



SLAVOMIR SENKEVIČ
Individuali veikla
(pažymos Nr.(4.65)-332-86)

Tel.: [REDACTED]

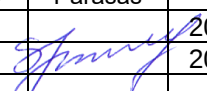
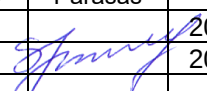
el. paštas: [REDACTED]

Light OSV

PROJEKTO NR.	TS NR.	INV. PROJEKTO NR.	STADIJA	METAI
TP-2022-21-LE	ISK22-79854	E2N6279854	-	2022
PROJEKTO PAVADINIMAS:	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS LAUKO ELEKTROS TINKLŲ, MOKOLŲ G.9, MARIJAMPOLĖ, MARIJAMPOLĖS SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
STATINIO KATEGORIJA:	KILNOJAMI DAIKTAI (ELEKTROS TINKLAI)			
ĮRENGIMO DARBŲ RŪŠIS:	ELEKTROS ĮRENGINIŲ REKONSTRUKCIJA			
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTAS			
PROJEKTO DALIS:	ELEKTROTECHNINĖ			
UŽSAKOVAS:	GNSB "PASAGA"			
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Projekto vadovas	R. Tolvaiša	24856		2022-08
Projekto dalies vadovas	S. Senkevič	25394		2022-08
VILNIUS				

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. skaičius	Psl. Nr.
Bendroji dalis				
1.	TP-2022-21-LE-DSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	TP-2022-21-LE-PDN	Projekto derinimų nuorašai	1	3
3.	TP-2022-21-LE-PDTBŽ	Projekto dalies tekstinių dok. ir brėžinių žiniaraštis	1	4
4.	TP-2022-21-LE-PSR	Pagrindiniai statinio rodikliai	1	5
5.	TP-2022-21-LE-AR	Aiškinamasis raštas	1	6
6.	TP-2022-21-LE-TS	Techninės specifikacijos	6	7-12
Darbų ir medžiagų žiniaraščiai				
7.	TP-2022-21-LE-DKŽ	Darbų kiekių žiniaraštis	1	13
8.	TP-2022-21-LE-MGKŽ	Medžiagų ir gaminių kiekių žiniaraštis	1	14
Grafinė dalis				
9.	TP-2022-21-LE-PS	Principinė schema	1	15
10.	TP-2022-21-LE-SB	Situacinis brėžinys M 1:500 (su lauko inž. tinklais)	1	16
Priedai				
11.	Nr.25394	Kvalifikacijos atestatas	1	17
12.	-	AB „Energijos skirstymo operatorius“ sąlygos	2	18-19
13.	-	Sklypo dokumentai ir valstybinės žemės nuomos sutartis	7	20-26
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (ATSKIRAS DOKUMENTAS)				
14.	-	Suvestinis statybos kainos paskaičiavimas	1	-
15.	-	Lokalinės sąmatos	2	-

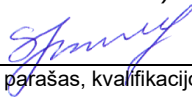
Atest. Nr.	SLAVOMIR SENKEVIČ Individuali veikla (pažymos Nr.(4.65)-332-86) <i>Light OS</i>				Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės lauko elektros tinklų, Mokolų g.9, Marijampolė, Marijampolės sav., rekonstrukcijos projektas			
24856	Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data	Dalis: Elektrotechninė			
	PV	R. Tolvaiša		2022-08				
25394	PDV	S. Senkevič		2022-08	Lapo pavadinimas: Dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida 0	
Stadija	Užsakovas				TP-2022-21-LE-DSŽ		Lapas	Lapy
	GNSB "PASAGA"						1	1

PROJEKTO DERINIMŲ NUORAŠAI

Eil. Nr.	Organizacija, institucija ar fizinis asmuo	Pritarimo forma	Pritarimo data
1.	UAB „Sūduvos vandenys“ Inžinierė [redacted]	Suderinta	2022-08-29
2.	GNSB „PASAGA“ pirmininkė [redacted]	Suderinta	2022-09-05
3.	Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komandos inžinierius [redacted]	Suderinta	2022-09-16
4.			
5.			
6.			

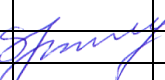
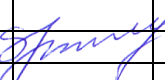
PATVIRTINU (statinio projekto dalies vadovas)

Slavomir Senkevič



atestato Nr.25394

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

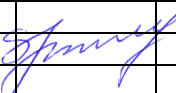
Atest. Nr.	 SLAVOMIR SENKEVIČ Individuali veikla (pažymos Nr.(4.65)-332-86)				Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės lauko elektros tinklų, Mokolų g.9, Marijampolė, Marijampolės sav., rekonstrukcijos projektas		
24856	Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data	Dalis: Elektrotechninė		
	PV	R. Tolvaiša		2022-08			
25394	PDV	S. Senkevič		2022-08	Lapo pavadinimas: Projekto derinimų nuorašai		Laida
				0			
Stadija	Užsakovas				TP-2022-21-LE-PDN		Lapas
	GNSB "PASAGA"						1
						Lapy	
						1	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Laida	Pastabos
1.	-	Bendroji dalis	12	0	
2.	-	Priedai	10	-	
3.	TP-2022-21-LE-DKŽ TP-2022-21-LE-MGKŽ	Darbų ir medžiagų žiniaraščiai	2	0	
4.	-	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	3	0	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Laida	Pastabos
1.	TP-2022-21-LE-PS	Principinė schema	1	0	
2.	TP-2022-21-LE-SB	Situacinis brėžinys M 1:500 (su lauko inž. tinklais)	1	0	

Atest. Nr.	 SLAVOMIR SENKEVIČ Individuali veikla (pažymos Nr.(4.65)-332-86)				Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės lauko elektros tinklų, Mokolų g.9, Marijampolė, Marijampolės sav., rekonstrukcijos projektas		
24856	Pareigos PV	V. pavardė R. Tolvaiša	Parašas	Data 2022-08	Dalis: Elektrotechninė		
25394	PDV	S. Senkevič		2022-08			
					Lapo pavadinimas: Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		Laida 0
Stadija	Užsakovas				TP-2022-21-LE-PDTBŽ	Lapas	Lapų
	GNSB "PASAGA"					1	1

PAGRINDINIAI STATINIO RODIKLIAI

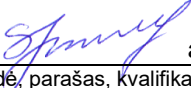
Eil. Nr.	Techniniai rodikliai	Kiekis	Pastabos
1.	Elektros tinklo įtampa	0,4 kV	
2.	Leistina galia	-	
3.	Vartotojo elektros tiekimo patikimumo kategorija	III	

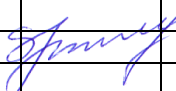
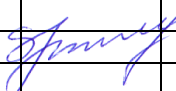
STATINIO EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Gamybos, paslaugų teikimo ar kitos veiklos rodikliai: iš viso elektros įrenginių;	kW	-	
2.	Bendra energetikos objektų statybos/rekonstrukcijos sąmata (be PVM)	Eur	1085,98	
	PVM suma (21%)	Eur	228,05	
	Iš viso (su PVM)	Eur	1314,03	
3.	Numatoma statybos trukmė	mėn.	1-2	

Pastaba. Šių rodiklių lentelė pateikiama Projekto ekonominėje dalyje.

Statinio projekto dalies vadovas

Slavomir Senkevič  atestato Nr.25394, 2022-08
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atest. Nr.	 SLAVOMIR SENKEVIČ Individuali veikla (pažymos Nr.(4.65)-332-86)				Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės lauko elektros tinklų, Mokolų g.9, Marijampolė, Marijampolės sav., rekonstrukcijos projektas		
24856	Pareigos PV	V. pavardė R. Tolvaiša	Parašas 	Data 2022-08	Dalis: Elektrotechninė		
25394	PDV	S. Senkevič		2022-08	Lapo pavadinimas: Pagrindiniai statinio rodikliai		Laida 0
Stadija	Užsakovas				TP-2022-21-LE-PSR	Lapas	Lapy
	GNSB "PASAGA"					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas parengtas pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" išduotas sąlygas Nr.ISK22-79854, kurios taip pat yra projektavimo užduotimis.

Projekte numatomi esamų AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS LAUKO ELEKTROS TINKLŲ, esančių MOKOLŲ G.9, MARIJAMPOLĖ, MARIJAMPOLĖS SAV., rekonstravimui reikalingi sprendimai.

NV elektros tiekimo patikimumo kategorija – III, leistina galia – - kW.

Aikštelės teritorijoje, šalia esamų 0,4 kV kabelinių linijų, jų apsaugos zonų ribose, klojami nauji d110 mm rezerviniai vamzdžiai, o patys kabeliai irgi apgaubiami sudedamais d110 mm vamzdžiais.

Aikštelės rekonstrukcijos metu bus demontuojama sena asfalto danga, todėl vamzdžių klojimo darbus reiktų derinti tokiu būdu, kad jie vyktų lygiagrečiai.

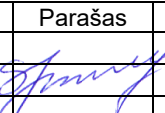
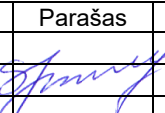
Darbai turi būti atliekami pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių, Elektros tinklų apsaugos taisyklių, Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklių reikalavimus.

Atlikus darbus turi būti sutvarkytas teritorijos paviršius ir iki buvusio lygio atstatytas gerbūvis.

Projektiniai sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektą negalima koreguoti ar keisti nesuderinus su projekto autoriumi.

Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Atest. Nr.	SLAVOMIR SENKEVIČ Individuali veikla (pažymos Nr.(4.65)-332-86)				Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės lauko elektros tinklų, Mokolų g.9, Marijampolė, Marijampolės sav., rekonstrukcijos projektas		
24856	Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data	Dalis: Elektrotechninė		
	PV	R. Tolvaiša		2022-08			
25394	PDV	S. Senkevič		2022-08	Lapo pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida
				0			
Stadija	Užsakovas				TP-2022-21-LE-AR		Lapas
	GNSB "PASAGA"						1
						Lapy	
						1	

1. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis – pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Visi elektrotechninėje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatyti, prietaisai, įrengimai, elektros aparatai, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka standarto arba Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių nėra – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti pažymėti "CE" ženklu.

Gaunami elektros įrenginiai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montažui, markiravimas, atitinkamoms specifikacijoms ir techninėms sąlygoms. Įrengimo stovis (ar nėra pažeidimų transportuojant). Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechanškai pažeisti elektros įrangos prietaisų.

Jei prietaisai yra plombuojami, juos ardyti yra draudžiama.

Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų elektros įrangos detalių, laidų, kabelių, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gautą privalomą dokumentaciją, surinkimo instrukciją ir schemas.

Elektros įrengimai, kabeliai, šviestuvai ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose.

Elektros įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų.

Jungiamųjų plokštelių (šynų) sujungimai ir išsišakojimai atliekami jas suvirinant. Varžtais sujungiama tik ten, kur reikalingas išardomas sujungimas. Viengysliai laidai sujungiami juos susukant. Jų negalima virinti. Elektros montavimo darbai atliekami specialiais, tik tam skirtais įrankiais ir priemonėmis.

Siūlydamas įrangą, Rangovas užsakovo ir inžinieriaus – projektuotojo įvertinimui turi pateikti visų siūlomų medžiagų ir įrangos priimančiomis organizacijomis. Pajungus elektros srovę, Rangovas turi perduoti visą turimą įrangą užsakovui.

Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai.

Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą. Užbaigus sistemos perdavimą, Rangovas turi pateikti Užsakovui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus bei instrukcijas lietuvių kalba. Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų teikimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

Baigti montuoti elektros įrengimai užsakovui privalo būti priduoti pagal aktą.

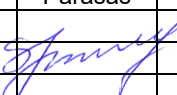
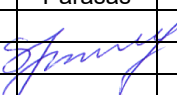
2. BENDROJI DALIS

2.2.1 Normos ir standartai

Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir taikymo kodų yra konsultacija tarp Užsakovo ir Rangovo objektas. Galutinis sprendimas turi būti priimamas Užsakovo.

2.2.2 Normos ir standartai

Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinerinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus nurodytus nuorodiniuose dokumentuose.

Atest. Nr.	SLAVOMIR SENKEVIČ Individuali veikla (pažymos Nr.(4.65)-332-86) <i>Light BV</i>				Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės lauko elektros tinklą, Mokolų g.9, Marijampolė, Marijampolės sav., rekonstrukcijos projektas		
24856	Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data	Dalis: Elektrotechninė		
	PV	R. Tolvaiša		2022-08			
25394	PDV	S. Senkevič		2022-08	Lapo pavadinimas: Techninės specifikacijos		Laida 0
Stadija	Užsakovas				TP-2022-21-LE-TS	Lapas	Lapy
	GNSB "PASAGA"					1	6

2.2.3 Organizaciniai tvarkomieji reglamentai

• Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	2017-01-01
• Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas	2011-05-24
• Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012-05-01
• Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	2013-01-01
• Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012-05-01
• Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR2.01.06:2009
• Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	2014-07-24
• Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR1.04.04:2017
• Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	STR1.01.04:2015
• Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR1.05.01:2017
• Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR1.06.01:2016
• Esminis statinio reikalavimas „Mech. atsparumas ir pastovumas“	STR2.01.01(1):2005
• Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.	STR2.01.01(3):1999
• Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga	STR2.01.01(4):2008
• Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo	STR2.01.01(5):2008
• Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	STR1.07.03:2017
• Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR2.01.02:2016
• Elektros tinklų apsaugos taisyklės	2010-03-29
• Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	2011-12-20
• Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	2010-04-08

2.2.4 Dokumentai prilyginti statybos techniniams reglamentams

- LST EN 22401:1998*, „Glaistytieji elektrodai. Efektyvumo, metalo išlydimo ir prilydimo koeficientų nustatymas (ISO 2401:1972)“

2.2.5 Elektros įrangos specifikacijose gali būti taikomi kiti žemiau išvardinti standartai:

- IEC (International Electrotechnical Commission Publications);
- SS (Swedish Standards);
- DIN (Deutsches Institut für Normung Standards);
- VDE (Verband Deutscher Elektrotechniker Publ);

EJT reikalavimai yra viršesni nei visi kiti čia pateikti standartai.

Papildomai prie pateikiamų standartų ir saugumo normų šios specifikacijos kartu su taikytinomis projekcinėmis specifikacijomis turi apspręsti elektrinės įrangos projektavimą, gamybą, teikimą bei derinimą.

Naudojamos medžiagos turi atitikti bet kurios inspekcinės institucijos bandymo programos ir atestavimo reikalavimus, laikantis Tarptautinės komisijos elektros įrangos taisyklių atestavimu (CEE) paskelbtų taisyklių, su sąlyga, kad jos laikantis neprieštarauja įstatymams, kuriais vadovaujasi konkurso sąlygos.

Kai techninėse specifikacijose reikalaujama, kad medžiagos atlikimas, statyba ir kt. būtų geresnės kokybės nei reikalauja taisyklės ir normos, tuomet reikia laikytis „Techninių specifikacijų“ reikalavimų.

3. SĄLYGOS STATYBOS AIKŠTELĖJE

3.1. Klimatinės sąlygos

Nr.	Klimatinės sąlygos lauke	Maksimalios	Minimalios
1	Temperatūra	+ 35 °C	- 35 °C
2	Santykinė drėgmė	80 %	
3	Altitudė	100 m. virš jūros lygio	

Nr.	Klimatinės sąlygos patalpose	Maksimalios	Minimalios
1	Elektros patalpa	+ 30 °C	+ 5 °C
2	Valdymo patalpa	+ 25 °C	+ 18 °C
3	Santykinė drėgmė	60 % prie + 25 °C	

TP-2022-21-LE-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

3.2. Mechaninė apsauga

Visos metalinės durys turi būti atsparios korozijai arba atitinkamai apdirbamos. Lauke montuojama įranga, tokia, kaip išvadų jungtys, paskirstymo skydai, valdymo aparatūra, turi būti apsaugota nuo mechaninio pažeidimo. Atskiri kabeliai, kertantys sienas ir grindis, turi būti montuojami įvorėse (dėkluose).

Kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninio pažeidimo iki 2 m aukščio nuo grindų pakankamo storio plieniniais ar aliumininiais gaubtais. Apsauginiai gaubtai turi būti tvirtinami prie grindų arba sienų.

Angos kabeliams, atlikus instaliavimą, turi būti užsandarinamos specialia kabelių sandarinimo įranga, pagal RSN reikalavimus. Sandarinimo atsparumas ugniai mažiausiai 90 min.

Apsauginiai jungikliai, valdymo įranga, sujungimo dėžutės, paskirstymo skydai ir kita visada turi būti montuojama ant plieninio cinkuoto pamato ar ant specialiai elektros įrangos montavimui skirtų įžemintų konstrukcijų.

3.3. Korpusų apsaugos klasės

Minimali korpusų apsaugos klasė IP44, nebent nurodoma kitaip.

Pavojingose zonose, kur gali susidaryti sprogūs oro ir dujų mišiniai, turi būti naudojamos sprogimui atsparios medžiagos pagal IEC leidinį 79.

4. ŽYMĖS IR ŽYMĖJIMAI

Visa įranga ir kabeliai turi būti patikimai sužymėti pagal Lietuvos Respublikos žymėjimo sistemą ir instrukcijas.

Žymėjimas turi atitikti techninę dokumentaciją. Spintų, skydų, valdymo skydų, dėžučių korpusai turi būti su žymėmis, pažymėtomis kuriai įrenginių daliai priklauso įranga. Visa ant korpuso sumontuota įranga turi būti sužymėta. Ant visos korpuso viduje sumontuotos įrangos turi būti sužymėti pozicijų numeriai. Visa įranga, sumontuota aikštelėje, turi būti su inventorinėmis plokštelėmis ir pozicijos numeriais, atitinkamai pagal pozicijas įrangos ir kabelių sąrašuose. Kiekviename bloke terminalai turi būti sužymėti nuosekliai. Fazių žymėjimas turi būti pagal EJT ir IEC (L1, L2 ir L3).

Daugiagysliai kabeliai turi būti su kabelio žyme, o kiekviena gysla su kabelio, gyslos ir terminalo pozicijos žymėmis. Jei gyslos sujungtos į eilę, būtina žymėti pirmą ir paskutinę gyslas. Jei kabelis yra su kištuku, turi būti žymimas jungties pozicijos numeris. Daugiagysliai kabeliai su sužymėtomis gyslomis nereikalauja papildomo žymėjimo. Jungiamieji laidai tarp įrengimų ir terminalo turi būti su terminalo pozicijos žymėmis abiejuose galuose. Laidai tarp dviejų įrengimų dalių turi būti su serijos numeriais abiejuose galuose.

Inventorinės plokštelės korpusų ir įrengimų žymėjimui turi būti iš juodo, baltai laminuoto plastiko. Žymės prakerant baltame sluoksnyje, gaunamos juodos žymės baltame fone. Plokštelės prisukamos varžtais arba prikniedijamos.

Individualus žymėjimas (įrengimų numeris korpuso viduje ir pan.) turi būti atliekamas nenuplaunamomis žymėmis. Šiam tikslui naudojama elastinė žymėjimo juosta.

Laidų ir kabelio gyslų žymėjimas turi būti atliekamas pastoviomis žymėmis arba plastikinėmis žarnelėmis (pvz. Partex ir pan.).

5. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

5.1 Laidai ir kabeliai

Laidai ir kabeliai turi būti pagaminti taip, kad atitiktų pripažintų tarptautinių kabelių ir laidų standartų reikalavimus. Laidai ir kabeliai turi būti pristatyti į objektą su gamintojo plombomis, žymėmis arba pridėtais kitais dokumentais.

Jėgos kabeliai -skirti el. įrenginių, el. aparatūros ir prietaisų elektros maitinimui. Nominali kabelių įtampa nurodyta lentelėse. Jėgos kabeliai turi būti 16-240 mm² skerspjūvio ir atitikti pajungiamą galingumą. Jėgos kabeliai turi būti su aliuminio gyslomis. Kiekvienos gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta ir neturi būti naudojama jokiems tikslams:

- įžeminimas – geltona/žalia;
- neutrali – mėlyna;

Kabeliai turi būti su PVC izoliacija ir apvalkalu. Maitinimo sistemose su tiesioginiais įžeminta neutrale turi būti naudojamas 5 gyslų kabelis 3 fazinėmis gyslomis, viena neutrale ir viena apsauginio įžeminimo gysla. Vienfazėse sistemose turi būti atsparūs ilgalaikiai 90 °C temperatūrai. Trumpojo jungimo metu kabeliai turi būti 250 °C temperatūrai.

5.2. Elektros įrenginių įžeminimas

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos ir pajungtos prie vietinio įžeminimo kontūro.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžeminimo įrenginio dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžeminimo įrenginio elementais iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimui turi būti naudojamos specialios jungtys.

Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami.

TP-2022-21-LE-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltonai/žalia spalva. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės – gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdžiai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. – turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys.

Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus varinio laido pagalba.

5.3. Saugos reikalavimai montavimo darbams

5.3.1. Saugos reikalavimai

Elektros įrangą gali montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti elektrikai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims.

Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

5.3.2. Saugos priemonės montuojant

Kai nedirbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ir uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei tinkamai neapsaugojus elektros įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią ar geresnę būklę.

5.3.3. Darbo ir priešgaisrinė apsauga

Objekto statybos metu laikytis darbo ir priešgaisrinę apsaugą reglamentuojančių taisyklių:

- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (1998.12.24 įsakymas Nr.184/282) ir šių nuostatų pakeitimas (2002.09.13 įsakymas Nr.110/479).
- „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00.
- „Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius“.
- „Bendros priešgaisrinės saugos taisyklės“ 2005.02.18, įsakymo Nr.64.
- Kiti galiojantys direktyviniai nurodymai ir normos.

6. ŽEMĖS DARBAI

6.1. Bendrieji reikalavimai vykdant žemės darbus

Rangovas arba statant ūkio būdu statytojas (Užsakovas) turi gauti leidimą kasti žemę, kurį išduoda miesto, rajono savivaldybė.

Statytojas privalo:

- pradėti žemės darbus tik gavus leidimą kasti žemę, turėti suderintą projektą, statybos darbų žurnalą ir statinio nužymėjimo aktą su schema.
- nustatyti laiku, bet ne vėliau kaip per 2 paras iki darbų pradžios, pranešti įmonėms ir privatiems asmenims, kuriems priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai (kabeliai, dujotiekio tinklai), taip pat kelių policijai, jei statybos aikštelėje yra kelių ar kelio statinių apsaugos zonoje tikslų žemės kasimo darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą.
- žemės kasimo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrengimų vietas, bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos.
- prieš žemės kasimą, veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemones, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir vykdyti elektros, šiluminių tinklų, naftotiekio, dujotiekio įmonės atstovo nurodymus (STR 1.08.01:1997 – „Statybos vadovo ir specialiųjų darbų vadovo veikla“).
- atkastieji inžineriniai tinklai ir įrenginiai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Iškastos kelių važiuojamoje dalyje, žeme užpilamos prižiūrint kelių naudojančios įmonės atstovui. Užpilamas gruntas sutankinamas. Apie užpylimo darbų pradžią šiai įmonei pranešama ne vėliau kaip prieš parą.
- visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba pakeistas pagal statinio projekto sprendimus, taip pat turi būti atliktos statomų požeminių komunikacijų geodezinės išpildomosios nuotraukos.

6.2. Geodezinis trasos nužymėjimas

Nužymėjimas vyksta medinėmis gairėmis posūkiuose ir linijinėje trasoje kas 50 m, žymima trasos pradžia, pabaiga, ašis, šulinių vieta.

Padaromos atžymos požeminių komunikacijų susikirtimo vietose, pastatant specialius ženklus.

Nežinant tikslų esamų komunikacijų vietų, kas 20 m atliekamos trasos šurfavimas. Šurfavimas atliekamas pagal visą kasamos tranšėjos plotį ir gylį kasant 0,35 m. pločio, 1,2 m. gylio skersinės tranšėjos.

TP-2022-21-LE-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Šurfavimas atliekamas rankiniu būdu, esamas požemines komunikacijas atkasant kastuvais, dalyvaujant kabelį ir kitas esamas komunikacijas eksploatuojantiems darbuotojams. Esamų kabelių būvimo vieta nustatoma kabelių iešikliais.

Sustatomas geodezinės trasos nužymėjimo aktas ir pridedama nužymėjimo schema, dalyvaujant rangovui ir užsakovo techninės priežiūros inžinieriui.

6.3. Tranšėjų kasimas

Tranšėjų kasimas – vykdomas rankiniu ar/ir mechanizuotu būdu:

- Neužstatytomis vietomis – vienakaušiais ekskavatoriais arba netranšėjiniu būdu – kabelių klotuvais;
- Iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo tranšėjos briaunos;
- Iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių, paruošiamas 10 cm storio dugno pagrindas iš purios žemės, o molyje arba priemoliuose – smėlio pagrindas.

Tranšėjų kasimas vykdomas iki 1,0 m gylio vertikaliomis sienelėmis be tvirtinimo.

Tranšėjų kasimas kabelių apsaugos zonoje mechanizuotai leidžiamas:

- Vienakaušiais ekskavatoriais iki 50% esamo kabelio gylio iki 1,0 m atstumu nuo esamo kabelio ašies;
- Daugiakaušiais ekskavatoriais 1,0-1,5 m. atstumu nuo esamo kabelio;
- Kabelių klotuvais (netranšėjiniu būdu) – 1,5 m. atstumu nuo esamo kabelio.

Elektros kabeliai atkasami be smūgių, rankiniu būdu.

Leidžiami nukrypimai nuo projektinės dugno amplitudės:

- Kasant vienakaušiais ekskavatoriais +15 cm;
- Kasant tranšėjiniais ekskavatoriais +10 cm;

Grunto kasimas žiemos metu:

- Grunto purenimas pneumatiniiais instrumentais kompresorių pagalba;
- Grunto atšildymas kasimo zoną uždengus gaubtais ir leidžiant šilumą nuo krosnelių;
- Grunto atšildymas elektra, aptvėrus šildomąjį plotą atstumu ne mažesniu kaip 3,0 m ir pastačius įspėjamuosius ženklus;
- Draudžiama naudoti atvirą ugnį virš esamų kabelių;
- Galima kasti be išramstymų iki įšalimo gylio, išskyrus smėlį.

Projektuojamus elektros kabelius kloti žemiau esamų kabelių.

Prieš pradėdant kasti (esant požeminiui kabeliui), reikia patikslinti kabelio vietą ir gylį (atkasant kastuvais ir dalyvaujant kabelį eksploatuojantiems darbuotojams), pastatyti laikinus aptvarus, nurodančius žemės kasimo mašinų darbo ribas.

Naudoti žemės kasimo mašinas galima ne arčiau kaip 1 m iki kabelio. Jei kasama virš kabelio, naudoti žemės kasimo mašinas, pneumatinius įrankius ir laužtuvus tik iki tokio gylio, kad iki kabelio ar jo mechaninės apsaugos liktų ne plonesnis kaip 0,3m grunto sluoksnis. Toliau gruntą kasti reikia kastuvais.

Žemės darbų atlikimo metu, pastebėjus plane nepažymėtus kabelius, vamzdinius, požeminius statinius, sprogmenis, būtina sustabdyti darbą, kol bus išsiaiškintas rastų statinių pobūdis ir gautas atitinkamų organizacijų leidimas tęsti darbus.

Persikirtimas su gatvių važiuojamosiomis dalimis atliekamas plastikiniame 110mm diametro vamzdyje.

Tranšėjų tinkamumas požeminių kabelių paklojimui apiforminamas atitinkamu aktu ir įrašu statybos darbų žurnale. Vienoje tranšėjoje galima kloti ne daugiau kaip šešis jėgos kabelius, jei nėra kito projekcinio sprendimo. Sunkiasvoriai kabeliai klojami mechanizuotu būdu panaudojant kabelinį transporterį. Lengvo svorio kabeliai gali būti klojami rankiniu būdu pasinaudojant kabelio ritės pakelėjais. Kabelinių linijų paklojimo gylis žemėje nurodytas lentelėje.

6.4. Kabelių klojimas

Kabelių klojimo gyliai:

- 0,4 kV, kontroliniai, žemos įtampos ir ryšio kabeliai – 0,70 m;
- kabeliai po keliais, gatvėmis – 1 m;

Minimalūs atstumai tarp lygiagrečiai klojamų kabelių:

- tarp jėgos ir kontrolinių kabelių – 0,10 m;
- tarp kontrolinių kabelių – nenormuojama;
- tarp 0,4 kV ir 10 kV kabelio ar kontrolinių kabelių – 0,10 m;
- tarp klojamo kabelio ir esamo kabelio, priklausančio kitai organizacijai – 0,5 m.

7. ĮŽEMINIMO MONTAŽINĖS MEDŽIAGOS

TP-2022-21-LE-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Jungiamoji mova

Naudojama strypų sujungimui, pagaminta iš labai atsparios žemės korozijai bronzos. Mova yra taip pagaminta, kad strypai susijungia movos viduryje ir jėga kalimo metu persiduoda ne per movą, o per strypus. Mova taip pat apsaugo strypų sriegius ir galus nuo korozijos.

Įkalimo galvutė

Pagaminta iš sustiprinto plieno. Jos dėka galime naudoti vibracinius plaktukus strypų įkalimui. Galvutės matmenys yra taip parinkti, kad kalant nebūtų sugadinamos movos. Jėgos persiduoda strypu, o ne mova.

Antikorozinė sujungimo pasta

Naudojama, kad pasiektume gerą kontaktą tarp strypo ir movos. Montavimo metu įpilama pastos į movą ir sukama. Galima taip pat naudoti kaip sutepamąjį skystį palengvinantį įkalimo galvutės įsukimą į kiekvieno strypo movą.

Kontaktinė dėžutė

Suteikia galimybę kontakto "strypas-juosta" patikrinimui ir įžeminimo varžų kontroliniam matavimui, vėlesnės eksploatacijos metu.

Cinkuota viela

Kaip įžeminimo laidininkas naudojama karštu galvaniniu būdu apdirbta gamyklinio cinkavimo cinkuota viela Ø 10 mm. Cinko sluoksnis nemažiau 40 µm. Naudojama įžeminamų dalių pajungimui prie magistralinio įžeminimo kontūro.

Cinkuota juosta

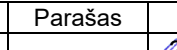
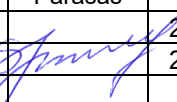
Kaip įžeminimo laidininkas naudojama karštu galvaniniu būdu apdirbta gamyklinio cinkavimo cinkuota juosta, 30x4 mm, 40x4 mm - klojant lauke, grunte. Žemėje paklotos cinkuotos juostos cinko storis privalo būti nemažesnis kaip 150 µm.

TP-2022-21-LE-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

DARBŲ IR MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠČIAI

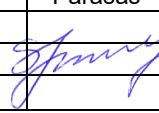
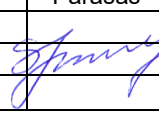
DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Montavimo darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
0,4 kV kabelinių linijos rekonstrukcijos darbai				
1.	Tranšėjų kasimas rankiniu būdu 1-2 kabeliams I-II grupės grunte iki 1 m gylio	m	15	
2.	Tranšėjų užpylimas rankiniu būdu 1-2 kabeliams I-II grupės grunte	m	15	
3.	Paklotų kabelių apsauga surenkamais gaubtais, atkasant kabelius, kai surenkamo gaubto skersmuo 110 mm	m	27	
4.	Polietileningų 110 mm skersmens vamzdžių paklojimas	m	13,5	
5.	Signalinės juostos paklojimas tranšėjoje virš pakloto kabelio	m	27	
6.	Išpildomosios geodezinės nuotraukos parengimas	vnt.	1	

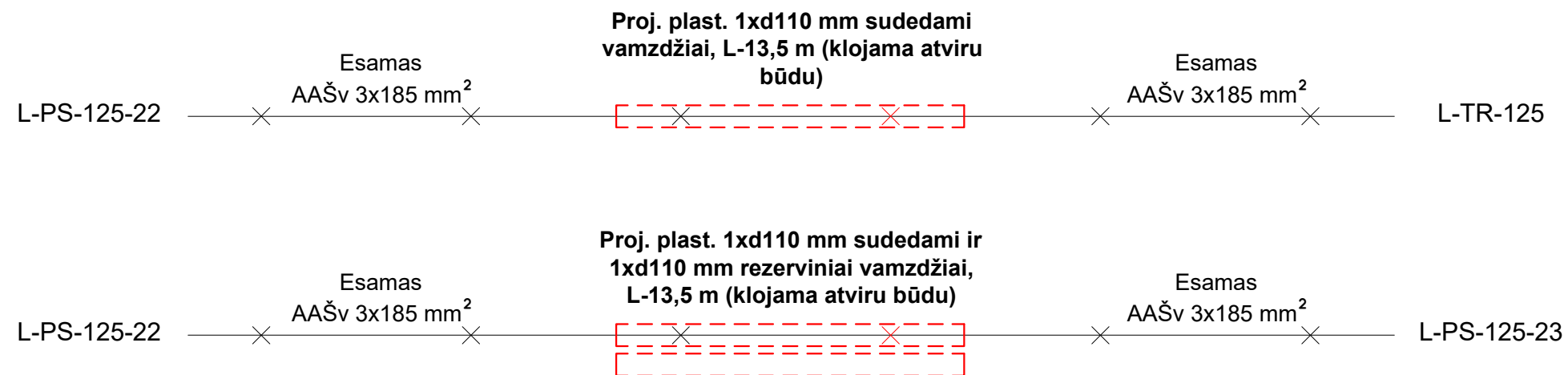
Atest. Nr.	SLAVOMIR SENKEVIČ Individuali veikla (pažymos Nr.(4.65)-332-86) 				Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės lauko elektros tinklų, Mokolų g.9, Marijampolė, Marijampolės sav., rekonstrukcijos projektas			
24856	Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data	Dalis: Elektrotechninė			
	PV	R. Tolvaiša		2022-08				
25394	PDV	S. Senkevič		2022-08	Lapo pavadinimas: Darbų kiekių žiniaraštis		Laida 0	
Stadija	Užsakovas				TP-2022-21-LE-DKŽ		Lapas	Lapy
	GNSB "PASAGA"						1	1

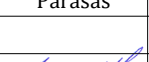
MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Medžiagos, įrenginiai	Techninė char-ka	Mato vnt.	Kiekis	Tech. reikalavimų pagal Bendrovės sąrašą Nr.	Papildomi duomenys
1. Kabelinių linijų montavimo medžiagos						
1.1. 0,4 kV kabelinių linijų medžiagos						
1.1.1	Remontiniai sudėtiniai atviru būdu žemėje klojamų kabelių apsaugos vamzdžiai	d110 mm	m	27	9.5	
1.1.2	Atviru būdu žemėje klojami kabelių apsaugos vamzdžiai	d110 mm	m	13,5	9.3	
1.1.3	Kabelių signalinė juosta: • juostos plotis – *vienai kabelių linijai 100 mm	-	m	13,5	9.2	
1.1.4	Kabelių signalinė juosta: • juostos plotis – dviems kabelių linijoms 310 mm	-	m	13,5	9.2	

Atest. Nr.	 SLAVOMIR SENKEVIČ Individuali veikla (pažymos Nr.(4.65)-332-86)				Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės lauko elektros tinklų, Mokolų g.9, Marijampolė, Marijampolės sav., rekonstrukcijos projektas		
24856	Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data	Dalis: Elektrotechninė		
	PV	R. Tolvaiša		2022-08			
25394	PDV	S. Senkevič		2022-08	Lapo pavadinimas: Medžiagų ir gaminių kiekių žiniaraštis		Laida 0
Stadija	Užsakovas				TP-2022-21-LE-MGKŽ	Lapas	Lapų
	GNSB "PASAGA"					1	1

GRAFINÈ DALIS



Atestato Nr.	 <i>Signa</i>	SLAVOMIR SENKEVIČ Individuali veikla (pažymos Nr.(4.65)-332-86) Tel.:8-671-32664, el.paštas: slavuks@gmail.com			Projekto pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės lauko elektros tinklų, Mokolų g.9, Marijampolė, Marijampolės sav., rekonstrukcijos projektas		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Elektrotechninė		
24856	PV	R.Tolvaiša		2022-08	Brėžinys: Principinė el. pajungimo schema		Laida
25394	PDV	S.Senkevič		2022-08			0
Stadija	Užsakovas				Brėžinio žymuo: TP-2022-21-LE-PS		Lapas
TP	GNSB "Pasaga"						1
							Lapų
							1

Telia Lietuva, AB
požeminių ryšių linijų nėra
Žemės darbai vykdomi be apribojimų
El. tinklai
SUDERINTA: 20..... m. mėn. d.

Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
inžinierius

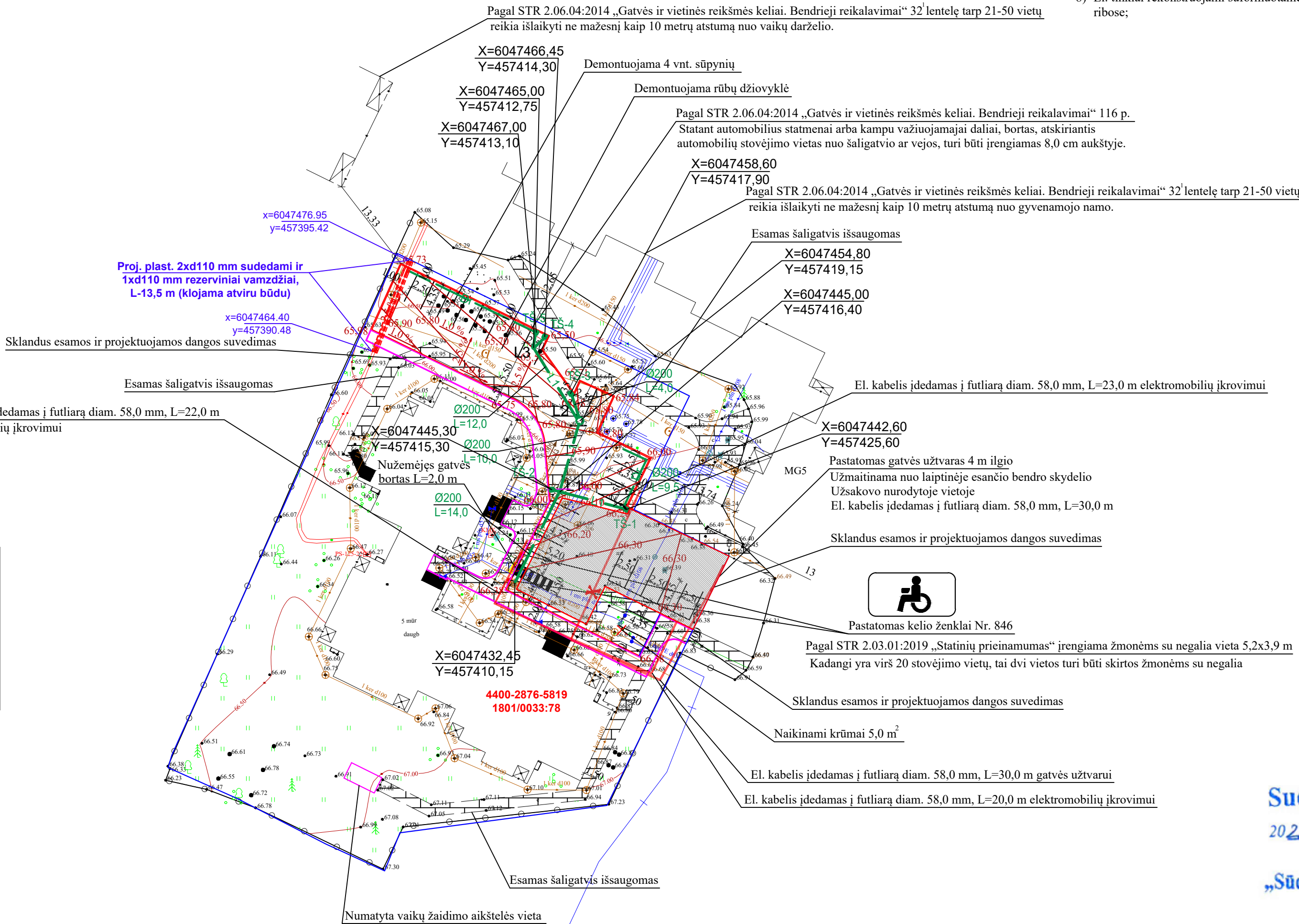
Digitally signed by
Date: 2022.09.16 13:23:08 +03'00'

SU PROJEKTO TECHINIAIS SPRENDIMAIŠ
SUSIPAŽINAU IR SUTINKU:



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- asfaltuojamas plotas (nauja dangos konstrukcija)
- naikinamas krūmas
- šaligatvio trinkelų danga
- gatvės bortas 100x30x15 cm
- nužemėjęs gatvės bortas
- sklypo riba
- įspėjamoji šaligatvio trinkelų danga
- perklojama esama asfaltbetonio danga (esama dangos konstrukcija)
- PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
- PROJEKTUOJAMAS DRENAŽAS
- PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIAI
- PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TRAPAI-ŠULINĖLIAI
- proj. apsauginis vamzdis-futliaras elektros kabeliui



PASTABOS:

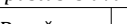
- 1) Projektas parengtas pagal AB "Eso" išduotas sąlygas Nr.ISK22-79854;
- 2) Atliekant darbus reikalinga vadovautis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklėmis;
- 3) Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
- 4) Projektiniai sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- 5) Po darbų užbaigimo visoje elektros tinklų trasoje turi būti atstatytas gerbūvis (atsieta žolė, atstatytas šaligatvis, betono/asfalto danga) į pradinį lygį, jeigu nėra numatytas jų atstatymas kitose projekto dalyse;
- 6) Kertant gatves, privažiavimo kelius ir kitus inžinierinius tinklus reikalinga išlaikyti norminius atstumus pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių reikalavimus;
- 7) Arti kitų inž. komunikacijų darbus vykdyti rankiniu būdu ir prižiūrint atstovams;
- 8) El. tinklai rekonstruojami suformuotame žemės sklype, esamų kabelių apsaugos zonų ribose;

Suderinta

2022 m. 08 mėn. 29 d.

UAB
„Sūduvos vandenys“

Inžinierė

Atestato Nr.		SLAVOMIR SENKEVIČ Individuali veikla (pažymos Nr.(4.65)-332-86) Tel.:8-671-32664, el.paštas: slavuks@gmail.com				Projekto pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės lauko elektros tinklų, Mokulų g.9, Marijampolė, Marijampolės sav., rekonstrukcijos projektas			
		Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dalis:		Elektrotechninė	
	24856	PV	R.Tolvaiša		2022-08	Brėžinys:		Situacinis brėžinys M 1:500 (su lauko elektros tinklais)	
	25394	PDV	S.Senkevič		2022-08				
	Stadija	Užsakovas				Brėžinio žymuo:		TP-2022-21-LE-SB	
TP	GNSB "Pasaga"								
							Lapas	Lapų	
							1	1	

Projektuojamoje aikštelėje įrengiama 28 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Iš jų esamoje aikštelėje 2 vnt. pritaikytos žmonėms su negalia. Visi šulinio liukai pakeliami į projektinį asfaltbetonio dangos aukštį.

PRIEDAI



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25394

Slavomir Senkevič

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (išskyrus elektros), susisiekimo komunikacijos, kiti statiniai.

Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2014 m. gruodžio 16 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. gruodžio 18 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

11858

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK22-79854**

Parengta: 2022-07-27,
Galioja iki: 2023-07-27

Klientas: GYVENAMŲJŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA "PASAGA"

Kliento kontaktiniai duomenys: Mokolų g. [redacted], Marijampolė, Marijampolės sav., [redacted], [redacted]

Objekto pavadinimas: El. įrenginių iškėlimas

Objekto adresas: Mokolų 9, Marijampolė, Marijampolės sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N6279854

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 22-79854 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugas_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti

https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-02-25 08:35:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1678353

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2014-01-27

Adresas: Marijampolės sav. Marijampolės m. Mokulų g. 9

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-2876-5819

Kadastrinis Nr: 1801/0033:78 Marijampolės m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.3950 ha

Užstatyta teritorija: 0.3950 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 70104 Lt

Žemės sklypo vertė: 43815 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 157155 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-07-24

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-07-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-01-20, Nr. 20SK-(14.20.110.)-136

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-01-20, Nr. 20SK-(14.20.110.)-136

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-03

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-01-20, Nr. 20SK-(14.20.110.)-136

Plotas: 0.0193 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-03

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Gyvenamojo namo statybos bendrija "Pasaga", a.k. 151400563**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2014-02-18, Nr. 20SŽN-18**

Plotas: **0.395 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-02-25**

Terminas: **Nuo 2014-02-18 iki 2095-02-18**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-01-20, Nr. 20SK-(14.20.110.)-136**

Plotas: **0.04 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-27**

9.2.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-01-20, Nr. 20SK-(14.20.110.)-136**

Plotas: **0.002 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-27**

9.3.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-01-20, Nr. 20SK-(14.20.110.)-136**

Plotas: **0.032 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-27**

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-01-20, Nr. 20SK-(14.20.110.)-136**

Plotas: **0.015 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-27**

9.5.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-01-20, Nr. 20SK-(14.20.110.)-136**

Plotas: **0.36 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-27**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Topografas", a.k. 133746357

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Kvalifikacijos pažymėjimas, 2011-06-16, Nr. 2M-M-1401 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-07-24**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-27**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-01-20, Nr. 20SK-(14.20.110.)-136**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro įrašo Nr. 70/25453.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-02-25 08:35:30

Dokumentą atspausdino:
Vyresnioji registratorė



A handwritten signature in black ink, written over a green rectangular stamp.

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS**

2014-02-18 Nr. 2052N-18
(data)

Marijampolė
(sudarymo vieta)

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
(institucijai, priimančiai sprendimą išnuomoti žemės
igaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir
Kalvarijos skyriaus vedėjos _____;

sklypą, atstovaujančio asmens pareigos, vardas ir pavardė)
pagal 2012 m. kovo 29 d. įgaliojimą Nr. II-(1.9)-197, toliau vadinama nuomotoju,
(įgaliojimo data, numeris)

ir gyvenamojo namo statybos bendrija „Pasaga“, a.k. 151400563, Marijampolės sav.,
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar
Marijampolės m., Mokolų g. 9 _____, toliau vadinama nuomininku,
kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė)
atstovaujama gyvenamojo namo statybos bendrijos „Pasaga“ pirmininkės _____
(vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta)
pagal gyvenamojo namo statybos bendrijos „Pasaga“ įstatus _____
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,3950 ha ploto žemės sklypą
(plotas skaičiais – 0,0001 ha tikslumu)
Nr. 1801/0033:78, 4400-2876-5819, esantį Marijampolės sav., Marijampolės m., Mokolų g. 9
gyvenamoji vietovė, gatvė, žemės sklypo numeris gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje)

dalį, kurios plotas -- ha. _____

2. Žemės sklypas išnuomojamas 81 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.
(nuomos terminas)

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis- kita:
daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį
nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio)
bendrąjį ar specialųjį planą.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise
priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo,
vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis
pasibaigus žemės nuomos terminui – išnuomotame žemės sklype galima tiesti susisiekimo komunikacijas ir
inžinerinius tinklus, statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti, atnaujinti (modernizuoti) esamus
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja
nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus
gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - _____.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos- LRV 1992-05-12 nutarimo Nr.343 IX, I, XLVIII, VI,
XLIX skyriai.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai - _____.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto
priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (v.d.).

9. Žemės sklypo vertė pagal Žemės verčių žemėlapius:

165 000 Lt (vienas šimtas šešiasdešimt penki tūkstančiai Lt).

(suma skaičiais ir žodžiais)

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai - **Marijampolės savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.**

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - _____

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - _____

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1: 500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas _____

(nuomininko ar jam atstovaujančio asmens vardas ir pavardė)

Nuomotojas

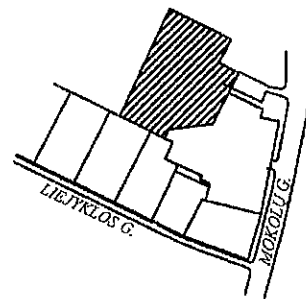


Nuomininkas



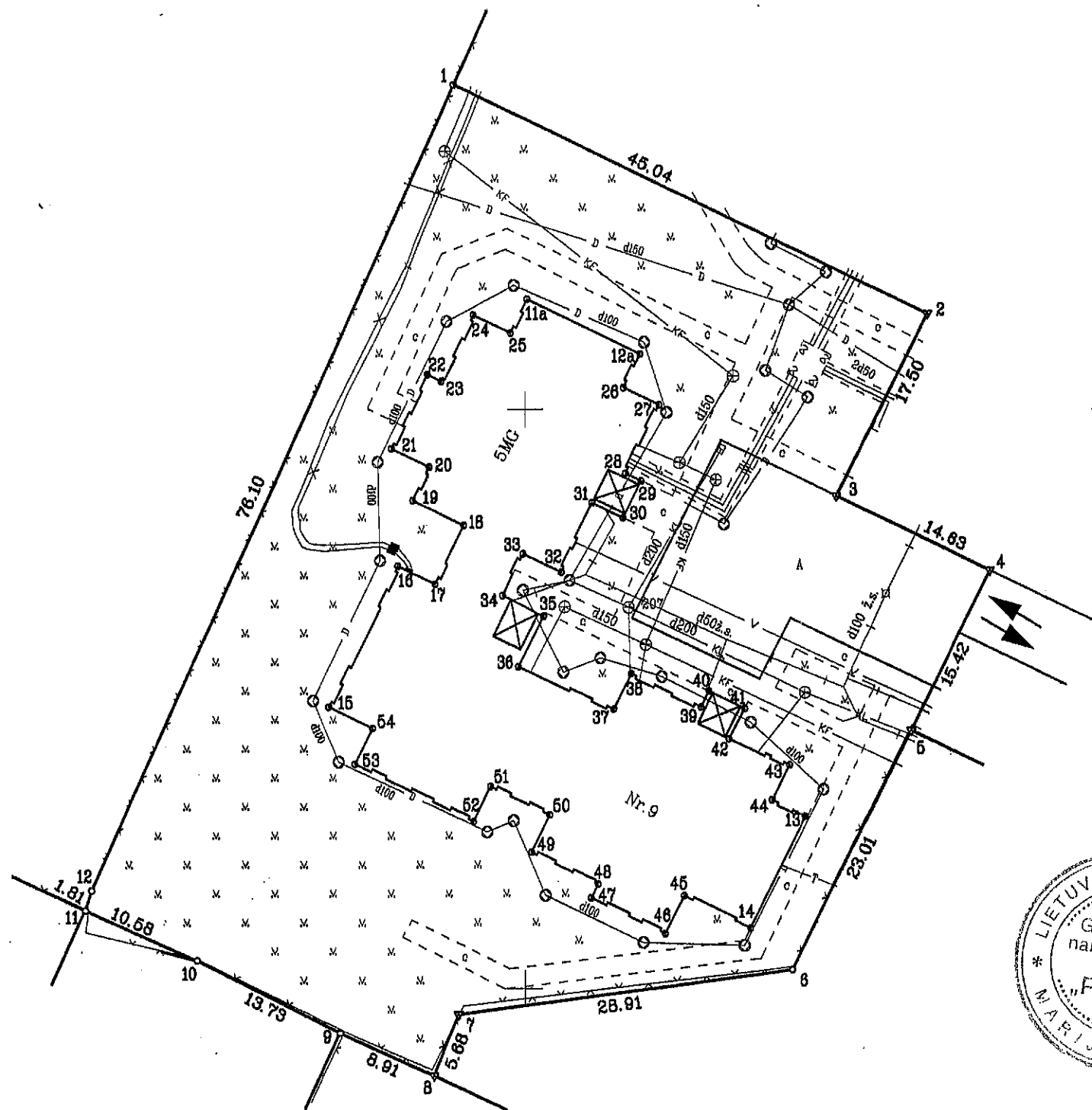
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3950 m²



6047400
457350



Kadastras:	vietovė ...	MARIJAMPOLE	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	1	8	0	1 0 0 3 3

Gatvė, namo Nr.	MOKOLŲ G. 9
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (savivaldybė)	MARIJAMPOLE
Apskritis	MARIJAMPOLE

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4-5		SKLYPAS 13
5-6-7-8	1801/0033:0002	
8-9	1801/0033:0041	
9-10	1801/0033:0007	
10-11		VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
11-12-1	1801/0033:0072	

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
○ VI REGISTRO CENTRAS MARIJAMPOLE FILIALAS
2014-02-27 Kadastro specialistė
Pareigos vardas, pavardė parašas

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2013 m. vasario mėn. 28 d. žemės sklypo paženklimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
DAUGIABUCIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA "PASAGA" a/k 151400563
(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro
Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius
Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas ir pavardė) (data)

SUDERINTA
2013-06-13

UAB "TOPOGRAFAS"

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius			2013-02-26
Matininkas			2013-02-26
Matininko kvalifikacijos pažymėjimas 2M-M-1401 išd. 2011-08-08			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3950 m²

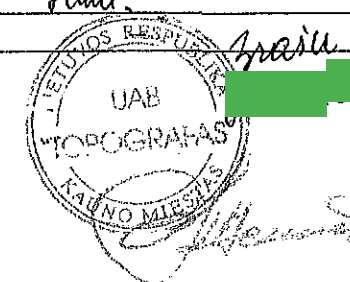
Žemės sklypo kadastro Nr. 1 8 0 1 0 0 3 3

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Valstybinė LKS-1994 m.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6047477.98	457393.84	38	NK	6047427.18	457409.08
2	R	6047458.25	457434.33	39	NK	6047424.28	457415.04
3	R	6047442.52	457426.66	40	NK	6047425.65	457415.71
4	R	6047436.11	457439.81	41	NK	6047424.15	457418.78
5	R	6047422.26	457433.02	42	NK	6047421.51	457417.49
6	R	6047401.59	457422.91	43	NK	6047419.28	457422.63
7	R	6047397.79	457394.25	44	NK	6047416.25	457421.14
8	R	6047392.52	457392.13	45	NK	6047408.00	457413.60
9	R	6047396.22	457384.03	46	NK	6047404.75	457412.01
10	R	6047402.49	457371.81	47	NK	6047407.84	457405.67
11	R	6047406.82	457362.16	48	NK	6047409.02	457406.25
12	R	6047408.55	457362.68	49	NK	6047411.80	457400.54
11a	NK	6047459.49	457400.17	50	NK	6047415.01	457402.10
12a	NK	6047454.79	457409.80	51	NK	6047417.48	457397.03
13	NK	6047414.84	457424.02	52	NK	6047414.46	457395.55
14	NK	6047405.21	457419.32	53	NK	6047419.46	457385.31
15	NK	6047424.37	457383.06	54	NK	6047422.55	457386.81
16	NK	6047436.55	457389.00				
17	NK	6047434.98	457392.22				
18	NK	6047440.05	457394.69				
19	NK	6047442.20	457390.29				
20	NK	6047445.10	457391.71				
21	NK	6047446.69	457388.46				
22	NK	6047453.04	457391.56				
23	NK	6047452.46	457392.75				
24	NK	6047458.17	457395.53				
25	NK	6047456.59	457398.76				
26	NK	6047451.89	457408.39				
27	NK	6047450.41	457411.43				
28	NK	6047444.52	457408.56				
29	NK	6047443.85	457409.91				
30	NK	6047440.67	457408.36				
31	NK	6047441.97	457405.71				
32	NK	6047435.99	457403.07				
33	NK	6047437.57	457399.82				
34	NK	6047433.98	457398.06				
35	NK	6047432.17	457401.57				
36	NK	6047427.82	457399.44				
37	NK	6047424.13	457407.59				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		6047432/457404		51/29			
Valstybinė LKS-1994		6047432/457404		51/29			
Žiniaraštį sudarė		2M-M-1401		2013-02-26			

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPŲ SERVITUTUS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas kv.m.
A	1A5	Kelių vartojimas - kelių vartojimo namų ūkio plotas	193
-	-	namų ūkio perėjimo laisvė	-
-	-		-



DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0020	-
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0150	-
3	9	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0400	-
4	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.3600	-
5	48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0320	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties litų iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Nacionalinė žemės tarnyba
prie Žemės ūkio ministerijos
Marijampolės skyriui

DĖL ENERGETIKOS OBJEKTO ĮRENGIMO

Jums nuosavybės teise priklauso 0,3950 ha žemės sklypas (Unikalus Nr. 4400-2876-5819), esantis Mokolų g.9, Marijampolės m., Marijampolės sav. (toliau – Žemės sklypas) .

Šiame Žemės sklype yra įrengtos 0,4 kV kabelinės linijos, kurios (-io) eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti yra nustatytas įstatyminis servitutas bei taikomos Elektros tinklų apsaugos zonos (toliau - Apsaugos zonos).

Žemės sklypui taikomų Apsaugos zonų plotis, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą yra po 1 m į abi puses nuo esamų kabelinių linijų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 str. 4 d. tinklų operatoriams suteikta teisė nekliudomi prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie jiems priklausančių ar jų eksploatuojamų elektros tinklų, esančių kito žemės ar kito nekilnojamojo daikto savininko ar naudotojo teritorijoje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, medžių ir krūmų kirtimo (dėl iškirptos medienos naudojimo sprendžia žemės savininkai), rekonstravimo ar modernizavimo darbus, **taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų.**

Informuojame, kad Žemės sklype esančių Apsaugos zonų ribose, AB „Energijos skirstymo operatorius“ planuoja apsaugoti esamus kabelius vamzdžiais, bei pakloti naujus 110 mm rezervinius vamzdžius (toliau – Energetikos objektas) pagal pridedamą energetikos objekto planą.

Naujai projektuojamo Energetikos objekto Apsaugos zona 0 kv.m.

Atsižvelgiant į tai, kad naujai įrengiamam Energetikos objektui nustatoma apsaugos zona patenka į esamų Apsaugos zonų ribas, bei į tai, kad jose taikomos tos pačios specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jokie papildomi apribojimai Jūsų Žemės sklypui nebus nustatyti ir Žemės sklypu galėsite naudotis taip pat, kaip iki šiol.

Tuo atveju, jei Jūs, turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome Jūsų per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio rašto gavimo dienos raštu apie tai informuoti

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO)
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius

Jei per nurodytą terminą atsakymo negausime, laikysime, kad nurodytiems darbams neprieštaraujate.

PRIDEDAMA. Energetikos objekto planas.

Projekto dalies vadovas
Slavomir Senkevič
Tel. [redacted]
[redacted]





Slavomir Senkevicius

Data 2022-09-13 Nr. 20GD-971

1 message

dvs@nzt.lt <dvs@nzt.lt>

13 September 2022 at 13:21

To: [redacted]

Laba diena,

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos informuoja, kad Jūsų pateiktas dokumentas yra gautas ir užregistruotas (Nr. 20GD-971, registracijos data 2022-09-13).

Dokumento antraštė: DĖL ENERGETIKOS OBJEKTO ĮRENGIMO
0,3950 ha žemės skl. (Unikalus Nr. 4400-2876-5819),
Mokolų g.9, Marijampolės m., Marijampolės sav..

Šis elektroninis laiškas yra automatinis pranešimas.
Prašome jį neatsakyti.

Nacionalinė žemės tarnyba
prie Žemės ūkio ministerijos
nzt@nzt.lt

2 attachments

 **NZT informacinis.adoc**
1436K

 **Elektroninio dokumento nuorašas.pdf**
1589K