



PROJEKTAVIMAS - STATYBA - KONSULTACIJOS

PAVADINIMAS	Kauno miesto savivaldybės pastato (u. k. 1132), Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto patalpų (fojė), lifto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas
ADRESAS	Laisvės al. 96, Kaunas
STATYTOJAS	Kauno miesto savivaldybės administracija
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
PROJEKTO ŽYMUO	0509-00-TDP-BD
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	UAB „JAS“ Į.k. 132816735
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD)
PROJEKTO VADOVAS	Jūratė Juozaitienė [atestato Nr.: A 856/0965]
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Jūratė Juozaitienė [atestato Nr.: A 856/0965]

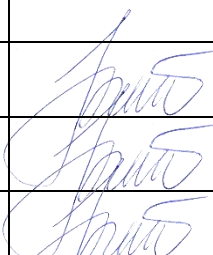
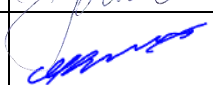
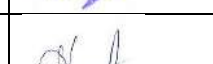
UAB „JAS“, Kęstučio g.46a-1, LT-44308, Kaunas. Į.k.: 132816735. el.paštas: jas@jas.lt

PROJEKTO DALIES 0509-00-TDP-BD DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1. Tekstiniai dokumentai			
	Viršelis	1	1
0509-00-TDP-BD-Ž	Dokumentų žiniaraštis	1	2
0509-00-TDP	Techninio darbo projekto sudėtis	1	3
0509-00-TDP	Projekto dalių tarpusavio suderinimo lapas	1	4
	Techninė užduotis	10	5-14
	Projektavimo užduotis	9	15-23
	Igaliojimas	2	24-25
	Pritarimas projekto sprendiniams	2	26-27
	Dėl pastato Laisvės al. 96, kaune, paprastojo remonto	2	28-29
	Įsakymas	1	30
	Bendrieji statinių rodikliai	1	31
	Projektuotojų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	8	32-39
	Nuosavybės dokumentai	3	40-44
	Žemės sklypo dokumentai	3	45-46
	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	37	47-83
0509-00-TDP-N	Normatyviniai dokumentai	3	84-86
0509-00-TDP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	8	87-94
0509-00-TDP-BD-TS	Techninės specifikacijos	12	95-106
2. Grafiniai dokumentai			
0509-00-TDP-SA-01	Pusrūsio planas su vertingosiomis savybėmis	1	107
0509-00-TDP-SA-02	Pirmo aukšto planas su vertingosiomis savybėmis	1	108
0509-00-TDP-SA-03	Centrinės laiptinės planai su vertingosiomis savybėmis	1	109
0509-00-TDP-SA-04	Pjūvis A-A ir B-B su vertingosiomis savybėmis	1	110
0509-00-TDP-SA-05	Pirmo aukšto griaunamų pertvarų / atitvarų ir naujai statomų sienų planas	1	111
0509-00-TDP-SA-06	Centrinės laiptinės griaunamų pertvarų / atitvarų planas	1	112
0509-00-TDP-SA-07	Laiptinės pjūvių A-A ir B-B griaunamų pertvarų / atitvarų ir sprendinių planas	1	113
0509-00-TDP-SA-08	Pusrūsio plano sprendiniai	1	114
0509-00-TDP-SA-09	Pirmo aukšto plano sprendiniai	1	115
0509-00-TDP-SA-10	Centrinės laiptinės 2, 3 ir 4 aukštų su koridoriais sprendiniai	1	116
0509-00-TDP-SA-11	Centrinės laiptinės 5, 6 ir patalpų virš stogo su koridoriais sprendiniai	1	117
0509-00-TDP-SA-12	Pirmo aukšto lubų plano sprendiniai	1	118
0509-00-TDP-SA-13	Didžiosios ir mažosios salės durų brėžinys	1	119
0509-00-TDP-SA-14	Naujai keičiamų durų brėžiniai	1	120
0509-00-TDP-SA-15	Naujai keičiamų durų brėžiniai	1	121
0509-00-TDP-SA-16	Pašto dėžučių brėžinys	1	122
0509-00-TDP-SA-17	Laukimo salės baldų ir turniketų sprendiniai	1	123
0509-00-TDP-SA-18	Sienos išklotinės su informaciniais stendais / monitoriais	1	124
0509-00-TDP-SA-19	Vestibiulio išklotinė Nr. 1	1	125
0509-00-TDP-SA-20	Lifto brėžinys	1	126
0509-00-TvDP -05	Pirmo aukšto planas su tvarkybos darbais	1	127
0509-00-TvDP -06	Centrinė laiptinė su tvarkybos darbais	1	128
0509-00-TvDP -07	Pjūvis A-A ir B-B su tvarkybos darbais	1	129
0509-00-TvDP -08	Pirmo aukšto grindų planas	1	130
0509-00-TvDP -09	Pirmo aukšto lubų planas	1	131
0509-00-TvDP -10	Principinių sienų išklotinių tvarkymas	1	132
0509-00-TvDP -11	Istikintų sukamų durų brėžinys	1	133
0509-00-TvDP -12	Lifto sprendinys	1	134
0509-00-TvDP-SK-B-01	Lifto šachtos pamato planas	1	135
0509-00-TvDP-SK-B-02	Lifto šachtos pjūvis	1	136
0502-00-TDP-E-2	1A plano ištrauka su projektuojamais elektros jėgos tinklais	1	137
0502-00-TDP-E-3	1A plano ištrauka su projektuojamais kabeliniais loveliais grindyse	1	138
0502-00-TDP-E-4	1A plano ištrauka su projektuojamais kabeliniais loveliais palubėje	1	139
0502-00-TDP-E-5	1A plano ištrauka su apšvietimu	1	140
0502-00-TDP-E-6	Tvarkomos laiptinės planai su apšvietimu ir lifto pajungimas	1	141
0502-00-TDP-GSS-6	1A plano ištrauka su prjektuojamais gaisrinės signalizacijos tinklais	1	142
0502-00-TDP-AS-6	1A plano ištrauka su prjektuojamais apsauginės signalizacijos tinklais	1	143
0509-00-TDP-GS-B-01	Pusrūsio planas	1	144
0509-00-TDP-GS-B-02	Pirmo aukšto planas	1	145
0509-00-TDP-GS-B-03	Antro, trečio, ketvirto, penkto, šešto aukštų ir anstato tvarkomų patalpų fragmentai	1	146
0509-00-TDP-GS-B-04	Pjūviai A-A, B-B per įrengiamą liftą	1	147
0509-00-TDP-SO-B-1	Statybietės planas	1	148
3. Priedai			
	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	1	149
	Draudimas	1	150
	Viso		150

0	2024					STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATYTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno miesto savivaldybės administracijos patalpų, Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto (fojė) patalpų ir prie jos esančių erdvių, lifto nuo pusrūsio iki 6 aukšto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto projektas					
	A856/09655	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024						
A 856	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024	Dokumentų žiniaraštis				Laida		
								0		
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0509-00-TDP-Ž				Lapas	Lapų	
								0	1	

0509-00-TDP TECHINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS			
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų
1	0509-00-TDP-BD	Bendroji dalis	
2	0509-00-TDP-SA	Statinio architektūra	
3	0509-00-TvDP	Tvarkybos darbų projektas	
4	0509-00-TvDP-SK	Statinio konstrukcijos	
5	0509-00-TDP-E	Elektrotechninė	
6	0509-00-TDP-ER	Elektroninių ryšių (vidaus tinklai) vaizdfo stebėjimo sistema	
7	0509-00-TDP-GSS	Gaisrinės signalizacijos tinklai	
8	0509-00-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos tinklai	
9	0509-00-TDP-GS	Gaisrinės saugos	
10	0509-00-TDP-SO	Statybos organizavimas	
11	0509-00-TDP-S	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno miesto savivaldybės pastato (u. k. 1132), Laisvės al. 96, Kaune 1-ojo aukšto patalpų (fojė), lifto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas		
A 856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024	Techninio darbo projekto sudėtis		
A 856/0965	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024			
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0509-00-TDP	Lapas	Lapų
					1	1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO LAPAS				
Nr.	Žymuo	TDP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	PDV atestato Nr.	Parašas
1	0509-00-TDP-BD	Bendroji dalis	PV J. Juozaitienė At. Nr. A 856 / 0965	
2	0509-00-TDP-SA	Statinio architektūra	PV J. Juozaitienė At. Nr. A 856 / 0965	
3	0509-00-TvDP	Tvarkybos darbų projektas	PV J. Juozaitienė At. Nr. A 856 / 0965	
4	0509-00-TvDP-SK	Statinio konstrukcijos	PDV. M. Kasiulevičius At. Nr. 12861/0911	
5	0509-00-TDP-E	Elektrotechninė	PDV M. Valatka At. Nr. 12495	
6	0509-00-TDP-ER	Elektroninių ryšių (vidaus tinklai) vaizdo stebėjimo sistema	PDV N. Karpavičienė At. Nr. 14926	
7	0509-00-TDP-GSS	Gaisrinės signalizacijos tinklai	PDV N. Karpavičienė At. Nr. 14926	
8	0509-00-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos tinklai	PDV N. Karpavičienė At. Nr. 14926	
9	0509-00-TDP-GS	Gaisrinės saugos	PDV I. Demidova At. Nr. 26943	
10	0509-00-TDP-SO	Statybos darbų organizavimas	PDV A. Gruodis At. Nr. 27744	
11	0509-00-TDP-S	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	PDV G. Petrašiūnas At. Nr. 36152	

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATYTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno miesto savivaldybės pastato (u. k. 1132), Laisvės al. 96, Kaune 1- ojo aukšto patalpų (fojė), lifto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas
A856/09655	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024	Projekto dalių tarpusavio suderinimo lapas
A 856	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024	
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0509-00-TDP
				Lapas 1
				Lapų 1

**STATINIO PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Kauno miesto savivaldybės administracija, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, įstaigos kodas 188764867.</i> <i>Kontaktinis asmuo: Bendrųjų reikalų skyriaus Pastatų tvarkymo poskyrio specialistė Rasa Guzevičienė, tel.: (8 37) 42 30 78, el. p. rasa.guzeviciene@kaunas.lt</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Kauno miesto savivaldybės administracijos patalpų, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas I aukšto (fojė) patalpų ir prie jos esančių erdvių; lifto nuo pusrūsio iki 6 aukšto (pritaikant neįgaliesiems) atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas kartu su projekto vykdymo priežiūra</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>„Kauno miesto savivaldybės pastato (U.K. 1132) Laisvės al. 96, Kaune I aukšto patalpų (fojė), lifto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas“.</i>
4.	Statinio adresas	<i>Laisvės al. 96, 44251 Kaunas</i>
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Administracinės paskirties negyvenamasis pastatas</i> <i>Statinio kategorija: ypatingas</i> <i>Patalpos pastate, unikalus Nr. 1993-4013-6018, žymėjimas plane 1B6p: bendras plotas 5994,40 kv. m; pagrindinis plotas 4972,66 kv. m; tūris 30859 kub. m; aukštų skaičius – 6.</i> <i>Pastatas yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, teritorijoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149).</i> <i>Pastatas yra įrašytas į Kultūros vertybių registrą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132).</i>
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Statinio paprastas remontas</i>
7.	Statinio kategorija	<i>Ypatingasis statinys (kultūros paveldo objektas, esantis kultūros paveldo zonoje).</i>
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Projekto sudedamosios dalys (įskaitant bet neapsiribojant):</i> - bendroji; - architektūrinė kartu su interjero sprendiniais; - tvarkybos darbų; - konstrukcijų; - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - elektrotechnikos;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - gaisro aptikimo ir signalizavimo; - procesų valdymo ir automatizacijos; - gaisrinės saugos; - vaizdo stebėjimo sistemos; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - medžiagų ir darbų kiekių sąnaudų žiniaraščiai; - techninės specifikacijos (remonto darbų ir jiems atlikti naudojamų visų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos); - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus ir paveldosaugos sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju (Užsakovu).
9.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	<i>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal:</i> - Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, - Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, - 2022-02-24 KPD prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus rašte Nr. (1.29-K E)2K-612 nurodytus reikalavimus, - pastatui keliamais paveldosauginiais ir kitais teisės aktų privalomaisiais reikalavimais ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. <i>Visi sprendiniai derinami su Užsakovu.</i> <i>Rengiant projektą, jo sprendinius projektuotojas derina su perkančiąja organizacija, koreguoja, pagal pareikštas pastabas. Projektuotojas privalo parengti preliminarinius projektinius pasiūlymus, perkančiosios organizacijos vardu gauti visas reikalingas sąlygas projektavimui, neatlygintinai pataisyti projektą pagal perkančiosios organizacijos, ekspertizės specialistų, projektą derinančių institucijų pateiktas pastabas, projektą suderinti su pritarimus išduodančiomis institucijomis (derinimas vyksta LR teisės aktuose nustatyta tvarka) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei jis privalomas), bei jį pateikti perkančiajai organizacijai.</i> <i>Rengiant projektą taip pat turi būti atsižvelgiama ir vadovaujama Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (toliau – Aprašas), nustatytais siūlomiems projektiniams sprendiniams taikytiniais minimaliais aplinkos apsaugos kriterijais ir (ar) kitais aplinkos apsaugos kriterijais (kai minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai neprivalomi).</i>
10.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1. Projektuotojas turi parengti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir ją suderinti su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriumi . 2. Projektuotojas turi parengti, suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir atlikti parengtų projektinių pasiūlymų derinimą ir viešinimą teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojo (Užsakovo) funkcijos, apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII. sk. „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		(jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ deleguojamos Projektuotojui. 3. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu) visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. 4. Turi būti įvertintas ir variantinis (iki trijų skirtingų, lygiaverčių, kokybiškų, Statytojo (Užsakovo) reikalavimus atitinkančių variantų) projektinių sprendinių pateikimas Statytojui (Užsakovui). 5. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte, gavus Statytojo (Užsakovo) pateikimas specialiajai (tvarkybos darbų dalies) ir bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Statytojui (Užsakovui) tvirtinti. 6. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. 7. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo (Užsakovo) vardu) ir apmokėjimas. 8. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai. Visi pakeitimai turi būti registruojami atskiroje laisvos formos lentelėje. 9. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Statytojui (Užsakovui) patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka. 10. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti datos) Statytojui (Užsakovui) užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo. 11. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį. 12. Statytojui (Užsakovui) paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus. 13. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (konstrukcijų ir kitų sudedamųjų projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Statytojui (Užsakovui) pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. 14. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne. 15. Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų). 16. Statybos darbus (pagal Projektuotojo parengtą techninį darbo projektą) atliksiantis rangovas bus atrinktas konkurso būdu. Projektuotojas įsipareigoja teikti nuolatines nemokamas konsultacijas ir paaiškinimus atrinktam rangovui Projekto įgyvendinimo klausimais visą laikotarpį iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti momento.
11.	Projekto vykdymo priežiūra (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	1. Projektuotojas įsipareigoja visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas statinio projektą parengęs Projektuotojas. 2. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais. 3. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas. 4. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) pateikia ir suderina: - kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą; - statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija - telefonai, elektroniniai paštai); - lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statymame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitarę kitaip), o, esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</i> 5. <i>Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</i> 6. <i>Projektuotojas privalo vykdyti tik Statytojo (Užsakovo) pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</i> 7. <i>Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</i> 8. <i>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</i> 9. <i>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Statytojui (Užsakovui) nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</i> 10. <i>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju (Užsakovu) raštu.</i> 11. <i>Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</i> 12. <i>Visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</i> - <i>teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams);</i> - <i>teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;</i> - <i>imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;</i> - <i>teikti rekomendacijas Statytojui (Užsakovui) tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Statytojo (Užsakovo) teises;</i> - <i>esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su projekto</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>įgyvendinimu susiję klausimai;</i> - atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui. - dalyvauti statinio užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti Komisijos darbe, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti. 13. Projektuotojas įsipareigoja teikti Statytojui (Užsakovui) projekto vykdymo priežiūros ataskaitas: - tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Statytojui (Užsakovui) patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; - baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena.
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Projekto parengimo paslaugas pradėti teikti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir jas pilnai suteikti (<u>gauti statybos leidimą</u>) per 8 (aštuonis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (t. y. parengti projektą bei pateikti jį Užsakovui, kad šis galėtų jį pateikti ekspertizės rangovams per 6 (šešis) mėnesius, o jį pataisyti pagal gautas pastabas, pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui (jeigu bus pastabų) bei gauti statybos leidimą per 8 (aštuonis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos). Šis terminas gali būti pratęstas rašytiniu abiejų šalių susitarimu, bet ne ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų, jei Paslaugų teikėjas šios paslaugos negali suteikti dėl ne nuo jo nepriklausančių aplinkybių ir pateikia Užsakovui tai pagrindžiančius dokumentus. Projektavimo trukmė turi būti planuojama, atsižvelgiant į tarpines ataskaitas ir (arba) dokumentus ir laiką, reikalingą jiems suderinti ir patvirtinti, taip pat laiką, skirtą Projekto ekspertizei atlikti, terminą, per kurį turi būti atlikti Projekto pataisymai po ekspertizės pastabų, statybą leidžiančio dokumento gavimui (pavesta įgaliojimu Projektuotojui).
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<i>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei (-ėms) atlikti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kultūros paveldo objekto remonto, restauravimo tvarkybos darbų rūšims privalomosios dalys, nurodytos Paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“. Kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos, atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Įvertinti, kad pastatas yra nekilnojamosios kultūros vertybė ir yra Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, teritorijoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149).</i>
14.	Esminiai funkciniai (paskirties), estetiniai, technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	<i>Sprendiniai turi apimti I aukšto fojė ir prie jos esančias erdves; kitas patalpas (planuose nurodytose ribose) ir pagrindinio įėjimo bei įėjimo iš kiemo prieigas:</i> <i>- visų patalpų sienų, lubų, grindų, grindjuosčių atnaujinimas išlaikant esamos dangos medžiagiškumą;</i> <i>- pagrindinio įėjimo durų atnaujinimas/restauravimas arba keitimas naujomis autentiškomis esančioms;</i> <i>- sukamųjų durų ir jos elementų atnaujinimas/restauravimas;</i> <i>- visų apdailos elementų (ant durų, sienų, lubų radiatoriaus apsauginės grotelės, informacinės lentelės ir kt.) atnaujinimas/restauravimas;</i> <i>- visų patalpų durų keitimas naujomis;</i> <i>- atnaujinti informacijos langelio vietą, pritaikant esamai funkcijai;</i> <i>- numatyti informacinį stendą prie Didžiosios salės;</i> <i>- numatyti lankytojų ir spaudos atstovų laukimo zonas;</i> <i>- numatyti baldus ir jų išdėstymą, pritaikant numatomoms funkcijoms, I a. fojė ir jos prieigose;</i> <i>- numatyti papildomą reikalingą apšvietimą planuose nurodytose patalpose, įvertinant esamą;</i> <i>- sukurti pašto dėžučių koncepciją vidaus popierinių dokumentų dalinimuisi;</i> <i>- numatyti Didžiosios ir Mažosios salių įėjimo durų keitimą naujomis;</i> <i>- neveikiančio lifto ir šachtos atkūrimas nuo pusrūsio iki šešto aukšto, pritaikant neįgaliesiems bei visų reikalingų prieigų (laiptinės, tambūrai, koridoriukai ir kt.) jam aptarnauti atnaujinimas;</i> <i>- kiti reikalingi sprendiniai šioje užduotyje numatytų sprendinių įgyvendinimui.</i>
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>1. Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju (Užsakovu) ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktą galiojantiems dokumentams.</i> <i>2. Projektuotojas, gavęs Statytojo (Užsakovo) įgaliojimą, pateikia Savivaldybės administracijos direktoriui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>projektinius pasiūlymus - vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktu, įrengia stendą, atlieka kitas Statytojo (Užsakovo) pavestas funkcijas.</i> 3. <i>Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu).</i> 4. <i>Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai arba Statytojas (Užsakovas) - tai gali pavesti atlikti Projektuotojui.</i> 5. <i>Gauti Statytojo (Užsakovo) pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą - vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</i> 6. <i>Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.</i> 7. <i>Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).</i> 8. <i>Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju (Užsakovu), įformintas teisės aktų nustatyta tvarka</i> 9. <i>Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju (Užsakovu) sudertą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</i> 10. <i>Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant Projekto keitimo / taisymo būtinybei) ir / ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Statytoju (Užsakovu), kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Statytojo (Užsakovo) patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Projekto ekspertizės išlaidas.</i>
16.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	<i>Statinio projektavimas numatomas vienu etapu. Statybos darbai numatomi vienu etapu.</i>
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i>
18.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui,	<i>Techninis darbo projektas*:</i> - 3 egz. spausdinti popieriuje ir įrišti; - kompiuterinėje laikmenoje (USB atmintinėje arba CD diske) el. pilno projekto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	įforminimui ir pateikimui	versija (DOC, DOCx, XLS, XLSx, PDF, IFC formate ir/ar kitais originaliais modeliavimo programinės įrangos formatais); - projekto grafinė dalis – brėžiniai papildomai pateikiami atvirais redagavimui .dwg, .pln, .pdf ir/ar kitu grafinio atvaizdavimo formatu priimtinu Statytojui (Užsakovui); - darbų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikti atskirais failais kiekvienai daliai .xls formatu; - projektas įforminamas ir komplektuojamas bylomis pagal Projekto dalis. * Projektą būtina įforminti, komplektuoti ir perduoti atsakingoms institucijoms statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka. <i>Projekto detalumas turi atitikti STR 1.05.06:2010 6 skyriaus reikalavimus.</i>
19.	Ekspertizės atlikimas	<i>Parengtam techniniam darbo projektui Užsakovas vykdydys (atskiro viešojo pirkimo būdu įsigijęs paslaugas) nepriklausomą statinio projekto ekspertizę (specialiąją ir bendrąją). Gavus ekspertizės išvadą su pastabomis, projektuotojas privalo pataisyti ir/ar papildyti projektą pagal pateiktas ekspertizės akto pastabas, kol bus gauta teigiama ekspertizės išvada.</i> <i>Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiama.</i>

UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI*

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Techninis darbo projektas	NT registro duomenų išrašo kopija	3
	2022-02-24 KPD prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus rašto Nr. (1.29-K E)2K-612 kopija	2
	Pastato planų kopijos	9
	*šioje lentelėje nenurodyti, bet projektavimo metu būtinus dokumentus privalės gauti Projekto rengėjas savo įėjomis ir sąskaita	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Jūratė Dabašinskienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS (projektas ir techninė specifikacija)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-30 Nr. 32-23-463
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Vizavimas: Administracijos vadovybė-Administracijos direktoriaus pavaduotojas Paulius Keras 2023-08-30; Vizavimas: Bendrųjų reikalų skyrius-vedėjas Artūras Andriuška 2023-08-29; Vizavimas: Bendrųjų reikalų skyrius-poskyrio vedėja Ausma Alešiūnienė 2023-08-29; Vizavimas: Teisės ir konsultavimo skyrius-vyriausioji specialistė Aušra Bagdonavičienė 2023-08-29; Vizavimas: Dokumentų skyrius Virginija Nevulė 2023-08-29; Pasirašymas: Bendrųjų reikalų skyrius-specialistė Rasa Guzevičienė 2023-08-29
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Priimama, kad pastatas I atsparumo ugniai 1 gaisro apkrovos kategorijos.

1-13 pagalbinėje patalpoje ribojamas degių medžiagų kiekis iki 600 MJ/m².

Tvarkomoje zonoje 253,3 m² (1-1, 1-2, 1-30 koridoriuje, 1-3, 1-25 hole) turi būti numatyta ne daugiau kaip 400 kg celiuliozinių medžiagų, 150 kg PVC plastiko, 23 kg grynųjų angliavandenilio plastikų (polietileno, polistireno, polipropileno), t.y. gaisro apkrova turi būti mažesnė kaip 100 MJ/m².

KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal lentelę 1, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Lentelė 1. Pagal GSPR 2 lentelę, pastato konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)		
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos		REI 180
Laikančiosios konstrukcijos		R 120
Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos		REI 90
Stogas		RE 30
Lauko siena		EI 30
Laiptinės	Vidinės sienos	REI 120
	Laiptatakliai, aikštelės, laiptus laikančios dalys ¹	R 60

Pastate įrengti atriumai, angos, 2 tipo laiptai nuo besiribojančių koridorių ir kitų patalpų atskiriami EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir atsparumo ugniai perdangomis įrengiant 1 ir 2 aukšte priešgaisrinę EI 45 atsparumo ugniai užuolaidą.

1-13 patalpa nuo kitų patalpų turi būti atskiriama EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis įrengiant EW 30-C0 priešgaisrines duris.

Nišos priešgaisrinėse užtvarose turi nesumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE UŽTVAROSE ATSPARUMAS UGNIAI

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

¹ Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėmis, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais (priešgaisriniais durimis EI₂ 30-C3).

0	2024		Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ tel. (8-37) 320 396, jas@jas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno miesto savivaldybės administracijos patalpų, Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto (fojė) patalpų ir prie jos esančių erdvių, lifto nuo pusrūsio iki 6 aukšto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto projektas	
A856/0965	PV	Jūratė Juozaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ID PROJEKTAS Saulėtekio al. 15, Vilnius, tel. 8 630 08858		01 administracinis pastatas	
26943	PDV	Irina Demidova-Buizininė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektavimo užduotis	LAIDA
40068	Proj.	Edita Dulko		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 0509-00-TDP-GS-PU	LAPAS 1
				LAPŲ 9

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrinės užtvartos kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose numatyta įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės nesumažina šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai ir nurodomas planuose.

Lentelė 2. Pagal GSPR 3 lentelę, angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ²	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose turi neviršyti 25 proc. užtvartos ploto.

Pastato laiptinėse, 2 tipo laiptuose vietoj priešgaisrinių durų leidžiama numatyti priešdūmines **C3S₂₀₀** klasės duris, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip.

Patalpų su žiūrovų vietomis evakuavimo(si) keliuose esančios durys turi būti priešdūminės, ne žemesnės kaip **C3S₂₀₀ klasės**.

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus projekte nurodytus atvejus.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų nenumatoma tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 3 lentelėje.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo

² Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

0509-00-TDP-GS-PU	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojeingumo statybos produktais.

Lentelė 3. Pagal GSPR 5 lentelę, statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	C _{ca} s1,d1,a1
	grindys	D _{FL} –s1	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ³	
	grindys	C _{FL} –s1	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁴	
	grindys	B _{FL} –s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	--
	grindys	--	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁵	D _{ca} s2,d2,a2
	grindys	D _{FL} –s1	
Patalpos, kuriose gali būti daugiau kaip 50 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁴	D _{ca} s2,d2,a2
	grindys	C _{FL} –s1	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D _{ca} s2,d2,a2
	grindys	B _{FL} –s1	
C _g ir E _g kategorijų pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpos (automobilių saugykla, vent.kamera ir analog.)	sienos ir lubos	B–s2, d2	E _{ca}
	grindys	D _{FL} –s1	
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	--
	grindys	D _{FL} –s1	
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1	

ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(SI) GAISRO METU, EVAKAVIMO(SI) KELIŲ ILGIAI, PLOČIAI, EVAKUACINIŲ IŠEJIMŲ SKAIČIUS

Išlieka esami evakavimosi keliai.

Keičiamos durys turi būti numatomos ne siauresnės nei esamos.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastatė įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

³ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁴ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

0509-00-TDP-GS-PU	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

Evakuaciniai išėjimai (durys) visuomeniniuose patalpose, kai pro juos evakuojama(si), projektuojami ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – nuo 50 žmonių.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.

Evakuacijos kelyje esantys pirmo aukšto varteliai/turniketai turi būti numatomi gaisro metu automatiškai atsidarantys.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Pastate yra esami du liftai laiptinėse, žmonių skaičius pastate nedidėja, todėl naujos saugios zonos neįgaliesiems nenumatomos, išlieka esami sprendiniai. Saugos zonos numatomos esamose laiptinėse.

VĖDINIMO SISTEMA

Kiekviename gaisriniame skyriuje turi būti projektuojamos **atskiros vėdinimo sistemos**.

Vėdinimo sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus.

Vėdinimo įrangos patalpas reikia įrengti gaisrinių skyrių priešgaisrinių užtvartų arba priešgaisrinių sienų (ekranų) ribojamame plote, kuriame yra vėdinamosios patalpos.

Ištraukiamųjų ir tiekiamųjų sistemų vėdinimo įrangos patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos Eg kategorijai ir gali būti neatskirti priešgaisrinėmis sienomis nuo kitų patalpų.

Ištraukiamųjų sistemų įrenginių patalpos priskiriamos tai pačiai gamybos pavojingumo kategorijai, kaip ir prižiūrimos patalpos. Keleto skirtingoms kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų kategorija nustatoma pagal pavojingesnės patalpos, kuri prižiūrima ištraukiamosiomis vėdinimo sistemomis, kategoriją.

Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakio ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.

Avarinio vėdinimo, oro užtvartų ir vietinio šalinimo sistemų įrangą leidžiama įrengti toje pačioje patalpoje, kuriai ji ir skirta.

Ortakio viduje draudžiama tiesti degių medžiagų transportavimo vamzdžius, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius.

Draudžiama naudoti sprogųjų ir degių dulkių nusodinimo kameras.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas.

Degųjų medžiagų, galinčių susikaupti ortakiuose ir vėdinimo įrangoje, vietinio šalinimo sistemos projektuojamos kiekvienai patalpai arba kiekvienam įrenginiui atskirai.

Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Leidžiamos bendros apykaitos kelių patalpų vėdinimo sistemos.

Priešgaisrines užtvartas kertančių ar kitaip jungiančių ortakio atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Ortakiams kertant priešgaisrines pertvaras, kurių atsparumas ugniai EI 45 turi būti numatyti ugnies vožtuvai EI 30, kertant EI 60 turi būti numatyti vožtuvai EI 60. Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

0509-00-TDP-GS-PU	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynamics) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Siekiant riboti degimo produktų plitimą, bendrosios apykaitos, vėdinimo sistemų ortakiuose būtina įrengti ortakių iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalaus kolektoriaus vietose priešgaisrines sklendes.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:

- avarinėse sistemose;
- techniniuose aukštuose, rūsiuose;
- vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos;
- vėdinimo įrangos patalpose;
- bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose;
- sistemose, kuriose transportuojamo oro temperatūra aukštesnė kaip 80 °C.

Pastate gali būti projektuojami ortakiai iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Eg kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų vėdinimo sistemose gali būti įrengiami ortakiai iš nenormuojamos degumo klasės statybos produktų, jeigu jie sudaro ne daugiau kaip 10 proc. bendro vėdinimo sistemos ortakių ilgio.

Patalpose gali būti nenormuojamo atsparumo ugniai tranzitiniai ortakiai iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvara vietoje turi būti įrengiamos priešgaisrinės sklendės.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse.

Tiekiamo oro skirstytuvų ir traukos grotelių degumo klasė neregamentuojama.

Jei šilumnešio temperatūra viršija 105 °C, atstumas nuo vamzdinių ir ortakių iki konstrukcijų iš žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų turi būti ne mažesnis kaip 0,1 m. Jeigu atstumas mažesnis, vamzdynai ir ortakiai turi būti izoliuojami ne žemesnės kaip A2L degumo klasės statybos produktais taip, kad vamzdynų paviršiaus temperatūra neviršytų 105 °C.

Šalinamo oro šilumos atgaunamoji įranga (šilumos utilizatoriai) ir triukšmo slopintuvai turi būti pagaminti iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų. Šilumos utilizatorių vidiniai šilumos perduodamieji paviršiai (taip pat ir plastikiniai) gali būti C–s2, d1 degumo klasės.

Lankstieji ortakiai prie ventiliatorių turi būti iš ne žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Orą recirkuliuoti leidžiama iš dulkių ir oro mišinių vietinio šalinimo sistemų, išvalius iš oro dulkes.

Kai nėra rezervinio ventiliatoriaus, būtina numatyti automatinį avarinės signalizacijos įjungimą.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės gali turėti tik autonominį ir rankinį valdymus.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) yra blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas (virtuvėje, WC).

Patalpų, kuriose nėra gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų turi būti distancinio vėdinimo sistemų išjungimo galimybė. Šiuo atveju distancinio išjungimo įtaisai turi būti numatomi patalpose, kuriose neįrengiamos numatomos išjungti vėdinimo sistemos.

DŪMŲ IR ŠILUMOS ŠALINIMO SISTEMOS IR JŲ TIPŲ PARINKIMAS

Kadangi tvarkomoje zonoje 253,3 m² (1-1, 1-2, 1-30 koridoriuje, 1-3, 1-25 hole) numatoma ne daugiau kaip 400 kg celiuliozinių medžiagų, 150 kg PVC plastiko, 23 kg grynųjų angliavandenilio plastikų (polietileno, polistireno, polipropileno), t.y. gaisro apkrova yra mažesnė kaip 100 MJ/m², nenumatomas dūmų šalinimas.

0509-00-TDP-GS-PU	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Pastato tvarkomose patalpose turi būti numatoma **A – tipo** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA (TOLIAU – PGEVS)

Šio projekto metu nenumatoma tvarkyti.

STACIONARIOSIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

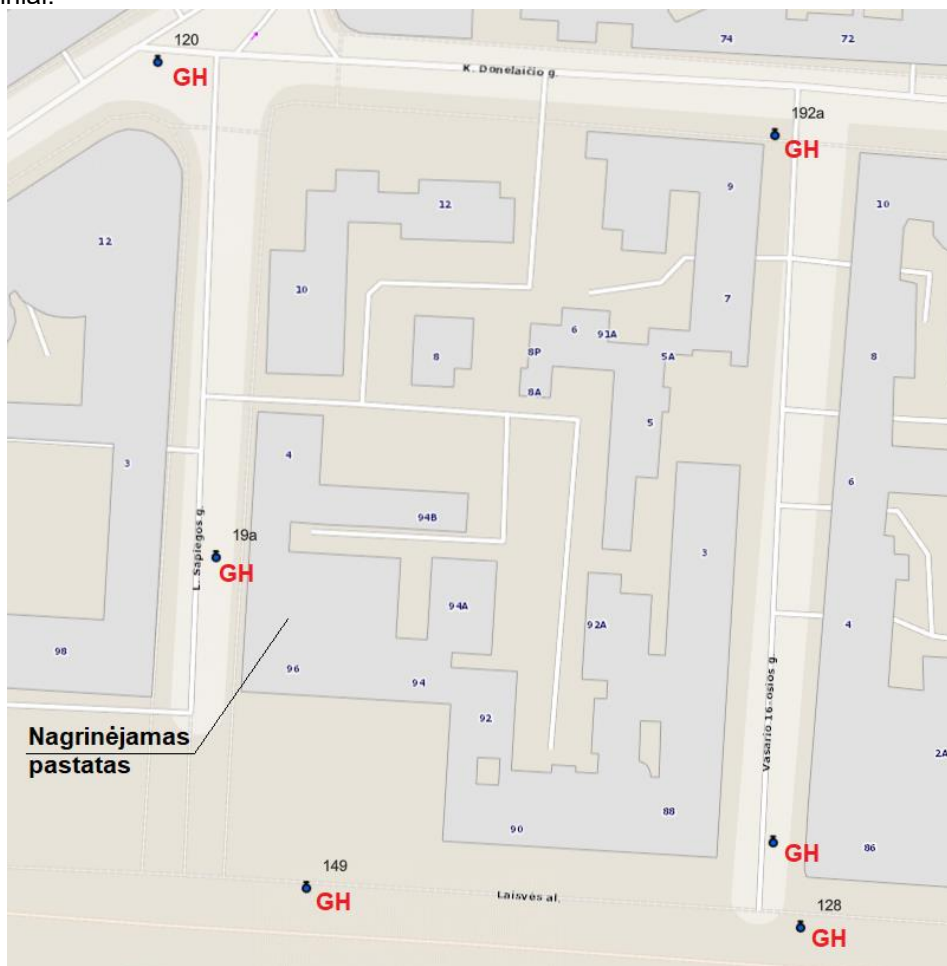
Pastate **nenumatoma** stacionari gaisrų gesinimo sistema.

STATINIO VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Šio projekto metu nenumatoma tvarkyti.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO (GAISRINIŲ HIDRANTŲ) TINKLAS GAISRUI GESINTI

Kadangi pastato paskirtis, aukštingumas, tūris, plotas nekeičiami, išlieka esami gaisro gesinimo iš išorės sprendiniai.



Pav. 1. Esami hidrantai aplink pastatą

0509-00-TDP-GS-PU	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Kadangi šio projekto metu išlieka esamas pastato aukštingumas, išlieka esami numatyti gaisro technikos privažiavimo keliai, išlipimo ant stogo sprendiniai.

Šio projekto metu nenumatoma tvarkyti stogo, todėl išlieka esami sprendiniai.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas.

Tvarkomose patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą ir turi sudaryti pirmame aukšte ne mažiau kaip 2 gesintuvai po 6 kg.

Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje turi būti paliekamas gaisrinės saugos ženklas „Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

LIFTAS

Lifto valdymas, kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais.

Keleivinis liftas, įrengtas atriume, atitveriamas nenormuojamo atsparumo ugniai atitvaromis ir durimis, tačiau iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Atvažiuavęs į skirtąją aikštelę, liftas turi sustoti atidarytomis durimis ir įjungti garsinį signalą (pvz., žodinį pranešimą) ir (arba) vaizdinį signalą (pvz., tekstinį pranešimą – „Gaisro pavojaus signalas. Liftas neveikia. Nedelsiant išlipkite“).

Garsinis signalas turi būti reguliuojamas nuo 35 dB(A) iki 65 dB(A) ir iš pradžių nustatomas ties 55 dB(A).

Sekantis lifto veikimo algoritmas turi atitikti LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimus arba nacionalinius reikalavimus. Galimi veikimo algoritmai:

a) ne vėliau kaip po 20 s turi būti uždaromos lifto kabinos ir aikštelės durys ir užtikrinama, kad liftu nebebūtų galima naudotis. Durų atidarymo ir pavojaus signalizavimo mygtukai turi išlikti veikiantys, kad priešgaisrinė tarnyba galėtų patikrinti, ar kabina atvažiavo ir ar joje nėra įstrigusiu asmenų. Bet koku iškvietimu iš skirtosios aikštelės turi būti inicijuojamas lifto, kuris yra atitinkamoje skirtojoje aikštelėje, durų atidarymas ne ilgesniam kaip 20 s laikotarpiui. Duris turi būti galima atidaryti rankomis;

b) kai iš lifto yra tiesioginis išėjimas į lauką liftas sustoja skirtojoje aikštelėje atidarytomis durimis.

STATINIO GAISRINĖS SAUGOS INŽINERINIŲ SISTEMŲ VEIKIMO SEKA

Statinio gaisrinės saugos inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad užtikrintų esminius statinio gaisrinės saugos reikalavimus.

Suveikus gaisro aptikimo signalizacijai automatiškai:

- perduodamas signalas į centrą;
- stabdoma vėdinimo sistema gaisriniame skyriuje;
- įsijungti garso sirenos viduje ir garso ir šviesos sirena ant pastato fasado;

0509-00-TDP-GS-PU	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

- atidaromi evakuacinėse varstomose duryse sumontuoti elektromagnetiniai užraktai;
- užsidega avarinis ir evakuacinis apšvietimas;
- uždaromi elektromechaniniai ugnies vožtuvai;
- įsijungia dūmų šalinimo su oro tiekimu (jei yra);
- įsijungia viršslėgio tiekimo sistemos (jei yra);
- nusileidžia priešgaisrinės užuolaidos;
- pirmame aukšte evakuacijos kelyje atsidaro varteliai/turniketai;
- užsidaro priešgaisrinės ir priešdūminės durys;
- liftai valdomi pagal LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimus.

Į centralę taip pat turi būti perduodami signalai esant sistemų gedimui (užstrigo automatinės durys, sklendė, dingio elektros maitinimas, ir kt.).

ELEKTROS INSTALIACIJA

Reikalavimas elektros laidų ir kabelių degumo klasei įrašytas Lentelė 3.

Kabeliai ir laidai, išliekantys funkcionalūs kilus gaisrui, sumontuojami taip, kad gretimi elementai arba sistemos, pvz., kitų instaliacijų ir vamzdynų sistemos, statinio elementai ir komponentai, nenutrauktų jų per tokį laikotarpį, kuris atitinka reikiamą funkcionalumo kilus gaisrui išlaikymą.

Elektros laidai, kurių įtampa mažesnė kaip 60 V, ir kabeliai ar laidai, kurių įtampa didesnė kaip 60 V, netiesiami viename vamzdyje, latake, ar uždaramame statybinės konstrukcijos kanale. Tiesti kartu (viename kanale, latake ir pan.) būtų galima tik tada, kai jie atskiriami EI 30 atsparumo ugniai ištisinėmis pertvaromis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos naudojami ekranuoti laidai ir kabeliai. Ekranavimo elementai įžeminami.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjuvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai.

Užtikrini nepertraukiamą elektros patikimumo kategorija gaisro metu priešgaisrinėms sistemoms numatomas **dyzelinis generatorius, akumuliatorinės baterijos ir/ar UPS**.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai (patalpose iki 50 žmonių) arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių - ne mažesnis nei 20 mcd/m².

Šviesiniams evakuacinio apšvietimo šviestuvams elektros tiekimas dingus įtampai turi būti užtikrintas ne mažiau negu 1 val.

Evakuacinis apšvietimas užtikrina pakankamą saugų žmonių judėjimą perėjomis ir evakavimo (si) kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys ženklai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarių atvejais;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Evakuacinis apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai turi būti

0509-00-TDP-GS-PU	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

įrengiami evakavimo (si) kelio posūkiuose, grindų nuolydžių pasikeitimo vietose, virš kiekvieno evakuacinio išėjimo ir įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx ties evakuaciniais išėjimais.

Patalpose, kuriose nuolatos dirba žmonės arba per kurias vaikšto darbuotojai, saugos ir evakuacinis apšvietimas gali būti nuolatos įjungtas kartu su darbinio apšvietimu arba jis gali automatiškai įsijungti, kai išsijungia darbinis apšvietimas. Automatiškai įjungiamas autonominis šaltinis turi užtikrinti 50 procentų avarinės apšvietos lygį per 5 s ir normuotą lygį per 60 s.

Evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai ir jų dydžiai parenkami vadovaujantis teisės aktais.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (pvz. akumuliatorių baterijos) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai turi būti maitinami atskiromis linijomis iš transformatorinės (apšvietimo skirstomojo punkto) arba, esant tik vienam įvadui, iš įvadinės skirstomosios spintos.

Darbiniam ir avariniam apšvietimui turi būti naudojami atskiri grupiniai apšvietimo skydeliai ir atskiri valdymo aparatai. Bendri gali būti tik šių apšvietimo grandinių (signalinių lempų, įjungimo raktų ir pan.) valdymo įtaisai. Saugos ir evakuacinio apšvietimo grandinės leidžiama maitinti iš bendrų skydelių.

Esant įprastai darbo eigai, evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti prijungti prie bet kurios paskirties apšvietimo tinklo.

Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių ir Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

Su projektavimo užduotimi susipažinau, įvardinti reikalavimai yra teisingi, įsipareigoju juos vykdyti:

0509-00-TDP-SA	Statinio architektūra	PV J. Juozaitienė At. Nr. A 856 / 0965
0509-00-TvDP	Tvarkybos darbų projektas	PV J. Juozaitienė At. Nr. A 856 / 0965
0509-00-TvDP-SK	Statinio konstrukcijos	PDV. M. Kasiulevičius At. Nr. 12861/0911
0509-00-TDP-E	Elektrotechninė	PDV M. Valatka At. Nr. 12495
0509-00-TDP-ER	Elektroninių ryšių (vidaus tinklai) vaizdo stebėjimo sistema	PDV N. Karpavičiėnė At. Nr. 14926
0509-00-TDP-G	Gaisrinės signalizacijos tinklai	PDV N. Karpavičiėnė At. Nr. 14926
0509-00-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos tinklai	PDV N. Karpavičiėnė At. Nr. 14926
0509-00-TDP-GS	Gaisrinės saugos	PDV I. Demidova At. Nr. 26943
0509-00-TDP-SO	Statybos darbų organizavimas	PDV A. Gruodis At. Nr. 27744
0509-00-TDP-S	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	PDV G. Petrašiūnas At. Nr. 36152

(Projekto dalis)

(Projekto dalies Vardas, Pavardė) (Projekto dalies vadovo parašas)

0509-00-TDP-GS-PU	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 08,
el. p. info@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „JAS“

I Nr.

Kęstučio g. 46A-1

44308 Kaunas

ĮGALIOJIMAS

..... Nr.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.140, 2.145 straipsniais, 2023 m. spalio 30 d. paslaugų teikimo sutartimi Nr. SR-583, *įgalioju* UAB „JAS“ (įmonės kodas 132816735, buveinės adresas: Kęstučio g. 46A, 44308 Kaunas) (toliau – Įgaliotinis), su teise perįgalioti įmonės darbuotojus, *atstovauti* Kauno miesto savivaldybės administracijai (toliau – Įgaliotojas) Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, visose kitose valstybės ar savivaldos institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, santykiuose su kitais juridiniais ir fiziniiais asmenimis ir jos vardu atlikti visus veiksmus, būtinus Kauno miesto savivaldybės administracijos pastato ir jo priestatų Laisvės al. 96, Kaune, fasadų remonto, lietaus nuotekų šalinimo sistemos tinklų ir stogų dangos atnaujinimo darbų (paprastojo remonto – tvarkybos darbų) techniniam darbo projektui parengti, tarp jų Įgaliotojo vardu pasirašyti ir pateikti su nurodytu pavedimu susijusius prašymus, paraiškas, pažymas ir kitus reikiamus dokumentus; gauti ir rinkti su šiuo pavedimu susijusius leidimus, sutikimus, pritarimus, derinimus ir visus kitus reikiamus dokumentus; atlikti su pavedimu susijusius mokėjimus; pateikti Įgaliotojo vardu prašymą ir kitus reikiamus dokumentus statybą leidžiančiam dokumentui gauti per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ ir atlikti visus kitus veiksmus, būtinus šiam pavedimui įvykdyti.

Įgaliotinis šiame įgaliojime numatytus veiksmus atlieka savo rizika, lėšomis, medžiagomis ir priemonėmis.

Įgaliojimo tekstas perskaitytas, turinys ir pasekmės išaiškintos, įgaliojimas pasirašytas kaip atitinkantis Įgaliotojo valią.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ĮGALIOJIMAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-01 Nr. R3-23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "JAS"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-01 15:20
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-01 15:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-20 09:38 - 2026-04-19 09:38
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Čekanavičienė vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-01 16:09
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-01 16:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-05 11:40 - 2026-05-04 11:40
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-03-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-03-22 nuorašą suformavo Registratorius 03
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-03-22



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
BENDRŲJŲ REIKALŲ SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. bendruju.reikalų.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „JAS“

info@jas.lt; jurate@jas.lt

Nr.

Į Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Kauno miesto savivaldybės administracija pritaria UAB „JAS“ parengtai „Kauno miesto savivaldybės pastato (u. k. 1132), Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto patalpų (fojė), lifto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas“ projektinei dokumentacijai ir numatytiems sprendiniams.

Skyriaus vedėjas

Artūras Andriuška

R. Guzevičienė, tel. (+370 37) 423078, el. p. rasa.guzeviciene@kaunas.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-05 Nr. 03-2-100
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "JAS"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Andriuška vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-05 10:25
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-05 10:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-12 11:30 - 2028-04-10 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adelė Matulaitienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-05 10:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-05 10:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-03 12:50 - 2028-04-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-05 nuorašą suformavo Rasa Guzevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrujų reikalų skyriui
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas,
tel. 8 37 423660, faks. 8 37 425452,
el. p. bendruju.reikalu.skyrius@kaunas.lt

2022-02- Nr.
Į 2022-02-09 Nr. 03-2-8

DĖL PASTATO LAISVĖS AL. 96, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius išnagrinėjo Jūsų 2022-02-09 raštą Nr. 03-2-8 „Dėl pastato Laisvės al. 96, Kaune“.

Informuojame Jus, kad paprastojo remonto darbai numatomi pastato Laisvės al. 96, Kaune (unikl. Nr. 1193-4013-6078), kuris yra saugomas, kaip kultūros paveldo objektas – Administracinis pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132) patalpose. Minėto kultūros paveldo objekto vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-01-27 aktu Nr. KPD-SK-79/2. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

Neprieštaraujame paprastojo remonto darbams pastato Laisvės al. 96, Kaune, patalpose pagal parengtą, bei suderintą, atitinkamą projektinę dokumentaciją. Informuojame, kad remonto darbų metu būtina užtikrinti kultūros paveldo objekto - Administracinio pastato vertingųjų savybių, bei kitų išlikusių autentiškų vidaus interjero elementų išsaugojimą. Parengtą projektinę dokumentaciją prašome pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam skyriui derinimui.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).

Raštą parengė ir esant klausimams Jums suteiks reikiamą informaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus vyr. specialistė Laura Marcinkutė, tel. 8-37 205883, paštas: laura.marcinkute@kpd.lt.

Vyr. specialistė, papildomai atliekanti vedėjo pareigas

Asta Naureckaitė

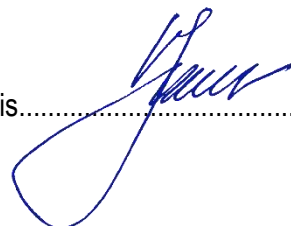
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PASTATO LAISVĖS AL. 96, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-24 Nr. (1.29-K E)2K-612
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-02-24 Nr. 03-1-212
Dokumento adresatas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Naureckaitė vedėjo
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-23 19:49
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-23 19:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-15 10:24 - 2024-11-14 10:24
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-24 08:26
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-25 01:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-20 09:34 - 2024-12-19 09:34
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adelė Matulaitienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-24 11:12
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-24 11:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-30 12:24 - 2023-05-29 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-01-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-01-25 nuorašą suformavo Rasa Guzevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

ĮSAKYMAS Nr. 24/04/10 – Nr.1/10

2024 gegužės mėn. 10 d.

Skiriu UAB „JAS“ darbuotoją – Jūratę Juozaitienę projekto vadovo pareigom (atestato Nr. A856 / 0965), Kauno miesto savivaldybės administracijos patalpų, Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto (fojė) patalpų ir prie jos esančių erdvių, lifto nuo pusrūsio iki 6 aukšto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto projektui rengti.

Direktorius V. Juozaitis.....



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Kauno miesto savivaldybės pastato (u. k. 1132), Laisvės al. 96, Kaune 1-ojo aukšto patalpų (fojė), lifto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1574,00	nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,8	nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankis	%	89	nesikeičia
4. užstatymo plotas	m ²	1407,00	nesikeičia
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Esamas Administracinės paskirties-Kauno miesto savivaldybė 196 žm.	Administracinė
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5994,40	nesikeičia
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	4972,66	nesikeičia
4. Pastato tūris.*	m ³	30859	nesikeičia
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	6	nesikeičia
6. Pastato aukštis. *	m	23,00	nesikeičia
7. Energinio naudingumo klasė		E	Kultūros paveldo objektams netaikoma
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Kultūros paveldo objektams netaikoma
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų(5.39).

Statinio projekto vadovas

Jūratė Juozaitienė



A856/0965 2024 m.



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-10-19 Nr. 0965
(data)

Jūratė Juozaitienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį: architektūrinio, urbanistinio.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0965



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 856

Jūratė Juozaitienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai
vietovės, savivaldybės lygmens saugomų teritorijų specialieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atstovavimo komisijos



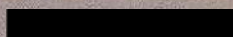
STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12861

Mindaugas Kasiulevičius



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24826

Išduotas 2019 m. gruodžio 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. birželio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110168926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12495

Marius Valatka

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietoje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21632

Išduotas 2018 m. liepos 13 d.
Pirmą kartą išduotas 2004 m. gegužės 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.14926

Nijolė Karpavičienė

A.Š. KARPAVIČIENĖ

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. gruodžio 17 d.

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 1100688126, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26943

Irina Demidova- Buizinienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: gaisrinės saugos.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22002

Išduotas 2018 m. spalio 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. kovo 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spoc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27744

Andrius Gruodis

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24425

Išduotas 2019 m. spalio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068936, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30805

Gintaras Petrašiūnas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

04941

Išduotas 2013 m. kovo 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. kovo 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-18 09:33:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2117034
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-03-01
Adresas: Kaunas, Laisvės al. 96

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4236-9535
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0152:27 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1574 ha
Užstatyta teritorija: 0.1574 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 105000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)
Plotas: 0.0054 ha
Aprašymas: Žemės sklype proj. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4), žemės sklypo proj. Nr. 1 (Laisvės al. 96) savininkams ir naudotojams -S3
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)
Plotas: 0.0172 ha
Aprašymas: Žemės sklype proj. Nr. 3 (L. Sapiegos g. 8A), žemės sklypų proj. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir proj. Nr. 2 (L. Sapiegos 4) savininkams ir naudotojams -S2
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)
Plotas: 0.0215 ha
Aprašymas: Žemės sklype proj. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4), žemės sklypų proj. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir proj. Nr. 3 (L. Sapiegos 8A) bei žemės sklypui Laisvės al. 90, 92 savininkams ir naudotojams -S1
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "TELE2", a.k. 111471645
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-187-(14.8.55.)
Plotas: 0.0002 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-05
Terminas: Iki 2023-01-19

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-03-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-101-(14.8.55.)
Plotas: 0.0001 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-06
Terminas: Nuo 2018-03-16 iki 2025-02-18

7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2009-12-01 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1313; 2017-06-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/3; 2012-02-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1750; 2016-10-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/1; 2014-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229; 2017-02-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/2

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.4. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2012-03-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-47

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.5. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2012-06-04 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79; 2014-01-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79/2; 2014-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79/3; 2012-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79/1

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.002 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.001 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1574 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0018 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)
[rašas galioja: Nuo 2017-03-01

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GRAŽVYDAS KAROBLIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-330
2016-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-03-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100361536

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

[registravimo data: 2022-09-12

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

Duomenų pakeitimo data: **2023-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-02-09**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100336580**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100278504**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100240038**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227373**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100413913**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas DĖL KAUNO MIESTO CENTRO MIKRORAJONE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO (5K) PATVIRTINIMO Nr. 1-309**
Įregistravimo data: **2023-10-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68 kv. m, nuo 2023-10-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIJUS ADOMAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-17 10:33:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/206830
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1985-10-04
Adresas: Kaunas, Laisvės al. 96

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 1993-4013-6018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B6p
Statybos pradžios metai: 1939
Statybos pabaigos metai: 1939
Papr. remonto pradžios metai: 2002
Papr. remonto pabaigos metai: 2002
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 6
Bendras plotas: 5994.40 kv. m
Pagrindinis plotas: 4972.66 kv. m
Tūris: 30859 kub. m
Užstatytas plotas: 1407.00 kv. m
Koordinatė X: 6084676
Koordinatė Y: 493993
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3503533 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
Atkuriamoji vertė: 1506603 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2013-11-05
Vidutinė rinkos vertė: 2036029 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-05
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-4013-6018, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 1993-4013-6029
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1975
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1487 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %
Atkuriamoji vertė: 595 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 654 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-04-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2014-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1993-4013-6029, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1995-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2002-10-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-16 Nuomos sutartis Nr. SRK-2332
2022-11-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-101
Plotas: 22.44 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-22

Terminas: Nuo 2022-11-15 iki 2027-11-14

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "TELE2", a.k. 111471645

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-9
2018-01-19 Nuomos sutartis Nr. SR-0033

Plotas: 8.94 kv. m

Aprašymas: Patalpa 6-33 su bendro naudojimo patalpomis 6-1, 6-27 bei dalimi pastato stogo

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-25

Terminas: Nuo 2018-01-19 iki 2023-01-19

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-02-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-27
2015-02-18 Nuomos sutartis Nr. SR-0197

Plotas: 4.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2015-02-26

Terminas: Nuo 2015-02-18 iki 2025-02-18

7.4.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-06-04 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-79

Aprašymas: 2012.06.26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.06-36, nekilnojamojo daikto kodas 1132

Įrašas galioja: Nuo 2012-06-27

7.5.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292

Aprašymas: 2009-06-01 pranešimas Nr. 06-07

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-02-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-220222-00011

Aprašymas: Paprastas remontas

Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. AD-0017-0009/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2007-05-14 iki 2017-05-14

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

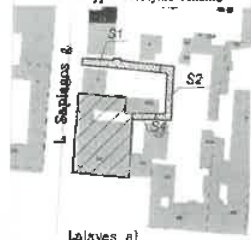
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIJUS ADOMAVIČIUS

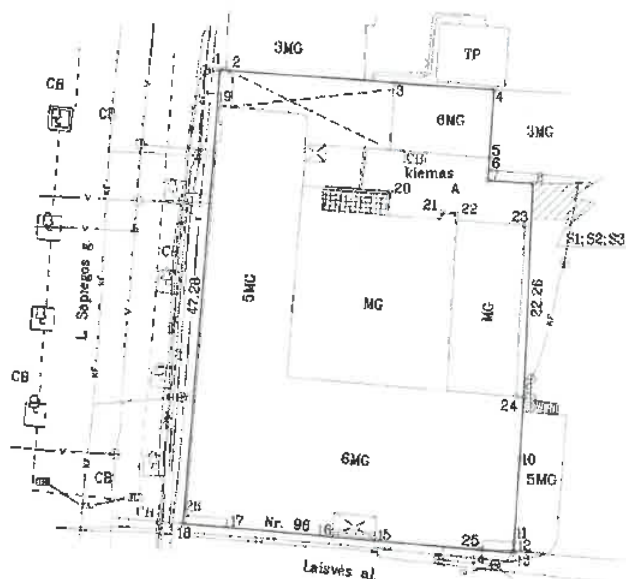
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 1574 m²

Laisvės al.

Linijų antšalių ženklai	Atstumas
1-2	0.90
2-3	17.44
3-4	10.40
4-5	8.98
5-6	1.33
6-7	1.08
7-8	4.73
9-10	6.43
10-11	8.85
11-12	0.85
12-13	0.16
13-14	3.53
14-15	10.97
15-16	4.46
16-17	11.18
17-18	4.49



1494050

6084700

Kadastro:	vieta:	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	9	0	1 0 1 1 5 2
Galvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 98)			
Kaimas (miestelis)				
Sonidūnija	Centro			
Miestas	Kauno			
Apskritis	Kauno			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.			Pastabos
1-2-...-12-13				Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4)
13-14-...-17-18	1901/7001:17			Laisvės al. Pamiuola LKS-94
18-1				L. Sapiegos g.

Su patvirtintomis vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. vasario mėn. 08 d. žemės sklypo patvirtinimo parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku. Žemės savininkas (naudotojas): Vilnius Siliūnas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS VILNIUS Siliūnas (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius (parašas) (data) Petikrina: (parašas) Suderina: (parašas) (data) Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius (parašas) (data) Vilnius Siliūnas (parašas) (data) Alma Mankutienė (parašas) (data)

GEOMETRA

UAB "GEOMETRA" Matavimo kvestifikuojamas pozicijoms Nr.

Partijos	Parašas	Vardas, pavardė	data
SK. Vadovas	(parašas)	Grišvydas Karobla	2016.04.16
Matuoklės	(parašas)	Grišvydas Karobla	2016.04.16

SUTARTINIAI ŽENKLAI.

- Žemės sklypo pastovus ribženklis
- Žemės sklypo laikinas ribženklis

Planas atspindinti komunikacijos panaudoja SI "Kauno planas" medžiaga



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1574 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 19 0110152

KOORDINAČIŲ ŽININARŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084717.34	493984.43				
2	R	6084717.29	493985.33				
3	R	6084716.23	494002.74				
4	R	6084713.60	494013.12				
5	R	6084708.63	494012.72				
6	R	6084707.30	494012.64				
7	R	6084706.24	494012.58				
8	R	6084705.98	494017.30				
9	R	6084683.73	494016.83				
10	R	6084677.31	494016.30				
11	R	6084668.84	494016.79				
12	R	6084667.79	494016.78				
13	R	6084667.63	494015.78				
14	R	6084667.84	494012.28				
15	R	6084668.66	494001.32				
16	R	6084689.00	493996.88				
17	R	6084669.83	493985.73				
18	R	6084670.17	493981.26				
19	NK	6084713.61	493984.40				
20	NK	6084704.93	494002.48				
21	NK	6084702.77	494007.91				
22	NK	6084702.84	494009.44				
23	NK	6084701.60	494016.62				
24	NK	6084680.77	494015.84				
25	NK	6084667.95	494012.32				
26	NK	6084671.02	493981.52				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė		X=6084690	
LKS-1994		Y=493998	
Žininarštį sudarė		Gražvydas Karoblis	
(parašas)		(nurodantį pavardę)	
		2M-M-330	
		(turbidimetro pajungimo Nr.)	
		2018-04-10	
		(data)	

Išbraukta iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Paslaugų žemėnaudos ribotumų sunaikinimas arba godinimas - užbraukia būdą nuo sėplynizės iki dviejų iki meno šimta keturiasdešimt keturių eurų

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I Ryslių linijų apsaugos zonos	20
2	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	10
3	19	XX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos	1574
4	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	18

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	115	Kelio servitutas S1 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis) žemės sklype Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4) žemės sklypo Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir Proj. skl. Nr. 3 (L. Sapiegos g. 8A) bei žemės sklypo Laisvės al. 90, 92 savininkams ir naudotojams.	215
2	115	Kelio servitutas S2 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis) žemės sklype Proj. skl. Nr. 3 (L. Sapiegos g. 8A), žemės sklypo Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4) savininkams ir naudotojams.	172
3	115	Kelio servitutas S3 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis) žemės sklype Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4) žemės sklypo Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 96) savininkams ir naudotojams.	54

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **19/18868**

Registro Nr.: **20/206830 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96**

Lapų skaičius: **36**



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Kristina Šapolienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2012-11-29 16:43:44

Bylos Nr. 19/18868
Tomo Nr. 1
Registro 20/206830

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2012-11-16	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2012-11-16	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"	3	2012-11-16	1	3	
4	Statinio planas "RŪSYS" R1	4	2012-11-16	1	4	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	5	2012-11-16	1	5	
6	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	6	2012-11-16	1	6	
7	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	7	2012-11-16	1	7	
8	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"	8	2012-11-16	1	8	
9	Statinio planas "KETVIRTAS AUKŠTAS"	9	2012-11-16	1	9	
10	Statinio planas "PENKTAS AUKŠTAS"	10	2012-11-16	1	10	
11	Statinio planas "ŠEŠTAS AUKŠTAS"	11	2012-11-16	1	11	
12	Statinio planas "ANSTATAS"	12	2012-11-16	1	12	
13	Statinio planas "ANSTATAS"	13	2012-11-16	1	13	
14	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	14	2012-11-16	4	14-17	
15	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	15	2012-11-16	2	18-19	
16	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	16	2012-11-16	16	20-35	

Vidaus apyrašo lapų

35


(pariškio, paradas, vardu, pavardė)

[illegible]

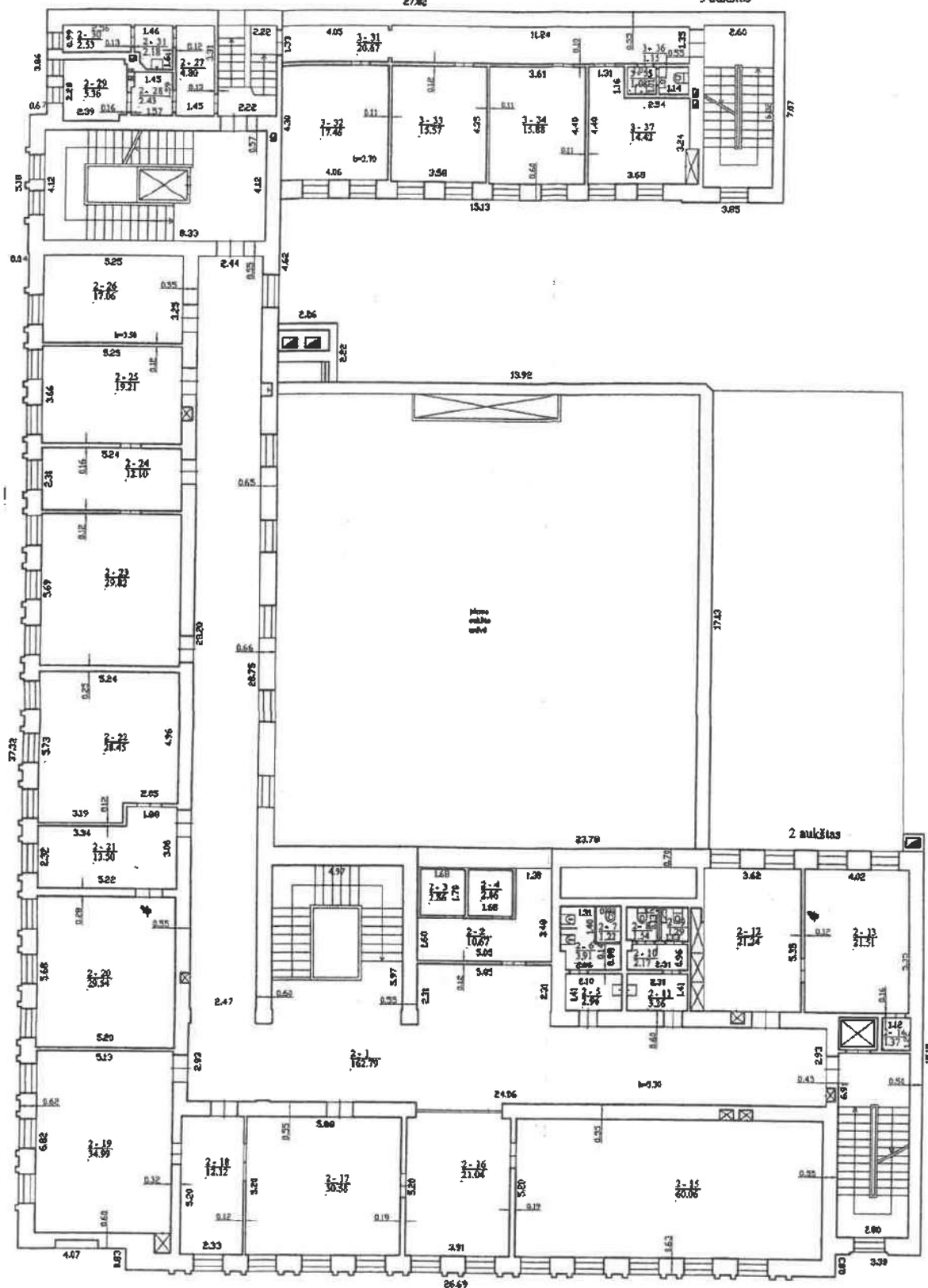
[illegible]



2 aukštas

27.82

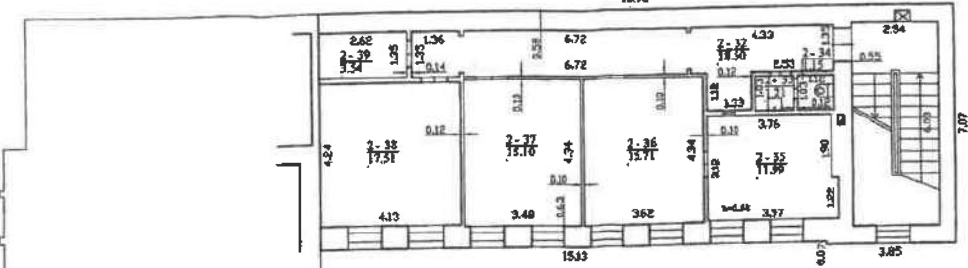
3 aukštas

[illegible]



14.90

2 aukštas



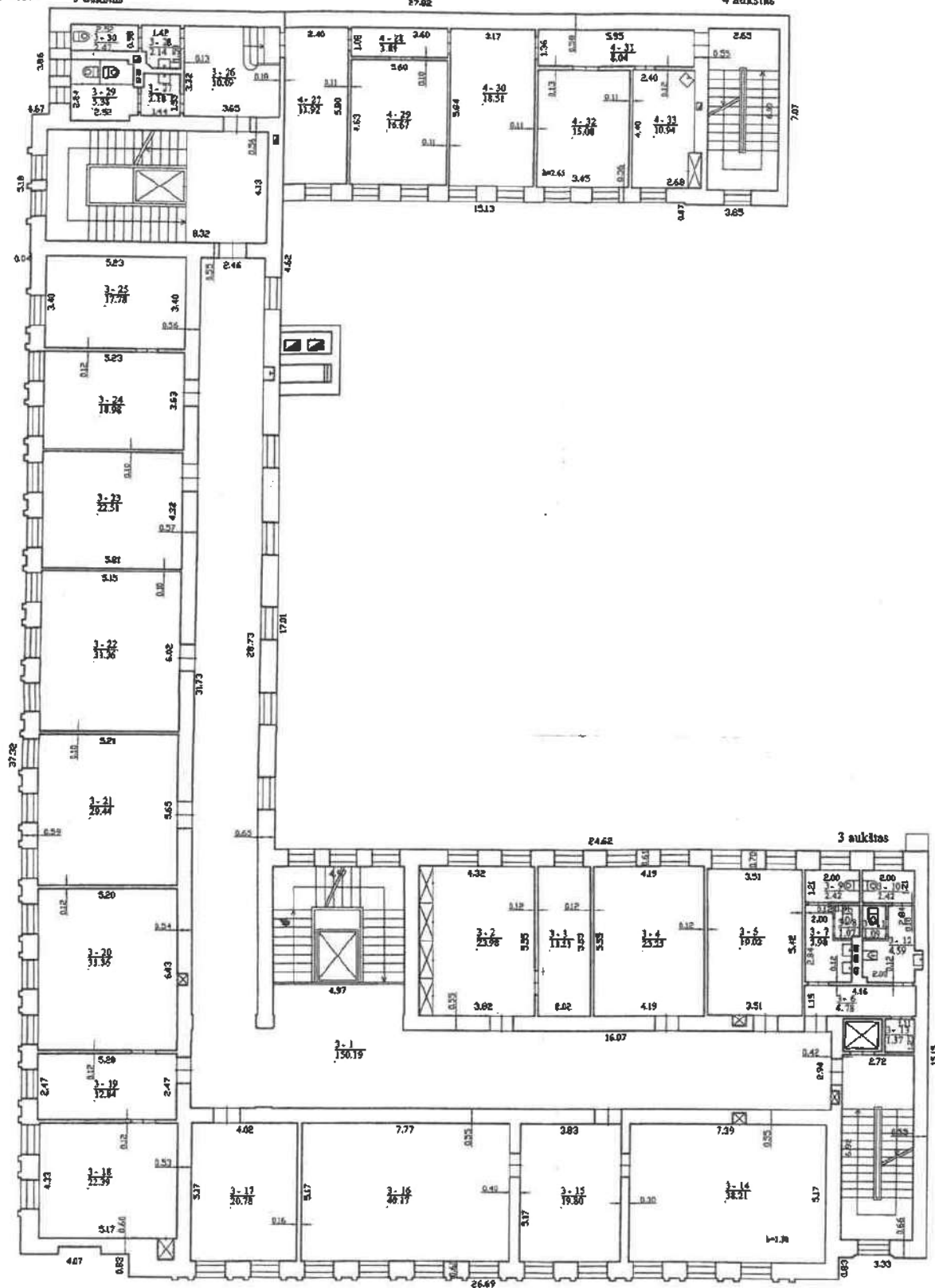
		Valsts iekšlietu ministrija, Kriminālās policijas Liucienis Nr. G-794 (221) Nr.2008-08-27	
Prasība Mācītājam	V. paraksts D. Paraksts	Paraksts <i>[Signature]</i>	Datums 2018-11-16
Sūtītājam 2018-11-16	2018-11-16	2018-11-16	2018-11-16
Valsts iekšlietu ministrija Kriminālās policijas Liucienis Nr. 95		2018-11-16	2018-11-16
Valsts iekšlietu ministrija Kriminālās policijas Liucienis Nr. 95		2018-11-16	2018-11-16



3 aukštus

27.82

4 aukštus

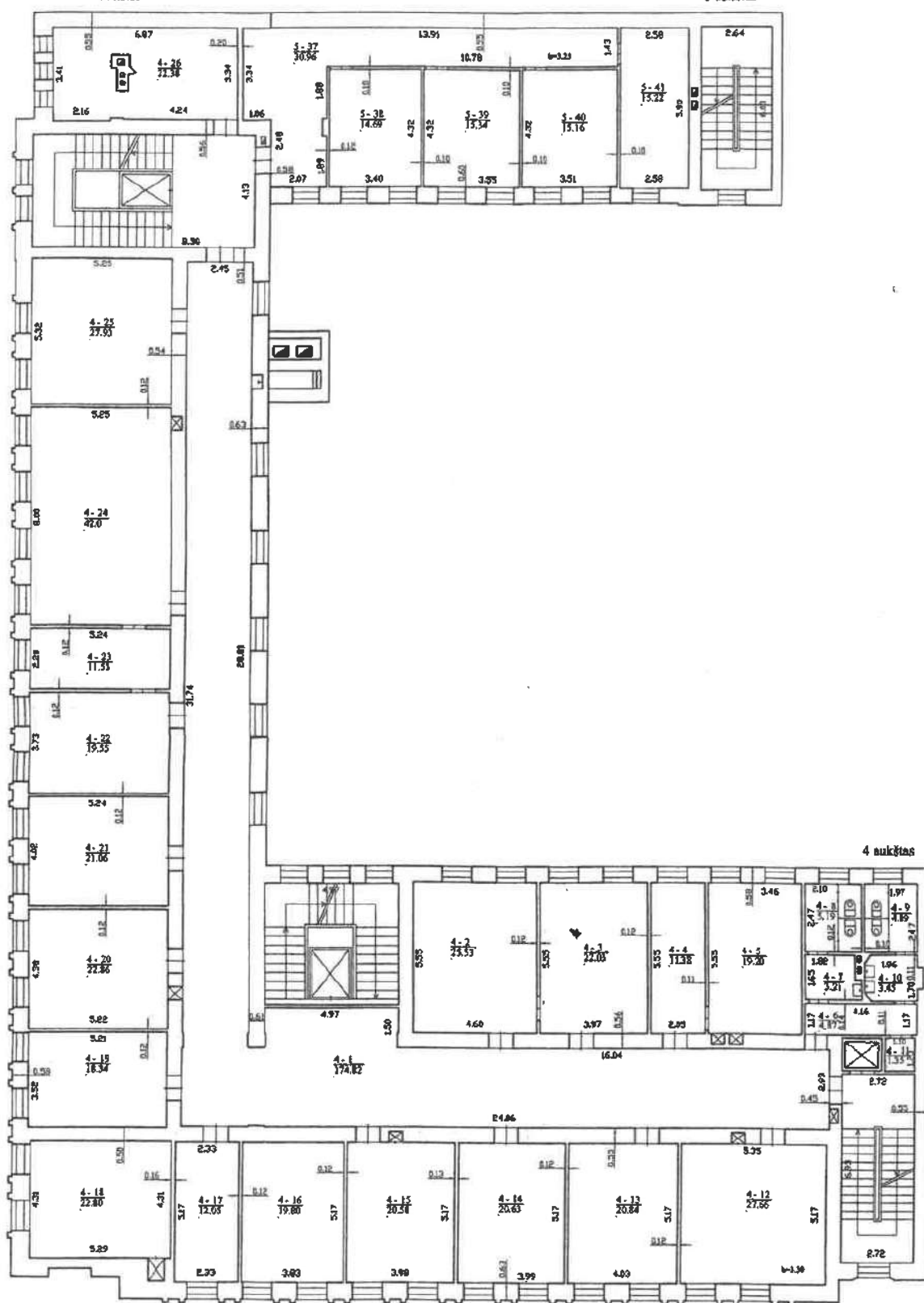
[illegible]



1036407125

4 aukštas

5 aukštas



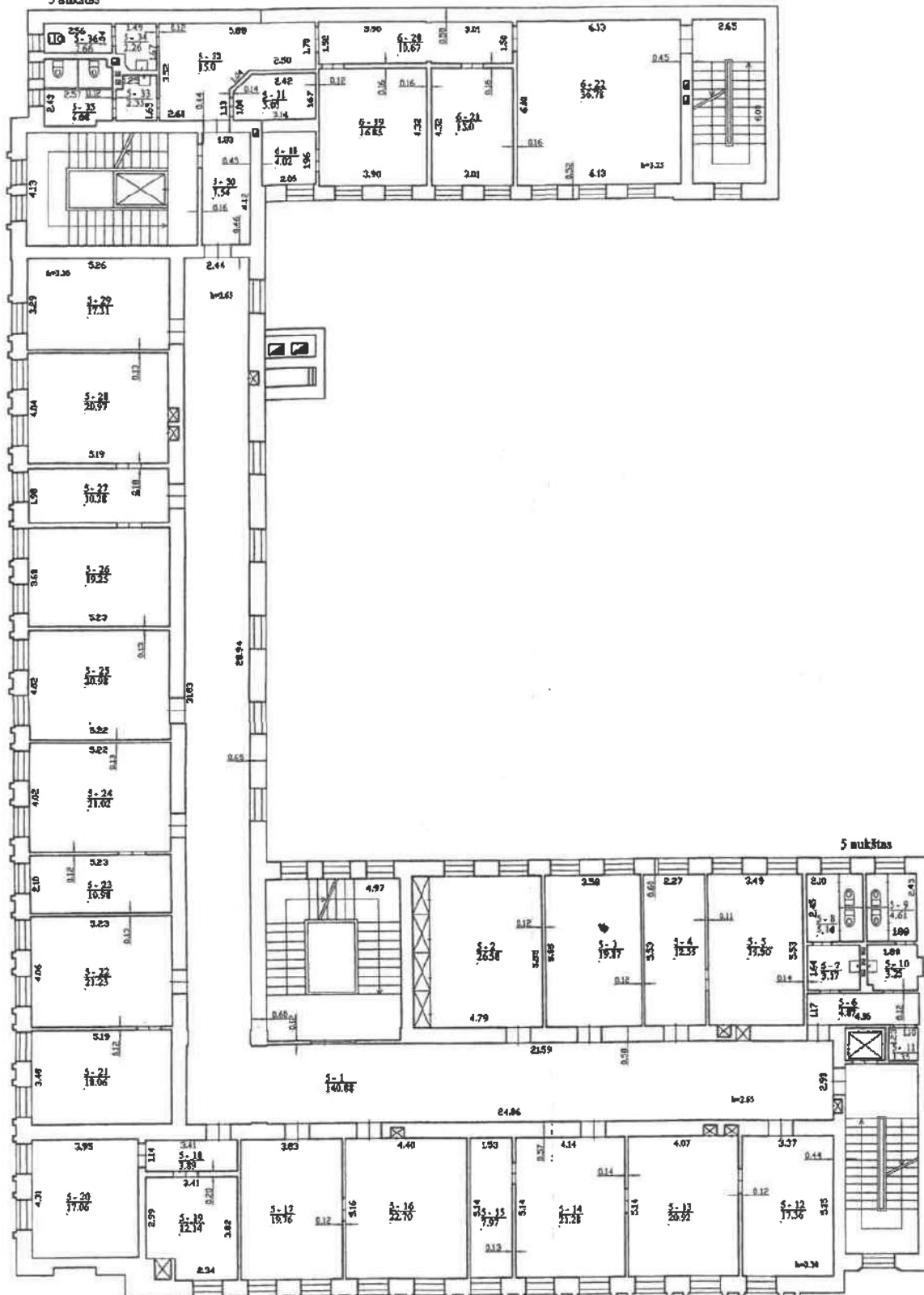
Valstybės įrašo Registrų centro Kauno filialas			
Licenzijos Nr. O-734-(433), išleista 2008-09-27			
Pasirašas	V. parašas	Pasirašas	Data
Atstovė	D. Pundzius		2012-11-16
Kartais patvirtinama			
Kamato m. sav. Kampe m.			
Laisvės al. 96			
Sudarytas pagal 2012-10-16		Pavirto patvirtinimas	
kadastro matavimų duomenys		planas 1:500	



1034409315

5. aukšts

6. aukšts



Valsts policija (pašvaldības iestāde)			
Lietuvietis Nr. O-754-(G3) Rēķuns 2008-08-27			
Veiksmas datums	Vērtējums	Stāvoklis	Stāvoklis
2008-08-27	2008-08-27	2008-08-27	2008-08-27
Pamata datums: 2008-08-27			
Kamēr ir, kas Kamēr ir.			
Lietotājs d. 96			
Izstrādājis: pag. 2012-11-16			
Izstrādājis: pag. 2012-11-16			



		Valsts policijas Ģenerālinspekcijas Kriminālās nodaļas	
Lietas numurs: 0-714 (GZ), 2013-06-27		Lietas numurs: 0-714 (GZ), 2013-06-27	
Pamats	V. paraksts	Pamats	Datums
Identifikācija	Ģ. Paraksts	Pamats	2013.12.16
Identifikācija	2013.12.16	Pamats	2013.12.16
Saskaņotājam		2013.12.16	
Kriminālā nodaļa, Kriminālā nodaļa		Kriminālā nodaļa	
1. lapa no 1		1. lapa no 1	
Izstrādājis: 2013.12.16		Izstrādājis: 2013.12.16	
Izstrādājis: 2013.12.16		Izstrādājis: 2013.12.16	

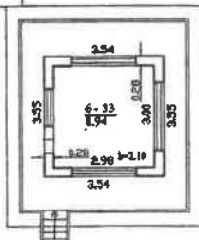
[illegible]

		Վերջին խմբի քարտի պատճառ հիման վրա Լիստինգ N: G-734-6273 Նիստի 2008-06-27	
Մեղադրվող Մեղադրվողի Մեղադրվողի	Վրա դրամով Վրա դրամով Վրա դրամով	Քաղաք Քաղաք Քաղաք	Նիստ Նիստ Նիստ
Մեղադրվողի Մեղադրվողի Մեղադրվողի	Վրա դրամով Վրա դրամով Վրա դրամով	Քաղաք Քաղաք Քաղաք	Նիստ Նիստ Նիստ
Առաջին քարտի (N. ...) Առաջին քարտի (N. ...) Առաջին քարտի (N. ...)	Վրա դրամով Վրա դրամով Վրա դրամով	Քաղաք Քաղաք Քաղաք	Նիստ Նիստ Նիստ
Կրթության մասին Կրթության մասին Կրթության մասին	Վրա դրամով Վրա դրամով Վրա դրամով	Քաղաք Քաղաք Քաղաք	Նիստ Նիստ Նիստ
Նախնական դաս Նախնական դաս Նախնական դաս	Վրա դրամով Վրա դրամով Վրա դրամով	Քաղաք Քաղաք Քաղաք	Նիստ Նիստ Նիստ



5034407984

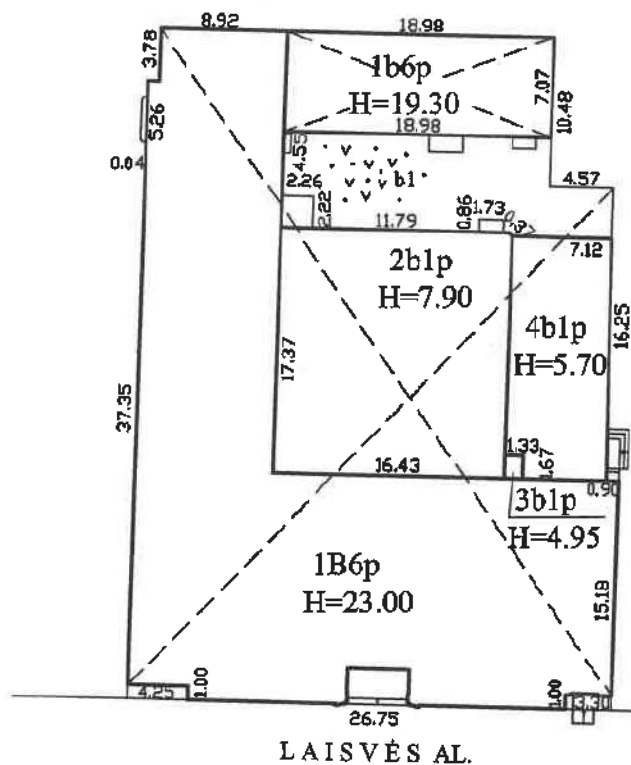
pašalpa virš laiptiņās ant stogo



			
Valsts karteģu dienests			
Līdzekļu Nr. G-734 (G1), Mēroka 2000:50-77			
Paraksts	V. paraksts	Datums	
Mēroks	D. 2000:50-77	2013.03.20	90/2.1-10
Anotācija	Anotācija		
Karte n. Nr. Karte n.	Karte n. Nr. Karte n.		
Līdzekļa d. Nr.	Līdzekļa d. Nr.		
Indikatora pakeģi 2013.10.10	Indikatora pakeģi 2013.10.10		
Indikatora pakeģi 2013.10.10	Indikatora pakeģi 2013.10.10		



1034366487



2012-11-16 tikslinta 1B6p

		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
		Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
Matininkė	D. Petraškaitė		2012-11-16
	2M-M-206		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96			
Sudarytas pagal 2012-11-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	

Statinio nuotraukos

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Pavadinimas Administracinis pastatas

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Žymėjimas 1B6p

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2012-11-16



Parengė Matininkė Dana Petraškaitė

A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	6011,15	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	30859	Koordinatė X:	6084676
Užstatytas plotas: kv. m	1407	Koordinatė Y:	493993
Plotas bruto: kv. m	8589	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	X	X
Žymėjimas	1B6p	R	
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1939	1939	
Statybos pabaigos metai:	1939	1939	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	6		
Tūris: kub. m	18019	2711	
Bendras plotas: kv. m	3305,24	611,31	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Mediniai	Nėra	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		

29-Lap-2012 15:14:27



* 1 0 3 4 4 0 4 6 1 2 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas		

Parengė Matininkė Dana Petraškaitė



A.V.

29-Lap-2012 15:14:27



* 1 0 3 4 4 0 4 6 1 2 *

Lapas 2 iš 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	2012-11-16	2012-11-16
Žymėjimas	1b6p	R1	2b1p
Pavadinimas	Priestatas	Rūsų	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1939	1939	1939
Statybos pabaigos metai:	1939	1939	1939
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	6	0	1
Tūris: kub. m	2572	4396	2254
Bendras plotas: kv. m	551,48	1100,87	270,75
Užstatytas plotas: kv. m	134		285
Pamatai:	Betonas	Nėra	Betonas
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		Sutapdintas
Stogo danga:	Bitumas		Bitumas
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Nėra
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	Parketas
Langai:	Mediniai	Plastikiniai	Nėra
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas
Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	2012-11-16	2012-11-16
Žymėjimas	3b1p	4b1p	A
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Antstatas
Statybos pradžios metai:	1939	1975	1939
Statybos pabaigos metai:	1939	1975	1939
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	0
Tūris: kub. m	11	559	337
Bendras plotas: kv. m	1,41	91,93	78,16
Užstatytas plotas: kv. m	2	126	
Pamatai:	Betonas	Betonas	
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	
Stogo danga:	Bitumas	Bitumas	
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai

29-Lap-2012 15:14:27



17

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	2012-11-16	2012-11-16
Žymėjimas	3b1p	4b1p	A
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Antstatai
Pertvaros:	Nėra	Plytos	Plytos
Grindys:	Monolitinės	Linoleumas	Monolitinės
Langai:	Nėra	Plastikiniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Vertės nustatymo data	K(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-11-16		1B6p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	30859	Modelis: 8202	374	11541000	56	5078000		6498000
	P	1B6p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	18019	NTK 2012-2.5.10	386		58			
	P	R	Rūsys	0.7	kub. m	2711	NTK 2012-2.5.11	302		51			
	P	1b6p	Priestatas	0.8	kub. m	2572	NTK 2012-2.5.10	386		58			
	P	RJ	Rūsys	0.7	kub. m	4396	NTK 2012-2.5.11	333		51			
	P	2b1p	Priestatas	0.8	kub. m	2254	NTK 2012-2.5.2	414		58			
	P	3b1p	Priestatas	0.8	kub. m	11	NTK 2012-2.5.2	414		58			
	P	4b1p	Priestatas	0.8	kub. m	559	NTK 2012-2.5.2	417		30			
	P	A	Antstatai	0.8	kub. m	337	NTK 2012-2.5.10	386		58			



* 1 0 3 4 4 0 4 6 1 4 *

Lapas 1 iš 2

Parengė **Matininkė Dana Petraškaitė**



A.V.

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Žymėjimas 1B6p

Pavadinimas Administracinis pastatas

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2012-11-16

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	2,09									2,09
R	R	2	Koridorius	48,89								48,89	
R	R	3	Slėptuvė	26,99								26,99	
R	R	4	Slėptuvė	22,01								22,01	
R	R	5	Slėptuvė	6,06								6,06	
R	R	6	Slėptuvė	4,95								4,95	
R	R	7	Slėptuvė	17,37								17,37	
R	R	8	Slėptuvė	36,84								36,84	
R	R	9	Sandėlis	12,32									12,32
R	R	10	Sandėlis	5,45									5,45
R	R	11	Koridorius	2,88									2,88



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Koridorius	4,70									4,70
R	R	13	Koridorius	21,49									21,49
R	R	14	Koridorius	3,70									3,70
R	R	15	Koridorius	4,26									4,26
R	R	16	Sandėlis	5,05									5,05
R	R	17	Koridorius	1,74									1,74
R	R	18	Sandėlis	7,32									7,32
R	R	19	Koridorius	1,19									1,19
R	R	20	Tualetas	1,20									1,20
R	R	21	Koridorius	3,32									3,32
R	R	22	Koridorius	1,51									1,51
R	R	23	Sandėlis	2,15									2,15
R	R	24	Sandėlis	7,62									7,62
R	R	25	Sandėlis	5,39									5,39
R	R	26	Sandėlis	4,94									4,94
R	R	27	Koridorius	5,32									5,32
R	R	28	Sandėlis	5,49									5,49
R	R	29	Slėptuvė	29,53								29,53	
R	R	30	Koridorius	9,00									9,00
R	R	31	Koridorius	9,13									9,13
R	R	32	Slėptuvė	22,34								22,34	
R	R	33	Slėptuvė	5,96								5,96	
R	R	34	Slėptuvė	47,89								47,89	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	35	Slėptuvė	68,73								68,73	
R	R	36	Pagalbinė patalpa	3,43									3,43
R	R	37	Pagalbinė patalpa	11,80									11,80
R	R	38	Pagalbinė patalpa	5,54									5,54
R	R	39	Sandėlis	6,62									6,62
R	R	40	Sandėlis	6,32									6,32
R	R	41	Sandėlis	4,87									4,87
R	R	42	Sandėlis	3,64									3,64
R	R	43	Sandėlis	55,37								55,37	
R	R	44	Pagalbinė patalpa	7,60									7,60
R	R	45	Slėptuvė	9,33								9,33	
R	R	46	Slėptuvė	6,36								6,36	
R	R	47	Koridorius	3,29									3,29
R	R	48	Koridorius	2,28									2,28
R	R	49	Sandėlis	2,69									2,69
R	R	50	Tualetas	1,31									1,31
R	R	51	Tualetas	1,36									1,36
R	R	52	Koridorius	2,26									2,26
R	R	53	Koridorius	5,81									5,81
R	R	54	Koridorius	6,61									6,61
Iš viso rūsyje (54 patalpos)				611,31								408,62	202,69
1	1	1	Koridorius	11,36								11,36	
1	1	2	Koridorius	156,51								156,51	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	3	Holas	34,44								34,44	
1	1	4	Kabinetas	11,80								11,80	
1	1	5	Kabinetas	35,58								35,58	
1	1	6	Kabinetas	18,23								18,23	
1	1	7	Kabinetas	21,22								21,22	
1	1	8	Kabinetas	11,59								11,59	
1	1	9	Kabinetas	20,64								20,64	
1	1	10	Koridorius	9,39									9,39
1	1	11	Salė	125,35								125,35	
1	1	12	Salė	270,75								270,75	
1	1	13	Pagalbinė patalpa	5,23									5,23
1	1	14	Informacijos patalpa	6,69								6,69	
1	1	15	Prausykla	3,42									3,42
1	1	16	Tualetas	3,00									3,00
1	1	17	Tualetas	1,73									1,73
1	1	18	Tualetas	1,79									1,79
1	1	19	Tualetas	1,81									1,81
1	1	20	Prausykla	3,53									3,53
1	1	21	Rūbinė	20,85									20,85
1	1	22	Pagalbinė patalpa	1,34									1,34
1	1	23	Koridorius	13,42									13,42
1	1	24	Kabinetas	18,95								18,95	
1	1	25	Kabinetas	34,24								34,24	



* 1 0 3 4 3-5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	26	Koridorius	25,97									25,97
1	1	27	Garažas	79,03								79,03	
1	1	28	Garažas	33,90								33,90	
1	1	29	Koridorius	7,87									7,87
1	1	30	Koridorius	16,75								16,75	
1	1	31	Koridorius	1,41									1,41
1	1	32	Koridorius	7,48									7,48
1	1	33	Kabinetas	15,47								15,47	
1	1	34	Kabinetas	15,21								15,21	
1	1	35	Koridorius	6,92									6,92
1	1	36	Kabinetas	14,33								14,33	
1	1	37	Kabinetas	13,93								13,93	
1	1	38	Pagalbinė patalpa	1,84									1,84
Iš viso pirmame aukšte (38 patalpos)				1082,97								965,97	117,00
2	2	1	Koridorius	162,79								162,79	
2	2	2	Operatorinė	10,67									10,67
2	2	3	Operatorinė	2,86									2,86
2	2	4	Operatorinė	2,86									2,86
2	2	5	Prausykla	2,96									2,96
2	2	6	Tualetas	3,91									3,91
2	2	7	Tualetas	1,22									1,22
2	2	8	Tualetas	1,54									1,54
2	2	9	Tualetas	1,29									1,29



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	10	Koridorius	2,17									2,17
2	2	11	Prausykla	3,26									3,26
2	2	12	Kabinetas	21,24								21,24	
2	2	13	Kabinetas	21,51								21,51	
2	2	14	Pagalbinė patalpa	1,37									1,37
2	2	15	Kabinetas	60,06								60,06	
2	2	16	Kabinetas	21,04								21,04	
2	2	17	Kabinetas	30,58								30,58	
2	2	18	Kabinetas	12,12								12,12	
2	2	19	Kabinetas	34,99								34,99	
2	2	20	Kabinetas	29,54								29,54	
2	2	21	Kabinetas	13,50								13,50	
2	2	22	Kabinetas	28,45								28,45	
2	2	23	Kabinetas	29,82								29,82	
2	2	24	Kabinetas	12,10								12,10	
2	2	25	Kabinetas	19,21								19,21	
2	2	26	Kabinetas	17,06								17,06	
2	2	27	Koridorius	4,80									4,80
2	2	28	Koridorius	2,43									2,43
2	2	29	Kopijavimo patalpa	5,36									5,36
2	2	30	Pagalbinė patalpa	2,53									2,53
2	2	31	Prausykla	2,18									2,18
2	2	32	Koridorius	18,50								18,50	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	33	Prausykla	1,21									1,21
2	2	34	Tualetas	1,15									1,15
2	2	35	Kabinetas	11,99								11,99	
2	2	36	Kabinetas	15,71								15,71	
2	2	37	Kabinetas	15,10								15,10	
2	2	38	Kabinetas	17,51								17,51	
2	2	39	Pagalbinė patalpa	3,54									3,54
Iš viso antrame aukšte (39 patalpos)				650,13								592,82	57,31
3	3	1	Koridorius	150,19								150,19	
3	3	2	Kabinetas	23,98								23,98	
3	3	3	Kabinetas	11,21								11,21	
3	3	4	Kabinetas	23,25								23,25	
3	3	5	Kabinetas	19,02								19,02	
3	3	6	Koridorius	4,78									4,78
3	3	7	Prausykla	3,98									3,98
3	3	8	Tualetas	1,07									1,07
3	3	9	Tualetas	2,42									2,42
3	3	10	Tualetas	2,42									2,42
3	3	11	Tualetas	1,09									1,09
3	3	12	Prausykla	4,59									4,59
3	3	13	Pagalbinė patalpa	1,37									1,37
3	3	14	Kabinetas	38,21								38,21	
3	3	15	Kabinetas	19,80								19,80	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	16	Kabinetas	40,17								40,17	
3	3	17	Kabinetas	20,78								20,78	
3	3	18	Kabinetas	22,39								22,39	
3	3	19	Kabinetas	12,84								12,84	
3	3	20	Kabinetas	31,36								31,36	
3	3	21	Kabinetas	29,44								29,44	
3	3	22	Kabinetas	31,36								31,36	
3	3	23	Kabinetas	22,51								22,51	
3	3	24	Kabinetas	18,98								18,98	
3	3	25	Kabinetas	17,78								17,78	
3	3	26	Koridorius	10,09									10,09
3	3	27	Prausykla	2,18									2,18
3	3	28	Prausykla	2,14									2,14
3	3	29	Tualetas	5,38									5,38
3	3	30	Tualetas	2,47									2,47
3	3	31	Koridorius	20,67								20,67	
3	3	32	Kabinetas	17,46								17,46	
3	3	33	Kabinetas	15,57								15,57	
3	3	34	Kabinetas	15,88								15,88	
3	3	35	Prausykla	1,08									1,08
3	3	36	Prausykla	1,15									1,15
3	3	37	Kabinetas	14,42								14,42	
Iš viso trečiame aukšte (37 patalpos)				663,48								617,27	46,21



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	1	Koridorius	174,82								174,82	
4	4	2	Kabinetas	25,53								25,53	
4	4	3	Kabinetas	22,03								22,03	
4	4	4	Kabinetas	11,38								11,38	
4	4	5	Kabinetas	19,20								19,20	
4	4	6	Koridorius	4,87									4,87
4	4	7	Prausykla	3,21									3,21
4	4	8	Tualetas	5,19									5,19
4	4	9	Tualetas	4,89									4,89
4	4	10	Prausykla	3,45									3,45
4	4	11	Pagalbinė patalpa	1,35									1,35
4	4	12	Kabinetas	27,66								27,66	
4	4	13	Kabinetas	20,84								20,84	
4	4	14	Kabinetas	20,63								20,63	
4	4	15	Kabinetas	20,58								20,58	
4	4	16	Kabinetas	19,80								19,80	
4	4	17	Kabinetas	12,05								12,05	
4	4	18	Kabinetas	22,80								22,80	
4	4	19	Kabinetas	18,34								18,34	
4	4	20	Kabinetas	22,86								22,86	
4	4	21	Kabinetas	21,06								21,06	
4	4	22	Kabinetas	19,55								19,55	
4	4	23	Kabinetas	11,53								11,53	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	24	Kabinetas	42,00								42,00	
4	4	25	Kabinetas	27,93								27,93	
4	4	26	Kabinetas	22,38								22,38	
4	4	27	Kabinetas	13,92								13,92	
4	4	28	Koridorius	3,89									3,89
4	4	29	Kabinetas	16,67								16,67	
4	4	30	Kabinetas	18,51								18,51	
4	4	31	Koridorius	8,04									8,04
4	4	32	Kabinetas	15,08								15,08	
4	4	33	Kabinetas	10,94								10,94	
Iš viso ketvirtame aukšte (33 patalpos)				692,98								658,09	34,89
5	5	1	Koridorius	140,88								140,88	
5	5	2	Kabinetas	26,58								26,58	
5	5	3	Kabinetas	19,87								19,87	
5	5	4	Kabinetas	12,55								12,55	
5	5	5	Kabinetas	19,30								19,30	
5	5	6	Koridorius	4,87									4,87
5	5	7	Prausykla	3,17									3,17
5	5	8	Tualetas	5,14									5,14
5	5	9	Tualetas	4,61									4,61
5	5	10	Prausykla	3,25									3,25
5	5	11	Pagalbinė patalpa	1,35									1,35
5	5	12	Kabinetas	17,36								17,36	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

Lapas 10 iš 16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	5	13	Kabinetas	20,92								20,92	
5	5	14	Kabinetas	21,28								21,28	
5	5	15	Kabinetas	7,97								7,97	
5	5	16	Kabinetas	22,70								22,70	
5	5	17	Kabinetas	19,76								19,76	
5	5	18	Koridorius	3,89									3,89
5	5	19	Kabinetas	12,14								12,14	
5	5	20	Kabinetas	17,06								17,06	
5	5	21	Kabinetas	18,06								18,06	
5	5	22	Kabinetas	21,23								21,23	
5	5	23	Kabinetas	10,98								10,98	
5	5	24	Kabinetas	21,02								21,02	
5	5	25	Kabinetas	20,98								20,98	
5	5	26	Kabinetas	19,25								19,25	
5	5	27	Kabinetas	10,28								10,28	
5	5	28	Kabinetas	20,97								20,97	
5	5	29	Kabinetas	17,31								17,31	
5	5	30	Koridorius	7,54									7,54
5	5	31	Koridorius	5,03									5,03
5	5	32	Koridorius	15,00									15,00
5	5	33	Prausykla	2,35									2,35
5	5	34	Prausykla	2,26									2,26
5	5	35	Tualetas	6,08									6,08



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	5	36	Tualetas	2,66									2,66
5	5	37	Koridorius	30,96								30,96	
5	5	38	Kabinetas	14,69								14,69	
5	5	39	Kabinetas	15,34								15,34	
5	5	40	Kabinetas	15,16								15,16	
5	5	41	Kabinetas	15,22								15,22	
5	5	42	Koridorius	11,36									11,36
5	5	43	Koridorius	7,53									7,53
5	5	44	Techninė patalpa	4,39									4,39
5	5	45	Techninė patalpa	3,99									3,99
Iš viso penktame aukšte (45 patalpos)				704,29								609,82	94,47
6	6	1	Koridorius	57,32								57,32	
6	6	2	Kabinetas	17,92								17,92	
6	6	3	Kabinetas	20,98								20,98	
6	6	4	Kabinetas	21,19								21,19	
6	6	5	Kabinetas	19,87								19,87	
6	6	6	Kabinetas	20,79								20,79	
6	6	7	Kabinetas	33,55								33,55	
6	6	8	Kabinetas	14,05								14,05	
6	6	9	Kabinetas	25,83								25,83	
6	6	10	Archyvas	43,48								43,48	
6	6	11	Kabinetas	27,23								27,23	
6	6	12	Kabinetas	12,14								12,14	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	6	13	Archyvas	22,62								22,62	
6	6	14	Koridorius	3,52									3,52
6	6	15	Tualetas	1,36									1,36
6	6	16	Tualetas	1,36									1,36
6	6	17	Prausykla	3,07									3,07
6	6	18	Koridorius	4,02									4,02
6	6	19	Kabinetas	16,85								16,85	
6	6	20	Koridorius	10,67									10,67
6	6	21	Kabinetas	13,00								13,00	
6	6	22	Kabinetas	36,78								36,78	
6	6	23	Kabinetas	22,51								22,51	
6	6	24	Kabinetas	8,48								8,48	
6	6	25	Tualetas	1,30									1,30
6	6	26	Koridorius	3,33									3,33
6	6	27	Koridorius	4,99									4,99
6	6	28	Techninė patalpa	2,75									2,75
6	6	29	Techninė patalpa	6,46									6,46
6	6	30	Techninė patalpa	8,07									8,07
6	6	31	Techninė patalpa	5,20									5,20
6	6	32	Techninė patalpa	5,49									5,49
6	6	33	Techninė patalpa	8,94									8,94
Iš viso šeštame aukšte (33 patalpos)				505,12								434,59	70,53
R1	R1	1	Koridorius	15,63									15,63



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R1	R1	2	Koridorius	20,86								20,86	
R1	R1	3	Koplyčia	37,88								37,88	
R1	R1	4	Koridorius	6,13									6,13
R1	R1	5	Sandėlis	10,92									10,92
R1	R1	6	Sandėlis	9,01									9,01
R1	R1	7	Sandėlis	12,51									12,51
R1	R1	8	Sandėlis	11,31									11,31
R1	R1	9	Koridorius	3,64									3,64
R1	R1	10	Koridorius	5,59									5,59
R1	R1	11	Sandėlis	8,43									8,43
R1	R1	12	Sandėlis	10,31									10,31
R1	R1	13	Sandėlis	16,94									16,94
R1	R1	14	Koridorius	6,80									6,80
R1	R1	15	Sandėlis	17,43									17,43
R1	R1	16	Sandėlis	31,35								31,35	
R1	R1	17	Koridorius	59,26								59,26	
R1	R1	18	Sandėlis	28,27								28,27	
R1	R1	19	Sandėlis	43,18								43,18	
R1	R1	20	Sandėlis	43,07								43,07	
R1	R1	21	Sandėlis	14,42									14,42
R1	R1	22	Koridorius	6,66									6,66
R1	R1	23	Koridorius	9,61									9,61
R1	R1	24	Pagalbinė patalpa	15,54									15,54



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R1	R1	25	Sandėlis	24,65								24,65	
R1	R1	26	Sandėlis	51,16								51,16	
R1	R1	27	Sandėlis	26,02								26,02	
R1	R1	28	Elektros skydinė	10,56									10,56
R1	R1	29	Elektros skydinė	2,74									2,74
R1	R1	30	Elektros skydinė	11,90									11,90
R1	R1	31	Elektros skydinė	17,57									17,57
R1	R1	32	Valgykla	220,84								220,84	
R1	R1	33	Koridorius	41,87								41,87	
R1	R1	34	Koridorius	1,18									1,18
R1	R1	35	Pagalbinė patalpa	1,29									1,29
R1	R1	36	Tualetas	1,28									1,28
R1	R1	37	Prausykla	1,17									1,17
R1	R1	38	Prausykla	2,32									2,32
R1	R1	39	Pagalbinė patalpa	1,23									1,23
R1	R1	40	Tualetas	2,25									2,25
R1	R1	41	Salė	34,44								34,44	
R1	R1	42	Pagalbinė patalpa	1,33									1,33
R1	R1	43	Koridorius	5,35									5,35
R1	R1	44	Plovykla	20,41									20,41
R1	R1	45	Virtuvė	39,38								39,38	
R1	R1	46	Pagalbinė patalpa	34,17									34,17
R1	R1	47	Pagalbinė patalpa	0,96									0,96



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R1	R1	48	Sandėlis	11,48									11,48
R1	R1	49	Koridorius	7,69									7,69
R1	R1	50	Sandėlis	7,00									7,00
R1	R1	51	Sandėlis	11,54									11,54
R1	R1	52	Koridorius	3,35									3,35
R1	R1	53	Koridorius	3,41									3,41
R1	R1	54	Sandėlis	6,65									6,65
R1	R1	55	Koridorius	9,63									9,63
R1	R1	56	Koridorius	1,88									1,88
R1	R1	57	Koridorius	5,87									5,87
R1	R1	58	Tualetas	1,75									1,75
R1	R1	59	Pagalbinė patalpa	1,93									1,93
R1	R1	60	Pagalbinė patalpa	5,63									5,63
R1	R1	61	Pagalbinė patalpa	16,76									16,76
R1	R1	62	Sandėlis	7,48									7,48
Iš viso rūšys (62 patalpos)				1100,87								702,23	398,64
Iš viso (341 patalpos)				6011,15								4989,41	1021,74

Parengė Matininkė Dana Petraškaite



A.V.



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

**DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS**

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas Nr.I-1240;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas,Nr.I-2223;
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr.I-733
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas,Nr.1-1120
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. (Žin. 1998, Nr. 61-1726).Nr.VIII-787
6. LR Žemės įstatymas,Nr.I-445;
7. LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas,Nr.VIII-1764
8. LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas,Nr.i-1539
9. LR Saugomų teritorijų įstatymas ,Nr.I301

Statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas„Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.02:2016- Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
4. STR 1.04.03:2021- Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

Paveldo tvarkybos reglamentai

- 18.PTR 3.06.01:2014 “Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės”
- 19.PTR 3.08.01:2013 ”Tvarkybos darbų rūšys”
- 20.PTR 1.01.01:2005 “ Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas”;
21. PTR 3.02.01:2005 “ Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės”
- 22.PTR 3.03.01.:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės”

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 146-7510);
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin.2009, Nr. 63-2538);

Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno miesto savivaldybės administracijos patalpų, Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto (fojė) patalpų ir prie jos esančių erdvių, lifto nuo pusrūsio iki 6 aukšto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto projektas		
A 856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024	Normatyviniai dokumentai		
A 856/0965	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024			
				Laida		
				0		
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0509-00-TDP-N	Lapas	Lapų
					1	3

3. RSN 138-92. Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika;
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin. 2001, Nr. 3-74);
5. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;
6. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2005, Nr. 26-852).;
7. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
8. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
9. Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Žin. 2003, Nr. 18-790).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
2. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
3. HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
4. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“
5. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
6. HN 44-1993 „Požeminio vandens vandenviečių ir vandentiekio vamzdinių sanitarinės apsaugos zonos projektavimo ir priežiūros higienos normos bei taisyklės“
7. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
8. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
9. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
10. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
11. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“

Statybos taisyklės

„Žemės darbai ir statybvietės įrengimas“ v2_2014.04.06 (2012) (2013) (2014)
 „Stogų įrengimo darbai“ v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)
 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ v2_2013.11.17 (2013) (2014)
 „Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas“ v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014) „Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai“ v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)
 „Hidroizoliavimo darbai“ v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)
 „Apdailos darbai“ v1_2009.02.27 (2009) (2010) (2011) (2012) (2013) (2014)
 „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“ v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)

Pastaba: kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto leidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip

5. paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
8. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-N	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
14. STR 2.01.01(I
15.);2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
18. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-N	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U. K. 1132) LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO, TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS

Žemės sklypo nuosavybės teisė: LR, patikėjimo teisė Kauno miesto savivaldybė į/k 11110631;

Statytojas (Užsakovas): Kauno miesto savivaldybė į/k 111106319;

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", STR 1.01.01.:2005 – tvarkomieji statybos darbai, paprastas remontas

Statinio naudojimo paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", 3 sk.- administracinė

Statinio kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" – ypatingasis.

Projektuotojas: Projektą parengė UAB „JAS“, į/k 132816735

Projekto vadovė, SP,SA, vadovas: Jūratė Juozaitienė (A856, NKPA 0965), statinio architektas- Jonas Juozaitis (A2103), Lukrecija Zgirske

Projektavimo etapai (stadijos): Rengiamas techninis darbo projektas statybos leidimui gauti. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka PTR „Kultūros paveldo tvarkybos darbų rengimo taisyklės“, STR 1.04..04.:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" STR 1.01.01.:2005 – „Tvarkomieji statybos darbai“, PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės, reikalavimus. Projektavimo darbų apimtis-TDP.

Statybos lėšos- biudžeto lėšos.

Objekto registriniai duomenys

1. Sklypas

1.1.	Adresas	Kaunas, Laisvės al.96
1.1.	Kadastrinis Nr.	1901/0152:27Kauno m.k.v.
1.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
1.3.	Žemės sklypo plotas	1574,00 k.v.

2. Pastatas (KPR u.k.1132) įrašytas į kultūros paveldo registrą 2012-06-04 Aktas Nr. KPD-SK-79

2.1.	Adresas	Kaunas, Laisvės al.96
2.2.	Unikalūs Nr.	1993-4013-6018
2.3.	Pažymėtas plane	1B6p su priestatais 1b6p;2b1p;4b1p
2.4.	Pastato paskirtis	Administracinė
2.5.	Bendras plotas	5994,40kv.m
2.6.	Pagrindinis potas	4972,66 kv.m
2.7.	Pastato tūris	30859,00 kub.m
2.8.	Aukštų skaičius	6

1.2. Projekto rengimo tikslas- Pagal pasirašytą statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros techninę užduotį (techninė specifikacija), pritartus Statytojui, parengti TDP projektą statybai vykdyti. Projekto sprendinius suderinti su statybos priežiūrą atliekančiomis institucijomis ir suinteresuotomis šalimis, gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U. K. 1132) LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO, TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS		
A 856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024	Aiškinamasis raštas		
A 856/0965	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024			
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0509-00-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
					1	8

1.3. Projekto rengimo pagrindas. Statinio projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais: projektavimo technine užduotimi, Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinio sk. išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, 2023-05-022, Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinio sk. išduotu raštu 2022-02-09 Nr.03-2-08, nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais pridėtais bendrosios dalies prieduose ir galiojančiais teisės aktais.

1.4. Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektuojamo Administracinio pastato (KPR u.k.1132) 1574,00 k.v. sklypas yra Kauno miesto centre Laisvės al.96, Kaunas,sklypo unikalus. Nr. 1901/0152 : Kauno m.k.v.

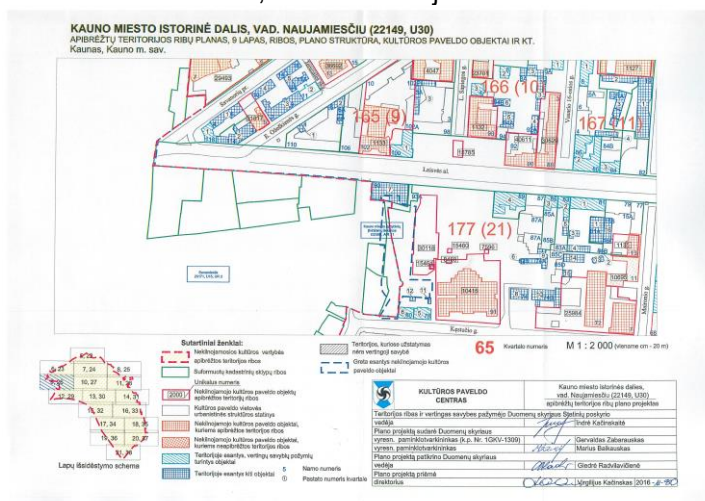
Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas



Kauno miesto sav. bendrojo plano ištrauka

Pastatas stovi **miesto centro funkcinėje zonoje**, kur galima žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas- <....>, **visuomeninės** paskirties teritorija. Maksimalus užstatymo intensyvumas ir aukštingumas sklypui Kauno miesto Senamiesčio ir Naujamiesčio teritorijose UI ir aukštingumas nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais. Pastato ir sklypo tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato nekilnojamojo kultūros vertybių reglamentai ir Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktai.

Sklypas ir Administracinis pastatas (u.k. 1132) yra kultūros vertybių registro sąrašė, randasi saugojamoje teritorijoje- Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149), kur saugomos vertingosios savybės: teritorijos planavimo sprendiniai, reljefas, takai, keliai ar jų dalys ,želdynai, gatvių išklotinės. Kauno miesto istorinės dalies, vad.Naujamiesčiu (u.k.22149) vertingosios savybės patikslintos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2009-12-01 Nr.KPD-RM-1313,aktuali redakcija 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229/4.



Ištrauka iš apibrėžtų teritorijos rbų plano

gyvendinus pastato projektinius sprendinius ,sklypo užstatymo tipas liks nepakitęs-reguliarus/ perimetrisinis. Užstatymo plotas ,pastato aukštis, išoriniai pastato matmenys taip pat nekeičiami. Sklypo užstatymo tankumas

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TDP-BD-AR	2	8	0

ir pastato aukštis nekeičiamas. Remontuojamų pastatų architektūrinės raiškos priemonės, apdailos medžiagos tvarkomos nepažeidžiant vertingųjų savybių, išvardintu akte 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229/4. Projekto sprendiniai nepažeis Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149) vertingųjų savybių

Pastatą remontuojat, sklypo sprendiniai nekeičiami ir nepažeidžia **Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano** reglamentų, **nepažeidžia Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2009-12-01 Nr.KPD-RM-1313,aktuali redakcija 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229/4** nustatytų vertingųjų savybių, atitinka Statytojo projektavimo užduotyje ir projekto techninėje užduotyje keliamus reikalavimus.

1.5.Dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projekto dalis sąrašas

- 1. LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01)
- 2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223
- 3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
- 4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
- 1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- 2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:
- 1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- 2. STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- 3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. respublikos statybos normos, taisyklės ir kita:
- 1.. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
- 2.. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).
- 3.. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4.Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010-09-17d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija įsak. Nr.A1-425 (Žin., 2010 Nr.112-5717).
- 5.. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.
- 6.. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011 01 17, Nr.1-14
- Aplinkos pritaikymas, ŽN sprendiniai
- LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas. 2024-01-01
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- ISO 21543 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“
- Kultūros paveldo tvarkybos reglamentai:
- 1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 2017-01-01, Nr. I-733.
- 3. PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- 4. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- 6. PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TDP-BD-AR	3	8	0

- 7. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
- 9. PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
- 10. PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- 11. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
- 12. PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“

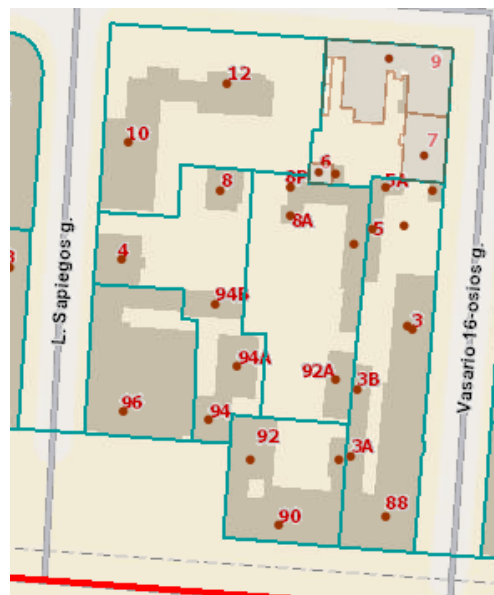
2.Trumpas teritorijos apibūdinimas, geografinė vieta, klimato sąlygos, reljefas.

Teritorija ,kurioje stovi pastatai yra Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149),miesto centre šalia pėsčiųjų Laisvės al. Ir L. Sapiegos gatvių. Teritorijai būdingas reguliarus perimetris užstatymas 3-5 aukštų pastatais statomais palei gatvę, Sklype esamas reguliarus/perimetris užstatymo tipas liks nepakitęs, šioje vietoje saugomos Laisvės alėjos ir L.Sapiegos gatvių išklotinės nebus pažeistos.

Pastato paprasto remonto sprendiniai gamtinių ir urbanistinių elementų savybių, keičiančių kraštovaizdžio pobūdį ,nepakeis, Pastato aplinkoje saugomi visi medžiai ir kultūrinės kilmės želdiniai. Medžių ,augančių pastato remonto darbų teritorijoje ,įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, nėra

Sklypo reljefas lygus, vykdant pastato remonto darbus jokie sklypo tvarkymo darbai nevykdomi, išsaugomas esamas reljefas.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis sklype yra tokios klimatinės sąlygos: - vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 0C; - absoliutus aukščiausios oro temperatūros maksimumas (oC) +34,9 0C; - absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas (oC) -36,3 0C; - šalčiausia paros vidutinė temperatūra -31,0 0C; - šalčiausia penkiadienio vidutinė temperatūra -22,0 0C; - šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,9 0C; - maksimalus žemės įšalo gylis galimas kartą per 10 metų 90cm; - maksimalus žemės įšalo gylis galimas kartą per 50 metų priesmėlio dirv. 125cm; - santykinis metinis oro drėgnumas 80%; - vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm; - maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.



Ištrauka iš regia.lt

2.1.Statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai,

Sklypas Laisvės al.96,Kaunas, kuriame atliekamas projektas ,yra Centro seniūnijoje. Pastatas L.Sapiegos g. šiaurėje ribojasi su pastatu L. Sapiegos g.4,rytuose su L. Sapiegos g.41, pietuose su Laisvės alėja ir pastatu Laisvės al.94. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš Laisvės alėjos ,įvažiavimas į sklypą iš L. Sapiegos gatvės.

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Sklype kitų statinių nėra. Sklype želdinių nėra, medžiai auga už sklypo ribų. Sklypas sutvarkytas. Danga-asfaltbetonio..

[važiavimas į sklypą esamas, vidinių takų ir gatvių sistema ir dangos nekeičiamos, atstatomos tik pažeistos dangos. Vidaus ir išorės susisiekimo infrastruktūra esama, projektu nekeičiama.

Automobilių parkavimo vietos esamos, sprendiniai nekeičiami.

Automobilių vietų skaičius esamas šiuo projektu nekeičiamas.. Sklype esamos, sutvarkytos žmonių su negalia A ir B tipo automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas", elektromobilių ir dviračių įkrovimo galimybės, dviračių stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014."Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Objektas patogiai pasiekiamas viešuoju transportu. Žmonių su negalia parkavimo vietos įrengtos prie pagrindinio pastato, kur yra piliečių priėmimas.

Sklype esantys takai ir keliai labai geros būklės, todėl nekeičiami sprendiniai neįgaliųjų judėjimui, dviračių parkavimui ir elektrinių automobilių parkavimui su įkrovimo stotele.

Sklype yra visi pastatus aptarnaujantys inžineriniai tinklai – elektros tinklas, buities nuotekų tinklas, vanduo, miesto šilumos tinklai ir ryšių tinklai. . Servitutai ir kiti apribojimai, teisinė registracija, žemės specialiosios naudojimo sąlygos pagal registro duomenų išrašą.

Sanitarinė ir ekologinė situacija- sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. [važiavimai į sklypą išlieka esami.

Šiuo projektu jokie darbai sklype neprojektuojami.

2.2. Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklypas yra greta L.Sapiegos gatvės (D1 kategorijos) ir Laisvės alėjos pėsčiųjų gatvės. Į sklypą įrengtas įvažiavimas iš L.Sapiegos gatvės. Susisiekimas automobiliu su kitomis miesto dalimis yra geras. Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra pakankamas pastato aptarnavimui. Prie pastato privažiuoja ir stoja viešasis transportas netoliese esančioje Donelaičio gatvės stotelėje.

2.3. Esamos būklės technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas;

Pastato administracinė paskirtis nekeičiama, čia įsikūrusi Kauno miesto savivaldybės administracija, pastato funkciniai sprendiniai atitinka pastatui keliamus reikalavimus. Į LR Kultūros vertėjų registrą pastatas įrašytas 2022-08-24 ir vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79, 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79/1, 2014-06-04 Nr.KPD-SK-79/2, 2014-06-04 Nr.KPD-SK-79/3,.Prieš atliekant projektavimo darbus buvo atlikta papildoma objekto apžiūra ir foto fiksacija, brėžiniuose nužymėtos vertingosios savybės. Pastato rūmų architektūra santūri, lakoniška, interjero sprendiniai art deco bei modernizmo stilistikos, pastato konstrukcijų būklė gera. Pastato pamatas plytų mūro, pastato karkasinė rėminė metalinė konstrukcija, plytų mūro sienos, rūsių, pirmo aukšto g/b perdangos bei keramikinių blokelių tarpaukštinės perdangos. P korpuso centrinių laiptų L1 su atitvaromis, mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis II-VI a., mediniais profiliuotais porankiais konstruktyvas geros būklės, bet apdaila blogos būklės.Centrinių laiptų L1 laiptų pakopų ir aikštelių apdaila pakeista, anga tarp pusrūsio ir pirmo aukšto bei pirmo aukšto ir antro aukšto užbetonuota. Lifto anga prasideda nuo antro aukšto. Išlikusi dalis angos - nuo 3 aukšto iki 6 aukšto ir dalis autentiškos lifto šachtos. Liftas neišlikęs. Išlikęs vakarų korpuso liftas ir jo įranga.

Vidaus apdailoje vyrauja stiuko dekoras ir dirbtinas marmuras, subtiliai panaudoti tautiniai motyvai. kesoninėse lubose, puoštose stilizuotais rūtų ir ramunių lipdiniais- lubų būklė bloga. Ties pagrindine rūmų įeiga įrengtos sukamos durys tarpukariu buvo vienintelės tokios Kaune. Durys išlikę autentiškos, blogos būklės, reikalingas durų mechanizmo remontas. Autentiškų fojė aplinkoje vienvėrių medžio konstrukcijos dažytų faneruotų vidaus durų su tarpdurių dažytų medinių plokščių apvadais, įėjimo durų. Didžiosios ir Mažosios salės durų neišliko. Mozaikinio betono fojė ir koridorių grindys pakeistos į granito plokščių grindis. Autentiškų grindų fragmentai išlikę tik laiptinėse ir dalis kituose aukštuose. Naujai įrengtas informacijos punktas, kiti dizaino elementai. Pirmas aukštas rekonstruotas XX a. 10-ame dešimtyje, I aukšto rekonstrukcijos autorius architektas Gediminas Korizna.

Pastato turis ir išplanavimas saugomas, nekeičiamas Pastato išorės ir vidaus architektūros būklė gera, statinys eksploatuojamas, šildomas. Statinio architektūrinės būklės atitinka normatyvinių dokumentų

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TDP-BD-AR	5	8	0

reikalavimus, funkcinę paskirtį, tačiau pirmo aukšto foje interjero pakeitimai yra pasenusios estetikos, nebeatitinkantis paveldosauginių ir šiuolaikinių techninių, informacinių technologijų reikalavimų.

Šio Projekto remonto sprendiniai apima pirmo aukšto foje ir prie jos esančias erdves, pagrindinio įėjimo bei kitas patalpas, planuose nurodytose vietose. Siekiant pagerinti foje reprezentacinį bei estetinį vaizdą, pritaikyti funkciją šių dienų reikalavimams, bei galimai atkurti autentišką vaizdą pagal Statytojo užduotį remontuojama: centrinės įeigos, Didžiosios ir mažosios salių bei visų foje aplinkos patalpų durys, atnaujinama informacinio langelio vieta, projektuojami nauji informaciniai stendai, planuojamos lankytojų ir spaudos atstovų zonos, planuojamas papildomas apšvietimas, vertinant esamą, numatomas interjero detalių apdailos remontas, sukuriama pašto dėžučių koncepcija vidaus popierinių dokumentų dalijimuisi, lifto atkūrimas nuo pusrūsio iki šešto aukšto, pritaikant neįgaliesiems bei visų reikalingų liftui aptarnauti preigų atnaujinimas.

Pastatus aptarnaujantys inžineriniai tinklai – elektros tinklas, buities nuotekų tinklas, vanduo, miesto šilumos tinklai ir ryšių tinklai geros būklės, nekeičiami, projektuojamas tik papildomas apšvietimas pagal interjero sprendinius.

2.4. Trumpas technologinio proceso ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;

Pastato administracinė paskirtis nekeičiama, jokie nauji technologiniai procesai neprojektuojami. Atstatomas /įrengiamas buvusioje šachtoje liftas, remontuojamas esamas fojė ir prieigos.

2.5. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Naujos inžinerinės lauko sistemos neprojektuojamos

2.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Susisiekimo komunikacijos už sklypo ribų ir sklypo ribose gerai išvystytos ir gerame stovyje esamos. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai nekeičiami.

2.7. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Numatomų statybos darbų poveikio aplinkai, gyventojams bei kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio nebus.

2.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai

Projektuojamų pastatų sklypas patenka į svarbią architektūrinio ar paveldosaugos požįrių teritoriją, kuri įrašyta į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149), kur saugomos vertingosios savybės: teritorijos planavimo sprendiniai, reljefas, takai, keliai ar jų dalys, želdynai, gatvių išklotinės. Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149) vertingosios savybės patikslintos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2009-12-01 Nr.KPD-RM-1313,aktuali redakcija 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229/4.

. Planuojamo remontuoti Administracinio pastato (KPR u.k.1132) sprendiniai nepažeidžia teritorijos planavimo sprendinių; žemės ir jos paviršiaus elementų, takų, kelių ar jų dangų, želdynų ir želdinių, kurie išvardyti kaip vertingosios objekto savybės Akte 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229.

Administracinio pastato vertingos savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo Aktu 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79. Pastatas remontuojamas vadovaujantis parengtu tvarkybos darbų projektu ir paveldosaugos reikalavimais, nepažeidžiant vertingųjų savybių numatytų Akte 2012-06-04 Aktas Nr. KPD-SK-79. Pastatą remontuojant, sklypo ir pastato architektūros, išplanavimo bei paskirties sprendiniai nekeičiami ir nepažeidžia Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2009-12-01 Nr.KPD-RM-1313,aktuali redakcija 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229/4 nustatytų vertingųjų savybių, atitinka Statytojo sumanymą ir projekto techninėje užduotyje keliamus reikalavimus.

2.9 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Apsauginių papildomų priemonių nuo smurto ir vandalizmo nenumatome, nes sklypas ir pastatas saugomas, įrengtos visos apsaugos priemonės.

2.10 Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-BD-AR	Lapas 6	Lapų 8	Laida 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

Sklype esami numatyti reikalingi sprendiniai neigaliųjų judėjimui, vedamieji takai, automobilių parkavimo vietos pagal normatyvus, pandusai ženklai. Sprendiniai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. NŽ automobilių parkavimo vietos suprojektuotos vadovaujantis IV skyrius - Neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta reikalavimais. Remontuojamos patalpos pritaikytos ŽN poreikiams. Remontuojamos patalpos suprojektuotos taip, kad ŽN galėtų savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis- fojė, posėdžių salė ir pagalbinėmis patalpomis. Patalpose ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos padusos į salę, taktiliniai takai iki informacinio langelio, praėjimai, koridoriai. Patekimui į kitas patalpas su žmogaus palyda.. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm raštu. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai; Pagrindinis įėjimas į pastatą – iš Laisvės alėjos pusės. Prie įėjimo yra įrengiama lankytojų erdvė- fojė, lankytojų salė su informaciniu punktu WC pritaikytas ŽN.. Fojė atkuriamas liftas pritaikytas ŽN.. Pastate atkuriamas /įrengiamas liftas pritaikytas NŽ poreikiams ir sutvarkomos prieigos prie jo. Pastatas saugomas valstybės kaip nekilnojamo turto vertybė, todėl jame atlikti visus keliamus NŽ negalima, šiuo projektu sklypas neprojektuojamas, pastato paskirtis ir kiti vidaus sprendiniai nekeičiami.

2.11 Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

2.12.. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas;

Keli statinio statybos variantai nenumatomi

2.13. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.

Pastatui suteikta energinio naudingumo klasė buvo "E".

Vadovaujantis LR statybos įstatymo nuostatomis, šiems objektams nėra taikomi minimalūs energinio naudingumo reikalavimai, todėl vertinti per energinio naudingumo klases net ir nereikėtų, jeigu sutartimi užsakovas to nereikalauja iš rangovų:

Statybos įstatymo 51 straipsnis: Minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimas

1. Minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai privalomi:

- 1) naujiems statomiems pastatams (jų dalims);
- 2) rekonstruojamiems, atnaujinamiems (modernizuojamiems) ar remontuojamiems pastatams (jų dalims), kai jų rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) ar remonto, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina sudaro daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant

žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės. Šio punkto reikalavimai taikomi tiek, kiek tai techniškai, funkciniu požiūriu ir ekonomiškai įmanoma.

2. Minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi:

1) pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jeigu laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų jų būdingos savybės ar išvaizda;

- 2) maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatams;
- 3) laikiniems pastatams, skirtiems naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;
- 4) nedaug energijos sunaudojantiems gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtiems negyvenamiesiems pastatams;
- 5) atskirai stovintiems pastatams, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinų metrų;
- 6) poilsio paskirties, sodų paskirties pastatams, naudojamiems ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus;
- 7) nešildomiems pastatams;
- 8) avarinės būklės pastatams, kurių atnaujinimas atsižvelgus į sąnaudas, skaičiuojant per apytikrą avarinės būklės pastatų ekonominio gyvavimo ciklą, būtų nenaudingas.

2.18. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-BD-AR	Lapas 7	Lapų 8	Laida 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

Veiklos keitimas nenumatoma, kadangi pagrindinė veiklos rūšis nekeičiama, darbuotojų kiekis ir pacientų kiekis nekinta, po remonto darbų keičiasi kokybė ir nežymiai energetinis efektyvumas, gamtos išteklių sunaudojimas mažinamas naudojant taupymo priemones, ūkinės veiklos poveikio aplinkai nebus.

2.19. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;

Projektiniai sprendiniai atitinka visus sveikatos normų reikalavimus, administravimo proceso, žmonių kiekių ar veiklos technologijos keitimų projekto užduotis nenumato, ir projekte šie klausimai nesprenžiami. Administracinis pastatas, kuriame įsikursi Kauno miesto savivaldybė veikia, turi visus leidimus šiai veiklai.

2.20. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius

Triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai veiksnius matavimai NENUMATOMI.

2.21. Atliekų tvarkymas.

Statybos darbų metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, betono, tinko atliekos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006-12-29 LR AM įsakymu Nr. D1-637. Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į: - tinkamas naudoti vietoje atliekas (iškasto grunto, betono, metalo gaminių ir kt. nedegių medžiagų);

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- kenksmingomis medžiagomis užterštos (pavojingos) atliekos išvežamos atliekų tvarkytojams, turintiems spec. leidimus tvarkyti kenksmingomis medžiagomis užterštas (pavojingas) atliekas.

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir pakuotė), išvežamas į sąvartas. Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Atliekų tvarkymą ir išvežimą organizuoja Rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Teritorijoje įrengti požeminiai mišrių atliekų konteineriai, specialiosios ir išrūšiuotos atliekos išvežamos pagal sutartis.

2.22. Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.

Visuomenė apie numatomus darbus informuota nebuvo, nes projektas – **Kauno miesto savivaldybės pastato (u.k. 1132), Laisvės al.96, Kaune, 1-ojo aukšto patalpų (fojė), lifto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas** pastato paprastas remontas. Pastato administracinė paskirtis nekeičiama, jokie nauji technologiniai procesai neprojektuojami. Atstatomas / įrengiamas buvusioje šachtoje liftas, remontuojamas esamas fojė ir prieigos. Naujos inžinerinės lauko sistemos neprojektuojamos.

Projektiniai pasiūlymai rengiant paprasto remonto projektą neprivalomi.

2.23. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams:. Projektas nepažeis Kauno miesto savivaldybės teritorijos 2013-2023 bendrojo plano sprendinių, patvirtinti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196, Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149) specialiojo plano koncepcijos bei Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2009-12-01 Nr.KPD-RM-1313,aktuali redakcija 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229/4 nustatytų vertingųjų sąvybių. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka projektavimo užduotį.

PV

J. Juozaitienė A856 / NKPA0695

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-BD-AR	Lapas 8	Lapų 8	Laida 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. TERMINAI

Užsakovas – Kauno miesto savivaldybė bei jos teisių perėmėjai.

Techninės priežiūros inžinierius – Užsakovo paskirtas darbuotojas/įmonė ar jų teisių perėmėjai, kurie atstovauja Užsakovui statybos metu ir vykdo statybos Techninę priežiūrą.

Projektas – UAB „JAS“ paruoštas techninis projektas: brėžiniai, techninės specifikacijos, medžiagų žiniaraščiai bei kita pateikta informacija.

Rangovas – konkurso būdu ar kitaip parinkta statybos bendrovė Projekte numatytiems darbams ir sprendiniams įgyvendinti. Rangos Sutartis – sutartis sudaryta tarp Užsakovo ir konkurso ar kitoku būdu parinkto statybos darbų rangovo „Kauno miesto savivaldybės administracijos pastato Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto vestibulio (fojė) patalpų ir jo prieigų, lifto atkūrimo nuo pusrūsio iki 6-ojo aukšto, pritaikant neįgaliesiems, tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninio darbo projekto (toliau –Projektas) parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugų pagal techninę užduotį projektas“ paminėtiems darbams ar darbų daliai atlikti, kurie numatyti Rangos Sutartyje. Vykdomo priežiūra – užsakovo organizuota ir projektuotojo atliekama statybos priežiūra, įstatymu nustatyta tvarka. Žaliojo pirkimas – pirkimas, kurio vykdytojas įsigyja prekių, paslaugų ar darbų darančių kuo mažesnę neigiamą poveikį aplinkai viename, keliuose ar visuose tų prekių, paslaugų ar darbų gyvavimo ciklo etapuose.

2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

2.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Užsakovas, Vykdomo priežiūra, Techninės priežiūros inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galiojančiais teisės aktais. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Statyboje naudojamos sistemos turi būti sertifikuotos ir tarpusavyje suderintos, kai tai nurodyta projekte ar techniniuose reglamentuose.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą: Žemės darbų leidimą, medžių kirtimą, žalių vejų panaikinimą, grunto ir šiukšlių išvežimą (tame tarpe užteršto grunto ir statybinio laužo) pastovių ir laikinų inžinerinių komunikacijų pasijungimą, gretimų kelių ar dangų užtvėrimą ar laikiną panaudojimą bei ir visų kitų galimų ar reikalingų darbams atlikti leidimų gavimą. Rangovas atsako už savalaikį aukščiau paminėtų bei kitų leidimų išėmimą ir mokesčių sumokėjimą jei tai nenumatyta kitaip ir nėra aiškiai išskirta Techninėse specifikacijose ar Rangos Sutartyje.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno miesto savivaldybės pastato (u. k. 1132), Laisvės al. 96, Kaune 1-ojo aukšto patalpų (fojė), lifto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas		
A 856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024	Techninės specifikacijos		
A 856/0965	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024			
				Laida		
				0		
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0509-00-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų
					1	12

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros inžinieriumi, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros inžinieriaus. Techninės priežiūros inžinieriaus patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkrečių darbų turi gauti Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros inžinieriumi ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros inžinieriaus subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

3. ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, vadovaujantis kuriais parengtas projektas ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą

- LR Statybos įstatymas
- LR Standartizacijos įstatymas
- Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.06.02:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14 patvirtintos „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TDP-BD-AR	2	12	0

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2005-02-18 įsakymas Nr. 64
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai"
- ST 2491109.01:2013 "Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas"
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“
- ST 121895674.205.20.03:2012 "Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai"
- ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Atliekų tvarkymo įstatymas
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
- LR Aplinkos ministro įstatymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 m. gruodžio 29 d.Nr. D1-637
- Darboviečių įrengimo statyb vietėse nuostatai;
- Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas

4. BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMOUI IR MEDŽIAGOMS

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Darbai vykdomi, suderinus su Užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu numatyta projekte. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais. Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi tarpusavyje derėti. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinta (modernizuota) pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų. Vykdamas statybos darbus statyb vietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios: montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti montažinius brėžinius, statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti gamyklinius

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-BD-AR	Lapas 3	Lapų 12	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

brėžinius bei statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvada i pastatą ir nuotekų išvada turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu. Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Paviršiaus konstrukcijos ir pagrindinės dangos yra nurodytos brėžiniuose apdailos lentelėse. Atliekant apdailos darbus būtina laikytis darbų vykdymo eiliškumo. Jei kokia nors darbų operacija nėra aprašyta specifikacijose ar sąnaudų žiniaraščiuose, bet paprastai įeina į pilną darbų atlikimą, ji turi būti atlikta be atskiros kompensacijos. Rangovas privalo eksponuoti pavyzdžius statybvietyje ir derinti su projekto vadovu (PV) ir Užsakovu. Pateikdamas pavyzdžius Rangovas turi įvertinti medžiagų ir gaminių tiekimo terminą, pateikti taip, kad PV turėtų pakankamai laiko įvertinti ne tik jų atitikimą projektui, bet ir suderinamumą su kitomis apdailos medžiagomis, atsižvelgti ir įvertinti statybos darbų grafiką, kad būtų pakankamai laiko pakartotiniam pateikimui (jei reikėtų) medžiagų užsakymui ir pateikimui. Jei PV pavyzdžius atmeta, Rangovas privalo pateikti medžiagas nurodytas projekte, terminai medžiagų pateikimui yra Rangovo atsakomybė. Atmestus pavyzdžius išsiveža Rangovas. Medžiagos, kurio turi raštą (plytelės) turi būti pateikiamos ne mažesniu nei 2,0 m² ploto, kad būtų galima įvertinti rašto kartotinumą. Jei medžiaga turi turėti siūlių užpildą, pavyzdys turi būti pateikiamas su įvykdytu siūlės užpildu. Prie pateiktų medžiagų pavyzdžių turi būti informacinė lentelė su medžiagos charakteristikomis, kategorija (rūšimi) sertifikatų kopijomis, nuoroda, koks gamintojas, rangovas, kokiam projekte ir kokioje patalpoje bus taikoma. Pakartotini pavyzdžiai teikiami su ta pačia informacija, papildomai nurodant teikimo numerį (pvz., Antras teikimas). Visos pavyzdžių pateikimo ir atsiėmimo išlaidos yra Rangovo atsakomybėje. Rangovas, pavyzdžius gali pateikti numatytoje projekcinėje vietoje, tačiau, jei jie yra atmetami, demontavimo išlaidos ir pakartotini apdailos paviršių paruošimai yra Rangovo atsakomybė. Pavyzdžiai turi būti pateikiami su lydraščiais. Bet kokie pavyzdžiai gauti ar palikti be identifikavimo, bus laikomi „neatsiimtomis prekėmis“ ir bus nesaugojami objekte. PV pavyzdžių peržiūra būtina tik tam, kad būtų nustatytas atitikimas bendrai projekto koncepcijai. Ši peržiūra nereiškia, kad PV patvirtina detalų projektą, kur būtų panaudoti pateikti pavyzdžiai, visa atsakomybė už tai teks Rangovui. Tokios peržiūros pateikimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už klaidas ar praleidimus, arba nuo jo atsakomybės patenkinti visus kontrakto ar projekto dokumentų reikalavimus. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Sienų, pertvarų, lubų ir grindų apdailos darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinkle praėjimo vietose ir nereikalingas esančias angas, išardžius nereikalingas pertvaras, nuvalius senus dažus, pašalinus seną netinkamą tinką. Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių ir techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti įvykdyta iki jų montažo.

4.1 DARBŲ KIEKIŲ ĮSIVERTINIMAS

Rangovas konkurso metu savo rizika ir sąskaita įsivertina esamą situaciją, esamo pastato stovį, faktišką darbų apimtį, pasitikrina ir persiskaičiuoja medžiagų sąnaudų žiniaraštį, demontuojamų darbų apimtį, tame tarpe ir požeminių konstrukcijų ir tinklų kieki, bei kitus kiekius ir sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui.

Medžiagų kiekių žiniaraštį ir darbų apimtį vertinti kartu su pateiktomis: techninėmis specifikacijomis, Investiciniu planu, aiškinamaisiais raštais, brėžiniais ir kiekių žiniaraščiais. Projekte pateikti preliminarūs medžiagų kiekiai. Rangovas visais atvejais atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą. Rangovas turi įsivertinti ir tokius nenumatytus darbus, kurie projekte nėra aiškiai išskirti, bet juos būtina atlikti siekiant užtikrinti statybos darbų saugumą, organizavimą, pilną statinio ir/ar darbų užbaigtumą, Statinio perdavimą eksploatacijai ir nepertraukiamą esamų sklypo ribose ir gretimų pastatų veiklą ir gamybą, nepabloginant eksploatacijos sąlygų ir tokius darbus, kurie yra nesuderinti tarp Šalių, tačiau kuriuos pradėti bei vykdyti yra būtina, siekiant užtikrinti Statinio stabilumą ir pilną išbaigtumą ar išvengti nuostolių dėl nenumatytų

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-BD-AR	Lapas 4	Lapų 12	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

grunto savybių ar netikėto požeminio vandens prasiveržimo bei kitų nenumatytų gamtos faktorių poveikio arba pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus reikalavimus, normatyvus ir reglamentus. Statybos darbų sprendiniai tikslinami darbo projekto metu atidengus konstrukcijas, derinant su projekto vadovu.

4.2 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš statybą Rangovo atliekami paruošiamieji darbai

- Išvaloma ir aptveriamą teritorija. Tranšėjos užpilamos birių lengvai tankinamu gruntu.
- Įrengiamos laikinos buitinės patalpos ir laikini inžineriniai tinklai: vandentiekio, elektros, lietaus, drenažo ir kiti tinklai jei reikia.

- Nupjaunami medžiai su krūmais bei išraunami kelmai. Projekte numatyti ir/ar užstatymo vietose esami medžiai, krūmai ar kiti augalai nupjaunami, o šaknys išraunamos ir išvežamos Rangovo sąskaita į sąvartyną. Medžio pjovimo darbus Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Iškasos užpilamos smėliu. Rangovas išima medžių pjovimui reikalingą leidimą ir sumoka už medžių pjovimą mokesčius.

- Išvežamos esamos šiukšlės ir naujai susidaręs statybinis laužas. Įrengiami laikini, pastovūs ir privažiavimo keliai, iškasama duobė arba tranšėja pamatams. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Paklojami drenažo (jei numatytas rūšys ar aukštas gruntinis vanduo), vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšio tinklai. Įmtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikšte (statybvieta) susisieksiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkaso darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkaso buvusią būklę;

4.3. REIKALINGI (RENGIANT DARBO PROJEKTĄ AR STATYBOS METU) TYRIMAI

. Rangovas atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą. Inžinerinių tinklų bandymai aprašyti ir pateikti inžinerinių dalių Techninėse specifikacijose. Projektuotojui pareiškus norą dalyvauti paslėptų darbų priėmimo, Statybos Rangovas privalo įtraukti projektuotoją į paslėptų darbų priėmimo komisiją ir iš anksto informuoti Projektuotoją apie numatomus pridurti paslėptus darbus. Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Įmtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Paliekamų pastatų ir aikštelės būklė Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs. Atstatoma veja ir pažeistos dangos į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybos darbų pradžios.

5. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovu gali būti atestuota įmonė turinti Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotą atestatą suteikiantį teisę būti neypatingo statinio statybos rangovu gyvenamiesiems pastatams. Rangovas ir jų parinkti subrangovai atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiavertčiais įrodymais (lygiavertčiai įrodymai gali būti priimami atliekant

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-BD-AR	Lapas 5	Lapų 12	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

supaprastintus pirkimus, kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu Rangovas/ subrangovas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką). Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai: nepriklausomos įstaigos išduotas sertifikatas. Pirkimo vykdytojas pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Pirkimo vykdytojas, atlikdamas supaprastintą pirkimą priima ir kitus tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikia įrodymus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką. Statybos vadovas turi turėti Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotą atestatą suteikiantį teisę būti neypatingo statinio statybos vadovu, statinių grupės: gyvenamieji pastatai. Specialiųjų darbų vadovai turi turėti Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovu.

6. STATINIO STATYBOS TECHINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Užsakovas (Statytojas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį priežiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) fizinį ar juridinį asmenį, toliau Techninės priežiūros inžinierius. Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmoneje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Statinio statybos techninę priežiūrą atliekama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.06.01:2016, VII skyriaus, V skirsnis. Statinio statybos techninis priežiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus). Statinio statybos techninio priežiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį priežiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis priežiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas. statinio statybos techninės priežiūros Minimalus techninės priežiūros Inžinieriaus valandų skaičius daugiabučio namo techninei priežiūrai atlikti negali būti mažesnis kaip 450 valandos, jei statybos darbų organizavimo projekto dalyje nenurodyta daugiau. Užsakovui paprašius, techninės priežiūros Inžinierius teikia Užsakovui savaitines ar mėnesines ataskaitas su išsamia atliekamų darbų atskaita, pateikiant:

-Aktualų kalendorinį darbų grafiką;

-Foto fiksacijas;

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-BD-AR	Lapas 6	Lapų 12	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

- Priimtų darbų atskaita;

- Nepriimtų darbų atskaita su išsamia informacija, kad atlikta blogai ir Vizitų objekte ataskaita, nurodant kuria dieną ir valandą buvo atliekamas patikrinimas ir valandų skaičius

7. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybos aikštelėje (statybvietėje), visapusiškai pasirūpinti visų asmenų, turinčių teisę būti Statybos aikštelėje (statybvietėje), saugumu ir palaikyti tvarkingą jos būklę, užtikrinti, kad pašaliniai asmenys nebūtų Statybos aikštelėje (statybvietėje); darbų apsaugai, visuomenės saugumui ir patogumui užtikrinti savo sąskaita parūpinti ir prižiūrėti apšvietimą, apsaugą, apsaugos aptvarus, įspėjamuosius ženklus bei imtis visų reikiamų aplinkos apsaugos priemonių Statybos aikštelėje (statybvietėje) ir už jos ribų, užtikrinti, kad visi ugnies darbai būtų vykdomi pagal galiojančių „Bendrųjų priešgaisrinių saugos taisyklių“ reikalavimus bei atsakyti už visas šių reikalavimų nesilaikymo pasekmes, nedaryti žalos ir netrukdyti tretiesiems asmenims, neteršti aplinkos ir nekelti triukšmo dėl priežasčių, kurios susidaro dėl Rangovo darbo, tai pat kitaip nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybviete) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkaso darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkaso buvusią būklę. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje ir trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu užtikrinama, vadovautis: Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00; darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais; statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai. Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai /skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/. Be to, priešgaisriniai stendai įrengiami ir statomame pastate. Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais. Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta. Rangovinė organizacija yra atsakinga už tai, jog vykdomi statybos darbai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

7.1. DARBŲ SAUGA. Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatuose. Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

Darbuotojų įrengimo statybvietėje nuostatai“;

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);

Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;

Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-287/V-611/VŽ 2011 Nr.76-3683/

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-BD-AR	Lapas 7	Lapų 12	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/.

Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui , 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje"

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose ,reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime. Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją. Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas; mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas; pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais. Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti 10 km/val., patalpoje 5 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi kaip to reikalauja Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, 112-5717) bei Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742). Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;

- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;

- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

- draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už krano keliamąją galią;

- draudžiama žmonėms būti po montuojama konstrukcija;

- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;

- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-BD-AR	Lapas 8	Lapų 12	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvortoje teritorijoje.

7.2. GAISRINĖ APSAUGA. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis, „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“; „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“; Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/. Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje. Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų. Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

7.3. APLINKOS APSAUGA. Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Susidarantių atliekų kiekis pateiktas bendrojoje projekto dalyje. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas /betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas / betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos /statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos

- kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.
- Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.
- Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybines atliekas gali priimti ir apdoroti, tik įmonė turinti sertifikatą, šių darbų vykdymui.
- Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.
- Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.
- Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiems bei vėjautiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

8. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ.

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su likusia projekto dalimi. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., viršenybė nustatoma taip:

Techninės specifikacijos;

Aiškinamieji raštai;

Brėžiniai;

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Tačiau Rangovas turi informuoti Projekto vadovą apie visus tokius neatitikimus" prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Rangovas turi

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-BD-AR	Lapas 9	Lapų 12	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

atkreipti Projekto vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą. Projekto vadovas pasilieka teisę nuspręsti koku dokumentu vadovautis.

8.1. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos išskyla kokių nors neatitikimų, Techninės priežiūros inžinierius pasilieka teisę nuspręsti koku dokumentu vadovautis. Tačiau Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros inžinieriaus dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Techninės priežiūros inžinierių apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

8.2. BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“ IR T. T.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui turi pateikti: techninį darbo projektą, technines specifikacijas, išpildomuosius brėžinius, dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, su užrašu „Taip pastatyta“.

8.3. PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Rangovas projekte nurodytas konkretaus gamintojo medžiagas gali keisti į kito gamintojo ne prastesnių savybių medžiagas, keitimus susiderinęs su projekto autoriumi. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI sk. projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas. Visais kitais atvejais, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Rangovas statybos metu projekte nurodytas konkrečias statybines medžiagas ir sprendinius gali keisti į analogiškų parametrų medžiagas ir sprendinius, neprieštaraujančius pirkimo sąlygoms ir projektavimo užduočiai. Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Projekto vadovas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi reglamentų nustatyta tvarka. Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.05.01:2017, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos šios Projekto dalys: bendroji ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

9. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

5.1 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-BD-AR	Lapas 10	Lapų 12	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Naudojamą vėdinamą sistemą turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETI ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimas. Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Rangovui jei ji neatitinka specifikacijos ar estetikai keliamų reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Techninės priežiūros inžinieriaus peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali gali išlaikyti, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

9.1. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (ATITIKTIES CERTIFIKATAI, ATITIKTIES DEKLARACIJOS)

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

-specifikacija;

- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;

- spalvos nuoroda;

- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą, priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai: Visi gaminiai, medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje pasirinktinė kontrolė;

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė:

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-BD-AR	Lapas 11	Lapų 12	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

Ruošinių gamyba. Rangovas savo sąskaita turi užtikrinti Techninės priežiūros inžinieriui, bet kuriuo darbo metu, laisvą patekimą į dirbtuves ar kitas gamybines patalpas kuriose gaminami, ruošiami ar surinkinėjami gaminiai ar elementai. Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui prašant turi pateikti visą reikiamą įrangą kokybės kontrolei. Kokybės tikrinimo įrangą Rangovas laiko darbo vietoje ir yra atsakingas už savalaikius įrangos patikrinimus bei rodmenų teisingumą.

10. STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

L. SAPIEGOS G.

LAISVĒS AL. 96
U. K. 1132

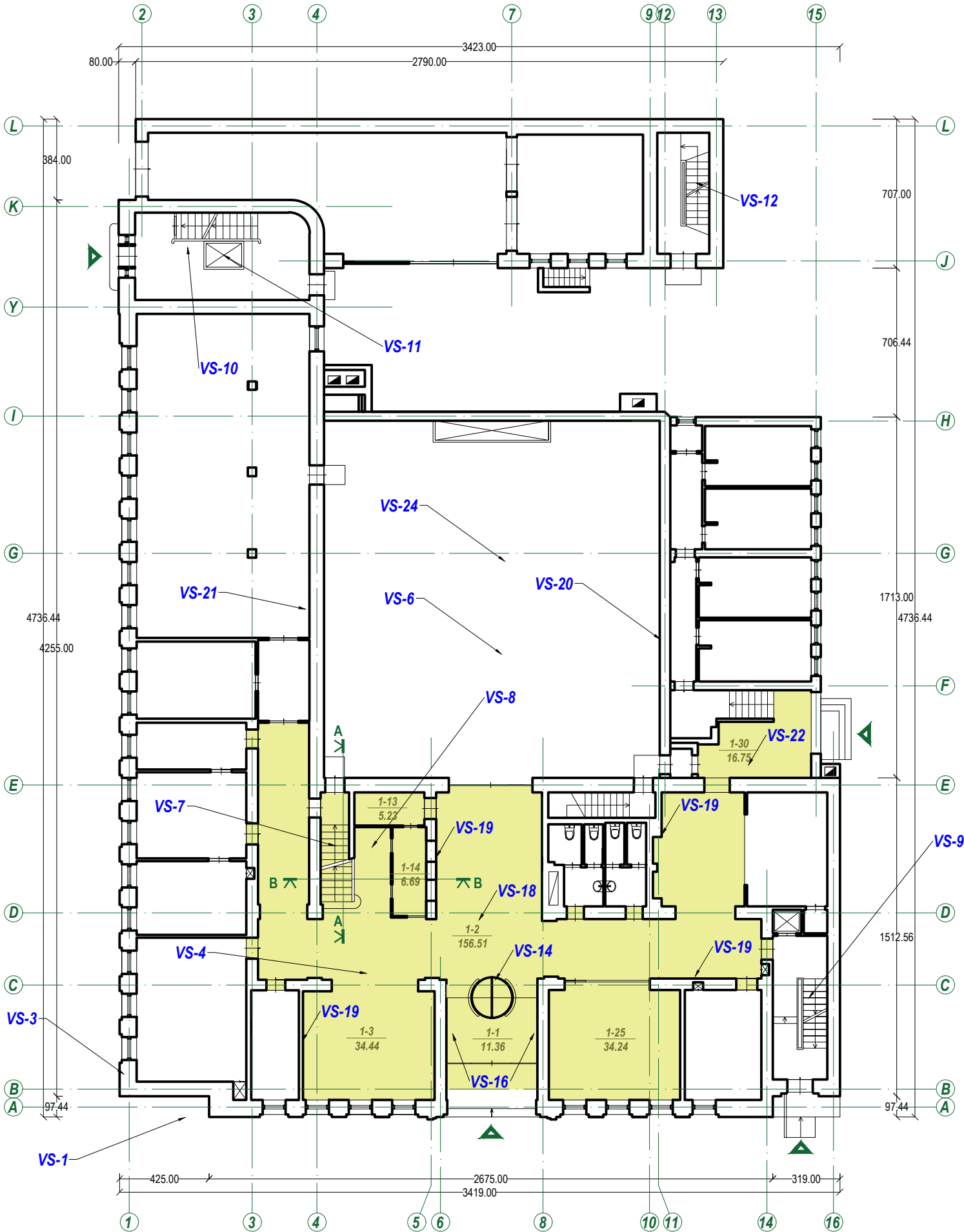
LAISVĒS ALĒJA

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2	VS - 1	VERTINGOSIOS SAVYBĖS	-

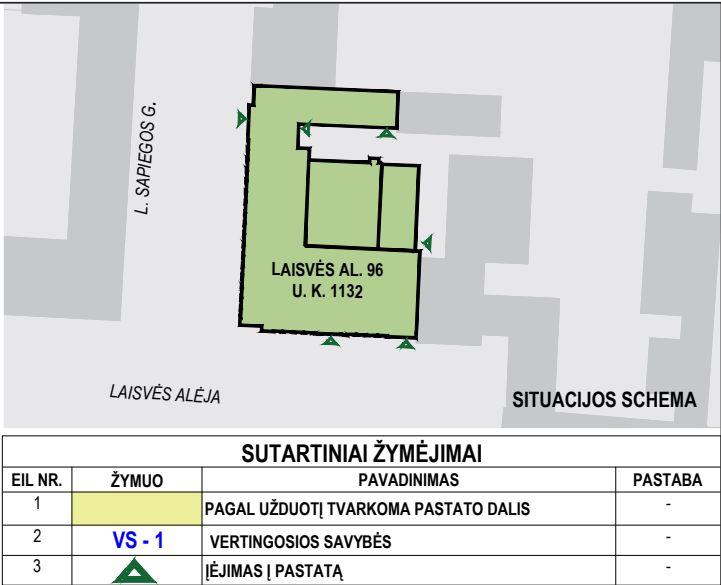
VERTINGOSIOS SAVYBĖS						
EIL NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	KONSTRUKCIJOS - PAMATAS SU PLYTŲ MŪRO RŪSIO IR PUSRŪSIO SIENOMIS	PAMATAS NETYRINĖTAS. SIENŲ BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
3	7.1.1.4	VS - 3	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
4	7.1.1.4	VS - 4	RŪSIO, PUSRŪSIO, I.A. MONOLITINIO GELŽBETONIO PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURACIJA	TVARKYBĄ ŽIURĖTI TVDP PROJEKTE
5	7.1.1.4	VS - 5	KERAMINIŲ BLOKELIŲ TARPAUKŠTINĖS PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURACIJA	TVARKYBĄ ŽIURĖTI TVDP PROJEKTE
6	7.1.1.4	VS - 6	DIDŽIOSIOS SALĖS PIRAMIDĖS FORMOS METALO KONSTRUKCIJA SU ARMUOTO STIKLO DANGA, TECHNINIO A. PLJENINIŲ KAMPUOČIŲ KONSTRUKCIJA SU STIKLO PLOKŠTUMOMIS, 2 LYGIŲ PAKABINAMOS LUBOS IŠ METALO KONSTRUKCIJŲ TINKLO IR RELJEFINIO STIKLO	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
7	7.1.1.4	VS - 7	FUNKCINĖ ĮRANGA - P KORPUSO CENTRINIAI LAIPTAI L1 SU ATITVAROMIS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS II-VI A.; MEDINIAI PROFILUOTI PORANKIAI, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	TVARKYBĄ ŽIURĖTI TVDP PROJEKTE
8	7.1.1.4	VS - 8	CENTRINĖS LAIPTINĖS L1 LIFTO ŠACHTA	LIFTAS PRASIDEDA II A., PAKYLA VI A., LIFTO KABINA NEIŠLIKUSI. BŪKLĖ BLOGA	RESTAURAVIMAS	TVARKYBĄ ŽIURĖTI TVDP PROJEKTE
9	7.1.1.4	VS - 9	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
10	7.1.1.4	VS - 10	V KORPUSO LAIPTAI L3 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
11	7.1.1.4	VS - 11	V KORPUSO LAIPTINĖS L3 LIFTAS IR JO ĮRANGA	BLOGA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
12	7.1.1.4	VS - 12	Š KORPUSO LAIPTAI L4 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, METALO IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
13	7.1.1.4	VS - 13	V KORPUSO III A. 4 PAKOPŲ LAIPTELIAI L5 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
14	7.1.1.4	VS - 14	P FASADO PAGRINDINIO ĮEJIMO METALO KONSTRUKCIJOS ĮSTIKINTOS SUKAMOS DURYŠ, DENGTOŠ LAKŠTINE MEDIENA IR SUKIMO MECHANIZMAS	GERA	RESTAURACIJA	TVARKYBĄ ŽIURĖTI TVDP PROJEKTE
15	7.1.1.4	VS - 15	VIENVĖRIŲ MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTŲ FANERUOTŲ, DALIES ĮSTIKLINTŲ VIDAUS DURŲ TIPAS; TARPDPURIŲ DAŽYTŲ MEDINIŲ PLOKŠČIŲ TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
16	7.1.1.4	VS - 16	PAGRINDINIO ĮEJIMO TAMBŪRO RADIATORIŲ METALO GROTELIŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	TVARKYBĄ ŽIURĖTI TVDP PROJEKTE
17	7.1.1.5	VS - 17	APŠVIETIMO ĮRANGA - P KORPUSO KABINETO LUBŲ STIKLO ŠVIESTUVAI	PETENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
18	7.1.1.5	VS - 18	LUBŲ, SIENŲ, KOLONŲ APDAILA - P KORPUSO I IR II A. KORIDORIŲ GIPSINĖS KESONINĖS LUBOS, PUOŠTOS STILIZUOTAIS RŪTŲ IR RAMUNIŲ LIPDINIAIS, JŲ TIPAS	PETENKINAMA	REMONTAS	TVARKYBĄ ŽIURĖTI TVDP PROJEKTE
19	7.1.1.5	VS - 19	P KORPUSO I A. SIENŲ DIRBTINIO MARMURO APDAILA, JOS TIPAS	PETENKINAMA	RESTAURACIJA	TVARKYBĄ ŽIURĖTI TVDP PROJEKTE
20	7.1.1.5	VS - 20	DIDŽIOSIOS SALĖS DEKORATYVINIS FAKTŪRINIS TINKAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
21	7.1.1.5	VS - 21	VIDAUS PATALPŲ KAMPO UŽAPVALINIMAS TARP SIENŲ IR LUBŲ, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
22	7.1.1.5	VS - 22	KORIDORIŲ GEOMETRINIO PIEŠINIO MOZAIKINIO BETONO GRINDYS, APJUOSTOS TAMSESIO ATSPALVIO APVAIDŲ	PATENKINAMA	RESTAURACIJA	TVARKYBĄ ŽIURĖTI TVDP PROJEKTE
23	7.1.1.5	VS - 23	GEOMETRINIO PIEŠINIO MEDINIŲ LENTELIŲ PARKETAS, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
24	7.1.1.6	VS - 24	INTERJERAS - DIDŽIOSIOS SALĖS VISUMOS SPRENDINIYS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-

0		2024		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.		JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL (8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS				
A856/0965		PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS PUSRŪSIO PLANAS SU VERTINGOSIOMIS SAVYBĖMIS		LAIDA	
A856/0965		PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024			0	
		ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024				
Kalba		STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT		KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA-01		1	1



- PASTABOS:**
- TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
 - PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTU NUMATOMA:
 - VESTIBULIO PATALPŲ DURŲ KEITIMAS;
 - INFORMACINIO LANGELIO VIETOS ATNAUJINIMAS, PRITAIKANT ESAMAI FUNKCIJAI;
 - INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMAS PRIE DIDŽIOSIOS SALĖS;
 - NUMATOMI BALDŲ SPRENDINIAI I-OJO AUKŠTO FOJE;
 - NAUJAI SUPROJEKTUOJAMOS PAŠTO DEŽUTĖS (VIDAUS POPIERINIŲ DOKUMENTŲ DILINIMUIŠI);
 - NUMATOMAS DIDŽIOSIOS IR MAŽOSIOS SALĖS DURŲ KEITIMAS;
 - LIFTO ĮRENGIMAS.
 - PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
 - VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

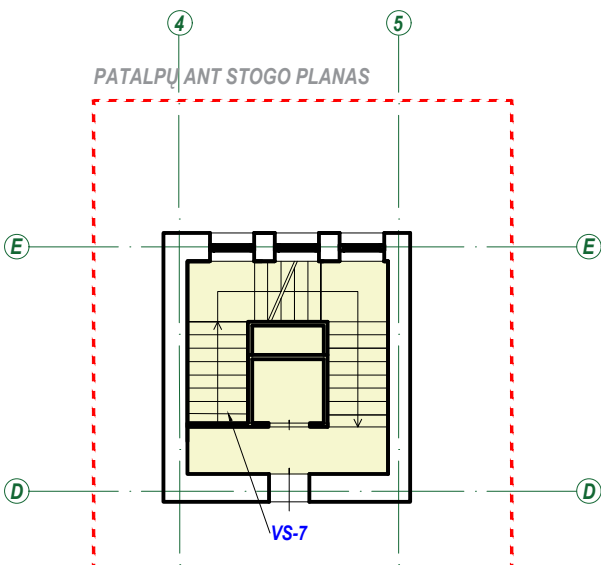
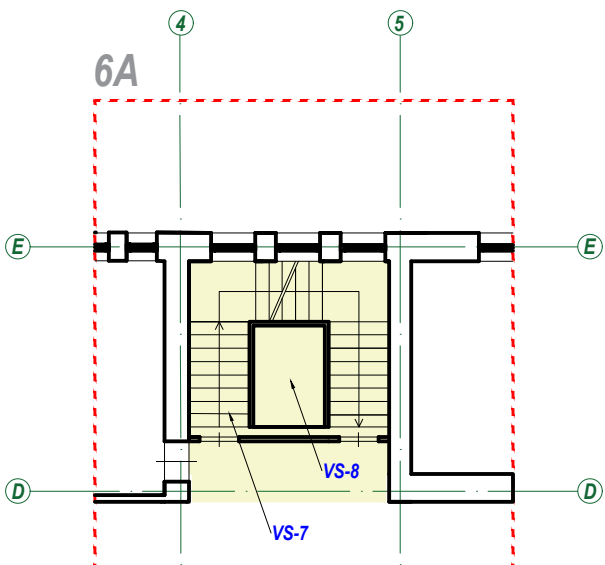
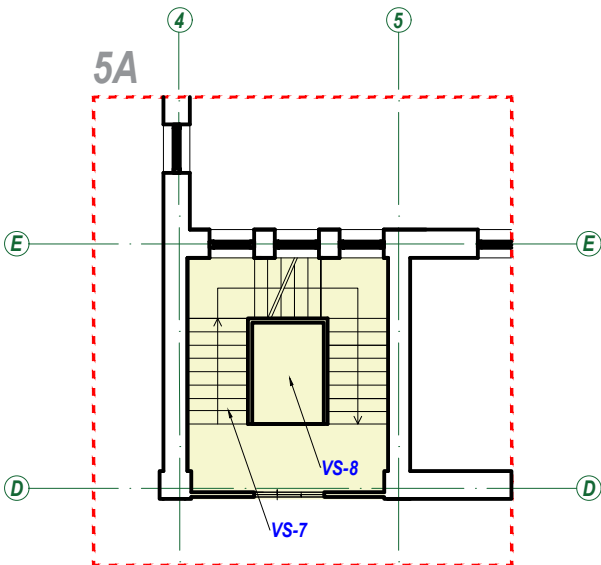
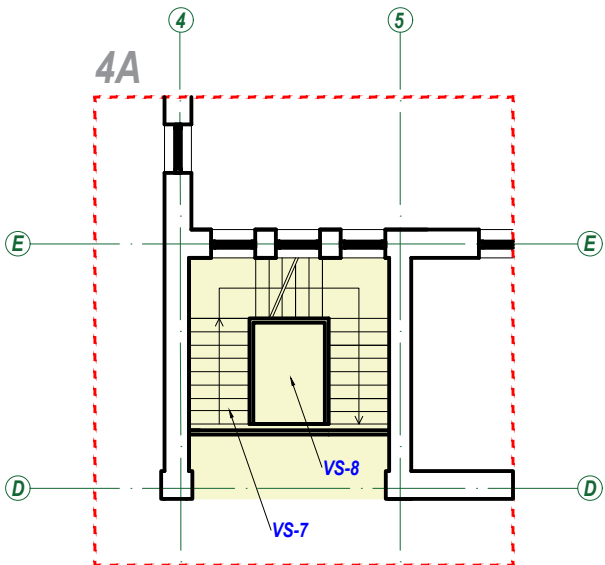
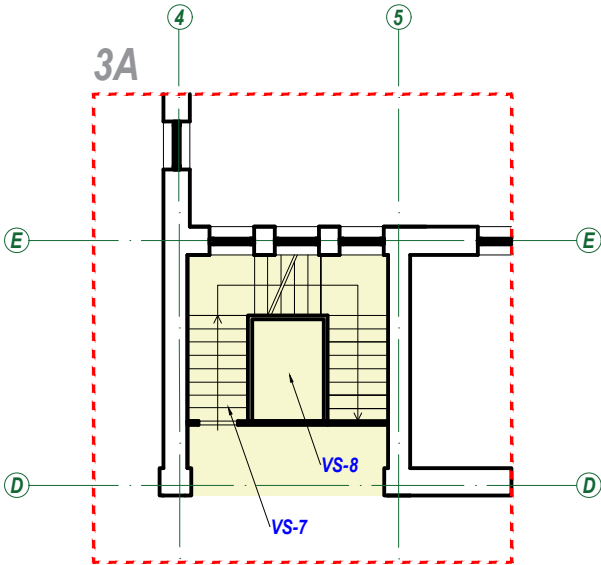
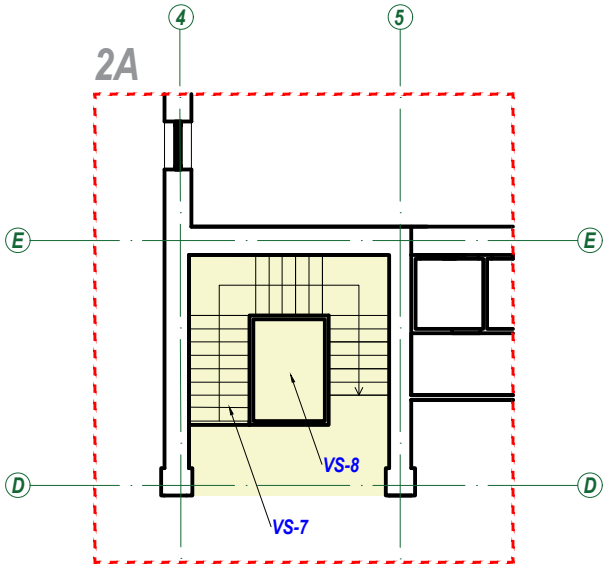
PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	1-1	KORIDORIUS	11.36 M²
2	1-2	KORIDORIUS	156.51 M²
3	1-3	HOLAS	34.44 M²
4	1-13	PAGALBINĖ PATALPA	5.23 M²
5	1-14	INFORMACIJOS PATALPA	6.69 M²
6	1-25	KABINETAS (PANAIKINUS ATITVARĄ, PATALPA BUS NAUDOJAMA KAIP HOLAS)	34.24 M²
7	1-30	KORIDORIUS	16.75 M²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2	VS - 1	VERTINGOSIOS SAVYBĖS	-
3		ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	-

VERTINGOSIOS SAVYBĖS					
EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	NUMATOMI DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
2	7.1.1.4	VS - 2	KONSTRUKCIJOS - PAMATAS SU PLYTŲ MŪRO RŪSIO IR PUSRŪSIO SIENOMIS	PAMATAS NETYRINĖTAS. SIENŲ BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
3	7.1.1.4	VS - 3	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
4	7.1.1.4	VS - 4	RŪSIO, PUSRŪSIO, I A. MONOLITINIO GELŽBETONIO PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURACIJA TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
5	7.1.1.4	VS - 5	KERAMINIŲ BLOKELIŲ TARPPAUKŠTINĖS PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURACIJA TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
6	7.1.1.4	VS - 6	DIDŽIOSIOS SALĖS PIRAMIDĖS FORMOS METALO KONSTRUKCIJA SU ARMUOTU STIKLO DANGA, TECHINIO A. PLIENINIŲ KAMPUOČIŲ KONSTRUKCIJA SU STIKLO PLOKŠTUMOMIS, 2 LYGIŲ PAKABINAMOS LUBOS IŠ METALO KONSTRUKCIJŲ TINKLO IR RELJEFINIO STIKLO	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
7	7.1.1.4	VS - 7	FUNKCINĖ ĮRANGA - P KORPUSO CENTRINIAI LAIPTAI L1 SU ATITVAROMIS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS II-VI A.; MEDINIAI PROFILIUOTI PORANKIAI, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
8	7.1.1.4	VS - 8	CENTRINĖS LAIPTINĖS L1 LIFTO ŠACHTA	LIFTAS PRASIDEDA II A., PAKYLA Į VI A., LIFTO KABINA NEIŠLIKUSI. BŪKLĖ BLOGA	RESTAURAVIMAS TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
9	7.1.1.4	VS - 9	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
10	7.1.1.4	VS - 10	V KORPUSO LAIPTAI L3 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
11	7.1.1.4	VS - 11	V KORPUSO LAIPTINĖS L3 LIFTAS IR JO ĮRANGA	BLOGA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
12	7.1.1.4	VS - 12	Š KORPUSO LAIPTAI L4 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, METALO IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
13	7.1.1.4	VS - 13	V KORPUSO III A. 4 PAKOPŲ LAIPTELIAI L5 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
14	7.1.1.4	VS - 14	P FASADO PAGRINDINIO ĮĖJIMO METALO KONSTRUKCIJOS ĮSTIKLINTOS SUKAMOS DURYS, DENGTOŠ LAKŠTINĖ MEDIENA IR SUKIMO MECHANIZMAS	GERA	RESTAURACIJA TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
15	7.1.1.4	VS - 15	VIENVĖRIŲ MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTŲ FANERUOTŲ, DALIES ĮSTIKLINTŲ VIDAUS DURŲ TIPAS; TARPDIRIŲ DAŽYTŲ MEDINIŲ PLOKŠČIŲ TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
16	7.1.1.4	VS - 16	PAGRINDINIO ĮĖJIMO TAMBŪRO RADIATORIŲ METALO GROTELIŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
17	7.1.1.5	VS - 17	APŠVIETIMO ĮRANGA - P KORPUSO KABINETO LUBŲ STIKLO ŠVIESTUVAI	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
18	7.1.1.5	VS - 18	LUBŲ, SIENŲ, KOLONŲ APDAILA - P KORPUSO I IR II A. KORIDORIŲ GIPSINĖS KESONINĖS LUBOS, PUOŠTOS STILIZUOTAIS RŪTŲ IR RAMUNIŲ LIPDINIAIS, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
19	7.1.1.5	VS - 19	P KORPUSO I A. SIENŲ DIRBTINIO MARMURO APDAILA, JOS TIPAS	PATENKINAMA	RESTAURACIJA TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
20	7.1.1.5	VS - 20	DIDŽIOSIOS SALĖS DEKORATYVINIS FAKTŪRINIS TINKAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
21	7.1.1.5	VS - 21	VIDAUS PATALPŲ KAMPO UŽAPVALINIMAS TARP SIENŲ IR LUBŲ, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
22	7.1.1.5	VS - 22	KORIDORIŲ GEOMETRINIO PIEŠINIO MOZAIKINIO BETONO GRINDYS, APJUOSTOS TAMSESIO ATSPALVIO APVADU	PATENKINAMA	RESTAURACIJA TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
23	7.1.1.5	VS - 23	GEOMETRINIO PIEŠINIO MEDINIŲ LENTELIŲ PARKETAS, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
24	7.1.1.6	VS - 24	INTERJERAS - DIDŽIOSIOS SALĖS VISUMOS SPRENDINYS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU VERTINGOSIOMIS SAVYBĖMIS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TDP-SA -02	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					1	1

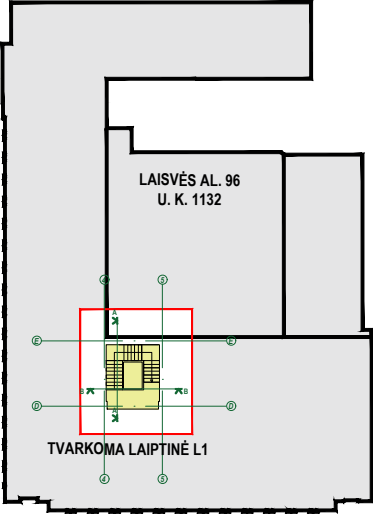


PATALPŲ ANT STOGO PLANAS

PASTABOS:

1. TVARKOMAS KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
2. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTU NUMATOMA:
 - VESTIBULIO PATALPŲ DURŲ KEITIMAS;
 - INFORMACINIO LANGELIO VIETOS ATNAUJINIMAS, PRITAIKANT ESAMAI FUNKCIJAI;
 - INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMAS PRIE DIDŽIOSIOS SALĖS;
 - NUMATOMI BALDŲ SPRENDINIAI I-OJO AUKŠTO FOJE;
 - NAUJAI SUPROJEKTUOJAMOS PAŠTO DĖŽUTĖS (VIDAUS POPIERINIŲ DOKUMENTŲ DILINIMUISI);
 - NUMATOMAS DIDŽIOSIOS IR MAŽOSIOS SALĖS DURŲ KEITIMAS;
 - LIFTO ĮRENGIMAS.
3. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
4. VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2	VS - 1	VERTINGOSIOS SAVYBĖS	-

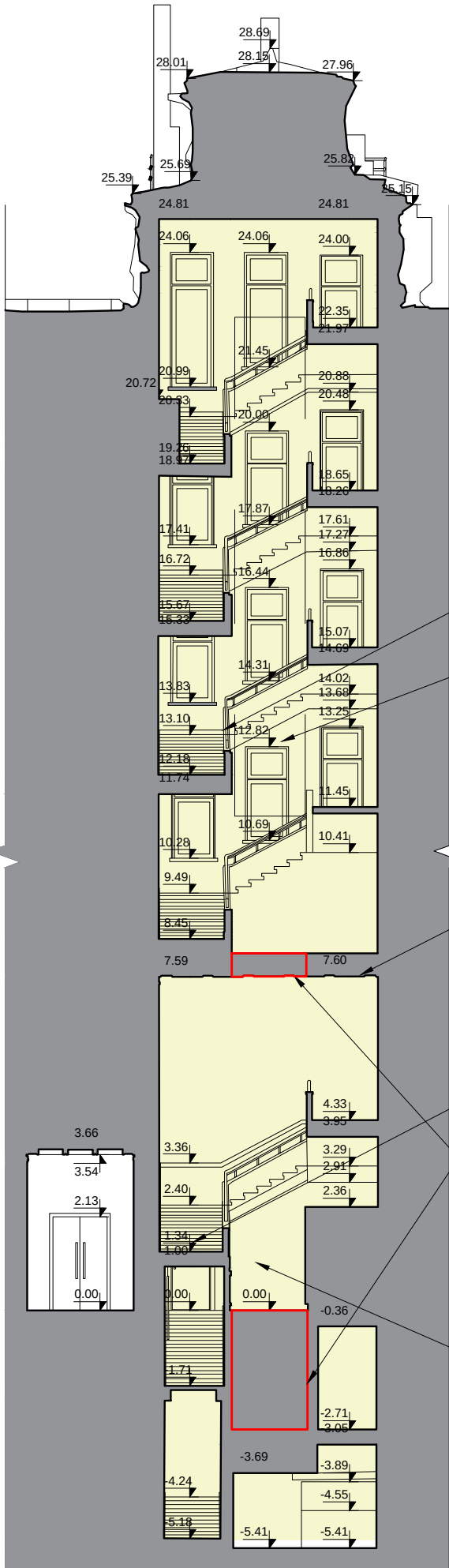


2A, 3A, 4A, 5A, 6A, SITUACIJOS SCHEMA

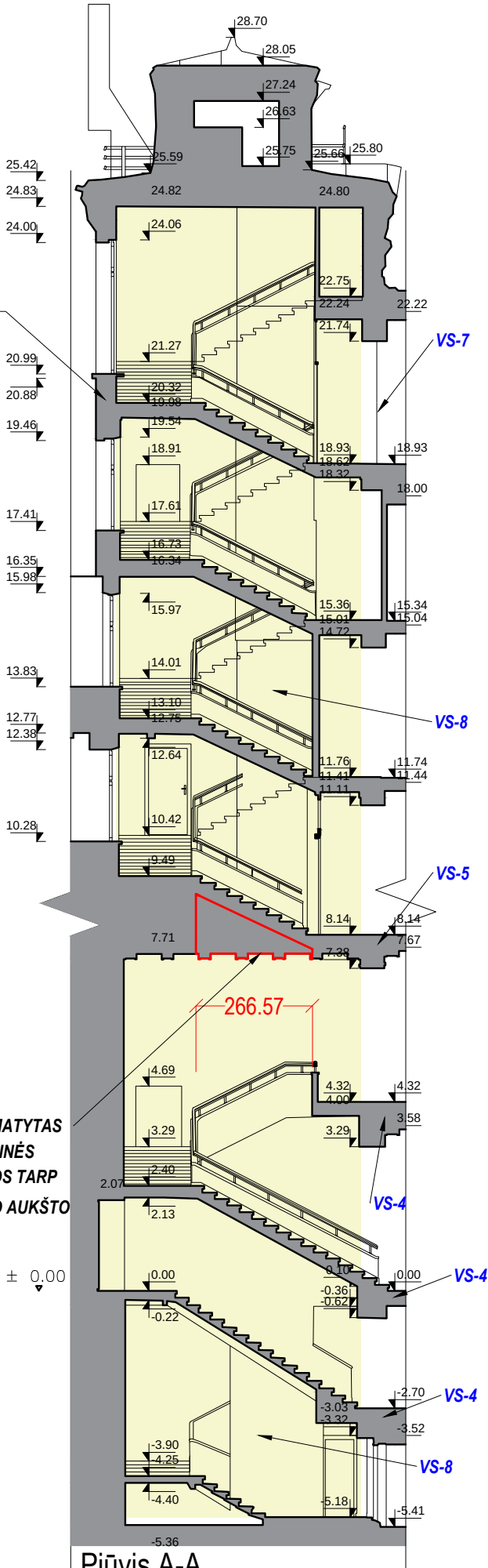
VERTINGOSIOS SAVYBĖS

EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	KONSTRUKCIJOS - PAMATAS SU PLYTŲ MŪRO RŪŠIO IR PUSRŪŠIO SIENOMIS	PAMATAS NETYRINĖTAS. SIENŲ BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
3	7.1.1.4	VS - 3	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
4	7.1.1.4	VS - 4	RŪŠIO, PUSRŪŠIO, I. A. MONOLITINIO GELŽBETONIO PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURACIJA	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
5	7.1.1.4	VS - 5	KERAMINIŲ BLOKELIŲ TARPPAUKŠTINĖS PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURACIJA	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
6	7.1.1.4	VS - 6	DIDŽIOSIOS SALĖS PIRAMIDĖS FORMOS METALO KONSTRUKCIJA SU ARMUOTO STIKLO DANGA, TECHNINIO A. PLIENINIŲ KAMPUOČIŲ KONSTRUKCIJA SU STIKLO PLOKŠTUMOMIS, 2 LYGIŲ PAKABINAMOS LUBOS IŠ METALO KONSTRUKCIJŲ TINKLO IR RELJEFINIO STIKLO	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
7	7.1.1.4	VS - 7	FUNKCINĖ ĮRANGA - P KORPUSO CENTRINIAI LAIPTAI L1 SU ATITVARAMIS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS II-VI A.; MEDINIAI PROFILIUOTI PORANKIAI, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
8	7.1.1.4	VS - 8	CENTRINĖS LAIPTINĖS L1 LIFTO ŠACHTA	LIFTAS PRASIDEDA II A., PAKYLA I VI A., LIFTO KABINA NEIŠLIKUSI. BŪKLĖ BLOGA	RESTAURAVIMAS	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
9	7.1.1.4	VS - 9	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
10	7.1.1.4	VS - 10	V KORPUSO LAIPTAI L3 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
11	7.1.1.4	VS - 11	V KORPUSO LAIPTINĖS L3 LIFTAS IR JO ĮRANGA	BLOGA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
12	7.1.1.4	VS - 12	Š KORPUSO LAIPTAI L4 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, METALO IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
13	7.1.1.4	VS - 13	V KORPUSO III A. 4 PAKOPŲ LAIPTELIAI L5 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
14	7.1.1.4	VS - 14	P FASADO PAGRINDINIO ĮĖJIMO METALO KONSTRUKCIJOS ĮSTIKLINTOS SUKAMOS DURYS, DENGTO LAKŠTINE MEDIENA IR SUKIMO MECHANIZMAS	GERA	RESTAURACIJA	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
15	7.1.1.4	VS - 15	VIENVĖRIŲ MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTŲ FANERUOTŲ, DALIES ĮSTIKLINTŲ VIDAUS DURŲ TIPAS; TARPDIRIŲ DAŽYTŲ MEDINIŲ PLOKŠČIŲ TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
16	7.1.1.4	VS - 16	PAGRINDINIO ĮĖJIMO TAMBŪRO RADIATORIŲ METALO GROTELIŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
17	7.1.1.5	VS - 17	APŠVIETIMO ĮRANGA - P KORPUSO KABINETO LUBŲ STIKLO ŠVIESTUVAI	PETENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
18	7.1.1.5	VS - 18	LUBŲ, SIENŲ, KOLONŲ APDAILA - P KORPUSO I IR II A. KORIDORIŲ GIPSINĖS KESONINĖS LUBOS, PUOŠTOS STILIZUOTAIS RŪTŲ IR RAMUNIŲ LIPDINIAIS, JŲ TIPAS	PETENKINAMA	REMONTAS	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
19	7.1.1.5	VS - 19	P KORPUSO I A. SIENŲ DIRBTINIO MARMURO APDAILA, JOS TIPAS	PETENKINAMA	RESTAURACIJA	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
20	7.1.1.5	VS - 20	DIDŽIOSIOS SALĖS DEKORATYVINIS FAKTŪRINIS TINKAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
21	7.1.1.5	VS - 21	VIDAUS PATALPŲ KAMPO UŽAPVALINIMAS TARP SIENŲ IR LUBŲ, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
22	7.1.1.5	VS - 22	KORIDORIŲ GEOMETRINIO PIEŠINIO MOZAIKINIO BETONO GRINDYS, APJUOSTOS TAMSESNIŲ ATSPALVIO APVADU	PATENKINAMA	RESTAURACIJA	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
23	7.1.1.5	VS - 23	GEOMETRINIO PIEŠINIO MEDINIŲ LENTELIŲ PARKETAS, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
24	7.1.1.6	VS - 24	INTERJERAS - DIDŽIOSIOS SALĖS VISUMOS SPRENDINYS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
					KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS				
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS CENTRINĖS LAIPTINĖS PLANAI SU VERTINGOSIOMIS SAVYBĖMIS			LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024				0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024					
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TDP-SA -03			LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA							1	1



Pjūvis B-B

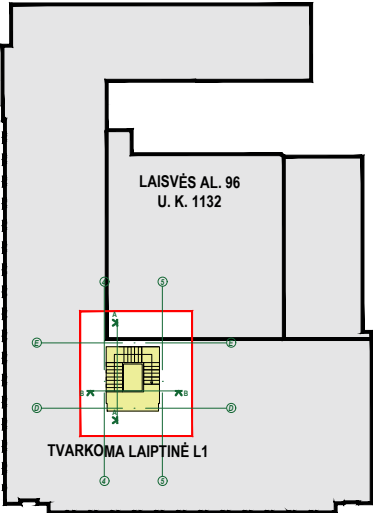


Pjūvis A-A

PASTABOS:

1. TVARKOMAS KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
2. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTU NUMATOMA:
 - VESTIBULIO PATALPŲ DURŲ KEITIMAS;
 - INFORMACINIO LANGELIO VIETOS ATNAUJINIMAS, PRITAIKANT ESAMAI FUNKCIJAI;
 - INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMAS PRIE DIDŽIOSIOS SALĖS;
 - NUMATOMI BALDŲ SPRENDINIAI I-OJO AUKŠTO FOJE;
 - NAUJAI SUPROJEKTUOJAMOS PAŠTO DĖŽUTĖS (VIDAUS POPIERINIŲ DOKUMENTŲ DILINIMUISI);
 - NUMATOMAS DIDŽIOSIOS IR MAŽOSIOS SALĖS DURŲ KEITIMAS;
 - LIFTO ĮRENGIMAS.
3. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
4. VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

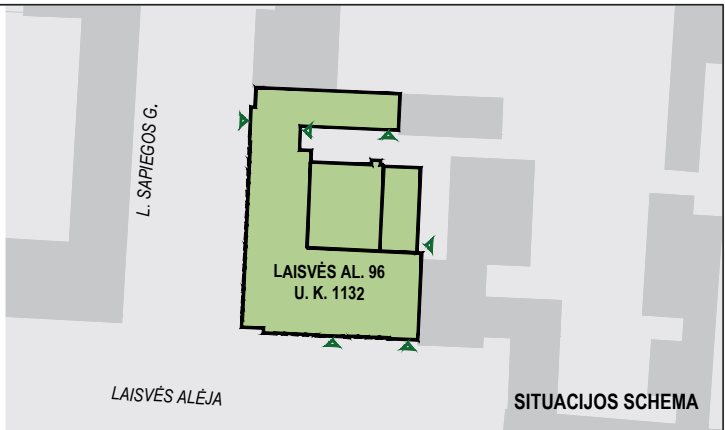
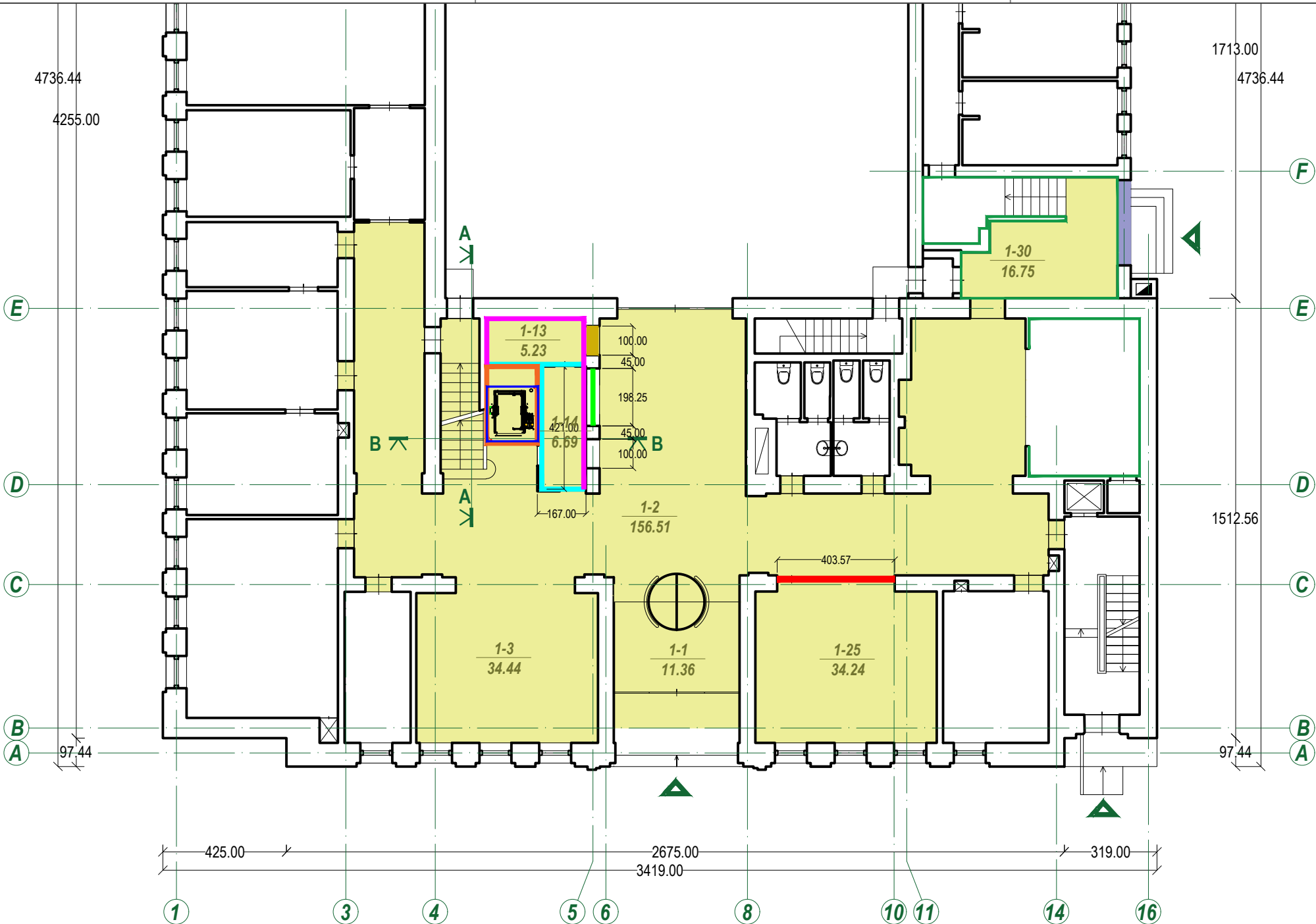
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2	VS - 1	VERTINGOSIOS SAVYBĖS	-



2A, 3A, 4A, 5A, 6A, SITUACIJOS SCHEMA

VERTINGOSIOS SAVYBĖS					
EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
2	7.1.1.4	VS - 2	KONSTRUKCIJOS - PAMATAS SU PLYTŲ MŪRO RŪŠIO IR PUSRŪŠIO SIENOMIS	PAMATAS NETYRINĖTAS. SIENŲ BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
3	7.1.1.4	VS - 3	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
4	7.1.1.4	VS - 4	RŪŠIO, PUSRŪŠIO, I. A. MONOLITINIO GELŽBETONIO PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURACIJA
5	7.1.1.4	VS - 5	KERAMINIŲ BLOKELIŲ TARPPAUKŠTINĖS PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURACIJA
6	7.1.1.4	VS - 6	DIDŽIOSIOS SALĖS PIRAMIDĖS FORMOS METALO KONSTRUKCIJA SU ARMUOTO STIKLO DANGA, TECHINIO A. PLIENINIŲ KAMPUOČIŲ KONSTRUKCIJA SU STIKLO PLOKŠTUMOMIS, 2 LYGIŲ PAKABINAMOS LUBOS IŠ METALO KONSTRUKCIJŲ TINKLO IR RELJEFINIO STIKLO	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
7	7.1.1.4	VS - 7	FUNKCINĖ ĮRANGA - P KORPUSO CENTRINIAI LAIPTAI L1 SU ATITVARAMIS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS II-VI A.; MEDINIAI PROFILIUOTI PORANKIAI, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS
8	7.1.1.4	VS - 8	CENTRINĖS LAIPTINĖS L1 LIFTO ŠACHTA	LIFTAS PRASIDEDA II A., PAKYLA I VI A., LIFTO KABINA NEIŠLIKUSI. BŪKLĖ BLOGA	RESTAURAVIMAS
9	7.1.1.4	VS - 9	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
10	7.1.1.4	VS - 10	V KORPUSO LAIPTAI L3 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
11	7.1.1.4	VS - 11	V KORPUSO LAIPTINĖS L3 LIFTAS IR JO ĮRANGA	BLOGA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
12	7.1.1.4	VS - 12	Š KORPUSO LAIPTAI L4 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, METALO IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
13	7.1.1.4	VS - 13	V KORPUSO III A. 4 PAKOPŲ LAIPTELIAI L5 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
14	7.1.1.4	VS - 14	P FASADO PAGRINDINIO ĖJIMO METALO KONSTRUKCIJOS ĮSTIKLINTOS SUKAMOS DURYS, DENGTO LAKŠTINE MEDIENA IR SUKIMO MECHANIZMAS	GERA	RESTAURACIJA
15	7.1.1.4	VS - 15	VIENVĖRIŲ MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTŲ FANERUOTŲ, DALIES ĮSTIKLINTŲ VIDAUŠ DURŲ TIPAS; TARPDIRIŲ DAŽYTŲ MEDINIŲ PLOKŠČIŲ TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
16	7.1.1.4	VS - 16	PAGRINDINIO ĖJIMO TAMBŪRO RADIATORIŲ METALO GROTELIŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS
17	7.1.1.5	VS - 17	APŠVIETIMO ĮRANGA - P KORPUSO KABINETO LUBŲ STIKLO ŠVIESTUVAI	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
18	7.1.1.5	VS - 18	LUBŲ, SIENŲ, KOLONŲ APDAILA - P KORPUSO I IR II A. KORIDORIŲ GIPSINĖS KESONINĖS LUBOS, PUOŠTOS STILIZUOTAIS RŪTŲ IR RAMUNIŲ LIPDINIAIS, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS
19	7.1.1.5	VS - 19	P KORPUSO I A. SIENŲ DIRBTINIO MARMURO APDAILA, JOS TIPAS	PATENKINAMA	RESTAURACIJA
20	7.1.1.5	VS - 20	DIDŽIOSIOS SALĖS DEKORATYVINIS FAKTŪRINIS TINKAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
21	7.1.1.5	VS - 21	VIDAUS PATALPŲ KAMPO UŽAPVALINIMAS TARP SIENŲ IR LUBŲ, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
22	7.1.1.5	VS - 22	KORIDORIŲ GEOMETRINIO PIEŠINIO MOZAIKINIO BETONO GRINDYS, APJUOSTOS TAMSESNIU ATSPALVIU APVADU	PATENKINAMA	RESTAURACIJA
23	7.1.1.5	VS - 23	GEOMETRINIO PIEŠINIO MEDINIŲ LENTELIŲ PARKETAS, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
24	7.1.1.6	VS - 24	INTERJERAS - DIDŽIOSIOS SALĖS VISUMOS SPRENDINYS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	JAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHININIS DARBO PROJEKTAS			
	UZDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL (8-37) 320 396 jas@jas.lt							
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024	PJŪVIS A-A IR B-B SU VERTINGOSIOMIS SAVYBĖMIS		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA-04		1	1



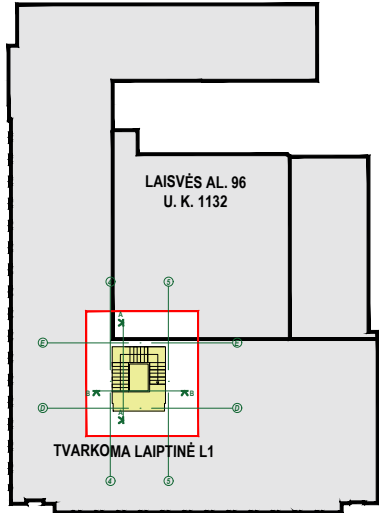
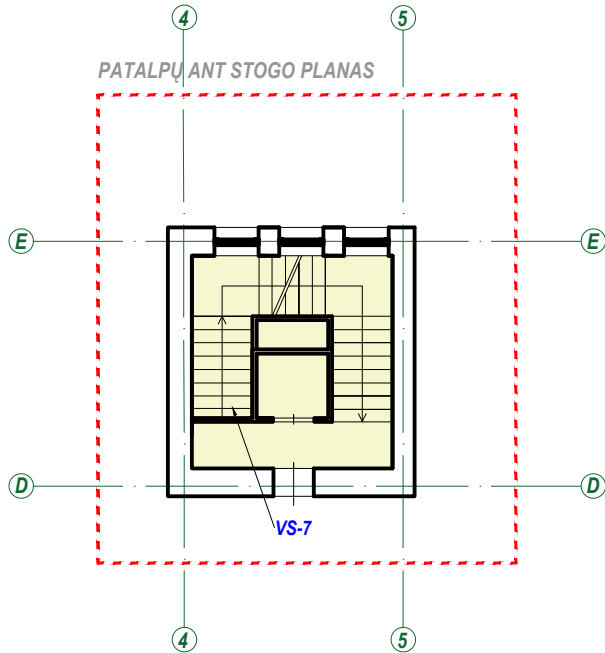
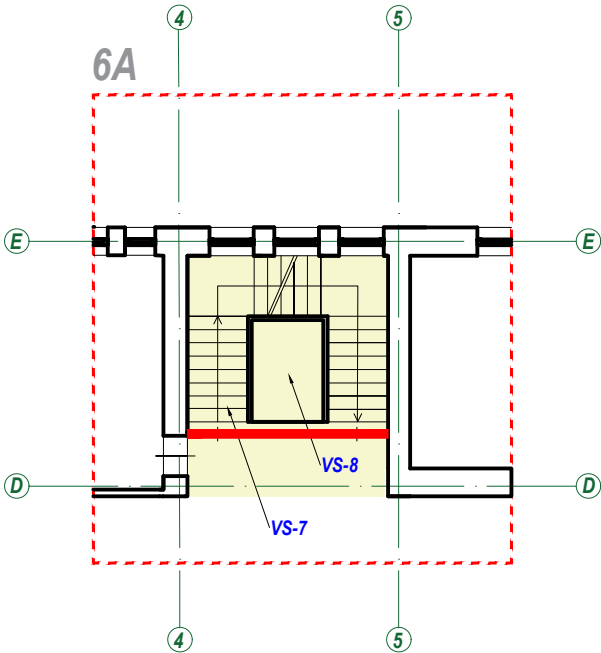
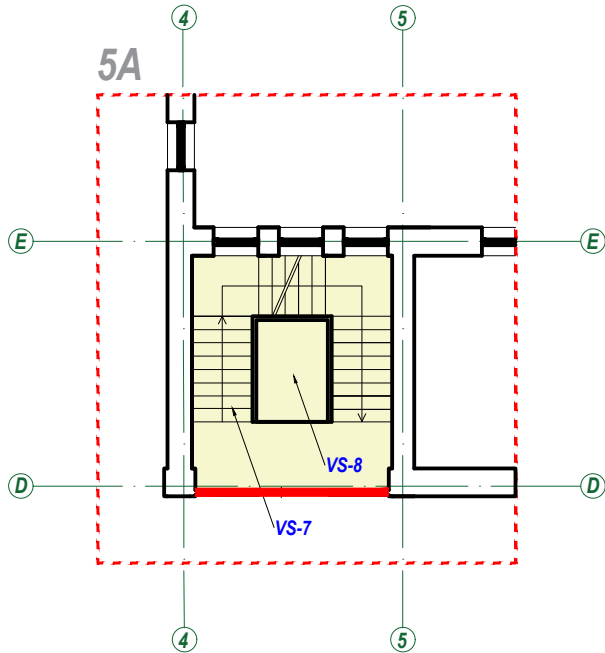
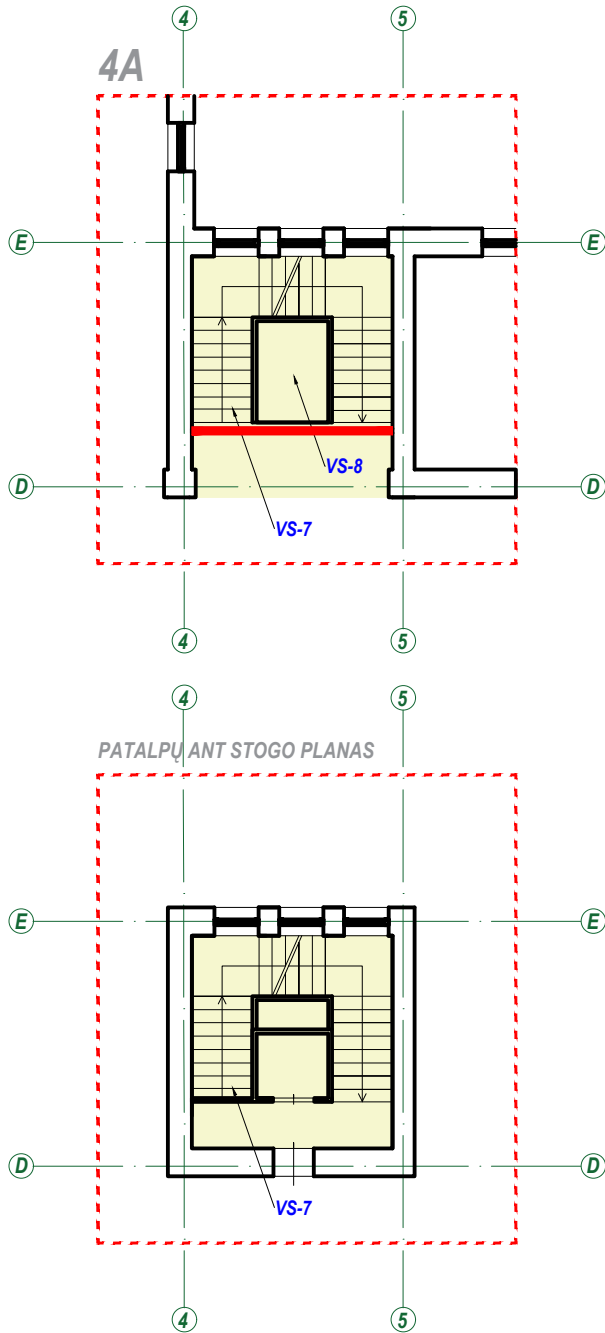
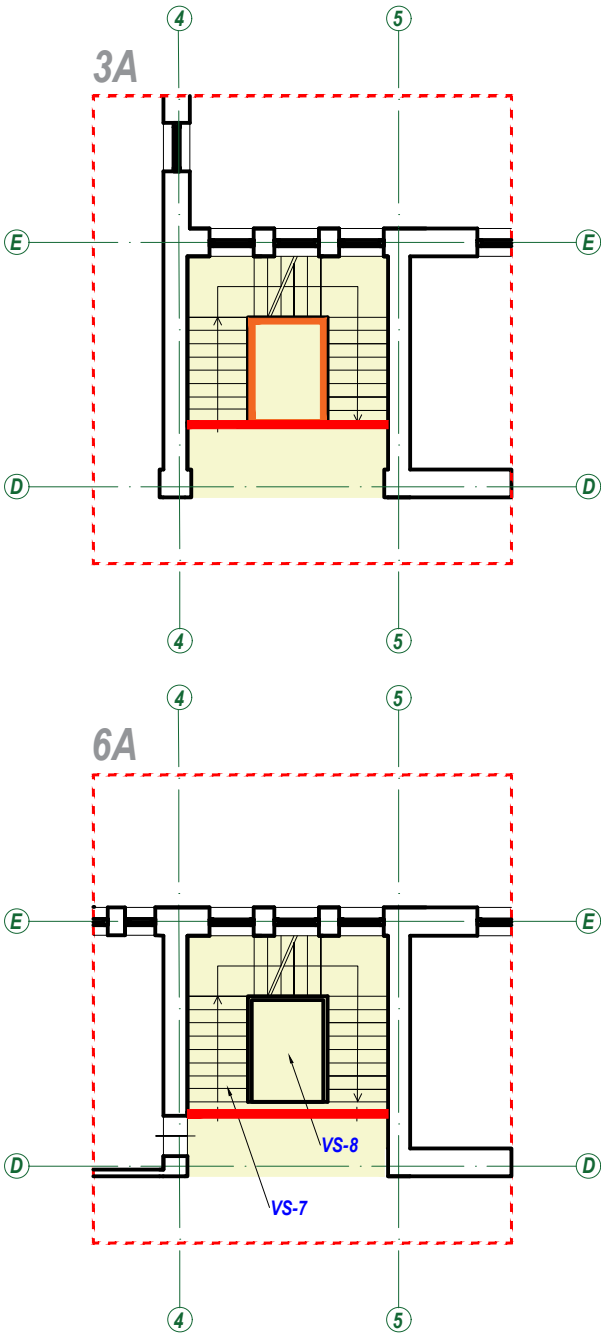
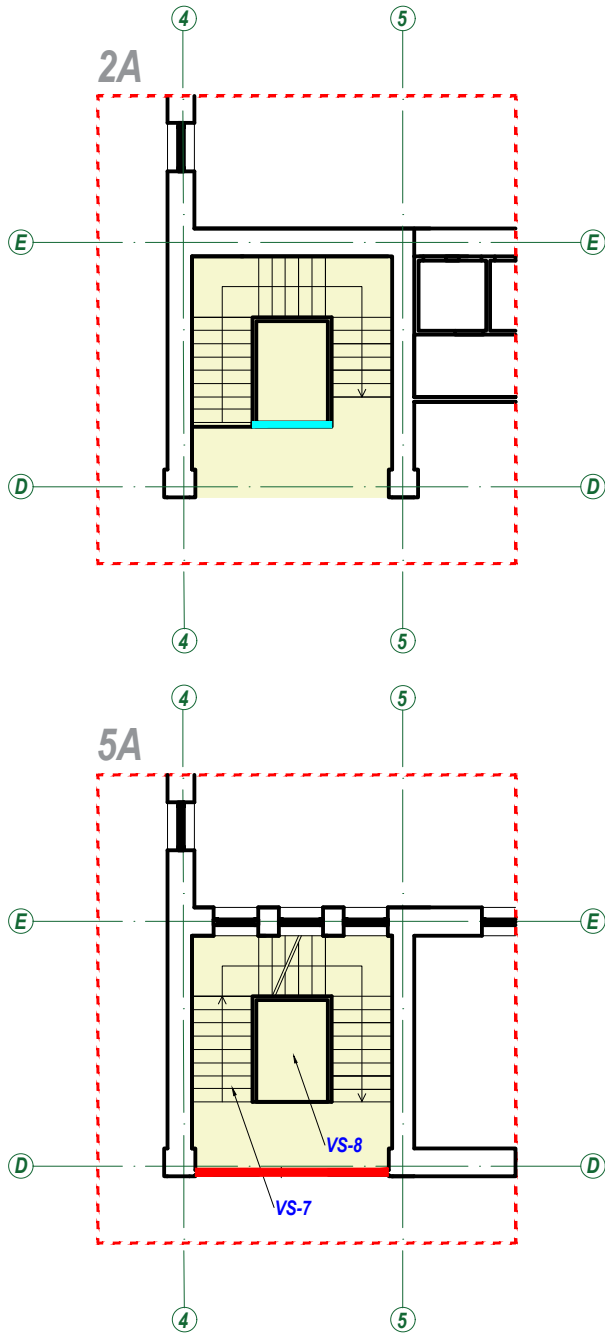
PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	1-1	KORIDORIUS	11.36 M²
2	1-2	KORIDORIUS	156.51 M²
3	1-3	HOLAS	34.44 M²
4	1-13	PAGALBINĖ PATALPA	5.23 M²
5	1-14	INFORMACIJOS PATALPA	6.69 M²
6	1-25	KABINETAS (PANAIKINUS ATITVARĄ PATALPA BUS NAUDOJAMA KAIP HOLAS)	34.24 M²
7	1-30	KORIDORIUS	16.75 M²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2		LIFTO ŠAHTOS ATSTATYMAS NUMATYTAS TVDP PROJEKTE	ŽIŪRĖTI SK DALYJE
3		NAIKINAMA VITRINA / ATSTATOMA AUTENTIŠKA ANGA	PANAIKINUS VITRINĄ VISI ANGOKRAŠČIAI ATATOMI REMIANTIS TVDP PROJEKTU IR DIRBTINIO MARMURO TYRIMŲ REKOMENDACIJOMIS
4		DEMONTUOJAMAS INFORMACINIO LANGELIO KABINETAS	-
5		UŽMŪRIJAMOS ANGOS, APDAILAI ATKURIANT AUTENTIŠKĄ DIRBTINĮ MARMURĄ IŠ ABIEJŲ PUSIŲ	ŽIŪRĖTI SIENOS IŠKLOTINES. REMIANTIS TVDP PROJEKTU IR DIRBTINIO MARMURO TYRIMŲ REKOMENDACIJOMIS
6		ATSTATOMA DIRBTINIO MARMURO APDAILA	REMIANTIS TVDP PROJEKTU IR DIRBTINIO MARMURO TYRIMŲ REKOMENDACIJOMIS
7		FORMUOJAMA DURŲ ANGA	-
8		GILINAMA ĮĖJIMO ANGA IKI VESTIBULIO GRINDŲ 0.00	(APIE 25 CM. TIKRINTI NATŪROJE) GRINDŲ DEMONTAVIMAS NUMATYTAS TVDP PROJEKTE IKI VESTIBULIO GRINDŲ 0.00
9		LIFTO ĮRENGIMAS	-
10		SIENŲ DAŽYMAS, SPALVA RAL - 9010	-
11		ĮĖJIMAI Į PASTATĄ	-

PASTABOS:

- TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
- PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTU NUMATOMA:
 - VESTIBULIO PATALPŲ DURŲ KEITIMAS;
 - INFORMACINIO LANGELIO VIETOS ATNAUJINIMAS, PRITAIKANT ESAMAI FUNKCIJAI;
 - INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMAS PRIE DIDŽIOSIOS SALĖS;
 - NUMATOMI BALDŲ SPRENDINIAI I-OJO AUKŠTO FOJE;
 - NAUJAI SUPROJEKTUOJAMOS PAŠTO DĖŽUTĖS (VIDAUS POPIERINIŲ DOKUMENTŲ DILINIMUISI);
 - NUMATOMAS DIDŽIOSIOS IR MAŽOSIOS SALĖS DURŲ KEITIMAS;
 - LIFTO ĮRENGIMAS.
- PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
- VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHININIS DARBO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO GRIAUNAMŲ PERTVARŲ / ATITVARŲ IR NAUJAI STATOMŲ SIENŲ PLANAS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TDP-SA -05	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					1	1



2A, 3A, 4A, 5A, 6A, SITUACIJOS SCHEMA

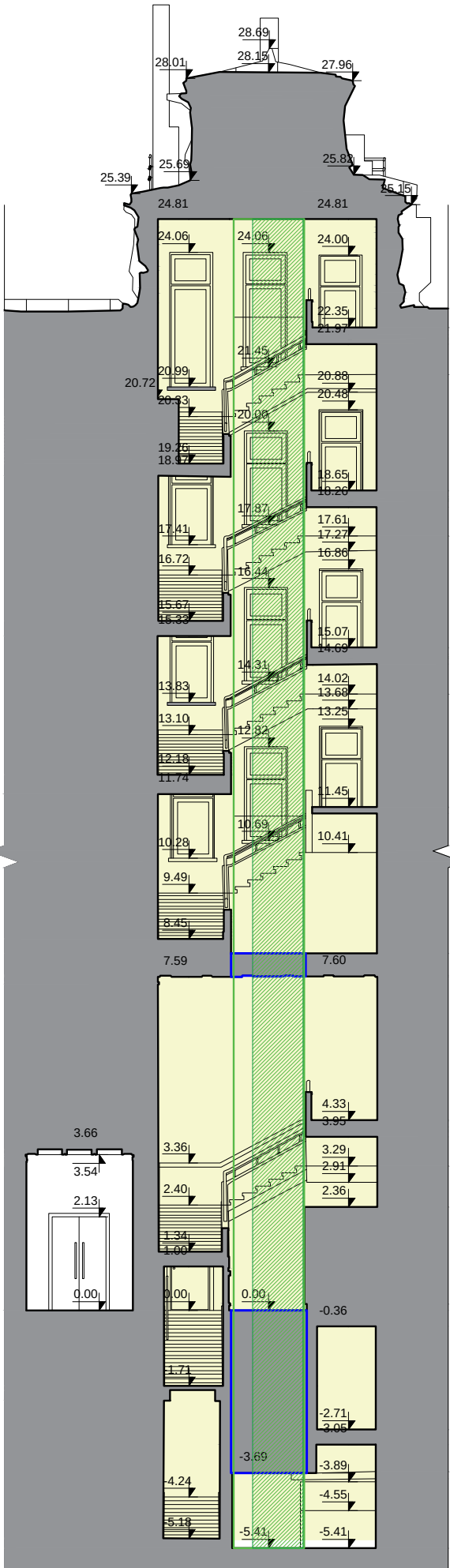
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2		LIFTO ŠAHTOS ATSTATYMAS NUMATYTAS TVDP PROJEKTE	ŽIŪRĖTI SK DALYJE
3		NAIKINAMOS PERTAVROS / ATITVAROS	PANAIKINUS VITRINAS, ATITVARAS VISI ANGOKRAŠČIAI ATATOMI REMIANTIS TVDP PROJEKTU, SPALVINIU SPRENDINIU
4		NAIKANAMA 2A LAIPTINĖS TURĖKLO DALIS, ATSTATYMAS PAGAL 3A IŠLIKUSĮ ANALOGĄ	-

PASTABA: LAIPTINĖS SIENŲ REMONTAS IR DAŽYMAS NUMATYTAS TVDP PROJEKTE, SPALVA PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATASKAITĄ

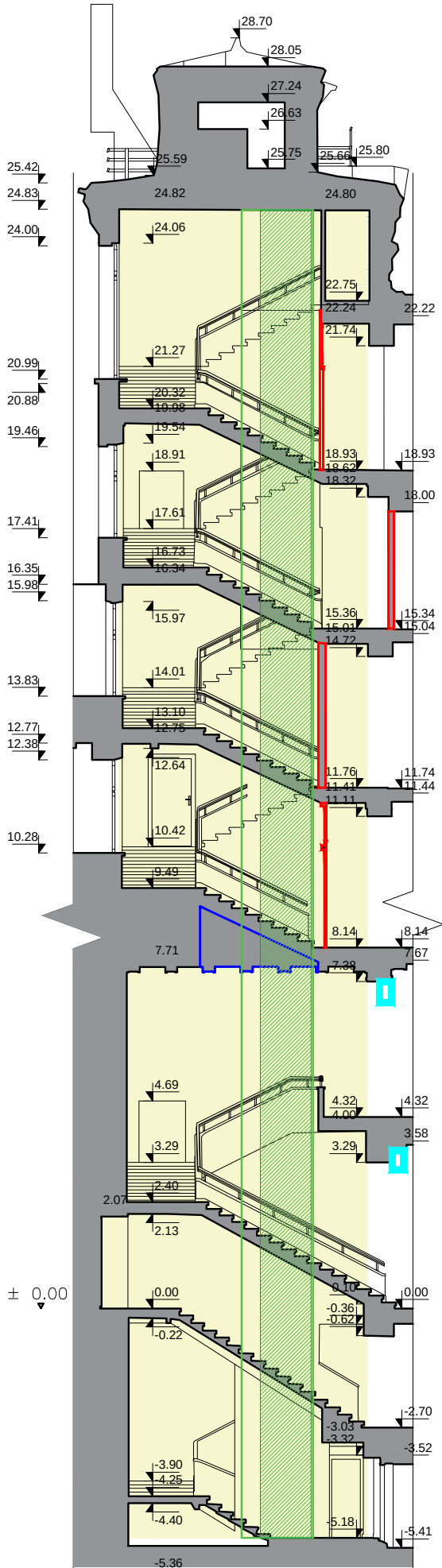
PASTABOS:

- TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
- PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTU NUMATOMA:
 - VESTIBULIO PATALPŲ DURŲ KEITIMAS;
 - INFORMACINIO LANGELIO VIETOS ATNAUJINIMAS, PRITAIKANT ESAMAI FUNKCIJAI;
 - INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMAS PRIE DIDŽIOSIOS SALĖS;
 - NUMATOMI BALDŲ SPRENDINIAI 1-OJO AUKŠTO FOJE;
 - NAUJAI SUPROJEKTUOJAMOS PAŠTO DĖŽUTĖS (VIDAUS POPIERINIŲ DOKUMENTŲ DILINIMUISI);
 - NUMATOMAS DIDŽIOSIOS IR MAŽOSIOS SALĖS DURŲ KEITIMAS;
 - LIFTO ĮRENGIMAS.
- PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
- VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

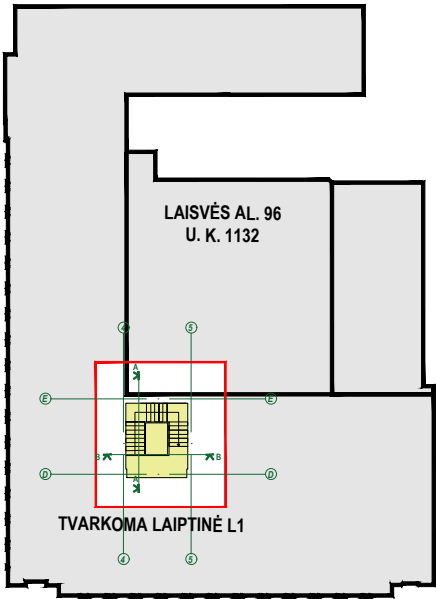
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL (8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHININIS DARBO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS CENTRINĖS LAIPTINĖS GRIAUNAMŲ PERTARŲ / ATITVARŲ PLANAS		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024			0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -06		1	1



Pjūvis B-B



Pjūvis A-A



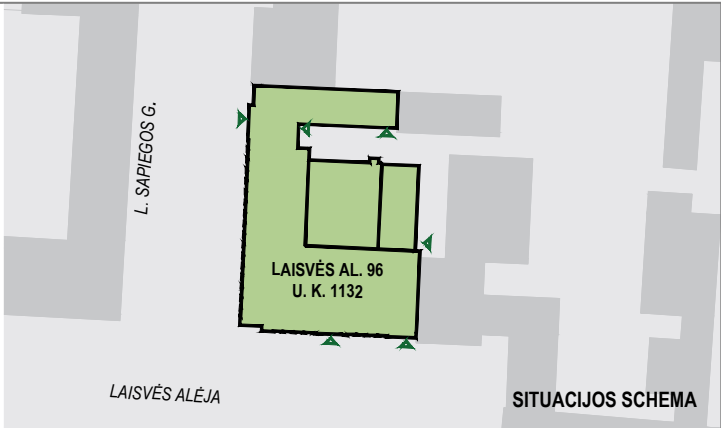
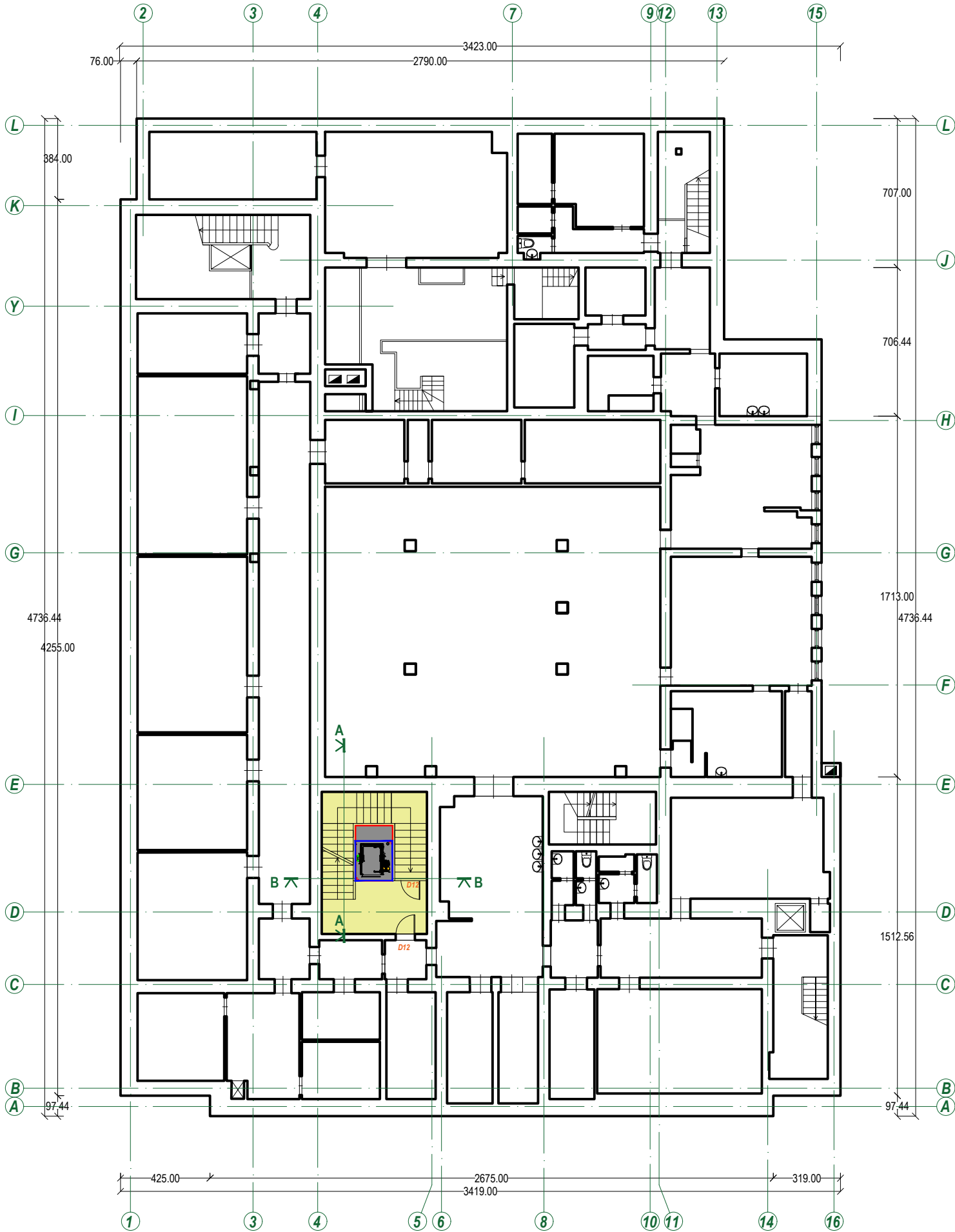
2A, 3A, 4A, 5A, 6A, SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2		LIFTO ŠAHTOS ANGOS ATSTATYMAS NUMATYTAS TvDP PROJEKTE	ŽIŪRĖTI SK DALYJE
3		NAIKINAMOS PERTAVROS / ATITVAROS	PANAIKINUS VITRINAS, ATITVARAS VISI ANGOKRAŠČIAI ATATOMI, REMIANTIS TvDP PROJEKTU, SPALVINIU SPRENDINIU
4		IRENGIAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽUOLAIDA	IRENGIMAS NUMATYTAS PIRMAME IR ANTRAME AUKŠTE. PRIEŠGAISRINĖ EI 45 ATSPARUMO UGNIAI UŽUOLAIDA
5		LIFTO ŠAHTOS RETAURAVIMAS NUMATYTAS TvDP PROJEKTE	
6		STATYBOS PROJEKTE IRENGIMAS LIFTAS SU DURIMIS	VISI MATMENYS TIKSLINAMI NATŪROJE, ATIDENGUS LIFTO ŠAHTOS ANGAS. ŽIŪRĖTI LIFTO BRĖŽINĮ

PASTABA: LAIPTINĖS SIENŲ REMONTAS IR DAŽYMAS NUMATYTAS TvDP PROJEKTE, SPALVA PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATASKAITĄ

- PASTABOS:**
- TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
 - PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTU NUMATOMA:
 - VESTIBULIO PATALPŲ DURŲ KEITIMAS;
 - INFORMACINIO LANGELIO VIETOS ATNAUJINIMAS, PRITAIKANT ESAMAI FUNKCIJAI;
 - INFORMACINIO STENDO IRENGIMAS PRIE DIDŽIOSIOS SALĖS;
 - NUMATOMI BALDŲ SPRENDINIAI I-OJO AUKŠTO FOJE;
 - NAUJAI SUPROJEKTUOJAMOS PAŠTO DĖŽUTĖS (VIDAUS POPIERINIŲ DOKUMENTŲ DILINIMUISI);
 - NUMATOMAS DIDŽIOSIOS IR MAŽOSIOS SALĖS DURŲ KEITIMAS;
 - LIFTO IRENGIMAS.
 - PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TvDP PROJEKTU.
 - VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

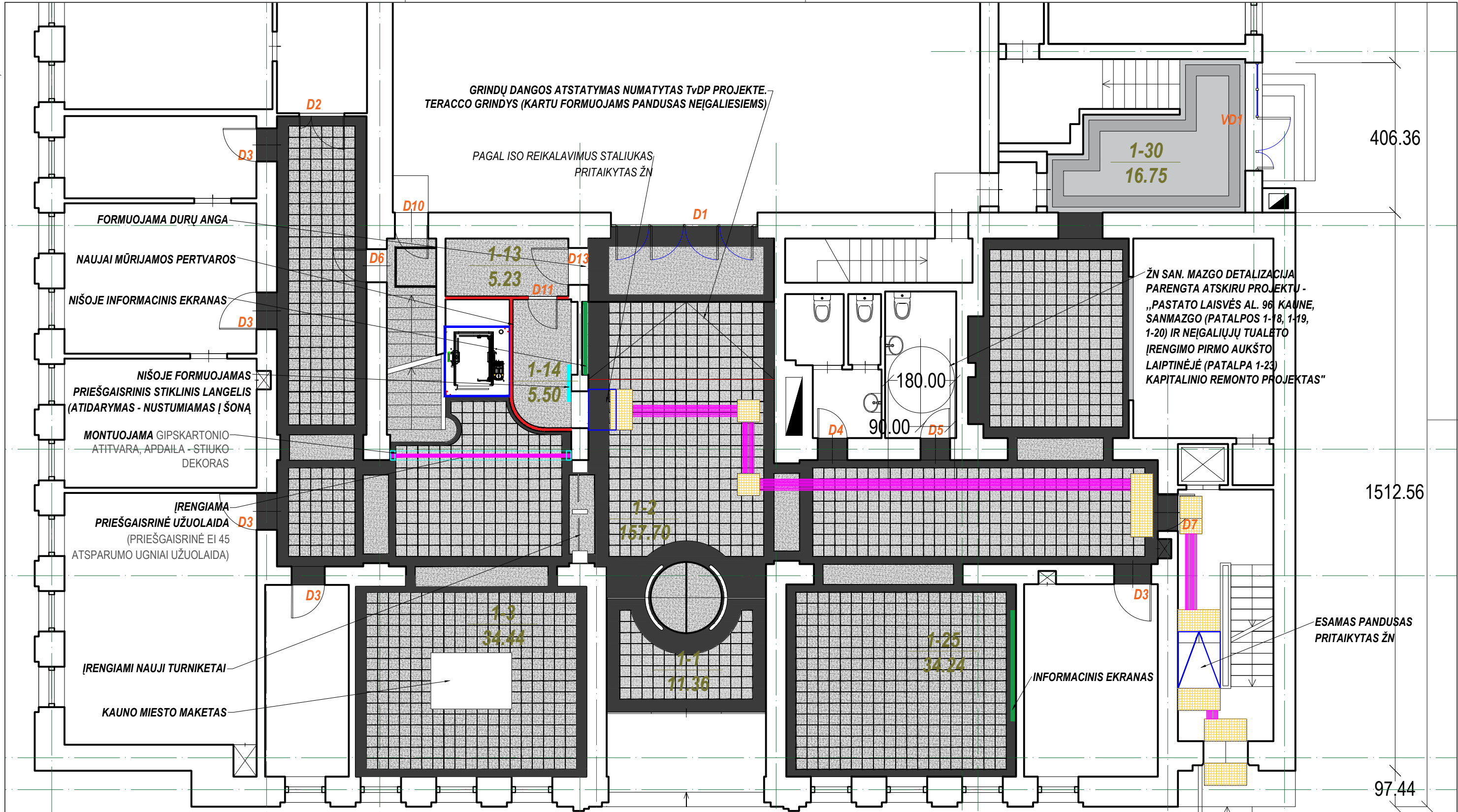
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS		
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS LAIPTINĖS PJŪVIŲ A-A IR B-B GRIAUNAMŲ PERTVARŲ / ATITVARŲ IR SPRENDINIŲ PLANAS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TDP-SA -07	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2		ISTORINĖS LIFTO ŠACHTOS IR LIFTO ŠACHTOS ANGOS ATSTATYMAS NUMATYTAS TVDP PROJEKTE.	-
3		IRENGIAMAS LIFTAS	-
4		PUSRŪSIO DURYS. 2 VNT. ANGOS MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.	PRIEŠDŪMIN ĖS DURYS C3S200

- PASTABOS:**
- TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
 - PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTU NUMATOMA:
 - VESTIBULIO PATALPŲ DURŲ KEITIMAS;
 - INFORMACINIO LANGELIO VIETOS ATNAUJINIMAS, PRITAIKANT ESAMAI FUNKCIJAI;
 - INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMAS PRIE DIDŽIOSIOS SALĖS;
 - NUMATOMI BALDŲ SPRENDINIAI I-OJO AUKŠTO FOJE;
 - NAUJAI SUPROJEKTUOJAMOS PAŠTO DĖŽUTĖS (VIDAUS POPIERINIŲ DOKUMENTŲ DILINIMUISI);
 - NUMATOMAS DIDŽIOSIOS IR MAŽOSIOS SALĖS DURŲ KEITIMAS;
 - LIFTO ĮRENGIMAS.
 - PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
 - VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS				
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS			LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024					
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024	PUSRŪSIO PLANO SPRENDINIAI			0	
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -08			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



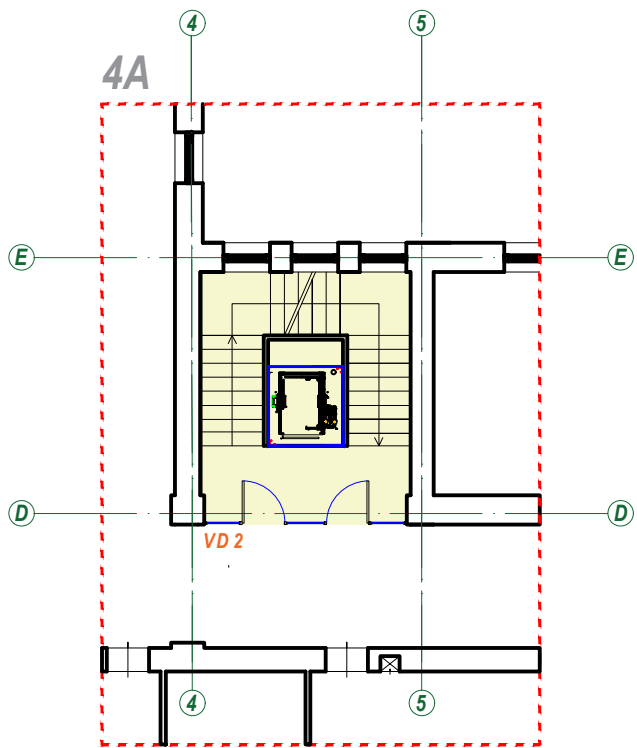
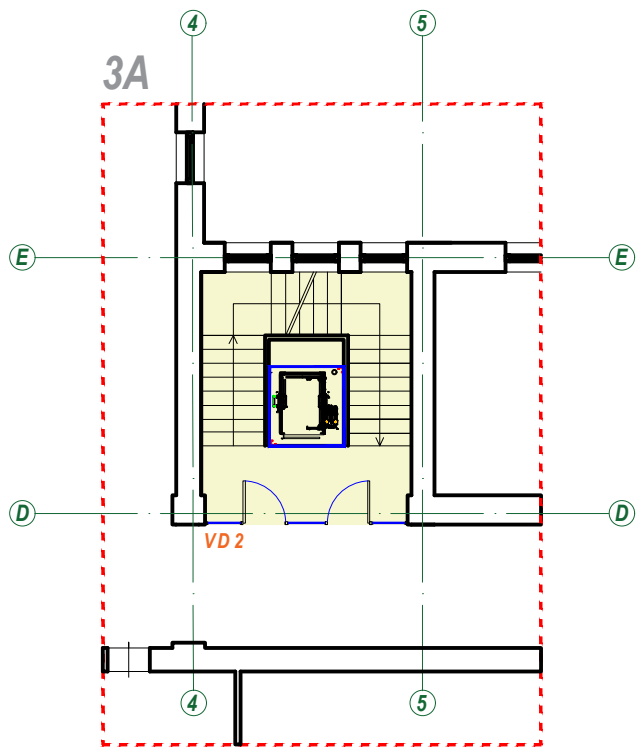
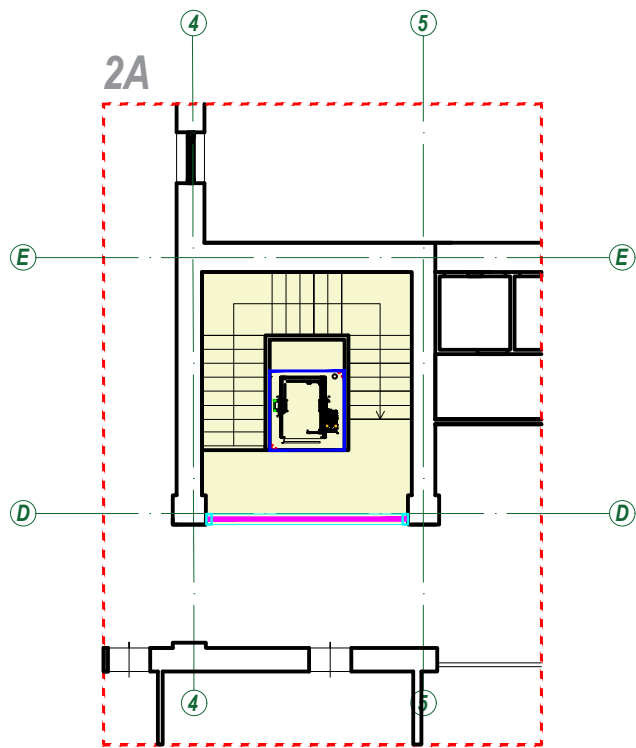
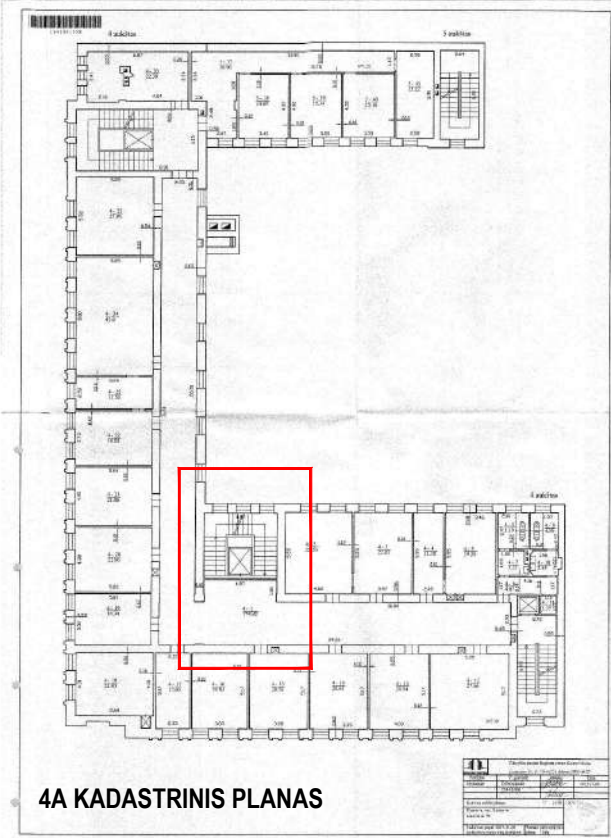
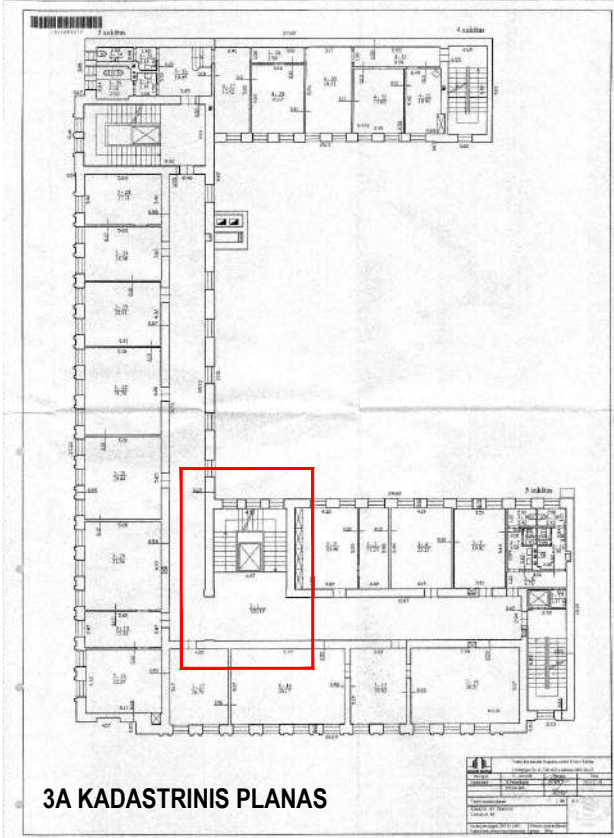
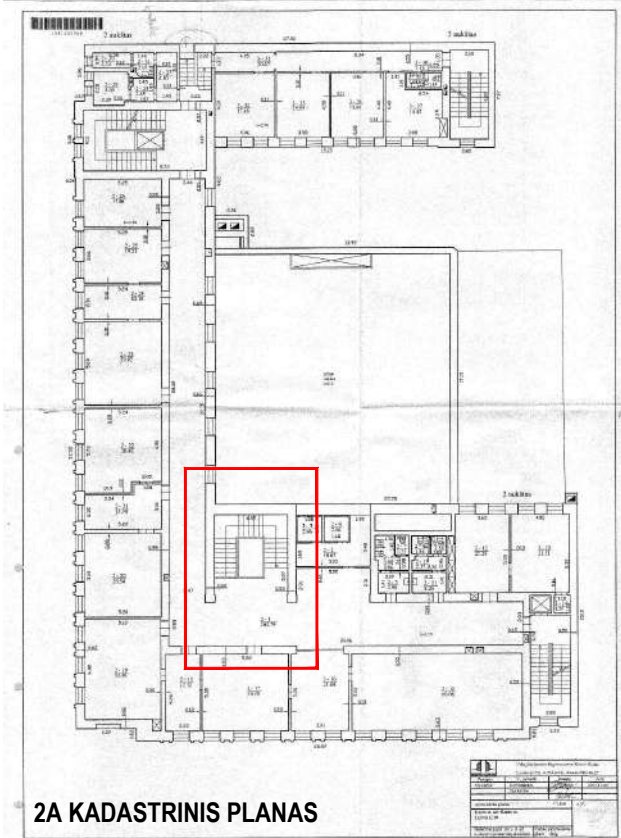
ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (metaliniai)



VEDAMIEJI PAVIRŠIAI (metaliniai)

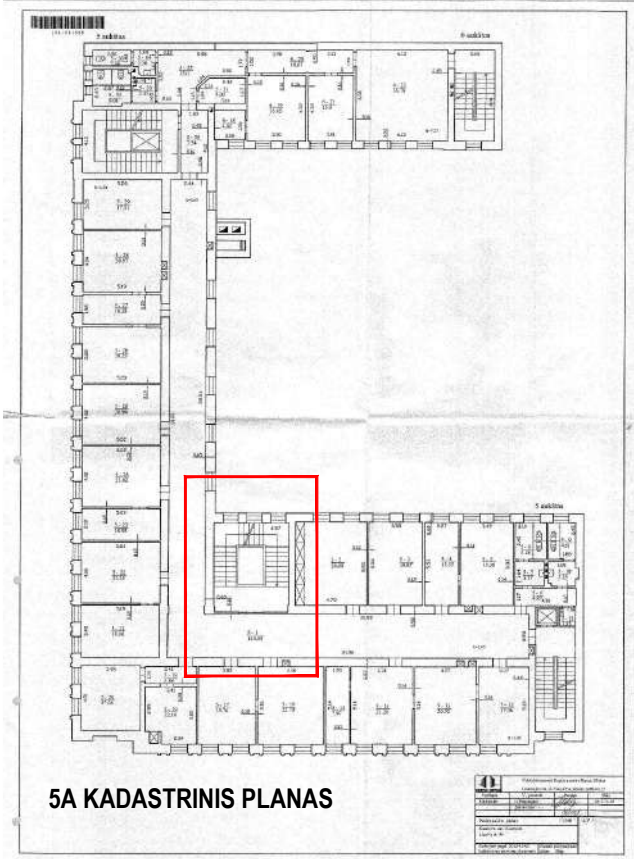
PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	1-1	KORIDORIUS	11.36 M²
2	1-2	KORIDORIUS	156.51 M²
3	1-3	HOLAS	34.44 M²
4	1-13	PAGALBINĖ PATALPA	5.23 M²
5	1-14	INFORMACIJOS PATALPA	6.69 M²
6	1-25	KABINETAS (PANAIKINUS ATITVARĄ PATALPA BUS NAUDOJAMA KAIP HOLAS)	34.24 M²
7	1-30	KORIDORIUS	16.75 M²

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	JAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt			KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U. K. 1132) LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPU (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO, TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS 319.00		
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	1A PLANO SPRENDINIAI	0
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024		
Kalba	STATYTOJAS: 10 11				ŽYMUO 14 16	LAPAS LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -09	1 1

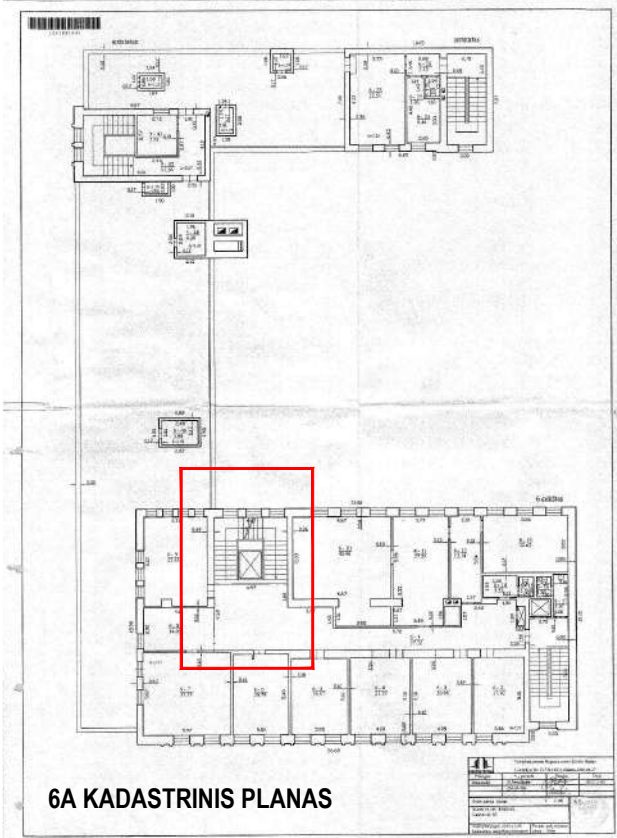


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		L-1 TVARKOMA LAIPTINĖ	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
2		LIFTO ĮRENGIMAS	
3		MONTUOJAMA GIPSKARTONIO ATITVARA 2 A LAIPTINĖJE SU PRIEŠGAISRINĖ UŽUOLAIDA	PRIEŠGAISRINĖ EI 45 ATSPARUMO UGNIAI UŽUOLAIDA. GIPSKARTONIO APDAILA - STIUKO DEKORAS
4		PAGAL GAISRINIUS REIKALAVIMUS ĮRENGIAMOS PRIEŠGAISRINĖS DURYS SU STIKLO VITRINA.	MONTUOJANT DURIS SU VITRINOMIS PAŽEIDUS SIENAS, GRINDIS, LUBAS BŪTINA ATSTATYTI. ŽIŪRĖTI BRĖŽINĮ - DURŲ / VITRINŲ BRĖŽINYS. DURYS SU VITRINA TURI ATITIKTI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. C3S200 PRIEŠDŪMINĖS DURYS, EI 45 PRIEŠGAISRINĖ VITRINA

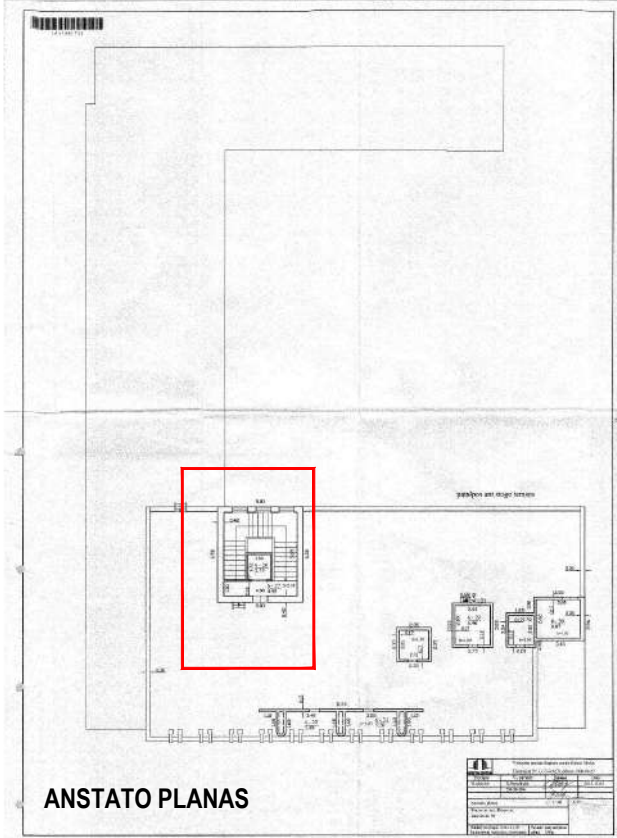
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS			
	A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS CENTRINĖS LAIPTINĖS 2, 3 IR 4 AUKŠTŲ SU KOORIDORIAIS SPRENDINIAI	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024	0			
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -10		1	1



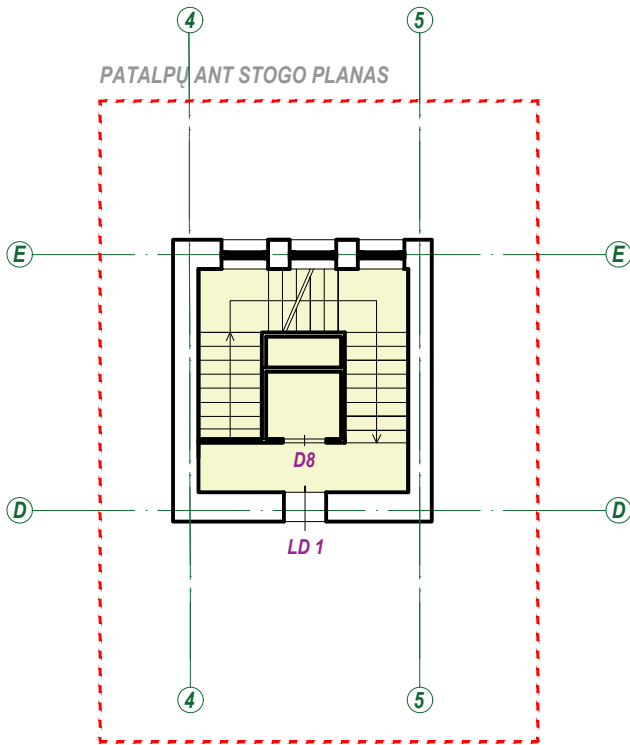
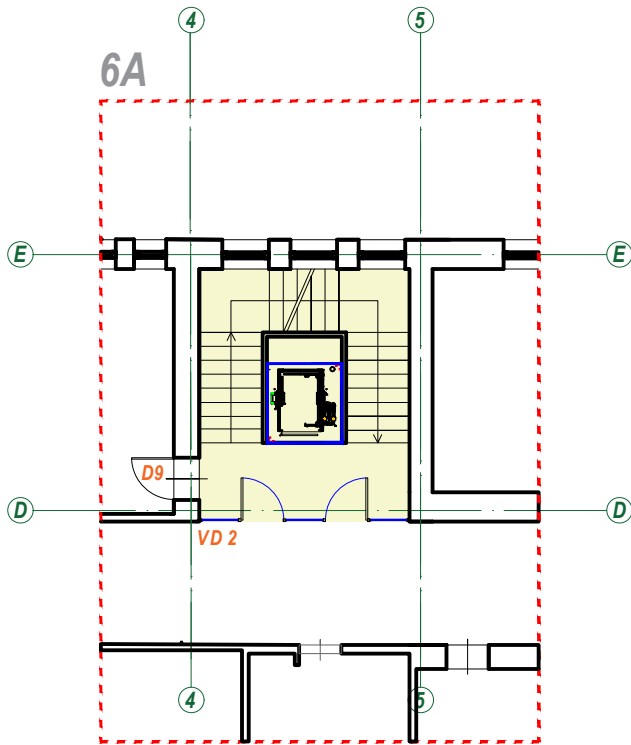
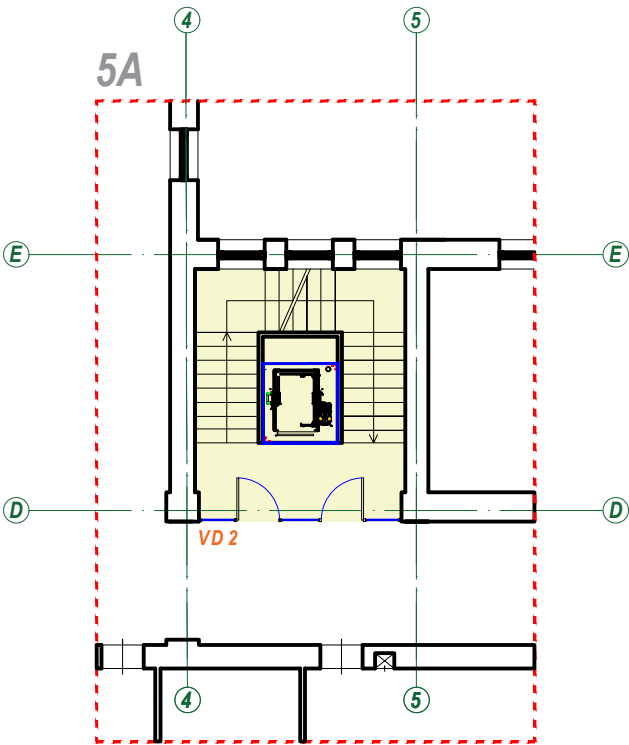
5A KADASTRINIS PLANAS



6A KADASTRINIS PLANAS

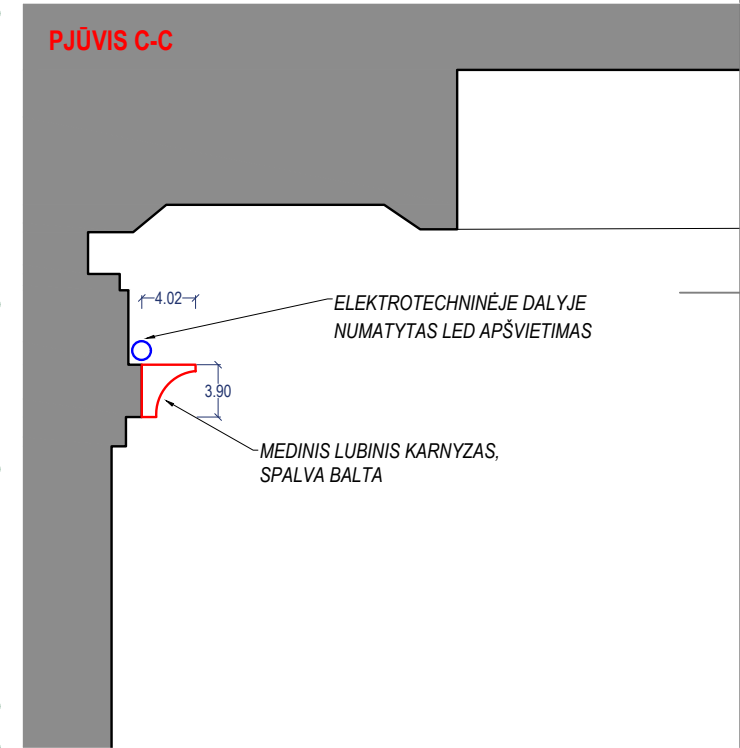
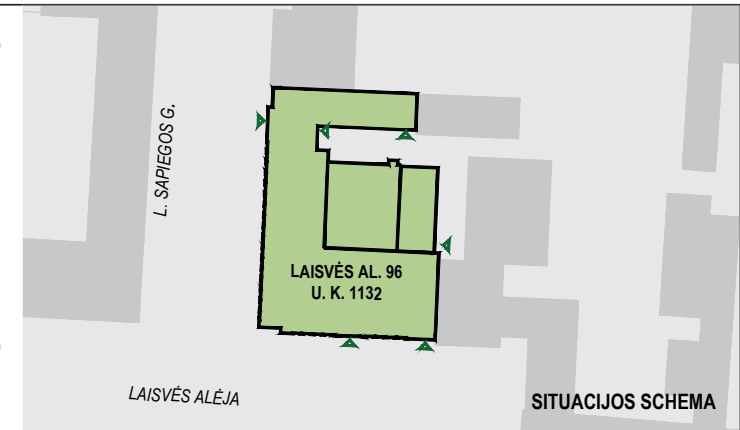
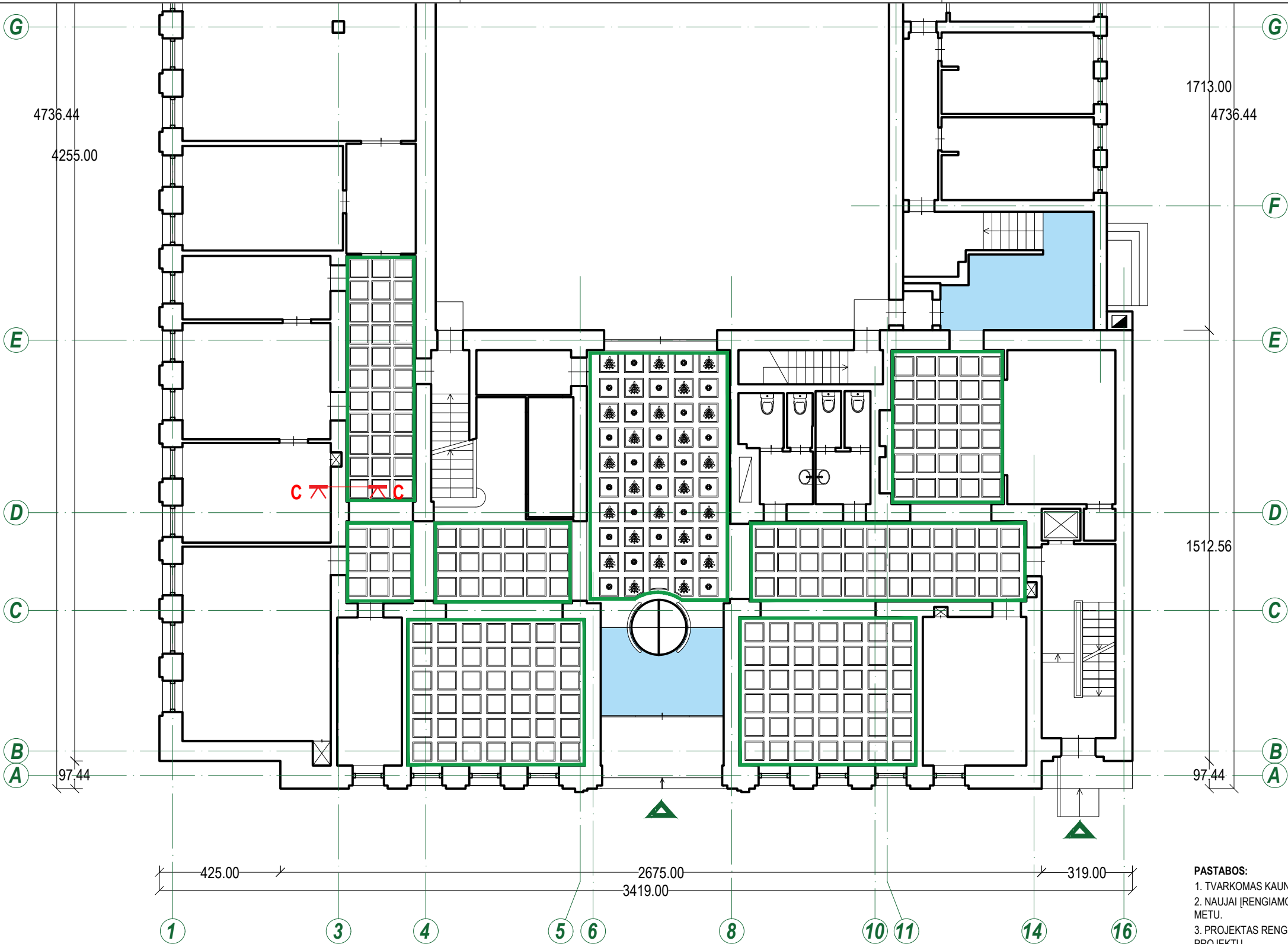


ANSTATO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		L-1 TVARKOMA LAIPTINĖ	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
2		LIFTO ĮRENGIMAS	-
3		DURŲ IŠĖJIMUI ANT STOGO KEITIMAS	-
4		NUMATOMAS DURŲ KEITIMAS SU UŽRAKINIMO SISTEMA	-
5		PAGAL GAISRINIUS REIKALAVIMUS ĮRENGIAMOS PRIEŠGAISRINĖS DURYS SU STIKLO VITRINA.	MONTUOJANT DURIS SU VITRINOMIS PAŽEIDUS SIENAS, GRINDIS, LUBAS BŪTINA ATSTATYTI. ŽIŪRĖTI BRĖŽINĮ - DURŲ / VITRINŲ BRĖŽINYS. DURYS SU VITRINA TURI ATITIKTI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. C3S200 PRIEŠDŪMINĖS DURYS, EI 45 PRIEŠGAISRINĖ VITRINA
6		PAGAL GAISRINIUS REIKALAVIMUS ĮRENGIAMOS PRIEŠDŪMINĖS DURYS	MONTUOJANT DURIS, PAŽEIDUS SIENAS, GRINDIS, LUBAS BŪTINA ATSTATYTI. ŽIŪRĖTI BRĖŽINĮ - DURŲ BRĖŽINYS. DURYS SU VITRINA TURI ATITIKTI PRIEŠDŪMINIUS REIKALAVIMUS. C3S200 PRIEŠDŪMINĖS DURYS

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.	JAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHININIS DARBO PROJEKTAS				
	UZDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL (8-37) 320 396 jas@jas.lt								
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS CENTRINĖS LAIPTINĖS 5, 6 IR PATALPŲ VIRŠ STOGO AUKŠTŲ SU KOORIDORIAIS SPRENDINIAI			LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024				0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024					
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -11			1	1



- PASTABOS:**
- 1. TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
 - 2. NAUJAI ĮRENGIAMO LUBŲ KARNYZO PJŪVIS, DYSIS IR MEDŽIAGIŠKUMAS GALI BŪTI TINKSLINAMAS STATYBOS METU.
 - 3. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
 - 4. VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		KESONINIŲ LUBŲ ELEMENTAS	RESTAURAVIMAS, NUMATYTAS TVDP PRJEKTE
2		KESONINIŲ LUBŲ ELEMENTAS SU RŪTELĖS MOTYVU	RESTAURAVIMAS, NUMATYTAS TVDP PRJEKTE
3		KESONINIŲ LUBŲ ELEMENTAS SU RAMUNĖLĖS MOTYVU	RESTAURAVIMAS, NUMATYTAS TVDP PRJEKTE
4		LYGIOS GIPSKARTONIO LUBOS (NEAUTENTIŠKOS)	PERDAŽOMA BALTA SPALVA
5		NAUJAI ĮRENGIAMAS LUBINIS MEDINIS KARNYZAS	SPALVA - BALTA

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL(8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS			
	A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS 1A LUBŲ PLANO SPRENDINIAI	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	0			
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -12		1	1

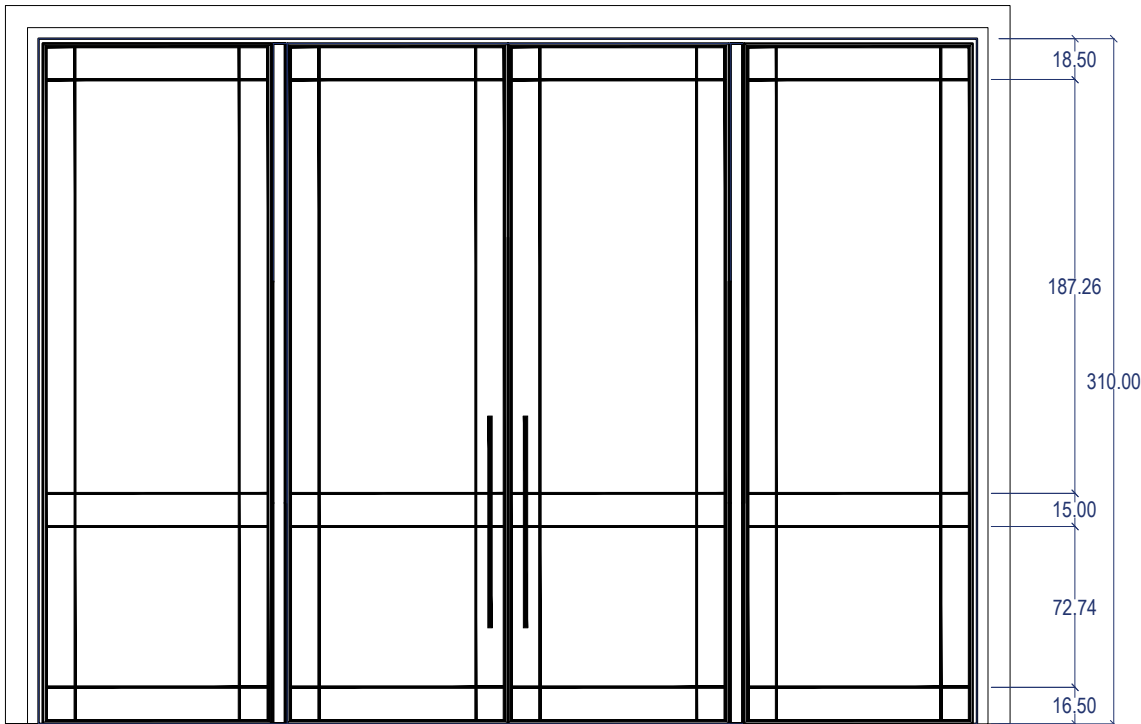
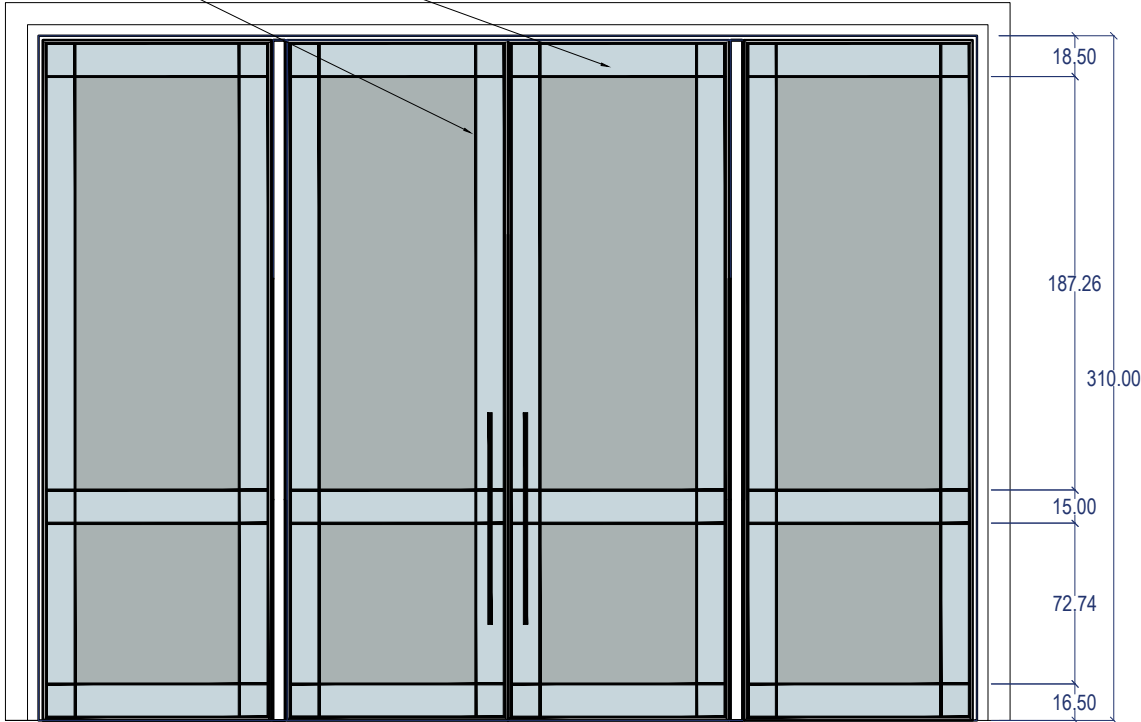
D1

PAGRINDINĖS DIDŽIOSIOS SALĖS DURYS.

SKAIDRUS STIKLAS

MATINIS STIKLAS

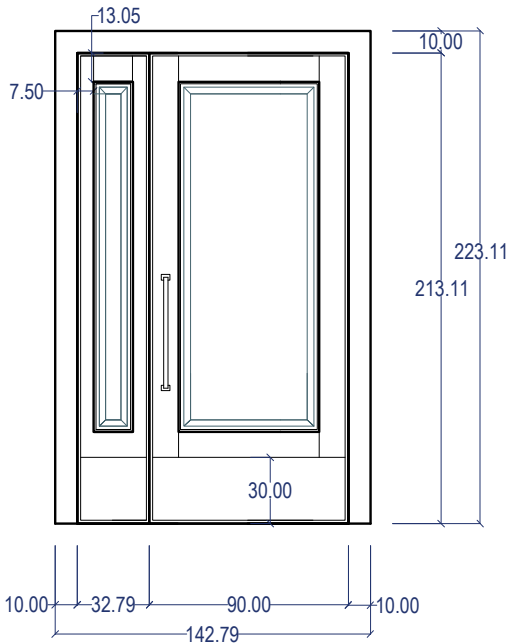
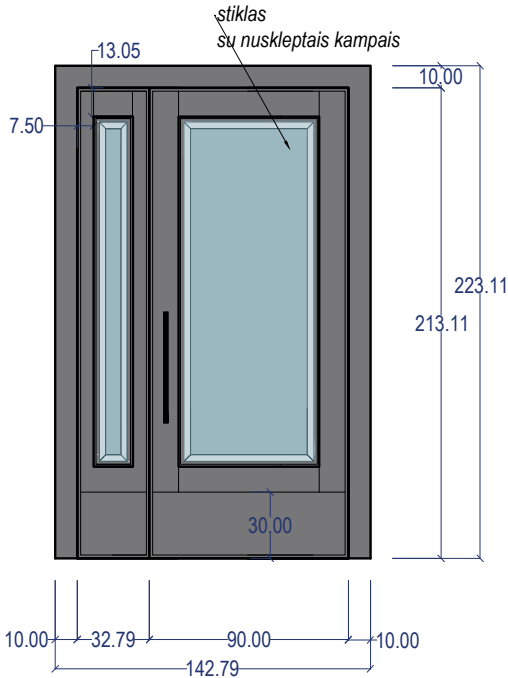
METALINĖS SU STIKLO PAKETU.
PRIEŠGASRINĖS DURYS EW 30-C3S200,
DURŲ UŽRAKTAS LST EN 179



D2

MAŽOSIOS SALĖS DURYS.

PRIEŠDŪMINĖS DURYS C3S200,
DURŲ UŽRAKTAS LST EN 179



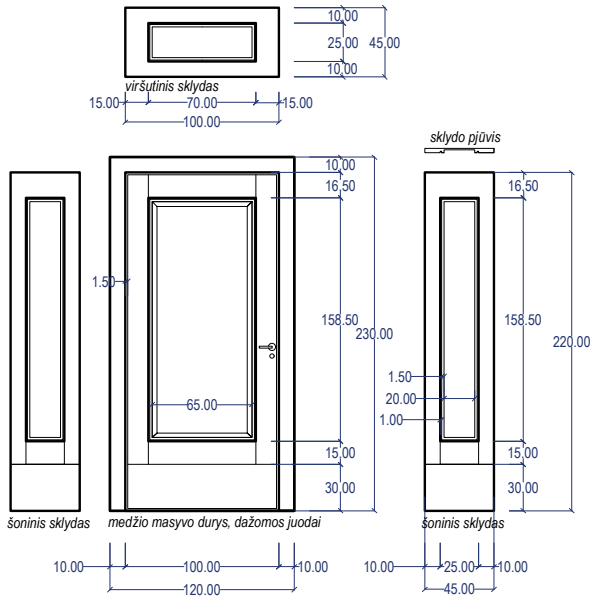
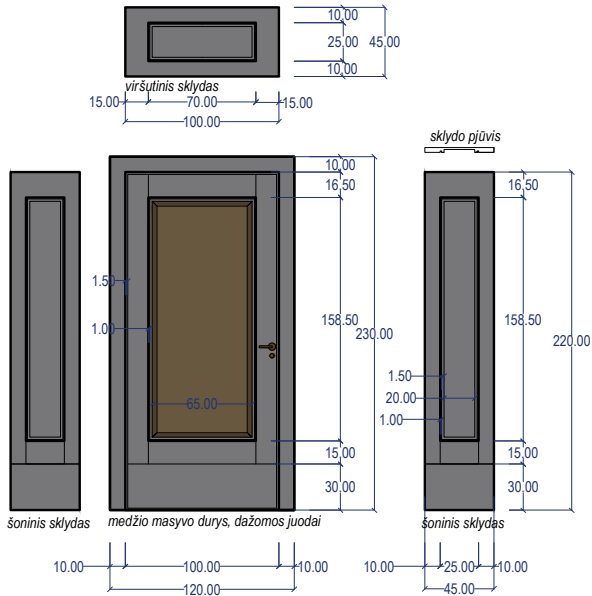
PASTABOS:

- TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
- DVIVĖRĖS MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTOS, FANERUOTOS, ĮSTIKLINTOS VIDAUS DURYS. DURŲ SPALVA - 9005, ELEMENTAI - RAL -8028.
- VISUS GAMINIUS IR JŲ MEŽIAGIŠKUMĄ, SKERSPJŪVĮ, SPALVĄ RANGOVAS DERINA SU ARCHITEKTU.
- VISOS DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS, SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORĖS ĮĖJIMO DURYS KELIAMUS REIKALAVIMUS“.
- PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIURĖTI KARTU TvDP PROJEKTU.
- VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL (8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHININIS DARBO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DIDŽIOSIOS IR MAŽOSIOS SALĖS DURŲ BRĖŽINYS		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -13		1	1

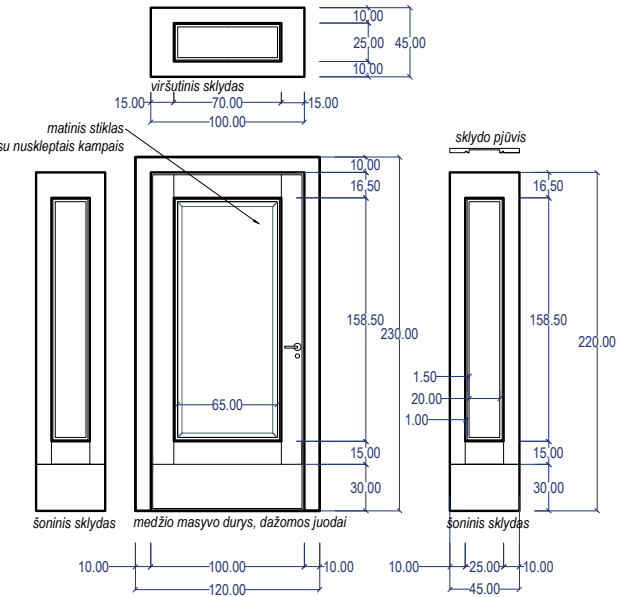
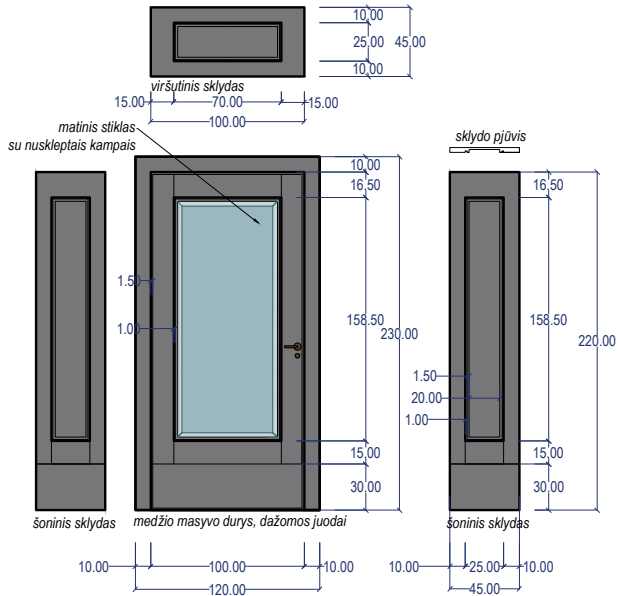
D3

TIPINĖS VESTIBULIO ERDVĖS DURYS Į KABINETUS IR P KORPUSO LAIPTINĘ.
5VNT. SU UŽRAKINIMO SISTEMOMIS.
PRIEŠDŪMINĖS DURYS
COS200



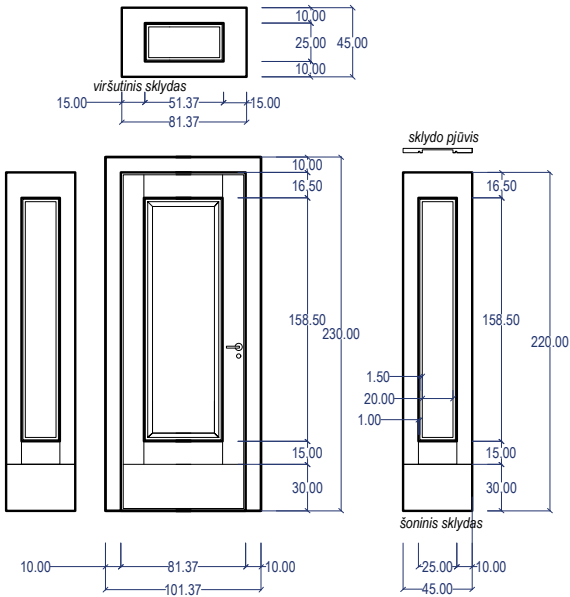
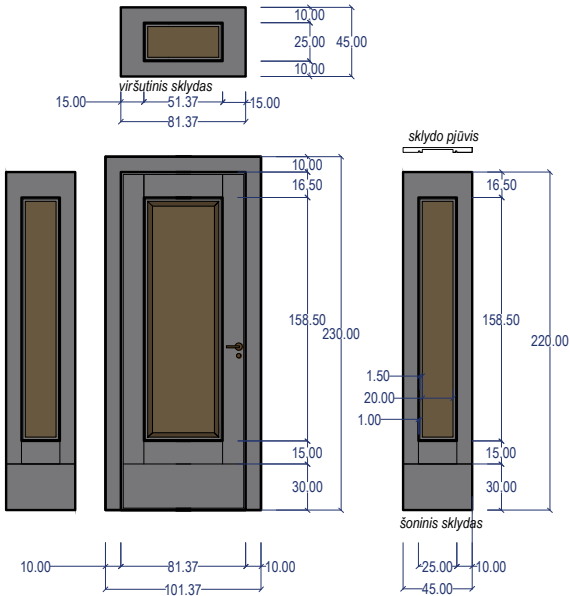
D7

DURYS Į P KORPUSO LAIPTINĘ.
1 VNT. DURYS AUTOMATIZUOTOS SU KORTELIŲ
NUSKAITYMU.
PRIEŠDŪMINĖS DURYS C3S200,
DURŲ UŽRAKTAS LST EN 179



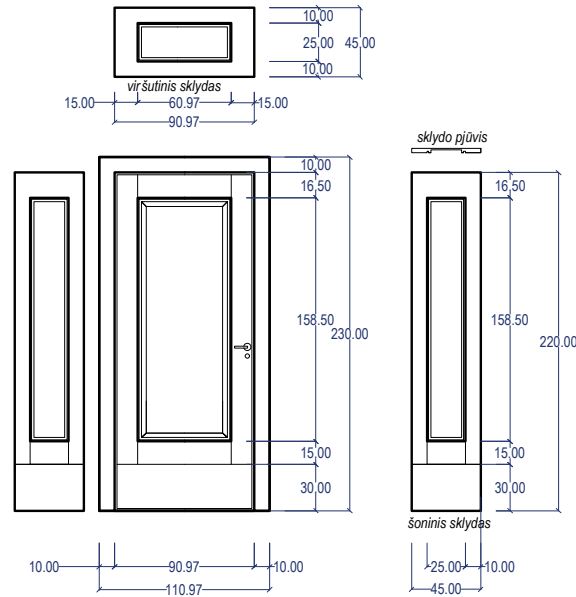
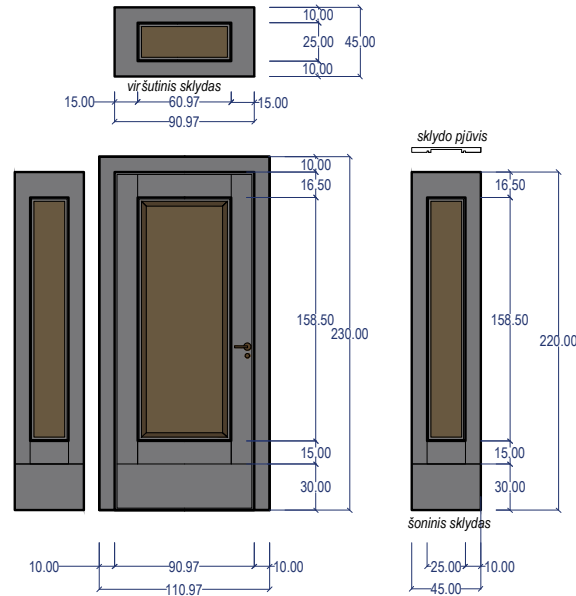
D4

SAN. MAZGO DURYS SU UŽRAKINIMO SISTEMA.
PRIEŠDŪMINĖS DURYS
COS200



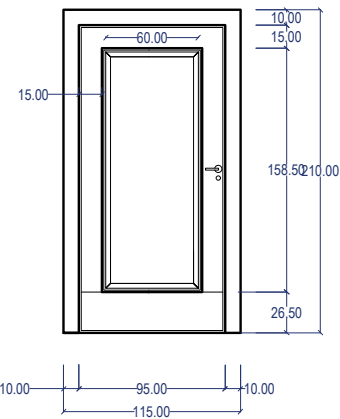
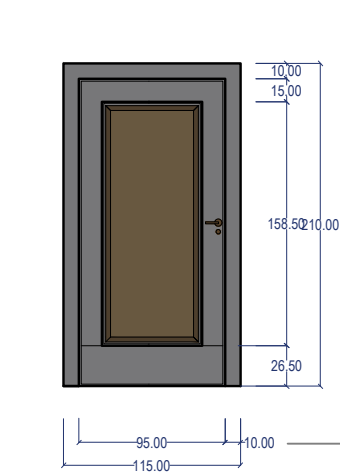
D5

SAN. MAZGO DURYS SU UŽRAKINIMO SISTEMA.
PRIEŠDŪMINĖS DURYS
COS200



D6

CENTRINĖS LAIPTINĖS DURYS
PATEKIMUI Į PUSRŪSĮ.
PRIEŠDŪMINĖS DURYS C3S200,
DURŲ UŽRAKTAS LST EN 179

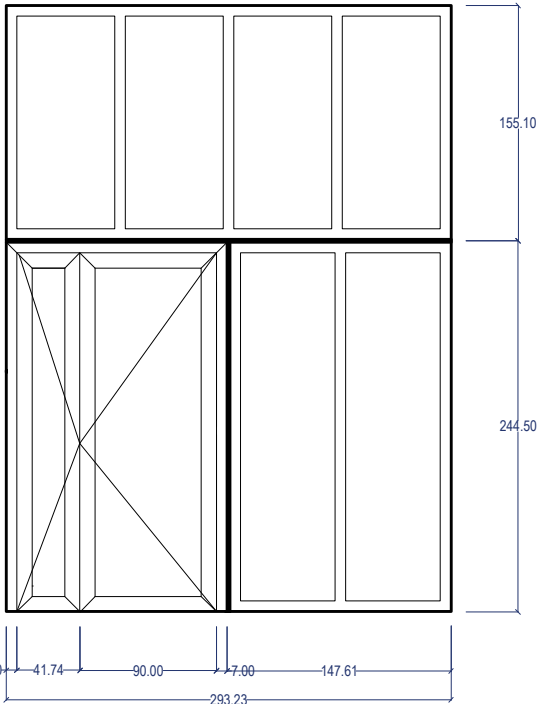
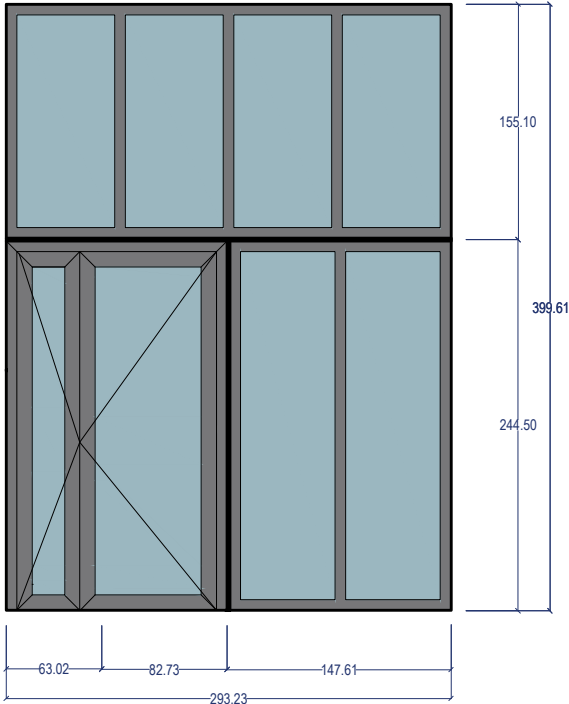


- PASTABOS:**
1. TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
 2. VIENVĖRĖS MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTOS, FANERUOTOS VIDAUS DURYS. DURŲ SPALVA - 9005, ELEMENTAI - RAL -8028.
 3. VISUS GAMINIUS IR JŲ MEŽIAGIŠKUMĄ, SKERSPJŪVĮ, SPALVĄ RANGOVAS DERINA SU ARCHITEKTU.
 4. VISOS DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS, SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORĖS ĮEJIMO DURYS KELIAMUS REIKALAVIMUS“.
 5. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIURĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
 6. VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	JAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS			
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt							
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS NAUJAI KEIČIAMŲ DURŲ BRĖŽINIAI		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024			0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TDP-SA -14		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA						1	1

VD1

ALIUMO KONSTRUKCIJOS LAUKO DURYS SU STIKLO
VITRINOMIS. RAL - 9005
1 VNT. ANGOS MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
DURŲ RANKENA SU UŽRAKTU LSTN 179

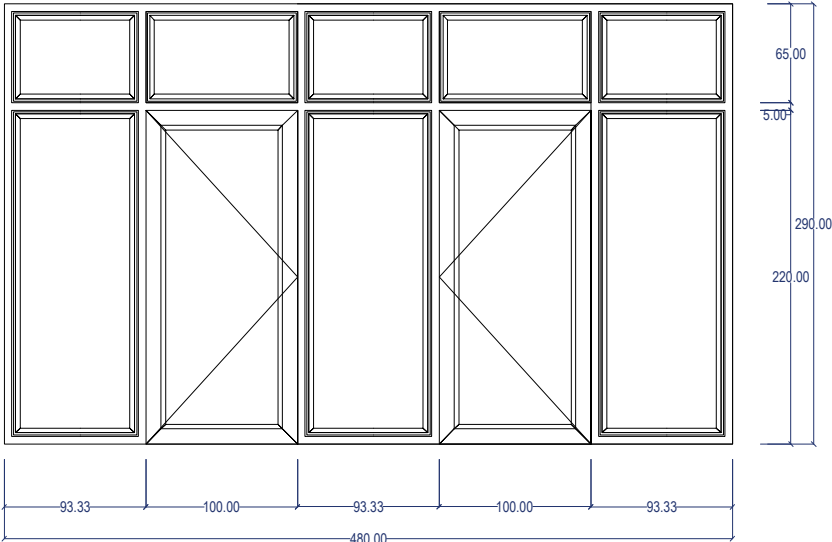
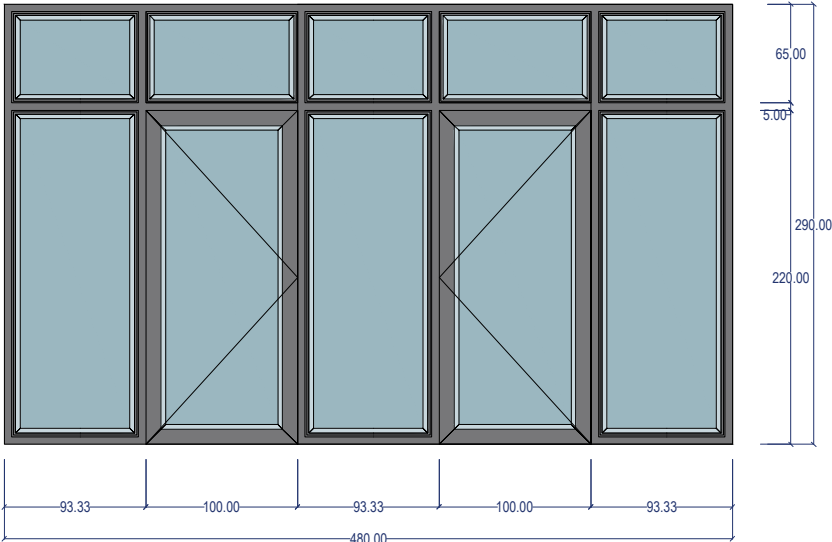


PASTABOS:

- 1. TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
- 2. VISUS GAMINIUS IR JŲ MEŽIAGIŠKUMĄ, SKERSPJŪVĮ, SPALVĄ RANGOVAS DERINA SU ARCHITEKTU.
- 3. VISOS DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS, SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORĖS ĮEJIMO DURYS KELIAMUS REIKALAVIMUS“.
- 4. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
- 5. VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

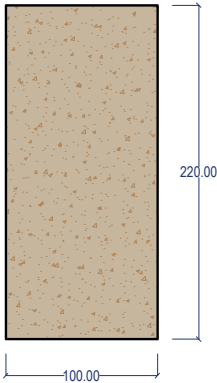
VD2

LAIPTINĖS CERTIFIKUOTOS PRIEŠGAISRINĖS DURYS
SU STIKLO VITRINOMIS (STIKLAI SU NUSKLEMPAIS
KAMPAIS) MEDŽIAGA - MEDIS.
4 VNT. ANGOS MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
C3S200 PRIEŠDŪMINĖS DURYS,
EI 45 PRIEŠGAISRINĖ VITRINA



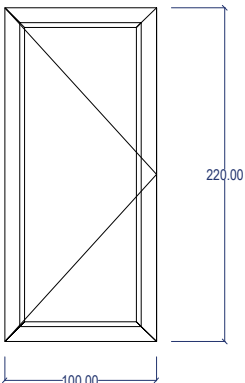
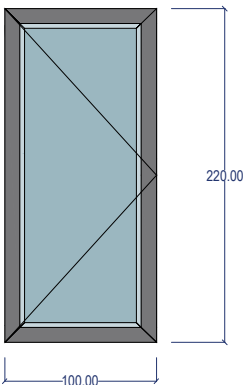
D13

PAGALBINIAI PATALPAI IR
INFORMACIJOS PATALPAI
APTARNAUTI SKIRTOS DURYS. 1VNT.
ANGOS MATMENIS BŪTINA
TIKSLINTI VIETOJE.
APDAILA - STIUKO DEKORAS
PRIEŠGAISRINĖS DURYS
EW 30-C0



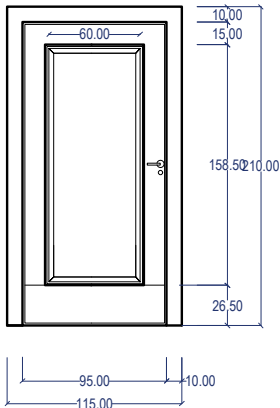
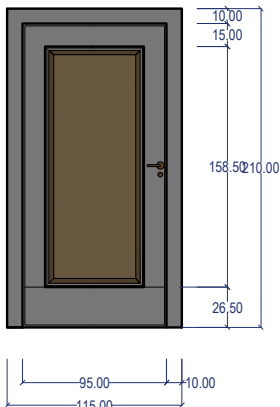
D9

SERTIFIKUOTOS PRIEŠDŪMINĖS
DURYS DURYS SU STIKLO VITRINOMIS
(STIKLAI SU NUSKLEMPAIS KAMPAIS).
MEDŽIAGA - MEDIS.
1 VNT. ANGOS MATMENIS BŪTINA
TIKSLINTI VIETOJE.
C3S200 PRIEŠDŪMINĖS DURYS



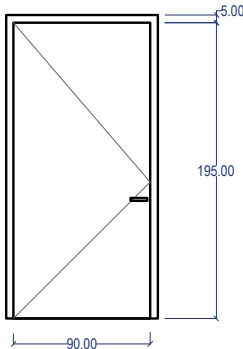
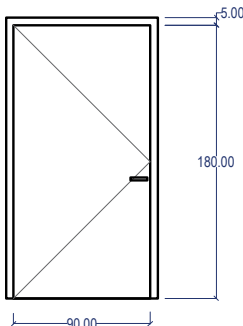
D10

DURYS IŠ LAIPTINĖS PATEKIMUI Į
DIDŽIAJĄ SALĘ. MEDŽIAGA - MEDŽIO
KONSTRUKCIJOS, FANERUOTOS.
1 VNT. ANGOS MATMENIS BŪTINA
TIKSLINTI VIETOJE.
PRIEŠGAISRINĖS DURYS EW
30-C3S200,
DURŲ UŽRAKTAS LST EN 179



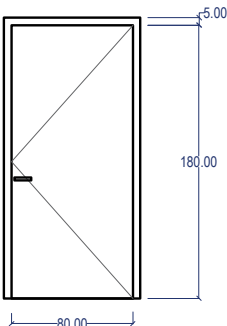
D8

LIFTO ĮRENGINIAMS
APTARNAUTI SKIRTOS DURYS
METALINĖS DURYS
SPALVA - RAL-7039.
ANGOS DYDĮ TIKSLINTI VIETOJE.



D11

PAGALBINIAI PATALPAI
APTARNAUTI SKIRTOS DURYS. 1VNT.
ANGOS MATMENIS BŪTINA
TIKSLINTI VIETOJE.
PRIEŠGAISRINĖS DURYS
EW 30-C0

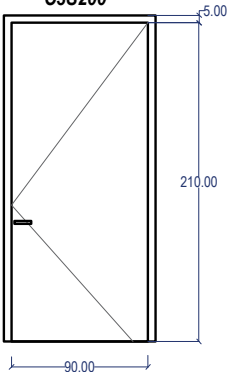


LD1

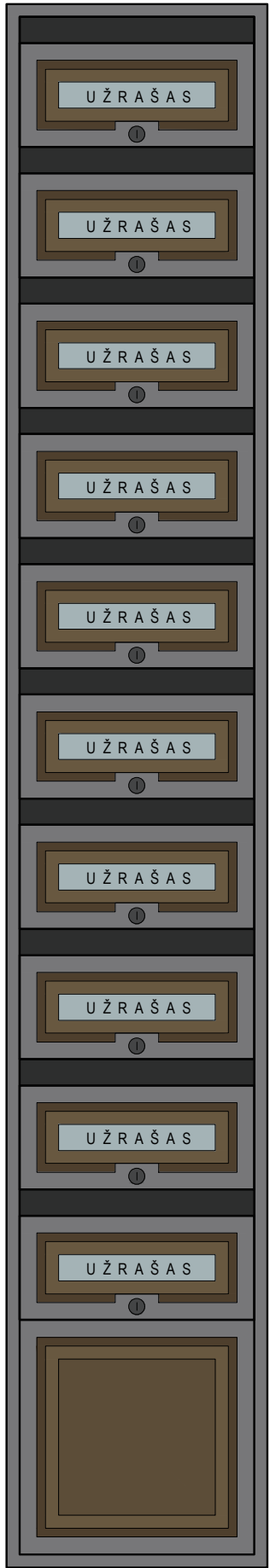
IŠĖJIMUI ANT STOGO METALINĖS DURYS
SPALVA - RAL-7039.
ANGOS DYDĮ TIKSLINTI VIETOJE.

D12

PUSRŪSIO DURYS. 2 VNT.
ANGOS MATMENIS BŪTINA
TIKSLINTI VIETOJE.
PRIEŠDŪMINĖS DURYS
C3S200



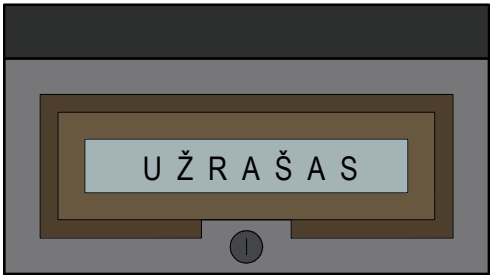
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHININIS DARBO PROJEKTAS					
	A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS			LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ			2024	NAUJAI KEIČIAMŲ DURŲ BRĖŽINIAI			0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ			2024					
Kalba	STATYTOJAS:					ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					0509-00-TDP-SA -15			1	1



180.00

28.50

30.00



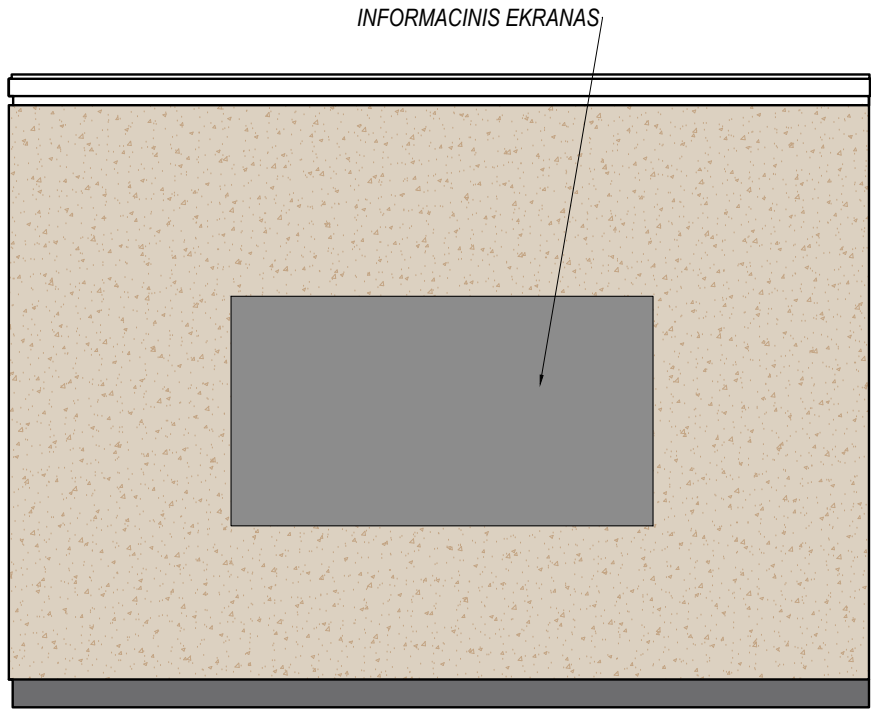
27.00

3.00

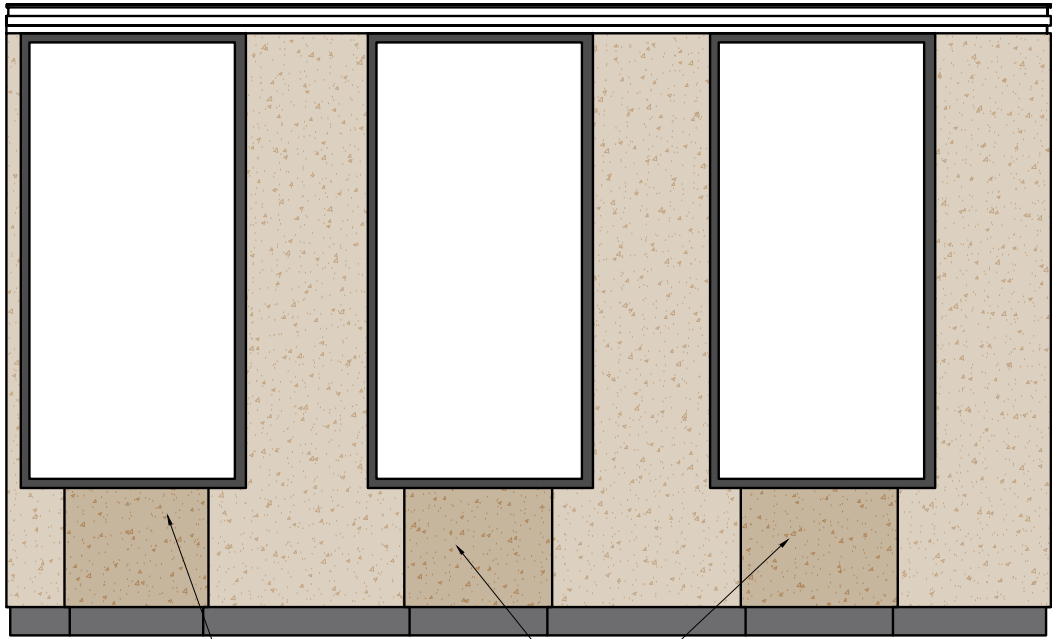
12.00

- PASTABOS:**
1. TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
 2. PAŠTO DEŽUTĖS IŠ MEDŽIO KONSTRUKCIJOS, FANERUOTOS, SPALVA RAL -9005, RAL-8028
 3. VISUS GAMINIUS IR JŲ MEŽIAGIŠKUMĄ, SKERSPJŪVĮ, SPALVĄ RANGOVAS DERINA SU ARCHITEKTU.
 4. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
 5. VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

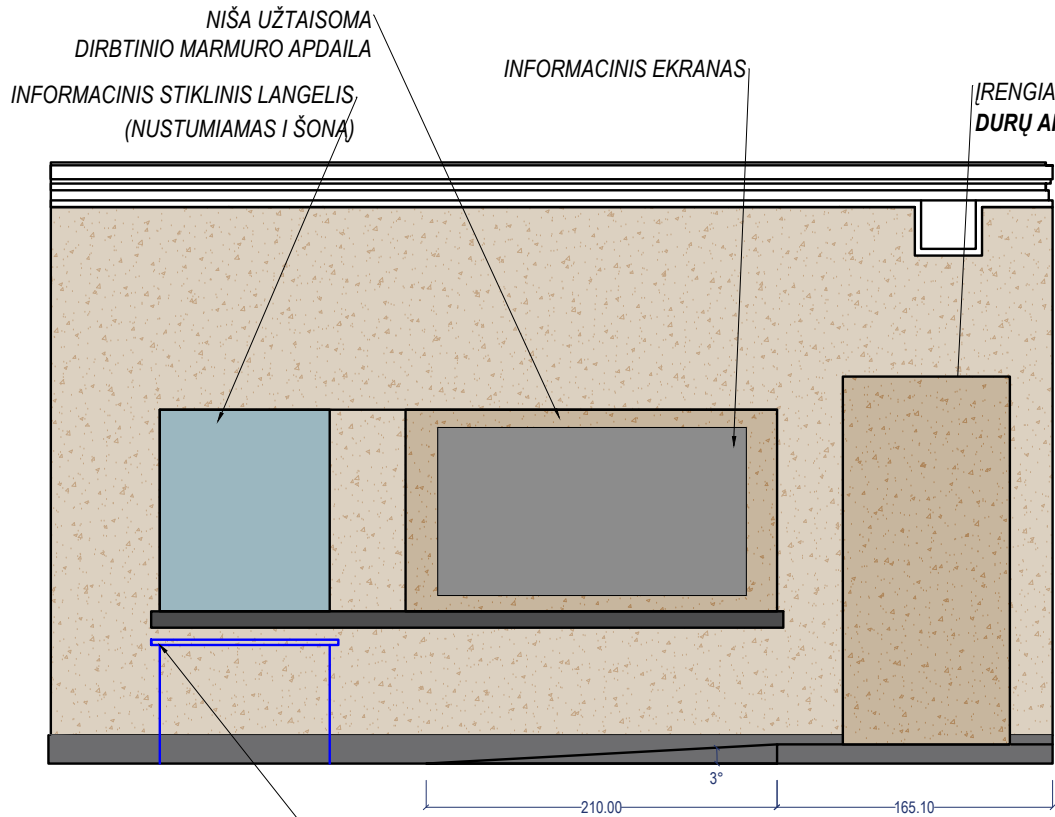
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.	JAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS				
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt								
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS PAŠTO DĖŽUČIŲ BRĖŽINYS			LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024				0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024					
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TDP-SA -17			LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA							1	1



išsklotinė 3



išsklotinė 4

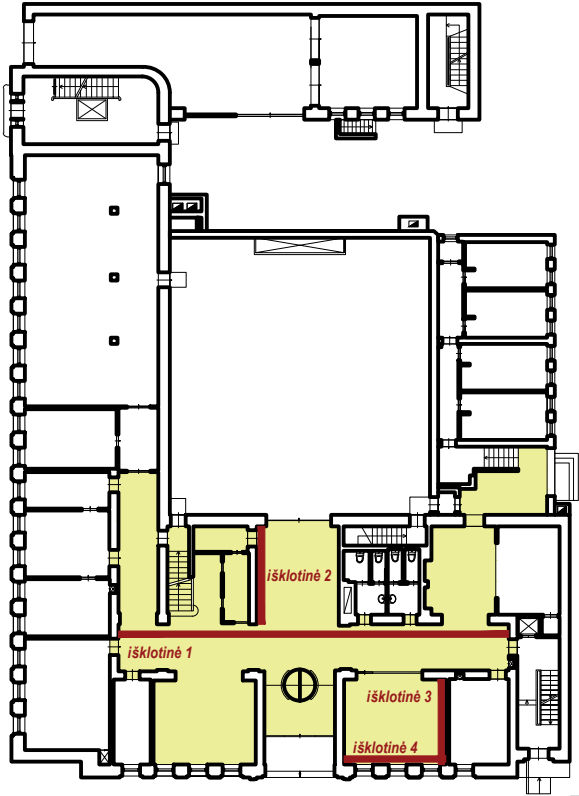


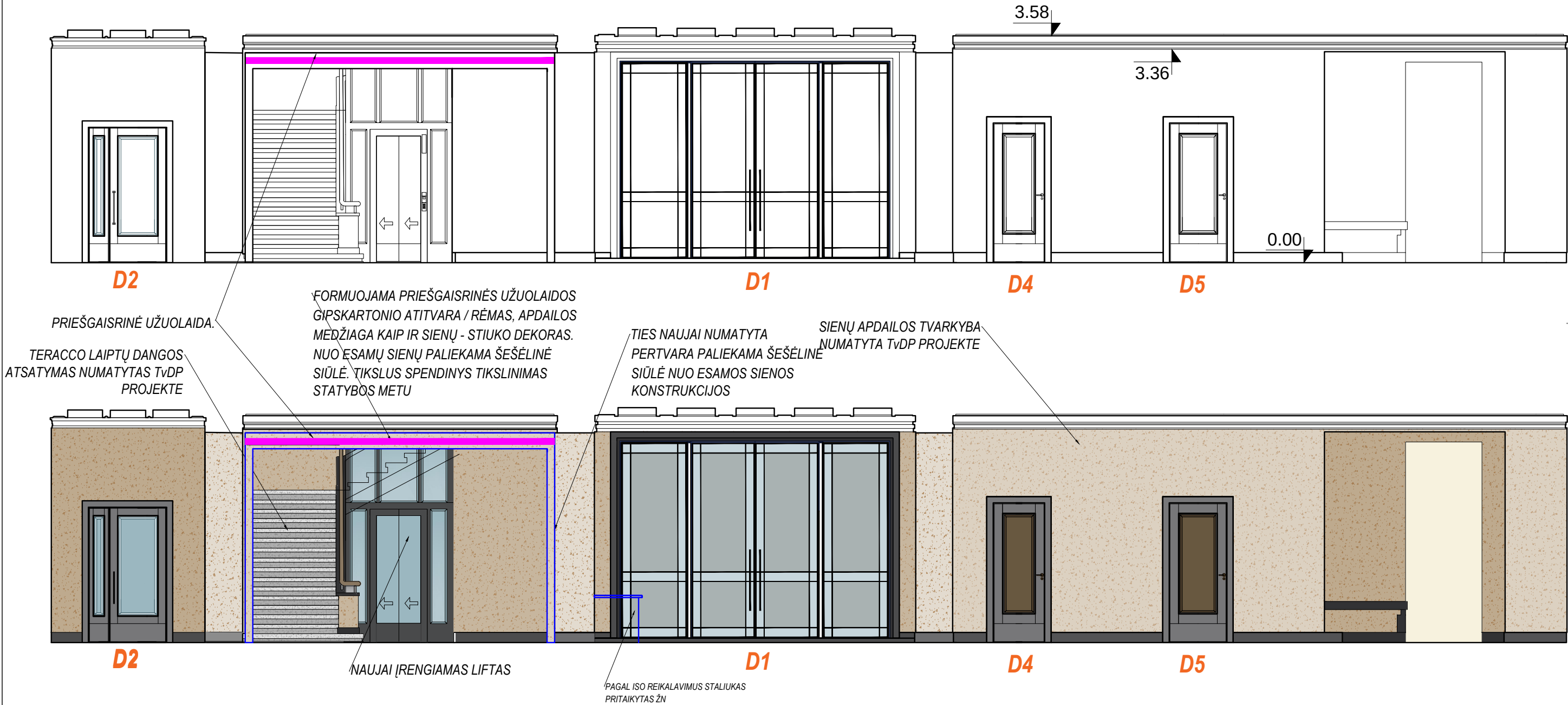
išsklotinė 2

IRENGIAMOS NAUJOS DURYS **D13**
DURŲ APDAILA DIRBTINIS MARMURAS (KAIP SIENOS)

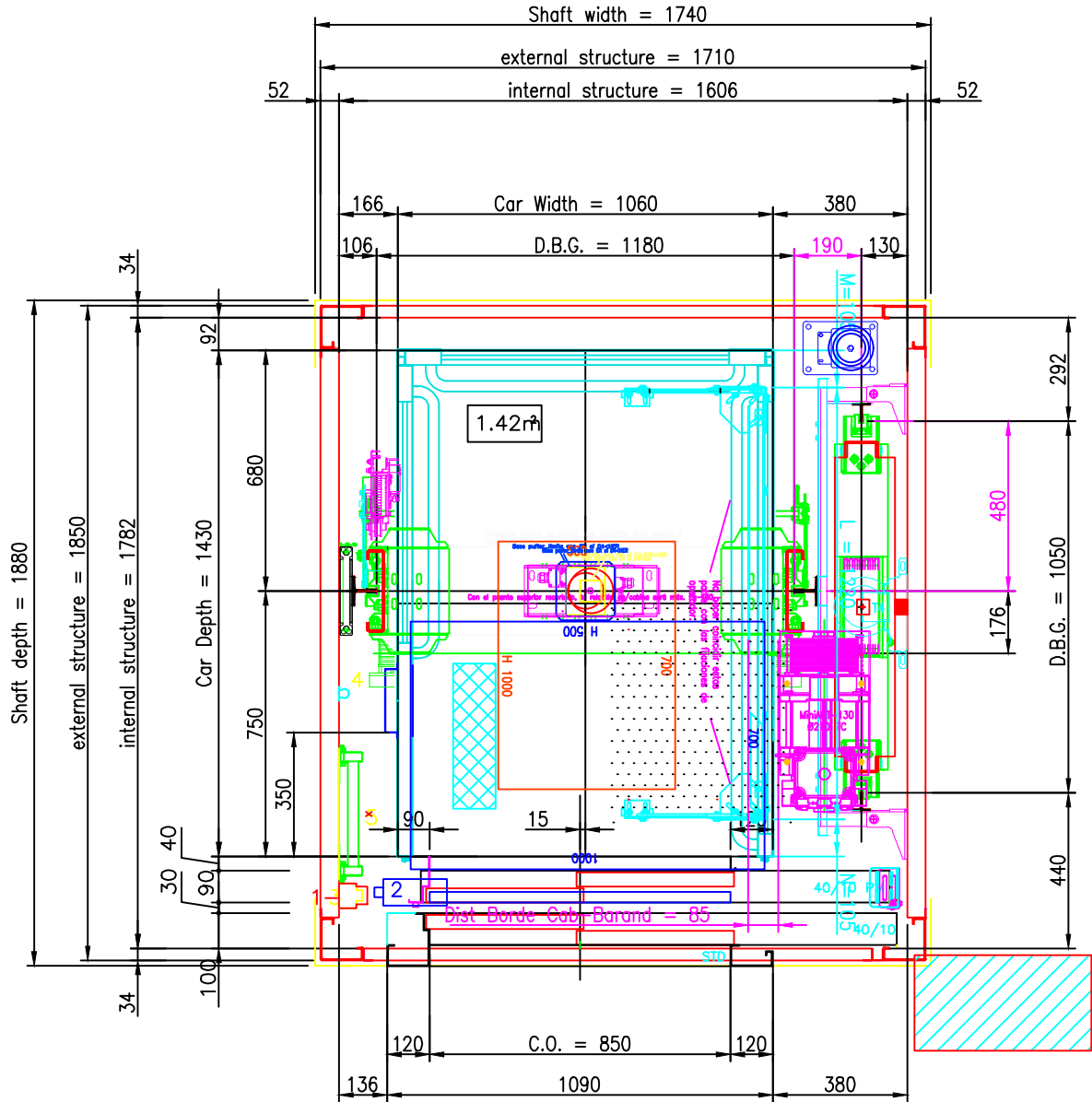
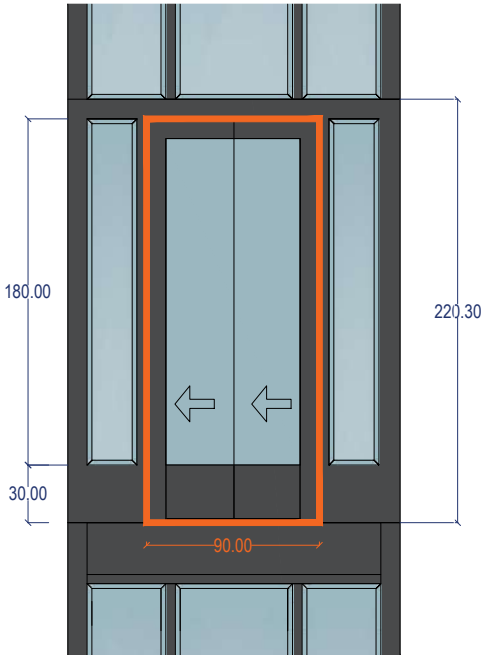
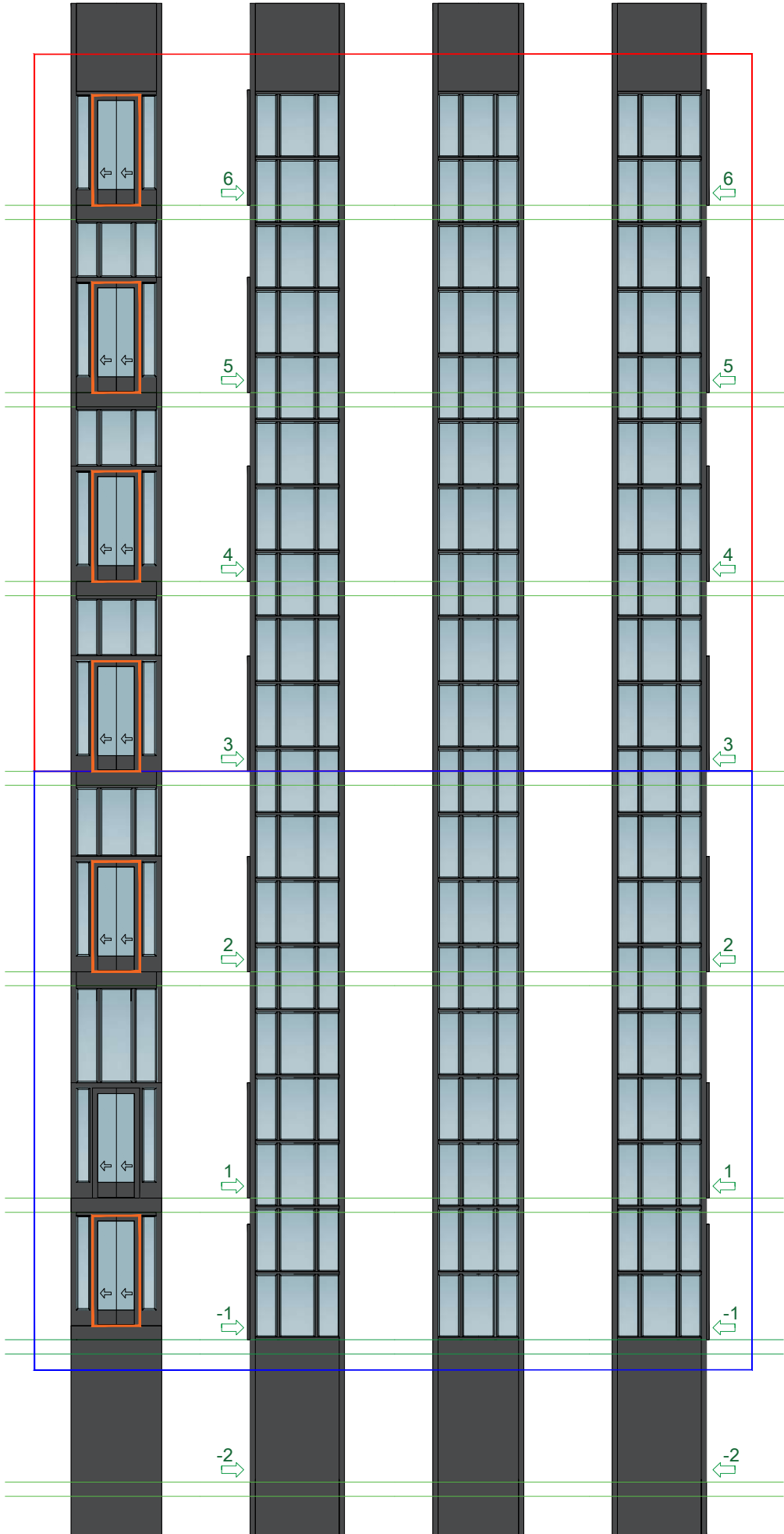
- PASTABOS:**
- 1. TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
 - 2. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
 - 3. VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U. K. 1132) LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO, TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS		
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS SIENOS IŠKLOTINĖS SU INFORMACINIAIS STENDAIS / MONITORIAIS	LAIDA
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024		0
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024		
Kalba	STATYTOJAS:			ŽYMUO 0509-00-TDP-SA -18	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				1	1





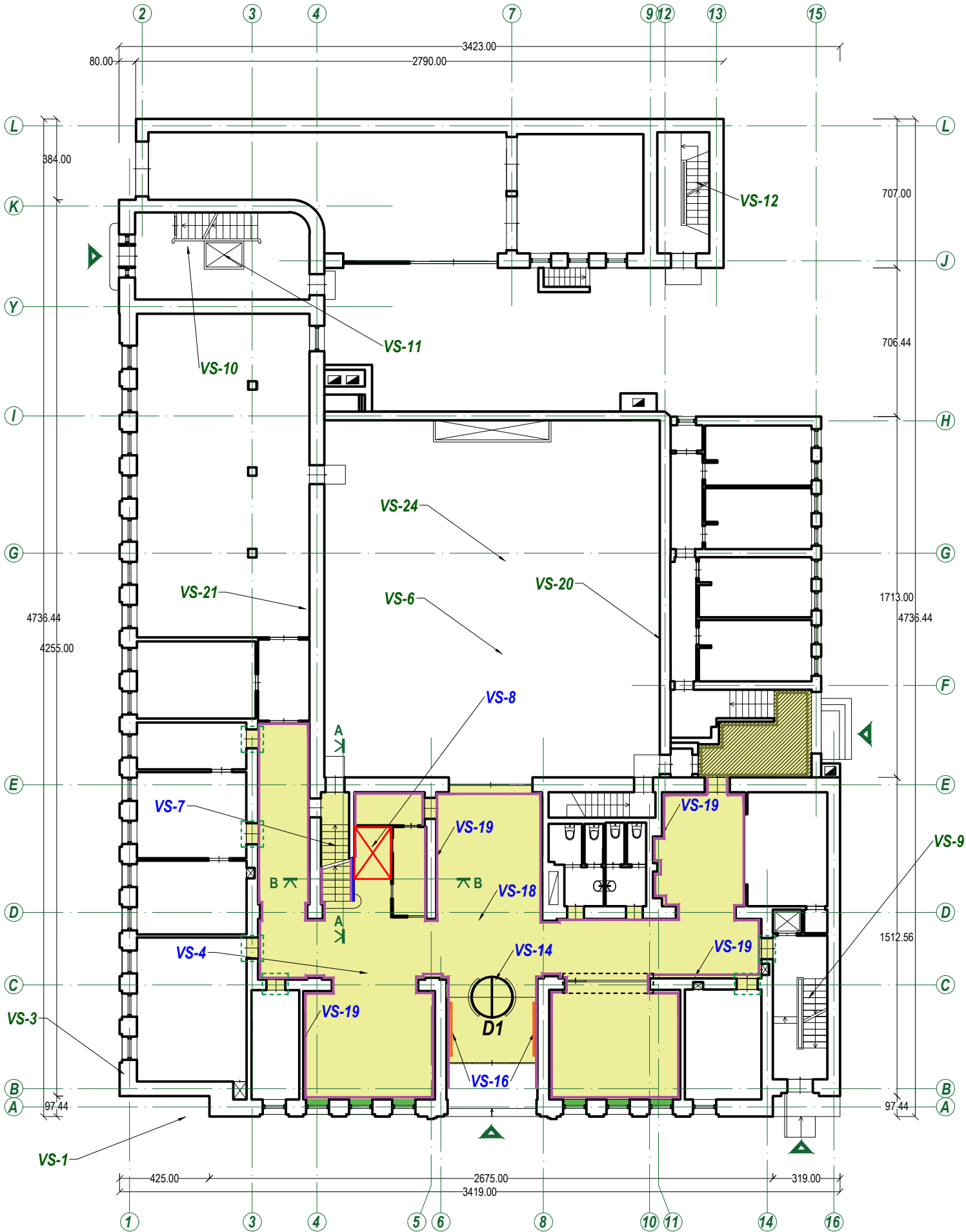
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U. K. 1132) LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO, TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	VESTIBULIO IŠKLOTINĖ 1		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -19		1	1



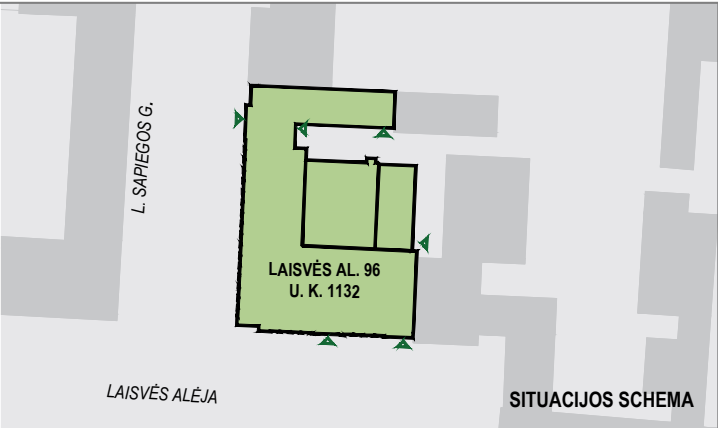
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		IŠLIKUSI LIFTO ŠACHTOS DALIS, RESTAURACIJA.	ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTĄ
2		RESTAURACIJA. ATKURIAMA LIFTO ŠACHTOS DALIS	ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTĄ
3		LIFTO DURŲ ĮRENGIMAS, SPRENDŽIAMAS STATYBOS PROJEKTE	-

PASTABA:
1. VISUS MATMENIS TINKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ PRADEDANT GAMYBĄ VISKĄ PERSIMATUOTI IR PARUOŠTUS BRĖŽINIUS, SUSIDERINTI SU ARCHITEKTU. LIFTO DURYS METALINĖS (SPALVA RAL - 9005) SU NUSKLEMTŲ KAMPŲ STIKLO PAKETAIS.
2. DURŲ SPRENDINYS GALI BŪTI KEIČIAMAS STATYBOS METU.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
Atestato Nr.	JAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS					
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt									
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS LIFTO BRĖŽINYS				LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024					0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024						
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -20				1	1



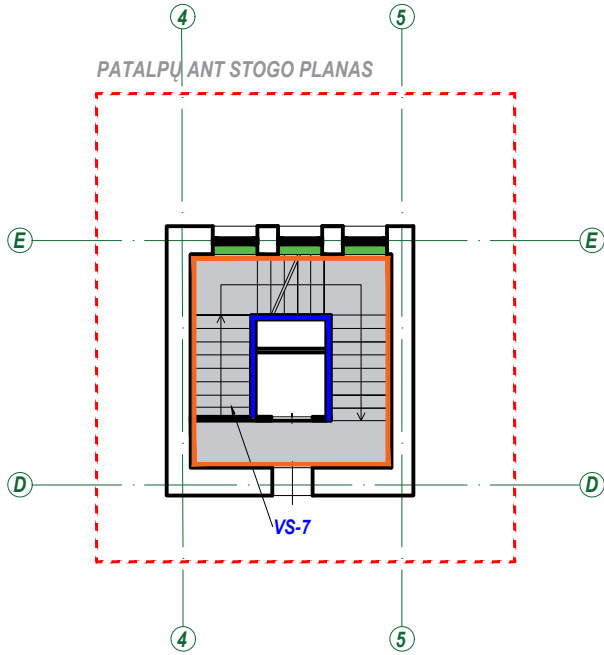
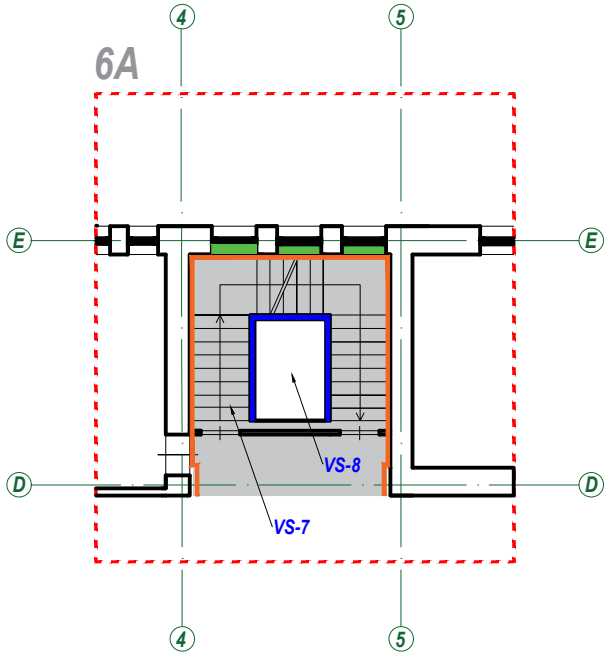
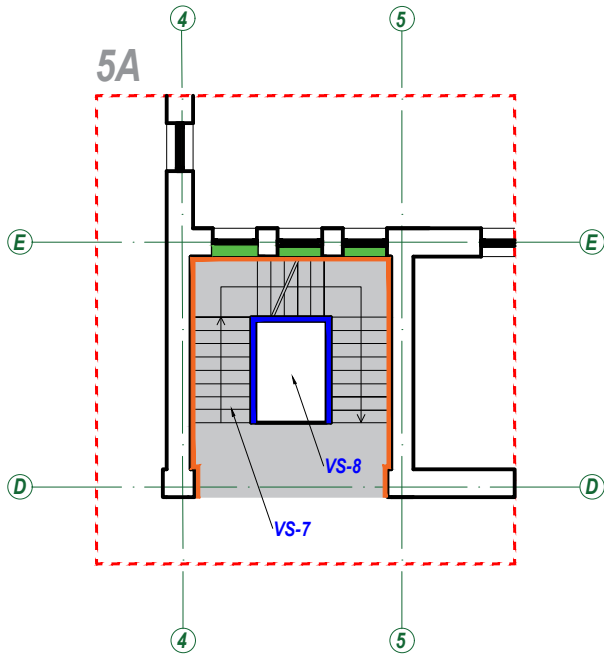
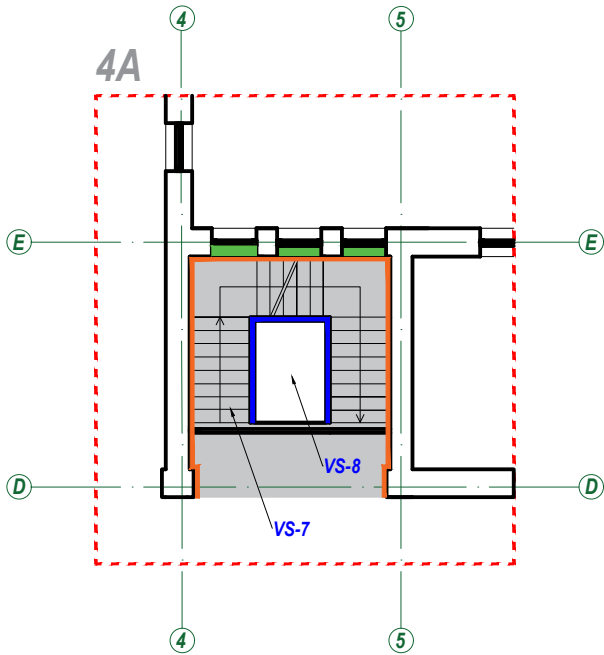
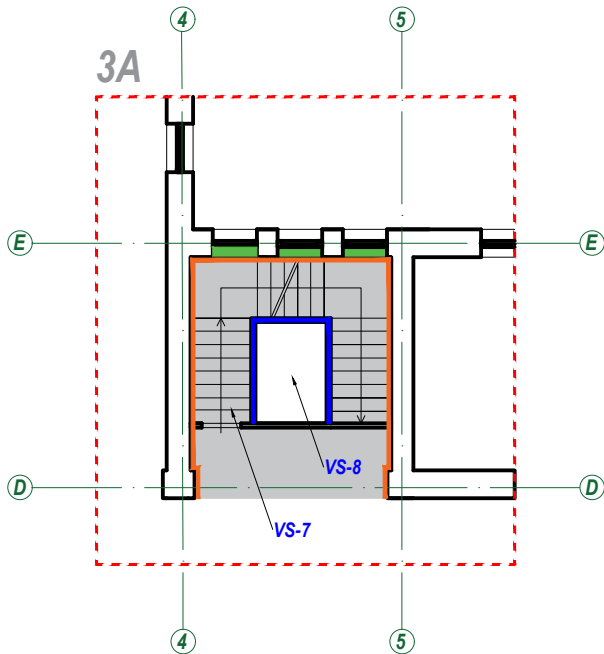
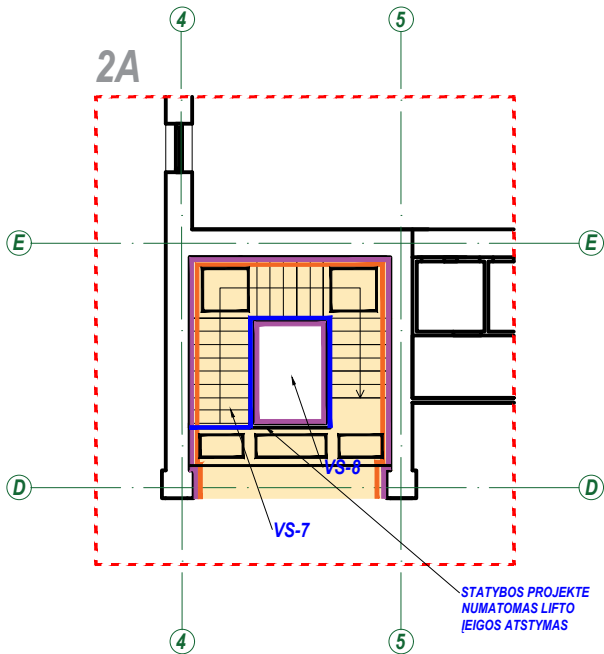
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2	VS - 1	ŠIUO PROJEKTU TVARKOMOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS	-
3	VS - 2	AKTE IŠSKIRTOS VERTINGOSIOS INTERJERO SAVYBĖS (ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMOS)	-
4		ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	-
5		ATSTATOMA ISTORINĖ LIFTO ŠACHTOS ANGA, ŽIURĖTI KONSTRUKTYVINĘ DALĮ	-
6		RESTAUROJAMA DIRBTINIO MARMUMO / STIUKO DEKORO APDAILA PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR PTR	-
7		REMONTUOJAMI MEDINIAI PORANKIAI, NUVALOMI, APDIRBAMI CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS IR NUDAŽOMI	-
8	D1	RESTAUROJAMOS SUKAMOS DURYS, PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS	-
9		METALO RADIATORIŲ GROTELIŲ REMONTAS, NUVALOMA, APDIRBAMA CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS IR NUDAŽOMA	-
10		LYGAUS TINKO APDAILA, GEROS BŪKLĖS, ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
11		ATSTATOMO ISTORINĖ ANGA, ŽIURĖTI STATYBOS PROJEKTE TDP	-
12		NEAUTENTISKOS DURYS KEIČIAMOS NAUJAI, SPRENDŽIAMA STATYBOS PROJEKTE, TDP	-
13		NAIKINAMAS NEAUTENTISKAS TERRACCO GRINDINYS IKI PIRMINIŲ GRINDŲ 0.00	-
14		REMONTUOJAMOS PALANGĖS, NUVALOMOS IR NUDAŽOMOS	-



- PASTABOS:**
- TVARKOMAS KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132), ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
 - PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, NAUDONAT SPECIALIĄSIAIS TECHNOLOGIJAS.
 - VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

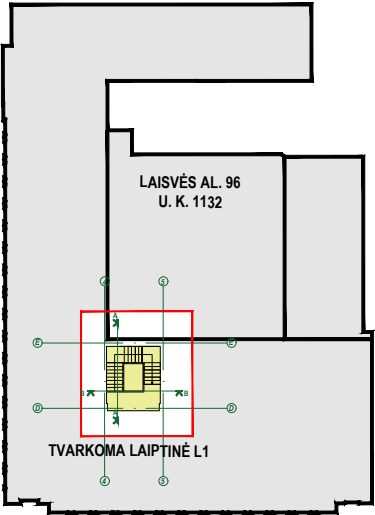
EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ ĮSPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	KONSTRUKCIJOS - PAMATAS SU PLYTŲ MŪRO RŪŠIO IR PUSRŪŠIO SIENOMIS	PAMATAS NETYRINĖTAS. SIENŲ BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
3	7.1.1.4	VS - 3	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
4	7.1.1.4	VS - 4	RŪŠIO, PUSRŪŠIO, I A. MONOLITINIO GELŽBETONIO PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
5	7.1.1.4	VS - 5	KERAMINIŲ BLOKELIŲ TARPDAUKŠTINĖS PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
6	7.1.1.4	VS - 6	DIDŽIOSIOS SALĖS PIRAMIDĖS FORMOS METALO KONSTRUKCIJA SU ARMUOTO STIKLO DANGA, TECHNINIO A. PLIENINIŲ KAMPUOČIŲ KONSTRUKCIJA SU STIKLO PLOKŠTUMOMIS, 2 LYGIŲ PAKABINAMOS LUBOS IŠ METALO KONSTRUKCIJŲ TINKLO IR RELJEFINIO STIKLO	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
7	7.1.1.4	VS - 7	FUNKCINĖ ĮRANGA - P KORPUSO CENTRINIAI LAIPTAI L1 SU ATITVAROMIS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS II-VI A.; MEDINIAI PROFILUOTI PORANKIAI, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“; PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“;
8	7.1.1.4	VS - 8	CENTRINĖS LAIPTINĖS L1 LIFTO ŠACHTA	LIFTAS PRASIDEDA II A. PAKYLA I VI A., LIFTO KABINA NEIŠLIKUSI BŪKLĖ BLOGA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
9	7.1.1.4	VS - 9	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
10	7.1.1.4	VS - 10	V KORPUSO LAIPTAI L3 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
11	7.1.1.4	VS - 11	V KORPUSO LAIPTINĖS L3 LIFTAS IR JO ĮRANGA	BLOGA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
12	7.1.1.4	VS - 12	Š KORPUSO LAIPTAI L4 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, METALO IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
13	7.1.1.4	VS - 13	V KORPUSO III A. 4 PAKOPŲ LAIPTELIAI L5 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
14	7.1.1.4	VS - 14	P FASADO PAGRINDINIO ĮĖJIMO METALO KONSTRUKCIJOS ĮSTIKLINTOS SUKAMOS DURYS, DENGTO LAKŠTINĖ MEDIENA IR SUKIMO MECHANIZMAS	GERA	RESTAURAVIMAS	REGLAMENTA PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.04.02.2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“; PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
15	7.1.1.4	VS - 15	VIENVĖRĮ MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTŲ FANERUOTŲ, DALIES ĮSTIKLINTŲ VIDAUS DURŲ TIPAS; TARPDAURIŲ DAŽYTŲ MEDINIŲ PLOKŠČIŲ TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
16	7.1.1.4	VS - 16	PAGRINDINIO ĮĖJIMO TAMBŪRO RADIATORIŲ METALO GROTELŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
17	7.1.1.5	VS - 17	APŠVIETIMO ĮRANGA - P KORPUSO KABINETO LUBŲ STIKLO ŠVIESTUVAI	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
18	7.1.1.5	VS - 18	LUBŲ, SIENŲ, KOLONŲ APDAILA - P KORPUSO I IR II A. KORIDORIŲ GIPSINĖS KESONINĖS LUBOS, PUŠTOS STILIZUOTAI RŪTŲ IR RAMUNIŲ LIPDINIAIS, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.04.02.2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
19	7.1.1.5	VS - 19	P KORPUSO I A. SIENŲ DIRBTINIO MARMURO APDAILA, JOS TIPAS	PATENKINAMA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.06.02.2010 „INTERJERŲ DEKORATYVINIŲ DANGŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“;
20	7.1.1.5	VS - 20	DIDŽIOSIOS SALĖS DEKORATYVINIS FAKTŪRINIS TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
21	7.1.1.5	VS - 21	VIDAUS PATALPŲ KAMPO UŽAPVALINIMAS TARP SIENŲ IR LUBŲ, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
22	7.1.1.5	VS - 22	KORIDORIŲ GEOMETRINIO PIEŠINIO MOZAIKINIO BETONO GRINDYS, APJUOSTOS TAMSESNIŲ ATSPALVIO APVAIDU	PATENKINAMA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.06.02.2010 „INTERJERŲ DEKORATYVINIŲ DANGŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“;
23	7.1.1.5	VS - 23	GEOMETRINIO PIEŠINIO MEDINIŲ LENTELIŲ PARKETAS, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
24	7.1.1.6	VS - 24	INTERJERAS - DIDŽIOSIOS SALĖS VISUMOS SPRENDINYS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU TVARKYBOS DARBAIS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TvDP-05	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		RESTAUROJAMA DIRBTINIO MARMURO / STIUKO DEKORO APDAILA PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS	-
2		REMONTUOJAMA ATITVARA SU MEDINIAIS PORANKIAIS, PERTIKNUOJAMA , MEDINIS PORANKIS NUVALOMAS, APDIRBAMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS IR NUDAŽOMAS	-
3		REMONTUOJAMAS TINKAS, NUVALOMA, PERDAŽOMA PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS	SPALVĄ DERINTI NATŪROJE
4		ATSTATOMA TERACO LAIOTŲ DANGA (TARP 1A IR 2A AUKŠTŲ) SU JUODU GEOMETRINIŲ PIEŠINIŲ, APSIMATAVUS 4 AUKŠTO ANALOGĄ	-
5		REMONTUOJAMI TERACO LAIPTAI SU IŠLIKUSIOMIS TERACO AIKŠTELĖMIS, ATSTATOMOS NETEKTYS, VALOMA, APDIRBAMA CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS	-
6		REMONTUOJAMOS PALANGĖS, NUVALOMOS IR NUDAŽOMOS	-

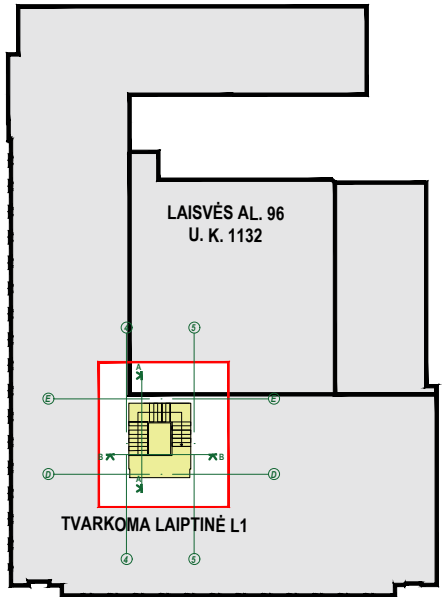
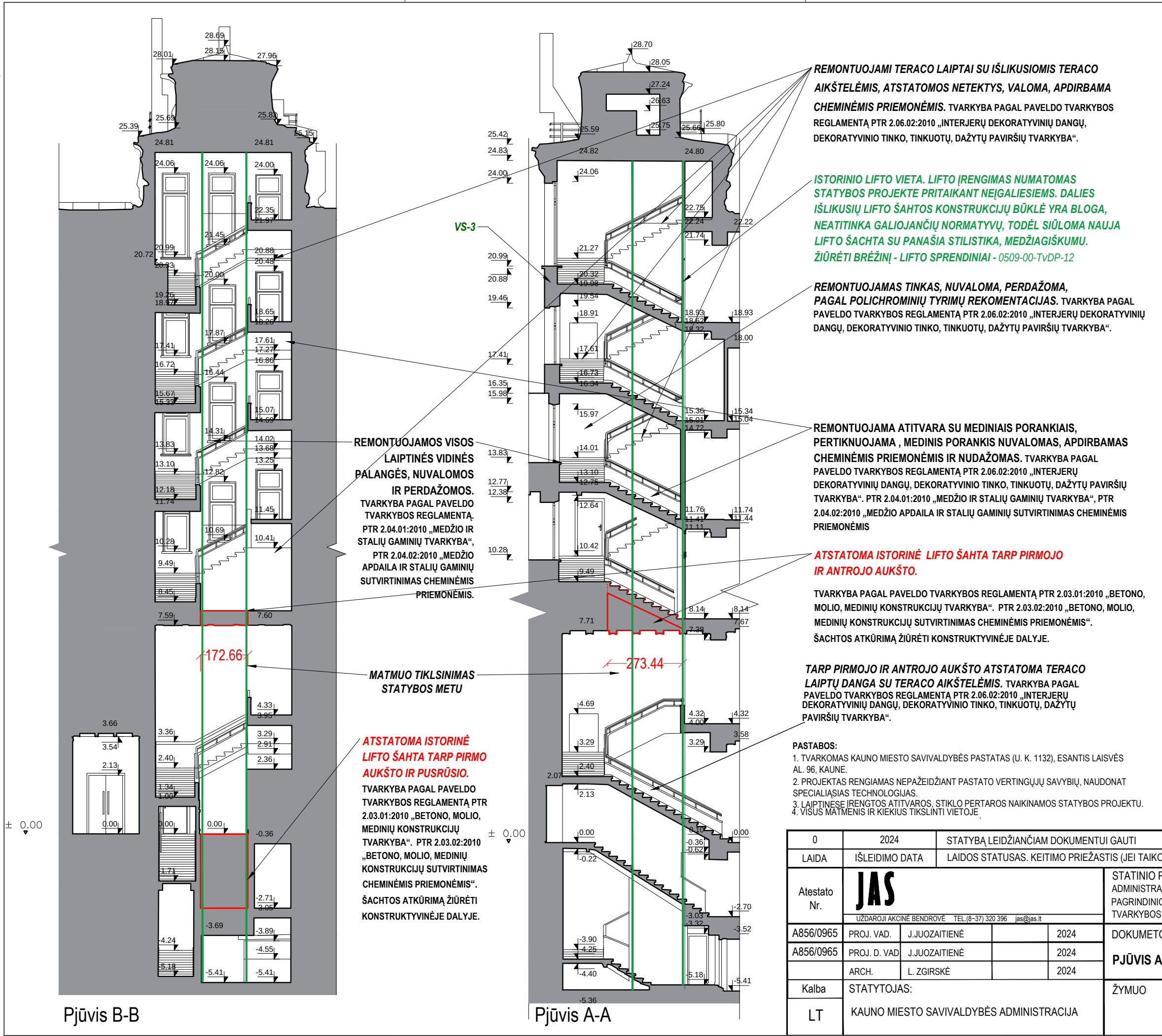
PASTABOS:
1. TVARKOMAS KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
3. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, NAUDOJANT SPECIALIASIAS TECHNOLOGIJAS.
4. VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.



2A, 3A, 4A, 5A, 6A, SITUACIJOS SCHEMA

EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	KONSTRUKCIJOS - PAMATAS SU PLYTŲ MŪRO RŪSIO IR PUSRŪSIO SIENOMIS	PAMATAS NETYRINĖTAS. SIENŲ BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
3	7.1.1.4	VS - 3	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
4	7.1.1.4	VS - 4	RŪSIO, PUSRŪSIO, I A. MONOLITINIO GELŽBETONIO PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
5	7.1.1.4	VS - 5	KERAMINIŲ BLOKELIŲ TARPPAUKŠTINĖS PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
6	7.1.1.4	VS - 6	DIDŽIOSIOS SALĖS PIRAMIDĖS FORMOS METALO KONSTRUKCIJA SU ARMUOTO STIKLO DANGA, TECHNINIO A. PLIENINIŲ KAMPUOČIŲ KONSTRUKCIJA SU STIKLO PLOKŠTUMOMIS, 2 LYGIŲ PAKABINAMOS LUBOS IŠ METALO KONSTRUKCIJŲ TINKLO IR RELJEFINIO STIKLO	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
7	7.1.1.4	VS - 7	FUNKCINĖ ĮRANGA - P KORPUSO CENTRINIAI LAIPTAI L1 SU ATITVARAMIS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS II-VI A.; MEDINIAI PROFILIUOTI PORANKIAI, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“; PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“;
8	7.1.1.4	VS - 8	CENTRINĖS LAIPTINĖS L1 LIFTO ŠACHTA	LIFTAS PRASIDEDA II A., PAKYLA I VI A., LIFTO KABINA NEIŠLIKUSI BŪKLĖ BLOGA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
9	7.1.1.4	VS - 9	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
10	7.1.1.4	VS - 10	V KORPUSO LAIPTAI L3 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
11	7.1.1.4	VS - 11	V KORPUSO LAIPTINĖS L3 LIFTAS IR JO ĮRANGA	BLOGA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
12	7.1.1.4	VS - 12	Š KORPUSO LAIPTAI L4 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, METALO IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
13	7.1.1.4	VS - 13	V KORPUSO III A. 4 PAKOPŲ LAIPTELIAI L5 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
14	7.1.1.4	VS - 14	P FASADO PAGRINDINIO ĮĖJIMO METALO KONSTRUKCIJOS ĮSTIKLINTOS SUKAMOS DURYS, DENGTOŠ LAKŠTINĖ MEDIENA IR SUKIMO MECHANIZMAS	GERA	RESTAURAVIMAS	REGLAMENTĄ PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.04.02.2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“, PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
15	7.1.1.4	VS - 15	VIENVĖRIŲ MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTŲ FANERUOTŲ, DALIES ĮSTIKLINTŲ VIDAUS DURŲ TIPAS; TARPDIRIŲ DAŽYTŲ MEDINIŲ PLOKŠČIŲ TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
16	7.1.1.4	VS - 16	PAGRINDINIO ĮĖJIMO TAMBŪRO RADIATORIŲ METALO GROTELIŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
17	7.1.1.5	VS - 17	APŠVIETIMO ĮRANGA - P KORPUSO KABINETO LUBŲ STIKLO ŠVIESTUVAI	PETENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
18	7.1.1.5	VS - 18	LUBŲ, SIENŲ, KOLONŲ APDAILA - P KORPUSO I IR II A. KORIDORIŲ GIPSINĖS KESONINĖS LUBOS, PUOŠTOS STILIZUOTAIŠ RŪTŲ IR RAMUNIŲ LIPINIAIS, JŲ TIPAS	PETENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“; PTR 2.04.02.2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
19	7.1.1.5	VS - 19	P KORPUSO I A. SIENŲ DIRBTINIO MARMURO APDAILA, JOS TIPAS	PETENKINAMA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.06.02.2010 „INTERJERŲ DEKORATYVINIŲ DANGIŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“;
20	7.1.1.5	VS - 20	DIDŽIOSIOS SALĖS DEKORATYVINIS FAKTŪRINIS TINKAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
21	7.1.1.5	VS - 21	VIDAUS PATALPŲ KAMPO UŽAPVALINIMAS TARP SIENŲ IR LUBŲ, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
22	7.1.1.5	VS - 22	KORIDORIŲ GEOMETRINIO PIEŠINIO MOZAIKINIO BETONO GRINDYS, APJUOSTOS TAMSESINIO ATSPALVIO APVAIDU	PATENKINAMA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.06.02.2010 „INTERJERŲ DEKORATYVINIŲ DANGIŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“;
23	7.1.1.5	VS - 23	GEOMETRINIO PIEŠINIO MEDINIŲ LENTELIŲ PARKETAS, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
24	7.1.1.6	VS - 24	INTERJERAS - DIDŽIOSIOS SALĖS VISUMOS SPRENDINYS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS CENRINĖ LAIPTINĖ SU TVARKYBOS DARBAIS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TvDP-06	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					1	1

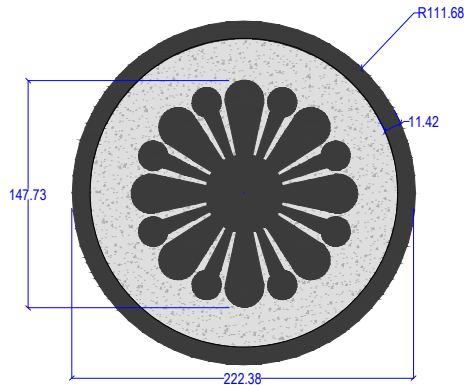
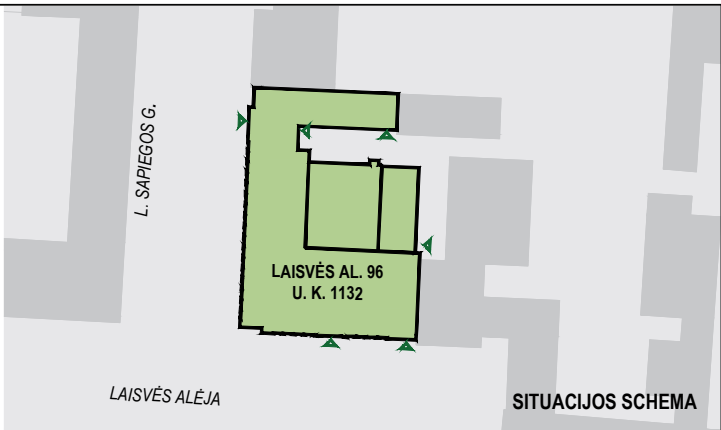
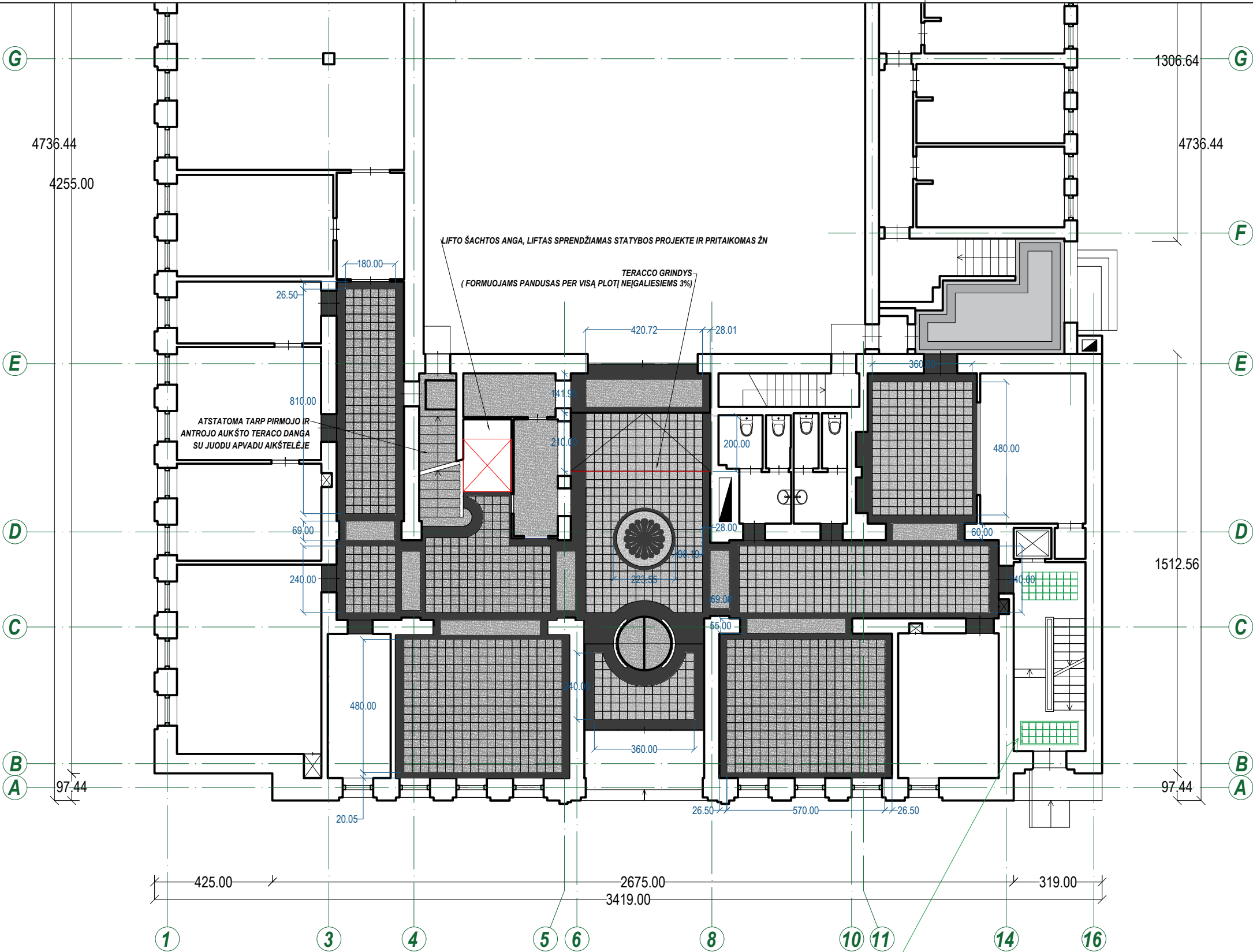


2A, 3A, 4A, 5A, 6A, SITUACIJOS SCHEMA

LIKUSIOS DALIES LIFTO ŠAHTOS FOTOFIKSACIJA



0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠAHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS				
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A IR B-B SU TVARKYBOS DARBAIS			LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024				0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024					
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TvDP -07			1	1



GRINDŲ FRAGMENTAS, MOTYVAS PANAUDOTAS IŠ KESONINIŲ LUBŲ LIPDINIŲ - RAMUNĖLĖS MOTYVAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		ATSTATOMOS TERACO GRINDYS, SPALVA TAMSIAI PILKA / JUODA RAL-7022	-
2		ATSTATOMOS TERACO GRINDYS, SPALVA ŠVIESIAI PILKA SU TAMSIAI PILKOMIS / JUODOMIS SIŪLĖMIS RAL - 7030	IMATICINIŲ PLYTELIŲ RAŠTAS 30 X 30
3		GRINDYSE ĮRENGIMAS GEOMTRINIS PIEŠINYS, REMIANTIS LUBŲ PUOŠYBOS ELEMENTU- RAMUNĖLĖS FRAGMENTAIS	-

- PASTABOS:**
- TVARKOMAS KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132), ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
 - PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, NAUDONAT SPECIALIASIAS TECHNOLOGIJAS.
 - GRINDŲ PIEŠINYS GALI BŪTI TIKSLINAMAS STATYBOS METU.
 - GRINDŲ PIEŠINYS TIKSLINAMAS VIETOJE, PAGAL REALIUS MATMENIS. VISI SPRENDINIAI TURI BŪTI SUDERINTI SU PRJEKTUOTOJ AIS.
 - TERACO GRINDŲ SPALVOS, SUDĖTIS, DERINAMA SU PROJEKTUOTOJ AIS.
 - GEOMETRINIO GRINDŲ MOTYVAI APSIMATUOJAMOS PRPORCIJOS ANT LUBŲ IR ATKURIAMOS GRINDYSE.
 - VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

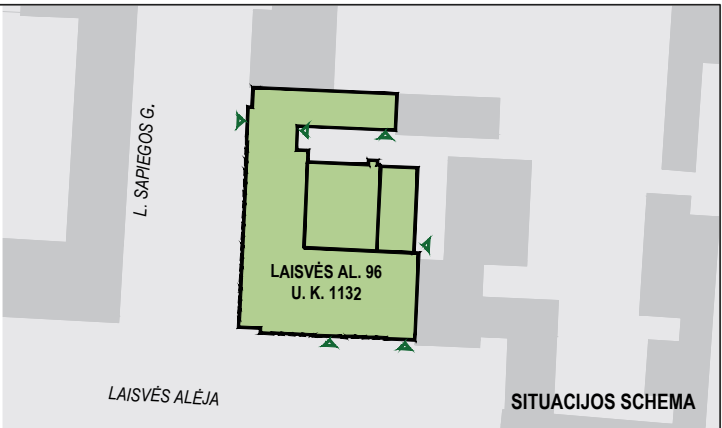
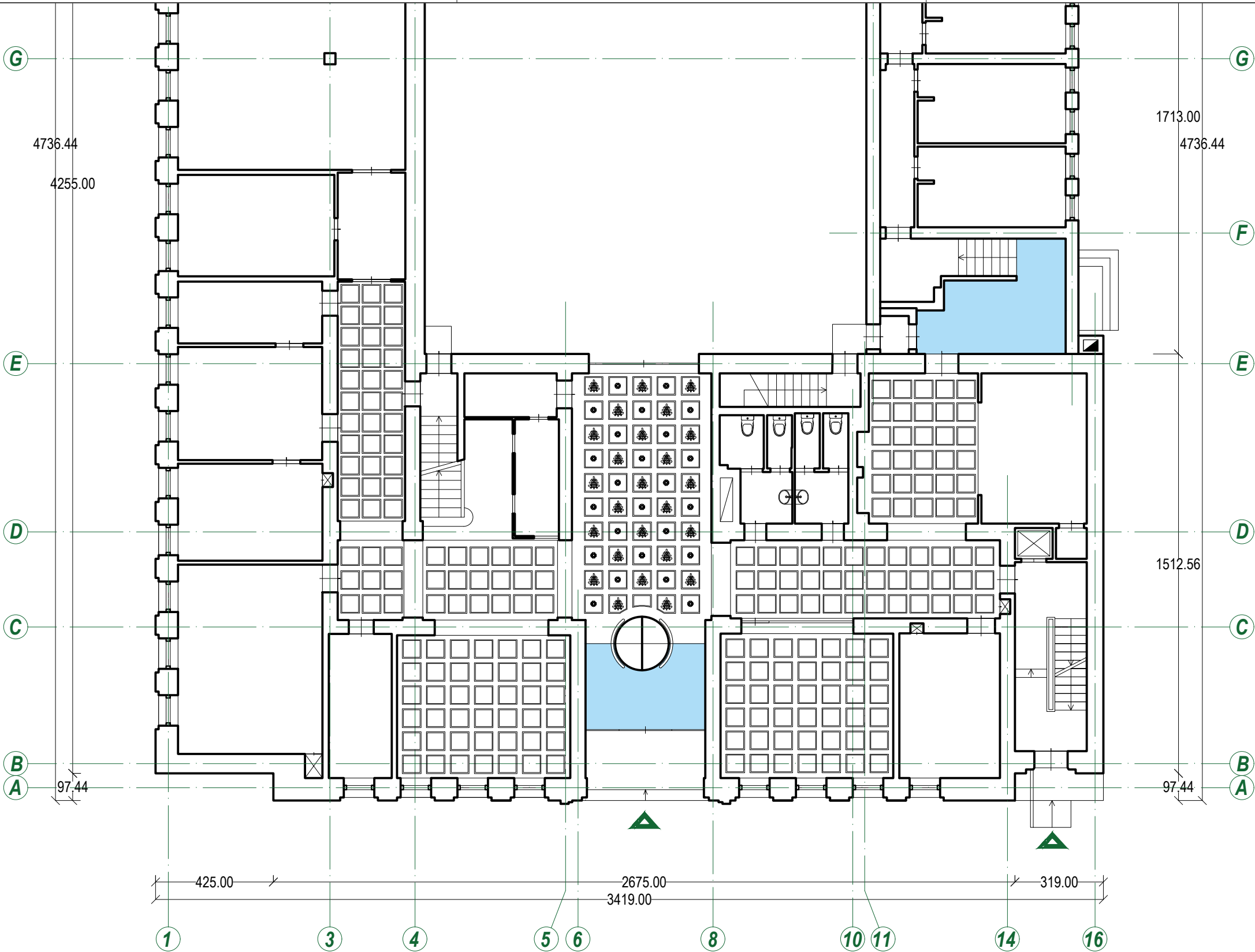
TO PAČIO LAIKMEČIO GRINDŲ ANALOGAS



P KORPUSO LAIPTINĖS GRINDYS, PAGAL KURIŲ MOTYVĄ ATKURIAMOS VESTIBULIO GRINDYS



0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PLANAS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TvDP-08	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					1	1



PIRMO AUKŠTO LUBŲ FOTOFIKSACIJA

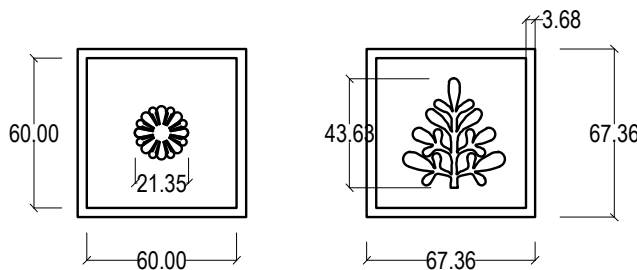
PASTABOS:

1. TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132), ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
2. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, NAUDONAT SPECIALIAŠIAS TECHNOLOGIJAS.
3. LUBŲ TVARKYBA PAGAL PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTĄ PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.04.02:2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS“. NUVALOMOS, ATSTATOMOS NETEKTYS, DAŽOMOS BALTAI, RAL - 9010
4. VISI LUBŲ APVADAI, PERIMETRINIAI PLINTUSAI, NUVALOMI, ATSTATOMOS NETEKTYS ĮVERTINUS NATŪROJE, DAŽOMI BALTAI, RAL -9010
5. VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

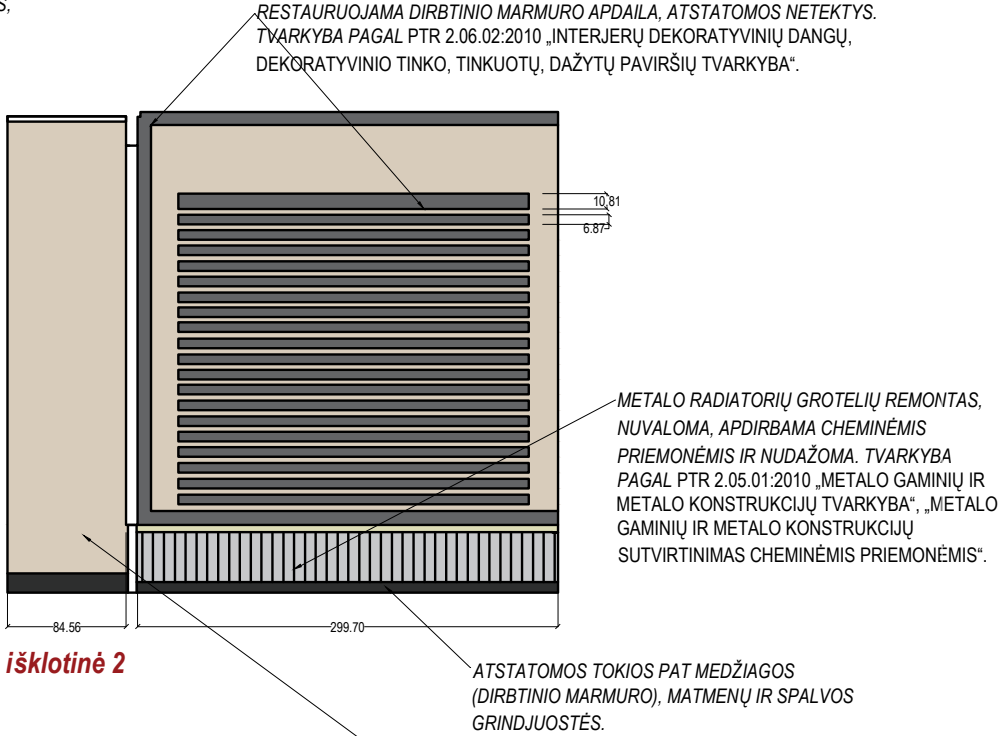
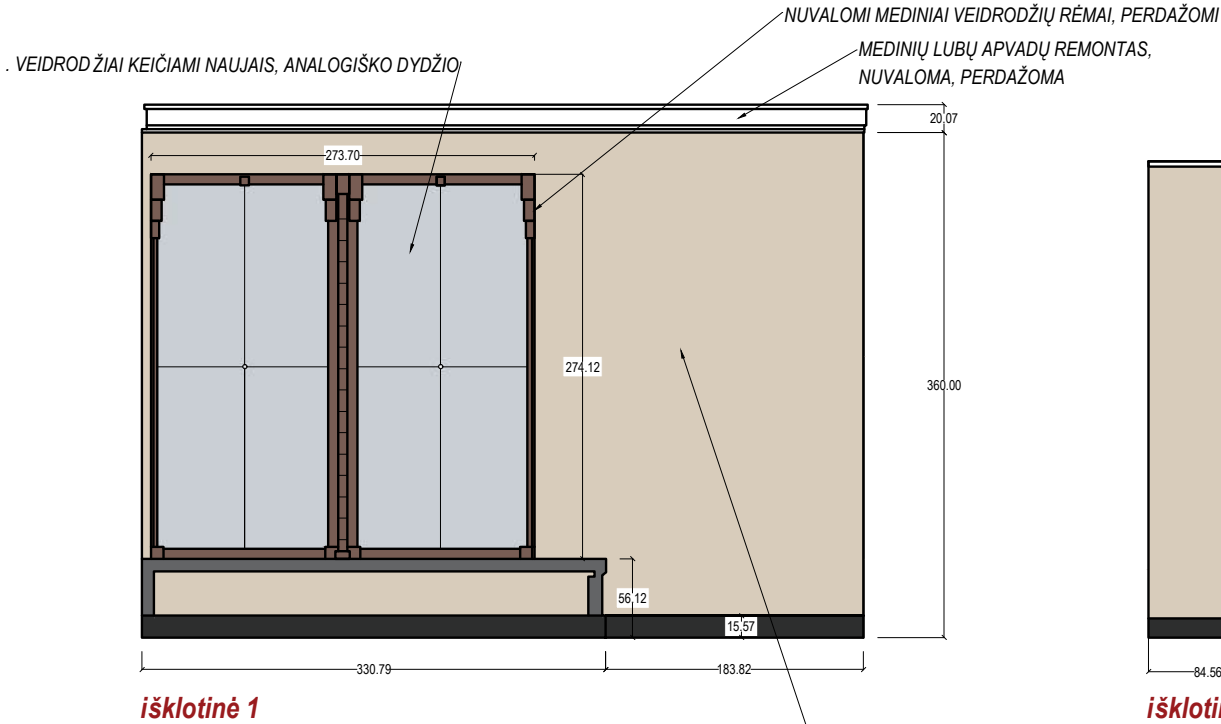
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		KESONINIŲ LUBŲ ELEMENTAS	RESTAURAVIMAS
2		KESONINIŲ LUBŲ ELEMENTAS SU RŪTELĖS MOTYVU	RESTAURAVIMAS
3		KESONINIŲ LUBŲ ELEMENTAS SU RAMUNĖLĖS MOTYVU	RESTAURAVIMAS
4		LYGIOS GIPSKARTONIO LUBOS (NEAUTENTIŠKOS) TVARKOMOS STATYBOS PROJEKTE)	-

VESTIBULIO LUBŲ TVARKYBA PAGAL PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTĄ, PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.04.02:2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS“.

KESONINIŲ LUBŲ FRAGMENTAS SU RAMUNĖLĖS IR RŪTOS LIPDINIAIS



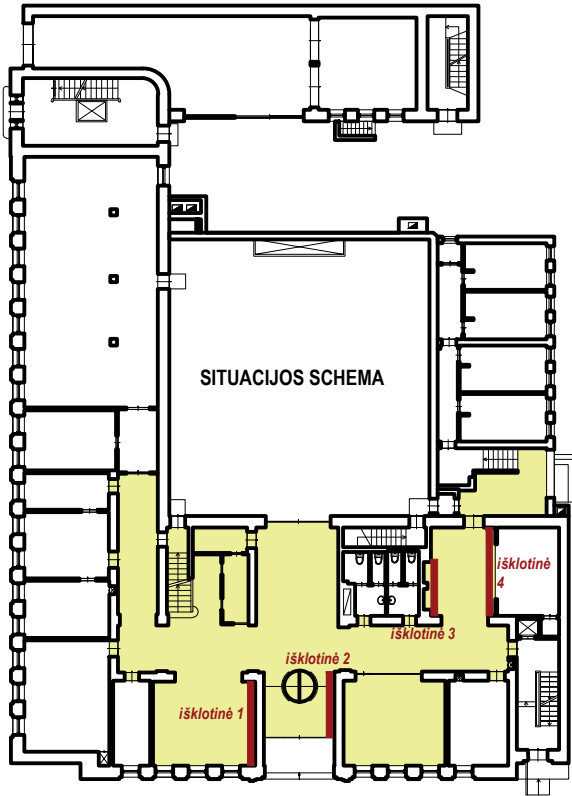
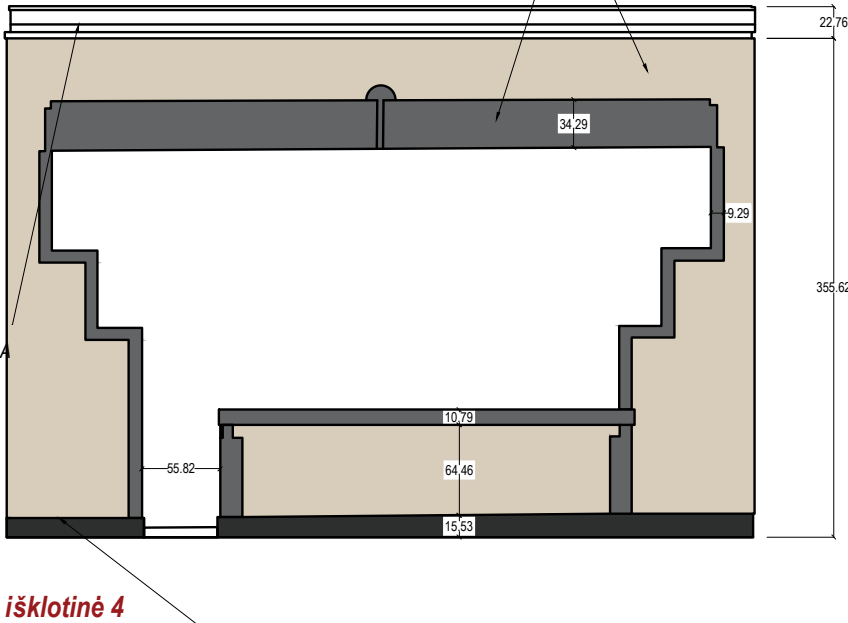
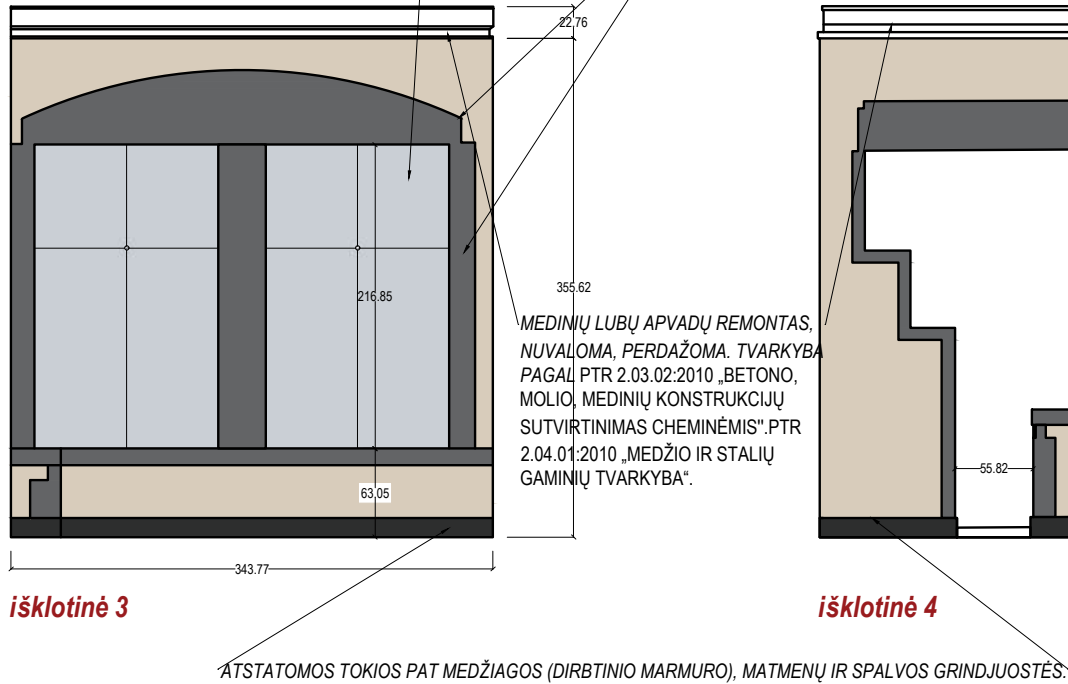
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL (8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO LUBŲ PLANAS		
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024		
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TvDP-09	LAPŲ
					1	1



RESTAURUOJAMA DIRBTINIO MARMURO APDAILA, ATSTATOMOS NETEKTYS. PTR 2.06.02:2010 „INTERJERŲ DEKORATYVINIŲ DANGŲ, DEKORATYVINO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“.

RESTAURUOJAMA DIRBTINIO MARMURO APDAILA, ATSTATOMOS NETEKTYS. TVARKYBA PAGAL PTR 2.06.02:2010 „INTERJERŲ DEKORATYVINIŲ DANGŲ, DEKORATYVINO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“.

RESTAURAVIMAS. VEIDRODŽIAI KEIČIAMIS NAUJAIS, ANALOGIŠKO DYDŽIO



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		VEIDRODŽIAI (RESTAURAVIMAS, KEIČIAMIS NAUJAIS ANALOGIŠKO TIPO)	-
2		MEDINIAI VEIDRODŽIŲ RĖMAI, RAL - 8008	-
3		DIRBTINIO MATMURO APDAILA, SPALVA RAL - 1014	-
4		DIRBTINIO MARMURO APDAILA, SLALVA TAMSIAI PILKA SU BALTA - 7026	-
5		METALO RADIATORIŲ GROTELĖS, RAL - 9005	-
6		GRINDJUOSTĖS, RAL - 9005	-

PASTABOS:

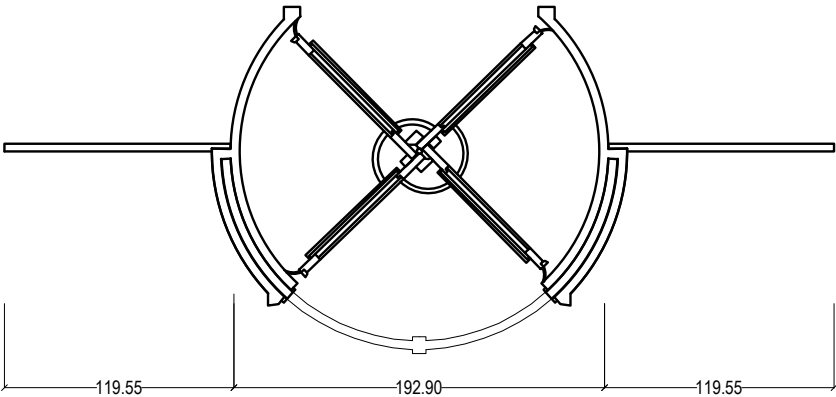
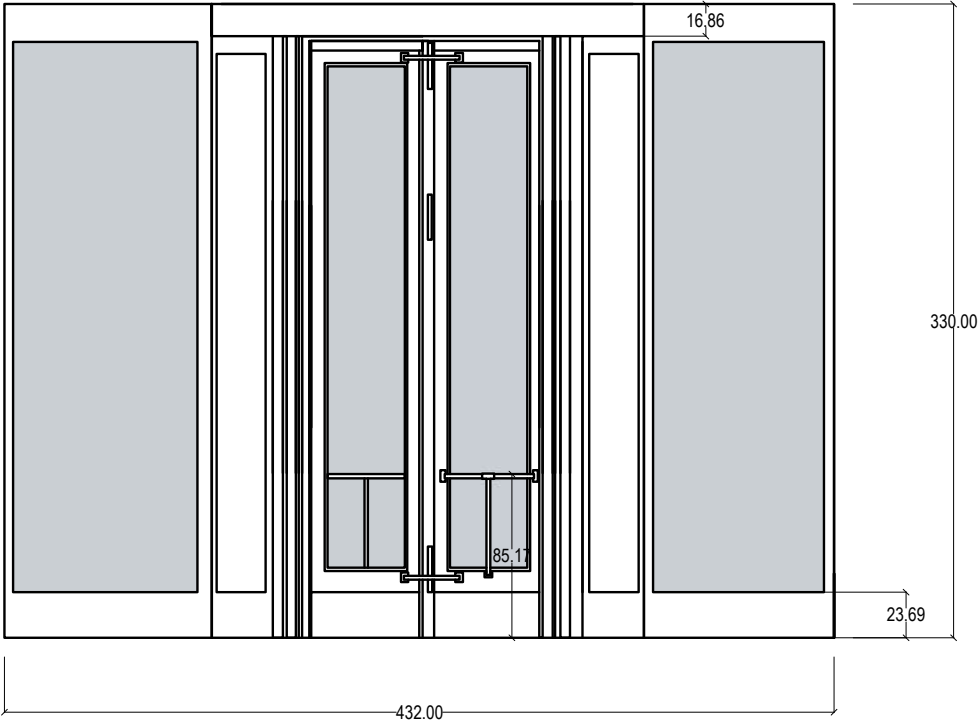
- TVARKOMAS KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132), ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
- PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, NAUDONAT SPECIALIĄSIS TECHNOLOGIJAS.
- DIRBTINIO MARMURO APDAILOS RESTURACIJA PAGAL TYRIMUS.
- VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS			
				DOKUMETO PAVADINIMAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	PRINCIPINIŲ SIENŲ IŠKLOTINIŲ TVARKYMAS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TvDP -10	1	1

D1

VS-14 P FASADO PAGRINDINIO ĮĖJIMO METALO KONSTRUKCIJOS

ĮSTIKLINTOS SUKAMOS DURYS, DENGTOŠ LAKŠTINE MEDIENA IR SUKIMO MECHANIZMAS

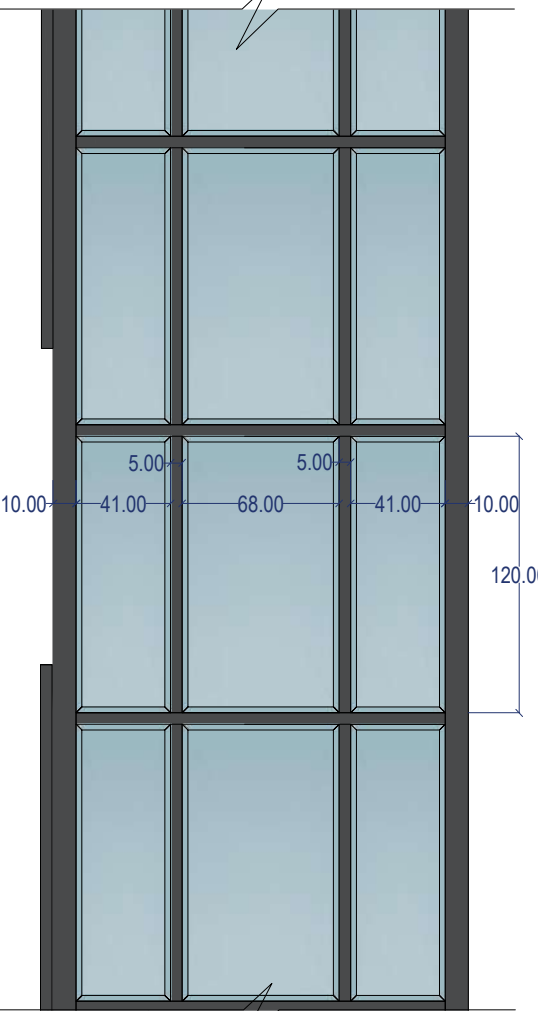


RESTAURAVIMAS. TVARKOMOS DURYS, RESTAUROJAMOS RANKENOS, METALAS, SUKIMOSI MECHANIZMAS. CHEMINĖS PRIEMONĖS NUVALOMI STIKLAI. ATSTATOMOS MEDŽIO NETEKTYS.
TVARKYBA PAGAL PTR 2.04.01.:2010 "MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA", PTR 2.04.01.:2010 "MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖS PRIEMONĖS", PTR 2.05.01:2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖS PRIEMONĖS“.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS			
	A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS ĮSTIKLINTŲ SUKAMŲ DURŲ BRĖŽINYS		LAIDA
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024	0			
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TvDP-11		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA						1	1

PAGAL ESAMĄ ŠACHTOS ANALOGĄ SUPROJEKTUOJAMA NAUJOS ŠACHTOS DALIS, SU ANALOGIŠKU SKAIDYMU IR SU NUSKLEMTAIS STIKLŲ KAMPAIS

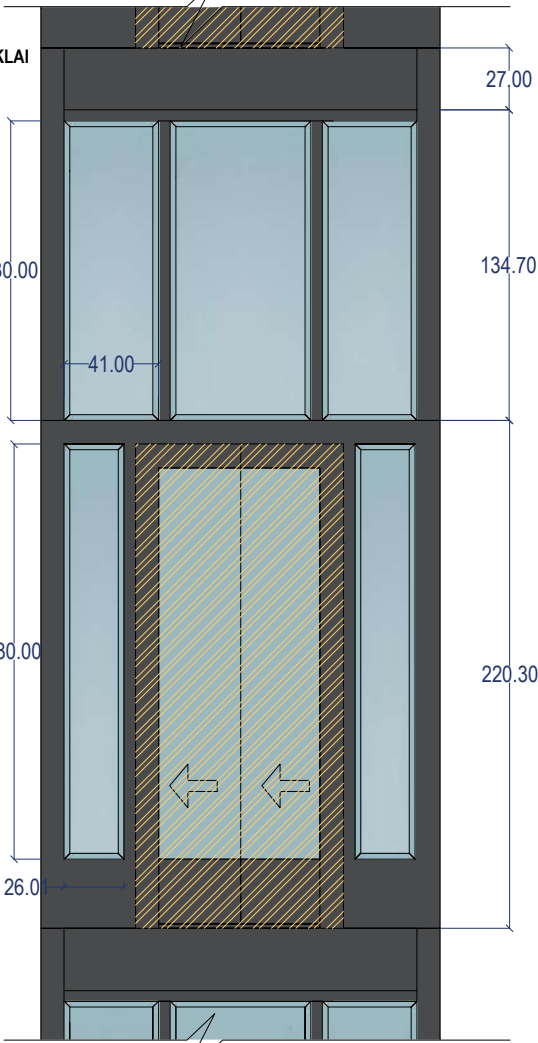
IŠLUKUSIOS LIFTO ŠACHOS FOTOFIKSACIJA



PAGAL IŠLUKUSIAS ŠACHTOS DURIS SUPROJEKTUOJAMOS NAUJOS, SPRENDŽIAMA STATYBOS PROJEKTE. ŠONINIAI STIKLAI PAGAL ANALOGĄ. ESAMŲ DURŲ NAUJAM LIFTUI NAUDOTI NEGALIMA, NES NEATITINKA JOKIŲ NORMATYVŲ, TODĖL SIŪLOMA EKSPONUOTI INTERJERE.

AUTENTIŠKI STIKLAI SU NUSKLEMTAIS KAMPAIS

IŠLUKUSIOS LIFTO ŠACHOS FOTOFIKSACIJA

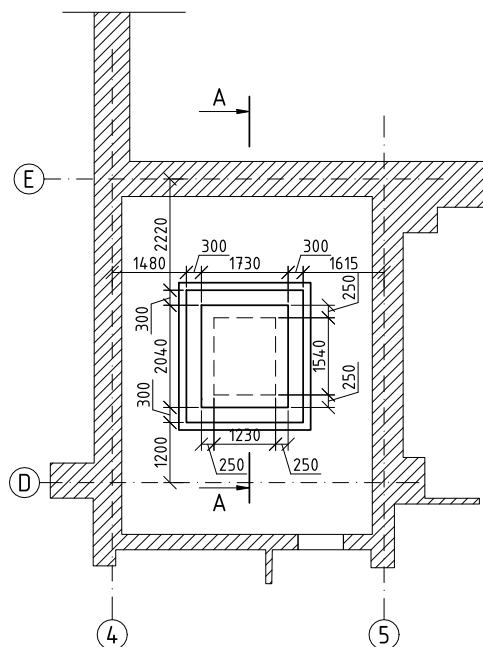


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		IŠLIKUSI LIFTO ŠACHTOS DALIS, RESTAURAVIMAS	PTR 2.05.01:2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖS PRIEMONĖS“.
2		RESTAURAVIMAS. ATKURIAMA LIFTO ŠACHTOS DALIS	PTR 2.05.01:2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖS PRIEMONĖS“.
3		SPRENDŽIAMA STATYBOS PROJEKTE	-

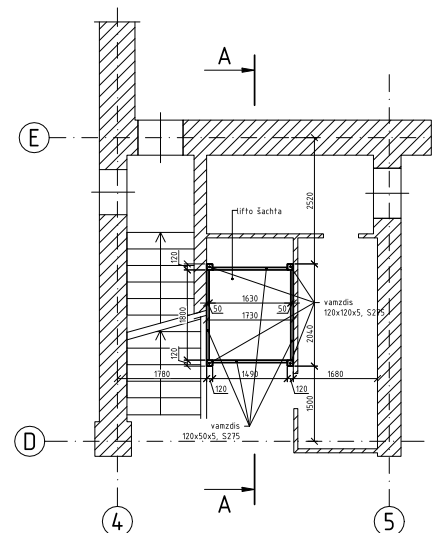
- PASTABOS:**
- METALO SKERSPJŪVIUS ŽIŪRĖTI KONSTRYKTYVINĖJE DALYJE
 - LIFTO SPRENDINIAI SPENDŽIAM I STATYBOS PROJEKTE.
 - LIFTAS PRITAIKOMAS NEJGALIESIEMS.
 - LIFTO ŠACHTA JUODO METALO IR STIKLO DERINYS SU NESKLEMTAIS STIKLO KAMPAIS, PAGAL ESAMĄ ANALOGĄ, METALO SPALVA - RAL - 9005.
 - IŠLIKUSIOS LIFTO ŠACHTOS DALIES DIZAINAS INTEGRUOJAMAS NAUJOJE LIFTO ŠACHTOJE.
 - LIFTO ŠACHTOS METMENYS KINTA [GYL] DĖL NE[GALIOJO REIKALAVIMŲ.
 - VIDINĖ LIFTO KABINA NĖRA IŠLIKUSI, TODĖL GAMINAMA NAUJA PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS STATYBOS PROJEKTE.
 - MATMENYS GALI BŪTI KEIČIAM I PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
 - LIFTO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI TDP PROJEKTE.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS LIFTO SPRENDINYS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TvDP-12	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					1	1

LIFTO ŠACHTOS PAMATO PLANAS
M 1:100



LIFTO PLANAS AUKŠTE M 1:100

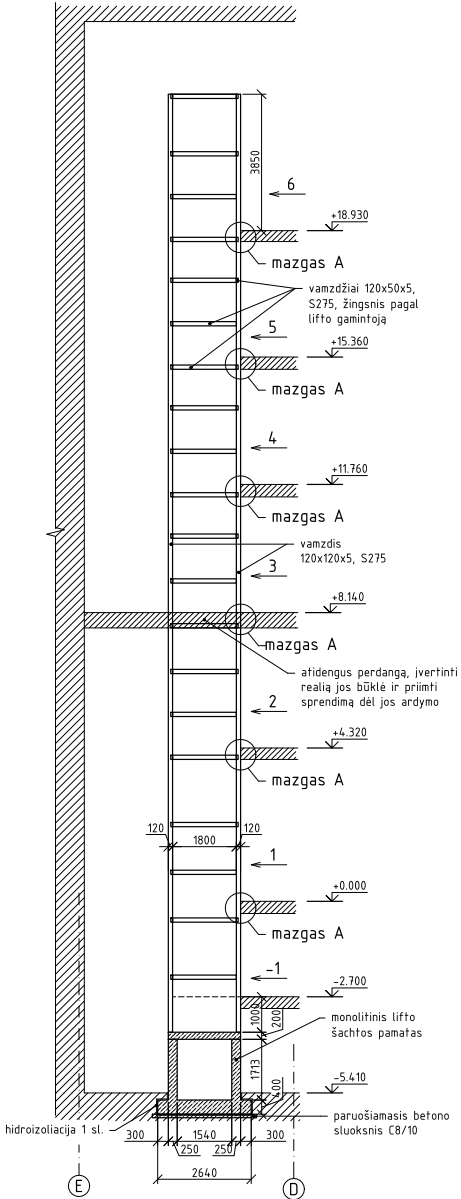


PASTABOS:

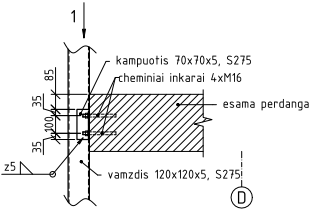
1. Vykdamt remonto, restauracijos darbus, įvertinama reali konstrukcijų būklė statybos metu.
2. Prieš įrengiant konstrukcijas, kertant angas, kanalus ar atliekant kitus ardymo darbus esančio pastato konstrukcijose, būtinas konstrukcijų laikinas sutvirtinimas, išramstymas.
3. Lifto monolitinis pamatas armuojamas S500 stiprumo klasės armatūros tinklais ir strypynais, pagal LST EN 10080:2005. Lifto monolitiniam pamatui naudojamas C25/30, XC2 stiprumo klasės betonas, pagal LST EN 206:2013+A2:2021.
4. Lifto metalinis karkasas gaminamos iš S275 klasės plieno, pagal LST EN 10027-1:2017.
5. Metaliniai paviršiai gruntuojami ir dažomi, pagal LST EN ISO 12944-2:2018, korozijos kuro kategorija C1.
6. Matmenis tikslinti darbų metu.

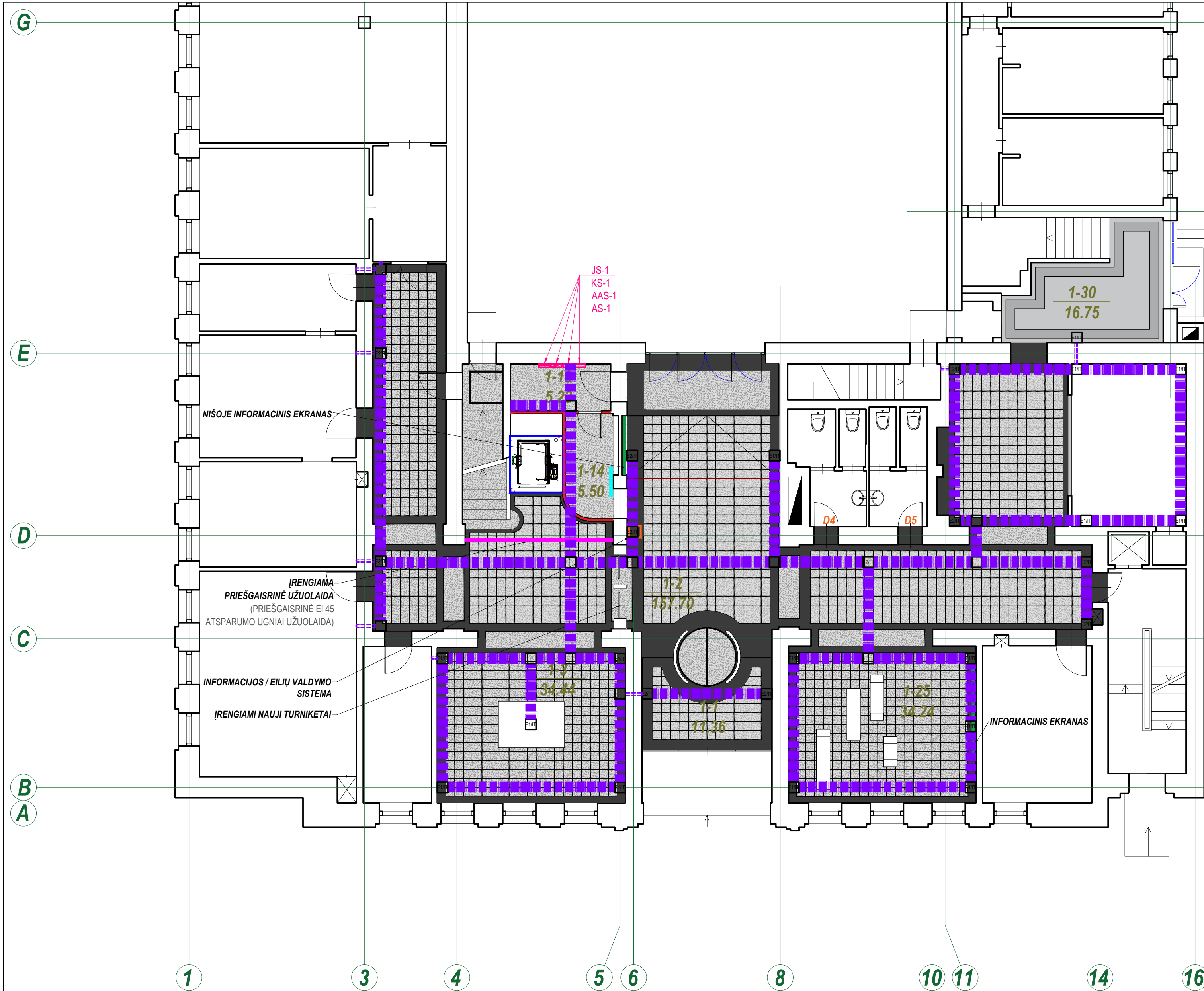
0	2024	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "JAS" Ketučio g.46A,LT-44308 Kaunas tel.(8-37) 320 396; jas@jas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBU (REMONTAS, RESTAURACIJA) PROJEKTAS
12930	PV	J. JUOZAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	SMAILUSIS SKLIAUTAS Piliakalnio g. 3, LT-46224 Kaunas, Tel. (+370 37) 330440, El.p. smailusis.skliautas@gmail.com		LIFTO ŠACHTA
12861/0911	PDV	M. KASIULEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
KONSTR.	J. KANAPIENIENĖ		LIFTO ŠACHTOS PAMATO PLANAS.
LT	STATYTOJAS	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	LIFTO PLANAS AUKŠTE
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		0509-00-TvDP-SK.B-01	1 1

LIFTO ŠACHTOS PJŪVIS A-A M 1:100

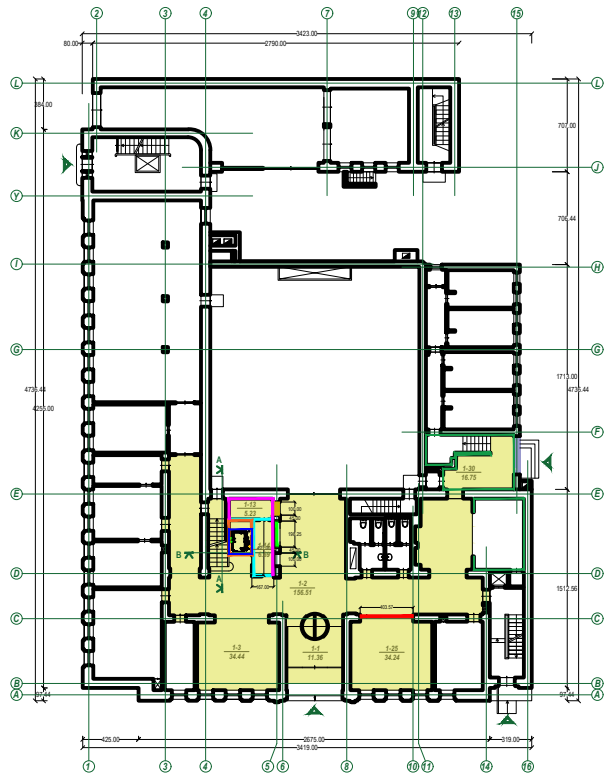


LIFTO KARKASO TVIRTINIMAS PRIE PERDANGOS MAZGE A M 1:20



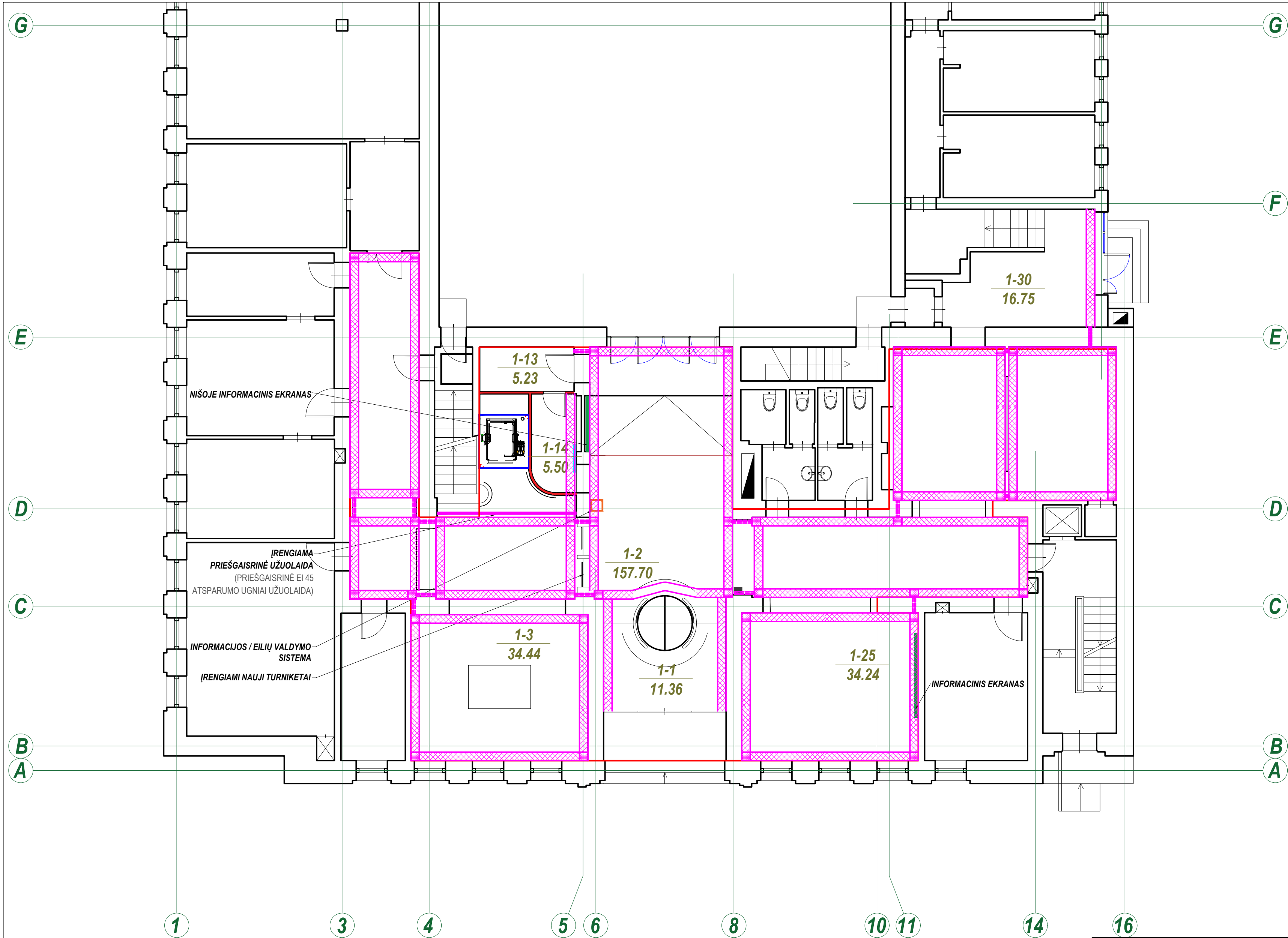


PATALPŲ ŽYMŲ RAIŠKIA	
ŽYMŲ RAIŠKIA	PAAIŠKINIMAS
1-1	1-1-1
1-2	1-2-1
1-3	1-3-1
1-4	1-4-1
1-5	1-5-1
1-6	1-6-1
1-7	1-7-1
1-8	1-8-1
1-9	1-9-1
1-10	1-10-1
1-11	1-11-1
1-12	1-12-1
1-13	1-13-1
1-14	1-14-1
1-15	1-15-1
1-16	1-16-1
1-17	1-17-1
1-18	1-18-1
1-19	1-19-1
1-20	1-20-1
1-21	1-21-1
1-22	1-22-1
1-23	1-23-1
1-24	1-24-1
1-25	1-25-1
1-26	1-26-1
1-27	1-27-1
1-28	1-28-1
1-29	1-29-1
1-30	1-30-1
1-31	1-31-1
1-32	1-32-1
1-33	1-33-1
1-34	1-34-1
1-35	1-35-1
1-36	1-36-1
1-37	1-37-1
1-38	1-38-1
1-39	1-39-1
1-40	1-40-1
1-41	1-41-1
1-42	1-42-1
1-43	1-43-1
1-44	1-44-1
1-45	1-45-1
1-46	1-46-1
1-47	1-47-1
1-48	1-48-1
1-49	1-49-1
1-50	1-50-1
1-51	1-51-1
1-52	1-52-1
1-53	1-53-1
1-54	1-54-1
1-55	1-55-1
1-56	1-56-1
1-57	1-57-1
1-58	1-58-1
1-59	1-59-1
1-60	1-60-1
1-61	1-61-1
1-62	1-62-1
1-63	1-63-1
1-64	1-64-1
1-65	1-65-1
1-66	1-66-1
1-67	1-67-1
1-68	1-68-1
1-69	1-69-1
1-70	1-70-1
1-71	1-71-1
1-72	1-72-1
1-73	1-73-1
1-74	1-74-1
1-75	1-75-1
1-76	1-76-1
1-77	1-77-1
1-78	1-78-1
1-79	1-79-1
1-80	1-80-1
1-81	1-81-1
1-82	1-82-1
1-83	1-83-1
1-84	1-84-1
1-85	1-85-1
1-86	1-86-1
1-87	1-87-1
1-88	1-88-1
1-89	1-89-1
1-90	1-90-1
1-91	1-91-1
1-92	1-92-1
1-93	1-93-1
1-94	1-94-1
1-95	1-95-1
1-96	1-96-1
1-97	1-97-1
1-98	1-98-1
1-99	1-99-1
1-100	1-100-1

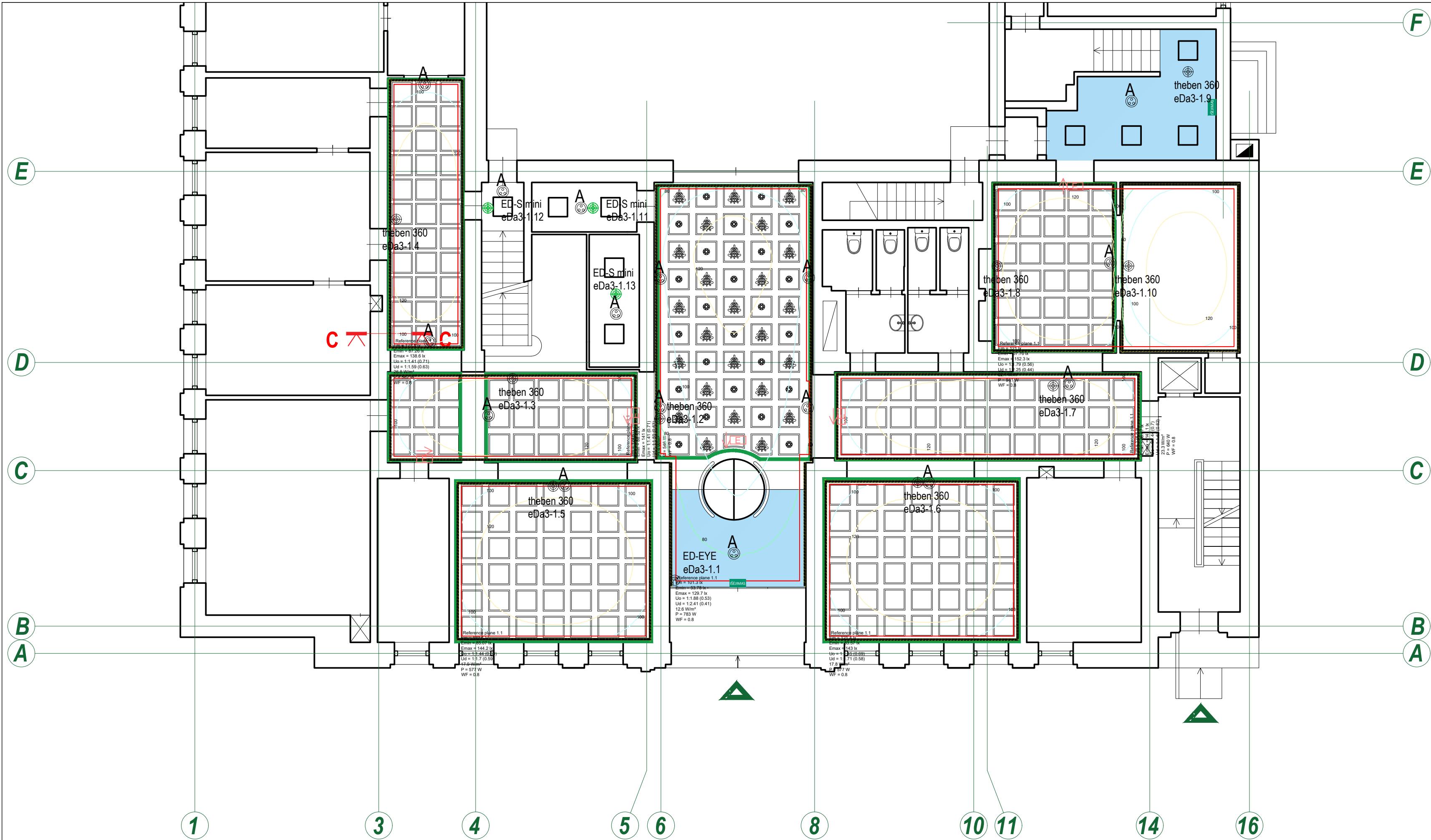


PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	1-1	KORIDORIUS	11.36 M²
2	1-2	KORIDORIUS	156.51 M²
3	1-3	HOLAS	34.44 M²
4	1-13	PAGALBINĖ PATALPA	5.23 M²
5	1-14	INFORMACIJOS PATALPA	6.69 M²
6	1-25	KABINETAS (PANAIKINUS ATITVARĄ PATALPA BUS NAUDOJAMA KAIP HOLAS)	34.24 M²
7	1-30	KORIDORIUS	16.75 M²

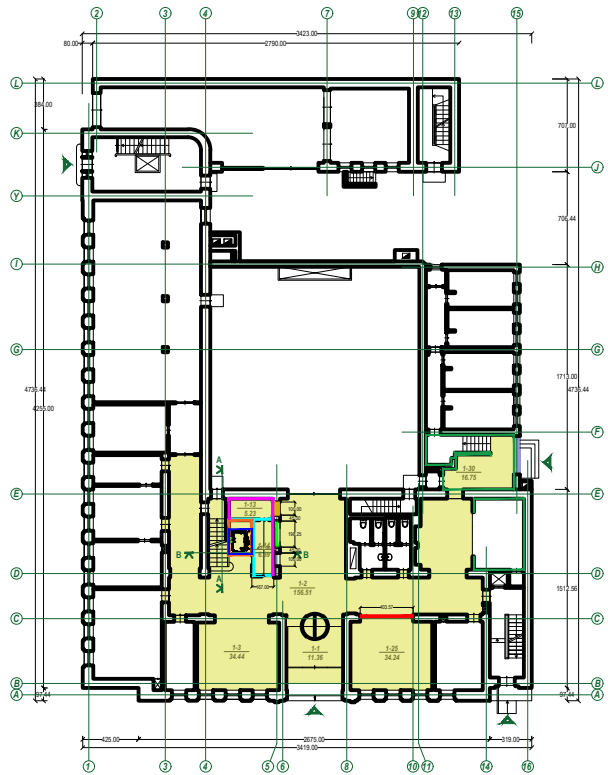
LAIDA	24-08-29	Statybos leidimui, konkursui	
	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	JAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Kauno miesto savivaldybės pastato (U.K. 1132), Laisvės al. 96, Kaunas, 1 aukšto patalpų (fojė), lifto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas
A856	PV	J.Juozaitienė	STATINIO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	elektros zona		Kauno miesto savivaldybė
12495	PDV	M.Valatka	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		1 A. PLANO IŠTRAUKA SU PROJEKTUOJAMAJAIS KABELINIAIS LOVELIAIS GRINDYSE
			LAIDA
Kauno miesto savivaldybės administracija	0502-00-TDP-E- 3		0
			LAPAS LAPŲ
1	1		1
			1



DUTANTŲ TŲRŲ JAV		
SL. NR.	ŽYGIS	PAEIŠKĖ
1		PAEIŠKĖ TINKAMĄ PAEIŠK

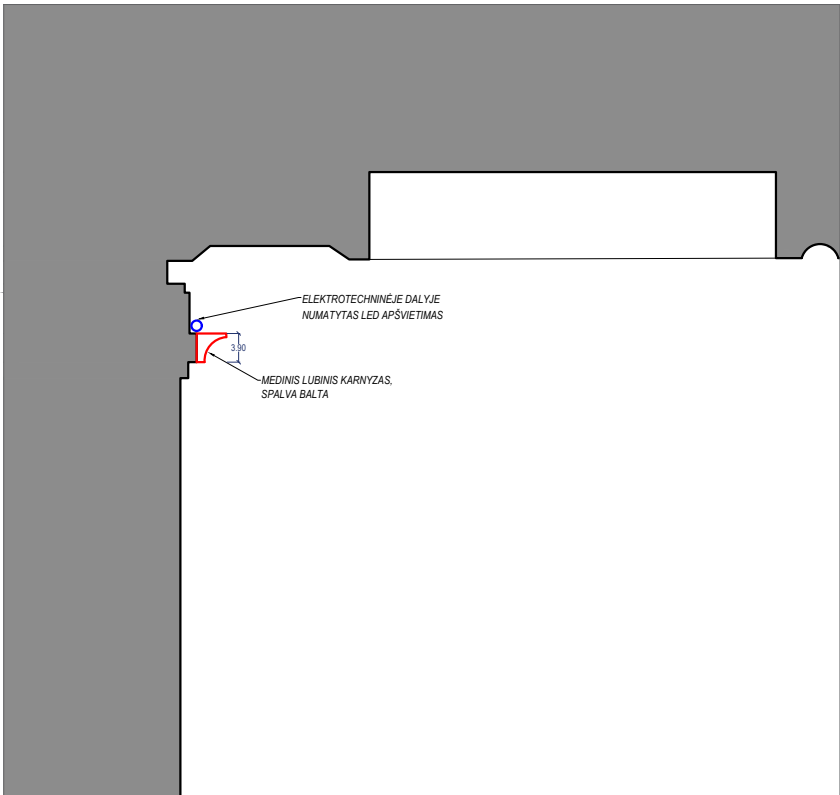


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PAVADINIMAS	PASTABA
1	□	KESONINIŲ LUBŲ ELEMENTAS	RESTAURAVIMAS, NUMATYTAS TVDP PRJEKTE
2	☼	KESONINIŲ LUBŲ ELEMENTAS SU RŪTELĖS MOTYVU	RESTAURAVIMAS, NUMATYTAS TVDP PRJEKTE
3	☼	KESONINIŲ LUBŲ ELEMENTAS SU RAMUNĖLĖS MOTYVU	RESTAURAVIMAS, NUMATYTAS TVDP PRJEKTE
4	■	LYGIOS GIPSKARTONIO LUBOS (NEAUTENTIŠKOS)	PERDAŽOMA BALTA SPALVA
5	■	NAUJAI ĮRENGIAMAS LUBINIS MEDINIS KARNYZAS	SPALVA - BALTA



PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	1-1	KORIDORIUS	11.36 M²
2	1-2	KORIDORIUS	156.51 M²
3	1-3	HOLAS	34.44 M²
4	1-13	PAGALBINĖ PATALPA	5.23 M²
5	1-14	INFORMACIJOS PATALPA	6.69 M²
6	1-25	KABINETAS (PANAIKINUS ATITVARĄ PATALPA BUS NAUDOJAMA KAIP HOLAS)	34.24 M²
7	1-30	KORIDORIUS	16.75 M²

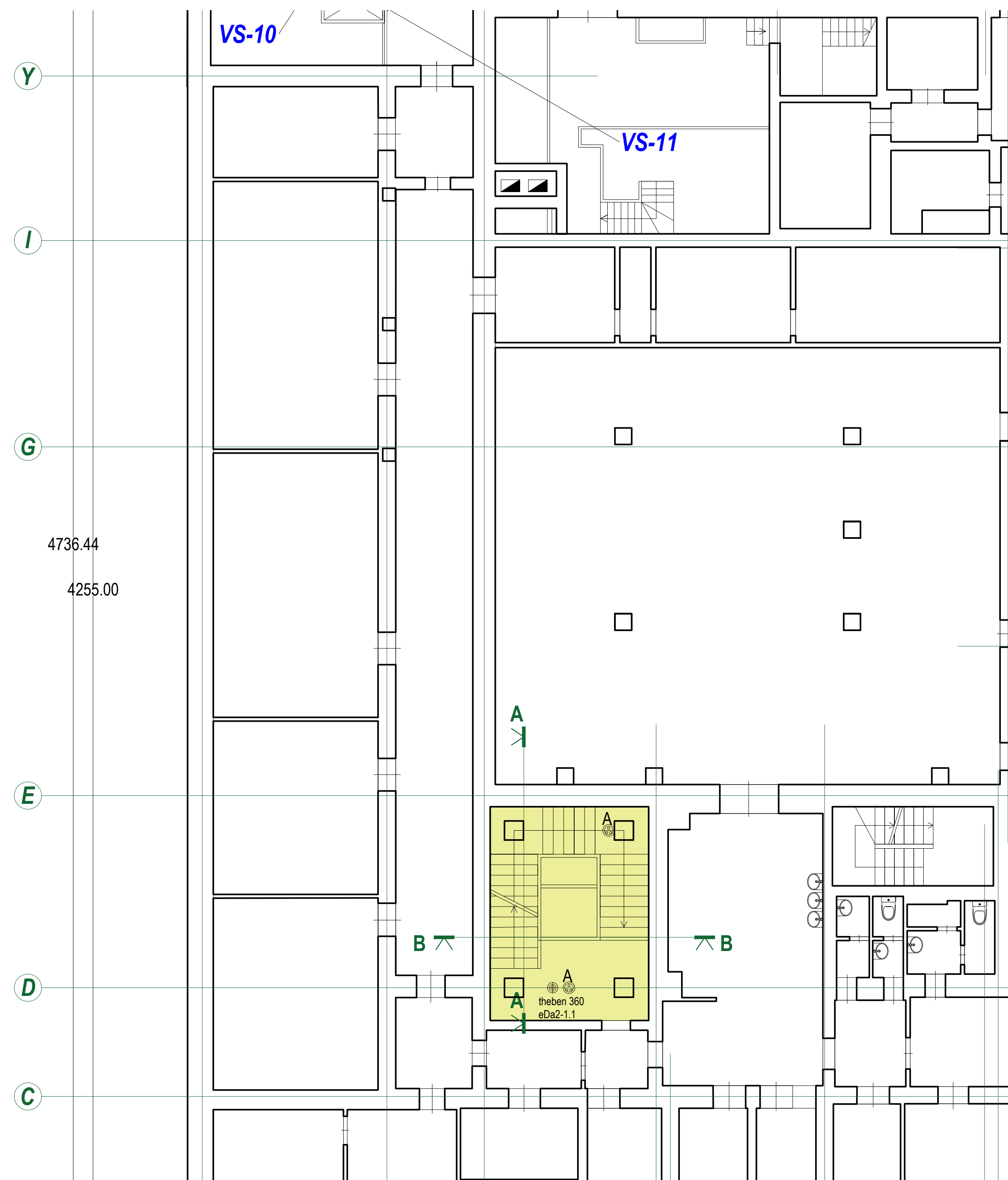
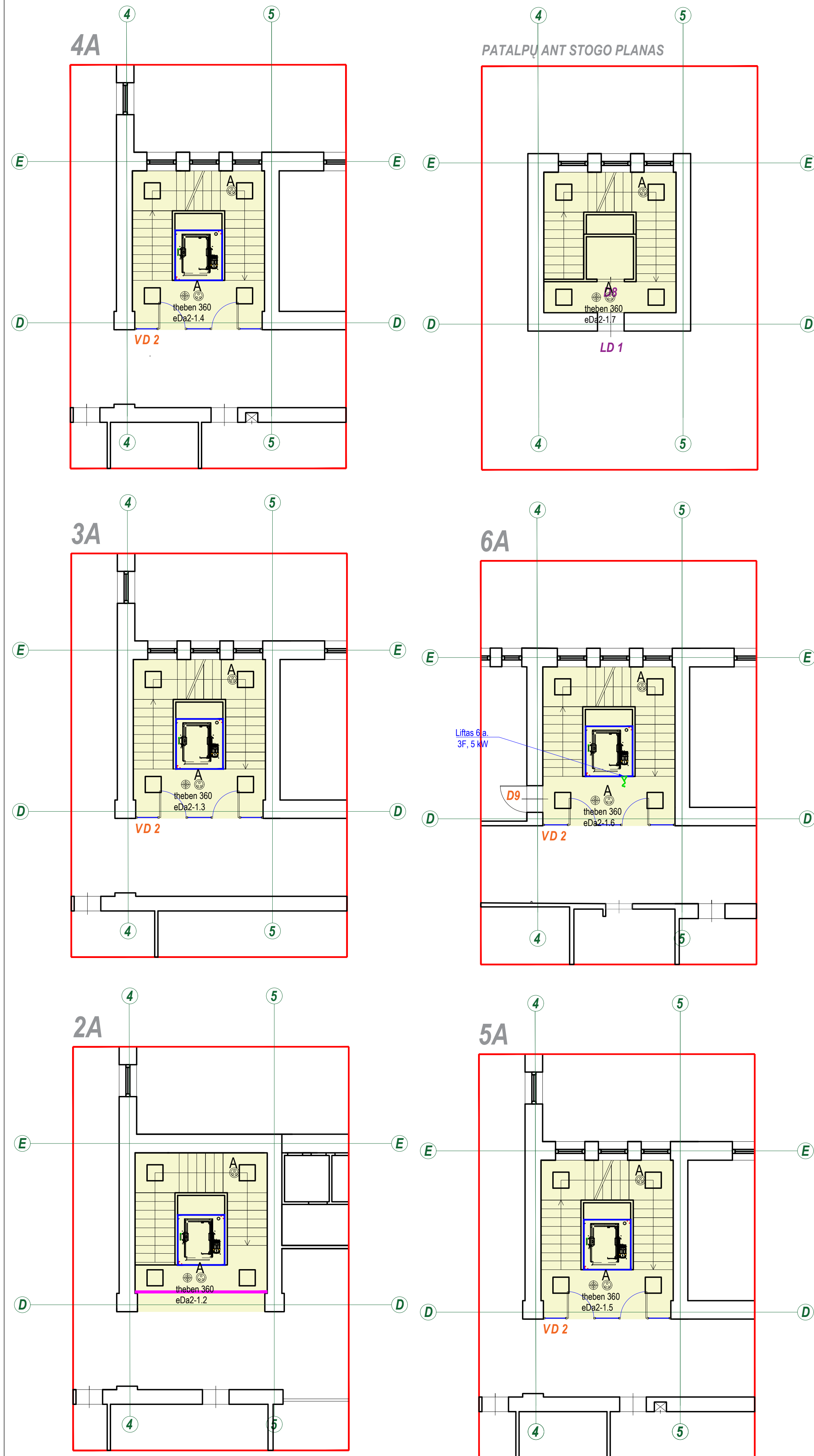
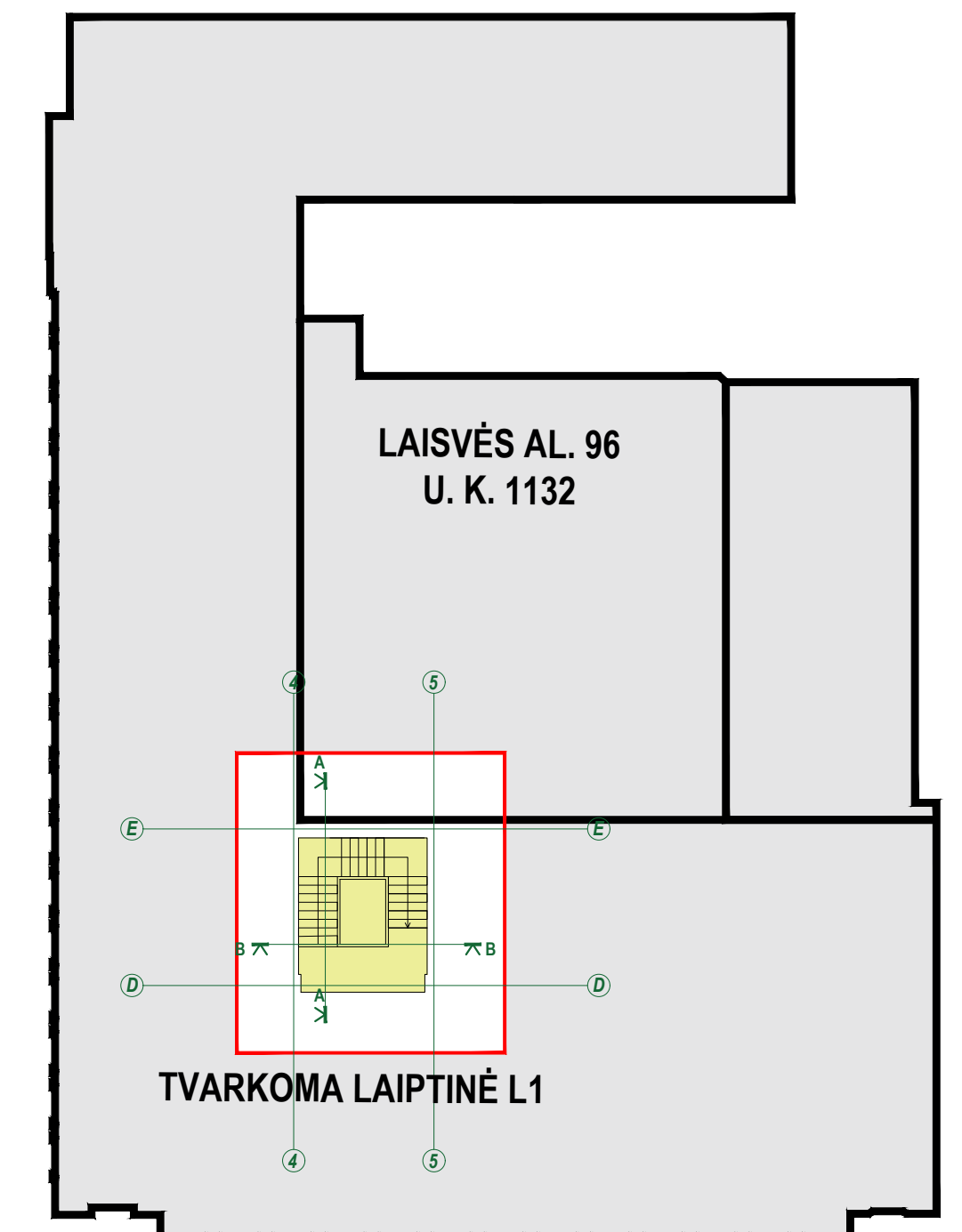
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1	□	KESONINIŲ LUBŲ ELEMENTAS	RESTAURAVIMAS, NUMATYTAS TVDP PRJEKTE
2	☼	KESONINIŲ LUBŲ ELEMENTAS SU RŪTELĖS MOTYVU	RESTAURAVIMAS, NUMATYTAS TVDP PRJEKTE
3	☼	KESONINIŲ LUBŲ ELEMENTAS SU RAMUNĖLĖS MOTYVU	RESTAURAVIMAS, NUMATYTAS TVDP PRJEKTE
4	■	LYGIOS GIPSKARTONIO LUBOS (NEAUTENTIŠKOS)	PERDAŽOMA BALTA SPALVA
5	■	NAUJAI ĮRENGIAMAS LUBINIS MEDINIS KARNYZAS	SPALVA - BALTA



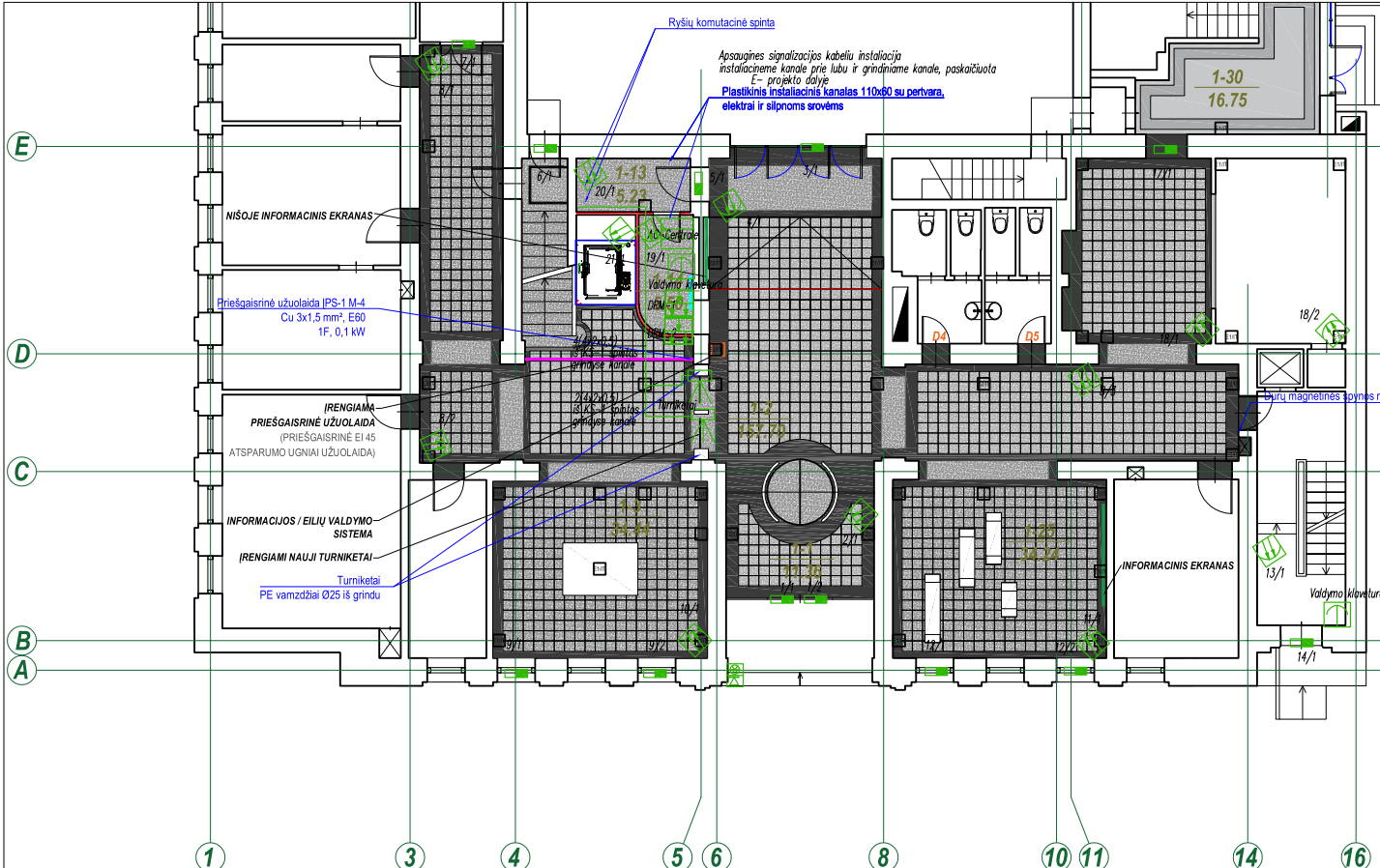
Symbol	Quantity	Article number	Article name	Equipment	Description	Power input
1	390.20m	LUMINES CONVA SURFACE MOUNTED PROFILE	Cover-transparent, (1000mm*1m)*2, 3000K, lacquered white (RAL9016)	1xled flex 1.3 W	Lumines Cover-transparent, (1000mm*1m)*2, 3000K, lacquered white (RAL9016)	1,30W/0,10m
Total power = 5072.6 W						

		24-08-29		Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	JAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno miesto savivaldybės pastato (U.K 1132), Laisvės al. 96, Kaunas, 1 aukšto patalpų (fojė), lifto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas			
UZDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ		TEL (8-37) 320 396		jas@jas.lt			
A856	PV	J. Juozaitienė					STATINIO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR				UAB "Elektros zona" Raudondvario pl. 131B LT-47191, Kaunas Tel.: +370 656 99501 el.paštas: info@elektroszona.lt			Kauno miesto savivaldybė
DOKUMENTO PAVADINIMAS							LAIDA
12495		PDV	M.Valatka				1 A. PLANO IŠTRAUKA SU APŠVIETIMU
							0
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT		Kauno miesto savivaldybės administracija			0502-00-TDP-E- 5		
					LAPAS		LAPŲ
					1		1

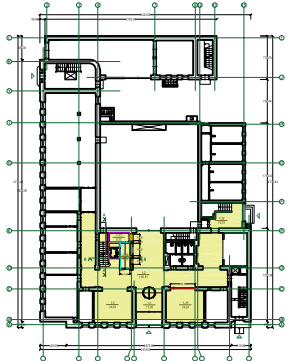
RŪSIO PLANAS



	24-08-29	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno miesto savivaldybės pastatų (U1X 1132), Laišvie al. 96, Kaunas, 1 aukšto patalpų (10g), lifto apkėrimo tvarkymojo darbų darbu, pastarąjio remonto techninis darbo projektas			
AB55	PV	J. Juozaitienė	STATYBO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR		UAB "Elektros zona" Laisvės pr. 131B LT-01191, Kaunas Tel.: +370 656 95601 el paštas: info@elektroszona.lt	Kauno miesto savivaldybė		
12495	PDV	M.Valaita	DOKUMENTO PAVADINIMAS Tvarkomos laiptinės planai su apšvietimu ir lifto pajungimas	LAIDA	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŲ	LAPAS	LAPŲ
LT	Kauno miesto savivaldybės administracija		0502-00-TDP-E- 6	1	1

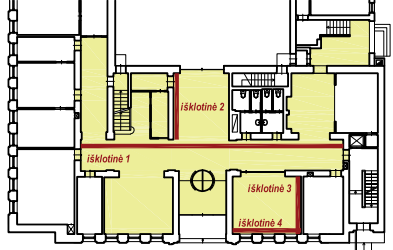
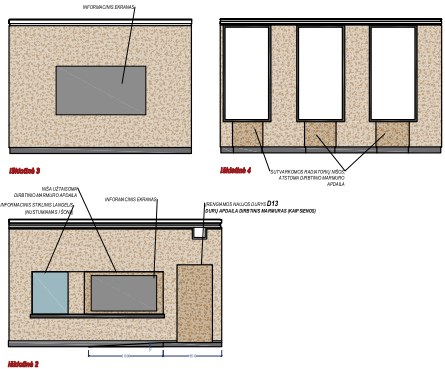
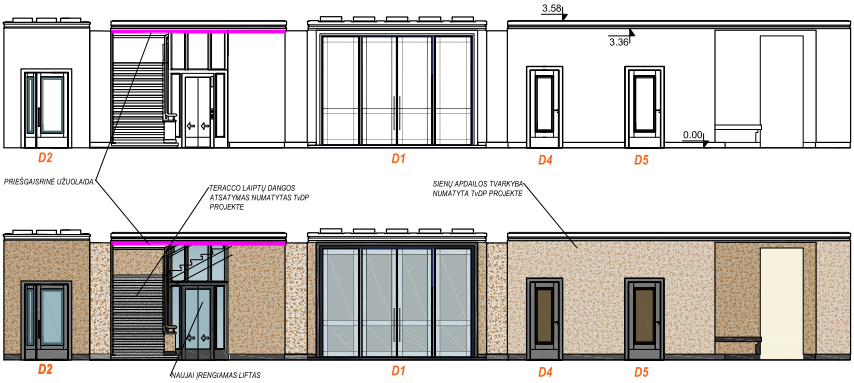


Šaltinis	Tipas	Vieta
1	Informacinis ekranas	1-14
2	Informacinis ekranas	1-14
3	Informacinis ekranas	1-14
4	Informacinis ekranas	1-14
5	Informacinis ekranas	1-14
6	Informacinis ekranas	1-14
7	Informacinis ekranas	1-14
8	Informacinis ekranas	1-14
9	Informacinis ekranas	1-14
10	Informacinis ekranas	1-14
11	Informacinis ekranas	1-14
12	Informacinis ekranas	1-14
13	Informacinis ekranas	1-14
14	Informacinis ekranas	1-14
15	Informacinis ekranas	1-14
16	Informacinis ekranas	1-14

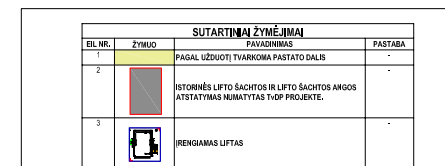


EL. NR.	ŽYMŲ	PAVAZINIMAS	PILOTAS
1	1-1	KORIDORUS	11.38 M²
2	1-2	KORIDORUS	156.51 M²
3	1-3	HOLAS	34.44 M²
4	1-13	PAGALBINĖ PATALPA	5.23 M²
5	1-14	INFORMACIJOS PATALPA	6.89 M²
6	1-25	KABINETAS / TRANŠKINIS ATITVARA PATALPA BŪS NAUDOJAMA KAP HOLAS	34.24 M²
7	1-30	KORIDORUS	16.75 M²

Gaisrinės signalizacijos



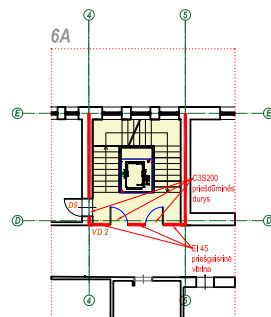
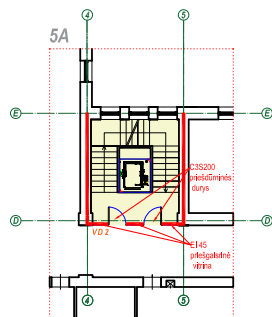
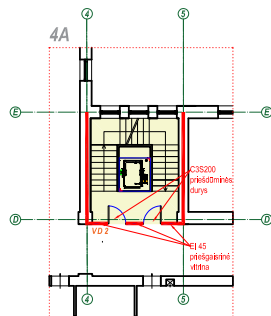
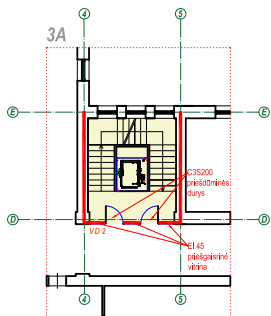
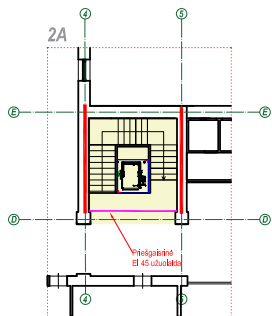
LAIDA	24-09-06	Statybos leidimui, konkursui
KVAL. PATV. DOK. NR.	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A856	PV J. Juozaitienė	STATINIO PROJEKTO PAVAZINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Elektros zona" Raudondvario pl. 131B LT-47161 Kaunas Tel.: +370 656 95901 el.pasas: info@elektroszona.lt	Kauno miesto savivaldybė
14526	POV N. Karpiavičienė	DOKUMENTO PAVAZINIMAS
LT	STATYTUJAS IR ĮRABA / URSKOVAS	1 A. PLANO IŠTRAUKA SU PROJEKTUOJAMAJIS Apsauginės signalizacijos tinklais
	Kauno miesto savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMŲ
		0502-00-TDP-AS- 1
		LAPAS LAPAI
		1 1



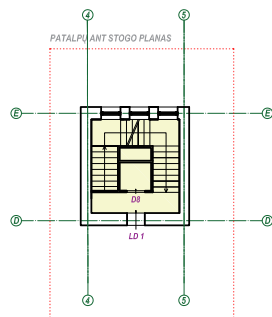
 Prlešqalsrlně El 45 atsparumo uqnlal užtvāra

2. PAFRASTUJŲ REMONTO PROJEKTO NUMATOMA:
 - VESTIBULIO PATALPŲ DURŲ KEITIMAS;
 - INFORMACINIO LANGELIO VIETOS ATNAUJINIMAS, PRITAIKANT ESAMĄ FUNKCIJĄ;
 - INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMAS PRIE DIDŽIOSIOS SALĖS;
 - NUMATOMI BALDŲ SPRENDIMAI LOJO AUKŠTO FOJE;
 - NAUJAI SUPROJEKTUJAMOS PASTO DEŽUTĖS (VIDAUS POPIERIŲŲ DOKUMENTŲ DILINMUŠI);
 - NUMATOMAS DIDŽIOSIOS IR MAŽOSIOS SALĖS DURŲ KEITIMAS;
 - LIFTO ĮRENGIMAS.
3. PROJEKTO RENGIMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TYPŲ PROJEKTU.
4. VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOE.

2024	Statistikas šķēduma komersantu ziņojums				
Data	Kontakts				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ILSABARDA ANČINS ĒKĀRĀDĒJS TEL: (+37) 120 156 j@ilslab.lv		STATISTIKAS PROJEKTA PAVARČINĀS KĀRTO MĒSTO SARŅĀVĀDĀS PĀRĒS ADMINISTRĀCIJOS PATALPĀ, LABĒS AL. 96. KĀRTO, 1. LĪDZ KĀRTO (PĀRĒS PATALPĀ) PĀRĒS JES SĀNCĀNĀS ĒKĀRĀDĀS, LATVIJAS PUSRĒS MĒS KĀRTO ANČINĀM, TVĀRĀKĀMĀS STATISTIKAS DARBĀS PĀRĒS PĀRĒS MĒSTO PROJEKTA		
A656095	PV	J. Jucovskis	STATISTIKAS PROJEKTA MĒSTO PĀRĒS PĀRĒS ADMINISTRĀCIJAS PASKIRTES PASTĀS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 J. Borsāns k. 2 (3. stāstā), Mēl. nr. 4 620-08869		DOKUMENTA PAVARČINĀS PUŠRĒS PLĀNAS		
26943	PV	I. Dementova Bužinskis	DOKUMENTA ZĪMUS 0509-00-TDP-GS-8-01		
40068	PV	E. Duko			
LT	STATISTIKAS MĒSTO (PĀRĒS) LĪDZĀVĀS: UAB „REINEDA”				
			LAPAS	1	LAPU



ANSTATO PLANAS



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI		
EIL. NR.	ŽYMUO	PASTABA
1		1-1 TVARKOMA LAPINĖ
2		LIFTO ĮRENGIMAS
3		DURŲ ĮEJIMŲ ANT STOGO KEITIMAS
4		NUMATOMAS DURŲ KEITIMAS SU UŽRAKINIMO SISTEMA
5		PAGAL GAISRIŲ REKALAVIMUS ĮRENGIAMOS PRIEŠGAISRINĖS DURYS SU STIKLO VITRINA.

ŽYMĖJIMAS:

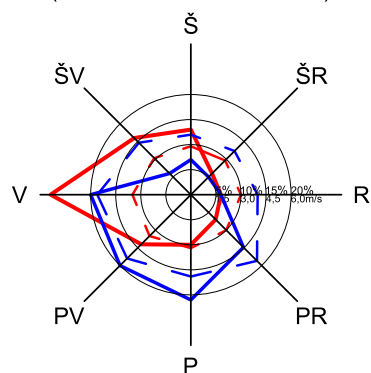
- Priešgaisrinė EI 45 atsparumo ugniai užuolaida
- Priešgaisrinė EI 45 atsparumo ugniai užtvara

2024	Statybos leidimui, konsultavimui ir statymui
Data	Kontraktas
KVAL. PATV. DOK. NR.	JAS UAB "JAS" KLAIPĖDA LŪBŲ GAMYBĖS ĮMONĖ TEL. (+37) 320 086 jaa@jas.lt
AB5600905	PV J. Juozaitienė
KVAL. PATV. DOK. NR.	J. Juozaitienė J. Juozaitienė g. 2 (3 aukštai), TEL. 8 (37) 320 086
26943	PDV L. Demidova Bučienė
40068	Pril. E. Dulko
LT	STATYTICIAUS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „REINEDA“
STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATALPŲ, LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-4 JO AUKŠTO (POLI) PATALPŲ IR PNE. JOS ESANČIŲ ERKŲ, LIFTO NULO PUSRODIO IR 5 AUKŠTO ATSIŖIMŲ TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAVARSTALO REMONTO PROJEKTAS	
STATYMO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO, TREČIO, KETVIRTO, PENKTO, ŠEŠTO AUKŠTŲ IR ANSTATO TVAROMŲ PATALPŲ FRAGMENTAI	
DOKUMENTO ŽYMUO 0509-00-TDP-GS-B-03	
LAPAS	LAPŲ
1	1

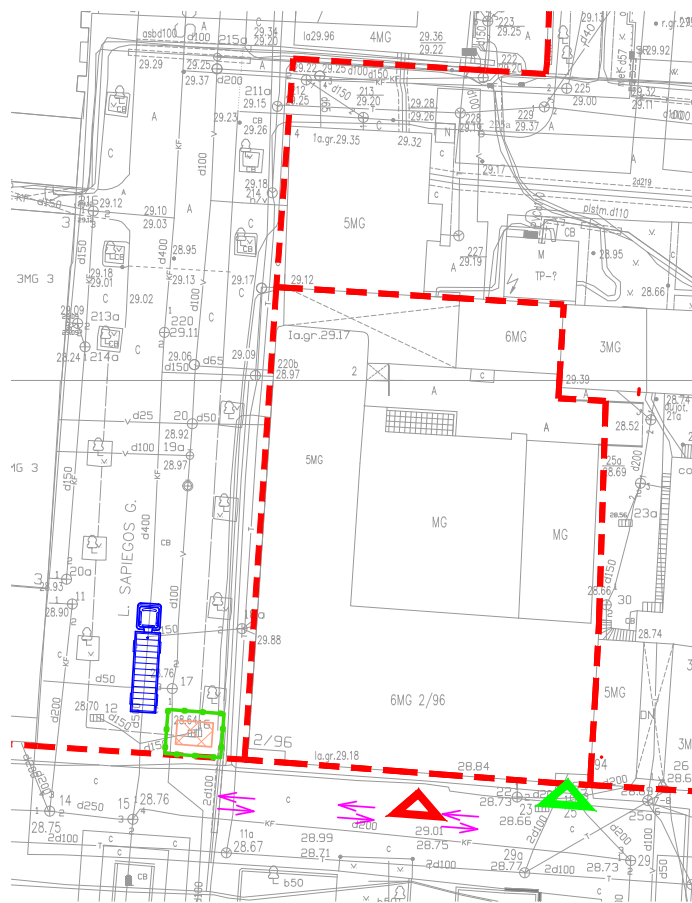
Situacijos schema



VĖJŲ ROŽĖ (KAUNAS, NOREIKIŠKĖS)

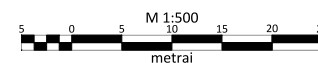


- Sausio mėn. pasikartojimas, %
- Sausio mėn. vid. greitis, m/s
- Liepos mėn. pasikartojimas, %
- Liepos mėn. vid. greitis, m/s



Sutartiniai žymėjimai

- sklypo ribos
- atvira sandėliavimo aikštelė
- segmentinė tvora (~20 m)
- rankinių keltuvų judėjimo kelias
- gaminių ir medžiagų įvežimo vieta
- pagrindinis įėjimas į pastatą
- gaminių ir medžiagų išskrovimo aikštelė



Pastabos:

1. Privažiavimui prie kapitaliai pastato naudojami esami keliai.
2. Transporto judėjimas vyksta esamais keliais.
3. Norint sandėliuoti ar įrengti laikinas butines patalpas inžinerinių tinklų apsaugos zonose privaloma gauti inžinerinių tinklų savininkų raštišką sutikimą.

0	24-08-28	Statybos leidimui, konkursui.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas			
	 MB "Gramada", įm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47, 44242 Kaunas		Kauno miesto savivaldybės administracijos patalpų, Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto (fojė) patalpų ir prie jos esančių erdvių, lifto nuo pusrūsio iki 6 aukšto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto projektas			
	A856/0965	PV	J. Juozaitienė	24-08-28	Statybos	
	27744	PDV	A. Gruodis	24-08-28	XX - Visi statiniai	
	-	PDA	-			
				Brėžinys	Laida	
				Statybvietės planas	0	
It	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
	Kauno miesto savivaldybės administracija			0509-00-TDP-SO.B-1	1	1

NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

2D BRAIŽYMAS [.DWG]:	AutoCAD Architecture 2008 [Serial number: 347-99989522]
VIZUALIZACIJOS [.PSD]:	Adobe Photoshop CS3 [Serial number: 1045-1344-7618-7510-9129-9149]
TEKSTO REDAGAVIMAS [.DOC]:	Microsoft – Office Basic Edition 2003 73102-OEM-5695881-26233
DOKUMENTŲ REDAGAVIMAS [.PDF]:	„PDFelements“ [atviro kodo programa]

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto dalies vadovas	J. Juozaitienė	A 856	



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės
privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 133607676
TIA Nr. 1114286628

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB "Jas" Kęstučio g. 46A-1, 44308 Kauno m. El.paštas jurate@jas.lt Įmonės kodas 132816735 PVM mokėtojo kodas 3281673
Draudimo laikotarpis:	2024-12-23 00:00 val. - 2025-12-22 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	3.888,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	972 Eur iki 2024-12-23 972 Eur iki 2025-09-23 972 Eur iki 2025-03-23 972 Eur iki 2025-06-23
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.
Verslo draudimo ekspertas/ė Elnara Seydaliava
Tel. 1828
Mob. tel. (8 ~ 614) 52 651
elnara.seydaliava@ld.lt

Simonas Lisauskas
Departamento direktorius



Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti trebieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2024-12-20 11:03



Direktorius
Virginijus Jankauskas

(A.V. ir parašas)