

VIEŠŲJŲ ERDVIŲ KOMPLEKSINIO SUTVARKYMO, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – PĖSČIŲJŲ TAKO TOTORIŠKIŲ EŽERO PAKRANTĖJE (ATKARPA NUO VYTAUTO G. 87 IKI SKLYPO KAD. NR. 7977/7001:6), TRAKUOSE STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

UŽSAKOVAS	Trakų rajono savivaldybės administracija Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai
STATYTOJAS	Trakų rajono savivaldybė Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Susisiekimo komunikacijos. F kategorijos gatvė – pėsčiųjų takas. Inžineriniai tinklai. Elektros tinklai. Kiti inžineriniai statiniai.
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	9003
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas statinys
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Supaprastintas statybos projektas
STATINIO PROJEKTO DALIS	Sklypo sutvarkymo dalis
BYLOS ŽYMUO	SP-02_01
IŠLEIDIMO DATA	2025-09
BYLOS LAIDA	0
DOKUMENTO ŽYMUO	9003-XX-SPP-SP-02_01

PROJEKTUOTOJAS	KVALI PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Tyrens Lietuva“		Architektūros skyriaus vadovė	Agnė Peikštenienė	e-parašas
	29451	Statinio projekto vadovas	Dovydas Banys	e-parašas
	23736	Statinio projekto dalies vadovas	Dainius Gečas	e-parašas
	A2133	Architektė	Grytė Pupelienė	e-parašas
	1962	Architektė	Kristina Paužienė	e-parašas
	47	Kr. architektė	Eglė Vainoriūtė	e-parašas

**PROJEKTO BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	<b>SP-02_01</b>	<b>0</b>	<b>SKLYPO SUTVARKYMO DALIS</b>	

**BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**


Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas
1.	9003-XX-SPP-SP-02_01_BSŽ	2	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis
2.	9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	3-28	26	0	Aiškinamasis raštas
3.	9003-XX-SPP-SP-02_01_TS	29-35	7	0	Techninės specifikacijos
4.	9003-XX-SPP-SP-02_01_SKŽ	36-38	3	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis

**BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas
1.	9003-XX-SPP-SP_02_01_B-01-1	39	1	0	Situacijos planas 1:5000
2.	9003-XX-SPP-SP_02_01_B-01-2	40	1	0	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų brėžinys M1:500
3.	9003-XX-SPP-SP_02_01_B-02	41	1	0	Sklypo planas M1:500
4.	9003-XX-SPP-SP_02_01_B-03	42	1	0	Aplinkotvarkos planas M1:500
5.	9003-XX-SPP-SP_02_01_B-04	43	1	0	Esamų statinių ardymo/demontavimo planas M1:500
6.	9003-XX-SPP-SP_02_01_B-05	44	1	0	Sklypo vertikalus (aukščių) vertikalinis planas M 1:500
7.	9003-XX-SPP-SP_02_01_B-06	45	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500
8.	9003-XX-SPP-SP_02_01_B-07	46	1	0	Laiptų pjūviai 1:50, planai 1:100

0	2025-03		STATYBOS LEIDIMUI. EKSPERTIZEI. STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.			
29451	SPV	Dovydas Banys	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		LAIDA	
23736	SPDV	Dainius Gečas	El. parašas			0	
A2133	ARCH.	Grytė Pupelienė	El. parašas				
1962	ARCH.	Kristina Paužienė					
LT	STATYTOJAS Trakų rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_BSŽ		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija					1	1

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

0	2025-09		STATYBOS LEIDIMUI. EKSPERTIZEI. STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.			
29451	SPV	Dovydas Banys	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
23736	SPDV	Dainius Gečas	El. parašas	Aiškinamasis raštas		0	
A2133	ARCH.	Grytė Pupelienė	El. parašas				
LT	STATYTOJAS Trakų rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija					1	27

## AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

<b>1. BENDRA INFORMACIJA .....</b>	<b>4</b>
<b>2. STATYTOJAS .....</b>	<b>4</b>
<b>3. UŽSAKOVAS .....</b>	<b>4</b>
<b>4. PROJEKTUOTOJAS .....</b>	<b>4</b>
<b>5. PAGRINDINIAI STATINIO DUOMENYS IR REIKALAVIMAI .....</b>	<b>4</b>
5.1. Projekto pavadinimas .....	4
5.2. Statinio techniniai parametrai ir paskirties rodikliai .....	4
5.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai .....	5
5.4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas, sąrašas .....	5
5.5. Licencijuotų programinių įrangų, kurios buvo naudojamos projektiniams sprendiniams įgyvendinti, sąrašas .....	7
5.6. Statinio statybos vieta .....	7
<b>6. STATYBOS SKLYPO / TERITORIJOS APIBŪDINIMAS .....</b>	<b>8</b>
6.1. Esama situacija .....	8
6.2. Reljefas .....	9
6.3. Klimato sąlygos .....	9
6.4. Geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys .....	10
6.4.1. Gręžimo darbai .....	10
6.4.2. Geomorfologija .....	10
6.4.3. Geologinė Sandara .....	10
6.4.4. Hidrogeologinės sąlygos .....	10
6.5. Topografiniai (geodeziniai) tyrinėjimai .....	11
6.6. Inžineriniai tinklai .....	11
6.7. Augantys želdiniai .....	11
6.8. Vandens telkiniai .....	11
6.9. Saugomos teritorijos .....	13
6.9.1. Nekilnojamasis kultūros paveldas .....	13
6.9.2. Trakų istorinis nacionalinis parkas. Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis .....	22
6.10. Trakų miesto poilsinių-pažintinių takų sistema .....	24
<b>7. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....</b>	<b>25</b>
7.1. Pagrindiniai techniniai rodikliai .....	25
7.2. Projektuojami statiniai .....	25
7.2.1. Susisiekimo komunikacijos. F kategorijos gatvė – pėsčiųjų takas .....	25
7.2.2. Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas ant vandens. ....	26
7.2. Sklypo paruošimas statybai .....	26
7.3. Teritorijos vertikalų planavimas, lietaus vandens nuvedimas .....	26
7.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas .....	26

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	27	0



7.5. Apšvietimas .....	26
7.6. Statinių prieinamumas .....	27

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	27	0

## 1. BENDRA INFORMACIJA

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis 2024-08-19 sudaryta paslaugų pirkimo sutartimi tarp Trakų rajono savivaldybės administracijos ir UAB „Tyrens Lietuva“, Nr. T1E-213 bei projektavimo darbų rengimo užduotimi.

Techninis darbo projektas parengtas taip, kad apimtų visų reikalingų statinių projektinius sprendinius.

Projekto konstrukciniai sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto sprendiniai atitinka TINP nuostatų, patvirtintų 2000-04-04 nutarimu Nr. 388 (2022-10-05 nutarimo Nr. 991 redakcija) reikalavimus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projektiniai sprendiniai:

- atitinka (ES) Reglamente Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

- nepažeidžia valstybės, statinių prieinamumo ir trečiųjų asmenų interesų.

## 2. STATYTOJAS

Trakų rajono savivaldybė, a.k. 111104791, Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai, tel.: +37052851527, [info@trakai.lt](mailto:info@trakai.lt).

## 3. UŽSAKOVAS

Trakų rajono savivaldybės administracija, a.k. 181626536, Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai.

## 4. PROJEKTUOTOJAS

UAB „Tyrens Lietuva“, a. k. 234004210, Jonavos g. 7 (D korpusas), LT-44192 Kaunas, [info@tyrens.lt](mailto:info@tyrens.lt)

Statinio projekto vadovas – Dovydas Banys, [dovydas.banys@tyrens.lt](mailto:dovydas.banys@tyrens.lt), statinio projekto dalies vadovas - Dainius Gečas.

## 5. PAGRINDINIAI STATINIO DUOMENYS IR REIKALAVIMAI

### 5.1. Projekto pavadinimas

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.

### 5.2. Statinio techniniai parametrai ir paskirties rodikliai

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio kategorija – nesudėtingieji statiniai;

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	27	0

Projektuojami statiniai:

- Susisiekimo komunikacijos - pėsčiųjų takas (F kat.);
- kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takas, aikštelės, terasa);
- inžineriniai tinklai – elektros (apšvietimo) tinklai.

### 5.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotimi).;
- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
- Topografinis planas;
- Inžineriniai geologiniai tyrimai;
- Želdynų inventorizavimas. Ekspertinis vertinimas;
- Galiojantys teisės aktai.
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai :
  - Detalusis planas. Trakų senamiestis, sklypas tarp namų Vytauto g. Nr. 91-93, patvirtintas 1998-10-22 Trakų rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. 1076.
  - Trakų miesto bendrasis planas. Trakų miesto bendrojo plano koregavimas, patvirtintas 2016-10-04 Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1-232.
- Prisijungimo sąlygos :
  - AB „Telia Lietuva“ elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sąlygos Nr. 1-I-0266/24
  - AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr. TER24-A0758

### 5.4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas, sąrašas

Projektas parengtas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius statybos techninius reglamentus, teisės aktus, statybos normas ir taisykles.

Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;	
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;	
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;	
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;	
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;	
Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;	
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas;
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys;
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	27	0

STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
JT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklių
JT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
LST 1516:2015;	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST/EN/ISO 14688:2018-2	Gruntų atpažintis ir klasifikavimas
LST 1331:2022	Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija
EN ISO 22475-1:2007	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Ėminių ėmimo metodai ir gruntinio vandens matavimai. 1 dalis. Techniniai atlikimo principai
LST EN ISO 22476-1:2012	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjzoelektrinį kūgį.
LST 1331:2022	Gruntų žymuo
Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 ;	

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	27	0

Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717
Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217;
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;
Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos R IGGT 15, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2015 m. birželio 3 d. įsakymu Nr. V(E)-9;

### 5.5. Licencijuotų programinių įrangų, kurios buvo naudojamos projektiniams sprendiniams įgyvendinti, sąrašas

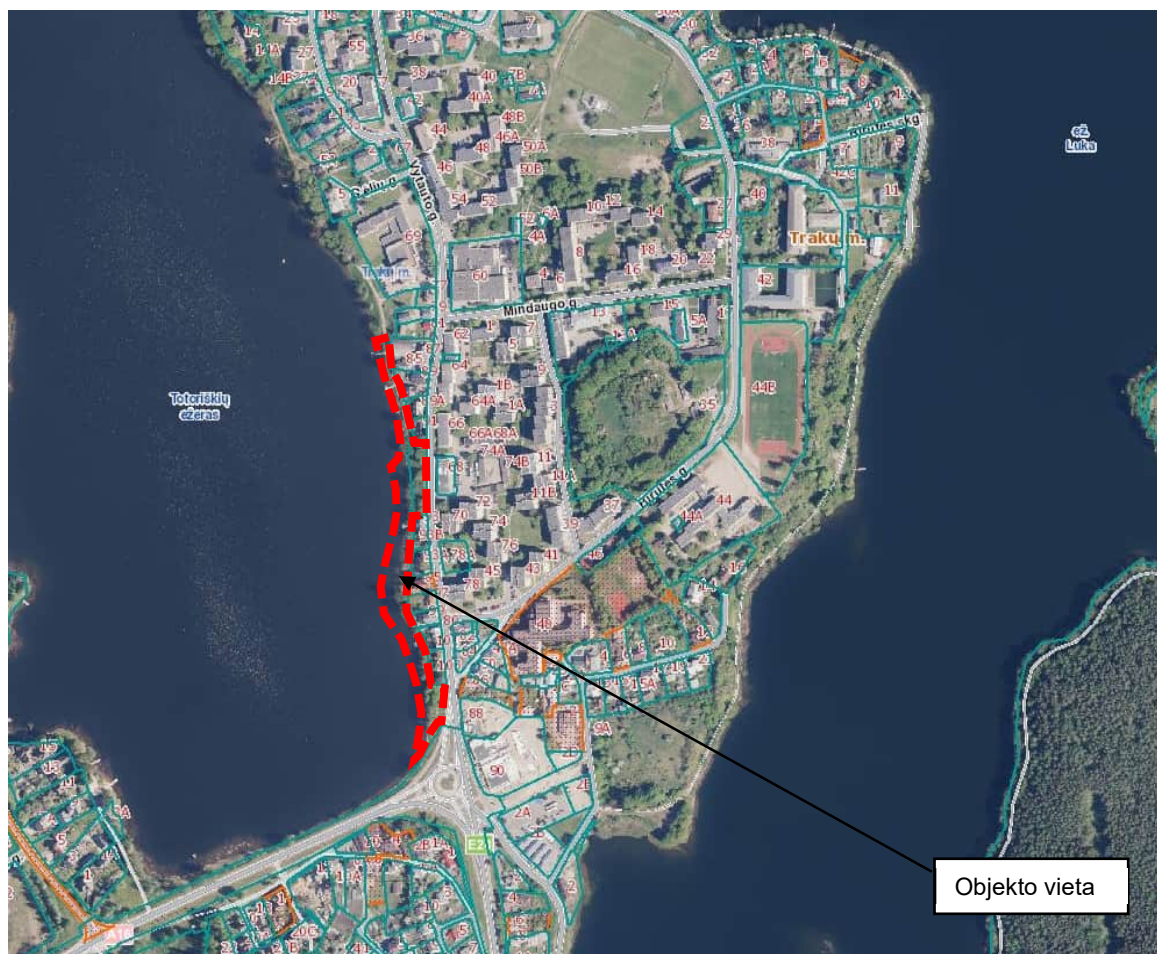
Pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 8 priedo 5.6.18 punkto reikalavimus, pateikiamas licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

- Microsoft Office;
- AutoCAD;
- Adobe Acrobat.

### 5.6. Statinio statybos vieta

Projektuojamas statinys yra Trakų miesto pietinėje dalyje, Trakų miesto pusiasalyje, Trakų senamiestyje - senojo miesto dalyje, Totoriškių ežero pakrantėje, atkarpoje nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6. Projektuojamą teritoriją riboja esami privatūs sklypai, Vytauto g. bei Totoriškių ežeras.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	27	0



Pav. 1 Situacijos schema

## 6. STATYBOS SKLYPO / TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

### 6.1. Esama situacija

Projektuojami statiniai numatomi kitos paskirties, rekreacinės teritorijos žemės naudojimo būdo sklype, kad. Nr. 7977/0002:185, priklausančiame Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdomu Trakų rajono savivaldybės bei laisvoje valstybinėje žemėje.

Projektuojamo statinio vietoje yra esamas, suplūkto žvyro dangos, nelygus, savaiminis susiformavęs pėsčiųjų takas be nustatytų parametrų, vietomis susikertantis su skirtingų dangų takais ir laipteliais, užžėlęs savaiminiais želdiniais. Takas neapšviestas. Pakrantėje nėra įrengtų suolelių. Rekreacinės teritorijos sklype įrengta šiukšliadėžė ir nurodomieji ženklai dėl gyvūnų priežiūros, laisvoje valstybinėje žemėje, ties sklypu (kad. Nr. 7977/7001:6) įrengtos trys dvivietės supynės ramiam poilsiui ir šiukšliadėžė.





**Pav. 2** Esamos situacijos fotofiksacijos

## 6.2. Reljefas

Esamas reljefas tolygus, kiek aukštėjantis ties Vytauto gatvės. Projektiniais sprendimais maksimaliai išsaugomas.

## 6.3. Klimato sąlygos

Arčiausiai nuo Trakų miesto nurodomi klimatologiniai duomenys yra Vilniaus mieste, todėl vadovaujantis STR 2.01.12:2024 „STATYBŲ KLIMATOLOGIJA“ duomenis, Trakuose - Vilniaus apskrityje, yra šios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +7,2 0C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 79 %
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 678 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 85,1 mm.
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR ,P, PV, V; liepos mėn. – iš V, ŠV , PV ,;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,0 m/s;

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9	27	0

- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ( $H=10$  m), galimas vieną kartą per 50 metų 30 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miestas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitinė vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterinė reikšmė 1,6 kN/m<sup>2</sup> (160 kg/m<sup>2</sup>).

#### 6.4. Geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys

UAB „Tyrens Lietuva“ Geologinės veiklos skyrius, pagal pateiktą techninę užduotį, 2024 metų spalio mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus.

Geologinės ir hidrogeologiniai duomenys pateikiami Bendrosios dalies priede BD-01.03.

##### 6.4.1. Gręžimo darbai.

Suardytos sandaros mėginiams paimti, lauko darbų metu, gręžimo agregatu MWG-6 sraigtiniu gręžimo būdu išgręžti 5 gręžiniai. Sraigtinis gręžimas vykdytas 151 mm skersmeniu, 0,5–1,0 m ilgio reisais, nuvalant grąžtus.

Gręžimo darbus ir geotechninį zondavimą atliko UAB „Tyrens Lietuva“ Geologinės veiklos skyrius. Gręžinių gylis nuo 3,0 iki 5,0 m.

##### 6.4.2. Geomorfologija

Geomorfologinių požįūrių tyrimų ruožas yra Serapiniškių zandrinio klonio pakraštyje. Reljefas banguotas su paaukštėjimais ruožo pradžioje ir pabaigoje. Vakarinė ruožo dalis ribojasi su Totoriškių ežeru. Esamo ruožo absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo 149,5 iki 152,3 m altitudės.

##### 6.4.3. Geologinė Sandara

Inžinerinių geologinių tyrimų metu išskirti 3 stratigrafiniai – genetiniai sluoksniai:

- Technogeniniai dariniai – t IV;
- Grūdų posvitės kraštinių darinių fluvioglacialinės nuogulos – ft III gr;
- Grūdų posvitės kraštinių darinių glacialinės nuogulos – gt III gr;

**Technogeniniai dariniai (t IV)** – tai tvarkant pakrantę ir tvarkant aplinką supilti arba perkasinėti buvę natūralūs gruntai. Šiuos darinius sudaro rūpūs gruntai, dažniausiai pilkai rudos, pilkos arba tamsiai pilkos spalvos. Pagal granulimetrinę sudėtį pragręžtas mažai dulkingas-molingas smėlis arba žvyringas molingas smėlis (pagal LST EN ISO 14688:2018-2-grclSaOFI, Sa-FPFI). Supiltas gruntas vietomis yra su organinės medžiagos priemaiša lom svyravo nuo 2,4 iki 7,1 %. Supiltų gruntų padas

**Medininkų posvitės kraštinių darinių fluvioglacialinės nuogulos (ft III gr).** Nuogulos slūgso po dirvožemiu arba supiltais gruntais, nuo 0,1-1,2 m gylių. Jas sudaro vidutinio tankumo, mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, gerai išrūšiuotas (pagal LST EN ISO 14688:2018-2-grSa-FW). Apatinėje geologinio pjūvio dalyje, nuo 1,2-2,6 m gylių pragręžtas dulgis (pagal LST EN ISO 14688:2018-2-SiL) ir molingas smėlis (pagal LST EN ISO 14688:2018-2-clSa). Šių nuogulų padas pragręžtas tik gręžinyje Gr.SZ-14 2,2 m gilyje.

**Medininkų posvitės kraštinių darinių glacialinės nuogulos (gt III gr).** Nuogulos pragręžtas tik gręžinyje Gr.SZ-14 nuo 2,2 m gylio. Jas sudaro moreninis, mažo plastiškumo smėlingas molis (pagal LST EN ISO 14688:2018-2-saCIL). Pragręžtas sluoksnio storis 2,8 m, o padas 5,0 m gylio gręžiniu nepasiektas.

##### 6.4.4. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu. Tyrimų metu (2024-10) gręžiniuose stebėtas grūntinis vanduo. Grūntinio vandens kraigas 0,3-1,0 m gilyje (abs.a. 148,6-149,8 m). Vandeningajam sluoksniui priskiriami fluvioglacialiniai smėliai. Pragręžtas vandeningo sluoksnio storis 1,8-4,7 m. Vandensparą gręžinyje Gr.SZ-

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		10	27	0



14, nuo 2,2 m gylio, sudaro moreniniai moliai. Gruntinio vandens lygis tiesiogiai priklauso nuo ežero paviršinio vandens lygio.

### 6.5. Topografiniai (geodeziniai) tyrinėjimai

Topogeodeziniai duomenys pateikiami Bendrosios dalies priede BD-01.02.

Koordinacių sistema – LKS 94, aukščių sistema – LAS07.

Topografinės (geodezinės) nuotraukos mastelis – M 1:500.

### 6.6. Inžineriniai tinklai

Teritorijoje yra įrengti paviršinių nuotekų (lietaus), elektros, ryšių, dujotiekio tinklai. Projektuojami statiniai patenka į elektros, ryšių ir paviršinių nuotekų (lietaus) tinklų apsaugos zonas. Rengiant techninio darbo projekto sprendinius numatyti elektros ir ryšių tinklų apsaugojimą.

### 6.7. Augantys želdiniai

Esamų želdinių inventORIZacija ir ekspertinis vertinimas pateikiamas Bendrosios dalies priede BD-01.04

### 6.8. Vandens telkiniai

Projektuojamo statinio vieta vakarinėje dalyje ribojasi su Totoriškių ežeru Trakų mieste. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo III skyriaus 9 punkto lentelė, Totoriškių ežero pakrantės apsaugos juostos plotis yra 10 m. Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta patenka į miesto gyvenamąją teritoriją, todėl vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo II skyriaus 6 punkto 6.3. papunkčiu, paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis yra toks pats kaip paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos plotis – 10 m.

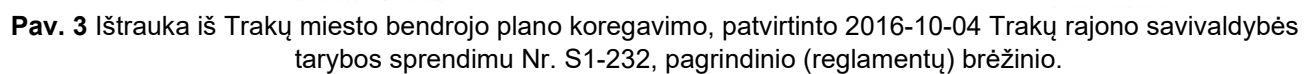
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo aštuntojo skirsnio 100 str. 4 punktu, ežero pakrantės apsaugos juostoje gali būti statomi informaciniai ženklai, stendai, pėsčiųjų takai, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys keliai ir inžineriniai tinklai, tiltai, sodybose ar prie jų – lieptai, uostuose ir prieplaukose – jų statiniai, statomi ir (ar) įrengiami nesudėtingi paplūdimių statiniai ir (ar) įrenginiai.

Atitikmuo teritorijų planavimo dokumentams.

Projektuojamoje teritorijoje galioja vietovės lygmens Kultūrinės vietovės U-18, Trakų senamiestis, sklypo tarp namų Vytauto g. Nr. 91-93, detaliojo plano, patvirtinto 1998-10-22 Trakų rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. 1076 (toliau – Detalusis planas) ir vietovės lygmens Trakų miesto bendrojo plano koregavimo, patvirtinto 2016-10-04 Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1-232 (toliau – Trakų miesto BP), sprendiniai.

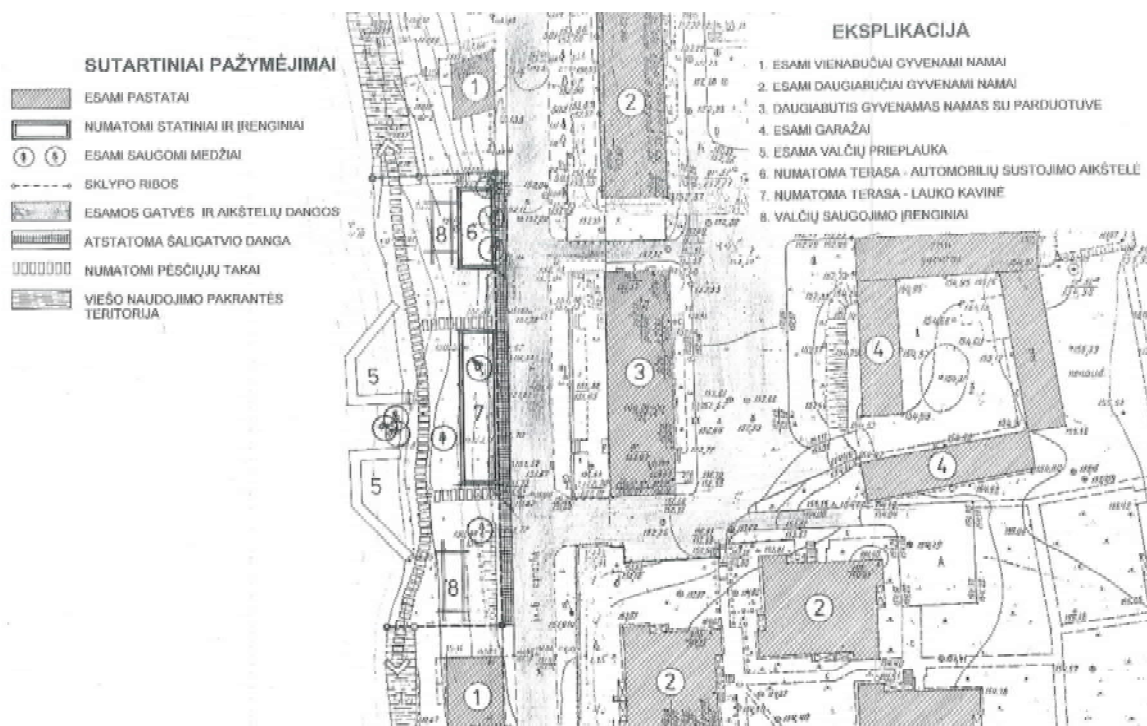
Pagal Trakų miesto BP sprendinius, planuojamas statinys numatomas neurbanizuojamoje nZ\* funkcinės zonos teritorijoje, kuriai nustatyta intensyvaus naudojimo želdynų įrengimo teritorijos charakteristika, pagrindinė galima tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, galimi žemės naudojimo būdai - bendro naudojimo, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		11	27	0



Pagal Detaliojo plano sprendinius, suplanuotame rekreacinės teritorijos sklype numatyti pėsčiųjų takai, terasa – lauko kavinė, aikštelės.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	12	27	0



**Pav. 4** Ištrauka iš Kultūrinės vietovės U-18, Trakų senamiestis, sklypas tarp namų Vytauto g. Nr. 91-93, detaliojo plano, patvirtinto 1998-10-22 Trakų rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. 1076, pagrindinio brėžinio

Projektuojamų statinių paskirtys neprieštarauja Detaliojo plano ir Trakų miesto BP sprendiniams: numatomi susisiekimo komunikacijų (F kat. gatvės – pėsčiųjų tako) ir kiti inžineriniai (plokšti horizontalūs) statiniai trumpalaikiam poilsiui, taip pat numatomas kompleksinis viešosios erdvės įrengimas, apželdinant teritoriją papildomais želdiniais.

### 6.9. Saugomos teritorijos

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis nagrinėjama teritorija yra saugomos teritorijos – Trakų istorinio nacionalinio parko dalis.

Planuojamoje teritorijoje nėra ir ji nesiriboja su Europos bendrijos svarbos natūraliomis buveinėmis.

Teritorija nesiriboja su Natura 2000 ar kitomis saugotomis gamtos buveinėmis, taip pat šioje teritorijoje nėra registruotų retų augalų ir gyvūnų rūšių, įrašytų į Lietuvos Raudonąją knygą.

#### 6.9.1. Nekilnojamasis kultūros paveldas

Projektuojami statiniai patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją Trakų senojo miesto vieta (kodas 27125) ir į Trakų senamiestis (kodas 17114).

##### 6.9.1.1 Trakų senojo miesto vieta

Unikalus objekto kodas	27125
Pilnas pavadinimas	Trakų senojo miesto vieta
Adresas	Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.
Įregistravimo registre data	2003-04-24
Statusas	Valstybės saugomas
Rūšis	Nekilnojamasis
Teritorijos	KVR objektas: 12180.00 kv. m KVR objektas: 775679.00 kv. m KVR objektas: 5745.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A1783

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
		13	27	0

### 6.9.1.2 Trakų senamiestis

Objekto duomenys		Projektinių sprendinių įtaka vertingosioms savybėms		
Unikalus objekto kodas	17114			
Pilnas pavadinimas	Trakų senamiestis			
Adresas	Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.			
Įregistravimo registre data	1996-10-28			
Statusas	Valstybės saugomas			
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis			
Rūšis	Nekilnojamas			
Teritorijos	KVR objektas: 1666307.00 kv. m			
Vertybė pagal sandarą	Vietovė			
Amžius	XIV a.-XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais			
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);			
Vertingosios savybės	7.2.1.1. planinės struktūros tipas - XIV a. II p.-XV a. pr. - XVII a. pab. susiformavusi linijinė planinė struktūra (-; iš dalies pakitusi; <...>);	Vertybė nepažeidžiama - planinės struktūros tipas nekeičiamas.		
	7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - linijinis plano struktūros tinklas su pagrindinėmis - XIV a. II p.-XV a. pr. atsiradusiomis Birutės, Karaimų gatvėmis, sutampančiomis su išilgai dabartinio pusiasalio iš pietų į šiauręėjusiu keliu iš Vilniaus, iki XVII a. galutinai susiformavusia Vytauto gatve ir jos sankirtoje su Karaimų gatve susidariusia turgaus aikšte (Vytauto g. Š dalis susiformavo XIV a. II p.-XV a. pr., P dalis - XVI-XVII a.; Trakų senamiesčio teritorijoje yra panaikintų, naujai išvestų, praplėstų gatvių, iš dalies pakitęs; <...>);	Vertybė nepažeidžiama - planinės struktūros tinklas nekeičiamas.		
	7.2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (<...>);	Vertybė nepažeidžiama - sklypų ribos nekeičiamos, neformuojamos naujos.		
	7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Vytauto, Birutės, Maironio, Vytauto Pranciškaus Rūko, V. Kudirkos gatvių, Trakų g. P atkarpos, Mindaugo g. V atkarpos nuo sankirtos su Vytauto g. iki ligoninės pastato Mindaugo g. Nr. 13, Ežero g. ŠR atkarpos, Kranto g. ŠV atkarpos, Karaimų, Kęstučio gatvių, Apžvalgos g. PR atkarpos, Karaimų skg., Žaliosios g. ir jos PR atšakos, vedančios link Senųjų ir Naujųjų karaimų kapinių Užtiltėje (teritorijos apibrėžtose ribose; XX a. II p. naujai įrengtos kai kurios Mindaugo ir Birutės gatvių atkarpos, paplatintos pagrindinės Vytauto ir Karaimų gatvės, nutiestos gatvės pusiasalio P dalyje, centre - prie Totoriškių ežero, R dalyje - prie Lukos ežero, taip pat nuvestos naujos gatvės Totoriškių ir Galvės ežerų pakrantėmis pusiasalio Š dalyje ir Užtiltėje; <...>); praėjimas tarp sklypų Birutės g. Nr. 10 ir Nr. 12 (praėjimas tęsėsi nuo Birutės g. iki Lukos ežero; buvo grįstas lauko	Vertybė nepažeidžiama – gatvių trasos nekeičiamos, kiti vertingųjų savybių objektai nepatenka į projektuojamą teritoriją.		
Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas		DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR		LAPAS 14
				LAPŲ 27
				LAIDA 0



	<p>akmenimis, tako danga neišliko; &lt;...&gt;); <b>gatvių dangos: Birutės g. su Švč. M. Marijos Apsilankymo parapiinės bažnyčios prieigomis lauko akmenų grindinio tipas</b> (grindinys pakeistas, dalis grindinio patenka į Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo bažnyčios statinių komplekso u. k. 31717 teritoriją; būklė patenkinama; &lt;...&gt;); <b>kiemų dangos: lauko akmenų grindinys pastato Vytauto g. Nr. 51 kieme</b> (-; būklė patenkinama; &lt;...&gt;); <b>gatvės centrinėje dalyje, nutiestos nuo aikštės PR krašto link Lukos ežero, vieta</b> (dabartinio skvero teritorijoje; -; &lt;...&gt;);</p>							
	<p>7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - <b>XIV-XVII a. Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvės su vienuolynu ir kapinėmis vieta</b> (sudegė 1794 m.; -; &lt;...&gt;); <b>XVI a. tilto su gynybiniu pylimu vieta</b> (-; -; &lt;...&gt;); <b>Šv. Mikalojaus bažnyčios, statytos 1483 m., XVII-XIX a. bernardinų vienuolyno ir XVII-XIX a. katalikų kapinių vieta</b> (pastatų liekanos bei dalis senųjų kapinių įrašytos į Kultūros vertybių registrą kaip Trakų Šv. Mikalojaus Vyskupo bažnyčios ir bernardinų vienuolyno pastato liekanų, ir senųjų kapinių, vad. Mažosiomis Rasomis kompleksas u. k. 1688; -; &lt;...&gt;); <b>XVI a. Švč. Trejybės cerkvės vieta</b> (-; -; &lt;...&gt;); <b>Prisikėlimo cerkvės, minimos 1530 m., ir XV-XVII a. kapinių vieta</b> (-; -; &lt;...&gt;); <b>Dūdakalnis, XIV a. II p.-XVII a. pr.</b> (-; -; &lt;...&gt;); <b>sinagogos, statytos 1862-1863 m., vieta</b> (buvęs gana monumentalus, didesnis už gretimų namus, stačiakampio plano medinis statinys su nedideliu įėjimo priestatu ir aukštu keturšlaičiu stogu, nugriautas 1966 m.; -; &lt;...&gt;); <b>katalikų kapinių, nuo XV a. pr. iki 1724 m., vieta</b> (-; -; &lt;...&gt;); <b>Senamiesčio centrinės dalies, abipus aikštės, Vytauto g. centrinės atkarpos neišlikusio sodybinio miestelių perimetrinio XIX a.-XX a. I p. užstatymo vietos</b> (Senamiesčio centre stovėję mediniai pastatai sudegė per 1947 m. gaisrą, apie 1961 m. aikštės R šone sudegusių pastatų vietoje įrengtas skveras; -; &lt;...&gt;); <b>Kristaus gimimo cerkvės, minimos 1424-1655 m., nuo 1666 m. benediktinių bažnyčios su vienuolynu ir kapinėmis, nuo 1688 m. dominikonų bažnyčios ir vienuolyno, vieta</b> (Kristaus gimimo cerkvė pastatyta XV a. I p., 1655 m. sugriauta ir sudeginta, vėliau Kristaus gimimo cerkvės vietoje buvo pastatyta medinė bažnyčia ir vienuolynas benediktinėms, apie 1688 m. pastatus perėmė dominikonai vienuoliai, 1725 m. dominikonai perstatė vienuolyną, 1731-1733 m. sugriuvusios bažnyčios vietoje pasistatė naują Šv. Mykolo Archangelo bažnyčią, 1794 m. viskas sudegė kartu su miestu; -; &lt;...&gt;); <b>XIX a.-XX a. pr. turgaus aikštės su XIX a. apskrities išdo pastatu vieta</b> (-; -; &lt;...&gt;); <b>Trakų vaivadų dvaro sodybos vieta, XVI-XVII a.</b> (&lt;...&gt;); <b>XVI-XVII a. pr. Radvilų dvaro sodybos vieta</b> (&lt;...&gt;); <b>XVI-XVIII a. miesto gynybinio bokšto vieta</b> (liekanas apie 1936 m. yra matęs ir aprašęs A. Šišmanas; -; &lt;...&gt;); <b>Grigo</b></p>	<p>Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendiniais neformuojamas naujas užstatymas pastatais, taip pat, nei vienas iš nurodytų vertybių objektų nepatenka į projektuojamą teritoriją.</p>						
<p>Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas</p>	<p>DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR</p>	<table> <tr> <th>LAPAS</th><th>LAPŲ</th><th>LAIDA</th></tr> <tr> <td>15</td><td>27</td><td>0</td></tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	15	27	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA						
15	27	0						

	<p>Astiko dvaro sodybos vieta, XVI-XVII a. (-; -; &lt;...&gt;); Jono Liutauro Chreptavičiaus, nuo 1520 m. Sapiegų dvaro sodybos vieta (-; -; &lt;...&gt;); Šv. Jurgio cerkvės, pastatytos 1520-1522 m. Galvės ežero Bažnytėlės saloje, vieta (vėliau cerkvėje buvo įrengtas Sapiegų giminės mauzoliejus, 1968 m. atliekant archeologinius kasinėjimus, aptiktos pastato liekanos, nustatytas cerkvės planas, -; &lt;...&gt;); tiltų, jungusių Trakų pusiasalį ir Karaimų salą, Karaimų salą su Pilies ir Bažnytėlės salomis, vietos, XV-XVI a. (tilto liekanos tarp Trakų pusiasalio ir Karaimų salos datuotos XV-XVI a.; -; žr. &lt;...&gt;); Geležinio tilto, minimo nuo 1515 m., vieta (perstatytas apie 1965 m.; -; &lt;...&gt;); XVIII a. puodžiaus dirbtuvių vieta (-; -; &lt;...&gt;); XVI-XVII a. plytinės vieta (-; -; &lt;...&gt;); Užtiltės XVIII a.-XIX a. II p. kapinių vieta (jose buvo palaidoti du sukilėliai - Petkėniškių akalicos bajorai, sušaudyti karo lauko teismo 1831 m. kovo 24 d. sprendimu: Leonas Leščinskis ir Justinas Valevskis, kapinės sunaikintos 1997 m.; -; &lt;...&gt;); spėjamų XIV a. II p.-XVII a. pr. totorių kapinių vieta (-; -; TRP 23; TRP 34 lap.; 2015 m.);</p>	
	<p>7.2.1.7. gamtiniai elementai - <b>susiformavęs kalvotas reljefas</b> (-; -; TRP; FF Nr. 0.08, 0.10. 0.12. 0.24, 0.25, 0.34, 0.50, 0.51-0.53, 0.55, 0.56, 0.59-0.76, 0.85-0.87; 2015 m.); <b>Totoriškių, Galvės ir Lukos ežerų krantų linijos, formuojančios Trakų pusiasalio bei Užtiltės teritorijos kontūrus</b> (apibrėžtos teritorijos ribose; -; &lt;...&gt;); <b>senamiesčio Š dalį ribojančių Totoriškių ir Galvės ežerų dalys, Galvės ežero salos: Pilies, Karaimų (Karvinės), Bažnytėlės, Vidurinė III</b> (apibrėžtos teritorijos ribose; -; &lt;...&gt;); <b>Galvės, Lukos, Totoriško ežerų pakrančių apželdinimo lapuočių ir spygliuočių medžių grupėmis, eilėmis pobūdis</b> (teritorijos apibrėžtose ribose, XX a. II p. pakrantėmis nuvesti takai; &lt;...&gt;); <b>Galvės ežero salų - Pilies, Karaimų, Bažnytėlės, Vidurinės III, Užtiltės teritorijos mišrūs želdynų masyvai, grupės, vyrauja: juodalksniai, liepos, gluosniai, beržai, tuopos, pušys</b> (-; būklė patenkinama; &lt;...&gt;); <b>sklypų apsodinimo vaismedžių sodais pobūdis</b> (-; -; &lt;...&gt;); <b>gatvių želdiniai: Vytauto g. perimetrinio apželdinimo lapuočių medžių eilėmis pobūdis</b> (-; -; &lt;...&gt;); <b>lapuočių medžių eilė Birutės g. centrinėje dalyje, vyrauja liepos</b> (eilės ŠV gale augantys medžiai patenka į Namų u. k. 1692 teritoriją; medžių eilė išretėjusi; &lt;...&gt;); <b>kultūrinis sluoksnis</b> (patenka į Trakų senojo miesto vietos u. k. 27125, A1783 teritoriją; -; TRP; 2015, 2024 m.);</p>	<p>Vertybė nepažeidžiama – reljefas išsaugomas, keičiamas tik tose vietose, kuriose pagal reikalavimus statinių prieinamumui žmonėms su negalia turi būti išlaikomi tinkami takų nuolydžiai. Penkiose vietose planuojamas tako iškėlimas didesnis nei 40cm, bet neviršijantis 75cm virš esamo žemės paviršiaus. Neformuojamos naujos reljefinės terasos, reljefas išsaugomas tolygus. Takai projektuojami išsaugant Totoriškių ežero kranto liniją, medinis takas projektuojamas atkartojant organiškas kranto linijas, planuojamas papildomas apželdinimas lapuočiais želdynais.</p>
	<p>7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - <b>Trakų senamiesčio, išsidėsčiusio pusiasalyje bei Užtiltėje, sujungtoje su juo Geležiniu Karaimų tiltu, nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių, formuojančių gyvenamosios zonos</b></p>	<p>Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendimais neformuojamas tūrinis užstatymas pastatais.</p>

	<p>mažaaaukštį medinį užstatymą su jo fone dominuojančiais mūro gynybiniais ir kulto pastatais - Pusiasalio pilies liekanomis su dominikonų vienuolyno pastatu iškyšulyje tarp Galvės ir Bernardinų ežerų, Šalos pilimi vienoje iš Galvės ežero salų, Švč. M. Marijos Apsilankymo parapinė bažnyčia bei Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo stačiatikių cerkve, pastatytomis ant aukštumų Senamiesčio centrinėje dalyje, medine kenesa pusiasalio Š dalyje, Šv. Mikalojaus Vyskupo bažnyčios ir bernardinų vienuolyno pastato liekanų, ir senųjų kapinių, vad. Mažosiomis Rasomis, kompleksu, pusiasalio P dalyje, urbanistinei struktūrai reikšmingomis karaimų senosiomis kapinėmis Užtiltėje, Totoriškių ežero ŠV pakrantėje, gamtiniais elementais - reljefu, želdiniais, vandens telkiniais - darniai sąveikaujančiais su senąja Trakų architektūra (-; XX a. 6-9 deš. tipiniais, iki 6 aukštų daugiabučiais namais bei visuomeniniais pastatais, nesiderinančiais su Trakų gamta ir neatitinkančiais miesto statybos tradicijų, buvo apstatyta pusiasalio P dalis, naujų, Trakams svetimų visuomeninių ir gyvenamųjų pastatų atsirado ir pusiasalio centrinėje, Š dalyse bei Užtiltėje; statant naujus pastatus, buvo griaujami senieji mediniai Trakams būdingi vienaaukščiai namai, kai kurie naujieji pastatai buvo gerokai atitraukti nuo pagrindinių gatvių, dėl to šiose vietose atsirado nebūdingos Trakams naujos erdvės, atsiradę standartinių formų statiniai disonuoja su Trakų gamta ir architektūrine aplinka, iš esmės pertvarkyta pusiasalio P dalies tūrinė-erdvinė kompozicija, pakeistas tradicinis užstatymo mastelis, miesto panorama; &lt;...&gt;);</p>							
	<p>7.2.2.2. užstatymo tipai - <b>sodybinis miestelių perimetrinis XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis, paprastai su pusrūsiais šlaitiniuose sklypuose, pastatais Vytauto, Karaimų, Kęstučio, Maironio gatvėse, Birutės g. Š dalyje bei atskiruose centrinės, P dalies sklypuose, Vytauto Pranciškaus Rūko g. V dalies sklypuose, Trakų g. P atkarpoje, V. Kudirkos g. PR pusės sklypuose bei ŠV pusės sklype ties sankirta su Trakų g., Ežero g. ŠV pusės sklypuose prie gatvės bei atskirame sklype Ežero g. R gale, Žaliosios g. Š atkarpoje, Galvės g. sklype ties sankirta su Karaimų g., Karaimų skg. sklypuose, iš jų užstatymas atskirais 2 a. su pastogėmis pastatais Vytauto g. (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,1 m iki 5,5 m, iki kraigo - nuo 4,1 m iki 10,5 m, 2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 6,3 m, iki kraigo nuo 8,2 m iki 9,5 m, pastatų šlaitiniuose sklypuose aukštis matuotas nuo gatvės pusės, užstatymo tankį &lt;...&gt;); <b>sodybinis miestelių netaisyklingas XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis, paprastai su pusrūsiais</b></b></p>	<p>Vertybė nepažeidžiama - projektiniais sprendiniais neformuojamas užstatymas pastatais.</p>						
<p>Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas</p>	<p>DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR</p>	<table> <tr> <th>LAPAS</th><th>LAPŲ</th><th>LAIDA</th></tr> <tr> <td>17</td><td>27</td><td>0</td></tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	17	27	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA						
17	27	0						

	<p>šlaitiniuose sklypuose, pastatais Birutės g. centrinėje dalyje bei atskiruose Š dalies sklypuose, Birutės skg., Ežero g. PR pusės sklypuose bei sklypuose prie Totoriškių ežero, Kranto g. sklypuose, Vytauto Pranciškaus Rūko g. R dalies sklypuose, Trakų g. atskiruose sklypuose, Kudirkos g. ŠV pusės sklypuose, Vytauto g. Š dalies atskiruose sklypuose, Karaimų ir Kęstučio gatvių sklypuose Lukos ežero pakrantėje, Karaimų g. ŠV atkarpoje Užtiltėje, Žaliosios g. P gale, Galvės g. sklypuose, Karaimų skg. atskirame sklype (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,3 m iki 5,8 m, iki kraigo - nuo 4,6 m iki 10,6 m, pastatų šlaitiniuose sklypuose aukščio matmenys nurodyti nuo gatvės pusės, užstatymo tankį &lt;...&gt;); <b>perimetris reguliarus valdos XIX a. vid.-XX a. vid. užstatymas 2 aukštų su pastogėmis pastatais Senamiesčio centrinėje dalyje - Vytauto ir Karaimų gatvėse bei XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymas 1 a. su pastogėmis pastatais V. Kudirkos g. PV gale (2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 6,0 m iki 9,4 m, iki kraigo - nuo 8,2 m iki 15,3 m, 1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo 4,2 m, iki kraigo - 10,0 m, užstatymo tankį žr. TRP 37-48 lap.; ant dalies pastato Kudirkos g. Nr. 12A naujai užstatytas II a.; &lt;...&gt;); komponentinis sutelktas užstatymas, sudarytas iš XIV a. II p.-XV a. Pusiasalio pilies liekanų su Dominikonų vienuolyno pastatu, statytu 1779-1822 m. Kęstučio g., XV a. pab.-XIX a. vid. Trakų Šv. Mikalojaus Vyskupo bažnyčios ir bernardinų vienuolyno pastato liekanų, ir senųjų kapinių, vad. Mažosiomis Rasomis, komplekso Birutės g. (užstatymo tankį &lt;...&gt;); komponentinis sudėtinis užstatymas XV a. pr.-XIX a. pr. Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo bažnyčios statinių kompleksu Birutės g. Š dalyje (užstatymo tankį &lt;...&gt;); gynybinės paskirties XIV a. II p.-XV a. I p. užstatymas Salos pilies statiniais (užstatymo tankį &lt;...&gt;); atskirai stovintys statiniai: <b>kenesa, pastatyta apie 1825 m., Hadži Seraja Chano Šapšalo karaimų tautos muziejus, statytas 1938-1939 m. pusiasalio Š - vad. Karaimų - dalyje, 1863 m. pastatyta Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvė Maironio ir Vytauto gatvių sankirtoje, XIX a. vid. statytas ligoninės pastatas Mindaugo g. (užstatymo tankį &lt;...&gt;); miesto vilų laisvas XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis pastatais Vytauto ir V. Kudirkos gatvių sklypuose (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 8,9 m, iki kraigo - nuo 7,2 m iki 10,0 m, užstatymo tankį &lt;...&gt;);</b></b></p>							
	<p>7.2.2.3. atviros erdvės - <b>aikštė su šv. Jono Nepomuko koplytstulpiu, susiformavusi XV a. pab. centrinėje dalyje, Vytauto ir Karaimų gatvių sankirtoje (koplytstulpis pirmą kartą minimas 1622 m., dabartinį vaizdą įgavo XIX a. I p., restauruotas XX a. I p., šv. Jono Nepomuko skulptūrą atkūrė</b></p>	<p>Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendiniais formuojama vieša erdvė be tūrinio užstatymo (pastatais), su plokščiais inžineriniais statiniais – pėsčiųjų takas, terasa</p>						
<p>Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas</p>	<p>DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR</p>	<table> <tr> <th>LAPAS</th><th>LAPŲ</th><th>LAIDA</th></tr> <tr> <td>18</td><td>27</td><td>0</td></tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	18	27	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA						
18	27	0						



	<p>Vilniaus skulptorius Stanislovas Horno-Poplavskis; buv. trikampio plano aikštės konfigūracija iš dalies pakitusi; &lt;...&gt;); <b>senosios karaimų kapinės, įkurtos XIV a. Užtiltėje, Totoriškių ežero ŠV krante</b> (XX a. II p. praplėstos į P pusę; -; &lt;...&gt;); <b>Karaimų g. ŠR pusės atvira erdvė su atsiveriančiu vaizdu į Salos pilį, tilto į Karaimų salą prieigos atvira erdvė, prieigų prie Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo parapiinės bažnyčios atviros erdvės</b> (bažnyčios P pusėje esanti atvira erdvė nuo 2004 m. vadinama Reinės aikšte; &lt;...&gt;); <b>vizualinių ryšių su apylinkėmis atviros erdvės, skersinės Vytauto, Birutės, Trakų, Karaimų, Kęstučio gatvėms</b> (-; -; žr. priedą Nr. 7, atviras erdves 1-13; &lt;...&gt;);</p>	<p>ant vandens, kurie labiau atveria ir sustiprina vizualinio ryšio tarp žemės ir vandens pajautimą.</p>
	<p>7.2.2.5. panoramos - <b>Senamiesčio panoramos nuo Trakų apylinkių kalvų, Karaimų g. šlaito ir apžvalgos aikštelių Užtiltėje, centrinės dalies panorama nuo Vytauto g. šlaito</b> (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. priedą Nr. 4, panoramas 1-10; &lt;...&gt;);</p>	
	<p>7.2.2.6. siluetai - <b>Senamiesčio siluetai nuo Totoriškių, Galvės, Lukos ežerų pakrančių, taip pat iš Užutrakio dvaro teritorijos</b> (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; siluetą nuo Lukos ežero P kranto daugiausia formuoja kiti pastatai, kuriais užstatyta Senamiesčio P dalis; žr. priedą Nr. 5, siluetus 1-6; &lt;...&gt;);</p>	
	<p>7.2.2.7. perspektyvos - <b>Vytauto g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo pastato Birutės g. Nr. 2 į koplytstulpį</b> (-; -; &lt;...&gt;); <b>Birutės g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo pastato Birutės g. Nr. 18 į Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo parapiinę bažnyčią</b> (-; -; &lt;...&gt;); <b>Vytauto g. perspektyva Š-P kryptimi nuo pastato Vytauto g. Nr. 24 į Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvę</b> (-; -; &lt;...&gt;); <b>Kęstučio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Karaimų g. į Trakų pusiasalio pilies vartus</b> (&lt;...&gt;); <b>Karaimų g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo pastato Karaimų g. Nr. 32 ir ŠV-PR kryptimi nuo pastato Karaimų g. Nr. 53</b> (-; -; &lt;...&gt;);</p>	<p>Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendiniais formuojami plokštieji inžineriniai statiniai, neprojektuojamos tūrinės dominantės, galinčios iškreipti esamas panoramas, siluetus ar perspektyvas.</p>
	<p>7.2.2.8. išklotinės - <b>Vytauto g. R pusės atkarpų nuo pastato Vytauto g. Nr. 8 iki pastato Nr. 20, nuo pastato Nr. 24 iki Vytauto ir Vytauto Pranciškaus Rūko gatvių sankryžos ir nuo pastato Vytauto g. Nr. 80 iki pastato Nr. 84</b> (&lt;...&gt;); <b>Vytauto g. V pusės atkarpų nuo pastato Vytauto g. Nr. 9 iki pastato Nr. 21 ir nuo pastato Nr. 97 iki pastato Nr. 101</b> (&lt;...&gt;); <b>Birutės g. R pusės atkarpos nuo pastato Birutės g. Nr. 4 iki pastato Nr. 8</b> (&lt;...&gt;); <b>Birutės g. V pusės atkarpos nuo pastato Birutės g. Nr. 15 iki pastato Nr. 17</b> (-; -; &lt;...&gt;); <b>Vytauto Pranciškaus Rūko g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Vytauto g. iki pastato Vytauto Pranciškaus Rūko g. Nr. 6</b> (&lt;...&gt;); <b>Karaimų g. ŠR pusės atkarpų nuo pastato Karaimų g. Nr. 5 iki pastato Nr. 13, nuo pastato Nr. 33 iki pastato Nr. 39, nuo pastato Nr. 45 iki pastato Nr. 53 ir atkarpos Užtiltėje nuo</b></p>	<p>Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendiniais nėra projektuojami tūriniai objektai, galintys paveikti Vytauto gatvės išklotinę.</p>

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		19	27	0

	pastato Galvės g. Nr. 2 iki pastato Karaimų g. Nr. 69 (<...>); Karaimų g. PV pusės atkarpos nuo pastato Karaimų g. Nr. 28 iki pastato Nr 46 ir atkarpos iš pastatų Karaimų g. Nr. 48 ir Nr. 52 (<...>);							
	7.2.2.9. dominantės - Trakų pusiasalio pilies liekanos su Dominikonų vienuolyno pastatu Senamiesčio centrinėje dalyje, iškyšulyje tarp Galvės ir Lukos ežerų (<...>); Trakų salos pilis Galvės ežero Pilies saloje (-; -; <...>); kenesa pusiasalio Š dalyje (-; -; <...>); Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo papartinė bažnyčia Birutės g. Š dalyje (-; -; <...>); Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvė Maironio ir Vytauto g. sankirtoje (-; -; <...>);	Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendiniais neformuojamas naujas užstatymas pastatais, taip pat, nei vienas iš nurodytų vertybių objektų nepatenka į projektuojamą teritoriją.						
	7.2.3. užstatymo bruožai - bendras tapybiškas užstatymo charakteris, dermė su gamtine aplinka, pastatų tradicinė etnografinė stilistika; pagrindinėse gatvėse dominuojantis taisyklingas XIX a. vid.-XX a. I p. gatvių užstatymas, kai dauguma namų išdėstyti viena linija formuoja gatvių perimetrą; vyraujantis sodybinis netaisyklingas užstatymas periferinėje dalyje - šalutinėse gatvėse ir Užtiltės teritorijoje; nedidelio tūrio ir gabaritų mediniai pastatai, kurių fone išsiskiria dominuojantys istoriniai mūro architektūros objektai; tradicinis gyvenamojo namo tipas - stačiakampio plano (pastato plotis apie 7,5 m, ilgis 12,0-19,0 m), vienaaukštis, dengtas dvišlaičiu stogu rąstinis namas su lentų apkalu, vienslaičiu arba dvišlaičiu prieangiu ar be jo; pusrūsiai (cokoliniai aukštai) namuose, pastatytuose šlaitiniuose sklypuose; mezoninai, būdingi vėlesnio periodo namams; medinių lentelių ar lakštinės skardos stogų danga, keraminių plytų, paprastai netinkuoti dūmtraukiai; dažnas mažesnio tūrio ūkinių trobesių blokavimas iš galo; kampinį užstatymą formuojantys pavieniai sudėtinio plano pastatai - buvusi smuklė ar užvažiuojamieji namai; tradicinei medinei architektūrai būdinga pastatų apdaila: stačių lentų su lentjuostėmis sienų apkalas, atspindintis būdingą XIX a. apdailos būdą, dalies XX a. I p. pastatų profiliuotų dailylenčių kelių kryptų arba horizontalus, vėlesnio laikotarpio tradicinių pastatų perimtas sienų apkalas; lakoniški, su negausiu dekoru - profiliuotais langų apvadais, medinėmis langinėmis, vėjalentėmis, karnizais, kiaurapjūviais geometriniais ornamentais, puošiančiais atskirų pastatų pastoges, kartais - su kiaurapjūviais augaliniais langų karnizų ornamentais, dekoratyviomis pastatų kertėmis, dažnai ir be jokių dekorų elementų, pastatų fasadai; fasadų dažymas gelsvais, rusvais, žalsvais, melsvais atspalviais, atsižvelgiant į ankstyviausio dažų sluoksnio spalvinę gamą; atskiros senamiesčio dalys, pasižyminčios	Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendiniais nėra projektuojami užstatymas pastatais.						
Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	<table> <tr> <th>LAPAS</th><th>LAPŲ</th><th>LAIDA</th></tr> <tr> <td>20</td><td>27</td><td>0</td></tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	20	27	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA						
20	27	0						

	<p>skirtingoms etninėms bendrijoms būdingais architektūros bruožais: pietinė, vadinamoji katalikiškoji dalis, išsiskirianti didesne išlikusio istorinio užstatymo įvairove, kur labiau skiriasi pastatų aukštingumas, jų dydžiai, stogų formos; būdingi skirtingos konfiguracijos sklypai, pastatai, orientuoti į gatvę šoniniu arba galiniu fasadu, dažni gyvenamieji namai su buv. prekybinėmis ir komercinėmis patalpomis, namų durys paprastai gatvės fasado viduryje, dažnai šalia įrengtos ir kitos - vedusios į parduotuvę ar amatininko dirbtuvę; namų fasadų horizontalus arba kelių krypčių lentų apkalimas, dvišlaičiai, pusvalminiai, kartais - valminiai stogai; Vytauto g. šiaurinės dalies, prie aikštės, užstatymas dviaukščiais mūriniais ir mediniais pastatais, kurių mūriniai, statyti XIX a. pab.-XX a. pr. bei ankstyvuoju sovietmečiu, atkartoja bei interpretuoja istorinius stilius; seniausio tipo namai, išlikę pusiasalio šiaurinėje dalyje, vadinamajame „Karaimų gale“, atspindintys šios teritorijos urbanistinės struktūros suformavimo ypatybes: viena gatvė, siauri, ilgi sklypai ir namai, orientuoti pagal juos - galu į gatvę, trijų langų gatvės fasadai, archaiškiausi apkalti vertikaliai lentomis, paprastai su įėjimu į namą šoniniame fasade, ūkio trobesiai priblokuoti iš galo arba išsidėstę už namo, sklypo gale; kartais - tik du langai galiniame karaimų namo fasade, horizontalus fasadų lentų apkalas, galimas namo pastatymas ilguoju fasadu palei gatvę, namai pagal užstatymo plotą kiek mažesni, sklypų užstatymo tankis šiek tiek didesnis, lyginant su pietine katalikiškąja dalimi; karaimų architektūros etninius bruožus atspindinti kenesa - unikaliausias medinių pastatų tipas: stačiakampio plano su keturšlaičiu dviejų pakopų stogu pastatas, užbaigtas viršuje įtaisytu keturkampio plano žibintu; Užtildės zonoje, besitęsiančioje Rėklnio link, susiformavęs dispersinis užstatymo charakteris, pereinantis į apylinkių žalias erdves, mažesni, menkliau įrengti, artimesni kaimo gyvenvietės charakteriui gyvenamieji namai ir ūkiniai pastatai, kur natūraliai susiformavo didesni sklypai; nedidelio mastelio, interpretuojantys tradicinę architektūrą su skirtingais modernaus stiliaus elementais sovietmečiu statyti pastatai; sodybinio užstatymo tradicijas, derinantys prie tradicinės architektūros, tęsiantys pastatai, statyti po Nepriklausomybės atgavimo XX a. 10 dešimt. ir vėliau (&lt;...&gt;);</p>	
--	--	--

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		21	27	0

### **Projektiniai sprendiniai nepažeidžia vertingųjų savybių.**

Nekilnojamojų kultūros vertybių pradinė apsauga numatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 p. nustatyta tvarka „*Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.*“.

**SVARBU. Privalu prieš pradedant statybos darbus atlikti archeologinius tyrimus vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.**  
**PASIRAŠYTA PRELIMINARI SUTARTIS DĖL ARCHEOLOGINIŲ TYRINĖJIMŲ.**

## **6.9.2. Trakų istorinis nacionalinis parkas. Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis**

### **6.9.2.1 Trakų istorinis nacionalinis parkas.**

Trakų istorinio nacionalinio parko teritorija pagal gamtos ir kultūros vertybes, jų pobūdį, apsaugos formas ir naudojimo galimybes skirstoma į konservacinę, rezervacinę, rekreacinę bei ūkinę ir gyvenamąją funkcines zonas.

Projektuojama teritorija patenka į Trakų istorinio nacionalinio parko konservacinės teritorijos zoną - Trakų senamiesčio urbanistinį draustinį.

Pagal Trakų istorinio nacionalinio parko schemą (toliau – Schema), Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis (šiuo metu UR 4) apima Trakų miesto dalį - pusiasalį tarp Lukos (Bernardinų), Galvės ir Totoriškių ežerų ir Užtiltę.

Pagal Schemą, nustatytas:

- Tikslas - išsaugoti, atkurti bei eksponuoti istoriškai susiklosčiusios Trakų miesto planinės erdvinės struktūros, jos ryšio su gamtine aplinka, užstatymo elementų ir formų visumą.
- Naudojimas. Vykdomos Trakų istorinio nacionalinio parko administracinio ir gyvenamojo centro funkcijos, išskyrus pramoninę gamybą, neprieštaraujančios parko uždaviniams. Apsaugos ir naudojimo režimą nustato Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (XIX skyrius), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Dėl žemės sklypų respublikinės ir vietinės reikšmės urbanistikos paminklų teritorijose.
- Tvarkymas. Trakų senamiestis tvarkomas, regeneruojamas pagal paminklosauginius teritorinio planavimo projektus. Kol šie projektai neparengti tvarkymo ir statybos darbams nustatyta tvarka išduodamos paminklotvarkos sąlygos.

Trakų istorinio nacionalinio parko (TINP) schemas nuostatuose, nustatytos parko rekreacinės sistemos plėtotė. TINP teritorijoje iki jo įsteigimo susiklostę gamtinių rekreacinių išteklių naudojimo būdai bei rekreacinių įstaigų tinklas neatitinka svarbiausių parko uždavinių. Esamą rekreacinę sistemą reikia keisti, sukurti naujas rekreacinės sistemos grandis. Pagrindinės rekreacinės sistemos formavimo kryptys yra šios:

#### **1. Gerinti sąlygas pažintinei rekreacijai:**

- 1.1. Plėsti lankomų objektų ratą, palaikant lankymui kraštovaizdžio vertybes – istorijos, archeologijos, architektūros, gamtos paminklus, kitus paminklinę vertę turinčius bei atraktyvius objektus.
- 1.2. Kurti turistinių takų, apžvalgos aikštelių tinklą, informacinių ženklų ir priemonių sistemą.
- 1.3. Plėsti TINP lankytojų aptarnavimo įstaigų tinklą. Sudaryti sąlygas kurti aptarnavimo įstaigoms šalia mažiau lankomų, bet vertingų objektų Senuose Trakuose, Bražuolėje, Daniliškėse.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		22	27	0

- 1.4. Skatinti gyventojus panaudoti savo sodybas, esančias šalia turistinių takų, lankytojų nakvynei ir aptarnavimui.
2. Apriboti naujų atostoginio poilsio bazių statybą, esamų plėtimą, pirmoje eilėje panaudojant esamas poilsio įstaigas, pritaikant jas parko uždaviniams, prailginant jų veiklos sezoną.
3. Riboti vandens sportą Trakų ežeryne. Sporto bazių naudojimą pritaikyti TINP uždaviniams – sportinius renginius susieti su TINP kultūrinės veiklos programomis.
4. Kurti rekreacijos aptarnavimo ūkį, skatinti tradicinius verslus.
5. Reguluoti savaitgalio lankytojų srautą administracinėmis, ekonominėmis priemonėmis, jį nukreipiant į vietas parengtas lankytojams priimti.
6. Parengti TINP rekreacinės sistemos projektą, kuriame remiantis TINP nuostatais, planavimo schema, turi būti nustatytas kiekvienos rekreacinės įstaigos naudingumas parkui ir išspręstas jų veiklos tikslingumas, apimtys. Prioritetas turėtų būti teikimas rekreacinėms įstaigoms, kurios: 1) vykdo kultūrinę pažintinę veiklą, 2) tarnauja jaunimo auklėjimui, 3) sudaro galimybes lankyti TINP socialiai remtiniams žmonėms. Kol jo nėra, rekreacinės įstaigos gali funkcionuoti pagal TINP valdybos nustatytas jų naudojimo sąlygas.

#### Turistiniai takai ir apžvalgos aikštelės

Turistinių takų sistema su apžvalgos aikštelėmis įrengiama pažintinei rekreacijai plėtoti TINP teritorijoje, supažindinant lankytojus su TINP kultūros ir gamtos vertybėmis.

Turistiniai takai TINP teritorijoje skiriami pėstiesiems bei dviratininkams (taip pat važiuojantiems bemotoriniu transportu)

Takų ir aikštelių techninės charakteristikos (plotis, danga) pateikiamos 1 priede. Turistiniai takai ir apžvalgos aikštelės žymimi ženklais vietoje. Informacija lankytojams pateikiama prie pažintinių takų pradžios bei apžvalgos aikštelėse.

Teritorijose, kuriose numatyti takai ir apžvalgos aikštelės, grąžinant žemę buvusiems savininkams ar ją nuomojant, savininkai ir naudotojai negali trukdyti juos įrengti (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos 117.9 p.), trukdyti TINP lankytojams vaikščioti takais bei būti aikštelėse (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos 117.6 p.)

#### **Projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinius TINP tikslus ir uždavinius.**

#### **6.9.2.2 Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis**

Trakų senamiesčio urbanistiniame draustinyje saugoma istoriškai susiklosčiusi Trakų miesto planinė erdvinė struktūra, jos ryšio su gamtine aplinka, užstatymo elementų ir formų visuma. Nustatyti reikalavimai tradicinių pastatų sklypo dydžiui, stogams ir apdailai:

**Sklypas.** Sklypo bendras užstatymo plotas negali viršyti 300 m<sup>2</sup>. Gyvenamojo namo užstatymo plotas negali viršyti 120 m<sup>2</sup>, o didžiausias ūkinio/pagalbinio pastato užstatymo plotas negali viršyti 96 m<sup>2</sup>. Bet kuriuo atveju namų valdos sklypo užstatymas negali viršyti 25 % viso sklypo ploto

**Stogas.** Stogo šlaito kampas turi būti 40-42°, ūkinių/pagalbinių pastatų – 38-40°. Stogo forma dvišlaitė. Dangai naudojamos neryškių spalvų (rudos, juodos, pilkos), tradicinės, regionui būdingos medžiagos – mediniai gontai, malksnos ar skiedros, šiaudai, lakštinė skarda.

**Apdaila.** Pastatų statybai ir apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos (medis, akmuo, tinkas ir kt.) laikantis tradicinių medžiagos apdirbimo technologijų (pjauti rąstai, tradicinių formų ir profilių bei parametų apdailos dailylentės ir kt.) Seniausias sienų apkalimo būdas – vertikalių lentos ir tarpas tarp lentų uždengiamas lentjuoste. Pokarnizinė dalis būdavo aptaisoma profiliuota lenta, kuri turėdavo pusapskrites išpjovas per lentos plotį. Apatinė apkalimo dalis – horizontali plati lenta, kurios viršutinė ir apatinė briaunos uždengtos lyg ir apsauginiais apvadais su nuolydžiu. Supaprastintas naudojimas – vertikalus lentų ir lentjuosčių apkalimas be viršutinės dekoruotos lentos. Trečias būdas - su išryškinta polangine dalimi, kuri apkalama vertikaliomis lentelėmis, o pagrindinės sienos plokštumos – horizontaliomis.

**Projektiniai sprendiniai nepažeidžia Trakų senamiesčio urbanistinio draustinio nuostatų, nėra projektuojamų tūrinių pastatų, projektuojami plokštieji inžineriniai statiniai, maksimaliai prisitaikant prie esamos aplinkos, naudojant tradicines apdailos medžiagas – medis, akmuo, skalda.**

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		23	27	0



### 6.10. Trakų miesto poilsinių-pažintinių takų sistema

Trakų miesto senamiestis susiformavo pusiasalyje tarp ežerų, kurie ištisus metus traukia visuomenę patirti ir pažinti jų grožį. Pagrindinis Trakų miesto savitumas ir patrauklumas yra šių ežerų pasiekiamumas, galimybė apeiti pusiasalį pėsčiomis. Šiam momentui pėsčiųjų takai išvystyti beveik aplink visą pusiasalį, trūksta tik atkarpos nuo Vytauto g. 82 iki magistralinio kelio A16 Vilnius – Prienai – Marijampolė ir Vytauto g. žiedinės sankryžos.



**Pav. 5** Esamų pėsčiųjų takų tinklo schema

Įrengus pėsčiųjų tako atkarpą nuo sklypo Vytauto g. 82 iki žiedinės sankryžos, bus užbaigtas viso pusiasalio pėsčiųjų takų žiedas, kuris sudarys apie 5,5 km pėsčiųjų trasos ilgį. Taip pat, įrengus šią tako atkarpą, miesto lankytojai, atvykstantys traukiniais ar tarp miestiniais autobusais, galės pasirinkti, kuria pusiasalio puse apeiti Trakų miesto ežerus, atsiras galimybė pasirinkti ne tik dešiniąją pusę, bet ir kairiąją.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		24	27	0



**Pav. 6** Esamų ir projektuojamo pėsčiųjų takų tinklo schema

## 7. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojama pagrindinė susisiekimo F kat. pėsčiųjų tako ir papildomų pėsčiųjų takų trasa, skirta poilsiams - rekreaciniams pasivaikščiojimams, pažinti Trakų miestą ežerų krantinėmis. Ties Vytauto g. esančiose didelio nuolydžio trasos dalyse projektuojami laiptai. Pagrindiniame rekreacinio būdo sklype projektuojamas skveras su apskrita apžvalgos terasa ant vandens. Taip pat teritorijoje numatomi du pontoniniai lieptai, pietiniame ir šiauriniame skveruose. Visoje teritorijoje planuojami želdiniai, mažosios architektūros elementai, apšvietimas. Pietiniame skvere numatoma vieta galimam prekybiniam paviljonui statyti. Projektuojamoje teritorijoje nėra numatomų vaikų žaidimų aikštelių ar įrenginių.

### 7.1. Pagrindiniai techniniai rodikliai

Sklypo plotas (Unikalus Nr. 7977-0002-0185 Kadastro Nr. 7977/0002:185, Trakų m. k.v., Trakų r. sav. Teritorija) – 0,1408 ha  
Sklypo plotas naudojamas projektuojamų statinių eksploatacijai - 396 kv.m.  
Apželdintas sklypo plotas- 1012 kv.m.

### 7.2. Projektuojami statiniai

#### 7.2.1. Susisiekimo komunikacijos. F kategorijos gatvė – pėsčiųjų takas

Pėsčiųjų tako pagrindiniai parametrai nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis.

- plotis 2 ÷ 2,5 m;
- skersinis nuolydis - 2%;
- maksimalus išilginis nuolydis – iki 5%;

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		25	27	0

- projektuojama dangos konstrukcija:
  - Esamas piltinis gruntas Ev2 <sup>3</sup> 30 MPa;
  - Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis -0.31
  - Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/32 -0.20
  - Skaldos su riškiais danga fr. 4/8 -0.04

### 7.2.2. Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas ant vandens.

Projektuojamas pėsčiųjų takas prasideda kranto pusėje, žemyninėje dalyje ir organiškai pereina ant vandens, keliose vietose grįždamas, priartėdamas vėl prie kranto ir galiausiai užsibaigiantis vėl žemyninėje kranto dalyje. Pagrindiniai konstrukciniai elementai: gelžbetonio ir metaliniai poliai; metalinės santvaros, medinė danga. Tako konstrukcinis plotis 2,25m, išlaikant švarų 2m pločio praėjimą tarp projektuojamų apšvietimo stulpelių.

Detalesni konstrukciniai sprendiniai pateikiami konstrukcijų dalyje „Konstrukcijų dalis“ (žymuo 9003-XX-SPP-SK-05.01)

## 7.2 Sklypo paruošimas statybai

Projektavimo darbų teritorijoje numatomi šie darbai: dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas (ardoma veja), ardamos trinkelės, išardoma aikštelė su akmenų danga (numontuotos supynės perkeliama į naujai numatytą vietą). Išardoma tvora, šalinamos gyvatvorės. Demontuojami įrenginiai, takai, laiptai, pantonai, aikštelės, namukai, malkinės. Iki statybos pradžios gyventojai turi pašalinti nelegalius statinius ir želdinius. To nepadarius dėl jų pašalinimo sprendimą priima savivaldybė. Dėl įrengiamų naujų takų planuojama nukirsti 8 medžius.

## 7.3. Teritorijos vertikalų planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Projektuojamų takų trasos pritaikomos prie esamo reljefo. Projektuojamų šlaitų nuolydžio santykis 1:1,5. Įrengiamas gerai drenuojantis gruntas ir dirvožemis užsėjamas žole.

Planuojamoje teritorijoje pėsčiųjų takai projektuojami metaliniais neišsikišančiais virš esamo paviršiaus bortais su nuolydžiu vandens nuvedimui į veją, mediniai takai projektuojami ant polių, todėl vandens surinkimas nebus reikalingas, todėl vandens ir nuotekų dalis nėra rengiama.

## 7.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Viešųjų erdvių ir želdynų kompleksinio sutvarkymo projekto apimtyje tvarkomi esami želdiniai. Esami vejos plotai rekuperuojami atsodinant pažeistą, nutryptą veją. Tausojami pakrantės augalų plotai, statybos darbai atliekami išsaugant švendrių masyvus. Atvirose erdvėse prie vandens sodinami nauji medžiai. Želdyno struktūra papildoma sodinant krūmų ir žolių masyvus, kurių paskirtis organizuoti pėsčiųjų srautus, riboti praėjimus šalia vienbučių gyvenamųjų namų. Detalius sprendinius žr. Želdyno tvarkymo dalyje 9003-XX-SPP-Ž-08\_01.

## 7.5. Apšvietimas

Teritorijos apšvietimas projektuojamas pagal sklypo plano sprendinius, užtikrinant reikiamas pėsčiųjų takų apšvietimo normas. Įvertinus kitų Trakų miesto viešųjų erdvių ir takų apšvietimo sprendinius ir siekiant vientisumo visame Trakų mieste, išilgai pagrindinės pėsčiųjų tako (F kat.) trasos ir papildomų takų žemyninėje dalyje, projektuojami „retro“ tipo šviestuvai ant atramų, iki 4m. Atramų spalva – juoda (RAL 9005).

Medinio tako apšvietimas numatomas taškinis, ant žemų LED šviestuvų, apšvieta 180 laipsnių kampu, šviesos srautas orientuotas į viršutinę medinio tako dangos dalį. Toks tako apšvietimas parinktas siekiant išvengti vandens apšvietimo tamsiu paros metu, netrikdyti ekosistemos ritmo ir nedaryti neigiamo poveikio gyvūnams. Medinio tako apšvietimui galima naudoti tik projekte numatytus šviestuvus.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
		26	27	0





**Pav. 7** Tako taškinių LED šviestuvų pavyzdys

Terasos apšvietimas numatomas LED juostomis terasos sienelėse.

Detalius apšvietimo sprendinius žiūrėti projekto elektrotechnikos dalyje 9003-E2-SPP-E-06\_01.

## 7.6. Statinių prieinamumas

Sprendimai žmonių su negalia reikmėms projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542 2021.

Siekiant teritorijoje užtikrinti galimybę žmonėms su negalia savarankiškai ir saugiai judėti pritaikytose trasose, numatoma projektuoti pėsčiųjų takus, kurių plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš medžio lentų lygios, siūlės tarp lentų ne platesnės nei 15 mm.

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nėra projektuojami dangčiai, grotos, trapai ar kitos kliūtys, kyšančios aukščiau ar įleistos giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Pėsčiųjų takai, laiptai, įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Pėsčiųjų takai, laiptai ir kiti trasoje esantys elementai projektuojami gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. Laiptai projektuojami su turėklais vienoje pusėje, turėklų spalva – juoda (RAL 9005).

Lieptai apšviečiami taškiniais 145 mm aukščio LED šviestuvais, kurių šviesos srautas orientuotas į liepto dangą. Šviestuvai montuojami lieptų kraštuose, todėl turėklai ant lieptų nenumatomi – šviestuvai užtikrins vizualinį barjerą bei padės orientotis liepto trasoje.


Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius - takų ar dangų paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis. Aukščių pasikeitimui ties laiptais, laiptų maršų apačioje bei viršuje, taip pat prieš lieptus įrengiami taktiliniai įspėjamieji elementai- apvalūs metaliniai kauburėliai (metalinių smeigių kauburėlių skersmuo 25-35 mm, kauburėlių aukštis 4,5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm, smeigių ilgis įkalamas į žemės paviršių min 100 mm). Taktiliniai įspėjamieji elementai įrengiami per visą tako plotį ir turi užimti min. 60 cm ilgio plotą.

Takai projektuojami tolygiai besileidžiantys, skirtingų dangų ir faktūrų – surištos skaldos ir medžio.

Tako zonoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų) 1,50-1,70 m aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Apšvietimo stulpai 1,6 m aukštyje nuo žemės paviršiaus žymimi 150 mm pločio ryškiaspalve juosta (tamsios spalvos stulpai – šviesiai pilkos spalvos juosta, šviesios spalvos stulpai – tamsios spalvos juosta).

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		27	27	0

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

0	2025-03		STATYBOS LEIDIMUI. EKSPERTIZEI. STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.			
29451	SPV	Dovydas Banys	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
23736	SPDV	Dainius Gečas	El. parašas	Techninės specifikacijos		0	
A2133	ARCH.	Grytė Pupelienė	El. parašas				
1962	ARCH.	Kristina Paužienė					
47	KR.ARCH	Egle Vainoriūtė					
LT	STATYTOJAS Trakų rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_TS		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija					1	7

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TURINYS

<b>1. BENDRIEJI NURODYMAI .....</b>	<b>3</b>
1.1. Bendrieji reikalavimai.....	3
1.2. Paslėpti darbai.....	3
1.3. Statinio statybos sauga.....	4
<b>2. SĄRAŠAI ATLIEKAMŲ BANDYMŲ, PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIUOS PRIIMANT PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI .....</b>	<b>4</b>
<b>3. PARUOŠIAMIEJI DARBAI .....</b>	<b>5</b>
<b>4. Nerūdijančio plieno indikatoriai .....</b>	<b>5</b>
4.1. Reikalavimai medžiagoms .....	5
<b>5. TURĖKLAI.....</b>	<b>6</b>
5.1. Bendrieji reikalavimai.....	6
5.2. Plieninių paviršių apsauga .....	6
<b>6. Nurodymai sklypo naudojimui .....</b>	<b>7</b>
6.1. Teritorijos ir privažiavimo kelių valymas.....	7
6.2. Želdinių priežiūra. ....	7
6.3. Tvorų ir kitų statybos elementų dažymas.....	7
6.4. Aplinkos tvarkymo elementai. ....	7

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	7	0

## 1. BENDRIEJI NURODYMAI

### 1.1. Bendrieji reikalavimai

Statinyi turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos darbai vykdomi laikantis LR galiojančių įstatymų ir teisės aktų, kvalifikacinių reikalavimų rangovui, reikalavimų darbo saugai, dirbančių higienos poreikių užtikrinimo, aplinkosauginių reikalavimų ir trečiųjų asmenų teisių nepažeidimo, rangovo ir subrangovo leidimai žemės darbams ir kt. Už saugų darbą atsako rangovas. Darbų priežiūrą vykdo statytojo paskirti techniniai priežiūrėtojai, kurie yra pasiskirstę darbų sritis. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai ir įrenginiai turi turėti pasus. Sertifikuotiems gaminiams ir medžiagoms turi būti atitikties deklaracijos arba atitikties sertifikatai. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbams su šiomis medžiagomis, gaminiiais ir įrenginiais.

Medžiagos ir gaminiai turi tenkinti standartų reikalavimus ir turi turėti nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai rodikliai yra nurodyti gaminių techninėse specifikacijose.

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal statinio statybos Rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos sprendimu, Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC) naikina visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminam statybos produktų sertifikatus. Lietuvoje nebegalima naudoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomų sertifikuoti statybos produktų. Tai reiškia, kad šiame projekte įvardytų šalių produktus draudžiama naudoti

### 1.2. Paslėpti darbai

Pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo sąrašas ir atitinkamos aktų formos pateikiami statybos darbų žurnalo IV skyriuje. Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepraėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas. Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbus.

Pasirašant tranšėjų ir iškasų po pamatais apžiūros ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus privalo dalyvauti projekto vykdymo priežiūros vadovas.

Statinio statybos vadovas privalo:

1. Patikrinti ir perduoti statinio statybos techniniam priežiūrėtojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialijų darbų vadovams ir statinio statybos specialijų techninių priežiūrų vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, atitinkamų statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktus;

2. Organizuoti nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialijų darbų vadovams ir specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų inžinerinių tinklų savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams.

#### Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	7	0

### 1.3. Statinio statybos sauga

Statinio statybos sauga turi būti vykdoma laikantis Aplinkos ministerijos 2008-01-15 įsakymo Nr. A1-22/D1-34 patvirtintais Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais.

Statytojo (iš atestuotų specialistų) paskirtas (jei tai būtina pagal aukščiau pateiktą teisinį aktą) statinio saugos ir statybos koordinatorius apsprendžia techninius organizacinius klausimus statybvietėje atliekant skirtingus darbus vienu metu arba vieną po kito. Įvertina darbų atlikimo trukmę, kad jie nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai.

Statinio statybos valdytojas privalo sudaryti darbuotojams saugias ir sveikas darbo sąlygas. Statybos metu statybvietėje darbdavys privalo vykdyti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti:

- tvarką ir švarą;
- tinkamą darbo vietų išdėstymą, atsižvelgdamas į priėjimo prie šių darbo vietų sąlygas bei nustatydamas judėjimo kelius arba zonas;
- saugias įvairių medžiagų naudojimo ir tvarkymo sąlygas;
- darbo įrenginių ir įrangos techninę priežiūrą, jų patikrinimą prieš naudojimą ir reguliarią kontrolę, siekdamas pašalinti trūkumus, galinčius pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai;
- įvairių medžiagų atskyrimą ir jų sandėliavimo vietų įrengimą (pvz. nuimto augalinio grunto, pašalintų krūmų ir kt.);
- statybinių atliekų rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams;
- darbų normalią trukmę ir eiliškumą;
- sąveiką su gretimybėje esančiais žemės sklypų savininkais;
- darbdavys, vykdamas darbus statybvietėje, privalo informuoti darbuotojus apie visas darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, kurios taikomos statybvietėje Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatyta tvarka. Ši informacija darbuotojams turi būti pateikta suprantamai.

### 2. SĄRAŠAI ATLIEKAMŲ BANDYMŲ, PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIUOS PRIIMANT PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

Statybos darbų vykdymo procese būtina vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktais, įstatymais ir šiais normatyviniais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas priimtas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 2020-11-11 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas „Dėl minimalių reikalavimų dulkių kiekiui mažinti laikant, kraunant, vežant palaidas kietąsias medžiagas“ Nr. D1-682;
- 2007-04-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ Nr. D1-193“;
- LR Aplinkos ministerijos įsakymas „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės“ 2010-03-15 Nr.D1-193;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymą Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“;
- JT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“;
- JT SBR 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“;

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	7	0

- TRA SBR 19 „Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“;
- MN GPSR 12 „Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniai nurodymai“.

Pakeitus aukščiau pateiktų ir kitų normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam projektui galioja jei jos įsigaliojo iki statinio projektavimo projektinių pasiūlymo rengimo užduoties patvirtinimo dienos (jei normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip).

### 3. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statyb vietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statyb vietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

Prieš padedant statybos darbus atliekami paruošiamieji darbai:

Išvaloma teritorija.

Visos teritorijos aptverti nenumatoma. Aptveriamos tik konkrečios darbų vykdymo vietos.

Demontuojamos visos nebenaudojamos požeminės komunikacijos, antžeminiai statiniai, įrenginiai, o tranšėjos užpilamos birių, lengvai tankinamu gruntu.

Atliekamas dalinis žemės paviršiaus planiravimas.

Sena danga turi būti išardyta statyb vietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.

Rangovas iš statyb vietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Statybos aikštelėje, naujų kietų dangų įrengimo vietose, nuimamas 0,15 m storio dirvožemio sluoksnis. Vėliau augalinis gruntas bus panaudojamas vejai, ir medžių sodinimui. Dirvožemio apimtys yra nurodytos kiekviename žiniaraštyje. Augalinis sluoksnis nustumiamas prie sklypo ribų ir laikinai sandėliuojamas, kad netrukdytų statybai.

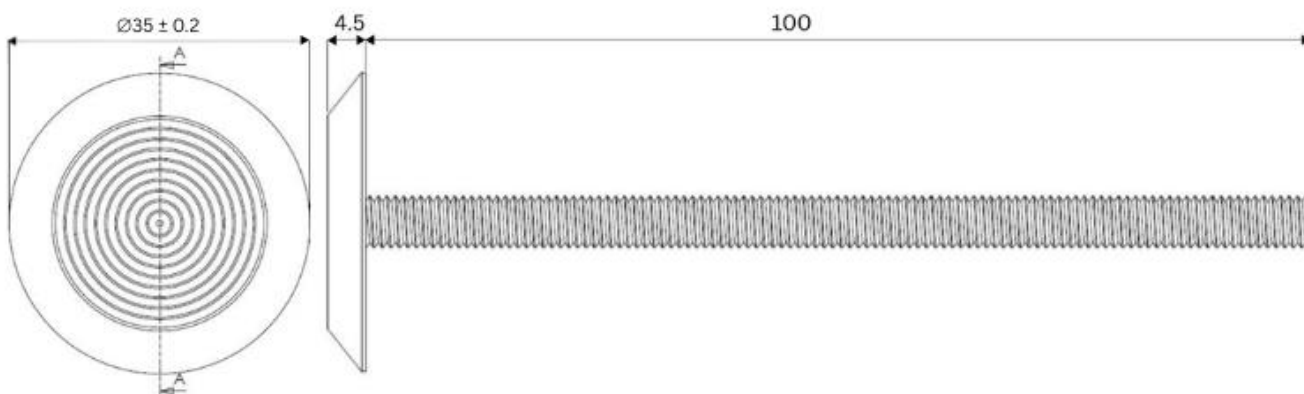
Įvažiavimui į statybos aikštelę naudojamas detaliuoju planu suplanuoti įvažiavimai iš Muitinės gatvės nuovažos ir iš Barkūnų gatvės. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, kad netoliese yra pavojaus zona.

Statybos aikštelėje iškertami numatyti kirsti medžiai, išraunami jų kelmiai. Kitiems medžiams turi būti įrengtos apsaugos iš medinių lentų, kad apsaugoti nuo sužalojimo statybine technika.

### 4. NERŪDIJANČIO PLIENO INDIKATORIAI

#### 4.1. Reikalavimai medžiagoms

- Pagamintas iš SS316 nerūdijančio plieno klasės;
- Gaminiai turi atitikti STR 2.02.10:2018 reikalavimus. Slidumo klasė R12;
- Matmenys: 35mm x 25mm x h 4.5mm;
- Gaminiai įgręžiami / įkalami į kietą paviršių; Smeigių ilgis įkalamas į paviršių min 100mm.



Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	7	0





### Neregių vedimo sistemos

Indikatoriniai turi būti montuojami vadovaujantis ir turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas keliams reikalavimus(naujausia redakcija).

Neregių vedimo sistemos iš indikatorių yra skirtos padėti orientuotis aplinkoje žmonėms su regėjimo negalia. Naudodamiesi šia sistema, žmonės su regėjimo negalia ne tik atpažįsta padidinto pavojaus vietas (gatvės kraštas, perono kraštas, perėjos ribos ir pan.), bet ir gali be kitų žmonių pagalbos pasiekti savo kelionės tikslą.

## 5. TURĖKLAI

### 5.1. Bendrieji reikalavimai.

Turėklai turi būti daromi kaip nurodyta brėžiniuose ir pagal žemiau pateiktus reikalavimus. Iš anksto gaminamų elementų tipai ir konstrukcija turi būti suderinti su užsakovu. Turėklų gaminamų aikštelių brėžiniai ir pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui sutikimui gauti.

Turėklai ir jų tvirtinimui turi atlaikyti normines apkrovas:1,5 kN koncentruotą apkrovą ir 0,8 kN/m<sup>1</sup> horizontalią apkrovą.

Rangovas privalo turėklų sujungimus atlikti kokybiškai ir viename lygyje, peržiūrėti dokumentaciją, kad būtų išvengta klaidų.

Turėklų aukštis turi būti 1000 mm aukščio su dvigubu porankiu.

### 5.2. Plieninių paviršių apsauga

Turėklais ir apsauginiai atitvarai karštai cinkuoti + dažyti (RAL 9005). Plieninės turėklų ir atitvarų konstrukcijos padengiamos antikorozinė dažų sistema, kurios atsparumas aplinkoje C4 pagal LST EN ISO 12944-2:2018, ilgaamžiškumas aukštas (>15 metų) pagal LST EN ISO 12944-1:2018.

Tvirtinimo varžtai – karšto cinkavimo.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	7	0

## 6. NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI

### 6.1. Teritorijos ir privažiavimo kelių valymas.

Teritorijos ir privažiavimo kelių valymą atlieka Statytojas savo jėgomis arba sudaro atitinkamą sutartį su šiuos darbus atliekančia organizacija. Visi tvarkytojai privalo: valyti, šienauti ir prižiūrėti kiemus, sklypus ir kitas teritorijas. Buitinės atliekos ir sąšlavos turi būti pilamos tik į specialius kontenerius, šiukšlių dėžes, laikantis sanitarijos higienos reikalavimų.. Visi tvarkytojai, pareikalavus tikrinantiems asmenims, privalo pateikti sutartį su atliekų vežėjais arba pateisinamus dokumentus apie atliekų išvežimą į sąvartyną. Rudenį krintančius lapus reikia surinkti ir išvežti į specialiai skirtus žemės plotus. Statytojas privalo rudenį ir žiemą laiku valyti (kaupiti, išvežti) sniegą, barstyti smėlį.

### 6.2. Želdinių priežiūra.

Želdyno tvarkymo darbai, medžių apsauga statybų metu, medžių šalinimo darbai, medžių genėjimo darbai, medžių krūmų sodinimas, mulčiavimas, kokybiniai reikalavimai augalams pateikiami Želdyno tvarkymo dalyje - 9003-XX-SPP-Ž-08\_01\_TS.

### 6.3. Tvorų ir kitų statybos elementų dažymas.

Atliekant dažymo darbus, Rangovas privalo imtis visų atitinkamų apsaugos priemonių, kad būtų kiek galima sumažinti dažų patekimo ant grunto.

### 6.4. Aplinkos tvarkymo elementai.


Aplinkos tvarkymo elementai turi būti prižiūrimi pagal juos patiekusių gamintojų rekomendacijas. Mediniai, skaldos paviršiai, betoniniai aplinkos tvarkymo elementai turi būti nuvalomi nuo teršalų ir apsamanojimo, iš jų tarpų pašalinama žolė. Iš lietaus vandens surinkimo lataų periodiškai reikia išvalyti sąnašas, o rudenį nukritusius lapus.

**Kitos sklypo sutvarkymo techninės specifikacijos pateikiamos SUSISIEKIMO DALYJE dok. žymuo - 9003-XX-SPP-S-04\_01\_TS.**

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	7	0



**SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

0	2025-09		STATYBOS LEIDIMUI. EKSPERTIZEI. STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	
29451	SPV	Dovydas Banys	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Sąnaudų kiekių žiniaraštis  LAIDA  0	
23736	SPDV	Dainius Gečas	El. parašas		
A2133	ARCH.	Grytė Pupelienė	El. parašas		
1962	ARCH.	Kristina Paužienė			
47	KR.ARCH	Egle Vainoriūtė			
LT	STATYTOJAS Trakų rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_SKŽ  LAPAS 1  LAPŲ 3	
	UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija				

**BENDROJI DALIS**

Sąnaudų kiekių žiniaraščiuose pateikti darbų aprašymai turi būti skaitomi kartu su visais kitais projekto dokumentais t.y. Techninėmis specifikacijomis, Aiškinamaisiais raštais ir Brėžiniais. Rangovas įsipareigoja atlikti visus darbus pagal Technines specifikacijas, Aiškinamuosius raštus, Brėžinius, Sąnaudų kiekių žiniaraščius, kitus Sutarties dokumentus.

Radęs Sąnaudų kiekių žiniaraščiuose neatitikimų ar prieštaravimų su kitais projekto dokumentais pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Rangovas turi vadovautis tokia dokumentų viršenybe:

- Techninės specifikacijos;
- Aiškinamieji raštai;
- Brėžiniai;
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

**SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIO PUNKTUOSE NURODYTI KIEKIAI**

Sąnaudų žiniaraščiuose yra pateiktas trumpas, bendro pobūdžio darbų aprašymas. Detalesnis darbų ir medžiagų aprašymas pateiktas Techninėse specifikacijose, bei Aiškinamajame rašte.

Sąnaudų žiniaraščių punktuose aprašyti darbai su sąnaudomis, reikalingomis tiems darbams atlikti.

Jei Sąnaudų žiniaraščio punktuose nenurodyta kitaip, Rangovas turi įvertinti:

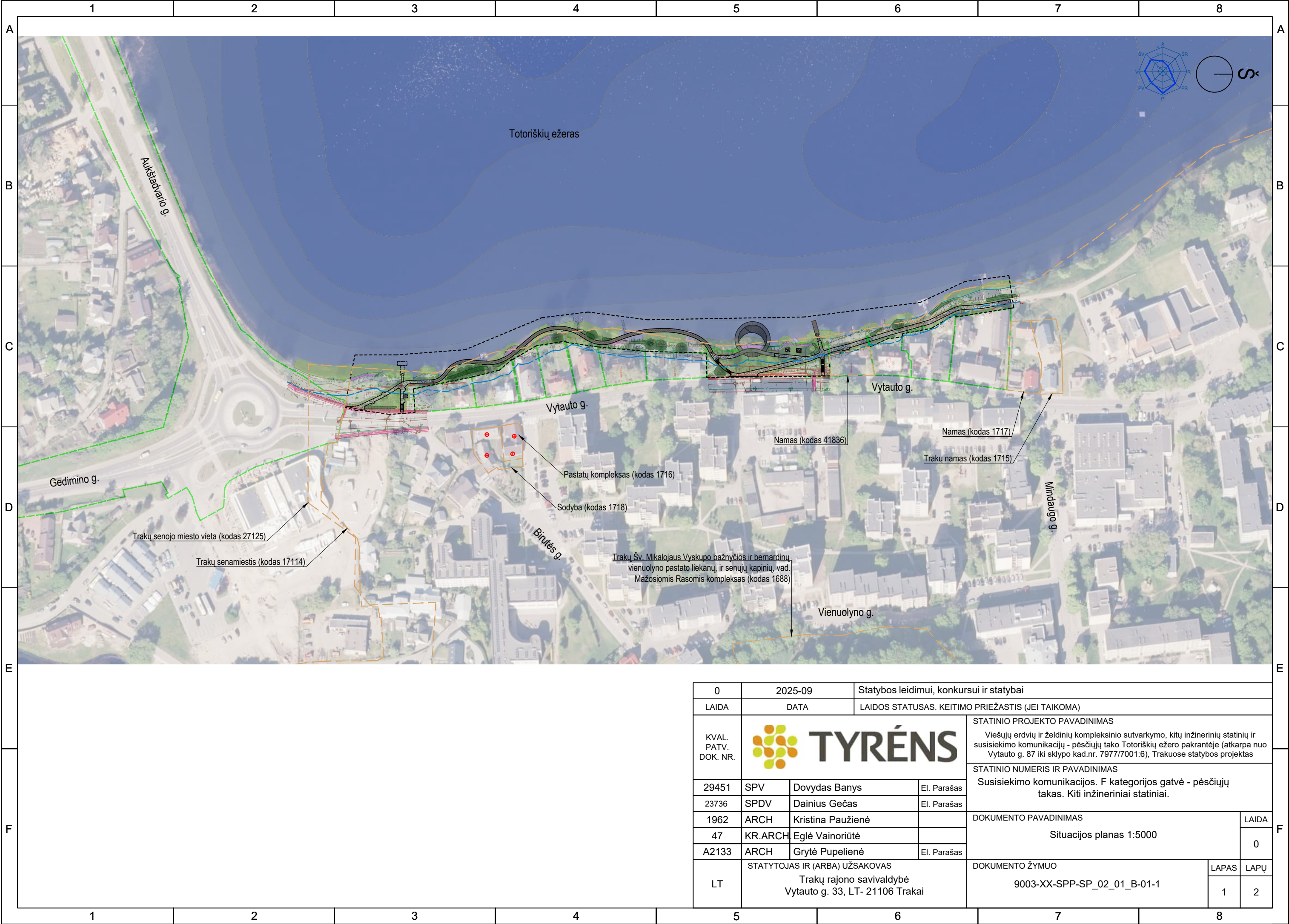
- medžiagas, reikalingas projekte numatytų darbų įvykdymui;
- nuolatinius darbus ir su jais susijusias išlaidas;
- įrenginius, įskaitant jų remontą;
- transportavimo išlaidas;
- statybai naudojamų medžiagų ir gruntų atvežamą kiekį (skalda ir kt., žiniaraščiuose pateiktas jau sutankintų medžiagų tūris);
- laikinuosius darbus ir priemones jiems vykdyti;
- sandėliavimo, paklojimo, sumontavimo, bandymo ir įrengimo kaštus;
- riziką dėl galimų rinkos pokyčių per laikotarpį iki numatomo objekto užbaigimo laiko;
- visas susijusias išlaidas.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_SKŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	3	0

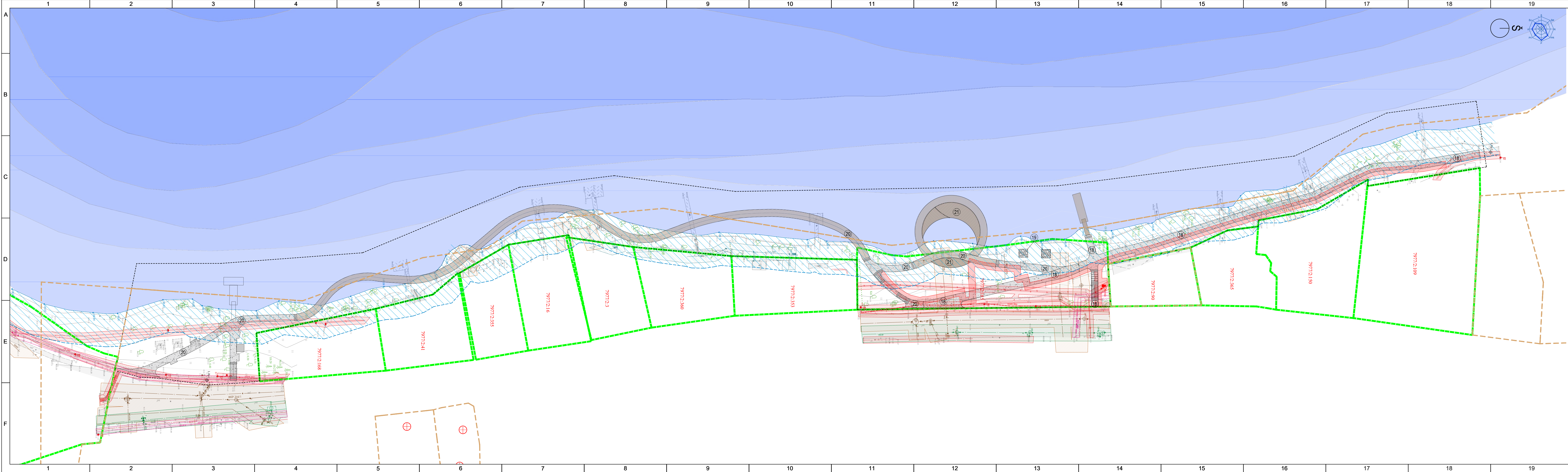
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Žymuo	Mato	Kiekis	Pastabos
			vnt.		
1	ŽEMĖS DARBAI				
1.1	Esamo dirvožemio nukasimas pakartotiniam naudojimui 30 cm	T.S. 3	m²/m³	1960/588	
1.2	Grunto kasimas, pakrovimas ir išvežimas iki 15 km	T.S. 3	m³	16,8	
1.3	Betoninių trinkelių demontavimas	T.S. 3	m²	53	
1.4	Akmeninės dangos demontavimas	T.S. 3	m²/m³	7,5/2,3	
1.5	Bortų demontavimas	T.S. 3	m	65	
1.6	Statybinio laužo išvežimas iki 10 km spinduliu arba rangovo pasirinktu atstumu	T.S. 3	t	~20	
1.7	Archeologiniai tyrimai	T.S. 3	Vnt.	1	
2	TAKŲ ĮRENGIMAS				
2.1	Skaldos pagrindo sluoksnio įrengimas sutankinant, h=0,20 m	S-05_01-TS	m²/m³	14/3	
2.2	Akmeninės bruco aikštelės supynėms	S-05_01-TS	m²/m³	14/2,1	
2.3	Nerūdijančio plieno taktilinis neregijų įspėjimo indikatorių įrengimas	T.S.4	m²	16,30	
2.4	Turėklų porankiai (dvigubi)	T.S.5	m	19,5	
2.5	Turėklų stulpeliai h=1000 mm	T.S.5	vnt.	17	
2.6	Turėklų pamatas d=200 l=1000	T.S.5	m³	0,5355	
2.7	Turėklo pamato armavimas d=12 A500 l=1000 (0,888kg/m)	T.S.5	kg	15,096	
2.8	Akmenų metinys kranto tvirtinimui, h=30 cm	S-04_01-TS	m/ m²/ m³	109/54,5/16,35	
2.9	Žvyro pagrindas aikštelei, h=0,20 m	S-04_01-TS	m²/m³	5,2/1,04	
3	KITI DARBAI				
3.1	Demontuojami lieptai	T.S. 3	vnt./ m²	8/121	
3.2	Demontuojama tvora	T.S. 3	m	78	
3.3	Kertama gyvatvorė	T.S. 3	m/vnt.	31,6/60	
3.4	Demontuojami kietos dangos paviršiai	T.S. 3	m²	101	
3.5	Statybinio laužo išvežimas iki 10 km spinduliu arba rangovo pasirinktu atstumu	T.S. 3	t	~35	

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SP-02_01_SKŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	3	0










STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statinio pavadinimas
18.	Susisiekimo komunikacijos, F kat. gatvė - pėsčiųjų takas
19.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - aikštelė.
20.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - takas.
21.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - terasa.



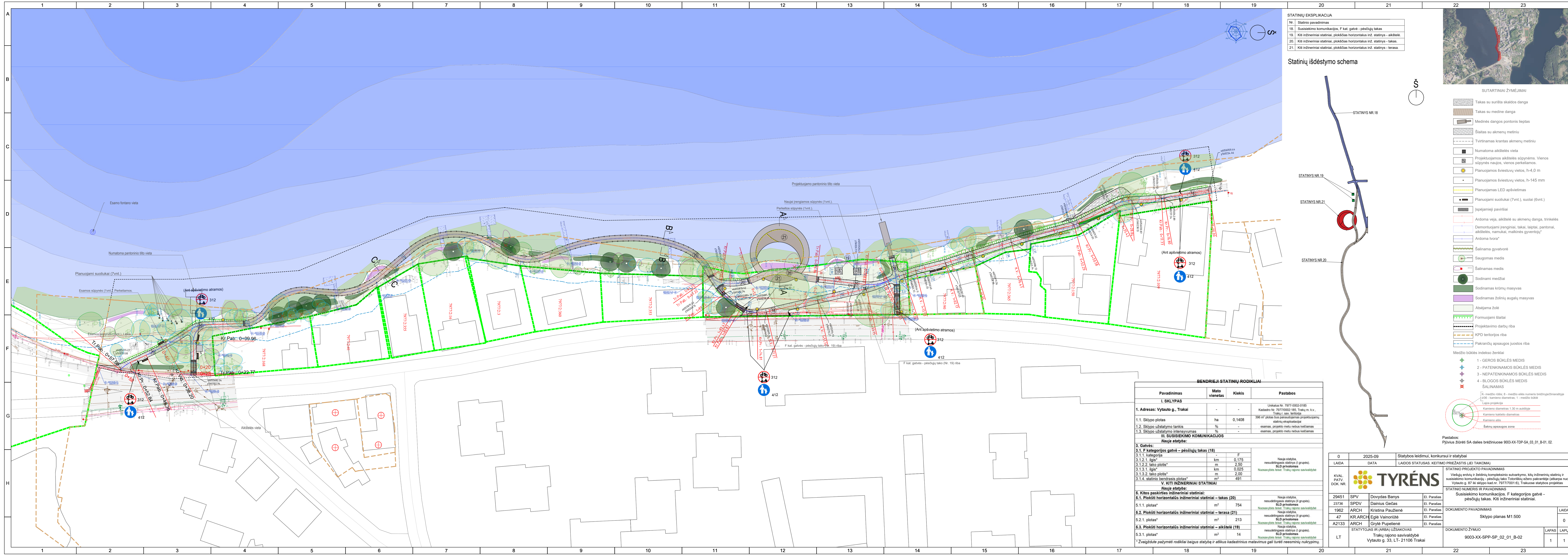
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Takas su surišta skaldos danga
- Takas su medine danga
- Aikštelė su akmenų dangą
- Medinės dangos pontonis lieptas
- Tvirtinamas šlaitas akmenų metiniu
- Numatoma aikštelės vieta
- Esamo buitinio ir lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona (2,5 m)
- Esamo požeminio elektros tinklo apsaugos zona (1,0 m)
- Esamo požeminio elektroninių ryšių tinklo apsaugos zona (1,0 m)
- Esamo vandentiekio tinklo apsaugos zona (2,5 m)
- Esamo dujotiekio tinklo apsaugos zona (1,0 m)
- Žemės sklypų ribos (geodeziniai matavimai)
- Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų teritorijos ir vietovės
- Nekilnojamieji kultūros paveldo objektai
- Projektavimo darbų riba
- Pakrančių apsaugos juosta
- Elektros apsaugos zona 1 m nuo kabelio

Pastaba :  
Pateikiamos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166. Tikslinti statybos metu.

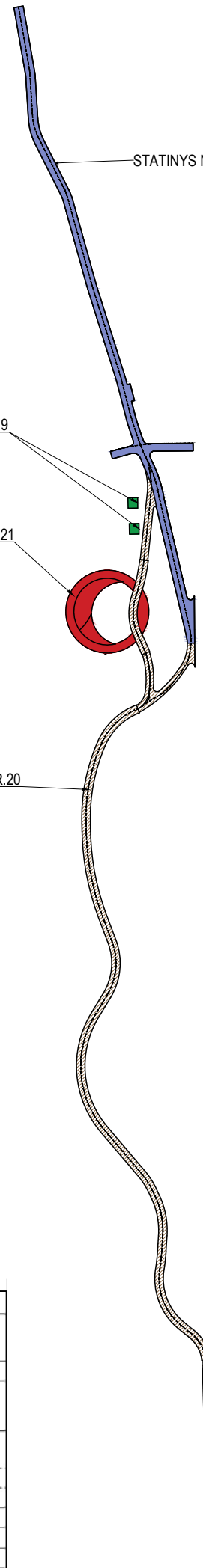
0	2025-09		Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			TYRÉNS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Viešųjų erdvių ir želdinių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų - pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad.nr. 7977/7001.6), Trakuose statybos projektas	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
					Susisiekimo komunikacijos, F kategorijos gatvė - pėsčiųjų takas. Kiti inžineriniai statiniai.	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
29451	SPV	Dovydas Banys	Ei. Parašas	Apsaugos zonų planas M1:500		
23736	SPDV	Dainius Gečas	Ei. Parašas			
1962	ARCH	Kristina Paužienė				
47	KR.ARCH	Eglė Vainoriūtė				
A2133	ARCH	Grytė Pupelienė	Ei. Parašas	0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	Trakų rajono savivaldybė			9003-XX-SPP-SP_02_01_B-01-2		
	Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai			LAPAS	LAPŲ	
				2	2	






STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statinio pavadinimas
18.	Susisiekimo komunikacijos, F kat. gatvė - pėsčiųjų takas
19.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - aikštelė
20.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - takas
21.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - terasa

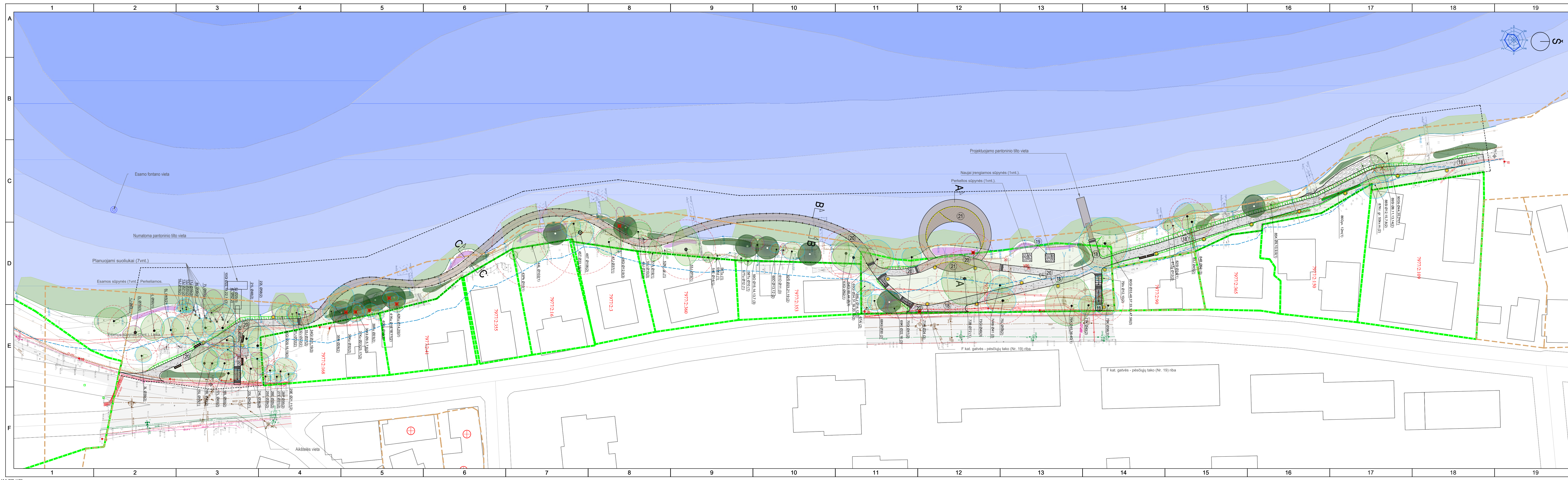
Statinių išdėstymo schema



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Adresas: Vytauto g., Trakai	-	-	Unikalus Nr. 7977-0002-0185 Kadastro Nr. 7977/0002/185, Trakų m. k.v., Trakų r. sav. teritorija
1.1. Sklypo plotas	ha	0,1408	396 m² plotas bus panaudojamas projektuojamų statinių eksploatacijai
1.2. Sklypo užstatymo tankis	%	-	esamas, projekto metu nebus keičiamas
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	esamas, projekto metu nebus keičiamas
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Nauja statyba:			
3. Gatvės:			
3.1. F kategorijos gatvė - pėsčiųjų takas (18)			
3.1.1. kategorija	-	F	Nauja statyba, nesudėtingasis statinys (II grupės).
3.1.2.1. ilgis*	km	0,175	SLD privalomas
3.1.2.2. tako plotis*	m	2,50	Nuostabių ties: Trakų rajono savivaldybė
3.1.3.1. ilgis*	km	0,025	
3.1.3.2. tako plotis*	m	2,00	
3.1.4. statinio bendrasis plotas*	m²	491	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Nauja statyba:			
6. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - takas (20)			
6.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - takas (20)			
5.1.1. plotas*	m²	754	Nauja statyba, nesudėtingasis statinys (II grupės).
5.2.1. plotas*	m²	213	Nuostabių ties: Trakų rajono savivaldybė
6.2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - terasa (21)			
5.2.1. plotas*	m²	213	Nauja statyba, nesudėtingasis statinys (II grupės).
5.3.1. plotas*	m²	14	SLD privalomas
6.3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - aikštelė (19)			
5.3.1. plotas*	m²	14	Nauja statyba, nesudėtingasis statinys (II grupės).
* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali kurti nesmingų nukrypimų.			

0	2025-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių ir žiedinių kompleksinių sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų - pėsčiųjų tako Totoriškių gatvės pakrėmėje (atitarka nuor. Vytauto g. 87 ki. Nr. 7977/01016), Trakausko statybos projektas				
29451	SPV	Dovydas Banys	El. Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijos, F kategorijos gatvė - pėsčiųjų takas. Kiti inžineriniai statiniai.		
23736	SPDV	Dainius Gečas	El. Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500		
1962	ARCH	Kristina Paužienė	El. Parašas			
47	KR.ARCH	Eglė Vainoriūtė	El. Parašas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPD-SP_02_01_B-02		
A2133	ARCH	Grytė Pupeliienė	El. Parašas			
LT	STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybė Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai				LAPAS 1	LAPŲ 1





STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statinio pavadinimas
18.	Susisiekimo komunikacijos, F kat. gatvė - pėsčiųjų takas
19.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - aikštelė
20.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - takas
21.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - terasa

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Takas su surišta skaldos danga

Takas su medine danga

Medinės dangos pontonis lieptas

Šlaitas su akmenų metiniu

Tvirtinamas krantas akmenų metiniu

Numatoma aikštelės vieta

Projektuojamos aikštelės sūpynės. Vienos sūpynės naujos, vienos perkliamos

Planuojamos šviestuvų vietos, h=4,0 m

Planuojamos šviestuvų vietos, h=145 mm

Planuojamas LED apšvietimas

Planuojami suoliukai (7vnt.), suoliai (6vnt.)

Išėjiamieji paviršiai

Perkeliama šiukšladižė

Perkelta šiukšladižė

Perkeliama ženklinimo informaciniai stendai

Perkelti ženklai, informaciniai stendai

Šalinama gyvatvorė

Saugomas medis

Šalinamas medis

Sodinami medžiai

Sodinamas krūmų masyvas

Sodinamas žolinų augalų masyvas

Atsėjama žolė

Formuojami šlaitai

Projektavimo darbų riba

KPD teritorijos riba

Pakrančių apsaugos juostos riba


Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS

ŠALINAMAS

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje  
Ø38 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė  
Lajos projekcija  
Kamieno diametras 1,30 m aukštyje  
Kamieno skersmuo  
Kamieno alis  
Šaknų apsaugos zona

Pastabos:  
Pijūvius žiūrėti SA dalie brėžiniuose 9003-XX-TDP-SA\_03\_01\_B-01, 02.

0	2025-09		Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>TYRÉNS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Viešųjų erdvių ir želdinių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų - pėsčiųjų tako Toloniskų ežero pakrantėje (atkampa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad.nr. 7977/77001.6), Trakuose statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Susisiekimo komunikacijos. F kategorijos gatvė - pėsčiųjų takas. Kiti inžineriniai statiniai.		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Aplinkotvarkos planas M1:500		
29451	SPV	Dovydas Banys	El. Parašas	DOKUMENTO ŽYMUO	
23736	SPDV	Dainius Gečas	El. Parašas		
1962	ARCH	Kristina Pauzienė			
47	KR.ARCH	Eglė Vainoriūtė			
A2133	ARCH	Grytė Pupeliienė	El. Parašas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				LAPAS
Trakų rajono savivaldybė Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai					
9003-XX-SPP-SP_02_01_B-03					LAPŲ
					1
					1

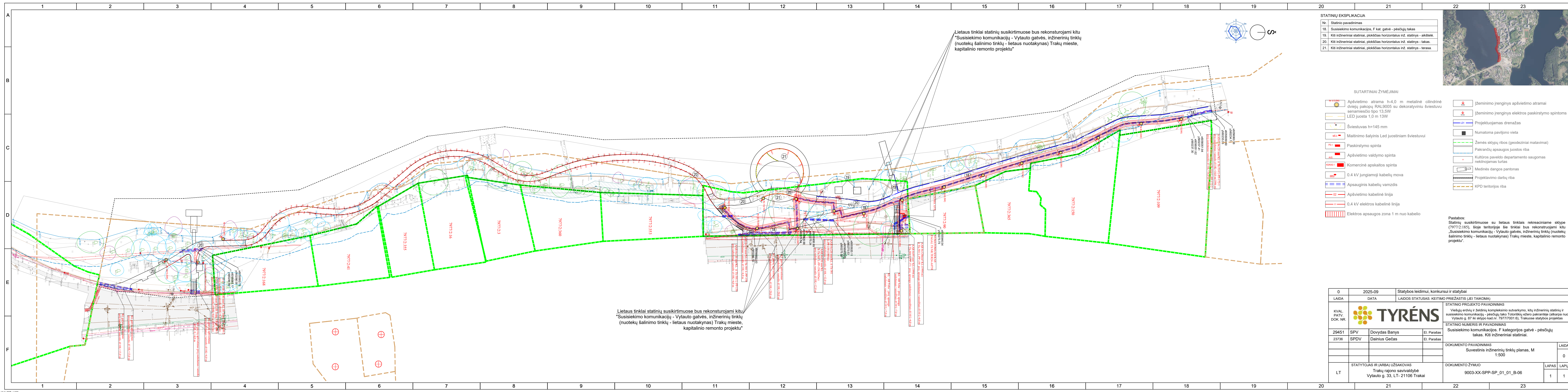












Lietaus tinklai statinių susikirtimuose bus rekonstruojami kitu "Susisiekimo komunikacijų - Vytauto gatvės, inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo tinklų - lietaus nuotakynas) Trakų mieste, kapitalinio remonto projektu"

Lietaus tinklai statinių susikirtimuose bus rekonstruojami kitu "Susisiekimo komunikacijų - Vytauto gatvės, inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo tinklų - lietaus nuotakynas) Trakų mieste, kapitalinio remonto projektu"

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statinio pavadinimas
18.	Susisiekimo komunikacijos, F kat. gatvė - pėsčiųjų takas
19.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - aikštelė.
20.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - takas.
21.	Kiti inžineriniai statiniai, plokščias horizontalus inž. statinys - terasa.




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

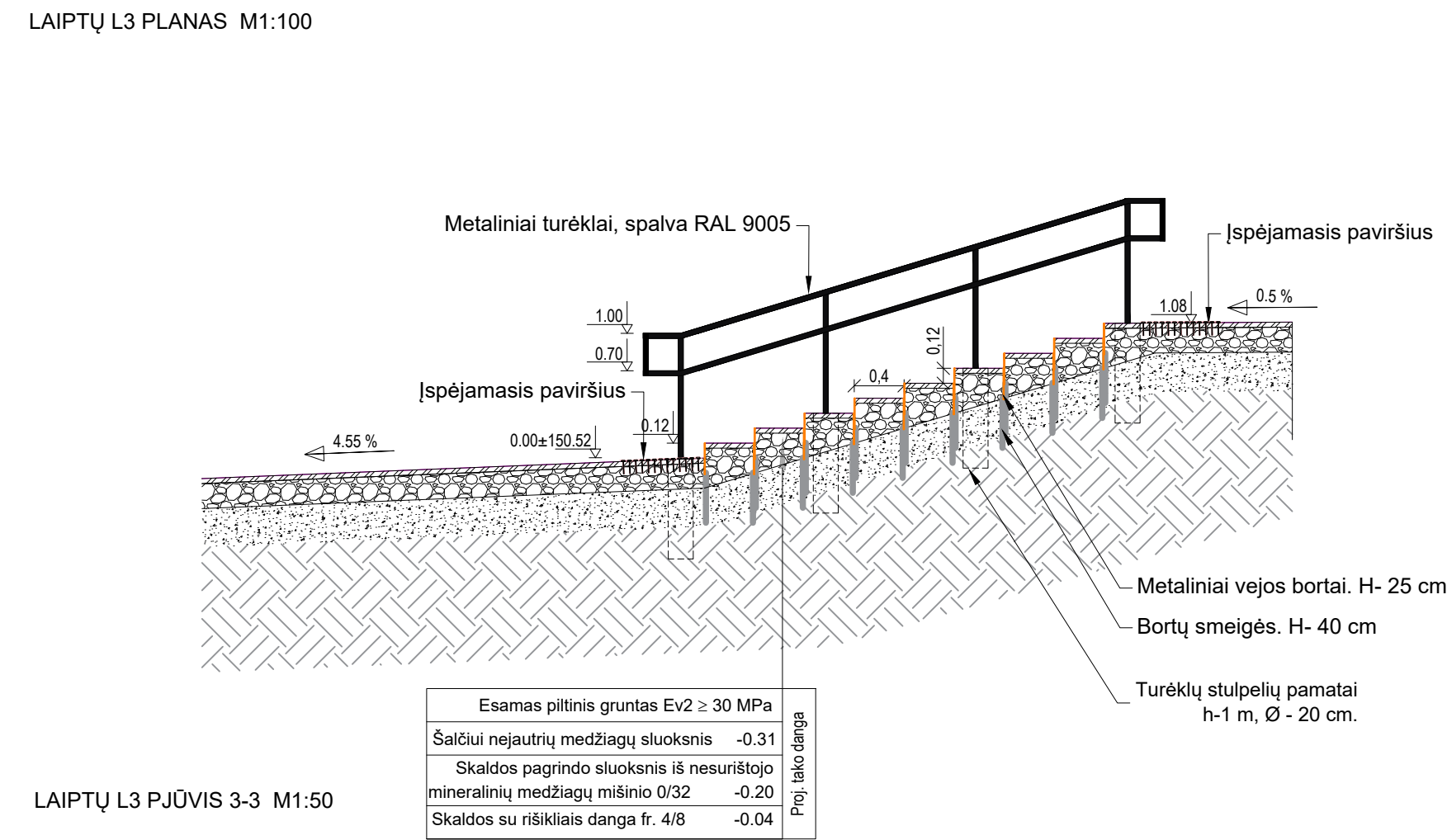
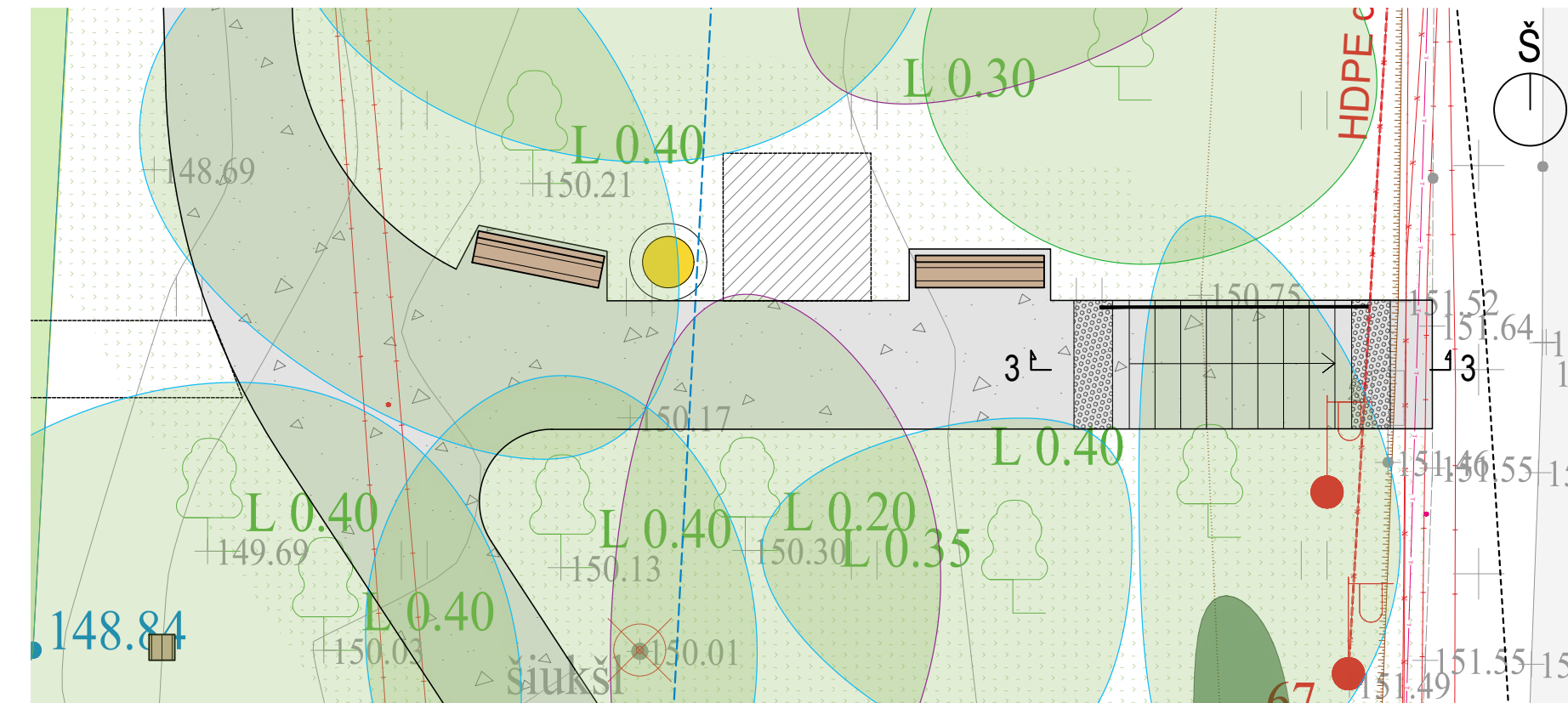
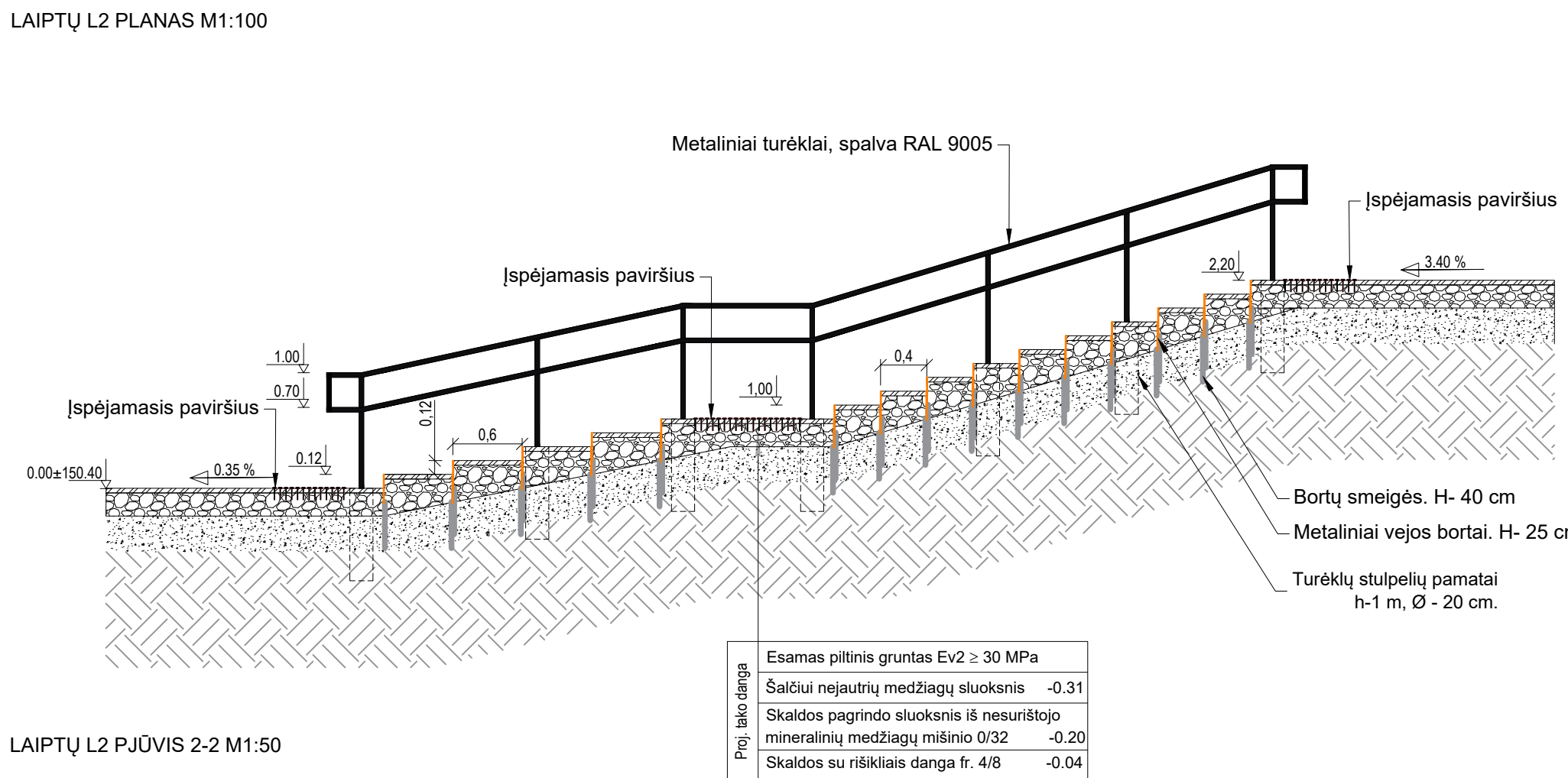
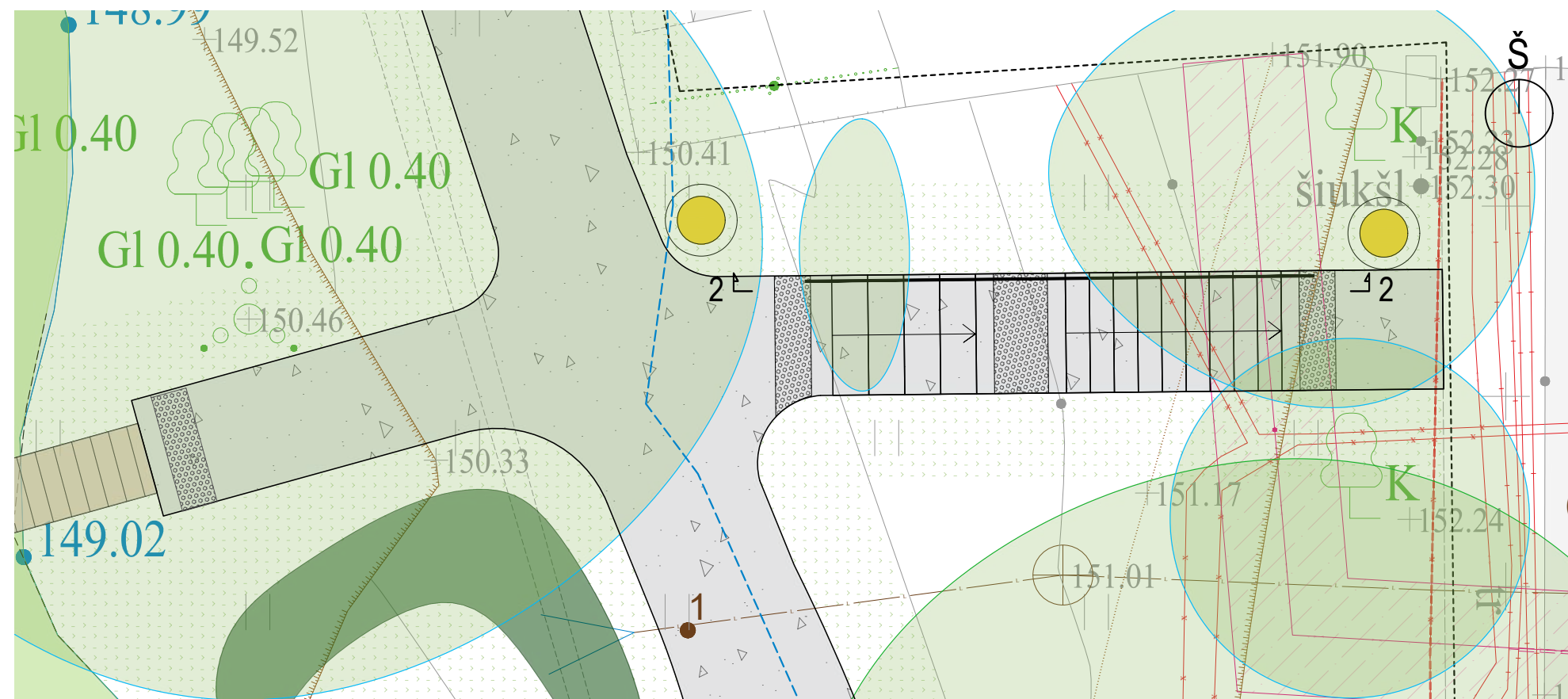
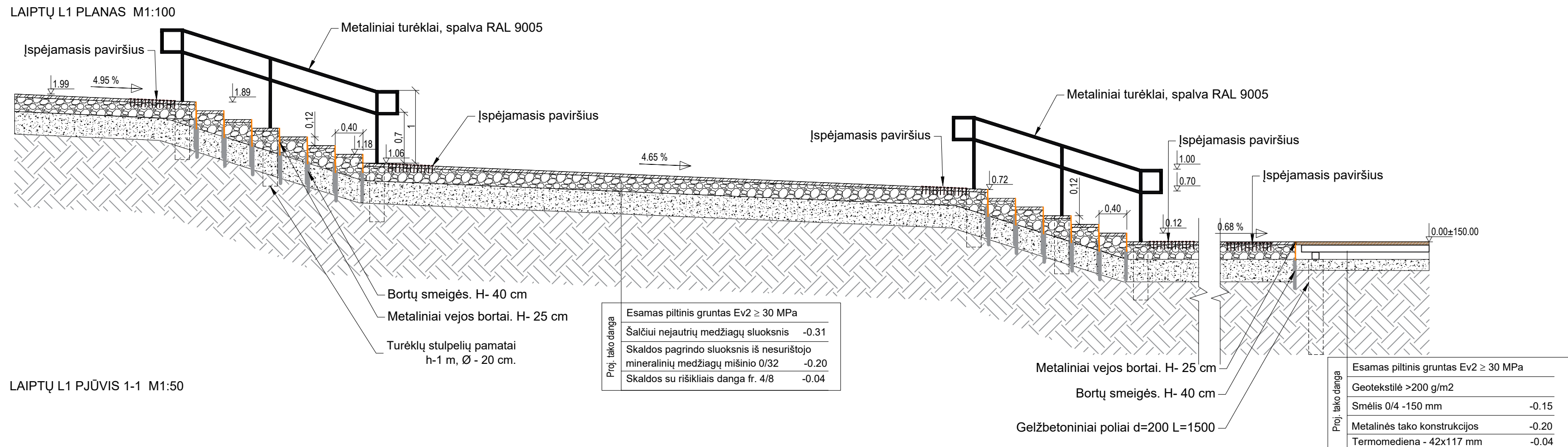
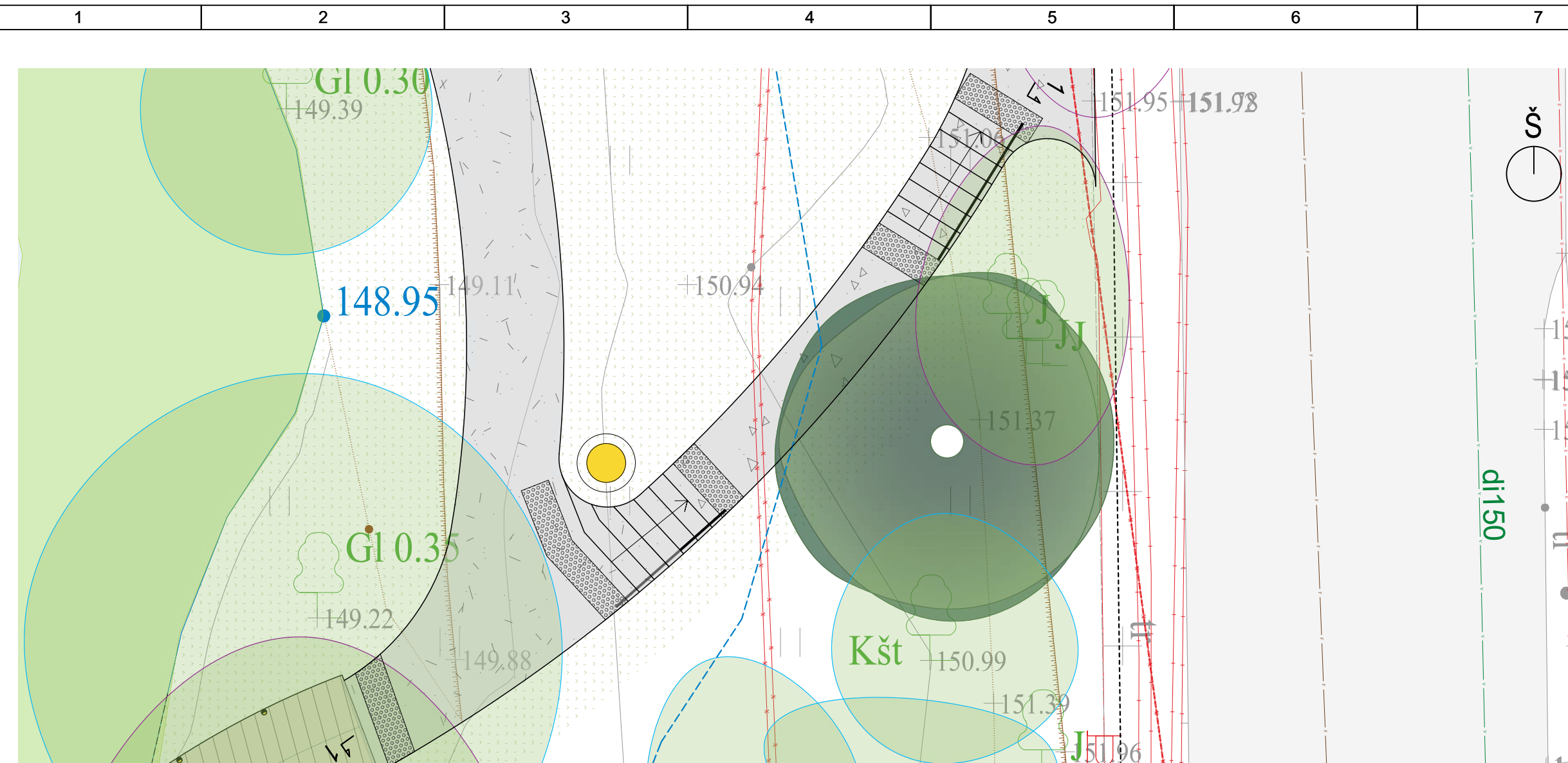
- Apšvietimo atrama h=4,0 m metalinė cilindrinė dviejų pakopų RAL9005 su dekoratyviu šviestuvu senamiesčio tipo 13,5W LED juosta 1,0 m 13W
- Šviestuvai h=145 mm
- Maitinimo šalinys Led juostiniam šviestuvui
- Paskirstymo siena
- Apšvietimo valdymo siena
- Komerčinė apskaitos siena
- 0,4 kV jungiamoji kabelių mova
- Apsauginis kabelių vamzdis
- Apšvietimo kabelinė linija
- 0,4 kV elektros kabelinė linija
- Elektros apsaugos zona 1 m nuo kabelio

Ižeminimo įrenginys apšvietimo atramaiIžeminimo įrenginys elektros paskirstymo spintomsProjektuojamas drenžasNumatoma paviljono vietaŽemės sklypų ribos (geodeziniai matavimai)Pakrančių apsaugos juostos ribaKultūros paveldo departamento saugomas nekilojamas turtasMedinės dangos pantonasProjektavimo darbų ribaKPD teritorijos riba

Pastabos:  
Statinių susikirtimuose su lietaus tinklais rekreaciniame sklype (79772.185), šioje teritorijoje šie tinklai bus rekonstruojami kitu „Susisiekimo komunikacijų - Vytauto gatvės, inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo tinklų - lietaus nuotakynas) Trakų mieste, kapitalinio remonto projektu“.

0	2025-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių ir želdinių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų - pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpą nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. nr. 7977/7001.6), Trakuose statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijos - F kategorijos gatvė - pėsčiųjų takas. Kiti inžineriniai statiniai.	
	29451	SPV	Dovydas Banys	Ei. Parašas
	23736	SPDV	Dainius Gečas	Ei. Parašas





### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Takas su surišta skaldos danga
	Takas su medine danga
	Medinės dangos pontonis lieptas
	Sodinami medžiai
	Sodinamas krūmų masyvas
	Sodinamas žolinių augalų masyvas
	Atsėjama žolė
	Formuojami šlaitai
	Projektavimo darbų riba
	Planuojamos šviestuvų vietos, h-4,0 m
	Planuojamos šviestuvų vietos, h-145 mm
	Planuojamas LED apšvietimas
	Planuojami suoliukai (7vnt.), suoliai (6vnt.)
	Įspėjamieji paviršiai