

BULDOZERIO NUOMOS SUTARTIS

2016 m. rugpjūčio 8 d. Nr. SR-199
Vilnius

UAB „Keluva“ (toliau vadinama Nuomotojas), atstovaujama direktoriaus Edmundo Fedaravičiaus veikiančio pagal įgaliojimą, ir VĮ „Vilniaus regiono keliai“, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo-vyriausiojo inžinieriaus, i.e. direktoriaus pareigas, Petro Vaičiulio, veikiančio pagal Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2016 m. liepos 27 d. įsakymą Nr. A-95 „Dėl kasmetinių atostogų ir pavadavimo“ (toliau vadinama Nuomininku), vadovaudamiesi mažos vertės pirkimo, įvykusio 2016 m. rugpjūčio 5 d. rezultatais, sudarė šią nuomos sutartį (toliau vadinama – Sutartimi).

1. Esminės sutarties sąlygos.

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti Nuomininkui nuosavybės teise priklausančią **buldozerį SD13YS (SHANTUI)** (toliau sutarties tekste vadinama „mechanizmu“), 12 mėnesių laikotarpiui.
- 1.2. Nuomojamo mechanizmo techniniai reikalavimai turi atitikti Nuomininko nurodytiems mažos vertės pirkimo dokumentuose (Nr.S-1235, 2016-08-01). Nuomininko organizuotos mažos vertės pirkimo dokumentai ir Nuomotojo pateikto pasiūlymo dokumentai (Nr.1-294, 2016-08-03) laikomi neatsiejama šios sutarties dalimi.
- 1.3. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti už nuomą 2880,00 EUR (du tūkstančius aštuoni šimtai aštuoniasdešimt EUR 00 ct), PVM 21 % sudaro 604,80 EUR (šeši šimtai keturi EUR 80 ct), iš viso kas mėnesį mokėti 3484,80 EUR (trys tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt keturi EUR 80 ct).
- 1.4. Visa nuomos kaina už 12 mėnesių laikotarpį 34 560,00 EUR (trisdešimt keturi tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt EUR 00 ct), PVM 21 % sudaro 7257,60 EUR (septyni tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt septyni EUR 60 ct), iš viso už visą laikotarpį 41 817,60 EUR (keturiasdešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai septyniolika EUR 60 ct).
- 1.5. Į nuomos kainą įskaičiuotas mechanizmo garantinis techninis aptarnavimo mokestis.
- 1.6. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui, sutarties kaina perskaičiuojama ir pakinta tiek, kiek pakito pridėtinės vertės mokestis (padidėjus PVM – kaina didės, sumažėjus PVM – kaina mažės). Kainos pakeitimas nebus įforminamas papildomu sutarties šalių susitarimu. Perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo redakcijos, pagal kurią keičiasi šio mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos.
- 1.7. Nuomotojas įsipareigoja perduoti sukomplektuotą mechanizmą Nuomininkui per 30 (*trisdešimt*) darbo dienų po sutarties pasirašymo.
- 1.8. Jeigu Nuomotojas nepateikia mechanizmo Nuomininkui per šios Sutarties 1.7 punkte nurodytą terminą, Nuomotojas moka nuomininkui 0,02 % dydžio netesības skaičiuojant nuo mechanizmo nuomos mokesčio vertės už kiekvieną nepateiktą dieną.

2. Nuomos apmokėjimo sąlygos.

- 2.1. Nuomotojas pasibaigus kalendoriniam mėnesiui pateikia Nuomininkui PVM sąskaitą - faktūrą. Nuomininkas per 5 (penkis) darbo dienas gali pareikšti pretenzijas dėl sąskaitoje-faktūroje nurodytų duomenų. Jei per tą laikotarpį nepateikiamos pretenzijos, skaitoma, kad sąskaita-faktūra pasirašyta.
- 2.2. Nuomininkas už nuomą sumoka Nuomotojui pagal pateiktą sąskaitą faktūrą per 30 dienų nuo sąskaitos-faktūros pasirašymo dienos.
- 2.3. Jeigu Nuomininkas neapmoka sąskaitos per nurodytą laikotarpį, Nuomotojas gali pareikalauti mokėti 0,02 % delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

3. Nuomotojo teisės ir pareigos

- 3.1. Nuomotojas mechanizmui suteikia garantiją visam nuomos laikotarpiui, kuri įsigalioja nuo perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.
- 3.2. Garantijos galiojimo metu Pardavėjas įsipareigoja per protingą laikotarpį savo lėšomis pašalinti su medžiagos, detalių, komponentų, gamybos ir surinkimo defektais susijusius gedimus, jei tokie įvyktų. Gedimai atsiradę dėl neteisingos mechanizmo eksploatacijos, pašalinami už Nuomininko lėšas.
- 3.3. Greitai besidėvinčias dalis Nuomininkas keičia savo sąskaita.
- 3.4. Nuomotojas gali vienašališkai nutraukti sutartį, jei Nuomininkas nemoka nuomos ar nesilaiko kitų šios sutarties sąlygų.
- 3.5. Nuomotojas turi teisę tikrinti mechanizmo techninę būklę ir eksploataciją, išpėjęs apie tai Nuomininką prieš 24 val. bei dalyvaujant Nuomininko atstovui.
- 3.6. Nuomotojas šiuo mechanizmu pats visiškai nesinaudoja ir neteikia paslaugų kitoms įmonėms.
- 3.7. Techninius aptarnavimus ir remontą atlieka tik Nuomotojas (UAB „Keluva“ specializuotas servisas) pagal gamyklos gamintojos techninius reikalavimus mechanizmo darbo vietoje.

4. Nuomininko teisės ir pareigos

- 4.1. Nuomininkas įsipareigoja naudoti mechanizmą tik pagal tiesioginę jo paskirtį ir tik savo įmonės reikmėms (t. y. kelių priežiūros ir statybos darbams).
- 4.2. Nuomininkas negali perduoti mechanizmo tretiesiems asmenims, be raštiško Nuomininko sutikimo.
- 4.3. Mechanizmo gavimo dieną Nuomininko atstovai ją vizualiai apžiūri ir praneša Nuomotojui apie pastebėtus trūkumus ir pareikalauja nedelsiant juos pašalinti.
- 4.4. Nuomininkas atsako už darbų saugą, aplinkos apsaugą, gaisrinės priežiūros įstatymų ir reikalavimų vykdymą dirbant šiuo mechanizmu.
- 4.5. Mechanizmo dingimo ar sugedimo atveju Nuomininkas nedelsiant turi pranešti Nuomotojui.
- 4.6. Nuomininkas atsako už įrangos praradimą (tame tarpe vagystę) bei sunaikinimą Civilinio kodekso XXVIII skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis.
5. **Nenugalima jėga (force majeure).**
 - 5.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už šios sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis nevykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.
 - 5.2. Apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą Šalis nedelsiant galutiniais telekomunikacijų įrenginiais, o po to ir raštu, privalo pranešti kitai Šaliai. Šalis, nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Jeigu šio pranešimo Šalis negauna per protingą laiką po to, kai sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo arba turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.
 - 5.3. Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalis privalo nedelsiant įvykdyti įsipareigojimus, kurių nevykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo.
 - 5.4. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad Sutarties Šalis neturi reikiamų finansinių ar kitų išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės.
6. **Baigiamosios Sutarties nuostatos**
 - 6.1. Šalių atstovai, sudarydami šią Sutartį, patvirtina, kad veikia savo kompetencijos ribose.
 - 6.2. Sutarties pakeitimas, pildymas ir galiojimas:
 - 6.2.1. Ši sutartis gali būti būtis pakeista arba papildyta tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymų numatytais atvejais. Šios Sutarties pakeitimai ir papildymai (taip pat ir priedai) galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų šalių parašais ir antspaudais.
 - 6.2.2. Sutartis galioja nuo pasirašymo dienos iki 2017 m. rugpjūčio 8 d.
 - 6.2.3. Sutarties nutraukimas ar pasibaigimas neatleidžia Nuomininko nuo pareigos atsiskaityti Nuomotojui už mechanizmo nuomos paslaugas.
 - 6.2.4. Sutartis surašoma lietuvių kalba dviem egzemplioriais, kurie turi vienodą teisinę galią, – po vieną kiekvienai iš šalių.
 - 6.3. Sutarties nutraukimo sąlygos:
 - 6.3.1. Ši Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu.
 - 6.3.2. Šalis gali vienašališkai nutraukti šią sutartį prieš 5 dienas, apie sutarties nutraukimą raštu įspėjusi kitą šalį, jeigu kita šalis nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus.
 - 6.4. Ginčų nagrinėjimo tvarka:
 - 6.4.1. Ginčai, kylantys dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami tarpusavio derybomis.
 - 6.4.2. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami teismine tvarka teisme.
 - 6.5. Šalių rekvizitai:

NUOMININKAS:

VĮ "Vilniaus regiono keliai"
Liepkalnio g. 81, LT-02121, Vilnius
Tel. 8-5 215 2321, 8-612 99160
Faksas: 8-5 212 1793
El. paštas: vilniausrk@vilniausrk.lt
Įmonės kodas 120056751
PVM mokėtojo kodas LT200567515
A/s LT89 7300 0100 0241 0747
AB bankas „Swedbank“

NUOMOTOJAS:

UAB "Keluva"
Liepkalnio g. 83a, LT-02120, Vilnius
Tel. 8-5 215 2129, 8-698 82410
Faksas: 8-5 212 3347
El. paštas: info@keluva.lt
Įmonės kodas 121543961
PVM mokėtojo kodas LT100000030513
A/s LT29 7044 0600 0023 1988
AB „SEB bankas“



Vyriausiasis mechanikas
Saulius Batvinskis

Pietras ir kitos skyriaus
Sutarčių administravimo specialistė
Violeta Geikauskaitė
2017-09-09

Direktorius

Edmundas Fedaravičius

A.V.

