

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

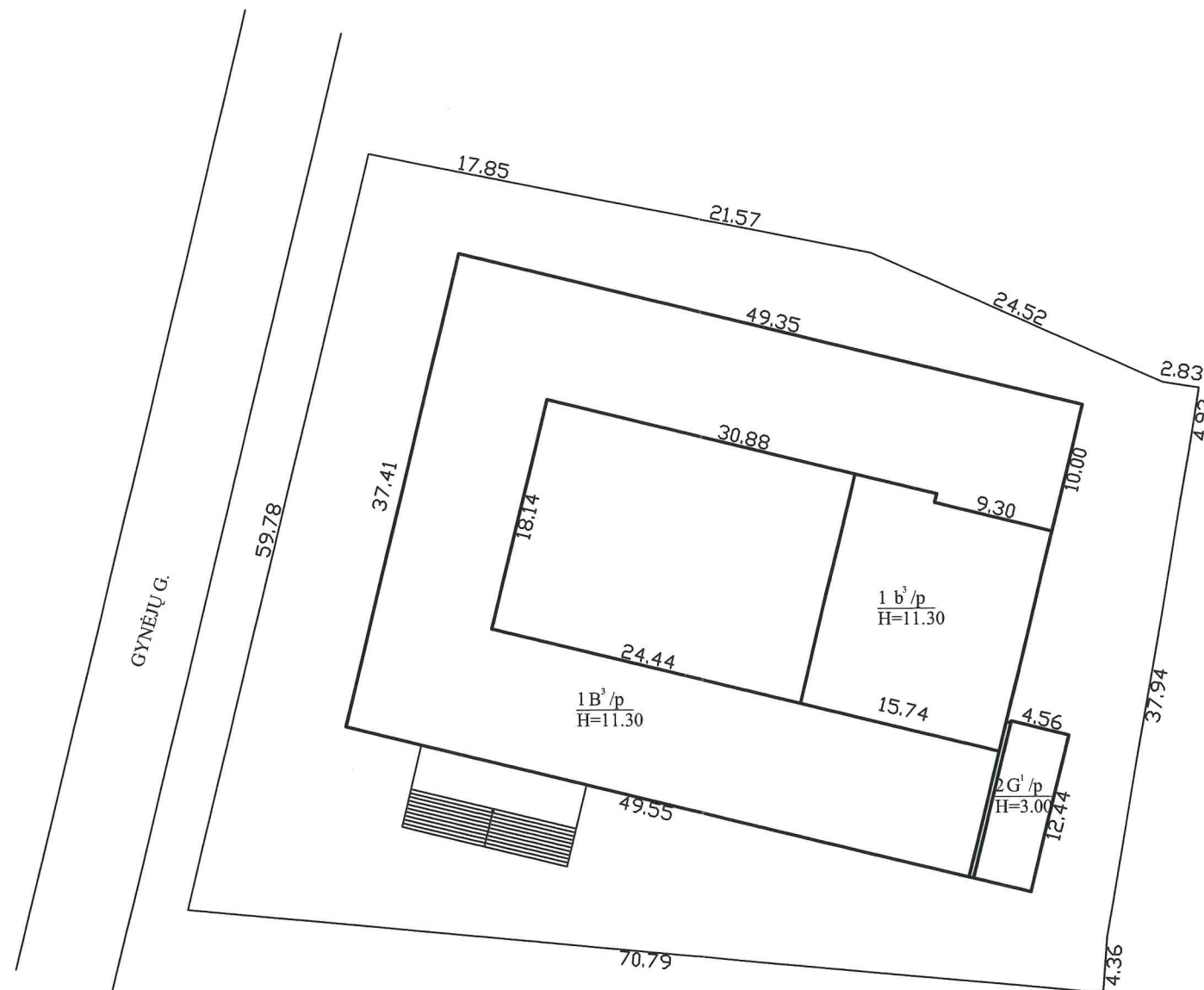
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **0101/0040:283**

Bylos Nr.: **13/7138**

Registro Nr.: **44/601585**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 6**

Lapų skaičius: **7**



STATINIŲ IŠDĖSTIMO PLANAS SUDARYTAS PAGAL
ALGIMANTO KUNIGĖLIO GEODEZINIŲ MATAVIMŲ ĮMONĖS
2006 03 08 GEODEZINIŲ PLANĄ, SKLYPO KADASTRINIS NR 0101/0040:283

 REGISTRŲ CENTRAS		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Data	
matininkė		2008-09-29	
Gr. vedėja			
Statinių išdėstymo planas			
Vilniaus m. sav. Vilniaus m.			
Gynėjų g. 6			
Sudarytas pagal 2008-09-24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2G1/p	

Bylos Nr. 13/7138
 Tomo Nr. 1
 Registro 44/601585

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2008-09-29	1	1-1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2008-09-29	1	2-2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2008-09-29	1	3-3	
4	Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys 1A FORMA		2008-09-29	1	4-4	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2008-09-29	1	5-5	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2008-09-29	1	6-6	

Vidaus apyrašo lapu 6

statininkė

6

(parcigos, parašas, vardas, pavardė)

Statinio nuotraukos

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 6

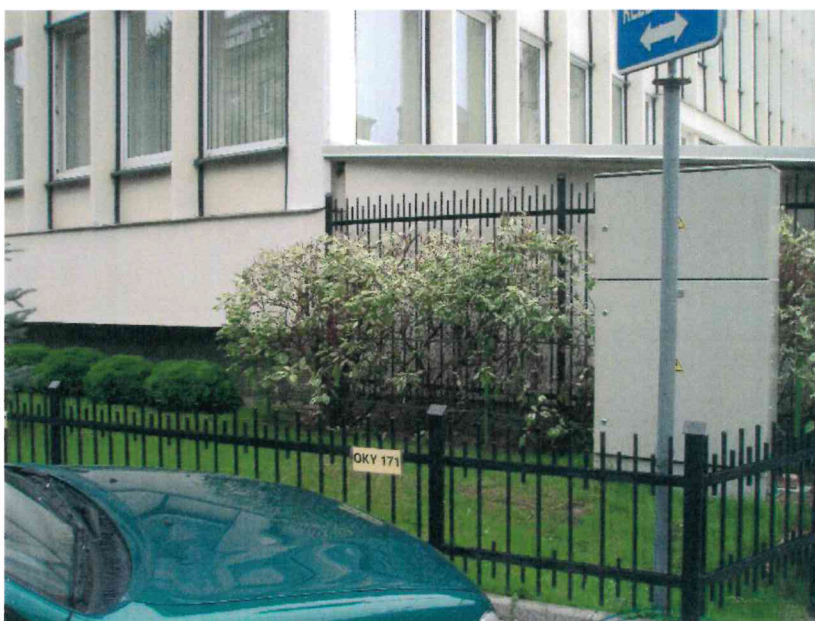
Unikalus Nr. 4400-1668-8758

Žymėjimas 2G1/p

Pavadinimas Garažas

Paskirtis Garažų

Matavimų data 2008-09-24



Matininke

Parengė

(pareigos, parašas, v.pavardė)

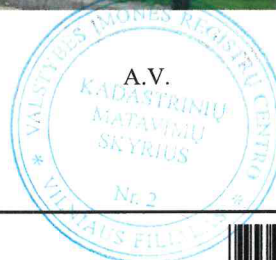
Tikrino

Kadastrinių matavimų

II kadastrinių matavimų

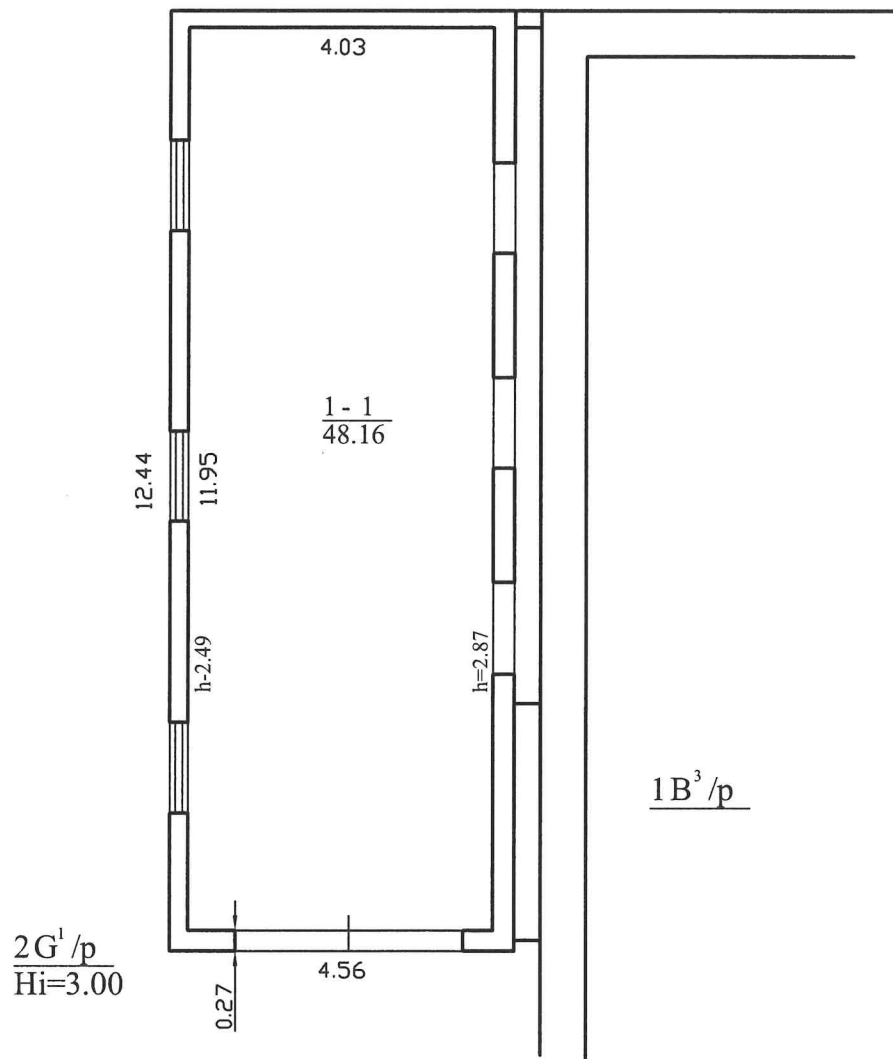
(pareigos, parašas, v.pavardė)

2008 09 29



* 1 0 0 7 1 8 7 3 9 7 *

PIRMAS AUKŠTAS



		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Data	
matininkė		2008-09-29	
Gr. vedėja		2008-09-29	
Pirmo aukšto planas			
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 6			
Sudarytas pagal 2008-09-24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2G1/p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 6

Unikalus Nr. 4400-1668-8758

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2008-09-24	X	X
Žymėjimas	2G1/p		
Paskirtis	Garažų	X	X
Pavadinimas	Garažas	X	X
Statybos pradžios metai:	2008		
Statybos pabaigos metai:	2008		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	170		
Bendras plotas: kv.m	48,16		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nubtekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato			
Bendras plotas: kv.m	48,16	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	170	Koordinatė X:	6062371
Užstatytas plotas: kv.m	57	Koordinatė Y:	581578
Plotas bruto: kv.m	57		

Parengė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino

Kadastrinių matavimų
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



29-Rgs-2008



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 6

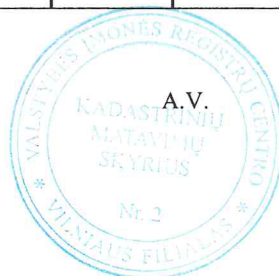
Unikalus Nr. 4400-1668-8758

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2008-09-24		2G1/p	Garažas	1.2	kub.m	170		360	61300	0	61300		25700
	I	2G1/p	Garažas	1,2	kub.m	170	NTK2008-2.17.1.4/masinis	360		0			

Parengė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

Tikrino

Kadastrinių matavimų
II kadastrinių matavimų
(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 6

Unikalus Nr. 4400-1668-8758

Žymėjimas 2G1/p

Pavadinimas Garažas

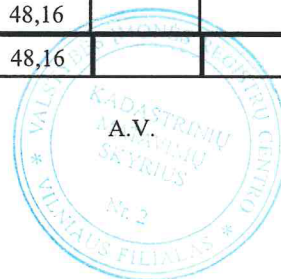
Paskirtis Garažų

Matavimų data 2008-09-24

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Garažas	48,16								48,16	
Iš viso pirmame aukšte (1 patalpos)				48,16								48,16	
Iš viso (1 patalpos)				48,16								48,16	

Parengė

Tikrino



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Data																				
Bendras statybos kainų indeksas																				
Data	Pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys						Perimetro santykis su plotu	Kainynas ir lentelė	Vieneto kaina Lt	Pataisos	Vieneto kaina po pataisos	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimo %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt	
			Ilgis m	Plotis m	Plotas m²	Aukštis m	Tūris m³	Perimetras m												
2008 29	29/p	Garsas	12,44	4,56	56,73	300	180		NTK	2008-8.14.1.4	124x0,85=360,40	61268	61268	25700						

Užpildė _____
(pareigos, parašas, v pavardė, data)

Bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato (jo dalių) 2/9 1/2 kadastro duomenys

pažymėjimas plane

Syntyje 6

(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2008 m. 09 mėn. 24 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos / rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
<u>Gyvenamasis</u>	<u>Gyvenamasis</u>	<u>2008-2009</u>	<u>1</u>

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	<u>betonas</u>	<u>11</u>		
Sienos	<u>plytos</u>	<u>40</u>		
Perdangos	<u>—</u>	<u>10 - 10</u>		
Stogo konstrukcija	<u>stait.</u>			
Stogo danga	<u>metalas</u>	<u>8</u>		
Išorės apdaila	<u>diržas</u>			
Pertvaros	<u>—</u>			
Grindys	<u>betono</u>	<u>9</u>		
Langai	<u>plastikas</u>			
Durys	<u>metalas</u>	<u>12</u>		
Vidaus apdaila	<u>—</u>			
Šildymas	<u>—</u>	<u>3 - 3</u>		
Vandentiekis	<u>—</u>	<u>1 - 1</u>		
Kanalizacija	<u>—</u>	<u>1 - 1</u>		
Dujos	<u>—</u>			
Karštas vanduo	<u>—</u>			
Elektra	<u>gys</u>	<u>4</u>		
Viejoji infrastruktūra	<u>—</u>	<u>1</u>		
Iš viso:				

Pastato baigtumas % 100 $k=0,85$

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane				
Pavadinimas				
Statybos metai				
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %				
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				