

UAB "Inventorizacija LT"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Registro Nr.: 44/245471 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Medeinos g. 27

Lapų skaičius: 16

Tomo Nr. 1
Registro 44/245471

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

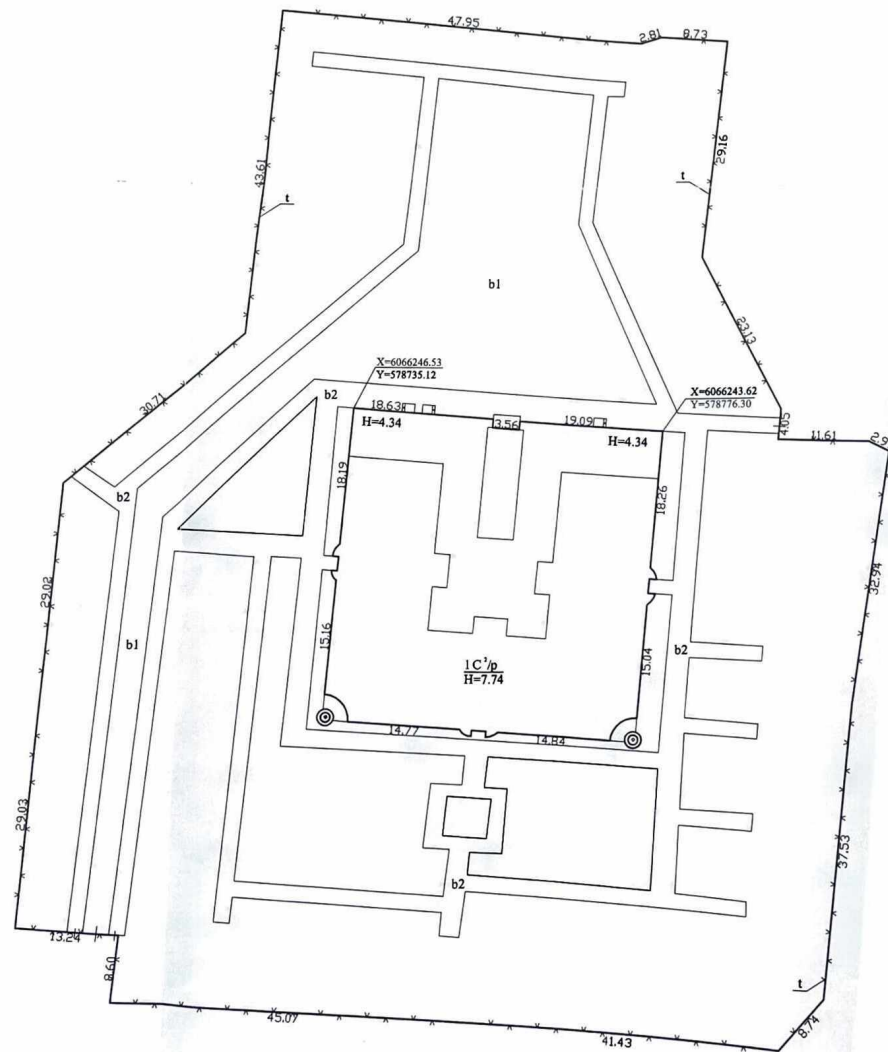
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Bylos apyrašas		2019-02-06	1	1	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2019-02-06	1	2	
3	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2019-02-06	1	3	
4	Statinio planas "AUKŠTŲ PLANAI"		2019-02-06	2	4-5	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2019-02-06	2	6-7	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2019-02-06	1	8	
7	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2019-02-06	7	9-15	

Vidaus apyrašo lapų 15

Matininkė Žydrūnė Daukšienė

1090325499

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500



Zemės sklypo kadastro Nr.	0101/0015:120	
Zemės sklypo ribų duomenų šaltinis	Statinių išdėstymo planas sudarytas pagal 2003-11 Miesto plėtros ganybinės grupės parengtą žemės sklypo planą.	
UAB "Inventorizacija LT", kodas: 303308725, adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių km. kaimiškoji sen., Toliočių k., Rožių g. 27, Vilnius, A. Juozapavičiaus g. 9. El. pašto adresas (-ai): info@inventorizacija.com, tel.: +370 601 176 56		
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2588	Matavinkė	Žydrinė Daukšienė
Kadastru duomenų nustatymo data	Matavinkės asist.	Dovilė Bernotaitė
Pieno parengimo data	2019-02-06	
Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Medinios g. 27	

UAB "Inventorizacija LT", kodas: 303308725, adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Toliočių k., Rožių g. 27

Matininkas(-ė) ŽYDRŪNĖ DAUKŠIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2588, kontaktinis adresas (-ai):
Vilnius, A. Juozapavičiaus g. 9, el. pašto adresas (-ai): info@inventorizacija.com, tel.: + 370 601 176 56

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Medeinos g. 27		
Paskirtis	Mokslo		
Pavadinimas	Mokykla		
Žymėjimas plane	1C2p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-02-06	Unikalus numeris	1098-8005-9016



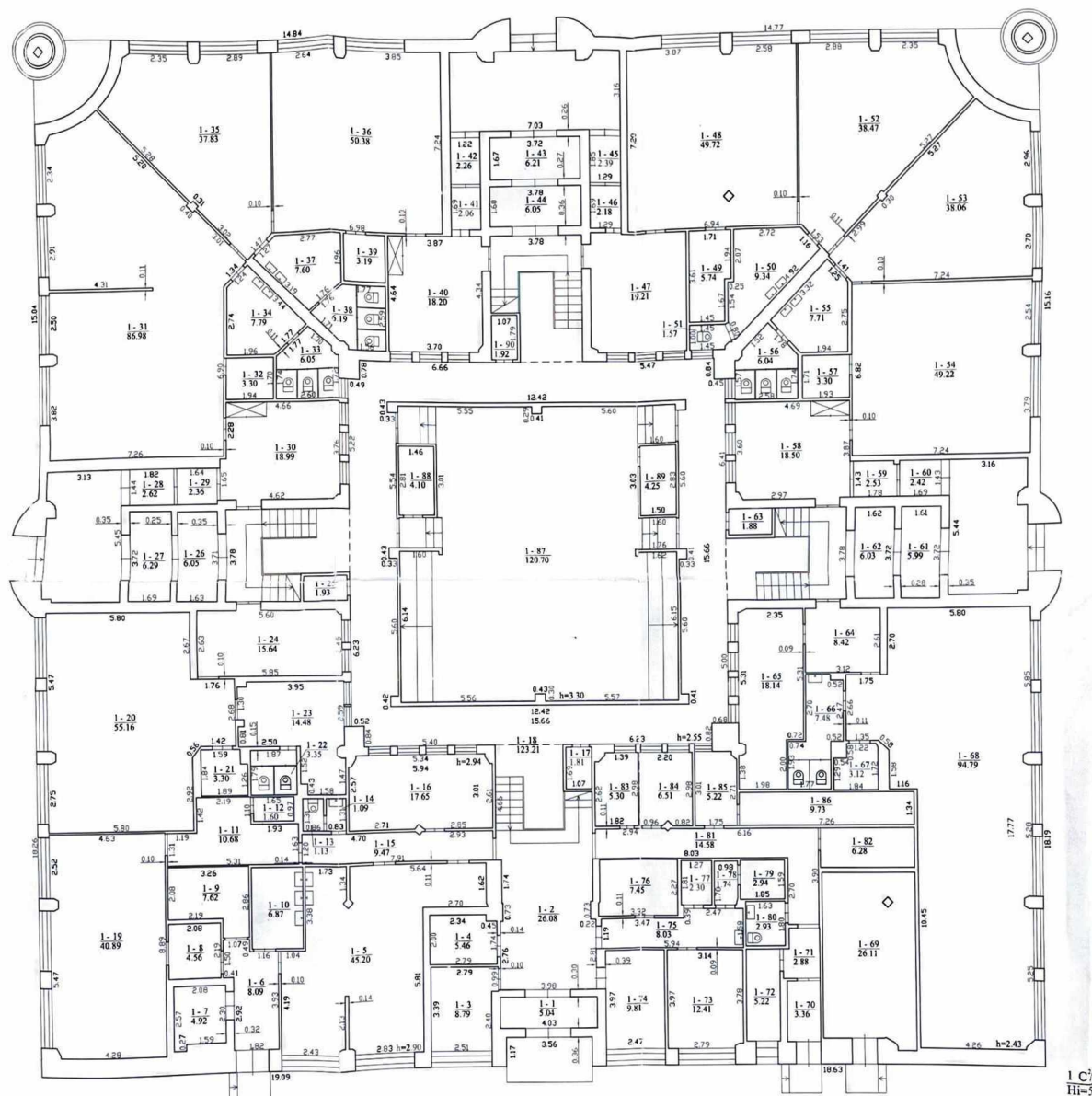
Matininkė
Matininkė asistentė

ŽYDRŪNĖ DAUKŠIENĖ
DOVILĖ BERNOTAITĖ



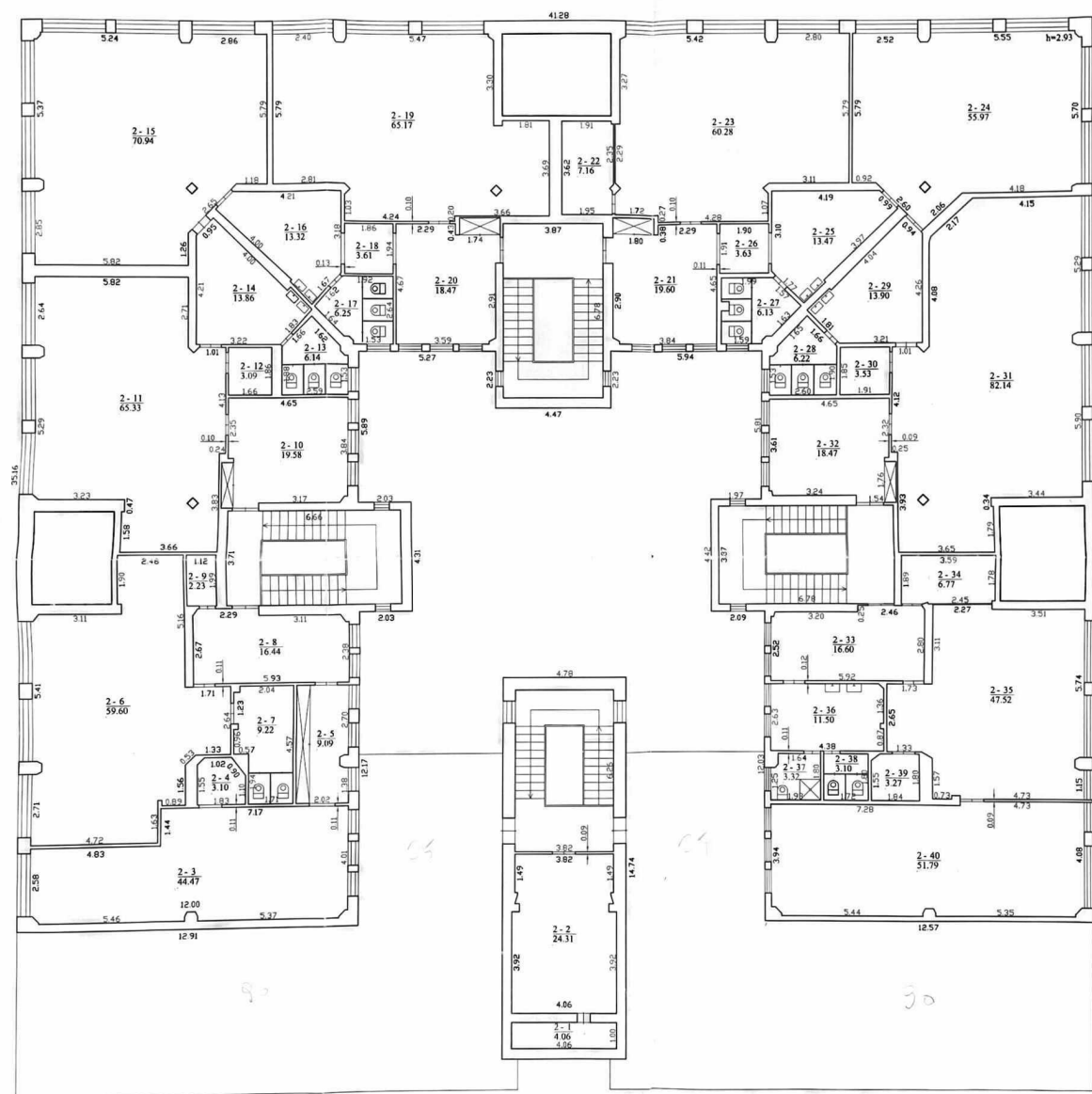
* 1 0 9 9 3 0 3 2 5 5 *

Lapas 1 iš 1



1 C₁
H=5.5

UAB "Investicija LT", Įrašas: 301304725, adresas: Šaulių r. kv., Šaulių kaimelis, sen. Tiltėlių k., Raitų g. 27, Vilnius, A. Juozapavičiaus g. 9 El. paštas: adre@investicija.lt, info@investicija.lt, tel. +370 601 176 56		
Miesto kadastro planavimo Nr.	Planavimas	Valdymo planavimas
2M-01-2188	Miesto kadastro planavimas	Valdymo planavimas
Kadastro dokumentų pateiktos data	2019-02-04	Dokumentų pateiktas
Planavimo rengimo data	2019-02-04	
Adresas	Vilniaus m. sen. Vilniaus m. Miesto r. 27	
Maršrutas	M 1100	
Planavimo lygis (planavimo planas)	1:500	



UAB "Investicija LT", kodas 30108723, adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimečių kaim., Toločių k., Radv. g. 21. Vilnius, A. Jucevičiaus g. 9. El. paštas: adomas@uabinvesticija.lt, tel. +370 603 176 56			
Metaliko kvalifikacijos patvirtimo Nr.	Pasiruošė	Vardas ir pavardė	
334-M-3188	Maksimė	Zydras	Deimantas
Tekstinis duomenų saugojimo data	2019-03-04		
Pieno paruošimo data	2019-03-04		
Alumina	Vilnius m. sav. Vilniaus m. Miesto g. 27		
Mašelis	M 1:100		
Pastato žemėlapis	1:100		

UAB "Inventorizacija LT", kodas: 303308725, adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Toliočių k., Rožių g. 27

Matininkas(-ė) ŽYDRŪNĖ DAUKŠIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2588, kontaktinis adresas (-ai): Vilnius, A. Juozapavičiaus g. 9, el. pašto adresas (-ai): info@inventorizacija.com, tel.: + 370 601 176 56

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Medeinos g. 27		
Paskirtis	Mokslo		
Pavadinimas	Mokykla		
Žymėjimas plane	1C2p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-02-06	Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0015:120
Statybos būklė		Unikalus numeris	1098-8005-9016

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1988	Stogo danga:	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1988	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2015	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2015	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	9573	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	2263,09	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	1732	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	2894	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6066224
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	578754
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 0 9 9 4 6 5 3 0 7 *

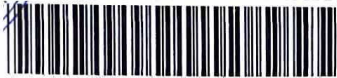
Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1C2p		
Pavadinimas	Mokykla		
Statybos pradžios metai:	1988	Bendras plotas: kv. m	2263,09
Statybos pabaigos metai:	1988	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Rubroidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2015	Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:	2015	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	9573		

Matininkė
Matininkė asistentė

2019-03-20 14:54:26

ŽYDRŪNĖ DAUKŠIENĖ
DOVILĖ BERNOTAITĖ


* 1 0 9 9 4 6 5 3 0 7 *

Lapas 2 iš 2

UAB "Inventorizacija LT", kodas: 303308725, adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Toliočių k., Rožių g. 27

Matininkas(-ė) ŽYDRŪNĖ DAUKŠIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2588, kontaktinis adresas (-ai): Vilnius, A. Juozapavičiaus g. 9, el. pašto adresas (-ai): info@inventorizacija.com, tel.: + 370 601 176 56

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Medeiros g. 27

Unikalus numeris 1098-8005-9016

Vertės nustatymo data 2019-03-06

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Išskaičiavimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C2p	Mokykla	0.8	kub. m	9573		144	1379000	25	1034000	0.62	641000
1C2p	Mokykla	0.8	kub. m	9573	NTK 2019-2.13.7	144.07		25			

Matininkė
Matininkė asistentė

ŽYDRŪNĖ DAUKŠIENĖ
DOVILĖ BERNOTAITĖ



* 1 0 9 9 4 6 5 3 0 8 *

UAB "Inventorizacija LT", kodas: 303308725, adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Toliočių k., Rožių g. 27
 Matininkas(-ė) ŽYDRŪNĖ DAUKŠIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2588, kontaktinis adresas (-ai): Vilnius, A. Juozapavičiaus g. 9, el. pašto adresas (-ai): info@inventorizacija.com, tel.: + 370 601 176 56

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Medeiros g. 27
 Paskirtis Mokslo
 Pavadinimas Mokykla
 Žymėjimas plane 1C2p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-02-06 Unikalus numeris 1098-8005-9016

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²				Pagalbinis naudingasis plotas m²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Tambūras	5,04									5,04	
1	1	2	Koridorius	26,08								26,08		
1	1	3	Kabinetas	8,79								8,79		
1	1	4	El. skydinė	5,46									5,46	
1	1	5	Virtuvė	45,20								45,20		
1	1	6	Koridorius	8,09								8,09		
1	1	7	Pagalbinė patalpa	4,92									4,92	



* 1 0 9 9 3 1 0 9 8 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Pagalbinė patalpa	4,56									4,56	
1	1	9	Pagalbinė patalpa	7,62									7,62	
1	1	10	Plovykla	6,87									6,87	
1	1	11	Pagalbinė patalpa	10,68									10,68	
1	1	12	Pagalbinė patalpa	1,60									1,60	
1	1	13	San. mazgas	1,13									1,13	
1	1	14	Prausykla	1,09									1,09	
1	1	15	Koridorius	9,47								9,47		
1	1	16	Kabinetas	17,65								17,65		
1	1	17	Pagalbinė patalpa	1,81									1,81	
1	1	18	Koridorius	123,21								123,21		
1	1	19	Valgykla	40,89								40,89		
1	1	20	Klasė	55,16								55,16		
1	1	21	Pagalbinė patalpa	3,30									3,30	
1	1	22	San. mazgas	3,35									3,35	
1	1	23	Prausykla	14,48									14,48	
1	1	24	Rūbinė	15,64								15,64		
1	1	25	Pagalbinė patalpa	1,93									1,93	
1	1	26	Tambūras	6,05									6,05	
1	1	27	Tambūras	6,29									6,29	
1	1	28	Tambūras	2,62									2,62	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	29	Tambūras	2,36									2,36	
1	1	30	Rūbinė	18,99								18,99		
1	1	31	Klasė	86,98								86,98		
1	1	32	Pagalbinė patalpa	3,30									3,30	
1	1	33	San. mazgas	6,05									6,05	
1	1	34	Prausykla	7,79									7,79	
1	1	35	Žaidimų patalpa	37,83								37,83		
1	1	36	Klasė	50,38								50,38		
1	1	37	Prausykla	7,60									7,60	
1	1	38	San. mazgas	6,19									6,19	
1	1	39	Pagalbinė patalpa	3,19									3,19	
1	1	40	Rūbinė	18,20								18,20		
1	1	41	Tambūras	2,06									2,06	
1	1	42	Tambūras	2,26									2,26	
1	1	43	Tambūras	6,21									6,21	
1	1	44	Tambūras	6,05									6,05	
1	1	45	Tambūras	2,39									2,39	
1	1	46	Tambūras	2,18									2,18	
1	1	47	Rūbinė	19,21								19,21		
1	1	48	Klasė	49,72								49,72		
1	1	49	Pagalbinė patalpa	5,74									5,74	



* 1 0 9 9 3 1 0 9 8 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	50	Prausykla	9,34									9,34	
1	1	51	San. mazgas	1,57									1,57	
1	1	52	Žaidimų patalpa	38,47								38,47		
1	1	53	Žaidimų patalpa	38,06								38,06		
1	1	54	Klasė	49,22								49,22		
1	1	55	Prausykla	7,71									7,71	
1	1	56	San. mazgas	6,04									6,04	
1	1	57	Pagalbinė patalpa	3,30									3,30	
1	1	58	Rūbinė	18,50								18,50		
1	1	59	Tambūras	2,53									2,53	
1	1	60	Tambūras	2,42									2,42	
1	1	61	Tambūras	5,99									5,99	
1	1	62	Tambūras	6,03									6,03	
1	1	63	Pagalbinė patalpa	1,88									1,88	
1	1	64	Rūbinė	8,42								8,42		
1	1	65	Pagalbinė patalpa	18,14									18,14	
1	1	66	San. mazgas	7,48									7,48	
1	1	67	Pagalbinė patalpa	3,12									3,12	
1	1	68	Salė	94,79								94,79		
1	1	69	Šiluminis mazgas	26,11									26,11	
1	1	70	Tambūras	3,36									3,36	



1 0 9 9 3 1 0 9 8 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	71	Koridorius	2,88								2,88		
1	1	72	Kabinetas	5,22								5,22		
1	1	73	Kabinetas	12,41								12,41		
1	1	74	Kabinetas	9,81								9,81		
1	1	75	Koridorius	8,03								8,03		
1	1	76	Kabinetas	7,45								7,45		
1	1	77	Pagalbinė patalpa	2,30									2,30	
1	1	78	Pagalbinė patalpa	1,74									1,74	
1	1	79	Pagalbinė patalpa	2,94									2,94	
1	1	80	Pagalbinė patalpa	2,93									2,93	
1	1	81	Koridorius	14,58								14,58		
1	1	82	Pagalbinė patalpa	6,28									6,28	
1	1	83	Kabinetas	5,30								5,30		
1	1	84	Kabinetas	6,51								6,51		
1	1	85	Kabinetas	5,22								5,22		
1	1	86	Pagalbinė patalpa	9,73									9,73	
1	1	87	Salė	120,70								120,70		
1	1	88	Pagalbinė patalpa	4,10									4,10	
1	1	89	Pagalbinė patalpa	4,25									4,25	
1	1	90	Pagalbinė patalpa	1,92									1,92	
Iš viso pirmame aukšte (90 patalpos)				1370,44								1077,06	293,38	



* 1 0 9 9 3 1 0 9 8 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	1	Vent. kameta	4,06									4,06	
2	2	2	Stalių dirbtuvės	24,31									24,31	
2	2	3	Biblioteka	44,47								44,47		
2	2	4	Pagalbinė patalpa	3,10									3,10	
2	2	5	Koridorius	9,09								9,09		
2	2	6	Klasė	59,60								59,60		
2	2	7	San. mazgas	9,22									9,22	
2	2	8	Rūbinė	16,44								16,44		
2	2	9	Pagalbinė patalpa	2,23									2,23	
2	2	10	Rūbinė	19,58								19,58		
2	2	11	Klasė	65,33								65,33		
2	2	12	Pagalbinė patalpa	3,09									3,09	
2	2	13	San. mazgas	6,14									6,14	
2	2	14	Prausykla	13,86									13,86	
2	2	15	Klasė	70,94								70,94		
2	2	16	Prausykla	13,32									13,32	
2	2	17	San. mazgas	6,25									6,25	
2	2	18	Koridorius	3,61								3,61		
2	2	19	Klasė	65,17								65,17		
2	2	20	Rūbinė	18,47								18,47		
2	2	21	Rūbinė	19,60								19,60		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	22	Pagalbinė patalpa	7,16									7,16	
2	2	23	Klasė	60,28								60,28		
2	2	24	Klasė	55,97								55,97		
2	2	25	Prausykla	13,47									13,47	
2	2	26	Koridorius	3,63								3,63		
2	2	27	San. mazgas	6,13									6,13	
2	2	28	San. mazgas	6,22									6,22	
2	2	29	Prausykla	13,90									13,90	
2	2	30	Pagalbinė patalpa	3,53									3,53	
2	2	31	Klasė	82,14								82,14		
2	2	32	Rūbinė	18,47								18,47		
2	2	33	Rūbinė	16,60								16,60		
2	2	34	Kabinetas	6,77								6,77		
2	2	35	Klasė	47,52								47,52		
2	2	36	Prausykla	11,50									11,50	
2	2	37	San. mazgas	3,32									3,32	
2	2	38	San. mazgas	3,10									3,10	
2	2	39	Pagalbinė patalpa	3,27									3,27	
2	2	40	Klasė	51,79								51,79		
Iš viso antrame aukšte (40 patalpos)				892,65								735,47	157,18	
Iš viso (130 patalpos)				2263,09								1812,53	450,56	

Matininkė
Matininkė asistentė

ŽYDRŪNĖ DAUKŠIENĖ
DOVLĖ BERNOTAITĖ



* 1 0 9 9 3 1 0 9 8 3 *

2019-03-20 14:54:50

Lapas 7 iš 7