

VIEŠŲJŲ ERDVIŲ KOMPLEKSINIO SUTVARKYMO, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ – PĖSČIŲJŲ TAKO TOTORIŠKIŲ EŽERO PAKRANTĖJE (ATKARPA NUO VYTAUTO G. 87 IKI SKLYPO KAD. NR. 7977/7001:6), TRAKUOSE STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

UŽSAKOVAS	Trakų rajono savivaldybės administracija Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai
STATYTOJAS	Trakų rajono savivaldybė Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Susisiekimo komunikacijos. F kategorijos gatvė – pėsčiųjų takas. Inžineriniai tinklai. Elektros tinklai. Kiti inžineriniai statiniai.
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba.
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	9003
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas statinys
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Supaprastintas statybos projektas
STATINIO PROJEKTO DALIS	Architektūrinė dalis
BYLOS ŽYMUO	SA-03_01
IŠLEIDIMO DATA	2025-09
BYLOS LAIDA	0
DOKUMENTO ŽYMUO	9003-XX-SPP-SA-03_01

PROJEKTUOTOJAS	KVALI PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Tyrens Lietuva“		Architektūros skyriaus vadovė	Agnė Peikštenienė	e-parašas
	29451	Statinio projekto vadovas	Dovydas Banys	e-parašas
	A1582	Statinio projekto dalies vadovė	Toma Kartočienė	e-parašas
	1962	Architektė	Kristina Paužienė	e-parašas
	47	Kr. architektė	Eglė Vainoriūtė	e-parašas
	A2133	Architektė	Grytė Pupelienė	e-parašas

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	SA-03_01	0	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas
1.	9003-XX-SPP-SA-03_01_BSŽ	2	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis
2.	9003-XX-SPP-SA-03_01_AR	3-26	24	0	Aiškinamasis raštas
3.	9003-XX-SPP-SA-03_01_TS	27-39	13	0	Techninės specifikacijos
4.	9003-XX-SPP-SA-03_01_SKŽ	40-43	4	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis

BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas
1.	9003-01-SPP-SA-03_01_B-01	44	1	0	Kitos paskirties plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - lieptas. Planai. Išsklotinė M1:200. Pjūviai M1:100. Detalė M1:50
2.	9003-01-SPP-SA-03_01_B-02	45	1	0	Kitos paskirties plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai -terasa. Planas. Fasada . Pjūviai M1:100.
3.	9003-01-SPP-SA-03_01_B-03	46	1	0	Kitos paskirties plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai -terasa. Planai M1:100.

0	2025-03	STATYBOS LEIDIMUI. EKSPERTIZEI. STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 TYRÉNS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.		
29451	SPV	Dovydas Banys	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA	
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	El. parašas		0	
1962	ARCH	Kristina Paužienė				
A2133	ARCH	Grytė Pupelienė	El. parašas			
LT	STATYTOJAS Trakų rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_BSŽ	LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2025-09	STATYBOS LEIDIMUI. EKSPERTIZEI. STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 TYRÉNS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.		
29451	SPV	Dovydas Banys	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA	
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	El. parašas		0	
1962	ARCH.	Kristina Paužienė	El. parašas			
A2133	ARCH	Grytė Pupelienė	El. parašas			
LT	STATYTOJAS Trakų rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR	LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija				1	24

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1. BENDRA INFORMACIJA	3
2. STATYTOJAS	3
3. UŽSAKOVAS	3
4. PROJEKTUOTOJAS	3
5. PAGRINDINIAI STATINIO DUOMENYS IR REIKALAVIMAI	3
5.1. Projekto pavadinimas	3
5.2. Statinio techniniai parametrai ir paskirties rodikliai	3
5.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	4
5.4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas, sąrašas	4
5.5. Licencijuotų programinių įrangų, kurios buvo naudojamos projektiniams sprendiniams įgyvendinti, sąrašas	6
5.6. Statinio statybos vieta	6
6. STATYBOS SKLYPO / TERITORIJOS APIBŪDINIMAS	7
6.1. Esama situacija	7
6.2. Reljefas	8
6.3. Klimato sąlygos	8
6.4. Atitikmuo teritorijų planavimo dokumentams	8
6.5. Saugomos teritorijos	10
6.5.1. Nekilnojamas kultūros paveldas	10
6.5.2. Trakų istorinis nacionalinis parkas. Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis	18
6.6. Trakų miesto poilsinių-pažintinių takų sistema	20
7. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	22
7.1. Projektuojami statiniai	22
7.1.1. Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas ant vandens.	22
7.1.2. Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Terasa ant vandens.	22
7.1.3. Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Aikštelė sūpynėms.	22
7.1.4. Mažoji architektūra	22
7.2. Inžineriniai tinklai	23
7.3. Apšvietimas	23
7.4. Statinių prieinamumas	24

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	24	0

1. BENDRA INFORMACIJA

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis 2024-08-19 sudaryta paslaugų pirkimo sutartimi tarp Trakų rajono savivaldybės administracijos ir UAB „Tyrens Lietuva“, Nr. T1E-213 bei projektavimo darbų rengimo užduotimi.

Techninis darbo projektas parengtas taip, kad apimtų visų reikalingų statinių projektinius sprendinius.

Projekto konstrukciniai sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto sprendiniai atitinka TINP nuostatų, patvirtintų 2000-04-04 nutarimu Nr. 388 (2022-10-05 nutarimo Nr. 991 redakcija) reikalavimus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projektiniai sprendiniai:

- atitinka (ES) Reglamente Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

- nepažeidžia valstybės, statinių prieinamumo ir trečiųjų asmenų interesų.

2. STATYTOJAS

Trakų rajono savivaldybė, a.k. 111104791, Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai, tel.: +37052851527, info@trakai.lt.

3. UŽSAKOVAS

Trakų rajono savivaldybės administracija, a.k. 181626536, Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai.

4. PROJEKTUOTOJAS

UAB „Tyrens Lietuva“, a. k. 234004210, Jonavos g. 7 (D korpusas), LT-44192 Kaunas, info@tyrens.lt

Statinio projekto vadovas – Dovydas Banys, dovydas.banys@tyrens.lt, statinio projekto architektūrinės dalies vadovė – Toma Kartočienė, kv. at. Nr. A1582.

5. PAGRINDINIAI STATINIO DUOMENYS IR REIKALAVIMAI

5.1. Projekto pavadinimas

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.

5.2. Statinio techniniai parametrai ir paskirties rodikliai

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio kategorija – nesudėtingieji statiniai;

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	24	0

Projektuojami statiniai:

- Susisiekimo komunikacijos - pėsčiųjų takas (F kat.);
- kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takas, aikštelės, terasa);
- inžineriniai tinklai – elektros (apšvietimo) tinklai.

5.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotimi).;
- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
- Topografinis planas;
- Inžineriniai geologiniai tyrimai;
- Želdynų inventorizavimas. Ekspertinis vertinimas;
- Galiojantys teisės aktai.
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai :
 - Detalusis planas. Trakų senamiestis, sklypas tarp namų Vytauto g. Nr. 91-93, patvirtintas 1998-10-22 Trakų rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. 1076.
 - Trakų miesto bendrasis planas. Trakų miesto bendrojo plano koregavimas, patvirtintas 2016-10-04 Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1-232.
- Prisijungimo sąlygos :
 - AB „Telia Lietuva“ elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sąlygos Nr. 1-I-0266/24
 - AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr. TER24-A0758

5.4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas, sąrašas

Projektas parengtas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius statybos techninius reglamentus, teisės aktus, statybos normas ir taisykles.

Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;	
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;	
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;	
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;	
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;	
Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;	
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas;
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys;
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	24	0

STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
JT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklių
JT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
LST 1516:2015;	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST/EN/ISO 14688:2018-2	Gruntų atpažintis ir klasifikavimas
LST 1331:2022	Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija
EN ISO 22475-1:2007	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Ėminių ėmimo metodai ir gruntinio vandens matavimai. 1 dalis. Techniniai atlikimo principai
LST EN ISO 22476-1:2012	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjzoelektrinį kūgį.
LST 1331:2022	Gruntų žymuo
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 ;	

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	24	0

Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717

Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217;

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;

Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos R IGGT 15, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2015 m. birželio 3 d. įsakymu Nr. V(E)-9;

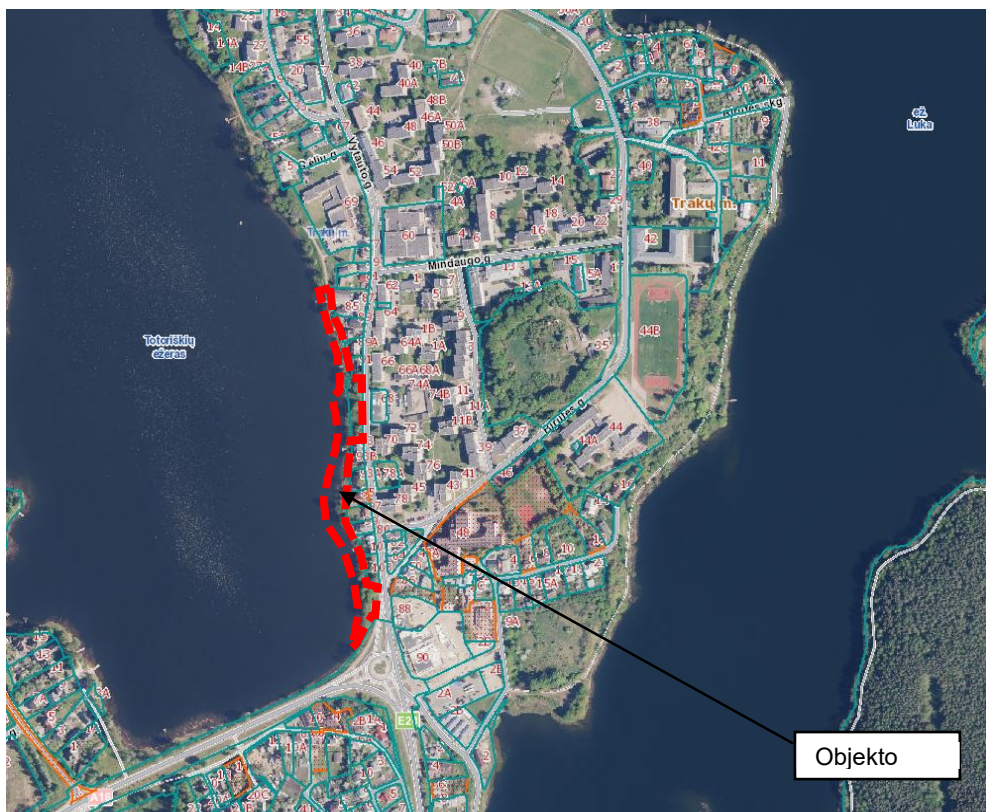
5.5. Licencijuotų programinių įrangų, kurios buvo naudojamos projektiniams sprendiniams įgyvendinti, sąrašas

Pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 8 priedo 5.6.18 punkto reikalavimus, pateikiamas licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

- Microsoft Office;
- AutoCAD;
- Adobe Acrobat.

5.6. Statinio statybos vieta

Projektuojamas statinys yra Trakų miesto pietinėje dalyje, Trakų miesto pusiasalyje, Trakų senamiestyje - senojo miesto dalyje, Totoriškių ežero pakrantėje, atkarpoje nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6. Projektuojamą teritoriją riboja esami privatūs sklypai, Vytauto g. bei Totoriškių ežeras.



Pav. 1 Situacijos schema

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	24	0

6. STATYBOS SKLYPO / TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

6.1. Esama situacija

Projektuojami statiniai numatomi kitos paskirties, rekreacinės teritorijos žemės naudojimo būdo sklype, kad. Nr. 7977/0002:185, priklausančiame Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdomu Trakų rajono savivaldybės bei laisvoje valstybinėje žemėje.

Projektuojamo statinio vietoje yra esamas, suplūkto žvyro dangos, nelygus, savaiminis susiformavęs pėsčiųjų takas be nustatytų parametrų, vietomis susikertantis su skirtingų dangų takais ir laipteliais, užžėlęs savaiminiais želdiniais. Takas neapšviestas. Pakrantėje nėra įrengtų suolelių. Rekreacinės teritorijos sklype įrengta šiukšliadėžė ir nurodomieji ženklai dėl gyvūnų priežiūros, laisvoje valstybinėje žemėje, ties sklypu (kad. Nr. 7977/7001:6) įrengtos trejos dvivietės supynės ramiam poilsiui ir šiukšliadėžė.



Pav. 2 Esamos situacijos fotofiksacijos

6.2. Reljefas

Esamas reljefas tolygus, kiek aukštėjantis ties Vytauto gatve. Projektiniais sprendiniais maksimaliai išsaugomas.

6.3. Klimato sąlygos

Arčiausiai nuo Trakų miesto nurodomi klimatologiniai duomenys yra Vilniaus mieste, todėl vadovaujantis STR 2.01.12:2024 „STATYBŲ KLIMATOLOGIJA“ duomenis, Trakuose - Vilniaus apskrityje, yra šios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +7,2 0C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 79 %
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 678 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 85,1 mm.
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR ,P, PV, V; liepos mėn. – iš V, ŠV , PV ,;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,0 m/s;
- Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 30 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miestas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitinė vėjo greičio reikšme 24 m/s.

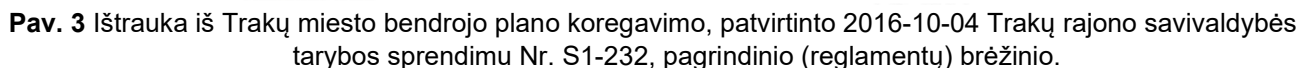
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterinė reikšmė 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

6.4. Atitikmuo teritorijų planavimo dokumentams.









Projektuojamoje teritorijoje galioja vietovės lygmens Kultūrinės vietovės U-18, Trakų senamiestis, sklypo tarp namų Vytauto g. Nr. 91-93, detaliojo plano, patvirtinto 1998-10-22 Trakų rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. 1076 (toliau – Detalusis planas) ir vietovės lygmens Trakų miesto bendrojo plano koregavimo, patvirtinto 2016-10-04 Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1-232 (toliau – Trakų miesto BP), sprendiniai.

Pagal Trakų miesto BP sprendinius, planuojamas statinys numatomas neurbanizuojamoje nZ* funkcinės zonos teritorijoje, kuriai nustatyta intensyvaus naudojimo želdynų įrengimo teritorijos charakteristika, pagrindinė galima tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, galimi žemės naudojimo būdai - bendro naudojimo, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	24	0

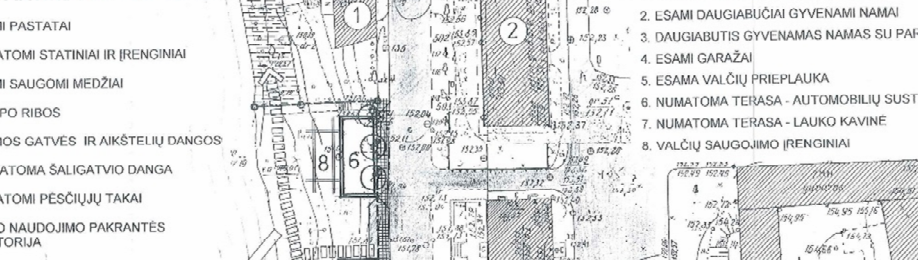


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  ESAMI PASTATAI
-  NUMATOMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI
-  ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI
-  SKLYPO RIBOS
-  ESAMOS GATVĖS IR AIKŠTĖLIŲ DANGOS
-  ATSTATOMA ŠALIGATVIO DANGA
-  NUMATOMI PESCIIJŲ TAKAI
-  VIEŠO NAUDOJIMO PAKRANTĖS TERITORIJA

EKSPLIKACIJA

1. ESAMI VIENABUČIAI GYVENAMI NAMAI
2. ESAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMI NAMAI
3. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU PARDUOTUVE
4. ESAMI GARAZAI
5. ESAMA VALČIŲ PRIEPLAUKA
6. NUMATOMA TERASA - AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO AIKŠTELIS
7. NUMATOMA TERASA - LAUKO KAVINĖ
8. VALČIŲ SAUGOJIMO ĮRENGINIAI



Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas

Projektuojamų statinių paskirtys neprieštarauja Detaliojo plano ir Trakų miesto BP sprendiniams: numatomi susisiekimo komunikacijų (F kat. gatvės – pėsčiųjų tako) ir kiti inžineriniai (plokšti horizontalūs) statiniai trumpalaikiam poilsiui, taip pat numatomas kompleksinis viešosios erdvės įrengimas, apželdinant teritoriją papildomais želdiniais.

6.5. Saugomos teritorijos

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis nagrinėjama teritorija yra saugomos teritorijos – Trakų istorinio nacionalinio parko dalis.

Planuojamoje teritorijoje nėra ir ji nesiriboja su Europos bendrijos svarbos natūraliomis buveinėmis.

Teritorija nesiriboja su Natura 2000 ar kitomis saugotomis gamtos buveinėmis, taip pat šioje teritorijoje nėra registruotų retų augalų ir gyvūnų rūšių, įrašytų į Lietuvos Raudonąją knygą.

6.5.1. Nekilnojamasis kultūros paveldas

Projektuojami statiniai patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją Trakų senojo miesto vieta (kodas 27125) ir į Trakų senamiestis (kodas 17114).

6.5.1.1 Trakų senojo miesto vieta

Unikalus objekto kodas	27125
Pilnas pavadinimas	Trakų senojo miesto vieta
Adresas	Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.
Įregistravimo registre data	2003-04-24
Statusas	Valstybės saugomas
Rūšis	Nekilnojamasis
Teritorijos	KVR objektas: 12180.00 kv. m KVR objektas: 775679.00 kv. m KVR objektas: 5745.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A1783

6.5.1.2 Trakų senamiestis

Objekto duomenys		Projektinių sprendinių įtaka vertingosioms savybėms
Unikalus objekto kodas	17114	
Pilnas pavadinimas	Trakų senamiestis	
Adresas	Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.	
Įregistravimo registre data	1996-10-28	
Statusas	Valstybės saugomas	
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis	
Rūšis	Nekilnojamasis	
Teritorijos	KVR objektas: 1666307.00 kv. m	
Vertybė pagal sandarą	Vietovė	
Amžius	XIV a.-XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais	
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);	
Vertingosios savybės	7.2.1.1. planinės struktūros tipas - XIV a. II p.-XV a. pr. - XVII a. pab. susiformavusi linijinė planinė struktūra (-; iš dalies pakitusi; <...>);	Vertybė nepažeidžiama - planinės struktūros tipas nekeičiamas.
	7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - linijinis plano struktūros tinklas su pagrindinėmis - XIV a. II p.-	Vertybė nepažeidžiama - planinės struktūros tinklas nekeičiamas.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		10	24	0

	<p>XV a. pr. atsiradusiomis Birutės, Karaimų gatvėmis, sutampančiomis su išilgai dabartinio pusiasalio iš pietų į šiauręėjusiu keliu iš Vilniaus, iki XVII a. galutinai susiformavusia Vytauto gatve ir jos sankirtoje su Karaimų gatve susidariusia turgaus aikšte (Vytauto g. Š dalis susiformavo XIV a. II p.-XV a. pr., P dalis - XVI-XVII a.; Trakų senamiesčio teritorijoje yra panaikintų, naujai išvestų, praplėstų gatvių, iš dalies pakitęs; <...>);</p>	
	<p>7.2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (<...>);</p>	<p>Vertybė nepažeidžiama - sklypų ribos nekeičiamos, neformuojamos naujos.</p>
	<p>7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Vytauto, Birutės, Maironio, Vytauto Pranciškaus Rūko, V. Kudirkos gatvių, Trakų g. P atkarpos, Mindaugo g. V atkarpos nuo sankirtos su Vytauto g. iki ligoninės pastato Mindaugo g. Nr. 13, Ežero g. ŠR atkarpos, Kranto g. ŠV atkarpos, Karaimų, Kęstučio gatvių, Apžvalgos g. PR atkarpos, Karaimų skg., Žaliosios g. ir jos PR atšakos, vedančios link Senųjų ir Naujųjų karaimų kapinių Užtiltėje (teritorijos apibrėžtose ribose; XX a. II p. naujai įrengtos kai kurios Mindaugo ir Birutės gatvių atkarpos, paplatintos pagrindinės Vytauto ir Karaimų gatvės, nutiestos gatvės pusiasalio P dalyje, centre - prie Totoriškių ežero, R dalyje - prie Lukos ežero, taip pat nuvestos naujos gatvės Totoriškių ir Galvės ežerų pakrantėmis pusiasalio Š dalyje ir Užtiltėje; <...>); praėjimas tarp sklypų Birutės g. Nr. 10 ir Nr. 12 (praėjimas tęsėsi nuo Birutės g. iki Lukos ežero; buvo grįstas lauko akmenimis, tako danga neišliko; <...>); gatvių dangos: Birutės g. su Švč. M. Marijos Apsilankymo parapiinės bažnyčios prieigomis lauko akmenų grindinio tipas (grindinys pakeistas, dalis grindinio patenka į Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo bažnyčios statinių komplekso u. k. 31717 teritoriją; būklė patenkinama; <...>); kiemų dangos: lauko akmenų grindinys pastato Vytauto g. Nr. 51 kieme (-; būklė patenkinama; <...>); gatvės centrinėje dalyje, nutiestos nuo aikštės PR krašto link Lukos ežero, vieta (dabartinio skvero teritorijoje; -; <...>);</p>	<p>Vertybė nepažeidžiama – gatvių trasos nekeičiamos, kiti vertingųjų savybių objektai nepatenka į projektuojamą teritoriją.</p>
	<p>7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - XIV-XVII a. Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvės su vienuolynu ir kapinėmis vieta (sudegė 1794 m.; -; <...>); XVI a. tilto su gynybiniu pylimu vieta (-; -; <...>); Šv. Mikalojaus bažnyčios, statytos 1483 m., XVII-XIX a. bernardinų vienuolyno ir XVII-XIX a. katalikų kapinių vieta (pastatų liekanos bei dalis senųjų kapinių įrašytos į Kultūros vertybių registrą kaip Trakų Šv. Mikalojaus Vyskupo bažnyčios ir bernardinų vienuolyno pastato liekanų, ir senųjų kapinių, vad. Mažosiomis Rasomis kompleksas u. k. 1688; -; <...>); XVI a. Švč. Trejybės cerkvės vieta (-; -; <...>); Prisikėlimo cerkvės, minimos</p>	<p>Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendimais neformuojamas naujas užstatymas pastatais, taip pat, nei vienas iš nurodytų vertybių objektų nepatenka į projektuojamą teritoriją.</p>

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		11	24	0

	<p>1530 m., ir XV-XVII a. kapinių vieta (-; -; <...>); Dūdakalnis, XIV a. II p.-XVII a. pr. (-; -; <...>); sinagogos, statytos 1862-1863 m., vieta (buvęs gana monumentalus, didesnis už gretimų namus, stačiakampio plano medinis statinys su nedideliu įėjimo priestatu ir aukštu keturšlaičiu stogu, nugriautas 1966 m.; -; <...>); katalikų kapinių, nuo XV a. pr. iki 1724 m., vieta (-; -; <...>); Senamiesčio centrinės dalies, abipus aikštės, Vytauto g. centrinės atkarpos neišlikusio sodybinio miestelių perimetrinio XIX a.-XX a. I p. užstatymo vietos (Senamiesčio centre stovėję mediniai pastatai sudegė per 1947 m. gaisrą, apie 1961 m. aikštės R šone sudegusių pastatų vietoje įrengtas skveras; -; <...>); Kristaus gimimo cerkvės, minimos 1424-1655 m., nuo 1666 m. benediktinių bažnyčios su vienuolynu ir kapinėmis, nuo 1688 m. dominikonų bažnyčios ir vienuolyno, vieta (Kristaus gimimo cerkvė pastatyta XV a. I p., 1655 m. sugriauta ir sudeginta, vėliau Kristaus gimimo cerkvės vietoje buvo pastatyta medinė bažnyčia ir vienuolynas benediktinėms, apie 1688 m. pastatus perėmė dominikonai vienuoliai, 1725 m. dominikonai perstatė vienuolyną, 1731-1733 m. sugriuvusios bažnyčios vietoje pasistatė naują Šv. Mykolo Archangelo bažnyčią, 1794 m. viskas sudegė kartu su miestu; -; <...>); XIX a.-XX a. pr. turgaus aikštės su XIX a. apskrities išdo pastatu vieta (-; -; <...>); Trakų vaivadų dvaro sodybos vieta, XVI-XVII a. (<...>); XVI-XVII a. pr. Radvilų dvaro sodybos vieta (<...>); XVI-XVIII a. miesto gynybinio bokšto vieta (liekanas apie 1936 m. yra matęs ir aprašęs A. Šišmanas; -; <...>); Grigo Astiko dvaro sodybos vieta, XVI-XVII a. (-; -; <...>); Jono Liutauro Chreptavičiaus, nuo 1520 m. Sapiegų dvaro sodybos vieta (-; -; <...>); Šv. Jurgio cerkvės, pastatytos 1520-1522 m. Galvės ežero Bažnytėlės saloje, vieta (vėliau cerkvėje buvo įrengtas Sapiegų giminės mauzoliejus, 1968 m. atliekant archeologinius kasinėjimus, aptiktos pastato liekanos, nustatytas cerkvės planas, -; <...>); tiltų, jungusių Trakų pusiasalį ir Karaimų salą, Karaimų salą su Pilies ir Bažnytėlės salomis, vietos, XV-XVI a. (tilto liekanos tarp Trakų pusiasalio ir Karaimų salos datuotos XV-XVI a.; -; žr. <...>); Geležinio tilto, minimo nuo 1515 m., vieta (perstatytas apie 1965 m.; -; <...>); XVIII a. puodžiaus dirbtuvių vieta (-; -; <...>); XVI-XVII a. plytinės vieta (-; -; <...>); Užtiltės XVIII a.-XIX a. II p. kapinių vieta (jose buvo palaidoti du sukilėliai - Petkėniškių akalicos bajorai, sušaudyti karo lauko teismo 1831 m. kovo 24 d. sprendimu: Leonas Leščinskis ir Justinas Valevskis, kapinės sunaikintos 1997 m.; -; <...>); spėjamų XIV a. II p.-XVII a. pr. totorių kapinių vieta (-; -; TRP 23; TRP 34 lap.; 2015 m.);</p>							
	<p>7.2.1.7. gamtiniai elementai - susiformavęs kalvotas reljefas (-; -; TRP; FF Nr. 0.08, 0.10. 0.12. 0.24, 0.25, 0.34, 0.50, 0.51-0.53, 0.55, 0.56, 0.59-</p>	<p>Vertybė nepažeidžiama – reljefas išsaugomas, keičiamas tik tose vietose, kuriose pagal</p>						
<p>Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas</p>	<p>DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> <th>LAIDA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12</td> <td>24</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	12	24	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA						
12	24	0						

	<p>0.76, 0.85-0.87; 2015 m.); Totoriškių, Galvės ir Lukos ežerų krantų linijos, formuojančios Trakų pusiasalio bei Užtiltės teritorijos kontūrus (apibrėžtos teritorijos ribose; -; <...>); senamiesčio Š dalį ribojančių Totoriškių ir Galvės ežerų dalys, Galvės ežero salos: Pilies, Karaimų (Karvinės), Bažnytėlės, Vidurinė III (apibrėžtos teritorijos ribose; -; <...>); Galvės, Lukos, Totoriško ežerų pakrančių apželdinimo lapuočių ir spygliuočių medžių grupėmis, eilėmis pobūdis (teritorijos apibrėžtose ribose, XX a. II p. pakrantėmis nuvesti takai; <...>); Galvės ežero salų - Pilies, Karaimų, Bažnytėlės, Vidurinės III, Užtiltės teritorijos mišrūs želdynų masyvai, grupės, vyrauja: juodalksniai, liepos, gluosniai, beržai, tuopos, pušys (-; būklė patenkinama; <...>); sklypų apsodinimo vaismedžių sodais pobūdis (-; -; <...>); gatvių želdiniai: Vytauto g. perimetrinio apželdinimo lapuočių medžių eilėmis pobūdis (-; -; <...>); lapuočių medžių eilė Birutės g. centrinėje dalyje, vyrauja liepos (eilės ŠV gale augantys medžiai patenka į Namų u. k. 1692 teritoriją; medžių eilė išretėjusi; <...>); kultūrinis sluoksnis (patenka į Trakų senąjį miesto vietos u. k. 27125, A1783 teritoriją; -; TRP; 2015, 2024 m.);</p>	<p>reikalavimus statinių prieinamumui žmonėms su negalia turi būti išlaikomi tinkami takų nuolydžiai. Penkiose vietose planuojamas tako iškėlimas didesnis nei 40cm, bet neviršijantis 75cm virš esamo žemės paviršiaus. Neformuojamos naujos reljefinės terasos, reljefas išsaugomas tolygus. Takai projektuojami išsaugant Totoriškių ežero kranto liniją, medinis takas projektuojamas atkartojant organiškas kranto linijas, planuojamas papildomas apželdinimas lapuočiais želdynais.</p>
	<p>7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - Trakų senamiesčio, išsidėsčiusio pusiasalyje bei Užtiltėje, sujungtoje su juo Geležiniu Karaimų tiltu, nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių, formuojančių gyvenamosios zonos mažaaukštį medinį užstatymą su jo fone dominuojančiais mūro gynybiniais ir kulto pastatais - Pusiasalio pilies liekanomis su dominikonų vienuolyno pastatu iškyšulyje tarp Galvės ir Bernardinų ežerų, Salos pilimi vienoje iš Galvės ežero salų, Švč. M. Marijos Apsilankymo parapinė bažnyčia bei Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo stačiatikių cerkve, pastatytomis ant aukštumų Senamiesčio centrinėje dalyje, medine kenesa pusiasalio Š dalyje, Šv. Mikalojaus Vyskupo bažnyčios ir bernardinų vienuolyno pastato liekanų, ir senųjų kapinių, vad. Mažosiomis Rasomis, kompleksu, pusiasalio P dalyje, urbanistinei struktūrai reikšmingomis karaimų senosiomis kapinėmis Užtiltėje, Totoriškių ežero ŠV pakrantėje, gamtiniais elementais - reljefu, želdiniais, vandens telkiniais - darniai sąveikaujančiais su senąja Trakų architektūra (-; XX a. 6-9 deš. tipiniais, iki 6 aukštų daugiabučiais namais bei visuomeniniais pastatais, nesiderinančiais su Trakų gamta ir neatitinkančiais miesto statybos tradicijų, buvo apstatyta pusiasalio P dalis, naujų, Trakams svetimų visuomeninių ir gyvenamųjų pastatų atsirado ir pusiasalio centrinėje, Š dalyse bei Užtiltėje; statant naujus</p>	<p>Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendimais neformuojamas tūrinis užstatymas pastatais.</p>

	<p>pastatus, buvo griaujami senieji mediniai Trakams būdingi vienaaukščiai namai, kai kurie naujieji pastatai buvo gerokai atitraukti nuo pagrindinių gatvių, dėl to šiose vietose atsirado nebūdingos Trakams naujos erdvės, atsiradę standartinių formų statiniai disonuoja su Trakų gamta ir architektūrine aplinka, iš esmės pertvarkyta pusiasalio P dalies tūrinė-erdvinė kompozicija, pakeistas tradicinis užstatymo mastelis, miesto panorama; <...>);</p>							
	<p>7.2.2.2. užstatymo tipai - sodybinis miestelių perimetrinis XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis, paprastai su pusrūsiais šlaitiniuose sklypuose, pastatais Vytauto, Karaimų, Kęstučio, Maironio gatvėse, Birutės g. Š dalyje bei atskiruose centrinės, P dalies sklypuose, Vytauto Pranciškaus Rūko g. V dalies sklypuose, Trakų g. P atkarpoje, V. Kudirkos g. PR pusės sklypuose bei ŠV pusės sklype ties sankirta su Trakų g., Ežero g. ŠV pusės sklypuose prie gatvės bei atskirame sklype Ežero g. R gale, Žaliosios g. Š atkarpoje, Galvės g. sklype ties sankirta su Karaimų g., Karaimų skg. sklypuose, iš jų užstatymas atskirais 2 a. su pastogėmis pastatais Vytauto g. (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,1 m iki 5,5 m, iki kraigo - nuo 4,1 m iki 10,5 m, 2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 6,3 m, iki kraigo nuo 8,2 m iki 9,5 m, pastatų šlaitiniuose sklypuose aukštis matuotas nuo gatvės pusės, užstatymo tankį <...>); sodybinis miestelių netaisyklingas XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis, paprastai su pusrūsiais šlaitiniuose sklypuose, pastatais Birutės g. centrinėje dalyje bei atskiruose Š dalies sklypuose, Birutės skg., Ežero g. PR pusės sklypuose bei sklypuose prie Totoriškių ežero, Kranto g. sklypuose, Vytauto Pranciškaus Rūko g. R dalies sklypuose, Trakų g. atskiruose sklypuose, Kudirkos g. ŠV pusės sklypuose, Vytauto g. Š dalies atskiruose sklypuose, Karaimų ir Kęstučio gatvių sklypuose Lukos ežero pakrantėje, Karaimų g. ŠV atkarpoje Užtiltėje, Žaliosios g. P gale, Galvės g. sklypuose, Karaimų skg. atskirame sklype (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,3 m iki 5,8 m, iki kraigo - nuo 4,6 m iki 10,6 m, pastatų šlaitiniuose sklypuose aukščio matmenys nurodyti nuo gatvės pusės, užstatymo tankį <...>); perimetrinis reguliarus valdos XIX a. vid.-XX a. vid. užstatymas 2 aukštų su pastogėmis pastatais Senamiesčio centrinėje dalyje - Vytauto ir Karaimų gatvėse bei XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymas 1 a. su pastogėmis pastatais V. Kudirkos g. PV gale (2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 6,0 m iki 9,4 m, iki kraigo - nuo 8,2 m iki 15,3 m, 1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo 4,2 m, iki kraigo - 10,0 m, užstatymo tankį žr. TRP 37-48 lap.; ant dalies</p>	<p>Vertybė nepažeidžiama - projektiniais sprendiniais neformuojamas užstatymas pastatais.</p>						
Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR	<table border="1"> <thead> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> <th>LAIDA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14</td> <td>24</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	14	24	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA						
14	24	0						

	<p>pastato Kudirkos g. Nr. 12A naujai užstatytas II a.; <...>); komponentinis sutelktas užstatymas, sudarytas iš XIV a. II p.-XV a. Pusiasalio pilies liekanų su Dominikonų vienuolyno pastatu, statytu 1779-1822 m. Kęstučio g., XV a. pab.-XIX a. vid. Trakų Šv. Mikalojaus Vyskupo bažnyčios ir bernardinų vienuolyno pastato liekanų, ir senųjų kapinių, vad. Mažosiomis Rasomis, komplekso Birutės g. (užstatymo tankį <...>); komponentinis sudėtinis užstatymas XV a. pr.-XIX a. pr. Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo bažnyčios statinių kompleksu Birutės g. Š dalyje (užstatymo tankį <...>); gynybinės paskirties XIV a. II p.-XV a. I p. užstatymas Salos pilies statiniais (užstatymo tankį <...>); atskirai stovintys statiniai: kenesa, pastatyta apie 1825 m., Hadži Seraja Chano Šapšalo karaimų tautos muziejus, statytas 1938-1939 m. pusiasalio Š - vad. Karaimų - dalyje, 1863 m. pastatyta Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvė Maironio ir Vytauto gatvių sankirtoje, XIX a. vid. statytas ligoninės pastatas Mindaugo g. (užstatymo tankį <...>); miesto vilų laisvas XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis pastatais Vytauto ir V. Kudirkos gatvių sklypuose (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 8,9 m, iki kraigo - nuo 7,2 m iki 10,0 m, užstatymo tankį <...>);</p>							
	<p>7.2.2.3. atviros erdvės - aikštė su šv. Jono Nepomuko koplytstulpiu, susiformavusi XV a. pab. centrinėje dalyje, Vytauto ir Karaimų gatvių sankirtoje (koplytstulpis pirmą kartą minimas 1622 m., dabartinį vaizdą įgavo XIX a. I p., restauruotas XX a. I p., šv. Jono Nepomuko skulptūrą atkūrė Vilniaus skulptorius Stanislovas Horno-Poplavskis; buv. trikampio plano aikštės konfigūracija iš dalies pakitusi; <...>); senosios karaimų kapinės, įkurtos XIV a. Užtiltėje, Totoriškių ežero ŠV krante (XX a. II p. praplėstos į P pusę; -; <...>); Karaimų g. ŠR pusės atvira erdvė su atsiveriančiu vaizdu į Salos pilį, tilto į Karaimų salą prieigos atvira erdvė, prieigų prie Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo parapinės bažnyčios atviros erdvės (bažnyčios P pusėje esanti atvira erdvė nuo 2004 m. vadinama Reinės aikšte; <...>); vizualinių ryšių su apylinkėmis atviros erdvės, skersinės Vytauto, Birutės, Trakų, Karaimų, Kęstučio gatvėms (-; -; žr. priedą Nr. 7, atvira erdvės 1-13; <...>);</p>	<p>Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendiniais formuojama vieša erdvė be tūrinio užstatymo (pastatais), su plokščiaisiais inžineriniais statiniais – pėsčiųjų takas, terasa ant vandens, kurie labiau atveria ir sustiprina vizualinio ryšio tarp žemės ir vandens pajautimą.</p>						
	<p>7.2.2.5. panoramos - Senamiesčio panoramos nuo Trakų apylinkių kalvų, Karaimų g. šlaito ir apžvalgos aikštelių Užtiltėje, centrinės dalies panorama nuo Vytauto g. šlaito (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. priedą Nr. 4, panoramas 1-10; <...>);</p>	<p>Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendiniais formuojami plokštieji inžineriniai statiniai, neprojektuojamos tūrinės dominantės, galinčios iškreipti esamas panoramas, siluetus ar perspektyvas.</p>						
	<p>7.2.2.6. siluetai - Senamiesčio siluetai nuo Totoriškių, Galvės, Lukos ežerų pakrančių, taip pat iš Užutrakio dvaro teritorijos (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; siluetą nuo Lukos ežero P kranto daugiausia</p>							
<p>Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas</p>	<p>DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR</p>	<table> <tr> <th>LAPAS</th><th>LAPŲ</th><th>LAIDA</th></tr> <tr> <td>15</td><td>24</td><td>0</td></tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	15	24	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA						
15	24	0						

	formuoja kiti pastatai, kuriais užstatyta Senamiesčio P dalis; žr. priedą Nr. 5, siluetus 1-6; <...>);							
	7.2.2.7. perspektyvos - Vytauto g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo pastato Birutės g. Nr. 2 į koplytstulpį (-; -; <...>); Birutės g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo pastato Birutės g. Nr. 18 į Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo parapiinę bažnyčią (-; -; <...>); Vytauto g. perspektyva Š-P kryptimi nuo pastato Vytauto g. Nr. 24 į Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvę (-; -; <...>); Kęstučio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Karaimų g. į Trakų pusiasalio pilies vartus (<...>); Karaimų g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo pastato Karaimų g. Nr. 32 ir ŠV-PR kryptimi nuo pastato Karaimų g. Nr. 53 (-; -; <...>);							
	7.2.2.8. išsklotinės - Vytauto g. R pusės atkarpų nuo pastato Vytauto g. Nr. 8 iki pastato Nr. 20, nuo pastato Nr. 24 iki Vytauto ir Vytauto Pranciškaus Rūko gatvių sankryžos ir nuo pastato Vytauto g. Nr. 80 iki pastato Nr. 84 (<...>); Vytauto g. V pusės atkarpų nuo pastato Vytauto g. Nr. 9 iki pastato Nr. 21 ir nuo pastato Nr. 97 iki pastato Nr. 101 (<...>); Birutės g. R pusės atkarpos nuo pastato Birutės g. Nr. 4 iki pastato Nr. 8 (<...>); Birutės g. V pusės atkarpos nuo pastato Birutės g. Nr. 15 iki pastato Nr. 17 (-; -; <...>); Vytauto Pranciškaus Rūko g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Vytauto g. iki pastato Vytauto Pranciškaus Rūko g. Nr. 6 (<...>); Karaimų g. ŠR pusės atkarpų nuo pastato Karaimų g. Nr. 5 iki pastato Nr. 13, nuo pastato Nr. 33 iki pastato Nr. 39, nuo pastato Nr. 45 iki pastato Nr. 53 ir atkarpos Užtiltėje nuo pastato Galvės g. Nr. 2 iki pastato Karaimų g. Nr. 69 (<...>); Karaimų g. PV pusės atkarpos nuo pastato Karaimų g. Nr. 28 iki pastato Nr. 46 ir atkarpos iš pastatų Karaimų g. Nr. 48 ir Nr. 52 (<...>);	Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendiniais nėra projektuojami tūriniai objektai, galintys paveikti Vytauto gatvės išsklotinę.						
	7.2.2.9. dominantės - Trakų pusiasalio pilies liekanos su Dominikonų vienuolyno pastatu Senamiesčio centrinėje dalyje, iškyšulyje tarp Galvės ir Lukos ežerų (<...>); Trakų salos pilis Galvės ežero Pilies saloje (-; -; <...>); kenesa pusiasalio Š dalyje (-; -; <...>); Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo parapiinė bažnyčia Birutės g. Š dalyje (-; -; <...>); Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvė Maironio ir Vytauto g. sankirtoje (-; -; <...>);	Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendiniais neformuojamas naujas užstatymas pastatais, taip pat, nei vienas iš nurodytų vertybių objektų nepatenka į projektuojamą teritoriją.						
	7.2.3. užstatymo bruožai - bendras tapybiškas užstatymo charakteris, dermė su gamtine aplinka, pastatų tradicinė etnografinė stilistika; pagrindinėse gatvėse dominuojantis taisyklingas XIX a. vid.-XX a. I p. gatvių užstatymas, kai dauguma namų išdėstyti viena linija formuoja gatvių perimetrą; vyraujantis sodybinis netaisyklingas užstatymas periferinėje dalyje - šalutinėse gatvėse ir Užtiltės teritorijoje; nedidelio tūrio ir gabaritų mediniai	Vertybė nepažeidžiama – projektiniais sprendiniais nėra projektuojami užstatymas pastatais.						
Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR	<table border="1"> <thead> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> <th>LAIDA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16</td> <td>24</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	16	24	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA						
16	24	0						

pastatai, kurių fone išsiskiria dominuojantys istoriniai mūro architektūros objektai; tradicinis gyvenamojo namo tipas - stačiakampio plano (pastato plotis apie 7,5 m, ilgis 12,0-19,0 m), vienaaukštis, dengtas dvišlaičiu stogu rąstinis namas su lentų apkalu, vienslaičiu arba dvišlaičiu prieangiu ar be jo; pusrūsiai (cokoliniai aukštai) namuose, pastatytuose šlaitiniuose sklypuose; mezoninai, būdingi vėlesnio periodo namams; medinių lentelių ar lakštinės skardos stogų danga, keraminių plytų, paprastai netinkuoti dūmtraukiai; dažnas mažesnio tūrio ūkinių trobesių blokavimas iš galo; kampinį užstatymą formuojantys pavieniai sudėtinio plano pastatai - buvusi smuklė ar užvažiuojamieji namai; tradicinei medinei architektūrai būdinga pastatų apdaila: stačių lentų su lentjuostėmis sienų apkalas, atspindintis būdingą XIX a. apdailos būdą, dalies XX a. I p. pastatų profiliuotų dailylenčių kelių krypčių arba horizontalus, vėlesnio laikotarpio tradicinių pastatų perimtas sienų apkalas; lakoniški, su negausiu dekoru - profiliuotais langų apvadais, medinėmis langinėmis, vėjalentėmis, karnizais, kiaurapjūviais geometriniais ornamentais, puošiančiais atskirų pastatų pastoges, kartais - su kiaurapjūviais augaliniais langų karnizų ornamentais, dekoratyviomis pastatų kertėmis, dažnai ir be jokių dekorų elementų, pastatų fasadai; fasadų dažymas gelsvais, rusvais, žalsvais, melsvais atspalviais, atsižvelgiant į ankstyviausio dažų sluoksnio spalvinę gamą; atskiros senamiesčio dalys, pasižyminčios skirtingoms etninėms bendrijoms būdingais architektūros bruožais: pietinė, vadinamoji katalikiškoji dalis, išsiskirianti didesne išlikusio istorinio užstatymo įvairove, kur labiau skiriasi pastatų aukštingumas, jų dydžiai, stogų formos; būdingi skirtingos konfigūracijos sklypai, pastatai, orientuoti į gatvę šoniniu arba galiniu fasadu, dažni gyvenamieji namai su buv. prekybinėmis ir komercinėmis patalpomis, namų durys paprastai gatvės fasado viduryje, dažnai šalia įrengtos ir kitos - vedusios į parduotuvę ar amatininko dirbtuvę; namų fasadų horizontalus arba kelių krypčių lentų apkalimas, dvišlaičiai, pusvalminiai, kartais - valminiai stogai; Vytauto g. šiaurinės dalies, prie aikštės, užstatymas dviaukščiais mūriniais ir mediniais pastatais, kurių mūriniai, statyti XIX a. pab.-XX a. pr. bei ankstyvuoju sovietmečiu, atkartoja bei interpretuoja istorinius stilius; seniausio tipo namai, išlikę pusiasalio šiaurinėje dalyje, vadinamajame „Karaimų gale“, atspindintys šios teritorijos urbanistinės struktūros suformavimo ypatybes: viena gatvė, siauri, ilgi sklypai ir namai, orientuoti pagal juos - galu į gatvę, trijų langų gatvės fasadai, archaiškiausi apkalti vertikaliai lentomis,

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		17	24	0

	<p>paprastai su jėjimu į namą šoniniame fasade, ūkio trobesiai priblokuoti iš galo arba išsidėstę už namo, sklypo gale; kartais - tik du langai galiniame karaimų namo fasade, horizontalus fasadų lentų apkalas, galimas namo pastatymas ilguoju fasadu palei gatvę, namai pagal užstatymo plotą kiek mažesni, sklypų užstatymo tankis šiek tiek didesnis, lyginant su pietine katalikiškąja dalimi; karaimų architektūros etninius bruožus atspindinti kenesa - unikaliausias medinių pastatų tipas: stačiakampio plano su keturšlaičiu dviejų pakopų stogu pastatas, užbaigtas viršuje įtaisytu keturkampio plano žibintu; Užtildės zonoje, besitęsiančioje Rėkalnio link, susiformavęs dispersinis užstatymo charakteris, pereinantis į apylinkių žalias erdves, mažesni, menkliau įrengti, artimesni kaimo gyvenvietės charakteriui gyvenamieji namai ir ūkiniai pastatai, kur natūraliai susiformavo didesni sklypai; nedidelio mastelio, interpretuojantys tradicinę architektūrą su skirtingais modernaus stiliaus elementais sovietmečiu statyti pastatai; sodybinio užstatymo tradicijas, derinantis prie tradicinės architektūros, tęsiantys pastatai, statyti po Nepriklausomybės atgavimo XX a. 10 dešimt. ir vėliau (<...>);</p>	
--	--	--

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia vertingųjų savybių.

6.5.2. Trakų istorinis nacionalinis parkas. Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis

6.5.2.1 Trakų istorinis nacionalinis parkas.

Trakų istorinio nacionalinio parko teritorija pagal gamtos ir kultūros vertybes, jų pobūdį, apsaugos formas ir naudojimo galimybes skirstoma į konservacinę, rezervacinę, rekreacinę bei ūkinę ir gyvenamąją funkcines zonas.

Projektuojama teritorija patenka į Trakų istorinio nacionalinio parko konservacinės teritorijos zoną - Trakų senamiesčio urbanistinį draustinį.

Pagal Trakų istorinio nacionalinio parko schemą (toliau – Schema), Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis (šiuo metu UR 4) apima Trakų miesto dalį - pusiasalį tarp Lukos (Bernardinų), Galvės ir Totoriškių ežerų ir Užtiltę.

Pagal Schemą, nustatytas:

- Tikslas - išsaugoti, atkurti bei eksponuoti istoriškai susiklosčiusios Trakų miesto planinės erdvinės struktūros, jos ryšio su gamtine aplinka, užstatymo elementų ir formų visumą.
- Naudojimas. Vykdomos Trakų istorinio nacionalinio parko administracinio ir gyvenamojo centro funkcijos, išskyrus pramoninę gamybą, neprieštaraujančios parko uždaviniams. Apsaugos ir naudojimo režimą nustato Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (XIX skyrius), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Dėl žemės sklypų respublikinės ir vietinės reikšmės urbanistikos paminklų teritorijose.
- Tvarkymas. Trakų senamiestis tvarkomas, regeneruojamas pagal paminkloauginius teritorinio planavimo projektus. Kol šie projektai neparengti tvarkymo ir statybos darbams nustatyta tvarka išduodamos paminklotvarkos sąlygos.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		18	24	0

Trakų istorinio nacionalinio parko (TINP) schemos nuostatuose, nustatytos parko rekreacinės sistemos plėtotė. TINP teritorijoje iki jo įsteigimo susiklostę gamtinių rekreacinių išteklių naudojimo būdai bei rekreacinių įstaigų tinklas neatitinka svarbiausių parko uždavinių. Esamą rekreacinę sistemą reikia keisti, sukurti naujas rekreacinės sistemos grandis. Pagrindinės rekreacinės sistemos formavimo kryptys yra šios:

1. Gerinti sąlygas pažintinei rekreacijai:
 - 1.1. Plėsti lankomų objektų ratą, palaikant lankymui kraštovaizdžio vertybes – istorijos, archeologijos, architektūros, gamtos paminklus, kitus paminklinę vertę turinčius bei atraktyvius objektus.
 - 1.2. Kurti turistinių takų, apžvalgos aikštelių tinklą, informacinių ženklų ir priemonių sistemą.
 - 1.3. Plėsti TINP lankytojų aptarnavimo įstaigų tinklą. Sudaryti sąlygas kurtis aptarnavimo įstaigoms šalia mažiau lankomų, bet vertingų objektų Senuose Trakuose, Bražuolėje, Daniliškėse.
 - 1.4. Skatinti gyventojus panaudoti savo sodybas, esančias šalia turistinių takų, lankytojų nakvynei ir aptarnavimui.
2. Apriboti naujų atostoginio poilsio bazių statybą, esamų plėtimą, pirmoje eilėje panaudojant esamas poilsio įstaigas, pritaikant jas parko uždaviniams, prailginant jų veiklos sezoną.
3. Riboti vandens sportą Trakų ežeryne. Sporto bazių naudojimą pritaikyti TINP uždaviniams – sportinius renginius susieti su TINP kultūrinės veiklos programomis.
4. Kurti rekreacijos aptarnavimo ūkį, skatinti tradicinius verslus.
5. Reguluoti savaitgalio lankytojų srautą administracinėmis, ekonominėmis priemonėmis, jį nukreipiant į vietas parengtas lankytojams priimti.
6. Parengti TINP rekreacinės sistemos projektą, kuriame remiantis TINP nuostatais, planavimo schema, turi būti nustatytas kiekvienos rekreacinės įstaigos naudingumas parkui ir išspręstas jų veiklos tikslingumas, apimtys. Prioritetas turėtų būti teikimas rekreacinėms įstaigoms, kurios: 1) vykdo kultūrinę pažintinę veiklą, 2) tarnauja jaunimo auklėjimui, 3) sudaro galimybes lankyti TINP socialiai remtiniams žmonėms. Kol jo nėra, rekreacinės įstaigos gali funkcionuoti pagal TINP valdybos nustatytas jų naudojimo sąlygas.

Turistiniai takai ir apžvalgos aikštelės

Turistinių takų sistema su apžvalgos aikštelėmis įrengiama pažintinei rekreacijai plėtoti TINP teritorijoje, supažindinant lankytojus su TINP kultūros ir gamtos vertybėmis.

Turistiniai takai TINP teritorijoje skiriami pėstiesiems bei dviratininkams (taip pat važiuojantiems bemotoriniu transportu)

Takų ir aikštelių techninės charakteristikos (plotis, danga) pateikiamos 1 priede. Turistiniai takai ir apžvalgos aikštelės žymimi ženklais vietoje. Informacija lankytojams pateikiama prie pažintinių takų pradžios bei apžvalgos aikštelėse.

Teritorijose, kuriose numatyti takai ir apžvalgos aikštelės, grąžinant žemę buvusiems savininkams ar ją nuomojant, savininkai ir naudotojai negali trukdyti juos įrengti (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos 117.9 p.), trukdyti TINP lankytojams vaikščioti takais bei būti aikštelėse (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos 117.6 p.)

Projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinius TINP tikslus ir uždavinius.

6.5.2.2 Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis

Trakų senamiesčio urbanistiniame draustinyje saugoma istoriškai susiklosčiusi Trakų miesto planinė erdvinė struktūra, jos ryšio su gamtine aplinka, užstatymo elementų ir formų visuma. Nustatyti reikalavimai tradicinių pastatų sklypo dydžiui, stogams ir apdailai:

Sklypas. Sklypo bendras užstatymo plotas negali viršyti 300 m². Gyvenamojo namo užstatymo plotas negali viršyti 120 m², o didžiausias ūkinio/pagalbinio pastato užstatymo plotas negali viršyti 96 m². Bet kuriuo atveju namų valdos sklypo užstatymas negali viršyti 25 % viso sklypo ploto

Stogas. Stogo šlaito kampas turi būti 40-42°, ūkinių/pagalbinių pastatų – 38-40°. Stogo forma dvišlaitė. Dangai naudojamos neryškių spalvų (rudos, juodos, pilkos), tradicinės, regionui būdingos medžiagos – mediniai gontai, malksnos ar skiedros, šiaudai, lakštinė skarda.

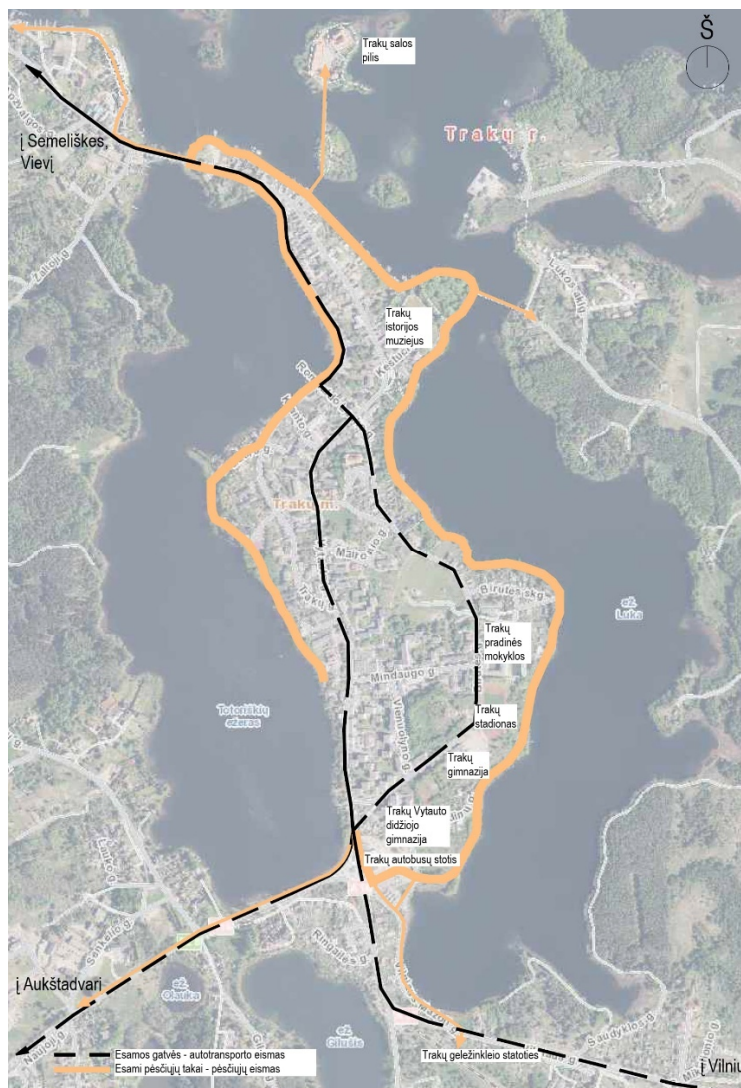
Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		19	24	0

Apdaila. Pastatų statybai ir apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos (medis, akmuo, tinkas ir kt.) laikantis tradicinių medžiagos apdirbimo technologijų (pjauti rąstai, tradicinių formų ir profilių bei parametų apdailos dailylentės ir kt.) Seniausias sienų apkalimo būdas – vertikalių lentos ir tarpas tarp lentų uždengiamas lentjuoste. Pokarnizinė dalis būdavo aptaisoma profiliuota lenta, kuri turėdavo pusapskrites išpjovas per lentos plotį. Apatinė apkalimo dalis – horizontali plati lenta, kurios viršutinė ir apatinė briaunos uždengtos lyg ir apsauginiais apvadais su nuolydžiu. Supaprastintas naudojimas – vertikalus lentų ir lentjuosčių apkalimas be viršutinės dekoruotos lentos. Trečias būdas - su išryškinta polangine dalimi, kuri apkalama vertikaliomis lentelėmis, o pagrindinės sienos plokštumos – horizontaliomis.

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia Trakų senamiesčio urbanistinio draustinio nuostatų, nėra projektuojamų tūrinių pastatų, projektuojami plokštieji inžineriniai statiniai, maksimaliai prisitaikant prie esamos aplinkos, naudojant tradicines apdailos medžiagas – medis, akmuo, skalda.

6.6. Trakų miesto poilsinių-pažintinių takų sistema

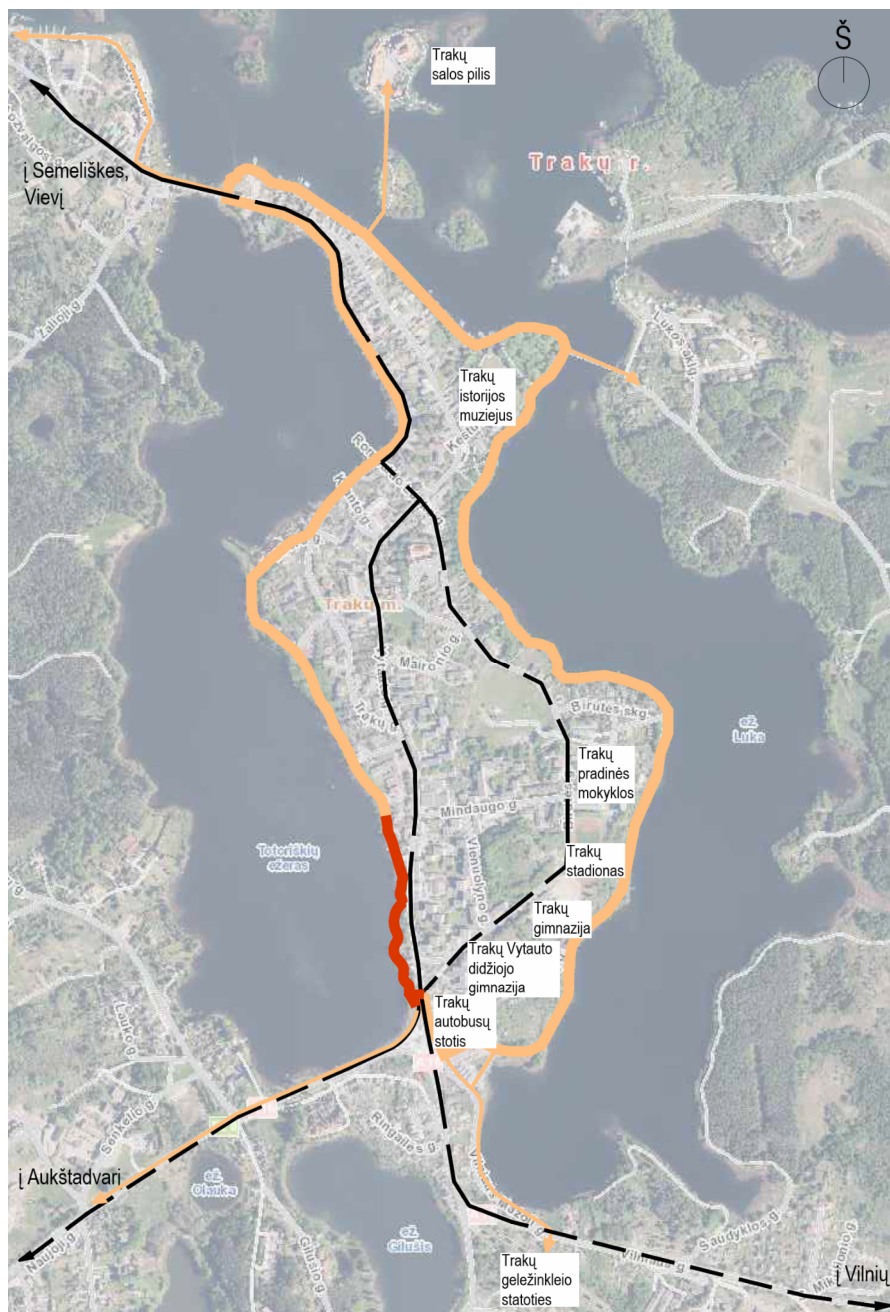
Trakų miesto senamiestis susiformavo pusiasalyje tarp ežerų, kurie ištisus metus traukia visuomenę patirti ir pažinti jų grožį. Pagrindinis Trakų miesto savitumas ir patrauklumas yra šių ežerų pasiekiamumas, galimybė apeiti pusiasalį pėsčiomis. Šiam momentui pėsčiųjų takai išvystyti beveik aplink visą pusiasalį, trūksta tik atkarpos nuo Vytauto g. 82 iki magistralinio kelio A16 Vilnius – Prienai – Marijampolė ir Vytauto g. žiedinės sankryžos.



Pav. 5 Esamų pėsčiųjų takų tinklo schema

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		20	24	0

Įrengus pėsčiųjų tako atkarpą nuo sklypo Vytauto g. 82 iki žiedinės sankryžos, bus užbaigtas viso pusiasalio pėsčiųjų takų žiedas, kuris sudarys apie 5,5 km pėsčiųjų trasos ilgį. Taip pat, įrengus šią tako atkarpą, miesto lankytojai, atvykstantys traukiniais ar tarpmiestiniais autobusais, galės pasirinkti, kuria pusiasalio puse apeiti Trakų miesto ežerus, atsiras galimybė pasirinkti ne tik dešiniąją pusę, bet ir kairiąją.



Pav. 6 Esamų ir projektuojamo pėsčiųjų takų tinklo schema

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpą nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		21	24	0

7. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojama pagrindinė susisiekimo F kat. pėsčiųjų tako ir papildomų pėsčiųjų takų trasa, skirta poilsiui - rekreaciniams pasivaikščiavimams, pažinti Trakų miestą ežerų krantinėmis. Ties Vytauto g. esančiose didelio nuolydžio trasos dalyse projektuojami laiptai. Pagrindiniame rekreacinio būdo sklype projektuojamas skveras su apskrita apžvalgos terasa ant vandens. Taip pat teritorijoje numatomi du pontoniniai lieptai, pietiniame ir šiauriniame skveruose. Visoje teritorijoje planuojami želdiniai, mažosios architektūros elementai, apšvietimas. Pietiniame skvere numatoma vieta galimam prekybiniam pavilonui statyti.

7.1. Projektuojami statiniai

7.1.1. Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas ant vandens.

Projektuojamas pėsčiųjų takas prasideda kranto pusėje, žemyninėje dalyje ir organiškai pereina ant vandens, keliose vietose grįždamas, priartėdamas vėl prie kranto ir galiausiai užsibaigiantis vėl žemyninėje kranto dalyje. Pagrindiniai konstrukciniai elementai: gelžbetonio ir metaliniai poliai; metalinės santvaros, medinė danga. Tako konstrukcinis plotis 2,25m, išlaikant švarų 2m pločio praėjimą tarp projektuojamų apšvietimo stulpelių.

Detalesni konstrukciniai sprendiniai pateikiami konstrukcijų dalyje „Konstrukcijų dalis“ (žymuo 9003-XX-SPP-SK-05.01)

7.1.2. Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Terasa ant vandens.

Projektuojama terasa ant vandens apskritimo formos, su 2m pločio apėjimo pėsčiųjų taku. Terasoje numatytos dvi plokščiosios pakopos, 0.45 ir 0.65 cm aukščio, ant kurių galima užlipti, atsistoti ar atsigulti. Pagrindiniai konstrukciniai elementai: gelžbetonio ir metaliniai poliai; metalinės santvaros, medinė danga. Apšvietimas montuojamas sėdimos terasos dalyje.

Detalesni konstrukciniai sprendiniai pateikiami konstrukcijų dalyje „Konstrukcijų dalis“ (žymuo 9003-XX-SPP-SK-05.01)

7.1.3. Kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Aikštelė sūpynėms.

Projektuojamos teritorijos pietinėje dalyje yra trejos esamos, bruko akmens aikštelės sūpynės su dviejų-trijų vietų sūpynėmis. Numatoma vieną aikštelę, patenkančią ant projektuojamo pėsčiųjų tako – demontuoti, sūpynės perkelti į rekreacinės teritorijos sklypą, ant naujai projektuojamos bruko akmens aikštelės (iki 11 kv.m.) sūpynėms, o taip pat įrengti papildomai dar vieną bruko akmens aikštelę sūpynėms kartu su sūpynėmis.

7.1.4. Mažoji architektūra

Teritorijoje projektuojami du pontoniniai lieptai su betoninėmis plūdėmis. Gabaritai 2,4x9m, takelis 1,2x4m ir 2,4x6, 2,4x6, takelis 1,2x5m. Pagaminti iš C40/50 klasės hidrobetono ir polimero plaušo mišinio (fibro). Betono mišinys, atsparus temperatūrų kaitai, atsparumas šalčiui XF4 ir KK4 pagal EN 206-1 standartą, nelaidumas vandeniui (W6). Visos metalinės konstruktyvinės detalės (armatūra ir tvirtinimo elementai) yra karštai cinkuotos. Užpildas - tankus putų polistirenas (19 kg/m³, stiprumas ≥ 100 kPa, vandens absorbuojamumas ≤ 3%). Gaminys yra draugiškas gamtai ISO 14001. Ekologinė klasė XS2. Mediena ir konstruktyvas: visa lieptų ir prieplaukų gamyboje naudojama mediena (šiaurinė pušis) impregnuota vakuuminiu būdu (HC4 klasė, pastovus sąlytis su vandeniu), nešančios rėmo sijos obliuotos 70 x 195 mm (stiprumas C16 pagal EN 338 standartą). Konstrukcijose su atskirais betoniniais pontonais (sijos yra nešanti konstrukcija) išorinės rėmo sijos sudvigubintos. Denio lentelės frezuotos - neslidžios, freza dvipusė. (Stiprumas C16 pagal EN 338 standartą).

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		22	24	0



Vienviečiai masyvo suolai numatomi be atlošo. Gaminiai –medžio masyvas. Medžio masyvas impregnuotas aliejumi tris kartus, spalva – natūralus medis (RAL 7006 arba artima jai). Matmenys ir 400x400x440mm. Dviviečiai suolai numatomi su atlošu. Naudojamos konstrukcijos- juodo plieno ir medžio. Matmenys ir 2000x500x440mm



Pav. 1 Medžio masyvo vienviečių suolų pavyzdžiai **Pav. 2** Dviviečių suolų su atlošais pavyzdžiai

Projektuojamoje teritorijoje šiuo metu yra dvi šiukšlių dėžės ir trys informaciniai stendai, ženklai, kurie yra perkeliama, įrengiant naujus pamatus.

7.2. Inžineriniai tinklai

Planuojamoje teritorijoje pėsčiųjų takai projektuojami metaliniais neišsikišančiais virš esamo paviršiaus bortais su nuolydžiu vandens nuvedimui į veją, mediniai takai projektuojami ant polių, todėl vandens surinkimas nebus reikalingas, todėl vandens ir nuotekų dalis nėra rengiama.

Teritorijos apšvietimas projektuojamas pagal sklypo plano sprendinius, užtikrinant reikiamas pėsčiųjų takų apšvietimo normas. Įvertinus kitų Trakų miesto viešųjų erdvių ir takų apšvietimo sprendinius ir siekiant vientisumo visame Trakų mieste, išilgai pagrindinės pėsčiųjų tako (F kat.) trasos ir papildomų takų žemyninėje dalyje, projektuojami „retro“ tipo šviestuvai ant atramų, iki 4m. Atramų spalva – juoda (RAL 9005).

Medinio tako apšvietimas numatomas taškinis, ant žemų LED šviestuvų, šviesos srautas orientuotas į viršutinę medinio tako dangos dalį.

Terasos apšvietimas numatomas LED juostomis terasos sienelėse.

7.3. Apšvietimas

Teritorijos apšvietimas projektuojamas pagal sklypo plano sprendinius, užtikrinant reikiamas pėsčiųjų takų apšvietimo normas. Įvertinus kitų Trakų miesto viešųjų erdvių ir takų apšvietimo sprendinius ir siekiant vientisumo visame Trakų mieste, išilgai pagrindinės pėsčiųjų tako (F kat.) trasos ir papildomų

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		23	24	0

takų žemyninėje dalyje, projektuojami „retro“ tipo šviestuvai ant atramų, iki 4m. Atramų spalva – juoda (RAL 9005).

Medinio tako apšvietimas numatomas taškinis, ant žemų LED šviestuvų, apšvieta 180 laipsnių kampu, šviesos srautas orientuotas į viršutinę medinio tako dangos dalį. Toks tako apšvietimas parinktas siekiant išvengti vandens apšvietimo tamsiu paros metu, netrikdyti ekosistemos ritmo ir nedaryti neigiamo poveikio gyvūnams. Medinio tako apšvietimui galima naudoti tik projekte numatytus šviestuvus.



Pav. 7 Tako taškinių LED šviestuvų pavyzdys

Terasos apšvietimas numatomas LED juostomis terasos sienelėse.

Detalūs apšvietimo sprendinius žiūrėti projekto elektrotechnikos dalyje 9003-E2-SPP-E-06_01.

7.4. Statinių prieinamumas

Sprendimai žmonių su negalia reikmėms projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542 2021.

Siekiant teritorijoje užtikrinti galimybę žmonėms su negalia savarankiškai ir saugiai judėti pritaikytose trasose, numatoma projektuoti pėsčiųjų takus, kurių plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš medžio lentų lygios, siūlės tarp lentų ne platesnės nei 15 mm.

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nėra projektuojami dangčiai, grotos, trapai ar kitos kliūtys, kyšančios aukščiau ar įleistos giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Pėsčiųjų takai, laiptai, įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Pėsčiųjų takai, laiptai ir kiti trasoje esantys elementai projektuojami gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. Laiptai projektuojami su turėklais vienoje pusėje, turėklų spalva – juoda (RAL 9005).

Lieptai apšviečiami taškiniais 145 mm aukščio LED šviestuvais, kurių šviesos srautas orientuotas į liepto dangą. Šviestuvai montuojami lieptų kraštuose, todėl turėklai ant lieptų nenumatomi – šviestuvai užtikrins vizualinį barjerą bei padės orientotis liepto trasoje.


Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius - takų ar dangų paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis. Aukščio pasikeitimui ties laiptais, laiptų maršų apačioje bei viršuje, taip pat prieš lieptus įrengiami taktiliniai įspėjamieji elementai- apvalūs metaliniai kauburėliai (metalinių smeigių kauburėlių skersmuo 25-35 mm, kauburėlių aukštis 4,5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm, smeigių ilgis įkalamas į žemės paviršių min 100 mm). Taktiliniai įspėjamieji elementai įrengiami per visą tako plotį ir turi užimti min. 60 cm ilgio plotą.

Takai projektuojami tolygiai besileidžiantys, skirtingų dangų ir faktūrų – surištos skaldos ir medžio.

Tako zonoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų) 1,50-1,70 m aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Apšvietimo stulpai 1,6 m aukštyje nuo žemės paviršiaus žymimi 150 mm pločio ryškiaspalve juosta (tamsios spalvos stulpai – šviesiai pilkos spalvos juosta, šviesios spalvos stulpai – tamsios spalvos juosta).

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		24	24	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

0	2025-09		STATYBOS LEIDIMUI. EKSPERTIZEI. STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 TYRÉNS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.			
29451	SPV	Dovydas Banys	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	El. parašas	Techninės specifikacijos		0	
1962	ARCH.	Kristina Paužienė					
A2133	ARCH	Grytė Pupelienė	El. parašas				
LT	STATYTOJAS Trakų rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_TS		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija					1	13

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TURINYS

1. BENDRIEJI NURODYMAI.....	3
1.1. Bendrieji reikalavimai.....	3
1.2. Paslėpti darbai.....	3
1.3. Statinio statybos sauga.....	4
2. SĄRAŠAI ATLIEKAMŲ BANDYMŲ, PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIUOS PRIIMANT PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI.....	4
3. STALIŲ DARBAMS.....	5
3.1. Reikalavimai medžiagoms	5
3.2. Medienos gaminių pritaikymas saugiam naudojimui	8
3.3. Mediniai elementai.....	8
3.4. Terasos montavimas	9
3.5. Terasos padengimas ir priežiūra.....	11
4. Mažoji architektūra.....	11
4.1. Metalinės supynės.....	11
4.2. Ilgasis suolas.....	11
4.3. Suoliukas.....	12
4.4. Pontoniniai lieptai su betoninėmis plūdėmis.....	12

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	13	0

1. BENDRIEJI NURODYMAI

1.1. Bendrieji reikalavimai

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos darbai vykdomi laikantis LR galiojančių įstatymų ir teisės aktų, kvalifikacinių reikalavimų rangovui, reikalavimų darbo saugai, dirbančių higienos poreikių užtikrinimo, aplinkosauginių reikalavimų ir trečiųjų asmenų teisių nepažeidimo, rangovo ir subrangovo leidimai žemės darbams ir kt. Už saugų darbą atsako rangovas. Darbų priežiūrą vykdo statytojo paskirti techniniai priežiūrėtojai, kurie yra pasiskirstę darbų sritis. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai ir įrenginiai turi turėti pasus. Sertifikuotiems gaminiams ir medžiagoms turi būti atitikties deklaracijos arba atitikties sertifikatai. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbams su šiomis medžiagomis, gaminiiais ir įrenginiais.

Medžiagos ir gaminiai turi tenkinti standartų reikalavimus ir turi turėti nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai rodikliai yra nurodyti gaminių techninėse specifikacijose.

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal statinio statybos Rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos sprendimu, Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC) naikina visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminam statybos produktų sertifikatus. Lietuvoje nebegalima naudoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomų sertifikuoti statybos produktų. Tai reiškia, kad šiame projekte įvardytų šalių produktus draudžiama naudoti

1.2. Paslėpti darbai

Pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo sąrašas ir atitinkamos aktų formos pateikiami statybos darbų žurnalo IV skyriuje. Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepraėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas. Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbus.

Pasirašant tranšėjų ir iškasų po pamatais apžiūros ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus privalo dalyvauti projekto vykdymo priežiūros vadovas.

Statinio statybos vadovas privalo:

1. Patikrinti ir perduoti statinio statybos techniniam priežiūrėtojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialijų darbų vadovams ir statinio statybos specialijų techninių priežiūrų vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, atitinkamų statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktus;

2. Organizuoti nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialijų darbų vadovams ir specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų inžinerinių tinklų savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	13	0

1.3. Statinio statybos sauga

Statinio statybos sauga turi būti vykdoma laikantis Aplinkos ministerijos 2008-01-15 įsakymo Nr. A1-22/D1-34 patvirtintais Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais.

Statytojo (iš atestuotų specialistų) paskirtas (jei tai būtina pagal aukščiau pateiktą teisinį aktą) statinio saugos ir statybos koordinatorius apsprendžia techninius organizacinius klausimus statybvietėje atliekant skirtingus darbus vienu metu arba vieną po kito. Įvertina darbų atlikimo trukmę, kad jie nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai.

Statinio statybos valdytojas privalo sudaryti darbuotojams saugias ir sveikas darbo sąlygas. Statybos metu statybvietėje darbdavys privalo vykdyti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti:

- tvarką ir švarą;
- tinkamą darbo vietų išdėstymą, atsižvelgdamas į priėjimo prie šių darbo vietų sąlygas bei nustatydamas judėjimo kelius arba zonas;
- saugias įvairių medžiagų naudojimo ir tvarkymo sąlygas;
- darbo įrenginių ir įrangos techninę priežiūrą, jų patikrinimą prieš naudojimą ir reguliarią kontrolę, siekdamas pašalinti trūkumus, galinčius pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai;
- įvairių medžiagų atskyrimą ir jų sandėliavimo vietų įrengimą (pvz. nuimto augalinio grunto, pašalintų krūmų ir kt.);
- statybinių atliekų rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams;
- darbų normalią trukmę ir eiliškumą;
- sąveiką su gretimybėje esančiais žemės sklypų savininkais;
- darbdavys, vykdamas darbus statybvietėje, privalo informuoti darbuotojus apie visas darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, kurios taikomos statybvietėje Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatyta tvarka. Ši informacija darbuotojams turi būti pateikta suprantamai.

2. SĄRAŠAI ATLIEKAMŲ BANDYMŲ, PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIUOS PRIIMANT PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

Statybos darbų vykdymo procese būtina vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktais, įstatymais ir šiais normatyviniais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas priimtas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 2020-11-11 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas „Dėl minimalių reikalavimų dulkėtumui mažinti laikant, kraunant, vežant palaidas kietąsias medžiagas“ Nr. D1-682;
- 2007-04-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ Nr. D1-193“;
- LR Aplinkos ministerijos įsakymas „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės“ 2010-03-15 Nr.D1-193;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymą Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“;
- JT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“;
- JT SBR 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“;

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	13	0

- TRA SBR 19 „Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“;
- MN GPSR 12 „Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo riškiais metodiniai nurodymai“.

Pakeitus aukščiau pateiktų ir kitų normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam projektui galioja jei jos įsigaliojo iki statinio projektavimo projektinių pasiūlymo rengimo užduoties patvirtinimo dienos (jei normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip).

3. STALIŲ DARBAMS.

3.1. Reikalavimai medžiagoms

Mediena

Atitiktis

Statybinė mediena privalo būti pažymėta “CE” atitikties ženklu.

Medžiagos.

Mediena – impregnuota pušis.

Apdirbimas – dvigubo pjovimo, šiurkštaus paviršiaus.

Konstrukcijoms naudojama mediena neturi būti drėgnesnė kaip 18%. Medienos stiprumas lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai plaušo stačiakampiems elementams turi būti nemažiau - 13 Mpa. Laikantiems elementams (lenkiamiems, tempiamiems ir gniuždomiems) turi būti naudojama geriausia I rūšies mediena (žiūr. lentelę). Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimams ir t.t.), kurių pažeidimas nesuardo laikančiųjų konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama II rūšies mediena. Mediena į statybos aikšteles patiekama stačiakampiais tašais. Ji turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvimo požymių, nepakitusios spalvos (nepatamsėjusi). Plyšiai, persimetimai, šakos, minkšti ploteliai ir kiti defektai leistini, jeigu neviršija nurodytų apribojimų. Leistini medienos konstrukcijų defektai:

Defektas	Medienos rūšis	
	Pirma	Antra
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos, jeigu jų metmenų suma 0,2m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama 1 sutrūnijusi šaka, ne didesnė kaip 20mm skersmens 1 elemento ilgio metre.	Leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnijusias, didesnes kaip 50mm – iki 2 vienetų 1 ilgio metre
Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio	Neribojami
Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami	Neleidžiami
Sluoksnių kreivumas	Leidžiamas iki 7cm viename elemento ilgio metre	Leidžiamas iki 15cm viename elemento metre
Puvinsys, pažeista mediena	Neleidžiama	Neleidžiama

Pirmos rūšies medienoje, metinių sluoksnių plotis turi būti ne didesnis kaip 5 mm, o vėlyvos medienos dalis ne mažesnė kaip 20%. I rūšies medienoje, naudojamoje lenkiamų elementų tempiamoje zonoje arba tempiamuose elementuose, negali būti šerdies. Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš patiekiamos partijos. Pavyzdžių kiekis 3 vnt. Iš vienos partijos, bet ne mažiau kaip 10 vienetų. Kontrolė atliekama matuojant ir apžiūrint pavyzdžius. Stalių darbams turi būti naudojama I rūšies spygliuočių mediena. Medienos drėgnis negali būti didesnis kaip:

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	13	0

- Apdailinems lentoms, grindjuostems, apvadams antplyšiams ir pan. - 15%;
- Tašeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. – 6-10%;
- Grindų lentoms - 12%;
- Vidaus vitrinų rėmams, vidinių durų staktoms ir varčioms – 6-12%;
- Nageliams, kamščiams ir juostelėms skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami.

Leistini nuokrypiai

Stalių dirbiniams leistini nuokrypiai nuo nurodytų dydžių iki 2 mm kiekvienam nuobliuotam ar nufrezuotam paviršiui. Paruoštų grindų ir apdailos lentų storis negali būti daugiau kaip 2mm plonesni už nurodytą.

Medienos sandėliavimas

Atvežta į statybietę pjauta mediena turi būti supjaustoma į reikiamo ilgio ruošinius ir sandėliuojama pašiūrėje arba uždaramame sandėlyje apsaugant ją nuo atmosferinių kritulių ir tiesioginių saulės spindulių. Pjauta mediena sandėliuojant turi būti sukraunama į taisyklingos formos rietuves: šoniniai ir galiniai jų paviršiai turi būti griežtai vertikalūs. Rietuvių aukštis 2.6 – 5.8m. Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjūvio elementų su tarpinėmis ne mažesnėmis kaip 25mm aukščio. Tarpinės turi būti dedamos griežtai viena virš kitos. Kraštinės tarpinės turi būti lygiai sulig rietuvės galais. Kad mediena rietuvėse nesideformuotų, tarpinės išdėstomos reikiamais atstumais. Kad mediena gerai vėdintųsi, rietuvės turi būti pakeltos nuo žemės ar sandėlio grindų ne mažiau kaip 0.5m.

Defektai ir kokybė

Nenaudotini susiraukšlėję, išsiritę, vingiuojantys, su paviršiaus nelygumais ar kitais defektais dirbiniai. Visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus. Tiesmetriniai stalių gaminiai (apvadai, grindjuostės, apdailinės lentos ir kt.) pagal ilgį gali būti sudurti klijuojant dyginius sudūrimus.

Kai jungiami elementai yra daugiau kaip 4 cm storio, jie turi būti jungiami dvigubu dygiu. Visi matomi stalių gaminių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atviri aštrūs kampai užapvalinti. Jeigu reikia, stalių gaminių paviršius turi būti antiseptikuotas.

Tvirtinimas

Stalių gaminiai turi būti patikimai pritvirtinti prie sienų, pertvarų ir tarpusavyje. Jeigu staliaus gaminiai turi būti užkaiščiuoti, kaiščiai turi būti iš kietmedžio. Tiesmetriniai gaminiai turi būti tvirtinami prikalant juos cinkuotomis vinimis, jeigu kitaip nenurodyta. Angokraščiai prie durų staktų turi būti apkalami tinkamai nuobliuotais tašeliais iš vientiso medžio tašo. Jeigu reikiamo pločio tašeliai negali būti padaryti iš vieno gabalo, jie gali būti sujungti klijuojant ar kitaip sujungiant.

Laikančios medinės konstrukcijos

Laikančios medinės konstrukcijos turi būti įrengiamos projektinėje padėtyje. Jų lietimosi su mūru, betonu vietos turi būti izoliuotos hidroizoliacine medžiaga. Montuojant laikančius elementus atraminiai paviršiai turi būti išlyginti, pabetonuojant cementiniu skiediniu arba kitu būdu. Elementai turi būti jungiami nurodytais jungimo elementais, o jų padėtis užtikrinama inventoriniais fiksatoriais.

Laikančiųjų konstrukcijų nukrypimai nuo projektinių, jeigu kitaip nenurodyta, neturi viršyti šių dydžių:

- Konstrukcijų ilgis ± 20 mm
- Konstrukcijų ir atramų aukštis ± 10 mm
- Tarp konstrukcijų ašių ± 10 mm
- Konstrukcijų nuo vertikalės $\pm 0,2$ konstrukcijų aukščio
- Gniuždomų elementų nuo projektinės padėties 1/300 elemento ilgio
- Atraminių mazgų centro ± 10 mm
- Įkirčių ir įpjovų gylis ± 3 mm
- Skerspjūvių išmatavimai ± 2 mm
- Atstumai tarp darbinių varžtų (nagelių) centrų:
- Įeinančioms skylėms ± 2 mm
- Išeinančioms skylėms skersai pluošto ne daugiau 5 mm
- Išeinančioms skylėms išilgai pluošto ne daugiau 10 mm
- Atstumai tarp vinių centrų iš įkalimo pusės ± 2 mm

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	13	0

- Daliniai plyšiai elementų sandūrose (sujungimuose) 1 mm Atstumai tarp dabartinių varžtų centrų;
- Įeinančioms skylėms 2 mm;
- Išeinančioms skylėms išilgai pluošto ne daugiau 10 mm;
- Atstumai tarp vinių centrų iš įkalimo pusės 2 mm;
- Daliniai plyšiai elementų sandūrose (sujungimuose) 1 mm.

Medienos apdorojimas apsauginiais mirkalais

Giluminis įmirkymas esant dideliame slėgiui (iki 10 mm);

Ilgalaikis mirkymas (2-5 mm);

Cheminių junginių medienoje fiksacijos laikas;

Apdorotos medienos sandėliavimas.

Medinių laikančiųjų konstrukcijų elementų paviršiai įmirkomi antiseptikais ugniai atspartinami antipireniais apsaugančiais medieną nuo įsiliepsnojimo ir degimo. Kompleksiniai medienos tirpalai privalo turėti atitikties sertifikatą.

Mediena turi būti apdorota arba kompleksiniu preparatu kartu apsaugančiu nuo biologinių poveikių ir padidinančiu atsparumą gaisrui arba atskirai kiekvienu preparatu ar mišiniu.

Medienos apsauginių padengimų mišiniai klasifikuojami pridedamoje lentelėje.

Jų parinkimą apsprendžia:

- Vieta, kur mediena sunuodijama;
- Medienos sąlytis su maisto produktais;
- Numatoma apdaila;
- Apsauginiai reikalavimai medienai.

Mišiniai, kurie gaminami vietoje turi būti ruošiami laikantis instrukcijų. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo instrukcijas.

Antiseptikai ir antipireniai gali būti naudojami suderinus su techninės apžiūros vadovu.

Antiseptikai ir antipireniai medienos apdorojimui

Apdorojimo metodai	Konzervanto tipas ir sudėtis	Sunaudojimas	Apsauginės savybės
Paviršių padengimas (tepimais ar purškimais)	Trichloretilfosforas 40% 60%	600g/m ²	Biologinės antipireninės
	Trichloretilfosforas 50-70% petrolumas 30-40%	40-60kg/m ³	Apsauga nuo drėgmės biologinės, antipireninės
	Natrio florido 3-5% tirpalas	20g/m ² paviršiaus aptepti 3mm sluoksniu	Antiseptinės
	Pasta iš superfosfato 25% Sulfitinio šarmo 15% Molio 25% Vandens su pigmentu 35%		Antipireninės
Dažymas	Konzervanto tipas ir sudėtis Dažymas pentaftolinėmis emalėmis arba lakais	Sunaudojimas dangos storis 90-120μ km 70-90μ km	Neleidžiama
			Apsauginės savybės

Pastaba: medienos apdorojimui gali būti panaudotos ir kitos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos.

Tepimas

Jeigu kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sluoksniais apsauginio mišinio, kuris tepant įsigeria į paviršių. Į apsauginius mišinius naudojamus tepimui ar purškimui turi būti pridėta pigmento, jei tai netrukdo apdailai, kad galima būtų galimai atskirti padengtus paviršius. Tarp pirmo ir antro padengimo turi praeiti pakankamai laiko, kad po pirmo padengimo paviršius būtų sausas.

Purškimas

Jeigu kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sluoksniais apsauginio mišinio naudojant mechaninį purkštuvą, su pertrauka tarp padengimų kol paviršius pilnai išdžius.

Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, snieguotas, įdrėkęs.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	13	0

Jeigu mediena pateikiama į statybos aikštelę apdorota antiseptikais ir antipireniais, ji privalo turėti sertifikatą, patvirtinantį šį apdorojimą. Sertifikate turi būti nurodyta organizacija (firma) atlikusi apdorojimą, antiseptiko ar antipireno rūšis; apdorojimo metodas; apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1m³ medienos) ir jo įsiskverbimo į medienos gylį.

Techninės apžiūros vadovas turi teisę pasirinkti pavyzdžius kontrolei.

Antiseptikų – antipirenų sudėtyje negali būti pavojingų žmogaus sveikatai junginių: sunkiųjų metalo druskų t.y. chromo (Cr), arseno (Ar), gyvsidabrio (Hg) junginių, natrio entachlorfenoliato. Antipireninių mirkalų komponentų degimo ar skilimo produktai negali būti nuodingi. Pakankamą mirkalo įsigėrimą sąlygoja medienos drėgnis, kuris neturėtų būti didesnis kaip 12- 15%.

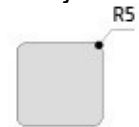
Kokybės kontrolė

- Antiseptiko-antipireno pasirinkimas ir jo darbinio tirpalo (ne mažesnis kaip 20% koncentracijos) paruošimas;
- Medienos impregnavimo metodo parinkimas;
- Cheminių junginių medienoje fiksacijos laikas;
- Apdorotos medienos sandėliavimas.
- Medžiagų nedegumas nustatomas ir įvertinamas pagal LST reglamentuotus reikalavimus ir metodiką.
- Kompleksinė medienos apsauga turi užtikrinti sunkiai degios medienos grupę.

3.2. Medienos gaminių pritaikymas saugiam naudojimui

Rankomis ir kojomis liečiamų elementų ir kita mediena privalo būti obliuota, be atplaišų. Visi tvirtinimo elementai privalo būti reikiamo ilgio ir neišlįsti į naudojamus paviršius.

Medienos briaunos, kurios patiria tiesiogines apkrovas, pavyzdžiui laipto pakopos briauna, arba yra liečiamos, pavyzdžiui turėklai, kraštinės turi būti užapvalintos, be atplaišų. Užapvalinimo diametras apie 5 mm jei brėžiniuose nenurodyta kitaip.



3.3. Mediniai elementai

Mediena — termiškai modifikuotos medienos masyvo lentos iš pušies (Pinus silvestris).

Apdorojimas - apdorotos aukštoje temperatūroje (212–215°C) karščiu, garais ir vandeniu, pagal termomedienos technologiją. Terminis modifikavimas ženkliai pagerina medienos ilgaamžiškumą, stabilumą, šiluminę varžą ir kt. savybes.

Apdorojimo klasė Termo-D.

Medienos rūšis - AB

Paskirtis - Lauko ir vidaus apdailai.III naudojimo klasė (laukui) - naudojama lauko sąlygomis, pakelta virš žemės, veikiama oro sąlygų.

Ilgaamžiškumas – II klasė - Ilgaamžė. Vidutinis virš žemės sumontuotų gaminių tarnavimo laikas lauko sąlygomis 15-40 metų.

Medienos tankis - 420 kg/m³

Medienos drėgmė - 6 ± 2% esant 65% santykinei oro drėgmei ir +20°C temperatūrai. Nepakyla daugiau nei 16%, net esant 98% santykinei oro drėgmei, +20°C temperatūrai.

Matmenų stabilumas - Dėl drėgmės pokyčių radialine ir tangentine kryptimi plečiasi ir traukiasi 50% mažiau nei įprasta pušies mediena.

Atsparumo ugniai klasė - D-s2, d0

Šiluminė varža - 0,115 W/(m K)

Kietumas pagal Brinellį - 1,4 N/mm²

Medsraigčių laikomoji galia - 19,45 ± 1,5 N/mm²

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	13	0

Lakiųjų organinių junginių kiekis - 235 µg/m²h. Palyginus su įprasta pušimi, termomedienos LOJ emisija yra labai nežymi (≤16%), ji neišskiria jokių formaldehidų.

Medienos stipris lenkiant - Termomedienos gaminiai netinka nešančioms konstrukcijoms, todėl ši mediena negradojama. Dėl terminio apdorojimo termomedienos stipris lenkiant yra mažesnis nei įprastos medienos.

Impregnavimas — giluminis, bespalvis. Impregnavimo pavyzdį derinti su architektais ir Užsakovu.

Apdirbimas — dvigubo pjovimo.

Apdirbimas — sėdimieji ir šoniniai paviršiai obliuoti.

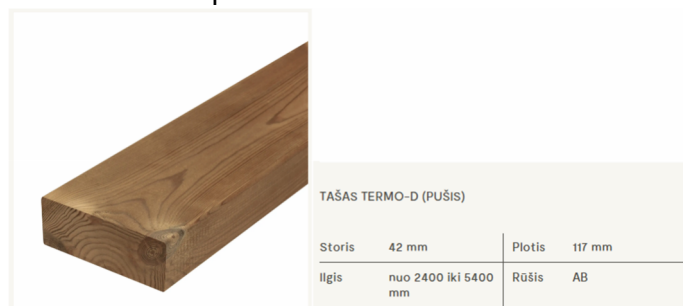
Apdirbimas — kampai užapvalinti. Jei brėžiniuose nenurodyta kitaip, elementams, kurių matmuo mažesnis nei 200 mm — 5 mm užapvalinimas, elementams, didesniems nei 200 mm — 10 mm užapvalinimas.

Plieninės tvirtinimo detalės karštai cinkuojamos.

Visi elementai turi būti surenkami gamykloje ir patikrinamas jų suderinamumas prieš vežant į statybos vietą. Statybos vietoje draudžiama gręžti, virinti ir kitaip modifikuoti detales. Statybos vietoje mediniai elementai pritvirtinami tam numatytose vietose.

Naudojama mediena:

Horizontaliems paviršiams



Vertikaliems paviršiams

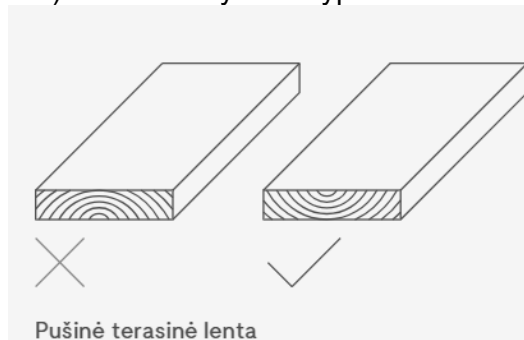


3.4. Terasos montavimas

Atsižvelgdami į šias rekomendacijas prailginsite termiškai apdorotos terasos tarnavimo laiką ir sumažinsite priežiūros kaštus.

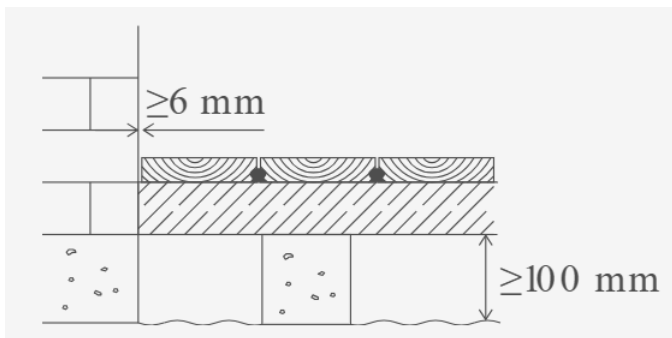
1. Termomedienos terasą montuoti ant karkaso — taip užtikrinsit terasos ilgaamžiškumą ir vienodą „vaikščiojimą“ kintant aplinkos drėgmei ir temperatūrai. Džiovinotos arba impregnuotos medienos karkasai reaguoja į santykinės oro drėgmės pokyčius dukart stipriau nei termomediena — tai sąlygoja medienos tempimus ir skilimus. Be to, jų tarnavimo laikas trumpesnis. Jei termomedienos lentos nuolat turės sąlytį su drėgme ir puviniumi, irimo procesai jose gali aktyvuotis anksčiau nei po dešimtmečio. Temperatūra ir drėgmė skirtingai veikia aliuminio profilio karkasą ir termomedieną — kai šalta ir drėgna, metalas traukiasi, o mediena plečiasi, ir atvirkščiai — kai karšta ir sausa, aliuminis plečiasi, o mediena traukiasi, todėl sukuriama įtampa, gali atsilaisvinti detalės, pradėti klibėti lentos.

2. Pušines terasines lentas montuokite šerdimi (ir grioveliais) į viršų, su 1 proc. nuolydžiu nuo pastato vandeniui nutekėti. Grioveliai (riflius) turi eiti nuolydžio kryptimi.

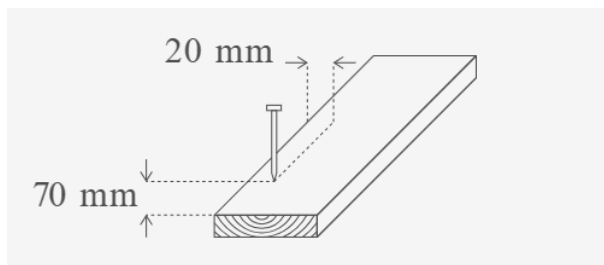


3. Terasa turi būti pakelta nuo žemės ≥100 mm, kad po ja laisvai cirkuliuotų oras. Taip pat palikti bent 6 mm atitraukimą nuo sienos ar kitos vertikalios konstrukcijos.

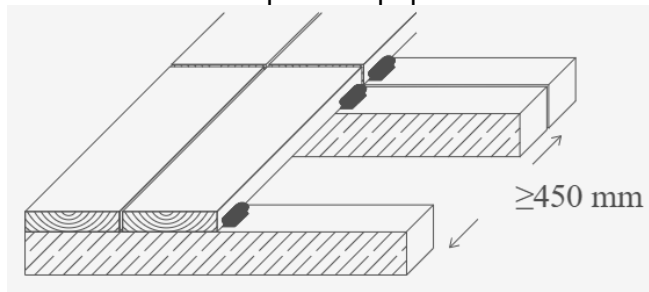
Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų — pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9	13	0



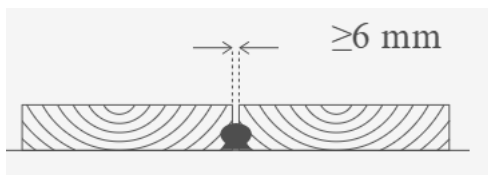
4. Termomedienos terasą geriausia tvirtinti medsraigčiais iš nerūdijančio plieno. Cinkuotos tvirtinimo detalės gali pasižeisti ir pradėti rūdyti, ištepdamos aplinkinę medieną. Medsraigį įsukti taip, kad galvutė visiškai susilygintų su lentos paviršiumi. Jei terasą sukuti per viršų, naudoti 2 medsraigčius ir palikti 20 mm atitraukimą nuo lentos krašto bei 70 mm nuo lentos galo (rekomenduojami medsraigčio matmenys 5 x 55-60 mm).



5. Terasinės lentos tvirtinamos ant gulekšnių. Juos rekomenduojama kloti ne rečiau kaip 450 mm. Terasos lentų jungimą tvirtinti dviem detalėmis ant šalia prisukto papildomo tašo

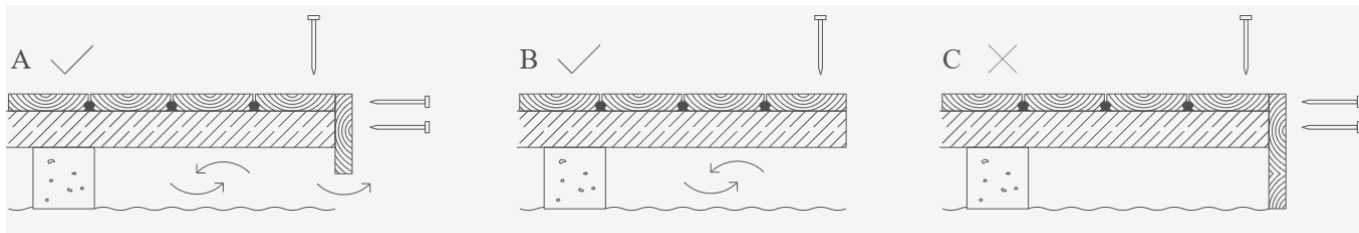


6. Suleisdžiant lentas palikti 6-7 mm tarpelį ventilacijai (naudojant paslėpto tvirtinimo detales, tarpelis reguliuojamas automatiškai). Jei termomedienos nedengta jokiais apsaugančiomis medžiagomis, jungdami lentas į ilgį, galų sudūrimuose palikti bent 5 mm atitraukimą ventilacijai. Jei dailylentes dengiamos, jų galus galite suglausti aklinais, tik prieš tvirtindami būtinai užtepti apsaugančią priemonę. Ten, kur lentos jungiamos galais, sudūrimas turi būti tvirtinamas ant dviejų šalia sukaltų tašų.



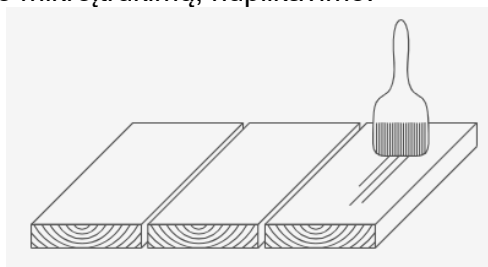
8. Tarpus ventilacijai palikti ir terasos šonuose. Kraštų apkalimus pakelti nuo žemės, kad oras galėtų laisvai cirkuliuoti.

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		10	13	0



3.5. Terasos padengimas ir priežiūra

Terasą reguliariai nušluoti ir nuvalyti, kad neužsilaikytų purvas ir neaugtų paviršinis pelėsis. Termo medienos terasą rekomenduojame alyvuoti. Alyva turi antiseptinių savybių, todėl trukdo daugintis paviršiniam pelėsiui, apsaugo nuo mikroįtrūkimų, nupilkavimo.



Nedengta termomediena


Termomediena yra itin ilgaamžė ir tarnaus daugybę metų net nedengta jokiais apsaugančiomis priemonėmis. Tačiau veikiami oro sąlygų ir UV spindulių ji keičia spalvą – iš sodriai rudos virsta natūraliai pilka. Pilkavimas kinta laikui bėgant, įvairuoja priklausomai nuo architektūros ir aplinkos sąlygų – nuo šviesios sidabrinės iki juodos spalvos. Medienos paviršiuje atsiranda daugiau atšerpetojusių skaidulų ir įtrūkimų, kurie didina paviršinių pelėsių užsiveisimo tikimybę.

Padengimas




Pusiaus skaidri lauko alyva, vaškas ar dažyvė su pigmentu apsaugo termomedieną nuo UV spindulių poveikio ir išlaiko natūralią jos išvaizdą. Svarbu, kad apsaugančios priemonės leistų medžiui „kvėpuoti“ ir netrukdytų išgaruoti vandeniui.

Lentas padengti gamykliškai. Jungiant į ilgį, lentų galus taip pat užtepti. Taip užsisandarins nupjautas medienos skaidulas – jos nebesugers vandens ir lentų galai netamsės. Dengiant lentų paviršius turi būti sausas ir švarus. Visada vadovaukitės apsaugančios priemonės gamintojo instrukcijomis.

4. MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

Gaminys	Aprašymas
4.1. Metalinės supynės. 	Gaminys perkamas toks pats arba analogiškas esamoms supynėms Trakuose.
4.2. Ilgasis suolas su atlošu	Dviviečiai medžio masyvo suolai su atlošu. Naudojamos

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		11	13	0


	konstrukcijos- plienas ir medis. Medžio spalva – natūralus medis (RAL 7006 arba artima jai). Plieno spalva- RAL 9005. Matmenys 2000x500x440 mm
4.3. Suoliukas 	Vienviečiai medžio masyvo suolai be atlošo. Gaminiai – medžio masyvas. Medžio masyvas impregnuotas aliejumi tris kartus, spalva – natūralus medis (RAL 7006 arba artima jai). Matmenys 400x400x440mm
4.4. Pontoniniai lieptai su betoninėmis plūdėmis. 	Gabaritai - 2,4x9m. Pagaminti iš C40/50 klasės hidrobetono ir polimero plaušo mišinio (fibro). Betono mišinys, atsparus temperatūrų kaitai, atsparumas šalčiui XF4 ir KK4 pagal EN 206-1 standartą, nelaidumas vandeniui (W6). Visos metalinės konstruktyvinės detalės (armatūra ir tvirtinimo elementai) yra karštai cinkuotos. Užpildas - tankus putų polistirenas (19 kg/m ³ , stiprumas ≥ 100 kPa, vandens absorbcija ≤ 3%). Gaminys yra draugiškas gamtai ISO 14001. Ekologinė klasė XS2. Mediena ir konstruktyvas: visa lieptų ir prieplaukų gamyboje naudojama mediena (šiaurinė pušis) impregnuota vakuuminiu būdu (HC4 klasė, pastovus sąlytis su vandeniu), nešančios rėmo sijos obliuotos 70 x 195

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		12	13	0

	mm (stiprumas C16 pagal EN 338 standartą). Konstrukcijose su atskirais betoniniais pontonais (sijos yra nešanti konstrukcija) išorinės rėmo sijos sudvigubintos. Denio lentelės frezuotos - neslidžios, freza dvipusė. (Stiprumas C16 pagal EN 338 standartą).
--	---

Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		13	13	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

0	2025-09		STATYBOS LEIDIMUI. EKSPERTIZEI. STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas.		
29451	SPV	Dovydas Banys	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sąnaudų kiekių žiniaraštis	LAIDA	
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	El. parašas		0	
A2133	ARCH.	Grytė Pupelienė	El. parašas			
1962	ARCH.	Kristina Paužienė				
LT	STATYTOJAS Trakų rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_SKŽ	LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija				1	4

BENDROJI DALIS

Sąnaudų kiekių žiniaraščiuose pateikti darbų aprašymai turi būti skaitomi kartu su visais kitais projekto dokumentais t.y. Techninėmis specifikacijomis, Aiškinamaisiais raštais ir Brėžiniais. Rangovas įsipareigoja atlikti visus darbus pagal Technines specifikacijas, Aiškinamuosius raštus, Brėžinius, Sąnaudų kiekių žiniaraščius, kitus Sutarties dokumentus.

Radęs Sąnaudų kiekių žiniaraščiuose neatitikimų ar prieštaravimų su kitais projekto dokumentais pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Rangovas turi vadovautis tokia dokumentų viršenybe:

- Techninės specifikacijos;
- Aiškinamieji raštai;
- Brėžiniai;
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIO PUNKTUOSE NURODYTI KIEKIAI

Sąnaudų žiniaraščiuose yra pateiktas trumpas, bendro pobūdžio darbų aprašymas. Detalesnis darbų ir medžiagų aprašymas pateiktas Techninėse specifikacijose, bei Aiškinamajame rašte.

Sąnaudų žiniaraščių punktuose aprašyti darbai su sąnaudomis, reikalingomis tiems darbams atlikti.

Jei Sąnaudų žiniaraščio punktuose nenurodyta kitaip, Rangovas turi įvertinti:

- medžiagas, reikalingas projekte numatytų darbų įvykdymui;
- nuolatinius darbus ir su jais susijusias išlaidas;
- įrenginius, įskaitant jų remontą;
- transportavimo išlaidas;
- statybai naudojamų medžiagų ir gruntų atvežamą kiekį (skalda ir kt., žiniaraščiuose pateiktas jau sutankintų medžiagų tūris);
- laikinuosius darbus ir priemones jiems vykdyti;
- sandėliavimo, paklojimo, sumontavimo, bandymo ir įrengimo kaštus;
- riziką dėl galimų rinkos pokyčių per laikotarpį iki numatomo objekto užbaigimo laiko;
- visas susijusias išlaidas.

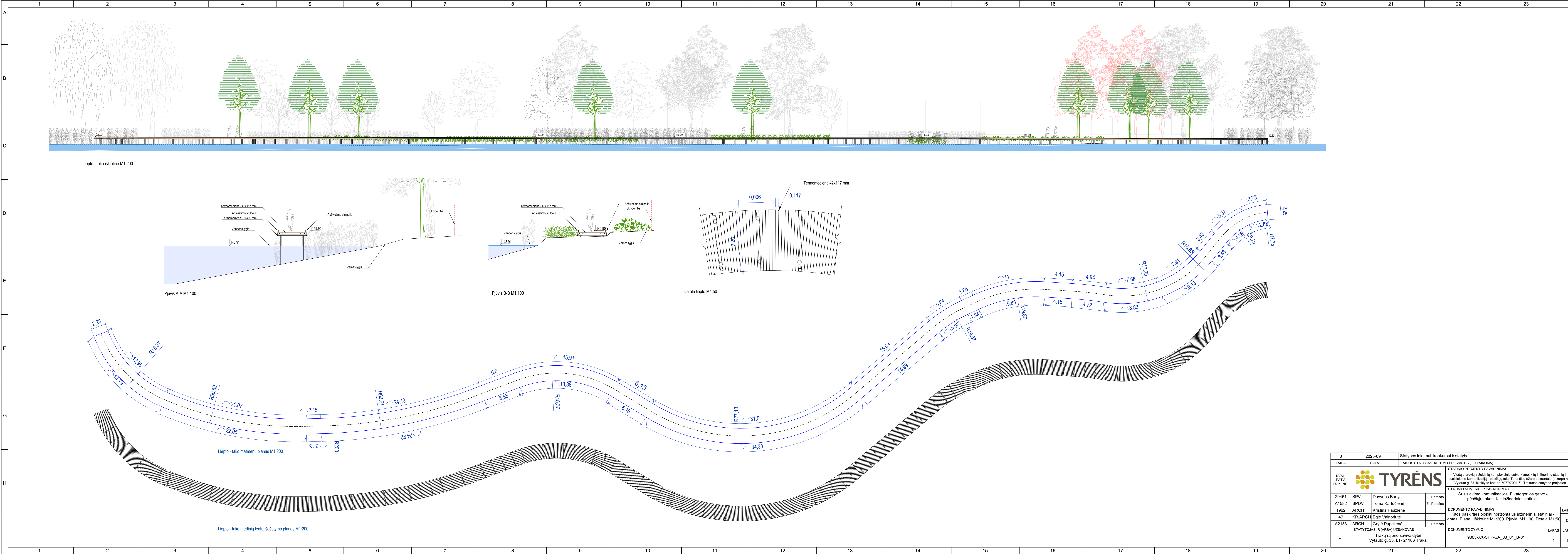
Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_SKŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	4	0


Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Žymuo	Mato	Kiekis	Pastabos
			vnt.		
1	ESAMŲ ĮRENGINIŲ PERKĖLIMAS				
1.2	Informaciniai stendai, ženklai	T.S. 3.15	vnt.	3	
1.2.1	Naujas stendo pamatas d=300 l=600	T.S. 3.15	m³	0,13	
1.3	Esamos šiukšliadėžės perkėlimas	T.S. 3.10	vnt.	2	
1.3.1	Nauji pamatai šiukšliadėžėms d=500 l=300	T.S. 3.10	m³	0,12	
1.4	Sūpynių perkėlimas į naujai formuojamą aikštelę	T.S. 3.11	vnt.	1	
1.4.1	Pamatas supynėms – betonas C20825 (1200x400x600)	T.S. 3.11	m³	0,6	
1.4.2	Armavimas 6/6/150/150	T.S. 3.11	m² /kg	1/19	
1.5	Šalinimas valčių pririšimo stulpelių		vnt.	5	
1.6	Statybinio laužo išvežimas iki 10 km spinduliu arba rangovo pasirinktu atstumu		t	~2	
2	MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMAS				
2.1	Naujų sūpynių pastatymas	T.S. 5.2 T.S. 5.3	vnt.	1	
2.1.1	Pamatas supynėms – betonas C20825 (1200x400x600)	T.S. 5.2 T.S. 5.3	m³	0,6	
2.1.2	Armavimas 6/6/150/150	T.S. 5.2 T.S. 5.3	m² /kg	1/19	
2.2	Ilgųjų suolų įrengimas 2000x500x440	T.S. 5.2 T.S. 5.3	vnt.	6	
2.2.1	Pamatas suolas – betonas C16/20 (250x250x300)	T.S. 5.2 T.S. 5.3	m³	0,50	
2.3	Mažųjų suoliukų įrengimas 400x400x400	T.S. 5.2 T.S. 5.4	vnt.	7	
2.3.1	Pamatas suoliukams – betonas C16/20 (400x400x300)	T.S. 5.2 T.S. 5.4	m³	0,35	
2.4	Pantoninis lieptas 2,4x9m, takelis 1,2x4m	T.S. 4 T.S. 5.2	vnt.	1	

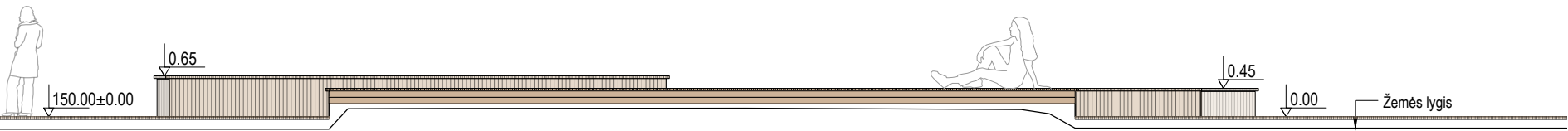
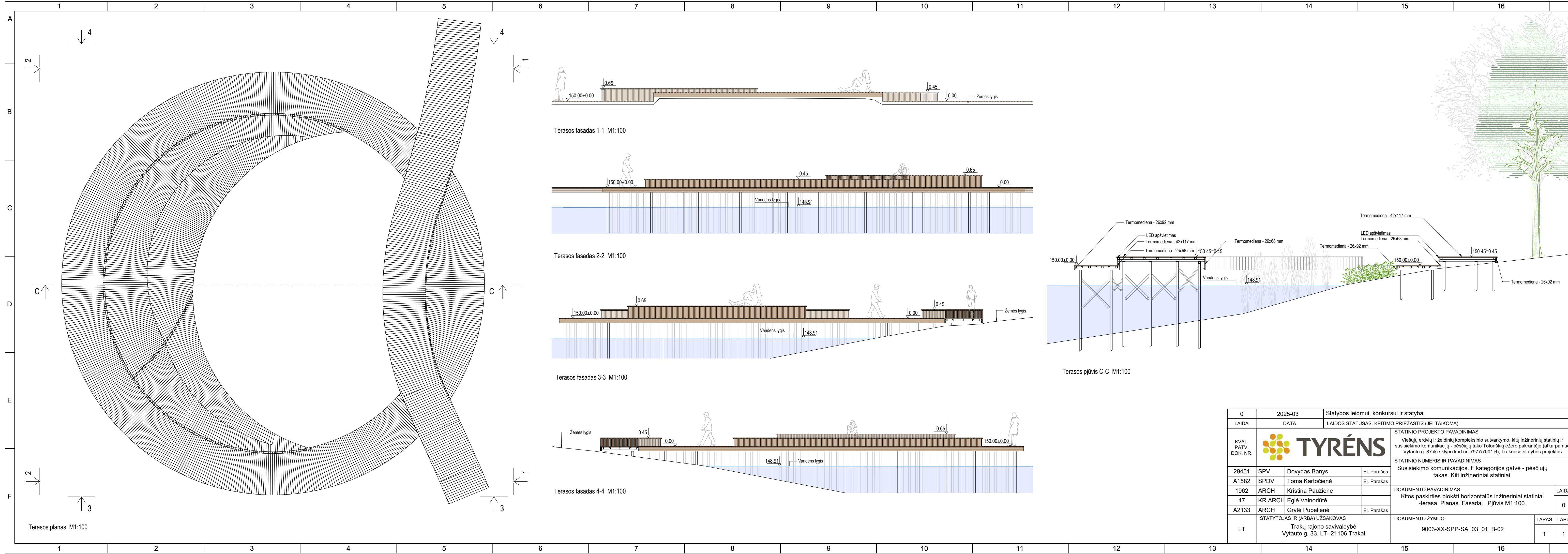
Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_SKŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	4	0

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Žymuo	Mato	Kiekis	Pastabos
			vnt.		
2.4	Pantoninis lieptas 2,4x6, 2,4x6, takelis 1,2x5m	T.S. 4 T.S. 5.2	vnt.	1	
3	MEDIENOS KIEKIAI TERASAI				
3.1	Termo mediena 42x117 mm	T.S. 3.10	m ² / m ³	Kiekis žr. į SK dalį	
3.2	Termo mediena 26x68 mm	T.S. 5.5	m ² / m ³	Kiekis žr. į SK dalį	
3.3	Mediena šonams 26x92 mm	T.S. 5.5	m ² / m ³	Kiekis žr. į SK dalį	
4	MEDIENOS KIEKIAI LIEPTUI (TAKUI)				
4.1	Termo mediena 42x117 mm	T.S. 3.10	m ² / m ³	Kiekis žr. į SK dalį	
4.2	Mediena šonams 26x92 mm	T.S. 5.5	m ² / m ³	Kiekis žr. į SK dalį	

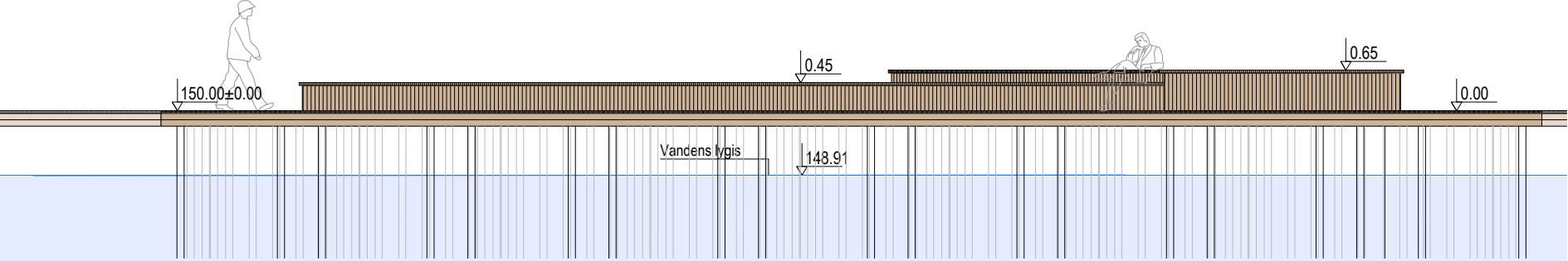
Viešųjų erdvių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. Nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos supaprastintas projektas	DOKUMENTO ŽYMUO 9003-XX-SPP-SA-03_01_SKŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	4	0



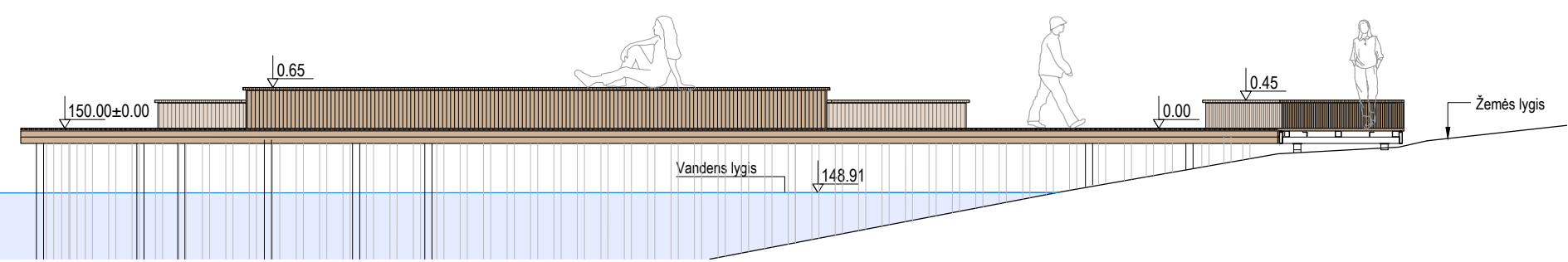
0	2025-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Viešųjų erdvių ir želdinių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų - pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad. nr. 7977/7001-6). Trakuose statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Susisiekimo komunikacijos. F kategorijos gatvė - pėsčiųjų takas. Kiti inžineriniai statiniai.	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
29451	SPV	Dovydas Banys	El. Parašas	
A1582	SPDV	Toma Karčioienė	El. Parašas	
1962	ARCH	Kristina Paužienė		
47	KR.ARCH	Eglė Vainoriūtė		
A2133	ARCH	Grytė Puplienė	El. Parašas	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			
LT	Trakų rajono savivaldybė Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai			
	DOKUMENTO ŽYMUO			
	9003-XX-SPP-SA_03_01_B-01			
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



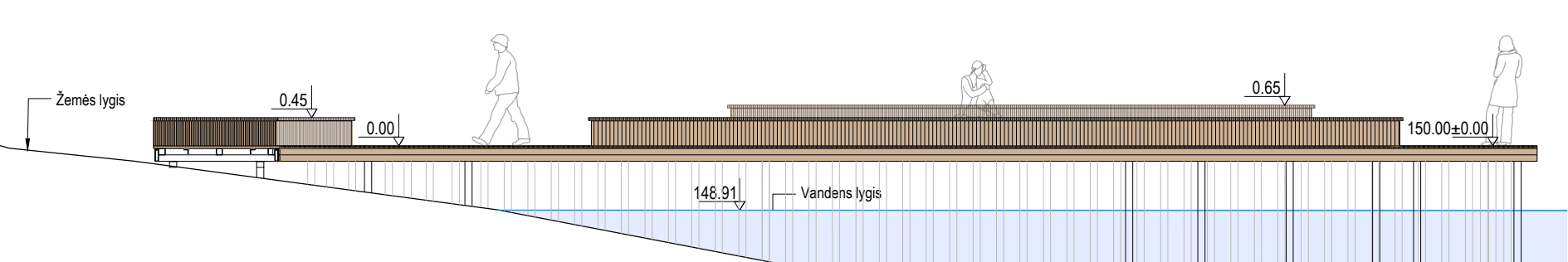
Terasos fasadas 1-1 M1:100



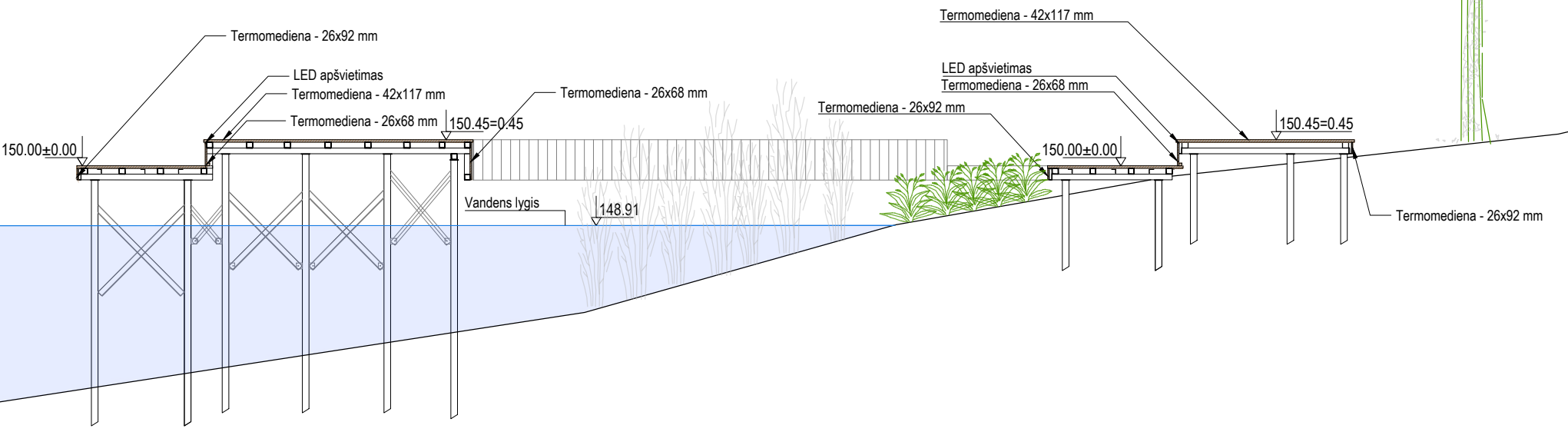
Terasos fasadas 2-2 M1:100




Terasos fasadas 3-3 M1:100

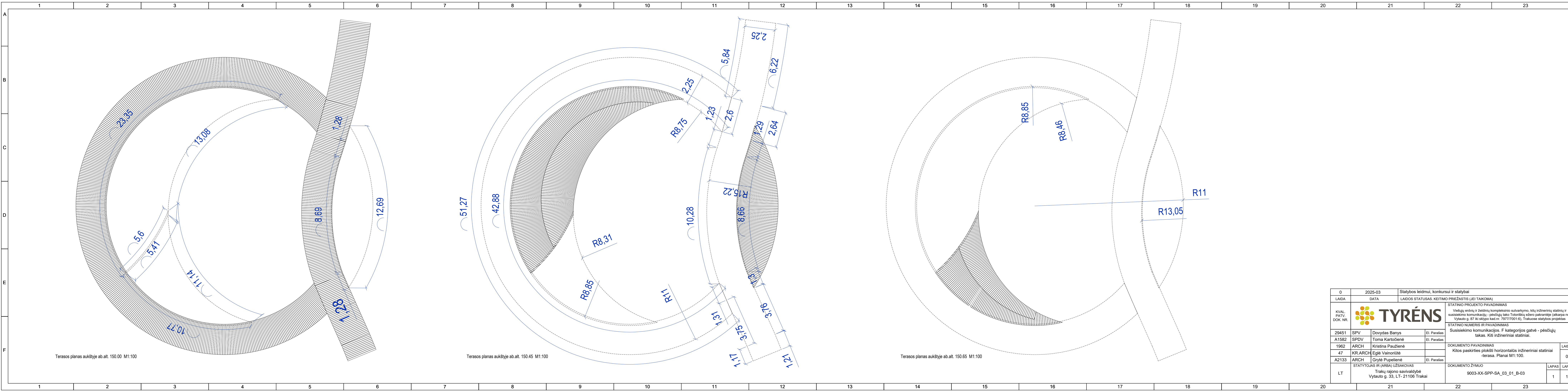



Terasos fasadas 4-4 M1:100



Terasos pjūvis C-C M1:100

0	2025-03		Statybos leidmui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TYRÉNS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Viešųjų erdvių ir želdinių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų - pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpa nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad.nr. 7977/7001:6), Trakuose statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Susisiekimo komunikacijos. F kategorijos gatvė - pėsčiųjų takas. Kiti inžineriniai statiniai.	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
29451	SPV	Dovydas Banys	Ei. Parašas	LAIDA 0
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	Ei. Parašas	
1962	ARCH	Kristina Paužienė		
47	KR.ARCH	Eglė Vainoriūtė		
A2133	ARCH	Grytė Pupelienė	Ei. Parašas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Trakų rajono savivaldybė Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai		9003-XX-SPP-SA_03_01_B-02	
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2025-03	Statybos leidmui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Viešųjų erdvių ir želdinių kompleksinio sutvarkymo, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų - pėsčiųjų tako Totoriškių ežero pakrantėje (atkarpą nuo Vytauto g. 87 iki sklypo kad.nr. 7977/7001.6), Trakuose statybos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Susisiekimo komunikacijos. F kategorijos gatvė - pėsčiųjų takas. Kiti inžineriniai statiniai.	
29451	SPV	Dovydas Banys	El. Parašas
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	El. Parašas
1962	ARCH	Kristina Pauzienė	
47	KR.ARCH	Eglė Vainoriūtė	
A2133	ARCH	Grytė Pupelienė	El. Parašas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	Trakų rajono savivaldybė Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai		9003-XX-SPP-SA_03_01_B-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1