



Projektuotojas	UAB"JAS", i/k.32816735, Kėtučio g.46A, LT-44308 Kaunas PV Jūratė Juozaitienė, A 856/0965 Arch. Lukrecija Zgirsė Arch. Jonas Juozaitis A2301 El. P. jurate@jas.lt , mob.+370 64551618
Kultūros paveldo objekto duomenys	Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (KVR u.k. 22149) teritorija Administracinis pastatas (NKVR u.k. 1132) Laisvės al.96, Kaunas, Kauno miesto savivaldybė
Tvarkybos darbų projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS
Statytojas	Kauno miesto savivaldybės administracija, i/k 188764867 Laisvės al.96, LT-44251 Kaunas
Projekto parengimo metai	2024

PROJEKTO DALIES 0509-00-TvDP DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1. Tekstiniai dokumentai			
	Viršelis	1	1
0509-00-TvDP-Ž	Dokumentų žiniaraštis	1	2
	Techninė užduotis	10	3-12
	Paveldosaugos ekspertizė	4	13-16
	Sąlygos	3	17-19
	Projektinių pasiūlymų derinimas	3	20-22
	Igaliojimas	2	23-24
	Įsakymas	1	25
	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	2	26-27
	Nuosavybės dokumentai	2	28-29
	Žemės sklypo dokumentas ir planas	2	30-31
	KVR išrašas	4	32-35
	Kadastrinių matavimų byla	38	36-72
0509-00-TvDP-AR	Aiškinamasis raštas	35	73-107
0509-00-TvDP-VS	Vertingosios savybės ir jų tvarkyba	9	108-116
0509-00-TvDP-ST	Specialiosios technologijos	22	117-138
2. Grafiniai dokumentai			
0509-00-TvDP-01	Pusrūsio planas su vertingosiomis savybėmis	1	139
0509-00-TvDP-02	Pirmo aukšto planas su vertingosiomis savybėmis	1	140
0509-00-TvDP-03	Centrinės laiptinės planai su vertingosiomis savybėmis	1	141
0509-00-TvDP-04	Pjūvis A-A ir pjūvis B-B	1	142
0509-00-TvDP-05	Pirmo aukšto planas su tvarkybos darbais	1	143
0509-00-TvDP-06	Centrinė laiptinė su tvarkybos darbais	1	144
0509-00-TvDP-07	Pjūvis A-A ir pjūvis B-B su tvarkybos darbais	1	145
0509-00-TvDP-08	Pirmo aukšto vestibulio grindų planas	1	146
0509-00-TvDP-09	Pirmo aukšto vestibulio lubų planas	1	147
0509-00-TvDP-10	Sienu tvarkymas	1	148
0509-00-TvDP-11	Įstiklintų sukamų durų brėžinys	1	149
0509-00-TvDP-12	Lifo sprendinys	1	150
	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	3	151-153
3. Priedai			
	Sienu apdailos tyrimai	2	154-157
	Polichrominių tyrimų ataskaita	5	156-160
	Draudimas	1	161
	Viso		161

Atestato Nr.		JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (KVR u. k. 1132) Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto pagrindinio vestibulio ir centrinės laiptinės lifto šachtos atkūrimo, tvarkybos darbų (remonto, restauravimas) projektas			
A 856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024	Dokumentų žiniaraštis			Laida
A 856/0965	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024				0
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0509-00-TvDP-Ž	Lapas	Lapų	
					0	1	

**STATINIO PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Kauno miesto savivaldybės administracija, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, įstaigos kodas 188764867.</i> <i>Kontaktinis asmuo: Bendrųjų reikalų skyriaus Pastatų tvarkymo poskyrio specialistė Rasa Guzevičienė, tel.: (8 37) 42 30 78, el. p. rasa.guzeviciene@kaunas.lt</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Kauno miesto savivaldybės administracijos patalpų, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas I aukšto (fojė) patalpų ir prie jos esančių erdvių; lifto nuo pusrūsio iki 6 aukšto (pritaikant neįgaliesiems) atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas kartu su projekto vykdymo priežiūra</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>„Kauno miesto savivaldybės pastato (U.K. 1132) Laisvės al. 96, Kaune I aukšto patalpų (fojė), lifto atkūrimo tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto techninis darbo projektas“.</i>
4.	Statinio adresas	<i>Laisvės al. 96, 44251 Kaunas</i>
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Administracinės paskirties negyvenamasis pastatas</i> <i>Statinio kategorija: ypatingas</i> <i>Patalpos pastate, unikalus Nr. 1993-4013-6018, žymėjimas plane 1B6p: bendras plotas 5994,40 kv. m; pagrindinis plotas 4972,66 kv. m; tūris 30859 kub. m; aukštų skaičius – 6.</i> <i>Pastatas yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, teritorijoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149).</i> <i>Pastatas yra įrašytas į Kultūros vertybių registrą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132).</i>
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Statinio paprastasis remontas</i>
7.	Statinio kategorija	<i>Ypatingasis statinys (kultūros paveldo objektas, esantis kultūros paveldo zonoje).</i>
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Projekto sudedamosios dalys (įskaitant bet neapsiribojant):</i> - bendroji; - architektūrinė kartu su interjero sprendiniais; - tvarkybos darbų; - konstrukcijų; - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - elektrotechnikos;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - gaisro aptikimo ir signalizavimo; - procesų valdymo ir automatizacijos; - gaisrinės saugos; - vaizdo stebėjimo sistemos; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - medžiagų ir darbų kiekių sąnaudų žiniaraščiai; - techninės specifikacijos (remonto darbų ir jiems atlikti naudojamų visų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos); - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus ir paveldosaugos sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju (Užsakovu).
9.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	<i>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal:</i> - Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, - Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, - 2022-02-24 KPD prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus rašte Nr. (1.29-K E)2K-612 nurodytus reikalavimus, - pastatui keliamais paveldosauginiais ir kitais teisės aktų privalomaisiais reikalavimais ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. <i>Visi sprendiniai derinami su Užsakovu.</i> <i>Rengiant projektą, jo sprendinius projektuotojas derina su perkančiąja organizacija, koreguoja, pagal pareikštas pastabas. Projektuotojas privalo parengti preliminarinius projektinius pasiūlymus, perkančiosios organizacijos vardu gauti visas reikalingas sąlygas projektavimui, neatlygintinai pataisyti projektą pagal perkančiosios organizacijos, ekspertizės specialistų, projektą derinančių institucijų pateiktas pastabas, projektą suderinti su pritarimus išduodančiomis institucijomis (derinimas vyksta LR teisės aktuose nustatyta tvarka) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei jis privalomas), bei jį pateikti perkančiajai organizacijai.</i> <i>Rengiant projektą taip pat turi būti atsižvelgiama ir vadovaujama Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (toliau – Aprašas), nustatytais siūlomais projektiniams sprendiniams taikytiniais minimaliais aplinkos apsaugos kriterijais ir (ar) kitais aplinkos apsaugos kriterijais (kai minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai neprivalomi).</i>
10.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1. Projektuotojas turi parengti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir ją suderinti su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos Kauno skyriumi. 2. Projektuotojas turi parengti, suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir atlikti parengtų projektinių pasiūlymų derinimą ir viešinimą teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojo (Užsakovo) funkcijos, apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII. sk. „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		(jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ deleguojamos Projektuotojui. 3. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu) visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominę pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. 4. Turi būti įvertintas ir variantinis (iki trijų skirtingų, lygiavertį, kokybiškų, Statytojo (Užsakovo) reikalavimus atitinkančių variantų) projektinių sprendinių pateikimas Statytojui (Užsakovui). 5. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte, gavus Statytojo (Užsakovo) pateikimas specialiajai (tvarkybos darbų dalies) ir bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Statytojui (Užsakovui) tvirtinti. 6. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. 7. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo (Užsakovo) vardu) ir apmokėjimas. 8. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai. Visi pakeitimai turi būti registruojami atskiroje laisvos formos lentelėje. 9. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Statytojui (Užsakovui) patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka. 10. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti datos) Statytojui (Užsakovui) užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo. 11. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį. 12. Statytojui (Užsakovui) paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas išsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus. 13. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (konstrukcijų ir kitų sudedamųjų projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Statytojui (Užsakovui) pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. 14. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne. 15. Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų). 16. Statybos darbus (pagal Projektuotojo parengtą techninį darbo projektą) atliksiantis rangovas bus atrinktas konkurso būdu. Projektuotojas įsipareigoja teikti nuolatinės nemokamas konsultacijas ir paaiškinimus atrinktam rangovui Projekto įgyvendinimo klausimais visą laikotarpį iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti momentu.
11.	Projekto vykdymo priežiūra (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	1. Projektuotojas įsipareigoja visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas statinio projektą parengęs Projektuotojas. 2. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais. 3. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas. 4. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) pateikia ir suderina: - kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą; - statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija - telefonai, elektroniniai paštai); - lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</i> 5. <i>Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</i> 6. <i>Projektuotojas privalo vykdyti tik Statytojo (Užsakovo) pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</i> 7. <i>Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</i> 8. <i>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</i> 9. <i>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Statytojui (Užsakovui) nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</i> 10. <i>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju (Užsakovu) raštu.</i> 11. <i>Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</i> 12. <i>Visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</i> - <i>teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams);</i> - <i>teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;</i> - <i>imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;</i> - <i>teikti rekomendacijas Statytojui (Užsakovui) tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Statytojo (Užsakovo) teises;</i> - <i>esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su projekto</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>įgyvendinimu susiję klausimai;</i> - atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui. - dalyvauti statinio užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti Komisijos darbe, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti. 13. Projektuotojas įsipareigoja teikti Statytojui (Užsakovui) projekto vykdymo priežiūros ataskaitas: - tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Statytojui (Užsakovui) patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; - baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutinės projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena.
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Projekto parengimo paslaugas pradėti teikti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir jas pilnai suteikti (<u>gauti statybos leidimą</u>) per 8 (aštuonis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (t. y. parengti projektą bei pateikti jį Užsakovui, kad šis galėtų jį pateikti ekspertizės rangovams per 6 (šešis) mėnesius, o jį pataisyti pagal gautas pastabas, pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui (jeigu bus pastabų) bei gauti statybos leidimą per 8 (aštuonis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos). Šis terminas gali būti pratęstas rašytiniu abiejų šalių susitarimu, bet ne ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų, jei Paslaugų teikėjas šios paslaugos negali suteikti dėl ne nuo jo nepriklausančių aplinkybių ir pateikia Užsakovui tai pagrindžiančius dokumentus. Projektavimo trukmė turi būti planuojama, atsižvelgiant į tarpines ataskaitas ir (arba) dokumentus ir laiką, reikalingą jiems suderinti ir patvirtinti, taip pat laiką, skirtą Projekto ekspertizei atlikti, terminą, per kurį turi būti atlikti Projekto pataisymai po ekspertizės pastabų, statybą leidžiančio dokumento gavimui (pavesta įgaliojimu Projektuotojui).
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<i>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei (-ėms) atlikti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kultūros paveldo objekto remonto, restauravimo tvarkybos darbų rūšims privalomosios dalys, nurodytos Paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“. Kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos, atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Įvertinti, kad pastatas yra nekilnojamosios kultūros vertybė ir yra Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, teritorijoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149).</i>
14.	Esminiai funkciniai (paskirties), estetiški, technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	<i>Sprendiniai turi apimti I aukšto fojė ir prie jos esančias erdves; kitas patalpas (planuose nurodytose ribose) ir pagrindinio įėjimo bei įėjimo iš kiemo prieigas:</i> <i>- visų patalpų sienų, lubų, grindų, grindjuosčių atnaujinimas išlaikant esamos dangos medžiagiškumą;</i> <i>- pagrindinio įėjimo durų atnaujinimas/restauravimas arba keitimas naujomis autentiškomis esančiomis;</i> <i>- sukamųjų durų ir jos elementų atnaujinimas/restauravimas;</i> <i>- visų apdailos elementų (ant durų, sienų, lubų radiatoriaus apsauginės grotelės, informacinės lentelės ir kt.) atnaujinimas/restauravimas;</i> <i>- visų patalpų durų keitimas naujomis;</i> <i>- atnaujinti informacijos langelio vietą, pritaikant esamai funkcijai;</i> <i>- numatyti informacinį stendą prie Didžiosios salės;</i> <i>- numatyti lankytojų ir spaudos atstovų laukimo zonas;</i> <i>- numatyti baldus ir jų išdėstymą, pritaikant numatomoms funkcijoms, I a. fojė ir jos prieigose;</i> <i>- numatyti papildomą reikalingą apšvietimą planuose nurodytose patalpose, įvertinant esamą;</i> <i>- sukurti pašto dėžučių koncepciją vidaus popierinių dokumentų dalinimuisi;</i> <i>- numatyti Didžiosios ir Mažosios salių įėjimo durų keitimą naujomis;</i> <i>- neveikiančio lifto ir šachtos atkūrimas nuo pusrūsio iki šešto aukšto, pritaikant neįgaliesiems bei visų reikalingų prieigų (laiptinės, tambūrai, koridoriukai ir kt.) jam aptarnauti atnaujinimas;</i> <i>- kiti reikalingi sprendiniai šioje užduotyje numatytų sprendinių įgyvendinimui.</i>
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>1. Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju (Užsakovu) ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems dokumentams.</i> <i>2. Projektuotojas, gavęs Statytojo (Užsakovo) įgaliojimą, pateikia Savivaldybės administracijos direktoriui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>projektinius pasiūlymus - vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktu, įrengia standą, atlieka kitas Statytojo (Užsakovo) pavestas funkcijas.</i> <i>3. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu).</i> <i>4. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai arba Statytojas (Užsakovas) - tai gali pavesti atlikti Projektuotojui.</i> <i>5. Gauti Statytojo (Užsakovo) pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą - vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</i> <i>6. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.</i> <i>7. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).</i> <i>8. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju (Užsakovu), įformintas teisės aktų nustatyta tvarka</i> <i>9. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju (Užsakovu) sudertą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</i> <i>10. Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant Projekto keitimo / taisymo būtinybei) ir / ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Statytoju (Užsakovu), kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Statytojo (Užsakovo) patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Projekto ekspertizės išlaidas.</i>
16.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	<i>Statinio projektavimas numatomas vienu etapu. Statybos darbai numatomi vienu etapu.</i>
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i>
18.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui,	<i>Techninis darbo projektas*:</i> <i>- 3 egz. spausdinti popieriuje ir įrišti;</i> <i>- kompiuterinėje laikmenoje (USB atmintinėje arba CD diske) el. pilno projekto</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	įforminimui ir pateikimui	versija (DOC, DOCx, XLS, XLSx, PDF, IFC formate ir/ar kitais originaliais modeliavimo programinės įrangos formatais); - projekto grafinė dalis – brėžiniai papildomai pateikiami atvirais redagavimui .dwg, .pln, .pdf ir/ar kitu grafinio atvaizdavimo formatu priimtinu Statytojui (Užsakovui); - darbų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikti atskirais failais kiekvienai daliai .xls formatu; - projektas įforminamas ir komplektuojamas bylomis pagal Projekto dalis. * Projektą būtina įforminti, komplektuoti ir perduoti atsakingoms institucijoms statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka. Projekto detalumas turi atitikti STR 1.05.06:2010 6 skyriaus reikalavimus.
19.	Ekspertizės atlikimas	Parengtam techniniam darbo projektui Užsakovas vykdydys (atskiro viešojo pirkimo būdu įsigijęs paslaugas) nepriklausomą statinio projekto ekspertizę (specialiąją ir bendrąją). Gavus ekspertizės išvadą su pastabomis, projektuotojas privalo pataisyti ir/ar papildyti projektą pagal pateiktas ekspertizės akto pastabas, kol bus gauta teigiama ekspertizės išvada. Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiama.

UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI*

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Techninis darbo projektas	NT registro duomenų išrašo kopija	3
	2022-02-24 KPD prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus rašto Nr. (1.29-K E)2K-612 kopija	2
	Pastato planų kopijos	9
	*šioje lentelėje nenurodyti, bet projektavimo metu būtinus dokumentus privalės gauti Projekto rengėjas savo jėgomis ir sąskaita	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Jūratė Dabašinskienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS (projektas ir techninė specifikacija)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-30 Nr. 32-23-463
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Vizavimas: Administracijos vadovybė-Administracijos direktoriaus pavaduotojas Paulius Keras 2023-08-30; Vizavimas: Bendrųjų reikalų skyrius-vedėjas Artūras Andriuška 2023-08-29; Vizavimas: Bendrųjų reikalų skyrius-poskyrio vedėja Ausma Alešiūnienė 2023-08-29; Vizavimas: Teisės ir konsultavimo skyrius-vyriausioji specialistė Aušra Bagdonavičienė 2023-08-29; Vizavimas: Dokumentų skyrius Virginija Nevulė 2023-08-29; Pasirašymas: Bendrųjų reikalų skyrius-specialistė Rasa Guzevičienė 2023-08-29
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS AKTAS

KAUNAS 2024-08-05 Nr.24- 17

Ekspertizė atliekama vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.03.01:2005; vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) bei kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR U. K. 1132),
LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRIN-
DINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS
LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO TVARKYBOS DARBŲ
(REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS *

OBJEKTO ADRESAS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

Laisvės al.96
Administracinis pastatas (KVR uk1132)
Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčių
(KVR uk22149)

STATYTOJAS DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ

Kauno miesto savivaldybės administracija
UAB „JAS“,
įk 132816735

DUOMENYS APIE TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO RENGĖJĄ

Kęstučio g. 46A, LT-44308 Kaunas

Jūratė JUOZAITIENĖ
KM NKPAS At.Nr. 0965

*terminai ir pavadinimas – kaip įvardijo projekto rengėjas

Vadovaujantis 2005 balandžio 20d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. JV-158 patvirtintu paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklėmis“, atliekant projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, tikrinama, ar projekto sprendiniai atitinka paveldosaugos reikalavimus, užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą, kurie nustatyti:

- Lietuvos Respublikos kultūros ministro tvirtinamais paveldo tvarkybos reglamentais;
- laikiniais apsaugos reglamentais (projektavimo sąlygomis), apsaugos reglamentais (kai tokie išduoti) ir apsaugos sutartimis (kai tokios sudarytos);
- teritorijų planavimo dokumentais, kitais veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančiais dokumentais;
- specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis;
- kitais teisės aktais.

PRIVALOMOSIOS PASTABOS

Ekspertuojamas pateiktas Tvarkybos darbų projektas Nr. 0490-00-TvDP

Projekto apžvalga Tvarkybos darbų projektas parengtas vadovaujantis Statytojo užduotimi, KPD Kauno skyriaus išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis 2024-07-23 Nr.EKS-29, rengė vyr.spec.L.Tarbūnienė, Kultūros vertybių registro duomenimis, galiojančiais LR teisės aktais, reglamentuojančiais paveldotvarkos ir statybos sritis. Projektiniai pasiūlymai nustatyta pateikti derinti KPD Kauno skyriaus specialistams, gautas 2024-07-19 Nr.24-PP-53K

Atlikti priešprojektiniai darbai ir tyrimai :

- Architektūrinių žvalgomųjų tyrimų ir autentiškų elementų tikslinimas, UAB „JAS“ 2024;
- Fotogrametriniai matavimai, UAB „Terra Modus“, 2024;

- Fotofiksacija, UAB JAS 2024;
- dirbtinio marmuro sudedamųjų dalių ir užpildo sudedamųjų dalių tyrimai, spalvos analizė, prof. dr. T. Dambrauskas, KTU, 2024;

Nagrinėta medžiaga:

- Rūsio perdangos laikančių konstrukcijų būklės įvertinimas, UAB „Smailusis skliautas“;
- Kauno architektūra. Vilnius, 1991;
- Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas. Vilnius. 1973;
- Pikšrienė, D.; Dabožinskaitė, S.; Žaltauskienė, V. Laisvės al. 96, Kaunas. Kauno miesto savivaldybės pastato pagrindinio įėjimo rekonstrukcija. 2001 m., KPD Kauno skyriaus archyvas;
- Patalpų žvalgomieji polichrominiai tyrimai, R. Žukauskienė, I. Adamonytė, UAB „Kultūros paveldo tyrinėjimų ir projektavimo centras“, 2015;
- Dėl teisinės apsaugos suteikimo 2012-06-04 Aktas Nr. KPD-SK-79, 2012-12-17 Aktas Nr. KPD-SK-79/1;
- duomenys, skelbiami <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Projektu numatomi kultūros vertybės - Administracinio pastato pastato (KVR uk 1132), Laisvės al. 96, Kaunas (duomenys: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>) dalies patalpų – pagrindinio vestibulio, laiptinių, lifto šachtos - tvarkyba. Darbai, numatyti projekto sprendiniais – „remontas“, kaip yra apibrėžta PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ II sk. Tvarkybos darbų rūšys, p. 7.2. **remontas**-objekto paprastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys); 7.5. **restauravimas**- tyrimais pagrįsti darbai, kuriais išsaugoma kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ir savitas pavidalas-forma. Restauravimo darbai atlikti naudojamos specialios technologijos ir medžiagos, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių medžiagiškumu

Administracinis pastatas Kaune, Laisvės al. 96 yra viena ryškiausių Lietuvoje tarpukario modernizmo pavyzdžių. Projekto autorius inžinierius architektas Arnas Funkas, darbe dalyvavo inžinierius architektas Adolfas Lukošaitis bei architektas Bronius Elsbergas. Pastatytas 1938-1940 m., buvo projektuojamas Taupomosioms kasoms, tačiau dėl Antro pasaulinio karo pirminei funkcijai nepanaudotas. Šiandien pastato funkcija administracinė – įsikūrusi Kauno miesto savivaldybė.

Ekspertuojamą projektą sudaro bendrieji dokumentai, parengiamoji medžiaga, aiškinamasis raštas, specialieji reikalavimai darbams, tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai ir grafinė dalis.

Projekto aiškinamajame rašte autoriai plačiai aprašo teritoriją, kurioje stovi tvarkomas objektas, nors numatomi tvarkybos darbai tik pastato viduje ir aplinkos neveikia, pateikia istorinę bei esamos pastato būklės analizę. Pastato interjeras ir išlikę autentiški elementai bei jų fizinė būklė aiškinamajame rašte aprašyti itin detalai, tekstas papildytas gausia fotofiksacija.

Autoriai projekto sprendinius parenka itin atsakingai, išanalizavę ir naudodami visą anksčiau tyrimų bei projektų medžiagą. Projektu numatomi darbai :

- Pirmo aukšto fojė ir prie jo esančių ir prie jos esančių erdvių teracinių grindų tvarkyba (remontas ir restauravimas);
- Dalies 1 aukšto sienų dirbtinio marmuro apdailos restauravimas taikant specialiąsias technologijas, tame tarpe taikant naujas technologijas;
- Keramikinių blokelių perdangos ties atstatoma lifto šachta restauravimas;
- Centrinės laiptinės lifto šachtos restauravimas;
- Pietinio korpuso 1 a. fojė ir koridorių medinių kesoninių lubų, puoštų stilizuotais rūtų ir ramunių lipdiniais remontas;
- Pagrindinio įėjimo sukamų durų metalo detalių remontas;
- Didžiosios ir Mažosios salių įėjimo durų restauravimas taikant naujas technologijas;
- Pagrindinio fojė interjero elementų iš dirbtinio marmuro remontas;

Projekto autoriai ypač detalai išanalizavo fizinę pastato būklę, atliko išsamią fotofiksaciją. Aiškinamajame rašte aprašo numatomus tvarkybos darbus, motyvaciją jiems atlikti. Aiškinamojo rašto tekstas papildytas gausia vizualia medžiaga. Aiškinamojo rašto tekstą papildė išsami pastato interjero ir detalių fotofiksacija. Numatomi remonto bei restauravimo darbai detalai aprašomi specialiųjų technologijų nurodymuose.

Grafinės dalies brėžiniai aiškūs ir informatyvūs. Kiekviena vertingoji savybė pažymėta atskiru žymėjimu su nuoroda į specialiųjų technologijų aprašą.

Projektas parengtas teisės aktais nustatyta tvarka ir apimtimi, jo sudėtis ir komplektacija pakankamai informatyvi įvykdyti darbus bei Statytojo sumanymą, sprendiniai leidžia užtikrinti kultūros paveldo objekto – Administracinio pastato (KVR uk 1132)- vertingųjų savybių apsaugą.

Projekto rengėjų kvalifikacija atitinka keliamus kvalifikacinius reikalavimus, jie yra tinkamai atestuoti specialistai. Pateikto specialiajai ekspertizei projekto sudėtis ir komplektacija atitinka galiojančių Kultūros paveldo Tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių reikalavimus.

REKOMENDACIJOS TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTUI TOBULINTI

- Nėra

PROJEKTO VERTINIMO IŠVADOS

- Projekto sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkybos reglamento 3.06.01:2007 "KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS" II punkte nurodytuose dokumentuose ir teisės aktuose nustatytus paveldosaugos reikalavimus.

*Ekspertė R. Bernadišienė
KM NKPAS At. Nr. 0470*



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS**

2019-11-07, № 0470
(data)

Roma Bernadišienė
(testuotojo specializacijos pavadinimas)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai
Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – polichromijos ir sienų taptybos tyrimai
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertinimų savųjų pobūdį, ar jų derinį – architektūrinis
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra
(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veiklos (savų ir specializacijų) (–es))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras


A. V. (parašas)

Mindaugas Kvietkauskas
(vardas ir pavardė)

A 0470

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamento

prie Kultūros ministerijos

Kauno teritorinio skyriaus

Vyr. specialistė pavaduojanti vedėją

(pareigų pavadinimas)

Asta Naureckaitė

(vardas ir pavardė)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius

(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2024-07- Nr. _____

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Administracinis pastatas, Kauno miesto sav., Kauno m., Laisvės al. 96,
unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 1132

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. :1993-4013-6018

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Kauno miesto savivaldybės administracija, į. k. 188764867
Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (+370 37) 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt,

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: restauravimas, remontas

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. IV-329 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014 m. gegužės 13 d. įsakymo Nr. IV-341 redakcija) Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės". Atsižvelgti į kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentus, atliktų tyrimų išvadas, sprendiniams pagrįsti atlikti reikalingus papildomus tyrimus.

Atkreipiamė dėmesį, kad saugoma visa išlikusi autentiška materija. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, saugotiniems pastato elementams, aprašyta jų fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami tvarkybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti projektuojamojo objekto vertingąsias savybes. Projekte prašome užfiksuoti ir apmatuoti numatomus tvarkyti išlikusius autentiškus elementus. Šią medžiagą pateikti projekto brėžiniuose. Atliekant kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus išsaugoti autentiškas pastato konstrukcijas (rūsio, pusrūsio, I a. monolitinio gelžbetonio perdangas, keraminių blokelių tarpaukštines perdangas ir kt.) funkcinę įrangą (laiptus su atitvaromis, mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, medinius profiliuotus porankius, jų tipą, centrinės laiptinės L1 lifto šachtą, vakarinio korpuso laiptinės liftą ir jo įrangą ir kt.), stalių

ir kitų medžiagų gaminius (pietinio, vakarinio ir šiaurės korpusų kiemo fasadų langų dvigubą medinę profiliuotą konstrukciją su žalvariniais apkaustais, vakarinio ir pietinio korpusų gatvės fasadų, šiaurinio korpuso kiemo fasado langų medinių konstrukcijų medžiagą, skaidymo ir varstymo tipą, vakarinio ir pietinio korpusų laiptinių langus iš stiklo blokelių, pietinio fasado pagrindinio įėjimo metalo konstrukcijos įstiklintas sukamas duris, dengtas lakštine mediena ir sukimo mechanizmą, vakarinio korpuso medžio konstrukcijos įstiklintas vienvėrės įėjimo duris su viršlangiu ir ažūrinėmis metalo grotelėmis, vienvėrių medžio konstrukcijos dažytų faneruotų, dalies įstiklintų vidaus durų tipą; tarpdurių dažytų medinių plokščių tipą, vakarinio ir pietinio korpusų I a. langų ažūrinės metalo grotelės, pagrindinio įėjimo tambūro radiatorių metalo grotelių tipą ir kt.) lubų, sienų, kolonų apdailą - pietinio korpuso I ir II a. koridorių gipsinės kesoninės lubas, puoštas stilizuotais rūtų ir ramunių lipdiniais, jų tipą, pietinio korpuso I a. sienų dirbtinio marmuro apdailą, jos tipą, Didžiosios salės dekoratyvinį faktūrinį tinką, vidaus patalpų kampo užapvalinimą tarp sienų ir lubų, jo tipą ir kt.) koridorių geometrinių piešinių mozaikinių betono grindis, apjuostos tamsesnio atspalvio apvadu, geometrinių piešinių medinių lentelių parketą, jo tipą ir kitus saugomus vidaus interjero elementus. Jei atliekant tvarkomuosius paveldosaugos darbus, kartu su jais bus numatyta atlikti ir tvarkomuosius statybos darbus, prašome vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, bei statybos techniniais reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais (tiesiogiai arba nuorodomis į juos).

Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tvarkybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai;

Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

Kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga, naudojimą ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: atliktų tyrimų apibendrinimas, planuojamiems darbams reikalingi tyrimai (ikonografiniai, istoriniai, architektūriniai ar kt.).

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyr. specialistė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

A. V.

Laura Tarbūnienė

(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

(data)

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2024-07-23
Registracijos numeris	EKS-29
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius
Registras	EKS: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų registras
Byla	2024: 12.101-K: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų dokumentai ir jų registras EKS
Registratorius	Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	3f791250635211ec9c748979c86df264
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Kauno teritorinis skyrius
Gavėjai	UAB „JAS“
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Laura Tarbūnienė
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Laura Tarbūnienė
Dokumentą tvirtino	vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėją Asta Naureckaitė
Antraštė	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Administracinis pastatas, Kauno miesto sav., Kauno m., Laisvės al. 96, unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 1132
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Kultūros vertybės kodas	1132
Objekto adresas	
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius	
Laikinas Nr.	90930973
ADOC	
Laisvės 96 savivaldybės 1132 vestibulio tvarkybai.adoc	
Laisvės 96 savivaldybės 1132 vestibulio tvarkybai.docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
Vyriausiasis specialistas Laura Tarbūnienė	2024-07-22 14:03:03 Pasirašyta versija 4.0. Pastabos:
vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėją Asta Naureckaitė	2024-07-22 18:44:39 Patvirtinta versija 4.0. Pastabos:
Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	2024-07-23 09:31:48 Registruotas dokumentas: EKS: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų registras 2024: 12.101-K: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų dokumentai ir jų registras EKS



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

UAB „JAS”,
PV Jūratei Juozaitienei
Kėtučio g.46A, LT-44308 Kaunas
el. p. lukrecija@jas.lt; jurate@jas.lt,
mob.+370 64551618

I 2024-07- Nr.
2024-07-02 Nr.

**DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO
AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS
ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURACIJOS) PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ DERINIMO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius išnagrinėjo Jūsų 2024-07-02 prašymą suderinti parengtus Administracinio pastato (KVR u.k.1132) Laisvės al.96, Kaune, 1-ojo aukšto pagrindinio vestibulio ir centrinės laiptinės lifto šachtos atkūrimo, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektinius pasiūlymus.

Informuojame Jus, kad pastatas Laisvės al. 96, Kaune, (unikl. Nr. 1193-4013-6078), yra saugomas kaip kultūros paveldo objektas – Administracinis pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132). Minėto kultūros paveldo objekto vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-01-27 aktu (toliau Aktas) Nr. KPD-SK-79/2. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

Išnagrinėję projektinius pasiūlymus, projektinę dokumentaciją deriname su pastabomis: sprendinių studijoje pateikti detalūs atkuriamo lifto brėžiniai, pagrįstus tyrimais, bei ikonografija, patikslinti konkrečioms darbams taikomi PTR, bei projekto aiškinamojo rašto skiltį „Tvarkybos darbų koncepciją“. Projektinių pasiūlymų derinimo data – 2024-07-19 derinimo Nr. 24-PP-53K.

Papildomai informuojame, kad vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158 patvirtinto Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ 3 punktu paveldosaugos (specialioji) ekspertizė yra privaloma, kai: nekilnojamojo kultūros paveldo statinio projekte numatomi šio statinio (jo teritorijos) tvarkomieji statybos darbai arba kartu su jais ir tvarkomieji paveldosaugos darbai.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymu, reglamentuojančiu institucijoms nurodyti asmenims teikiamų atsakymų apskundimo tvarką, informuojame, kad šis KPD Kauno teritorinio skyriaus raštas gali būti skundžiamas tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36,

Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Vyr. specialistė, pavaduojanti vedėją

Asta Naureckaitė

Vyr. specialistė Laura Tarbūnienė, tel. +370 37 20 58 83, el. paštas: laura.tarbuniene@kpd.lt.

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2024-07-22
Registracijos numeris	(12.7-K)2K-1886
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius
Registras	2K: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2024: 12.7-K: Projektinių pasiūlymų dokumentai ir jų apskaitos žurnalas
Registratorius	Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	3f791250635211ec9c748979c86df264
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Kauno teritorinis skyrius
Gavėjai	Uždaroji akcinė bendrovė "JAS", Kaunas, Kęstučio g. 46A-1, LT-44308, 132816735
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Laura Tarbūnienė
Dokumentą pasirašė	vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėją Asta Naureckaitė (nuo 2024-07-04 iki 2024-08-01, atostogos, pavaduojamas Vedėjas Svaigedas Stoškus)
Antraštė	DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBILIULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURACIJOS) PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DĖRINIMO
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Kultūros vertybės kodas	1132
Objekto adresas	
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius	
Laikinas Nr.	90895151
Susieti dokumentai	
Pradinis dokumentas (1)	
1K-946	2024-07-02 Dėl PP derinimo PRAŠYMAS Įvykdyta Vyriausiasis specialistas Laura Tarbūnienė 2024-07-22
Laisvės al. 96, Kaunas (Lifo šachtos atkūrimas)	
Užduotys (1)	
88006947	2024-07-04 Baigta Vyriausiasis specialistas Laura Tarbūnienė 2024-07-22
ADOC	
Laisvės 96 Savivaldybės 1132 vestibulio ir lifto tvarkybos pp.adoc	
Laisvės 96 Savivaldybės 1132 vestibulio ir lifto tvarkybos pp.docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėją Asta Naureckaitė (nuo 2024-07-04 iki 2024-08-01, atostogos, pavaduojamas Vedėjas Svaigedas Stoškus)	2024-07-22 13:25:56 Pasirašyta versija 2.0. Pastabos:
Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	2024-07-22 13:57:33 Registruotas dokumentas: 2K: Siunčiamų dokumentų registras 2024: 12.7-K: Projektinių pasiūlymų dokumentai ir jų apskaitos žurnalas



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 08,
el. p. info@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „JAS“

I Nr.

Kęstučio g. 46A-1

44308 Kaunas

ĮGALIOJIMAS

..... Nr.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.140, 2.145 straipsniais, 2023 m. spalio 30 d. paslaugų teikimo sutartimi Nr. SR-583, *įgalioju* UAB „JAS“ (įmonės kodas 132816735, buveinės adresas: Kęstučio g. 46A, 44308 Kaunas) (toliau – Įgaliotinis), su teise perįgalioti įmonės darbuotojus, *atstovauti* Kauno miesto savivaldybės administracijai (toliau – Įgaliotojas) Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, visose kitose valstybės ar savivaldos institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, santykiuose su kitais juridiniais ir fiziniiais asmenimis ir jos vardu atlikti visus veiksmus, būtinus Kauno miesto savivaldybės administracijos pastato ir jo priestatų Laisvės al. 96, Kaune, fasadų remonto, lietaus nuotekų šalinimo sistemos tinklų ir stogų dangos atnaujinimo darbų (paprastojo remonto – tvarkybos darbų) techniniam darbo projektui parengti, tarp jų Įgaliotojo vardu pasirašyti ir pateikti su nurodytu pavedimu susijusius prašymus, paraiškas, pažymas ir kitus reikiamus dokumentus; gauti ir rinkti su šiuo pavedimu susijusius leidimus, sutikimus, pritarimus, derinimus ir visus kitus reikiamus dokumentus; atlikti su pavedimu susijusius mokėjimus; pateikti Įgaliotojo vardu prašymą ir kitus reikiamus dokumentus statybą leidžiančiam dokumentui gauti per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ ir atlikti visus kitus veiksmus, būtinus šiam pavedimui įvykdyti.

Įgaliotinis šiame įgaliojime numatytus veiksmus atlieka savo rizika, lėšomis, medžiagomis ir priemonėmis.

Įgaliojimo tekstas perskaitytas, turinys ir pasekmės išaiškintos, įgaliojimas pasirašytas kaip atitinkantis Įgaliotojo valią.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ĮGALIOJIMAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-01 Nr. R3-23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "JAS"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-01 15:20
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-01 15:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-20 09:38 - 2026-04-19 09:38
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Čekanavičienė vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-01 16:09
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-01 16:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-05 11:40 - 2026-05-04 11:40
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-03-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-03-22 nuorašą suformavo Registratorius 03
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-03-22

ĮSAKYMAS Nr. 24/04/11 – Nr.1

2024 balandžio mėn. 11 d.

Skiriu UAB „JAS“ darbuotoją – Jūratę Juozaitienę projekto vadovo pareigom (atestato Nr. A856 / 0965), Administracinio pastato (KVR u. k. 1132), Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto pagrindinio vestibulio ir centrinės laiptinės lifto šachtos atkūrimo, tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) projektui rengti.

Direktorius V. Juozaitis.....





LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-10-19 Nr. 0965
(data)

Jūratė Juozaitienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį: architektūrinio, urbanistinio.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0965



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 856

Jūratė Juozaitienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai
vietovės, savivaldybės lygmens saugomų teritorijų specialieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atstovavimo komisijos



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-17 10:33:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/206830
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1985-10-04
Adresas: Kaunas, Laisvės al. 96

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 1993-4013-6018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B6p
Statybos pradžios metai: 1939
Statybos pabaigos metai: 1939
Papr. remonto pradžios metai: 2002
Papr. remonto pabaigos metai: 2002
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 6
Bendras plotas: 5994.40 kv. m
Pagrindinis plotas: 4972.66 kv. m
Tūris: 30859 kub. m
Užstatytas plotas: 1407.00 kv. m
Koordinatė X: 6084676
Koordinatė Y: 493993
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3503533 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
Atkuriamoji vertė: 1506603 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2013-11-05
Vidutinė rinkos vertė: 2036029 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-05
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-4013-6018, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 1993-4013-6029
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1975
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1487 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %
Atkuriamoji vertė: 595 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 654 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-04-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2014-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1993-4013-6029, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1995-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2002-10-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-16 Nuomos sutartis Nr. SRK-2332
2022-11-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-101
Plotas: 22.44 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-22

Terminas: Nuo 2022-11-15 iki 2027-11-14

- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "TELE2", a.k. 111471645
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-9
2018-01-19 Nuomos sutartis Nr. SR-0033
Plotas: 8.94 kv. m
Aprašymas: Patalpa 6-33 su bendro naudojimo patalpomis 6-1, 6-27 bei dalimi pastato stogo
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-25
Terminas: Nuo 2018-01-19 iki 2023-01-19
- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-27
2015-02-18 Nuomos sutartis Nr. SR-0197
Plotas: 4.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-26
Terminas: Nuo 2015-02-18 iki 2025-02-18
- 7.4. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-04 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-79
Aprašymas: 2012.06.26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.06-36, nekilnojamojo daikto kodas 1132
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-27
- 7.5. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292
Aprašymas: 2009-06-01 pranešimas Nr. 06-07
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-220222-00011
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. AD-0017-0009/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2007-05-14 iki 2017-05-14
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

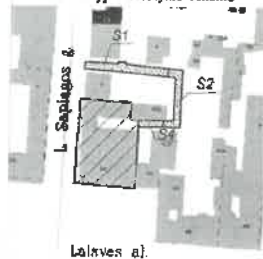
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

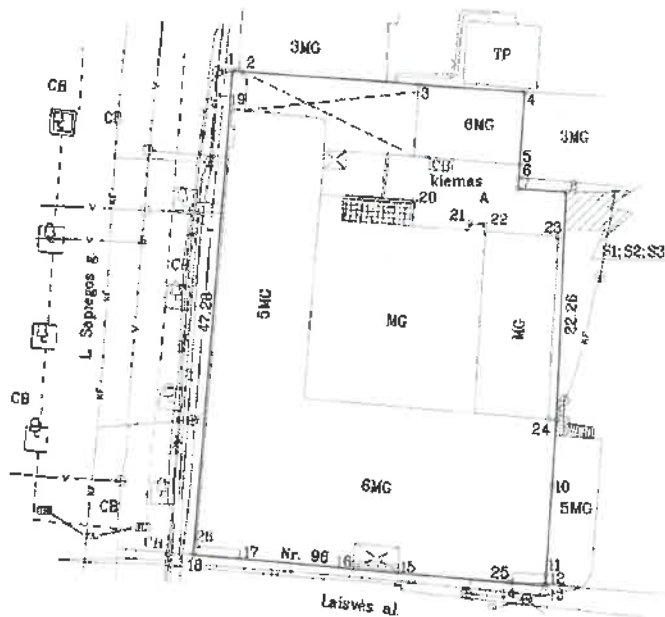
DARIJUS ADOMAVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 1574 m²

Linijų apibrėžimų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	0.90
2-3	17.44
3-4	10.40
4-5	6.90
5-6	1.33
6-7	1.08
7-8	4.73
9-10	6.43
10-11	8.88
11-12	0.85
12-13	0.16
13-14	3.59
14-15	10.97
15-16	4.46
16-17	11.18
17-18	4.49



1494050
6084700

Kadastras:	vieta	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.	1	9	0	1 0 1 1 5 2

Galvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 96)
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	Centro
Miestas	Kauno
Apskritys	Kauno

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastras Nr.	Pastabos
1-2-...-12-13		(Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4))
13-14-...-17-18	1901/7001:17	Laisvės al. Pamietuota LKS-94
18-1		L. Sapiegos g.

Su paženklintomis vietovėmis žemės sklypo ribomis, aprošytiems 2016 m. vasario mėn. 08 d. žemės sklypo paženklintais parodymu akis, ir matulėliu plotu sutinku.
Žemės vartotojas (naudotojas) *Vilniaus Silinaskas*

KAUNO MIESTO SĄVYALDYBĖ
(vardas, pavardė) *Vilniaus Silinaskas* (parašas) *[Signature]* (data) *2016-12-16*

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius
Patikrinęs: *[Signature]*
Suderinęs: *[Signature]*
(parašas) (parašas)
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius
Vedęs (vardas, pavardė) *Alma Markutkienė* (data) *2016-12-16*

GEOMETRA

UAB "GEOMETRA" Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

Parcijos	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Sk. Vadovas	<i>[Signature]</i>	Gimėvydas Karobla	2016-12-16
Matuoklės	<i>[Signature]</i>	Gimėvydas Karobla	2016-12-16



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Žemės sklypo pastovus riboženklis
- Žemės sklypo laikinas riboženklis

Pleše atšlymint komunikacijos panaudojta SI "Kauno planas" medžiaga

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1574 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 19010152

KOORDINATŲ ŽINIARASTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084717.34	493984.43				
2	R	6084717.29	493985.33				
3	R	6084716.23	494002.74				
4	R	6084715.60	494013.12				
5	R	6084708.63	494012.72				
6	R	6084707.30	494012.64				
7	R	6084706.24	494012.58				
8	R	6084705.98	494017.30				
9	R	6084683.73	494016.03				
10	R	6084677.31	494016.30				
11	R	6084668.64	494015.79				
12	R	6084667.79	494015.78				
13	R	6084667.63	494015.78				
14	R	6084667.64	494012.26				
15	R	6084668.66	494001.32				
16	R	6084669.00	493996.88				
17	R	6084669.63	493985.73				
18	R	6084670.17	493981.26				
19	NK	6084713.61	493984.40				
20	NK	6084704.93	494002.48				
21	NK	6084702.77	494007.81				
22	NK	6084702.84	494009.44				
23	NK	6084701.60	494016.62				
24	NK	6084683.77	494015.84				
25	NK	6084667.95	494012.52				
26	NK	6084671.02	493981.52				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema
Valstybinė
LKS-1994

Koordinatės X/Y
X=6084690
Y=493998

Žiniamųjų sudarė

[Signature]

Gražvydas Keroblis
(vardas ir pavardė)

2016-04-10
(kadastro pažymėjimo Nr.)

2016-04-10
(data)

Ši raška iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso

47 straipsnio. Pastatų žemėnaudos ribotenklių sunaikinimas arba godinimas - užtruksia bauda nuo septynisdešimt dviejų iki vieno šimto keturioliosim keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Bil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I Rysų linijų apsaugos zonos	20
2	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	10
3	19	XX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	1574
4	49	XXV Vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	18

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	115	Kelio servitutas S1 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis) žemės sklype Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4) žemės sklypo Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir Proj. skl. Nr. 3 (L. Sapiegos g. 8A) bei žemės sklypo Laisvės al. 90, 92 savininkams ir naudotojams.	215
2	115	Kelio servitutas S2 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis) žemės sklype Proj. skl. Nr. 3 (L. Sapiegos g. 8A), žemės sklypo Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4) savininkams ir naudotojams.	172
3	115	Kelio servitutas S3 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis) žemės sklype Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4) žemės sklypo Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 96) savininkams ir naudotojams.	54

Bendrinti

Administracinis pastatas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

1132

Pilnas pavadinimas

Administracinis pastatas

Adresas

Kauno miesto sav., Kauno m., Laisvės al. 96

Įregistravimo registre data

1992-05-25

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Teritorijos**KVR objektas:** 1585.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

Seni kodai**Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** AtV115**Autorius**

projekto autorius inžinierius architektas Arnas Funkas (1898- 1957), dalyvavo inžinierius, architektas Adolfas Lukošaitis (1906-1993), architektas Bronius Elsbergas (1901-1998), I aukšto rekonstrukcijos autorius architektas Gediminas Korizna

Amžius

pastatytas 1938-1940 m. Taupomosioms kasoms, tačiau dėl Antro pasaulinio karo pirminei funkcijai nepanaudotas; I aukštas rekonstruotas XX a. 10-ame d-metyje

Stilius

funkcionalizmas

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

1.1.1. tūris - pusiau uždaras, sudarytas iš 3 korpusų ir Didžiosios salės centre; P korpusas orientuotas į Laisvės al. - 6 a. su pusrūsiu ir rūsiu; V korpusas orientuotas į L. Sapiegos g. - 5 a. su pusrūsiu ir rūsiu, Š korpusas - 5 a. su pusrūsiu ir rūsiu (XX a. 4-ame ketvirtyje prie salės iš R pusės. pastatytas 1 a. priestatas; -; BR Nr. 1-12; FF Nr. 1-6, 10, 12; 2012 m.); stogo forma - Š, V, P korpusų - plokščia, salės - keturšlaitės piramidės (-; -; BR NR. 9-12; FF Nr. 6-11; 2012 m.); kiti stogo elementai - pastato kiemo perimetru įrengtų metalinių vamzdžių atitvarų tipas (metalas pažeistas korozijos; būklė bloga; FF Nr. 6-8, 12; 2012 m.); metalinių sniego gaudyklių, įrengtų virš Didžiosios salės Š fasado, tipas (metalas smarkiai pažeistas korozijos; būklė bloga; FF Nr. 9, 10; 2012 m.);

1.1.2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (išskyrus 1 a. priestatą prie Didžiosios salės; būklė gera; BR Nr. 1-8; FF Nr. 1-6, 32, 82; 2012 m.);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; būklė gera; BR Nr. 9-12 FF Nr. 1-8, 17, 21, 22; 2012 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - V fasado iškištos laiptinės tūris (-; būklė gera; BR Nr. 10; IKONOG Nr. 1, 3; FF Nr. 5, 17; 2012 m.); P fasado įgilinta dalis su vertikalia niša (ją turėjo puošti dailininko B. Pundziaus skulptūra; būklė gera; BR Nr. 9; IKONOG Nr. 3; FF Nr. 4, 21; 2012 m.); P fasado įgilinta dalis su laiptinės langu (-; būklė gera; BR Nr. 9; FF Nr. 22; 2012 m.); P fasado pagrindinio įėjimo portalas, dengtas juodu poliruotu marmuru (-; būklė gera; BR Nr. 3; FF Nr. 24; 2012 m.); stogelis virš pagrindinio įėjimo su elektriniu apšvietimu plafone (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2; FF Nr. 24; 2012 m.); V fasado šlifoto granito portalas rėminantis durų angą su viršlangu (-; būklė gera; BR Nr. 3; FF Nr. 18; 2012 m.); fasadų apdaila ir puošyba - fasadų I a. tašyto granito apdaila, II-VI a. granitinio tinko tipas (-; būklė gera; FF Nr. 19, 21, 22; 2012 m.);

1.1.4. konstrukcijos - pamatas su plytų mūro rūsio ir pusrūsio sienomis (pamatas netyrinėtas; rūsio ir pusrūsio sienų būklė gera; BR Nr. 1,2; FF Nr. 93-95; 2012 m.); pastato karkasinė rėminė metalinė konstrukcija (netyrinėta; -; žr. 13.2; 2012 m.); plytų mūro sienos (-; būklė gera; FF Nr. 1-16; 2012 m.); rūsio, pusrūsio, I a. monolitinio gelžbetonio perdangos (netyrinėta; -; žr. 13.6; 2012 m.); keraminių blokelių tarpaukštinių perdangos (netyrinėta; -; žr. 13.2; 2012 m.); Didžiosios salės piramidės formos metalo konstrukcija su armuoto stiklo danga, techninio a. plieninių kampuočių konstrukcija su stiklo plokštumomis, 2 lygių pakabinamos lubos iš metalo konstrukcijų tinklo ir reljefinio stiklo (piramidės formos konstrukcija, techninis a. ir pakabinamos lubos sudaro vientisą konstrukcinę struktūrą, metalo tinkle sumontuoti stiklai tarpais sudužę, dalis pakeistų; stogo būklė bloga, techninio aukšto - patenkinama, pakabinamų lubų - gera; FF Nr. 38-52; 2012 m.); laužyto kontūro betoninė sàrama virš įvažiavimo į garažą iš kiemo (-; būklė gera; BR Nr. 3; FF Nr. 15; 2012 m.); funkcinė įranga - P korpuso centriniai laiptai L1 su atitvaromis, mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis II-VI a.; mediniai profiliuoti porankiai, jų tipas (I a. laiptų pakopų apdaila pakeista; būklė gera, II - VI a. būklė patenkinama; FF Nr. 57-60, 70-72, 74; 2012 m.); centrinės laiptinės L1 lifto šachta (lifas prasideda II a., pakyla į VI a., lifto kabina neišlikusi; būklė bloga; FF Nr. 74; 2012 m.); P korpuso šoniniai laiptai L2 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, azūrinio metalo parapetu ir medžio porankiais (laiptinės kampe įrengtas naujas lifas; būklė gera, patenkinama; FF Nr. 75, 77, 78; 2012 m.); V korpuso laiptai L3 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, azūrinio metalo parapetu ir medžio porankiais (-; būklė gera; FF Nr. 61, 64, 65; 2012 m.); V korpuso laiptinės L3 liftas ir jo įranga (lifas neveikiantis; būklė bloga; FF Nr. 63, 64, 66-69; 2012 m.); Š korpuso laiptai L4 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, metalo ir medžio porankiais (-; būklė patenkinama; 2012 m.); V korpuso III a. 4 pakopų laipteliai L5 su mozaikinio betono laiptų pakopomis (-; būklė gera; FF Nr. 84; 2012 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - P, V, Š korpusų kiemo fasadų langų dvigubos medinės profiliuotos konstrukcijos su žalvariniais apkaustais (-; dalis Š korpuso langų yra pakeista; būklė patenkinama; FF Nr. 73, 87-90; 2012 m.); V, P korpusų gatvės fasadų, Š korpuso kiemo fasado langų medinių konstrukcijų medžiaga, skaidymo ir varstymo tipas (-; būklė gera, patenkinama; FF Nr. 2, 4, 6; 2012 m.); V, P korpusų laiptinių langai iš stiklo blokelių (langų aukštis tęsiasi nuo II a. iki VI a.; būklė patenkinama; FF Nr. 17, 22, 62, 75, 76; 2012 m.); P fasado pagrindinio įėjimo konstrukcijos įstiklintos sukamos durys, dengtos lakštine mediena ir sukimo mechanizmas (-; būklė gera; FF Nr. 28-31; 2012 m.); V korpuso medžio konstrukcijos įstiklintos vienvėrės įėjimo durys su viršlangu ir azūrinėmis metalo grotelėmis (durų apkaustai neišlikę; būklė gera; FF Nr. 18, 88; 2012 m.); vienvėrių medžio konstrukcijos dažytų faneruotų, dalies įstiklintų vidaus durų tipas; tarpdurių dažytų medinių plokščių tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 83a-83c; 2014 m.); V, P korpusų I a. langų azūrinės metalo grotelės (-; būklė gera; FF Nr. 19, 23; 2012 m.); pagrindinio įėjimo tambūro radiatorių metalo grotelių tipas (-; būklė gera; FF Nr. 27; 2012 m.); įvažiavimo į garažą metalinių vartų tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 20; 2012 m.);

1.1.5. apšvietimo įranga - P korpuso kabineto lubų stiklo šviestuvai (perkelti į VI a. patalpą; būklė patenkinama; FF Nr. 93-95; 2012 m.); lubų, sienų, kolonų apdaila - P korpuso I ir II a. koridorių gipsinės kesoninės lubos, puoštos stilizuotais rūtų ir ramunių lipdiniais, jų tipas (-; restauruotų kesonų būklė gera, likusių - patenkinama; FF Nr. 33, 34, 80, 81; 2012 m.); P korpuso I a. sienų dirbtinio marmuro apdaila, jos tipas (rekonstrukcijos metu dalis apdailos pakeista; būklė gera; FF Nr. 29, 32, 34, 54-56; 2012 m.); Didžiosios salės dekoratyvinis faktūrinis tinkas (-; būklė gera; FF Nr. 42; 2012 m.); vidaus patalpų kampo užapvalinimas tarp sienų ir lubų, jo tipas (-; būklė gera, patenkinama; FF Nr. 53, 82; 2012 m.); koridorių geometrinio piešinio mozaikinio betono grindys, apjuostos tamsesnio atspalvio apvadu (-; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 72, 75, 83-86; 2012 m.); geometrinio piešinio medinių lentelių parketas, jo tipas (dalis parketo remonto metu pakeista; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 83-83b; 2014 m.);

1.1.6. interjeras - Didžiosios salės visumos sprendinys (išskyrus lubose įmontuotą vėdinimo įrangą, vėliau įrengtą amfiteatrą ir vitražą; būklė gera; FF Nr. 35-42; 2012 m.);

4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22149, U30);

Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius - fizinius tyrimus.

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2012-06-04; Nr: KPD-SK-79; Aktas TRP
2. Ikonografija; 2012-06-12; Nr: ID-87759; IKONOG Nr. 1 IKONOG Nr. 2 IKONOG Nr. 4 IKONOG Nr. 3
3. Brėžiniai; 2012-06-12; Nr: ID-87760; BR Nr. 12 BR Nr. 4 BR Nr. 11 BR Nr. 15 BR Nr. 14 BR Nr. 2 BR Nr. 5 BR Nr. 8 BR Nr. 7 BR Nr. 6 BR Nr. 13 BR Nr. 10 BR Nr. 9 BR Nr. 1 BR Nr. 16 BR Nr. 3
4. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą Kultūros vertybių registre; 2012-06-26; Nr: 06-36; Pranešimas
5. Dėl duomenų patikslinimo; 2012-12-17; Nr: KPD-SK-79/1; Aktas
6. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-01-27; Nr: KPD-SK-79/2; Aktas
7. Dėl teritorijos ribų patikslinimo; 2014-10-08; Nr: KPD-SK-79/3; TRP Aktas

Tyrimai

1. AB "Kauno PRPI". Kauno miesto savivaldybės pastato Laisvės al. 96, Kaune žvalgomieji polichrominiai tyrimai. Kaunas. 2006. ,

I. Adamonytė, R. Žukauskienė. Pastato polichrominiai tyrimai, 2015 m.,

Šaltiniai ir medžiagos

- 13.1. Kančas, A. Laisvės al. 96, Kaunas. Administracinių patalpų remontas. KPD Kauno teritorinio padalinio archyvas, 01-154.
- 13.2. Kauno architektūra. Vilnius, 1991, p. 151-153.
- 13.3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys. Nepaskelbto saugomu kultūros paveldo objekto apsaugos reglamentas. Kaunas, Laisvės al. 96. 2009-11-12 Nr. AR-06, KPD Kauno teritorinio padalinio archyvas.
- 13.4. Leidimas atlikti salės paprastąjį remontą. 2004-03-13, Nr. 04-216, KPD Kauno teritorinio padalinio archyvas.
- 13.5. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas. Vilnius. 1973, p. 365.
- 13.6. Perevičienė, L. Laisvės al. 96, Kaunas. Kauno miesto savivaldybės mažosios salės interjeras. 2005 m., KPD Kauno teritorinio padalinio archyvas.
- 13.7. Pikšrienė, D.; Dabožinskaitė, S.; Žaltauskienė, V. Laisvės al. 96, Kaunas. Kauno miesto savivaldybės pastato pagrindinio įėjimo rekonstrukcija. 2001 m., KPD Kauno teritorinio padalinio archyvas.
- 13.8. Tumpienė, R. Laisvės al. 96, Kaunas. Kauno miesto savivaldybės pastatas. Fasadų paprastasis remontas. Žvalgomieji polichrominiai tyrimai. 2006 m., KPD Kauno teritorinio padalinio archyvas.
- 13.9. Tumpienė, R. Laisvės al. 96, Kaunas. Kauno miesto savivaldybės pastatas. Fasadų paprastasis remontas. 2006 m., KPD Kauno teritorinio padalinio archyvas.
- 13.10. Tumpienė, R. Laisvės al. 96, Kaunas. Kauno miesto savivaldybės pastatas. Pietinio fasado remontas. 2006 m., KPD Kauno teritorinio padalinio archyvas.
- 13.11. Tumpienė, R. Sapiegos g. 2, Kaunas. Savivaldybės administracinio pastato vakarinio fasado langų keitimas ir angokraščių remontas. 2008 m., KPD Kauno teritorinio padalinio archyvas.
- 13.12. Vaičiulionienė, L. Laisvės al. 96, Kaunas. Kauno m. savivaldybės kavinės interjero projektas. 2005 m., KPD Kauno teritorinio padalinio archyvas.
- 13.13. Valatkevičius, N. Pastatas Laisvės al. 96, Kaunas. 6 aukšto paprastasis remontas. 2005 m., KPD Kauno teritorinio padalinio archyvas.
- 13.14. Vencius, J. Laisvės al. 96, Kaunas. Kavinės paprastasis remontas. 2005 m., KPD Kauno teritorinio padalinio archyvas.

Nuotraukos



1



2

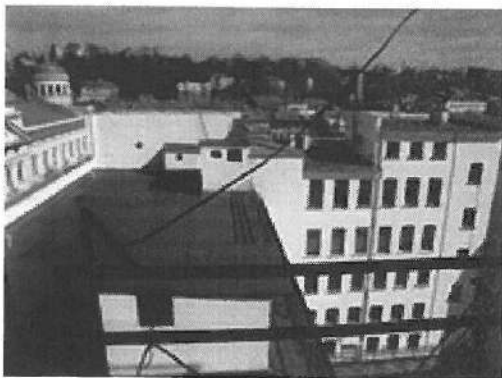


3



4



5678

Daugiau...

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurtas: Labbis

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Bylos Nr.: 19/18868

Registro Nr.: 20/206830 (Statiniai)

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Lapų skaičius: 36



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Kristina Šapolienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2012-11-29 16:43:44

Bylos Nr. 19/18868
Tomo Nr. 1
Registro 20/206830

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

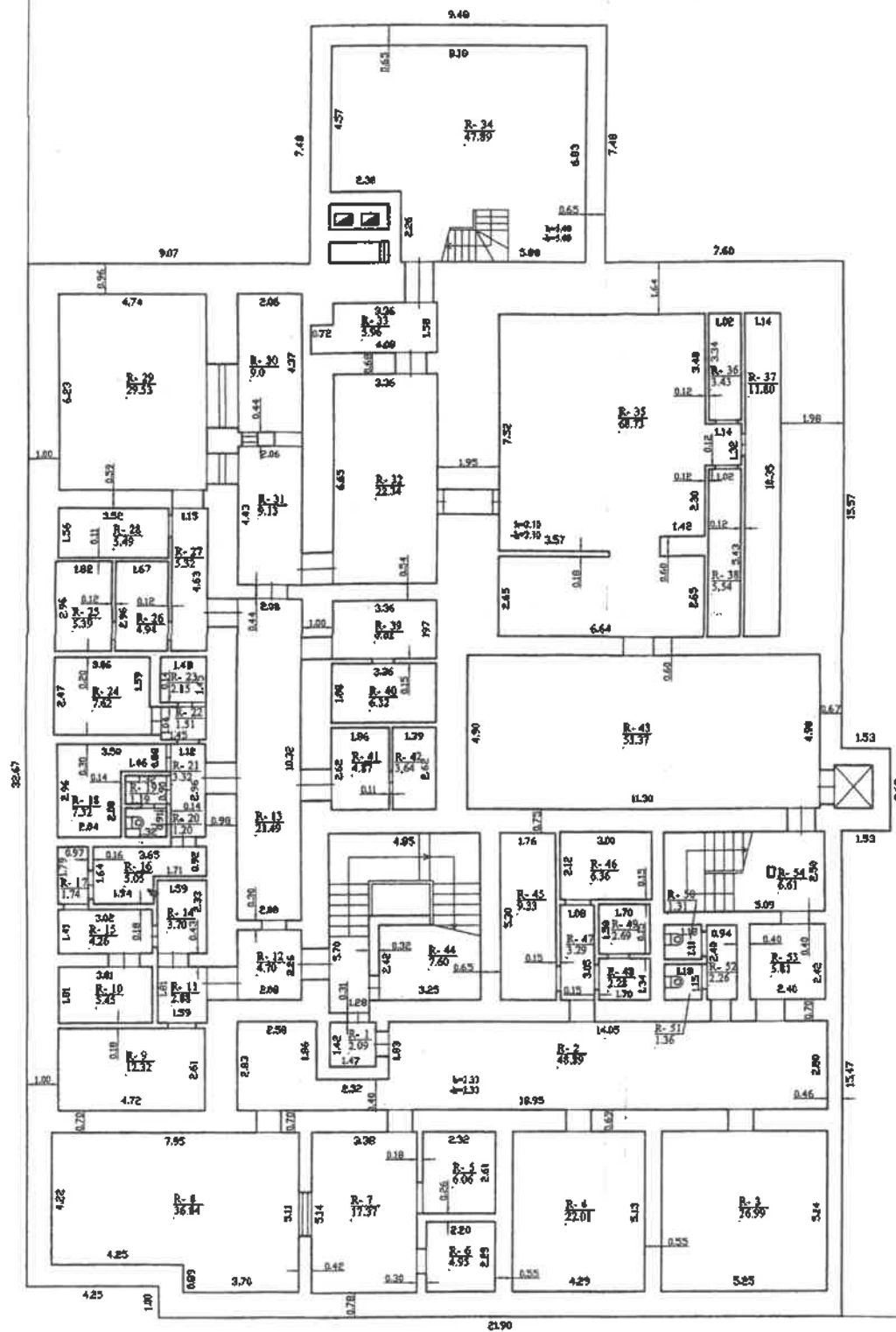
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2012-11-16	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2012-11-16	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"	3	2012-11-16	1	3	
4	Statinio planas "RŪSYS" R1	4	2012-11-16	1	4	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	5	2012-11-16	1	5	
6	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	6	2012-11-16	1	6	
7	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	7	2012-11-16	1	7	
8	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"	8	2012-11-16	1	8	
9	Statinio planas "KETVIRTAS AUKŠTAS"	9	2012-11-16	1	9	
10	Statinio planas "PENKTAS AUKŠTAS"	10	2012-11-16	1	10	
11	Statinio planas "ŠEŠTAS AUKŠTAS"	11	2012-11-16	1	11	
12	Statinio planas "ANSTATAS"	12	2012-11-16	1	12	
13	Statinio planas "ANSTATAS"	13	2012-11-16	1	13	
14	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	14	2012-11-16	4	14-17	
15	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	15	2012-11-16	2	18-19	
16	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	16	2012-11-16	16	20-35	

Vidaus apyrašo lapų 35


(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



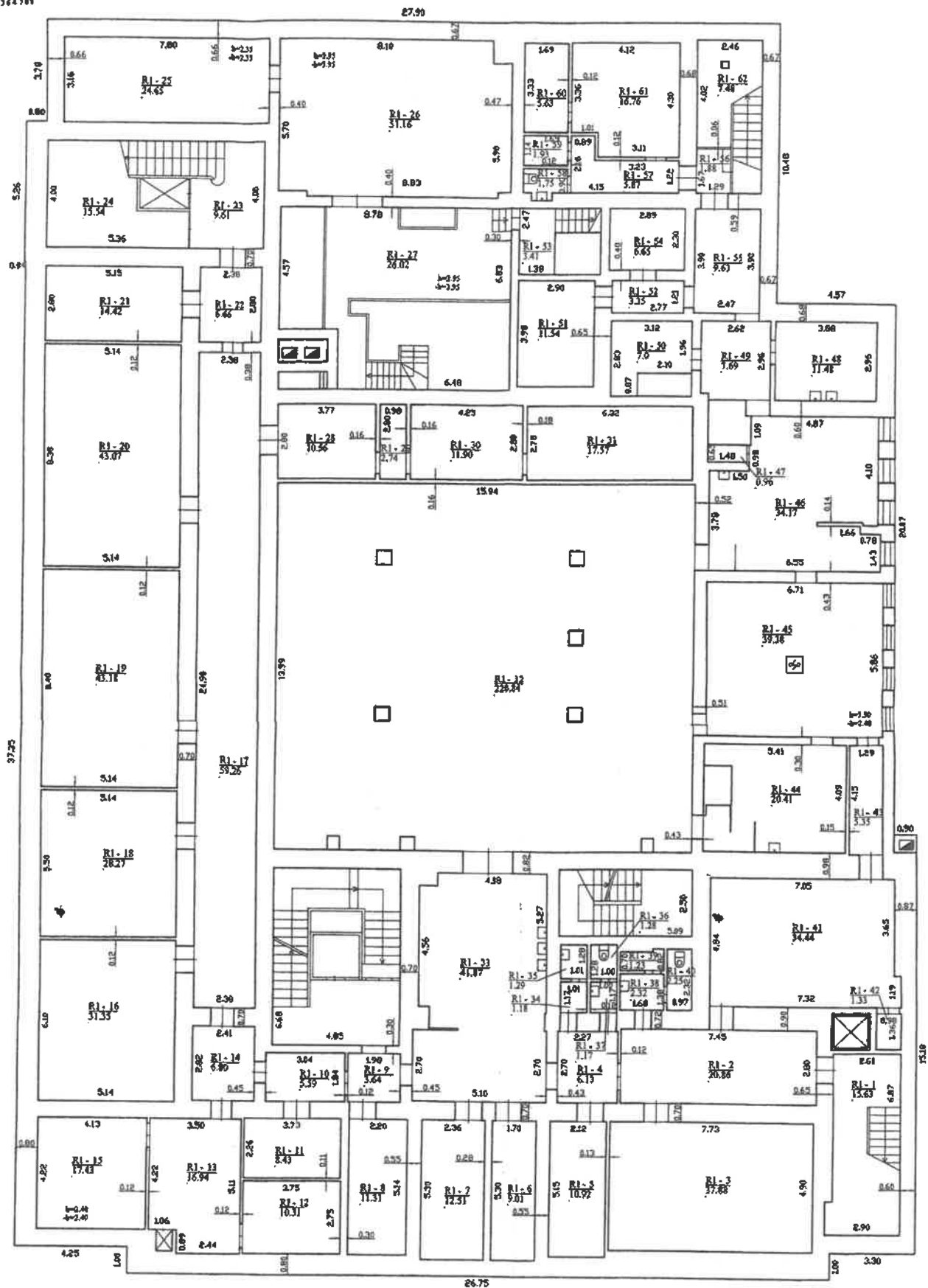
1034364049



Valstybinis įstatymas Reguluojantis statybos Kaimo Rinkas			
Lietuvos Respublika Nr. G-724-0231, 2012-11-16			
Projektas	V. paviršius	Architektas	Data
Medžiaga	D. Perviršius	2012-11-16	
2012-11-16			
Kaimo m. sav. Kaimo g.			
Lietuva at. 26			
Sudarytas pagal 2012-11-16		Paviršius patvirtintas	
kaimo m. sav. Kaimo g.		planas 1:100	

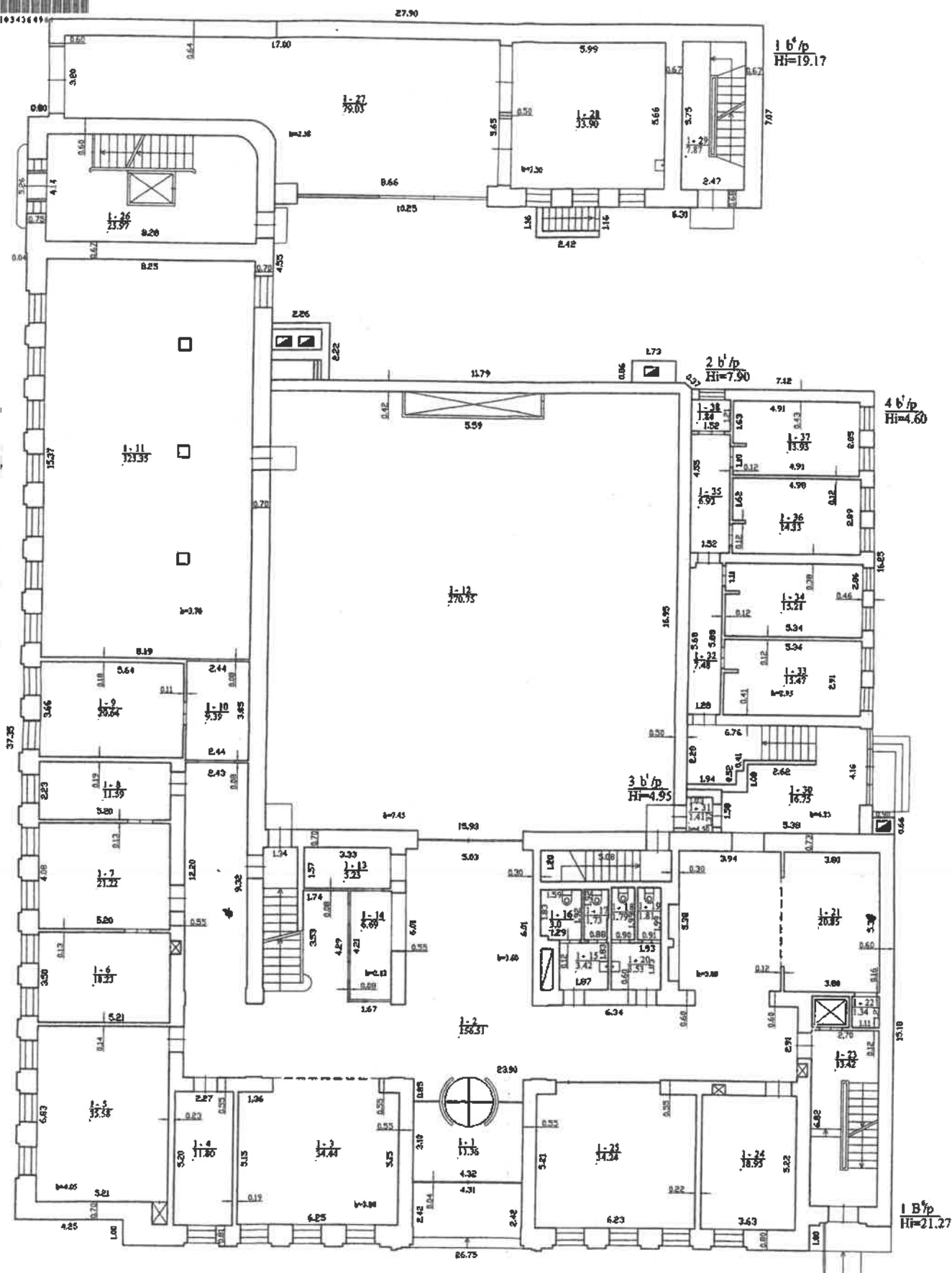


1034264781



Valstybės įrašams Registrų centro Kauno filialas			
Lėšų gavimo Nr. G-734-(63), Išrašas 2008-08-27			
Pasirašė	V. parašas	Pasirašė	Data
Identiškai	D. Pasiūlymas		
Kasatoriaus (pildyti tik gavėjui)			
Rėmė R1 planas			
Kauno m. sav. Kauno r. Laivio ul. 94			
Skaičius pagal 2013-12-10			
Tudorinis matavimų duomenys			
Pavadinimas			

10343649



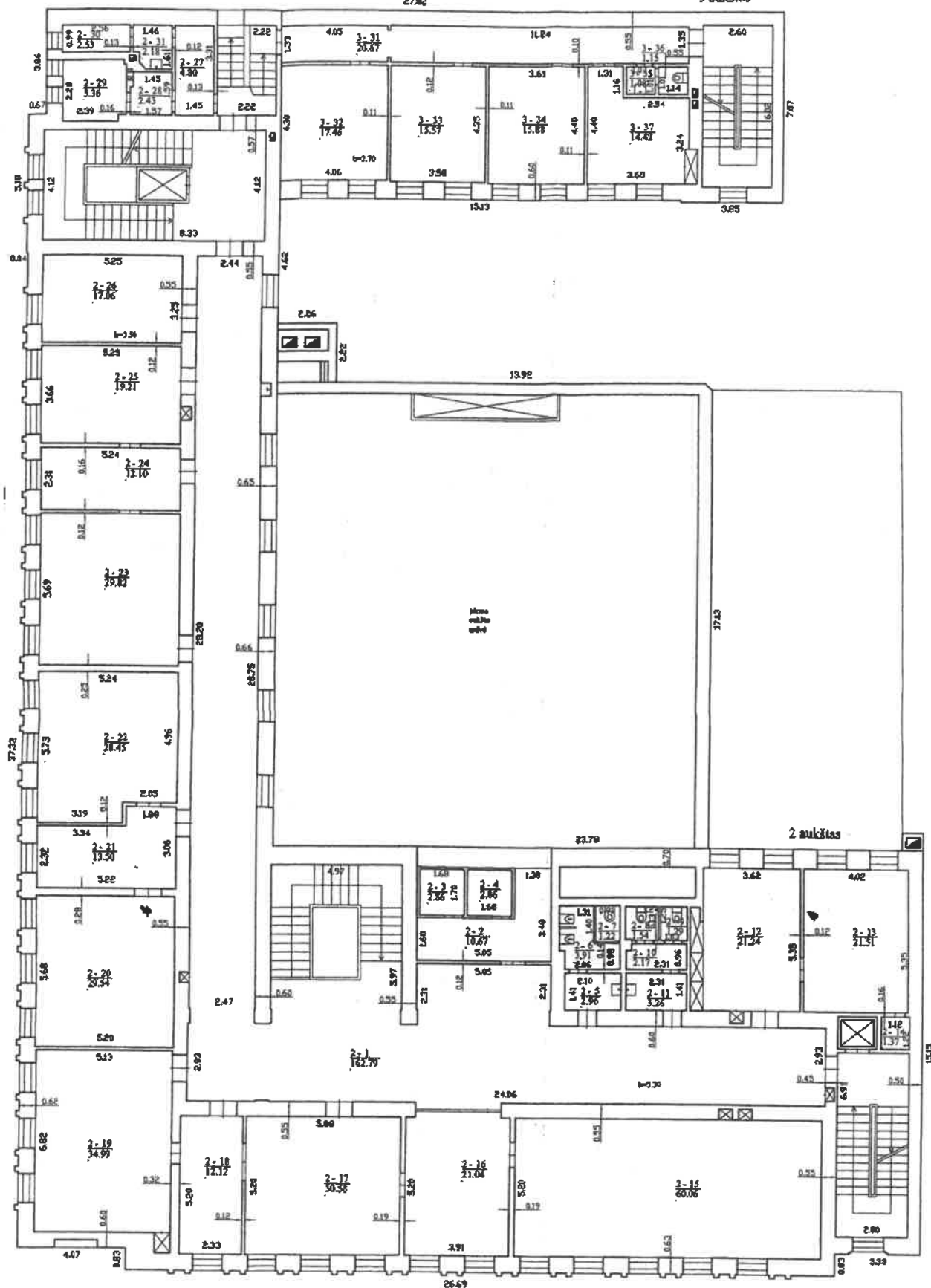
Valstybinis įstatymų rengimo centras Kauno šalinis			
Lietuvos Respublika Nr. 0-794-(22), 2008-06-27			
Pavardė	V. pavardė	Doc	
Initialės	D. Pavardė	Doc	2012-11-16
Adresas	10343649		
Pirmo etapo planas	1:1000		
Kamio m. sav. Kauno m.			
Likviduot. 96			
Įstatymų pakeič. 2012-11-16			
Įstatymų pakeič. 2012-11-16			



2 aukštas

2782

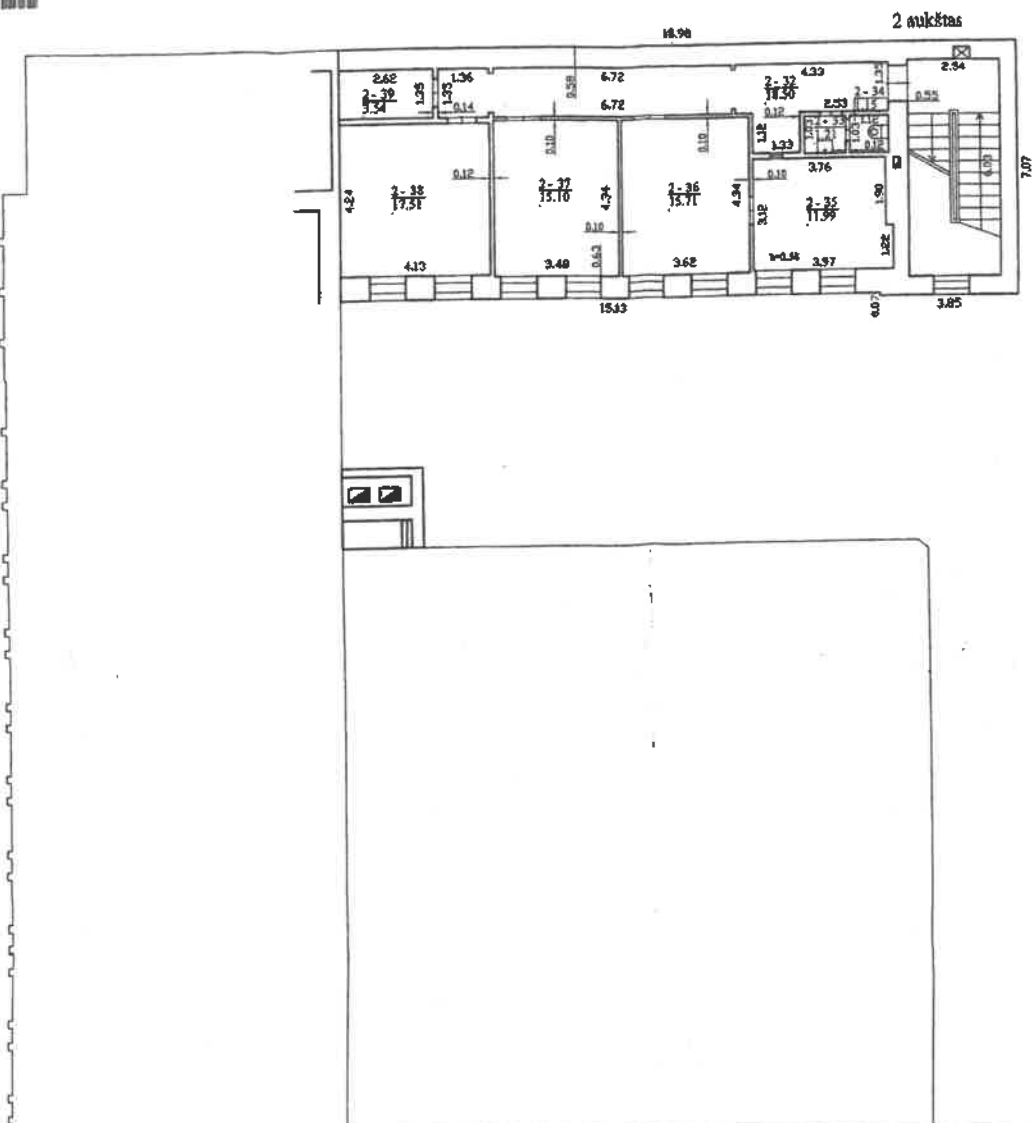
3 aukštas



		Valsts iedzīvotāju Reģistrs unamo Kapu šifrs	
Līdzdalības Nr. G-734(023), Iedzīvotāju 09-27			
Pasākuma Mēnešs	Vēlējums D.P.mēnešs	Emuļa Paraksts	Data 2012.11.16
P. reģistrs 2240-3306		<i>[Signature]</i>	
Aizsardzības Izdevumi		1:100	
Autos vadības Karte un, Komo. Nr. 16		Līdzdalības Līdzdalības	
Indikatora Indikatora		Pārbaude Pārbaude	



1034407963

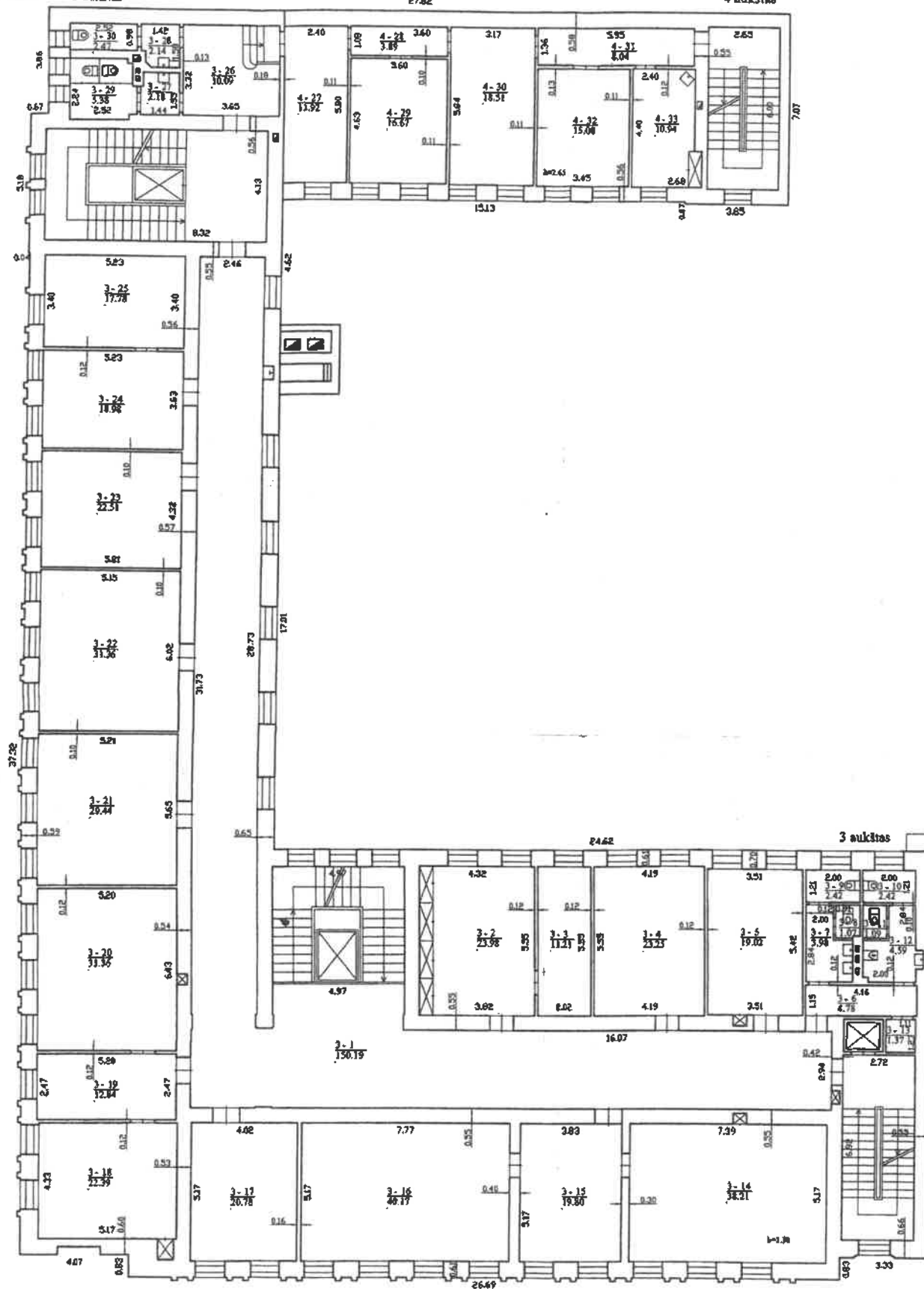


Valsts Reģistrs			
Līdzekļu Reģistrs			
Līdzekļu Reģistrs Nr. G-794-(621), Rēķons 2008-08-27			
Pasūtītājs	V. paraksts	Paraksts	Data
Mācītājs	D. Pēteris		2013-11-16
Kārtotājs: 2013-11-16			
1:100			
Karte m. nov. Karte p.			
Līdzekļu Nr. 76			
Sudrastiņš pag. 2012-11-16			
Fotogr. uzņemšana			
18.07			



2702

4. uzskats



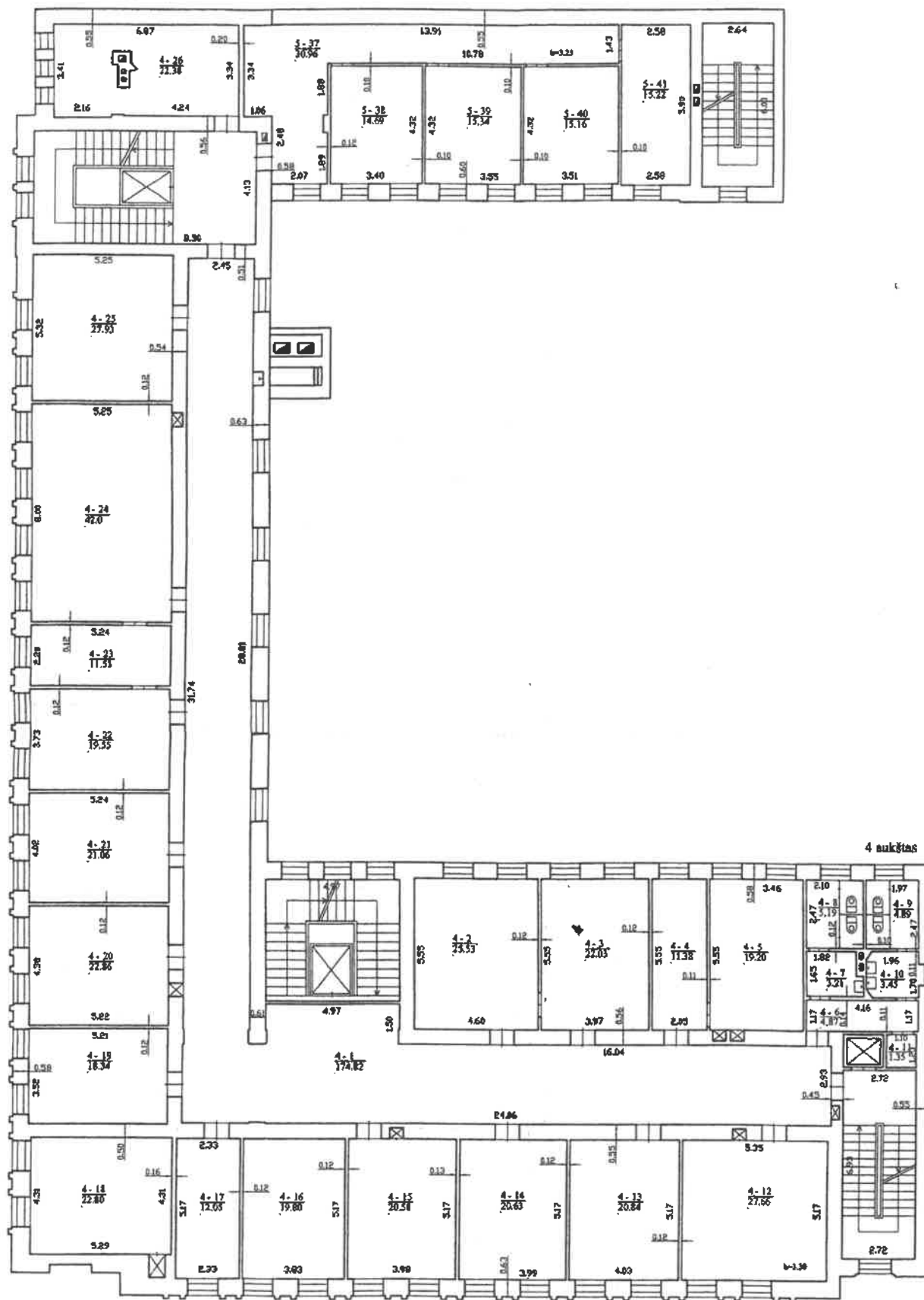
		Valsts reģistrācijas dienests Kriminālā lietu reģistrācija	
Valsts reģistrācijas dienests		Līdzekļa Nr. G-754-(672), Ieņemts 2008-08-27	
Pasažieris	Vēstneša	Pasūtītis	Datums
Informācija	D. P. J. Valsts reģistrācijas dienests		2012-11-16
Konkrētās	JIM-M-2008		
Tiesību akti	2008. gada 27. augusta	1:00	A.V.
Kriminālā lieta Nr. 2008. gada 27. augusta	Kriminālā lieta Nr. 2008. gada 27. augusta		
Informācija par 2012.11.16	Informācija par 2012.11.16		



1036407135

4 aukštas

5 aukštas



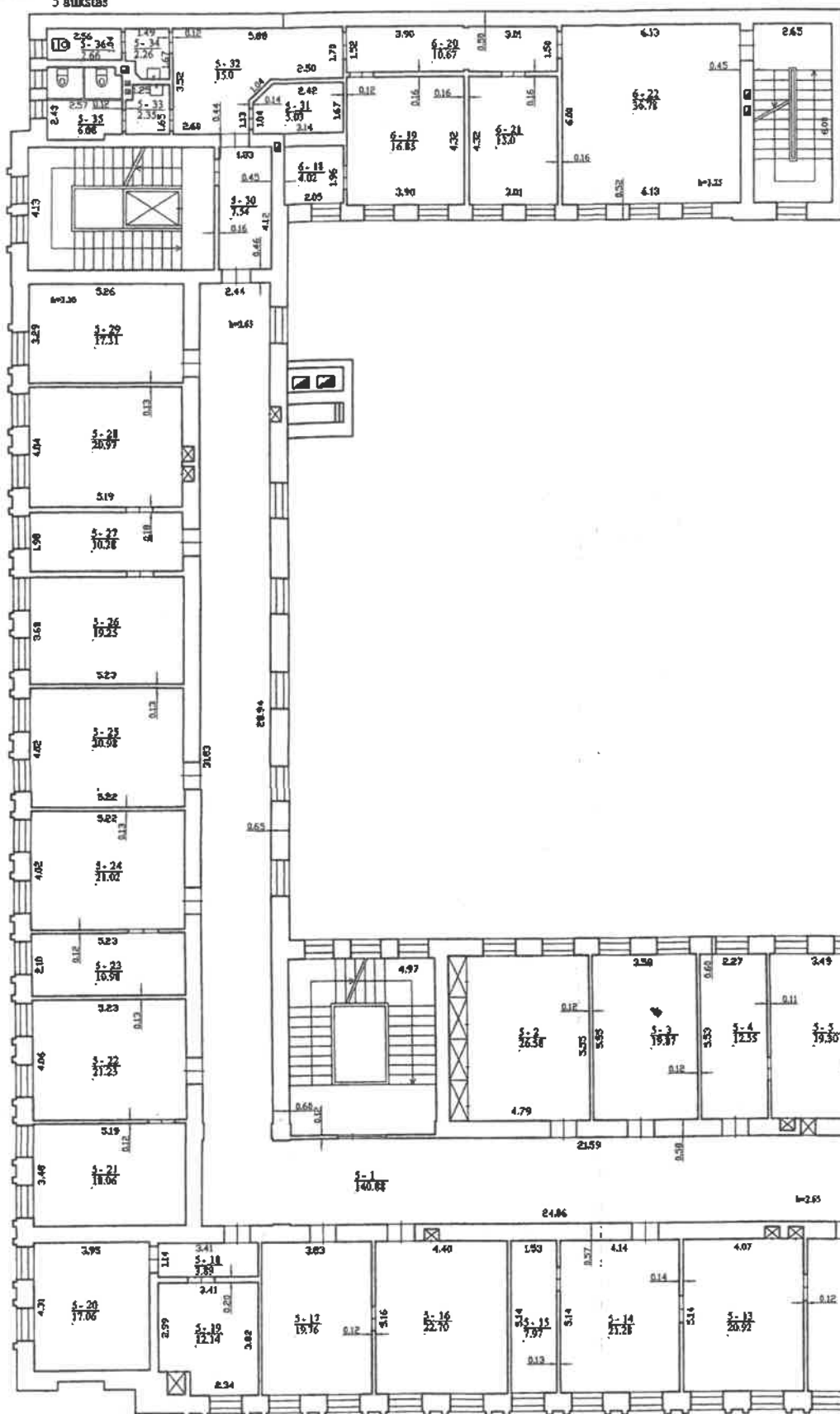
Valstybės įmonės Registrų centras Kauno filialas			
Registrų centras	Licenzijos Nr. O-724-(629), išduota 2008-08-27		
Pasirašė	V. pervežė	Pasirašė	Data
Mirončuk	D. Piondas	<i>[Signature]</i>	2012-11-16
Kartais patvirtina			
Kauno m. sav. Kauno m.			
Laisvės al. 96			
Išduotas pagal 2012-11-16			
kadastro planą, datą			



1034407375

5 aukštas

6 aukštas



Valsts tiesības reģistrēt centrā Krimo ielā			
Līdzekļu Nr. O-734-679, Reģistrēti 2008-08-27			
Pasūtītājs	V. paraksts	Apzīmējums	Datums
Mācītājs	D. Pētuhāns		2012-11-16
Atzīmējums			
Pasūtītāja ziņojums		1:100	A.V.
Krimo ielā, m. Krimo m. Lielvārde, 96			
Sakārtots pēc: 2012-11-16		Pasūtītāja ziņojums	plāns
Izstrādājis: J. J. J.			



		Valsts policijas Ģenerālinspekcija Kriminālās policijas departaments Lielstirņu nr. O-734(623), Mācību 2008-06-27	
Pasūtītājs	V. parvārds	Pasūtītājs	Datums
Motivācija	O. Parvārds	<i>[Signature]</i>	2012-11-16
	2012-11-16	<i>[Signature]</i>	
Saskaņā ar likuma "Par policiju" 18. p. 1. daļu		1:100	K.V.
Krimināl. noz. Krimināl. noz. Lielstirņu nr. 96			
Izstrādājis pag. 2012-11-16		Pārbaudījis pag. 2012-11-16	
Izstrādājis pag. 2012-11-16		Pārbaudījis pag. 2012-11-16	

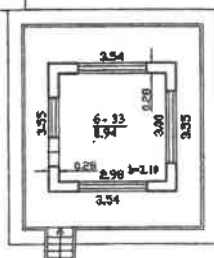


		Valsts iedzīvotāju Reģistrs kopumā Krimis šķērsu Līdzdalības Nr. G-734(GZ), Mēnešs 2012-06-27	
Pirmās Mācītājs	V. paraksts D. Puziņskis 234-66-206	Paraksts 	Datums 2012-11-
Aizdevuma summa: 1.100		A.V.	
Krimis ir otrs Krimis no Latvijas d. 94			
Sodpabalgs pagat. 2012.3.1.-16. nodarbošies aizdevuma plāns.			



1034407981

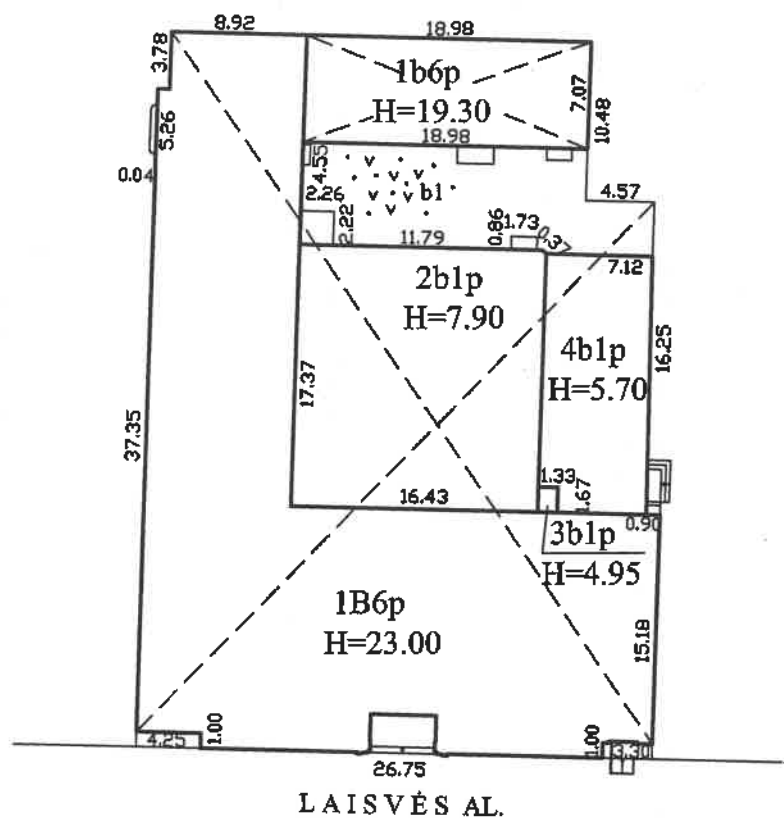
patalpa virš laiptiņās ant stogo



Valsts iestādes Reģistrācijas Kanceleja			
Lēmējais Nr. 11-754-(R1), Mēģenis 2008-08-71			
Pasūtītājs	V. parvārds	Kuršs	Datums
Mērītājs	D. P. P. P. P.	2012-11-16	2012-11-16
Arhivētais plāns		1:300	A.V.
Kancele m. arh. Kancele m.			
Lēmēis Nr. 16			
Izstrādātais projekts 2012-11-16		Projektu pabeigšanas	
Izstrādātais projekts 2012-11-16		Izstrādātais projekts	



1034366487



2012-11-16 tikslinta 1B6p



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D. Petraškaite		2012-11-16
	2M-M-206		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96			
Sudarytas pagal 2012-11-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	

Statinio nuotraukos

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Pavadinimas Administracinis pastatas

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Žymėjimas 1B6p

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2012-11-16



Parengė Matininkė Dana Petraškaite

A.V.



* 1 0 3 4 3 5 4 3 8 7 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	6011,15	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	30859	Koordinatė X:	6084676
Užstatytas plotas: kv. m	1407	Koordinatė Y:	493993
Plotas bruto: kv. m	8589	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	X	X
Žymėjimas	1B6p	R	
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1939	1939	
Statybos pabaigos metai:	1939	1939	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	6		
Tūris: kub. m	18019	2711	
Bendras plotas: kv. m	3305,24	611,31	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Mediniai	Nėra	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		

29-Lap-2012 15:14:27



Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas		

Parengė Matininkė Dana Petraškaitė



A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	2012-11-16	2012-11-16
Žymėjimas	1b6p	R1	2b1p
Pavadinimas	Priestatas	Rūsys	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1939	1939	1939
Statybos pabaigos metai:	1939	1939	1939
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	6	0	1
Tūris: kub. m	2572	4396	2254
Bendras plotas: kv. m	551,48	1100,87	270,75
Užstatytas plotas: kv. m	134		285
Pamatai:	Betonas	Nėra	Betonas
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		Sutapdintas
Stogo danga:	Bitumas		Bitumas
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Nėra
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	Parketas
Langai:	Mediniai	Plastikiniai	Nėra
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas
Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	2012-11-16	2012-11-16
Žymėjimas	3b1p	4b1p	A
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Antstatai
Statybos pradžios metai:	1939	1975	1939
Statybos pabaigos metai:	1939	1975	1939
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	0
Tūris: kub. m	11	559	337
Bendras plotas: kv. m	1,41	91,93	78,16
Užstatytas plotas: kv. m	2	126	
Pamatai:	Betonas	Betonas	
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	
Stogo danga:	Bitumas	Bitumas	
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai

29-Lap-2012 15:14:27



* 1 0 3 4 4 0 4 6 1 2 *

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	2012-11-16	2012-11-16
Žymėjimas	3b1p	4b1p	A
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Antstatai
Pertvaros:	Nėra	Plytos	Plytos
Grindys:	Monolitinės	Linoleumas	Monolitinės
Langai:	Nėra	Plastikiniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-11-16		1B6p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	30859	Modelis: 8202	374	11541000	56	5078000		6498000
	P	1B6p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	18019	NTK 2012-2.5.10	386		58			
	P	R	Rūsys	0.7	kub. m	2711	NTK 2012-2.5.11	302		51			
	P	1b6p	Priestatas	0.8	kub. m	2572	NTK 2012-2.5.10	386		58			
	P	R1	Rūsys	0.7	kub. m	4396	NTK 2012-2.5.11	333		51			
	P	2b1p	Priestatas	0.8	kub. m	2254	NTK 2012-2.5.2	414		58			
	P	3b1p	Priestatas	0.8	kub. m	11	NTK 2012-2.5.2	414		58			
	P	4b1p	Priestatas	0.8	kub. m	559	NTK 2012-2.5.2	417		30			
	P	A	Antstatai	0.8	kub. m	337	NTK 2012-2.5.10	386		58			



* 1 0 3 4 4 0 4 6 1 4 *

Lapas 1 iš 2

Parengė Matininkė Dana Petraškaite



A.V.

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Žymėjimas 1B6p

Pavadinimas Administracinis pastatas

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2012-11-16

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	2,09									2,09
R	R	2	Koridorius	48,89								48,89	
R	R	3	Slėptuvė	26,99								26,99	
R	R	4	Slėptuvė	22,01								22,01	
R	R	5	Slėptuvė	6,06								6,06	
R	R	6	Slėptuvė	4,95								4,95	
R	R	7	Slėptuvė	17,37								17,37	
R	R	8	Slėptuvė	36,84								36,84	
R	R	9	Sandėlis	12,32									12,32
R	R	10	Sandėlis	5,45									5,45
R	R	11	Koridorius	2,88									2,88



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Koridorius	4,70									4,70
R	R	13	Koridorius	21,49									21,49
R	R	14	Koridorius	3,70									3,70
R	R	15	Koridorius	4,26									4,26
R	R	16	Sandėlis	5,05									5,05
R	R	17	Koridorius	1,74									1,74
R	R	18	Sandėlis	7,32									7,32
R	R	19	Koridorius	1,19									1,19
R	R	20	Tualetas	1,20									1,20
R	R	21	Koridorius	3,32									3,32
R	R	22	Koridorius	1,51									1,51
R	R	23	Sandėlis	2,15									2,15
R	R	24	Sandėlis	7,62									7,62
R	R	25	Sandėlis	5,39									5,39
R	R	26	Sandėlis	4,94									4,94
R	R	27	Koridorius	5,32									5,32
R	R	28	Sandėlis	5,49									5,49
R	R	29	Slėptuvė	29,53								29,53	
R	R	30	Koridorius	9,00									9,00
R	R	31	Koridorius	9,13									9,13
R	R	32	Slėptuvė	22,34								22,34	
R	R	33	Slėptuvė	5,96								5,96	
R	R	34	Slėptuvė	47,89								47,89	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	35	Sléptuvė	68,73								68,73	
R	R	36	Pagalbinė patalpa	3,43									3,43
R	R	37	Pagalbinė patalpa	11,80									11,80
R	R	38	Pagalbinė patalpa	5,54									5,54
R	R	39	Sandėlis	6,62									6,62
R	R	40	Sandėlis	6,32									6,32
R	R	41	Sandėlis	4,87									4,87
R	R	42	Sandėlis	3,64									3,64
R	R	43	Sandėlis	55,37								55,37	
R	R	44	Pagalbinė patalpa	7,60									7,60
R	R	45	Sléptuvė	9,33								9,33	
R	R	46	Sléptuvė	6,36								6,36	
R	R	47	Koridorius	3,29									3,29
R	R	48	Koridorius	2,28									2,28
R	R	49	Sandėlis	2,69									2,69
R	R	50	Tualetas	1,31									1,31
R	R	51	Tualetas	1,36									1,36
R	R	52	Koridorius	2,26									2,26
R	R	53	Koridorius	5,81									5,81
R	R	54	Koridorius	6,61									6,61
Iš viso rūsyje (54 patalpos)				611,31								408,62	202,69
1	1	1	Koridorius	11,36								11,36	
1	1	2	Koridorius	156,51								156,51	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	3	Holas	34,44								34,44	
1	1	4	Kabinetas	11,80								11,80	
1	1	5	Kabinetas	35,58								35,58	
1	1	6	Kabinetas	18,23								18,23	
1	1	7	Kabinetas	21,22								21,22	
1	1	8	Kabinetas	11,59								11,59	
1	1	9	Kabinetas	20,64								20,64	
1	1	10	Koridorius	9,39									9,39
1	1	11	Salė	125,35								125,35	
1	1	12	Salė	270,75								270,75	
1	1	13	Pagalbinė patalpa	5,23									5,23
1	1	14	Informacijos patalpa	6,69								6,69	
1	1	15	Prausykla	3,42									3,42
1	1	16	Tualetas	3,00									3,00
1	1	17	Tualetas	1,73									1,73
1	1	18	Tualetas	1,79									1,79
1	1	19	Tualetas	1,81									1,81
1	1	20	Prausykla	3,53									3,53
1	1	21	Rūbinė	20,85									20,85
1	1	22	Pagalbinė patalpa	1,34									1,34
1	1	23	Koridorius	13,42									13,42
1	1	24	Kabinetas	18,95								18,95	
1	1	25	Kabinetas	34,24								34,24	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	26	Koridorius	25,97									25,97
1	1	27	Garažas	79,03								79,03	
1	1	28	Garažas	33,90								33,90	
1	1	29	Koridorius	7,87									7,87
1	1	30	Koridorius	16,75								16,75	
1	1	31	Koridorius	1,41									1,41
1	1	32	Koridorius	7,48									7,48
1	1	33	Kabinetas	15,47								15,47	
1	1	34	Kabinetas	15,21								15,21	
1	1	35	Koridorius	6,92									6,92
1	1	36	Kabinetas	14,33								14,33	
1	1	37	Kabinetas	13,93								13,93	
1	1	38	Pagalbinė patalpa	1,84									1,84
Iš viso pirmame aukšte (38 patalpos)				1082,97								965,97	117,00
2	2	1	Koridorius	162,79								162,79	
2	2	2	Operatorinė	10,67									10,67
2	2	3	Operatorinė	2,86									2,86
2	2	4	Operatorinė	2,86									2,86
2	2	5	Prausykla	2,96									2,96
2	2	6	Tualetas	3,91									3,91
2	2	7	Tualetas	1,22									1,22
2	2	8	Tualetas	1,54									1,54
2	2	9	Tualetas	1,29									1,29



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	10	Koridorius	2,17									2,17
2	2	11	Prausykla	3,26									3,26
2	2	12	Kabinetas	21,24								21,24	
2	2	13	Kabinetas	21,51								21,51	
2	2	14	Pagalbinė patalpa	1,37									1,37
2	2	15	Kabinetas	60,06								60,06	
2	2	16	Kabinetas	21,04								21,04	
2	2	17	Kabinetas	30,58								30,58	
2	2	18	Kabinetas	12,12								12,12	
2	2	19	Kabinetas	34,99								34,99	
2	2	20	Kabinetas	29,54								29,54	
2	2	21	Kabinetas	13,50								13,50	
2	2	22	Kabinetas	28,45								28,45	
2	2	23	Kabinetas	29,82								29,82	
2	2	24	Kabinetas	12,10								12,10	
2	2	25	Kabinetas	19,21								19,21	
2	2	26	Kabinetas	17,06								17,06	
2	2	27	Koridorius	4,80									4,80
2	2	28	Koridorius	2,43									2,43
2	2	29	Kopijavimo patalpa	5,36									5,36
2	2	30	Pagalbinė patalpa	2,53									2,53
2	2	31	Prausykla	2,18									2,18
2	2	32	Koridorius	18,50								18,50	

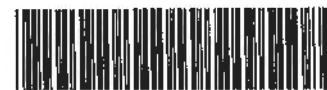


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	33	Prausykla	1,21									1,21
2	2	34	Tualetas	1,15									1,15
2	2	35	Kabinetas	11,99								11,99	
2	2	36	Kabinetas	15,71								15,71	
2	2	37	Kabinetas	15,10								15,10	
2	2	38	Kabinetas	17,51								17,51	
2	2	39	Pagalbinė patalpa	3,54									3,54
Iš viso antrame aukšte (39 patalpos)				650,13								592,82	57,31
3	3	1	Koridorius	150,19								150,19	
3	3	2	Kabinetas	23,98								23,98	
3	3	3	Kabinetas	11,21								11,21	
3	3	4	Kabinetas	23,25								23,25	
3	3	5	Kabinetas	19,02								19,02	
3	3	6	Koridorius	4,78									4,78
3	3	7	Prausykla	3,98									3,98
3	3	8	Tualetas	1,07									1,07
3	3	9	Tualetas	2,42									2,42
3	3	10	Tualetas	2,42									2,42
3	3	11	Tualetas	1,09									1,09
3	3	12	Prausykla	4,59									4,59
3	3	13	Pagalbinė patalpa	1,37									1,37
3	3	14	Kabinetas	38,21								38,21	
3	3	15	Kabinetas	19,80								19,80	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	16	Kabinetas	40,17								40,17	
3	3	17	Kabinetas	20,78								20,78	
3	3	18	Kabinetas	22,39								22,39	
3	3	19	Kabinetas	12,84								12,84	
3	3	20	Kabinetas	31,36								31,36	
3	3	21	Kabinetas	29,44								29,44	
3	3	22	Kabinetas	31,36								31,36	
3	3	23	Kabinetas	22,51								22,51	
3	3	24	Kabinetas	18,98								18,98	
3	3	25	Kabinetas	17,78								17,78	
3	3	26	Koridorius	10,09									10,09
3	3	27	Prausykla	2,18									2,18
3	3	28	Prausykla	2,14									2,14
3	3	29	Tualetas	5,38									5,38
3	3	30	Tualetas	2,47									2,47
3	3	31	Koridorius	20,67								20,67	
3	3	32	Kabinetas	17,46								17,46	
3	3	33	Kabinetas	15,57								15,57	
3	3	34	Kabinetas	15,88								15,88	
3	3	35	Prausykla	1,08									1,08
3	3	36	Prausykla	1,15									1,15
3	3	37	Kabinetas	14,42								14,42	
Iš viso trečiame aukšte (37 patalpos)				663,48								617,27	46,21



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	1	Koridorius	174,82								174,82	
4	4	2	Kabinetas	25,53								25,53	
4	4	3	Kabinetas	22,03								22,03	
4	4	4	Kabinetas	11,38								11,38	
4	4	5	Kabinetas	19,20								19,20	
4	4	6	Koridorius	4,87									4,87
4	4	7	Prausykla	3,21									3,21
4	4	8	Tualetas	5,19									5,19
4	4	9	Tualetas	4,89									4,89
4	4	10	Prausykla	3,45									3,45
4	4	11	Pagalbinė patalpa	1,35									1,35
4	4	12	Kabinetas	27,66								27,66	
4	4	13	Kabinetas	20,84								20,84	
4	4	14	Kabinetas	20,63								20,63	
4	4	15	Kabinetas	20,58								20,58	
4	4	16	Kabinetas	19,80								19,80	
4	4	17	Kabinetas	12,05								12,05	
4	4	18	Kabinetas	22,80								22,80	
4	4	19	Kabinetas	18,34								18,34	
4	4	20	Kabinetas	22,86								22,86	
4	4	21	Kabinetas	21,06								21,06	
4	4	22	Kabinetas	19,55								19,55	
4	4	23	Kabinetas	11,53								11,53	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	24	Kabinetas	42,00								42,00	
4	4	25	Kabinetas	27,93								27,93	
4	4	26	Kabinetas	22,38								22,38	
4	4	27	Kabinetas	13,92								13,92	
4	4	28	Koridorius	3,89									3,89
4	4	29	Kabinetas	16,67								16,67	
4	4	30	Kabinetas	18,51								18,51	
4	4	31	Koridorius	8,04									8,04
4	4	32	Kabinetas	15,08								15,08	
4	4	33	Kabinetas	10,94								10,94	
Iš viso ketvirtame aukšte (33 patalpos)				692,98								658,09	34,89
5	5	1	Koridorius	140,88								140,88	
5	5	2	Kabinetas	26,58								26,58	
5	5	3	Kabinetas	19,87								19,87	
5	5	4	Kabinetas	12,55								12,55	
5	5	5	Kabinetas	19,30								19,30	
5	5	6	Koridorius	4,87									4,87
5	5	7	Prausykla	3,17									3,17
5	5	8	Tualetas	5,14									5,14
5	5	9	Tualetas	4,61									4,61
5	5	10	Prausykla	3,25									3,25
5	5	11	Pagalbinė patalpa	1,35									1,35
5	5	12	Kabinetas	17,36								17,36	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	5	13	Kabinetas	20,92								20,92	
5	5	14	Kabinetas	21,28								21,28	
5	5	15	Kabinetas	7,97								7,97	
5	5	16	Kabinetas	22,70								22,70	
5	5	17	Kabinetas	19,76								19,76	
5	5	18	Koridorius	3,89									3,89
5	5	19	Kabinetas	12,14								12,14	
5	5	20	Kabinetas	17,06								17,06	
5	5	21	Kabinetas	18,06								18,06	
5	5	22	Kabinetas	21,23								21,23	
5	5	23	Kabinetas	10,98								10,98	
5	5	24	Kabinetas	21,02								21,02	
5	5	25	Kabinetas	20,98								20,98	
5	5	26	Kabinetas	19,25								19,25	
5	5	27	Kabinetas	10,28								10,28	
5	5	28	Kabinetas	20,97								20,97	
5	5	29	Kabinetas	17,31								17,31	
5	5	30	Koridorius	7,54									7,54
5	5	31	Koridorius	5,03									5,03
5	5	32	Koridorius	15,00									15,00
5	5	33	Prausykla	2,35									2,35
5	5	34	Prausykla	2,26									2,26
5	5	35	Tualetas	6,08									6,08



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	5	36	Tualetas	2,66									2,66
5	5	37	Koridorius	30,96								30,96	
5	5	38	Kabinetas	14,69								14,69	
5	5	39	Kabinetas	15,34								15,34	
5	5	40	Kabinetas	15,16								15,16	
5	5	41	Kabinetas	15,22								15,22	
5	5	42	Koridorius	11,36									11,36
5	5	43	Koridorius	7,53									7,53
5	5	44	Techninė patalpa	4,39									4,39
5	5	45	Techninė patalpa	3,99									3,99
Iš viso penktame aukšte (45 patalpos)				704,29								609,82	94,47
6	6	1	Koridorius	57,32								57,32	
6	6	2	Kabinetas	17,92								17,92	
6	6	3	Kabinetas	20,98								20,98	
6	6	4	Kabinetas	21,19								21,19	
6	6	5	Kabinetas	19,87								19,87	
6	6	6	Kabinetas	20,79								20,79	
6	6	7	Kabinetas	33,55								33,55	
6	6	8	Kabinetas	14,05								14,05	
6	6	9	Kabinetas	25,83								25,83	
6	6	10	Archyvas	43,48								43,48	
6	6	11	Kabinetas	27,23								27,23	
6	6	12	Kabinetas	12,14								12,14	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	6	13	Archyvas	22,62								22,62	
6	6	14	Koridorius	3,52									3,52
6	6	15	Tualetas	1,36									1,36
6	6	16	Tualetas	1,36									1,36
6	6	17	Prausykla	3,07									3,07
6	6	18	Koridorius	4,02									4,02
6	6	19	Kabinetas	16,85								16,85	
6	6	20	Koridorius	10,67									10,67
6	6	21	Kabinetas	13,00								13,00	
6	6	22	Kabinetas	36,78								36,78	
6	6	23	Kabinetas	22,51								22,51	
6	6	24	Kabinetas	8,48								8,48	
6	6	25	Tualetas	1,30									1,30
6	6	26	Koridorius	3,33									3,33
6	6	27	Koridorius	4,99									4,99
6	6	28	Techninė patalpa	2,75									2,75
6	6	29	Techninė patalpa	6,46									6,46
6	6	30	Techninė patalpa	8,07									8,07
6	6	31	Techninė patalpa	5,20									5,20
6	6	32	Techninė patalpa	5,49									5,49
6	6	33	Techninė patalpa	8,94									8,94
Iš viso šeštame aukšte (33 patalpos)				505,12								434,59	70,53
R1	R1	1	Koridorius	15,63									15,63



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R1	R1	2	Koridorius	20,86								20,86	
R1	R1	3	Koplyčia	37,88								37,88	
R1	R1	4	Koridorius	6,13									6,13
R1	R1	5	Sandėlis	10,92									10,92
R1	R1	6	Sandėlis	9,01									9,01
R1	R1	7	Sandėlis	12,51									12,51
R1	R1	8	Sandėlis	11,31									11,31
R1	R1	9	Koridorius	3,64									3,64
R1	R1	10	Koridorius	5,59									5,59
R1	R1	11	Sandėlis	8,43									8,43
R1	R1	12	Sandėlis	10,31									10,31
R1	R1	13	Sandėlis	16,94									16,94
R1	R1	14	Koridorius	6,80									6,80
R1	R1	15	Sandėlis	17,43									17,43
R1	R1	16	Sandėlis	31,35								31,35	
R1	R1	17	Koridorius	59,26								59,26	
R1	R1	18	Sandėlis	28,27								28,27	
R1	R1	19	Sandėlis	43,18								43,18	
R1	R1	20	Sandėlis	43,07								43,07	
R1	R1	21	Sandėlis	14,42									14,42
R1	R1	22	Koridorius	6,66									6,66
R1	R1	23	Koridorius	9,61									9,61
R1	R1	24	Pagalbinė patalpa	15,54									15,54



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R1	R1	25	Sandėlis	24,65								24,65	
R1	R1	26	Sandėlis	51,16								51,16	
R1	R1	27	Sandėlis	26,02								26,02	
R1	R1	28	Elektros skydinė	10,56									10,56
R1	R1	29	Elektros skydinė	2,74									2,74
R1	R1	30	Elektros skydinė	11,90									11,90
R1	R1	31	Elektros skydinė	17,57									17,57
R1	R1	32	Valgykla	220,84								220,84	
R1	R1	33	Koridorius	41,87								41,87	
R1	R1	34	Koridorius	1,18									1,18
R1	R1	35	Pagalbinė patalpa	1,29									1,29
R1	R1	36	Tualetas	1,28									1,28
R1	R1	37	Prausykla	1,17									1,17
R1	R1	38	Prausykla	2,32									2,32
R1	R1	39	Pagalbinė patalpa	1,23									1,23
R1	R1	40	Tualetas	2,25									2,25
R1	R1	41	Salė	34,44								34,44	
R1	R1	42	Pagalbinė patalpa	1,33									1,33
R1	R1	43	Koridorius	5,35									5,35
R1	R1	44	Plovykla	20,41									20,41
R1	R1	45	Virtuvė	39,38								39,38	
R1	R1	46	Pagalbinė patalpa	34,17									34,17
R1	R1	47	Pagalbinė patalpa	0,96									0,96



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R1	R1	48	Sandėlis	11,48									11,48
R1	R1	49	Koridorius	7,69									7,69
R1	R1	50	Sandėlis	7,00									7,00
R1	R1	51	Sandėlis	11,54									11,54
R1	R1	52	Koridorius	3,35									3,35
R1	R1	53	Koridorius	3,41									3,41
R1	R1	54	Sandėlis	6,65									6,65
R1	R1	55	Koridorius	9,63									9,63
R1	R1	56	Koridorius	1,88									1,88
R1	R1	57	Koridorius	5,87									5,87
R1	R1	58	Tualetas	1,75									1,75
R1	R1	59	Pagalbinė patalpa	1,93									1,93
R1	R1	60	Pagalbinė patalpa	5,63									5,63
R1	R1	61	Pagalbinė patalpa	16,76									16,76
R1	R1	62	Sandėlis	7,48									7,48
Iš viso rūšys (62 patalpos)				1100,87								702,23	398,64
Iš viso (341 patalpos)				6011,15								4989,41	1021,74

Parengė Matininkė Dana Petraškaitė



A.V.



Projektuotojas	UAB "JAS", į/k.32816735, Kėtučio g.46A, LT-44308 Kaunas PV Jūratė Juozaitienė, A 856/0965 Arch. Lukrecija Zgorskė Arch. Jonas Juozaitis A2301 El. P. jurate@jas.lt , mob.+370 64551618
Kultūros paveldo objekto duomenys	Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (KVR u.k. 22149) teritorija Administracinis pastatas (NKVR u.k. 1132) Laisvės al.96, Kaunas, Kauno miesto savivaldybė
Tvarkybos darbų projekto pavadinimas	Administracinio pastato (KVR u.k. 1132) Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto pagrindinio vestibulio ir centrinės laiptinės lifto šahtos atkūrimo, tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) projektas
Statytojas	Kauno miesto savivaldybės administracija, į/k 188764867 Laisvės al.96, LT-44251 Kaunas
Projekto parengimo metai	2024

Atestato Nr.		JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt		Statinio projekto pavadinimas			
A 856	PV	J. Juozaitienė		Administracinio pastato (KVR u.k. 1132) Laisvės al.96, Kaune, 1-ojo aukšto pagrindinio vestibulio ir centrinės laiptinės lifto šahtos atkūrimo, tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) projektas			
A 2103	PDV	J. Juozaitis		Dokumento pavadinimas		Laida	
	ARCH.	L. Zgorskė		Aiškinamasis raštas		0	
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0509-00-TvDP-AR		Lapas 1	Lapų 35

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas/Užsakovas-Kauno miesto savivaldybės administracija, į/k 188764867, Laisvės al. 96, LT44251

Projekto pavadinimas- Administracinio pastato (KVR u.k.1132) Laisvės al.96, Kaune, 1 aukšto patalpų (fojė), lifto atkūrimo tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas

Statinio adresas – Laisvės al.96, Kaunas (un.Nr.1193-4013-6078)

Statinio kategorija-ypatingasis statinys (Administracinis pastatas KVR u.k.1132, unik.)

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – administracinė

Statybos rūšis -tvarkybos darbai (remontas, restauravimas)

Statybos etapai-projektinė dokumentacija numato galimybę vykdyti statybos darbus vienu etapu.

Projekto rengėjas-UAB JAS, Į/K 132816735, PV Jūratė Juozaitienė, atestatas/ NKPA A856/0695.architektai Jonas Juozaitis A2011, Lukrecija Zgirske

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004 Nr.153-557;
- PTR 3.03.01.:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
- PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
- PTR 3.02.01:2014 "Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės"
- PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys"
- PTR 2.08.02:2006 "Dirbtinis marmuras. Bendrieji reikalavimai"
- PTR 2.08.01:2006 "Stiuko ir gipso lipdyba .Bendrieji reikalavimai"
- PTR 2.09.01:2006 "Keramikos gaminiai ir konstrukcijos .Bendrieji reikalavimai".
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
- PTR 2.06.02:2010 "Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
- PTR 2.04.01.:2010 "Medžio ir stalių gaminių tvarkyba"
- PTR 2.04.01.:2010 "Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis"
- PTR 2.05.01.:2010" Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba";
- PTR 2.05.01.:2010" Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
- PTR 2.03.03.:2006 "Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai"
- PTR 2.10.01 :2006 "Stiklo gaminiai. Bendrieji reikalavimai"
- PTR 2.02.03 :2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba"
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2010-10-01 Nr.32-788
- STR 1.01.01:2005 " Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai";

1.3. PROJEKTO PARENGIMO PAGRINDAS:

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-AR	2	35	0

Administracinio pastato (KVR u.k.1132) Laisvės al.96, Kaune, 1 aukšto patalpų(fojė) ,lifto atkūrimo tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas rengiamas remiantis projektavimo užduotimi (techninė specifikacija), Projektiniais pasiūlymais suderintais. 2024-07-19 Nr.24-PP-53K, Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą ir tvarkybą reglamentuojančiais teisės aktų reikalavimais. Projektavimui panaudoti statinių nuosavybės dokumentai ir pastatų kadastrinių matavimų bylos duomenis. Paruošiamųjų darbų metu buvo atlikti pastatų fotogrametriniai matavimai (atliko apmatavimus ,UAB “Terra Modus“, M. Valauskis,,) pastato architektūriniai, polichrominiai ir konstrukcijų tyrimai. Visi dirbtinio marmuro tvarkybos darbai atliekami turint išsamius tyrimus, tikslius duomenis apie jų techninę būklę ir kitus duomenis. Konkretūs dirbtinio marmuro tvarkybos reikalavimai nustatomi PTR sąrašo antroje normavimo srityje nurodytais paveldo tvarkybos reglamentais, nustatančiais stiuko ir gipso lipdybos, dirbtinio marmuro tvarkybos bei stiuko ir gipso lipdybos, dirbtinio marmuro sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis reikalavimus bei „Skulptūrinio dekoru technologija ir restauravimas“ rekomendacijomis. Atlikti dirbtinio marmuro sudedamųjų dalių ir užpildo sudedamųjų dalių tyrimai, spalvos analizė (KTU prof. dr.T. Dambrauskas)

1.4. TVARKYBOS DARBŲ FINANSAVIMO ŠALTINIAI

Kauno miesto savivaldybės lėšos.

1.5. ATLIKTI PRIEŠPROJEKTINIAI DARBAI IR NAUDOTA MEDŽIAGA

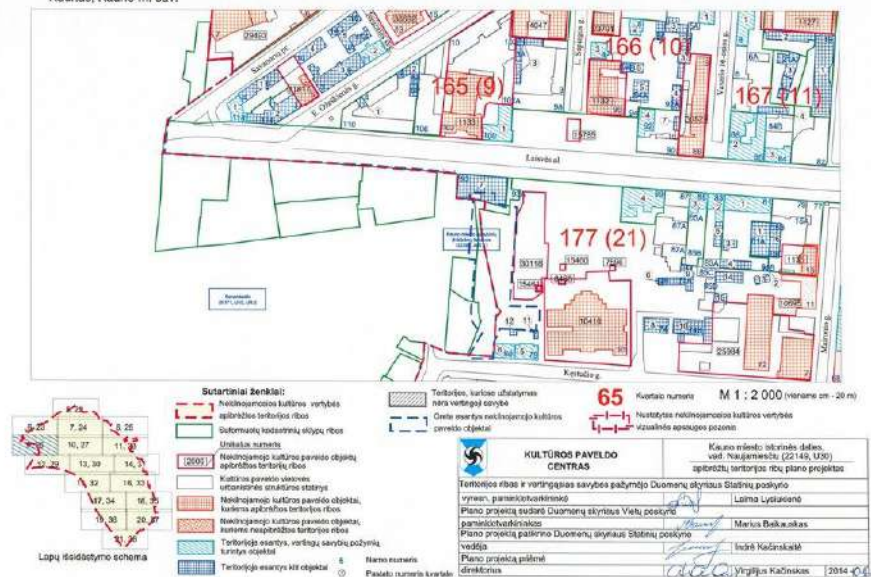
- Architektūrinių žvalgomųjų tyrimų ir autentiškų elementų tikslinimas , UAB “JAS” 2024;
- Pastato apmatavimai ,UAB“Terra Modus“,2024,;
- Fotofiksacija UAB JAS 2024:
- Rūsio ir 1 aukšto perdangos laikančių konstrukcijų būklės įvertinimas, UAB „Smailusis skliautas“,2024 m.
- Administracinio pastato Laisvės al.96, Kaunas fojė dirbtinio marmuro sudedamųjų dalių ir sudėties tyrimai. KTU. prof. dr. T.Dambrauskas.
Naudota medžiaga
- Tumpienė, R. Laisvės al. 96, Kaunas. Kauno miesto savivaldybės pastatas. Fasadų paprastas remontas.Žvalgomieji polichrominiai tyrimai. 2006 m., KPD Kauno teritorinio padalinio archyvas.
- Kauno architektūra. Vilnius, 1991, p. 151-153.
- Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas. Vilnius. 1973, p. 365.
- Pikšrienė, D.; Dabožinskaitė, S.; Žaltauskienė, V. Laisvės al. 96, Kaunas. Kauno miesto savivaldybės pastato pagrindinio įėjimo rekonstrukcija. 2001 m., KPD Kauno teritorinio padalinio archyvas..
- Tumpienė, R. Sapiegos g. 2, Kaunas. Savivaldybės administracinio pastato vakarinio fasado langų keitimas ir angokraščių remontas. 2008 m., KPD Kauno teritorinio padalinio archyvas.
- Dėl teisinės apsaugos suteikimo 2012-06-04 Aktas Nr. KPD-SK-79, 2012-12-17 Aktas Nr. KPD-SK-79/1.

2. ESAMA SITUACIJA

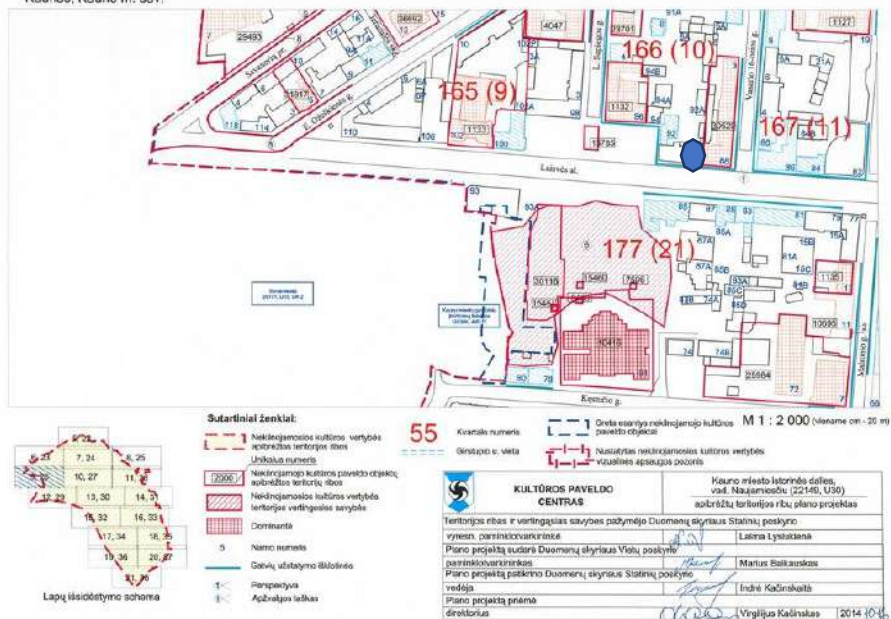
Planuojamo tvarkyti administracinio pastato (KVR u.k. 1132) žemės sklypas Laisvės al.96, Kaune yra miesto centre, Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu. (U.K. 22149), kurios Vertingosios savybės patikslintos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2009-12-01 Nr.KPD-RM-1313, aktuali redakcija 2018-01-08 Nr. KPD-SK-229/4, žr.<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>. Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (KVR u.k. 22149) Apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatas žymimas nekilnojamojo kultūros paveldo objektu, kuriam apibrėžtos teritorijos ribos ir saugomos Laisvės al. ir L. Sapiegos gatvės užstatymo išklotinės.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-AR	3	35	0

KAUNO MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22149, U30)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 9 LAPAS, RĖDOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
 Kaunas, Kauno m. sav.



KAUNO MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22149, U30)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 26 LAPAS, TŪRINIS-ERDVINIS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.
 Kaunas, Kauno m. sav.



Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis

Unikalus objekto kodas: 22149

Pilnas pavadinimas: Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis

Dokumento žymuo:

0509-00-TvDP-AR

Lapas

4

Lapų

35

Laida

0

Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m.,

[registravimo registre data: 1999-10-28

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamasis

Teritorijos: KVR objektas: 2266992.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 1627987.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: U30

Amžius: XIX a. vid. - XX a.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipišką); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalų); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalų); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbų);

Vertingosios savybės:

7.2.1.1. **planinės struktūros tipas** - sudėtinis: pagal 1847 m. projektą suformuotas centrinės dalies reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu, <...>;

7.2.1.2. **planinės struktūros tinklas** - sudėtinis: centrinė dalis su būdinga reguliaria planine struktūra: stačiakampiu gatvių tinklu, pagrindine V-R krypties gatve - Laisvės alėja, bei jai lygiagrečiomis K. Donelaičio, Kęstučio, V. Putvinskio, Miško, Griunvaldo ir statmenomis Maironio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino gatvėmis, Vytauto prospektu (iki sankirtos su Karo Ligoninės g.) bei 3 šachmatiškai gatvių sankirtose išdėstytomis aikštėmis: Nepriklausomybės, Vienybės ir aikštė priešais Miesto sodą (įrengta tik Š aikštės dalis).<.....>

7.2.2.1. **tūrinės erdvinės struktūros sandara** - Daugialypė tūrinė - erdvinė struktūra su pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: Šv. Mykolo Arkangelo - Įgulos bažnyčia (20904), stovinčia Nepriklausomybės a., Valstybės teatru (dabar Kauno valstybinis muzikinis teatras, (10416)) priešais miesto sodo aikštę - skverą bei juos apjungiančia Laisvės alėja - pagrindine Naujamiesčio kompozicine ašimi,<.....>

7.2.2.2. **užstatymo tipai** - perimetris reguliarus užstatymas XIX a. - XX a. II p. 1-4 a. pastatais, tame tarpe XX a. IX d-mečio M. Žilinsko dailės galerijos pastatu, kvartaluose Nr. 170 (14), 171 (15), 173 (17), **174 (18)**, 176 (20), 188 (31), 189 (32) (1-4 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 3.5 m, iki kraigo 5.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 18 m, iki kraigo 22 m;<.....>

7.2.2.3. **atviros erdvės** - aikštės: Nepriklausomybės, Vienybės a., aikštė priešais Miesto teatrą.

7.2.2.8. **išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės:**Laisvės al. Š pusės atkarpos nuo pastato Laisvės al. Nr. 24 iki kampinio pastato Laisvės al. Nr. 28, nuo pastato Laisvės al. Nr. 30 iki pastato Laisvės al. Nr. 58, nuo pastato Laisvės al. Nr. 68 iki pastato Laisvės al. Nr. 74, nuo pastato Laisvės al. Nr. 78 iki pastato Laisvės al. Nr. 86, nuo pastato Laisvės al. Nr. 92 iki pastato Laisvės al. Nr. 96 <.....>:

7.2.2.9. **dominantės** - Šv. Mykolo Arkangelo - Įgulos bažnyčia (20904); Šv. Kryžiaus bažnyčia (22355), Kauno Vytauto Didžiojo muziejaus statinių kompleksas (16946), Kauno valstybinis muzikinis teatras (10416) (svarbi

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-AR	5	35	0

Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu dominantė yra Kristaus Prisikėlimo bažnyčia (16005), kuri nepatenka į šios vietovės teritoriją;

7.2.3. užstatymo bruožai - būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų, aikščių užstatymu. Kaunui tapus gubernijos centru bei gavus Karinės tvirtovės statusą, XIX a. II p. statyti svarbūs miesto vaizdo formavimui valstybinių įstaigų, karo tvirtovės pastatai. Dažniausiai tai stambūs, dviaukščiai simetrinės kompozicijos statiniai su santūrių orderinių formų fasadais, kuriuose vyrauja griežtos modifikuoto klasicizmo formos. Tokie statiniai statyti atskiruose sklypuose, išsaugant simetrinės kompozicijos principus, taip pat kvartalų kampuose. Gyvenamųjų namų tipologijoje išskiriami 2 funkciniai pastatų tipai: mediniai ir mūriniai, dažniausiai 1 a. sodybiniai namai vienai šeimai ir XIX a. pab. paplitę daugiabučiai nuomojami namai, formuojantys kvartalų perimetrą. Raiškesnės architektūros namai, turėję prekybinę ir gyvenamąją funkcijas išsidėstę kampiniuose sklypuose, prie gatvių sankryžų (mažiausiai pakitęs išliko A. Mickevičiaus ir Laisvės al. sankryžos užstatymas). Labiausiai Naujamiesčio urbanistinę struktūrą formavo gyvenamieji pastatai. Gyv. namų kvartalai išsiskiria mišraus apstatymo bruožais: su perimetrinio, sodybinio ir vilos tipo užstatymo elementais. Labiausiai paplitęs gyvenamojo namo tipas: 2-3 a. kompaktiško tūrio keturabučiai. 4-ojo dešimtmečio pradžioje atsirado pirmieji daugiabučiai (5-6 a.). Namų kompozicijai būdinga įvairovė, dekoras dažniausiai linijinis, naujovė - kampiniai, suapvalinti arba apskriti langai <....>.

4. Artimiausios kultūros paveldo teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Pietinėje dalyje ribojasi su Nemunu, Rytinėje su Miesto istorine dalimi, vad. Kauno Žaliakalnio 1 - oji (31280); Vakarinėje su Kauno senamiesčiu.

Planuojamas tvarkyti administracinis pastatas (u.k. 1132) atitrauktas nuo Laisvės alėjos ir kartu su pastatu Laisvės al.98 formuoja erdvę, kurioje stovi Lietuvos didžiojo kunigaikščio Vytauto paminklas. KVR u.k.15785). Pastatas stovi sklypo kampe, užima didžiąją sklypo dalį. Sklypo reljefas lygus, sklypas sutvarkytas, sklype žalumos nėra. Tvarkomi administracinio pastato įeiga, pirmo aukšto fojė, atstatomas buvęs liftas, nepažeidžiant vertingųjų savybių- erdvių, išplanavimo, interjero architektūrinio sprendimo visumos, architektūros tūrinių detalių, įeigų vietos ir tuo pačiu nepažeidžia Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. 22149) vertingųjų savybių: planinės struktūros tipo, tūrinės erdvinės struktūros sandaros, gatvių užstatymo išklotinių, užstatymo tipų ir bruožų.



štrauka iš regia.lt ir kultūros paveldo registro žemėlapis

2.1. PASTATO ISTORINĖ CHARAKTERISTIKA

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-AR	6	35	0

Kauno miesto savivaldybės pastatas (buvę Taupomųjų kasų rūmai) Kaune, stovi Laisvės alėjos ir L. Sapiegos gatvės sankryžoje, adresas - Laisvės alėja 96, Kaunas. Valstybinio objekto statybai svarbiausioje miesto gatvėje buvo skirtas ypatingas dėmesys. 1938 m. birželio mėn. 18 d. buvo paskelbtas tarptautinis konkursas, o 1939 m. fasadą turėjusios papuošti skulptūros konkursas, kurį laimėjo B. Pundzius. 1939 m. Klemensas Brunius ir Povilas Dėdelė pradėjo statybas. Taupomųjų kasų centriniams rūmams statyti, pasirinkta prestižinė miesto vieta, kurioje prieš tai stovėjo dviejų aukštų mūrinis namas pastatytas XIX a. pabaigoje. Jame buvo viešbutis „Florencija“. Po Pirmojo pasaulinio karo „Florencijos“ viešbučio pastate 1929 metais įsikūrė „Naujo žodžio“ bendrovės leidykla.

Taupomųjų kasų rūmų projekto autoriai garsūs to meto architektai inžinieriai Arnas Funkas su architektu inžinieriumi Adolfu Lukošaičiu ir architektu Broniumi Elsbergu. Arnas Funkas – tarpukario architektas diegęs ryškius ir savitus funkcionalizmo krypties principus gyvenamojoje ir visuomeninėje architektūroje. Gabūs ir talentingi projektuotojai, vieni žymiausių lietuviškos modernizmo architektūros formuotojų, sukūrė elegantišką, miestą puošiantį statinį, kuris tiek architektūros, tiek statybos kokybe atitiko pasaulinius standartus. Daugiausia jo kūrybos pavyzdžių išlikę Kaune. Pagal jo projektus pastatyti: „Amlit“ garažai, Maironio g. 7, Kaune, Akcinės draudimo bendrovės „Lietuvos Loydas“ rūmai, dab. Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, Kauno m. žemtvarkos skyrius, L. Sapiegos g. 10 (netoliese Kauno miesto savivaldybės).

Taupomųjų kasų pastatas iki sovietų okupacijos 1940 m. nebuvo pabaigtas. Rūmuose be taupomųjų kasų, turėjo tilpti Prekybos departamentas, Statistikos biūras, dar kelios valstybinės įstaigos. Dėl Antrojo pasaulinio karo pastatas pirminei funkcijai nepanaudotas. Praėjus karui Taupomųjų kasų pastatą užėmė ir čia veikė iki pat 1990-ųjų Kauno miesto vykdomasis ir komunistų partijos komitetai, atkūrus Nepriklausomybę pastate įsikūrė Kauno miesto savivaldybė.

2.2. PASTATO ARCHITEKTŪRA IR 1 AUKŠTO INTERJERO SPRENDINIAI

Pastatą sudaro 3 korpusai, kurie suformuoja pusiau uždara kiemą. Centrinio korpuso fasadas yra 6 aukštų ir orientuotas į Laisvės alėją, šoniniai korpusai turi po 5 aukštus. Kiemo pusėje prijungtas dviaukštis salės tūris. Planas koridorinis, konstruktyvinis karkasas sumontuotas iš metalinių rėmų. Stogai plokšti, tik salės- keturslaitis, iš metalo konstrukcijų ir stiklo. Rūmų architektūra santūri, lakoniška. Pastato fasade vyrauja vertikalios sudvejintos briaunos, tarp kurių įterpti siauri langai. Didžiąja Laisvės al. fasadą plotmę įrėmina žemesnės dalys- vienoje iš jų turėjo būti įkomponuota B. Pundziaus skulptūra- 7 m aukščio lietuviškos skulptūros rankoje laikanti rankoje gausybės ragą ir simbolizuojanti taupumą. Šiai alegorinei skulptūrai skirta niša Laisvės alėjos fasado šone taip ir nebuvo užpildyta. Aukštas cokolis ir pirmas aukštas dengti šlifoto granito plokštėmis, įgilintas portalas- juodu poliruotu granitu. Turint omenyje valstybinių bankų ir kitų finansinių institucijų reprezentacijos ir solidumo svarbą visuomenės akyse, nenuostabu, kad centrinio taupomųjų kasų pastato statyboms reprezentacinėje miesto gatvėje buvo skiriamas ypatingas dėmesys. 1940 m., prieš pat valstybės okupaciją duris atvėręs Laisvės alėjos „dangoraižis“ tapo paskutiniu ryškiu architektūriniu akcentu ir aukštaūgiu Laisvės alėjoje, žymėjusiu tolimesnės miesto urbanistinės raidos gaires. Šešių aukštų pastate darbuotojų patogumui įrengti net du liftai tuo metu jau nieko nebestebino, tačiau pneumatinis paštas, pagreitinęs korespondencijos „keliones“ pastate, buvo išties modernus įstaigos atributas, deja, neatlaikęs laiko išbandymų. Rūsyje patalpintas ir patikimai santaupas saugojęs seifas. Kaip ir daugeliu Kauno visuomeninių pastatų atveju, pastatu dalijosi kelios įstaigos. Šiuose rūmuose greta taupomųjų kasų turėjo sutilpti Prekybos departamentas, Statistikos biuras ir įvairios kitos valstybinės įstaigos. Pastatą sudaro trys 6 ir 5 aukštų korpusai, suformuojantys pusiau uždara kiemą. Statinys pasižymi griežtomis geometrinėmis

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-AR	7	35	0

formomis, lakoniška planine ir kompozicine struktūra. Ties pagrindine rūmų įeiga įrengtos sukamos durys”rašė tuometinė spauda..

Pastate netrūksta modernios įstaigos atributų: šešiaaukščiame pastate įrengti du liftai, įrengta pneumatinio pašto sistema greitam korespondencijos judėjimui . Rūsyje patalpintas seifas patikimam santaupų saugojimui. Ties pagrindine rūmų įeiga įrengtos sukamos durys tarpukariu buvo vienintelės tokios Kaune. Vidaus apdailoje subtiliai panaudoti tautiniai motyvai. Unikalias, itin dekoratyvios salės įstiklintos lubos: juodi rėmai kuria geometrinę art deco grafiką. Rūmų interjerui sukurtas M.Dobužinskio Lietuvos istorinio herbo motyvais vitražo Projektas, kurį 1938 metais atliko Stasys Ušinskas, neišliko. Viduje išliko ir okupacijai nepasidavę tautiniai interjero elementai- art deco grafikos unikalios įstiklintos lubos didžiojoje salėje.

Pirmas aukštas rekonstruotas XX a. 10-ame d-metyje, I aukšto rekonstrukcijos autorius architektas Gediminas Korizna. 2015 m. Europos Komisijos sprendimu, Valstybės taupomųjų kasų rūmams, kartu su kitais Kauno tarpukario modernizmo architektūros objektais, buvo suteiktas Europos kultūros paveldo ženklas.

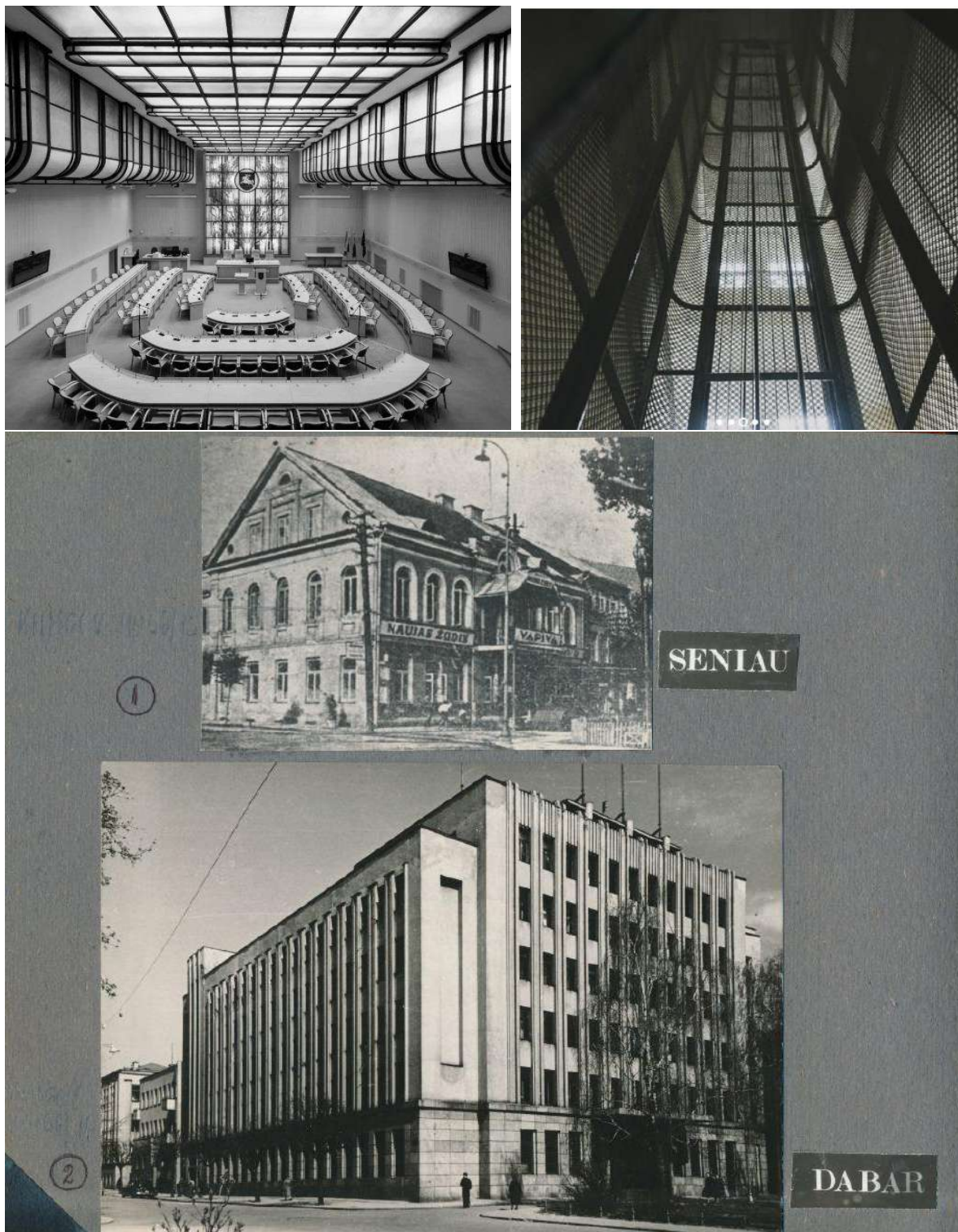


LKP ir Kauno m. DŽDT vykdomojo komiteto rūmai 1957 m. S.Lukošiaus foto



Didžiosios salės lubos

Dokumento žymuo: 0509-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	35	0



Buvę Taupomųjų kasų rūmai Kaune

Dokumento žymuo: 0509-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	35	0

Pastato vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79, 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79/1, 2014-06-04 Nr.KPD-SK-79/2, 2014-06-04 Nr.KPD-SK-79/3, 2022-08-24

2.3 .KULTŪROS PAVELDO APSKAITOS DUOMENYS

Pastato vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79, 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79/1, 2014-06-04 Nr.KPD-SK-79/2, 2014-06-04 Nr.KPD-SK-79/3, 2022-08-24

- **Unikalus objekto koda** 1132
- **Pilnas pavadinimas** Administracinis pastatas
- **Adresas** Kauno miesto sav., Kauno m., Laisvės al. 96
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis
- **Teritorijos KVR objektas:** 1585.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą** Pavienis objektas
- **Seni kodai Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** AtV115
- **Autorius** projekto autorius inžinierius architektas Arnas Funkas (1898- 1957), dalyvavo inžinierius, architektas Adolfas Lukošaitis (1906-1993), architektas Bronius Elsbergas (1901-1998), I aukšto rekonstrukcijos autorius architektas Gediminas Korizna
- **Amžius** pastatytas 1938-1940 m. Taupomosioms kasoms, tačiau dėl Antro pasaulinio karo pirminei funkcijai nepanaudotas; I aukštas rekonstruotas XX a. 10-ame d-metyje
- **Stilius** funkcionalizmas
- **Vertingųjų savybių pobūdis** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

- 7.1.1.1. tūris - **pusiau uždaras, sudarytas iš 3 korpusų ir Didžiosios salės centre; P korpusas orientuotas į Laisvės al. - 6 a. su pusrūsiu ir rūsiu; V korpusas orientuotas į L. Sapiegos g. - 5 a. su pusrūsiu ir rūsiu, Š korpusas - 5 a. su pusrūsiu ir rūsiu** (XX a. 4-ame ketvirtyje prie salės iš R pusės. pastatytas 1 a. priestatas; .); **stogo forma - Š, V, P korpusų - plokščia, salės - keturšlaitės piramidės ; kiti stogo elementai - pastato kiemo perimetru įrengtų metalinių vamzdžių atitvarų tipas** (metalas pažeistas korozijos; būklė bloga0; **metalinių sniego gaudyklių, įrengtų virš Didžiosios salės Š fasado, tipas** (metalas smarkiai pažeistas korozijos; būklė bloga.);
- 7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (išskyrus 1 a. priestatą prie Didžiosios salės; būklė gera.);
- 7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; būklė gera.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - V fasado iškištos laiptinės tūris** (-; būklė gera; 2012 m.); **P fasado įgilinta dalis su vertikalia niša** (ją turėjo puošti dailininko B. Pundziaus skulptūra; būklė gera: 2012 m.); **P fasado įgilinta dalis su laiptinės langu ; P fasado pagrindinio įėjimo portalas, dengtas juodu poliruotu**

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-AR	10	35	0

marmuru ; stogelis virš pagrindinio įėjimo su elektriniu apšvietimu plafone ; V fasado šlifuito granito portalas rėminantis durų angą su viršlangu ; fasadų apdaila ir puošyba - fasadų I a. tašyto granito apdaila, II-VI a. granitinio tinko tipas ;

- 7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas su plytų mūro rūsio ir pusrūsio sienomis; pastato karkasinė rėminė metalinė konstrukcija .); plytų mūro sienos ; rūsio, pusrūsio, I a. monolitinio gelžbetonio perdangos ; keraminių blokelių tarpaukštinės perdangos (netyrinėta;); Didžiosios salės piramidės formos metalo konstrukcija su armuoto stiklo danga, techninio a. plieninių kampuočių konstrukcija su stiklo plokštumomis, 2 lygių pakabinamos lubos iš metalo konstrukcijų tinklo ir reljefinio stiklo (piramidės formos konstrukcija, techninis a. ir pakabinamos lubos sudaro vientisą konstrukcinę struktūrą, metalo tinkle sumontuoti stiklai tarpais sudužę, dalis pakeistų; stogo būklė bloga, techninio aukšto - patenkinama, pakabinamų lubų - gera;); laužyto kontūro betoninė sąrama virš įvažiavimo į garažą iš kiemo ; funkcinė įranga - P korpuso centriniai laiptai L1 su atitvaromis, mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis II-VI a.; mediniai profiliuoti porankiai, jų tipas (I a. laiptų pakopų apdaila pakeista; būklė gera, II - VI a. būklė patenkinama;); centrinės laiptinės L1 lifto šachta (lifto prasideda II a., pakyla į VI a., lifto kabina neišlikusi; būklė bloga;); P korpuso šoniniai laiptai L2 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, azūrinio metalo parapetu ir medžio porankiais (laiptinės kampe įrengtas naujas liftas; būklė gera, patenkinama;); V korpuso laiptai L3 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, azūrinio metalo parapetu ir medžio porankiais ; V korpuso laiptinės L3 liftas ir jo įranga (lifto neveikiantis; būklė bloga;); Š korpuso laiptai L4 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, metalo ir medžio porankiais ; V korpuso III a. 4 pakopų laipteliai L5 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - P, V, Š korpusų kiemo fasadų langų dvigubos medinės profiliuotos konstrukcijos su žalvariniais apkaustais ; V, P korpusų gatvės fasadų, Š korpuso kiemo fasado langų medinių konstrukcijų medžiaga, skaidymo ir varstymo tipas V, P korpusų laiptinių langai iš stiklo blokelių (langų aukštis tęsiasi nuo II a. iki VI a.; būklė patenkinama;); P fasado pagrindinio įėjimo metalo konstrukcijos įstiklintos sukamos durys, dengtos lakštine mediena ir sukimo mechanizmas ; V korpuso medžio konstrukcijos įstiklintos vienvėrės įėjimo durys su viršlangu ir azūrinėmis metalo grotelėmis (durų apkaustai neišlikę;); vienvėrių medžio konstrukcijos dažytų faneruotų, dalies įstiklintų vidaus durų tipas; tarpdurių dažytų medinių plokščių tipas ; V, P korpusų I a. langų azūrinės metalo grotelės ; pagrindinio įėjimo tambūro radiatorių metalo grotelių tipas ; įvažiavimo į garažą metalinių vartų tipas ;**
- 7.1.1.5. apšvietimo įranga - **P korpuso kabineto lubų stiklo šviestuvai (perkelti į VI a. patalpą; būklė patenkinama;); lubų, sienų, kolonų apdaila - P korpuso I ir II a. koridorių gipsinės kesoninės lubos, puoštos stilizuotais rūtų ir ramunių lipdiniais, jų tipas (-; restauruotų kesonų būklė gera, likusių - patenkinama.); P korpuso I a. sienų dirbtinio marmuro apdaila, jos tipas (rekonstrukcijos metu dalis apdailos pakeista; būklė gera; 2012 m.); Didžiosios salės dekoratyvinis faktūrinis tinkas ; vidaus patalpų kampo užapvalinimas tarp sienų ir lubų, jo tipas ; koridorių geometrinio piešinio mozaikinio betono grindys, apjuostos tamsesnio atspalvio apvadu (-; būklė patenkinama, 2012 m); geometrinio piešinio medinių lentelių parketas, jo tipas (dalis parketo remonto metu pakeista; būklė patenkinama, gera;);**
- 7.1.1.6. interjeras - **Didžiosios salės visumos sprendinys (išskyrus lubose įmontuotą vėdinimo įrangą, vėliau įrengtą amfiteatrą ir vitražą; būklė gera;;**
- 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22149, U3**

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-AR	11	35	0

ADMINISTRACINIS PASTATAS (1132, Atv 115)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Laisvės al. 96, Kaunas, Kauno m. sav.



Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės

1984 m. Lietuvos koordinatės sistemoje

eil. Nr.	Y (E) m	X (N) m	eil. Nr.	Y (E) m	X (N) m
1	6034717.34	494013.43	6	6034477.31	494016.30
2	6034715.60	494013.12	7	6034466.64	494016.79
3	6034716.24	494012.58	8	6034467.36	494015.78
4	6034725.00	494017.30	9	6034469.74	493991.23
5	6034684.67	494016.84	10	6034717.34	493984.43

Sutartiniai ženklai:

	Nekilnojamojo kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos		suformuotų kadastrinių sklypų ribos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys		greičiau esantis nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
	Teritorijoje esantys kiti objektai		

Pastaba: nekilnojamojo kultūros vertybės apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė yra Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (22140), teritorijoje.



Nekilnojamojo kultūros vertybės:

1. Administracinis pastatas (1132, Atv 115, 1993-4013-6018)

Teritorijoje esantys kiti objektai:

2. Priestatas

Teritorijos plotas - 1585 m²

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Administracinio pastato (1132, AIV 115)	
			apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė				Milda Bugajiskytė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė				Rima Purimienė
Plano projektą patikrinė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vadovė				Violeta Bruzdelevičutė
Plano projekto priėmė direktorius				Virgilijus Kačinskas 2014-07-10

2.3. ESAMOS BŪKLĖS APŽVALGA

[LR Kultūros vertybių registrą pastatas įrašytas 2022-08-24 ir vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79, 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79/1, 2014-06-04 Nr.KPD-SK-79/2, 2014-06-04 Nr.KPD-SK-79/3, Prieš atliekant projektavimo darbus buvo atlikta papildoma objekto apžiūra ir foto fiksacija, brėžiniuose nužymėtos vertingosios savybės

Tvarkomas pastatas yra pusiau uždaro plano, sudaryto iš 3 korpusų ir Didžiosios salės tūrio centre. P korpusas (Laisvės al. 6a. su pusrūsiu ir rūsiu. V korpusas (L. Sapiegos g.) 5 aukštu su pusrūsiu ir rūsiu ir Š korpusas 5 aukštu su pusrūsiu ir rūsiu. XX a. antrojo pusėje prie salės iš R pusės pastatytas 1 aukšto priestatas. Pastato tūris saugomas, nekeičiamas. Saugoma išlikusi autentiška fasadų architektūrinio sprendimo visuma. P ir V pusės fasadai tinkuoti granitiniu tinku, pirmas aukštas-tašyto granito apdailos, kiemo fasadai lygaus tinko. Fasadų būklė patenkinama.

Pastato pamatas plytų mūro, pastato karkasinė rėminė metalinė konstrukcija, plytų mūro sienos, rūsių, pirmo aukšto g/b perdangos bei keramikinių blokelių tarpaukštinės perdangos, Didžiosios salės piramidės formos metalo konstrukcija su armuoto stiklo danga, plieninių kampuočių konstrukcija, dviejų lygių pakabinamų lubų metalo konstrukcija sudaro vientisą struktūrą, kurioje dalis sudužusių stiklų pakeist, salė suremontuota.

P korpuso I ir II a. koridorių sienų dirbtinio marmuro apdaila blogos būklės, interjero detalių-rūbinės barjero, veidrodžių apdailos sienų puošybos apdailos iš dirbtinio marmūro būklė patenkinama, yra marmūro netekčių, nuskilusių vietų (žiūr. brėžinius).

Centrinių laiptų L1 autentiška, mozaikinio betono laiptų pakopų ir aikštelių nuo pirmo iki antro aukšto apdaila pakeista, lifto anga prasideda nuo antro aukšto, liftas neišlikęs. Išlikusi tik lifto įstiklinta metalo konstrukcijos

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-AR	12	35	0

šachta nuo 3 aukšto ,kurios būklė bloga. Pietų korpuso centrinių laiptų L1 (nuo II iki VI a.) su atitvaromis, mediniu profiliuotu porankiu, mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis nuo trečio aukšto būklė bloga, pakopos aptrupėję, tinkuotas porankis ir sienos ,lubos blogos būklės. Išlikęs vakarų korpuso liftas ir jo įranga. Kitų laiptinių su mozaikinio betono pakopomis ir aikštelėmis būklė gera

.Pirmo aukšto fojė ir koridorių autentiškos grindys neišliko, autentiškų geometrinio piešinio mozaikinio betono apjuostų tamsesnio atspalvio betono apvadu grindų fragmentų yra kituose aukštuose ir laiptinėse. Išlikę fojė originalios medinės kesoninės lubos, puoštos rūtų ir ramunių lipdiniais, kurių būklė patenkinama.

P fasado pagrindinio įėjimo metalo konstrukcijos įstiklintų sukamų durų, dengtu lakštine mediena su sukimo mechanizmu būklė patenkinama. Vienvėrės medžio konstrukcijos dažytos faneruotųotos vidaus 1 a. durys su mediniu plokščiu dažytu tarpdurių, Didžiosios ir Mažosios salės durys pakeistos, neautentiškos kaip ir P fasado įėjimo durys. Pagrindinio įėjimo tambūro radiatorių metalo grotelių būklė patenkinama.

Šiuo projektu langų tvarkyba nenumatoma. Tvarkomos centrinės laiptinės L1 ir fojė P pusės langų palangės.

PASTATO INTERJERO FOTOFIKSACIJA



Pagrindinės durys



Tambūro radiatoriai su metalo grotelėmis

Dokumento žymuo: 0509-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	35	0



P fasado pagrindinio įėjimo metalo konstrukcijos įstiklintos sukamos durys,

Dokumento žymuo: 0509-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	35	0



Didžiosios salės durys



Didžioji salė

Dokumento žymuo: 0509-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	35	0



Didžiosios salės fragmentai



Didžiosios salės fragmentai

Dokumento žymuo: 0509-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	35	0



Fojē fragmentai



Fojē fragmentai .Rūbinē

Dokumento žymuo: 0509-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	35	0



Rūbinės barjero fragmentas (dirbtinis marmuras)

Dokumento žymuo: 0509-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	35	0

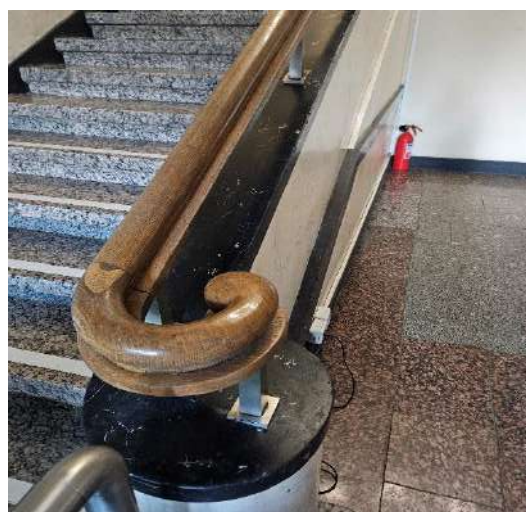


Fojė fragmentai -sienos dirbtinio marmuro

Dokumento žymuo: 0509-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	35	0



Centrinė laiptinė L1



Centrinės laiptinės L1 fragmentai

Dokumento žymuo: 0509-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	35	0



Centrinė laiptinė L1-vaizdas 3-6 aukštų

Dokumento žymuo: 0509-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	35	0



Centrinės laiptinės L1 fragmentas-laiptai stogo link

Dokumento žymuo: 0509-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	35	0



Autentiško teraco fragmentai



Autentiško teraco fragmentai

Dokumento žymuo: 0509-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	35	0



Autentiška lifto šachta

Dokumento žymuo: 0509-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	35	0



Autentiškos lifto šachtos fragmentai

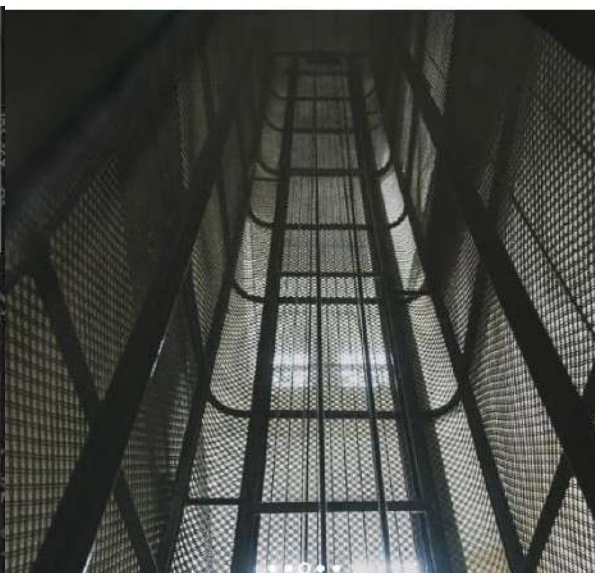
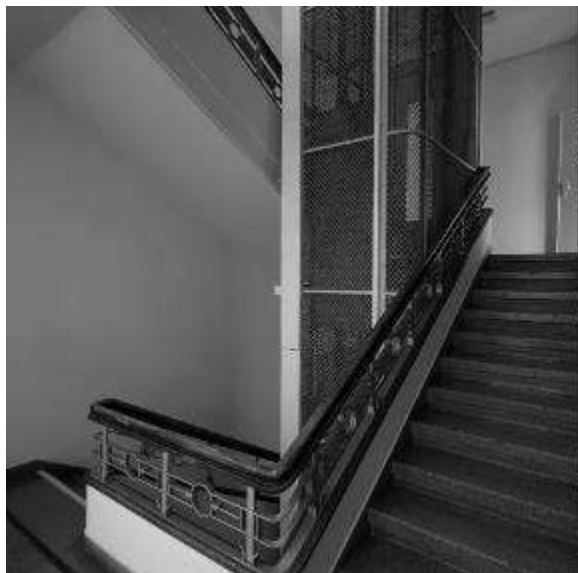
Dokumento žymuo: 0509-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	35	0



Autentiškos vidaus durys su tarpdurio skydais



Teraco fragmentais



Autentiška L2 vakarų laiptinė ir liftas-fragmentai

Dokumento žymuo: 0509-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	35	0



Didžiosios salės interjero fragmentas

Dokumento žymuo: 0509-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	35	0



Kesoninės lubos su rūtų ir ramunių lipdiniais

Dokumento žymuo: 0509-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	35	0



Kesoninės lubos su rūtų ir ramunių lipdiniais

3.TVARKYBOS DARBŲ KONCEPCIJA

Administracinio pastato (KVR u.k.1132) Laisvės alėja 96,Kaune tvarkybos darbai planuojami vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo registro apskaitos duomenimis ,Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-01-27 aktu Nr.KPD-SK-79/2,atliktų tyrimų rekomendacijomis, Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis. Tvarkybos darbų rūšys, numatomos pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr.[V-663 patvirtintą PTR 3.08.01:2013 **Tvarkybos darbų rūšys** II str. p. 7.2. remontas; 7.5. restauravimas.

1.Restauravimas -tyrimais pagrįsti darbai, kuriais išsaugoma kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ir savitas pavidalas-forma. Restauravimo darbams atlikti naudojamos specialios technologijos ir medžiagos, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių medžiagiškumu. Restauravimui taip pat priskiriami kultūros paveldo objekto prarastų dalių ir elementų, savito pavidalo –formos bei medžiagiškumo atkūrimas, kai tokiems darbams naudojamos naujos technologijos(.Tokiems darbams taikomi Reglamento 5 punkte nurodyti normatyvai).

Numatomi esamo pastato remonto ir restauravimo darbai apima vidaus sienų ir elementų iš dirbtinio marmuro,,kesoninių lubų su ramunėlių ir rūtų lipdiniais, pagrindinio įėjimo metalo konstrukcijos įstiklitų sukamų durų ir mechanizmo, keramikos blokelių perdangos restauravimas.Atstatomos sunaikintos

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-AR	29	35	0

pirmo pirmo aukšto mozaikinio betono su apvadais ir geometriniu piešiniu ,pagal išlikusį autentą, grindys.Atstatomas liftas,lifto šachtą pagal išlikusį autentą,liftas pagal naujas technologijas.

2.Remontas-*objekto paprastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys).*

Remontuojama pagrindinė laiptinė L1,tvarkant tinkuotas sienas ir langų angokraščius,,teraco laiptus su išlikusiomis teraco aikštelėmis,laiptų atitvaras su profiliuotais medžio porankiais ,remontuojamos išlikusios teraco grindys,autentiški veidrodžiai,tamburo radiatorių metalo grotelės. Numatomas vienvėrių medžio konstrukcijų dažytų faneruotų vidaus durų ir tarpdurių medinių dažytų skydų tipo atstatymas.Durų ir glefų skydų atstatymas pagal autentiškas durys ir /ar laikmečio pavyzdžius,

Visi darbai projektuojami siekiant kuo mažiau pažeisti registruotos kultūros vertybės autentiškumą ir tuo pačiu įvykdyti statytojo sumanymą.

Projektuojami esamo administracinio pastato fojė ir greta esančių koridorių bei patalpų (apibrėžtų projektavimo užduotyje) remonto, restauravimo bei lifto atstatymo darbai apima išlikusių autentiškų vertingųjų savybių tvarkybą -remontą ,restauravimą, kurios nurodytos Saugotinių elementų sąrašė bei nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2014-06-04 Nr.KPD-SK-79/2 ir aprašytos atliktuose tyrimuose ir tvarkybos darbų projektavimo sąlygose. Autentiškų elementų išlikimas patikrintas ir užfiksuotas projekto rengimo metu, nustatyta ir aprašyta jų esama būklė, atlikta fotofiksacija ,pateikti reikalavimai tvarkybai ir apsaugai remonto ir restauravimo metu lentelėse ir brėžiniuose. Tvarkybos darbų sprendiniais siekiama išsaugoti objekto fizinę būklę, nekeičiant autentiškų savybių ,išlikusius autentiškus elementus suremontuojant, restauruojant arba keičiant naujais naudojant specialiąsias technologijas ir nepažeidžiant vertingųjų savybių..

Vadovaujantis „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėmis“ PTR 3.06.01:2014 (aktuali redakcija 2017), Tvarkybos darbų (remonto) Projektas rengiamas viena stadija. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai gali būti detalizuojami darbo projekto dalyje. brėžiniais (neviršijant tvarkybos darbų projekte numatytų apimčių). Vadovaujantis PTR 3.08.01:2013„Tvarkybos darbų rūšys“, tvarkybos darbų rūšis parinkome pagal apskaitos duomenų įrašus ir atliktų tyrimų pagrindu, siekiant išsaugoti kultūros paveldo objekto autentiškumą – medžiagiškumą, formą, aplinką, bet ir užtikrinant esminius statinio reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme. *Siekiant išsaugoti unikalaus kultūros paveldo objekto Administracinio pastato (KVR u.k.1132) Laisvės al.96,Kauna,s autentiškumą būtina skubiai kartu su tvarkybos darbais numatyti ir tvarkomuosius statybos darbus. Tvarkomieji statybos darbai pateikiami atskiru techniniu projektu.*

4.TRUMPAS PROJEKTUOJAMŲ TVARKYBOS DARBŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojami restauravimo darbai

- Pirmo aukšto fojė ir prie jo esančių ir prie jos esančių erdvių (planuose nurodytose ribose) grindų atstatymas/restauravimas išardant neautentišką akmens masės plytelių dangos plotus (žiūr. brėžiniuose), sutvarkant pagrindus ir atkuriant pagal išlikusius teraco grindų fragmentus fojė teraco grindų dangą taikant specialiąsias technologijas pagal pagal ,PTR2.03.01 :2010 “Betono ,molio, medinių konstrukcijų tvarkyba” .
- 1 aukšto sienų (planuose nurodytose ribose) dirbtinio marmuro apdailos restauravimas taikant specialiąsias technologijas pagal pagal PTR 2.08.02:2006 “Dirbtinis marmuras. Bendrieji reikalavimai” , ‘. PTR 2.08.01 :2006 “Stiuko ir gipso lipdyba ,dirbtinis marmuras “,

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-AR	30	35	0

- Restauruojamos ,atkūriant foje teraco grindis-teraco grindų liejimas su grindų dekoratiniu fragmentu ,apvadais,ir kvadratų piešiniu (žiūr.brėžinį) pagal PTR2.03.01 :2010 *“Betono ,molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“* .
- Keraminių blokelių perdangos restauravimas, atkuriant autentišką centrinės laiptinės L1 lifto šachtą nuo pusrūsio iki trečio aukšto bei visų prieigų jam aptarnauti restauravimas taikant specialiąsias technologijas *paga*
- PTR 2.09.01:2006 *“Keramikos gaminiai ir konstrukcijos .Bendrieji reikalavimai“*. PTR 2.02.02 :2006 *“Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai “*,
- P korpuso 1 a. fojė ir koridorių medinių (patikslinta tyrimo metu) kesoninių lubų, puoščių stilizuotais rūtų ir ramunių lipdiniais remontas - nuvalymas, netekčių atstatymas, apdirbimas cheminėmis priemonėmis, gruntavimas, dažymas pagal . PTR 2.04.01.:2010 *“Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“*, PTR 2.04.01.:2010 *“Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“*,
- Centrinės laiptinės lifto šachtos restauravimas pagal PTR 2.10.01:2003 *„Stiklo gaminiai“*, PTR 2.05.01.:2010 *“Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“*; PTR 2.05.01.:2010 *“Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis „*,
- Stalių gaminiai- pagrindinio įėjimo metalo konstrukcijos įstiklintų sukamų durų, dengtu lakštine mediena ir elementų atnaujinimas/ restauravimas specialiosiomis technologijomis (valymas, pažeistų elementų atkūrimas ,apdirbimas cheminėmis ir priešgaisrinėmis priemonėmis, neišlikusių gaminių parinkimas ir gamyba pagal analogą) PTR 2.04.01.:2010 *“Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“*, PTR 2.04.01.:2010 *“Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“* , PTR 2.05.01.:2010 *“Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“*; PTR 2.05.01.:2010 *“Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“*;
- Didžiosios ir Mažosios salių įėjimo durų restauravimas taikant naujas technologijas, naujas gaminant išlaikant medžiagiškumą, matmenis ,piešinį pagal ikonografinę medžiagą ar/ir istorinius analogus. Autentiškoms durų angoms užpildyti projektuojami stalių gaminiai analogiškai išlikusiems, neišlikę-projektuojami ir gaminami pagal analogus. Išlikusių autentiškų furnitūros elementų restauravimas. Pažeistų elementų atkūrimas, neišlikusių gaminių parinkimas ir gamyba pagal analogą. PTR 2.04.01.:2010 *“Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“*, PTR 2.04.01.:2010 *“Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“*, PTR 2.05.01.:2010 *“Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“*; PTR 2.05.01.:2010 *“Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis „*,
- Pagrindinio įėjimo tambūro radiatorių metalo grotelių, P korpuso 1 a. langų ažūrinių metalo grotelių restauravimas- valymas, apdirbamas cheminėmis priemonėmis, gruntavimas, dažymas pagal PTR 2.05.01.:2010 *“Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“*, PTR 2.05.01.:2010 *“Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis*

Projektuojami remonto darbai :

- P fasado fojė interjero elementų iš dirbtinio marmuro remontas -valomi, netekčių atkūrimas, apdirbami cheminėmis priemonėmis, šlifuojami pagal PTR 2.08.01:2006 *“Stiuko ir gipso lipdyba .Bendrieji reikalavimai“*, PTR 2.08.02:2006 *“Dirbtinis marmuras. Bendrieji reikalavimai“*
- P fasado ((planuose nurodytose ribose) patalpų tinkuotų sienų remontas -valomos netekčių atkūrimas, glaistymas ,dažymas pagal PTR 2.06.02:2010 *“Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba*
- P korpuso centrinių laiptų L1 nuo II -VI a. sienų ir angokraščių tinko remontas-nuvalymas ,plovimas ,glaistymas ,tinkavimas, dažymas pagal Polichrominių tyrimų rekomendacijas, PTR 2.06.02:2010 *“Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“*;
- P korpuso centrinių laiptų L1 su atitvaromis, mozaikinio betono pakopomis ir aikštelėmis bei medinių profiliuotų porankių nuo II -VI a.remontas - Valymas, netekčių atstatymas, apdirbimas cheminėmis priemonėmis.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-AR	31	35	0

- 1 aukšto erdvės (planuose nurodytose ribose) kabinetų vienvėrių medžio konstrukcijos dažytų faneruotų vidaus durų ir medinių dažytų tarpdurių plokščių remontas. Autentiškoms durų angoms užpildyti projektuojami stalių gaminiai analogiški išlikusiems, neišlikę-projektuojami ir gaminami pagal analogus. Išlikusių autentiškų furnitūros elementų remontas. Pažeistų elementų atkūrimas, neišlikusių gaminių parinkimas ir gamyba pagal analogą. PTR 2.04.01.:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“, PTR 2.04.01.:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“,

Visus tvarkybos remonto darbus galima vykdyti taikant spec. technologijas ivadovaujantis atitinkamomis techninėmis specifikacijomis.. Tvarkybos darbus gali vykdyti tik Kultūros ministerijos nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

5. SPRENDINIŲ POVEIKIS AUTENTUI, VIETOVĖS IR PASTATO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS.

Kultūros paveldo objekto Administracinio pastato (KVR u.k.1132) Laisvės al.96, Kaune, 1 aukšto patalpų (fojė)ir lifto atkūrimo tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projekte suplanuojami tik tokie tvarkybos darbai, kurie nesumenkintų pastato vertingųjų savybių, nustatytu Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79 bei pastato architektūrinės vertės. Projektiniais sprendiniais saugoma visa autentiška materija Tuo tikslu nustatyti išlikę vertingi autentiški elementai ,sudarytas saugotinių architektūrinių elementų sąrašas, nurodyta jų tvarkyba .Šiuo projektu numatomi atlikti remonto darbai projektuojami, remiantis tyrimais, darbai yra padiktuoti technologinės būtinybės, naudojant rekomenduojamas medžiagas, nurodoma juos vykdant taikyti specialiąsias technologijas.

Projektu numatyti Kultūros paveldo objekto - Administracinio pastato (KVR u.k.1132) Laisvės al.96, Kaune, 1 aukšto patalpų (fojė)ir lifto atkūrimo tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projekto įgyvendinimas nepažeis saugotinių autentiškų pastato elementų ir vertingųjų savybių ,neturės neigiamo poveikio kultūros vertybei Administracinis pastatas (KVR u.k. 1132) bei kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies ,vad. Naujamiesčiu (u.k.22149) vertingosiosioms savybėms ir kultūriniam kraštovaizdžiui.

PV J.Juozaitienė (atestato Nr. A 0965)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-AR	32	35	0

Vidaus centrinės laiptinės sienų L-1 polichromijos tyrimai

Polichromijos tyrimų tikslas

Tyrimų tikslas – ištirti Administracinio pastato (KVR u.k. 1132) autentiškus L1 laiptinę, išsiaiškinti dažymų sluoksnius, dažymo technologijas ir spalvas.

Polichromijos tyrimai atlikti vadovaujantis PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“. Tyrimų ataskaita parengta pagal „Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašą“.

Taikomųjų tyrimų atlikimo būdas ir tyrimų metu rasti duomenys

Polichromijos tyrimų metu atlikti zondai naudojant skalpelį. Atlikta zondų fotofiksacija.

Zondai atlikti ant centrinės laiptinės L-1 sienų

Iš viso atidengta 5 zondažai. Atlikti zondai sužymėti fotofiksacijoje, sluoksniai ir jų eiliškumas surašyti Stratigrafinėje lentelėje.



Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-AR	33	35	0

STRATIGRAFINĖ LENTELĖ

Zondo fotofiksacija

L-1 laiptinė



Zondažas Zn1

L-1 laiptinės sienos zondažas

3 sl.- įvairių atspalvių žali aliejiniai dažai

2 sl.- rudų / pilkų atspalvių dažai

1 sl.-kalkiniai šviesios gelsvos spalvos dažai



Zondažas Zn1

L-1 laiptinės sienos zondažas

2 sl.- rudų / pilkų atspalvių dažai

1 sl.-kalkiniai šviesios gelsvos spalvos dažai

Dokumento žymuo: 0509-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	35	0



Zondažas Zn1

L-1 laiptinės sienos zondažas

2 sl.- įvairių atspalvių žali aliejiniai dažai

1 sl.-kalkiniai šviesios gelsvos spalvos dažai

Tyrimų išvados ir rekomendacijos

Atlikus administracinio pastato centrinės laiptinės L-1 polichromijos tyrimus, aptikta 3 dažymo sluoksniai.

Galima teigti, kad atliekant remonto darbus buvo

atsisakyta projekto autorių architektų Arno Funko, Adolfo Lukošaičio, Broniaus Elsbergo spalvinio sprendimo.

Rengiant tvarkybos projektą, spalvinio sprendimo dažymui rekomenduojama atkurti pirminę projekto autorių architektų Arno Funko, Adolfo Lukošaičio, Broniaus Elsbergo numatytą spalvą. Sienas dažyti šviesiai gelsva spalva.

Arch. R. Bernadišienė

KM NKPAS At.Nr.0470

Dokumento žymuo: 0509-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	35	0

ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS

ADMINISTRACINIO PASTATO (U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, SAVYBIŲ SĄRAŠAS (KAIP ĮVERTINTA KVR SĄRAŠE)					
AKTO NR.	ŽYMĖJIMAS PLANE	VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ PAVADINIMAS	FOTOFIKSACIJA, BRĖŽINIAI	BŪKLĖ	ŠIUO PROJEKTU NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS		BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NEKEIČIAMA
7.1.1.4	VS - 2	KONSTRUKCIJOS - PAMATAS SU PLYTŲ MŪRO RŪSIO IR PUSRŪSIO SIENOMIS		PAMATAS NETYRI NĖTAS. RŪSIO IR PUSRŪSIO SIENŲ BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NEKEIČIAMA
7.1.1.4	VS - 3	PLYTŲ MŪRO SIENOS		BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NEKEIČIAMA
7.1.1.4	VS -4	RŪSIO, PUSRŪSIO, I A. MONOLITINIŲ GELŽBETONINIŲ PERDANGOS		NETYRI NĖTA	RESTAURAVIMAS ATKURIAME LIFTO ŠACHTĄ. TVARKYBA PAGAL PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTĄ PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PTR 2.03.02:2010 „BETONO,
ŽYMUO		OBJEKTAS			
		ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS			
0507-00-TvDP-PP-VS		VERTINGOSIOS SAVYBĖS			

					MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“. ŠACHTOS ATKŪRIMĄ ŽIŪRĖTI KONSTRUKTYVINĖJE DALYJE.
7.1.1.4	VS -5	KERAMINIŲ BLOKELIŲ TARPAUKŠTINĖS PERDANGOS		NETYRI NĖTA	RESTAURAVIMAS ATKURIAME LIFTO ŠACHTĄ. TVARKYBA PAGAL PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTĄ PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“. ŠACHTOS ATKŪRIMĄ ŽIŪRĖTI KONSTRUKTYVINĖJE DALYJE.
7.1.1.4	VS-6	DIDŽIOSIOS SALĖS PIRAMIDĖS FORMOS METALO KONSTRUKCIJA SU ARMUOTO STIKLO DANGA, TECHNINIO A. PLIENINIŲ KAMPUOČIŲ KONSTRUKCIJA SU STIKLO PLOKŠTUMOMIS, 2 LYGIŲ PAKABINAMOS LUBOS IŠ METALO KONSTRUKCIJŲ TINKLO IR RELJEFINIO STIKLO	 	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA

ŽYMUO	OBJEKTAS
	ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS
0507-00-TvDP-PP-VS	VERTINGOSIOS SAVYBĖS

7.1.1.4.	VS-7	FUNKCINĖ ĮRANGA - P KORPUSO CENTRINIAI LAIPTAI L1 SU ATITVAROMIS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS II-VI A.; MEDINIAI PROFILIUOTI PORANKIAI, JŲ TIPAS		PATENKINAMA	REMONTAS TVARKYBA PAGAL PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTĄ PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTĄ PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“.
7.1.1.4	VS-8	CENTRINĖS LAIPTINĖS L1 LIFTO ŠACHTA		LIFTAS PRASIDEDA II A., PAKYLAMA Į VI A., LIFTO ŠACHTOS DALIS IŠLIKUSI BŪKLĖ BLOGA	REMONTAS TVARKYBA PAGAL PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTĄ PTR 2.05.01:2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“.
7.1.1.4	VS - 9	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR		BŪKLĖ PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA

ŽYMUO	OBJEKTAS
0507-00-TvDP-PP-VS	ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS
	VERTINGOSIOS SAVYBĖS

		MEDŽIO PORANKIAIS			
7.1.1.4.	VS -10	V KORPUSO LAIPTAI L3 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS , AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	 	BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
ŽYMUO		OBJEKTAS			
		ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS			
0507-00-TvDP-PP-VS		VERTINGOSIOS SAVYBĖS			

7.1.1.4.	VS-11	V KORPUSO LAIPTINĖS L3 LIFTAS IR JO ĮRANGA		BŪKLĖ BLOGA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
7.1.1.4.	VS-12	Š KORPUSO LAIPTAI L4 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, METALO IR MEDŽIO PORANKIAIS		BŪKLĖ PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
7.1.1.4.	VS-13	V KORPUSO III A. 4 PAKOPŲ LAIPTELIAI L5 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS		BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
7.1.1.4.	VS-14	P FASADO PAGRINDINIO ĮĖJIMO METALO KONSTRUKCIJOS ĮSTIKLINTOS SUKAMOS DURYS, DENGtos LAKŠTINE MEDIENA IR SUKIMO		BŪKLĖ GERA	RESTAURAVIMAS TVARKYBA PAGAL PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTĄ PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.04.02:2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“, PTR

ŽYMUO	OBJEKTAS
0507-00-TvDP-PP-VS	ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS
	VERTINGOSIOS SAVYBĖS

		MECHANIZMAS			2.05.01:2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“.
7.1.1.4.	VS-15	VIENVĖRIŲ MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTŲ FANERUOTŲ, DALIES ĮSTIKLINTŲ VIDAUS DURŲ TIPAS; TARPDIRIŲ DAŽYTŲ MEDINIŲ PLOKŠČIŲ TIPAS		BŪKLĖ PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
7.1.1.4.	VS-16	PAGRINDINIO ĮEJIMO TAMBŪRO RADIATORIŲ METALO GROTELIŲ TIPAS		BŪKLĖ GERA	REMONTAS TVARKYBA PAGAL PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTĄ PTR 2.05.01:2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“.
7.1.1.5.	VS-17	APŠVIETIMO ĮRANGA - P KORPUSO KABINETO		BŪKLĖ PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA

ŽYMUO	OBJEKTAS
0507-00-TvDP-PP-VS	ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS
	VERTINGOSIOS SAVYBĖS

		LUBŲ STIKLO ŠVIESTUVAI			
7.1.1.5.	VS-18	LUBŲ, SIENŲ, KOLONŲ APDAILA - P KORPUSO I IR II A. KORIDORIŲ MEDINĖS KESONINĖS LUBOS, PUOŠTOS STILIZUOTAI S RŪTŲ IR RAMUNIŲ LIPDINIAIS, JŲ TIPAS	 	BŪKLĖ PATEN KINAM A	REMONTAS TVARKYBA PAGAL PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTĄ PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.04.02:2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“.
7.1.1.5.	VS-19	P KORPUSO I A. SIENŲ DIRBTINIO MARMURO APDAILA, JOS TIPAS		BŪKLĖ PATEN KINAM A	RESTAURAVIMAS TVARKYBA PAGAL PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTĄ PTR 2.06.02:2010 „INTERJERŲ DEKORATYVINIŲ DANGŲ, DEKORATYVINO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“.

ŽYMUO	OBJEKTAS
0507-00-TvDP-PP-VS	ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS
	VERTINGOSIOS SAVYBĖS

					
7.1.1.5.	VS-20	DIDŽIOSIOS SALĖS DEKORATYVINIS FAKTŪRINIS TINKAS		BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
7.1.1.5.	VS-21	VIDAUS PATALPŲ KAMPO UŽAPVALINIMAS TARP SIENŲ IR LUBŲ, JO TIPAS		BŪKLĖ PETENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
7.1.1.5.	VS-22	KORIDORIŲ GEOMETRINIO PIEŠINIO MOZAIKINIO BETONO GRINDYS, APJUOSTOS TAMSESNIU ATSPALVIU APVADU		BŪKLĖ PETENKINAMA	RESTAURAVIMAS TVARKYBA PAGAL PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTĄ PTR 2.06.02:2010 „INTERJERŲ DEKORATYVINIŲ DANGŲ, DEKORATYVINO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA
7.1.1.5.	VS-23	GEOMETRINIO PIEŠINIO MEDINIŲ LENTELIŲ PARKETAS, JO TIPAS		BŪKLĖ PETENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA
ŽYMUO		OBJEKTAS			
		ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS			
0507-00-TvDP-PP-VS		VERTINGOSIOS SAVYBĖS			

					
7.1.1.6.	VS-24	INTERJERAS - DIDŽIOSIOS SALĖS VISUMOS SPRENDINYS		BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA

PASTABOS

- TVARKYBOS DARBŲ METU ĮVERTINTA KONKRETI PASTATO IR JO ELEMENTŲ BŪKLĖ, INVENTORIZUOTOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS.
- VYKDANT PASTATO REMONTO IR RESTAURAVIMO DARBUS SAUGOTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AUTENTIŠKUMĄ, NEPAŽEISTI PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VERTINGŲJŲ IŠLIKUSIŲ ELEMENTŲ TVARKYBOS DARBAMS ATLIKTI NAUDOTI SPECIALIĄSIAS TECHNOLOGIJAS IR MEDŽIAGAS, KURIŲ SAVYBĖS DERĖTŲ SU KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGIŠKUMU.
- TVARKYBOS REMONTO DARBAMS TAIKOMI LR KULTŪROS MINISTRO PATVIRTINTI “DARBŲ MEDŽIAGŲ, MECHANIZMŲ, DOKUMENTACIJOS RENGIMO IR DARBO SĄNAUDŲ NORMATYVAI“, TVARKYBOS DARBŲ REGLAMENTAI, DARBUS GALI ATLIKTI TIK ATESTUOTI SPECIALISTAI.
- TVARKYBOS METU ATRADUS NENUSTATYTŲ VERTINGŲ SAVYBIŲ TURINČIŲ ELEMENTŲ AR KITOKIŲ RADINIŲ, PRIVALU INFORMUOTI PV, KPD KAUNO PADALINIO SPECIALISTUS.

ŽYMUO	OBJEKTAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS
0507-00-TvDP-PP-VS	VERTINGOSIOS SAVYBĖS

SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS

1. BENDRIEJI SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAI

ST-1 Bendrosios nuostatos

Kad būtų tinkamai atlikti paveldo tvarkybos darbai, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi turėti LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatyme numatytas kvalifikacijas, suteikiančias teisę atlikti darbą kultūros paveldo objekte, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statyb vietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus paveldo tvarkybos darbo būdus ir patyrusią (turinčią atitinkamą kvalifikaciją) darbo jėgą.

Visos medžiagos, gaminiai, ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitiktis įvertinimo dokumentą bei atitikti projekto reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus Leidimą atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius tvarkomam statiniui.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo arba Užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licenzijas (jei reikia) atlikti tvarkybos darbus.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

1.2. Statybinės medžiagos, gaminiai ir įranga

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (KVR u. k. 1132) Laisvės al. 96, Kaune, 1-ojo aukšto pagrindinio vestibulio ir centrinės laiptinės lifto šahtos atkūrimo, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas		
A 856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2024	Specialiosios technologijos		
A 856/0965	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2024			
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0509-00-TvDP-ST	Lapas	Lapų
					1	22

- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitikties deklaracijomis.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal bendrą statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

1.3. Techninė dokumentacija

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti tvarkybos projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

1.4. Tvarkybos darbų vykdymas ir organizavimas

Rangovas turi būti atestuotas įstatymų nustatyta tvarka vykdyti tvarkybos darbus kultūros paveldo objekte. Visi darbai turi būti atliekami laikantis nurodytų specialiųjų technologijų bei taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo būdus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Techninė priežiūra ir projekto vykdymo specialioji paveldosauginė priežiūra privaloma. Techninės priežiūros vadovas ir projekto vykdymo vadovas turi būti atestuoti įstatymų nustatyta tvarka vykdyti tvarkybos darbus kultūros paveldo objekte.

Visa įranga, technika, priedai ir darbų vykdymo būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas. Bet kokie projektinių sprendinių pakeitimai negali turėti įtakos objekto vertingosioms savybėms.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdamas, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-ST	2	22	0

Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę restauravimo patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Turi būti atlikti visi techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant U žsakovui arba Užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui).

Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti inžinerines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš vykdant tolimesnius darbus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nepakenks tvarkomam objektui.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar atlikti darbai nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtys derinamos su Užsakovu.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys ir t. t., kurie būtini tolimesnėje statinio eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

Rangovas vykdydamas darbus privalo:

pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdynų apsaugojimą nuo užšalimo.

numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdynų apsaugojimą nuo užšalimo.

pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-ST	3	22	0

turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarių ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

1.4. Tvarkybos darbų užbaigimas

Tvarkybos darbai užbaigiami kartu su tvarkomaisiais statybos darbais. Tvarkybos darbų užbaigimas vykdomas pagal PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ reikalavimus.

ST-2 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Ardomų konstrukcijų ir darbų apimtys nurodytos projekte, įrengimų, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštyje". Griovimo darbai turi būti vykdomi atsargiai, kad nebūtų padaryta žala gretimai esantiems neardomiems saugotiniems elementams. Ypatingo saugumo priemonių laikytis ardant grindis ir šalinant atšokusius dažus. Ardymo metu atliekų sandėliavimo bei jų transportavimo metu neturi būti sugadintos (sulaužytos) remontui skirtos durys ir langai. Statybines atliekas turi būti išvežtos į sąvartyną.

Medinių gaminių išmontavimas

Išmontuojami įrenginių, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštyje" nurodyti langų blokai, autentiškų vidaus durų blokai ir varčios remontui. Autentiškas duris, langus išmontuoti ypač atsargiai, nepažeidžiant autentiškų medinių angokraščių. Remontui netinkamus medienos gaminius išvežti į sąvartyną. Numatomus remontuoti / restauruoti medinius gaminius - pažeistas puvinio laikančias stogų konstrukcijas ar jų dalis (pagal situaciją) dekoratyvinius raižinius-vėjelentes, gegnių galus, profiliuotus langų, durų apvadus išmontuoti ypač atsargiai, surašyti gaminių perdavimo remontui aktą, imtis visų saugumo priemonių juos transportuojant ir sandėliuojant remontavimo įmonėje. Darbus vykdyti nuolatinėje darbų vadovo ir užsakovo atstovo priežiūroje.

Saugumo technika remontuojant

Stalių gaminių ardymo ir tinko šalinimo darbai turi būti vykdomi pastovioje darbų vykdymo techninėje priežiūroje. Vykdamas ardymo darbus apšvietimui draudžiama naudotis ardomo statinio elektros laidais. Iki darbų pradžios sustatomas aktas statinio apžiūrai, nurodant ypač pavojingus ruožus, kuriuose praeina telefono ir elektros komunikacijos. Aktas reikalingas, sudarant darbų vykdymo sutartį.

DETALŪS SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAI

Bendroji dalis

Visos medžiagos ir technologinė įranga turi būti sertifikuota Lietuvoje pagal ES standartus. Visos medžiagos ir įranga turi būti nauja ir geros kokybės. Darbai susiję su šio objekto tvarkyba, turi būti aukščiausios kokybės ir juos užbaigus kultūros paveldo objektas.

Darbų kokybė

Darbus turi atlikti darbuotojai turintys aukštą tos srities kvalifikaciją ir atestuoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Visos medžiagos ir įrengimų komponentai turi būti pagaminti kokybiškai ir neviršyti leistinų nuokrypų bei bendrai priimtų standartų, kad reikalui esant, juos būtų galima pakeisti kitais atitinkamais komponentais.

ST -3. Dirbtinio viensluoksnio ir storasluoksnio marmuro restauravimas

Šie reikalavimai taikomi remonto darbams. Gali būti taikoma, kai vertingoji savybė įvertinta kaip „tipas“.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-ST	4	22	0

Projektuojant ir tvarkant sienų interjere tvarkybą būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.

Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams. Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinųjų komponentų, o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo. Patalpų autentiškos dekoratyvinės dangos ir dekoratyvė apdaila išsaugoma, o spalvinis sprendimas priimamas pagal vertingiausią arba dominuojantį paveldo objekto laikotarpį.

Viensluoksnis (tapytas stucco lustro) marmuras. Stiuko gamybai naudojamos medžiagos-išlaikytos didelio aktyvumo kalcinės kalkės, švarus įvairaus rupumo plautas žvyras, marmuro ir plytų trupiniai bei jų miltai. Dažai gaminami iš šviesai ir kalkėms atsparių mineralinių pigmentų-kalkinis skystis, skystas muilas-500 g, spygliuočių medžių sakai-100 g, bičių vaškas-100 g, sausi mineraliniai pigmentai 2-5 g. Tinkamai paruoštais dažais tapoma ant nudžiūvusio, išlyginto tinko paviršiaus teptuku, imituojant natūralaus marmuro piešinį, laikantis spec. technologijų.

Dirbtinis storasluoksnis marmuras- sudėtingai apdorotas spec. rūšies gipso, mineralinių pigmentų ir stalių klijų mišinys iš ko gaunama kieta medžiaga, kurią galima gludinti ir svidinti iki veidrodinio blizgesio, pagal pasirinkto natūralaus marmuro piešinį, spalva ir tekstūrą. Gamybai naudojamas gipsas turi būti labai švarus (du kartus virtas estrich, smulkaus malimo modelinis gipsas, autoklavinis gipsas), klijiniam vandeniui naudoti kaulų arba kaišenių klijų (santykiu vanduo-5 sv. dalys, klijai 1 sv. dalis, grynų kalkių tešla 1 sv. Dalis) ir mineraliniai pigmentai. Pagrindiniai pigmentai žaliajam marmurui spalvinti yra kalnų uolienų augito dūlėjimo darinys "žalioji žemė", įvairių spalvų žalieji chromo dažai, kelių atspalvių kobalto žaluma. Dirbtinis storasluoksnis marmuras, imituojantis įvairių rūšių ir tekstūrų natūralų marmurą gaminamas keliais būdais-šlapiuoju būdu, sausuoju būdu, brekčių struktūros marmuras ir konglomeratinės struktūros marmuras gaminamas pagal spec. technologijas

Atliekant dirbtinio marmuro tvarkybą, privaloma vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais nustatytais reikalavimais. Visi dirbtinio marmuro tvarkybos darbai atliekami tik turint išsamius tyrimus, tikslius duomenis apie jų techninę būklę ir kitus duomenis. Konkretūs dirbtinio marmuro tvarkybos reikalavimai nustatomi PTR sąrašo antroje normavimo srityje nurodytais paveldo tvarkybos reglamentais, nustatančiais stiuko ir gipso lipdybos, dirbtinio marmuro tvarkybos bei stiuko ir gipso lipdybos, dirbtinio marmuro sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis reikalavimus.

ST-4. Teraco laiptų pakopų remontas/restauravimas

Mozaikinio betoninių paviršių restauravimas bendruoju atveju susideda iš šių operacijų:

1. silpno betono sluoksnio paruošimo, gruntavimo;
2. geometrinių matmenų ir formos atnaujinimo;
3. išlyginimo ir glaistymo, apdailos;
4. padengimo dekoratyvine ir apsaugine danga arba hidrofobizavimu. Atrenkami dažai turi turėti antikarbonizacinių savybių.

Restauruojamo betono sluoksniai skirstomi: glaistus (2–5 mm storio); skiedinius (5–20 mm); betonų (daugiau kaip 20–30 mm). Stambiausios užpildo dalelės turi būti ne didesnės kaip vienas trečdalis sluoksnio storio.

Pirmiausia nuo paviršių reikia nuvalyti purvą ir dulkes, cemento pieną, pašalinti pažeistą, silpną betoną, stuksenant paviršius plaktuku ar plieniniu strypu surandamos (pagal būdingą garsą) tuštumos, porėto ir atšokusio betono zonos, kurios dažnai atsiranda betone rūdijant armatūros strypams, atšokęs apsauginis sluoksnis pašalinamas

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-ST	5	22	0

Laiptų pakopų paviršius nuvalomas ir nuplaunamas. Pažeistos vietos perimetru įpjauamas 2cm gylio griovelis. Pažeista vieta supjaustoma, kas 3-5 cm. Supjaustyto teraco juostelės iškalamos rankiniu būdu. Atidengtoje vietoje kruopščiai išvalomos dulkės, nešvarumai, viskas išplaunama vandeniu. Jei reikia, atidengtą paviršių galima pašiurkštinti.

Autentiškose teraco pakopose nustatomas juodo ir balto marmuro grūdelių santykis, jų frakcijos stambumas. Paruošiama keletas bandinių (5-10). Iš jų pasirenkamas vienas, daugiausiai atitinkantis autentiškų pakopų paviršiaus piešinį.

Jei marmuro frakcija iki 5mm, cemento ir marmuro santykis - c1 / f3.

Jei marmuro frakcija iki 10mm, cemento ir marmuro santykis - c1 / f1

Paruošto mišinio konsistencija turi būti tokia, kad užtepus, jo paviršiuje neturi išsiskirti vanduo.

Išvalytos ertmės užpildomos paruoštu mišiniu, paliekant 1-2mm paviršiaus nušlifavimui. Šlifuojama po 36-48 val.

Atstačius išsidėvėjusias vietas, peršlifuojant atnaujinamas visas pakopos paviršius.

Jei, pradėjus darbus paaiškės, kad teraco pakopos vietomis yra uždažytos, dažymą būtina nuvalyti ir teraco paviršių tvarkyti bendra tvarka.

Restauruotą ir nušlifuotą paviršių dar kartą nuvalyti, nuplauti ir padengti akmens paviršiaus apsaugai ir atnaujinimui skirtais impregnantais.

Laiptų maršų ir aikštelių apačia mechaniškai nuvaloma, glaistoma, pertrinama, gruntuojama ir dažoma silikatiniais arba silikoniniais dažais.

Metalinės laiptų sijos aptraukiamos rabico tinkleliu, aptinkuojamos cementiniu skiediniu, nuglaistomos ir dažomos tokiais pat silikatiniais arba silikoniniais dažais.

Betono paviršiams restauruoti medžiagos yra parenkamos, laikantis gamintojo rekomendacijų, dirbant laikytis darbo saugos reikalavimų.

ST -5 TINKO REMONTAS

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas

Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis - šepetiais, skutant, gramdant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus - šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis.

Pirmiausia pašalinamas cementinio taškymo sluoksnis (įrengtas 1963 m.) galintis įtakoti blogą garų pralaidumą. Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi - galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtimis. Jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeino dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nuskutami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechaniškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

Tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija

Silpno tinko sutvirtinimą galima atlikti neorganinėmis, organinėmis bei mišriomis medžiagomis (arba jų tirpalais). Galima panaudoti tradicines ir sintetines medžiagas ar jų tirpalus, remiantis medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principu.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-ST	6	22	0

Sluoksninį plyšių užtaisymą būtina atlikti medžiagomis, analogiškoms istorinėms, ir naudojant istorinę techniką ir technologiją. Fasadų deformacinių plyšių užtaisymui galima panaudoti tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Atšokusių, išsisluoksniavusių tinko sluoksnių suklijavimą ir priklijavimą galima atlikti klijuojančių medžiagų injekcijomis, naudojant tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus.

Duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais mišiniais (užtrinant), naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius (laiko patiną), atsispindinčius istoriniuose architektūriniuose paviršiuose.

Druskų valymas ir paviršių biocidinis apdorojimas

Tinkuotų paviršių ir vertingų dažų sluoksnių nudruskinimas gali būti atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš statinio teritorijos; išplovimo būdu - distiliuoto vandens/absorbento (pvz. vatos) tamponais, ištirpinant ir ištraukiant ištirpusias druskas, ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikrų cheminių medžiagų pagalba, „aukos paviršiaus“ metodu, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių.

Tinkuotų ir dažytų paviršių biocidinis apdorojimas turi būti atliekamas bespalviais biocidų tirpalais, skirtais tinkuotiems paviršiams. Biocidinio apdorojimo medžiagos ir metodai parenkami ir pagrindžiami tyrimais, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas.

Aplinkos sąlygos

Fasadų tinko tvarkybos darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai $> +5^{\circ}\text{C}$. Atsižvelgiant į tai, kad kalkiniai paviršiai turi kietėti ne mažiau kaip 28 paras, rekomenduojama darbų pradžia - *balandžio 15 d.*, pabaiga - *rugsėjo 15 d.* Fasadų nerekomenduojama tinkuoti, kai saulė tiesioginiai kaitina dažomąjį paviršių, lyja arba fasadas po lietaus būna šlapias arba apšalęs, pučia stiprus vėjas. Geriausia, kai sienų drėgmė nedidesnė kaip 8%.

Medžiagos Tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti medžiagas, turinčias kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo. Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autentą. Naudojamos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

Reikalavimai užbaigtiems paviršiams

Tinkuotų paviršių kokybė turi būti vertinama tik jiems visiškai išdžiūvus. Fasadų tinkuoti paviršiai turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepečio matomų pėdsakų 3 metrų atstumu, be prasišviečiančių dėmių, pigmentų išblukimo, lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, miltėjimo - tepimo, krakeliūrų.

Įrankiai

Tinko darbams naudojami standartiniai tinko darbams skirti įrankiai. Likusias statybines medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiuvusius likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus likučius išvežti į nuodingų medžiagų surinkimo punktus.

ST -6. INTERJERO DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Šie reikalavimai taikomi remonto darbams. Gali būti taikoma, kai vertingoji savybė įvertinta kaip „tipas“.

Projektuojant ir tvarkant sienų tinko interjere tvarkybą būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą,

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-ST	7	22	0

prieš tai atlikus tyrimus.

Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetišius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams. Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo. Patalpų autentiškos dekoratyvinės dangos ir dekoratyvinis tinkas išsaugomas, o spalvinis sprendimas priimamas pagal vertingiausią arba dominuojantį paveldo objekto laikotarpį.

Valymas, nevertingų dažų ir tinko sluoksnių pašalinimas

Perdažant interjerus ir siekiant, kad nauji dažai gerai sukibtų su pagrindu, reikalinga atlikti senų dažų pašalinimą.

Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis - šepetiais, skutant, grandant, šlifuojant, karštu oru, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Aliejinių dažų nuvalymui galima naudoti ir cheminius metodus - šarmų ar organinių tirpiklių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis (su tirpiklių garavimo lėtintojais), karšto oro srove.

Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi, minimaliai naudoti agresyvesnius.

Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir silpnos sankabos su pagrindu tinko bei nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

Dažymas

Interjeruose

tinku tvarkybos ir dažymo darbus rekomenduojama atlikti esant aplinkos temperatūrai nemažesnei kaip + 8°C ir nedidesnei kaip + 25°C, o sienų drėgmei nedidesnei kaip 8 % ir santykinei drėgmei nedidesnei kaip 70 %. Temperatūra matuojama 0,5 m aukštyje nuo grindų. Temperatūrų skirtumas atskiruose patalpos taškuose neturi viršyti 10°C.

Medžiagos

Dažymo darbams rekomenduojama naudoti medžiagas, panašias į istorines, kurios atitinka suderinamumo ir grįžtamo principams, nepažeidžia originalo, nereikalauja originalo pašalinimo, stiprumas gniuždant mažesnis arba lygus originalo, sudaro stabilų dangą ir yra nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinka estetišius reikalavimus. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų, o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai sumažinami iki leistinų normų žemutinės ribos). Naudojami dažai privalo turėti atitikties sertifikatus.

Naudojamų dažų sudaromos dangos turi būti laidžios vandens garams. Jeigu dažai naudojami naujai padarytam tinkui dažyti, tai siekiant užtikrinti jo kietėjimą, dažų dangos turi būti laidžios ir anglies dvideginiui (CO₂). Vandens garų ir CO₂ laidumo vertės galima nustatyti jeigu reikia

Dažų paruošimas

Dažant kultūros paveldo objektų interjerus naudojamos įvairios dažymo technologijos: - tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos, pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniai ar silikatiniai dažai, šiuolaikinėmis technologijomis - akriliniai bei silikoniniai dažai, atitinkantys medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Tvarkant kultūros paminklų interjerus ir naudojant istorinio kalkinio dažymo technologijas pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Tinko paviršiaus tvirkikliai - fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami objekte, pagal projekte numatytas receptūras, naudojant gesintas kalkes, kurių aktyvumas > 67 % (kalkinis vanduo, kalkių - kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai), pigmentai mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams. Dažant interjerus pramoninės gamybos kalkiniais arba silikatiniais dažais, naudojami tos pačios firmos dažai bei

pasiūlytos plakiravimo medžiagos. Dažoma pagal gamintojo technologiją. Dažymui naudojant šiuolaikines dažymo technologijas (pramoninės gamybos sintetiniai dažai), taikomi tos pačios firmos dažai bei plakiravimo medžiagos, atitinkantys suderinamumo bei grįžtamumo principus. Dažoma pagal gamintojo technologiją. Kalkinių dažų paruošimas. Pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Naudojami mineraliniai pigmentai turi būti atsparūs šarmams, šviesai, mikroklimato pokyčiams. Tinko paviršiaus tvirtikliai - fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami vietoje projekte numatytais receptūromis, naudojant hidratines kalkes, kurių aktyvumas > 67 % (kalkinis vanduo, kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai, taurinti linų aliejumi). Dažai ir gruntai ruošiami darbo vietoje.

Klijinių kreidinių dažų paruošimas. Rašiklis - gyvulinės ar augalinės kilmės aliejai. Pigmentai turi būti atsparūs šviesai, mikroklimato pokyčiams (drėgmei). Tinko paviršiaus tvirtintojai - įklijintojai, glaistai, gruntai, dažai gaminami vietoje, objekte, pagal projekte numatytas receptūras. Dažus ir gruntus ruošia restauratoriai dažytojai.

Dažymo eiga

Interjerų tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas ir paruošus tinkuotus paviršius (kai sutvarkytos sienų ir lubų perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, atliktas tinkuotų paviršių biocidinis apdorojimas, pašalintos druskos, nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ar bitumų dėmės, tinkuoti paviršiai vientisi, švarūs, sausi, išlyginti pagal išlikusius sveikus istorinius paviršius). Dažyti galima po 28 parų, užbaigus tinko tvarkybos darbus. Perdažant istorinius interjerus, jei projekte siekiama išsaugoti specifinį istorinį interjerų charakterį, bei statybos amatų žinias, naudojamos istorinės dažymo technologijos.

Jei siekiama interjero naudojimo laiko pailginimo ir paprastesnės dažytų paviršių priežiūros, apatinės sienų dalys ir mažesnės architektūrinės, meninės vertės patalpose istorinės aliejinės ir emulsinės dažymo technologijos gali būti keičiamos moderniomis, šiuolaikinėmis dažymo technologijomis, atitinkamų spalvų vandeniu skiestais dispersiniais dažais.

Dažant ar perdažant interjerų sutvarkytus tinkuotus paviršius, privaloma atlikti rankiniu būdu tinkuotų paviršių dalines ar ištisines, kartotines, sutvirtinimo - gruntavimo, paviršiaus išlyginimo - glaistymo, svidinimo, plovimo, gruntavimo ir dažymo operacijas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams spalvomis, blizgesiu, matiškumu bei tekstūra.

Dažant kalkiniais dažais nuvalyto tinko paviršius nuplaunamas geriamu vandeniu, 2 kartus sutvirtinamas kalkiniu vandeniu išlaikant 8 val. laikotarpį tarp operacijų, po to 2 kartus tepami kalio aliuminio alūno grunto sluoksniai (kas 8 val.) ir 2 kartus kalkiniai dažai, taurinti linų aliejumi (kas 8 val.). Jei tinke yra daug įvairių užtaisymų, tai geresniam dengimuisi į pirmą sluoksnį pridedama 10-20 % marmuro miltų, skaičiuojant nuo rišamosios medžiagos kiekio.

Dažant vandeniniais klijiniais dažais, atliekamas tinko paviršiaus dalinis ar ištisinis tvirtinimas - gruntavimas, glaistymas, svidinimas, valymas, plovimas, gruntavimas, dažymas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams pagal spalvas, matiškumą bei tekstūrą.

Biokorozijai neatsparus rišiklis gali būti pakeičiamas bioatspariu sintetiniu rišikliu (pvz. odos klijai pakeičiami KMC klijais).

Dažant aliejiniais dažais, privaloma atlikti rankiniu būdu tinkuotų paviršių dalines ar ištisines, kartotines, sutvirtinimo - gruntavimo, paviršiaus išlyginimo - glaistymo, svidinimo, valymo, gruntavimo ir dažymo operacijas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams pagal spalvą, blizgesį, matiškumą bei tekstūrą.

Dažant emulsiniais dažais atliekamas tinko paviršiaus dalinis ar ištisinis tvirtinimas - gruntavimas, glaistymas, svidinimas, valymas, plovimas, gruntavimas, dažymas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams pagal spalvą, blizgesį, matiškumą bei tekstūrą.

Naudojant pramoninės gamybos modernias dažymo medžiagas ir technologijas, paviršiai nuplaunami geriamu vandeniu, fiksuojami giluminiais gruntais, glaistomi, gruntuojami ir dažomi sintetinių rišamųjų medžiagų pagrindu pagamintais dažais (dispersiniais), skiedžiamais vandeniu. Fiksavimui, gruntavimui, dažymui naudojamos medžiagos, atitinkančios medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo reikalavimus, taikant vienos firmos medžiagas ir pagal gamintojo technologiją.

Sienų apatinių dalių dažymui galima naudoti pramoninės gamybos istorinius kalkinius modifikuotus dažus pagal gamintojo technologiją arba kitus dažus.

Reikalavimai dažytiems paviršiams

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-ST	9	22	0

Dažytų paviršių kokybė vertinama tik vandeniniams dažams visiškai išdžiuvus, o aliejinių, emulsinių ar dispersinių dažų paviršiuje yra susidariusi tvirta plėvelė. Kalkiniais dažais dažyti paviršiai turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepečio matomų pėdsakų, be prasišviečiančių dėmių, be kalkėms neatsparių pigmentų išblukimo, šviesai neatsparių pigmentų nublukimo, dažų sluoksnio nusitrynimų, miltėjimo, margo išblukimo, įskilimų. Atliekant polichrominį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas ne didesnis kaip 1 mm per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Vandeniniais klijiniais kreidininiais dažais dažyti paviršiai turi būti visiškai lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų plaukų iš teptuko ir neteplūs.

Tinkuoti paviršiai, dažyti kalkiniais modifikuotais dažais turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepečio matomų pėdsakų. Atliekant dekoratyvinį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas ne didesnis kaip 1 mm. per 1 m, be prasišviečiančių dėmių, be kalkėms neatsparių pigmentų išblukimo, be šviesai neatsparių pigmentų nublukimo, be dažų sluoksnio nusitrynimų, miltėjimo, margo išblukimo, įskilimų. Atliekant polichrominį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas ne didesnis kaip 1 mm per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Aliejiniiais dažais dažyti paviršiai turi būti to paties atspalvio, blizgančios ar matinės faktūros. Neleistini apatinių sluoksnių persišvietimai, dėmės, lipnumas, raukšlės, nutekėjimai, plėvelės gabaliukai, matomos dažų kruopelės, kalkių išsproginėjimai, svidinimo nelygumai ar teptuko brūkšniai, neleistini kreivumai susiliečiant dviem spalvoms, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas gali būti ne didesnis kaip 1 mm. per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Tinkuoti paviršiai, dažyti naujų technologijų dispersiniais vandeniniais dažais turi būti lygūs, be dėmių, teptukų plaukelių, apatinių sluoksnių persišvietimų lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, matomų dažų kruopelių, teptuko brūkšnių, nubėgimų, kalkių išsproginėjimų. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Įrankiai

Naudojant istorines technologijas ir vandeniu skiedžiamus dažus, dažymui naudojami šepečiai, teptukai, skliautams ir luboms - purkštuvai. Įrankiai plaunami geriamu vandeniu.

Naudojant aliejinius dažus naudojami šepečiai, teptukai, voleliai, o įrankiai plaunami skiedikliu terpentinu. Naudojant pramoninės gamybos kalkinius dažus, dažymui naudojami šepečiai, teptukai arba įrankiai, nurodyti techninėje firmos dokumentacijoje. Įrankiai plaunami geriamu vandeniu.

Naudojant pramoninės gamybos modernius dažus, skiedžiamus vandeniu, dažymui naudojami įrankiai nurodyti techninėje firmos dokumentacijoje (šepečiai, teptuvai, teptukai, voleliai, purkštuvai). Įrankiai plaunami geriamu vandeniu.

Gamtos apsauga

Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiūvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingų medžiagų surinkimo punktus.

ST- 7. STALIŲ GAMINIŲ REMONTAS

Bendrieji reikalavimai

Projektuojant ir tvarkant medžio ir stalių gaminių tvarkybą būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus. Atliekant medžio ir stalių gaminių tvarkybą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas. Medžio ir stalių gaminių tvarkybos darbai, lemiantys statinio esminius reikalavimus, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-ST	10	22	0

- Medžio ir stalių gaminių tvarkybą reglamentuoja Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“ (toliau – reglamentas) nustato kultūros paveldo objektuose esančių medžio ir stalių gaminių paveldo tvarkybos darbų reikalavimus.
- Šio reglamento nuostatos privalomos atliekant gyvenamosios, visuomeninės, pramoninės ir kitų paskirčių, kultūros paveldo statinių, medžio ir stalių gaminių tvarkybos darbus.
- Reglamente nustatyti reikalavimai privalomi visiems viešojo administravimo subjektams, juridiniams ir fiziniams asmenims, atliekantiems nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą.
- Atliekant darbus būtina laikytis darbų saugos reikalavimų bei aplinkosaugos ir higienos reikalavimų.
- Medžio ir stalių gaminių tvarkybos projekto vykdymo ir darbų kokybės kontrolė vykdoma pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 23 straipsnio 10 dalį.
- Medžio ir stalių gaminių tyrimų ir kitų tvarkybos darbų projektai rengiami, jų ekspertizė atliekama, leidimai šiems darbams išduodami ir baigti darbai priimami pagal reikalavimus, nustatytus paveldo tvarkybos reglamentuose, esančiuose Paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-151 (Žin., 2005, Nr. 52-1757; 2006, Nr. 33-1200), trečiojoje paveldo tvarkybos reglamentų normavimo srityje „Reikalavimų su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusioms procedūroms atlikti nustatymas“.
- Šiuo reglamentu bei kitais paveldo tvarkybos reglamentais vadovaujamosi atliekant nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkomuosius paveldosaugos darbus. Atliekant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose ar apsaugos zonose vadovaujamosi statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais. Paveldo tvarkybos reglamentais ir statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais vadovaujamosi atliekant tvarkomuosius paveldosaugos ir statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose, kaip tai nustatyta statybos techniniame reglamente STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-233/IV-196 (Žin., 2005, Nr. 60-2140).

Medžio ir stalių gaminių tyrimas

Medžio ir stalių gaminiams būtina nustatyti techninę būklę, defektus, pažeidimus, jų atsiradimo priežastis ir po to atlikti projektavimo darbus.

Medžio ir stalių gaminių tyrimą atlikti etapais:

1. vizualinė apžiūra ir fotofiksacija;
2. esamos dokumentacijos analizė;
3. instrumentinis tyrimas.

Vizualiniu tyrimu nustatoma:

1. gaminių išdilimas, medienos nusispalvinimai, įtrūkimai, įskilimai, iškrentančios šakos ir kt. bei jų mastas.

Tyrimams naudojami įrankiai: yla, liniuotė, fotoaparatas ir kt.;

2. stalių gaminiams panaudotos medienos rūšys, t. y. iš kokios medienos pagamintas gaminys (ąžuolo, pušies ir t. t.). Nenustačius vizualiai atlikti biologinius tyrimus.

Dokumentacijos analizės tikslas – nustatyti medienos gaminių pagaminimo ir montažo laiką, konstrukciją, junginių tipą ir panaudotas medžiagas.

Nustatant medienos ir stalių gaminių fizines charakteristikas, naudojami instrumentiniai tyrimo metodai:

1. medienos drėgnis nustatomas elektriniais drėgmėmačiais ne mažiau kaip 5 vietose. Ore eksploatuojami medienos gaminiai, esant oro temperatūrai + 50 – +40 °C ir medienos drėgmei ≥ 21 %;
2. biologiniai pažeidėjai nustatomi atliekant medienos biologinius tyrimus;
3. apdailai panaudotos apdailos medžiagų tipas, jei jis nežinomas, nustatomas cheminės analizės metodais:

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-ST	11	22	0

mechaniniu būdu arba karštu oru pašildžius dangą, nuimami iki 4 cm² dydžio 3 dangos mėginiai.

Prieš medinių konstrukcijų tvarkybą būtina nustatyti pažaidas, kurios kyla veikiant:

1. mirkymo-džiovinimo bei šaldymo-šildymo ciklams, saulės ultravioletiniams spinduliams;
2. drėgmei;
3. kenksmingiems grybams;
4. pelėsiams, bakterijoms;
5. kenksmingiems vabzdžiams.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis

Prieš sutvirtinant medines konstrukcijas cheminėmis priemonėmis medinių konstrukcijų paviršiai turi būti sutvarkyti pagal paveldo tvarkybos reglamento 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ reikalavimus.

Cheminės medinių konstrukcijų sutvirtinimo priemonės. Šios medžiagos pasižymi kompleksiniu veikimu – medieną apsaugo nuo dviejų ir daugiau nepalankių poveikių:

1. hidrofbizatoriai – drėgmės sugėrimą mažinančios medžiagos;
2. biocidai, fungicidai, baktericidai – biologinį medienos ardymą stabdančios medžiagos;
3. insekticidai ir fumigizacija – kenksmingųjų vabzdžių naikinimo preparatai;
4. antipirenai – atsparumą ugniai padidinančios medžiagos.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas hidrofbizatoriais:

1. medinių konstrukcijų paruošti paviršiai įmirkomi hidrofbizuojančiomis medžiagomis, hidrofbizavimui naudojant silicio organinių polimerų tirpalus (priklausomai nuo mirkymo trukmės ir temperatūros, jie įsigeria į 2–5 mm gylį ir apsaugo medieną tik trumpą laiką, todėl naudotini tik trumpalaikiam pasikartojančiam drėgmės poveikiui);

2. naujos konstrukcijos įmirkomos polimerais arba formaldehido, acto rūgties anhidrido arba azoto ir druskos rūgšties mišinio garais autoklavuose: panaudojant vakuumavimą ir aukštą slėgį, šios medžiagos įsigeria giliai į medieną ir pilnai ją apsaugo nuo drėgmės. Mediena impregnantu apdorojama keletą kartų, taip dengiama mediena kiekvienu kartu įgeria reikalingą kiekį cheminių medžiagų, užtikrinančių medinės konstrukcijos elementų apsaugą;

3. konservavimui ir remontui naudojami spygliuočių, maumedžio ir kai kurių lengvų lapuočių medienos gaminiai impregnuojami. Impregnantais – bespalvės medžiagos, gaminamos vandens arba skiediklio pagrindu. Impregnuotą medieną dažant skaidriais medienos dažais, neatsiranda pilkų dėmių, geriau išryškėja medžio faktūra ir lengviau dengiama dažais. Medinės konstrukcijas privalu apsaugoti iš anksto, nes, apnikus pelėsiniam grybui ir bandant apdoroti medį impregnantu, sunaikinamos tik pačios bakterijos, o padariniai išlieka.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas biocidais – tai yra cheminis medienos apdorojimas vandenyje tirpia, derviniais arba tirpia organiniuose tirpikliuose konservantais. Dauguma konservantų naikina kenksmingus grybus, pelėsius, vabzdžius bei mikrobus. Visos šios medžiagos didina ir medienos atsparumą drėgmės poveikiui. Biocidai: natrio fluoridas (NaF), natrio siliko fluoridas Na₂SiF₆, amonio siliko fluoridas (NH₄)₂SiF₆, cinko chloridas (ZnCl₂), natrio oksifenoliatas, akmens anglies ir skalūnų dervos, vario naftenatas. Jų toksiškumui padidinti dar pridedamas oksidifenoliatas arba pentachlorfenolas. Mediena apdorojama ją kelis kartus mirkant ir džiovinant arba mirkant pakaitomis karštame-šaltame tirpale bei vakuumuojant, arba mirkant padidintame slėgyje. Be tirpalų, gali būti naudojamos tirštos pastos, kuriomis padengiamas medienos paviršius. Draudžiama naudoti vandenyje tirpius antiseptikus vietose, kur galima medienos sąveika su metalais, ypač su geležimi. Biocidai turi turėti ilgalaikį poveikį, neveikti medinių konstrukcijų (nekeisti dažų ar medienos spalvos, nesukelti metalų korozijos, nekenkti žmonių sveikatai). Medinės konstrukcijos biocidais konservuojamos laikantis paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 351-1:2000, LST EN 351-2:2000, LST EN 212:2004, LST EN 20-1:2000, LST EN 20-2:2000, LST EN 152-1, LST EN 152-2+AC1:2003, LST EN 1014-1:2000, LST EN 1014-2:2000, LST EN 1014-3:2000, LST EN 1014-4:2000, LST EN 84:2000, LST EN 113:2000, LST EN 113:2000/A1:2004 (keitinys), LST EN 117:2005, LST EN 118:2005, LST EN 275:2000, LST EN 330:2000, LST EN 370:2000, LST L ENV 807:2001, LST L ENV 839:2002, LST L ENV 1250-

1:2000, LST L ENV 1250-2:2000, LST CEN/TS 12037:2006, LST CEN/TS 15397:2006, LST EN 73+AC:2000 reikalavimų.

Medinių konstrukcijų tvarkyba insekticidais, fungicidais, baktericidais. Tai atliekama pažeistą medieną mirkant insekticidiniais tirpalais arba apdorojant pažeistą medieną jų dujomis (medienos fumigacija). Ilgai veikiančios biologinį medienos ardymą stabdančios medžiagos yra:

1. piretrumas – milteliai, pagaminti iš kalnų ramunėlių, turinčių apie 0,15–0,5 % piretrinų. Piretrinai – sudėtingi cheminiai junginiai, priklausantys esterių klasei. 25–30 g miltelių išbarstoma 1 kvadratinio metro plote. Naudojant piretrumo ir žibalo tirpalą (0,6 %), vienam kvadratiniam metrui reikia 10–15 ml;

2. paradichlorbenzolas – migdolais kvėpiančių baltų miltelių 5 % spiritinis tirpalas;

3. chlorbenzolas – aštroko kvapo bespalvis skystis, išvirkščiama į pažeistos medienos skylutes;

4. chlorofosas – 2–3 % chlorofoso ir vandens tirpalas. Išpurškiami plyšiai tarp sienų ir grindų, sienos (iki 30 cm aukščio);

5. atskirais atvejais, esant paveldosauginiams reikalavimams, mirkymui gali būti naudojamas druskos tirpalas (1 litre šilto vandens ištirpinama pusė stiklinės valgomosios druskos – NaCl) arba pelynų bei česnakų nuovirų tirpalai, tačiau jais paviršiai turi būti apdorojami tris kartus per mėnesį.

Medinių konstrukcijų fumigacija – cheminė medinių konstrukcijų apsauga nuo medieną ardančių vabzdžių, apdorojant pažeistas konstrukcijas dujomis. Fumigantai yra:

1. etileno oksidas – dujinis fumigantas, naudojamas visiems vabzdžiams naikinti uždaroje patalpoje (sunaudojama 32 g/m³, esant +5 °C – +24 °C temperatūrai dezinfekuoti 24 val., nuodingas);

2. metileno bromidas – dujinis fumigantas, naudojamas naikinti visiems vabzdžiams hermetiškoje patalpoje (sunaudojama 60g/m³, esant temperatūrai ne žemesnei kaip +14 °C dezinfekuoti 24 val., nuodingas);

3. „OB“ (etileno oksidas + metileno bromidas, santykis 1:1) – dujinis fumigantas. Tinka visiems vabzdžiams naikinti;

4. paradichlorbenzolas – dujinis fumigantas, naudojamas nedidelėje dezinfekavimo kameroje. Sunaudojama 1200 g/m³. Gaminiai laikomi +(21–22) °C temperatūroje 4 savaites. Žemesnėje temperatūroje juos laikyti reikia iki 2 mėnesių. Dezinfekciją geriausiai atlikti balandžio-rugpjūčio mėnesiais, kada lėliukės yra aktyvios;

5. fosfotoksinas – dujinis fumigantas, naudojamas kameroje arba hermetiškoje patalpoje, sunaudojama 10 g/m³, apdorojama 2 paras ne žemesnėje, kaip +15 °C temperatūroje;

6. aerosoliniai preparatai piretroidų pagrindu (analogiški preparatams „Sinezol“, „Armol“, „Mitoks“, „Kilpan“ (Vengrija), „Foksid“, „Dezamit“, „Bio-kil“, NOK);

7. aerosoliniai preparatai kitų insekticidų pagrindu (analogiški preparatams „Prima“, „Dichlofosas“).

Apie cheminėmis medžiagomis sutvirtintų medinių konstrukcijų ilgaamžiškumą sprendžiama apdorotą medieną išbandant pagal LST L ENV 12038:2002, LST EN 12490:2000, LST EN 14128:2004, LST CR 14244:2003 reikalavimus.

Vabzdžiai kenkėjai gali būti naikinami ne tik naudojant insekticidus, bet ir mechaniniu (vabzdžių surinkimas, siurbimas, medinių daiktų valymas) bei fiziniu (naudojant aukštą arba žemą temperatūrą, aukšto dažnumo srovę) būdais. Visi vabzdžių kenkėjai žūna aukštesnėje kaip +40 °C temperatūroje. Šaltis vabzdžiams yra mažiau pavojingas. Kad žūtų vabzdžių lervos, jas reikia šaldyti 10 val. žemesnėje nei -20 °C temperatūroje.

Dirbant su cheminėmis insekticidinėmis medžiagomis būtina laikytis saugumo taisyklių: dirbti tik su guminėmis pirštinėmis, dirbti su respiratoriumi ar nosį ir burną užrišti marliniu raiščiu su vatos įdėklų; kas pusę valandos daryti 10 min. pertrauką, išeinant į gryną orą; baigus darbą, veidą ir rankas nuplauti šiltu vandeniu su muilu; patalpas ir medinius dirbinius po dezinfekcijos gerai išvėdinti.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis atliekamas mirkymo, tapšnojimo, impregnavimo būdais. Impregnavimas atliekamas iki maksimaliai galimo gylio apipurškiant arba užtepant, laikantis techninio darbo projekto reikalavimo.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-ST	13	22	0

Medienos protezavimas

Jei medienoje matomi pažeidimai gilūs, nutašomos arba nupjaunamos pažeistos vietos. Likusis veikia mediena antiseptikuojama, po to protezuojama. Protezuojamų elementų ar naujų dalių paviršiai turi būti lygūs ir gerai tikti vienas prie kito.

Mediena protezavimui parenkama tos pačios medienos, kokybės ir matmenų, kaip autentiška. Kokybę lemia: branduolio dydis, metinių rėvių tankis ir sakingumas ir šakotumas. Labai svarbu, kad nauja mediena būtų vienodo drėgnumo su protezuojama mediena. Remontuojamą medieną būtina rūpestingai ir ilgai džiovinti. Pagreittintas dirbtinis džiovinimas neužtikrina vienodos visos medienos gylio išdžioavimo, todėl paviršius gali suskilinėti.

Darbams naudojami įrankiai: kirvis, nužievinimo lentelė, pjūklas ir grąžtas.

Medinių konstrukcijų elementai tarpusavyje tvirtinami kaisčiais. Sklylės kaisčiais turi būti erdvesnės kaisčio apačioje ir viršuje, kad elementai galėtų netrukdomi trauktis ir slėgtis. Suduriant elementus kaisčiai dedami per abu elementus, išilgine kryptimi juos išdėstant zigzag. Naujų dalių pluoštų kryptis turi atitikti protezuojamo elemento pluošto kryptį. Nuadotini tradiciniai sujungimo būdai.

ST -8 PAVIRŠIŲ DAŽYMAS

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8%; medinių < 12%. Dažomos patalpos temperatūra > 10 °C, santykinis oro drėgnumas < 70%.

Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27 °C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis daugiau kaip 10m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Dažymo būdas parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojo nurodymus. Dažoma pagal nurodytą ir suderintą su architektu spalvų gamą. Dažai savybių turi nekeisti 10 metų: paviršiai turi būti vienodo tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslių ir ištrintų vietų; vietiniai ištaisymai neturi būti matomi; paviršiai padengti nevandeniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus; negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, padėjus ant išdžiuvusio blizgančio paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateiktos lentelėse

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniiais, emaliniais ir silikoniniais dažais

Technologinė operacija	
	medžio
1	2
Valymas	+
Išlyginimas	-
Šakų ir smalingų tarpų išpjovimas su plyšių rievėj.	+
Plyšių raizymas	-
Nugruntavimas	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų runtavimu	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+
Ištisinis glaistymas	+

<i>Svidinimas</i>	+
<i>Gruntavimas</i>	+
<i>Fieicavimas</i>	+
<i>Svidinimas</i>	+
<i>Pirmasis dažymas</i>	+
<i>Fieicavimas</i>	+
<i>Svidinimas</i>	+
<i>Antrasis dažymas</i>	+
<i>Fieicavimas arba tapnojimas</i>	+

Lentelė C.

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

<i>Technologinės operacijos</i>	<i>Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
<i>Dažymas</i>	+
<i>Plyšių raižymas</i>	+
<i>Glaistymas</i>	+
<i>Svidinimas</i>	+
<i>Glaistymas</i>	+
<i>Svidinimas</i>	+
<i>Šlapinimas vandeniui</i>	-
<i>Nugruntavimas</i>	+
<i>Pirmasis dažymas</i>	+
<i>Antrasis dažymas</i>	+

Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekancią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatyty teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribuotuose plotuose viduje patalpų. Atskirų patalpų dažytų paviršių dekoravimo atkūrimas voleliu (roliku) vykdomas pagal išlikusius autento piešinius autentiškomis spalvomis

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos [statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai; -spalvos nuoroda pagal Europos standartus; -siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažymo rūšys

Mediniu vidaus paviršių dažymas aliejiniais arba emaliniais dažais, atspariais plovimui ir trynimui. Savybių turi nekeisti 15 -20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvimo. Nuo anksčiau dažytų medinių paviršių nuvalomas senas dažų sluoksnis, dulkės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos iratstatoma medinių elementų geometrija, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiuvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniais dažais ir fleicuojami, o išdžiūvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami.

Metaliniu vidaus paviršių dažymas sintetiniais emaliniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopšiai pašalintos tepalų dėmės tirpikliu pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniais matiniais dažais.

Mediniu išorės paviršių dažymas aliejiniais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Savybių turi nekeisti 15 - 20 metų. Darbų eiliškumas analogiškas vidaus medinių paviršių dažymo tipui.

Metaliniu išorės paviršių dažymas sintetiniais (emaliniais) blizgančiais dažais, atspariais atmosferos poveikiams.

Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Darbų eiliškumas analogiškas vidaus paviršių dažymui.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą. Visi dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: -glaisto -0,5mm	1,5	5 matavimai 50-70m ² arba mažesnis paviršius su matomais defektais

-dažų sluoksnio >25mkm

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
1	2	3
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi		Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno Tono matinio ar blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti dažų sluoksniai.		
Pridėjus prie išdžiuvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių		Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Paliekamu patalpų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais [manomais būdais. Pastatas ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

PALANGĖS

1.1. *Medinės vidaus palangės.* Bendroji dalis

1.1.1. Jos gaminamos su snapeliu iš spygliuočių medienos

1.1.2. Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, statyti karštą virdulį, stumdyti daiktus ir nesubraižyti paviršiaus.

1.1.3. Laminuotos palangės iš drėgmei atsparios MDP daromos 18mm storio V313 standarto, naudojami D3 klasės klijai. Priekinė briauna pastorinta iki 36mm ir užapvalinta R-6mm.

1.2. Vidaus palangių montavimas ir jungimai

- 1.2.1. Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.
- 1.2.2. Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.
- 1.2.3. Palangės montuojamos su 1%-2% nuolydžiu į patalpos pusę.
- 1.2.4. Palangių išorės kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4.
- 1.2.5. Laikikliai prie sienų prišaudomi mūrvynėmis. Palangė prie kampo prišukama medsraigčiais. Laikikliai gruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais.

ST-9 METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA

Konservuojamo ar restauruojamo metalo gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi maksimaliai išlaikyti autentiškumą, atlikti savo funkcijas bei turėti tinkamą stabilumą, tvirtumą ir patvarumą. Rengiant tvarkybos projektą turi būti vengiama perdėtai sudėtingų sprendimų, įvertinama aplinkos kategorija, aptariama konstrukcijos naudojimo trukmė ir priežiūros reikalavimai. Metalų gaminių ir konstrukcijų stiprinimas atliekamas pagal projektą. Sustiprintos metalo konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad pakankamai ir patikimai atlaikytų visas apkrovas ir poveikius, bei kitokias įtakas, kurios galėtų atsirasti jų įvykdymo ir naudojimo metu. Sustiprintos konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad sprogimai ar žmogaus padarytų klaidų pasekmės jų nepaveiktų. Reikia pasirinkti tokią konstrukcinę formą ir projektinį sprendimą, kad konstrukcija išliktų atsitiktinai pašalinus ar suirus atskiram elementui. Statybos konstrukcijų projektavimo pagrindai yra išdėstyti statybos techniniame reglamente STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. 231 (Žin., 2003, Nr. 59-2682). Metalinių konstrukcijų elementai gali būti sujungti įvairiais būdais: kaiščiais, pirštais, kniedėmis, varžtais arba virinimo siūlėmis, be to jungtims įrengti tarp jungiamųjų elementų gali būti naudojami antdėklai, kampuočių trumpainiai ir kitokios detalės. Konstrukcijų laikomoji galia yra visiškai arba iš dalies atkurama. Tuo atveju, dalį laikančios apkrovos perima kitos konstrukcijos (pavargęs metalas). Sustiprintų konstrukcijų laikomoji galia turi tenkinti projekte numatytus reikalavimus. Jei stiprinamų konstrukcijų defektai panašūs, tai reikia naudoti vienodo tipo stiprinimo metodus. Atsižvelgiant į defektų tipą ir jų dydį gali būti stiprinama atskira konstrukcijos dalis arba visa konstrukcija. Gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi būti išlaikoma tokia, kad konservavimo arba restauravimo veiksmai nesukeltų korozijos. Tose vietose, kur plieninės detalės liečiasi ar yra įtvirtintos ar įterptos į kitas statybines medžiagas, pvz., į mūrytas, apsauga nuo korozijos turi būti efektyvi visą konstrukcijos naudojimo laiką. Metalų gaminio ar metalokonstrukcijos paviršiaus, veikiamo korozinių veiksnių, plotas turi būti kuo mažesnis. Varžtai, veržlės ir poveržlės turi būti apsaugomos nuo korozijos tiek pat patvariai, kaip ir visa konstrukcija. Turi būti vengiama galvaninės poros susidarymo, kad išvengtų mažiau tauraus metalo korozijos. Mažiau tauraus metalo dviejų skirtingą elektrocheminį potencialą turinčių metalų yra elektrai laidus sujungimas nuolat ar periodiškai veikiant drėgmei (elektrolitas). Korozijos greitis priklauso nuo potencialų skirtumo tarp sujungtų metalų, nuo jų plotų santykio ir elektrolito prigimties bei jo poveikio trukmės. Kai sąlygos nesudėtingos, galima naudoti nerūdijančio plieno tvirtinimo detales, tačiau kaištinės ir dantytos poveržlės blogina sujungimo ilgaamžiškumą dėl polinkio į galvaninę koroziją. Metalų gaminio ar konstrukcijos perkėlimo, gabenimo ir surinkimo metodai turi būti nurodyti tvarkybos projekte, aptariant kaip bus išsaugoma šių veiksmų metu antikorozinė danga. Atskirų metalų gaminio ar konstrukcijos sujungimo taškų apsauga nuo korozijos, tiek laikinoji, tiek nuolatinė turi būti nurodyta tvarkybos projekte.

ST-10 TERACCO DANGOS ĮRENGIMAS

Pagrindo paruošimas

Pagrindas turi būti tvirtas, be dulkių, vaško, dažų, rudžių, birių dalių ar kitų medžiagų likučių. Reikia naudoti specialias deformacines juostas aplink patalpos perimetrą bei aplink vertikalius konstrukcinius elementus, kurie eina per grindis (kolonas ir pan.). Betoniniai ir/arba keraminiai ar natūralaus akmens pagrindai turi būti paruošti juos frezuojant ar aukšto slėgio smėlio srove. Po šio proceso pagrindai turi būti gruntuojami, naudojant ir, kur reikia, suarmuoti tinkliu.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-ST	18	22	0

(stiklo pluošto tinklas). Paskutinis paruošimo procesas – pagrindo barstymas smėliu

1,2. Nugruntavus, palikite gruntą džiuoti 12 – 24 valandoms (priklausomai nuo aplinkos temperatūros). Betoniniai paviršiai gali būti gruntuojami 2 – 3 sluoksniais, santykiu

1:1. Prieš dengiant, leiskite gruntui išdžiūti (nuo 2 iki 5 valandų, priklausomai nuo aplinkos temperatūros ir drėgmės). Neįgeriantys paviršiai, tokie kaip keraminės ar akmens masės plytelės, gali būti gruntuojami gruntu prieš tai tinkamai nuvalius ir paruošus pagrindą. Pagrindo įtrūkimai turi būti užtaisyti. Mišinio paruošimas 25 kg produkto maišo turinį reikia sumaišyti su 5,0 – 5,5 l švaraus vandens ir maišyti elektriniu maišytuvu mažu greičiu, kol bus gautas vienalytis, takus, be gumulų, mišinys. Leiskite mišiniui pastovėti ir po 2 – 3 minučių permaišykite. Paruoškite tiek mišinio, kiek ketinate sunaudoti per 15 minučių, esant temperatūrai +23°C. Mišinio galiojimo laikas priklauso nuo aplinkos temperatūros ir trumpėja jai kylant. Jei mišinys bus pilamas ant vidutinio ir didelio ploto paviršių, galima paruošti didesnį mišinio kiekį, naudojant elektrinį maišytuvą. Jei mišinys yra maišomas mechaniškai, vandens kiekis nesiskiria nuo maišymo rankomis. Mišinį maišykite tol, kol jis taps visiškai vienalytis. Jei mišinys bus liejamas mechaniniu būdu, mišinį būtina ruošti, naudojant maišytuvą. Tai vienintelis patikimas būdas užtikrinti nenutrūkstamą mišinio tiekimą liejimo metu.

Mišinio naudojimas, norint išgauti natūralų (neblizgų) arba poliruotą (blizgų) paviršių

Paskirstykite mišinį rankiniu arba mechaniniu būdu, sluoksniu nuo 5 iki 40 mm storio, natūraliam paviršiui išgauti arba sluoksniu nuo 10 iki 40 mm, jei paviršius bus poliruojamas. Siekiant išvengti paviršiaus plokštumos defektų bei matomų skirtingų spalvų, įsitikinkite, kad mišinys paduodamas nepertraukiamai ir tolygiai pasklinda. Dėl savaime išsilyginančio paviršiaus. Liejant mišinį būtina atsižvelgti į deformacines siūles pagrinde. Reikia įrengti deformacines siūles, ne rečiau nei kas 50 m². Esant šildomoms grindims, plotas, atskirtas deformacinėmis siūlėmis, turėtų svyruoti tarp 25 – 30 m². Sandarinimo siūlės su greitai kietėjančiomis, valomomis poliuretano hermetiko medžiagomis ir klėjais su dideliu elastingumo moduliui, judant iki 20 %. Būtina įrengti polietileno putų juostą, kuri apsaugos nuo sandariklio prisiklijavimo prie siūlės dugno. Grindis galima eksploatuoti jų nepoliravus. Tačiau, jei norima geresnio estetinio vaizdo, rekomenduojama jas nupoliruoti. Pirmuoju atveju, praėjus maždaug 3 dienom po išliejimo, paviršius turi būti apsaugotas ir padarytas neįgeriančiu, naudojant tam skirtus produktus. Pasirinkite tinkamiausią produktą estetiniu atžvilgiu arba atsižvelgiant į nusidėvėjimo reikalavimus. Pabaigoje užtepkite vaško, tam kad palengvintumėte grindų priežiūros ir valymo užduotis.

Poliravimo proceso tvarka

Sausas poliravimas deimantiniais diskais gali būti atliekamas po 2 – 3 dienų nuo dangos išliejimo. Dangos paviršius po poliravimo bus visiškai lygus, blizgus ir atspindintis šviesą, labai panašus į natūralių akmenų, tokių kaip granito, paviršių. Po pirminio pašiaušimo, kuris atveria daugybę mikroporų grindų paviršiuje, paviršius turi būti padengtas užsandarinimo mikroporo sluoksniu. Atlikite poliravimą, naudojant likusius įrankius ir padenkite, specialiu hidro aliejiniu repelentu ir apsaugančiu produktu nuo dėmių.

Grindų liejimas pagal gamintojo pasirinkto gamintoje rekomendacijas gali skirtis nuo pateiktų rekomendacijų. Statybos eigoje viską derinti su projektuotojais.

APRAŠYMAS:

Extreme Style teraco (mozaikinio betono) danga yra klasifikuojama kaip itin aukštų charakteristikų betonas, turintis itin didelį stiprį, lankstumą, atsparumą dilimui ir jokie susitraukimo. Ši medžiaga suteikia galimybę dengti šimtus kvadratų besiūlių grindų be jokių problemų. Extreme Style yra pažangi, profesionalaus naudojimo, dviejų komponentų, mineralų pagrindo medžiaga, skirta kloti besiūles grindis. Galima instaliuoti su mažai atidengtais užpildais (micro-teracas) arba su dideliais užpildais, juos pilnai atidengiant (klasikinis teracas). Medžiaga gali būti šlifuojama ir poliruojama iki norimos išvaizdos.

Extreme Style teracas suteikia beveik visišką architektūrinę laisvę. Galima pasirinkti savo cemento pastos spalvą, padaryti vientisą išvaizdą naudojant užpildus iki 1 mm, naudoti didelius užpildus arba susikurti savo užpildų mišinį (pasirenkant skirtingus dydžius, spalvas ir t.t.). Galima pagaminti beveik bet kokios išvaizdos teraco mišinį pagal architekto duotas vizualizacijas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-ST	19	22	0

Extreme Style teraco mišiniai yra lengvai klojami ir lyginami. Apdirbimo laikas yra 30-90 minučių, todėl rangovui pilnai užteks laiko tinkamai medžiagą pakloti.

PANAUDOJIMO GALIMYBĖS:

Extreme Style teracas yra naudojamas vidaus patalpose, privačiame, komerciniame bei industriniame sektoriuose. Visur, kur reikia itin didelio dangos atsparumo dilumui. Gali būti naudojamas mokyklose, muziejuose, parduotuvėse, restoranuose, prekybos centruose, stotyse ir oro uostose. Dėl savo itin didelio atsparumo, ši teraco sistema gali būti naudojama ir itin agresyvioje aplinkoje: sandėliuose, logistikos centruose, metalo apdirbimo cekuose ir pan.

Aprašymas	Vertė	Palyginimui
Maišymo santykis komp. A ir B:	Apie 20 kg sausos dalies A ir 22-23 % skystos dalies B. 2.2 kg/m ² /mm sausos dalies ir 0.44 kg/m ² /mm skystos dalies.	
Maišymo santykis (rišiklio ir užpildų) A & B component		
Tankis B komponento S 28	1,24 kg/l	
Išeiga	2,6-2,7 kg sumaišyto A ir B teraco skiedinio 1mm/m ²	
Rekomenduojamas min. storis	10 mm po šlifavimo Minimalus klojimo storis 12 mm	
Paklojimo laikas (22°C/72°F)	30 - 90 minučių	
Atsparumas gniuždymui EN13813	C 40-80 N/mm ² 7 paros** C 50-90 N/mm ² 28 paros** C 60-100 N/mm ² 180 paros**	
Atsparumas lenkimui EN13813	F9-F15 N/mm ² 7 paros** F12-F16 N/mm ² 28 paros** F13-F20 N/mm ² 180 paros**	
Atsparumas dilumui	AR 0,5	
Klojimo storis	12-30 mm : Minimum 10 mm po šlifavimo	
Atidarymas naudojimui	Lengvam - 2 paros, Intensyviai - 5 paros	

*Maišymo santykis gali keistis priklausomai nuo darbo aplinkos sąlygų, mišinio amžiaus, užpildų dydžio ir tipo bei naudojamų spalvos pigmentų. Rangovai, kuriems labiau patinka kloti sausesnį ar skystesnį mišinį, maišymo santykį gali keisti pasitarę su gamintoju.

**Techninės charakteristikos gali keistis priklausomai nuo darbo aplinkos sąlygų, mišinio amžiaus, užpildų dydžio ir tipo bei naudojamų spalvos pigmentų. Maišymo santykis ir komponento B kiekis veikia galutinės medžiagos stiprio ir kitas charakteristikas.

Galima įsigyti tik rišiklį ir naudoti vietinius užpildus. Įsitikinkite, kad naudojami vietiniai užpildai yra švarūs, sausi ir niekaip neužteršti.

APLINKOSAUGOS PRIVALUMAI:

SIB Extreme Style naudojimas mažina anglies dioksido išskyrimą bei įtaką aplinkai. Itin atsparios dangos yra paklojamas naudojant mažiau medžiagų, taip mažinant įtaką aplinkai. SIB Extreme Style yra klasifikuojamas Ecode EC1 plus ir gali būti naudojamas LEED sertifikuotiems pastatams.

www.sibland.pt

geral@sibland.pt

Rua São Luis Gonzaga N°50 Padrão | Apartado 303 | 2416-903 Leiria | Portugal

Telephone: +351 244 744 431 | Fax: +351 244 744 500

PASIRUOŠIMAS:

Betono ar kitas pagrindas turi būti švarus, nedulkėtas ir be riebalų dėmių. Pagrindas turi būti

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-ST	20	22	0

vientisas, be laisvų dalelių (ištrupėjimų) ar kitokių defektų. Pagrindas turi turėti minimalų 1.5 MPa atplėšimo stiprį. Pagrindas turi būti sausas, maksimalus leistinas likutinės drėgmės kiekis iki 4%. Pagrindas taip pat turi būti apsaugotas nuo kapiliarinės drėgmės.

Jei kyla abėjonių dėl drėgmės - galima naudoti specialiai tam skirtus gruntus. Pagrindo trūkiai turi būti suremontuoti. Silpnos pagrindo vietos, kurios negali atlaikyti dangos susitraukimo stiprio, turi būti pašalintos arba suremontuotos.

Pagrindas turi būti pašiauštas šlifavimo arba srautinio valymo mašina. Prieš klojant gruntą, paviršių reikia gerai nusiurbliuoti ir pašalinti laisvas daleles ir dulkes. Ant paskleisto SIBPRIMER EPOXY grunto barstykite kvarcinį smėlį (1,0 to 1,8/2,0-mm), kol smėlis pilnai uždengs gruntuotą paviršių. Palikite viską išdžiūti. Džiūvimo laikas priklauso nuo aplinkos sąlygų ir gali trukti iki 24 valandų. Kai gruntas išdžiūvo, paviršių reikia gerai nusiurbliuoti ir pašalinti visus neprikibusius smėlio grūdėlius. Galite pasikonsultuoti su mūsų technikos skyriumi arba oficialiais atstovais dėl alternatyvių gruntavimo galimybių.

SIB ECO PRIMER A6 yra žalia alternatyva epoksido pagrindo gruntui. SIB ECO PRIMER A6 yra vandens pagrindo gruntas naudojamas kartu su cementu. Šis gruntas yra įtrinamas į pagrindą.

Detalesnę informaciją apie SIB ECO PRIMER A6 gruntą rasite techniniame duomenų lape.

Turi būti naudojamos kompensacinės juostos ar kitokie atskyrimo elementai. Negali likti tiesioginio kontakto tarp savaime išsilyginančios medžiagos ir sienų, kolonų ar kitų objektų esančių ant grindų.

Paviršiaus ir darbo erdvės temperatūra turi būti tarp 10°C ir 32°C (50°F ir 90°F).

MAIŠYMAS:

Įsitinkite, kad B komponentas (Style B (S 28)) yra gerai sumaišytas prieš jį naudojant. Įpilkite reikiamą B komponento (skystis) kiekį.

Esant įjungtai maišyklei, berkite A komponentą (sausą dalį) į maišymo talpą. Esant reikalui, galima įpilti papildomą kiekį skystos dalies (B komponento).

Kelių sausos dalies (A komponento) maišų maišymas iš karto. Kai paskutinis sausos dalies maišas yra suberiamas į maišymo talpą, papildomai maišykite 2 - 3 minutes, kol masė taps vientisa ir be gumuliukų.

Kai reikiamas maišymo santykis yra nustatytas, užtikrinkite, kad kiekviena maišymo partija yra tokia pat. Tai yra, naudojamas toks pat komponento B kiekis ir maišymo laikas yra vienodas.

Venkite maišyklių, kurios gali įtraukti daug oro. Medžiaga turi būti klojama iš karto po maišymo.

Jei medžiaga yra paliekama stovėti ilgiau nei 5 minutes ir stambesnės dalelės nusėda - prieš klojant reikia dar kartą permaišyti. Ideali darbo aplinkos temperatūra yra nuo 10°C (50°F) iki 27°C (80°F)

Mes rekomenduojame naudoti horizontalias arba standartines betono maišykles. Jei medžiagos pagrindas (sausą dalį) ir užpildai (akmenukai) yra dedami atskirai, stenkitės, kad viskas yra suberiama vienu metu. Jei maišomas didesnis kiekis, keiskite maišus: įdėkite maišą pagrindo, tada maišą užpildų, tada vėl pagrindo, vėl užpildų ir taip toliau.

KLOJIMAS:

Pasiruoškite darbo aplinką taip, kad būtų užtikrinamas vientisas klojimas, be šaltų jungčių. Vientisas klojimas yra užtikrinamas nepertraukiamu medžiagos maišymu, pylimu ir lyginimu.

Medžiaga gali būti pilama rankiniu būdu arba naudojant tam pritaikytas pompas. Pompa turi galėti užtikrinti tinkamą komponentų A ir B kiekio santykio teikimą. Denkite SIB EXTREME STYLE medžiagą laikydamiesi minimalaus 12 mm storio.

Jei naudojami užpildai yra dideli, rekomenduojame kloti 1-2 mm storesniu sluoksniu nei maksimalus galimas užpildo dydis.

Išlyginkite medžiagą naudodami lyginimo siją. Nuvoluokite visą paviršių naudodami specialius dygliuotus volus (specialiai sukurtus cementiniams mišiniams). Volavimas turi būti paviršutinis, tam kad užpildai nebūtų nuspausti į dugną. Volavimas išlygins paviršių ir pašalins oro burbuliukus.

Jei ant klojamo pagrindo nėra siūlių - SIB EXTREME STYLE gali būti klojamas kaip besilūžė danga ir jokios papildomos siūlės nėra reikalingos. Jei ant pagrindo yra siūlės, jos turi būti atkartotos ir ant naujo dangos sluoksnio.

KIETĖJIMAS:

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-ST	21	22	0

SIB EXTREME STYLE danga turi kvėpuoti ir neturi būti dengiama su nekvėpuojančiomis medžiagomis, kol danga kietėja.

Žema aplinkos temperatūra gali prailginti medžiagos kietėjimo laiką, o aukštesnė temperatūra jį sutrumpinti. Kol danga kietėja ant jos negalimas joks eismas.

POLIRAVIMAS:

Extreme Style gali būti šlifuojamas ir poliruojamas po 24-72 valandų, esant normalioms sąlygoms. Dangai kietėjant, ant jos viršaus susidaro plėvelė/sluoksnis, kuris turi būti pašalintas. Tai užtikrins tinkamą dangos nupoliravimą ir gerą galutinį vaizdą. Teracas, kuriame naudojami dideli užpildai (akmenukai), turi būti šlifuojamas iki norimo užpildų atsivėrimo lygio.

Paviršiaus šlifavimas gali atverti poras, kurios turi būti užpildytos dangos poliravimo metu.

Bet kokios cementinės dangos poliravimas reikalauja daug patirties ir aukšto meistriškumo lygio.

Rekomenduojame susisiekti su mumis arba mūsų produkcijos atstovu. Mes rekomenduosime tinkamą rangovą darbams atlikti. Šlifavimas ir poliravimas turi būti atliekamas sausu būdu, nes Extreme style yra jautrus vandeniui.

DANGOS APSAUGA:

Extreme Style turi būti apsaugota naudojant specialias medžiagas, parinktas pagal eksploatacijos intensyvumą. Susisiekite su technikos skyriumi arba oficialiu atstovu.

Prieš valydami vandeniu, leiskite apsauginiam sluoksniui džiuoti bent 5-7 dienas.

SPECIALIOS REKOMENDACIJOS

Paruošiamieji darbai yra itin svarbūs siekiant gero galutinio rezultato. Kuos lygesnis ir tvirtesnis pagindas - tuo geresnis galutinis rezultatas. Galutinis Extreme Style dangos storis, po poliravimo, netūrėtų būti mažesnis nei 10 mm. Teraco dangą, kurios užpildai (akmenukai) yra didesni, reikės ilgiau šlifuoti, pasirinkite tinkamą dangos storį, kad po pabaigtų darbų liktų bent 10 mm galutinio storio. Jei reikia nušlifuoti 3 mm dangos norint tinkamai atverti užpildus - reikia išlieti 13 mm storį. Extreme danga gal sukelti koroziją esant tiesioginiam kontaktui su kai kuriais metalais. Jei yra naudojami dekoratyviniai profiliai, rekomenduojame juos padengti SIB Epoxy gruntu ir nubastyti smėliu. Taip bus užkirstas kelias tiesioginiam kontaktui.

Extreme danga turi "kvėpuoti" ir neturi būti uždengiama garui nepralaidžiomis medžiagomis.

Extreme danga yra jautri drėgmei. Visuose dangos klojimo, poliravimo ir užbaigimo etapuose reikia imtis atsargumo priemonių, ypač esant aukštai santykinėi drėgmei.

Extreme Style spalvos ne visada yra tolygios, tai yra tipinė cementinių dangų savybė. Nepaisant tipinių cementinės dangos savybių, spalvų netolygumas gali atsirasti ir dėl netinkamo dangos instaliavimo. Norint užtikrinti vientisą išvaizdą, danga turi būti klojama nepertraukiamai iki pabaigos. Papildomai neberkite/nepilkite vandens, smėlio, akmenų, kalkių, gipso ar kitų medžiagų į Extreme Style mišinį.

Neklokite Extreme style dangos ant pagrindo, kuriame gali būti kylanti drėgmė. Pasitarkite su SIB technikos skyriumi arba oficialiu atstovu.

Sanėliuokite ir naudokite medžagas esant 5° - 35° temperatūrai. B (skystas komponentas) negali užšalti.

SIB Extreme Style danga yra sukurta vidaus darbams.

Galima padengti darbo įrankius hidrofobiška medžiaga. Tai padės juos lengviau nuvalyti ir užkirs kelią galimai korozijai dėl kontakto su Extreme produktais.

PAKUOTĖ, SANDĖLIAVIMAS IR GALIOJIMO LAIKAS

EXTREME STYLE dangą sudaro du komponentai: - Komponentas A (Sausa dalis) - 20 kg maišai;

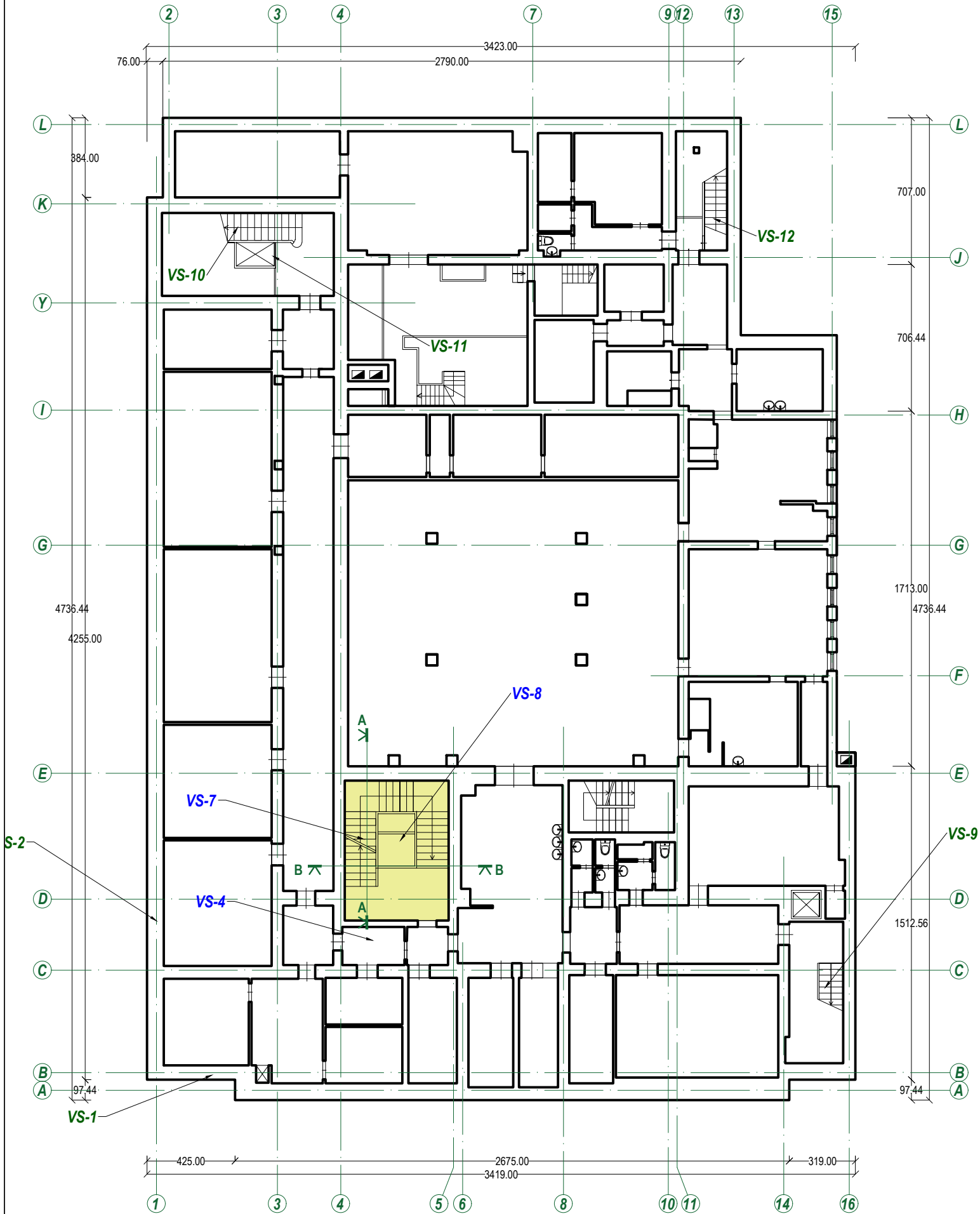
Komponentas B (vandens pagrindo skystis) - kibirai po 20 litrų arba IBC talpos.

Produktai gali būti pakuojami ir pagal individualius poreikius.

Sandėliuokite medžiagą sausoje vietoje, apsaugotą nuo ekstremalių temperatūrų bei tiesioginių saulės spindulių. Laikantis sandėliavimo rekomendacijų, produktas tinkamas naudoti 12 mėnesių nuo pagaminimo datos.

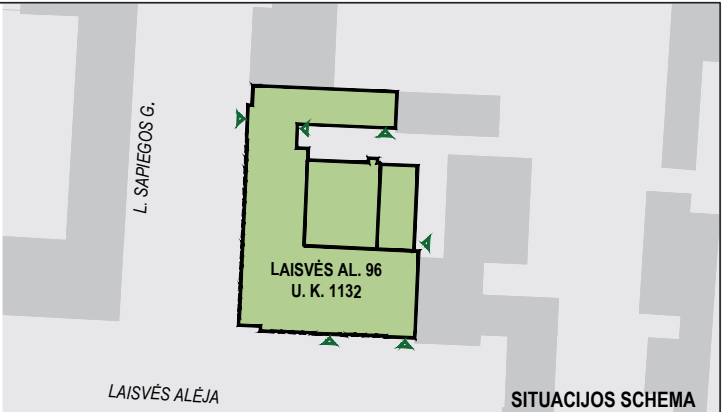
VYKDANT TVARKOMUOSIUS STATYBOS DARBUS BŪTINA VADOVAUTIS PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAIS, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS.
VYKDANT DARBUS PRIVALOMA SPECIALIOJI PRIEŽIŪRA.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0509-00-TvDP-ST	22	22	0



PASTABOS:

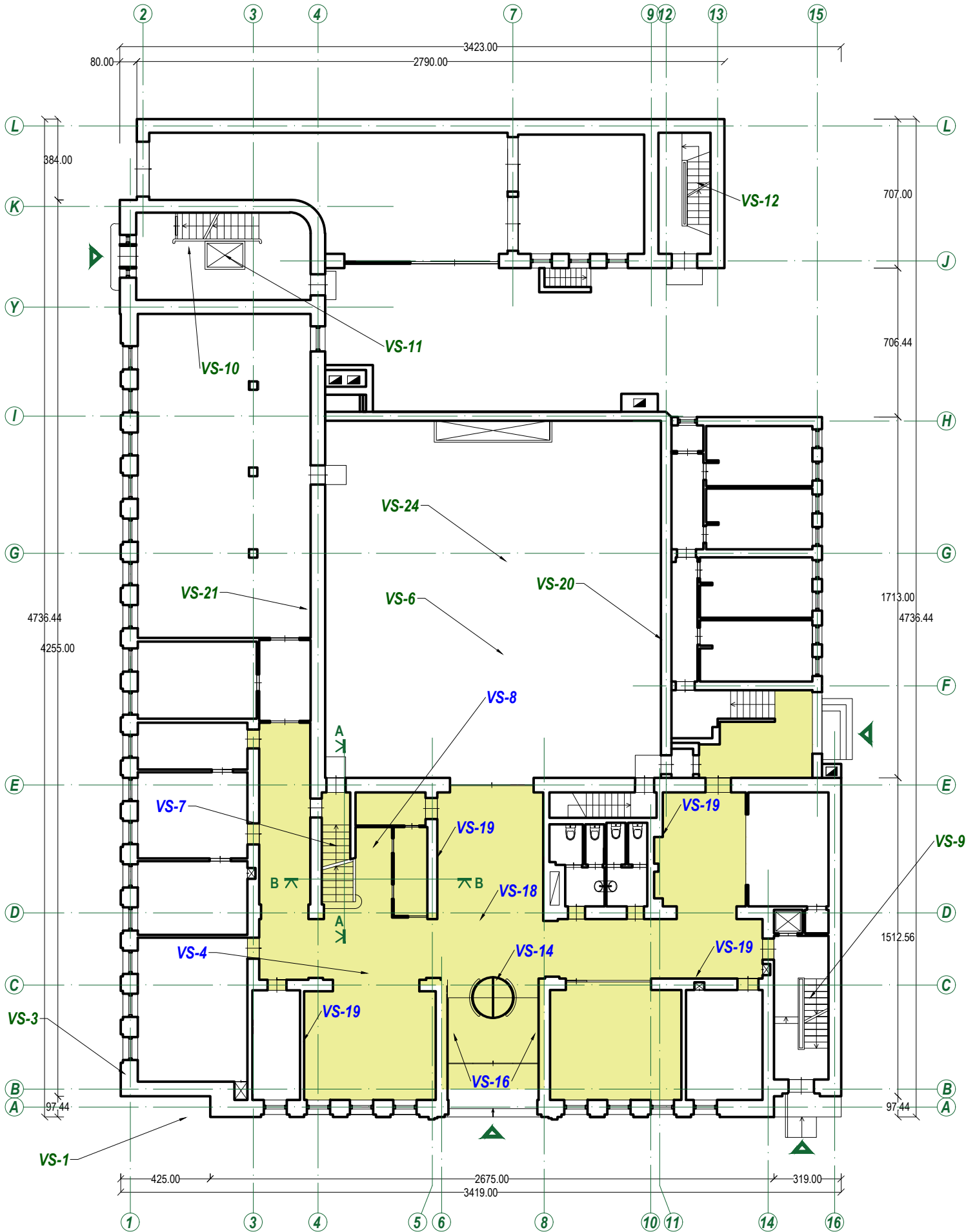
1. TVARKOMAS KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
2. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTU NUMATOMA:
 - PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMŲ PATALPŲ SIENŲ, LUBŲ, GRINDŲ, GRINDJUOSČIŲ ATNAUJINIMAS IŠLAIKANT ESAMOS DANGOS MEDŽIAGIŠKUMĄ;
 - SUKAMŲJŲ DURŲ IR JOS ELEMENTŲ ATNAUJINIMAS/RESTAURAVIMAS;
 - VISŲ APDAILOS ELEMENTŲ (ANT DURŲ, SIENŲ, LUBŲ RADIATORIAUS APSAUGINĖS GROTELĖS, INFORMACINĖS LENTELĖS IR KT.) ATNAUJINIMAS / RESTAURAVIMAS;
 - ŠACHTOS ATKŪRIMAS NUO PUSRŪSIO IKI ŠEŠTO AUKŠTO, BEI VISŲ REIKALINGŲ PRIEIGŲ (LAIPTINĖS, TAMBŪRAI, KORIDORIUKAI IR KT.) ATNAUJINIMAS.
3. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, NAUDOJANT SPECIALIASIAS TECHNOLOGIJAS.
4. VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2	VS - 1	ŠIUO PROJEKTU TVARKOMOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS	-
3	VS - 2	AKTE IŠSKIRTOS VERTINGOSIOS INTERJERO SAVYBĖS (ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMOS)	-

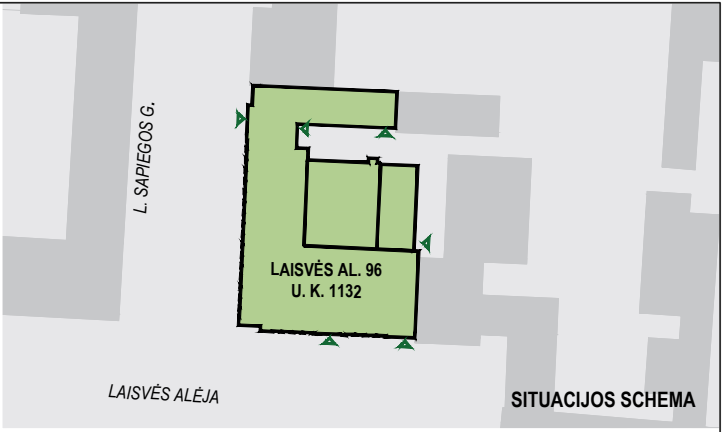
EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	KONSTRUKCIJOS - PAMATAS SU PLYTŲ MŪRO RŪŠIO IR PUSRŪSIO SIENOMIS	PAMATAS NETYRINĖTAS. SIENŲ BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
3	7.1.1.4	VS - 3	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
4	7.1.1.4	VS - 4	RŪŠIO, PUSRŪSIO, I A. MONOLITINIO GELŽBETONIO PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
5	7.1.1.4	VS - 5	KERAMINIŲ BLOKELIŲ TARPDAUKŠTINĖS PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
6	7.1.1.4	VS - 6	DIDŽIOSIOS SALĖS PIRAMIDĖS FORMOS METALO KONSTRUKCIJA SU ARMUOTO STIKLO DANGA, TECHININIO A. PLIENINIŲ KAMPUOČIŲ KONSTRUKCIJA SU STIKLO PLOKŠTUMOMIS, 2 LYGIŲ PAKABINAMOS LUBOS IŠ METALO KONSTRUKCIJŲ TINKLO IR RELJEFINIO STIKLO	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
7	7.1.1.4	VS - 7	FUNKCINĖ ĮRANGA - P KORPUSO CENTRINIAI LAIPTAI L1 SU ATITVARAMIS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS II-VI A.; MEDINIAI PROFILUOTI PORANKIAI, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“; PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“;
8	7.1.1.4	VS - 8	CENTRINĖS LAIPTINĖS L1 LIFTO ŠACHTA	LIFTAS PRASIDEDA II A., PAKYLA I VI A., LIFTO KABINA NEIŠLIKUSI. BŪKLĖ BLOGA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
9	7.1.1.4	VS - 9	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
10	7.1.1.4	VS - 10	V KORPUSO LAIPTAI L3 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
11	7.1.1.4	VS - 11	V KORPUSO LAIPTINĖS L3 LIFTAS IR JO ĮRANGA	BLOGA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
12	7.1.1.4	VS - 12	Š KORPUSO LAIPTAI L4 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, METALO IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
13	7.1.1.4	VS - 13	V KORPUSO III A. 4 PAKOPŲ LAIPTELIAI L5 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
14	7.1.1.4	VS - 14	P FASADO PAGRINDINIO ĮEJIMO METALO KONSTRUKCIJOS ĮSTIKLINTOS SUKAMOS DURYS, DENGTO LAKŠTINĖ MEDIENA IR SUKIMO MECHANIZMAS	GERA	RESTAURAVIMAS	REGLEMENTĄ PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“; PTR 2.04.02.2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“; PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
15	7.1.1.4	VS - 15	VIENVĖRIŲ MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTŲ FANERUOTŲ, DALIES ĮSTIKLINTŲ VIDAUS DURŲ TIPAS; TARPURIŲ DAŽYTŲ MEDINIŲ PLOKŠČIŲ TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
16	7.1.1.4	VS - 16	PAGRINDINIO ĮEJIMO TAMBŪRO RADIATORIŲ METALO GROTELIŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
17	7.1.1.5	VS - 17	APŠVIETIMO ĮRANGA - P KORPUSO KABINETO LUBŲ STIKLO ŠVIESTUVAI	PETENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
18	7.1.1.5	VS - 18	LUBŲ, SIENŲ, KOLONŲ APDAILA - P KORPUSO I IR II A. KORIDORIŲ GIPSINĖS KESONINĖS LUBOS, PUŠTOS STILIZUOTAIS RŪTŲ IR RAMUNIŲ LIPDINIAIS, JŲ TIPAS	PETENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“; PTR 2.04.02.2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
19	7.1.1.5	VS - 19	P KORPUSO I A. SIENŲ DIRBTINIO MARMURO APDAILA, JOS TIPAS	PETENKINAMA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.06.02.2010 „INTERJERŲ DEKORATYVINIŲ DANGŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“;
20	7.1.1.5	VS - 20	DIDŽIOSIOS SALĖS DEKORATYVINIS FAKTŪRINIS TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
21	7.1.1.5	VS - 21	VIDAUS PATALPŲ KAMPO UŽAPVALINIMAS TARP SIENŲ IR LUBŲ, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
22	7.1.1.5	VS - 22	KORIDORIŲ GEOMETRINIO PIEŠINIO MOZAIKINIO BETONO GRINDYS, APJUOSTOS TAMSESNO ATSPALVIO APVADU	PATENKINAMA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.06.02.2010 „INTERJERŲ DEKORATYVINIŲ DANGŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“;
23	7.1.1.5	VS - 23	GEOMETRINIO PIEŠINIO MEDINIŲ LENTELIŲ PARKETAS, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
24	7.1.1.6	VS - 24	INTERJERAS - DIDŽIOSIOS SALĖS VISUMOS SPRENDINYS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBILIUSO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS PUSRŪSIO PLANAS SU VERTINGOSIOMIS SAVYBĖMIS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TvDP-01	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					1	1



PASTABOS:

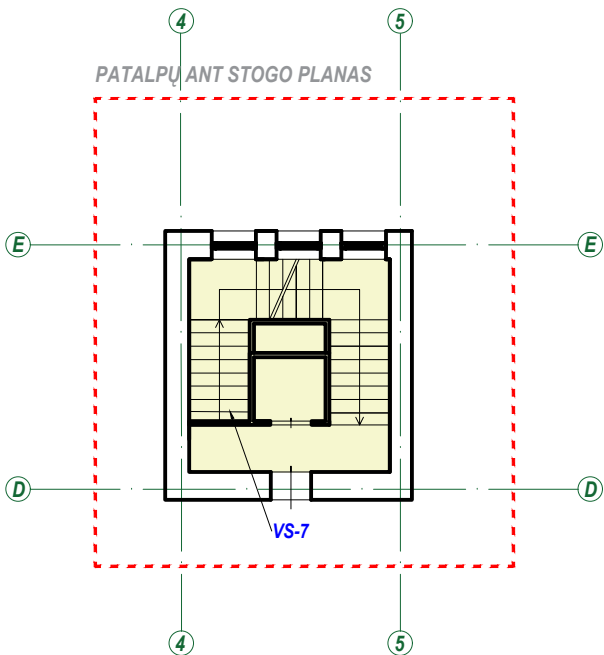
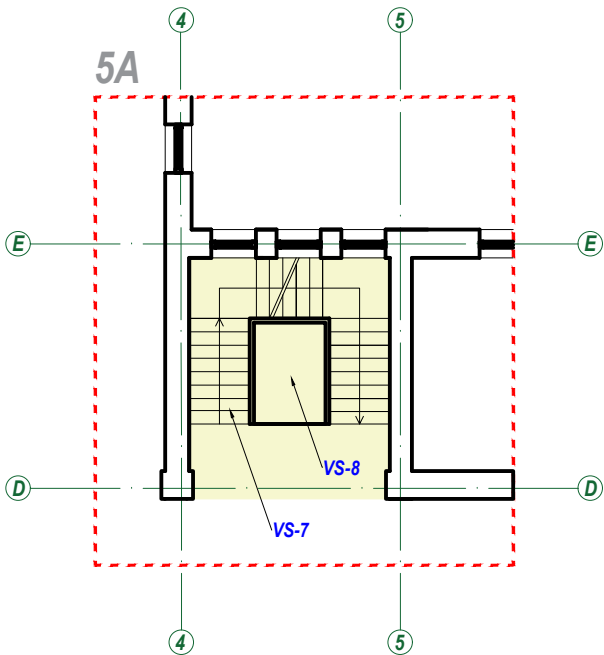
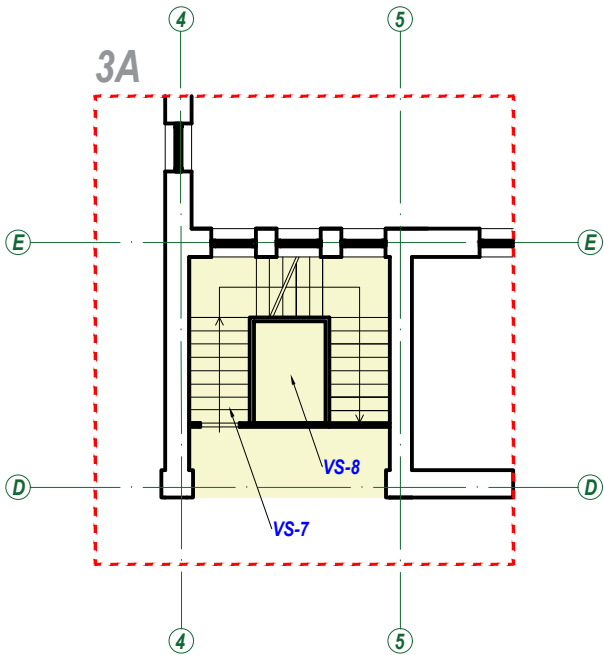
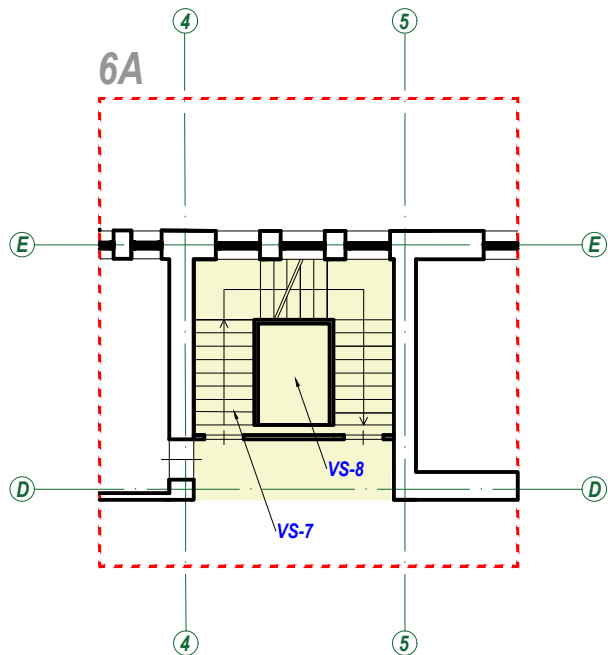
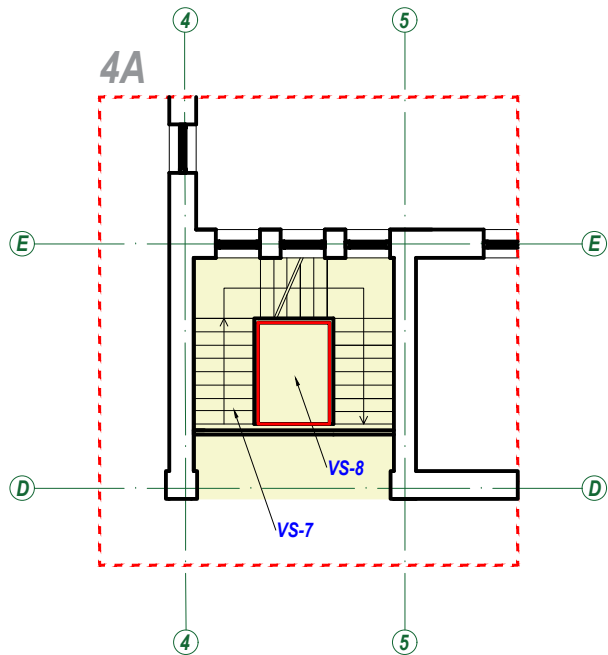
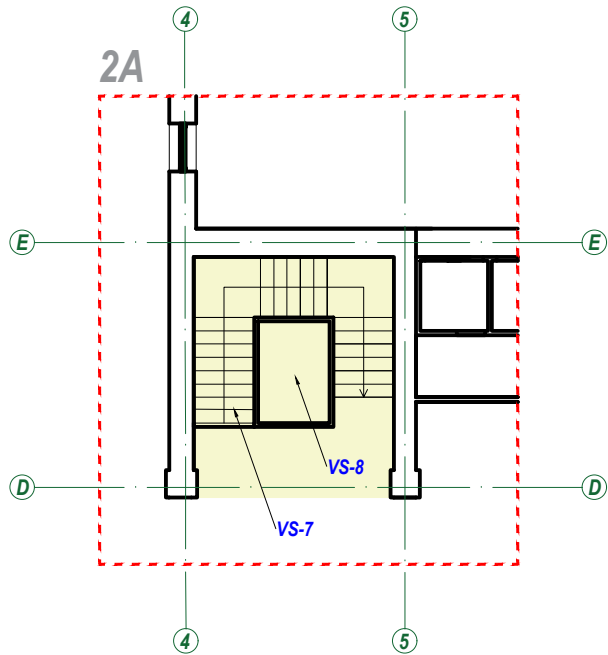
- TVARKOMAS KAUNO Miesto SAVIVALDYBės PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
- TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTU NUMATOMA:
 - PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMŲ PATALPŲ SIENŲ, LUBŲ, GRINDŲ, GRINDJUOSČIŲ ATNAUJINIMAS IŠLAIKANT ESAMOS DANGOS MEDŽIAGIŠKUMĄ;
 - SUKAMŲJŲ DURŲ IR JOS ELEMENTŲ ATNAUJINIMAS/RESTAURAVIMAS;
 - VISŲ APDAILOS ELEMENTŲ (ANT DURŲ, SIENŲ, LUBŲ RADIATORIAUS APSAUGINĖS GROTELĖS, INFORMACINĖS LENTELĖS IR KT.) ATNAUJINIMAS / RESTAURAVIMAS;
 - ŠACHTOS ATKŪRIMAS NUO PUSRŪSIO IKI ŠEŠTO AUKŠTO, BEI VISŲ REIKALINGŲ PRIEIGŲ (LAIPTINĖS, TAMBŪRAI, KORIDORIUKAI IR KT.) ATNAUJINIMAS.
- PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, NAUDOJANT SPECIALIASIAS TECHNOLOGIJAS.
- VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2	VS - 1	ŠIUO PROJEKTU TVARKOMOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS	-
3	VS - 2	AKTE IŠSKIRTOS VERTINGOSIOS INTERJERO SAVYBĖS (ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMOS)	-
4		IĖJIMAS Į PASTATĄ	-

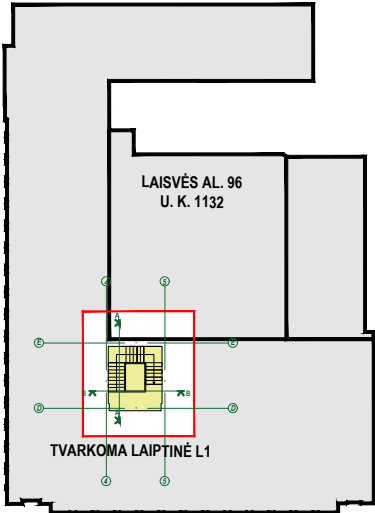
EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	KONSTRUKCIJOS - PAMATAS SU PLYTŲ MŪRO RŪSIO IR PUSRŪSIO SIENOMIS	PAMATAS NETYRINĖTAS. SIENŲ BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
3	7.1.1.4	VS - 3	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
4	7.1.1.4	VS - 4	RŪSIO, PUSRŪSIO, I A. MONOLITINIO GELŽBETONIO PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“
5	7.1.1.4	VS - 5	KERAMINIŲ BLOKELIŲ TARPPAUKŠTINĖS PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“
6	7.1.1.4	VS - 6	DIDŽIOSIOS SALĖS PIRAMIDĖS FORMOS METALO KONSTRUKCIJA SU ARMUOTO STIKLO DANGA, TECHININIO A. PLIENINIŲ KAMPUOČIŲ KONSTRUKCIJA SU STIKLO PLOKŠTUMOMIS, 2 LYGIŲ PAKABINAMOS LUBOS IŠ METALO KONSTRUKCIJŲ TINKLO IR RELJEFINIO STIKLO	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
7	7.1.1.4	VS - 7	FUNKCINĖ ĮRANGA - P KORPUSO CENTRINIAI LAIPTAI L1 SU ATITVAROMIS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS II-VI A.; MEDINIAI PROFILUOTI PORANKIAI, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“; PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“
8	7.1.1.4	VS - 8	CENTRINĖS LAIPTINĖS L1 LIFTO ŠACHTA	LIFTAS PRASIDEDA II A., PAKYLA I VI A., LIFTO KABINA NEIŠLIKUSI. BŪKLĖ BLOGA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“
9	7.1.1.4	VS - 9	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
10	7.1.1.4	VS - 10	V KORPUSO LAIPTAI L3 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
11	7.1.1.4	VS - 11	V KORPUSO LAIPTINĖS L3 LIFTAS IR JO ĮRANGA	BLOGA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
12	7.1.1.4	VS - 12	Š KORPUSO LAIPTAI L4 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, METALO IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
13	7.1.1.4	VS - 13	V KORPUSO III A. 4 PAKOPŲ LAIPTELIAI L5 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
14	7.1.1.4	VS - 14	P FASADO PAGRINDINIO ĮĖJIMO METALO KONSTRUKCIJOS ĮSTIKLINTOS SUKAMOS DURYS, DENGTO LAKŠTINĖ MEDIENA IR SUKIMO MECHANIZMAS	GERA	RESTAURAVIMAS	REGLEMENTĄ PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“; PTR 2.04.02.2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“; PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“
15	7.1.1.4	VS - 15	VIENVĖRIŲ MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTŲ FANERUOTŲ, DALIES ĮSTIKLINTŲ VIDAUS DURŲ TIPAS; TARPURIŲ DAŽYTŲ MEDINIŲ PLOKŠČIŲ TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
16	7.1.1.4	VS - 16	PAGRINDINIO ĮĖJIMO TAMBŪRO RADIATORIŲ METALO GROTELIŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“
17	7.1.1.5	VS - 17	APŠVIETIMO ĮRANGA - P KORPUSO KABINETO LUBŲ STIKLO ŠVIESTUVAI	PETENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
18	7.1.1.5	VS - 18	LUBŲ, SIENŲ, KOLONŲ APDAILA - P KORPUSO I IR II A. KORIDORIŲ GIPSINĖS KESONINĖS LUBOS, PUOŠTOS STILIZUOTAIS RŪTŲ IR RAMUNIŲ LIPIDINIAIS, JŲ TIPAS	PETENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“; PTR 2.04.02.2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“
19	7.1.1.5	VS - 19	P KORPUSO I A. SIENŲ DIRBTINIO MARMURO APDAILA, JOS TIPAS	PETENKINAMA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.06.02.2010 „INTERJERŲ DEKORATYVINIŲ DANGŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“
20	7.1.1.5	VS - 20	DIDŽIOSIOS SALĖS DEKORATYVINIS FAKTŪRINIS TINKAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
21	7.1.1.5	VS - 21	VIDAUS PATALPŲ KAMPO UŽAPVALINIMAS TARP SIENŲ IR LUBŲ, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
22	7.1.1.5	VS - 22	KORIDORIŲ GEOMETRINIO PIEŠINIO MOZAIKINIO BETONO GRINDYS, APJUOSTOS TAMSESNIO ATSPALVIO APVAIDU	PATENKINAMA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.06.02.2010 „INTERJERŲ DEKORATYVINIŲ DANGŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“
23	7.1.1.5	VS - 23	GEOMETRINIO PIEŠINIO MEDINIŲ LENTELIŲ PARKETAS, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
24	7.1.1.6	VS - 24	INTERJERAS - DIDŽIOSIOS SALĖS VISUMOS SPRENDINYS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.	JAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBILIULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS				
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt								
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU VERTINGOSIOMIS SAVYBĖMIS			LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024				0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024					
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TvDP-02			LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2	VS - 1	ŠIUO PROJEKTU TVARKOMOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS	-
3	VS - 2	AKTE IŠSKIRTOS VERTINGOSIOS INTERJERO SAVYBĖS (ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMOS)	-

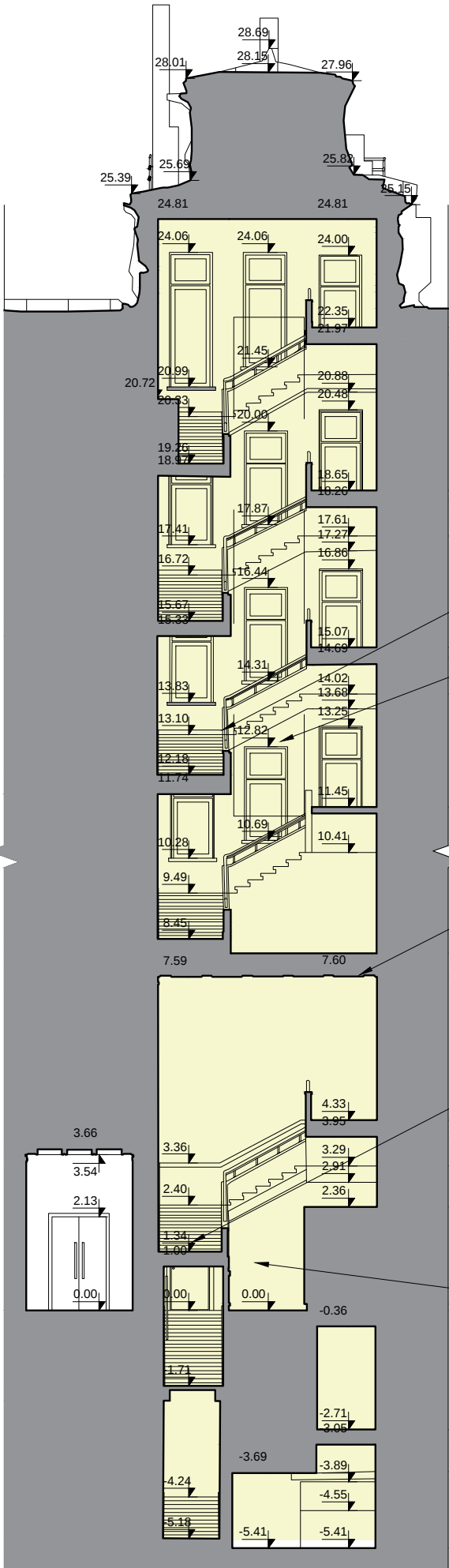
- PASTABOS:**
- TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
 - TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTU NUMATOMA:
 - PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMŲ PATALPŲ SIENŲ, LUBŲ, GRINDŲ, GRINDJUOSČIŲ ATNAUJINIMAS IŠLAIKANT ESAMOS DANGOS MEDŽIAGIŠKUMĄ;
 - SUKAMŲJŲ DURŲ IR JOS ELEMENTŲ ATNAUJINIMAS/RESTAURAVIMAS;
 - VISŲ APDAILOS ELEMENTŲ (ANT DURŲ, SIENŲ, LUBŲ RADIATORIAUS APSAUGINĖS GROTELĖS, INFORMACINĖS LENTELĖS IR KT.) ATNAUJINIMAS / RESTAURAVIMAS;
 - ŠACHTOS ATKŪRIMAS NUO PUSRŪSIO IKI ŠEŠTO AUKŠTO, BEI VISŲ REIKALINGŲ PRIEIGŲ (LAIPTINĖS, TAMBŪRAI, KORIDORIUKAI IR KT.) ATNAUJINIMAS.
 - PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, NAUDOJANT SPECIALIAŠIAS TECHNOLOGIJAS.
 - VISUS MATMENIS IR KIRKIUS TIKSLINTI VIETOJE.



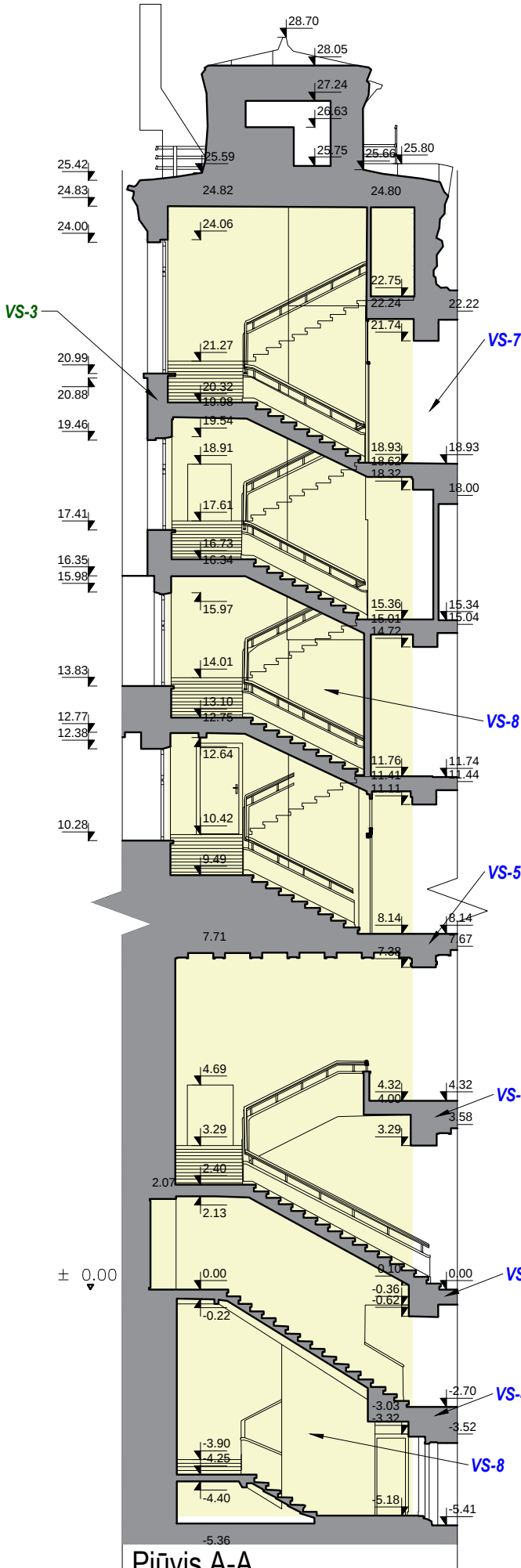
2A, 3A, 4A, 5A, 6A, SITUACIJOS SCHEMA

EIL NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	KONSTRUKCIJOS - PAMATAS SU PLYTŲ MŪRO RŪŠIO IR PUSRŪSIO SIENOMIS	PAMATAS NETYRINĖTAS. SIENŲ BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
3	7.1.1.4	VS - 3	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
4	7.1.1.4	VS - 4	RŪŠIO, PUSRŪSIO, I A. MONOLITINIO GELŽBETONIO PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“
5	7.1.1.4	VS - 5	KERAMINIŲ BLOKELIŲ TARPPAUKŠTINĖS PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“
6	7.1.1.4	VS - 6	DIDŽIOSIOS SALĖS PIRAMIDĖS FORMOS METALO KONSTRUKCIJA SU ARMUOTO STIKLO DANGA, TECHNINIO A. PLIENINIŲ KAMPŲČIŲ KONSTRUKCIJA SU STIKLO PLOKŠTUMOMIS, 2 LYGIŲ PAKABINAMOS LUBOS IŠ METALO KONSTRUKCIJŲ TINKLO IR RELJEFINIO STIKLO	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
7	7.1.1.4	VS - 7	FUNKCINĖ ĮRANGA - P KORPUSO CENTRINIAI LAIPTAI L1 SU ATITVARAMIS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS II-VI A.; MEDINIAI PROFILUOTI PORANKIAI, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“; PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“
8	7.1.1.4	VS - 8	CENTRINĖS LAIPTINĖS L1 LIFTO ŠACHTA	LIFTAS PRASIDEDA II A., PAKYLA I VI A., LIFTO KABINA NEIŠLIKUSI. BŪKLĖ BLOGA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“
9	7.1.1.4	VS - 9	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
10	7.1.1.4	VS - 10	V KORPUSO LAIPTAI L3 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
11	7.1.1.4	VS - 11	V KORPUSO LAIPTINĖS L3 LIFTAS IR JO ĮRANGA	BLOGA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
12	7.1.1.4	VS - 12	Š KORPUSO LAIPTAI L4 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, METALO IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
13	7.1.1.4	VS - 13	V KORPUSO III A. 4 PAKOPŲ LAIPTELIAI L5 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
14	7.1.1.4	VS - 14	P FASADO PAGRINDINIO ĮĖJIMO METALO KONSTRUKCIJOS ĮSTIKLINTOS SUKAMOS DURYS, DENGTOŠ LAKŠTINĖ MEDIENA IR SUKIMO MECHANIZMAS	GERA	RESTAURAVIMAS	REGLEMENTĄ PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.04.02.2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“, PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“
15	7.1.1.4	VS - 15	VIENVĖRIŲ MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTŲ FANERUOTŲ, DALIES ĮSTIKLINTŲ VIDAUS DURŲ TIPAS; TARPDIRIŲ DAŽYTŲ MEDINIŲ PLOKŠČIŲ TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
16	7.1.1.4	VS - 16	PAGRINDINIO ĮĖJIMO TAMBŪRO RADIATORIŲ METALO GROTELIŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“
17	7.1.1.5	VS - 17	APŠVIETIMO ĮRANGA - P KORPUSO KABINETO LUBŲ STIKLO ŠVIESTUVAI	PETENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
18	7.1.1.5	VS - 18	LUBŲ, SIENŲ, KOLONŲ APDAILA - P KORPUSO I IR II A. KORIDORIŲ GIPSINĖS KESONINĖS LUBOS, PUOŠTOS STILIZUOTAIS RŪTŲ IR RAMUNIŲ LIPDINIAIS, JŲ TIPAS	PETENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“; PTR 2.04.02.2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“
19	7.1.1.5	VS - 19	P KORPUSO I A. SIENŲ DIRBTINIO MARMURO APDAILA, JOS TIPAS	PETENKINAMA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.06.02.2010 „INTERJERŲ DEKORATYVINIŲ DANGŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“
20	7.1.1.5	VS - 20	DIDŽIOSIOS SALĖS DEKORATYVINIS FAKTŪRINIS TINKAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
21	7.1.1.5	VS - 21	VIDAUS PATALPŲ KAMPO UŽAPVALINIMAS TARP SIENŲ IR LUBŲ, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
22	7.1.1.5	VS - 22	KORIDORIŲ GEOMETRINIO PIEŠINIO MOZAIKINIO BETONO GRINDYS, APJUOSTOS TAMSESINIO ATSPALVIO APVADU	PATENKINAMA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.06.02.2010 „INTERJERŲ DEKORATYVINIŲ DANGŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“
23	7.1.1.5	VS - 23	GEOMETRINIO PIEŠINIO MEDINIŲ LENTELIŲ PARKETAS, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
24	7.1.1.6	VS - 24	INTERJERAS - DIDŽIOSIOS SALĖS VISUMOS SPRENDINYS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt						
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU VERTINGOSIOMIS SAVYBĖMIS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TvDP-03	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					1	1



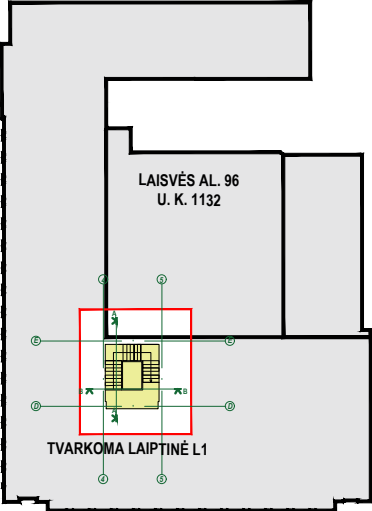
Pjūvis B-B



Pjūvis A-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2	VS - 1	ŠIUO PROJEKTU TVARKOMOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS	-
3	VS - 2	AKTE IŠSKIRTOS VERTINGOSIOS INTERJERO SAVYBĖS (ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMOS)	-

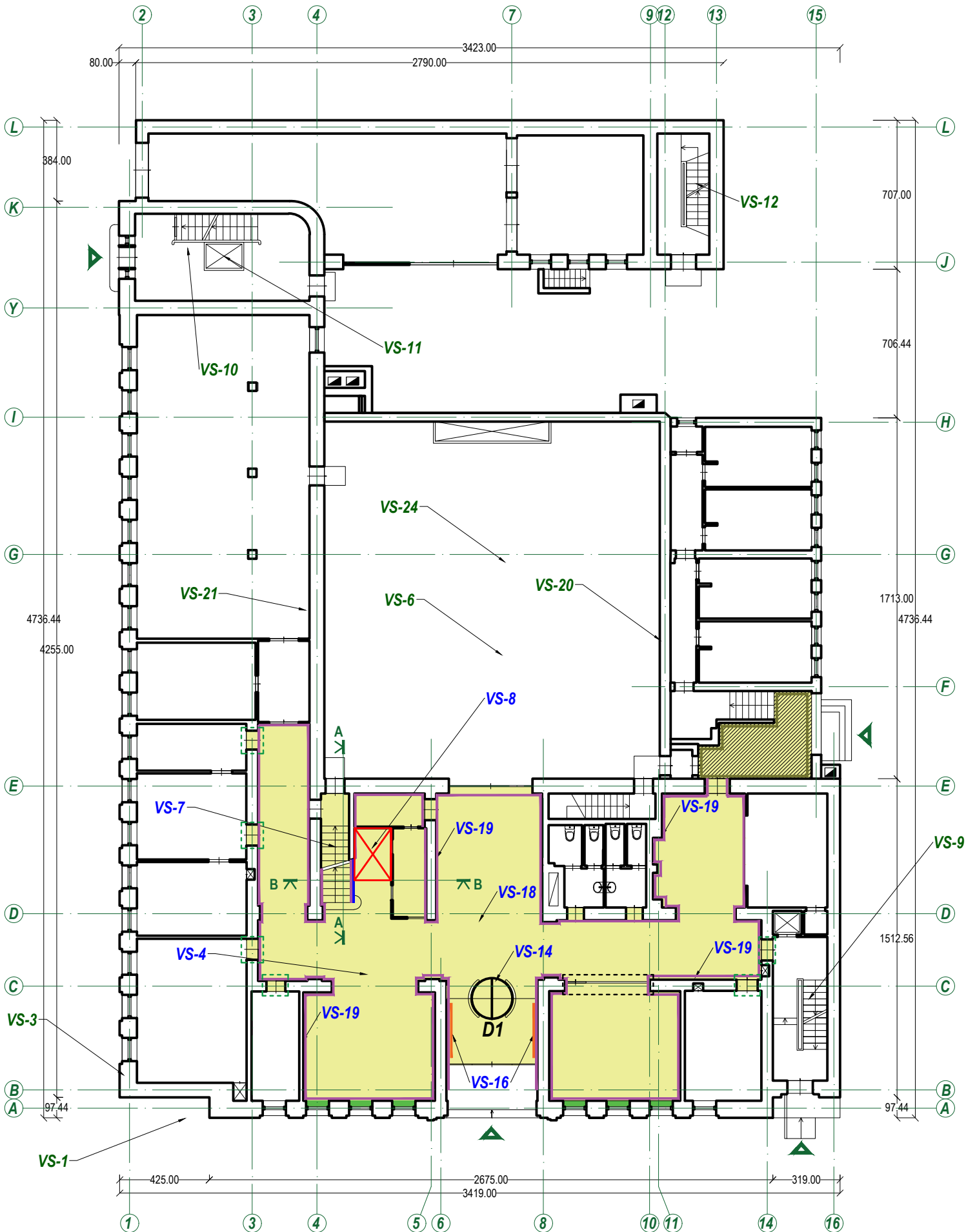
- PASTABOS:**
- TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
 - TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTU NUMATOMA:
 - PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMŲ PATALPŲ SIENŲ, LUBŲ, GRINDŲ, GRINDJUOSČIŲ ATNAUJINIMAS IŠLAIKANT ESAMOS DANGOS MEDŽIAGIŠKUMĄ;
 - SUKAMŲJŲ DURŲ IR JOS ELEMENTŲ ATNAUJINIMAS/RESTAURAVIMAS;
 - VISŲ APDAILO ELEMENTŲ (ANT DURŲ, SIENŲ, LUBŲ RADIATORIAUS APSAUGINĖS GROTELĖS, INFORMACINĖS LENTELĖS IR KT.) ATNAUJINIMAS / RESTAURAVIMAS;
 - ŠACHTOS ATKŪRIMAS NUO PUSRŪSIO IKI ŠEŠTO AUKŠTO, BEI VISŲ REIKALINGŲ PRIEIGŲ (LAIPTINĖS, TAMBŪRAI, KORIDORIUKAI IR KT.) ATNAUJINIMAS.
 - PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, NAUDOJANT SPECIALIĄSIAS TECHNOLOGIJAS.
 - VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.



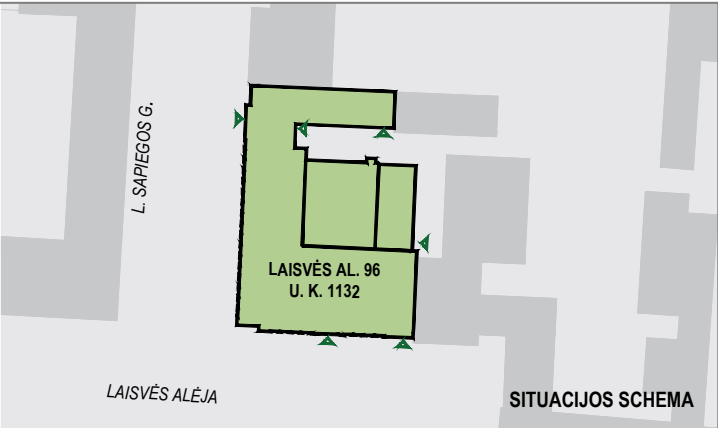
2A, 3A, 4A, 5A, 6A, SITUACIJOS SCHEMA

EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	KONSTRUKCIJOS - PAMATAS SU PLYTŲ MŪRO RŪŠIO IR PUSRŪSIO SIENOMIS	PAMATAS NETYRINĖTAS. SIENŲ BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
3	7.1.1.4	VS - 3	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
4	7.1.1.4	VS - 4	RŪŠIO, PUSRŪSIO, I A. MONOLITINIO GELŽBETONIO PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS“
5	7.1.1.4	VS - 5	KERAMINIŲ BLOKELIŲ TARPPAUKŠTINĖS PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS“
6	7.1.1.4	VS - 6	DIDŽIOSIOS SALĖS PIRAMIDĖS FORMOS METALO KONSTRUKCIJA SU ARMUOTO STIKLO DANGA, TECHININIO A. PLIENINIŲ KAMPŲČIŲ KONSTRUKCIJA SU STIKLO PLOKŠTUMOMIS, 2 LYGIŲ PAKABINAMOS LUBOS IŠ METALO KONSTRUKCIJŲ TINKLO IR RELJEFINIO STIKLO	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
7	7.1.1.4	VS - 7	FUNKCINĖ ĮRANGA - P KORPUSO CENTRINIAI LAIPTAI L1 SU ATITVAROMIS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS II-VI A.; MEDINIAI PROFILUOTI PORANKIAI, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS“; PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“
8	7.1.1.4	VS - 8	CENTRINĖS LAIPTINĖS L1 LIFTO ŠACHTA	LIFTAS PRASIDEDA II A., PAKYLA I VI A., LIFTO KABINA NEIŠLIKUSI. BŪKLĖ BLOGA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS“
9	7.1.1.4	VS - 9	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
10	7.1.1.4	VS - 10	V KORPUSO LAIPTAI L3 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
11	7.1.1.4	VS - 11	V KORPUSO LAIPTINĖS L3 LIFTAS IR JO ĮRANGA	BLOGA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
12	7.1.1.4	VS - 12	Š KORPUSO LAIPTAI L4 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, METALO IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
13	7.1.1.4	VS - 13	V KORPUSO III A. 4 PAKOPŲ LAIPTELIAI L5 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
14	7.1.1.4	VS - 14	P FASADO PAGRINDINIO ĮĖJIMO METALO KONSTRUKCIJOS ĮSTIKLINTOS SUKAMOS DURYs, DENGTOs LAKŠTINĖ MEDIENA IR SUKIMO MECHANIZMAS	GERA	RESTAURAVIMAS	REGLEMENTĄ PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.04.02.2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS“, PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS“
15	7.1.1.4	VS - 15	VIENVĖRIŲ MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTŲ FANERUOTŲ, DALIES ĮSTIKLINTŲ VIDAUS DURŲ TIPAS; TARPURIŲ DAŽYTŲ MEDINIŲ PLOKŠČIŲ TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
16	7.1.1.4	VS - 16	PAGRINDINIO ĮĖJIMO TAMBŪRO RADIATORIŲ METALO GROTELIŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS“
17	7.1.1.5	VS - 17	APŠVIETIMO ĮRANGA - P KORPUSO KABINETO LUBŲ STIKLO ŠVIESTUVAI	PETENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
18	7.1.1.5	VS - 18	LUBŲ, SIENŲ, KOLONŲ APDAILA - P KORPUSO I IR II A. KORIDORIŲ GIPSINĖS KESONINĖS LUBOS, PUOSTOS STILIZUOTAIS RŪTŲ IR RAMUNIŲ LIPDINIAIS, JŲ TIPAS	PETENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“; PTR 2.04.02.2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS“
19	7.1.1.5	VS - 19	P KORPUSO I A. SIENŲ DIRBTINIO MARMURO APDAILA, JOS TIPAS	PETENKINAMA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.06.02.2010 „INTERJERŲ DEKORATYVINIŲ DANGŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“
20	7.1.1.5	VS - 20	DIDŽIOSIOS SALĖS DEKORATYVINIS FAKTŪRINIS TINKAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
21	7.1.1.5	VS - 21	VIDAUS PATALPŲ KAMPO UŽAPVALINIMAS TARP SIENŲ IR LUBŲ, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
22	7.1.1.5	VS - 22	KORIDORIŲ GEOMETRINIO PIEŠINIO MOZAIKINIO BETONO GRINDYS, APJUOSTOS TAMSESNO ATSPALVIO APVAU	PATENKINAMA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.06.02.2010 „INTERJERŲ DEKORATYVINIŲ DANGŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“
23	7.1.1.5	VS - 23	GEOMETRINIO PIEŠINIO MEDINIŲ LENTELIŲ PARKETAS, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
24	7.1.1.6	VS - 24	INTERJERAS - DIDŽIOSIOS SALĖS VISUMOS SPRENDINYS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A IR B-B		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024			0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TvDP -04		1	1



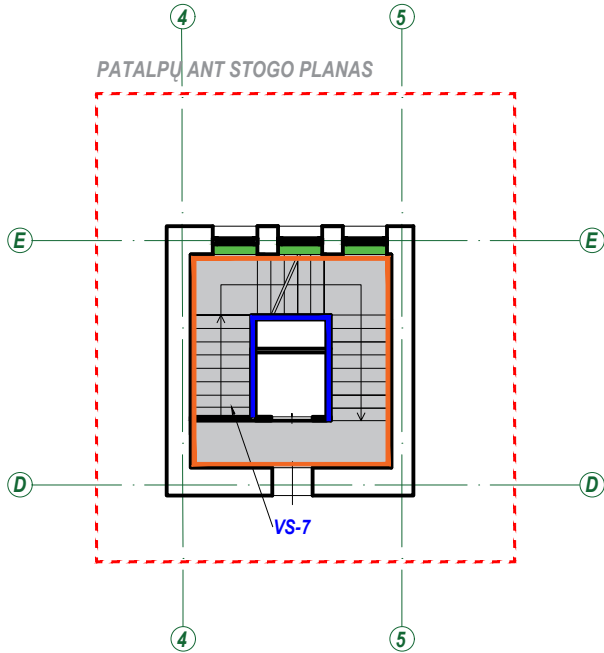
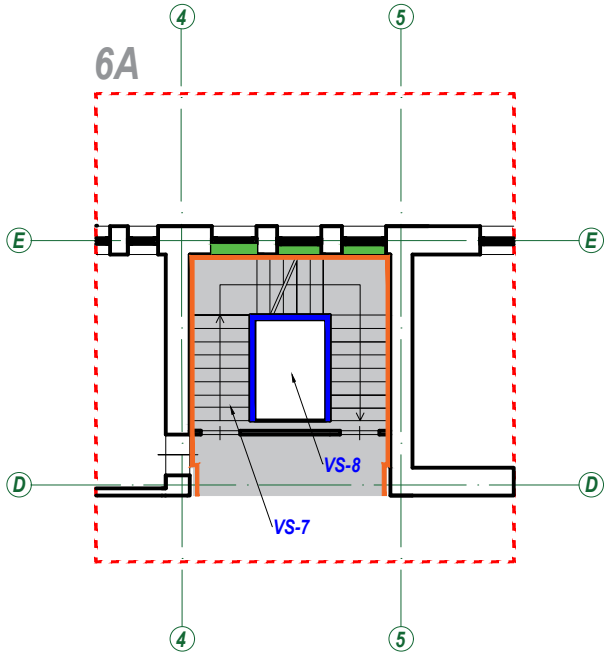
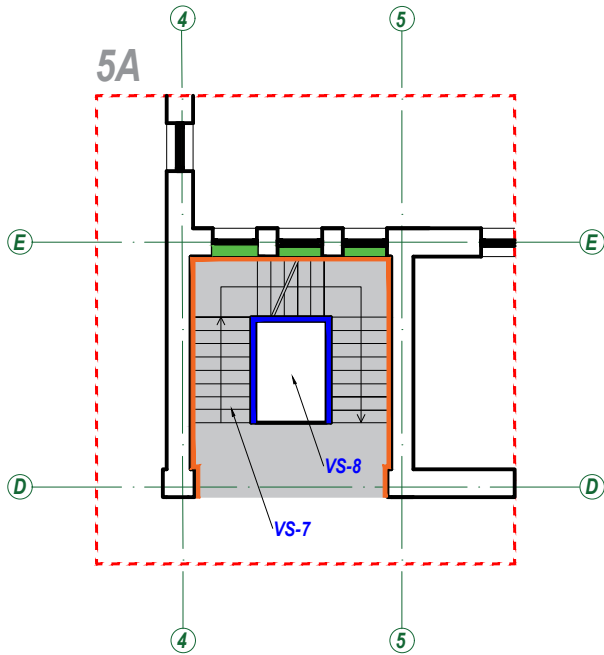
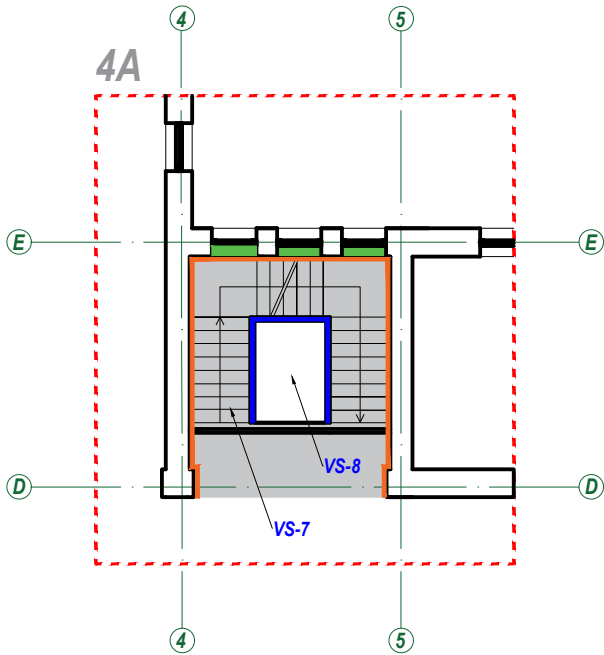
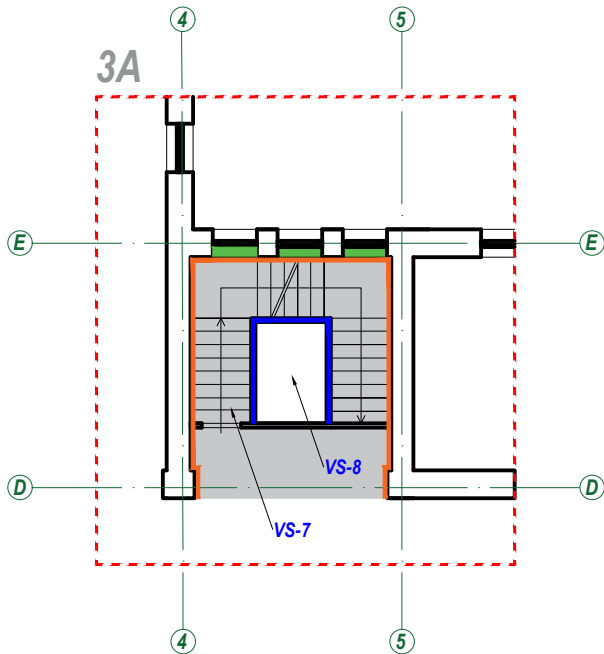
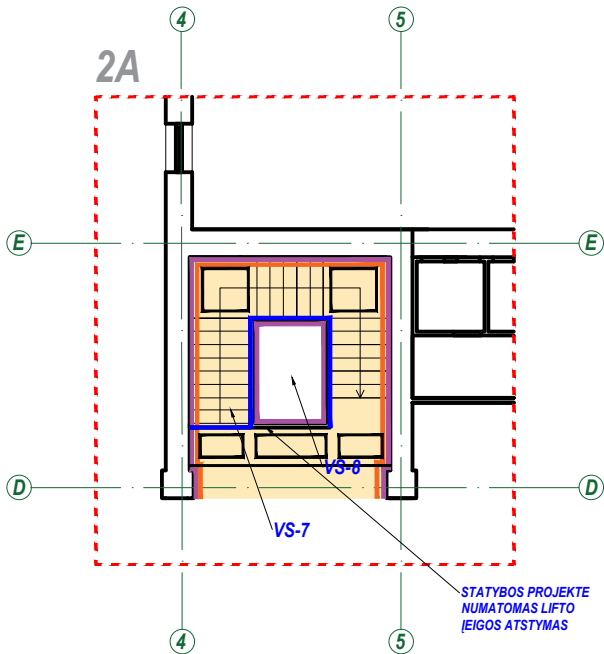
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTĮ TVARKOMA PASTATO DALIS	-
2	VS - 1	ŠIUO PROJEKTU TVARKOMOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS	-
3	VS - 2	AKTE IŠSKIRTOS VERTINGOSIOS INTERJERO SAVYBĖS (ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMOS)	-
4		ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	-
5		ATSTATOMA ISTORINĖ LIFTO ŠACHTOS ANGA, ŽIURĖTI KONSTRUKTYVINĘ DALĮ	-
6		RESTAUROJAMA DIRBTINIO MARMUMO / STIUKO DEKORO APDAILA PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR PTR	-
7		REMONTUOJAMI MEDINIAI PORANKIAI, NUVALOMI, APDIRBAMI CHEMINĖMS PRIEMONĖMS IR NUDAŽOMI	-
8	D1	RESTAUROJAMOS SUKAMOS DURYS, PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS	-
9		METALO RADIATORIŲ GROTELIŲ REMONTAS, NUVALOMA, APDIRBAMA CHEMINĖMS PRIEMONĖMS IR NUDAŽOMA	-
10		LYGAUS TINKO APDAILA, GEROS BŪKLĖS, ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
11		ATSTATOMO ISTORINĖ ANGA, ŽIURĖTI STATYBOS PROJEKTE TDP	-
12		NEAUTENTISKOS DURYS KEIČIAMOS NAUJAI, SPRENDŽIAMA STATYBOS PROJEKTE, TDP	-
13		NAIKINAMAS NEAUTENTISKAS TERRACCO GRINDINYS IKI PIRMINIŲ GRINDŲ 0.00	-
14		REMONTUOJAMOS PALANGĖS, NUVALOMOS IR NUDAŽOMOS	-



- PASTABOS:**
- TVARKOMAS KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132), ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
 - PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, NAUDONAT SPECIALIĄSIS TECHNOLOGIJAS.
 - VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

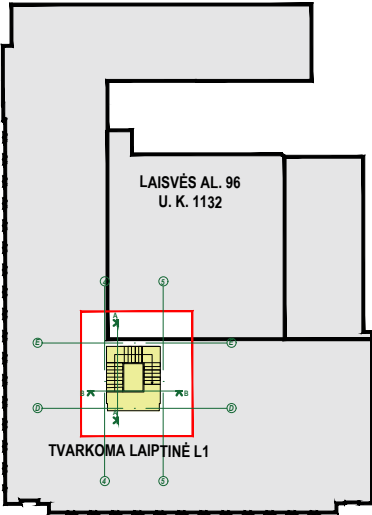
EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	KONSTRUKCIJOS - PAMATAS SU PLYTŲ MŪRO RŪŠIO IR PUSRŪŠIO SIENOMIS	PAMATAS NETYRINĖTAS. SIENŲ BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
3	7.1.1.4	VS - 3	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
4	7.1.1.4	VS - 4	RŪŠIO, PUSRŪŠIO, I A. MONOLITINIO GELŽBETONIO PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS“;
5	7.1.1.4	VS - 5	KERAMINIŲ BLOKELIŲ TARPDAUGIAUS PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS“;
6	7.1.1.4	VS - 6	DIDŽIOSIOS SALĖS PIRAMIDĖS FORMOS METALO KONSTRUKCIJA SU ARMUOTO STIKLO DANGA, TECHNINIO A. PLIENINIŲ KAMPUOČIŲ KONSTRUKCIJA SU STIKLO PLOKŠTUMOMIS, 2 LYGIŲ PAKABINAMOS LUBOS IŠ METALO KONSTRUKCIJŲ TINKLO IR RELJEFINIO STIKLO	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
7	7.1.1.4	VS - 7	FUNKCINĖ ĮRANGA - P KORPUSO CENTRINIAI LAIPTAI L1 SU ATITVAROMIS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMS II-VI A.; MEDINIAI PROFILUOTI PORANKIAI, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS“; PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“;
8	7.1.1.4	VS - 8	CENTRINĖS LAIPTINĖS L1 LIFTO ŠACHTA	LIFTAS PRASIDEDA II A. PAKYLA I VI A., LIFTO KABINA NEIŠLIKUSI BŪKLĖ BLOGA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS“;
9	7.1.1.4	VS - 9	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
10	7.1.1.4	VS - 10	V KORPUSO LAIPTAI L3 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
11	7.1.1.4	VS - 11	V KORPUSO LAIPTINĖS L3 LIFTAS IR JO ĮRANGA	BLOGA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
12	7.1.1.4	VS - 12	Š KORPUSO LAIPTAI L4 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMS, METALO IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
13	7.1.1.4	VS - 13	V KORPUSO III A. 4 PAKOPŲ LAIPTELIAI L5 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
14	7.1.1.4	VS - 14	P FASADO PAGRINDINIO ĮĖJIMO METALO KONSTRUKCIJOS (STIKLINTOS SUKAMOS DURYS, DENGTO LAKŠTINĖ MEDIENA IR SUKIMO MECHANIZMAS	GERA	RESTAURAVIMAS	REGLEMENTA PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“; PTR 2.04.02.2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS“; PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; „METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS“;
15	7.1.1.4	VS - 15	VIENVĖRŲ MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTŲ FANERUOTŲ, DALIES (STIKLINTŲ VIDAUS DURŲ TIPAS; TARPDAUGIŲ DAŽYTŲ MEDINIŲ PLOKŠČIŲ TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
16	7.1.1.4	VS - 16	PAGRINDINIO ĮĖJIMO TAMBŪRO RADIATORIŲ METALO GROTELŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS“;
17	7.1.1.5	VS - 17	APŠVIETIMO ĮRANGA - P KORPUSO KABINETO LUBŲ STIKLO ŠVIESTUVAI	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
18	7.1.1.5	VS - 18	LUBŲ, SIENŲ, KOLONŲ APDAILA - P KORPUSO I IR II A. KORIDORIŲ GIPSINĖS KESONINĖS LUBOS, PUŠTOS STILIZUOTAS RŪTŲ IR RAMUNIŲ LIPDINIAI, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“; PTR 2.04.02.2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS“;
19	7.1.1.5	VS - 19	P KORPUSO I A. SIENŲ DIRBTINIO MARMURO APDAILA, JOS TIPAS	PATENKINAMA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.06.02.2010 „INTERJERŲ DEKORATYVINIŲ DANGŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“;
20	7.1.1.5	VS - 20	DIDŽIOSIOS SALĖS DEKORATYVINIS FAKTŪRINIS TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
21	7.1.1.5	VS - 21	VIDAUS PATALPŲ KAMPO UŽAPVALINIMAS TARP SIENŲ IR LUBŲ, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
22	7.1.1.5	VS - 22	KORIDORIŲ GEOMETRINIO PIEŠINIO MOZAIKINIO BETONO GRINDYS, APJUOSTOS TAMSESNIŲ ATSPALVIO APVAIDU	PATENKINAMA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.06.02.2010 „INTERJERŲ DEKORATYVINIŲ DANGŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“;
23	7.1.1.5	VS - 23	GEOMETRINIO PIEŠINIO MEDINIŲ LENTELIŲ PARKETAS, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
24	7.1.1.6	VS - 24	INTERJERAS - DIDŽIOSIOS SALĖS VISUMOS SPRENDINYS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU TVARKYBOS DARBAIS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TvDP-05	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		RESTAUROJAMA DIRBTINIO MARMURO / STIUKO DEKORO APDAILA PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS	-
2		REMONTUOJAMA ATITVARA SU MEDINIAIS PORANKIAIS, PERTIKNUOJAMA , MEDINIS PORANKIS NUVALOMAS, APDIRBAMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS IR NUDAŽOMAS	-
3		REMONTUOJAMAS TINKAS, NUVALOMA, PERDAŽOMA PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS	SPALVĄ DERINTI NATŪROJE
4		ATSTATOMA TERACO LAIOTŲ DANGA (TARP 1A IR 2A AUKŠTŲ) SU JUODU GEOMETRINIŲ PIEŠINIŲ, APSIMATAVUS 4 AUKŠTO ANALOGĄ	-
5		REMONTUOJAMI TERACO LAIPTAI SU IŠLIKUSIOMIS TERACO AIKŠTELĖMIS, ATSTATOMOS NETEKTYS, VALOMA, APDIRBAMA CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS	-
6		REMONTUOJAMOS PALANGĖS, NUVALOMOS IR NUDAŽOMOS	-

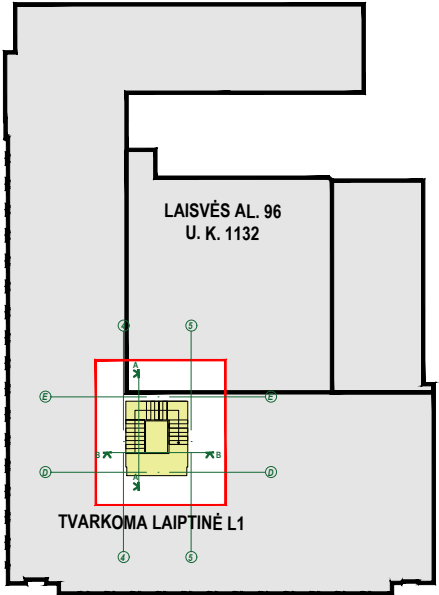
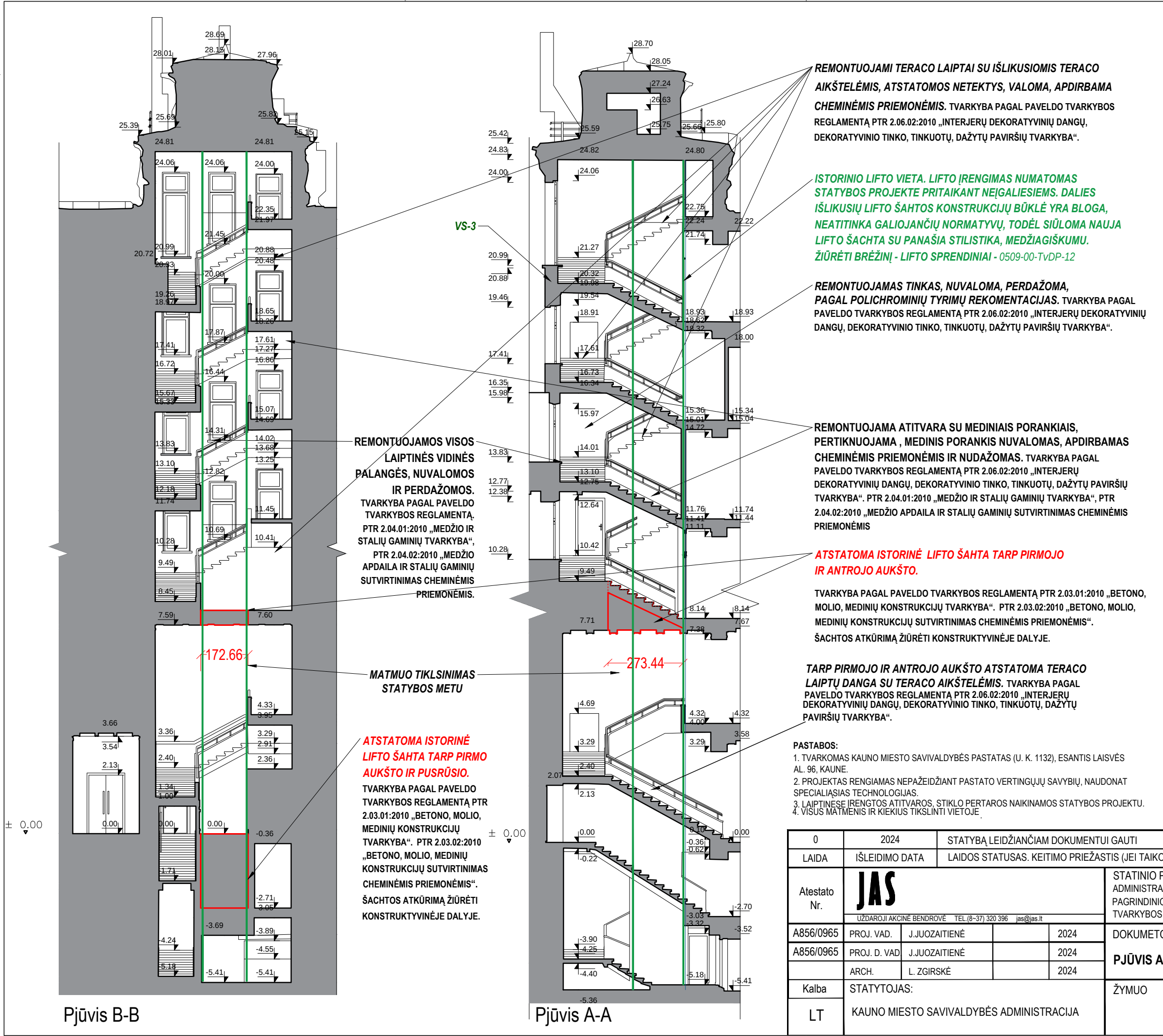
PASTABOS:
1. TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
3. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, NAUDOJANT SPECIALIAŠIAS TECHNOLOGIJAS.
4. VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.



2A, 3A, 4A, 5A, 6A, SITUACIJOS SCHEMA

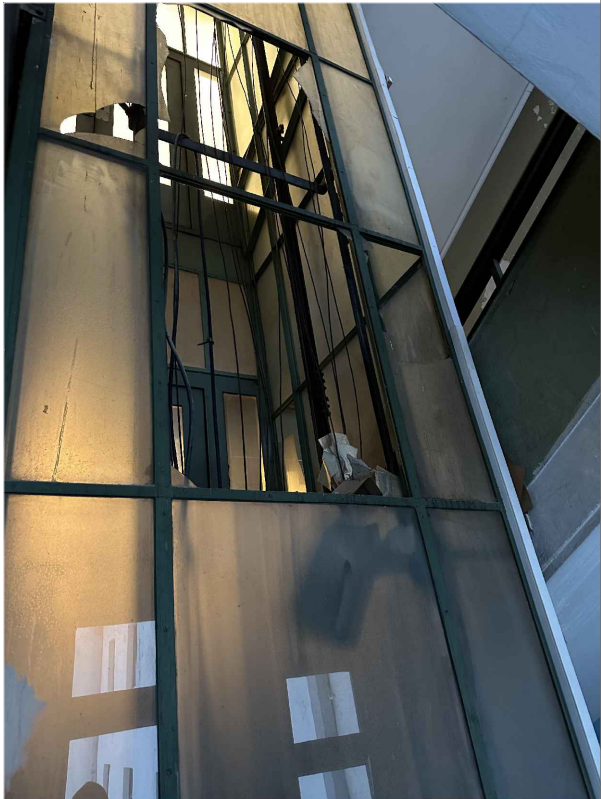
EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	KONSTRUKCIJOS - PAMATAS SU PLYTŲ MŪRO RŪSIO IR PUSRŪSIO SIENOMIS	PAMATAS NETYRINĖTAS. SIENŲ BŪKLĖ GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
3	7.1.1.4	VS - 3	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
4	7.1.1.4	VS - 4	RŪSIO, PUSRŪSIO, I A. MONOLITINIO GELŽBETONIO PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
5	7.1.1.4	VS - 5	KERAMINIŲ BLOKELIŲ TARPPAUKŠTINĖS PERDANGOS	NETYRINĖTA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
6	7.1.1.4	VS - 6	DIDŽIOSIOS SALĖS PIRAMIDĖS FORMOS METALO KONSTRUKCIJA SU ARMUOTO STIKLO DANGA, TECHNINIO A. PLIENINIŲ KAMPUOČIŲ KONSTRUKCIJA SU STIKLO PLOKŠTUMOMIS, 2 LYGIŲ PAKABINAMOS LUBOS IŠ METALO KONSTRUKCIJŲ TINKLO IR RELJEFINIO STIKLO	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
7	7.1.1.4	VS - 7	FUNKCINĖ ĮRANGA - P KORPUSO CENTRINIAI LAIPTAI L1 SU ATITVARAMIS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS II-VI A.; MEDINIAI PROFILIUOTI PORANKIAI, JŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; PTR 2.03.02.2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“; PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“;
8	7.1.1.4	VS - 8	CENTRINĖS LAIPTINĖS L1 LIFTO ŠACHTA	LIFTAS PRASIDEDA II A., PAKYLA I VI A., LIFTO KABINA NEIŠLIKUSI BŪKLĖ BLOGA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“; „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
9	7.1.1.4	VS - 9	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
10	7.1.1.4	VS - 10	V KORPUSO LAIPTAI L3 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
11	7.1.1.4	VS - 11	V KORPUSO LAIPTINĖS L3 LIFTAS IR JO ĮRANGA	BLOGA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
12	7.1.1.4	VS - 12	Š KORPUSO LAIPTAI L4 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS, METALO IR MEDŽIO PORANKIAIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
13	7.1.1.4	VS - 13	V KORPUSO III A. 4 PAKOPŲ LAIPTELIAI L5 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
14	7.1.1.4	VS - 14	P FASADO PAGRINDINIO ĮĖJIMO METALO KONSTRUKCIJOS ĮSTIKLINTOS SUKAMOS DURYS, DENGTOŠ LAKŠTINĖ MEDIENA IR SUKIMO MECHANIZMAS	GERA	RESTAURAVIMAS	REGLAMENTĄ PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.04.02.2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“, PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
15	7.1.1.4	VS - 15	VIENVĖRIŲ MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTŲ FANERUOTŲ, DALIES ĮSTIKLINTŲ VIDAUS DURŲ TIPAS; TARP DURIŲ DAŽYTŲ MEDINIŲ PLOKŠČIŲ TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
16	7.1.1.4	VS - 16	PAGRINDINIO ĮĖJIMO TAMBŪRO RADIATORIŲ METALO GROTELIŲ TIPAS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.05.01.2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
17	7.1.1.5	VS - 17	APŠVIETIMO ĮRANGA - P KORPUSO KABINETO LUBŲ STIKLO ŠVIESTUVAI	PETENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
18	7.1.1.5	VS - 18	LUBŲ, SIENŲ, KOLONŲ APDAILA - P KORPUSO I IR II A. KORIDORIŲ GIPSNĖS KESONINĖS LUBOS, PUOŠTOS STILIZUOTAIŠ RŪTŲ IR RAMUNIŲ LIPINIAIS, JŲ TIPAS	PETENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01.2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“; PTR 2.04.02.2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“;
19	7.1.1.5	VS - 19	P KORPUSO I A. SIENŲ DIRBTINIO MARMURO APDAILA, JOS TIPAS	PETENKINAMA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.06.02.2010 „INTERJERŲ DEKORATYVINIŲ DANGIŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“;
20	7.1.1.5	VS - 20	DIDŽIOSIOS SALĖS DEKORATYVINIS FAKTŪRINIS TINKAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
21	7.1.1.5	VS - 21	VIDAUS PATALPŲ KAMPO UŽAPVALINIMAS TARP SIENŲ IR LUBŲ, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
22	7.1.1.5	VS - 22	KORIDORIŲ GEOMETRINIO PIEŠINIO MOZAIKINIO BETONO GRINDYS, APJUOSTOS TAMSESNIŲ ATSPALVIO APVAIDŲ	PATENKINAMA	RESTAURAVIMAS	PTR 2.06.02.2010 „INTERJERŲ DEKORATYVINIŲ DANGIŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“;
23	7.1.1.5	VS - 23	GEOMETRINIO PIEŠINIO MEDINIŲ LENTELIŲ PARKETAS, JO TIPAS	PATENKINAMA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-
24	7.1.1.6	VS - 24	INTERJERAS - DIDŽIOSIOS SALĖS VISUMOS SPRENDINYS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NETVARKOMA	-

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS CENRINĖ LAIPTINĖ SU TVARKYBOS DARBAIS		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024			0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TvDP-06		1	1

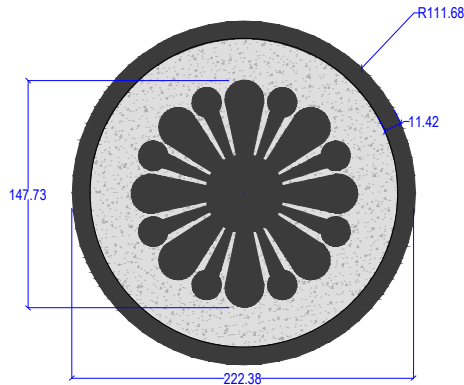
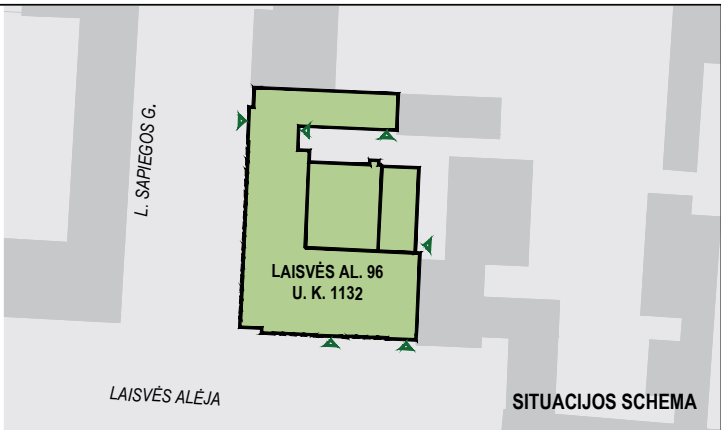
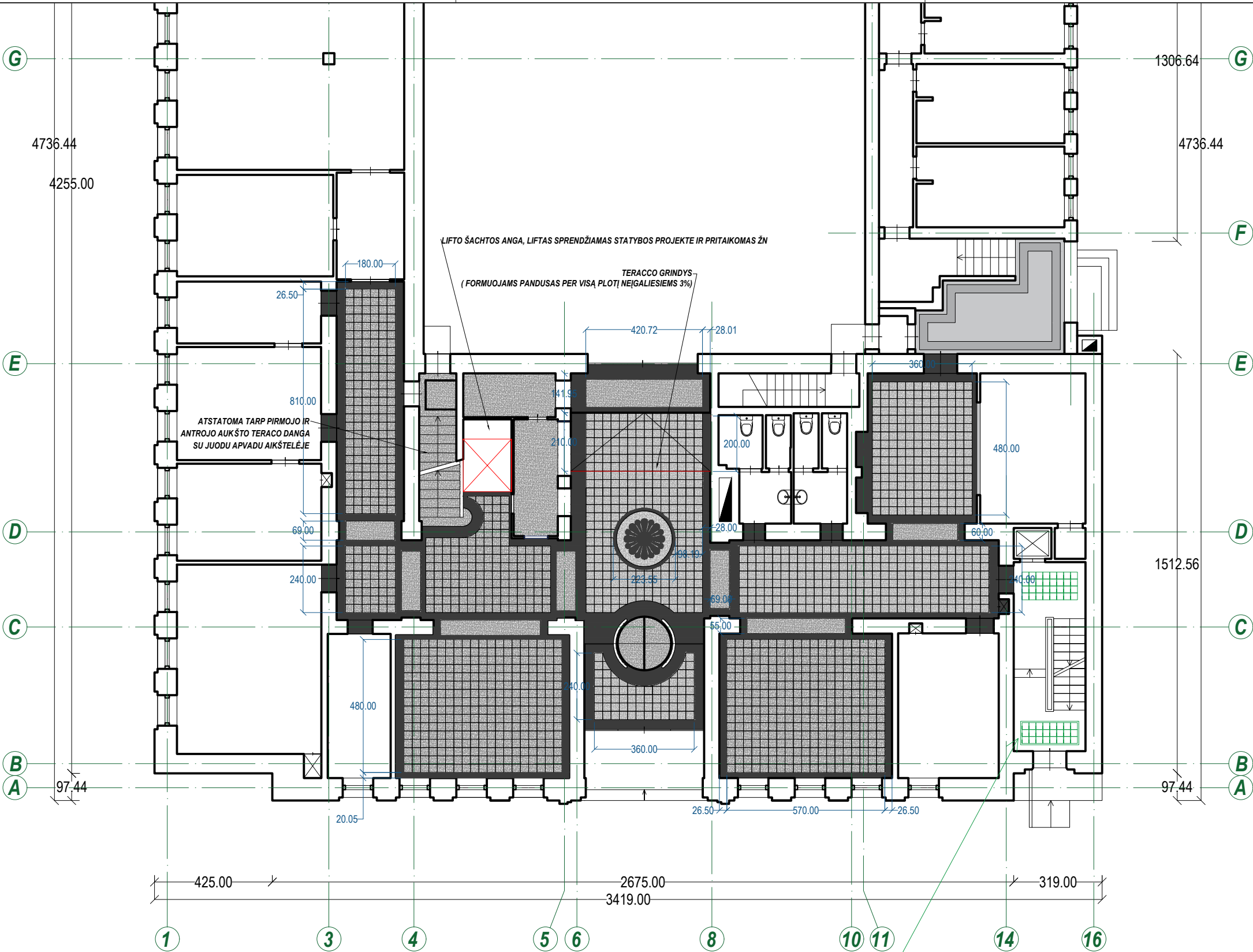


2A, 3A, 4A, 5A, 6A, SITUACIJOS SCHEMA

LIKUSIOS DALIES LIFTO ŠAHTOS FOTOFIKSACIJA



0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS				
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A IR B-B SU TVARKYBOS DARBAIS			LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024				0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024					
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TvDP -07			LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA							1	1



GRINDŲ FRAGMENTAS, MOTYVAS PANAUDOTAS IŠ KESONINIŲ LUBŲ LIPDINIŲ - RAMUNĖLĖS MOTYVAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		ATSTATOMOS TERACO GRINDYS, SPALVA TAMSIAI PILKA / JUODA RAL-7022	-
2		ATSTATOMOS TERACO GRINDYS, SPALVA ŠVIESIAI PILKA SU TAMSIAI PILKOMIS / JUODOMIS SIŪLĖMIS RAL - 7030	IMATICINIŲ PLYTELIŲ RAŠTAS 30 X 30
3		GRINDYSE ĮRENGIMAS GEOMTRINIS PIEŠINYS, REMIANTIS LUBŲ PUOŠYBOS ELEMENTU- RAMUNĖLĖS FRAGMENTAIS	-

- PASTABOS:**
- TVARKOMAS KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132), ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
 - PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, NAUDONAT SPECIALIASIAS TECHNOLOGIJAS.
 - GRINDŲ PIEŠINYS GALI BŪTI TIKSLINAMAS STATYBOS METU.
 - GRINDŲ PIEŠINYS TIKSLINAMAS VIETOJE, PAGAL REALIUS MATMENIS. VISI SPRENDINIAI TURI BŪTI SUDERINTI SU PRJEKTUOTOJ AIS.
 - TERACO GRINDŲ SPALVOS, SUDĖTIS, DERINAMA SU PROJEKTUOTOJ AIS.
 - GEOMETRINIO GRINDŲ MOTYVAI APSIMATUOJAMOS PRPORCIJOS ANT LUBŲ IR ATKURIAMOS GRINDYSE.
 - VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

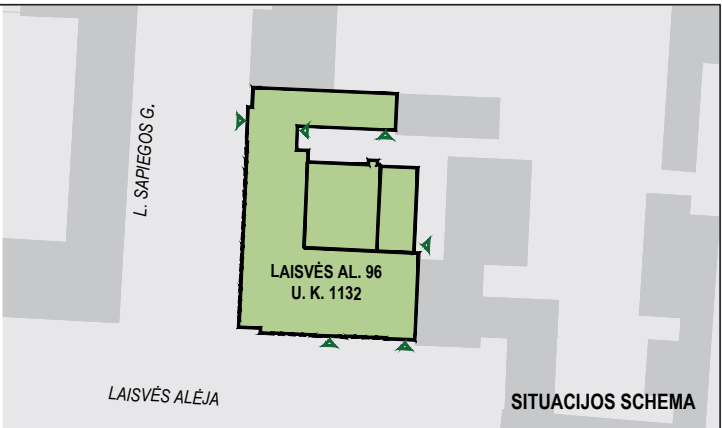
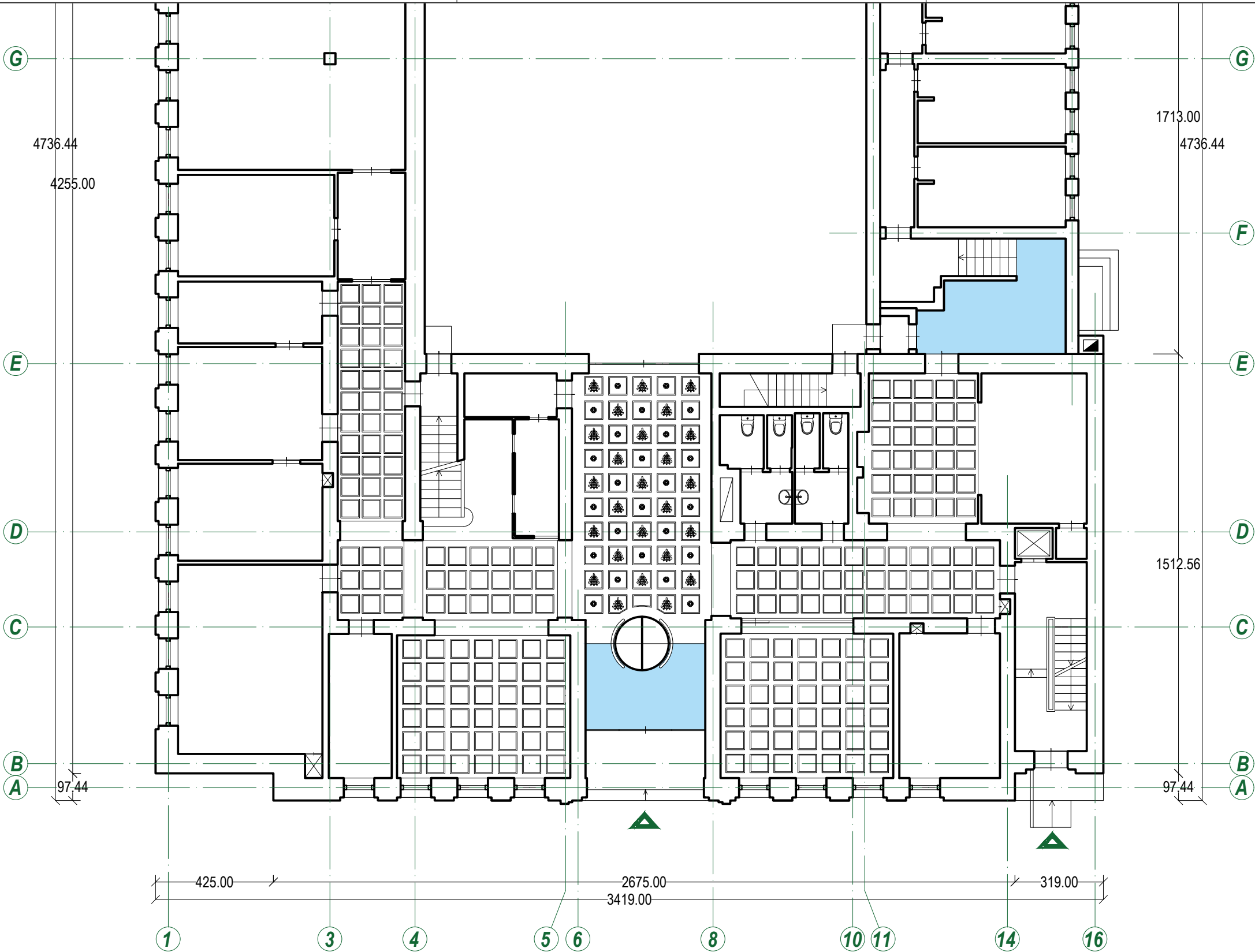
TO PAČIO LAIKMEČIO GRINDŲ ANALOGAS



P KORPUSO LAIPTINĖS GRINDYS, PAGAL KURIŲ MOTYVĄ ATKURIAMOS VESTIBULIO GRINDYS



0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PLANAS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TvDP-08	1	1



PIRMO AUKŠTO LUBŲ FOTOFIKSACIJA

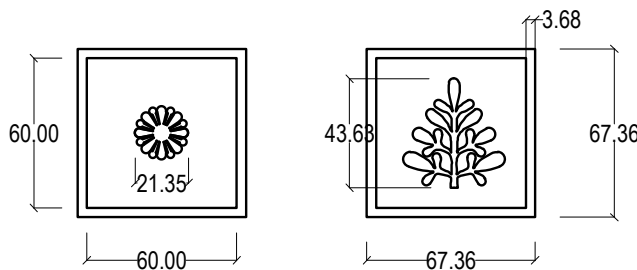
PASTABOS:

1. TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132), ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
2. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, NAUDONAT SPECIALIAŠIAS TECHNOLOGIJAS.
3. LUBŲ TVARKYBA PAGAL PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTĄ PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.04.02:2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS“. NUVALOMOS, ATSTATOMOS NETEKTYS, DAŽOMOS BALTAI, RAL - 9010
4. VISI LUBŲ APVADAI, PERIMETRINIAI PLINTUSAI, NUVALOMI, ATSTATOMOS NETEKTYS ĮVERTINUS NATŪROJE, DAŽOMI BALTAI, RAL -9010
5. VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

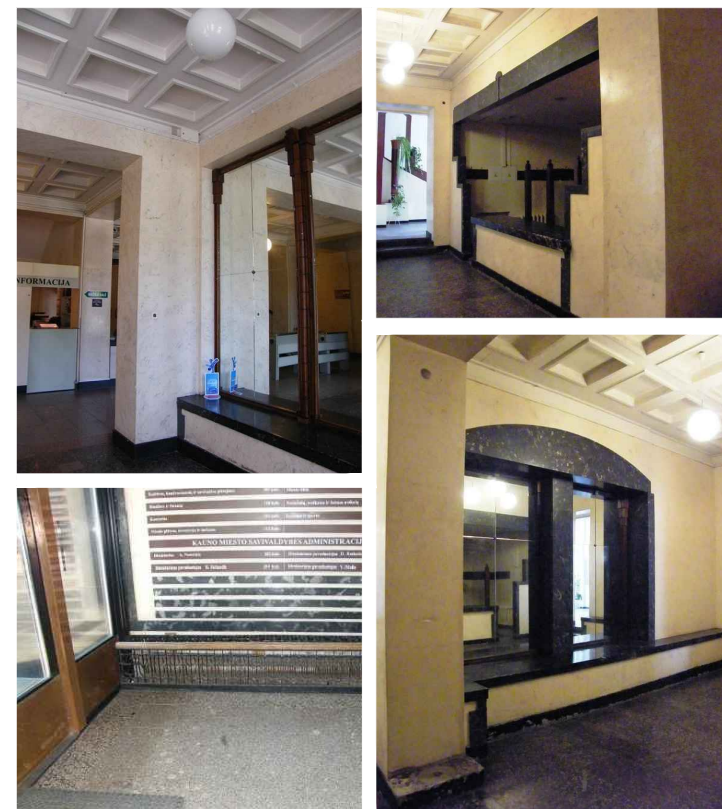
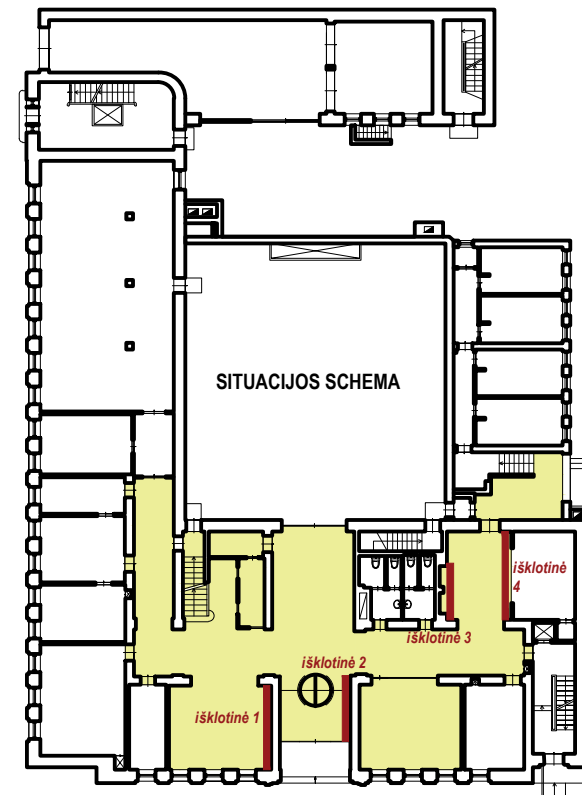
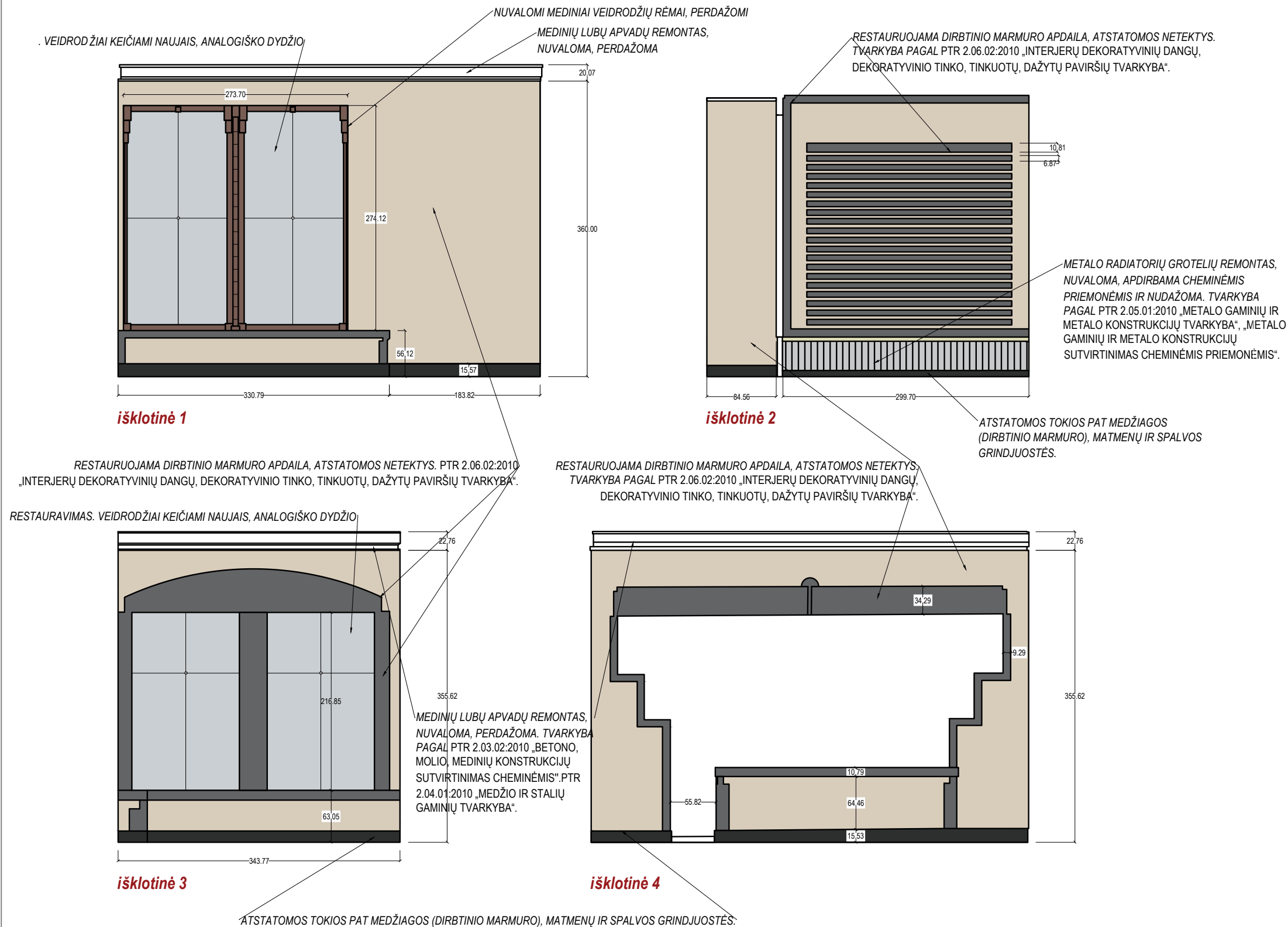
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		KESONINIŲ LUBŲ ELEMENTAS	RESTAURAVIMAS
2		KESONINIŲ LUBŲ ELEMENTAS SU RŪTELĖS MOTYVU	RESTAURAVIMAS
3		KESONINIŲ LUBŲ ELEMENTAS SU RAMUNĖLĖS MOTYVU	RESTAURAVIMAS
4		LYGIOS GIPSKARTONIO LUBOS (NEAUTENTIŠKOS) TVARKOMOS STATYBOS PROJEKTE)	-

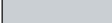
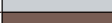
VESTIBULIO LUBŲ TVARKYBA PAGAL PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTĄ, PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.04.02:2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS“.

KESONINIŲ LUBŲ FRAGMENTAS SU RAMUNĖLĖS IR RŪTELĖS LIPDINIAIS



0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL (8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO LUBŲ PLANAS		
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024		
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0509-00-TvDP-09	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		VEIDRODŽIAI (RESTAURAVIMAS, KEIČIAMIS NAUJAIS ANALOGIŠKO TIPO)	-
2		MEDINIAI VEIDRODŽIŲ RĖMAI, RAL - 8008	-
3		DIRBTINIO MATMURO APDAILA, SPALVA RAL - 1014	-
4		DIRBTINIO MARMURO APDAILA, SPALVA TAMSIAI PILKA SU BALTA - 7026	-
5		METALO RADIATORIŲ GROTELĖS, RAL - 9005	-
6		GRINDJUOSTĖS, RAL - 9005	-

PASTABOS:

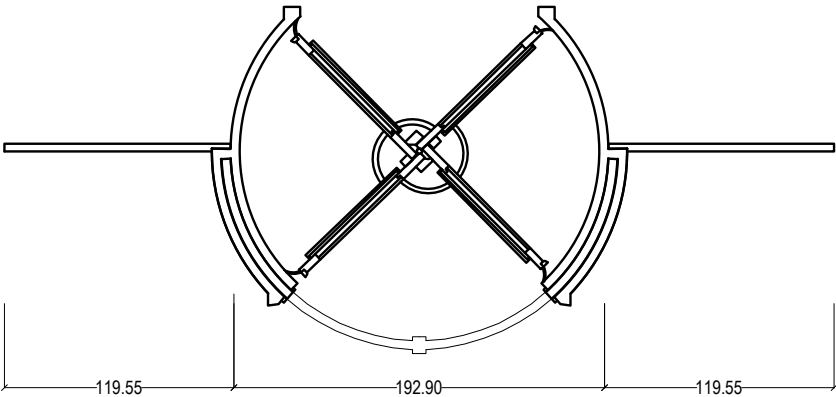
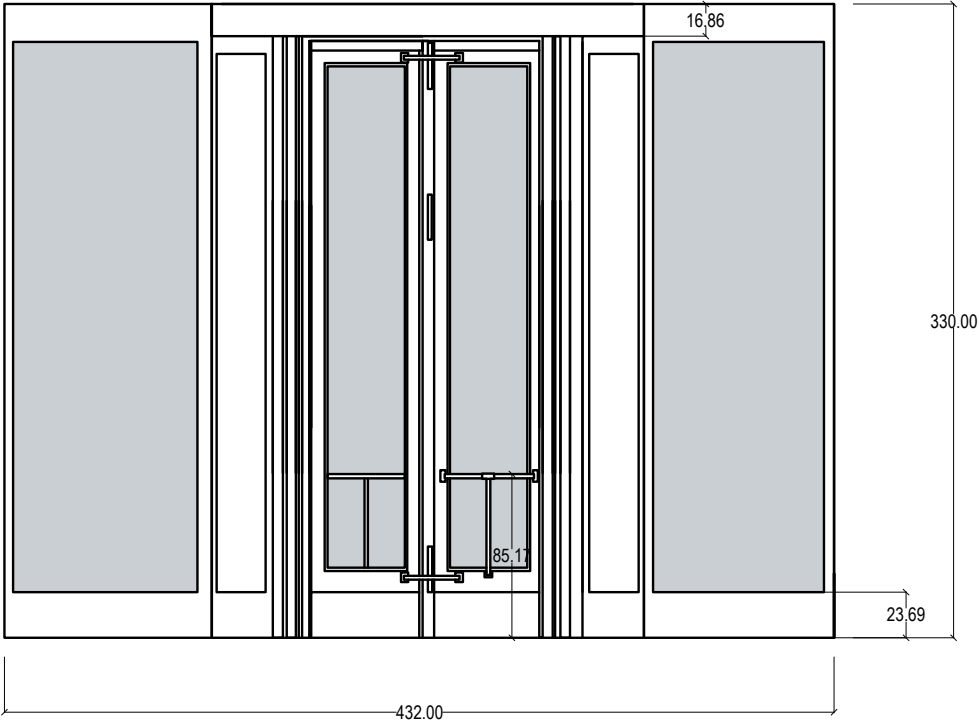
1. TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132), ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
2. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, NAUDONAT SPECIALIĄSIAIS TECHNOLOGIJAS.
3. DIRBTINIO MARMURO APDAILOS RESTORACIJA PAGAL TYRIMUS.
3. VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.	JAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS				
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS PRINCIPINIŲ SIENŲ IŠKLOTINIŲ TVARKYMAS			LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024				0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024					
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TvDP - 10			LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA							1	1

D1

VS-14 P FASADO PAGRINDINIO ĮĖJIMO METALO KONSTRUKCIJOS

ĮSTIKLINTOS SUKAMOS DURYS, DENGTOŠ LAKŠTINE MEDIENA IR SUKIMO
MECHANIZMAS

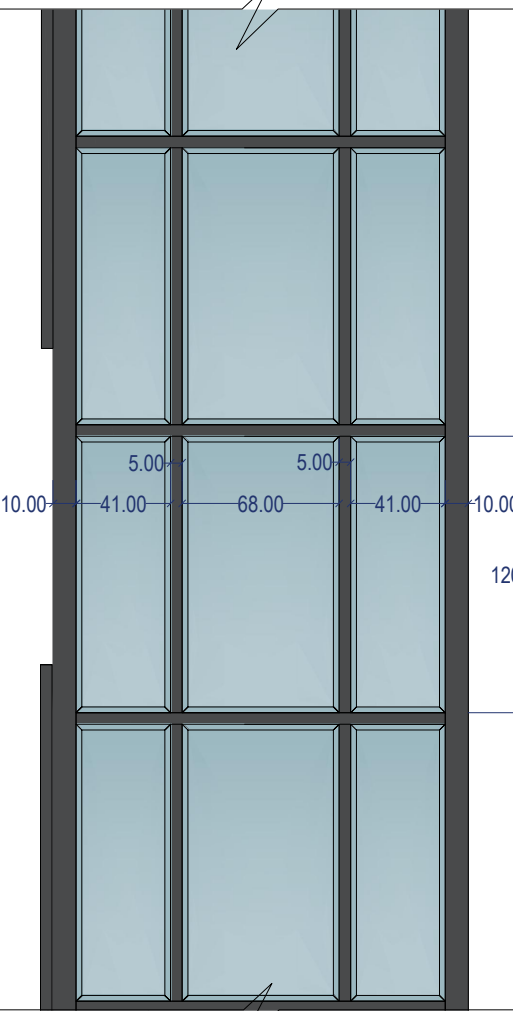
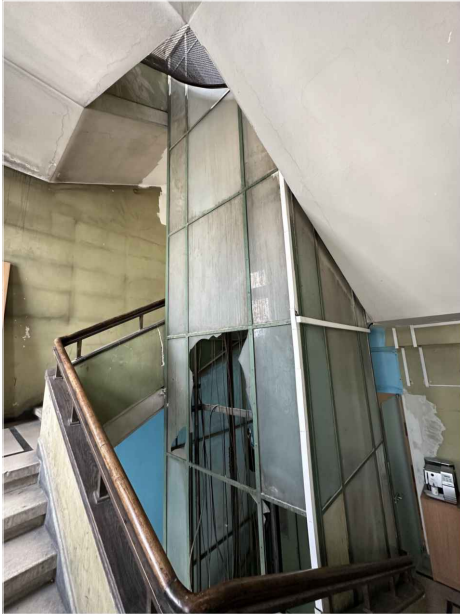


**RESTAURAVIMAS. TVARKOMOS DURYS, RESTAUROJAMOS RANKENOS, METALAS, SUKIMOSI
MECHANIZMAS. CHEMINĖS PRIEMONĖS NUVALOMI STIKLAI. ATSTATOMOS MEDŽIO NETEKTYS.**
TVARKYBA PAGAL PTR 2.04.01.:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.04.01.:2010 „MEDŽIO
APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖS PRIEMONĖS“, PTR 2.05.01:2010 „METALO
GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ
SUTVIRTINIMAS CHEMINĖS PRIEMONĖS“.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS			
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt						
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS ĮSTIKLINTŲ SUKAMŲ DURŲ BRĖŽINYS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2024		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TvDP-11	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					1	1

PAGAL ESAMĄ ŠACHTOS ANALOGĄ SUPROJEKTUOJAMA NAUJOS ŠACHTOS DALIS, SU ANALOGIŠKU SKAIDYMU IR SU NUSKLEMTAIS STIKLŲ KAMPAIS

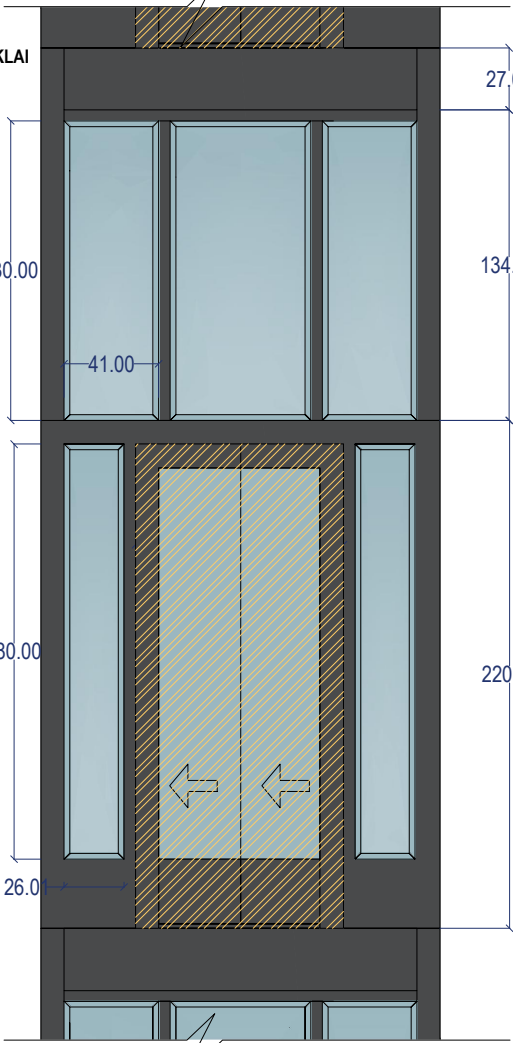
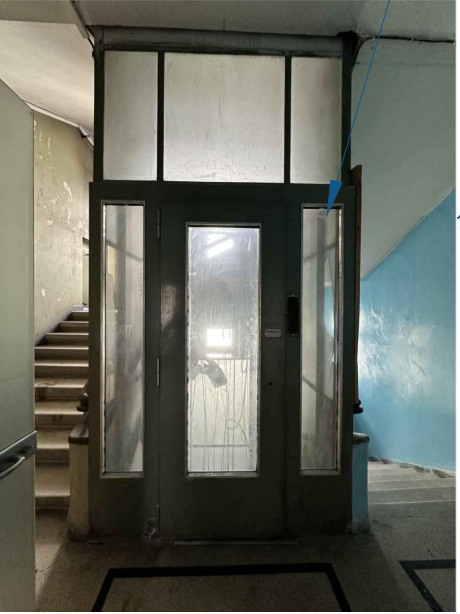
IŠLUKUSIOS LIFTO ŠACHOS FOTOFIKSACIJA



PAGAL IŠLUKUSIAS ŠACHTOS DURIS SUPROJEKTUOJAMOS NAUJOS, SPRENDŽIAMA STATYBOS PROJEKTE. ŠONINIAI STIKLAI PAGAL ANALOGĄ. ESAMŲ DURŲ NAUJAM LIFTUI NAUDOTI NEGALIMA, NES NEATITINKA JOKIŲ NORMATYVŲ, TODĖL SIŪLOMA EKSPONUOTI INTERJERE.

AUTENTIŠKI STIKLAI SU NUSKLEMTAIS KAMPAIS

IŠLUKUSIOS LIFTO ŠACHOS FOTOFIKSACIJA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		IŠLIKUSI LIFTO ŠACHTOS DALIS, RESTAURAVIMAS	PTR 2.05.01:2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖS PRIEMONĖS“.
2		RESTAURAVIMAS. ATKURIAMA LIFTO ŠACHTOS DALIS	PTR 2.05.01:2010 „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, „METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖS PRIEMONĖS“.
3		SPRENDŽIAMA STATYBOS PROJEKTE	-

- PASTABOS:**
- METALO SKERSPJŪVIUS ŽIURĖTI KONSTRYKTYVINĖJE DALYJE
 - LIFTO SPRENDINIAI SPENDŽIAM I STATYBOS PROJEKTE.
 - LIFTAS PRITAIKOMAS NEJGALIESIEMS.
 - LIFTO ŠACHTA JUODO METALO IR STIKLO DERINYS SU NESKLEMTAIS STIKLO KAMPAIS, PAGAL ESAMĄ ANALOGĄ, METALO SPALVA - RAL - 9005.
 - IŠLIKUSIOS LIFTO ŠACHTOS DALIES DIZAINAS INTEGRUOJAMAS NAUJOJE LIFTO ŠACHTOJE.
 - LIFTO ŠACHTOS METMENYS KINTA [GYL] DĖL NE[GALIOJO REIKALAVIMŲ.
 - VIDINĖ LIFTO KABINA NĖRA IŠLIKUSI, TODĖL GAMINAMA NAUJA PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS STATYBOS PROJEKTE.
 - MATMENYS GALI BŪTI KEIČIAM I PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
 - LIFTO SPRENDINIUS ŽIURĖTI TDP PROJEKTE.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024	DOKUMETO PAVADINIMAS LIFTO SPRENDINYS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2024		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2024			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0509-00-TvDP-12	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					1	1

**ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR. U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNE, 1-OJO
AUKŠTO PAGRINDINIO VESTIBIULIO IR CENTRINĖS LAIPTINĖS LIFTO
ŠACHTOS ATKŪRIMO, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS)
PROJEKTAS**

Sąnaudų kiekių žiniaraštis

Pozicija, Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Ardymo darbai			
1.	Liftas. Atstatoma istorinė lifto šachtos anga: Monolitinės / gelžbetoninės perdangos išardymas tarp pusrūsio ir 1A Keramikinių blokelių perdangos išardymas tarp 2A ir 3A ST-1, ST-2	m ² m ²	4.30 4.30
2.	Lifto šachtos, nuo 3a. iki 6a. išmontavimas, ST-1, ST-2	m ²	110,00
3.	Grindys: Granitinių plytelių grindų 2,5 cm išardymas, ST-1, ST-2	m ²	255,00
4.	Grindjuosčių nuardymas, ST-1, ST-2	m	133.00
5.	Sienos; pažeistų daugiasluoksnio dirbtinio marmuro skydų nuėmimas, ST-1, ST-2	m ²	350
6.	Vidaus vienvėrių medžio konstrukcijos dažytų durų ir tarpdurių skydų foje (apibrėžtame darbo lauke) išmontavimas, ST-1, ST-2	vnt	1
7.	Foje P pusės langų palangių išmontavimas, ST-1, ST-2	vnt.	6
8.	Demontuojama akmeninė laiptų apdaila tarp pirmojo ir antrojo aukšto su aikštelėmis	m ²	30
REMONTO DARBAI			
9.	Laiptinė L1 Pagrindinės vestibulio laiptinės L1 medinių profiliuotų porankių remontas (nuvalomi ,apdirbami cheminėmis priemonėmis, perdažomi), ST-1, ST-7	m m ²	45.00 15.00
10.	Remontuojamos pagrindinės laiptinės atitvaros. (nuvaloma,,gruntuojami volelių sukibimą gerinančiais gruntais, dažoma. ST-1, ST-5, ST-6, ST-8	m ²	108.00
11.	Nuvalomos granitinės L1 centrinės laiptinės pakopos cheminėmis priemonėmis tarp 1 ir 2 aukšto, ST-1, ST-4	m ²	31.00
12.	L1 laiptinės nuo 3 iki 6 a. teraco laiptai su išlikusiomis teraco aikštelėmis nuvalomi,,atstatomos netektys, šlifuojami, apdirbami cheminėmis priemonėmis, ST-1, ST-4	m ² m ²	170.00 Netektys 20.00

13.	Centrinės L1 laiptinės tinkuotos sienos ir langų angokraščiai nuvalomi, pertinkuojami, vidinių paviršių pagrindas gruntuojamas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais, dažoma pagal polichrominių tyrimų rekomendacijas ST-1, ST-5, ST-6, ST-8	m ²	390
14.	Remontuojamos laiptinės vidinės medinės palangės. nuvalomos, atstatomos netektys ir perdažomos. ST-1, ST-7	m ²	7.50
15.	Radiatorių metalo grotelės nuvalomos, apdirbama cheminėmis priemonėmis ir nudažomos metalo dažais, spalva RAL - 9011 ST-1, ST-9	m ²	5.00
16.	Restauruojami veidrodžiai (keičiami naujais), ST-1	m ²	20.00
17.	Nuvalomi cheminėmis priemonėmis mediniai veidrodžių rėmai, beicuojami. ST-1, ST-7	m ²	5.00
RESTAURAVIMO DARBAI			
18.	Restauruojamos pagrindinės įėjimo metalo konstrukcijos įstiklitos sukamos durys ir mechanizmas (žiūrėti įstiklintų sukamų durų brėžinį), ST-1, ST-7, ST-9	vnt.	1
19.	Restauruojama (tyrimų pagrindu) dirbtinio marmuro sienų apdaila - pažeisti daugiasluoksnio dirbtinio marmuro skydai keičiami naujais, analogiškos sudėties, matmenų, gaminami pagal spec. technologijas. Geros būklės dirbtinio marmuro valymas cheminėmis priemonėmis ST-1, ST-3	m ²	350
		m ²	73
20.	Restauruojama rūbinės barjero ir veidrodžių apdailos elementų dirbtinio marmuro apdaila. Atstatomos netektys Nuvalomas cheminėmis priemonėmis Dirbtinio marmuro elementai gaminami naujai ST-1, ST-3	m ²	2.00
		m ²	39.00
			20.00
21.	Atstatomos teraco grindys-teraco grindų liejimas su grindų dekoratiniu fragmentu, apvadais, ir kvadratų piešiniu (žiūr. brėžinį - 0509-00-TvDP-08) ST-1, ST-10	m ²	255.00
22.	Senų dažų pašalinimas nuo kesoninių lubų su ramunėlių ir rūtų lipdiniais, lubų vidinio paviršiaus pagrindo gruntavimas, teptuku sukibimą gerinančiais gruntais, dažoma baltai. ST-1, ST-7, ST-8	m ²	370.00
23.	Medinių lubų apvadų restauravimas, atstatant netektis ST-1, ST-7, ST-8	m ²	58.00
24.	Atstatoma teraco laiptų apdaila su aikštelių geometriniu piešiniu tarp pirmojo ir antrojo akušto	m ²	30

25.	Atstatoma lifto šachta	m ²	205
	Kiti darbai		
26.	Stelažai h-1.9	m	139
27.	Statybinės atliekos betonas, granitas,dirbtinis marmuras,medis,metalas,stiklas,smulkios statybinės atliekos (projektinis kiekis)	m ³	15

PASTABOS:

1. Visi kiekiai preliminarus. Visi kiekiai, išmatavimai tikslinami pagal esamą situaciją, statybvietyje.
2. Tvarkybos metu esant tam tikrų dangos ar pastato pažeidimų privaloma atstatyti pažeistas vietas ar dangas į pradinę jų būklę.
3. Statybos metu kiekiai gali būti tiklinimi, atliekant ardymo darbus, atidengus vizualiai neįvertintus, paslėptus elementus.
4. Prietaisų ir įrenginių tipai parenkami autorinės priežiūros metu.
5. Spalvos ir medžiagos gali būti tikslinamos autorinės priežiūros metu,suderinus su architektu.

PV

J. Juozaitienė



KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETO CHEMINĖS TECHNOLOGIJOS FAKULTETAS

Viešoji įstaiga, K. Donelaičio g. 73, 44249 Kaunas.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950581.
Fakulteto duomenys: Radvilėnų pl. 19, 50254 Kaunas, tel. (8 37) 30 01 50,
faks. (8 37) 30 01 52, ctf.ktu.edu, el. p. ctf@ktu.lt

Adresatas UAB „JAS“

2024-08-12

BANDYMŲ PROTOKOLAS Nr. 2024/08/12

1. UŽSAKOVAS: UAB „JAS“
2. GAMINYS: Tinko bandiniai. Kiekis – 2 vnt.
3. BANDINIŲ PAĖMIMO VIETA: Kauno miesto savivaldybės (Laisvės alėja 96) vidaus apdailos elementai.
4. BANDINIŲ GAVIMO DATA: 2024 – 08 – 01
5. BANDYMO VIETA: Silikatų technologijos katedra, 144, 145, 156 laboratorijos
6. BANDYMO DATA: 2024 – 08 – 06 / 2024 – 08 – 09
7. BANDYMO APRAŠYMAS:

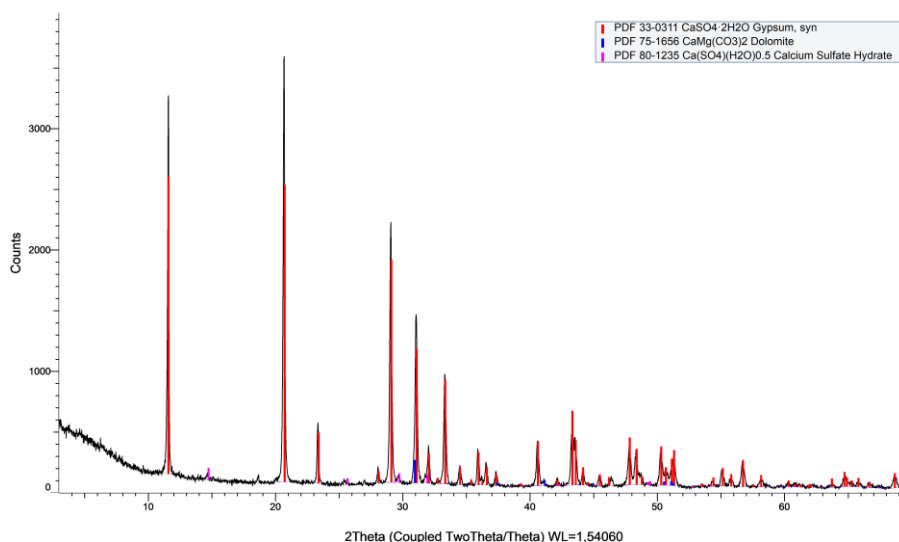
Bandinių cheminė analizė atlikta rentgeno spinduliuotės fluorescensiniu spektrometru Bruker X-ray S8 Tiger WD. Naudotas rodžio (Rh) vamzdelis, antodinė įtampa U_a iki 60 kV, srovės stipris I iki 130 mA. Presuoti bandiniai buvo matuoti helio atmosferoje. Matavimai atlikti naudojant SPECTRA Plus QUANT EXPRESS metodą

Rentgeno difrakcinė analizė atlikta difraktometru BRUKER AXS D8 ADVANCE. Naudota: spinduliuotė – $CuK\alpha$, filtras – Ni, detektoriaus judėjimo žingsnis $0,02^\circ$, intensyvumo matavimo trukmė žingsnyje – 0,5 s, antodinė įtampa $U_a = 40$ kV, srovės stipris $I = 40$ mA. Rentgeno difrakcinės analizės matavimų tikslumas $2\theta = 0,01^\circ$.

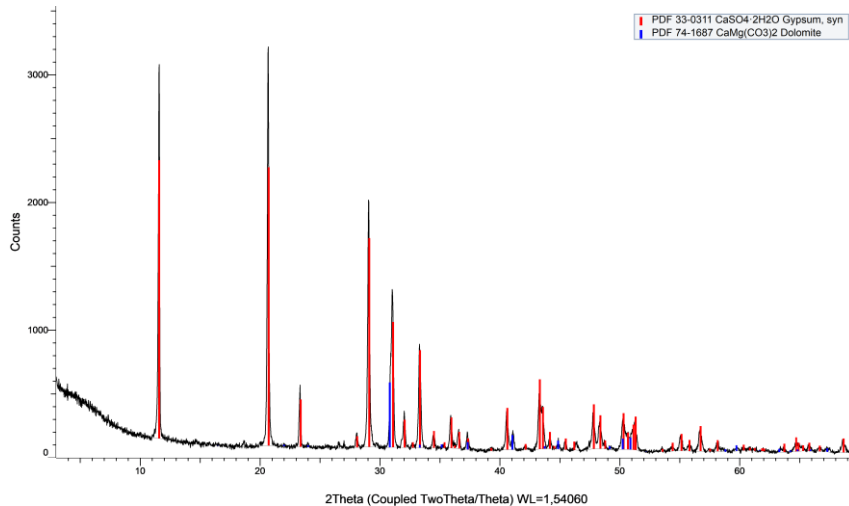
8. BANDYMŲ REZULTATAI:

Bandinių cheminės ir mineralinės sudėties analizė

Tinko bandinių rentgeno spinduliuotės difrakcinės analizės kreivės pateiktos 1 ir 2 paveiksluose. Abejų bandinių spektruose identifikuotas gipsas su dolomito (kalcio magnio karbonato) priemaišomis. Cheminės sudėties tyrimai parodė, kad abejuose bandiniuose vyrauja (>95 %) CaO ir SO₃ oksidai, o kitų oksidų suminis kiekis neviršija 5 %.



1 pav. Šviesaus tinko bandinio RSDA kreivė



2 pav. Tamsaus tinko bandinio RSDA kreivė

Išvada.

Tinko gamybai naudotas gipsas.

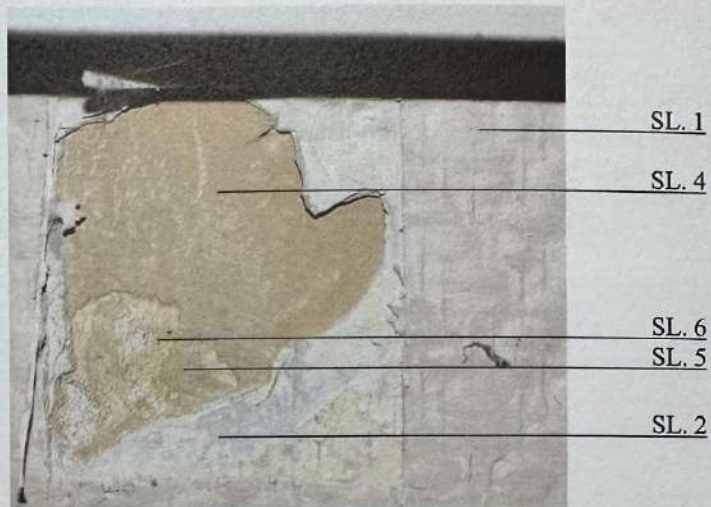
Atliko:

 T. Dambrauskas

Tadas Dambrauskas, el. p. tadas.dambrauskas@ktu.lt

Projektui yra panaudota UAB „Kultūros paveldo tyrinėjimų ir projektavimo centro“ pažymėta medžiaga

II A. KORIDORIAUS (PAT. 2-1) SIENŲ ZONDAŽAS Z-1.



Tyrimo tikslas: Nustatyti vakarinio korpuso II a. koridoriaus (pat. 2-1) sienų dažymo pirmines spalvas.

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB „KULTŪROS PAVELDO TYRINĖJIMŲ IR PROJEKTAVIMO CENTRAS“, tel. 8-37-324407		Projektas: PASTATO PAT.: LAIPTINĖS 1-23, KORIDORIAUS 2-1 PAPRASTOJO REMONTO, SANMAZGO 1-18, 1-19, 1-20 KAPITALINIO REMONTO, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PROJEKTAS	
			Dalis: ADMINISTRACINIO PASTATO (UK 1132) LAISVĖS AL. 96, KAUNE 2 A. KORIDORIAUS, LAIPTINĖS L-2 REMONTO, SANMAZGO ŽMONĖMS SU NEGALIA ĮRENGIMO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. PROJEKTO INAI PASIŪLYMAI	
Brėžinys: REMONTUOJAMŲ PATALPŲ ŽVALGOMIEJI POLICHROMINIAI TYRIMAI			Laida O	
Etapas	Statytoja:		Žymuo:	Lapas
PP	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		1518-PP-TDP -04	1
				5

II A. KORIDORIAUS (PAT. 2-1) SIENŲ ZONDAŽAS Z-1 (tęsinys).

Argumentai: Sl 1 – dabartinė sienų apdaila – sienos išklijuotos dažomais tapetais, dažyta šviesiai gelsva spalva. Sluoksnis stratigrafinėje lentelėje nefiksuotas.

Sl. 2-5 - aliejiniai dažymai, sienos dažytos iki pat lubų. Sluoksniai sulipę į vientisą masę, sunkiai atsidalina, vietomis atšokę nuo tinko.

Sl. 6 – kalkinis labai šviesiai gelsvos spalvos dažymas. Dažymo spalva viršutinės ribos užbaigimo kitos spalvos juostele pėdsakų nerasta. Sienos dalis ~8 cm žemiau lubų dažyta balta spalva.

Išvada: Ankstyviausias rastas koridoriaus sienų dažymas yra labai šviesios gelsvos spalvos, kuri atitinka laiptinės L-2 ir 2014 m. tyrinėtų V a. patalpų sienų pirminio dažymo spalvą.

II A. KORIDORIAUS (PAT. 2-1) KESONINIŲ LUBŲ ZONDAŽAS Z-2.



Argumentai: Tyrinėjant lubų dažymą nustatyta, kad kesoninės lubos yra medinės. Lubų medinių elementų sujungimo siūlės užklijuotos audiniu, gruntuotos ir glaistytos gelsvos spalvos iki 1 mm storio glaisto sluoksniu. Išskirti tik trys baltos spalvos dažymai. Kitos spalvos dažų pėdsakų nerasta.

Sluoksniai stratigrafinėje lentelėje nefiksuojami.

Išvada: Rasti tik baltos spalvos kesoninių lubų dažymai.

II A. LANGO (tarp koridoriaus pat. 2-1 ir salės patalpų) ZONDAŽAS Z-3.

SL. 1, 2

SL. 3

SL. 4

SL. 5,6



Etapas	Statytoja:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	1518-PP-TDP-04	2	5

II A. LANGO (tarp koridoriaus pat. 2-1 ir salės patalpų) ZONDAŽAS Z-3 (tesinys).

5,6

Tvrimo tikslas: Nustatyti lango tarp koridoriaus ir salės patalpų dažymo pirmines spalvas.

Argumentai: Sl 1, 2 – baltos spalvos aliejiniai dažymai.

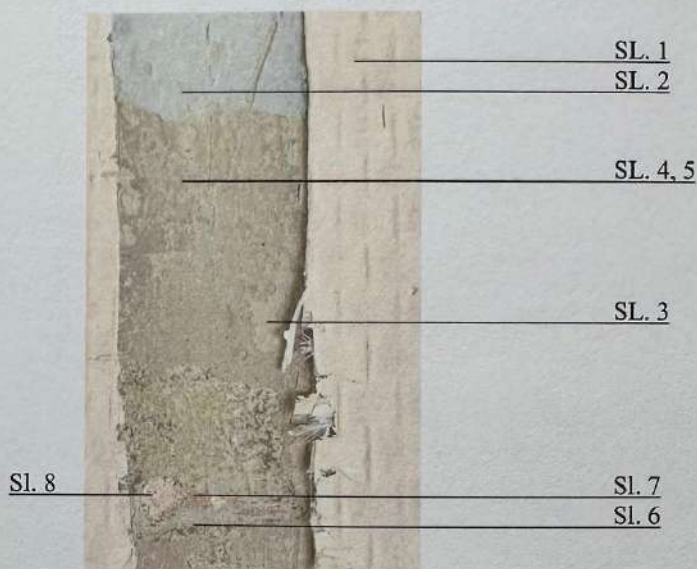
Sl. 3 – pilkšvai žalsvos spalvos (patamsėjęs nuo laiko) aliejinis dažymas.

Sl. 4– rusvos spalvos aliejinis dažymas.

Sl. 4, 5– baltos spalvos aliejinių dažymų liekanos. Sluoksniai blogai išlikę, nenusiima.

Išvada: Ankstyviausias rastas langų tarp koridoriaus ir salės patalpų dažymas yra baltos spalvos.

LAIPTINĖS L-1 (PAT. 1-23) SIENŲ ZONDAŽAS Z-4,
TURĖKLO MŪRINĖS DALIES ZONDAŽAS Z-5.



ZONDAŽAS Z-4.



ZONDAŽAS Z-5.

Etapas	Statytoja:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	1518-PP-TDP-04	3	5

LAIPTINĖS L-2 (PAT. 1-23) SIENŲ ZONDAŽAS Z-4,
TURĖKLO MŪRINĖS DALIES ZONDAŽAS Z-5 (tęsinys).

Z-4			Z-5
2			2
3			3
4,5			4,5
6			6
7			
			7
8			

Tyrimo tikslas: Nustatyti laiptinės L-2 (pat. 1-23) sienų dažymo pirmines spalvas.

Argumentai: Sl. 1 – dabartinė sienų apdaila – sienos iškljuotos dažomais tapetais, dažyta šviesiai gelsva spalva. Sluoksnis stratigrafinėje lentelėje nefiksuotas.

Sl. 2-7 – įvairių atspalvių žali aliejiniai dažymai. Sluoksniai sulipę į vientisą masę, sunkiai atsidalina. Sienos ir turėklo mūrinė dalis sluoksniuose 1-6 ir 8 buvo dažytos tokiomis pačiomis spalvomis. Tik sluoksnyje 7 sienos dažytos šviesia melsvai žalsva spalva, o turėklo mūrinė dalis – tamsia mėlynai žalia spalva.

Sl. 8 – kalkinis šviesios gelsvos spalvos dažymas.

Išvada: Ankstyviausias rastas laiptinės sienų dažymas yra labai šviesios gelsvos spalvos, kuri atitinka II a. koridoriaus ir 2014 m. tyrinėtų V a. patalpų sienų pirminio dažymo spalva.

Etapas	Statytoja:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	1518-PP-TDP-04	4	5

TURĖKLO METALINĖS DALIES ZONDAŽAS Z-6.



ZONDAŽAS Z-6.

Tvrimo tikslas: Nustatyti laiptinės L-2 (pat. 1-23) turėklo metalinės dalies dažymo pirminės spalvas.

Argumentai: Rasti mažiausiai 3 vėlyvi dažymai baltais bronziniais dažais ant gruntuoto suriku paviršiaus. Po gruntu rasti dažymo juoda spalva likučiai. Sluoksniai stratigrafinėje lentelėje nefiksuojami.

Išvada: Ankstyviausias rastas metalinės turėklo dalies dažymas yra juodos spalvos.

Etapas	Statytoja:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	1518-PP-TDP-04	5	5

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 129605035
TIA Nr. 960968956

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB "Jas" Kęstučio g. 46A-1, 44308 Kauno m. El.paštas jurate@jas.lt Įmonės kodas 132816735 PVM mokėtojo kodas 3281673
Draudimo laikotarpis:	2023-12-23 00:00 val. - 2024-12-22 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudiminiam įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	2.885,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	721,25 Eur iki 2023-12-23 721,25 Eur iki 2024-03-23 721,25 Eur iki 2024-06-23 721,25 Eur iki 2024-09-23
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.
Verslo draudimo ekspertas/ė Elnara Seydaličienė-Selianiškienė
Tel. 1828
Mob. tel. (8 ~ 614) 52 651
Elnara.Selianiškienė@ld.lt

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2023-12-21 13:19

Simonas Lisauskas

Departamento direktorius



(A.V. ir parašas)