



## **MB „TYRIMAI IR PROJEKTAI“**

Įmonės atestatas Nr. 4758, tel. 8 5 261 88 53

Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius

El. paštas: [ekspertizes.tyrimai@gmail.com](mailto:ekspertizes.tyrimai@gmail.com)

**Objektas:**

**PASTATAS LOPŠELIS-DARŽELIS  
UNIKALUS NR. 1096-6010-5013,  
PAKRAŠČIO G. 15, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.**

**Dalis:**

**STATINIO KONSTRUKCIJŲ  
TYRIMO AKTAS**

**Nr. 25-10T**

**Užsakovas:**

**UAB „Vilniaus vystymo kompanija**

Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius

| Atest.   | Pareigos                                      | Pavardė  | Parašas |
|----------|-----------------------------------------------|----------|---------|
| Nr. 9826 | Direktorius, statinio<br>ekspertizės vadovas, | doc. dr. |         |

2025 m. kovo mėn.



## **TURINYS**

|    |                            |         |
|----|----------------------------|---------|
| 1. | ĮVADAS                     | 1 psl.  |
| 2. | TYRIMUI UŽDUOTI KLAUSIMAI  | 1 psl.  |
| 3. | NORMATYVINĖ DOKUMENTACIJA  | 2 psl.  |
| 4. | TYRIMUI PANAUDOTA MEDŽIAGA | 3 psl.  |
| 5. | TYRIMAS                    | 3 psl.  |
| 6. | TYRIMO IŠVADOS             | 37 psl. |

### **Priedai:**

|    |                                                    |         |
|----|----------------------------------------------------|---------|
| 1. | Pastato būklės fotofiksacija, priedas Nr. 1        | 15 lapų |
| 2. | Pastato išsidėstymo planas                         | 1 lapas |
| 3. | Pastato kadastriniai planai                        | 4 lapai |
| 4. | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas | 5 lapai |
| 5. | Įmonės kvalifikacijos atestato kopija              | 1 lapas |
| 6. | Ekspertų kvalifikacijos pažymėjimų kopijos         | 2 lapai |



## **MB „TYRIMAI IR PROJEKTAI“**

Įmonės atestatas Nr. 4758, Pratęstas 2012 04 30

Kalvarijų 98-43, LT-08211 Vilnius, tel. 261 88 53

El. paštas: [ekspertizes.tyrimai@gmail.com](mailto:ekspertizes.tyrimai@gmail.com)

### **STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMO AKTAS**

**2025 m. kovo mėn. 28 d.**  
Vilnius

**Nr. 25-10T**

Dėl lopšelio-darželio pastato  
Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Pakraščio g. 15,  
unikalus Nr. 1096-6010-5013, konstrukcijų  
tyrimo

#### **1. Įvadas**

- 1.1. Akto surašymo data: 2025 03 28.
- 1.2. Apžiūros atlikimo vietoje datos: 2025 02 07, 2025 02 10, 2025 03 06.
- 1.3. Užsakovas: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius.
- 1.4. Statinio konstrukcijų tyrimo aktą parengė: MB „Tyrimai ir projektai“, atestato Nr. 4758, direktorius, statinio ekspertizės vadovas turintis SPSC išduotą statinio ekspertizės vadovo kvalifikacijos atestatą Nr. 9826, konstrukcinės dalies ekspertizės vadovas turintis kvalifikacijos atestatą Nr. 20009, eksperto asistentas

#### **2. Tyrimui užduoti klausimai**

- 2.1. Atlikti lopšelio-darželio pastato Pakraščio g. 15, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., unikalus Nr. 1096-6010-5013, konstrukcijų būklės tyrimą ir nustatyti:
  - Statinio (pastato) laikančių konstrukcijų (vizualiai prieinamų ir matomų vietų, neatliekant kasimo, ardymo darbų) apžiūrą
  - Faktinių konstrukcijų matmenų (savybių nustatymą). Gelžbetoninių konstrukcijų skerspjūvių, plieninių konstrukcijų skerspjūvių, gelžbetoninių konstrukcijų armavimo (ardomaisiais metodais neatstatant tyrimo vietose pažeistų konstrukcijų zonų), betono klasės nustatymas neardomaisiais metodais, perdangų ir denginio detalės sluoksnių storių nustatymas ir medžiagiškumas (nedaugiau nei 15 vnt. kernų 10cm skersmens iki perdangos laikančiosios konstrukcijos). Mūro konstrukcijų tyrimus.
  - Pateikti užduotį geotechniniams darbams (kur, kiek, kokio tipo); Dėl šurfų (nedaugiau 3 vnt. iki 1,5m. gylio). Dėl grunto stiprumo tyrimų (ne daugiau 3 geologiniai tyrimo taškai: trys

gręžiniai, trys statiniai zondai iki 6m. gylio). Užsakovas nupirks minėtas paslaugas ir jų rezultatus pateiks paslaugų teikėjui, kad pilnai užbaigti konstrukcinius tyrimus.

- Esamų konstrukcijų laikomųjų galių nustatymą; Pamatų ( remiantis 4.2.1 ir 4.2.2 tyrimų rezultatais ), surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų, mūro atitvarų konstrukcijų.
- Pastato konstrukcijų ekspertizės ataskaitą ( toliau – Ataskaitą ), kurioje turi būti; Aiškinamasis raštas, vizualinio konstrukcijų vertinimo aprašas, laikančių konstrukcijų techninės būklės įvertinimas remiantis vizualinės apžiūros rezultatais ir laikomųjų galių skaičiavimais, laikančių konstrukcijų laikomųjų galių vertinimas ir rekomendacijos siekiant užstatyti papildomą aukštą.
- Pastato pietinio fasado dalyje esančio atitvarų ir perdangos trūkio analizę. Pateikti išvadas dėl defektų atsiradimo priežasties ir galimų tolesnių pasekmių. Pateikti rekomendacijas kaip minėtą defektą suremontuoti. Įvertinti, kad pastatą planuojama pilnai rekonstruoti ( pagal galiojančius STR ) po ~5 metų, ir tokie defektai bus suremontuoti, bet reikia užtikrinti paveiktų patalpų saugią eksploataciją iki rekonstrukcijos.
- Rengdamas statinių (pastatų) konstrukcijų techninės būklės vertinimo ataskaitą, Paslaugos teikėjas turi įvertinti, ar esamos laikančios konstrukcijos atitiktų šių dienų konstrukcijoms keliamus reikalavimus bei pateikti statinių būklės vertinimo rekomendacijas dėl apkrovų pasikeitimų užstatant naujus aukštus ( vieną papildomą aukštą ant esamų dviejų aukštų pastato). Taip pat nustatyti konstrukcijų elementus, kuriems galimai turės įtakos projektuojama papildoma apkrova. Pateikti rekomendaciją dėl galimo papildomo aukšto konstrukcijų tipo ( lengvas plieno karkasas, mūras, gelžbetonis ar pan.)
- Atskaitoje turi būti įvertinimas esamų laikančių konstrukcijų ilgaamžiškumas tolesnei eksploatacijai, įvertinant , kad darželio pastatui numatomas atnaujinimas ir plėtra (pilnas modernizavimas ir rekonstrukcija) . Pateikti rekomendacijas dėl reikalingų priemonių laikančių konstrukcijų tarnavimo laiko pratęsimui arba demontavimui ir naujų statymui, priestatų prijungimo.
- Paslaugų teikėjo parengta ir suderinta Ataskaita su Klientu bus teikiama projektuotojui. Atskaitoje turi būti projektuotojui naudinga informacija sprendimų priėmimui dėl reikalingų statinio (pastato) rekonstravimo darbų, pristatant priestatą ar papildomą aukštą (aukštus), esamų konstrukcijų techninės būklės ir jų išsaugojimo galimybių, atnaujinimo ar sustiprinimo tikslingumo, rekomendacijos dėl išorinių sienų apšiltinimo įrengiant ventiliuojamą ar neventiliuojamą fasadą, rekomendacijos dėl stogo apšiltinimo bei saulės elektrinės įrengimo ant esamo statinio (pastato) stogo.

### **3. Normatyvinė dokumentacija**

3.1. LR Statybos įstatymo Nr. I-1240 pakeitimo įstatymas, 2016 m. birželio 10 d. Nr. XII-2573., LR Statybos įstatymo Nr. I-1240 nauja redakcija.

3.2. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.



- 3.3. Statybos techninis reglamentas STR 1.1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
- 3.4. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 3.5. Statybos techninio reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 3.6. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 3.8. Statybos techninio reglamentas STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
- 3.9. Statybos techninio reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

#### **4. Tyrimui panaudota medžiaga**

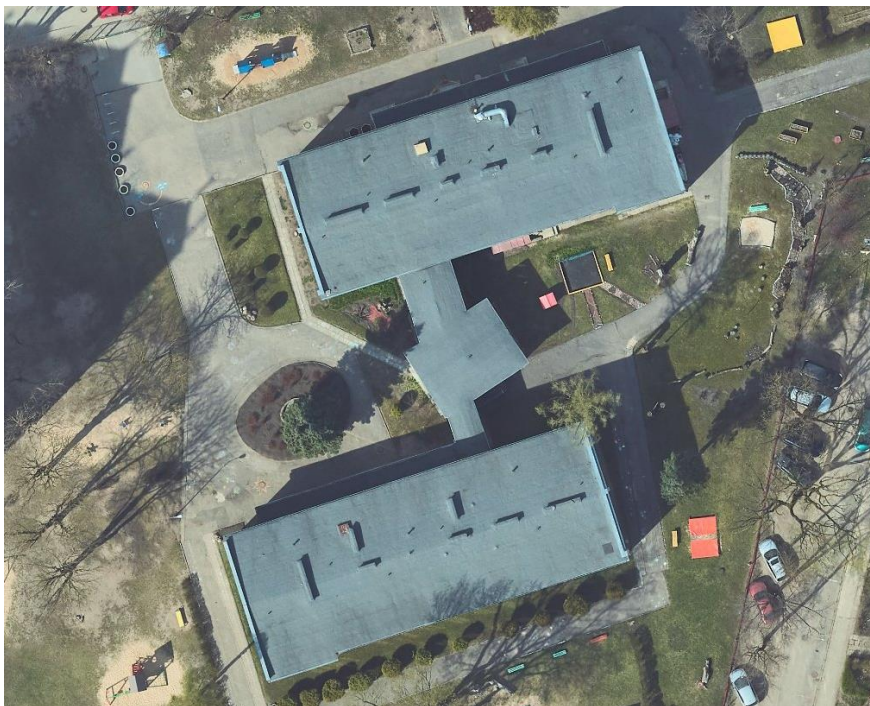
- 4.1. Fotonuotraukos.
- 4.2. J. „Gruntų mechanika, pagrindai ir pamatai“ 1984 m.
- 4.3. D. r kt. „Pamatai ir pagrindai“ 2012, Vilnius.
- 4.4. J. R. J. , D. V. Gruntų fizinės ir mechaninės savybės. Laboratoriniai darbai. Vilniaus Gedimino technikos universitetas. Geotechnikos katedra. Vilnius 2006.
- 4.5. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla Nr. 8545.
- 4.6 UAB „Tyrimų laboratorija“ 2025-03-21 parengta projektinių inžinerinių grunto geologinių tyrimų ataskaita „Vilniaus Markučių lopšelis-darželis, Pakraščio g. 15, Vilniaus m. II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai“

#### **5. Tyrimas**

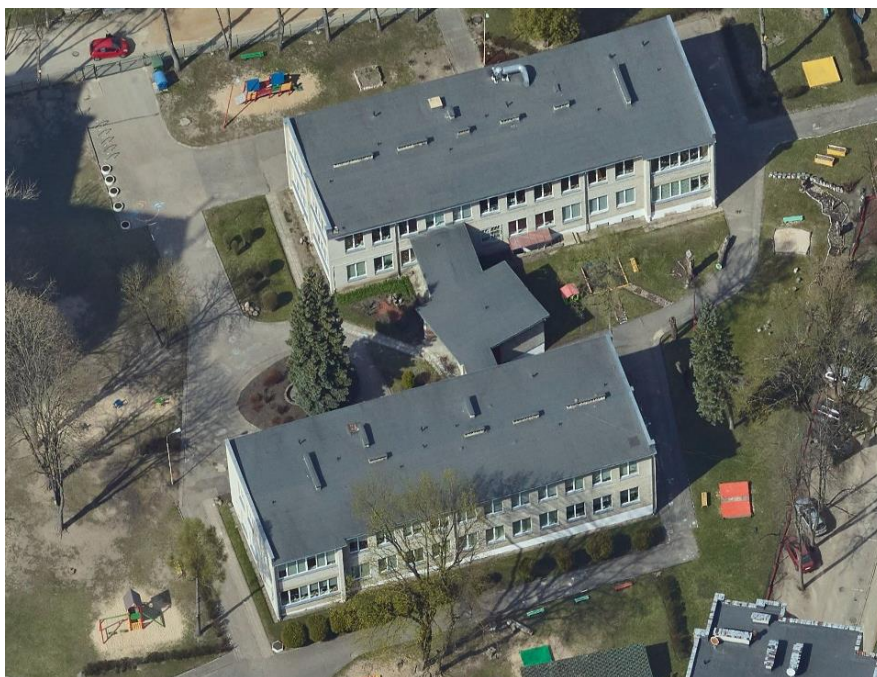
##### **5.1. Statinio (jo dalies) aprašymas, bendrieji statinio rodikliai**

Tiriamą pastatą unikalus Nr. 1096-6010-5013, žymėjimas plane – 1C2p. Lopšelio-darželio pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos – mūras, sienos įrengtos iš plytų mūro, pastato stogas yra sutapdintas, dengtas rulonine danga, įrengtas išorinis lietaus vandens nuvedimas.

Pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kultūros ir švietimo. Pažymėjimas plane: 1C2p. Statybos pabaigos metai 1966. Baigtumo procentas: 100%. Bendras plotas: 1954,5 kv. m; užstatytas plotas: 1194,0 kv. m.; tūris: 8676 kub. m. Šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų. Vandentiekis: komunalinis vandentiekis. Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas.



1 pav. Tiriamo pastato ortofoto nuotrauka.



2 pav. Tiriamo pastato aeronuotrauka.





3 pav. Tiriamo pastato dalis iš lauko pusės, matoma vienaukštė pastato dalis, kuria jungiasi šiaurinis ir pietinis korpusai.



4 pav. Šiaurinio korpuso vakarinis fasadas.



5 pav. Šiaurinio korpuso šiaurinis fasadas.



6 pav. Tiriamo pastato šiaurinio korpuso fasadas iš pietų pusės.



7 pav. Pietinio korpuso fasadas iš pietų pusės.



8 pav. Pietinio korpuso fasadas iš rytų pusės.

## 5.2. Konstrukcijų tyrimas neardančiaisiais metodais

### 5.2.1. G/b konstrukcijų armavimo nustatymas

Statinio konstrukcijų armavimas buvo vertinamas ardančiu metodu armatūrą atidengiant, arba **neardančiu** metodu elektromagnetinio veikimo „Proceq profometer 5+“ profoskopu, kuris skirtas armatūros aptikimui, apsauginio sluoksnio matavimams ir armatūros storio nustatymui neardomuoju metodu. Armatūra aptinkama ir nustatomas jos diametras 1 mm tikslumu. Diametro matavimo ribos: iki apsauginio sluoksnio storio, t. y. 70 mm. Darbinės aplinkos temp: 0 °C ... +60 °C.

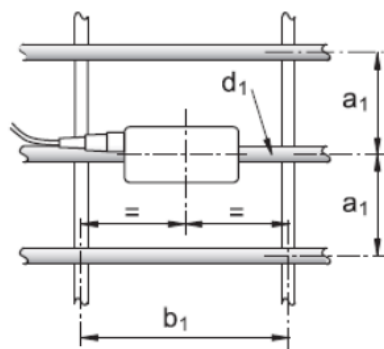
Principas: universalus profoskopo zondas yra sukurtas veikti priklausomai nuo krypties: jautriai reaguoja į strypus lygiagrečius jo išilginei ašiai. Matavimo rezultatai pateikiami prietaiso ekrane.

Pagal LST EN 1512.1:1998 „Gelžbetoninės konstrukcijos. Neardomieji bandymai. Armatūros apsauginio betono sluoksnio storio, armatūros skersmens ir jos išdėstymo nustatymas magnetiniu metodu“, skyrių Taikymo sritis, magnetinis prietaisas naudojamas nustatant plieninės armatūros apsauginio betono sluoksnio storį, plieninės armatūros strypų skersmenis ir jų išdėstymą konstrukcijose magnetiniu metodu.

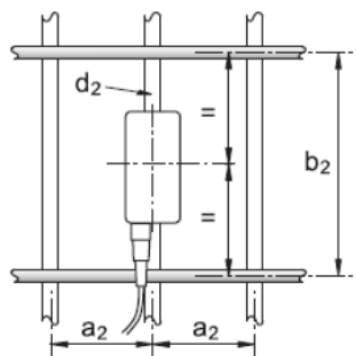
**Bandymo vieta.** Konstrukcijų armavimo matavimams buvo parinktos vietos, kur nustatytas armatūros skersmuo, padėtis, jos apsauginis sluoksnis ir išdėstymas. Betono paviršius turi būti lygus - nustatant armatūros apsauginio betono sluoksnio storį, armatūros skersmenį ir išdėstymą, betono paviršiaus nelygumai turi būti ne didesni kaip 0,5 mm. Bandymo kryptis parenkama pagal numanomą armatūros išdėstymą.

**Paviršiaus paruošimas.** Bandomose konstrukcijose paviršius turi būti lygus, nustatant armatūros apsauginio betono sluoksnio storį, armatūros skersmenį ir išdėstymą, betono paviršiaus nelygumai turi būti ne didesni kaip 0,5 mm vietose, kuriose nelygumai didesni - bandymas atliktas nušlifavus paviršiaus nelygumus.

**Bandymo atlikimas.** Bandymo metu profoskopo zondas iš pradinės padėties slenkamas viena kryptimi atkreipiant dėmesį į betono apsauginio sluoksnio rodmenis ir garsinius signalus. Profoskopo ekrane srauto juostai judant į dešinę (jai ilgėjant) zondas artėja prie armatūros. Kada srauto juosta nebejudą (nebeilgėja) reiškia, kad zondas yra tiesiai virš armatūros strypo. Jeigu zondo ašis buvo paslinkta per toli, prietaisas duoda garsinį signalą ir jo ekrane vietoje apsauginio sluoksnio storio rodoma reikšmė „—“, tuo pačiu metu srauto juosta pajuda į kairę (sutrumpėja) ir apsauginio sluoksnio reikšmė išsaugoma „Memo“ laukelyje. Rezultatai gali būti išsaugomi profoskopo atmintyje arba užrašomi į žurnalą. Tiksliam armatūros diametro nustatymui svarbu, kad kiti strypai neiškraipytų matavimo rezultatų.



**Fig. 5.3 Rebar of 1st layer**



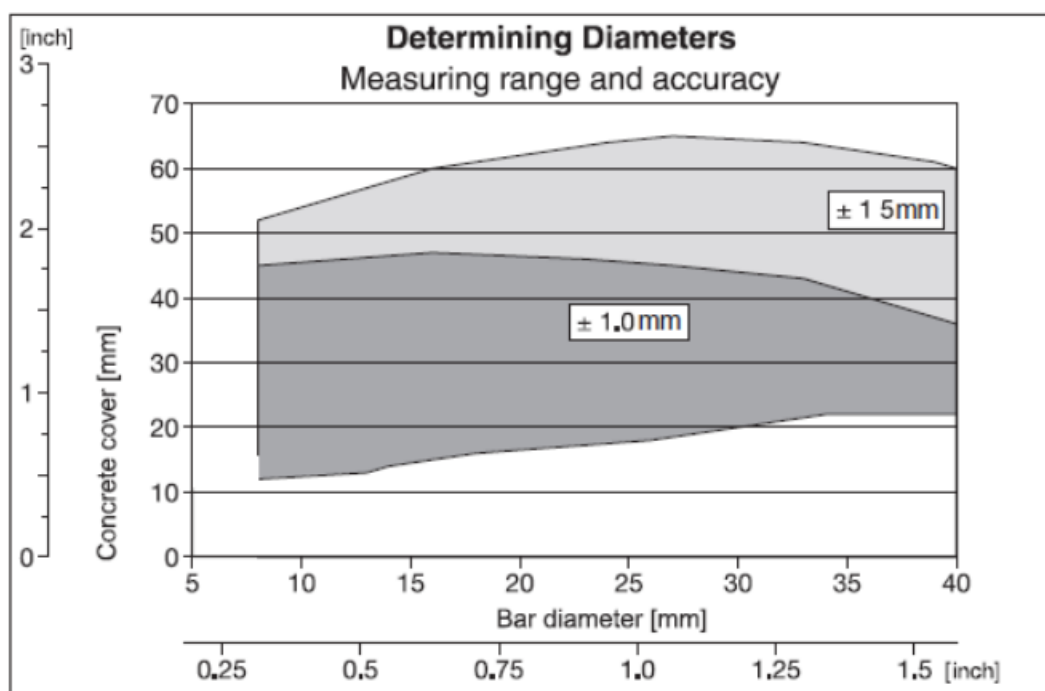
**Fig. 5.4 Rebar of 2nd layer**

9 pav. Strypų išdėstymo schema, atstumų reikšmės nurodytos toliau lentelėje Nr. 1.

Matavimo vieta parinkama taip, kad būtų pakankami atstumai tarp strypų (jeigu atstumas nepakankamas rezultato reikšmė yra didesnė). Minimalūs atstumai tarp strypų parodyti 1 lentelėje ir 9 pav. Jeigu išlaikomi minimalūs atstumai tarp strypų, armatūros strypo diametras gali būti išmatuojamas tikslumu, nurodytu 10 pav. Jeigu tiriamos konstrukcijos strypai yra mažesniais atstumais nei nurodyta 1 lentelėje, galimos matavimų korekcijos, bet tik tarp lygiagrečių strypų (atstumai tarp skersai einančių strypų vis tiek turi tenkinti 1 lentelės reikalavimus). Matavimo metu nustatoma lygiagrečių strypų kryptis, išmatuojamas atstumas tarp jų, įvedamas į profoskopą ir atlikus matavimo procedūrą profoskopo reikšmė rodoma įvertinant mažesnę atstumą tarp lygiagrečių strypų. Jeigu matuojami suvirinti strypynai, profoskopo pateiktos reikšmės yra didesnės nei yra iš tiesų ir tyrimams negali būti naudojamos.

1. Lentelė. Minimalūs atstumai tarp armatūros strypų pagal pav. 4.

| Cover<br>$s_1$ [mm] | Rebar of 1st layer |            | Cover<br>$s_2$ [mm] | Rebar of 2nd layer |            |
|---------------------|--------------------|------------|---------------------|--------------------|------------|
|                     | $a_1$ [mm]         | $b_1$ [mm] |                     | $a_2$ [mm]         | $b_2$ [mm] |
| 15                  | 90                 | 200        | 15                  | 90                 | 180        |
| 30                  | 110                | 200        | 30                  | 110                | 220        |
| 45                  | 130                | 210        | 45                  | 130                | 240        |
| 60                  | 150                | 250        | 60                  | 150                | 260        |

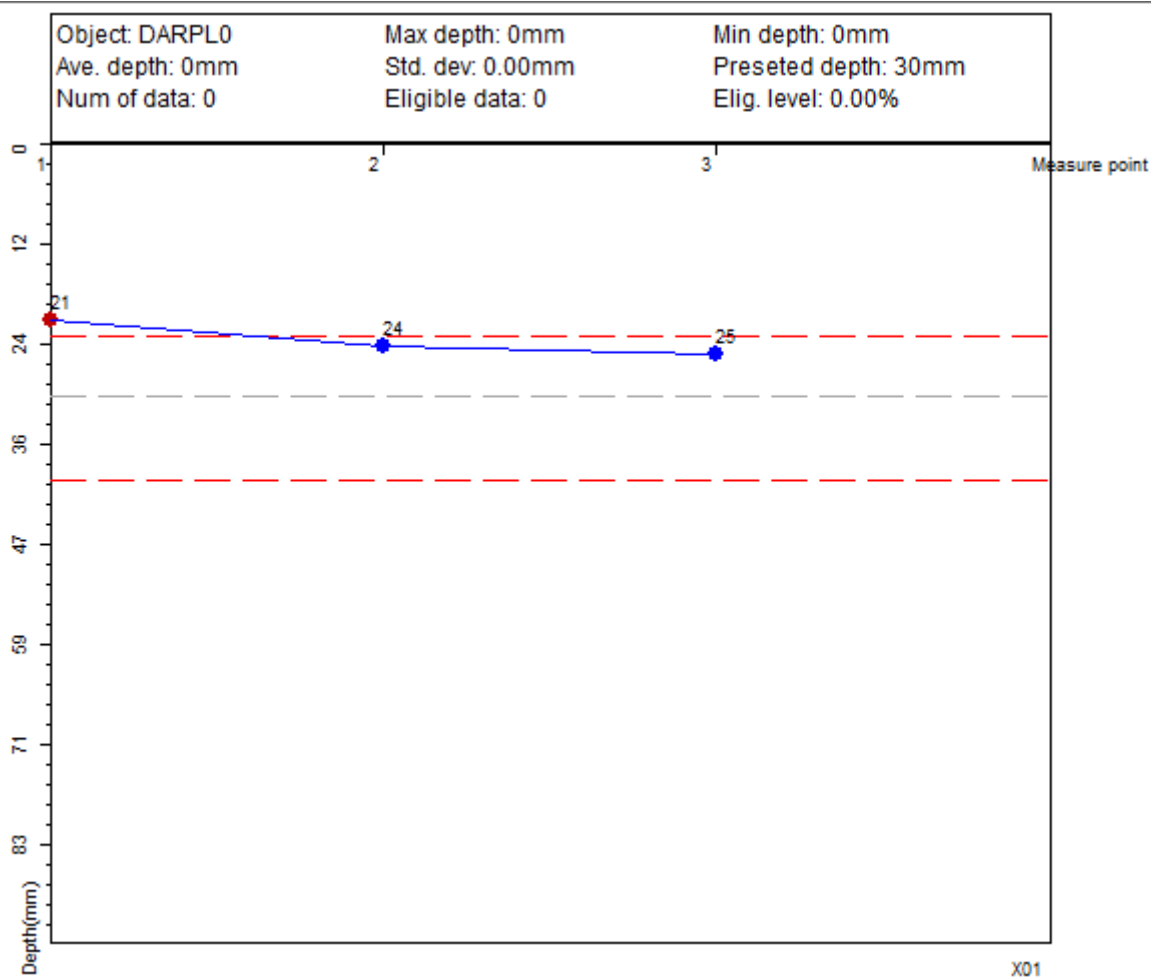


10 pav. Armatūros matavimo tikslumas profoskopu „Proceq profometer 5+“, kai užtikrinami minimalūs atstumai tarp strypų nurodyti 1 lentelėje.

| Data No. | Depth (mm) | Dev. (mm) | Diameter (mm) | Position (mm) | Distance (mm) |
|----------|------------|-----------|---------------|---------------|---------------|
| X01-1    | 21         | -9        | 16            | ---           | ---           |
| X01-2    | 24         | -6        | 16            | ---           | ---           |
| X01-3    | 25         | -5        | 16            | ---           | ---           |

11 pav. Profoskopu nustatyti tuštumėtos 6,26 m ilgio ir 79 cm pločio denginio plokštės patalpoje 3-8 armatūros diametrai ir apsauginiai sluoksniai.

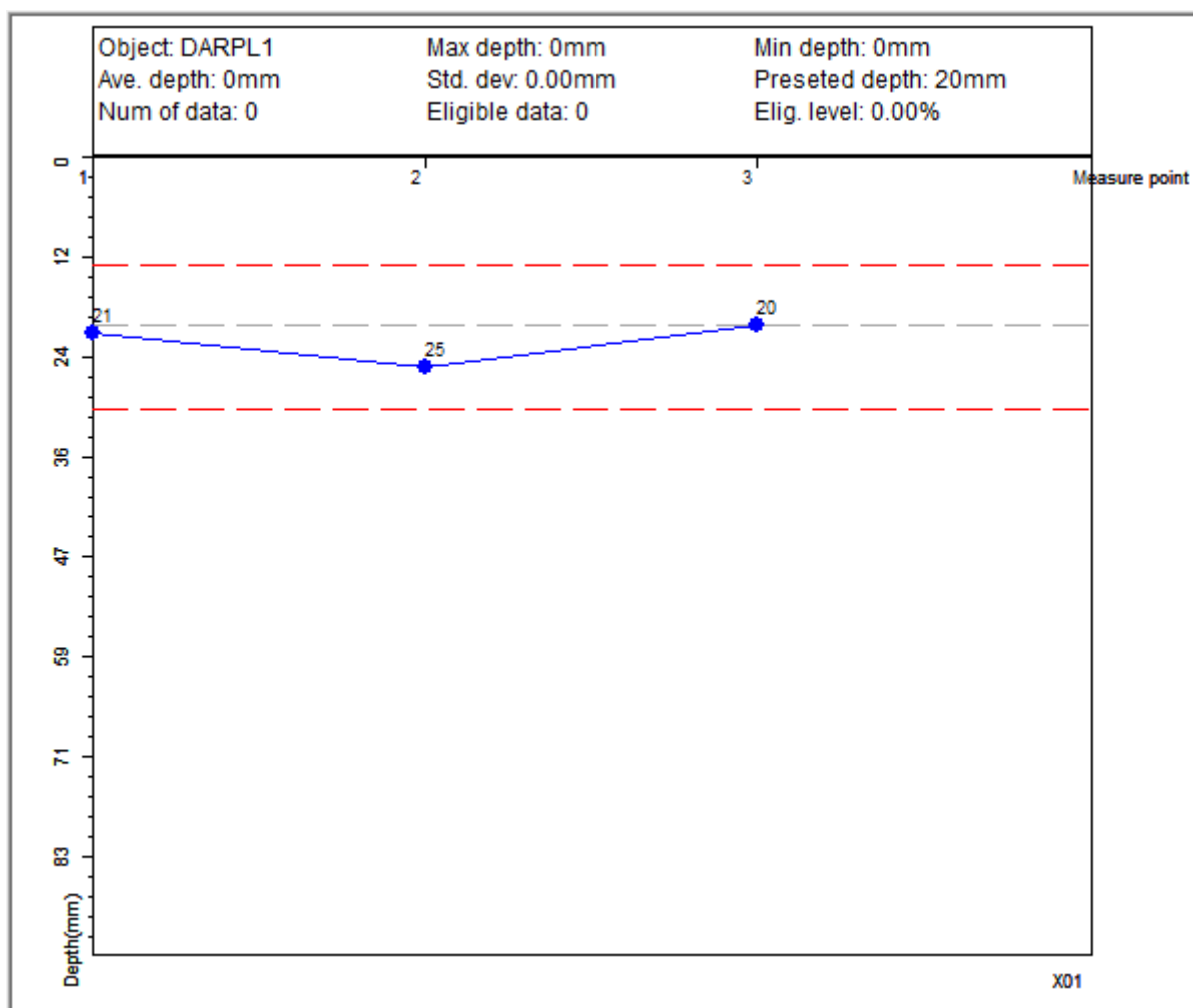




12 pav. Profoskopu išmatuoto tuštumėtos 6,26 m ilgio ir 79 cm pločio denginio plokštės patalpoje 3-8 apsauginio sluoksnio pokyčio kreivė.

| Data No. | Depth (mm) | Dev. (mm) | Diameter (mm) | Position (mm) | Distance (mm) |
|----------|------------|-----------|---------------|---------------|---------------|
| X01-1    | 21         | 1         | 14            | ---           | ---           |
| X01-2    | 25         | 5         | 14            | ---           | ---           |
| X01-3    | 20         | 0         | 14            | ---           | ---           |

13 pav. Profoskopu nustatyti tuštumėtos 6,26 m ilgio ir 79 cm pločio denginio plokštės patalpoje 3-1 armatūros diametrai ir apsauginiai sluoksniai.

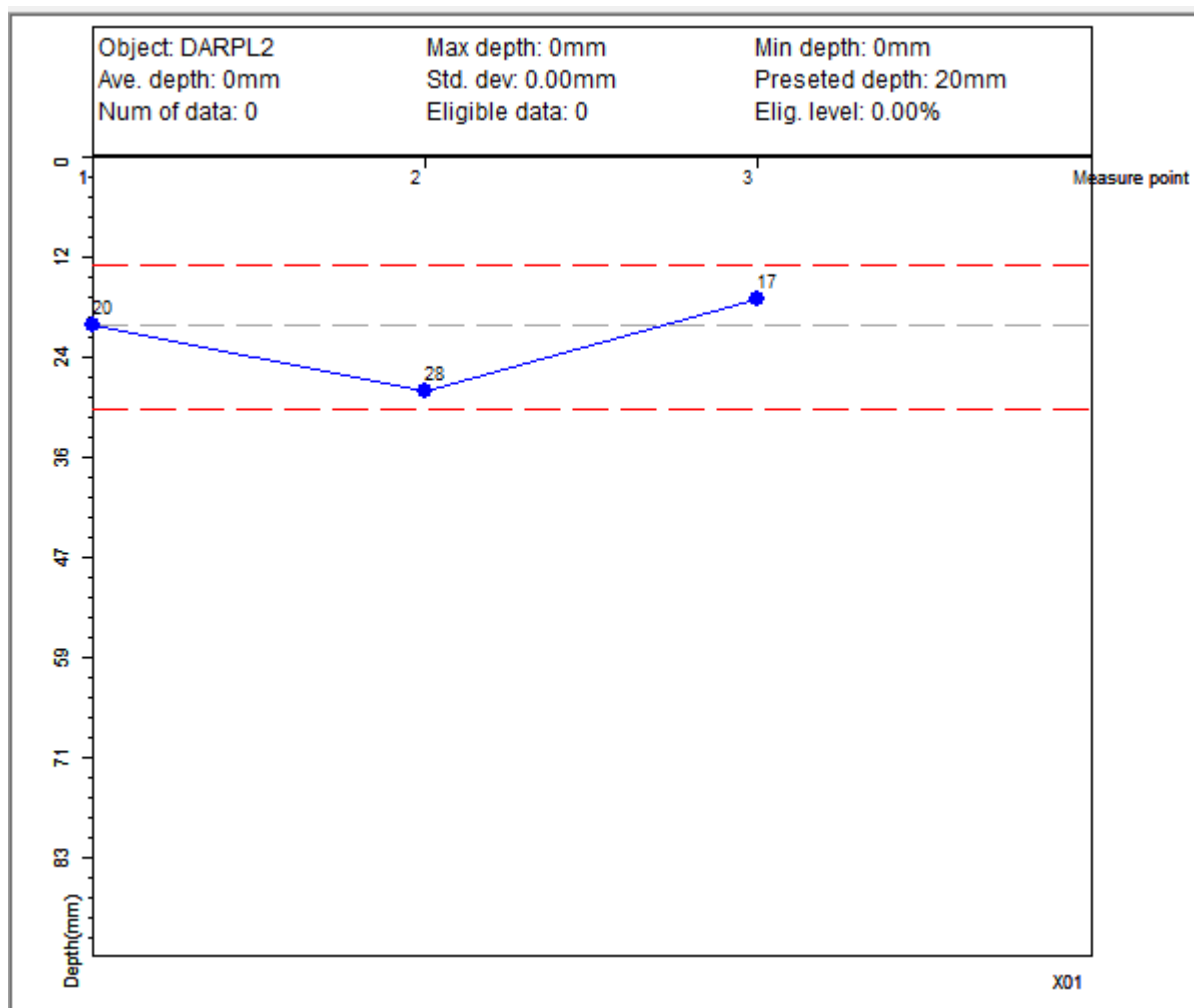


14 pav. Profoskopu išmatuoto tuštumėtos 6,26 m ilgio ir 79 cm pločio denginio plokštės patalpoje 3-1 apsauginio sluoksnio pokyčio kreivė.

| Data No. | Depth (mm) | Dev. (mm) | Diameter (mm) | Position (mm) | Distance (mm) |
|----------|------------|-----------|---------------|---------------|---------------|
| X01-1    | 20         | 0         | 14            | ---           | ---           |
| X01-2    | 28         | 8         | 14            | ---           | ---           |
| X01-3    | 17         | -3        | 14            | ---           | ---           |

15 pav. Profoskopu nustatyti tuštumėtos 6,26 m ilgio ir 79 cm pločio denginio plokštės patalpoje 2-13 armatūros diametrai ir apsauginiai sluoksniai.

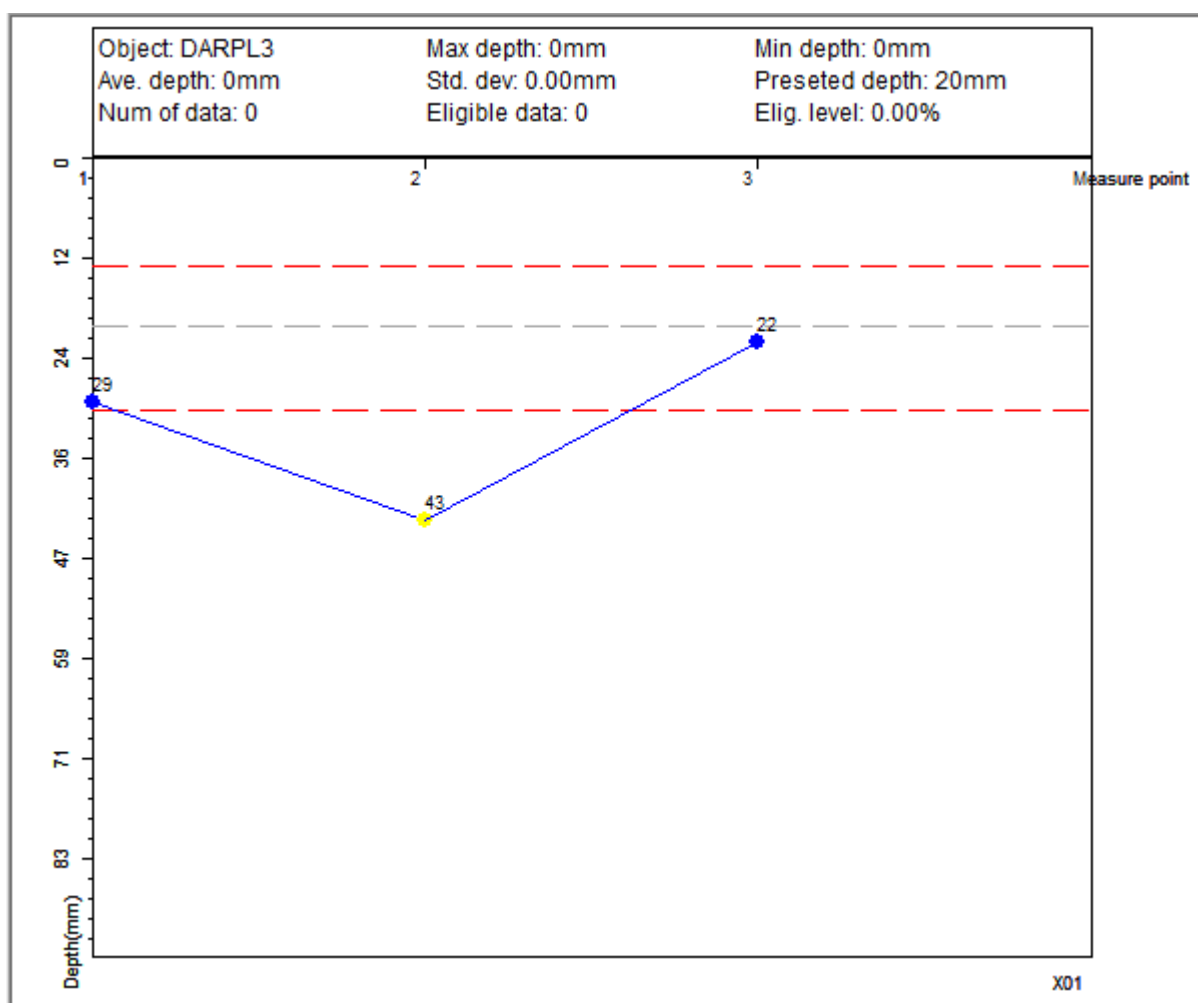




16 pav. Profoskopu išmatuoto tuštumėtos 6,26 m ilgio ir 79 cm pločio denginio plokštės patalpoje 2-13, apsauginio sluoksnio pokyčio kreivė.

| Data No. | Depth (mm) | Dev. (mm) | Diameter (mm) | Position (mm) | Distance (mm) |
|----------|------------|-----------|---------------|---------------|---------------|
| X01-1    | 29         | 9         | 16            | ---           | ---           |
| X01-2    | 43         | 23        | 16            | ---           | ---           |
| X01-3    | 22         | 2         | 16            | ---           | ---           |

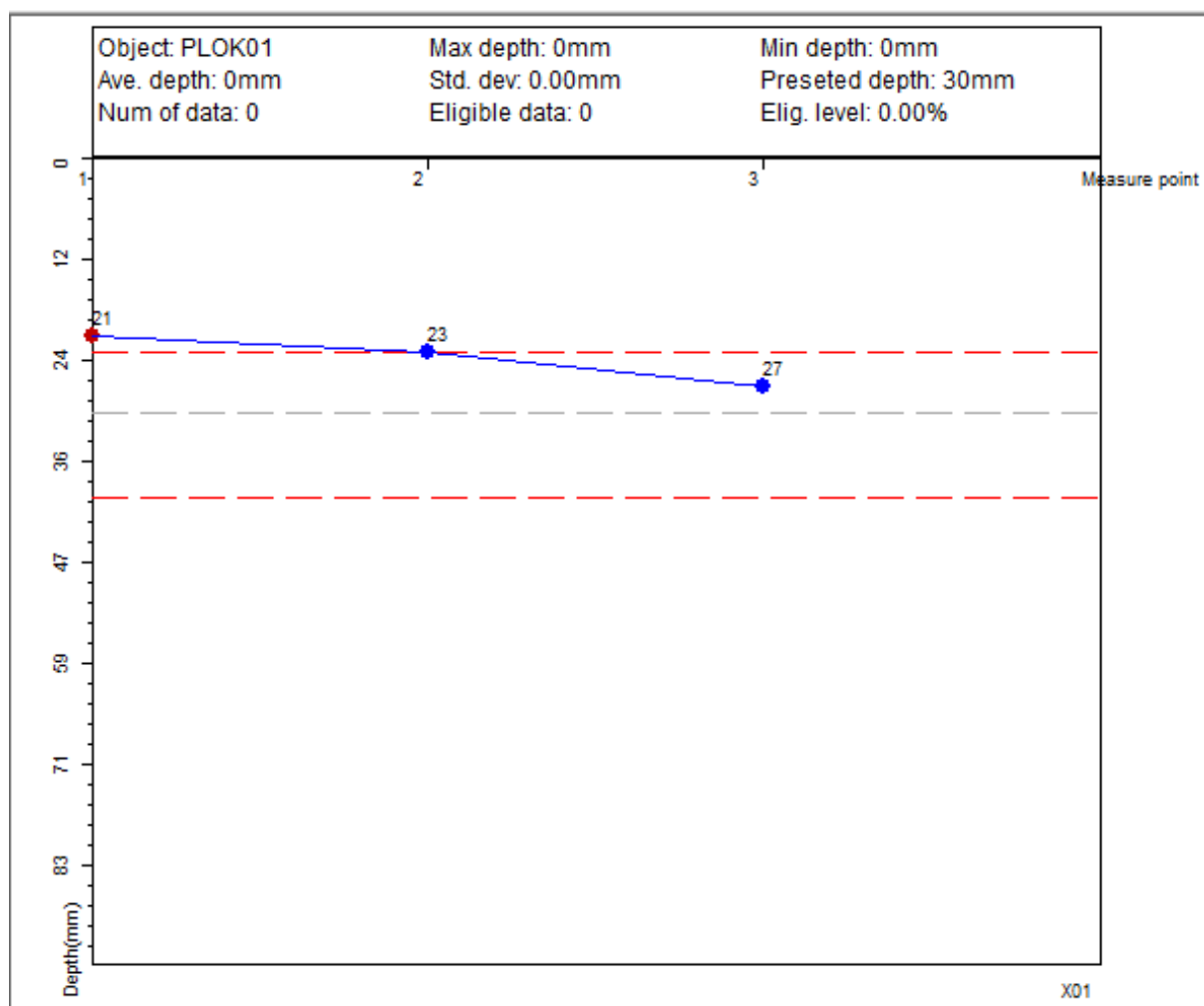
17 pav. Profoskopu nustatyti tuštumėtos 6,26 m ilgio ir 79 cm pločio denginio plokštės patalpoje 2-18 armatūros diametrai ir apsauginiai sluoksniai.



18 pav. Profoskopu išmatuoto tuštumėtos 6,26 m ilgio ir 79 cm pločio denginio plokštės patalpoje 2-18, apsauginio sluoksnio pokyčio kreivė.

| Data No. | Depth (mm) | Dev. (mm) | Diameter (mm) | Position (mm) | Distance (mm) |
|----------|------------|-----------|---------------|---------------|---------------|
| X01-1    | 21         | -9        | 16            | ---           | ---           |
| X01-2    | 23         | -7        | 16            | ---           | ---           |
| X01-3    | 27         | -3        | 16            | ---           | ---           |

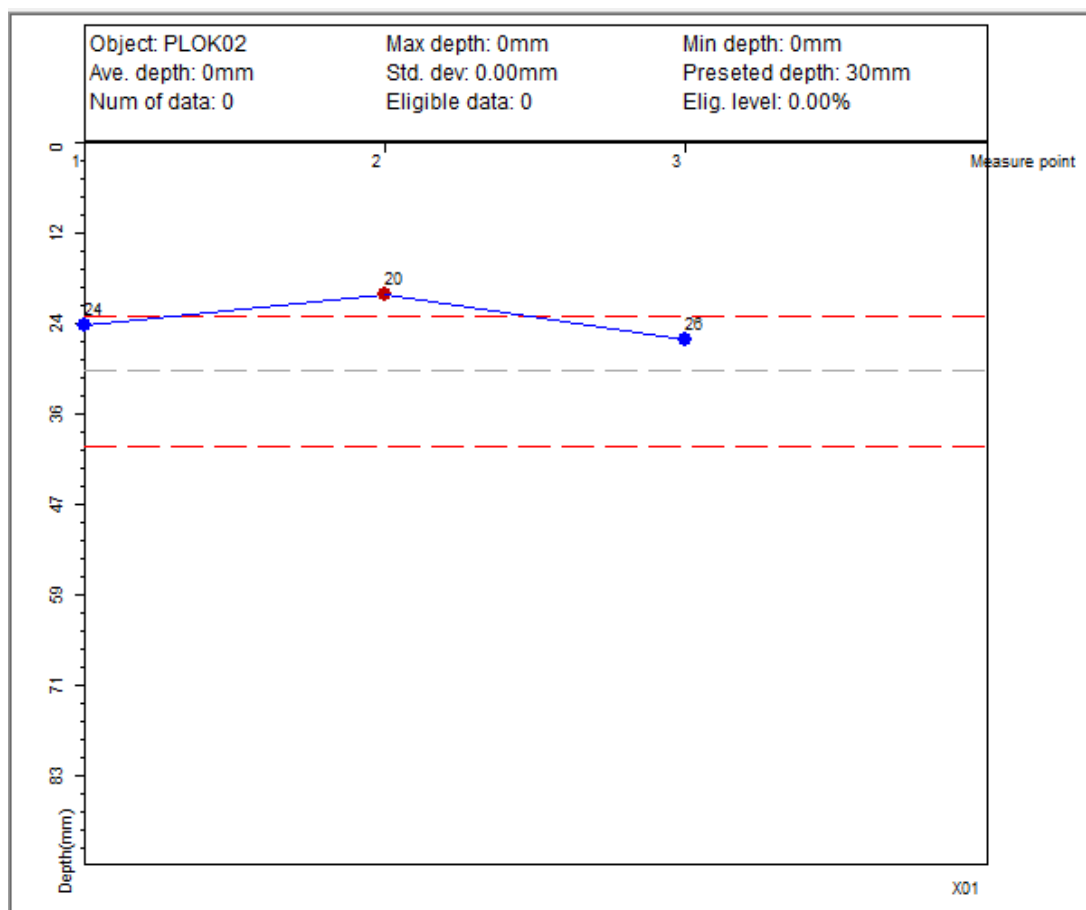
19 pav. Profoskopu nustatyti tuštumėtos 6,26 m ilgio ir 79 cm pločio perdangos plokštės patalpoje 1-3 (rūsyje) armatūros diametrai ir apsauginiai sluoksniai.



20 pav. Profoskopu išmatuoto tuštumėtos 6,26 m ilgio ir 79 cm pločio perdangos plokštės patalpoje 1-3 (rūsyje), apsauginio sluoksnio pokyčio kreivė.

| Data No. | Depth (mm) | Dev. (mm) | Diameter (mm) | Position (mm) | Distance (mm) |
|----------|------------|-----------|---------------|---------------|---------------|
| X01-1    | 24         | -6        | 16            | ---           | ---           |
| X01-2    | 20         | -10       | 16            | ---           | ---           |
| X01-3    | 26         | -4        | 16            | ---           | ---           |

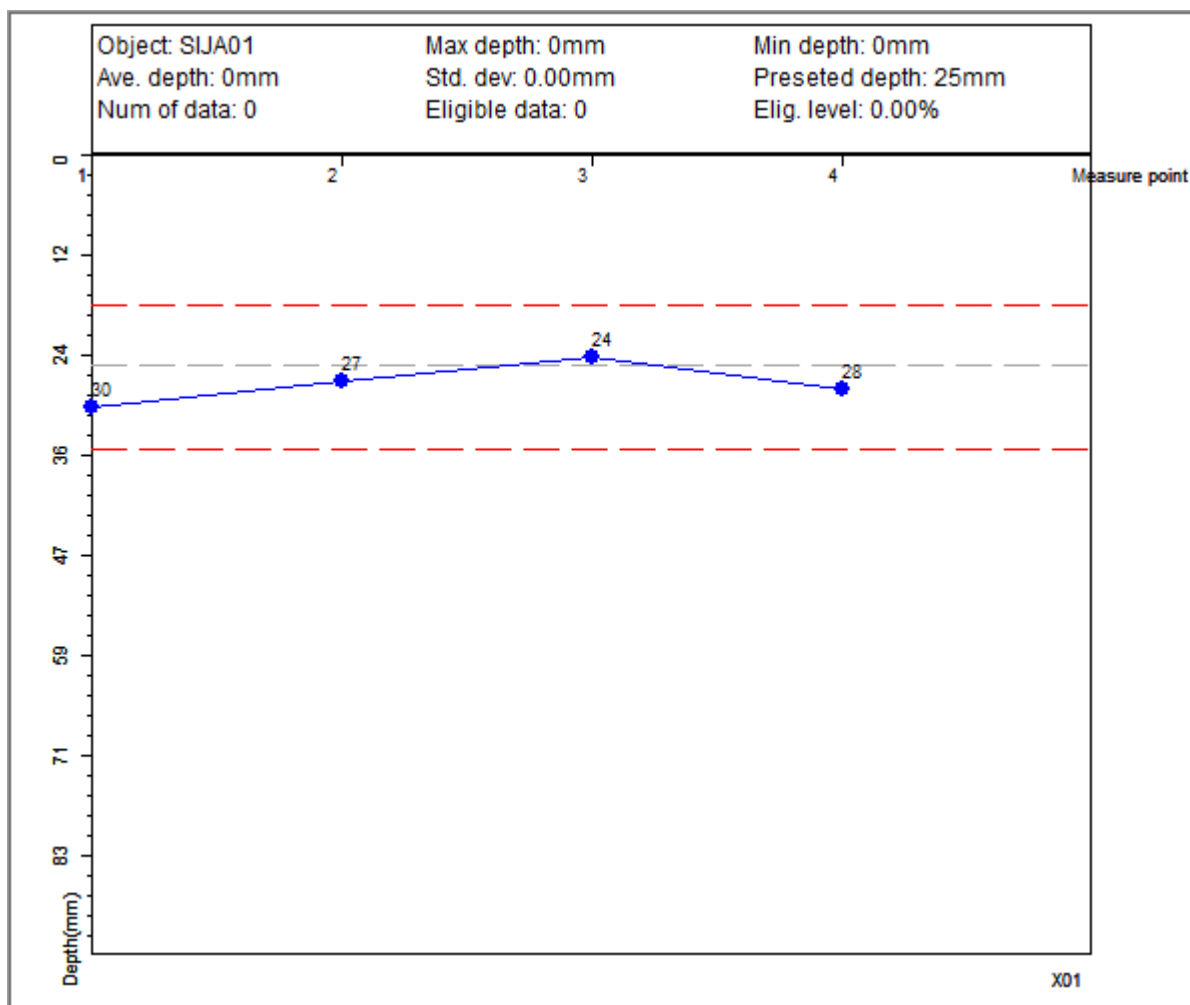
21 pav. Profoskopu išmatuoto tuštumėtos 6,26 m ilgio ir 79 cm pločio perdangos plokštės patalpoje 1-20 (pirmame aukšte), armatūros diametrai ir apsauginiai sluoksniai.



22 pav. Profoskopu išmatuoto tuštumėtos 6,26 m ilgio ir 79 cm pločio perdangos plokštės patalpoje 1-20 (pirmame aukšte),, apsauginio sluoksnio pokyčio kreivė.

| Data No. | Depth (mm) | Dev. (mm) | Diameter (mm) | Position (mm) | Distance (mm) |
|----------|------------|-----------|---------------|---------------|---------------|
| X01-1    | 30         | 5         | 25            | ---           | ---           |
| X01-2    | 27         | 2         | 25            | ---           | ---           |
| X01-3    | 24         | -1        | 25            | ---           | ---           |
| X01-4    | 28         | 3         | 25            | ---           | ---           |

23 pav. Profoskopu išmatuoto patalpos 1-4 lango sąramos (tarpatramis 5,75 m) armatūros diametrai ir apsauginiai sluoksniai.



24 pav. Profoskopu išmatuoto patalpos 1-4 lango gelžbetoninės sąramos (tarpatramis 5,75 m) apsauginio sluoksnio pokyčio kreivė.

2 Lentelė. Konstrukcijų armavimo nustatymo rezultatų apibendrinimas.

| Tiriamos konstrukcijos                            | Armatūros apsauginis sluoksnis iki strypo krašto mm | Nustatytas armatūros skersmuo mm | Išilginės armatūros strypų kiekis plokštės apatinėje zonoje. |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Denginys                                          |                                                     |                                  |                                                              |
| 626 cm ilgio, 79 cm pločio patalpoje 3-8          | 21-25                                               | 16                               | 3                                                            |
| 626 cm ilgio, 79 cm pločio patalpoje 3-1          | 20-25                                               | 14                               | 3                                                            |
| 626 cm ilgio, 79 cm pločio patalpoje 2-13         | 17-28                                               | 14                               | 3                                                            |
| 626 cm ilgio, 79 cm pločio patalpoje 2-18         | 22-43                                               | 16                               | 3                                                            |
| Perdangos                                         |                                                     |                                  |                                                              |
| 626 cm ilgio, 79 cm pločio patalpoje 1-3 (rūsyje) | 21-27                                               | 16                               | 3                                                            |



|                                                                  |       |    |   |
|------------------------------------------------------------------|-------|----|---|
| 626 cm ilgio, 79 cm pločio<br>patalpoje 1-20 (pirmas<br>aukštas) | 20-26 | 16 | 3 |
| Sąramos                                                          |       |    |   |
| Sąrama pirmame aukšte<br>patalpoje 1-4 (tarpatramis<br>5,75 m)   | 24-30 | 25 | 2 |

Profoskopu nustatyti, denginio ir perdangos plokščių armavimo rezultatai pateikti 2-oje lentelėje.

### 5.2.2. G/b konstrukcijų betono stiprio nustatymas

**Denginio plokščių betono stiprio nustatymas.** Konstrukcijų betono gniuždymo stipris buvo vertinimas neardančiu metodu mechaninio veikimo „Proceq“ spyruokliniu plieniniu sklerometru, modelis N (Concrete Test Hammer, Model N, „Original Schmidt“, article-no 301 03 001), kuris skirtas betoninių konstrukcijų nuo 100 mm storio tyrimui.

Principas: bandymo metu spyruokle sujungtas daužiklis smūgiuoja plunžerį į konstrukcijos arba bandinio paviršių. Bandymo rezultatas išreiškiamas atšokimo rodikliu pagal daužiklio atšokimo atstumą.

Pagal LST EN 12504-2:2012 „Betono bandymas konstrukcijose. 2 dalis. Neardomieji bandymai. Atšokimo rodiklio nustatymas“, skyrius Taikymo sritis, sklerometras gali būti naudojamas lyginamiesiems bandymams, kai lyginama su žinomo stiprio betonu arba su betonu, gautu iš tam tikro tūrio betono mišinio, kuris atitinka reikiamą stiprumo klasę.

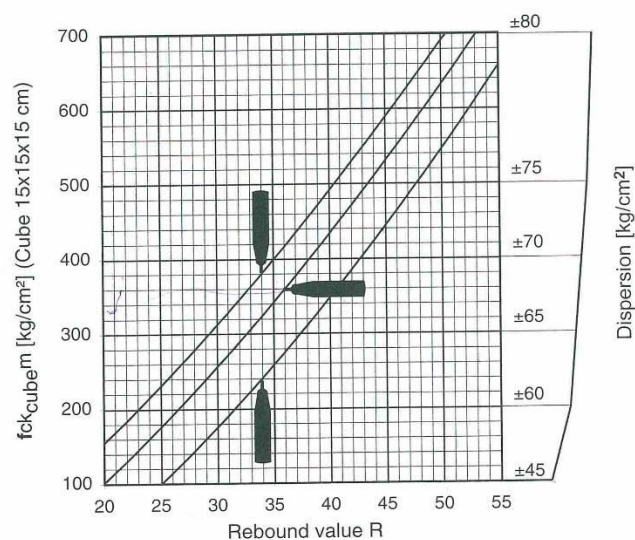
Kadangi bandomas betonas yra nežinomos sudėties, buvo vertinama betono stiprio sklaida.

**Bandymo vieta.** Bandymui buvo parinkta apytiksliai 150 mm x 150 mm vieta. Konstrukcijos paviršius yra suformuotas, glotnus, betono tipas normalusis, paviršiaus drėgmės sąlygos – paviršius neįdrėkęs, sausas, karbonizacija tinkama, bandymo kryptis – horizontali, arba vertikali, stačiai paviršiui.

**Paviršiaus paruošimas.** Bandomos konstrukcijos paviršius glotnus, tačiau ant paviršiaus buvo dulkių bei kitų nelygumų, todėl paviršius buvo bandomas nušlifavus paviršiaus nelygumus.

**Bandymo atlikimas.** Bandymo metu sklerometras buvo laikomas tiksliai tokioje padėtyje, kad plunžeris smūgiuotų statmenai bandomam paviršiui. Plundžeris buvo tolygiai spaudžiamas kol daužiklis smūgiuoja. Po smūgio atšokimo, rodiklis buvo užrašomas pagal atšokimo atstumą. Po smūgio buvo išnagrinėjama kiekviena žymė, atsiradusi ant paviršiaus po smūgio. Tam, kad bandymo vietos rodiklis būtų patikimai nustatytas, buvo gaunami mažiausiai devyni tinkami rodmenys. Užrašomi rodmenys, sklerometro padėtis ir kryptis kiekvienai rodmenų serijai. Tyrimo metu buvo užtikrinama, kad smūgių taškai būtų ne arčiau 25 mm vienas nuo kito.

**Bandymo rezultatas.** Bandymo vietos atšokimo rodiklis buvo imamas kaip visų rodmenų mediana, pakoreguota įvertinus daužiklio kryptį, vadovaujantis gamintojo instrukcija bei gamintojo pateikta rodmenų konvertavimo kreive (žr. 26 pav.).



25 pav. Modelis N, gamintojo pateikta rodmenų konvertavimo kreivė (Concrete test hammer, Model N, „Original Schmidt“, Proceq SA).

3. Lentelė. Tiriamų konstrukcijų nustatytas konstrukcijų betono stipris ir priimta stiprio klasė

| Tiriama konstrukcija                                               | Betono stipris $f_c$ (MPa) | Priimta betono klasė |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| Plokštė 626 cm ilgio, 79 cm pločio patalpoje 3-8                   | 17,36                      | C16/20               |
| Plokštė 626 cm ilgio, 79 cm pločio patalpoje 3-1                   | 19,75                      | C16/20               |
| Plokštė 626 cm ilgio, 79 cm pločio patalpoje 2-13                  | 16,17                      | C16/20               |
| Plokštė 626 cm ilgio, 79 cm pločio patalpoje 2-18                  | 17,26                      | C16/20               |
| Plokštė 626 cm ilgio, 79 cm pločio patalpoje 3-8                   | 18,68                      | C16/20               |
| Plokštė 626 cm ilgio, 79 cm pločio patalpoje 1-3 (rūsyje)          | 16,12                      | C16/20               |
| Plokštė 626 cm ilgio, 79 cm pločio patalpoje 1-20 (pirmas aukštas) | 17,86                      | C16/20               |
| Sąrama pirmame aukšte patalpoje 1-4 (tarpatramis 5,75 m)           | 13,44                      | C12/15               |

Atlikus matavimus, nustatytas gelžbetoninių denginio plokščių ir sąramų betono stipris vidurkis ir stiprio klasės pateikti 3-ioje lentelėje. Atsižvelgiant į rezultatus galima teigti, kad denginio plokščių betono stiprio klasė atitinka projektinę M200 (C16/20) stiprio klasę.

### 5.3. Denginio ir grindų sluoksniai ir apkrovos nuo jų

Lopšelio-darželio pastato Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Pakraščio g. 15, tyrimo metu dvejose vietose endoskopu buvo nustatyti denginio sluoksniai.

Šiauriniame korpuse nustatyta, kad ant denginio plokščių įrengtas 8 cm storio šlako sluoksnis, ant jo 8 cm storio dujų silikato sluoksnis, virš kurio įrengtas 6 cm storio išlyginamasis sluoksnis iš cementinio skiedinio, ant kurio įrengta hidroizoliacija. Nuo šių sluoksnių susidaro 4,26 kN/m<sup>2</sup> skaičiuotinė apkrova (4 lentelė). Su sniegu susidaro 6,34 kN/m<sup>2</sup> skaičiuotinė apkrova. Bendra skaičiuotinė apkrova su nuosavu kiaurymėtos plokštės svoriu 10,39 kN/m<sup>2</sup>.

4. Lentelė. Šiaurinio korpuso denginio iš kiaurymėtų plokščių sluoksnių storiai ir apkrovos nuo jų ir sniego.

| Eil.Nr | Pavadinimas                                 | Apkro-<br>vos |              |       |        |             |      | Char.<br>apkrova  | $\gamma$ | Skaič.<br>apkrova |
|--------|---------------------------------------------|---------------|--------------|-------|--------|-------------|------|-------------------|----------|-------------------|
|        |                                             | stori-<br>s   | aukš-<br>tis | ilgis | plotas | svori-<br>s | vnt. |                   |          |                   |
|        |                                             | m             | m            | m     | m      | kN/         |      | kN/m <sup>2</sup> |          | kN/m <sup>2</sup> |
|        | <b>Denginys</b>                             |               |              |       |        |             |      |                   |          |                   |
| 1      | Hidroizoliacija (ruloninė ir bitu-<br>minė) | 0,02          | 1            | 1     | 1      | 14,72       | 1    | 0,29              | 1,35     | 0,40              |
| 2      | Išlyginamasis                               | 0,06          | 1            | 1     | 1      | 25          | 1    | 1,50              | 1,35     | 2,03              |
| 3      | Dujų silikatas                              | 0,08          | 1            | 1     | 1      | 5           | 1    | 0,40              | 1,35     | 0,54              |
| 4      | Šlakas                                      | 0,08          | 1            | 1     | 1      | 12          | 1    | 0,96              | 1,35     | 1,30              |
|        | <b>Iš viso:</b>                             |               |              |       |        |             |      | <b>3,15</b>       |          | <b>4,26</b>       |
| 5      | Sniegas                                     | 1             | 1            | 1     | 1      | 1,6         | 1    | 1,60              | 1,30     | 2,08              |
|        | <b>Iš viso:</b>                             |               |              |       |        |             |      | <b>4,75</b>       |          | <b>6,34</b>       |
| 6      | Plokštė                                     | 1             | 1            | 1     | 1      | 3           | 1    | 3,00              | 1,35     | 4,05              |
|        | <b>Iš viso:</b>                             |               |              |       |        |             |      | <b>7,75</b>       |          | <b>10,39</b>      |

Pietiniame korpuse nustatyta, kad ant denginio plokščių įrengtas 11 cm storio šlako sluoksnis, ant jo 12 cm storio dujų silikato sluoksnis, virš kurio įrengtas 4 cm storio išlyginamasis sluoksnis iš cementinio skiedinio, ant kurio įrengta hidroizoliacija. Nuo šių sluoksnių susidaro 4,54 kN/m<sup>2</sup> skaičiuotinė apkrova (5 lentelė). Su sniegu susidaro 6,62 kN/m<sup>2</sup> skaičiuotinė apkrova. Bendra skaičiuotinė apkrova su nuosavu kiaurymėtos plokštės svoriu 10,67 kN/m<sup>2</sup>.



26 pav. Denginio sluoksnių tyrimas endoskopu, matomas cementinio skiedinio ir hidroizoliacijos sluoksniai.



27 pav. Denginio sluoksnių tyrimas endoskopu, matomas šlako sluoksnis.

5. Lentelė. Pietinio korpuso denginio iš kiaurymėtų plokščių sluoksnių storiai ir apkrovos nuo jų ir sniego.

| Eil.Nr | Pavadinimas                                 | Apkro-<br>vos |             |       |        |            |      | Norm.<br>apkrova  | $\gamma$ | Skaič.<br>apkrova |
|--------|---------------------------------------------|---------------|-------------|-------|--------|------------|------|-------------------|----------|-------------------|
|        |                                             | sto-<br>ris   | aukšt<br>is | ilgis | plotas | svori<br>s | vnt. |                   |          |                   |
|        |                                             | m             | m           | m     | m      | kN/        |      | kN/m <sup>2</sup> |          | kN/m <sup>2</sup> |
|        | Denginys                                    |               |             |       |        |            |      |                   |          |                   |
| 1      | Hidroizoliacija (ruloninė ir bitu-<br>minė) | 0,03          | 1           | 1     | 1      | 14,72      | 1    | 0,44              | 1,35     | 0,60              |
| 2      | Išlyginamasis                               | 0,04          | 1           | 1     | 1      | 25         | 1    | 1,00              | 1,35     | 1,35              |
| 3      | Duju silikatas                              | 0,12          | 1           | 1     | 1      | 5          | 1    | 0,60              | 1,35     | 0,81              |
| 4      | Šlakas                                      | 0,11          | 1           | 1     | 1      | 12         | 1    | 1,32              | 1,35     | 1,78              |
|        | Iš viso:                                    |               |             |       |        |            |      | 3,36              |          | 4,54              |
| 5      | Sniegas                                     | 1             | 1           | 1     | 1      | 1,6        | 1    | 1,60              | 1,30     | 2,08              |
|        | Iš viso:                                    |               |             |       |        |            |      | 4,96              |          | 6,62              |
| 6      | Plokštė                                     | 1             | 1           | 1     | 1      | 3          | 1    | 3,00              | 1,35     | 4,05              |
|        | Iš viso:                                    |               |             |       |        |            |      | 7,96              |          | 10,67             |

Tiriant šiauriniame korpuse grindis pirmo aukšto patalpoje 1-31 (maisto sandėlis) nustatyta, kad virš perdangos įrengtas 7 cm smėlio ir betono laužo sluoksnis, ant kurio įrengta plėvelė, virš kurios įrengtas 10 cm betono sluoksnis, virš kurio įrengta PVC dangą. Nuo šių sluoksnių susidaro 4,93 kN/m<sup>2</sup> skaičiuotinė apkrova (6 lentelė). Su naudojimo apkrova susidaro 8,83 kN/m<sup>2</sup> skaičiuotinė apkrova. Bendra skaičiuotinė apkrova su nuosavu kiaurymėtos plokštės svoriu 12,88 kN/m<sup>2</sup>. Patalpoje 1-41 ant perdangos plokštės ir 1 cm išlyginamojo sluoksnio įrengtos medinės grindys, bendras medinių lentų grindų ir medinio karkaso storis 12 cm, lentų storis 3 cm, nuo šių sluoksnių susidaro 1,15 kN/m<sup>2</sup> skaičiuotinė apkrova (7 lentelė). Su naudojimo apkrova susidaro 5,05 kN/m<sup>2</sup> skaičiuotinė apkrova. Bendra skaičiuotinė apkrova su nuosavu kiaurymėtos plokštės svoriu 9,1 kN/m<sup>2</sup>.



28 pav. Grindų sluoksnių tyrimas endoskopu, matomas cementinio skiedinio plėvelės sluoksniai.



29 pav. Medinių grindų sluoksnių tyrimas endoskopu.

6. Lentelė. Pirmo aukšto patalpoje 1-31 nustatyti sluoksnių ant perdangos storiai ir apkrovos nuo jų ir naudojimo apkrovos.

| Eil.Nr. | Pavadinimas       | Apkro-<br>vos |              |       |        |        |      | Norm.<br>apkrova  | $\gamma$ | Skaič.<br>apkrova |
|---------|-------------------|---------------|--------------|-------|--------|--------|------|-------------------|----------|-------------------|
|         |                   | storis        | aukš-<br>tis | ilgis | plotas | svoris | vnt. |                   |          |                   |
|         |                   | m             | m            | m     | m      | kN/    |      | kN/m <sup>2</sup> |          | kN/m <sup>2</sup> |
|         | Grindų sluoksniai |               |              |       |        |        |      |                   |          |                   |
| 1       | PVC danga         | 0,003         | 1            | 1     | 1      | 0,03   | 1    | 0,03              | 1,35     | 0,04              |
| 2       | Išlyginamasis     | 0,1           | 1            | 1     | 1      | 25     | 1    | 2,50              | 1,35     | 3,38              |
| 4       | Smėlis ir betonas | 0,07          | 1            | 1     | 1      | 16     | 1    | 1,12              | 1,35     | 1,51              |
|         | Iš viso:          |               |              |       |        |        |      | 3,65              |          | 4,93              |
| 5       | Naudojimo         | 1             | 1            | 1     | 1      | 3      | 1    | 3,00              | 1,30     | 3,90              |
|         | Iš viso:          |               |              |       |        |        |      | 6,65              |          | 8,83              |
| 6       | Plokštė           | 1             | 1            | 1     | 1      | 3      | 1    | 3,00              | 1,35     | 4,05              |
|         | Iš viso:          |               |              |       |        |        |      | 9,65              |          | 12,88             |

7. Lentelė. Pirmo aukšto patalpoje 1-41 nustatyti sluoksnių ant perdangos storiai ir apkrovos nuo jų ir naudojimo apkrovos.

| Eil.Nr. | Pavadinimas                | Apkro-<br>vos |              |       |        |        |      | Norm.<br>apkrova  | $\gamma$ | Skaič.<br>apkrova |
|---------|----------------------------|---------------|--------------|-------|--------|--------|------|-------------------|----------|-------------------|
|         |                            | storis        | aukš-<br>tis | ilgis | plotas | svoris | vnt. |                   |          |                   |
|         |                            | m             | m            | m     | m      | kN/    |      | kN/m <sup>2</sup> |          | kN/m <sup>2</sup> |
|         | Grindų sluoksniai          |               |              |       |        |        |      |                   |          |                   |
| 1       | Lentos ir medinis karkasas | 0,12          | 1            | 1     | 1      | 0,6    | 1    | 0,6               | 1,35     | 0,81              |
| 2       | Išlyginamasis              | 0,01          | 1            | 1     | 1      | 25     | 1    | 0,25              | 1,35     | 0,34              |
|         | Iš viso:                   |               |              |       |        |        |      | 0,85              |          | 1,15              |
| 3       | Naudojimo                  | 1             | 1            | 1     | 1      | 3      | 1    | 3,00              | 1,30     | 3,90              |
|         | Iš viso:                   |               |              |       |        |        |      | 3,85              |          | 5,05              |
| 4       | Plokštė                    | 1             | 1            | 1     | 1      | 3      | 1    | 3,00              | 1,35     | 4,05              |
|         | Iš viso:                   |               |              |       |        |        |      | 6,85              |          | 9,10              |
|         |                            |               |              |       |        |        |      |                   |          |                   |

8. Lentelė. Antro aukšto patalpoje 3-8 nustatyti sluoksnių ant perdangos storiai ir apkrovos nuo jų ir naudojimo apkrovos.

| Eil.Nr. | Pavadinimas       | Apkro-<br>vos |              |       |        |        |      | Norm.<br>apkrova  | $\gamma$ | Skaič.<br>apkrova |
|---------|-------------------|---------------|--------------|-------|--------|--------|------|-------------------|----------|-------------------|
|         |                   | storis        | aukš-<br>tis | ilgis | plotas | svoris | vnt. |                   |          |                   |
|         |                   | m             | m            | m     | m      | kN/    |      | kN/m <sup>2</sup> |          | kN/m <sup>2</sup> |
|         | Grindų sluoksniai |               |              |       |        |        |      |                   |          |                   |
| 1       | Linoleumas        | 0,003         | 1            | 1     | 1      | 0,03   | 1    | 0,03              | 1,35     | 0,04              |
| 2       | Išlyginamasis     | 0,06          | 1            | 1     | 1      | 25     | 1    | 1,50              | 1,35     | 2,03              |
| 4       | Smėlis            | 0,07          | 1            | 1     | 1      | 16     | 1    | 1,12              | 1,35     | 1,51              |
|         | Iš viso:          |               |              |       |        |        |      | 2,65              |          | 3,58              |
| 5       | Naudojimo         | 1             | 1            | 1     | 1      | 3      | 1    | 3,00              | 1,30     | 3,90              |
|         | Iš viso:          |               |              |       |        |        |      | 5,65              |          | 7,48              |
| 6       | Plokštė           | 1             | 1            | 1     | 1      | 3      | 1    | 3,00              | 1,35     | 4,05              |
|         | Iš viso:          |               |              |       |        |        |      | 8,65              |          | 11,53             |

Šiauriniame korpuso antro aukšto patalpos 3-8 nustatyti grindų sluoksniai: virš perdangos įrengtas 7 cm smėlio sluoksnis, virš kurio įrengtas 6 cm betono sluoksnis, virš kurio įrengta PVC danga. Nuo šių sluoksnių susidaro 3,58 kN/m<sup>2</sup> skaičiuotinė apkrova (8 lentelė). Su naudojimo apkrova susidaro 7,48 kN/m<sup>2</sup> skaičiuotinė apkrova. Bendra skaičiuotinė apkrova su nuosavu kiaurymėtos plokštės svoriu 11,53 kN/m<sup>2</sup>.

Pietinio korpuso antro aukšto patalpos 2-13 nustatyti grindų sluoksniai: virš perdangos įrengtas 4 cm smėlio sluoksnis, virš kurio įrengtas 6 cm betono sluoksnis, virš kurio įrengta PVC danga. Nuo šių sluoksnių susidaro 2,93 kN/m<sup>2</sup> skaičiuotinė apkrova (9 lentelė). Su naudojimo apkrova susidaro 6,83 kN/m<sup>2</sup> skaičiuotinė apkrova. Bendra skaičiuotinė apkrova su nuosavu tuštumėtos plokštės svoriu 10,88 kN/m<sup>2</sup>.

9 Lentelė. Antro aukšto patalpoje 2-13 nustatyti sluoksnių ant perdangos storiai ir apkrovos nuo jų ir naudojimo apkrovos.

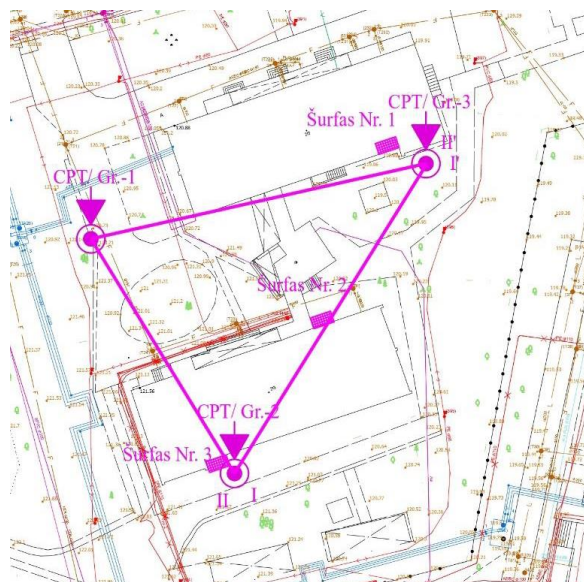
| Eil.Nr. | Pavadinimas              | Apkro-<br>vos |              |       |        |        |      | Norm.<br>apkrova  | γ    | Skaič.<br>apkrova |
|---------|--------------------------|---------------|--------------|-------|--------|--------|------|-------------------|------|-------------------|
|         |                          | storis        | aukš-<br>tis | ilgis | plotas | svoris | vnt. |                   |      |                   |
|         |                          | m             | m            | m     | m      | kN/    |      | kN/m <sup>2</sup> |      | kN/m <sup>2</sup> |
|         | <b>Grindų sluoksniai</b> |               |              |       |        |        |      |                   |      |                   |
| 1       | Linoleumas               | 0,003         | 1            | 1     | 1      | 0,03   | 1    | 0,03              | 1,35 | 0,04              |
| 2       | Išlyginamasis            | 0,06          | 1            | 1     | 1      | 25     | 1    | 1,50              | 1,35 | 2,03              |
| 4       | Smėlis                   | 0,04          | 1            | 1     | 1      | 16     | 1    | 0,64              | 1,35 | 0,86              |
|         | Iš viso:                 |               |              |       |        |        |      | 2,17              |      | 2,93              |
| 5       | Naudojimo                | 1             | 1            | 1     | 1      | 3      | 1    | 3,00              | 1,30 | 3,90              |
|         | Iš viso:                 |               |              |       |        |        |      | 5,17              |      | 6,83              |
| 6       | Plokštė                  | 1             | 1            | 1     | 1      | 3      | 1    | 3,00              | 1,35 | 4,05              |
|         | Iš viso:                 |               |              |       |        |        |      | 8,17              |      | 10,88             |

#### 5.4. Pastato pamatai ir gruntai po jais

Lopšelio-darželio pastato Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Pakraščio g. 15, žymėjimas plane 1C2p, sienų pamatai yra juostiniai gelžbetoninių pamatinių blokų su pamatinėmis surenkamomis g/b pagalvėmis. Pamatų parametrai nustatyti atlikus šurfus, tyrimo rezultatai aprašyti žemiau tekste. Šiauriniame korpuso antro aukšto patalpoje 3-1 užfiksuoti plyšiai sienoje, besiribojančioje su patalpa 3-2, bei išorinėse sienose. Ant plyšių uždėtos markiruotės sutrūkusios. Šioje pastato dalyje (ties patalpa 3-1) fiksuota daug plyšių išorinėse sienose. Plyšiai išorinėse sienose iš lauko fiksuoti ir kitose pastato vietose. Šiuo metu šie plyšiai užtaisyti skiediniu, kuriame fiksuoti naujai atsiradę įtrūkimai. Pagal plyšių pobūdį galima spręsti, kad plyšiai atsiradę dėl pamatų pagrindų deformacijų. Sutrūkusios markiruotės ir skiedinys rodo, kad pastato pagrindų po pamatais deformacijos nenusistovėję.

UAB „Tyrimų laboratorija“ atliko inžinerinių grunto geologinius tyrimus, kurių metu buvo atlikti trys pamatų šurfai ir trijose vietose buvo išgręžti gręžiniai ir atlikti statinio zondavimo bandymai.



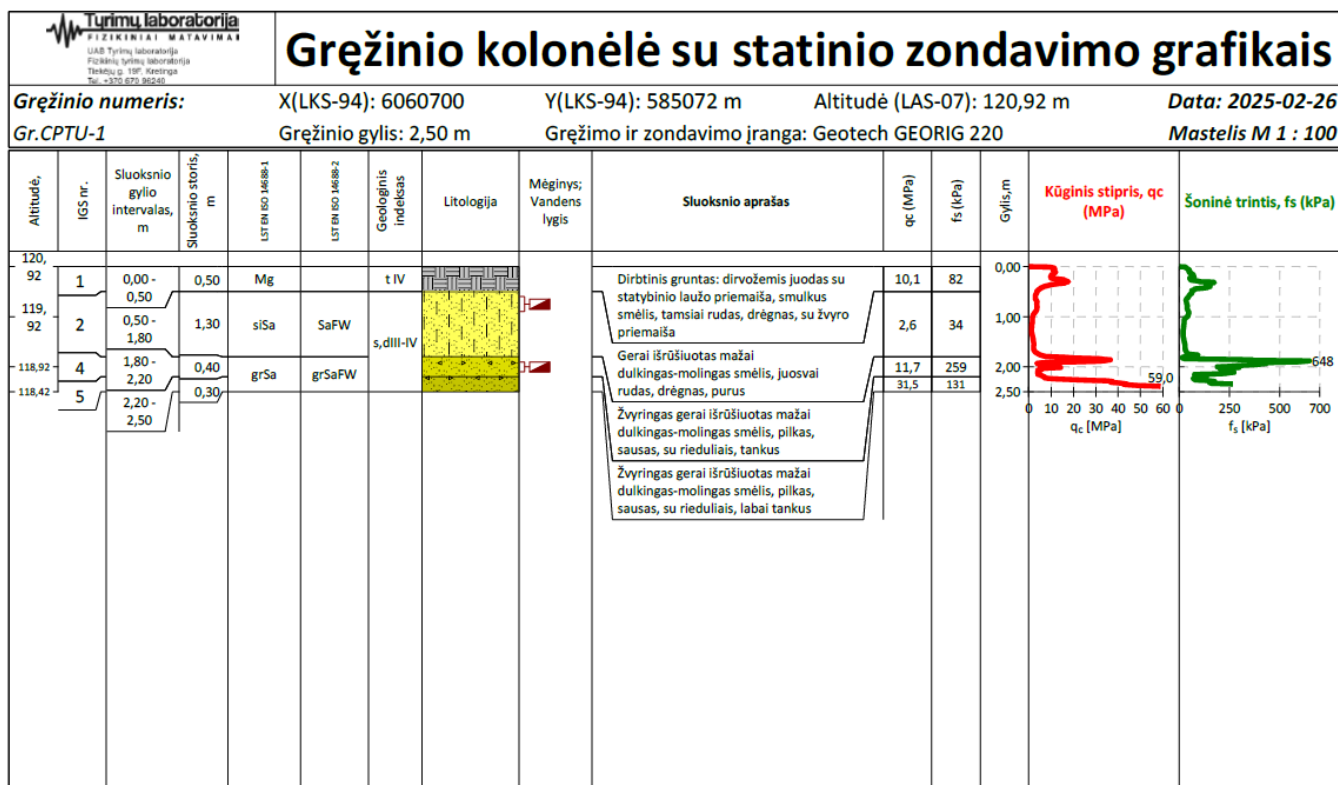


30 pav. UAB „Tyrimų laboratorija“ atliktų tyrimų schema plane.

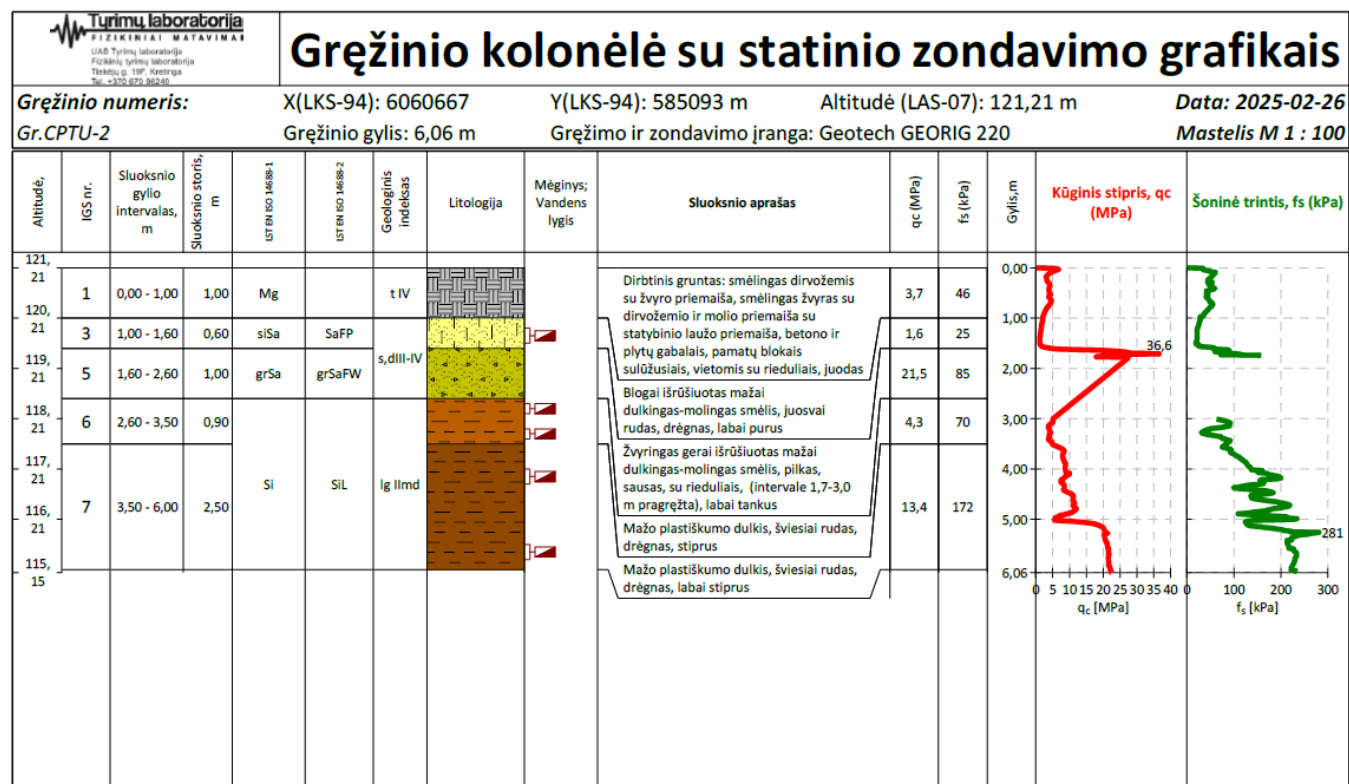
Remiantis UAB „Tyrimų laboratorija“ atlikta projektinių inžinerinių grunto geologinių tyrimų ataskaita, nustatyta:

- Šurfas Nr. 1. Pamatas yra monolitinis, blokinis. Pamato pado altitudė siekia 117,6 aba.a. Pamatas atremtas ant labai tankaus žvyringo, gerai išrūšiuoto, mažai dulkingo-molingio smėlio (IGS-5). Pamatas tarp esamos rūšio pertvarinės sienos ir lauko sienos vietomis su tarpuose užcementuotu netvarkingu cemento liejiniu (elementas Nr. 12), dėl to galimai yra atsiradęs įtrūkimas plytų mūro sienoje tarp pertvarinės sienos ir rūšio pamato išorinės sienos. Išorinės rūšio sienos pamatą sudaro netvarkingas mūro liejinys su užcementuotu tarpu (elementas Nr. 6 ir Nr. 7), padėtu ant pamato pado (elementas Nr. 5);
- Šurfas Nr. 2. Pamatą sudaro cokolis, monolitinis apie 68-70 cm aukščio, tinkuotas su pamato bloku, tinkuotu 60 cm aukščiu. Viso cokolinė dalis 128 cm aukščio, tinkuota 1-2 cm sluoksniu, dažytu. Pamato cokolinėje dalyje aptikta netvarkingo jungimo skylė (pažymėta fotofiksacijoje). Pamato padas siekia 118,2, abs.a., atremtas ant labai tankaus žvyringo, gerai išrūšiuoto, mažai dulkingo-molingio smėlio (kasimo metu aptiktas, koreliuotas su inžineriniu geologiniu pjūviu). Blokai tarpusavyje sujungti tvarkingai, išskyrus dalį tarp žemės paviršiaus ir cokolio, kur yra skylė;
- Šurfas Nr. 3. Cokolis 70 cm aukščio, kurio 42 cm dalis, dažyta ir tinkuota ir yra lygi su žemės paviršiumi. Pamato pado altitudė siekia 118,1 abs.a. Pamatas atremtas ant mažo plastiškumo stipraus dulgio (IGS-6). Blokai tarp statinio sienų sudėti ir sujungti prakaitomis, o tarpai vietomis užbetonuoti, vietomis ne (elementas Nr. 11), todėl galimai dėl tokio netvarkingo sujungimo atsirado plytų mūro sienoje įtrūkimas.

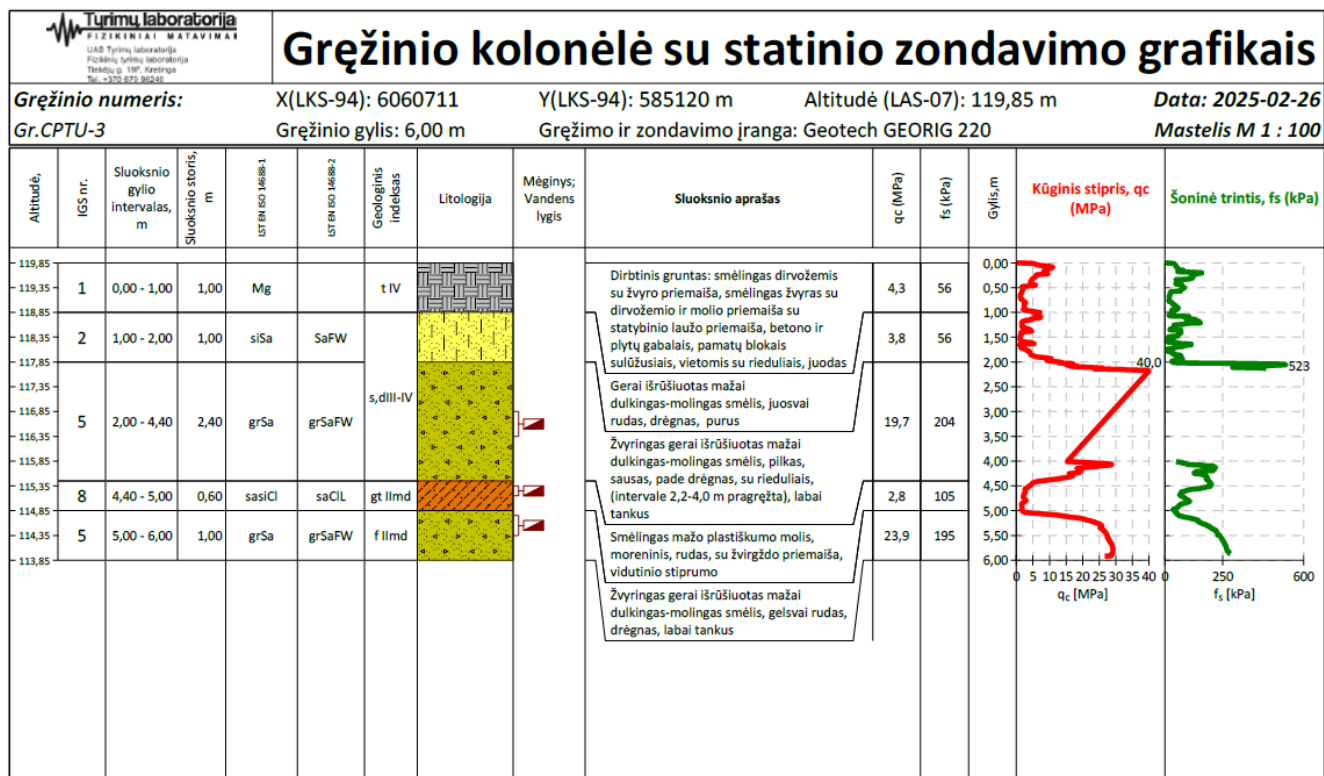




31 pav. UAB „Tyrimų laboratorija“ atlikto gręžinio CPT/GR-1 stulpelis.



32 pav. UAB „Tyrimų laboratorija“ atlikto gręžinio CPT/GR-2 stulpelis.



33 pav. UAB „Tyrimų laboratorija“ atlikto gręžinio CPT/GR-3 stulpelis.

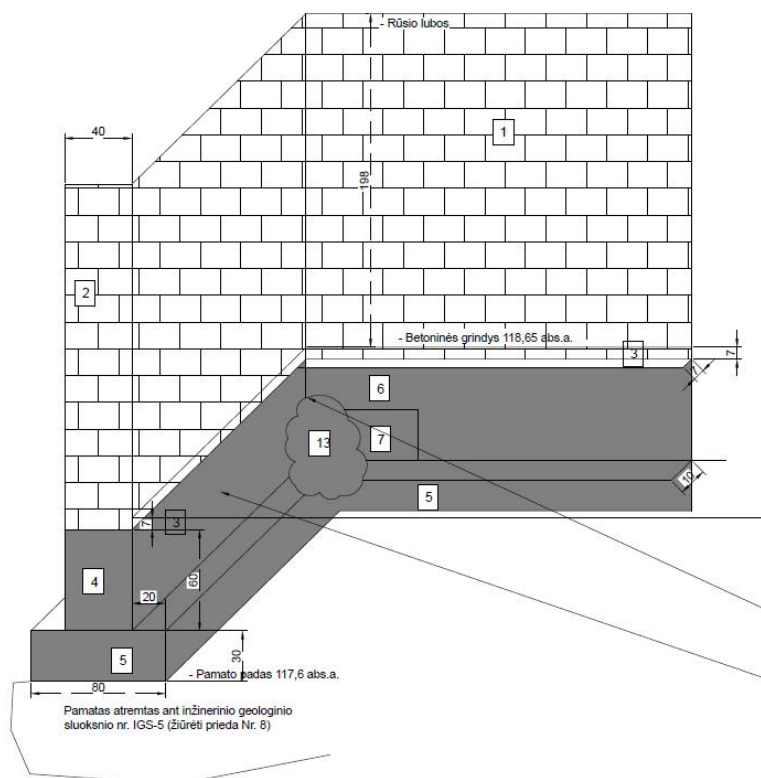
Priedas Nr. 8. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė

| Geologinis indeksas | IGS | Sluoksnių pavadinimas (žymuo LST 14688-1,2:2018)                                                                               | LST 14688-1 | LST 14688-2 | qc, <sup>1</sup><br>MPa | f <sub>s</sub> , <sup>1</sup><br>kPa | E <sub>s</sub> , <sup>2</sup><br>MPa | φ', <sup>3,4</sup><br>laipsniais | C <sub>u</sub> , <sup>6</sup><br>kPa | ρ, <sup>4</sup><br>Mg/m <sup>3</sup> | γ <sub>s</sub> , <sup>5</sup><br>kN/m <sup>3</sup> | ρ <sub>s</sub> , <sup>4</sup><br>Mg/m <sup>3</sup> | w, <sup>4</sup><br>(%) | c', <sup>4</sup><br>kPa |
|---------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| t IV                | 1   | Dirbtinis gruntas: dirvožemis juodas su statybinio laužo priemaiša, smulkus smėlis, tamsiai rudas, drėgnas, su žvyro priemaiša | Mg          | -           | 5,2                     | 57,4                                 | 5,2                                  | -                                | -                                    | -                                    | -                                                  | -                                                  | -                      | -                       |
| s, dIII-IV          | 2   | Gerai išrūšiutas mažai dulkingas-molingas smėlis, juosvai rudas, drėgnas, purus                                                | siSa        | SaFW        | 3,1                     | 43,5                                 | 9,4                                  | 29,69 <sup>3</sup>               | -                                    | 1,50                                 | 14,73                                              | 2,67                                               | 7,6                    | -                       |
| s, dIII-IV          | 3   | Blogai išrūšiutas mažai dulkingas-molingas smėlis, juosvai rudas, drėgnas, labai purus                                         | siSa        | SaFP        | 1,6                     | 25,1                                 | 2,4                                  | 25,78 <sup>3</sup>               | -                                    | 1,70                                 | 16,7                                               | 2,67                                               | 9,7                    | -                       |
| s, dIII-IV          | 4   | Žvyringas gerai išrūšiutas mažai dulkingas-molingas smėlis, pilkas, sausas, su rieduliais, tankus                              | grSa        | grSaFW      | 11,7                    | 258,8                                | 44,7                                 | 37,44 <sup>3</sup>               | -                                    | 1,53                                 | 15,03                                              | 2,66                                               | 4,4                    | -                       |
| s, dIII-IV/ f II md | 5   | Žvyringas gerai išrūšiutas mažai dulkingas-molingas smėlis, pilkas, sausas, su rieduliais, labai tankus                        | grSa        | grSaFW      | 21,7                    | 172,0                                | 69,4                                 | 41,05 <sup>3</sup>               | -                                    | (1,93; 1,90) 1,92                    | 18,85                                              | (2,67; 2,67) 2,67                                  | (7,1; 5,9) 6,5         | -                       |
| Ig II md            | 6   | Mažo plastiškumo dulks, šviesiai rudas, drėgnas, stiprus                                                                       | Si          | SiL         | 4,3                     | 69,8                                 | 21,5                                 | 33,3 <sup>4</sup>                | 214,17                               | (2,06; 1,998) 2,03                   | 19,94                                              | (2,69; 2,696) 2,69                                 | (22,7; 17,0) 19,85     | 12,0                    |
| Ig II md            | 7   | Mažo plastiškumo dulks, šviesiai rudas, drėgnas, labai stiprus                                                                 | Si          | SiL         | 13,4                    | 172,3                                | 67,1                                 | 20,4 <sup>4</sup>                | 670,43                               | (2,02; 2,001) 2,01                   | 19,74                                              | (2,69; 2,696) 2,69                                 | (21,9; 20,8) 21,35     | 43,0                    |
| gt II md            | 8   | Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudas, su žvirgždo priemaiša, vidutinio stiprumo                                  | sasiCl      | saCIL       | 2,8                     | 105,3                                | 27,3                                 | 32,4 <sup>4</sup>                | 147,81                               | 2,165                                | 21,26                                              | 2,681                                              | 16,4                   | 27,0                    |

1) Vertės pateiktos pagal zondavimo bandymų rezultatus; 2) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 6 priedą; 3) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą; 4) Vertės pateiktos pagal laboratorinių tyrimų rezultatus; 5) γ<sub>s</sub>=ρ·g (g – laisvojo kritimo pagreitis); 6) C<sub>u</sub> paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytoms formulėms ir lentelėms 5.14; 5.15. C<sub>u</sub>=qc/N<sub>k</sub>.

34 pav. UAB „Tyrimų laboratorija“ atliktų inžinerinių geologinių tyrimų metu nustatytų gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė.

Šurfas Nr. 1

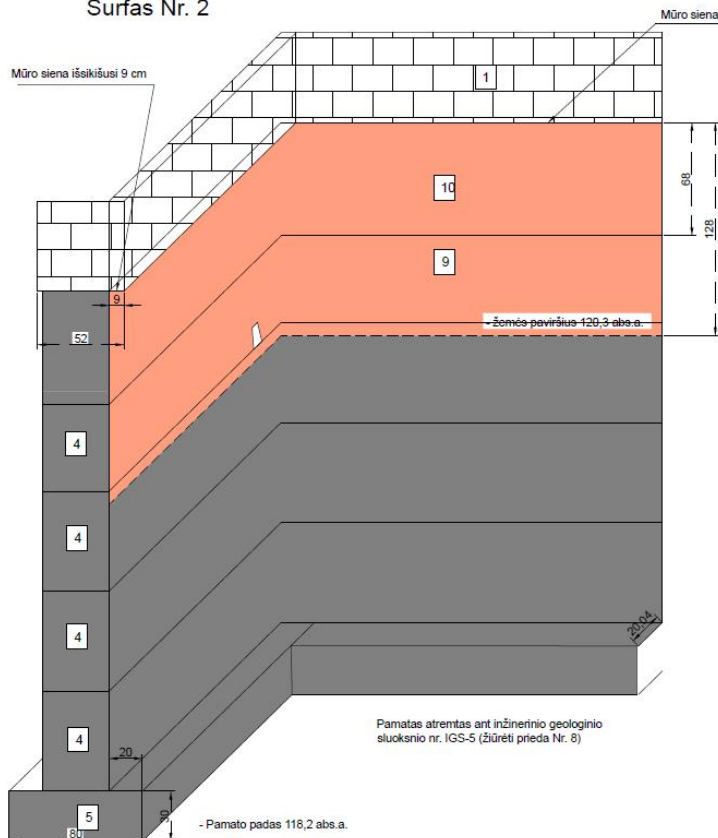


- 1 - Cementinių plytų mūro siena, išorinė rūšio siena
- 2 - Cementinių plytų mūro siena, pertvara
- 3 - Betoninės rūšio grindys
- 4 - Pamato blokas (aukštis 60 cm, plotis 40 cm)
- 5 - Pamato padas
- 6 - Pamato liejinys, ne blokas, juostinis monolitinis
- 7 - Pamato skylė užbetonuota
- 12 - Netvarkingas cemento liejinys, išbėgęs ir susicementavęs



35 pav. UAB „Tyrimų laboratorija“ atliktų tyrimų ataskaitoje pateiktas šurfo Nr. 1 schema.

Šurfas Nr. 2



Mūro siena išsikišusi 2 cm

Mūro siena išsikišusi 9 cm

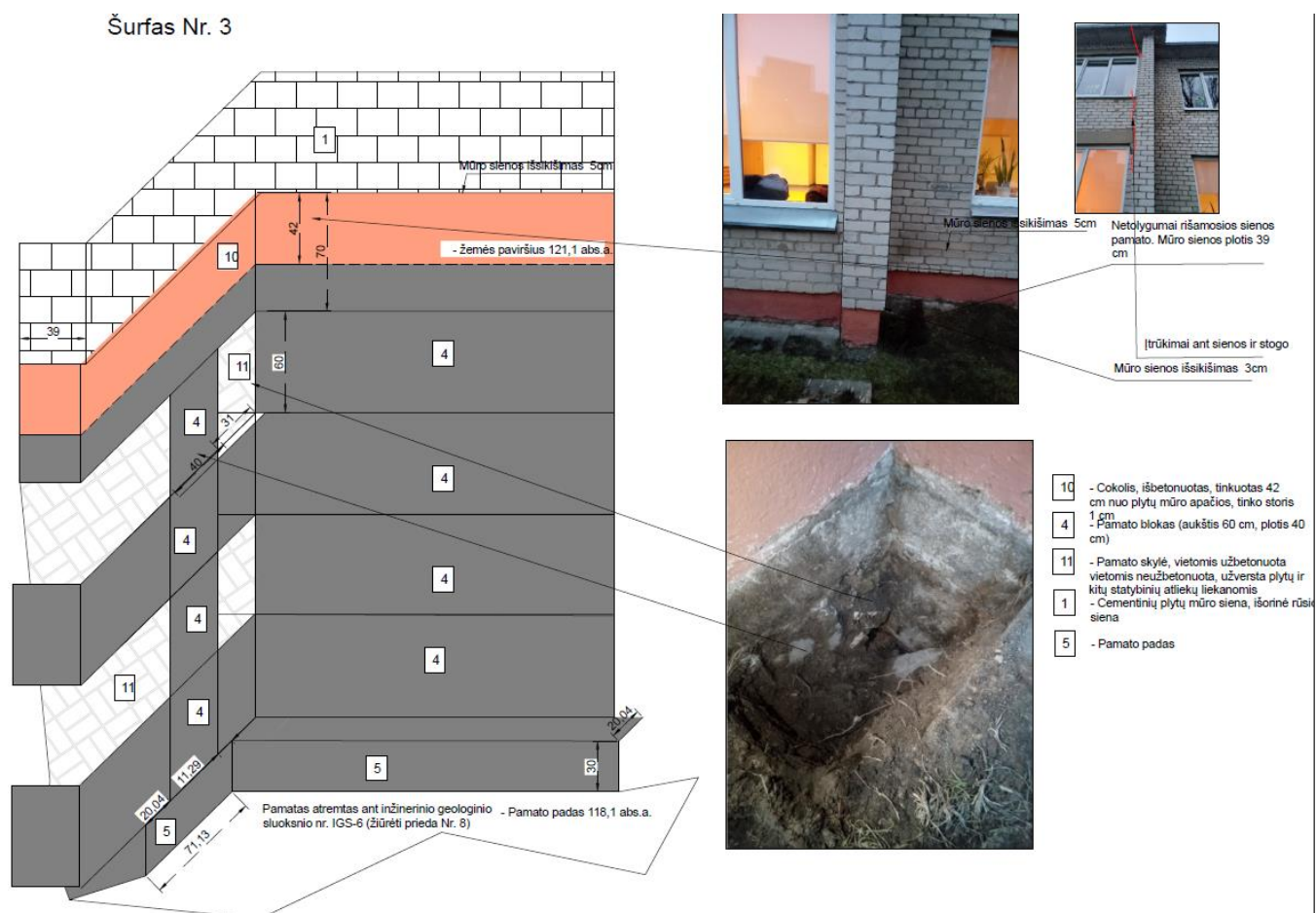


- 1 - Cementinių plytų mūro siena, išorinė rūšio siena
- 8 - Cokolis, išbetonuotas, vietomis sudėtas iš blokų, tinkuotas, tinko storis 1-2cm
- 9 - Cokolis, pamatų blokų sudėtas, tinkuotas, tinko storis 1-2cm
- 4 - Pamato blokas (aukštis 60 cm, plotis 40 cm)
- 5 - Pamato padas
- 10 - Cokolis, išbetonuotas, tinkuotas, tinko storis 1-2cm
- Pamatinio bloko tarpas sujungimo 3-4 cm, užtinkuotas, netvarkingo jungimo skyje



36 pav. UAB „Tyrimų laboratorija“ atliktų tyrimų ataskaitoje pateiktas šurfo Nr. 2 schema.





37 pav. UAB „Tyrimų laboratorija“ atliktų tyrimų ataskaitoje pateiktas šurfo Nr. 3 schema.



38 pav. Rūsio sienų bendras vaizdas, matomi gelžbetoniniai blokai.



39 pav. Rūsio sienų bendras vaizdas, matoma išorinė siena iš gelžbetoninių blokų ir vidinė mūrinė siena.



40 pav. Išorinėje mūrinėje sienoje matomas plyšys (pirmas aukštas).



41 pav. Išorinėje mūrinėje sienoje matomas plyšys (pirmas aukštas).

### Pamatų laikomosios galios tikrinimas:

#### Šurfas Nr. 1, pamatai;

Remiantis geologiniais tyrimais, po pamato padu esančio mažo plastiškumo stipraus dulquio, IGS-5 sankabumas imamas  $c=0$  kPa (kadangi nebuvo nustatytas), vidinės trinties kampas  $\phi'=41,05$ , kadangi kūginis stipris  $q_c=19,7$  MPa, tankis  $\gamma=18,85$  kN/m<sup>3</sup>. Piltinio grunto virš pamato pado tankis priimtas  $\gamma=14,0$  kN/m<sup>3</sup> (geologiniuose tyrimuose nepateiktas). Pamato pado plotis 0,8 m, pado įgilinimas nuo žemės paviršiaus 2,25 m. Pamatai yra pastato dalyje, turinčioje rūšį.

### Pagrindo skaičiuojamasis stiprumas:

$$R = \frac{\gamma_{c1} \cdot \gamma_{c2}}{k} (M_\gamma \cdot k_z \cdot b \cdot \gamma_{II} + M_q \cdot d \cdot \gamma'_{II} + (M_q - 1) \cdot d_b \cdot \gamma'_{II} + M_c \cdot c_{II})$$

Pamato pagrindo po išorine siena stipris:

$$R = \frac{1,3 \cdot 1}{1,1} (2,73 \cdot 1,0 \cdot 0,8 \cdot 18,85 + 11,92 \cdot 1,26 \cdot 14,0 + (11,92 - 1) \cdot 1,2 \cdot 14 + 12,41 \cdot 0) \\ = 514,8 \text{ kPa}$$

Pamato pagrindo po vidine siena stipris:

$$R = \frac{1,3 \cdot 1}{1,1} (2,73 \cdot 1,0 \cdot 0,8 \cdot 18,85 + 11,92 \cdot 1,26 \cdot 14,0 + (11,92 - 1) \cdot 0 \cdot 14 + 12,41 \cdot 0) \\ = 298,0 \text{ kPa}$$

čia:

$\gamma_{c1}$  – pagrindo darbo sąlygų koeficientas;

$\gamma_{c2}$  – pastato darbo sąlygų koeficientas pastatams,  $\gamma_{c2}=1$ ;

$k$  – koeficientas, priklausantis nuo grunto nustatymo būdo (kai jie imti iš lentelių  $k=1,1$ );

$M_q, M_\gamma, M_c$  – bemačiai pagrindo stiprio koeficientai;

$k_z$  – koeficientas, įvertinantis pamato pado pločio įtaką pagrindo skaičiuojamajam stiprumui (kai  $b < 10$  m,  $k_z=1$ );

$\gamma_{II}$  ir  $\gamma'_{II}$  – grunto žemiau ir aukščiau pamato pado vienetinio svorio svertinė vidutinė skaičiuojamoji reikšmė;

b – pamato pado plotis;

d – pamato gylis nuo suplaniruoto žemės paviršiaus;

$c_{II}$  – grunto sankabumas.

Išorinės išilginės šiaurinio korpuso sienos ties šurfu Nr.1 įtempimų po pagrindu skaičiavimas:

Pagrindas po pamatu veikiamas 170,6 kN/m, pagrindo įtempiai nuo šios apkrovos  $\sigma_{vid.} = 213 \text{ kPa}$ .

$$\sigma_{vid.} = 213 \text{ kPa} < R = 514,8 \text{ kPa}$$

Įtempimų nepriteklus:

$$\mu = \frac{R - \sigma_{vid.}}{R} \cdot 100\% = 59\%$$

**Sąlyga tenkinama, apkrovą į pamatų pagrindus galima didinti 59 %, kas būtų 100,6 kN/m.**

Vidinės skersinės sienos ties šurfu Nr.1 įtempimų po pagrindu skaičiavimas:

Pagrindas po pamatu veikiamas 167,9 kN/m, pagrindo įtempiai nuo šios apkrovos  $\sigma_{vid.} = 210 \text{ kPa}$ .

$$\sigma_{vid.} = 210 \text{ kPa} < R = 298 \text{ kPa}$$

Įtempimų nepriteklus:

$$\mu = \frac{R - \sigma_{vid.}}{R} \cdot 100\% = 30\%$$

**Sąlyga tenkinama, apkrovą į pamatų pagrindus galima didinti 30 %, kas būtų 50,37 kN/m.**

**Šurfo Nr.2 pamatai;**

Remiantis geologiniais tyrimais, po pamato padu esančio mažo plastiškumo stipraus dulkio, IGS-5 sankabumas imamas  $c=0 \text{ kPa}$  (kadangi nebuvo nustatytas), vidinės trinties kampas  $\varphi'=41,05$ , kadangi kūginis stipris  $q_c=19,7 \text{ MPa}$ , tankis  $\gamma=18,85 \text{ kN/m}^3$ . Piltinio grunto virš pamato pado tankis priimtas  $\gamma=14,0 \text{ kN/m}^3$  (geologiniuose tyrimuose nepateiktas). Pamato pado plotis 0,8 m, pado įgilinimas nuo žemės paviršiaus 2,1 m.

**Pagrindo skaičiuojamasis stiprumas:**

$$R = \frac{\gamma_{c1} \cdot \gamma_{c2}}{k} (M_{\gamma} \cdot k_z \cdot b \cdot \gamma_{II} + M_q \cdot d \cdot \gamma'_{II} + (M_q - 1) \cdot d_b \cdot \gamma'_{II} + M_c \cdot c_{II})$$



Pamato pagrindo stipris:

$$R = \frac{1,3 \cdot 1}{1,1} (2,73 \cdot 1,0 \cdot 0,8 \cdot 18,85 + 11,92 \cdot 2,1 \cdot 14,0 + (11,92 - 1) \cdot 0 \cdot 14 + 12,41 \cdot 0) \\ = 462,8 \text{ kPa}$$

čia:

$\gamma_{c1}$  – pagrindo darbo sąlygų koeficientas;

$\gamma_{c2}$  – pastato darbo sąlygų koeficientas pastatams,  $\gamma_{c2}=1$ ;

$k$  – koeficientas, priklausantis nuo grunto nustatymo būdo (kai jie imti iš lentelių  $k=1,1$ );

$M_q, M_\gamma, M_c$  – bemačiai pagrindo stiprio koeficientai;

$k_z$  – koeficientas, įvertinantis pamato pado pločio įtaką pagrindo skaičiuojamajam stiprumui (kai  $b < 10 \text{ m}$ ,  $k_z=1$ );

$\gamma_{II}$  ir  $\gamma_{II}'$  – grunto žemiau ir aukščiau pamato pado vienetinio svorio svertinė vidutinė skaičiuojamoji reikšmė;

$b$  – pamato pado plotis;

$d$  – pamato gylis nuo suplaniruoto žemės paviršiaus;

$c_{II}$  – grunto sankabumas.

Išorinės pietinio korpuso ties šurfu Nr.2 sienos įtempimų po pagrindu skaičiavimas:

Pagrindas po pamatu veikiamas 152,1 kN/m, pagrindo įtempiai nuo šios apkrovos  $\sigma_{vid.} = 190 \text{ kPa}$ .

$$\sigma_{vid.} = 190 \text{ kPa} < R = 462,8 \text{ kPa}$$

Įtempimų nepriteklus:

$$\mu = \frac{R - \sigma_{vid.}}{R} \cdot 100\% = 59\%$$

**Sąlyga tenkinama, apkrovą į pamatų pagrindus galima didinti 59 %, kas būtų 89,74 kN/m.**

### Šurfo Nr.3 pamatai;

Remiantis geologiniais tyrimais, po pamato padu esančio mažo plastiškumo stipraus dulkio, IGS-6 sankabumas imamas  $c=12,0 \text{ kPa}$ , vidinės trinties kampas  $\phi'=33,3$ , kūginis stipris  $q_c=4,3 \text{ MPa}$ , tankis  $\gamma=19,94 \text{ kN/m}^3$ . Piltinio grunto virš pamato pado tankis priimtas  $\gamma=14,0 \text{ kN/m}^3$  (geologiniuose tyrimuose nepateiktas). Pamato pado plotis 0,8 m, pado įgilinimas nuo žemės paviršiaus 3,0 m.

### Pagrindo skaičiuojamasis stiprumas:

$$R = \frac{\gamma_{c1} \cdot \gamma_{c2}}{k} (M_{\gamma} \cdot k_z \cdot b \cdot \gamma_{II} + M_q \cdot d \cdot \gamma'_{II} + (M_q - 1) \cdot d_b \cdot \gamma'_{II} + M_c \cdot c_{II})$$

Pamato pagrindo stipris:

$$R = \frac{1,25 \cdot 1}{1,1} (1,48 \cdot 1,0 \cdot 0,8 \cdot 19,94 + 6,91 \cdot 3,0 \cdot 14,0 + (6,91 - 1) \cdot 0 \cdot 14 + 8,98 \cdot 12) = 479,0 \text{ kPa}$$

čia:

$\gamma_{c1}$  – pagrindo darbo sąlygų koeficientas;

$\gamma_{c2}$  – pastato darbo sąlygų koeficientas pastatams,  $\gamma_{c2}=1$ ;

$k$  – koeficientas, priklausantis nuo grunto nustatymo būdo (kai jie imti iš lentelių  $k=1,1$ );

$M_q, M_{\gamma}, M_c$  – bemačiai pagrindo stiprio koeficientai;

$k_z$  – koeficientas, įvertinantis pamato pado pločio įtaką pagrindo skaičiuojamajam stiprumui (kai  $b < 10 \text{ m}$ ,  $k_z=1$ );

$\gamma_{II}$  ir  $\gamma'_{II}$  – grunto žemiau ir aukščiau pamato pado vienetinio svorio svertinė vidutinė skaičiuojamoji reikšmė;

$b$  – pamato pado plotis;

$d$  – pamato gylis nuo suplaniruoto žemės paviršiaus;

$c_{II}$  – grunto sankabumas.

Pietinio korpuso ties šurfu Nr.3 išorinės išilginės ir vidinės skersinės sienų įtempimų po pagrindu skaičiavimas:

Pagrindas po pamatu veikiamas 152,5 kN/m, pagrindo įtempiai nuo šios apkrovos  $\sigma_{vid.} = 191 \text{ kPa}$ .

$$\sigma_{vid.} = 190 \text{ kPa} < R = 479 \text{ kPa}$$

Įtempimų nepriteklus:

$$\mu = \frac{R - \sigma_{vid.}}{R} \cdot 100\% = 60\%$$

**Sąlyga tenkinama, apkrovą į pamatų pagrindus galima didinti 60 %, kas būtų 91,5 kN/m.**

### 5.5. Sienos, mūras.

Tiriamas pastato sienos plytų mūro. Išorinės sienos yra iš silikatinių (išorinis mūras) ir keraminių plytų (vidinis mūras) mūro 32 ir 52,5-54 cm storio (su tinku iš vidinės pusės). 33 cm storio sienos yra su 8 cm oro tarpu tarp silikatinių (12 cm) ir keraminių plytų mūro (12 cm), šilumos izoliacija neaptikta, atitvaros šiluminė varža  $R=0,6 \text{ m}^2\text{K/W}$ , šilumos perdavimo koeficientas  $1,67 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Sienose 52,5-54 cm storio, silikatinių plytų mūras 12 cm, o keraminių 38 cm storio, šilumos izoliacijos ar oro tarpo sluoksnių aptikta nebuvo. Vidinės sienos įvairių plytų mūro 34-42

cm storio, atitvaros šiluminė varža  $R=0,35 \text{ m}^2\text{K/W}$ , šilumos perdavimo koeficientas  $2,86 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Plytų stipris atitinka markę M100, skiedinio markę S5. Mūro skaičiuotinis stipris  $f_d=2,2 \text{ MPa}$ . Išorinės sienos nešiltintos, iš lauko netinkuotos. Šiauriniame korpuse antro aukšto patalpoje 3-1 užfiksuoti plyšiai sienoje besiribojančioje su patalpa 3-2, bei išorinėse sienose. Ant plyšių uždėtos markiruotės sutrūkusios. Šioje pastato dalyje (ties patalpa 3-1) fiksuota daug plyšių išorinėse sienose. Plyšiai išorinėse sienose iš lauko fiksuoti ir kitose pastato vietose. Šiuo metu šie plyšiai užtaisyti skiediniu, kuriame fiksuoti naujai atsiradę įtrūkimai. Plyšių plotis iki 3 mm. Pagal plyšių pobūdį galima spręsti, kad plyšiai atsiradę dėl pamatų pagrindų deformacijų. Ant šiaurinio ir pietinio korpusų stogo užfiksuota, kad ventiliacijos kanalų kaminėlių mūras stipriai pažeistas erozijos, keliose vietose šios pažeistos vietos remontuotos cementiniu skiediniu. Ties pirmo aukšto patalpa 1-4 mūras į kurį remiasi sàrama pažeistas erozijos. Reikalingas šios vietos remontas.

Reikalingas supleišėjusių sienų remontas susiuvimo metodu, bei į plyšius injektuojant specialius mišinius. Kaminėlių remontas nėra būtinas, jeigu ant tiriamo pastato bus užstatyti papildomi aukštai, jei užstatymas planuojamas ilgiau kaip po dvejų metų, reikalingas jų remontas cementiniu skiediniu, analogškai kitiems jau suremontuotiems kaminėliams. Ties pirmo aukšto patalpa 1-4 po sàrama, erozijos pažeistą mūrą reikia suremontuoti lokaliai permūrijant, arba remontiniu skiediniu. Suremontavus mūro konstrukcijas, tinkamai eksploatuojant pastatą ir nesudarant sąlygų konstrukcijų pažaidoms susiformuoti (drėgmė, agresyvi aplinka) mūrinės konstrukcijos tarnaus visą pastato eksploatavimo laikotarpį.

Šiltinant išorines sienas, ventiliuojamo ar neventiliuojamo fasado pasirinkimą pirmiausiai sprendžia ekonominis veiksnys (ventiliuojamas fasadas brangesnis) ir ilgaamžiškumas (neventiliuojamas fasadas greičiau reikalauja remonto, dėl tinke besikaupiančių nešvarumų, samanų, tinko atšokimų ir pleišėjimų). Atsižvelgiant į tai, kad pamatų nuosėdžiai yra nenusistovėję praktiškiau rinktisi ventiliuojamą fasadą, kadangi panaikinama galimybė jame atsirasti trūkiams.



42 pav. Vidinėje skersinėje sienoje matomas plyšys (antro aukšto patalpa 3-1).



43 pav. Vidinėje skersinėje sienoje matomas plyšys, uždėtos markiruotės plyšio stebėjimui sutrūkusios (antro aukšto patalpa 3-1).



44 pav. Išorinėje sienoje matomas plyšys, uždėtos markiruotės plyšio stebėjimui sutrūkusios (antro aukšto patalpa 3-1).

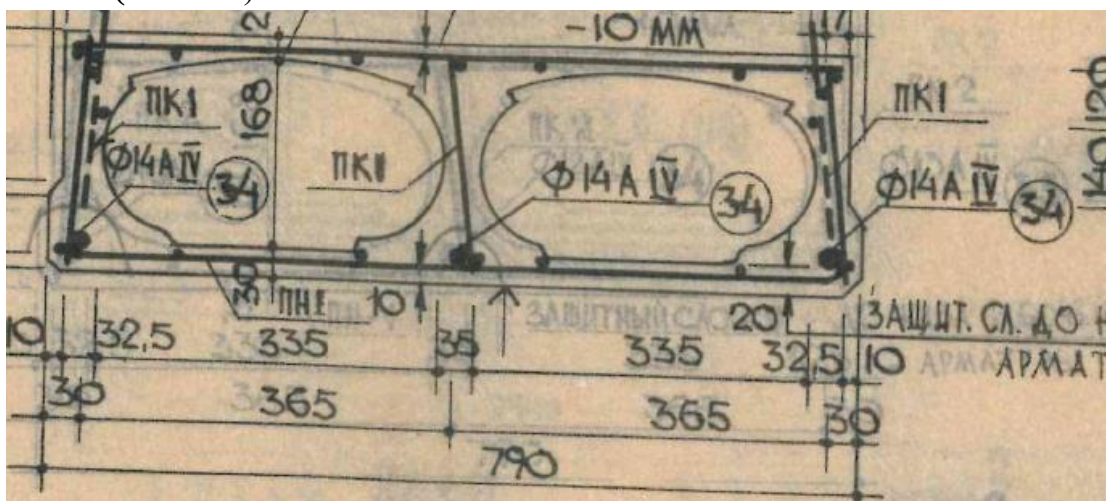


45 pav. Sienoje matomas plyšys, uždėtos markiruotės plyšio stebėjimui sutrūkusios (antro aukšto patalpa 3-1).

### 5.6. G/b denginio plokštės, jų laikomoji galia

Denginys yra sumontuotas iš gelžbetoninių surenkamų kiaurymėtų denginio plokščių. Plokščių kiaurymės ovalios. Kiaurymėtos plokštės 0,79 m pločio ir 6,26 m ilgio, bei 0,22 m aukščio. Atsidengus armatūrą (vienoje vietoje) ir ištyrus perdangos plokščių armavimą neardančiu metodu elektromagnetinio veikimo „Proceq profometer 5+“ profoskopu (4-iose vietose), buvo nustatytas jų armavimas. Nustatyta, kad dalis plokščių apatinėje zonoje armuotos 3 vnt. Ø16, kita dalis 3 vnt. Ø14 armatūros strypais. Ø16 armatūra yra AIII stiprio klasės, Ø14 yra AIV stiprio klasės. Armatūra yra įtempta.

Nustatyta, kad plokštės atitinka serijos 2 II-LI-65 plokštės PTO63-8, kurių laikomoji galia skaičiuotinei apkrovai vertinant savąjį svorį yra 1070 kg/m<sup>2</sup> (10,50 kN/m<sup>2</sup>). Skaičiuotinė laikomoji galia, dėl skirtingų denginio sluoksnių storių skirtingose vietose, vietomis yra šiek tiek mažesnė už apkrovas veikiančias denginio plokštę 10,5 < 10,67 kN/m<sup>2</sup> (5 lentelė), vietomis yra pakankama 10,5 > 10,39 kN/m<sup>2</sup> (4 lentelė).



46 pav. Plokštės PTO63-8 armuotos Ø14 armatūra pjūvis.





47 pav. Plokštės PTO63-8 armuotos  $\varnothing 64$  armatūra pjūvis.



48 pav. Atidengta denginio plokštės armatūra.



49 pav. Ties tarp denginio plokščių esančiomis siūlėmis susiformavę įtrūkimai.

Norint ant šių plokščių įrengti papildomo aukšto grindis, reikalinga nuardyti sunkius denginio sluoksnius. Įrengus naujus sluoksnius (10 lentelė) matome, kad plokštės apkrova viršytų jos laikomąją galią  $10,84 > 10,5 \text{ kN/m}^2$ , net ir nevertinant pertvarų (po jomis galėtų būti įrengiamos sijos). Norint ant denginio plokštės įrengti papildomo aukšto grindis, reikalinga stiprinti plokštę, arba grindis įrenginėti iš lengvesnių medžiagų, kad nebūtų viršijama plokštės laikomoji galia.

Atsižvelgus į projektinį ir faktinį įtemptos armatūros apsauginį sluoksnį, plokščių ugniatsparumas yra nemažesnis kaip REI30.

Apžiūrėjus denginio plokštės ir vertinant jų būklę užfiksuota, kad vietomis ties siūlėmis tarp denginio plokščių matomi nedideli įtrūkimai (nereikšminga pažaida). Tuštumėtose denginio plokštėse reikšmingų pažaidų ar defektų neužfiksuota. Tinkamai eksploatuojant pastatą ir nesudarant sąlygų konstrukcijų pažaidoms susiformuoti (drėgmė, agresyvi aplinka, ar perkrova) denginio plokštės tarnaus visą pastato eksploatavimo laikotarpį.



10 Lentelė. Preliminarios apkrovos į denginio plokštės ant jų įrengus užstatyto aukšto grindis.

| Eil.Nr. | Pavadinimas                |        |              |       | Apkro-<br>vos |        |      | Norm.             | $\gamma$ | Skaič.            |
|---------|----------------------------|--------|--------------|-------|---------------|--------|------|-------------------|----------|-------------------|
|         |                            | storis | aukš-<br>tis | ilgis | plotas        | svoris | vnt. | apkrova           |          | apkrova           |
|         |                            | m      | m            | m     | m             | kN/    |      | kN/m <sup>2</sup> |          | kN/m <sup>2</sup> |
|         | <b>Denginys</b>            |        |              |       |               |        |      |                   |          |                   |
| 1       | Grindų danga               | 0,02   | 1            | 1     | 1             | 8      | 1    | 0,16              | 1,35     | 0,22              |
| 2       | Betonas grindims           | 0,05   | 1            | 1     | 1             | 25     | 1    | 1,25              | 1,35     | 1,69              |
| 3       | Akmens vata                | 0,03   | 1            | 1     | 1             | 1,3    | 1    | 0,04              | 1,35     | 0,05              |
| 4       | Garso izoliacija iš smėlio | 0,04   | 1            | 1     | 1             | 16     | 1    | 0,64              | 1,35     | 0,86              |
| 5       | Pakabinamos lubos          | 1      | 1            | 1     | 1             | 0,05   | 1    | 0,05              | 1,35     | 0,07              |
|         | <b>Iš viso:</b>            |        |              |       |               |        |      | <b>2,14</b>       |          | <b>2,89</b>       |
| 6       | Naudojimo                  | 1      | 1            | 1     | 1             | 3      | 1    | 3,00              | 1,30     | 3,90              |
|         | <b>Iš viso:</b>            |        |              |       |               |        |      | <b>5,14</b>       |          | <b>6,79</b>       |
| 7       | Plokštė                    | 1      | 1            | 1     | 1             | 3      | 1    | 3,00              | 1,35     | 4,05              |
|         | <b>Iš viso:</b>            |        |              |       |               |        |      | <b>8,14</b>       |          | <b>10,84</b>      |

### 5.7. G/b perdangos plokštės, jų laikomoji galia

Perdangos yra sumontuotos iš gelžbetoninių surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių ovaliomis kiaurymėmis. Kiaurymėtos plokštės 0,79 m pločio ir 6,26 m ilgio, bei 0,22 m aukščio. Ištyrus perdangos plokščių armavimą neardančiu metodu elektromagnetinio veikimo „Proceq profometer 5+“ profoskopu (4-iose vietose), buvo nustatyta, kad apatinėje zonoje plokštės armuotos 3 vnt. Ø16 AIII įtemptos armatūros strypais.

Nustatyta, kad plokštės atitinka serijos 2 II-LI-65 plokštės PTO63-8, kurių laikomoji galia skaičiuotinei apkrovai vertinant savąjį svorį yra 1070 kg/m<sup>2</sup> (10,50 kN/m<sup>2</sup>). Vietose, kur grindys įrengtos ant betoninio pagrindo plokščių laikomoji galia nepakankama 10,5 < 10,88 kN/m<sup>2</sup> 10,5 < 11,53 kN/m<sup>2</sup> 10,5 < 12,88 kN/m<sup>2</sup> (apkrovos pagal 6-9 lenteles), o kur grindys medinės, tai plokščių laikomoji galia pakankama 10,5 > 9,1 kN/m<sup>2</sup> (7 lentelė).

Kadangi didžiosios dalies pastato grindų sluoksniai yra per sunkūs rekomenduojama juos demontuoti. Įrengus naujus sluoksnius (10 lentelė) matome, kad plokštės apkrova viršytų jos laikomąją galią 10,84 > 10,5 kN/m<sup>2</sup>, net ir nevertinant pertvarų (po jomis galėtų būti įrengiamos sijos). Reikia stiprinti plokštę arba grindis įrenginėti iš lengvesnių medžiagų, kad nebūt viršijama plokštės laikomoji galia.

Atsižvelgus į projektinį ir faktinį įtemptos armatūros apsauginį sluoksnį, plokščių ugniatsparumas yra nemažesnis kaip REI30.

Apžiūrėjus perdangos plokštės ir vertinant jų būklę užfiksuota, kad vietomis ties siūlėmis tarp perdangos plokščių matomi nedideli įtrūkimai ir skylės išdaužytos norint praveisti komunikacijas, ar įtvirtinti stelažus (1-3 patalpa), šios pažaidos yra nereikšmingos. Kiaurymėtos perdangos plokštėse reikšmingų pažaidų ar defektų neužfiksuota. Tinkamai eksploatuojant pastatą ir nesudarant sąlygų konstrukcijų pažaidoms susiformuoti (drėgmė, agresyvi aplinka, ar perkrova) perdangos plokštės tarnaus visą pastato eksploatavimo laikotarpį.



50 pav. Perdangos plokštės kiaurymė.



51 pav. Skirtinguose lygiuose sumontuotos perdangos plokštės (virš rūsio.)



52 pav. Ties tarp perdangos plokščių esančiomis siūlėmis susiformavę įtrūkimai.



53 pav. Bendras perdangos virš rūsio vaizdas.

## 5.8. Gelžbetoninės sijos, sąramos

Tiriamame pastate apžiūrėjus sąramas nustatyta, kad dalies monolitinio gelžbetonio sąramų įrengtų virš langų išorinėse sienose (tarpatramis 5,75 m) armatūra yra atvira dėl jų įrengimo metu neužtikrinto apsauginio sluoksnio bei prastai sutankinto betono. 5,75 m tarpatramio monolitinių sąramų plotis 32 cm, aukštis 30-34 cm, šios sąramos apatinėje zonoje armuotos 2vnt. Ø25 AIII stiprio klasės išilginiais armatūros strypais. Sąramos su defektais ir pažaidomis užfiksuotos ties pirmo aukšto patalpomis 1-1, 1-21, antro aukšto patalpomis 3-4 ir 3-5. Reikalingas šių sąramų remontas, suformuojant apsauginį armatūros sluoksnį cementiniu remontiniu skiediniu. Po viena iš sąramų esantis mūras pažeistas erozijos, reikalingas mūro remontas.



54 pav. Matoma atvira sąramos virš lango armatūra.



55 pav. Nuskilęs mūras sąramos atraminėje zonoje.

## 5.9. Plieninės konstrukcijos

Patalpoje 3-15 įrengtas plieninių konstrukcijų rėmas vietoje prieš tai buvusio ir demontuoto kamino. Į rėmą atremtos denginio plokštės. Rėmo statramsčiai 120x120x5 mm, rėmo sijos 120x120x5 mm. Rėmo sijos remiasi į mūrinę skersinę sieną ir plieninius statramsčius.

Dalis lauko sąramų (iš 75x75x5 mm kampuočių) yra remontuotos sustiprinant lygiašoniais kampuočiais, kurių plotis 75 mm, storis 6,0 mm. Kampuočiai patenkinamos būklės, reikalinga atnaujinti antikorozinę dangą.



## 6. Tyrimo išvados

**6.1.** Ištyrus pastato lopšelio – darželio, unikalus Nr. 1096-6010-5013, Pakraščio g. 15, Vilniaus m., denginio plokštės nustatyta, kad šios yra 6,26 m ilgio 0,79 m pločio ir 0,22 m aukščio. Dalis plokščių apatinėje zonoje armuotos 3 vnt. Ø16, kita dalis 3 vnt. Ø14 išilginės armatūros strypais. Ø16 armatūra yra AIII stiprio klasės, Ø14 yra AIV stiprio klasės. Plokščių betono stiprio klasė C16/20. Plokštės atitinka „Serijos 2 II-LI-65“ plokštės PTO63-8, kurių laikomoji galia skaičiuotinei apkrovai vertinant savąjį svorį yra  $1070 \text{ kg/m}^2$  ( $10,50 \text{ kN/m}^2$ ).

**6.2.** Ištyrus pastato lopšelio – darželio, unikalus Nr. 1096-6010-5013, Pakraščio g. 15, Vilniaus m., išorines atitvaras nustatyta, kad plytų stipris atitinka markę M100, skiedinio markę S5. Mūro skaičiuotinis stipris  $f_d=2,2 \text{ MPa}$ .

**6.3.** Pastato šiaurinio korpuso pietinio ir rytinio fasado sienose ties patalpa 3-1 užfiksuoti plyšiai. Plyšiai taip pat užfiksuoti ir skersinėje laikančioje sienoje tarp 3-1 ir 3-2 patalpos. Plyšiai vertikalūs ir įstriži. Užtaisytose vietose, taip pat vietose, kur uždėtos gipsinės markiruotės, plyšiai yra atsinaujinę. Plyšių plotis iki 3 mm. Plyšiai atsiradę dėl pamatų nuosėdžių. Iki rekonstrukcijos reikalingas supleišėjusių sienų remontas susiuvimo metodu bei į plyšius injektuojant specialius mišinius. Kaminėlių remontas nėra būtinas, jeigu ant tiriamos pastato bus užstatyti papildomi aukštai.

**6.4.** Pastato šiaurinio korpuso vakarinio fasado sienose užfiksuoti plyšiai. Plyšiai vertikalūs ir įstriži. Užtaisytose vietose, plyšiai yra atsinaujinę. Plyšių plotis iki 4 mm. Plyšiai atsiradę dėl pamatų nuosėdžių. Iki rekonstrukcijos reikalingas supleišėjusių sienų remontas susiuvimo metodu bei į plyšius injektuojant specialius mišinius. Kaminėlių remontas nėra būtinas, jeigu ant tiriamo pastato bus užstatyti papildomi aukštai ir jie bus demontuoti.

**6.5.** Norint ant tiriamo pastato lopšelio – darželio, unikalus Nr. 1096-6010-5013, Pakraščio g. 15, Vilniaus m., užstatyti papildomus aukštus ir jo denginį naudoti kaip perdangą, reikalinga pirmiausia nuardyti esamus denginio sluoksnius ir tada stiprinti denginio plokštės arba grindis įrenginėti iš lengvesnių medžiagų, kad nebūtų viršijama plokštės laikomoji galia.

**6.6.** Esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas  $1,67-2,86 \text{ W/m}^2\text{K}$  netenkina šiandieninių reikalavimų, reikalingas sienų šiltinimas. Šiltinant išorines sienas ventiliuojamo ar neventiliuojamo fasado pasirinkimą pirmiausiai sprendžia ekonominis veiksnys (ventiliuojamas fasadas brangesnis) ir ilgaamžiškumas (neventiliuojamas fasadas greičiau reikalauja remonto, dėl tinke besikaupiančių nešvarumų, samanų, tinko atšokimų ir pleišėjimų). Atsižvelgiant į tai, kad pamatų nuosėdžiai yra nenusistovėję praktiškiau rinktis ventiliuojamą fasadą, kadangi panaikinama galimybė jame atsirasti trūkiams.

**6.7.** Šiltinant papildomo aukšto stogą, kuris yra nauja konstrukcija, šiltinimo sprendiniai ar saulės elektrinių įrengimas, esamoms pastato konstrukcijoms esminės įtakos neturės. Jei bus

šiltinimas esamas stogas ar ant jo bus įrengiamos saulės elektrinės, reikalingas sunkių esamo stogo sluoksnių pašalinimas.

**6.8.** Remiantis UAB „Tyrimų laboratorija“ atliktais pamatų tyrimais užfiksuota, kad šurfo Nr.1 vietoje, vidinės skersinės ir išilginės išorinės rūsio sienų sandūroje, netinkamai įrengta pamatų ir rūsio sienų kampinė jungtis: pamatiniai blokai ir rūsio sienų mūras neperrišti, todėl šių sienos dirba atskirai ir dėl šios priežasties skersinėje sienoje fiksuojami trūkiai (rūsio ir viršutiniame aukštuose). Reikalingas šių sienų jungties stiprinimas rūsio patalpose 1-3 ir 1-2. Rekomenduojama į skersinę ir išilginę sieną bei blokus iš rūsio patalpų 1-2 ir 1-3 pusės sugręžti inkarinius strypus, įrengti kampinius armatūros strypynus ir per likusį papėdės plotį (20 cm) užbetonuoti iki rūsio lubų.

**6.9.** Remiantis UAB „Tyrimų laboratorija“ atliktais pamatų tyrimais užfiksuota, kad šurfo Nr. 3 vietoje, vidinės skersinės ir išilginės sienų sandūroje, netinkamai įrengta pamatų blokų jungtis (blogai užpildyti tarpai tarp blokų). Reikalingas šių tarpų tinkamas užmonolitinis. Taip pat atliekant šio pastato pamatų šiltinimo ar hidroizoliavimo darbus, atkasus pastebėjus tokio tipo pažaidas, jas reikalinga suremontuoti.

**6.10.** Nustatyta, kad vietose, kur buvo atlikti šurfai pamatus papildomai galima apkrauti 30-60% (sutvarkius jų pažaidas):

1. Ties šurfu Nr. 1 išorinės išilginės sienos pamatų apkrovą galima didinti 59%, kas būtų 100,6 kN/m;
2. Ties šurfu Nr. 1 vidinės skersinės sienos pamatų apkrovą galima didinti 30%, kas būtų 50,37 kN/m;
3. Ties šurfu Nr. 2 išorinės išilginės sienos pamatų apkrovą galima didinti 59%, kas būtų 89,74 kN/m;
4. Ties šurfu Nr. 3 išorinės išilginės ir skersinės sienų pamatų apkrovą galima didinti 60%, kas būtų 91,5 kN/m.

Papildomų aukštų atitvaras (išorines sienas) rekomenduojama įrengti iš lengvų konstrukcijų.

**6.11.** Tyrimo metu nustatyta, kad ženkliai blogesnė būklė yra korpuso esančio prie Pakraščio gatvės. Atsižvelgiant į šios pastato dalies konstrukcijų būklę būtų sunku pasiekti A++ energinio naudingumo klasę, todėl korpusą rekomenduojama perstatyti pilnai. Taip pat atsižvelgus į tai, kad gali tekti stiprinti denginio ir perdangos plokštes, remontuoti pamatus ir sienų mūrą rekomenduojama įsivertinti (pagal planuojamų atlikti darbų sąmatas) kito korpuso dalinį konstrukcijų perstatymą iš naujų konstrukcijų.

Direktorius

doc. dr.

Statinio ekspertizės vadovas,  
(Kval. atestatas Nr. 9826)

  
doc. dr.





1. Tiriamo pastato dalis iš lauko pusės, matoma vienaukštė pastato dalis, kuria jungiasi šiaurinis ir pietinis korpusai.



2. Bendras šiaurinio korpuso fasado vaizdas.



3. Šiaurinio korpuso vakarinis fasadas.



4. Šiaurinio korpuso šiaurinis fasadas.



5. Šiaurinio korpuso šiaurinis fasadas.



6. Šiaurinio korpuso rytinis fasadas.





7. Tiriamo pastato šiaurinio korpuso fasadas iš pietų pusės.



8. Tiriamo pastato šiaurinio korpuso fasadas iš pietų pusės.



9. Bendras jungiamosios pastato dalies fasado fragmento vaizdas.



10. Bendras jungiamosios pastato dalies vaizdas.



11. Bendras jungiamosios pastato dalies vaizdas.



12. Bendras jungiamosios pastato dalies fasado fragmento vaizdas.





13. Pietinio korpuso fasadas iš rytų pusės.



14. Pietinio korpuso fasadas iš pietų pusės.



15. Pietinio korpuso fasadas iš vakarų pusės.



16. Atšokęs apsauginis armatūros sluoksnis sąramoje ties antro aukšto patalpa 3-5 vakarinėje pastato pusėje.



17. Atvira armatūra sąramoje ties pirmo aukšto patalpa 1-37 vakarinėje pastato pusėje.



18. Atšokęs apsauginis armatūros sluoksnis sąramoje ties antro aukšto patalpa 3-5 vakarinėje pastato pusėje.





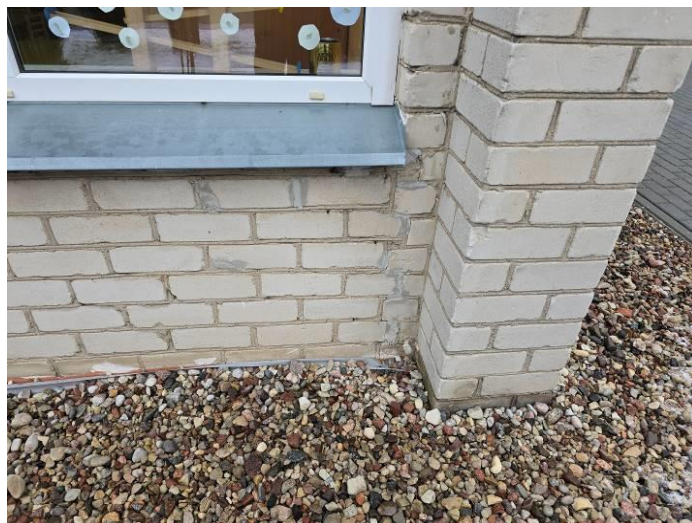
19. Plyšiai išorinėje sienoje ties patalpa 1-36.



20. Plyšiai išorinėje sienoje ties patalpa 1-37.



21. Plyšiai išorinėje sienoje ties patalpa 1-37.



22. Plyšiai išorinėje sienoje ties patalpa 1-36.



23. Plyšiai išorinėje sienoje ties patalpa 3-4.



24. Plyšiai išorinėje sienoje ties patalpa 3-5.





25. Atšokęs apsauginis armatūros sluoksnis sąramoje ties antro aukšto patalpa 3-5 vakarinėje pastato pusėje.



26. Atšokęs apsauginis armatūros sluoksnis sąramoje ties antro aukšto patalpa 3-5 vakarinėje pastato pusėje.  
Matoma korozijos veikiami armatūra.



27. Plyšiai išorinėje sienoje ties patalpa 1-53.



28. Plyšiai išorinėje sienoje ties patalpa 1-26 (rytinis fasadas).



29. Plyšiai išorinėje sienoje ties patalpa 1-26 (pietinis fasadas).



30. Plyšiai išorinėje sienoje ties patalpa 1-27 (pietinis fasadas).





31. Plyšiai išorinėje sienoje ties patalpa 1-28 (pietinis fasadas).



32. Šlampanti apsamanojusi cokolinė dalis dėl netinkamo lietaus vandens nuvedimo.



33. Dėl netinkamo apskardinimo šlampanti karnizo plokštė, matoma betono korozija.



34. Bendras karnizo plokštės ties patalpa 3-2 vaizdas, matomas plyšis ties siūle tarp jų. Taip pat matomas plyšys mūre virš sąramos.



35. Bendras nuogrindos iš šaligatvio plytelių vaizdas.



36. Bendras nuogrindos iš šaligatvio plytelių vaizdas. Nuogrinda įrengta nepilnai.





37. Dėl nepakankamo apskardinimo šlampanti karnizo plokštė, matoma betono korozija.



38. Šlampanti apsamanojusi cokolinė dalis dėl nepakankamo lietaus vandens nuvedimo.



39. Nusėdusi nuogrinda.



40. Plyšiai išorinėje sienoje ties patalpa 1-21 (rytinis fasadas).



41. Plyšiai išorinėje sienoje ties patalpa 1-21 (rytinis fasadas).



42. Plyšiai išorinėje sienoje ties patalpa 1-21 (rytinis fasadas).





43. Plyšiai išorinėje sienoje ties patalpa 1-21 (rytinis fasadas).



44. Plyšiai išorinėje sienoje ties patalpa 1-1 (rytinis fasadas).



45. Pietinėje pastato dalyje nusėdusi nuogrinda.



46. Pietinėje pastato dalyje nusėdusi nuogrinda.



47. Plyšiai išorinėje sienoje ties patalpa 1-2 (pietinis fasadas).



48. Plyšiai išorinėje sienoje ties patalpa pietiniame fasade.





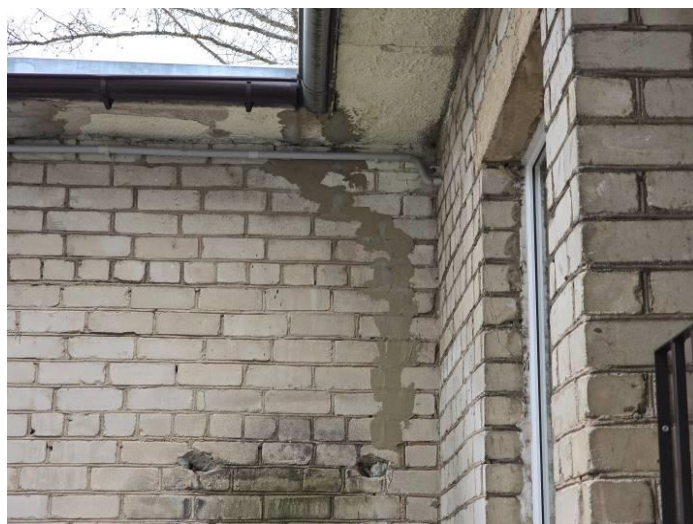
49. Atskilęs mūras ties sąramos atrama (1-4 patalpos langas).



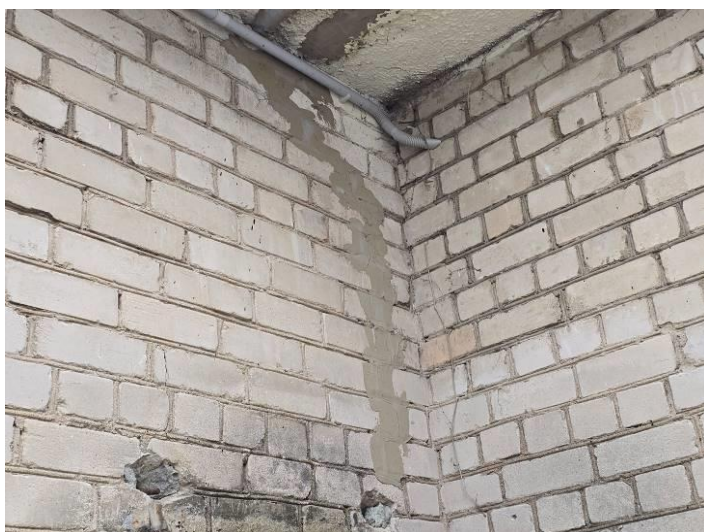
50. Plyšiai išorinėje sienoje ties patalpa 2-4 (pietinis fasadas).



51. Bendras mūro ties patalpa 2-5 mūro vaizdas.



52. Matomi plyšiai jungiamojo korpuso išorinėje sienoje ties patalpa 1-17.



53. Matomi plyšiai jungiamojo korpuso išorinėje sienoje ties patalpa 1-17.



54. Bendras šiaurinio korpuso stogo vaizdas.





55. Bendras šiaurinio korpuso stogo parapeto vaizdas.



56. Netinkamai įrengtas apskardinimas ties šiaurinio korpuso ventiliacijos kaminėliu. Matoma atsilupusi skarda. Skarda neįleista į mūrą, neuždėtas joks hermetikas.



57. Erozijos veikiamas kaminėlio mūras.



58. Suremontuotas kaminėlio mūras.



59. Bendras pietinio fasado vaizdas.



60. Nėra apsauginio dangtelio virš įlajos.





61. Erozijos veikiamas kaminėlio mūras.



62. Erozijos veikiamas kaminėlio mūras – matomas dalinai suiręs silikatinių plytų mūras.



63. Erozijos veikiamas kaminėlio mūras.



64. Stogo sluoksnių tyrimas endoskopu.



65. Stogo sluoksnių tyrimas endoskopu.



66. Stogo sluoksnių tyrimas endoskopu.





67. Bendras rūsio patalpų vaizdas.



68. Bendras perdangos virš rūsio vaizdas.



69. Rūsio siena įrengta iš gelžbetoninių blokų.



70. Ovali perdangos plokštės kiaurymė.



71. Plyšys patalpos 3-1 skersinėje vidinėje sienoje.



72. Plyšys patalpos 3-1 skersinėje vidinėje sienoje.



73. Plyšys patalpos 3-1 skersinėje vidinėje sienoje. Uždėta markiruotė sutrūkusi.



74. Ties plyšiu sienoje matomas plyšys ir tarp denginio plokščių siūlių.



75. Plyšys patalpos 3-1 skersinėje vidinėje sienoje.



76. Plyšys patalpos 3-1 skersinėje vidinėje sienoje.

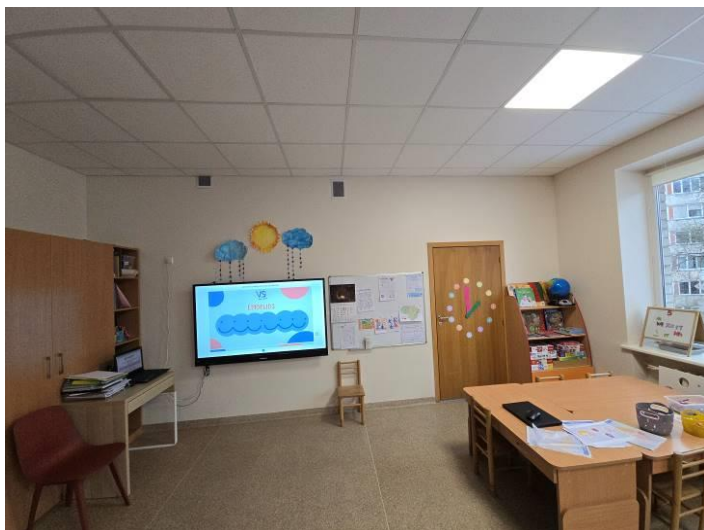


77. Plyšys patalpos 3-1 išorinėje sienoje.



78. Plyšys patalpos 3-1 išorinėje sienoje.





79. Bendras vidaus patalpų vaizdas.



80. Patalpoje 3-15 vietoje kamino įrengtas plieninis rėmas.



81. Patalpoje 3-15 vietoje kamino įrengtas plieninis rėmas.



82. Patalpoje 3-15 vietoje kamino įrengtas plieninis rėmas.



83. Tarp dalies patalpų esantis grindų aukščių skirtumas.



84. Monolitinės perdangos vaizdas (pietinis korpusas techninė patalpa).





85. Bendras vidaus patalpų vaizdas.



86. Bendras vidaus patalpų vaizdas.



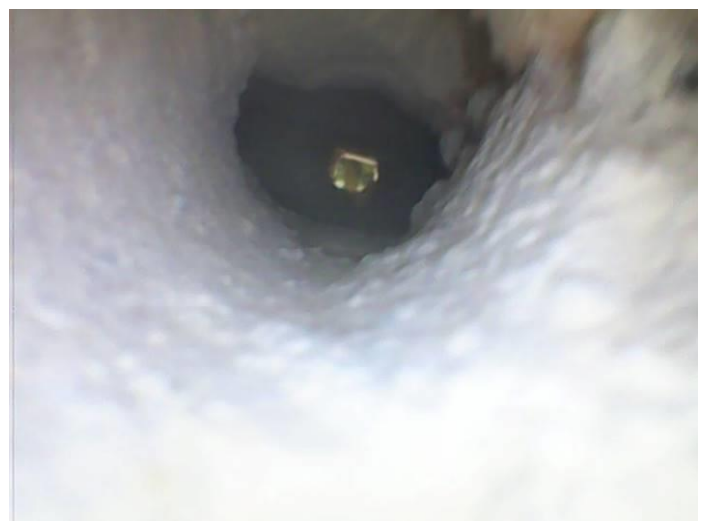
87. Tarp dalies patalpų esantis grindų aukščių skirtumas.



88. Grindų sluoksnių tyrimas endoskopu.

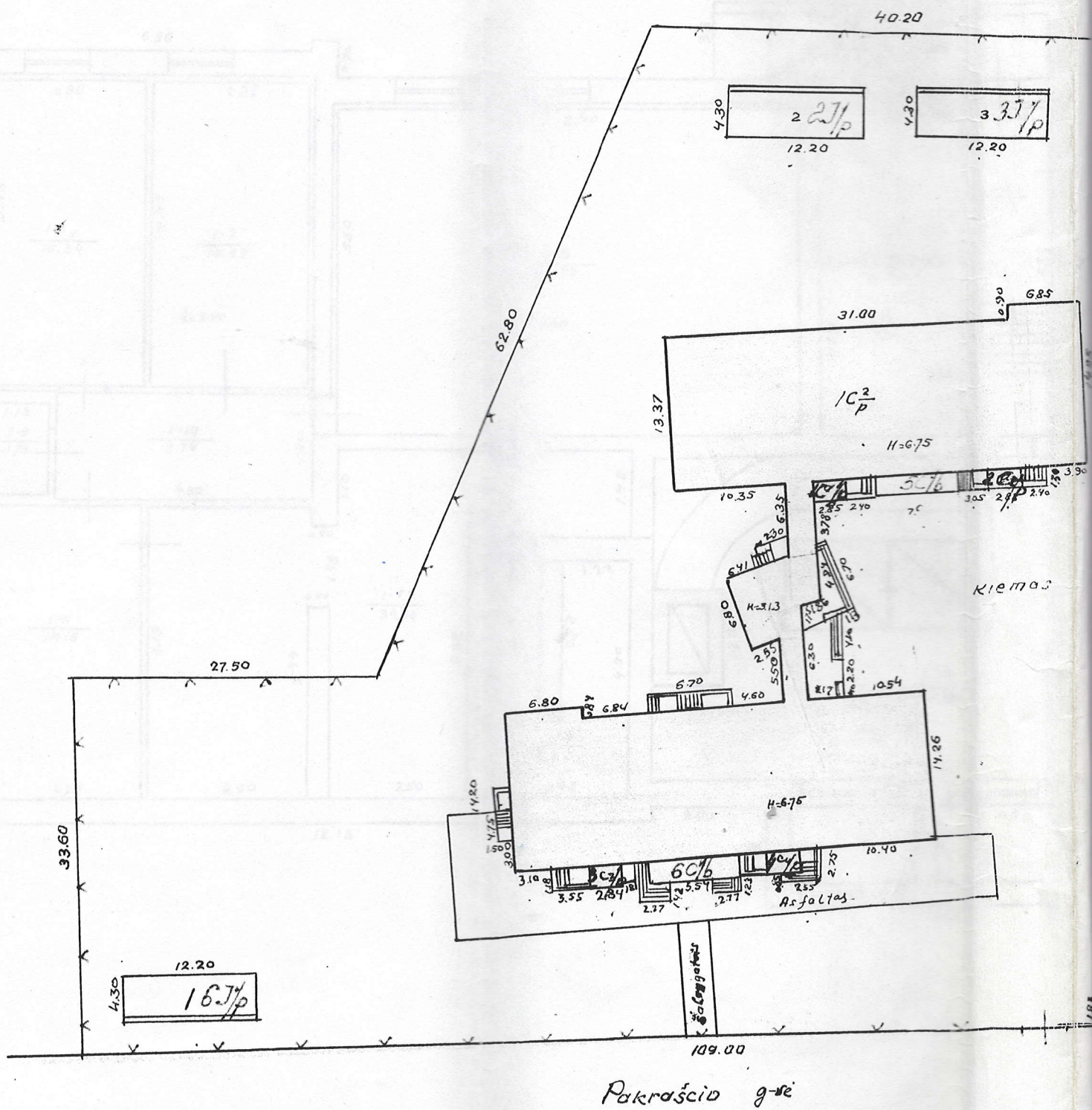


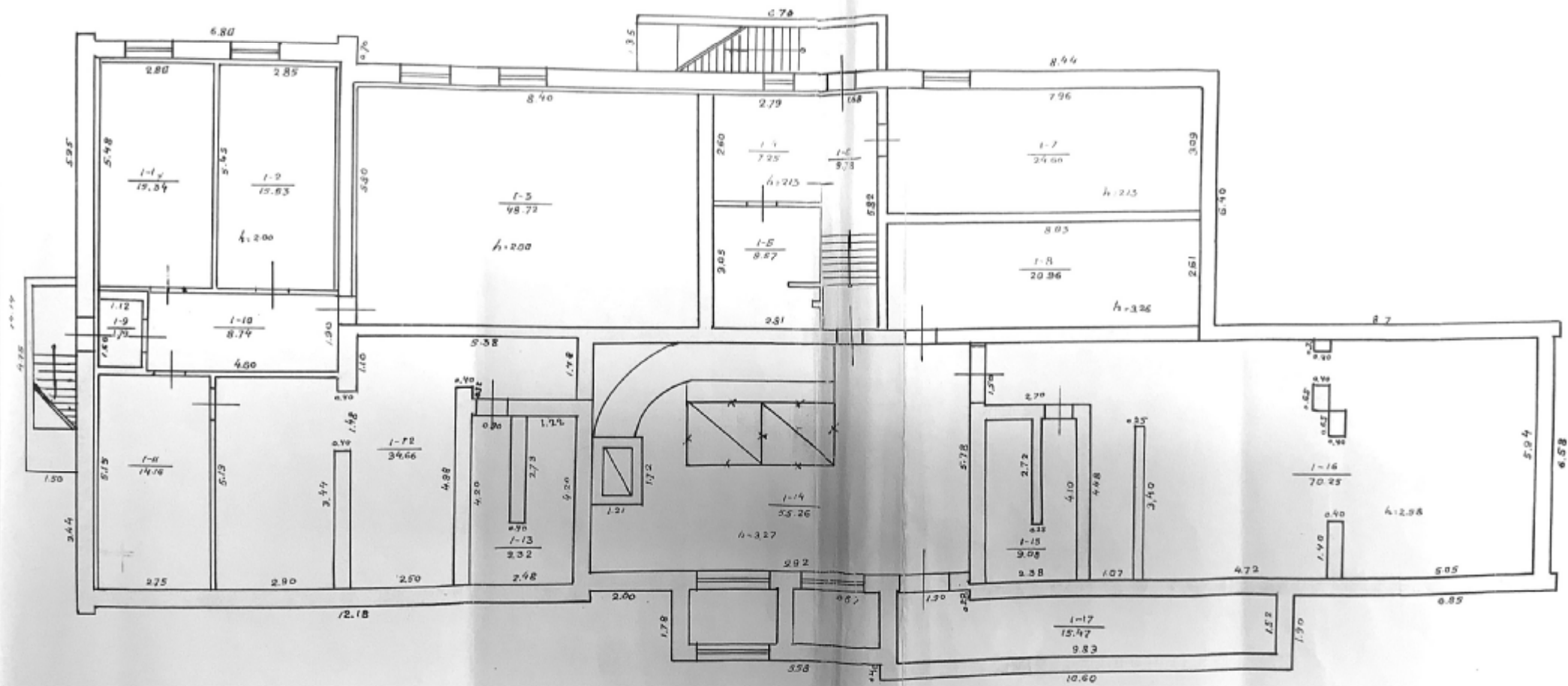
89. Grindų sluoksnių tyrimas endoskopu.



90. Sienos sluoksnių tyrimas endoskopu.

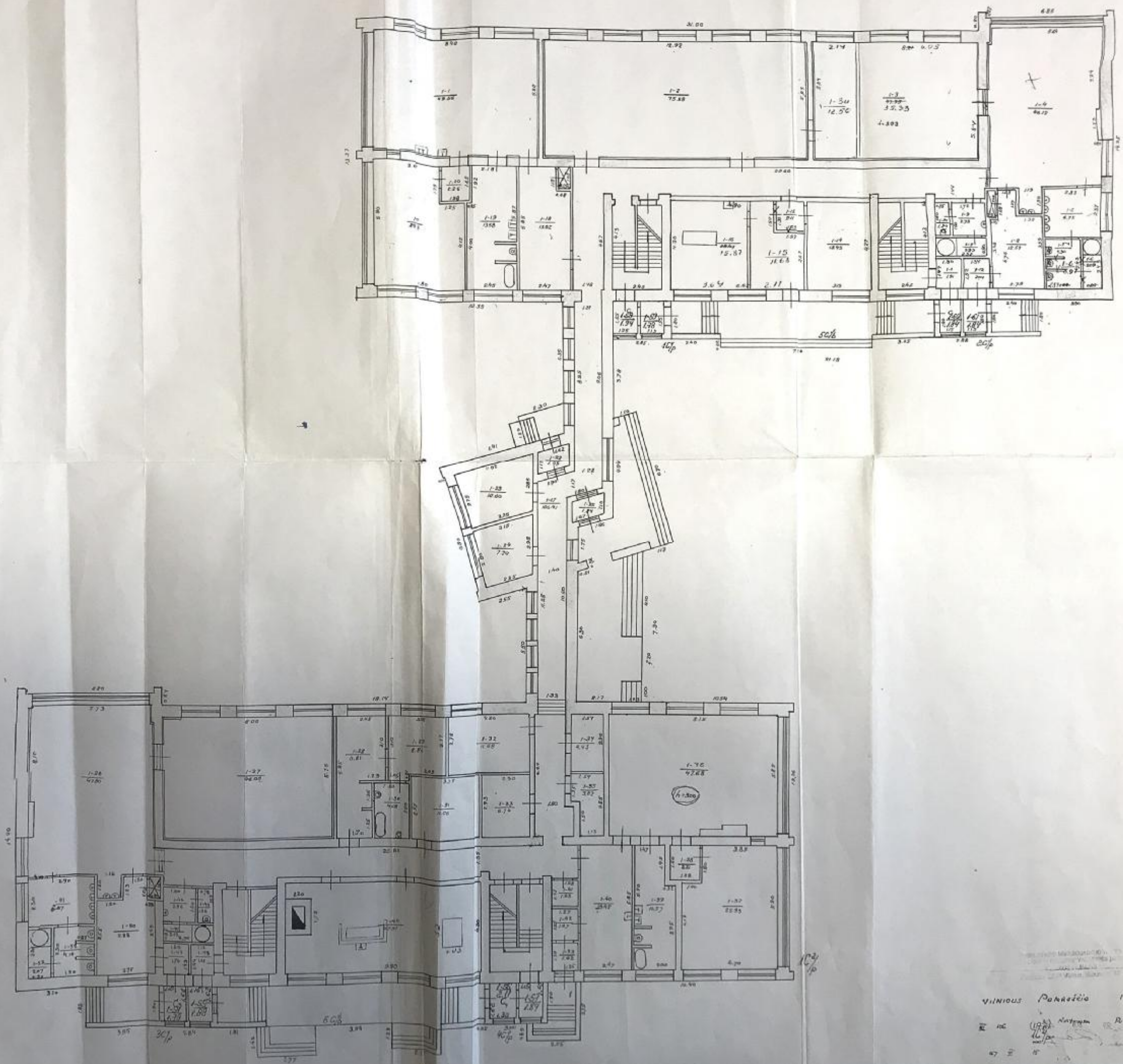






Vilnius Parkas 15  
 106 102 100  
 67 15  
 Konstruok Paver



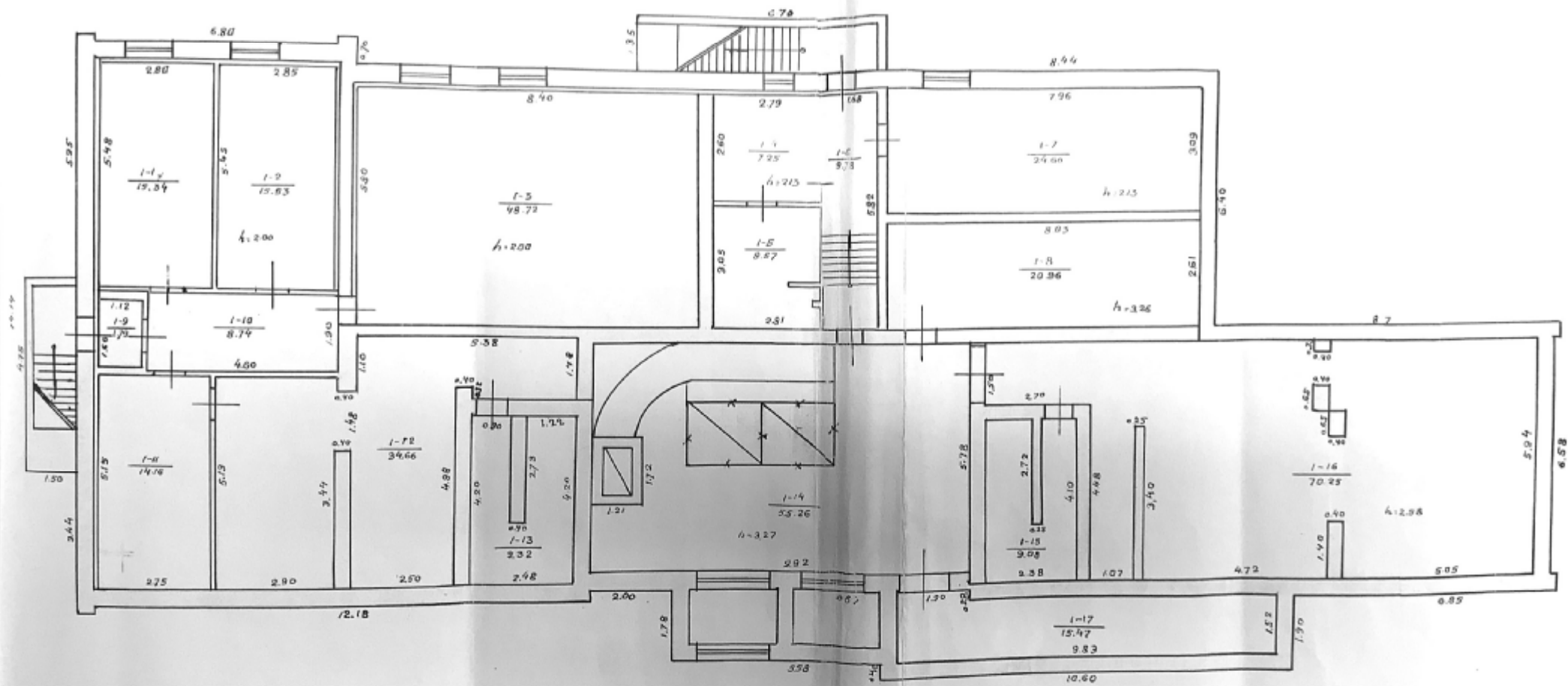


VIINIOUS POKHISTO 15

47 3 15







Vilnius Parkas 15  
 106 102 100  
 67 15  
 Konstruok Paveik



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-27 15:32:00

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1360826**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2010-04-26**  
Adresas: **Vilnius, Pakraščio g. 15**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2045-0046**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0059:1181 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.9103 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.9103 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **817687 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-26**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-25**

2.2.

**Pastatas - Lopšelis - darželis**  
Unikalus daikto numeris: **1096-6010-5013**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros ir švietimo**  
Žymėjimas plane: **1C2p**  
Statybos pabaigos metai: **1966**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Stogo danga: **Ruloninė danga**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1954.50 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **987.67 kv. m**  
Tūris: **8676 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1194.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6060715.21**  
Koordinatė Y: **585101.42**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **681230 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**  
Atkuriamoji vertė: **504111 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **478904 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-19**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **309.32 kWh/m2/m.**

2.3.

**Pastatas - Stoginė**  
Unikalus daikto numeris: **1096-6010-5024**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **2I1p**  
Statybos pabaigos metai: **1966**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Aukštų skaičius: **1**  
Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8619 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
Atkuriamoji vertė: **5172 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4913 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-19**

2.4.

**Pastatas - Stoginė**  
Unikalus daikto numeris: **1096-6010-5035**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **3I1p**  
Statybos pabaigos metai: **1966**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Aukštų skaičius: **1**  
Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8619 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
Atkuriamoji vertė: **5172 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4913 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-19**

2.5.

**Pastatas - Stoginė**  
Unikalus daikto numeris: **1096-6010-5046**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **4I1p**

Statybos pabaigos metai: **1966**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Aukštų skaičius: **1**  
Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8619 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
Atkuriamoji vertė: **5172 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4913 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-19**

2.6. **Pastatas - Stoginė**  
Unikalus daikto numeris: **1096-6010-5057**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **511p**  
Statybos pabaigos metai: **1966**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Aukštų skaičius: **1**  
Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8619 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
Atkuriamoji vertė: **5172 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4913 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-19**

2.7. **Pastatas - Stoginė**  
Unikalus daikto numeris: **1096-6010-5068**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **611p**  
Statybos pabaigos metai: **1966**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Aukštų skaičius: **1**  
Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8619 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
Atkuriamoji vertė: **5172 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4913 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-19**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**  
Unikalus daikto numeris: **1096-6010-5079**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pabaigos metai: **1966**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7302 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**  
Atkuriamoji vertė: **3651 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3468 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-19**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-0046, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-17676-(01)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-04**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-6010-5013, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 1096-6010-5024, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 1096-6010-5035, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1096-6010-5046, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 1096-6010-5057, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 1096-6010-5068, aprašytas p. 2.7.**  
**kiti statiniai Nr. 1096-6010-5079, aprašyti p. 2.8.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251**  
**1997-06-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 219-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-14**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-0046, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Vilniaus Markučių lopšelis-darželis, a.k. 190020587**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-6010-5013, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 1096-6010-5024, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 1096-6010-5035, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1096-6010-5046, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 1096-6010-5057, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 1096-6010-5068, aprašytas p. 2.7.**  
**kiti statiniai Nr. 1096-6010-5079, aprašyti p. 2.8.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-02 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-260**  
**2016-03-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A403-91/16(2.2.6.12-FN4)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-19**

- 6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2045-0046, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-11-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-17676-(01)  
Plotas: 0.2879 ha  
Aprašymas: Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas žemės sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 1, 2, 3, 4, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1, 16, 17, 18, 19, 20.  
[rašas galioja: Nuo 2010-05-04

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2045-0046, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02  
Aprašymas: 2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8; 2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014; 2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7; 2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2; 2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4; 2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1; 2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9; 2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3; 2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5  
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Vilniaus Markučių lopšelis-darželis, a.k. 190020587  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2045-0046, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-06-03 Panaudos sutartis Nr. K01/2010-37  
2014-06-04 Susitarimas Nr. 49SUN-(14.49.58.)-23  
Plotas: 0.9103 ha  
Aprašymas: Terminas - 57 metai.  
[rašas galioja: Nuo 2014-06-13  
Terminas: Nuo 2010-06-03

## 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2045-0046, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.9103 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2045-0046, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1313 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2045-0046, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2151 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2045-0046, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1883 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2045-0046, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1353 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1096-6010-5013, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0122-0457/0  
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2013-08-30 iki 2023-08-30
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" FILIALAS "INŽINERINĖ GEODEZIJA", a.k. 122613697  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2045-0046, aprašytas p. 2.1.



[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-761**  
**Licencija Nr. G-733-314**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-04-26**

- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-0046, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-11-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-17676-(01)**  
**Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-04-26**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100375105**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**  
[registravimo data: **2022-12-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **288 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100372164**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl AB ?Energos skirstymo operatorius? elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378**  
[registravimo data: **2022-12-02**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **190 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100371249**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl AB ?Energos skirstymo operatorius? elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378**  
[registravimo data: **2022-11-30**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **197 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100314526**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
[registravimo data: **2022-02-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **130 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100321725**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
[registravimo data: **2022-02-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **131 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100316632**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
[registravimo data: **2022-02-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **131 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100306631**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
[registravimo data: **2022-02-18**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **101 kv. m, nuo 2023-12-01**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100307277**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
[registravimo data: **2022-02-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **131 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100304405**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
[registravimo data: **2022-02-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100284568**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
[registravimo data: **2022-02-15**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **105 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100276765**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
[registravimo data: **2022-02-11**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **166 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100253150**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **163 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100250083**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-08**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.14. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100369731**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**  
Įregistravimo data: **2022-11-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9103 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100369109**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**  
Įregistravimo data: **2022-11-25**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9103 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.16. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100368827**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**  
Įregistravimo data: **2022-11-24**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2677 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Vilniaus miesto mero 1999-09-16 raštas Nr. 08-10-1450.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.4758

MB "Tyrimai ir projektai"

Įmonės kodas: 124502329

Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius

Suteikiama teisė būti statinio projekto ekspertizės rangovu ir statinio ekspertizės rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo), sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties statiniai (išskyrus sąvartynus).

Projekto ekspertizės darbų sritys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, gaisrinės saugos.

Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, gaisrinės saugos.



Direktorius

Išduotas 2020 m. sausio 31 d.

Pirmą kartą išduotas 2002 m. birželio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

04762





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.9826

[Redacted]  
A.k. [Redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Išduotas 2018 m. kovo 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. gegužės 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

19902





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.20009

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos (gatvės, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai; hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

Direktorius



Išduotas 2018 m. kovo 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. lapkričio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

19898