



STATINIO KASMETINĖS APŽIŪROS

A K T A S Nr. 23/10-22

UŽSAKOVAS: Lietuvos Aukščiausiasis Teismas

STATINYS: Gynėjų g. 6, Vilnius

VYKDYTOJAS: SOL BALTICS OU Lietuvos filialas

Vykdė: _____
SOL BALTICS OU Lietuvos filialas, Inžinierius
(Kvalifikacijos atestato Nr. _____)

Gavo
Lietuv

Kasmetinės apžiūros aktas : 28 lapai

2023m.
Vilnius



LIETUVOS AUKŠČIAUSIOJO TEISMO PASTATO VILNIUJE, GYNĖJŲ G. Nr. 6

KASMETINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 23/10-22

2023 m. spalio 23 d.
Vilnius

APŽIŪRA – kasmetinė.

APŽIŪROS METODAS – vizualinis.

APŽIŪROS TIKSLAS – statinio ir jo konstrukcijų techninės būklės įvertinimas.

PAGRINDAS – LR statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 reikalavimai.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos ir gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS Unik. Nr. 1396-5000-2016			
1	Statinio ir jo konstrukcijų apžiūrėjimas ir techninės būklės įvertinimas	1. Statinio pamatai, nuogrinda, cokolis 1.1. Ties pastato kampų matomi pamatinės-cokolinės dalies plyšimai. Plyšiai gali atsirasti dėl nevienodų pamatų sėdimo (foto Nr. 1-6) 1.2. Nuogrinda vietomis nusėdusi, apaugusi augmenija, neturi nuolydžių nuo pastato, vanduo kaupiasi šalia pastato pamato ir turi galimybę patekti ant pamato ir pažeisti hidroizoliaciją, bei patekti į pastato vidų. Vėliau migruodama drėgmė gadina statinio sienos konstrukcijas - cokolio apdailą (foto Nr. 7-15) 1.3. Cokolio tinkas suskilinėjęs, nutrupėjęs, atšokęs nuo pagrindo, pažeistas drėgmės (foto Nr. 16-20) 2. Statinio laikančiosios konstrukcijos – kolonos, sienos, denginys, balkonas 2.1. Vidiniame pastato kieme matomi lauko sienų vertikalūs įtrūkimai (foto Nr. 21-24)	Nustatyti priežastį ir atlikti remontą. Kol bus atliktas remontas užsandarinti plyšimus. Stebėti ar neprogresuoja. Atlikti nuogrindos konstrukcijos remonto darbus, tinkamai suformuoti nuolydžius. Tvarkant nuogrindas įvertinti esamą pamato būklę, pagal poreikį atlikti pamato konstrukcijos remontą ir hidroizoliacijos įrengimo darbus. Atlikti cokolio remonto darbus - užtaisyti plyšius atstatyti tinko netektis, išlaikyti tinko medžiagiškumą ir spalvas Nustatyti priežastį ir atlikti remontą. Stebėti ar po atlikto remonto defektai neprogresuoja, esant pavojingai būsenai atlikti

		ekspertizę. Kol bus atliktas remontas užsandarinti įtrūkimus ir stebėti ar neprogresuoja (uždėti „žymeklius“ konstrukcijų įtrūkimams ir sėdimams stebėti). Atlikti balkono remonto darbus, pašalinti nestabilių betoną, nutrupėjusias pado vietas atstatyti betono remontiniais mišiniais, įrengti balkono pado dviejų sluoksniu prilydoma hidroizoliacija, įrengti virš hidroizoliacijos betono eksploatacinį išlyginamąjį sluoksnį. Šalinti nuo aptvaru rūdis, padengti antikoroziniais dažais. Atlikti mūro sienos remonto darbus, užsandarinti plyšimus. Stebėti ar po atlikto remonto defektai neprogresuoja. Atlikti vertikalių fasado briaunų balkono remonto darbus, nutrupėjusias vietas atstatyti betono remontiniais mišiniais, užkertant kelią tolesnei armatūros korozijai. Atlikti fasado apdailos remonto darbus, užtaisyti esamo tipo bei spalvos medžiagomis. Atnaujinti fasadų medinį pakalimą Atlikti vidaus apdailos remonto darbus. Pakeisti grindų dangą Atlikti grindų betono dangos remontą
	2.2. Balkonas suprojektuotas atviro tipo, dėl to lietaus vanduo tiesiogiai patenka į balkoną. Apžiūros metu fiksuota, dangos plytelės suskilusios, grindų hidroizoliacija nusidėvėjusi, neatlieka savo funkcijos, dėl drėgmės poveikio pradėjo trupėti apsauginis betoninis sluoksnis, atsivėrusi armavimo armatūra veikiama korozijos. Aptvarų metalinis karkasas turi korozijos požymių (foto Nr. 25-30) 2.3. Matomas garažo lauko sienos plytų mūro vertikalūs įtrūkimai 3. Statinio išorinės sienos ir fasadai 3.1. Suirusios, įtrūkusios, bei drėgmės pažeistos pastato fasado vertikalios briaunos, atsivėrusi armavimo armatūra veikiama korozijos. Pastato fasadų ir karnizų apdaila stipriai pažeista, tinkas nutrupėjęs, suskilinėjęs, atšokęs nuo pagrindo, pažeistas drėgmės, lupasi dažų sluoksnis (foto Nr. 31-56) 3.2. Nusidėvėjęs, supuvęs medinis fasado pakalimas (foto Nr. 57-60) 4. Statinio vidaus patalpos 4.1. Pastato patalpose nusidėvėjusi sienų ir lubų apdaila, drėgmės pažeista vidaus sienų apdaila, lupasi dažų sluoksnis (foto Nr. 61-75) 4.2. Pastato patalpose deformuota grindų danga (foto Nr. 76) 4.3. Techninėse patalpose įtrūkusi bei ištrupėjusi betono grindų danga (foto Nr. 77, 78)	

	4.4. Pastato patalpose matomos drėgmės pažeistos pakabinamų lubų plokštės (foto Nr. 79, 80) 5. Statinio stogas 5.1. Dalis stogo dangos yra blogos būklės – fiziškai nusidėvėjusi, pūslėta, susiraukšlėjusi, susikaupia vandens balos. Stogo dangos sujungimo vietos nesandarios. Neįrengtas pastato stogo aptvėrimas (foto Nr. 81-86) 5.2. Matomos užsiteršusios stogo vietos (foto Nr. 87-90) 5.3. Deformuoti, pakeisti korozijos, nesandarus lietaus nuvedimo sistemos latakai (foto Nr. 91-93) 5.4. Užlipimo ant stogo kopėčios turi korozijos požymių (foto Nr. 94) 5.5. Stogo ventiliacijos kaminų skardinimų išlinkę, apžiūros metu matyti, jog paviršiuose užsilaiko kritulių vanduo, apskardinimai pakeisti korozijos (foto Nr. 95, 96) 5.6. Augantys medžiai liečiasi į pastato konstrukcijas (foto Nr. 97, 98) 6. Statinio durys, langai, vartai 6.1. Lauko metalinės durys pažeistos korozijos (foto Nr. 99, 100) 6.2. Lauko medinės durys susidėvėjusios, nesandarios (foto Nr. 101) 6.3. Nusidėvėjęs medinis vartų pakalimas, lupasi dažų sluoksnis (foto Nr. 102) 6.4. Langų lauko palangių apskardinimai deformuoti pakeisti korozijos, nesandarus (foto Nr. 103, 104) 6.5. Langų apsauginės grotos pažeistos korozijos (foto Nr. 105, 106)	Pašalinti drėgmės patekimo priežastis, pakeisti pažeistas plokštes. Atlikti stogo remontą. Stogo perimetru sumontuoti aptvėrimo turėklą. Atlikti stogo dangos valymą. Atlikti lietaus nuvedimo sistemos remontą, pakeisti pažeistus skardos elementus, užtikrinant statinio konstrukcijų apsaugą nuo lietaus vandens poveikio. Išvalyti lietaus nuvedimo sistemą Nuvalyti rūdis ir padengti antikorozine danga Pakeisti pažeistus skardos elementus Apgenėti medžių šakas Nuvalyti rūdis ir nudažyti antikoroziniais dažais Rekomenduotina keisti naujais, sandariais. Atnaujinti vartų medinį pakalimą Atlikti lauko palangių remontą Pašalinti rūdis, nudažyti antikoroziniais dažais
--	--	---

		7. Teritorija aplink statinį 7.1. Vidiniame kieme deformuota betono plytelių konstrukcija, suskilusios šaligatvio betono plytelės (foto Nr. 107, 108) 7.2. Teritorijoje prie pastato deformuota, sutrūkusi, įdubusi asfalto danga (foto Nr. 109) 7.3. Lauko betoniniai laiptai dėl ilgalaikio drėgmės poveikio sutrūkinėję, aptrupėję, laiptų pakopos nuskilinėjusios, aptrupėjusiais kraštais. Laiptų tinkas suskilinėjęs, nutrupėjęs, atšokęs nuo pagrindo, pažeistas drėgmės (foto Nr. 110-112) 7.4. Pažeistos atraminės sienutės plokštės, per plokščių tarpą patenkantis vanduo ardo atraminės sienelės konstrukciją. Tinkas ant atraminės sienelės suskilinėjęs, nutrupėjęs, atšokęs nuo pagrindo, pažeistas drėgmės (foto Nr. 113-115) 7.5. Pažeista įėjimo stogelio apdaila, lupasi dažų sluoksnis (foto Nr. 116) 8. Inžinerinė įranga 8.1. Netvarkinga inžinerinių įrenginių instaliacija - laidai guli ant stogo dangos, kabo prie sienos, tinkamai nepritvirtinti, neapsaugoti nuo mechaninių pažeidimų. Elektros skyduose įrangą nusidėvėjusi (foto Nr. 117-120). 8.2. Korozijos pažeistas inžinerinių sistemų vamzdynas (foto Nr. 121, 122) 8.3. Ant stogo palikta nereikalinga inžinerinė įranga (foto Nr. 123) 8.4. Ant stogo esantis metaliniai stovai pažeisti korozijos (foto Nr. 124)	Atlikti dangos remontą, sutankinus pagrindus perkloti plyteles, pakeisti suskilusios plyteles Atlikti asfalto dangos remontą Atlikti laiptų remonto darbus. Atlikti atraminės sienelės remonto darbus Atlikti stogelio apdailos remonto darbus. Sutvarkyti laidų instaliaciją, pašalinti pažeidimus pagal EIT reikalavimus Keisti susidėvėjusias vamzdynų armatūros dalis Pašalinti demontuotą įrangą nuo stogo. Nuvalyti rūdis ir padengti antikorozone danga
--	--	---	---

Kasmetinės statinio apžiūros išvados ir pasiūlymai:

1. Lietuvos Aukščiausiasis Teismo pastatas Vilniuje, Gynėjų g. 6, be pateiktų defektų, tinkamas tolimesnei eksploatacijai.
2. Akta įregistruoti statinio priežiūros žurnalo trečiame skyriuje (kasmetinės apžiūros).
3. Pašalinti pastebėtus defektus. Atsižvelgti į pateiktas rekomendacijas.
4. Visi remontų darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimų, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.



5. Būtina imtis priemonių nepašalintiems defektams, kurie surašyti 2023 metų statinio apžiūros akte Nr. 23/04-24

Komisija:

Apžiūros vadovas:

Inžinierius
(Kvalifikacijos atestato Nr.

Nariai:

Komandos vadovas

Projektų vadovas

Lietuvos Aukščiausiasis Teismas

Atsakingas asmuo

KASMETINĖ STATINIO APŽIŪRA VAIZDINĖ MEDŽIAGA



LIETUVOS AUKŠČIAUSIASIS TEISMAS
Gynėjų g. 6, Vilnius

Statinio pamatai, nuogrinda, cokolis



Foto Nr. 1



Foto Nr. 2



Foto Nr. 3



Foto Nr. 4



Foto Nr. 5



Foto Nr. 6

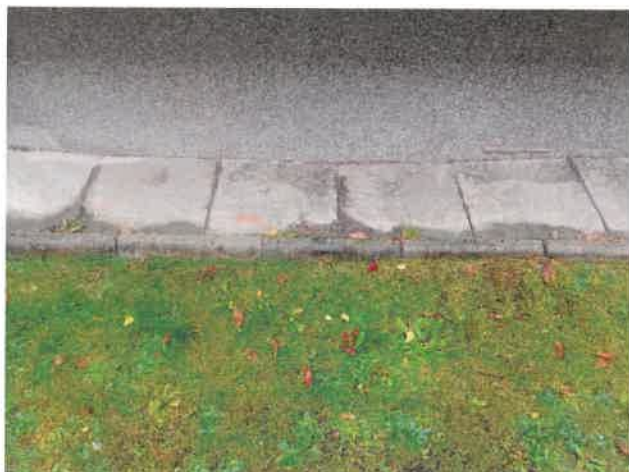


Foto Nr. 7



Foto Nr. 8



Foto Nr. 9



Foto Nr. 10



Foto Nr. 11



Foto Nr. 12



Foto Nr. 13



Foto Nr. 14



Foto Nr. 15



Foto Nr. 16



Foto Nr. 17



Foto Nr. 18



Foto Nr. 19



Foto Nr. 20

Statinio laikančiosios konstrukcijos



Foto Nr. 21



Foto Nr. 22



Foto Nr. 23



Foto Nr. 24



Foto Nr. 25



Foto Nr. 26



Foto Nr. 27



Foto Nr. 28



Foto Nr. 29

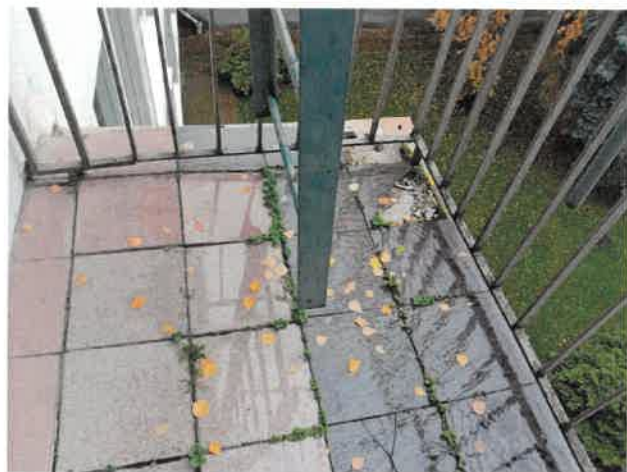


Foto Nr. 30

Statinio išorinės sienos ir fasadai



Foto Nr. 31



Foto Nr. 32



Foto Nr. 33



Foto Nr. 34



Foto Nr. 35



Foto Nr. 36

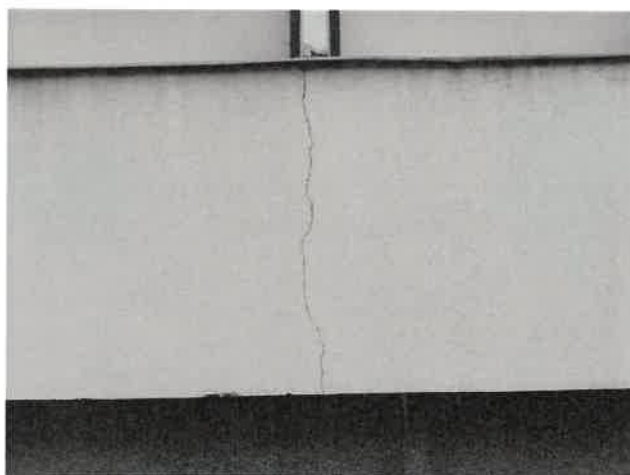


Foto Nr. 37



Foto Nr. 38



Foto Nr. 39



Foto Nr. 40



Foto Nr. 41



Foto Nr. 42



Foto Nr. 43



Foto Nr. 44



Foto Nr. 45



Foto Nr. 46



Foto Nr. 47



Foto Nr. 48



Foto Nr. 49



Foto Nr. 50



Foto Nr. 51



Foto Nr. 52



Foto Nr. 53



Foto Nr. 54



Foto Nr. 55



Foto Nr. 56



Foto Nr. 57



Foto Nr. 58



Foto Nr. 59



Foto Nr. 60

Statinio vidaus patalpos



Foto Nr. 61



Foto Nr. 62



Foto Nr. 63



Foto Nr. 64



Foto Nr. 65



Foto Nr. 66



Foto Nr. 67



Foto Nr. 68



Foto Nr. 69



Foto Nr. 70



Foto Nr. 71



Foto Nr. 72



Foto Nr. 73



Foto Nr. 74



Foto Nr. 75



Foto Nr. 76



Foto Nr. 77



Foto Nr. 78



Foto Nr. 79



Foto Nr. 80

Statinio stogas



Foto Nr. 81



Foto Nr. 82



Foto Nr. 83



Foto Nr. 84



Foto Nr. 85



Foto Nr. 86



Foto Nr. 87



Foto Nr. 88

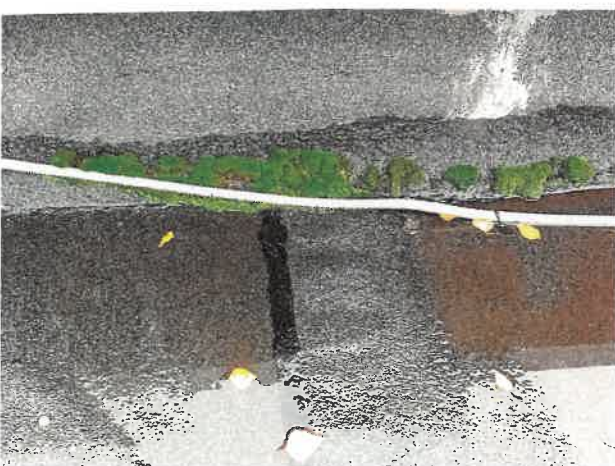


Foto Nr. 89



Foto Nr. 90



Foto Nr. 91

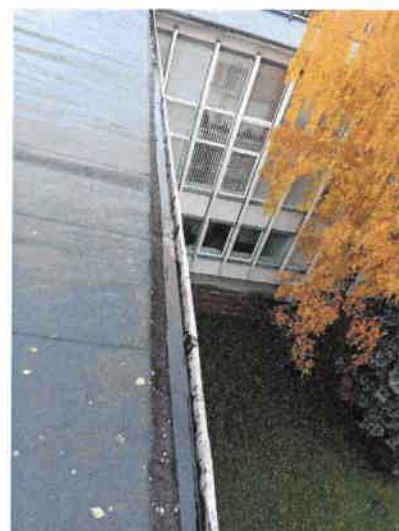


Foto Nr. 92



Foto Nr. 93



Foto Nr. 94



Foto Nr. 95



Foto Nr. 96



Foto Nr. 97



Foto Nr. 98

Statinio durys, langai, vartai



Foto Nr. 99



Foto Nr. 100



Foto Nr. 101



Foto Nr. 102



Foto Nr. 103



Foto Nr. 104



Foto Nr. 105



Foto Nr. 106

Teritorija aplink statinį



Foto Nr. 107



Foto Nr. 108



Foto Nr. 109



Foto Nr. 110



Foto Nr. 111



Foto Nr. 112



Foto Nr. 113



Foto Nr. 114



Foto Nr. 115



Foto Nr. 116

Inžinerinė įranga



Foto Nr. 117



Foto Nr. 118



Foto Nr. 119



Foto Nr. 120



Foto Nr. 121



Foto Nr. 122



Foto Nr. 123



Foto Nr. 124