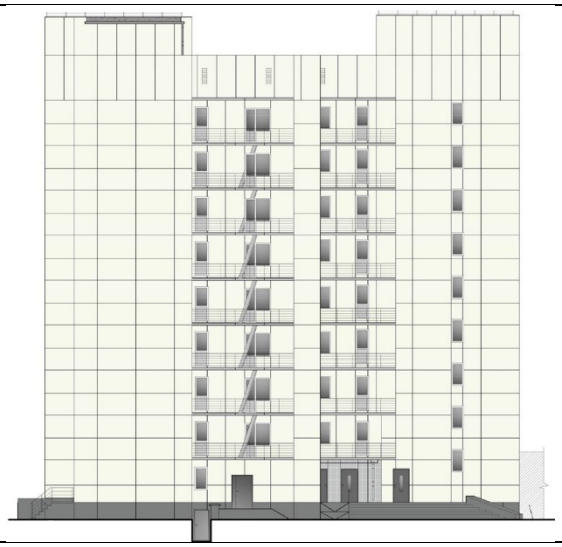
PROJEKTO PAVADINIMAS:	**BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**



STATYBOS RŪŠIS:	Statinio kapitalinis remontas
STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas – skirtas gyventi įvairių socialinių grupių asmenims
STATYBOS VIETA:	Kosmoso g. 28, Visaginas
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingasis statinys
PROJEKTO ETAPAS:	Techninis darbo projektas (TDP)
PROJEKTO NR.:	2403 (projekto 0 laidos Nr. SN18009-TDP, proj. UAB „Šiltas namas“; projekto A laidos Nr. 2028-XX-TDP, proj. UAB „Projektų rengimo centras“)
DALIS:	**Bendroji dalis**
BYLOS ŽYMUO:	BD-01
LAIDA:	B

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	**Visagino savivaldybės administracija,** Parko g. 14, 31140 Visaginas

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
Kval. At. Nr. A 1285	**Projekto vadovė**	Lina Šliogerytė	
	PV asistentė	Vytautė Venskutė	

VILNIUS, 2024

BENDROSIOS DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
2403-XX-TDP-BD_BSŽ	1	B	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	
2403-XX-TDP-BD_PDŽ	1	B	Projekto sudėties žiniaraštis	
2403-XX-TDP-BD_BSR	2	B	Bendrieji statinių rodikliai	
2403-XX-TDP-BD_ND	4	B	Normatyviniai dokumentai	
2403-XX-TDP-BD_AR	36	B	Bendrasis aiškinamasis raštas	
2403-XX-TDP-BD_TS	13	B	Bendrosios techninės specifikacijos	
2403-XX-TDP-BD_ASS	1	B	Atliktų suderinimų sąrašas	
2403-XX-TDP-BD_PĮ	1	B	Naudotos programinės įrangos sąrašas	
2403-XX-TDP-BD_BPI	1	B	Ištrauka iš bendrojo plano	
	6		Projekto Nr. SN-18009-TDP „Bendrabučio tipo pastato (Gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms) patalpų Kosmoso g. 28, Visagine, kapitalinis remontas“ neesminių sprendinių keitimo techninė užduotis	
	3	0	Statybą leidžiantis dokumentas išduotas pagal 0 laidos sprendinius	
	1	0	UAB „Šiltas namas“ autorinių teisių atsisakymas	
	4	0	Projekto 0 laidos bendrosios ekspertizės aktas	
	2		Dėl 2024 m. Spalio 21 d. projekto bendrosios ekspertizės akto Nr. 473 - 387(23)/2024	
			Projekto tvirtinimo aktas	
	2		Pritarimas projekto sprendiniams. Savivaldybės administracija	
	2		Pritarimas projekto sprendiniams. Savivaldybės meras	
	2		Pritarimas projekto sprendiniams. UAB „Visagino būstas“	

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1285	SPV	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PV asist.	Vytautė Venskutė		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	B
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**			DOKUMENTO ŽYMUO **2403-XX-TDP-BD_BSŽ**	LAPAS 1 / LAPŲ 3

	2		NTR duomenų bazės išrašas	
	2		NTR duomenų bazės išrašas	
	2		Kadastrinė byla. Statinių išdėstymo planas	
	2		Kadastrinė byla. Pastato fotonuotraukos	
	67		Kadastrinė byla	
	2		Žemės sklypo planas	
	1		Topografinis planas	
	26		Geologija	
	1		Įsakymas dėl techninio darbo projekto vadovo paskyrimo	
	7		Atestatai	
Brėžiniai:				
2403-XX-TDP-SA_01	1	B	Rūsio planas	
2403-XX-TDP- SA_11	1	B	Pirmo aukšto įrengimo planas	
2403-XX-TDP- SA_12	1	B	Antro aukšto įrengimo planas	
2403-XX-TDP- SA_13	1	B	Trečio aukšto įrengimo planas	
2403-XX-TDP- SA_14	1	B	Ketvirto aukšto įrengimo planas	
2403-XX-TDP- SA_15	1	B	Penkto aukšto įrengimo planas	
2403-XX-TDP- SA_16	1	B	Šešto aukšto įrengimo planas	
2403-XX-TDP- SA_17	1	B	Septinto aukšto įrengimo planas	
2403-XX-TDP- SA_18	1	B	Aštunto aukšto įrengimo planas	
2403-XX-TDP- SA_19	1	B	Devinto aukšto įrengimo planas	
2403-XX-TDP-SK-03.01	1	B	Lifto šachtos įrengimo planas	
2403-XX-TDP-SK-03.02	1	B	Lifto šachtos vaizdai „C“ ir „D“	
2403-XX-TDP-SK-03.03	1	B	Lifto šachtos vaizdai „B“ ir „A“	
2403-XX-TDP-SK-03.04	1	B	Lifto metalinis gaminys LB-1	
2403-XX-TDP-SK-03.05	1	B	Lifto metalinis gaminys LB-2	
2403-XX-TDP-SK-03.06	1	B	Lifto metalinis gaminys LB-3	
2403-XX-TDP-SK-03.07	1	B	Lifto metalinis gaminys LB-4	
2403-XX-TDP-VN_B.03	1	B	Pirmo aukšto planas su vandentiekio tinklais	
2403-XX-TDP-VN_B.05	1	B	Antro aukšto planas su vandentiekio tinklais	
2403-XX-TDP-VN_B.09	1	B	Ketvirto aukšto planas su vandentiekio tinklais	
2403-XX-TDP-VN_B.11	1	B	Penkto aukšto planas su vandentiekio tinklais	
2403-XX-TDP-VN_B.13	1	B	Šešto aukšto planas su vandentiekio tinklais	
2403-XX-TDP-VN_B.15	1	B	Septinto aukšto planas su vandentiekio tinklais	
2403-XX-TDP-VN_B.17	1	B	Aštunto aukšto planas su vandentiekio tinklais	
2403-XX-TDP-VN_B.19	1	B	Devinto aukšto planas su vandentiekio tinklais	
2403-XX-TDP-E_Br.01	3	B	Apskaitos skydų laiptinėse elektros principinė schema	
2403-XX-TDP-E_Br.30	1	B	Potencialų išlyginimo schema	

2403-XX-TDP-GSS_Br.12	2	B	Gaisrinė signalizacija. Principinė schema	
2403-XX-TDP-ER_Br.10	1	0	Elektroniniai ryšiai. Principinė schema	
2403-XX-TDP-ER_Br.11	1	0	Elektroniniai ryšiai. Neįgaliųjų pagalbos iškvietimo schema	
2403-XX-TDP-SO_03	1	A	Statybvietės planas	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	B	Bendroji dalis	
2.	SA-02	B	Architektūros dalis	
3.	SK-03	B	Konstrukcijų dalis	
4.	VN-04	B	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
5.	E-05	B	Elektrotechnikos dalis	
6.	ER-06	0	Elektroninių ryšių dalis	
7.	GS-07	B	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos dalis	
8.	SO-08	A	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
9.	SSK-09	B	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1285	SPV	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PV asist.	Vytautė Venskutė		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	B
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**			DOKUMENTO ŽYMUO **2403-XX-TDP-BD_PDŽ**	LAPAS 1 / LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m^2	1513	Esamas	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	438,93	427,56	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	85,06	Esamas	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. (Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (1.4.))				*Ypatingasis*
2. Pastato bendrasis plotas	m^2	6641,04	6468,96	
3. Pastato naudingasis plotas	m^2	5844,83	5672,75	
4. Pastato tūris	m^3	30663	Esamas	
5. Aukštų skaičius	vnt.	9	Esamas	
6. Pastato aukštis	m	30,10	Esamas	
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	92	86	
7.1. Vieno kambario	vnt.	15	29	
7.2. Dviejų kambarių	vnt.	65	24	
7.3. Trijų kambarių	vnt.	10	20	
7.4. Keturių kambarių	vnt.	-	10	
7.5. Penkių kambarių	vnt.	2	2	
7.6. Šešių kambarių	vnt.	-	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	B	Esamas	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	E (C)	*Esamoje dalyje E, remontuojamoje dalyje C*
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
1. **Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):**		-	-	*Neprojektuojama*
2. **Geležinkeliai:**		-	-	*Neprojektuojama*
3. Gatvės:		-	-	*Neprojektuojama*
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
4. **inžinerinių tinklų ilgis***	m	-	-	*Neprojektuojama*
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	-	*Neprojektuojama*
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	-	*Neprojektuojama*
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	-	*Neprojektuojama*
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
-		-	-	*Neprojektuojama*

Statinio projekto vadovė Lina Šliogerytė, atestato Nr. A1285

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr)

PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKTUI RENGTI, SĄRAŠAS

Eil. nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		Įstatymai
1.	Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	Nr.XIII-425	LR Architektūros įstatymas
3.	Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4.	Nr.I-1491	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
5.	Nr.I-733	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
6.	Nr.I-2044	Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas
7.	Nr.VIII-1864	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
8.	Nr.IX-1355	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
9.		Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas
		Statybos techniniai reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
7.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
11.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
12.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
13.	STR 2.01.01(I):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
14.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
15.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

16.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
17.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
18.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
19.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
20.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
21.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
22.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
23.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
26.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	LST EN 206:2013+A1:2017	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
29.	LST EN 1990:2004	Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai
30.	LST EN 1991	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms
31.	LST EN 1992	Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
32.	LST EN 1993	Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
33.	LST EN 1996	Eurokodas 6. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
34.	LST EN 1997-1	Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis Pagrindinės taisyklės
35.	LST EN 1997-2	Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
37.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
38.	STR 2.01.12:2024	Statybinė klimatologija
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
1.		Programinė užduotis
2.	Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
3.	ST121895674.100:2012	Žemės ir statybvietės įrengimo darbai
4.	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
5.	2011-03-09 ES reglamentas Nr.305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB
6.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
7.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
8.	Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
9.	Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
10.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
11.	HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
12.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
13.	Nr. 1-196	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės
14.	Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
15.	Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
16.	Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
17.	Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės

18.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės
19.	Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės
20.	Nr. 1-28	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
21.	Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
22.	Nr. 1-238	Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės
23.	Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
24.	Nr. 1-281	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas
25.	Nr. 1-245	Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas
26.	HN 98 : 2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
27.	Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės
28.	Nr. 1-312	Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika
29.	GKTR 2.01.01:1999	Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas
30.		Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
31.	ST 300107418.03:2012	Statinių inžinerinių sistemų (apsaugos, perimetro apsaugos, gaisro saugos, vaizdo stebėjimo, įeigos kontrolės, nuotolinio ryšio, telekomunikacijų, elektros ir automatikos) įrengimo darbai
32.	Nr.1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės
33.	EN 50174-2:2009	Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika
34.		Tinklo projektavimo dokumentas, LAN dalis. VKT įrengimas pagal tipinį projektą
35.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
36.		Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
37.		Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės
38.	SDTB 12	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
39.	Nr. A1-271	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai
40.	SDTB 13	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai
41.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
42.		Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius saugos ir sveikatos instrukcija
43.		Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija
44.	Nr. D1-1061	Atliekų tvarkymo taisyklės
45.		Pirminės gaisro gesinimo priemonės
46.		Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija
47.		Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
48.	ISO 21542	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
49.	ISO 23599:2012	Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		
1.		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
2.		Lietuvos standartai
3.		Techniniai liudijimai

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais. Galima naudoti užsienio šalių standartus bei gaminius ir medžiagas, jei jie bus patvirtinti

ir sertifikuoti Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.
Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šio projekto B laida rengiama pagal užsakovo parengtą ir patvirtintą *Projekto Nr. SN18009-TDP „Bendrabučio pastato (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms) patalpų Kosmoso g. 28, Visagine, kapitalinis remontas“ neesminių sprendinių keitimo techninę užduotį*. Numatomi patalpų perplanavimo pakeitimai pastato antrame korpuse 1-2 ir 4-9 aukštuose, taip pat numatoma įrengti liftą, siekiant pastato gyvenamuosius aukštus pritaikyti žmonėms su negalia. Numatomi inžinerinių sistemų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių bei gaisro aptikimo ir signalizacijos) remonto sprendiniai, laiptinės remontas.

Šis aiškinamasis raštas yra statinio statybos techninio darbo projekto (TDP) bendrosios dalies projektinės dokumentacijos sudedamoji dalis. Be šio dokumento techninio darbo projekto bendrosios dalies projektinę dokumentaciją sudaro techninės specifikacijos, brėžiniai, dokumentai. Visi projekto dokumentai turi būti nagrinėjami kartu.

Paslėptų darbų sąrašas, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, tikslinamas pagal projekto vykdymo priežiūros sutartį.

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Adresas: Kosmoso g. 28, Visaginas;

Užsakovas, statytojas: Visagino savivaldybės administracija;

Statinio klasifikatorius: gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas – skirtas gyventi įvairių socialinių grupių asmenims;

Statybos rūšis: pastato kapitalinis remontas, projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį;

Statinio kategorija: Ypatingasis;

Projekto etapas: Techninis darbo projektas;

Projekto rengimo pagrindas: Techninė užduotis, Privalomieji projekto rengimo dokumentai ir Normatyviniai dokumentai;

Žemės sklypas: unik. Nr. 4400-2862-1481; Kad. Nr. 4583/0002:43 Visagino m. k.v..

Naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Sklypo plotas: 0.1513 ha;

Sklypui taikomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: pagal NT Registras 44/1674198 aštuntą (8.1 - 8.2) ir vienuoliktą (11.1 – 11.3) punktus;

Žemės nuosavybės teisė: Valstybinė žemė;

Projektą rengia: UAB “Projektų rengimo centras”, Žemaitės g. 21, Vilnius;

Projekto vadovė: Lina Šliogerytė, At. Nr. A 1285

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį				
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai				
0	2018	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1285	SPV	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV asist.	Vytautė Venskutė		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		B
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**			DOKUMENTO ŽYMUO **2403-XX-TDP-BD_BAR**	LAPAS 1	LAPŲ 36

2. KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Visagine (artimiausia stotelė Dūkštas) vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra - +6,6 ºC;
- santykinis metinis oro drėgnis - 79 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis - 622 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) - 76,1 mm;
- vyraujančios vėjų kryptys (Utena): sausio mėn. - P, V, PR, liepos mėn.- V, ŠV, PR;
- vidutinis metinis vėjo greitis - 2,3 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 24 m/s;

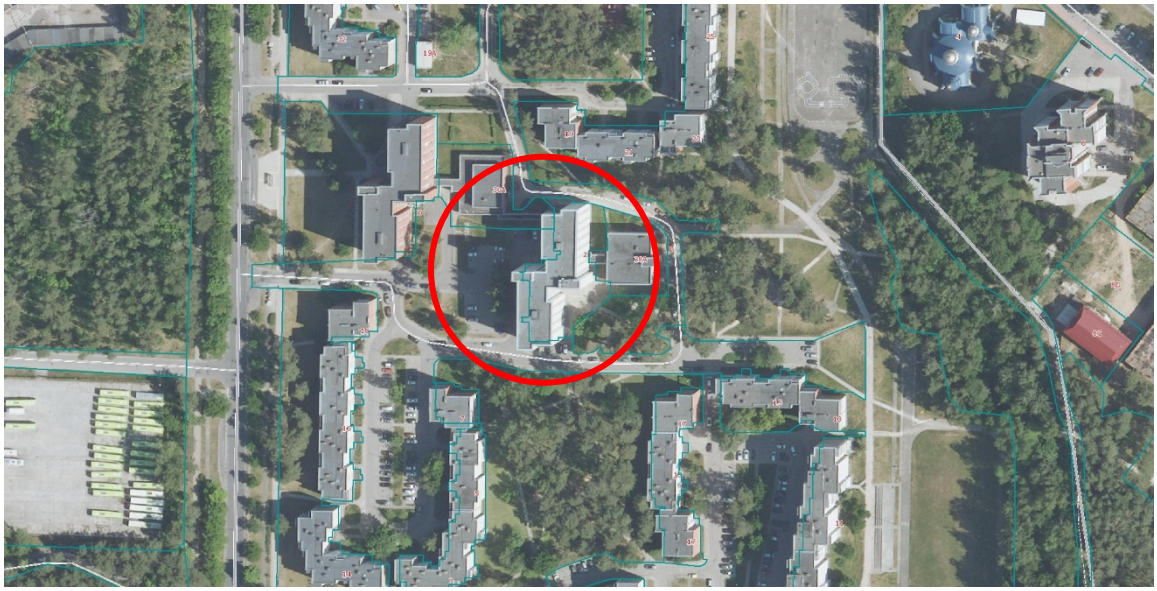
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Visaginas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Visaginas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m2.

3. ESAMA SITUACIJA

3.1. Statinio statybos vieta

Projektuojamas pastatas yra Visagino miesto pakraštyje, vakarinėje jo dalyje, daugiabučių namų kvartale, adresu – Kosmoso g. 28, Visaginas. Pastatas 9 aukštų su rūsio ir techniniu aukštais.

Pagrindinė pastato paskirtis - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims). Dalyje pirmo pastato aukšto yra komercinės patalpos.



Orto foto (regia.lt)

3.2. Reljefas

Sklypo reljefas lygus. Sklypo altitudės svyruoja ne daugiau nei 1 m.

3.3. Apželdinimas

Projektuojamo pastato sklypo teritorijoje augalų nėra. Šalia sklypo, vakaruose yra brandžių medžių (pušų, beržų ir kt. lapuočių) parkelis, pietuose – beržų ir kt. lapuočių parkelis, rytuose – beržų eilė.

Statybos darbų metu augalams nebus pakenkta, lauko darbų nėra numatoma. Jei, dėl nenumatytų aplinkybių, rangovai sandėliuos techniką arba medžiagas šalia medžių arba jų šaknų zonoje – augalai privalo būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų.

3.4. Geologiniai tyrimai

Hidrogeologinės sąlygos:

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nepasirodė.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Pagal inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatus buvo išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1 — 4). Sluoksniai išskirti remiantis statinio zondavimo bandymo rezultatais (kūginiu stiprumu — q_c), gruntų aprašymu ir laboratoriniais rezultatais.

IGS-1 piltinis gruntas nustatytas iki 1,5 — 3,4 m gylio.

IGS-2 purus blogai išrūšiuotas smėlis, mažai drėgnas. Suklostytas gręžinio Gr. 1 aplinkoje 1,5 — 3,4 m gylio intervale.

IGS-3 vidutinio tankumo molingas smėlis, mažai drėgnas. Suklostytas nuo 3,4 m gylio.

IGS-4 tankus smėlis, mažai drėgnas. Suklostytas gręžinio Gr. 2 aplinkoje nuo 6,7 m gylio.

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių tyrimų vietoje — nepastebėta.

Išvados ir rekomendacijos

1. Tyrimo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra tinkamos statinio kapitaliniam remontui ir naudojimui.
2. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą ir su projektuotojais suderintą techninę užduotį.
3. Piltinis (IGS-1) ir purūs (IGS-2) gruntai aptinkami iki 3,4 m gylio. Jie negali būti pamatų pagrindu.
4. Giliau pagrindą sudaro vidutinio tankumo — tankūs gruntai . Šie gruntai gali būti pamatų pagrindu.
5. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nepasirodė.

3.5. Gamtinė ir technogeninė tarša

Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibracijas ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

3.6. Vertingosios savybės, apsaugos zonos

Remontuojamas pastatas bei sklypas, kuriame jis yra, nepatenka į kultūros vertybių sąrašą.

Sklypui yra nustatyti žemės naudojimo apribojimai:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo apsaugos zonos;
- elektroninių ryšių tinklų ir elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, saugomų teritorijų apsaugos, statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose. Projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

4. PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI

Šiuo projektu atliekamas pastato kapitalinis remontas, perplanuojant antro korpuso vidaus išplanavimą. B laidos kapitalinio remonto metu iš 44 butų ir šalia jų esančių bendrų patalpų perplanuojama į 38 įvairaus dydžio butus.

Pastatas 1986 metais pastatytas pagal tipinį projektą „9 aukštų bendrabutis, skirtas 535 vietoms, be paslaugų bloko". Statiniui netaikomos autorių apsaugos teisės.

Pastatas yra renovuotas pagal 2017 m. „Bendrabučio Kosmoso g. 28, Visagine, atnaujinimo (modernizavimo) projektą" Nr. REC 17-001-XX-TDP : pastato sienos apšiltintos, įrengtas ventiliuojamas fasadas, apšiltinti cokolis ir stogas, pakeisti visi langai į PVC ir lauko durys į naujus metalinius, bei atnaujintos magistralinės inžinerinės sistemos (vandentiekis, elektros instaliacijos), pilnai pakeistos šilumos ir vėdinimo sistemos.

Pastato pirmo korpuso ir antro korpuso trečio aukšto butai buvo perplanuoti pagal 2018 m. „Bendrabučio pastato (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms) patalpų Kosmoso g. 28, Visagine, kapitalinio remonto projektą" Nr. SN18009-TDP bei 2020 bei 2023 m išleistas projekto korektūras „Bendrabučio pastato (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms) patalpų Kosmoso g. 28, Visagine, kapitalinio remonto projekto Nr. SN18009-TDP A laida".

4.1. Statinio architektūriniai sprendiniai

Projekte numatoma perplanuoti pastato 2 korpuso 1-2, 4-9 aukštus. Darbai padalijami į du etapus. Pirmuoju etapu numatoma perplanuoti pirmą, antrą, septintą, aštuntą ir devintą aukštus bei įrengti ŽN pritaikytą liftą ir sutvarkyti holą, kuriame numatomas liftas ir kuris apjungia laiptines bei pastato korpusus. Antruoju etapu numatoma perplanuoti ketvirtą, penktą ir šeštą aukštus. Prie šio etapo priskiriami ir papildomi darbai trečiajame pastato aukšte bei laiptinės remontas.

Pirmo etapo darbai:

- Lifto, pritaikyto ŽN įrengimas patalpoje a-3 ir analogiškose patalpose kituose aukštuose. Numatoma, kad liftas sustos visuose gyvenamuosiuose aukštuose. Numatoma atlikti liftui reikalingus konstrukcinius sprendinius, išardyti esamas tarpaukštines GB plokštes ir vietoje jų įrengti monolitinius ruožus.
- Bendrų erdvių grindų dangos iki perdangos ir sluoksnių išardymas bei naujų grindų įrengimas.
- 2 korpuso laiptinės grindų remontas, esamų turėklų demontavimas ir naujų įrengimas nepabloginant esamos situacijos.
- 2 korpuso butų perplanavimas 1-2, 7-9 aukštuose. Numatomas visų nelaikančių sienų, grindų iki perdangos, inžinerinių tinklų demontavimas. Naujai suformuotus butus numatoma atskirti 250 mm storio plytų mūro sienomis (ne blogesnės nei C garso klasės), butuose numatoma įrengti vidines metalinio karkaso gipso kartono su vatos užpildu atitvaras, pakeisti vidines ir laiptinės duris, numatyti grindų, sienų ir lubų apdailas, elektros instaliaciją bei vandentiekio ir nuotekų šalinimo įrenginius, jų prijungimus bei stovus. Dalis perplanuojamų butų privalo būti pritaikyti žmonėms su negalia.
- Gaisrinių čiaupų ir elektros skydinių aptaisymas.

Antro etapo darbai:

- Bendrų erdvių grindų dangos ir sluoksnių išardymas bei naujų grindų įrengimas.
- 2 korpuso butų perplanavimas 4-6 aukštuose. Numatomas visų nelaikančių sienų, grindų iki perdangos, inžinerinių tinklų demontavimas. Naujai suformuotus butus numatoma atskirti 250 mm storio plytų mūro sienomis (ne blogesnės nei C garso klasės), butuose numatoma įrengti vidines metalinio karkaso gipso kartono su vatos užpildu atitvaras, pakeisti vidines ir laiptinės duris, numatyti grindų, sienų ir lubų apdailas, elektros instaliaciją bei vandentiekio ir nuotekų šalinimo įrenginius, jų prijungimus prie stovų.

- Gaisrinių čiaupų ir elektros skydinių aptaisymas.
- Laiptinės tarp ašių B-C, 5-6 remontas.

Iš projekto 0 laidoje numatytų SA dalies sprendinių numatoma pašalinti langų angokraščių aptaisymą, balkonų pertvarų įrengimą, panduso, ašyse G-H įrengimą.

Naujai projektuojami butai:

	1k. sujungta su virtuve	1k. su atskirta virtuve	2k. sujungta su virtuve	3k. sujungta su virtuve	3k. su atskirta virtuve	4k. sujungta su virtuve	6k. su atskirta virtuve
1 aukštas	1 (ŽN)	1 (ŽN)	1 (ŽN)	1	-	-	-
2 aukštas	1 (ŽN)	1 (ŽN)	-	1	-	2	-
4 aukštas	-	-	2	2	-	1	-
5 aukštas	-	-	2	2	-	1	-
6 aukštas	-	-	2	2	-	1	-
7 aukštas	1 (ŽN)	1 (ŽN)	-	1	-	2	-
8 aukštas	1 (ŽN)	1 (ŽN)	-	1	-	2	-
9 aukštas	1 (ŽN)	1 (ŽN)	-	1	-	-	1

Pagal 2024 patvirtintą Techninę užduotį iš projekto panaikinami šie 0 laidoje numatyti darbai:

- Angokraščių aptaisymas;
- Balkonų pertvarų įrengimas;
- Panduso, ašyse H-J įrengimas;

4.1.1. Apdailos sprendiniai

Bendrų patalpų apdailos sprendiniai:

Sienos, jei reikia, suremontuojamos, išlyginamos, tinkuojamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku, glaistomos, dažomos per visą aukštį. Sienas numatoma 2 kartus dažyti plaunamais, atspariais drėgmei, nusidėvėjimui, trynimui dažais, kurių spalva pilka - pagal Caparol 3D system plus paletę – Jura 50. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 2000-N.

Laiptinėje tarp ašių B-C, 5-6 ir antro korpuso koridoriuose numatomas sienų apdailos ir paviršinio sluoksnio demontavimas, atkuriant originalius laiptinės matmenis. Demontavus reikiamą sluoksnį apdailos ir, jei būtina, mūro paviršiaus, sienos išlyginamos , tinkuojamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku, glaistomos, dažomos per visą aukštį. Sienas numatoma 2 kartus dažyti plaunamais, atspariais drėgmei, nusidėvėjimui, trynimui dažais, kurių spalva pilka - pagal Caparol 3D system plus paletę – Jura 50. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 2000-N.

Koridoriuose, jungiančiuose korpusus, numatoma sienos fragmentą dažyti identifikacine aukšto spalva nuo grindų iki lubų, įrengiamas aukšto numeris. Spalvas ir dažomą plotą žr. koridoriaus išklotinių tarp ašių I-C brėžinyje.

Grindų danga – liejamos, savaime išsilyginančios grindys. Grindų danga turi būti nupoliruota bei impregnuota apsauginiu matiniu gruntu, bei impregnantu, saugančiu nuo drėgmės bei trinties. Grindų danga turi imitacinį terrazzo plytelių įvaizdį. Spalva – šviesiai pilka – pagal Weber.vetonit Design Grinded Stone paletę – G40. Bendrose patalpose numatomos aliuminės grindjuostės.

Numatoma įrengti plieninius taktilinius vedimo ir įspėjamuosius indikatorius. Neregių taktiliniai indikatoriai įrengiami pagal ISO 21542 reikalavimus.

Lubos, jei reikia, suremontuojamos, išlyginamos, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos 2 kartus plaunamais, atspariais drėgmei, nusidėvėjimui, trynimui dažais, kurių spalva balta - pagal Caparol 3D system plus paletę – Grauweib. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 1002-Y20R.

Laiptinės ir laiptatakių grindų danga, jei reikia, suremontuojama, išlyginama, gruntuojama ir dažoma 2 kartus plaunamais, atspariais drėgmei, nusidėvėjimui, trynimui, neslidžiais, ilgaamžiais dažais, kurių spalva pilka - pagal Caparol 3D system plus paletę – Jura 15. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 7000-N.

Numatoma įrengti plieninius taktilinius vedimo ir įspėjamuosius indikatorius. Neregių taktiliniai indikatoriai įrengiami pagal ISO 21542 reikalavimus.

Laiptinės turėklai numatomi iš milteliniu būdu dažyto nerūdijančio plieno profilių. Turėklai tvirtinami tokiu pat būdu, kaip esami – nepabloginant laiptinės evakuacijos kelio. Turėklų spalva – tamsiai pilka. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 8000-N.

Korpusų durys numatomos metalinės, su garso izoliacija, dažytos gamykliškai, milteliniu būdu, atsparios smūgiams. Durys su pilna komplektacija – stakta, pritraukėjais, atmušėjais, durų atramomis, fiksatoriais, rankenomis spynomis ir raktų komplektais kiekvienam aukšto korpuso butui. Spalva – tamsiai pilka. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 8000-N. Durys turi būti patogiai valdomos viena ranka žmonėms su negalia, atitikti ISO 21542 reikalavimus.

Kaip papildoma priemonė skirtingiems aukštams ir korpusams identifikuoti, ant durų įrengiami vaizdiniai ženklai, padedantys lengviau atpažinti, ar žmogus naudojasi norimo aukšto ir korpuso durimis. Ant kiekvienų durų įrengiamas vis kitoks, lengvai suprantamas vaizdinis ženklas – saulė, debesėlis, gėlė, žvaigždė ir kiti. Visi vaizdiniai ženklai išlaiko vieningą stilių. Ženklus būtina suderinti su projekto vadove ir architekte.

Butų apdailos sprendiniai:

Sienos tinkuojamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku, glaistomos, dažomos per visą aukštį. Sienas numatoma 2 kartus dažyti plaunamais, atspariais drėgmei, nusidėvėjimui, trynimui dažais, kurių spalva pilka - pagal Caparol 3D system plus paletę – Jura 50. Artimiasusia spalva pagal NCS paletę – NCS S 2000-N.

Sienos sanitariniuose mazguose numatomos su klijuojamų keraminių plytelių apdaila. Plytelės klijuojamos per visą patalpos aukštį. Plytelės numatomos matinės, rektifikuotos, lengvai valomos. Spalva – pilka, betono imitacija. Plytelių dydis ne mažesnis, nei 1200x600 mm.

Grindų danga – vinilinės lentos. Lengvai valomos, neslidžios, atsparios pažeidimams. Ne prastesnės, nei 33 dėvėjimosi klasės. V2 arba V4 briaunomis. Kambariuose numatomos grindjuostės, kurių spalva priderinama prie vinilo dangos. Spalva – šviesiai ruda, pilkšva.

Grindys sanitariniuose mazguose numatomos su klijuojamų keraminių plytelių apdaila. Plytelės numatomos neslidžios, matinės, rektifikuotos, lengvai valomos. Spalva – pilka, betono imitacija. Plytelių dydis ne mažesnis, nei 1200x600 mm.

Lubos, jei reikia, suremontuojamos, išlyginamos, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos 2 kartus plaunamais, atspariais drėgmei, nusidėvėjimui, trynimui dažais, kurių spalva balta - pagal Caparol 3D system plus paletę – Grauweib. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 1002-Y20R.

Lubos san. mazguose numatomos iš drėgmei atsparių gipso kartono plokščių, kurios glaistomos, dažomos glaistomos ir dažomos 2 kartus plaunamais, atspariais drėgmei, nusidėvėjimui, trynimui dažais, kurių spalva balta - pagal Caparol 3D system plus paletę – Grauweib. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 1002-Y20R.

Butų išorinės durys – metalinės, su garso izoliacija, šarvuotos durys, dažytos gamykliškai, milteliniu būdu atsparios smūgiams. Durys su pilna komplektacija – stakta. pritraukėjais, atmušėjais, durų atramomis, fiksatoriais, rankenomis spynomis ir raktų komplektais. Spalva – tamsiai pilka. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 8000-N. Durys turi būti patogiai valdomos viena ranka žmonėms su negalia, atitikti ISO 21542 reikalavimus.

Butų vidinės durys – lygios, karkasinės MDF plokštės užpildo durys. Durų apdaila atspari pažeidimams, padengta hpl laminatu. Durys su pilna komplektacija – stakta, durų atramomis, rankenomis, spynomis, užrakinamomis iš vidaus (san. mazguose) arba raktu (kitose patalpose). Spalva

– balta. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 0502-Y. Žmonėms su negalia pritaikytuose butuose durys turi būti patogiai valdomos viena ranka, atitikti ISO 21542 reikalavimus.

Laiptinės grindų remontas, esamų turėklų demontavimas ir naujų įrengimas atliekamas nepabloginant esamos gaisrinės saugos situacijos.

Visuose gyvenamojo namo butuose įrengtos virtuvės ir san. mazgai turi būti gerai vėdinami.

Butuose numatoma įrengti: unitazą, vonią ir/arba dušo kabiną, praustuvą, pajungimą skalbyklei ir/ arba džiovyklei, elektrinį rankšluosčių džiovintuvą, virtuvinę plautuvę ir kitą būtiną įrangą.

Kiekvienam butui numatomos sieninės spintos ir/ arba drabužinės.

Tikslius gaminius ir jų spalvas būtina suderinti su užsakovu, projekto vadove ir architekte.

Visų dažų spalvą būtina derinti su projekto vadove ir architekte statybos darbų metu. Renkant spalvas, bandinius tiekia ir bandyminius dažymus atlieka rangovas. Patalpoje su natūralia apšvieta akių lygyje atliekami nemažiau 3 kiekvienos spalvos bandyminiai dažymai. Vieno bandinio plotas nemažesnis nei 0,6x0,6m.

4.1.2. Lifto įrengimas

Pastato viduryje, koridoriuje, jungiančiame korpusus, numatoma įrengti naują, žmonėms su negalia pritaikytą liftą. Numatoma, kad liftas sustos visuose gyvenamuosiuose aukštuose. Lifto kabinos grindų altitudė sustojus sutaps su koridoriaus grindų altitude. Lifte esantys mygtukai turi būti pritaikyti žmonėms su judėjimo ir/ar regos negalia. Mygtukai turi būti įrengti 800-1100 mm aukštyje, mygtukai turi būti su iškiliu Brailio raštu.

Liftas įrengiamas pagal gamintojo nurodymus. Konkretūs gaminiai turi būti suderinti su užsakovu, projekto vadove ir architekte.

4.1.3. Butų garso izoliacija

Projektuojamo pastato dalies vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Patalpų garso izoliacija nuo išorinio triukšmo užtikrinama projektuojant naujas duris (PVC langai pakeisti).

Perdenginių garso izoliacija užtikrinama paklojant akmens vatos 20 mm sluoksnį. Papildomai tarp grindų ir sienų įstatomi 20 mm tarpines akmens vatos intarpai.

Pertvarų tarp butų garso izoliacija užtikrinama mūrine 250 mm storio siena su cementiniu tinku iš abiejų pusių.

Butų viduje numatomos atitvaros iš gipso kartono plokščių, tvirtinamų ant metalinio karkaso. Tarpai tarp GK plokščių užpildomi akmens vatos sluoksniu.

Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpu)- 55 dB. Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo – 60 dB.

Pastato langų ir durų garso izoliavimo -30 dB.

4.2. Projekto konstrukciniai sprendiniai

4.2.1. Statinio pagrindinė informacija

2 lentelė.

STATINIO TECHNINIS REGLAMENTAVIMAS (statinio svarbumo klasė ir ilgaamžiškumas)

1	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas	STR 1.01.08:2002

2	Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	Pagal naudojimo paskirtį (STR 1.01.03:2017 statinys priskiriamas gydymo paskirties pastatams (7.12)	STR 1.01.03:2017
3	Statinio klasifikavimas pagal kategoriją	Ypatingas	STR 1.01.03:2017
4	Statinio grupė	P.1.4 funkcinė grupė Bendrabutis	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
5	Statinio konstrukcijos priskiriamos pasekmių klasei	CC2	EN 1990:2002 , lent. B.2, B.3
6	Statinio konstrukcijos priskiriamos patikimumo klasei	RC2 (patikimumo koeficientas p=3,8). Apkrovų patikimumo koeficiento pataisos koeficientas KFI=1,0	EN 1990:2002 , lent. B.2, B.3
7	Projektavimo priežiūros lygis	DSL2	EN 1990:2002
8	Statinio skaičiuotinės eksploatavimo trukmės kategorija	4	EN 1990:2002, lent. 2.1
9	Statinio skaičiuotinis eksploatavimo laikotarpis	50 metų (laikančios konstrukcijos)	EN 1990:2002, lent. 2.1
10	Atsparumo ugniai laipsnis	1	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
11	Gaisro apkrovos kategorija	1	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Pastatų dalių tūrius ir planinius sprendimus apsprendžia architektūrinė - planinė išraiška ir technologinio proceso reikalavimai.

Pastato 1 aukšto švarių grindų altitudė 0.00. Pastato aukštis nuo 1 aukšto grindų lygio iki parapeto viršaus ~30 m.

Sienos iš silikatinių plytų mūro 510, 640 mm storio. Perdangos tuštuminės - 220 mm aukščio. Rūsio sienos iš surenkamų FBS tipo blokų 400 ir 500 mm. Papėdės surenkamos FL tipo.

Aukštų aukštis nuo grindų iki grindų – 2,80 m

Pastato statybos pabaigos metai 1986.

4.2.2. Statinių konstrukcijų pagrindiniai reikalavimai

4.2.2.1. Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Reikalavimai konstrukcijų ugnies atsparumui pateikiami projekto gaisrinės dalies aiškinamajame rašte. Atsižvelgiant į šiuos reikalavimui numatomos priemonės užtikrinančios reikiamą konstrukcijų atsparumą ugniai.

Gelžbetoninių konstrukcijų projektinis atsparumas ugniai įgyvendinamas įprastinėmis konstrukcinėmis priemonėmis, t.y. numatant atitinkamus armatūros apsauginio sluoksnio storius bei konstrukcijų skerspjūvio matmenis užtikrinančius reikiamą atsparumo ugniai laipsnį.

Statinio stogo konstrukcija turi tenkinti BROOF (T1) klasės reikalavimus.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

3 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	Vidinės sienos	Laiptakiai ir aikštelės
I	1	REI 180(1)	R 120(2)	EI 30	EI 30	REI 90(1)	RE 30(4)	REI 120	R 60(5)

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

lauko sienos ir perdangos, atitinkančios lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

4.2.2.2. Atmosferinės korozijos kategorijos

Priklausomai nuo aplinkos sąlygų, turi būti užtikrintas plieno konstrukcijų antikorozinis padengimas ne prastesnis nei numatytas LST EN ISO 12944-8, esant šioms atmosferos koroziškumo kategorijoms:

Lauke esančios neapsaugotos konstrukcijos – C3 (stogelių, pastogių, rampų).;

Vidaus plieno konstrukcijoms – C1 (sijos);

Įdėtinių ir montažinių detalių – C1 (jei reikia objekte padengiamos iki C3 po suvirinimo);

Atvirų įrengimų rėmų konstrukcijos, bei kitos konstrukcijos neapsaugotos nuo tiesioginių kritulių turi būti cinkuojamos.

Apsaugos nuo atmosferinės korozijos ilgaamžiškumo lygis – aukštas (H) – daugiau negu 15 metų.

Gelžbetoninių konstrukcijų antikorozinė apsauga užtikrinama pagal projektinę konstrukcijos aplinkos sąlygų klasę, numatant atitinkamą betono kokybės klasę bei armatūros apsauginį sluoksnį (EUROCODAS).

4.2.2.3. Statinių konstrukcijų bendrieji projektiniai sprendimai:

Projekto įgyvendinimo procese numatomi šie darbai:

Naujų angų įrengimas esamose sienose. Sąramoms naudojamas UPN 200 2403-XX-TDP-SA/SK-01;

Monolitinės lifto prieduobės įrengimas 2403-XX-TDP-SA/SK-02,

Lifto šachtos metalinių konstrukcijų schema, pjūviai 2403-XX-TDP-SA/SK-03;

Monolitinių perdangos ruožų įrengimas ant plieninių sijų HEB200. Ruožai įrengiami lifto zonoje 2403-XX-TDP-SA/SK-04;

Pateikiama nauja grindų detalė gyvenamosioms patalpoms 2403-XX-TDP-SA/SK-05;

Laikančių metalinių konstrukcijų žemiausia plieno stiprumo klasė S 355. Visi plieno produktai turi turėti 3.1 sertifikatą pagal LST EN 10204:2004 ir CE ženklinimą. Antikorozinis padengimas nurodytas „Bendrųjų duomenų ir normatyvų skyriuje“.

4.2.3. Technologijos sprendiniai

Technologinių užduočių nėra.

4.2.4. Liftai ir keltuvai

Detalius liftų aprašymus žiūrėkite SA projekto dalyje. Liftas įrengiamas pagal gamintojo nurodymus. Konkretūs gaminiai turi būti suderinti su užsakovu, projekto vadove ir architekte. Apkrovas nuo liftų žiūrėti liftų užduočių brėžiniuose. Priede Nr.2

4.2.5. Statinių skaičiuojamosios schemos

Pastato 1 aukšto švarių grindų altitudė 0.00. Pastato aukštis nuo 1 aukšto grindų lygio iki parapeto viršaus ~30 m.

Sienos iš silikatinių plytų mūro 510, 640 mm storio. Perdangos tuštuminės - 220 mm aukščio. Rūsio sienos iš surenkamų FBS tipo blokų 400 ir 500 mm storio. Papėdės surenkamos FL tipo.

Pastatas yra renovuotas pagal 2017 m. „Bendrabučio Kosmoso g. 28, Visagine, atnaujinimo (modernizavimo) projektą" Nr. REC 17-001-XX-TDP.

Minimali perdangų laikymo galia pagal archyvinę medžiagą 2403-XX-TDP-SK-PR.4 - 6 kN/m2

Pastato konstrukcinė schema nėra keičiama.

Įrengiant metalinį liftą tarp ašių 5-7 ir F-I, atsižvelgiama į esamų surenkamų tuštuminių g/b plokščių atrėmimo kryptį ir išdėstymą. Demontuojamos dvi plokštės po 1,2 m pločio. Demontuotos zonos vietoje projektuojama metalinių konstrukcijų šachta, kurios apkrovos perduodamos į monolitinės prieduobės konstrukcijas. Lifto šachta nėra papildomai apraunama. Naujai įrengiama perdanga remiasi ant metalinių sijų, kurios atremtos ant tų pačių laikančių mūro sienų.

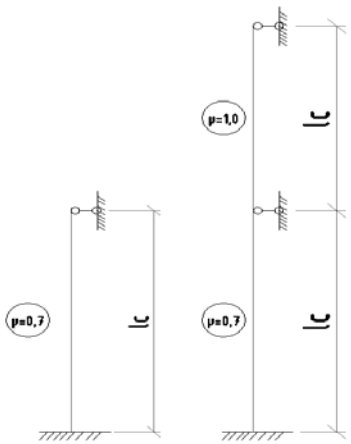
Metalinių lifto statramsčių arba skaičiuojamieji ilgiai leff apskaičiuojami pagal formulę:

$$l_{eff} = \mu l_c,$$

čia: lc – kolonos ar jos atskiros dalies ilgis arba aukšto aukštis;

μ – skaičiuojamojo ilgio koeficientas.

Vieno aukšto kolonos, kurios yra suvaržytos dviejuose galuose: apačia standus – viršus šarnyras.



Schema Nr. 1.

4.2.6. Pirminių skaičiavimų statinių apkrovų nustatymas

Apkrovos ir poveikiai skaičiuoti remiantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais. Pagrindinės šio statinio konstrukcijoms tenkančios apkrovos – konstrukcijų nuosavas svoris, nelaikančiųjų konstrukcijų ir elementų svoris, naudojimo – eksploataciniai, sniego, vėjo poveikiai.

4.2.6.1. Nuolatiniai poveikiai (G)

Nuolatiniai poveikiai priimti pagal architektūrinėje dalyje pateiktas detales ir faktinius konstrukcijų skerspjūvius. Laikančiųjų konstrukcijų savojo svorio charakteristinės reikšmės pateiktos lentelėje.

Apkrovų sąrašas:

Žemiau lentelėse pateikti duomenys apie nuolatinių ir kintamų reikšmes, atitvarų medžiagas. Kita informacija apkrovų į pastato konstrukcijas ir įrąžų apskaičiavimui.

4 lentelė

NORMOS IR STANDARTAI					
1	Normos/šaltiniai/specialūs reikalavimai	EN 1990 Eurokodas 0: Konstrukcijų projektavimo pagrindai EN 1991 Eurokodas 1: Poveikiai konstrukcijoms EN 1992 Eurokodas 2: Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas EN 1993 Eurokodas 3: Plieninių konstrukcijų projektavimas EN 1997 Eurokodas 7: Geotechninis projektavimas Minėtų dokumentų nacionaliniai priedai	-	-	
BENDRI REIKALAVIMAI					

1	Pasėkmių ir patikimumo klasės	EN 1990:2002, lent. B.2, B.3	CC2 ir RC2					
2	Pastato gyvavimo trukmė (metais)	EN 1990:2002, lent. 2.1	Kategorija:	4,	50	metų		
3	Vertikalūs ir horizontalūs ryšiai	EN 1992-1:2007, skyrius 9.10						
TINKAMUMO REIKALAVIMAI								
1	Tinkamumo reikalavimai	LST EN 1990:2002, skyrius 3.4						
2	Tinkamumo reikalavimai: maksimalus leistinas elemento įlinkis, kuriems taikomi įprastiniai estetiniai reikalavimai	EN 1990:2002, skyrius 3.4 EN 1992-1-1:2001, 7.4.1 (4)	L/250, ne daugiau nei --- mm				Tariamai nuolatinis apkrovų derinys	
3	Tinkamumo reikalavimai: maksimalus leistinas elemento įlinkis, kuris gali pažeisti galimai jautrias konstrukcijas (stiklo pertvaros, techninės įrang. reikal., ir pan.)	EN 1992-1-1:2004, 7.4.1 (5)	L/400, ne daugiau nei --- mm				Tariamai nuolatinis apkrovų derinys	
4	Tinkamumo reikalavimai: maksimalus leistinas elemento išlinkis po elementų sumontavimo	EN 1992-1-1:2004, 7.4.1 (4)	L/400, ne daugiau nei --- mm				Charakteristinis savasis svoris	
5	Skaičiuojamojo plyšio ribinė reikšmė	LST EN 1992-1-1:2004, 7.1 N lentelė	žr.1.1 ir 1.2 lenteles				Tariamai nuolatinis apkrovų derinys	
NUOLATINĖS APKROVOS								
1	Gelžbetonio svoris	EN 1991-1-1:2001, priedas A	25	kN/m³			-	
2	Plieno svoris	EN 1991-1-1:2001, priedas A	78,5	kN/m³			-	
3	Tarpaukštinės grindų detalės	2403—XX-TP-SK-05.01	2.4	kN/m²			be g.b. plokštės savojo svorio	
4	Įnžinerinė įranga, komunikacijos, pakabinamos lubos	-	0,25	kN/m²			Arba technologinė	

							s įrangos užduotis	
5	Fasadas (papildomas apšiltinimas ir apdaila)	-	4,0	kN/m²			fasado 1m² apkrova	
6	Lifto apkrovos	Pagal liftinkų užduotis		kN			Tikslinama suderinus su Užsakovu	
KINTAMOS APKROVOS								
	Apkrovos kategorija	Standartas	Apkrova [kPa]	ψ0	ψ1	ψ2		
1	Pertvaros	EN-1991-1-1:2002 skyrius 6.3.1.2 LST-EN-1991-1-1:2004	1,2	-	-	-		
2	A kategorija perdangos laiptai	EN-1991-1-1:2002 LST-EN-1991-1-1:2004 lent. NA.3	1,5 2,0	0,7	0,7	0,6		
3	H kategorija: stogai	EN-1991-1-1:2002 LST-EN-1991-1-1:2004 lent. NA.3	0,4	0	0	0		
4	Sniego apkrovos	EN-1991-1-3:2003 LST-EN-1991-1-3:2003 lent. NA.1	1,6	0,7	0,5	0,2		
5	Vėjo apkrovos	EN-1991-1-4:2005 LST-EN-1991-1-4:2005	24 m/s	0,6	0,2	0		

Grindų apkrova

Pastovi (nuolatinė GRINDŲ NUOSAVAS SVORIS)

	Apkrovos pavadinimas	Storis; m	Tankis; kN/m3	Charakterinė; kN/m2	gama f	Skaičiuotinė kN/m2
1	Grindų danga ant klijų sluoksnio	0,02	20	0,4	1,35	0,5
2	Smėlbetonis	0,05	15	0,8	1,35	1,0
3	Krepuotas popierius					
4	Kieta akmens vata 200 kg/m3	0,02	2,4	0,05	1,35	0,1
5	Išlyginamasis sauso smėlio sluoknis 1450 kg/m3	0,04	14,5	0,6	1,35	0,8

	VISO			1,8		2,4

4.2.6.2. Kintamieji poveikiai (Q)

Kintamieji poveikiai priimti pagal užsakovo pateiktą užduotį bei pagal EN 1991 Eurokodas 1 „Poveikiai ir apkrovos“ pateiktas reikšmes.

Naudojimo apkrovos

Skaičiavimuose įvertintų naudojimo apkrovų charakteristinės reikšmės pateiktos 4 lentelėje. Bendriesiems efektams įvertinti yra numatyta tolygiai išskirstyta apkrova q_k, vietiniams efektams – koncentruota apkrova Q_k. Vietiniams patikrinimams reikia taikyti vien tik koncentruotą apkrovą Q_k. Būtina atsižvelgti į tai, kad koncentruota jėga gali veikti bet kuriame taške ant perdangos arba laiptų į plotą, kurio forma turi atitikti perdangos naudojimą ir pavidalą. Paprastai galima imti kvadrato formos plotą, kurio kraštinės ilgis 50 mm. Pastaba: laisvi perdangų kraštai turi būti apkrauti min q_k = 5 KN/m', pridėta 0,1m atstumu nuo krašto.

Stogo naudojimo apkrovos nederinamos viename apkrovų derinyje kartu su sniego apkrova, todėl tikslinga nagrinėti tik tas denginio naudojimo apkrovas, kurių reikmės yra didesnės už sniego apkrovas ir atitinkamai gali sukelti pavojingesnį poveikių derinį. Atsižvelgiant į tai, kad denginio sniego apkrova bet kurioje denginio vietoje yra ne mažesnė nei 1,6 kPa, denginio naudojimo apkrova nebuvo vertinta.

4.2.6.3. Sniego apkrova

Sniego apkrovos į stogo horizontaliąją projekciją charakteristinė reikšmė nustatoma pagal formulę:

$$s = \mu \cdot C_e \cdot C_t \cdot s_k = 1 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1{,}6 = 1{,}6 \text{ kPa};$$

kur: s_k – sniego dangos ant 1 m^2 horizontaliojo žemės paviršiaus svorio charakteristinė reikšmė;

s_k = 1,6 kPa – Vilniaus regione (II-as sniego apkrovos rajonas);

μ – stogo sniego apkrovos formos koeficientas imamas pagal 158.P…162.P punktus;

C_e – atodangos koeficientas;

C_t – terminis koeficientas, priklausantis nuo energijos nuostolių per stogą ar kitos terminės įtakos.

Nustatant sniego apkrovą į denginio paviršių atsižvelgiama į denginio konfigūraciją, kad nustatyti sniego apkrovas sniego sankaupų potencialaus susidarymo zonose. Apkrovos nuo sniego maišų prie parapetų, pastato peraukštėjimų, blokavimo vietose įvertinamos ir pateikiamas konstrukcijų skaičiavimo byloje.

4.2.6.4. Vėjo apkrova

Vėjo greičio rajonas I-as.

Pagrindinis vėjo greitis v_b nustatomas pagal bendrą formulę:

$$v_b = c_{dir} c_{season} v_{b,0},$$

kur $v_{b,0}$ - svarbiausia pagrindinė vėjo greičio reikšmė, lygi 24 m/s.

Pagrindinio vėjo greičio slėgis:

$$q_b = \frac{\rho}{2} v_b^2$$

Pagrindinis greičio slėgis transformuojamas pagal atitinkamą nagrinėjamos konstrukcijos aukštį, įvertinant vietovės šiurkštumą bei vietovės kategoriją. Randamas viršūninis vėjo gričio slėgis $q_p(z)$.

Nustatomas vėjo slėgis į konstrukcijų paviršius, įverinant išorinio (vidinio) slėgio koeficientus atskiriems paviršių ruožams:

$$w_e = q_p(z_e) \cdot c_{pe},$$
$$w_i = q_p(z_i) \cdot c_{pi}.$$

Detalų vėjo apkrovų nustatymą žiūrėti konstrukcijų skaičiavimo byloje.

4.2.6.5. Grunto slėgis į konstrukcijas

Grunto slėgis į konstrukcijas susidaro nuo nuolatinių bei naudojimo poveikių. Skaičiuojama priėmus prielaidą, kad įrengta sienutė bus užpilta smėlingų gruntu, kuriuo φ=19,5.

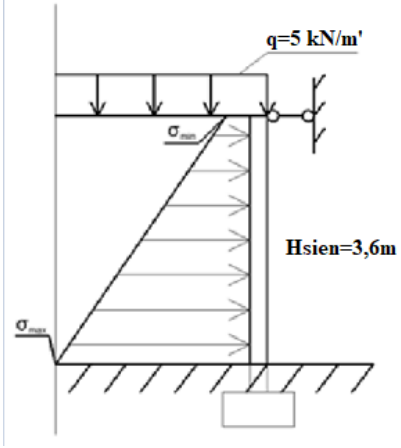
$$k_a = tg^2(45^o - \varphi/2);$$

$$k_a = tg^2(45^o - 19{,}5^o/2) = 0{,}50;$$

Gulsčiasis slėgis apskaičiuotas panaudojant aktyviojo slėgio daugiklį k_a = 0,50, iš kurio dauginami nuolatiniai ir naudojimo poveikiai ties veikiamu paviršiumi. Gulsčiųjų apkrovų schema į cokolio konstrukcijas pateikta paveiksle žemiau.

$$\sigma_{min} = (\gamma \cdot z + q) \cdot k_a = (19 \cdot 0 + 5) \cdot 0{,}5 = 2{,}5 \text{ kN/m'}$$

$$\sigma_{max} = (\gamma \cdot z + q) \cdot k_a = (19 \cdot 3.6 + 5) \cdot 0.5 = 36{,}7 \text{ kN/m'}$$



2

4.2.6.6. Papildomos apkrovos

- **Apkrovos statybos metu.** Statybos metu apkrovos, atsirandančios nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt., neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, įvertintų skaičiuojant jų normalią eksploataciją;
- **Apledėjimo apkrovos.** Apledėjimo apkrovos nevertintos;
- **Seism· nės apkrovos.** Seisminiu požiūriu objektai yra iki 6 balų pagal Richterio skalę žemės drebėjimų zonoje. Jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.
- **Vibracija ir triukšmas.** Į vibracines apkrovas atsižvelgta.

4.2.7. Statinio svarbumo klasė ir ilgaamžiškumas

Žiūrėti punkte 2.1 pateiktą informaciją (Statinio pagrindinė informacija, lentelėje „Statinio techninis reglamentavimas“). Statinių ir jo konstrukcijų leistinų deformacijų dydžiai ir apsauginiai sluoksniai

4.2.8. Statinių ir jo konstrukcijų leistini deformacijų dydžiai ir apsauginiai sluoksniai

Eksplotacijos metu stogo laikančių konstrukcijų įlinkis neturi viršyti:

5 lentelė

Konstrukcija	Tarpatramiai	Vertikalieji ribiniai įlinkiai
Sijos, santvaros, rėmo sijos, ilginiai, plokštės, paklotai (įskaitant plokščių ir paklotų skersines briaunas)	$l \leq 1$ $l = 3$ $l = 6$ $l = 24(12)$	//120 //150 //200 //250

Gretimų gretimų pamatų sėdimų skirtumas neturi viršyti 0,002 (ΔS/L).
Leistini gelžbetoninių elementų plyčių pločiai turi tenkinti LST EN 1992-1-1:2004 7.3 punktas.
6 lentelė

KONSTRUKCIJŲ APLINKOS SĄLYGŲ KLASĖ IR UGNIAATSPARUMAS				
KONSTRUKCIJŲ TIPAS	KONSTRUKCIJŲ TIPAS	KONSTRUKCIJŲ TIPAS	KONSTRUKCIJŲ TIPAS	KONSTRUKCIJŲ TIPAS
Monolitinė prieduobė	Monolitinė prieduobė	Monolitinė prieduobė	Monolitinė prieduobė	Monolitinė prieduobė
Monolitiniai perdangų ruožai	Monolitiniai perdangų ruožai	Monolitiniai perdangų ruožai	Monolitiniai perdangų ruožai	Monolitiniai perdangų ruožai

4.2.9. Statinių konstrukcinės medžiagos ir jų atsargos koeficientai

Betonas pagal LST EN 206:2013+A2:2021. Betono klasė ne žemesnė kaip nurodyta 6 lentelėje.
Armatūros klasės B500B ir S240 pagal LST EN ISO 15630-1:2011.
Konstrukcinis plienas. Plieno stiprumo klasė S355. Visi plieno produktai turi turėti 3.1 sertifikatą pagal LST EN 10204:2004 ir CE ženklinimą.
7 lentelė

6. Saugos ribinių būvių medžiagų daliniai koeficientai					
1.	Betono γ_C	LST EN 1992-1-1:2004, 2.1N lentelė	1,50		Nuolatinė ir laikinoji projektavimo situacija
			1,20		Ypatingoji projektavimo situacija
2.	Armatūros γ_S	LST EN 1992-1-1:2004, 2.1N lentelė	1,15		Nuolatinė ir laikinoji projektavimo situacija
			1,00		Ypatingoji projektavimo situacija
3.	Plieno dalinis koeficientas γ_S	STR 2.05.08:2005, 35 punktas.	1,10	-	Nuolatinė ir laikinoji projektavimo situacija
4.	Mūro dalinis koeficientas γ_S	LST EN 1996-1-1:20056, 2.4.3 poskyris	3,00	-	Nuolatinė ir laikinoji projektavimo situacija
7. Saugos ribinių būvių apkrovų daliniai koeficientai					
1.	Nuolatinių poveikių γ_G	LST EN 1990:2004, NA.2(A) lentelė	1,10		Didžiausiajai skaičiuotinei reikšmei (EQU)
			0,90		Mažiausiajai skaičiuotinei reikšmei (EQU)
		LST EN 1990:2004, NA.2(B) lentelė	1,35		Didžiausiajai skaičiuotinei reikšmei (STR)
			1,00		Mažiausiajai skaičiuotinei reikšmei (STR)
2.	Kintamųjų poveikių γ_Q	LST EN 1990:2004, NA.2(A), NA.2(B) lentelės	1,30		Kai poveikis nepalankus
			0,00		Kai poveikis palankus

4.2.10. Dinaminių ir vibracinių apkrovų poveikis konstrukcijoms

Įrengimų kurie sukeltų neleistinas vibracijas nenumatoma.

4.2.11. Konstrukcijų apsaugos priemonės nuo klimatinio ir drėgmės poveikio

Statinys apsaugojamas nuo klimatologinio poveikio šiomis priemonėmis:

- įrengiant organizuotą vandens surinkimą ir nuvedimą nuo pastato;
- visos konstrukcijos, turinčios kontaktą su gruntu, izoliuojamos dviem teptinės hidroizoliacijos sluoksniais;
- plieninės konstrukcijos, kurios bus eksploatuojamos lauke, cinkuojamos arba kitaip apsaugomos nuo aplinkos poveikio;
- pastatų apšiltinimui numatytos atitinkamos šiltinimo medžiagos;
- atitvarinėse konstrukcijose numatytas garo izoliacinis sluoksnis;
- termoizoliacinių panelių jungtys užsandarinamos ir apskardinamos skardos lankstiniais;

- triukšmo, vibracijų šaltiniai atskiriami garsui mažai laidžiomis atitvaromis.
- visos angos, kur konstrukcijas kerta vamzdynai ar kitos komunikacijos, izoliuojamos montažinėmis putomis.

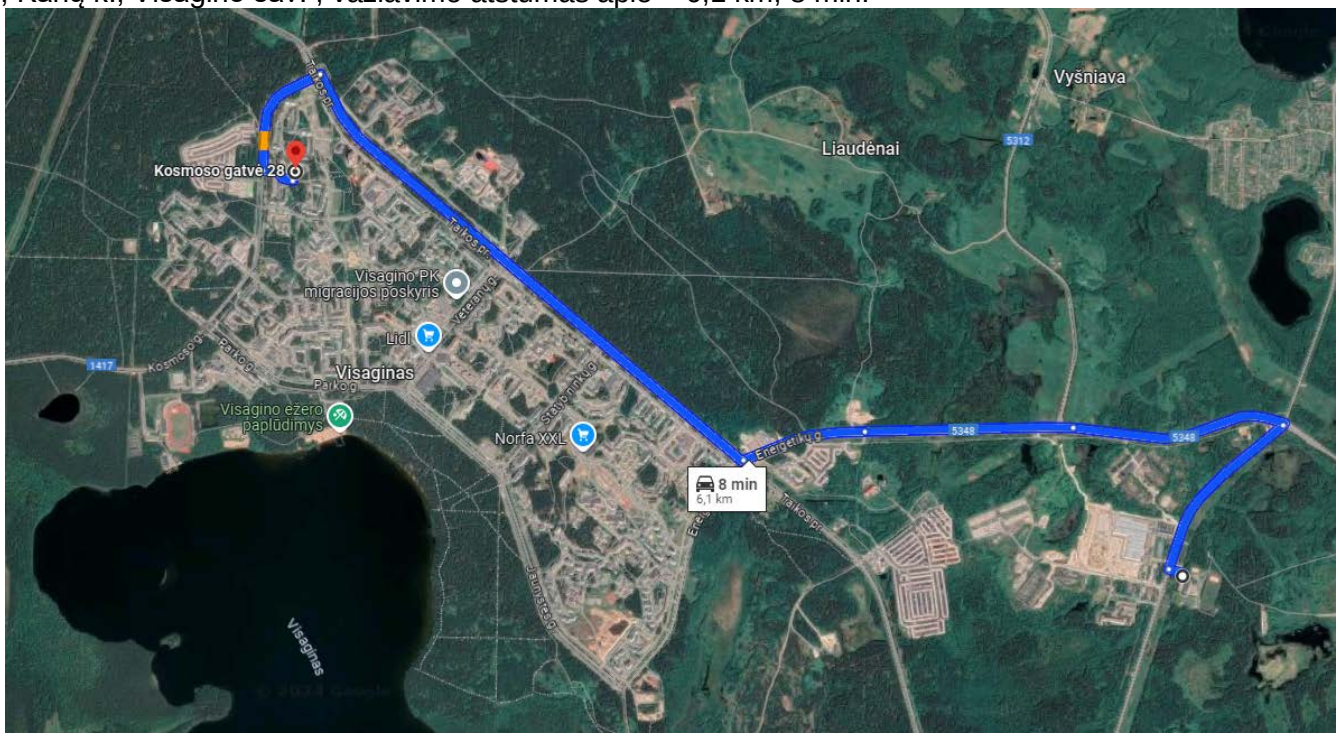
4.3. Gaisrinės saugos sprendiniai

Pastatas priklauso statinių grupei P.1.4. Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai).

Pastatas I atsparumo ugniai laipsnio, gaisro apkrovos kategorija 1. Pastatas skirstomas į du gaisrinius skyrius.

4.3.1. Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.)

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Visagino priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba Dūkšto kel. 19, Karlų k., Visagino sav. , važiavimo atstumas apie – 6,1 km, 8 min.



Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutas

4.3.2. Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės

4.3.2.1. Pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimai:

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas Fg = Fs·G·cos(90KH), kur

Fs – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [KH = H/ Habs];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

Habs – skaičiuojamoji altitudė, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus 1

Fg = 5000·1·cos(90*23,80/56) = 3926,58 m²

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180*	R 120*	EI 30 (o↔i)	REI 90*	RE 30	REI 120*	R 60

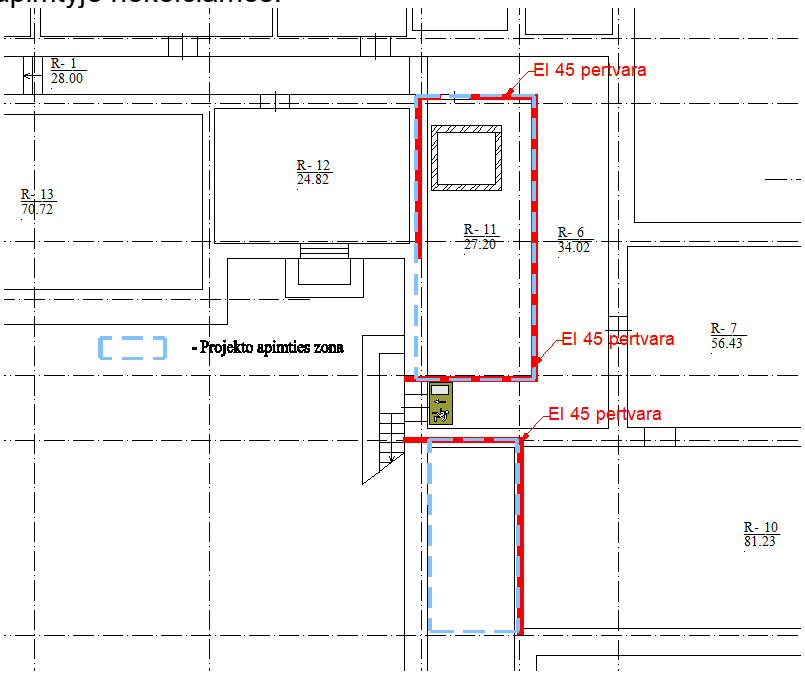
Pastabos: *Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastato aukšte turi būti įrengtos saugos zonos. Saugos zonos įrengiamos perskiriant aukštą ties 5 ašimi ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvara taip, kad saugos zona susisiektų su evakuacine laiptine.

Butai tarpusavyje atskiriami EI 30 atsparumo ugniai pertvaromis.

Lifto šachtai keliamas EI 90 atsparumo ugniai reikalavimas. Lifto durys – EI2 60 atsparumo ugniai. Naujai projektuojamoje lifto šachtoje projektuojamos metalinės konstrukcijos laiko tik liftą, ne lifto atitvaras. Naujai įrengiamos monolitinės aukštų perdangos laikosi HEB sijų, įtvirtintų į esamas laikančias sienas, pagalba. Lifto šachta atitverta nelaikančiomis g/k atitvaromis (detaliau SK projekto dalyje).

Techninės patalpos (Cg kategorijos) atitveriamos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir EW30-C0 durimis. Rūsyje lifto techninė patalpa ir niša atitveriami EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, durys išlieka esamos ir šio projekto apimtyje nekeičiamos.



Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

GAS kabeliams ir laidams kertant priešgaisrines konstrukcija ir pertvaras turi būti numatytos sandarinimo sistemos, kurios neleistų liepsnai ir dūmams plisti į besiribojančias patalpas.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai(1)

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	**Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ([2–7])**	**Angų, siūlių sandarinimo priemonės**	**Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ([8])**	**Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ([7])**
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI_2 30–C3	EI 60	EI 60	EI_2 30
90	EI_2 60–C3	EI 90	EI 90	EI_2 60
120	EI_2 60–C3	EI 120	EI 120	EI_2 60

Pastabos:

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
3. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
4. Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
5. Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3S200 klasės.
6. Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.
7. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI_2 klasė.
8. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

4.3.2.2. Degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas pastatuose

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statybos produktų degumo klasės**
Evakavimo(si) keliai, kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0**
	grindys	C_{FL}–s1

Evakavimo(si) keliai, kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 50 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0
	grindys	B_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0**
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	B_{FL}–s1
C_g, D_g, E_g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2
	grindys	D_{FL}–s1
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1

Pastabos:

** Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

4.3.3. Aktyviosios gaisrinės saugos priemonės

4.3.3.1. Gaisro aptikimo ir pranešimo sistemos:

4.3.3.1.1. Gaisrinė signalizacija.

Pastate yra įrengiama A tipo gaisrinės signalizacijos sistema. Ji įrengiama bendrose patalpose (laiptinės, koridoriai, rūsys).

Prie išėjimų iš pastato įrengiami gaisriniai rankiniai pavojaus mygtukai, koridoriuose sirenos. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibiuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m. Patalpose pritaikytose neįgaliesiems WC patalpoje ir hole numatoma įrengti blykstes, pranešimui apie gaisrą. Pagal užsakovo prašymą davikliai, mygtukai ir sirenos įrengiami anksčiau remontuotose bendrosiose patalpose, koridoriuose.

Projektas įgyvendinamas dviem etapais. I etapas: 1, 2, 7, 8 ir 9 aukštų butai; II etapas visi koridoriai, holai, rūsys ir 4, 5, 6 aukštų butai.

GAS įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, priklausomai nuo jų paskirties numatyti optinius dūmų ar temperatūros gradiento jutiklius, jungiamus prie sistemos centralės.

GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangą draudžiama įrengti pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamuose Asg ir Bsg kategorijoms patalpose. Ją būtina įrengti sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Adresinė GC centralė ir montuojama I aukšto patalpoje (a-14). GC centralė montuojama 1,8 m aukštyje nuo grindų dangos paviršiaus. Bendruoju atveju, centralės montavimo patalpa numatoma pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" keliamus reikalavimus. Numatomas signalo perdavimas „Liftas -gaisras“ .

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi perduoti signalą liftų valdymo automatikai apie gaisrą pagrindinėje skirtojoje aikštelėje.

Centralė maitinama A kategorijos ugniai atspariu kabeliu (ne mažiau kaip E60) iš ~230V 50 Hz elektros tinklo nueinančios grupinės linijos. Visa sistema jungiama prie rezervinio maitinimo šaltinio, kad dingus pagrindiniam elektros maitinimui, sistema ir visi jos elementai pilnai funkcionuotų ne mažiau kaip 24 val. įprastiniu, darbiniu režimu ir 3 val. gaisro pavojaus režimu.

Gaisro signalizacijos tinklą sudaro adresiniai optiniai dūminiai, temperatūriniai, rankiniai gaisro detektoriai (pavojaus mygtukai), signalizavimo įranga ir kitų elektrotechninių įrenginių valdymo, bei signalų priėmimo moduliai.

Visos priešgaisrinių įrenginių detekcijos bei valdymo linijos yra kontroliuojamos trūkimo, trumpo jungimo ar kontakto su įžeminamuoju kontūru atveju. Kad būtų užtikrintas gaisrinių detektorių veikimas kilpos trumpo jungimo ar nutraukimo atveju, ne rečiau kaip kas 32 detektorius (rekomenduojama ne mažiau kaip kas 25) montuojami kilpos izoliatoriai. Kilpos izoliatoriai taip pat numatomi perėjimuose tarp aukštų ir atskirų gaisrinių skyrių. Izoliatorius gali būti montuojamas kaip atskirai su savo baze, taip ir integruotas į gaisrinio detektoriaus montavimo bazę, bendruoju atveju, parenkant pagal sistemos gamintojo technines specifikacijas.

Pranešimui apie gaisro pavojų pastato viduje įrengiamos vidinės sirenos, jos išdėstomos taip, kad pavojaus signalas būtų gerai girdimas kiekvienoje patalpoje, jas įjungia budintis personalas, gavęs informaciją apie gaisro suveikimą, arba įsijungia automatiškai suveikus gaisro detektoriams. Ant išorinės pastato sienos, iš geriausiai matomos pusės įrengiama lauko sirena su blykste.

Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

GAS kabeliams ir laidams kertant priešgaisrines konstrukcija ir pertvaras turi būti numatytos sandarinimo sistemos, kurios neleistų liepsnai ir dūmams plisti į besiribojančias patalpas.

4.3.3.1.2. Pranešimas apie gaisrą ugniagesiams gelbėtojams

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bus informuojama telefonu.

4.3.3.2. Vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Pastate yra įrengta vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema su gaisriniais čiaupais. Sistema paliekama esama ir projekto apimtyje nenagrinėjama.

4.3.3.3. Evakuacija

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuacijos laiptinėse laiptų nuolydis turi būti 1:1,75.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacijos laiptų kelio plotis numatomas 1,2 m. Durų plotis iš laiptinės į lauką numatomas 1,2 m.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų iš patalpų tiesiai į lauką, koridorių ar į kitą gretimą patalpą durų varčios plotis (išskyrus evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko duris, taip pat vestibiulių ir tambūrų duris, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką) turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 51 ir daugiau žmonių.

Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m, o pastogės ir vedančios ant stogo durų varčios – iki 1,5 m.

Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia neturi būti siauresnė už normatyvinį minimalų laiptų plotį, reglamentuotą teisės aktuose. Toks pat reikalavimas durų varčios pločiui taikomas visoms vestibiulių ir tambūrų durims, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką. Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida.

Žmonių evakuacija numatoma dvejomis L1 tipo laiptinėmis į lauką. Avarinis išėjimas numatomas per esamus balkonus su kopėčiomis.

Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastate turi būti įrengtos saugos zonos. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakavimo(si) kelių norminio pločio.

Naujai įrengiami turėklai (tokio paties įrengimo tipo) nesiaurina laiptatakio.

Pastate pagal pirminį projektą buvo numatyta 535 žmonės, po atliktų pastato remontų – 347 žmonės, o po šio projekto sprendinių įgyvendinimo numatoma, kad pastate viso bus 341 žmogus, iš kurių 14 su negalia.

4.3.3.4. Dūmų šalinimas

Specialių dūmų šalinimo priemonių nenumatoma. Dūmai šalinami per esamus langus, duris. Iš rūsio dūmai šalinami per esamus langus.

4.3.3.5. Avarinis apšvietimas

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

Evakuacinis apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai turi būti įrengiami evakavimo (si) kelio posūkiuose, grindų nuolydžių pasikeitimo vietose, virš kiekvieno evakuacinio išėjimo ir įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

4.3.3.6. Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.)	C_{Ca} s1, d1, a1
Gyvenamosios patalpos	D_{Ca} s2, d2, a2
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	D_{Ca} s2, d2, a2
C_g, D_g, E_g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	E_{Ca}

4.3.3.7. Lifto valdymas gaisro sąlygomis

Keleivinis liftas turi būti atskirtas (R)EI 90 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaromis su EI_2 60 durimis.

Lifto valdymas, kilus gaisrui, turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Viena lifto skirtoji aikštelė projektuojama pirmame aukšte, atsarginė - antrame aukšte.

Atvažiavęs į skirtąją aikštelę, liftas turi sustoti atidarytomis durimis ir įjungti garsinį signalą (pvz., žodinį pranešimą) ir (arba) vaizdinį signalą (pvz., tekstinį pranešimą – „Gaisro pavojaus signalas. Liftas neveikia. Nedelsiant išlipkite“).

Garsinis signalas turi būti reguliuojamas nuo 35 dB(A) iki 65 dB(A) ir iš pradžių nustatomas ties 55 dB(A).

Sekantis lifto veikimo algoritmas turi atitikti LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais arba nacionalinius reikalavimus. Galimi veikimo algoritmai:

a) ne vėliau kaip po 20 s turi būti uždaromos lifto kabinos ir aikštelės durys ir užtikrinama, kad liftu nebebūtų galima naudotis. Durų atidarymo ir pavojaus signalizavimo mygtukai turi išlikti veikiantys, kad priešgaisrinė tarnyba galėtų patikrinti, ar kabina atvažiavo ir ar joje nėra įstrigusių asmenų. Bet kokiu iškvietimu iš skirtosios aikštelės turi būti inicijuojamas lifto, kuris yra atitinkamoje skirtojoje aikštelėje, durų atidarymas ne ilgesniam kaip 20 s laikotarpiui. Duris turi būti galima atidaryti rankomis;

b) kai iš lifto yra tiesioginis išėjimas į lauką liftas sustoja skirtojoje aikštelėje atidarytomis durimis.

4.4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai

Rengiama bendrabučio pastato (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms) patalpų

Kosmoso g. 28, Visagine, kapitalinio remonto projekto Nr. SN18009-TDP B laida, pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį (žr. priedą Nr.2). Remonto darbai numatomi atlikti dviem etapais.

Pirmame etape numatoma pertvarkyti patalpas, kurių Nr. a-3, a-4, a-6 1-3, 101, 102, a-7, 103, (1 aukštas), a-25, a-19, 207, 208, a-21, a-22, a-23, 209, 210, 211, 212, a-24, (2 aukštas), a-80, a-75, 707, 708, a-77, a-78, a-79, 709, 710, 711, 712, a-74, (7 aukštas), a-96, a-90, 807, 808, a-92, a-93, a-94, 809, 810, 811, 812, a-95 (8 aukštas), a-103, a-98, 907, 908, a-100, a-101, a-102, 909, 910, 911, a-97 (9 aukštas) (2 fligelis). Antrame etape numatoma pertvarkyti patalpas, kurių Nr. a-30 (3 aukštas), a-43, a- 44, 407, 408, a-46, a-47, a-48, 409, 410, 411, 412, a-49 (4 aukštas), a-55, a-50, 507, 508, a-52, a-53, a- 54, 509, 510, 511, 512, a-60 (5 aukštas), a-73, a-67, 607, 608, a-69, a-70, a-71, 609, 610, 611, 612, a- 72 (6 aukštas) ir 2 fligelio laiptinę.

Visus projektuojamus buitinio šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio skirstomuosius vamzdynus rūsyje ir stovus, taip pat buitinių ir lietaus nuotekų magistralinius vamzdynus rūsyje ir stovus numatoma įrengti pirmuoju remonto darbų etapu. Antruoju remonto darbų etapu numatoma įrengti tik šalto ir karšto vandentiekio bei buitinių nuotekų atšakas nuo stovų iki sanitarinių prietaisų patalpose, kurios pertvarkomos antrame etape.

Vandens ir nuotekų skaičiuojamieji debitai

Skaičiuojamieji debitai pateikti susidarantys projekto apimtyje nagrinėjamoje pastato dalyje (2 fligelis).

Skaičiavimų rezultatai pateikiami žemiau:

Nr.		Debitas	
		l/s	m3/h
1	Suminis šaltas vanduo (šaltas ir šaltas karšto vandens ruošimui) (2 fligelis)	2,64	6,19
2	Šaltas vanduo buities reikmėms (2 fligelis)	1,39	3,15
3	Karštas vanduo buities reikmėms (2 fligelis)	1,56	3,59
4	Buitinės nuotekos (2 fligelis)	4,74	-
5	Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo stogo (2 fligelis)	9,30	-

Buitinis šaltas, karštas ir cirkuliacinis vandentiekis (V1, T3, T4)

Projekto apimtyje nagrinėjamoje pastato dalyje (2 fligelis) esami buitinio šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai rūsyje ir stovai – pakeisti naujais iš PPR PN20 vandentiekio vamzdžių ir izoliuoti: šalto vandentiekio vamzdynai – 9 mm storio antikondensacine izoliacija, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai – 40 mm storio šilumos izoliacija. Rūsyje, magistralinio šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio atšakose į stovus įrengti nauji uždarymo ir drenažiniai ventiliai. Kiekviename cirkuliaciniame stove įrengti universalūs termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru. Kadangi patalpos perplanuojamos, griaunamos vidinės ir tarpbutinės pertvaros, keičiasi san. mazgų vietos ir dydžiai, esamų vandentiekio stovų vietos butuose, o dalies iš jų ir skersmenys nėra tinkami naujam butų išplanavimui, numatoma juos demontuoti ir įrengti naujus. Neremontuojamose patalpose, esančiose už projekto apimties ribų, jei esamų ir projektuojamų vandentiekio stovų skersmenys nesiskiria, stovai paliekami esami, juos perjungiant prie naujai projektuojamų stovų. Neremontuojamose patalpose, esančiose už projekto apimties ribų, keičiant vandentiekio stovus atidengtos šachtos (jeigu reikia) užtaisomos, atstatoma buvusi apdaila. Naujai projektuojami vandentiekio stovai prijungiami prie esamų magistralinių vamzdynų rūsio palubėje, nereikalingi skirstomieji vamzdynai demontuojami kartu su stovais ir jiems priklausančia armatūra. Esamos šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų, taip pat esamos butų šalto ir karšto vandens apskaitos demontuojamos ir projektuojamos naujos. Kiekvienam butui suprojektuota nauja šalto ir karšto vandens apskaita (uždaromieji ventiliai ir DN15 vandens skaitikliai).

Butų vonios patalpose suprojektuoti nerūdijančio plieno elektriniai rankšluosčių džiovintuvai. Jų įrengimą žiūrėti projekto elektrotechninėje dalyje.

Šalto vandentiekio stovai ir skirstomieji vamzdynai rūsio palubėje nuo esamų magistralinių vamzdynų iki naujai įrengiamų stovų suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN20 vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 9 mm storio putų polietileno antikondensacine izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai ir skirstomieji vamzdynai rūsio palubėje nuo esamų magistralinių vamzdynų iki naujai įrengiamų stovų suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN20 vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacija. Šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų suprojektuotos iš daugiasluoksnių metalopolimerinių vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 9 mm storio putų polietileno antikondensacine – šilumos izoliacija. Vamzdynų izoliacijos produktai neturi teršti aplinkos sveikatai kenksmingomis dulkėmis, cheminėmis medžiagomis ir neskleisti nemalonaus kvapo. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai suprojektuoti atvirai prie sienų, pastaruosius aptaisant apdailinėmis konstrukcijomis, šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų – paslėptai grindų ir sienų konstrukcijose.

Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai viršutiniame aukšte sužiedinami įrengiant automatinius nuorintojus. Prie visos projektuojamos vamzdynų armatūros bei skaitiklių turi būti paliktas priėjimas jos aptarnavimui. Konstrukcijų vietos, pro kurias eina vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Vamzdynams sandarinti turi būti naudojamos specialiai skirtos sandarinimo sistemos (degių medžiagų naudoti negalima).

Tikslias vamzdynų pravedimo vietas, tarpaukštinius perėjimus, būtina tikslinti vietoje, darbų vykdymo metu, atidengus esamas konstrukcijas. Vykdant darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp projekto ir esamos situacijos, kurie turi įtakos projekto sprendinių įgyvendinimui, būtina tikslinti.

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį bandymą ir dezinfekciją bei „termo šoko“ bandymus. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos HN 24:2023 reikalavimus.

Priešgaisrinis vandentiekis (V2)

Pastate yra įrengta vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema su gaisriniais čiaupais. Sistema paliekama esama ir projekto apimtyje nenagrinėjama.

Buitinės nuotekos (F1)

Projekto apimtyje nagrinėjamoje pastato dalyje (2 fligelis) esami buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai, stovai ir atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų – ketiniai, pasenę, viduje užakę. 3-iame pastato aukšte esami buitinių nuotekų stovai pakeisti naujais iš PVC movinių nuotekų vamzdžių.

Esami magistraliniai buitinių nuotekų vamzdynai rūsyje, stovai (išskyrus 3-iame aukšte) ir atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų, bei patys sanitariniai prietaisai demontuojami ir projektuojami nauji. 3- iame aukšte buitinių nuotekų stovai paliekami esami, juos perjungiant prie naujai projektuojamų stovų.

Neremontuojamose patalpose, esančiose už projekto apimties ribų, keičiant buitinių nuotekų stovus atidengtos šachtos (jeigu reikia) užtaisomos, atstatoma buvusi apdaila.

Vidaus buitinių nuotekų vamzdynai suprojektuoti iš PVC movinių nuotekų vamzdžių. Nuotekų vamzdynai po rūsio grindimis montuojami iš PVC lauko tinklams skirtų vamzdžių ir fasoninių dalių.

Kadangi patalpos perplanuojamos ir dalis naujų sanitarinių prietaisų įrengiami toli nuo esamų stovų vietų, numatoma įrengti papildomus buitinių nuotekų stovus iš koridoriaus pusės. Magistraliniai buitinių nuotekų vamzdynai suprojektuoti po rūsio grindimis, kiek įmanoma išlaikant esamų vamzdynų vietas, stovai – atvirai prie sienų, pastaruosius aptaisant apdailinėmis konstrukcijomis bei paslėptai sienų konstrukcijose, stovų atotraukos – patalpų palubėje, atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų –

paslėptai grindų ir sienų konstrukcijose. Visi horizontalūs nuotekų vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0,02 nuolydžiu, kai ø110 ir ne mažesniu kaip 0,03 nuolydžiu (ten kur nėra galimybės – ne mažesniu kaip 0,02 nuolydžiu), kai ø50, nuotekų tekėjimo kryptimi. Buitinių nuotekų tinkle, pastarojo valymui, suprojektuotos revizijos ir pravalos. Revizijų ir pravalų montavimo vietose, jei pastarosios uždengiamos apdailinėmis konstrukcijomis, jose turi būti įrengtos revizinės durelės/liukeliai aptarnavimui. Buitinių nuotekų stovai tiesiami per visus pastato aukštus vienodo skersmens (ir tekamoji ir vėdinamoji dalis) ir iškeliami virš stogo 0,3–0,5 m. Konstrukcijų vietos, pro kurias eina vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Nuotekų vamzdžiams kertant priešgaisrines perdangas ar pertvaras, ties sankirtomis, ant vamzdžių montuojamos priešgaisrinės įvorės.

Naujai projektuojami magistraliniai buitinių nuotekų vamzdynai prijungiami prie esamų DN100 mm buitinių nuotekų išvadų. Tikslias vamzdynų pravedimo vietas, altitudes, tarpaukštinius perėjimus būtina tikslinti vietoje, darbų vykdymo metu, atidengus esamas konstrukcijas. Vykdant darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp projekto ir esamos situacijos, kurie turi įtakos projekto sprendinių įgyvendinimui, būtina tikslinti.

Sumontavus buitinių nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinį bandymą.

Paviršinės (lietaus) nuotekos (L1)

Projekto apimtyje nagrinėjamoje pastato dalyje (2 fligelis) esami paviršinių (lietaus) nuotekų magistraliniai vamzdynai ir stovai – ketiniai, pasenę, viduje užakę.

Esami magistraliniai paviršinių (lietaus) nuotekų vamzdynai rūsyje, stovai ir įlajos ant stogo demontuojami ir projektuojami nauji.

Paviršinių (lietaus) nuotekų vamzdynai suprojektuoti iš slėginių PVC-U klijuojamų vamzdžių.

Paviršinių (lietaus) nuotekų stovai izoliuojami 13 mm storio putų kaučiuko antikondensacine izoliacija.

Kadangi patalpos perplanuojamos ir esamos lietaus nuotekų stovų vietos butuose nėra tinkamos, numatoma naujus lietaus nuotekų stovus įrengti iš koridoriaus pusės. Magistraliniai paviršinių (lietaus) nuotekų vamzdynai suprojektuoti po rūsio grindimis, kiek įmanoma išlaikant esamų vamzdynų vietas, stovai – paslėptai sienų konstrukcijose. Paviršinio vandens surinkimo įlajos ant stogo įrengiamos esamų vietose. Visi horizontalūs nuotekų vamzdynai montuojami su ne mažesniu kaip 0,02 nuolydžiu, kai ø110 nuotekų tekėjimo kryptimi. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinkle, pastarojo valymui, suprojektuotos revizijos ir pravalos. Revizijų ir pravalų montavimo vietose, jei pastarosios uždengiamos apdailinėmis konstrukcijomis, jose turi būti įrengtos revizinės durelės/liukeliai aptarnavimui. Konstrukcijų vietos, pro kurias eina vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Nuotekų vamzdžiams kertant priešgaisrines perdangas ar pertvaras, ties sankirtomis, ant vamzdžių montuojamos priešgaisrinės įvorės.

Naujai projektuojami magistraliniai paviršinių (lietaus) nuotekų vamzdynai prijungiami prie esamo DN100 mm lietaus nuotekų išvado rūsyje. Tikslias vamzdynų pravedimo vietas, altitudes, tarpaukštinius perėjimus būtina tikslinti vietoje, darbų vykdymo metu, atidengus esamas konstrukcijas. Vykdant darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp projekto ir esamos situacijos, kurie turi įtakos projekto sprendinių įgyvendinimui, būtina tikslinti.

Sumontavus paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinį bandymą.

4.5. Elektrotechnikos sprendiniai

Elektrotechnikos projekto dalį šiuo atveju sudaro:

1. Aprašyti elektros tiekimo, paskirstymo, transformavimo, apskaitos, apšvietimo, įžeminimo, elektrosaugos, gaisro saugos sprendimai.

2. Aprašyti reikalingos ir sunaudotos elektros energijos kiekio, elektros tinklų ir įrangos, apšvietimo intensyvumo techniniai sprendiniai.

3. Parengtos elektros energijos tiekimo ir paskirstymo pagrindinės schemos, įvadiniai inžineriniai tinklai, sklypo ir statinio schemos,

4. Parengti techniniai reikalavimai įrenginiams, medžiagoms, gaminiams, dirbiniams, darbams,

5. Pateikti įrenginių, medžiagų ir gaminių ir darbų sąnaudų žiniaraščiai, kurie turi būti tikslinami darbo projekto stadijoje.

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų numatytų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Saugos normos

Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinierinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus nurodytus nuorodiniuose dokumentuose.

Projektiniai sprendiniai

Skaičiuojamoji galia Psk=304kW.

Naudojama galia Pnaud.=121,9kW, tame tarpe 121,9kW - III grupės.

Skaičiuojant objekto metinį elektros energijos poreikį priimta 38 butai, metinis elektros energijos poreikis vienam butui su įrengta elektrine virykle 2500kWh. Liftui numatoma 7kW.

Projektas įgyvendinamas dviem etapais. I etapas : 1, 2, 7, 8 ir 9 aukštų butai ; II etapas visi koridoriai, holai, palėpė, rūsys ir 4, 5, 6 aukštų butai.

Elektros galios tinklai ir elektrinis apšvietimas. Elektros galios tinklai

Statinio vidaus elektrotechnikos projekto dalis atlikta pagal architektūrinę – statybinę, technologinę, šildymo – vėdinimo, vandentiekio – nuotekynės, šiluminės technikos, gaisrų gesinimo technologijos užduotis. Elektros vartotojai yra butai, ryšių bei signalizacijos įranga.

Rengiant projektą vadovautasi užsakovo pateiktomis užduotimis ir galiojančiomis normomis, taisyklėmis bei standartais.

Statinyje I a a-85 patalpose esamos elektros skydinės patalpos. Iš jų numatyta naujais stovais, panaudojant ankstesniu projektu įrengtus kabelius užmaitinti holuose projektuojamas naujas skydines. Senos skydinės demontuojamos.

Kiekviename butų numatyti butų paskirstymo skydeliai skirti pajungti apšvietimo ir jėgos tinklus. Šių skydų įvaduose priimti automatiniai jungikiai, kurių atkirtos charakteristika C, jungimo geba 6kA.

Visi kištukų lizdai priimti su trečiu (vienfaziame tinkle) įžeminimo kontaktais. Butų elektrinės viryklės į kontaktinę kaladėlę (dėžutėję). Kištukų lizdų hermetiškumo klasė priimta atsižvelgiant į patalpos, kurioje jie montuojami, kategoriją. ŽN tualetuose numatoma prijungti pagalbos iškvietimo valdiklį (montuojamą kartu su atstatymo mygtuku į įgilintą dėžutę.

Bendrąjį darbinį apšvietimą sudaro visų rekonstruojamų patalpų apšvietimas, panaudojant patalpai pritaikytus šviestuvus, kurių charakteristikos atitinka normų reikalavimus. Projekte numatytas bendras koridorių, laiptinių apšvietimas šviestuvais su LED lempomis.

Butuose apšvietimo sprendiniai nedetalizuojami, turi būti tikslinami kiekvienam butui įsirengiant pagal interjero sprendinius. Konkrečius šviestuvus pasirinks užsakovas ir konkursą montavimui laimėjęs rangovas abipusiu susitarimu pagal sumanytus interjero sprendinius, tačiau apšvietos parametras negali būti mažesnis, negu nurodytas higienos normose bei galiojančiuose standartuose. Galutinis šviestuvų kiekis nustatomas darbo dokumentacijos rengimo metu, pagal parinkto Rangovo ir jo patvirtinto šviestuvų tiekėjo konkrečių gamintojų tiekiamus šviestuvus ir atlikus šviesotechninius perskaičiavimus, naudojantis šių gamintojų programomis ir skaičiavimus patvirtinus Užsakovui.

Įžeminimas ir potencialų išlyginimas

Įžeminimą atlikti pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“. Įžeminimui panaudojama trečia arba penkta kabelio gysla. Prie įžeminimo kontūro prijungiami visi įrenginiai turintys ir galintys gauti įtampą.

Vietinę potencialų suvienodinimo sistemą draudžiama sujungti su žeme per elektros įrenginių pasyviąsias dalis ir per pašalines laidžiąsias dalis (Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės p. 130). Vonios butuose prijungiamos prie įžeminimo. Iki lifto paklojamas 1x10 Cu įžeminimo laidininkas.

Projektuojamų elektros apkrovų lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Elektros tinklo įtampa:	V	400-230	
2	Dažnis	Hz	50	
3	Įrengtoji galia, tame tarpe:	kW	311	
	III-os grupės	kW	304	
	Liftas	kW	7	
4	Naudojama galia, tame tarpe	kW	121,9	
	III-os grupės	kW	121,9	
	Liftas	kW	7	

4.6. Elektroninių ryšių sprendiniai

Kompiuteriniai ryšių tinklai

Pastate numatomas kompiuterinis tinklas nuo butų skirstomųjų spintų iki TV, ir darbo vietų.

Kabelinių magistralinis ir skirstomasis tinklas

Nuo patalpos su ryšių spinta (esama) projektuojamas metaliniai kabelių kanalas iki stovų tarp aukštų, tarp aukštų įrengiami ø 50 PVC stovai, įrengiant pratraukimo dėžes, nuo šachtų numatyta pakloti ø32v kabelių įtraukimui iki įvadinių skirstomųjų spintų butuose (šių spintelių dydis ne mažesnis nei 402x402x82, juose privalo būti įrengti 2x230V kištukiniai lizdai įrangos pajungimui), šie vamzdžiai klojami horizontaliai virš pakabinamų lubų (jei yra), kabeliniais loviais, arba betonuojant grindyse.

Kiekviename aukšte laiptinėje projektuojama silpnų srovių tinklų šachtos.

Butuose prie įėjimo durų (spintose) montuojamos butų įvadinės dėžutės, kurios su laiptinių dėžėmis sujungiamos PE d32 vamzdžiais. Žr. kabelinės kanalizacijos principinę schemą. Televizinių antenų įrengimas nenumatomas, pasirenkama galimybė butuose pajungti IPTV televiziją.

Sumontavus visas sistemas ir nutiesus visus ryšių sistemų kabelius, turi likti ne mažesnis kaip 30% rezervas, laisvos vietos kabeliams tiesti.

Visos kiaurymės tarp sienų ir aukštų užtaisomos ugniai atspariomis medžiagomis taip, kad nesumažėtų perdangos / sienos atsparumas ugniai.

Kompiuterinio tinklo sistemos aprašymas

Lokalaus kompiuterinio tinklo sistema projektuojama pagal suderintą kompiuterinių/ryšio vietų planą. Projektuojama pasyvinė šios sistemos dalis (aktyvinę dalį numato ryšių tiekėjas).

Duomenų perdavimui projektuojamas 5CatE kategorijos duomenų perdavimo tinklas.

Kompiuterinių/ ryšio vietų išdėstymas ir jų kiekis

Kompiuterinis tinklas: butuose projektuojamos pagal pateiktą užduotį ir išdėstomos pagal iš anksto suderintą vietų planą.

Kompiuteriniam tinklui butuose rozetės montuojamos 15-30cm aukštyje, kaip ir kištukiniai elektros lizdai į tą patį rėmelį su UTP RJ45 Cat. 5e ekranuotais lizdais.

Ryšių įvadas, komutaciniai mazgai

Ryšių įvadas esamas. Kompiuterinė ryšių spinta sumontuota patalpoje a-14.

Telefonspynių sistema (neprojektuojama).

Įeigos kontrolės sistema (neprojektuojama).

Kabeliai ir jų montavimas

Iki kiekvienos vietos kur projektuojama rozetė RJ45, klojami vytos poros kompiuteriniai UTP 4x2x0,5 ekranuoti kabeliai PE ø 16-20 vamzdžiuose (grindyse, sienose). Iki numatytos TV montavimo vietos klojami 2x UTP 4x2x0,5 ekranuoti kabeliai.

Tinklo testavimas

Įrengus kompiuterinį tinklą, jis turi būti testuojamas metrologiškai patvirtintais prietaisais. Tinklo pasyviai daliai (panelėms, lizdams ir.t.t.) turi būti suteikiama 20 metų sisteminė garantija. Kad užtikrinti kompiuterinio tinklo pasyvinės dalies reikalaujamą 5e kategoriją ir sisteminę garantiją, rekomenduojama naudoti vieno gamintojo komponentus (RJ45 lizdus, RJ45 kištukus, kabelius, komutacines paneles).

Visos šioje projekto dalyje numatytų sistemų sudedamųjų dalių atitiktis vertinama pagal galiojančius statybos produktų, kitų gaminių ir įrenginių atitiktį reglamentuojančius teisės aktus. Sistemos turi būti montuojamos, išbandomos ir suderinamos pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Įrengus kompiuterinį tinklą, jis turi būti testuojamas prietaisu, turinčiu galiojančią gamintojo/gamintojo atstovo metrologinę patikrą. Ryšio kanalas turi būti testuojamas pagal EN 50173-1 normų reikalavimus. Matavimų rezultatai užsakovui pateikiami elektronine forma;

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Laiptinių aukšto dėžutė 900x250x120	vnt.	9	
Kabelinė butų patalpų pratraukimo dėžutė 402x402x82	vnt.	38	
Kabelis	m	1534	
Darbo vietų kiekis	vnt	74	

4.7. Gaisrinės signalizacijos sprendiniai

Priešgaisrinės signalizacijos įrengimas.

Pastate yra įrengiama A tipo gaisrinės signalizacijos sistema. Ji įrengiama bendrose patalpose (laiptinės , koridoriai, rūsys) ir butuose. Prie išėjimų iš pastato įrengiami gaisriniai rankiniai pavojaus mygtukai, koridoriuose sirenos.. Patalpose pritaikytose neįgaliesiems WC patalpoje ir hole numatoma įrengti blykstes, pranešimui apie gaisrą. Pagal užsakovo prašymą davikliai, mygtukai ir sirenos įrengiami anksčiau remontuotose bendrosiose patalpose, koridoriuose.

Projektas įgyvendinamas dviem etapais. I etapas : 1, 2, 7, 8 ir 9 aukštų butai ; II etapas visi koridoriai, holai, palėpė, rūsys ir 4, 5, 6 aukštų butai.

Adresinė GC centralė ir montuojama I aukšto patalpoje (a-14). GC centralė montuojama 1,8 m aukštyje nuo grindų dangos paviršiaus. Bendruoju atveju, centralės montavimo patalpa numatoma pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" keliamus reikalavimus. Numatomas signalo perdavimas „Liftas -gaisras“ .

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi perduoti signalą liftų valdymo automatikai apie gaisrą pagrindinėje skirtojoje aikštelėje.

Centralė maitinama A kategorijos ugniai atspariu kabeliu (ne mažiau kaip E60) iš ~230V 50 Hz elektros tinklo nueinančios grupinės linijos. Visa sistema jungiama prie rezervinio maitinimo šaltinio, kad dingus pagrindiniam elektros maitinimui, sistema ir visi jos elementai pilnai funkcionuotų ne mažiau kaip 24 val. įprastiniu, darbiniu režimu ir 3 val. gaisro pavojaus režimu.

Gaisro signalizacijos tinklą sudaro adresiniai optiniai dūminiai, temperatūriniai, rankiniai gaisro detektoriai (pavojaus mygtukai), signalizavimo įranga ir kitų elektrotechninių įrenginių valdymo, bei signalų priėmimo moduliai. Butuose sumontuojami autonominiai dūminiai detektoriai.

Visos priešgaisrinių įrenginių detekcijos bei valdymo linijos yra kontroliuojamos trūkimo, trumpo jungimo ar kontakto su įžeminamuoju kontūru atveju. Kad būtų užtikrintas gaisrinių detektorių veikimas kilpos trumpo jungimo ar nutraukimo atveju, ne rečiau kaip kas 32 detektorius (rekomenduojama ne mažiau kaip kas 25) montuojami kilpos izoliatoriai. Kilpos izoliatoriai taip pat numatomi perėjimuose tarp aukštų ir atskirų gaisrinių skyrių. Izoliatorius gali būti montuojamas kaip atskirai su savo baze, taip ir integruotas į gaisrinio detektoriaus montavimo bazę, bendruoju atveju, parenkant pagal sistemos gamintojo technines specifikacijas.

Pranešimui apie gaisro pavojų pastato viduje įrengiamos vidinės sirenos, jos išdėstomos taip, kad pavojaus signalas būtų gerai girdimas kiekvienoje patalpoje, jas įjungia budintis personalas, gavęs informaciją apie gaisro suveikimą, arba įsijungia automatiškai suveikus gaisro detektoriams. Ant išorinės pastato sienos, iš geriausiai matomos pusės įrengiama lauko sirena su blykste.

Visi gaisro kilpų įrenginiai ir sirenos jungiami ne mažesnio kaip 0,8-1,0 mm2 skerspjūvio gaisriniu kabeliu, kuris parenkamas vadovaujantis LST EN 13501 standarto reikalavimais.

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju.

Objektas yra nepriskiriamas prie objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Pranešimas apie gaisrą ugniagesiams gelbėtojams.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bus informuojama telefonu.

Prealarm - signalą formuoja 1 automatinis detektorius arba 1 ranka valdomas pavojaus signalizavimo įtaisas. Pavojaus vieta turi būti patikrinta apsaugos personalo.

Gaisras – signalą formuoja 2 automatiniai detektoriai arba 1 automatinis detektorius ir 1 ranka valdomas gaisro signalizavimo įtaisas.

Evakuacija - evakuacija skelbiama po gauto gaisro signalo, rankiniu būdu įjungiant įspėjimo apie gaisrą sistemą arba automatiškai įsijungiant neatšaukus gaisro pavojaus signalo.

Projekto bendrieji rodikliai

Gaisro signalizacijos centralių skaičius	– 1 vnt.;
Signalizacijos kilpų skaičius	– 4 vnt.;
Bendras gaisrinės signalizacijos tinklo ilgis	– 4130 m;
Adresinių dūminių gaisro jutiklių skaičius	– 354 vnt.;
Adresinių rankinių gaisro signalizatorių skaičius	– 25 vnt.;
Adresinių sistemos I/0 relinių modulių skaičius	– 1 vnt.;
Garsinių signalizatorių skaičius (vidaus)	– 25 vnt.;
Garsinių signalizatorių skaičius (lauko)	– 1 vnt.
Blykstės	- 20 vnt.

4.8. Higiena

Pastatas suprojektuotas remiantis galiojančiomis higienos normomis ir reglamentais

-STR 2.02.01:2004 ,Gyvenamieji pastatai“

-HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

-HN 33:2011. „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“,

-HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

Triukšmo lygis atitinka normoms ir sudaro ne daugiau 40 dB.

Patalpų oro kaitą užtikrina vėdinimas.

Visi butai aprūpinami natūraliu ir elektros apšvietimu.

Kiekviename bute įrengiami sanitariniai mazgai, virtuvės.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

Buitinių atliekų pašalinimas numatytas pagal STR 2.02.01:2004 ,Gyvenamieji pastatai“;

Pastate įrengta buitinių atliekų šalinimo inžinierinė sistema, kai buitinės atliekos šalinamos specialiai įrengtu vamzdžiu. Buitinės atliekos išvežamos pagal grafiką. Buitinių atliekų šalinimo patalpose numatomas apšvietimo atnaujinimas.

4.9. Patalpų mikroklimatas. Insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų mikroklimatas

Atliekant statybos darbus statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės rėžimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastato orientacija pasaulio šalių atžvilgiu tokia, kad bent viename butų gyvenamajame kambaryje nuo kovo 22d. iki rugsėjo 22d. būtų užtikrinta nemažesnė kaip 2,5 val. nepertraukiama insoliacija.

Pagal STR 2.02.01:2004 užtikrinama minimali butų patalpų apšvieta.

Patalpų dirbtinės apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės:

Patalpos	Apšvietos ribinės vertės, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
Miegamasis	100-200	H 0,8
Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
Valgomasis	100-200	H 0,8
Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
Buto koridoriaus holas	50	H 0,8
Skalbykla	100	H 0,8
Vonia, tualetas	75	H virš plautuvės
Rūbinė	100	H 0,0
Sandėliukas	50	H 0,0
Daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
Vestibiulis	50	H 0,0

Šiuo projektu nesprendžiami šildymo ir vėdinimo sprendiniai. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimai užtikrinti anksčiau rengtuose projektuose.

Gyvenamųjų kambarių vėdinimas natūralus - esamas.

Oras priteka per langų groteles, ištraukiamas per esamą natūralią ištraukimo ventiliaciją.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Atlikus statybos darbus numatoma atlikti visuomeninės sveikatos saugą užtikrinančius (geriamojo vandens mikrobiologinės ir cheminės taršos, karšto vandens temperatūros, patalpų dirbtinės apšvietos ir patalpų mikroklimato) matavimus ir jų rezultatus pateikti statybų užbaigimo komisijai.

4.10. Vandens kokybė

Geriamasis vandens ir buityje naudojamas karštas vanduo turi atitikti saugos ir kokybės norminius reikalavimus, pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

4.11. Pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Projektuojamas pastatas yra pritaikytas žmonėms su negalia. Ties įėjimu ankstesniu projektu įrengtas pandusas, pirmo aukšto įėjimo slenksčiai nedidesni nei 20 mm.

Šiuo projektu pastate įrengiamas liftas, pritaikytas žmonėms su negalia. Jo sustojimo aukštis bus tame pačiame lygyje, kaip butai. Iš aukštų holų patekimai į butus numatomi patogūs, be didesnių nei 20 mm slenksčių, neslidūs.

1-2, 7-9 aukštuose šiuo projektu numatomi įvairaus dydžio butai pritaikyti žmonėms su judėjimo ar kita negalia. Butuose numatoma užtikrinti judėjimą vėžimėliu, pritaikyti sanitarinių mazgų bei kitą įrangą patogiam naudojimui. Varstomų durų varčios plotis jas atidarius - ne mažesnis kaip 850 mm. Butų vidaus durys – be slenksčių. Durys turi būti patogiai valdomos viena ranka, atitikti ISO 21542 reikalavimus.

ŽN pritaikytų butų san. mazguose numatoma:

ŽN pritaikytas dušas, kuris įrengiamas be slenksčių, su 400-480 mm aukštyje pritvirtinta sulankstoma dušo kėde, vertikaliu ir horizontaliu turėklais, 1000-1800 mm aukštyje įrengta nukabinama dušo galva, rankšluosčių kabliukais 1300x900 mm persėdimo zona. Dušo valdymo įtaisai turi būti 900-1100 mm aukštyje nuo grindų.

ŽN pritaikytas unitazas, kurio sėdynė įrengta 400-480 mm aukštyje nuo grindų, unitazo vidurio atstumas iki sienos, ant kurios įrengiamas į sieną tvirtinamas turėklas – ne daugiau nei 450 mm, iki atlenkiamo turėklo kitoje unitazo pusėje – 300-350 mm. Turėklai tvirtinami 200-300 mm aukščiau, nei unitazo sėdynė. Sienoje prie unitazo 600-700 mm aukštyje turi būti įrengtas tualetinio popieriaus dozatorius. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN.

ŽN praustuvas, kuris įrengiamas 820-850 mm aukštyje nuo grindų su veidrodžiu, kurio apatinė dalis prasideda nuo ne aukščiau nei 900, o viršutinė baigiasi ne žemiau nei 1900 mm nuo grindų. Prie praustuvo numatomi muilo dozatoriai bei rankšluosčių kabyklos arba dozatoriai. Praustuvų čiaupai turi būti svirtiniai. Čiaupų valdymo įtaisai turėtų būti įrengiami ne didesniu nei 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio.

Ant sienos 1 050-1 400 mm. nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti.

ŽN pritaikyti butai ir judėjimo keliai turi būti įrengiami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542 aktualiomis redakcijomis.

5. Saugus naudojimas

Pastatas turi būti pastatytas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.

Pastate patalpų grindys neslidžios, paviršiai gerai valomi.

6. Apsauga nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių; trečiųjų interesų apsauga

Į pastatą pašaliniams asmenims patekti draudžiama. Teritorija apšviečiama bendrai, gatvės tipo šviestuvais. Įėjimai į pastatą apšviesti. Statinyje esamas langų išdėstymas užtikrina gerą įėjimo bei sklypo teritorijos apžvalgą.

Langai (durys), atsidarantys į vidų. Lauko durys atsidaro į pastato išorę.

7. Statybinių atliekų tvarkymas

Atstatoma statybos darbų metu pažeista danga.

Vykdant statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

***„84**. ...Statybinės atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždarose talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“*

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

– tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;

– tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

– netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas pastatas, jo priklausiniai, inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti norminius dokumentus.

8. Statybos užbaigimo laboratoriniai matavimai

Statybos užbaigimo metu turi būti atliekami laboratoriniai matavimai veiksnių, turinčių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeniniai aplinkai, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Atliekami pagrindiniai matavimai ir pateikiami duomenys apie karšto vandens temperatūras, patalpų dirbtinės apšvietos, patalpų mikroklimato, triukšmo. Atlikus matavimus parametrai turi atitikti higienos normų nurodytas vertes tokių kaip HN 42:2009 bei HN 42:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ geriamojo vandens saugos ir kokybės rodikliai negali viršyti 18 p. pateiktų verčių. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas

ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze

Atlikus apšvietos matavimus, darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės neturi būti blogesnei nei pateiktos Lietuvos higienos normoje HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Patalpų mikroklimato ir triukšmo lygio matavimai bei parametrai turi atitikti Lietuvos higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” ir HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas”.

9. Bendrieji reikalavimai

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybos negali pablogėti teritorijos eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto teritorijos apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Statinio statybos skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių statybos darbų kiekius, jiems atlikti reikalingų statybos resursų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.

Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.

Būtini parengti iki statybos darbų pradžios ir statybos metu dokumentai: statybos darbų technologijos projektas.

Statybos metu statybos darbų zonoje esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais.

Vykdant statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Ši projekto dalis pateikiama tik statytojui, yra komercinė paslaptis.

Pastato statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbo projekto stadijoje.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto architektu, užsakovu** ir atitinkamomis institucijomis.

Projekto dalies vadovai užtikrina, kad techninio darbo projekto dalies projektiniai sprendiniai įgyvendina esminius statinio reikalavimus pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, projektiniai sprendiniai atitinka susijusių su projekto dalimi privalomųjų dokumentų bei projekto dalį normuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos bei paskirties dokumentų reikalavimus

Projekto vadovė Lina Šliogerytė

Projekto vadovės asistentė / Architektė Vytautė Venskutė

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendroji dalis

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina (visuomenės lėšomis statomų statinių skaičiuojamoji kaina).

Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

- bendrosios (statiniui, statinių grupei);
- bendrosios projekto dalies;
- specifinės projekto dalies;

Jos sudaromos:

- statybos (montavimo) darbams;
- įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms

2. Techninių specifikacijų tipai, turinys

Bendrosios statinio (statinių grupės) techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tai projekto daliai.

Statybos (montavimo) darbų techninės specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

- techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. žemės, mūro, betono ir gelžbetonio, medžio, apdailos, suvirinimo ir t.t.). Nurodoma: reikalavimai atliekamiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;
- specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. žiemos sąlygomis, rekonstruojamuose, restauruojamuose pastatuose ir pan.);
- darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- atsakingų konstrukcijų ir paslepiamų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;
- apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;
- konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas;
- sąlygos ir reikalavimai darbo projektui parengti.

Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:

- techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;
- konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zonai ir t.t.;
- įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka.

3. Techninių specifikacijų forma

Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) pagal kuriuos bus teisingai nustatyta statybos kaina.

Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus.

Kai įrenginys, gaminys ar medžiaga charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes, charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminys ar medžiaga nurodytame standarte.

Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemos ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis apibrėžtomis statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir/ar atskiriems konkretiems, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas skaitmeninis, raidinis ar mišrus žymuo (nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose, konkursinėje, rangos ir pirkimo dokumentacijoje).

4. Taikymo sritis

- Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.
- Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.
- Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimą, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.
- Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

5. Įstatymai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Subrangovai. Rangovas, pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Vykdyti statinio statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus: personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkretiems darbams atlikti).

Rangovas yra atsakingas už:

- visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų;
- Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus;

Rangovas privalo:

- Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą;
- pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybą leidžiantį dokumentą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietę (o rangovas ją priėmė);
- vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, statybos taisykles (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradedant statybos darbus), taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą (jeigu randama statinio projekto ar statybos darbų technologijos projekto ir statybos taisyklių neatitikimų ar prieštaravimų, turi būti vadovaujamasi statinio projektu ar statybos darbų technologijos projektu), vadovautis teisės aktais, vykdyti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomuosius nurodymus, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį;
- užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų šio įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;
- įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jeigu šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus ir atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;
- leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaunamus statinius (juose esančius butus) ir šių asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.
- Palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Būtini šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

Statinio projekto vykdymo priežiuros vadovo;

- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.

Tamsiu paros metu darbai nevykdomi. Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtiniausi statybvietės darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:

- Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.
- Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.
- Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.
- Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.
- Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliniais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
- Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.
- Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.
- Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriumi). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.

Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Atliekant pastato remonto darbus, privaloma vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:

- Nr. IX-1672 Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170
- Nr. A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
- Nr.A1-425 Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės.
- Nr. A1-331 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai.
- Nr. 134/493 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai.
- Nr. D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- Nr. 1-223 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Nr. 95 Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai .
- Nr. 102 Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
- Nr. A1-55/V-91 Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai.
- Nr.1-107 Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka.
- Nr. 1-223 "Bendrosios priešgaisrinės apsaugos taisyklės".

8. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nuspręsdamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

9. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas

medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrenginiais.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo. Po statybos darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

10. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialia kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, gamintojai šio straipsnio 3 dalyje nurodytus techninius dokumentus ir eksploatacinių savybių deklaracijas saugo visą statybos produkto garantinį laikotarpį, tačiau ne trumpiau kaip 10 metų po statybos produkto pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką dienos.

11. Statybos aikštelė

Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūra bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūra bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

12. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

- Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
- Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.
- Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
- Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.
- Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.
- Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.
- Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Darbų koordinavimas

- Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradedant darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.
- Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.
- Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.
- Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradedant bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

Bandymai

- Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.
- Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.
- Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;
- Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.
- Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.
- Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

- Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.
- Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi būti sertifikuoti Europoje, turėti CE ženklinimą, atitikti nurodymus dokumentacijoje ir būti nauji.

Paslėpti darbai

- Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.
- Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Apsauga

- Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

13. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

- Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.
- Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatys formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.
- Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.
- Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal parengtą atskiros projekto dalies turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis:

- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš

karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

14. Garantija

Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

15. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

16. Užsakovo darbuotojų apmokymas

Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įranga bei statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio lakotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

17. Atsarginės dalys

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su Užsakovo sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

18. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia):

- Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos, techninio projekto ir techninių specifikacijų sprendinius;
- papildomus darbo projekto brėžinius;
- statybos technologijos projektą;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką.

Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.
Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.
- Baigus darbus ir priduodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine formos ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

19. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo veikla prasideda nuo jų paskyrimo (pasamdymo) į šias pareigas dienos ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo:

- vadovauti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą) ir jai atstovauti;
- tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griaunamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą;
- organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;
- į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;
- reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą ir raštu kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą pagal STR „STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠAS“ numatytus atvejus;
- tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai;
- dalyvauti statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašyme, jei pastatytas statinys atitinka statinio projekto sprendinius.

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

- sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietėje, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;
- tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;
- pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje);

- drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą;
- suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus;
- tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą;
- reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą ir raštu pranešant statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, pagal STR „STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠAS“ numatytus atvejus;

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas turi teisę:

- patekti į statybvietę ir patikrinti, kaip įgyvendinami statinio projekto sprendiniai;
- reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų ir įrenginių atitiktį patvirtinančius dokumentus, informaciją apie šių produktų ir įrenginių paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į statybos darbų žurnalą reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų, įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo;
- kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ir pažeidžiami statytojo (užsakovo) ir trečiųjų asmenų interesai.

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Brėžinio pavadinimas	V. Pavardė Parašas	Data
1.	Pritarimas projekto sprendiniams	Visagino savivaldybės administracijos atstovas	2024-08-23
2.	Pritarimas projekto sprendiniams	Visagino savivaldybės meras	2024-12-19
3.	Pritarimas projekto sprendiniams	UAB „Visagino būstas“ direktorius	2024-12-19

NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

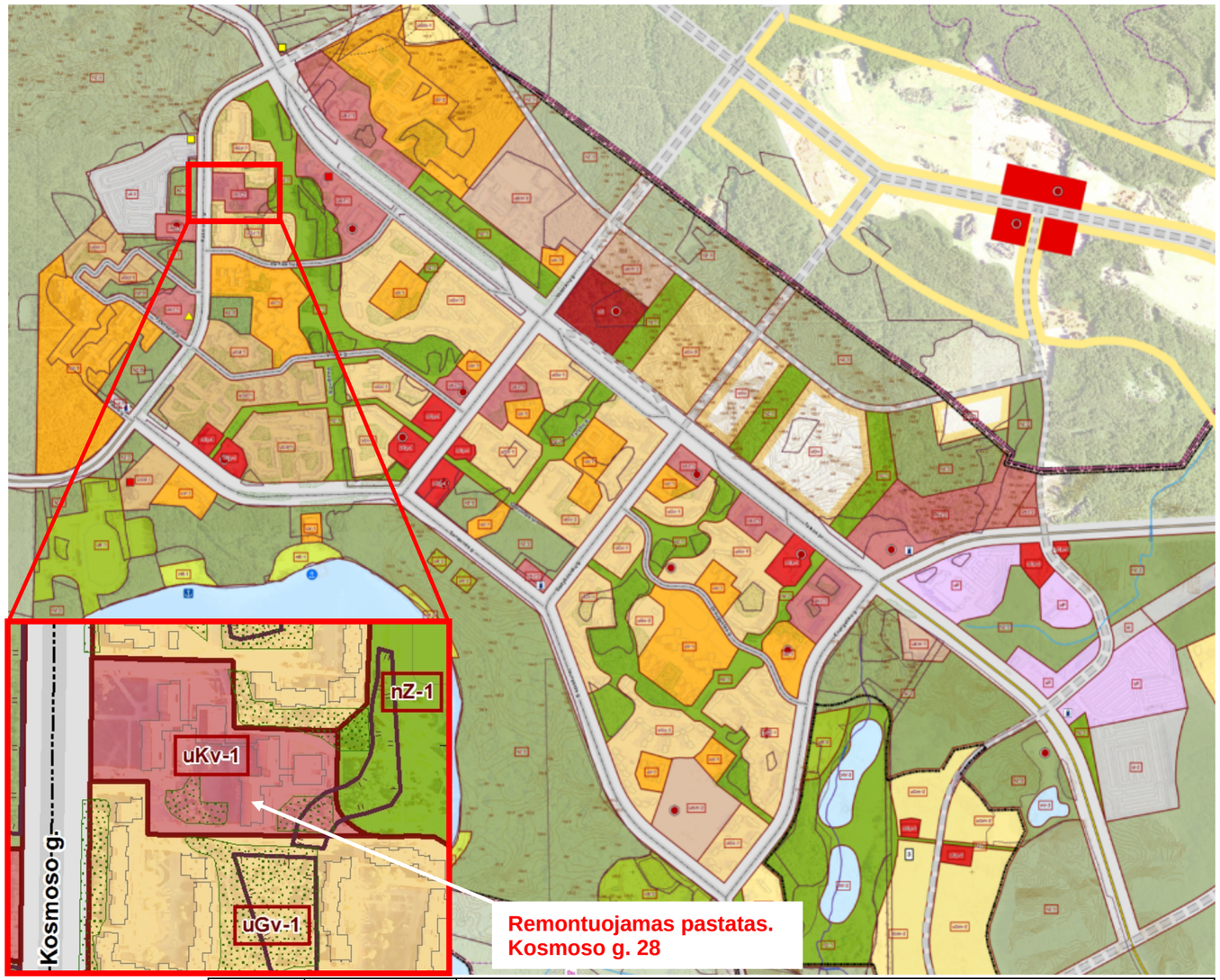
Eil. Nr.	Techninio darbo projekto dalis	Programinė įranga
1.	Bendroji dalis	Autodesk Building Design Suite Premium 2016; Microsoft Office
2.	Architektūros dalis	Autodesk Building Design Suite Premium 2016; Microsoft Office
3.	Konstrukcijų dalis	Autodesk Building Design Suite Premium 2016; Microsoft Office
4.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Autodesk Building Design Suite Premium 2016; Microsoft Office
5.	Elektrotechnikos dalis	ZWCAD 2018 PRO; Microsoft Office; SIMARIS design 9 ; DIALux
6.	Elektroninių ryšių dalis	ZWCAD 2018 PRO; Microsoft Office
7.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos dalis	ZWCAD 2018 PRO; Microsoft Office
8.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Autodesk Building Design Suite Premium 2016; Microsoft Office
9.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Sistela; Microsoft Office

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1285	SPV	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV asist.	Vytautė Venskutė		NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS		B
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**			DOKUMENTO ŽYMUO **2403-XX-TDP-BD_PĮ**	LAPAS 1	LAPŲ 1

IŠTRAUKA IŠ VISAGINO MIESTO BENDROJO PLANO

REGLAMENTAI

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo reglamentai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms tvarkymo zonoms: Teritorijų struktūra: Viešo naudojimo teritorijų (kelių, gatvių, aikštynų, parkų, skverų) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Užstatymo reglamentai: Užstatymo intensyvumas, UI: Gyvenamųjų teritorijų	Užstatymo intensyvumas, UI: Negyvenamųjų teritorijų	Užstatymo aukštingumas ir aukštis, a/m: Gyvenamųjų teritorijų	Užstatymo aukštingumas ir aukštis, a/m: Negyvenamųjų teritorijų	Plėtros būdas: Modernizavimas (atnaujinimas)	Plėtros būdas: Konversija	Plėtros būdas: Nauja plėtra	Plėtros būdas: Aukštybinių pastatų teritorija	Plėtros būdas: Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	17
MIŠRIOS URBANIZUOTOS TERITORIJOS														
uC	**Miesto centras**	Kita paskirtis: *visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos.*	10	20	-	2,5	-	9*/30*	-	-	+	+	+	* Esant ypatingai urbanistinei situacijai galima aukštybinių pastatų statyba be aukščių apribojimų. Galimas mišrių tikslo tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį. Miškų želdiniai įjungiami į planuojamos teritorijos planinę struktūrą. Rengiamas tvarkomosios teritorijos detalusis planas.
uCp-1	**Miesto periferiniai centrai**	Kita paskirtis: *gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos.*	10	-	1,2	2,0	5/17	5*/20*	+	+	+	-	+	Prioritetas visuomeninei ir komercinei veiklai. Galima esamų pastatų rekonstrukcija nevirštjant 5 aukštas. * Esamų pastatų, kurių aukštis viršija 5 aukštus, aukštingumas nedidinamas.
uCp-2			10	10	-	2,0	-	5/20	-	-	+	-	+	Teikiamas prioritetas visuomeninei ir komercinei veiklai. Rengiamas tvarkomosios teritorijos detalusis planas.
uKv-1	**Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos**	Miškų ūkio paskirtis Kita paskirtis: *gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.*	10	10	1,2	1,6	5/17	5/20	+	+	-	+	+	Prioritetas visuomeninei ir komercinei veiklai. Saugomi esami valstybiniai miškai. * Esamų pastatų, kurių aukštis viršija 5 aukštus, aukštingumas nedidinamas.
uKv-2			10	10	1,6	2,0	5*/17*	5*/20*	-	-	+	-	+	Prioritetas visuomeninei ir komercinei veiklai. * Esant ypatingai urbanistinei situacijai aukštingumas leidžiamas iki 9 aukštų ir 30 metrų aukščio. Galimas mišrių tikslo tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį. Miškų želdiniai įjungiami į tvarkomosios teritorijos planinę struktūrą.
uKm-1	**Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos**	Miškų ūkio paskirtis Kita paskirtis: *gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.*	15	10	1,0	1,2	5/17	5/20	+	-	+	-	-	Prioritetas visuomeninei ir komercinei veiklai.
uKm-2			20	20	1,0	1,2	5/17	5/20	+	+	+	-	+	Prioritetas visuomeninei ir komercinei veiklai. Galimas mišrių tikslo tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį. Miškų želdiniai įjungiami į tvarkomosios teritorijos planinę struktūrą.
uV-1	**Teritorijos visuomenės poreikiams**	Miškų ūkio paskirtis Kita paskirtis: *visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos.*	20	-	-	1,2	-	5/20	+	-	-	-	+	Esamų šviečimo objektų funkcija nekeičiama. Gyvenamųjų kvartalų struktūroje esančių visuomeninių objektų esamas aukštingumas nedidinamas. Saugomi esami valstybiniai miškai.
uV-2			20	-	-	1,2	-	5*/20*	-	-	+	-	-	* Esant ypatingai urbanistinei situacijai aukštingumas leidžiamas iki 9 aukštų ir 30 metrų aukščio. Saugomi esami valstybiniai miškai. Rengiamas tvarkomosios teritorijos detalusis planas.
GYVENAMOS TERITORIJOS														
uGd-1	**Gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos**	Kita paskirtis: *gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.*	20	20	1,6	2,0	9/27	9/30	+	+	+	+	-	Teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (daugiaaukštei) funkcijai. Ši 20 proc. teritorijos leidžiama numatyti iki 9 aukštų ir 30 metrų aukščio. Naujų aukštybinių pastatų statyba nenumatoma. Saugoma susiklosčiusi kvartalo planinė struktūra.
uGv-1	**Gyvenamosios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos**	Miškų ūkio paskirtis Kita paskirtis: *gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.*	20	-	1,2	1,6	5/17	5/20	+	-	+	-	+	Miški teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (daugiaaukštei) funkcijai. Saugomi esami valstybiniai miškai. Galimas mišrių tikslo tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį. Miškų želdiniai įjungiami į tvarkomosios teritorijos planinę struktūrą.
uGv-2			20	-	1,2	1,6	5/17	5/20	+	+	-	-	-	Miški teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (daugiaaukštei) funkcijai. Galimas esamos gyvenamosios teritorijos sutankinimas pagal anksčiau parengtą suplanavimo projektą. Esamų pastatų, kurių aukštis viršija 5 aukštus, aukštingumas nedidinamas.
uGv-3			20	10	1,2	1,6	5/17	5/20	-	-	+	-	-	Miški teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (daugiaaukštei) funkcijai. Rengiamas tvarkomosios teritorijos detalusis planas. Galimas mišrių tikslo tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį. Miškų želdiniai įjungiami į tvarkomosios teritorijos planinę struktūrą.
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS														
nZ1	**Intensyvaus naudojimo atskirieji želdynai (t.t. valstybinės reikšmės miškų sklypai)**	Miškų ūkio paskirtis Kita paskirtis: *techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; (atskirieji želdynai); rekreacinės teritorijos.*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	***Atskirieji želdynai*** • **Rekreaciniai želdynai:** parkai, skverai, aikštės, žaliosios jungtys, paplūdimiai, aktyvios rekreacijos teritorijos. • **Mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai:** kapinės, meno ir parodų parkai. Galimas mišrių tikslo tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį. Miškų želdiniai įjungiami į planuojamo atskirojo želdyno planinę struktūrą. Saugomi esami valstybiniai miškai.
nZ2	**Ekstensyvaus naudojimo miesto miškai – miško parkai**	Miškų ūkio paskirtis Kita paskirtis: *techninės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos.*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	***Miesto miško parkai*** Prioritetas teikiamas ekstensyviai rekreacijai. * Kapitalinių statinių statyba negalima, išskyrus prekybos centrus, kurie numatyti Visagino miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiajame plane. Galimas mišrių tikslo tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį. Rengiami specialieji miškotvarkos projektai. Saugomi esami valstybiniai miškai.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Visagino savivaldybės riba
- Visagino miesto riba
- Kaimo riba
- Valstybinių miškų riba
- Reglamentų riba

URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- Miesto centras
- Miesto periferinis centras
- Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrių funkcijų teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo mišrių funkcijų teritorijos
- Teritorijos visuomenės poreikiams
- Verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos
- Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos
- Perspektyvinės vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos
- Perspektyvinės mažo užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos
- Sporto kompleksų, laisvalaikio objektų teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo objektų teritorijos

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- Atskirieji želdynai
- Miško parkai
- Miesto miškai
- Rekreacinės teritorijos
- Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros teritorijos

Kiti žymėjimai

- Saugomos teritorijos
- Vandenys

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis

Kval.patv. Dok. Nr.	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**	
A 1285	SPV	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Ištrauka iš bendrojo plano	Laida B
	Arch.	Vytautė Venskutė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: **Visagino savivaldybės administracija**			2403-XX-TDP-BD_BPI	Lapas 1 / Lapų 1



TVIRTINU
Administracijos direktorius

Virginijus Andrius Bukauskas

PROJEKTO NR. SN18009-TDP „BENDRABUČIO TIPO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIS REMONTAS“ NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Projekto pavadinimas	Projekto Nr. SN18009-TDP „Bendrabučio tipo pastato (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms) patalpų Kosmoso g. 28, Visagine, kapitalinis remontas“ neesminių sprendinių keitimas (toliau – Projektas).
2.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas – Gyvenamasis (įvairioms socialinėms grupėms).
3.	Statinio ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Gyvenamosios paskirties; Bendras plotas – 6642.55 m²; Unikalus Nr. 3098-6000-4019; Žemės sklypo unikalus. Nr. 4400–2862–1481; Kadastro Nr. 4583/0002:43; Aukštų skaičius – 9 (devyni).
4.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas.
5.	Statinio kategorija	Ypatingas.
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Sienos iš plytų mūro; stogas sutapdintas; pastatas atnaujintas (modernizuotas).
7.	Projekto rengimo etapas	Projekto laida B
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys	
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	Projektavimo paslaugos	- Atlikti Projekto patikslinimą ir numatyti 1 (pirmą) remonto darbų etapą. Pirmame etape pertvarkyti patalpas, kurių Nr. a-3, a-4, a-6 1-3, 101, 102, a-7, 103, (1 aukštas), a-25, a-19, 207, 208, a-21, a-22, a-23, 209, 210, 211, 212, a-24, (2 aukštas), a-80, a-75, 707, 708, a-77, a-78, a-79, 709, 710, 711, 712, a-74, (7 aukštas), a-96, a-90, 807, 808, a-92, a-93, a-94, 809, 810, 811, 812, a-95 (8 aukštas), a-103, a-98, 907, 908, a-100, a-101, a-102, 909, 910, 911, a-97 (9 aukštas) (2 fligelis) ir suformuoti:

Tikslinė grupė	***Planuojamas pritaikyti***	***Būstų plotas***	***Bendras šeimos***

	būstų skaičius	*(preliminarus)*	*narių skaičius*
Gausios šeimos			
	4	*4 būstai po 80 kv. m.*	*22*
	1	*1 būstas 89,6 kv. m.*	*7*
	1	*1 būstas 73,5 kv. m.*	*4*
	6	*6 būstai po 74,5 kv. m.*	*28*
Viso	*12*	*930,10 kv. m.*	*61*
Neįgalieji, kuriems reikalingas specialiai pritaikytas būstas			
	6	*6 būstai po 36,5 kv. m. su judėjimo negalia*	*8*
	5	*5 būstai po 31,9 kv. m. su psichikos ir (ar) proto negalia*	*6*
Viso	*11*	*378,50 kv. m.*	*14*
Iš viso:	*23*	*1308,60 kv. m.*	*75*

- Atliekant Projekto patikslinimą ir numatant 2 (antrą) remonto darbų etapą pertvarkyti patalpas, kurių Nr. a-30 (3 aukštas), a-43, a-44, 407, 408, a-46, a-47, a-48, 409, 410, 411, 412, a-49 (4 aukštas), a-55, a-50, 507, 508, a-52, a-53, a-54, 509, 510, 511, 512, a-60 (5 aukštas), a-73, a-67, 607, 608, a-69, a-70, a-71, 609, 610, 611, 612, a-72 (6 aukštas) ir 2 fligelio laiptinė suformuojant:

Planuojamas suformuoti būstų skaičius	*Būstų kambarių skaičius*
6	*1 kambario*
3	*3 kambarių*
6	*2 kambarių*
Iš viso:	*15 butų*

		Pirmame ir antrame etapuose: - Numatyti butus pritaikyti asmenims turintiems judėjimo ir psichikos negalią, bendras butų skaičius 11. - Iš Projekto apimties išbraukti langų angokraščių aptaisymą, palikti tik jų apdailą. - Projekto priešgaisrinėje dalyje numatyti butuose autonominius dūmų jutiklius, bendro naudojimo patalpose numatyti adresinę priešgaisrinę signalizaciją. Neįgaliesiems asmenims pritaikomose butų sanitariniuose mazguose, holuose numatyti neįgaliųjų informavimą blykstės pagalba. - Numatyti esamų rekuperatorių pajungimą prie naujai įrengiamų elektros tinklų. - Numatyti nuo 1 iki 9 aukšto įrengti liftą, taip pat ir pritaikyta ir neįgaliesiems. - Numatyti esamų aukštuose esančių elektros skydinių pertvarkymą, perkeliant visą būtiną elektros įrangą į naujai įrengtas elektros skydines (esamas). - Pakeisti butų elektros instaliaciją ir įvadus į butus iš trifazių į vienfazius. - Pakeisti viso pastato (neremontuotų) bendro naudojamo patalpų grindų konstrukciją ir dangą iš keramikinių plytelių dangos į epoksidinių grindų konstrukciją ir dangą. - Numatyti laiptinių grindų dangos remontą. - Numatyti visų inžinerinių sistemų remontą (keitimą). - Suprojektuoti esamų priešgaisrinių čiaupų, senų ir naujų elektros paskirstymo skydų apdailą. - Išbraukti iš Projekto balkonų pertvarų įrengimą. - Išbraukti iš Projekto pandusą esanti G - H ašyse. - Numatyti visų butų sienų lyginimą (tinkavimą). - Numatyti esamų viso pastato laiptinių turėklų demontavimą ir naujų įrengimą. - Suprojektuoti naujai įrengiamų butų pajungimą prie GAS skydų paskirstant apkrovą tarp elektros įvadų tinklų

		(pridedamas 1 etapo projekto elektrotechninė dalis (kabeliniai tinklai). - Turi būti atliktas visų Projekto dalių patikslinimas. - Projektuotojas privalo atlikti paslaugas pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ ir kitu norminių teisės aktų reikalavimus. Projektuotojas turi parengti Projektą, atlikti Projekto derinimus. Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindų. Projekto keitimus ir papildymus atlieka techninį darbo projektą parengęs projektuotojas.
8.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Projektuotojui taip pat pavedama: Derinti Projekto pakeitimus su suinteresuotais asmenimis. Pateikti Projektą pakartotinai ekspertizei (pagal poreikį). Ištaisyti projektą po ekspertizės pastabų (jeigu pakartotinai bus atliekama projekto ekspertizė). Dalyvauti gaunant statybą leidžiantį dokumentą (jeigu reikės gauti naują SLD).
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	Statybos Projekto parengimo pradžia - įsigaliojus paslaugų pirkimo - pardavimo sutarčiai. Trukmė – 8 mėn.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio ar statinių grupės projekto dokumentams parengti, kopijos	Projektavimo užduotis. Bendrabučio pastato (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms) patalpų Kosmoso g. 28, Visagine, kapitalinio remonto projektas Nr. SN18009-TDP, 8 bylos. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos išrašas. UAB „Šiltas namas“ atsisakymas nuo autorinių teisių. Statybos leidimas LSKR-91-190328-00001. Ekspertizės aktas Nr. 713 – 387(18)/1/2018. Projekto Bendrabučio pastato (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms) patalpų Kosmoso g. 28, Visagine, kapitalinio remonto projektą laida B (projekto Nr. 16-038/155-TDP) elektrotechninė dalis (kabeliniai tinklai), 1 byla.
	III.	**Reikalavimai projektavimo paslaugoms**
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“). Tiekėjas teikiamoms projektavimo paslaugoms ir atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos

		standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais. Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai: nepriklausomos įstaigos išduotas sertifikatas. Pirkimo vykdytojas pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Priimami ir kiti tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymai, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikia įrodymus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai, Lietuvos higienos normos HN ir kiti teisės aktai.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Prieš užbaigiant Projekto keitimus, pateikti jį derinti Statytojui.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Projektas rengiamas vienu etapu. Projekto sprendiniuose turi būti atskirti darbai, kurie vykdomi I etapu ir II etapu. Taip pat ir sąmatiniai skaičiavimai. Etapų atskyrimą derinti projektavimo metu su Užsakovu.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas rengiamas valstybine kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektuotojas baigęs darbus perduoda užsakovui 1 projekto egzempliorius (1 originalą) spausdintine forma ir 1 egz. skaitmenine forma (pdf., dwg., word. formatu).
18.	Techninės specifikacijos priedai	Nėra.
19.	Ekspertizės atlikimas	Projekto ekspertizė atliekama pagal poreikį, nustatant

		statybos rūšį projektavimo metu. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

Parengė:

Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus inžinierius statybai

vyriausiasis specialistas Aleksej Gergel

Suderino:

Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas Mantas Jatulionis

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė Olga Naumova

Visagino savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

2018 m. 03 28 d. Nr. LSKR-91-180328-00001

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą:
Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (Gyvenamosios paskirties pastatai) Būsima paskirtis Nėra
Pavadinimas Pastatas - Bendrabutis Būsimas pavadinimas Nėra
Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo kad. Nr. 4583/0002:43
Unikalus Nr. 3098-6000-4019
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Visaginas, Kosmoso g. 28; Visaginas, Kosmoso g. 28
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Pavadinimas "Bendrabučio pastato (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms) dalies patalpų Kosmoso g. 28, Visagine, kapitalinio remonto projektas"
Numeris SN18009-TDP Parengimo metai 2019

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
Visagino savivaldybės administracija, 188711925

Duomenys apie statinio projektuotoją
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB "ŠILTAS NAMAS", 220618020

Duomenys apie statinio projekto vadovą
Vardas, pavardė Vasilij Vetlugin

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys
Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas
Numeris 22300
Galioja nuo 2013-07-05 Galioja iki Nėra

Leidimą išdavė _____ _____ _____
pareigos *A. V.* *parašas* *vardas, pavardė*

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) privalo statant naujus ar rekonstruojant, griaunant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus,

per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.

Nuorašas tikras

Visagino savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė
Olga NAUMOVA
2019-03-28

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys
Dokumento pavadinimas: Leidimas atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą
Dokumento rūšis: Leidimas

Turinio rinkmena
Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf
Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pasirašomieji metaduomenys
Sukūrimo data: Nėra

Autoriai
Fizinis asmuo: Ne
Juridinio asmens kodas: 188711925
Pavadinimas: Visagino savivaldybės administracija
Adresas: Visagino sav. Visagino m. Parko g. 14

Ribojimai
Nėra

Registravimo metaduomenys
Registravimo data: 2019-03-28
Dokumento registracijos Nr.: LSKR-91-190328-00001
Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Olga Naumova;Vyriausioji specialistė Olga Naumova;Visagino savivaldybės administracija
Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188711925

Gauto dokumento metaduomenys
Nėra

Parašai
El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0
Pasirašymo data: 2019-03-28
El. parašo paskirtis: pasirašymas
Pasirašęs asmuo: Viktoras Rancevas;Vyr. specialistas Viktoras Rancevas;Visagino savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0
Pasirašymo data: 2019-03-28
El. parašo paskirtis: registravimas
Pasirašęs asmuo: Olga Naumova;Vyriausioji specialistė Olga Naumova;Visagino savivaldybės administracija

Nepasirašomieji metaduomenys
Nėra

Nuorašas tikras

Visagino savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė
Olga NAUMOVA
2019-03-28

UAB „Šiltas namas“
LR Aplinkos ministerijos atestatas Nr. 1512
Lietuvos energijos konsultantų asociacija

B_PR_01_FR_08.L4

Visagino savivaldybės administracija
Gauta
2020-05-27 Nr. (4.27 E) 2-3889

Visagino savivaldybės administracijai

2020-05-26 Nr. SD20-2-063
Į 2020-05-07 Nr. (4.27 E) 1-1983

DĖL PROJEKTO NR. SN18009-TDP KEITIMO

UAB „Šiltas namas“ susipažino su rašte pateikta informacija ir informuoja, kad šiuo metu neturi galimybės atlikti projekto tikslinimo ar kitokio jo papildymo, todėl nepateiks komercinio pasiūlymo. Tuo pačiu informuoja ir tai, kad atsisako savo kaip autoriaus teisių į projektą.

Pagarbiai

Direktorius Andrius Žukauskas

Andrius Žukauskas, mob. 8 652 99 607, az@siltasnamas.eu

STATYBOS PROJEKTŲ EKSPERTIZĖS CENTRAS

Visagino savivaldybės administracija
Gauta
2018-12-21 Nr. 2-6407

Visagino savivaldybės administracijai

2018-12-18 Nr. 2487-L

UAB „Šiltas namas“

DĖL SIUNČIAMŲ DOKUMENTŲ

1. Projekto bendrosios ekspertizės aktą Nr. 713-387(18)/1/2018, 2 egz. (pirmajam adresatui);
2. Projekto bendrosios ekspertizės aktą Nr. 713-387(18)/1/2018, 1 egz. (antrajam adresatui).

Direktoriaus pavaduotoja Gerda Ričkutė

UAB „STATYBOS PROJEKTŲ EKSPERTIZĖS CENTRAS“
Kodas 124850887, Kęstučio g. 59/27, LT-08124 Vilnius. Tel. (8-5) 231 37 87, 231 29 12. Faks. (8-5) 272 73 08
Atestatas Nr. 4009

PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS
2018-12-18 **Nr. 713 – 387(18)/1/2018**
Vilnius

DĖL BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO g.28, VISAGINE KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. **Statytojas (užsakovas) –** Visagino savivaldybės administracija.
2. **Projektuotojas –** UAB „Šiltas namas“.
   Projekto vadovas – Vasilij Vetlugin,(kvalif. atestatas Nr.26450).
3. **Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:**

- Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta „Daugiabučio pastato patalpų Visagine, Kosmoso g.28, kapitalinio remonto projekto darbų techninė specifikacija“ ir „Statinio projektavimo užduotis“, 2018-03-20;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą, reg. Nr. 90/51875 (statiniai); reg. Nr. 44/1674198 (žemės sklypas).

4. **Trumpa projekto apžvalga:**

Ekspertizei pateikta: bendroji; architektūros / konstrukcijų; vandentiekio ir nuotekų šalinimo; elektrotechnikos; gaisro aptikimo ir signalizavimo; pasirengimo statybai *ir statybos* darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; sąnaudų kiekių žiniaraščio dalys.

Namas yra renovuotas pagal 2017 m projektą. Projekte numatoma bendrabučio tipo patalpas perplanuoti suformuojant butus, tame tarpe ir butus pritaikytus žmonėms su negalia.

Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis 1 gaisro apkrovos kategorija. Sudėtingi inžineriniai skaičiavimai ar rizikos vertinimas nėra atliekamas.

Projekte pateikti sprendiniai: patalpų perplanavimas, dalies pertvarų demontavimas, naujų lengvų karkasinių gipso kartono (120, 150 mm) pertvarų įrengimas, pertvaros tarp butų iš silikatinių blokų 250 (120, 150) mm storio; naujai įrengiamų durų sąramos plieninių konstrukcijų (lovinis profilis), plienas S355.

Bendrabučio pastato dalyje patalpų projektuojami vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai. Pastate numatomas kapitalinio remonto projektas, numatomas pilnas vandentiekio (šalto ir karšto) ir nuotekų tinklų keitimas remontuojamuose butuose. Naujai įrengiamiems sanitariniams prietaisams projektuojami nauji vandentiekio privedimai ir vamzdynai. Karštas vanduo ruošiamas šilumos mazge. Buitinės nuotekos butuose pajungiamos į esamus nuotekų stovus.

Pateiktose projekto dalyse sprendžiama naujų elektros energijos vartotojų prijungimo prie elektros tinklų, butų naujos elektros instaliacijos keitimas, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Butų viduje projektuojami buto skydai (SS), kurių maitinimas numatomas iš esamų aukštų paskirstymo skydelių.

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“ * EKSPERTIZĖS AKTAS * VILNIUS

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. SKYRIUS **Gyvenamosios paskirties pastatas**			
1.1. pastato paskirties rodikliai:			
1.2. pastato bendras plotas* iš jo remontuojamas plotas	m^2	6989,35 4 628,80	
1.3. pastato naudingas plotas* iš jo remontuojamas plotas	m^2	6157,88 3 860,60	
1.4. pastato tūris*	m^3	29780	
1.5. aukštų skaičius*	vnt.	9	
1.6. pastato aukštis*	m	29,5	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name)-viso: iš jų remontuojamų būtų skaičius	vnt	103 73	
1.7.1. 1 kambario			46 iš jų 1 ŽN
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių			27 iš jų 1 ŽN
1.8. *energinio* naudingumo klasė	–	B	
1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	–	E	
1.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statybos skaičiuojamoji kaina:

Bendra statybos skaičiuojamoji kaina (2018-03 kainomis) **1 611,32** t. €
iš jos: statybos montavimo darbai **1 420,92** t. €
projektavimas ir inžinerinės paslaugos **113,67** t. €
užsakovo rezervas **76,73** t. €

5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimai:

– Visagino savivaldybės administracijos 2018-09-26 raštas Nr. (4.19 E) 1-3834.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Bendrabučio pastato (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms) dalies patalpų Kosmoso g. 28, Visagine, kapitalinis remontas techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Techninį projektą galima tvirtinti.

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr. 8698), zita@ekspertize.com Zita Grigienė

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“ EKSPERTIZĖS AKTAS VILNIUS

Direktoriaus pavaduotoja
Zita Grigienė

UAB „STATYBOS PROJEKTŲ EKSPERTIZĖS CENTRAS“
Kodas 124850887, Kęstučio g. 59/27, LT-08124 Vilnius. Tel. (8-5) 231 37 87, 231 29 12. Faks. (8-5) 272 73 08
Atestatas Nr. 4009

PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS
2018-12-18 **Nr. 713 – 387(18)/1/2018**
Vilnius

DĖL BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO g.28, VISAGINE KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. **Statytojas (užsakovas)** – Visagino savivaldybės administracija.
2. **Projektuotojas** – UAB „Šiltas namas“.
   Projekto vadovas – Vasilij Vetlugin,(kvalif. atestatas Nr.26450).
3. **Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:**

- Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta „Daugiabučio pastato patalpų Visagine, Kosmoso g.28, kapitalinio remonto projekto darbų techninė specifikacija“ ir „Statinio projektavimo užduotis“, 2018-03-20;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą, reg. Nr. 90/51875 (statiniai); reg. Nr. 44/1674198 (žemės sklypas).

4. **Trumpa projekto apžvalga:**

Ekspertizei pateikta: bendroji; architektūros / konstrukcijų; vandentiekio ir nuotekų šalinimo; elektrotechnikos; gaisro aptikimo ir signalizavimo; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; sąnaudų kiekių žiniaraščio dalys.

Namas yra renovuotas pagal 2017 m projektą. Projekte numatoma bendrabučio tipo patalpas perplanuoti suformuojant butus, tame tarpe ir butus pritaikytus žmonėms su negalia.

Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis 1 gaisro apkrovos kategorija. Sudėtingi inžineriniai skaičiavimai ar rizikos vertinimas nėra atliekamas.

Projekte pateikti sprendiniai: patalpų perplanavimas, dalies pertvarų demontavimas, naujų lengvų karkasinių gipso kartono (120, 150 mm) pertvarų įrengimas, pertvaros tarp butų iš silikatinių blokų 250 (120, 150) mm storio; naujai įrengiamų durų sąramos plieninių konstrukcijų (lovinis profilis), plienas S355.

Bendrabučio pastato dalyje patalpų projektuojami vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai. Pastate numatomas kapitalinio remonto projektas, numatomas pilnas vandentiekio (šalto ir karšto) ir nuotekų tinklų keitimas remontuojamuose butuose. Naujai įrengiamiems sanitariniams prietaisams projektuojami nauji vandentiekio privedimai ir vamzdynai. Karštas vanduo ruošiamas šilumos mazge. Buitinės nuotekos butuose pajungiamos į esamus nuotekų stovus.

Pateiktose projekto dalyse sprendžiama naujų elektros energijos vartotojų prijungimo prie elektros tinklų, butų naujos elektros instaliacijos keitimas, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Butų viduje projektuojami buto skydai (SS), kurių maitinimas numatomas iš esamų aukštų paskirstymo skydelių.

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“ EKSPERTIZĖS AKTAS VILNIUS

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. SKYRIUS **Gyvenamosios paskirties pastatas**			
1.1. pastato paskirties rodikliai:			
1.2. pastato bendras plotas* iš jo remontuojamas plotas	m^2	6989,35 4 628,80	
1.3. pastato naudingas plotas* iš jo remontuojamas plotas	m^2	6157,88 3 860,60	
1.4. pastato tūris*	m^3	29780	
1.5. aukštų skaičius*	vnt.	9	
1.6. pastato aukštis*	m	29,5	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name)-viso: iš jų remontuojamų būtų skaičius	vnt	103 73	
1.7.1. 1 kambario			46 iš jų 1 ŽN
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių			27 iš jų 1 ŽN
1.8. energinio naudingumo klasė	–	B	
1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	–	E	
1.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statybos skaičiuojamoji kaina:

Bendra statybos skaičiuojamoji kaina (2018-03 kainomis)	**1 611,32**	t. €
iš jos: statybos montavimo darbai	**1 420,92**	t. €
projektavimas ir inžinerinės paslaugos	**113,67**	t. €
užsakovo rezervas	**76,73**	t. €

5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimai:

– Visagino savivaldybės administracijos 2018-09-26 raštas Nr. (4.19 E) 1-3834.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Bendrabučio pastato (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms) dalies patalpų Kosmoso g. 28, Visagine, kapitalinis remontas techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Techninį projektą galima tvirtinti.

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr. 8698), zita@ekspertize.com Zita Grigienė

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“ EKSPERTIZĖS AKTAS VILNIUS

Direktoriaus pavaduotoja
Zita Grigienė

VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Parko g. 14, 31140 Visaginas, tel. +370 386 31 551
El. p. visaginas@visaginas.lt, e. pristatymo dėžutės adresas 188711925
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188711925

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“
Kopija
UAB „Projektų rengimo centras“

DĖL 2024 M. SPALIO 21 D. PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTO NR. 473 - 387(23)/2024

Pranešame, kad 2024 m. spalio 21 d. iš Jūsų buvo gautas projekto „Bendrabučio tipo pastato (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms) patalpų Kosmoso g. 28, Visagine, kapitalinio remonto techninio darbo projekto Nr. SN18009-TDP“ (toliau – Projektas) bendrosios ekspertizės aktas Nr. 473 - 387(23)/2024 (tarpinis) (toliau – Aktas), kuriame yra išvardintos privalomosios pastabos Projektui.

Teikiame atsakymus/paaiškinimus į Akte nurodytas pastabas Projektui (numeracija atlikta pagal Akte nurodytas pastabas):

1.9. Pranešame, kad pastate jau yra įrengta priedanga ir jos papildomai projektuoti nereikia;

2.6. Pažymime, kad laiptinėse numatoma atlikti tik apdailos darbus bei esamų turėklų demontavimą ir naujų įrengimą;

2.10. Prieštaraujame naujai įrengiamų turėklų 300 mm išsikišimui, nes manome, kad sumažės evakuacijos kelių pločiai ir atsiras papildomos kliūtys.

Administracijos direktorius Virginijus Andrius Bukauskas

Aleksej Gergel, tel. +370 646 39137, el. p. aleksej.gergel@visaginas.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Visagino savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl 2024 m. spalio 21 d. projekto bendrosios ekspertizės akto Nr. 473 - 387(23)/2024
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-06T19:42:27+02:00, (4.21 Mr) 1-4408
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Andrius Bukauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-06T16:57:16.0000000+02:00
Parašo formatas	qes
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-06T16:57:44+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-24T15:39:42+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tatjana Arsoba Vyriausioji specialistė (VT)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-06T19:42:40.0000000+02:00
Parašo formatas	qes
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-06T19:42:56+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-04-10T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų 2024-12-12 08:52:55

Elektroninio dokumento nuorašas

VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Parko g. 14, 31140 Visaginas, tel. +370 386 31 551, faks. +370 386 31 286, el. p. visaginas@visaginas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188711925

UAB „Projektų rengimo centras“ 2024-08- Nr. _____
Į _____ Nr. _____

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Informuojame, kad Visagino savivaldybės administracija, išnagrinėjusi Bendrabučio tipo pastato (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms) patalpų Kosmoso g. 28, Visagine, kapitalinio remonto projekto Nr. 2403-XX-TDP“ projektinius sprendinius, jiems pritaria.

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjas, vykdantis administracijos direktoriaus funkcijas Ričardas Petrauskas

Aleksej Gergel tel. +370 386 61 212, el. p. aleksej.gergel@visaginas.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Visagino savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-23 Nr. (4.19 Mr) 1-3290
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB Projektų rengimo centras
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Petrauskas Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjas, vykdantis administracijos direktoriaus funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-23 09:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-23 09:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-28 17:40 - 2028-03-26 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Svetlana Šaršakova Vyriausioji specialistė (DS)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-23 09:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-23 09:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 10:13 - 2025-04-24 10:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-23 nuorašą suformavo Svetlana Šaršakova
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

VISAGINO SAVIVALDYBĖS MERAS

Parko g. 14, 31140 Visaginas, tel. +370 386 31 233, el. p. visaginas@visaginas.lt
E. pristatymo dėžutės adresas 188711925

UAB „Projektų rengimo centras“

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Informuojame, kad išnagrinėjus „Bendrabučio tipo pastato (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms) patalpų Kosmoso g. 28, Visagine, kapitalinio remonto projekto Nr. 2403-XX-TDP“ projektinius sprendinius, jiems pritaria.

Savivaldybės meras Erlandas Galaguz

Aleksej Gergel tel. +370 386 61 212, el. p. aleksej.gergel@visaginas.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Visagino savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-19 Nr. (4.19 Mr) 1-5013
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB Projektų rengimo centras
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Erlandas Galaguz Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-19 09:11
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-19 09:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-16 10:46 - 2029-04-15 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Svetlana Šaršakova Vyriausioji specialistė (DS)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-19 10:47
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-19 10:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 10:13 - 2025-04-24 10:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241217.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-19 nuorašą suformavo Svetlana Šaršakova
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VISAGINO BŪSTAS“

UAB „Projektų rengimo centras“
El. paštas info@prc.lt

2024 - _____ Nr. _____-_____
Į _____Nr. _____

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

UAB „Visagino būstas“ kaip daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės Visagino mieste administratorius, paskirtas Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-E-282 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“, prižiūri bei administruoja daugiabučius gyvenamuosius namus adresais Kosmoso g. 28, Visaginas, bei atstovauja savininkų interesus santykiuose su trečiaisiais asmenimis.

Informuojame, kad išnagrinėjus „Bendrabučio tipo pastato (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms) patalpų Kosmoso g. 28, Visagine, kapitalinio remonto projekto Nr. 2403-XX-TDP“ projektinius sprendinius, jiems pritariame.

Direktorius Vytautas Šlaustas

Česlovas Mikšys, tel. +370 644 18414, el. p. ceslovas.miksys@visaginobustas.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "Visagino būstas"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projekto derinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-19 Nr. 4-384 (1.6.Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB Projektų rengimo centras
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Šlaustas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-19 14:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-19 14:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-20 12:02 - 2028-04-18 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valentina Tarulienė Dokumentų valdymo specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-19 14:40
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-19 14:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-27 16:08 - 2025-09-26 16:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241217.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-19 nuorašą suformavo Valentina Tarulienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-09 09:53:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1674198**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-01-13**
Adresas: **Visaginas, Kosmoso g. 28**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2862-1481**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4583/0002:43 Visagino m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1513 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1513 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4055 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-11-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2862-1481, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-784**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2862-1481, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-784**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-17**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 188711925**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2862-1481, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-26 Panaudos sutartis Nr. 39 SUW-4**
Plotas: **0.1487 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-25**
Terminas: **Nuo 2016-02-26 iki 2086-02-25**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2862-1481, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0113 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2862-1481, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.004 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2862-1481, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-784**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-13**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
R. Jogmino įmonė, a.k. 155547450
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2862-1481, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100045183**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-08-17 Telia tinklo apsaugos zonos planas Visagino mieste Nr. 3-415**
Įregistravimo data: **2021-10-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100047191**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100046383**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - Registro Nr. 90/51875

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino TOMA KARTOČIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-09 09:54:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/51875**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-12-01**
Adresas: **Visaginas, Kosmoso g. 28**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Bendrabutis**

Aprašymas / pastabos: **Su laiptais, balkonais, šviesduobėmis, pandusu**
Unikalus daikto numeris: **3098-6000-4019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **1N9/p**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Rekonstravimo pradžios metai: **2001**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2001**
Kap. remonto pradžios metai: **2018**
Kap. remonto pabaigos metai: **2022**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2017**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2022**
Papr. remonto pradžios metai: **2017**
Papr. remonto pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **9**
Bendras plotas: **6641.04 kv. m**
Naudingas plotas: **5844.83 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **115.00 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **2982.18 kv. m**
Pagrindinis plotas: **659.20 kv. m**
Tūris: **30663 kub. m**
Užstatytas plotas: **1287.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **92**
Kambarių skaičius: **185**
Koordinatė X: **6165975**
Koordinatė Y: **652872**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6019000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **4695000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-12-22**
Vidutinė rinkos vertė: **610000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-22**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **26.98 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas turto administravimas**

Turto administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Visagino būstas", a.k. 155498117**
Daiktas: **pastatas Nr. 3098-6000-4019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮV-E-282**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-07**
Terminas: **Nuo 2022-07-01 iki 2027-06-30**

7.2. **Sudaryta daugiabučio namo kreditavimo sutartis**
Akcinė bendrovė Šiaulių bankas, a.k. 112025254

Daiktas: **pastatas Nr. 3098-6000-4019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-05 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. EIB5-2017-6920-22**
2019-12-04 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. EIB5-2019-8561-22
2021-05-21 Susitarimas Nr. 3
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-06**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3098-6000-4019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-230718-09111**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-18**

10.2. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3098-6000-4019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-230711-08841**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

10.3. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3098-6000-4019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-210604-00129**
2022-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230621-06747
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-26**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ALEKSANDR PROSIANIKOV
Daiktas: **pastatas Nr. 3098-6000-4019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1415**
2022-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-26**

10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3098-6000-4019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-09 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0206-00455/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-09**
Terminas: **Nuo 2020-12-09 iki 2030-12-09**

10.6. **Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (kadastro žyma)**
Aktą išdavė: **VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 188711925**
Daiktas: **pastatas Nr. 3098-6000-4019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-10 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-4481**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

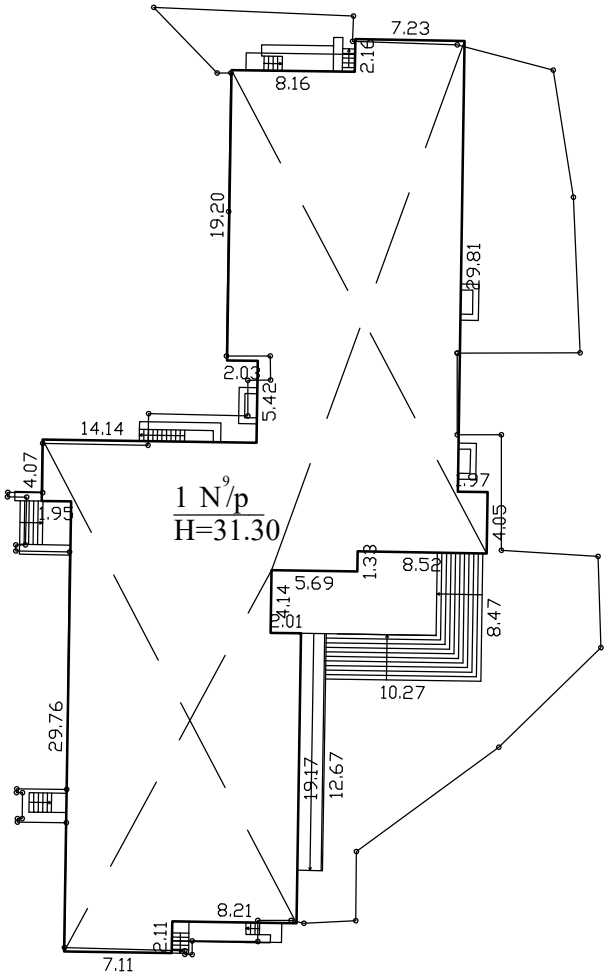
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **4583/0002:43**
Archyvinės bylos Nr.: **30/73**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino TOMA KARTOČIENĖ

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.	4583/0002:43
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	R.Jogmino įmonė, R.Jogminas, 2M-M-1446, 2013-11-25 byla

UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"

įm.k. 155981856, Jaunystės g. 11-51, Visaginas, ambiuras@ambiuras.lt, tel. Nr. 861566822

Matininko kvalif. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1415	matininkas	A.Prosianikov
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-12-22
Plano parengimo data		2022-12-22
Adresas		Kosmoso g. 28, Visagino m.

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinių išdėstymo planas

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-01-16 08:37:37, Nr. 1149511351

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aleksandr Prosianikov, direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"
Sertifikatas išduotas: Aleksandr Prosianikov
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-16 08:37:37
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-16 08:37:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ana Borovska, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Ana Borovska
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-27 15:26:16
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-27 15:26:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-16 15:08:16 – 2023-11-16 15:08:16

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-30 10:51:19)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo A.Prosianikov, 2023-01-30 10:51:19 RC-DSS

Elektroninio dokumento nuorašas

1F FORMA

Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS", kodas: 155981856, adresas: Visaginas, Jaunystės g. 11-51
Matininkas(-ė) ALEKSANDR PROSIANIKOV, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1415

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Visagino sav. Visagino m. Kosmoso g. 28
Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Pavadinimas Bendrabutis
Žymėjimas plane 1N9/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2022-12-22 **Unikalus numeris** 3098-6000-4019





direktorius ALEKSANDR PROSIANIKOV

1149500559

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-01-16 08:37:37, Nr. 1149500559

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aleksandr Prosianikov, direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"
Sertifikatas išduotas: Aleksandr Prosianikov
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-16 08:37:37
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-16 08:38:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ana Borovska, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Ana Borovska
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-27 15:26:16
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-27 15:26:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-16 15:08:16 – 2023-11-16 15:08:16

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 2

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

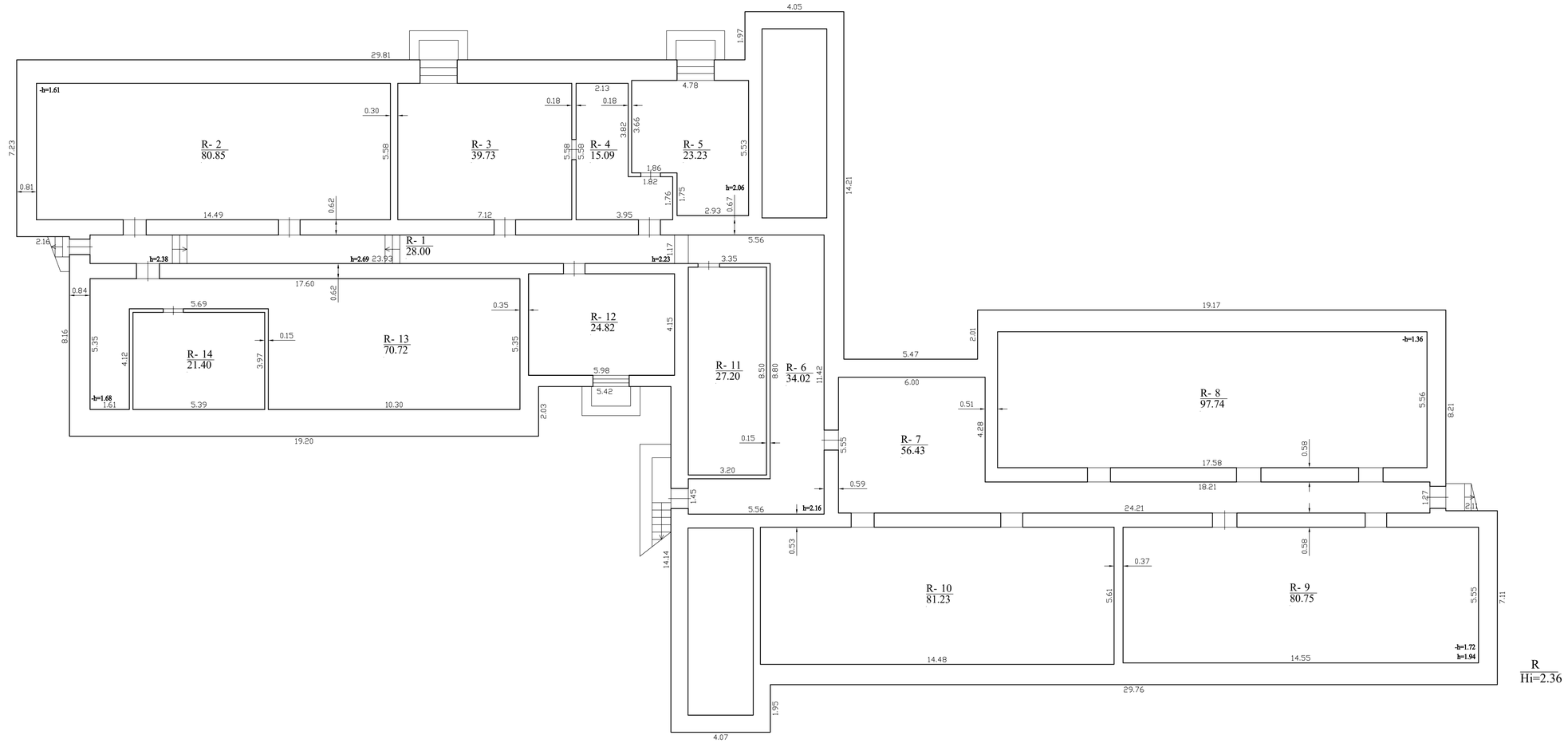
X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-30 10:51:17)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo A.Prosianikov, 2023-01-30 10:51:17 RC-DSS

1149500559

RŪSYS



R
Hi=2.36

UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"		
jm.k. 155981856, Jaunystės g. 11-51, Visaginas, ambiuras@ambiuras.lt, tel. Nr. 861566822		
Matininko kvalif. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1415	matininkas	A.Prosianikov
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-12-22
Plano parengimo data		2022-12-22
Adresas		Kosmoso g. 28, Visagino m.
Mastelis		1:100
Pastato pažymėjimas plane		1N9/p

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Rūsio (pusrūsio) planas

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-01-16 08:37:37, Nr. 1149511352

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aleksandr Prosianikov, direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"
Sertifikatas išduotas: Aleksandr Prosianikov
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-16 08:37:37
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-16 08:37:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ana Borovska, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Ana Borovska
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-27 15:26:16
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-27 15:26:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-16 15:08:16 – 2023-11-16 15:08:16

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

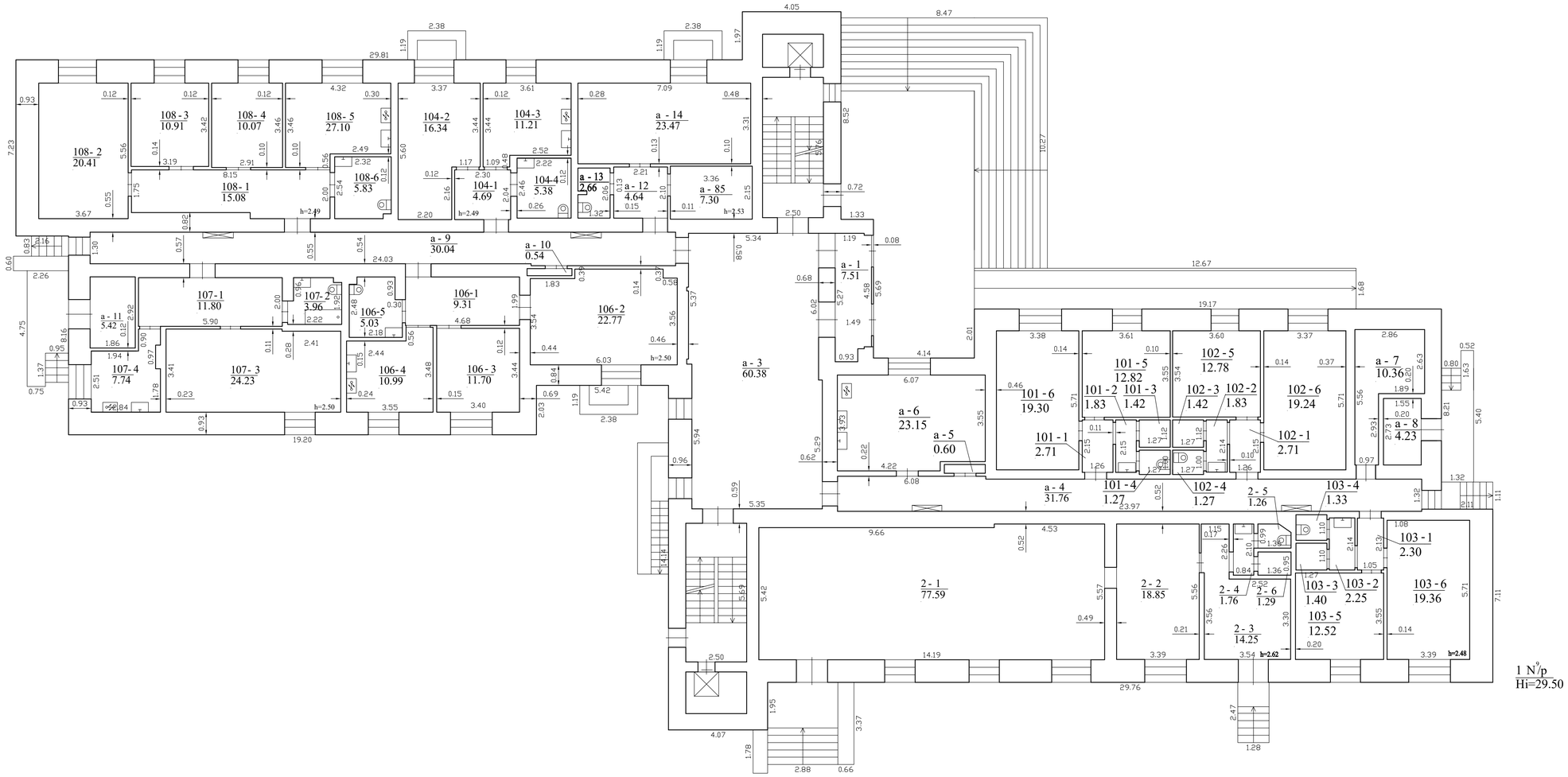
IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-30 10:51:19)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo A.Prosianikov, 2023-01-30 10:51:19 RC-DSS

PIRMAS AUKŠTAS



UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"		
jm.k. 155981856, Jaunystės g. 11-51, Visaginas, ambiuras@ambiuras.lt, tel. Nr. 861566822		
Matininko kvalif. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1415	matininkas	A.Prosianikov
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-12-22
Plano parengimo data		2022-12-22
Adresas		Kosmoso g. 28, Visagino m.
Mastelis		1:100
Pastato pažymėjimas plane		1N9/p

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pirmo aukšto planas

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-01-16 08:37:37, Nr. 1149511353

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aleksandr Prosianikov, direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"
Sertifikatas išduotas: Aleksandr Prosianikov
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-16 08:37:37
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-16 08:37:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ana Borovska, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Ana Borovska
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-27 15:26:16
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-27 15:26:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-16 15:08:16 – 2023-11-16 15:08:16

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

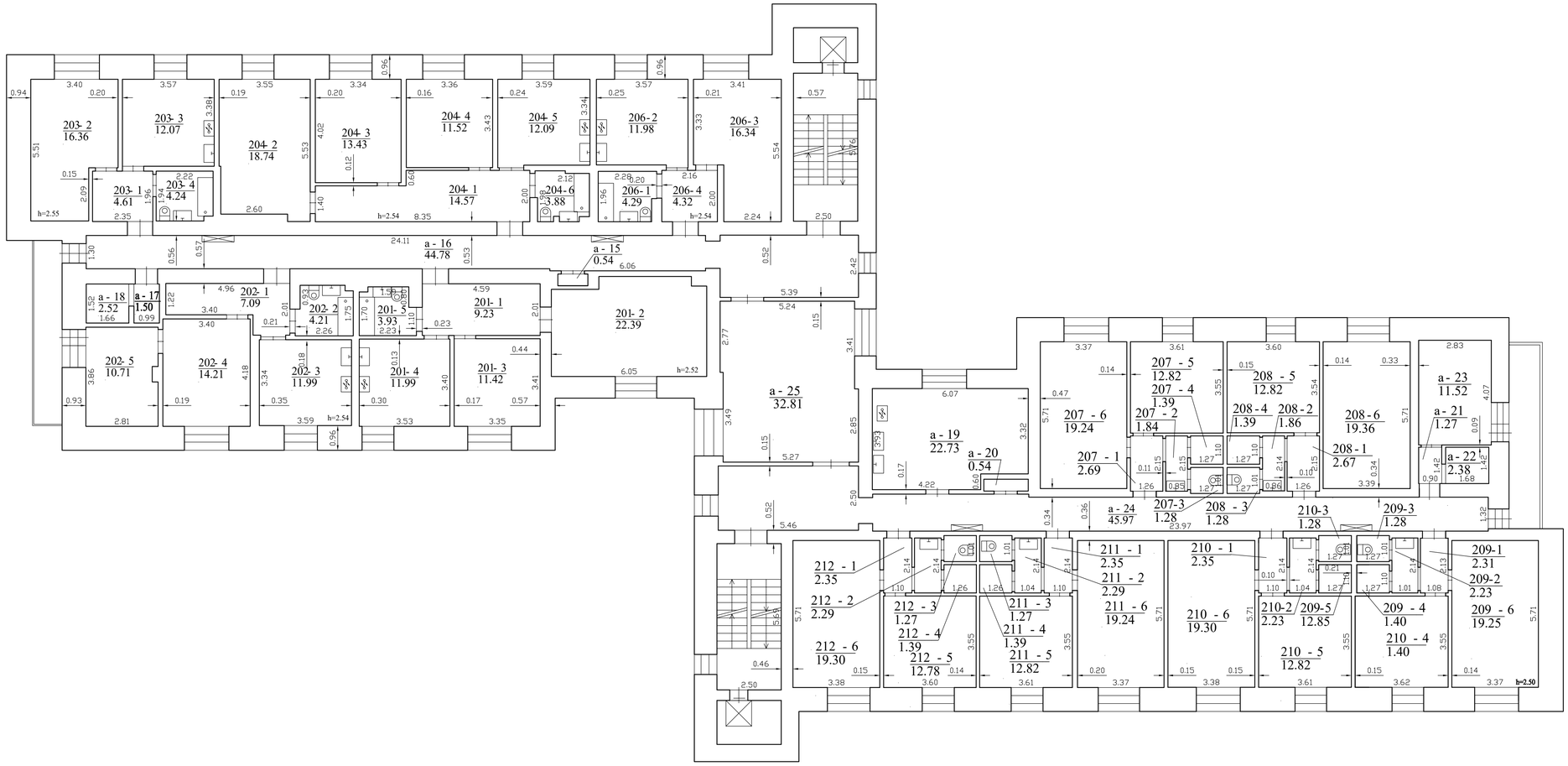
IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-30 10:51:18)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo A.Prosianikov, 2023-01-30 10:51:18 RC-DSS

ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"		
jm.k. 155981856, Jaunystės g. 11-51, Visaginas, ambiuras@ambiuras.lt, tel. Nr. 861566822		
Matininko kvalif. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1415	matininkas	A.Prosianikov
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-12-22
Plano parengimo data		2022-12-22
Adresas		Kosmoso g. 28, Visagino m.
Mastelis		1:100
Pastato pažymėjimas plane		1N9/p

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Antro aukšto planas

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-01-16 08:37:37, Nr. 1149511354

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aleksandr Prosianikov, direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"
Sertifikatas išduotas: Aleksandr Prosianikov
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-16 08:37:37
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-16 08:38:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ana Borovska, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Ana Borovska
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-27 15:26:16
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-27 15:26:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-16 15:08:16 – 2023-11-16 15:08:16

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

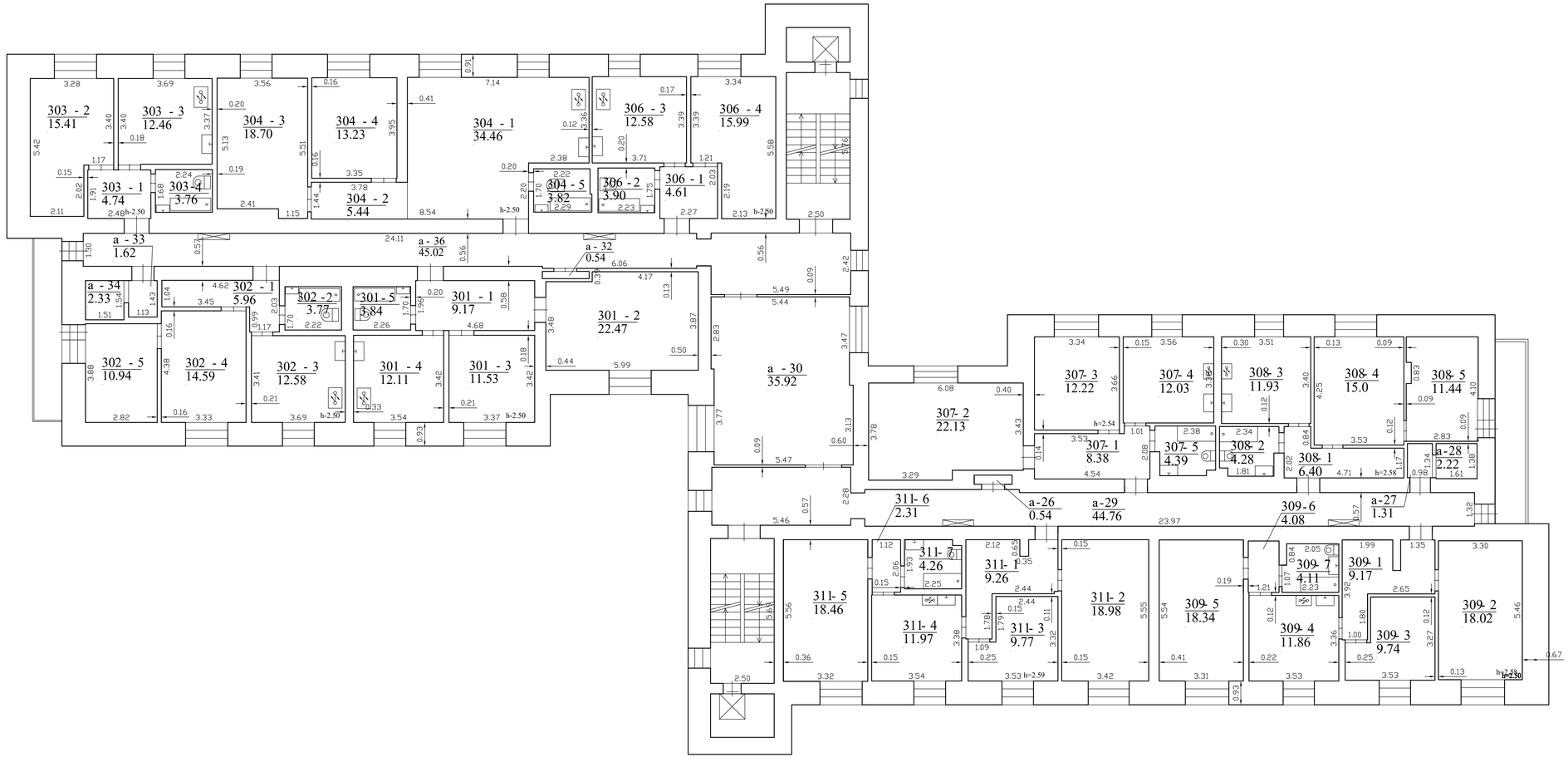
IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-30 10:51:20)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo A.Prosianikov, 2023-01-30 10:51:20 RC-DSS

TREČIAS AUKŠTAS



UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"		
jm.k. 155981856, Jaunystės g. 11-51, Visaginas, ambiuras@ambiuras.lt, tel. Nr. 861566822		
Matininko kvalif. pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1415	matininkas	A.Prosianikov
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-12-22
Plano parengimo data		2022-12-22
Adresas		Kosmoso g. 28, Visagino m.
Mastelis		1:100
Pastato pažymėjimas plane		1N9/p

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Trečio aukšto planas

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-01-16 08:37:38, Nr. 1149511355

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aleksandr Prosianikov, direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"
Sertifikatas išduotas: Aleksandr Prosianikov
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-16 08:37:38
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-16 08:37:58
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ana Borovska, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Ana Borovska
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-27 15:26:16
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-27 15:26:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-16 15:08:16 – 2023-11-16 15:08:16

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

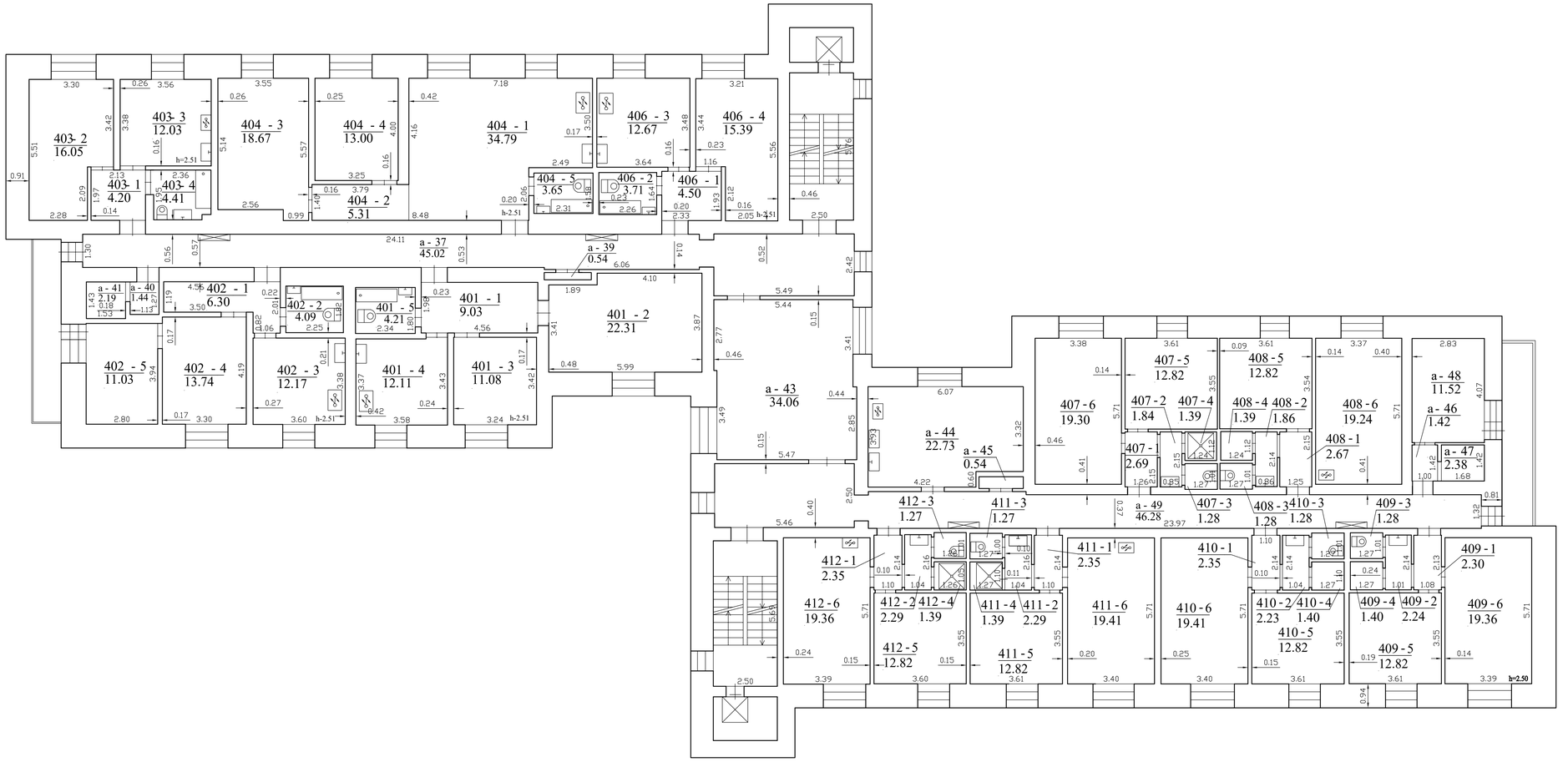
IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-30 10:51:22)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo A.Prosianikov, 2023-01-30 10:51:22 RC-DSS

KETVIRTAS AUKŠTAS



UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"		
jm.k. 155981856, Jaunystės g. 11-51, Visaginas, ambiuras@ambiuras.lt, tel. Nr. 861566822		
Matininko kvalif. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1415	matininkas	A.Prosianikov
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-12-22
Plano parengimo data		2022-12-22
Adresas		Kosmoso g. 28, Visagino m.
Mastelis		1:100
Pastato pažymėjimas plane		INRp

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Ketvirto aukšto planas

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-01-16 08:37:38, Nr. 1149511356

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aleksandr Prosianikov, direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"
Sertifikatas išduotas: Aleksandr Prosianikov
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-16 08:37:38
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-16 08:38:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ana Borovska, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Ana Borovska
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-27 15:26:16
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-27 15:26:27
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-16 15:08:16 – 2023-11-16 15:08:16

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

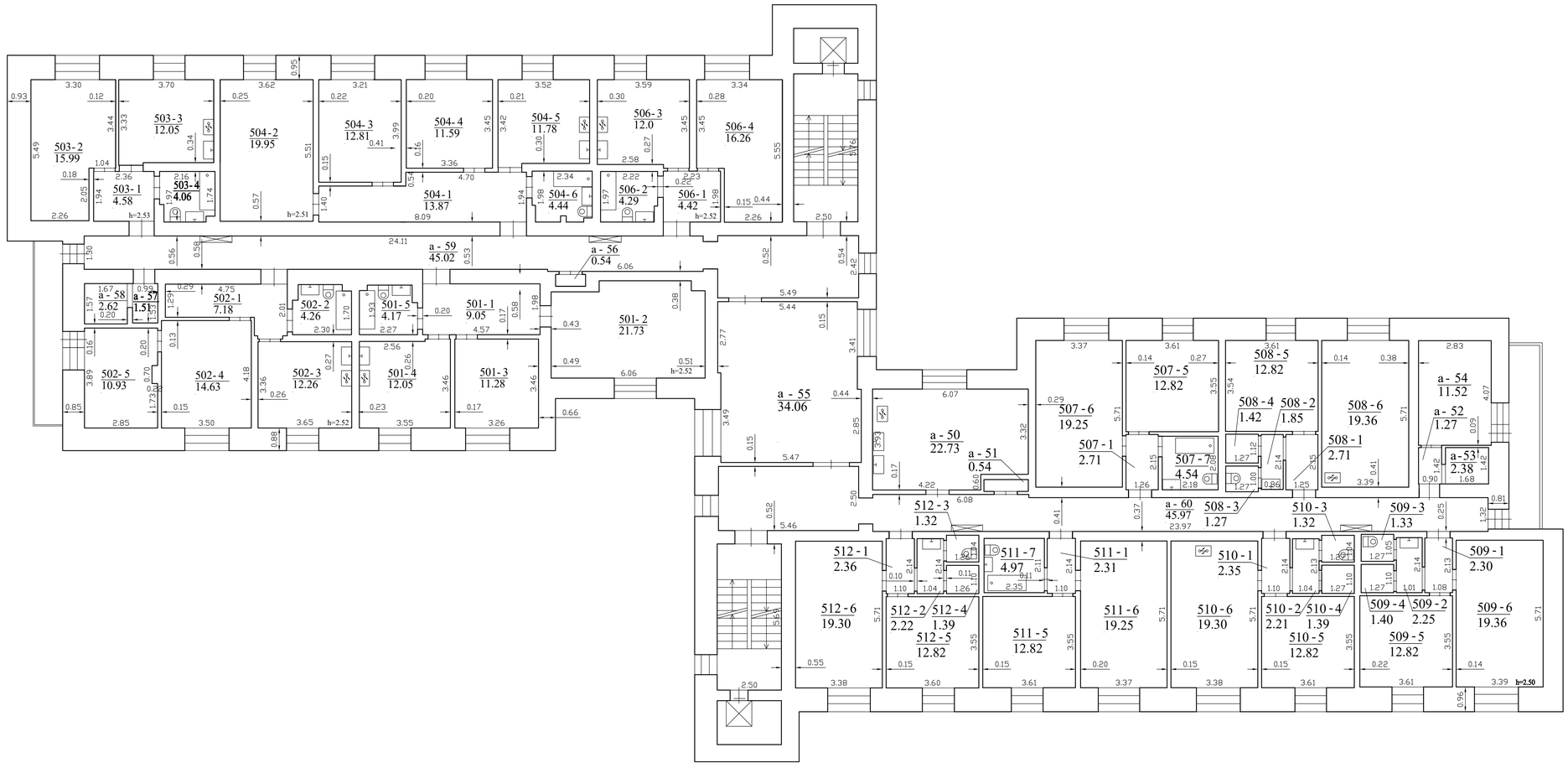
IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-30 10:51:21)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo A.Prosianikov, 2023-01-30 10:51:21 RC-DSS

PENKTAS AUKŠTAS



UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"		
jm.k. 155981856, Jaunystės g. 11-51, Visaginas, ambiuras@ambiuras.lt, tel. Nr. 861566822		
Matininko kvalif. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1415	matininkas	A.Prosiankov
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-12-22
Plano parengimo data		2022-12-22
Adresas		Kosmoso g. 28, Visagino m.
Mastelis		1:100
Pastato pažymėjimas plane		1N9/p

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Penkto aukšto planas

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-01-16 08:37:38, Nr. 1149511357

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aleksandr Prosianikov, direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"
Sertifikatas išduotas: Aleksandr Prosianikov
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-16 08:37:38
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-16 08:37:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ana Borovska, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Ana Borovska
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-27 15:26:17
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-27 15:26:39
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-16 15:08:16 – 2023-11-16 15:08:16

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

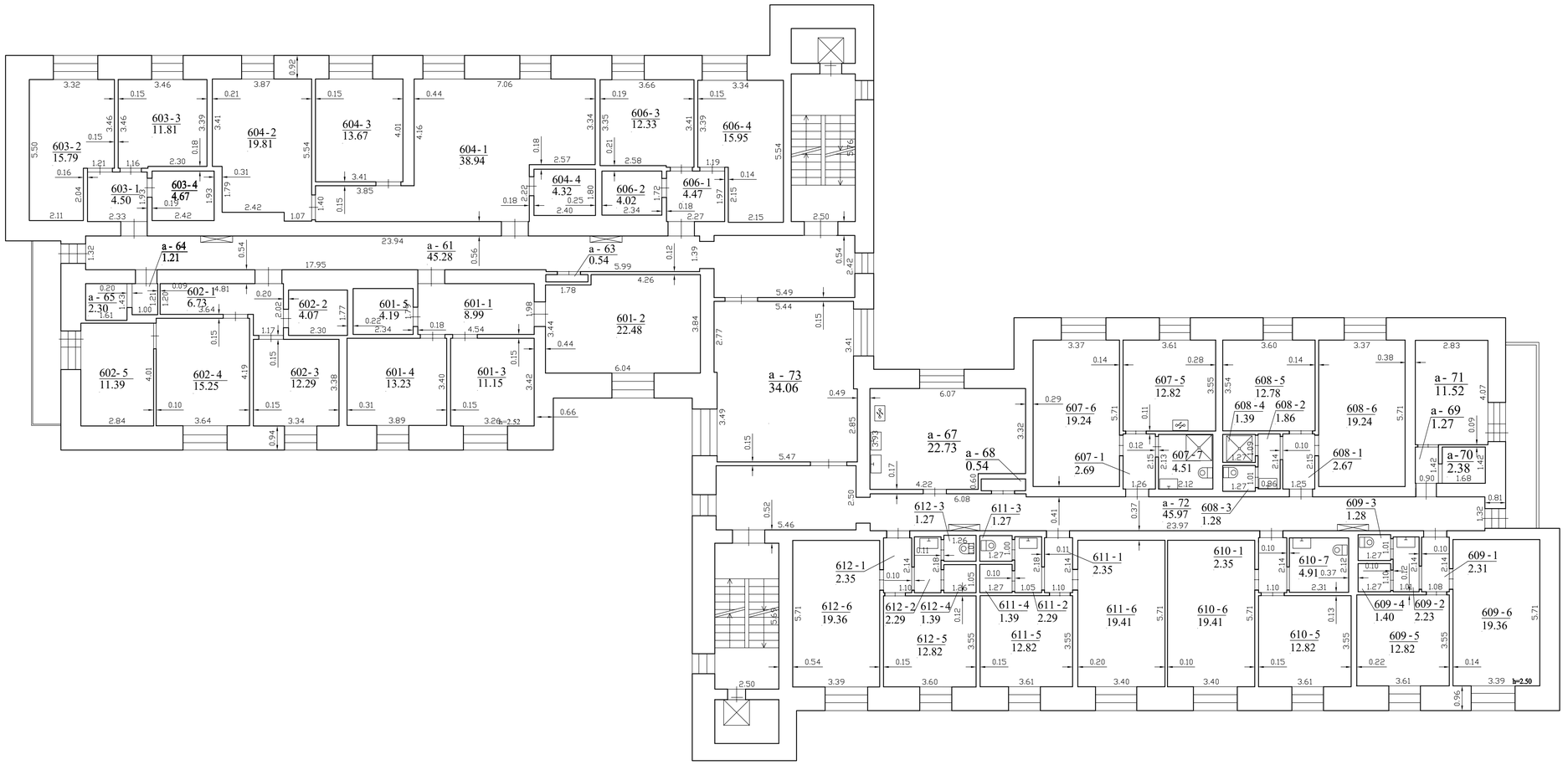
IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-30 10:51:21)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo A.Prosianikov, 2023-01-30 10:51:21 RC-DSS

ŠEŠTAS AUKŠTAS



UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"		
jm.k. 155981856, Jaunystės g. 11-51, Visaginas, ambiuras@ambiuras.lt, tel. Nr. 861566822		
Matininko kvalif. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1415	matininkas	A.Prosianikov
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-12-22
Plano parengimo data		2022-12-22
Adresas		Kosmoso g. 28, Visagino m.
Mastelis		1:100
Pastato pažymėjimas plane		1N9:p

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Šešto aukšto planas

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-01-16 08:37:38, Nr. 1149511253

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aleksandr Prosianikov, direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"
Sertifikatas išduotas: Aleksandr Prosianikov
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-16 08:37:38
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-16 08:38:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ana Borovska, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Ana Borovska
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-27 15:26:17
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-27 15:26:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-16 15:08:16 – 2023-11-16 15:08:16

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

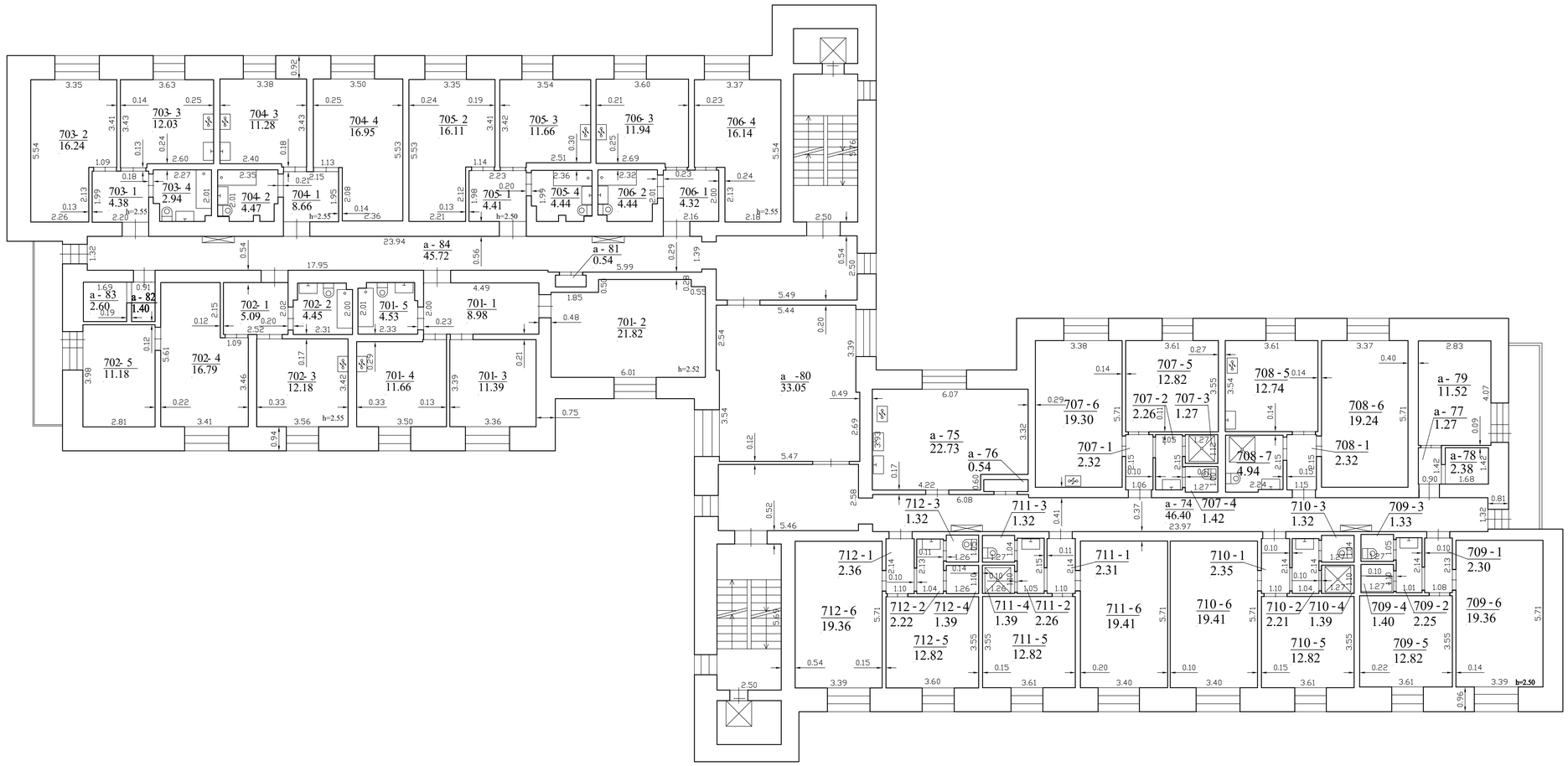
IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-30 10:51:23)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo A.Prosianikov, 2023-01-30 10:51:23 RC-DSS

SEPTINTAS AUKŠTAS



UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"		
jm.k. 155981856, Jaunystės g. 11-51, Visaginas, ambiuras@ambiuras.lt, tel. Nr. 861566822		
Matininko kvalif. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1415	matininkas	A.Prosianikov
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-12-22
Plano parengimo data		2022-12-22
Adresas		Kosmoso g. 28, Visagino m.
Mastelis		1:100
Pastato pažymėjimas plane		1N9/p

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Septinto aukšto planas

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-01-16 08:37:38, Nr. 1149511254

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aleksandr Prosianikov, direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"
Sertifikatas išduotas: Aleksandr Prosianikov
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-16 08:37:38
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-16 08:37:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ana Borovska, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Ana Borovska
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-27 15:26:17
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-27 15:26:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-16 15:08:16 – 2023-11-16 15:08:16

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

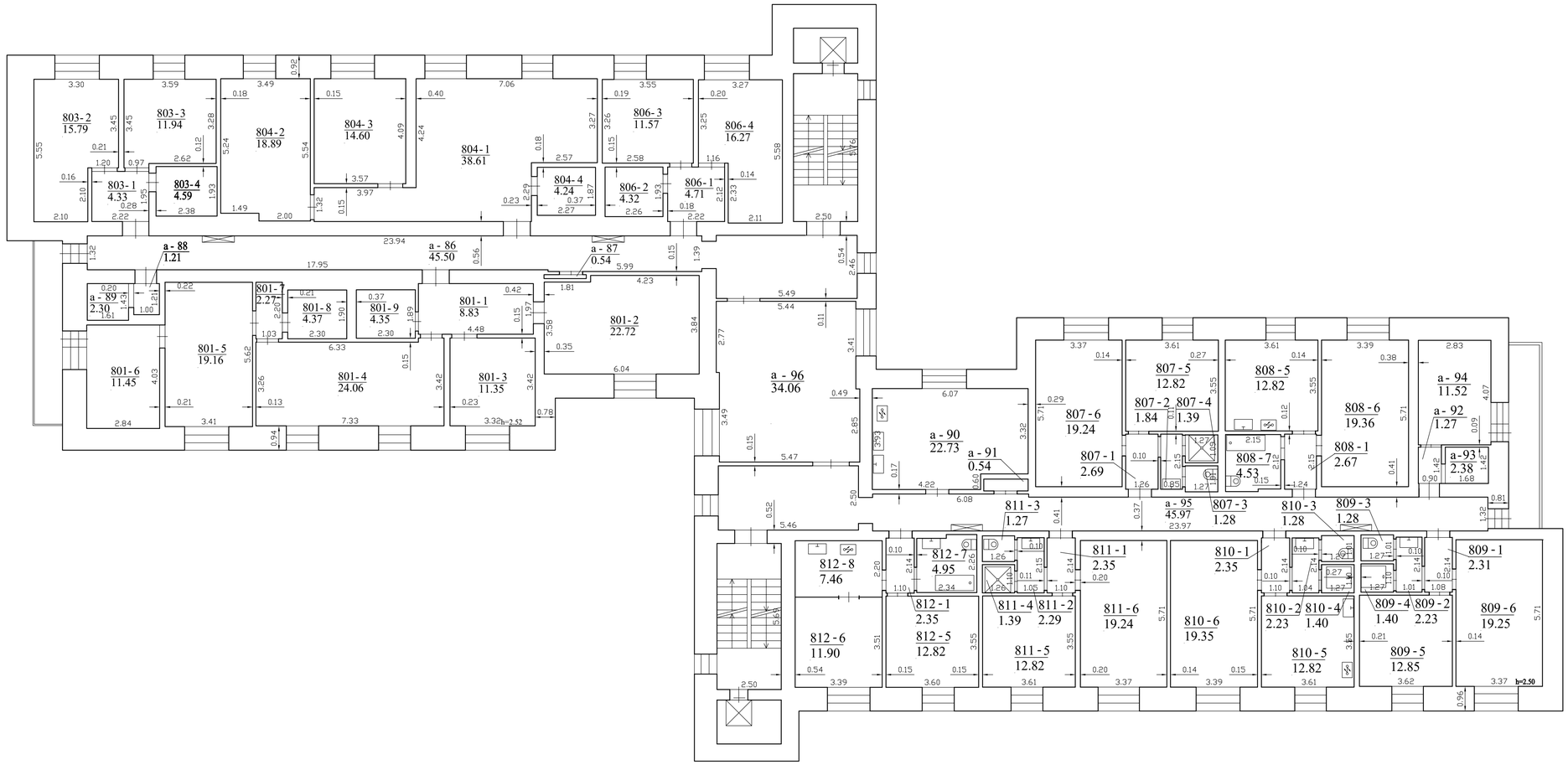
IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-30 10:51:21)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo A.Prosianikov, 2023-01-30 10:51:21 RC-DSS

AŠTUNTAS AUKŠTAS



UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"		
jm.k. 155981856, Jaunystės g. 11-51, Visaginas, ambiuras@ambiuras.lt, tel. Nr. 861566822		
Matininko kvalif. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1415	matininkas	A.Prosianikov
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-12-22
Plano parengimo data		2022-12-22
Adresas		Kosmoso g. 28, Visagino m.
Mastelis		1:100
Pastato pažymėjimas plane		1N9/p

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Aštunto aukšto planas

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-01-16 08:37:38, Nr. 1149511358

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aleksandr Prosianikov, direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"
Sertifikatas išduotas: Aleksandr Prosianikov
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-16 08:37:38
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-16 08:37:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ana Borovska, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Ana Borovska
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-27 15:26:17
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-27 15:26:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-16 15:08:16 – 2023-11-16 15:08:16

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

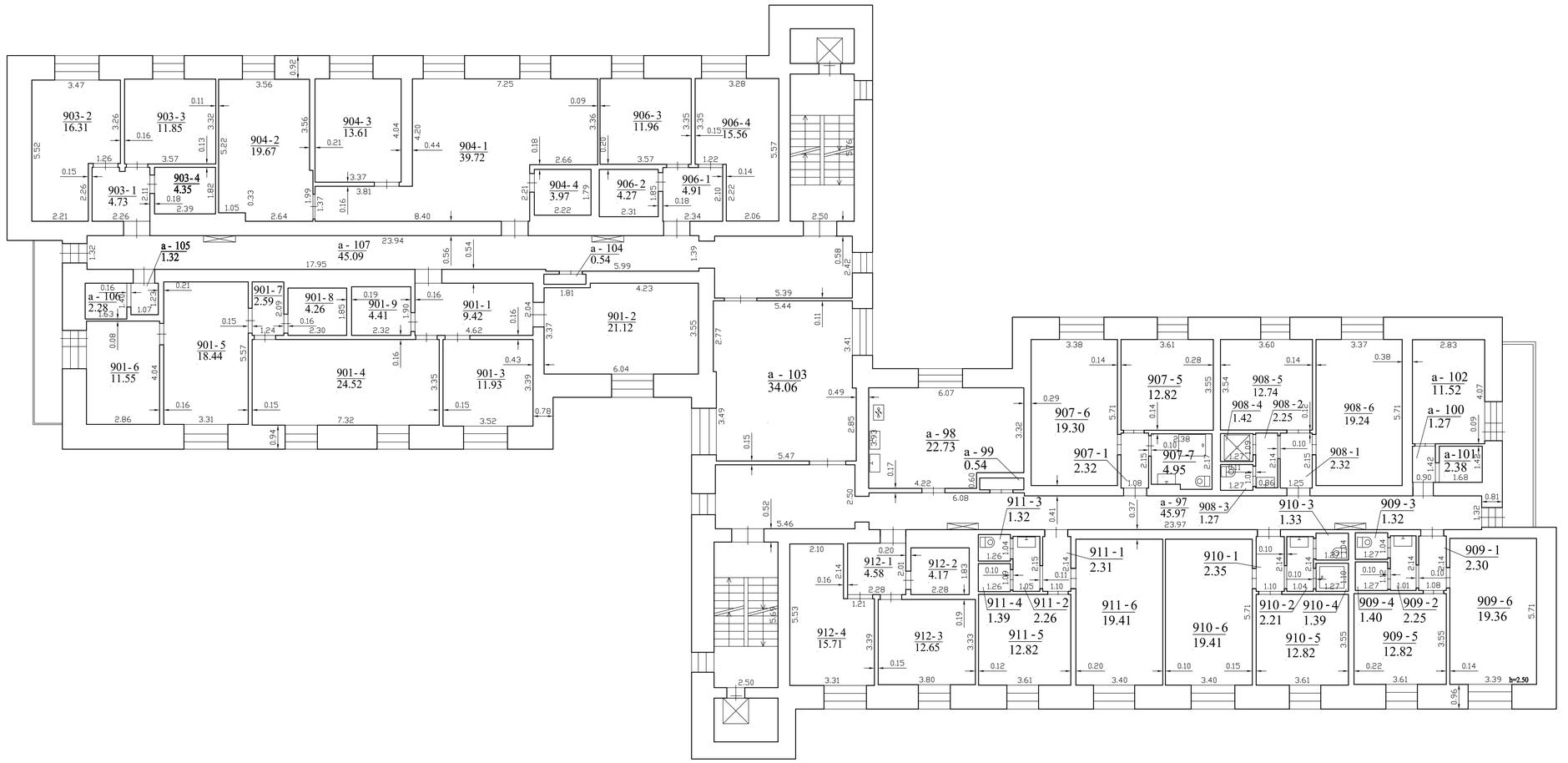
IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-30 10:51:23)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo A.Prosianikov, 2023-01-30 10:51:23 RC-DSS

DEVINTAS AUKŠTAS



Andrej Tumašev		
ind. veiklos pažymėjimo Nr. 752255, Jsruties g. 27-16, Vilnius, tel. Nr. 861566822, el. paštas andrej.insignis@gmail.com		
Matininko kvalif. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1415	matininkas	A.Prosianikov
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-12-22
Plano parengimo data		2022-12-22
Adresas		Kosmoso g. 28, Visagino m.
Mastelis		1:100
Pastato pažymėjimas plane		1N9/p

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Devinto aukšto planas

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-01-16 08:37:38, Nr. 1149511255

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aleksandr Prosianikov, direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"
Sertifikatas išduotas: Aleksandr Prosianikov
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-16 08:37:38
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-16 08:38:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ana Borovska, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Ana Borovska
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-27 15:26:17
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-27 15:26:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-16 15:08:16 – 2023-11-16 15:08:16

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-30 10:51:22)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo A.Prosianikov, 2023-01-30 10:51:22 RC-DSS

Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS", kodas: 155981856, adresas: Visaginas, Jaunystės g. 11-51
Matininkas(-ė) ALEKSANDR PROSIANIKOV, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1415

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Visagino sav. Visagino m. Kosmoso g. 28
Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Pavadinimas Bendrabutis
Žymėjimas plane 1N9/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2022-12-22 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 4583/0002:43
Statybos būklė **Unikalus numeris** 3098-6000-4019
Pastaba su laiptais, balkonais, šviesduobėmis, pandusu

Statinio kategorija:	Ypatingasis	**Stogo konstrukcija:**	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1986	**Stogo danga:**	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1986	**Išorės apdaila:**	Termoizoliacinės plokštės
Rekonstravimo pradžios metai:	2001	**Pertvaros:**	Gipso betonas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2001	**Grindys:**	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:	2018	**Langai:**	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:	2022	**Durys:**	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Vidaus apdaila:**	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Šildymas:**	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		**Vandentiekis:**	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		**Nuotekų šalinimas:**	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	**Dujos:**	Nėra
Aukštų skaičius:	9	**Karštas vanduo:**	Yra
Tūris: kub. m	30663	**Elektra:**	Yra
Bendras plotas: kv. m	6642,55	**Viryklė:**	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	1287	**Vonios kambarys:**	Yra
Plotas bruto: kv. m	8664	**Vėdinimas ir kondicionavimas:**	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	**Koordinatė X:**	6165975
Sienos:	Plytos	**Koordinatė Y:**	652872
Perdanga:	Gelžbetonis		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1N9p		
Pavadinimas	Bendrabutis		
Statybos pradžios metai:	1986	**Bendras plotas: kv. m**	5961,34
Statybos pabaigos metai:	1986	**Pamatai:**	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:	2001	**Sienos:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2001	**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:	2018	**Stogo konstrukcija:**	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:	2022	**Stogo danga:**	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Termoizoliacinės plokštės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Gipso betonas
Papr. remonto pradžios metai:		**Grindys:**	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Medinės
Aukštų skaičius:	9	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Tūris: kub. m	28396		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsys		
Statybos pradžios metai:	1986	**Aukštų skaičius:**	
Statybos pabaigos metai:	1986	**Tūris: kub. m**	2267
Rekonstravimo pradžios metai:	2001	**Bendras plotas: kv. m**	681,21
Rekonstravimo pabaigos metai:	2001	**Sienos:**	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pradžios metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Išorės apdaila:**	Termoizoliacinės plokštės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Pertvaros:**	Gelžbetonio blokai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Grindys:**	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:		**Langai:**	Mediniai
Papr. remonto pabaigos metai:		**Durys:**	Metalinės
Baigtumo procentas: %	100	**Vidaus apdaila:**	Tinkas

direktorius ALEKSANDR PROSIANIKOV



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-01-24 10:55:59, Nr. 1149839124

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aleksandr Prosianikov, direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"
Sertifikatas išduotas: Aleksandr Prosianikov
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-24 10:55:59
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-24 10:56:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ana Borovska, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Ana Borovska
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-27 15:26:16
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-27 15:26:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-16 15:08:16 – 2023-11-16 15:08:16

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-30 10:51:24)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo A.Prosianikov, 2023-01-30 10:51:24 RC-DSS



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kadastro duomenys XML formatu

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-01-24 10:55:59, Nr. 1149839126

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aleksandr Prosianikov, direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"
Sertifikatas išduotas: Aleksandr Prosianikov
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-24 10:55:59
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-24 10:56:11
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ana Borovska, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Ana Borovska
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-27 15:26:16
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-27 15:26:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-16 15:08:16 – 2023-11-16 15:08:16

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-30 10:51:23)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo A.Prosianikov, 2023-01-30 10:51:23 RC-DSS

2A FORMA

Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS", kodas: 155981856, adresas: Visaginas, Jaunystės g. 11-51
Matininkas(-ė) ALEKSANDR PROSIANIKOV, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1415

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Visagino sav. Visagino m. Kosmoso g. 28
Unikalus numeris 3098-6000-4019
Vertės nustatymo data 2022-12-22

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1N9/p	Bendrabutis	0.8	kub. m	30663	Modelis:22420	196	6010000	22	4688000		540000
1N9p	Bendrabutis	0.8	kub. m	28396	NTK2022-1.3.8	196.8		21			
R	Rūsys	0.8	kub. m	2267	NTK2022-1.3.8	190.08		29			

direktorius ALEKSANDR PROSIANIKOV

* 1 1 4 9 8 3 9 1 2 5 *

2023-01-24 10:55:59

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-01-24 10:55:59, Nr. 1149839125

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aleksandr Prosianikov, direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"
Sertifikatas išduotas: Aleksandr Prosianikov
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-24 10:55:59
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-24 10:56:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ana Borovska, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Ana Borovska
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-27 15:26:16
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-27 15:26:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-16 15:08:16 – 2023-11-16 15:08:16

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-30 10:51:24)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo A.Prosianikov, 2023-01-30 10:51:24 RC-DSS



3 FORMA

Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS", kodas: 155981856, adresas: Visaginas, Jaunystės g. 11-51
Matininkas(-ė) ALEKSANDR PROSIANIKOV, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1415

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Visagino sav. Visagino m. Kosmoso g. 28
Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Pavadinimas Bendrabutis
Žymėjimas plane 1N9/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2022-12-22 **Unikalus numeris** 3098-6000-4019

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Koridorius	28,00						28,00				
R	R	2	Tehninė patalpa	80,85						80,85				
R	R	3	Tehninė patalpa	39,73						39,73				
R	R	4	Tehninė patalpa	15,09						15,09				
R	R	5	Tehninė patalpa	23,23						23,23				
R	R	6	Koridorius	34,02						34,02				
R	R	7	Koridorius	56,43						56,43				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Tehninė patalpa	97,74						97,74				
R	R	9	Tehninė patalpa	80,75						80,75				
R	R	10	Tehninė patalpa	81,23						81,23				
R	R	11	Tehninė patalpa	27,20						27,20				
R	R	12	Tehninė patalpa	24,82						24,82				
R	R	13	Tehninė patalpa	70,72						70,72				
R	R	14	Šilumimis mazgas	21,40						21,40				
Iš viso rūsio patalpų(14 patalpos)				681,21						681,21				
1	a	1	Koridorius	7,51	7,51			7,51						
1	a	3	Koridorius	60,38	60,38			60,38						
1	a	4	Koridorius	31,76	31,76			31,76						
1	a	5	Koridorius	0,60	0,60			0,60						
1	a	6	Virtuvė	23,15	23,15			23,15						
1	a	7	Koridorius	10,36	10,36			10,36						
1	a	8	Konteinerinė	4,23	4,23			4,23						
1	a	9	Koridorius	30,04	30,04			30,04						
1	a	10	Sandėlis	0,54	0,54			0,54						
1	a	11	Konteinerinė	5,42	5,42			5,42						
1	a	12	Koridorius	4,64	4,64			4,64						
1	a	13	Tualetas	2,66	2,66			2,66						
1	a	14	Vežimėlių saugykla	23,47	23,47			23,47						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	a	15	Sandėlis	0,54	0,54			0,54						
2	a	16	Koridorius	44,78	44,78			44,78						
2	a	17	Koridorius	1,50	1,50			1,50						
2	a	18	Sandėlis	2,52	2,52			2,52						
2	a	19	Virtuvė	22,73	22,73			22,73						
2	a	20	sandėlis	0,54	0,54			0,54						
2	a	21	Koridorius	1,27	1,27			1,27						
2	a	22	Sandėlis	2,38	2,38			2,38						
2	a	23	Džiovykla	11,52	11,52			11,52						
2	a	24	Koridorius	45,97	45,97			45,97						
2	a	25	Koridorius	35,81	35,81			35,81						
3	a	26	Sandėlis	0,54	0,54			0,54						
3	a	27	Koridorius	1,31	1,31			1,31						
3	a	28	Sandėlis	2,22	2,22			2,22						
3	a	29	Koridorius	44,76	44,76			44,76						
3	a	30	Koridorius	35,92	35,92			35,92						
3	a	32	Sandelis	0,54	0,54			0,54						
3	a	33	Koridorius	1,62	1,62			1,62						
3	a	34	Konteinerinė	2,33	2,33			2,33						
3	a	36	Koridorius	45,02	45,02			45,02						
4	a	37	Koridorius	45,02	45,02			45,02						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	a	39	Sandėlis	0,54	0,54			0,54						
4	a	40	Koridorius	1,44	1,44			1,44						
4	a	41	Konteinerinė	2,19	2,19			2,19						
4	a	43	Koridorius	34,06	34,06			34,06						
4	a	44	Virtuvė	22,73	22,73			22,73						
4	a	45	sandėlis	0,54	0,54			0,54						
4	a	46	Koridorius	1,42	1,42			1,42						
4	a	47	sandėlis	2,38	2,38			2,38						
4	a	48	Džiovykla	11,52	11,52			11,52						
4	a	49	Koridorius	46,28	46,28			46,28						
5	a	50	Virtuve	22,73	22,73			22,73						
5	a	51	Sandelis	0,54	0,54			0,54						
5	a	52	Koridorius	1,27	1,27			1,27						
5	a	53	Sandelis	2,38	2,38			2,38						
5	a	54	Džiovykla	11,52	11,52			11,52						
5	a	55	Koridorius	34,06	34,06			34,06						
5	a	56	Sandėlis	0,54	0,54			0,54						
5	a	57	Koridorius	1,51	1,51			1,51						
5	a	58	Sandėlis	2,62	2,62			2,62						
5	a	59	Koridorius	45,02	45,02			45,02						
5	a	60	Koridorius	45,97	45,97			45,97						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	a	61	Koridorius	45,28	45,28			45,28						
6	a	63	sandėlis	0,54	0,54			0,54						
6	a	64	Koridorius	1,21	1,21			1,21						
6	a	65	sandėlis	2,30	2,30			2,30						
6	a	67	virtuvė	22,73	22,73			22,73						
6	a	68	sandėlis	0,54	0,54			0,54						
6	a	69	koridorius	1,27	1,27			1,27						
6	a	70	sandėlis	2,38	2,38			2,38						
6	a	71	džiovykla	11,52	11,52			11,52						
6	a	72	koridorius	45,97	45,97			45,97						
6	a	73	koridorius	34,06	34,06			34,06						
7	a	74	Koridorius	46,40	46,40			46,40						
7	a	75	Virtuvė	22,73	22,73			22,73						
7	a	76	sandėlis	0,54	0,54			0,54						
7	a	77	Koridorius	1,27	1,27			1,27						
7	a	78	sandėlis	2,38	2,38			2,38						
7	a	79	Džiovykla	11,52	11,52			11,52						
7	a	80	Koridorius	33,05	33,05			33,05						
7	a	81	Sandėlis	0,54	0,54			0,54						
7	a	82	Koridorius	1,40	1,40			1,40						
7	a	83	Techninė patalpa	2,60	2,60			2,60						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	a	84	Koridorius	45,72	45,72			45,72						
1	a	85	El. skydinė	7,30	7,30			7,30						
8	a	86	Koridorius	45,50	45,50			45,50						
8	a	87	Sandėlis	0,54	0,54			0,54						
8	a	88	koridorius	1,21	1,21			1,21						
8	a	89	sandėlis	2,30	2,30			2,30						
8	a	90	Virtuvė	22,73	22,73			22,73						
8	a	91	sandėlis	0,54	0,54			0,54						
8	a	92	Koridorius	1,27	1,27			1,27						
8	a	93	sandėlis	2,38	2,38			2,38						
8	a	94	Džiovykla	11,52	11,52			11,52						
8	a	95	Koridorius	45,97	45,97			45,97						
8	a	96	Koridorius	34,06	34,06			34,06						
9	a	97	Koridorius	45,97	45,97			45,97						
9	a	98	Virtuvė	22,73	22,73			22,73						
9	a	99	sandėlis	0,54	0,54			0,54						
9	a	100	Koridorius	1,27	1,27			1,27						
9	a	101	sandėlis	2,38	2,38			2,38						
9	a	102	Džiovykla	11,52	11,52			11,52						
9	a	103	Koridorius	34,06	34,06			34,06						
9	a	104	sandėlis	0,54	0,54			0,54						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	a	105	Koridorius	1,32	1,32			1,32						
9	a	106	sandėlis	2,28	2,28			2,28						
9	a	107	Koridorius	45,09	45,09			45,09						
Iš viso bendro naudojimo patalpų(100 patalpos)				1523,83	1523,83			1523,83						
1	101	1	Koridorius	2,71	2,71			2,71						
1	101	2	Koridorius	1,83	1,83			1,83						
1	101	3	sandėlis	1,42	1,42			1,42						
1	101	4	Tualetas	1,27	1,27			1,27						
1	101	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
1	101	6	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
Iš viso šimtas pirmo buto(6 patalpos)				39,35	39,35	32,12		7,23						
1	102	1	Koridorius	2,71	2,71			2,71						
1	102	2	Prausykla	1,83	1,83			1,83						
1	102	3	sandėlis	1,42	1,42			1,42						
1	102	4	Tualetas	1,27	1,27			1,27						
1	102	5	Kambarys	12,78	12,78	12,78								
1	102	6	Kambarys	19,24	19,24	19,24								
Iš viso šimtas antro buto(6 patalpos)				39,25	39,25	32,02		7,23						
1	103	1	Koridorius	2,30	2,30			2,30						
1	103	2	Prausykla	2,25	2,25			2,25						
1	103	3	sandėlis	1,40	1,40			1,40						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	103	4	Tualetas	1,33	1,33			1,33						
1	103	5	Kambarys	12,52	12,52	12,52								
1	103	6	Kambarys	19,36	19,36	19,36								
Iš viso šimtas trečio buto(6 patalpos)				39,16	39,16	31,88		7,28						
1	104	1	Koridorius	4,69	4,69			4,69						
1	104	2	Kambarys	16,34	16,34	16,34								
1	104	3	Virtuvė	11,21	11,21			11,21						
1	104	4	Sanitarinis mazgas	5,38	5,38			5,38						
Iš viso šimtas ketvirto buto (4 patalpos)				37,62	37,62	16,34		21,28						
1	106	1	Koridorius	9,31	9,31			9,31						
1	106	2	Kambarys	22,77	22,77	22,77								
1	106	3	Kambarys	11,70	11,70	11,70								
1	106	4	Virtuvė	10,99	10,99			10,99						
1	106	5	Sanitarinis mazgas	5,03	5,03			5,03						
Iš viso šimtas šešto buto(5 patalpos)				59,80	59,80	34,47		25,33						
1	107	1	Koridorius	11,80	11,80			11,80						
1	107	2	Sanitarinis mazgas	3,96	3,96			3,96						
1	107	3	Kambarys	24,23	24,23	24,23								
1	107	4	Virtuvė	7,74	7,74			7,74						
Iš viso šimtas septinto buto (4 patalpos)				47,73	47,73	24,23		23,50						
1	108	1	Koridorius	15,08	15,08			15,08						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	108	2	Kambarys	20,41	20,41	20,41								
1	108	3	Kambarys	10,91	10,91	10,91								
1	108	4	Kambarys	10,07	10,07	10,07								
1	108	5	Virtuvė	27,10	27,10			27,10						
1	108	6	Sanitarinis mazgas	5,83	5,83			5,83						
Iš viso šimtas aštunto buto(6 patalpos)				89,40	89,40	41,39		48,01						
2	201	1	Koridorius	9,23	9,23			9,23						
2	201	2	Kambarys	22,39	22,39	22,39								
2	201	3	Kambarys	11,42	11,42	11,42								
2	201	4	Virtuvė	11,99	11,99			11,99						
2	201	5	Sanitarinis mazgas	3,93	3,93			3,93						
Iš viso du šimtai pirmo buto(5 patalpos)				58,96	58,96	33,81		25,15						
2	202	1	Koridorius	7,09	7,09			7,09						
2	202	2	Sanitarinis mazgas	4,21	4,21			4,21						
2	202	3	Virtuvė	11,99	11,99			11,99						
2	202	4	Kambarys	14,21	14,21	14,21								
2	202	5	Kambarys	10,71	10,71	10,71								
Iš viso du šimtai antro buto(5 patalpos)				48,21	48,21	24,92		23,29						
2	203	1	Koridorius	4,61	4,61			4,61						
2	203	2	Kambarys	16,36	16,36	16,36								
2	203	3	Virtuvė	12,07	12,07			12,07						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	203	4	Sanitarinis mazgas	4,24	4,24			4,24						
Iš viso du šimtai trečio buto(4 patalpos)				37,28	37,28	16,36		20,92						
2	204	1	Koridorius	14,57	14,57			14,57						
2	204	2	Kambarys	18,74	18,74	18,74								
2	204	3	Kambarys	13,43	13,43	13,43								
2	204	4	Kambarys	11,52	11,52	11,52								
2	204	5	Virtuvė	12,09	12,09			12,09						
2	204	6	Sanitarinis mazgas	3,88	3,88			3,88						
Iš viso du šimtai ketvirto buto(6 patalpos)				74,23	74,23	43,69		30,54						
2	206	1	Koridorius	4,29	4,29			4,29						
2	206	2	Virtuvė	11,98	11,98			11,98						
2	206	3	Kambarys	16,34	16,34	16,34								
2	206	4	Sanitarinis mazgas	4,32	4,32			4,32						
Iš viso du šimtai šešto buto(4 patalpos)				36,93	36,93	16,34		20,59						
2	207	1	Koridorius	2,69	2,69			2,69						
2	207	2	Prausykla	1,84	1,84			1,84						
2	207	3	Tualetas	1,28	1,28			1,28						
2	207	4	sandėlis	1,39	1,39			1,39						
2	207	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
2	207	6	Kambarys	19,24	19,24	19,24								
Iš viso du šimtai septinto buto(6 patalpos)				39,26	39,26	32,06		7,20						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	208	1	Koridorius	2,67	2,67			2,67						
2	208	2	Prausykla	1,86	1,86			1,86						
2	208	3	Tualetas	1,28	1,28			1,28						
2	208	4	sandėlis	1,39	1,39			1,39						
2	208	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
2	208	6	Kambarys	19,36	19,36	19,36								
Iš viso du šimtai aštunto buto(6 patalpos)				39,38	39,38	32,18		7,20						
2	209	1	Koridorius	2,31	2,31			2,31						
2	209	2	Prausykla	2,23	2,23			2,23						
2	209	3	Tualetas	1,28	1,28			1,28						
2	209	4	sandėlis	1,40	1,40			1,40						
2	209	5	Kambarys	12,85	12,85	12,85								
2	209	6	Kambarys	19,25	19,25	19,25								
Iš viso du šimtai devinto buto(6 patalpos)				39,32	39,32	32,10		7,22						
2	210	1	Koridorius	2,35	2,35			2,35						
2	210	2	Prausykla	2,23	2,23			2,23						
2	210	3	Tualetas	1,28	1,28			1,28						
2	210	4	sandėlis	1,40	1,40			1,40						
2	210	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
2	210	6	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
Iš viso du šimtai dešimto buto(6 patalpos)				39,38	39,38	32,12		7,26						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	211	1	Koridorius	2,35	2,35			2,35						
2	211	2	Prausykla	2,29	2,29			2,29						
2	211	3	Tualetas	1,27	1,27			1,27						
2	211	4	sandėlis	1,39	1,39			1,39						
2	211	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
2	211	6	Kambarys	19,24	19,24	19,24								
Iš viso du šimtai vienuolikto buto(6 patalpos)				39,36	39,36	32,06		7,30						
2	212	1	Koridorius	2,35	2,35			2,35						
2	212	2	Prausykla	2,29	2,29			2,29						
2	212	3	Tualetas	1,27	1,27			1,27						
2	212	4	sandėlis	1,39	1,39			1,39						
2	212	5	kambarys	12,78	12,78	12,78								
2	212	6	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
Iš viso du šimtai dvylikto buto(6 patalpos)				39,38	39,38	32,08		7,30						
3	301	1	Koridorius	9,17	9,17			9,17						
3	301	2	Kambarys	22,47	22,47	22,47								
3	301	3	Kambarys	11,53	11,53	11,53								
3	301	4	Virtuvė	12,11	12,11			12,11						
3	301	5	Sanitarinis mazgas	3,84	3,84			3,84						
Iš viso trys šimtai pirmo buto(5 patalpos)				59,12	59,12	34,00		25,12						
3	302	1	Koridorius	5,96	5,96			5,96						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	302	2	Sanitarinis mazgas	3,77	3,77			3,77						
3	302	3	Virtuvė	12,58	12,58			12,58						
3	302	4	Kambarys	14,59	14,59	14,59								
3	302	5	Kambarys	10,94	10,94	10,94								
Iš viso trys šimtai antro buto(5 patalpos)				47,84	47,84	25,53		22,31						
3	303	1	Koridorius	4,74	4,74			4,74						
3	303	2	Kambarys	15,41	15,41	15,41								
3	303	3	Virtuvė	12,46	12,46			12,46						
3	303	4	Sanitarinis mazgas	3,76	3,76			3,76						
Iš viso trys šimtai trečio buto(4 patalpos)				36,37	36,37	15,41		20,96						
3	304	1	Virtuvė - valgomasis	34,46	34,46			34,46						
3	304	2	Koridorius	5,44	5,44			5,44						
3	304	3	Kambarys	18,70	18,70	18,70								
3	304	4	Kambarys	13,23	13,23	13,23								
3	304	5	Sanitarinis mazgas	3,82	3,82			3,82						
Iš viso trys šimtai ketvirto buto(5 patalpos)				75,65	75,65	31,93		43,72						
3	306	1	Koridorius	4,61	4,61			4,61						
3	306	2	Sanitarinis mazgas	3,90	3,90			3,90						
3	306	3	Virtuvė	12,58	12,58			12,58						
3	306	4	Kambarys	15,99	15,99	15,99								
Iš viso trys šimtai šešto buto(4 patalpos)				37,08	37,08	15,99		21,09						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	307	1	Koridorius	8,38	8,38			8,38						
3	307	2	Kambarys	22,13	22,13	22,13								
3	307	3	Kambarys	12,22	12,22	12,22								
3	307	4	Virtuvė	12,03	12,03			12,03						
3	307	5	Sanitarinis mazgas	4,39	4,39			4,39						
Iš viso trys šimtai septinto buto(5 patalpos)				59,15	59,15	34,35		24,80						
3	308	1	Koridorius	6,40	6,40			6,40						
3	308	2	Sanitarinis mazgas	4,28	4,28			4,28						
3	308	3	Virtuvė	11,93	11,93			11,93						
3	308	4	Kambarys	15,00	15,00	15,00								
3	308	5	Kambarys	11,44	11,44	11,44								
Iš viso trys šimtai aštunto buto(5 patalpos)				49,05	49,05	26,44		22,61						
3	309	1	Koridorius	9,17	9,17			9,17						
3	309	2	Kambarys	18,02	18,02	18,02								
3	309	3	Virtuvė	9,74	9,74			9,74						
3	309	4	Kambarys	11,86	11,86	11,86								
3	309	5	Kambarys	18,34	18,34	18,34								
3	309	6	Koridorius	4,08	4,08			4,08						
3	309	7	Sanitarinis mazgas	4,11	4,11			4,11						
Iš viso trys šimtai devinto buto(7 patalpos)				75,32	75,32	48,22		27,10						
3	311	1	Koridorius	9,26	9,26			9,26						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	311	2	Kambarys	18,98	18,98	18,98								
3	311	3	Kambarys	9,77	9,77	9,77								
3	311	4	Virtuvė	11,97	11,97			11,97						
3	311	5	Kambarys	18,46	18,46	18,46								
3	311	6	Koridorius	2,31	2,31			2,31						
3	311	7	Koridorius	4,26	4,26			4,26						
Iš viso trys šimtai vienuolikto buto(7 patalpos)				75,01	75,01	47,21		27,80						
4	401	1	Koridorius	9,03	9,03			9,03						
4	401	2	Kambarys	22,31	22,31	22,31								
4	401	3	Kambarys	11,08	11,08	11,08								
4	401	4	Virtuvė	12,11	12,11			12,11						
4	401	5	Sanitarinis mazgas	4,21	4,21			4,21						
Iš viso keturi šimtai pirmo buto(5 patalpos)				58,74	58,74	33,39		25,35						
4	402	1	Koridorius	6,30	6,30			6,30						
4	402	2	Sanitarinis mazgas	4,09	4,09			4,09						
4	402	3	Virtuvė	12,17	12,17			12,17						
4	402	4	Kambarys	13,74	13,74	13,74								
4	402	5	Kambarys	11,03	11,03	11,03								
Iš viso keturi šimtai antro buto(5 patalpos)				47,33	47,33	24,77		22,56						
4	403	1	Koridorius	4,20	4,20			4,20						
4	403	2	Kambarys	16,05	16,05	16,05								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	403	3	Virtuvė	12,03	12,03			12,03						
4	403	4	Sanitarinis mazgas	4,41	4,41			4,41						
Iš viso keturi šimtai trečio buto(4 patalpos)				36,69	36,69	16,05		20,64						
4	404	1	Virtuvė-valgomasis	34,79	34,79			34,79						
4	404	2	Koridorius	5,31	5,31			5,31						
4	404	3	Kambarys	18,67	18,67	18,67								
4	404	4	Kambarys	13,00	13,00	13,00								
4	404	5	Sanitarinis mazgas	3,65	3,65			3,65						
Iš viso keturi šimtai ketvirto buto(5 patalpos)				75,42	75,42	31,67		43,75						
4	406	1	Koridorius	4,50	4,50			4,50						
4	406	2	Sanitarinis mazgas	3,71	3,71			3,71						
4	406	3	Virtuvė	12,67	12,67			12,67						
4	406	4	Kambarys	15,39	15,39	15,39								
Iš viso keturi šimtai šešto buto(4 patalpos)				36,27	36,27	15,39		20,88						
4	407	1	Koridorius	2,69	2,69			2,69						
4	407	2	Prausykla	1,84	1,84			1,84						
4	407	3	Tualetas	1,28	1,28			1,28						
4	407	4	sandėlis	1,39	1,39			1,39						
4	407	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
4	407	6	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
Iš viso keturi šimtai septinto buto(6 patalpos)				39,32	39,32	32,12		7,20						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	408	1	Koridorius	2,67	2,67			2,67						
4	408	2	Prausykla	1,86	1,86			1,86						
4	408	3	Tualetas	1,28	1,28			1,28						
4	408	4	sandėlis	1,39	1,39			1,39						
4	408	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
4	408	6	Kambarys	19,24	19,24	19,24								
Iš viso keturi šimtai aštunto buto(6 patalpos)				39,26	39,26	32,06		7,20						
4	409	1	Koridorius	2,30	2,30			2,30						
4	409	2	Prausykla	2,24	2,24			2,24						
4	409	3	Tualetas	1,28	1,28			1,28						
4	409	4	sandėlis	1,40	1,40			1,40						
4	409	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
4	409	6	Kambarys	19,36	19,36	19,36								
Iš viso keturi šimtai devinto buto(6 patalpos)				39,40	39,40	32,18		7,22						
4	410	1	Koridorius	2,35	2,35			2,35						
4	410	2	Prausykla	2,23	2,23			2,23						
4	410	3	Tualetas	1,28	1,28			1,28						
4	410	4	sandėlis	1,40	1,40			1,40						
4	410	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
4	410	6	Kambarys	19,41	19,41	19,41								
Iš viso keturi šimtai dešimto buto(6 patalpos)				39,49	39,49	32,23		7,26						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	411	1	Koridorius	2,35	2,35			2,35						
4	411	2	Prausykla	2,29	2,29			2,29						
4	411	3	Tualetas	1,27	1,27			1,27						
4	411	4	sandėlis	1,39	1,39			1,39						
4	411	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
4	411	6	Kambarys	19,41	19,41	19,41								
Iš viso keturi šimtai vienuolikto buto(6 patalpos)				39,53	39,53	32,23		7,30						
4	412	1	Koridorius	2,35	2,35			2,35						
4	412	2	Prausykla	2,29	2,29			2,29						
4	412	3	Tualetas	1,27	1,27			1,27						
4	412	4	sandėlis	1,39	1,39			1,39						
4	412	5	kambarys	12,82	12,82	12,82								
4	412	6	Kambarys	19,36	19,36	19,36								
Iš viso keturi šimtai dvylikto buto(6 patalpos)				39,48	39,48	32,18		7,30						
5	501	1	Koridorius	9,05	9,05			9,05						
5	501	2	Kambarys	21,73	21,73	21,73								
5	501	3	Kambarys	11,28	11,28	11,28								
5	501	4	Virtuvė	12,05	12,05			12,05						
5	501	5	Sanitarinis mazgas	4,17	4,17			4,17						
Iš viso penki šimtai pirmo buto(5 patalpos)				58,28	58,28	33,01		25,27						
5	502	1	Koridorius	7,18	7,18			7,18						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	502	2	Sanitarinis mazgas	4,26	4,26			4,26						
5	502	3	Virtuvė	12,26	12,26			12,26						
5	502	4	Kambarys	14,63	14,63	14,63								
5	502	5	Kambarys	10,93	10,93	10,93								
Iš viso penki šimtai antro buto(5 patalpos)				49,26	49,26	25,56		23,70						
5	503	1	Koridorius	4,58	4,58			4,58						
5	503	2	Kambarys	15,99	15,99	15,99								
5	503	3	Virtuvė	12,05	12,05			12,05						
5	503	4	Sanitarinis mazgas	4,06	4,06			4,06						
Iš viso penki šimtai trečio buto(4 patalpos)				36,68	36,68	15,99		20,69						
5	504	1	Koridorius	13,87	13,87			13,87						
5	504	2	Kambarys	19,95	19,95	19,95								
5	504	3	Kambarys	12,81	12,81	12,81								
5	504	4	Kambarys	11,59	11,59	11,59								
5	504	5	Virtuvė	11,78	11,78			11,78						
5	504	6	Sanitarinis mazgas	4,44	4,44			4,44						
Iš viso penki šimtai ketvirto buto(6 patalpos)				74,44	74,44	44,35		30,09						
5	506	1	Koridorius	4,42	4,42			4,42						
5	506	2	Sanitarinis mazgas	4,29	4,29			4,29						
5	506	3	Virtuvė	12,00	12,00			12,00						
5	506	4	Kambarys	16,26	16,26	16,26								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso penki šimtai šešto buto(4 patalpos)				36,97	36,97	16,26		20,71						
5	507	1	Koridorius	2,71	2,71			2,71						
5	507	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
5	507	6	Kambarys	19,25	19,25	19,25								
5	507	7	Vonia	4,54	4,54			4,54						
Iš viso penki šimtai septinto buto(4 patalpos)				39,32	39,32	32,07		7,25						
5	508	1	Koridorius	2,71	2,71			2,71						
5	508	2	Prausykla	1,85	1,85			1,85						
5	508	3	Tualetas	1,27	1,27			1,27						
5	508	4	sandėlis	1,42	1,42			1,42						
5	508	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
5	508	6	Kambarys	19,36	19,36	19,36								
Iš viso penki šimtai aštunto buto(6 patalpos)				39,43	39,43	32,18		7,25						
5	509	1	Koridorius	2,30	2,30			2,30						
5	509	2	Prausykla	2,25	2,25			2,25						
5	509	3	Tualetas	1,33	1,33			1,33						
5	509	4	sandėlis	1,40	1,40			1,40						
5	509	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
5	509	6	Kambarys	19,36	19,36	19,36								
Iš viso penki šimtai devinto buto(6 patalpos)				39,46	39,46	32,18		7,28						
5	510	1	Koridorius	2,35	2,35			2,35						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	510	2	Prausykla	2,21	2,21			2,21						
5	510	3	Tualetas	1,32	1,32			1,32						
5	510	4	sandėlis	1,39	1,39			1,39						
5	510	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
5	510	6	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
Iš viso penki šimtai dešimto buto(6 patalpos)				39,39	39,39	32,12		7,27						
5	511	1	Koridorius	2,31	2,31			2,31						
5	511	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
5	511	6	Kambarys	19,25	19,25	19,25								
5	511	7	Vonia	4,97	4,97			4,97						
Iš viso penki šimtai vienuolikto buto(4 patalpos)				39,35	39,35	32,07		7,28						
5	512	1	Koridorius	2,36	2,36			2,36						
5	512	2	Prausykla	2,22	2,22			2,22						
5	512	3	Tualetas	1,32	1,32			1,32						
5	512	4	sandėlis	1,39	1,39			1,39						
5	512	5	kambarys	12,82	12,82	12,82								
5	512	6	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
Iš viso penki šimtai dvylikto buto(6 patalpos)				39,41	39,41	32,12		7,29						
6	601	1	Koridorius	8,99	8,99			8,99						
6	601	2	Kambarys	22,48	22,48	22,48								
6	601	3	Kambarys	11,15	11,15	11,15								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	601	4	Virtuvė	13,23	13,23	13,23								
6	601	5	Sanitarinis mazgas	4,19	4,19			4,19						
Iš viso šeši šimtai pirmo buto(5 patalpos)				60,04	60,04	46,86		13,18						
6	602	1	Koridorius	6,73	6,73			6,73						
6	602	2	Sanitarinis mazgas	4,07	4,07			4,07						
6	602	3	Virtuvė	12,29	12,29	12,29								
6	602	4	Kambarys	15,25	15,25	15,25								
6	602	5	Kambarys	11,39	11,39	11,39								
Iš viso šeši šimtai antro buto(5 patalpos)				49,73	49,73	38,93		10,80						
6	603	1	Koridorius	4,50	4,50			4,50						
6	603	2	Kambarys	15,79	15,79	15,79								
6	603	3	Virtuvė	11,81	11,81	11,81								
6	603	4	Sanitarinis mazgas	4,67	4,67			4,67						
Iš viso šeši šimtai trečio buto(4 patalpos)				36,77	36,77	27,60		9,17						
6	604	1	Kambarys-virtuvė	38,94	38,94	38,94								
6	604	2	Kambarys	19,81	19,81	19,81								
6	604	3	Kambarys	13,67	13,67	13,67								
6	604	4	Sanitarinis mazgas	4,32	4,32			4,32						
Iš viso šeši šimtai ketvirto buto(4 patalpos)				76,74	76,74	72,42		4,32						
6	606	1	Koridorius	4,47	4,47			4,47						
6	606	2	Sanitarinis mazgas	4,02	4,02			4,02						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	606	3	Virtuvė	12,33	12,33	12,33								
6	606	4	Kambarys	15,95	15,95	15,95								
Iš viso šeši šimtai šešto buto(4 patalpos)				36,77	36,77	28,28		8,49						
6	607	1	Koridorius	2,69	2,69			2,69						
6	607	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
6	607	6	Kambarys	19,24	19,24	19,24								
6	607	7	Tualetas	4,51	4,51			4,51						
Iš viso šeši šimtai septinto buto(4 patalpos)				39,26	39,26	32,06		7,20						
6	608	1	Koridorius	2,67	2,67			2,67						
6	608	2	Prausykla	1,86	1,86			1,86						
6	608	3	Tualetas	1,28	1,28			1,28						
6	608	4	sandėlis	1,39	1,39			1,39						
6	608	5	Kambarys	12,78	12,78	12,78								
6	608	6	Kambarys	19,24	19,24	19,24								
Iš viso šeši šimtai aštunto buto(6 patalpos)				39,22	39,22	32,02		7,20						
6	609	1	Koridorius	2,31	2,31			2,31						
6	609	2	Prausykla	2,23	2,23			2,23						
6	609	3	Tualetas	1,28	1,28			1,28						
6	609	4	sandėlis	1,40	1,40			1,40						
6	609	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
6	609	6	Kambarys	19,36	19,36	19,36								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso šeši šimtai devinto buto(6 patalpos)				39,40	39,40	32,18		7,22						
6	610	1	Koridorius	2,35	2,35			2,35						
6	610	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
6	610	6	Kambarys	19,41	19,41	19,41								
6	610	7	Tualetas	4,91	4,91			4,91						
Iš viso šeši šimtai dešimto buto(4 patalpos)				39,49	39,49	32,23		7,26						
6	611	1	Koridorius	2,35	2,35			2,35						
6	611	2	Prausykla	2,29	2,29			2,29						
6	611	3	Tualetas	1,27	1,27			1,27						
6	611	4	Vonia	1,39	1,39			1,39						
6	611	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
6	611	6	Kambarys	19,41	19,41	19,41								
Iš viso šeši šimtai vienuolikto buto(6 patalpos)				39,53	39,53	32,23		7,30						
6	612	1	Koridorius	2,35	2,35			2,35						
6	612	2	Prausykla	2,29	2,29			2,29						
6	612	3	Tualetas	1,27	1,27			1,27						
6	612	4	sandėlis	1,39	1,39			1,39						
6	612	5	kambarys	12,82	12,82	12,82								
6	612	6	Kambarys	19,36	19,36	19,36								
Iš viso šeši šimtai dvylikto buto(6 patalpos)				39,48	39,48	32,18		7,30						
9	912	1	Koridorius	4,58	4,58			4,58						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	912	2	Sanitarinis mazgas	4,17	4,17			4,17						
9	912	3	Virtuvė	12,65	12,65	12,65								
9	912	4	Kambarys	15,71	15,71	15,71								
Iš viso devini šimtai dvylikto buto(4 patalpos)				37,11	37,11	28,36		8,75						
7	701	1	Koridorius	8,98	8,98			8,98						
7	701	2	Kambarys	21,82	21,82	21,82								
7	701	3	Kambarys	11,39	11,39	11,39								
7	701	4	Virtuvė	11,66	11,66			11,66						
7	701	5	Sanitarinis mazgas	4,53	4,53			4,53						
Iš viso septini šimtai pirmo buto(5 patalpos)				58,38	58,38	33,21		25,17						
7	702	1	Koridorius	5,09	5,09			5,09						
7	702	2	Sanitarinis mazgas	4,45	4,45			4,45						
7	702	3	Virtuvė	12,18	12,18			12,18						
7	702	4	Kambarys	16,79	16,79	16,79								
7	702	5	Kambarys	11,18	11,18	11,18								
Iš viso septini šimtai antro buto(5 patalpos)				49,69	49,69	27,97		21,72						
7	703	1	Koridorius	4,38	4,38			4,38						
7	703	2	Kambarys	16,24	16,24	16,24								
7	703	3	Virtuvė	12,03	12,03			12,03						
7	703	4	Sanitarinis mazgas	2,94	2,94			2,94						
Iš viso septini šimtai trečio buto(4 patalpos)				35,59	35,59	16,24		19,35						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	704	1	Koridorius	8,66	8,66			8,66						
7	704	2	Sanitarinis mazgas	4,47	4,47			4,47						
7	704	3	Virtuvė	11,28	11,28			11,28						
7	704	4	Kambarys	16,95	16,95	16,95								
Iš viso septini šimtai ketvirto buto(4 patalpos)				41,36	41,36	16,95		24,41						
7	705	1	Koridorius	4,41	4,41			4,41						
7	705	2	Kambarys	16,11	16,11	16,11								
7	705	3	Virtuvė	11,66	11,66			11,66						
7	705	4	Sanitarinis mazgas	4,44	4,44			4,44						
Iš viso septini šimtai penkto buto(4 patalpos)				36,62	36,62	16,11		20,51						
7	706	1	Koridorius	4,32	4,32			4,32						
7	706	2	Sanitarinis mazgas	4,44	4,44			4,44						
7	706	3	Virtuvė	11,94	11,94			11,94						
7	706	4	Kambarys	16,14	16,14	16,14								
Iš viso septini šimtai šešto buto(4 patalpos)				36,84	36,84	16,14		20,70						
7	707	1	Koridorius	2,32	2,32			2,32						
7	707	2	Prausykla	2,26	2,26			2,26						
7	707	3	Tualetas	1,27	1,27			1,27						
7	707	4	Vonia	1,42	1,42			1,42						
7	707	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
7	707	6	Kambarys	19,30	19,30	19,30								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso septini šimtai septinto buto(6 patalpos)				39,39	39,39	32,12		7,27						
7	708	1	Koridorius	2,32	2,32			2,32						
7	708	5	Kambarys	12,74	12,74	12,74								
7	708	6	Kambarys	19,24	19,24	19,24								
7	708	7	Vonia	4,94	4,94			4,94						
Iš viso septini šimtai aštunto buto(4 patalpos)				39,24	39,24	31,98		7,26						
7	709	1	Koridorius	2,30	2,30			2,30						
7	709	2	Prausykla	2,25	2,25			2,25						
7	709	3	Tualetas	1,33	1,33			1,33						
7	709	4	sandėlis	1,40	1,40			1,40						
7	709	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
7	709	6	Kambarys	19,36	19,36	19,36								
Iš viso septini šimtai devinto buto(6 patalpos)				39,46	39,46	32,18		7,28						
7	710	1	Koridorius	2,35	2,35			2,35						
7	710	2	Prausykla	2,21	2,21			2,21						
7	710	3	Tualetas	1,32	1,32			1,32						
7	710	4	sandėlis	1,39	1,39			1,39						
7	710	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
7	710	6	Kambarys	19,41	19,41	19,41								
Iš viso septini šimtai dešimto buto(6 patalpos)				39,50	39,50	32,23		7,27						
7	711	1	Koridorius	2,31	2,31			2,31						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	711	2	Prausykla	2,26	2,26			2,26						
7	711	3	Tualetas	1,32	1,32			1,32						
7	711	4	Vonia	1,39	1,39			1,39						
7	711	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
7	711	6	Kambarys	19,41	19,41	19,41								
Iš viso septini šimtai vienuolikto buto(6 patalpos)				39,51	39,51	32,23		7,28						
7	712	1	Koridorius	2,36	2,36			2,36						
7	712	2	Prausykla	2,22	2,22			2,22						
7	712	3	Tualetas	1,32	1,32			1,32						
7	712	4	sandėlis	1,39	1,39			1,39						
7	712	5	sandėlis	12,82	12,82			12,82						
7	712	6	Kambarys	19,36	19,36	19,36								
Iš viso septini šimtai dvilikto buto(6 patalpos)				39,47	39,47	19,36		20,11						
8	801	1	Koridorius	8,83	8,83			8,83						
8	801	2	Kambarys	22,72	22,72	22,72								
8	801	3	Kambarys	11,35	11,35	11,35								
8	801	4	Kambarys-virtuvė	24,06	24,06	24,06								
8	801	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
8	801	6	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
8	801	7	Koridorius	2,27	2,27			2,27						
8	801	8	Sanitarinis mazgas	4,37	4,37			4,37						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	801	9	Sanitarinis mazgas	4,35	4,35			4,35						
Iš viso aštuoni šimtai pirmo buto(9 patalpos)				110,07	110,07	90,25		19,82						
8	803	1	Koridorius	4,33	4,33			4,33						
8	803	2	Kambarys	15,79	15,79	15,79								
8	803	3	Virtuvė	11,94	11,94	11,94								
8	803	4	Sanitarinis mazgas	4,59	4,59			4,59						
Iš viso aštuoni šimtai trečio buto(4 patalpos)				36,65	36,65	27,73		8,92						
8	804	1	Kambarys-virtuvė	38,61	38,61	38,61								
8	804	2	Kambarys	18,89	18,89	18,89								
8	804	3	Kambarys	14,60	14,60	14,60								
8	804	4	Sanitarinis mazgas	4,24	4,24			4,24						
Iš viso aštuoni šimtai ketvirto buto(4 patalpos)				76,34	76,34	72,10		4,24						
8	806	1	Koridorius	4,71	4,71			4,71						
8	806	2	Sanitarinis mazgas	4,32	4,32			4,32						
8	806	3	Virtuvė	11,57	11,57	11,57								
8	806	4	Kambarys	16,27	16,27	16,27								
Iš viso aštuoni šimtai šešto buto(4 patalpos)				36,87	36,87	27,84		9,03						
8	807	1	Koridorius	2,69	2,69			2,69						
8	807	2	Prausykla	1,84	1,84			1,84						
8	807	3	Tualetas	1,28	1,28			1,28						
8	807	4	Vonia	1,39	1,39			1,39						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	807	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
8	807	6	Kambarys	19,24	19,24	19,24								
Iš viso aštuoni šimtai septinto buto(6 patalpos)				39,26	39,26	32,06		7,20						
8	808	1	Koridorius	2,67	2,67			2,67						
8	808	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
8	808	6	Kambarys	19,36	19,36	19,36								
8	808	7	Vonia	4,53	4,53			4,53						
Iš viso aštuoni šimtai aštunto buto(4 patalpos)				39,38	39,38	32,18		7,20						
8	809	1	Koridorius	2,31	2,31			2,31						
8	809	2	Prausykla	2,23	2,23			2,23						
8	809	3	Tualetas	1,28	1,28			1,28						
8	809	4	vonia	1,40	1,40			1,40						
8	809	5	Kambarys	12,85	12,85	12,85								
8	809	6	Kambarys	19,25	19,25	19,25								
Iš viso aštuoni šimtai devinto buto(6 patalpos)				39,32	39,32	32,10		7,22						
8	810	1	Koridorius	2,35	2,35			2,35						
8	810	2	Prausykla	2,23	2,23			2,23						
8	810	3	Tualetas	1,28	1,28			1,28						
8	810	4	vonia	1,40	1,40			1,40						
8	810	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
8	810	6	Kambarys	19,35	19,35	19,35								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso aštuoni šimtai dešimto buto(6 patalpos)				39,43	39,43	32,17		7,26						
8	811	1	Koridorius	2,35	2,35			2,35						
8	811	2	Prausykla	2,29	2,29			2,29						
8	811	3	Tualetas	1,27	1,27			1,27						
8	811	4	Vonia	1,39	1,39			1,39						
8	811	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
8	811	6	Kambarys	19,24	19,24	19,24								
Iš viso aštuoni šimtai vienuolikto buto(6 patalpos)				39,36	39,36	32,06		7,30						
8	812	1	Koridorius	2,35	2,35			2,35						
8	812	5	kambarys	12,82	12,82	12,82								
8	812	6	Kambarys	11,90	11,90	11,90								
8	812	7	Vonia	4,95	4,95			4,95						
8	812	8	Virtuvė	7,46	7,46			7,46						
Iš viso aštuoni šimtai dvylikto buto(5 patalpos)				39,48	39,48	24,72		14,76						
9	901	1	Koridorius	9,42	9,42			9,42						
9	901	2	Kambarys	21,12	21,12	21,12								
9	901	3	Kambarys	11,93	11,93	11,93								
9	901	4	Kambarys-virtuvė	24,52	24,52	24,52								
9	901	5	Kambarys	18,44	18,44	18,44								
9	901	6	Kambarys	11,55	11,55	11,55								
9	901	7	Koridorius	2,59	2,59			2,59						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	901	8	Sanitarinis mazgas	4,26	4,26			4,26						
9	901	9	Sanitarinis mazgas	4,41	4,41			4,41						
Iš viso devini šimtai pirmo buto(9 patalpos)				108,24	108,24	87,56		20,68						
9	903	1	Koridorius	4,73	4,73			4,73						
9	903	2	Kambarys	16,31	16,31	16,31								
9	903	3	Virtuvė	11,85	11,85	11,85								
9	903	4	Sanitarinis mazgas	4,35	4,35			4,35						
Iš viso devini šimtai trečio buto(4 patalpos)				37,24	37,24	28,16		9,08						
9	904	1	Kambarys-virtuvė	39,72	39,72	39,72								
9	904	2	Kambarys	19,67	19,67	19,67								
9	904	3	Kambarys	13,61	13,61	13,61								
9	904	4	Sanitarinis mazgas	3,97	3,97			3,97						
Iš viso devini šimtai ketvirto buto(4 patalpos)				76,97	76,97	73,00		3,97						
9	906	1	Koridorius	4,91	4,91			4,91						
9	906	2	Sanitarinis mazgas	4,27	4,27			4,27						
9	906	3	Virtuvė	11,96	11,96	11,96								
9	906	4	Kambarys	15,56	15,56	15,56								
Iš viso devini šimtai šešto buto(4 patalpos)				36,70	36,70	27,52		9,18						
9	907	1	Koridorius	2,32	2,32			2,32						
9	907	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
9	907	6	Kambarys	19,30	19,30	19,30								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	907	7	Vonia	4,95	4,95			4,95						
Iš viso devini šimtai septinto buto(4 patalpos)				39,39	39,39	32,12		7,27						
9	908	1	Koridorius	2,32	2,32			2,32						
9	908	2	Prausykla	2,25	2,25			2,25						
9	908	3	Tualetas	1,27	1,27			1,27						
9	908	4	Vonia	1,42	1,42			1,42						
9	908	5	Kambarys	12,74	12,74	12,74								
9	908	6	Kambarys	19,24	19,24	19,24								
Iš viso devini šimtai aštunto buto(6 patalpos)				39,24	39,24	31,98		7,26						
9	909	1	Koridorius	2,30	2,30			2,30						
9	909	2	Prausykla	2,25	2,25			2,25						
9	909	3	Tualetas	1,32	1,32			1,32						
9	909	4	sandėlis	1,40	1,40			1,40						
9	909	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
9	909	6	Kambarys	19,36	19,36	19,36								
Iš viso devini šimtai devinto buto(6 patalpos)				39,45	39,45	32,18		7,27						
9	910	1	Koridorius	2,35	2,35			2,35						
9	910	2	Prausykla	2,21	2,21			2,21						
9	910	3	Tualetas	1,33	1,33			1,33						
9	910	4	vonia	1,39	1,39			1,39						
9	910	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	910	6	Kambarys	19,41	19,41	19,41								
Iš viso devini šimtai dešimto buto(6 patalpos)				39,51	39,51	32,23		7,28						
9	911	1	Koridorius	2,31	2,31			2,31						
9	911	2	Prausykla	2,26	2,26			2,26						
9	911	3	Tualetas	1,32	1,32			1,32						
9	911	4	Vonia	1,39	1,39			1,39						
9	911	5	Kambarys	12,82	12,82	12,82								
9	911	6	Kambarys	19,41	19,41	19,41								
Iš viso devini šimtai vienuolikto buto(6 patalpos)				39,51	39,51	32,23		7,28						
1	2	1	Salė	77,59								77,59		77,59
1	2	2	Salė	18,85								18,85		18,85
1	2	3	Sandėlis	14,25									14,25	14,25
1	2	4	Prausykla	1,76									1,76	1,76
1	2	5	Tualetas	1,26									1,26	1,26
1	2	6	Pagalbinė patalpa	1,29									1,29	1,29
Iš viso matinimo patalpų(6 patalpos)				115,00								96,44	18,56	115,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso (600 patalpos)				6642,55	5846,34	2983,69		2862,65		681,21		96,44	18,56	115,00
Gyvenamosios paskirties patalpų suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, kambarių skaičius: 185														
Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai skaičius: 92														
Patalpų suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai skaičius: 1														
Iš viso 1 kambarių butų skaičius 15				569,50	569,50	253,16		316,34						
Iš viso 2 kambarių butų skaičius 65				2806,48	2806,48	2024,55		781,93						
Iš viso 3 kambarių butų skaičius 10				728,22	728,22	528,17		200,05						
Iš viso 5 kambarių butų skaičius 2				218,31	218,31	177,81		40,50						

direktorius ALEKSANDR PROSIANIKOV



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-01-24 10:55:59, Nr. 1149824533

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aleksandr Prosianikov, direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"
Sertifikatas išduotas: Aleksandr Prosianikov
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-24 10:55:59
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-24 10:56:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ana Borovska, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Ana Borovska
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-27 15:26:16
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-27 15:26:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-16 15:08:16 – 2023-11-16 15:08:16

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-30 10:51:25)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo A.Prosianikov, 2023-01-30 10:51:25 RC-DSS



Elektroninio dokumento nuorašas

6A forma

UAB "Aukštaitijos matininkų biuras", įm.k. 155981856, Jaunystės g. 11-51, Visaginas, ambiuras@ambiuras.lt, tel. Nr. 861566822, Aleksandr Prosianikov, kvalf. paž . nr. 2M-M-1415

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Kosmoso g. 28, Visagino m.		
Paskirtis	Gyv.(įv. soc. grupėms)		
Pavadinimas	Bendrabutis		
Žymėjimas plane	1N9/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-12-22		
Statybos būklė		Unikalus numeris	3098-6000-4019

Statybos pradžios metai	1986		Stogo danga	ruber.	
Statybos pabaigos metai	1986		Išorės padaila	term.pl.	
Rekonstrukcijos pradžios metai	2001		Pertvaros	gips. b.	
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2001		Grindys	linol.	
Atnaujinimo pradžios metai			Langai	plast.	
Atnaujinimo pabaigos metai			Durys	med.	
Kapitalinio remonto pradžios metai	2018		Vidaus apdaila	dažai	
Kapitalinio remonto pabaigos metai	2022		Šildymas	b.c.š.s.	4
Paprastojo remonto pradžios metai			Vandentiekis	kom.	2
Paprastojo remonto pabaigos metai			Nuotekų šalinimas	kom.	2
Aukštų skaičius	9		Dujos	nėra	1-1
Baigtumas	100		Karštas vanduo	yra	1
Pamatai	bet.	5	Elektra	yra	5
Sienos	pl.		Viryklė	el.	1
Perdanga	g/b		Vonios kambaris	yra	2
Stogo konstrukcija	pl.		Vėdinimas ir kondicionavimas	vėd.	1

UAB "Aukštaitijos matininkų biuras", įm.k. 155981856, Jaunystės g. 11-51, Visaginas, ambiuras@ambiuras.lt, tel. Nr. 861566822

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Verčių nustatymo data	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Parametrai						Kasmetininas vertės mažinimo koeficentas	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė po indeksavimo, Eur.	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) Eur.	Nusidėvėjimo, %	Atkūriamoji vertė	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Eur.
			Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, kv. m	Aukštis, m	Tūris, kub. m	Perimetras, m								
12-22	1N9/p	Bendrabutis			969.38	29.5	28396		0.8	1.3.8	196.80		21			
	R	Rūsys			961.82	2.36	2267		0.8	1.3.8	190.08		29			
		viso					30663					6010000	22	4688000	0,41	540000
		pandusas			26											
		laiptai			142											
		balkonai			142											
		šviesduobės			8											
		Sužst=969.38+26+142+142+8=1287					1N1/p 1kub.m.=198.79*0.99=196.80									
		Sbruto=961.82*9+969.38=8664					R 1kub.m.=192.00*0.99=190.08									
		Vpast.=969.38*2.95+961.82*2.95*9=28396					Vr=449.91*2.24+511.91*2.46=2267									

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis _____ Aleksandr Prosianikov

(parašas) (vardas ir pavardė)

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	1N9/p	Baigtumas, %	100		
Pavadinimas	Bendrabutis				
Kadastro duomenys	Apyrašas		Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	plytos		18		
Perdanga	g/b		13		
Stogo kontrukcija	pl.				
Stogo danga	ruber.		5		
Išorės apdaila	termoiz. pl.		3		
Pertvaros	gipsobetonas		5		
Grindys	linol.		13		
Langai	plast.		6		
Durys	med.		4		
Vidaus apdaila	dažai		9		
Statybos pradžios metai	1986				
Statybos pabaigos metai	1986				
Rekonstrukcijos pradžios metai	2001				
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2001				
Atnaujinimo pradžios metai					
Atnaujinimo pabaigos metai					
Kapitalinio remonto pradžios metai	2018				
Kapitalinio remonto pabaigos metai	2022				
Paprastojo remonto pradžios metai					
Paprastojo remonto pabaigos metai					

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

Aleksandr Prosianikov

(vardas ir pavardė)

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	R	Baigtumas, %	100		
Pavadinimas	Rūsys				
Kadastro duomenys	Apyrašas		Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	g/b blokai		18		
Perdanga	g/b		13		
Stogo kontrukcija	x				
Stogo danga	x		5		
Išorės apdaila	termoiz. pl.		1		
Pertvaros	g/b blokai		5		
Grindys	mono		14		
Langai	med.		7		
Durys	met.		5		
Vidaus apdaila	tinkas		7		
Statybos pradžios metai	1986				
Statybos pabaigos metai	1986				
Rekonstrukcijos pradžios metai	2001				
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2001				
Atnaujinimo pradžios metai					
Atnaujinimo pabaigos metai					
Kapitalinio remonto pradžios metai	2019				
Kapitalinio remonto pabaigos metai	2022				
Paprastojo remonto pradžios metai					
Paprastojo remonto pabaigos metai					

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

_____ (parašas)

Aleksandr Prosianikov (vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato (jo dalių) kadastro duomenys

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-01-16 08:37:37, Nr. 1149511252

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Aleksandr Prosianikov, direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"
Sertifikatas išduotas: Aleksandr Prosianikov
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-16 08:37:37
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-16 08:37:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ana Borovska, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Ana Borovska
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-01-27 15:26:17
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-01-27 15:26:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-16 15:08:16 – 2023-11-16 15:08:16

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-30 10:51:18)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo A.Prosianikov, 2023-01-30 10:51:18 RC-DSS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

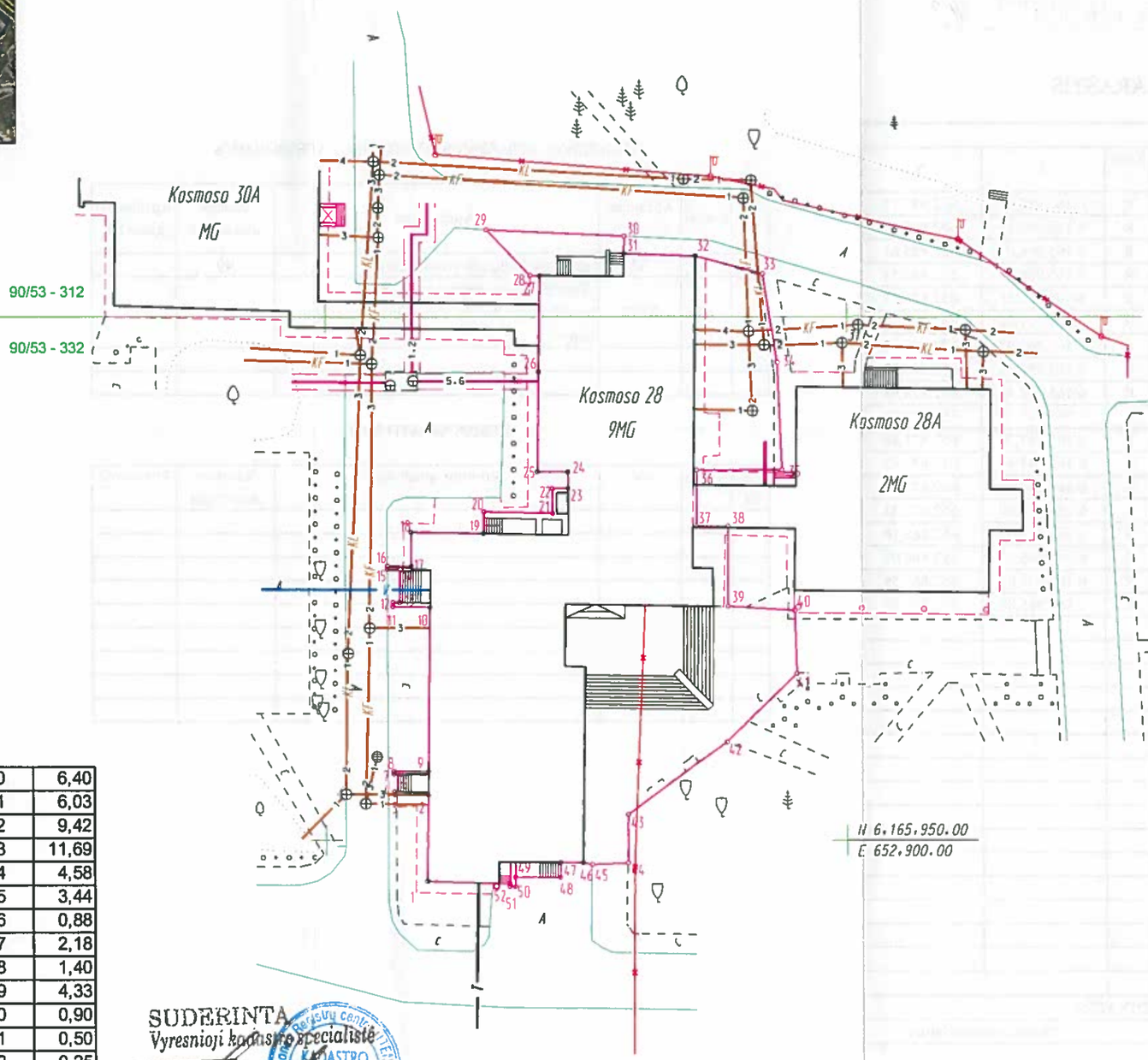
Sklypo plotas 1513 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema



Linija	Ilgis
1-2	8,24
2-3	3,23
3-4	0,25
4-5	0,30
5-6	1,71
6-7	0,39
7-8	0,25
8-9	3,31
9-10	15,72
10-11	3,56
11-12	0,41
12-13	0,63
13-14	3,17
14-15	1,26
15-16	0,30
16-17	2,32
17-18	3,26
18-19	6,96
19-20	2,10
20-21	6,57
21-22	2,35
22-23	1,51
23-24	1,59
24-25	2,90
25-26	9,55
26-27	9,16
27-28	0,90
28-29	6,04
29-30	13,22
30-31	1,67
31-32	6,91
32-33	6,57
33-34	8,51
34-35	10,30
35-36	8,12
36-37	5,38
37-38	2,93
38-39	7,66

39-40	6,40
40-41	6,03
41-42	9,42
42-43	11,69
43-44	4,58
44-45	3,44
45-46	0,88
46-47	2,18
47-48	1,40
48-49	4,33
49-50	0,90
50-51	0,50
51-52	0,25
52-1	7,94



SUDERINTA
Vyresnioji kadastro specialistė
KADASTRO TVARKYTOJAS
Ramunė Leišienė
2013 m. .....

Kadastro:	vietovė	*Visagino m. k. v.*				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		4	5	8	3	0	0	0	2			4	3

Gatvė , namo Nr.	Kosmoso g. 28
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Visagino miestas
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-26	4583/0002: 3 G.I.	Lietuvos Respublika
26-29	4583/0002: 163 G.I.	Lietuvos Respublika
29-33	4583/0002: 32 G.I.	Lietuvos Respublika
33-41	4583/0002: 158 G.I.	Lietuvos Respublika
41-44	4583/0002: 32 G.I.	Lietuvos Respublika
44-52-1	4583/0002: 3 G.I.	Lietuvos Respublika

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
					1513		

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. lapkritis mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Visagino savivaldybės administracijos direktorius
Virginijus Andrius Bukauskas
(vardas ir pavardė) (parašas) 2013-11-04 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Ignalinos ir Visagino skyrius
Patikrino:
Patvirtino: Vedėjas Arvydas Bagdonas 2013-12-04 A.V.

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS
Vyresnioji kadastro specialistė Ramunė Leišienė
2013 m. 11 15

ŽEMĖS NAUDMENŲ EKSPLIKACIJA, 0,1513 ha

skl.Nr.	Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				nusausinta žemė
	iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
1	-	-	-	-	-	-	0,1513	-	-	-	-	-	-

R.JOGMINO ĮMONĖ
Licencija Nr. G-746-(689), išduota 2008-08-29

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius		Romualdas Jogminas	2013-11-15

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1513 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.: 4 5 8 3 0 0 0 2 _ _ 43

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: Valstybinė LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6.165.946,10	652.859,65	35	R	6.165.985,41	652.893,73
2	R	6.165.954,34	652.859,76	36	R	6.165.985,39	652.885,61
3	R	6.165.954,38	652.856,53	37	R	6.165.980,01	652.885,61
4	R	6.165.954,63	652.856,53	38	R	6.165.980,01	652.888,54
5	R	6.165.954,63	652.856,84	39	R	6.165.972,35	652.888,53
6	R	6.165.956,34	652.856,86	40	R	6.165.971,95	652.894,92
7	R	6.165.956,34	652.856,47	41	R	6.165.965,92	652.895,12
8	R	6.165.956,59	652.856,48	42	R	6.165.959,35	652.888,37
9	R	6.165.956,55	652.859,78	43	R	6.165.952,44	652.878,94
10	R	6.165.972,26	652.859,99	44	R	6.165.947,86	652.878,91
11	R	6.165.972,31	652.856,43	45	R	6.165.947,70	652.875,48
12	R	6.165.972,72	652.856,43	46	R	6.165.947,89	652.874,62
13	R	6.165.972,71	652.857,06	47	R	6.165.947,90	652.872,43
14	R	6.165.975,88	652.857,14	48	R	6.165.946,50	652.872,42
15	R	6.165.975,90	652.855,88	49	R	6.165.946,53	652.868,10
16	R	6.165.976,20	652.855,89	50	R	6.165.945,63	652.868,09
17	R	6.165.976,16	652.858,21	51	R	6.165.945,64	652.867,59
18	R	6.165.979,42	652.858,20	52	R	6.165.945,88	652.867,59
19	R	6.165.979,31	652.865,16				
20	R	6.165.981,40	652.865,20				
21	R	6.165.981,26	652.871,78				
22	R	6.165.983,61	652.871,76				
23	R	6.165.983,63	652.873,27				
24	R	6.165.985,21	652.873,26				
25	R	6.165.985,21	652.870,36				
26	R	6.165.994,76	652.870,50				
27	R	6.166.003,92	652.870,64				
28	R	6.166.003,93	652.869,74				
29	R	6.166.008,27	652.865,54				
30	R	6.166.007,68	652.878,75				
31	R	6.166.006,01	652.878,69				
32	R	6.166.005,79	652.885,61				
33	R	6.166.004,11	652.891,96				
34	R	6.165.995,70	652.893,29				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6.165.972,07 Y=652.870,66	90/53-0332

Matininkas. Kvalifikacijos pažymėjimas 2011-06-16 Nr.2M-M-1446		Romualdas Jogminas	2015-11-25
	(parašas)	(vardas, pavardė)	(data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m2	Apribojimo plano Nr.
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	40	
2	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	113	

ŽEMĖS SERVITUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Ind.	Servituto aprašymas	Servituto naudotojai	Plotas, m2

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisiu pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdesimties iki penkių šimtų litų.

90/53 – 0312

TEO LT, AB
SUDERINTA
1.Prieš bet kokius kasimo darbus pradžioje kabelio trasą nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti, likviduoti bendrovės atstovui:
Tel.:
2. Darbus kabelių apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu ir dalyvaujant TEO LT, AB atstovui.
Tel.: 861204710 Paraša...
2016 m. 12 mėn. 20 d.

Vytas Puriuškis
Tinklo resursų administravimo komanda

4583/0002: 32

6166050
652900

Visagino 19
5MG

Visagino 21 5MG

Visagino 23
5MG

Kosmoso 30
9MG

MG
Kosmoso 30A

Kosmoso 28
9MG

2MG
Kosmoso 28A

Partizanų 7
5MG

Visagino 17
5MG

4583/0002: 3

sklypo riba

90/53 – 0332

6165900
652850

Koordinačių sistema - Valstybinė LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos
Nuotraukos plotas - 18130 m²

Pareigos	Pavardė	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas
Direktorius	A.Prosianikov	1GKV-524	
Vykdytojas	A.Čirikas	1GKV-525	
Braižė			

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"

OBJEKTAS:
Kosmoso g. 28, Visaginas.

2016-12-22

UŽSAKOVAS:
UAB "Projektų rengimo centras"

Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
T. 61/16	1:500	1	1	2016-12-19

Topo nuotrauka
PRITARTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2016 - 12 - 21
Techninės dokumentacijos grupės technikė
Valentina Palionienė

Visagino savivaldybės administracijos
Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus
inžinierius (vyriausiasis specialistas)
Andrej CHMELEVSKIJ
2016-12-22

UAB "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS" VISAGINAS

Geodezinė nuotrauka suderinta
ITB eksploatavimo inžinierė
Natalija Lisickaja
2016-12-21

BŪTA

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 49884-2024

1. Tyrimo užsakovas UAB "Projektų rengimo centras", reg.kodas 300612420, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Žemaitės g. 21 - 101

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB "Geomira", reg.kodas 304037216, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Grendavės g. 41

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1179709 , išdavimo data 2015-06-11

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija

6.Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Bendrabutis Kosmoso g. 28, Visagino m. II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: gyvenamieji pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Bendrabutis Kosmoso g. 28, Visagino m.
Tyrimo objekto adresas	Utenos apskr., Visagino sav., Visagino m., Kosmoso g. 28
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6165992 652860; Nr.2 6165991 652892; Nr.3 6165963 652893; Nr.4 6165957 652874; Nr.5 6165957 652859;

8. Tyrimo pradžios data 2024-05-29 , tyrimo pabaigos data 2024-09-30

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

	Pateikimo data
Bendrabutis Kosmoso g. 28, Visagino m. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2024-09-30

10. Pridedami dokumentai: tu

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	
Vardas, Pavardė	Mindaugas Vitkus
Data	2024-06-18
Telefono numeris	+37067001143
El. paštas	info.geomira@gmail.com

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre	49884-2024

Paraiškos registracijos Nr.	ŽGT-2024-2415	Paraiškos pateikimo data	2024-06-18

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data	2024-07-16

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino

Mindaugas Vitkus
2024-09-12, 10:43:21

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

UAB „Geomira“
el.p.: info.geomira@gmail.com

2024-09- Nr. (4)-1.7-

Į 2024-09-11 Nr. ŽGT(a)-2024-3615

DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITOS VERTINIMO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) prieš įregistruodama Jūsų įmonės pateiktą projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą objektui „Bendrabutis Kosmoso g. 28, Visagino m.“ (toliau – Tyrimų ataskaita), atliko jos vertinimą, vadovaujantis Tarnybos nuostatų 9.1.4. punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (toliau – Reglamentas) 125 ir 126 punktais.

Tarnyba pažymi, kad Tyrimų ataskaita parengta atsižvelgiant į Reglamento nuostatas. Tyrimų ataskaita perduota į Geologijos fondą.

Direktorius Egidijus Viskontas

Jolita Pocienė, tel. +370 646 52365, el. p. jolita.pociene@lgt.lt

[1] **Svarbi informacija.** Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) funkcijų vykdymo tikslais gali būti tvarkomi asmens duomenys: vardas (vardai), pavardė (pavardės), asmens kodas, gimimo data, gyvenamoji vieta ir adresas korespondencijai, fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento duomenys, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, išsilavinimas, užimtumas, profesija, lytis, pilietybė bei kiti asmens duomenys, gaunami įstatymuose ir kituose Tarnybos veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir pagrindais, kai pagal teisės aktus tokie asmens duomenys yra reikalingi vykdyti Tarnybos veiklą. Tvarkydama asmens duomenis, Tarnyba gali naudoti duomenis iš jos (Tarnybos) tvarkomo Žemės gelmių registro ir kitų informacinių sistemų, taip pat ir iš kitų valstybės informacinių sistemų bei registrų tiek, kiek tai reikalinga Tarnybos funkcijoms vykdyti.

Asmens duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – tvarkyti duomenis būtina, kad būtų įvykdyta duomenų valdytojui taikoma teisinė prievolė (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktas). Detalesnę informaciją apie Tarnybos atliekamą asmens duomenų tvarkymą galima rasti Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje lgt.lrv.lt, skyriuje „Asmens duomenų apsauga“

GEOMIRA

Inžineriniai geologiniai tyrimai

ŠIFRAS **2024-IG**

OBJEKTAS: Bendrabutis Kosmoso g. 28, Visagino m.

STADIJA: II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

TOMAS: **1**

Vilnius 2024 m.

Direktorius M.Vitkus

Tyrimo įregistravimo Nr. 49884-2024

UAB „Geomira", įmonės kodas 304037216, PVM kodas LT100009420819 ,
Domicelės Tarabildienės g.4B, Vilnius LT25128, mob. 8–670-01143,
www.tiriamegrunta.lt, e-mail: info@tiriamegrunta.lt;
AB DNB bankas, banko kodas 40100,a. s. Nr. LT384010051003413627

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS 3

BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ 3

GEOLOGINĖ SANDARA 3

HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS 4

GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI 4

GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS 4

GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI 4

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS 5

LITERATŪROS SĄRAŠAS 6

ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

1. Techninės užduoties kopija 2 lapai

2. LGT leidimai tirti žemės gelmes 1 lapas

3. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema 1 lapas

4. Topografinis planas su lauko darbų vietomis ir pjūvio linija (M 1:500) 1 lapas

5. Tyrimų vietų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis (LKS-94) 1 lapas

6.1-6.2 Inžineriniai geologiniai tyrimų gręžinių stulpeliai su statiniu zondavimu 2 lapai

7. Inžinerinis geologinis pjūvis 2 lapai

8. Gruntų savybių laboratorinių tyrimų protokolai 4 lapai

9. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė 1 lapas

10. Statinio zondo metrologinės patikros liudijimas 2 lapai

11. GPS imtuvo sertifikatas 1 lapas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

UAB „Geomira” vadovaujantis technine užduotimi atliko II geotechninės kategorijos inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus bendrabučio kapitaliniam remontui sklype Kosmoso g. 28, Visagino m. Tiriamo sklypo centro koordinatės LKS-94 koordinačių sistemoje – X – 6165977 Y – 652873. Šie tyrimai atlikti pagal užsakovo UAB „Projektų rengimo centras“ pateiktą techninę užduotį (1 priedas), kuri suderinta su projekto ir konstrukcinės projekto dalies vadovais. Statinio kategorija – ypatingas statinys. Sklype pagal techninę užduotį numatyta išgręžti 2 gręžinius ir greta atlikti statinio zondavimo bandymus. Tyrimų metu (2024 07) buvo išgręžti gręžiniai iki 9,0 – 10,0 m gylio. Gręžimas buvo vykdytas sraigtiniu metodu. Statinio zondavimo metrologinės patikros kopija pateikta 10 priede. UAB „Geomira“ leidimas tirti žemės gelmes pateiktas 2 tekstiniame priede. Tyrimų vietų koordinatės ir absoliutiniai aukščiai išmatuoti Geomax Zenith25 Pro – GSM imtuvu. Jo sertifikatas pateiktas 11 tekstiniame priede. Gruntų laboratoriniai darbai atilikti UAB „Gruntira“ gruntų laboratorijoje. Tyrimus atliko D. G. Laboratoriniai tyrimai atlikti pagal galiojančius LST EN ISO standartus. Standartų numeriai ir laboratoriniai rezultatai pateikti 8 tekstiniame priede.

Anksčiau sklype atliktų tyrimų nerasta. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą paruošė inžinierius geologas M. Vitkus ir inžinierė geologė A. Taujenytė. Ataskaita paruošta pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus [1]. Rodiklių žymenys, indeksai ir fizikinių dydžių matavimo vienetai pateikti pagal STR 1.04.02:2011 ir Lietuvos geologijos tarnybos aprobuotus geologinius indeksus. Gruntų aprašymas ir klasifikacija atlikta pagal LST EN ISO 14688-1 ir 14688-2 [2, 3], prisilaikant teisės akte TAR Nr. 9653 išdėstytais inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų klasifikacijos principais [5]. Gruntų pavadinimai pateikti pagal LST EN ISO 14688-2.

Bendrieji duomenys

Tyrimai atlikti sklype Kosmoso g. 28, Visagino m. Jis yra šiaurinėje Visagino miesto dalyje, daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale. Tyrimų sklype stovi pastatas, kuriam bus atliekamas kapitalinis remontas. Sklypo aukštis lygus, jis yra ties 155,2 m aukščio altitude.

Geologinė sandara

Pagal atliktus tyrimus pagrindą sudaro: *piltinis gruntas (t IV)* ir paskutiniojo apledėjimo *Baltijos* stadijos *fliuvioglacialiniai (f III bl)* dariniai – blogai išrūšiuotas smėlis, molingas smėlis, smėlis.

Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinių aprašymuose (6.1-6.2 grafiniai priedai) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (7 grafinis priedas).

Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nepasirodė.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Pagal inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatus buvo išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1 – 4). Sluoksniai išskirti remiantis statinio zondavimo bandymo rezultatais (kūginiu stiprumu – q_c), gruntų aprašymu ir laboratoriniais rezultatais.

IGS-1 piltinis gruntas nustatytas iki 1,5 – 3,4 m gylio.

IGS-2 purus blogai išrūšiuotas smėlis, mažai drėgnas. Suklostytas gręžinio Gr. 1 aplinkoje 1,5 – 3,4 m gylio intervale.

IGS-3 vidutinio tankumo molingas smėlis, mažai drėgnas. Suklostytas nuo 3,4 m gylio.

IGS-4 tankus smėlis, mažai drėgnas. Suklostytas gręžinio Gr. 2 aplinkoje nuo 6,7 m gylio.

Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinių aprašymuose (6.1-6.2 grafiniai priedai) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (7 grafinis priedas).

Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Gruntų deformacijų modulis (E) ir vidinės trinties kampas (φ) apskaičiuotas pagal LST EN 1997-2:2007 rekomendacijas. Laboratorijoje nustatytos gruntų fizikinės mechaninės savybės bei standartai pateikti laboratorinių tyrimų protokoluose (8 grafinis priedas) bei gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje (9 grafinis priedas).

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių tyrimų vietoje – nepastebėta.

Išvados ir rekomendacijos

1. Tyrimo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra tinkamos statinio kapitaliniam remontui ir naudojimui.
2. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą ir su projektuotojais suderintą techninę užduotį.
3. Piltinis (IGS-1) ir purūs (IGS-2) gruntai aptinkami iki 3,4 m gylio. Jie negali būti pamatų pagrindu.
4. Giliau pagrindą sudaro vidutinio tankumo – tankūs gruntai. Šie gruntai gali būti pamatų pagrindu. Tinkamą pagrindą pamatui parinkti atsižvelgus į galimus nuosėdžius, taip pat galimybes kokybiškai ir iki reikiamo gylio įrengti pamatus.
5. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nepasirodė.

LITERATŪRA

1. Statybos techninis reglamentas, STR 1.04.02:2011, *Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai*, 2011.
2. LST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2107).
4. S. Busevičiūtė, V. Marcinkevičius, D. Dansevičienė. Lietuvos inžinerinis geologinis žemėlapis M 1:500000, LGT, Vilnius, 1997.
5. TAR, 2019-06-14, Nr. 9653. *Įsakymas dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo,* 2019 birželio 13d. Nr. 1-175, Vilnius.

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
2 priedas

UAB “Projektų rengimo centras”
Užsakovo pavadinimas
(*fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas*)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024 05 24 .....
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi , kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Bendrabutis
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Kosmoso g. 28, Visagino m.
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB „Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, LT- 03118 Vilnius
Tel. +370 5 2314672, el. p. info@prc.lt
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)
UAB „Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, LT- 03118 Vilnius
Tel. +370 5 2314672, el. p. info@prc.lt
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai
Statinio kategorija: ypatingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):-
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): nepateikta
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas Maksimali vertikali jėga į pamatą - 900 kN
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	**X**	**Y**
1	6165992	652860
2	6165991	652892
3	6165963	652893
4	6165957	652874
5	6165957	652859

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti 2 gręžinius nurodytose vietose.
2. Šalia gręžinių atlikti statinio zondavimo bandymus. Statinio zondavimo bandymų gylis gali būti apribotas kietų ir labai tankių gruntų.
3. Pateikti pamatų projektavimo rekomendacijas.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:
1.Nerasta

Užsakovas UAB “Projektų rengimo centras” direktorius Mindaugas Čepulis, 2024-05-24 .....
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas UAB “Projektų rengimo centras” projekto vadovė Lina Šliogerytė, 2024-05-24
.....
vardas, pavardė, parašas, data

2024 05 28

Tyrimų vadovas (užduotį gavau).Mindaugas Vitkus.....
vardas, pavardė, parašas, data

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2015 m. birželio 11 d. įsakymo Nr. 1-118
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2015-06-11 Nr. 1179709
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geomira“
(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)
(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 304037216, buveinė (adresas) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Domicelės Tarabildienės g. 4B)

nuo 2015-06-11
(leidimo įsigaliojimo data)
a t l i k t i :

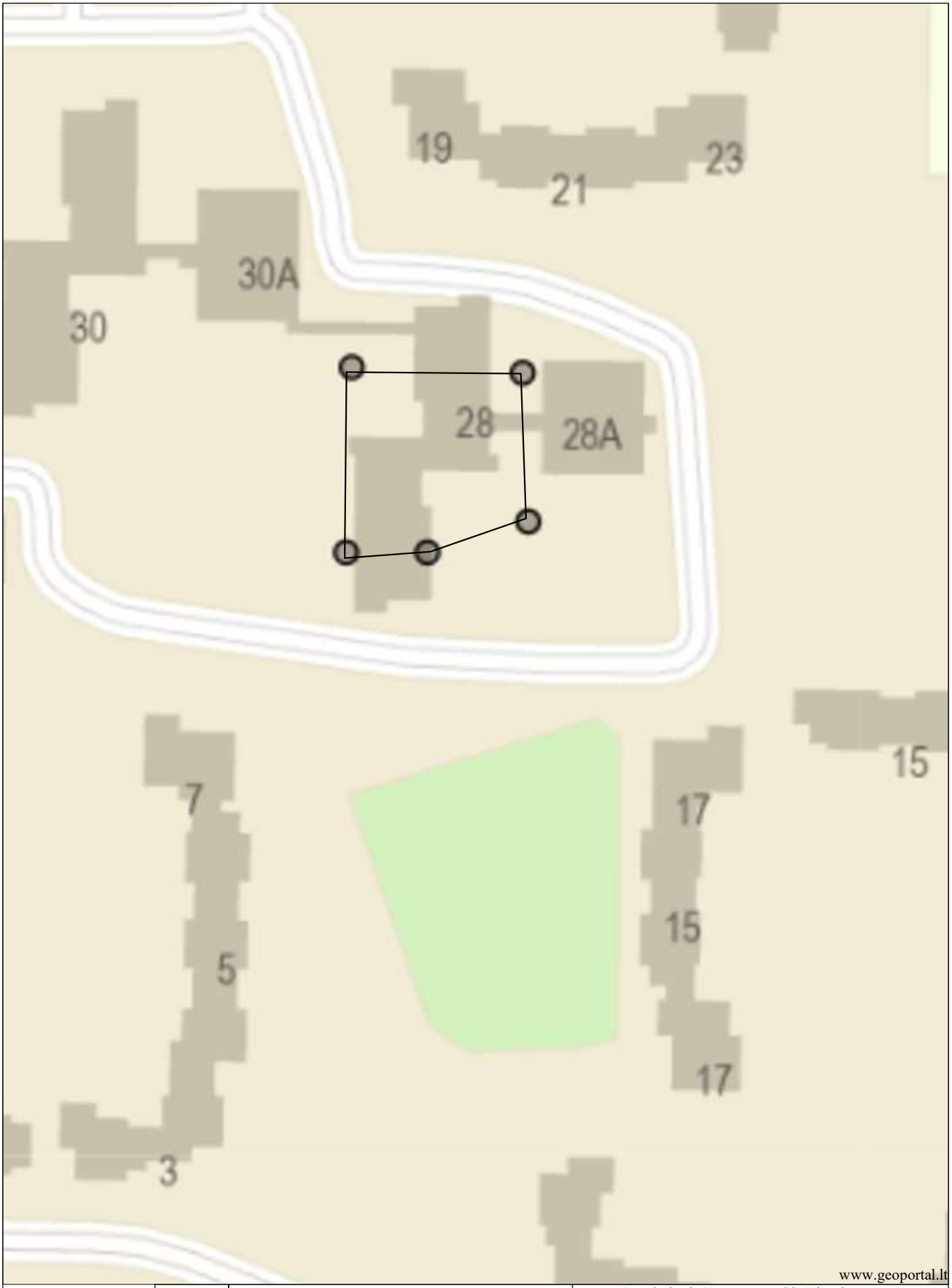
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius

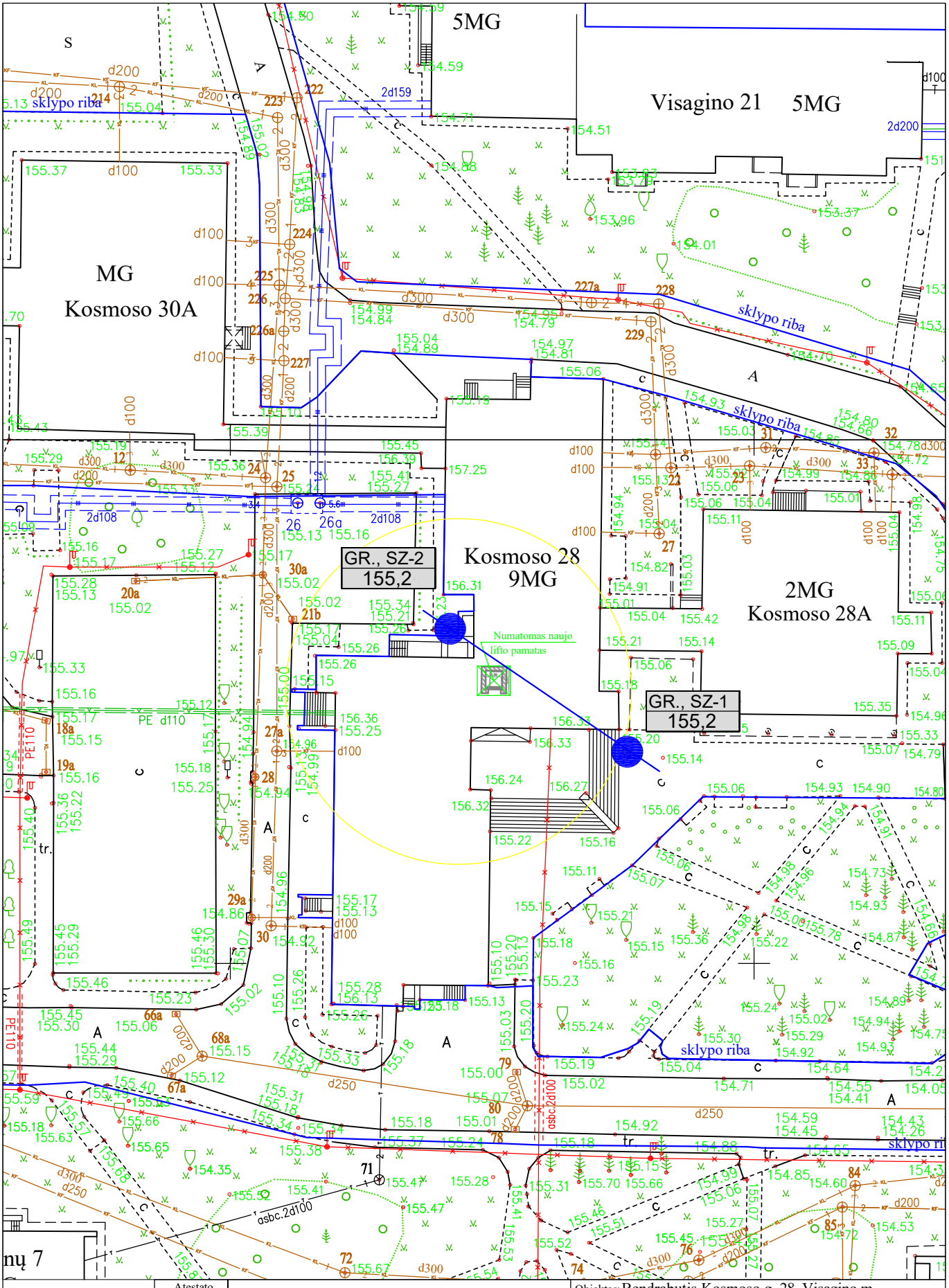
LIETUVOS RESPUBLIKA * APLINKOS MINISTERIJOS * PRIE LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
A.V.

(parašas)

Jonas Satkūnas
(vardas ir pavardė)



Atestato Nr. 1179709	UAB "Geomira"			Objektas: Bendrabutis Kosmoso g. 28, Visagino m.	
	Geologas	M.Vitkus		Brėžinys: Ištirto sklypo padėtis vietovėje	Laida
Etapas				Žymuo: 2024 - IG -	Lapas 3 / Lapų 1



Atestato Nr. 1179709	UAB "Geomira"			Objektas: Bendrabutis Kosmoso g. 28, Visagino m.	
	Geologas	M.Vitkus		Brėžinys: Planas su lauko darbų vietomis ir pjūvio linija (M 1:500)	Laida
Etapas				Žymuo: 2024 - IG -	Lapas 4 / Lapų 1

Gręžinių ir statinio zondavimo taškų koordinačių ir altitudžių

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas:

Bendrabutis Kosmoso g. 28, Visagino m.

Data: 2024 m. liepos mėn.

Eil.Nr.	Bandymas	Koordinatės		Absoliutinis aukštis
		x	y	
1.	Gr.,SZ-1	6165970	652888	155,2
2.	Gr.,SZ-2	6165982	652871	155,2

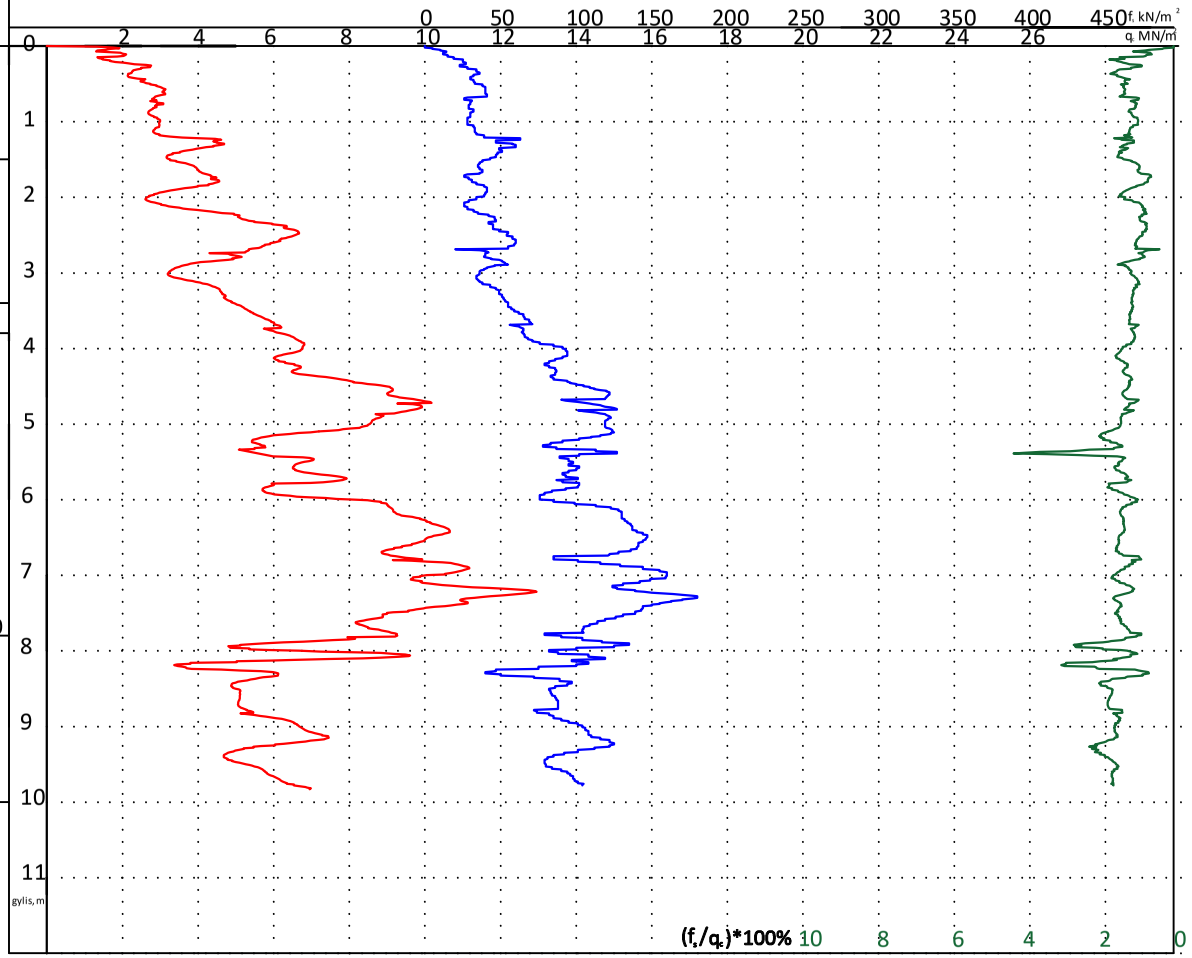
Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 1

Absoliutinis aukštis: 155,2 m

Data: 2024-07

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c\,vid}$ MPa	$f_{s\,vid}$ kPa
t IV	1	Piltinis gruntas: molingas smėlis su statybinėmis atliekomis	1,5	153,7	1,5		NEPASIRODĖ	2,5	40
f III bl	2	Blogai išrūšiuotas smėlis rudas, purus, mažai drėgnas	3,4	151,8	1,9	P		4,5	45
	3	Molingas smėlis rudas, su molio lęšiais, vidutinio tankumo, mažai drėgnas	10,0	145,2	6,2	VT		6,0 8,0 5,5	60 120 90

Grunto kūginis stipris q_c, MN/m^2 ir stipris šoninei trinčiai f_s, kN/m^2



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

r_f %

q_c, MN/m^2

f_s, kN/m^2

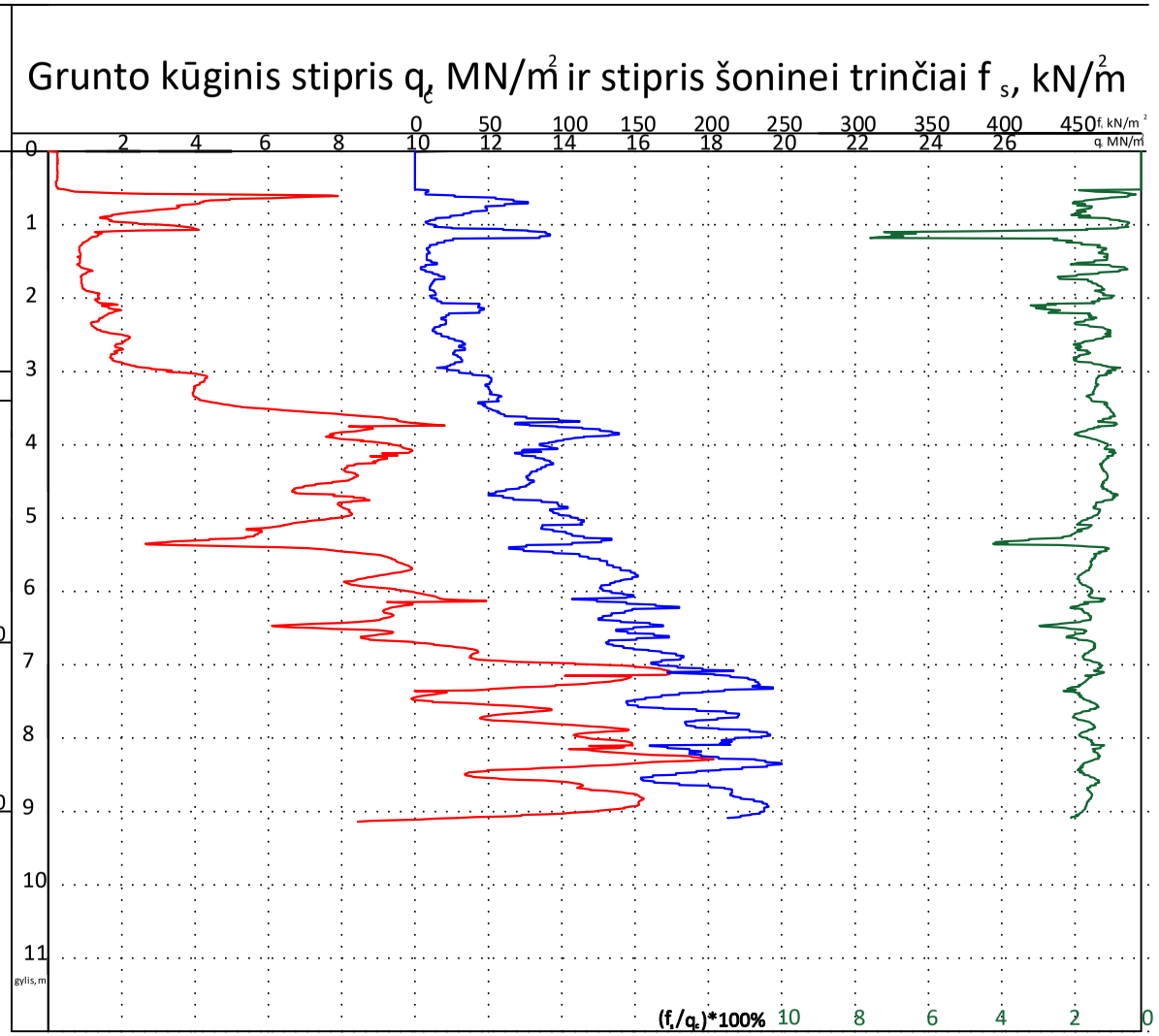
ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Bendrabutis Kosmoso g. 28, Visagino m.
	GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.1 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Projektų rengimo centras"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2024 - IG - — LAPAS: 6.1 — LAPŲ: 2

Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 2

Absoliutinis aukštis: 155,2 m

Data: 2024-07

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c\,vid}$ MPa	$f_{s\,vid}$ kPa
t IV	1	Piltinis gruntas: molingas smėlis su statybinėmis atliekomis, nuo 2,0 m gylio smėlis	3,4	151,8	3,4		NEPASIRODĖ	1,2 4,0	20 50
f III bl	3	Molingas smėlis rudas, su dulkingo molio tarpsluoksniais, vidutinio tankumo, mažai drėgnas	6,7	148,5	3,3	VT		8,5	110
	4	Smėlis rudas, tankus, mažai drėgnas	9,0	146,2	2,3	T		14,0	210



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

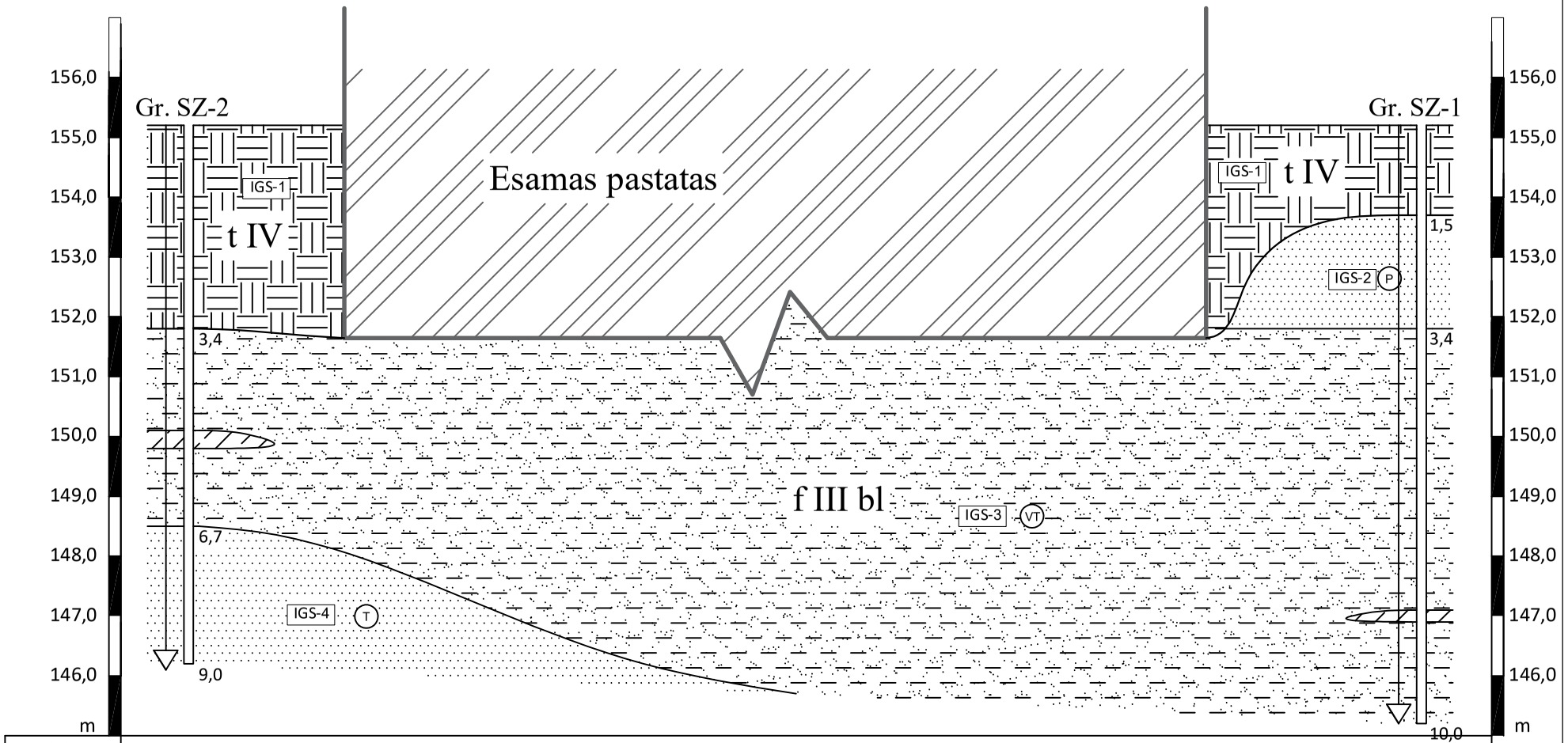
r_f %

q_c, MN/m²

f_s, kN/m²

ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Bendrabutis Kosmoso g. 28, Visagino m.
	GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.2 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Projektų rengimo centras"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2024 - IG - — LAPAS: 6.2 — LAPŲ: 2

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I-I



Gręžinių Nr.	2	1
Atstumas m.	20,6	
Abs. a., m.	155,2	155,2

M v 1:100
M h 1:100

Atestato Nr. 1179709	UAB "Geomira"			Objektas: Bendrabutis Kosmoso g. 28, Visagino m.	
	Geologas	M.Vitkus		Brėžinys: Inžinerinis geologinis pjūvis I-I	Laida
Etapas IG				Žymuo: 2024 - IG -	Lapas 7 / Lapų 1

GRUNTIRA

Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Gruntira",Žiogupio g. 37D, LT-00177 Palanga.:+370620682372
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 24-0008

Išrašymo data 2024-07-26
Tyrimų atlikimo data: nuo 2024-07-24 iki 2024-07-26
Užsakovas: UAB Geomira Grendavės g. 41, LT-25140 Vilnius
Objektas: Bendrabutis Kosmoso g. 28, Visagino m. II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
Tyrimų medžiaga: Gruntas
Gruntų pridavimo data: 2024-07-04 Pridavė: Mindaugas Vitkus
Grunto bandinių kiekis: 3
Tyrimai atlikti pagal:

* LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)

* LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
* Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)
* LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija

* LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)

* LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)

* LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)

* LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)

* LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)

* LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)

* LST EN ISO/TS 17892-10:2019 Tiesioginio kirpimo bandymas
* LST EN ISO 17892-5:2017 Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru
* LST EN ISO 17892-7:2018 Smulkaus grunto vienaašio gniuždymo bandymas

Protokolo priedai:
1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granuliometrinės sudėties kreivės - 1 lapas
3. Grunto plastiškumo diagramos - 1 lapas
4. Kompresijos diagramos -
5. Kirpimo diagramos -
6. Gniuždymo diagramos -

Parengė:

Pastabos:
1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

GRUNTIRA

Nr 24-0008

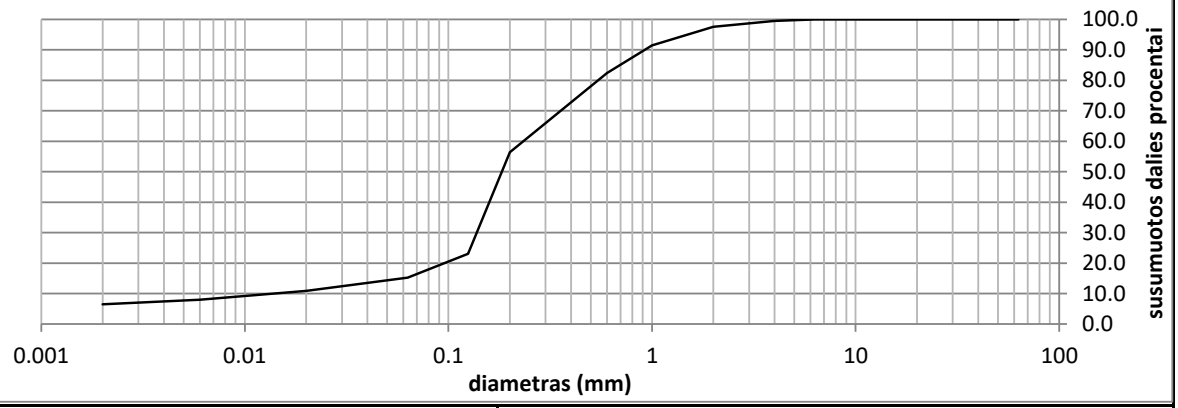
Objekto pav. Bendrabutis Kosmoso g. 28, Visagino m. II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

Eil.Nr.	Grėžinio Nr.	Pavyzdys Nr.	Pavyzdys nuo/iki	Skaitiklyje-likęs gruntas,vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas % Sietų akučių dydžiai, mm: 63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063	Dulkių/molio %	Cc/Cu	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) Pralaidumo koeficientas m/d (nesutankinto)	Tankis Mg*m^{-3}: p/p_s	p_d	poringumas n/e	Drėgnis ,%: w w<0,4	Plastingumas %: W_L W_P	I_P I_L	Žymuo:pagal "IGGT gruntų klasifikacija"/LST 1331:2022	Saičiui įautrio klasė (LST 1331:2022)	Grunto pavadinimas pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atitikties pareiškimas yra taikomas tik ėminiui
1	1	0	5,0-5,3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	1.9	6.1	9.1	9.0	17.0	33.3	7.8	8.8	16.9		1.929			16.9	18.9	5.3	clSa	F_3	molingas smėlis
				100.0	100.0	100.0	100.0	99.5	97.6	91.5	82.4	73.4	56.4	23.1	15.3	6.5	5.9		2.672	1.651	0.62	23.0	13.6	1.76	(SMo)		smulkus
2	2	0	7,0-7,3	0.0	0.0	0.0	5.3	0.6	1.4	7.0	19.9	25.6	27.3	3.5	4.4	4.4	3.9		1.715			2.2			Sa	F_1	smėlis
				100.0	100.0	100.0	94.7	94.1	92.7	85.7	65.8	40.1	12.8	9.3	4.9	0.5	1.1		2.661	1.678	0.59				(SB)		vidutinio rupumo
3	1	0	1,5-2,0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	3.8	6.4	22.6	21.8	17.4	13.3	10.7	2.9	5.2		1.729			3.7			SaP	F_1	blogai išrūšiuotas smėlis
				100.0	100.0	100.0	100.0	99.5	95.6	89.2	66.7	44.9	27.4	14.1	3.4	0.4	1.0		2.663	1.667	0.60				(SB)		vidutinio rupumo

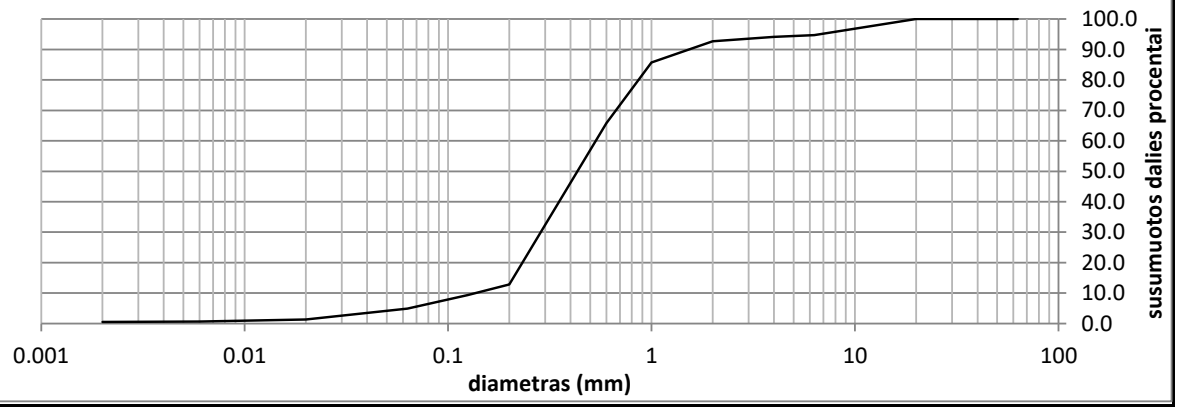
Atliko: D. Grigaliūnienė

2024-07-26

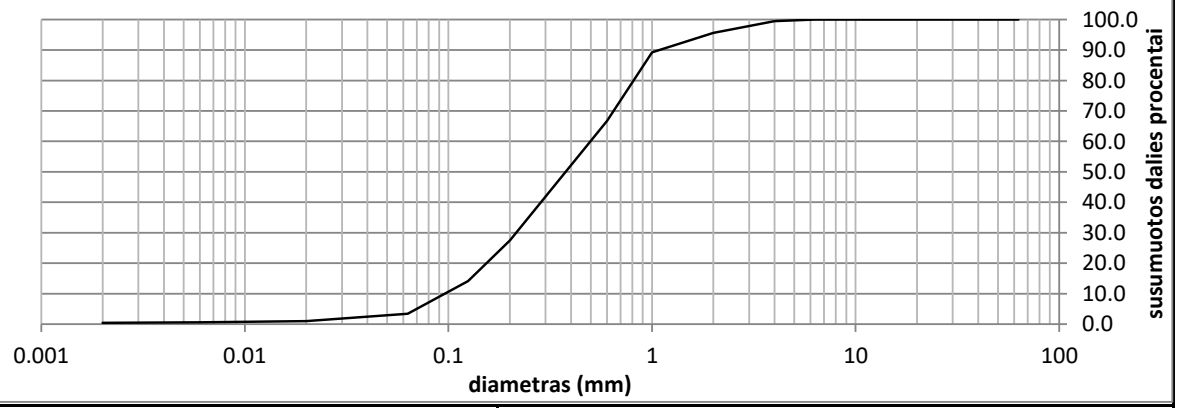
Užsakymo Reg. Nr.	Nr 24-0008
GRUNTIRA	Bendrabutis Kosmoso g. 28, Visagino m. II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			clSa					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
1	0	5,0-5,3	0.0138	0.1378	0.1827	0.2329	16.9	5.9



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			Sa					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
2	0	7,0-7,3	0.1368	0.2857	0.4326	0.5324	3.9	1.1

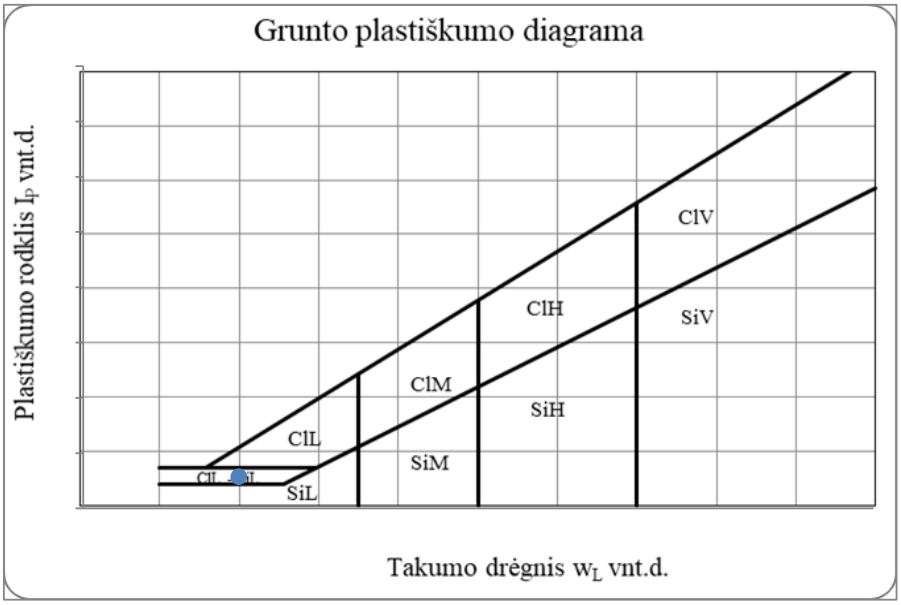


Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			SaP					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
1	0	1,5-2,0	0.0962	0.2149	0.3762	0.4978	5.2	1.0

GRUNTIRA

Bendrabutis Kosmoso g. 28, Visagino m. II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						clSa			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
1	1	0	5,0-5,3	16.9	19.7	13.9	5.7	1.57	l.minkšta



GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr	Grunto pavadinimas, konsistencija arba tankumas	Vidinės trinties kampas φ, laipsn.	Šoninė trintis fs, kN/m2	Deformacijų modulis E, MN/m2	Kūginis stiprumas qc, MN/m2	Filtracijos koef. kf, m/d	Gamtinis drėgnis vnt. d.	Grunto tankis ϱ (Mg/m³)	Kietų dalelių tankis ϱ_s (Mg/m³)	Takumo riba wl vnt. d.	Kočiojimo riba wp vnt. d.	Plastingumo rodiklis Ip vnt. d.	Takumo rodiklis IL vnt. d.	Žymėjimas
t IV	1	Piltinis gruntas (Mg)	–	37 (20–50)	2,6 (1,2–4,0)	2,6 (1,2–4,0)	–	–	–	–	–	–	–	–	
f III bl	2	Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), purus	31,8	45	13,5	4,5	–	0,037	1,73	2,66	–	–	–	–	
	3	Molingas smėlis (clSa), vidutinio tankumo	34,7	107 (90–120)	32,0 (26,2–35,6)	7,3 (5,5–8,5)	–	0,169	1,93	2,67	0,189	0,136	0,053	1,76	
	4	Smėlis (Sa), tankus	38,5	210	50,8	14,0	–	0,022	1,72	2,66	–	–	–	–	

- E paskaičiuota pagal statinio zondavimo rezultatus

Atestato Nr. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Bendrabutis Kosmoso g. 28, Visagino m.	
	Geologas	M.Vitkus	Brėžinys: Gruntų rodiklių suvestinė lentelė	Laida
Etapas IG			Žymuo: 2024 - IG -	Lapas 9 / Lapų 1

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0000428

Užsakovas	Į.k. 304037216 UAB GEOMIRA Grendavės g. 41, LT-25140 Vilnius
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0391 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm²; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science"Jungtinė laboratorija.Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 21,2 ± 1 °C
Kalibravimo data	2023-08-25
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2023-08-25
Inžinierius metrologas	Tautvydas Miliūnas

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė TAUTVYDAS,MILIŪNAS
Data: 2023-08-28 15:32:49

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0000428
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0391

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
1,5	1,500	0,000	0,00	± 0,006	± 0,39
3,0	3,000	0,000	0,00	± 0,006	± 0,19
6,0	6,007	0,007	0,11	± 0,029	± 0,49
9,0	9,023	0,023	0,26	± 0,029	± 0,33
15	15,01	0,01	0,07	± 0,01	± 0,04
Kūgis					
5	5,01	0,01	0,27	± 0,03	± 0,59
10	10,03	0,03	0,27	± 0,03	± 0,29
20	20,05	0,05	0,27	± 0,03	± 0,15
30	30,06	0,06	0,21	± 0,03	± 0,10
40	40,07	0,07	0,18	± 0,01	± 0,02
50	50,03	0,03	0,07	± 0,03	± 0,06
60	60,13	0,13	0,22	± 0,06	± 0,10
70	70,14	0,14	0,20	± 0,07	± 0,10

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu.

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas Tautvydas Miliūnas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

Manufacturer Confirmation
Garantie du fabricant
Certificación del fabricante
Conferma del fabbricante
Herstellerbestätigung

Manufacturer: GeoMax AG

Product: 822722 Geomax Zenith25 Pro - GSM

Serial No.: 3129138

This is to confirm that the product detailed hereon has been tested and complies with the manufacturer's specifications. This product has been designed and manufactured in compliance with ISO 9001:2000 standard

Nous confirmons que le produit mentionné a été testé et qu'il correspond aux spécifications du fabricant. Le produit a été développé et fabriqué selon les normes ISO 9001:2000.

Certificamos que el producto indicado se ha ensayado y que corresponde a las especificaciones del fabricante. El producto ha sido desarrollado y fabricado conforme al estándar ISO 9001:2000.

Con la presente confermiamo che il prodotto qui specificato è stato sottoposto a test ed è conforme alle specifiche del fabbricante. Questo prodotto è stato progettato e fabbricato conformemente allo standard ISO 9001:2000.

Wir bestätigen, dass das aufgeführte Produkt geprüft wurde und den Herstellspezifikationen entspricht. Das Produkt wurde unter den Anforderungen der ISO 9001:2000 entwickelt und produziert.

GeoMax AG

May 28, 2015

TQM
ISO 9001 / ISO 14001

Rainer Diederichs
Quality Coordinator

Central phone +41 71 447 17 00
Direct Phone +41 71 447 17 00
Direct E-Mail info@geomax-positioning.com
www.geomax-positioning.com

GeoMax AG
Espenstrasse 135
CH-9443 Widnau
Switzerland

UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“

DIREKTORIUS
MINDAUGAS ČEPULIS

ĮSAKYMAS
DĖL TECHNINIO DARBO PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2024 m. gegužės 7 d. Nr. D-8/2024
Vilnius

ĮSAKAU:

1. Paskirti Liną Šliogerytę, kvalifikacijos atestato Nr. 1285, eiti bendrabučio pastato (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms) patalpų Kosmoso g. 28, Visagine, kapitalinio remonto projekto Nr. SN18009-TDP B laidos projekto vadovės pareigas.
2. Projekto vadovui yra suteikiamos visos statinio projekto vadovo teisės ir pareigos pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
3. Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

Direktorius Mindaugas Čepulis

Susipažinau ir įsipareigoju vykdyti:

Lina Šliogerytė
2024-05-07

UAB „Projektų rengimo centras”
Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius
Įmonės kodas 300612420
PVM mokėtojo kodas
LT100003110518

Tel. +370 5 2314672,
Faks. +370 5 2760037
El. paštas.: info@prc.lt
www.prc.lt

AB „Swedbank“
A/s LT13 7300 0100 9707 0341
Banko kodas 73000

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1285

Lina Šliogerytė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Atestavimo komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokolas Nr. 108

Atestatas pirmą kartą išduotas 2005 m. gruodžio 16 d. protokolas Nr. 18

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33139

Osvaldas Varnas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: konstrukcijų.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. birželio 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23094

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.35822

Aneta Dailidėnaitė

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Robertas Encius

Išduotas 2016 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. kovo 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

15623

2014 UAB „GRARIJA" 01329

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė	Regimantas Gilvickas

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas	Kvalifikacijos atestatas
Numeris	17564
Pirmą kartą išduotas	2006-05-26

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2016-04-29 iki 2019-03-29	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalys: elektrotechnikos, procesų valdymo ir automatizacijos. Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas.
Nuo 2019-03-29	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: elektrotechnikos, procesų valdymo ir automatizacijos. Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino: .....

(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2019-04-03. Paieškos data: 2019-04-04.

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė	Regimantas Gilvickas

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas	Kvalifikacijos atestatas
Numeris	27382
Pirmą kartą išduotas	2011-04-14

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2016-03-24 iki 2019-03-29	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalys: apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų). Specialieji statybos darbai: procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.
Nuo 2019-03-29	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų). Specialieji statybos darbai: procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino: .....

(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2019-04-03. Paieškos data: 2019-04-04.

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36640

Tadeuš Meškunec

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. gegužės 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. spalio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23432

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38256

Jelena Michniova

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.
Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

LIETUVOS RESPUBLIKA • VILNIUS • SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS • VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

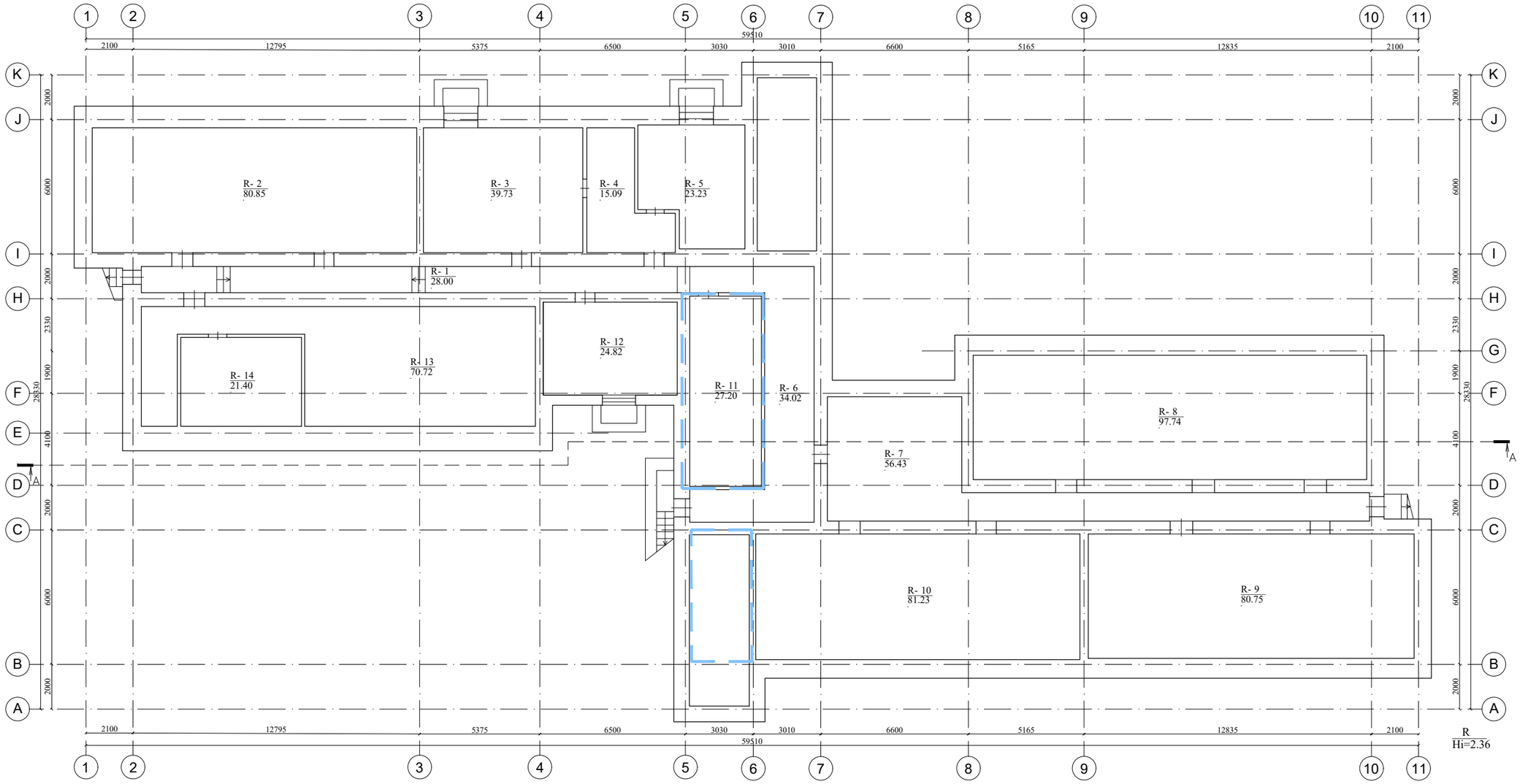
Išduotas 2018 m. balandžio 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. balandžio 26 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20411

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Patalpų perplanavimo zona
- Pertvarų griovimas
- Durų demontavimas
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

RŪSIO PLANAS

M 1:200

LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

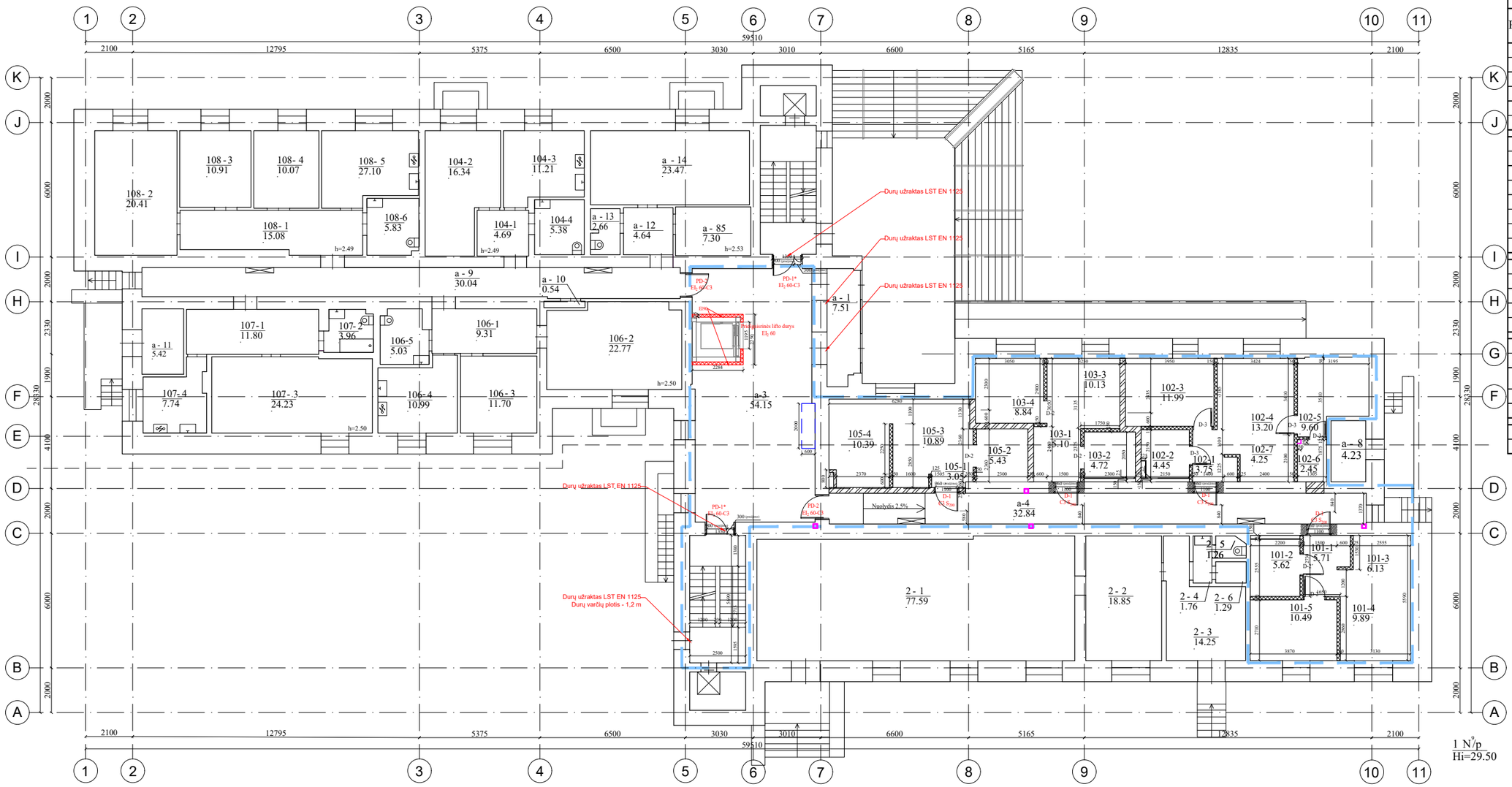
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_01

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Patalpos numeris ir plotas

1 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija

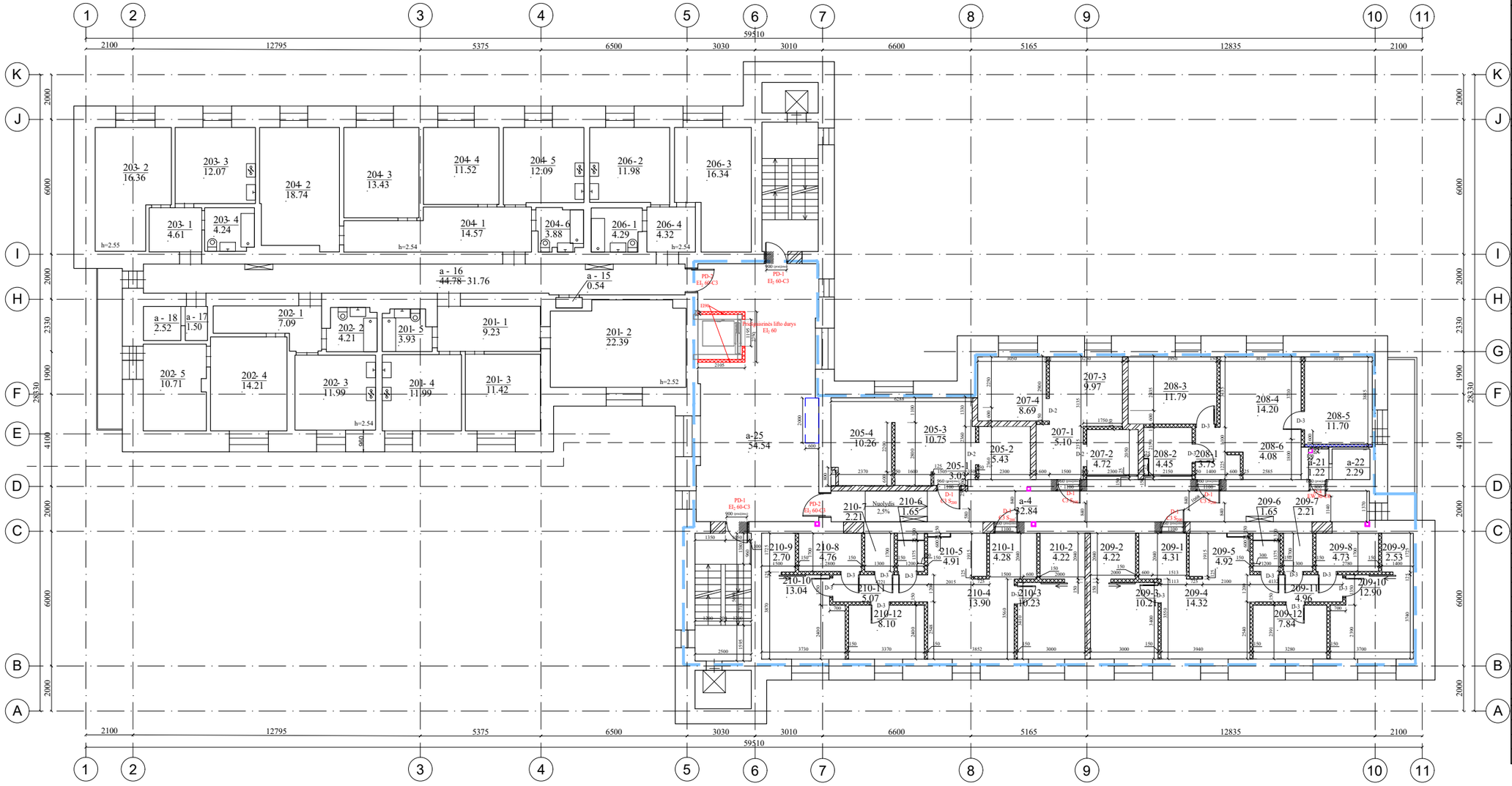
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
101-1	Tambūras	5.71	
101-2	San.mazgas	5.62	
101-3	Virtuvė	6.13	
101-4	Kambarys	10.49	
101-4	Kambarys	9.89	
Viso 101 bute:		37.84	2
102-1	Tambūras	3.75	
102-2	San.mazgas	4.45	
102-3	Kambarys	11.99	
102-4	Kambarys	13.20	
102-5	Kambarys	9.60	
102-6	Drabužinė	2.45	
102-7	Virtuvė	5.25	
Viso 102 bute:		50.69	4
103-1	Tambūras	5.10	
103-2	San.mazgas	4.72	
103-3	Virtuvė	10.13	
103-4	Kambarys	8.84	
Viso 103 bute:		28.79	1
105-1	Tambūras	3.05	
105-2	San.mazgas	5.43	
105-3	Virtuvė / kambarys	10.89	
105-4	Kambarys	10.39	
Viso 105 bute:		29.76	2
a-3	Koridorius	54.15	-
a-4	Koridorius	32.84	-

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1285	PV.	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO ĮRENGIMO PLANAS	LAIDA: B
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė		M 1:200	
	ARCH.	Vytautė Venskutė			
	ARCH.	Yaroslava Kravets			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 11	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- Patalpos numeris ir plotas

2 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
205-1	Tambūras	3.03	
205-2	San.mazgas	5.43	
205-3	Virtuvė / kambarys	10.75	
205-4	Kambarys	10.26	
Viso 205 bute:		29.47	2
207-1	Tambūras	5.10	
207-2	San.mazgas	4.72	
207-3	Virtuvė	9.97	
207-4	Kambarys	8.69	
Viso 207 bute:		28.48	1
208-1	Tambūras	3.75	
208-2	San.mazgas	4.45	
208-3	Kambarys	11.79	
208-4	Kambarys	14.20	
208-5	Kambarys	11.70	
208-6	Virtuvė	4.08	
Viso 208 bute:		49.97	4
209-1	Tambūras	4.31	
209-2	Drabužinė	4.22	
209-3	Kambarys	10.21	
209-4	Kambarys	14.32	
209-5	Virtuvė	4.92	
209-6	San.mazgas	1.65	
209-7	Sandėliukas	2.21	
209-8	Vonia	4.73	
209-9	Drabužinė	2.53	
209-10	Kambarys	13.90	
209-11	Koridorius	4.96	
209-12	Kambarys	7.84	
Viso 209 bute:		75.80	6
210-1	Tambūras	4.28	
210-2	Drabužinė	4.22	
210-3	Kambarys	10.23	
210-4	Kambarys	13.90	
210-5	Virtuvė	4.91	
210-6	San.mazgas	1.65	
210-7	Sandėliukas	2.21	
210-8	Vonia	4.76	
210-9	Drabužinė	2.70	
210-10	Kambarys	13.04	
210-11	Koridorius	5.07	
210-12	Kambarys	8.10	
Viso 210 bute:		75.07	5
a-21	Koridorius	1.22	-
a-22	Sandelis	2.29	-
a-24	Koridorius	32.84	-
a-25	Koridorius	54.54	-

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO ĮRENGIMO PLANAS — M 1:200

LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

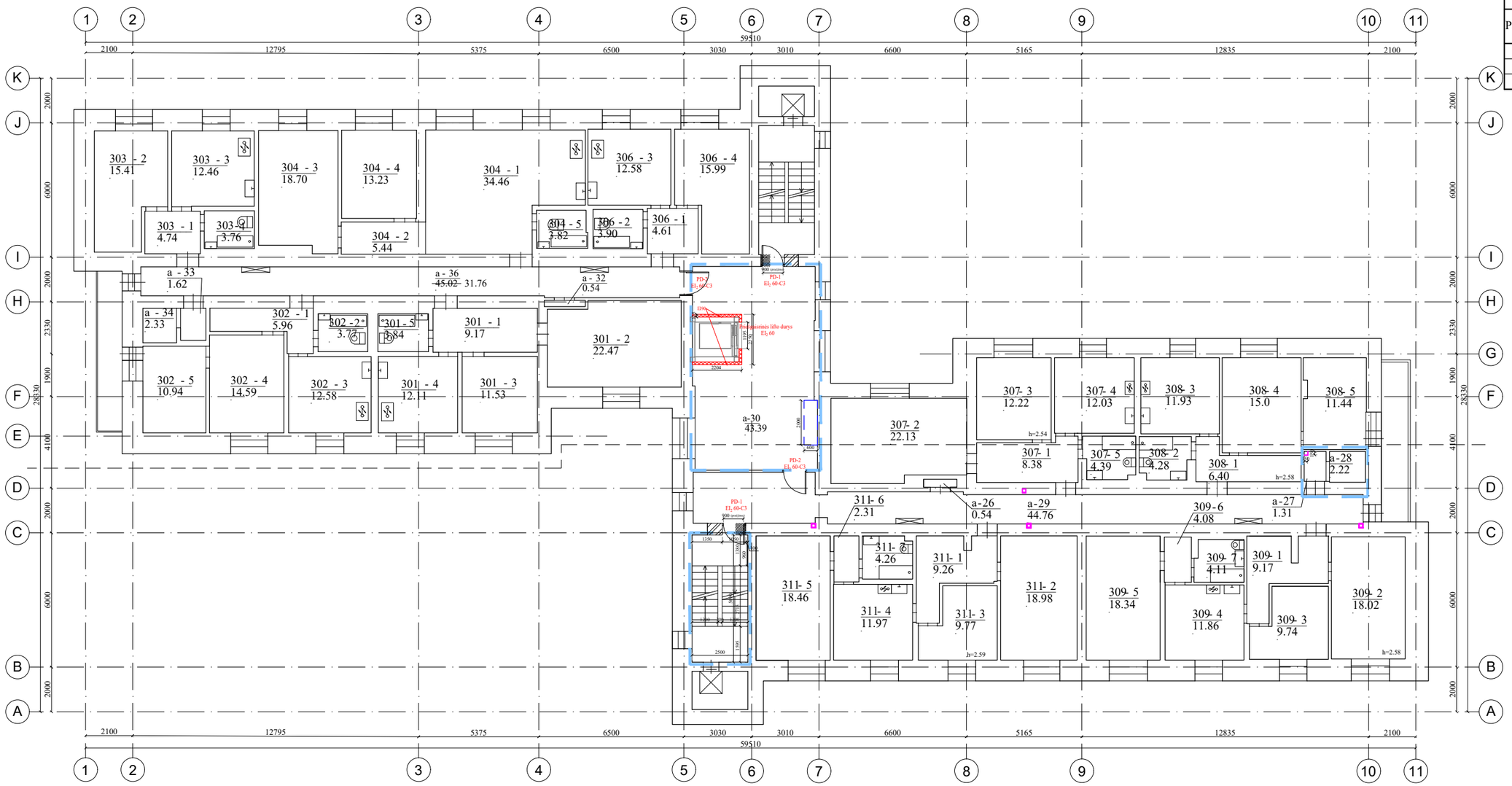
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 12

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

3 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
a-27	Sandelis	1.31	-
a-28	Sandelis	2.22	-
a-30	Koridorius	43.39	-



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

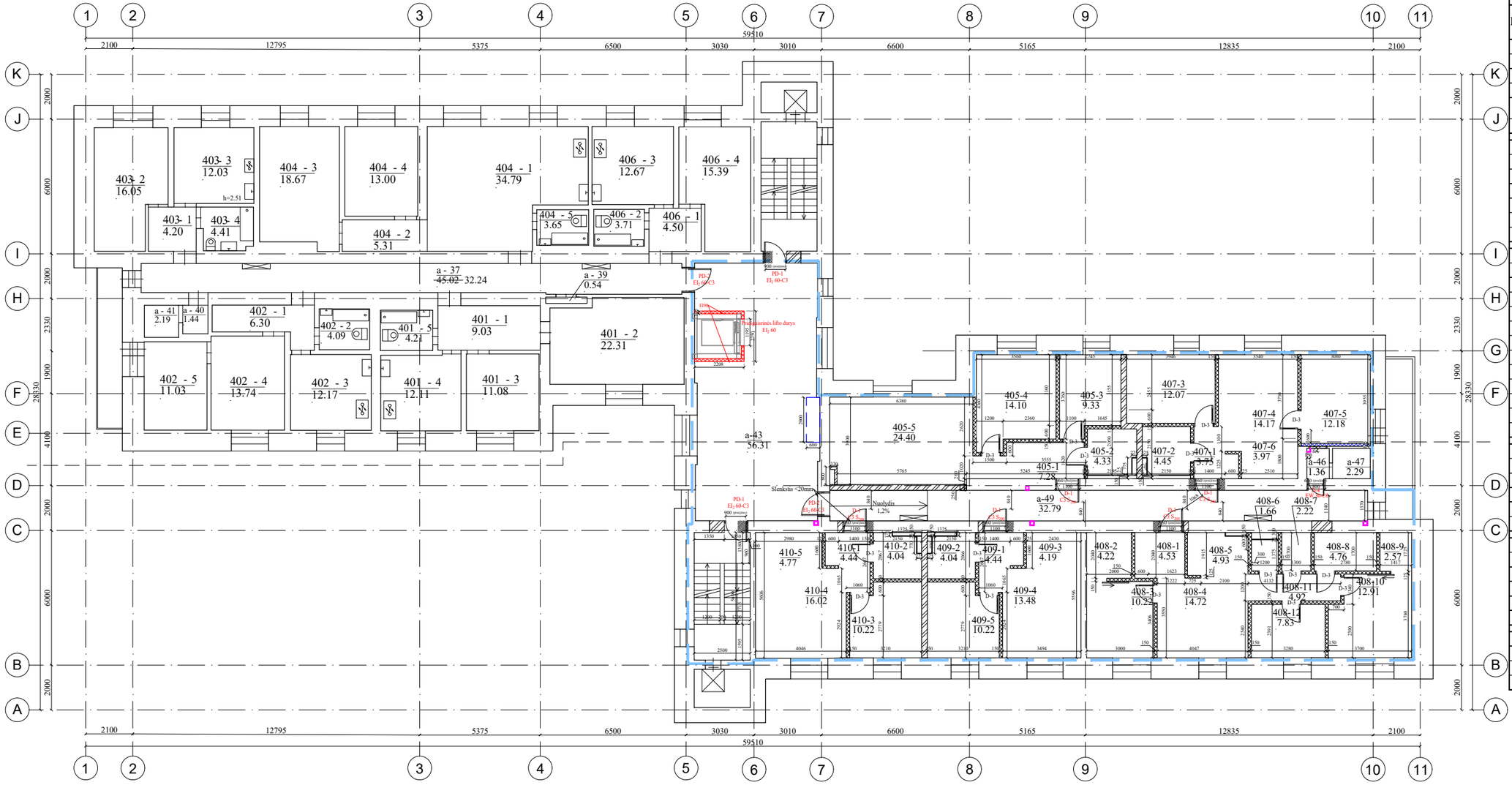
- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1285	PV.	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė		TREČIO AUKŠTO ĮRENGIMO PLANAS M 1:200	B
	ARCH.	Vytautė Venskutė			
	ARCH.	Yaroslava Kravets			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2403-XX-TDP-SA_ 13	LAPAS 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- Patalpos numeris ir plotas

4 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
405-1	Tambūras	7.28	
405-2	San.mazgas	4.33	
405-3	Kambarys	9.33	
405-4	Kambarys	14.10	
405-5	Virtuvė / kambarys	24.40	
Viso 405 bute:		59.44	4
407-1	Tambūras	3.75	
407-2	San.mazgas	4.45	
407-3	Kambarys	12.07	
407-4	Kambarys	14.17	
407-5	Kambarys	12.18	
407-6	Virtuvė	3.97	
Viso 407 bute:		50.59	4
408-1	Tambūras	4.53	
408-2	Drabužinė	4.22	
408-3	Kambarys	10.22	
408-4	Kambarys	14.72	
408-5	Virtuvė	4.93	
408-6	San.mazgas	1.66	
408-7	Sandeliukas	2.22	
408-8	Vonia	4.76	
408-9	Drabužinė	2.75	
408-10	Kambarys	12.91	
408-11	Koridorius	4.92	
408-12	Kambarys	7.83	
Viso 408 bute:		75.67	5
409-1	Tambūras	4.44	
409-2	San.mazgas	4.04	
409-3	Virtuvė	4.19	
409-4	Kambarys	13.48	
409-5	Kambarys	10.22	
Viso 409 bute:		36.37	2
410-1	Tambūras	4.44	
410-2	San.mazgas	4.04	
410-3	Kambarys	10.22	
410-4	Kambarys	16.02	
410-4	Virtuvė	4.77	
Viso 410 bute:		39.49	2
a-43	Koridorius	56.31	-
a-46	Koridorius	1.36	-
a-47	Sandelis	2.29	-
a-49	Koridorius	32.79	-

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: KETVIRTO AUKŠTO ĮRENGIMO PLANAS — M 1:200

LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

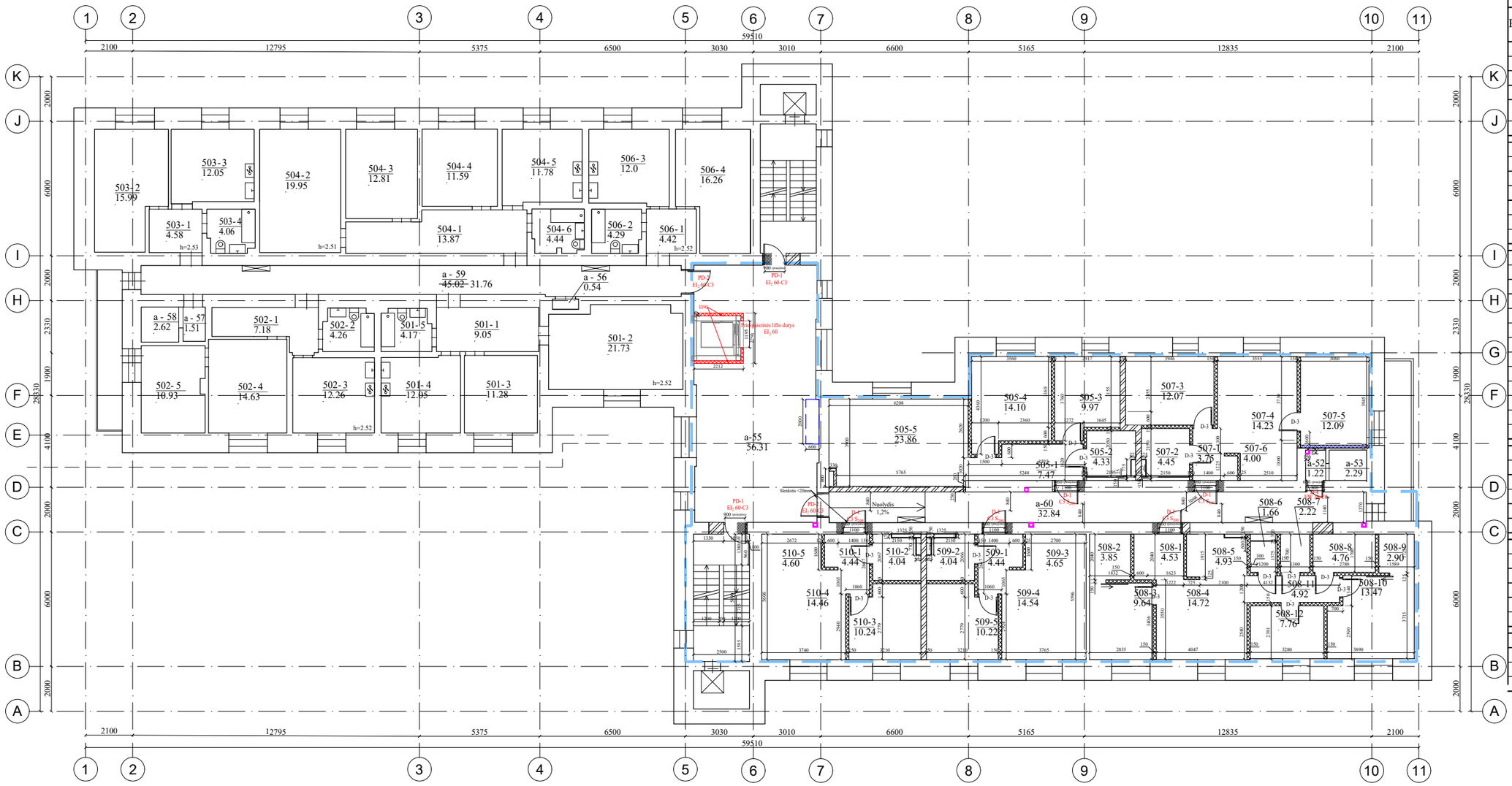
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 14

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

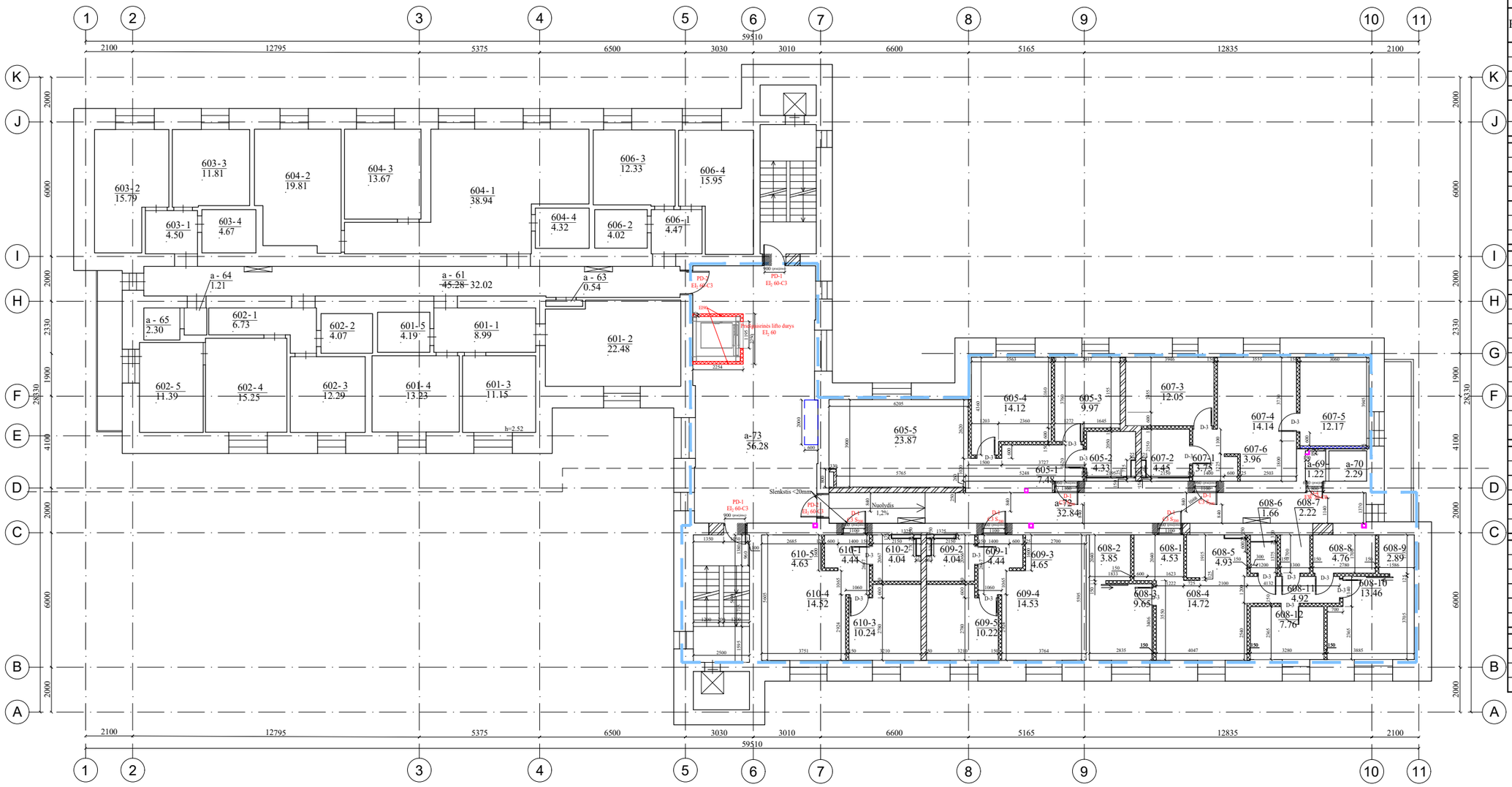
1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

5 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
505-1	Tambūras	7.47	
505-2	San.mazgas	4.33	
505-3	Kambarys	9.97	
505-4	Kambarys	14.10	
505-5	Virtuvė / kambarys	23.86	
Viso 505 bute:		59.73	4
507-1	Tambūras	3.75	
507-2	San.mazgas	4.45	
507-3	Kambarys	12.07	
507-4	Kambarys	14.23	
507-5	Kambarys	12.09	
507-5	Virtuvė	4.00	
Viso 507 bute:		50.59	4
508-1	Tambūras	4.53	
508-2	Drabužinė	3.85	
508-3	Kambarys	9.64	
508-4	Kambarys	14.72	
508-5	Virtuvė	4.93	
508-6	San.mazgas	1.66	
508-7	Sandeliukas	2.22	
508-8	Vonia	4.76	
508-9	Drabužinė	2.90	
508-10	Kambarys	13.47	
508-11	Koridorius	4.92	
508-12	Kambarys	7.76	
Viso 508 bute:		76.36	5
509-1	Tambūras	4.44	
509-2	San.mazgas	4.04	
509-3	Virtuvė	4.65	
509-3	Kambarys	15.54	
509-4	Kambarys	10.22	
Viso 509 bute:		38.89	2
510-1	Tambūras	4.44	
510-2	San.mazgas	4.04	
510-3	Kambarys	10.24	
510-4	Kambarys	14.46	
510-4	Virtuvė	4.60	
Viso 510 bute:		37.78	2
a-52	Koridorius	1.22	-
a-53	Sandelis	2.29	-
a-55	Koridorius	56.31	-
a-60	Koridorius	32.84	-

KVAL. PATV DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1285	PV. Lina Šliogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1285	PDV. Lina Šliogerytė	PENKTO AUKŠTO ĮRENGIMO PLANAS M 1:200	B
	ARCH. Vytautė Venskutė		
	ARCH. Yaroslava Kravets		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO 2403-XX-TDP-SA_ 15	LAPAS 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

6 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
605-1	Tambūras	7.48	
605-2	San.mazgas	4.33	
605-3	Kambarys	9.97	
605-4	Kambarys	14.12	
605-5	Virtuvė / kambarys	23.87	
Viso 605 bute:		59.77	4
607-1	Tambūras	3.75	
607-2	San.mazgas	4.45	
607-3	Kambarys	12.05	
607-4	Kambarys	14.14	
607-5	Kambarys	12.17	
607-5	Virtuvė	3.96	
Viso 607 bute:		50.52	4
608-1	Tambūras	4.53	
608-2	Drabužinė	3.85	
608-3	Kambarys	9.65	
608-4	Kambarys	14.72	
608-5	Virtuvė	4.93	
608-6	San.mazgas	1.66	
608-7	Sandeliukas	2.22	
608-8	Vonia	4.76	
608-9	Drabužinė	2.89	
608-10	Kambarys	13.46	
608-11	Koridorius	4.92	
608-12	Kambarys	7.76	
Viso 608 bute:		75.35	5
609-1	Tambūras	4.44	
609-2	San.mazgas	4.04	
609-3	Virtuvė	4.65	
609-4	Kambarys	14.53	
609-5	Kambarys	10.22	
Viso 609 bute:		37.88	2
610-1	Tambūras	4.44	
610-2	San.mazgas	4.04	
610-3	Kambarys	10.24	
610-4	Kambarys	14.52	
610-5	Virtuvė	4.63	
Viso 610 bute:		37.87	2
a-69	Koridorius	1.22	-
a-70	Sandelis	2.29	-
a-72	Koridorius	32.84	-
a-73	Koridorius	56.28	-

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠEŠTO AUKŠTO ĮRENGIMO PLANAS — M 1:200

LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

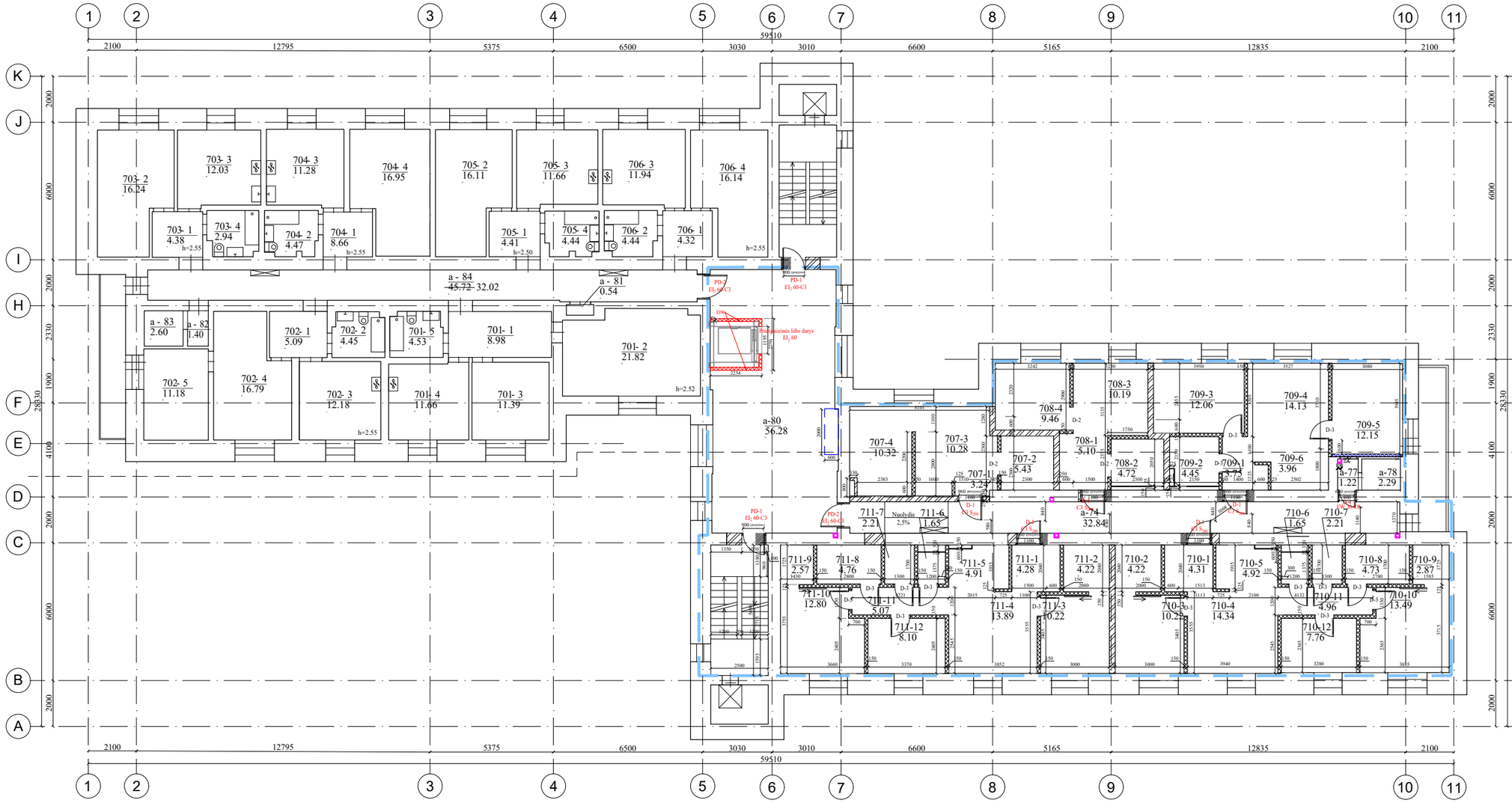
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 16

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



7 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
707-1	Tambūras	3.24	
707-2	San.mazgas	5.43	
707-3	Virtuvė / kambarys	10.28	
707-4	Kambarys	10.32	
Viso 707 bute:		29.27	1
708-1	Tambūras	5.10	
708-2	San.mazgas	4.72	
708-3	Virtuvė	10.19	
708-4	Kambarys	9.46	
Viso 708 bute:		29.47	1
709-1	Tambūras	3.75	
709-2	San.mazgas	4.45	
709-3	Kambarys	12.06	
709-4	Kambarys	14.13	
709-5	Kambarys	12.15	
709-6	Virtuvė	3.96	
Viso 709 bute:		50.50	4
710-1	Tambūras	4.31	
710-2	Drabužinė	4.22	
710-3	Kambarys	10.22	
710-4	Kambarys	14.34	
710-5	Virtuvė	4.92	
710-6	San.mazgas	1.65	
710-7	Sandeliukas	2.21	
710-8	Vonia	4.73	
710-9	Drabužinė	2.87	
710-10	Kambarys	13.49	
710-11	Koridorius	4.96	
710-12	Kambarys	7.95	
Viso 710 bute:		75.87	6
711-1	Tambūras	4.28	
711-2	Drabužinė	4.22	
711-3	Kambarys	10.22	
711-4	Kambarys	13.89	
711-5	Virtuvė	4.91	
711-6	San.mazgas	1.65	
711-7	Kambarys	2.21	
711-8	Vonia	4.76	
711-9	Drabužinė	2.57	
711-10	Kambarys	12.80	
711-11	Koridorius	5.07	
711-12	Kambarys	8.10	
Viso 711 bute:		74.68	5
a-74	Koridorius	32.84	-
a-77	Koridorius	1.22	-
a-78	Sandelis	2.29	-
a-80	Koridorius	56.28	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

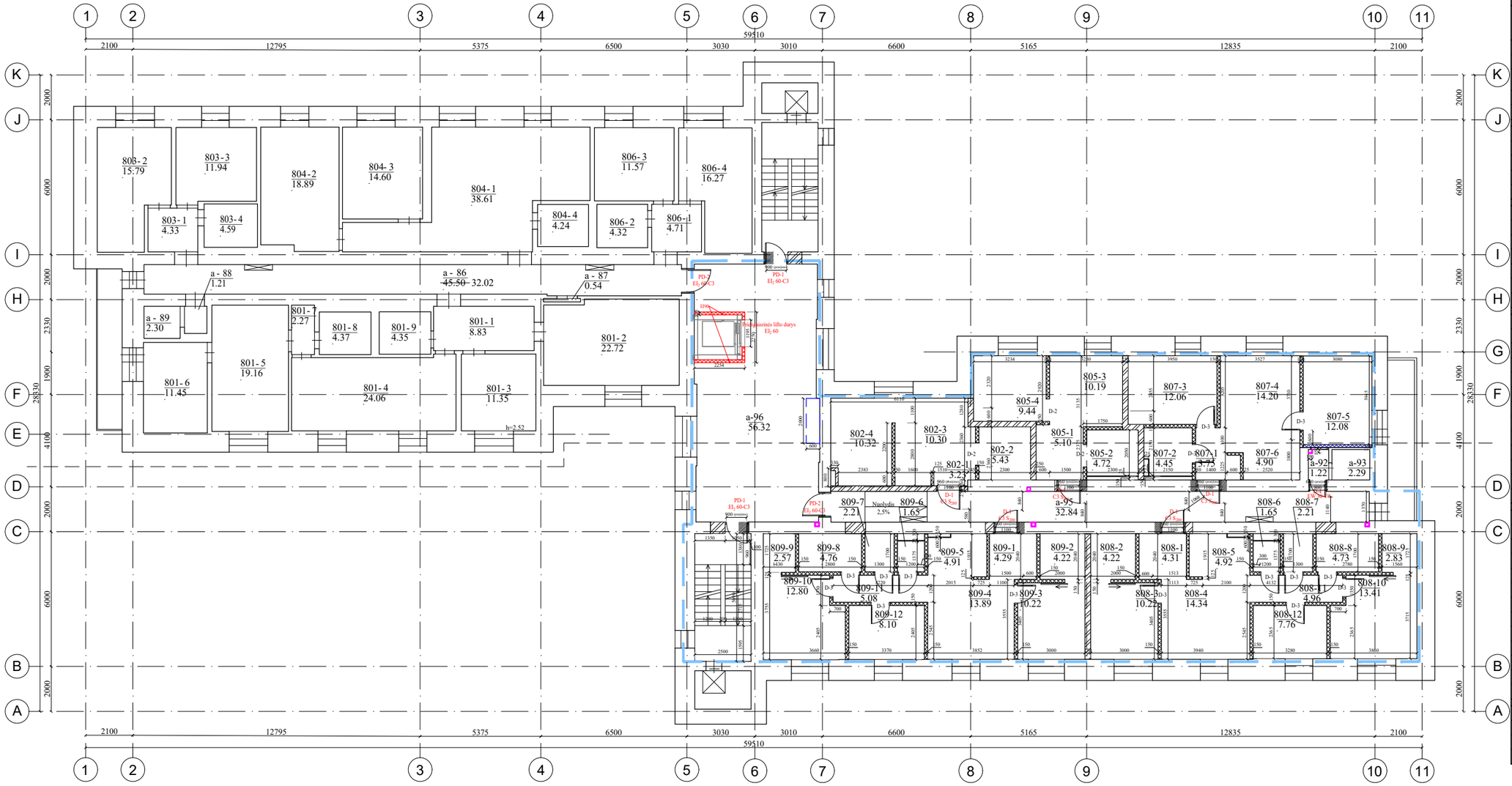
- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1285	PV. Lina Šliogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1285	PDV. Lina Šliogerytė	SEPTINTO AUKŠTO ĮRENGIMO PLANAS M 1:200	B
	ARCH. Vytautė Venskutė		
	ARCH. Yaroslava Kravets		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO 2403-XX-TDP-SA_ 17	LAPAS 1 / LAPŲ 1



8 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
802-1	Tambūras	3.23	
802-2	San.mazgas	5.43	
802-3	Virtuvė / kambarys	10.30	
802-4	Kambarys	10.32	
Viso 802 bute:		29.28	1
805-1	Tambūras	5.10	
805-2	San.mazgas	4.72	
805-3	Virtuvė	10.19	
805-4	Kambarys	9.44	
Viso 805 bute:		29.45	1
807-1	Tambūras	3.75	
807-2	San.mazgas	4.45	
807-3	Kambarys	12.06	
807-4	Kambarys	14.20	
807-5	Kambarys	12.08	
807-6	Virtuvė	4.90	
Viso 807 bute:		51.44	4
808-1	Tambūras	4.31	
808-2	Drabužinė	4.22	
808-3	Kambarys	10.22	
808-4	Kambarys	14.34	
808-5	Virtuvė	4.92	
808-6	San.mazgas	1.65	
808-7	Sandeliukas	2.21	
808-8	Vonia	4.73	
808-9	Drabužinė	2.83	
808-10	Kambarys	13.41	
808-11	Koridorius	4.96	
808-12	Kambarys	7.96	
Viso 808 bute:		75.76	6
809-1	Tambūras	4.29	
809-2	Drabužinė	4.22	
809-3	Kambarys	10.22	
809-4	Kambarys	13.89	
809-5	Virtuvė	4.91	
809-6	San.mazgas	1.65	
809-7	Sandeliukas	2.21	
809-8	Vonia	4.76	
809-9	Drabužinė	2.57	
809-10	Kambarys	12.80	
809-11	Koridorius	5.08	
809-12	Kambarys	8.10	
Viso 809 bute:		75.42	6
a-92	Koridorius	1.22	-
a-93	Sandelis	2.28	-
a-95	Koridorius	32.84	-
a-96	Koridorius	56.32	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

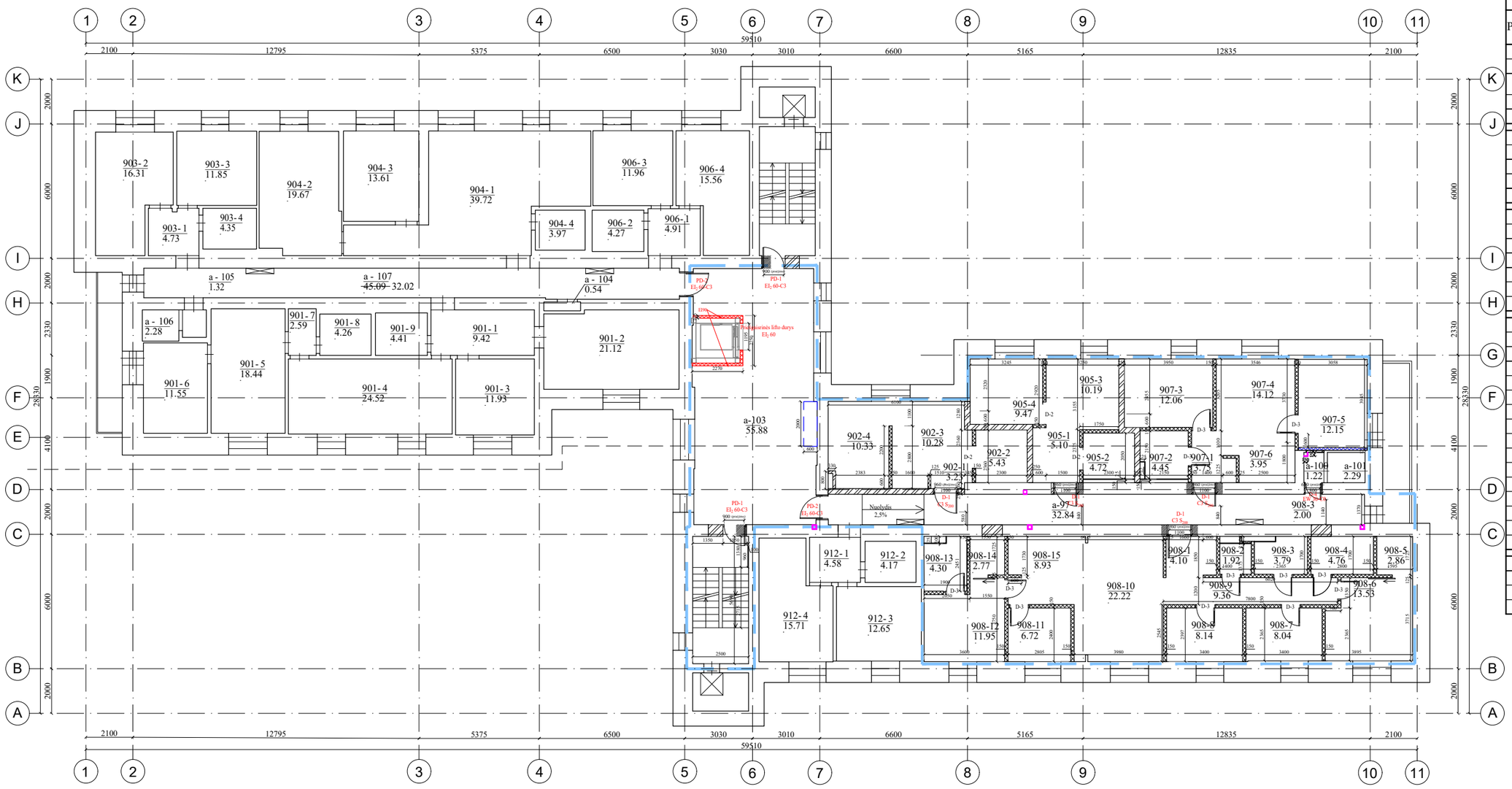
- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1285	PV. Lina Šliogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1285	PDV. Lina Šliogerytė	AŠTUNTO AUKŠTO ĮRENGIMO PLANAS M 1:200	B
	ARCH. Vytautė Venskutė		
	ARCH. Yaroslava Kravets		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO 2403-XX-TDP-SA_ 18	LAPAS 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 / 10.10 Patalpos numeris ir plotas

9 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
902-1	Tambūras	3.23	
902-2	San.mazgas	5.43	
902-3	Virtuvė / kambarys	10.28	
902-4	Kambarys	10.33	
Viso 902 bute:		29.27	1
905-1	Tambūras	5.10	
905-2	San.mazgas	4.72	
905-3	Virtuvė	10.19	
905-4	Kambarys	9.47	
Viso 905 bute:		29.48	1
907-1	Tambūras	3.75	
907-2	San.mazgas	4.45	
907-3	Kambarys	12.06	
907-4	Kambarys	14.12	
907-5	Kambarys	12.15	
907-6	Virtuvė	3.95	
Viso 907 bute:		50.48	4
908-1	Tambūras	4.10	
908-2	San.mazgas	1.92	
908-3	Sandėliukas	3.79	
908-4	Vonia	4.76	
908-5	Drabužinė	2.86	
908-6	Kambarys	13.53	
908-7	Kambarys	8.04	
908-8	Kambarys	8.14	
908-9	Koridorius	9.36	
908-10	Kambarys	22.22	
908-11	Kambarys	6.72	
908-12	Kambarys	11.95	
908-13	San.mazgas	4.30	
908-14	Drabužinė	2.77	
908-15	Virtuvė	8.93	
Viso 908 bute:		113.39	7
a -97	Koridorius	32.84	-
a-100	Koridorius	1.22	-
a-101	Sandelis	2.29	-
a-103	Koridorius	55.88	-

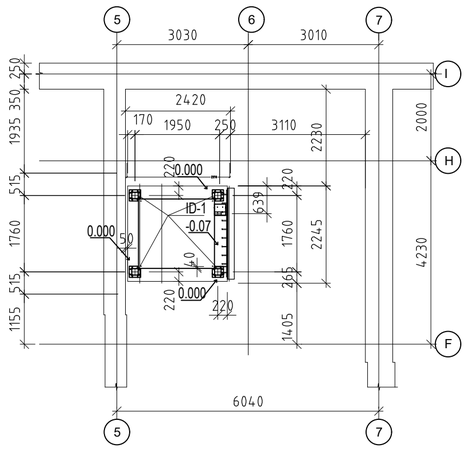
PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

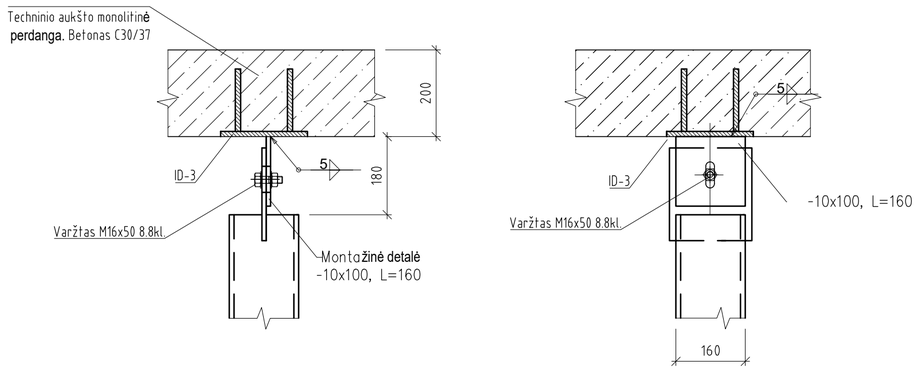
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1285	PV.	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: DEVINTO AUKŠTO ĮRENGIMO PLANAS M 1:200 — LAIDA: B
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė		
	ARCH.	Vytautė Venskutė		
	ARCH.	Yaroslava Kravets		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 19 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

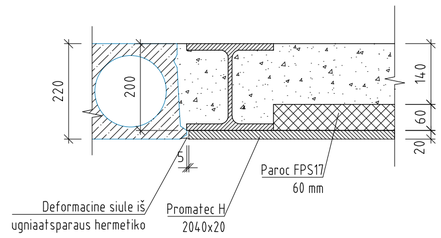
PJŪVIS 1-1, m1:100



Mazgas "A" m1:10



Monolitinės perdangos ir HEB sijos apsauga nuo gaisro m1:10



Lifto šachtos įrengimo planas, m1:100

PASTABOS PLIENO KONSTRUKCIJOMS:

1. Plieninių konstrukcijų gamybos vykdymas turi atitikti reikalavimus ne žemesnius nei pateiktieji STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos". Plieninių konstrukcijų montažo vykdymas turi atitikti reikalavimus, ne žemesnius nei pateiktieji ST1218956674.06:2010" Metalinių konstrukcijų montavimo darbai". Visi plieninių konstrukcijų darbai atliekami vadovaujantis LST LENV1090.
2. Metalinės konstrukcijos suvirinamos panaudojant E>42 eleketrodus (LST EN ISO 2560:2010).
3. Visos nurodyto suvirinimo siūlės privalo būti atliekamos vadovaujantis STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos", XVII skirsnio 142, 143 punktų reikalavimais, bet ne mažesnės nei nurodyta 7.29 lentelėje. Jungimosi elementus virinti su visu lietimosi perimetru, jeigu nenurodyta kitaip.
4. Visos suvirinimo siūlės turi būti patikrintos 100% vizualiai, patikrintos siūlių formos ir dydžiai. 5% suvirinimo siūlių turi būti patikrintos ultragarso būdu ir turi tenkinti savybes pateiktas LST EN 970:2004, LST EN 1713+A1+A2:2004. Suvirinimo medžiagų stipris $f_{wvu} \geq 530$ MPa.
5. Ant metalinių detalių paviršių, kurie bus prigludę prie betono (įbetonuotas paviršius), apsauginės dangos nejrengiamos. Šie paviršiai turi būti nuvalyti abrazyviniais metodais ar kitais mechaniniais metodais pašalinančiais rūdis, purvą, tepalus, dulkes.
6. Atlikus suvirinimą, plokštelės valomos ir gruntuojamos.
7. Visų metalinių konstrukcijų plieno klasė S355 pagal LST EN 10025-2.
8. Laikančiųjų konstrukcijų gamybai naudotini skerspjūviai (detalesnę informaciją žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje):
   a. dvitėjiniai profiliai (pagal LST EN 1003);
   b. kampuočiai (pagal LST EN 10056);
   c. lakštinis plienas (pagal LST EN 10025).
9. Apsauga nuo korozijos ir apdaila:
   a. Metalinių konstrukcijų paviršiai turi būti be nelygumų, aštrių drožlių, suvirinimo nuobirų, fliuso likučių.
   b. Suvirinimo siūlių paviršius turi būti lygus ir palaipsniui pereiti į virinamą metalą.
   c. Metalinių konstrukcijų paviršiai turi būti švarūs, nuriebalinti, nuvalyti šratasrove SA2 1/2, pagal LST EN 8501-1.
   d. Visus metalinių konstrukcijų paviršius paruošti ir padengti, konstrukcijos patalpos viduje C1 - korozi̇škumo kategorija.
   e. Ant metalinių detalių paviršių, kurie bus proglūdę prie betono (įbetonuotas paviršius), apsauginės dangos nejrengiamos. Šie paviršiai turi būti nuvalyti abrazyviniais metodais ar kitais mechaniniais metodais pašalinančiais rūdis, purvą, tepalus, dulkes.
   f. Montavimo metu pažeistą metalinių konstrukcijų dangą atstatyti.
   g. Antikorozinės dangos ilgaamžiškumas daugiau nei 15 metų (pagal LST EN ISO 12944-1:2000).
10. Rengiant projektą nebuvo galimybės atidengti visų eksploatuojamo pastato konstrukcijų. Projektiniai sprendiniai priimti remiantis archyvine turima medžiaga ir vizualine apžiūra. Atidengus esamas konstrukcijas ir radus neatitikimų su parengtu projektu, būtina nedelsiant informuoti projektuotojus, gali keistis projektiniai sprendiniai.
11. Matmenis pateikti milimetrais, matmenis su "*" tikslinti vietoje ypač prieš užsakant gaminius.
12. Lifto blokus žiūrėti lapuose SK-03.04–03.08
13. Prieduobė lapuose – SK-03.01; 03.02
14. Monolitinės perdangos – SK- 04.01; 04.02; 04.03

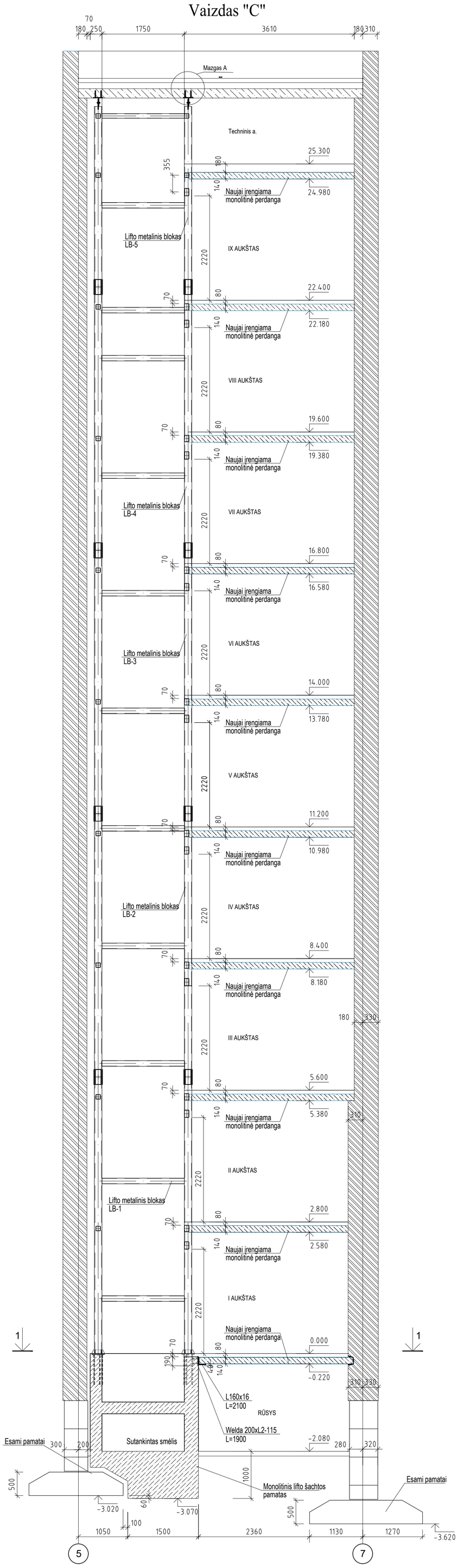
Lifto metalinių blokų specifikacija

Pozicija	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis	Svoris, kg		Pastabos
				Vieneto	Iš viso	
LB-1	2403-XX-TDP-SA/SK-SK-04	Lifto blokas LB-1	1	1592,03	1592,03	S355
LB-2	2403-XX-TDP-SA/SK-SK-05	Lifto blokas LB-2	1	1586,50	1586,50	S355
LB-3	2403-XX-TDP-SA/SK-SK-06	Lifto blokas LB-3	1	1529,62	1529,62	S355
LB-4	2403-XX-TDP-SA/SK-SK-07	Lifto blokas LB-4	1	1090,00	1090,00	S355
LB-5	2403-XX-TDP-SA/SK-SK-08	Lifto blokas LB-5	1	1060,12	1060,12	S355
MD-1	2403-XX-TDP-SA/SK-SK-08	Montažinė detalė MD-1	4	2,01	8,04	S355
				Iš viso:	6866,31	

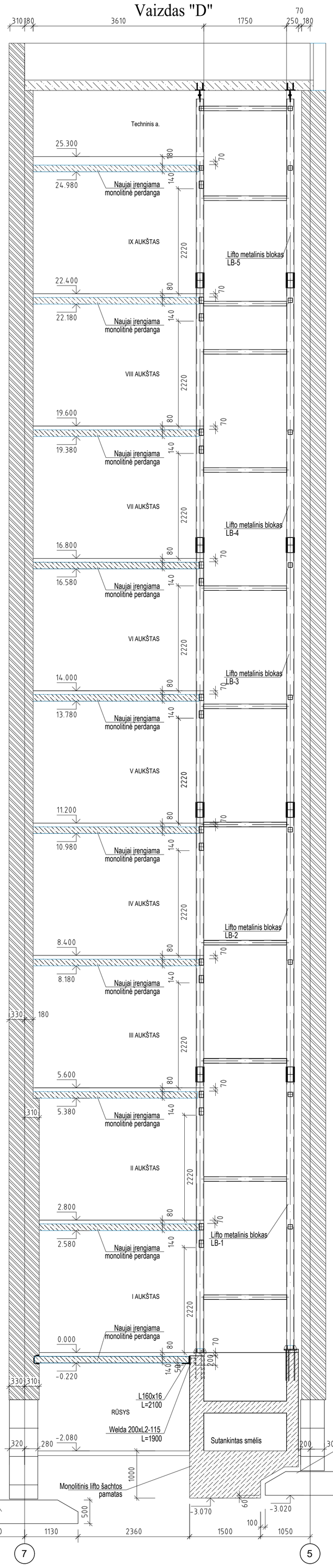
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį	
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai	
0	2018	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28,VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1285	PV.	Lina Šliogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: LIFTO ŠACHTOS ĮRENGIMO PLANAS M 1:100
33139	SK PDV	Osvaldas Varnas	LAIDA: B
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SK-03.01	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

Vaizdas "C"



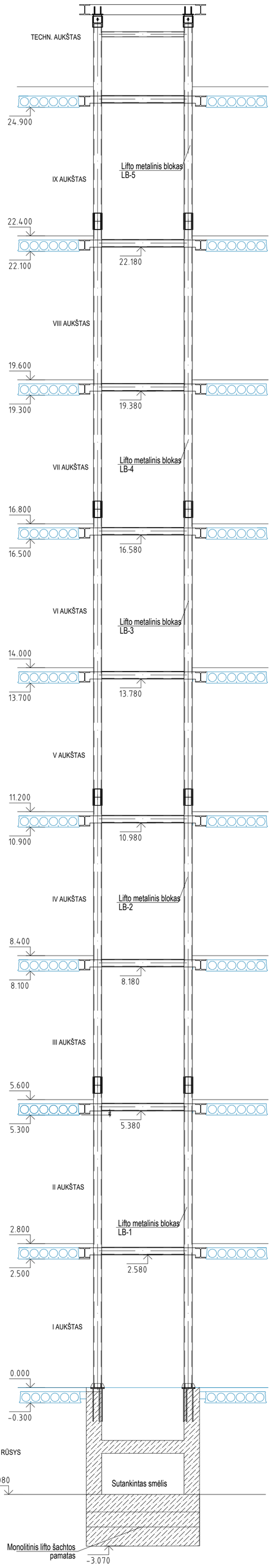
Vaizdas "D"



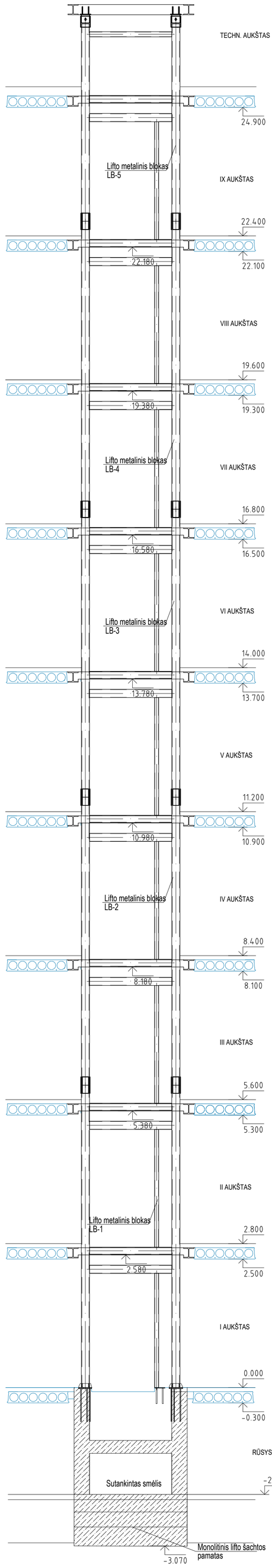
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį	
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai	
0	2018	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28,VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1285	PV.	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
33139	SK PDV	Osvaldas Varnas		LIFTO ŠACHTOS VAIZDAI "C" IR "D" M 1:100	B
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2403-XX-TDP-SK-03.02	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Vaizdas "B"



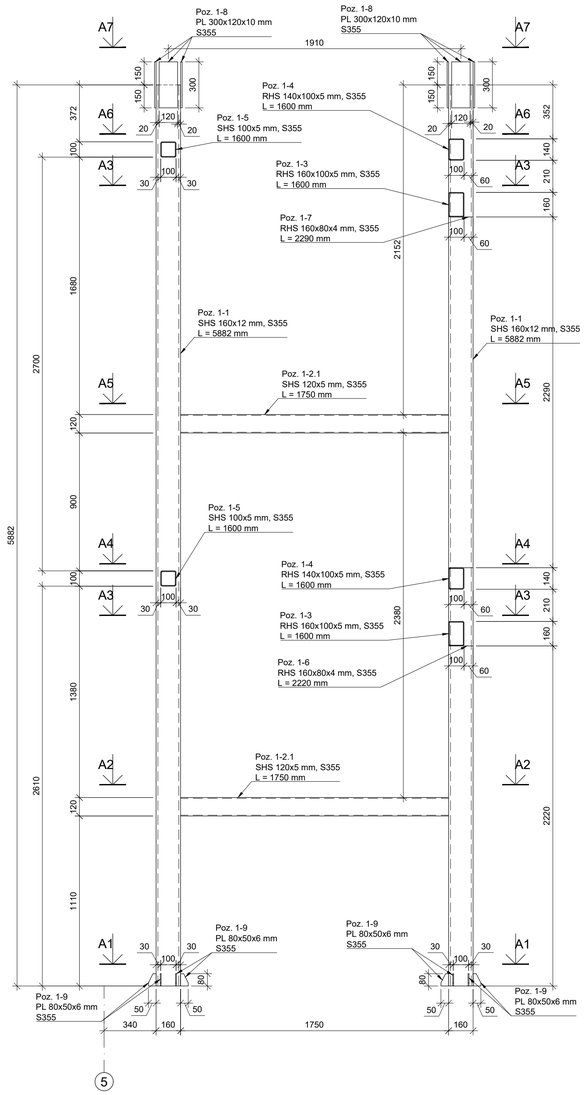
Vaizdas "A"



B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

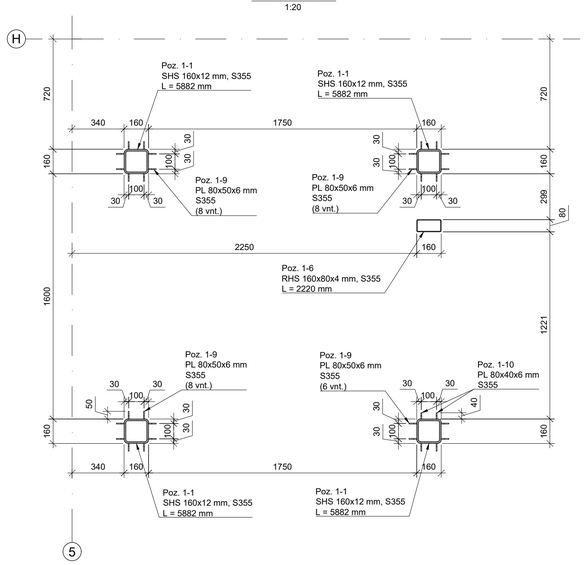
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28,VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1285	PV.	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
33139	SK PDV	Osvaldas Varnas		LIFTO ŠACHTOS VAIZDAI "B" IR "A" M 1:100	B
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2403-XX-TDP-SK-03.03	LAPAS 1 / LAPŲ 1

LB-1
1:20

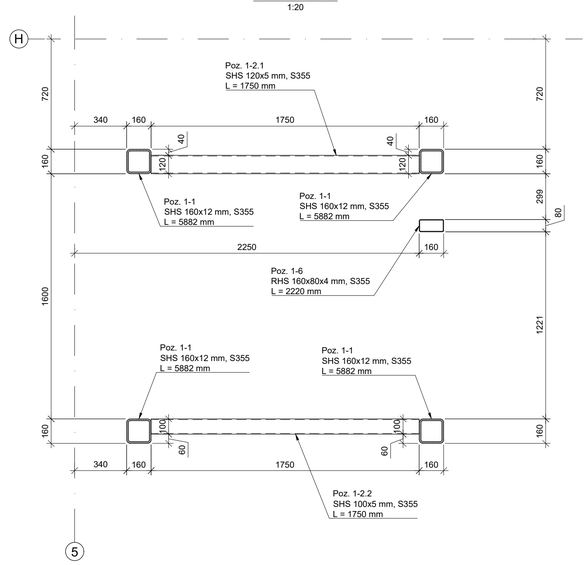


PASTABA:
Poz. 1-6; 1-7 elementai privirinami tik po lifto blokų sumontavimo.

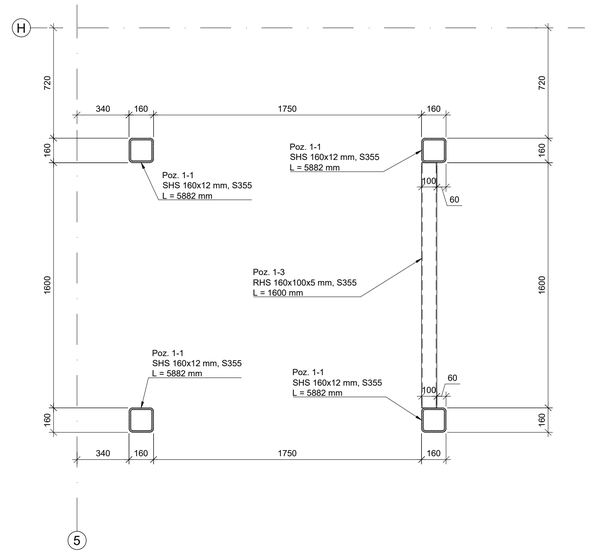
PJŪVIS A1-A1
1:20



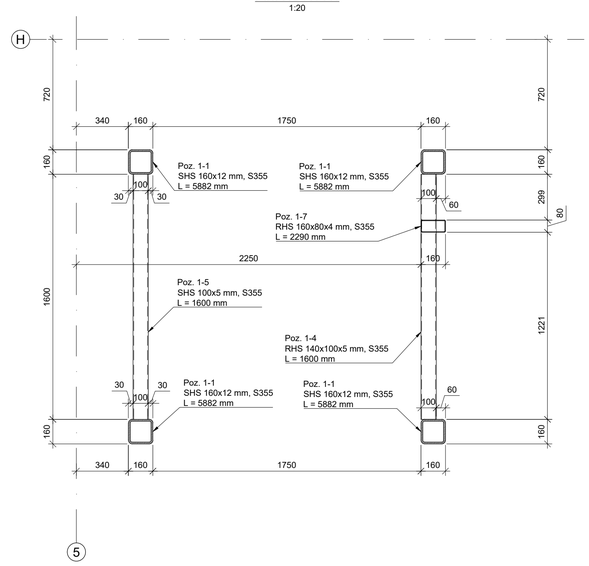
PJŪVIS A2-A2
1:20



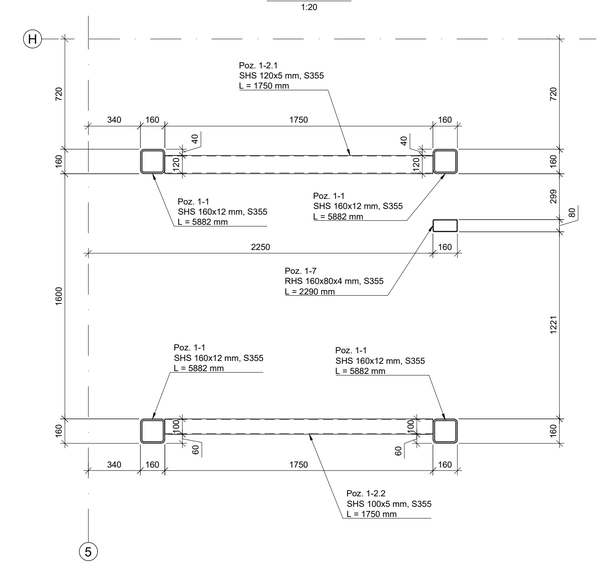
PJŪVIS A3-A3
1:20



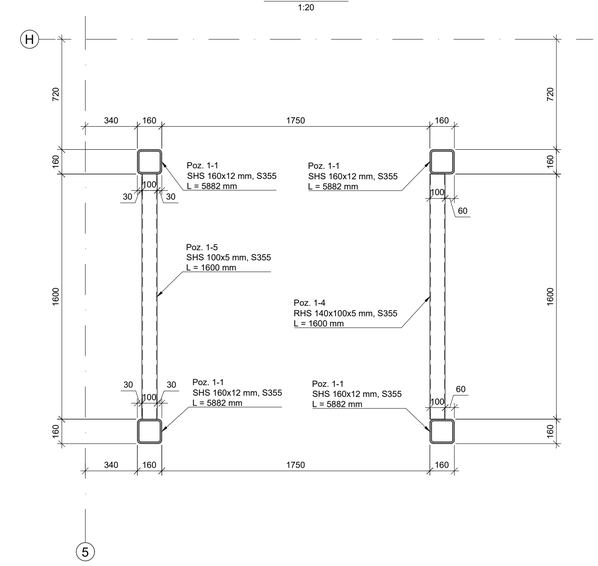
PJŪVIS A4-A4
1:20



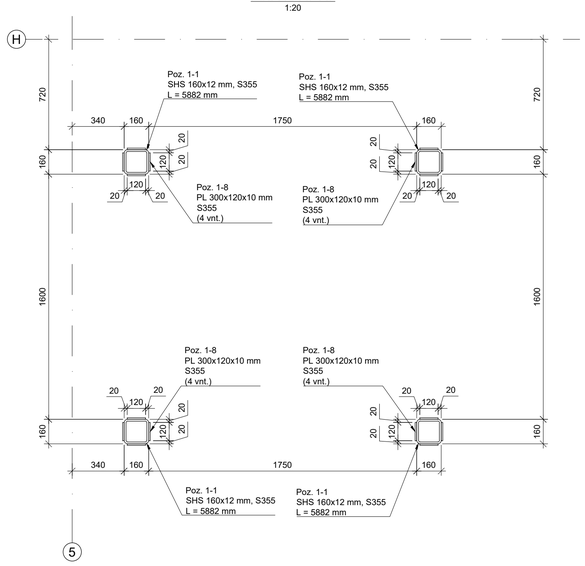
PJŪVIS A5-A5
1:20



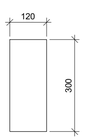
PJŪVIS A6-A6
1:20



PJŪVIS A7-A7
1:20



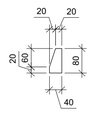
Poz. 1-8
1:10



Poz. 1-9
1:10



Poz. 1-10
1:10

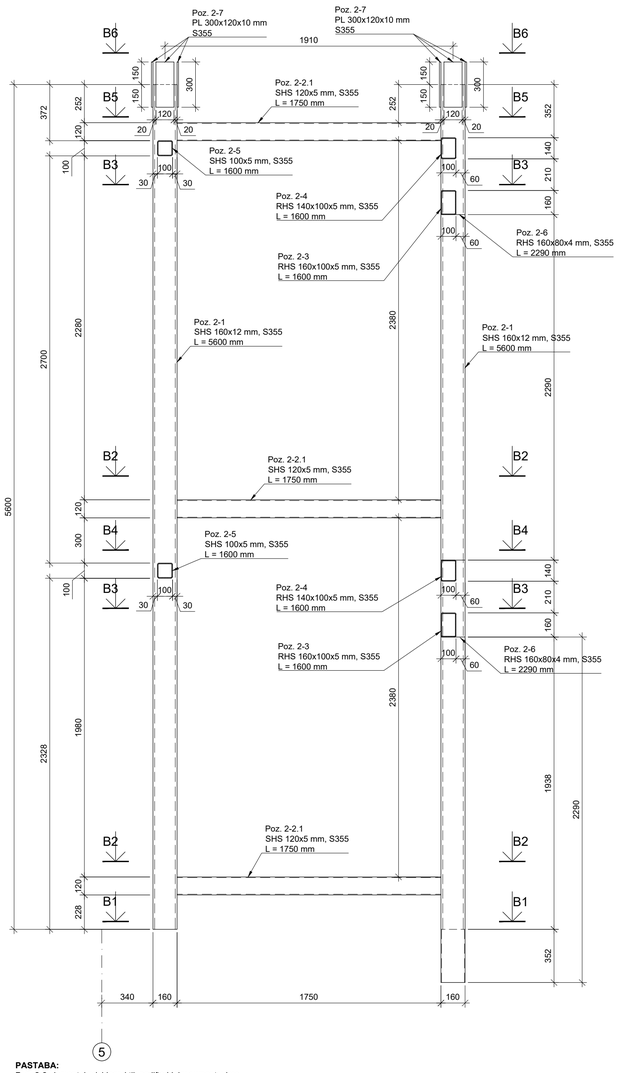


Pozicija. Eil. Nr.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS				ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	MASĖ, kg	
								VIENETO	VISO KIEKIO
	LIFTO BLOKAS LB-1								
Poz. 1-1	SHS 160x12	L=	5882	S355	LST EN 10210-1	VNT	4	321,157	1284,629
Poz. 1-2.1	SHS 120x5	L=	1750	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	31,150	62,300
Poz. 1-2.2	SHS 100x5	L=	1750	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	25,725	51,450
Poz. 1-3	RHS 160x100x5	L=	1600	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	30,560	61,120
Poz. 1-4	RHS 140x100x5	L=	1600	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	28,160	56,320
Poz. 1-5	SHS 100x5	L=	1600	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	23,520	47,040
Poz. 1-6	RHS 160x80x4	L=	2220	S355	LST EN 10210-1	VNT	1	31,968	31,968
Poz. 1-7	RHS 160x80x4	L=	2290	S355	LST EN 10210-1	VNT	1	32,976	32,976
Poz. 1-8	-300x120x10 mm			S355	LST EN 10025	VNT	16	2,830	45,280
Poz. 1-9	-80x50x6 mm			S355	LST EN 10025	VNT	30	0,190	5,700
Poz. 1-10	-80x40x6 mm			S355	LST EN 10025	VNT	2	0,150	0,300
							IŠ VISO:		1679,083

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

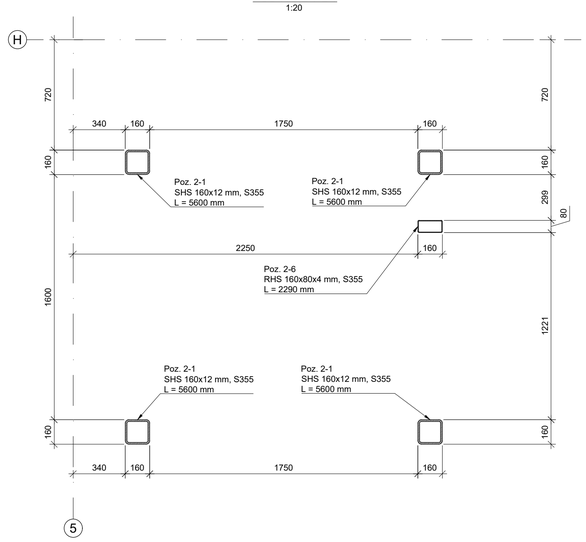
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28,VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1285	PV.	Lina Šliogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
33139	SK PDV	Osvaldas Varnas	LIFTO METALINIS GAMINYS LB-1 / B
	Konstr.	Gediminas Lukinskas	
			M 1:20, 1:10
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija	2403-XX-TDP-SK-03.04	1 / 1

LB-2
1:20

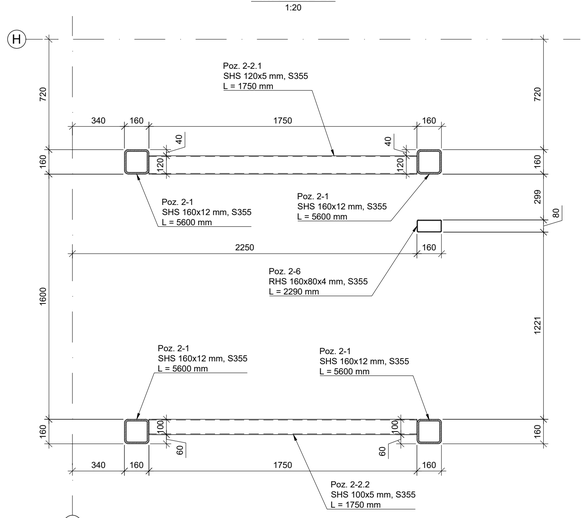


PASTABA:
Poz. 2-6 elementai privirinami tik po lifto blokų sumontavimo.

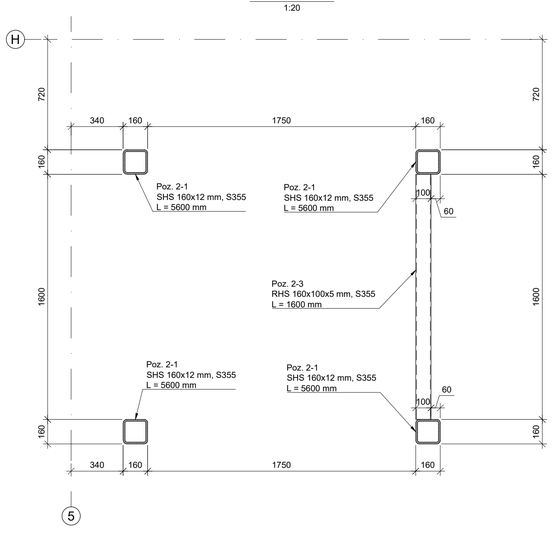
PJŪVIS B1-B1
1:20



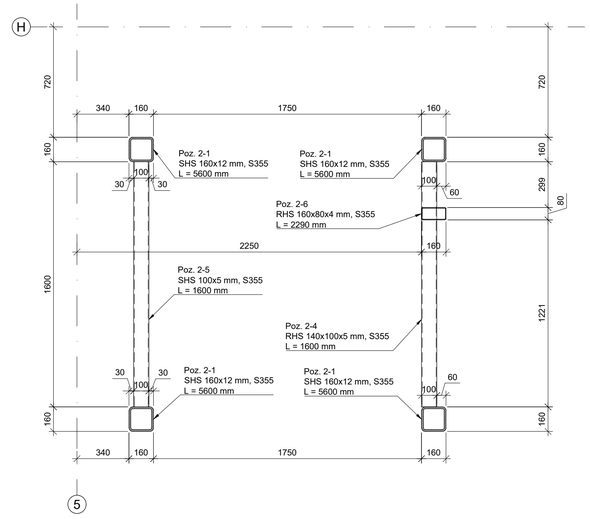
PJŪVIS B2-B2
1:20



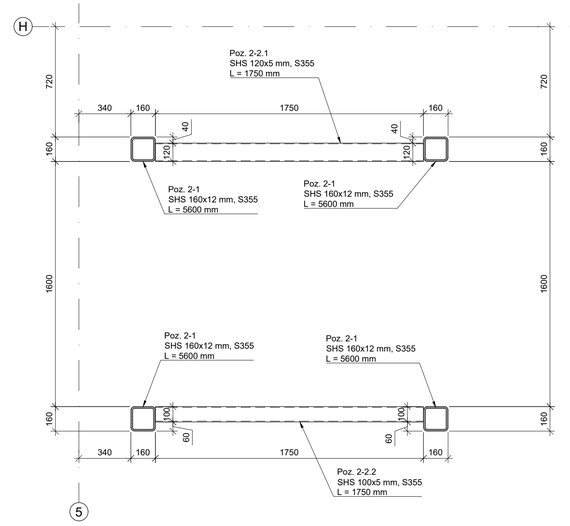
PJŪVIS B3-B3
1:20



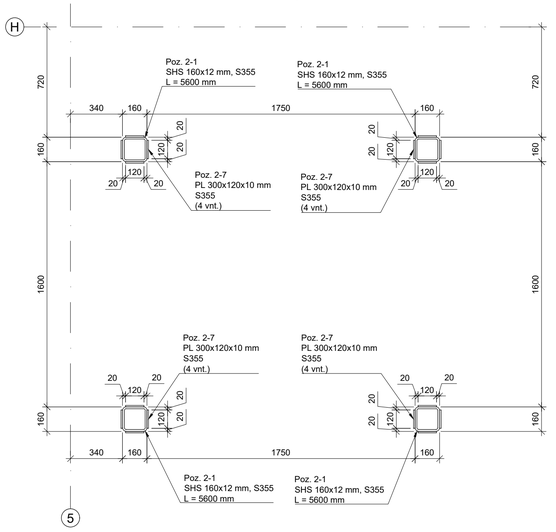
PJŪVIS B4-B4
1:20



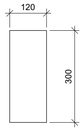
PJŪVIS B5-B5
1:20



PJŪVIS B6-B6
1:20



Poz. 2-7
1:10

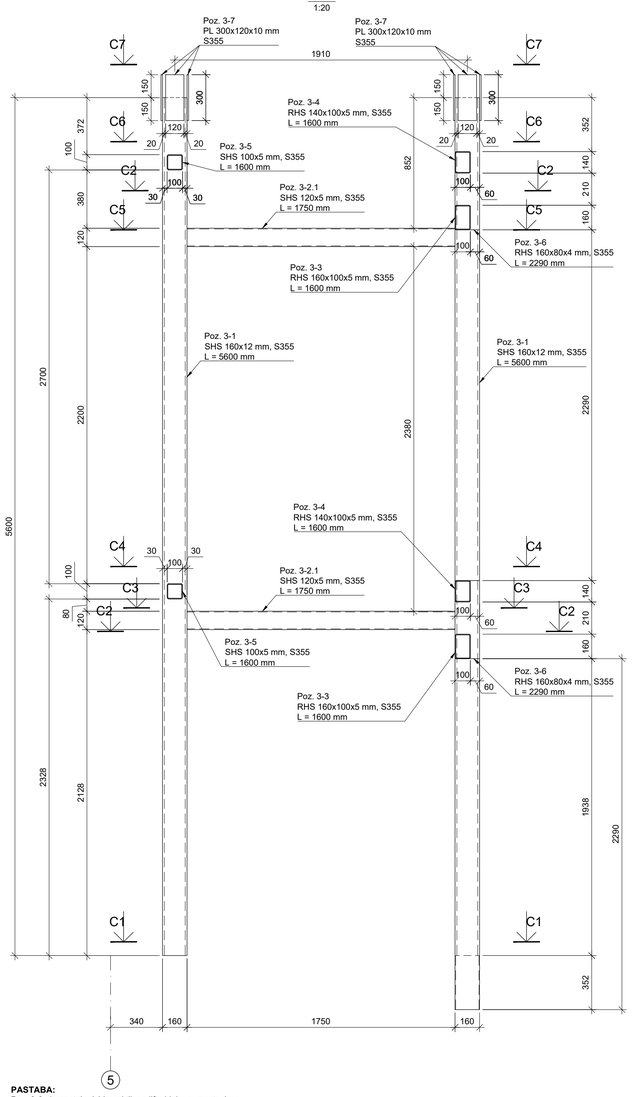


Pozicija. Eil. Nr.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS				ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	MASĖ, kg	
								VIENETO	VISO KIEKIO
LIFTO BLOKAS LB-2									
Poz. 2-1	SHS 160x12	L=	5600	S355	LST EN 10210-1	VNT	4	305,760	1223,040
Poz. 2-2.1	SHS 120x5	L=	1750	S355	LST EN 10210-1	VNT	3	31,150	93,450
Poz. 2-2.2	SHS 100x5	L=	1750	S355	LST EN 10210-1	VNT	3	25,725	77,175
Poz. 2-3	RHS 160x100x5	L=	1600	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	30,560	61,120
Poz. 2-4	RHS 140x100x5	L=	1600	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	28,160	56,320
Poz. 2-5	SHS 100x5	L=	1600	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	23,520	47,040
Poz. 2-6	RHS 160x80x4	L=	2290	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	32,976	65,952
Poz. 2-7	-300x120x10 mm			S355	LST EN 10025	VNT	16	2,830	45,280
								IŠ VISO:	1669,377

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį	
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai	
0	2018	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

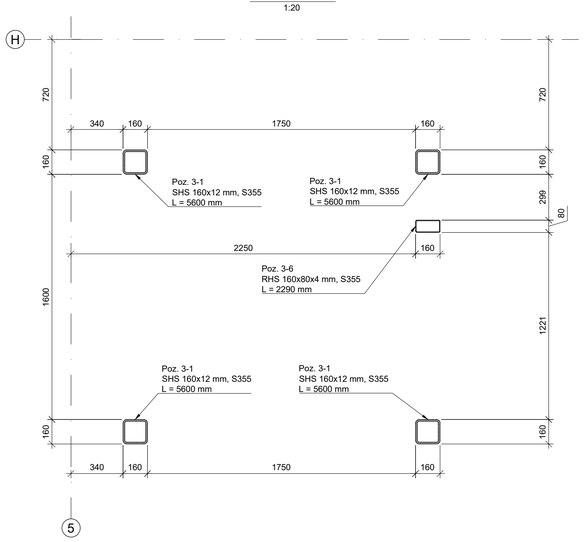
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES IR/ARBA VISUOMENINĖS PASKIRTIES) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28,VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1285	PV.	Lina Šliogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: LIFTO METALINIS GAMINYS LB-2
33139	SK PDV	Osvaldas Varnas	
	Konstr.	Gediminas Lukinskas	M 1:20, 1:10
KALBOS TRUMP. **LT**	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SK-03.05	LAIDA: B; LAPAS: 1; LAPŲ: 1

LB-3
1:20

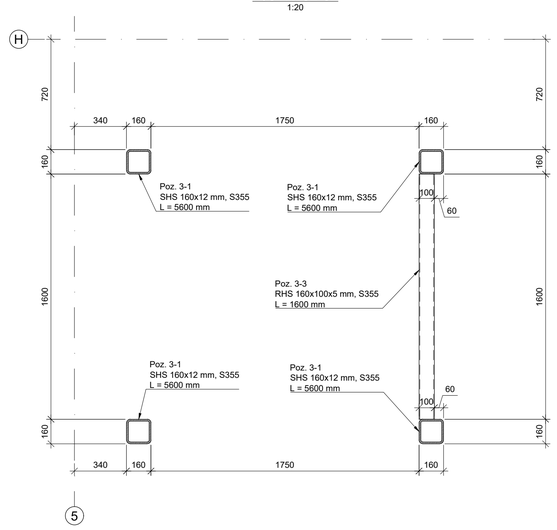


PASTABA:
Poz. 3-6 elementai privirinami tik po lifto blokų sumontavimo.

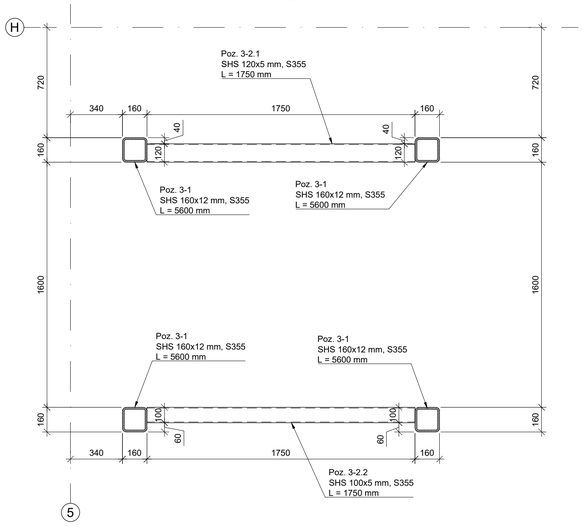
PJŪVIS C1-C1
1:20



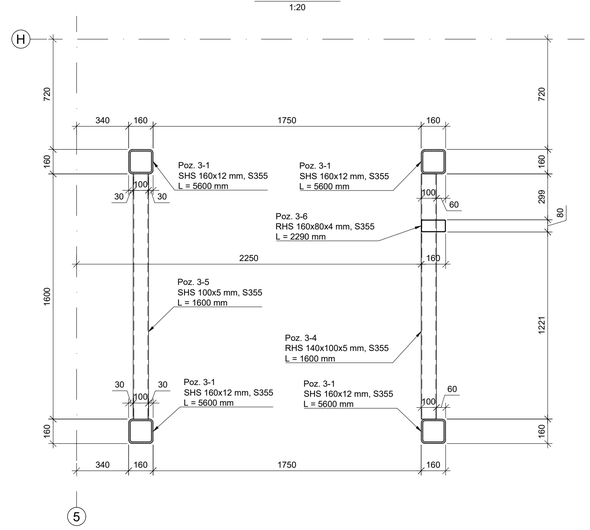
PJŪVIS C2-C2
1:20



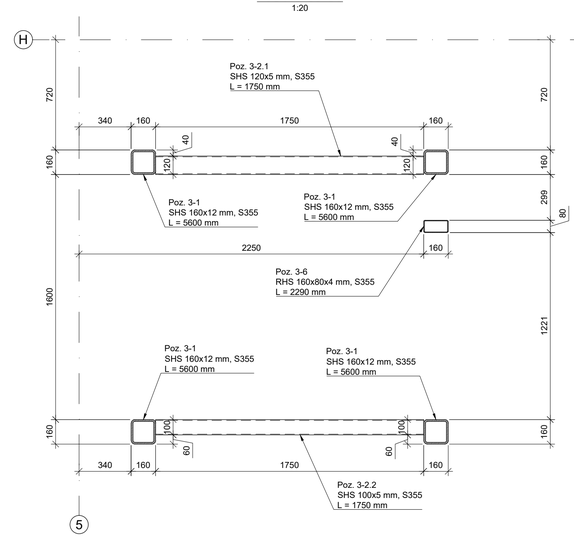
PJŪVIS C3-C3
1:20



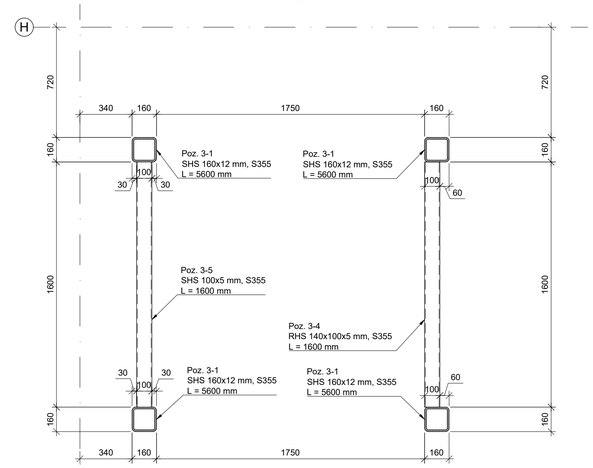
PJŪVIS C4-C4
1:20



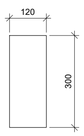
PJŪVIS C5-C5
1:20



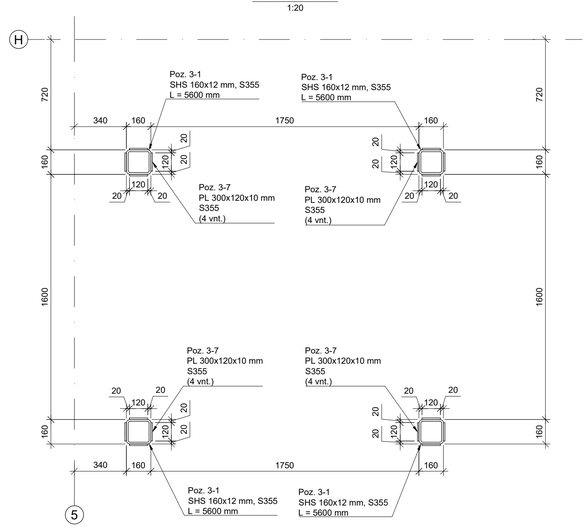
PJŪVIS C6-C6
1:20



Poz. 3-7
1:10



PJŪVIS C7-C7
1:20



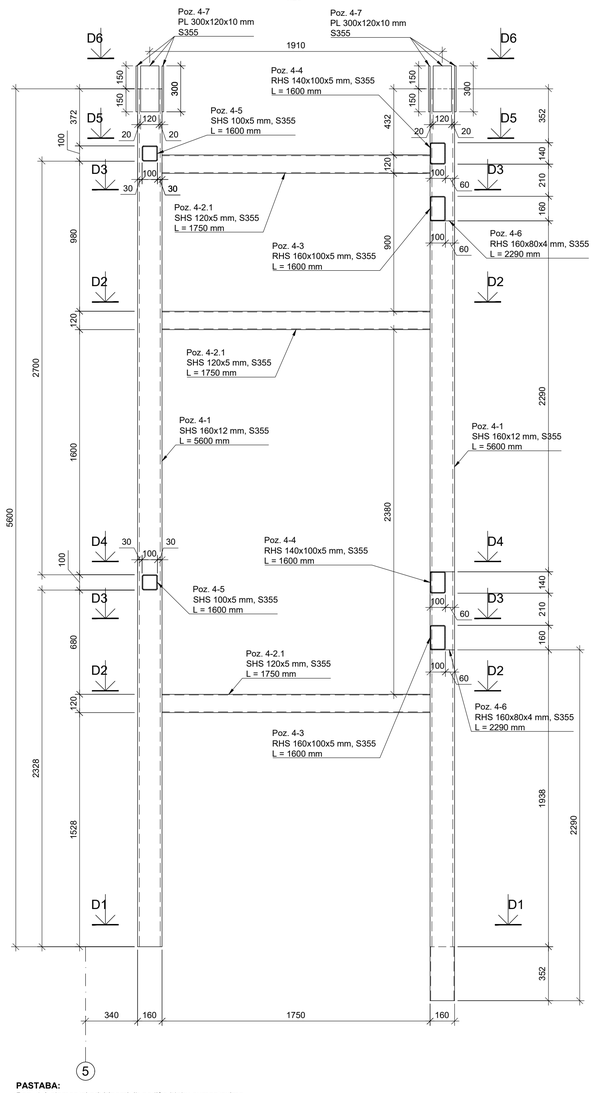
Pozicija. Eil. Nr.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS				ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	MASĖ, kg	
								VIENETO	VISO KIEKIO
	LIFTO BLOKAS LB-3								
Poz. 3-1	SHS 160x12	L=	5600	S355	LST EN 10210-1	VNT	4	305,760	1223,040
Poz. 3-2.1	SHS 120x5	L=	1750	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	31,150	62,300
Poz. 3-2.2	SHS 100x5	L=	1750	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	25,725	51,450
Poz. 3-3	RHS 160x100x5	L=	1600	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	30,560	61,120
Poz. 3-4	RHS 140x100x5	L=	1600	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	28,160	56,320
Poz. 3-5	SHS 100x5	L=	1600	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	23,520	47,040
Poz. 3-6	RHS 160x80x4	L=	2290	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	32,976	65,952
Poz. 3-7	-300x120x10 mm			S355	LST EN 10025	VNT	16	2,830	45,280
							IŠ VISO:		1612,502

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį	
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai	
0	2018	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PAT. DOK. NR.		UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28,VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
33139	SK PDV	Osvaldas Varnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: LIFTO METALINIS GAMINYS LB-3
	Konstr.	Gediminas Lukinskas	M 1:20, 1:10
KALBOS TRUMP. **LT**		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SK-03.06

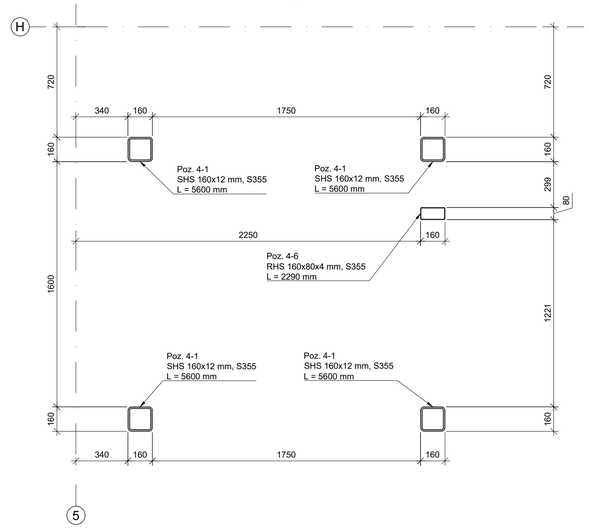
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
B	1	1

LB-4
1:20

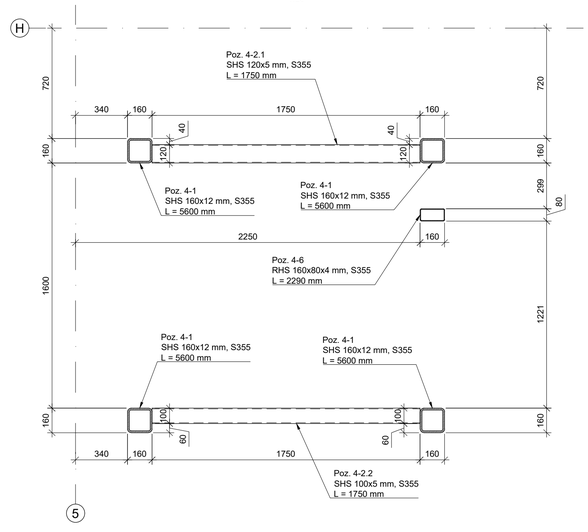


PASTABA:
Poz. 4-6 elementai privirinami tik po lifto blokų sumontavimo.

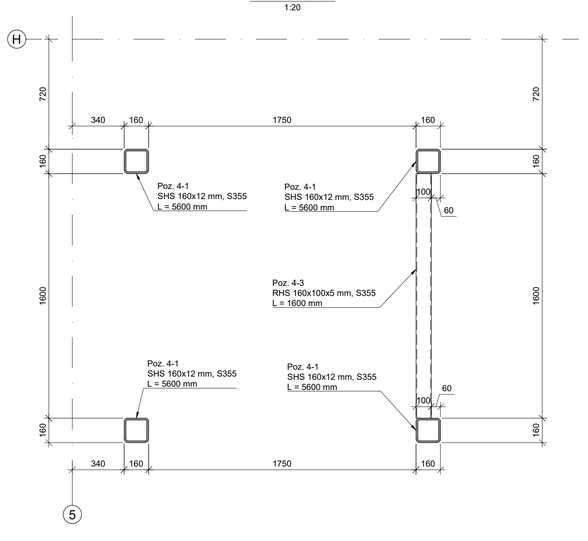
PJŪVIS D1-D1
1:20



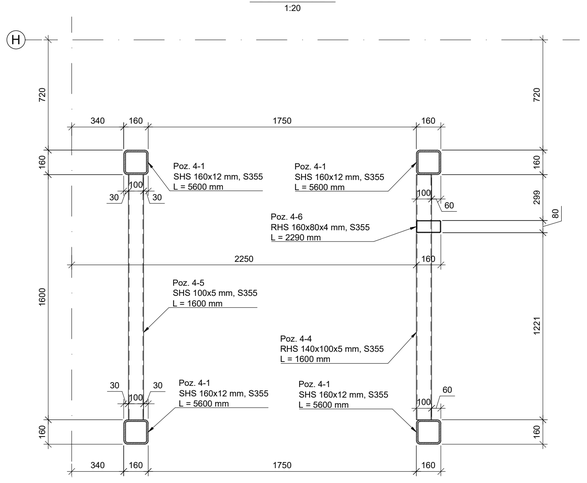
PJŪVIS D2-D2
1:20



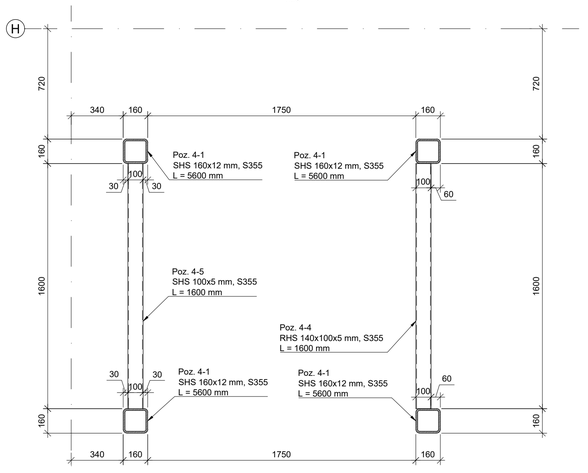
PJŪVIS D3-D3
1:20



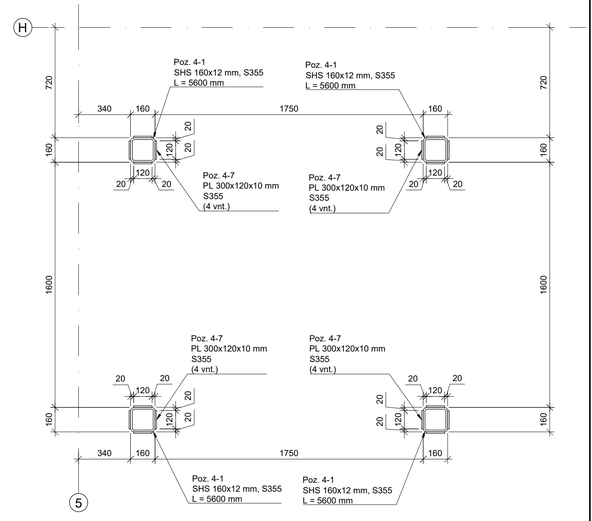
PJŪVIS D4-D4
1:20



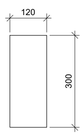
PJŪVIS D5-D5
1:20



PJŪVIS D6-D6
1:20



Poz. 4-7
1:10

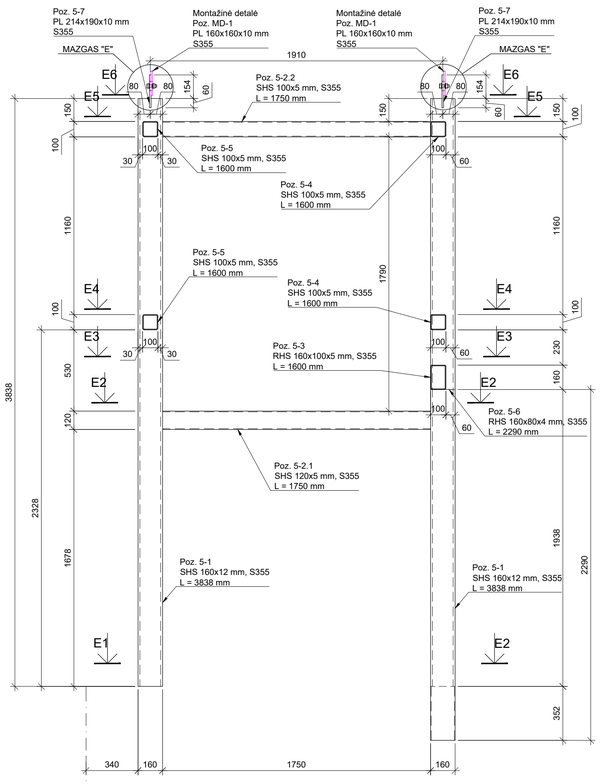


Pozicija. Eil. Nr.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS				ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	MASĖ, kg	
								VIENETO	VISO KIEKIO
	LIFTO BLOKAS LB-4								
Poz. 4-1	SHS 160x12	L=	5600	S355	LST EN 10210-1	VNT	4	305,760	1223,040
Poz. 4-2.1	SHS 120x5	L=	1750	S355	LST EN 10210-1	VNT	3	31,150	93,450
Poz. 4-2.2	SHS 100x5	L=	1750	S355	LST EN 10210-1	VNT	3	25,725	77,175
Poz. 4-3	RHS 160x100x5	L=	1600	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	30,560	61,120
Poz. 4-4	RHS 140x100x5	L=	1600	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	28,160	56,320
Poz. 4-5	SHS 100x5	L=	1600	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	23,520	47,040
Poz. 4-6	RHS 160x80x4	L=	2290	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	32,976	65,952
Poz. 4-7	-300x120x10 mm			S355	LST EN 10025	VNT	16	2,830	45,280
								IŠ VISO:	1669,377

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį	
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai	
0	2018	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1285	PV. Lina Šliogerytė	BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28,VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
33139	SK PDV Osvaldas Varnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Konstr. Gediminas Lukinskas	LIFTO METALINIS GAMINYS LB-4	B
		M 1:20, 1:10	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija	2403-XX-TDP-SK-03.07	1 / 1

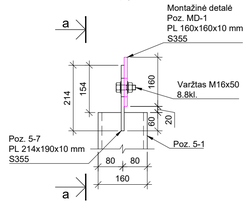
LB-5
1:20



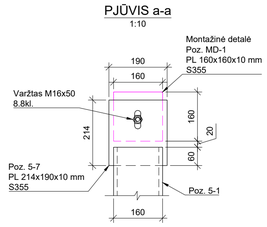
5

PASTABA:
Poz. 5-6 elementai privirinami tik po lifto blokų sumontavimo.

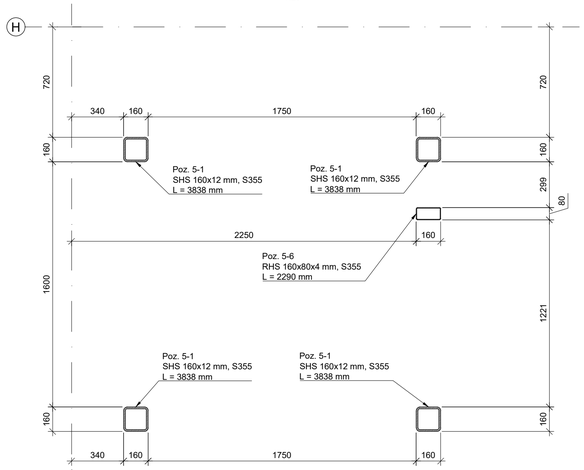
MAZGAS "E"
1:10



PJŪVIS a-a
1:10

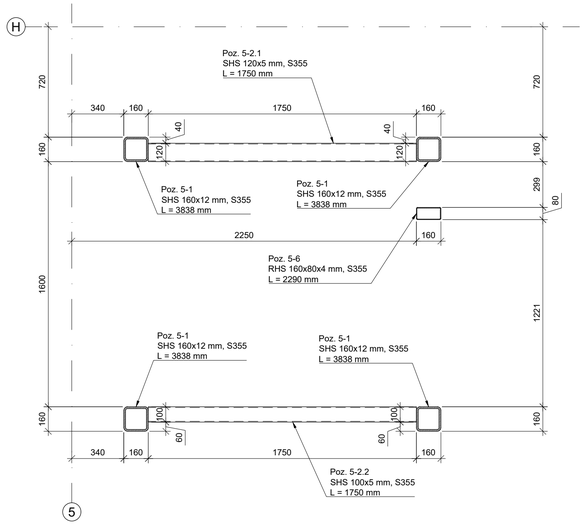


PJŪVIS E1-E1
1:20



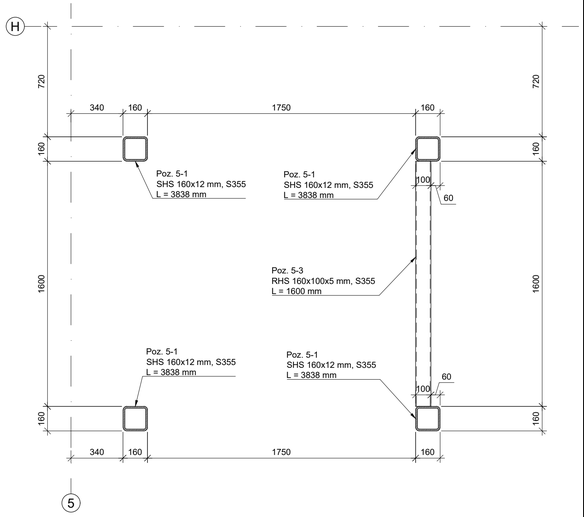
5

PJŪVIS E2-E2
1:20



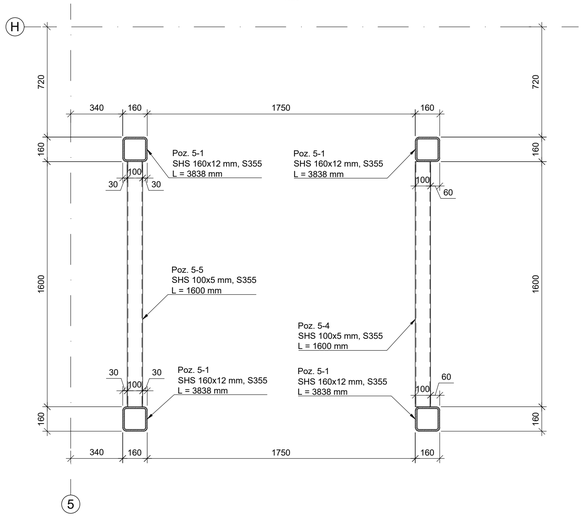
5

PJŪVIS E3-E3
1:20



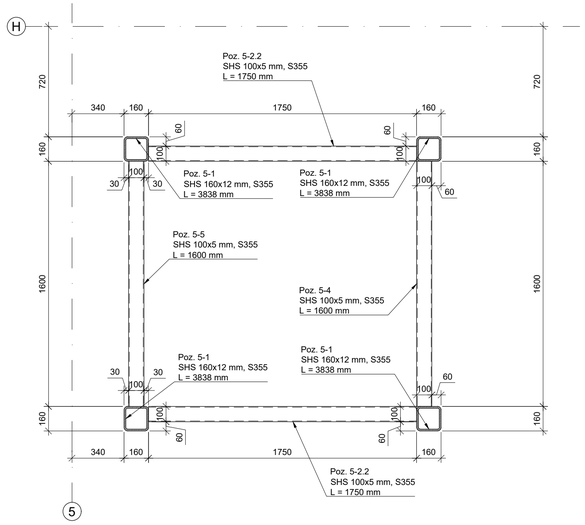
5

PJŪVIS E4-E4
1:20



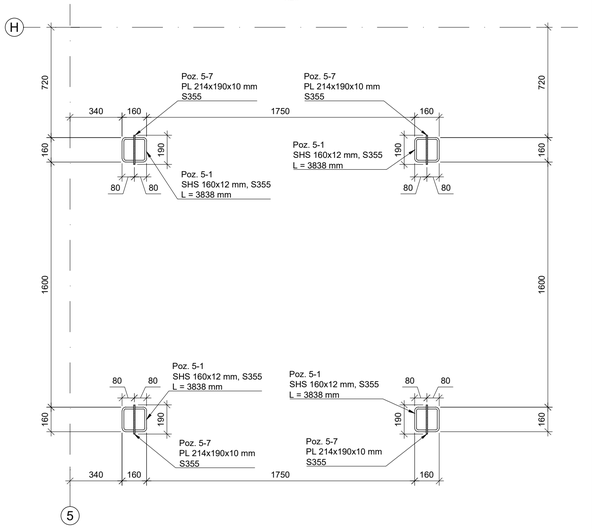
5

PJŪVIS E5-E5
1:20



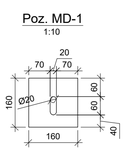
5

PJŪVIS E6-E6
1:20

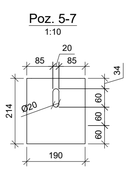


5

Poz. MD-1
1:10



Poz. 5-7
1:10



Pozicija. Eil. Nr.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS			ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	MASĖ, kg	
							VIENETO	VISO KIEKIO
	LIFTO BLOKAS LB-5							
Poz. 5-1	SHS 160x12	L= 3838	S355	LST EN 10210-1	VNT	4	209,555	838,219
Poz. 5-2.1	SHS 120x5	L= 1750	S355	LST EN 10210-1	VNT	1	31,150	31,150
Poz. 5-2.2	SHS 100x5	L= 1750	S355	LST EN 10210-1	VNT	3	25,725	77,175
Poz. 5-3	RHS 160x100x5	L= 1600	S355	LST EN 10210-1	VNT	1	30,560	30,560
Poz. 5-4	SHS 100x5	L= 1600	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	23,520	47,040
Poz. 5-5	SHS 100x5	L= 1600	S355	LST EN 10210-1	VNT	2	23,520	47,040
Poz. 5-6	RHS 160x80x4	L= 2290	S355	LST EN 10210-1	VNT	1	32,976	32,976
Poz. 5-7	-214x190x10 mm		S355	LST EN 10025	VNT	4	3,190	12,760
							IŠ VISO:	1116,920
	MONTAŽINĖS DETALĖS							
Poz. MD-1	-160x160x10 mm		S355	LST EN 10025	VNT	4	2,010	8,040
							IŠ VISO:	8,040
	KITI ELEMENTAI							
	Varžtas M16x50 8.8			LST EN ISO 4014	VNT	4	-	-
	Veržlė M16 8.8			LST EN ISO 4032	VNT	4	-	-
	Poveržlė 16			LST EN ISO 7089	VNT	8	-	-

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį	
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai	
0	2018	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PAT. DOK. NR.

PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS
UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118
Tel./Fax.: 852760037

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28,VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
33139	SK PDV	Osvaldas Varnas	
	Konstr.	Gediminas Lukinskas	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

LIFTO METALINIS GAMINYS LB-5

M 1:20, 1:10

LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

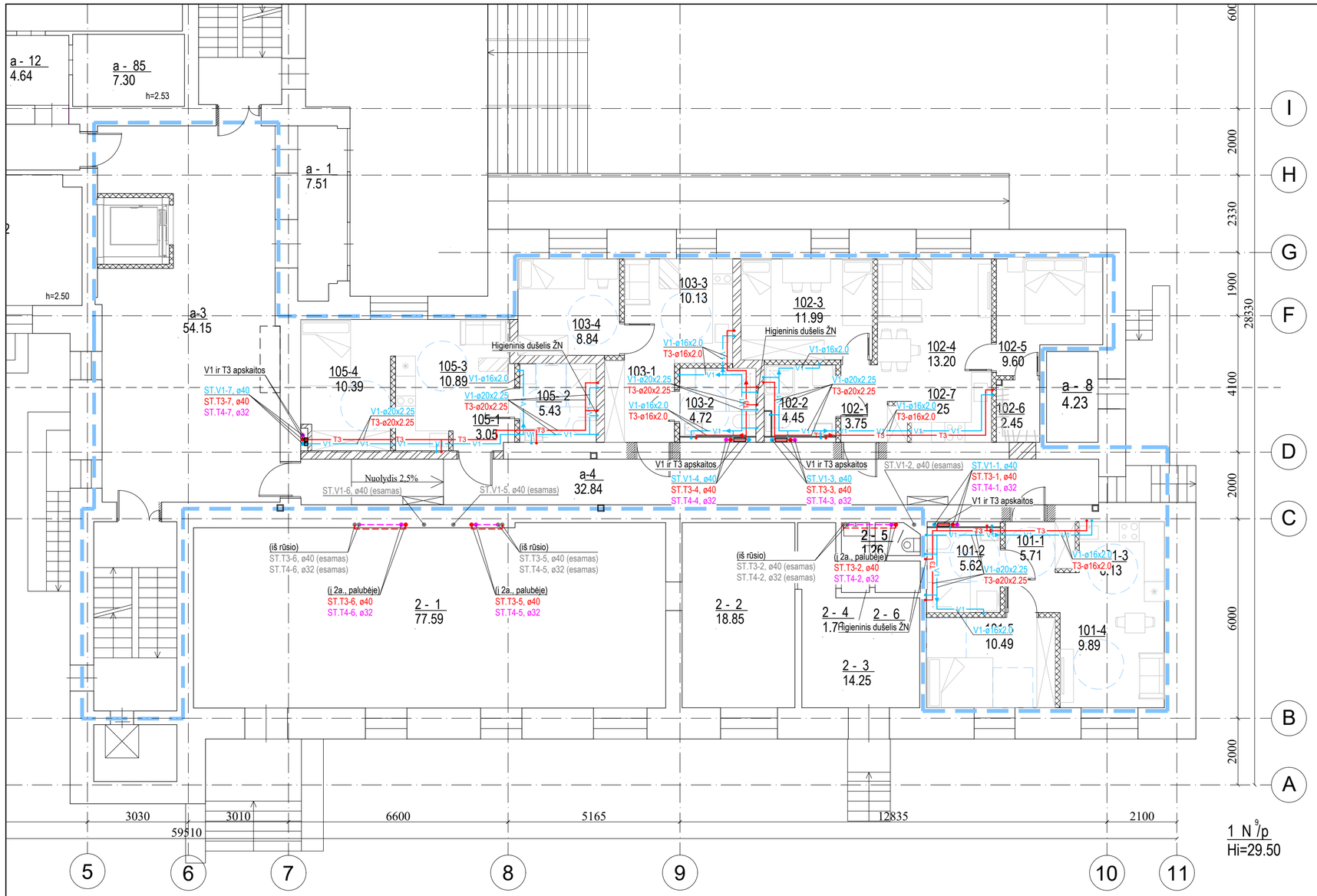
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

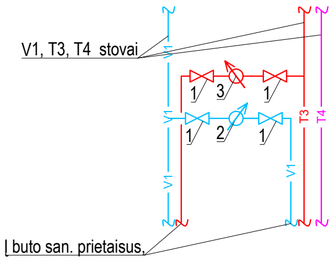
DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SK-03.08

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



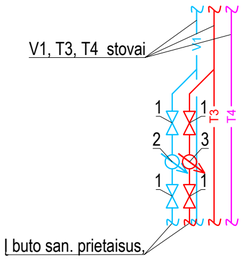
PRINCIPINĖ ŠALTO IR KARŠTO VANDENS APSKAITOS BUTE SCHEMA (KAI APSKAITOS ĮRENGIAMOS HORIZONTALIAI):



Į buto san. prietaisus,
V1-ø20x2.25
T3-ø20x2.25

EKSPLIKACIJA:
1 - rutulinis ventilis, DN15;
2 - šalto vandens skaitiklis, DN15;
3 - karšto vandens skaitiklis, DN15.

PRINCIPINĖ ŠALTO IR KARŠTO VANDENS APSKAITOS BUTE SCHEMA (KAI APSKAITOS ĮRENGIAMOS VERTIKALIAI) :



Į buto san. prietaisus,
V1-ø20x2.25
T3-ø20x2.25

EKSPLIKACIJA:
1 - rutulinis ventilis, DN15;
2 - šalto vandens skaitiklis, DN15;
3 - karšto vandens skaitiklis, DN15.

1 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²
101-1	Tambūras	5.71
101-2	San.mazgas	5.62
101-3	Virtuvė	6.13
101-4	Kambarys	10.49
101-4	Kambarys	9.89
Viso 101 bute:		37.84
102-1	Tambūras	3.75
102-2	San.mazgas	4.45
102-3	Kambarys	11.99
102-4	Kambarys	13.20
102-5	Kambarys	9.60
102-6	Drabužinė	2.45
102-7	Virtuvė	5.25
Viso 102 bute:		50.69
103-1	Tambūras	5.10
103-2	San.mazgas	4.72
103-3	Virtuvė	10.13
103-4	Kambarys	8.84
Viso 103 bute:		28.79
105-1	Tambūras	3.05
105-2	San.mazgas	5.43
105-3	Virtuvė / kambarys	10.89
105-4	Kambarys	10.39
Viso 105 bute:		29.76
a-3	Koridorius	54.15
a-4	Koridorius	32.84

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

V1 - buitinis šaltas vandentiekis.
T3 - karštas vandentiekis.
T4 - cirkuliacinis vandentiekis.
ST.V1-1 - buitinio šalto vandentiekio stovas, jo numeris.
ST.T3-1 - karšto vandentiekio stovas, jo numeris.
ST.T4-1 - cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris.
- projekto apimties zona.

PASTABOS:

1. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai rūsyje paliekami esami. Esami šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai demontuojami kartu su skirstomaisiais vamzdynais ir jiems priklausančia armatūra. Neremontuojamose patalpose, esančiose už projekto apimties ribų, jei esamų ir projektuojamų vandentiekio stovų skersmenys nesiskiria, stovai paliekami esami, juos perjungiant prie naujai projektuojamų stovų. Naujai projektuojami vandentiekio stovai prijungiami prie esamų magistralinių vamzdynų rūsio palubėje. Esamos šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų, taip pat esamos butų šalto ir karšto vandens apskaitos demontuojamos ir projektuojamos naujos. Šalto vandentiekio stovai ir skirstomieji vamzdynai rūsio palubėje suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN20 vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 9 mm storio putų polietileno antikondensacine izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai ir skirstomieji vamzdynai rūsio palubėje suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN20 vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacija. Šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų suprojektuotos iš daugiasluoksnių metalopolimerinių vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 9 mm storio putų polietileno antikondensacine - šilumos izoliacija.
2. Skirstomuosiuose šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynuose, kiekvienam stovui turi būti įrengti uždarymo ir drenažiniai ventiliai, papildomai, kiekvienam cirkuliacininio vandentiekio stovui - universalūs termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru.
3. Prie visos projektuojamos vamzdynų armatūros bei skaitiklių turi būti paliktas priėjimas jos aptarnavimui. Jei pasterieji uždengiami apdailinėmis konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durelės jų aptarnavimui.
4. Sanitarinių prietaisų jungės: unitazas, praustuvas, plautuvė, higieninis dušelis ŽN, skalbyklė - ø16x2.0; dušas, vonia - ø20x2.25.
5. Tikslias vamzdynų pravedimo vietas, altitudes, tarpaukštinius perėjimus būtina tikslinti vietoje, darbų vykdymo metu, atidengus esamas konstrukcijas. Vykdant darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp projekto ir esamos situacijos, kurie turi įtakos projekto sprendinių įgyvendinimui, būtina tikslinti.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį	
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai	
0	2018	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	SPV	Lina Šliogerytė	
35822	SPDV	Aneta Dailidėnaitė-Jakubėnė	

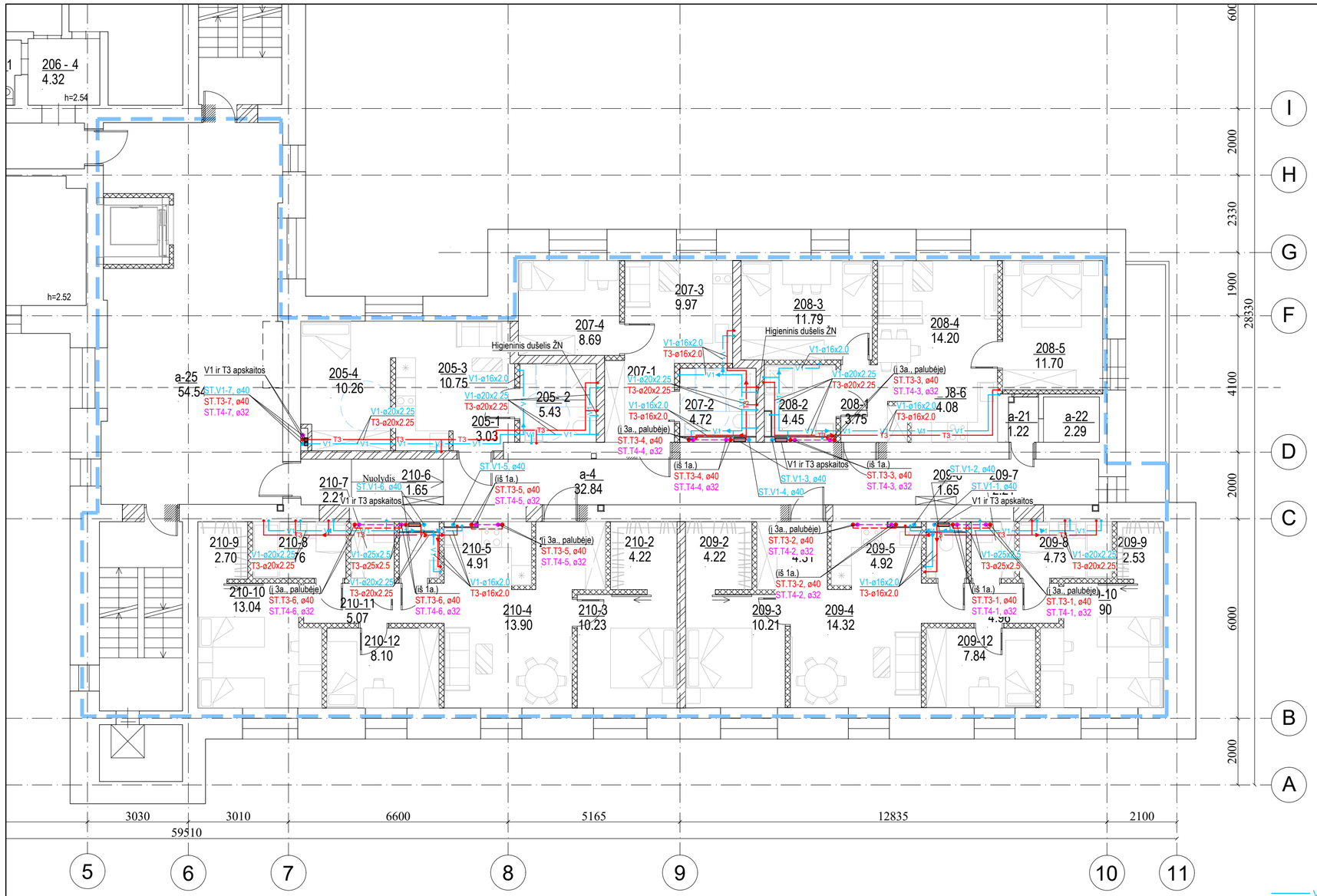
DOKUMENTO PAVADINIMAS
PIRMO AUKŠTO PLANAS SU VANDENTIEKIO TINKLAIS
M 1:100
LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

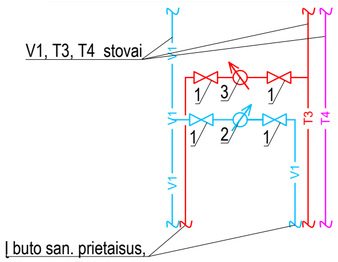
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO
2403-XX-TDP-VN-B.03

LAPAS: 1
LAPŲ: 1



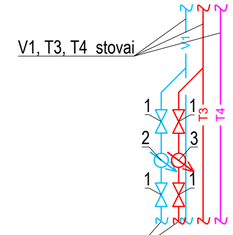
PRINCIPINĖ ŠALTO IR KARŠTO VANDENS APSKAITOS BUTE SCHEMA (KAI APSKAITOS ĮRENGIAMOS HORIZONTALIAI):



Į buto san. prietaisus,
V1-ø20x2.25/ø25x2.5
T3-ø20x2.25/ø25x2.5

EKSPLIKACIJA:
1 - rutulinis ventilis, DN15/DN20;
2 - šalto vandens skaitiklis, DN15;
3 - karšto vandens skaitiklis, DN15.

PRINCIPINĖ ŠALTO IR KARŠTO VANDENS APSKAITOS BUTE SCHEMA (KAI APSKAITOS ĮRENGIAMOS VERTIKALIAI) :



Į buto san. prietaisus,
V1-ø20x2.25
T3-ø20x2.25

EKSPLIKACIJA:
1 - rutulinis ventilis, DN15;
2 - šalto vandens skaitiklis, DN15;
3 - karšto vandens skaitiklis, DN15.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

V1 - buitinis šaltas vandentiekis.
T3 - karštas vandentiekis.
T4 - cirkuliacinis vandentiekis.
ST.V1-1 - buitinio šalto vandentiekio stovas, jo numeris.
ST.T3-1 - karšto vandentiekio stovas, jo numeris.
ST.T4-1 - cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris.
- projekto apimties zona.

2 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²
205-1	Tambūras	3.03
205-2	San.mazgas	5.43
205-3	Virtuvė / kambarys	10.75
205-4	Kambarys	10.26
Viso 205 bute:		29.47
207-1	Tambūras	5.10
207-2	San.mazgas	4.72
207-3	Virtuvė	9.97
207-4	Kambarys	8.69
Viso 207 bute:		28.48
208-1	Tambūras	3.75
208-2	San.mazgas	4.45
208-3	Kambarys	11.79
208-4	Kambarys	14.20
208-5	Kambarys	11.70
208-6	Virtuvė	4.08
Viso 208 bute:		49.97
209-1	Tambūras	4.31
209-2	Drabužinė	4.22
209-3	Kambarys	10.21
209-4	Kambarys	14.32
209-5	Virtuvė	4.92
209-6	San.mazgas	1.65
209-7	Sandėliukas	2.21
209-8	Vonia	4.73
209-9	Drabužinė	2.53
209-10	Kambarys	13.90
209-11	Koridorius	4.96
209-12	Kambarys	7.84
Viso 209 bute:		75.80
210-1	Tambūras	4.28
210-2	Drabužinė	4.22
210-3	Kambarys	10.23
210-4	Kambarys	13.90
210-5	Virtuvė	4.91
210-6	San.mazgas	1.65
210-7	Sandėliukas	2.21
210-8	Vonia	4.76
210-9	Drabužinė	2.70
210-10	Kambarys	13.04
210-11	Koridorius	5.07
210-12	Kambarys	8.10
Viso 210 bute:		75.07
a-21	Koridorius	1.22
a-22	Sandelis	2.29
a-24	Koridorius	32.84
a-25	Koridorius	54.54

PASTABOS:

1. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai rūsyje paliekami esami. Esami šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai demontuojami kartu su skirstomaisiais vamzdynais ir jiems priklausančia armatūra. Neremontuojamose patalpose, esančiose už projekto apimties ribų, jei esamų ir projektuojamų vandentiekio stovų skersmenys nesiskiria, stovai paliekami esami, juos perjungiant prie naujai projektuojamų stovų. Naujai projektuojami vandentiekio stovai prijungiami prie esamų magistralinių vamzdynų rūsio palubėje. Esamos šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų, taip pat esamos butų šalto ir karšto vandens apskaitos demontuojamos ir projektuojamos naujos. Šalto vandentiekio stovai ir skirstomieji vamzdynai rūsio palubėje suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN20 vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 9 mm storio putų polietileno antikondensacine izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai ir skirstomieji vamzdynai rūsio palubėje suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN20 vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacija. Šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų suprojektuotos iš daugiasluoksnių metalopolimerinių vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 9 mm storio putų polietileno antikondensacine - šilumos izoliacija.
2. Skirstomuosiuose šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynuose, kiekvienam stovui turi būti įrengti uždarymo ir drenažiniai ventiliai, papildomai, kiekvienam cirkuliacininio vandentiekio stovui - universalūs termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru.
3. Prie visos projektuojamos vamzdynų armatūros bei skaitiklių turi būti paliktas priėjimas jos aptarnavimui. Jei pasterieji uždengiami apdailinėmis konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durelės jų aptarnavimui.
4. Sanitarinių prietaisų jungės: unitazas, praustuvas, plautuvė, higieninis dušelis ŽN, skalbyklė - ø16x2.0; dušas, vonia - ø20x2.25.
5. Tikslias vamzdynų pravedimo vietas, altitudes, tarpaukštinius perėjimus būtina tikslinti vietoje, darbų vykdymo metu, atidengus esamas konstrukcijas. Vykdant darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp projekto ir esamos situacijos, kurie turi įtakos projekto sprendinių įgyvendinimui, būtina tikslinti.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį	
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai	
0	2018	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	SPV	Lina Šliogerytė	
35822	SPDV	Aneta Dailidėnaitė-Jakubėnė	

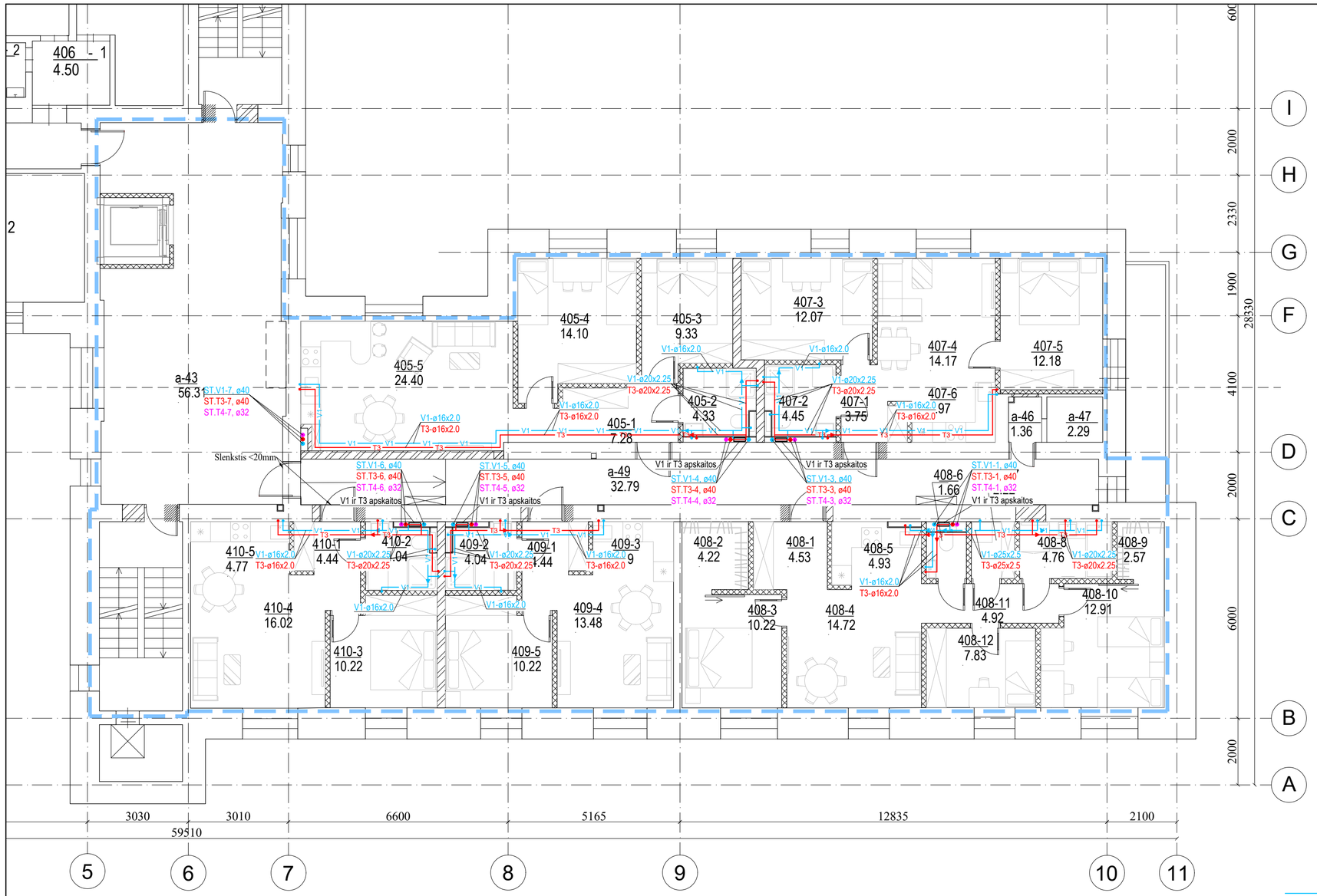
DOKUMENTO PAVADINIMAS
ANTRO AUKŠTO PLANAS SU VANDENTIEKIO TINKLAIS
M 1:100
LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

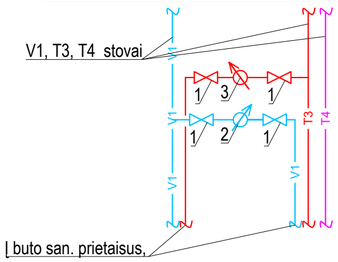
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO
2403-XX-TDP-VN-B.05

LAPAS: 1
LAPŲ: 1



PRINCIPINĖ ŠALTO IR KARŠTO VANDENS APSKAITOS BUTE SCHEMA (KAI APSKAITOS ĮRENGIAMOS HORIZONTALIAI):



Į buto san. prietaisus,
V1-ø20x2.25/ø25x2.5
T3-ø20x2.25/ø25x2.5

EKSPLIKACIJA:
1 - rutulinis ventilis, DN15/DN20;
2 - šalto vandens skaitiklis, DN15;
3 - karšto vandens skaitiklis, DN15.

4 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²
405-1	Tambūras	7.28
405-2	San.mazgas	4.33
405-3	Kambarys	9.33
405-4	Kambarys	14.10
405-5	Virtuvė / kambarys	24.40
Viso 405 bute:		59.44
407-1	Tambūras	3.75
407-2	San.mazgas	4.45
407-3	Kambarys	12.07
407-4	Kambarys	14.17
407-5	Kambarys	12.18
407-6	Virtuvė	3.97
Viso 407 bute:		50.59
408-1	Tambūras	4.53
408-2	Drabužinė	4.22
408-3	Kambarys	10.22
408-4	Kambarys	14.72
408-5	Virtuvė	4.93
408-6	San.mazgas	1.66
408-7	Sandeliukas	2.22
408-8	Vonia	4.76
408-9	Drabužinė	2.75
408-10	Kambarys	12.91
408-11	Koridorius	4.92
408-12	Koridorius	7.83
Viso 408 bute:		75.67
409-1	Tambūras	4.44
409-2	San.mazgas	4.04
409-3	Virtuvė	4.19
409-4	Kambarys	13.48
409-5	Kambarys	10.22
Viso 409 bute:		36.37
410-1	Tambūras	4.44
410-2	San.mazgas	4.04
410-3	Kambarys	10.22
410-4	Kambarys	16.02
410-4	Virtuvė	4.77
Viso 410 bute:		39.49
a-43	Koridorius	56.31
a-46	Koridorius	1.36
a-47	Sandelis	2.29
a-49	Koridorius	32.79

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

V1 - buitinis šaltas vandentiekis.
T3 - karštas vandentiekis.
T4 - cirkuliacinis vandentiekis.
ST.V1-1 - buitinio šalto vandentiekio stovas, jo numeris.
ST.T3-1 - karšto vandentiekio stovas, jo numeris.
ST.T4-1 - cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris.
- projekto apimties zona.

PASTABOS:

1. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai rūsyje paliekami esami. Esami šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai demontuojami kartu su skirstomaisiais vamzdynais ir jiems priklausančia armatūra. Neremontuojamose patalpose, esančiose už projekto apimties ribų, jei esamų ir projektuojamų vandentiekio stovų skersmenys nesiskiria, stovai paliekami esami, juos perjungiant prie naujai projektuojamų stovų. Naujai projektuojami vandentiekio stovai prijungiami prie esamų magistralinių vamzdynų rūsio palubėje. Esamos šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų, taip pat esamos butų šalto ir karšto vandens apskaitos demontuojamos ir projektuojamos naujos. Šalto vandentiekio stovai ir skirstomieji vamzdynai rūsio palubėje suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN20 vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 9 mm storio putų polietileno antikondensacine izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai ir skirstomieji vamzdynai rūsio palubėje suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN20 vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacija. Šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų suprojektuotos iš daugiasluoksnių metalopolimerinių vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 9 mm storio putų polietileno antikondensacine - šilumos izoliacija.
2. Skirstomuosiuose šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynuose, kiekvienam stovui turi būti įrengti uždarymo ir drenažiniai ventiliai, papildomai, kiekvienam cirkuliaciniinio vandentiekio stovui - universalūs termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru.
3. Prie visos projektuojamos vamzdynų armatūros bei skaitiklių turi būti paliktas priėjimas jos aptarnavimui. Jei pasterieji uždengiami apdailinėmis konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durelės jų aptarnavimui.
4. Sanitarinių prietaisų jungės: unitazas, praustuvas, plautuvė, higieninis dušelis ŽN, skalbyklė - ø16x2.0; dušas, vonia - ø20x2.25.
5. Tikslias vamzdynų pravedimo vietas, altitudes, tarpaukštinius perėjimus būtina tikslinti vietoje, darbų vykdymo metu, atidengus esamas konstrukcijas. Vykdant darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp projekto ir esamos situacijos, kurie turi įtakos projekto sprendinių įgyvendinimui, būtina tikslinti.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	SPV	Lina Šliogerytė	
35822	SPDV	Aneta Dailidėnaitė-Jakubėnė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS SU VANDENTIEKIO TINKLAIS
M 1:100

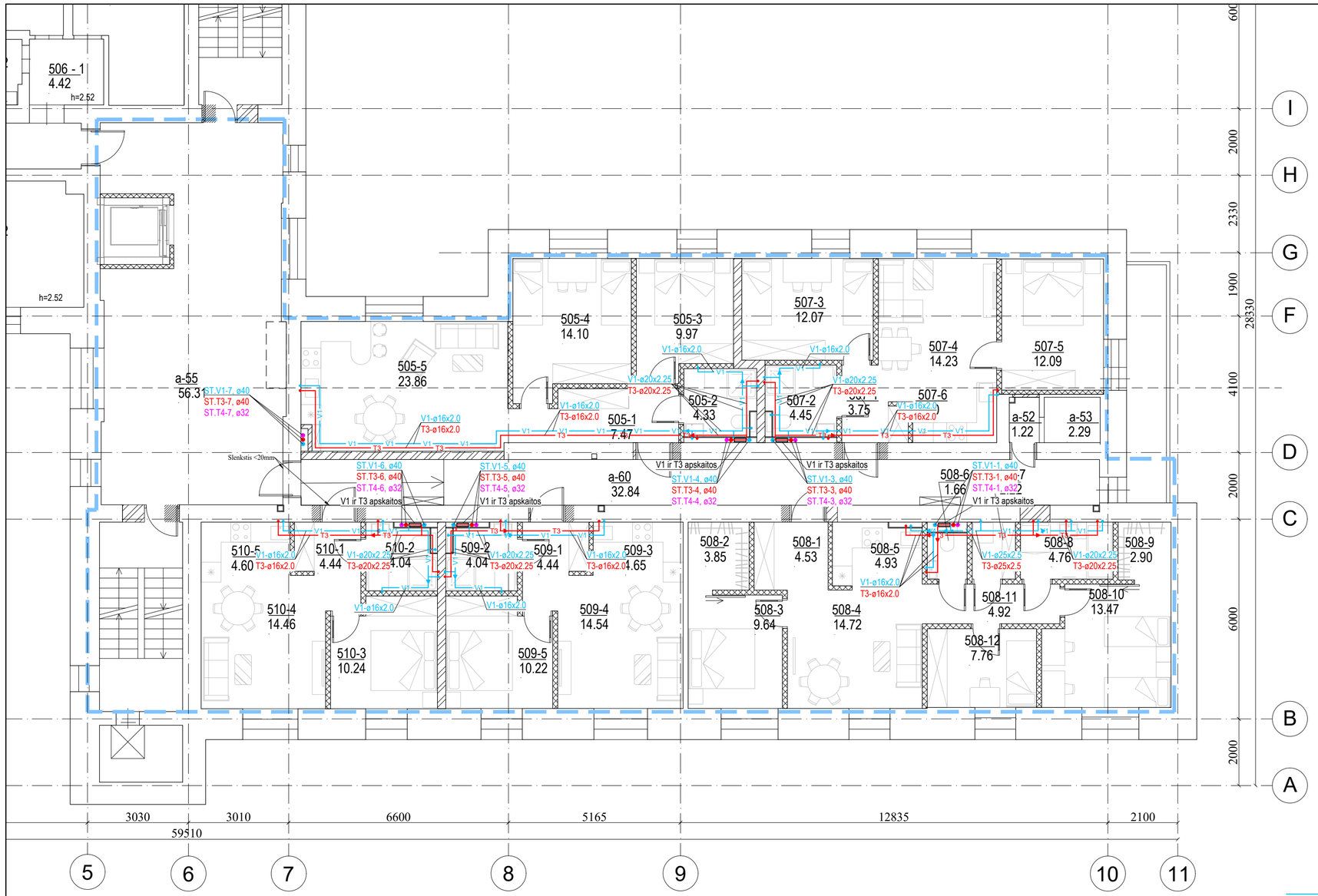
LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

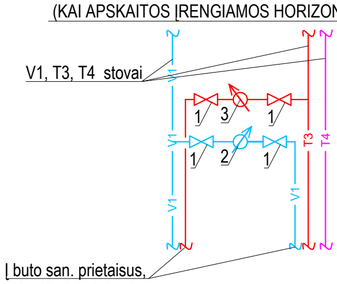
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO
2403-XX-TDP-VN-B.09

LAPAS: 1
LAPŲ: 1



PRINCIPINĖ ŠALTO IR KARŠTO VANDENS APSKAITOS BUTE SCHEMA (KAI APSKAITOS ĮRENGIAMOS HORIZONTALIAI):



Į buto san. prietaisus,
V1-ø20x2.25/ø25x2.5
T3-ø20x2.25/ø25x2.5

EKSPLIKACIJA:
1 - rutulinis ventilis, DN15/DN20;
2 - šalto vandens skaitiklis, DN15;
3 - karšto vandens skaitiklis, DN15.

5 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²
505-1	Tambūras	7.47
505-2	San.mazgas	4.33
505-3	Kambarys	9.97
505-4	Kambarys	14.10
505-5	Virtuvė / kambarys	23.86
Viso 505 bute:		59.73
507-1	Tambūras	3.75
507-2	San.mazgas	4.45
507-3	Kambarys	12.07
507-4	Kambarys	14.23
507-5	Kambarys	12.09
507-5	Virtuvė	4.00
Viso 507 bute:		50.59
508-1	Tambūras	4.53
508-2	Drabužinė	3.85
508-3	Kambarys	9.64
508-4	Kambarys	14.72
508-5	Virtuvė	4.93
508-6	San.mazgas	1.66
508-7	Sandeliukas	2.22
508-8	Vonia	4.76
508-9	Drabužinė	2.90
508-10	Kambarys	13.47
508-11	Koridorius	4.92
508-12	Koridorius	7.76
Viso 508 bute:		76.36
509-1	Tambūras	4.44
509-2	San.mazgas	4.04
509-3	Virtuvė	4.65
509-3	Kambarys	15.54
509-4	Kambarys	10.22
Viso 509 bute:		38.89
510-1	Tambūras	4.44
510-2	San.mazgas	4.04
510-3	Kambarys	10.24
510-4	Kambarys	14.46
510-4	Virtuvė	4.60
Viso 510 bute:		37.78
a-52	Koridorius	1.22
a-53	Sandelis	2.29
a-55	Koridorius	56.31
a-60	Koridorius	32.84

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

V1 - buitinis šaltas vandentiekis.
T3 - karštas vandentiekis.
T4 - cirkuliacinis vandentiekis.
ST.V1-1 - buitinio šalto vandentiekio stovas, jo numeris.
ST.T3-1 - karšto vandentiekio stovas, jo numeris.
ST.T4-1 - cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris.
- projekto apimties zona.

PASTABOS:

1. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai rūsyje paliekami esami. Esami šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai demontuojami kartu su skirstomaisiais vamzdynais ir jiems priklausančia armatūra. Neremontuojamose patalpose, esančiose už projekto apimties ribų, jei esamų ir projektuojamų vandentiekio stovų skersmenys nesiskiria, stovai paliekami esami, juos perjungiant prie naujai projektuojamų stovų. Naujai projektuojami vandentiekio stovai prijungiami prie esamų magistralinių vamzdynų rūsio palubėje. Esamos šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų, taip pat esamos butų šalto ir karšto vandens apskaitos demontuojamos ir projektuojamos naujos. Šalto vandentiekio stovai ir skirstomieji vamzdynai rūsio palubėje suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN20 vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 9 mm storio putų polietileno antikondensacine izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai ir skirstomieji vamzdynai rūsio palubėje suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN20 vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacija. Šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų suprojektuotos iš daugiasluoksnių metalopolimerinių vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 9 mm storio putų polietileno antikondensacine - šilumos izoliacija.
2. Skirstomuosiuose šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynuose, kiekvienam stovui turi būti įrengti uždarymo ir drenažiniai ventiliai, papildomai, kiekvienam cirkuliaciniinio vandentiekio stovui - universalūs termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru.
3. Prie visos projektuojamos vamzdynų armatūros bei skaitiklių turi būti paliktas priėjimas jos aptarnavimui. Jei pasterieji uždengiami apdailinėmis konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durelės jų aptarnavimui.
4. Sanitarinių prietaisų jungės: unitazas, praustuvas, plautuvė, higieninis dušelis ŽN, skalbyklė - ø16x2.0; dušas, vonia - ø20x2.25.
5. Tikslias vamzdynų pravedimo vietas, altitudes, tarpaukštinius perėjimus būtina tikslinti vietoje, darbų vykdymo metu, atidengus esamas konstrukcijas. Vykdant darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp projekto ir esamos situacijos, kurie turi įtakos projekto sprendinių įgyvendinimui, būtina tikslinti.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	SPV	Lina Šliogerytė	
35822	SPDV	Aneta Dailidėnaitė-Jakubėnė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
PENKTO AUKŠTO PLANAS SU VANDENTIEKIO TINKLAIS
M 1:100

LAIDA: B

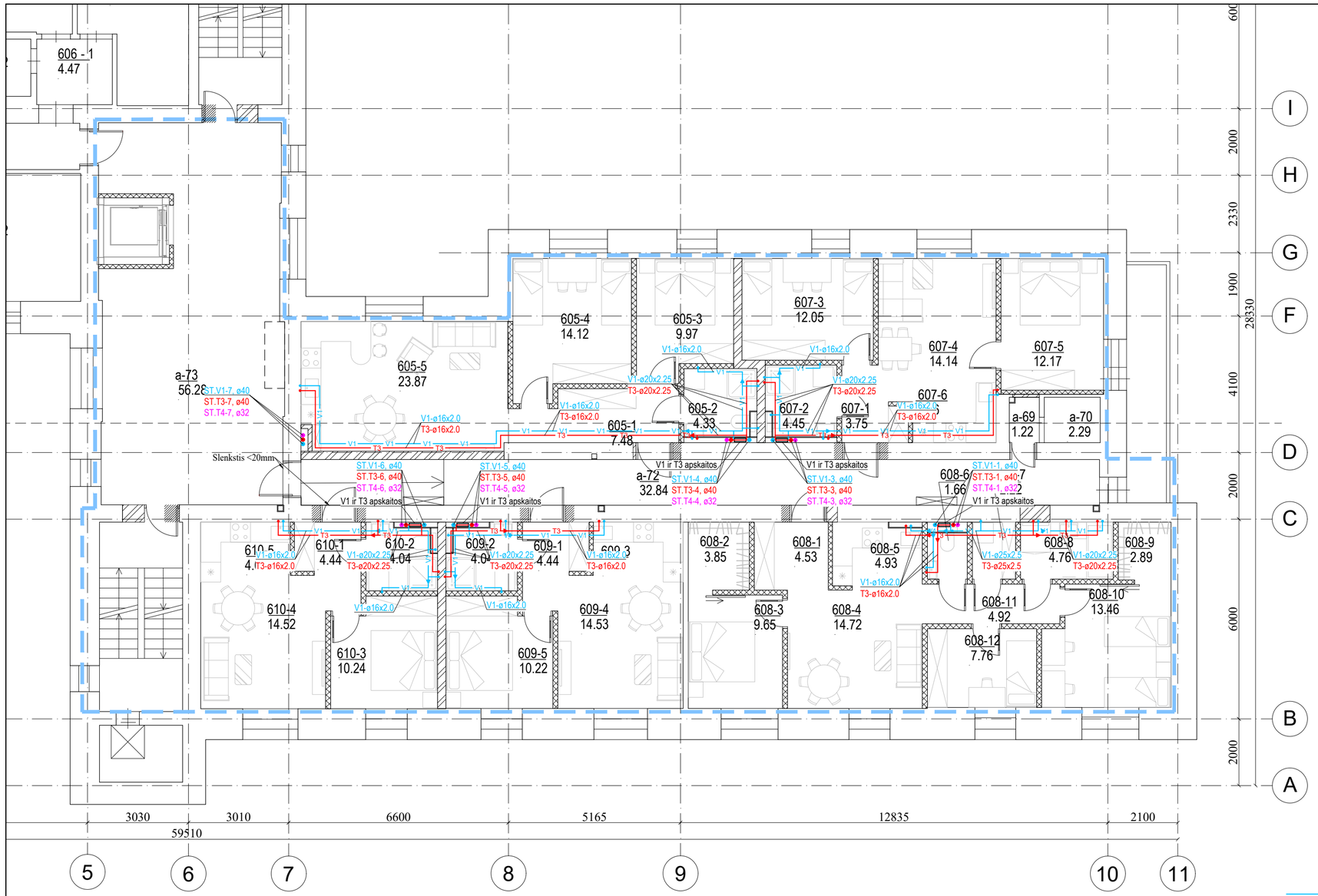
KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Visagino savivaldybės administracija

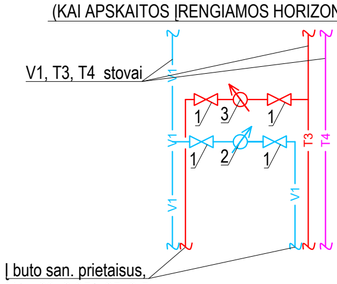
DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-VN-B.11

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



PRINCIPINĖ ŠALTO IR KARŠTO VANDENS APSKAITOS BUTE SCHEMA (KAI APSKAITOS ĮRENGIAMOS HORIZONTALIAI):



EKSPLIKACIJA:

1 - rutulinis ventilis, DN15/DN20;
2 - šalto vandens skaitiklis, DN15;
3 - karšto vandens skaitiklis, DN15.

6 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²
605-1	Tambūras	7.48
605-2	San.mazgas	4.33
605-3	Kambarys	9.97
605-4	Kambarys	14.12
605-5	Virtuvė / kambarys	23.87
Viso 605 bute:		59.77
607-1	Tambūras	3.75
607-2	San.mazgas	4.45
607-3	Kambarys	12.05
607-4	Kambarys	14.14
607-5	Kambarys	12.17
607-5	Virtuvė	3.96
Viso 607 bute:		50.52
608-1	Tambūras	4.53
608-2	Drabužinė	3.85
608-3	Kambarys	9.65
608-4	Kambarys	14.72
608-5	Virtuvė	4.93
608-6	San.mazgas	1.66
608-7	Sandeliukas	2.22
608-8	Vonia	4.76
608-9	Drabužinė	2.89
608-10	Kambarys	13.46
608-11	Koridorius	4.92
608-12	Koridorius	7.76
Viso 608 bute:		75.35
609-1	Tambūras	4.44
609-2	San.mazgas	4.04
609-3	Virtuvė	4.65
609-4	Kambarys	14.53
609-5	Kambarys	10.22
Viso 609 bute:		37.88
610-1	Tambūras	4.44
610-2	San.mazgas	4.04
610-3	Kambarys	10.24
610-4	Kambarys	14.52
610-5	Virtuvė	4.63
Viso 610 bute:		37.87
a-69	Koridorius	1.22
a-70	Sandelis	2.29
a-72	Koridorius	32.84
a-73	Koridorius	56.28

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

V1 - buitinis šaltas vandentiekis.
T3 - karštas vandentiekis.
T4 - cirkuliacinis vandentiekis.
ST.V1-1 - buitinio šalto vandentiekio stovas, jo numeris.
ST.T3-1 - karšto vandentiekio stovas, jo numeris.
ST.T4-1 - cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris.
- projekto apimties zona.

PASTABOS:

1. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai rūsyje paliekami esami. Esami šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai demontuojami kartu su skirstomaisiais vamzdynais ir jiems priklausančia armatūra. Neremontuojamose patalpose, esančiose už projekto apimties ribų, jei esamų ir projektuojamų vandentiekio stovų skersmenys nesiskiria, stovai paliekami esami, juos perjungiant prie naujai projektuojamų stovų. Naujai projektuojami vandentiekio stovai prijungiami prie esamų magistralinių vamzdynų rūsio palubėje. Esamos šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų, taip pat esamos butų šalto ir karšto vandens apskaitos demontuojamos ir projektuojamos naujos. Šalto vandentiekio stovai ir skirstomieji vamzdynai rūsio palubėje suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN20 vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 9 mm storio putų polietileno antikondensacine izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai ir skirstomieji vamzdynai rūsio palubėje suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN20 vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacija. Šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų suprojektuotos iš daugiasluoksnių metalopolimerinių vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 9 mm storio putų polietileno antikondensacine - šilumos izoliacija.
2. Skirstomuosiuose šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynuose, kiekvienam stovui turi būti įrengti uždarymo ir drenažiniai ventiliai, papildomai, kiekvienam cirkuliaciniinio vandentiekio stovui - universalūs termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru.
3. Prie visos projektuojamos vamzdynų armatūros bei skaitiklių turi būti paliktas priėjimas jos aptarnavimui. Jei pasterieji uždengiami apdailinėmis konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durelės jų aptarnavimui.
4. Sanitarinių prietaisų jungės: unitazas, praustuvas, plautuvė, higieninis dušelis ŽN, skalbyklė - ø16x2.0; dušas, vonia - ø20x2.25.
5. Tikslias vamzdynų pravedimo vietas, altitudes, tarpaukštinius perėjimus būtina tikslinti vietoje, darbų vykdymo metu, atidengus esamas konstrukcijas. Vykdant darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp projekto ir esamos situacijos, kurie turi įtakos projekto sprendinių įgyvendinimui, būtina tikslinti.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	SPV	Lina Šliogerytė	
35822	SPDV	Aneta Dailidėnaitė-Jakubėnė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS SU VANDENTIEKIO TINKLAIS
M 1:100

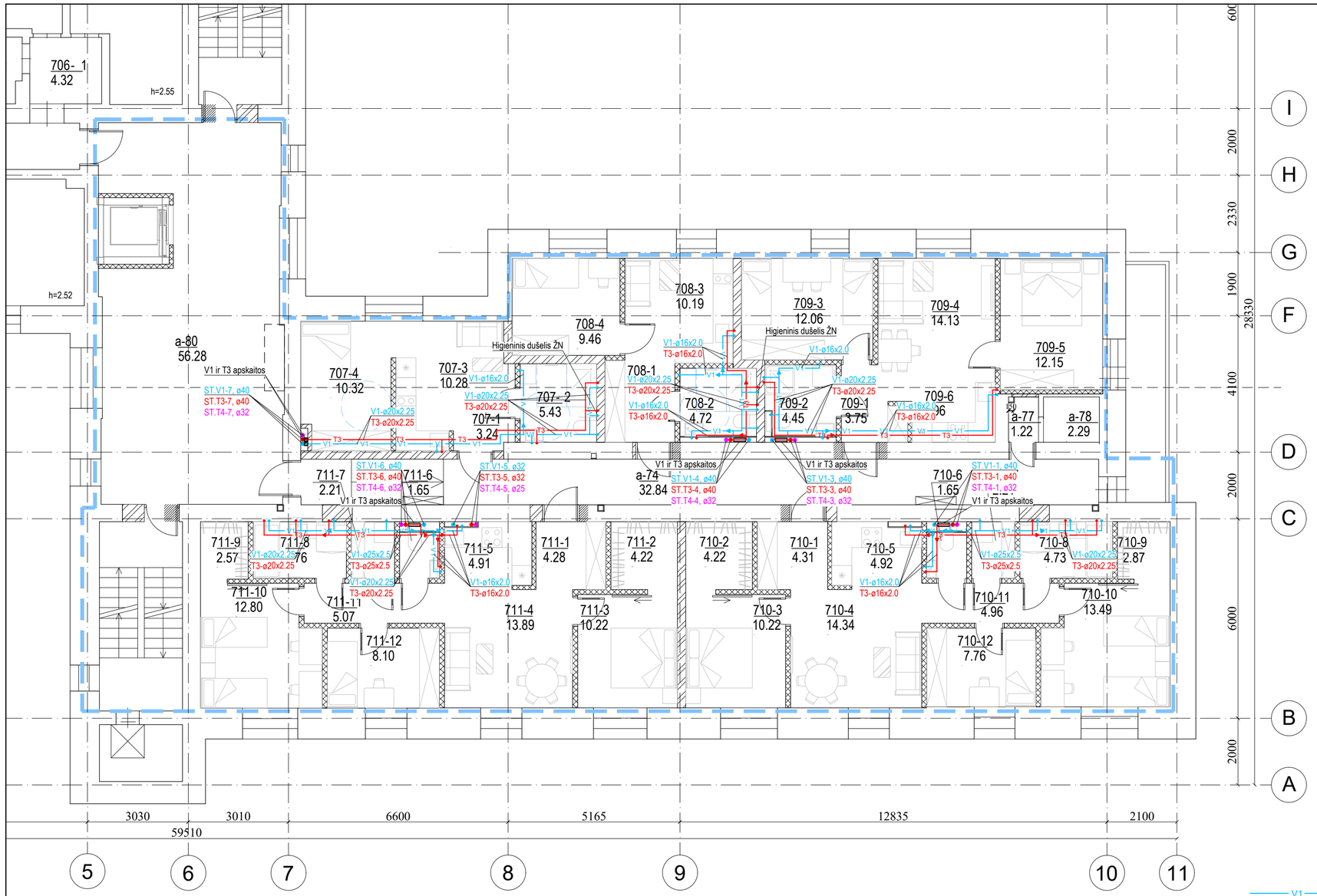
LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

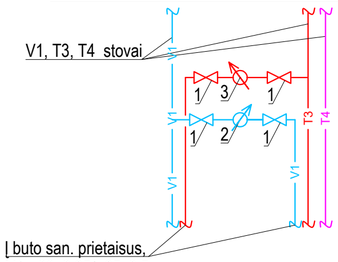
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO
2403-XX-TDP-VN-B.13

LAPAS: 1
LAPŲ: 1



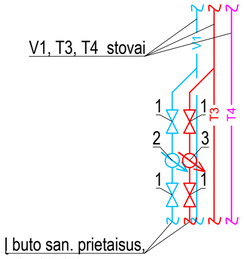
PRINCIPINĖ ŠALTO IR KARŠTO VANDENS APSKAITOS BUTE SCHEMA (KAI APSKAITOS ĮRENGIAMOS HORIZONTALIAI):



Į buto san. prietaisus,
V1-ø20x2.25/ø25x2.5
T3-ø20x2.25/ø25x2.5

EKSPLIKACIJA:
1 - rutulinis ventilis, DN15/DN20;
2 - šalto vandens skaitiklis, DN15;
3 - karšto vandens skaitiklis, DN15.

PRINCIPINĖ ŠALTO IR KARŠTO VANDENS APSKAITOS BUTE SCHEMA (KAI APSKAITOS ĮRENGIAMOS VERTIKALIAI) :



Į buto san. prietaisus,
V1-ø20x2.25
T3-ø20x2.25

EKSPLIKACIJA:
1 - rutulinis ventilis, DN15;
2 - šalto vandens skaitiklis, DN15;
3 - karšto vandens skaitiklis, DN15.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

V1 - buitinis šaltas vandentiekis.
T3 - karštas vandentiekis.
T4 - cirkuliacinis vandentiekis.
ST.V1-1 - buitinio šalto vandentiekio stovas, jo numeris.
ST.T3-1 - karšto vandentiekio stovas, jo numeris.
ST.T4-1 - cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris.
- projekto apimties zona.

7 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²
707-1	Tambūras	3.24
707-2	San.mazgas	5.43
707-3	Virtuvė / kambarys	10.28
707-4	Kambarys	10.32
Viso 707 bute:		29.27
708-1	Tambūras	5.10
708-2	San.mazgas	4.72
708-3	Virtuvė	10.19
708-4	Kambarys	9.46
Viso 708 bute:		29.47
709-1	Tambūras	3.75
709-2	San.mazgas	4.45
709-3	Kambarys	12.06
709-4	Kambarys	14.13
709-5	Kambarys	12.15
709-6	Virtuvė	3.96
Viso 709 bute:		50.50
710-1	Tambūras	4.31
710-2	Drabužinė	4.22
710-3	Kambarys	10.22
710-4	Kambarys	14.34
710-5	Virtuvė	4.92
710-6	San.mazgas	1.65
710-7	Sandeliukas	2.21
710-8	Vonia	4.73
710-9	Drabužinė	2.87
710-10	Kambarys	13.49
710-11	Koridorius	4.96
710-12	Kambarys	7.95
Viso 710 bute:		75.87
711-1	Tambūras	4.28
711-2	Drabužinė	4.22
711-3	Kambarys	10.22
711-4	Kambarys	13.89
711-5	Virtuvė	4.91
711-6	San.mazgas	1.65
711-7	Kambarys	2.21
711-8	Vonia	4.76
711-9	Drabužinė	2.57
711-10	Kambarys	12.80
711-11	Koridorius	5.07
711-12	Kambarys	8.10
Viso 711 bute:		74.68
a-74	Koridorius	32.84
a-77	Koridorius	1.22
a-78	Sandelis	2.29
a-80	Koridorius	56.28

PASTABOS:

1. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai rūsyje paliekami esami. Esami šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai demontuojami kartu su skirstomaisiais vamzdynais ir jiems priklausančia armatūra. Neremontuojamose patalpose, esančiose už projekto apimties ribų, jei esamų ir projektuojamų vandentiekio stovų skersmenys nesiskiria, stovai paliekami esami, juos perjungiant prie naujai projektuojamų stovų. Naujai projektuojami vandentiekio stovai prijungiami prie esamų magistralinių vamzdynų rūsio palubėje. Esamos šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų, taip pat esamos butų šalto ir karšto vandens apskaitos demontuojamos ir projektuojamos naujos. Šalto vandentiekio stovai ir skirstomieji vamzdynai rūsio palubėje suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN20 vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 9 mm storio putų polietileno antikondensacine izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai ir skirstomieji vamzdynai rūsio palubėje suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN20 vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacija. Šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų suprojektuotos iš daugiasluoksnių metalopolimerinių vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 9 mm storio putų polietileno antikondensacine - šilumos izoliacija.
2. Skirstomuosiuose šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynuose, kiekvienam stovui turi būti įrengti uždarymo ir drenažiniai ventiliai, papildomai, kiekvienam cirkuliacininio vandentiekio stovui - universalūs termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru.
3. Prie visos projektuojamos vamzdynų armatūros bei skaitiklių turi būti paliktas priėjimas jos aptarnavimui. Jei pasterieji uždengiami apdailinėmis konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durelės jų aptarnavimui.
4. Sanitarinių prietaisų jungės: unitazas, praustuvas, plautuvė, higieninis dušelis ŽN, skalbyklė - ø16x2.0; dušas, vonia - ø20x2.25.
5. Tikslias vamzdynų pravedimo vietas, altitudes, tarpaukštinius perėjimus būtina tikslinti vietoje, darbų vykdymo metu, atidengus esamas konstrukcijas. Vykdant darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp projekto ir esamos situacijos, kurie turi įtakos projekto sprendinių įgyvendinimui, būtina tikslinti.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	SPV	Lina Šliogerytė	
35822	SPDV	Aneta Dailidėnaitė-Jakubėnė	

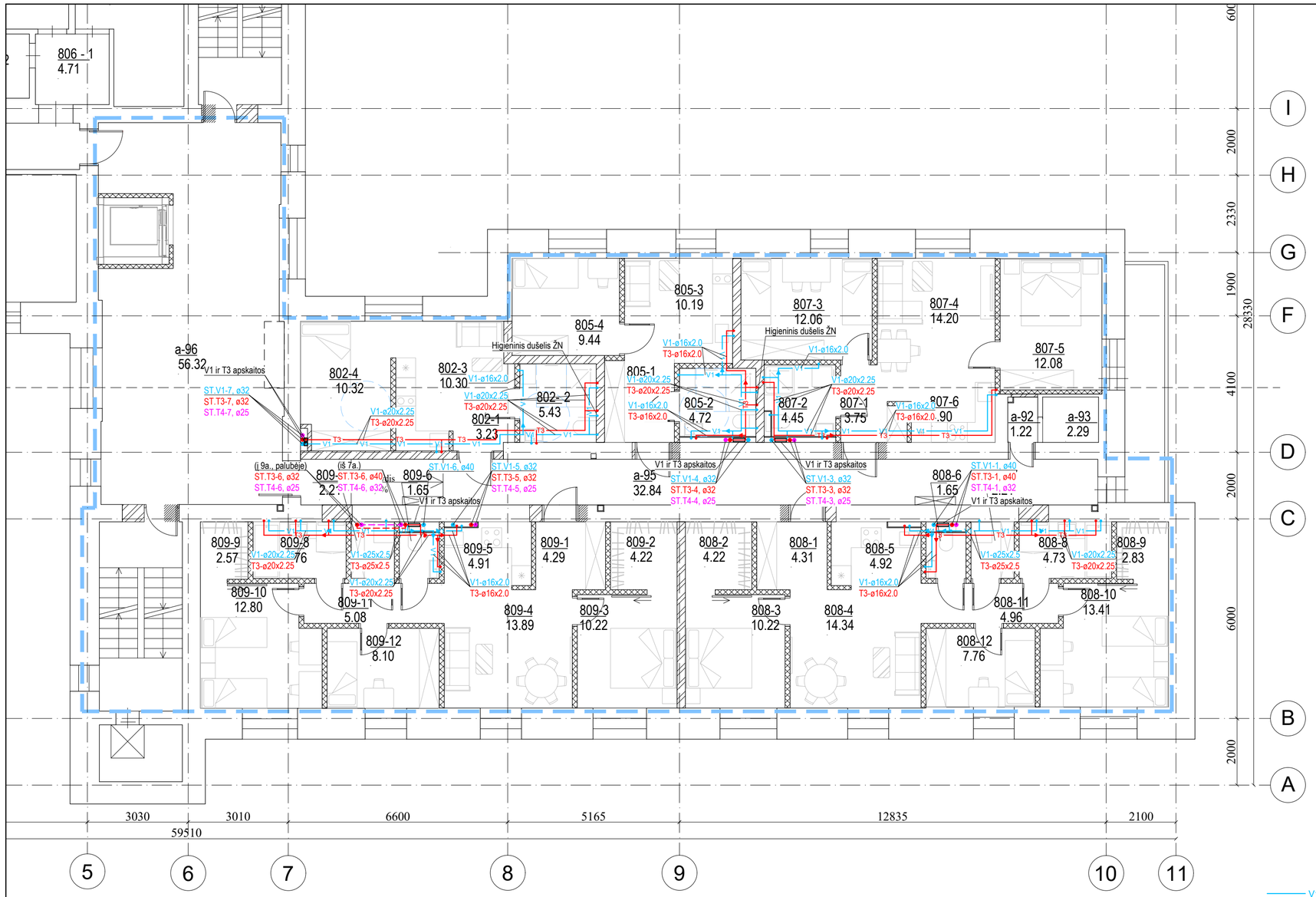
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SEPTINTO AUKŠTO PLANAS SU VANDENTIEKIO TINKLAIS — M 1:100 — LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

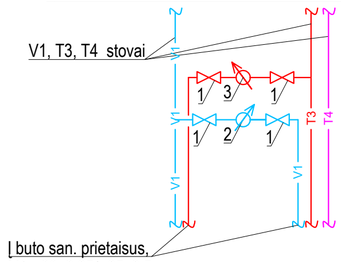
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-VN-B.15

LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



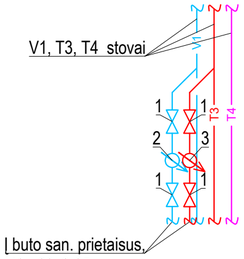
PRINCIPINĖ ŠALTO IR KARŠTO VANDENS APSKAITOS BUTE SCHEMA (KAI APSKAITOS ĮRENGIAMOS HORIZONTALIAI):



Į buto san. prietaisus,
V1-ø20x2.25/ø25x2.5
T3-ø20x2.25/ø25x2.5

EKSPLIKACIJA:
1 - rutulinis ventilis, DN15/DN20;
2 - šalto vandens skaitiklis, DN15;
3 - karšto vandens skaitiklis, DN15.

PRINCIPINĖ ŠALTO IR KARŠTO VANDENS APSKAITOS BUTE SCHEMA (KAI APSKAITOS ĮRENGIAMOS VERTIKALIAI) :



Į buto san. prietaisus,
V1-ø20x2.25
T3-ø20x2.25

EKSPLIKACIJA:
1 - rutulinis ventilis, DN15;
2 - šalto vandens skaitiklis, DN15;
3 - karšto vandens skaitiklis, DN15.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 - buitinis šaltas vandentiekis.
- T3 - karštas vandentiekis.
- T4 - cirkuliacinis vandentiekis.
- ST.V1-1 - buitinio šalto vandentiekio stovas, jo numeris.
- ST.T3-1 - karšto vandentiekio stovas, jo numeris.
- ST.T4-1 - cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris.
- projekto apimties zona.

8 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²
802-1	Tambūras	3.23
802-2	San.mazgas	5.43
802-3	Virtuvė / kambarys	10.30
802-4	Kambarys	10.32
Viso 802 bute:		29.28
805-1	Tambūras	5.10
805-2	San.mazgas	4.72
805-3	Virtuvė	10.19
805-4	Kambarys	9.44
Viso 805 bute:		29.45
807-1	Tambūras	3.75
807-2	San.mazgas	4.45
807-3	Kambarys	12.06
807-4	Kambarys	14.20
807-5	Kambarys	12.08
807-6	Virtuvė	4.90
Viso 807 bute:		51.44
808-1	Tambūras	4.31
808-2	Drabužinė	4.22
808-3	Kambarys	10.22
808-4	Kambarys	14.34
808-5	Virtuvė	4.92
808-6	San.mazgas	1.65
808-7	Sandeliukas	2.21
808-8	Vonia	4.73
808-9	Drabužinė	2.83
808-10	Kambarys	13.41
808-11	Koridorius	4.96
808-12	Kambarys	7.96
Viso 808 bute:		75.76
809-1	Tambūras	4.29
809-2	Drabužinė	4.22
809-3	Kambarys	10.22
809-4	Kambarys	13.89
809-5	Virtuvė	4.91
809-6	San.mazgas	1.65
809-7	Sandeliukas	2.21
809-8	Vonia	4.76
809-9	Drabužinė	2.57
809-10	Kambarys	12.80
809-11	Koridorius	5.08
809-12	Kambarys	8.10
Viso 809 bute:		75.42
a-92	Koridorius	1.22
a-93	Sandelis	2.28
a-95	Koridorius	32.84
a-96	Koridorius	56.32

PASTABOS:

1. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai rūsyje paliekami esami. Esami šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai demontuojami kartu su skirstomaisiais vamzdynais ir jiems priklausančia armatūra. Neremontuojamose patalpose, esančiose už projekto apimties ribų, jei esamų ir projektuojamų vandentiekio stovų skersmenys nesiskiria, stovai paliekami esami, juos perjungiant prie naujai projektuojamų stovų. Naujai projektuojami vandentiekio stovai prijungiami prie esamų magistralinių vamzdynų rūsio palubėje. Esamos šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų, taip pat esamos butų šalto ir karšto vandens apskaitos demontuojamos ir projektuojamos naujos. Šalto vandentiekio stovai ir skirstomieji vamzdynai rūsio palubėje suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN20 vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 9 mm storio putų polietileno antikondensacine izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai ir skirstomieji vamzdynai rūsio palubėje suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN20 vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacija. Šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų suprojektuotos iš daugiasluoksnių metalopolimerinių vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 9 mm storio putų polietileno antikondensacine - šilumos izoliacija.
2. Skirstomuosiuose šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynuose, kiekvienam stovui turi būti įrengti uždarymo ir drenažiniai ventiliai, papildomai, kiekvienam cirkuliacininio vandentiekio stovui - universalūs termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru.
3. Prie visos projektuojamos vamzdynų armatūros bei skaitiklių turi būti paliktas priėjimas jos aptarnavimui. Jei pasterieji uždengiami apdailinėmis konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durelės jų aptarnavimui.
4. Sanitarinių prietaisų jungės: unitazas, praustuvas, plautuvė, higieninis dušelis ŽN, skalbyklė - ø16x2.0; dušas, vonia - ø20x2.25.
5. Tikslias vamzdynų pravedimo vietas, altitudes, tarpaukštinius perėjimus būtina tikslinti vietoje, darbų vykdymo metu, atidengus esamas konstrukcijas. Vykdant darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp projekto ir esamos situacijos, kurie turi įtakos projekto sprendinių įgyvendinimui, būtina tikslinti.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	SPV	Lina Šliogerytė	
35822	SPDV	Aneta Dailidėnaitė-Jakubėnė	

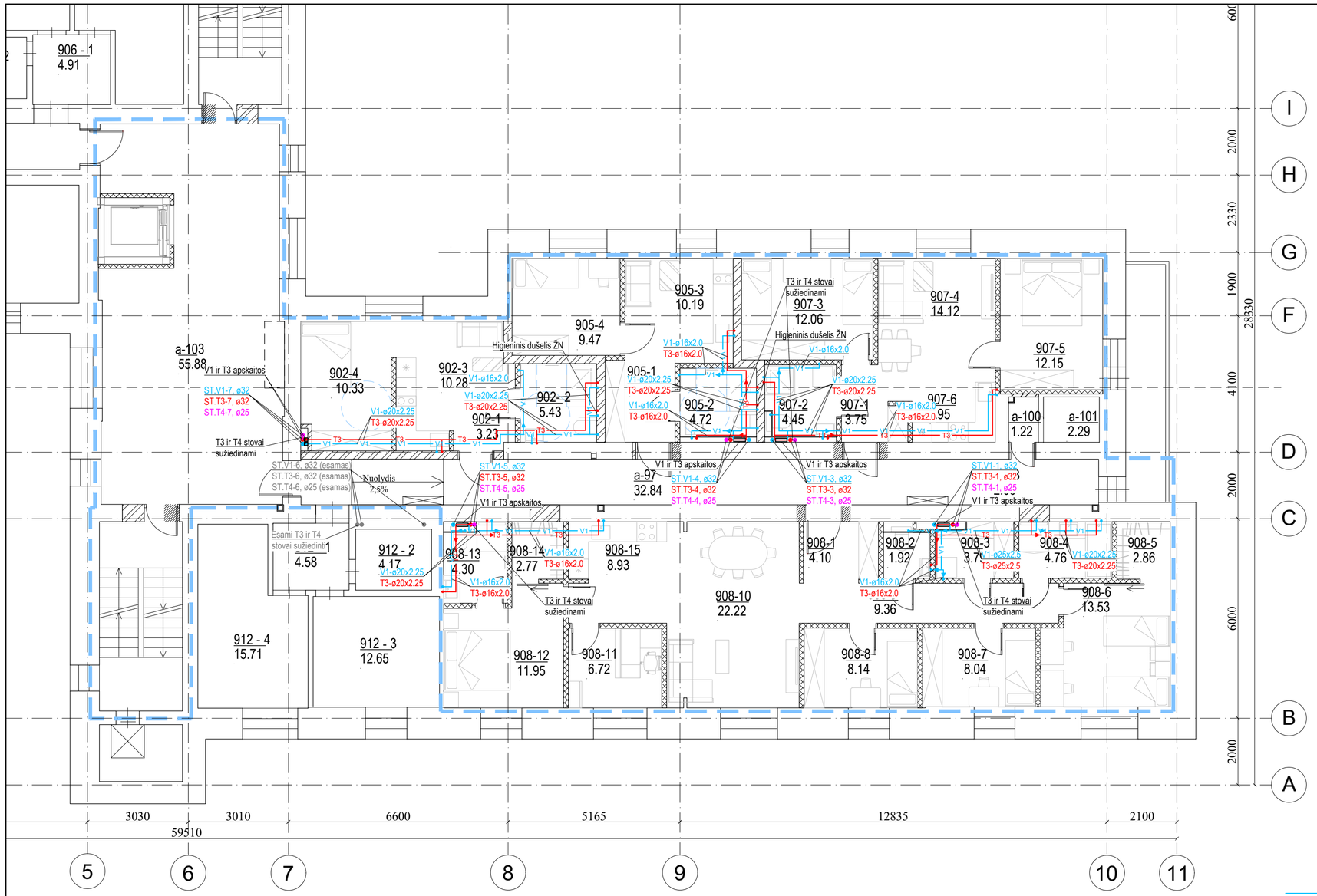
DOKUMENTO PAVADINIMAS
AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS SU VANDENTIEKIO TINKLAIS
M 1:100
LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

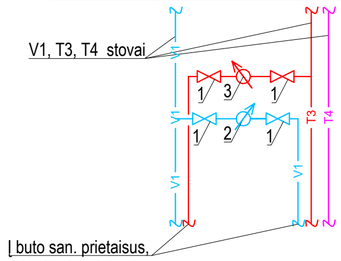
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO
2403-XX-TDP-VN-B.17

LAPAS: 1
LAPŲ: 1

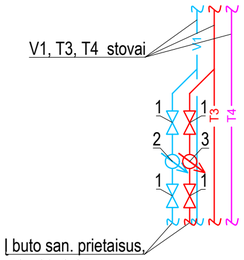


PRINCIPINĖ ŠALTO IR KARŠTO VANDENS APSKAITOS BUTE SCHEMA (KAI APSKAITOS ĮRENGIAMOS HORIZONTALIAI):



EKSPLIKACIJA:
1 - rutulinis ventilis, DN15/DN20;
2 - šalto vandens skaitiklis, DN15;
3 - karšto vandens skaitiklis, DN15.

PRINCIPINĖ ŠALTO IR KARŠTO VANDENS APSKAITOS BUTE SCHEMA (KAI APSKAITOS ĮRENGIAMOS VERTIKALIAI) :



EKSPLIKACIJA:
1 - rutulinis ventilis, DN15;
2 - šalto vandens skaitiklis, DN15;
3 - karšto vandens skaitiklis, DN15.

9 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²
902-1	Tambūras	3.23
902-2	San.mazgas	5.43
902-3	Virtuvė / kambarys	10.28
902-4	Kambarys	10.33
Viso 902 bute:		29.27
905-1	Tambūras	5.10
905-2	San.mazgas	4.72
905-3	Virtuvė	10.19
905-4	Kambarys	9.47
Viso 905 bute:		29.48
907-1	Tambūras	3.75
907-2	San.mazgas	4.45
907-3	Kambarys	12.06
907-4	Kambarys	14.12
907-5	Kambarys	12.15
907-6	Virtuvė	3.95
Viso 907 bute:		50.48
908-1	Tambūras	4.10
908-2	San.mazgas	1.92
908-3	Sandėliukas	3.79
908-4	Vonia	4.76
908-5	Drabužinė	2.86
908-6	Kambarys	13.53
908-7	Kambarys	8.04
908-8	Kambarys	8.14
908-9	Koridorius	9.36
908-10	Kambarys	22.22
908-11	Kambarys	6.72
908-12	Kambarys	11.95
908-13	San.mazgas	4.30
908-14	Drabužinė	2.77
908-15	Virtuvė	8.93
Viso 908 bute:		113.39
a -97	Koridorius	32.84
a-100	Koridorius	1.22
a-101	Sandelis	2.29
-103	Koridorius	55.88

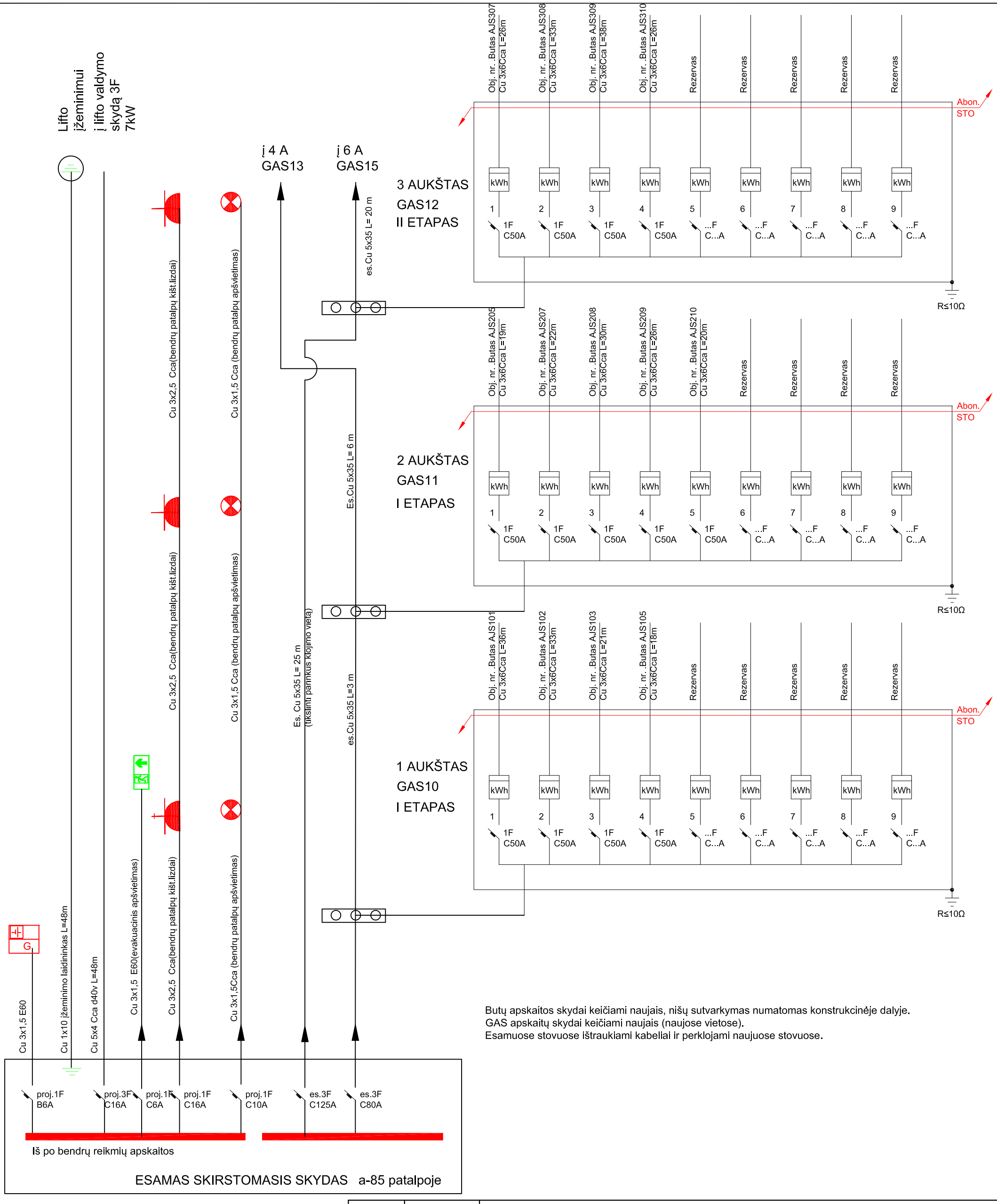
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

V1 - buitinis šaltas vandentiekis.
T3 - karštas vandentiekis.
T4 - cirkuliacinis vandentiekis.
ST.V1-1 - buitinio šalto vandentiekio stovas, jo numeris.
ST.T3-1 - karšto vandentiekio stovas, jo numeris.
ST.T4-1 - cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris.
- projekto apimties zona.

PASTABOS:

1. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai rūsyje paliekami esami. Esami šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai demontuojami kartu su skirstomaisiais vamzdynais ir jiems priklausančia armatūra. Neremontuojamose patalpose, esančiose už projekto apimties ribų, jei esamų ir projektuojamų vandentiekio stovų skersmenys nesiskiria, stovai paliekami esami, juos perjungiant prie naujai projektuojamų stovų. Naujai projektuojami vandentiekio stovai prijungiami prie esamų magistralinių vamzdynų rūsio palubėje. Esamos šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų, taip pat esamos butų šalto ir karšto vandens apskaitos demontuojamos ir projektuojamos naujos. Šalto vandentiekio stovai ir skirstomieji vamzdynai rūsio palubėje suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN20 vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 9 mm storio putų polietileno antikondensacine izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai ir skirstomieji vamzdynai rūsio palubėje suprojektuoti iš stabilizuotų PPR PN20 vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 40 mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacija. Šalto ir karšto vandentiekio atšakos nuo stovų iki sanitarinių prietaisų suprojektuotos iš daugiasluoksnių metalopolimerinių vandentiekio vamzdžių, izoliuojamų 9 mm storio putų polietileno antikondensacine - šilumos izoliacija.
2. Skirstomuosiuose šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynuose, kiekvienam stovui turi būti įrengti uždarymo ir drenažiniai ventiliai, papildomai, kiekvienam cirkuliacininio vandentiekio stovui - universalūs termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru.
3. Prie visos projektuojamos vamzdynų armatūros bei skaitiklių turi būti paliktas priėjimas jos aptarnavimui. Jei pasterieji uždengiami apdailinėmis konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durelės jų aptarnavimui.
4. Sanitarinių prietaisų jungės: unitazas, praustuvas, plautuvė, higieninis dušelis ŽN, skalbyklė - ø16x2.0; dušas, vonia - ø20x2.25.
5. Tikslias vamzdynų pravedimo vietas, altitudes, tarpaukštinius perėjimus būtina tikslinti vietoje, darbų vykdymo metu, atidengus esamas konstrukcijas. Vykdant darbus ir pastebėjus neatitikimus tarp projekto ir esamos situacijos, kurie turi įtakos projekto sprendinių įgyvendinimui, būtina tikslinti.

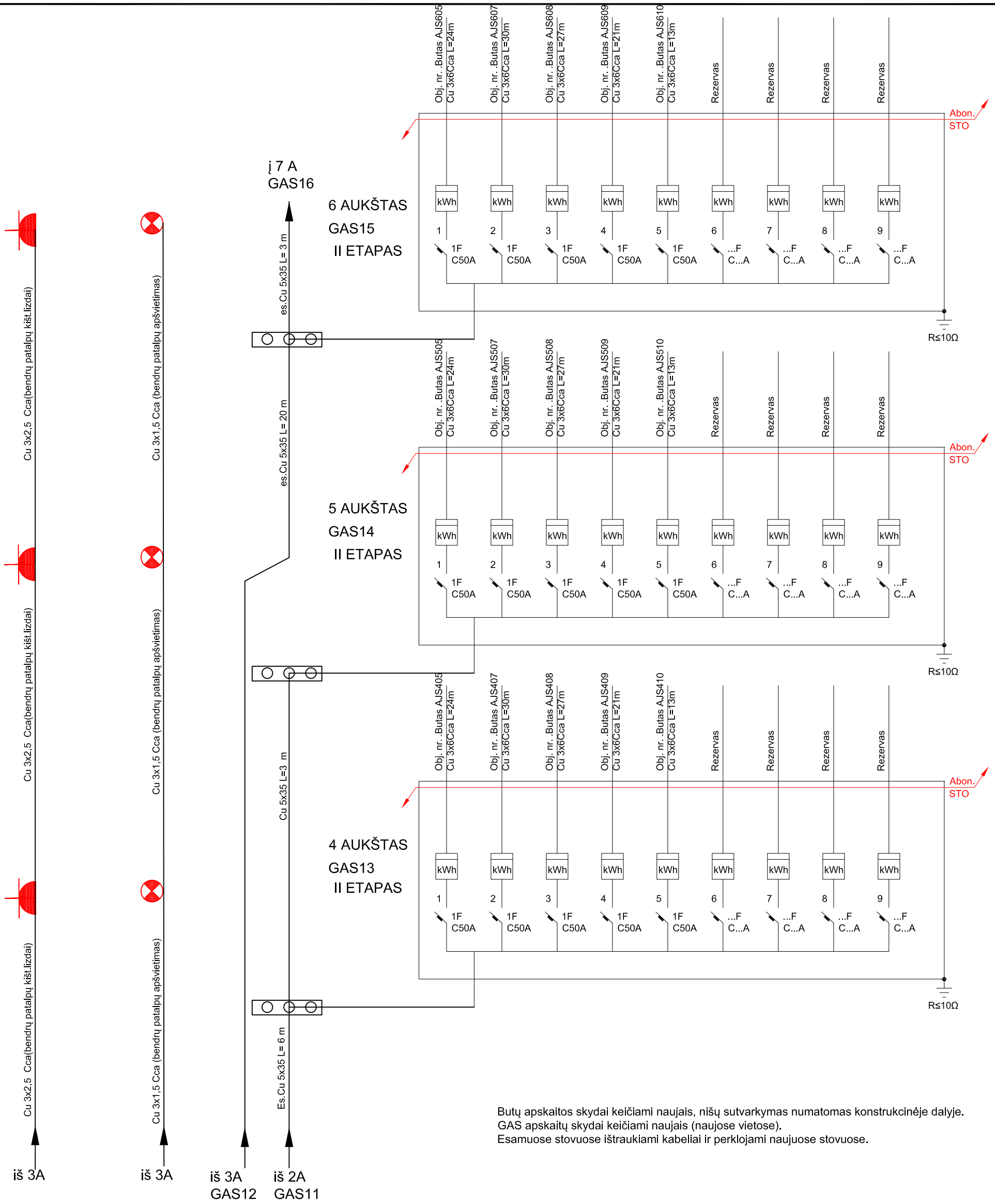
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį		
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai		
0	2018	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1285	SPV	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: DEVINTO AUKŠTO PLANAS SU VANDENTIEKIO TINKLAIS M 1:100
35822	SPDV	Aneta Dailidėnaitė-Jakubėnė		LAIDA: B
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Visagino savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-VN-B.19 LAPAS: 1 LAPŲ: 1



Butų apskaitos skydai keičiami naujais, nišų sutvarkymas numatomas konstrukcinėje dalyje.
GAS apskaitų skydai keičiami naujais (naujose vietose).
Esamuose stovuose ištraukiami kabeliai ir perklojami naujuose stovuose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį	
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai	
0	2018	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1285	PV.	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
17564	PDV.	Regimantas Gilvickas		APSKAITOS SKYDŲ LAIPTINĖSE ELEKTROS PRINCIPINĖ SCHEMA	B
	ARCH.	Vytautė Venskutė			
	ARCH.	Yaroslava Kravets			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2403-XX-TDP-E- Br.1	LAPAS 1 / LAPŲ 3



Butų apskaitos skydai keičiami naujais, nišų sutvarkymas numatomas konstrukcinėje dalyje.
GAS apskaitų skydai keičiami naujais (naujose vietose).
Esamuose stovuose ištraukiami kabeliai ir perklojami naujuose stovuose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
17564	PDV.	Regimantas Gilvickas	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

APSKAITOS SKYDŲ LAIPTINĖSE ELEKTROS PRINCIPINĖ SCHEMA

LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

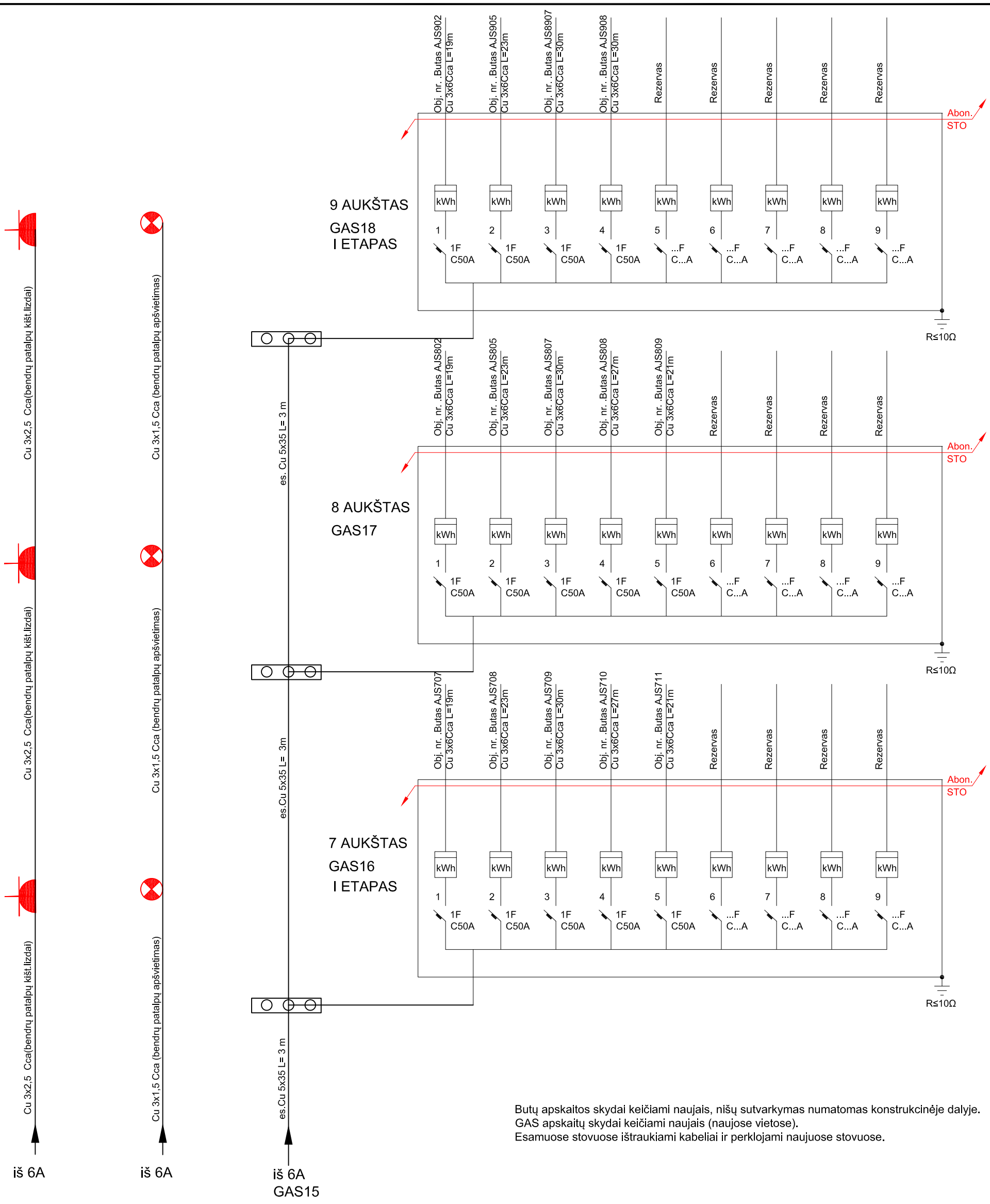
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-E- Br.1

LAPAS: 2

LAPŲ: 3



Butų apskaitos skydai keičiami naujais, nišų sutvarkymas numatomas konstrukcinėje dalyje.
GAS apskaitų skydai keičiami naujais (naujose vietose).
Esamuose stovuose ištraukiami kabeliai ir perklojami naujuose stovuose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV. DOK. NR.

PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
17564	PDV.	Regimantas Gilvickas	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

APSKAITOS SKYDŲ LAIPTINĖSE ELEKTROS PRINCIPINĖ SCHEMA

LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

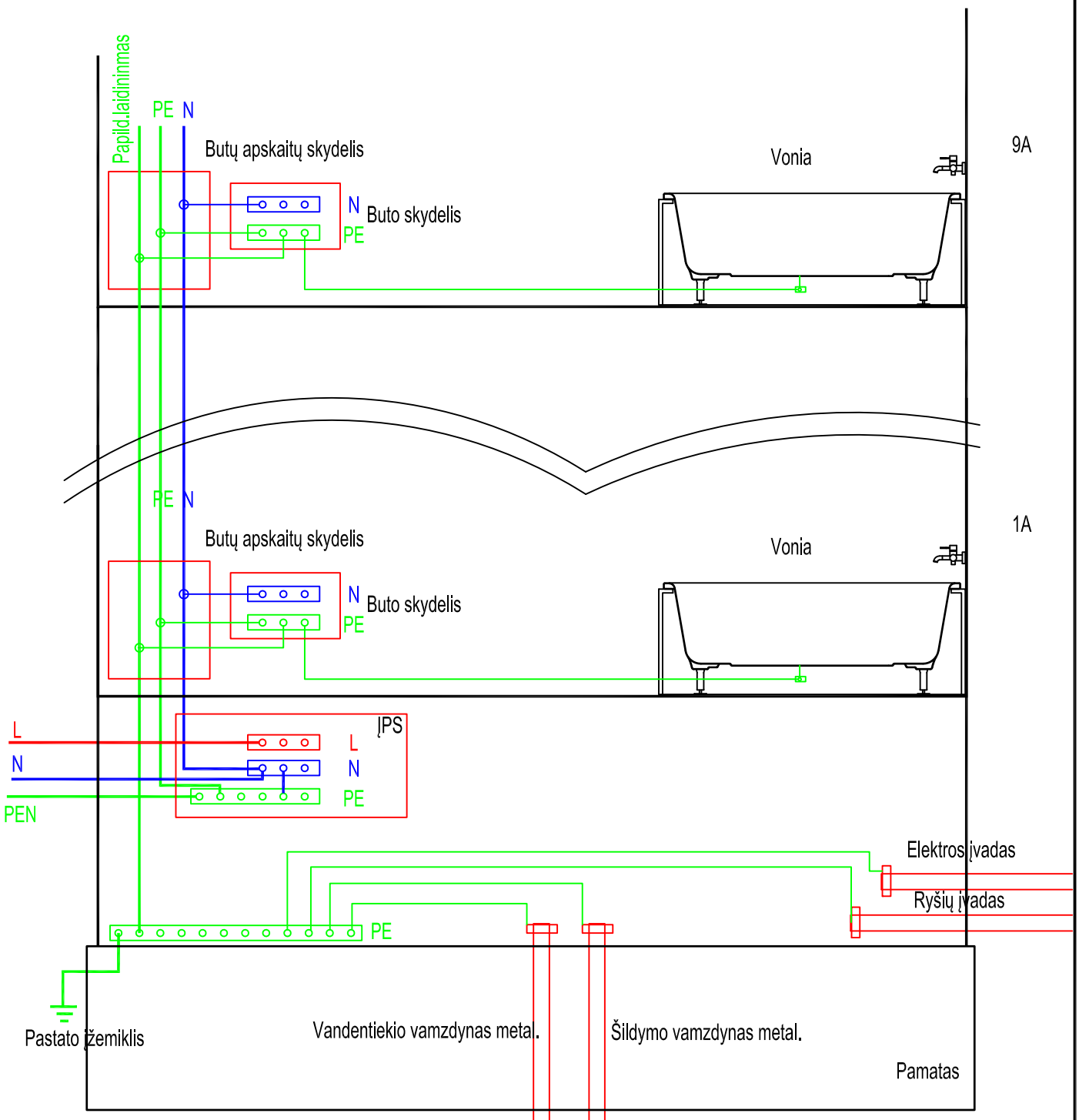
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-E- Br.1

LAPAS: 3

LAPŲ: 3



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1285	PV.	Lina Šliogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
17564	PDV.	Regimantas Gilvickas	POTENCIALŲ IŠLYGINIMO SISTEMA		B
	ARCH.	Vytautė Venskutė			
	ARCH.	Yaroslava Kravets			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-E-Br.30	LAPAS: 1	LAPŲ: 1



B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
27382	PDV.	Regimantas Gilvickas	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

GAISRINĖ SIGNALIZACIJA. PRINCIPINĖ SCHEMA

M 1:200

LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO

2403-XX-TDP-GSS-Br.12

LAPAS	LAPŲ
1	2

Patalpos | Kabelis | Davikliai

GS A-14 patalpa

GS 24V / 7,2Ah

Kilpa 3 2x1.5
E60 840m

3.001 3.002 3.003 3.004 3.005 3.006 3.007 3.008 3.009 3.010 3.011 3.012 3.013 3.014 3.015 3.016 3.017 3.018 3.019 3.020 3.021 3.022 3.023 3.024 3.025 3.026 3.027 3.028 3.029

3.058 3.057 3.056 3.055 3.054 3.053 3.052 3.051 3.050 3.049 3.048 3.047 3.046 3.045 3.044 3.043 3.042 3.041 3.040 3.039 3.038 3.037 3.036 3.035 3.034 3.033 3.032 3.031 3.030

3.059 3.060 3.061 3.062 3.063 3.064 3.065 3.066 3.067 3.068 3.069 3.070 3.071 3.072 3.073 3.074 3.075 3.076 3.077 3.078 3.079 3.080 3.081 3.082 3.083 3.084 3.085 3.086 3.087

3.094 3.093 3.092 3.091 3.090 3.089 3.088

Kilpa 4 2x1.5
E60 1200m

4.001 4.002 4.003 4.004 4.005 4.006 4.007 4.008 4.009 4.010 4.011 4.012 4.013 4.014 4.015 4.016 4.017 4.018 4.019 4.020 4.021 4.022 4.023 4.024 4.025 4.026 4.027 4.028 4.029

Liftas "Gaisras"

4.058 4.057 4.056 4.055 4.054 4.053 4.052 4.051 4.050 4.049 4.048 4.047 4.046 4.045 4.044 4.043 4.042 4.041 4.040 4.039 4.038 4.037 4.036 4.035 4.034 4.033 4.032 4.031 4.030

4.059 4.060 4.061 4.062 4.063 4.064 4.065 4.066 4.067 4.068 4.069 4.070 4.071 4.072 4.073 4.074 4.075 4.076 4.077 4.078 4.079 4.080 4.081 4.082 4.083 4.084 4.085 4.086 4.087

4.118 4.117 4.116 4.115 4.114 4.113 4.112 4.111 4.110 4.109 4.108 4.107 4.106 4.105 4.104 4.103 4.102 4.101 4.100 4.099 4.098 4.097 4.096 4.095 4.094 4.093 4.092 4.091 4.090 4.089 4.088

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
27382	PDV.	Regimantas Gilvickas	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: GAISRINĖ SIGNALIZACIJA. PRINCIPINĖ SCHEMA — M 1:200

LAIDA: B

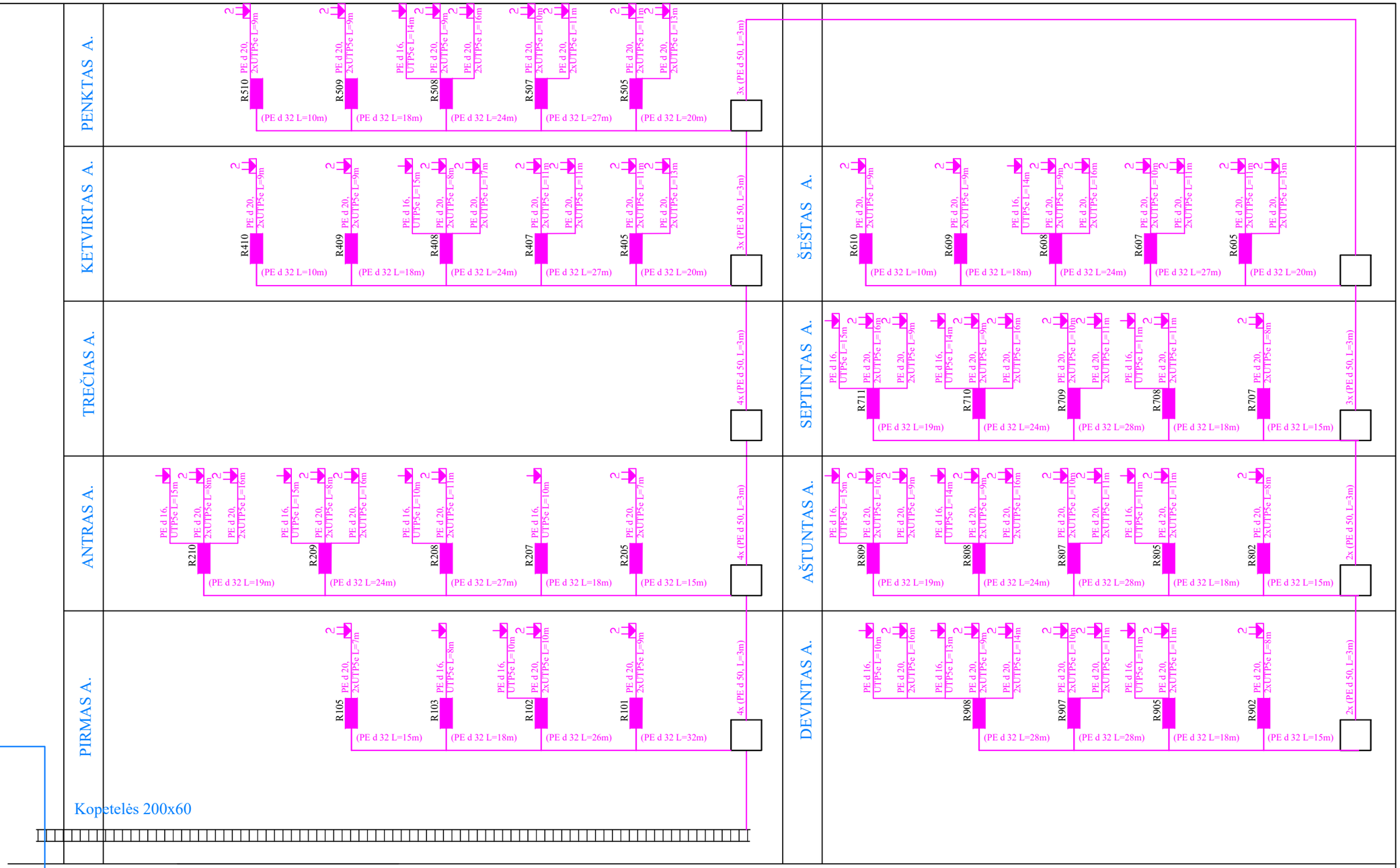
KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-GSS-Br.12

LAPAS: 2

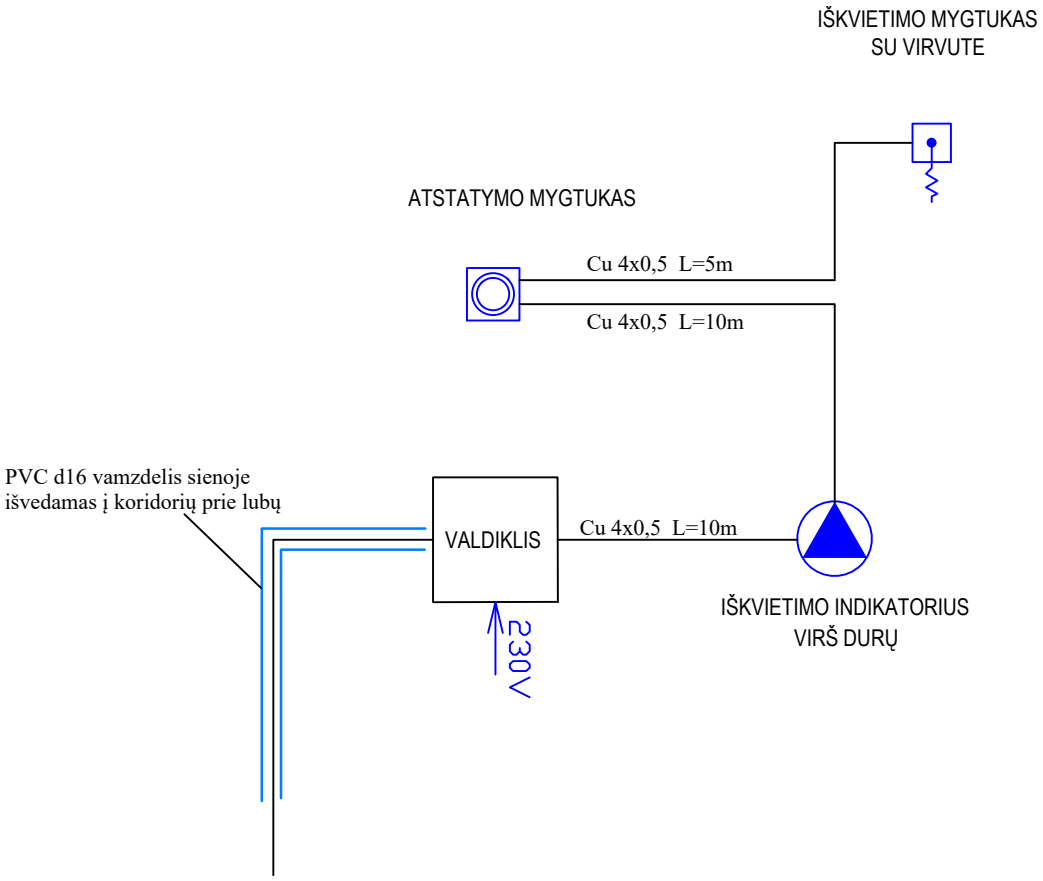
LAPŲ: 2



Esama komutacinė spinta

Kopetelės 200x60

0	2024	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1285	PV. Lina Šliogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ELEKTRONINIAI RYŠIAI. PRINCIPINĖ SCHEMA M 1:200	LAIDA: 0
27382	PDV. Regimantas Gilvickas		
	ARCH. Vytautė Venskutė		
	ARCH. Yaroslava Kravets		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-ER-Br.10	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

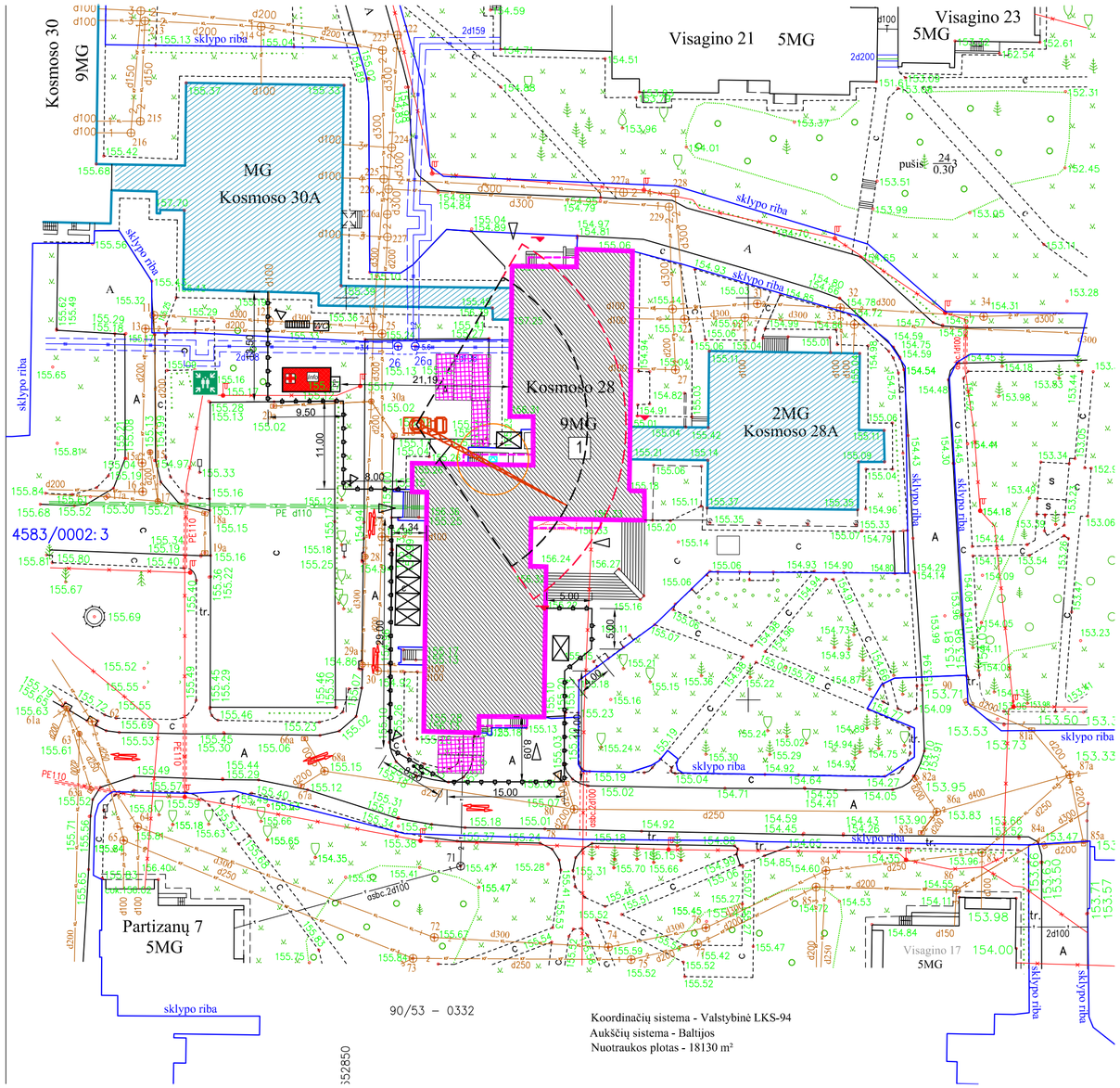


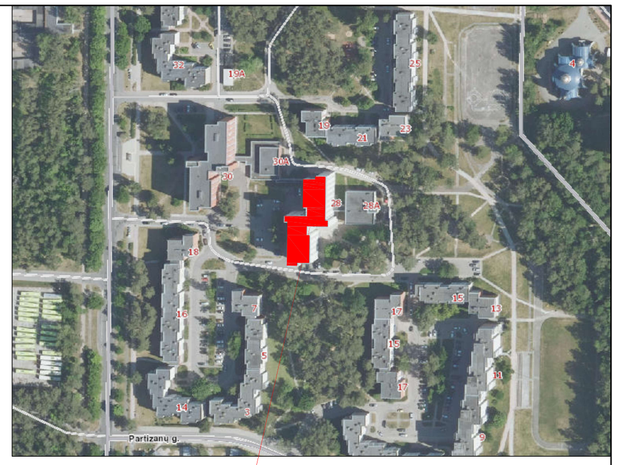
ALIARMO SIGNALAS Į KITU ETAPU PROJEKTUOJAMĄ APSAUGINĘ CENTRALĘ (ALIARMO SIGNALAS PRIVALO ALIARMO SIGNALO METU IDENTIFIKUOTI BUTĄ/PATALPĄ)

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1285	PV.	Lina Šliogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
27382	PDV.	Regimantas Gilvickas	ELEKTRONINIAI RYŠIAI. NEĮGALIŲJŲ PAGALBOS IŠKVIETIMO SCHEMA	M 1:200	0
	ARCH.	Vytautė Venskutė			
	ARCH.	Yaroslava Kravets			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 2403-XX-TDP-ER-Br.11	LAPAS 1	LAPŲ 1

PASTABOS

1. Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
   - įrengti laikinas buitines patalpas, priešgaisrinį postą, laikiną aptvėrimą;
   - įrengti laikiną aptvėrimą - mobili tvora;
   - sienų apšiltinimo darbams įrengti pastolius pagal remontuojamo pastato perimetrą, kur to padaryti neįmanoma naudoti mobilų statybinį bokštelį;
   - įrengti darbų zonos laikiną aptvėrimą;
   - iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
2. Pagrindinių darbų siūlomas eiliškumas ir vykdymo tvarka nurodyti aiškinamajame rašte.
3. Statybos zonoje esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengti ženklus draudžiančias ten palikti transporto priemones.
4. Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš Kosmoso gatvės. Atvežtos statybinės medžiagos iškraunamos kieme sandėliavimo aikštelėje ir keltuvu arba rankiniu būdu (priklausomai nuo svorio ir gabaritų) paduodamos į darbo vietą. Medžiagų padavimui į darbo vietą (ant stogo) siūloma taip pat naudoti skryščių komplektus (polispastus) arba gervę. Draudžiama medžiagas arba gaminius sandėliuoti šaligatvyje, pravažiavimuose, praėjimuose bei laiptinėse.
5. Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trūkmę ir vykdymo tvarką.
6. Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į visus pastato aukštus, o esamose laiptinėse ir praėjimuose draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas.
7. Dirbantys ant stogo darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie esamų stogo konstrukcijų turi būti patikimas.
8. Visuose atidengtuose horizontaliuose pastato plokštumuose, ant kurių dirbs statybinikai, visu perimetru turi būti įrengtas laikinas aptverimas.
9. Fasadų apdailos atstatymui naudojamas ir statybinis bokštelis.
10. Visos statybinės atliekos ir šiuklės nuleidžiamos polietileniniu vamzdynu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Nurodytoje vietoje kieme laikinai pastatomas statybinių šiukšlių konteineris. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, šiukšlės turi būti laistomos vandeniu. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi būti atitinkamą sertifikatą.
11. Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui nuplaunami vandeniu.
12. Statybos eigoje išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, ir projektu.
13. Darbų zonoje esantys augalai neturi būti pažeisti. Augalai apsaugomi specialias dėklais arba uždengti skydais. Pažeisti augalai turi būti atsodinti.
14. Statybos darbų metu pastatas funkcionuos, pastato naudojimo nutraukti nenumatyta.
15. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triūkšmas ir vibracija.
Didelį triūkšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triūkšmo slopintuvus.
Jei triūkšmo šaltinio nuslopinti nejmanoma, statybos darbai skleidžiantys didelį triūkšmą atliekami suderinus su užsakovu.
16. Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.
17. Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžinieriniais tinklais:
   - Elektros energija atvedama iš remontuojamo pastato, įvertinant atskirą apskaitą.
   - Vanduo technologinėms reikmėms atvedamas iš remontuojmo pastato, įvertinant atskirą apskaitą.
   - Neužterštos nuotekos surenkamos ir saugomos laikinose rezervuaruose.
18. Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti buitinėse patalpose.
19. Kiekvienas darbuotojas turi būti savo darbo vietoje.
20. Būtina imtis saugumo priemonių pagal saugos ir sveikatos taisyklės statyboje bei kitus galiojančius dokumentus.
21. Keliai, patekę į pavojingą zoną, turi būti pažymėti specialiaisiais ženklais, o eismas kontroliuojamas.
22. Kontroliuoti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos darbų aikštelę.
23. Pradedant sekančius darbus, būtina apsaugoti ir nepažesti jau atliktų darbų.
Kontroliuoti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos darbų aikštelę.
24. Evakuacija numatoma taip, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos zoną. Evakuacija numatoma dviem kriptimis.
25. Keltuvai, polispastai neturi būti perkrauti.
26. Laikinų inžinierinių tinklų pajungimo vietas ir altitudes tikslinti pagal esamą padėtį statyboje.
27. Prie įvažiavimo turi būti pakabinta lentelė leidžianti bet kuriuo paros metu įvykus avarijai atitinkamų inžinierinių tinklų avarinėms tarnybos patekti į statybos teritoriją.
28. Esant poreikiui rangovas patikslina evakuacijos planus ir supažindina Statytojo atstovus;
29. Statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privaloma paskirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių;
30. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku.
31. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų. Turi būti numatytas laikinas medžių ir krūmų aptvėrimą;
32. Rangovas privalo užtikrinti spec. tarnyboms privažiavimą prie esamų pastatų, esant poreikiui privalo demontuoti pastolius/tvoras;
33. Privaloma apsaugoti priblokuotų pastatų konstrukcijas/apdailą, o pažeidus atstatyti ne blogesnėmis medžiagomis nei buvo.





OBJEKTO VIETA

Koordinačių sistema - Valstybinė LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos
Nuotraukos plotas - 18130 m²

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
II SKYRIUS PASTATAI				
1. (Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (1.4.))				*Ypatingasis*
2. Pastato bendrasis plotas	m^2	6641,04	6468,96	
3. Pastato naudingasis plotas	m^2	5844,83	5672,75	
4. Pastato tūris	m^3	30663	Esamas	
5. Aukštų skaičius	vnt.	9	Esamas	
6. Pastato aukštis	m	30,10	Esamas	
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	92	86	
7.1. Vieno kambario	vnt.	15	29	
7.2. Dviejų kambarių	vnt.	65	24	
7.3. Trijų kambarių	vnt.	10	20	
7.4. Keturių kambarių	vnt.	-	10	
7.5. Penkių kambarių	vnt.	2	2	
7.6. Šešių kambarių	vnt.	-	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	B	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	E (C)	*Esamoje dalyje E, remontuojamoje dalyje C*
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	-	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- GRETIMI PASTATAI
- ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- LAIKINAS APTVĖRIMAS - MOBILI TVORA H=2.0 M
- LAIKINA VIETA BUITINĖMS PATALPOMS 3.0X6.0 M
- PRIEŠGAISRINIS POSTAS
- LAIKINAS KILNOJAMAS BIOTUALETAS
- AUTOMOBILINIS KRANAS
- PAVOJINGA KRANO DARBO ZONA
- LAIKINA PASTOGĖ RŪKYMUI
- KONTEINERIAI STATYBINĖMS ATLIEKOMS
- PIRMOSIOS PAGALBOS RINKINYS (BUITINĖSE PATALPOSE)
- STATYBOS AIKŠTELĖS APŠVIETIMAS
- INFORMACINIS STENDAS
- INFORMACINĖ LENTELĖ AVARINĖMS TARNYBOMS
- EVAKUACIJOS VIETA
- ĮVAŽIAVIMAS IR IŠVAŽIAVIMAS IŠ STATYBVIETĖS
- STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO VIETA
- STATYBINIS KELTUVAS SU APSAUGOS ZONA

A	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį	
0	2018	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1285	PV.	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500 — LAIDA: A
36640	PDV.	Tadeuš Meškunec		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2403-XX-TDP-SO-03 LAPAS: 1 — LAPŲ: 1