

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-11 14:05:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/601585
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2006-06-19
Adresas: Vilnius, Gynėjų g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0885-3825
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0040:283 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3737 ha
Užstatyta teritorija: 0.3737 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 759403 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-02-28

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 1396-5000-2016
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B3p
Statybos pabaigos metai: 1965
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 3940.06 kv. m
Pagrindinis plotas: 2402.70 kv. m
Tūris: 16458 kub. m
Užstatytas plotas: 1498.00 kv. m
Koordinatė X: 6062394.47
Koordinatė Y: 581535.41
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1437696 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %
Atkuriamoji vertė: 1086873 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1902028 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-11-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-11-09

2.3.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 4400-1668-8758
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 2G1/p
Statybos pradžios metai: 2008
Statybos pabaigos metai: 2008
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 48.16 kv. m
Pagrindinis plotas: 48.16 kv. m
Tūris: 170 kub. m
Užstatytas plotas: 57.00 kv. m
Koordinatė X: 6062371
Koordinatė Y: 581578
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17754 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 17754 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2008-09-24
Vidutinė rinkos vertė: 22069 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-24

2.4.

Šilumos tinklai - Šiluminė trasa
Unikalus daikto numeris: 1399-9004-2012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų
Žymėjimas plane: 1
Statybos pabaigos metai: 1999
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 14.00 m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4837 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: **1211 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-09-28**
Vidutinė rinkos vertė: **1211 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1668-8758, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-12 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 2D-5235**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-18**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0885-3825, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-5617-01**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-07-20**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1396-5000-2016, aprašytas p. 2.2.**
šilumos tinklai Nr. 1399-9004-2012, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1965-06-30 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1976-12-17 Statinio priėmimo naudoti aktas
1999-11-23 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 101-4293
1999-12-07 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 101-4389
Įrašas galioja: **Nuo 1999-12-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0885-3825, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Lietuvos Aukščiausiasis Teismas, a.k. 188602032**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1668-8758, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-12 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 2D-5235**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-18**
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Lietuvos Aukščiausiasis Teismas, a.k. 188602032**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1399-9004-2012, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-11-23 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 101-4293**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-12-07**
- 6.3. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Lietuvos Aukščiausiasis Teismas, a.k. 188602032**
Daiktas: **pastatas Nr. 1396-5000-2016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1965-06-30 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1976-12-17 Statinio priėmimo naudoti aktas
1999-12-07 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 101-4389
Įrašas galioja: **Nuo 1999-12-07**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1396-5000-2016, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-1668-8758, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**
Aprašymas: **2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-22**
- 7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0885-3825, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**
Aprašymas: **2010-09-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-06, nekilnojamojo daikto kodas 33653.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-27**
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Lietuvos Aukščiausiasis Teismas, a.k. 188602032**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0885-3825, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-07-28 Panaudos sutartis Nr. K01/2006-963**
Plotas: **0.3737 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-18**
Terminas: **Nuo 2006-07-28 iki 2045-07-27**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0885-3825, aprašytas p. 2.1.**

- 8.2. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0885-3825, aprašytas p. 2.1.
- 8.3. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0885-3825, aprašytas p. 2.1.
- 8.4. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0885-3825, aprašytas p. 2.1.
- 8.5. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0885-3825, aprašytas p. 2.1.
- 8.6. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0885-3825, aprašytas p. 2.1.

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1396-5000-2016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-201027-00110
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-28
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1668-8758, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2010-05-17
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1668-8758, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2007-07-14 Kitas juridinis dokumentas Nr. 07-0497
2007-08-30 Aktas Nr. 237/07-2
2007-09-11 Kitas juridinis dokumentas
2008-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-05-12 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 2D-5235
Įrašas galioja: Nuo 2010-05-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100373017
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542
Įregistravimo data: 2022-12-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100301174
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100296980
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100253065

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

[registravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 98 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100411893
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126
[registravimo data: 2023-09-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 162 kv. m, nuo 2023-09-21

- 11.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100409937
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126
[registravimo data: 2023-09-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 330 kv. m, nuo 2023-09-15

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Saugoti ir prižiūrėti medžius.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

