

STATINIO KASMETINĖS APŽIŪROS

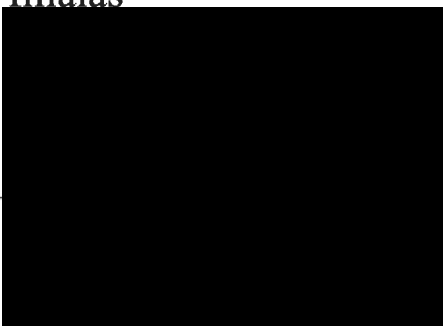
A K T A S Nr. 24/11-11

UŽSAKOVAS: Lietuvos Aukščiausiasis Teismas

STATINYS: Gynėjų g. 6, Vilnius

VYKDYTOJAS: SOL BALTICS OU Lietuvos filialas

Vykdė: 
SOL BALTICS OU Lietuvos filialas, Inžinierius
(Kvalifikacijos atestato Nr. )

Gavo: 
Lietuvos

Kasmetinės apžiūros aktas : 44 lapai

2024 m.
Vilnius

LIETUVOS AUKŠČIAUSIOJO TEISMO PASTATO VILNIUJE, GYNĖJŲ G. Nr. 6

KASMETINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 24/11-11

2024 m. lapkričio 11 d.
Vilnius

APŽIŪRA – kasmetinė.

APŽIŪROS METODAS – vizualinis.

APŽIŪROS TIKSLAS – statinio ir jo konstrukcijų techninės būklės įvertinimas.

PAGRINDAS – LR statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 reikalavimai.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos ir gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS Unik. Nr. 1396-5000-2016			
1	Statinio ir jo konstrukcijų apžiūrėjimas ir techninės būklės įvertinimas	1. Statinio pamatai, nuogrinda, cokolis 1.1. Ties pastato kampų matomi pamatinės-cokolinės dalies plyšimai. Plyšiai gali atsirasti dėl nevienodų pamatų sėdimo (foto Nr. 1-6) 1.2. Nuogrinda vietomis nusėdusi, apaugusi augmenija, neturi nuolydžių nuo pastato, vanduo kaupiasi šalia pastato pamato ir turi galimybę patekti ant pamato ir pažeisti hidroizoliaciją, bei patekti į pastato vidų. Vėliau migruodama drėgmė gadina statinio sienos konstrukcijas - cokolio apdailą (foto Nr. 7-12) 1.3. Cokolio tinkas suskilinėjęs, nutrupėjęs, atšokęs nuo pagrindo, pažeistas drėgmės (foto Nr. 13-20) 2. Statinio laikančiosios konstrukcijos – kolonos, sienos, denginys, balkonas 2.1. Vidiniame pastato kieme matomi lauko sienų vertikalūs įtrūkimai (foto Nr. 21-28)	Nustatyti priežastį ir atlikti remontą. Kol bus atliktas remontas užsandarinti plyšimus. Stebėti ar neprogresuoja. Atlikti nuogrindos konstrukcijos remonto darbus, tinkamai suformuoti nuolydžius. Tvarkant nuogrindas įvertinti esamą pamato būklę, pagal poreikį atlikti pamato konstrukcijos remontą ir hidroizoliacijos įrengimo darbus. Atlikti cokolio remonto darbus - užtaisyti plyšius atstatyti tinko netektis, išlaikyti tinko medžiagiškumą ir spalvas Nustatyti priežastį ir atlikti remontą. Stebėti ar po atlikto remonto defektai neprogresuoja, esant pavojingai būsenai atlikti ekspertizę. Kol bus atliktas remontas užsandarinti įtrūkimus ir

		2.2. Matomas garažo lauko sienos plytų mūro vertikalus įtrūkimas (foto Nr. 29-34) 2.3. Balkonas suprojektuotas atviro tipo, dėl to lietaus vanduo tiesiogiai patenka į balkoną. Apžiūros metu fiksuota, dangos plytelės suskilusios, grindų hidroizoliacija nusidėvėjusi, neatlieka savo funkcijos, dėl drėgmės poveikio pradėjo trupėti apsauginis betoninis sluoksnis, atsivėrusi armavimo armatūra veikiama korozijos. Aptvarų metalinis karkasas turi korozijos požymių (foto Nr. 35-40) 3. Statinio išorinės sienos ir fasadai 3.1. Suirusios, įtrūkusios, bei drėgmės pažeistos pastato fasado vertikalios briaunos, atsivėrusi armavimo armatūra veikiama korozijos. Pastato fasadų ir karnizų apdaila stipriai pažeista, tinkas nutrupėjęs, suskilinėjęs, atšokęs nuo pagrindo, pažeistas drėgmės, lupasi dažų sluoksnis (foto Nr. 41-84) 3.2. Nusidėvėjęs, supuvęs medinis fasado pakalimas (foto Nr. 85-88) 4. Statinio vidaus patalpos 4.1. Pastato patalpose nusidėvėjusi sienų ir lubų apdaila, drėgmės pažeista vidaus sienų apdaila, lupasi dažų sluoksnis (foto Nr. 89-126) 4.2. Pastato patalpose nusidėvėjusi, deformuota grindų danga (foto Nr. 127-130) 4.3. Pastato patalpose matomos drėgmės pažeistos pakabinamų lubų plokštės (foto Nr. 131-138) 4.4. Pastato patalpose yra įtrūkusių grindų plytelių (foto Nr. 139-142)	stebėti ar neprogresuoja (uždėti „žymeklius“ konstrukcijų įtrūkimams ir sėdimams stebėti). Atlikti mūro sienos remonto darbus, užsandarinti plyšimus. Stebėti ar po atlikto remonto defektai neprogresuoja. Atlikti balkono remonto darbus, pašalinti nestabilų betoną, nutrupėjusias pado vietas atstatyti betono remontiniais mišiniais, įrengti balkono pado dviejų sluoksniu prilydoma hidroizoliacija, įrengti virš hidroizoliacijos betono eksploatacinį išlyginamąjį sluoksnį. Šalinti nuo aptvarų rūdis, padengti antikoroziniais dažais. Atlikti vertikalių fasado briaunų balkono remonto darbus, nutrupėjusias vietas atstatyti betono remontiniais mišiniais, užkertant kelią tolesnei armatūros korozijai. Atlikti fasado apdailos remonto darbus, užtaisyti esamo tipo bei spalvos medžiagomis. Atnaujinti fasadų medinį pakalimą Atlikti vidaus apdailos remonto darbus. Pakeisti grindų dangą Pašalinti drėgmės patekimo priežastis, pakeisti pažeistas plokštes. Pakeisti grindų plyteles
--	--	--	---

	4.4. Techninėse patalpose įtrūkusi bei ištrupėjusi betono grindų danga (foto Nr. 143, 144) 5. Statinio stogas 5.1. Dalis stogo dangos yra blogos būklės – fiziškai nusidėvėjusi, pūslėta, susiraukšlėjusi, susikaupia vandens balos. Stogo dangos sujungimo vietos nesandarios. Neįrengtas pastato stogo aptvėrimas (foto Nr. 145-160) 5.2. Matomos užsiteršusios stogo vietos (foto Nr. 160-164) 5.3. Stogo ventiliacijos kaminų skardinimų išlinkę, apžiūros metu matyti, jog paviršiuose užsilaiko kritulių vanduo (foto Nr. 165) 5.4. Deformuoti, pakeisti korozijos, nesandarus lietaus nuvedimo sistemos latakai (foto Nr. 166-169) 5.5. Užlipimo ant stogo kopėčios turi korozijos požymių (foto Nr. 170-172) 6. Statinio durys, langai, vartai 6.1. Lauko metalinės durys pakeistos korozijos (foto Nr. 173, 174) 6.2. Nusidėvėjęs medinis vartų pakalimas, lupasi dažų sluoksniš (foto Nr. 175) 6.3. Langų apsauginės grotos pakeistos korozijos (foto Nr. 176-178) 6.4. Langų lauko palangių apskardinimai deformuoti pakeisti korozijos, nesandarus (foto Nr. 179, 180) 7. Teritorija aplink statinį 7.1. Teritorijoje prie pastato deformuota, sutrūkusi, įdubusi asfalto danga (foto Nr. 181-184) 7.2. Teritorijoje prie pastato deformuota betono plytelių konstrukcija, suskilusios šaligatvio betono plytelės (foto Nr. 185-187)	Atlikti grindų betono dangos remontą Atlikti stogo remontą. Stogo perimetru sumontuoti aptvėrimo turėklą. Atlikti stogo dangos valymą. Pakeisti pakeistus skardos elementus Atlikti lietaus nuvedimo sistemos remontą, pakeisti pakeistus skardos elementus, užtikrinant statinio konstrukcijų apsaugą nuo lietaus vandens poveikio. Išvalyti lietaus nuvedimo sistemą Nuvalyti rūdis ir padengti antikorozinė danga Nuvalyti rūdis ir nudažyti antikoroziniais dažais Atnaujinti vartų medinį pakalimą Pašalinti rūdis, nudažyti antikoroziniais dažais Atlikti lauko palangių remontą Atlikti asfalto dangos remontą Atlikti dangos remontą, sutankinus pagrindus perkloti plyteles, pakeisti suskilusios plyteles
--	--	--

7.3. Lauko betoniniai laiptai dėl ilgalaikio drėgmės poveikio sutrūkinėję, aptrupėję, laiptų pakopos nuskilinėjusios, aptrupėjusiais kraštais. Laiptų tinkas suskilinėjęs, nutrupėjęs, atšokęs nuo pagrindo, pažeistas drėgmės (foto Nr. 188-192)	Atlikti laiptų remonto darbus.
7.4. Pažeista įėjimo stogelio apdaila, lupasi dažų sluoksnis (foto Nr. 193-196)	Atlikti stogelio apdailos remonto darbus.
7.5. Lauko laiptų aptvėrimų metalinės konstrukcijos pažeistos korozijos (foto Nr. 197, 198)	Nuvalyti rūdis ir padengti antikorozine danga
7.6. Pažeistos atraminės sienutės plokštės, per plokščių tarpą patenkantis vanduo ardo atraminės sienelės konstrukciją. Tinkas ant atraminės sienelės suskilinėjęs, nutrupėjęs, atšokęs nuo pagrindo, pažeistas drėgmės (foto Nr. 199-206)	Atlikti atraminės sienelės remonto darbus
7.7. Augantys medžiai liečiasi į pastato konstrukcijas (foto Nr. 207, 208)	Apgenėti medžių šakas
8. Inžinerinė įranga	
8.1. Korozijos pažeistas inžinerinių sistemų vamzdynas (foto Nr. 209, 210)	Keisti susidėvėjusias vamzdynų armatūros dalis
8.2. Netvarkinga inžinerinių įrenginių instaliacija - laidai guli ant stogo dangos, tinkamai nepritvirtinti, neapsaugoti nuo mechaninių pažeidimų (foto Nr. 211, 212).	Sutvarkyti laidų instaliaciją, pašalinti pažeidimus pagal EIT reikalavimus
8.3. Pažeista kondicionierių vamzdelių išorinė izoliacija (foto Nr. 213-216)	Atnaujinti izoliaciją, vamzdelius pakloti apsauginiame šarve.
8.4. Ant stogo ventiliacijos aluoklių skardos elementai turi korozijos požymių (foto Nr. 217, 218)	Pakeisti korozijos pažeistus elementus
8.5. Ant stogo esantis metaliniai stovai pažeisti korozijos (foto Nr. 219-221)	Nuvalyti rūdis ir padengti antikorozine danga
8.6. Ant stogo nukrito antena (foto Nr. 222)	Permontuoti anteną

Kasmetinės statinio apžiūros išvados ir pasiūlymai:

1. Lietuvos Aukščiausiasis Teismo pastatas Vilniuje, Gynėjų g. 6, be pateiktų defektų, tinkamas tolimesnei eksploatacijai.
2. Akta įregistruoti statinio priežiūros žurnalo trečiame skyriuje (kasmetinės apžiūros).
3. Pašalinti pastebėtus defektus. Atsižvelgti į pateiktas rekomendacijas.

4. Visi remontų darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.
5. Būtina imtis priemonių nepašalintiems defektams, kurie surašyti 2024 metų statinio apžiūros akte Nr. 24/04-04

Komisija:

Apžiūros vadovas:

Inžinierius _____
(Kvalifikacijos atestato Nr. _____)

Nariai:

Komandos vadovas _____

Projektų vadovas _____

Lietuvos Aukščiausiasis Teismas
Atsakingas asmuo _____

KASMETINĖ STATINIO APŽIŪRA

VAIZDINĖ MEDŽIAGA



LIETUVOS AUKŠČIAUSIASIS TEISMAS
Gynėjų g. 6, Vilnius

Statinio pamatai, nuogrinda, cokolis



Foto Nr. 1



Foto Nr. 2



Foto Nr. 3



Foto Nr. 4



Foto Nr. 5



Foto Nr. 6



Foto Nr. 7



Foto Nr. 8



Foto Nr. 9



Foto Nr. 10



Foto Nr. 11



Foto Nr. 12



Foto Nr. 13



Foto Nr. 14



Foto Nr. 15



Foto Nr. 16



Foto Nr. 17



Foto Nr. 18



Foto Nr. 19



Foto Nr. 20

Statinio laikančiosios konstrukcijos



Foto Nr. 21



Foto Nr. 22



Foto Nr. 23



Foto Nr. 24



Foto Nr. 25



Foto Nr. 26



Foto Nr. 27



Foto Nr. 28



Foto Nr. 29



Foto Nr. 30



Foto Nr. 31



Foto Nr. 32



Foto Nr. 33



Foto Nr. 34



Foto Nr. 35



Foto Nr. 36



Foto Nr. 37



Foto Nr. 38



Foto Nr. 39



Foto Nr. 40

Statinio išorinės sienos ir fasadai



Foto Nr. 41



Foto Nr. 42



Foto Nr. 43



Foto Nr. 44



Foto Nr. 45



Foto Nr. 46



Foto Nr. 47



Foto Nr. 48

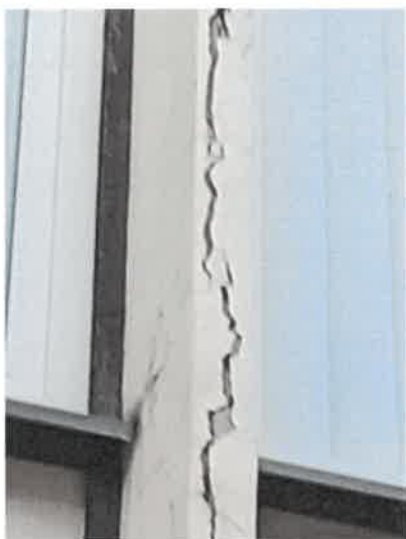


Foto Nr. 49



Foto Nr. 50



Foto Nr. 51



Foto Nr. 52



Foto Nr. 53



Foto Nr. 54



Foto Nr. 55



Foto Nr. 56



Foto Nr. 57



Foto Nr. 58



Foto Nr. 59



Foto Nr. 60



Foto Nr. 61



Foto Nr. 62



Foto Nr. 63



Foto Nr. 64



Foto Nr. 65



Foto Nr. 66



Foto Nr. 67



Foto Nr. 68



Foto Nr. 69



Foto Nr. 70



Foto Nr. 71



Foto Nr. 72



Foto Nr. 73



Foto Nr. 74



Foto Nr. 75



Foto Nr. 76



Foto Nr. 77



Foto Nr. 78



Foto Nr. 79



Foto Nr. 80



Foto Nr. 81



Foto Nr. 82



Foto Nr. 83



Foto Nr. 84



Foto Nr. 85



Foto Nr. 86



Foto Nr. 87



Foto Nr. 88

Statinio vidaus patalpos



Foto Nr. 89



Foto Nr. 90

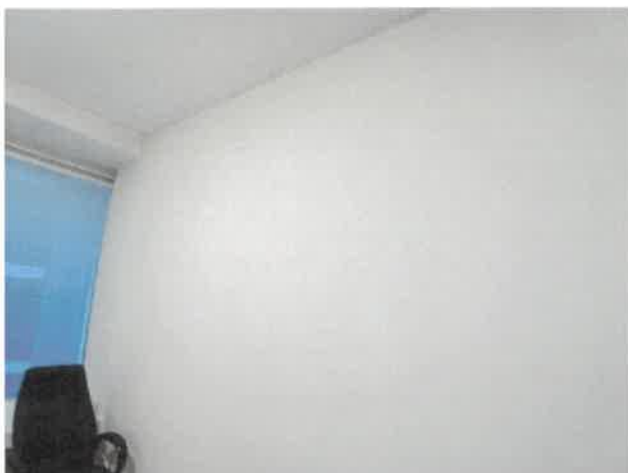


Foto Nr. 91



Foto Nr. 92

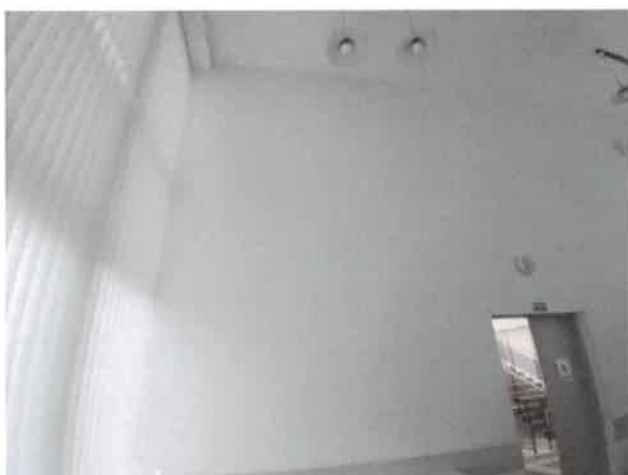


Foto Nr. 93



Foto Nr. 94



Foto Nr. 95



Foto Nr. 96



Foto Nr. 97



Foto Nr. 98



Foto Nr. 99



Foto Nr. 100



Foto Nr. 101



Foto Nr. 102



Foto Nr. 103



Foto Nr. 104



Foto Nr. 105



Foto Nr. 106



Foto Nr. 107



Foto Nr. 108



Foto Nr. 109



Foto Nr. 110



Foto Nr. 111



Foto Nr. 112



Foto Nr. 113



Foto Nr. 114



Foto Nr. 115



Foto Nr. 116



Foto Nr. 117



Foto Nr. 118



Foto Nr. 119



Foto Nr. 120



Foto Nr. 121



Foto Nr. 122



Foto Nr. 123

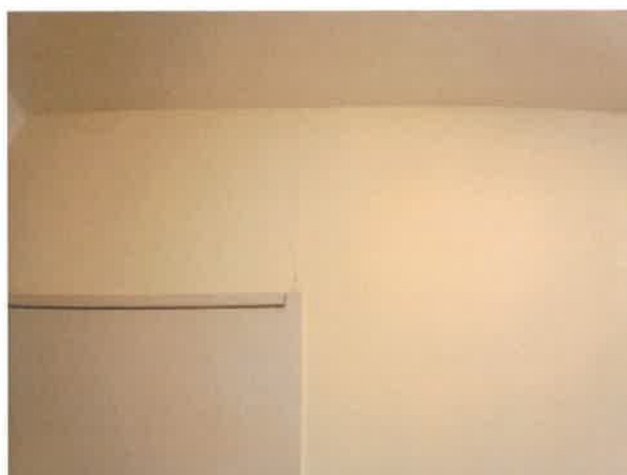


Foto Nr. 124



Foto Nr. 125



Foto Nr. 126



Foto Nr. 127



Foto Nr. 128



Foto Nr. 129



Foto Nr. 130



Foto Nr. 131



Foto Nr. 132



Foto Nr. 133



Foto Nr. 134



Foto Nr. 135



Foto Nr. 136



Foto Nr. 137



Foto Nr. 138



Foto Nr. 139



Foto Nr. 140



Foto Nr. 141



Foto Nr. 142



Foto Nr. 143



Foto Nr. 144

Statinio stogas



Foto Nr. 145



Foto Nr. 146



Foto Nr. 147



Foto Nr. 148



Foto Nr. 149



Foto Nr. 150



Foto Nr. 151



Foto Nr. 152



Foto Nr. 153



Foto Nr. 154



Foto Nr. 155



Foto Nr. 156



Foto Nr. 157



Foto Nr. 158



Foto Nr. 159



Foto Nr. 160



Foto Nr. 161



Foto Nr. 162



Foto Nr. 163



Foto Nr. 164



Foto Nr. 165



Foto Nr. 166



Foto Nr. 167



Foto Nr. 168



Foto Nr. 169



Foto Nr. 170



Foto Nr. 171



Foto Nr. 172

Statinio durys, langai, vartai



Foto Nr. 173



Foto Nr. 174



Foto Nr. 175



Foto Nr. 176



Foto Nr. 177



Foto Nr. 178



Foto Nr. 179



Foto Nr. 180

Teritorija aplink statinį



Foto Nr. 181



Foto Nr. 182



Foto Nr. 183



Foto Nr. 184



Foto Nr. 185



Foto Nr. 186



Foto Nr. 187



Foto Nr. 188



Foto Nr. 189



Foto Nr. 190



Foto Nr. 191



Foto Nr. 192



Foto Nr. 193



Foto Nr. 194



Foto Nr. 195



Foto Nr. 196



Foto Nr. 197



Foto Nr. 198



Foto Nr. 199



Foto Nr. 200



Foto Nr. 201



Foto Nr. 202



Foto Nr. 203



Foto Nr. 204



Foto Nr. 205



Foto Nr. 206



Foto Nr. 207



Foto Nr. 208

Inžinerinė įranga



Foto Nr. 209



Foto Nr. 210



Foto Nr. 211



Foto Nr. 212



Foto Nr. 213



Foto Nr. 214



Foto Nr. 215

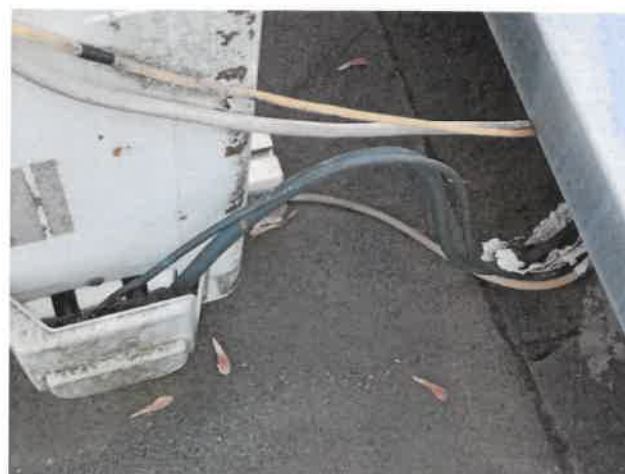


Foto Nr. 216



Foto Nr. 217



Foto Nr. 218



Foto Nr. 219



Foto Nr. 220



Foto Nr. 221



Foto Nr. 222