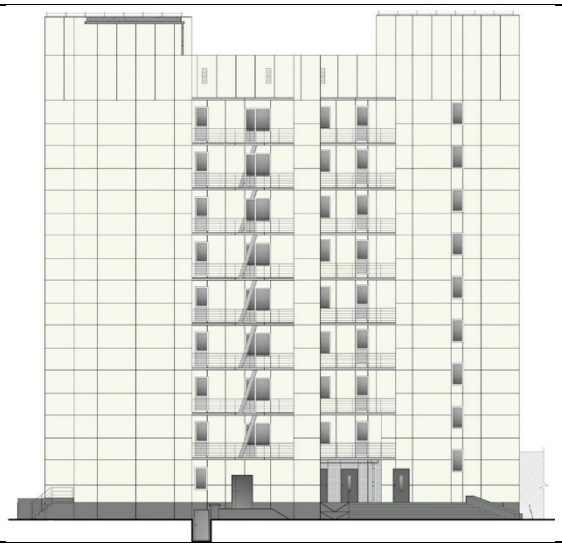
PROJEKTO PAVADINIMAS:	**BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**



STATYBOS RŪŠIS:	Statinio kapitalinis remontas
STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas – skirtas gyventi įvairių socialinių grupių asmenims
STATYBOS VIETA:	Kosmoso g. 28, Visaginas
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingasis statinys
PROJEKTO ETAPAS:	Techninis darbo projektas (TDP)
PROJEKTO NR.:	2403 (projekto 0 laidos Nr. SN18009-TDP, proj. UAB „Šiltas namas“; projekto A laidos Nr. 2028-XX-TDP, proj. UAB „Projektų rengimo centras“)
DALIS:	**Architektūrinė dalis**
BYLOS ŽYMUO:	SA-02
LAIDA:	B

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	**Visagino savivaldybės administracija,** Parko g. 14, 31140 Visaginas

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
Kval. At. Nr. A 1285	**Projekto vadovė**	Lina Šliogerytė	
Kval. At. Nr. A 1285	**Projekto dalies vadovė**	Lina Šliogerytė	
	Architektė	Vytautė Venskutė	

VILNIUS, 2024

STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
2403-XX-TDP-SA_BSŽ	2	B	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	
2403-XX-TDP-SA_PDŽ	1	B	Projekto sudėties žiniaraštis	
2403-XX-TDP-SA_BSR	1	B	Bendrieji statinių rodikliai	
2403-XX-TDP-SA_ND	2	B	Normatyviniai dokumentai	
2403-XX-TDP-SA_AR	17	B	Aiškinamasis raštas	
2403-XX-TDP-SA_TS	22	B	Techninės specifikacijos	
2403-XX-TDP-SA_SŽ	7	B	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
2403-XX-TDP-SA_AŽ	12	B	Apdailų žiniaraštis	
Brėžiniai:				
2403-XX-TDP-SA_01	1	B	Rūsio planas	
2403-XX-TDP-SA_02	1	B	Pirmo aukšto griovimo planas	
2403-XX-TDP-SA_03	1	B	Antro aukšto griovimo planas	
2403-XX-TDP-SA_04	1	B	Trečio aukšto griovimo planas	
2403-XX-TDP-SA_05	1	B	Ketvirto aukšto griovimo planas	
2403-XX-TDP-SA_06	1	B	Penkto aukšto griovimo planas	
2403-XX-TDP-SA_07	1	B	Šešto aukšto griovimo planas	
2403-XX-TDP-SA_08	1	B	Septinto aukšto griovimo planas	
2403-XX-TDP-SA_09	1	B	Aštunto aukšto griovimo planas	
2403-XX-TDP-SA_10	1	B	Devinto aukšto griovimo planas	
2403-XX-TDP-SA_11	1	B	Pirmo aukšto įrengimo planas	
2403-XX-TDP-SA_12	1	B	Antro aukšto įrengimo planas	
2403-XX-TDP-SA_13	1	B	Trečio aukšto įrengimo planas	
2403-XX-TDP-SA_14	1	B	Ketvirto aukšto įrengimo planas	
2403-XX-TDP-SA_15	1	B	Penkto aukšto įrengimo planas	
2403-XX-TDP-SA_16	1	B	Šešto aukšto įrengimo planas	
2403-XX-TDP-SA_17	1	B	Septinto aukšto įrengimo planas	
2403-XX-TDP-SA_18	1	B	Aštunto aukšto įrengimo planas	
2403-XX-TDP-SA_ 19	1	B	Devinto aukšto įrengimo planas	
2403-XX-TDP-SA_20	1	B	Durų žiniaraštis I etapui	
2403-XX-TDP-SA_21	1	B	Durų žiniaraštis II etapui	
2403-XX-TDP-SA_22	1	B	Pirmo aukšto baldų planas	
2403-XX-TDP-SA_23	1	B	Antro aukšto baldų planas	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1285	SPV	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1285	SA PDV	Lina Šliogerytė		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	B
	Arch.	Vytautė Venskutė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**			DOKUMENTO ŽYMUO **2403-XX-TDP-SA_BSŽ**	LAPAS 1 / LAPŲ 1

2403-XX-TDP-SA_24	1	B	Ketvirto aukšto baldų planas	
2403-XX-TDP-SA_25	1	B	Penkto aukšto baldų planas	
2403-XX-TDP-SA_26	1	B	Šešto aukšto baldų planas	
2403-XX-TDP-SA_27	1	B	Septinto aukšto baldų planas	
2403-XX-TDP-SA_28	1	B	Aštunto aukšto baldų planas	
2403-XX-TDP-SA_29	1	B	Devinto aukšto baldų planas	
2403-XX-TDP-SA_30	1	B	Pjūvis A-A	
2403-XX-TDP-SA_31	1	B	Koridoriaus išklotinės tarp ašių I-C	
2403-XX-TDP-SA_32	1	B	Pirmo aukšto gaisrinės saugos sprendinių planas	
2403-XX-TDP-SA_33	1	B	Antro aukšto gaisrinės saugos sprendinių planas	
2403-XX-TDP-SA_34	1	B	Trečio aukšto gaisrinės saugos sprendinių planas	
2403-XX-TDP-SA_35	1	B	Ketvirto aukšto gaisrinės saugos sprendinių planas	
2403-XX-TDP-SA_36	1	B	Penkto aukšto gaisrinės saugos sprendinių planas	
2403-XX-TDP-SA_37	1	B	Šešto aukšto gaisrinės saugos sprendinių planas	
2403-XX-TDP-SA_38	1	B	Septinto aukšto gaisrinės saugos sprendinių planas	
2403-XX-TDP-SA_39	1	B	Aštunto aukšto gaisrinės saugos sprendinių planas	
2403-XX-TDP-SA_40	1	B	Devinto aukšto gaisrinės saugos sprendinių planas	
2403-XX-TDP-SA_41	1	B	Pjūvis A-A su gaisrinės saugos sprendiniais	
Priedai:				
			Dėl 2024 m. Spalio 21 d. projekto bendrosios ekspertizės akto Nr. 473 - 387(23)/2024	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	B	Bendroji dalis	
2.	SA-02	B	Architektūros dalis	
3.	SK-03	B	Konstrukcijų dalis	
4.	VN-04	B	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
5.	E-05	B	Elektrotechnikos dalis	
6.	ER-06	0	Elektroninių ryšių dalis	
7.	GS-07	B	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos dalis	
8.	SO-08	A	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
9.	SSK-09	B	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28,VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1285	SPV	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1285	SA PDV	Lina Šliogerytė		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		B
	Arch.	Vytautė Venskutė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**			DOKUMENTO ŽYMUO **2403-XX-TDP-SA_PDŽ**	LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
II SKYRIUS PASTATAI				
1. (Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (1.4.))				*Ypatingasis*
2. Pastato bendrasis plotas	m^2	6641,04	6468,96	
3. Pastato naudingasis plotas	m^2	5844,83	5672,75	
4. Pastato tūris	m^3	30663	Esamas	
5. Aukštų skaičius	vnt.	9	Esamas	
6. Pastato aukštis	m	30,10	Esamas	
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	92	86	
7.1. Vieno kambario	vnt.	15	29	
7.2. Dviejų kambarių	vnt.	65	24	
7.3. Trijų kambarių	vnt.	10	20	
7.4. Keturių kambarių	vnt.	-	10	
7.5. Penkių kambarių	vnt.	2	2	
7.6. Šešių kambarių	vnt.	-	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	B	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	E (C)	*Esamoje dalyje E, remontuojamoje dalyje C*
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	-	

Statinio projekto vadovė Lina Šliogerytė, atestato Nr. A1285

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr)

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28,VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1285	SPV	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1285	SA PDV	Lina Šliogerytė		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		B
	Arch.	Vytautė Venskutė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**			DOKUMENTO ŽYMUO **2403-XX-TDP-SA_BSR**	LAPAS 1	LAPŲ 1

PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKTUI RENGTI, SĄRAŠAS

Eil. nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		Įstatymai
1.	Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	Nr.XIII-425	LR Architektūros įstatymas
3.	Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4.	Nr.I-1491	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
5.	Nr.I-733	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
6.	Nr.I-2044	Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas
7.	Nr.VIII-1864	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
8.	Nr.IX-1355	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
9.		Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas
		Statybos techniniai reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
7.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
11.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
12.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
13.	STR 2.01.01(I):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
14.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
15.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

16.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
17.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
18.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
19.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
20.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
21.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
22.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
23.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
26.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.01.12:2024	Statybinė klimatologija
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
1.		Programinė užduotis
2.	Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
3.	ST121895674.100:2012	Žemės ir statybvietės įrengimo darbai
4.	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
5.	2011-03-09 ES reglamentas Nr.305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB
6.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
7.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
8.	Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
9.	Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
10.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
11.	ISO 21542	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
12.	ISO 23599:2012	Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		
1.		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
2.		Lietuvos standartai
3.		Techniniai liudijimai
Kompiuterinės programos, kuriomis naudojantis parengtas projektas		
1.		Microsoft Office
2.		Autodesk Building design Suite Premium

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais. Galima naudoti užsienio šalių standartus bei gaminius ir medžiagas, jei jie bus patvirtinti ir sertifikuoti Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šio projekto B laida rengiama pagal užsakovo parengtą ir patvirtintą *Projekto Nr. SN18009-TDP „Bendrabučio pastato (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms) patalpų Kosmoso g. 28, Visagine, kapitalinis remontas“ neesminių sprendinių keitimo techninę užduotį*. Numatomi patalpų perplanavimo pakeitimai pastato antrame korpuse 1-2 ir 4-9 aukštuose, taip pat numatoma įrengti liftą, siekiant pastato gyvenamuosius aukštus pritaikyti žmonėms su negalia. Numatomi inžinerinių sistemų remonto sprendiniai, laiptinės remontas.

Šis aiškinamasis raštas yra statinio statybos techninio darbo projekto (TDP) architektūrinės dalies projektinės dokumentacijos sudedamoji dalis. Be šio dokumento techninio darbo projekto architektūrinę dalies projektinę dokumentaciją sudaro techninės specifikacijos, brėžiniai. Visi projekto dokumentai turi būti nagrinėjami kartu.

Architektūrinės dalies projektas apima pastato antro korpuso butų perplanavimą numatant nelaikančių sienų demontavimą, durų angų laikančiose sienose performavimą, naujų mūro sienų ir gipso kartono sistemos atitvarų įrengimą, durų montavimą, apdailos numatymą.

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Adresas: Kosmoso g. 28, Visaginas;

Užsakovas, statytojas: Visagino savivaldybės administracija;

Statinio klasifikatorius: gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas – skirtas gyventi įvairių socialinių grupių asmenims;

Statybos rūšis: pastato kapitalinis remontas, projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį;

Statinio kategorija: Ypatingasis;

Projekto etapas: Techninis darbo projektas;

Projekto rengimo pagrindas: Techninė užduotis, Privalomieji projekto rengimo dokumentai ir Normatyviniai dokumentai;

Žemės sklypas: unik. Nr. 4400-2862-1481; Kad. Nr. 4583/0002:43 Visagino m. k.v..

Naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Sklypo plotas: 0.1513 ha;

Sklypui taikomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: pagal NT Registras 44/1674198 aštuntą (8.1 - 8.2) ir vienuoliktą (11.1 – 11.3) punktus;

Žemės nuosavybės teisė: Valstybinė žemė;

Projektą rengia: UAB “Projektų rengimo centras”, Žemaitės g. 21, Vilnius;

Projekto vadovė: Lina Šliogerytė, At. Nr. A 1285

2. KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Visagine (artimiausia stotelė Dūkštas) vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra - +6,6 ºC;
- santykinis metinis oro drėgnis - 79 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis - 622 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) - 76,1 mm;
- vyraujančios vėjų kryptys (Utena): sausio mėn. - P, V, PR, liepos mėn.- V, ŠV, PR;
- vidutinis metinis vėjo greitis - 2,3 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 24 m/s;

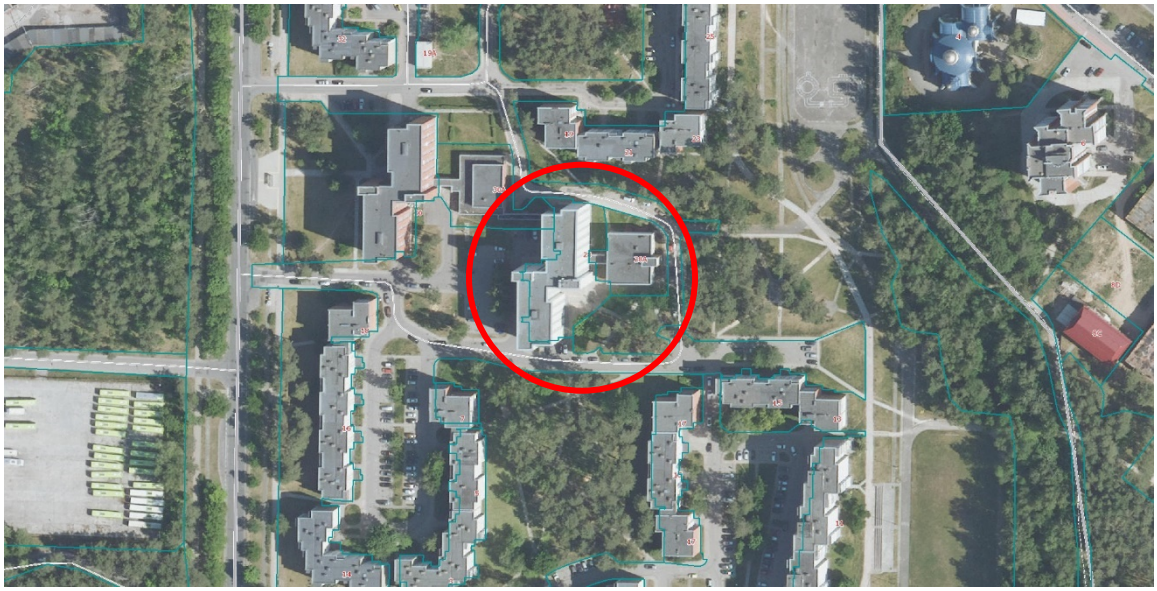
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Visaginas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Visaginas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m2.

3. ESAMA SITUACIJA

3.1. Statinio statybos vieta

Projektuojamas pastatas yra Visagino miesto pakraštyje, vakarinėje jo dalyje, daugiabučių namų kvartale, adresu – Kosmoso g. 28, Visaginas. Pastatas 9 aukštų su rūsio ir techniniu aukštais.

Pagrindinė pastato paskirtis - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims). Dalyje pirmo pastato aukšto yra komercinės patalpos.



Orto foto (regia.lt)

3.2. Reljefas

Sklypo reljefas lygus. Sklypo altitudės svyruoja ne daugiau nei 1 m.

3.3. Apželdinimas

Projektuojamo pastato sklypo teritorijoje augalų nėra. Šalia sklypo, vakaruose yra brandžių medžių (pušų, beržų ir kt. lapuočių) parkelis, pietuose – beržų ir kt. lapuočių parkelis, rytuose – beržų eilė.

Statybos darbų metu augalams nebus pakenkta, lauko darbų nėra numatoma. Jei, dėl nenumatytų aplinkybių, rangovai sandėliuos techniką arba medžiagas šalia medžių arba jų šaknų zonoje – augalai privalo būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų.

3.4. Geologiniai tyrimai

Hidrogeologinės sąlygos:

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nepasirodė.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Pagal inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatus buvo išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1 — 4). Sluoksniai išskirti remiantis statinio zondavimo bandymo rezultatais (kūginiu stiprumu — q_c), gruntų aprašymu ir laboratoriniais rezultatais.

IGS-1 piltinis gruntas nustatytas iki 1,5 — 3,4 m gylio.

IGS-2 purus blogai išrūšiuotas smėlis, mažai drėgnas. Suklostytas gręžinio Gr. 1 aplinkoje 1,5 — 3,4 m gylio intervale.

IGS-3 vidutinio tankumo molingas smėlis, mažai drėgnas. Suklostytas nuo 3,4 m gylio.

IGS-4 tankus smėlis, mažai drėgnas. Suklostytas gręžinio Gr. 2 aplinkoje nuo 6,7 m gylio.

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių tyrimų vietoje — nepastebėta.

Išvados ir rekomendacijos

1. Tyrimo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra tinkamos statinio kapitaliniam remontui ir naudojimui.
2. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą ir su projektuotojais suderintą techninę užduotį.
3. Piltinis (IGS-1) ir purūs (IGS-2) gruntai aptinkami iki 3,4 m gylio. Jie negali būti pamatų pagrindu.
4. Giliau pagrindą sudaro vidutinio tankumo — tankūs gruntai . Šie gruntai gali būti pamatų pagrindu.
5. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nepasirodė.

3.5. Gamtinė ir technogeninė tarša

Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibracijas ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

3.6. Vertingosios savybės, apsaugos zonos

Remontuojamas pastatas bei sklypas, kuriame jis yra, nepatenka į kultūros vertybių sąrašą.

Sklypui yra nustatyti žemės naudojimo apribojimai:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo apsaugos zonos;
- elektroninių ryšių tinklų ir elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, saugomų teritorijų apsaugos, statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose. Projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

4. PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI

Šiuo projektu atliekamas pastato kapitalinis remontas, perplanuojant antro korpuso vidaus išplanavimą. B laidos kapitalinio remonto metu iš 44 butų ir šalia jų esančių bendrų patalpų perplanuojama į 38 įvairaus dydžio butus.

Pastatas 1986 metais pastatytas pagal tipinį projektą „9 aukštų bendrabutis, skirtas 535 vietoms, be paslaugų bloko". Statiniui netaikomos autorių apsaugos teisės.

Pastatas yra renovuotas pagal 2017 m. „Bendrabučio Kosmoso g. 28, Visagine, atnaujinimo (modernizavimo) projektą" Nr. REC 17-001-XX-TDP : pastato sienos apšiltintos, įrengtas ventiliuojamas fasadas, apšiltinti cokolis ir stogas, pakeisti visi langai į PVC ir lauko durys į naujus metalinius, bei atnaujintos magistralinės inžinerinės sistemos (vandentiekis, elektros instaliacijos), pilnai pakeistos šilumos ir vėdinimo sistemos.

Pastato pirmo korpuso ir antro korpuso trečio aukšto butai buvo perplanuoti pagal 2018 m. „Bendrabučio pastato (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms) patalpų Kosmoso g. 28, Visagine, kapitalinio remonto projektą" Nr. SN18009-TDP bei 2020 bei 2023 m išleistas projekto korektūras „Bendrabučio pastato (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms) patalpų Kosmoso g. 28, Visagine, kapitalinio remonto projekto Nr. SN18009-TDP A laida".

4.1. Statinio architektūriniai sprendiniai

Projekte numatoma perplanuoti pastato 2 korpuso 1-2, 4-9 aukštus. Darbai padalijami į du etapus. Pirmuoju etapu numatoma perplanuoti pirmą, antrą, septintą, aštuntą ir devintą aukštus bei įrengti ŽN pritaikytą liftą ir sutvarkyti holą, kuriame numatomas liftas ir kuris apjungia laiptines bei pastato korpusus. Antruoju etapu numatoma perplanuoti ketvirtą, penktą ir šeštą aukštus. Prie šio etapo priskiriami ir papildomi darbai trečiajame pastato aukšte bei laiptinės remontas.

Pirmo etapo darbai:

- Lifto, pritaikyto ŽN įrengimas patalpoje a-3 ir analogiškose patalpose kituose aukštuose. Numatoma, kad liftas sustos visuose gyvenamuosiuose aukštuose. Numatoma atlikti liftui reikalingus konstrukcinius sprendinius, išardyti esamas tarpaukštines GB plokštes ir vietoje jų įrengti monolitinius ruožus.
- Bendrų erdvių grindų dangos iki perdangos ir sluoksnių išardymas bei naujų grindų įrengimas.
- 2 korpuso laiptinės grindų remontas, esamų turėklų demontavimas ir naujų įrengimas nepabloginant esamos situacijos.
- 2 korpuso butų perplanavimas 1-2, 7-9 aukštuose. Numatomas visų nelaikančių sienų, grindų iki perdangos, inžinerinių tinklų demontavimas. Naujai suformuotus butus numatoma atskirti 250 mm storio plytų mūro sienomis (ne blogesnės nei C garso klasės), butuose numatoma įrengti vidines metalinio karkaso gipso kartono su vatos užpildu atitvaras, pakeisti vidines ir laiptinės duris, numatyti grindų, sienų ir lubų apdailas, elektros instaliaciją bei vandentiekio ir nuotekų šalinimo įrenginius, jų prijungimus bei stovus. Dalis perplanuojamų butų privalo būti pritaikyti žmonėms su negalia.
- Gaisrinių čiaupų ir elektros skydinių aptaisymas.

Antro etapo darbai:

- Bendrų erdvių grindų dangos ir sluoksnių išardymas bei naujų grindų įrengimas.
- 2 korpuso butų perplanavimas 4-6 aukštuose. Numatomas visų nelaikančių sienų, grindų iki perdangos, inžinerinių tinklų demontavimas. Naujai suformuotus butus numatoma atskirti 250 mm storio plytų mūro sienomis (ne blogesnės nei C garso klasės), butuose numatoma įrengti vidines metalinio karkaso gipso kartono su vatos užpildu atitvaras, pakeisti vidines ir laiptinės duris, numatyti grindų, sienų ir lubų apdailas, elektros instaliaciją bei vandentiekio ir nuotekų šalinimo įrenginius, jų prijungimus prie stovų.

- Gaisrinių čiaupų ir elektros skydinių aptaisymas.
- Laiptinės tarp ašių B-C, 5-6 remontas.

Iš projekto 0 laidoje numatytų SA dalies sprendinių numatoma pašalinti langų angokraščių aptaisymą, balkonų pertvarų įrengimą, panduso, ašyse G-H įrengimą.

Naujai projektuojami butai:

	1k. sujungta su virtuve	1k. su atskirta virtuve	2k. sujungta su virtuve	3k. sujungta su virtuve	3k. su atskirta virtuve	4k. sujungta su virtuve	6k. su atskirta virtuve
1 aukštas	1 (ŽN)	1 (ŽN)	1 (ŽN)	1	-	-	-
2 aukštas	1 (ŽN)	1 (ŽN)	-	1	-	2	-
4 aukštas	-	-	2	2	-	1	-
5 aukštas	-	-	2	2	-	1	-
6 aukštas	-	-	2	2	-	1	-
7 aukštas	1 (ŽN)	1 (ŽN)	-	1	-	2	-
8 aukštas	1 (ŽN)	1 (ŽN)	-	1	-	2	-
9 aukštas	1 (ŽN)	1 (ŽN)	-	1	-	-	1

Pagal 2024 patvirtintą Techninę užduotį iš projekto panaikinami šie 0 laidoje numatyti darbai:

- Angokraščių aptaisymas;
- Balkonų pertvarų įrengimas;
- Panduso, ašyse H-J įrengimas;

4.1.1. Apdailos sprendiniai

Bendrų patalpų apdailos sprendiniai:

Sienos, jei reikia, suremontuojamos, išlyginamos, tinkuojamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku, glaistomos, dažomos per visą aukštį. Sienas numatoma 2 kartus dažyti plaunamais, atspariais drėgmei, nusidėvėjimui, trynimui dažais, kurių spalva pilka - pagal Caparol 3D system plus paletę – Jura 50. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 2000-N.

Laiptinėje tarp ašių B-C, 5-6 ir antro korpuso koridoriuose numatomas sienų apdailos ir paviršinio sluoksnio demontavimas, atkuriant originalius laiptinės matmenis. Demontavus reikiamą sluoksnį apdailos ir, jei būtina, mūro paviršiaus, sienos išlyginamos , tinkuojamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku, glaistomos, dažomos per visą aukštį. Sienas numatoma 2 kartus dažyti plaunamais, atspariais drėgmei, nusidėvėjimui, trynimui dažais, kurių spalva pilka - pagal Caparol 3D system plus paletę – Jura 50. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 2000-N.

Koridoriuose, jungiančiuose korpusus, numatoma sienos fragmentą dažyti identifikacine aukšto spalva nuo grindų iki lubų, įrengiamas aukšto numeris. Spalvas ir dažomą plotą žr. koridoriaus išklotinių tarp ašių I-C brėžinyje.

Grindų danga – liejamos, savaime išsilyginančios grindys. Grindų danga turi būti nupoliruota bei impregnuota apsauginiu matiniu gruntu, bei impregnantu, saugančiu nuo drėgmės bei trinties. Grindų danga turi imitacinį terrazzo plytelių įvaizdį. Spalva – šviesiai pilka – pagal Weber.vetonit Design Grinded Stone paletę – G40. Bendrose patalpose numatomos aliuminės grindjuostės.

Numatoma įrengti plieninius taktilinius vedimo ir įspėjamuosius indikatorius. Neregių taktiliniai indikatoriai įrengiami pagal ISO 21542 reikalavimus.

Lubos, jei reikia, suremontuojamos, išlyginamos, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos 2 kartus plaunamais, atspariais drėgmei, nusidėvėjimui, trynimui dažais, kurių spalva balta - pagal Caparol 3D system plus paletę – Grauweib. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 1002-Y20R.

Laiptinės ir laiptatakių grindų danga, jei reikia, suremontuojama, išlyginama, gruntuojama ir dažoma 2 kartus plaunamais, atspariais drėgmei, nusidėvėjimui, trynimui, neslidžiais, ilgaamžiais dažais, kurių spalva pilka - pagal Caparol 3D system plus paletę – Jura 15. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 7000-N.

Numatoma įrengti plieninius taktilinius vedimo ir įspėjamuosius indikatorius. Neregių taktiliniai indikatoriai įrengiami pagal ISO 21542 reikalavimus.

Laiptinės turėklai numatomi iš milteliniu būdu dažyto nerūdijančio plieno profilių. Turėklai tvirtinami tokiu pat būdu, kaip esami – nepabloginant laiptinės evakuacijos kelio. Turėklų spalva – tamsiai pilka. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 8000-N.

Korpusų durys numatomos metalinės, su garso izoliacija, dažytos gamykliškai, milteliniu būdu, atsparios smūgiams. Durys su pilna komplektacija – stakta, pritraukėjais, atmušėjais, durų atramomis, fiksatoriais, rankenomis spynomis ir raktų komplektais kiekvienam aukšto korpuso butui. Spalva – tamsiai pilka. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 8000-N. Durys turi būti patogiai valdomos viena ranka žmonėms su negalia, atitikti ISO 21542 reikalavimus.

Kaip papildoma priemonė skirtingiems aukštams ir korpusams identifikuoti, ant durų įrengiami vaizdiniai ženklai, padedantys lengviau atpažinti, ar žmogus naudojasi norimo aukšto ir korpuso durimis. Ant kiekvienų durų įrengiamas vis kitoks, lengvai suprantamas vaizdinis ženklas – saulė, debesėlis, gėlė, žvaigždė ir kiti. Visi vaizdiniai ženklai išlaiko vieningą stilių. Ženklus būtina suderinti su projekto vadove ir architekte.

Butų apdailos sprendiniai:

Sienos tinkuojamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku, glaistomos, dažomos per visą aukštį. Sienas numatoma 2 kartus dažyti plaunamais, atspariais drėgmei, nusidėvėjimui, trynimui dažais, kurių spalva pilka - pagal Caparol 3D system plus paletę – Jura 50. Artimiasusia spalva pagal NCS paletę – NCS S 2000-N.

Sienos sanitariniuose mazguose numatomos su klijuojamų keraminių plytelių apdaila. Plytelės klijuojamos per visą patalpos aukštį. Plytelės numatomos matinės, rektifikuotos, lengvai valomos. Spalva – pilka, betono imitacija. Plytelių dydis ne mažesnis, nei 1200x600 mm.

Grindų danga – vinilinės lentos. Lengvai valomos, neslidžios, atsparios pažeidimams. Ne prastesnės, nei 33 dėvėjimosi klasės. V2 arba V4 briaunomis. Kambariuose numatomos grindjuostės, kurių spalva priderinama prie vinilo dangos. Spalva – šviesiai ruda, pilkšva.

Grindys sanitariniuose mazguose numatomos su klijuojamų keraminių plytelių apdaila. Plytelės numatomos neslidžios, matinės, rektifikuotos, lengvai valomos. Spalva – pilka, betono imitacija. Plytelių dydis ne mažesnis, nei 1200x600 mm.

Lubos, jei reikia, suremontuojamos, išlyginamos, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos 2 kartus plaunamais, atspariais drėgmei, nusidėvėjimui, trynimui dažais, kurių spalva balta - pagal Caparol 3D system plus paletę – Grauweib. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 1002-Y20R.

Lubos san. mazguose numatomos iš drėgmei atsparių gipso kartono plokščių, kurios glaistomos, dažomos glaistomos ir dažomos 2 kartus plaunamais, atspariais drėgmei, nusidėvėjimui, trynimui dažais, kurių spalva balta - pagal Caparol 3D system plus paletę – Grauweib. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 1002-Y20R.

Butų išorinės durys – metalinės, su garso izoliacija, šarvuotos durys, dažytos gamykliškai, milteliniu būdu atsparios smūgiams. Durys su pilna komplektacija – stakta. pritraukėjais, atmušėjais, durų atramomis, fiksatoriais, rankenomis spynomis ir raktų komplektais. Spalva – tamsiai pilka. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 8000-N. Durys turi būti patogiai valdomos viena ranka žmonėms su negalia, atitikti ISO 21542 reikalavimus.

Butų vidinės durys – lygios, karkasinės MDF plokštės užpildo durys. Durų apdaila atspari pažeidimams, padengta hpl laminatu. Durys su pilna komplektacija – stakta, durų atramomis, rankenomis, spynomis, užrakinamomis iš vidaus (san. mazguose) arba raktu (kitose patalpose). Spalva

– balta. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 0502-Y. Žmonėms su negalia pritaikytuose butuose durys turi būti patogiai valdomos viena ranka, atitikti ISO 21542 reikalavimus.

Laiptinės grindų remontas, esamų turėklų demontavimas ir naujų įrengimas atliekamas nepabloginant esamos gaisrinės saugos situacijos.

Visuose gyvenamojo namo butuose įrengtos virtuvės ir san. mazgai turi būti gerai vėdinami.
Butuose numatoma įrengti: unitazą, vonią ir/arba dušo kabiną, praustuvą, pajungimą skalbyklei ir/ arba džiovyklei, elektrinį rankšluosčių džiovintuvą, virtuvinę plautuvę ir kitą būtiną įrangą.
Kiekvienam butui numatomos sieninės spintos ir/ arba drabužinės.

Tikslius gaminius ir jų spalvas būtina suderinti su užsakovu, projekto vadove ir architekte.
Visų dažų spalvą būtina derinti su projekto vadove ir architekte statybos darbų metu. Renkant spalvas, bandinius tiekia ir bandyminius dažymus atlieka rangovas. Patalpoje su natūralia apšvieta akių lygyje atliekami nemažiau 3 kiekvienos spalvos bandyminiai dažymai. Vieno bandinio plotas nemažesnis nei 0,6x0,6m.

4.1.2. Lifto įrengimas

Pastato viduryje, koridoriuje, jungiančiame korpusus, numatoma įrengti naują, žmonėms su negalia pritaikytą liftą. Numatoma, kad liftas sustos visuose gyvenamuosiuose aukštuose. Lifto kabinos grindų altitudė sustojus sutaps su koridoriaus grindų altitude. Lifte esantys mygtukai turi būti pritaikyti žmonėms su judėjimo ir/ar regos negalia. Mygtukai turi būti įrengti 800-1100 mm aukštyje, mygtukai turi būti su iškiliu Brailio raštu.
Liftas įrengiamas pagal gamintojo nurodymus. Konkretūs gaminiai turi būti suderinti su užsakovu, projekto vadove ir architekte.

4.1.3. Butų garso izoliacija

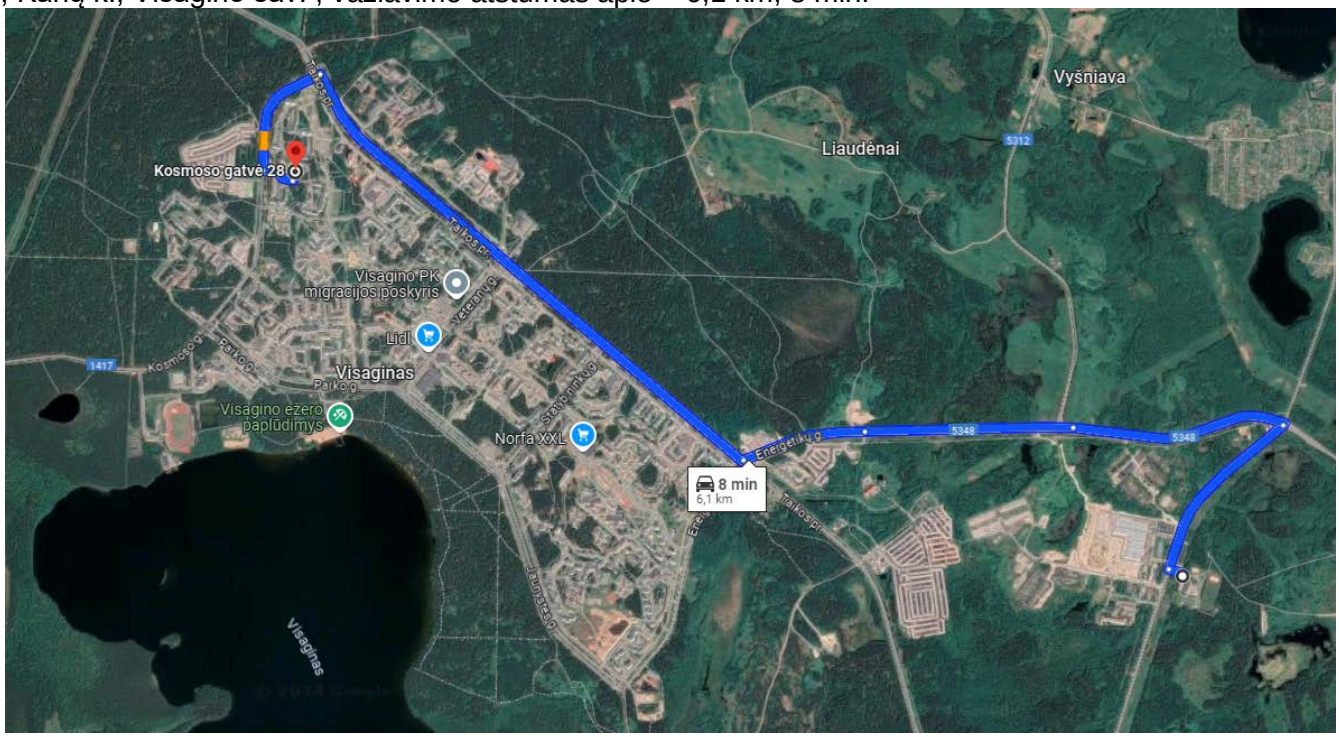
Projektuojamo pastato dalies vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.
Patalpų garso izoliacija nuo išorinio triukšmo užtikrinama projektuojant naujas duris (PVC langai pakeisti).
Perdenginių garso izoliacija užtikrinama paklojant akmens vatos 20 mm sluoksnį. Papildomai tarp grindų ir sienų įstatomi 20 mm tarpines akmens vatos intarpai.
Pertvarų tarp butų garso izoliacija užtikrinama mūrine 250 mm storio siena su cementiniu tinku iš abiejų pusių.
Butų viduje numatomos atitvaros iš gipso kartono plokščių, tvirtinamų ant metalinio karkaso. Tarpai tarp GK plokščių užpildomi akmens vatos sluoksniu.
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpu)- 55 dB. Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo – 60 dB.
Pastato langų ir durų garso izoliavimo -30 dB.

4.2. Gaisrinės saugos sprendiniai

Pastatas priklauso statinių grupei P.1.4. Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai).
Pastatas I atsparumo ugniai laipsnio, gaisro apkrovos kategorija 1. Pastatas skirstomas į du gaisrinius skyrius.

4.2.1. Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.)

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Visagino priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba Dūkšto kel. 19, Karlų k., Visagino sav. , važiavimo atstumas apie – 6,1 km, 8 min.



Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutas

4.2.2. Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės

4.2.2.1. Pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimai:

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas Fg = Fs·G·cos(90KH), kur
Fs – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];
KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [KH = H/ Habs];
H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];
Habs – skaičiuojamoji altitudė, [m];
G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus 1

Fg = 5000·1·cos(90*23,80/56) = 3926,58 m²

Remontuojamo viso pastato plotas po remonto – 6468,96 m² viršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus plotą, tačiau pastatas skirstomas į du korpusus – du gaisrinius skyrius. Gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180*	R 120*	EI 30 (o↔i)	REI 90*	RE 30	REI 120*	R 60

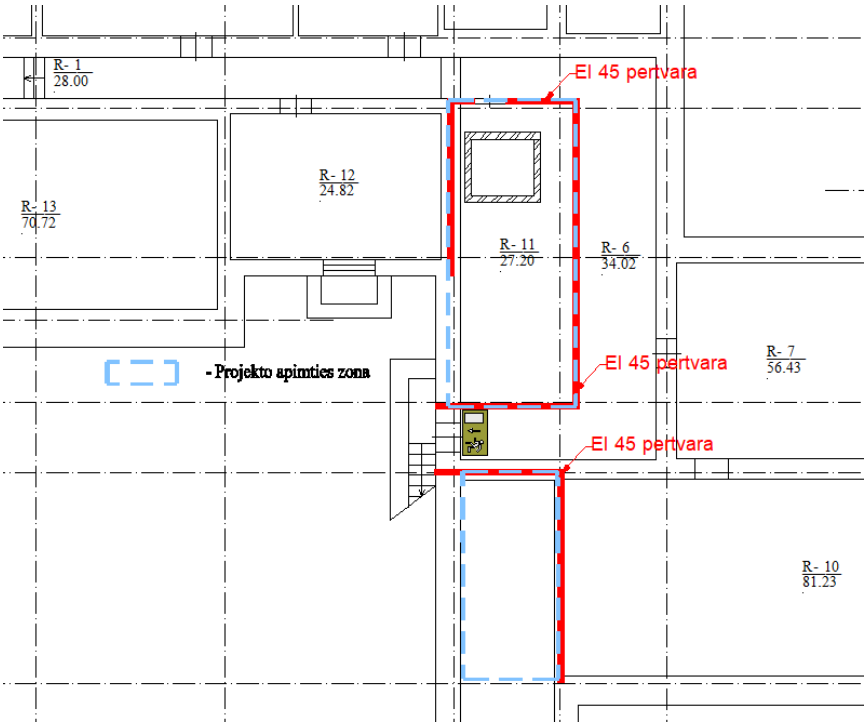
Pastabos: *Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastato aukšte turi būti įrengtos saugos zonos. Saugos zonos įrengiamos perskiriant aukštą ties 5 ašimi ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvara taip, kad saugos zona susisiektų su evakuacine laiptine.

Butai tarpusavyje atskiriami EI 30 atsparumo ugniai pertvaromis.

Lifto šachtai keliamas EI 90 atsparumo ugniai reikalavimas. Lifto durys – EI2 60 atsparumo ugniai. Naujai projektuojamoje lifto šachtoje projektuojamos metalinės konstrukcijos laiko tik liftą, ne lifto atitvaras. Naujai įrengiamos monolitinės aukštų perdangos laikosi HEB sijų, įtvirtintų į esamas laikančias sienas, pagalba. Lifto šachta atitverta nelaikančiomis g/k atitvaromis (detaliau SK projekto dalyje).

Techninės patalpos (Cg kategorijos) atitveriamos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir EW30-C0 durimis. Rūsyje lifto techninė patalpa ir niša atitveriami EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, durys išlieka esamos ir šio projekto apimtyje nekeičiamos.



Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

GAS kabeliams ir laidams kertant priešgaisrines konstrukcija ir pertvaras turi būti numatytos sandarinimo sistemos, kurios neleistų liepsnai ir dūmams plisti į besiribojančias patalpas.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai(1)

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	**Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ([2–7])**	**Angų, siūlių sandarinimo priemonės**	**Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ([8])**	**Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ([7])**
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI_2 30–C3	EI 60	EI 60	EI_2 30
90	EI_2 60–C3	EI 90	EI 90	EI_2 60
120	EI_2 60–C3	EI 120	EI 120	EI_2 60

Pastabos:

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
3. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
4. Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
5. Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3S200 klasės.
6. Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.
7. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI_2 klasė.
8. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

4.2.2.2. Degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas pastatuose

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai, kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0**
	grindys	C_{FL}–s1
Evakavimo(si) keliai, kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 50 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0
	grindys	B_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0**
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	B_{FL}–s1
C_g, D_g, E_g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2
	grindys	D_{FL}–s1
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1

Pastabos:

** Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

4.2.3. Aktyviosios gaisrinės saugos priemonės

4.2.3.1. Gaisro aptikimo ir pranešimo sistemos:

4.2.3.1.1. Gaisrinė signalizacija.

Pastate yra įrengiama A tipo gaisrinės signalizacijos sistema. Ji įrengiama bendrose patalpose (laiptinės, koridoriai, rūsys).

Prie išėjimų iš pastato įrengiami gaisriniai rankiniai pavojaus mygtukai, koridoriuose sirenos. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibiuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m. Patalpose pritaikytose neįgaliesiems WC patalpoje ir hole numatoma įrengti blykstes, pranešimui apie gaisrą. Pagal užsakovo prašymą davikliai, mygtukai ir sirenos įrengiami anksčiau remontuotose bendrosiose patalpose, koridoriuose.

Projektas įgyvendinamas dviem etapais. I etapas: 1, 2, 7, 8 ir 9 aukštų butai; II etapas visi koridoriai, holai, rūsys ir 4, 5, 6 aukštų butai.

GAS įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, priklausomai nuo jų paskirties numatyti optinius dūmų ar temperatūros gradiento jutiklius, jungiamus prie sistemos centralės.

GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangą draudžiama įrengti pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamuose Asg ir Bsg kategorijoms patalpose. Ją būtina įrengti sprogimo ir gaisro atžvilgiu

nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Adresinė GC centralė ir montuojama I aukšto patalpoje (a-14). GC centralė montuojama 1,8 m aukštyje nuo grindų dangos paviršiaus. Bendruoju atveju, centralės montavimo patalpa numatoma pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" keliamus reikalavimus. Numatomas signalo perdavimas „Liftas -gaisras“ .

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi perduoti signalą liftų valdymo automatikai apie gaisrą pagrindinėje skirtojoje aikštelėje.

Centralė maitinama A kategorijos ugniai atspariu kabeliu (ne mažiau kaip E60) iš ~230V 50 Hz elektros tinklo nueinančios grupinės linijos. Visa sistema jungiama prie rezervinio maitinimo šaltinio, kad dingus pagrindiniam elektros maitinimui, sistema ir visi jos elementai pilnai funkcionuotų ne mažiau kaip 24 val. įprastiniu, darbiniu režimu ir 3 val. gaisro pavojaus režimu.

Gaisro signalizacijos tinklą sudaro adresiniai optiniai dūminiai, temperatūriniai, rankiniai gaisro detektoriai (pavojaus mygtukai), signalizavimo įranga ir kitų elektrotechninių įrenginių valdymo, bei signalų priėmimo moduliai.

Visos priešgaisrinių įrenginių detekcijos bei valdymo linijos yra kontroliuojamos trūkimo, trumpo jungimo ar kontakto su įžeminamuoju kontūru atveju. Kad būtų užtikrintas gaisrinių detektorių veikimas kilpos trumpo jungimo ar nutraukimo atveju, ne rečiau kaip kas 32 detektorius (rekomenduojama ne mažiau kaip kas 25) montuojami kilpos izoliatoriai. Kilpos izoliatoriai taip pat numatomi perėjimuose tarp aukštų ir atskirų gaisrinių skyrių. Izoliatorius gali būti montuojamas kaip atskirai su savo baze, taip ir integruotas į gaisrinio detektoriaus montavimo bazę, bendruoju atveju, parenkant pagal sistemos gamintojo technines specifikacijas.

Pranešimui apie gaisro pavojų pastato viduje įrengiamos vidinės sirenos, jos išdėstomos taip, kad pavojaus signalas būtų gerai girdimas kiekvienoje patalpoje, jas įjungia budintis personalas, gavęs informaciją apie gaisro suveikimą, arba įsijungia automatiškai suveikus gaisro detektoriams. Ant išorinės pastato sienos, iš geriausiai matomos pusės įrengiama lauko sirena su blykste.

Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

GAS kabeliams ir laidams kertant priešgaisrines konstrukcija ir pertvaras turi būti numatytos sandarinimo sistemos, kurios neleistų liepsnai ir dūmams plisti į besiribojančias patalpas.

4.2.3.1.2. Pranešimas apie gaisrą ugniagesiams gelbėtojams

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bus informuojama telefonu.

4.2.3.2. Vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Pastate yra įrengta vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema su gaisriniais čiaupais. Sistema paliekama esama ir projekto apimtyje nenagrinėjama.

4.2.3.3. Evakuacija

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuacijos laiptinėse laiptų nuolydis turi būti 1:1,75.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacijos laiptų kelio plotis numatomas 1,2 m. Durų plotis iš laiptinės į lauką numatomas 1,2 m.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų iš patalpų tiesiai į lauką, koridorių ar į kitą gretimą patalpą durų varčios plotis (išskyrus evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko duris, taip pat vestibiulių ir tambūrų duris, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką) turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 51 ir daugiau žmonių.

Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m, o pastogės ir vedančios ant stogo durų varčios – iki 1,5 m.

Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia neturi būti siauresnė už normatyvinį minimalų laiptų plotį, reglamentuotą teisės aktuose. Toks pat reikalavimas durų varčios pločiui taikomas visoms vestibiulių ir tambūrų durims, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką. Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida.

Žmonių evakuacija numatoma dvejomis L1 tipo laiptinėmis į lauką. Avarinis išėjimas numatomas per esamus balkonus su kopėčiomis.

Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastate turi būti įrengtos saugos zonos. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakavimo(si) kelių norminio pločio.

Naujai įrengiami turėklai (tokio paties įrengimo tipo) nesiaurina laiptatakio.

Pastate pagal pirminį projektą buvo numatyta 535 žmonės, po atliktų pastato remontų – 347 žmonės, o po šio projekto sprendinių įgyvendinimo numatoma, kad pastate viso bus 341 žmogus, iš kurių 14 su negalia.

4.2.3.4. Dūmų šalinimas

Specialių dūmų šalinimo priemonių nenumatoma. Dūmai šalinami per esamus langus, duris. Iš rūsio dūmai šalinami per esamus langus.

4.2.3.5. Avarinis apšvietimas

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

Evakuacinis apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai turi būti įrengiami evakavimo (si) kelio posūkiuose, grindų nuolydžių pasikeitimo vietose, virš kiekvieno evakuacinio išėjimo ir įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

4.2.3.6. Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.)	C_{Ca} s1, d1, a1
Gyvenamosios patalpos	D_{Ca} s2, d2, a2
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	D_{Ca} s2, d2, a2
C_g, D_g, E_g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	E_{Ca}

4.2.3.7. Lifto valdymas gaisro sąlygomis

Keleivinis liftas turi būti atskirtas (R)EI 90 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaromis su EI_2 60 durimis.

Lifto valdymas, kilus gaisrui, turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Viena lifto skirtoji aikštelė projektuojama pirmame aukšte, atsarginė - antrame aukšte.

Atvažiavęs į skirtąją aikštelę, liftas turi sustoti atidarytomis durimis ir įjungti garsinį signalą (pvz., žodinį pranešimą) ir (arba) vaizdinį signalą (pvz., tekstinį pranešimą – „Gaisro pavojaus signalas. Liftas neveikia. Nedelsiant išlipkite“).

Garsinis signalas turi būti reguliuojamas nuo 35 dB(A) iki 65 dB(A) ir iš pradžių nustatomas ties 55 dB(A).

Sekantis lifto veikimo algoritmas turi atitikti LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais arba nacionalinius reikalavimus. Galimi veikimo algoritmai:

a) ne vėliau kaip po 20 s turi būti uždaromos lifto kabinos ir aikštelės durys ir užtikrinama, kad liftu nebebūtų galima naudotis. Durų atidarymo ir pavojaus signalizavimo mygtukai turi išlikti veikiantys, kad

priešgaisrinė tarnyba galėtų patikrinti, ar kabina atvažiavo ir ar joje nėra įstrigusių asmenų. Bet kokiu iškvietimu iš skirtosios aikštelės turi būti inicijuojamas lifto, kuris yra atitinkamoje skirtojoje aikštelėje, durų atidarymas ne ilgesniam kaip 20 s laikotarpiui. Duris turi būti galima atidaryti rankomis;

b) kai iš lifto yra tiesioginis išėjimas į lauką liftas sustoja skirtojoje aikštelėje atidarytomis durimis.

4.3. Higiena

Pastatas suprojektuotas remiantis galiojančiomis higienos normomis ir reglamentais

-STR 2.02.01:2004 ‚Gyvenamieji pastatai“

-HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

-HN 33:2011. „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“,

-HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

Triukšmo lygis atitinka normoms ir sudaro ne daugiau 40 dB.

Patalpų oro kaitą užtikrina vėdinimas.

Visi butai aprūpinami natūraliu ir elektros apšvietimu.

Kiekviename bute įrengiami sanitariniai mazgai, virtuvės.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

Buitinių atliekų pašalinimas numatytas pagal STR 2.02.01:2004 ‚Gyvenamieji pastatai“;

Pastate įrengta buitinių atliekų šalinimo inžinierinė sistema, kai buitinės atliekos šalinamos specialiai įrengtu vamzdžiu. Buitinės atliekos išvežamos pagal grafiką. Buitinių atliekų šalinimo patalpose numatomas apšvietimo atnaujinimas.

4.4. Patalpų mikroklimatas. Insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų mikroklimatas

Atliekant statybos darbus statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės rėžimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastato orientacija pasaulio šalių atžvilgiu tokia, kad bent viename butų gyvenamajame kambaryje nuo kovo 22d. iki rugsėjo 22d. būtų užtikrinta nemažesnė kaip 2,5 val. nepertraukiama insoliacija.

Pagal STR 2.02.01:2004 užtikrinama minimali butų patalpų apšvieta.

Patalpų dirbtinės apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės:

Patalpos	Apšvietos ribinės vertės, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
Miegamasis	100-200	H 0,8
Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
Valgomasis	100-200	H 0,8
Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
Buto koridoriaus holas	50	H 0,8
Skalbykla	100	H 0,8
Vonia, tualetas	75	H virš plautuvės
Rūbinė	100	H 0,0
Sandėliukas	50	H 0,0
Daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)

Vestibiulis	50	H 0,0

Šiuo projektu nesprendžiami šildymo ir vėdinimo sprendiniai. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimai užtikrinti anksčiau rengtuose projektuose.

Gyvenamųjų kambarių vėdinimas natūralus - esamas.

Oras priteka per langų groteles, ištraukiamas per esamą natūralią ištraukimo ventiliaciją.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Atlikus statybos darbus numatoma atlikti visuomeninės sveikatos saugą užtikrinančius (geriamojo vandens mikrobiologinės ir cheminės taršos, karšto vandens temperatūros, patalpų dirbtinės apšvietos ir patalpų mikroklimato) matavimus ir jų rezultatus pateikti statybų užbaigimo komisijai.

4.5. Vandens kokybė

Geriamasis vandens ir buityje naudojamas karštas vanduo turi atitikti saugos ir kokybės norminius reikalavimus, pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

4.6. Pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Projektuojamas pastatas yra pritaikytas žmonėms su negalia. Ties įėjimu ankstesniu projektu įrengtas pandusas, pirmo aukšto įėjimo slenksčiai nedidesni nei 20 mm.

Šiuo projektu pastate įrengiamas liftas, pritaikytas žmonėms su negalia. Jo sustojimo aukštis bus tame pačiame lygyje, kaip butai. Iš aukštų holų patekimai į butus numatomi patogūs, be didesnių nei 20 mm slenksčių, neslidūs.

1-2, 7-9 aukštuose šiuo projektu numatomi įvairaus dydžio butai pritaikyti žmonėms su judėjimo ar kita negalia. Butuose numatoma užtikrinti judėjimą vėžimėliu, pritaikyti sanitarinių mazgų bei kitą įrangą patogiam naudojimui. Varstomų durų varčios plotis jas atidarius - ne mažesnis kaip 850 mm. Butų vidaus durys – be slenksčių. Durys turi būti patogiai valdomos viena ranka, atitikti ISO 21542 reikalavimus.

<u>ŽN pritaikytų butų san. mazguose numatoma:</u>

ŽN pritaikytas dušas, kuris įrengiamas be slenksčių, su 400-480 mm aukštyje pritvirtinta sulankstoma dušo kėde, vertikaliu ir horizontaliu turėklais, 1000-1800 mm aukštyje įrengta nukabinama dušo galva, rankšluosčių kabliukais 1300x900 mm persėdimo zona. Dušo valdymo įtaisai turi būti 900-1100 mm aukštyje nuo grindų.

ŽN pritaikytas unitazas, kurio sėdynė įrengta 400-480 mm aukštyje nuo grindų, unitazo vidurio atstumas iki sienos, ant kurios įrengiamas į sieną tvirtinamas turėklas – ne daugiau nei 450 mm, iki atlenkiamo turėklo kitoje unitazo pusėje – 300-350 mm. Turėklai tvirtinami 200-300 mm aukščiau, nei unitazo sėdynė. Sienoje prie unitazo 600-700 mm aukštyje turi būti įrengtas tualetinio popieriaus dozatorius. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN.

ŽN praustuvas, kuris įrengiamas 820-850 mm aukštyje nuo grindų su veidrodžiu, kurio apatinė dalis prasideda nuo ne aukščiau nei 900, o viršutinė baigiasi ne žemiau nei 1900 mm nuo grindų. Prie praustuvo numatomi muilo dozatoriai bei rankšluosčių kabyklos arba dozatoriai. Praustuvų čiaupai turi būti svirtiniai. Čiaupų valdymo įtaisai turėtų būti įrengiami ne didesniu nei 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio.

Ant sienos 1 050-1 400 mm. nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti.

ŽN pritaikyti butai ir judėjimo keliai turi būti įrengiami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542 aktualiomis redakcijomis.

5. Saugus naudojimas

Pastatas turi būti pastatytas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.

Pastate patalpų grindys neslidžios, paviršiai gerai valomi.

6. Apsauga nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių; trečiųjų interesų apsauga

Į pastatą pašaliniams asmenims patekti draudžiama. Teritorija apšviečiama bendrai, gatvės tipo šviestuvais. Įėjimai į pastatą apšviesti. Statinyje esamas langų išdėstymas užtikrina gerą įėjimo bei sklypo teritorijos apžvalgą.

Langai (durys), atsidarantys į vidų. Lauko durys atsidaro į pastato išorę.

7. Statybinių atliekų tvarkymas

Atstatoma statybos darbų metu pažeista danga.

Vykdant statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

***„84**. ...Statybinės atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždarose talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“*

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

– tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;

– tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

– netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas pastatas, jo priklausiniai, inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti norminius dokumentus.

8. Bendrieji reikalavimai

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybos negali pablogėti teritorijos eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams

prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto teritorijos apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Statinio statybos skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių statybos darbų kiekius, jiems atlikti reikalingų statybos resursų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.

Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.

Būtini parengti iki statybos darbų pradžios ir statybos metu dokumentai: statybos darbų technologijos projektas.

Statybos metu statybos darbų zonoje esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais.

Vykdant statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Ši projekto dalis pateikiama tik statytojui, yra komercinė paslaptis.

Pastato statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbo projekto stadijoje.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto architektu, užsakovu** ir atitinkamomis institucijomis.

Projekto dalies vadovai užtikrina, kad techninio darbo projekto dalies projektiniai sprendiniai įgyvendina esminius statinio reikalavimus pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, projektiniai sprendiniai atitinka susijusių su projekto dalimi privalomųjų dokumentų bei projekto dalį normuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos bei paskirties dokumentų reikalavimus

Projekto vadovė	Lina Šliogerytė
Projekto dalies vadovė	Lina Šliogerytė
Projekto vadovės asistentė / Architektė	Vytautė Venskutė

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDROJI DALIS 3
2. GIPSO KARTONO ATITVAROS 5
3. TINKAVIMAS 7
4. GLAISTYMAS 8
5. DAŽYMAS 9
6. PLYTELĖS 13
7. GIPSO KARTONO LUBOS 15
8. DURYS 16
9. SANITARINĖ ĮRANGA, PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA 21
10. PRIEMONĖS PATOGIAM ŽN JUDĖJIMUI 21
11. LIEJAMOS, SAVAIME IŠSILYGINANČIOS GRINDYS 22
12. VINILINIŲ LENTŲ GRINDYS 25
13. KITI GAMINIAI 25

1. BENDROJI DALIS

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, gamintojo technines įrengimo instrukcijas.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką , turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį (STR 1.06.01:2016).

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdant statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais, aiškinamuoju raštu. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi būti sertifikuoti Europoje, turėti CE ženklinimą, atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – įvežtinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų medžiagų ir gaminių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir gaminiai, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

2. GIPSO KARTONO ATITVAROS

Bendrieji reikalavimai

Ši specifikacija taikoma įrengiant gipskartonio pertvaras ir kitus sienų elementus, pvz. inžinerinių šachtų ir vitrinų aptaisymus gipskartoniu, sienų aptaisymui gipskartonio plokštėmis ir kt.

Gipskartonio pertvaros ir kiti sienų elementai įrengiami su reikiamo storio garso izoliacija. Sumontuotos pertvaros turi tenkinti C akustinio komforto klasę pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus.

Gipskartonio apdarai įrengiami aukštų planuose nurodytose vietose.

Pjovimas

Plokštę reikia pjauti cirkuliariniu pjūklu ar peiliu (perpjauti kartoną iš vienos pusės, laužti pjovimo vietoje, perpjauti kartoną iš antros pusės). Nupjauti kraštai šlifuojami.

Tvirtinimas prie karkaso

Lakštinio plieno profiliai. Profiliai turi būti pagaminti šalto formavimo būdu iš apsaugotų nuo korozijos plieno lakštų, kurių storis 0,6 mm.

Tvirtinimo priemonės. Tvirtinimui plieninių konstrukcijų naudojami statybiniai varžtai. Lentelėje nurodyti leistinieji jų tvirtinimo žingsniai, atsižvelgiant į tvirtinimo priemonės rūšį ir plokštės storį. Gipskartonio plokštės prie karkaso tvirtinamos tik specialiais varžtais.

Montavimo detalės. Visos pakabinamosios ir tvirtinamosios plieninės detalės turi būti padengtos cinku arba kadmiu. Vidutinis cinkuotos vielos diametras turi būti 3,6 mm, detalių pagamintų iš plieninės skardos minimalus storis - 0,75 mm.

Minimalus srieginių detalių (varžtų) diametras turi būti 6 mm (M6), minimalus spyruoklinio plieno storis turi būti 0,5 mm. Maksimalūs atstumai tarp savisriegių, montuojant vieną sienų ar pertvarų sluoksnį

– 25 cm, montuojant lubas – 17 cm. Įsukto savisriegio galva turi būti įsispaudusi į plokštės kartoną. Montuojamas plokštes suglausti vieną su kita kraštais; siūlių užlaida turi būti ne mažesnė kaip 40 cm, kad nesusidarytų kryžminės siūlės.

Leistinas montavimo profilių žingsnis:

Plokštės storis, mm	*Kartono plaušų kryptis*	*Didžiausias leistinas montavimo profilių tvirtinimo žingsnis (ne daugiau)*	
		Sienų ir pertvarų apkala, mm*	*Lubos, mm*
12,5	Išilgai Skersai	600 600	420 500

Savisriegiai parenkami pagal montavimo sluoksnių skaičių ir karkaso profilius.

Tvirtinimas savisriegiais

Montavimas	*1 sluoksnis*	*2 sluoksnis*	*3 sluoksnis*
12,5 mm	3,5×25	–	–
2×12,5 mm	3,5×25	3,5×35	–
3×12,5 mm	3,5×25	3,5×35	3,5×55

Gipso kartono plokščių pertvarų montavimas ir sienų apkala

Tuščiame tarpe tvirtinamos izoliacinės medžiagos šilumos ir garso izoliacijai, priešgaisrinei apsaugai, taip pat įrengiama elektros instaliacija, vamzdynai. Plokštės prie karkaso gali būti tvirtinamos vienu, dviem arba daugiau sluoksnių. Naudoti vientisas gipskartonio plokštes, leidžiama taip pat naudoti ir mažesnių matmenų gabalus, tačiau būtina vengti tokių jungčių, kuomet vienoje eilėje yra keli mažesni gabalai, nes tai gerokai susilpnina konstrukciją. Kryžminės siūlės neleistinos. Jei formuojama kelių sluoksnių plokščių konstrukcija, skirtingų sluoksnių plokščių siūlės neturi sutapti. Prieš tvirtinant kitą plokščių sluoksnį, būtina užglaistyti ankstesniojo sluoksnio plokščių sandūrų siūles.

Jei konstrukcijai keliami atsparumo ugniai reikalavimai, naudojamos tik ugniai atsparios plokštės.

Siūlių glaistymas

Pirmojo glaistymo metu užpildomos plokščių siūlės ir išlyginama su glaistykle. Glaisto perteklius nubraukiamas maždaug po 50 minučių, jei montuojamas dvigubas gipskartonio sluoksnis, pirmojo plokščių sluoksnio siūlės taip pat užglaistomos. Priešgaisrinėse konstrukcijose plokščių siūlės armuojamos stiklo pluošto armavimo juosta. Matomos savisriegių galvutės taip pat užglaistomos.

Glaistyti galima tik tada, kai neįmatomos didelės plokščių ilgio deformacijos, pavyzdžiui, dėl drėgmės ar temperatūros pokyčių įtakos. Glaistymo metu patalpų oro temperatūra negali būti žemesnė kaip +10°C.

Jei patalpoje yra betonuojamos grindys, plokštės glaistomos tik įrengus grindis. Rekomendacija: viršutinio sluoksnio pjautos horizontalių kraštų siūlės prieš glaistymą būtinai gruntuojamos gruntu, užglaistomos naudojant stiklo pluošto armavimo juostas.

Techniniai duomenys

Gipskartonio plokštės

Plokštės tipas: GKB (DIN 18180), A (EN 520);

Plokščių storis: 12,5±0,5 mm; 15,0±0,5 mm;

Plokščių plotis: 1200 ±4 mm

Plokščių ilgis: 2000 ±5 mm, 3000 ±5mm

Plokščių svoris: nuo 8,5 kg/m2 priklausomai nuo plokštės storio.

Atsparumas lenkimui:

- Išilgai ≥6,8 N/mm2
- Skersai ≥2,0 N/mm2

Vandens garų laidumokoeficientas: μ 10, pagal EN10456
Degimo klasė: atitinka A2-s1, d0 klasę EN520

Drėgmei atsaprios gipskartonio plokštės
Plokštės tipas: GKBI (DIN 18180), H2 (EN 520);
Plokščių storis: 12,5±0,5 mm; 15,0±0,5 mm;
Plokščių plotis: 1200 ±4 mm
Plokščių ilgis: 2000 ±5 mm, 3000 ±5mm
Plokščių svoris: nuo 8,5 kg/m2 priklausomai nuo plokštės storio.
Plokščių tankis: ≥680 kg/m3 pagal DIN 18180;
Atsparumas lenkimui:

- Išilgai ≥6,5 N/mm2
- Skersai ≥2,0 N/mm2

Vandens garų laidumo koeficientas: μ 10, pagal EN ISO 10456;
Vandens įgeriamumas: ≤ 10% pagal EN 520;
Degimo klasė: atitinka A2-s1, d0 klasę EN520

Leistini pertvarų montavimo nukrypimai

Nuokrypa	*Nuokrypos dydis*
Pertvaros nukrypimas nuo vertikalės	2 mm / 1m, bet ne daugiau kaip 10mm
Nelygumai tikrinant 2m liniuote	3 mm, ne daugiau kaip 2 nelygumai
Profilių nuokrypa nuo pažymėtos ašies	3mm
Tarpas tarp garsą izoliuojančių plokščįų, o taip pat tarp plokščių ir karkaso elementų	2mm
Savisriegio panardinimas į plokštę	0,5-1mm
Atstumas tarp vertikalių profilių ašių	2mm
Profilio tvirtinimo prie laikančiosios konstrukcijos atstumo nuokrypa	5mm
Tarpas tarp suduriamų plokščių	1-2 mm
Minimalus plokštės užleidimo ant profilio dydis	10mm

3. TINKAVIMAS

Paviršių paruošimas

Nuo paruošto tinkavimo paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.

Medžiagos

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams:
- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:
- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Kalkės:
- turi būti gerai išdegtos - CO_2 < 6 %;
- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8 - 25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m^3.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9 - 1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės: smėlis
Vidiniams paviršiams:	
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas < 60 %;	1:4:12
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60 %;	1:1: 6

Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis 2 tipo tinkui tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės: smėlis
Mūrinės sienoms ir pertvaroms	1:1:2 - 4
Juostoms, luboms	1:1:2

Reikalavimai tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: - iki 20	Matuojama 5 kartus 70-100 m^2 paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos
Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniam tinkui, mm:	
- mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio	- iki 5 mm;
- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio	- iki 7 mm; - iki 7 mm;

Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamo konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti 20 mm.

4. GLAISTYMAS

Medžiagos glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:
- kreida, turinti ne daugiau kaip 2 % netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
- kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm^2;
- sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 % sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
- akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40 % sausųjų medžiagų;

- karboksimetilceliuliozė (klijai KMC), turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- polivinilo spiritas, turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos;
- oksolis, turinti ne mažiau kaip 54 % sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- pokostas, kurio tankis (0,930 - 0,950) g/cm^3 ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- skalbiamas muilas pagal LST 1259 reikalavimus;
- vanduo, turintis ne daugiau kaip 200 mg/l suspenduotų dalelių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti 1 -ojoje lentelėje nurodytus reikalavimus.

1 lentelė. Glaisto techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui							Bandymų metodas
		vidinės apdailos glaistas (V)						išorinės apdailos glaistas (F)	
		A	AK	K	L	AD	PM		
1.	Slankus (18 ± 2)^{0}C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas (18 ± 2)^{0}C temperatūroje, h, ne daugiau kaip	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

Pastaba:

Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamasi firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

5. DAŽYMAS

Bendrieji reikalavimai

Dažomi paviršiai turi būti vientisi, lygūs, švarūs ir sausi.

Dažant žiemą, patalpose oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 8 C, o santykinė oro drėgmė - ne didesnė kaip 70 %. Temperatūra matuojama 0,5 m aukštyje nuo grindų. Visą laiką turi veikti šildymo bei vėdinimo sistema.

Tinko sluoksniai turi būti tvirtai sukibę su siena, be atšokimų. Tinko paviršius turi būti be išsipūtimų, guzų, duobučių, plyšių, įtrūkimų. Faktūra turi būti smulki ir vienoda visame sienos ar lubų plote. Paviršiai

turi būti gerai išdžiūvę - ne daugiau 8 % drėgmės. Kalkių - smėlio tinkas normalioje (18-20 °C) temperatūroje taip išdžiūsta tik per 20-30 parų, cemento - kalkių arba gipso - kalkių - per 15-20 parų. Tik kalkiniais dažais leidžiama dažyti drėgnesnius paviršius.

Dažomų betoninių ir gelžbetoninių paviršių drėgnumas - ne daugiau 4-6 %.

Medžio gaminių paviršiai turi būti lygūs, be atplaišų, įskilimų ar judančių šakų. Medienos drėgnumas neturi viršyti 12 %. Langai turi būti įstiklinti, kad dažant nebūtų skersvėjo ir būtų galima palaikyti vienodą patalpų temperatūrą.

Prieš dažant iš patalpų turi būti išvalytos statybinės šiukšlės, nuo dažomų paviršių turi būti nuvalytas nutekėjęs skiedinys, pašalintos dervos ar mineralinių aliejų bei tepalų dėmės. Drėgnas vietas reikia papildomai išdžiovinti.

Prieš parenkant galutinę dažymo spalvą turi būti atilikti bandyminiai dažymai, spalvos suderintos su projekto autoriumi.

Darbų vykdymas

Dažymo darbų ir darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Dažoma pagal dažų gamintojo keliamus reikalavimus sluoksniams, dažymo medžiagoms, darbų eiliškumui, darbo sąlygoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

Paviršių paruošimas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 % , medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8° C, santykinis oro drėgnumas < 70%. Išoriniai paviršiai nedažomi, esant aukštesnei negu 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos, smalingi tarpeliai ir skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol techninės priežiūros inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę. Spalvų skalė suderinama su projekto architektūrinės dalies vadovu projekto vykdymo priežiūros metu.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Dažyti paviršiai neturi išskirti į aplinką kenksmingų sveikatai medžiagų.

Dažymo rūšys

Tipas 1. Gipskartoninių lubų dažymas emulsiniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (plaunamumas 1000), valymo priemonių chemikalų poveikiui ir drėgmei. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi emulsiniais matiniais dažais.

Tipas 2. Sienų dažymui naudojami , trinčiai ir valymui atsparūs, 5-20% blizgesio (pusiau matiniai) lateksiniai – akriliniai dažai.

Dažoma 1 klasės dažais (aukščiausias atsparumas, nusitrina <5 µm po 200 ciklų).

Tipas 3. Sienų ir lubų dažymui naudojami vandeniniai dispersiniai pusiau matiniai dažai vidaus darbams. Dažai atsparūs plovimui, todėl naudojami intensyviai eksploatuojamų patalpų sienų ir lubų dažymui.

Dažų techninės sąvybės:

Charakteristikos	Standartai	Eksplotacinės sąvybės
Paviršiaus išdžiūvimo trukmė, (20±2) ^{o}C temp., min.	EN ISO 9117-3:2010	≤60
Pralaidumas vandeniui, W_{24}, $kg/m^2 \cdot h^{0,5}$	EN 1062-3:2008 EN 1062-1:2004	Klasė W2 (vidutinė)
Garų pralaidumas, V, $g/m^2 \cdot d$	EN ISO 7783: 2012 EN 1062-1: 2004	Klasė V2 (vidutinė)
Dangos storio sumažėjimas po 200 drėgnojo šveitimo ciklų, µm	EN ISO 11998-3:2006 EN 13300+AC	<5 (1 klasė)

Visų dažų spalvą derinti su projekto autoriumi darbo projekto metu. Renkant spalvas, bandinius tiekia ir bandiminius dažymus atlieka rangovas.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų. Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra

Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		„
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		„
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus drėgną tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Paliekamų patalpų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

Pastatas turi būti palikti švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

Naujų tinkuotų paviršių paruošimas dažymui

Tinko valymas. Nuo tinko paviršiaus turi būti nuvalytas smėlis, tinko skretenos.

Plyšių praraižymas. Siaurus tinko įtrūkimus glaistyklės kampu arba specialiu peiliu reikia praraižyti giliau, nes smulkūs tinko plyšeliai neužsidengia nei gruntuojant, nei glaistant, o vėliau jie dažytame paviršiuje išryškėja siūlėmis arba gyslomis.

Gruntavimas. Nugruntuojamas visas tinko paviršius, kad užsipildytų tinko poros ir vienodai susigertų dažai, nebūtų dėmių ir atspalvių. Gruntai turi būti švieži ir parinkti pagal dažų rūšį.

Plyšių užtaisymas, glaistymas. Praraižytieji arba esami nedideli plyšiai ar kiti nelygumai užtaisomi, gruntuotam paviršiui išdžiūvus. Didesni plyšiai sudrėkinami ir užtaisomi dar prieš gruntuojant. Užtaisytos vietos svidinamos. Nuo paviršių nuvalomos dulkės.

Gelžbetoninių paviršių paruošimas dažymui

Stambesni plyšiai, duobutės užtaisomi skiediniu, paviršius glaistomas ištisai. Nuglaistytas paviršius gruntuojamas ir dažomas.

Dažymas akriliniais dažais

Paviršių paruošimas. Darbų eiliškumas: valymas, plyšių rievėjimas, išlyginimas, pirminis gruntavimas, dalinis glaistymas, užglaistytų vietų šlifavimas, pirminis ištisinis glaistymas, svidinimas, antrasis glaistymas, svidinimas, antrasis gruntavimas, trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu), dažymas.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai gruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvus vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą akriliniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę paviršiai šlifuojami ir antrą kartą dažomi.

Medžiagos. Gruntinis, išlyginamasis ir apdailinis dažų sluoksniai turi būti to paties gamintojo ir skirtos tam pačiam dažymo tipui. Medžiagos į statybos vietą teikiamos paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir

savybės, pritaikymo sritys, reikalavimai paviršiams, skiediklio tipai, dažymo būdai, darbo saugumo reikalavimai, spalvos nuoroda pagal Europos standartus, siuntos numeris, pagaminimo data, sunaudojimo terminas.

Kokybės reikalavimai

Dažais dažytas paviršius turi būti to paties tono, blizgančios ar matinės faktūros; neleistini apatinių sluoksnių persišvietimai, taip pat dėmės, lipnumas, raukšlės nutekėjimai, pralaidos, plėvelės gabaliukai, matomos dažų kruopelės, svidinimo nelygumai ir teptuko brūkšniai.

Vietiniai linijų ir pakraščių kreivumai, susiliečiant dviem spalvoms gali būti ne didesni kaip 2 mm.

Atliekant dekoratyvinius darbus, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas gali būti ne didesnis kaip 1 mm per 1 m.

6. PLYTELĖS

Matinių akmens masės plytelių matmenys – 1200x600 mm (±5mm). Tikslūs matmenys derinami su projekto autoriumi darbo projekto metu.

Vientisos spalvos pirmos rūšies akmens masės plytelės. Paviršius – matinis.

Vandens įmirkis (EN ISO 10545-3): E ≤ 0,15%;

Atsparumas lūžiui (EN ISO 10545-4): 2500 N;

Stipris lenkiant (EN ISO 10545-4): 49 N/mm^2;

Atsparumas trinčiai (EN ISO 10545-6): <130 mm^3;

Atsparumas šalčiui (EN ISO 10545-12): šalčiui atsparios;

Storis: ≥ 6 mm;

Paviršiaus kietumas pagal MOS-a skalę: 6 (UNI EN 101);

Slidumo klasė (DIN 51130): R10;

Atsparumas valymo priemonėms (EN ISO 10545-14): UA/ULA/UHA klasė;

Plytelės turi būti pritaikytos intensyviam žmonių eismui – atitikti klasifikaciją PEI 5.

Ten, kur sienos klijuojamos plytelėmis, atskiros grindjuostės neįrengiamos. Sienos nuo viršaus iki apačios klijuojamos sienų plytelėmis.

SIENŲ PLYTELĖS

Tvirtinamos (klijuojamos) ant paruošto paviršiaus pagal gamintojų rekomendacijas.

Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Plyteles kloti su 2-2.5 mm storio siūlėmis. Sienų klijavimas keraminėmis plytelėmis atliekamas įrengus švarias grindis. Sienų plytelių siūlės turi sutapti su grindų plytelių siūlėmis Siūles užpildyti leidžiama tik užbaigus visus pagrindinius statybos darbus. Skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos.

Paviršiai prieš plytelių klojimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui.

Plytelės klojamos siūlė į siūlę. Siūlės užpildomos specialiai paruoštu sąstatu pagal gamintojo rekomendacijas po 1-2 dienų (spalvą parenka projekto autorius). Patalpose plytelės klijuojamos ant tinkuotų paviršių, naudojant patentuotą mastiką (klijus). Klijavimas ir siūlių užpildymas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas.

GRINDŲ DANGOS

Įrengiant plytelių dangą pagrindas turi būti kietas, o hidroizoliacija turi būti atlikta pagal konstrukcinius brėžinius. Turi būti suformuoti nuolydžiai į vandens nubėgimo trapus. Pagrindas turi būti švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo instrukcijas), teigiamos temperatūros.

Grindys turi būti suskirstytos deformacinėmis siūlėmis pagal konstrukcines nuorodas. Plytelės turi būti nuvalytos ir visą likusį darbų laikotarpį uždengtos, bent jau plastikine plėvele. Reikia vengti staigaus dangos džiūvimo. Tiek lygios, tiek grublėtos ar plytelės su profiliu turi būti lengvai valomos, neįgerti purvo, atsparios valikliams, skalbikliams, riebalams.

Kloti plyteles reikia, išlaikant statų kampą ir simetriškai. Už slenksčių siūlės turi tęstis tomis pačiomis linijomis. Siūlės turi būti sandarinamos elastiniu glaistu. Inžinerinių tinklų praėjimo vietose siūlės turi būti hermetinamos ir uždengiamos plastikiniais ar metaliniais žiedais, siūlės su sienomis drėgnose patalpose taip pat turi būti hermetiškos.

Siūlės turi būti tiesios ir vienodo pločio per visą ilgį. Plyteles kloti su 2-2.5 mm storio siūlėmis. Siūlės glaistomos specialiu dvikomponenčiu epoksidiniu glaistu, atspariu pelėsiams. Glaistų, impregnuojančių ir kitų medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgerti purvo, lengvai valomas, nekeisti spalvos. Plytelių ir siūlių spalvą bei grindų piešinį derinti su projekto architektu.

Plytelės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2 m ilgio liniuote
Gruntinis pagrindas	20
Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms, išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai.	10
Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms, klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai.	5
Išlyginamieji sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms	2
Pagrindų nukrypimai nuo horizontalios plokštumos patalpoje	0,2% patalpos matmens

Galimos maksimalios paklaidos:

• Akmens masės plytelės	EN 176 B I	EN 121 A I
• Kraštinių ilgis	±0,5%	±1,5%
• Plytelės storis	±5%	±10%
• Kraštinių lygumas	±0,5%	±0,6%
• Kraštinių statmenumas	±0,6%	±1%
• Paviršiaus lygumas	±0,5%	±1,5%

Reikalavimai klijuojant plyteles žiemos metu

Paviršių temperatūra turi būti ne mažiau 8^0C. Mastikų ir klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 15^0C. Patalpose 2 paras prieš pradedant darbus turi būti palaikoma 10^0C temperatūra.

Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70%.

Eksploatacinės sąlygos

Valymui turi tikti visi buitiniai valikliai.

Savybės	Rezultatas	Standartas
Reakcija į ugnį	$A1_{FL}/A1$	EN 14411:2012
Pavojingų medžiagų skleidimas: Švino išsiskyrimas Kadmio išsiskyrimas	NPD	
Lūžimo jėga (storis < 7,5mm)	≥ 700N	
Lūžimo jėga (storis >7,5mm)	≥ 1300N	
Atsparumas slydimui	R10	
Taktilitika	NPD	
Sukibimo stipris / adhezija Cementiniai klijai tipas C2	NPD	
Atsparumas terminiam šokui	Atsparios	
Patvarumas: – Panaudojimas viduje – Panaudojimas lauke	Atsparios	

Visų plytelių faktūrą, spalvą ir dangos piešinį, grindų raštus, siūles derinti su projekto autoriumi darbo projekto metu. Renkant gaminių ir dangų spalvas, pavyzdžius tiekia rangovas.

7. GIPSO KARTONO LUBOS

Pakabinamos gipskartonio lubos

Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

- apdailiniai – sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių;
- laikantys – naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui.

Karkasas montuojamas žingsniu, kurio reikalauja pasirinktų gipso kartono plokščių gamintojo montavimo technologija;

Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.

Gipso kartono plokščių charakteristika:

Kokybės sertifikatas - ISO-9001

Trumpas aprašymas - atsparios drėgmei GKP

Tankis - ~100 kg/m³.

Degumo grupė - A2,s1-d0.

Atsparumas drėgmei - Pagal ISO 4611 reikalavimus plokštes rekomenduojama naudoti patalpose kai santykinė oro drėgmė ne didesnė kaip 95%, o aplinkos temperatūra ne aukštesnė kaip +30°C.

Šviesos atspindys - Plokščių atspindžio koeficientas 4%.

Garso sugertis - Pagal EN ISO 354.garso sugerties klasė A. Garso sugerties koeficientas 0,95, kai pakabinimo aukštis nuo perdangos 200 mm.

Techniniai duomenys

GKP – atsparios drėgmei 12,5 mm	2,5x1,2; 2,6x1,2; 3,0x1,2 (3,5x1,2 - pagal užsakymą)

Įrengiant lubas, gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštuose kas 150 mm, viduryje kas 300 mm. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Siūlės užglaistomos, užklijuojamos stiklo audiniai juostele, glaistomos. Sraigtų galvutės

turi būti įgilintos ir užglaistytos. Lubų iš gipso kartono plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialiais kampuočiais.

Gipso kartono plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Paviršių nuokrypiai baigtiems paviršiams kaip ir tinkuotiems.

Gipso kartono plokštės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus ir gamintojo instrukcijas.

Sustiprintos plokštės turi atlaikyti išilginę jėgą lenkiant 11,0 MPa. Pakabinamos gipso kartono lubos įrengiamos horizontaliai (be nuolydžio).

Įrengtos pakabinamos lubos glaistomos ir dažomos.

Visur, kur reikalinga inžinerinių sistemų eksploatacijai turi būti įrengti liukai iš gipskartonio su dažyto aliuminio rėmu; apdaila kaip pakabinamų lubų.

Montavimas

Plokštės montuojamos konkretaus gamintojo specialiais troseliais su specialiais laikikliais. Lubos lengvai pjaustomos peiliu. Montavimo schemos turi būti pateiktos konkretaus gamintojo produktų kataloge. Kur nurodyta, lubos su sienomis jungiamos montuojant įgilintą jungimo profilį.

Gipso kartono ir surenkamos pakabinamos lubos tarpusavyje jungiamos naudojant įgilintą jungimo būdą. Skirtumas tarp lubų altitudžių turi būti ≥30 mm (surenkamos lubos montuojamos aukščiau nei gipskartonio lubos).

Valymas

Lubos gali būti valomos sausa kempine ar vakuminiu būdu, kartą per savaitę drėgna kempine. Paketai ir gaminys turi būti naudojami pagal gamintojo pateiktas instrukcijas.

Tankis ~ 100 kg/m³.

Degumo grupė A2,s1-d0.

Atsparumas drėgmei. Pagal ISO 4611 reikalavimus plokštes rekomenduojama naudoti patalpose kai santykinė oro drėgmė ne didesnė kaip 95%, o aplinkos temperatūra ne aukštesnė kaip +30°C.

Kokybė. Lubų plokščių atspalviai atskirose pristatymo partijose gali skirtis. Dėl to rekomenduojame į tą patį objektą naudoti tos pačios partijos gaminius.

Šviesos atspindys. Plokščių atspindžio koeficientas 4%.

Garso sugertis. Pagal EN ISO 354 garso sugerties klasė A. Garso sugerties koeficientas 0,95, kai pakabinimo aukštis nuo perdangos 200 mm.

Gipskartonio lubų dažymas

Lubų paruošimas

- Visi lubų paviršiai prieš dažant turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs;
- Plokščių paviršių plyšiai užrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, šlifuojami, po to glaistomi;
- Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti glaistomi pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje;
- Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti prieš dedant kitą, dengiamasis sluoksnis nedaromas kol Užsakovo atstovas nepriima anksčiau atliktų darbų;

Lubų dažymas

- Turi būti dažoma 2 sluoksniai ant paruošiamojo glaisto sluoksnio.
- Rūkymo patalpoje dažyti dažais, kurie izoliuoja nikotino, vandens ir suodžių dėmes.
- Dažomos patalpos temperatūra ~8°C, santykinis oro drėgnumas ~70%.

8. DURYS

Durys ir visi jų komponentai turi atitikti LR normatyvinius reikalavimus, ISO 21542.

Metalinės durys

Medžiagos, apipavidalinimas ir gaminimo būdas

Durys susideda iš durų lapo, staktos, slenksčio ir uždarymo mechanizmų.

Privalomai durys aprūpinamos uždarymo mechanizmu, kuris pilnai uždaro pravertas duris. Durys atsparios įprastoje aplinkoje esantiems mechaniniams, fiziniams ir cheminiams poveikiams - smūgiams, vibracijai, drėgmės ir temperatūros pokyčiams bei korozijai.

Durys lengvai atidaromos ir uždaromos jas įprastai naudojant.

Šilumos ir garso izoliacijai naudojamos medžiagos, kurios gaisro atveju neišskiria nuodingų dujų ar daug dūmų.

Durų dažymui naudojami priešgaisriniai viniliniai - akriliniai dažai.

Lauko durų rankenos – nerūdijančio plieno. Rankenos turi būti patogiai valdomos viena ranka, įrengtos 800-1000 mm aukštyje.

Durų vyrių nuotolis nuo durų lapo kampų yra maždaug 250 mm. Durų varstymo tarpelis yra 2-3 mm.

Durų montavimas.

Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui. Vyriai – reguliuojami-cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti.

Varčiose platesnėse nei 1,0m įrengiami papildomi vyriai.

Durų spalvą parenka projekto autorius darbo projekto metu.

Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Leistinos langų ir durų įrengimo nuokrypos:

Nuokrypos pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	±3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų.

Durys turi būti priduodamos nuvalytos, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklinimas) ir numatyta montavimo vieta. Būtina apsaugoti gaminius, kad ant jų nesikauptų drėgmė.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Reikalavimai, rodikliai ir savybės

Durų lapo nuokrypa nuo lygaus paviršiaus neturi būti didesnis nei 4mm. Durų rėmo nuokrypa nuo stataus kampo negali viršyti 1 mm.

Dažų sluoksnis turi būti stiprus ir lygus, be nepadengtų vietų, išskyrus viršutinį ir apatinį kraštą bei staktos ir slenksčio kraštus prie sienos.

Durų lapo spynos pusės krašto vertikali nuokrypa negali būti didesnė nei 1,5 mm.

Durų sandarinimo tarpinės ir pritraukėjai.

Visos sandarinimo tarpines gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpines, turi būti naudojami ciano akriliniai klijai.

Priešgaisrinėse ir priešdūminėse duryse turi būti įrengtas durų pritraukėjas.

Naudojami viršutiniai pritraukėjai su bėgeliu su uždelsto uždarymo sistema;

Durys, pro kurias yra numatomas lovų judėjimas, pritraukėjai turi būti įrengiami su papildoma durų fiksavimo funkcija. Tikslus kiekis ir išdėstymas derinamas darbo projekto metu.

Durų pritraukėjai klasifikuojami pagal LST EN 1154 standartą.

Reguliuojama pritraukėjų uždarymo jėga - EN 2 - 6 klasės.

Pritraukėjų traukių tipai: standartinė, standartinė fiksuojanti, slankiojanti, slankiojanti fiksuojanti.

Pritraukėjai privalomi su BC („back-check“ arba „priešvėjinė“) funkcija.

Butuose, pritaikytuose ŽN bei korpusų, laiptinių durims naudojami protraukjjai turi turėti „easy open“ funkciją.

Sertifikuotas pritraukėjų atidarymo-uždarymo ciklų skaičius 2 mln.

Priešgaisrinėse duryse naudojami CE ženklinti pritraukėjai.

Dvivėrių durų pritraukėjai konplektuojami su uždarymo sekos koordinatoriais ir kitais būtinais priedais.

Traukės tipą ar pritraukėjo spalvą derinti su projekto autoriumi.

Visose patalpose įrengiami durų pritraukėjai.

Durų pritraukėjo pavyzdys.

Vidaus metalinės, dažytos durys.

Metalinių durų varčios rėmas pagamintas iš cinkuotos 0,8 mm storio skardos. Tvirta durų plokštė dviguba, durų plokštės trys briaunos falcuotos.

Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui;

Metalinių durų staktos ir durų plokštumos užsakomos dažytos gamykloje.

Numatomos durys tiksliai atitinka staktą ir standartinę tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymui.

Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos, kai nėra slenksčio, turi būti 5 mm.

Duryse įrengiami trijų plokštumų reguliuojami vyriai (VX tipo arba analogiški). Varčiose platesnėse nei 1,0 m įrengiami 3 vyriai.

Visų vidaus durų rankenos – nerūdijančio plieno (dizainą derinti su projekto autoriumi darbo projekto metu).

Durų iš butų į koridorių turi atitikti ne mažesnę nei C garso izoliavimo klasę.

Vidaus skydinės laminuotos, vienvėrės durys

Butų patalpose įrengiamos skydinės laminuotos vienvėrės durys.

Durų stakta pagaminta iš medžio dulkių faneros (MDF). Stakta turi būti reguliuojama (pritaikyta pagal sienos storį).

Durų varčia - laminuota su užlaida ir pilnu užpildu. Durų varčios kraštas su klijuojama sandarinimo tarpine. Durų laminato spalva ir tekstūra tikslinama su projekto autoriumi darbo projekto metu.

Durys tiekiamos, įstatomos su vyriais (3 vnt.).

Duryse įrengiamos nulenkiamos nerūdijančio plieno rankenos.

Duryse į san.mazgus įrengiamas suktukas. Durų apačioje paliekamas tarpas oro pritekėjimui.

Durų atsidarymo ribojimas.

Ant sienos tvirtinamas metalinis durų ribotuvas.

Durims atsidarant iki sienos, durų varčia atsimuša į šį ribotuvą, kurio dalis yra dengta gumine tarpine, ir jos pagalba durų varčia apsaugoma nuo mechaninių pažeidimų.

Durų atsidarymo ribotuvai negali būti montuojami ant grindų, montuojami tik ant sienų.

Butų šarvo, vienvėrės durys

Įėjimo į butus durys įrengiamos iš šarvo konstrukcijos.

Reikalavimai durų ir varčios konstrukcijai:

Durų varčią sudaro nemažesnio nei 65mm pločio plieno vamzdžio konstrukcija su apsauginiu 2 mm plieno lakštu.

Durų konstrukcija apšiltinta nemažiau 50 mm storio šilumos izoliacijos užpildu. Durų varčios kraštas su klijuojama sandarinimo tarpine.

Durų stakta iš nemažesnio nei 70 mm pločio plieninio vamzdžio.

Slenkstis dengtas nerūdijančio plieno antdėklu.

Durų apdaila - 12 mm storio medžio drožlių plokštė (MDP) arba 12 mm storio medžio dulkių fanera (MDF), laminuota įvairių spalvų arba su medžio (uosio) imitacija. Durys komplektuojamos su išoriniais apvadais. Durų ir apvadų spalva, paviršiaus tekstūra tikslinama su projekto autoriumi darbo projekto metu parinkus konkretų gamintoją.

Duryse įfrezuota 18 mm diametro panoraminė durų akutė.

Durys su stacionariais grūdintais kaiščiais, neleidžiančiais iškelti varčios nupjovus vyrius.

Durys su trimis 20 mm diametro vyriais, su atraminiais guoliais.

Spynų korpusų priekinės plokštelės turi būti montuojamos neįleidžiant į durų varčios briauną, išsaugant profilio tvirtumą. Duryse montuojama dviejų užraktų sistema, fiksuojanti duris trimis kryptimis. Pagrindinė spyna - vieno spragtuko ir skląsčio spyna. Spynos skląstis sluoksniuotas, sustiprintos konstrukcijos, su kietmetalio plokštele. Raktas ir suktukas iš vidinės pusės. Besisukanti apsauga iš grūdinto plieno. Durys su nemažiau nei 3 patentuotais raktais.

Techninės charakteristikos:

Savybė	Reikalavimas
Spynos saugos klasė	≥3 klasė
Mechaninis stiprumas ir standumas	≥4 klasė
Patikimumas	Po 100 000 varstymų durų savybės lieka nepakitę
Vandens nepralaidumo klasė	Ne blogesnė nei 6A
Oro pralaidumo klasė	Ne blogesnė nei 4
Atsparumo vėjo apkrovai klasė	Ne blogesnė nei C5
Garso izoliavimo klasė	≥C

Evakuacinių išėjimų durų spynos ir furnitūra (Antipanik įrenginiai)

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 15 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.

Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 100 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Antipanik strypai ir rankenos gali būti komplektuojamos su atitinkamai sertifikuotomis mechaninėmis arba elektromechaninėmis spynomis.

Antipanik įtaisų tipą parenka projekto autorius darbo projekto metu.

Rankenos ir kita durų furnitūra

Duryse naudojamos nerūdijančio plieno rankenos.

Rankenų tipą ir formą derinti su projekto autoriumi.

Laiptinių bei intensyvaus varstymo duryse montuoti traukiamas rankenas.

Traukiamos rankenos parenkamos patikimos konstrukcijos, su kiauryminiais tarpusavio tvirtinimo varžtais.

Nulenkiamos rankenos parenkamos patikimos konstrukcijos, su kiauryminiais tvirtinimo varžtais. Pritaikytos intensyviam naudojimui, visuomeniniams pastatams.

Durų atmušėjai turi būti visur, kur tik varčia ar rankenos gali atsitrenkti į sieną ar kitus paviršius.

Sanitariniuose mazguose durys rakinamos suktuku iš patalpos vidaus. Išorinės durys turi būti su įleidžiamomis spynomis su dvipuse cilindrine šerdimi ir atskiru liežuvėliu, rankenos nikeliuotos ir plokščiais chromuotais vyriais.

Spynos ir raktai

Visos spynos ASSA Abloy tipo arba analogiškos su generalinio rakto rakinimo sistema. Rakinimo sistemos planas (hierarchija) projektuojamas pagal užsakovo pageidavimus darbo projekto metu. Rakinimo sistema apima visų tipų spynas ir cilindrus (įvairios mechaninės ir elektromechaninės spynos, baldinės spynos, pakabinamos spynos, įvairių įrenginių spynos ir t.t.). Visas cilindrines spynas turi patiekti ir įstatyti kvalifikuotas šioje srityje dirbančios firmos specialistas. Konkretus spynų tipas turi būti suderintas su Užsakovu.

Mechaninių spynų korpusų klasifikavimas pagal LST EN 12209 standartą.

Sertifikuotas spynų patikimumas (aukšta naudojimo kategorijos klasė) ir ilgaamžiškumas (rakinimo ciklų skaičius ne mažiau 200 000 bei didelė liežuvėlio apkrova).

Sertifikuotas cilindro saugumo ir ilgalaikiškumo klasifikavimas pagal LST EN 1303 standartą.

Atsparumas korozijai ne mažesnis nei 4 klasė pagal LST EN 1670.

Rakto sauga – 6 klasė, mechaninis atsparumas įsilaužimui – ne žemesnė nei 1 klasė.

Sertifikuotas minimalus rakinimo ciklų skaičius - 100 000 ciklų.

Patentuotas raktas. Raktų dublikatai gaminami tik su rakto arba rakinimo sistemos kortele pas įgaliotus pardavėjus.

Raktas iš nerūdijančio metalo lydinio.

<u>Prieš užsakant duris gamybai, rangovas turi pateikti techninės priežiūros inžinieriui duomenis apie medžiagas ir konstrukcijas:</u>

Durų įstatymo įvairių tipų sienose; detalius durų staktų, sąramų ir langų palangių brėžinius.

Visų tipų durų, jų rėmų, įdėtinių detalių ir stiklų pavyzdžius.

Aliuminio-stiklo konstrukcijos turi būti suprojektuotos ir pagamintos iš medžiagų remiantis galiojančiais normatyviniais dokumentais.

9. SANITARINĖ ĮRANGA, PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

San mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542 aktualių redakcijų reikalavimus.

Sanitarinėje patalpoje, pritaikytoje ŽN, turi būti įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) drabužiams, ŽN pritaikytas praustuvas, ŽN pritaikytas unitazas, dušelis, tualetinio, popierinių rankšluosčių bei muilo dozatoriai, šiukšliadėžės.

Turėklai, persėdimo įtaisai ir pakabos turi būti patikimai pritvirtinti prie sienų.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad bent iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, unitazo vidurio atstumas iki sienos, ant kurios įrengiamas į sieną tvirtinamas turėklas – ne daugiau nei 450 mm, iki atlenkiamo turėklo kitoje unitazo pusėje – 300-350 mm. Turėklai tvirtinami 200-300 mm aukščiau, nei unitazo sėdynė. Metaliniai chromuoti turėklai turi būti įrengiami iš Ø32-45 mm plieninio vamzdinio profilio. Sienoje prie unitazo 600-700 mm aukštyje turi būti įrengtas tualetinio popieriaus dozatorius. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Unitazo sėdynė turi būti 400–480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Praustuvas ŽN turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 820-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti praplatintas, į jį turi būti patogu įsikibti, arba iš abiejų šonų 800-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti nejudančius turėklus iš ~Ø30 mm plieninio chromuoto vamzdinio profilio. Prie praustuvo numatomi muilo dozatoriai bei rankšluosčių kabyklos arba dozatoriai. Praustuvų čiaupai turi būti svirtiniai. Čiaupų valdymo įtaisai turėtų būti įrengiami ne didesniu nei 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio.

Sanitarinėje patalpoje, pritaikytoje ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus, o viršutinė dalis – ne žemiau nei 1900 mm. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 800–1100 mm aukštyje nuo grindų.

ŽN pritaikytas dušas, kuris įrengiamas be slenksčių, su 400-480 mm aukštyje pritvirtinta sulankstoma dušo kėde, vertikaliu ir horizontaliu turėklais, 1000-1800 mm aukštyje įrengta nukabinama dušo galva, rankšluosčių kabliukais 1300x900 mm persėdimo zona. Dušo valdymo įtaisai turi būti 900-1100 mm aukštyje nuo grindų.

Ant sienos 1 050-1 400 mm. nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti.

ŽN pritaikytame san. mazge įrengiamas pagalbos iškvietimo/ atšaukimo mygtukas-virvutė. Pagalbos iškvietimo mygtukas turi būti įrengiamas taip, kad jį pasiekti būtų galima sėdint ant unitazo ar gulint ant grindų. Iškvietimo mygtukas turi turėti traukomąją virvutė su dviem žiedais, kurių vienas nustatytas 800-1100 mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų. Šalia pagalbos iškvietimo mygtuko-virvutės numatomas ir pagalbos atšaukimo mygtukas, jei pagalba buvo iškviesta per klaidą.

10. PRIEMONĖS PATOGIAM ŽN JUDĖJIMUI

Taktiliniai paviršiai

Žmonių su regos negalia judėjimui palengvinti koridoriuose ir laiptinėse numatomi taktiliniai paviršiai. Įspėjamieji – informuoti apie kliūtį, aukščių skirtumus, posūkius ir pan., bei vedimo – nurodyti judėjimo kryptį.

Taktiliniai paviršiai numatomi iš SS316 klasės nerūdijančio plieno. Taktiliniai paviršiai įrengiami grindyse įgręžiant tvirtinimo vietas, papildomai priklijuojant.

Evakuacijos nuorodos Brailio raštu ant turėklų

Ant naujai įrengiamų laiptinės turėklų įrengiamos informacinės nuorodos Brailio raštu su informacija apie esamą aukštą, evakuacijos kryptį.

Nuorodos įrengiamos iš tos pačios medžiagos, kaip ir turėklai. Nuorodos tvirtinamos gamykliškai.

Nuorodos turi atitikti ISO 21542 40 skyrių (Informaciniai ženklai).

Nuorodos turi būti suderintos su Projekto vadove ir architekte.

11. LIEJAMOS, SAVAIME IŠSILYGINANČIOS GRINDYS

Bendrosiose patalpose ant perdangos įrengus grindų sluoksnius, ant viršaus įrengiamas liejamų, savaime išsilyginančių grindų dangos sluoksnis. Numatoma įrengti homogeninę cementinio mišinio grindų dangą, imituojančią Terazzo plyteles bei aliuminio grindjuostes.

Numatoma įrengti Weber.vetonit 4635 Design Grinded Stone, arba analogiškos medžiagos grindų dangą.

Grindų danga privalo:

- Būti pritaikyta galutiniam grindų sluoksniui;
- Būti homogeninė, o ne dažyto paviršiaus;
- Būti 10-15 mm storio;
- Atitikti ne blogesnę, nei A2-s1 degumo klasę;
- Atitikti ne blogesnę, nei F7 stiprio lenkiant klasę;
- Atitikti ne blogesnę, nei C30 stiprio gniuždant klasę;
- Atitikti ne blogesnę, nei AR0,5 atsparumo trinčiai klasę;
- Būti įrengiama pagal gamintojo nurodymus, liejama rankiniu arba mašininiu būdu;

Reikalavimai dangos įrengimui:

Pagrindai turi būti sausi; būtina atkreipti dėmesį į pagrindo likutinę drėgmę (tai taip pat taikoma ir įrengtiems išlyginamiesiems sluoksniams).

Betono paviršius neturi turėti apsauginių sluoksnių, kietinimo priemonių, vaško, dažų, tepalų, riebalų, samanų, pelėsių, dulkių, purvo ar kt., kurie gali lemti trūkumus ir išsisluoksniavimą. Pagrindai turi būti

švarūs, lygūs, jei yra sutrūniję sluoksniai, jie pašalinti, įtrūkimai ir skylės sutvarkyti. Betono paviršiaus tempiamasis stipris turi būti ne mažesnis kaip 1,5 MPa (C20/25 betono klasė).

Nelygus pagrindas turi būti išlyginamas gamintojo rekomenduojamu savaime išsilyginančiu, cementiniu grindų mišiniu.

Prieš galutinės dangos įrengimą privaloma iškloti minkštu apvadu visas kietas jungtis – sienas, kolonas ir kt., taip išvengiant nepageidaujamų įtrūkių. Pagrindas visada gruntuojamas gamintojo rekomenduojamu gruntu ir paliekamas džiūti 2-4 val, arba pagal gamintojo nurodymus.

Galutinės dangos liejimas (10-15 mm)

Savaime išsilyginantis cementinis grindų mišinys paskirstomas rankiniu arba mašininiu būdu nuo 10 iki 15 mm storio sluoksniu. Siekiant išvengti paviršiaus plokštumos defektų bei matomų skirtingų spalvos tonų, privaloma mišinį lieti nepertraukiamai ir tolygiai pasklaidant. Liejant grindų dangą reikia įrengti deformacines siūles ne rečiau nei kas 6-8 m pločio juostomis, arba pagal gamintojo nurodymus. Siūlių sandarinimui naudojamas poliuretaninis elastingas sandariklis.

Paviršiaus poliravimas

Rekomenduojama paviršių apdoroti naudojant „HTC“ arba analogišką poliravimo technologiją. Poliruojant, pašalinamas viršutinis ne toks atsparus betono sluoksnis – cemento pasta. Atvertas gilesnis, tvirtesnis betono sluoksnis poliruojamas specialiais deimantiniais įrankiais. Poliravimo metu atsivėrus poroms naudoti porų užpildymo/sandarinimo priemonę.

Poliravimo darbus galima atlikti ne anksčiau kaip po 24 val. po mišinio išliejimo esant +20°C temperatūrai. Esant +10°C temperatūrai, mišinio džiūvimo laikas gali pailgėti iki 3 parų. Poliravimas vyksta tol, kol pradeda matytis tamsūs užpildo grudeliai, nupoliruojama 1-2 mm. Poliravimo darbai atliekami remiantis dekoratyvinės cementinės dangos gamintojo rekomendacijomis.

Paviršiaus apdorojimas – impregnavimas

Prieš eksploatuojant paviršių būtina apsaugoti nuo pažeidimų ir nešvarumų, taip pat suteikti paviršiui alyvų ir dulkių atstūmimo savybes, taip naudojant dekoratyvinės cementinės dangos apsauginę impregnavimo sistemą, kuri susideda iš tokių žingsnių:

1. Apsauginis matinis grindų gruntas, skirtas spalvotoms mineralinio pagrindo liejamosioms grindims. Prieš gruntavimą grindys paliekamos džiūti apie parą laiko normaliomis aplinkos sąlygomis. Prieš dengiant priemonę, grindys turi būti švarios – ant jų neturi būti dulkių, riebalų, vaško ar kitų sukibimą mažinančių medžiagų. Kol paviršius nėra apdorotas apsauginiu impregnantu, negalima vaikščioti grindimis be avalynės apsaugos. Naudokite, pavyzdžiui, vienkartinius polietileninius antbačius.
   Gruntą reikia paskirstyti šepečiu su mikropluošto šluoste kryžminiais judesiais ir tolygiai. Džiūvimo laikas – apie 1–2 valandos (priklausomai nuo aplinkos sąlygų). Grindys gruntu dengiamos vieną kartą. Kai gruntas išdžiūsta ir tampa skaidrus, grindis jau galima dengti apsauginiu impregnantu.
2. Apsauginis impregnantas užtikrina atsparumą vandeniui ir dėmėms, suteikia ilgalaikę apsaugą, sukurdamas trinčiai itin atsparų sluoksnį bei užtikrina matinį ir natūralų dangos paviršių. Grindų paviršius turi būti švarus, be dulkių ir sausas. Grindis dengiant apsauginiu impregnantu, dengimas atliekamas du (didesnio intensyvumo objektuose - tris) kartus tolygiais judesiais voleliu (plaušelių ilgis apie 8–10 mm). Antrą sluoksnį galima dengti praėjus mažiausiai dviem valandoms po pirmojo sluoksnio dengimo, bet tą pačią dieną.
   Grindys tampa atsparios lengvai apkrovai praėjus 6 valandoms po paskutinio sluoksnio dengimo, visiškai atsparios – praėjus 7 paroms. Darbo metu oro temperatūra turi būti nuo +15 iki +25 °C.

Gruntas ir impregnantas parenkamas pagal liejamų grindų gamintojo nurodymus.

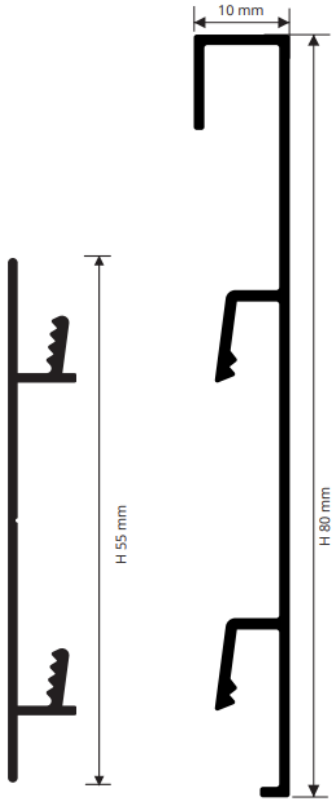
Reikalavimai baigtai grindų dangai

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2m matuokle: • cementines • polimerines	4	9 matavimai 50-70m2 paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Nukrypimai nuo projektinio dangos nuolydžio	÷2% patalpos matmenų	9 matavimai 50-70m2 paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Dangos storio nuokrypos Paviršiai negali turėti jokių nelygumų Neleistinos dėmės ir įbrėžimai	10% nuo projektinio storio	9 matavimai 50-70m2 paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai

Numatoma įrengti aliuminio profilio grindjuostes

Bendrose patalpose, kur įrengiamos liejamos grindys, numatomos anoduoto aliuminio grindjuostės. Grindjuostės įrengiamos su paslėptu tvirtinimu. Grindjuosčių aukštis – 60 (arba 80) mm. Konkretus gaminys privalo būti suderintas su projekto autoriais.

Principinis grindjuosčių pavyzdys:



Pastabos

Darbus reikia atlikti pagal bendrai taikomas statybos taisykles ir laikantis darbų saugos bei higienos taisyklių. Pirmiau pateikti nurodymai dėl darbų atlikimo ir gaminio naudojimo sąlygos neatleidžia vykdytojo nuo pareigos turėti reikiamą pasirengimą ir profesinės patirties.

Naudotus įrankius ir indus baigus darbą reikia nedelsiant išplauti vandeniu. Visus teršalus nuo statybinių elementų ir drabužių reikia nedelsiant kruopščiai nuplauti švariu vandeniu.

Saugoti akis ir odą, jeigu skiedinio patektų į akis, kruopščiai išplauti švariu vandeniu ir kreiptis į gydytoją.

12. VINILINIŲ LENTŲ GRINDYS

Butų kambariuose (išskyrus san. mazgus) numatoma įrengti vinilinių lentų grindų dangą.

Grindų danga privalo:

- Atitikti ne blogesnę, nei 33 atsparumo trinčiai klasę;
- Atitikti ne blogesnę, nei B-s1 degumo klasę;
- Būti su ne plonesniu, nei 0,45 mm viršutiniu dėvimu paviršiumi;
- Būti su V2 arba V4 briaunomis (griovelis iš 2 arba 4 lentos pusių, būtina suderinti su projekto autoriais);
- Būti su „click“ funkcija, kai montuojant lentas tarpusavyje jos „susirakina“;
- Būti atsparios vandeniui, lengvai valomos‘
- Būti įrengiama su paklotu, arba klijuojama (įrengimo būdas parenkamas pagal gamintojo rekomendacijas, būtina suderinti su projekto autoriais);

<u>Įrengtų grindų aukštis turi sutapti su vonios plytelių aukščiu.</u> Sujungiant skirtingų medžiagų grindis naudojami L profiliai:

Numatoma įrengti grindjuostes

Grindjuostės įrengiamos su paslėptu tvirtinimu. Grindjuosčių aukštis – 60 (arba 80) mm. Grindjuosčių medžiaga ir spalva turi sutapti su grindų danga. Konkretus gaminys privalo būti suderintas su projekto autoriais.

Principinis grindjuosčių pavyzdys:

13. KITI GAMINIAI

Metalinė spintelė inžinerinių tinklų aptarnavimui

Spintelės turi būti tvarkingos, lengvai atidaromos. Su skiriamaisiais ženklinimais arba užrašu, kam skirtos spintelės durys.

Įleidžiamos spintelės – dažyto metalo, baltos spalvos, neišsikišusios iš sienos.

Aukštų identifikaciniai numeriai

Kiekviename aukšte, koridoriuje, jungiančiame korpusus, priešais liftą įrengiamas aukšto numeris. Numeris turi būti aiškiai suprantamas, ne žemesnis nei 1000 mm. Numeris įrengiamas akių lygyje, jo vidurys turi būti maždaug 1600 mm nuo žemės paviršiaus.

Aukšto numerio gaminys, įrengimo būdas, šriftas ir spalva turi būti suderinti su Projekto vadove ir architekte

Regimojo kontrasto juostos

Laiptinėse laiptatakių viršuje ir apačioje įrengiamos geltonos spalvos regimojo kontrasto juostos. Juostos turi būti šiurkštaus paviršiaus, gerai prilipti prie laiptatakių, atsparios vandeniui, chemijai bei trynimui. Juostų plotis – 50 mm.

Žmonėms su negalia pritaikytas liftas

Parametras	Pasirinkimas
Atitikimas standartams	LST EN81-20/50
Pavara	Elektrinė, be reduktoriaus, su dažnio keitikliu ir energijos regeneracijos funkcija / VAF
Kabinos pakabinimas	2:1 ant poliuretaninių diržų
Keliamoji galia, kg/žm	675 kg / 9
Greitis, m/s	1,00 m/s
Kėlimo aukštis, m	22,47 (0,07;2,87;5,60;8,47;11,27;14,07;16,87;19,67;22,47;)
Sustojimų skaičius	9
	-
Įėjimų skaičius	9
Kabinos įėjimų skaičius	1
Vidiniai kabinos matmenys (P x G x A), mm	1200 x 1400 x 2139
Durys (P x A), mm	900 x 2000
Valdymas	Mikroprocesorinis, 1KA, surenkantis keleivius žemyn
Pagrindinis sustojimas	1
Valdymo skydo įrengimo aukštas	9
Maitinimas	400V, 50Hz; apsauginio laidininko skerspjūvis min 10mm2
Šachtos konstrukcija	Metalo konstrukcijų karkasas
Šachta lifto durų tvirtinimo vietose	Metalas 200mm žemiau švarių grindų lygio ir 100mm aukščiau durų sąramos
Šachtos matmenys (Plotis x Gylis), mm	1600x1750
Šachtos viršutinis aukštas, mm	3800
Šachtos duobė, mm	1100
Mašinų patalpa	Be mašinų patalpos
Dizainas, konstrukcija	-
Šachtos durys	Nerūdijantis šlifuotas plienas Lucerne brushed
Šachtos durų priešgaisrinė klasifikacija	E120 (pagal LST EN 81-58)
Durų tipas	Teleskopinės, automatinės, atsidarančios į dešinę
Durų pavara	Valdoma dažnio keitikliu

Kabinos šoninės sienos	Nerūdijantis šlifuotas plienas Lucerne Brushed
Kabinos galinė siena	Nerūdijantis šlifuotas plienas Lucerne Brushed
Apdailiniai apvadai kabinos kampuose	Be apdailinių apvadų kabinos kampuose
Apdailiniai grindų apvadai	Anoduotas aliuminis
Kabinos durys	Nerūdijantis šlifuotas plienas Lucerne brushed
Kabinos lubos	Nerūdijantis šlifuotas plienas
Apšvietimas	Lubose, apvalūs LED šviestuvai / Spot
Kabinos grindys	Juoda marginta guma / Speckled
Valdymo pultas kabinoje	Nerūdijančio šlifuoto plieno plokštė su individualia elektromechanine klaviatūra, per pusę kabinos aukščio
Aukštų žymėjimas	1, 2, 3,4,5,6,7,8,9
Veidrodis	Skaidrus, per pusę kabinos aukščio, ant galinės sienos
Porankis	Šlifuotas nerūdijantis plienas, tiesus, apvalus
Durų kontrolė	Foto barjeru per visą durų aukštį
Valdymo tablo aukštuose	Elektromechaniniai, montuojami šachtos durų rėmuose
	-
	Kabinos indikacija pagrindiniame sustojime

Kita	Valdymas gaisro atveju pagal LST EN81-73, numatyta prijungimas prie pastato priešgaisrinės sistemos
	Išankstinis durų atidarymas
	Automatinis sugrįžimas į pagrindinį aukštą
	-
	Perkrovos kontrolė
	Gaisrinis raktas

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
(ĮRENGINIŲ, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR BAIGTINIŲ DARBŲ) SUSTAMBINTAS (ORIENTACINIS)

Poz. Nr.	Techninė specifika-cija (TS)	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1. DEMONTAVIMO DARBAI					
I ETAPAS					
1.1.	SK TS 01	Demontuojama grindų danga	m^2	1955	
1.2.	SK TS 01	Demontuojamos esamos nelaikančios mūro sienos	m^3	1571,20	628,50 m
1.3.	SK TS 01	Demontuojamos durų angos mūro sienose	m^3	19,20	
1.4.	SK TS 01	Demontuojamos elektros skydinės (durelės ir kita papildoma įranga)	kompl.	6	
1.5.	SK TS 01	Durų demontavimas	vnt.	184	
1.6.	SK TS 01	Koridoriaus sienų apdailos ir paviršinio sluoksnio demontavimas, atkuriant originalius koridoriaus matmenis	m^2	549,80	
II ETAPAS					
1.7.	SK TS 01	Demontuojama grindų danga	m^2	957	
1.8.	SK TS 01	Demontuojamos esamos nelaikančios mūro sienos	m^3	1087,50	435,00 m
1.9.	SK TS 01	Demontuojamos durų angos mūro sienose	m^3	14,00	
1.10.	SK TS 01	Demontuojamos elektros skydinės (durelės ir kita papildoma įranga)	kompl.	3	
1.11.	SK TS 01	Durų demontavimas	vnt.	120	
1.12.	SK TS 01	Koridoriaus sienų apdailos ir paviršinio sluoksnio demontavimas, atkuriant originalius koridoriaus matmenis	m^2	329,90	
1.13.	SK TS 01	Laiptinės sienų apdailos ir paviršinio sluoksnio demontavimas, atkuriant originalius laiptinės matmenis	kompl.	1	380 m^2
2. SIENŲ IR ATITVARŲ ĮRENGIMO DARBAI					
I ETAPAS					
2.1.	SK TS 09	Naujų 250 mm storio mūro sienų įrengimas	m	117,40	82,20 m^3
2.2.	SK TS 09	Naujų 120 mm storio mūro sienų įrengimas	m	4,75	1,60 m^3
2.3.	TS 02	Naujų 150 mm storio g/k atitvarų įrengimas Į atitvaros konstrukciją įeina: *2 sl. g/k plokštės iš abiejų atitvaros pusių (viso 2609 m^2)*	m	232,90	

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ, KOSMOSO G. 28,VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1285	SPV	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1285	SA PDV	Lina Šliogerytė		SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	B
	Arch.	Vytautė Venskutė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**			DOKUMENTO ŽYMUO **2403-XX-TDP-SA_SŽ**	LAPAS 1 / LAPŲ 7

		Metaliniai UW, CW profiliai *100 mm storio vata atitvaros užpildymui* *Tvirtinimo detalės, sandarinimo medžiagos ir kt.*			
2.4.	TS 02	Naujų 150 mm storio g/k atitvarų įrengimas Į atitvaros konstrukciją įeina: *2 sl. universalios g/k plokštės (viso 644 m^2)* *2 sl. drėgmei atsparios g/k plokštės (viso 644 m^2)* *Metaliniai UW, CW profiliai* *100 mm storio vata atitvaros užpildymui* *Tvirtinimo detalės, sandarinimo medžiagos ir kt.*	m	144,90	
2.5.	TS 02	Naujų 125 mm storio g/k atitvarų įrengimas *2 sl. g/k plokštės iš abiejų atitvaros pusių (viso 388 m^2)* *Metaliniai UW, CW profiliai* *75 mm storio vata atitvaros užpildymui* *Tvirtinimo detalės, sandarinimo medžiagos ir kt.*	m	34,65	
2.6.	TS 02	Naujų 125 mm storio g/k atitvarų įrengimas *2 sl. g/k plokštės iš vienos atitvaros pusės (viso 71 m^2)* *Metaliniai UW, CW profiliai* *100 mm storio vata atitvaros užpildymui* *Tvirtinimo detalės, sandarinimo medžiagos ir kt.*	m	12,60	
2.7.	TS 02	Naujų 25 mm storio g/k atitvarų įrengimas *2 sl. drėgmei atsparios g/k plokštės (viso 282 m^2)* *Metaliniai UW, CW profiliai* *Tvirtinimo detalės, sandarinimo medžiagos ir kt.*	m	50,25	
2.8.	SK TS 09	Durų angų užtaisymas mūru	m^3	16,50	
		II ETAPAS			
2.9.	SK TS 09	Naujų 250 mm storio mūro sienų įrengimas	m	56,25	39,40 m^3
2.10.	SK TS 09	Naujų 120 mm storio mūro sienų įrengimas	m	2,85	0,95 m^3
2.11.	TS 02	Naujų 150 mm storio g/k atitvarų įrengimas Į atitvaros konstrukciją įeina: *2 sl. g/k plokštės iš abiejų atitvaros pusių (viso 1569 m^2)* *Metaliniai UW, CW profiliai* *100 mm storio vata atitvaros užpildymui* *Tvirtinimo detalės, sandarinimo medžiagos ir kt.*	m	140,10	
2.12.	TS 02	Naujų 150 mm storio g/k atitvarų įrengimas Į atitvaros konstrukciją įeina: *2 sl. universalios g/k plokštės (viso 483 m^2)* *2 sl. drėgmei atsparios g/k plokštės (viso 483 m^2)* *Metaliniai UW, CW profiliai* *100 mm storio vata atitvaros užpildymui* *Tvirtinimo detalės, sandarinimo medžiagos ir kt.*	m	86,30	
2.13.	TS 02	Naujų 125 mm storio g/k atitvarų įrengimas *2 sl. g/k plokštės iš abiejų atitvaros pusių (viso 144 m^2)* *Metaliniai UW, CW profiliai* *75 mm storio vata atitvaros užpildymui* *Tvirtinimo detalės, sandarinimo medžiagos ir kt.*	m	25,70	
2.14.	TS 02	Naujų 125 mm storio g/k atitvarų įrengimas *2 sl. g/k plokštės iš vienos atitvaros pusės (viso 53 m^2)* *Metaliniai UW, CW profiliai* *100 mm storio vata atitvaros užpildymui* *Tvirtinimo detalės, sandarinimo medžiagos ir kt.*	m	9,45	
2.15.	TS 02	Naujų 25 mm storio g/k atitvarų įrengimas *2 sl. drėgmei atsparios g/k plokštės (viso 240 m^2)* *Metaliniai UW, CW profiliai* *Tvirtinimo detalės, sandarinimo medžiagos ir kt.*	m	42,85	
2.16.	SK TS 09	Durų angų užtaisymas mūru	m^3	11,00	

3. GRINDŲ APDAILOS ĮRENGIMO DARBAI					
I ETAPAS					
3.1.	TS 11	Liejamų grindų ir jų sluoksnių įrengimas	m^2	535,55	
3.2.	TS 12	Vinilinių grindų ir jų sluoksnių įrengimas	m^2	954,20	
3.3.	TS 06	Keraminių plytelių grindų ir jų sluoksnių įrengimas	m^2	106,00	
3.4.	TS 11	Aliuminio profilio grindjuosčių įrengimas ties liejamų grindų danga	m	475	
3.5.	TS 12	Vinilinių grindjuosčių įrengimas ties vinilinių grindų danga	m	1080	
3.6.	TS 10	Įspėjamųjų taktilinių paviršių įrengimas	m^2	47,05	
3.7.	TS 10	Vedimo taktilinių paviršių įrengimas	m^2	57,50	
II ETAPAS					
3.8.	TS 11	Liejamų grindų ir jų sluoksnių įrengimas	m^2	291,95	
3.9.	TS 12	Vinilinių grindų ir jų sluoksnių įrengimas	m^2	765,30	
3.10.	TS 06	Keraminių plytelių grindų ir jų sluoksnių įrengimas	m^2	73,50	
3.11.	TS 11	Aliuminio profilio grindjuosčių įrengimas ties liejamų grindų danga	m	289	
3.12.	TS 12	Vinilinių grindjuosčių įrengimas ties vinilinių grindų danga	m	781	
3.13.	TS 10	Įspėjamųjų taktilinių paviršių įrengimas	m^2	20,05	
3.14.	TS 10	Vedimo taktilinių paviršių įrengimas	m^2	32,75	
4. SIENŲ APDAILOS ĮRENGIMO DARBAI					
I ETAPAS					
4.1.	TS 03 TS 04 TS 05	Sienų apdailos įrengimas butuose. Sienų tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas 2 sluoksniais plaunamais, nusidėvėjimui ir trynimui atspariais pilkos spalvos dažais	m^2	2597,20	
4.2.	TS 06	Sienų apdailos įrengimas. Klijuojamos sienų akmens masės plytelės. 1200x600 mm, pilkos spalvos	m^2	482,55	
4.3.	TS 03 TS 04 TS 05	Sienų apdailos įrengimas bendrose patalpose. Sienų tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas 2 sluoksniais plaunamais, nusidėvėjimui ir trynimui atspariais pilkos spalvos dažais	m^2	1030,65	
4.4.	TS 03 TS 04 TS 05	Angokraščių apdailos įrengimas butuose. Angokraščių tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas 2 sluoksniais plaunamais, nusidėvėjimui ir trynimui atspariais baltos spalvos dažais	m^2	110,45	
4.5.	TS 03 TS 04 TS 05	Angokraščių apdailos įrengimas bendrose patalpose. Angokraščių tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas 2 sluoksniais plaunamais, nusidėvėjimui ir trynimui atspariais baltos spalvos dažais	m^2	55,90	
II ETAPAS					
4.6.	TS 03 TS 04 TS 05	Sienų apdailos įrengimas butuose. Sienų tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas 2 sluoksniais plaunamais, nusidėvėjimui ir trynimui atspariais pilkos spalvos dažais	m^2	2067,50	
4.7.	TS 06	Sienų apdailos įrengimas. Klijuojamos sienų akmens masės plytelės. 1200x600 mm, pilkos spalvos	m^2	342,15	

4.8.	TS 03 TS 04 TS 05	Sienų apdailos įrengimas bendrose patalpose. Sienų tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas 2 sluoksniais plaunamais, nusidėvėjimui ir trynimui atspariais pilkos spalvos dažais	m^2	656,35	
4.9.	TS 03 TS 04 TS 05	Angokraščių apdailos įrengimas butuose. Angokraščių tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas 2 sluoksniais plaunamais, nusidėvėjimui ir trynimui atspariais baltos spalvos dažais	m^2	77,75	
4.10.	TS 03 TS 04 TS 05	Angokraščių apdailos įrengimas bendrose patalpose. Angokraščių tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas 2 sluoksniais plaunamais, nusidėvėjimui ir trynimui atspariais baltos spalvos dažais	m^2	32,40	
5. LUBŲ APDAILOS ĮRENGIMO DARBAI					
I ETAPAS					
5.1.	TS 03 TS 04 TS 05	Lubų apdailos įrengimas butuose. Lubų remontas, išlyginimas, tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas 2 sluoksniais plaunamais, drėgmei, nusidėvėjimui ir trynimui atspariais baltos spalvos dažais	m^2	954,20	
5.2.	TS 03 TS 04 TS 05	Lubų apdailos įrengimas. Drėgmei atsparios gipso kartono lubos. Numatomas tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas 2 sluoksniais plaunamais, drėgmei, nusidėvėjimui ir trynimui atspariais baltos spalvos dažais	m^2	106,00	
5.3.	TS 03 TS 04 TS 05	Lubų apdailos įrengimas bendrose patalpose. Lubų remontas, išlyginimas, tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas 2 sluoksniais plaunamais, drėgmei, nusidėvėjimui ir trynimui atspariais baltos spalvos dažais	m^2	535,55	
II ETAPAS					
5.4.	TS 03 TS 04 TS 05	Lubų apdailos įrengimas butuose. Lubų remontas, išlyginimas, tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas 2 sluoksniais plaunamais, drėgmei, nusidėvėjimui ir trynimui atspariais baltos spalvos dažais	m^2	765,30	
5.5.	TS 03 TS 04 TS 05	Lubų apdailos įrengimas. Drėgmei atsparios gipso kartono lubos. Numatomas tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas 2 sluoksniais plaunamais, drėgmei, nusidėvėjimui ir trynimui atspariais baltos spalvos dažais	m^2	73,50	
5.6.	TS 03 TS 04 TS 05	Lubų apdailos įrengimas bendrose patalpose. Lubų remontas, išlyginimas, tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas 2 sluoksniais plaunamais, drėgmei, nusidėvėjimui ir trynimui atspariais baltos spalvos dažais	m^2	291,95	
6. DURŲ ĮRENGIMO DARBAI					
I ETAPAS					

6.1.	TS 08	Dvivėrių metalinių priešgaisrinių PD-1* durų įrengimas. Atsparumo ugniai klasė EI_2 60-C3. Durys įrengiamos su pilna komplektacija, LST EN 1125 standartą atitinkančiomis rankenomis, pilnu įrengimu.	m^2	5,67	2 vnt.
6.2.	TS 08	Dvivėrių metalinių priešgaisrinių PD-1 durų įrengimas. Atsparumo ugniai klasė EI_2 60-C3. Durys įrengiamos su pilna komplektacija, pilnu įrengimu.	m^2	22,05	10 vnt.
6.3.	TS 08	Vienvėrių metalinių priešgaisrinių PD-2 durų įrengimas. Atsparumo ugniai klasė EI_2 60-C3. Durys įrengiamos su pilna komplektacija, pilnu įrengimu.	m^2	27,72	12 vnt.
6.4.	TS 08	Vienvėrių metalinių priešgaisrinių D-1 durų įrengimas. Atsparumo ugniai klasė S3 S_{200}. Durys įrengiamos su pilna komplektacija, pilnu įrengimu.	m^2	53,13	23 vnt.
6.5.	TS 08	Vienvėrių MDF užpildo, HPL laminatu padengtų D-2 durų įrengimas. Durys įrengiamos su pilna komplektacija, pilnu įrengimu.	m^2	35,70	17 vnt.
6.6.	TS 08	Vienvėrių MDF užpildo, HPL laminatu padengtų D-3 durų įrengimas. Durys įrengiamos su pilna komplektacija, pilnu įrengimu.	m^2	115,29	61 vnt.
6.7.	TS 08	Vienvėrių metalinių D-4 durų įrengimas. Atsparumo ugniai klasė EW 30-C0. Durys įrengiamos su pilna komplektacija, pilnu įrengimu.	m^2	6,72	4 vnt.
		II ETAPAS			
6.8.	TS 08	Dvivėrių metalinių priešgaisrinių PD-1 durų įrengimas. Atsparumo ugniai klasė EI_2 60-C3. Durys įrengiamos su pilna komplektacija, pilnu įrengimu.	m^2	13,23	6 vnt.
6.9.	TS 08	Vienvėrių metalinių priešgaisrinių PD-2 durų įrengimas. Atsparumo ugniai klasė EI_2 60-C3. Durys įrengiamos su pilna komplektacija, pilnu įrengimu.	m^2	13,86	6 vnt.
6.10.	TS 08	Vienvėrių metalinių priešgaisrinių D-1 durų įrengimas. Atsparumo ugniai klasė S3 S_{200}. Durys įrengiamos su pilna komplektacija, pilnu įrengimu.	m^2	34,65	15 vnt.
6.11.	TS 08	Vienvėrių MDF užpildo, HPL laminatu padengtų D-3 durų įrengimas. Durys įrengiamos su pilna komplektacija, pilnu įrengimu.	m^2	90,72	48 vnt.
6.12.	TS 08	Vienvėrių metalinių D-4 durų įrengimas. Atsparumo ugniai klasė EW 30-C0. Durys įrengiamos su pilna komplektacija, pilnu įrengimu.	m^2	5,04	3 vnt.
		7. KITOS MEDŽIAGOS, DARBAI, ĮRENGINIAI			
		I ETAPAS			
7.1.	TS 13	Lifto įrengimas	kompl.	1	
7.2.	TS 02	Lifto šachtos atitvarų įrengimas iš g/k Naujų 125 mm storio EI90 g/k atitvarų įrengimas *2 sl. ugniaatsparios g/k plokštės iš abiejų atitvaros pusių (viso 724 m^2)* *Metaliniai UW, CW profiliai* *75 mm storio vata atitvaros užpildymui* *Tvirtinimo detalės, sandarinimo medžiagos, deformacinės siūlės ir kt.*	m	64,6	

7.3.	TS 03 TS 04 TS 05	Lifto šachtos atitvarų apdaila. Sienų tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas 2 sluoksniais plaunamais, nusidėvėjimui ir trynimui atspariais pilkos spalvos dažais	m^2	145,75	
7.4.	TS 13	Lifto durų įrengimas ir angokraščių užtaisymas pagal gamintojo rekomendacijas. Atsparumo ugniai klasė EI_2 60	kompl.	1	*9 vnt.*
7.5.	TS 03 TS 04 TS 05	Naujai įrengiamų stovų apsiuvimas per visus aukštus numatant prieigą revizijai pagal VN dalies sprendinius	kompl.	5	*6 aukštai*
7.6.	TS 13	Elektros skydinių apsiuvimas ir metalinių aptarnavimo durų įrengimas	kompl.	6	
7.7.	TS 13	GČ durelių įrengimas	kompl.	5	
7.8.	TS 09	Pagalbos iškvietimo/ atšaukimo mygtukų su traukiamomis virvutėmis įrengimas	kompl.	11	
7.9.	TS 01	Evakuacijos planų įrengimas koridoriuje, jungiančiame korpusus	kompl.	6	
7.10.	TS 05	Sienų dažymas identifikacine spalva koridoriuje, jungiančiame korpusus	kompl.	6	*21,40 m^2*
7.11.	TS 13	Aukštų identifikacinio numerio įrengimas h<1000 mm	kompl.	6	
II ETAPAS					
7.12.	TS 05	Naujai įrengiamų stovų apsiuvimas per visus aukštus numatant prieigą revizijai pagal VN dalies sprendinius	kompl.	5	*3 aukštai*
7.13.	TS 13	Elektros skydinių apsiuvimas ir metalinių aptarnavimo durų įrengimas	kompl.	3	
7.14.	TS 13	GČ durelių įrengimas	kompl.	3	
7.15.	TS 01 TS 03 TS 04 TS 05	Laiptinės ir laiptatakių remontas ir grindų dangos įrengimas. Esant poreikiui suremontuojamos ištrupėjusios vietos, išlyginama, gruntuojama ir dažoma 2 kartus plaunamais, atspariais drėgmei, nusidėvėjimui, trynimui, neslidžiais, ilgaamžiais dažais, kurių spalva pilka	kompl.	1	150 m^2
7.16.	TS 03 TS 04 TS 05	Sienų apdailos įrengimas laiptinėse. Sienų išlyginimas, tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas 2 sluoksniais plaunamais, nusidėvėjimui ir trynimui atspariais pilkos spalvos dažais	kompl.	1	380 m^2
7.17.	TS 13	Regimojo kontrasto – įspėjamųjų juostų (plotis >50 mm) įrengimas laiptinėje	kompl.	1	105 m
7.18.	SK TS 01	Remontuojamos laiptinės turėklų demontavimas ir naujų įrengimas (žiūr brėž. SA-30)	m	65	
7.19.	TS 05	Sienų dažymas identifikacine spalva koridoriuje, jungiančiame korpusus	kompl.	3	*10,10 m^2*
7.20.	TS 13	Aukštų identifikacinio numerio įrengimas h<1000 mm	kompl.	3	

Pastabos:

<u>Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.</u>

1. Medžiagų ir darbų aprašymus žiūrėti techninėse specifikacijose ir aiškinamajame rašte;

2. Šis žiniaraštis turi būti skaitomas, vertinamas **kartu su techninėmis specifikacijomis, brėžiniais ir aiškinamuoju raštu;**
3. Medžiagų užleidimai ir pripjovimai kiekiuose nėra įskaičiuoti;
4. Medžiagų kiekiai gali keistis darbų metu. Tikslinti sąnaudas privalo Rangovas, susipažinęs su visais projekto dokumentais ir Užsakovo, bei telekomunikacinių tinklų savininkų poreikiais.
5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai –projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis. Techninio projekto rengimo etape sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami pagal sustambintus sąnaudų rodiklius. Darbo projekto rengimo etape šie rodikliai yra tikslinami. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ “.
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – **„pilnas įrengimas“**. Pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.
7. Statybos eigoje išardytos arba apgadintos dangos ir kiti aplinkos elementai turi būti pilnai atstatyti pagal pirminę padėtį. Šiame sąnaudų kiekių žiniaraštyje šie darbai neįtraukti (pvz. šaligatvio atstatymas).
8. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.

PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS I ETAPUI (1, 2, 7-9 AUKŠTAI)									
Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m^2	Lubos		Sienos		Grindys		Pastabos
			Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	
1-O KAMBARIO (SUJUNGTŲ SU VIRTUVE) BUTŲ (5 VNT.)									
1	Tambūras	3,03-3,24	3,40	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	9,00	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	3,40	Vinilinės lentos	
2	San. mazgas	5,43	5,70	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažymas	22,25	Keraminės plytelės	5,70	Keraminės plytelės	
3	Virtuvė / kambarys	10,28-10,89	11,45	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	25,60	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	11,45	Vinilinės lentos	
4	Kambarys	10,26-10,39	10,90	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	30,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	10,90	Vinilinės lentos	
	Viso (vieno buto):	29,27-29,76	24,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	65,35	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	24,75	Vinilinės lentos	
			5,70	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	22,25	Keraminės plytelės	5,70	Keraminės plytelės	
	Viso (5 butų):		123,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	326,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	123,75	Vinilinės lentos	
			28,50	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	111,25	Keraminės plytelės	28,50	Keraminės plytelės	

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO NR. SN18009-TDP B LAIDA	
A 1285	SPV	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1285	SA PDV	Lina Šliogerytė		APDAILŲ ŽINIARAŠTIS	B
33139	SK PDV	Osvaldas Varnas			
	Arch.	Vytautė Venskutė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**			DOKUMENTO ŽYMUO **2403-XX-TDP-SA/SK-AŽ**	LAPAS 1 / LAPŲ 12

PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS I ETAPUI (1, 2, 7-9 AUKŠTAI)									
Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m^2	Lubos		Sienos		Grindys		Pastabos
			Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	
1-O KAMBARIO (SU ATSKIRA VIRTUVE) BUTŲ (5 VNT.)									
1	Tambūras	5,1	5,35	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	15,35	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	5,35	Vinilinės lentos	
2	San. mazgas	4,72	4,95	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažymas	20,65	Keraminės plytelės	4,95	Keraminės plytelės	
3	Virtuvė	9,97-10,19	10,70	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	24,15	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	10,70	Vinilinės lentos	
4	Kambarys	8,69-9,47	9,95	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	26,50	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	9,95	Vinilinės lentos	
	Viso (vieno buto):	28-48- 29,48	26,00	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	66,00	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	26,00	Vinilinės lentos	
			4,95	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	20,65	Keraminės plytelės	4,95	Keraminės plytelės	
	Viso (5 butų):		130,00	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	330,00	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	130,00	Vinilinės lentos	
			24,75	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	103,25	Keraminės plytelės	24,75	Keraminės plytelės	

PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS I ETAPUI (1, 2, 7-9 AUKŠTAI)									
Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m^2	Lubos		Sienos		Grindys		Pastabos
			Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	
2-JŲ KAMBARIŲ (SUJUNGTŲ SU VIRTUVE) BUTŲ (1 VNT.)									
1	Tambūras	5,71	6,00	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	17,95	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	6,00	Vinilinės lentos	
2	San. mazgas	5,62	5,90	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	22,75	Keraminės plytelės	5,90	Keraminės plytelės	
3	Virtuvė	6,13	6,45	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	16,25	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	6,45	Vinilinės lentos	

4	Kambarys	10,49	11,00	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	21,60	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	11,00	Vinilinės lentos	
5	Kambarys	9,89	10,40	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	30,65	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	10,40	Vinilinės lentos	
	Viso (vieno buto):		33,85	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	86,45	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	33,85	Vinilinės lentos	
			5,90	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	22,75	Keraminės plytelės	5,90	Keraminės plytelės	

PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS I ETAPUI (1, 2, 7-9 AUKŠTAI)									
Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m^2	Lubos		Sienos		Grindys		Pastabos
			Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	
3-JŲ KAMBARIŲ (SUJUNGTŲ SU VIRTUVE) BUTŲ (1 VNT.)									
1	Tambūras	3,75	3,95	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	14,70	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	3,95	Vinilinės lentos	
2	San. mazgas	4,45	4,70	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažymas	20,60	Keraminės plytelės	4,70	Keraminės plytelės	
3	Kambarys	11,99	12,60	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	36,15	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	12,60	Vinilinės lentos	
4	Kambarys	13,20	13,85	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	21,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	13,85	Vinilinės lentos	
5	Kambarys	9,60	10,10	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	31,45	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	10,10	Vinilinės lentos	
6	Drabužinė	2,45	2,60	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	14,55	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	2,60	Vinilinės lentos	
7	Virtuvė	5,25	5,50	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	14,90	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	5,50	Vinilinės lentos	
	Viso (vieno buto):		48,60	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	133,50	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	48,60	Vinilinės lentos	
			4,70	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	20,60	Keraminės plytelės	4,70	Keraminės plytelės	
3-JŲ KAMBARIŲ (SUJUNGTŲ SU VIRTUVE) BUTŲ (4 VNT.)									
1	Tambūras	3,75	3,95	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	17,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	3,95	Vinilinės lentos	
2	San. mazgas	4,45	4,70	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažymas	20,60	Keraminės plytelės	4,70	Keraminės plytelės	

3	Kambarys	11-79-12,06	12,65	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	32,70	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	12,65	Vinilinės lentos	
4	Kambarys	14,12-14,20	14,90	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	22,80	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	14,90	Vinilinės lentos	
5	Kambarys	11,70-12,15	12,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	31,00	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	12,75	Vinilinės lentos	
6	Virtuvė	3,95-4,90	5,15	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	14,70	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	5,15	Vinilinės lentos	
	Viso (vieno buto):		49,40	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	118,95	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	49,40	Vinilinės lentos	
			4,70	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	20,60	Keraminės plytelės	4,70	Keraminės plytelės	
	Viso (5 butų):		246,20	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	609,30	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas /	246,20	Vinilinės lentos	
			23,50	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	103,00	Keraminės plytelės	23,50	Keraminės plytelės	

PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS I ETAPUI (1, 2, 7-9 AUKŠTAI)									
Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m^2	Lubos		Sienos		Grindys		Pastabos
			Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	
4-JŲ KAMBARIŲ (SUJUNGTŲ SU VIRTUVE) BUTŲ (3 VNT.)									
1	Tambūras	4,31	4,55	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	18,55	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	4,55	Vinilinės lentos	
2	Drabužinė	4,22	4,45	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	19,15	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	4,45	Vinilinės lentos	
3	Kambarys	10,21-10,22	10,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	26,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	10,75	Vinilinės lentos	
4	Kambarys	14,32-14,34	15,05	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	22,60	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	15,05	Vinilinės lentos	
5	Virtuvė	4,92	5,15	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	18,40	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	5,15	Vinilinės lentos	
6	San. mazgas	1,65	1,75	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažymas	11,65	Keraminės plytelės	1,75	Keraminės plytelės	
7	Sandėliukas	2,21	2,30	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	13,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	2,30	Vinilinės lentos	
8	Vonia	4,73	4,95	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k.	21,50	Keraminės plytelės	4,95	Keraminės plytelės	

				dažymas					
9	Drabužinė	2,53-2,83	2,95	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	14,70	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	2,95	Vinilinės lentos	
10	Kambarys	13,41-13,90	14,60	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	32,50	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	14,60	Vinilinės lentos	
11	Koridorius	4,96	5,20	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	16,85	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	5,20	Vinilinės lentos	
12	Kambarys	7,84-7,96	8,35	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	26,00	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	8,35	Vinilinės lentos	
	Viso (vieno buto):		73,35	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	209,25	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	73,35	Vinilinės lentos	
			6,70	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	33,15	Keraminės plytelės	6,70	Keraminės plytelės	
4-JŲ KAMBARIŲ (SUJUNGTŲ SU VIRTUVE) BUTŲ (3 VNT.)									
1	Tambūras	4,28-4,29	4,50	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	16,60	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	4,50	Vinilinės lentos	
2	Drabužinė	4,22	4,45	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	19,15	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	4,45	Vinilinės lentos	
3	Kambarys	10,22-10,23	10,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	26,70	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	10,75	Vinilinės lentos	
4	Kambarys	13,89-13,90	14,60	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	24,45	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	14,60	Vinilinės lentos	
5	Virtuvė	4,91	5,15	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	20,60	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	5,15	Vinilinės lentos	
6	San. mazgas	1,65	1,75	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažymas	11,40	Keraminės plytelės	1,75	Keraminės plytelės	
7	Sandėliukas	2,21	2,35	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	13,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	2,35	Vinilinės lentos	
8	Vonia	4,76	5,00	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažymas	21,65	Keraminės plytelės	5,00	Keraminės plytelės	
9	Drabužinė	2,57-2,70	2,85	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	14,70	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	2,85	Vinilinės lentos	
10	Kambarys	12,80-13,04	13,70	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	34,35	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	13,70	Vinilinės lentos	
11	Koridorius	5,07-5,08	5,35	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	19,30	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	5,35	Vinilinės lentos	
12	Kambarys	8,10	8,50	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	26,60	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	8,50	Vinilinės lentos	

	Viso (vieno buto):		72,20	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	216,20	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	72,20	Vinilinės lentos	
			6,75	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	33,05	Keraminės plytelės	6,75	Keraminės plytelės	
	Viso (6 butų):		436,65	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	1276,35	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas /	436,65	Vinilinės lentos	
			40,35	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	198,60	Keraminės plytelės	40,35	Keraminės plytelės	

PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS I ETAPUI (1, 2, 7-9 AUKŠTAI)									
Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m^2	Lubos		Sienos		Grindys		Pastabos
			Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	
4-JŲ KAMBARIŲ (SUJUNGTŲ SU VIRTUVE) BUTŲ (3 VNT.)									
1	Tambūras	4,10	4,30	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	15,60	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	4,30	Vinilinės lentos	
2	San. mazgas	1,92	2,00	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažymas	12,45	Keraminės plytelės	2,00	Keraminės plytelės	
3	Sandėliukas	3,79	3,95	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	19,35	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	3,95	Vinilinės lentos	
4	Vonia	4,76	5,00	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažymas	21,65	Keraminės plytelės	5,00	Keraminės plytelės	
5	Drabužinė	2,86	3,00	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	15,25	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	3,00	Vinilinės lentos	
6	Kambarys	13,53	14,20	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	33,05	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	14,20	Vinilinės lentos	
7	Kambarys	8,04	8,45	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	26,60	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	8,45	Vinilinės lentos	
8	Kambarys	8,14	8,55	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	26,80	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	8,55	Vinilinės lentos	
9	Koridorius	9,36	9,80	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	27,40	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	9,80	Vinilinės lentos	
10	Kambarys	22,22	23,35	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	39,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	23,35	Vinilinės lentos	
11	Kambarys	6,72	7,05	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	22,80	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	7,05	Vinilinės lentos	
12	Kambarys	11,95	12,55	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	30,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	12,55	Vinilinės lentos	
13	San. mazgas	4,30	4,50	Vandeniui atsparaus gipso kartonas,	20,85	Keraminės plytelės	4,50	Keraminės plytelės	

				glaistomos, 2k. dažymas					
14	Drabužinė	2,77	2,90	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	15,25	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	2,90	Vinilinės lentos	
15	Virtuvė	8,93	9,40	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	22,50	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	9,40	Vinilinės lentos	
	Viso (vieno buto):		107,50	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	295,10	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	107,50	Vinilinės lentos	
			11,50	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	54,95	Keraminės plytelės	11,50	Keraminės plytelės	

PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS
(BENDRAS I ETAPUI (1, 2, 7-9 AUKŠTAI))

Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m^2	Lubos		Sienos		Grindys		Pastabos
			Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	
	Bendras:		954,20	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	2597,20	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas /	954,20	Vinilinės lentos	
			106,00	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k.	482,55	Keraminės plytelės	106,00	Keraminės plytelės	

PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS
(BENDRAS I ETAPUI (1-3, 7-9 AUKŠTAI))
BENDRO NAUDONIMO PATALPOS

Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas viso m^2	Lubos		Sienos		Grindys		Pastabos
			Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	
1	Koridorius (tarp korpusų)	330,56	347,10	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	373,20	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	347,10	Liejama grindų danga	
2	Koridorius (2 korpuso)	164,20	172,40	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	558,00	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	172,40	Liejama grindų danga	
3	Koridorius (į sandėliuką)	6,19	6,50	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	29,65	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	6,50	Liejama grindų danga	
4	Sandėlis	9,09	9,55	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	69,80	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	9,55	Liejama grindų danga	
	Viso:		535,55	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	1030,65	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	535,55	Liejama grindų danga	

PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS II ETAPUI (4-6 AUKŠTAI)									
Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m^2	Lubos		Sienos		Grindys		Pastabos
			Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	
2-JŲ KAMBARIŲ (SUJUNGTŲ SU VIRTUVE) BUTŲ (3 VNT.)									
1	Tambūras	4,44	4,65	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	16,40	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	4,65	Vinilinės lentos	
2	San. mazgas	4,05	4,25	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	20,05	Keraminės plytelės	4,25	Keraminės plytelės	
3	Virtuvė	4,19-4,65	4,90	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	15,20	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	4,90	Vinilinės lentos	
4	Kambarys	13,48-15,54	16,30	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	24,50	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	16,30	Vinilinės lentos	
5	Kambarys	10,22	10,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	31,00	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	10,75	Vinilinės lentos	
	Viso (vieno buto):		36,60	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	77,10	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	36,60	Vinilinės lentos	
			4,25	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	20,05	Keraminės plytelės	4,25	Keraminės plytelės	
2-JŲ KAMBARIŲ (SUJUNGTŲ SU VIRTUVE) BUTŲ (3 VNT.)									
1	Tambūras	4,44	4,65	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	8,40	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	4,65	Vinilinės lentos	
2	San. mazgas	4,04	4,25	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	20,05	Keraminės plytelės	4,25	Keraminės plytelės	
3	Kambarys	10,22-10,24	10,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	30,90	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	10,75	Vinilinės lentos	
4	Kambarys	14,46-16,02	16,80	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	26,10	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	16,80	Vinilinės lentos	
5	Virtuvė	4,60-4,77	5,00	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	16,30	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	5,00	Vinilinės lentos	
	Viso (vieno buto):		37,20	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	81,70	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	37,20	Vinilinės lentos	
			4,25	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	20,05	Keraminės plytelės	4,25	Keraminės plytelės	
	Viso (6 butų):		221,40	Tinkavimas, glaistymas,	476,40	Tinkavimas, glaistymas,	221,40	Vinilinės lentos	

				2k.dažymas		2k.dažymas			
			25,50	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	120,3	Keraminės plytelės	25,50	Keraminės plytelės	

PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS II ETAPUI (4-6 AUKŠTAI)									
Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m^2	Lubos		Sienos		Grindys		Pastabos
			Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	
3-JŲ KAMBARIŲ (SUJUNGTŲ SU VIRTUVE) BUTŲ (3 VNT.)									
1	Tambūras	7,28-7,48	7,85	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	24,90	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	7,85	Vinilinės lentos	
2	San. mazgas	4,33	4,55	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	20,30	Keraminės plytelės	4,55	Keraminės plytelės	
3	Kambarys	9,33-9,97	10,45	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	31,35	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	10,45	Vinilinės lentos	
4	Kambarys	14,10-14,12	14,80	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	36,95	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	14,80	Vinilinės lentos	
5	Virtuvė / kambarys	23,86-24,40	25,60	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	47,35	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	25,60	Vinilinės lentos	
	Viso (vieno buto):		58,70	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	140,55	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	58,70	Vinilinės lentos	
			4,55	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	20,30	Keraminės plytelės	4,55	Keraminės plytelės	
3-JŲ KAMBARIŲ (SUJUNGTŲ SU VIRTUVE) BUTŲ (3 VNT.)									
1	Tambūras	3,75	3,95	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	14,80	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	3,95	Vinilinės lentos	
2	San. mazgas	4,45	4,70	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	20,40	Keraminės plytelės	4,70	Keraminės plytelės	
3	Kambarys	12,05-12,07	12,70	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	33,05	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	12,70	Vinilinės lentos	
4	Kambarys	14,14-14,23	14,95	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	22,80	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	14,95	Vinilinės lentos	
5	Kambarys	12,09-12,18	12,80	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	33,05	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	12,80	Vinilinės lentos	
6	Virtuvė	3,96-4,00	4,20	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	9,95	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	4,20	Vinilinės lentos	

	Viso (vieno buto):		48,60	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	113,65	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	48,60	Vinilinės lentos	
			4,70	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	20,40	Keraminės plytelės	4,70	Keraminės plytelės	
	Viso (6 butų):		321,90	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	762,60	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	321,90	Vinilinės lentos	
			27,75	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	122,10	Keraminės plytelės	27,75	Keraminės plytelės	

PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS II ETAPUI (4-6 AUKŠTAI)									
Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m^2	Lubos		Sienos		Grindys		Pastabos
			Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	
4-JŲ KAMBARIŲ (SUJUNGTŲ SU VIRTUVE) BUTŲ (3 VNT.)									
1	Tambūras	4,53	4,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	16,95	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	4,75	Vinilinės lentos	
2	Drabužinė	3,85-4,22	4,45	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	18,80	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	4,45	Vinilinės lentos	
3	Kambarys	9,65-10,22	10,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	26,30	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	10,75	Vinilinės lentos	
4	Kambarys	13,89-14,72	15,45	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	24,95	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	15,45	Vinilinės lentos	
5	Virtuvė	4,91-4,93	5,20	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	20,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	5,20	Vinilinės lentos	
6	San. mazgas	1,65-1,66	1,75	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	11,60	Keraminės plytelės	1,75	Keraminės plytelės	
7	Sandėliukas	2,21-2,22	2,35	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	13,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	2,35	Vinilinės lentos	
8	Vonia	4,76	5,00	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	21,65	Keraminės plytelės	5,00	Keraminės plytelės	
9	Drabužinė	2,57-2,89	3,05	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	14,90	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	3,05	Vinilinės lentos	
10	Kambarys	12,80-13,46	14,15	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	32,25	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	14,15	Vinilinės lentos	
11	Koridorius	4,92-5,07	5,35	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	14,85	Tinkavimas, glaistymas,	5,35	Vinilinės lentos	

						2k.dažymas			
12	Kambarys	7,76-8,10	8,50	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	26,00	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	8,50	Vinilinės lentos	
	Viso (vieno buto):		75,00	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	209,50	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	75,00	Vinilinės lentos	
			6,75	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	33,25	Keraminės plytelės	6,75	Keraminės plytelės	
	Viso (3 butų):		222,00	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	628,50	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	222,00	Vinilinės lentos	
			20,25	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k. dažomos	99,75	Keraminės plytelės	20,25	Keraminės plytelės	

PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS
(BENDRAS II ETAPUI (4-6 AUKŠTAI))

Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m^2	Lubos		Sienos		Grindys		Pastabos
			Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	
	Bendras:		765,30	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	2067,50	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas /	765,30	Vinilinės lentos	
			73,50	Vandeniui atsparaus gipso kartonas, glaistomos, 2k.	342,15	Keraminės plytelės	73,50	Keraminės plytelės	

PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS
(BENDRAS II ETAPUI (4-6 AUKŠTAI))
BENDRO NAUDONIMO PATALPOS

Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas viso m^2	Lubos		Sienos		Grindys		Pastabos
			Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	Plotas m^2	Apdaila	
1	Koridorius (tarp korpusų)	168,90	177,35	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	243,75	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	177,35	Liejama grindų danga	
2	Koridorius (2 korpuso)	98,47	103,40	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	347,90	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	103,40	Liejama grindų danga	
3	Koridorius (į sandėliuką)	3,80	4,00	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	23,45	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	4,00	Liejama grindų danga	
4	Sandėlis	6,87	7,20	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	41,25	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	7,20	Liejama grindų danga	

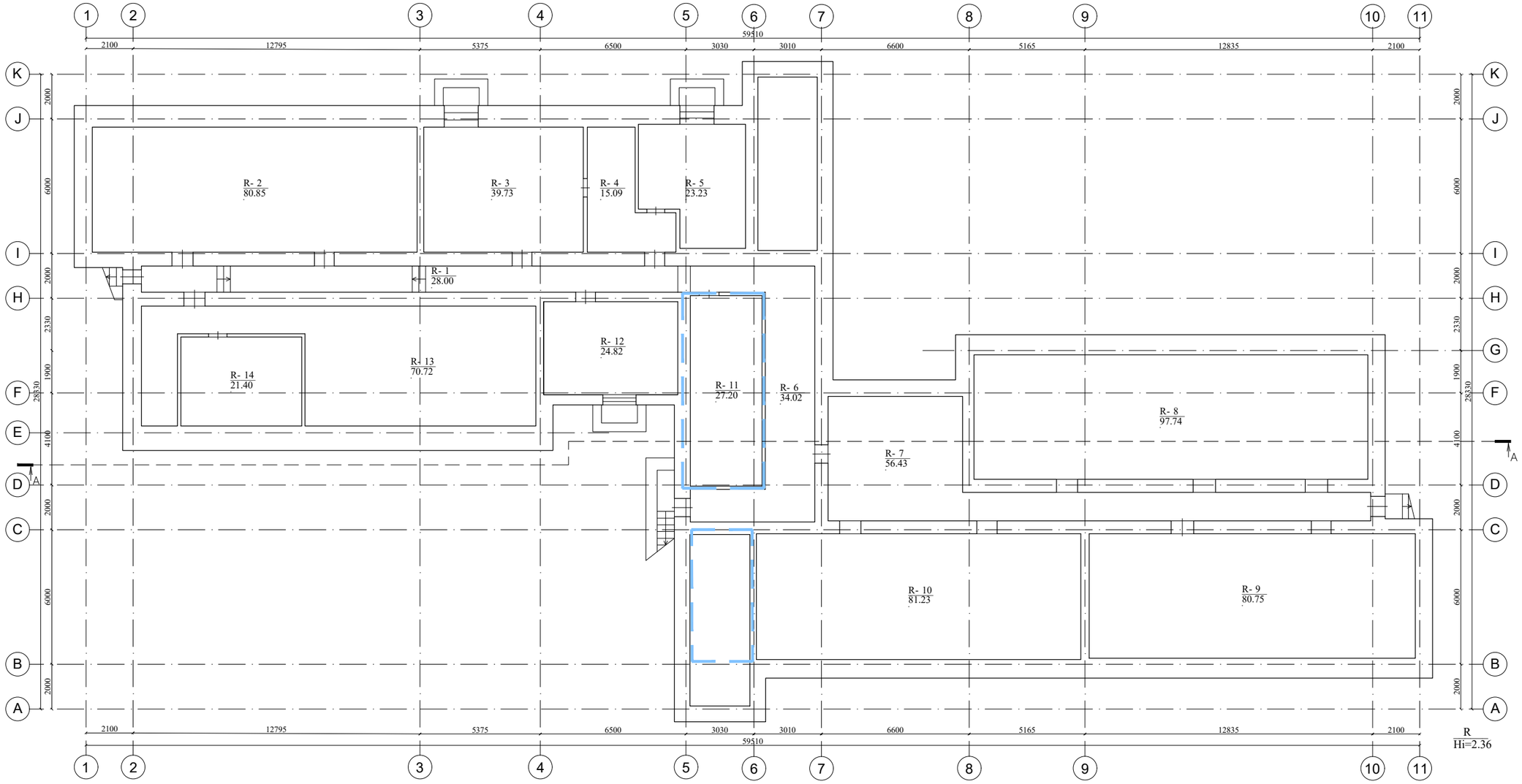
	Viso:		291,95	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	656,35	Tinkavimas, glaistymas, 2k.dažymas	291,95	Liejama grindų danga	

Bendrų patalpų apdailos sprendiniai:

- Sienos dažomos - spalva pilka - pagal Caparol 3D system plus paletę – Jura 50. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 2000-N.
- Grindų danga – liejamos, savaime išsilyginančios grindys. Spalva – šviesiai pilka – pagal Weber.vetonit Design Grinded Stone paletę – G40.
- Lubos dažomos - spalva balta - pagal Caparol 3D system plus paletę – Grauweib. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 1002-Y20R.
- Laiptinės ir laiptatakių grindų danga dažoma -spalva pilka - pagal Caparol 3D system plus paletę – Jura 15. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 7000-N.

Butų apdailos sprendiniai:

- Sienos dažomos - spalva pilka - pagal Caparol 3D system plus paletę – Jura 50. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 2000-N.
- Sienos sanitariniuose mazguose su klijuojamų keraminių plytelių apdaila. Spalva – pilka, betono imitacija.
- Grindų danga – vinilinės lentos. Spalva – šviesiai ruda, pilkšva.
- Grindys sanitariniuose mazguose su klijuojamų keraminių plytelių apdaila. Spalva – pilka, betono imitacija.
- Lubos dažomos - spalva balta - pagal Caparol 3D system plus paletę – Grauweib. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 1002-Y20R.
- Lubos san. mazguose iš drėgmei atsparių gipso kartono plokščių, kurios dažomos baltai - pagal Caparol 3D system plus paletę – Grauweib. Artimiausia spalva pagal NCS paletę – NCS S 1002-Y20R.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Patalpų perplanavimo zona
- Pertvarų griovimas
- Durų demontavimas
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS — M 1:200

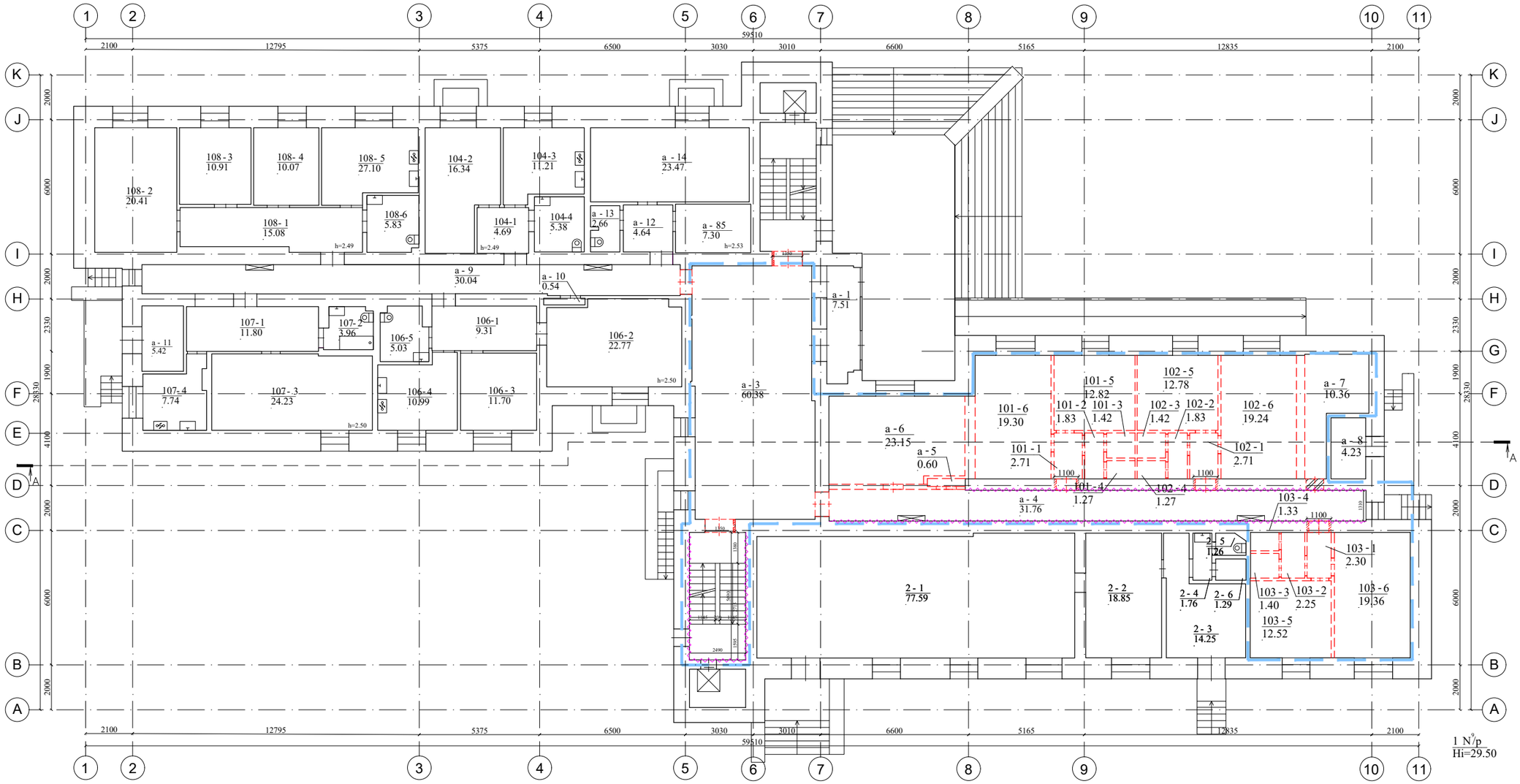
LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_01

LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Patalpų perplanavimo zona
- Pertvarų griovimas
- Durų demontavimas
- Durų demontavimas ir angos platinimas
- Durų demontavimas ir angos užtaisymas
- Sienų apdailos ir paviršinio sluoksnio nuvalymas
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**

5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO GRIOVIMO PLANAS — M 1:200

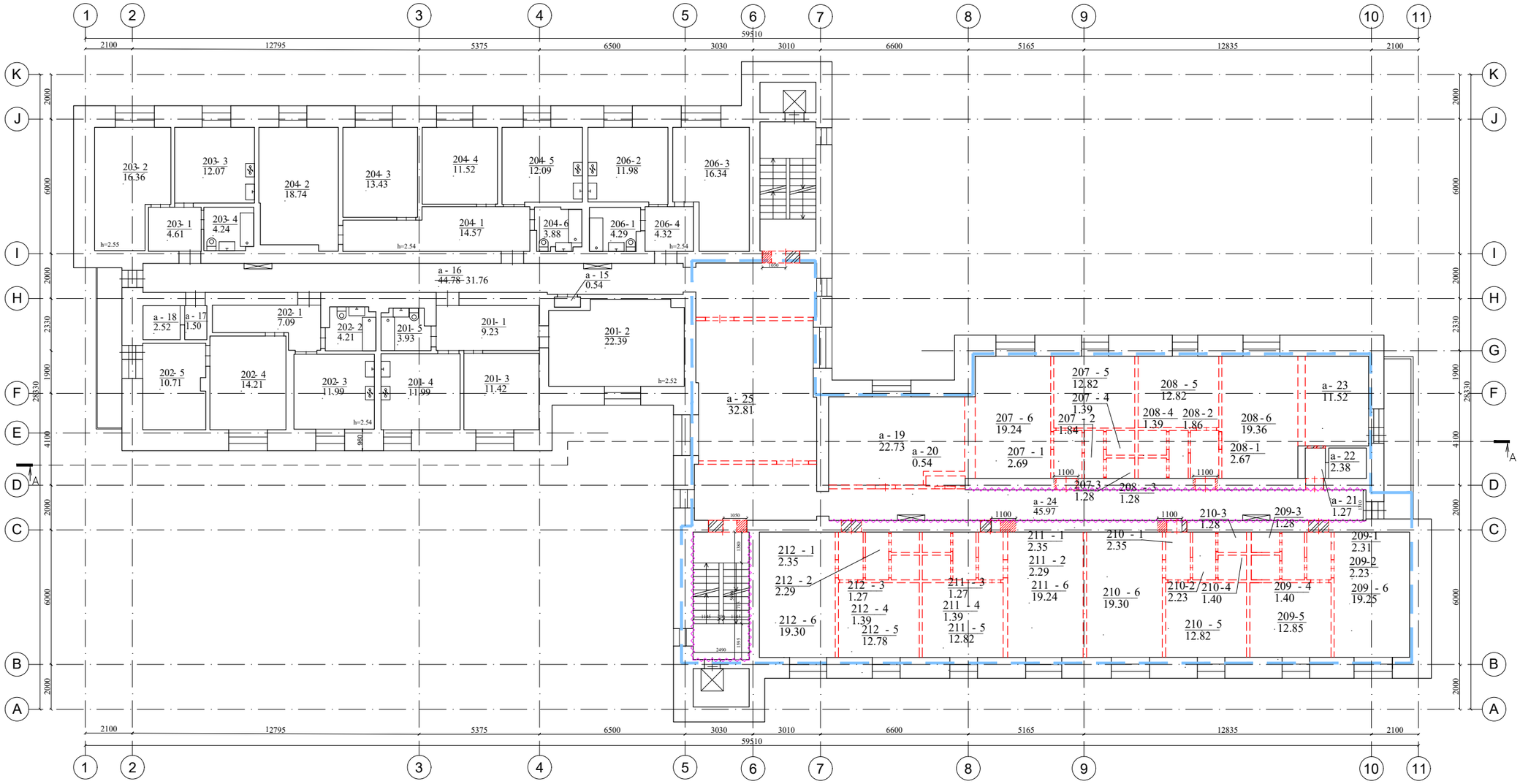
LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 02

LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

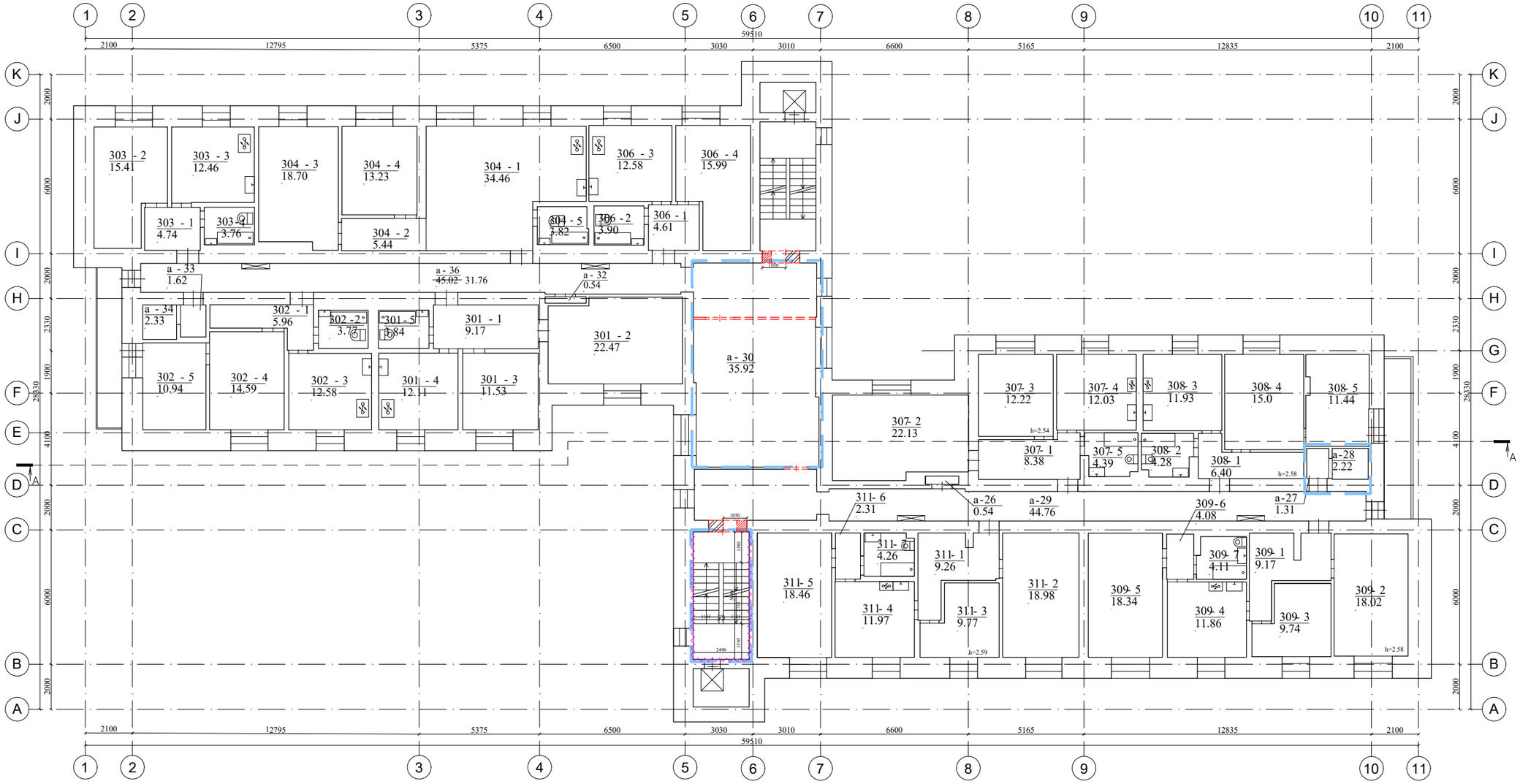
- Patalpų perplanavimo zona
- Pertvarų griovimas
- Durų demontavimas
- Durų demontavimas ir angos platinimas
- Durų demontavimas ir angos užtaisymas
- Sienų apdailos ir paviršinio sluoksnio nuvalymas
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.	PRC UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1285	PV.	Lina Šliogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO GRIOVIMO PLANAS M 1:200
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	LAIDA: B
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 2403-XX-TDP-SA_ 03 LAPAS: 1 LAPŲ: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Patalpų perplanavimo zona
- Pertvarų griovimas
- Durų demontavimas
- Sienų apdailos ir paviršinio sluoksnio nuvalymas
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**

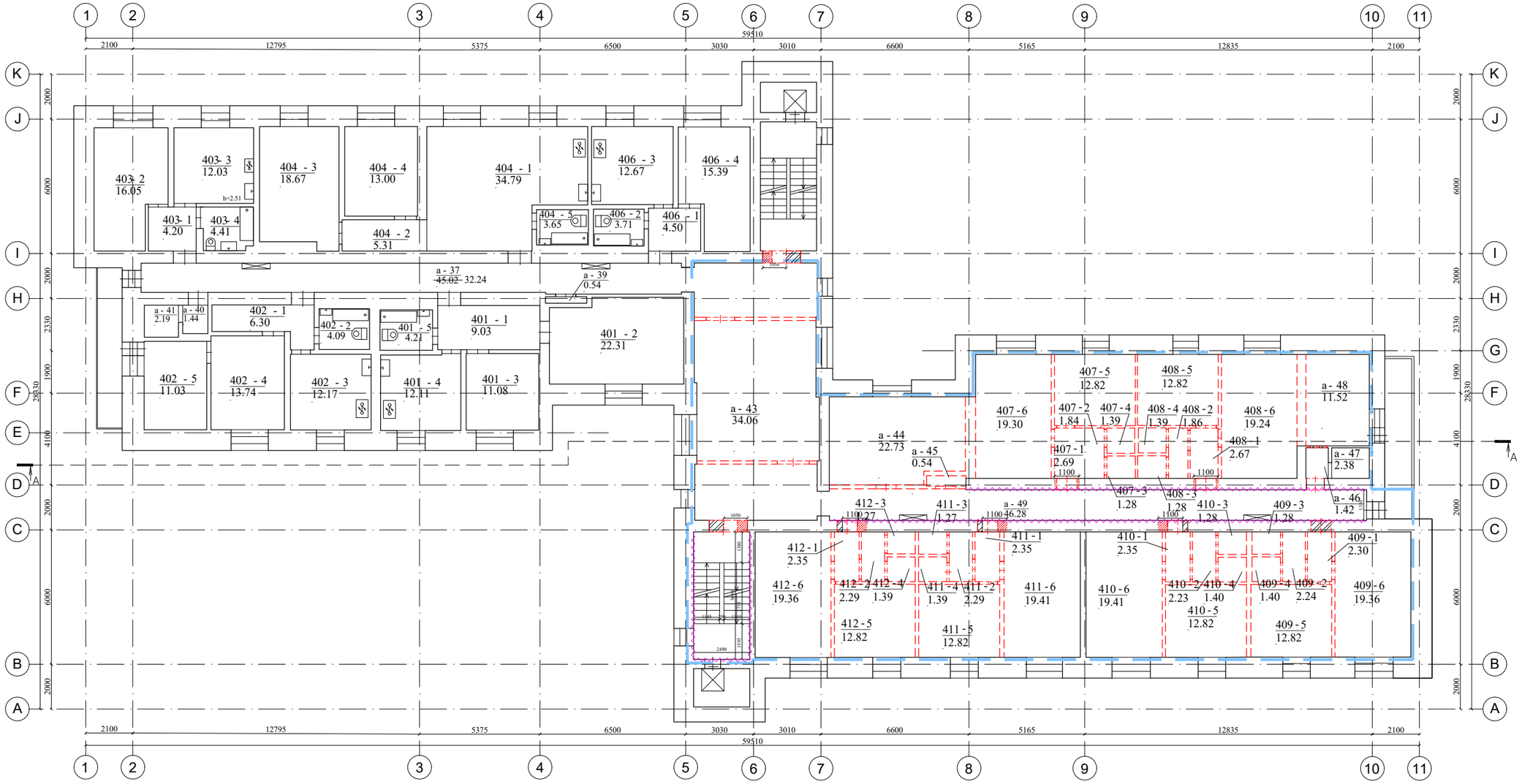
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.	PRC UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO GRIOVIMO PLANAS	M 1:200	LAIDA	B
DOKUMENTO ŽYMUO 2403-XX-TDP-SA_ 04	LAPAS 1	LAPŲ 1	

KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Patalpų perplanavimo zona
- Pertvarų griovimas
- Durų demontavimas
- Durų demontavimas ir angos platinimas
- Durų demontavimas ir angos užtaisymas
- Sienų apdailos ir paviršinio sluoksnio nuvalymas
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: KETVIRTO AUKŠTO GRIOVIMO PLANAS — M 1:200

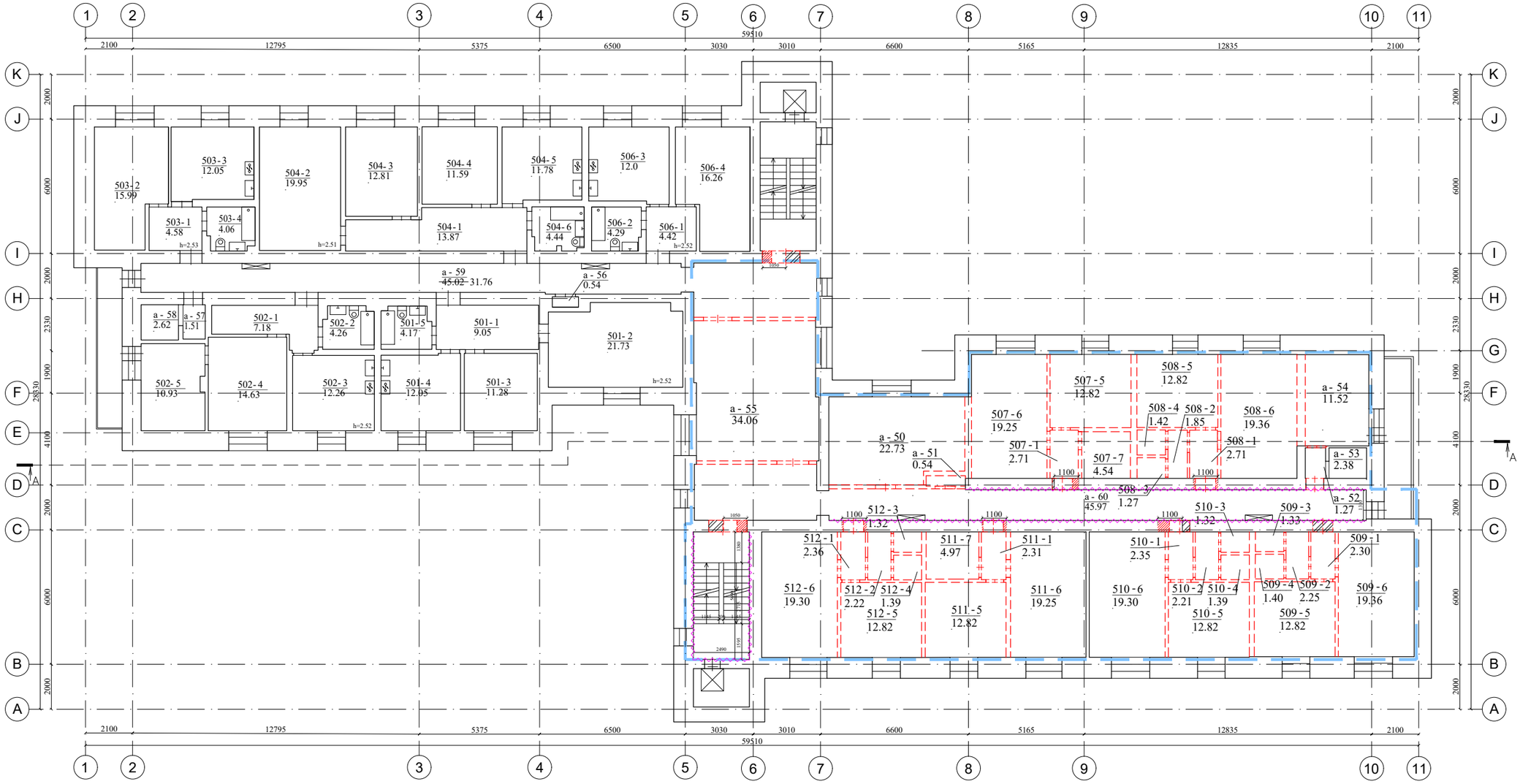
LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 05

LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Patalpų perplanavimo zona
- Pertvarų griovimas
- Durų demontavimas
- Durų demontavimas ir angos platinimas
- Durų demontavimas ir angos užtaisymas
- Sienų apdailos ir paviršinio sluoksnio nuvalymas
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

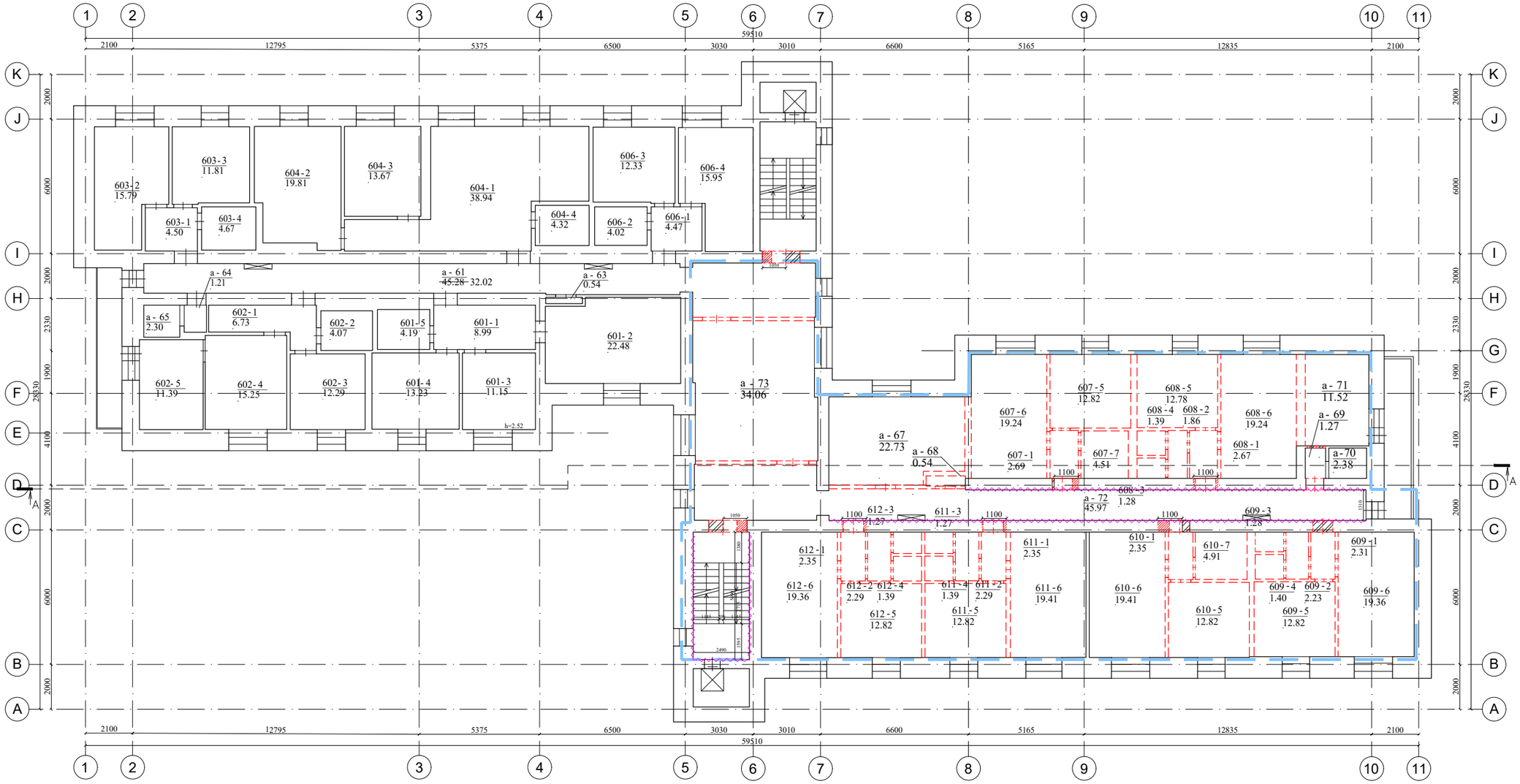
PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**

5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.	PRC UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1285	PV.	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė		PENKTO AUKŠTO GRIOVIMO PLANAS — M 1:200 — B
	ARCH.	Vytautė Venskutė		
	ARCH.	Yaroslava Kravets		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 06 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Patalpų perplanavimo zona
- Pertvarų griovimas
- Durų demontavimas
- Durų demontavimas ir angos platinimas
- Durų demontavimas ir angos užtaisymas
- Sienų apdailos ir paviršinio sluoksnio nuvalymas
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

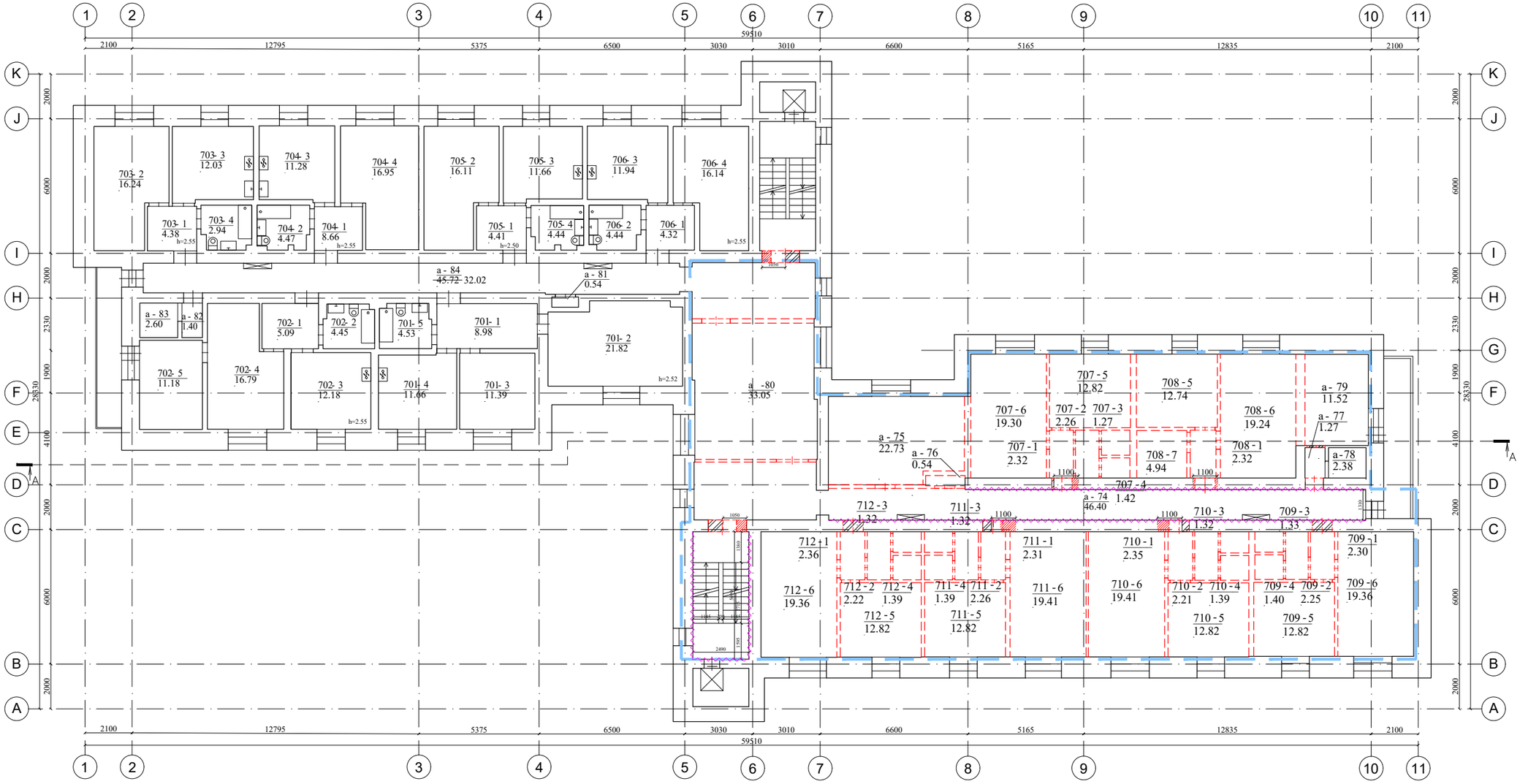
PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**

5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.	PRC UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1285	PV.	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė		ŠEŠTO AUKŠTO GRIOVIMO PLANAS M 1:200 / B
	ARCH.	Vytautė Venskutė		
	ARCH.	Yaroslava Kravets		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2403-XX-TDP-SA_ 07 / LAPAS 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Patalpų perplanavimo zona
- Pertvarų griovimas
- Durų demontavimas
- Durų demontavimas ir angos platinimas
- Durų demontavimas ir angos užtaisymas
- Sienų apdailos ir paviršinio sluoksnio nuvalymas
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: SEPTINTO AUKŠTO GRIOVIMO PLANAS — M 1:200

LAIDA: B

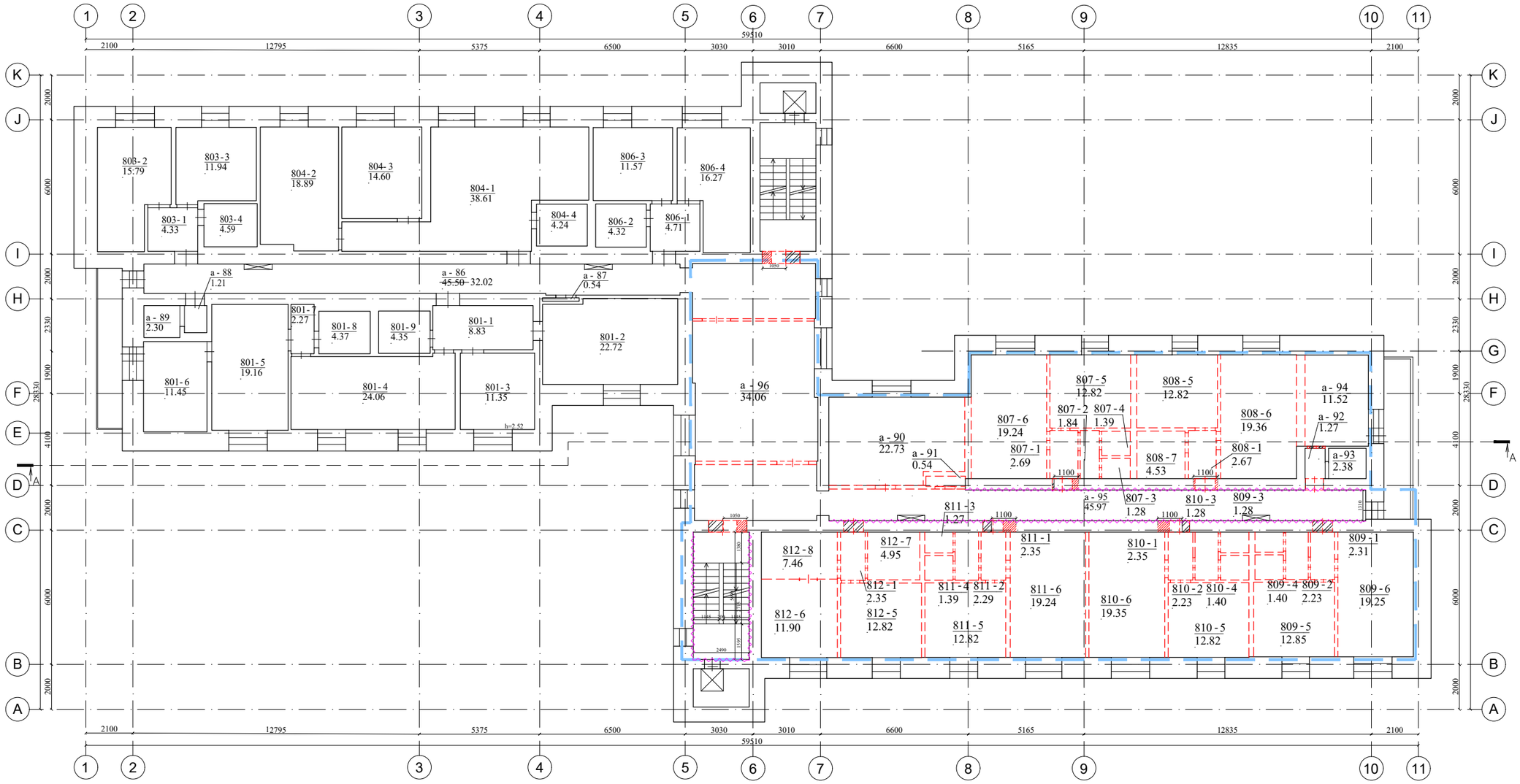
KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 08

LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Patalpų perplanavimo zona
- Pertvarų griovimas
- Durų demontavimas
- Durų demontavimas ir angos platinimas
- Durų demontavimas ir angos užtaisymas
- Sienų apdailos ir paviršinio sluoksnio nuvalymas
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

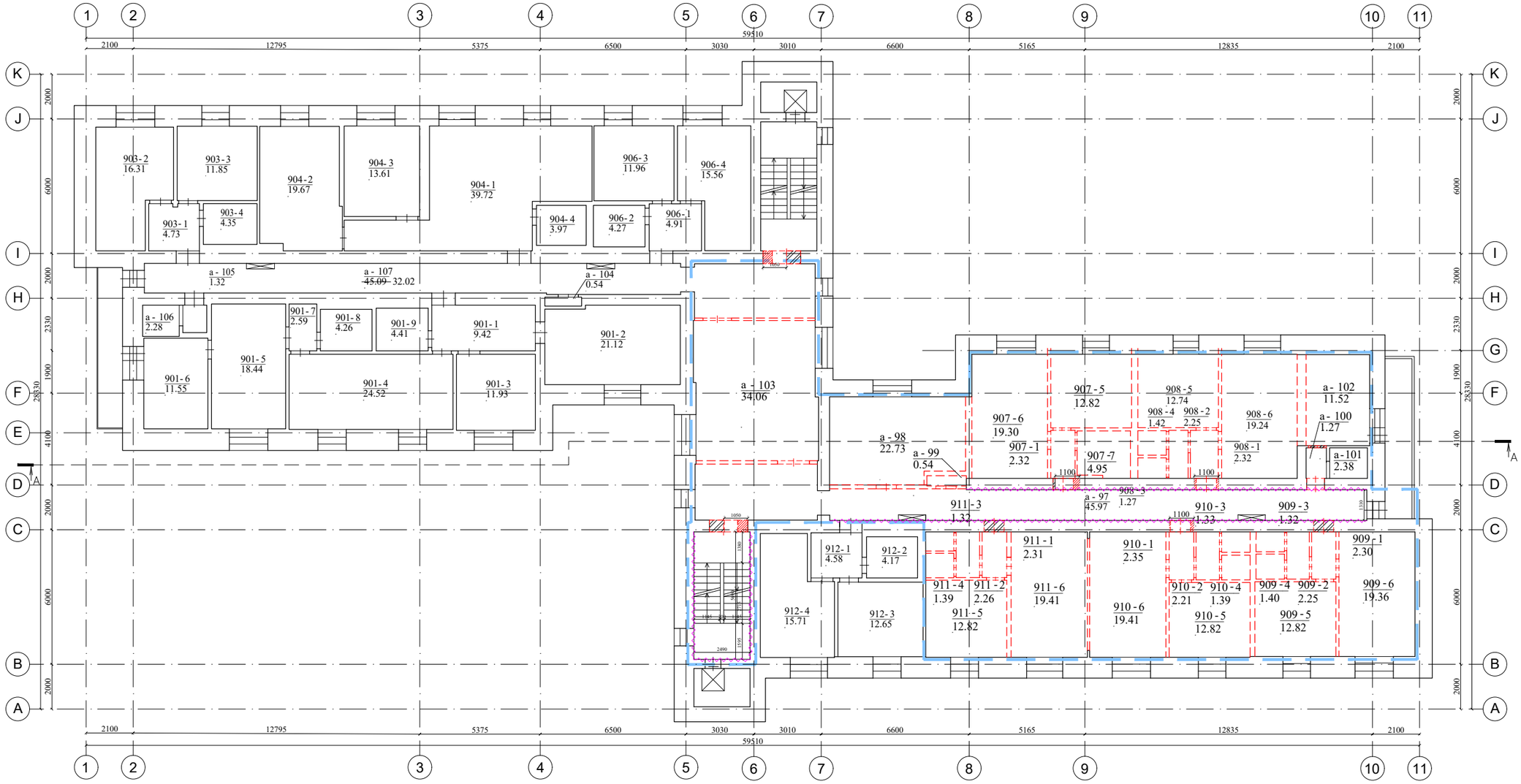
PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**

5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.	PRC UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1285	PV.	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė		AŠTUNTO AUKŠTO GRIOVIMO PLANAS — M 1:200 — B
	ARCH.	Vytautė Venskutė		
	ARCH.	Yaroslava Kravets		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 09 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Patalpų perplanavimo zona
- Pertvarų griovimas
- Durų demontavimas
- Durų demontavimas ir angos platinimas
- Durų demontavimas ir angos užtaisymas
- Sienų apdailos ir paviršinio sluoksnio nuvalymas
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: DEVINTO AUKŠTO GRIOVIMO PLANAS — M 1:200

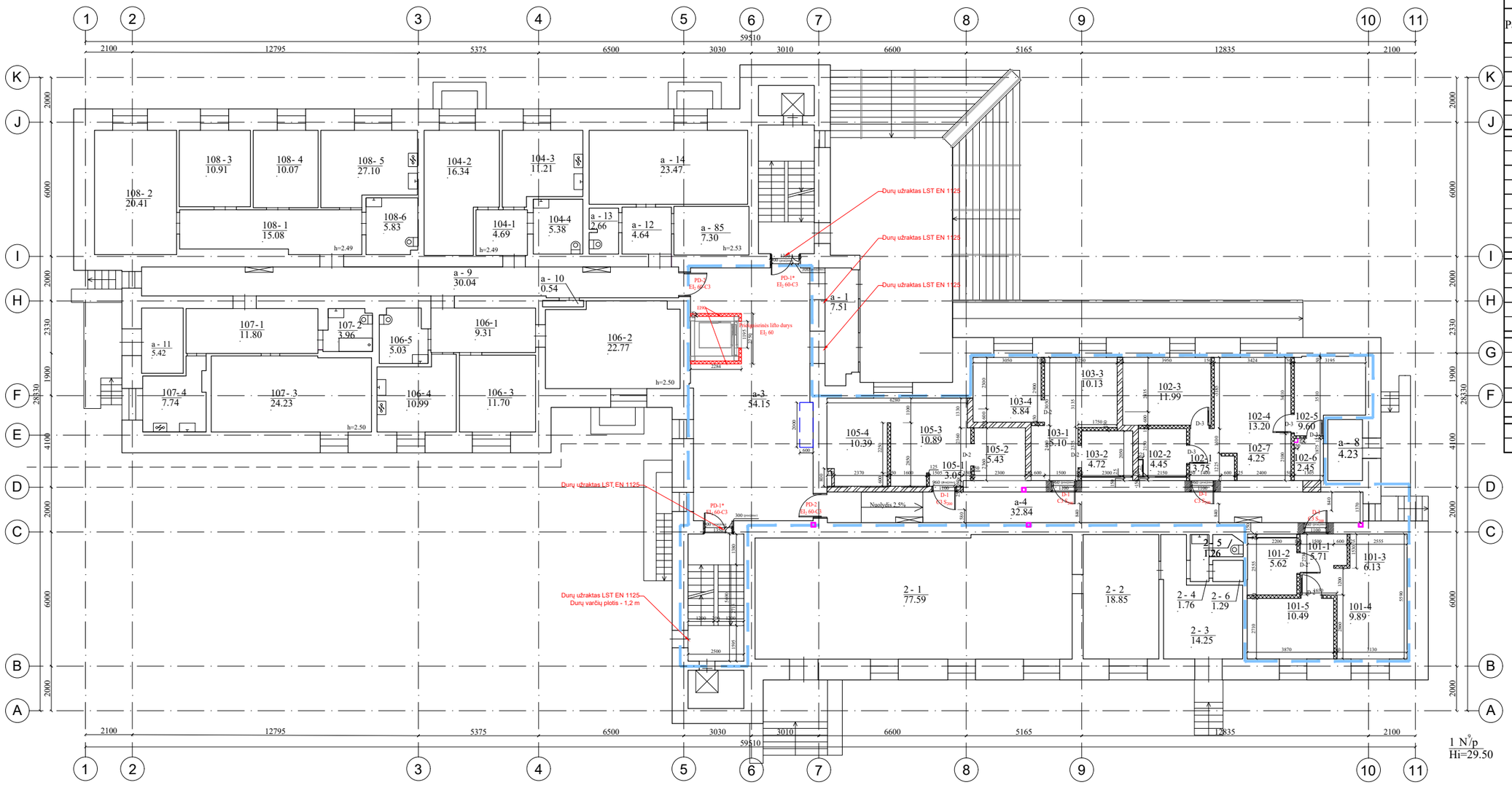
LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 10

LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



1 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
101-1	Tambūras	5.71	
101-2	San.mazgas	5.62	
101-3	Virtuvė	6.13	
101-4	Kambarys	10.49	
101-4	Kambarys	9.89	
Viso 101 bute:		37.84	2
102-1	Tambūras	3.75	
102-2	San.mazgas	4.45	
102-3	Kambarys	11.99	
102-4	Kambarys	13.20	
102-5	Kambarys	9.60	
102-6	Drabužinė	2.45	
102-7	Virtuvė	5.25	
Viso 102 bute:		50.69	4
103-1	Tambūras	5.10	
103-2	San.mazgas	4.72	
103-3	Virtuvė	10.13	
103-4	Kambarys	8.84	
Viso 103 bute:		28.79	1
105-1	Tambūras	3.05	
105-2	San.mazgas	5.43	
105-3	Virtuvė / kambarys	10.89	
105-4	Kambarys	10.39	
Viso 105 bute:		29.76	2
a-3	Koridorius	54.15	-
a-4	Koridorius	32.84	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- a-1 / 10.10 — Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**

5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO ĮRENGIMO PLANAS — M 1:200

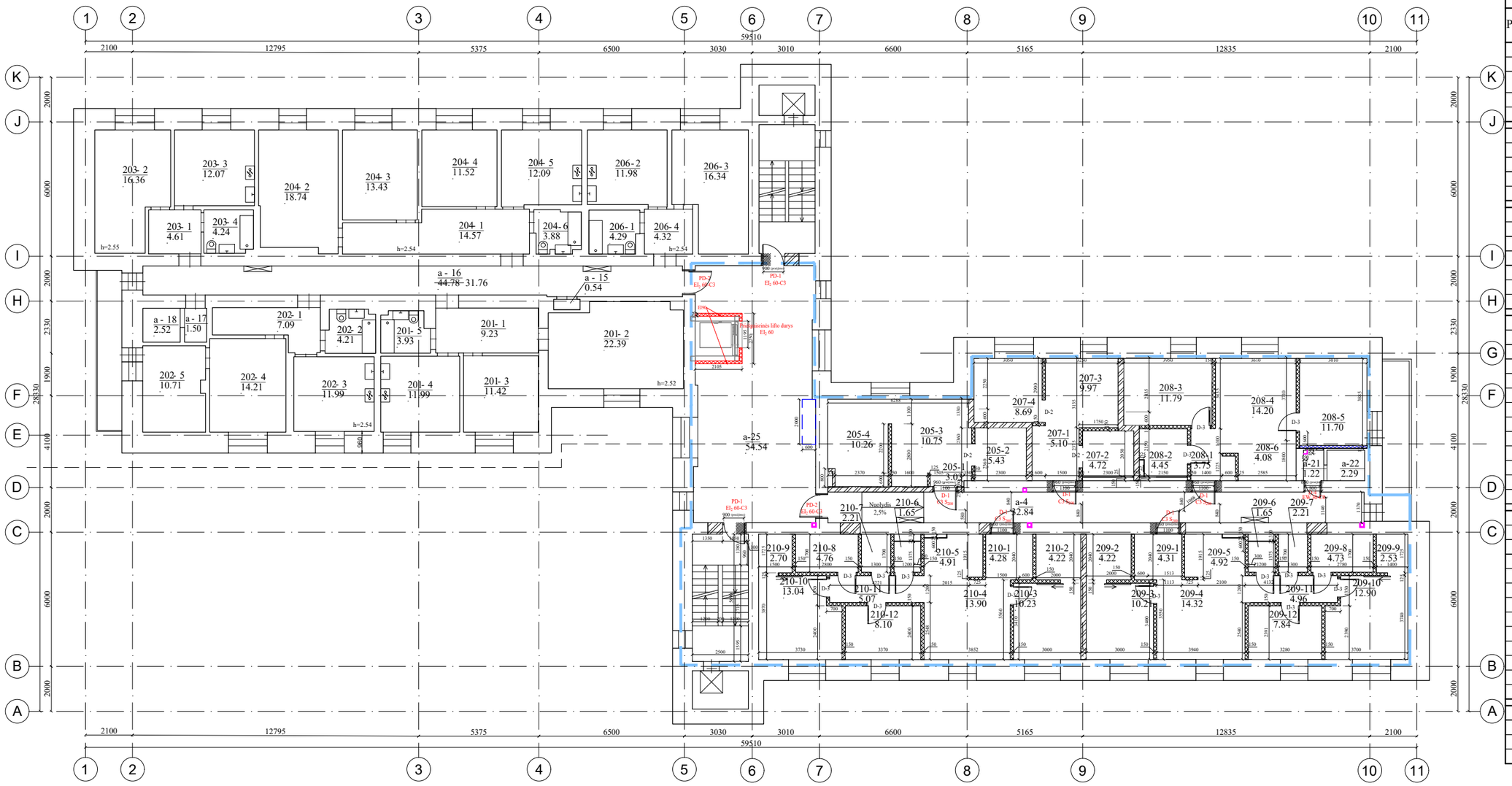
LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 11

LAPAS: 1 | LAPŲ: 1



2 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
205-1	Tambūras	3.03	
205-2	San.mazgas	5.43	
205-3	Virtuvė / kambarys	10.75	
205-4	Kambarys	10.26	
Viso 205 bute:		29.47	2
207-1	Tambūras	5.10	
207-2	San.mazgas	4.72	
207-3	Virtuvė	9.97	
207-4	Kambarys	8.69	
Viso 207 bute:		28.48	1
208-1	Tambūras	3.75	
208-2	San.mazgas	4.45	
208-3	Kambarys	11.79	
208-4	Kambarys	14.20	
208-5	Kambarys	11.70	
208-6	Virtuvė	4.08	
Viso 208 bute:		49.97	4
209-1	Tambūras	4.31	
209-2	Drabužinė	4.22	
209-3	Kambarys	10.21	
209-4	Kambarys	14.32	
209-5	Virtuvė	4.92	
209-6	San.mazgas	1.65	
209-7	Sandėliukas	2.21	
209-8	Vonia	4.73	
209-9	Drabužinė	2.53	
209-10	Kambarys	13.90	
209-11	Koridorius	4.96	
209-12	Kambarys	7.84	
Viso 209 bute:		75.80	6
210-1	Tambūras	4.28	
210-2	Drabužinė	4.22	
210-3	Kambarys	10.23	
210-4	Kambarys	13.90	
210-5	Virtuvė	4.91	
210-6	San.mazgas	1.65	
210-7	Sandėliukas	2.21	
210-8	Vonia	4.76	
210-9	Drabužinė	2.70	
210-10	Kambarys	13.04	
210-11	Koridorius	5.07	
210-12	Kambarys	8.10	
Viso 210 bute:		75.07	5
a-21	Koridorius	1.22	-
a-22	Sandelis	2.29	-
a-24	Koridorius	32.84	-
a-25	Koridorius	54.54	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**

5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

ANTRO AUKŠTO ĮRENGIMO PLANAS

M 1:200

LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

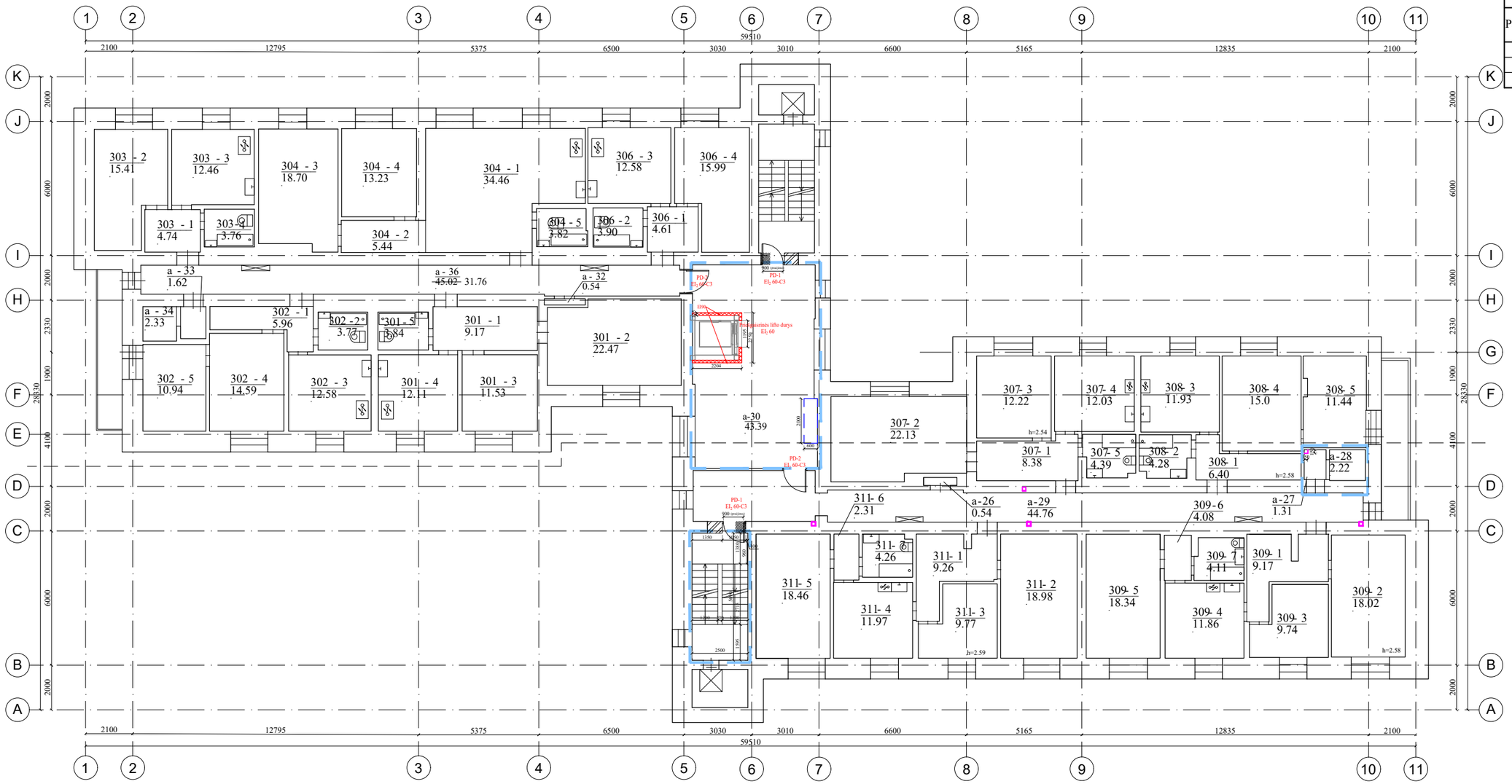
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 12

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

3 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
a-27	Sandelis	1.31	-
a-28	Sandelis	2.22	-
a-30	Koridorius	43.39	-



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

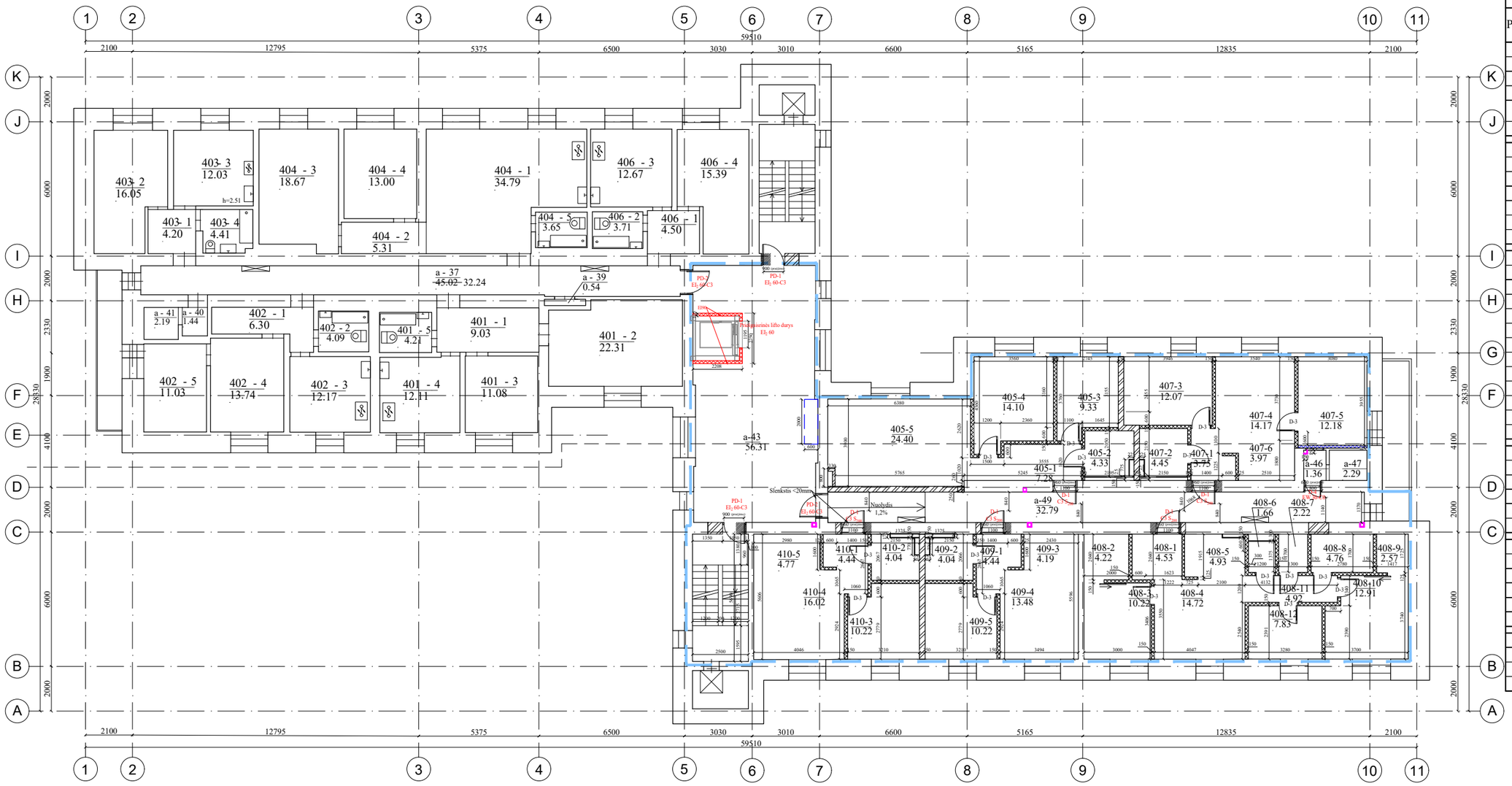
1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.	PRC UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1285	PV.	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO ĮRENGIMO PLANAS M 1:200
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė		
	ARCH.	Vytautė Venskutė		
	ARCH.	Yaroslava Kravets		

KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO 2403-XX-TDP-SA_ 13	LAPAS 1	LAPŲ 1

LAIDA
B



4 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
405-1	Tambūras	7.28	
405-2	San.mazgas	4.33	
405-3	Kambarys	9.33	
405-4	Kambarys	14.10	
405-5	Virtuvė / kambarys	24.40	
Viso 405 bute:		59.44	4
407-1	Tambūras	3.75	
407-2	San.mazgas	4.45	
407-3	Kambarys	12.07	
407-4	Kambarys	14.17	
407-5	Kambarys	12.18	
407-6	Virtuvė	3.97	
Viso 407 bute:		50.59	4
408-1	Tambūras	4.53	
408-2	Drabužinė	4.22	
408-3	Kambarys	10.22	
408-4	Kambarys	14.72	
408-5	Virtuvė	4.93	
408-6	San.mazgas	1.66	
408-7	Sandeliukas	2.22	
408-8	Vonia	4.76	
408-9	Drabužinė	2.75	
408-10	Kambarys	12.91	
408-11	Koridorius	4.92	
408-12	Kambarys	7.83	
Viso 408 bute:		75.67	5
409-1	Tambūras	4.44	
409-2	San.mazgas	4.04	
409-3	Virtuvė	4.19	
409-4	Kambarys	13.48	
409-5	Kambarys	10.22	
Viso 409 bute:		36.37	2
410-1	Tambūras	4.44	
410-2	San.mazgas	4.04	
410-3	Kambarys	10.22	
410-4	Kambarys	16.02	
410-4	Virtuvė	4.77	
Viso 410 bute:		39.49	2
a-43	Koridorius	56.31	-
a-46	Koridorius	1.36	-
a-47	Sandelis	2.29	-
a-49	Koridorius	32.79	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**

5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

KETVIRTO AUKŠTO ĮRENGIMO PLANAS

M 1:200

LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

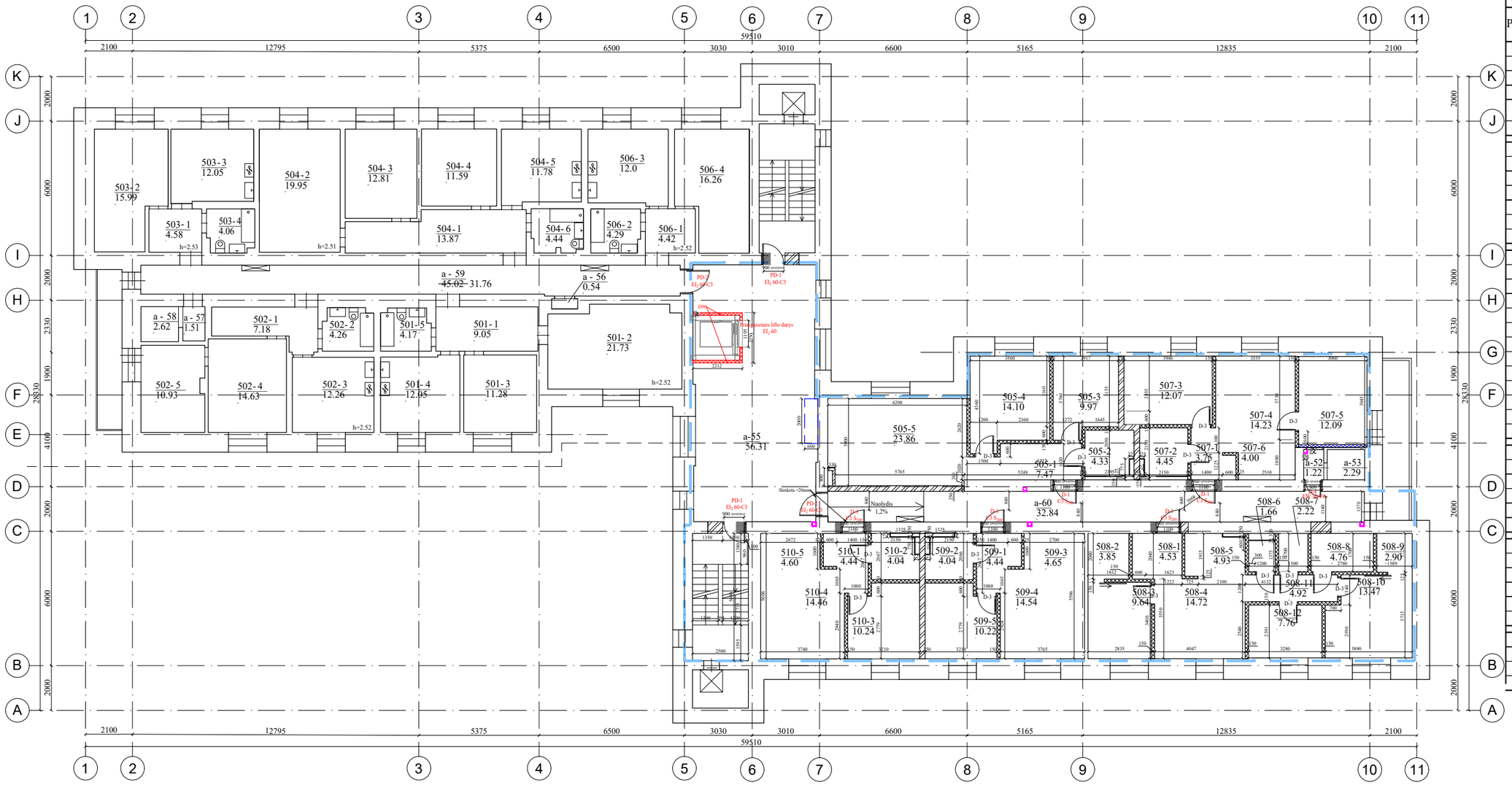
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO

2403-XX-TDP-SA_ 14

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



5 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
505-1	Tambūras	7.47	
505-2	San.mazgas	4.33	
505-3	Kambarys	9.97	
505-4	Kambarys	14.10	
505-5	Virtuvė / kambarys	23.86	
Viso 505 bute:		59.73	4
507-1	Tambūras	3.75	
507-2	San.mazgas	4.45	
507-3	Kambarys	12.07	
507-4	Kambarys	14.23	
507-5	Kambarys	12.09	
507-5	Virtuvė	4.00	
Viso 507 bute:		50.59	4
508-1	Tambūras	4.53	
508-2	Drabužinė	3.85	
508-3	Kambarys	9.64	
508-4	Kambarys	14.72	
508-5	Virtuvė	4.93	
508-6	San.mazgas	1.66	
508-7	Sandeliukas	2.22	
508-8	Vonia	4.76	
508-9	Drabužinė	2.90	
508-10	Kambarys	13.47	
508-11	Koridorius	4.92	
508-12	Kambarys	7.76	
Viso 508 bute:		76.36	5
509-1	Tambūras	4.44	
509-2	San.mazgas	4.04	
509-3	Virtuvė	4.65	
509-3	Kambarys	15.54	
509-4	Kambarys	10.22	
Viso 509 bute:		38.89	2
510-1	Tambūras	4.44	
510-2	San.mazgas	4.04	
510-3	Kambarys	10.24	
510-4	Kambarys	14.46	
510-4	Virtuvė	4.60	
Viso 510 bute:		37.78	2
a-52	Koridorius	1.22	-
a-53	Sandelis	2.29	-
a-55	Koridorius	56.31	-
a-60	Koridorius	32.84	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**

5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

PENKTO AUKŠTO ĮRENGIMO PLANAS

M 1:200

LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

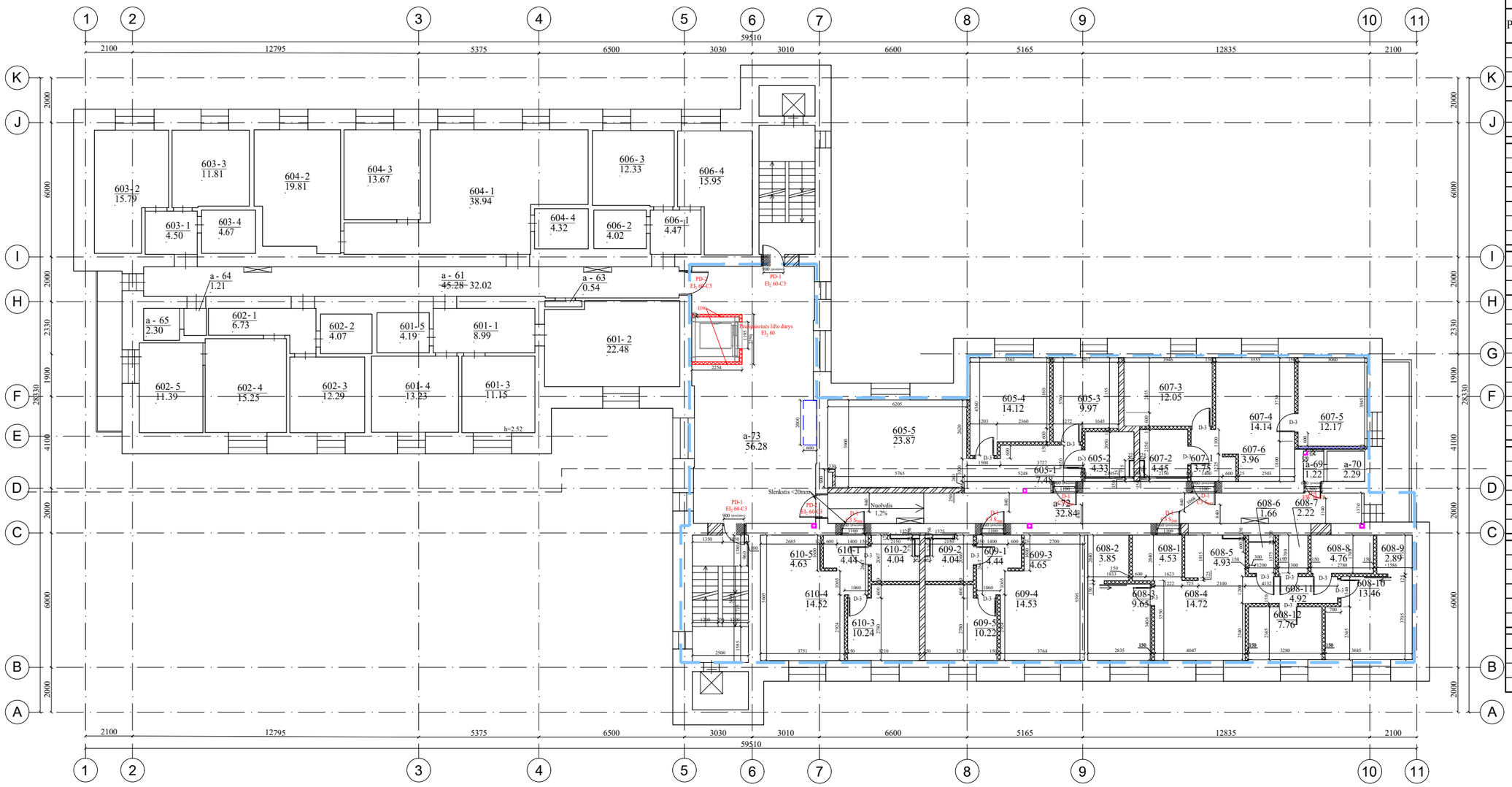
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO

2403-XX-TDP-SA_ 15

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



6 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
605-1	Tambūras	7.48	
605-2	San.mazgas	4.33	
605-3	Kambarys	9.97	
605-4	Kambarys	14.12	
605-5	Virtuvė / kambarys	23.87	
Viso 605 bute:		59.77	4
607-1	Tambūras	3.75	
607-2	San.mazgas	4.45	
607-3	Kambarys	12.05	
607-4	Kambarys	14.14	
607-5	Kambarys	12.17	
607-5	Virtuvė	3.96	
Viso 607 bute:		50.52	4
608-1	Tambūras	4.53	
608-2	Drabužinė	3.85	
608-3	Kambarys	9.65	
608-4	Kambarys	14.72	
608-5	Virtuvė	4.93	
608-6	San.mazgas	1.66	
608-7	Sandeliukas	2.22	
608-8	Vonia	4.76	
608-9	Drabužinė	2.89	
608-10	Kambarys	13.46	
608-11	Koridorius	4.92	
608-12	Kambarys	7.76	
Viso 608 bute:		75.35	5
609-1	Tambūras	4.44	
609-2	San.mazgas	4.04	
609-3	Virtuvė	4.65	
609-4	Kambarys	14.53	
609-5	Kambarys	10.22	
Viso 609 bute:		37.88	2
610-1	Tambūras	4.44	
610-2	San.mazgas	4.04	
610-3	Kambarys	10.24	
610-4	Kambarys	14.52	
610-5	Virtuvė	4.63	
Viso 610 bute:		37.87	2
a-69	Koridorius	1.22	-
a-70	Sandelis	2.29	-
a-72	Koridorius	32.84	-
a-73	Koridorius	56.28	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**

5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠEŠTO AUKŠTO ĮRENGIMO PLANAS — M 1:200

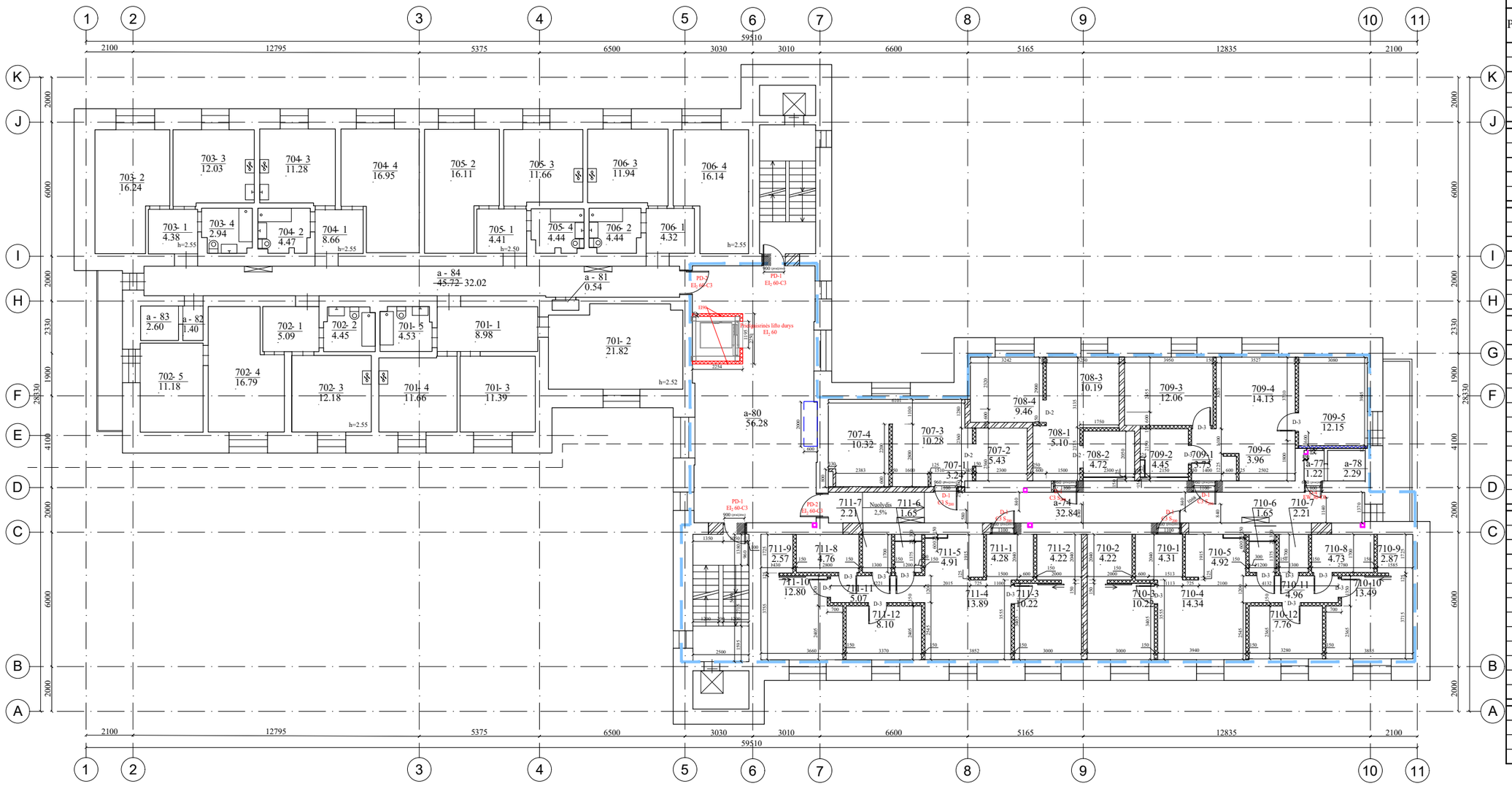
LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 16

LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



7 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
707-1	Tambūras	3.24	
707-2	San.mazgas	5.43	
707-3	Virtuvė / kambarys	10.28	
707-4	Kambarys	10.32	
Viso 707 bute:		29.27	1
708-1	Tambūras	5.10	
708-2	San.mazgas	4.72	
708-3	Virtuvė	10.19	
708-4	Kambarys	9.46	
Viso 708 bute:		29.47	1
709-1	Tambūras	3.75	
709-2	San.mazgas	4.45	
709-3	Kambarys	12.06	
709-4	Kambarys	14.13	
709-5	Kambarys	12.15	
709-6	Virtuvė	3.96	
Viso 709 bute:		50.50	4
710-1	Tambūras	4.31	
710-2	Drabužinė	4.22	
710-3	Kambarys	10.22	
710-4	Kambarys	14.34	
710-5	Virtuvė	4.92	
710-6	San.mazgas	1.65	
710-7	Sandeliukas	2.21	
710-8	Vonia	4.73	
710-9	Drabužinė	2.87	
710-10	Kambarys	13.49	
710-11	Koridorius	4.96	
710-12	Kambarys	7.95	
Viso 710 bute:		75.87	6
711-1	Tambūras	4.28	
711-2	Drabužinė	4.22	
711-3	Kambarys	10.22	
711-4	Kambarys	13.89	
711-5	Virtuvė	4.91	
711-6	San.mazgas	1.65	
711-7	Kambarys	2.21	
711-8	Vonia	4.76	
711-9	Drabužinė	2.57	
711-10	Kambarys	12.80	
711-11	Koridorius	5.07	
711-12	Kambarys	8.10	
Viso 711 bute:		74.68	5
a-74	Koridorius	32.84	-
a-77	Koridorius	1.22	-
a-78	Sandelis	2.29	-
a-80	Koridorius	56.28	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**

5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: SEPTINTO AUKŠTO ĮRENGIMO PLANAS — M 1:200

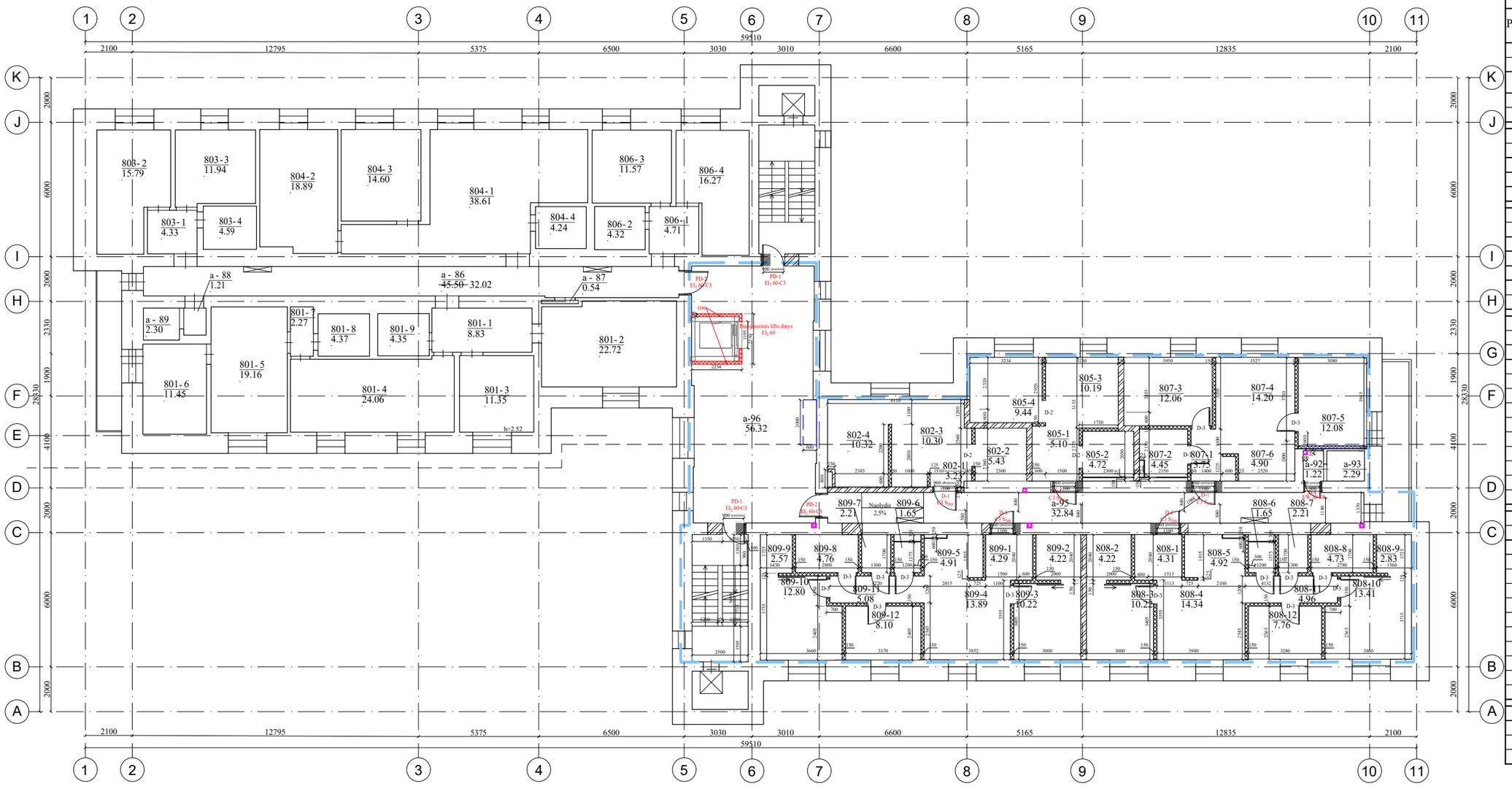
LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 17

LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



8 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
802-1	Tambūras	3.23	
802-2	San.mazgas	5.43	
802-3	Virtuvė / kambarys	10.30	
802-4	Kambarys	10.32	
Viso 802 bute:		29.28	1
805-1	Tambūras	5.10	
805-2	San.mazgas	4.72	
805-3	Virtuvė	10.19	
805-4	Kambarys	9.44	
Viso 805 bute:		29.45	1
807-1	Tambūras	3.75	
807-2	San.mazgas	4.45	
807-3	Kambarys	12.06	
807-4	Kambarys	14.20	
807-5	Kambarys	12.08	
807-6	Virtuvė	4.90	
Viso 807 bute:		51.44	4
808-1	Tambūras	4.31	
808-2	Drabužinė	4.22	
808-3	Kambarys	10.22	
808-4	Kambarys	14.34	
808-5	Virtuvė	4.92	
808-6	San.mazgas	1.65	
808-7	Sandeliukas	2.21	
808-8	Vonia	4.73	
808-9	Drabužinė	2.83	
808-10	Kambarys	13.41	
808-11	Koridorius	4.96	
808-12	Kambarys	7.96	
Viso 808 bute:		75.76	6
809-1	Tambūras	4.29	
809-2	Drabužinė	4.22	
809-3	Kambarys	10.22	
809-4	Kambarys	13.89	
809-5	Virtuvė	4.91	
809-6	San.mazgas	1.65	
809-7	Sandeliukas	2.21	
809-8	Vonia	4.76	
809-9	Drabužinė	2.57	
809-10	Kambarys	12.80	
809-11	Koridorius	5.08	
809-12	Kambarys	8.10	
Viso 809 bute:		75.42	6
a-92	Koridorius	1.22	-
a-93	Sandelis	2.28	-
a-95	Koridorius	32.84	-
a-96	Koridorius	56.32	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**

5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

AŠTUNTO AUKŠTO ĮRENGIMO PLANAS

M 1:200

LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

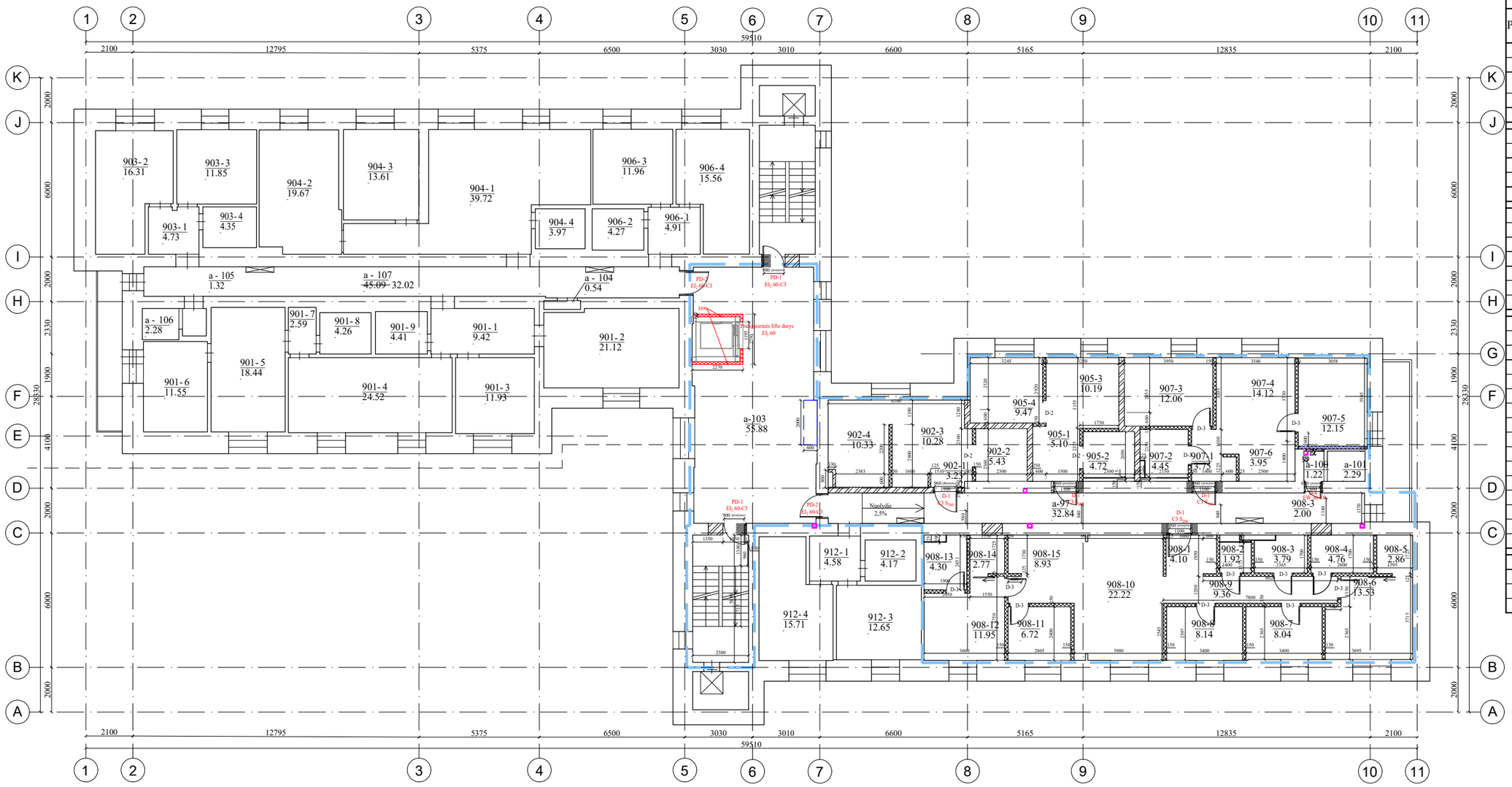
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO

2403-XX-TDP-SA_ 18

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



9 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
902-1	Tambūras	3.23	
902-2	San.mazgas	5.43	
902-3	Virtuvė / kambarys	10.28	
902-4	Kambarys	10.33	
Viso 902 bute:		29.27	1
905-1	Tambūras	5.10	
905-2	San.mazgas	4.72	
905-3	Virtuvė	10.19	
905-4	Kambarys	9.47	
Viso 905 bute:		29.48	1
907-1	Tambūras	3.75	
907-2	San.mazgas	4.45	
907-3	Kambarys	12.06	
907-4	Kambarys	14.12	
907-5	Kambarys	12.15	
907-6	Virtuvė	3.95	
Viso 907 bute:		50.48	4
908-1	Tambūras	4.10	
908-2	San.mazgas	1.92	
908-3	Sandėliukas	3.79	
908-4	Vonia	4.76	
908-5	Drabužinė	2.86	
908-6	Kambarys	13.53	
908-7	Kambarys	8.04	
908-8	Kambarys	8.14	
908-9	Koridorius	9.36	
908-10	Kambarys	22.22	
908-11	Kambarys	6.72	
908-12	Kambarys	11.95	
908-13	San.mazgas	4.30	
908-14	Drabužinė	2.77	
908-15	Virtuvė	8.93	
Viso 908 bute:		113.39	7
a -97	Koridorius	32.84	-
a-100	Koridorius	1.22	-
a-101	Sandelis	2.29	-
a-103	Koridorius	55.88	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**

5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: DEVINTO AUKŠTO ĮRENGIMO PLANAS

M 1:200

LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

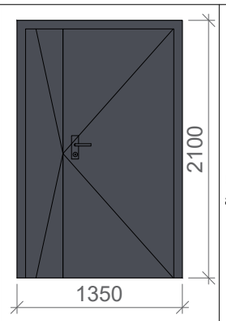
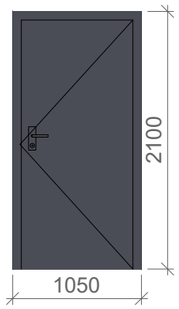
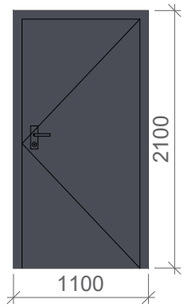
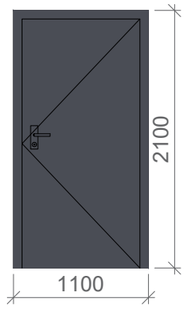
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 19

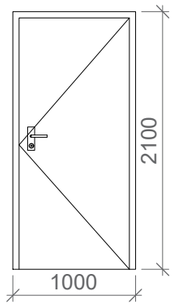
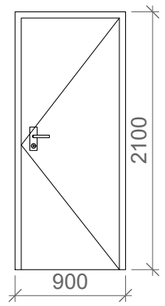
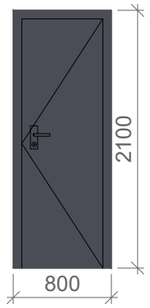
LAPAS: 1

LAPŲ: 1

DURŲ ŽINIARAŠTIS I ETAPUI (1-3, 7-9 aukštai)

ŽYMUO	KIEKIS	IŠMATAVIMAI	DURŲ ESKIZAS	PASTABOS
PD-1* EI_2 60-C3	2	1350x2100		Dvivėrės metalinės su garso izoliacija, priešgaisrinės durys. Atsparumo ugniai klasė EI_2 60-C3. Lygios, gamykliškai dažytos milteliniu būdu, atsparios smūgiams. Durys su pilna komplektacija - stakta, pritraukėjais su užlaikymo ir lengvo atidarymo funkcijomis, atmušėjais, durų atramomis, fiksatoriais, rankenomis, atitinkančiomis LST EN 1125 standartą. Spalva - tamsiai pilka. Artimiausia spalva pagal NCS paletę - NCS S 8000-N. Laisvas praėjimo plotis turi būti ne mažesnis nei 1200 mm.
PD-1 EI_2 60-C3	10	1050x2100		Dvivėrės metalinės su garso izoliacija, priešgaisrinės durys. Atsparumo ugniai klasė EI_2 60-C3. Lygios, gamykliškai dažytos milteliniu būdu, atsparios smūgiams. Durys su pilna komplektacija - stakta, pritraukėjais su užlaikymo ir lengvo atidarymo funkcijomis, atmušėjais, durų atramomis, fiksatoriais, rankenomis. Spalva - tamsiai pilka. Artimiausia spalva pagal NCS paletę - NCS S 8000-N. Laisvas praėjimo plotis turi būti ne mažesnis nei 900 mm.
PD-2 EI_2 60-C3	12	1100x2100		Vienvėrės metalinės su garso izoliacija, priešgaisrinės durys. Atsparumo ugniai klasė EI_2 60-C3. Lygios, gamykliškai dažytos milteliniu būdu, atsparios smūgiams. Durys su pilna komplektacija - stakta, pritraukėjais su užlaikymo ir lengvo atidarymo funkcijomis, atmušėjais, durų atramomis, fiksatoriais, rankenomis spynomis ir raktų komplektais kiekvienam aukšto korpuso butui. Spalva - tamsiai pilka. Artimiausia spalva pagal NCS paletę - NCS S 8000-N.
D-1 C3 S_{200}	23	1100x2100		Vienvėrės metalinės su garso izoliacija, priešgaisrinės durys. Atsparumo ugniai klasė C3 S_{200}. Lygios, gamykliškai dažytos milteliniu būdu, atsparios smūgiams. Durys su pilna komplektacija - stakta, pritraukėjais su užlaikymo ir lengvo atidarymo funkcijomis, atmušėjais, durų atramomis, fiksatoriais, rankenomis spynomis ir raktų komplektais. Spalva - tamsiai pilka. Artimiausia spalva pagal NCS paletę - NCS S 8000-N.

DURŲ ŽINIARAŠTIS I ETAPUI (1-3, 7-9 aukštai)

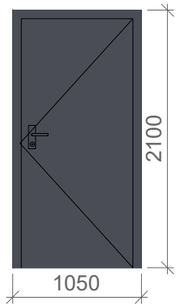
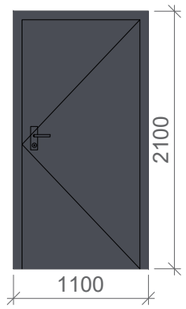
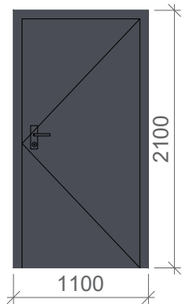
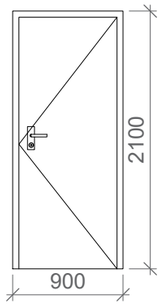
ŽYMUO	KIEKIS	IŠMATAVIMAI	DURŲ ESKIZAS	PASTABOS
D-2	17	1000x2100		Vienvėrės karkasinės, lygios, MDF plokštės užpildo durys. Durų apdaila atspari pažeidimams, padengta hpl laminatu. Durys su pilna komplektacija - stakta, durų atramomis, rankenomis, spynomis, užrakinamomis iš vidaus (san. mazguose) arba raktu (kitose patalpose). Spalva - balta. Artimiausia spalva pagal NCS paletę - NCS S 0502-Y.
D-3	61	900x2100		Vienvėrės karkasinės, lygios, MDF plokštės užpildo durys. Durų apdaila atspari pažeidimams, padengta hpl laminatu. Durys su pilna komplektacija - stakta, durų atramomis, rankenomis, spynomis, užrakinamomis iš vidaus (san. mazguose) arba raktu (kitose patalpose). Spalva - balta. Artimiausia spalva pagal NCS paletę - NCS S 0502-Y.
D-4	4	800x2100		Vienvėrės metalinės durys. Lygios, gamykliškai dažytos milteliniu būdu, atsparios smūgiams. Atsparumo ugniai klasė EW 30-C0. Durys su pilna komplektacija - stakta, pritraukėjais, atmušėjais, durų atramomis, fiksatoriais, rankenomis. Spalva - tamsiai pilka. Artimiausia spalva pagal NCS paletę - NCS S 8000-N.
VISO:	129			

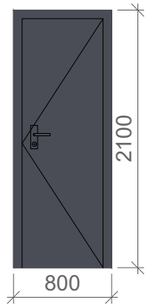
PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Durys turi atitikti ISO 21542 standarto reikalavimus.
3) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
4) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1285	PV.	Lina Šliogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS DURŲ ŽINIARAŠTIS I ETAPUI M 1:200 LAIDA: B
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 2403-XX-TDP-SA_ 20 LAPAS: 1 LAPŲ: 1

DURŲ ŽINIARAŠTIS II ETAPUI (4-6 aukštai)				
ŽYMUO	KIEKIS	IŠMATAVIMAI	DURŲ ESKIZAS	PASTABOS
PD-1 EI_2 60-C3	6	1050x2100		Dvivėrės metalinės su garso izoliacija, priešgaisrinės durys. Atsparumo ugniai klasė EI_2 60-C3. Lygios, gamykliškai dažytos milteliniu būdu, atsparios smūgiams. Durys su pilna komplektacija - stakta, pritraukėjais su užlaikymo ir lengvo atidarymo funkcijomis, atmušėjais, durų atramomis, fiksatoriais, rankenomis. Spalva - tamsiai pilka. Artimiausia spalva pagal NCS paletę - NCS S 8000-N. Laisvas praėjimo plotis turi būti ne mažesnis nei 900 mm.
PD-2 EI_2 60-C3	6	1100x2100		Vienvėrės metalinės su garso izoliacija, priešgaisrinės durys. Atsparumo ugniai klasė EI_2 60-C3. Lygios, gamykliškai dažytos milteliniu būdu, atsparios smūgiams. Durys su pilna komplektacija - stakta, pritraukėjais su užlaikymo ir lengvo atidarymo funkcijomis, atmušėjais, durų atramomis, fiksatoriais, rankenomis spynomis ir raktų komplektais kiekvienam aukšto korpuso butui. Spalva - tamsiai pilka. Artimiausia spalva pagal NCS paletę - NCS S 8000-N.
D-1 C3 S_{200}	15	1100x2100		Vienvėrės metalinės su garso izoliacija, priešgaisrinės durys. Atsparumo ugniai klasė C3 S_{200}. Lygios, gamykliškai dažytos milteliniu būdu, atsparios smūgiams. Durys su pilna komplektacija - stakta, pritraukėjais su užlaikymo ir lengvo atidarymo funkcijomis, atmušėjais, durų atramomis, fiksatoriais, rankenomis spynomis ir raktų komplektais. Spalva - tamsiai pilka. Artimiausia spalva pagal NCS paletę - NCS S 8000-N.
D-3	48	900x2100		Vienvėrės karkasinės, lygios, MDF plokštės užpildo durys. Durų apdaila atspari pažeidimams, padengta hpl laminatu. Durys su pilna komplektacija - stakta, durų atramomis, rankenomis, spynomis, užrakinamomis iš vidaus (san. mazguose) arba raktu (kitose patalpose). Spalva - balta. Artimiausia spalva pagal NCS paletę - NCS S 0502-Y.

DURŲ ŽINIARAŠTIS II ETAPUI (4-6 aukštai)				
ŽYMUO	KIEKIS	IŠMATAVIMAI	DURŲ ESKIZAS	PASTABOS
D-4	3	800x2100		Vienvėrės metalinės durys. Lygios, gamykliškai dažytos milteliniu būdu, atsparios smūgiams. Atsparumo ugniai klasė EW 30-C0. Durys su pilna komplektacija - stakta, pritraukėjais, atmušėjais, durų atramomis, fiksatoriais, rankenomis. Spalva - tamsiai pilka. Artimiausia spalva pagal NCS paletę - NCS S 8000-N.
VISO:	78			

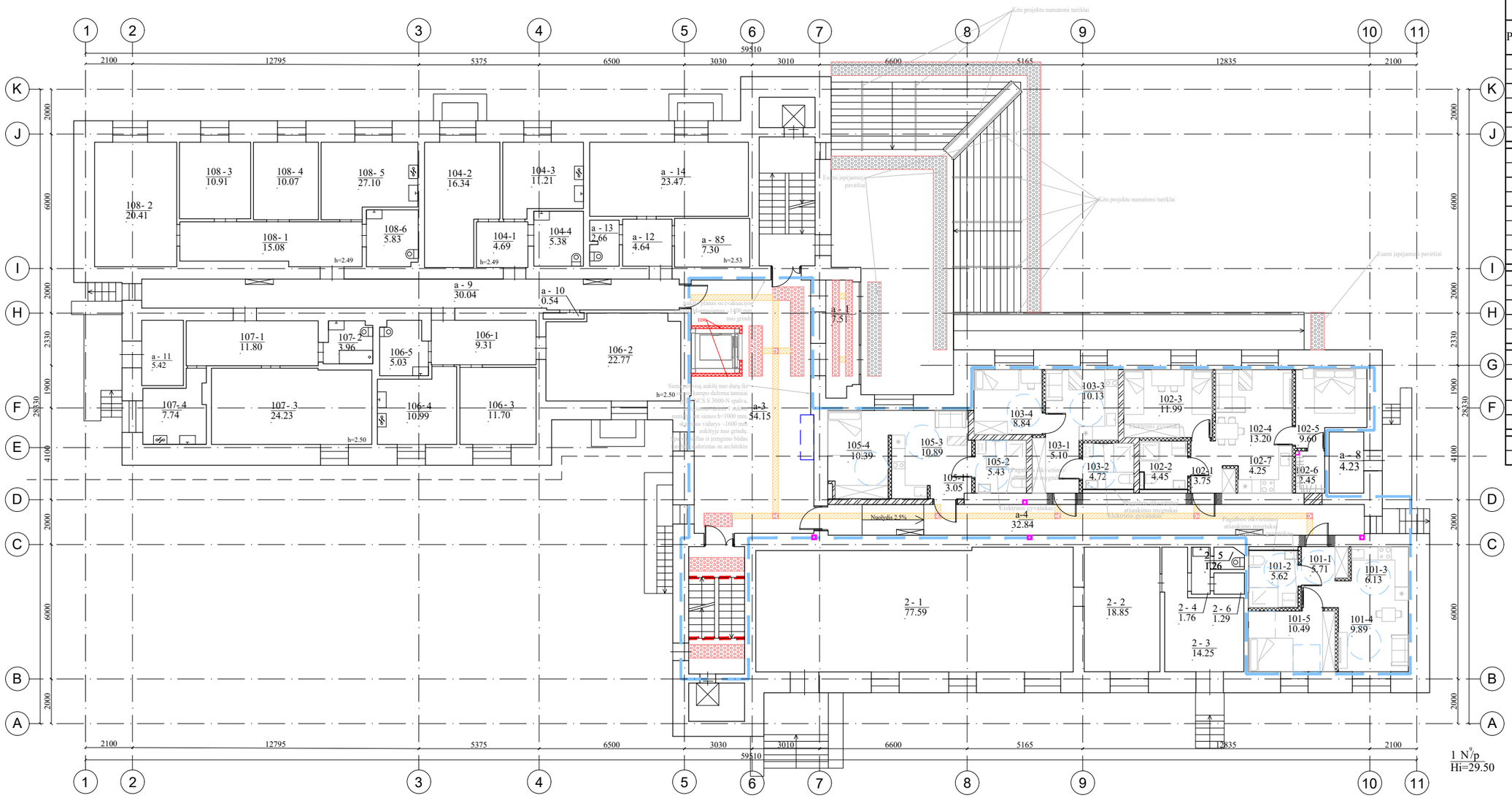
PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Durys turi atitikti ISO 21542 standarto reikalavimus.
3) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
4) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1285	PV.	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS DURŲ ŽINIARAŠTIS II ETAPUI M 1:200
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė		
	ARCH.	Vytautė Venskutė		
	ARCH.	Yaroslava Kravets		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2403-XX-TDP-SA_ 21

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
B	1	1



1 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
101-1	Tambūras	5.71	
101-2	San.mazgas	5.62	
101-3	Virtuvė	6.13	
101-4	Kambarys	10.49	
101-4	Kambarys	9.89	
Viso 101 bute:		37.84	2
102-1	Tambūras	3.75	
102-2	San.mazgas	4.45	
102-3	Kambarys	11.99	
102-4	Kambarys	13.20	
102-5	Kambarys	9.60	
102-6	Drabužinė	2.45	
102-7	Virtuvė	5.25	
Viso 102 bute:		50.69	4
103-1	Tambūras	5.10	
103-2	San.mazgas	4.72	
103-3	Virtuvė	10.13	
103-4	Kambarys	8.84	
Viso 103 bute:		28.79	1
105-1	Tambūras	3.05	
105-2	San.mazgas	5.43	
105-3	Virtuvė / kambarys	10.89	
105-4	Kambarys	10.39	
Viso 105 bute:		29.76	2
a-3	Koridorius	54.15	-
a-4	Koridorius	32.84	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Erdvių pritaikymas žmonėms su negalia
- Numatoma el. skydinės vieta
- Baldai
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas
- Įspėjamieji taktiliniai paviršiai
- Vedimo taktiliniai paviršiai
- Regimojo kontrasto juostos

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**

5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS

M 1:200

LAIDA: B

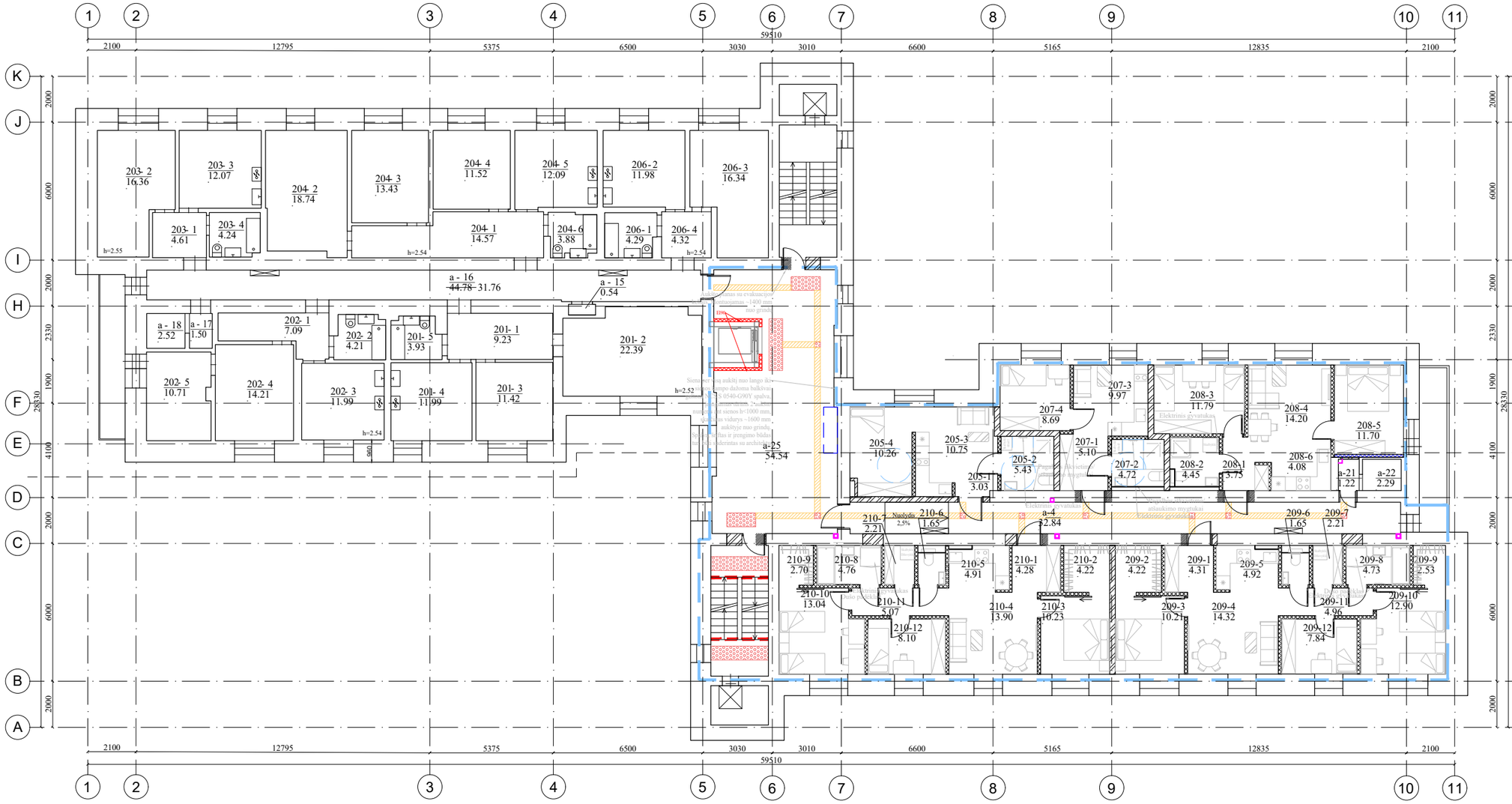
KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 22

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



2 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
205-1	Tambūras	3.03	
205-2	San.mazgas	5.43	
205-3	Virtuvė / kambarys	10.75	
205-4	Kambarys	10.26	
Viso 205 bute:		29.47	2
207-1	Tambūras	5.10	
207-2	San.mazgas	4.72	
207-3	Virtuvė	9.97	
207-4	Kambarys	8.69	
Viso 207 bute:		28.48	1
208-1	Tambūras	3.75	
208-2	San.mazgas	4.45	
208-3	Kambarys	11.79	
208-4	Kambarys	14.20	
208-5	Kambarys	11.70	
208-6	Virtuvė	4.08	
Viso 208 bute:		49.97	4
209-1	Tambūras	4.31	
209-2	Drabužinė	4.22	
209-3	Kambarys	10.21	
209-4	Kambarys	14.32	
209-5	Virtuvė	4.92	
209-6	San.mazgas	1.65	
209-7	Sandėliukas	2.21	
209-8	Vonia	4.73	
209-9	Drabužinė	2.53	
209-10	Kambarys	13.90	
209-11	Koridorius	4.96	
209-12	Kambarys	7.84	
Viso 209 bute:		75.80	6
210-1	Tambūras	4.28	
210-2	Drabužinė	4.22	
210-3	Kambarys	10.23	
210-4	Kambarys	13.90	
210-5	Virtuvė	4.91	
210-6	San.mazgas	1.65	
210-7	Sandėliukas	2.21	
210-8	Vonia	4.76	
210-9	Drabužinė	2.70	
210-10	Kambarys	13.04	
210-11	Koridorius	5.07	
210-12	Kambarys	8.10	
Viso 210 bute:		75.07	5
a-21	Koridorius	1.22	-
a-22	Sandelis	2.29	-
a-24	Koridorius	32.84	-
a-25	Koridorius	54.54	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Erdvių pritaikymas žmonėms su negalia
- Numatoma el. skydinės vieta
- Baldai
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas
- Įspėjamieji taktiliniai paviršiai
- Vedimo taktiliniai paviršiai
- Regimojo kontrasto juostos

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**

5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
B	2024	
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS — M 1:200

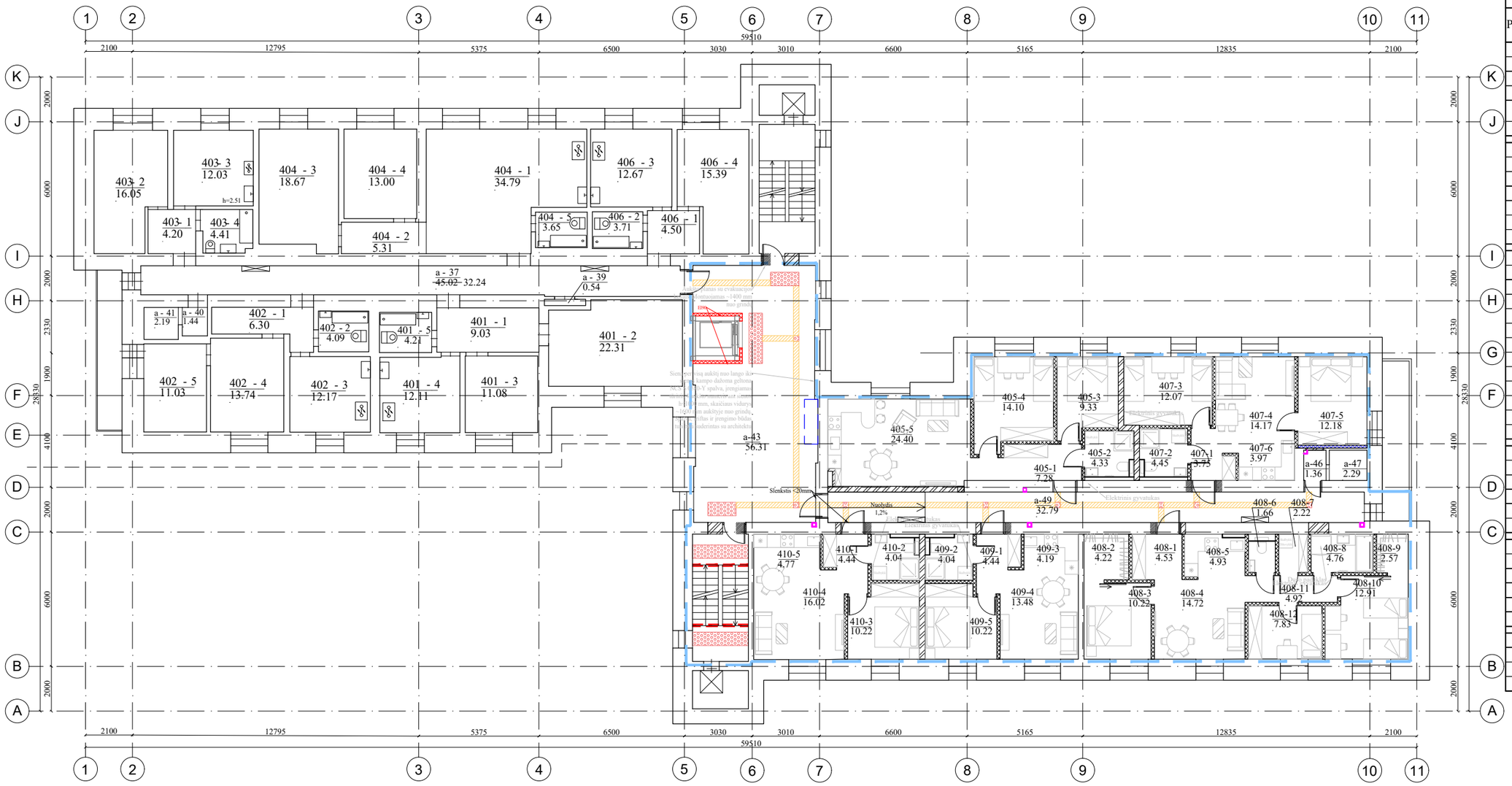
LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 23

LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



4 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
405-1	Tambūras	7.28	
405-2	San.mazgas	4.33	
405-3	Kambarys	9.33	
405-4	Kambarys	14.10	
405-5	Virtuvė / kambarys	24.40	
Viso 405 bute:		59.44	4
407-1	Tambūras	3.75	
407-2	San.mazgas	4.45	
407-3	Kambarys	12.07	
407-4	Kambarys	14.17	
407-5	Kambarys	12.18	
407-6	Virtuvė	3.97	
Viso 407 bute:		50.59	4
408-1	Tambūras	4.53	
408-2	Drabužinė	4.22	
408-3	Kambarys	10.22	
408-4	Kambarys	14.72	
408-5	Virtuvė	4.93	
408-6	San.mazgas	1.66	
408-7	Sandeliukas	2.22	
408-8	Vonia	4.76	
408-9	Drabužinė	2.75	
408-10	Kambarys	12.91	
408-11	Koridorius	4.92	
408-12	Kambarys	7.83	
Viso 408 bute:		75.67	5
409-1	Tambūras	4.44	
409-2	San.mazgas	4.04	
409-3	Virtuvė	4.19	
409-4	Kambarys	13.48	
409-5	Kambarys	10.22	
Viso 409 bute:		36.37	2
410-1	Tambūras	4.44	
410-2	San.mazgas	4.04	
410-3	Kambarys	10.22	
410-4	Kambarys	16.02	
410-4	Virtuvė	4.77	
Viso 410 bute:		39.49	2
a-43	Koridorius	56.31	-
a-46	Koridorius	1.36	-
a-47	Sandelis	2.29	-
a-49	Koridorius	32.79	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Erdvių pritaikymas žmonėms su negalia
- Numatoma el. skydinės vieta
- Baldai
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 10.10 - Patalpos numeris ir plotas
- Įspėjamieji taktiliniai paviršiai
- Vedimo taktiliniai paviršiai
- Regimojo kontrasto juostos

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**

5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS

M 1:200

LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

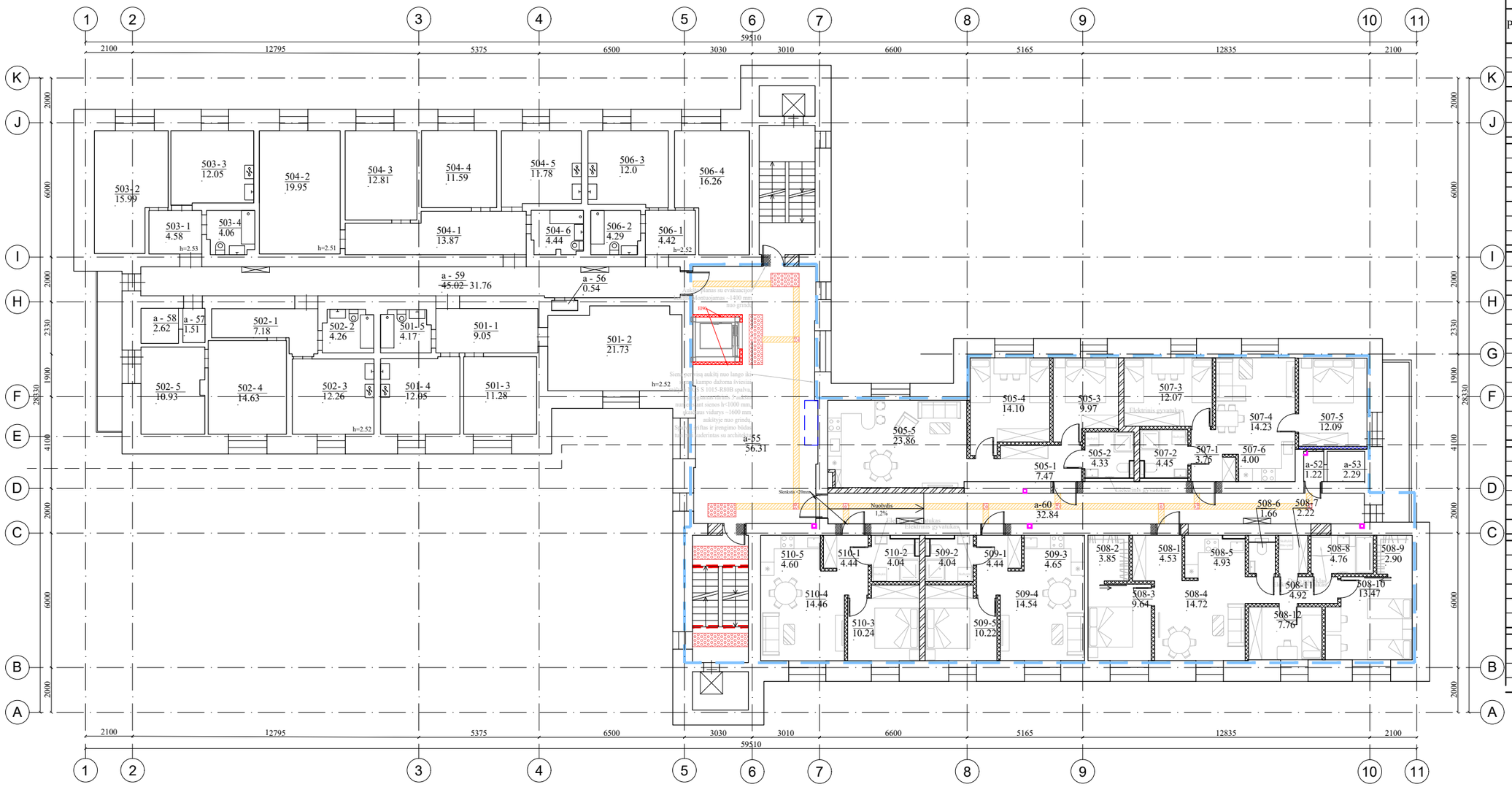
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO

2403-XX-TDP-SA_ 24

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



5 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
505-1	Tambūras	7.47	
505-2	San.mazgas	4.33	
505-3	Kambarys	9.97	
505-4	Kambarys	14.10	
505-5	Virtuvė / kambarys	23.86	
Viso 505 bute:		59.73	4
507-1	Tambūras	3.75	
507-2	San.mazgas	4.45	
507-3	Kambarys	12.07	
507-4	Kambarys	14.23	
507-5	Kambarys	12.09	
507-5	Virtuvė	4.00	
Viso 507 bute:		50.59	4
508-1	Tambūras	4.53	
508-2	Drabužinė	3.85	
508-3	Kambarys	9.64	
508-4	Kambarys	14.72	
508-5	Virtuvė	4.93	
508-6	San.mazgas	1.66	
508-7	Sandeliukas	2.22	
508-8	Vonia	4.76	
508-9	Drabužinė	2.90	
508-10	Kambarys	13.47	
508-11	Koridorius	4.92	
508-12	Kambarys	7.76	
Viso 508 bute:		76.36	5
509-1	Tambūras	4.44	
509-2	San.mazgas	4.04	
509-3	Virtuvė	4.65	
509-3	Kambarys	15.54	
509-4	Kambarys	10.22	
Viso 509 bute:		38.89	2
510-1	Tambūras	4.44	
510-2	San.mazgas	4.04	
510-3	Kambarys	10.24	
510-4	Kambarys	14.46	
510-4	Virtuvė	4.60	
Viso 510 bute:		37.78	2
a-52	Koridorius	1.22	-
a-53	Sandelis	2.29	-
a-55	Koridorius	56.31	-
a-60	Koridorius	32.84	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Erdvių pritaikymas žmonėms su negalia
- Numatoma el. skydinės vieta
- Baldai
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas
- Įspėjamieji taktiliniai paviršiai
- Vedimo taktiliniai paviršiai
- Regimojo kontrasto juostos

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**

5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS

M 1:200

LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

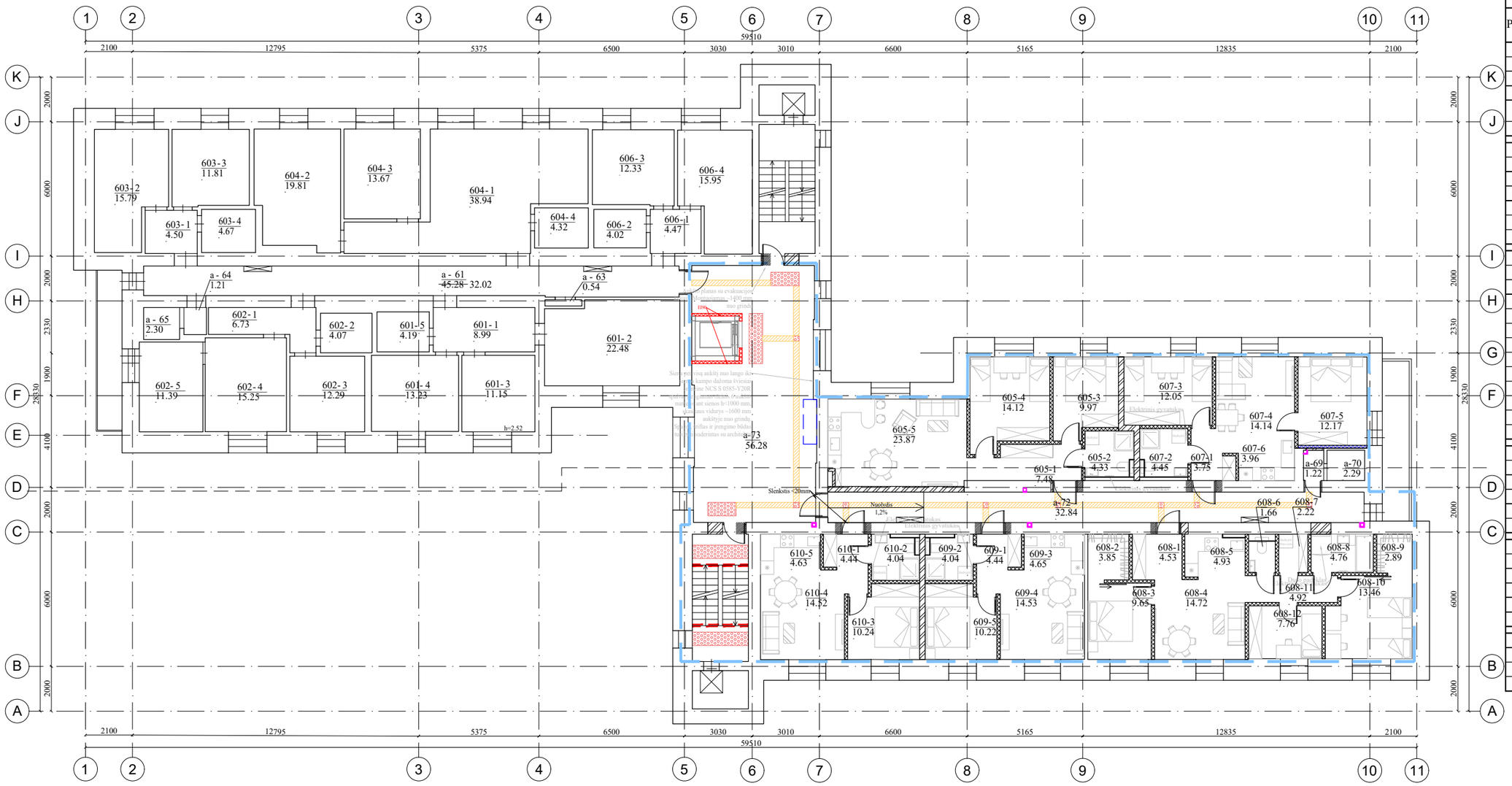
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 25

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



6 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
605-1	Tambūras	7.48	
605-2	San.mazgas	4.33	
605-3	Kambarys	9.97	
605-4	Kambarys	14.12	
605-5	Virtuvė / kambarys	23.87	
Viso 605 bute:		59.77	4
607-1	Tambūras	3.75	
607-2	San.mazgas	4.45	
607-3	Kambarys	12.05	
607-4	Kambarys	14.14	
607-5	Kambarys	12.17	
607-5	Virtuvė	3.96	
Viso 607 bute:		50.52	4
608-1	Tambūras	4.53	
608-2	Drabužinė	3.85	
608-3	Kambarys	9.65	
608-4	Kambarys	14.72	
608-5	Virtuvė	4.93	
608-6	San.mazgas	1.66	
608-7	Sandeliukas	2.22	
608-8	Vonia	4.76	
608-9	Drabužinė	2.89	
608-10	Kambarys	13.46	
608-11	Koridorius	4.92	
608-12	Kambarys	7.76	
Viso 608 bute:		75.35	5
609-1	Tambūras	4.44	
609-2	San.mazgas	4.04	
609-3	Virtuvė	4.65	
609-4	Kambarys	14.53	
609-5	Kambarys	10.22	
Viso 609 bute:		37.88	2
610-1	Tambūras	4.44	
610-2	San.mazgas	4.04	
610-3	Kambarys	10.24	
610-4	Kambarys	14.52	
610-5	Virtuvė	4.63	
Viso 610 bute:		37.87	2
a-69	Koridorius	1.22	-
a-70	Sandelis	2.29	-
a-72	Koridorius	32.84	-
a-73	Koridorius	56.28	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Erdvių pritaikymas žmonėms su negalia
- Numatoma el. skydinės vieta
- Baldai
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 10.10 - Patalpos numeris ir plotas
- Įspėjamieji taktiliniai paviršiai
- Vedimo taktiliniai paviršiai
- Regimojo kontrasto juostos

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**

5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS

M 1:200

LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

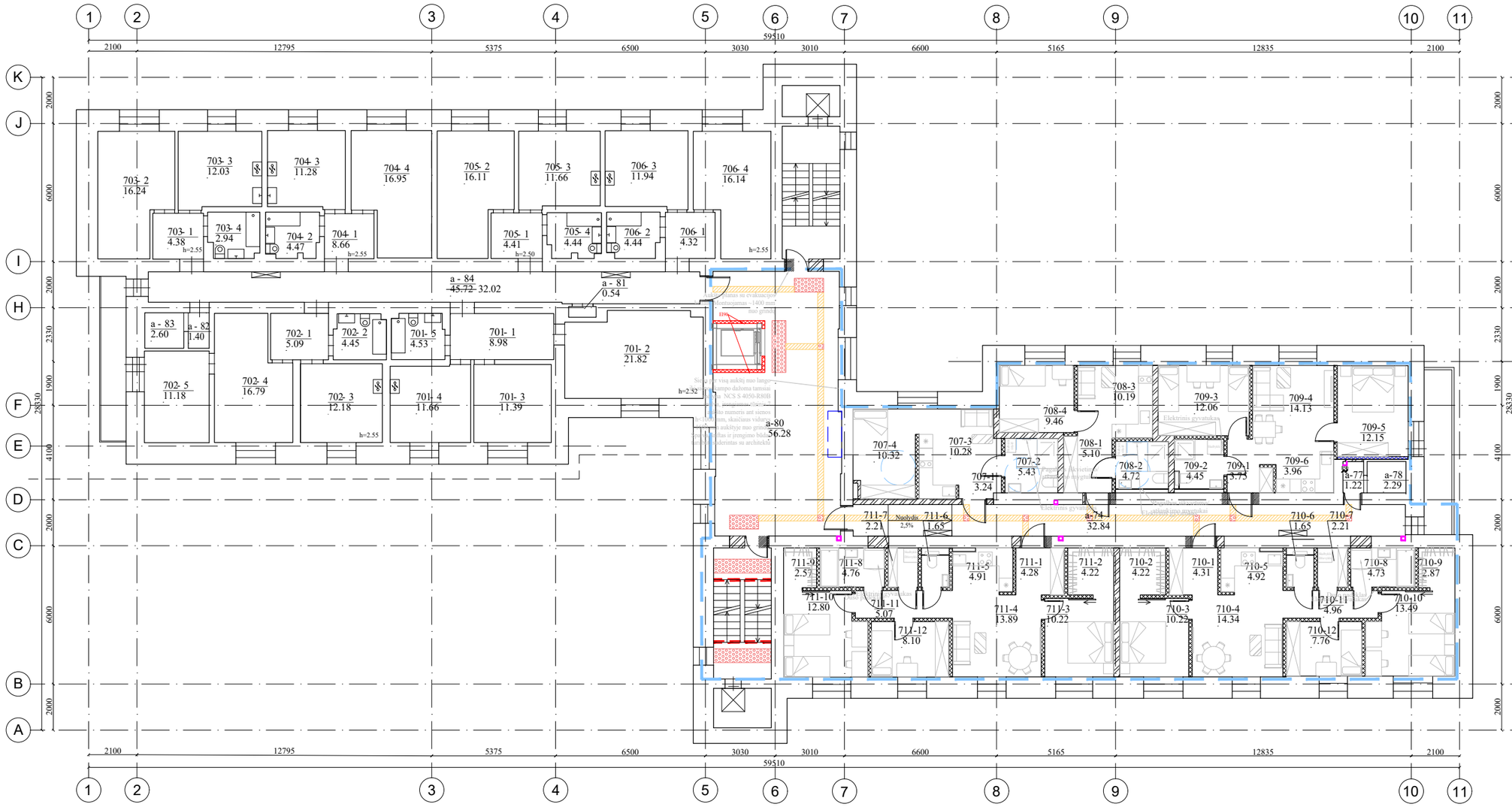
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 26

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



7 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
707-1	Tambūras	3.24	
707-2	San.mazgas	5.43	
707-3	Virtuvė / kambarys	10.28	
707-4	Kambarys	10.32	
Viso 707 bute:		29.27	1
708-1	Tambūras	5.10	
708-2	San.mazgas	4.72	
708-3	Virtuvė	10.19	
708-4	Kambarys	9.46	
Viso 708 bute:		29.47	1
709-1	Tambūras	3.75	
709-2	San.mazgas	4.45	
709-3	Kambarys	12.06	
709-4	Kambarys	14.13	
709-5	Kambarys	12.15	
709-6	Virtuvė	3.96	
Viso 709 bute:		50.50	4
710-1	Tambūras	4.31	
710-2	Drabužinė	4.22	
710-3	Kambarys	10.22	
710-4	Kambarys	14.34	
710-5	Virtuvė	4.92	
710-6	San.mazgas	1.65	
710-7	Sandeliukas	2.21	
710-8	Vonia	4.73	
710-9	Drabužinė	2.87	
710-10	Kambarys	13.49	
710-11	Koridorius	4.96	
710-12	Kambarys	7.95	
Viso 710 bute:		75.87	6
711-1	Tambūras	4.28	
711-2	Drabužinė	4.22	
711-3	Kambarys	10.22	
711-4	Kambarys	13.89	
711-5	Virtuvė	4.91	
711-6	San.mazgas	1.65	
711-7	Kambarys	2.21	
711-8	Vonia	4.76	
711-9	Drabužinė	2.57	
711-10	Kambarys	12.80	
711-11	Koridorius	5.07	
711-12	Kambarys	8.10	
Viso 711 bute:		74.68	5
a-74	Koridorius	32.84	-
a-77	Koridorius	1.22	-
a-78	Sandelis	2.29	-
a-80	Koridorius	56.28	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Erdvių pritaikymas žmonėms su negalia
- Numatoma el. skydinės vieta
- Baldai
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas
- Įspėjamieji taktiliniai paviršiai
- Vedimo taktiliniai paviršiai
- Regimojo kontrasto juostos

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: SEPTINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS — M 1:200

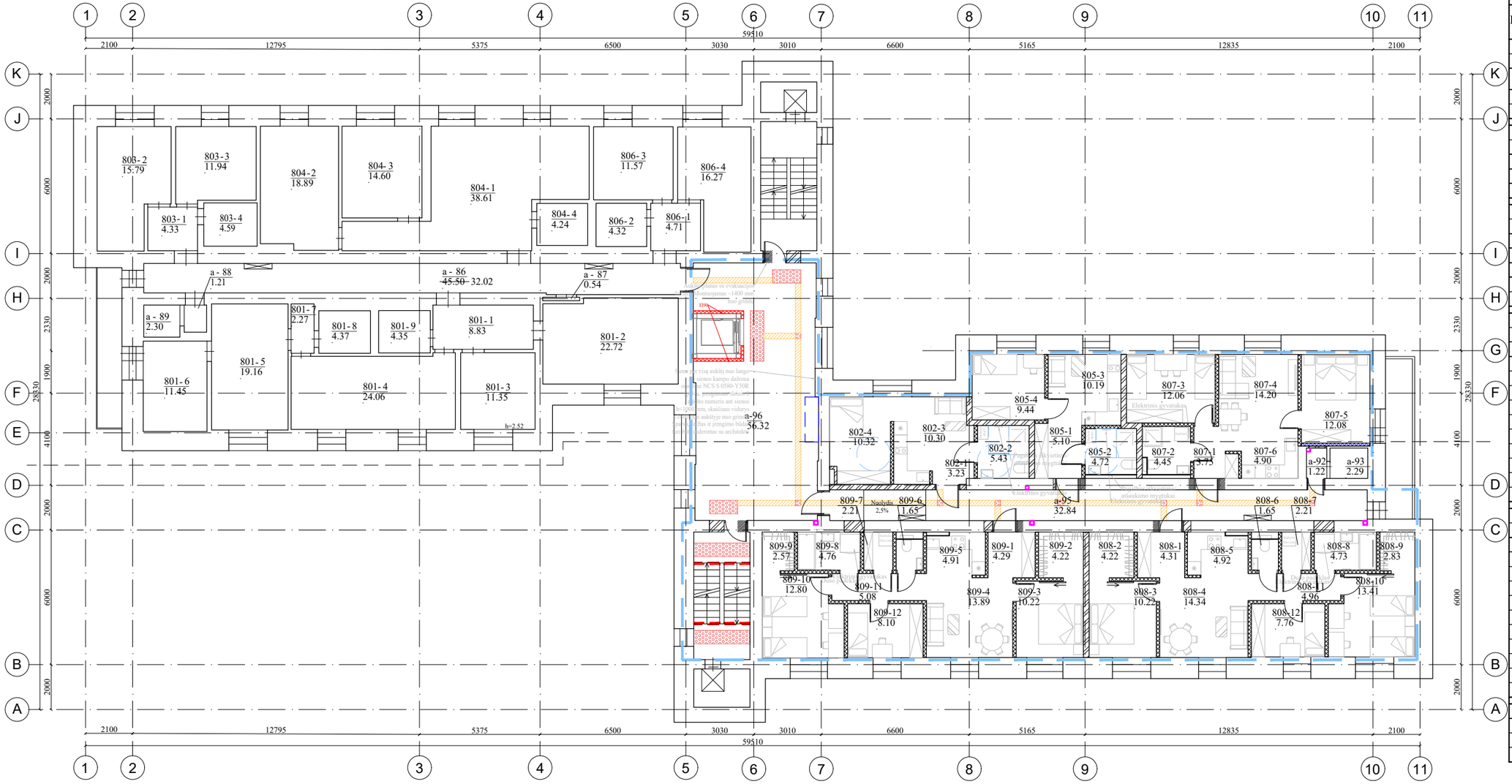
LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 27

LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



8 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
802-1	Tambūras	3.23	
802-2	San.mazgas	5.43	
802-3	Virtuvė / kambarys	10.30	
802-4	Kambarys	10.32	
Viso 802 bute:		29.28	1
805-1	Tambūras	5.10	
805-2	San.mazgas	4.72	
805-3	Virtuvė	10.19	
805-4	Kambarys	9.44	
Viso 805 bute:		29.45	1
807-1	Tambūras	3.75	
807-2	San.mazgas	4.45	
807-3	Kambarys	12.06	
807-4	Kambarys	14.20	
807-5	Kambarys	12.08	
807-6	Virtuvė	4.90	
Viso 807 bute:		51.44	4
808-1	Tambūras	4.31	
808-2	Drabužinė	4.22	
808-3	Kambarys	10.22	
808-4	Kambarys	14.34	
808-5	Virtuvė	4.92	
808-6	San.mazgas	1.65	
808-7	Sandeliukas	2.21	
808-8	Vonia	4.73	
808-9	Drabužinė	2.83	
808-10	Kambarys	13.41	
808-11	Koridorius	4.96	
808-12	Kambarys	7.96	
Viso 808 bute:		75.76	6
809-1	Tambūras	4.29	
809-2	Drabužinė	4.22	
809-3	Kambarys	10.22	
809-4	Kambarys	13.89	
809-5	Virtuvė	4.91	
809-6	San.mazgas	1.65	
809-7	Sandeliukas	2.21	
809-8	Vonia	4.76	
809-9	Drabužinė	2.57	
809-10	Kambarys	12.80	
809-11	Koridorius	5.08	
809-12	Kambarys	8.10	
Viso 809 bute:		75.42	6
a-92	Koridorius	1.22	-
a-93	Sandelis	2.28	-
a-95	Koridorius	32.84	-
a-96	Koridorius	56.32	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Erdvių pritaikymas žmonėms su negalia
- Numatoma el. skydinės vieta
- Baldai
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas
- Įspėjamieji taktiliniai paviršiai
- Vedimo taktiliniai paviršiai
- Regimojo kontrasto juostos

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: AŠTUNTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS — M 1:200

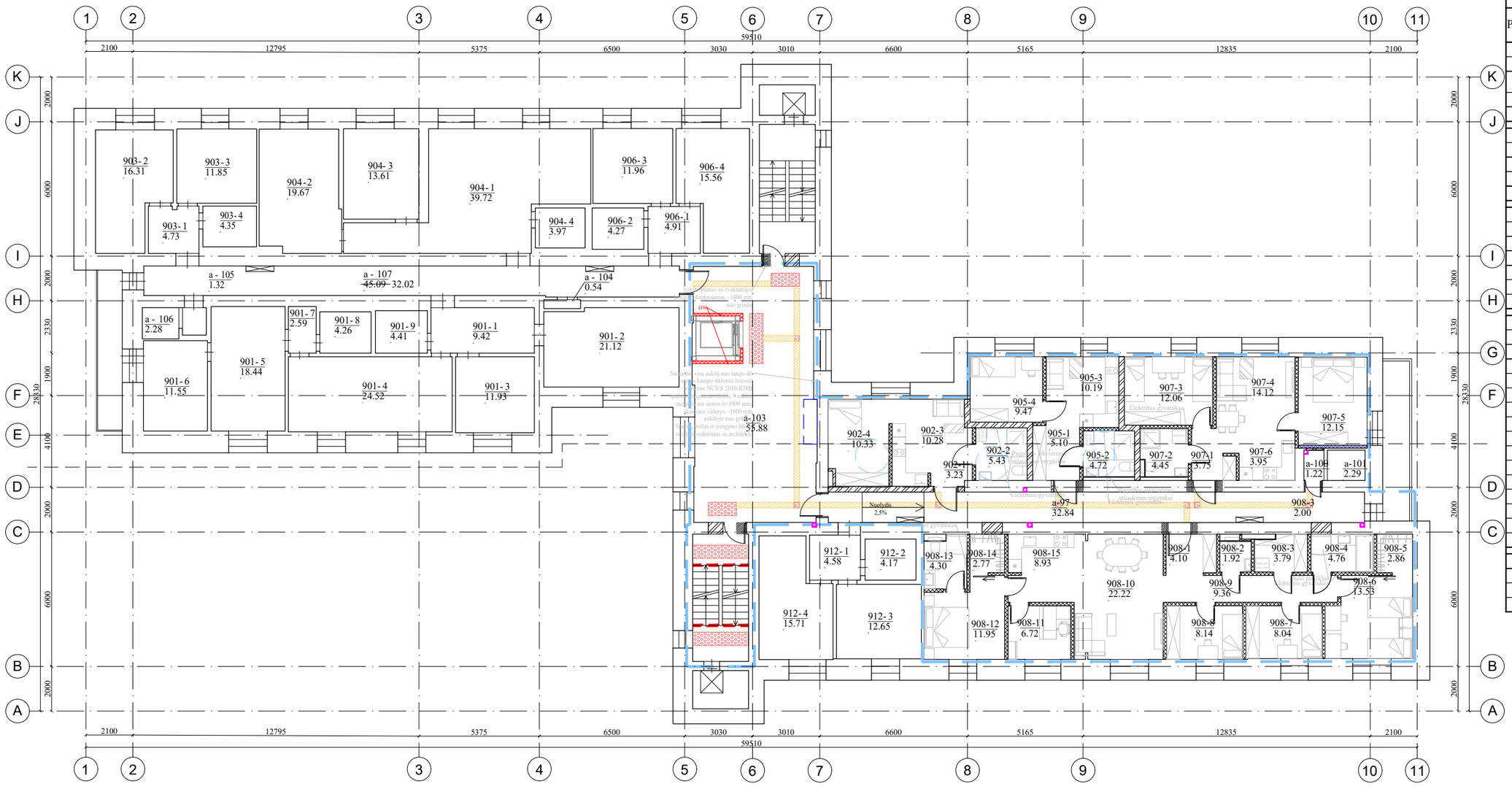
LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 28

LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



9 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
902-1	Tambūras	3.23	
902-2	San.mazgas	5.43	
902-3	Virtuvė / kambarys	10.28	
902-4	Kambarys	10.33	
Viso 902 bute:		29.27	1
905-1	Tambūras	5.10	
905-2	San.mazgas	4.72	
905-3	Virtuvė	10.19	
905-4	Kambarys	9.47	
Viso 905 bute:		29.48	1
907-1	Tambūras	3.75	
907-2	San.mazgas	4.45	
907-3	Kambarys	12.06	
907-4	Kambarys	14.12	
907-5	Kambarys	12.15	
907-6	Virtuvė	3.95	
Viso 907 bute:		50.48	4
908-1	Tambūras	4.10	
908-2	San.mazgas	1.92	
908-3	Sandėliukas	3.79	
908-4	Vonia	4.76	
908-5	Drabužinė	2.86	
908-6	Kambarys	13.53	
908-7	Kambarys	8.04	
908-8	Kambarys	8.14	
908-9	Koridorius	9.36	
908-10	Kambarys	22.22	
908-11	Kambarys	6.72	
908-12	Kambarys	11.95	
908-13	San.mazgas	4.30	
908-14	Drabužinė	2.77	
908-15	Virtuvė	8.93	
Viso 908 bute:		113.39	7
a -97	Koridorius	32.84	-
a-100	Koridorius	1.22	-
a-101	Sandelis	2.29	-
a-103	Koridorius	55.88	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Erdvių pritaikymas žmonėms su negalia
- Numatoma el. skydinės vieta
- Baldai
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas
- Įspėjamieji taktiliniai paviršiai
- Vedimo taktiliniai paviršiai
- Regimojo kontrasto juostos

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**

5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: DEVINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS

M 1:200

LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 29

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- - - - - Esamų grindų lygis

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

PJŪVIS A-A

M 1:200

LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO

2403-XX-TDP-SA_ 30

LAPAS: 1

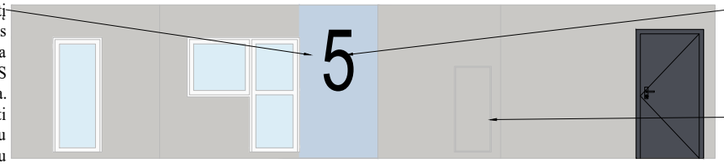
LAPŲ: 1

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**

5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

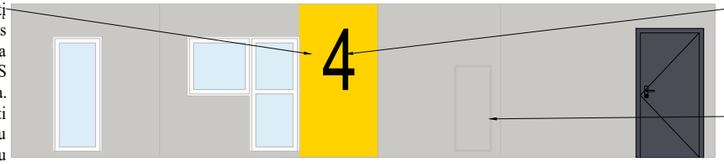
Siena per visą aukštį nuo lango iki sienos kampo dažoma šviesiai mėlyna NCS S 1015-R80B spalva. Spalva turi būti suderinta su architektu



Įrengiamas tūrinis aukšto numeris ant sienos h<1000 mm, skaičiaus vidurys ~1600 mm aukštyje nuo grindų.
Spalva, šriftas ir įrengimo būdas turi būti suderintas su architektu

Į sieną įmontuotos revizinės durelės. Spalva - pilka NCS S 2000-N.
Kiekis ir dydis tikslinami statybų metu. Įrengimo būdas turi būti suderintas su architektu

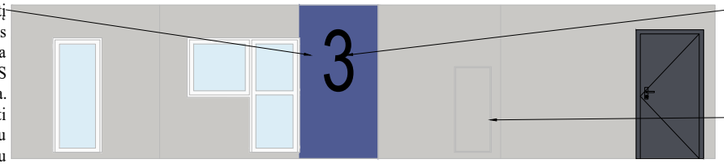
Siena per visą aukštį nuo lango iki sienos kampo dažoma geltona NCS S 0580-Y spalva. Spalva turi būti suderinta su architektu



Įrengiamas tūrinis aukšto numeris ant sienos h<1000 mm, skaičiaus vidurys ~1600 mm aukštyje nuo grindų.
Spalva, šriftas ir įrengimo būdas turi būti suderintas su architektu

Į sieną įmontuotos revizinės durelės. Spalva - pilka NCS S 2000-N.
Kiekis ir dydis tikslinami statybų metu. Įrengimo būdas turi būti suderintas su architektu

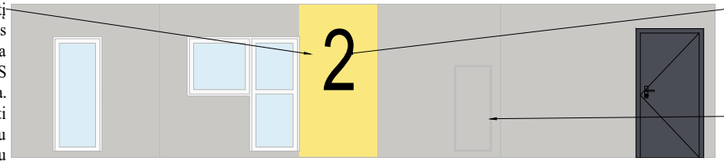
Siena per visą aukštį nuo lango iki sienos kampo dažoma violetine NCS S 4040-R70B spalva. Spalva turi būti suderinta su architektu



Įrengiamas tūrinis aukšto numeris ant sienos h<1000 mm, skaičiaus vidurys ~1600 mm aukštyje nuo grindų.
Spalva, šriftas ir įrengimo būdas turi būti suderintas su architektu

Į sieną įmontuotos revizinės durelės. Spalva - pilka NCS S 2000-N.
Kiekis ir dydis tikslinami statybų metu. Įrengimo būdas turi būti suderintas su architektu

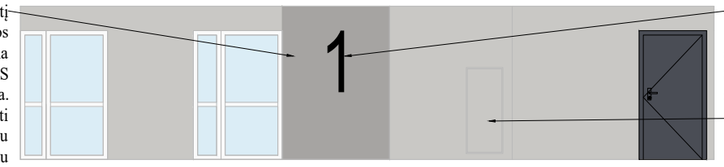
Siena per visą aukštį nuo lango iki sienos kampo dažoma balkšvai geltona NCS S 0540-G90Y spalva. Spalva turi būti suderinta su architektu



Įrengiamas tūrinis aukšto numeris ant sienos h<1000 mm, skaičiaus vidurys ~1600 mm aukštyje nuo grindų.
Spalva, šriftas ir įrengimo būdas turi būti suderintas su architektu

Į sieną įmontuotos revizinės durelės. Spalva - pilka NCS S 2000-N.
Kiekis ir dydis tikslinami statybų metu. Įrengimo būdas turi būti suderintas su architektu

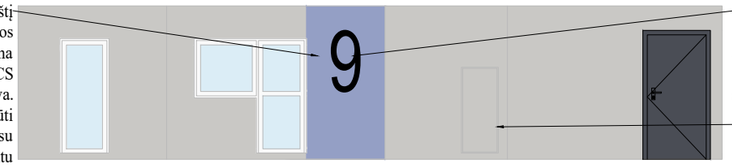
Siena per visą aukštį nuo durų iki sienos kampo dažoma tamsiai pilka NCS S 3000-N spalva. Spalva turi būti suderinta su architektu



Įrengiamas tūrinis aukšto numeris ant sienos h<1000 mm, skaičiaus vidurys ~1600 mm aukštyje nuo grindų.
Spalva, šriftas ir įrengimo būdas turi būti suderintas su architektu

Į sieną įmontuotos revizinės durelės. Spalva - pilka NCS S 2000-N.
Kiekis ir dydis tikslinami statybų metu. Įrengimo būdas turi būti suderintas su architektu

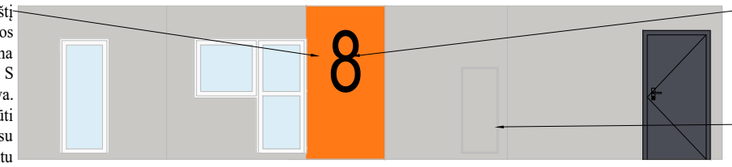
Siena per visą aukštį nuo lango iki sienos kampo dažoma šviesiai violetine NCS S 2030-R70B spalva. Spalva turi būti suderinta su architektu



Įrengiamas tūrinis aukšto numeris ant sienos h<1000 mm, skaičiaus vidurys ~1600 mm aukštyje nuo grindų.
Spalva, šriftas ir įrengimo būdas turi būti suderintas su architektu

Į sieną įmontuotos revizinės durelės. Spalva - pilka NCS S 2000-N.
Kiekis ir dydis tikslinami statybų metu. Įrengimo būdas turi būti suderintas su architektu

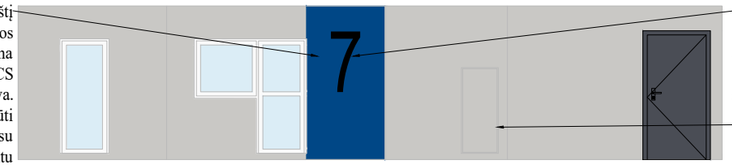
Siena per visą aukštį nuo lango iki sienos kampo dažoma oranžine NCS S 0580-Y50R spalva. Spalva turi būti suderinta su architektu



Įrengiamas tūrinis aukšto numeris ant sienos h<1000 mm, skaičiaus vidurys ~1600 mm aukštyje nuo grindų.
Spalva, šriftas ir įrengimo būdas turi būti suderintas su architektu

Į sieną įmontuotos revizinės durelės. Spalva - pilka NCS S 2000-N.
Kiekis ir dydis tikslinami statybų metu. Įrengimo būdas turi būti suderintas su architektu

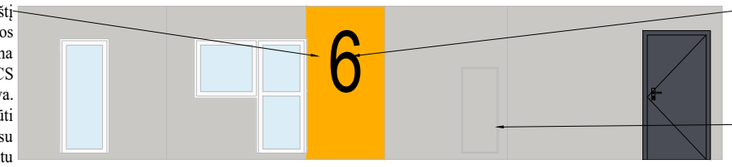
Siena per visą aukštį nuo lango iki sienos kampo dažoma tamsiai mėlyna NCS S 4050-R80B spalva. Spalva turi būti suderinta su architektu



Įrengiamas tūrinis aukšto numeris ant sienos h<1000 mm, skaičiaus vidurys ~1600 mm aukštyje nuo grindų.
Spalva, šriftas ir įrengimo būdas turi būti suderintas su architektu

Į sieną įmontuotos revizinės durelės. Spalva - pilka NCS S 2000-N.
Kiekis ir dydis tikslinami statybų metu. Įrengimo būdas turi būti suderintas su architektu

Siena per visą aukštį nuo lango iki sienos kampo dažoma šviesiai oranžine NCS S 0585-Y20R spalva. Spalva turi būti suderinta su architektu



Įrengiamas tūrinis aukšto numeris ant sienos h<1000 mm, skaičiaus vidurys ~1600 mm aukštyje nuo grindų.
Spalva, šriftas ir įrengimo būdas turi būti suderintas su architektu

Į sieną įmontuotos revizinės durelės. Spalva - pilka NCS S 2000-N.
Kiekis ir dydis tikslinami statybų metu. Įrengimo būdas turi būti suderintas su architektu

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Visų dažų spalvą derinti su projekto vadove ir architekte statybos darbų metu. Renkant spalvas, bandinius tiekia ir bandyminius dažymus atlieka rangovas. Patalpoje su natūralia apšvieta akių lygyje atliekami nemažiau 3 kiekvienos spalvos bandyminiai dažymai. Vieno bandinio plotas nemažesnis nei 0,6x0,6m.
4) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

PJŪVIS A-A KORIDORIAUS IŠKLOTINĖS TARP AŠIŲ I-C

M 1:200

LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

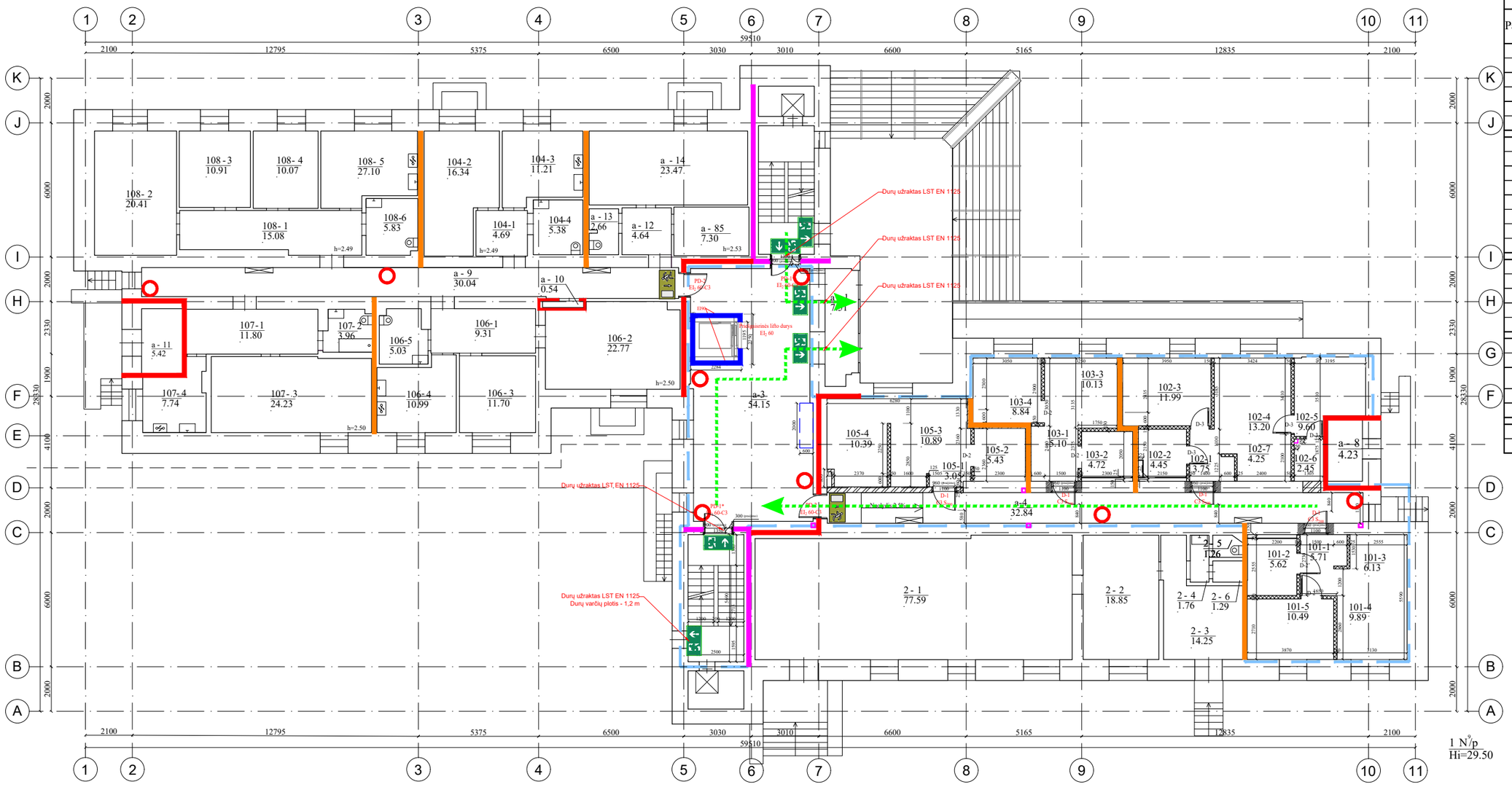
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO

2403-XX-TDP-SA_ 31

LAPAS	LAPŲ
1	1



1 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
101-1	Tambūras	5.71	
101-2	San.mazgas	5.62	
101-3	Virtuvė	6.13	
101-4	Kambarys	10.49	
101-4	Kambarys	9.89	
Viso 101 bute:		37.84	2
102-1	Tambūras	3.75	
102-2	San.mazgas	4.45	
102-3	Kambarys	11.99	
102-4	Kambarys	13.20	
102-5	Kambarys	9.60	
102-6	Drabužinė	2.45	
102-7	Virtuvė	5.25	
Viso 102 bute:		50.69	4
103-1	Tambūras	5.10	
103-2	San.mazgas	4.72	
103-3	Virtuvė	10.13	
103-4	Kambarys	8.84	
Viso 103 bute:		28.79	1
105-1	Tambūras	3.05	
105-2	San.mazgas	5.43	
105-3	Virtuvė / kambarys	10.89	
105-4	Kambarys	10.39	
Viso 105 bute:		29.76	2
a-3	Koridorius	54.15	-
a-4	Koridorius	32.84	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

- Priešgaisrinė (R)EI 120 atsparumo ugniai užtvara
- Priešgaisrinė EI 90, REI 90 atsparumo ugniai užtvara
- Priešgaisrinė EI 45, REI 45 atsparumo ugniai užtvara
- Priešgaisrinė EI 30 atsparumo ugniai užtvara
- Priešgaisrinė EI 15 atsparumo ugniai užtvara
- Miltelinis 6 kg gesintuvas
- Evakuavimosi kelias
- Fotoliuminescencinis/šviečiantis evakuacijos krypties ženklas. Evakuacijos ženklai montuojami įvertinus technologija, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas evakuacijos ženklas. Išdėstymą tikslinti įvertinus technologiją ir ženklų matomumą

PASTABA:

- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m,pro kuriuos evakuajasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, pro kuriuos evakauajasi nuo 16 iki 50 žmonių.
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m, pro kuriuos evakauajasi nuo 50 žmonių.

Priešgaisrinė šachta/kanalas gali būti neformuojami, jei ties kirtimo vietomis numatomas priešgaisrinis sandarinimas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ PLANAS

M 1:200

LAIDA: B

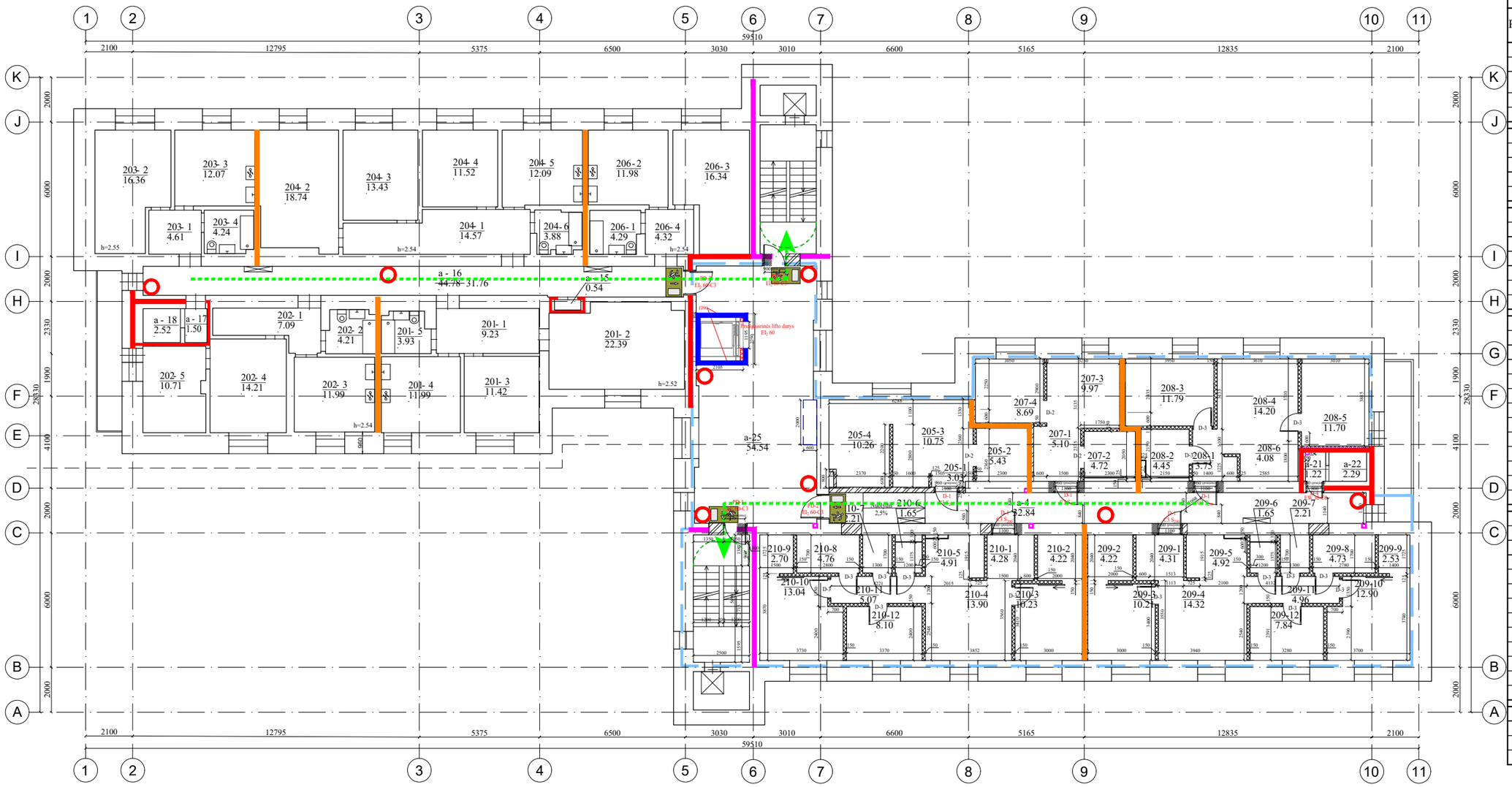
KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 32

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



2 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
205-1	Tambūras	3.03	
205-2	San.mazgas	5.43	
205-3	Virtuvė / kambarys	10.75	
205-4	Kambarys	10.26	
Viso 205 bute:		29.47	2
207-1	Tambūras	5.10	
207-2	San.mazgas	4.72	
207-3	Virtuvė	9.97	
207-4	Kambarys	8.69	
Viso 207 bute:		28.48	1
208-1	Tambūras	3.75	
208-2	San.mazgas	4.45	
208-3	Kambarys	11.79	
208-4	Kambarys	14.20	
208-5	Kambarys	11.70	
208-6	Virtuvė	4.08	
Viso 208 bute:		49.97	4
209-1	Tambūras	4.31	
209-2	Drabužinė	4.22	
209-3	Kambarys	10.21	
209-4	Kambarys	14.32	
209-5	Virtuvė	4.92	
209-6	San.mazgas	1.65	
209-7	Sandėliukas	2.21	
209-8	Vonia	4.73	
209-9	Drabužinė	2.53	
209-10	Kambarys	13.90	
209-11	Koridorius	4.96	
209-12	Kambarys	7.84	
Viso 209 bute:		75.80	6
210-1	Tambūras	4.28	
210-2	Drabužinė	4.22	
210-3	Kambarys	10.23	
210-4	Kambarys	13.90	
210-5	Virtuvė	4.91	
210-6	San.mazgas	1.65	
210-7	Sandėliukas	2.21	
210-8	Vonia	4.76	
210-9	Drabužinė	2.70	
210-10	Kambarys	13.04	
210-11	Koridorius	5.07	
210-12	Kambarys	8.10	
Viso 210 bute:		75.07	5
a-21	Koridorius	1.22	-
a-22	Sandelis	2.29	-
a-24	Koridorius	32.84	-
a-25	Koridorius	54.54	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

Priešgaisrinė (R)EI 120 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 90, REI 90 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 45, REI 45 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 30 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 15 atsparumo ugniai užtvara
Miltelinis 6 kg gesintuvas
Evakuavimosi kelias
Fotoliuminescencinis/šviečiantis evakuacijos krypties ženklas. Evakuacijos ženklai montuojami įvertinus technologija, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas evakuacijos ženklas. Išdėstymą tikslinti įvertinus technologiją ir ženklų matomumą

PASTABA:
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m,pro kuriuos evakuajasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, pro kuriuos evakauajasi nuo 16 iki 50 žmonių.
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m, pro kuriuos evakauajasi nuo 50 žmonių.

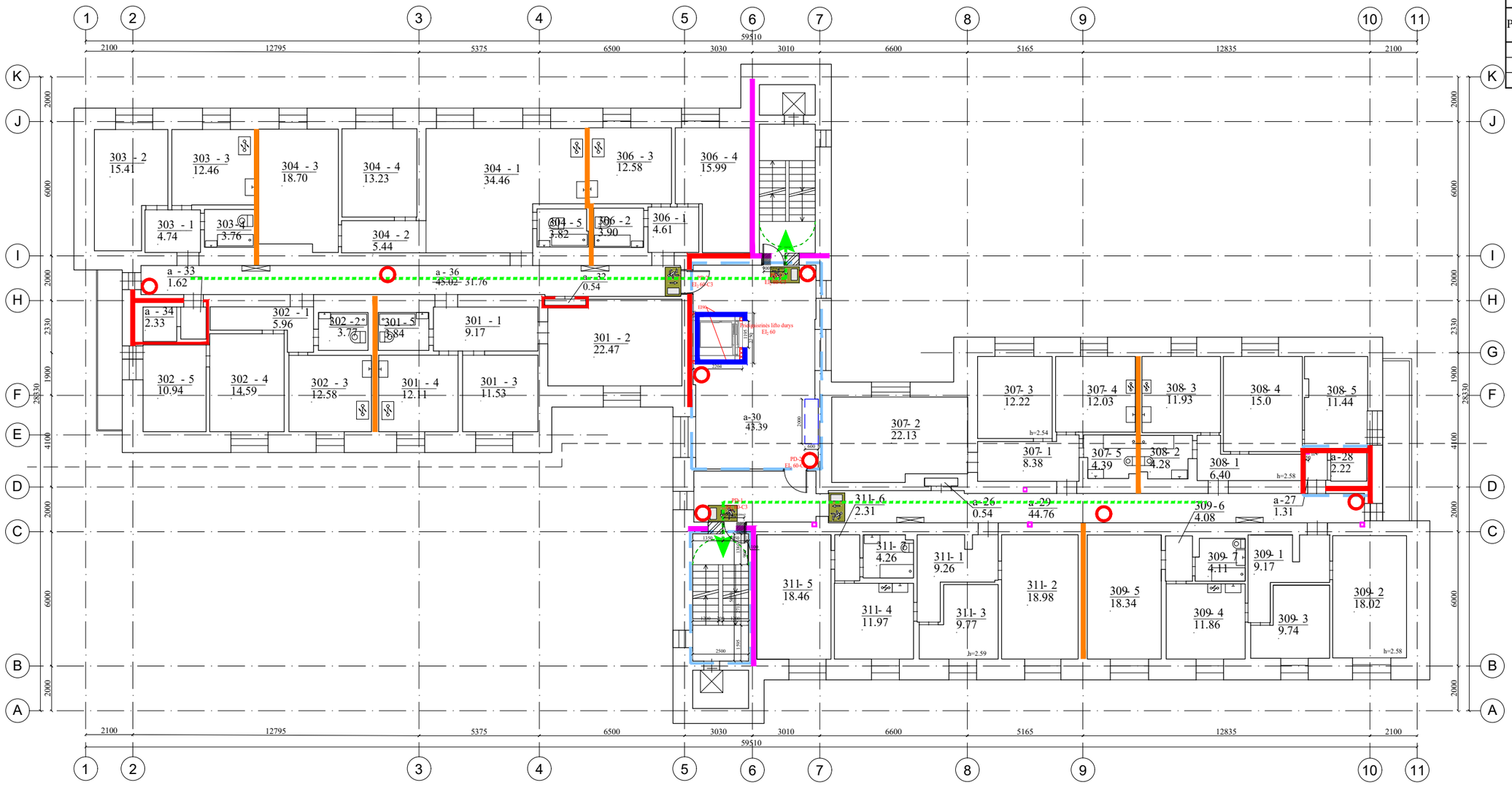
Priešgaisrinė šachta/kanalas gali būti neformuojami, jei ties kirtimo vietomis numatomas priešgaisrinis sandarinimas

PASTABOS:
1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.	PRC UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1285	PV.	Lina Šliogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ PLANAS M 1:200
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	LAIDA: B
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 2403-XX-TDP-SA_ 33 LAPAS: 1 LAPŲ: 1

3 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
a-27	Sandelis	1.31	-
a-28	Sandelis	2.22	-
a-30	Koridorius	43.39	-



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

Priešgaisrinė (R)EI 120 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 90, REI 90 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 45, REI 45 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 30 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 15 atsparumo ugniai užtvara
Miltelinis 6 kg gesintuvas
Evakuavimosi kelias
Fotoliuminescencinis/šviečiantis evakuacijos krypties ženklas. Evakuacijos ženklai montuojami įvertinus technologija, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas evakuacijos ženklas. Išdėstymą tikslinti įvertinus technologiją ir ženklų matomumą

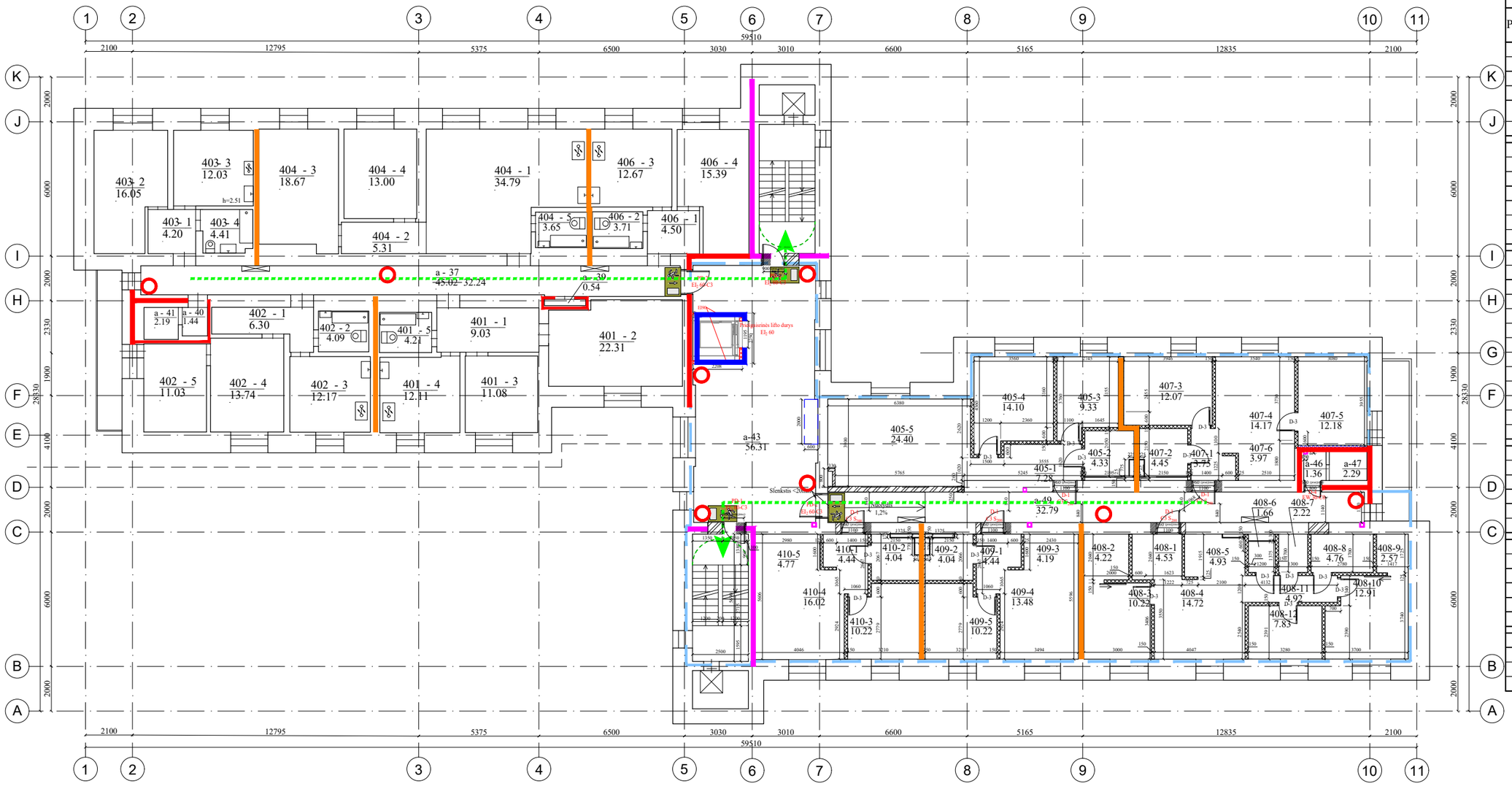
PASTABA:
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m,pro kuriuos evakuajasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, pro kuriuos evakauajasi nuo 16 iki 50 žmonių.
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m, pro kuriuos evakauajasi nuo 50 žmonių.

Priešgaisrinė šachta/kanalas gali būti neformuojami, jei ties kirtimo vietomis numatomas priešgaisrinis sandarinimas

PASTABOS:
1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.	PRC UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1285	PV.	Lina Šliogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė		TREČIO AUKŠTO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ PLANAS M 1:200	B
	ARCH.	Vytautė Venskutė			
	ARCH.	Yaroslava Kravets			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2403-XX-TDP-SA_ 34	LAPAS 1 / LAPŲ 1



4 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
405-1	Tambūras	7.28	
405-2	San.mazgas	4.33	
405-3	Kambarys	9.33	
405-4	Kambarys	14.10	
405-5	Virtuvė / kambarys	24.40	
Viso 405 bute:		59.44	4
407-1	Tambūras	3.75	
407-2	San.mazgas	4.45	
407-3	Kambarys	12.07	
407-4	Kambarys	14.17	
407-5	Kambarys	12.18	
407-6	Virtuvė	3.97	
Viso 407 bute:		50.59	4
408-1	Tambūras	4.53	
408-2	Drabužinė	4.22	
408-3	Kambarys	10.22	
408-4	Kambarys	14.72	
408-5	Virtuvė	4.93	
408-6	San.mazgas	1.66	
408-7	Sandeliukas	2.22	
408-8	Vonia	4.76	
408-9	Drabužinė	2.75	
408-10	Kambarys	12.91	
408-11	Koridorius	4.92	
408-12	Kambarys	7.83	
Viso 408 bute:		75.67	5
409-1	Tambūras	4.44	
409-2	San.mazgas	4.04	
409-3	Virtuvė	4.19	
409-4	Kambarys	13.48	
409-5	Kambarys	10.22	
Viso 409 bute:		36.37	2
410-1	Tambūras	4.44	
410-2	San.mazgas	4.04	
410-3	Kambarys	10.22	
410-4	Kambarys	16.02	
410-4	Virtuvė	4.77	
Viso 410 bute:		39.49	2
a-43	Koridorius	56.31	-
a-46	Koridorius	1.36	-
a-47	Sandelis	2.29	-
a-49	Koridorius	32.79	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

Priešgaisrinė (R)EI 120 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 90, REI 90 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 45, REI 45 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 30 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 15 atsparumo ugniai užtvara
Miltelinis 6 kg gesintuvas
Evakuavimosi kelias
Fotoliuminescencinis/šviečiantis evakuacijos krypties ženklas. Evakuacijos ženklai montuojami įvertinus technologija, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas evakuacijos ženklas. Išdėstymą tikslinti įvertinus technologiją ir ženklų matomumą

PASTABA:
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m,pro kuriuos evakuajasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, pro kuriuos evakuajasi nuo 16 iki 50 žmonių.
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m, pro kuriuos evakuajasi nuo 50 žmonių.

Priešgaisrinė šachta/kanalas gali būti neformuojami, jei ties kirtimo vietomis numatomas priešgaisrinis sandarinimas

PASTABOS:
1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

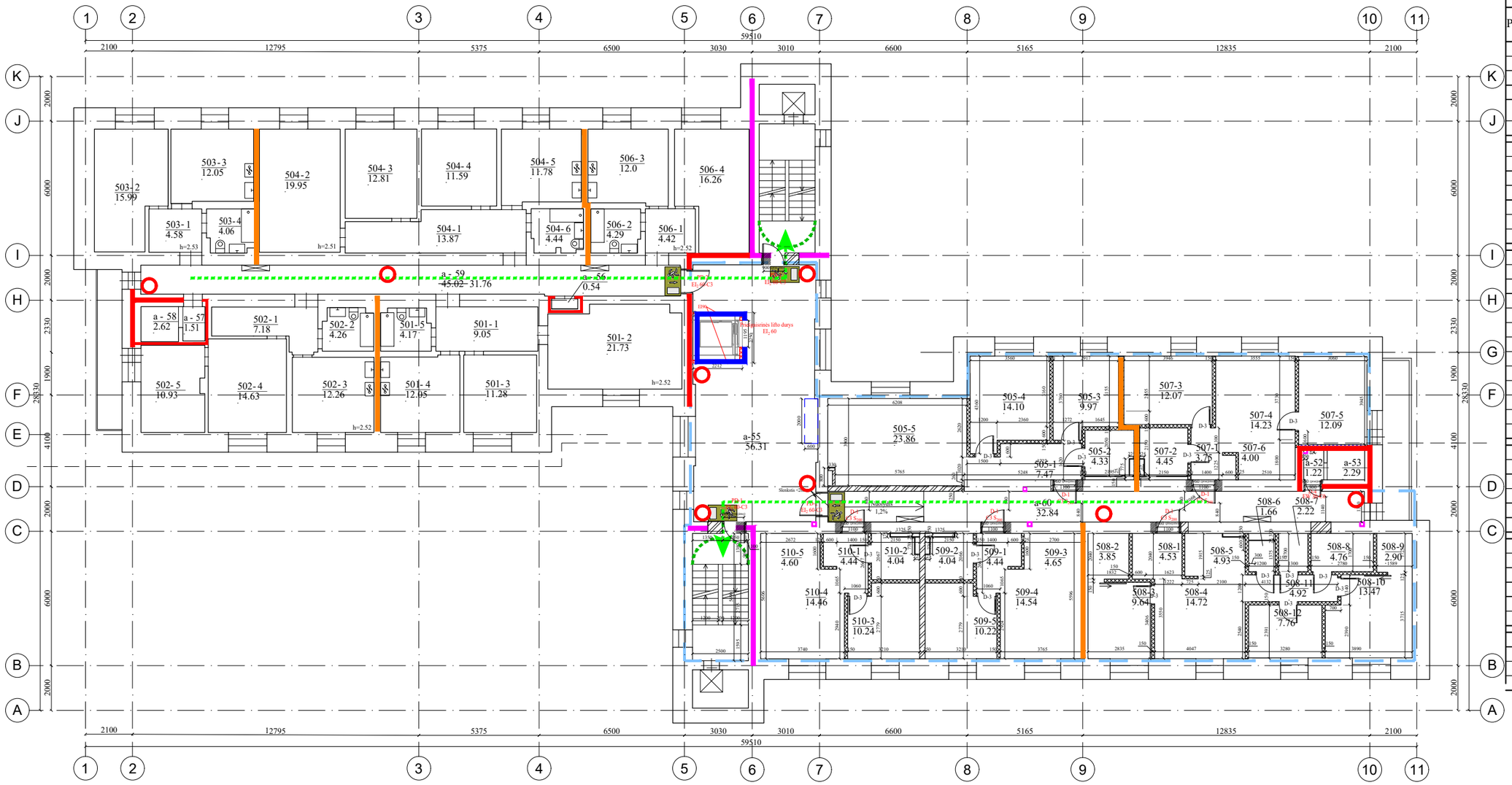
DOKUMENTO PAVADINIMAS
KETVIRTO AUKŠTO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:200
LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO
2403-XX-TDP-SA_ 35

LAPAS	LAPŲ
1	1



5 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
505-1	Tambūras	7.47	
505-2	San.mazgas	4.33	
505-3	Kambarys	9.97	
505-4	Kambarys	14.10	
505-5	Virtuvė / kambarys	23.86	
Viso 505 bute:		59.73	4
507-1	Tambūras	3.75	
507-2	San.mazgas	4.45	
507-3	Kambarys	12.07	
507-4	Kambarys	14.23	
507-5	Kambarys	12.09	
507-5	Virtuvė	4.00	
Viso 507 bute:		50.59	4
508-1	Tambūras	4.53	
508-2	Drabužinė	3.85	
508-3	Kambarys	9.64	
508-4	Kambarys	14.72	
508-5	Virtuvė	4.93	
508-6	San.mazgas	1.66	
508-7	Sandeliukas	2.22	
508-8	Vonia	4.76	
508-9	Drabužinė	2.90	
508-10	Kambarys	13.47	
508-11	Koridorius	4.92	
508-12	Kambarys	7.76	
Viso 508 bute:		76.36	5
509-1	Tambūras	4.44	
509-2	San.mazgas	4.04	
509-3	Virtuvė	4.65	
509-3	Kambarys	15.54	
509-4	Kambarys	10.22	
Viso 509 bute:		38.89	2
510-1	Tambūras	4.44	
510-2	San.mazgas	4.04	
510-3	Kambarys	10.24	
510-4	Kambarys	14.46	
510-4	Virtuvė	4.60	
Viso 510 bute:		37.78	2
a-52	Koridorius	1.22	-
a-53	Sandelis	2.29	-
a-55	Koridorius	56.31	-
a-60	Koridorius	32.84	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

Priešgaisrinė (R)EI 120 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 90, REI 90 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 45, REI 45 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 30 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 15 atsparumo ugniai užtvara
Miltelinis 6 kg gesintuvas
Evakuavimosi kelias
Fotoliuminescencinis/šviečiantis evakuacijos krypties ženklas. Evakuacijos ženklai montuojami įvertinus technologija, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas evakuacijos ženklas. Išdėstymą tikslinti įvertinus technologiją ir ženklų matomumą

PASTABA:
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m,pro kuriuos evakuajasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, pro kuriuos evakauajasi nuo 16 iki 50 žmonių.
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m, pro kuriuos evakauajasi nuo 50 žmonių.

Priešgaisrinė šachta/kanalas gali būti neformuojami, jei ties kirtimo vietomis numatomas priešgaisrinis sandarinimas

PASTABOS:
1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
PENKTO AUKŠTO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:200

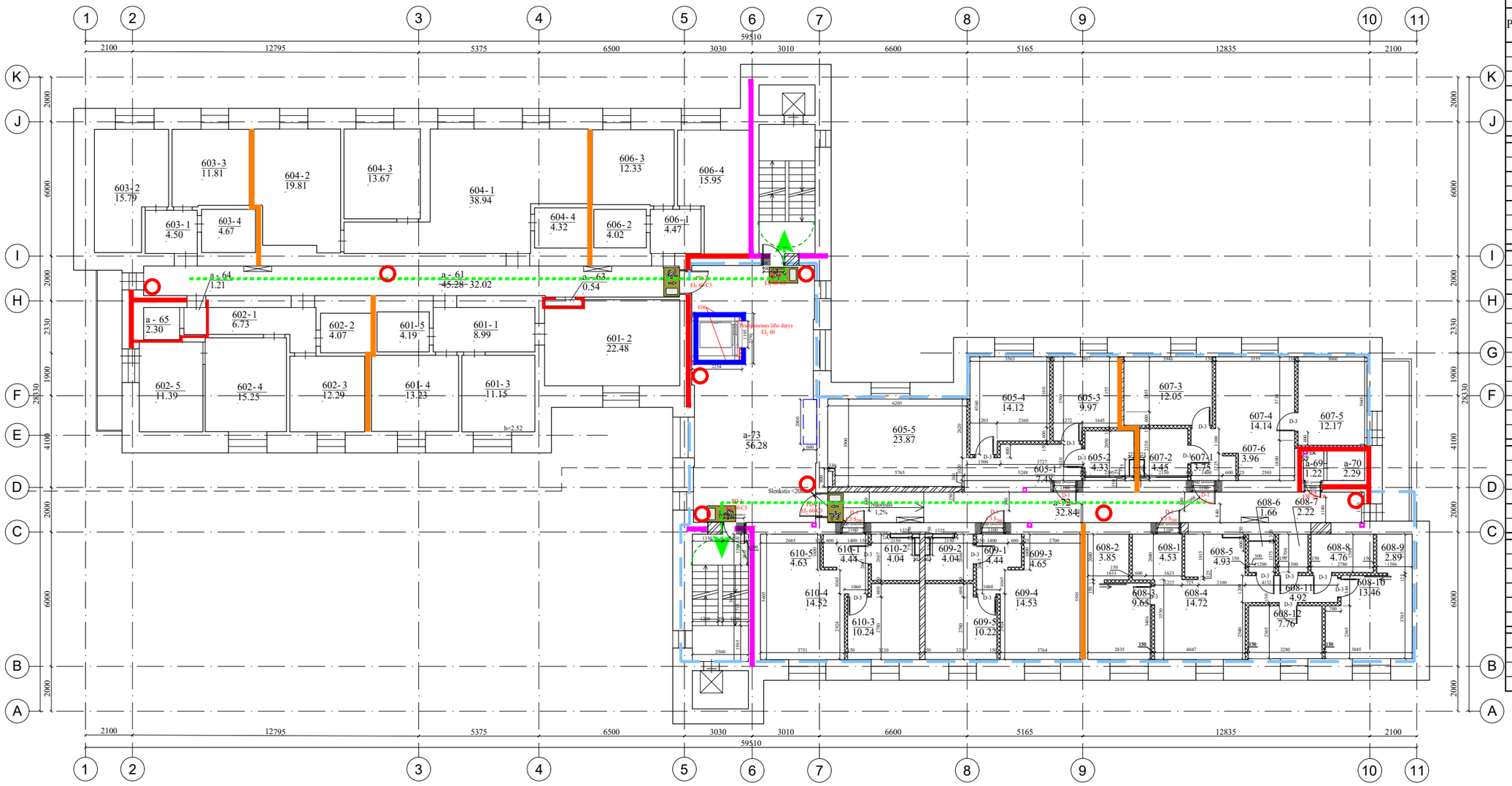
LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO
2403-XX-TDP-SA_ 36

LAPAS: 1
LAPŲ: 1



6 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
605-1	Tambūras	7.48	
605-2	San.mazgas	4.33	
605-3	Kambarys	9.97	
605-4	Kambarys	14.12	
605-5	Virtuvė / kambarys	23.87	
Viso 605 bute:		59.77	4
607-1	Tambūras	3.75	
607-2	San.mazgas	4.45	
607-3	Kambarys	12.05	
607-4	Kambarys	14.14	
607-5	Kambarys	12.17	
607-5	Virtuvė	3.96	
Viso 607 bute:		50.52	4
608-1	Tambūras	4.53	
608-2	Drabužinė	3.85	
608-3	Kambarys	9.65	
608-4	Kambarys	14.72	
608-5	Virtuvė	4.93	
608-6	San.mazgas	1.66	
608-7	Sandeliukas	2.22	
608-8	Vonia	4.76	
608-9	Drabužinė	2.89	
608-10	Kambarys	13.46	
608-11	Koridorius	4.92	
608-12	Kambarys	7.76	
Viso 608 bute:		75.35	5
609-1	Tambūras	4.44	
609-2	San.mazgas	4.04	
609-3	Virtuvė	4.65	
609-4	Kambarys	14.53	
609-5	Kambarys	10.22	
Viso 609 bute:		37.88	2
610-1	Tambūras	4.44	
610-2	San.mazgas	4.04	
610-3	Kambarys	10.24	
610-4	Kambarys	14.52	
610-5	Virtuvė	4.63	
Viso 610 bute:		37.87	2
a-69	Koridorius	1.22	-
a-70	Sandelis	2.29	-
a-72	Koridorius	32.84	-
a-73	Koridorius	56.28	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

Priešgaisrinė (R)EI 120 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 90, REI 90 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 45, REI 45 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 30 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 15 atsparumo ugniai užtvara
Miltelinis 6 kg gesintuvas
Evakuavimosi kelias
Fotoliuminescencinis/šviečiantis evakuacijos krypties ženklas. Evakuacijos ženklai montuojami įvertinus technologija, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas evakuacijos ženklas. Išdėstymą tikslinti įvertinus technologiją ir ženklų matomumą

PASTABA:
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m,pro kuriuos evakuajasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, pro kuriuos evakuajasi nuo 16 iki 50 žmonių.
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m, pro kuriuos evakuajasi nuo 50 žmonių.

Priešgaisrinė šachta/kanalas gali būti neformuojami, jei ties kirtimo vietomis numatomas priešgaisrinis sandarinimas

PASTABOS:
1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
ŠEŠTO AUKŠTO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:200

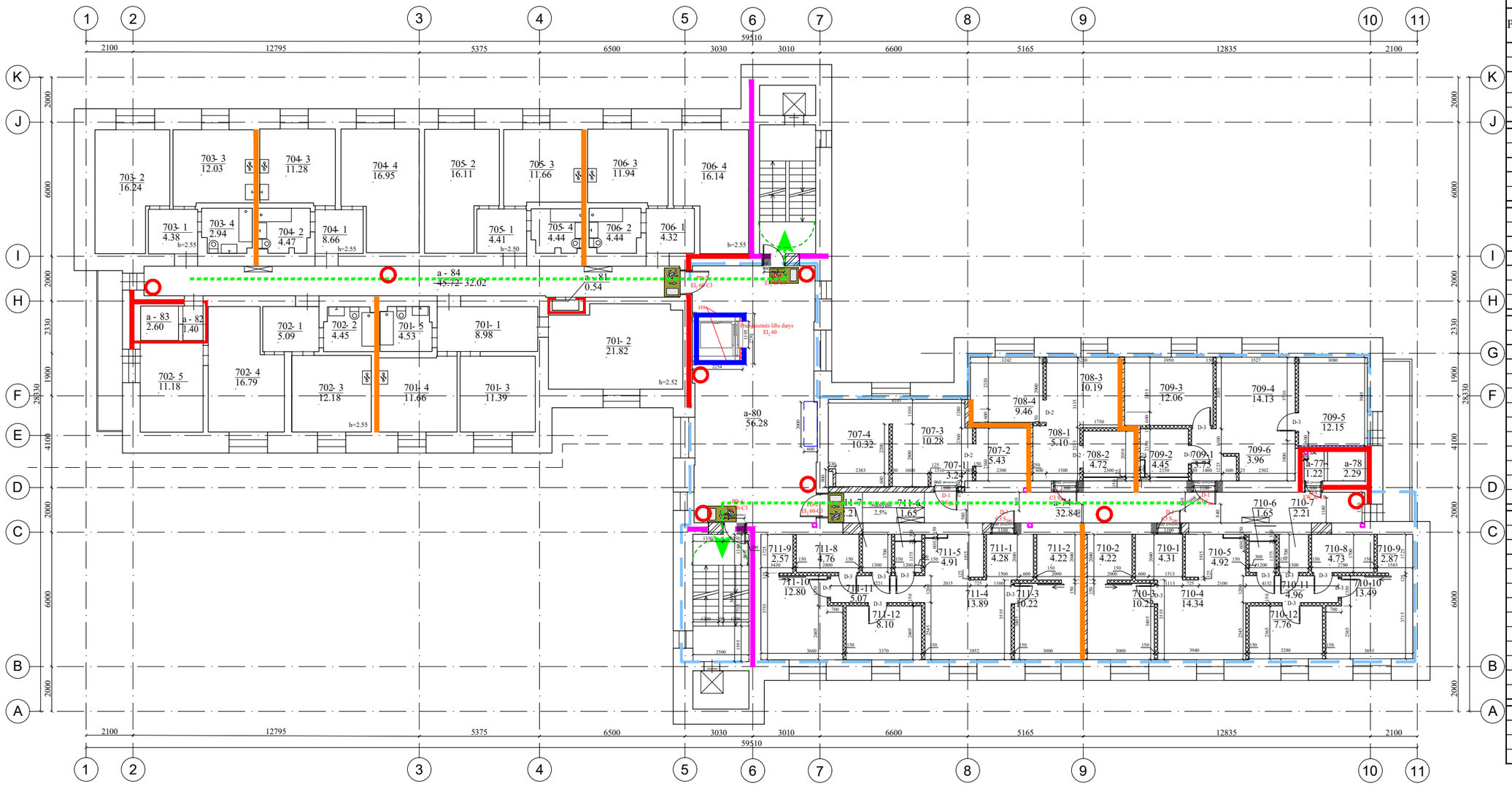
LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO
2403-XX-TDP-SA_ 37

LAPAS: 1
LAPŲ: 1



7 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
707-1	Tambūras	3.24	
707-2	San.mazgas	5.43	
707-3	Virtuvė / kambarys	10.28	
707-4	Kambarys	10.32	
Viso 707 bute:		29.27	1
708-1	Tambūras	5.10	
708-2	San.mazgas	4.72	
708-3	Virtuvė	10.19	
708-4	Kambarys	9.46	
Viso 708 bute:		29.47	1
709-1	Tambūras	3.75	
709-2	San.mazgas	4.45	
709-3	Kambarys	12.06	
709-4	Kambarys	14.13	
709-5	Kambarys	12.15	
709-6	Virtuvė	3.96	
Viso 709 bute:		50.50	4
710-1	Tambūras	4.31	
710-2	Drabužinė	4.22	
710-3	Kambarys	10.22	
710-4	Kambarys	14.34	
710-5	Virtuvė	4.92	
710-6	San.mazgas	1.65	
710-7	Sandeliukas	2.21	
710-8	Vonia	4.73	
710-9	Drabužinė	2.87	
710-10	Kambarys	13.49	
710-11	Koridorius	4.96	
710-12	Kambarys	7.95	
Viso 710 bute:		75.87	6
711-1	Tambūras	4.28	
711-2	Drabužinė	4.22	
711-3	Kambarys	10.22	
711-4	Kambarys	13.89	
711-5	Virtuvė	4.91	
711-6	San.mazgas	1.65	
711-7	Kambarys	2.21	
711-8	Vonia	4.76	
711-9	Drabužinė	2.57	
711-10	Kambarys	12.80	
711-11	Koridorius	5.07	
711-12	Kambarys	8.10	
Viso 711 bute:		74.68	5
a-74	Koridorius	32.84	-
a-77	Koridorius	1.22	-
a-78	Sandelis	2.29	-
a-80	Koridorius	56.28	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

- Priešgaisrinė (R)EI 120 atsparumo ugniai užtvara
- Priešgaisrinė EI 90, REI 90 atsparumo ugniai užtvara
- Priešgaisrinė EI 45, REI 45 atsparumo ugniai užtvara
- Priešgaisrinė EI 30 atsparumo ugniai užtvara
- Priešgaisrinė EI 15 atsparumo ugniai užtvara
- Miltelinis 6 kg gesintuvas
- Evakuavimosi kelias
- Fotoliuminescencinis/šviečiantis evakuacijos krypties ženklas. Evakuacijos ženklai montuojami įvertinus technologija, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas evakuacijos ženklas. Išdėstymą tikslinti įvertinus technologiją ir ženklų matomumą

PASTABA:

- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m,pro kuriuos evakuajasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, pro kuriuos evakauajasi nuo 16 iki 50 žmonių.
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m, pro kuriuos evakauajasi nuo 50 žmonių.

Priešgaisrinė šachta/kanalas gali būti neformuojami, jei ties kirtimo vietomis numatomas priešgaisrinis sandarinimas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: SEPTINTO AUKŠTO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ PLANAS

M 1:200

LAIDA: B

KALBOS TRUMP.: LT

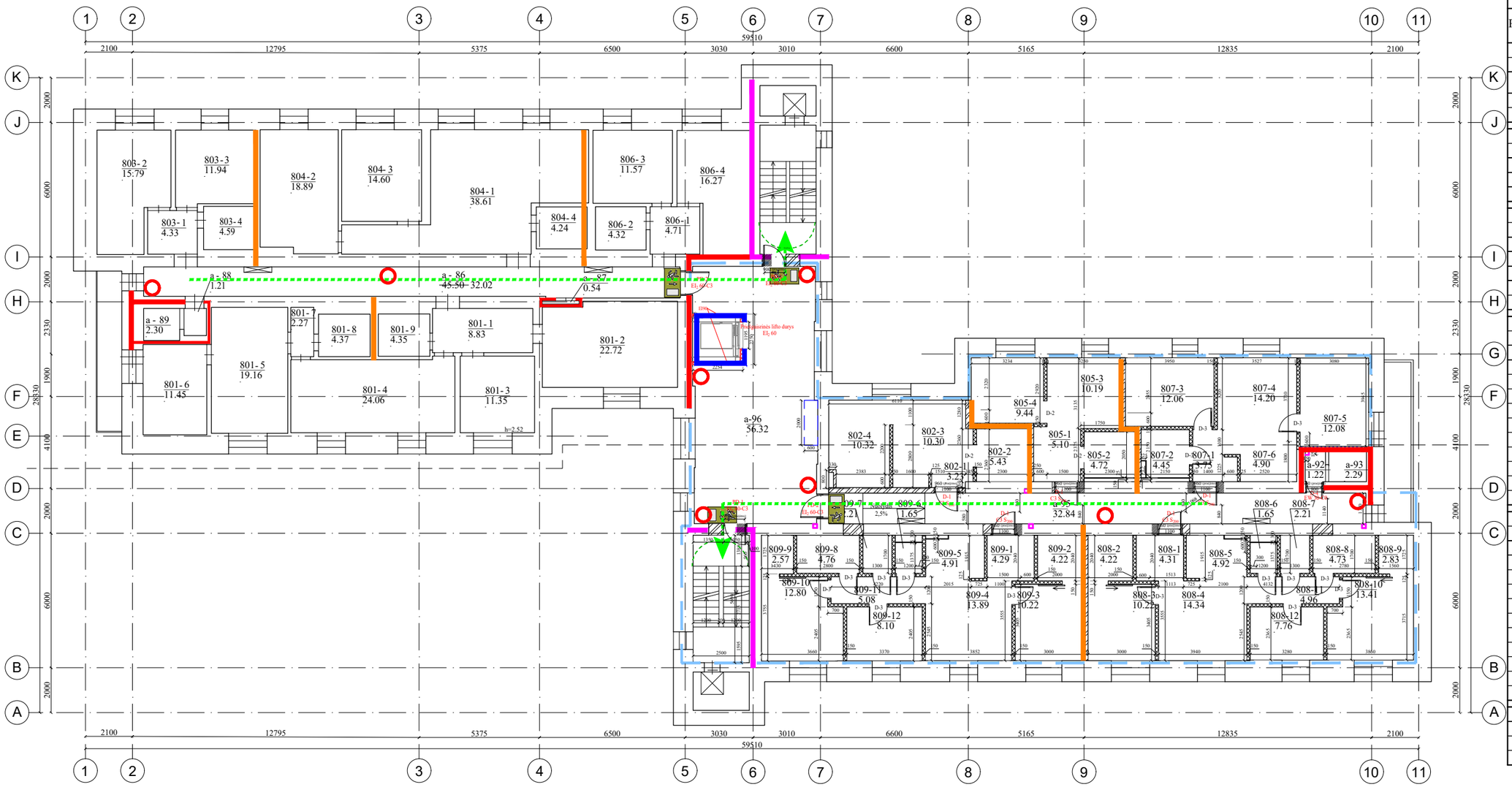
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 38

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



8 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
802-1	Tambūras	3.23	
802-2	San.mazgas	5.43	
802-3	Virtuvė / kambarys	10.30	
802-4	Kambarys	10.32	
Viso 802 bute:		29.28	1
805-1	Tambūras	5.10	
805-2	San.mazgas	4.72	
805-3	Virtuvė	10.19	
805-4	Kambarys	9.44	
Viso 805 bute:		29.45	1
807-1	Tambūras	3.75	
807-2	San.mazgas	4.45	
807-3	Kambarys	12.06	
807-4	Kambarys	14.20	
807-5	Kambarys	12.08	
807-6	Virtuvė	4.90	
Viso 807 bute:		51.44	4
808-1	Tambūras	4.31	
808-2	Drabužinė	4.22	
808-3	Kambarys	10.22	
808-4	Kambarys	14.34	
808-5	Virtuvė	4.92	
808-6	San.mazgas	1.65	
808-7	Sandeliukas	2.21	
808-8	Vonia	4.73	
808-9	Drabužinė	2.83	
808-10	Kambarys	13.41	
808-11	Koridorius	4.96	
808-12	Kambarys	7.96	
Viso 808 bute:		75.76	6
809-1	Tambūras	4.29	
809-2	Drabužinė	4.22	
809-3	Kambarys	10.22	
809-4	Kambarys	13.89	
809-5	Virtuvė	4.91	
809-6	San.mazgas	1.65	
809-7	Sandeliukas	2.21	
809-8	Vonia	4.76	
809-9	Drabužinė	2.57	
809-10	Kambarys	12.80	
809-11	Koridorius	5.08	
809-12	Kambarys	8.10	
Viso 809 bute:		75.42	6
a-92	Koridorius	1.22	-
a-93	Sandelis	2.28	-
a-95	Koridorius	32.84	-
a-96	Koridorius	56.32	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

Priešgaisrinė (R)EI 120 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 90, REI 90 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 45, REI 45 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 30 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 15 atsparumo ugniai užtvara
Miltelinis 6 kg gesintuvas
Evakuavimosi kelias
Fotoliuminescencinis/šviečiantis evakuacijos krypties ženklas. Evakuacijos ženklai montuojami įvertinus technologija, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas evakuacijos ženklas. Išdėstymą tikslinti įvertinus technologiją ir ženklų matomumą

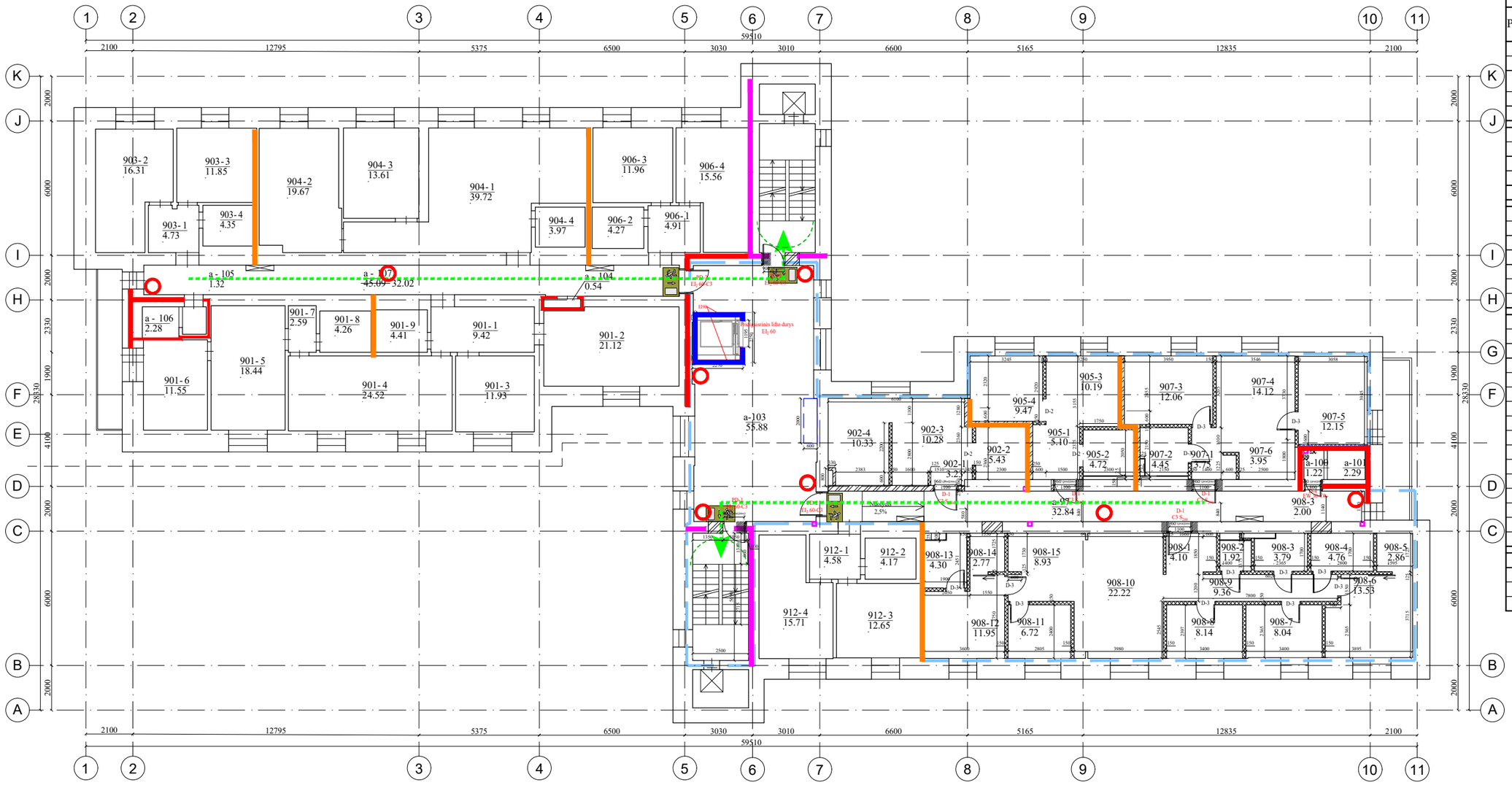
PASTABA:
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m,pro kuriuos evakuajasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, pro kuriuos evakauajasi nuo 16 iki 50 žmonių.
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m, pro kuriuos evakauajasi nuo 50 žmonių.

Priešgaisrinė šachta/kanalas gali būti neformuojami, jei ties kirtimo vietomis numatomas priešgaisrinis sandarinimas

PASTABOS:
1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1285	PV.	Lina Šliogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AŠTUNTO AUKŠTO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ PLANAS — M 1:200 — LAIDA: B
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: 2403-XX-TDP-SA_ 39 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



9 aukšto projekto apimties patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas,m²	Žmonių sk.
902-1	Tambūras	3.23	
902-2	San.mazgas	5.43	
902-3	Virtuvė / kambarys	10.28	
902-4	Kambarys	10.33	
Viso 902 bute:		29.27	1
905-1	Tambūras	5.10	
905-2	San.mazgas	4.72	
905-3	Virtuvė	10.19	
905-4	Kambarys	9.47	
Viso 905 bute:		29.48	1
907-1	Tambūras	3.75	
907-2	San.mazgas	4.45	
907-3	Kambarys	12.06	
907-4	Kambarys	14.12	
907-5	Kambarys	12.15	
907-6	Virtuvė	3.95	
Viso 907 bute:		50.48	4
908-1	Tambūras	4.10	
908-2	San.mazgas	1.92	
908-3	Sandėliukas	3.79	
908-4	Vonia	4.76	
908-5	Drabužinė	2.86	
908-6	Kambarys	13.53	
908-7	Kambarys	8.04	
908-8	Kambarys	8.14	
908-9	Koridorius	9.36	
908-10	Kambarys	22.22	
908-11	Kambarys	6.72	
908-12	Kambarys	11.95	
908-13	San.mazgas	4.30	
908-14	Drabužinė	2.77	
908-15	Virtuvė	8.93	
Viso 908 bute:		113.39	7
a -97	Koridorius	32.84	-
a-100	Koridorius	1.22	-
a -101	Sandelis	2.29	-
a-103	Koridorius	55.88	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Projekto apimties zona
- Numatoma el. skydinės vieta
- Numatoma lifto vieta
- Naujos mūro sienos, angų užtaisymas mūru
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai įrengiamos durys esamoje sienoje, praplatintoje angoje
- Naujai įrengiamos durys
- Naujai įrengiamos angos aptaisomos gk plokštėmis
- Esamų sienų aptaisymas gk sistema
- a-1 / 10.10 - Patalpos numeris ir plotas

- Priešgaisrinė (R)EI 120 atsparumo ugniai užtvara
- Priešgaisrinė EI 90, REI 90 atsparumo ugniai užtvara
- Priešgaisrinė EI 45, REI 45 atsparumo ugniai užtvara
- Priešgaisrinė EI 30 atsparumo ugniai užtvara
- Priešgaisrinė EI 15 atsparumo ugniai užtvara
- Miltelinis 6 kg gesintuvas
- Evakuavimosi kelias
- Fotoliuminescencinis/šviečiantis evakuacijos krypties ženklas. Evakuacijos ženklai montuojami įvertinus technologija, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas evakuacijos ženklas. Išdėstymą tikslinti įvertinus technologiją ir ženklų matomumą

PASTABA:

- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m,pro kuriuos evakuajasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, pro kuriuos evakauajasi nuo 16 iki 50 žmonių.
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m, pro kuriuos evakauajasi nuo 50 žmonių.

Priešgaisrinė šachta/kanalas gali būti neformuojami, jei ties kirtimo vietomis numatomas priešgaisrinis sandarinimas

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui

KVAL. PATV DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

DEVINTO AUKŠTO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ PLANAS

M 1:200

LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

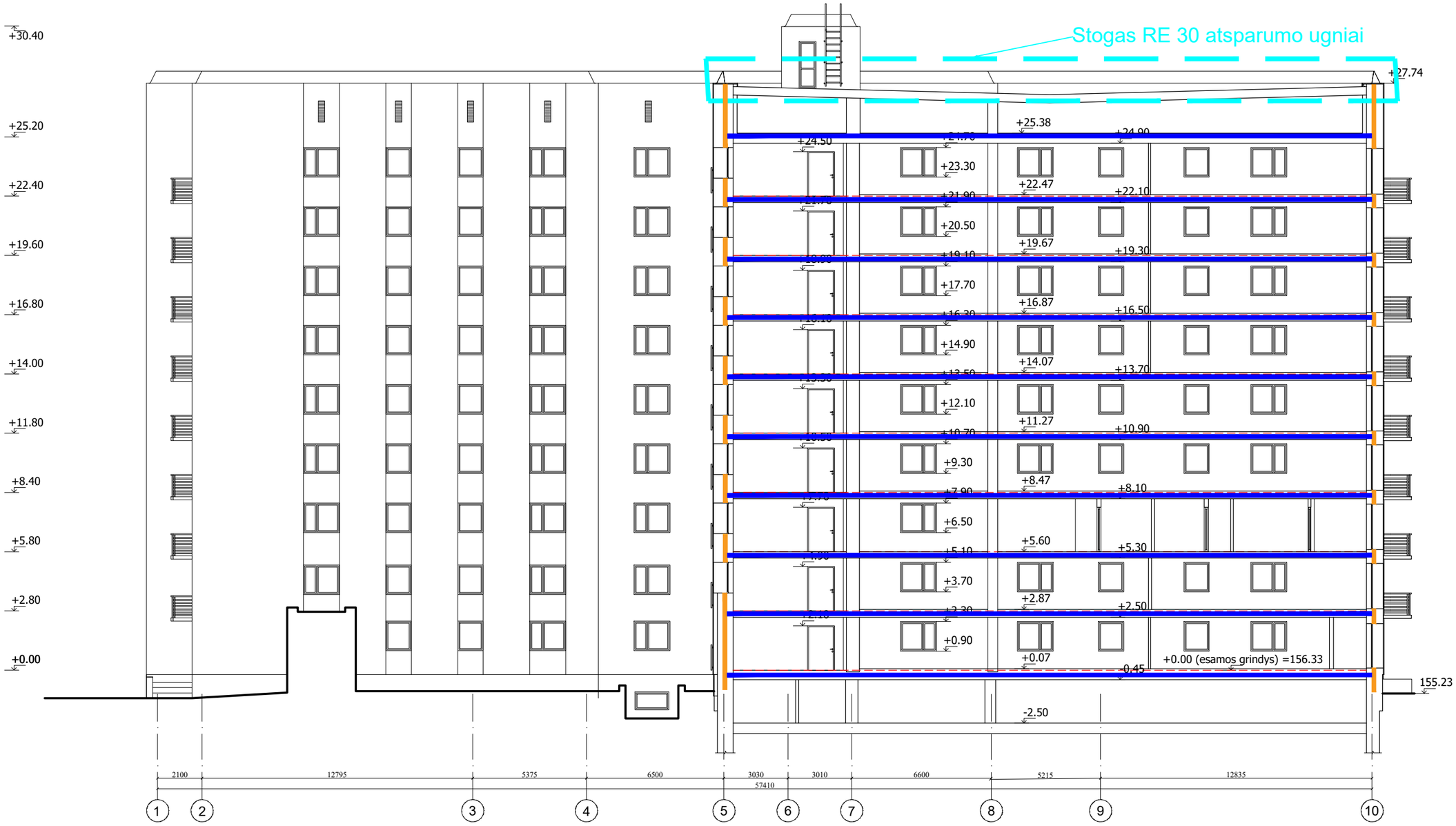
Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO

2403-XX-TDP-SA_ 40

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- - - - - Esamų grindų lygis

Priešgaisrinė (R)EI 120 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 90, REI 90 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 45, REI 45 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 30 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė RE 30 atsparumo ugniai užtvara
Priešgaisrinė EI 15 atsparumo ugniai užtvara

PASTABOS:

1) Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
2) Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3) Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje. **Visi kiekiai turi būti įvertinami rangovo prieš pradedant statybas bei tikslinami rangovo statybos darbų metu. Atidengus konstrukcijas kiekiai gali skirtis nuo projektinių.**
5) Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

B	2024	Projekto korektūra pagal statytojo 2024 m. patvirtintą techninę užduotį
A	2022	Statytojo patvirtinta 2020 statinio projektavimo užduotimi korektūrai
0	2018	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.

PRC

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

BENDRABUČIO PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) DALIES PATALPŲ KOSMOSO G. 28, VISAGINE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A1285	PV.	Lina Šliogerytė	
A1285	PDV.	Lina Šliogerytė	
	ARCH.	Vytautė Venskutė	
	ARCH.	Yaroslava Kravets	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

PJŪVIS A-A SU GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAIS

M 1:200

LAIDA: B

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO

2403-XX-TDP-SA_ 41

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Parko g. 14, 31140 Visaginas, tel. +370 386 31 551
El. p. visaginas@visaginas.lt, e. pristatymo dėžutės adresas 188711925
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188711925

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“
Kopija
UAB „Projektų rengimo centras“

DĖL 2024 M. SPALIO 21 D. PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTO NR. 473 - 387(23)/2024

Pranešame, kad 2024 m. spalio 21 d. iš Jūsų buvo gautas projekto „Bendrabučio tipo pastato (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms) patalpų Kosmoso g. 28, Visagine, kapitalinio remonto techninio darbo projekto Nr. SN18009-TDP“ (toliau – Projektas) bendrosios ekspertizės aktas Nr. 473 - 387(23)/2024 (tarpinis) (toliau – Aktas), kuriame yra išvardintos privalomosios pastabos Projektui.

Teikiame atsakymus/paaiškinimus į Akte nurodytas pastabas Projektui (numeracija atlikta pagal Akte nurodytas pastabas):

1.9. Pranešame, kad pastate jau yra įrengta priedanga ir jos papildomai projektuoti nereikia;

2.6. Pažymime, kad laiptinėse numatoma atlikti tik apdailos darbus bei esamų turėklų demontavimą ir naujų įrengimą;

2.10. Prieštaraujame naujai įrengiamų turėklų 300 mm išsikišimui, nes manome, kad sumažės evakuacijos kelių pločiai ir atsiras papildomos kliūtys.

Administracijos direktorius Virginijus Andrius Bukauskas

Aleksej Gergel, tel. +370 646 39137, el. p. aleksej.gergel@visaginas.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Visagino savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl 2024 m. spalio 21 d. projekto bendrosios ekspertizės akto Nr. 473 - 387(23)/2024
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-06T19:42:27+02:00, (4.21 Mr) 1-4408
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Andrius Bukauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-06T16:57:16.0000000+02:00
Parašo formatas	qes
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-06T16:57:44+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-24T15:39:42+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tatjana Arsoba Vyriausioji specialistė (VT)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-06T19:42:40.0000000+02:00
Parašo formatas	qes
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-06T19:42:56+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-04-10T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų 2024-12-12 08:52:55