



**VP-2196 Pastato (Gynėjų g. 6 (LAT))
architektūrinio pertvarkymo galimybių studija**

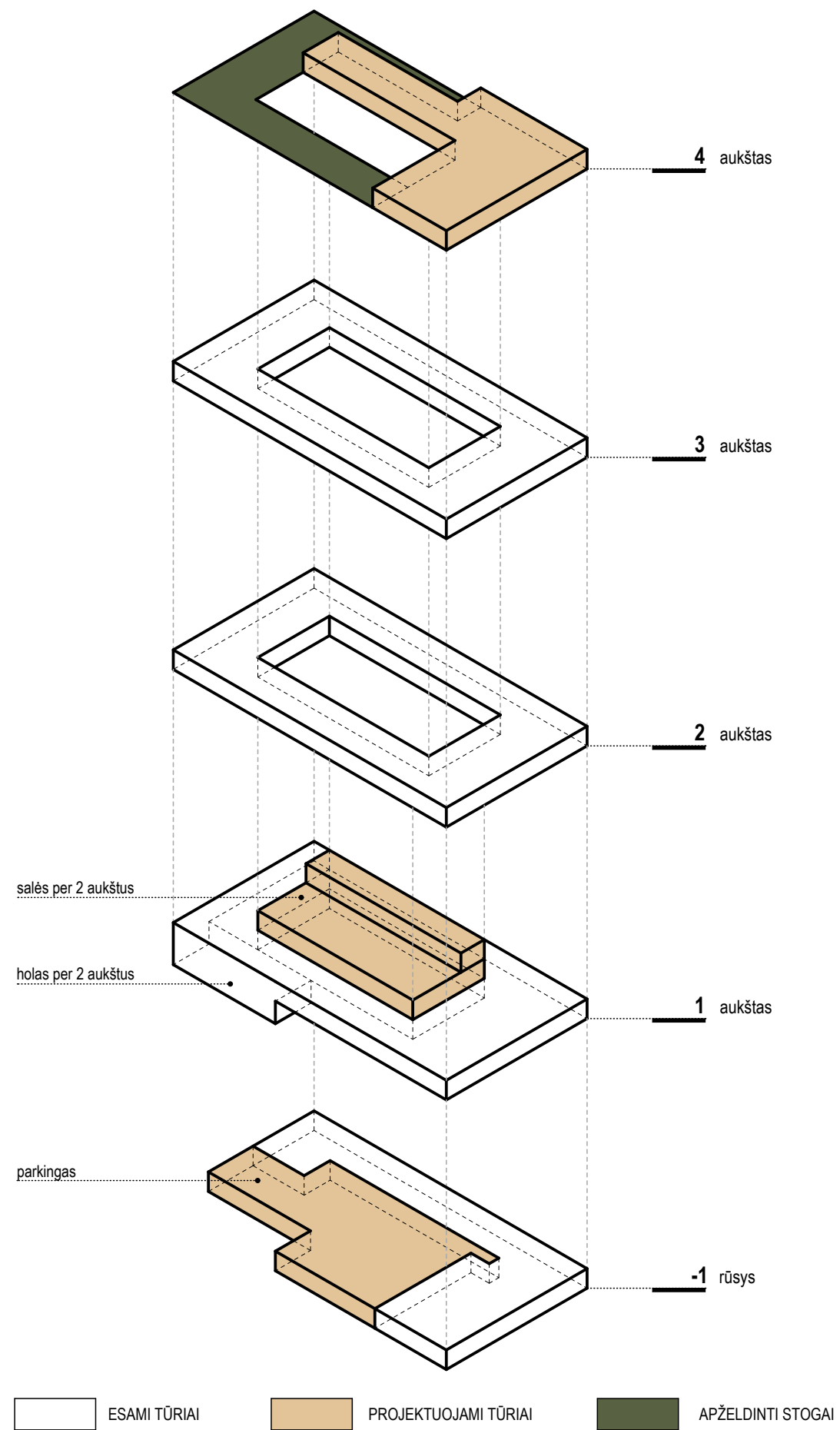
TURINYS	
	PSL.
01 ESAMA SITUACIJA	
Esamos situacijos fotofiksacijos	3
02 INTERJERO VIZUALIZACIJOS	
Interjero vizualizacija Nr. 1	4
Interjero vizualizacija Nr. 2	5
Interjero vizualizacija Nr. 3	6
03 KONCEPCIJOS SCHEMOS	
Tūrinė išskaidyta schema	7
Tūrinė schema	8
Funkcinė schema	9
04 BRĖŽINIAI + ANALOGAI	
Rūsio aukštas planas alt. -3.30	10
Rūsio aukštas analogai	11
Rūsio aukštas automobilių parkavimo sistema	12
1 aukštas planas alt. +0.00	13
1 aukštas analogai	14
2 aukštas planas alt. +3.30	15
2 aukštas analogai	16
3 aukštas planas alt. +6,60	17
4 aukštas planas alt. +9.90	18
4 aukštas analogai	19
Pjūvis A-A	20
Pjūvis C-C	21
Pjūvis B-B	22
Pjūvis B-B analogai	23
05 PASTATO ZONŲ SCHEMOS	
Rūsio aukštas planas alt. -3.30	24
1 aukštas planas alt. +0.00	25
2 aukštas planas alt. +3.30	26
3 aukštas planas alt. +6.60	27
4 aukštas planas alt. +9.90	28
06 PRIEDAI	
Projekto biudžeto skaičiavimas	29
Inventorinė byla	46

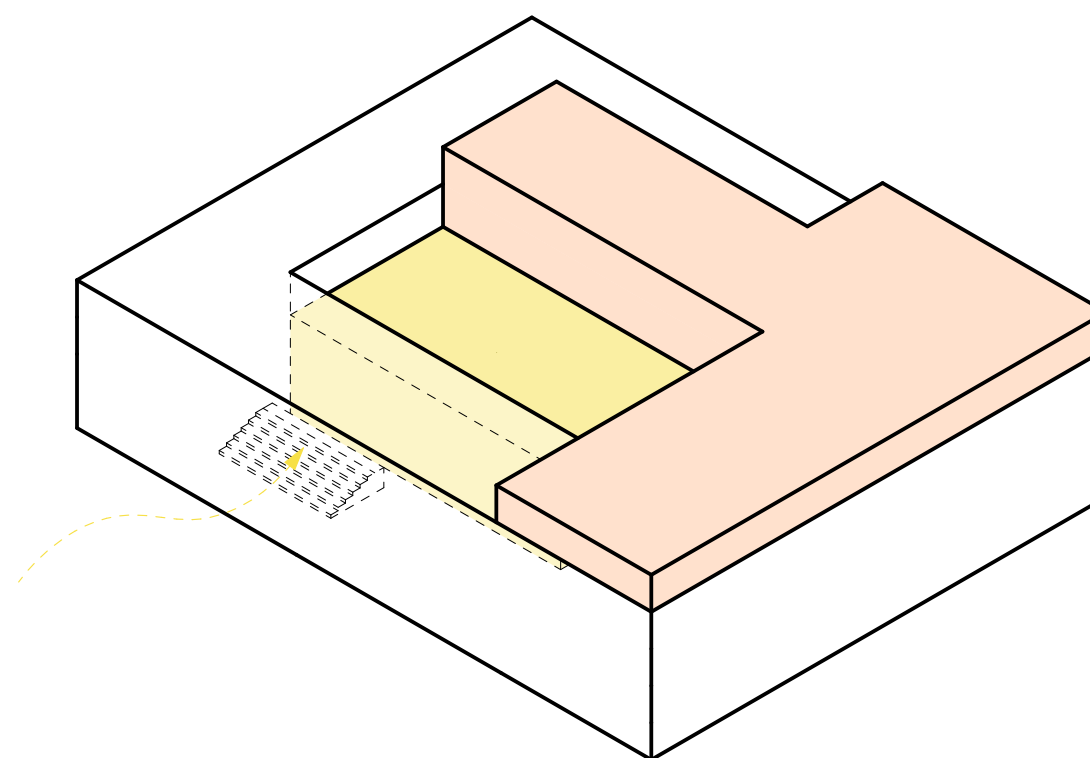


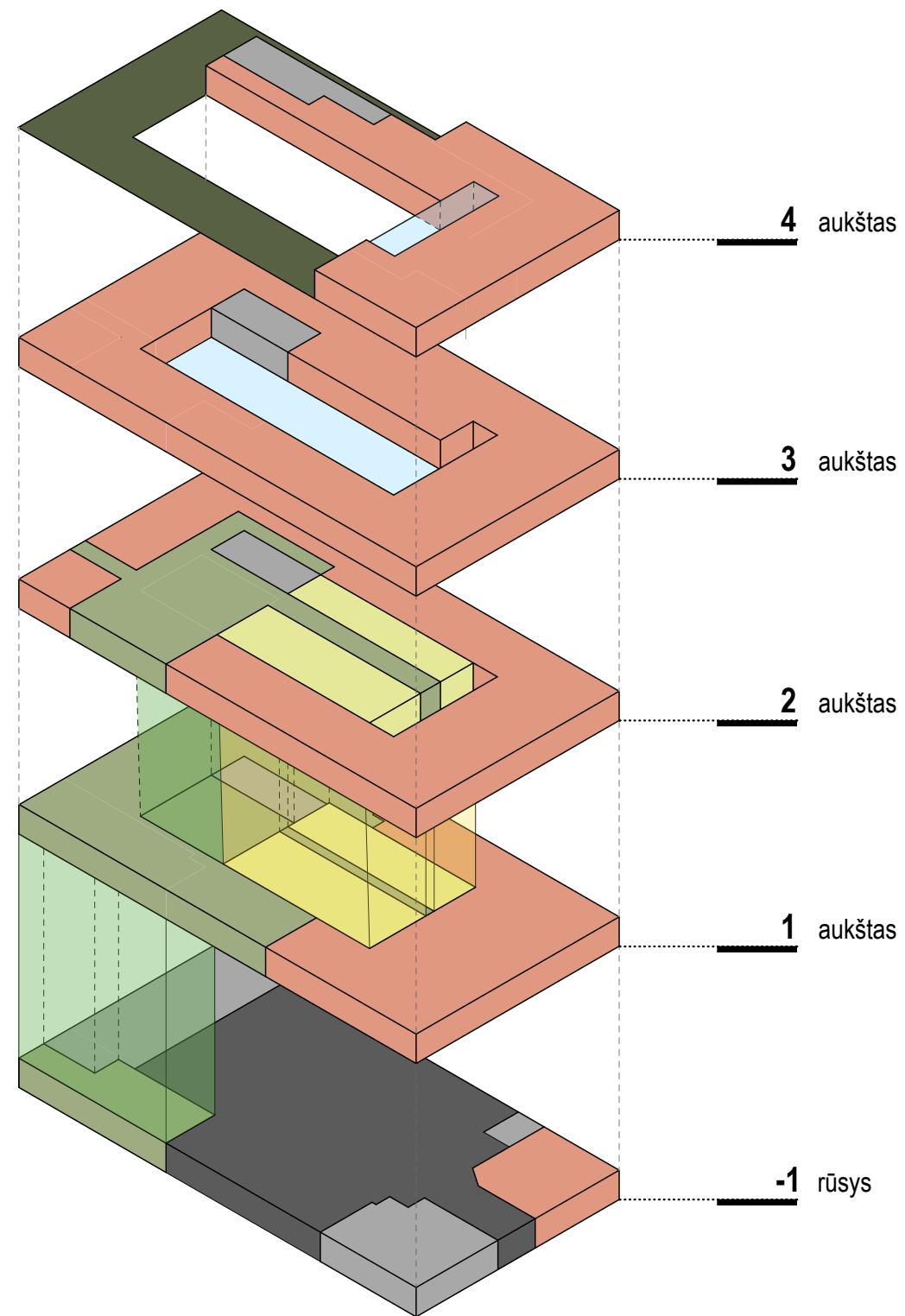




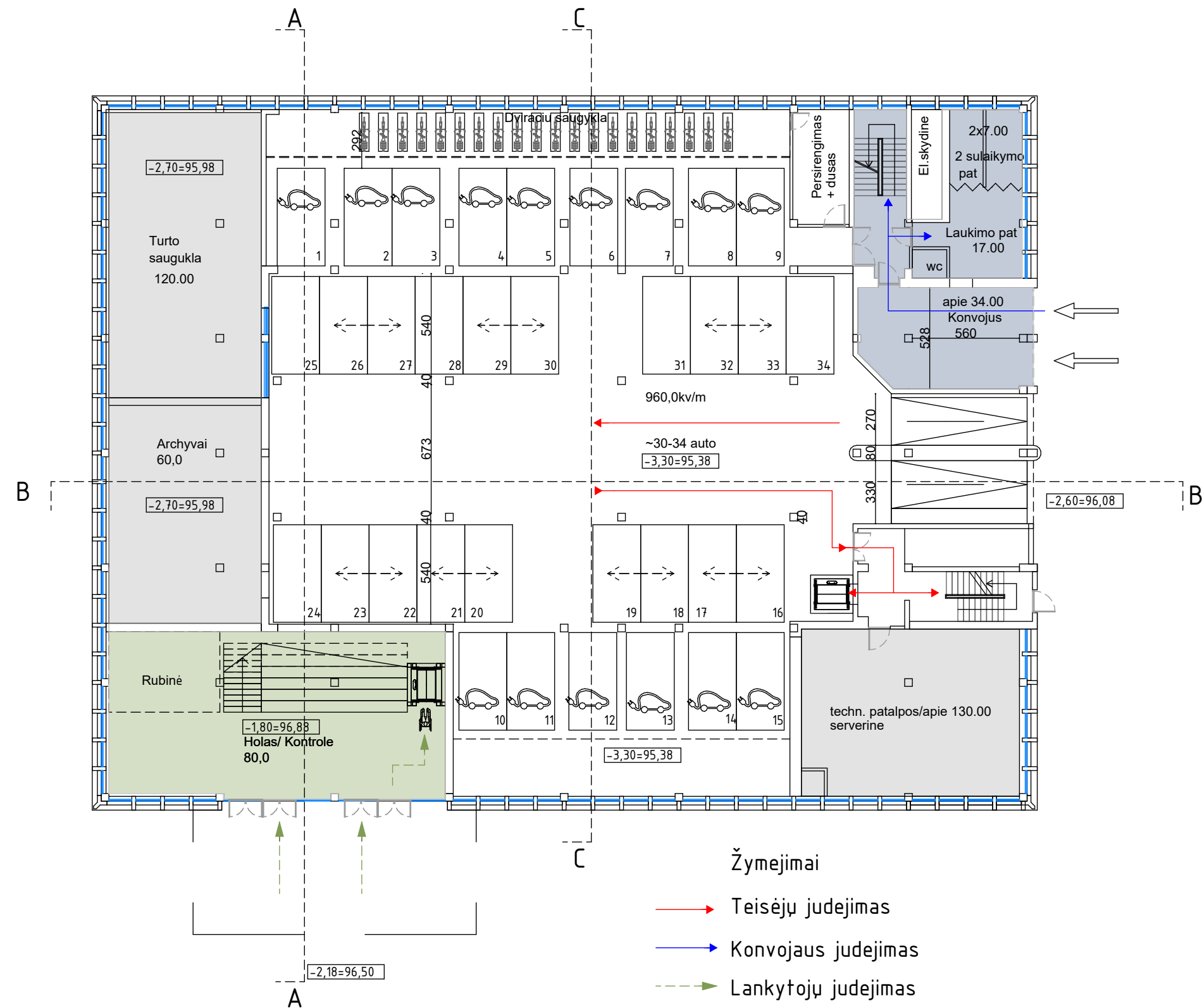




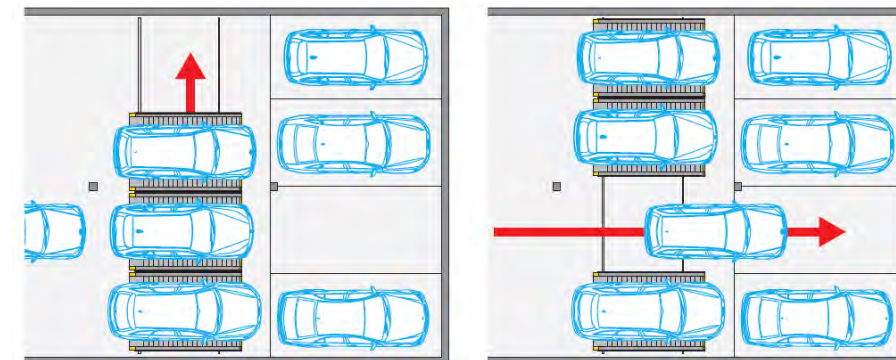




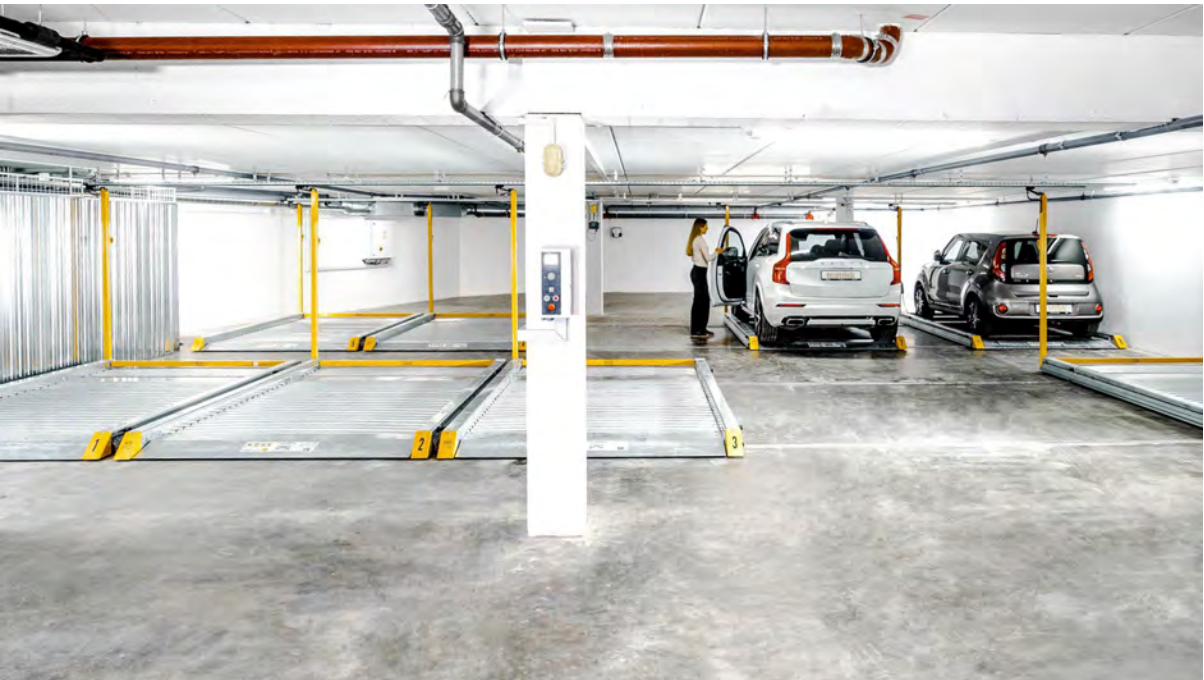
 LANKYTOJAMS UŽDAROS ZONOS	 SALĒS
 LANKYTOJAMS ATVIROS ZONOS	 APŽELDINTI STOGAI
 PAGALBINĖS PAT.	 POŽĖMINIS PARKINGAS



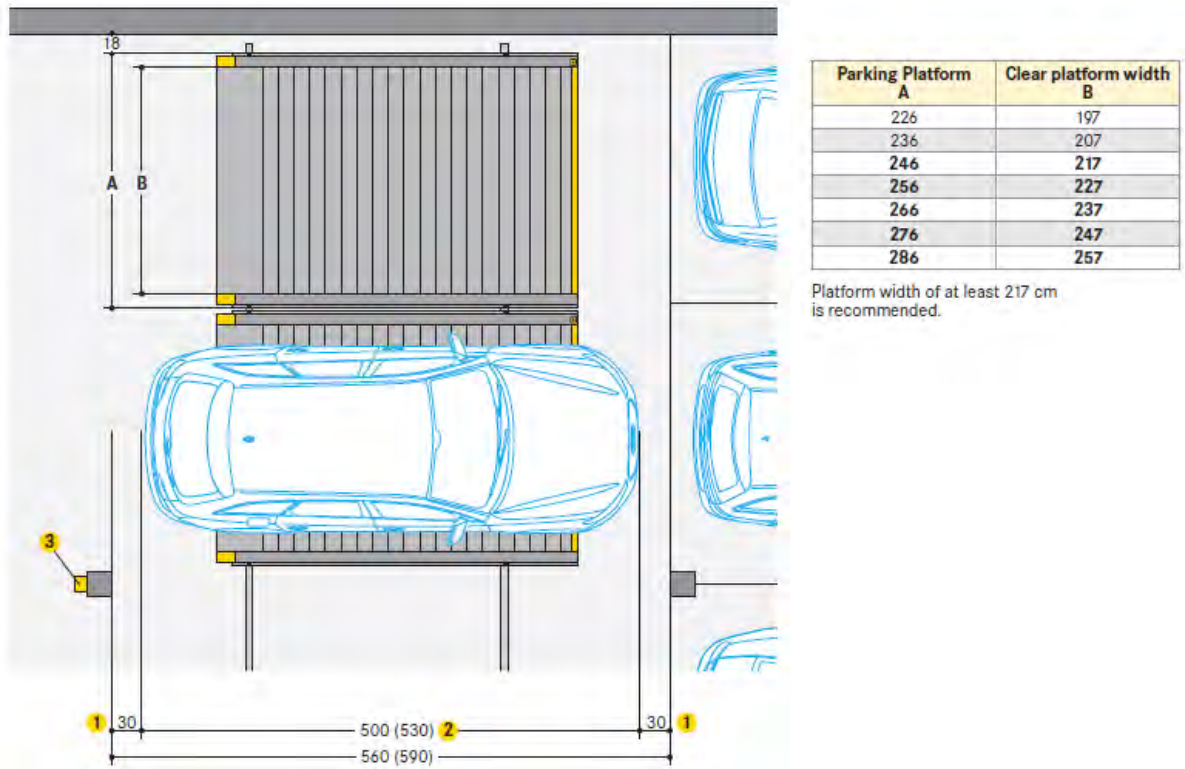
Plotai: požeminė dalis ~1700,0kv/m
antžeminė dalis ~4970,0kv/m
Bendras plotas ~6670,0kv/m

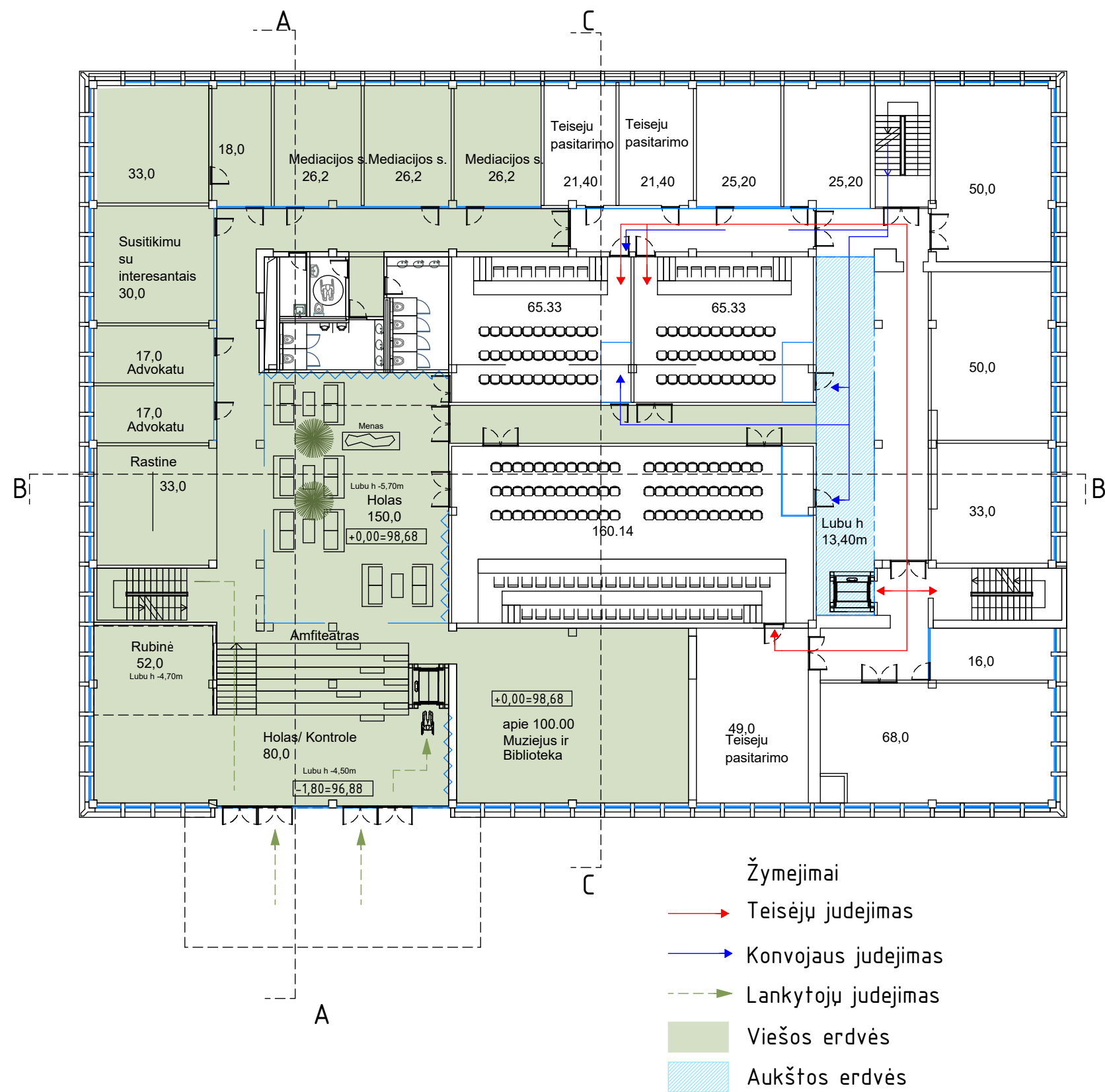


Woehr Parkplatte 501 autoparksystem

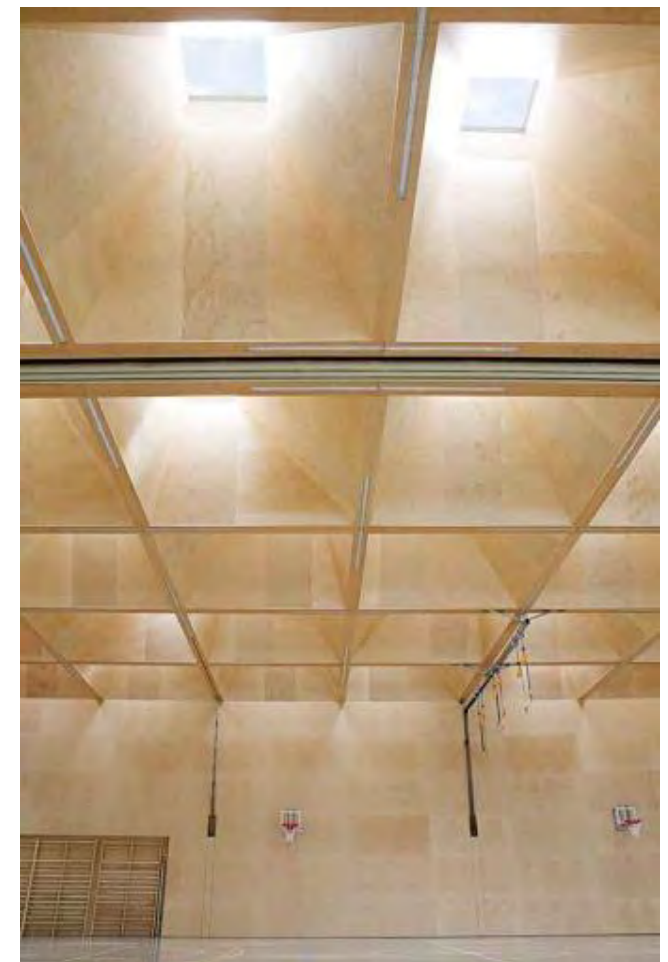
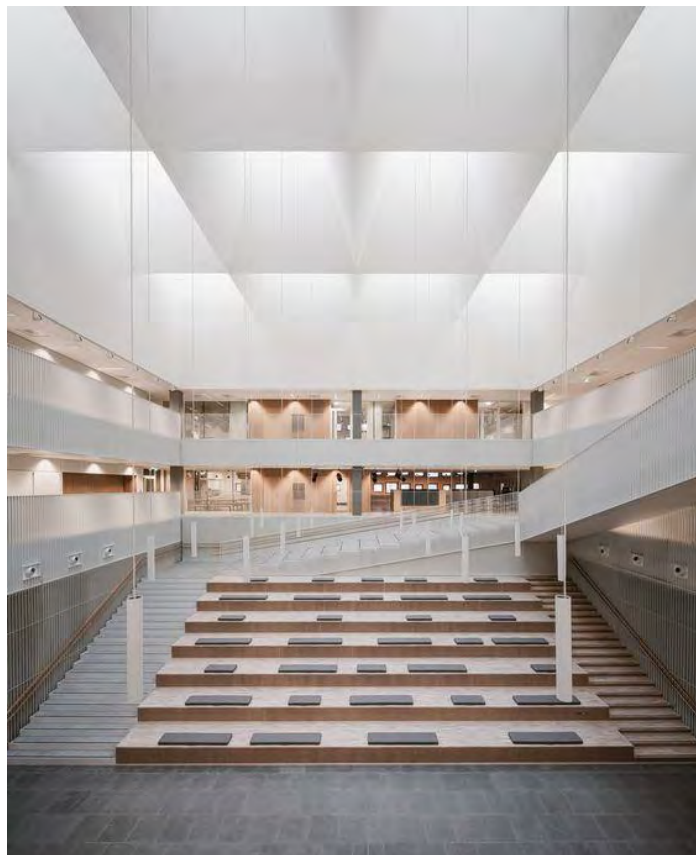


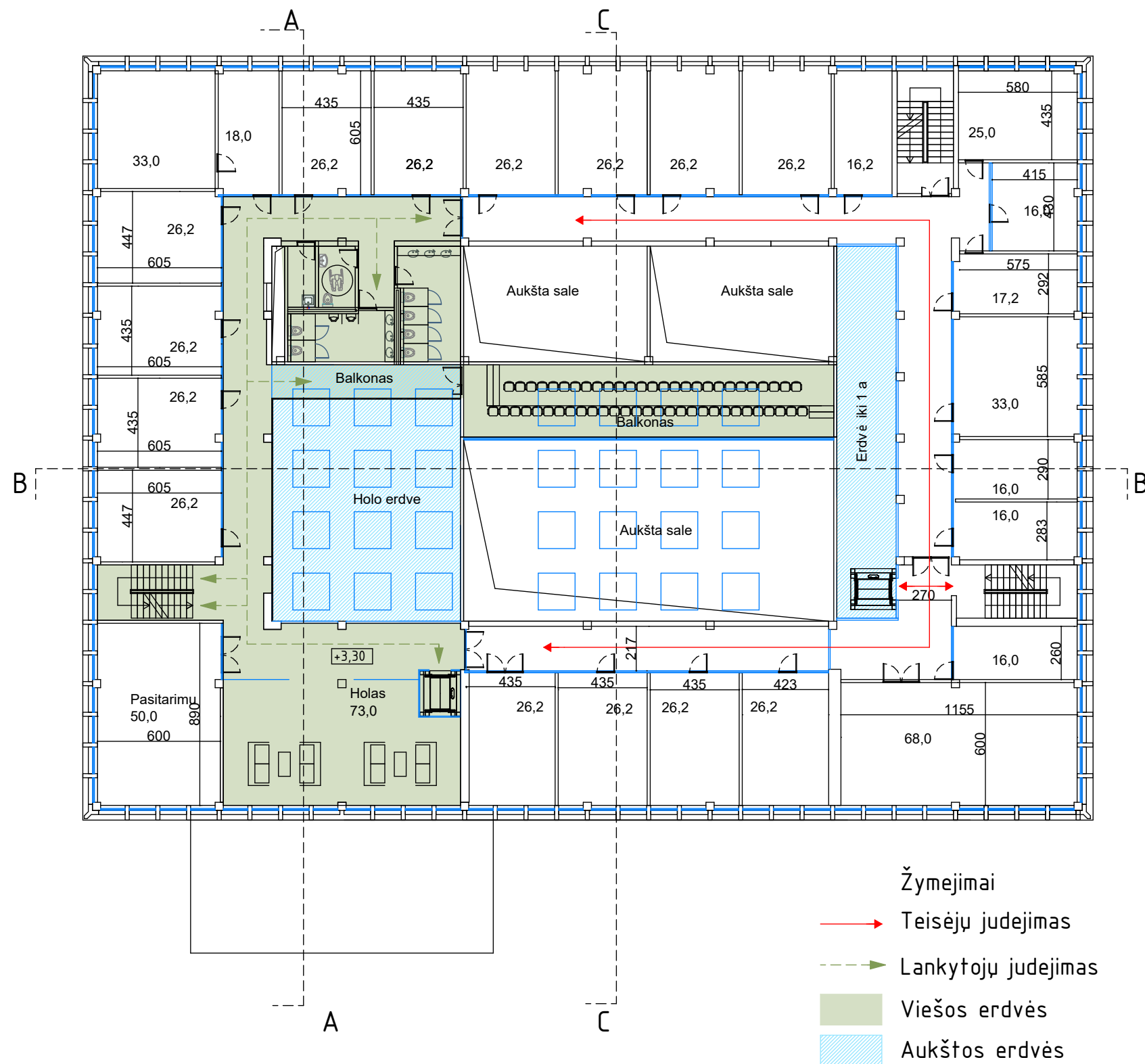
<https://www.youtube.com/watch?v=xeWzv3EwF0I>



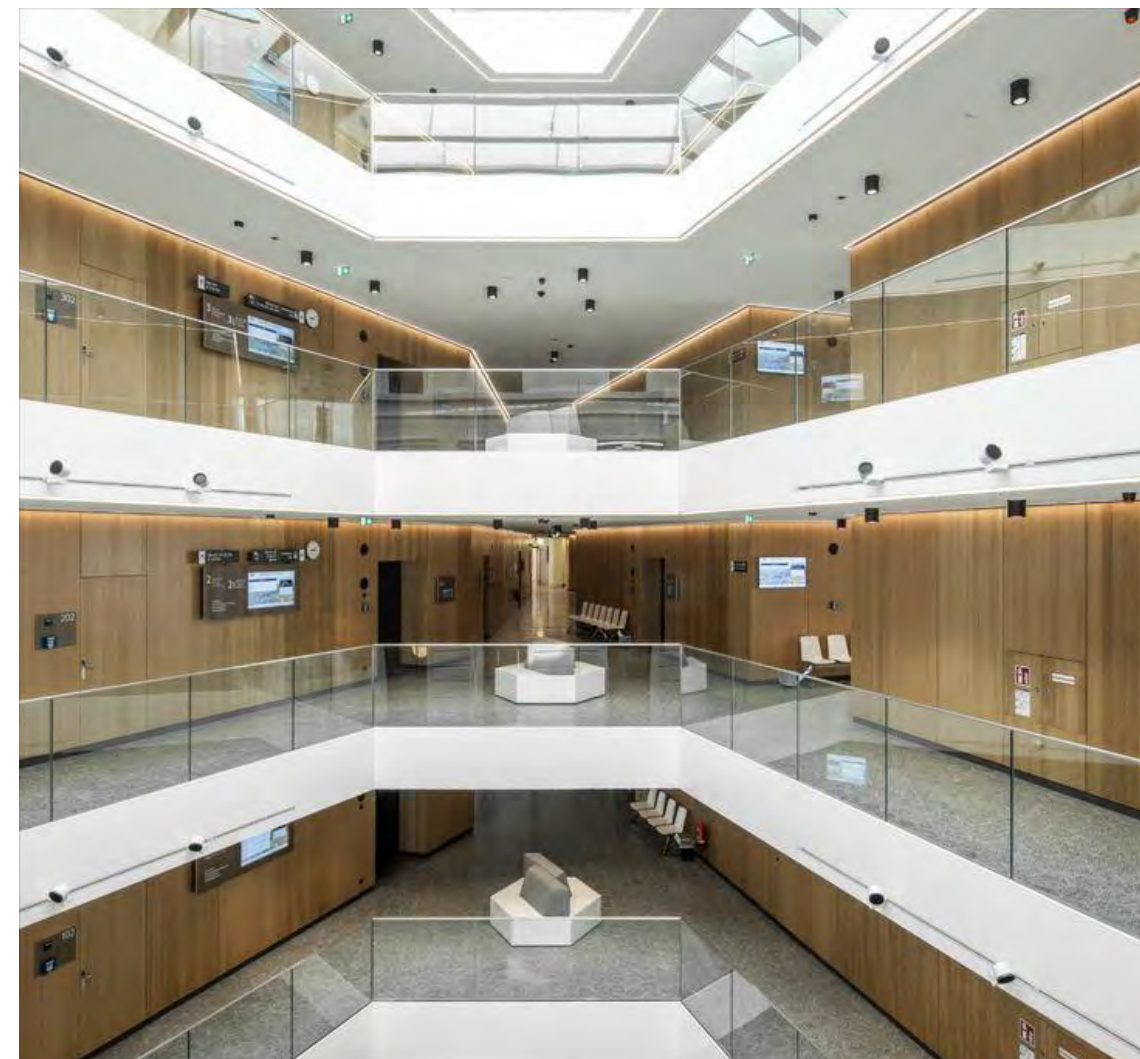


Aukšte ~1700,0kv/m



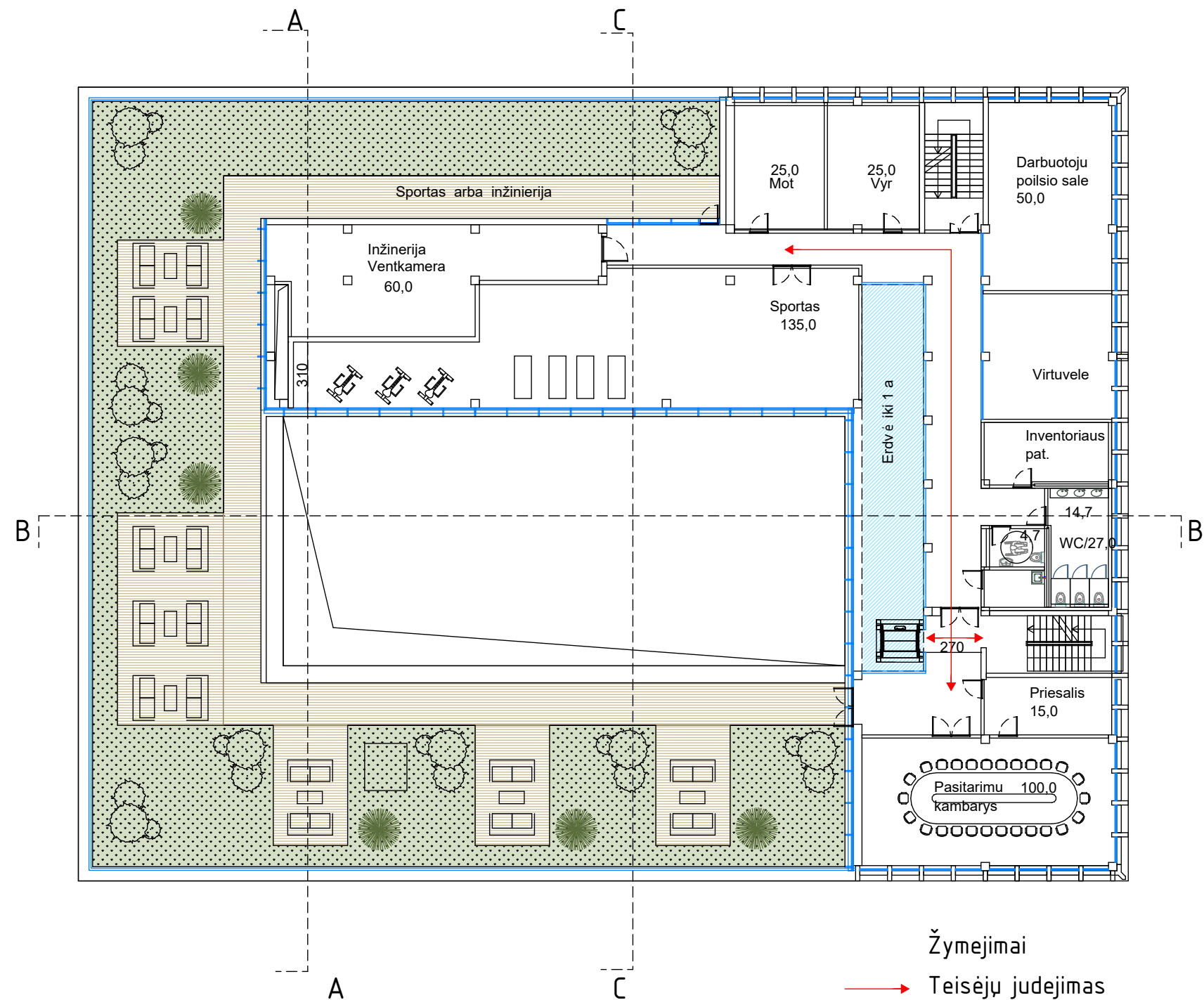


Aukšte ~1320,0kv/m

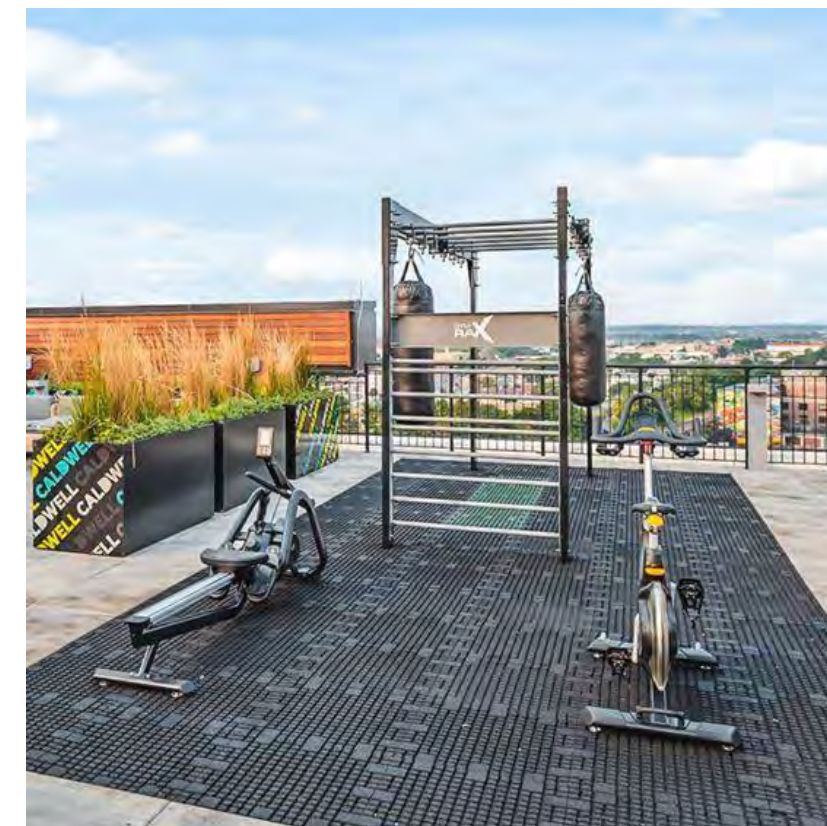
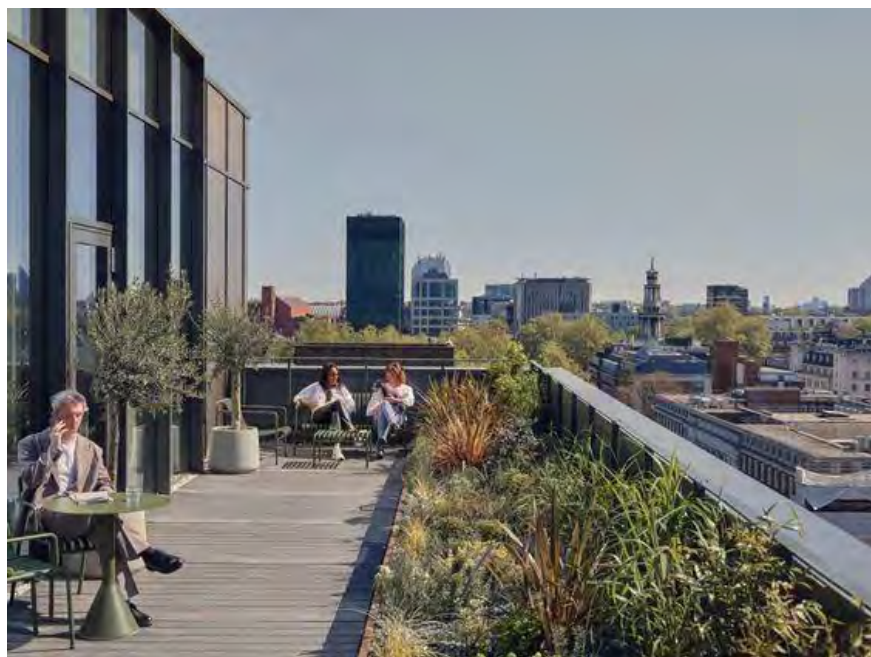


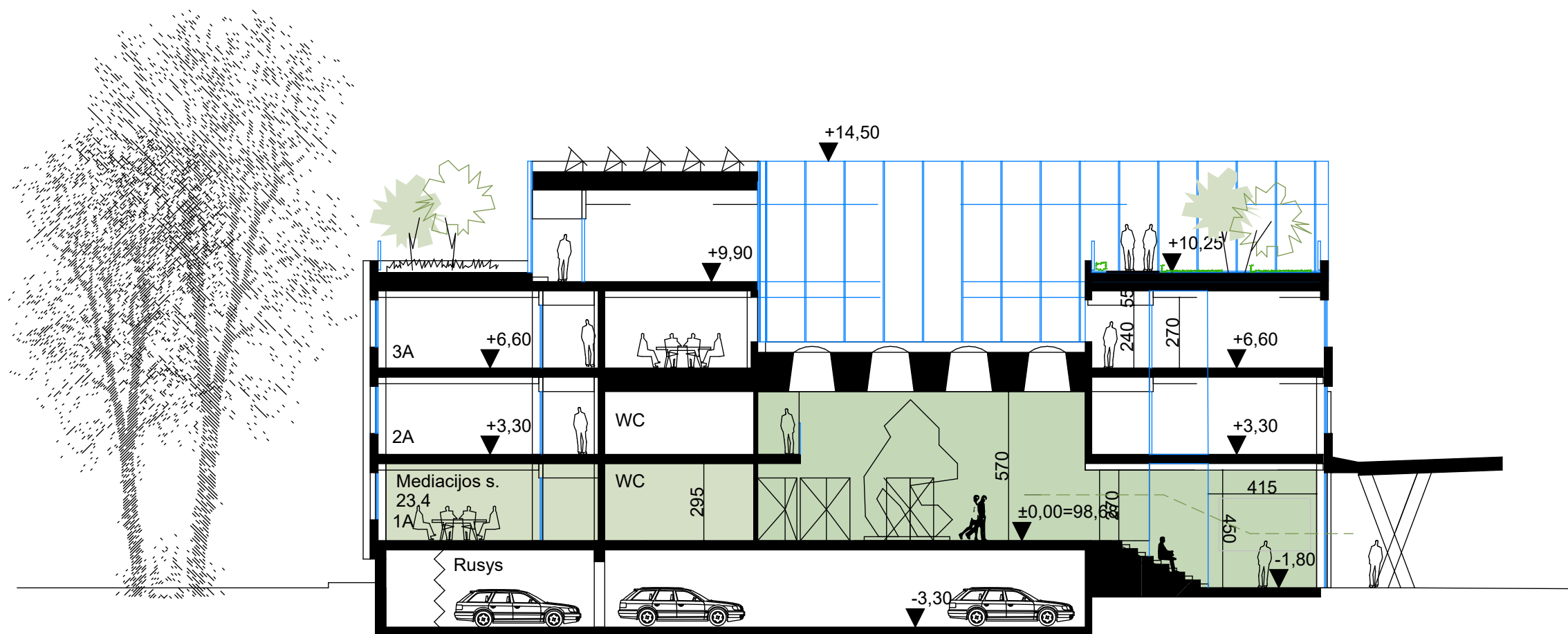


Aukšte ~1320,0kv/m

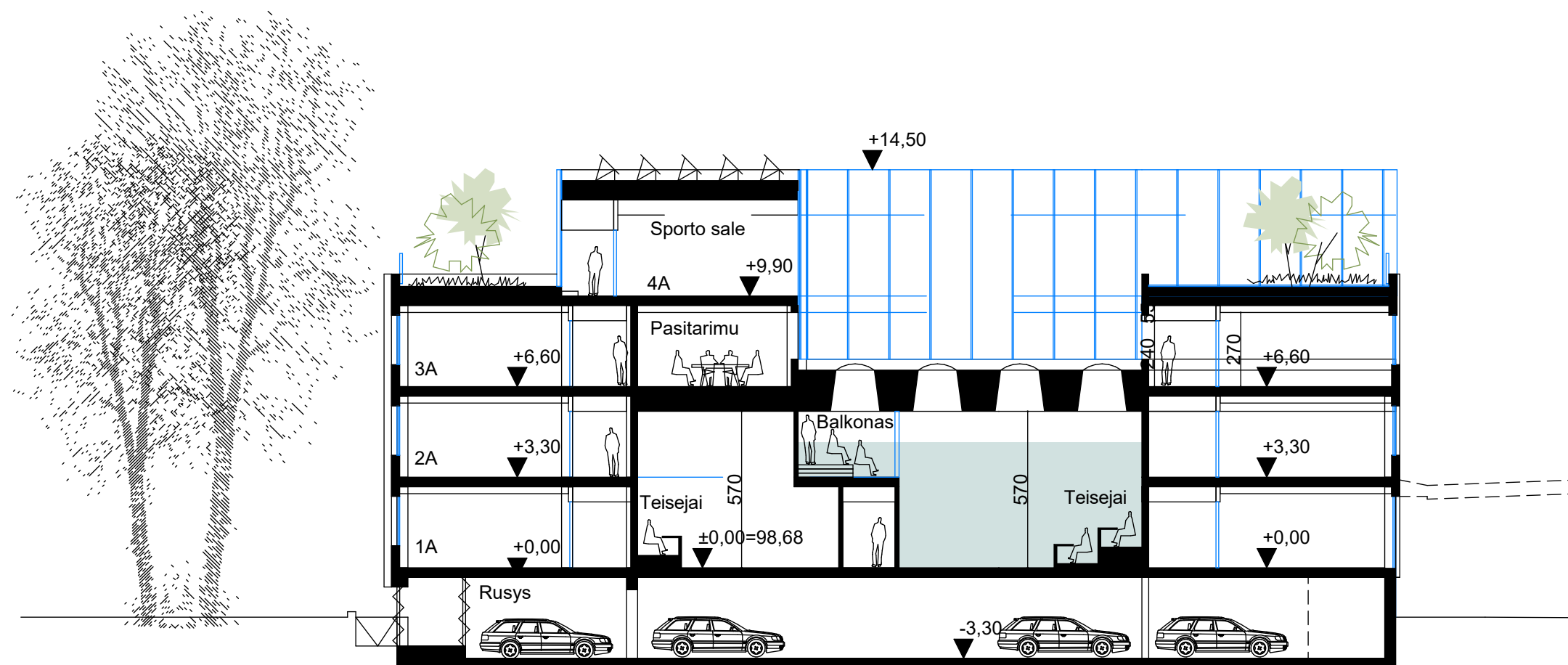


Aukšte ~630,0kv/m

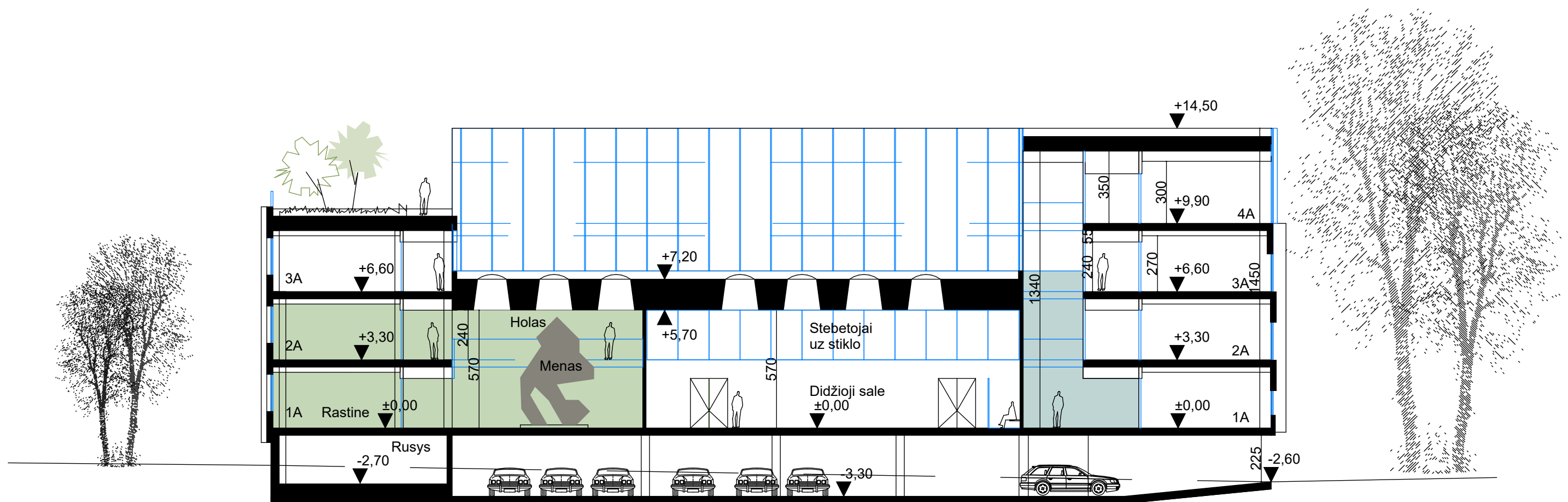




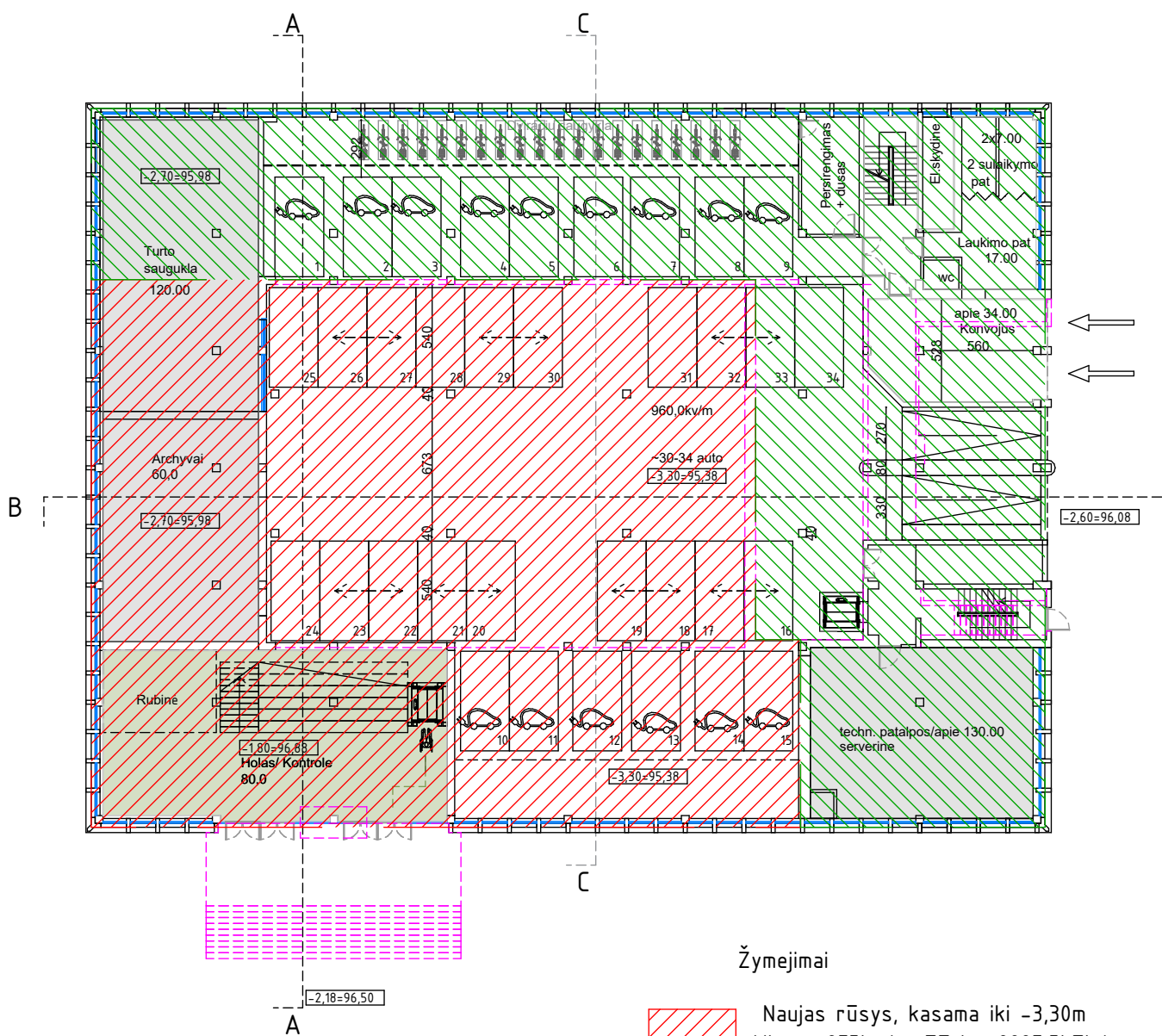
A-A pjūvis



C-C pjūvis



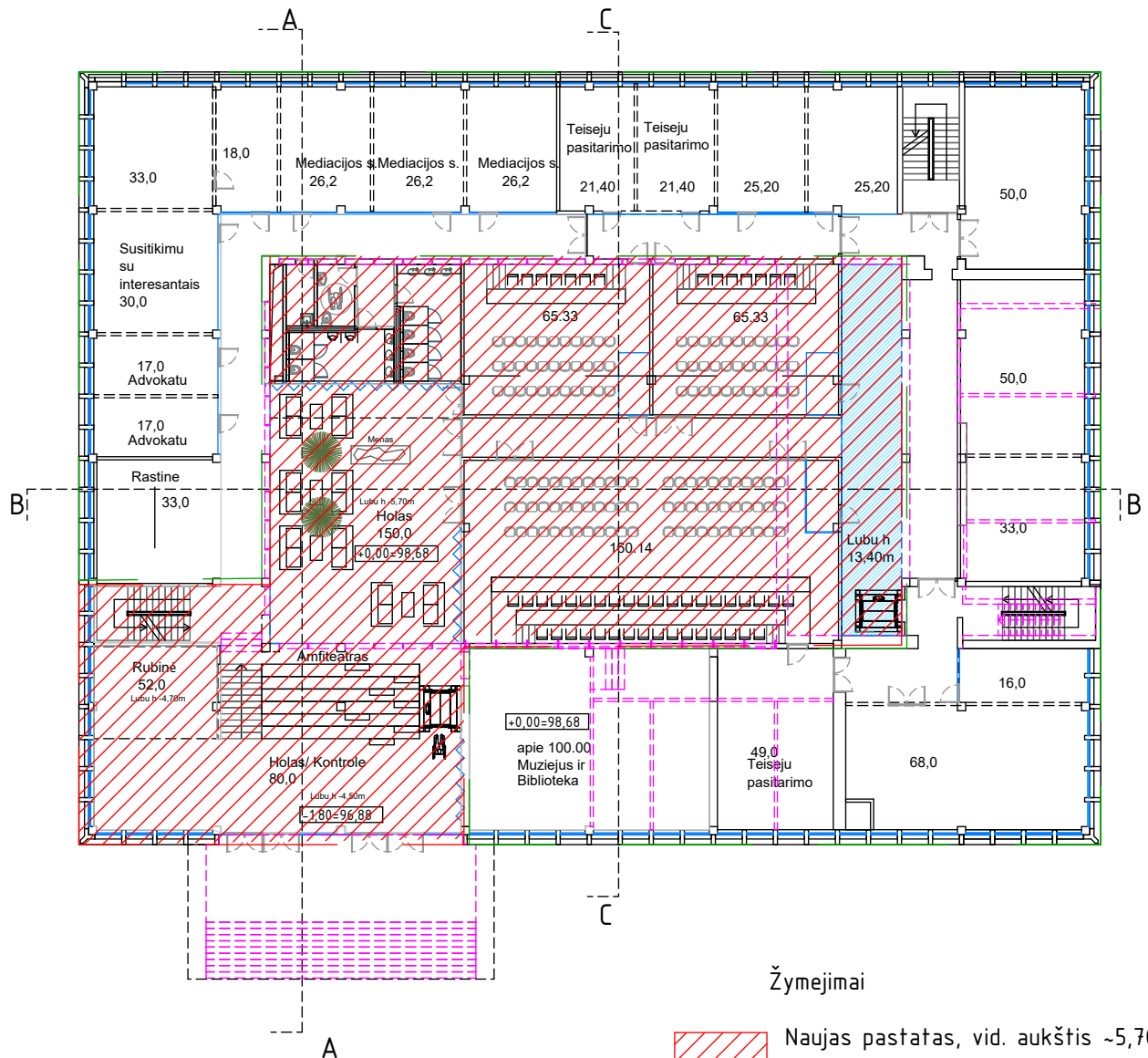




Viso Rūsio Aukšte ~1700,0kv/m

Žymėjimai

- Naujas rūsys, kasama iki -3,30m
Viso ~ 875kv/m, Tūris ~2887,5kūb/m
- Rekonstruojamas rūsys
Viso ~825kv/m, Tūris ~2227,5kūb/m
- Ardomos konstrukcijos

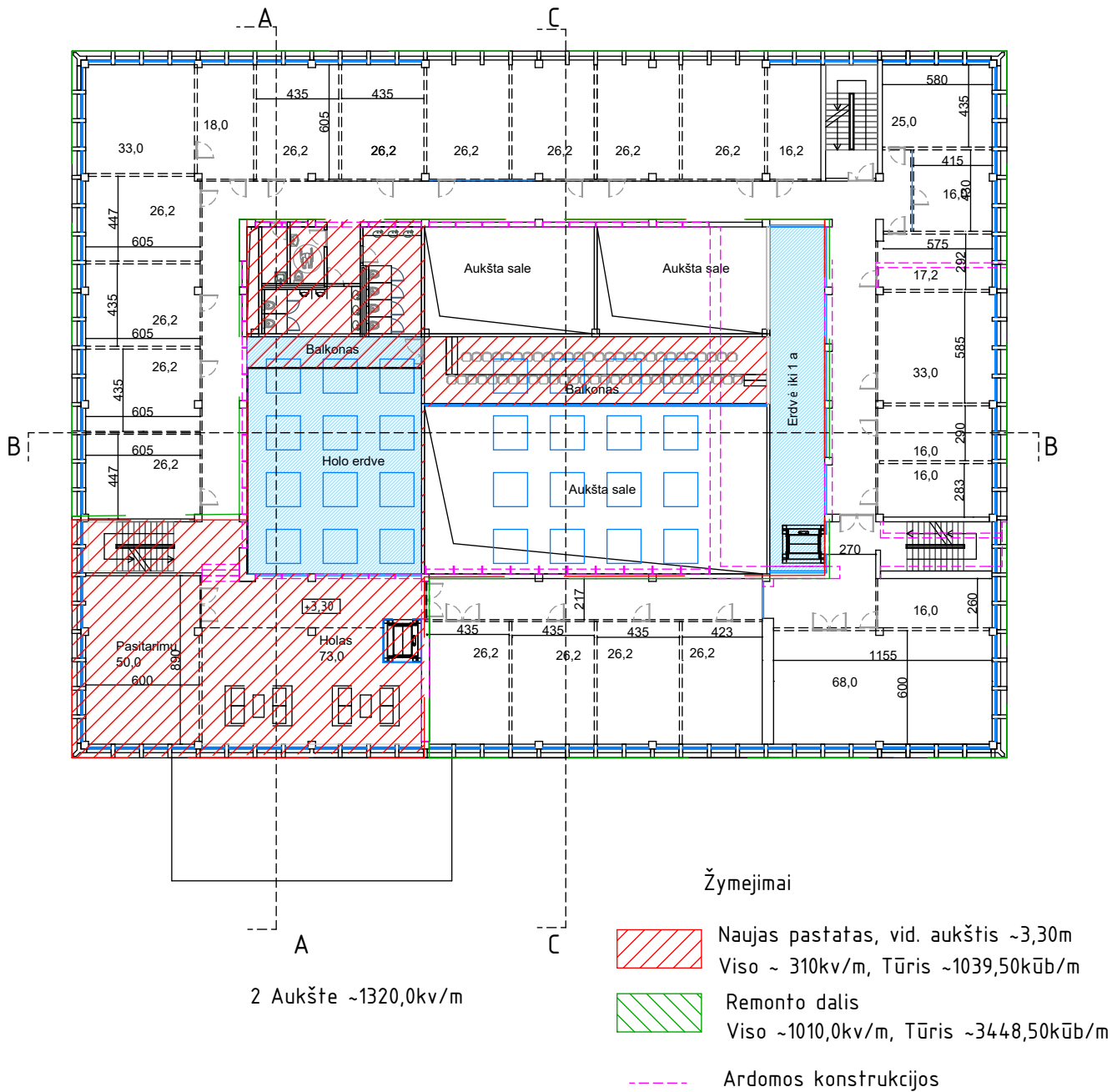


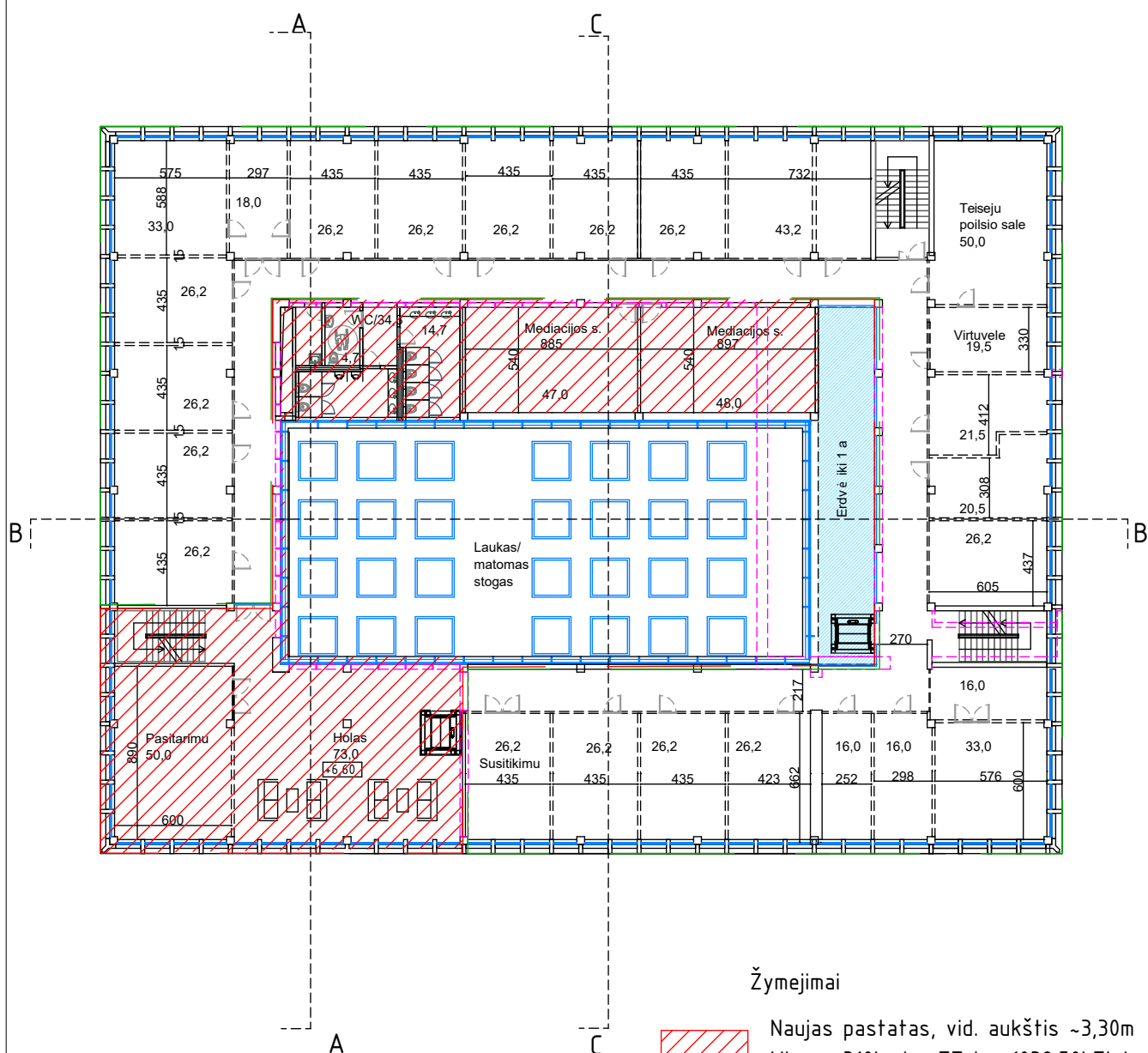
Žymėjimai

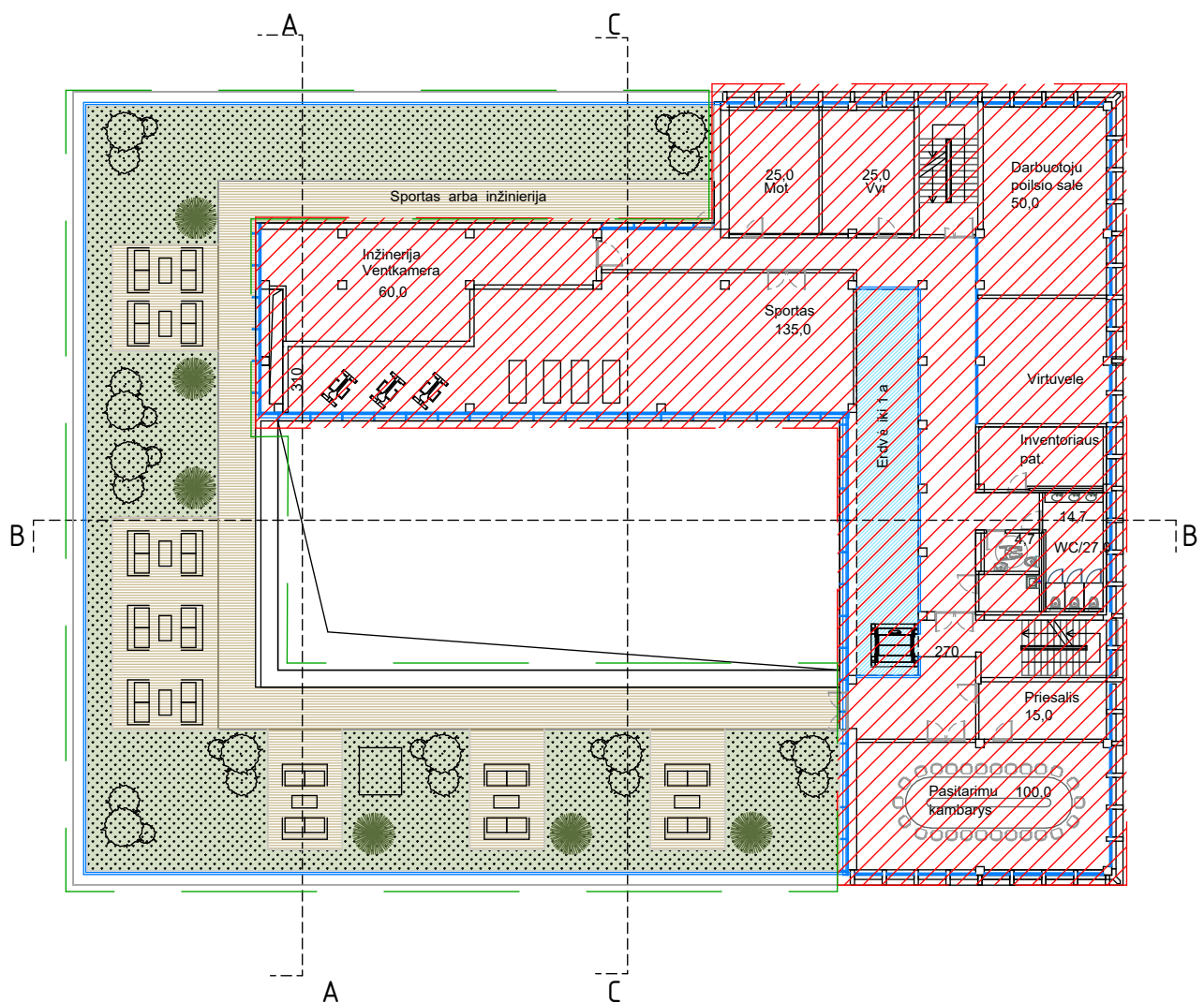
- Naujas pastatas, vid. aukštis ~5,70m
Viso ~ 650,0kv/m, Tūris ~3733,5kūb/m
- Remonto dalis, vid. aukštis ~3,30m
Viso ~1050,0kv/m, Tūris ~3448,50kūb/m
- Ardomos konstrukcijos

VISO PASTATE:

Plotai: požeminė dalis ~1700,0kv/m
antžeminė dalis ~4970,0kv/m
Bendras plotas ~6670,0kv/m







4 Aukšte ~630,0kv/m

Žymėjimai

-  Naujas pastatas, vid. aukštis ~3,30m Viso ~ 630kv/m, Tūris ~2310,0kūb/m
-  Remonto dalis __ stogas Viso ~680,0kv/m

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato statybos ir rekonstrukcijos kaina apskaičiuota pagal UAB „Sistela“ parengtus „Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamuosius ekonominius rodiklius“ pagal 2024 m. balandžio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas, analogiškų objektų kainos skaičiavimus ir UAB „Vilniaus architektūros studija“ projektinių pasiūlymų duomenis. Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai naudojami, atliekant statybos kainos apskaičiavimą pagal parengtus pirminio planavimo dokumentus („Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos“ I skyrius, 8, 9 punktai). Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai apskaičiuoti statinių analogų pagrindu pagal statybos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijas, skaičiuojamųjų kainų nustatymo normatyvus, bei 2024 metų balandžio mėn. statybos resursų (darbo, medžiagų ir mechanizmų eksploatacijos) skaičiuojamąsias kainas („Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai“ pagal 2024 m. balandžio mėn. kainas bendroji dalis p.1.1.).

Statybos kainos apskaičiavimuose yra numatyti ir įskaičiuoti visi kaštai, kurie paprastai bus patiriami statinio statybos procese: tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, taip pat pridėtinės vertės mokestis.

Skaičiuojant statybos darbų kainą, kai:

numatomi padidinti kokybės reikalavimai apdaila, grindų dangai, bei įrangai, taikomas sąnaudas didinantis koeficientas 1,2;

numatomi padidinti reikalavimai energinio naudingumo klasei (A++ klasei), taikomas sąnaudas didinantis koeficientas 1,15;

numatomos ypatingos statybos darbų vykdymo sąlygos dėl sklypo geologinių ypatumų, paminklotvarkos reikalavimų, padidėjusių statybų vietės išlaidų, kai statybos trukmė daugiau vienerių metų), taikomas sąnaudas didinantis koeficientas 1,4;

statybai ir įrengimui numatomi specifiniai techniniai ir kokybės reikalavimai, taikomas sąnaudas didinantis koeficientas 1,3;

Skaičiuojant rekonstrukcijos darbų kainą, kai:

keičiamas patalpų išplanavimas, angos ir numatoma aukštos kokybės apdaila, grindų danga, įranga, taikomas sąnaudas didinantis koeficientas 1,25;

numatomi padidinti reikalavimai energinio naudingumo klasei (A++ klasei), taikomas sąnaudas didinantis koeficientas 1,15;

numatomos ypatingos statybos darbų vykdymo sąlygos dėl sklypo geologinių ypatumų, paminklotvarkos reikalavimų, padidėjusių statybų vietės išlaidų, kai statybos trukmė daugiau vienerių metų), taikomas sąnaudas didinantis koeficientas 1,4;

statybai ir įrengimui numatomi specifiniai techniniai ir kokybės reikalavimai, taikomas sąnaudas didinantis koeficientas 1,3;

Pastato paskirtis - administracinis, esamo pastato tūris – 20862 m³.

1. Pirmas skaičiavimo variantas - esamo statinio (20862 m³) griovimas ir naujo statinio statyba 23583 m³.

Pagal pastato paskirtį, statybos rūšį (griovimas), statinio m³ kaina su PVM - 44,42 Eur, be PVM - 36,71 Eur. Statinio griovimo darbų kaina – 926 671 Eur su PVM.

Pagal statybos rūšį (statyba) ir statinio tūrį (daugiau 5000 m³), statinio m³ kaina su PVM - 260,98 Eur. Pritaikius pataisos rodiklius, statinio m³ kaina su PVM - 655,07 Eur, be PVM - 541,38 Eur. Statinio statybos darbų kaina – 15 448 511 Eur su PVM. Iš viso - 16 375 182 Eur (1 priedas).

2. Antras skaičiavimo variantas – statinio rekonstrukcija, 23583 m³.

Pagal statybos rūšį (rekonstrukcija) ir statinio tūrį (daugiau 5000 m³), statinio m³ kaina su PVM - 208,58 Eur. Pritaikius pataisos rodiklius, statinio m³ kaina su PVM - 546,48 Eur, be PVM – 451,64 Eur. Statinio rekonstrukcijos darbų kaina – 12 887 742 Eur su PVM.

3. Trečias skaičiavimo variantas – kapitalinis remontas (remontas ir modernizavimas), bendras plotas 3940 m². Kainai apskaičiuoti pritaikyta analogiškos paskirties objekto vidaus patalpų ir inžinerinių tinklų remonto m² kaina su PVM – 824,59 Eur. Šių darbų kaina – 3 248 888 Eur su PVM. Fasado ir stogo remonto išlaidos apskaičiuotos pagal galiojančius normatyvus, 696 650 Eur su PVM.

Pagal UAB „Sistela“ parengtų ir VĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūros 2024-04-26 Nr.BV-24-78 įregistruotus bendruosius ekonominius normatyvus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui projektavimo ir kitos inžinerinės paslaugos (projektavimo darbams (tyrinėjimams, projektavimo sąlygų gavimui, projekto parengimui), statybos techninei priežiūrai, statinio projekto vykdymo priežiūrai, projekto ekspertizei) statybos darbams apskaičiuotos 5 procentai, rekonstravimo ir remonto darbams – 6 procentai (skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 1,45 mln.Eur).

Statytojo (užsakovo) rezervas (kai statinio skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sustambintus rodiklius, bei ekspertinius vertinimus) apskaičiuotas 15 procentų.

Administracinės paskirties pastato Gynėjų g.6, Vilniuje, statybos darbų kaina – 19 773 033 Eur su PVM.

Administracinės paskirties pastato Gynėjų g.6, Vilniuje, rekonstrukcijos darbų kaina – 15 710 158 Eur su PVM.

Administracinės paskirties pastato Gynėjų g.6, Vilniuje, remonto (modernizavimo) darbų kaina – 4 809 610 Eur su PVM.

Priedai:

- 1 - statybos kainos skaičiavimas 5 lapai,
- 2 - rekonstrukcijos kainos skaičiavimas 3 lapai,
- 3 - remonto (modernizavimo) kainos skaičiavimas 4 lapai,
- 2 – PER administracinių pastatų griovimo statybos, rekonstrukcijos m³ kaina 3 lapai.

[redacted]
(ypatingo statinio projekto dalies vadovės, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovės atestatas Nr. [redacted]).

1 priedas

PATVIRTINTA: 19773,03258 tūkst. €

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė _____

2024 _____

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

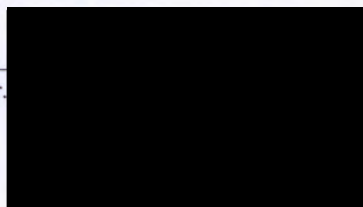
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastato Gynėjų g.6, Vilnius, statybos darbai

Išlaidų aprašymas	Kaina, tūkst. €			
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	Iš viso (su PVM)
III. Statinio statyba ir įrengimas (statinio statybos ir įrengimo išlaidos)				
1 1 Griovimo darbai	926,671			926,671
2 2 Statybos darbai	15448,511			15448,511
Iš viso III	16375,182			16375,182
IV. Projektavimo ir inžinerinės paslaugos (projektavimo, ekspertizės, projekto vykdymo, statybos techninės priežiūros ir kt. išlaidos)				
Projektavimo darbai ir paslaugos 5,00%			818,759	818,759
Iš viso IV			818,759	818,759
VI. Rezervas (statytojo (užsakovo) iš anksto nenumatytų išlaidų suma)				
Statytojo (užsakovo) rezervas 15,00%			2579,091	2579,091
Iš viso VI			2579,091	2579,091
Iš viso pagal I- VI skyrius:	16375,182		3397,850	19773,033

Statinio projekto vadovas:

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr. _____)



OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO GYNĖJŲ G.6, VILNIUS, STATYBOS DARBAI

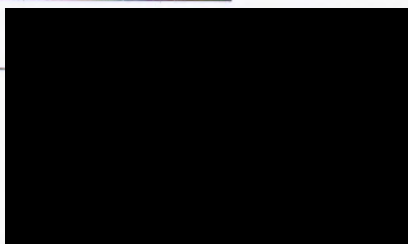
Objektas

I GRIOVIMO DARBAI

Loka- linės sąmatos Nr.	Sąm. kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (tūkst. €)			
			Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	2	3	4	5	6	7
1	101	1 Griovimo arbai	926,671		926,671	765,844
		Iš viso	926,671		926,671	765,844

Projekto vadovas _____

Sudarė _____



Lokalinė sąmata Nr. 101

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Kompleksas 2024 VAS 1 Administracinės paskirties pastato Gynėjų g.6, Vilnius, statybos darbai

Objektas 1 1 Griovimo darbai

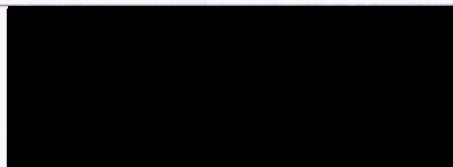
Žiniaraštis 101 1 Griovimo arbai

2024 06 17

Iš viso už 926 671,26 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina €	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	PER 2024.04	Administracinės paskirties pastato (tūris daugiau 5000 m3)	m3	20862	36,71	765844,02
Iš viso:						765844,02
		PVM		21,00%		160827,24
Iš viso su PVM:						926671,26

Sudarė:



OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO GYNĖJŲ G.6, VILNIUS, STATYBOS DARBAI

Objektas

2 STATYBOS DARBAI

Loka- linės sąmatos Nr.	Sąm. kodu	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (tūkst. €)			
			Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	2	3	4	5	6	7
1	102	1 Statybos darbai	15448,511		15448,511	12767,365
		Iš viso	15448,511		15448,511	12767,365

Projekto vadovas _____

Sudarė _____



L o k a l i n ė s a m a t a N r. 102

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė: Administracinės paskirties pastato Gynėjų g.6, Vilnius, statybos darbai

Statinsys: 2 Statybos darbai

Žiniaraštis: 1 Statybos darbai

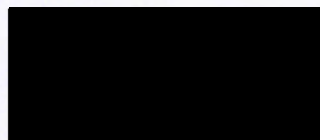
Iš viso: 15 448 511,09 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	PER 2024.04	Administracinės paskirties pastato (tūris daugiau 5000 m3)	m3	23583	541,38	12 767 364,54

Iš viso be PVM: 12 767 364,54 €

PVM: 2 681 146,55 €

Iš viso su PVM: 15 448 511,09 €



PATVIRTINTA: 15710,1575 tūkst. €

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė _____

2024 _____

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastato Gynėjų g.6, Vilnius, rekonstravimo darbai

Išlaidų aprašymas	Kaina, tūkst. €			
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	Iš viso (su PVM)
III. Statinio statyba ir įrengimas (statinio statybos ir įrengimo išlaidos)				
1 1 Rekonstrukcijos darbai	12887,742			12887,742
Iš viso III	12887,742			12887,742
IV. Projektavimo ir inžinerinės paslaugos (projektavimo, ekspertizės, projekto vykdymo, statybos techninės priežiūros ir kt. išlaidos)				
Projektavimo darbai ir paslaugos 6,00%			773,265	773,265
Iš viso IV			773,265	773,265
VI. Rezervas (statytojo (užsakovo) iš anksto nenumatytų išlaidų suma)				
Statytojo (užsakovo) rezervas 15,00%			2049,151	2049,151
Iš viso VI			2049,151	2049,151
Iš viso pagal I- VI skyrius:	12887,742		2822,416	15710,158

Statinio projekto vadovas:

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO GYNĖJŲ G.6, VILNIUS, REKONSTRAVIMO DARBAI

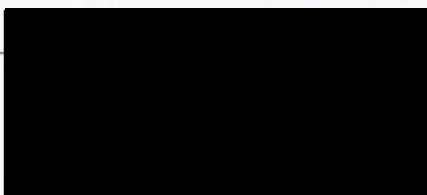
Objektas

1 REKONSTRUKCIJOS DARBAI

Loka- linės sąmatos Nr.	Sąm. kodu	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (tūkst. €)			
			Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	2	3	4	5	6	7
1	201	1 Rekonstrukcijos darbai	12887,742		12887,742	10651,026
		Iš viso	12887,742		12887,742	10651,026

Projekto vadovas _____

Sudarė _____



L o k a l i n ė s a m a t a N r. 201

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Kompleksas 2024 VAS Administracinės paskirties pastato Gynėjų g.6, Vilnius, rekonstravimo darbai

Objektas 1 1 Rekonstrukcijos darbai

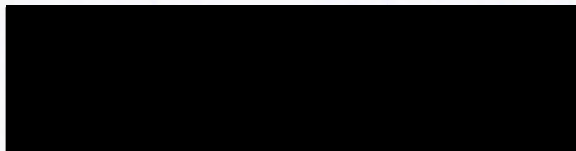
Žiniaraštis 201 1 Rekonstrukcijos darbai

2024 06 16

Iš viso už 12 887 741,61 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina €	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	PER 2024.04	Administracinės paskirties pastato (tūris daugiau 5000 m3)	m3	23583	451,64	10651026,12
Iš viso:						10651026,12
PVM			21,00%	2236715,49		
Iš viso su PVM:						12887741,61

Sudarė:



PATVIRTINTA: 4809,6103 tūkst. €

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė _____

2024 _____

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastato Gynėjų g.6, Vilnius, kapitalio remonto, modernizavimo darbai

Išlaidų aprašymas	Kaina, tūkst. €			
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	Iš viso (su PVM)
III. Statinio statyba ir įrengimas (statinio statybos ir įrengimo išlaidos)				
1 1 Remonto, modernizavimo darbai	3945,538			3945,538
Iš viso III	3945,538			3945,538
IV. Projektavimo ir inžinerinės paslaugos (projektavimo, ekspertizės, projekto vykdymo, statybos techninės priežiūros ir kt. išlaidos)				
Projektavimo darbai ir paslaugos 6,00%			236,732	236,732
Iš viso IV			236,732	236,732
VI. Rezervas (statytojo (užsakovo) iš anksto nenumatytų išlaidų suma)				
Statytojo (užsakovo) rezervas 15,00%			627,340	627,340
Iš viso VI			627,340	627,340
Iš viso pagal I- VI skyrius:	3945,538		864,073	4809,610

Statinio projekto vadovas:

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos)

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO GYNĖJŲ G.6, VILNIUS, KAPITALIO REMONTO,
MODERNIZAVIMO DARBAI**

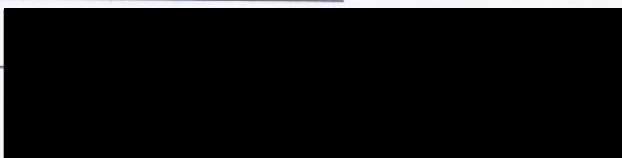
Objektas

1 REMONTO, MODERNIZAVIMO DARBAI

Loka- linės sąmatos Nr.	Sąm. kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (tūkst. €)			
			Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	2	3	4	5	6	7
1	301	1 Vidaus patalpų remontas, modernizavimas	3248,888		3248,888	2685,031
2	302	2 Fasadų ir stogo remontas, modernizavimas	696,650		696,650	575,744
		Iš viso	3945,538		3945,538	3260,775

Projekto vadovas _____

Sudarė _____



DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė: Administracinės paskirties pastato Gynėjų g.6, Vilnius, kapitalio remonto, modernizavimo darbai

Statinsys: 1 Remonto, modernizavimo darbai

Žiniaraštis: 1 Vidaus patalpų remontas, modernizavimas

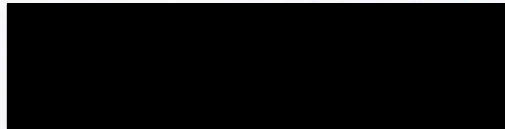
Iš viso: 3 248 887,75 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	analogas	Administracinės paskirties pastato vidaus patalpų ir inžinerinių tinklų remontas	m2	3940	681,48	2 685 031,20

Iš viso be PVM: 2 685 031,20 €

PVM: 563 856,55 €

Iš viso su PVM: 3 248 887,75 €



L o k a l i n ė s a m a t a N r. 302

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Kompleksas 2024 3 VAS Administracinės paskirties pastato Gynėjų g.6, Vilnius, kapitalio remonto, modernizavimo darbai

Objektas 1 1 Remonto, modernizavimo darbai

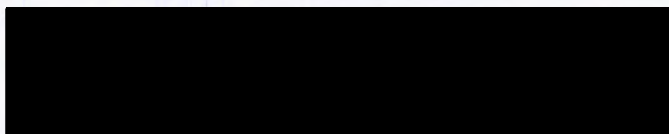
Žiniaraštis 302 2 Fasadų ir stogo remontas, modernizavimas

2024 06 17

Iš viso už 696 649,68 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina €	
					Vieneto kaina	Iš viso
2	N15-330	Inventorinių vamzdinių iki 16m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas išorės apdailos darbams	100 m2	26,51	1065,48	28245,87
3	R8-61	Senų priklijuotų ruloninių stogo dangų nuardymas	m2	1846,2	1,64	3027,77
4	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 25 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	180	43,31	7795,80
5	F12-1-3	Sutapdintas ventiliuojamas stogas, šiltinant mineralinės vatos pl., jas tvirtinant ir prilydant 2 sl.dangos	100 m2	18,46	9731,86	179650,14
6	F60-11-6	Sienų šiltinimas 100mm storio min.vatos pl., įrengiant metalinį karkasą ir aptaisant termoizol. apdailos pl.(be pastolių)	100 m2	26,51	13467,52	357023,96
Iš viso:						575743,54
	PVM		21,00%			120906,14
Iš viso su PVM:						696649,68

Sudarė:



Palyginamieji ekonominiai rodikliai

Statinio paskirtis	NEGYVENAMIEJI PASTATAI / Administraciniai pastatai									
Versija	2024.04									
Parametrai:										
Statinio tūris, m3		iki 500	501 – 1000	1001 – 2500	2501 – 5000	daugiau 5000	iki 500	501 – 1000	1001 – 2500	
Statybos rūšis		Nauja statyba	Nauja statyba	Nauja statyba	Nauja statyba	Nauja statyba	Rekonstrukcija	Rekonstrukcija	Rekonstrukcija	
Statybos kaina su PVM, EUR/kub.m		433,67	389,04	339,55	295,39	260,98	349,26	320,63	272,63	
Statinio kainos pataisos rodikliai:										
Kai keičiamas patalpų išplanavimas, angos ir numatoma aukštos kokybės apdaila, grindų danga, įranga							1,25	1,25	1,25	1,25
Nėra keičiami grindų pagrindai, o pagrindinių konstrukcijų būklė gera							0,75	0,75	0,75	0,75
Numatomi padidinti kokybės reikalavimai apdailai, grindų dangai bei įrangai	1,2		1,2	1,2	1,2	1,2				
Numatomi padidinti reikalavimai energinio naudingumo klasei (A++ klasei)	1,15		1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Numatomos ypatingos statybos darbų vykdymo sąlygos dėl sklypo geologinių ypatumų, paminklotvarkos reikalavimų, padidėjusių statybių išlaidų, kai statybos trukmė daugiau vienerių metų	1,4		1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Statybai ir įrengimui numatomi specifiniai techniniai ir kokybės reikalavimai	1,3		1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3

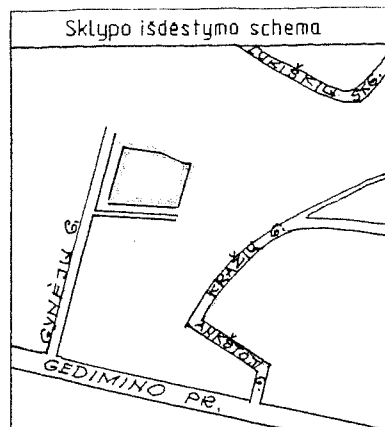
4 priedas

Parametrai:									
Statinio tūris, m ³	2501 – 5000	daugiau 5000							
Statybos rūšis	Rekonstrukcija	Rekonstrukcija							
Statybos kaina su PVM, EUR/kub.m	239,14	208,58							
Statinio kainos pataisos rodikliai:									
Kai keičiamas patalpų išplanavimas, angos ir numatoma aukštos kokybės apdaila, grindų danga, įranga	1,25	1,25							
Nėra keičiami grindų pagrindai, o pagrindinių konstrukcijų būklė gera	0,75	0,75							
Numatomi padidinti kokybės reikalavimai apdailai, grindų dangai bei įrangai									
Numatomi padidinti reikalavimai energinio naudingumo klasei (A++ klasei)	1,15	1,15							
Numatomos ypatingos statybos darbų vykdymo sąlygos dėl sklypo geologinių ypatumų, paminklotvarkos reikalavimų, padidėjusių statybvietės išlaidų, kai statybos trukmė daugiau vienerių metų	1,4	1,4							
Statybai ir įrengimui numatomi specifiniai techniniai ir kokybės reikalavimai	1,3	1,3							

Palyginamieji ekonominiai rodikliai

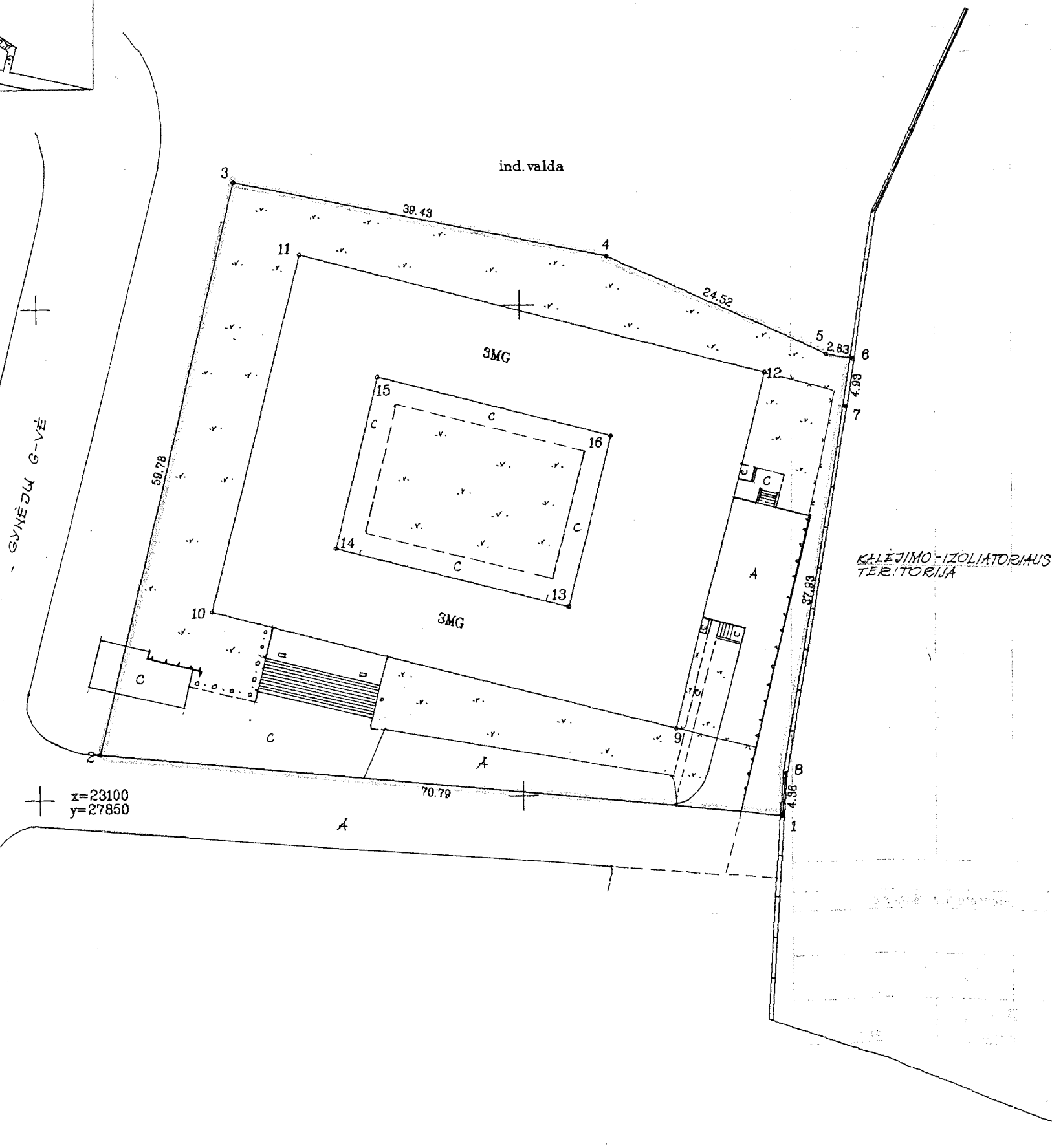
Statinio paskirtis	Negyvenamosios (kitos) paskirties pastatai						
Versija	2024.04						
Parametrai:							
Statybos produktas	plytų mūro, mišrių konstrukcijų	stambiaplokščiai, monolito	raštų, mediniai su karkasu				
Statybos kaina su PVM, EUR/kub.m	35,60	44,42	20,60				

be PVM
36,71



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3737m²



x=23100
y=27850

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (jmonės) kodas / pasas / data
LIETUVOS AUKŠČIAUSIAJIS TEISMAS	8860203

Gatvė, namo Nr.	GYNĖJŲ 6
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	NAUJAMIESČIO
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS

Kadastro:	vietovė	blokas	sklypas
	Sklypo identifikatorius:	0040	

Gretimybė	gretimų sklypų savininkas (nuomininkas, naudotojas)

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio naud. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kitą žemę m ²
v., pavardė (pavadinimas)							

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
v., pavardė (pavadinimas)	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
LIETUVOS AUKŠČIAUSIAJIS TEISMAS						3737		

SUDERINTA Vyr. grupės vadovui
2000.02.10

Licencijos Nr. 102 išduota 1996 10.20 galioja iki 2001 10.20

MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS GAMYBINĖ GRUPĖ

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Grupės vadovas			2000.02.10
Vykdytojas			
Atliko			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3737m²

Sklypo identifikatorius:

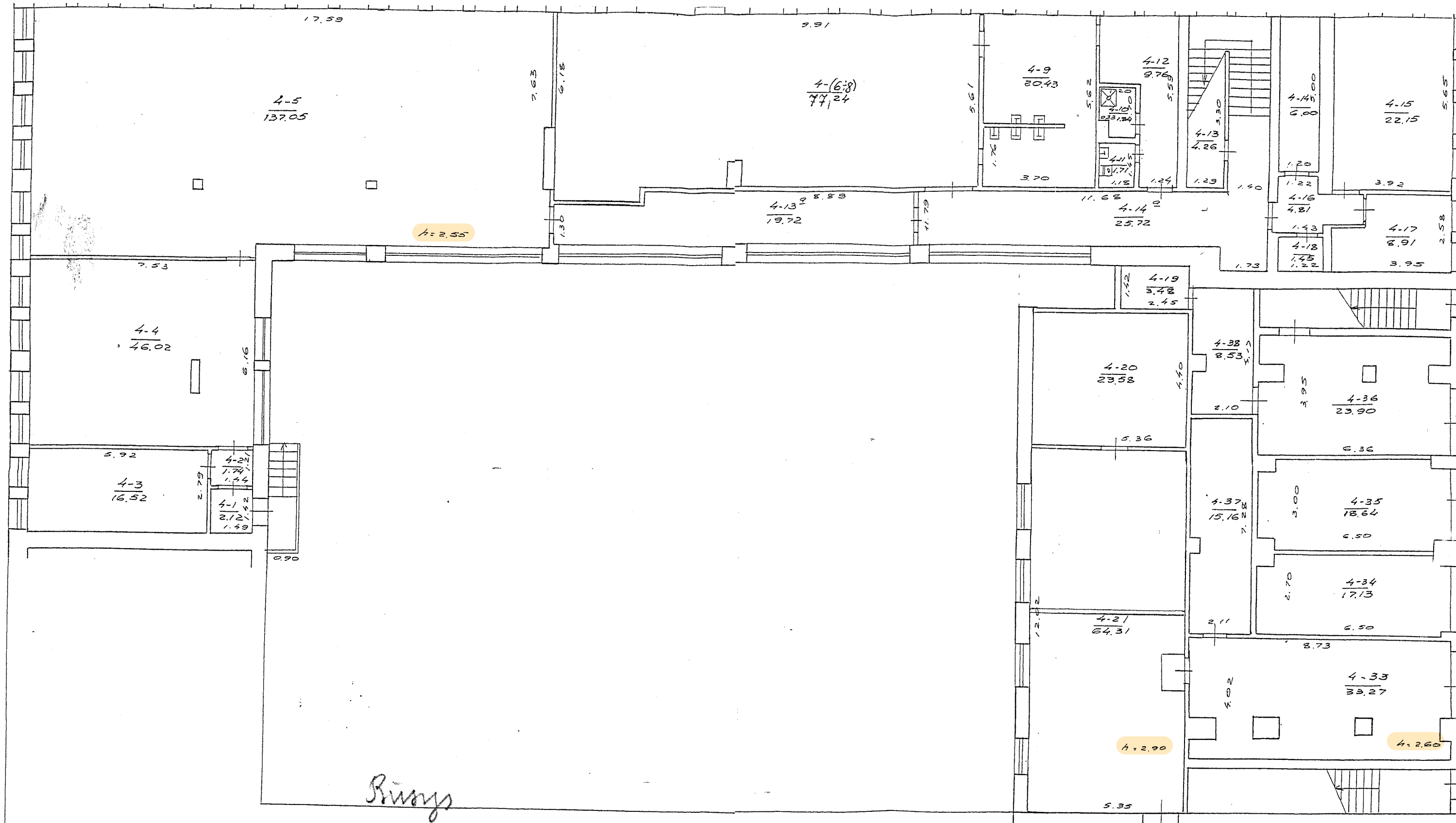
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

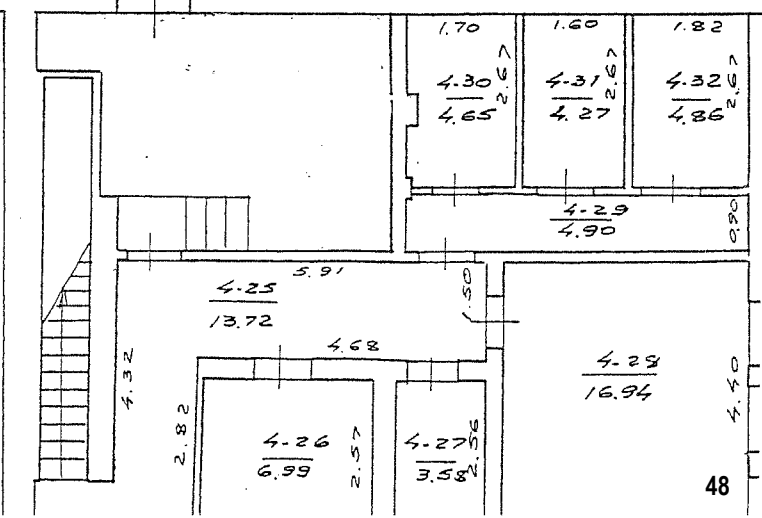
Koordinacijų sistema vietinė							
Uždavio Nr.	Kodas	X	Y	Uždavio Nr.	Kodas	X	Y
1	R	23097.84	27926.59				
2	R	23104.61	27856.13				
3	R	23162.65	27870.45				
4	R	23154.88	27909.10				
5	R	23144.85	27931.47				
6	R	23144.41	27934.26				
7	R	23139.54	27933.49				
8	R	23102.18	27926.91				
9	NK	23106.73	27915.72				
10	NK	23119.05	27867.93				
11	NK	23155.29	27877.32				
12	NK	23142.98	27925.07				
13	NK	23119.24	27904.85				
14	NK	23125.41	27880.93				
15	NK	23142.84	27885.42				
16	NK	23136.67	27909.34				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema				Koordinatės X/Y		Planseto nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai, Vilniaus-vietinė				X=23132 Y=27896		130-B	
Valstybinė LKS-1994				X=6062392 Y=581556		76/32-0207	
Žiniaraštį sudarė:				v. pavardė		2000.02.10 data	

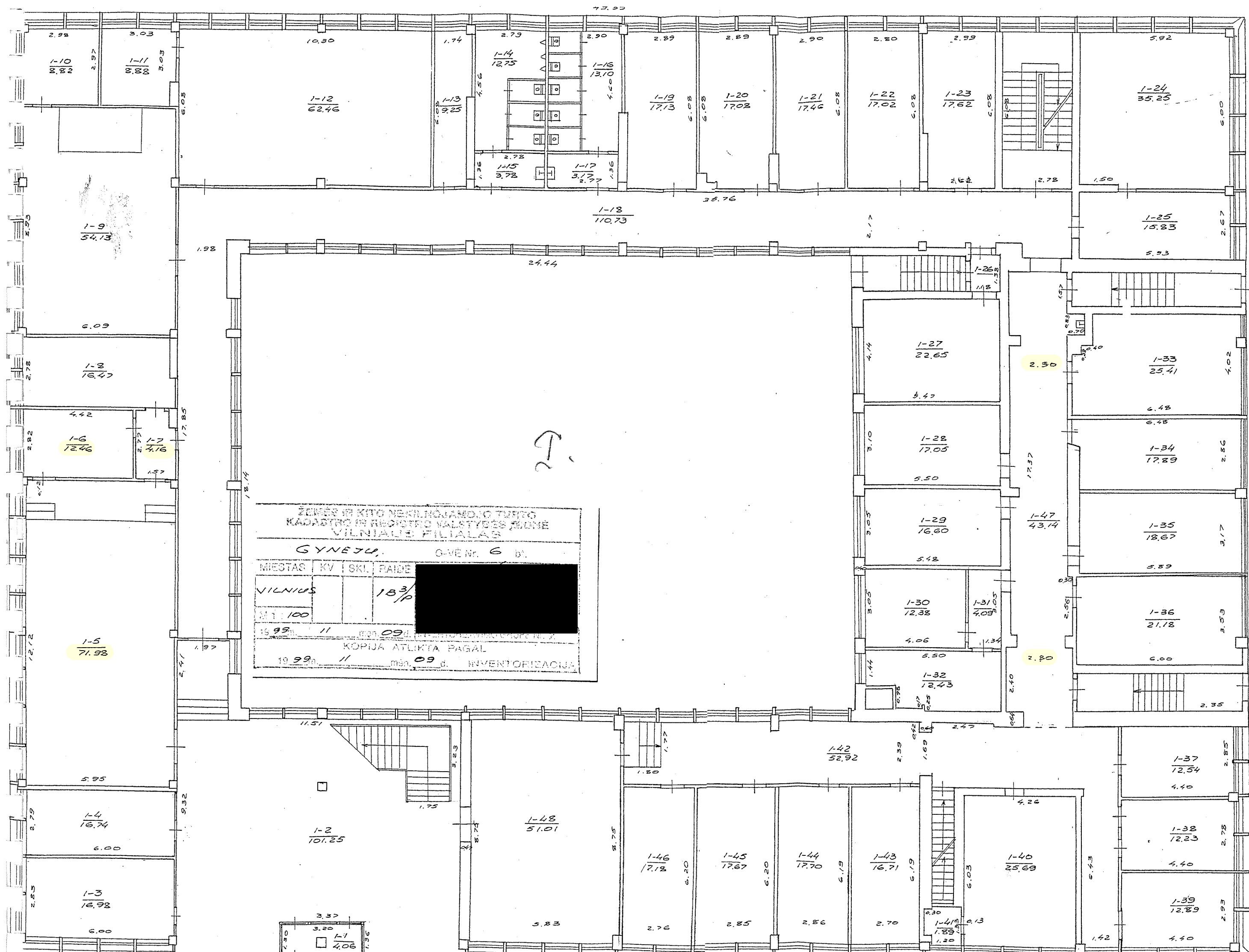
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

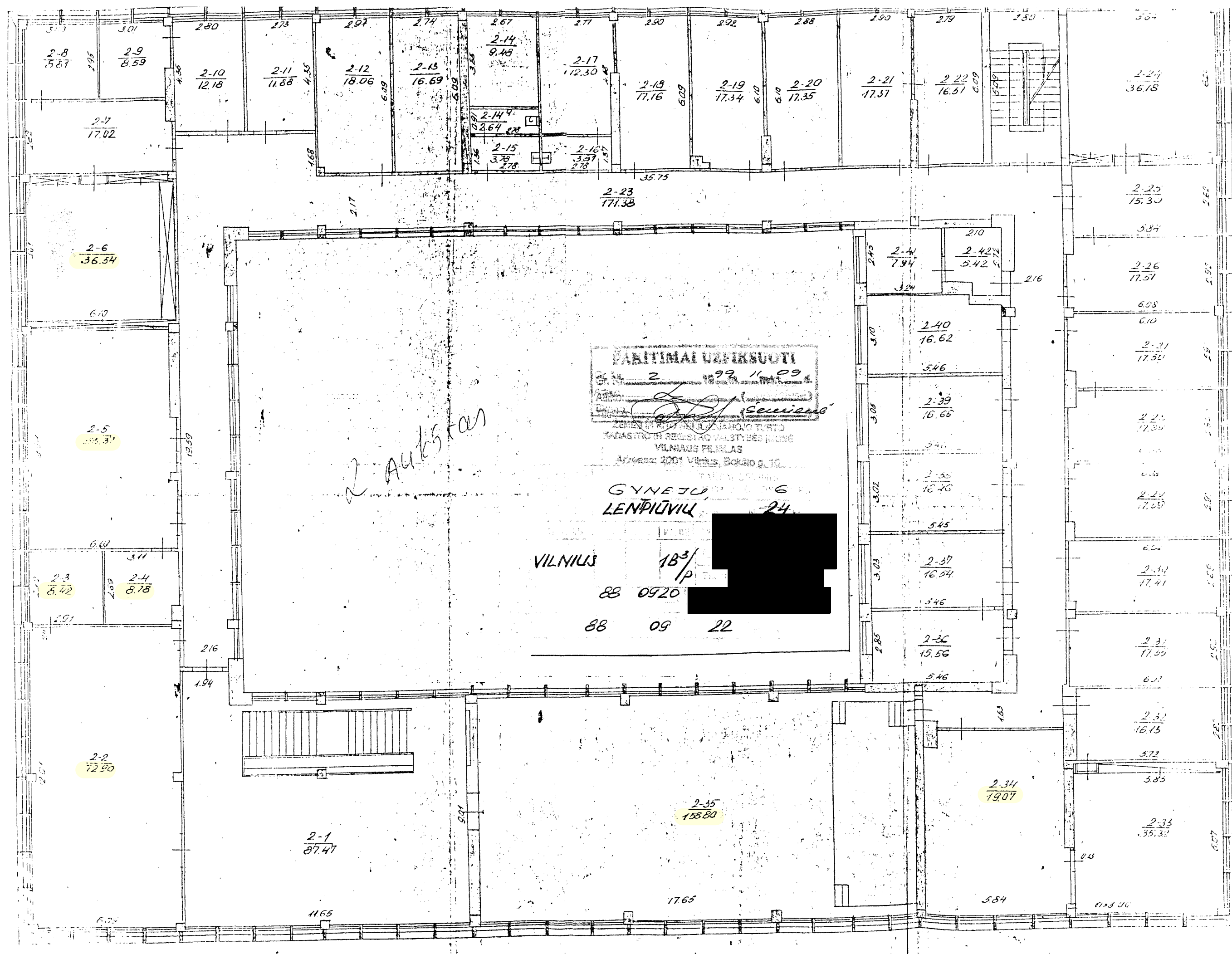
- 47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
- 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei marksreiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

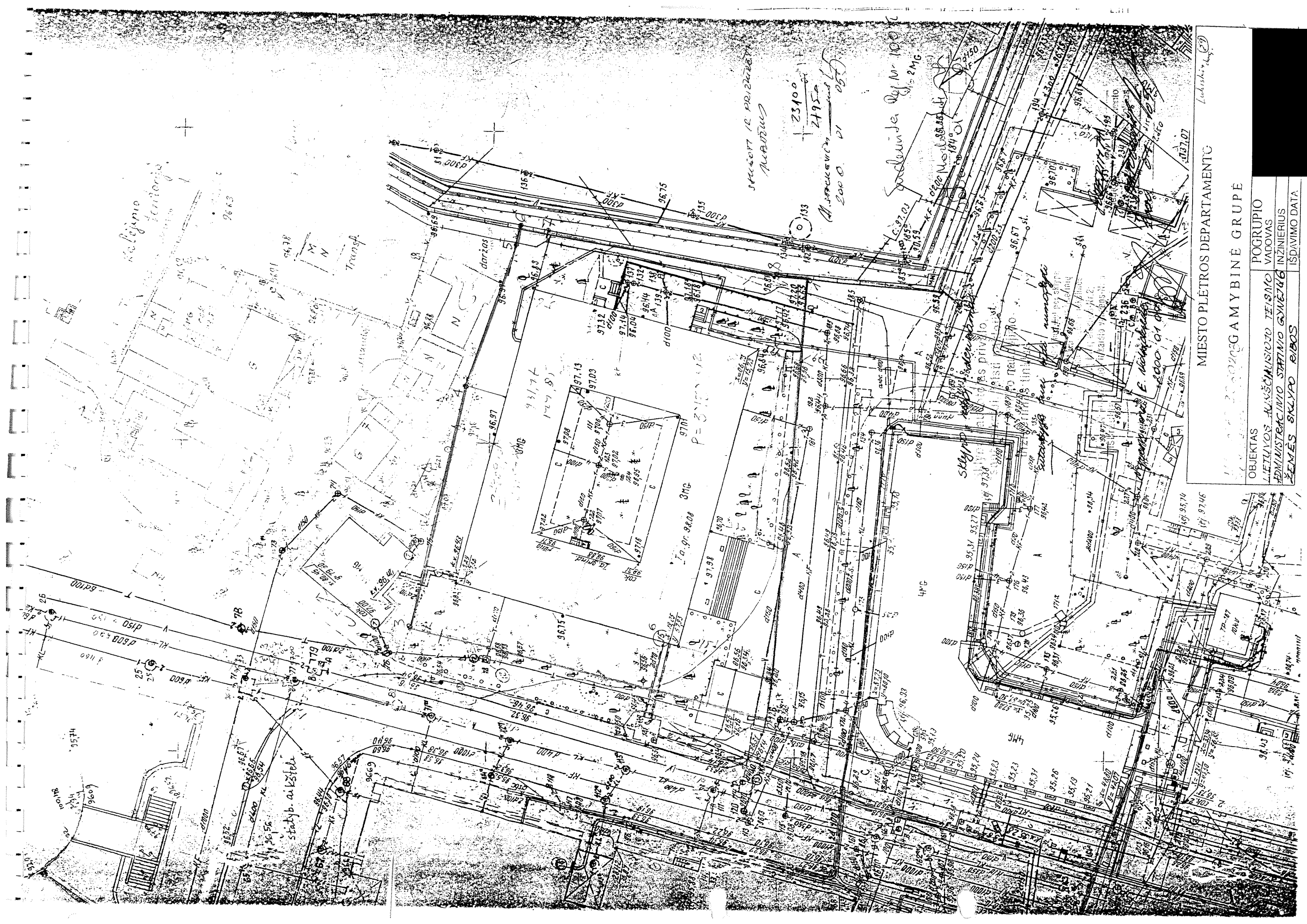


ŽEMĖS IR KŪNŲ KADASTRAS
 KADASTRAS IS MOKYTOJŲ KADASTRO
 VILNIO J. KADASTRO
 GYNETU, GAV. 6 M.
 MIESTAS KV SKL. RAJONAS
 VILNIO J. 183
 M 1:100
 1999 m. 11 mėn. 09 d.
 KOPĖJA ATLIKTA PAGAL
 1999 m. 11 mėn. 09 d.









MIESTO PLETROS DEPARTAMENTO

POGRUPIS
LIETUVOS KUNŠČINISJO TEISMO
ADMINISTRACINIO STATINIO GYNĖJAS

OBJEKTAS	POGRUPIS
LIETUVOS KUNŠČINISJO TEISMO	VADOVAS
ADMINISTRACINIO STATINIO GYNĖJAS	INŽINIERIUS
ŽEMĖS SKLYPO RIBOS	ISDAVIMO DATA

Lubinskių (29)