

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-10 12:59:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/245471
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2004-08-04
Adresas: Vilnius, Medeinos g. 27

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0367-1592
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0015:120 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.1467 ha
Užstatyta teritorija: 1.1467 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 431075 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-07-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-12-20

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 1098-8005-9016
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2p
Statybos pradžios metai: 1988
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 2234.06 kv. m
Pagrindinis plotas: 1785.05 kv. m
Tūris: 9573 kub. m
Užstatytas plotas: 1686.00 kv. m
Koordinatė X: 6066215.97
Koordinatė Y: 578755.26
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 848297 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
Atkuriamoji vertė: 729553 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2005-01-05
Vidutinė rinkos vertė: 839029 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-01-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-01-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233
Daiktas: pastatas Nr. 1098-8005-9016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251
1997-07-08 Perdavimo - priėmimo akta Nr. 272-01
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-17

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0367-1592, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-11-27 Įsakymas Nr. 01A-66-V-1176
2004-07-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-5282-01
Įrašas galioja: Nuo 2004-08-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0367-1592, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo akta Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Vilniaus Medeinos pradinė mokykla, a.k. 190032746
Daiktas: pastatas Nr. 1098-8005-9016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-116
2011-11-21 Perdavimo - priėmimo akta Nr. A403-183(2.2.6.23-FN
Plotas: 2234.06 ha

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Vilniaus Medeinos pradinė mokykla, a.k. 190032746**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0367-1592, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2004-09-08 Panaudos sutartis Nr. 1212 K01/2004-1212**
2014-09-12 Susitarimas Nr. 49SUN-(14,49.58.)-75
Plotas: **1.1467 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2014-10-20**
Terminas: **Iki 2088-09-07**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0367-1592, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0367-1592, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0367-1592, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0367-1592, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Sumažėjo dėl metodikos pasikeitimo (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-8005-9016, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2006-03-14 Asmens prašymas**
Sumažėjęs plotas: **136.65 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2006-03-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**
Teritorijos unikalūs numeris: **100373000**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**
[registravimo data: **2022-12-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **98 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2.

Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100320405**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
[registravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **105 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.

Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100320902**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
[registravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **104 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4.

Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100286758**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
[registravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.5.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100693653**
[registravimo pagrindas: **AB "Miesto gijos"; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112**
[registravimo data: **2024-08-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **893 kv. m, nuo 2024-08-28**

- 11.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100405205**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**
Įregistravimo data: **2023-07-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **632 kv. m, nuo 2023-07-18**
- 11.7. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100405212**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**
Įregistravimo data: **2023-07-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **214 kv. m, nuo 2023-07-18**
- 11.8. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100404970**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**
Įregistravimo data: **2023-07-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-07-17**
- 11.9. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100404976**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**
Įregistravimo data: **2023-07-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **449 kv. m, nuo 2023-07-17**
- 11.10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100403317**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**
Įregistravimo data: **2023-07-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **197 kv. m, nuo 2023-07-12**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Ūkinės veiklos būdas ir pobūdis: visuomeninės paskirties teritorija (mokyklos statiniui eksploatuoti), Saugoti ir prižiūrėti medžius,

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra