



PROJEKTAVIMAS - STATYBA - KONSULTACIJOS

PAVADINIMAS	Kauno miesto savivaldybės pastato (u. k. 1132), Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto patalpų (fojė), lifto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas
ADRESAS	Laisvės al. 96, Kaunas
STATYTOJAS	Kauno miesto savivaldybės administracija
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
PROJEKTO ŽYMUO	0509-00-TDP-SA
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	UAB „JAS“ Į.k. 132816735
PROJEKTO DALIS	Statinio architektūra (SA)
PROJEKTO VADOVAS	Jūratė Juozaitienė [atestato Nr.: A 856/0965]
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Jūratė Juozaitienė [atestato Nr.: A 856/0965]

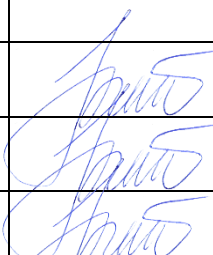
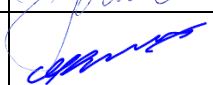
UAB „JAS“, Kęstučio g.46a-1, LT-44308, Kaunas. Į.k.: 132816735. el.paštas: jas@jas.lt

PROJEKTO DALIES 0509-00-TDP-SA DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1. Tekstiniai dokumentai			
	Viršelis	1	1
0509-00-TDP-SA-Ž	Dokumentų žiniaraštis		2
0509-00-TDP	Techninio darbo projekto sudėtis	1	3
0509-00-TDP	Projekto dalių tarpusavio suderinimo lapas	1	4
	Techninė užduotis	10	5-14
	Igaliojimas	2	15-16
	Isakymas	1	17
	Bendrieji statinių rodikliai	1	18
	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	2	19-20
	Nuosavybės dokumentai	5	21-25
	Žemės sklypo dokumentai	3	26-27
0509-00-TDP-N	Normatyviniai dokumentai	3	28-30
0509-00-TDP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	9	31-39
0509-00-TDP-SA-TS	Statinio architektūros dalies techninės specifikacijos	35	40-74
2. Grafiniai dokumentai			
0509-00-TDP-SA-01	Pusrūsio planas su vertingosiomis savybėmis	1	75
0509-00-TDP-SA-02	Pirmo aukšto planas su vertingosiomis savybėmis	1	76
0509-00-TDP-SA-03	Centrinės laiptinės planai su vertingosiomis savybėmis	1	77
0509-00-TDP-SA-04	Pjūvis A-A ir B-B su vertingosiomis savybėmis	1	78
0509-00-TDP-SA-05	Pirmo aukšto griaunamų pertvarų / atitvarų ir naujai statomų sienų planas	1	79
0509-00-TDP-SA-06	Centrinės laiptinės griaunamų pertvarų / atitvarų planas	1	80
0509-00-TDP-SA-07	Laiptinės pjūvių A-A ir B-B griaunamų pertvarų / atitvarų ir sprendinių planas	1	81
0509-00-TDP-SA-08	Pusrūsio plano sprendiniai	1	82
0509-00-TDP-SA-09	Pirmo aukšto plano sprendiniai	1	83
0509-00-TDP-SA-10	Centrinės laiptinės 2, 3 ir 4 aukštų su kooridoriais sprendiniai	1	84
0509-00-TDP-SA-11	Centrinės laiptinės 5, 6 ir patalpų virš stogo su kooridoriais sprendiniai	1	85
0509-00-TDP-SA-12	Pirmo aukšto lubų plano sprendiniai	1	86
0509-00-TDP-SA-13	Didžiosios ir mažosios salės durų brėžinys	1	87
0509-00-TDP-SA-14	Naujai keičiamų durų brėžiniai	1	88
0509-00-TDP-SA-15	Naujai keičiamų durų brėžiniai	1	89
0509-00-TDP-SA-16	Pašto dėžučių brėžinys	1	90
0509-00-TDP-SA-18	Sienos išklotinės su informaciniais stendais / monitoriais	1	91
0509-00-TDP-SA-19	Vestibiulio išklotinė Nr. 1	1	92
0509-00-TDP-SA-20	Lifto brėžinys	1	93
	Kiekių žiniaraštis	3	94-96
3. Priedai			
	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	1	97
	Draudimas	1	98
	Viso		98

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATYTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno miesto savivaldybės pastato (u. k. 1132), Laisvės al. 96, Kaune 1-ojo aukšto patalpų (fojė), lifto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas
A856/09655	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024	Dokumentų žiniaraštis Laida 0
A 856	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024	
LT	Statytojas:	Kauno miesto savivaldybės administracija		Žymuo: 0509-00-TDP-Ž Lapas 0 Lapų 1

0509-00-TDP TECHINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS			
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų
1	0509-00-TDP-BD	Bendroji dalis	
2	0509-00-TDP-SA	Statinio architektūra	
3	0509-00-TvDP	Tvarkybos darbų projektas	
4	0509-00-TvDP-SK	Statinio konstrukcijos	
5	0509-00-TDP-E	Elektrotechninė	
6	0509-00-TDP-ER	Elektroninių ryšių (vidaus tinklai) vaizdfo stebėjimo sistema	
7	0509-00-TDP-GSS	Gaisrinės signalizacijos tinklai	
8	0509-00-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos tinklai	
9	0509-00-TDP-GS	Gaisrinės saugos	
10	0509-00-TDP-SO	Statybos organizavimas	
11	0509-00-TDP-S	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno miesto savivaldybės pastato (u. k. 1132), Laisvės al. 96, Kaune 1- ojo aukšto patalpų (fojė), lifto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas		
A 856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024	Techninio darbo projekto sudėtis		
A 856/0965	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024			
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0509-00-TDP	Lapas	Lapų
					1	1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO LAPAS				
Nr.	Žymuo	TDP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	PDV atestato Nr.	Parašas
1	0509-00-TDP-BD	Bendroji dalis	PV J. Juozaitienė At. Nr. A 856 / 0965	
2	0509-00-TDP-SA	Statinio architektūra	PV J. Juozaitienė At. Nr. A 856 / 0965	
3	0509-00-TvDP	Tvarkybos darbų projektas	PV J. Juozaitienė At. Nr. A 856 / 0965	
4	0509-00-TvDP-SK	Statinio konstrukcijos	PDV. M. Kasiulevičius At. Nr. 12861/0911	
5	0509-00-TDP-E	Elektrotechninė	PDV M. Valatka At. Nr. 12495	
6	0509-00-TDP-ER	Elektroninių ryšių (vidaus tinklai) vaizdo stebėjimo sistema	PDV N. Karpavičienė At. Nr. 14926	
7	0509-00-TDP-GSS	Gaisrinės signalizacijos tinklai	PDV N. Karpavičienė At. Nr. 14926	
8	0509-00-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos tinklai	PDV N. Karpavičienė At. Nr. 14926	
9	0509-00-TDP-GS	Gaisrinės saugos	PDV I. Demidova At. Nr. 26943	
10	0509-00-TDP-SO	Statybos darbų organizavimas	PDV A. Gruodis At. Nr. 27744	
11	0509-00-TDP-S	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	PDV G. Petrašiūnas At. Nr. 36152	

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATYTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno miesto savivaldybės pastato (u. k. 1132), Laisvės al. 96, Kaune 1- ojo aukšto patalpų (fojė), lifto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas
A856/09655	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024	Projekto dalių tarpusavio suderinimo lapas
A 856	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024	
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0509-00-TDP
				Lapas 1 Lapų 1

**STATINIO PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Kauno miesto savivaldybės administracija, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, įstaigos kodas 188764867.</i> <i>Kontaktinis asmuo: Bendrųjų reikalų skyriaus Pastatų tvarkymo poskyrio specialistė Rasa Guzevičienė, tel.: (8 37) 42 30 78, el. p. rasa.guzeviciene@kaunas.lt</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Kauno miesto savivaldybės administracijos patalpų, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas I aukšto (fojė) patalpų ir prie jos esančių erdvių; lifto nuo pusrūsio iki 6 aukšto (pritaikant neįgaliesiems) atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas kartu su projekto vykdymo priežiūra</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>„Kauno miesto savivaldybės pastato (U.K. 1132) Laisvės al. 96, Kaune I aukšto patalpų (fojė), lifto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas“.</i>
4.	Statinio adresas	<i>Laisvės al. 96, 44251 Kaunas</i>
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Administracinės paskirties negyvenamasis pastatas</i> <i>Statinio kategorija: ypatingas</i> <i>Patalpos pastate, unikalus Nr. 1993-4013-6018, žymėjimas plane 1B6p: bendras plotas 5994,40 kv. m; pagrindinis plotas 4972,66 kv. m; tūris 30859 kub. m; aukštų skaičius – 6.</i> <i>Pastatas yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, teritorijoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149).</i> <i>Pastatas yra įrašytas į Kultūros vertybių registrą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132).</i>
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Statinio paprastas remontas</i>
7.	Statinio kategorija	<i>Ypatingasis statinys (kultūros paveldo objektas, esantis kultūros paveldo zonoje).</i>
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Projekto sudedamosios dalys (įskaitant bet neapsiribojant):</i> - bendroji; - architektūrinė kartu su interjero sprendiniais; - tvarkybos darbų; - konstrukcijų; - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - elektrotechnikos;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - gaisro aptikimo ir signalizavimo; - procesų valdymo ir automatizacijos; - gaisrinės saugos; - vaizdo stebėjimo sistemos; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - medžiagų ir darbų kiekių sąnaudų žiniaraščiai; - techninės specifikacijos (remonto darbų ir jiems atlikti naudojamų visų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos); - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus ir paveldosaugos sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju (Užsakovu).
9.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	<i>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal:</i> - Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, - Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, - 2022-02-24 KPD prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus rašte Nr. (1.29-K E)2K-612 nurodytus reikalavimus, - pastatui keliamais paveldosauginiais ir kitais teisės aktų privalomaisiais reikalavimais ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. <i>Visi sprendiniai derinami su Užsakovu.</i> <i>Rengiant projektą, jo sprendinius projektuotojas derina su perkančiąja organizacija, koreguoja, pagal pareikštas pastabas. Projektuotojas privalo parengti preliminarinius projektinius pasiūlymus, perkančiosios organizacijos vardu gauti visas reikalingas sąlygas projektavimui, neatlygintinai pataisyti projektą pagal perkančiosios organizacijos, ekspertizės specialistų, projektą derinančių institucijų pateiktas pastabas, projektą suderinti su pritarimus išduodančiomis institucijomis (derinimas vyksta LR teisės aktuose nustatyta tvarka) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei jis privalomas), bei jį pateikti perkančiajai organizacijai.</i> <i>Rengiant projektą taip pat turi būti atsižvelgiama ir vadovaujama Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (toliau – Aprašas), nustatytais siūlomiems projektiniams sprendiniams taikytiniais minimaliais aplinkos apsaugos kriterijais ir (ar) kitais aplinkos apsaugos kriterijais (kai minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai neprivalomi).</i>
10.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1. Projektuotojas turi parengti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir ją suderinti su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriumi . 2. Projektuotojas turi parengti, suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir atlikti parengtų projektinių pasiūlymų derinimą ir viešinimą teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojo (Užsakovo) funkcijos, apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII. sk. „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		(jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ deleguojamos Projektuotojui. 3. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu) visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. 4. Turi būti įvertintas ir variantinis (iki trijų skirtingų, lygiaverčių, kokybiškų, Statytojo (Užsakovo) reikalavimus atitinkančių variantų) projektinių sprendinių pateikimas Statytojui (Užsakovui). 5. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte, gavus Statytojo (Užsakovo) pateikimas specialiajai (tvarkybos darbų dalies) ir bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Statytojui (Užsakovui) tvirtinti. 6. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. 7. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo (Užsakovo) vardu) ir apmokėjimas. 8. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai. Visi pakeitimai turi būti registruojami atskiroje laisvos formos lentelėje. 9. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Statytojui (Užsakovui) patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka. 10. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti datos) Statytojui (Užsakovui) užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo. 11. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį. 12. Statytojui (Užsakovui) paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.</i> <i>13. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (konstrukcijų ir kitų sudedamųjų projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Statytojui (Užsakovui) pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose.</i> <i>14. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</i> <i>15. Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų).</i> <i>16. Statybos darbus (pagal Projektuotojo parengtą techninį darbo projektą) atliksiantis rangovas bus atrinktas konkurso būdu. Projektuotojas įsipareigoja teikti nuolatines nemokamas konsultacijas ir paaiškinimus atrinktam rangovui Projekto įgyvendinimo klausimais visą laikotarpį iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti momento.</i>
11.	Projekto vykdymo priežiūra (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	<i>1. Projektuotojas įsipareigoja visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas statinio projektą parengęs Projektuotojas.</i> <i>2. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”, kitais teisės aktais.</i> <i>3. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.</i> <i>4. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) pateikia ir suderina:</i> <i>- kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą;</i> <i>- statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija - telefonai, elektroniniai paštai);</i> <i>- lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statymame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitarę kitaip), o, esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</i> 5. <i>Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</i> 6. <i>Projektuotojas privalo vykdyti tik Statytojo (Užsakovo) pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</i> 7. <i>Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</i> 8. <i>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</i> 9. <i>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Statytojui (Užsakovui) nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</i> 10. <i>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju (Užsakovu) raštu.</i> 11. <i>Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</i> 12. <i>Visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</i> - <i>teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams);</i> - <i>teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;</i> - <i>imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;</i> - <i>teikti rekomendacijas Statytojui (Užsakovui) tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Statytojo (Užsakovo) teises;</i> - <i>esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su projekto</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>įgyvendinimu susiję klausimai;</i> - atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui. - dalyvauti statinio užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti Komisijos darbe, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti. 13. Projektuotojas įsipareigoja teikti Statytojui (Užsakovui) projekto vykdymo priežiūros ataskaitas: - tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Statytojui (Užsakovui) patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; - baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena.
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Projekto parengimo paslaugas pradėti teikti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir jas pilnai suteikti (<u>gauti statybos leidimą</u>) per 8 (aštuonis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (t. y. parengti projektą bei pateikti jį Užsakovui, kad šis galėtų jį pateikti ekspertizės rangovams per 6 (šešis) mėnesius, o jį pataisyti pagal gautas pastabas, pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui (jeigu bus pastabų) bei gauti statybos leidimą per 8 (aštuonis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos). Šis terminas gali būti pratęstas rašytiniu abiejų šalių susitarimu, bet ne ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų, jei Paslaugų teikėjas šios paslaugos negali suteikti dėl ne nuo jo nepriklausančių aplinkybių ir pateikia Užsakovui tai pagrindžiančius dokumentus. Projektavimo trukmė turi būti planuojama, atsižvelgiant į tarpines ataskaitas ir (arba) dokumentus ir laiką, reikalingą jiems suderinti ir patvirtinti, taip pat laiką, skirtą Projekto ekspertizei atlikti, terminą, per kurį turi būti atlikti Projekto pataisymai po ekspertizės pastabų, statybą leidžiančio dokumento gavimui (pavesta įgaliojimu Projektuotojui).
		III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<i>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei (-ėms) atlikti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kultūros paveldo objekto remonto, restauravimo tvarkybos darbų rūšims privalomosios dalys, nurodytos Paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“. Kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos, atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Įvertinti, kad pastatas yra nekilnojamosios kultūros vertybė ir yra Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, teritorijoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149).</i>
14.	Esminiai funkciniai (paskirties), estetiniai, technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	<i>Sprendiniai turi apimti I aukšto fojė ir prie jos esančias erdves; kitas patalpas (planuose nurodytose ribose) ir pagrindinio įėjimo bei įėjimo iš kiemo prieigas:</i> <i>- visų patalpų sienų, lubų, grindų, grindjuosčių atnaujinimas išlaikant esamos dangos medžiagiškumą;</i> <i>- pagrindinio įėjimo durų atnaujinimas/restauravimas arba keitimas naujomis autentiškomis esančioms;</i> <i>- sukamųjų durų ir jos elementų atnaujinimas/restauravimas;</i> <i>- visų apdailos elementų (ant durų, sienų, lubų radiatoriaus apsauginės grotelės, informacinės lentelės ir kt.) atnaujinimas/restauravimas;</i> <i>- visų patalpų durų keitimas naujomis;</i> <i>- atnaujinti informacijos langelio vietą, pritaikant esamai funkcijai;</i> <i>- numatyti informacinį stendą prie Didžiosios salės;</i> <i>- numatyti lankytojų ir spaudos atstovų laukimo zonas;</i> <i>- numatyti baldus ir jų išdėstymą, pritaikant numatomoms funkcijoms, I a. fojė ir jos prieigose;</i> <i>- numatyti papildomą reikalingą apšvietimą planuose nurodytose patalpose, įvertinant esamą;</i> <i>- sukurti pašto dėžučių koncepciją vidaus popierinių dokumentų dalinimuisi;</i> <i>- numatyti Didžiosios ir Mažosios salių įėjimo durų keitimą naujomis;</i> <i>- neveikiančio lifto ir šachtos atkūrimas nuo pusrūsio iki šešto aukšto, pritaikant neįgaliesiems bei visų reikalingų prieigų (laiptinės, tambūrai, koridoriukai ir kt.) jam aptarnauti atnaujinimas;</i> <i>- kiti reikalingi sprendiniai šioje užduotyje numatytų sprendinių įgyvendinimui.</i>
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>1. Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju (Užsakovu) ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktą galiojantiems dokumentams.</i> <i>2. Projektuotojas, gavęs Statytojo (Užsakovo) įgaliojimą, pateikia Savivaldybės administracijos direktoriui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>projektinius pasiūlymus - vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktu, įrengia stendą, atlieka kitas Statytojo (Užsakovo) pavestas funkcijas.</i> 3. <i>Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu).</i> 4. <i>Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai arba Statytojas (Užsakovas) - tai gali pavesti atlikti Projektuotojui.</i> 5. <i>Gauti Statytojo (Užsakovo) pritarimą Projekto esminiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą - vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</i> 6. <i>Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.</i> 7. <i>Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).</i> 8. <i>Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju (Užsakovu), įformintas teisės aktų nustatyta tvarka</i> 9. <i>Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju (Užsakovu) sudertą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</i> 10. <i>Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant Projekto keitimo / taisymo būtinybei) ir / ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Statytoju (Užsakovu), kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Statytojo (Užsakovo) patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Projekto ekspertizės išlaidas.</i>
16.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	<i>Statinio projektavimas numatomas vienu etapu. Statybos darbai numatomi vienu etapu.</i>
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i>
18.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui,	<i>Techninis darbo projektas*:</i> - 3 egz. spausdinti popieriuje ir įrišti; - kompiuterinėje laikmenoje (USB atmintinėje arba CD diske) el. pilno projekto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	įforminimui ir pateikimui	versija (DOC, DOCx, XLS, XLSx, PDF, IFC formate ir/ar kitais originaliais modeliavimo programinės įrangos formatais); - projekto grafinė dalis – brėžiniai papildomai pateikiami atvirais redagavimui .dwg, .pln, .pdf ir/ar kitu grafinio atvaizdavimo formatu priimtinu Statytojui (Užsakovui); - darbų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikti atskirais failais kiekvienai daliai .xls formatu; - projektas įforminamas ir komplektuojamas bylomis pagal Projekto dalis. * Projektą būtina įforminti, komplektuoti ir perduoti atsakingoms institucijoms statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka. <i>Projekto detalumas turi atitikti STR 1.05.06:2010 6 skyriaus reikalavimus.</i>
19.	Ekspertizės atlikimas	<i>Parengtam techniniam darbo projektui Užsakovas vykdydys (atskiro viešojo pirkimo būdu įsigijęs paslaugas) nepriklausomą statinio projekto ekspertizę (specialiąją ir bendrąją). Gavus ekspertizės išvadą su pastabomis, projektuotojas privalo pataisyti ir/ar papildyti projektą pagal pateiktas ekspertizės akto pastabas, kol bus gauta teigiama ekspertizės išvada.</i> <i>Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiama.</i>

UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI*

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Techninis darbo projektas	NT registro duomenų išrašo kopija	3
	2022-02-24 KPD prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus rašto Nr. (1.29-K E)2K-612 kopija	2
	Pastato planų kopijos	9
	*šioje lentelėje nenurodyti, bet projektavimo metu būtinus dokumentus privalės gauti Projekto rengėjas savo jėgomis ir sąskaita	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Jūratė Dabašinskienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS (projektas ir techninė specifikacija)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-30 Nr. 32-23-463
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Vizavimas: Administracijos vadovybė-Administracijos direktoriaus pavaduotojas Paulius Keras 2023-08-30; Vizavimas: Bendrųjų reikalų skyrius-vedėjas Artūras Andriuška 2023-08-29; Vizavimas: Bendrųjų reikalų skyrius-poskyrio vedėja Ausma Alešiūnienė 2023-08-29; Vizavimas: Teisės ir konsultavimo skyrius-vyriausioji specialistė Aušra Bagdonavičienė 2023-08-29; Vizavimas: Dokumentų skyrius Virginija Nevulė 2023-08-29; Pasirašymas: Bendrųjų reikalų skyrius-specialistė Rasa Guzevičienė 2023-08-29
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 08,
el. p. info@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „JAS“

I Nr.

Kęstučio g. 46A-1

44308 Kaunas

ĮGALIOJIMAS

..... Nr.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.140, 2.145 straipsniais, 2023 m. spalio 30 d. paslaugų teikimo sutartimi Nr. SR-583, *įgalioju* UAB „JAS“ (įmonės kodas 132816735, buveinės adresas: Kęstučio g. 46A, 44308 Kaunas) (toliau – Įgaliotinis), su teise perįgalioti įmonės darbuotojus, *atstovauti* Kauno miesto savivaldybės administracijai (toliau – Įgaliotojas) Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, visose kitose valstybės ar savivaldos institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, santykiuose su kitais juridiniais ir fiziniiais asmenimis ir jos vardu atlikti visus veiksmus, būtinus Kauno miesto savivaldybės administracijos pastato ir jo priestatų Laisvės al. 96, Kaune, fasadų remonto, lietaus nuotekų šalinimo sistemos tinklų ir stogų dangos atnaujinimo darbų (paprastojo remonto – tvarkybos darbų) techniniam darbo projektui parengti, tarp jų Įgaliotojo vardu pasirašyti ir pateikti su nurodytu pavedimu susijusius prašymus, paraiškas, pažymas ir kitus reikiamus dokumentus; gauti ir rinkti su šiuo pavedimu susijusius leidimus, sutikimus, pritarimus, derinimus ir visus kitus reikiamus dokumentus; atlikti su pavedimu susijusius mokėjimus; pateikti Įgaliotojo vardu prašymą ir kitus reikiamus dokumentus statybą leidžiančiam dokumentui gauti per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ ir atlikti visus kitus veiksmus, būtinus šiam pavedimui įvykdyti.

Įgaliotinis šiame įgaliojime numatytus veiksmus atlieka savo rizika, lėšomis, medžiagomis ir priemonėmis.

Įgaliojimo tekstas perskaitytas, turinys ir pasekmės išaiškintos, įgaliojimas pasirašytas kaip atitinkantis Įgaliotojo valią.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ĮGALIOJIMAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-01 Nr. R3-23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "JAS"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-01 15:20
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-01 15:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-20 09:38 - 2026-04-19 09:38
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Čekanavičienė vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-01 16:09
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-01 16:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-05 11:40 - 2026-05-04 11:40
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-03-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-03-22 nuorašą suformavo Registratorius 03
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

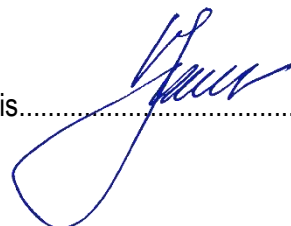
2024-03-22

ĮSAKYMAS Nr. 24/04/10 – Nr.1/10

2024 gegužės mėn. 10 d.

Skiriu UAB „JAS“ darbuotoją – Jūratę Juozaitienę projekto vadovo pareigom (atestato Nr. A856 / 0965), Kauno miesto savivaldybės administracijos patalpų, Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto (fojė) patalpų ir prie jos esančių erdvių, lifto nuo pusrūsio iki 6 aukšto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto projektui rengti.

Direktorius V. Juozaitis.....



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Kauno miesto savivaldybės pastato (u. k. 1132), Laisvės al. 96, Kaune 1-ojo aukšto patalpų (fojė), lifto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1574,00	nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,8	nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankis	%	89	nesikeičia
4. užstatymo plotas	m ²	1407,00	nesikeičia
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Esamas Administracinės paskirties-Kauno miesto savivaldybė 196 žm.	Administracinė
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5994,40	nesikeičia
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	4972,66	nesikeičia
4. Pastato tūris.*	m ³	30859	nesikeičia
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	6	nesikeičia
6. Pastato aukštis. *	m	23,00	nesikeičia
7. Energinio naudingumo klasė		E	Kultūros paveldo objektams netaikoma
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Kultūros paveldo objektams netaikoma
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų(5.39).

Statinio projekto vadovas

Jūratė Juozaitienė



A856/0965 2024 m.



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-10-19 Nr. 0965
(data)

Jūratė Juozaitienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį: architektūrinio, urbanistinio.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0965



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 856

Jūratė Juozaitienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai
vietovės, savivaldybės lygmens saugomų teritorijų specialieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atstovavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-18 09:33:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2117034
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-03-01
Adresas: Kaunas, Laisvės al. 96

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4236-9535
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0152:27 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1574 ha
Užstatyta teritorija: 0.1574 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 105000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)
Plotas: 0.0054 ha
Aprašymas: Žemės sklype proj. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4), žemės sklypo proj. Nr. 1 (Laisvės al. 96) savininkams ir naudotojams -S3
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)
Plotas: 0.0172 ha
Aprašymas: Žemės sklype proj. Nr. 3 (L. Sapiegos g. 8A), žemės sklypų proj. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir proj. Nr. 2 (L. Sapiegos 4) savininkams ir naudotojams -S2
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)
Plotas: 0.0215 ha
Aprašymas: Žemės sklype proj. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4), žemės sklypų proj. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir proj. Nr. 3 (L. Sapiegos 8A) bei žemės sklypui Laisvės al. 90, 92 savininkams ir naudotojams -S1
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "TELE2", a.k. 111471645
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-187-(14.8.55.)
Plotas: 0.0002 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-05
Terminas: Iki 2023-01-19

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-03-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-101-(14.8.55.)
Plotas: 0.0001 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-06
Terminas: Nuo 2018-03-16 iki 2025-02-18

7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2009-12-01 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1313; 2017-06-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/3; 2012-02-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1750; 2016-10-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/1; 2014-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229; 2017-02-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/2

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.4. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2012-03-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-47

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.5. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2012-06-04 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79; 2014-01-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79/2; 2014-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79/3; 2012-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79/1

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.002 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.001 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1574 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0018 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)
[rašas galioja: Nuo 2017-03-01

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GRAŽVYDAS KAROBLIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-330
2016-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-03-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100361536

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

[registravimo data: 2022-09-12

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

Duomenų pakeitimo data: **2023-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-02-09**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100336580**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100278504**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100240038**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227373**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100413913**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas DĖL KAUNO MIESTO CENTRO MIKRORAJONE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO (5K) PATVIRTINIMO Nr. 1-309**
Įregistravimo data: **2023-10-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68 kv. m, nuo 2023-10-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIJUS ADOMAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-17 10:33:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/206830
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1985-10-04
Adresas: Kaunas, Laisvės al. 96

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 1993-4013-6018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B6p
Statybos pradžios metai: 1939
Statybos pabaigos metai: 1939
Papr. remonto pradžios metai: 2002
Papr. remonto pabaigos metai: 2002
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 6
Bendras plotas: 5994.40 kv. m
Pagrindinis plotas: 4972.66 kv. m
Tūris: 30859 kub. m
Užstatytas plotas: 1407.00 kv. m
Koordinatė X: 6084676
Koordinatė Y: 493993
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3503533 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
Atkuriamoji vertė: 1506603 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2013-11-05
Vidutinė rinkos vertė: 2036029 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-05
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-4013-6018, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)

Unikalus daikto numeris: 1993-4013-6029

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1975

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1487 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %

Atkuriamoji vertė: 595 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 654 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-04-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1995-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas

2014-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319

Daiktas: kiti statiniai Nr. 1993-4013-6029, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1995-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2002-10-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-16 Nuomos sutartis Nr. SRK-2332

2022-11-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-101

Plotas: 22.44 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2022-12-22

Terminas: Nuo 2022-11-15 iki 2027-11-14

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "TELE2", a.k. 111471645

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-9
2018-01-19 Nuomos sutartis Nr. SR-0033

Plotas: 8.94 kv. m

Aprašymas: Patalpa 6-33 su bendro naudojimo patalpomis 6-1, 6-27 bei dalimi pastato stogo

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-25

Terminas: Nuo 2018-01-19 iki 2023-01-19

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-02-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-27
2015-02-18 Nuomos sutartis Nr. SR-0197

Plotas: 4.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2015-02-26

Terminas: Nuo 2015-02-18 iki 2025-02-18

7.4.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-06-04 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-79

Aprašymas: 2012.06.26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.06-36, nekilnojamojo daikto kodas 1132

Įrašas galioja: Nuo 2012-06-27

7.5.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292

Aprašymas: 2009-06-01 pranešimas Nr. 06-07

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-02-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-220222-00011

Aprašymas: Paprastas remontas

Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. AD-0017-0009/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2007-05-14 iki 2017-05-14

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIJUS ADOMAVIČIUS

Grumlybe	Atsumas
1-2	0.90
2-3	17.44
3-4	10.40
4-5	6.99
5-6	1.33
6-7	1.08
7-8	4.73
9-10	6.43
10-11	8.88
11-12	0.85
12-13	0.16
13-14	3.52
14-15	10.97
15-16	4.46
16-17	11.18
17-18	4.46

- ♦ Žemės sklypo pastovus riboženklis
- ♦ Žemės sklypo laikinas riboženklis

Plane atlyminti komunikacijos panaudoja SI "Keuno planas" medžiaga

Gretimybė	Gretimio termės skylo kadastro Nr.	Paslaubos
1-2-...-12-13		(Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4)
13-14-...-17-18	1901/700? 17	Laisvės al. Parnesluda LKS-94
18-1		L. Sapiegos g.

194050
6084700

Su pāsenkultūras vietoveje zemes skilpo zīmēms, aprāstuloms 2016 m.
vazsrio mēn 08 ā žemes skilpo pāsenkultūras parodijno akto, ir pāstulatu pīolu svitinku
žemes voviminkos (naudotoja) *Andrius Jankas*
Andrius Jankas
KAUNO MĪESTO SĄTVALDIOJIS *Vilnia Silvanikas*
(vardas, pavardė) (pavardė) (vardas)

Nacionalinės žemės ūkio ministerija
Kauno miesto skyrius
Petikrina:
Suderina:
(parašas) (parašas)

GEOMETRA

UAB "GEOMETRA" skatinuko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	La
Sk. Vadovas	<i>[Signature]</i>	Grišvydas Karoblis	2018-04-16
Matuizinkas	<i>[Signature]</i>	Grišvydas Karoblis	2018-04-16

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1574 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 19 0110152

KOORDINAČIŲ ŽINIAIŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084717.34	493984.43				
2	R	6084717.29	493985.33				
3	R	6084716.23	494002.74				
4	R	6084715.60	494013.12				
5	R	6084708.63	494012.72				
6	R	6084707.30	494012.64				
7	R	6084706.24	494012.58				
8	R	6084705.98	494017.30				
9	R	6084683.73	494016.83				
10	R	6084677.31	494016.30				
11	R	6084668.84	494016.79				
12	R	6084667.79	494016.78				
13	R	6084667.63	494015.78				
14	R	6084667.84	494012.28				
15	R	6084668.66	494001.32				
16	R	6084689.00	493986.88				
17	R	6084689.83	493985.73				
18	R	6084670.17	493981.26				
19	NK	6084713.61	493984.40				
20	NK	6084704.93	494002.48				
21	NK	6084702.77	494007.91				
22	NK	6084702.84	494009.44				
23	NK	6084701.60	494016.62				
24	NK	6084689.77	494015.84				
25	NK	6084667.95	494012.52				
26	NK	6084671.02	493981.52				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė		X=6084690	
LKS-1994		Y=493998	
Žiniamųjų sudarė		Gražvydas Karoblis	
(parašas)		(naujas ir pavaras)	
		2M-M-330	
		(turbidizacijos pajūgavimo Nr.)	
		2018-04-10	
		(data)	

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Paslaugų žemėnaudos ribotumų sunaikinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo septynišiasdešimt dviejų iki vieno šimto keturišiasdešimt keturių eurų

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I Ryšių linijų apsaugos zonos	20
2	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	10
3	19	XX Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos	1574
4	49	XXIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	18

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	115	Kelio servitutas S1 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis) žemės sklype Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4) žemės sklypo Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir Proj. skl. Nr. 3 (L. Sapiegos g. 8A) bei žemės sklypo Laisvės al. 90, 92 savininkams ir naudotojams.	215
2	115	Kelio servitutas S2 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis) žemės sklype Proj. skl. Nr. 3 (L. Sapiegos g. 8A), žemės sklypo Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4) savininkams ir naudotojams.	172
3	115	Kelio servitutas S3 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis) žemės sklype Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4) žemės sklypo Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 96) savininkams ir naudotojams.	54

**DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS**

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas Nr.I-1240;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas,Nr.I-2223;
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr.I-733
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas,Nr.1-1120
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. (Žin. 1998, Nr. 61-1726).Nr.VIII-787
6. LR Žemės įstatymas,Nr.I-445;
7. LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas,Nr.VIII-1764
8. LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas,Nr.I-1539
9. LR Saugomų teritorijų įstatymas ,Nr.I301

Statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
4. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas„Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
5. STR 2.01.02:2016- Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
6. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
7. STR 1.04.03:2021- Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
8. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
9. ISO 21543 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

Paveldo tvarkybos reglamentai

1. PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
2. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
3. PTR 1.01.01:2005 “ Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas”;
4. PTR 3.02.01:2005 “ Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės”
5. PTR 3.03.01.:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės”

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 146-7510);
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin.2009, Nr. 63-2538);

Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno miesto savivaldybės pastato (u. k. 1132), Laisvės al. 96, Kaune 1-ojo aukšto patalpų (fojė), lifto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas		
A 856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024	Normatyviniai dokumentai		
A 856/0965	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024			
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0509-00-TDP-N	Lapas	Lapų
					1	3

3. RSN 138-92. Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika;
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin. 2001, Nr. 3-74);
5. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;
6. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2005, Nr. 26-852).;
7. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
8. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
9. Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Žin. 2003, Nr. 18-790).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
2. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
3. HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
4. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“
5. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
6. HN 44-1993 „Požeminio vandens vandenviečių ir vandentiekio vamzdinių sanitarinės apsaugos zonos projektavimo ir priežiūros higienos normos bei taisyklės“
7. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
8. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
9. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
10. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
11. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“

Statybos taisyklės

- „Žemės darbai ir statybvietės įrengimas“ v2_2014.04.06 (2012) (2013) (2014)
- „Stogų įrengimo darbai“ v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)
- „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ v2_2013.11.17 (2013) (2014)
- „Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014) „Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai“ v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)
- „Hidroizoliavimo darbai“ v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)
- „Apdailos darbai“ v1_2009.02.27 (2009) (2010) (2011) (2012) (2013) (2014)
- „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“ v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014)

Pastaba: kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto leidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip

5. paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
8. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TDP-N	2	3	0

10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
14. STR 2.01.01(I
15.):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
18. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-N	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1.1. *normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;*

Kauno miesto savivaldybės administracijos patalpų, Laisvės al. 96, Kaune 1 aukšto (fojė) patalpų ir prie jos esančių erdvių, lifto nuo pusrūsio iki 6 aukšto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprasto remonto projekto statinio architektūros dalis parengta vadovaujantis Statinio projektavimo technine užduotimi, Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais, Statybos įstatymo, Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo, PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų rengimo taisyklės“, STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, STR 1.01.01.:2005 – „Tvarkomieji statybos darbai“, PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ bei kitų galiojančių teisės aktų nustatytais reikalavimais, statinio nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, atliktais tyrimais ir rekomendacijomis. Paruošiamųjų darbų metu buvo atlikti pastatų fotogrametriniai matavimai (atliko apmatavimus, UAB „Terra Modus“, M.Valauskis,), pastato architektūriniai, polichrominiai ir konstrukcijų tyrimai. Atlikti tinko sudedamųjų dalių ir užpildo sudedamųjų dalių tyrimai, spalvos analizė (KTU prof. Dr. T. Dambrauskas) Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis – „Microsoft Word“, „AutoCAD“, „PDFelement“ (atviro kodo programa), „PDF Creator“, „Signa 2010“.

1.1.2. *bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas;*

Pastato paskirtis-administracinė nekeičiama, pastato savininkas Kauno miesto savivaldybė.

Planuojamo remontuoti administracinio pastato (KVR u.k. 1132) žemės sklypas Laisvės al.96, Kaune yra miesto centre, Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu. (U.K. 22149), kurios Vertingosios savybės patikslintos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2009-12-01 Nr.KPD-RM-1313, aktuali redakcija 2018-01-08 Nr. KPD-SK-229/4, žr.<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>. Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (KVR u.k. 22149) Apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatas žymimas nekilnojamojo kultūros paveldo objektu, kuriam apibrėžtos teritorijos ribos ir saugomos Laisvės al. ir L. Sapiegos gatvės užstatymo išsklotinės.

Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U. K. 1132) LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJĖ), LIFTO ATKŪRIMO, TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
A 856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024	Aiškinamasis raštas	
A 856/0965	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024		
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0509-00-TDP-SA-AR	Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 9

Administracinio pastato vertingos savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo Aktu 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79. Pastatą remontuojat, sklypo ir pastato architektūros ,išplanavimo bei paskirties sprendiniai nekeičiami ir nepažeidžia Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2009-12-01 Nr.KPD-RM-1313,aktuali redakcija 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229/4 nustatytų vertingųjų savybių, atitinka Statytojo projektavimo užduotyje ir projekto techninėje užduotyje keliamus reikalavimus.

Sklypo reljefas lygus, vykdant pastato remonto darbus jokie sklypo tvarkymo darbai nevykdomi, išsaugomas esamas reljefas.

Pagrindinis įėjimas į pastatą iš Laisvės alėjos ,įvažiavimas į sklypą iš L. Sapiegos gatvės.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis sklype yra tokios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 0C; - absoliutus aukščiausios oro temperatūros maksimumas (oC) +34,9 0C; - absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas (oC) -36,3 0C; - šalčiausia paros vidutinė temperatūra -31,0 0C; - šalčiausia penkiadienio vidutinė temperatūra -22,0 0C; - šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,9 0C; - maksimalus žemės įšalo gylis galimas kartą per 10 metų 90cm; - maksimalus žemės įšalo gylis galimas kartą per 50 metų priešmėlio dirv. 125cm; - santykinis metinis oro drėgnumas 80%; - vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm; - maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.

1.1.3. *rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;*

Istorinė charakteristika. Kauno miesto savivaldybės pastatas ,buvę Taupomųjų kasų rūmai , Kaune,stovi Laisvės alėjos ir L.Sapiegos gatvės sankryžoje, adresas - Laisvės alėja 96, Kaunas.

Taupomųjų kasų rūmų projekto autoriai garsūs to meto architektai inžinieriai [Arnas Funkas](#) su architektu inžinieriumi Adolfu Lukošaičiu ir architektu Broniumi Elsbergu. Gabūs ir talentingi projektuotojai, vieni žymiausių lietuviškos modernizmo architektūros formuotojų, sukūrė elegantišką,miestą puošiantį statinį, kuris tiek architektūros, tiek statybos kokybe atitiko pasaulinius standartus. Pastate netrūksta modernios įstaigos atributų: šešiaaukščiame pastate buvo įrengti du liftai, įrengta pneumatinio pašto sistema greitam korespondencijos judėjimui . Rūsyje patalpintas seifas patikimam santaupų saugojimui. Ties pagrindine rūmų įeiga įrengtos sukamos durys tarpukariu buvo vienintelės tokios Kaune. Vidaus apdailoje subtiliai panaudoti tautiniai motyvai. Unikalias,itin dekoratyvios salės įstiklintos lubos: juodi rėmai kuria geometrinę art deco grafiką. Rūmų interjerui sukurtas M.Dobužinskio Lietuvos istorinio herbo motyvais vitražo Projektas,kurį 1938 metais atliko StasysUšinskas,neišliko Taupomųjų kasų pastatas iki sovietų okupacijos 1940 m. nebuvo pabaigtas. Dėl Antrojo pasaulinio karo pastatas _pirminei funkcijai nepanaudotas. Praėjus karui Taupomųjų kasų pastatą užėmė ir čia veikė iki pat 1990-

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-AR	Lapas 2	Lapų 9	Laida 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

ujų Kauno miesto vykdomasis ir komunistų partijos komitetai, atkūrus Nepriklausomybę pastate įsikūrė Kauno miesto savivaldybė.

Esama būklė Į LR Kultūros vertibų registrą pastatas įrašytas 2022-08-24 ir vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79, 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79/1, 2014-06-04 Nr.KPD-SK-79/2, 2014-06-04 Nr.KPD-SK-79/3,.Prieš atliekant projektavimo darbus buvo atlikta papildoma objekto apžiūra ir foto fiksacija, brėžiniuose nužymėtos vertingosios savybės

Pastatą sudaro 3 korpusai, kurie suformuoja pusiau uždara kiemą. Centrinio korpuso fasadas yra 6 aukštų orientuotas į Laisvės alėją, šoniniai korpusai turi po 5 aukštus. Kiemo pusėje prijungtas dviaukštis salės tūris. Planas koridorinis, konstruktyvinis karkasas sumontuotas iš metalinių rėmų. Stogai plokšti, tik salės- keturšlaitis, iš metalo konstrukcijų ir stiklo, XX a. antrojo pusėje prie salės iš R pusės pastatytas 1 aukšto priestatas. Ties pagrindine rėmų įeiga įrengtos sukamos durys tarpukariu buvo vienintelės tokios Kaune. Unikalios, itin dekoratyvios salės įstiklintos lubos: juodi rėmai kuria geometrinę art deco grafiką buvo remontuotos, restauruotos.

Pastato rėmų architektūra santūri, lakoniška, pastato konstrukcijų būklė gera. Pastato pamatas plytų mūro, pastato karkasinė rėminė metalinė konstrukcija, plytų mūro sienos, rūšio, pirmo aukšto g/b perdangos bei keramikinių blokelių tarpaukštinės perdangos. Didžiosios salės piramidės formos metalo konstrukcija su armuoto stiklo danga, plieninių kampuočių konstrukcija, dviejų lygių pakabinamų lubų metalo konstrukciją sudaro vientisą struktūrą, kurioje dalis sudužusių stiklų pakeista. Šiuo projektu Didžioji salė netvarkoma.

Pirmas aukštas rekonstruotas XX a. 10-ame dešimtyje, I aukšto rekonstrukcijos autorius architektas Gediminas Korizna.

Šio projekto sprendiniai apima pirmo aukšto foje ir prie jos esančias erdves, pagrindinio įėjimo bei kitas patalpas, planuose nurodytose vietose. Užduotis numato:

- visų patalpų sienų, lubų grindų, grindjuosčių atnaujinimą;
- pagrindinių įėjimo durų atnaujinimą/restauravimą;
- sukamų durų ir jos element atnaujinimą/restauravimą
- apdailos elementų durų, sienų, lubų, radiatoriaus apsaugos grotelių, informacinių lentelių) atnaujinimas/restauravimas;
- visų patalpų durų keitimas naujomis;
- atnaujinti informacinio langelio vietą, pritaikant esamai funkcijai;
- numatyti informacinį stendą prie Didžiosios salės;
- numatyti lankytojų ir spaudos atstovų laukimo zonas;

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-AR	Lapas 3	Lapų 9	Laida 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

- numatyti baldus ir jų išdėstymą,pritaikant numatomoms funkcijoms foje ir jos prieigose;
- numatyti papildomą reikalingą apšvietimą planuose nurodytose patalpose,įvertinant esamą;
- sukurti pašto dėžučių koncepciją vidaus popierinių dokumentų dalinimuisi;
- numatyti Didžiosios ir Mažosios salės įėjimo durų keitimą naujomis;
- neveikiančio lifto ir šachtos atkūrimas nuo pusrūsio iki šešto aukšto,pritaikant neįgaliesiems ir reikalingų prieigų jam aptarnauti atnaujinimas.

P korpuso centrinių laiptų L1 su atitvaromis, mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis II-VI a., mediniais profiliuotais porankiais konstruktyvas geros būklės,apdaila blogos būklės.Centrinių laiptų L1 laiptų pakopų ir aikštelių apdaila pakeista, anga tarp pusrūsio ir pirmo aukšto bei pirmo aukšto ir antro aukšto užbetonuota.Lifto anga prasideda nuo antro aukšto. Išlikusi dalis angos - nuo 3 aukšto iki 6 aukšto ir dalis autentiškos lifto šachtos. Lifas neišlikęs. Išlikęs vakarų korpuso liftas ir jo įranga.

Vidaus apdailoje vyrauja stiuko dekoras ir dirbtinas marmuras, subtiliai panaudoti tautiniai motyvai. kesoninėse lubose, puoštose stilizuotais rūtų ir ramunių lipdiniais- lubų būklė bloga.

Ties pagrindine rūmų įeiga įrengtos sukamos durys tarpukariu buvo vienintelės tokios Kaune. Durys išlikę autentiškos, blogos būklės, reikalingas durų mechanizmo remontas. Autentiškų fojė aplinkoje vienvėrių medžio konstrukcijos dažytų faneruotų vidaus durų su tarpdurių dažytų medinių plokščių apvadais, įėjimo durų, Didžiosios ir Mažosios salės durų neišliko. Mozaikinio betono fojė ir koridorių grindys pakeistos į granito plokščių grindis. Autentiškų grindų fragmentai išlikę tik laiptinėse ir dalis kituose aukštuose. Naujai įrengtas informacijos punktas ,kiti dizaino elementai.

Pastato tūris ir išplanavimas saugomas ,nekeičiamas Pastato išorės architektūros būklė gera, statinys eksploatuojamas, šildomas. Statinio architektūrinės būklė atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį, bet foje interjero pakeitimai yra pasenusios estetikos, nebeatitinkantis paveldosauginių ir šiuolaikinių techninių, informacinių technologijų reikalavimų.

Siekiant pagerinti foje reprezentacinį bei estetinį vaizdą, pritaikyti funkciją šių dienų reikalavimams,bei galimai atkurti autentišką vaizdą pagal Statytojo užduotį remontuojama: centrinės įeigos, Didžiosios ir mažosios salių bei visų foje aplinkos patalpų durys, atnaujinama informacinio langelio vieta,,projektuojami nauji informaciniai stendai, planuojamos lankytojų ir spaudos atstovų zonos, planuojamas papildomas apšvietimas,įvertinant esamą ,numatomas apdailos remontas, sukuriamas pašto dėžučių konceptas vidaus popierinių dokumentų dalijimuisi, lifto atkūrimas nuo pusrūsio iki šešto aukšto,pritaikant neįgaliesiems bei visų reikalingų liftui aptarnauti prieigų atnaujinimas.

Pastato funkcinė paskirtis nekeičiama.

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-AR	Lapas 4	Lapų 9	Laida 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

Šiuo projektu kitų vidaus patalpų remontas nenumatomas.

1.1.4. projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai);

Remontuojamas administracinio pastato 1B6p fojė ,atkuriamas liftas. Pastato priestatai 1b6p,2b6p,4b6p šiuo projektu neremontuojami. Kitų statinių sklype nėra.

1.1.5. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Administracinio pastato (KPR u.k. 1132) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai šiuo projektu nekeičiami. Šiuo projektu remontuojamas esamas pastato fojė bei atstatomas/įrengiamas liftas, pritaikytas neįgaliesiems nuo pusrūsio iki šešto aukšto. Suremontuojama centrinė laiptinė L1 (mozaikinis laiptotakių ir aikštelių betonas ,laiptų atitvaros ,laiptinės sienos pertinkuojamos, dažomos - žiūr. Tvarkybos darbų projektą), perdažomos palangės, restauruojama lifto šachta - žiūr. tvarkybos darbų projektą. Įrengiamas keleivinis ,lyninis, elektrine pavara valdomas liftas ,pritaikytas neįgaliesiems. Kabinos sienos ir durys stiklas nerūdijančio plieno rémuose. Durų kontrolė fotoužuolaida ,šoninio atidarymo. Pirmame ir antrame aukšte projektuojama priešgairinė, automatinė, tekstilinė užuolaida. Projektuojamos nuo trečio iki šešto aukšto naujos laiptinės L1 priešgaisrinės durys su stiklo vitrina.

Suplanuotos,,atveriant 1-25, lankytojų ir spaudos atstovų zonos su baldais, pritaikytais numatomi funkcijai.

Fojė projektuojamas medžio konstrukcijos, dažytas faneruotų plokščių su dviem langeliais informacijos ir leidimų išdavimo blokas/patalpa ,įrengiami nauji turniketai, eilių valdymo sistemos pultas, informaciniai ekranai /stendai prie Didžiosios salės ir fojė patalpoje 1-25 ,papildomas apšvietimas bei mediniu karnyzo apvadu/pasklaute dengiami laidai ir kabeliai. Projektuojamos naujos Didžiosios ir Mažosios salės medžio konstrukcijos dažytos faneruotos įstiklintos durys ir visos, apibrėžtoje teritorijoje esančios (kabinetų ,įeigos į laiptinę L2), vienvėrės medžio konstrukcijos dažytos faneruotos durys su dažytų medinių plokščių tarpduriais. Projektuojamos naujos aliuminio konstrukcijos durys su stiklo vitrina patalpoje 1-30 išėjimui į kiemą. Projektuojamos ,sprendinių ribose, naujos durys į pagalbines patalpas. Suprojektuotos pašto dėžutės vidaus popierinių dokumentų dalijimuisi.

Grindų, kesoninių lubų, sienų su dirbtinio marmuro apdaila, lifto šachtos, pagrindinio įėjimo metalo konstrukcijos įstiklintų sukamų durų, dengtų lakštine mediena ir sukimo mechanizmu bei pagrindinio tambūro radiatorių metalo grotelių remontą, restauravimą žiūrėti tvarkybos darbų projekte.

1.1.6. sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai;

Administracinio pastato (KPR u.k. 1132) darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai šiuo projektu nesprendžiami.

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-AR	Lapas 5	Lapų 9	Laida 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

1.1.7. universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai;

Administracinis pastatas (KPR u.k.1132) Laisvės al.96, Kaunas, saugomas valstybės kaip nekilnojamo turto vertybė. . Pastatas stovi miesto centre, saugojamoje teritorijoje- Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149). Pastatas saugomas valstybės kaip nekilnojamo turto vertybė, todėl jame atlikti visus keliamus reikalavimus NŽ nėra galimybės, tenka taikytis su realybe- ne visi reikalavimai pastato prieinamumui ŽN projektuojamose plotuose ir erdvėse yra įmanomi, stengiantis išsaugoti kultūrinį paveldą ir autentiškus elementus interjere.

Šio projekto sprendiniai apima pirmo aukšto foje ir prie jos esančias erdves, pagrindinio įėjimo bei kitas patalpas, planuose nurodytose vietose. Šiuose plotuose numatomas visų patalpų sienų, lubų grindų, grindjuosčių atnaujinimas; pagrindinių įėjimo durų atnaujinimas / restauravimas; sukamų durų ir jos elementų atnaujinimas / restauravimas; apdailos elementų: durų, sienų, lubų, radiatoriaus apsaugos grotelių, informacinių lentelių atnaujinimas / restauravimas; visų patalpų durų keitimas naujomis; informacinio langelio atnaujinimas, pritaikant esamai funkcijai. Projektuojamas informacinis standas prie Didžiosios salės, formuojamos lankytojų ir spaudos atstovų laukimo zonos; numatomi baldai. Aiškinamasis raštas papildytinas pastato pritaikymo ŽN (SA dalies sprendinių apimtyje - galimų sprendinių kultūros, paveldo objekte) trumpu aprašymu, nurodant pastato elementus, kuriuos būtina išsaugoti nekeičiant-atkuriamas liftas pritaikytas ŽN, atkuriamose grindyse įrengiami ŽN judėjimui pritaikytos trasos su taktiliniais paviršiais ir kitomis vedimo priemonėmis, užtikrinančiomis regos negalią turinčių žmonių saugumą bendro naudojimo patalpose. Naujai projektuotina informacinė sistema, baldai prie informacinio langelio pritaikoma ŽN poreikiams. Suprojektuotas ŽN poreikius tenkinantis san.mazgas atskiru projektu bus įrengiamas remonto metu. Įrengiamas liftas atitinkantis STR 2.03.01:2019 ir LST EN 81-70:2018 reikalavimus. Centrinės laiptinės plotis 1500 mm, dviejų aukštų turėklų įrengti negalima, nes laiptinė, laiptinės atitvaros/turėklai yra vertingoji savybė saugoma pilna apimtimi. ŽN į kitus aukštus ir reikiamas patalpas palydės budintis žmogus.

Pastatas bus pritaikytas žmonėms turintiems negalią, patekimas prie įėjimo į pastatą pažymėtas vedamaisiais takais, projekto sprendiniai atitinka nėra STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimams. Prie pastato yra numatyta ŽN automobiliui parkavimo vieta, patekimui į pastatą suprojektuotas pandusas(rampa) ir pritaikyti ŽN laiptai. Visi slenksčiai ne aukštesni kaip 20mm.

Remontuojamame pastate ŽN yra pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, įrenginiai, ŽN bus pritaikytos vietos salėje ir nuorodos į jas bus pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-AR	Lapas 6	Lapų 9	Laida 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

- Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose zonose, ŽN sanitariniuose mazguose numatoma įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa, pagal gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja norma.
- Remontuojamame pastate įėjimo durys yra varstomosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys yra saugomos, ŽN pritaikymas nenumatomas. Prieš įėjimo duris projektuojama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis numatomas ne aukštesnis kaip 20 mm. Projektuojamame pastate prie pagrindinio įėjimo durų pandusas(rampa). Pastato prieangis (tambūras) numatytas tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas. Pastatų koridoriai numatomi ne siauresni kaip 1 500 mm. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje bus ne didesni kaip 20 mm.
- Prieš pagrindines duris yra lygios aikštelės ŽN praeiti ar pravažiuoti. ŽN judėjimo trasoje nėra sraigtinių ar suktų laiptų
- Patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais bus apsaugoti nuo atsitreškimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas, nes tokių Remontuojamame pastate nėra. Patalpų, kuriose yra 50 ir daugiau vietų, Remontuojamame pastate nėra.
- Remontuojamame pastate lankytojams skirtose patalpose ŽN yra suprojektuota laisvai pasiekiami patiems naudotis skirti elementai, rankenėlės, svirtelės, mygtukai išdėstomi ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm.
- Remontuojamame pastate aukšte ŽN yra pritaikytas bent vienas skirtas tiktai ŽN sanitarinis mazgas.

Administracinio pastato (KPR u.k. 1132) universalus dizaino ir asmenų su negalia poreikių kiti esami sprendiniai šiuo projektu nekeičiami. . Visi projektą apimantys elementai privalomi, nepažeidžiant iš esmės vertingųjų savybių, atitikti 2.3.01:2019“Statinių prieinamumas“ reikalavimus ir nuorodas į kitus teisės aktus.

1.1.8. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai nekeičiami. Naujas liftas buvusio vietoje.

1.1.9. pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Administracinio pastato (KPR u.k. 1132) sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų esami sprendiniai šiuo projektu nekeičiami. Liftas atkuriamas buvusioje šachtoje, atkūriamos fojė grindys pagal autentą.

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-AR	Lapas 7	Lapų 9	Laida 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

1.1.11. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;
Administracinio pastato (KPR u.k. 1132) patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo esami sprendiniai nekeičiami .

1.1.12. numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės);
Administracinio pastato (KPR u.k. 1132) vidaus aplinkos C garso klasė nekeičiama

1.1.13. prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės;
Naujos Administracinio pastato (KPR u.k. 1132) prevencinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės šiuo projektu neprojektuojamos, pastato išorėje ir viduje įrengtos visos reikiamos apsaugos priemonės, pastate visą parą budima.

8.1.14. projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projektas nepažeis Kauno miesto savivaldybės teritorijos 2013-2023 bendrojo plano sprendinių, patvirtinti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196 , Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149) specialiojo plano koncepcijos bei Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2009-12-01 Nr.KPD-RM-1313,aktuali redakcija 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229/4 nustatytų vertingųjų sąvybių. Projektas įvykdo techninės užduoties reikalavimus. Visi numatomi darbai projektuojami siekiant kuo mažiau pažeisti registruotos kultūros vertybės autentiškumą tuo pačiu įvykdant statytojo sumanymą..

1.1.15. statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Administracijos pastato(unik. Nr.1993-4013-6018) rodikliai

Administracijos pastato (1B6p) ir jo priestatų (1b6p;2b1p;4b1p) esančių Laisvės al.96,Kaune,tvarkomųjų statybos darbų paprasto remonto techninis darbo projektas projektas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Administracinės paskirties-Kauno miesto savivaldybė 50 lankytojai	nesikeičia

		198 darbuotojai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5994,40	nesikeičia
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	4972,66	nesikeičia
4. Pastato tūris.*	m ³	30859	nesikeičia
5. Užstatytas plotas	m ²	1407,00	nesikeičia
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	6	nesikeičia
6. Pastato aukštis. *	m	23	nesikeičia
7. Energinio naudingumo klasė		E	Kultūros paveldo objektams netaikoma
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Kultūros paveldo objektams netaikoma
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	nesikeičia

Administracinio pastato esamas šildymas/vandentiekis/nuotekų šalinimas- centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų/komunalinis vandentiekis/komunalinis nuotekų šalinimas-nekeičiami sprendiniai.

PV



J. Juozaitienė A856 / NKPA 0695

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

TECHINIAI REIKALAVIMAI (TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS)

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

TS-1 1.1. Bendrosios nuostatos

Kad būtų tinkamai atlikti Nekilnojamojo kultūros paveldo objektoremonto darbai, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi turėti LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatyme numatytas kvalifikacijas, suteikiančias teisę atlikti darbą kultūros paveldo objekte, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus paveldo tvarkybos darbo būdus ir patyrusią (turinčią atitinkamą kvalifikaciją) darbo jėgą.

Visos medžiagos, gaminiai, ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą bei atitikti projekto reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus Leidimą atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius tvarkomam statiniui.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo arba Užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licenzijas (jei reikia) atlikti darbus.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

1.2. Statybinės medžiagos, gaminiai ir įranga

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno miesto savivaldybės pastato (u. k. 1132), Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto patalpų (fojė), lifto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas		
A 856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024	Techninės specifikacijos		
A 856/0965	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024			
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
					1	35

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitikties deklaracijomis.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal bendrą statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

1.3. Techninė dokumentacija

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti tvarkybos projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

1.4. Darbų vykdymas ir organizavimas

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	35	0

Rangovas turi būti atestuotas įstatymų nustatyta tvarka vykdyti tvarkybos darbus kultūros paveldo objekte. Visi darbai turi būti atliekami laikantis nurodytų specialiųjų technologijų bei taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo būdus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Techninė priežiūra ir projekto vykdymo specialioji paveldosauginė priežiūra privaloma. Techninės priežiūros vadovas ir projekto vykdymo vadovas turi būti atestuoti įstatymų nustatyta tvarka vykdyti tvarkybos darbus kultūros paveldo objekte.

Visa įranga, technika, priedai ir darbų vykdymo būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas. Bet kokie projektinių sprendinių pakeitimai negali turėti įtakos objekto vertingosioms savybėms.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdant, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami.

Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę restauravimo patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Turi būti atlikti visi techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovui arba Užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui). Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti inžinerines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos.

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	35	0

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš vykdant tolimesnius darbus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nepakenks tvarkomam objektui.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar atlikti darbai nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtys derinamos su Užsakovu.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys ir t. t., kurie būtini tolimesnėje statinio eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

Rangovas vykdydamas darbus privalo:

- pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.
- numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.
- pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

1.5. Darbų užbaigimas. Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai, kalkių, dažų, skiedinių nešvarumai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Nuo gaminių turi būti nuimtos apsauginės plėvelės ir etiketės, nebent Užsakovas norėtų kitaip. Valomų paviršių ar daiktų pažeidimai, atsiradę vykdant apdailos darbus, prieš pradedant valymo darbus, turi būti atžymėti ir pateikti Darbų vadovui. Pastatas turi būti paliktas švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

TS-2 Ardymo ir išmontavimo darbai bendroji dalis .

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	35	0

Griovimo darbai turi būti vykdomi atsargiai, kad nebūtų padaryta žala gretimai esantiems neardomiems saugotiniems elementams. Ypatingo saugumo priemonių laikytis ardant lentas ir išimant langus. Ardymo metu atliekų sandėliavimo bei jų transportavimo metu neturi būti sugadintos (sulaužytos) remontavimui skirtos durys ir langai. Statybines atliekas turi būti rūšiuojamos.

Medinių gaminių išmontavimas Išmontuojami medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštyje nurodyti langų blokai, autentiškų durų blokai ir varčios remontui. Autentiškas duris, langus išmontuoti ypač atsargiai, nepažeidžiant autentiškų medinių angokraščių. Remontui netinkamus medienos gaminius išvežti į sąvartyną. Numatomus remontuoti medinius gaminius - pažeistas puvinio lentas ar jų dalis (pagal situaciją) dekoratyvinius raižinius profiliuotus langų, durų apvadus išmontuoti ypač atsargiai, surašyti gaminių perdavimo aktą, imtis visų saugumo priemonių juos transportuojant ir sandėliuojant remonto įmonėje. Darbus vykdyti nuolatinėje darbų vadovo ir užsakovo atstovo priežiūroje.

Saugumo technika remontuojant. Stalių gaminių ardymo ir tinko šalinimo darbai turi būti vykdomi pastovioje darbų vykdymo techninėje priežiūroje. Vykdamas ardymo darbus apšvietimui draudžiama naudotis ardomo statinio elektros laidais.

Ardomų konstrukcijų ir darbų apimtys nurodytos projekte, įrengimų, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštyje". Griovimo darbai turi būti vykdomi atsargiai, kad nebūtų padaryta žala gretimai esantiems neardomiems saugotiniems elementams. Ypatingo saugumo priemonių laikytis ardant grindis ir šalinant atšokusius dažus. Ardymo metu atliekų sandėliavimo bei jų transportavimo metu neturi būti sugadintos (sulaužytos) remontui skirtos durys ir langai. Statybines atliekas turi būti išvežtos į sąvartyną.

Medinių gaminių išmontavimas

Išmontuojami įrenginių, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštyje" nurodyti langų blokai, autentiškų vidaus durų blokai ir varčios remontui. Autentiškas duris, langus išmontuoti ypač atsargiai, nepažeidžiant autentiškų medinių angokraščių. Remontui netinkamus medienos gaminius išvežti į sąvartyną. Numatomus remontuoti / restauruoti medinius gaminius - pažeistas puvinio laikančias stogų konstrukcijas ar jų dalis (pagal situaciją) dekoratyvinius raižinius-vėjelentes, gegnių galus, profiliuotus langų, durų apvadus išmontuoti ypač atsargiai, surašyti gaminių perdavimo remontui aktą, imtis visų saugumo priemonių juos transportuojant ir sandėliuojant remontavimo įmonėje. Darbus vykdyti nuolatinėje darbų vadovo ir užsakovo atstovo priežiūroje.

Saugumo technika remontuojant

Stalių gaminių ardymo ir tinko šalinimo darbai turi būti vykdomi pastovioje darbų vykdymo techninėje priežiūroje. Vykdamas ardymo darbus apšvietimui draudžiama naudotis ardomo statinio elektros laidais. Iki darbų pradžios sustatomas aktas statinio apžiūrai, nurodant ypač pavojingus ruožus, kuriuose praeina telefono ir elektros komunikacijos. Aktas reikalingas, sudarant darbų vykdymo sutartį.

TS -3. Dirbtinio viensluksnio ir storasluksnio marmuro įrengimas

Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	35	0

Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų, o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo. Patalpų autentiškos dekoratyvinės dangos ir dekoratyvė apdaila išsaugoma, o spalvinis sprendimas priimamas pagal vertingiausią arba dominuojantį paveldo objekto laikotarpį.

Viensluoksnis (tapytas stiucco lustro) marmuras. Stiuko gamybai naudojamos medžiagos-išlaikytos didelio aktyvumo kalcinės kalkės, švarus įvairaus rupumo plautas žvyras, marmuro ir plytų trupiniai bei jų miltai. Dažai gaminami iš šviesai ir kalkėms atsparių mineralinių pigmentų-kalkinis skystis, skystas muilas-500 g, spygliuočių medžių sakai-100 g, bičių vaškas-100 g, sausi mineraliniai pigmentai 2-5 g. Tinkamai paruoštais dažais tapoma ant nudžiūvusio, išlyginto tinko paviršiaus teptuku, imituoju natūralaus marmuro piešinį, laikantis spec. technologijų.

Dirbtinis storasluoksnis marmuras- sudėtingai apdorotas spec. rūšies gipso, mineralinių pigmentų ir stalių klijų mišinys iš ko gaunama kieta medžiaga, kurią galima gludinti ir svidinti iki veidrodinio blizgesio, pagal pasirinkto natūralaus marmuro piešinį, spalva ir tekstūrą. Gamybai naudojamas gipsas turi būti labai švarus(du kartus virtas estrich, smulkaus malimo modelinis gipsas, autoklavinis gipsas), klijiniam vandeniui naudoti kaulų arba kaišenių klijų (santykiu vanduo-5 sv. dalys, klijai 1 sv. dalis, grynų kalkių tešla 1 sv. Dalis) ir mineraliniai pigmentai. Pagrindiniai pigmentai žaliajam marmurui spalvinti yra kalnų uolienu augito dūlėjimo darinys "žalioji žemė", įvairių spalvų žalieji chromo dažai, kelių atspalvių kobalto žalumai. Dirbtinis storasluoksnis marmuras, imituoju įvairių rūšių ir tekstūrų natūralų marmurą gaminamas keliais būdais-šlapiuoju būdu, sausuoju būdu, brekčių struktūros marmuras ir konglomeratinės struktūros marmuras gaminamas pagal spec. technologijas

Atliekant dirbtinio marmuro įrengimą, privaloma vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais nustatytais reikalavimais. Visi dirbtinio marmuro tvarkybos darbai atliekami tik turint išsamius tyrimus, tikslus duomenis apie jų techninę būklę ir kitus duomenis. Konkretūs dirbtinio marmuro tvarkybos reikalavimai nustatomi PTR sąrašo antroje normavimo srityje nurodytais paveldo tvarkybos reglamentais, nustatančiais stiuko ir gipso lipdybos, dirbtinio marmuro tvarkybos bei stiuko ir gipso lipdybos, dirbtinio marmuro sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis reikalavimus.

TS-4 TINKO REMONTAS

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Šie reikalavimai taikomi remonto darbams. Gali būti taikoma, kai vertingoji savybė įvertinta kaip „tipas“.

Projektuojant ir tvarkant sienų tinko interjere tvarkybą būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.

Nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas

Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis - šepetiais, skutant, gramdant, šlifuojuant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus - šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis.

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	35	0

Pirmiausia pašalinamas cementinio taškymo sluoksnis (įrengtas 1963 m.) galintis įtakoti blogą garų pralaidumą. Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi - galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtimis. Jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeino dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nuskutami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami. Jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechaniškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

Tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija

Silpno tinko sutvirtinimą galima atlikti neorganinėmis, organinėmis bei mišriomis medžiagomis (arba jų tirpalais). Galima panaudoti tradicines ir sintetines medžiagas ar jų tirpalus, remiantis medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principu.

Sluoksnių plyšių užtaisymą būtina atlikti medžiagomis, analogiškoms istorinėms, ir naudojant istorinę techniką ir technologiją.

Atšokusių, išsisluoksniavusių tinko sluoksnių suklijavimą ir priklijavimą galima atlikti klijuojančių medžiagų injekcijomis, naudojant tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus.

Duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais mišiniais (užtrinant), naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius (laiko patiną), atspindinčius istoriniuose architektūriniuose paviršiuose.

Druskų valymas ir paviršių biocidinis apdorojimas

Tinkuotų paviršių ir vertingų dažų sluoksnių nudruskinimas gali būti atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš statinio teritorijos; išplovimo būdu - distiliuoto vandens/absorbento (pvz. vatos) tamponais, ištirpinant ir ištraukiant ištirpusias druskas, ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikrų cheminių medžiagų pagalba, „aukos paviršiaus“ metodu, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių.

Tinkuotų ir dažytų paviršių biocidinis apdorojimas turi būti atliekamas bespalviais biocidų tirpalais, skirtais tinkuotiems paviršiams. Biocidinio apdorojimo medžiagos ir metodai parenkami ir pagrindžiami tyrimais, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas.

Medžiagos Tinko remontui darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams. Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti medžiagas, turinčias kenksmingų sudėtinųjų komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo.

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	35	0

Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autenta. Naudojamos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

Reikalavimai užbaigtiems paviršiams

Tinkuotų paviršių kokybė turi būti vertinama tik jiems visiškai išdžiūvus. Fasadų tinkuoti paviršiai turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepetio matomų pėdsakų 3 metrų atstumu, be prasišviečiančių dėmių, pigmentų išblukimo, lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, miltėjimo - tepimo, krakeliūrų.

Įrankiai

Tinko darbams naudojami standartiniai tinko darbams skirti įrankiai. Likusias statybines medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiuvusius likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus likučius išvežti į nuodingų medžiagų surinkimo punktus.

TS-5 INTERJERO DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA

Bendrieji reikalavimai

Šie reikalavimai taikomi remonto darbams. Gali būti taikoma, kai vertingoji savybė įvertinta kaip „tipas“.

Projektuojant ir tvarkant sienų tinko interjere tvarkybą būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.

Dažymo ir tinko remonto darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams. Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo. Patalpų autentiškos dekoratyvinės dangos ir dekoratyvinis tinkas išsaugomas, o spalvinis sprendimas priimamas pagal vertingiausią arba dominuojantį paveldo objekto laikotarpį.

Valymas, nevertingų dažų ir tinko sluoksnių pašalinimas

Perdažant interjerus ir siekiant, kad nauji dažai gerai sukibtų su pagrindu, reikalinga atlikti senų dažų pašalinimą.

Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis - šepetiais, skutant, grandant, šlifuojant, karštu oru, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Aliejinių dažų nuvalymui galima naudoti ir cheminius metodus - šarmų ar organinių tirpiklių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis (su tirpiklių garavimo lėtintojais), karšto oro srove.

Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi, minimaliai naudoti agresyvesnius.

Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir silpnos sankabos su pagrindu tinko bei nesuderinamų, destruktiviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	35	0

Dažymas

Interjeruose tinku tvarkybos ir dažymo darbus rekomenduojama atlikti esant aplinkos temperatūrai nemažesnei kaip + 8°C ir nedidesnei kaip + 25°C, o sienų drėgmei nedidesnei kaip 8 % ir santykinei drėgmei nedidesnei kaip 70 %. Temperatūra matuojama 0,5 m aukštyje nuo grindų. Temperatūrų skirtumas atskiruose patalpos taškuose neturi viršyti 10°C.

Medžiagos

Dažymo darbams rekomenduojama naudoti medžiagas, panašias į istorines, kurios atitinka suderinamumo ir grįžtamo principams, nepažeidžia originalo, nereikalauja originalo pašalinimo, stiprumas gniuždant mažesnis arba lygus originalo, sudaro stabilų dangą ir yra nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinka estetinius reikalavimus. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams. Draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų, o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai sumažinami iki leistinų normų žemutinės ribos). Naudojami dažai privalo turėti atitikties sertifikatus.

Naudojamų dažų sudaromos dangos turi būti laidžios vandens garams. Jeigu dažai naudojami naujai padarytam tinkui dažyti, tai siekiant užtikrinti jo kietėjimą, dažų dangos turi būti laidžios ir anglies dvideginiui (CO₂). Vandens garų ir CO₂ laidumo vertės galima nustatyti jeigu reikia

Dažų paruošimas

Dažant kultūros paveldo objektų interjerus naudojamos įvairios dažymo technologijos: - tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos, pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniai ar silikatiniai dažai, šiuolaikinėmis technologijomis - akriliniai bei silikoniniai dažai, atitinkantys medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Tvarkant kultūros paminklų interjerus ir naudojant istorinio kalkinio dažymo technologijas pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Tinko paviršiaus tvirtikliai - fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami objekte, pagal projekte numatytas receptūras, naudojant gesintas kalkes, kurių aktyvumas > 67 % (kalkinis vanduo, kalkių - kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai), pigmentai mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams. Dažant interjerus pramoninės gamybos kalkiniais arba silikatiniais dažais, naudojami tos pačios firmos dažai bei pasiūlytos plakiravimo medžiagos. Dažoma pagal gamintojo technologiją. Dažymui naudojant šiuolaikines dažymo technologijas (pramoninės gamybos sintetiniais dažais), taikomi tos pačios firmos dažai bei plakiravimo medžiagos, atitinkantys suderinamumo bei grįžtamumo principus. Dažoma pagal gamintojo technologiją.

Kalkinių dažų paruošimas. Pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Naudojami mineraliniai pigmentai turi būti atsparūs šarmams, šviesai, mikroklimato pokyčiams. Tinko paviršiaus tvirtikliai - fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami vietoje projekte numatytomis receptūromis, naudojant hidratines kalkes, kurių aktyvumas > 67 % (kalkinis vanduo, kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai, taurinti linų aliejumi). Dažai ir gruntai ruošiami darbo vietoje.

Klijinių kreidinių dažų paruošimas. Rašiklis - gyvulinės ar augalinės kilmės aliejai. Pigmentai turi būti atsparūs šviesai, mikroklimato pokyčiams (drėgmei). Tinko paviršiaus tvirtintojai - įklijintojai, glaistai, gruntai, dažai gaminami vietoje, objekte, pagal projekte numatytas receptūras. Dažus ir gruntus ruošia restauratoriai dažytojai.

Dažymo eiga

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	35	0

Interjerų tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas ir paruošus tinkuotus paviršius (kai sutvarkytos sienų ir lubų perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, atliktas tinkuotų paviršių biocidinis apdorojimas, pašalintos druskos, nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ar bitumų dėmės, tinkuoti paviršiai vientisi, švarūs, sausi, išlyginti pagal išlikusius sveikus istorinius paviršius). Dažyti galima po 28 parų, užbaigus tinko tvarkybos darbus. Perdažant istorinius interjerus, jei projekte siekiama išsaugoti specifinį istorinį interjerų charakterį, bei statybos amatų žinias, naudojamos istorinės dažymo technologijos.

Jei siekiama interjero naudojimo laiko pailginimo ir paprastesnės dažytų paviršių priežiūros, apatinės sienų dalys ir mažesnės architektūrinės, meninės vertės patalpose istorinės aliejinės ir emulsinės dažymo technologijos gali būti keičiamos moderniomis, šiuolaikinėmis dažymo technologijomis, atitinkamų spalvų vandeniu skiestais dispersiniais dažais.

Dažant ar perdažant interjerų sutvarkytus tinkuotus paviršius, privaloma atlikti rankiniu būdu tinkuotų paviršių dalines ar ištisines, kartotines, sutvirtinimo - gruntavimo, paviršiaus išlyginimo - glaistymo, svidinimo, plovimo, gruntavimo ir dažymo operacijas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams spalvomis, blizgesiu, matiškumu bei tekstūra.

Dažant kalkiniais dažais nuvalyto tinko paviršius nuplaunamas geriamu vandeniu, 2 kartus sutvirtinamas kalkiniu vandeniu išlaikant 8 val. laikotarpį tarp operacijų, po to 2 kartus tepami kalio aliuminio alūno grunto sluoksniai (kas 8 val.) ir 2 kartus kalkiniai dažai, taurinti linų aliejumi (kas 8 val.). Jei tinke yra daug įvairių užtaisymų, tai geresniam dengimuisi į pirmą sluoksnį pridedama 10-20 % marmuro miltų, skaičiuojant nuo rišamosios medžiagos kiekio.

Dažant vandeniniais klijiniais dažais, atliekamas tinko paviršiaus dalinis ar ištisinis tvirtinimas - gruntavimas, glaistymas, svidinimas, valymas, plovimas, gruntavimas, dažymas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams pagal spalvas, matiškumą bei tekstūrą.

Biokorozijai neatsparus rišiklis gali būti pakeičiamas bioatspariu sintetiniu rišikliu (pvz. odos klėjai pakeičiami KMC klėjais).

Dažant aliejiniais dažais, privaloma atlikti rankiniu būdu tinkuotų paviršių dalines ar ištisines, kartotines, sutvirtinimo - gruntavimo, paviršiaus išlyginimo - glaistymo, svidinimo, valymo, gruntavimo ir dažymo operacijas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams pagal spalvą, blizgesį, matiškumą bei tekstūrą. Dažant emulsiniais dažais atliekamas tinko paviršiaus dalinis ar ištisinis tvirtinimas - gruntavimas, glaistymas, svidinimas, valymas, plovimas, gruntavimas, dažymas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams pagal spalvą, blizgesį, matiškumą bei tekstūrą.

Naudojant pramoninės gamybos modernias dažymo medžiagas ir technologijas, paviršiai nuplaunami geriamu vandeniu, fiksuojami giluminiais gruntais, glaistomi, gruntuojami ir dažomi sintetinių rišamųjų medžiagų pagrindu pagamintais dažais (dispersiniais), skiedžiamais vandeniu. Fiksavimui, gruntavimui, dažymui naudojamos medžiagos, atitinkančios medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo reikalavimus, taikant vienos firmos medžiagas ir pagal gamintojo technologiją.

Sienų apatinių dalių dažymui galima naudoti pramoninės gamybos istorinius kalkinius modifikuotus dažus pagal gamintojo technologiją arba kitus dažus.

Reikalavimai dažytiems paviršiams

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	35	0

Dažytų paviršių kokybė vertinama tik vandeniniams dažams visiškai išdžiuvus, o aliejinių, emulsinių ar dispersinių dažų paviršiuje yra susidariusi tvirta plėvelė. Kalkiniais dažais dažyti paviršiai turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepečio matomų pėdsakų, be prasišviečiančių dėmių, be kalkėms neatsparių pigmentų išblukimo, šviesai neatsparių pigmentų nublukimo, dažų sluoksnio nusitrynimų, miltėjimo, margo išblukimo, įskilimų. Atliekant polichrominį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas ne didesnis kaip 1 mm per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Vandeniniais klizminiais kreidiniais dažais dažyti paviršiai turi būti visiškai lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų plaukų iš teptuko ir neteplūs.

Tinkuoti paviršiai, dažyti kalkiniais modifikuotais dažais turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepečio matomų pėdsakų. Atliekant dekoratyvinį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas ne didesnis kaip 1 mm. per 1 m, be prasišviečiančių dėmių, be kalkėms neatsparių pigmentų išblukimo, be šviesai neatsparių pigmentų nublukimo, be dažų sluoksnio nusitrynimų, miltėjimo, margo išblukimo, įskilimų. Atliekant polichrominį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas ne didesnis kaip 1 mm per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Aliejiniais dažais dažyti paviršiai turi būti to paties atspalvio, blizgančios ar matinės faktūros. Neleistini apatinių sluoksnių persišvietimai, dėmės, lipnumas, raukšlės, nutekėjimai, plėvelės gabaliukai, matomos dažų kruopelės, kalkių išsprogėjęimai, svidinimo nelygumai ar teptuko brūkšniai, neleistini kreivumai susiliečiant dviem spalvoms, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas gali būti ne didesnis kaip 1 mm. per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Tinkuoti paviršiai, dažyti naujų technologijų dispersiniais vandeniniais dažais turi būti lygūs, be dėmių, teptukų plaukelių, apatinių sluoksnių persišvietimų lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, matomų dažų kruopelių, teptuko brūkšnių, nubėgimų, kalkių išsprogėjęimų. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Įrankiai

Naudojant istorines technologijas ir vandeniu skiedžiamus dažus, dažymui naudojami šepečiai, teptukai, skliautams ir luboms - purkštuvai. Įrankiai plaunami geriamu vandeniu.

Naudojant aliejinius dažus naudojami šepečiai, teptukai, voleliai, o įrankiai plaunami skiedikliu terpentinu.

Naudojant pramoninės gamybos kalkinius dažus, dažymui naudojami šepečiai, teptukai arba įrankiai, nurodyti techninėje firmos dokumentacijoje. Įrankiai plaunami geriamu vandeniu.

Naudojant pramoninės gamybos modernius dažus, skiedžiamus vandeniu, dažymui naudojami įrankiai nurodyti techninėje firmos dokumentacijoje (šepečiai, teptuvai, teptukai, voleliai, purkštuvai). Įrankiai plaunami geriamu vandeniu.

Gamtos apsauga

Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiūvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingų medžiagų surinkimo punktus.

TS-6 MEDINIŲ KOSTRUKCIJŲ REMONTAS.

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	35	0

Bendrieji reikalavimai

Šie reikalavimai taikomi remonto darbams. Gali būti taikoma, kai vertingoji savybė įvertinta kaip „tipas“.

Projektuojant ir tvarkant medžio ir stalių gaminių tvarkybą būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.

Atliekant medžio ir stalių gaminių remontą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Medžio ir stalių gaminių tvarkybos darbai, lemiantys statinio esminius reikalavimus, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

Medžio ir stalių gaminių tyrimų ir kitų tvarkybos darbų projektai rengiami, jų ekspertizė atliekama, leidimai šiems darbams išduodami ir baigti darbai priimami pagal reikalavimus, nustatytus paveldo tvarkybos reglamentuose, esančiuose Paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-151 (Žin., 2005, Nr. 52-1757; 2006, Nr. 33-1200), trečiojoje paveldo tvarkybos reglamentų normavimo srityje „Reikalavimų su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusioms procedūroms atlikti nustatymas“.

Šiuo reglamentu bei kitais paveldo tvarkybos reglamentais vadovujamasi atliekant nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkomuosius paveldosaugos darbus. Atliekant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose ar apsaugos zonose vadovujamasi statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais. Paveldo tvarkybos reglamentais ir statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais vadovujamasi atliekant tvarkomuosius paveldosaugos ir statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose, kaip tai nustatyta statybos techniniame reglamente STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-233/IV-196 (Žin., 2005, Nr. 60-2140).

Medžio ir stalių gaminių tyrimas

Medžio ir stalių gaminiams būtina nustatyti techninę būklę, defektus, pažeidimus, jų atsiradimo priežastis ir po to atlikti projektavimo darbus.

Medžio ir stalių gaminių tyrimas atliktas etapais:

1. vizualinė apžiūra ir fotofiksacija;
2. esamos dokumentacijos analizė;
3. instrumentinis tyrimas.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis

.Mediena naujai gaminamoms medinėms konstrukcijoms parenkama pagal paveldo tvarkybos dokumentų, medienos klases, konstrukcijų eksploatacijos sąlygas, reikalavimus. Medinių konstrukcijų apsauga nuo gaisro apkrovos. Medinės konstrukcijos pagal atsparumą ugniai turi atitikti paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 13501-1:2004, LST EN 13501-2:2004, LST 1531:1998 (LST 1531/1K:2001), LST 1532:1998 (LST

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	35	0

1532/1K:2001) reikalavimus. Medienos apsaugai nuo ugnies naudojamos cheminės, konstrukcinės ir profilaktinės priemonės:

1. Medienos konstrukcijų apsauga nuo gaisro apkrovos cheminėmis priemonėmis atliekama paruoštus jų paviršius nutepant pastomis, įmirkant antipireniniais mirkalais bei dažant ugniai atspariais dažais ir lakais.

2. Pastos naudojamos nedažomoms konstrukcijoms vidaus patalpose. Jos tepamos teptuku du kartus su 12 val. intervalu. Pastų sudėtys: 1) kalkių + molio + valgomosios druskos ir vandens tešla; 2) superfosfatas 70 % ir vanduo 30 %; 3) natrio sulfitas 25 % + molis 27 % + NaF 3 % ir vanduo 25 %. Išeiga – 1,2-1,5 kg antipireno 1 m² dažomo paviršiaus.

3. Ugniai atsparūs dažai – tai silikatų, fosfatų ir silicio organinių junginių pagrindu pagaminti dažai. Visi šie dažai teptukais tepami du kartus su 3-12 val. intervalu. Išeiga – apie 0,5 kg/m² dažomo paviršiaus.

4. Antipireniniai mirkalai. Antipirenų išeiga – 40-80 kg/m³ dažomo paviršiaus. Įmirkytos medienos paviršius beveik nepakinta, o atsparumas ugniai būna didesnis nei nutepus pastomis. Stambūs medienos gaminiai turi būti įmirkami ne mažiau kaip į 12 mm gylį. Dauguma antipirenų sudėtyje naudojamų druskų sugeria drėgmę, todėl jais įmirkytas ir išdžiovintas medinės konstrukcijas reikia padengti hidrofobinėmis medžiagomis. Jie taip pat sukelia metalų koroziją, todėl tokiais atvejais į antipirenų mišinius būtina įdėti ir korozijos inhibitorių, pvz., natrio bichromatą. Naudojant gamintojo paruoštus antipireninius preparatus (analogai ASEPAS 1, ASEPAS 2, ASEPAS 3, Beržas, Meditas, ChM-11, Ekolin, Ekotep ir kt.) prieš naudojant būtina nustatyti cheminę sudėtį bei laikytis gamintojo pateiktų preparatų naudojimo taisyklių. Saugos reikalavimai: cheminius preparatus saugoti nuo vaikų. Laikyti atokiau nuo maisto, gėrimų ir gyvulių pašaro. Naudoti asmenines apsaugos priemones: rankų ir odos apsaugai – guminės pirštinės, apsauginiai drabužiai, akių apsaugai – apsauginiai, prigludę prie odos akiniai ir respiratoriai. Dirbti vėdinamoje vietoje. Dirbant negerti, nevalgyti ir nerūkyti. Po darbo rankas nusiplauti vandeniu su muilu. Patekus į akis, nedelsiant gerai praplauti vandeniu ir kreiptis į gydytoją. Dirbant naudotis specialiomis instrukcijomis (saugos duomenų lapu). Nelaimingo atsitikimo atveju arba pasijutus blogai, nedelsiant kreiptis į gydytoją. PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“ (toliau – reglamentas) nustato kultūros paveldo objektuose esančių medžio ir stalių gaminių paveldo tvarkybos darbų reikalavimus. Šiuo reglamentu bei kitais paveldo tvarkybos reglamentais vadovaujamosi atliekant nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkomuosius paveldosaugos darbus. Atliekant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose ar apsaugos zonose vadovaujamosi statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais. Paveldo tvarkybos reglamentais ir statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais vadovaujamosi atliekant tvarkomuosius paveldosaugos ir statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose, kaip tai nustatyta statybos techniniame reglamente STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-233/V-196.

Prieš sutvirtinant medinės konstrukcijas cheminėmis priemonėmis medinių konstrukcijų paviršiai turi būti sutvarkyti pagal paveldo tvarkybos reglamento 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ reikalavimus.

Cheminės medinių konstrukcijų sutvirtinimo priemonės. Šios medžiagos pasižymi kompleksiniu veikimu – medieną apsaugo nuo dviejų ir daugiau nepalankių poveikių:

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	35	0

1. hidrofobizatoriai – drėgmės sugėrimą mažinančios medžiagos;
2. biocidai, fungicidai, baktericidai – biologinį medienos ardymą stabdančios medžiagos;
3. insekticidai ir fumigizacija – kenksmingųjų vabzdžių naikinimo preparatai;
4. antipirenai – atsparumą ugniai padidinančios medžiagos.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas hidrofobizatoriais:

1. medinių konstrukcijų paruošti paviršiai įmirkomi hidrofobizuojančiomis medžiagomis, hidrofobizavimui naudojant silicio organinių polimerų tirpalus (priklausomai nuo mirkymo trukmės ir temperatūros, jie įsigeria į 2–5 mm gylį ir apsaugo medieną tik trumpą laiką, todėl naudotini tik trumpalaikiam pasikartojančiam drėgmės poveikiui);

2. naujos konstrukcijos įmirkomos polimerais arba formaldehido, acto rūgties anhidrido arba azoto ir druskos rūgšties mišinio garais autoklavuose: panaudojant vakuumavimą ir aukštą slėgį, šios medžiagos įsigeria giliai į medieną ir pilnai ją apsaugo nuo drėgmės. Medieną impregnantu apdorojama keletą kartų, taip dengiama mediena kiekvienu kartu įgeria reikalingą kiekį cheminių medžiagų, užtikrinančių medinės konstrukcijos elementų apsaugą;

3. remontui naudoti spygliuočių, maumedžio ir kai kurių lengvų lapuočių medienos gaminius, kurie impregnuojami. Impregnantais – bespalvės medžiagos, gaminamos vandens arba skiediklio pagrindu. Impregnuotą medieną dažant skaidriais medienos dažais, neatsiranda pilkų dėmių, geriau išryškėja medžio faktūra ir lengviau dengiama dažais. Medinės konstrukcijas privalu apsaugoti iš anksto, nes, apnikus pelėsiniam grybui ir bandant apdoroti medį impregnantu, sunaikinamos tik pačios bakterijos, o padariniai išlieka.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas biocidais – tai yra cheminis medienos apdorojimas vandenyje tirpia, derviniais arba tirpia organiniuose tirpikliuose konservantais. Dauguma konservantų naikina kenksmingus grybus, pelėsius, vabzdžius bei mikrobus. Visos šios medžiagos didina ir medienos atsparumą drėgmės poveikiui. Biocidai: natrio fluoridas (NaF), natrio siliko fluoridas Na_2SiF_6 , amonio siliko fluoridas $(\text{NH}_4)_2\text{SiF}_6$, cinko chloridas (ZnCl_2), natrio oksifenoliatas, akmens anglies ir skalūnų dervos, vario naftenatas. Jų toksiškumui padidinti dar pridedamas oksidifenoliatas arba pentachlorfenolas. Medieną apdorojama ją kelis kartus mirkant ir džiovinant arba mirkant pakaitomis karštame–šaltame tirpale bei vakuumuojant, arba mirkant padidintame slėgyje. Be tirpalų, gali būti naudojamos tirštos pastos, kuriomis padengiamas medienos paviršius. Draudžiama naudoti vandenyje tirpius antiseptikus vietose, kur galima medienos sąveika su metalais, ypač su geležimi. Biocidai turi turėti ilgalaikį poveikį, neveikti medinių konstrukcijų (nekeisti dažų ar medienos spalvos, nesukelti metalų korozijos, nekenkti žmonių sveikatai). Medinės konstrukcijos biocidais konservuojamos laikantis paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 351-1:2000, LST EN 351-2:2000, LST EN 212:2004, LST EN 20-1:2000, LST EN 20-2:2000, LST EN 152-1, LST EN 152-2+AC1:2003, LST EN 1014-1:2000, LST EN 1014-2:2000, LST EN 1014-3:2000, LST EN 1014-4:2000, LST EN 84:2000, LST EN 113:2000, LST EN 113:2000/A1:2004 (keitinys), LST EN 117:2005, LST EN 118:2005, LST EN 275:2000, LST EN 330:2000, LST EN 370:2000, LST L ENV 807:2001, LST L ENV 839:2002, LST L ENV 1250-1:2000, LST L ENV 1250-2:2000, LST CEN/TS 12037:2006, LST CEN/TS 15397:2006, LST EN 73+AC:2000 reikalavimų.

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	35	0

Medinių konstrukcijų tvarkyba insekticidais, fungicidais, baktericidais. Tai atliekama pažeistą medieną mirkant insekticidiniais tirpalais arba apdorojant pažeistą medieną jų dujomis (medienos fumigacija). Ilgai veikiančios biologinių medienos ardymą stabdančios medžiagos yra:

1. piretrumas – milteliai, pagaminti iš kalnų ramunėlių, turinčių apie 0,15–0,5 % piretrinų. Piretrinai – sudėtingi cheminiai junginiai, priklausantys esterių klasei. 25–30 g miltelių išbarstoma 1 kvadratinio metro plote. Naudojant piretrumo ir žibalo tirpalą (0,6 %), vienam kvadratiniam metrui reikia 10–15 ml;

2. paradichlorbenzolas – migdolais kvepiančių baltų miltelių 5 % spiritinis tirpalas;

3. chlorbenzolas – aštroko kvapo bespalvis skystis, įšvirkščiamas į pažeistos medienos skylutes;

4. chlorofosas – 2–3 % chlorofoso ir vandens tirpalas. Išpurškiami plyšiai tarp sienų ir grindų, sienos (iki 30 cm aukščio);

5. atskirais atvejais, esant paveldosauginiams reikalavimams, mirkymui gali būti naudojamas druskos tirpalas (1 litre šilto vandens ištirpinama pusė stiklinės valgomosios druskos – NaCl) arba pelynų bei česnakų nuovirų tirpalai, tačiau jais paviršiai turi būti apdorojami tris kartus per mėnesį.

Medinių konstrukcijų fumigacija – cheminė medinių konstrukcijų apsauga nuo medieną ardančių vabzdžių, apdorojant pažeistas konstrukcijas dujomis. Fumigantai yra:

1. etileno oksidas – dujinis fumigantas, naudojamas visiems vabzdžiams naikinti uždaroje patalpoje (sunaudojama 32 g/m³, esant +5 °C – +24 °C temperatūrai dezinfekuoti 24 val., nuodingas);

2. metileno bromidas – dujinis fumigantas, naudojamas naikinti visiems vabzdžiams hermetiškoje patalpoje (sunaudojama 60g/m³, esant temperatūrai ne žemesnei kaip +14 °C dezinfekuoti 24 val., nuodingas);

3. „OB“ (etileno oksidas + metileno bromidas, santykis 1:1) – dujinis fumigantas. Tinka visiems vabzdžiams naikinti;

4. paradichlorbenzolas – dujinis fumigantas, naudojamas nedidelėje dezinfekavimo kameroje. Sunaudojama 1200 g/m³. Gaminiai laikomi +(21–22) °C temperatūroje 4 savaites. Žemesnėje temperatūroje juos laikyti reikia iki 2 mėnesių. Dezinfekciją geriausiai atlikti balandžio-rugpjūčio mėnesiais, kada lėliukės yra aktyvios;

5. fosfotoksinas – dujinis fumigantas, naudojamas kameroje arba hermetiškoje patalpoje, sunaudojama 10 g/m³, apdorojama 2 paras ne žemesnėje, kaip +15 °C temperatūroje;

6. aerosoliniai preparatai piretroidų pagrindu (analogiški preparatams „Sinezol“, „Armol“, „Mitoks“, „Kilpan“ (Vengrija), „Foksid“, „Dezami“, „Bio-kil“, NOK);

7. aerosoliniai preparatai kitų insekticidų pagrindu (analogiški preparatams „Prima“, „Dichlofosas“). Apie cheminėmis medžiagomis sutvirtintų medinių konstrukcijų ilgaamžiškumą sprendžiama apdorotą medieną išbandant pagal LST L ENV 12038:2002, LST EN 12490:2000, LST EN 14128:2004, LST CR 14244:2003 reikalavimus.

Vabzdžiai kenkėjai gali būti naikinami ne tik naudojant insekticidus, bet ir mechaniniu (vabzdžių surinkimas, siurbimas, medinių daiktų valymas) bei fiziniu (naudojant aukštą arba žemą temperatūrą, aukšto dažnumo srovę) būdais. Visi vabzdžių kenkėjai žūna aukštesnėje kaip +40 °C temperatūroje. Šaltis vabzdžiams yra mažiau pavojingas. Kad žūtų vabzdžių lervos, jas reikia šaldyti 10 val. žemesnėje nei -20 °C temperatūroje. Dirbant su cheminėmis insekticidinėmis medžiagomis būtina laikytis saugumo taisyklių: dirbti tik su guminėmis pirštinėmis, dirbti su respiratoriumi ar nosį ir burną užrišti marliniu raiščiu su vatos įdėklu; kas

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	35	0

pusę valandos daryti 10 min. pertrauką, išeinant į gryną orą; baigus darbą, veidą ir rankas nuplauti šiltu vandeniu su muilu; patalpas ir medinius dirbinius po dezinfekcijos gerai išvėdinti.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis atliekamas mirkymo, tapšnojimo, impregnavimo būdais. Impregnavimas atliekamas iki maksimaliai galimo gylio apipurškiant arba užtepant, laikantis techninio darbo projekto reikalavimo

TS-7 STALIŲ GAMINIŲ REMONTAS

Šie nurodymai skirti remonto darbams. Gali būti taikoma, kai vertingoji savybė įvertinta kaip „tipas“.

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbai būtų atlikti teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai kokybiškam darbų atlikimui užtikrinti.

REIKALAVIMAI LANGŲ IR DURŲ ĮRENGIMUI

Bendrosios nuostatos

1. Reikalavimai išorinių langų, vitrinų ir durų įrengimui parengti laikantis STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“. Rengiant reikalavimus vadovautasi galiojančiais normatyviniais dokumentais, bei sertifikuotų Lietuvoje medžiagų, gaminių ir konstrukcijų gamintojų rekomendacijomis.
2. Šie reikalavimai reglamentuoja atliekamų statybos darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomos vykdant langų, fasadinio stiklinimo ir durų įrengimo darbus.
3. Reikalavimuose technologinių procesų kokybės ir kontrolės valdymo sistema, paremta bendraisiais vidaus kokybės vadybos principais, aprašytais LST EN ISO 9001:2001.

Reikalavimai langų ir durų montavimo darbų atlikimui

1. Langų ir durų montavimo darbai privalo būti atlikti pagal PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai“ ir Lietuvos aplinkos apsaugos ministerijoje patvirtintas langų gamintojo montavimo darbų taisyklės (technines sąlygas), kurių kopijas, darbus atlikusi įmonė privalo pateikti darbų pridavimo metu.
2. Montavimo darbus atliekanti įmonė privalo būti atestuota KPD ir LR aplinkos ministerijoje langų ir durų montavimo darbų vykdymui ypatingos svarbos statybos objektuose .

Gabenimas ir laikymas

Langai ir durys gabenami visomis transporto priemonėmis vertikaliai sustatyti viena eile į aukštį, laikantis galiojančių krovinių pervežimo taisyklių.

Laikymo ir gabenimo metu langai ir durys turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų, užteršimo, sudrėkimo, atmosferinių veiksnių poveikio, tiesioginių saulės spindulių.

Reikalavimai durims

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	35	0

Medinės durys remontuojamos pagal autento pavyzdį tvarkybos projekte pateiktų schemų brėžinių pagrindu iš dygliuotos pušies ar kitos geresnių savybių medienos. Durų konstrukcija - filinginės (aklinos ar įstiklintos). Staktų mediena remontuojama, gaminama iš spygliuočių medienos masyvo > 120mm pločio; prisilaikant buvusių vyrių tvirtinimo vietų, išlaikant buvusius apvadų profilius ir pločius.

Paviršiai dengiami aliejiniais dažais. Durų gabaritai, forma ir apdaila turi pilnai atitikti esamas duris.

Durys verandoje. Durys su spyna, pritraukėju. Durų uždarymo mechanizmai turi veikti lėtai ir lengvai, kad durys užsidarytų ne greičiau, kaip per 3 sekundes, o joms atidaryti pakaktų 70N jėgos.

Kiti reikalavimai durims:

- Durų varčios tiekiamos į statybą su firmos gamintojos atpažinimo ženklais, firminiame įpakavime, supakuotos, su vyriais, su visai baigta apdaila ir tik tada montuojamos;
- Durys turi atitikti RSN 154-93 reikalavimus;
- Mechaninis durų atsparumas turi atitikti LST EN 947:2002 reikalavimus;
- Norminės ir leistinos atitvarų šilumos perdavimo koeficiento $U, W/(m^2 K)$ ir ilginių šilumos perdavimo koeficiento $Y, W/(m^2 K)$ vertės durims:

U_n (norminė vertė)-1,9k, Y_m -0,18k;

U_{mn} (leistinoji vertė)- 2,7k, Y_{mn} -0,25k; (čia $K = 20/Q_i - Q_e$ -temperatūros pataisa; Q_i -vidaus oro temperatūra $^{\circ}C$, Q_e - vidutinė šildymo sezono išorės temperatūra arba gretimos patalpos projektinė oro temperatūra $^{\circ}C$;

Priežiūrai ir kontrolei parodomi atlikti darbai

- Paruošiamieji angų darbai;
- Sumontuotos, bet nesandarintos durys;
- Sandarintos, bet neužtaisytas angokraščiais durys;
- Paruošti apdailos darbams angokraščiai;
- Dažyti angokraščiai;
- Baigti darbai.

Bendras langų šilumos pralaidumo koeficientas U langų turi būti ne didesnis nei $1,9 W/m^2K$ (atitinkamai šilumin varža $R 0,526 m^2K/W$).

Langų varstymas – 2 padėtys su tarpiniu išsandinimu- mikroventiliacija bei laipsnišku lango varčios atlenkimo padėties nustatymu. Varstomuose languose turi būti įrengta savaiminės ventiliacijos kontrolės sistema kontroliuojanti tolygia gyno oro infiltracija į patalpą esant uždaram langui.

Naujai montuojamos išorės durys – plastikiniai apšiltinti standartinio tipo (surinkti į blokus gamykloje).

Vidaus durys - medinės, sustiprintos konstrukcijos, laminuotos skydin—————ės durys su standartiniu užraktu ir durų atmušomis.

Išor—————ės durys turi atitikti STR 2.05.20:2006. Vidaus užpildas –mineralin—————ės plokšt—————ės. Šiluminė varža pagal DIN 52619, $K- 0,8 Wm^2K$. Prie visų lauko

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas 17	Lapų 35	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

durų yra įengiama grotel_____ės kojų valymui su polimerbetonio vonel_____ėmis.

Gaminiai turi atitikti ugniai atsparumo reikalavimus, kaip nustatyta STR 2.01.04:2004.

Lauko durys

1. Lauko durys turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:
 - lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $\leq 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - viršlangio įstiklinimo visuminės saulės energijos praleisties koeficientas $\geq 0,5$;
 - skaičiuojamoji oro skverbtis - $5,82 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{h})$;
 - durų konstrukcija - Durų varčia - aklina, iš klijuotos spygliuočių medienos, su šiltinančiu užpildu.
 - stakta iš spygliuočių medienos masivo $> 100 \text{ mm}$ pločio; varčios skydo atsparumas lenkimui $> 35 \text{ MPa}$; vandens sugeriamumas per $24 \text{ h} < 7 \%$; varčios karkasas pilnai užpildytas mediena (varčios storis $\sim 40 \text{ mm}$); vyriai simetriški, pritvirtinti 3-jose vietose (3vyriai 1 varčia), gamyklinė apdaila, durys turi būti su $\leq 20 \text{ mm}$ aukščio slenksčiu
 - durų garso izoliacija turi būti daugiau $\geq 28 \text{ dB}$;
 - durų rėmai turi būti gamykloje aptraukti apsaugine polietilenine plėvele;
 - durų profiliai turi būti su termoizoliaciniu tarpu;
 - durys turi būti su $\leq 20 \text{ mm}$ aukščio slenksčiu, spyna ir automatinio uždarymo mechanizmu.

Stiklo paketai

- Stiklo storis - 4 mm . Stiklas turi būti skaidrus, be jokių atspalvių, neturi būti oro pūslelių ir kitų defektų, būti visiškai lygūs. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: - skaidrumas $> 0,89$; atsparumas lenkimui $> 300 \text{ kg/cm}^2$;
- šilumos laidumo koeficientas $k > 5,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis. Stiklo paketai turi būti geros kokybės. Stiklo reikalavimai nurodyti aprašyme "stiklas". Vienkameriniai paketai - 20 mm storio su 12 mm storio oro tarpu. Stiklams sujungti naudojami 12 mift stofio (priklausomai nuo paketo tipo) aliumininis rėmelis bei sandarinimo mastika. Aliumininis rėmelis turi būti užpildytas drėgmės sugėrėju. Vienkamerinio paketo šilumos perdavimo koeficientas turi užtikrinti lango šilumos perdavimo koeficientą ne didesnę kaip $2,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Stiklo paketams sandarinti turi būti naudojamos elastingos polimerinės ar guminės tarpinės, kurių ilgaamžiškumas ne mažesnis kaip 25 metai.

Palangės

1. *Medinės vidaus palangės*. Bendroji dalis

1.1. Jos gaminamos su snapeliu iš spygliuočių medienos

1.2 Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, statyti karštą virdulį, stumdyti daiktus ir nesubraižyti paviršiaus.

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	35	0

1.3. Laminuotos palangės iš drėgmei atsparios MDP daromos 18mm storio V313 standarto, naudojami D3 klasės klijai. Priekinė briauna pastorinta iki 36mm ir užapvalinta R-6mm.

.2. Vidaus palangių montavimas ir jungimai

12.1. Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.

12.2. Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.

2.3. Palangės montuojamos su 1%-2% nuolydžiu į patalpos pusę.

.2.4. Palangių išorės kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4.

.2.5. Laikikliai prie sienų prišaudomi mūrvynėmis. Palangė prie kampuočio prisukama medsraigčiais.

Laikikliai gruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais.

TS-8 MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ DAŽYMAS

Medinių vidaus paviršių dažymas akrilo dažais, atspariais plovimui ir trynimui. Savybių turi nekeisti 15 - 20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvimo. Nuo medinių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios, vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniais arba emaliniais dažais ir fleicuojami, o išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami. Medinių išorės paviršių dažymas aliejiniais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Savybių turi nekeisti 15 - 20 metų.

Darbų priežiūra

Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dažymo dangos sluoksniams:

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažymo dangos sluoksnių leidžiamas storis: Glaisto - 0,5 mm dažų sluoksnio - 25 mk	1,5	5 matavimai 50 – 70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui:

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas 19	Lapų 35	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotėkų, purslų ir ištrintų vietų		Vizualine apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi		Vizualine apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		Vizualine apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		Vizualine apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių		Vizualine apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

TS-9 METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ REMONTAS

Remonto ar restauruojamo metalo gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi maksimaliai išlaikyti autentiškumą, atlikti savo funkcijas bei turėti tinkamą stabilumą, tvirtumą ir patvarumą. Rengiant tvarkybos projektą turi būti vengiama perdėtai sudėtingų sprendimų, įvertinama aplinkos kategorija, aptariama konstrukcijos naudojimo trukmė ir priežiūros reikalavimai. Metalų gaminių ir konstrukcijų stiprinimas atliekamas pagal projektą. Sustiprintos metalo konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad pakankamai ir patikimai atlaikytų visas apkrovas ir poveikius, bei kitokias įtakas, kurios galėtų atsirasti jų įvykdymo ir naudojimo metu. Sustiprintos konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad sprogimai ar žmogaus padarytų klaidų pasekmės jų nepaveiktų. Reikia pasirinkti tokią konstrukcinę formą ir projektinį sprendimą, kad konstrukcija išliktų atsitiktinai pašalinus ar suirus atskiram elementui. Statybos konstrukcijų projektavimo pagrindai yra išdėstyti statybos techniniame reglamente STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. 231 (Žin., 2003, Nr. 59-2682). Metalinių konstrukcijų elementai gali būti sujungti įvairiais būdais: kaiščiais, pirštais, kniedėmis, varžtais arba virinimo siūlėmis, be to jungtims įrengti tarp jungiamųjų elementų gali būti naudojami antdėklai,

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	20	35	0

kampuočių trumpiniai ir kitokios detalės. Konstrukcijų laikomoji galia yra visiškai arba iš dalies atkurama. Tuo atveju, dalį laikančios apkrovos perima kitos konstrukcijos (pavargęs metalas). Sustiprintų konstrukcijų laikomoji galia turi tenkinti projekte numatytus reikalavimus. Jei stiprinamų konstrukcijų defektai panašūs, tai reikia naudoti vienodo tipo stiprinimo metodus. Atsižvelgiant į defektų tipą ir jų dydį gali būti stiprinama atskira konstrukcijos dalis arba visa konstrukcija. Gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi būti išlaikoma tokia, kad konservavimo arba restauravimo veiksmai nesukeltų korozijos. Tose vietose, kur plieninės detalės liečiasi ar yra įtvirtintos ar įterptos į kitas statybines medžiagas, pvz., įmūrytos, apsauga nuo korozijos turi būti efektyvi visą konstrukcijos naudojimo laiką. Metalų gaminio ar metalokonstrukcijos paviršiaus, veikiamo korozinių veiksnių, plotas turi būti kuo mažesnis. Varžtai, veržlės ir poveržlės turi būti apsaugomos nuo korozijos tiek pat patvariai, kaip ir visa konstrukcija. Turi būti vengiama galvaninės poros susidarymo, kad išvengtų mažiau tauraus metalo korozijos. Mažiau tauraus metalo dviejų skirtingą elektrocheminį potencialą turinčių metalų yra elektrai laidus sujungimas nuolat ar periodiškai veikiant drėgmei (elektrolitas). Korozijos greitis priklauso nuo potencialų skirtumo tarp sujungtų metalų, nuo jų plotų santykio ir elektrolito prigimties bei jo poveikio trukmės. Kai sąlygos nesudėtingos, galima naudoti nerūdijančio plieno tvirtinimo detales, tačiau kaitinamos ir dantytos poveržlės blogina sujungimo ilgaamžiškumą dėl polinkio į galvaninę koroziją. Metalų gaminio ar konstrukcijos perkėlimo, gabenimo ir surinkimo metodai turi būti nurodyti tvarkybos projekte, aptariant kaip bus išsaugoma šių veiksmų metu antikorozinė danga. Atskirų metalo gaminio ar konstrukcijos sujungimo taškų apsauga nuo korozijos, tiek laikinoji, tiek nuolatinė turi būti nurodyta tvarkybos projekte.

Metalo gaminių dažymas

Paviršiaus paruošimas, kad paviršius būtų tinkamai padengtas dažais svarbiausia jį kruopščiai paruošti dažymui. Dažomas paviršius turi būti sausas, švarus, nesurūdijęs ir neriebaluotas. Paviršių nuvalykite valikliu arba skiedikliu, perplaukite švariu vandeniu ir prieš dažydami palaukite, kol nudžius. Nešvarumus pašalinti galima ir slėginiu plautuvu. Ant paviršiaus esantį valcavimo sluoksnį arba atšokusias rūdys šalinamos gremžtuku, plieniniu šepečiu arba purkštuvu. Reikalingas paviršiaus nuvalymo lygis priklauso nuo aplinkos agresyvumo ir turi atitikti galiojančius standartus. Valant metalinį paviršių plieniniu šepečiu, paprastai reikia pasiekti švarumo lygį St2, o valant purkštuvu – Sa2½. Siekiant geresnio rezultato, pašalinus atšokusį rūdžių sluoksnį, plieninį paviršių rekomenduojama apdoroti rūdžių rišikliu. Pašalinami nuo paviršiaus seni atšokę dažai. Gruntavimas - stipriai rūdžių pažeistą, šiurkštų paviršių atlikus jo paruošimo darbus (pašalinus rūdį ir nuvalius) reikia nugruntuoti metalo gruntavimo dažais. Nuvalytą paviršių pradėkite gruntuoti iš karto (patikrinkite, ar jis yra sausas!), kad nesusiformuotų naujas rūdžių sluoksnis. Gruntuojant reikia gerai padengti dažais visą apdorojamą paviršių. Prieš toliau apdorodami paviršių palaukite, kol jis gerai nudžius. Dažymas- paviršiai dažomi apsauginiais metalo dažais. Visas paviršius turi būti gerai padengtas dažais. Efektyvi apsauga nuo rūdžių užtikrinama tik tuo atveju, jei išdžiūvusio apsauginių metalo dažų sluoksnio storis yra ne mažiau kaip 100 µm.

Dažymo ir priežiūros rekomendacijos prieš naudojimą dažus gerai išmaišykite. Jei dažoma teptuku, dažai neskiedžiami. Dažant voleliu, dažus galima atskiesti skiedikliu iki 10% tūrio, o dažant žemo arba aukšto slėgio purkštuvu dažus galima atskiesti iki 15% tūrio. Kad nudažyto paviršiaus atspalvis būtų tolygus, maišymo inde iš karto sumaišykite visą reikiamą dažų kiekį. Jei dažote teptuku arba voleliu, paviršių

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	21	35	0

padenkite 2 sluoksniais, aukšto slėgio purkštuvu – 2–3 sluoksniais, žemo slėgio purkštuvu – 3–4 sluoksniais. Paviršiaus apdorojimo metu ir dažams džiūstant oro ir paviršiaus temperatūra turi būti +5...35 °C (rekomenduojama +18±2°C), sant. oro drėgnis < 80 %. Nepatartina dažyti vėjuotu oru ir kai paviršius apšviečiamas tiesioginių saulės spindulių, nes dėl intensyvaus skiediklio garavimo gali susiformuoti nelygi ir nekokybiška dažų plėvelė.

Kokybės reikalavimai

Vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi būti visiškai lygūs; neturi būti dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, plaukų iš teptuko, tepimosi ir vietinių iškrypimų, išsiskiriančių iš bendro fono.

Aliejiniais, emaliniiais dažais dažytas ar lakuotas paviršius turi būti to paties tono, blizgančios ar matinės faktūros; neleistini apatinių sluoksnių persišvietimai, taip pat dėmės, lipnumas, raukšlės nutekėjimai, pralaidos, plėvelės gabaliukai, matomos dažų kruopelės, svidinimo nelygumai ir teptuko brūkšniai.

Vietiniai linijų ir pakraščių kreivumai, susiliečiant dviem spalvoms, labai gero dažymo paviršiuje neleistini, gero - gali būti ne didesni kaip 2 mm, o paprasto - 5 mm. Atliekant dekoratyvinius darbus, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas gali būti ne didesnis kaip 1mm per 1m.

KITI GAMINIAI

TS-10 LIFTO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Bendri duomenys

Lifto tipas	keleivinis, lyninis.
Pavara	elektrinė, dažniu valdoma bereduktorinė pavara
Važiavimų sk. per val.	180
Kėlimo galia, kg	525 / 7 žmonės
Važiavimo greitis, m/s	1,0
Kėlimo aukštis, m	21,63
Sustojimų skaičius, vnt.	7 / 7, įėjimai iš vienos pusės
Pagrindinis sustojimas	1a.
Mechanizmų patalpa	nereikalinga
Maitinimas	3 x 400V, 50Hz, ~5,5kW

Matmenys

Kabina (plotis x gylis x aukštis) mm	1008 x 1404 x 2005
Durys (plotis x aukštis) mm	850 x 2000 2 sąvarų šoninio atidarymo, dažniu valdoma
Šachta vidus (plotis x gylis) mm	1606 x 1782
Šachtos duobė, mm	1200
Šachtos viršutinis aukštas, mm	3820

Apdaila

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TDP-SA-TS	22	35	0

Kabinos sienos	Stiklas nerūdijančio plieno rėmuose
Kabinos durys	Stiklas nerūdijančio plieno rėmuose
Kabinos lubos	pakabinamos, su LED apšvietimu
Kabinos grindys	neslidi guminė danga
Šachtos durys	Stiklas nerūdijančio plieno rėmuose
Veidrodis	Nėra
Porankis	yra

Valdymas

Tipas, keleivių surinkimas	mikroprocesorinis, surenkantis žemyn / aukštyn
Valdymo pultas kabinoje	mygtukinis su padėties indikacija, aliarmu
Valdymo tablo aukštuose	mygtukiniai, indikacinis tablo visuose sustojimuose
Durų kontrolė	foto užuolaida
Durų priešgaisrinis sertifikavimas	Be sertifikato
Kita	perkrovos kontrolė avarinis apšvietimas valdymas gaisro atveju, ventiliatorius, atvykimo gongas, balso sintezatorius, išankstinis durų atidarymas

Standartai

81-20; 81-50; 81-73

TS-11 PRIEŠDŪMINĖ UŽUOLAIDA

Piešgaisrinė, automatinė, tekstilinė užuolaida. Atsparumas ugniai EI60*. Matmenys: (ilgis x aukštis) nedaugiau 3.500 × 4.000mm (nurodyta: 3.400 × 3.600mm). Priešgaisrinė, automatinė, tekstilinė užuolaida. Atsparumas ugniai EI60*. Matmenys: (ilgis x aukštis) nedaugiau 5.000 × 3.500mm (nurodyta: 5.000 × 3.300mm). Valdymo blokas AM-S-EV. . Reikalinga užtikrinti zoną be gaisrinės apkrovos: po 1m į priekį, ir 0.5m į šonus, abiejose pusėse. T.y. šioje zonoje nesandėliuojama.

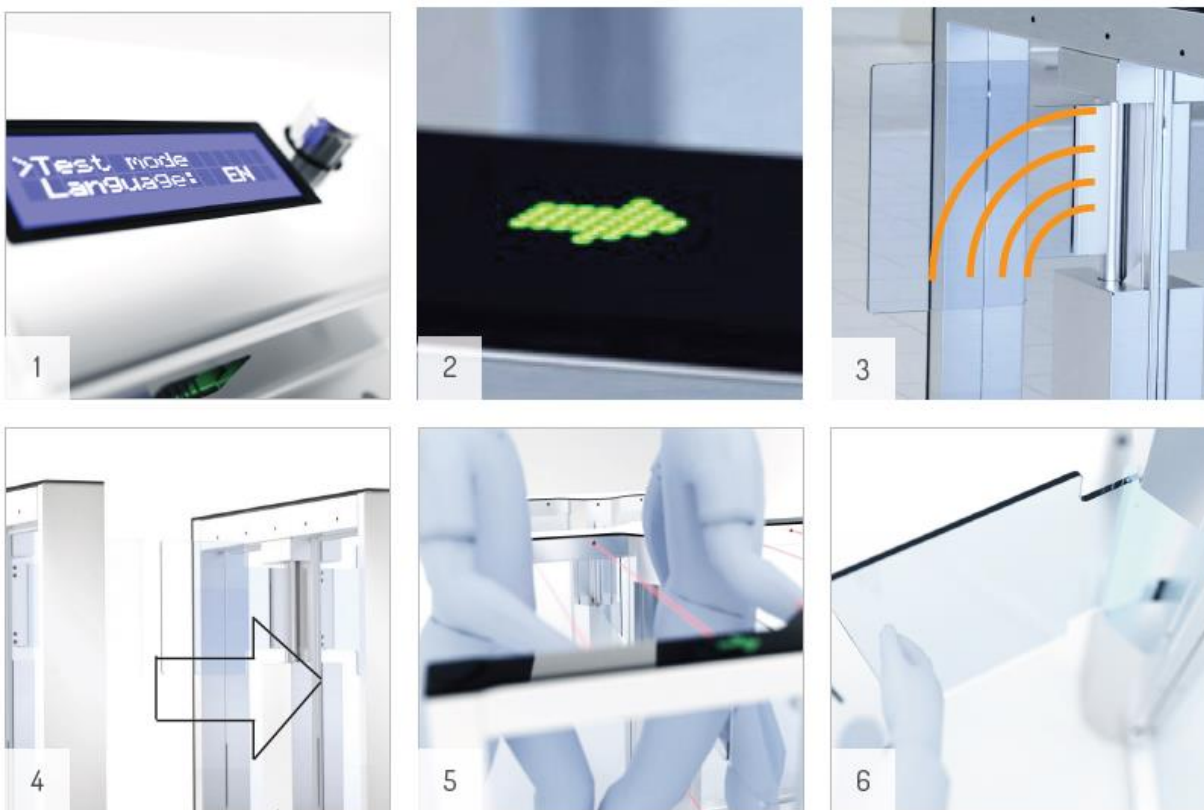
TS-12 PRAĖJIMO KONTROLĖS SISTEMA

Praėjimo kontrolės sistema:

- 2 praėjimo kontrolės įeigos / išeigos
- minimalus išeigos / įeigos plotis 1 m.
- automatizuoti ir valdomi iš budėtos posto
- klasikinės automatinės praėjimo kontrolės sistemos. Tokios sistemos gali būti veikiančios radaro principu kai asmuo užfiksuojamas per tam tikrą atstumą ir praėjimo sistemos automatiškai atsidaro, arba su lazerio spinduliu – tokio tipo praėjimo sistemos atsidaro asmeniui kirtus tam tikrą liniją. Klasikinės praėjimo kontrolės sistemos gali būti valdomos ir pulteliu, kurį reguliuoja apsauga arba su brūkšninio kodo nuskaitymu kai varteliai atsiveria panaudojus lojalumo kortelę ar brūkšninį kodą.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TDP-SA-TS	23	35	0

- automatinės praėjimo kontrolės sistemos su LED apšvietimu;
- abipusiai atsidarančios praėjimo sistemos. Tai slankiojantys praėjimo varteliai, kurie kitaip nei atsiveriantys taupo vietą ten kur yra reikalingas mobilumas ir šiuolaikinis įrengimas;
- praėjimo sistemos, išėjimo varteliai, kurių pagalba kontroliuojami žmonių srautai, vykdomas nukreipimas, zonų atitvėrimas;
- turniketai ir atitvaros žmonių srautų sisteminimui, valdymui, nukreipimui;
- atitvarai su skirtingu vidaus užpildu -, plastikiniai skaidrūs. atlieka skersvėjo apsaugos funkciją bei atitveria zonas, sukuriant modernų vaizdą. Skaidrios atitvaros kasų zonos aptvėrimui gaminamos iš nerūdijančio plieno stovų ir vieno sluoksnio skaidraus stiklo.



1. LENGVAS NUSTATYMAS

Valdymo skydelis su ekranu ir daugiafunkciniu funkcijų parinkiklis leidžia lengvai nustatyti funkcijas ir veikimo režimai.

2. LED PIKTOGRAMOS

Šviesos diodų piktogramos rodo aktyvias / neaktyvias eismo kryptis ištrauka. Raudona spalva rodo neaktyvų / užblokuotą

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	24	35	0

eismo kryptis (prietaisas blokuoja praėjimą). The
žalia spalva rodo aktyvią / neblokuotą eismo kryptį.

3. GARSO SIGNALAVIMAS

Garso signalas praneša, be kita ko, apie neįprastas situacijas
(pvz., du žmonės bando praeiti tuo pačiu arba
priešingomis kryptimis
be leidimo) arba be leidimo
objektas judėjimo aptikimo zonoje.

4. AVARINIS IŠĖJIMAS

Nutrūkus elektros tiekimui, vartai lieka atidaryti.

5. JUTIKLIO MASĖLIS

Sistemos programinė įranga analizuoja jutiklio signalus, kad juos aptiktų
didelis tikslumas, tokie atvejai, kaip du žmonės bando praleisti
turintis vieną leidimą arba asmuo, einantis be jo
tai.

Apatinė jutiklių eilė yra pasirenkama papildoma įranga.

6. APSAUGA NUO PERKROVOS

Visi vartai turi papildomą apsaugą nuo perkrovos
sistemos
sustabdyti sparnus ir įjungti pavojaus signalą, jei yra kliūtis
aptikta.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

MECHANIZMAS

- Automatinė sistema, skirta sulėtinti rankų judėjimą, artėjant iki galo/
visiškai uždaros pozicijos,
- Greita ir tiksli sparnų pavaros sistema,
- Pravažiavimo valymo sistema nutrūkus elektrai (automatinis sparnų atrakinimas),
- Rankų padėties nustatymo sistema (judesių sinchronizavimas).

PRIETAISO KONSTRUKCIJA

- Supaprastintas tvirtinimas prie pagrindo dėl priklijuotų inkarinių varžtų (inkarai ne
įtraukta),
- Vartai pagaminti iš AISI 304 nerūdijančio plieno su juoda milteliniu dažymu
baigti.

ELEKTRONINĖ SISTEMA

- Valdykite įvesties signalą (0V) kiekvienai eismo kryptčiai atskirai (pvz., kortele

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	25	35	0

skaitytuvas, valdymo pultas, monetų lizdas, nuotolinio valdymo pultas, gaisro gesinimo sistema),

- Grįžtamasis signalo išėjimas (0V signalas), informuojantis apie žmogaus praėjimą remiantis leidimo signalu,
- Didesnio prioriteto įvestis, skirta pašalinti sekciją nuo eksploatacijos (pvz., nuo pastato valdymo sistema),
- Aukščiausio prioriteto įvestis praėjimo sekcijos išvalymui/atidarymui (pvz., iš gaisro gesinimo sistemos),
- Funkcijos: galimybė nustatyti darbo režimus (laisvas praėjimas arba praėjimas su leidimas kiekvienai eismo kryptčiai atskirai), išsaugant valdymo signalus veikimo ciklo metu, garso signalizacija, LED signalizacija, kintamasis sparno judėjimas greitis, automatinis kalibravimas ir greita sąranka naudojant įmontuotą valdiklį skydelis.



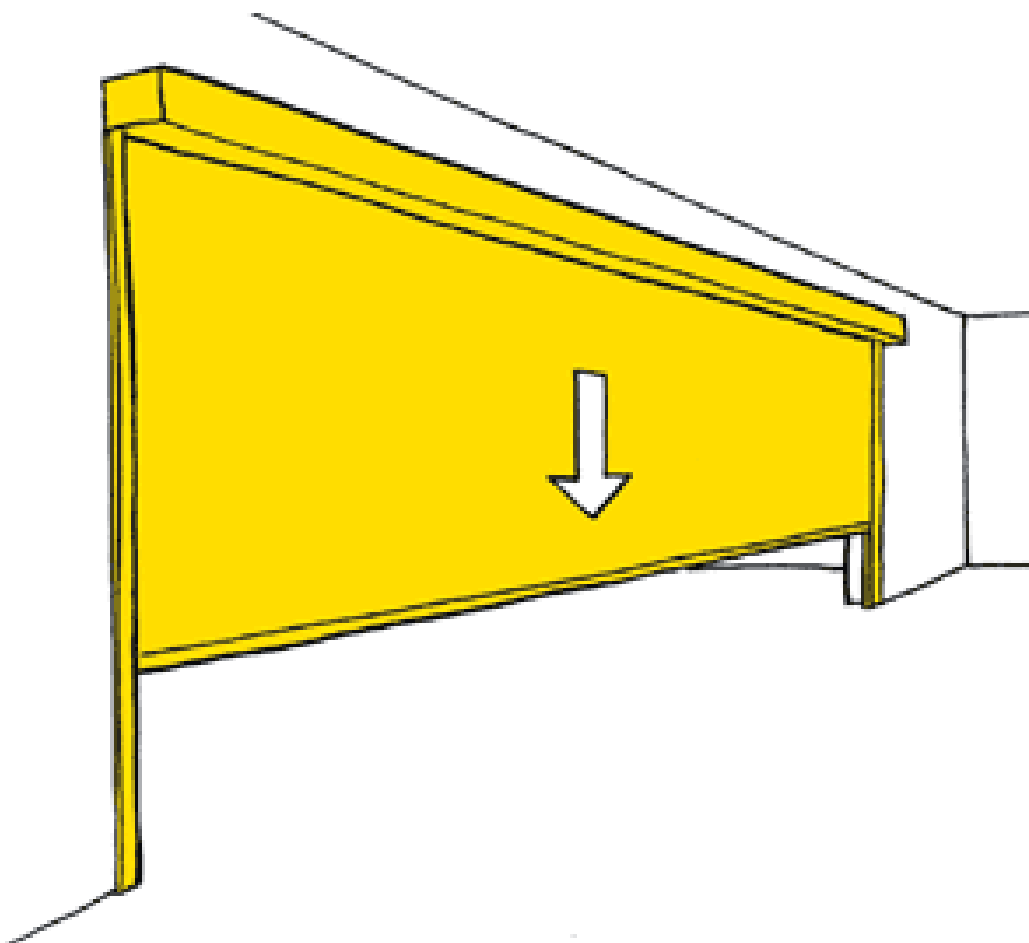
Praėjimo kontrolės analogas (prieš perkant modelį, būtina susiderinti su architektu)

PRIEŠGAISRINĖS UŽUOLAIDOS

REIKALAVIMAI

Priešgaisrinės privalo būti sertifikuotos ir žymimos CE ženklu pagal darnaus standarto LST EN 16034 reikalavimus, prieš tai užuolaidos turi būti išbandytos pagal standartų EN 1634-1, 1363-1, EN 13241-1 ir EN 14600 (varstymui) reikalavimus.

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	26	35	0



APRAŠYMAS

Tekstiliniai ugniai atsparūs vartai arba kitaip, Priešgaisrinės užuolaidos, „Fibershield-P“ skirtos apsaugoti pastatą nuo ugnies ir dūmų plėtos. Kilus gaisrui priešgaisrinėmis užuolaidomis galima suskirstyti pastatą į atskiras dalis, kad gaisras ir dūmai neišplistų į kitas patalpas. Užuolaidos – priešgaisrinis užpildas, naudojamos kaip alternatyva priešgaisriniams vartams arba netgi pertvaroms. Užuolaidos neretai naudojamos požeminėse automobilių saugyklose, tais atvejais, kai ramybės būsenoje esanti vartų varčia užima naudingą, parkavimui skirtą plotą.

Automatinės priešgaisrinės užuolaidos medžiagos „Protex“ arba „Heliotex“ tai stiklo pluošto audiniai iš abiejų pusių padengti poliesterio – poliuretano dispersine danga. Heliotex papildomai padengiama karštį atspindinčia specialia sutvirtinta folija;

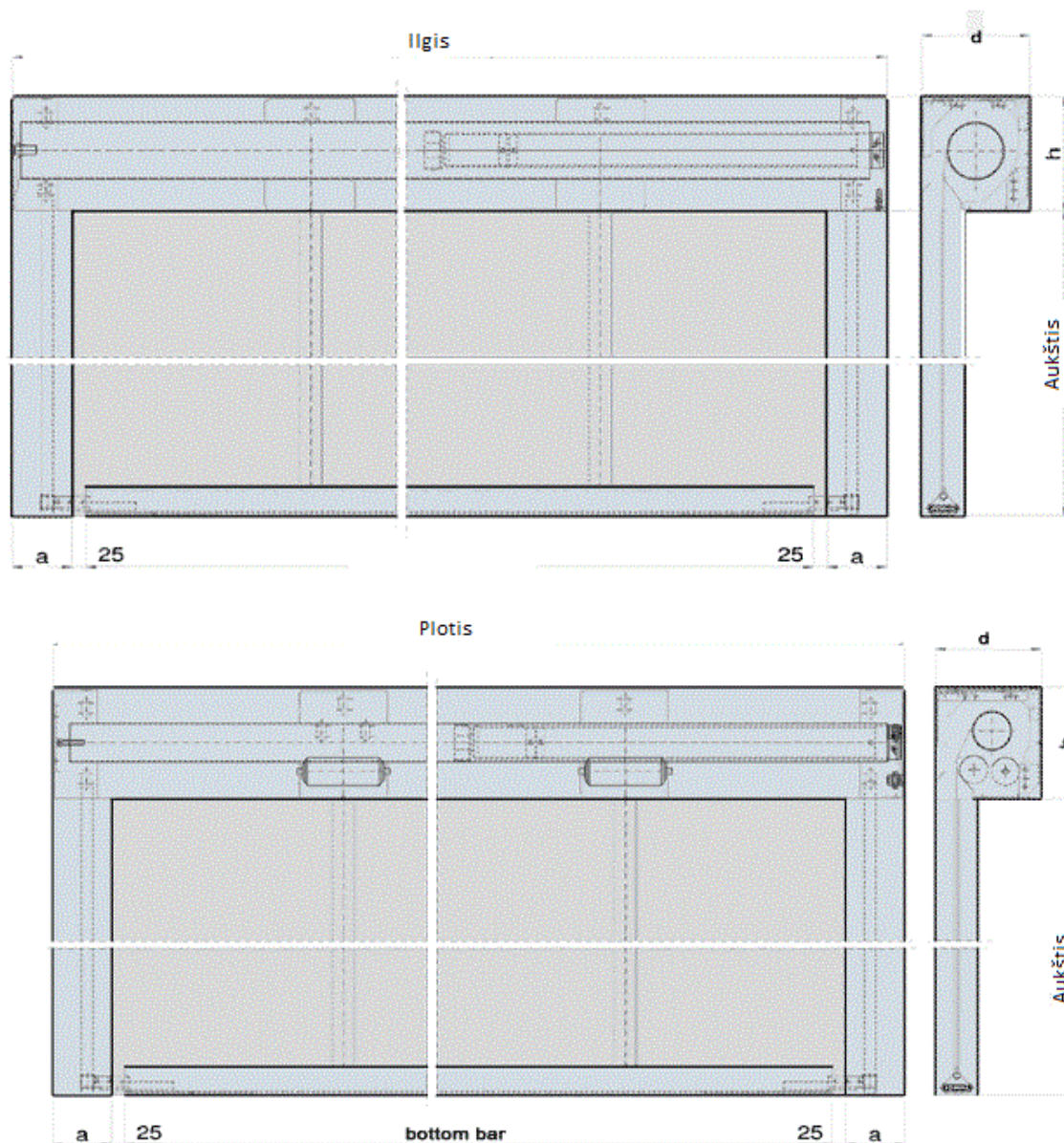
Patikimumas: 10.000,0 varstymo (išskleidimo – suskleidimo) ciklų;

Atsparumo ugniai klasė EI60 ≤ β ≤ EI180

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	27	35	0

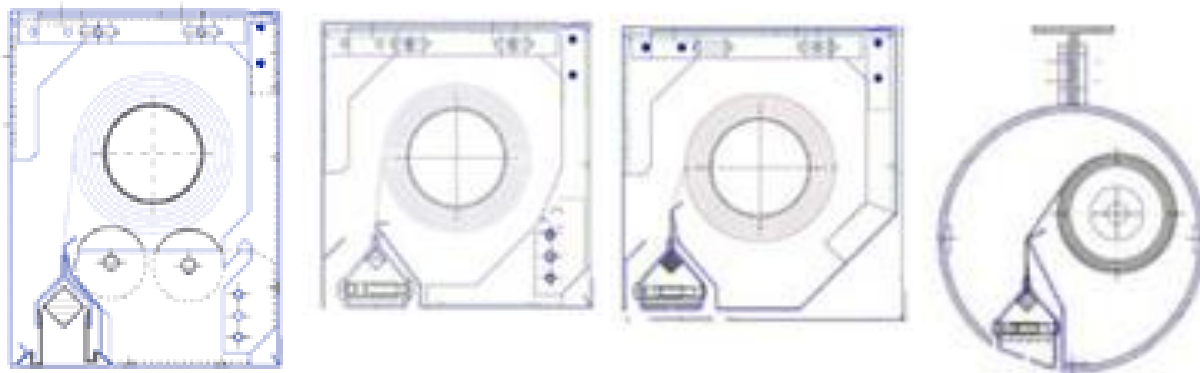
PRIEŠGAISRINIŲ UŽUOLAIDŲ TECHNINIAI DUOMENYS:

- Atsparumas ugniai EI, su žemiau nurodytomis sąlygomis
- naudojant kartu su drenčeriais arba patalpose esančiais sprinkleriais – iki EI180;
- Atsparumas ugniai iki EI90 užtikrinant zoną be gaisrinės apkrovos;
- Matmenys nuo 1.000 mm × 2.000 mm iki 25.000 mm × 12.600 mm (ilgis × aukštis);
- Priešgaisrinės užuolaidos leidžiasi automatiškai be papildomos elektros energijos;



Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	28	35	0

PRIEŠGAISRINĖS UŽUOLAIDOS KORPUSAS



MONTAVIMO MAZGAI

Užuolaidos korpuso montavimas prie sienos		Užuolaidos korpuso montavimas prie sienos, su greta montuojamomis pakabinamomis lubomis	

Užuolaidos korpuso	Užuolaidos korpuso	Užuolaidos korpuso	Užuolaidos korpuso

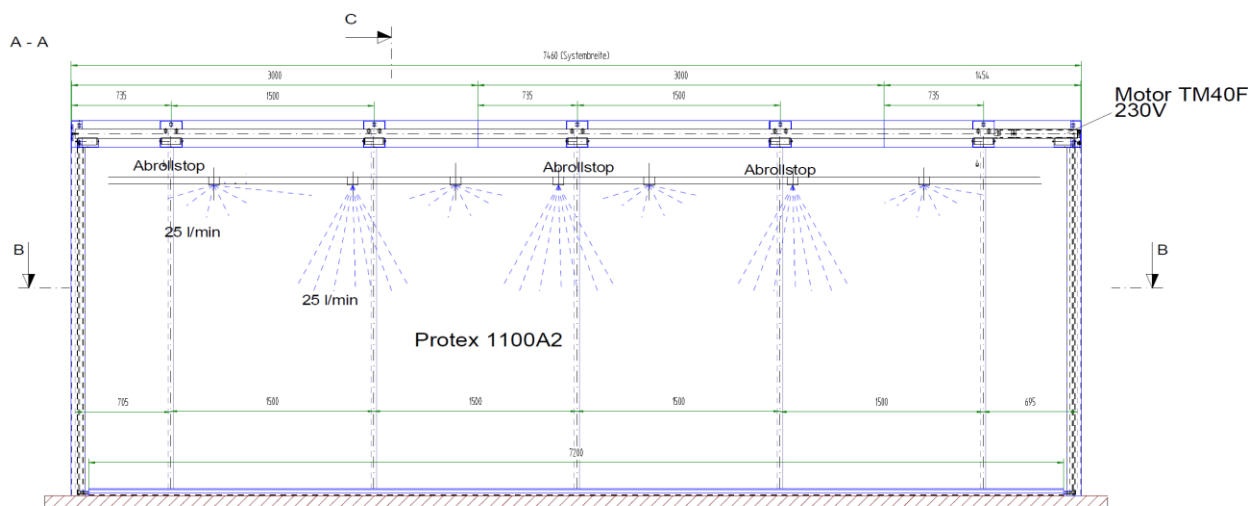
montavimas prie perdangos	montavimas prie perdangos su pakabinamomis lubomis	montavimas prie perdangos, naudojant laikiklius. Virš korpuso būtina užtikrinti atsparumą ugniai.	montavimas prie perdangos su pakabinamomis lubomis bei naudojant laikiklius
---------------------------	--	---	---

PRIEŠGAISRINĖS UŽUOLAIDOS PJŪVIAI. ATSPARUMAS UGNIAI EI-180

Atsparumas ugniai EI180 pasiekiamas vėsinant užuolaidą arba šalia jos esančią aplinką sprinkleriais arba drenčeriais.

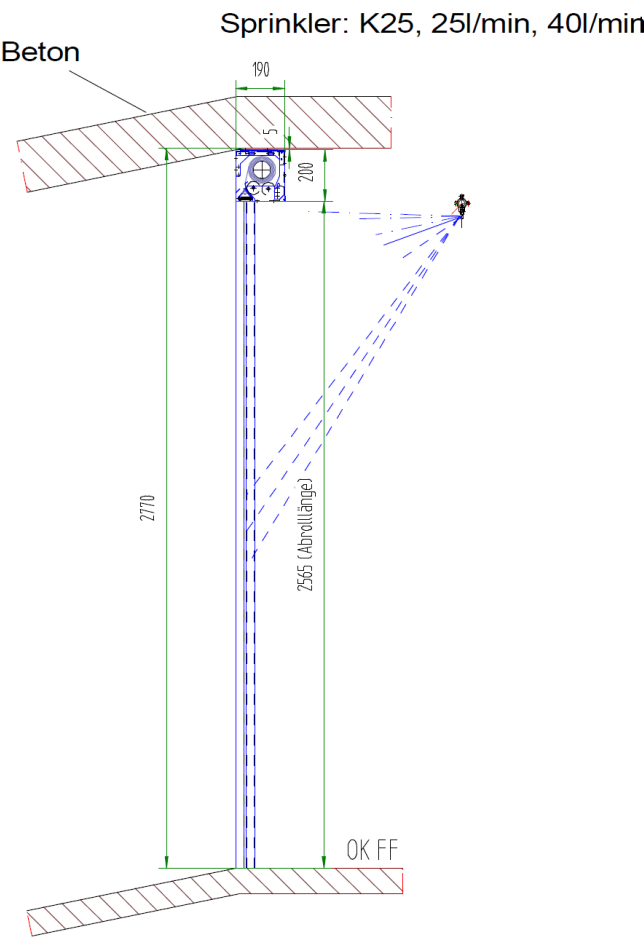
Gamintojas deklaruoja jog atsparumas ugniai EI180 pasiekiamas kai užuolaida atskiriamose patalpose yra sumontuota sprinklerinė automatinė gesinimo sistema. Reikalavimas, kad artimiausia AGGS vamzdyno linija nebūtų nutolusi toliau nei per 500mm nuo užuolaidos, iš abiejų pusių.

Gamintojas taip pat deklaruoja jog atsparumas ugniai EI180 pasiekiamas kai užuolaida vėsinama atskira, specialiai dėl jos sumontuota drenčerine gesinimo sistema, pagal notifikuotoje laboratorijoje Effectis Nederland NV atliktus gaisrinius bandymus, kurie aprašyti bandymų ataskaitoje Nr. 2011-Efectis-R0805.



Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	30	35	0

PRIEŠGAISRINĒS UŽUOLAIDOS PJŪVIAI. ATSPARUMAS UGNIAI EI-180



PASTABA: ATSPARUMUI IKI EI-90 VĒŠINIMAS VANDENIU NEBŪTINAS

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	31	35	0

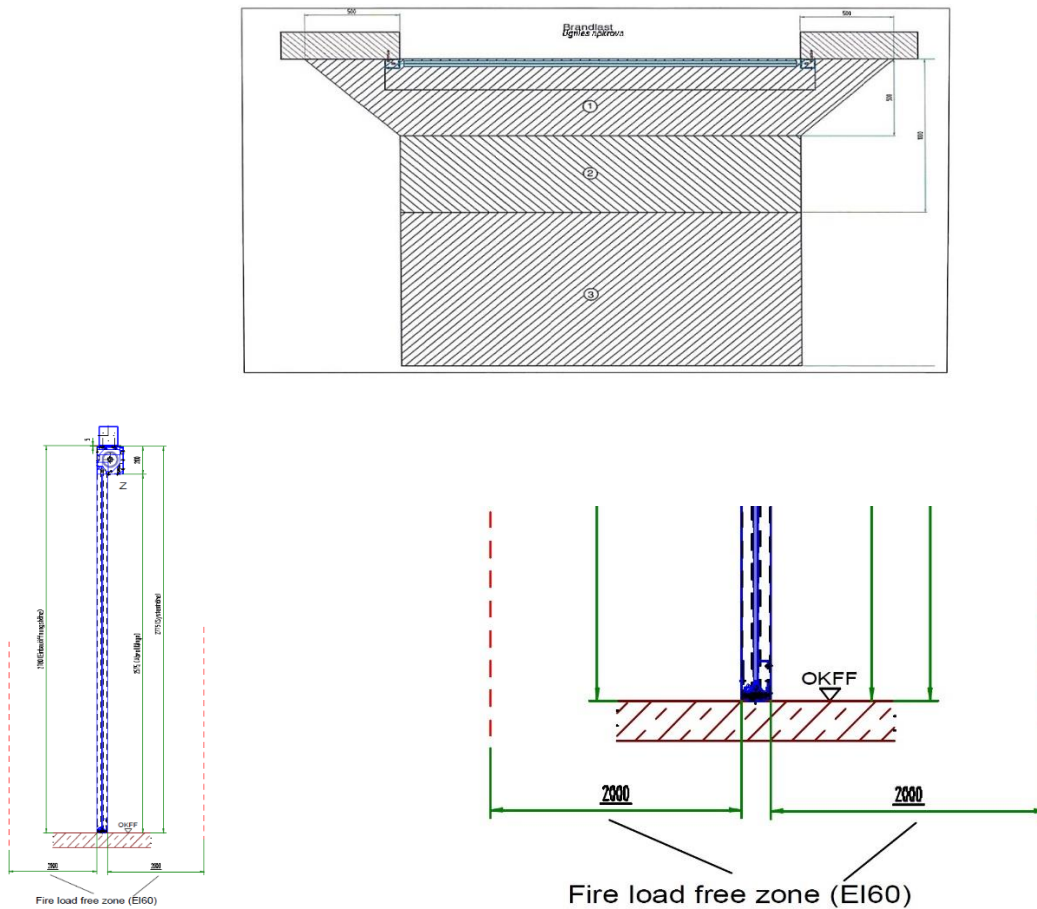
ZONA BE GAISRINĖS APKROVOS

Pagal notifikuotos laboratorijos MFPA Leipzig GmbH vertinimą Nr. GS 3.2/15-384-1, norint pasiekti atsparumą ugniai iki EI90 su užuolaidomis "Fibershield-P" ir "Fibershield-S" galima panaudoti zoną be gaisrinės apkrovos, t.y. šioje zonoje negali būti sandėliuojamos degios medžiagos ir/ar parkuojami automobiliai.

Užuolaidų užpildui panaudojus tekstilę "HELIOTEX" ši zona į abi puses turi būti 1m., užuolaidų užpildui panaudojus tekstilę "PROTEX 1100.1.A2" ši zona į abi puses turi būti 2m.

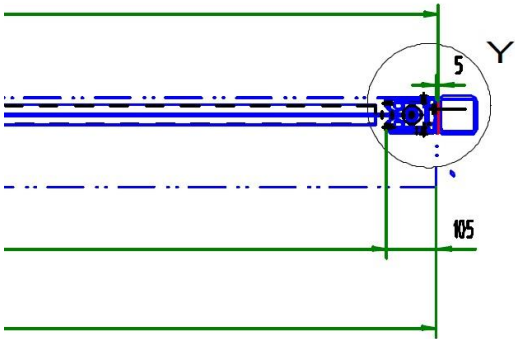
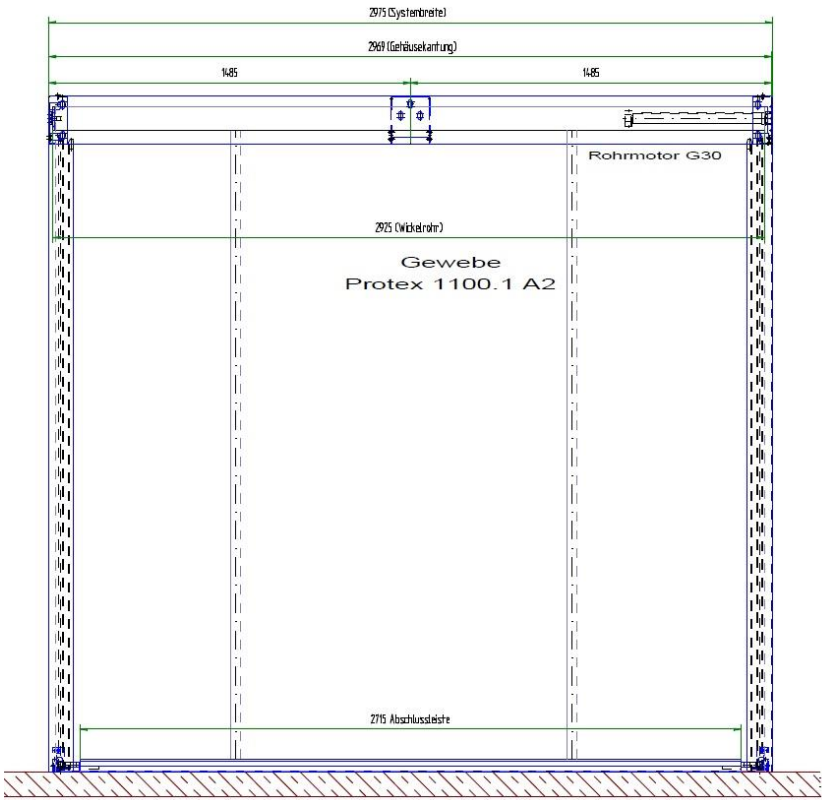
Zona be gaisrinės apkrovos traktuojama ir į šonus, visada po 0,5m. nuo užuolaidos kreipiančiųjų.

Aiškinamoji schema.

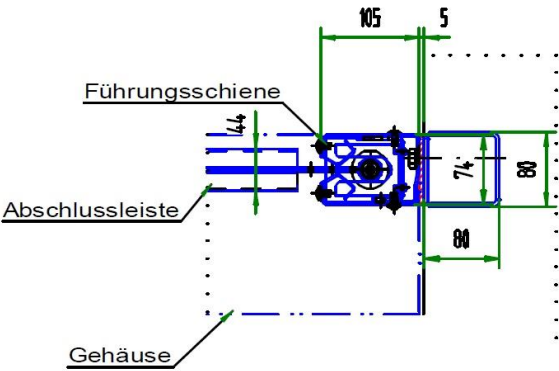


Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	32	35	0

UŽUOLAI DOS KREIPIANČIOSIOS



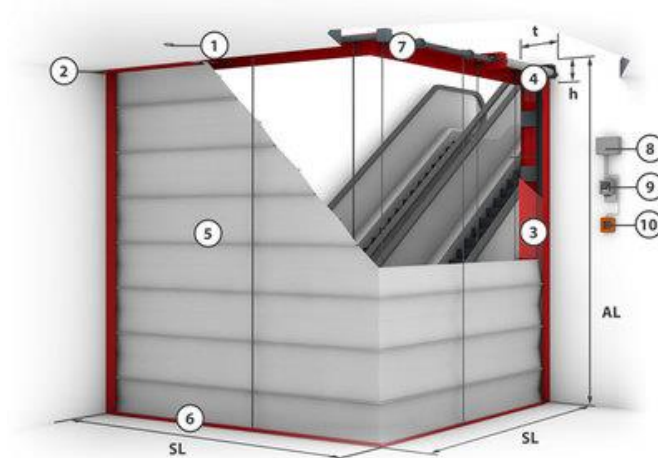
Detail Y
1:5



Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	33	35	0

TECHNINIAI DUOMENYS:

- Atsparumas ugniai iki EI60, EW120, E180;
- Užuolaidos medžiaga daugiasluoksnė: "Protex 1100";
- Išmatavimai ilgis, be apribojimų × 4500 mm;
- Nebūtinas vėsinimas vandeniu;



1. Dūmų detektorius
2. Apsauginis korpusas
3. Kreipiančiosios
4. Variklis
5. Ugniai atspari tekstilė
6. Uždarantis apdailinis elementas
7. Apsauginės vijos
8. Valdymo blokas
9. Valdymo programinis blokas
10. Pavojaus mygtukas užuolaidos aktyvavimui

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	34	35	0

VALDYMAS IR VEIKIMAS:

Ugniai atsparios užuolaidos gali būti valdomo rankiniu arba automatinio veikimo būdu, priklausomai nuo konkrečios konfigūracijos ir priešgaisrinių sistemų matricos veikimo reikalavimų.

Rankinis valdymas gali būti vykdomas specialiu mechanizmu, paspaudžiant mygtuką.

Automatinis veikimas yra įmanomas dėl elektrinio variklio, prijungto prie valdymo skydelio.

Sistema apima įvairias valdymo parinktis, tokias kaip mygtukai, rakto jungikliai arba pilna integracija su pastato gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro ar elektros energijos gedimo atveju užuolaidos valdymo bloke gali būti įdiegtas atsarginis elektros energijos šaltinis, užtikrinantis patikimą veikimą tam tikrą laiką.

PRIEŽIŪRA IR TESTAVIMAS:

FiberShield-P ugniai atsparios užuolaidos turi būti reguliariai prižiūrimos, kad veiktų optimaliai gerai.

Gamintojas pateikia rekomenduojamus priežiūros grafikus ir procedūras, kad sistema būtų tinkamai veikianti.

Tikrinimai turi būti atliekami reguliariai dėl bet kokio pažeidimo, nusidėvėjimo ar gedimo komponentuose.

Užuolaidos turi būti periodiškai testuojamos, kad kaskart būtų patvirtinamos atsparumo ugniai savybės ir funkcionalumas.

Užuolaidos turi būti periodiškai išbandomos Gamintojo apmokyto ir patvirtinto juridinio asmens, kvalifikuoto fizinio asmens.

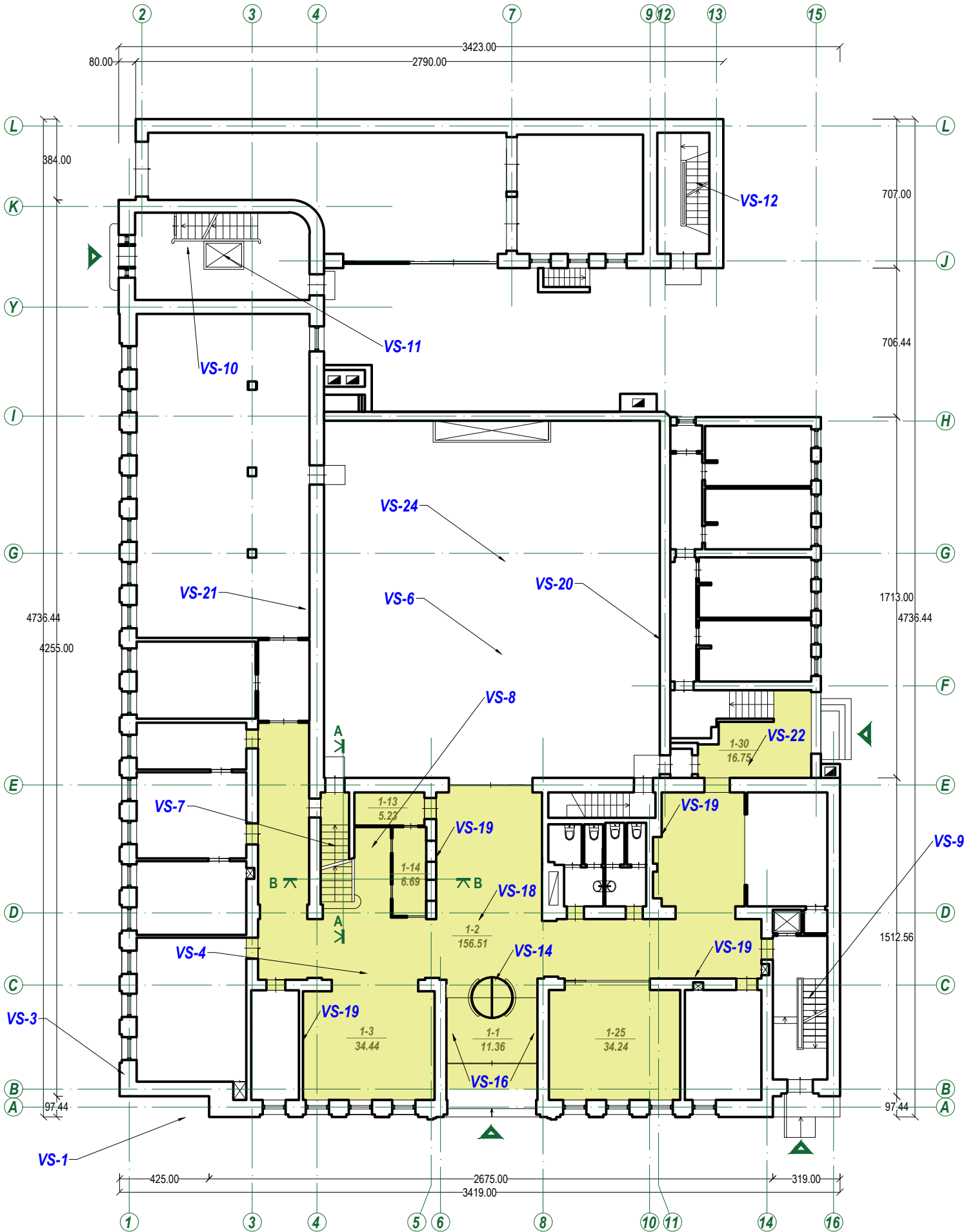
Pastaba: Ši techninė specifikacija pateikia bendrą FiberShield-P ir FiberShield-S tekstilinių ugnies vartų (užuolaidų) sistemos apžvalgą. Norint gauti išsamesnę informaciją, rekomenduojama pasikonsultuoti su Gamintojo dokumentacija ir susisiekti su techninės pagalbos komanda, vietiniu Gamintojo Atstovu.

Dokumento žymuo: 0509-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	35	35	0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2	VS - 1	VERTINGOSIOS SAVYBĖS	-

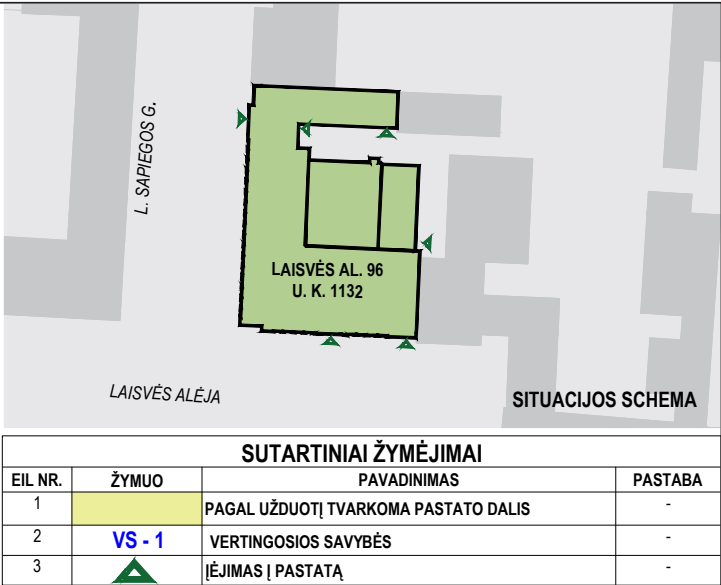
VERTINGOSIOS SAVYBĖS						
EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ ĮŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	KONSTRUKCIJOS - PAMATAS SU PLYTŲ MŪRO RŪŠIO IR PUSRŪŠIO SIENOMIS	PAMATAS NETYRINĖTAS. SIENŲ BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
3	7.1.1.4	VS - 3	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
4	7.1.1.4	VS - 4	RŪŠIO, PUSRŪŠIO, I A. MONOLITINIO GELŽBETONIO PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURACIJA	TVARKYBĄ ŽIURĖTI TVDP PROJEKTE
5	7.1.1.4	VS - 5	KERAMINIŲ BLOKELIŲ TARPPAUKŠTINĖS PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURACIJA	TVARKYBĄ ŽIURĖTI TVDP PROJEKTE
6	7.1.1.4	VS - 6	DIDŽIOSIOS SALĖS PIRAMIDĖS FORMOS METALO KONSTRUKCIJA SU ARMUOTO STIKLO DANGA, TECHNINIO A. PLIENINIŲ KAMPUOČIŲ KONSTRUKCIJA SU STIKLO PLOKŠTUMOMIS, 2 LYGIŲ PAKABINAMOS LUBOS IŠ METALO KONSTRUKCIJŲ TINKLO IR RELJEFINIO STIKLO	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
7	7.1.1.4	VS - 7	FUNKCINĖ ĮRANGA - P KORPUSO CENTRINIAI LAIPTAI L1 SU ATITVAROMIS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS II-VI A.; MEDINIAI PROFILIUOTI PORANKIAI, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	TVARKYBĄ ŽIURĖTI TVDP PROJEKTE
8	7.1.1.4	VS - 8	CENTRINĖS LAIPTINĖS L1 LIFTO ŠACHTA	LIFTAS PRASIDEDA II A., PAKYLA VI A., LIFTO KABINA NEIŠLIKUSI. BŪKLĖ BLOGA	RESTAURAVIMAS	TVARKYBĄ ŽIURĖTI TVDP PROJEKTE
9	7.1.1.4	VS - 9	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
10	7.1.1.4	VS - 10	V KORPUSO LAIPTAI L3 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
11	7.1.1.4	VS - 11	V KORPUSO LAIPTINĖS L3 LIFTAS IR JO ĮRANGA	BLOGA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
12	7.1.1.4	VS - 12	Š KORPUSO LAIPTAI L4 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, METALO IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
13	7.1.1.4	VS - 13	V KORPUSO III A. 4 PAKOPŲ LAIPTELIAI L5 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
14	7.1.1.4	VS - 14	P FASADO PAGRINDINIO ĮĖJIMO METALO KONSTRUKCIJOS ĮSTIKINTOS SUKAMOS DURYS, DENGTOŠ LAKŠTINE MEDIENA IR SUKIMO MECHANIZMAS	GERA	RESTAURACIJA	TVARKYBĄ ŽIURĖTI TVDP PROJEKTE
15	7.1.1.4	VS - 15	VIENVĖRIŲ MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTŲ FANERUOTŲ, DALIES ĮSTIKINTŲ VIDAUS DURŲ TIPAS; TARPDIRIŲ DAŽYTŲ MEDINIŲ PLOKŠČIŲ TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
16	7.1.1.4	VS - 16	PAGRINDINIO ĮĖJIMO TAMBŪRO RADIATORIŲ METALO GROTELIŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	TVARKYBĄ ŽIURĖTI TVDP PROJEKTE
17	7.1.1.5	VS - 17	APŠVIETIMO ĮRANGA - P KORPUSO KABINETO LUBŲ STIKLO ŠVIESTUVAI	PETENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
18	7.1.1.5	VS - 18	LUBŲ, SIENŲ, KOLONŲ APDAILA - P KORPUSO I IR II A. KORIDORIŲ GIPSINĖS KESONINĖS LUBOS, PUOŠTOS STILIZUOTAIS RŪTŲ IR RAMUNIŲ LIPDINIAIS, JŲ TIPAS	PETENKINAMA	REMONTAS	TVARKYBĄ ŽIURĖTI TVDP PROJEKTE
19	7.1.1.5	VS - 19	P KORPUSO I A. SIENŲ DIRBTINIO MARMURO APDAILA, JOS TIPAS	PETENKINAMA	RESTAURACIJA	TVARKYBĄ ŽIURĖTI TVDP PROJEKTE
20	7.1.1.5	VS - 20	DIDŽIOSIOS SALĖS DEKORATYVINIS FAKTŪRINIS TINKAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
21	7.1.1.5	VS - 21	VIDAUS PATALPŲ KAMPO UŽAPVALINIMAS TARP SIENŲ IR LUBŲ, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
22	7.1.1.5	VS - 22	KORIDORIŲ GEOMETRINIO PIEŠINIO MOZAIKINIO BETONO GRINDYS, APJUOSTOS TAMSESNIO ATSPALVIO APVADU	PATENKINAMA	RESTAURACIJA	TVARKYBĄ ŽIURĖTI TVDP PROJEKTE
23	7.1.1.5	VS - 23	GEOMETRINIO PIEŠINIO MEDINIŲ LENTELIŲ PAKETAS, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
24	7.1.1.6	VS - 24	INTERJERAS - DIDŽIOSIOS SALĖS VISUMOS SPRENDINYS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-

0	2024		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (J.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS				
							UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt	
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS PUSRŪSIO PLANAS SU VERTINGOSIOMIS SAVYBĖMIS		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024			0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA-01		1	1



- PASTABOS:**
- TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
 - PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTU NUMATOMA:
 - VESTIBULIO PATALPŲ DURŲ KEITIMAS;
 - INFORMACINIO LANGELIO VIETOS ATNAUJINIMAS, PRITAIKANT ESAMAI FUNKCIJAI;
 - INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMAS PRIE DIDŽIOSIOS SALĖS;
 - NUMATOMI BALDŲ SPRENDINIAI I-OJO AUKŠTO FOJE;
 - NAUJAI SUPROJEKTUOJAMOS PAŠTO DEŽUTĖS (VIDAUS POPIERINIŲ DOKUMENTŲ DILINIMUISI);
 - NUMATOMAS DIDŽIOSIOS IR MAŽOSIOS SALĖS DURŲ KEITIMAS;
 - LIFTO ĮRENGIMAS.
 - PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
 - VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

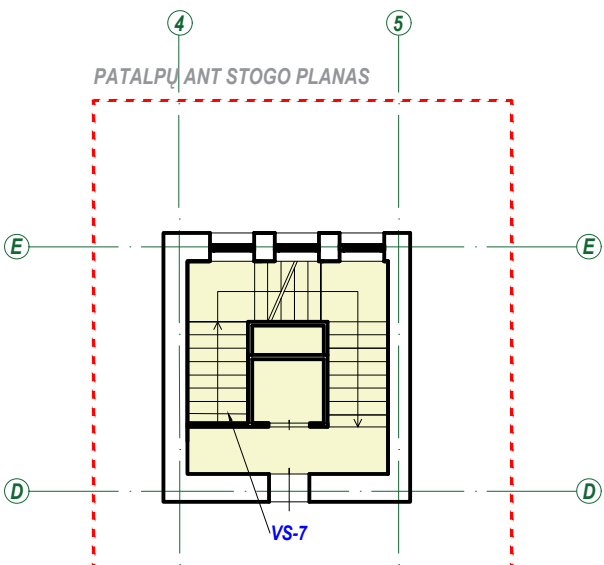
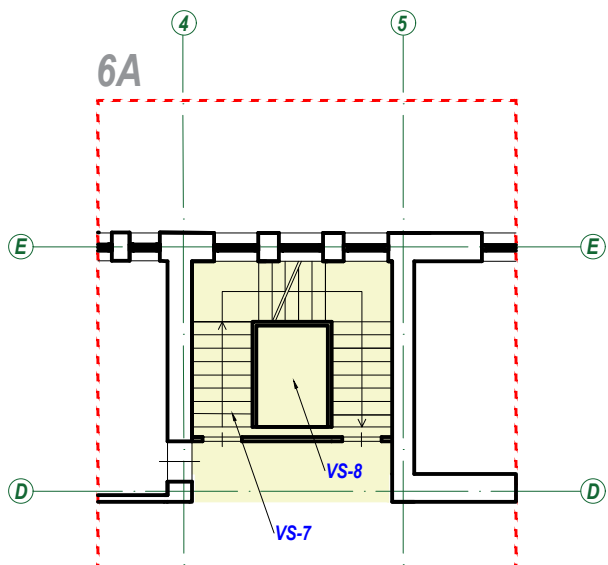
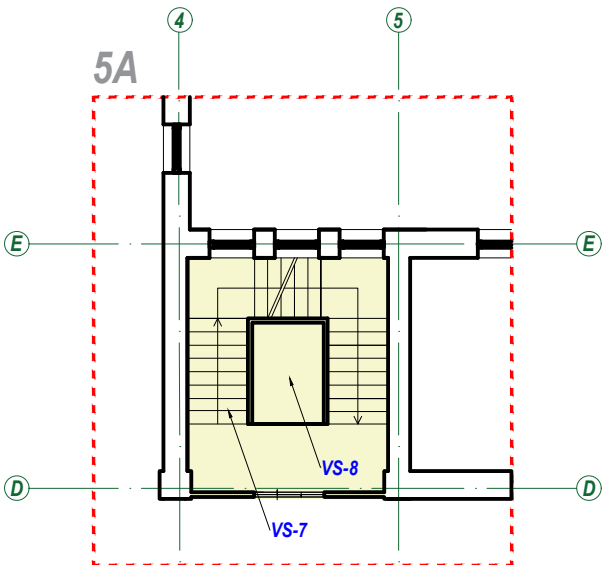
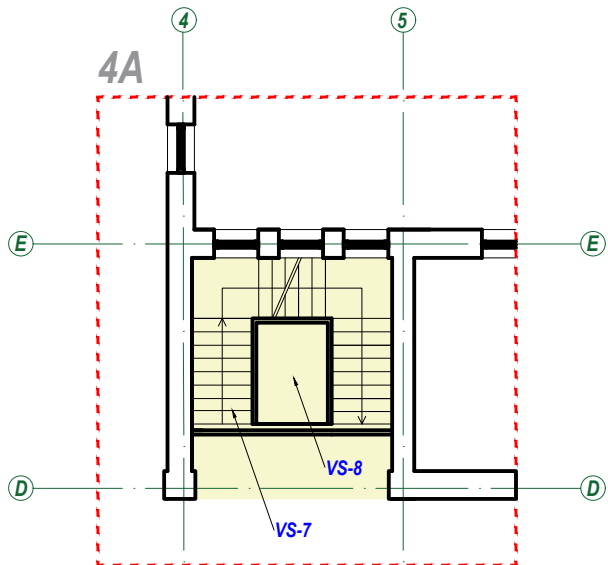
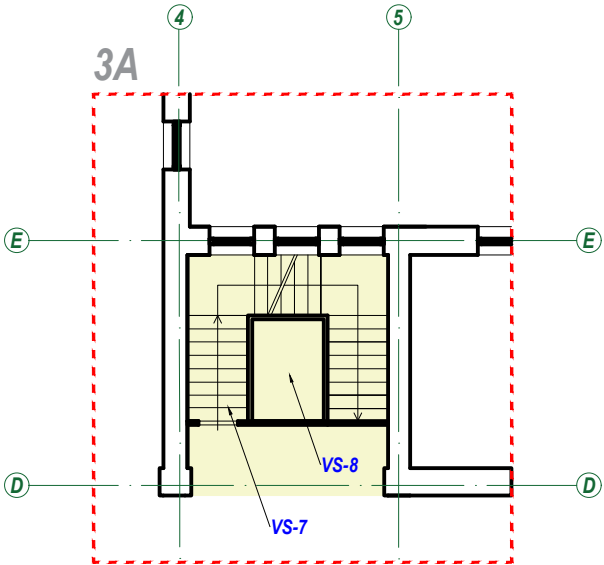
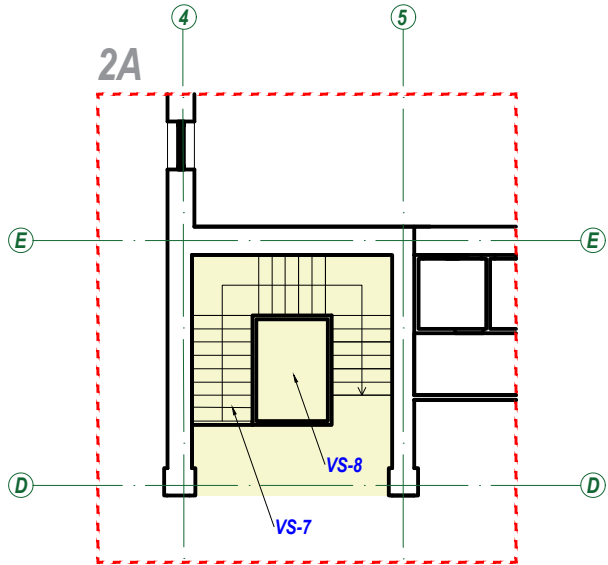
PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	1-1	KORIDORIUS	11.36 M²
2	1-2	KORIDORIUS	156.51 M²
3	1-3	HOLAS	34.44 M²
4	1-13	PAGALBINĖ PATALPA	5.23 M²
5	1-14	INFORMACIJOS PATALPA	6.69 M²
6	1-25	KABINETAS (PANAIKINUS ATITVARĄ, PATALPA BUS NAUDOJAMA KAIP HOLAS)	34.24 M²
7	1-30	KORIDORIUS	16.75 M²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2	VS - 1	VERTINGOSIOS SAVYBĖS	-
3		ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	-

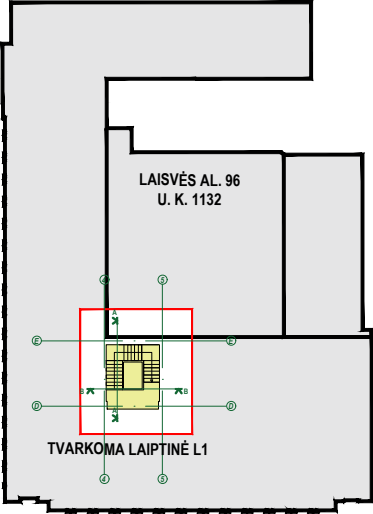
VERTINGOSIOS SAVYBĖS					
EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
2	7.1.1.4	VS - 2	KONSTRUKCIJOS - PAMATAS SU PLYTŲ MŪRO RŪŠIO IR PUSRŪŠIO SIENOMIS	PAMATAS NETYRINĖTAS. SIENŲ BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
3	7.1.1.4	VS - 3	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
4	7.1.1.4	VS - 4	RŪŠIO, PUSRŪŠIO, I A. MONOLITINIO GELŽBETONIO PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURACIJA
5	7.1.1.4	VS - 5	KERAMINIŲ BLOKELIŲ TARPPAUKŠTINĖS PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURACIJA
6	7.1.1.4	VS - 6	DIDŽIOSIOS SALĖS PIRAMIDĖS FORMOS METALO KONSTRUKCIJA SU ARMUOTU STIKLO DANGA, TECHINIO A. PLIENINIŲ KAMPUOČIŲ KONSTRUKCIJA SU STIKLO PLOKŠTUMOMIS, 2 LYGIŲ PAKABINAMOS LUBOS IŠ METALO KONSTRUKCIJŲ TINKLO IR RELJEFINIO STIKLO	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
7	7.1.1.4	VS - 7	FUNKCINĖ ĮRANGA - P KORPUSO CENTRINIAI LAIPTAI L1 SU ATITVARAMIS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS II-VI A.; MEDINIAI PROFILIUOTI PORANKIAI, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS
8	7.1.1.4	VS - 8	CENTRINĖS LAIPTINĖS L1 LIFTO ŠACHTA	LIFTAS PRASIDEDA II A., PAKYLA Į VI A., LIFTO KABINA NEIŠLIKUSI. BŪKLĖ BLOGA	RESTAURAVIMAS
9	7.1.1.4	VS - 9	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
10	7.1.1.4	VS - 10	V KORPUSO LAIPTAI L3 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
11	7.1.1.4	VS - 11	V KORPUSO LAIPTINĖS L3 LIFTAS IR JO ĮRANGA	BLOGA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
12	7.1.1.4	VS - 12	Š KORPUSO LAIPTAI L4 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, METALO IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
13	7.1.1.4	VS - 13	V KORPUSO III A. 4 PAKOPŲ LAIPTELIAI L5 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
14	7.1.1.4	VS - 14	P FASADO PAGRINDINIO ĮĖJIMO METALO KONSTRUKCIJOS ĮSTIKLINTOS SUKAMOS DURYS, DENGTOŠ LAKŠTINE MEDIENA IR SUKIMO MECHANIZMAS	GERA	RESTAURACIJA
15	7.1.1.4	VS - 15	VIENVĖRIŲ MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTŲ FANERUOTŲ, DALIES ĮSTIKLINTŲ VIDAUS DURŲ TIPAS; TARPDIRIŲ DAŽYTŲ MEDINIŲ PLOKŠČIŲ TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
16	7.1.1.4	VS - 16	PAGRINDINIO ĮĖJIMO TAMBŪRO RADIATORIŲ METALO GROTELIŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS
17	7.1.1.5	VS - 17	APŠVIETIMO ĮRANGA - P KORPUSO KABINETO LUBŲ STIKLO ŠVIESTUVAI	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
18	7.1.1.5	VS - 18	LUBŲ, SIENŲ, KOLONŲ APDAILA - P KORPUSO I IR II A. KORIDORIŲ GIPSINĖS KESONINĖS LUBOS, PUOŠTOS STILIZUOTAIS RŪTŲ IR RAMUNIŲ LIPDINIAIS, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS
19	7.1.1.5	VS - 19	P KORPUSO I A. SIENŲ DIRBTINIO MARMURO APDAILA, JOS TIPAS	PATENKINAMA	RESTAURACIJA
20	7.1.1.5	VS - 20	DIDŽIOSIOS SALĖS DEKORATYVINIS FAKTŪRINIS TINKAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
21	7.1.1.5	VS - 21	VIDAUS PATALPŲ KAMPO UŽAPVALINIMAS TARP SIENŲ IR LUBŲ, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
22	7.1.1.5	VS - 22	KORIDORIŲ GEOMETRINIO PIEŠINIO MOZAIKINIO BETONO GRINDYS, APJUOSTOS TAMSESNIŲ ATSPALVIO APVADU	PATENKINAMA	RESTAURACIJA
23	7.1.1.5	VS - 23	GEOMETRINIO PIEŠINIO MEDINIŲ LENTELIŲ PARKETAS, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
24	7.1.1.6	VS - 24	INTERJERAS - DIDŽIOSIOS SALĖS VISUMOS SPRENDINYS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU VERTINGOSIOMIS SAVYBĖMIS	0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -02	1	1



- PASTABOS:**
- TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
 - PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTU NUMATOMA:
 - VESTIBULIO PATALPŲ DURŲ KEITIMAS;
 - INFORMACINIO LANGELIO VIETOS ATNAUJINIMAS, PRITAIKANT ESAMAI FUNKCIJAI;
 - INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMAS PRIE DIDŽIOSIOS SALĖS;
 - NUMATOMI BALDŲ SPRENDINIAI I-OJO AUKŠTO FOJE;
 - NAUJAI SUPROJEKTUOJAMOS PAŠTO DĖŽUTĖS (VIDAUS POPIERINIŲ DOKUMENTŲ DILINIMUI);
 - NUMATOMAS DIDŽIOSIOS IR MAŽOSIOS SALĖS DURŲ KEITIMAS;
 - LIFTO ĮRENGIMAS.
 - PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
 - VISŲ MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

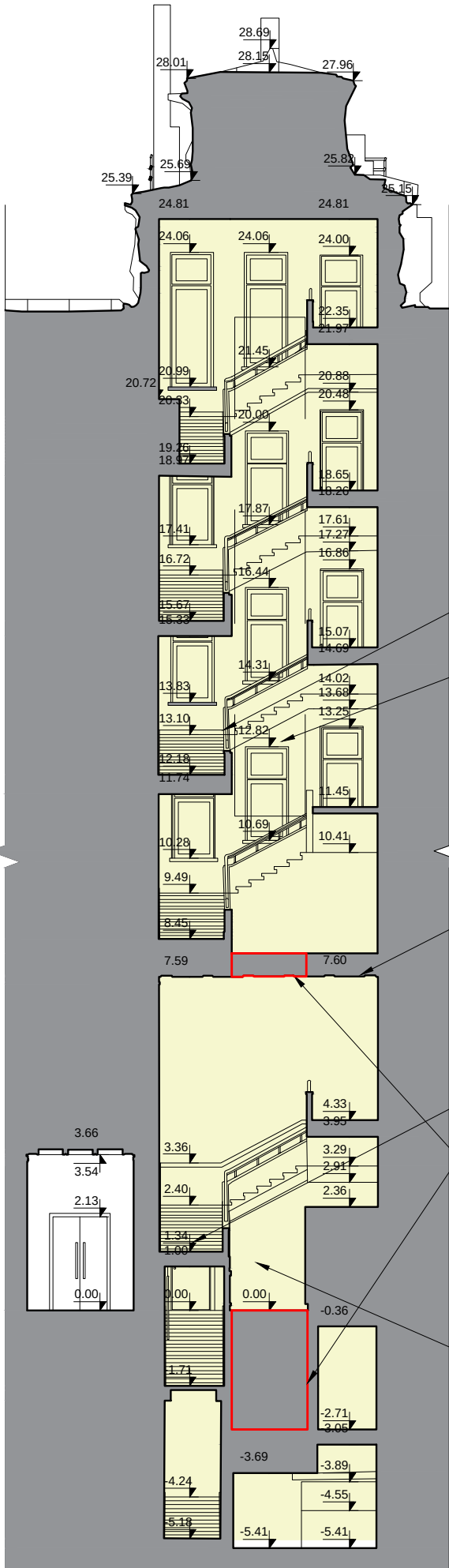
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2	VS - 1	VERTINGOSIOS SAVYBĖS	-



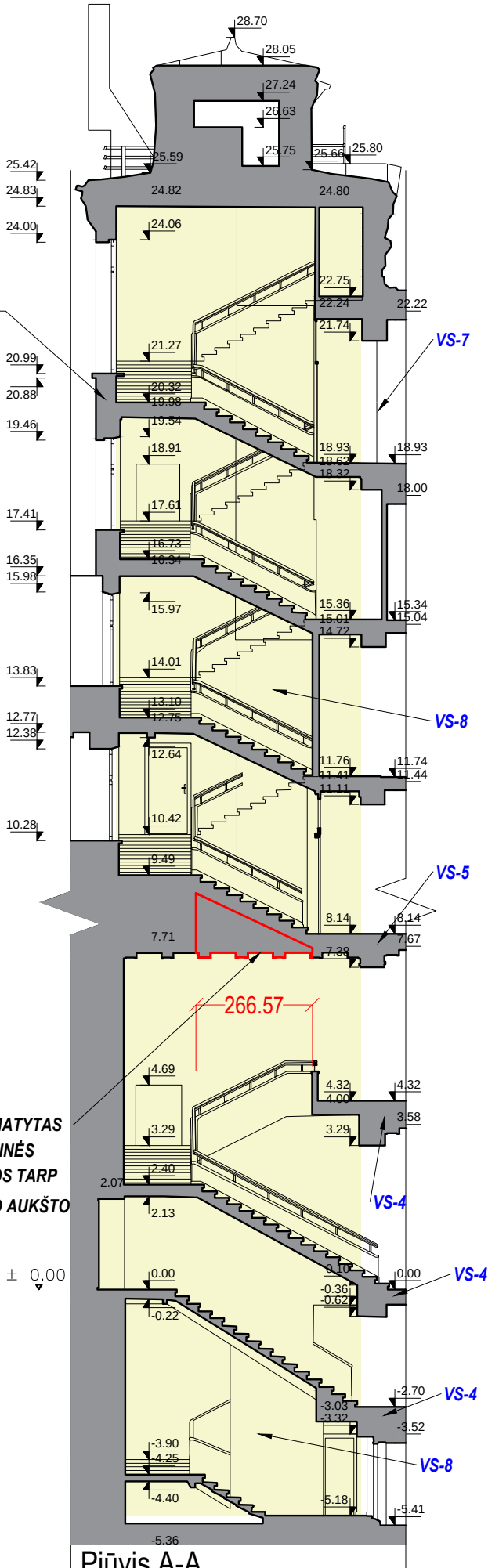
2A, 3A, 4A, 5A, 6A, SITUACIJOS SCHEMA

VERTINGOSIOS SAVYBĖS						
EIL NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	KONSTRUKCIJOS - PAMATAS SU PLYTŲ MŪRO RŪSIO IR PUSRŪSIO SIENOMIS	PAMATAS NETYRINĖTAS. SIENŲ BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
3	7.1.1.4	VS - 3	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
4	7.1.1.4	VS - 4	RŪSIO, PUSRŪSIO, I A. MONOLITINIO GELŽBETONIO PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURACIJA	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
5	7.1.1.4	VS - 5	KERAMINIŲ BLOKELIŲ TARPPAUKŠTINĖS PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURACIJA	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
6	7.1.1.4	VS - 6	DIDŽIOSIOS SALĖS PIRAMIDĖS FORMOS METALO KONSTRUKCIJA SU ARMUOTO STIKLO DANGA, TECHNINIO A. PLIENINIŲ KAMPUOČIŲ KONSTRUKCIJA SU STIKLO PLOKŠTUMOMIS, 2 LYGIŲ PAKABINAMOS LUBOS IŠ METALO KONSTRUKCIJŲ TINKLO IR RELJEFINIO STIKLO	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
7	7.1.1.4	VS - 7	FUNKCINĖ ĮRANGA - P KORPUSO CENTRINIAI LAIPTAI L1 SU ATITVARAMIS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS II-VI A.; MEDINIAI PROFILIUOTI PORANKIAI, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
8	7.1.1.4	VS - 8	CENTRINĖS LAIPTINĖS L1 LIFTO ŠACHTA	LIFTAS PRASIDEDA II A., PAKYLA I VI A., LIFTO KABINA NEIŠLIKUSI. BŪKLĖ BLOGA	RESTAURAVIMAS	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
9	7.1.1.4	VS - 9	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
10	7.1.1.4	VS - 10	V KORPUSO LAIPTAI L3 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
11	7.1.1.4	VS - 11	V KORPUSO LAIPTINĖS L3 LIFTAS IR JO ĮRANGA	BLOGA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
12	7.1.1.4	VS - 12	Š KORPUSO LAIPTAI L4 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, METALO IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
13	7.1.1.4	VS - 13	V KORPUSO III A. 4 PAKOPŲ LAIPTELIAI L5 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
14	7.1.1.4	VS - 14	P FASADO PAGRINDINIO ĮĖJIMO METALO KONSTRUKCIJOS ĮSTIKLINTOS SUKAMOS DURYS, DENGTOŠ LAKŠTINE MEDIENA IR SUKIMO MECHANIZMAS	GERA	RESTAURACIJA	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
15	7.1.1.4	VS - 15	VIENVĖRIŲ MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTŲ FANERUOTŲ, DALIES ĮSTIKLINTŲ VIDAUS DURŲ TIPAS; TARPDIRIŲ DAŽYTŲ MEDINIŲ PLOKŠČIŲ TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
16	7.1.1.4	VS - 16	PAGRINDINIO ĮĖJIMO TAMBŪRO RADIATORIŲ METALO GROTELIŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
17	7.1.1.5	VS - 17	APŠVIETIMO ĮRANGA - P KORPUSO KABINETO LUBŲ STIKLO ŠVIESTUVAI	PETENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
18	7.1.1.5	VS - 18	LUBŲ, SIENŲ, KOLONŲ APDAILA - P KORPUSO I IR II A. KORIDORIŲ GIPSINĖS KESONINĖS LUBOS, PUOŠTOS STILIZUOTAIS RŪTŲ IR RAMUNIŲ LIPDINIAIS, JŲ TIPAS	PETENKINAMA	REMONTAS	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
19	7.1.1.5	VS - 19	P KORPUSO I A. SIENŲ DIRBTINIO MARMURO APDAILA, JOS TIPAS	PETENKINAMA	RESTAURACIJA	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
20	7.1.1.5	VS - 20	DIDŽIOSIOS SALĖS DEKORATYVINIS FAKTŪRINIS TINKAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
21	7.1.1.5	VS - 21	VIDAUS PATALPŲ KAMPO UŽAPVALINIMAS TARP SIENŲ IR LUBŲ, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
22	7.1.1.5	VS - 22	KORIDORIŲ GEOMETRINIO PIEŠINIO MOZAIKINIO BETONO GRINDYS, APJUOSTOS TAMSESIO ATSPALVIO APVADU	PATENKINAMA	RESTAURACIJA	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
23	7.1.1.5	VS - 23	GEOMETRINIO PIEŠINIO MEDINIŲ LENTELIŲ PARKETAS, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
24	7.1.1.6	VS - 24	INTERJERAS - DIDŽIOSIOS SALĖS VISUMOS SPRENDINYS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS CENTRINĖS LAIPTINĖS PLANAI SU VERTINGOSIOMIS SAVYBĖMIS		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024			0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TDP-SA -03		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA						1	1



Pjūvis B-B

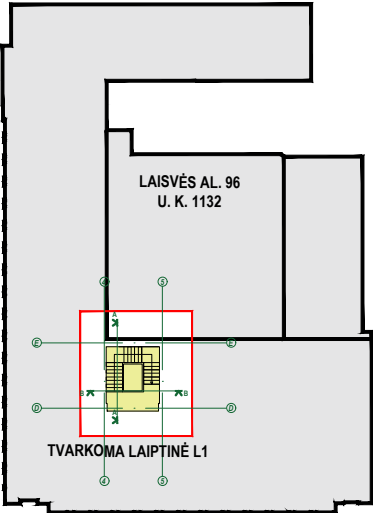


Pjūvis A-A

PASTABOS:

1. TVARKOMAS KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
2. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTU NUMATOMA:
 - VESTIBULIO PATALPŲ DURŲ KEITIMAS;
 - INFORMACINIO LANGELIO VIETOS ATNAUJINIMAS, PRITAIKANT ESAMAI FUNKCIJAI;
 - INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMAS PRIE DIDŽIOSIOS SALĖS;
 - NUMATOMI BALDŲ SPRENDINIAI I-OJO AUKŠTO FOJE;
 - NAUJAI SUPROJEKTUOJAMOS PAŠTO DĖŽUTĖS (VIDAUS POPIERINIŲ DOKUMENTŲ DILINIMUISI);
 - NUMATOMAS DIDŽIOSIOS IR MAŽOSIOS SALĖS DURŲ KEITIMAS;
 - LIFTO ĮRENGIMAS.
3. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
4. VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

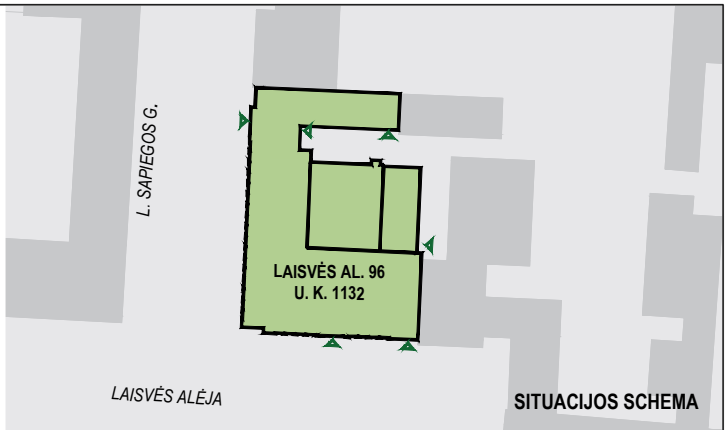
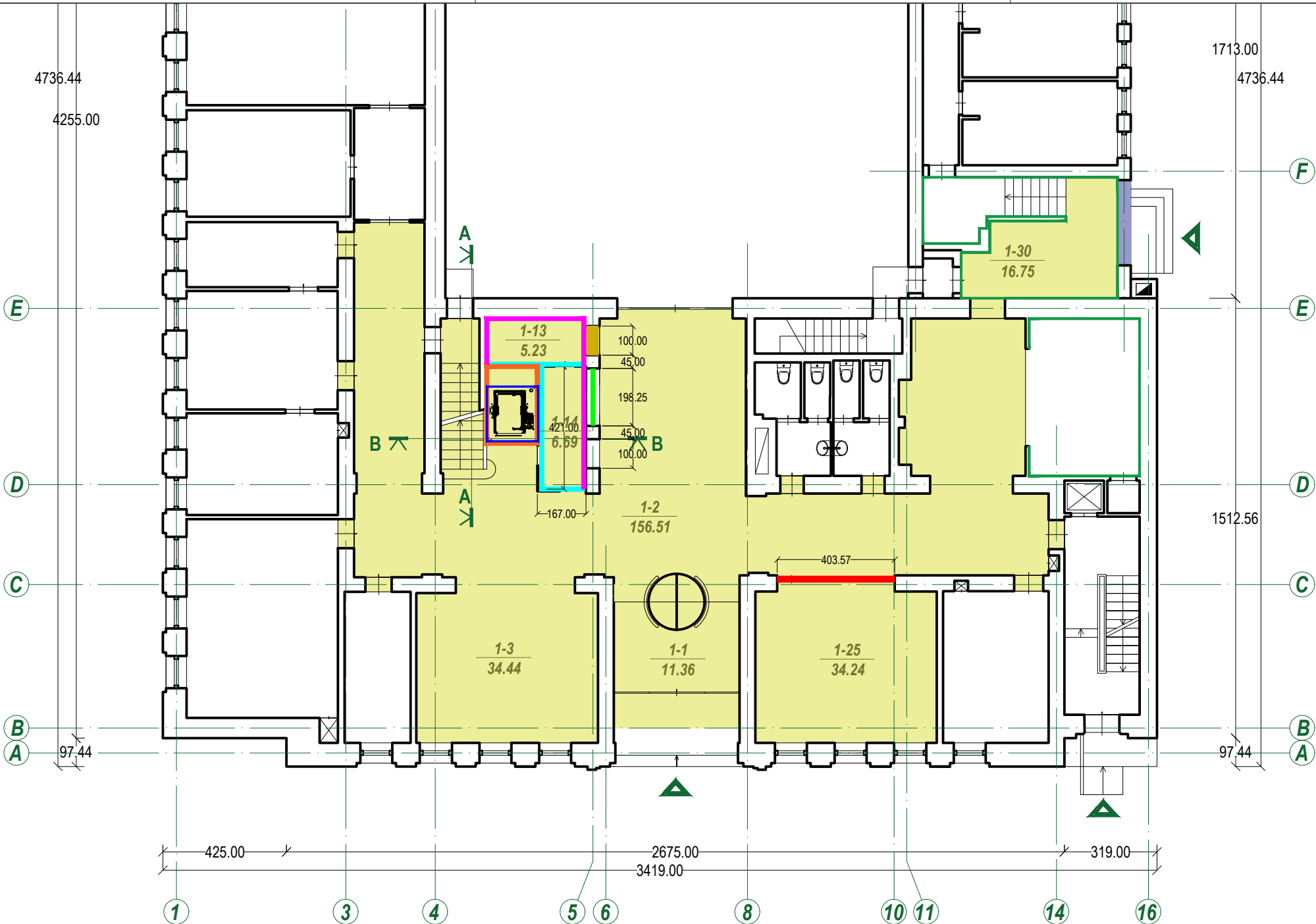
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2	VS - 1	VERTINGOSIOS SAVYBĖS	-



2A, 3A, 4A, 5A, 6A, SITUACIJOS SCHEMA

VERTINGOSIOS SAVYBĖS					
EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	NUMATOMI DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
2	7.1.1.4	VS - 2	KONSTRUKCIJOS - PAMATAS SU PLYTŲ MŪRO RŪSIO IR PUSRŪSIO SIENOMIS	PAMATAS NETYRINĖTAS. SIENŲ BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
3	7.1.1.4	VS - 3	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
4	7.1.1.4	VS - 4	RŪSIO, PUSRŪSIO, I. A. MONOLITINIO GELŽBETONIO PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURACIJA
5	7.1.1.4	VS - 5	KERAMINIŲ BLOKELIŲ TARPPAUKŠTINĖS PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURACIJA
6	7.1.1.4	VS - 6	DIDŽIOSIOS SALĖS PIRAMIDĖS FORMOS METALO KONSTRUKCIJA SU ARMUOTO STIKLO DANGA, TECHINIO A. PLIENINIŲ KAMPUOČIŲ KONSTRUKCIJA SU STIKLO PLOKŠTUMOMIS, 2 LYGIŲ PAKABINAMOS LUBOS IŠ METALO KONSTRUKCIJŲ TINKLO IR RELJEFINIO STIKLO	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
7	7.1.1.4	VS - 7	FUNKCINĖ ĮRANGA - P KORPUSO CENTRINIAI LAIPTAI L1 SU ATITVARAMIS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS II-VI A.; MEDINIAI PROFILIUOTI PORANKIAI, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS
8	7.1.1.4	VS - 8	CENTRINĖS LAIPTINĖS L1 LIFTO ŠACHTA	LIFTAS PRASIDEDA II A., PAKYLA I VI A., LIFTO KABINA NEIŠLIKUSI. BŪKLĖ BLOGA	RESTAURAVIMAS
9	7.1.1.4	VS - 9	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
10	7.1.1.4	VS - 10	V KORPUSO LAIPTAI L3 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
11	7.1.1.4	VS - 11	V KORPUSO LAIPTINĖS L3 LIFTAS IR JO ĮRANGA	BLOGA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
12	7.1.1.4	VS - 12	Š KORPUSO LAIPTAI L4 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, METALO IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
13	7.1.1.4	VS - 13	V KORPUSO III A. 4 PAKOPŲ LAIPTELIAI L5 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
14	7.1.1.4	VS - 14	P FASADO PAGRINDINIO ĖJIMO METALO KONSTRUKCIJOS ĮSTIKLINTOS SUKAMOS DURYS, DENGTO LAKŠTINE MEDIENA IR SUKIMO MECHANIZMAS	GERA	RESTAURACIJA
15	7.1.1.4	VS - 15	VIENVĖRIŲ MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTŲ FANERUOTŲ, DALIES ĮSTIKLINTŲ VIDAUŠ DURŲ TIPAS; TARPDIRIŲ DAŽYTŲ MEDINIŲ PLOKŠČIŲ TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
16	7.1.1.4	VS - 16	PAGRINDINIO ĖJIMO TAMBŪRO RADIATORIŲ METALO GROTELIŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS
17	7.1.1.5	VS - 17	APŠVIETIMO ĮRANGA - P KORPUSO KABINETO LUBŲ STIKLO ŠVIESTUVAI	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
18	7.1.1.5	VS - 18	LUBŲ, SIENŲ, KOLONŲ APDAILA - P KORPUSO I IR II A. KORIDORIŲ GIPSINĖS KESONINĖS LUBOS, PUOŠTOS STILIZUOTAIS RŪTŲ IR RAMUNIŲ LIPDINIAIS, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS
19	7.1.1.5	VS - 19	P KORPUSO I A. SIENŲ DIRBTINIO MARMURO APDAILA, JOS TIPAS	PATENKINAMA	RESTAURACIJA
20	7.1.1.5	VS - 20	DIDŽIOSIOS SALĖS DEKORATYVINIS FAKTŪRINIS TINKAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
21	7.1.1.5	VS - 21	VIDAUS PATALPŲ KAMPO UŽAPVALINIMAS TARP SIENŲ IR LUBŲ, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
22	7.1.1.5	VS - 22	KORIDORIŲ GEOMETRINIO PIEŠINIO MOZAIKINIO BETONO GRINDYS, APJUOSTOS TAMSESNIŲ ATSPALVIO APVADU	PATENKINAMA	RESTAURACIJA
23	7.1.1.5	VS - 23	GEOMETRINIO PIEŠINIO MEDINIŲ LENTELIŲ PARKETAS, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
24	7.1.1.6	VS - 24	INTERJERAS - DIDŽIOSIOS SALĖS VISUMOS SPRENDINYS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	JAS UZDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL (8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	PJŪVIS A-A IR B-B SU VERTINGOSIOMIS SAVYBĖMIS			
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024			0	
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA-04		1	1



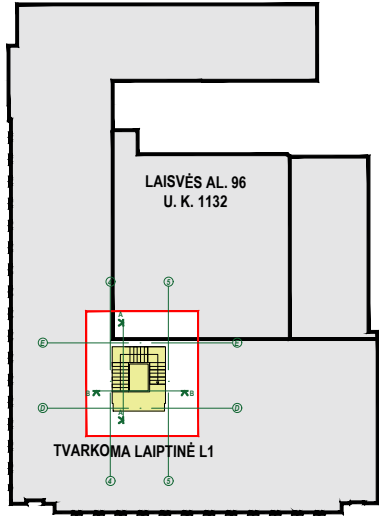
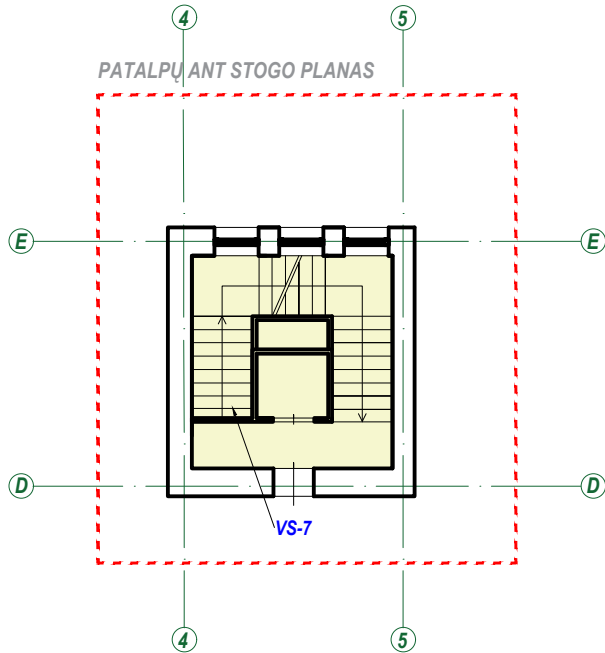
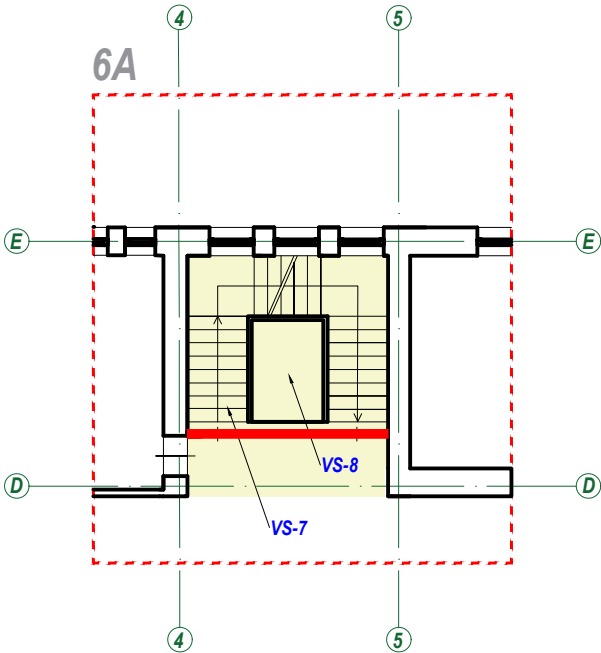
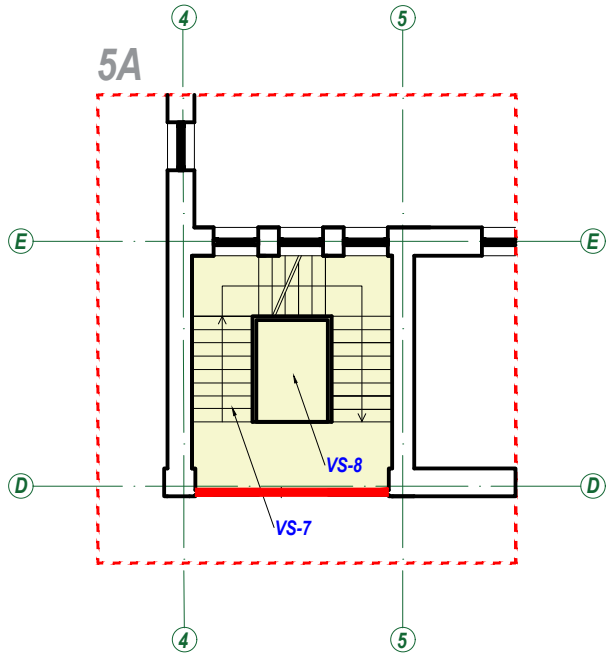
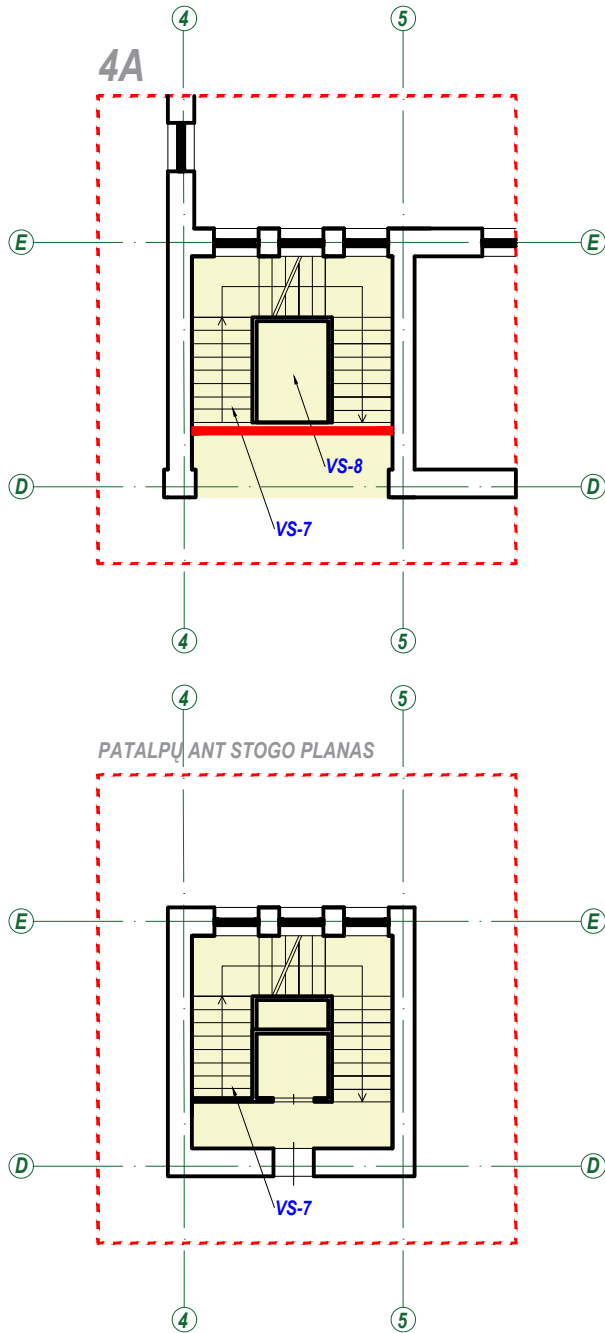
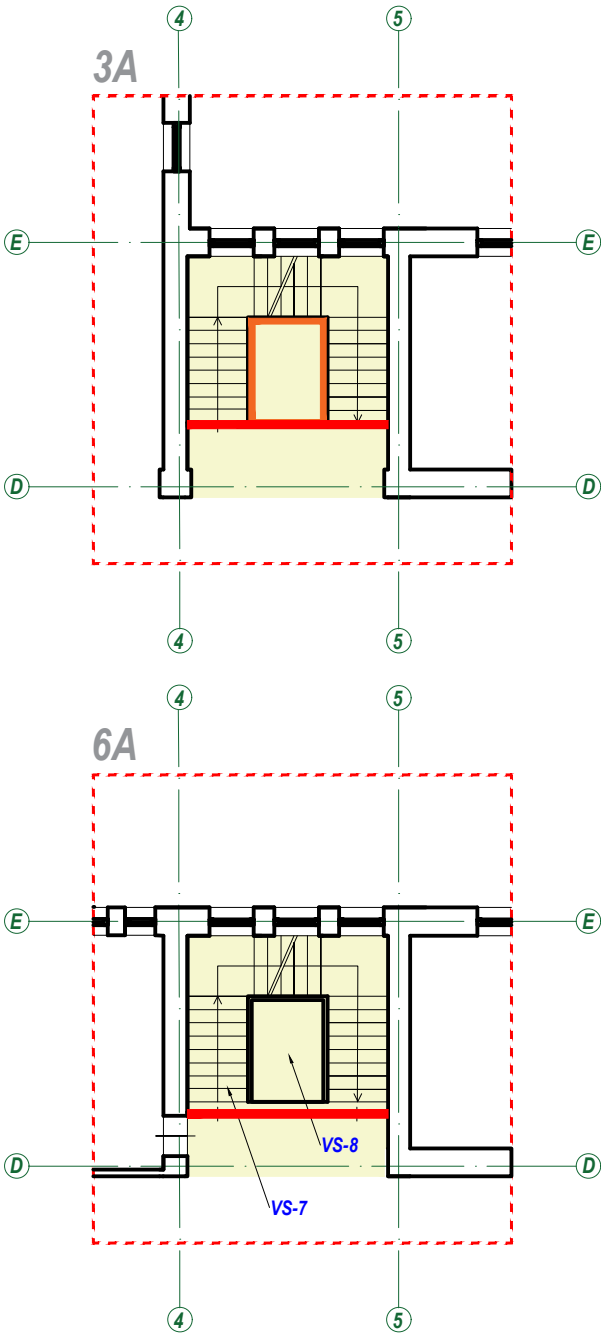
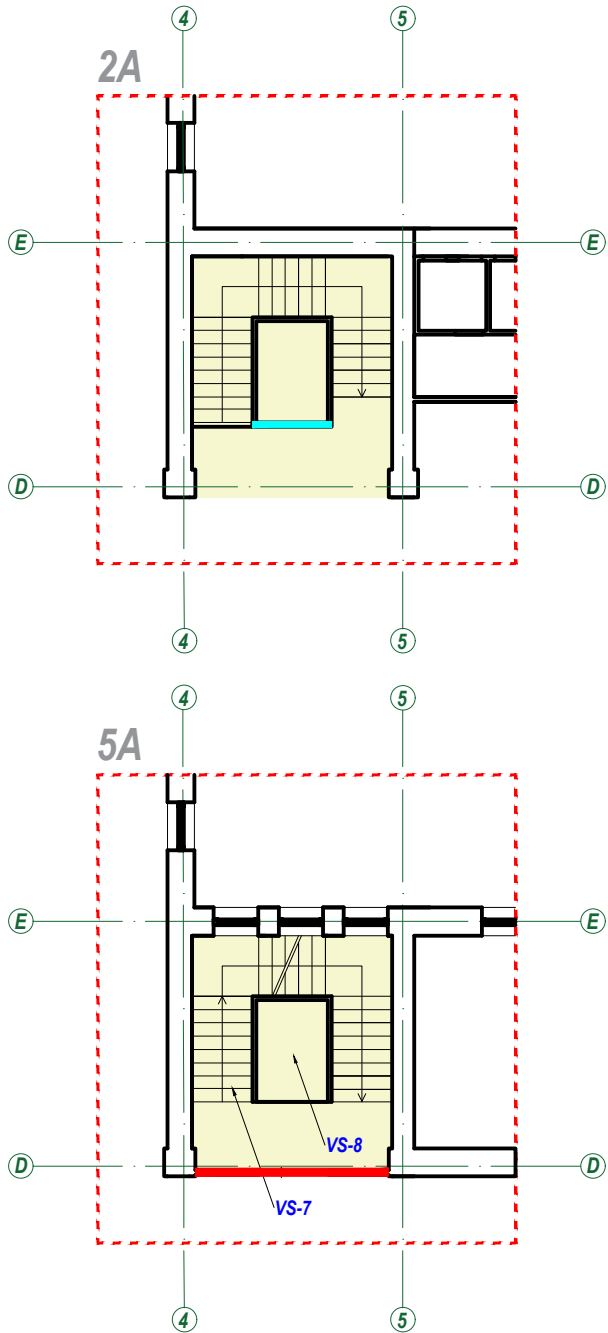
PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	1-1	KORIDORIUS	11.36 M²
2	1-2	KORIDORIUS	156.51 M²
3	1-3	HOLAS	34.44 M²
4	1-13	PAGALBINĖ PATALPA	5.23 M²
5	1-14	INFORMACIJOS PATALPA	6.69 M²
6	1-25	KABINETAS (PANAIKINUS ATITVARĄ PATALPA BUS NAUDOJAMA KAIP HOLAS)	34.24 M²
7	1-30	KORIDORIUS	16.75 M²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2		LIFTO ŠAHTOS ATSTATYMAS NUMATYTAS TVDP PROJEKTE	ŽIŪRĖTI SK DALYJE
3		NAIKINAMA VITRINA / ATSTATOMA AUTENTIŠKA ANGA	PANAIKINUS VITRINĄ VISI ANGOKRAŠČIAI ATATOMI REMIANTIS TVDP PROJEKTU IR DIRBTINIO MARMURO TYRIMŲ REKOMENDACIJOMIS
4		DEMONTUOJAMAS INFORMACINIO LANGELIO KABINETAS	-
5		UŽMŪRIJAMOS ANGOS, APDAILAI ATKURIANT AUTENTIŠKĄ DIRBTINĮ MARMURĄ IŠ ABIEJŲ PUSIŲ	ŽIŪRĖTI SIENOS IŠKLOTINES. REMIANTIS TVDP PROJEKTU IR DIRBTINIO MARMURO TYRIMŲ REKOMENDACIJOMIS
6		ATSTATOMA DIRBTINIO MARMURO APDAILA	REMIANTIS TVDP PROJEKTU IR DIRBTINIO MARMURO TYRIMŲ REKOMENDACIJOMIS
7		FORMUOJAMA DURŲ ANGA	-
8		GILINAMA ĮĖJIMO ANGA IKI VESTIBULIO GRINDŲ 0.00	(APIE 25 CM. TIKRINTI NATŪROJE) GRINDŲ DEMONTAVIMAS NUMATYTAS TVDP PROJEKTE IKI VESTIBULIO GRINDŲ 0.00
9		LIFTO ĮRENGIMAS	-
10		SIENŲ DAŽYMAS, SPALVA RAL - 9010	-
11		ĮĖJIMAI Į PASTATĄ	-

PASTABOS:

- TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
- PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTU NUMATOMA:
 - VESTIBULIO PATALPŲ DURŲ KEITIMAS;
 - INFORMACINIO LANGELIO VIETOS ATNAUJINIMAS, PRITAIKANT ESAMAI FUNKCIJAI;
 - INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMAS PRIE DIDŽIOSIOS SALĖS;
 - NUMATOMI BALDŲ SPRENDINIAI I-OJO AUKŠTO FOJE;
 - NAUJAI SUPROJEKTUOJAMOS PAŠTO DĖŽUTĖS (VIDAUS POPIERINIŲ DOKUMENTŲ DILINIMUISI);
 - NUMATOMAS DIDŽIOSIOS IR MAŽOSIOS SALĖS DURŲ KEITIMAS;
 - LIFTO ĮRENGIMAS.
- PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
- VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO GRIAUNAMŲ PERTVARŲ / ATITVARŲ IR NAUJAI STATOMŲ SIENŲ PLANAS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TDP-SA -05	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					1	1



2A, 3A, 4A, 5A, 6A, SITUACIJOS SCHEMA

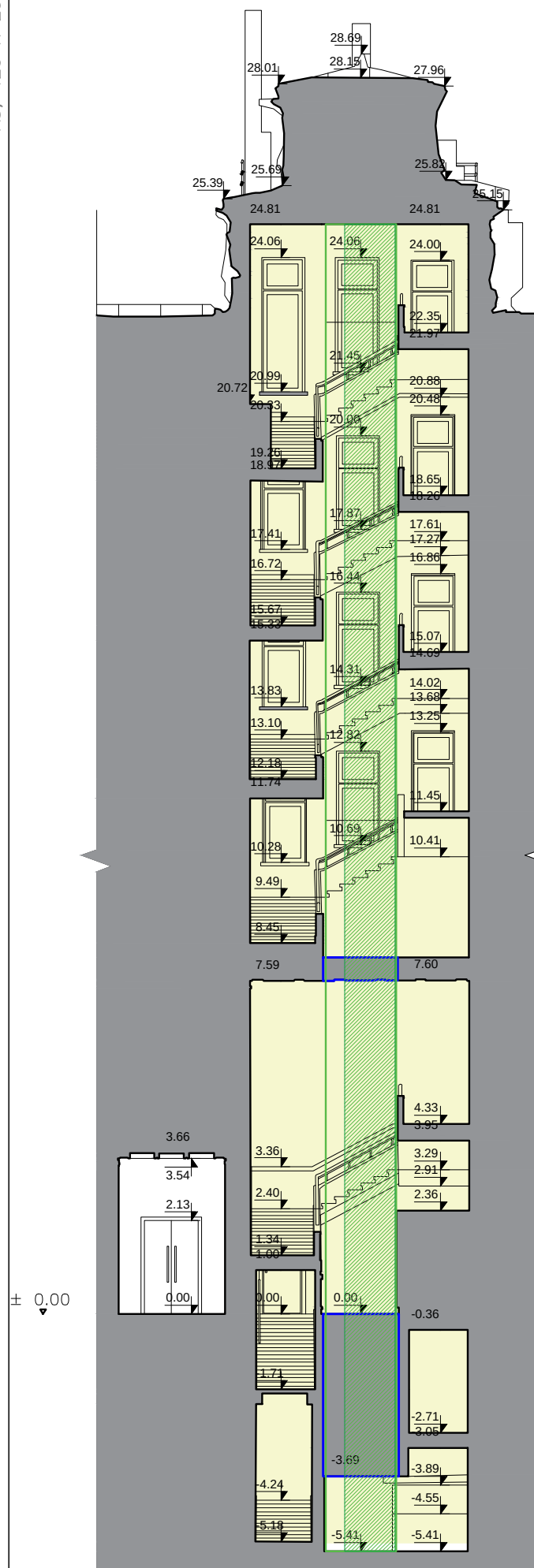
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2		LIFTO ŠAHTOS ATSTATYMAS NUMATYTAS TVDP PROJEKTE	ŽIŪRĖTI SK DALYJE
3		NAIKINAMOS PERTAVROS / ATITVAROS	PANAIKINUS VITRINAS, ATITVARAS VISI ANGOKRAŠČIAI ATATOMI REMIANTIS TVDP PROJEKTU, SPALVINIU SPRENDINIU
4		NAIKANAMA 2A LAIPTINĖS TURĖKLO DALIS, ATSTATYMAS PAGAL 3A IŠLIKUSĮ ANALOGĄ	-

PASTABA: LAIPTINĖS SIENŲ REMONTAS IR DAŽYMAS NUMATYTAS TVDP PROJEKTE, SPALVA PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATASKAITĄ

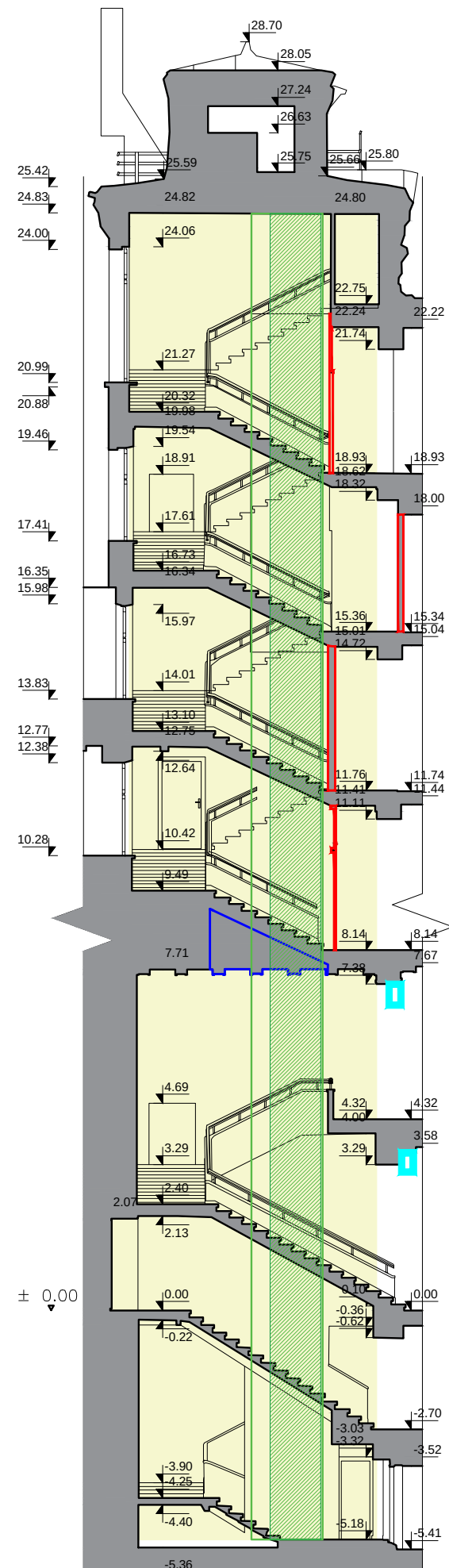
PASTABOS:

- TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
- PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTU NUMATOMA:
 - VESTIBULIO PATALPŲ DURŲ KEITIMAS;
 - INFORMACINIO LANGELIO VIETOS ATNAUJINIMAS, PRITAIKANT ESAMAI FUNKCIJAI;
 - INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMAS PRIE DIDŽIOSIOS SALĖS;
 - NUMATOMI BALDŲ SPRENDINIAI 1-OJO AUKŠTO FOJE;
 - NAUJAI SUPROJEKTUOJAMOS PAŠTO DĖŽUTĖS (VIDAUS POPIERINIŲ DOKUMENTŲ DILINIMUISI);
 - NUMATOMAS DIDŽIOSIOS IR MAŽOSIOS SALĖS DURŲ KEITIMAS;
 - LIFTO ĮRENGIMAS.
- PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
- VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

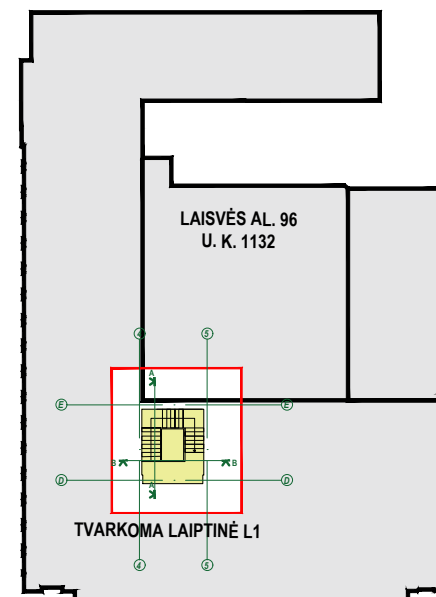
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS CENTRINĖS LAIPTINĖS GRIAUNAMŲ PERTARŲ / ATITVARŲ PLANAS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -06	1	1



Pjūvis B-B



Pjūvis A-A



2A, 3A, 4A, 5A, 6A, SITUACIJOS SCHEMA

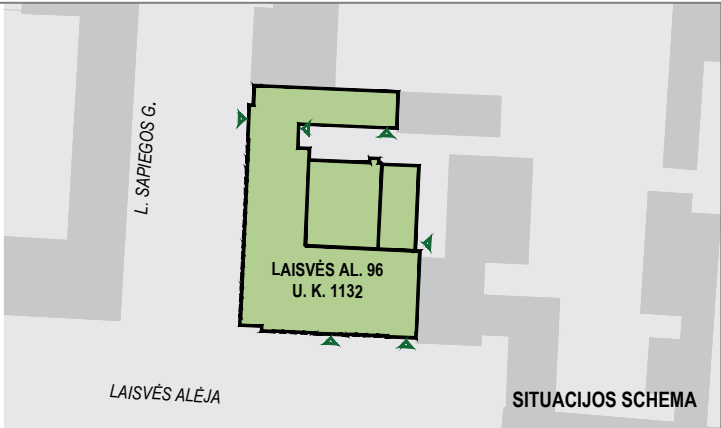
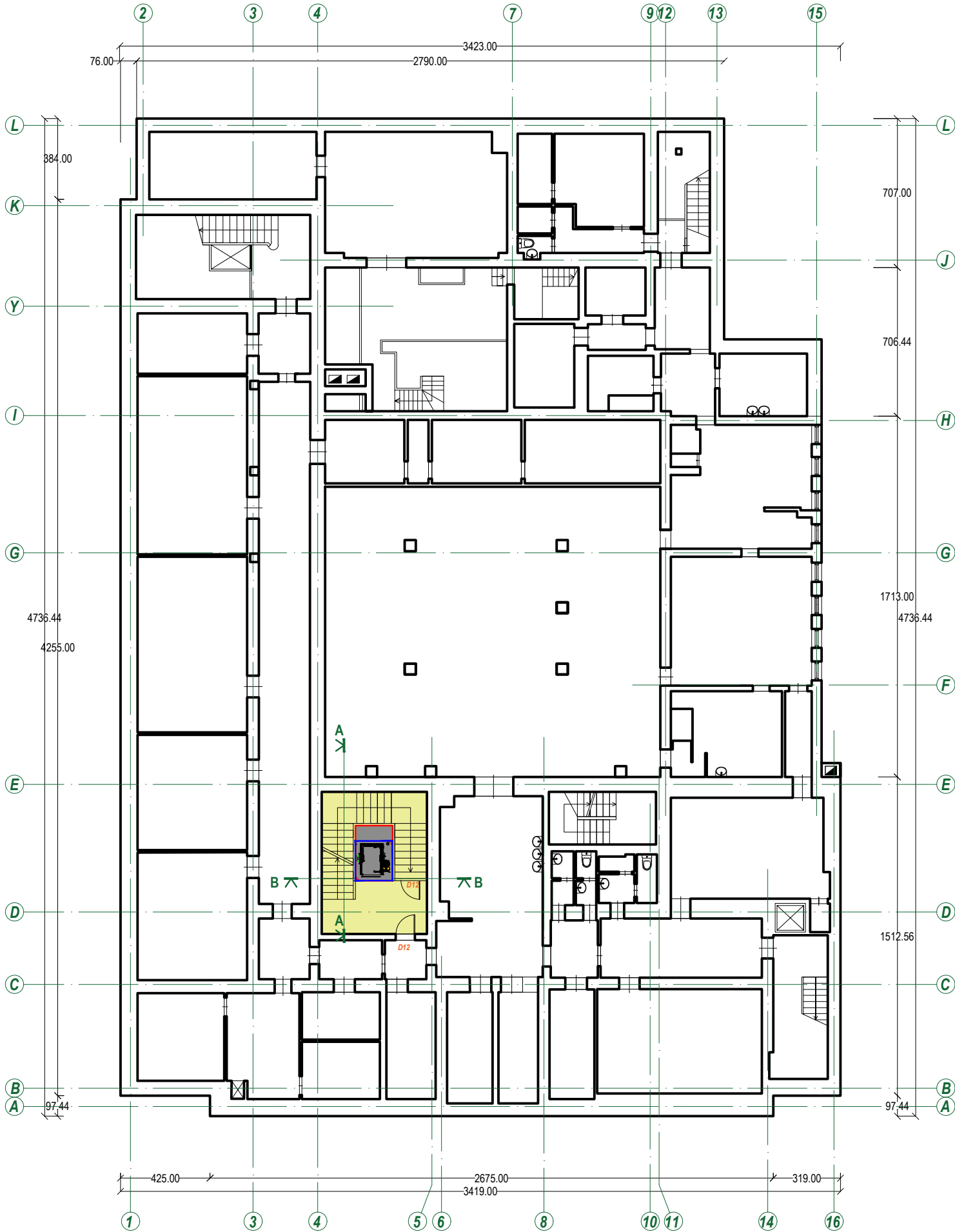
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2		LIFTO ŠACHTOS ANGOS ATSTATYMAS NUMATYTAS TvDP PROJEKTE	ŽIŪRĖTI SK DALYJE
3		NAIKINAMOS PERTAVROS / ATITVAROS	PANAIKINUS VITRINAS, ATITVARAS VISI ANGOKRAŠČIAI ATATOMI, REMIANTIS TvDP PROJEKTU, SPALVINIU SPRENDINIU
4		IRENGIAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽUOLAIDA	IRENGIMAS NUMATYTAS PIRMAME IR ANTRAME AUKŠTE, PRIEŠGAISRINĖ EI 45 ATSPARUMO UGNIAI UŽUOLAIDA
5		LIFTO ŠACHTOS RETAURAVIMAS NUMATYTAS TvDP PROJEKTE	
6		STATYBOS PROJEKTE IRENGIMAS LIFTAS SU DURIMIS	VISI MATMENYS TIKSLINAMI NATŪROJE, ATIDENGUS LIFTO ŠACHTOS ANGAS. ŽIŪRĖTI LIFTO BRĖŽINĮ

PASTABA: LAIPTINĖS SIENŲ REMONTAS IR DAŽYMAS NUMATYTAS TvDP PROJEKTE, SPALVA PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATASKAITĄ

PASTABOS:

1. TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
2. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTU NUMATOMA:
- VESTIBULIO PATALPŲ DURŲ KEITIMAS;
 - INFORMACINIO Langelio vietos atnaujinimas, pritaikant esamai funkcijai;
 - Informacinio stendo įrengimas prie didžiosios salės;
 - Numatomi baldų sprendiniai 1-ojo aukšto foje;
 - Naujai suprojektuojamos pašto dėžutės (vidaus popierinių dokumentų dilinimuisi);
 - Numatomas didžiosios ir mažiosios salės durų keitimas;
 - Lifo įrengimas.
3. Projektas rengiamas nepažeidžiant pastato vertingųjų vavybių. Projektą žiūrėti kartu TvDP projektu.
4. Visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.

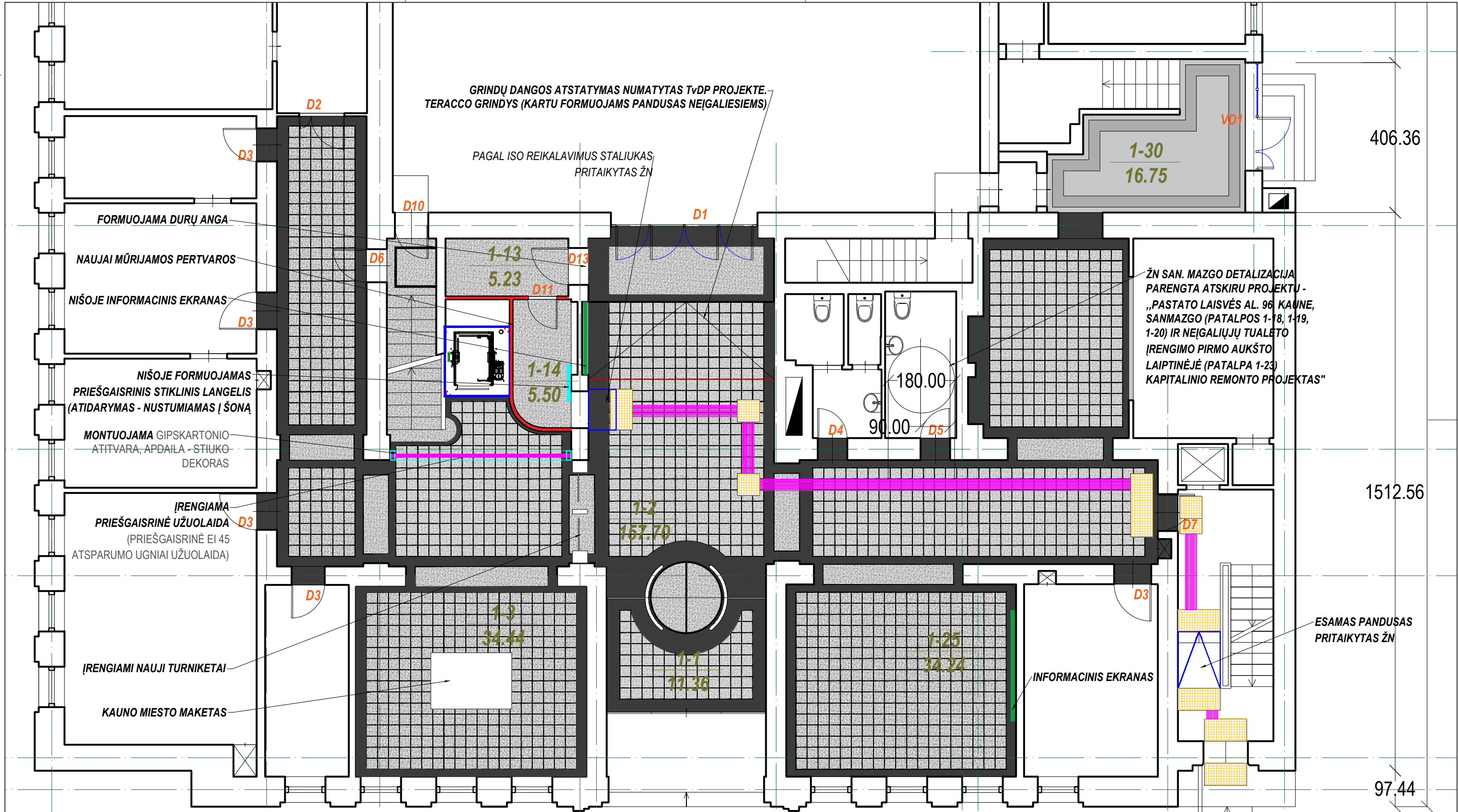
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL (8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS		
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS	LAID.
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024	LAIPTINĖS PJŪVIŲ A-A IR B-B GRIAUNAMŲ PERTVARŲ / ATITVARŲ IR SPRENDINIŲ PLANAS	0
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024		
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -07	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2		ISTORINĖS LIFTO ŠACHTOS IR LIFTO ŠACHTOS ANGOS ATSTATYMAS NUMATYTAS TVDP PROJEKTE.	-
3		IRENGIAMAS LIFTAS	-
4		PUSRŪSIO DURYS. 2 VNT. ANGOS MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.	PRIEŠDŪMIN ĖS DURYS C3S200

- PASTABOS:**
- TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
 - PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTU NUMATOMA:
 - VESTIBULIO PATALPŲ DURŲ KEITIMAS;
 - INFORMACINIO LANGELIO VIETOS ATNAUJINIMAS, PRITAIKANT ESAMAI FUNKCIJAI;
 - INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMAS PRIE DIDŽIOSIOS SALĖS;
 - NUMATOMI BALDŲ SPRENDINIAI I-OJO AUKŠTO FOJE;
 - NAUJAI SUPROJEKTUOJAMOS PAŠTO DĖŽUTĖS (VIDAUS POPIERINIŲ DOKUMENTŲ DILINIMUISI);
 - NUMATOMAS DIDŽIOSIOS IR MAŽOSIOS SALĖS DURŲ KEITIMAS;
 - LIFTO ĮRENGIMAS.
 - PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
 - VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024	PUSRŪSIO PLANO SPRENDINIAI		
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024		0	
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -08	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (metaliniai)

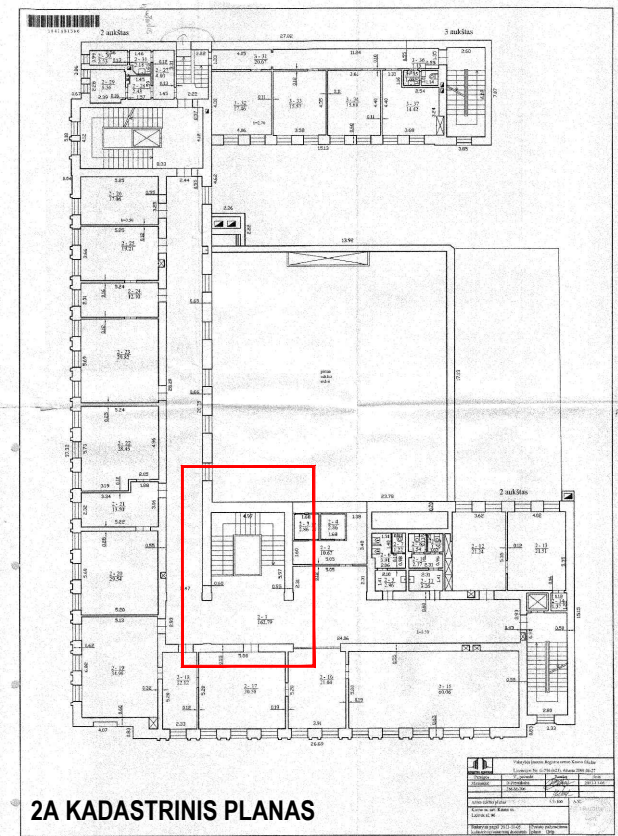


VEDAMIEJI PAVIRŠIAI (metaliniai)

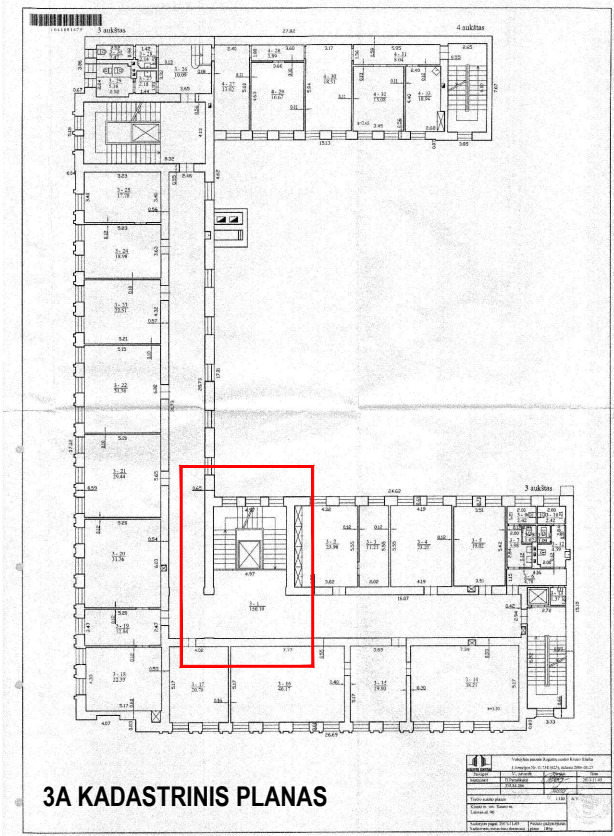
PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	1-1	KORIDORIUS	11.36 M²
2	1-2	KORIDORIUS	156.51 M²
3	1-3	HOLAS	34.44 M²
4	1-13	PAGALBINĖ PATALPA	5.23 M²
5	1-14	INFORMACIJOS PATALPA	6.69 M²
6	1-25	KABINETAS (PANAIKINUS ATITVARĄ PATALPA BUS NAUDOJAMA KAIP HOLAS)	34.24 M²
7	1-30	KORIDORIUS	16.75 M²

2675.00
3419.00

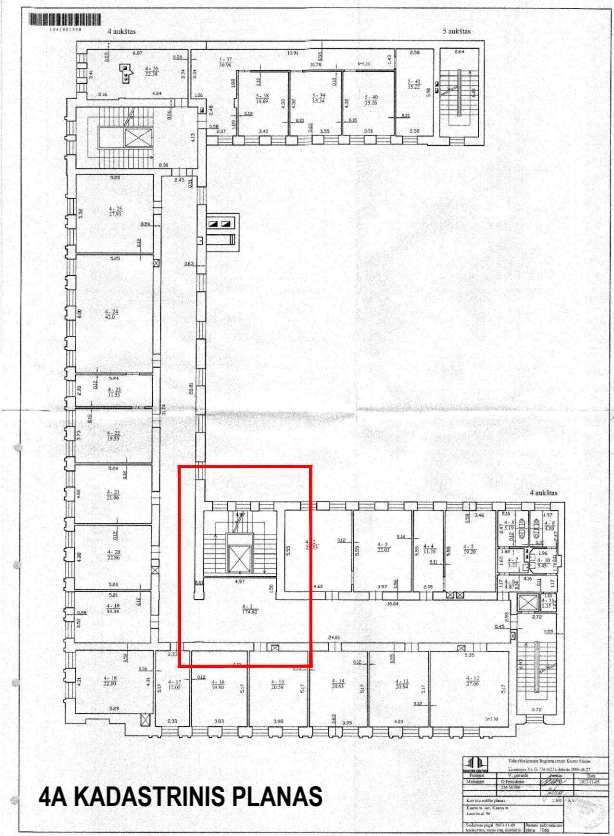
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U. K. 1132) LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO, TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	319.00	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024		
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					
					0509-00-TDP-SA -09	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



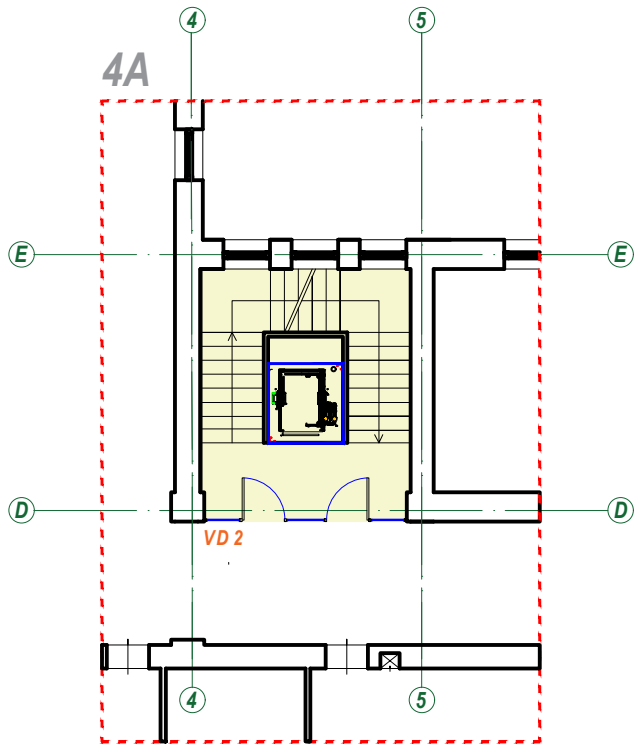
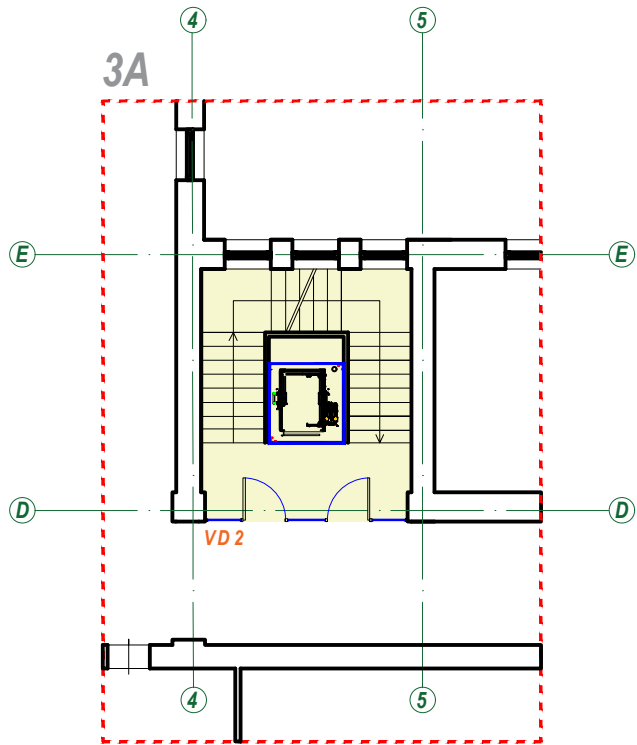
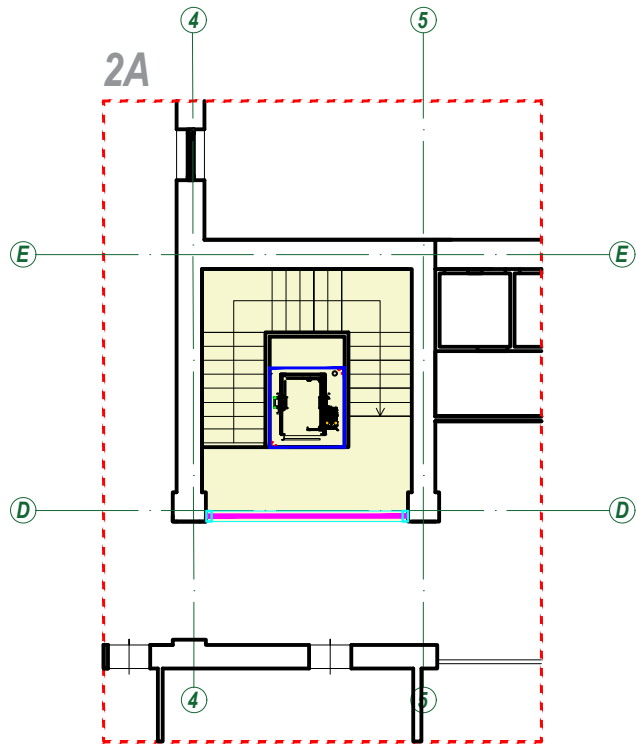
2A KADASTRINIS PLANAS



3A KADASTRINIS PLANAS

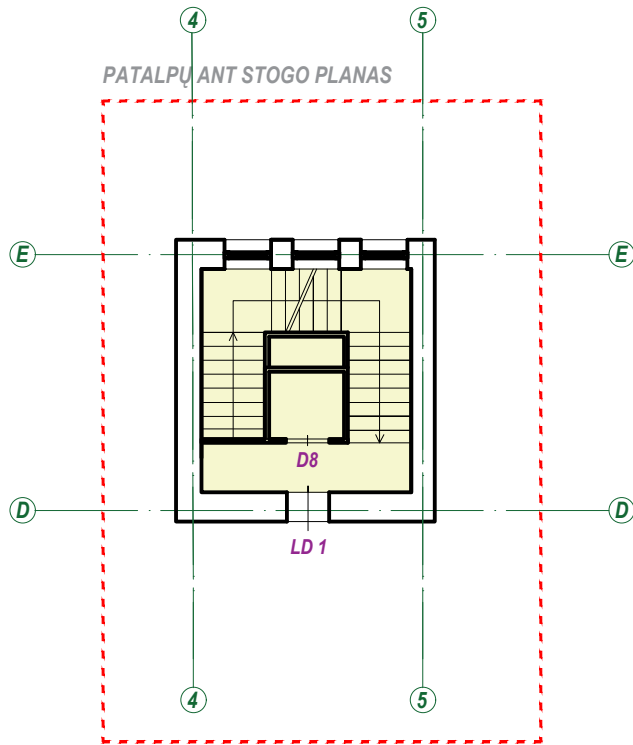
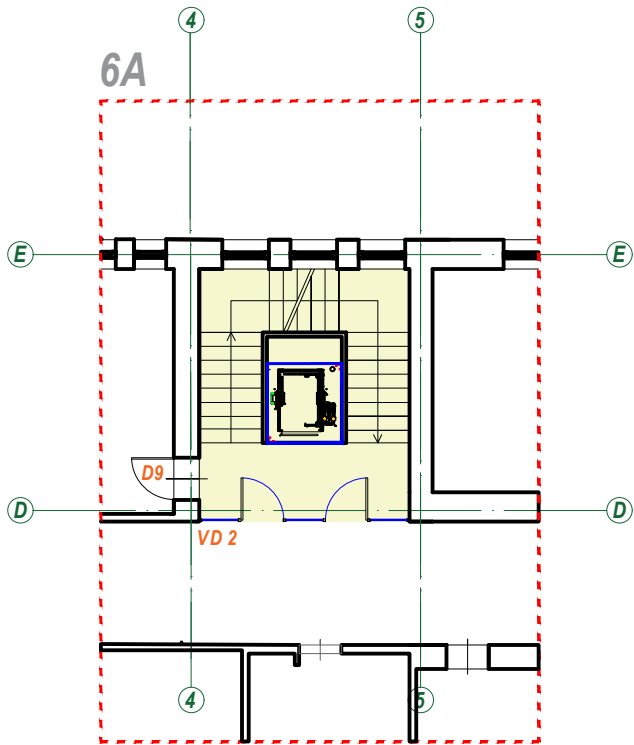
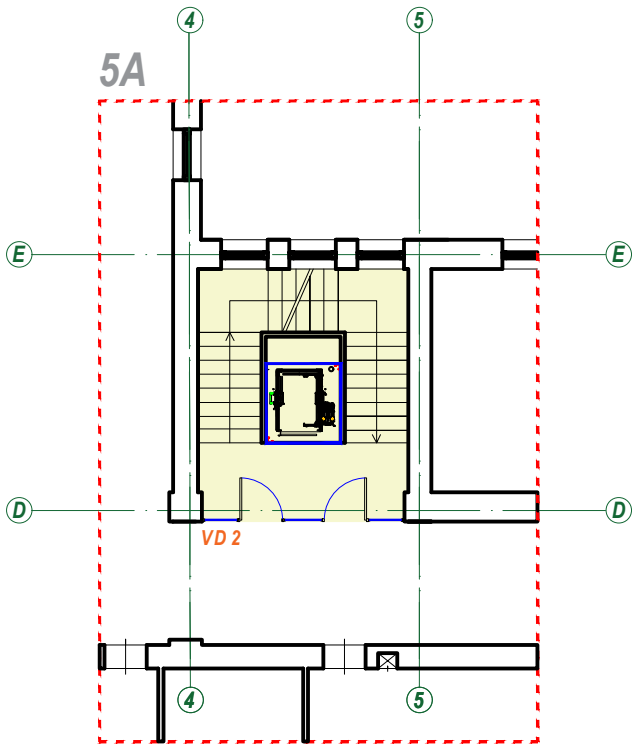
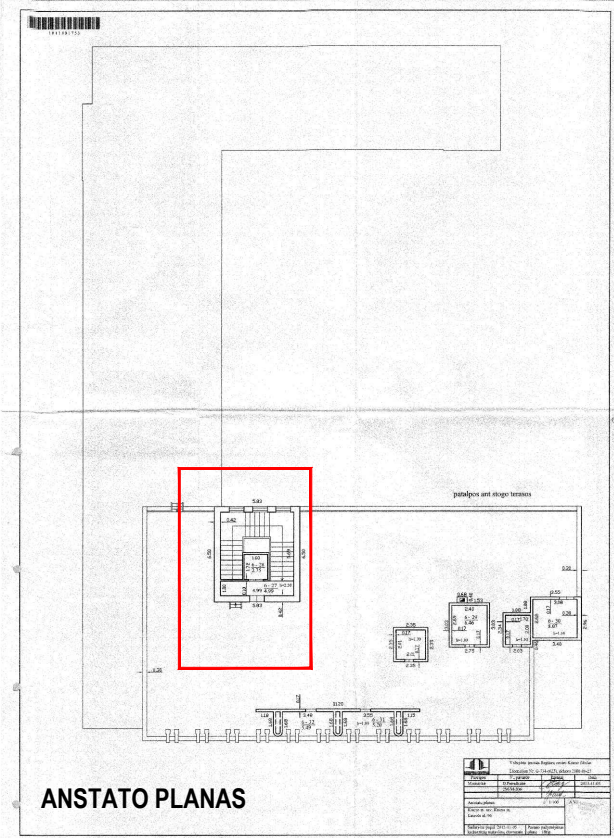
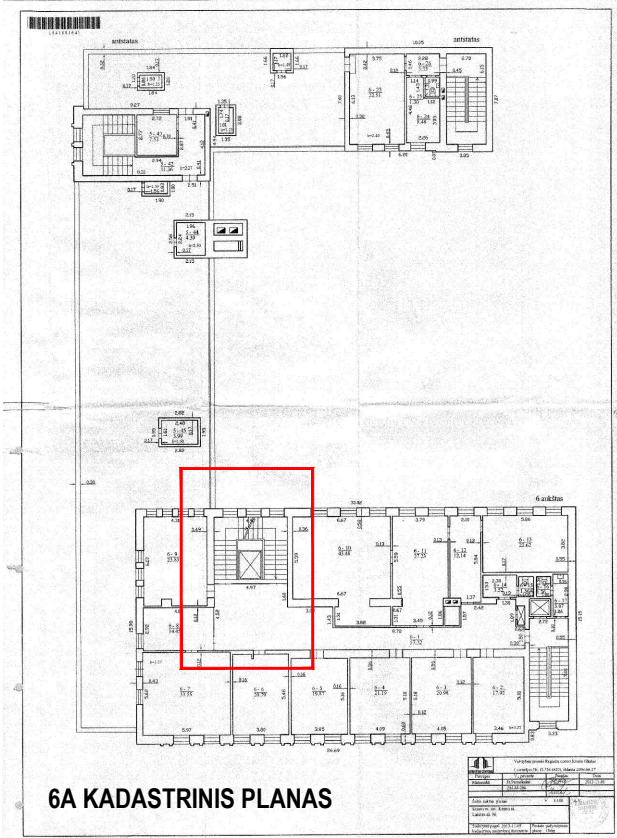
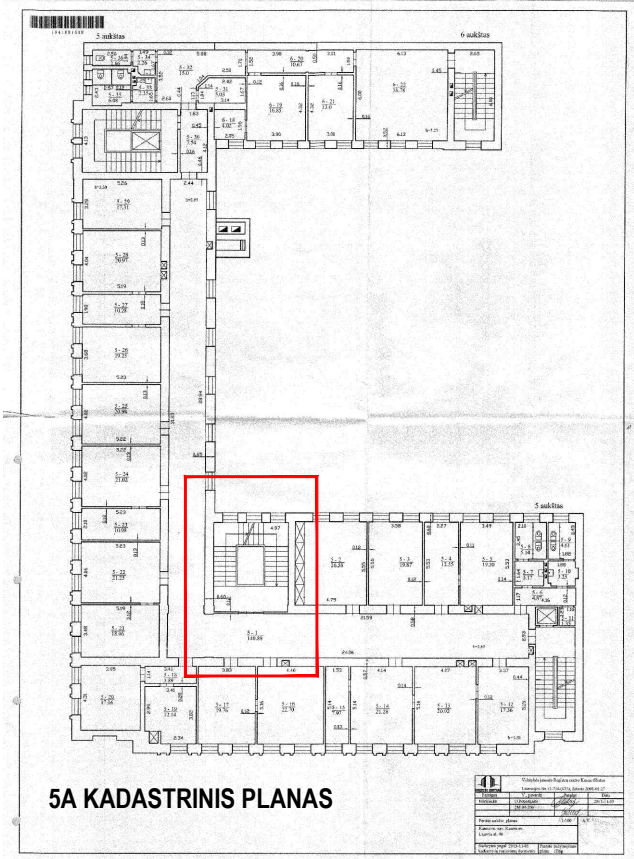


4A KADASTRINIS PLANAS



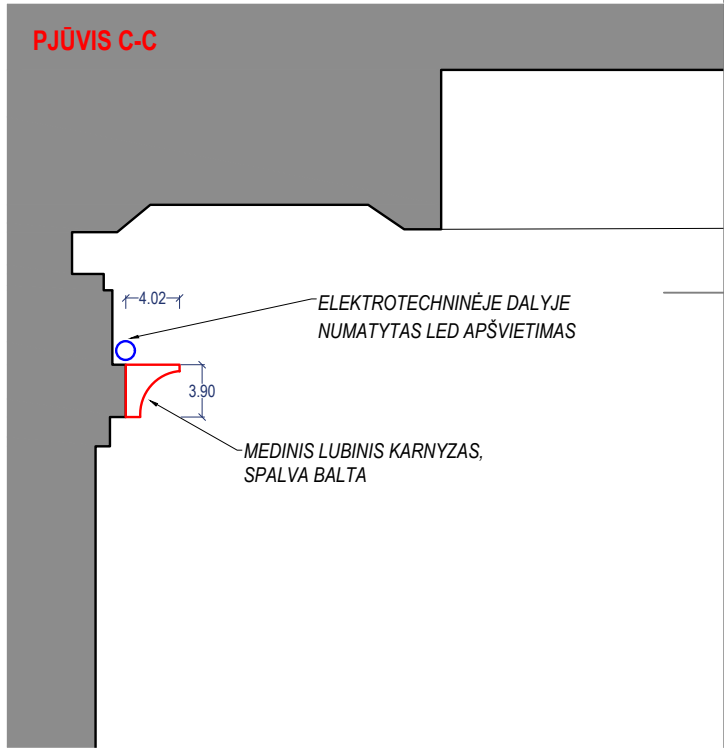
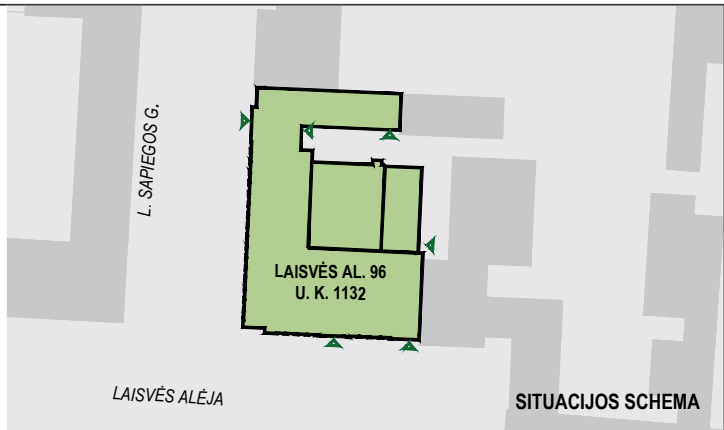
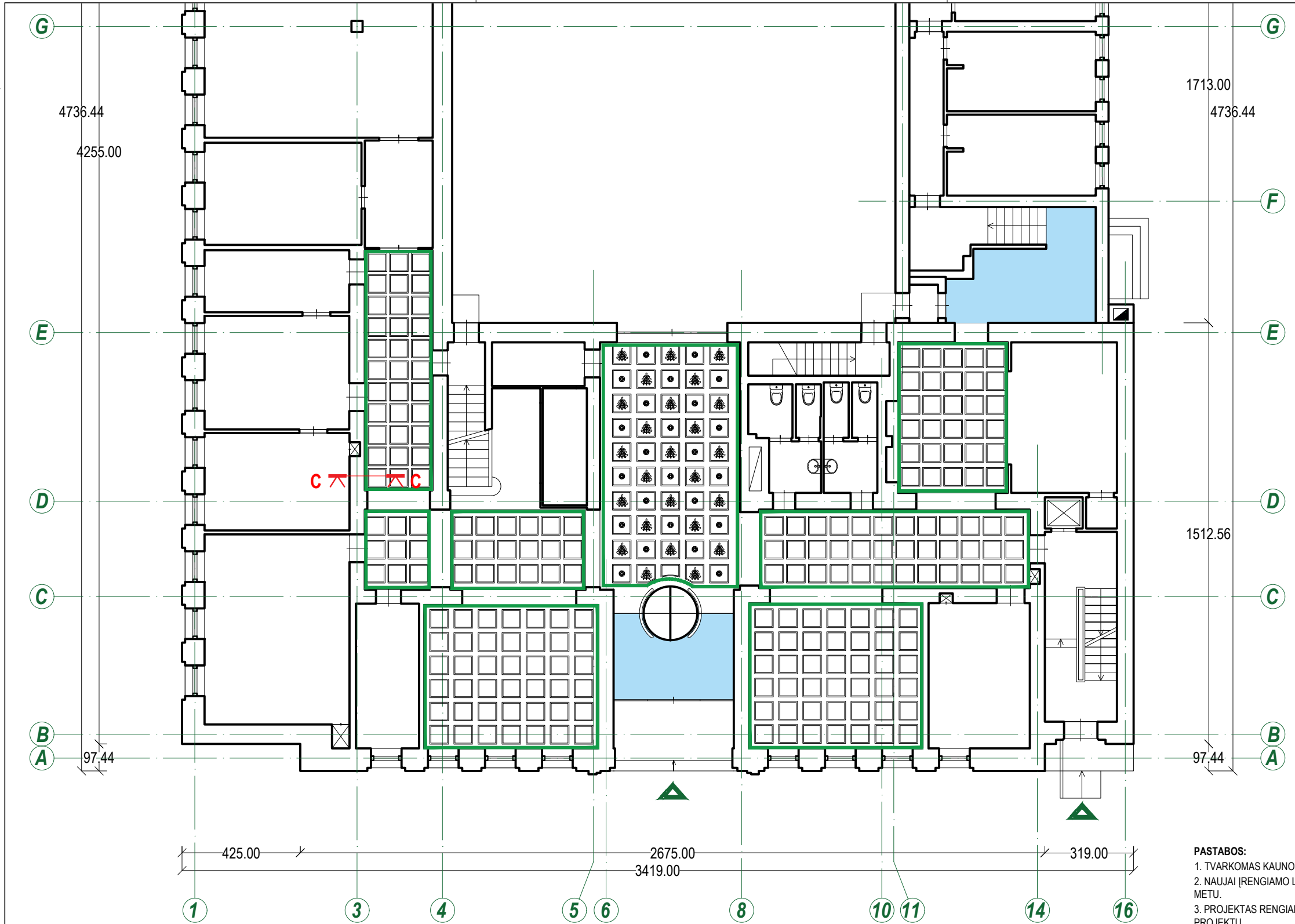
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		L-1 TVARKOMA LAIPTINĖ	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
2		LIFTO ĮRENGIMAS	
3		MONTUOJAMA GIPSKARTONIO ATITVARA 2 A LAIPTINĖJE SU PRIEŠGAISRINĖ UŽUOLAIDA	PRIEŠGAISRINĖ EI 45 ATSPARUMO UGNIAI UŽUOLAIDA. GIPSKARTONIO APDAILA - STIUKO DEKORAS
4		PAGAL GAISRINIUS REIKALAVIMUS ĮRENGIAMOS PRIEŠGAISRINĖS DURYS SU STIKLO VITRINA.	MONTUOJANT DURIS SU VITRINOMIS PAŽEIDUS SIENAS, GRINDIS, LUBAS BŪTINA ATSTATYTI. ŽIŪRĖTI BRĖŽINĮ - DURŲ / VITRINŲ BRĖŽINYS. DURYS SU VITRINA TURI ATITIKTI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. C3S200 PRIEŠDŪMINĖS DURYS, EI 45 PRIEŠGAISRINĖ VITRINA

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
Atestato Nr.	JAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS					
	UZDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL (8-37) 320 396 jas@jas.lt									
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS CENTRINĖS LAIPTINĖS 2, 3 IR 4 AUKŠTŲ SU KOORIDORIAIS SPRENDINIAI				LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024					0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024						
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -10				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		L-1 TVARKOMA LAIPTINĖ	TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTE
2		LIFTO ĮRENGIMAS	-
3		DURŲ IŠĖJIMUI ANT STOGO KEITIMAS	-
4		NUMATOMAS DURŲ KEITIMAS SU UŽRAKINIMO SISTEMA	-
5		PAGAL GAISRINIUS REIKALAVIMUS ĮRENGIAMOS PRIEŠGAISRINĖS DURYS SU STIKLO VITRINA.	MONTUOJANT DURIS SU VITRINOMIS PAŽEIDUS SIENAS, GRINDIS, LUBAS BŪTINA ATSTATYTI. ŽIŪRĖTI BRĖŽINĮ - DURŲ / VITRINŲ BRĖŽINYS. DURYS SU VITRINA TURI ATITIKTI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. C3S200 PRIEŠDŪMINĖS DURYS, EI 45 PRIEŠGAISRINĖ VITRINA
6		PAGAL GAISRINIUS REIKALAVIMUS ĮRENGIAMOS PRIEŠDŪMINĖS DURYS	MONTUOJANT DURIS, PAŽEIDUS SIENAS, GRINDIS, LUBAS BŪTINA ATSTATYTI. ŽIŪRĖTI BRĖŽINĮ - DURŲ BRĖŽINYS. DURYS SU VITRINA TURI ATITIKTI PRIEŠDŪMINIUS REIKALAVIMUS. C3S200 PRIEŠDŪMINĖS DURYS

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.	JAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS				
	UZDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL (8-37) 320 396 jas@jas.lt								
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS CENTRINĖS LAIPTINĖS 5, 6 IR PATALPŲ VIRŠ STOGO AUKŠTŲ SU KOORIDORIAIS SPRENDINIAI			LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024				0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024					
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -11			1	1



- PASTABOS:**
- 1. TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
 - 2. NAUJAI ĮRENGIAMO LUBŲ KARNYZO PJŪVIS, DYSIS IR MEDŽIAGIŠKUMAS GALI BŪTI TINKSLINAMAS STATYBOS METU.
 - 3. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
 - 4. VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		KESONINIŲ LUBŲ ELEMENTAS	RESTAURAVIMAS, NUMATYTAS TVDP PRJEKTE
2		KESONINIŲ LUBŲ ELEMENTAS SU RŪTELĖS MOTYVU	RESTAURAVIMAS, NUMATYTAS TVDP PRJEKTE
3		KESONINIŲ LUBŲ ELEMENTAS SU RAMUNĖLĖS MOTYVU	RESTAURAVIMAS, NUMATYTAS TVDP PRJEKTE
4		LYGIOS GIPSKARTONIO LUBOS (NEAUTENTIŠKOS)	PERDAŽOMA BALTA SPALVA
5		NAUJAI ĮRENGIAMAS LUBINIS MEDINIS KARNYZAS	SPALVA - BALTA

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHININIS DARBO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024	1A LUBŲ PLANO SPRENDINIAI	0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -12	1	1

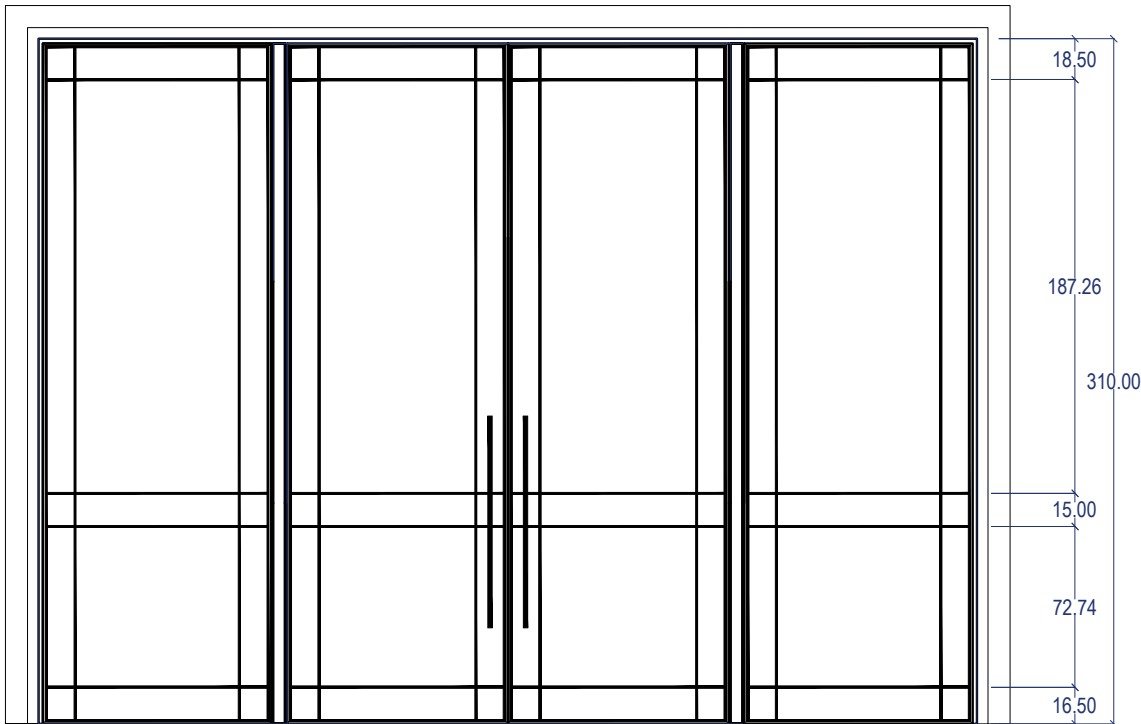
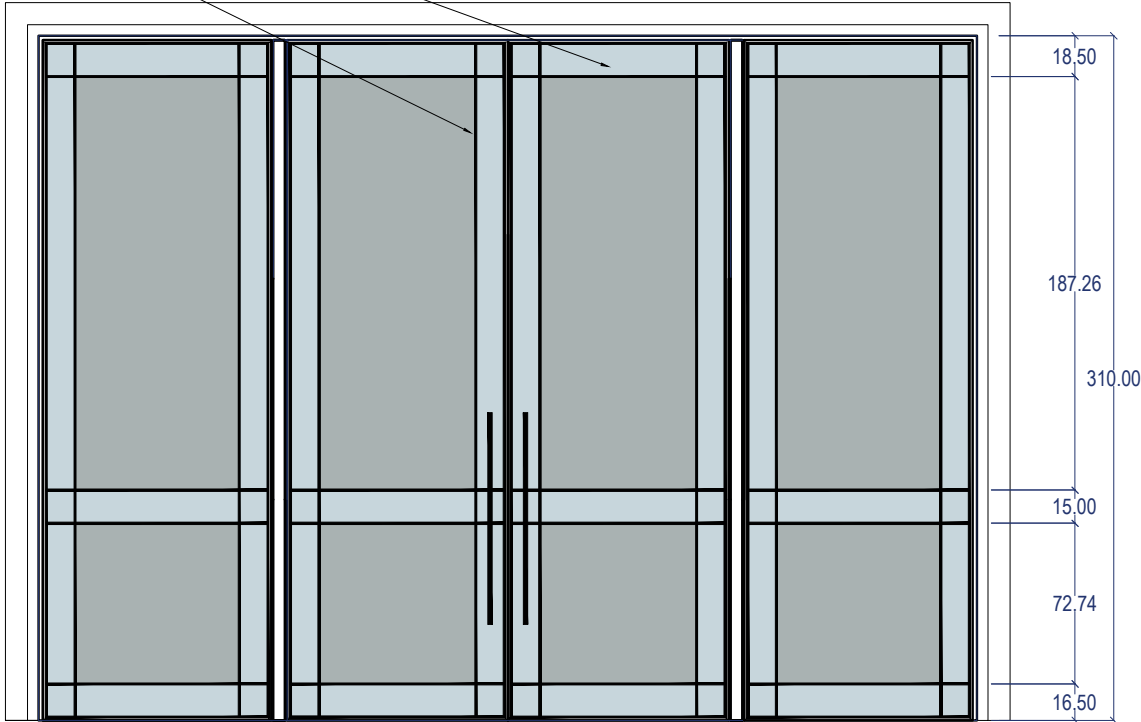
D1

PAGRINDINĖS DIDŽIOSIOS SALĖS DURYS.

SKAIDRUS STIKLAS

MATINIS STIKLAS

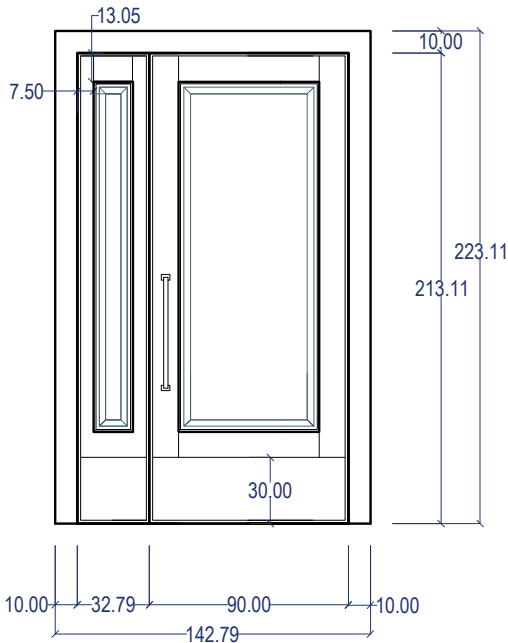
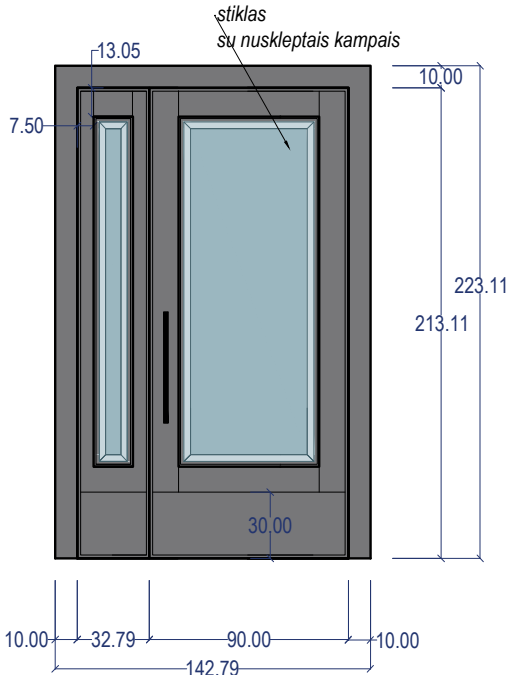
METALINĖS SU STIKLO PAKETU.
PRIEŠGASRINĖS DURYS EW 30-C3S200,
DURŲ UŽRAKTAS LST EN 179



D2

MAŽOSIOS SALĖS DURYS.

PRIEŠDŪMINĖS DURYS C3S200,
DURŲ UŽRAKTAS LST EN 179



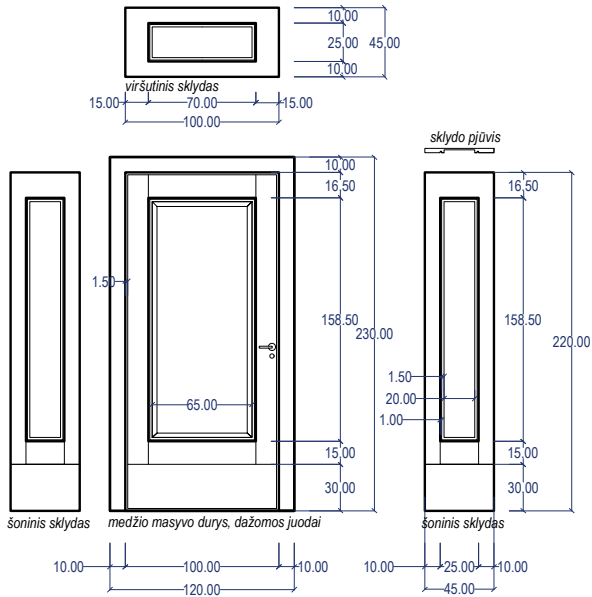
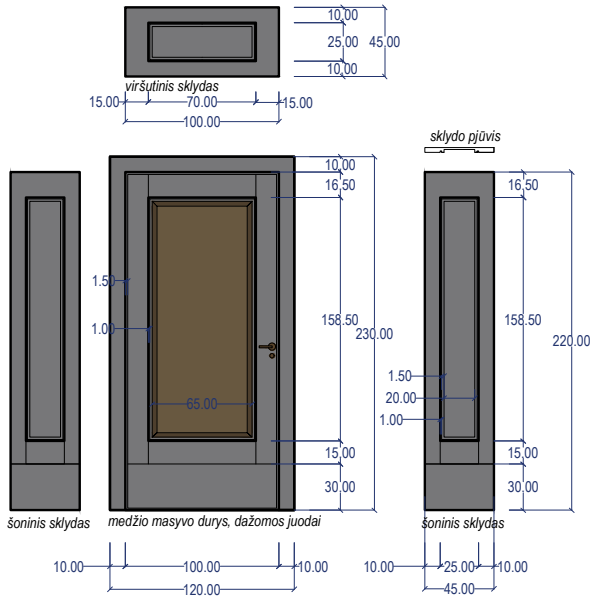
PASTABOS:

- TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
- DVIVĖRĖS MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTOS, FANERUOTOS, ĮSTIKLINTOS VIDAUS DURYS. DURŲ SPALVA - 9005, ELEMENTAI - RAL -8028.
- VISUS GAMINIUS IR JŲ MEŽIAGIŠKUMĄ, SKERSPJŪVĮ, SPALVĄ RANGOVAS DERINA SU ARCHITEKTU.
- VISOS DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS, SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORĖS ĮĖJIMO DURYS KELIAMUS REIKALAVIMUS“.
- PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIURĖTI KARTU TvDP PROJEKTU.
- VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	JAS UZDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL (8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024	DIDŽIOSIOS IR MAŽOSIOS SALĖS DURŲ BRĖŽINYS			
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -13		1	1

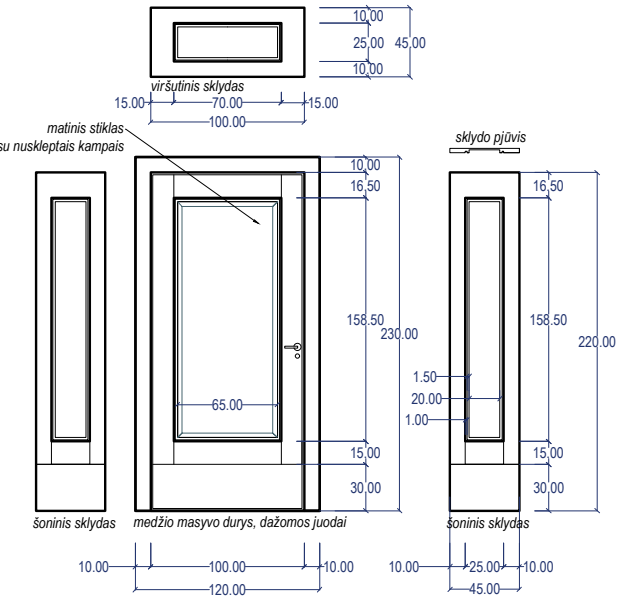
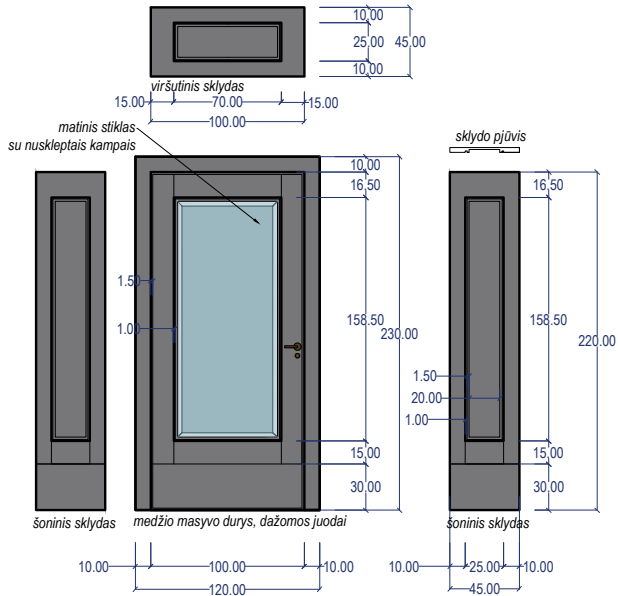
D3

TIPINĖS VESTIBULIO ERDVĖS DURYS Į KABINETUS IR P KORPUSO LAIPTINĘ.
5VNT. SU UŽRAKINIMO SISTEMOMIS.
PRIEŠDŪMINĖS DURYS
COS200



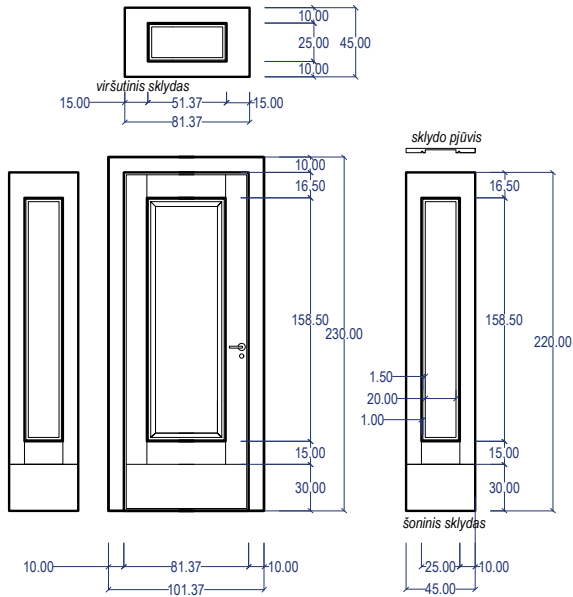
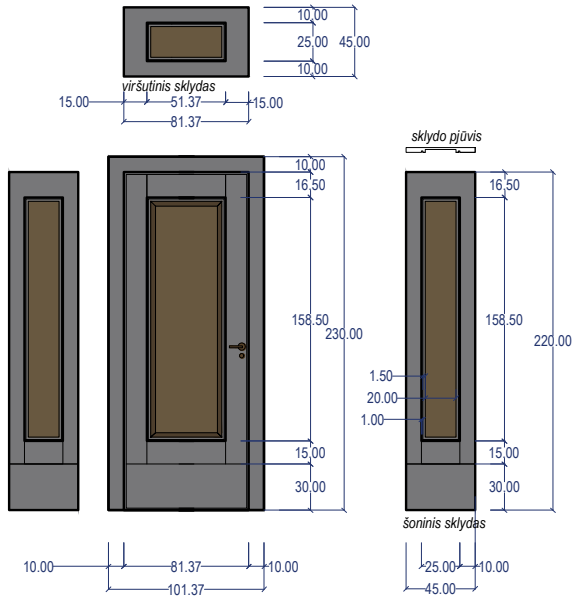
D7

DURYS Į P KORPUSO LAIPTINĘ.
1 VNT. DURYS AUTOMATIZUOTOS SU KORTELIJŲ
NUSKAITYMU.
PRIEŠDŪMINĖS DURYS C3S200,
DURŲ UŽRAKTAS LST EN 179



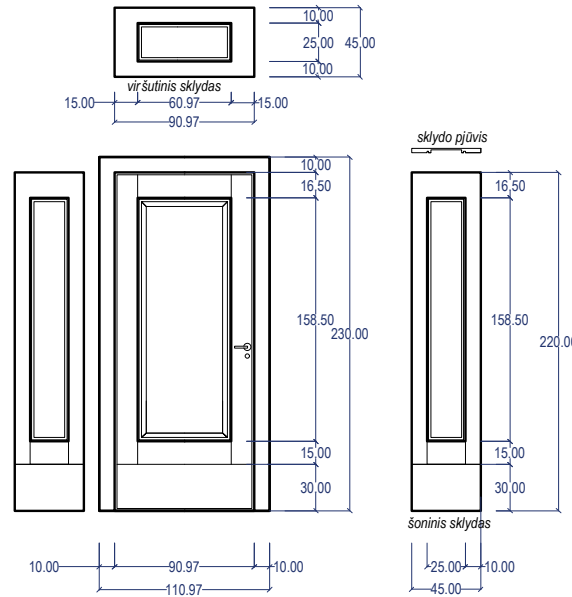
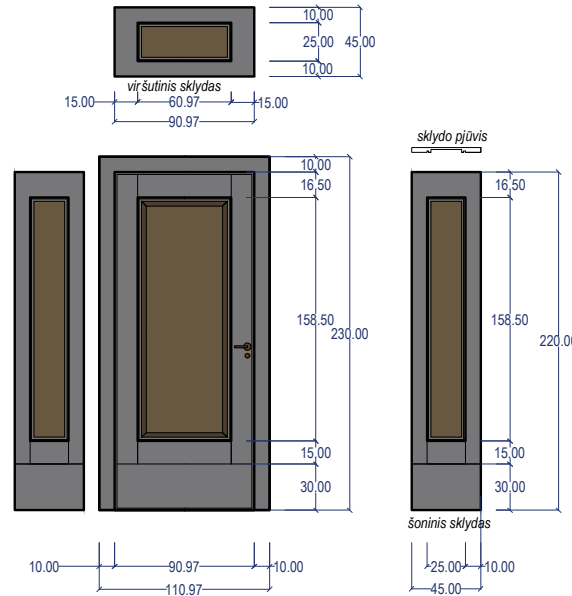
D4

SAN. MAZGO DURYS SU UŽRAKINIMO SISTEMA.
PRIEŠDŪMINĖS DURYS
COS200



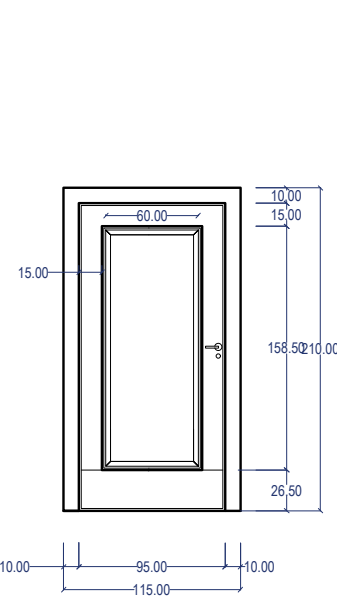
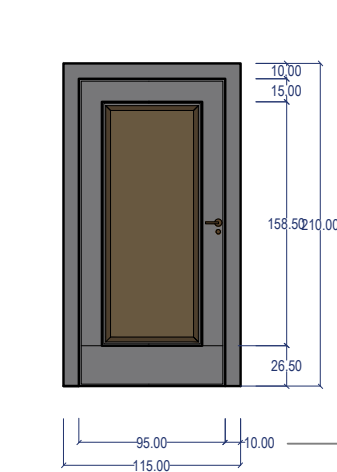
D5

SAN. MAZGO DURYS SU UŽRAKINIMO SISTEMA.
PRIEŠDŪMINĖS DURYS
COS200



D6

CENTRINĖS LAIPTINĖS DURYS
PATEKIMUI Į PUSRŪSĮ.
PRIEŠDŪMINĖS DURYS C3S200,
DURŲ UŽRAKTAS LST EN 179

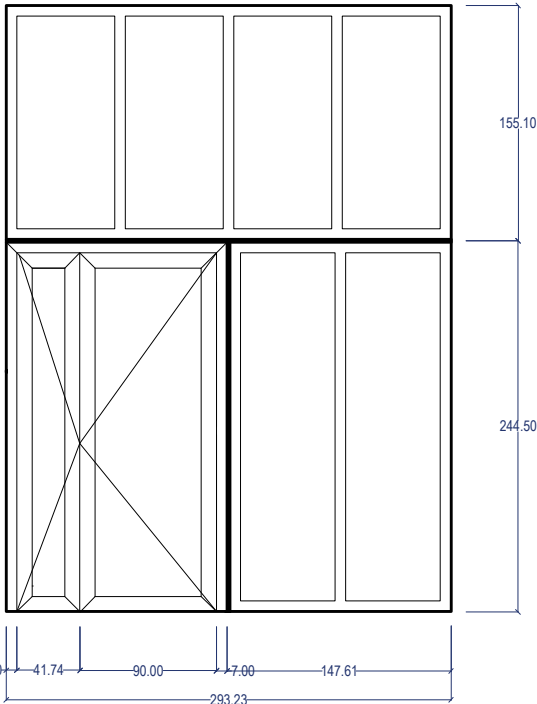
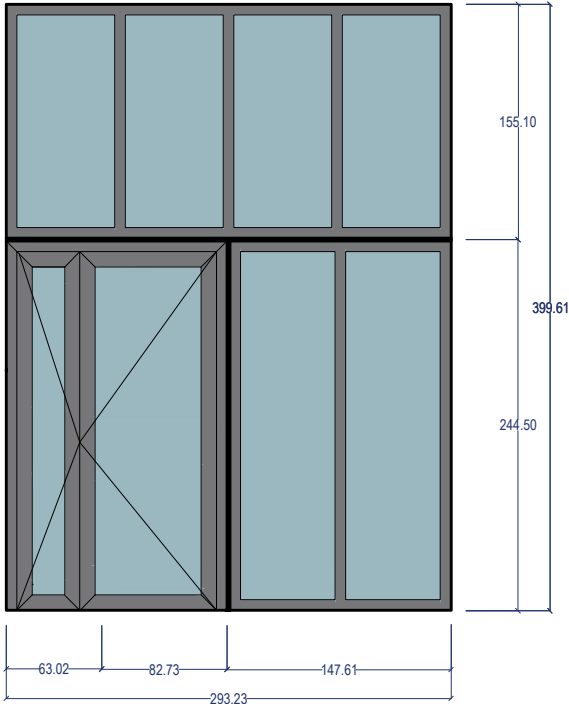


- PASTABOS:**
1. TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
 2. VIENVĖRĖS MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTOS, FANERUOTOS VIDAUS DURYS. DURŲ SPALVA - 9005, ELEMENTAI - RAL -8028.
 3. VISUS GAMINIUS IR JŲ MEŽIAGIŠKUMĄ, SKERSPJŪVĮ, SPALVĄ RANGOVAS DERINA SU ARCHITEKTU.
 4. VISOS DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS, SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORĖS ĮEJIMO DURYS KELIAMUS REIKALAVIMUS“.
 5. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIURĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
 6. VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS		
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS	LAIDA
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024	NAUJAI KEIČIAMŲ DURŲ BRĖŽINIAI	0
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024		
Kalba	STATYTOJAS:			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			0509-00-TDP-SA -14	1	1

VD1

ALIUMO KONSTRUKCIJOS LAUKO DURYS SU STIKLO
VITRINOMIS. RAL - 9005
1 VNT. ANGOS MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
DURŲ RANKENA SU UŽRAKTU LSTN 179

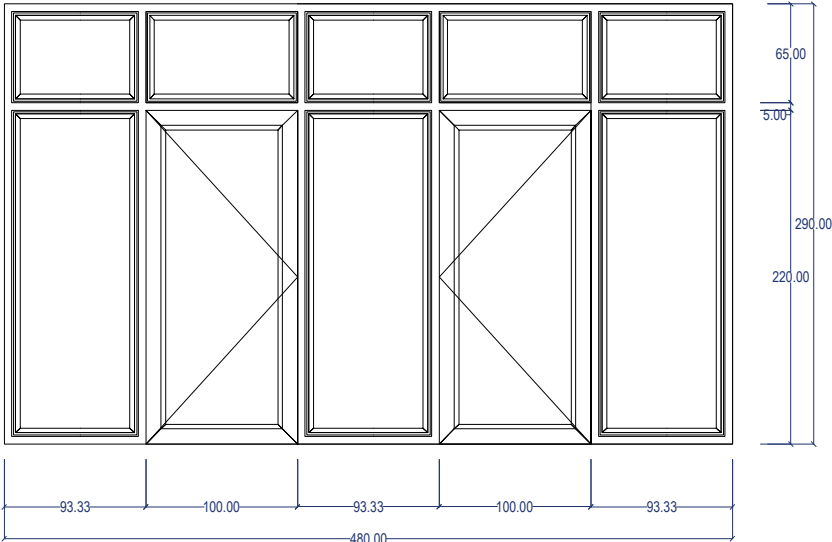
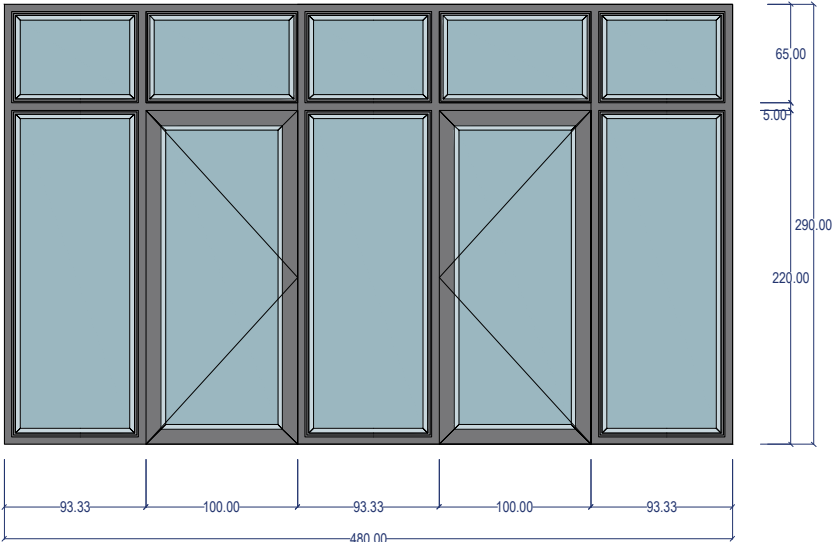


PASTABOS:

- 1. TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
- 2. VISUS GAMINIUS IR JŲ MEŽIAGIŠKUMĄ, SKERSPJŪVĮ, SPALVĄ RANGOVAS DERINA SU ARCHITEKTU.
- 3. VISOS DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS, SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORĖS ĮEJIMO DURYS KELIAMUS REIKALAVIMUS“.
- 4. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
- 5. VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

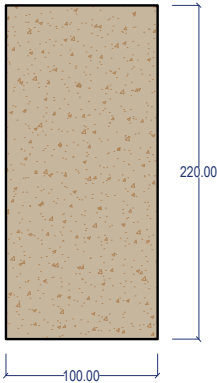
VD2

LAIPTINĖS CERTIFIKUOTOS PRIEŠGAISRINĖS DURYS
SU STIKLO VITRINOMIS (STIKLAI SU NUSKLEMPAIS
KAMPAIS) MEDŽIAGA - MEDIS.
4 VNT. ANGOS MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
C3S200 PRIEŠDŪMINĖS DURYS,
EI 45 PRIEŠGAISRINĖ VITRINA



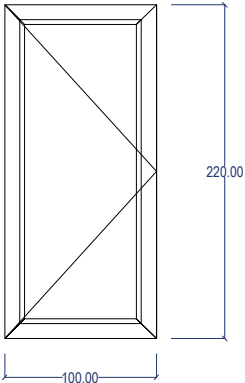
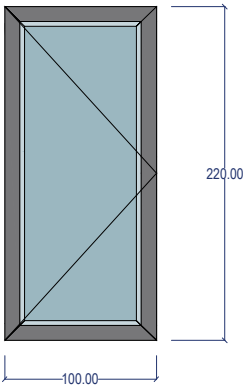
D13

PAGALBINIAI PATALPAI IR
INFORMACIJOS PATALPAI
APTARNAUTI SKIRTOS DURYS. 1VNT.
ANGOS MATMENIS BŪTINA
TIKSLINTI VIETOJE.
APDAILA - STIUKO DEKORAS
PRIEŠGAISRINĖS DURYS
EW 30-C0



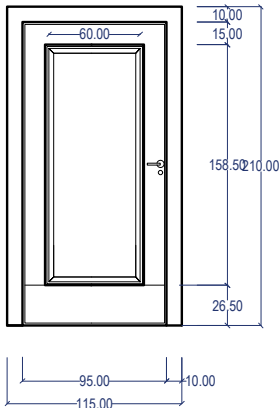
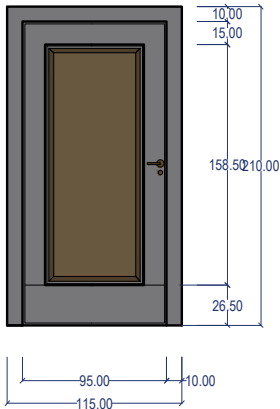
D9

SERTIFIKUOTOS PRIEŠDŪMINĖS
DURYS DURYS SU STIKLO VITRINOMIS
(STIKLAI SU NUSKLEMPAIS KAMPAIS).
MEDŽIAGA - MEDIS.
1 VNT. ANGOS MATMENIS BŪTINA
TIKSLINTI VIETOJE.
C3S200 PRIEŠDŪMINĖS DURYS



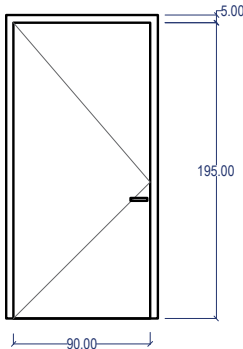
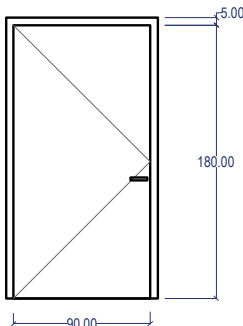
D10

DURYS IŠ LAIPTINĖS PATEKIMUI Į
DIDŽIAJĄ SALĘ. MEDŽIAGA - MEDŽIO
KONSTRUKCIJOS, FANERUOTOS.
1 VNT. ANGOS MATMENIS BŪTINA
TIKSLINTI VIETOJE.
PRIEŠGAISRINĖS DURYS EW
30-C3S200,
DURŲ UŽRAKTAS LST EN 179



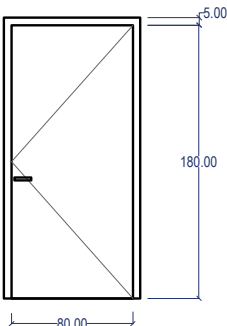
D8

LIFTO ĮRENGINIAMS
APTARNAUTI SKIRTOS DURYS
METALINĖS DURYS
SPALVA - RAL-7039.
ANGOS DYDĮ TIKSLINTI VIETOJE.



D11

PAGALBINIAI PATALPAI
APTARNAUTI SKIRTOS DURYS. 1VNT.
ANGOS MATMENIS BŪTINA
TIKSLINTI VIETOJE.
PRIEŠGAISRINĖS DURYS
EW 30-C0

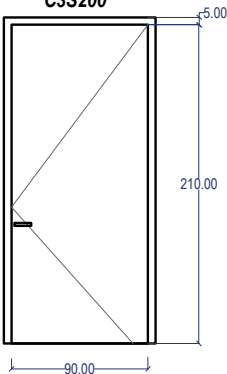


LD1

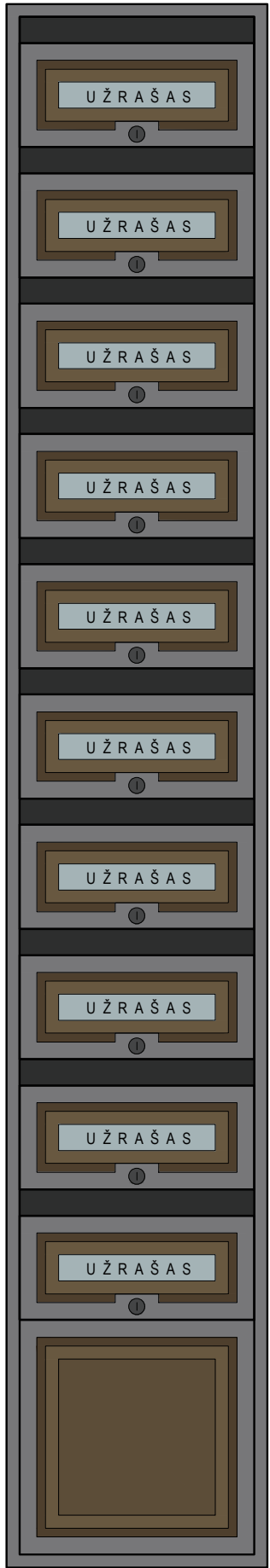
IŠĖJIMUI ANT STOGO METALINĖS DURYS
SPALVA - RAL-7039.
ANGOS DYDĮ TIKSLINTI VIETOJE.

D12

PUSRŪSIO DURYS. 2 VNT.
ANGOS MATMENIS BŪTINA
TIKSLINTI VIETOJE.
PRIEŠDŪMINĖS DURYS
C3S200



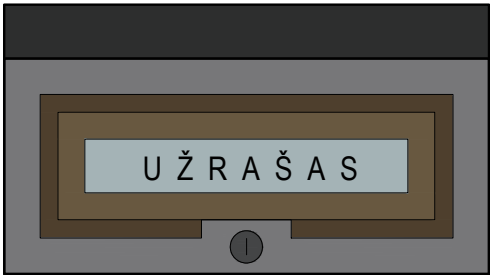
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS				
					DOKUMETO PAVADINIMAS			LAIDA	
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	NAUJAI KEIČIAMŲ DURŲ BRĖŽINIAI			0	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024					
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024					
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -15			1	1



180.00

28.50

30.00



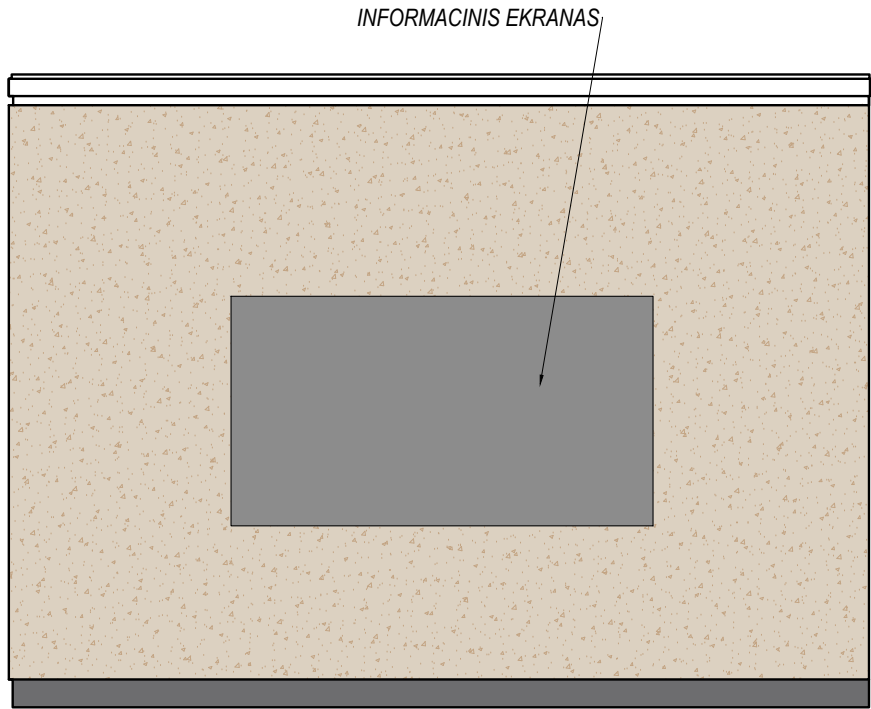
3.00

12.00

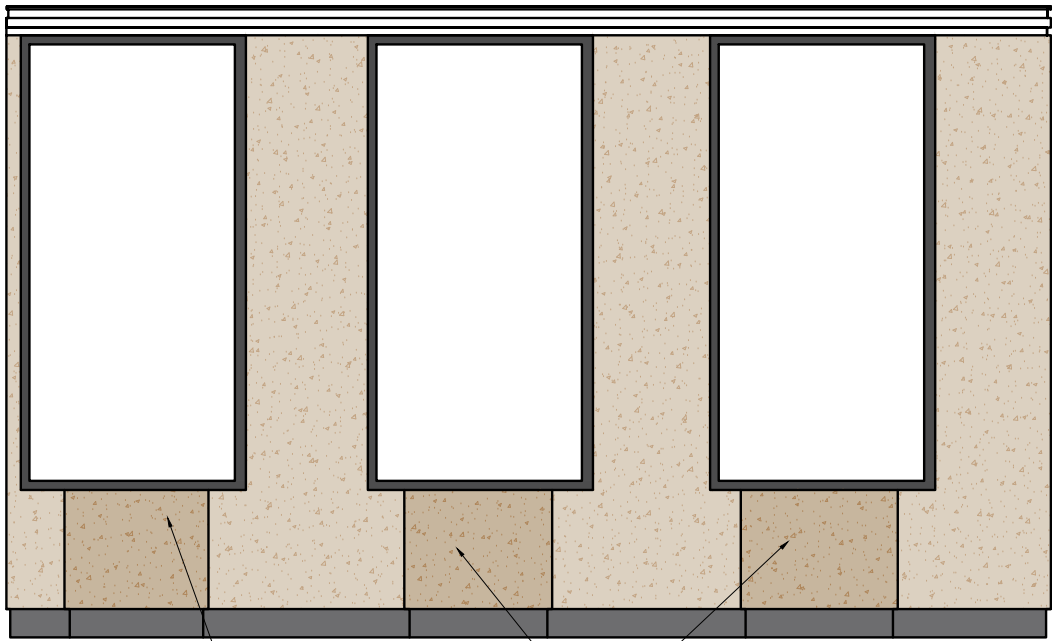
27.00

- PASTABOS:**
1. TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
 2. PAŠTO DEŽUTĖS IŠ MEDŽIO KONSTRUKCIJOS, FANERUOTOS, SPALVA RAL -9005, RAL-8028
 3. VISUS GAMINIUS IR JŲ MEŽIAGIŠKUMĄ, SKERSPJŪVĮ, SPALVĄ RANGOVAS DERINA SU ARCHITEKTU.
 4. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
 5. VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

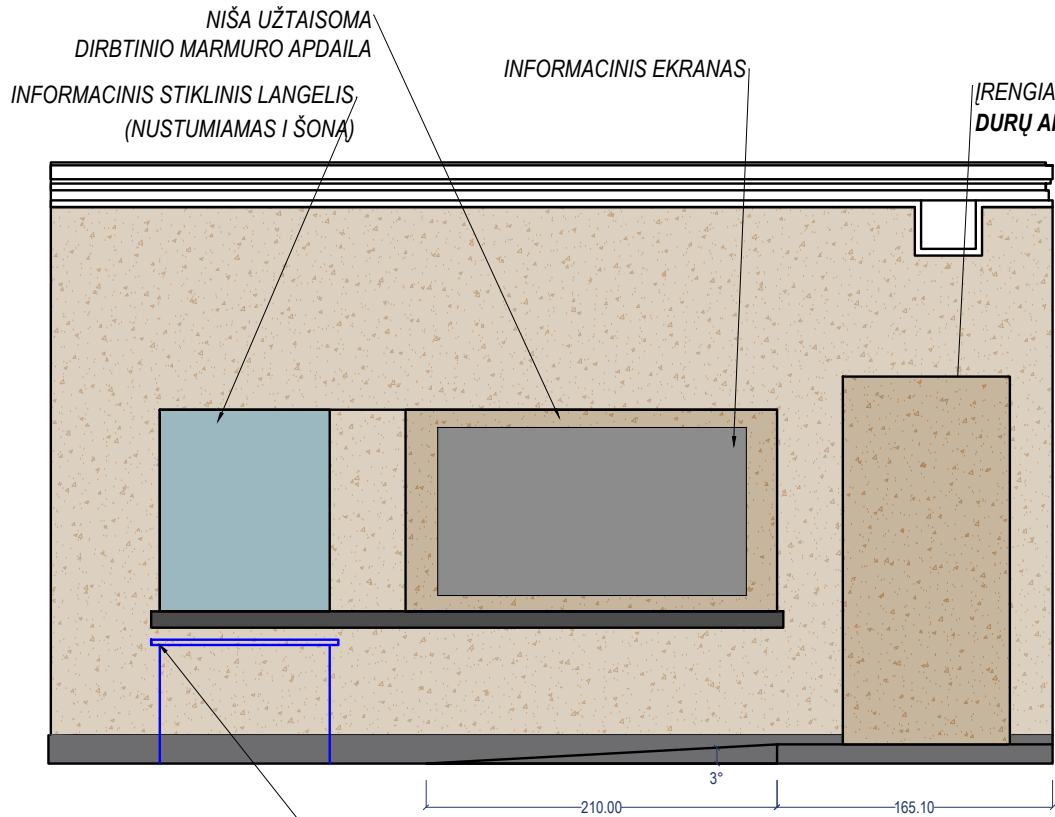
0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.	JAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS				
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt								
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS PAŠTO DĖŽUČIŲ BRĖŽINYS			LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024				0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024					
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TDP-SA -17			LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA							1	1



išsklotinė 3



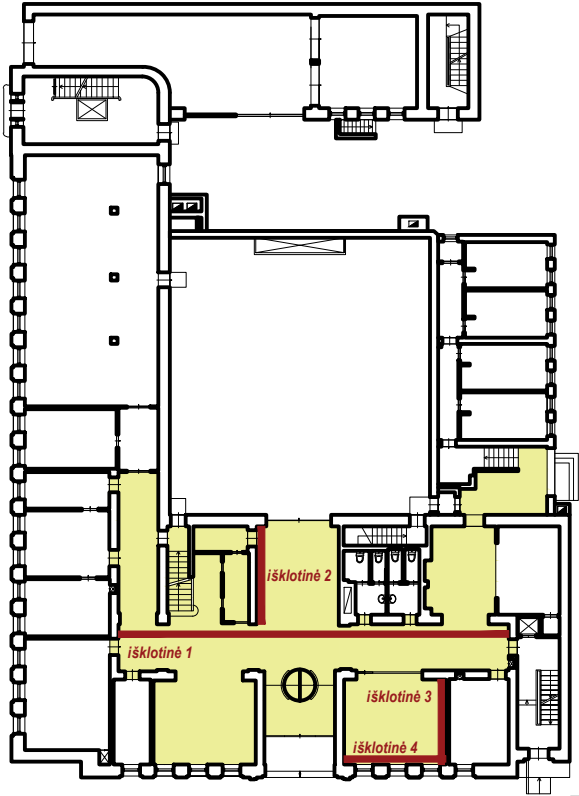
išsklotinė 4

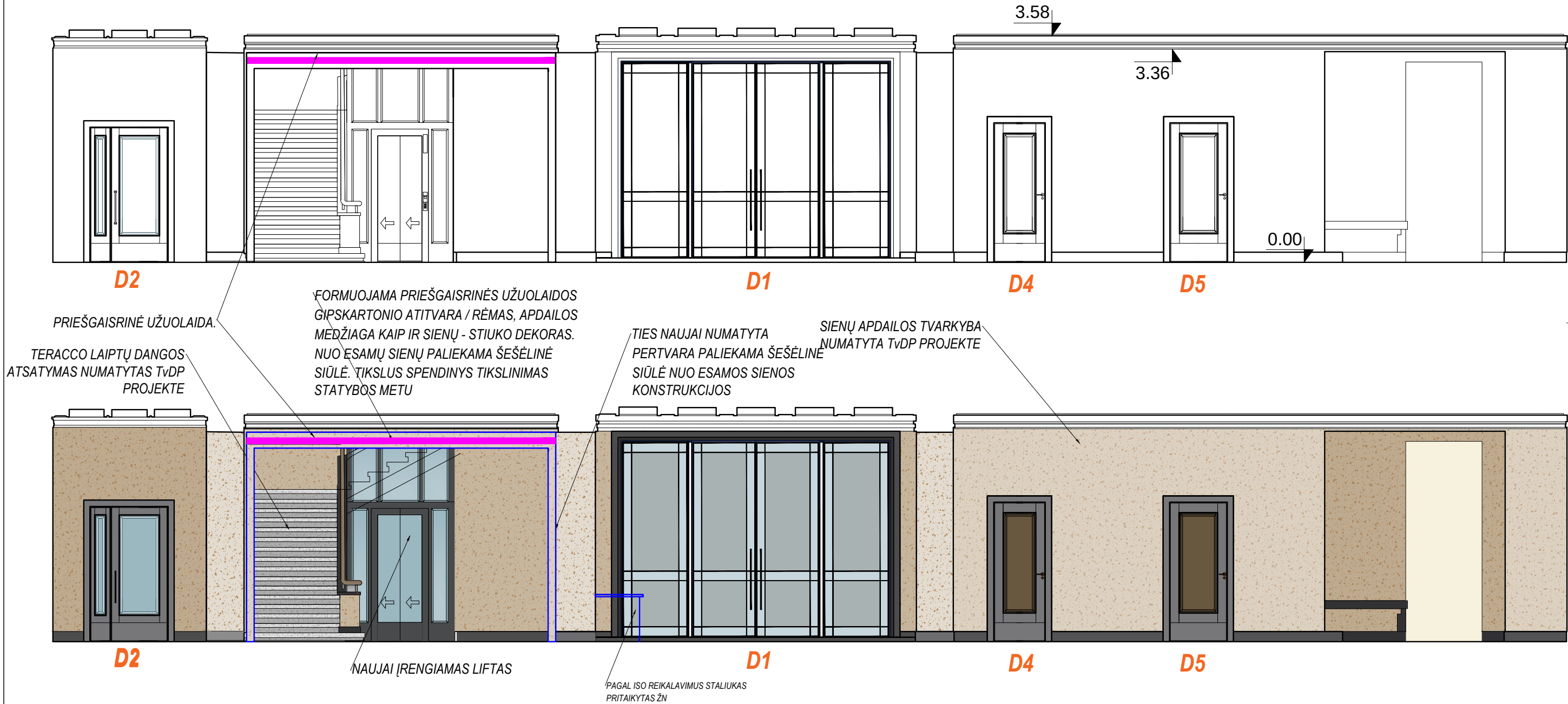


išsklotinė 2

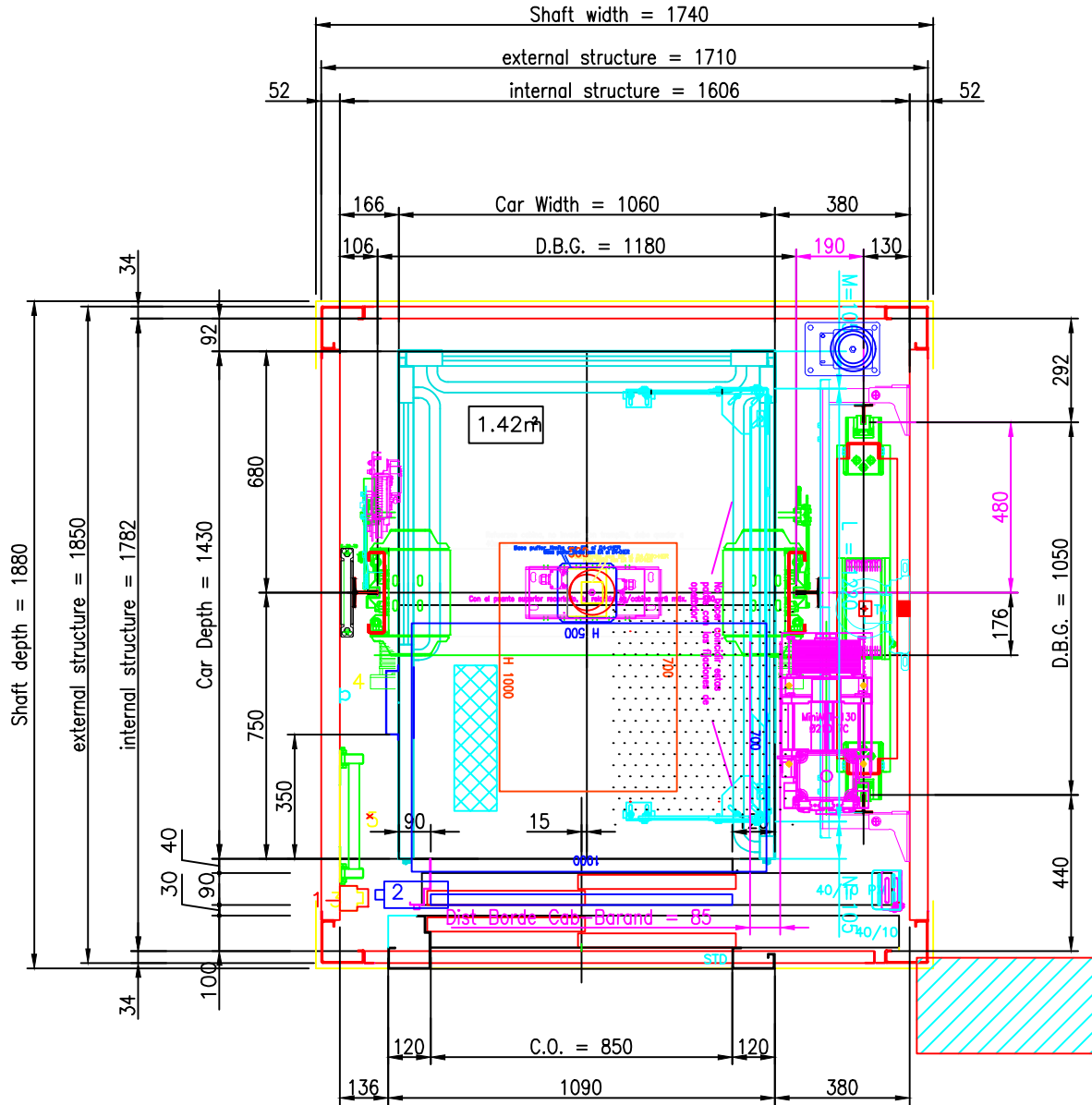
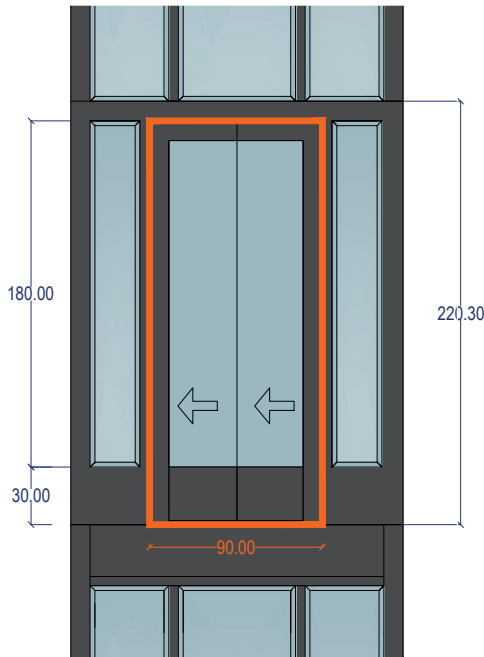
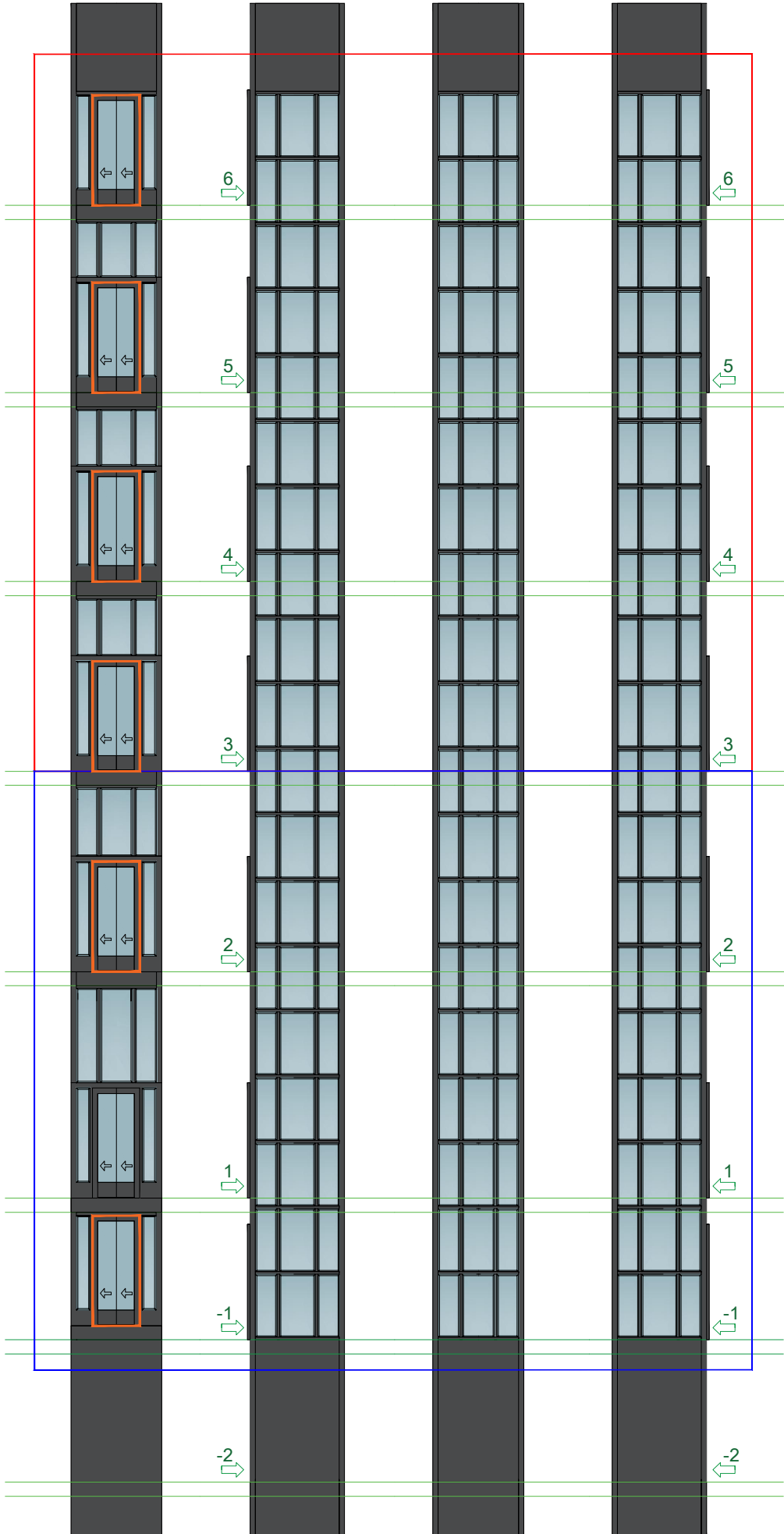
- PASTABOS:**
- 1. TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
 - 2. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ. PROJEKTĄ ŽIŪRĖTI KARTU TVDP PROJEKTU.
 - 3. VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U. K. 1132) LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO, TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS			
	A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS SIENOS IŠKLOTINĖS SU INFORMACINIAIS STENDAIS / MONITORIAIS	LAIDA
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ			2024		0
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ			2024		
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -17	1	1





0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U. K. 1132) LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO, TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024		VESTIBULIO IŠKLOTINĖ 1	0
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -19	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		IŠLIKUSI LIFTO ŠACHTOS DALIS, RESTAURACIJA.	ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTĄ
2		RESTAURACIJA. ATKURIAMA LIFTO ŠACHTOS DALIS	ŽIŪRĖTI TVDP PROJEKTĄ
3		LIFTO DURŲ ĮRENGIMAS, SPRENDŽIAMAS STATYBOS PROJEKTE	-

- PASTABA:**
- VISUS MATMENIS TINKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ PRADEDANT GAMYBĄ VISKĄ PERSIMATUOTI IR PARUOŠTUS BRĖŽINIUS, SUSIDERINTI SU ARCHITEKTU. LIFTO DURYS METALINĖS (SPALVA RAL - 9005) SU NUSKLEMTŲ KAMPŲ STIKLO PAKETAIS.
 - DURŲ SPRENDINYS GALI BŪTI KEIČIAMAS STATYBOS METU.
 - LIFTO KABINA TURI ATITIKTI STR 2.03.01:2019 9 SKYRIAUS IR LSTEN 81-70:2018 SAUGUMO REIKALAVIMUS

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL (8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO (U.K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHININIS DARBO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024	LIFTO BRĖŽINYS		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TDP-SA -20		1	1

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATO, LAISVĖS AL. 96, KAUNE
KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PATALPŲ (FOJE), LIFTO ATKŪRIMO TVARKOMŲJŲ
STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

Sąnaudų kiekių žiniaraštis

Pozicija, Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Ardymo darbai			
1.	L-1 laiptinės pertvarų / atitvarų naikinimas TS-1, TS-2	m ²	71.00
2.	VD1 durų angos gilinimas, TS-1, TS-2	m ³	1.00
3.	D13 durų angos gilinimas, TS-1, TS-2	m ³	0.5
4.	Demontuojamas informacinis kabinetas 1-14 pat. ir 1-13 pat. TS-1, TS-2	m ³	1.50
5.	Demontuojamos patalpos 1-13 ir 1-14 grindys, TS-1, TS-2	m ³	2.00
6.	Naikinama 1A vitrina tarp 1-2 ir 1-25 patalpos, TS-1, TS-2	m ²	17.00
7.	2A laiptinės turėklo dalies naikinimas, TS-1, TS-2	m ²	2.00
8.	Esamų durų ir skydų demontavimas, TS-1, TS-2	vnt.	15
9.	Lubų tarp 2a ir 3A L-1 laiptinėje išardymas, TS-1, TS-2	m ²	5.00
STATYBOS DARBAI			
10.	Angos užmūrijimas (formuojant nišą)	m ²	3.00
11.	Dirbtinio marmuro apdailos įrengimas (stiuko dekoras), TS-1, TS-3	m ²	65.00
12.	Lifto įrengimas su išorinėmis durimis, TS-1, TS-10	vnt.	1
13.	Gipskartonio lubų dažymas. TS-1, TS-5	m ²	31.00
14.	Lubinio karnyzo įrengimas, TS-1, TS-7	m	165.00
15.	1-30 patalpos ir rūbinės sienų dažymas, TS-1, TS-5	m ²	139.00
16.	Naujai mūrijamos pertvaros	m ²	30.00
17.	Naujos gipsakrtonio atitvaros priešdūminiai užuolaidai	m ²	5.00

18.	Naujai išmūrytų sienų vidinių plonio tinkavimas, glaistymas, gruntavimas ir dažymas, spalva RAL – 9001, TS-1, TS-5,	m ²	32.00
KITI DARBAI			
19.	Priešgaisrinės automatinės tekstilinės užuolaidos įrengimas 1A ir 2A, TS-1, TAS-11	m ²	35.00
KITI GAMINIAI			
20.	Turniketų įrengimas, TS-1, TS-12	vnt.	2 praėjimai
21.	Informaciniai patalpai stiklinio langelio įrengimas 1.00 x 1.20, TS-1, TS-7	vnt.	1
22.	Pašto dežučių gamyba (žiūrėti brėžinį 0509-00-TDP-17), TS-1, TS-7	segmentai	13
DURYS			
23.	D1 pagrindinės didžiosios salės durys (žiūr. durų brėžinį), TS-1, TS-7, TS-8, TS-9	vnt.	1
24.	D2 mažosios salės durys (žiūr. durų brėžinį) TS-1, TS-7, TS-8, TS-9	vnt.	1
25.	D3 durys (žiūr. durų brėžinį) TS-1, TS-7, TS-8, TS-9	vnt.	5
26.	D7 durys (žiūr. durų brėžinį) TS-1, TS-7, TS-8, TS-9	vnt.	1
27.	D4 durys (žiūr. durų brėžinį) TS-1, TS-7, TS-8, TS-9	vnt.	1
28.	D5 durys (žiūr. durų brėžinį) TS-1, TS-7, TS-8, TS-9	vnt.	1
29.	D6 durys (žiūr. durų brėžinį) TS-1, TS-7, TS-8, TS-9	vnt.	1
30.	VD1 durys / vitrina (žiūr. durų / vitrinos brėžinį) TS-1, TS-7, TS-8, TS-9	vnt.	1
31.	VD2 durys / vitrina (žiūr. durų / vitrinos brėžinį) TS-1, TS-7, TS-8, TS-9	vnt.	4
32.	D8 durys (žiūr. durų brėžinį) TS-1, TS-7, TS-8, TS-9	vnt.	1
33.	LD1 durys (žiūr. durų brėžinį) TS-1, TS-7, TS-8, TS-9	vnt.	1
34.	D9 durys (žiūr. durų brėžinį) TS-1, TS-7, TS-8, TS-9	vnt.	1
35.	D10 durys (žiūr. durų brėžinį) TS-1, TS-7, TS-8, TS-9	vnt.	1
36.	D11 durys (žiūr. durų brėžinį) TS-1, TS-7, TS-8, TS-9	vnt.	1
37.	D12 durys (žiūr. durų brėžinį) TS-1, TS-7, TS-8, TS-9	vnt.	2
38.	D13 durys (žiūr. durų brėžinį) TS-1, TS-7, TS-8, TS-9	vnt.	1
	Kiti darbai		
39.	Stelažai h-1.9	m	150.00

40.	Statybinės atliekos betonas, granitas,dirbtinis marmuras,medis,metalas,stiklas,smulkios statybinės atliekos (projektinis kiekis)	m ³	7.00
-----	--	----------------	------

PASTABOS:

1. Medžiagų kiekių žiniaraštyje patikti pagrindiniai preliminarus kiekiai. Kiekius žiūrėti su brėžiniais. Pagalbinių medžiagų tvirtinimo elementai ir kiti smulkių darbų kiekiai nepateikti. Visi kiekiai, išmatavimai tikslinami pagal esamą situaciją, statybvietėje. Tikslų medžiagų kiekį įvertina rangovas savo rizika, pagal patektą projektą.
2. Statybos metu esant tam tikrų dangos ar pastato pažeidimų privaloma atstatyti pažeistas vietas ar dangas į pradinę jų būklę.
3. Statybos metu kiekiai gali būti tikslinimi, atliekant ardymo darbus, atidengus vizualiai neįvertintus, paslėptus elementus.
4. Prietaisų ir įrenginių tipai parenkami autorinės priežiūros metu.
5. Spalvos ir medžiagos gali būti tikslinamos autorinės priežiūros metu, suderinus su architektu.

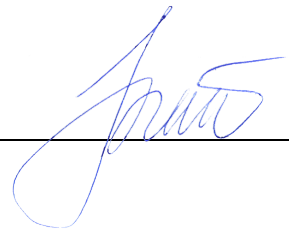
PV

J. Juozaitienė

NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

2D BRAIŽYMAS [.DWG]:	AutoCAD Architecture 2008 [Serial number: 347-99989522]
VIZUALIZACIJOS [.PSD]:	Adobe Photoshop CS3 [Serial number: 1045-1344-7618-7510-9129-9149]
TEKSTO REDAGAVIMAS [.DOC]:	Microsoft – Office Basic Edition 2003 73102-OEM-5695881-26233
DOKUMENTŲ REDAGAVIMAS [.PDF]:	„PDFelements“ [atviro kodo programa]

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto dalies vadovas	J. Juozaitienė	A 856	



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės
privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 133607676
TIA Nr. 1114286628

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB "Jas" Kęstučio g. 46A-1, 44308 Kauno m. El.paštas jurate@jas.lt Įmonės kodas 132816735 PVM mokėtojo kodas 3281673
Draudimo laikotarpis:	2024-12-23 00:00 val. - 2025-12-22 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudiminiam įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	3.888,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	972 Eur iki 2024-12-23 972 Eur iki 2025-09-23 972 Eur iki 2025-03-23 972 Eur iki 2025-06-23
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.
Verslo draudimo ekspertas/ė Elnara Seydaliava
Tel. 1828
Mob. tel. (8 ~ 614) 52 651
elnara.seydaliava@ld.lt

Simonas Lisauskas
Departamento direktorius



Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti trebieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2024-12-20 11:03



Direktorius
Virginijus Jankauskas

(A.V. ir parašas)