pantonai, aikštelės, namukai, malkinės. Iki statybos pradžios gyventojai turi pašalinti nelegalius statinius ir želdinius. Dėl įrengiamų naujų takų planuojama nukirsti 8 medžius. Esamų želdinių inventorizacija ir ekspertinis vertinimas pateikiamas Bendrosios dalies priede BD-01.04.

Projektuojamų takų trasos pritaikomos prie esamo reljefo. Projektuojamų šlaitų nuolydžio santykis 1:1,5. Įrengiamas gerai drenuojantis gruntas ir dirvožemis užsėjamas žole. Planuojamoje teritorijoje pėsčiųjų takai projektuojami metaliniais neišsikišančiais virš esamo paviršiaus bortais.

Detalūs sprendiniai pateikiami projekto sklypo sutvarkymo dalyje (žymuo 9003-XX-SPP-SP-02_01).

7.5. Susisiekimo dalis

Projektuojamas F kat. pėsčiųjų takas, skirtas poilsiams-rekreaciniams pasivaikščiavimams, pažinti Trakų miestą Totoriškių ežero pakrante. Projektuojamų takų trasos pritaikomos prie esamo reljefo, takų plotis 2,0–2,5 m, skersinis nuolydis 2 %.

Projektinis tako išilginis profilis pritaikomas prie esamo reljefo.

Žemės sankasa įrengiama iš esamų, žemės sankasos įrengimui tinkamų gruntų (pagal LST 1331:2015 gruntų grupės SD, ir kitos tinkamos). Ruože nuo Pk 0+60 iki Pk 1+95 esamas OH gruntas keičiamas į gerai drenuojantį gruntą. Žemės sankasos viršaus skersinis nuolydis projektuojamas 4,0 % vienslaidis. Žemės sankasos viršuje taikomas reikalavimas deformacijos moduliui $EV2 \geq 30 \text{ MPa}$.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		25	30	0

Pėsčiųjų tako dangos konstrukcija nuo Pk 0+00 iki Pk 1+20:

- Skaldos su rišikliais danga fr. 4/8 - 0,04 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/32 ($EV2 \geq 120$ MPa) - 0,20 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis - 0,21 m.

Pėsčiųjų tako dangos konstrukcija nuo Pk 1+20 iki Pk 1+75:

- Skaldos su rišikliais danga fr. 4/8 - 0,04 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/32 ($EV2 \geq 120$ MPa) - 0,20 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis - 0,31 m.

Detalūs sprendiniai pateikiami projekto susisiekimo dalyje (žymuo 9003-XX-SPP-S-04_01).

7.6. Architektūros dalis

Teritorijoje projektuojami du pontoniniai lieptai su betoninėmis plūdėmis. Gabaritai 2,4x9m, takelis 1,2x4m ir 2,4x6, 2,4x6, takelis 1,2x5m. Pagaminti iš C40/50 klasės hidrobetono ir polimero plaušo mišinio (fibro). Betono mišinys, atsparus temperatūrų kaitai, atsparumas šalčiui XF4 ir KK4 pagal EN 206-1 standartą, nelaidumas vandeniui (W6). Visos metalinės konstruktyvinės detalės (armatūra ir tvirtinimo elementai) yra karštai cinkuotos. Užpildas - tankus putų polistirenas (19 kg/m³, stiprumas ≥ 100 kPa, vandens absorbavimas $\leq 3\%$). Gaminys yra draugiškas gamtai ISO 14001. Ekologinė klasė XS2. Mediena ir konstruktyvas: visa lieptų ir prieplaukų gamyboje naudojama mediena (šiaurinė pušis) impregnuota vakuuminiu būdu (HC4 klasė, pastovus sąlytis su vandeniu), nešančios rėmo sijos obliuotos 70 x 195 mm (stiprumas C16 pagal EN 338 standartą). Konstrukcijose su atskirais betoniniais pontonais (sijos yra nešanti konstrukcija) išorinės rėmo sijos sudvigubintos. Denio lentelės frezuotos - neslidžios, freza dvipusė. (Stiprumas C16 pagal EN 338 standartą).



Pav. 7 Pontoninio liepto pavyzdys

Vienviečiai masyvo suolai numatomi be atlošo. Gaminiai –medžio masyvas. Medžio masyvas impregnuotas aliejumi tris kartus, spalva – natūralus medis (RAL 7006 arba artima jai). Matmenys ir 400x400x440mm. Dviviečiai suolai numatomi su atlošu. Naudojamos konstrukcijos- juodo plieno ir medžio. Matmenys ir 2000x500x440mm.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		26	30	0



Pav. 8 Medžio masyvo vienviečių suolų pavyzdžiai ir dviečių suolų su atlošais pavyzdžiai
Detalūs sprendiniai pateikiami projekto architektūrinėje dalyje (žymuo 9003-XX-SPP-SA-03_01).

7.7. Konstrukcijų dalis

Konstrukcijų dalies apimtyje projektuojamo liepto takas skirstomas į atskiras dalis, vienos jų įrengiamos ant žemės ir priskiriamos plokštiesiems – horizontaliems inžineriniams statiniams, o kitos priskiriamos inžineriniams statiniams paviršinio vandens telkiniuose.

Tako danga įrengiama iš kietmedžio medienos (42 mm storio) ant metalinių konstrukcijų tvirtinamų prie metalinių vamzdinių polių vandenyje ir betoninių polių sausumoje. Parenkama kietmedžio (maumedžio) mediena C40 klasės, A/B.

Liepto tako danga valoma rankiniu būdu, draudžiamas mechanizuotas valymas.

Liepto metalinės konstrukcijos karkasas. Metalinės konstrukcijos tarpusavyje tvirtinamos virinant. Virinimo siūlės aukštis ir plotis pagal plonesnį elementą. Prie skersinių sijų tvirtinamos išilginės sijos, suformuojančios tako rėmą. Papildomai dėl konstrukcijos stabilumo ir tvirtumo tarp sijų įrengiami ryšiai.

Dėl temperatūrinių poveikių take kas 40-50 m įrengiamos deformacinės siūlės. Deformacinės siūlės įrengiamos išilginėse sijose jungiant varžtiniais sujungimais.

Visos konstrukcijos padengiamos antikorozyne danga, kuri atitinka C3 aplinkos agresyvumo klasę.

Varžtai 5,6 stiprumo klasės, cinkuoti.

Detalūs sprendiniai pateikiami projekto konstrukcijų dalyje (žymuo 9003-XX-SPP-SK-05_01).

7.8. Elektrotechninė dalis

Supaprastintas statybos projektas parengtas pagal Trakų rajono savivaldybės užduotį TU-2023-12-10, Trakų senamiesčio apšvietimo koncepciją estetinių kriterijų taikymą.

Teritorijos apšvietimas projektuojamas pagal sklypo plano sprendinius, užtikrinant reikiamas pėsčiųjų takų apšvietimo normas. Įvertinus kitų Trakų miesto viešųjų erdvių ir takų apšvietimo sprendinius ir siekiant vientisumo visame Trakų mieste, išilgai pagrindinės pėsčiųjų tako (F kat.) trasos ir papildomų takų žemyninėje dalyje, projektuojami „retro“ tipo šviestuvai ant atramų, iki 4m. Atramų spalva – juoda (RAL 9005).

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		27	30	0



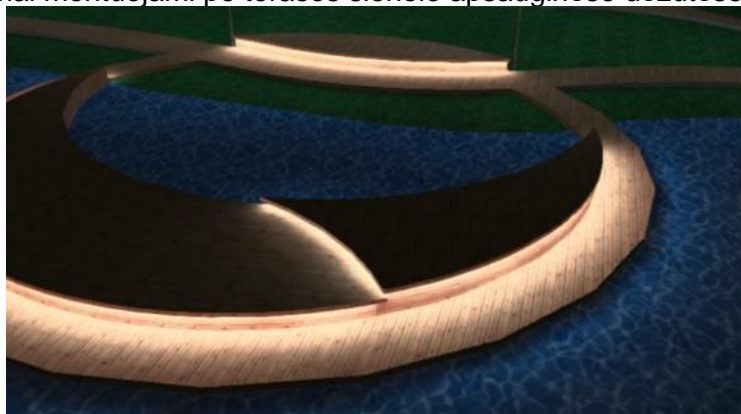
Pav. 9 Šviestuvo pavyzdys

Medinio tako apšvietimas numatomas taškinis, ant žemų 145mm aukščio LED šviestuvų, apšvieta 180 laipsnių kampu, šviesos srautas orientuotas į viršutinę medinio tako dangos dalį. Toks tako apšvietimas parinktas siekiant išvengti vandens apšvietimo tamsiu paros metu, netrikdyti ekosistemos ritmo ir nedaryti neigiamo poveikio gyvūnams. Medinio tako apšvietimui galima naudoti tik projekte numatytus šviestuvus.



Pav. 10 Tako taškinį LED šviestuvų pavyzdys

Terasos apšvietimas numatomas juostiniais LED šviestuvais įleistais, terasos sienelėse, kurių maitinimo transformatoriai montuojami po terasos sienie apsauginėse dėžutėse.



Pav. 11 Terasos juostinio LED apšvietimo pavyzdys

Projektuojamas apšvietimas jungiamas pagal AB Energijos skirstymo operatoriaus išduotas technines sąlygas TER24-A0758. KS/KAS prijungimui įsijauti į esamą kabelinę liniją „L-PP159“, pajungtą nuo

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		28	30	0

transformatorinės Tk-501. Apšvietimo valdymo spintos pajungimui projektuojama komercinė apskaitos spinta su tranzitine dalimi su trifaziu „C“ charakteristikos 13A automatinio jungiklio ir elektros apskaitos skaitikliu.

Apšvietimo valdymas vykdomas iš apšvietimo valdymo skydo (AVS). Apšvietimo įjungimui / išjungimui numatytas astronominis laikmatis ir foto relė. Taip pat numatytas įrengtas automatinis ir rankinis apšvietimo įjungimas / išjungimas. Apšvietimo valdymo spintoje numatytas kabelinis atvadas su apskaita komercinės prekybos kioskeliui ir kitiems renginiams pajungti. Projektuojama kabelinė linija Cu5x10 mm² skerspjūvio iki stulpelio su kištukinėmis rozetėmis. Kabeliai klojami ir tranšėjiniu būdu ir tvirtinant prie medinio tiltuko konstrukcijų.

Apšvietimo tinklui projektuojami Al 4x16 mm² - Cu4x6 mm² skerspjūvio kabeliai. Visi elektros kabeliai tiesiami atviru būdu apsauginiuose vamzdžiuose Ø20-Ø50.

7.9. Statybos darbų organizavimo aprašymas

Pagrindiniai reikalavimai statybos darbų organizavimui aprašyti šios projekto dalies bendrosiose techninėse specifikacijose.

Pradėti statybos darbus Rangovas gali tik gavus statybą leidžiančius dokumentus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, jeigu jis būtinas, reikalavimus ir tik parengęs statybos darbų technologijos projektą, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologinio proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą. Rangovinė organizacija technologiniame (darbų vykdymo) projekte gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo

projekto sprendinius, jeigu tai nepažeis darbo saugos reikalavimų, nepakenks aplinkai, o taip pat nepakenks statybos darbų kokybei.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą ir techninį reglamentą „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“.

Prieš statybos darbų pradžią Rangovas turi parengti ir Užsakovui pateikti derinimui statinio statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiką. Šiame grafike turi būti pateikta (nurodant darbų apimtį ir į vykdymo terminus). Orientacinio pobūdžio darbų eiliškumas pateiktas grafike.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		29	30	0

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	I				II				III				IV				V				VI				VII				VIII			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	Paruošiamieji darbai, statyb vietės įrengimas																																
2	Trasos nužymėjimas																																
3	Teritorijos paruošimas želdinių kirtimas ir atliekų šalinimas																																
4	Dirvožemio nuėmimas																																
5	Inžinerinių tinklų iškėlimas/ rekonstravimas/ apsaugojimas. Elektrotechnikos tinklų darbai.																																
6	Polių įrengimas																																
7	Terasų ir medinių takų įrengimas																																
8	Žemės darbai																																
9	Žemės sankasos, drenažo įrengimas																																
10	Šalčiui nejautrių dangos sluoksnių įrengimas																																
11	Pagrindų iš skaldos įrengimas																																
12	Bortų įrengimas																																
13	Takų dangos įrengimas																																
14	Laiptų įrengimas																																
15	Apšvietimo įrengimas																																
16	Apstatymo darbai (ženklai, tvorelės ir kt.)																																
17	Teritorijos sutvarkymas, apželdinimas																																
Sutartiniai pažymėjimai:		Darbai nevyksta																															
		Statybos darbai (1 langelis - 1 savaitė)																															

Etapai ir jų ilgiai gali būti tikslinami technologiniame projekte pagal Rangovo numatomas taikyti statybos darbų technologijas.

7.10. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Darbų vykdymo ir baigimo metu Rangovas saugo aplinką objekte ir aplink jį nuo užteršimo. Jis taip pat surenka visas atliekas, gamybos ir komunalinius teršalus ir transportuoja juos į valdžios institucijų patvirtintą sąvartyną. Rangovas atsako, kad toksiškos medžiagos ar skysčiai nepatektų į orą, vandenį ir žemės plotą statybos vietoje ar arti jos ir apsaugos Užsakovą nuo bet kokių jam reiškiamų pretenzijų ar įsipareigojimų.


Susidariusias statybines atliekas reikia tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1 – 637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybiniame, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybiniame, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybinės bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal 2008 m. sausio 15 d. patvirtintus Darboviečių įrengimo statybiniame nuostatus Nr. A1-22/D1-34. Susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, jos perduodamos tvarkymui įmonėms, registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti šias atliekas.

Nuimamas dirvožemis panaudojamas šlaitų ir pažeistos vejės apželdinimui.

Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalų atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		30	30	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

0	2025-04			STATYBOS LEIDIMUI. EKSPERTIZEI. STATYBAI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 TYRÉNS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.			
29451	SPV	Dovydas Banys	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				Bendroji techninė specifikacija		0	
LT	STATYTOJAS Trakų rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BTS		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija					1	18

TURINYS

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ.....	4
1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai	4
1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.....	4
1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.....	6
1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams	6
1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai.....	7
1.5.1. Saugaus darbo užtikrinimo reikalavimai	8
1.5.2. Gaisrinės saugos užtikrinimo reikalavimai.....	8
1.5.3. Aplinkos apsaugos užtikrinimo reikalavimai.....	8
1.5.4. Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai .	9
1.6. Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu	10
2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI	10
2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.....	10
2.2. Reikalingi tyrimai	10
2.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai	10
2.3.1. Statybos darbų technologijos projektas	10
2.3.2. Specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos.....	10
2.3.3. Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos.....	11
2.3.4. Brėžiniai ir techninės specifikacijos	11
2.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka	11
2.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui.....	11
2.5.1. Ataskaitos	11
2.5.2. Statybos darbų žurnalas	11
2.5.3. Pažangos kontrolės fotografijos	12
2.5.4. Statybvietėje rengiami susirinkimai	12
2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.....	12
3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA.....	13
3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais	13
3.2. Nenaudotinos medžiagos	13
3.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai	13
3.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė	14
3.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.....	14
3.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos	14

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	18	0

3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka	14
3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka	15
4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI.....	15
4.1. Statybinių atliekų panaudojimas ir/ar utilizavimas	15
4.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas..	15
4.3. Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems	15
4.3.1. Rangovo patalpos	15
4.3.2. Vandentiekis	16
4.3.3. Nuotakynė.....	16
4.3.4. Elektros tiekimas.....	16
4.3.5. Telefono ryšys.....	16
4.3.6. Apšvietimas.....	16
4.3.7. Privažiavimai ir kelių priežiūra	16
4.3.8. Laikinieji darbai ir konstrukcijos	16
4.4. Kiti nurodymai.....	16
4.4.1. Statybvietės apsauga.....	16
4.4.2. Darbo zona ir kitos teritorijos	16
4.4.3. Kitos Rangovui naudoti skirtos teritorijos.....	17
5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI.....	17
5.1. Statinių statybos eiliškumas.....	17
5.2. Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai.....	17
5.3. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms	17
5.4. Pranešimai, išskabos ir reklaminiai skelbimai	17
6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.....	18
6.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti	18
6.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai	18

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	18	0

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Statybą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybiniais organizaciniais techniniais reglamentais (STR), normomis ir taisyklėmis, standartais.

Statybos darbai vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal Rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- Įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles;

– Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Gavus teigiamą ekspertizės išvadą, Statytojas turi patvirtinti techninį projektą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statytojas privalo gauti statybos leidimą projekto įgyvendinimui, pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.

Statybos darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdam darbus, vadovautis šiais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

- 1.2.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 1.2.2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
- 1.2.3. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
- 1.2.4. Lietuvos Respublikos vandens įstatymas;
- 1.2.5. Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
- 1.2.6. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.2.7. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas;
- 1.2.8. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 1.2.9. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- 1.2.10. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.2.11. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- 1.2.12. Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymas;
- 1.2.13. Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas;
- 1.2.14. Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas;
- 1.2.15. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;
- 1.2.16. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 1.2.17. Lietuvos Respublikos standartizacijos įstatymas;
- 1.2.18. Lietuvos Respublikos atitikties įvertinimo įstatymas;
- 1.2.19. Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas;

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	18	0

- 1.2.20. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.2.21. Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- 1.2.22. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (toliau – STR 1.01.04:2015);
- 1.2.23. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- 1.2.24. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – STR 1.04.04:2017);
- 1.2.25. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.2.26. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (toliau – STR 1.06.01:2016);
- 1.2.27. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.2.28. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- 1.2.29. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
- 1.2.30. Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 1.01:2023 „Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 29 d. įsakymu Nr. D1-299 „Dėl geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2023 „Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarkos aprašas“ patvirtinimo“;
- 1.2.31. Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. D1-324 „Dėl geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“ patvirtinimo“;
- 1.2.32. Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas GKTR 3.01:2023 „Išmatuotų topografinių ir inžinerinių tinklų objektų erdvinį duomenų rinkinys“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. D1-318 „Dėl geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamento GKTR 3.01:2023 „Išmatuotų topografinių ir inžinerinių tinklų objektų erdvinį duomenų rinkinys“ patvirtinimo“;
- 1.2.33. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“;
- 1.2.34. 2022–2027 m. darbuotojų saugos ir sveikatos veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2022 m. balandžio 5 d. įsakymu Nr. A1-251/V-693 „Dėl 2022–2027 m. darbuotojų saugos ir sveikatos veiksmų plano patvirtinimo“.
- 1.2.35. Techninis reglamentas „Mašinų sauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2000 m. kovo 6 d. įsakymu Nr. 28 (*Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2016 m. lapkričio 3 d. įsakymo Nr. A1-587 redakcija*);
- 1.2.36. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64;
- 1.2.37. Kėlimo kranų priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. A1-425 „Dėl Kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“, 2020 m. gegužės 8 d. įsakymo Nr. A1-394 redakcija;
- 1.2.38. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 „Dėl Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“;
- 1.2.39. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	18	0

1.2.40. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo, priimtas 1995 m. rugpjūčio 14 d. nutarimu Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“;

1.2.41. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;

1.2.42. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;

1.2.43. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;

1.2.44. Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87 „Dėl Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklių T DVAER 12 patvirtinimo“;

1.2.45. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“;

1.2.46. Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. D1-15 „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“;

1.2.47. Kelių priežiūros tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal Lietuvoje galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentus. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita, bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybą gali vykdyti nustatyta tvarka atestuota įmonė. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą, jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui, kokį Subrangovą pasirinkti, ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	18	0

- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

1.4¹ statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, – vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 18 priedu)

Techninės priežiūros darbo valandų skaičiavimas statinio statybos techninei priežiūrai

Eil. nr.	Pavadinimas	Minimalus valandų skaičius	Atstumai, km / vnt.	Rekomenduotinas minimalus valandų skaičius
Gatvės statybos techninė priežiūra (F kategorijos gatvė – pėsčiųjų takas)				
1.	Projekto nagrinėjimas	20	1 vnt.	20
2.	Vienas kilometras gatvės su vieno sluoksnio danga	50 (vienas kilometras)	0,175 km	9
3.	Eismo saugumo priemonių įrengimas	16 (vienam kilometrui kelio ar gatvės)	0,175 km	3
4.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12 val. (skirta vienam mėnesiui, valandas reikia dauginti iš statybos trukmės (mėnesiais))	8 mėn.	96
5.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	1 vnt.	12
6.	Užbaigimo komisija	24	1 vnt.	24
Iš viso gatvės statybos techninei priežiūrai				164
Kitų inžinerinių statinių statybos techninė priežiūra				
1.	Projekto nagrinėjimas (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	20	981m ²	20
2.	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	70	981m ²	70
3.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12 val. (skirta vienam mėnesiui, valandas reikia dauginti iš statybos trukmės (mėnesiais))	8 mėn.	96
4.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	1 vnt.	12
5.	Užbaigimo komisija	24	1 vnt.	24
Iš viso kitų inžinerinių statinių statybos techninei priežiūrai				222
Inžinerinių tinklų statybos techninė priežiūra:				
1.	Projekto nagrinėjimas	18 (vieno kilometro ilgio inžinerinis tinklas)	1,344 km	25
2.	Inžinerinis tinklas	40 (vieno kilometro ilgio)	1,344 km	54
3.	Inžinerinio tinklo bandymai	8	1 vnt.	8
4.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12 val. skirta vienam mėnesiui	8 mėn.	96
5.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12 (vieno kilometro ilgio)	1,344 km	16
6.	Užbaigimo komisija	24	1 vnt.	24
Iš viso inžinerinių tinklų statybos techninei priežiūrai				223
Iš viso				609

1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	18	0

1.5.1. Saugaus darbo užtikrinimo reikalavimai

Atliekant visus statybos darbus reikia vadovautis: 2022–2027 m. darbuotojų saugos ir sveikatos veiksmų planu; Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais.

Darbuotojų saugą ir sveikatą (toliau – DSS) Lietuvoje reglamentuoja Įstatymas ir kiti DSS norminiai teisės aktai. 2016 m. Įstatymas buvo papildytas naujais straipsniais, nustatančiais darbuotojų, dirbančių nuotolinį darbą, saugos reikalavimus (38¹ straipsnis) ir laikinųjų darbuotojų saugos reikalavimus (38² straipsnis). Minimalius DSS reikalavimus darbovietėms nustato **Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai**, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 „Dėl Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalms ir šviesą atspindinčias liemenes.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m – privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Darbų vykdymo vietose turi būti švaru ir tvarkinga. Negalima užgriozdinti pravažiavimų ir praėjimo takų, kurie turi būti įrengiami saugiu atstumu.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

1.5.2. Gaisrinės saugos užtikrinimo reikalavimai

Statybvietėje turi būti numatytos gaisrinės priemonės – skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, profilaktinės statybvietės organizavimo gaisrinės priemonės.

Statybvietėje įrengiami skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, kurie išdėstomi gerai matomose ir patogiai prieinamose vietose prie buitinių patalpų, degių medžiagų sandėlių ir pan.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, sumažinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes, nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui jis operatyviai gesinamas ir telefonu (tel. 112 – bendrasis pagalbos telefono numeris) kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

1.5.3. Aplinkos apsaugos užtikrinimo reikalavimai

Paruošiamieji darbai atliekami prisilaikant galiojančių Lietuvos standartų, techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Statybvietės ruošimo metu rangovas privalo:

- garantuoti statybvietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
- vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą.

1.5.3.1. Vandens nuleidimas

Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	18	0

išvengta sankasai ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

1.5.3.2. Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimas

Atliekant dirvožemio pašalinimą, taip pat ir žemės sankasos paruošiamuosius darbus, reikia prisilaikyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 (toliau – JT ŽS 17) reikalavimų.

Rangovas iš statybietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus ar neliktų lovio dugne. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas pylimų šlaitams tvirtinti bei išlygintos teritorijos, baigus statybos darbus, padengimui. Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimo apimtys turi būti nurodytos projekte. Statybų metu susidariusios atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui atliekas. Nugenėtų medžių šakos, skiedros, drožlės išvežamos į regionines atliekų tvarkymo centro žaliųjų atliekų kompostavimo aikštes.

1.5.3.3. Statybinių atliekų saugojimas, krovimas ir vežimas

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, ir statybinių gaminių brokas, turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant teršiama aplinka, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

1.5.3.4. Iškastų medžiagų laikymas ir priežiūra

Iškasų įrengimas turi atitikti JT ŽS 17 reikalavimus.

Atliekamas iškasų gruntas turi būti išvežtas iš objekto statybietės. Laikiniai šalia tranšėjų sandėliuojamos medžiagos turi būti apsaugotos nuo įgruvų. Iškasos ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo krašto turi būti aptvertos metalo tinklo tvora. Laikiniai sandėliuojamas dirvožemio kiekis, reikalingas šlaitų ir plotų sutvirtinimui, turi būti sustumtas į krūvas, per jį negalima važinėti ar kitaip tankinti. Jis turi būti apsaugotas nuo erozijos ir užteršimo statybinėmis atliekomis. Nereikia leisti susidaryti paviršiuje velėnai.

1.5.3.5. Apsauga nuo triukšmo statybų metu

Vykdam darbus, laiką planuoti taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų pastatų (namų) poilsio dienomis ir ne darbo valandomis.

Vykdam statybos darbus gyvenamosiose teritorijose vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. balandžio 4 d. nutarimu Nr. 321 Dėl Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo įgyvendinimo, kuriuo patvirtintas ir Triukšmo, kylančio atliekant statybos darbus gyvenamosiose patalpose ir gyvenamosiose teritorijose, kontrolės vykdymo tvarkos aprašas, kuriame nustatyta triukšmo, kylančio statybų ar remonto metu, kontrolės bei informacijos savivaldybėms pateikimo tvarka.

Triukšmo šaltinių valdytojai – privalo laikytis savivaldybių vykdomųjų institucijų nustatytų reikalavimų. Jie darbus turi organizuoti taip, kad nebūtų pažeisti statybos darbų pradžios ir pabaigos laiko, nustatytų triukšmo ribinių dydžių reikalavimai, privalo pateikti triukšmo kontrolei vykdyti būtinus dokumentus ir vykdyti teisėtus kontrolierių reikalavimus.

1.5.4. Tinkamų darbo higienos sąlygų statybietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie privalo dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje. Į persirengimo

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9	18	0

kambarius privalo būti lengvai patenkama, jie privalo būti pakankamai erdvūs, juose privalo būti įrengtos sėdimos vietos;

Persirengimo kambariai privalo būti reikiamo dydžio, kai yra reikalinga, juose privalo būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat privalo būti įrengtos ir darbuotojų drabužių bei asmeninių daiktų saugojimui rakinamos vietos. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, drėgmėje, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai privalo būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių;

Moterims ir vyrams privalo būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba privalo būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;

Kai persirengimo kambariai pagal 1 papunkčio pirmosios pastraipos reikalavimus nėra būtini, kiekvienam darbuotojui privalo būti įrengta drabužių ir asmeninių daiktų rakinama laikymo vieta.

Dušai ir praustuvai:

Priklausomai nuo darbo pobūdžio ir darbo higienos reikalavimų darbuotojams privalo būti įrengtas reikiamas skaičius dušų. Dušų kambariai privalo būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba privalo būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais;

Dušų kambariai privalo būti reikiamo dydžio. Dušams privalo būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo;

Kai nebūtina įrengti dušus, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių privalo būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvių su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai privalo būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;

Kai patalpos, kuriose įrengti dušai ar praustuvai, yra atskirtos nuo persirengimo kambarių, privalo būti įrengti patogūs perėjimai.

Tualetai ir praustuvai:

Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų privalo būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvių. Vyrams ir moterims privalo būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

1.6. Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Visos statybos metu neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 71 p. darbo projekto konstrukcijų dalies ekspertizė šiuo projektu numatomiems statiniams neprivaloma, nebent tai nurodyta techninio darbo projekto ekspertizės akte.

2.2. Reikalingi tyrimai

Rangovui matant būtinybę, gali būti atliekami papildomi esamos konstrukcijos ar gruntų tyrimai rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu.

2.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai

2.3.1. Statybos darbų technologijos projektas

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas pagal STR 1.06.01:2016.

2.3.2. Specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos

Rangovas privalo parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		10	18	0

2.3.3. Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos

Po tranšėjų užpylimo turi būti atlikta žemės paviršiaus ir požeminių komunikacijų tinklų geodezinė nuotrauka (geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“) ir nustatomos tikrosios žemės darbų apimtys.

Perduodant vamzdynus, turi būti nustatytas jų tikrasis gylis. Rangovas turi pateikti priėmimo procedūros reikalaujamus atitinkamos valdžios instancijos pasirašytus dokumentus.

2.3.4. Brėžiniai ir techninės specifikacijos

Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

2.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka nustatomi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

2.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui

2.5.1. Ataskaitos

Rangovas turi pateikti Inžinieriui tvirtinti smulkia informaciją apie siūlomus ataskaitų apie visus darbų aspektus per visą Projekto įgyvendinimo laikotarpį rengimo metodus. Atskaitomybės sistemą mažiausiai turi sudaryti šios dalys:

1) mėnesio pažangos ataskaitos.

Rangovas turi pateikti išsamias mėnesio pažangos ataskaitas. Ataskaitose turi būti aiškiai ir tiksliai parodyta visų su nužymėjimu, laikiniais darbais, statybos darbais ir t. t. susijusių veiklų pozicija ryšium su suderinta Projekto įgyvendinimo programa.

Pažangos ataskaitos turi būti siunčiamos per sekančio mėnesio pirmąją savaitę tam, kad po jų gavimo jose pateikta informacija nebūtų pasenusi. Į mėnesio pažangos ataskaitas turi būti įtrauktas tekstas, duomenų lentelės, diagramos, grafikai ir fotografijos tam, kad jos suteiktų pakankamą tiek suvestinę, tiek praėjusio mėnesio, informaciją apie:

- bendrą pažangą, pažangą atskirose srityse ir Darbų sektoriuose, projekto pažangos būklę ir palyginimus su planuota pažanga;
- sritis, kuriose dabartiniu metu yra ar ateityje gali iškilti sunkumų, ir sritis, kuriose sunkumai buvo nustatyti anksčiau;
- esamų arba gresiančių problemų ir vilkinimų atitaisymui arba sumažinimui rekomenduojamas priemonės;
- anksčiau nustatytų problemų atitaisymui taikomų priemonių efektyvumą;
- išlaidų ataskaitą ir numatomą grynųjų pinigų cirkuliaciją;
- kalendorinio grafiko vykdymo būklę, ypatingą dėmesį kreipiant svarbiausių etapų įvykdymo būklei;
- svarbiausių veiklų būklei ir kartu su grafiko vykdymo tendencijų analize nurodant siūlomus veiksmus, kurie užtikrintų savalaikį Projekto užbaigimą.

2.5.2. Statybos darbų žurnalas

Atliekant bet kokius darbus Statybvietėje Rangovo paskirtas atstovas turi pildyti Statybos darbų žurnalą (pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, 4 priedą), kuris turi atitikti šiuos reikalavimus:

- jis turi būti susiūtas iš sunumeruotų ir antspauduotų lapų;
- jame turi būti registruojami pagrindiniai duomenys apie statybvietę, rangovą, subrangovus, brigadininkus ir kitus atsakingus asmenis;

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		11	18	0

– turi būti palikta vietos bendro pobūdžio įrašams apie Statybvietę (apie Inžinieriaus, Sutarčių institucijos (Užsakovo) arba vyriausybės priežiūros institucijų nurodytus galimus pasikeitimus, papildomus dokumentus ir instrukcijas);

– turi būti įterpti lapai kasdieninei atliekamų darbų registracijai ir jų skaičius turi būti ne mažesnis nei Darbams Statybvietėje skiriamų dienų skaičius. Puslapių formatą būtina suderinti su Projekto vadovu (Inžinieriumi).

Rangovui turi tekti atsakomybė už bendrai reikalaujamos informacijos arba Inžinieriaus / Inžinieriaus atstovo reikalaujamos papildomos informacijos įregistravimą Statybos darbų žurnale.

Kasdieninės atliekamų darbų registracijos lapus turi kaip galima greičiau po dienos darbų ar kitos veiklos, tokios, kaip matavimų užbaigimo, tačiau ne vėliau kaip sekancią darbo dieną, pasirašyti Rangovo paskirtas Prižiūrėtojas ir Inžinierius.

Inžinieriui turi būti visuomet sudaryta galimybė pilnai susipažinti su Rangovo statybos darbų žurnalu.

Pilnai užpildytas Statybos darbų žurnalas turi būti perduotas Inžinieriui.

Statytojo (užsakovo) pasirinkimu pildomas popierinis arba elektroninis Žurnalas. Elektroninio žurnalo pildymas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, 4 priedo Statybos darbų žurnalo pildymo tvarkos aprašą.

2.5.3. Pažangos kontrolės fotografijos

Rangovas turi kiekvieną mėnesį pateikti pažangos kontrolės fotografijas. Kiekvieną mėnesį turi būti pateikiami du komplektai fotografijų, kurie turi tapti išskirtine Užsakovo nuosavybe. Šios fotografijos turi aprėpti tokią Darbų dalį, kokią Inžinierius nurodys. Visose nuotraukose turi būti pažymėta data pagal kurią būtų galima nustatyti kada kokios nuotraukos buvo padarytos.

Be Sutarčių institucijos (Užsakovo) raštiško sutikimo Rangovas šių fotografijų negali naudoti jokiems kitiems tikslams.

Prieš bet kokių darbų pradžią statybvietėje Rangovas turi taip pat padaryti esamų sąlygų registracijos nuotraukas. Šios nuotraukos turi būti naudojamos kaip dokumentai, jei kiltų pretenzijų dėl statybvietėje vykdomų darbų metu aplinkai padarytos žalos.

2.5.4. Statybvietėje rengiami susirinkimai

Susirinkimai statybvietėje turi būti rengiami kartą per savaitę arba pagal kitokį Inžinieriaus nurodytą ir su užsakovu suderintą tvarkaraštį.

Susirinkimuose Statybvietėje, o taip pat kituose susirinkimuose, jei Inžinierius to reikalauja, turi dalyvauti pakankamas atstovų skaičius.

Jei Inžinierius to reikalauja, apie susirinkimus turi būti informuojami ir juose turi dalyvauti subrangovų, tiekėjų ir t. t. atstovai.

Susirinkimuose turi pirmininkauti ir už protokolavimą bei Protokolų išdalinimą turi būti atsakingas Projekto techninės priežiūros vadovas (Inžinierius).

Dvi dienas iki susirinkimų Statybvietėje turi būti rengiami koordinaciniai susirinkimai su subrangovais tam, kad pateikiamos ataskaitos apie pažangą, informacija ir t. t. būtų tiksli.

Iki susirinkimo Statybvietėje likus vienai dienai būtina raštu pateikti šią informaciją:

- pažangos ataskaita, kurioje būtų nurodyta, kiek kiekvienos programoje nurodytos veiklos procentų buvo užplanuota įvykdyti ir kiek faktiškai yra įvykdyta;
- mėnesio statybinės įrangos ir darbo ataskaita;
- rangovo koordinacinio susirinkimo protokolas.

Reikalingos informacijos sąrašas:

- atnaujintas medžiagų užsakymo tvarkaraštis;
- kiekvienos dienos temperatūros, oro drėgmės ir kritulių kiekio duomenys;
- nuo praėjusio susirinkimo išleistų Statybvietės instrukcijų registracija;
- numatomų pakeitimų ir instrukcijų apskaičiavimai, jei to anksčiau pareikalavo Inžinierius.

2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		12	18	0

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka.

Visa informacija, dokumentai, apskaičiavimai, brėžiniai, grafikai, programos, planai ir t. t. turi būti pateikti per tokius laikotarpius, arba tokiais terminais, kokie yra būtini, norint užtikrinti, kad projektas būtų sklandžiai ir laiku įgyvendinamas. Rangovas turi šias datas ir laikotarpius įtraukti į savo išsamią įvykdymo programą, kurią Rangovas turi parengti po sutarties pasirašymo.

Jei lyginant su konkurso dokumentuose pateiktais duomenimis yra būtina atlikti taisymus ir nukrypimus, Užsakovas ir projektavimo įmonė bendradarbiaudami su Rangovu turi parengti būtinus projektavimo dokumentus ir gauti būtinus patvirtinimus. Taisymai turi būti aiškiai pažymėti ir brėžinyje arba dokumente turi būti nurodoma taisymo data.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti duotas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo bei Inžinieriaus priežiūrai. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Nebus atsižvelgiama į reikalavimą apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

3.2. Nenaudotinos medžiagos

Visos statybos metu neturi būti naudojamos tokios medžiagos, kurios galėtų pakenkti žmonėms ir aplinkai. Neturi būti naudojamos medžiagos, kurios pastačius objektą galėtų įtakoti žmonių sveikatą bei gyvenamąją aplinką.

3.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		13	18	0

Kiekvieno statybos produkto, kuriam taikomas darnusis standartas arba dėl kurio išduotas Europos techninis įvertinimas, atveju CE ženklas yra vienintelis ženklas, kuriuo patvirtinama statybos produkto atitiktis deklaruotoms eksploatacinėms savybėms, susijusioms su esminėmis charakteristikomis, kurioms taikomas tas darnusis standartas arba Europos techninis įvertinimas.

Valstybė narė nedraudžia ar netrukdo savo teritorijoje arba savo atsakomybe tiekti rinkai arba naudoti CE ženklą paženklintus statybos produktus, jeigu jų deklaruotos eksploatacinės savybės atitinka tokio naudojimo toje valstybėje narėje reikalavimus.

Kiekvienas statybos produktas, kuris neturi darniųjų techninių specifikacijų, įvežtas iš Europos Sąjungos valstybės narės, iš valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, arba iš Turkijos, gali būti be apribojimų tiekiamas į Lietuvos Respublikos rinką, jeigu jis buvo pagamintas Europos Sąjungos valstybėje narėje, valstybėje, pasirašiusioje Europos ekonominės erdvės sutartį, arba Turkijoje, teisėtai būdais arba teisėtai importuotas į šias valstybes iš trečiųjų šalių ir jį leidžiama tiekti į rinką toje valstybėje. Šio statybos produkto laisvo judėjimo apribojimai pateisinami, jeigu neužtikrinamas lygiavertis jo apsaugos lygis arba visuomenės dorovės, viešosios tvarkos ar visuomenės saugumo, žmonių, gyvūnų ar augalų sveikatos ir gyvybės apsaugos, nacionalinių meno, istorijos ar archeologijos vertybių apsaugos bei pramoninės ir komercinės nuosavybės apsaugos sumetimais.

Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių deklaracijos, eksploatacinių savybių pastovumo sertifikatai pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

3.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Statybvietėje gaminių, medžiagų ir įrenginių kokybės kontrolę vykdo techninė priežiūra.

3.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, turi būti suderinti su Projekto vadovu, Statinio statybos vadovu ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

3.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nepakistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Dengtų darbų aktai, vykdant žemės darbus, įrengiant pagrindus turi būti surašyti tiems darbams, kurie nurodyti STR 1.06.01:2016. Žemės darbų kontrolė vykdoma prisilaikant nurodyto reglamento nuostatomis.

Teritorijoje, kur yra esamos požeminės komunikacijos, rangovas turi imtis visų atsargumo priemonių, dirbant su žemės kasimo įrengimais. Tose vietose, kur yra pavojus pažeisti esamas komunikacijas, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur yra veikiančios komunikacijos, galimas tik su tas komunikacijas eksploatuojančių savininkų leidimu. Vykdamas kasimo darbus tose zonose, kur negalima išlaikyti atstumo tarp komunikacijų, pamatų, šulinių, juos reikia

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		14	18	0

sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis laikinomis konstrukcijomis, vadovaujantis reglamente nurodytomis taisyklėmis.

Prieš pradedant statybos darbus veikiančių elektros kabelių, ryšio tinklų zonoje, patikslinti jų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti tik dalyvaujant elektros tinklų atstovui. Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais ar komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti Statybos techninės priežiūros komisiją ir jos nurodytais būdais apsaugoti arba pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, kad netoliese yra pavojaus zona.

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų foto fiksaciją.

3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Visos laikančiosios konstrukcijos ir inžinerinės sistemos prieš pradedant jas eksploatuoti išbandomos teisės aktų nustatyta tvarka.

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

4.1. Statybinių atliekų panaudojimas ir/ar utilizavimas

Atliekamos medžiagos turi būti sandėliuojamos (vėliau – utilizuojamos) ar, gavus Inžinieriaus leidimą, panaudotos kitiems statybos darbams, jei šių medžiagų panaudojimas nenumatytas projekte.

4.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas

Rangovas turi pašalinti visus projekto įgyvendinimui trukdančius medžius ir krūmus. Medžiai pjaunami rankiniais ar mechaniniais pjūklais. Plonų medžių kamienai išraunami su šaknimis. Storų medžių kelmai turi būti pašalinti kastuvais, ekskavatoriais. Siekiant išvengti vandens prasiskverbimo į gruntą, po kelmų rovimo atsiradusios duobės tuoj pat turi būti užpildos gruntu iki žemės paviršiaus lygio, gruntas sutankintas pagal reikalavimus. Krūmai turi būti pašalinti kartu su kelmais.

Rangovas iš statyb vietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas iškasų ir pylimų šlaitams tvirtinti.

4.3. Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems

4.3.1. Rangovo patalpos

Rangovas turi pasirūpinti visomis laikinomis patalpomis, kurios bus reikalingos jo poreikiams, įskaitant tinkamus sanitarinius patogumus. Rangovas privalo pasirūpinti savo laikinomis komunalinėmis paslaugomis ir apmokėti visas laikinųjų įrenginių bei vandens, elektros energijos ir t. t. išlaidas.

Per visą statybos laikotarpį Statybos aikštelėje Rangovas turi palaikyti švarą ir tvarką.

4.3.1.1. Projekto vadovui (Inžinieriui) skirtos patalpos

Per vieną mėnesį nuo Pranešimo apie darbų pradžią gavimo, arba kurią nors vėlesnę Projekto vadovo (Inžinieriaus) nurodytą dieną, Rangovas turi Inžinieriui perduoti ir vėliau prižiūrėti, įskaitant šildymą ir valymą, žemiau nurodytas ir statyb vietėje esančias biuro patalpas.

Biuro patalpas turi sudaryti Rangovo kontoroje esantis kambarys arba patalpos dalis. Jei bus to reikalaujama, biure turės būti pastatytas stalas, ant kurio būtų galima išdėlioti Sutarties brėžinius, ir ne mažiau kaip 2 biuro kėdės, turi būti sudaryta galimybė patekti į susirinkimų kambarį, kuriame būtų ne mažiau kaip 8 žmonėms skirtas stalas ir kėdės, ir į tinkamą tualetą bei prausyklą.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		15	18	0

4.3.2. Vandentiekis

Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

4.3.3. Nuotakynė

Rangovas turi numatyti visų nuotėkų, įskaitant tualetų nuotėkų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

4.3.4. Elektros tiekimas

Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

4.3.5. Telefono ryšys

Rangovas pasirūpina atskiromis telefono linijomis savo reikmėms.

4.3.6. Apšvietimas

Rangovas privalo pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Buitinių paslaugų (elektros, vandens, nuotėkų šalinimo bei vandens išleidimo) kaštus turi padengti Rangovas.

4.3.7. Privažiavimai ir kelių priežiūra

Privažiavimui prie statyb vietės turi būti naudojami esami keliai.

Rangovas turi užtikrinti, kad už nustatytos darbų zonos ribų važinėjančios jo transporto priemonės laikytųsi visų galiojančių taisyklių ir apkrovos apribojimų. Jis turi kiekvieną dieną išvalyti Statyb vietėje ar aplink ją esančiuose keliuose dėl jo kaltės išlietas medžiagas.

4.3.8. Laikinieji darbai ir konstrukcijos

Savo Darbams arba eismo palaikymui jo darbų paveiktose vietose Rangovas turi suprojektuoti ir nutiesti visus laikinus aplinkkelius, laikinus tiltus ir kitus statinius.

Rangovas bus atsakingas už bet kokią dėl Laikinių darbų patirtą žalą.

Jei to bus reikalaujama, projektavimo dokumentai Inžinieriui turės būti pateikti iki darbų pradžios likus ne mažiau kaip trimis savaitėmis.

4.4. Kiti nurodymai

4.4.1. Statyb vietės apsauga

Statyb vietės apsaugą organizuoja Rangovas savo nuožiūra. Apsaugos kaštus turi padengti Rangovas.

4.4.2. Darbo zona ir kitos teritorijos

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		16	18	0

Tam, kad rangovas galėtų įgyvendinti sutartyje numatytus įsipareigojimus, be laikiniems statiniams skirtų sklypų, jam taip pat bus perduotas visas statybos sklypas – darbo zona.

4.4.3. Kitos Rangovui naudoti skirtos teritorijos

Rangovas gali pats pasirinkti, kad jam būtų laikinam naudojimui suteikti bet kokie kiti, už Darbo zonos esantys žemės sklypai. Tačiau tokių papildomų zonų panaudojimui Rangovas turi gauti Projekto vadovo (Inžinieriaus) raštišką patvirtinimą. Sutarčių institucija (Užsakovas) dėl šių papildomų zonų neprisiims jokių įsipareigojimų ir atsakomybės, tačiau tokios zonos turi būti laikomos Statybvietės dalimi.

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

5.1. Statinių statybos eiliškumas

Prieš statybos darbų pradžią Rangovas turi parengti ir Užsakovui pateikti derinimui statinio statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiką. Šiame grafike turi būti pateikta (nurodant darbų apimtis ir įvykdymo terminus). Rekomenduojamas statybos darbų eiliškumas pateikiamas žemiau:

1. Statybos leidimo gavimas;
2. Apstatymas laikiniais kelio ženklais;
3. Trasos nužymėjimas;
4. Teritorijos paruošimas – želdinių kirtimas ir atliekų šalinimas;
5. Dirvožemio nuėmimas;
6. Ardymo darbai;
7. Laikančiųjų konstrukcijų įrengimas;
8. Žemės darbai;
9. Drenažo įrengimas;
10. Pagrindų įrengimas;
11. Dangos įrengimas;
12. Apstatymo darbai (ženklai, ženklinimas);
13. Žalių plotų įrengimas;
14. Gerbūvio darbai.

Prieš pradedant statybą pateiktus projektinius sprendinius būtina peržiūrėti ir įsivertinti galimai pasikeitusius statybos zonos aplinkos elementus.

5.2. Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai pateikiami gaminių, medžiagų ir medžiagų gamintojų technologinėse instrukcijose, Rangovo statybos taisyklėse bei statybos darbų technologijos projekte.

5.3. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms pateikiami statybos įrangos ir transporto priemonių gamintojų technologinėse instrukcijose, Rangovo statybos taisyklėse bei statybos darbų technologijos projekte.

5.4. Pranešimai, iškabos ir reklaminiai skelbimai

Rangovas turi pateikti ir iškelti, vykdydamas savo įsipareigojimus dėl patvirtintos aikštelės, sertifikuotos iškabų piešėjų firmos nudažytą, patvarią ir iš atmosferos poveikiams atsparios konstrukcijos pagamintą mobilią iškabą. Iškaba su atitinkamais užrašais turi būti iškabinama statybvietėje visam statybos darbų laikui. Iškabos formatas ir turinys turi atitikti galiojančius ES standartus (dydis turi būti ne mažesnis kaip 2 m² ir t. t.).

Iškaba turi būti iškelta ne vėliau kaip per mėnesį nuo dienos, kurią Rangovui buvo sudaryta galimybė patekti į Statybvietę.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		17	18	0

Inžinierius turi teisę bet kokią iškabą, pranešimą arba reklaminių skelbimų perkelti į geresnę vietą arba jį pašalinti iš Darbų aikštelės, jei paaiškėtų, jog jis dėl kokių nors priežasčių yra netinkamas, sudaro nepatogumų ar kelia pavojų visuomenei. Iki Sutarčių institucijai (Užsakovams) priimant užbaigtus darbus Rangovas privalo pašalinti visus reklaminius skelbimus, pranešimus ir laikinas iškabas.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

6.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

6.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Statinys pripažįstamas tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		18	18	0

Eil. Nr.	Derinančioji institucija / pritariančio asmuo	Suderinimo data	Parašas/spaudas	Pastabos
1.	Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio, plėtros ir turto valdymo skyrius Specialistas Ramūnas Kodis	2025-03-25	Pasirašyta el. parašu	<i>Pritarta apšvietimo tinklų prijungimo prie AB „ESO“ elektros tinklų ir komercinės apskaitos spintos įrengimo planui:</i> Suderintas planas el. parašu
2.	AB „Telia Lietuva“ Inžinierius Ramūnas Tidikis	2025-03-26	Pasirašyta el. parašu	<i>Pritarta:</i> Suderintas elektros tinklų planas el. parašu ir antspaudu plane. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams.
3.	AB „Telia Lietuva“ Inžinierius Ramūnas Tidikis	2025-03-26	Pasirašyta el. parašu	<i>Pritarta:</i> Suderintas apšvietimo tinklų planas el. parašu ir antspaudu plane. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams.
4.	AB „ESO“ Vyresnysis inžinierius Aivaras Marijauskas	2025-04-08	Pasirašyta el. parašu	<i>Apšvietimo tinklų prijungimo prie AB „ESO“ elektros tinklų ir komercinės apskaitos spintos įrengimo planas:</i> Peržiūrėtas ir pasirašytas planas el. parašu ir antspaudu plane.
5.	UAB „Trakų vandenys“ Inžinierius Algimantas Lankas	2025-04-11	Pasirašyta el. parašu	<i>Pritarta:</i> Suvestinis inžinerinių tinklų planas suderintas spaudu ir parašu.
6.				

Nuorašas tikras:


 Statinio projekto vadovas: **Dovydas Banys (kval. atestato Nr. 29451)**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Visos medžiagos, nepatenkančios į statybinių ir (ar) grįžtamųjų medžiagų sąrašą ir (ar) kurių neįmanoma panaudoti antrą kartą, kaip atliekos turi būti sutvarkomos rangovo pagal galiojančius aplinkos apsaugos reikalavimus (Rangovas privalo įsivertinti visas su tvarkymu susijusias utilizavimo išlaidas). Rangovas turės pasirašyti sutartis su atliekų vežėjais bei tvarkytojais, o atliekas atiduoti registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir užsiimančioms atliekų tvarkymo veikla įmonėms.

1 lentelė. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai (svorio vienetais)

Technologinis procesas	Atliekos ir kartotinio panaudojimo statybinės medžiagos							Atliekų ir kartotinio panaudojimo statybinių medžiagų saugojimas objekte		Numatomi atliekų ir kartotinio panaudojimo statybinių medžiagų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Atliekų srauto kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
SKLYPO SUTVARKYMO DALIS										
Grunto kasimas	Gruntas ir akmenys	Vienkartinis		Kietas	17 05 04	1261	Nepavojingos	Atliekos objekte nesandėliuojamos	16,8 m³ 29,4 t	Pridavimas atliekų tvarkytojams, t. y. atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui statybines atliekas, arba perdavimas Statytojui antriniam panaudojimui (suderinus su Statytoju)
Durpių kasimas	Gruntas ir akmenys	Vienkartinis		Kietas	17 05 04	1261	Nepavojingos	Atliekos objekte nesandėliuojamos	67,3 m³ 117,8 t	Pridavimas atliekų tvarkytojams, t. y. atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui statybines atliekas, arba perdavimas Statytojui antriniam panaudojimui (suderinus su Statytoju)
Betoninių trinkelų demontavimas	Betonas	Vienkartinis		Kietas	17 01 01	1211	Nepavojingos	Atliekos objekte nesandėliuojamos	53 m² 4,2 m³ 10,5 t	Pridavimas atliekų tvarkytojams, t. y. atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam

0	2025-03		STATYBOS LEIDIMUI. EKSPERTIZEI. STATYBAI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.		
29451	SPV	Dovydas Banys	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Atliekų tvarkymo žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS Trakų rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_ATŽ	
	UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija				
				LAPAS	LAPŲ
				1	3

Technologinis procesas	Atliekos ir kartotinio panaudojimo statybinės medžiagos						Atliekų ir kartotinio panaudojimo statybinių medžiagų saugojimas objekte		Numatomi atliekų ir kartotinio panaudojimo statybinių medžiagų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Atliekų srauto kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
		t/d	t/m							
									saugojimui statybinės atliekas, arba perdavimas Statytojui antriniam panaudojimui (suderinus su Statytoju)	
Akmeninės dangos demontavimas	Gruntas ir akmenys	Vienkartinis	Kietas	17 05 04	1261	Nepavojingos	Atliekos objekte nesandėliuojamos	2,3 m³ 6,4 t	Pridavimas atliekų tvarkytojams, t. y. atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui statybinės atliekas, arba perdavimas Statytojui antriniam panaudojimui (suderinus su Statytoju)	
Bortų demontavimas	Betonas	Vienkartinis	Kietas	17 01 01	1211	Nepavojingos	Atliekos objekte nesandėliuojamos	65 m 1,04 m³ 2,6 t	Pridavimas atliekų tvarkytojams, t. y. atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui statybinės atliekas, arba perdavimas Statytojui antriniam panaudojimui (suderinus su Statytoju)	
Lieptų demontavimas	Medis	Vienkartinis	Kietas	17 02 01	0753	Nepavojingos	Atliekos objekte nesandėliuojamos	8 vnt. 36 m³	Pridavimas atliekų tvarkytojams, t. y. atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui statybinės atliekas, arba perdavimas Statytojui antriniam panaudojimui (suderinus su Statytoju)	
Tvoros demontavimas	Medis	Vienkartinis	Kietas	17 02 01	0753	Nepavojingos	Atliekos objekte nesandėliuojamos	78 m 1,3 m³ 1 t	Pridavimas atliekų tvarkytojams, t. y. atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui statybinės atliekas, arba perdavimas Statytojui antriniam panaudojimui (suderinus su Statytoju)	
	Geležis			17 04 05	0611			31,2 kg		
Gyvatvorės kirtimas	Biologiškai suyrančios atliekos	Vienkartinis	Kietas	20 02 01	1032	Nepavojingos	Atliekos objekte nesandėliuojamos	31,6 m / 0,78 m³ / 0,53 t	Pridavimas atliekų tvarkytojams, t. y. atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui statybinės atliekas, arba perdavimas Statytojui antriniam panaudojimui (suderinus su Statytoju)	
SUSISIEKIMO DALIS										
Grunto kasimas	Gruntas ir akmenys	Vienkartinis	Kietas	17 05 04	1261	Nepavojingos	Atliekos objekte nesandėliuojamos	520 m³ 910 t	Pridavimas atliekų tvarkytojams, t. y. atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui statybinės atliekas, arba	

DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_ATŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

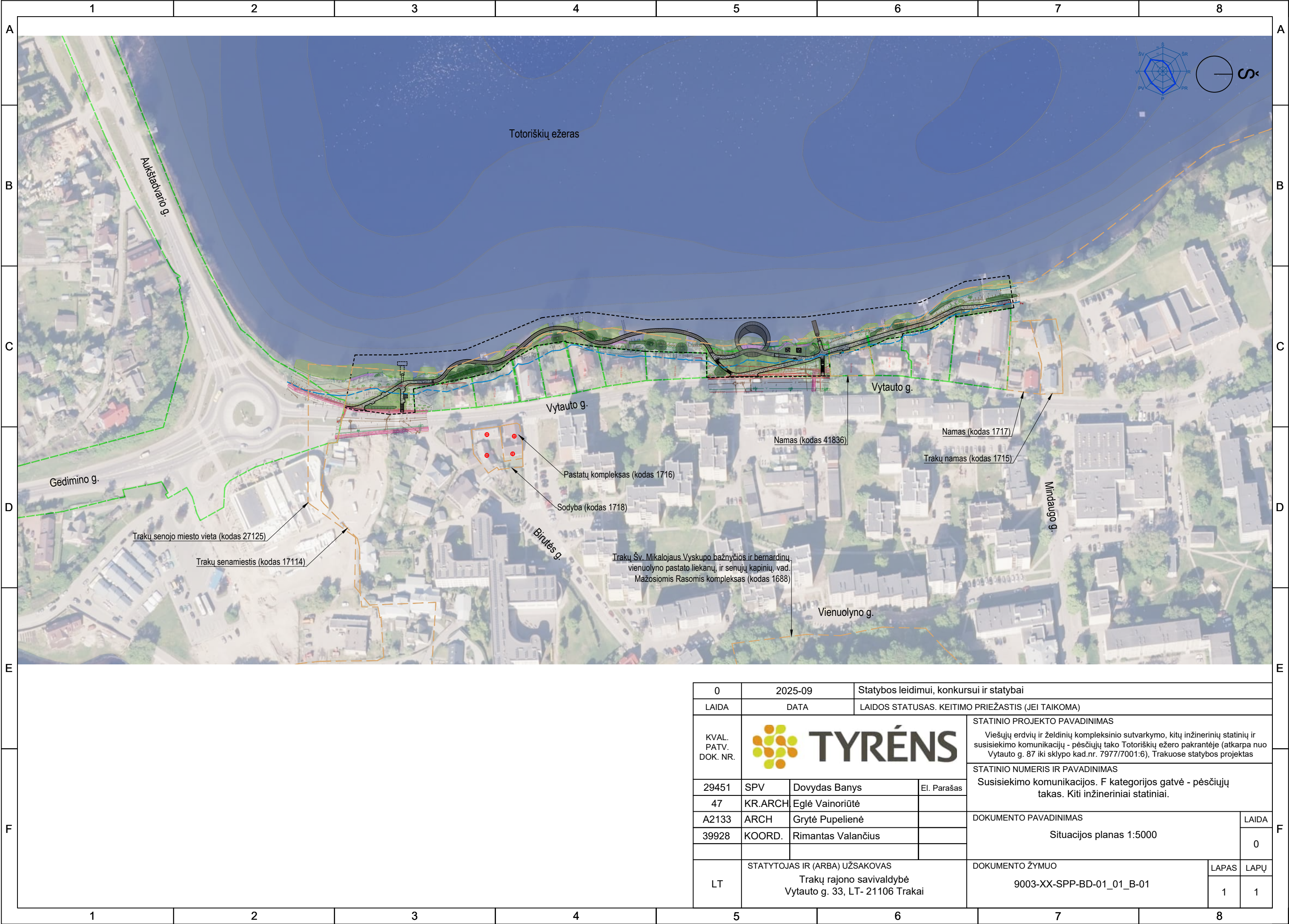
Technologinis procesas	Atliekos ir kartotinio panaudojimo statybinės medžiagos						Atliekų ir kartotinio panaudojimo statybinių medžiagų saugojimas objekte		Numatomi atliekų ir kartotinio panaudojimo statybinių medžiagų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Atliekų srauto kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
		t/d	t/m							
									perdavimas Statytojui antriniam panaudojimui (suderinus su Statytoju)	
Durpių kasimas	Gruntas ir akmenys	Vienkartinis	Kietas	17 05 04	1261	Nepavojingos	Atliekos objekte nesandėliuojamos	285 m³ 498,8 t	Pridavimas atliekų tvarkytojams, t. y. atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui statybinės atliekas, arba perdavimas Statytojui antriniam panaudojimui (suderinus su Statytoju)	
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS										
Valčių pririšimo stulpelių demontavimas	Geležis	Vienkartinis	Kietas	17 04 05	0611	Nepavojingos	Atliekos objekte nesandėliuojamos	5 vnt. 23 kg	Pridavimas atliekų tvarkytojams, t. y. atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui statybinės atliekas, arba perdavimas Statytojui antriniam panaudojimui (suderinus su Statytoju)	
ŽELDYNŲ TVARKYMO DALIS										
Želdinių pašalinimas	Biologiškai suyrančios atliekos	Vienkartinis	Kietas	20 02 01	1032	Nepavojingos	Atliekos objekte nesandėliuojamos	Medžiai 10 vnt./ 3,4 m³ / 2,9 t; Krūmai 4,3 m³ / 2,9 t	Pridavimas atliekų tvarkytojams, t. y. atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui statybinės atliekas, arba perdavimas Statytojui antriniam panaudojimui (suderinus su Statytoju)	


Pastabos: Darbų eigoje statybinių atliekų kiekiai gali būti tikslinami.

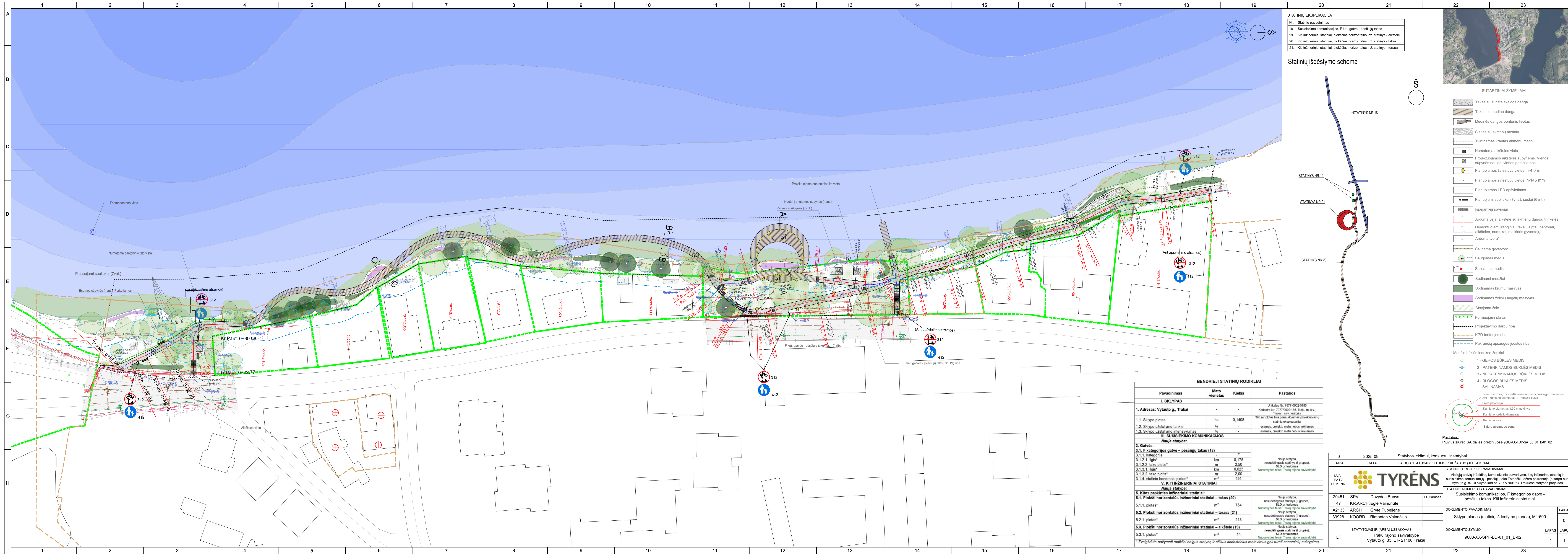
Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_ATŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

BRĖŽINIAI

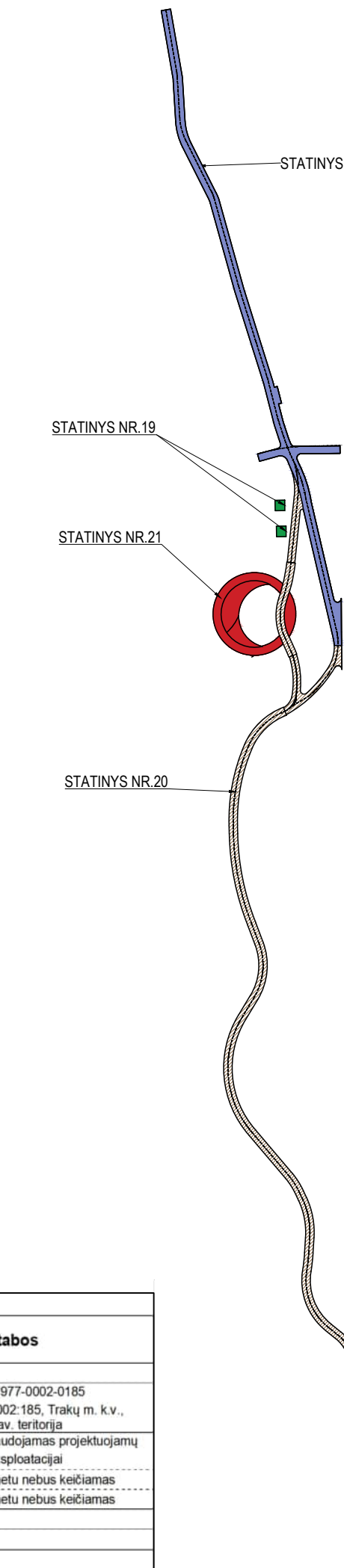


0	2025-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Viešųjų erdvių ir želdinių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų - pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad.nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Susisiekimo komunikacijos. F kategorijos gatvė - pėsčiųjų takas. Kiti inžineriniai statiniai.	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
29451	SPV	Dovydas Banys	Situacijos planas 1:5000	LAIDA
47	KR.ARCH	Eglė Vainoriūtė		0
A2133	ARCH	Grytė Pupelienė		
39928	KOORD.	Rimantas Valančius		
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		9003-XX-SPP-BD-01_01_B-01	LAPAS
	Trakų rajono savivaldybė			1
	Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai			LAPŲ
				1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statinio pavadinimas
18.	Susisiekimo komunikacijos, F kat. gatvė - pėsčiųjų takas
19.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - aikštelė
20.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - takas
21.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - terasa

Statinių išdėstymo schema




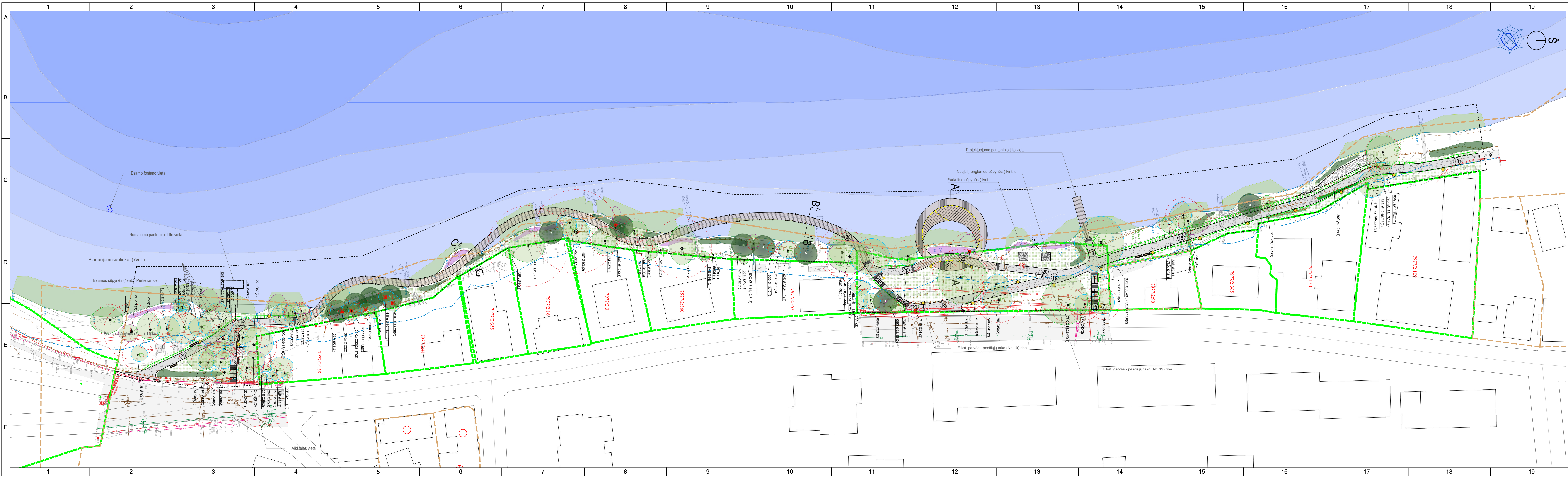
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Takas su surišta skaldos danga
 - Takas su medine danga
 - Medinės dangos pontonis lieptas
 - Šlaitas su akmenų metiniu
 - Tvirtinamas krantas akmenų metiniu
 - Numatoma aikštelės vieta
 - Projektuojamos aikštelės sūpynės. Vienos sūpynės naujos, vienos perkellamos
 - Planuojamos šviestuvų vietos, h-4,0 m
 - Planuojamos šviestuvų vietos, h-145 mm
 - Planuojamas LED apšvietimas
 - Planuojami suoliukai (7vnt.), suoliai (6vnt.)
 - Ispėjamieji paviršiai
 - Ardoma veja, aikštelė su akmenų danga, trinkelės
 - Demontuojami įrenginiai, takai, laiptai, pantonai, aikštelės, namukai, malkinės gyventojų
 - Ardoma tvora*
 - Šalinama gyvatvorė
 - Saugojami medis
 - Šalinami medis
 - Sodinami medžiai
 - Sodinamas krūmų masyvas
 - Sodinamas žolinių augalų masyvas
 - Aišėjama žolė
 - Formuojami šlaitai
 - Projektavimo darbų riba
 - KPD teritorijos riba
 - Pakrančių apsaugos juostos riba
- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
 - ŠALINAMAS
- *K - medžio rūšis; B - medžio eilės numeris brėžinyje; žinaiatyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona

Pastabos:
Pjūvių žūrėti SA dalies brėžiniuose 9003-XX-TDP-SA_03_01_B-01, 02.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Adresas: Vytauto g., Trakai	-	-	Unikalus Nr. 7977-0002-0185 Kadastro Nr. 7977/0002/185, Trakų m. k. v. Trakų r. sav. teritorija
1.1. Sklypo plotas	ha	0,1408	396 m ² plotas bus panaudojamas projektuojamų statinių eksploatacijai
1.2. Sklypo užstatymo tankis	%	-	esamas, projekto metu nebus keičiamas
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	esamas, projekto metu nebus keičiamas
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Nauja statyba:			
3. Gatvės:			
3.1. F kategorijos gatvė – pėsčiųjų takas (18)			Nauja statyba, nesudėtingas statinys (I grupės). SLD prievoloms Nusavybės teisė: Trakų rajono savivaldybė
3.1.1. kategorija	-	F	
3.1.2.1. ilgis*	km	0,175	
3.1.2.2. tako plotis*	m	2,50	
3.1.3.1. ilgis*	km	0,025	
3.1.3.2. tako plotis*	m	2,00	
3.1.4. statinio bendrasis plotas*	m ²	491	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Nauja statyba:			
6. Kitos paskirties inžineriniai statiniai:			
6.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – takas (20)			Nauja statyba, nesudėtingas statinys (I grupės). SLD prievoloms Nusavybės teisė: Trakų rajono savivaldybė
5.1.1. plotas*	m ²	754	Nauja statyba, nesudėtingas statinys (II grupės). SLD prievoloms Nusavybės teisė: Trakų rajono savivaldybė
6.2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – terasa (21)			
5.2.1. plotas*	m ²	213	Nauja statyba, nesudėtingas statinys (II grupės). SLD prievoloms Nusavybės teisė: Trakų rajono savivaldybė
6.3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – aikštelė (19)			
5.3.1. plotas*	m ²	14	Nauja statyba, nesudėtingas statinys (I grupės). SLD prievoloms Nusavybės teisė: Trakų rajono savivaldybė
* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti nesminių nukrypimų.			

0	2025-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div> YRĖNS</div>			
29451	SPV	Dovydas Banys	El. Parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių ir želdinių kompleksinio statybos, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų - pėsčiųjų tako Toriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad.nr. 7977/001.6), Trakaus statybos projektas
47	KR.ARCH	Eglė Vainoriūtė		
A2133	ARCH	Grytė Pupeliene		
39928	KOORD.	Rimantas Valančius		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas (statinių išdėstymo planas), M1:500				LAIDA
				0
LT	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybė Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai			DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-BD-01_01_B-02
				LAPAS LAPŲ
				1 1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statinio pavadinimas
18.	Susisiekimo komunikacijos, F kat. gatvė - pėsčiųjų takas
19.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - aikštelė
20.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - takas
21.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - terasa



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Takas su surišta skaldos danga

Takas su medine danga

Medinės dangos pontonis lieptas

Šlaitas su akmenų metiniu

Tvirtinamas krantas akmenų metiniu

Numatoma aikštelės vieta

Projektuojamos aikštelės sūpybės. Vienos sūpybės naujos, vienos perkliamos.

Planuojamos šviestuvų vietos, h=4,0 m

Planuojamos šviestuvų vietos, h=145 mm

Planuojamas LED apšvietimas

Planuojami suoliukai (7vnt.), suoliai (6vnt.)

Ispėjamieji paviršiai

Perkeliama šiukšladižė

Perkelta šiukšladižė

Perkeliama ženklai, informaciniai stendai

Perkelti ženklai, informaciniai stendai
- Šalinama gyvatvorė

Saugomas medis

Šalinamas medis

Sodinami medžiai

Sodinamas krūmių masyvas

Sodinamas žolinų augalų masyvas

Atsėjama žolė

Formuojami šlaitai

Projektavimo darbų riba

KPD teritorijos riba

Pakrančių apsaugos juostos riba
- Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS

ŠALINAMAS

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje

Ø38 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė

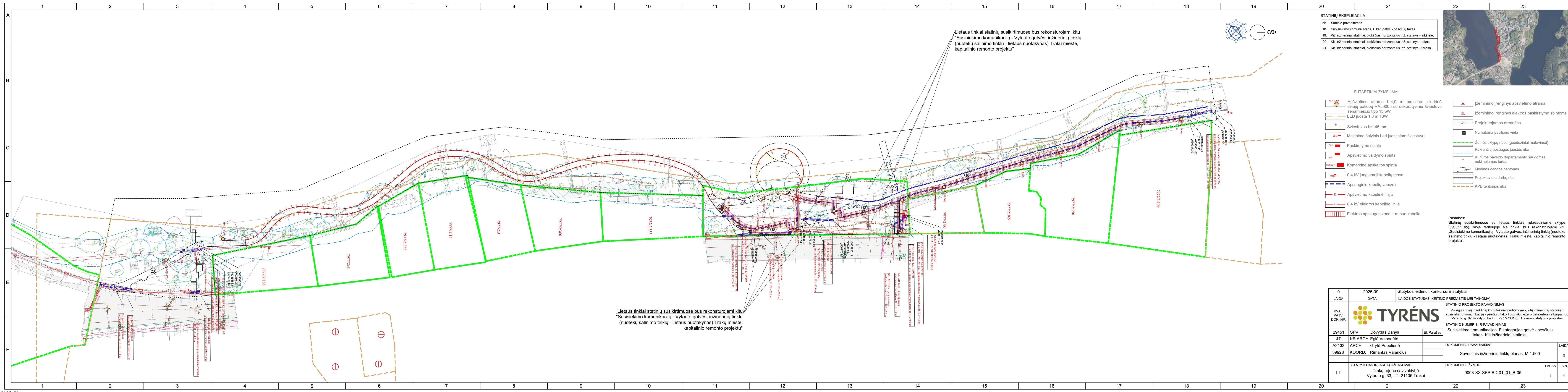
Lajos projekcija

Kamieno diametras 1,30 m aukštyje

Kamieno kaklelio diametras

Kamieno alis

Šaknų apsaugos zona
- Pastabos:
Pijūvius žiūrėti SA dalie brėžiniuose 9003-XX-TDP-SA_03_01_B-01_02.
- | | | | | | |
|---|---|---|-------------|--|--|
| 0 | 2025-09 | Statybos leidimui, konkursui ir statybai | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | | | |
| | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | | |
| | Viešųjų erdvių ir želdinių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų - pėsčiųjų tako Toloniskų ežero pakrantėje (atkampa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad.nr. 7977/77001.6), Trakuose statybos projektas | | | | |
| | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | | | |
| 29451 | SPV | Dovydas Banys | El. Parašas | | |
| 47 | KR ARCH | Eglė Vainoriūtė | | | |
| A2133 | ARCH | Grytė Pupelienė | | | |
| 39928 | KOORD. | Rimantas Valančius | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | LAIDA | | |
| | Trakų rajono savivaldybė
Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai | | 0 | | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | LAPAS | | |
| Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M1:500 | | | 1 | | |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | | LAPŲ | | |
| 9003-XX-SPP-BD-01_01_B-04 | | | 1 | | |
- A3.0 (297x1189)



Lietaus tinklai statinių susikirtimuose bus rekonstruojami kitu "Susisiekimo komunikacijų - Vytauto gatvės, inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo tinklų - lietaus nuotakynas) Trakų mieste, kapitalinio remonto projektu"

Lietaus tinklai statinių susikirtimuose bus rekonstruojami kitu "Susisiekimo komunikacijų - Vytauto gatvės, inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo tinklų - lietaus nuotakynas) Trakų mieste, kapitalinio remonto projektu"

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statinio pavadinimas
18.	Susisiekimo komunikacijos, F kat. gatvė - pėsčiųjų takas
19.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - aikštelė.
20.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - takas.
21.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - terasa.




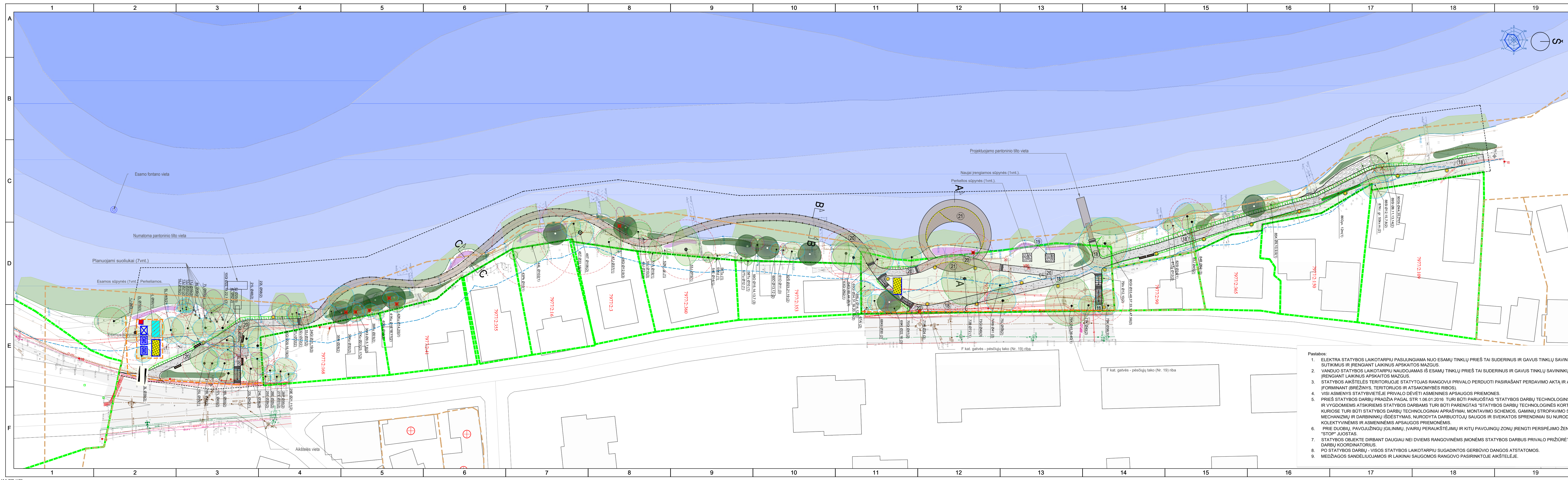
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Apšvietimo atrama h=4,0 m metalinė cilindrinė dviejų pakopų RAL9005 su dekoratyviu šviestuvu senamiesčio tipo 13,5W LED juosta 1,0 m 13W
- Šviestuvas h=145 mm
- Maitinimo šalinys Led juostiniam šviestuvui
- Paskirstymo spinta
- Apšvietimo valdymo spinta
- Komerčinė apskaitos spinta
- 0,4 kV jungiamoji kabelių mova
- Apsauginis kabelių vamzdis
- Apšvietimo kabelinė linija
- 0,4 kV elektros kabelinė linija
- Elektros apsaugos zona 1 m nuo kabelio

Ižeminimo įrenginys apšvietimo atramaiIžeminimo įrenginys elektros paskirstymo spintomsProjektuojamas drenžasNumatoma paviljono vietaŽemės sklypų ribos (geodeziniai matavimai)Pakrančių apsaugos juostos ribaKultūros paveldo departamento saugomas neklinojamas turtasMedinės dangos pantonasProjektavimo darbų ribaKPD teritorijos riba

Pastabos:
Statinių susikirtimuose su lietaus tinklais rekreaciniame sklype (79772.185), šioje teritorijoje šie tinklai bus rekonstruojami kitu „Susisiekimo komunikacijų - Vytauto gatvės, inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo tinklų - lietaus nuotakynas) Trakų mieste, kapitalinio remonto projektu“.

0	2025-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TYRÉNS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Viešųjų erdvių ir želdinių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų - pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpą nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad.nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Susisiekimo komunikacijos. F kategorijos gatvė - pėsčiųjų takas. Kiti inžineriniai statiniai.	
29451	SPV	Dovydas Banys	El. Parašas	
47	KR.ARCH	Eglė Vainoriūtė		
A2133	ARCH	Grytė Pupelienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
39928	KOORD.	Rimantas Valančius		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	Trakų rajono savivaldybė			9003-XX-SPP-BD-01_01_B-05
	Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai			
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statinio pavadinimas
18.	Susisiekimo komunikacijos, F kat. gatvė - pėsčiųjų takas
19.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - aikštelė.
20.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - takas.
21.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - terasa.



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Statybvietės aptvėrimas
- Įrankių sandėlis
- Buitinės patalpos
- Statybinių medžiagų sandėlis
- WC
- Zona laikinam statybinių atliekų saugojimui
- Transporto judėjimo skryptis

- Pastabos:
- ELEKTRA STATYBOS LAIKOTARPIŲ PASIUNGIAMA NUO ESAMŲ TINKLŲ PRIEŠ TAI SUDERINUS IR GAVUS TINKLŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS IR ĮRENGIANT LAIKINUS APSKAITOS MAZGUS.
 - VANDUO STATYBOS LAIKOTARPIŲ NAUDOJAMAS IŠ ESAMŲ TINKLŲ PRIEŠ TAI SUDERINUS IR GAVUS TINKLŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS IR ĮRENGIANT LAIKINUS APSKAITOS MAZGUS.
 - STATYBOS AIKŠTELĖS TERITORIJOJE STATYTOJAS RANGOVUI PRIVALO PERDUOTI PASIRAŠANT PERDAVIMO AKTĄ IR ATITINKAMAI ĮFORMINANT (BRĖŽINYS, TERITORIJOS IR ATSAKOMYBĖS RIBOS).
 - VISI ASMENYS STATYBVIETĖJE PRIVALO DĖVĖTI ASMENINES APSAUGOS PRIEMONES.
 - PRIEŠ STATYBOS DARBŲ PRADŽIA PAGAL STR 1.06.01:2016 TURI BŪTI PARUŠTAS "STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGINIS PROJEKTAS" IR VYGDOMIEMS ATSKIEMIEMS STATYBOS DARBAMS TURI BŪTI PARENGTAS "STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGINĖS KORTELĖS", KURIOSE TURI BŪTI STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGINIAI APRĄŠYMAI, MONTAVIMO SCHEMOS, GAMINIŲ STROPAVIMO SCHEMOS, MECHANIZMŲ IR DARBININKŲ ĮSĖSTYMAS, NURODYTA DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS SPRENDINIAI SU NURODYTOMIS KOLEKTYVINĖMIS IR ASMENINĖMIS APSAUGOS PRIEMONĖMIS.
 - PRIE DUOŠIŲ, PAVOJŪŽINGŲ ĮGILINIMŲ, ĮVAIRIŲ PERAKUŠTĖJIMŲ IR KITŲ PAVOJINGŲ ZONŲ ĮRENGTI PERSPĖJIMO ŽENKLUS ARBA "STOP" JUOSTAS.
 - STATYBOS OBJEKTE DIRBANT DAUGIAU NEI DVIEMS RANGOVINĖMS ĮMONĖMS STATYBOS DARBUS PRIVALO PRIŽIURĖTI STATYBOS DARBŲ KOORDINATORIUS.
 - PO STATYBOS DARBŲ - VISOS STATYBOS LAIKOTARPIŲ SUGADINTOS GERBŪVIO DANGOS ATSTATOMOS.
 - MEDŽIAGOS SANDĖLIUOJAMOS IR LAIKINAI SAUGOMOS RANGOVO PASIRINKTOJE AIKŠTELĖJE.

0	2025-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Viešųjų erdvių ir želdinių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų - pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad.nr. 7977/001.6), Trakuose statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Susisiekimo komunikacijos. F kategorijos gatvė - pėsčiųjų takas. Kiti inžineriniai statiniai.
29451	SPV	Dovydas Banys	DOKUMENTO PAVADINIMAS
37913	SPDV	Lukas Venčkauskas	
25788	Konstr.	Arvydas Grabauskas	
			Statybvietės planas 1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybė Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai		DOKUMENTO ŽYMUO
			9003-XX-SPP-BD-01_01_B-06
			LAPAS LAPŲ
			1 1

PRIEDAI

**VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IR ŽELDYNŲ KOMPLEKSNIO SUTVARKYMO, KITŲ
INŽINERINIŲ STATINIŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – PĖSČIŲJŲ
TAKO TOTORIŠKIŲ EŽERO PAKRANTĖJE (ATKARPA NUO VYTAUTO G.
87 IKI SKLYPO KAD.NR. 7977/7001:6), TRAKUOSE STATYBOS PROJEKTAS
TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas Užsakovas	Trakų rajono savivaldybė Trakų rajono savivaldybės administracija Įstaigos kodas: 181626536 Adresas: Vytauto g. 33, 21106 Trakai Tel. (8-528) 58300 Sąskaitos Nr. LT814010042700080060 Bankas: Luminor bankas, AB El. p.: direktorius@trakai.lt
2.	Pirkimo objektas	Supaprastintas statybos projektas (vieno etapo projektas)
3.	Projekto pavadinimas	Viešųjų erdvių ir želdynų kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisieikimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad.nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos projektas
4.	Statinio adresas	Totoriškių ežero pakrantė, Trakuose, (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad.nr. 7977/7001:6)
5.	Statinių grupės sudėtis	Inžinerinių statinių grupė: -susisieikimo komunikacija – pėsčiųjų takas (E kategorija) -kiti inžineriniai statiniai - lieptas, atraminės sienelės ir t.t. -inžineriniai tinklai (lietaus nuotekos) -laikinas statinys – prekybos paviljonas
6.	Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	E kategorijos pėsčiųjų takas, inž. statinio atkarpos ilgis – apie 500 m kiti inžineriniai statiniai – I-II gr. nesudėtingieji statiniai
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
8.	Statinio kategorija	I -II grupės nesudėtingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esama projektuojamo tako danga – suplūktas žvyras, nelygus. Susiformavęs savaiminis pėsčiųjų takas be nustatytų parametrų. Vietomis užžėlęs savaiminiais želdiniais.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Reikalavimų nėra
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Reikalavimų nėra
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Parengti projekto dalis: - bendroji; - architektūros; - sklypo sutvarkymo; - konstrukcijų; - susisieikimo;

		<ul style="list-style-type: none"> - vandentiekio ir nuotekų (lietaus) šalinimo dalis; - elektrotechninė (lauko apšvietimo) dalis; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - želdynų projektas, apimantys kompleksinį želdyno tvarkymą
12.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prieš atliekant projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras organizuoti susitikimą (diskusiją) su visuomenę- kūrybines dirbtuves; - parengti projektinius pasiūlymus (2 egz.), atlikti vizualizaciją ir atlikti visuomenės informavimo procedūrą IS Infostatyba bei patvirtinti projektinius pasiūlymus; - gavus įgaliojimą, gauti spec.reikalavimus, prisijungimo reikalavimus (technines sąlygas); - parengti projektą; - atlikti projekto derinimus; - gavus įgaliojimą, pateikti bendrajai ir specialiajai ekspertizei. Ekspertizę rengs Perkančiosios organizacijos (statytojo) viešojo pirkimo metu parinkta įmonė; - gavus įgaliojimą, gauti statybą leidžiantį dokumentą. Už statybą leidžiančio dokumento gavimą sumoka Perkančiosioji organizaciją (statytojas).
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Papildomai atlikti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - atlikti želdynų ir želdinių būklės ekspertizę (Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka projekto rengėjas); - parengti geologinių tyrinėjimų ataskaitą; - parengti topografinių tyrinėjimų ataskaitą su esamų medžių taksacija; - atlikti kitus tyrimus pagal poreikį; - gauti, Nacionalinės žemės tarnybos ir trečiųjų asmenų sutikimus tako ir inž.statinių projektavimui ir statybai; - įvertinus pateiktas bendrosios ekspertizės ir specialiosios ekspertizės pastabas ir derinimo IS Infostatyba su institucijomis pastabas, atkoreguoti projektinius sprendinius; - teikti, įvertinus teigiamą bendrosios ekspertizės išvadą, projektą tvirtinti Statytojui
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus reikalavimais
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Projekto parengimo pradžia – paslaugos teikimo sutarties pasirašymo data, pabaiga – statybą leidžiančio dokumento išdavimo data
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai	Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės

	dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, statinio projekto rengimo dokumentais; projektavimo paslaugų suteikimo sutartimi. Įvertinti saugomos teritorijos - Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos, bei Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus reikalavimus.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui	Pėsčiųjų takas palei Totoriškių ežero pakrantę yra nemotorizuoto eismo susisiekimo inžinerinis statinys. Takas yra E kategorijos – susisiekimas pėsčiomis ir kitomis biotransporto rūšimis tarp atskirų miesto dalių, su miesto centru, darbo ir poilsio vietomis. Takas palei Totoriškių ežero pakrantę, Trakų mieste, skirtas poilsinei, turistinei pažintinei funkcijai. Numatyti akmens skaldos su rišikliu dangos taką, vejų įrengimą abipus tako, krantinės sutvirtinimą, poilsio aikšteles, mažosios architektūros elementus, normatyvinį apšvietimą, naudojant parkinius šviestuvus, lietaus nuotekų surinkimą. Esant poreikiui, numatyti vientisą atitvarą palei taką nuo esamų pastatų ir kiemų. Projektuojant taką ir atskirus susisiekimo elementus vadovautis normatyviniais dokumentais. Bendras tako ilgis – apie 500 m, plotis – 2,0÷3,0 m. Dalį tako įrengti ant vandens kaip lieptą, parenkant optimalią konstrukciją. Viešąsias erdves su esamais želdynais (du skverus) pritaikyti intensyviai naudojimui įrengiant mažąją architektūrą ir būtiną infrastruktūrą. Atlikti želdynų projektą, apimančį kompleksinį želdyno tvarkymą - želdinius, takus, kitus želdyno teritorijos tvarkymo elementus. Numatyti vietą prekybos paviljonui, pateikti paviljono sprendinius. Užtikrinti estetinį vientisumą su rekonstruota Totoriškių ežero pakrantės tako dalimi.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Įvertinti nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas ir objektus: - Trakų senamiestis (kodas 17114); - Trakų senojo miesto vieta (kodas 27125); - Namas (kodas 1715); - Namas (kodas 1717); - Namas (kodas 41836). Įvertinti saugomas teritorijas: - Trakų istorinis nacionalinis parkas; - Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis Atlikti želdinių taksaciją ir įvertinimą, nurodant tvarkomų želdynų būklę
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projektuojant įvertinti universaliojo dizaino principus: - <i>visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų.</i>

		<p>Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</p> <ul style="list-style-type: none"> - lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį); - paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; - tinkama informacija – pakankamai informacijos, informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją; - tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; - mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; - optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; - kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; - vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; - vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tamptariai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
18.1.	bendrajai daliai	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimus, 8 priedo II skyriaus, I skirsnio reikalavimus
18.2.	sklypo sutvarkymo	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimus, 8 priedo II skyriaus, II skirsnio reikalavimus
18.3.	architektūros	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimus, 8 priedo II skyriaus, III skirsnio reikalavimus
18.4.	konstrukcijų daliai	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimus, 8 priedo II skyriaus, IV skirsnio reikalavimus
18.5.	susisiekimo daliai	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimus, 8 priedo II skyriaus, VI skirsnio reikalavimus
18.6.	vandentiekio ir nuotekų (lietaus)	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,

	šalinimo daliai	projekto ekspertizė " IV skyriaus II skirsnio reikalavimus, 8 priedo II skyriaus, VII skirsnio reikalavimus
18.7.	elektrotechnikos (lauko apšvietimo) daliai	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimus, 8 priedo II skyriaus, X skirsnio reikalavimus
18.8.	skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimus, 8 priedo II skyriaus, XIX skirsnio reikalavimus
18.9.	želdynų projektas	Pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo reikalavimus
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir panašiai	Atliekama STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei kitų reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Projektinius pasiūlymus ir techninio projekto sprendinius privalo suderinti Statytojas. Techninį projektą, vadovaujantis bendrosios ekspertizės teigiama išvada, privalo tvirtinti Statytojas
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Reikalavimų nėra
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Reikalavimų nėra
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Reikalavimų nėra
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektiniai pasiūlymai ir projektas atliekamas lietuvių kalba
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatytą tvarką. Pateikiami 3 egzemplioriai spausdinta versija ir kompiuterinėje laikmenoje
25.	Ekspertizės atlikimas	Bendrąją projekto ekspertizę ir specialiąją projekto ekspertizę organizuoja Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMİ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai Pasiūlymai/Techninis projektas	Statytojo įgaliojimas projektuotojui teikti dokumentaciją į IS „Infostatyba“	1
	Preliminarios teritorijos schema	1

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
---------------------	-------------------------------------

Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
	Grafinė dalis, kurioje pateikiama: -pėsčiųjų tako pagrindiniai parametrai; - teritorijos (viešųjų erdvių) sutvarkymo pagrindiniai sprendiniai; - mažosios architektūros elementų pavyzdžiai; - želdinių apsaugos sprendiniai; - bendra projektinių pasiūlymų su gretima urbanistine aplinka vizualizacija
	Organizuoti priešprojektinių sprendinių kūrybines dirbtuves, pristatymą visuomenei. Visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus dokumentacija bei procedūros vadovaujantis LR Statybos įstatymu ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais
Techninis projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. Bendroji projekto dalis; 2. Sklypo sutvarkymo dalis; 3. Architektūros dalis; 4. Konstrukcijų dalis; 5. Susisiekimo dalis; 6. Vandentiekio ir nuotekų (lietaus) šalinimo dalis; 7. Elektrotechninė (lauko apšvietimo) dalis; 8. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis 9. Želdynų projektas

UŽSAKOVAS:

Trakų rajono savivaldybės administracijos
direktorė



Dovilė Daudaitė

KOPIJA TIKRA.

Projekto vadovas Dovydas Banys
(tvirtinama el. parašu)

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir žemės ūkio administravimo
skyriaus vedėjo pavaduotoja

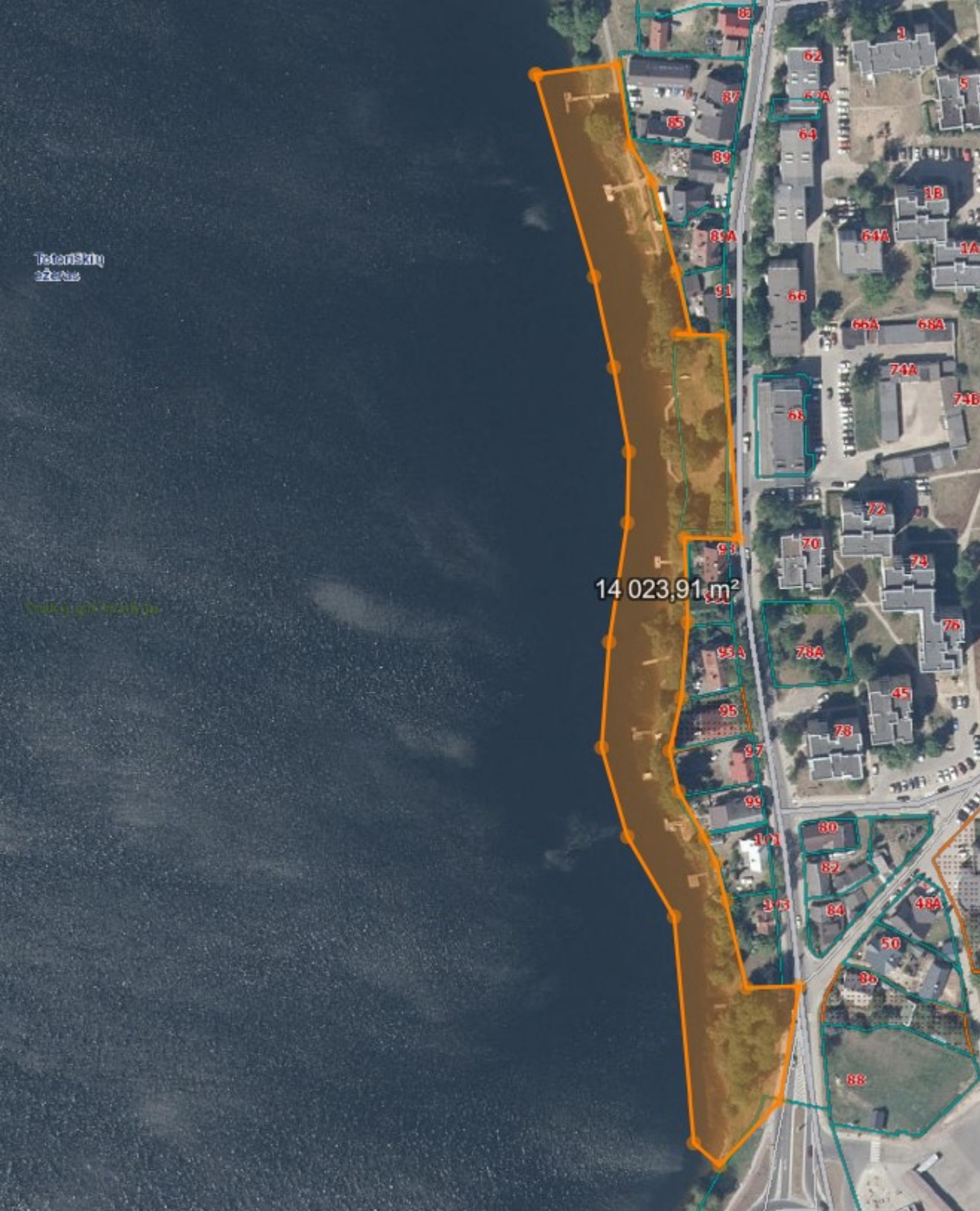
Natalja Ivanova
202... m. mėn. d.

Trakų rajono savivaldybės administracijos
direktorius pavaduotojas

Romuald Zviagis

Natalja Ivanova, (8 528) 41024, el.p. natalja.ivanova@trakai.lt

Trakų rajono savivaldybės
Vyriausiasis architektas
(skyriaus vedėjas)
Romas Montvila



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-19 10:58:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 79/18977

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2001-01-15

Trakai, Vytauto g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Trakai, Vytauto g.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 7977-0002-0185

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: 7977/0002:185 Trakų m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1408 ha

Užstatyta teritorija: 0.1408 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-12-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0002-0185, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-12-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4184-79

Įrašas galioja: Nuo 2001-01-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0002-0185, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 322024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AP8E-
9/2MŽP-8-(15.2.33 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku
(tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0002-0185, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-12-05 Kitas juridinis dokumentas Nr. 756

Įrašas galioja: Nuo 2001-01-15

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros
vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros
ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0002-0185, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2007-02-17 Kultūros paveldo departamento
Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos
aktas Nr. KPD-RM-216**
Aprašymas: **2009-05-15 Kultūros paveldo departamento pranešimas
Nr. 05-88, nekilnojamojo daikto kodas 17114**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-19**

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir
nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0002-0185, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.07 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V
skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0002-0185, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.1408 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens
telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius,
aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0002-0185, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.1408 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens
telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0002-0185, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.1408 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0002-0185, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0528 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100355886
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Trakų rajono savivaldybėje Nr. 3-342
Įregistravimo data: 2022-07-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2023-01-04
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100339171
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
Įregistravimo data: 2022-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 178 kv. m, nuo 2023-01-05
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100337975
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
Įregistravimo data: 2022-03-01
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 82 kv. m, nuo 2023-10-12
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100338103
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
Įregistravimo data: 2022-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100334754**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **95 kv. m, nuo 2023-10-12**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100315806**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634808**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1993-12-06 LRV 1993 m. gruodžio 6 d. nutarimas Nr. 912 Nr. 912**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1385 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635187**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1993-12-06 LRV 1993 m. gruodžio 6 d. nutarimas Nr. 912 Nr. 912**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1408 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KRISTINA PAUŽIENĖ

KOPIJA TIKRA. Projekto vadovas Dovydas Banys (tvirtinama el. parašu)
