

Projekto pavadinimas	Kauno miesto savivaldybės administracijos patalpų, Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto (fojė) patalpų ir prie jos esančių erdvių, lifto nuo pusrūsio iki 6 aukšto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto projektas
Statytojas	Kauno miesto savivaldybės administracija
Statinio adresas	Laisvės al. 96, Kaunas
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Naudojimo paskirtis	Administracinė
Kategorija	Ypatingasis statinys
Projekto etapas	Techninis darbo projektas

Dalis	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo
Bylos žymuo	0509-00-TDP-SO

Projekto vadovas	J. Juozaitienė kval. atest. Nr. A856/0965
Projekto dalies vadovas	Andrius Gruodis kval. atest. Nr. 27744
Statytojo pritarimas	

2024 m., Kaunas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
0509-00-TDP-SO.BSŽ-0	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
0509-00-TDP-SO.AR-0	12	0	Aiškinamasis raštas	
0509-00-TDP-SO.DEG-0	1	0	Statybos darbų vykdymo eiliškumo grafikas	
0509-00-TDP-SO.B-1-0	1	0	Statyb vietės planas	
27744	1	0	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas	

0	24-12-22	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt				A856/0965	24-12-22
					PV	J. Juozaitienė
	Projektuotojas  MB „Gamedas“ įm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas. info@unicpro.lt Gedimino g. 47, 44242 Kaunas				Statinys Kauno miesto savivaldybės administracijos patalpų, Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto (fojė) patalpų ir prie jos esančių erdvių, lifto nuo pusrūsio iki 6 aukšto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto projektas	
27744	PDV	A. Gruodis		24-12-22	Dokumentas Bylos sudėties žiniaraštis	
-	PDA	-		24-12-22		
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybės administracija				Žymuo 0509-00-TDP-SO.BSŽ	Lapas
						Lapu
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

I. Normatyviniai ir kiti dokumentai.....	2
II. Pažintiniai duomenys.....	3
III. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos.....	4
IV. Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas.....	4
V. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos.....	4
VI. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai.....	4
VII. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai.....	4
VIII. Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos.....	5
IX. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos.....	5
X. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmsams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos.....	5
XI. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu.....	6
XII. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.....	6
XIII. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos.....	7
XIV. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.....	10
XV. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai.....	10
XVI. Principiniai nurodymai ar sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietėje atveju	11
XVII. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka.....	12
XVIII. Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas.....	12

0	24-12-22	Statybos leidimui							
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. patv. dok. nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt								
					A856/0965	PV	J. Juozaitienė		24-12-22
	Projektuotojas				Statinsys				
	 MB „Grameda“ įm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas. info@unicpro.lt Gedimino g. 47, 44242 Kaunas				Kauno miesto savivaldybės administracijos patalpų, Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto (fojė) patalpų ir prie jos esančių erdvių, lifto nuo pusrūsio iki 6 aukšto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto projektas				
27744	PDV	A. Gruodis		24-12-22	Dokumentas			Laida	
-	PDA	-		24-12-22				0	
LT	Statytojas				Žymuo			Lapas	Lapu
	Kauno miesto savivaldybės administracija							1	12

I. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

LR statybos įstatymas (Aktuali redakcija, I-1240, 2017-05-04);

LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Įsak. Nr. XI-1543, 2011-06-28);

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai (Įsak. Nr. D1-233/IV-196, 2005-05-05);

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai (Įsak. Nr. 173, 2002-04-12);

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (Įsak. Nr. D1-713, 2016-10-27);

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (Įsak. Nr. D1-612, 2013-08-26);

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Įsak. Nr. 622, 2002-12-05);

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (Įsak. Nr. D1-748, 2016-11-11);

STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka (Įsak. Nr. D1-971, 2016-12-30);

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Įsak. Nr. D1-738, 2016-11-07);

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (Įsak. Nr. D1-878, 2016-12-12);

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (Įsak. Nr. D1-848, 2016-12-02);

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Įsak. Nr. 565, 2002-10-30);

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos (Įsak. Nr. 233, 2003-05-15);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Įsak. Nr. 1-223, 2010-07-27);

Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (Įsak. Nr. 1-404, 2005-12-23);

Atliekų tvarkymo taisyklės (įsak. Nr. D1-368, 2011-05-03);

[Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės \(įsak. Nr. D1-637, 2006-12-29\);](#)

Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės (įsak. Nr. D1-193, 2010-03-15);

Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės (įsak. Nr. V-87, 2012-04-16);

Įstaigos, įmonės medicinos punkto (sveikatos tarnybos), sveikatos priežiūros įstaigos pirmosios medicinos pagalbos vaistinės aprašymas (Įsak. Nr. V-450, 2003-07-11)

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (įsak. Nr. A1-22/D1-34, 2008-01-15);

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (įsak. Nr. 95, 1999-12-09);

Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (įsak. Nr. 102; 1999-12-22);

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TDP-SO.AR	2	12	0

II. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Sklypo geografinė vieta

Statiny's remontuojamas sklype adresu: Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas ir pastatas patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovę „Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22149)“ ir yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas „Administracinis pastatas (kodas 1132)“.

Klimato sąlygos

Vidutinė metinė oro temperatūra	7,0°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,0°C
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-33,4 °C
Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-22,0 °C
Santykinis oro drėgnumas	81%
Vidutinis metinis kritulių kiekis	735 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (abs. maks.)	73,9 mm
Vidutinis metinis vėjo greitis	5,2 m/s

Reljefas

Sklypo teritorijos reljefas lygus.

Esamų statinių būklės įvertinimas

P korpuso I ir II a. koridorių sienų dirbtinio marmuro apdaila geros būklės, interjero detalių – rūbinės barjero, veidrodžių apdailos sienų puošybos apdailos iš dirbtinio marmūro būklė patenkinama, yra marmūro netekčių, nuskilusių vietų.

Centrinių laiptų L1 autentiška, mozaikinio betono laiptų pakopų ir aikštelių nuo pirmo iki antro aukšto apdaila pakeista, lifto anga prasideda nuo antro aukšto, liftas neišlikęs. Išlikusi tik lifto įstiklinta metalo konstrukcijos šachta nuo 3 aukšto, kurios būklė bloga. Pietų korpuso centrinių laiptų L1 (nuo II iki VI a.) su atitvaromis, mediniu profiliuotu porankiu, mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis nuo trečio aukšto būklė bloga, pakopos aptrupėję, tinkuotas porankis ir sienos, lubos blogos būklės. Išlikęs vakarų korpuso liftas ir jo įranga. Kitų laiptinių su mozaikinio betono pakopomis ir aikštelėmis būklė gera. Pirmo aukšto fojė ir koridorių autentiškos grindys neišliko, autentiškų geometrinių piešinių mozaikinio betono apjuostų tamsesnio atspalvio betono apvadu grindų fragmentų yra kituose aukštuose ir laiptinėse. Išlikę fojė originalios medinės kesoninės lubos, puoštos rūtų ir ramunių lipdiniais, kurių būklė patenkinama.

P fasado pagrindinio įėjimo metalo konstrukcijos įstiklintų sukamų durų, dengtu lakštine mediena su sukimo mechanizmu būklė patenkinama. Vienvėrės medžio konstrukcijos dažytos faneruotos vidaus 1 a.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TDP-SO.AR	3	12	0

durys su mediniu plokščiu dažytu tarpdurių, Didžiosios ir Mažosios salės durys pakeistos, neautentiškos kaip ir P fasado įėjimo durys. Pagrindino įėjimo tambūro radiatorių metalo grotelių būklė patenkinama.

III. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS

Rengiant paprastojo remonto projektą, nėra poreikio atlikti inžinerinių geologinių tyrinėjimų.

IV. GRUNTINIO VANDENS PAŽEMINIMO BŪTINUMAS

Projekto sprendiniuose nėra numatyti grunto kasinėjimai, todėl nėra būtina pažeminti gruntinį vandenį.

V. MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS

Projekto sprendiniuose nėra numatyti apželdinimo darbai. Projekte numatytų sprendinių artimoje aplinkoje yra želdinių, kurie visi saugomi. Medžių, augančių pastato remonto darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą – nėra.

Projekto sprendiniuose nėra numatyti grunto kasinėjimai, todėl nėra pateikiami grunto išsaugojimo ar panaudojimo sprendiniai.

VI. GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI IR IŠKELIAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Norint įgyvendinti projekto sprendinius, sklypo teritorijoje nėra poreikio griauti ar iškelti esamus statinius ar tinklus.

VII. SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIAI KIEKIAI

Statybos metu susikaupusias statybos ir griovimo atliekas iš statyb vietės į statybinių atliekų perdirbimo aikštes išvežimą organizuoja Rangovas. Rangovas privalo turėti pažymą apie sutvarkytas statybos ir griovimo atliekas.

Statyb vietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius,

Žymuo 0509-00-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- asbesto turinčios statybinės atliekos;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

1. lentelė. Susidarysiančių atliekų kiekiai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Kodo tipas	Masė, t	Tvarkymo būdai
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Betonas	17 01 01	VN	3,5	Per atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją, per rangovą, per užsakovą
2.	Mūras	17 01 02	VN	0,7	
3.	Granitas, dirbtinis marmuras	17 01 07	VN	20,0	
4.	Medis	17 02 01	VN	0,3	
5.	Stiklas	17 02 02	VN	0,3	
6.	Metallų mišiniai	17 04 07	VN	0,7	
7.	Kitos statybinės atliekos	17 09 04	VN	14,5	
Iš viso:				40,0	

Pastaba: kiekius tikslinti darbų metu.

Dėl atliekamų darbų specifikos, statybinės atliekos negali būti panaudojamos statybvietėje.

VIII. GAMYBINĖS IR ŪKINĖS VEIKLOS SUSTABDYMO SĄLYGOS

Sklype ir pastate yra vykdoma ūkinė veikla – viešasis administravimas. Statybos darbai vykdomi taip, kad ši veikla statybos darbų metu bus vykdoma ir toliau.

IX. AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Statybos darbų metu autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nebus uždaromas, tačiau bus trumpalaikis apribojamas iki bus iškrautos atvežtos statybinės medžiagos.

X. PAPILDOMO ŽEMĖS SKLYPO STATYBOS PRODUKTAMS IR KONSTRUKCIJOMS SANDĖLIUOTI, STATYBINIAMS ĮRENGINIAMS IR MECHANIZMAMS ĮRENGTI, LAIKINIEMS KELIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUTiesti GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TDP-SO.AR	5	12	0

Iki pastato patenkama per gretimus sklypus, kuriuose yra įregistruotas tarnaujantis kelio servitutas, per L. Sapiegos g. ir per Laisvės al..

Statybinių medžiagų iškrovimo darbai vykdomi Laisvės al., L. Sapiegos gatvėje ir L. Sapiegos g. 8A. Statybinės medžiagos iškraunamos į aptvertą statyb vietę.

Prieš vykdant statybos darbus Rangovas privalo tikslinti statyb vietės teritoriją ir gauti iš Kauno m. sav. sutikimą statybos darbų metu aptverti valstybinę žemę L. Sapiegos gatvėje. Suderinti su Laisvės al. sklypo ir L. Sapiegos g. 8A sklypo savininkais ir naudotojais aptveriamas teritorijas.

Transporto judėjimas Laisvės al. sklype turi vykti ant apsauginių plokščių, kurios saugo esamą dangą.

Visos statybinės medžiagos, konstrukcijos sandėliuojamos suderintoje teritorijoje. Statybinės atliekos bus kraunamos į tam skirtus konteinerius ir išvežamos į sąvartas.

Reikalingi statybiniai įrenginiai ir mechanizmai taip pat bus įrengiami tik suderintos teritorijos ribose ir papildomos teritorijos jiems nereikia.

XI. APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU

Inžineriniai tinklai, nuotekos

Statybos darbams atlikti reikalingi inžineriniai resursai į statyb vietę tiekiami pagal užsakymą, specialiose tarose ar specialiais mobiliais įrenginiais.

Elektros energija, reikalinga statybos darbams, tiekama iš mobilaus generatoriaus arba iš statytojui priklausančių inžinerinių tinklų per atskirą apskaitą.

Darbuotojų poreikiams statytojas išskiria buitines patalpas remontuojamame pastate. Vanduo tiekiamas iš centralizuotų tinklų.

Rangovo darbuotojai tarpusavyje bendrauja mobiliaisiais telefonais ir (arba) racijomis.

Interneto ryšys į statyb vietę tiekiamas mobiliuoju internetu arba bevielės prisijungimo stotele.

XII. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Visa statybos darbuose naudojama įranga privalo atitikti Lietuvos norminių dokumentų, susijusių su konkrečia įranga, reikalavimams bei turėti CE sertifikatą. Įranga privalo būti techniškai tvarkinga.

Transporto priemonės naudojamos statybos darbams privalo turėti galiojančias techninės apžiūros ataskaitas.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TDP-SO.AR	6	12	0

2. lentelė. Reikalingų mechanizmų sąrašas

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Atliekamų darbų aprašymas
1.	2.	3.
1.	Diskinis pjūklas	Mūro pjaustymui
2.	Kampinis šlifuoכלis	Plieno pjaustymui/šlifavimui
3.	Statybinis maišytuvas	Statybiniams mišiniams maišyti
4.	Rankinis keltuvas	
5.	Elektrinis gręžtuvas/perforatorius	
6.	Pneumatinis plaktukas	
7.	Kompresorius	
8.	Elektrinis sienų šlifuoכלis	
9.	Suvirinimo transformatorius	Suvirinimo darbai
10.	Žemos įtampos prisijungimo dėžė	

XIII. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje nustato būtinus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus atliekant statybos darbus.

Statytojas (užsakovas) privalo, tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų metu statybvietyje nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampų turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, aptveriamos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, aptveriamos signaliniais aptvarais ir paženklinamos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TDP-SO.AR	7	12	0

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Rangovas turi sudaryti darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašą. Sąrašą tvirtina Rangovas.

Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda Rangovo paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai, atitinkantys 5 priedo reikalavimus.

Darbų technologijos (vykdymo) projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems (mažiesiems) statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TDP-SO.AR	8	12	0

Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.

Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.

Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablo krovinius draudžiama.

Statybvietėje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys. Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti paženklintas teisės aktų nustatyta tvarka, padėtas gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas. Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato Rangovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių.

3. lentelė. Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis

Eil. Nr.	Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1.	2.	3.	4.
1.	Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2.	Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3.	Lipnus pleistras, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4.	Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5.	Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6.	Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7.	Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8.	Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.	
9.	Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20 vnt.	
10.	Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11.	Sterilus akių tvarstis	2 vnt.	
12.	Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13.	Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14.	Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15.	Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16.	Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1 vnt.	
17.	Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18.	Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4 vnt.	
19.	Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20.	Rinkinio aprašas	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

Buities, sanitarinės ir higienos reikalavimai

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos įrengiamos statybvietėje arba netoli jos pirmiausiai, kad jomis būtų galima naudotis nuo darbo pradžios. Statytojas pastate išskiria patalpas rangovo darbuotojams pagal poreikį.

Rangovas priklausomai nuo maksimalaus darbuotojų skaičiaus pamainoje vienu metu įrengia buitines, sanitarines ir higienos patalpas. Patalpoms keliami reikalavimai:

Persirengimo patalpa – 1,13 m²/žm.;

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TDP-SO.AR	9	12	0

Prausykla – 0,26 m²/žm.;
Rūbų džiovykla – 0,20 m²/žm.;
Poilsio patalpa – 1,0 m²/žm.;
Šildymo patalpa – 0,1 m²/žm.;
1 tualetas – 18 vyrų arba 12 moterų;
1 praustuvė – 5 žmonėms;
1 dušas – 10-20 žmonių.

Jei statybvietėje dėl vietos trūkumo arba kt. priežasčių bus neįmanoma laikytis šių reikalavimų, pagal poreikį nuo jų galima nukrypti.

Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos

Darbai atliekami pastate, kuriame vykdoma veikla.

Darbo vietos aptveriamos. Aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Jeigu dėl atliekamų didelės rizikos darbų trumpalaikiškumo, stacionarių apsauginių aptvarų įrengti nėra galimybių ar, įvertinus galimos rizikos dydį, ekonomiškai netikslinga, tokios vietos turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais bei įdiegiamos kitos profesinės rizikos vertinimo dokumentuose nurodytos prevencijos priemonės darbuotojų bei trečiųjų asmenų apsaugai.

XIV. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Rangovas privalo transportą eksploatuoti taip, kad nebūtų teršiamos ir gadinamos gatvės. Statybos darbų vykdymo metu užterštas ir sugadintas gatves turi sutvarkyti savo lėšomis.

Rangovas, vykdamas statybos darbus visą darbų laikotarpį privalo prižiūrėti greta statybos objektų esančias gatves, šaligatvius, užtikrinti eismo dalyvių ir asmenų turto saugumą, išsaugoti gėlynus, vejas, medžius, krūmus.

Rangovas privalo vandeniu laistyti griauamas ar ardomas konstrukcijas, jei nuo jų kyla dulės.

Jei statybų metu sugadinama greta statybos aikštelių esančių gatvių, šaligatvių, želdynų danga, gėlynai, medžiai ar kitokia įranga, juos atstato savo lėšomis.

Želdiniai statybvietėje prižiūrimi vadovaujantis „Želdinių apsaugos vykdamas statybos darbus taisyklės“ reikalavimais.

Statybos metu susikaupusias statybos ir griovimo atliekas iš statybvietės į statybinių atliekų perdirbimo aikšteles išvežimą organizuoja Rangovas. Rangovas privalo turėti pažymą apie sutvarkytas statybos ir griovimo atliekas.

Statybos darbų metu, transporto priemonėms važiuojant grunto danga ant ratų gali likti purvo, prieš išvažiuojant iš statybos aikštelės transporto priemonės ratai turi būti nuplaunami ratų plovimo įranga.

XV. STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS; SPECIALŪS

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TDP-SO.AR	10	12	0

REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI

Statybos darbų technologijos projektas

Prieš statybos darbus rangovas privalo parengti statybos darbų technologijos projektą.

Projektuojamas statybos darbų eiliškumas (Rangovo sudarytas darbų eiliškumas nebūtinai turi atitikti pateiktą):

Statybvietės aptvėrimas ir įrengimas

- aptvarų ir vartų įrengimas;
- statybinių kelių įrengimas;
- administracinių, buitinių patalpų bei laikinų įrankių (sandėlių išdėstymas, mobilių WC išdėstymas, gaisrinių skydų įrengimas);
- konteinerių ir talpų statybinėms atliekoms rinkit ir saugoti išdėstymas;
- statybinio elektros įvado ir paskirstymo skydo pastatymas įrengiant apskaitą
- statybinių patalpų pajungimas prie el. tinklo iš statybinio paskirstymo skydo;

Nurodymai statybos darbams

Statybos eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo technologijos projektą ir suderina jį su Statytoju.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- Atskirų statybos darbų (konstrukcijų) sudėtingumas ir atsakingumas;
- Keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų (konstrukcijų) vykdymui;
- Būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

Galutinė objekto statybos trukmė nustatoma Statytojo (Užsakovo) ir Vykdytojo (Rangovo) sutartimi.

XVI. PRINCIPINIAI NURODYMAI AR SPRENDINIAI GAISRO AR KITOS AVARIJOS STATYBVIETĖJE ATVEJU

Svarbu imtis visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams statybos darbų vietoje, todėl statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami priešgaisriniai skydai (stendai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais). Statybvietėje draudžiama deginti šiukšles ir atliekas.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TDP-SO.AR	11	12	0

Veiksmai kilus gaisrui:

Kiekvienas asmuo pastebėjęs gaisrą:

1. jei gaisras mažas bandyti jį užgesinti statybvietyje esančiais gesintuvais;
2. informuoti specialiąsias tarnybas bendruoju pagalbos telefonu 112;
3. informuoti žmones ir organizuoti jų evakuaciją;
4. informuoti atsakingus rangovo vadovus apie gaisrą.

Reikalui esant, išjungiami agregatai, aparatai, nutraukiamas dujų, elektros tiekimas, aušinamos gretimų pastatų ir patalpų sienos, konstrukcijos, kurios gali perkaisti ir užsidegti.

Veiksmai įvykus nelaimingam atsitikimui:

1. įvertinti aplinkos ir nukentėjusiojo būklę;
2. nutraukti žalojančio faktoriaus poveikį ir be reikalo nejudinti nukentėjusiojo. Imtis priemonių pavojingai situacijai pakeisti (gesinkite gaisrą, naudokite apsaugos priemones ir t. t.). Nenaudokite priemonių, kurios gali pabloginti situaciją (nedekite degtukų, jei aplinkoje yra sprogstamų dujų mišinio – gamtinių dujų, benzino garų). Nebloginkite nukentėjusio būklės (jei įtariate stuburo lūžį, nejudinkite jo);
3. informuoti specialiąsias tarnybas bendruoju pagalbos telefonu 112;
4. Informuoti atsakingus rangovo vadovus apie nelaimingą atsitikimą.

XVII. STATINIO STATYBOS TECHININĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimas

Vadovaujantis pastato statybos darbų rūšimi (paprastasis remontas) ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ p. 1.4.2. bei jo papunkčiais, šiam statiniui remontuoti neprivaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ar specialioji statybos techninė priežiūra.

XVIII. STATINIO STATYBOS TECHININĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

Statinio statybos techninė priežiūra neprivaloma, todėl nėra skaičiuojamas techninės priežiūros laikas.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TDP-SO.AR	12	12	0

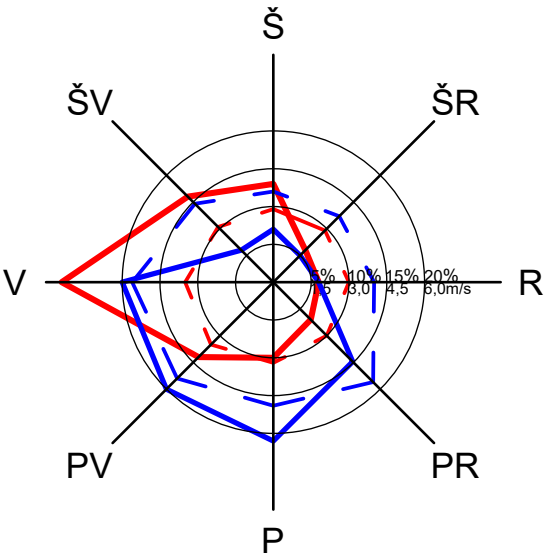
STATYBOS DARBŲ VYKDYMO EILIŠKUMO GRAFIKAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų trukmė, sav.											
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Lifto šachtos atstatymas												
2.	Lifto įrengimas												
3.	Pertvarų griovimas ir angų formavimas												
4.	Esamų angų užmūrijimas												
5.	1 a grindų dangos atstatymas												
6.	1 a sienų dažymas												
7.	1 a sienų apdaila dirbtiniu marmuru												
8.	2 a turėklo atstatymas												
9.	1 a lubų atstatymas												
10.	Centrinės laiptinės interjero atstatymo darbai												
	Statybos darbų pradžia:	2025-06-01											
	Statybos darbų pabaiga:	2025-09-01											

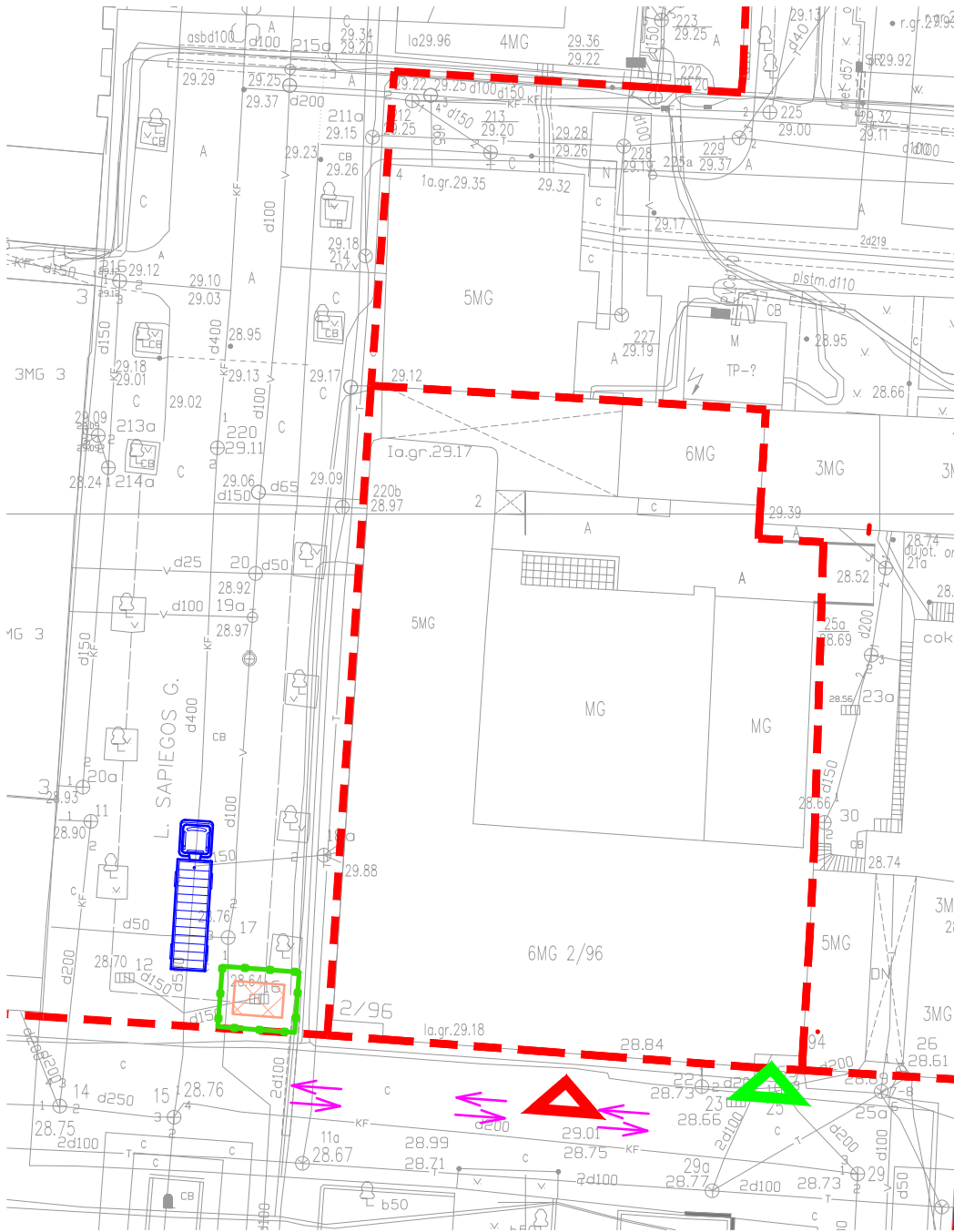
0	24-12-22	Statybos leidimui										
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)										
Kval. patv. dok. nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt											
						A856/0965	PV	J. Juozaitienė			24-12-22	
	Projektuotojas					Statinys Kauno miesto savivaldybės administracijos patalpų, Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto (fojė) patalpų ir prie jos esančių erdvių, lifto nuo pusrūsio iki 6 aukšto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto projektas						
	 MB „Grameda“ įm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas. info@unicpro.lt Gedimino g. 47, 44242 Kaunas											
27744	PDV	A. Gruodis		24-12-22	Dokumentas Statybos darbų vykdymo eiliškumo grafikas					Laida		
-	PDA	-		24-12-22						0		
LT	Statytojas					Žymuo 0509-00-TDP-SO.DEG					Lapas	Lapu
	Kauno miesto savivaldybės administracija										1	1



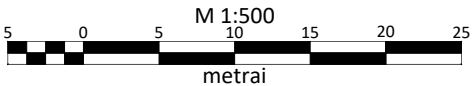
VĖJŲ ROŽĖ
(KAUNAS, NOREIKIŠKĖS)



- Sausio mėn. pasikartojimas, %
- Sausio mėn. vid. greitis, m/s
- Liepos mėn. pasikartojimas, %
- Liepos mėn. vid. greitis, m/s



- Sutartiniai žymėjimai
- sklypo ribos
 - atvira sandėliavimo aikštelė
 - segmentinė tvora (~20 m)
 - rankinių keltuvų judėjimo kelias
 - gaminių ir medžiagų įvežimo vieta
 - pagrindinis įėjimas į pastatą
 - gaminių ir medžiagų iškrovimo aikštelė



- Pastabos:
1. Privažiavimui prie kapitaliai pastato naudojami esami keliai.
 2. Transporto judėjimas vyksta esamais keliais.
 3. Norint sandėliuoti ar įrengti laikinas butines patalpas inžinerinių tinklų apsaugos zonose privaloma gauti inžinerinių tinklų savininkų raštišką sutikimą.

0	24-08-28	Statybos leidimui, konkursui.						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas				Projekto pavadinimas			
	 MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47, 44242 Kaunas				Kauno miesto savivaldybės administracijos patalpų, Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto (fojė) patalpų ir prie jos esančių erdvių, lifto nuo pusrūsio iki 6 aukšto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto projektas			
	A856/0965	PV	J. Juozaitienė		24-08-28	Statinys		
	27744	PDV	A. Gruodis		24-08-28	XX - Visi statiniai		
	-	PDA	-					
					Brėžinys	Laida		
						Statybvietės planas	0	
It	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
	Kauno miesto savivaldybės administracija				0509-00-TDP-SO.B-1		1	1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27744

Andrius Gruodis

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. spalio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

24425