Pirkimo sąlygų 3 priedas

# PĖSČIŲJŲ TAKŲ REKONSTRAVIMO Į DVIRAČIŲ TAKUS, PLUNGĖS M., BIRUTĖS G., PROJEKTO PARENGIMO IR ĮRENGIMO DARBŲ SUTARTIS Nr.

## [vieta], [data]

, atstovaujama *[pareigos, vardas, pavardė]*, veikiančio (-ios) pagal *[atstovavimo pagrindas]*, (toliau – Užsakovas) ir , atstovaujama *[pareigos, vardas, pavardė]*, veikiančio (-ios) pagal *[atstovavimo pagrindas]*, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I SKYRIUS  SĄVOKOS | | | | | |
|  | | **Darbai** – Rangovo pagal Sutartį atliekami statybos rangos darbai, projektavimo ir projekto vykdymo paslaugos, nustatytos Sutarties 2.1. papunktyje, taip pat kitos būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas. | | | |
|  | | **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą. | | | |
|  | | **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 punktu, prieš surašant baigto statyti statinio statybos užbaigimo dokumentą. | | | |
|  | | **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas. | | | |
|  | | **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos. | | | |
|  | | **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį. | | | |
|  | | **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą). | | | |
|  | | **Pradinės sutarties vertė** – Sutarties 3.4 papunktyje nurodyta vertė, lygi laimėjusio Rangovo pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai už visą Darbų apimtį. | | | |
|  | | **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį. | | | |
|  | | **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas. | | | |
|  | | **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovui ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus. | | | |
|  | | **Darbų užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio (jo dalies) statyba, t.y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos Darbų užbaigimo procedūros. | | | |
|  | | **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 papunkčiu. | | | |
|  | | **Projektas** - normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai (statinio projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei reikalinga), statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma su visais papildymais ir pataisymais, rengiamas pagal su pirkimo dokumentuose pateiktą projektavimo užduotį. | | | | |
|  | | **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, gavus Užsakovo raštą, apie gautą finansavimą ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet neilgiau nei 13 mėn. | | | |
|  | | **Sutarties kaina** – Sutarties 3.4. papunktyje nustatyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį. | | | |
|  | | **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą. | | | |
|  | | Kitos vartojamos sąvokosatitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose. | | | |
| II SKYRIUS  SUTARTIES DALYKAS   |  |  | | --- | --- | | 2.1. | Sutarties objektas – Pėsčiųjų takų rekonstravimo į dviračių takus, Plungės m., Birutės g., projekto parengimo ir įrengimo darbai. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytomis sąlygomis parengti techninį darbo projektą pagal projektavimo užduotį (sutarties 4 priedas), gauti statybą leidžiantį dokumentą, vykdyti projekto autorinę priežiūrą ir savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal parengto techninio darbo projekto sprendinius, atlikti statybos rangos Darbus, o Užsakovas įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka. |   III SKYRIUS  BENDROSIOS NUOSTATOS | | | | | |
|  | | Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai. | | | |
|  | | Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:   1. šios Sutarties sąlygos; 2. projektavimo užduotis; 3. Rangovo pasiūlymo sąmatiniai skaičiavimai su pagrindinėmis techninėmis siūlomų darbų charakteristikomis ir darbų įkainiais (jeigu įtraukiami), kurie bus reikalingi pasiūlymo kainai pagrįsti, neįprastai mažai kainai pagrįsti (jeigu prireiks), papildomų darbų kainai nustatyti (jeigu prireiks); 4. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra). | | | |
|  | | Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnyje nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros. Kitais atvejais tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal VPĮ reikalavimus. | | | |
|  | | Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys: | | | |
|  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | *Pavadinimas* | *Punktas* | *Duomenys ir sąlygos* | | Užsakovo skiriamas asmuo | 4.2 |  | | Darbų atlikimo terminas | 6.1 | 12 mėnesių | | Darbų atlikimo termino pratęsimas | 6.4 | nenumatomas | | Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo | 6.7 | 0,02 % nuo neatliktų darbų kainos per dieną | | Sutarties įvykdymo užtikrinimas | 7.1 | ............................ eurų  (5 proc. sutarties vertės dydžio (be PVM) | | Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas | 8.1.2.2. | ............................ eurų  (5 proc. sutarties vertės dydžio (be PVM) | | Sutarties kaina, | 9.1 | ........................................... eurų *(suma žodžiais* ) | | iš kurių PVM sudaro | 9.1 | ............................................ eurų  *(suma žodžiais)* | | Kitų mokėjimų terminas | 9.5.1  9.5.2 | 30 dienų | | Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo | 9.6 | 0,02% laiku neapmokėtos sumos per dieną | | Rangovui taikomos baudos dėl aplinkosauginių ir (arba) socialinių kriterijų nesilaikymo | 5.6. | taikomas už kiekvieną pažeidimo atvejį, 1000,00 Eur (vienas tūkstantis eurų, 00 ct) su PVM | | | | |
| IV SKYRIUS  UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ | | | | | |
|  | | Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių. Statybvietės perdavimas laikomas nuo techninio darbo projekto projektavimo pradžios. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo pagal 6.4.3 papunktį. | | | |
|  | | Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ nuostatas, yra nurodytas 3.4 papunktyje. | | | |
|  | | Užsakovas prieš priimdamas techninį darbo projektą turi teisę įsitikinti ar parengtame projekte yra numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos ir kiti su projektu susiję produktai (jei taikoma), atitinka minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ (toliau – Tvarkos aprašas) XVII skyriuje. | | | |
|  | | Užsakovas statybos darbų vykdymo metu turi teisę pareikalauti pateikti Tvarkos aprašo XVII skyriuje produktams nustatytų minimalių aplinkos apsaugos kriterijų, atitiktį aplinkos apsaugos kriterijams pagrindžiančius dokumentus. | | | |
|  | | Jei Rangovas nepateikia Aplinkos apsaugos kriterijų atitiktį įrodančių dokumentų, Užsakovas turi teisę nepasirašyti Darbų priėmimo-perdavimo akto ir neapmokėti PVM sąskaitos faktūros. | | | |
|  | | Užsakovo atsakomybei priskiriama: Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį; | | | |
| 4.5. | | Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.  Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į rangovo ūkinę komercinę veiklą. | | | |
| V SKYRIUS  RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ | | | | | |
|  | | Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis projekto techninėje specifikacijoje, brėžiniuose pateiktais sprendiniais, laikydamasis Darbų vykdymo grafike pateikto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų. | | | |
|  | | Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis. | | | |
|  | | Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir Darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu. | | | |
|  | | Rangovas privalo užtikrinti, kad Statybvietėje vykdys Darbus tik tie darbuotojai, kurie turi statybininko tapatybės identifikavimo kodą (ID kodą). Rangovas privalės kontrolę vykdančioms institucijoms užtikrinti galimybę vykdyti statybvietėje dirbančių asmenų identifikavimą. Rangovas privalės atsakyti įstatyme nustatyta tvarka už darbuotojo ID kodo neturėjimo. | | | |
|  | | Aplinkos apsaugos kriterijai nustatyti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintą „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ (toliau – Tvarkos aprašas) 4.1. papunktį. Reikalavimai nustatomi pagal Tvarkos aprašo 26.1 (darbams), 26.2 (projektavimo paslaugoms ir darbams) ir 26.3 (projektavimo paslaugoms ir darbams, atsižvelgiant į pirkimo objektą) papunkčius.  5.5.1. Rengiant techninį darbo projektą turi taikyti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus pagal Tvarkos aprašo 26.2 (26.2.1-26.2.3) ir 26.3 (27.1, 27.2 ir 28) papunkčius ir nustatyti konkrečius sprendinius. Statybos darbus turi vykdyti pagal parengtame techniniame darbo projekte nurodytus konkrečius sprendinius.  5.5.2. Atliekamiems statybos darbams turi taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais ir turėtų tą patvirtinančius dokumentus. | | | |
|  | | Nustačius, kad Rangovas 5.5. papunktyje nustatyto (-ų) kriterijaus (-jų) nesilaiko, Rangovui taikoma 3.4. punkte nurodyto dydžio bauda. | | | |
|  | | Užtikrinti, kad Darbų vykdymo metu būtų taikomos šios aplinkos apsaugos priemonės:  5.7.1. Visi Darbų perdavimo-priėmimo aktai, pranešimai tarp statybos dalyvių, PVM sąskaitos-faktūros sudaromi, teikiami statybos dalyviams ir pasirašomi jų tik el. būdu adoc. formatu;  5.7.2. Darbų metu susidariusios atliekos (stiklas, popierius, plastikas, metalas, statybinis laužas ar kt.) turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Įrodymui Rangovas kartu su Darbų perdavimo-priėmimo aktais turės pateikti deklaraciją arba kitus lygiaverčius įrodymus (pavyzdžiui, sutartis su atliekų tvarkytojais, surinkėjais, atliekų vežimo lydraščius, atliekų perdirbimo aktus), kad susidariusios atliekos (stiklas, popierius, plastikas, metalas ar kt.) buvo rūšiuojamos ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms;  5.7.3. Rangovo naudojamos technikos saugojimo vietoje ir Darbų vykdymo vietoje negali būti tepalų ar kitų kenksmingų skysčių nuotekų. Rangovas turės turi užtikrinti Rangovo naudojamos technikos saugojimo vietoje ir Darbų vykdymo vietoje pastebėti tepalų ar kitų kenksmingų skysčių nuotėkiai būtų nedelsiant pašalinti. Įrodymui Rangovas kartu su Darbų perdavimo-priėmimo aktais turės pateikti deklaraciją arba kitus lygiaverčius įrodymus (pavyzdžiui, sutartis su atliekų tvarkytojais, surinkėjais), kad tepalai ar kiti kenksmingi skysčiai kartu su užterštu gruntu buvo surinkti ir perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms. | | | |
|  | | Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. | | | |
|  | | Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų sąraše, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina raštišką susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.  Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti pašalinimo pagrindų, kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimų ir (arba) kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimojo Subrangovo dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.  Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. | | | |
|  | | Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. | | | |
|  | | Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms. | | | |
|  | | Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:   * + 1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;     2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;     3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų. | | | |
|  | | Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros ir vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. | | | |
|  | | Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose. | | | |
|  | | Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus. | | | |
|  | | Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai bei kiti dokumentai), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Užsakovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Užsakovas. | | | |
|  | | Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį. | | | |
|  | | Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo tiesiogiai atlyginti žalą padarytą tretiesiems asmenims. | | | |
|  | | Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus, įskaitant ir techniniame darbo projekte galimus neatitikimus ir klaidas, nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį. | | | |
|  | | Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) ir apmokėjimą už polisą įrodančių dokumentų tinkamai patvirtintas kopijas. Rangovas jį pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos. | | | |
|  | | Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip. | | | |
|  | | Jeigu Projekte yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus. | | | |
| 5.20. | | Rangovas savo sąskaita užsako ir pildo elektroninį statybos darbų žurnalą. Elektroninio statybos darbų žurnalo užsakymas apima - prenumeratos užsakymą, statybos žurnalo pildymą ir saugojimą 1 metus po Darbų užbaigimo ir po statybos darbų baigimo jo pilną perleidimą Užsakovui.  Rangovas turi gauti ir pateikti Užsakovui įstatymo nustatyta tvarka išduotą statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektą, prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, ir kitą informaciją, reikalingą rangos sutarties sąlygoms vykdyti. | | | |
| VI SKYRIUS  DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS | | | | | |
|  | | Darbų atlikimo terminas – 12 mėn., iš jų   * 7 mėn. techninio darbo projekto parengimas su statybą leidžiančio dokumento gavimu, į šį terminą įskaičiuojamas projekto ekspertizės gavimas; * 5 mėn. rangos darbai; * Projekto vykdymo priežiūra 5 mėn. arba iki tol kol bus atlikti rangos darbai.   Iki darbų atlikimo termino pabaigos Rangovas turi atlikti visus sutartyje numatytus darbus (atlikti projektavimo darbus, teikti projekto vykdymo priežiūros paslaugas, atlikti dviračių tako įrengimo darbus) visų Projekte numatytų darbų atlikimą ir užbaigimą.  Sutarties trukmė – 13 mėn. Sutartis įsigalioja pateikus sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutarties pratęsimas nenumatomas. Į sutarties galiojimo laikotarpį įskaitomas apmokėjimas už atliktus darbus terminas nurodytas 3.4. papunktyje, defektų ištaisymas, Kadastrinių matavimų bylos: statinio ir žemės sklypų kadastrinių bylų atnaujinimą su VĮ „Registrų centro“ išankstinės patikros išvada pateikimą ir dokumentacijos sukėlimą į IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms vykdyti taip pat pateikimą Užsakovui Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos statybos užbaigimo deklaracijos ir/ar akto.  Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo. Sutarties galiojimo laikotarpį apima darbų atlikimo terminas, Darbų užbaigimo terminas ir atsiskaitymo laikotarpis. | | | |
|  | | Rangovas Darbus vykdo pagal Darbų vykdymo grafiką, kuris turi būti parengtas ir suderintas su Užsakovu per 10 darbo dienų po sutarties įsigaliojimo dienos. **Darbų vykdymo grafiką, Rangovas, privalės suderinti su Užsakovu.** Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas. Grafikas keičiamas tik dėl darbų pradžios datos pasikeitimo ir kitų nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių. Vėlavimas atlikti darbus negali būti grafiko keitimo priežastis. | | | |
|  | | Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal Darbų vykdymo grafike pateiktą vykdymo grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 12.3.3 papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo. | | | |
|  | | Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas 3.4 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui (jeigu nurodytas) tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:   1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti; 2. Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10 skyriaus nuostatomis; 3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims. | | | |
|  | | Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. | | | |
|  | | Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų arba dalies Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.  Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:  papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;  vėluojama perduoti dalį statybvietės (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);  trečiųjų šalių įtaka;  sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;  laiku neatlaisvinta Darbų vieta;  būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;  laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;  bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;  fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;  bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;  kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.  Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.  Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).  Statinio konservavimo atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą. | | | |
|  | | Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus per Darbų vykdymo grafike (1 priedas) suderintą darbų grupių atlikimo terminą arba iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo. | | | |
| VII SKYRIUS  SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS | | | | | |
|  | | Rangovas, kad užtikrintų tinkamą Sutarties įvykdymą, privalo gauti ir pateikti Užsakovui užtikrinimą pagal šį punktą ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Užsakovo rašto gavimo apie paskirtą finansavimą objektui. Užtikrinimo suma nurodyta 3.4 papunktyje*.* Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.  Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai pagal šį punktą yra banko garantija, išduota banko ar kitos kredito įstaigos (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.93 str.) arba laidavimas (laidavimo sutartis), išduotas draudimo bendrovės (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.76 ir 6.77 str.). | | | |
|  | | Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja jo išdavimo dieną ir turi galioti iki Darbų atlikimo termino pabaigos, įskaitant laikotarpį statybvietės perdavimui. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas. | | | |
|  | | Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama ar laiduojama, kad Užsakovui bus sumokėta nustatyta pinigų suma ar atsakyta už Rangovo prievoles dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai. | | | |
|  | | Rangovas privalo Sutarties vykdymo metu užtikrinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimą visą Sutarties laikotarpį. | | | |
| VIII SKYRIUS  DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR DARBŲ UŽBAIGIMAS | | | | | |
|  | | Rangovas privalo perduoti Užsakovui parengtą ir suderintą Objekto techninį darbo projektą techninėje užduotyje nurodytais formatais, kartu su statybos leidimu. Atliktų techninio darbo projektavimo paslaugų priėmimas atliekamas, pasirašant atliktų paslaugų perdavimo – priėmimo aktą. Perleisti visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Pagrindinės sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai atitinkama projektinė dokumentacija bus perduota Užsakovui sutartyje nustatyta tvarka. Rangovas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Rangovui papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentacija ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija. Šiame punkte nurodytų asmeninių turtinių teisių perleidimas Užsakovui suteikia pastarajam teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir Rangovo parengtus dokumentus be atskiro Rangovo ir (arba) kūrinių autorių sutikimo. | | | |
|  | | Užsakovas perima Darbus:   * + 1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir,     2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.   Rangovas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą kartu pateikdamas:  8.2.2.1. atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktą.  8.2.2.2. Civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį. Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Reikalavimai užtikrinimo dokumentui: turi būti išduotas ne trumpesniam nei pirmųjų 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas; suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai Darbų (atliktų Darbų be projektavimo) kainos (su PVM).  Rangovas, vadovaudamasis 8.3.1 ir 8.4 papunkčių reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Darbų užbaigimo aktą/ deklaracija. | | | |
|  | | Užsakovas gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1 punktą, per 7 dienas:   * + 1. atlieka bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Rangovo parengiamas Darbų perdavimo-priėmimo aktas jame nurodoma, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 28 dienos po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.   Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas, Techninis prižiūrėtojas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui;  arba   * + 1. raštu atsisakytų perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir (arba) praneštų, kad nepateiktas 8.1 papunktyje nurodytas užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti. | | | |
|  | | Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą Rangovas ne ilgiau kaip per 35 dienas, turi užtikrinti, kad būtų atliktos Darbų užbaigimo procedūros arba Užsakovo Rangovui pateikti privalomieji nurodymai (jei reikia pašalinti neatitikčių sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus). | | | |
|  | | Darbų užbaigimo terminas nėra pratęsiamas. Darbų užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis 8.3 papunktyje nustatytą 28 dienų terminą ir (arba) 8.4 papunktyje nustatytą 35 dienų terminą ir nepriklausantis nuo Šalių, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas. | | | |
|  | | Į Darbų atlikimo terminą neįskaičiuotas defektų taisymas, statybos užbaigimo dokumentacijos parengimas bei dokumentacijos įkėlimas į IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms vykdyti bei statybos užbaigimo deklaracijai ir/ar aktui gauti.  Rangovas privalės visus reikiamus dokumentus įkelti į IS „Infostatyba“ ir/ar teikti reikalingus dokumentus komisijai statybos užbaigimo procedūroms vykdyti bei statybos užbaigimo dokumentams (deklaracijai ir/ar aktui) gauti. | | | |
| IX SKYRIUS  SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS | | | | | |
|  | | Sutarties kaina yra nurodyta sutarties 3.4 punkte. | | | |
|  | | Pirkimo sutartyje kainodara numatyta vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ (Nauja redakcija nuo 2019-02-01: Nr. 1S-13, 2019-01-24.). Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Darbų užduoties dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.  9.2.1. Pasiūlymo kaina turi apimti ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje, bet yra būtini sutarčiai įvykdyti, o rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos;  9.2.2. Užsakovas už visą pirkimo dokumentuose ir sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka rangovo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei sutartyje Užsakovo nurodytų darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.  Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams kiekiams, kurie gali būti nustatyti Pirkimo dokumentuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai.  Sąmatiniai skaičiavimai su atskirų darbų išplėstiniais įkainiais pateikiami Rangovo, parengus techninį darbo projektą ir gavus statybą leidžiantį dokumentą, **per 5 darbo dienas**. Lokalinėse sąmatose Užsakovui siūlomas kiekvienos bendrosios sumos išskaidymas pagal sąnaudų kiekių žiniaraščius su atskirų darbų įkainiais. Užsakovas, patvirtindamas apmokėjimo sumą, gali atsižvelgti į tą išskaidymą, tačiau neturi būti jo saistomas. Lokalinės sąmatos nenaudojamos atsiskaitymui už atliktus darbus, o reikalingos siekiant įvertinti atsisakomus ir (ar) papildomus darbus, jeigu sutarties vykdymo metu atsirastų toks poreikis. | | | |
|  | | Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Lokalinėse sąmatose nurodytos Darbų grupių kainos.  Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.5 ir 9.7 papunkčiuose numatyta tvarka.  Su kiekvienu mokėjimo prašymu, kuriame deklaruojamos Darbų išlaidos, reikalinga pateikti detalų atliktų darbų aktą, kuriame atsispindėtų faktiškai atlikti darbai. Atlikti darbai atliktų darbų aktuose išreiškiami procentine išraiška. | | | |
|  | | Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo ne vėliau kaip iki kiekvieno mėnesio 25 dienos pateikti Užsakovui pagal Darbų vykdymo grafiką atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą turi pateikti Užsakovui naudodamasis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Rangovui pateikus PVM sąskaitą faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nurodytais atvejais, laikoma, kad PVM sąskaita faktūra Užsakovui nepateikta. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:  9.4.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)  9.4.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.  9.4.3. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga. | | | |
|  | | Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą už faktiškai atliktus darbus, patvirtintą Rangovo pateiktuose tarpiniuose ir/ ar galutiniame mokėjimo dokumentuose per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičiųnuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo. | | | |
|  | | Projekto vykdymo priežiūros mokėjimas atliekamas pagal atliktų statybos montavimo darbų vertę. Atliktų darbų vertė nustatoma pagal einamojo mėnesio atliktų rangos darbų vertę, pagal šią formulę:  , kur  - einamojo mėnesio projekto vykdymo priežiūros atliktų darbų vertė.  - einamojo mėnesio atliktų rangos darbų vertė.  - projekto vykdymo priežiūros darbų vertė pagal sutartį.  - rangos darbų vertė pagal sutartį. | | | |
|  | | Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.5. punkte nurodytais terminais, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. | | | |
|  | | Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka. | | | |
|  | | Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu keičiama šiame punkte nurodytais atvejais: | | | |
|  | | 9.9.1. pagal 10 skyriaus nuostatas įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:   1. pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:    * pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius, arba    * išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio ar Sutartyje įkainotos atskiros Darbų sudedamosios dalies, vadovaujantis šio papunkčio b) pastraipoje nurodytu būdu arba    * pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius, vadovaujantis šio papunkčio b) pastraipoje nurodytu būdu. Panašus darbas yra panašaus pobūdžio ir (arba) atliekamas panašiomis sąlygomis kaip kuris nors kitas Sutartyje numatytas atskiras darbas. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas. 2. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos, statybvietės) bei netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal Metodikos*[[1]](#footnote-1)* priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.   9.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems Darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.  Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:    - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)  - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo  A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo  - senas PVM tarifas (procentais)  - naujas PVM tarifas (procentais) | | | |
|  | | 9.9.3. Projektavimo paslaugų kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio:  9.9.3.1. Bet kuri Sutarties Šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutarties kainos peržiūrą (keitimą) ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (jeigu peržiūra jau buvo atlikta – nuo Susitarimo dėl paskutinio perskaičiavimo pagal šį Specialiųjų sąlygų punktą įsigaliojimo dienos), jeigu Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta 9.7.3.6 punkte, viršija 5 procentus. Sutarties kainos peržiūra atliekama ne rečiau kaip kas 6 (šeši) mėnesiai.  9.9.3.2. Sutarties kaina peržiūrima tik tai Sutarties daliai, kuri nėra išpirkta, t. y. Paslaugoms, kurios nėra priimtos ir apmokėtos. Vėlesnė Sutarties kainos peržiūra negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atlikta peržiūra.  9.9.3.3. Jeigu Paslaugų teikimas vėluoja dėl Tiekėjo kaltės, uždelstų suteikti Paslaugų kaina nėra perskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (gali būti mažinami, tačiau negali būti didinami).  9.9.3.4. Atlikdamos Sutarties kainos peržiūrą Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis. Iš kitos Šalies nereikalaujama pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.  9.9.3.5. Šalys privalo Susitarime nurodyti vartojimo prekių ir paslaugų indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jo nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jo nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotą Sutarties kainą, perskaičiuotą Pradinės Sutarties vertę.  9.9.3.6. Nauja Sutarties kaina apskaičiuojami pagal žemiau pateiktą formulę:  , kur a – kaina (Eur be PVM) (jei peržiūra jau buvo atlikta, tai po paskutinio perskaičiavimo)  a1 – perskaičiuota (pakeista) kaina (Eur be PVM)  k – pagal vartotojų kainų indeksą (M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė) apskaičiuotas Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal:  , (proc.) kur  Indnaujausias – kreipimosi dėl kainos peržiūros išsiuntimo kitai Šaliai dieną paskelbtas naujausias vartojimo prekių ir paslaugų indeksas (M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė).  Indpradžia – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) vartojimo prekių ir paslaugų indeksas (M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė). Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Sutarties įsigaliojimo dienos mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo.  9.9.3.7. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos **keturių** skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki **vieno** skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a1“ suapvalinamas iki **dviejų** skaitmenų po kablelio.  9.9.3.8. Šalis, siekianti Sutarties kainos peržiūros, privalo raštu kreiptis į kitą Šalį ir prašyme pateikti visą reikalingą informaciją: Sutarties pavadinimą, numerį, datą, neperduotų ir neapmokėtų Paslaugų sąrašą su kiekiais, indekso reikšmes su nuorodomis į viešus šaltinius Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portale arba kitus oficialius šaltinių duomenis, kita svarbi informacija. Prašyme Šalis neturi teisės nurodyti kito indekso ar prašyti perskaičiavimo pagal kitą indeksą nei nurodytas šioje procedūroje.  9.9.3.9. Susitarimas turi būti sudarytas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Šalies pateikto tinkamo prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą gavimo dienos.  9.9.3.10. Susitarimu Šalys neturi teisės keisti procedūroje nurodytos tvarkos ar kitų Sutarties nuostatų, išskyrus, jei keitimas atliekamas pagal VPĮ nuostatas. | | | |
| 9.9.4. Bet kuri Sutarties šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutartyje numatytų įkainių perskaičiavimą (keitimą) ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo Paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta ši Pirkimo sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos (jeigu perskaičiavimas jau buvo atliktas – nuo paskutinio perskaičiavimo pagal šį punktą dienos). | | | |
| 9.9.5. Rangovui mokėtinos sumos už Darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt):  9.9.5.1 inžinerinių statinių (kelių ir gatvių) sąnaudų elementų kainų indekso (toliau – Indeksas) reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi inžinerinių statinių (kelių ir gatvių) remonto darbai; arba  9.9.5.2 statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio statinio, dėl kurio statybos, rekonstravimo, remonto Šalys sudarė šią Sutartį rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per Darbų vykdymo laikotarpį.  9.9.5.3. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę, išminusavus 0,05 pokyčio dydį:  Perskaičiuotieji įkainiai taikomi užsakymams, pateiktiems po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl įkainių perskaičiavimo.  Nauji įkainiai apskaičiuojami pagal formulę:  a\_1=a+(k/100×a) - 0,05, kur  a – įkainis (Eur be PVM)) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo).  a1 – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM)  k – Pagal vartotojų kainų indeksą (pasirenkamas bendras „Vartojimo prekės ir paslaugos“ apskaičiuotas Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:  k =〖Ind〗\_naujausias/〖Ind〗\_pradžia ×100-100, (proc.) kur  Indnaujausias – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai datą naujausias paskelbtas vartojimo prekių ir paslaugų indeksas (pasirenkamas bendras „Vartojimo prekės ir paslaugos“  Indpradžia – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) vartojimo prekių ir paslaugų indeksas (pasirenkamas bendras „Vartojimo prekės ir paslaugos“ Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta ši Pirkimo sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo.  9.9.5.4. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno (Lietuvos Statistikos Departamentas pokyčius skelbia apvalindamas iki vieno skaitmens po kablelio) skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a“ suapvalinamas iki dviejų (perkančioji organizacija įrašo tiek skaitmenų, kiek įkainiams nurodyti naudojama sudarytoje sutartyje) skaitmenų po kablelio.  9.9.5.5. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas. | | | |
| X SKYRIUS  PAKEITIMAI | | | | | |
|  | | Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:   1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus; 2. bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba Darbų apimties sumažinimą; 3. Darbų kokybės ar kitų bet kurio atskiro darbo savybių pakitimus; 4. bet kurį papildomą darbą, Įrangą, Medžiagas arba Darbų apimties padidinimą.   Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais, kurie turi būti patvirtinti Rangovo ir raštu suderinti su Užsakovu.  Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė viršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama tik dėl Pakeitimų, būtinų Darbams užbaigti, ir dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių esant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytoms sąlygoms.  Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslo.  Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama nevertinant aukščiau nurodytų aplinkybių. Pakeitimai, neatsižvelgiant į jų vertę, negali būti esminis sutarties pakeitimas, t.y. kai Pakeitimu iš esmės pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis, kaip gali būti numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose bei įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose. | | | |
|  | | Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1-3, 5 punkto ir 2 dalies nuostatomis.  Jeigu Pakeitimai atliekami pagal VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, nenumatytomis aplinkybėmis laikomos aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties sudarymui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį. | | | |
|  | | Pakeitimai forminami ir įkainojami tokia tvarka:   1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtis, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina; 2. jei Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu atskiru darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia); 3. jei būtina/tikslinga atlikti **papildomą** darbą ar būtina/tikslinga didinti Darbų apimtis, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą ir Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina. | | | |
|  | | Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninė dokumentacija ir pan.), kurios nedetalizuotos pirkimo dokumentuose, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninio darbo projekto, aiškinamųjų raštų, brėžinių sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi. | | | |
|  | | Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą.. | | | |
|  | | Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 dienas raštu pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo. | | | |
| XI SKYRIUS  ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS | | | | | |
|  | |  | | | |
|  | | Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui. | | | |
|  | | Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.  Gaminiams ir įrangai turi būti suteikiamas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas gamintojo garantinis terminas. | | | |
| XII SKYRIUS  SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS | | | | | |
|  | | Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 papunktį, trunka ilgiau nei 60 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos. | | | |
|  | | Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti tinkamai vykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai nustatytą terminą. | | | |
|  | | Bendras Projekto rengimo terminas sudaro esminę Sutarties sąlygą. Šalių susitarimu vykdant Sutartį Paslaugų teikimo grafikas gali būti koreguojamas, tačiau bendras Projekto rengimo terminas negali būti keičiamas. | | | |
|  | | Užsakovas turi teisę bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 14 dienų raštu apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų, jei Rangovas:   * + 1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2 papunktyje nurodytų Užsakovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi,     2. jei teisė verstis veikla buvo netikrinama arba tikrinama ne visa ir jei sutartį vykdys ne tam teisę turintys asmenys, tai bus laikoma esminiu sutarties sąlygų pažeidimu;     3. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafike nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma. | | | |
|  | | Nutraukus Sutartį pagal 12.3 ir 12.4. punktus Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos. | | | |
|  | | Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:   * + 1. per Sutartyje nurodytą terminą negauna viso apmokėjimo;     2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;   Pastaba: Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.  Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį, ne dėl savo kaltės, jam turi būti suteikta teisė į nuostolių atlyginimą. | | | |
|  | | Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:   * + 1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;     2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;     3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę. | | | |
| XIII SKYRIUS  GINČAI | | | | | |
| 13.1. | | Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia tarpusavio susitarimu – derybomis. Derybų pradžia yra laikoma kai viena ginčo šalis iš kitos ginčo šalies, raštu gauna pasiūlymą kilusį ginčą spręsti derybomis. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta per 10 darbo dienų Šalys turi teisę pereiti prie kito, ginčų sprendimo procedūros, etapo ir kilusį ginčą spręsti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ginčą sprendžiant teisme, pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.. | | | |
| XIV SKYRIUS  NENUGALIMA JĖGA | | | | | |
|  | | Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. | | | |
|  | | Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. | | | |
|  | | Sutartis baigiasi abipusiu raštišku Šalių susitarimu, kai jos įvykdyti neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*). | | | |
| XV SKYRIUS  BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS | | | | | |
|  | | | Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. | | |
|  | | | Šalys įsipareigoja užtikrinti asmens duomenų saugumą bei asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai, vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. priimto Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, nuostatomis. | | |
|  | | | Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievoles ir teises. | | |
|  | | | Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba. | | |
|  | | | Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė. | | |
|  | | | Asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | **Užsakovo atstovas** | **Rangovo atstovas** | | Pareigos, vardas, pavardė | Vietos ūkio skyriaus vyr. specialistas Modestas Budrys arba jį pavaduojantis asmuo |  | | Adresas | Vytauto g. 12 , Plungė |  | | Telefonas | +37066588983 |  | | El. paštas | modestas.budrys@plunge.lt |  |   Asmuo, atsakingas už sutarties ir pakeitimų paskelbimą:   |  |  | | --- | --- | | Pareigos, vardas, pavardė |  | | Adresas |  | | Telefonas |  | | El. paštas |  |   SUTARTIES PRIEDAI:  1 priedas – Darbų vykdymo grafikas;  2 priedas - Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas;  3 priedas - Darbų perdavimo-priėmimo aktas.  4 priedas - Projektavimo užduotis.  Šalių rekvizitai ir parašai: | | |
|  | | | UŽSAKOVAS  Kodas *188714469*  Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras  *Vytauto g.12, Plungė*  A.s. Nr. *LT43 40100 43000 070 025*  *Luminor Bank, AB*  tel.: 8 448 73133  el. paštas: savivaldybe@plunge.lt | RANGOVAS  Kodas  PVM mokėtojo kodas  Registro tvarkytojas  A.s. Nr.  tel.:  el. paštas: | |
|  | | | Pasirašančiojo vardas, pavardė  Pareigos:  Parašas ...................................................  Data.....................................................  A.V. | Pasirašančiojo vardas, pavardė  Pareigos:  Parašas .....................................................  Data......................................................  A.V. | |

Sutarties projekto

1 priedas

PĖSČIŲJŲ TAKŲ REKONSTRAVIMO Į DVIRAČIŲ TAKUS, PLUNGĖS M., BIRUTĖS G., PROJEKTO PARENGIMO IR ĮRENGIMO DARBAI

Darbų grafikas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Darbų pavadinimas** | **Darbų grupės (etapo) kainos mėnesiais išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą** | | | | | | |
|  |  | **1 mėn.** | **2 mėn.** | **3 mėn.** | **4 mėn.** | **5 mėn.** | **.....** | **12 mėn.** |
| 1. | Projekto parengimas |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Dviračių tako įrengimo darbai |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Kadastrinių matavimų bylos: statinio ir žemės sklypų kadastrinių bylų atnaujinimą su VĮ „Registrų centro“ išankstinės patikros išvada pateikimą ir dokumentacijos sukėlimą į IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms vykdyti taip pat pateikimą Užsakovui Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos statybos užbaigimo deklaracijos ir/ar akto. Taip pat ir defektų ištaisymą |  |  |  |  |  |  |  |

Sutarties projekto

2 priedas

Sutarties Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas** |
| Rangos sutarties data, numeris: |
| **Statybvietės adresas:** |
| Užsakovas – *Plungės rajono savivaldybės administracija*, vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui –Statybvietės valdymo teisę.  Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:   1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.   Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: |
| **Priedai:**   1. Statybvietės ribų brėžinys. |
| **Užsakovo atstovas** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Parašas:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data** |
| **Rangovo atstovas** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Parašas:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data** |

Sutarties projekto

3 priedas

Sutarties Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DARBŲ PERDAVIMO**-**PRIĖMIMO AKTAS**

*[Akto sudarymo vieta]*, ......... m. ............................... ........... d.

*[Rangovo pavadinimas]*, atstovaujama .............................................., veikiančio pagal ........................................................................................................., toliau vadinamas Rangovu, ir *[Užsakovo pavadinimas]*, atstovaujama ..........................................., veikiančio pagal ......................................................................................, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta *[sutarties pavadinimas, sudarymo data]* sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus ...................................................... *[Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu]*, o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.

2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią....................... Eur (.................................................................................................... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.

[3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]

[3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 dienos] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]

[Pasirenkama pagal situaciją]

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

|  |  |
| --- | --- |
| **Rangovas** | **Užsakovas** |
| [Pavadinimas] | [Pavadinimas] |
| [Buveinės adresas] | [Buveinės adresas] |
| [Telefonas] | [Telefonas] |
| [Įmonės kodas] | [Įmonės kodas] |
| [PVM mokėtojo kodas] | [PVM mokėtojo kodas] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Parašas  [Pareigos, vardas ir pavardė] | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Parašas  [Pareigos, vardas ir pavardė] |

|  |  |
| --- | --- |
| **[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę]** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Parašas** |

1. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika). [↑](#footnote-ref-1)