



UAB „Statybos projektai“
Linkmenų 42-8, Vilnius
Įm. k. 300626181
PVM mok. kodas
LT100003474513

Tel. 8 659 44684
El.p. info@statybosprojektai.com
a.s LT757300010098080644
AB bankas „Swedbank“

Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio (statinių) adresas	VARĖNA, VYTAUTO G. 12
Projekto Nr.	0324-01-TP-SA
Projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Kategorija	YPATINGASIS STATINYS (UNIK. NR. 3895-6001-2013)
Statybos rūšis	STATINIO REKONSTRAVIMAS
Naudojimo paskirtis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2.)
Projekto dalis	BENDROJI
Laida	0
Tomas	I
Statytojas	VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Užsakovas	VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius	Romas Kerulis	
	SPV (18319)	Romas Kerulis	

Vilnius, 2024

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	0324-01-TP-BD	0	Bendroji	Tomas I
2.	0324-01-TP-SP	0	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);	Tomas II
3.	0324-01-TP-SA	0	Architektūrinė	Tomas III
4.	0324-01-TP-SK	0	Konstrukcijų	Tomas IV
5.	0324-01-TP-VN	0	Vandentiekis, nuotekų šalinimas	Tomas V
6.	0324-01-TP-LVN		Lauko vandentiekis	Tomas VI
7.	0324-01-TP-ŠVOK	0	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas	Tomas VII
8.	0324-01-TP-E	0	Elektrotechninė	Tomas VIII
9.	0324-01-TP-ER	0	Elektroninių ryšių (komunikacijų)	Tomas IX
10.	0324-01-TP-AS	0	Apsauginės signalizacijos	Tomas X
11.	0324-01-TP-GS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	Tomas XI
12.	0324-01-TP-GSS	0	Gaisrinės saugos	Tomas XII
13.	0324-01-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Tomas XIII
14.	0324-01-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Tomas XIV

0	2024-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. RANGOVUI PARINKTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.			ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
8319	SPV	R. KERULIS	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-BD.PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ NR.
		Viršelis	1
0324-01-TP-BD.PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2
0324-01-TP-BD.BSŽ	0	Bylos sudėties žiniaraštis	3-4
		Bendrieji statinio rodikliai	5
0324-01-TP-BD.BAR	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	6-24
0324-01-TP-BD.BR	0	Bendroji techninė specifikacija	25-34
PRIEDAI			
		Atliktų suderinimų sąrašas	35
0324-01-TP-BD.LPS	0	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas pagal projekto dalis	36
		Statinio projektavimo techninė užduotis.	37-40
		Projektiniai pasiūlymai	41-63
		Visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą 2024-09-09 Protokolas	64-66
		IGG tyrimų ataskaita	67-93
		Dėl inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos vertinimo	94-95
		UAB „Varėnos vandenys“ Techninės sąlygos 2024-12-05	96-98
		Projekto dalių tarpusavio suderinimas	99
		Projektinių sprendinių derinimas su statytoju	100
		SPCAD liudijimas STATYBOS PROJEKTAI, UAB 2024.11.09- 2025.11.08	101-102
BRĖŽINIAI			
0324-01-TP -SP -B.01	0	Sklypo planas M 1:500	103
0324-01-TP-SA.B-07	0	Fasado 4-3 ir 3-4 fragmentai	104
0324-01-TP-VN.B-02	0	Rūsio planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:100	105
0324-01-TP-VN.B-03	0	Pirmo aukšto planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:100	106
0324-01-TP-VN.B-04	0	Antro aukšto planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:100	107
0324-01-TP-VN.B-05	0	Trečio aukšto planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:100	108
0324-01-TP-VN.B-06	0	Palėpės planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:100	109
0324-01-TP-VOK-B-01	0	Vėdinimas. Pirmo aukšto planas M 1:100	110
0324-01-TP-VOK-B-02	0	Vėdinimas. Antro aukšto planas M 1:100	111
0324-01-TP-VOK-B-03	0	Vėdinimas. Trečio aukšto planas M 1:100	112
0324-01-TP-VOK-B-04	0	Vėdinimas. Pastogės planas M 1:100	113

0	2024-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. RANGOVUI PARINKTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.			ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319	SPV	R. KERULIS	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-BD.BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

0324-01-TP-VOK-B-07	0	Oro kondicionavimas. Pastogės planas M 1:100	114
0324-01-TP-VOK-B-09	0	Vėdinimas, oro kondicionavimas. Stogo planas M 1:100	115
0324-01-TP-E-B-01	0	Rūsio projektuojamų elektros tinklų planas M 1:100	116
0324-01-TP-E-B-02	0	1 aukšto projektuojamų elektros tinklų planas M 1:100	117
0324-01-TP-E-B-03	0	2 aukšto projektuojamų elektros tinklų planas M 1:100	118
0324-01-TP-E-B-04	0	3 aukšto projektuojamų elektros tinklų planas M 1:100	119
0324-01-TP-E-B-05	0	Pastogės projektuojamų elektros tinklų planas M 1:100	120
0324-01-TP-E-B-06	0	Pastogės projektuojamų 0,23 / 0,4 kV elektros tinklų planas M 1:100	121
0324-01-TP-ER-B-01	0	Pastogės planas su elektroninių ryšių tinklais M 1:100	122
0324-01-TP-AS-B-01	0	Rūsio planas su apsauginės signalizacijos tinklais M 1:100	123
0324-01-TP-AS-B-02	0	Pirmo aukšto planas su apsauginės signalizacijos tinklais M 1:100	124
0324-01-TP-GSS-B-01	0	Rūsio planas su gaisrinės signalizacijos tinklais M 1:100	125
0324-01-TP-GSS-B-02	0	Pirmo aukšto planas su gaisrinės signalizacijos tinklais M 1:100	126
0324-01-TP-GSS-B-03	0	Antro aukšto planas su gaisrinės signalizacijos tinklais M 1:100	127
0324-01-TP-GSS-B-04	0	Trečio aukšto planas su gaisrinės signalizacijos tinklais M 1:100	128
0324-01-TP-GSS-B-05	0	Pastogės planas su gaisrinės signalizacijos tinklais M 1:100	129

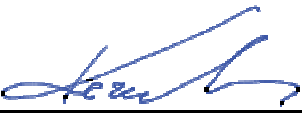
0324-01-TP-BD.BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš darbus	Kiekis po darbų atlikimo
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	0,5422	0,5422
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	51
3. sklypo užstatymo tankis	%	16	16
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai (un.nr. 3895-6001-2013)			
1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1899,40	2131,23
1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1641,89	1779,24
1.3. Pastato tūris*	m ³	9971	10060
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	3+pastogė	3+pastogė
1.6. Pastato aukštis*	m	17,35	17,35
1.7. Energinio naudingumo klasė		C	C
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I
1.9. Kiti rodikliai Darbuotojų skaičius		87	98
II. INŽINERINIAI TINKLAI			
2. Inžinerinis tinklas. Vandentiekio tinklas. Nauja statyba.			
2.1. Vandentiekio tinklas Ø110, II grupės nesudėtingasis	m	0	48,70

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių

Statinio projekto vadovas Romas Kerulis  atestato Nr. 18319
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO DALIES PARENGIMO PAGRINDAS.

Statinio projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais, pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- 1. Techninė užduotis. 2024-03-08
- 2. Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai:
- 3. NTR CDB išrašas 2024-03-25
- 4. Kadastrinių matavimų byla

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai

Eil. Reglamento šifras	Pavadinimas
1.	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)
2.	LR Architektūros įstatymas (aktuali redakcija)
3. <u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“
4. <u>STR 1.01.03:2017</u>	Statinių klasifikavimas
5. <u>STR 1.04.04:2017</u>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. <u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
8. <u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
9. <u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
10. <u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
11. <u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
12. <u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
13. STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
14. STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
15. STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16. STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
17. STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai, išorinės įėjimo durys
18. STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

0	2024-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. RANGOVUI PARINKTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.			ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319	SPV	R. KERULIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-SK.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 19

19. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
20. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
21. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
22. RSN 156-94 Statybinė klimatologija
23. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
24. HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
25. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
26. KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.
27. TRA SBR 19 Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas.
28. JT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
29. Nr. 1-193 Želdynų apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (2010-03-15).
30. Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. 2017 m. liepos 19 d. Nr. 1-196, Vilnius
31. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 m. balandžio 02 d. Nr. D1-193, Vilnius
32. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“. Patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01)
33. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“; 2006.12. 29 ;LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1- 637
34. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
35. Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/20112011 m. kovo 9 d.
36. LR nekilnojamo turto kadastro įstatymas
37. LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas
38. LR civilinis kodeksas
39. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
40. ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“
41. Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas
42. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
43. LR Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymas
44. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

0324-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	19	0

2. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

- Projektavimo tikslas yra rekonstruoti administracinį pastatą, esantį Vytauto g. 12, Varėnoje, įrengiant šalia pastato liftą, įrengti patalpas pastogėje, suremontuoti dalį vidaus patalpų;

Statybos vieta: Varėna, Vytauto g. 12
Projekto stadija: techninis projektas
Statybos rūšis: statinio rekonstravimas
Objekto paskirtis: Administracinės paskirties pastatai (7.2.)
Statinio kategorija: Ypatingasis (iki rekonstravimo buvo neypatingasis)

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.);

Statiniai sklype

Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas prieš rekonstravimą**	Plotas po rekonstravimo**
2G1p	Garažas	398,95	398,95
3G1p	Garažas	173,75	173,75
4G1p	Garažas	76,51	76,51
5G1p	Garažas	23,78	23,78
6G1p	Garažas	374,17	374,17
1B3/p	Administracinis	1899,4	2128,23
7H1/p	Transformatorinė*	16,8	16,8
	VISO:	2963,36	3192,19

*- priimta pagal išorinius pastato matmenis, atėmus sienų storį
Prie pastato priversti tinklai: vandentiekis, buitinės nuotekos, elektra, telekomunikaciniai tinklai, šildymo trasa.

Projektuojamo lifto vietoje atlikti geologiniai tyrimai.

Atliktų darbų apimtys - lauko darbų metu buvo atliktas tiriamos aikštelės vizualinis įvertinimas, gręžimo įrenginiu WAMET-H20S-KU sraigtniu (šnekiniu) gręžimo būdu d - 148 mm, buvo išgręžti 2 gręžiniai po 6,0 – 7,0 metrus, geologinės - litologinės sandaros nustatymui. Pakėlus gruntą kas 1,0 - 1,5 m buvo atliekamas gruntų atpažinimas ir aprašymas bei suardytos struktūros grunto mėginių paėmimas. Nesuardytos struktūros grunto mėginiai buvo paimti žiedais.

Sluoksnių ribų ir geologinio litologinio pjūvio tikslinimui bei gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui atlikti 2 statinio zondavimo bandymai iki 6,0 – 7,0 m gylio. Statinis zondavimas atliktas elektriniu kūginiu zonu pagal LST EN 1997–2:2012 (kalibravimo liudijimas Nr. K-0009179, išduotas 2024-01-30). Zondavimo metu kas 0,01 m nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio stipris q_c ir paviršinės šoninės trinties stipris f_s .

Geomorfologiniu požiumi tyrimų plotas yra Varėnos terasuotojo fluvioiglacialinio klonio mikrorajone. Reljefas tolygus

Geologiniu požiumi aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV) ir fluvioiglacialiniai (f III bl) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs visą teritoriją 0,10 m storio sluoksniu.

Antropogeniniai (t IV) gruntai – tai yra planingai supilti rupieji gruntai, Jie sutinkami visame tyrimų plote iškart po dirvožemiu iki 1,9 – 2,0 m gylio nuo žemės paviršiaus.

Fluvioiglacialiniai (f III bl) dariniai – tai yra natūralūs rupieji dariniai, Jie sutinkami po antropogeniniais gruntais ir iki pragręžtų 6,0 – 7,0 m gylio.

2024 metų birželio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo iki 6,0 – 7,0 m gylio nesutiktas.

Šalia rekonstruojamo pastato yra gyvenamieji pastatai, parduotuvės. Šalia projektuojamo lifto, 6 m atstumu praeina buitinių nuotekų tinklai.

Situacijos schema

0324-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	19	0



Esamo žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorija.

o unikalus daikto numeris: 4400-0614-4414

o žemės sklypo kadastro nr. ir žemės sklypo vietovės pav.– 3875/0001:123 Varėnos m. k.v.

o pagrindinė naudojimo paskirtis – kita

o žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos

o žemės sklypo plotas – 0,5422 ha

o užstatyta teritorija – 0, 5422 ha

Sklype yra modernizuojamas pastatas, garažo pastatai, transformatorinė. Įrengti šaligatviai, kiemo aikštelė. Sklypo reljefas sąlyginai lygus – ryškių aukščių ir perkritimų nėra. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš Vytauto gatvės kur yra įrengtos esamos automobilių stovėjimo vietos. Patekimas į pastatą ir įvažiavimas į pastato kiemą, kur yra įrengtos automobilių stovėjimo vietos, yra iš Dzūkų g. pusės.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės sklypo sąlygos (pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą):

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 0.0049 ha

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – plotas 0.0171 ha;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – plotas 0.042 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 0.0895 ha

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – plotas 0.1185 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – plotas 0.0563 ha

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – plotas 0.0136 ha

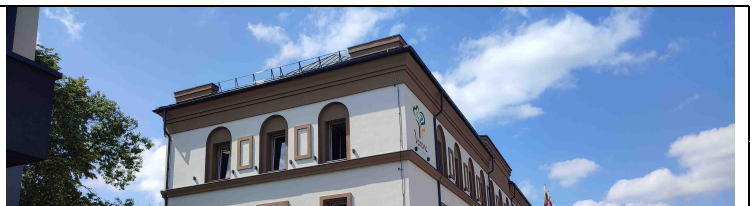
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VII skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,5422 ha

4. ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Pastatas - statytas 1956 metais. Modernizuotas pastatas 2023 metais. Pastatas trijų aukštų su pastoge. Pastatas atitinka C energinio naudingumo klasę. Pastatui išduotas energinio naudingumo sertifikatas Nr. AD-0046-01507, 2023 metais.

Pastato pamatai ir nuogrinda. Pamatai betoniniai, juostiniai, apšiltinti 200mm EPS 100, apdailai panaudotas dekoratyvinis tinkas. Nuogrinda naujai įrengta, geros būklės

Cokolis. Cokolis apšiltintas 200mm EPS 100, apdailai panaudotas dekoratyvinis tinkas



0324-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	19	0

Sienos. Sienos plytų mūro, apšiltintos Paroc linio 250 mm. Apdailai panaudotas dekoratyvinis tinkas	
Langai ir durys. Langai plastikiniai.	
Stogas. Dalis stogo sutapdinto, dengtu bitumine rulonine danga, kita dalis šlaitinis, dengtas skarda. Stogai apšiltinti. Plokščias stogas apšiltintas 200mm EPS 100 ir 40 mm mineralinės vatos. Šlaitinis stogas apšiltintas tarp gegnių 250mm mineralinės vatos.	

Šiluma gaunama centralizuotai iš miesto katilinės. Vanduo pastatui tiekiamas centralizuotu vandentikiu. Nuotekos šalinamos centralizuotai, miesto nuotekų tinklais.

Eil. Nr.	Inžinieriniai tinklai	Vertinimas
1	Šildymo tinklai	Šildymo sistema atnaujinta pagal 2023 ruošą projektą
2	Vandentiekio tinklai	Pakeisti vandentiekio stovai. Būklė gera
3	Nuotekų tinklai	Pakeisti nuotekų stovai. Būklė gera
5	Elektros tinklai	Elektros instaliacija geros būklės.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

I. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai			
1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1899,40/2128,23	Prieš/po rekonstravimo
1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1641,89/1776,24	Prieš/po rekonstravimo
1.3. Pastato tūris*	m ³	9971/10060	Prieš/po rekonstravimo
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	3+pastogė	3+pastogė
1.5. Pastato aukštis*	m	17,35	Esamas
1.6. Energinio naudingumo klasė		C	Esamas
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Esamas
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Esamas

Sklypo charakteristikos

Sklypo plotas 5422 m²

	Sklypo užstatymo intensyvumas	Sklypo užstatymo tankis
Prieš rekonstravimą	47	16
Po rekonstravimo	51	16

0324-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	19	0

6. TRUMPAS SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

Darbai atliekami 2 etapais.

I Etapas

1 aukštas. Perplanuojami esami sanmazgai D ašyje. Įrengiamas vienas A tipo sanamzgas žmonėms su negalia (1-12) ir vienas mažesnis sanamzgas 1-11. Perplanuotų patalpų sienos ir grindys klojamos plytelėmis, lubos įrengiamos pakabinamos sagmentinės. Priešgaisrinėmis stiklinėmis pertvaromis atitveriamos laiptinės ir koridoriai.

2 aukštas. Perplanuojami esami sanmazgai D ašyje. Įrengiamas vienas A tipo sanamzgas žmonėms su negalia (2-19) ir trys mažesni sanamzgas 2-18, 2-25, 2-25*. Perplanuotų patalpų sienos ir grindys klojamos plytelėmis, lubos įrengiamos pakabinamos sagmentinės. Priešgaisrinėmis stiklinėmis pertvaromis atitveriamos laiptinės ir koridoriai.

3 aukštas. Perplanuojami esami sanmazgai D ir 3 ašyse. Įrengiamas vienas A tipo sanamzgas žmonėms su negalia (3-18) ir vienas mažesnis sanamzgas 3-19. Perplanuotų patalpų sienos ir grindys klojamos plytelėmis, lubos įrengiamos pakabinamos sagmentinės. Priešgaisrinėmis stiklinėmis pertvaromis atitveriamos laiptinės ir koridoriai.

Liftas. 4 ašyje lauke įrengiamas liftas. Patekimas liftu bus įmanomas tarp pirmo- trečio aukštų ir pastogės. Į rūšį patekimas liftu nenumatomas. Patekimas į liftą numatomas iš patalpų vidaus.

Gaisrinio vandentiekio tinklai. Rūsyje yra numatomas dalies pažeisto gaisrinio vandentiekio magistralės keitimas, VAM pilnai perdaromas nuo įvado alkūnės. Visi remontuojamų san mazgų prietaisai pajungiami prie esamų stovų. Pastogėje numatomi 2 nauji gaisriniai čiaupai. Pastate planuojama pakeisti visus gaisrinius čiaupus naujais.

Buitinio vandentiekio tinklai. Vandens apskaitos mazgas perdaromas nuo įvado alkūnės. Projektuojamos naujos flanšinės sklendės prieš ir po apskaitos, nauja d50 apskaita, ant esamos atšakos į gaisrinį vandentiekį numatoma nauja atjungimo sklendė ir atbulinis vožtuvas, ant buitinio vandentiekio atšakos paliekama esama atjungimo ir ištuštinimo sklendė.

Remontuojamose patalpose projektuojami privedimai į prietaisus nuo esamų stovų. Privedimai prie prietaisų iš daugiasluoksnių vamzdžių. Visi plastikiniai buitinio vandentiekio vamzdžiai, kurie klojami grindyse, montuojami šiltinančiuosiuose apvalkaluose atitinkančiuose vamzdžio skersmenį. Aukščiausiam taške įrengiamas nuorintojas.

Karštas vanduo pastate ruošiamas el. vandens šildytuvais.

Buitinių nuotekų tinklai. Remontuojamose patalpose projektuojami privedimai į prietaisus nuo esamų stovų.

Pastate ūkio-buities vandens nuvedimui vamzdžiai suprojektuoti iš PVC beslėgių movinių kanalizacijos vamzdžių DN50-110mm.

Trapus ir sanitarinius prietaisus prie nuotekų vamzdžio jungti taip, kad visame vamzdyne laisvai cirkuluotų oras, nedaryti sujungimų tarp sifonų ir kitų galimų hidraulinių užtvarų. San prietaisai turi turėti pravalas.

Vamzdinių nuotakai su stovais virš grindų jungiami įvairiais trišakiais, šakočiais, rinktuvais; grunte, palubėje – tik įžambiaisiais trišakiais. Vamzdžiai klojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,02. Vamzdžiai montuojami slėptai sienose, šachtose, grindyse arba virš jų, palubėse ir minimaliu savivalą užtikrinančiu nuolydžiu jungiami į nuotekų išvadus.

Vėdinimas. Numatomas oro šalinimas visų aukštų san. mazguose.

I-1 sistema naudojama M-12 patalpos (san. mazgo) oro ištraukimui.. Oras ištraukiamas kanalinio ventiliatoriumi link stogo, susijungęs su I-2, I-7, I-8 sistemos oru, oras išmetamas ant stogo. Kadangi I-1 sistema jungiasi su kitomis, tai šalia ventiliatoriaus parenkamas su atbuliniu vožtuvu, kad šalinamas oras nepatektų į kitą patalpą išmetimo ortakio skersmuo – d100. Elektrinė galia 7,5 W, maitinimas 1~, 220V/50Hz. Apsisukimai 2100 min⁻¹. Gaisro apsaugos II, apsaugos klasė IP24 ar didesnė. Paleidimas

0324-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	19	0

automatizuotas nuo atskiros jungiklio. Darbinė temperatūra nuo -30°C iki +70°C. Turi turėti apsaugą nuo perkaitimo. Triukšmingumas iki 25 dB(A). Prijungimo skersmuo d100.

I-2 sistema naudojama M-11 patalpos (san. mazgo) oro ištraukimui. Oras ištraukiamas kanaliniu ventiliatoriumi link stogo, susijungęs su I-1, I-7, I-8 sistemos oru, oras išmetamas ant stogo. Kadangi I-2 sistema jungiasi su kitomis, tai šalia ventiliatoriaus parenkamas su atbuliniu vožtuvu, kad šalinamas oras nepatektų į kitą patalpą Išmetimo ortakio skersmuo – d100. Elektrinė galia 7,5 W, maitinimas 1~, 220V/50Hz. Apsisukimai 2100 min⁻¹. Gaisro apsaugos II, apsaugos klasė IP24 ar didesnė. Paleidimas automatizuotas nuo atskiros jungiklio. Darbinė temperatūra nuo -30°C iki +70°C. Turi turėti apsaugą nuo perkaitimo. Triukšmingumas iki 25 dB(A). Prijungimo skersmuo d100.

I-3 sistema naudojama 1-11 patalpos (san. mazgo) oro ištraukimui. Oras ištraukiamas kanaliniu ventiliatoriumi link stogo, susijungęs su I-4 sistemos oru, oras išmetamas ant stogo. Kadangi I-3 sistema jungiasi su kitomis, tai šalia ventiliatoriaus parenkamas su atbuliniu vožtuvu, kad šalinamas oras nepatektų į kitą patalpą Išmetimo ortakio skersmuo – d100. Elektrinė galia 7,5 W, maitinimas 1~, 220V/50Hz. Apsisukimai 2100 min⁻¹. Gaisro apsaugos II, apsaugos klasė IP24 ar didesnė. Paleidimas automatizuotas nuo atskiros jungiklio. Darbinė temperatūra nuo -30°C iki +70°C. Turi turėti apsaugą nuo perkaitimo. Triukšmingumas iki 25 dB(A). Prijungimo skersmuo d100.

I-4 sistema naudojama 1-12 patalpos (san. mazgo) oro ištraukimui. Oras ištraukiamas kanaliniu ventiliatoriumi link stogo, susijungęs su I-3 sistemos oru, oras išmetamas ant stogo. Kadangi I-4 sistema jungiasi su kitomis, tai šalia ventiliatoriaus parenkamas su atbuliniu vožtuvu, kad šalinamas oras nepatektų į kitą patalpą Išmetimo ortakio skersmuo – d100. Elektrinė galia 7,5 W, maitinimas 1~, 220V/50Hz. Apsisukimai 2100 min⁻¹. Gaisro apsaugos II, apsaugos klasė IP24 ar didesnė. Paleidimas automatizuotas nuo atskiros jungiklio. Darbinė temperatūra nuo -30°C iki +70°C. Turi turėti apsaugą nuo perkaitimo. Triukšmingumas iki 25 dB(A). Prijungimo skersmuo d100.

I-5 sistema naudojama 2-19 patalpos (san. mazgo) oro ištraukimui. Oras ištraukiamas kanaliniu ventiliatoriumi link stogo, susijungęs su I-6 sistemos oru, oras išmetamas ant stogo. Kadangi I-5 sistema jungiasi su kitomis, tai šalia ventiliatoriaus parenkamas su atbuliniu vožtuvu, kad šalinamas oras nepatektų į kitą patalpą Išmetimo ortakio skersmuo – d100. Elektrinė galia 7,5 W, maitinimas 1~, 220V/50Hz. Apsisukimai 2100 min⁻¹. Gaisro apsaugos II, apsaugos klasė IP24 ar didesnė. Paleidimas automatizuotas nuo atskiros jungiklio. Darbinė temperatūra nuo -30°C iki +70°C. Turi turėti apsaugą nuo perkaitimo. Triukšmingumas iki 25 dB(A). Prijungimo skersmuo d100.

I-6 sistema naudojama 2-18 patalpos (san. mazgo) oro ištraukimui. Oras ištraukiamas kanaliniu ventiliatoriumi link stogo, susijungęs su I-5 sistemos oru, oras išmetamas ant stogo. Kadangi I-6 sistema jungiasi su kitomis, tai šalia ventiliatoriaus parenkamas su atbuliniu vožtuvu, kad šalinamas oras nepatektų į kitą patalpą Išmetimo ortakio skersmuo – d100. Elektrinė galia 7,5 W, maitinimas 1~, 220V/50Hz. Apsisukimai 2100 min⁻¹. Gaisro apsaugos II, apsaugos klasė IP24 ar didesnė. Paleidimas automatizuotas nuo atskiros jungiklio. Darbinė temperatūra nuo -30°C iki +70°C. Turi turėti apsaugą nuo perkaitimo. Triukšmingumas iki 25 dB(A). Prijungimo skersmuo d100.

I-7 sistema naudojama 3-19 patalpos (san. mazgo) oro ištraukimui. Oras ištraukiamas kanaliniu ventiliatoriumi link stogo, susijungęs su I-1, I-2, I-8 sistemos oru, oras išmetamas ant stogo. Kadangi I-7 sistema jungiasi su kitomis, tai šalia ventiliatoriaus parenkamas su atbuliniu vožtuvu, kad šalinamas oras nepatektų į kitą patalpą Išmetimo ortakio skersmuo – d100. Elektrinė galia 7,5 W, maitinimas 1~, 220V/50Hz. Apsisukimai 2100 min⁻¹. Gaisro apsaugos II, apsaugos klasė IP24 ar didesnė. Paleidimas automatizuotas nuo atskiros jungiklio. Darbinė temperatūra nuo -30°C iki +70°C. Turi turėti apsaugą nuo perkaitimo. Triukšmingumas iki 25 dB(A). Prijungimo skersmuo d100.

I-8 sistema naudojama 3-18 patalpos (san. mazgo) oro ištraukimui. Oras ištraukiamas kanaliniu ventiliatoriumi link stogo, susijungęs su I-1, I-2, I-7 sistemos oru, oras išmetamas ant stogo. Kadangi I-8 sistema jungiasi su kitomis, tai šalia ventiliatoriaus parenkamas su atbuliniu vožtuvu, kad šalinamas oras nepatektų į kitą patalpą Išmetimo ortakio skersmuo – d100. Elektrinė galia 7,5 W, maitinimas 1~, 220V/50Hz. Apsisukimai 2100 min⁻¹. Gaisro apsaugos II, apsaugos klasė IP24 ar didesnė. Paleidimas automatizuotas nuo atskiros jungiklio. Darbinė temperatūra nuo -30°C iki +70°C. Turi turėti apsaugą nuo perkaitimo. Triukšmingumas iki 25 dB(A). Prijungimo skersmuo d100.

I-9 sistema naudojama 2-25 patalpos (san. mazgo) oro ištraukimui. Oras ištraukiamas kanaliniu ventiliatoriumi link stogo, susijungęs su I-10 sistemos oru, oras išmetamas ant stogo. Kadangi I-9 sistema jungiasi su kitomis, tai šalia ventiliatoriaus parenkamas su atbuliniu vožtuvu, kad šalinamas oras nepatektų į kitą patalpą Išmetimo ortakio skersmuo – d100. Elektrinė galia 7,5 W, maitinimas 1~, 220V/50Hz. Apsisukimai 2100 min⁻¹. Gaisro apsaugos II, apsaugos klasė IP24 ar didesnė. Paleidimas automatizuotas nuo atskiros jungiklio. Darbinė temperatūra nuo -30°C iki +70°C. Turi turėti apsaugą nuo perkaitimo. Triukšmingumas iki 25 dB(A). Prijungimo skersmuo d100.

0324-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	19	0

I-10 sistema naudojama 2-24 patalpos (san. mazgo) oro ištraukimui. Oras ištraukiamas kanaliniu ventiliatoriumi link stogo, susijungęs su I-9 sistemos oru, oras išmetamas ant stogo. Kadangi I-10 sistema jungiasi su kitomis, tai šalia ventiliatoriaus parenkamas su atbuliniu vožtuvu, kad šalinamas oras nepatektų į kitą patalpą. Išmetimo ortakio skersmuo – d100. Elektrinė galia 7,5 W, maitinimas 1~, 220V/50Hz. Apsisukimai 2100 min⁻¹. Gaisro apsaugos II, apsaugos klasė IP24 ar didesnė. Paleidimas automatizuotas nuo atskiro jungiklio. Darbinė temperatūra nuo -30°C iki +70°C. Turi turėti apsaugą nuo perkaitimo. Triukšmingumas iki 25 dB(A). Prijungimo skersmuo d100.

Į patalpas, iš kurių oras tik šalinamas, oras priteka per po durimis esančius tarpus, ne mažesnius nei 15 mm arba duryse įrengiamos oro pritekėjimo grotelės.

Gaisro atveju pastato vėdinimo sistemos atjungiamos.

Elektrotechnika. Pertvarkomas įvadinis pagrindinis paskirstymo skydas PPS-1_PPS-2. Skyde papildomai projektuojamas 3F 16A automatinis jungiklis naujai montuojamo lifto valdymo automatikos skydo L-VAS pajungimui.

Sanitarinėse patalpose projektuojami ištraukimo ventiliatoriai, elektriniai vandens šildytuvai, elektriniai gyvatukai. Ištraukimo ventiliatoriai pajungiami nuo apšvietimo. Elektrinis vandens šildytuvai ir elektriniai gyvatukai pajungiami iš esamu/keičiamu/pertvarkomu paskirstymo skydelių.

II etapas

Pastogė. Naujai daromi laiptai iš 3 aukšto į pastogę (esamų vietoje). Naujai įrengiamos pertvaros iš gipso kartono. Pastogėje formuojami kabinetai, posėdžių salė, sanmazgai, virtuvėlė. Du sanmazgai įrengiami pritaikyti ŽN A tipo (M-11 ir M-12). Sanmazgų sienos ir grindys klojamos plytelėmis, lubos įrengiamos gipsinės, glaistomos ir dažomos. Priešgaisrinėmis stiklinėmis pertvaromis atitveriamos laiptinės ir koridoriai. Kabinetų sienos ir lubos glaistomos ir dažomos, grindys klojamos PVC danga. Įrengiama stiklinė pertvara, kuria atitveriamą posėdžių salė.

Gaisrinio vandentiekio tinklai. Atliekant remonto darbus esama vidaus gaisrinio vandentiekio sistema pritaikoma mansardoje įrengiamoms patalpoms, mansardiniame aukšte įrengiami du papildomi gaisriniai čiaupai. Esama vidaus gaisrinio vandentiekio sistema yra veikianti ir atitinka jai keliamus reikalavimus.

Mansardiniame aukšte vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengti prie evakuacinių išėjimų į laiptines, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės.

Įrengiant gaisrinius čiaupus mansardiniame aukšte, bendras gaisrinių čiaupų skaičius pastate neviršija 12, vidaus gaisrinis vandentiekis – šakotinis, prijungtas vienu įvadu prie žiedinių vandens tinklų, kuriuose užtikrinamas vandens tiekimas gaisro gesinimui.

Kondensato surinkimo tinklai. Pastogės patalpose yra numatyti kondicionieriai ir vėdinimo įrenginiai. Nuo šių prietaisų yra numatytas kondensato surinkimo tinklas. Tam tikslui projektuomi kondensato surinkimo siurbliukai nuo kiekvieno prietaiso. Pastogės palubėje projektuojamas savitakinis PP nuotekų vamzdis, į kurį bus pajungti kondensato surinkimo vamzdžiai. Magistralė nuvedama iki buitinių nuotekų stovo ir įrengiama į jį.

Vėdinimas. Pastogėje, dalyje patalpų numatytas mechaninis oro tiekimas ir šalinimas.

RK-1 sistema naudojama M-01, M-02, M-03, M-04, M-05 (kabinetai), M-13 (posėdžių salė) patalpų vėdinimui. Vėdinimui numatyta šiuolaikinė mechaninė oro šalinimo sistema su rekuperacija. Vėdinimo įrenginys susideda ir tiekimo ir šalinamojo oro ventiliatorių su dažnio keitimais bei filtrais F7(EU7) ir M5(EU5), priešpriešinių srautų šilumokaitis, kurio naudingumas ne mažesnis nei 88%, elektrinio šildymo kalorifero 2,0 kW. Statomas M-01 patalpoje. Ventiliatorių keliamam triukšmui sumažinti, montuojami triukšmo slopintuvai. Oras imamas iš lauko ant stogo, išmetamas taip pat ant stogo. Atstumas tarp oro paėmimo ir išmetimo angų atitinka STR 2.09.02:2005 reikalavimus. Kondensatas nuvedamas į artimiausią nuotekų stovą (žiūr. VN dalyje)

RK-2 sistema naudojama M-06 (laukiamasis), M-07 (kabinetas), M-08 (poilsio patalpa), M-09 (kabinetas), M-10 (virtuvėlė), M-15 (koridorius) patalpų vėdinimui. Vėdinimui numatyta šiuolaikinė mechaninė oro šalinimo sistema su rekuperacija. Vėdinimo įrenginys susideda ir tiekimo ir šalinamojo oro ventiliatorių su dažnio keitimais bei filtrais F7(EU7) ir M5(EU5), priešpriešinių srautų šilumokaitis, kurio naudingumas ne mažesnis nei 88%, elektrinio šildymo kalorifero 2,0 kW. Statomas M-10 patalpoje. Ventiliatorių keliamam triukšmui sumažinti, montuojami triukšmo slopintuvai. Oras imamas iš lauko ant

0324-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	19	0

stogo, išmetamas taip pat ant stogo. Atstumas tarp oro paėmimo ir išmetimo angų atitinka STR 2.09.02:2005 reikalavimus. Kondensatas nuvedamas į artimiausią nuotekų stovą (žiūr. VN dalyje)

Oro kondicionavimas. OK-1 sistema. Pastogės vėsinimui suprojektuota VRF sistema. Vienas lauko blokas, 9 ant sienos montuojami vidiniai blokai ir vienas kasetinis blokas. Lauko blokas montuojamas ant stogo, ant rėmo.

Vidinė ir išorinė dalis jungiamos variniais vamzdeliais, izoliuotais antikondensacine izoliacija. Vamzdeliai montuojami virš pakabinamų lubų. Šildymo galia – 33,5 kW. Kondensatas nuo kondicionieriaus išorinio bloko surenkamas kondensato rinktuvu ir išleidžiamas ant stogo. Nuo užšalimo numatomas šildomas kondensato rinktuvas arba šildymo kabelis ant rinktuvo. Nuo vidinių blokų nuvedamas į artimiausią WC nuotekų stovą PVC plastikiniu vamzdžiu.

Elektrotechnika. Pastogėje projektuojamos vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos pajungiami iš naujai montuojamo skydo PS-P vietoje demontuojamo laikino skydelio. Gaisro metu, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos blokuojami nepriklausomu atkabiklių pagalba skyde, gavus signalą iš įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

Remontuojamose patalpose projektuojamas apšvietimas. Esami šviestuvai demontuojami. Apšvietimas suprojektuotas pagal esamus norminius reikalavimus ir numato pakankamą apšvietumą pagal Lietuvos higienos norma HN 98 : 2014 natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas, apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai. Apšvietumo skaičiavimai ir šviestuvų skaičius yra parinktas "DIALux" skaičiavimo programa ir numato norminį apšvietumą patalpose, jeigu bus naudojama ne žemesnių techninių parametrų apšvietimo įranga.

Koridorių, holų, sanitarinių patalpų apšvietimo valdymui projektuojami buvimo nustatymo judesio sensoriai. Kitose patalpose šviestuvų valdymui numatomi jungikliai, kurie montuojami įleidžiant į sieną, jungikliai įrengiami 1,10 m. Apšvietimas pajungiamas nuo esamos instaliacijos.

Koridoriuose projektuojamas avarinis ir evakuacinis apšvietimas su akumuliatoriumi. Apšvietos mažiausia ribinė vertė 5 lx grindų lygyje. Avariniai ir evakuaciniai šviestuvai jungiami nuo esamo avarinio apšvietimo tinklo. Gaisro ar avarijos atvejų avariniai šviestuvai veikia pagal savo paskirtį. Evakuaciniai šviestuvai įrengiami 2-2.5 metrų aukštyje..

Patalpų kilnojamų elektros įrenginių prijungimui projektuojami kištukiniai lizdai su blokavimo mechanizmu. Kištukinių lizdų konstrukcija privalo atitikti LR norminių dokumentų jiems keliamus reikalavimus. Kompiuterinės rozetės turi būti raudonos spalvos ar kitaip išskirtos. Kištukinių lizdų montavimo aukštį derinti su užsakovu ir architektūrinę projekto dalį vykdžiusiu architektu.

Kištukinių lizdų elektros prijungimas 3x2,5 kabeliais su varinėmis gyslomis apsauginiuose vamzdeliuose virš pakabinamų lubų ir paslėptai po tinku vagose. Žmonių apsaugai nuo elektros smūgio, suprojektuoti kištukiniai lizdai prijungiami prie elektros tinklo maitinimo per srovės skirtumines apsaugas, kurių IDN £ 30 mA.

Telekomunikacijos. Objekte projektuojamas 6 kat. neekranuotas telekomunikacijų tinklas. Ryšių spinta įrengiama taip, kad kompiuterinio tinklo kabelių ilgiai neviršytų 90m. Vidaus kompiuterinis tinklas įrengiamas pagal žvaigždės topologiją, atitinka 6 kat. reikalavimus. Ryšių spintoje kompiuterinio tinklo komutacijai panaudojamos 6 kat. komutacinės panelės. Ryšių spinta KS1 19" 9U yra montuojama pastogėje, M-13 patalpoje.

Nuo komutacinės spintos iki darbo vietose projektuojamų telekomunikacinių kištukinių lizdų yra tiesiami 4x2x0,5 mm UTP 6Cat. kabeliai. Taip pat pastato visuose aukštuose numatomas tinklas bevielio ryšio įrangai prijungti.

Ryšio paslaugos bus tiekiamos iš esamo telekomunikacijų įvado, esančio rūsio patalpose. Kabeliai aukštų koridoriuose yra tiesiami kabeliniuose kanaluose ir po tinku iki darbo vietų.

Visi ryšių sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami. Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Apsauginė signalizacija. Objekto rūsio ir pirmo aukšto patalpose projektuojama apsauginė signalizacijos sistema. Patalpos saugomos tūrio (infraraudonų spindulių judesio) ir perimetro (magnetiniai kontaktai ant durų, stiklo dūžio jutikliai) davikliais. Tūrio ir perimetro davikliai jungiami į atskirus spindulius. Apsaugos sričių valdymas galimas įvedant kodus valdymo pulteliuose. Sistemos gedimai ir aliarminiai pranešimai perduodami GSM signalu atsakingiems asmenims arba saugos

0324-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	19	0

tarnybai. Aliarmo signalo pranešimui ant fasadinės pastato sienos projektuojama lauko sirena su blykste ir vidine akumuliatorine baterija. Pastato viduje projektuojamos vidinės sirenos.

Apsaugos sistemos centralė projektuojama pirmame aukšte, 1-29 pat. Numatoma centralė ne mažiau kaip 8 zonų, panaudojant 8 zonų išplėtimo modulius gali būti plečiama iki ne mažiau kaip iki 104 zonų, palaikanti iki 8 nepriklausomų apsaugos grupių. Nepriklausoma apsaugos grupė užtikrina tik tai konkrečiai grupei priskirtų apsaugos zonų įjungimą/išjungimą. Nepriklausomų apsaugos grupių programavimas derinamas su užsakovu darbo projekto rengimo metu.

Sistemos įrengimo metu apsauginei centrlei turi būti numatoma su centrale suderinamas komunikatorius. Komunikatorius turi būti suprogramuotas ir suderintas taip, kad būtų galimybė apsauginės signalizacijos sistemą pajungti į centrinį stebėjimo pultą su galimybe perduoti konkrečią suveikimo zoną, signalizacijos įjungimo/išjungimo informaciją, zonų gedimus, sabotazo signalus, maitinimo sistemų sutrikimus ir kitą signalizacijos sistemos siunčiamą informaciją.

Personalo iškvietimo sistema. Neįgaliųjų san.mazguose projektuojama personalo iškvietimo sistema. Šios sistemos pagrindinis pultas numatomas pirmo aukšto 1-2pat. (vietą būtina tikslinti darbų atlikimo ir darbo projekto rengimo metu) . Iškvietimo mygtukai įrengiami pirmo, antro, trečio ir ketvirto aukštų ŽN mazguose. Ant lubų įrengiamas iškvietimo mygtukas su virvute, ant sienos įrengiamas iškvietimo mygtukas su atstatymo klavišu. Išorinėje pusėje virš durų lubose įrengiama blykstė su sirena. Sistema apjungiama naudojant UTP 5 kat. kabelį.

Apsaugos sistemos kabeliai išvedžiojami paslėptu būdu (po tinku, virš pakeliamųjų lubų, elektroninių ryšių dalyje numatomais kabeliniais kanalais). Perėjimuose per sienas, rūsio patalpose signaliniai kabeliai numatomi kloti PVCd16-20 apsauginiuose vamzdžiuose arba kabeliniuose kanaluose. Tarp aukštų kabeliai tiesiami atskirais stovais. Prietaisus ir signalizatorius montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais. Tvirtinimo vieta ir galutiniai apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemos sprendiniai turi būti tikslinami montavimo darbų eigoje priklausomai nuo esamų realių sąlygų, darbo projekto sprendinių ir kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo. Bet kokiu atveju visi apsauginės signalizacijos sprendinių pakeitimai privalo būti atliekami laikantis LR galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų. Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami. Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Gaisro aptikimas ir singalizavimas. Pastate projektuojama nauja adresinė gaisro signalizacijos sistema (A tipo). Gaisro signalizacijos sistemą sudaro: adresinė gaisrinė centralė, adresinės signalizacijos gaisriniai optiniai jutikliai, adresinės gaisrinės signalizacijos rankiniai pavojaus mygtukai, adresinės vidaus sirenos, lauko gaisro pavojaus sirena su blykste.

Gaisro pavojaus signalams priimti, pirmame aukšte, 1-29 pat. įrengiama adresinė gaisrinė centralė.

Kabeliai montuojami virš pakabinamųjų lubų, po tinku.

Gaisrinės saugos signalizacijos įrenginiai privalo būti montuojami laikantis LR galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Pastate projektuojama 2 tipo PGEVS. Tai yra garsinis žmonių perspėjimas pastate panaudojant garsines sirenas. Visi numatyti adresiniai gaisriniai detektoriai pastoviai analizuoja aplinką ir perduoda duomenis į automatinės gaisrinės signalizacijos sistemos pultą, kuris pranešimus palygina su užduotu gaisro algoritmu. Tai leidžia tiksliai nustatyti gaisro vietą ar gedimo pobūdį. Visi gaisrinės signalizacijos detektoriai jungiami į žiedinės konfigūracijos liniją (kilpą), įskaitant rankinius pavojaus mygtukus, sirenas ir blykstes.

Sistema maitinama iš 230V, 50 Hz elektros tinklo, o dingus įtampai tinkle – iš dviejų 12 V akumuliatorių.

Prietaisų, elektros aparatūros, įžeminimo, kabelių montavimo darbus atlikti vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis" ir galiojančių statybinių normų reikalavimais.

Gaisrinės signalizacijos tinklas yra tiesiamas 2x1.0 mm gaisriniu kabeliu. Remiantis „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis“ (2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309, Vilnius), 21 punktu, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos kabeliai turi būti tokie, kurie užtikrintų sistemos darbą ne trumpiau kaip 60 minučių

Jutiklių tvirtinimo vieta turi būti tikslinama montavimo darbų eigoje priklausomai nuo esamų realių sąlygų, darbo projekto sprendinių ir kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo ar pasikeitusių pastato konstrukcinių elementų. Bet kokiu atveju gaisrinės saugos signalizacijos įrenginiai privalo būti montuojami laikantis LR galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Pastate esančių žmonių perspėjimui apie gaisro pavojų numatomos gaisrinės sirenos su blykstėmis.

0324-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	19	0

Rankiniai pavojaus mygtukai suprojektuoti pastato viduje, ant sienų konstrukcijų 1.5m aukštyje nuo grindų lygio. Rankiniai pavojaus mygtukai projektuojami evakuacijos keliuose (koridoriuose, perėjimuose, laiptinėse).

Virš pakabinamųjų lubų, kur atstumas iki perdengimo yra daugiau kaip 40 cm, turi būti įrengiami papildomi gaisro davikliai (tikslinti darbo projekto rengimo metu), atsižvelgiant į „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus. Ant lubų montuojamas suveikusių viršlubinio detektoriaus indikatorius. Taip pat reikia numatyti angas lubose, viršlubinių detektorių techninei priežiūrai.

Signalas iš gaisrinės signalizacijos paduodamas ventiliacijos įrenginių išjungimui gaisro metu, lifto valdymui. Sistema maitinama iš 230V, 50 Hz elektros tinklo, o dingus įtampai tinkle – iš dviejų 12 V akumuliatorių.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimai į sklypą lieka esami nuo Vytauto gatvės.

Reikalingas parkavimo vietų skaičiaus skaičiavimas.

		Parkavimo vietų skaičius (1 vieta /40m ²)	1 vieta /3 darbuotojams
Plotas iki rekonstravimo	1641,89	41	29 (87 darbuotojai)
Plotas po rekonstravimo	1779,24	45	33 (98 darbuotojai)

Parkavimas lieka esamas, Vytauto gatvėje arba pastato kieme esančiose esančiose parkavimo vietose.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;

Statybos teritorija. Teritorija kurioje kapitališkai remontuojamas statinys statybos metu bus aptverta (šalia pastolių). Pašaliniai žmonės negalės patekti į ją statybos metu. Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos aptvertoje aikštelėje.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu ir atlikus darbus trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Aplinkos apsauga. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus. Buitinės atliekos laikomos buitiniuose konteineriuose. Įrengiami išvežami lauko WC statybininkams.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją. Specialieji paveldosaugos reikalavimai nebuvo išduoti.

10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;

0324-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	19	0

Įėjimai į pastatą - rakinami. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, šalimais nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Patekimas ant stogo atidaromas tik iš vidaus, jį atidaryti demontuoti iš lauko pusės neįmanoma. Situacija nekinta dėl projekte numatomų darbų

Cokolio plonasluoksnio tinko sistemos atsparumas smūgiui – I kategorija.

11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Bendrieji reikalavimai. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs. Danga iš plokščių ar plytelių lygi, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Įspėjamieji paviršiai įrengiami remiantis visomis teisės aktų nustatytais rekomendacijomis.

Patekimas į pastatą Šiuo metu ŽN pritaikyti pagrindiniai ir kiemo įėjimai.

Vidaus patalpų pritaikymas žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN). Savivaldybėje klientai aptarnaujami pirmame aukšte, tam skirta darbuotojo darbo vieta, kuri priima prašymus ir kitus dokumentus.

Projektuojamame pastate žmonėms su negalia bus užtikrinta galimybė savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytoms skirtomis patalpomis (kurios yra remontuojamos). Visos pagrindinės paskirties patalpos, taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. yra pritaikomi ŽN.

Ant visų durų numatytas klijuojamas taktilinis žymėjimas. Ant visų durų montuojamos lentelės su kabineto užrašais, prie specialių patalpų (WC ŽN, salės, liftai) numatytos lentelės su didesniu šriftu.

Sanmazgai. Pagal reikalavimus jei pastatas yra 4 aukštų (3 aukštai + pastogė) turi būti įrengti 2 A tipo tualetai ir 2 B tipo tualetai. Tualetų skirtų ŽN patalpos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetų unitazos sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti 650-800mm. Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetų unitazos sėdynės krašto iki gretimos sienos turėtų būti 250mm. Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetų unitazos vidurio linijos iki gretimos sienos turėtų būti 450mm. Mažiausias atstumas tarp vaikams skirtų tualetų unitazos vidurio linijos iki gretimos sienos turėtų būti 305-380, o unitazos sėdynės aukštis turi būti 205-380mm.

Administracinės paskirties pastate suprojektuoti 5 A tipo tualetai pirmame aukšte 1.13 pat., antrame aukšte 2.19 pat. trečiame aukšte 3.18 pat., pastogėje M-11 ir M-12. Tualetų durų laisvas plotis >850, lengvai atidaromos ir uždaromos. Durys atsidaro į išorę. Po durimis negali būti angų. Durys be slenksčio.

Turėklai. Abipus unitazos 300-350mm atstumu nuo tualetų centro turi būti įrengiami turėklai (nuleidžiamas arba pritvirtintas prie sienos). Mažiausias atstumas nuo sienos 40mm. Pusėse kur galimas šoninis persėdimas, 200-300 mm aukštyje nuo unitazos sėdynės turi būti įrengtas užlenkiamas turėklas. Turėklas turi atlaikyti 1-1,7kN jėgą. Užlenkiamo turėklo ilgis turi 100-250mm persidengti su unitazos sėdynės priekiniu karštu. Užlenkiamas turėklas turi būti sumontuotas taip, kad užlenktą turėklą galima būtų pasiekti iš vežimėlio. Kai šalia unitazos yra siena, 200-300mm aukštyje nuo unitazos sėdynės turi būti įrengtas horizontalus turėklas, o vertikalus turėklas turi tęstis iki 1700mm aukščio nuo grindų lygio. Turėklas turi tęstis bent 150mm iki unitazos sėdynės priekinio krašto. Turėklai gali būti apvalaus profilio 35-50mm skersmens. Priedai: ranšluostis, muilas, šiukšlinė turi būti išdėstyti, kad netrukdytų naudotis turėklais.

Praustuvai montuojami 750-850mm aukštyje. Čiaupai valdomi maišytuvu, svirtimi. Čiaupo valdymo įtaisai montuojami ne didesniu, kaip 300mm atstumu nuo praustuvo priekio.

ŽN sanitariniuose mazguose įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa (žr. gaisrinės signalizacijos dalį).

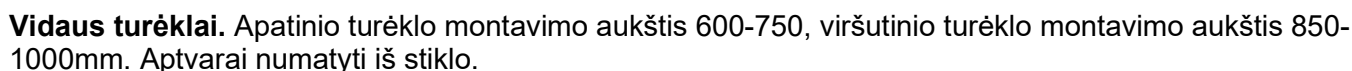
Šalia pastato projektuojamas liftas atitinka ISO 21542, 2021m

Esamos durys į kabinetus yra platesnės nei 850mm (praėjimas) ir yra nekeičiamos.

Laiptinės. Laiptinėse laiptai ir turėklai lieka esami iki 3 aukšto. Nuo trečio aukšto įrengiami nauji laiptai. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakių viršutinės bei apatinės pakopos įrengiamas regimas kontrastas.

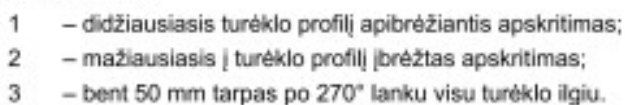
0324-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	19	0

Laipų pakopos ženklinamos nuo per visus aukštus

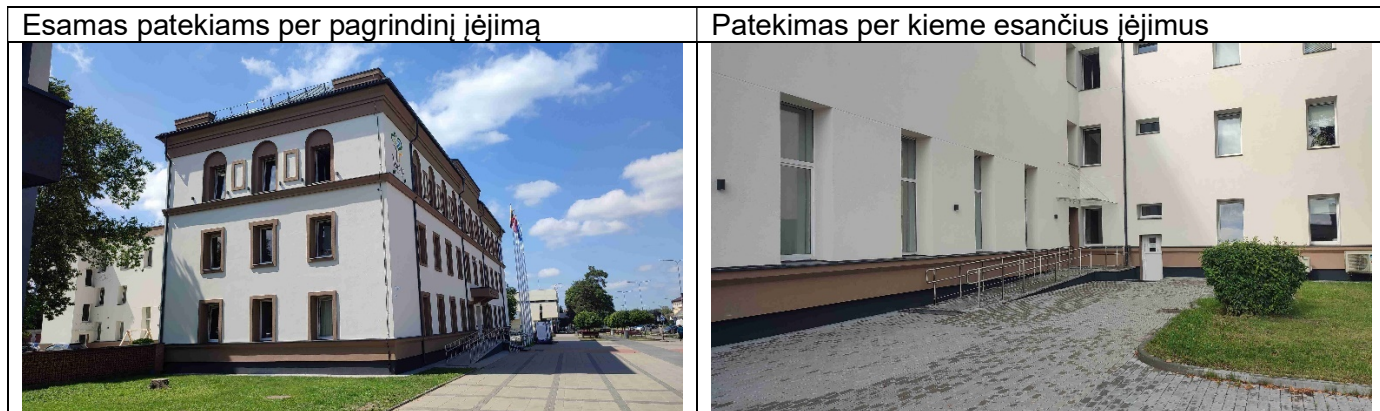


- turėti apvalų profilį, kurį galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų spindulys turi būti bent 15 mm;
- būti išdėstytas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas;
- turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurios šoninės kliūties;
- turėti laisvą viršutinį 270° lanką visu turėklo ilgiu;
- turėti bent 50 mm tarpą po 270° lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms;
- turėti lygų, tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršių.

Matmenys nurodyti milimetrais.



0324-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	13	19	0



Šalia pastato, gatvėje naujai įrengta automobilių parkavimo vieta skirta ZN



Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus

12. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Esamas pastatas apšiltintas, geros būklės. Jo remontas nenumatomas. Lauke montuojamo lifto apdaila numatoma - stiklinė

13. PAGRINDINIŲ ĮEJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.

Į pastatą yra parindinis įėjimas iš Vytauto gatvės. Iš kiemo yra 2 įėjimai. Vienas iš jų skirtas patekimui į pagrindinį holą, antras skirtas personalui, per atskirą laiptinę. Šie sprendimai nekeičiami. 4 ašyje šalia pastato numatoma įrengti liftą. Juo bus įmanoma patekti į visus pastato aukštus (išskyrus rūšį). Patekimas į liftą numatomas iš pastato vidaus.

14. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.

Pagal 2022 metais paruoštą pastato modernizavimo projektą atlikti statybos darbai, pastatui išduotas energinio naudingumo sertifikatas, kuriame nurodoma, kad pastatas atitinka C energinio

0324-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	19	0

naudingumo klasę. 2022 metais ruoštame projekte buvo numatyta ir pastogės šlaitų šiltinimo darbai, įrengtas grindinis šildymas pastogėje, taip paruošiant pastogę patalpų įrengimui.

Šiame projektavimo etape įrengiamos pastogėje pertvaros, inžinerinės sistemos, bet nevykdomi lauko atitvarų šiltinimo darbai.

Šalia pastato įengiant liftą sienų šilumos izoliacija nėra ardoma, situacija nepabloginama.

Atsižvelgiant į tai laikoma, kad pastato energinio naudingumo klasė nepasikeis ir liks C

15. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Rekonstravimo darbams paruošta gaisrinės saugos dalis, atlikti rizikos vertinimo skaičiavimai. Pastatas I UAL, I gaisro apkrovos kategorijos.

Pagal atliktą rizikos vertinimą nustatyta, kad pastate įdiegtos gaisrinės saugos priemonės užtikrina statinio atitiktį esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui ir statinyje užtikrinamas ne žemesnis saugos lygis nei numato teisės aktų reikalavimai, nereglamentuojantys rizikos vertinimo.

16. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

	Atliekamų darbų įtaka
Vanduo	Atliekami darbai įtakos neturės
Oras	Atliekami darbai įtakos neturės
Dirvožemis	Bus atstatytas pažeistas sluoksnis
Žemės gelmės	Atliekami darbai įtakos neturės
Biologinė įvairovė	Atliekami darbai įtakos neturės
Kraštovaizdis	Atliekami darbai įtakos neturės

Gamtos apsaugos išsaugojimo priemonės

Pagrindiniai reikalavimai:

- Jokiais būdais negalima išvežti ar sunaikinti augalinio sluoksnio. Jis kaupiamas saugioje vietoje ir pabaigus visus darbus naudojamas aplinkos tvarkymo darbams;
- Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose;
- Visi, teritorijoje esantys medžiai, turi būti aptverti ir surišti, kad nebūtų pažeisti;
- Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių;
- Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos pažeistos ar sugadintos dangos.

Atliekų tvarkymas

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (IX-1004) 31 straipsnio nustatyta tvarka bei Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus, patvirtintus LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Statybos proceso metu statybinės atliekos, atraižos rūšiuojamos, netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos pagal sutartis išvežama į sąvartynus.

Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti atliekas (betonas, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinės medžiagos ir kitos nedegios medžiagos), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimo dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), pagal sutartis išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas. Statytojas, baigęs statybą, statinio užbaigimo metu komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

0324-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	19	0

Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose. Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas. Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą. Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančią normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę. Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausių statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausių pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas. Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

- Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;
- Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;
- Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.
- Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
		t							
	Betonas	8,17	Kietas	17 01 01	13 11	Nepavojingos	Laikoma konteineryje	10,0	S1, S2 Išvežama į spec priėmimo vietas
	Plytos	17,3	Kietas	17 01 02	13 11	Nepavojingos	Laikoma vietoje	20,0	
	Mediena	1,06	Kietas	17 02 01	07 53	Nepavojingos	Laikoma vietoje	3,0	
	Stiklas	0,11	Kietas	17 02 02	07 12	Nepavojingos	Laikoma vietoje	0,5	
	Plastmasė	0,13	Kietas	17 02 03	07 42	Nepavojingos	Laikoma vietoje	5,0	

Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietilenu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduos valstybinei komisijai. Statybietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos į antrinius žaliavos, pavojingos atliekos.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius.

Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas į betono smulkinimo, metalas į metalo supirkimo punktą, mediena į medienos perdirbimo gamyklą.

Šie ir kiti darbai, reikalavimai medžiagoms aprašyti techninėse specifikacijose. Statybos metu naudojamos medžiagos turi turėti gaminių sertifikatą arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus duomenis. Statybos metu

0324-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	19	0

atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti prieš tai suderinus su projekto autoriumi ir su techninio projekto vykdymo vadovu.

17. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Pastato pastogėje įrengiamoms patalpoms numatomas priverstinis vėdinimas. Taip pat šiose patalpose numatomas oro vėsinimas pakabinamais kondicionieriais. Remontuojamose sanmazguose įrengiamas priverstinis oro ištraukimas. Kitose patalpose vėdinimas lieka esamas, per natūralios traukos kanalus, prie kurių pajungtos vėjo turbinos.

Pastato (pastatų) vidaus ir išorės aplinkos garso klasė (klasės)

Rekonstravus pastatą vidaus aplinkos garso klasė (klasės) nesikeičia ir išlieka E.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų(išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

18. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Poveikis	Neigiamas poveikis gyvenamajai ir visuomenei aplinkai
Cheminių medžiagų (teršalų),	nėra
Nejonizuojančiosios spinduliuotės	nėra
Žemo dažnio garsų	nėra
Triukšmo	nėra
Mikroklimato	nėra
Apšvietos	nėra

Statybos užbaigimo etape Rangovas turi atlikti šiuos laboratorinius tyrimus:

- mikroklimato parametrų tyrimus patalpose (temperatūra, oro judėjimo greitis, santykinė oro drėgmė); šalinamo oro kiekio iš patalpų tyrimus;
- apšvietos (kur keičiamas apšvietimas);
- triukšmo matavimus šalia lifto;

0324-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	19	0

- karšto ir šalto vandens mikrobiologinius tyrimus legionėms nustatyti ir karšto vandens temperatūrai nustatyti

19. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ

2024 m. rugsėjo 9 d. 15.00 val. elektroninėmis ryšio priemonėmis įvyko susirinkimas, kurio tikslas informuoti visuomenę apie statinio rekonstravimą. Susirinkimo metu visuomenės atstovai prisijungę nebuvo, pastabų, pasiūlymų iki susirinkimo gauta nebuvo.

2024-09-10 pateiktas prašymas Varėnos rajono savivaldybės administracijai pritarti projektiniams pasiūlymams. Prašymo registracijos numeris PSP-15-240910-00035. 2024-09-16 pasiūlymams buvo pritarta

20. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Patalpos remontuojamos taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogoimo) rizikos.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

21. PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 10	Operacinė sistema
2.	ZWCAD 2021	Braižymui
3.	Microsoft Office, Office 365	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	Nitro Pro, Primo PDF	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

22. BENDROS PASTABOS

Bet kurios "priemonės" įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, modernizuojamas pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po modernizavimo darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Pastato rekonstravimui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importuojamoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios ir statybos metu dokumentai: statybos darbų technologijos projektas bei reikalingi papildomi darbo brėžiniai. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų

0324-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	19	0

23. SPRENDINIŲ DERINIMAS IR KEITIMAS

Projekte numatytus sprendinius keisti be projekto autoriaus (autorių) ir projekto vadovo sutikimo ir raštiško suderinimo griežtai draudžiama. Paaiškėjus projekto ir situacijos statybos vietoje neatitikimui, statybos darbai stabdomi ir kviečiami projekto autoriai naujų galimų sprendimų suderinimui. Visos apdailos medžiagos (t. y. medžiagų vizualinės savybės), spalvos, detalės ar kita papildoma informacija derinama su projekto autoriais prieš pradedant statybos ir apdailos darbus.

24. SĄRAŠAS PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

Projektuotojo atstovai turi dalyvauti priėmime šių paslėptų darbų:

- Esamų pamatų apžiūrėjimas prieš polių gręžimą;

UAB „Statybos projektai“ vadovaudamasis pateikta Statinio Projektavimo Užduotimi parengė „ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTĄ“. Projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektuojant nepažeisti sklypuose įregistruoti servitutai. Projekte numatytais sprendimais remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nepablogės ir atitiks šiuos kriterijus:

- 1) nepablogės statinių esamos techninė būklė;
- 2) išlieka galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) išsaugomi patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimai;
- 5) išsaugojamos gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytos esamos priemonės;
- 6) nepakinta apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) išsaugoma apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumas; išsaugomos gamtos ir kultūros vertybės; išsaugomi vertingi želdiniai; išsaugomos esamos gaisro gesinimo sistemos;

25. AUTORYSTĖ

Rekonstruojamo statinio autoriai yra architektas Dainius Čižas

0324-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	19	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Ji apima medžiagų įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Bendroji specifikacija bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų vykdomi teisingai, reikiama seka ir užbaigti. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Užsakovas, statybos rangovas, statybos subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Užsakovas, arba jei darbai bus vykdomi rangos būdu, Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, jei sutartis nenurodo kitaip.

Užsakovas, arba jei darbai bus vykdomi rangos būdu, Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Statybos metu privalu laikytis įstatymų ir kitų teisės aktų, tarp jų – darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Užsakovas nustatytą tvarką gavo ir perdavė

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai (išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis), kurių privalu laikytis statant statinį nurodyti projekto apimtyje pateikiamame dokumente „Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas“ ir/arba kiekvienos atskiros projekto dalies aiškinamajame rašte.

Gali būti naudojami ir kiti standartai, užtikrinantys tokią pačią arba aukštesnę kokybę. Kitų standartų naudojimą turi raštu patvirtinti projekto dalies autorius. Skirtumai tarp nurodytų ir alternatyvių standartų turi būti Rangovo išsamiai aprašyti ir pateikti projekto dalies autorius ne vėliau kaip per 28 dienas iki termino, kai Rangovui reikės sutikimo. Jeigu projekto dalies autorius nusprendžia, kad siūlomi pakeitimai neužtikrina tokios pat arba aukštesnės kokybės, tuomet Rangovas privalo laikytis TS nurodytų standartų.

0	2024-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.			ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS		BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-BD.BTS		LAPAS
					1
					LAPŲ 10

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Būti rangovu ir subrangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę būti asmenys atitinkantys Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio 1 dalies nuostatas. Būti rangovu ir subrangovu statinių esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje kultūros paveldo vietovėje, turi teisę būti asmenys atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 ir 23.1 straipsnių nuostatas.

Ypatingųjų ar neypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, statybos rangovų kvalifikacijos atestatai turi suteikti teisę vykdyti statybos darbus šiuose teritorijose.

Kvalifikaciniai reikalavimai turi atitikti visus nurodymus: STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas".

Detalūs kvalifikacijos reikalavimai nurodyti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Fiziniai asmenys einantys ypatingojo ir neypatingojo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus nustatytus Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 5 dalyje, turi išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminus pagal aplinkos ministro nustatytą tvarką, o nesudėtingojo statinio atveju - įgiję šio įstatymo 2 straipsnio 1 arba 92 dalyje nurodytą išsilavinimą.

Ypatingųjų ar neypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, statybos rangovų kvalifikacijos atestatai turi suteikti teisę vykdyti statybos darbus šiuose teritorijose.

Detalūs kvalifikacijos reikalavimai nurodyti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

1.5. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu) (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis).

Statinio statybos techninę priežiūrą organizuoja Statytojas sutarties pagrindu paskirdamas statinio techninį priežiūrėtoją.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Statytojui (Užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam priežiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę

Darbo apimtį, išreikšta valandomis žiūrėti SO ir BD dalių aiškinamuosiuose raštuose.

Detalūs kvalifikacijos reikalavimai nurodyti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

1.6. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo statybvietėje saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos saugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo. Rangovas yra atsakingas už trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

0324-01-TP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje. Kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Minėti specialistai statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Kolektyvinės saugos ir sveikatos priemonės. Turi būti naudojami apsauginiai aptvarai, pavojingos vietos aptvertos STOP juosta, kitais įspėjamaisiais ženklais. Darbo vieta turi būti apšviesta.

Asmeninės saugos ir sveikatos priemonės. Statybvietėje dirbantys ir lankantys asmenys turi būti aprūpinti šalmais. Darbuotojai turi turėti darbo pirštines, darbo drabužius ir avalynę.

Statybvietės paruošimas. Prieš statybos darbų pradžią rangovas privalo įforminti aktą-leidimą kuriame turi būti numatytos priemonės užtikrinančios darbų saugą. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime. Kai darbų eigoje atsiranda nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksmų, darbus būtina nutraukti.

Gaisrinė sauga statybvietėje. Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią žmonių skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai. Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženklaai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Statybvietės aptvėrimas. Statybvietę supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos. Statybvietė turi būti aptverta, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Aplinkos apsaugos sąlygų užtikrinimas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Visais atvejais rangovas po remonto darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinio laužo) ir išlygintą. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai neturi patirti nepatogumų. Priėjimai ir privažiavimai negali būti apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai neturi būti pažeisti.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

0324-01-TP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1. Statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizės būtinumas.

Darbo projekto ekspertizė atliekama jei tai nurodyta techninio projekto ekspertizės akte

2.2. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.;

Tyrimai atliekami jei tai nurodyta atlikti techniniame projekte. Paaiškęs, kad projekte numatyti sprendiniai neatitinka faktinių aplinkybių ar kylant abejonėms dėl rangovo vykdomų darbų kokybės, statybos peržiūros specialistai turi teisę pareikalauti (rangovo sąskaitą) atlikti papildomus tyrimus.

Jei statybos metu detalizuojant projektinius sprendinius nepakanka projekte atliktų tyrimų rangovas privalo atlikti papildomus statinio ar jo inžinerinių sistemų, grunto ar kt. tyrimus.

2.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projektas; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.;

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią jei statybvietėje vykdomi šie darbai:

- Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai;
- Darbai su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais, kai būtina nustatyti kontroliuojamą ir prižiūrimą teritoriją;
- Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
- Darbai, kuriuos vykdant yra pavojus nuskęsti;
- Šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai;
- Darbai po vandeniu naudojant naro reikmenis;
- Darbai kesonuose ir darbai baro kameroje;
- Darbai naudojant sprogiąsias medžiagas;
- Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti, nurodyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1 skirsnyje. Darbų vykdymas negali būti pradėtas, jei neparengtas Statybos darbų technologijos projektas, kuris privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur.

Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Statybos darbai gali būti vykdomi tik turint parengtus ir patvirtintus darbo brėžinius. Visa dokumentacija prieš vykdant turi būti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 p. tvarka patvirtinta statinio statybos techninio priežiūros vadovo.

2.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Brėžiniai turi būti suderinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Projekto dalių sprendinių keitimas gali būti vykdomas tik suderinus su Techninio projekto Projektų vadovu ir įformintas

0324-01-TP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

įstatymų nustatyta tvarka. Derinant projektinius sprendinius, juos parengęs asmuo projektuotojui pateikia juos ir juos pagrindžiančius detaliuosius skaičiavimus pirminiame formate bei *.pdf skaitmeniniu formatu, o pareikalavus ir pasirašytus jį parengusių asmenų popieriniame egzemplioriuje.

2.5. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) įforminimui

Visų statybos dokumentų (išskyrus statybos darbų žurnalą) rengiamos ne mažiau kaip dvi kopijos (perduodamos Statytojui), iš kurių ne mažiau kaip viena originali bei papildomai kompiuterinė laikmena (atsakingo asmens patvirtinta el. parašu, o kitų dokumentus parengusių asmenų pasirinktinai (skenuotu originalūs dokumentai arba el. parašais patvirtinti dokumentai)).

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaušina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį, išpildomuosius brėžinius, kartu su statybos darbų žurnalu ir jame registruotais dokumentais, pateikia į statybą atvykusiam priežiūrą vykdančiam asmeniui ar bet kada pareikalavus Statytojui (užsakovui).

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Brėžiniai turi būti suderinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Projekto dalių sprendinių keitimas gali būti vykdomas tik suderinus su Techninio darbo Projekto vadovu ir įformintas įstatymų nustatyta tvarka.

Visi sprendinių keitimai (išskyrus klaidų ar dviprasmybių tarp projekto dokumentų atitaisymus) vykdomi vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42 p. nuostatomis.

Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi raštu informuoti Užsakovą/Projektuotoją dėl visų neatitikimų prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius, schemas ir projekto korektūrą (technines specifikacijas ir kt.) pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos sprendinius.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti

3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos ar kitais nustatytais parametrais.

Užsakovas ar inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas

0324-01-TP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0

medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami

3.2. Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti žmogaus sveikatai kenksmingas statybines medžiagas, viršijančias HN 23:2011 ir kitais teisės aktais nustatytus ribinius dydžius. Aptikus asbesto vadovautis darbo su asbestu nuostatais.

3.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai;

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Statybos produktai turi atitikti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytus atitikties/kokybės tvirtinimo/bandymo reikalavimus.

Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas.

Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nustatyta tvarka.

Prieš (tiekimas galimas tik patvirtinus paskirtiems statybos priežiūros specialistams) atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, statybos techninei priežiūrai (pareikalavus ir Projektuotojui) turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

3.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje –kontrolė pasirinktinai

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ar tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

0324-01-TP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

3.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;

Kai charakteristikas sunku tiksliai nustatyti arba jos tiksliniai nenurodytos projekte, ar pavyzdžių privalomasis suderinimas numatytas projektiniuose sprendiniuose, Rangovas prieš pradėdamas produktų tiekimą į statybvietę privalo kreiptis į projektuotoją dėl konkrečios aprobavimo tvarkos nustatymo (produkto pavyzdžio dydžio, kiekio, jų pristatymo vietos ir pan.).

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; naudojimo instrukcija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data; sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Užsakovas ar Statybos priežiūra turi teisę atvesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Nuolatiniamulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

3.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminų ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminų ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminų apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Galimi medžiagų ir gaminų atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant Statybos darbų žurnalą.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi statybos žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir

0324-01-TP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Apie pasirengimą perduoti darbus ir/ar atlikti kontrolinius matavimus ir/ar bandymus rangovas turi įspėti dalyvius ne vėliau kaip prieš dvi darbo dienas. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui.

Apsauga: Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo

3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Rangovas privalo atlikti pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Statybos priežiūros (tikrinančių asmenų) atstovui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Statybos priežiūrą vykdančys specialistai turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Kylant abejonėms atlikti būtinus atidengimus/zondavimus/tyrimus/papildomus bandymus/matavimus ar kt., kad statybos priežiūra galėtų įsitikinti jų atitikimų projektiniams sprendiniams. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- a) suderina su Užsakovu ir Statybos priežiūra bandymo laiką, vietą ir būdą;
- b) turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- c) privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- d) bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statybos priežiūra.

Bandymai turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

Pašalinus būtiną pamatams įrengti gruntą atliekami detalūs inžineriniai-geologiniai tyrimai.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Statybos priežiūrą vykdančias specialistas bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimai ir apžiūra reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI (KAI NERENGIAMA ATSKIRA PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIS)

Sprendinius žiūrėti pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje.

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI (KAI NERENGIAMA PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIS)

Sprendinius žiūrėti pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ:

6.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

- statybos darbų žurnalų pildymas, juose registruotos dokumentacijos saugojimas. Jei būtina (patogiau), subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;
- paslėptų darbų aktų ruošimas;

0324-01-TP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

- laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- ruošti geodezines nuotraukas;
- rengti ir saugoti aktualią (faktišką darbų įvykdymą atitinkančią) projektinę dokumentaciją;
- kitų bandymų, tyrimų, matavimų ir kt. dokumentacijos rengimas ir saugojimas;
- pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.
-

6.2. statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą

6.3. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti statybos užbaigimą.

6.4. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcija
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo mechaninio atsparumo ar pan. skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

6.5. Priėmimas

Iki priėmimo Rangovas turi apmokyti Statytojo nurodytus asmenis (tame tarpe Naudotojo atsakingą personalą) naudotis specifine įranga.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą/deklaraciją. Statybos užbaigimo dokumente turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

0324-01-TP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

6.6. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

7. GARANTIJA

Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus. Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis priežiūrėtojas atsako (jei sutartyje nenustatyta ilgesni laikotarpiai) už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per (nuo statybos užbaigimo dienos):

- a. penkerius metus;
- b. dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
- c. dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

7.1. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis. Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

0324-01-TP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	PROJEKTĄ PERŽIŪRĖJUSI INSTITUCIJA	VARDAS, PAVARDĖ	DATA
1.	UAB „Varėnos vandenys“	E. K.	2025-01-20
2.	Varėnos raj. sav. vyr inžinierius	V. Č	2025-01-20
3.	UAB "Varėnos Dujos"	K. A.	2025-01-20
4.	AB „ESO“	R. V.	2025-01-21
5.	UAB „Varėnos šiluma“	G. B.	2025-01-21

0	2024-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. RANGOVUI PARINKTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.			ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319	SPV	R. KERULIS	ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-BD.APPS	LAPAS 1
				LAPŲ 1

**LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO
PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

PROJEKTO DALIS	LICENZIJIOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA
Bendroji	Windows 7, 10, Autocad 2019 LT , Autocad 2020, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Sklypo plano	Windows 7, 10, Autocad 2019 LT , Autocad 2020, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Statinio architektūra	Windows 7, 10, Autocad 2019 LT , Autocad 2020, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Statinio konstrukcijos	Windows 7, 10, Autocad 2019 LT , Autocad 2020, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Vandentiekis, nuotekų šalinimas	Windows 7, 10, Autocad 2019 LT , Autocad 2020, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas	Windows 7, 10, Autocad 2019 LT , Autocad 2020, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Elektrotechninė	Windows 7, 10, Autocad 2019 LT , Autocad 2020, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Elektroninių ryšių (komunikacijų)	Windows 7, 10, Autocad 2019 LT , Autocad 2020, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Apsauginės signalizacijos	Windows 7, 10, Autocad 2019 LT , Autocad 2020, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Gaisro aptikimo ir signalizavimo	Windows 7, 10, Autocad 2019 LT , Autocad 2020, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Gaisrinės saugos	Windows 7, 10, Autocad 2019 LT , Autocad 2020, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Windows 7, 10, Autocad 2019 LT , Autocad 2020, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Windows 7, 10, Prosama, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro

0	2024-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. RANGOVUI PARINKTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
KVAL. DOK. NR.			ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
18319	SPV	R. KERULIS			LAIDA	
			LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO DALIS		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-BD.LPS		LAPAS 1	LAPŲ 1

TVIRTINU:

Varėnos rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Vilma Miškinienė

2024 m. kovo d.

A.V.

(parašas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. BENDRA INFORMACIJA

- 1.1. Statytojas: Varėnos rajono savivaldybė, kodas 111104834
- 1.2. Užsakovas: Varėnos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773873;
- 1.3. Statinys: Pastatas – administracinis pastatas;
- 1.4. Statinio naudojimo paskirtis: Administracinė;
- 1.5. Unikalus daikto numeris 3895-6001-2013
- 1.6. Preliminari statinio kategorija: Ypatingasis (statinio kategoriją tikslina statinio projekto vadovas);
- 1.7. Statinio adresas: Vytauto g. 12, Varėna;
- 1.8. Statybos lėšų šaltinis: Savivaldybės biudžeto lėšos.

2. PASLAUGŲ APIMTYS IR REIKALAVIMAI

2.1. Paslaugas apima:

2.1.1. Pastato techninio darbo projekto (toliau – Statinio projektas) parengimas dviejų etapų projektu., Statybos darbai Statinio projekto etapais:

- I-asis etapas turi apimti viso pastato erdvių prieinamumą,
- II-asis etapas turi apimti pastogės patalpų pritaikytą administracinei veiklai įrengimo bei kitus darbus,

2.2. Reikalavimai Pirmo etapo Statinio projekto sprendiniams:

2.2.1. Pastato techninio projekto parengimas pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“.

2.2.2. Siekiant užtikrinti geriausius ir patogiausius sprendimus naudoti judėjimo, regos, klausos ar kitą negalią turintiems asmenims, visi įgyvendinami techniniai sprendimai, diegiant universalus dizaino ir kitas inžinerines priemones, rengiant Statinio projektą, turi būti suderinti su Lietuvos negalios organizacijų forumu;

2.2.3. visas administracinis pastatas turi būti visiškai pritaikytas laisvai ir savarankiškai į jį patekti ir po jį judėti asmenims, turintiems įvairias negalias. Visiškai pritaikytas administracinis pastatas laikomas tada, kai nėra jokių fizinių kliūčių (arba jos kompensuotos alternatyviomis judėjimą lengvinančiomis priemonėmis), ribojančių savarankišką patekimą į pastatą ir judėjimą pastato viduje visose erdvėse, nepriklausomai nuo asmens turimų judėjimo galimybių:

2.2.3.1. užtikrintas patekimas į visus pastato aukštus įrengiant liftą ar vertikalų keltuvą;

2.2.3.2. kiekviename pastato aukšte turi būti įrengta bent viena tualetų patalpa, pritaikyta asmenims su negalia;

2.2.3.3. panaikintos visos kliūtys judėjimui dėl grindų aukščių skirtumų (slenksčiai, laipteliai, aukščių perkritimai);

2.2.3.4. paženklintos laiptų bent pirmos ir paskutinės pakopos;

2.2.3.5. įrengtas žymėjimas regos negalią turintiems asmenims (taktiliniai kabinetų numeriai ir pavadinimai, aukštų planai ir pan.);

2.2.3.6. pažymėtos neįgaliųjų transporto priemonių parkavimo vietos;

2.2.3.7. galimi kiti papildomi aplinkos pritaikymo įvairių negalių turintiems asmenims sprendimai, kurie neturėtų galimo judėjimą ribojančio poveikio kitų asmenų atžvilgiu (pvz., neblokuotų laiptų pločio ir pan.).

2.2.3.8. Projektuotojas laisvai, savo nuožiūra, pasiūlo architektūrinius ir konstrukcinius sprendinius ir medžiagas. Sprendiniai turi būti šiuolaikiški, ekonomiškai ir racionalūs, su ilgaamžiškomis bei patikimomis medžiagomis.

2.3. Reikalavimai Antro etapo Statinio projekto sprendiniams:

2.3.1. Pateikti projektinius sprendinius vidaus patalpų įrangimui Pastogėje turi būti numatytos šios patalpos: ne mažiau kaip 4 įprasti kabinetai; 1 priimamasis iš kurio patenkama į du atskirus vadovų kabinetus; 2 vadovų kabinetai (vienas iš jų su poilsio patalpa, kurioje turi būti numatyta plautuvė su reikalingais inžineriniais tinklais) 1 posėdžių salė; sanitarinės patalpos (WC); koridorius. Numatyti inžinerinius tinklus ir komunikacijas (elektrotechnika, elektroniniai ryšiai, apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija, vandentiekis ir nuotekos, vėdinimo – vėsinimo ir rekuperacijos sistema). Apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija turi būti suprojektuota visam pastatui. Turi būti atlikta pastato gaisrinės saugos dalis su rizikos vertinimu dėl pastato kategorijos pasikeitimo ir papildomų patalpų atsiradimo. Jeigu atlikus rizikos vertinimą nustatomas papildomos laiptinės įrangimo ir/ar esamų pertvarkymo poreikis, tai šie darbai turi būti numatyti projekte.

2.3.2. Projektuotojas laisvai, savo nuožiūra, pasiūlo architektūrinius ir konstrukcinius sprendinius ir medžiagas. Sprendiniai turi būti šiuolaikiški, ekonomiškai ir racionalūs, su ilgaamžiškomis bei patikimomis medžiagomis.

3. NURODYMAI IR ĮGALIOJIMAI

3.1. Projektuotojas turi nustatyti statybos rūšį, vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.08.01:2002 „Statinio statybos rūšys“;

3.2. Projektuotojas turi nustatyti Statinio projekto pavadinimą, vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir suderinti šį pavadinimą su Varėnos rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriumi;

3.3. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, šios užduoties ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių Statinio projekto rengimą, reikalavimais. Statinio projekto sudėtis turi būti pakankama statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu reikia pagal galiojančius teisės aktus), darbams vykdyti ir atitikti projekto pateikimo užsakovui metu galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus.

3.4. Projektuotojas privalo:

3.4.1. įvykdyti sąlygose nustatytus reikalavimus bei suderinti Statinio projektą su prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus išdavusiomis institucijomis;

3.4.2. projekto architektūriniais - planiniais sprendiniais pasirinkti, parengti ne mažiau kaip du projektinius pasiūlymus su 3D interjero ir produktų vizualizacijomis (pasiūlymų aprašymas, tarp jų siūlomų naudoti pagrindinių gaminių, baldų bei medžiagų charakteristikos ir 3D vizualizacijos) Projektinis pasiūlymas turi būti tinkamas projekto viešinimui, t. y. skaitmeninėje laikmenoje ir byloje).

3.4.3. protokoluoti susirinkimų posėdžius;

3.4.4. vykdyti statytojo funkcijas atliekant visuomenės informavimą apie numatomą statinio projektavimą (jeigu šios procedūros privalomumas nustatytas galiojančiais teisės aktais), įskaitant stendo įrengimą arba registruotų laiškų siuntimą.

3.4.5. pateikti Statinio projektą (2 komplektus popierinėje byloje, 1 komplektą skaitmeninėje laikmenoje) statytojui (užsakovui), kad jis galėtų jį pateikti įmonei, atliksiančiai projekto bendrąją ar dalinę ekspertizę (jeigu reikia pagal galiojančius teisės aktus);

3.4.6. atlikti Statinio projekto taisymus pagal Užsakovo, subjektų, derinančių statinio projektą, motyvuotas pastabas, pagal projekto bendrosios ekspertizės akto privalomas pastabas;

3.4.7. paruošti visus dokumentus, reikalingus statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir atlikti visus veiksmus bei sudaryti visas sąlygas (užmokėti įmoką už statybą leidžiantį dokumentą, paruošti ir pateikti prašymą kartu su priedais ir t.t.) užsakovui statybą leidžiantį dokumentą gauti, jeigu pagal galiojančius teisės aktus statyba leidžiantis dokumentas yra privalomas;

3.4.8. Užsakovui pateikiami galutinio Statinio projekto, kuriam yra gautos teigiamos bendrosios ekspertizės išvados, 4 komplektai popierinėse bylose ir 1 komplektas skaitmeninėje laikmenoje su statybą leidžiančiu dokumentu (suformuota pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus). Skaitmeninėje laikmenoje įrašomos visos projekto dalys ir priedai, eiliškumą ir apimtį formuojant analogiškai projektui bylose ir prieduose. **Skaitmeninėje laikmenoje papildomai įrašomi Statinio projekto brėžiniai „dwg“ formatu.**

3.5. Projektuotojas įgaliojamas:

3.5.1. Statytojo (užsakovo) vardu kreiptis ir gauti sutikimus ir leidimus, tyrimų duomenis, dokumentus, kokių gali prireikti statinio projektui parengti, visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti;

3.5.2. Pateikti prašymus ir kitus statinio projekto dokumentus nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ interneto svetainėje www.planuojustatau.lt, dėl informavimo visuomenės apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus, pritarimui projektiniams pasiūlymams gauti, specialiesiems reikalavimams gauti;

3.5.3. Patvirtinti projekte pateikiamų dokumentų tikrumą savo elektroniniu parašu.

4. KITOS NUOSTATOS

4.1. Statinio projekto rengimo metu privaloma tartis dėl projektinių sprendinių su Užsakovu. Visi sprendiniai turi tenkinti Užsakovo keliamus reikalavimus ir neturi prieštarauti Lietuvoje galiojančių norminių teisės aktų reikalavimams. Jeigu norminių teisės aktų reikalavimai yra griežtesni nei reikalaujama Užsakovo, tai pripažįstama norminių teisės aktų viršenybė. Siūlomi sprendiniai turi būti raštiškai suderinti su Užsakovu;

4.2. Statinio projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus;

4.3. Rengdamas Statinio projektą projektuotojas privalo vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, priešgaisrinės saugos ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais, o jiems pasikeitus iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo (arba Statinio projekto atidavimo, jei statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas) – be papildomo apmokėjimo ištaisyti projektinius sprendinius, pagal tuo metu galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus. Statinio projekto dokumentacija turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

4.4. Statinio projektas tikrinamas, teikiamas ekspertizei, tvirtinamas, statybą leidžiantis dokumentas gaunamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

4.4.1. Paaiškęjus, kad yra klaidos esminiuose Statinio projekto sprendiniuose Statinio projektas grąžinamas Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Statinio projektą. Jeigu būtų keičiami nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti parengtas naujos laidos projektas, atlikta pakeisto, pataisyto Statinio projekto ekspertizė, gaunamas statybą leidžiantis dokumentas, jeigu reikia pagal galiojančius teisės aktus (Projektuotojo sąskaita).

4.5. Techninė užduotis, esant reikalui, gali būti tikslinama. Projektuotojas gali siūlyti kitus sprendinius, tačiau jie neturi būti prastesni nei Užsakovo pateikti šioje techninėje užduotyje;

4.6. Projektuotojas privalo teikti paslaugas, laikydamasis šios techninės užduoties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų;

4.7. Paslaugos teikimo pabaiga laikoma statybą leidžiančio dokumento išdavimo diena.

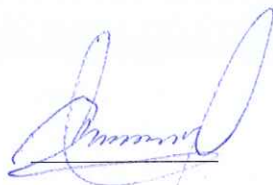
5. PRIEDAI

5.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;

5.2. Kadastrinių matavimų byla;

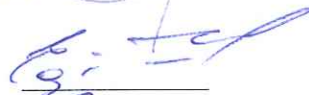
5.3. Žemės sklypo planas;

Parengė:
Turto valdymo skyriaus statybų inžinierius



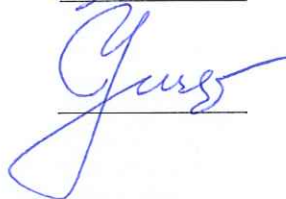
Virmantas Vinickas

Suderino:
Turto valdymo skyriaus vedėjas



Egidijus Zaleskis

Architektūros skyriaus vedėja



Jurgita Skirevičiūtė



UAB „Statybos projektai“
Linkmenų 42-8, Vilnius
Įm. k. 300626181
PVM mok. kodas
LT100003474513

Tel. 8 659 44684
Faks. 8 520 40908
El.p. info@statybosprojektai.com
a.s LT757300010098080644
AB bankas „Swedbank“

Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio (statinių) adresas	VARĖNA, VYTAUTO G. 12
Projekto Nr.	0324-01-PP-SA
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kategorija	YPATINGASIS STATINYS (UNIK. NR. 3895-6001-2013)
Statybos rūšis	STATINIO REKONSTRAVIMAS
Naudojimo paskirtis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2.)
Projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪRA
Laida	0
Tomas	I
Statytojas	VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Užsakovas	VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius	Romas Kerulis	
	SPV (18319)	Romas Kerulis	
	SPDV (A239)	Dainius Čižas	

Vilnius, 2024

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
	0	Viršelis	1
0324-01-PP -SA.AR	0	Bylos dokumentų žiniaraštis. Aiškinamasis raštas	2-9
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	10-11

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
0324-01-PP -SP.B.01	0	Sklypo planas	12
0324-01-PP -SA.B.01	0	Rūsio planas M 1:100	13
0324-01-PP -SA.B.02	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	14
0324-01-PP -SA.B.03	0	Antro aukšto planas M 1:100	15
0324-01-PP -SA.B.04	0	Trečio aukšto planas M 1:100	16
0324-01-PP -SA.B.05	0	Pastogės planas M 1:100	17
0324-01-PP -SA.B.06	0	Stogo planas M 1:100	18
0324-01-PP -SA.B.07	0	Fasadų 4-3 ir 3-4 fragmentai M 1:100	19
0324-01-PP -SA.B.08	0	Pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:100	20
0324-01-PP -SA.B.09		Vizualizacija	21

0	2024-07		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.				ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
					0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-PP-SA.AR	LAPAS 1	LAPŲ 8

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių grupės (komplekso pavadinimas): ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Viešinamas statinys:

Numeris sklypo plane	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšys	Statinio kategorija
1	Pastatas – administracinis pastatas (3895-6001-2013)	Administracinė	Rekonstravimas	Neypatingasis keičiamas į Ypatingąjį

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Patvirtinta Varėnos rajono savivaldybės vicemero Alvydo Verbicko, administracijos Architektūros skyriaus vyriausio specialisto (vyriausiojo architekto) Viliaus Margelio 2024-07-31, Varėnos rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vedėjos Jurgitos Skirevičiūtės 2024-08-01

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio rekonstravimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti;

3. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

- Projektavimo tikslas yra rekonstruoti administracinį pastatą, esantį Vytauto g. 12, Varėnoje, įrengiant šalia pastato liftą, įrengti patalpas pastogėje, suremontuoti dalį vidaus patalpų;

4. PASKIRTIES RODIKLIAI

PRIEŠ MODERNIZACIJĄ	PO MODERNIZACIJOS
Bendras plotas – 1899,40 m ²	Bendras plotas – 2128,23* m ²
Pagrindinis plotas – 1641,89 m ²	Pagrindinis plotas – 1776,24 m ²
Tūris –9971 m ³	Tūris –11620 m ³

5. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Liftą montuojamas prie metalinių kolonų, kurios sumontuojamos ant naujai įrengiamų pamatų. Apdailą (stiklo konstrukciją) numatoma montuoti prie metalinių kolonų.

6. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

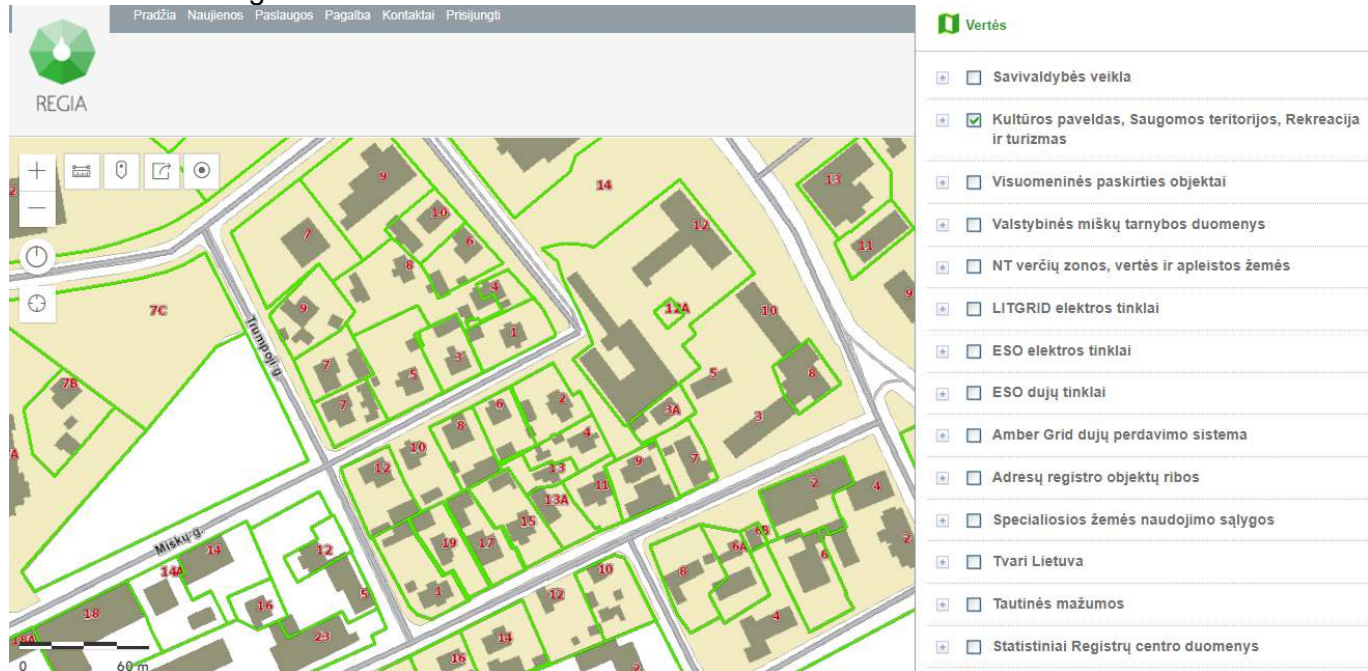
UAB „Baltų būstas“ pastato ekspertizės aktas 2022 m.
UAB „Geotera“ sklypo topografinė nuotrauka 2024 m.

0324-01-PP.SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

7. BENDRIEJI DUOMENYS. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Rekonstruojamas pastatas yra Vytauto g., Varėnoje. Statinys yra administracinės paskirties. Jis nėra saugomų teritorijų zonoje.

Ištrauka iš www.regia.lt



Esamo žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorija.

o unikalus daikto numeris: 4400-0614-4414

o žemės sklypo kadastro nr. ir žemės sklypo vietovės pav.– 3875/0001:123 Varėnos m. k.v.

o pagrindinė naudojimo paskirtis – kita

o žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos

o žemės sklypo plotas – 0,5422 ha

o užstatyta teritorija – 0, 5422 ha

Sklype yra rekonstruojamas pastatas, garažo pastatai, transformatorinė. Įrengti šaligatviai, kiemo aikštelė. Sklypo reljefas sąlyginai lygus – ryškių aukščių ir perkritimų nėra. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš Vytauto gatvės kur yra įrengtos esamos automobilių stovėjimo vietos gatvėje. Papildomi du patekimai į pastatą yra iš keimo pusės, kur yra įrengtos automobilių stovėjimo vietos, garažai. Šie sprendiniai išlieka ir yra nekeičiami.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės sklypo sąlygos (pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą):

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 0.0049 ha
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – plotas 0.0171 ha;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – plotas 0.042 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 0.0895 ha
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – plotas 0.1185 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – plotas 0.0563 ha
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – plotas 0.0136 ha

0324-01-PP.SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos skcharakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Temperatūrinės sąlygos

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,1	°C
2.	Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+36,8	°C
3.	Absoliutus oro temperatūros minimumas	-40,5	°C

Fasadas iš gatvės pusės



Fasadas iš kiemo pusės



8. INŽINIERINIAI TINKLAI PAJUNGTI PRIE PASTATO

Šiluma gaunama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Vanduo pastatui tiekiamas centralizuotu miesto vandentiekiu. Nuotekos šalinamos centralizuotai, miesto nuotekų tinklais. Prie pastato privesti komunikacijų ir elektros tinklai.

0324-01-PP.SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

9. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

I. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai			
1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1899,40/2128,23	Prieš/po rekonstravimo
1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1641,89/1776,24	Prieš/po rekonstravimo
1.3. Pastato tūris*	m ³	9971/10060	Prieš/po rekonstravimo
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	3+pastogė	3+pastogė
1.5. Pastato aukštis*	m	17,35	Esamas
1.6. Energinio naudingumo klasė		C	Esamas
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Esamas
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Esamas

10. ESAMOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastatas - statytas 1956 metais. Pastatas trijų aukštų ir pastogė. Pastatas atitinka C energinio naudingumo klasę. Pastatas modernizuotas: apšiltinti pamatai, sienos, stogas. Pakeista stogo danga: šlaitinis stogas uždengtas skarda, o sutapdintas apšiltintas ir paklota 2 sluoksniai hidroizoliacijos.

Pastato pamatai, cokolis ir nuogrinda. Pamatai betoniniai, juostiniai, papildomai apšiltinti. Apdaila – dekoratyvinis tinkas. Nuogrinda naujai įrengta, jos būklė gera.	
Sienos. Sienos plytų mūro apšiltintos mineraline vata. Apdaila – dekoratyvinis tinkas. Šiltinimo būklė gera.	
Langai ir durys. Langai plastikiniai. Langų ir durų būklė gera	
Stogas. Dalis stogo sutapdintas, dengtas bitumine rulonine danga, kita dalis - šlaitinis, dengtas skarda. Stogo konstrukcijos apšiltintos. Stogo būklė gera	

0324-01-PP.SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

Perdanga Pastato dalies, lygiagrečios Vytauto gatvei perdanga – monolitinė gelžbetoninė. Kitoje (vėliau pristatytoje) dalyje laikančiosios ne tik išorinės išilginės, bet ir vidinė išilginė siena (+ skersinės briaunos ties laiptine). Ant sienų išdėstytos surenkamos gelžbetoninės tuštymėtosios denginio plokštės. Perdanga tarp pastato 3 aukšto ir šlaitinio stogo pastogės – gelžbetoninė monolitinė, 20 cm storio. Perdangos betonas silpnas (M100 arba C6/7,5), todėl modernizuojant pastatą, esamos pastogės perdangos buvo sustiprintos (2022m). Pastogėje stiprinant perdangą yra užbetonuotos grindys, išvedžiotas grindinis šildymas



Konstrukcijų aprašymas paruoštas pagal UAB „Baltų būstas“ atliktą statinio ekspertizę.

11. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Lifto įrengimas. Pastato išorėje tarp ašių E-F/1 numatoma įrengti liftą. Lifto sustojimai numatomi 1-3 aukštuose ir pastogėje. Lauke ir rūsyje sustojimas nenumatomas. Įrengiant liftą demontuojama dalis esamo šlaitinio stogo ir įrengiamas patekimas į pastogės patalpas. Vietoj sienoje esančių langų įrengiamos lifto durys.

Sanmazgų perplanavimas. Numatoma esamus sanmazgus perplanuoti ir pritaikyti žmonėms su negalia.

0324-01-PP.SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

Šildymas, vėdinimas. Pastate šildymo sistema pastate yra modernizuota. Pastogėje įrengtas grindinis šildymas anksčiau (2022m.) parengto projekto sprendiniais. Pastogės patalpose ir remontuojamose sanmazguose įrengiamas vėdinimas naujai. Kitose patalpose lieka esamas vėdinimas

Vėsinimas. Naujai įrengiamose patalpose pastogėje įrengiamas vėsinimas

Patalpų pastogėje įrengimas. Patekimui į pastogę ardomi laiptai ir įrengiami nauji nuo trečio aukšto iki pastogės. Pastogėje įrengiami kabinetai, sanmazgai, posėdžių salė. Patekimas į pastogę bus vykdomas per 2 laiptines. Iš pastogės patalpų yra išėjimas į terasą, kuri sumontuota pagal 2022 metais rengtą projektą.

Stogas. Laiptinėse įrengiami papildomi stoglangiai (1,2m²) dūmų šalinimui.

Šaltas vandentiekis, nuotekų šalinimas. Numatomas perplanuojamų ir naujų sanmazgų prietaisų pajungimas nuo esamų stovų (stovai pakeisti pagal 2024m projektą).

Priešgaisrinė signalizacija. Visam pastatui projektuojama nauja priešgaisrinė signalizacija.

Kompiuteriniai tinklai. Pastogės patalpoms projektuojami kompiuteriniai tinklai.

Apsauginė signalizacija. Projektuojama tik pirmame aukšte.

12. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

13.



Patekimui į pastatą šiuo metu pritaikyti 2 įėjimai. Įrengtas pandusas patekimui iš pagrindinio įėjimo ir vidinio kiemo. Projekto sprendiniais bus perplanuoti sanmagai 1-3 aukštuose. Pastogėje bus įrengti 2 sanamzgai pritaikyti žmonėms su negalia.

Privažiavimas, parkavimas žmonėms su negalia prie pastato lieka esamas, ir šiame projekte nenegrinėjamas.

14. ATITIKIMAS HIGIENOS REIKALAVIMAMS

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad nebūtų pažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir grėsmė nekiltų žmonių sveikatai.

0324-01-PP.SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

15. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos teritorija. Sklypo teritorija bus atitveriama. Pašaliniai žmonės negalės patekti į statybos aikštelę. Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aptvortoje aikštelėje, arba rekonstruojamų patalpų pastato viduje. Bus apsaugotas įėjimas į pastatą žmonių aptarnavimui

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu ir atlikus darbus trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Aplinkos apsauga. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtose žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus. Buitinės atliekos laikomos buitiniuose konteineriuose. Įrengiami išvežami lauko WC statybininkams.

Komunalinės atliekos. Komunalinės (buities) atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtuose esamuose konteineriuose pastatomuose ant kietos dangos (sklypo ribose), periodiškai perduodant utilizuoti, nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams

16. PARKAVIMAS

Parkavimas lieka esamas sklypo teritorijoje, gatvėje.

0324-01-PP.SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

Tvirtinu:

Varėnos rajono savivaldybės
vicemeras

Alvydas Verbickas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai				
1.	Statytojas (Užsakovas)	Varėnos rajono savivaldybė, kodas 111104834				
2.	Projekto pavadinimas	Administracinio pastato Vytauto g. 12, Varėnoje, rekonstravimo projektas				
3.	Statinio adresas	Vytauto g. 12, Varėna				
4.	Statinio unikalus numeris	3895-6001-2013				
5.	Projektuotojas	UAB „Statybos projektai“				
6.	Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas				
7.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys keičiama į Ypatingasis statinys				
8.	Statinio paskirtis	Administracinė				
9.	Žemės sklypas	Unikalus numeris 4400-0614-4414; Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos; Žemės sklypo plotas – 0,5422 ha; Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika;				
10.	Numatomi statinio bendrieji rodikliai (prieš ir po rekonstrukcijos)	Eil. Nr,	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (po rekonstr.)
		1.	Bendras plotas	m ²	1899,40	2128,23
		2.	Pastato tūris	m ³	9971	11620
		3.	Aukštų skaičius	vnt	3+pastogė	3+pastogė
		4.	Pastato aukštis	m	17,35	17,35
		5.	Energinio naudingumo klasė		C	C
11.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanyto projekto idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio rekonstravimą konkrečiame sklype. Numatoma rekonstruoti esamą administracinį pastatą įrengiant liftą šalia pastato, įrengti patalpas palėpėje, suremontuoti dalį pastato patalpų				
12.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, brėžiniai				

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	VĮ RC NTRDBI 2024-03-25 , žemės sklypo planas
14.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis	Užsakovui pateikiama po 1 projektinių pasiūlymų ir kompiuterinės laikmenos su įrašytai projektiniais pasiūlymais kiekis

Projektuotojas:

UAB „Statybos projektai“

Statinio projekto vadovas Romas Kerulis



Varėnos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas
(vyriausiasis architektas)

Vilius Margelis

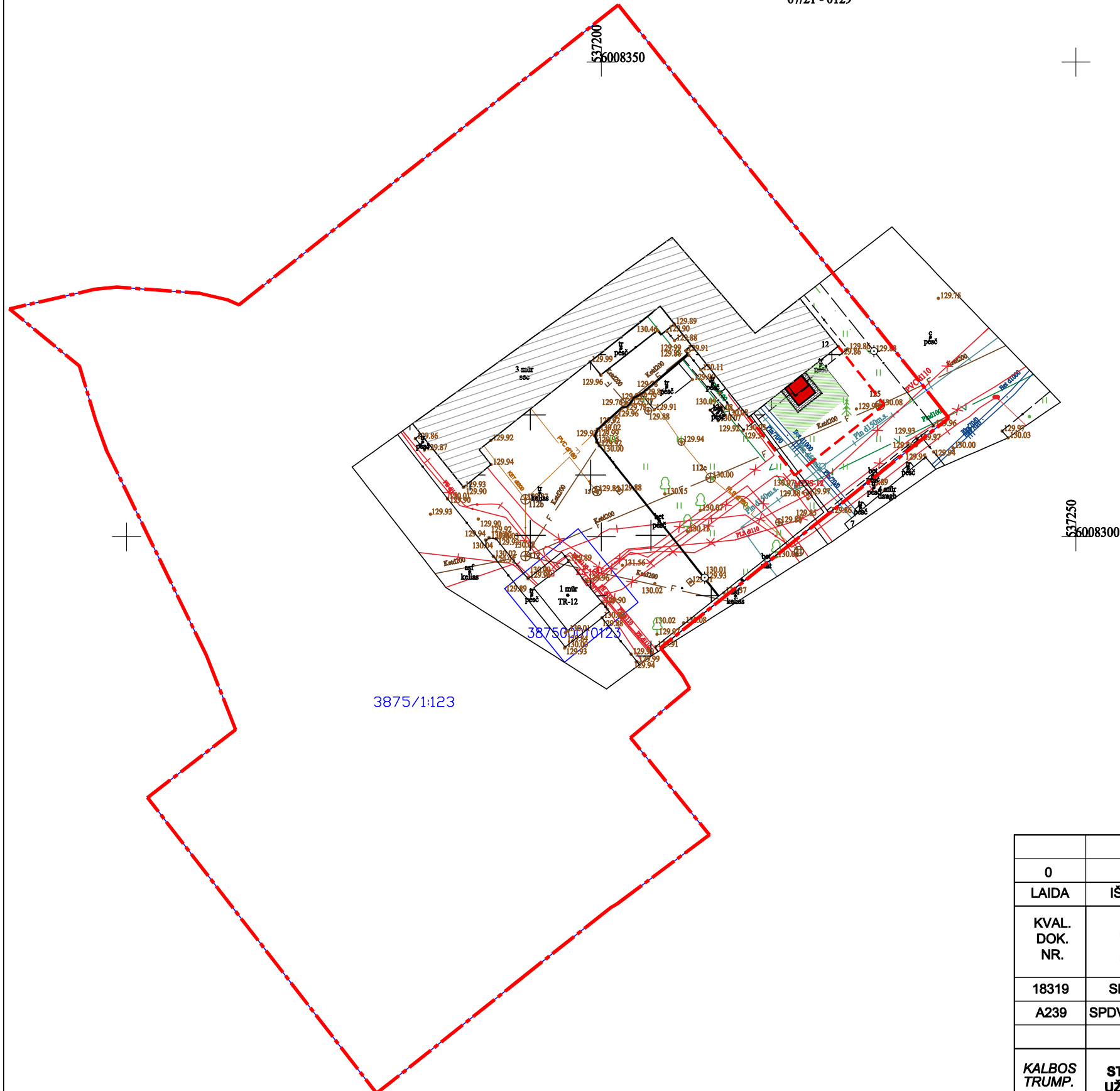
2024-07-31

Varėnos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėja

Jurgita Skirevičiūtė

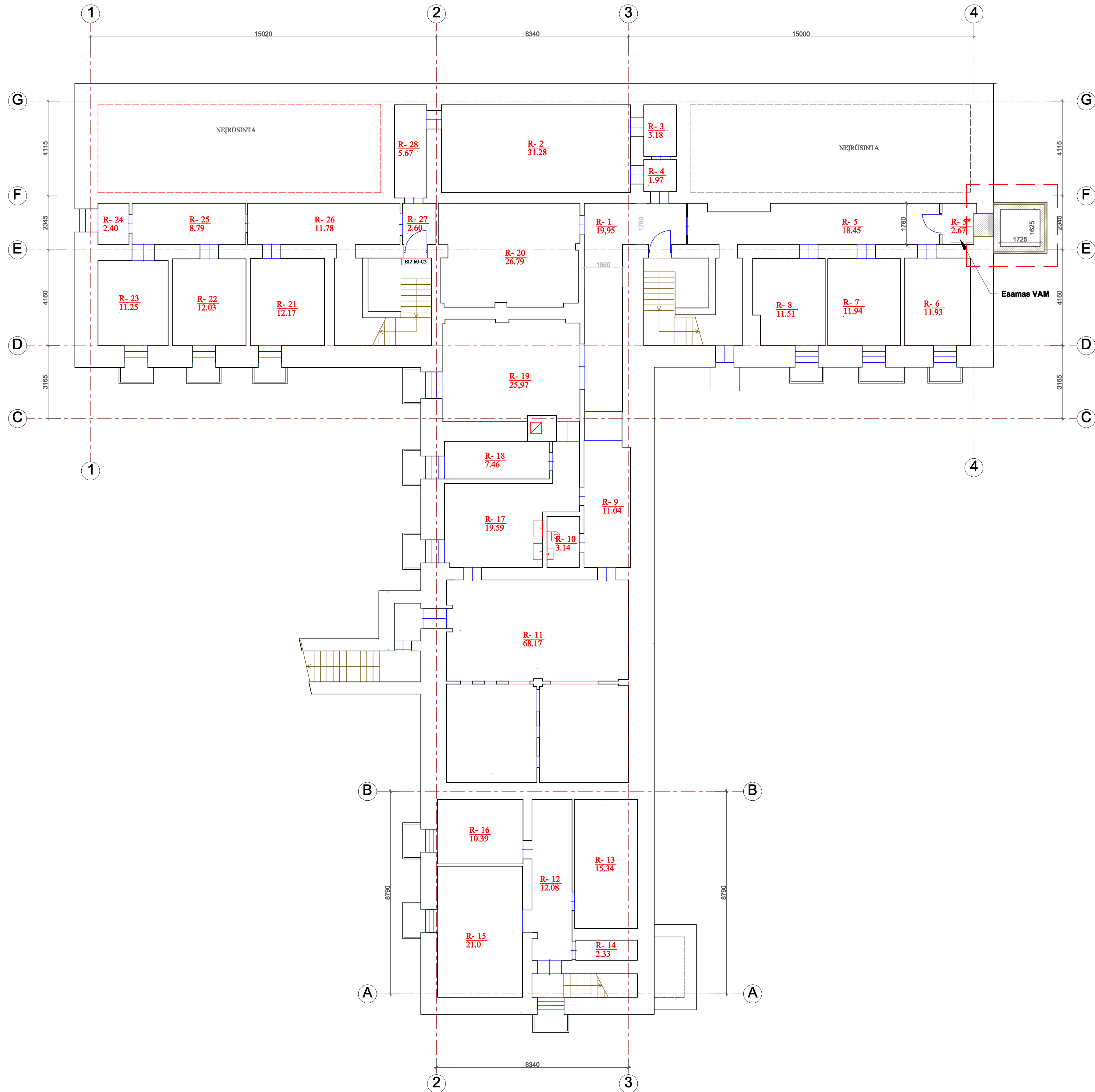
20

67/21 - 0129



	Sklypo ribos
	Tvarkoma teritorija
	Rekonstruojamas pastatas
	Įrengiama betoninių trinkelų danga
	Atstatoma žalia veja
	Projektuojamas liftas

0	2024 - 08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS 	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAI DA	
A239	SPDV (SA)	DAINIUS ČIŽAS 	SKLYPO PLANAS M 1:500	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
			0324-01-PP-SP-B.01	1	2

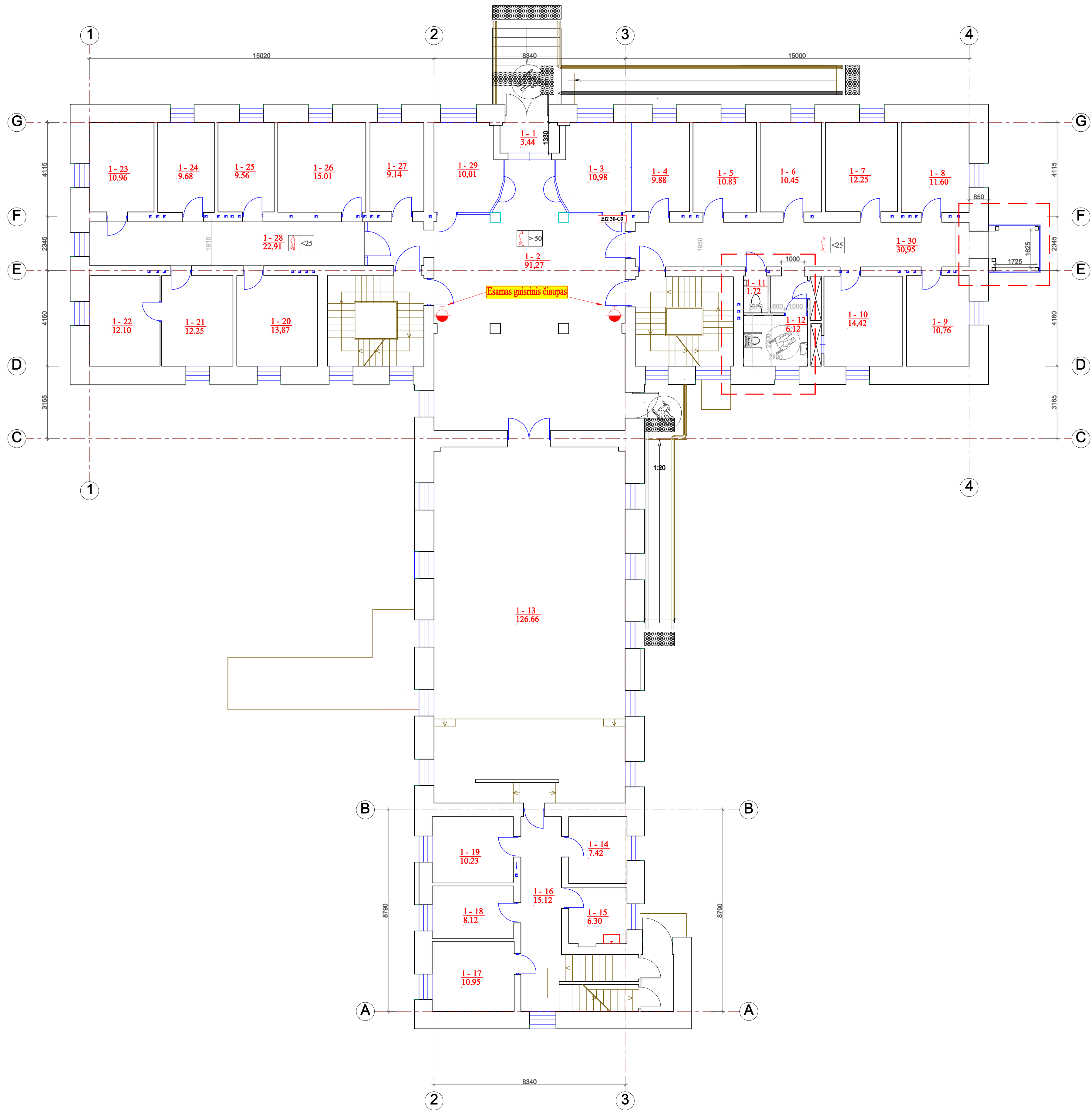


Rūsio patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
R-1	Koridorius	19,95 m²
R-2	Sandėlis	31,28 m²
R-3	Koridorius	3,18 m²
R-4	Koridorius	1,97 m²
R-5	Koridorius	18,45 m²
R-6*	Vand. apsk. mazgas	2,67 m²
R-6	Plačiai juost. interneto	11,93 m²
R-7	Sandėlys	11,94 m²
R-8	Sandėlis	11,51 m²
R-9	Koridorius	11,04 m²
R-10	Sant. mazgas	3,14 m²
R-11	Salis	68,17 m²
R-12	Koridorius	12,08 m²
R-13	Sandėlis	15,34 m²
R-14	El. skydinė	2,33 m²
R-15	Sandėlis	21,0 m²
R-16	Sandėlis	10,39 m²
R-17	Virtuvė	19,59 m²
R-18	Šilumos punktas	7,46 m²
R-19	Sandėlis	25,97 m²
R-20	Sandėlis	26,79 m²
R-21	Sandėlis	12,17 m²
R-22	Sandėlis	12,03 m²
R-23	Sandėlis	11,25 m²
R-24	Sandėlis	2,40 m²
R-25	Koridorius	8,79 m²
R-26	Koridorius	11,78 m²
R-27	Koridorius	2,60 m²
R-28	Koridorius	5,67 m²
		402,87 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS/PERTVAROS
- REMONTO RIBA

0	2024 - 08	PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	STATYBOS PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNŲJ., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A239	SPDV (SA)	DAINIUS ČIŽAS	RŪSIO PLANAS M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-PP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ
			1 1

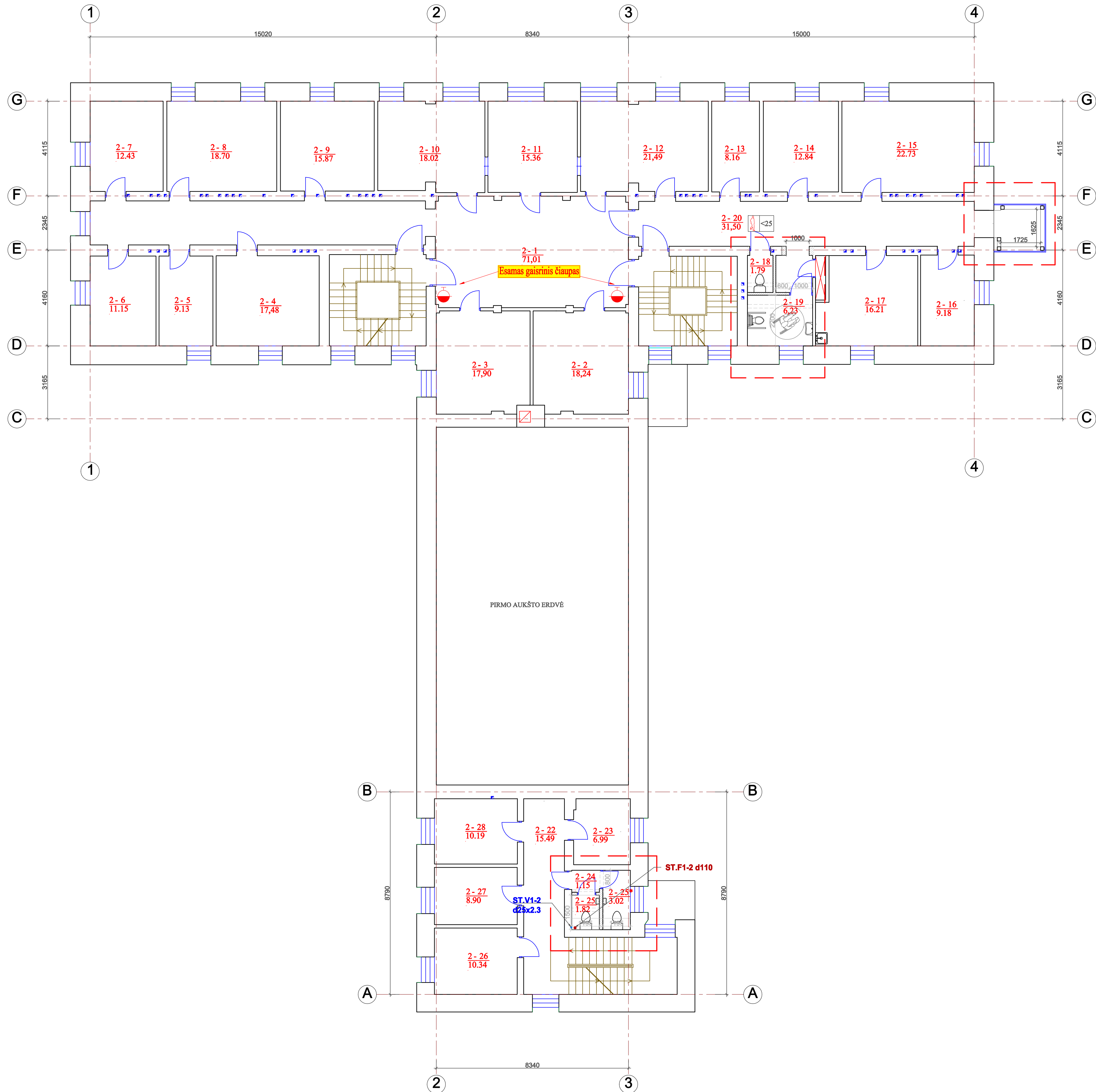


Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
1-1	Tambūras	3,44 m²
1-2	Vestibulis	91,27 m²
1-3	Kabinetas	10,98 m²
1-4	Kabinetas	9,88 m²
1-5	Kabinetas	10,83 m²
1-6	Kabinetas	10,45 m²
1-7	Kabinetas	12,25 m²
1-8	Kabinetas	11,60 m²
1-9	Kabinetas	10,76 m²
1-10	Kabinetas	14,42 m²
1-11	Tualetas	1,72 m²
1-12	Tualetas ŽN	6,12 m²
1-13	Salė	126,66 m²
1-14	Kabinetas	7,42 m²
1-15	Pagalbinė patalpa	6,30 m²
1-16	Koridorius	15,12 m²
1-17	Kabinetas	10,95 m²
1-18	Kabinetas	8,12 m²
1-19	Kabinetas	10,23 m²
1-20	Kabinetas	13,87 m²
1-21	Kabinetas	12,25 m²
1-22	Kabinetas	12,10 m²
1-23	Kabinetas	10,96 m²
1-24	Kabinetas	9,68 m²
1-25	Kabinetas	9,56 m²
1-26	Kabinetas	15,01 m²
1-27	Kabinetas	9,14 m²
1-28	Koridorius	22,91 m²
1-29	Kabinetas	10,01 m²
1-30	Koridorius	30,95 m²
		534,96 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS/PERTVAROS
— REMONTO RIBA

0	2024 - 08	PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	STATYBOS PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTALUTO G. 12. VARENŲJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A239	SPDV (SA)	DAINIUS ČIŽAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARENŲS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARENŲS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-PP-SA.B-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

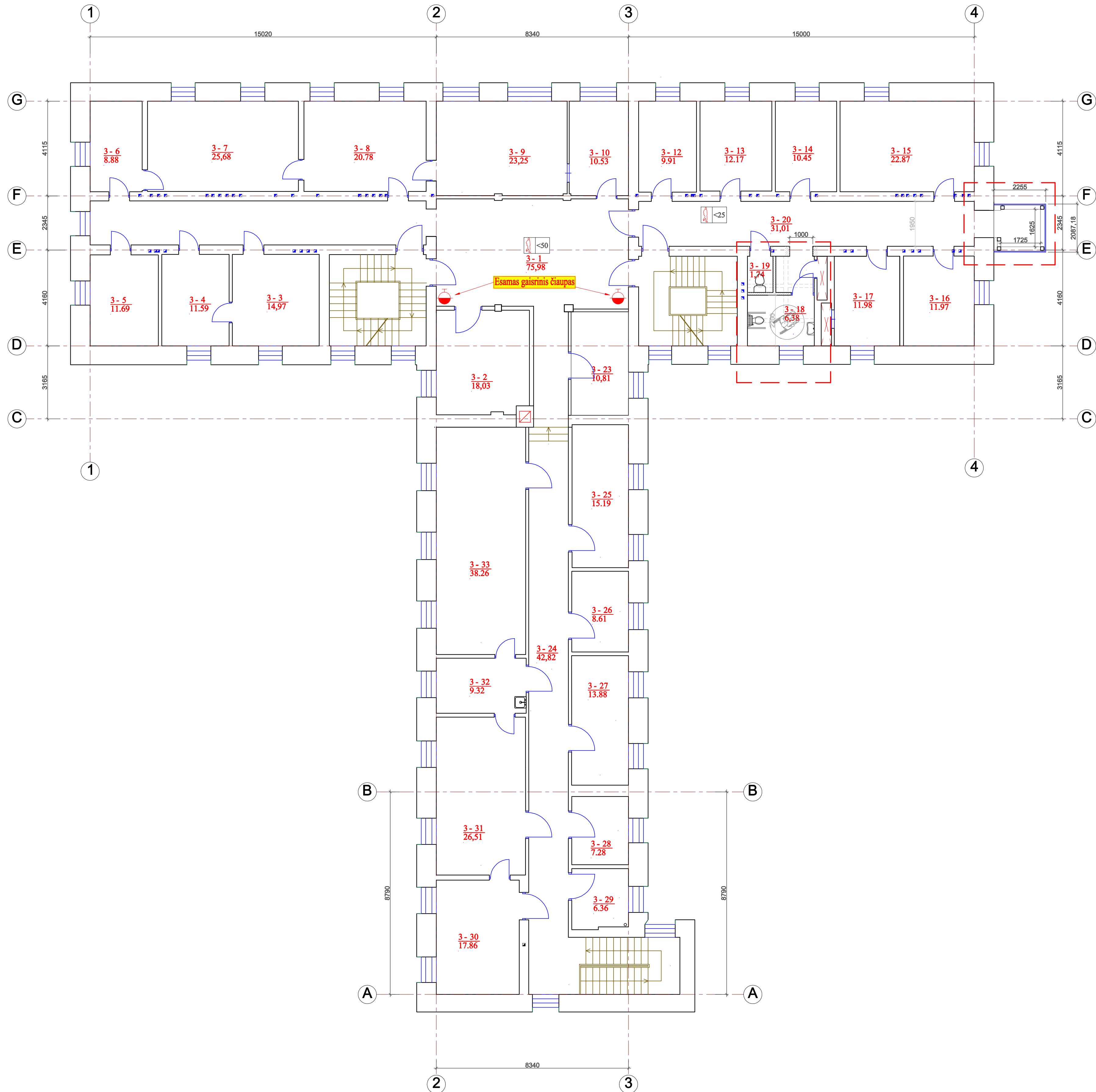


Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
2-1	Koridorius	71,01 m²
2-2	Kabinetas	18,24 m²
2-3	Kabinetas	17,90 m²
2-4	Kabinetas	17,48 m²
2-5	Kabinetas	9,13 m²
2-6	Kabinetas	11,15 m²
2-7	Kabinetas	12,43 m²
2-8	Kabinetas	18,70 m²
2-9	Kabinetas	15,87 m²
2-10	Kabinetas	18,02 m²
2-11	Kabinetas	15,36 m²
2-12	Kabinetas	21,49 m²
2-13	Kabinetas	8,16 m²
2-14	Kabinetas	12,84 m²
2-15	Kabinetas	22,73 m²
2-16	Kabinetas	9,18 m²
2-17	Kabinetas	16,21 m²
2-18	tualetas 2N	6,23 m²
2-19	tualetas	1,79 m²
2-20	Koridorius	31,50 m²
2-21	Koridorius	17,90 m²
2-22	Kabinetas	15,49 m²
2-23	Kabinetas	6,99 m²
2-24	Koridorius	1,15 m²
2-25	tualetas	1,82 m²
2-26	tualetas	3,02 m²
2-27	Kabinetas	10,34 m²
2-28	Kabinetas	8,90 m²
2-29	Kabinetas	10,19 m²
		413,32 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS/PERTVAROS
- REMONTO RIBA

0	2024 - 08	PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	STATYBOS PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTALUOTO G. 12, VARENŲJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A239	SPDV (SA)	DAINIUS ČIŽAS	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARENŲJ. SAVIVALDYBĖS UŽSAKOVAS: VARENŲJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-PP-SA-B-03	LAPAS LAPŲ
			1 1

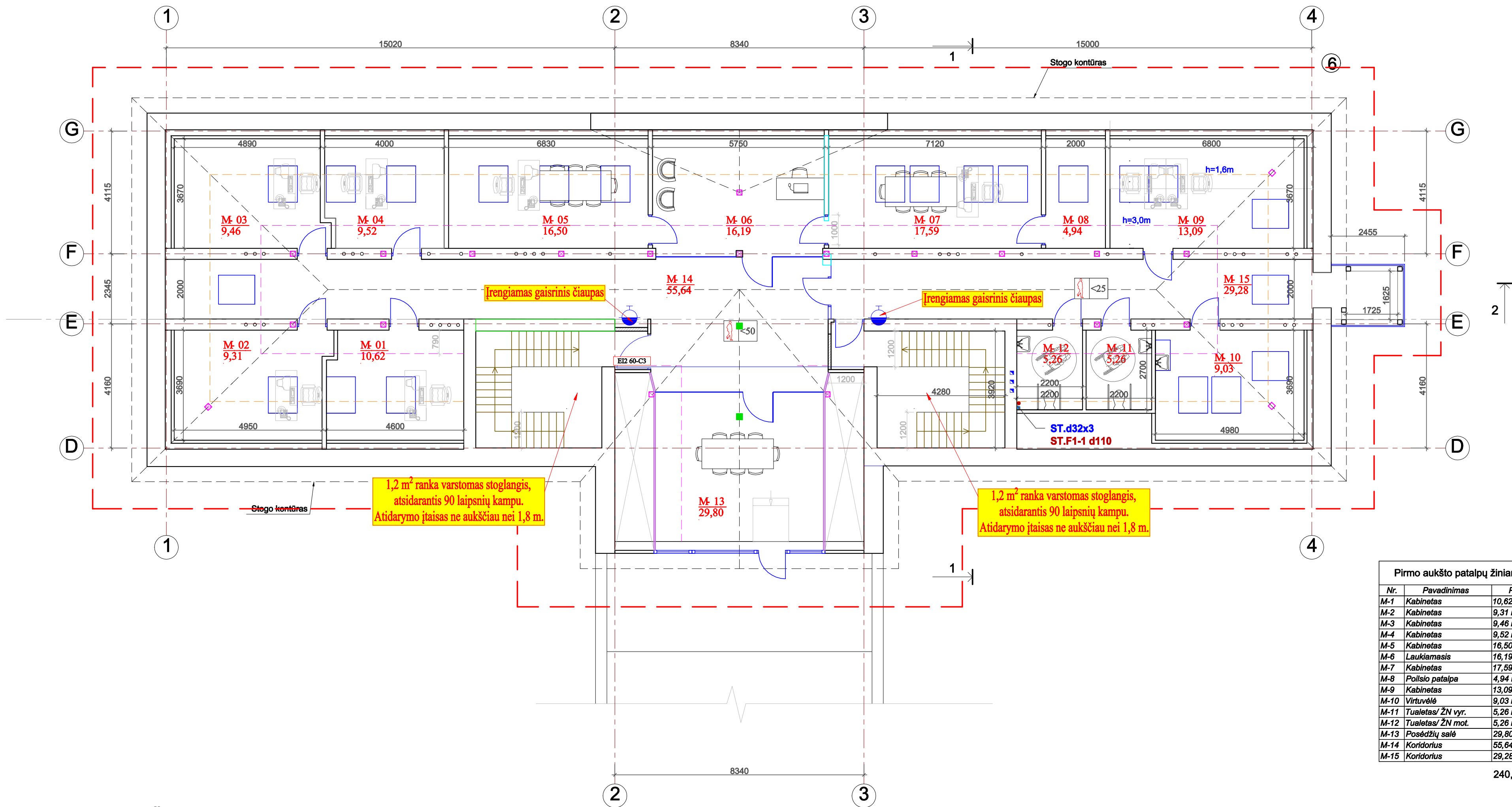


Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
3-1	Koridorius	75,98 m²
3-2	Kabinetas	18,03 m²
3-3	Kabinetas	14,97 m²
3-4	Kabinetas	11,59 m²
3-5	Kabinetas	11,69 m²
3-6	Kabinetas	8,88 m²
3-7	Kabinetas	25,68 m²
3-8	Kabinetas	20,78 m²
3-9	Kabinetas	23,25 m²
3-10	Kabinetas	10,53 m²
3-12	Kabinetas	9,91 m²
3-13	Kabinetas	12,17 m²
3-14	Kabinetas	10,45 m²
3-15	Kabinetas	22,87 m²
3-16	Kabinetas	11,97 m²
3-17	Kabinetas	11,98 m²
3-18	Tuiletas ŽN	6,38 m²
3-19	Tuiletas	1,74 m²
3-20	Koridorius	31,01 m²
3-23	Kabinetas	10,81 m²
3-24	Koridorius	42,82 m²
3-25	Kabinetas	15,19 m²
3-26	Kabinetas	8,61 m²
3-27	Kabinetas	13,88 m²
3-28	Kabinetas	7,28 m²
3-29	Pagalbinė patalpa	6,36 m²
3-30	Kabinetas	17,86 m²
3-31	Kabinetas	26,51 m²
3-32	Kabinetas	9,32 m²
3-33	Susirinkimų kambarys	38,26 m²
		536,76 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS/PERTVAROS
— REMONTO RIBA

0	2024 - 08	PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	STATYBOS PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTALUTO G. 12, VARENŲJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A239	SPDV (SA)	DAINIUS ČIŽAS	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARENŲS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARENŲS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-PP-SA-B-04	LAPAS LAPŲ
			1 1



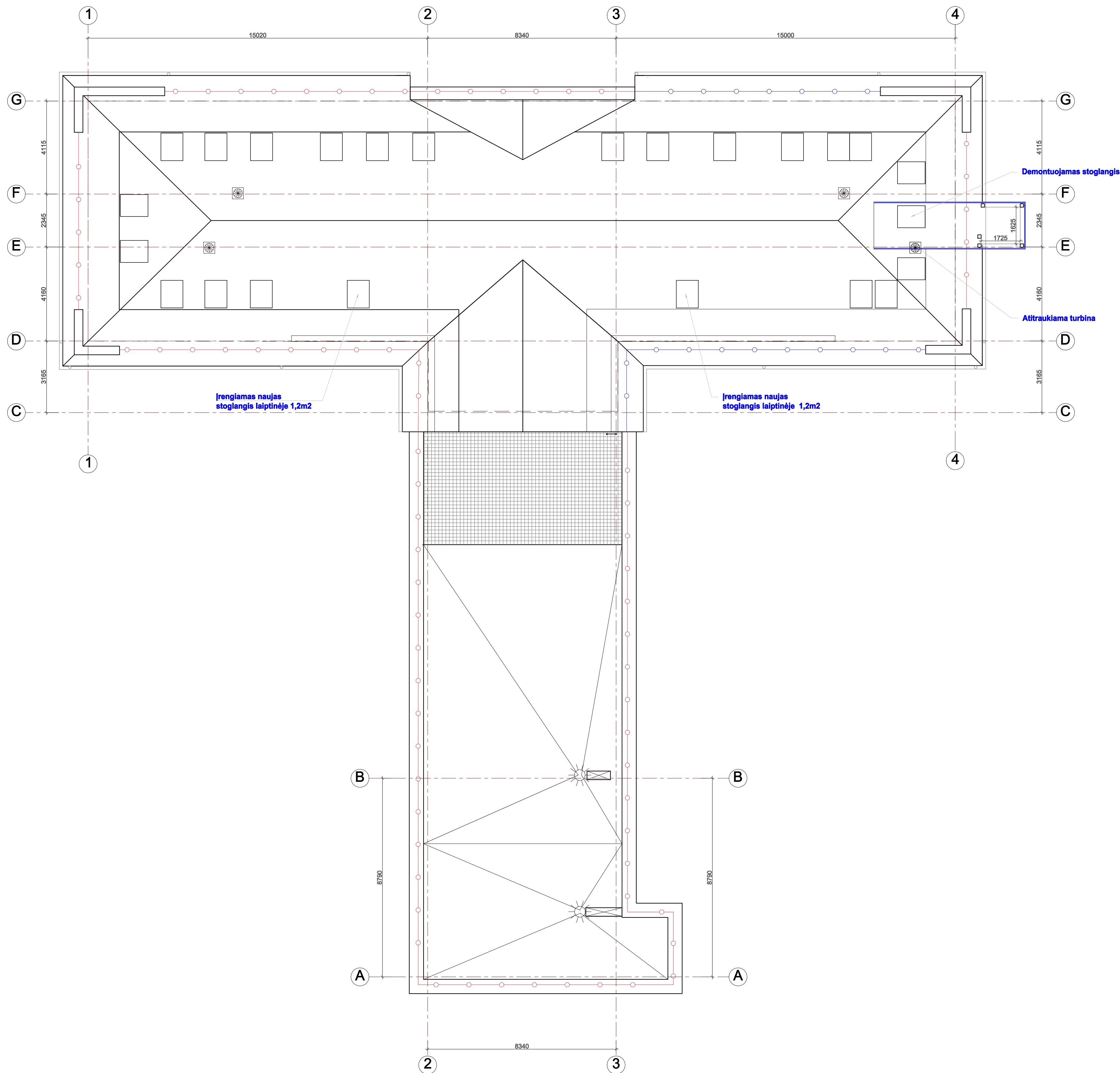
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- REMONTO RIBA
- ESAMOS SIENOS/PERTVAROS
- GKP MAZGAS NR. 1 (2sl. Silentboard+75 CW profilis+2sl. Silentboard)
- GKP MAZGAS NR. 2 (Esamų ortaklių aptaisymas GKP iš abiejų pusių po 2 sl)
- GKP MAZGAS NR. 3 (GKP pertvara. Gipsas iš išorinės pusės. 1 sluoksnis)
- GKP MAZGAS NR. 4 (2sl. drėgmei atsparaus GK+75 CW profilis+2sl. GK)
- L-1, D-1 KEIČIAMIE LANGAI/ DURYS
- PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS ČIAUPAS
- ESAMOS GAISRINIS ČIAUPAS
- REMONTO RIBA

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
M-1	Kabinetas	10,62 m²
M-2	Kabinetas	9,31 m²
M-3	Kabinetas	9,46 m²
M-4	Kabinetas	9,52 m²
M-5	Kabinetas	16,50 m²
M-6	Laukiamasis	16,19 m²
M-7	Kabinetas	17,59 m²
M-8	Poilsio patalpa	4,94 m²
M-9	Kabinetas	13,09 m²
M-10	Virtuvė	9,03 m²
M-11	Tualetas/ ŽN vyr.	5,26 m²
M-12	Tualetas/ ŽN mot.	5,26 m²
M-13	Posėdžių salė	29,80 m²
M-14	Koridorius	55,64 m²
M-15	Koridorius	29,28 m²

240,32 m²

0	2024 - 08		PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTOGĖS PLANAS M 1:100	LAIDA
A239	SPDV (SA)	DAINIUS ČIŽAS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-PP-SA.B-05	LAPAS
				LAPŲ
				1

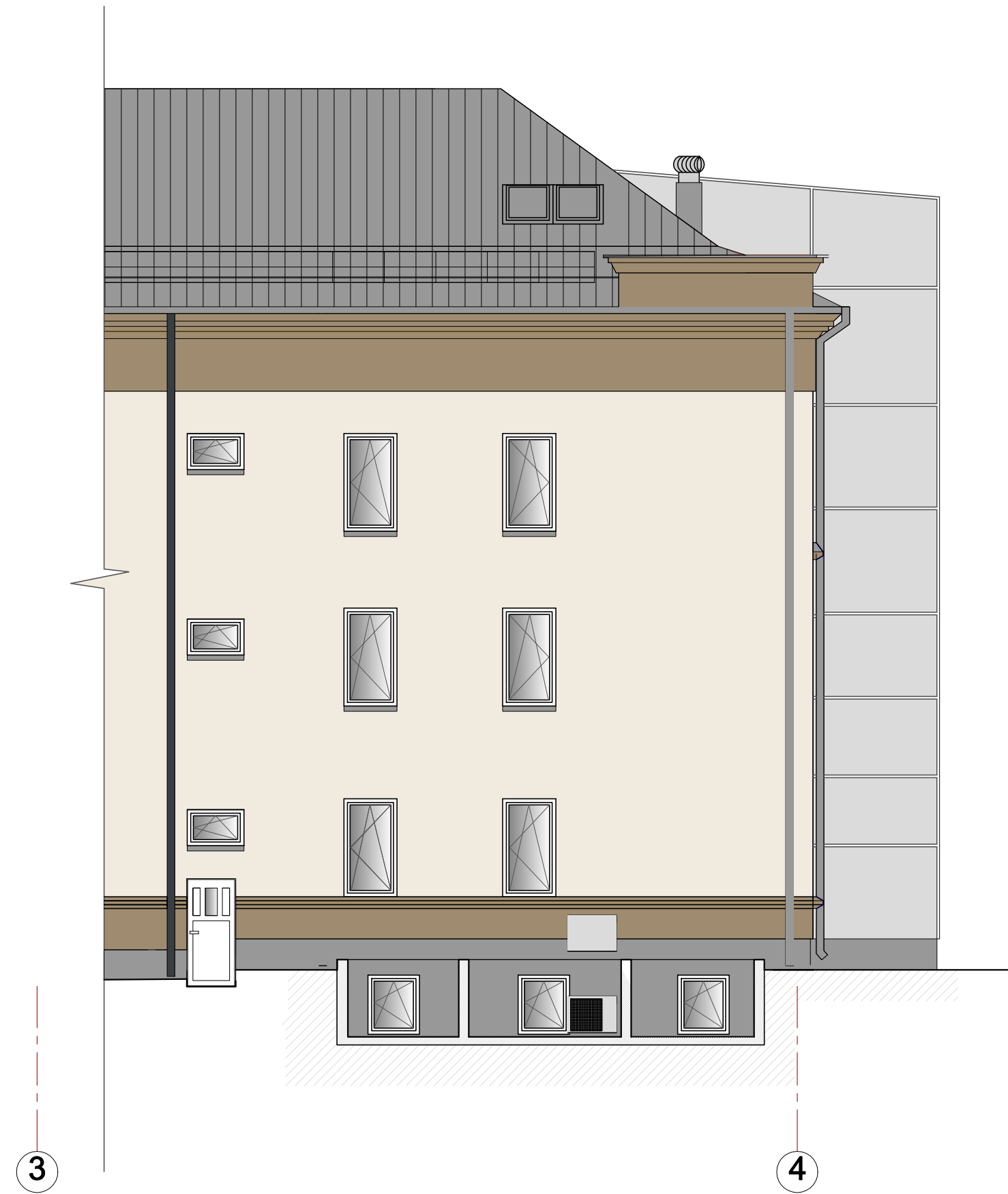
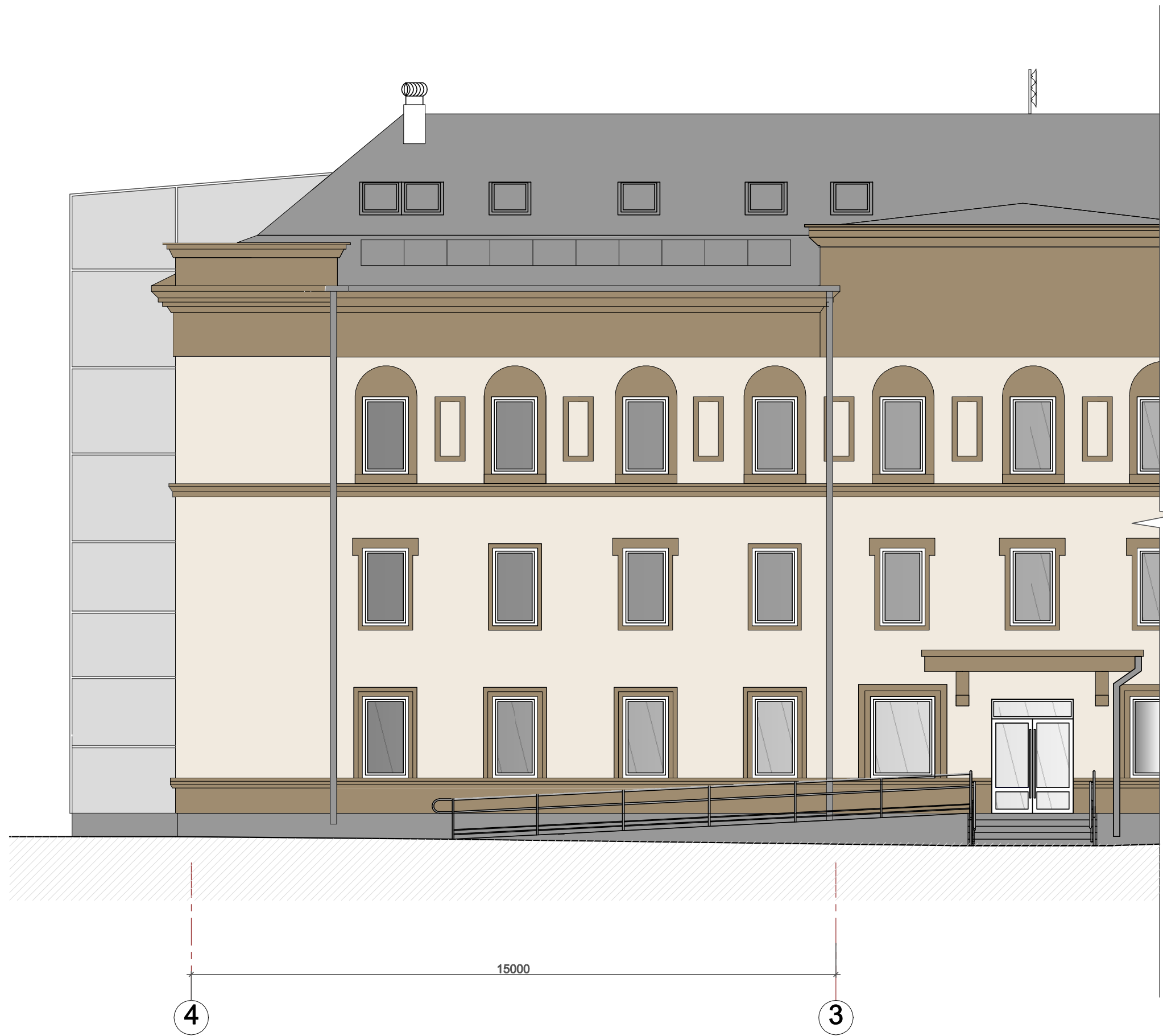


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ☀️ JLAJA
- APSAUGINĖ TVORELĖ
- APSAUGINĖ TVORELĖ SU SNIEGO GAUDYKLE
- ☼ VĖJO TURBINOS
- ▨ TERASA

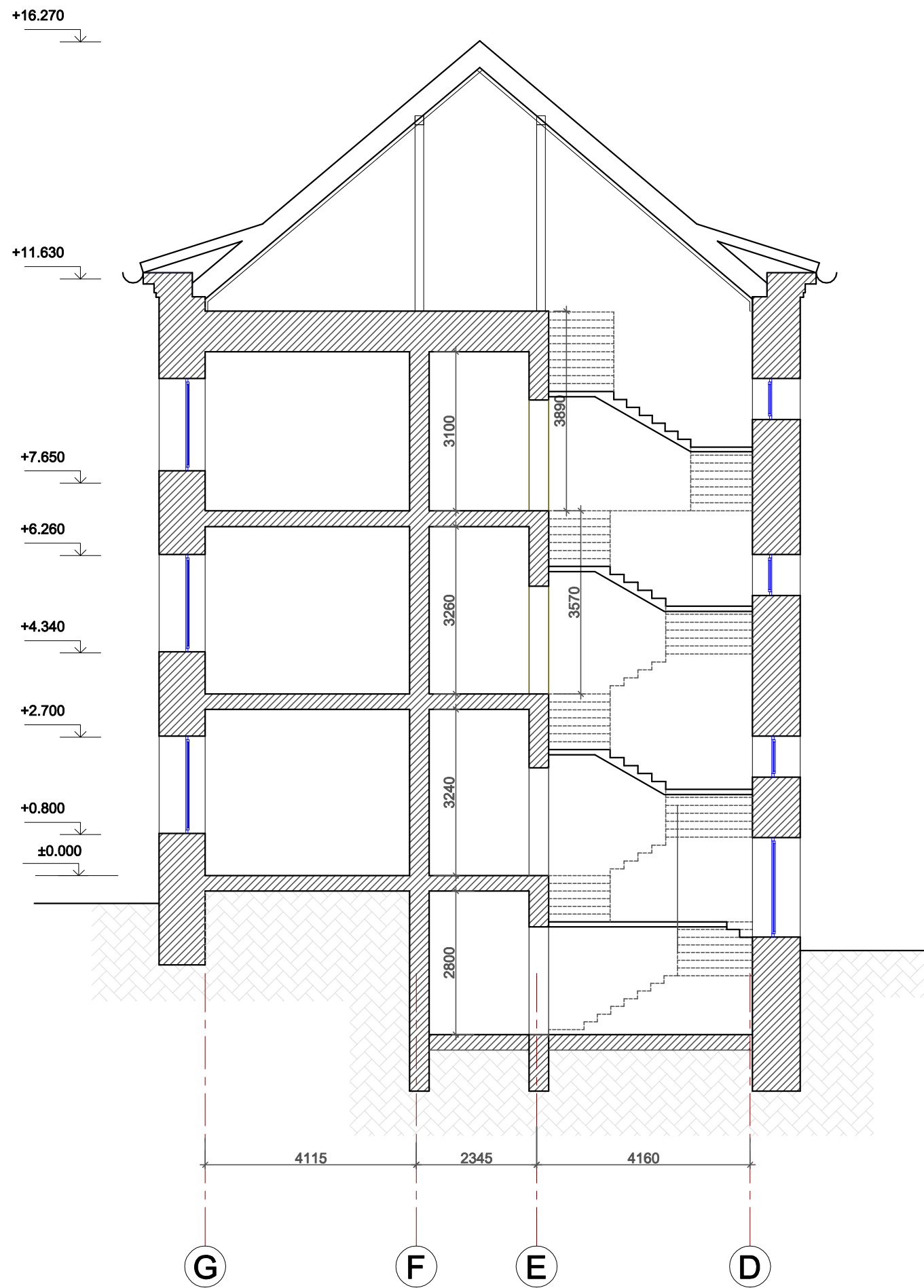
0	2024 - 08	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTALUTO G. 12, VARĖNŲJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100
A239	SPDV (SA)	DAINIUS ČIŽAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUG: 0324-01-PP-SA.B-08
			LAPAS LAPŲ 1 1

+16.270
+11.630
+7.650
+6.260
+4.340
+2.700
+0.800
±0.000

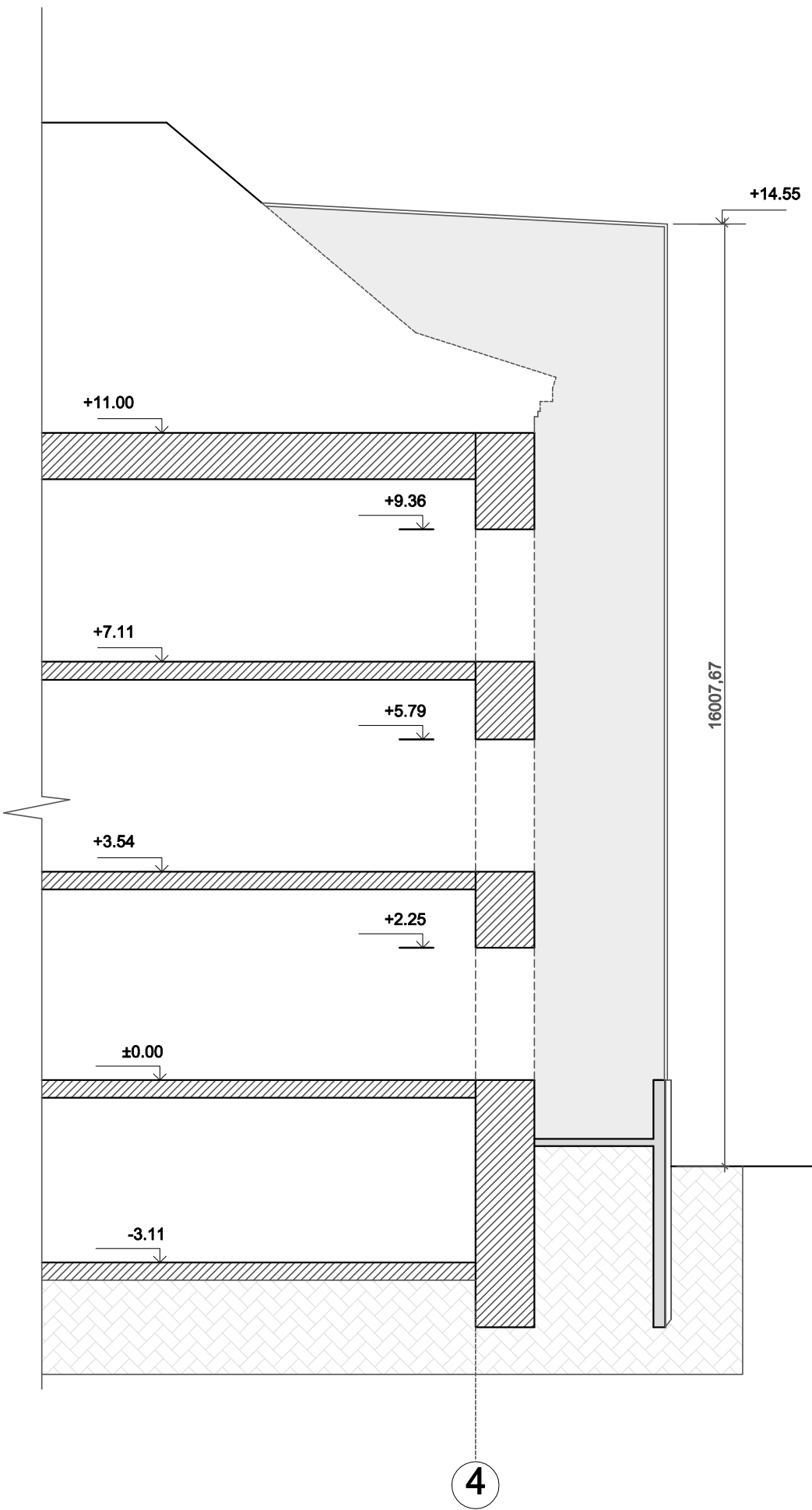


0	2024 - 08		PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A239	SPDV (SA)	DAINIUS ČIŽAS		FASADO 4-3 ir 3-4 FRAGMENTAI		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-PP-SA.B-07		LAPAS
						LAPŲ

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



0		2024 - 08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A239	SPDV (SA)	DAINIUS ČIŽAS		PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1:100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-PP-SA.B-08	LAPAS	LAPŲ
				1	1



0		2024 - 08	PROJEKIGINIAI PASIÖLYMAI		
LAIDA		IÖLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IÖLEIDIMO PRIÖZASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINÖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARÖNOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A239	SPDV (SA)	DAINIUS ČIÖAS		VIZUALIZACIJA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARÖNOS RAJONO SAVIVALDYBÖ UÖSAKOVAS: VARÖNOS RAJONO SAVIVALDYBÖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ÖYMUO: 0324-01-PP-SA.B-09	LAPAS	LAPÖ
				1	1

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-15-240910-00035

Registracijos data 2024-09-10

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. Projektiniai pasiūlymai ir jų viešinimo procedūros atliktos tinkamai.

Apskundimo tvarka

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka, šis atsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Varėnos rajono savivaldybės administracija 188773873, Varėnos r. sav. Varėnos m. Vytauto g. 12
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-16 Nr. SPSP-15-240916-00017
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VILIUS MARGELIS, Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) VILIUS MARGELIS, Varėnos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VILIUS MARGELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-16 09:48:45 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-16 09:49:00 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-29 17:41:10 – 2026-06-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VILIUS MARGELIS, Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) VILIUS MARGELIS, Varėnos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VILIUS MARGELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-16 09:49:37 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-16 09:49:53 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-29 17:41:10 – 2026-06-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Romas Kerulis, Linkmenų 42-8, Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PP 2024 08 12
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-06 09:15:23)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-06 09:15:23 Avilys SDP eDocs

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ

Administracinio pastato Vytauto g. 12, Varėnoje, rekonstravimo projektinių pasiūlymų, viešo susirinkimo

PROTOKOLAS NR. 1

2024.09.09

Vilnius

Viešo susirinkimas vieta ir laikas: 2024 m. rugsėjo 9 d. 15.00 val. elektroninėmis ryšio priemonėmis įvyko susirinkimas. Prisijungimo nuoroda

<https://us05web.zoom.us/j/84103944243?pwd=bES6lprEwB52GptfeRJEy2yzrW3KB3.1>

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Vytauto g. 12, Varėnoje, rekonstravimo projektas.

Statinių statybvietės adresas: Vytauto g. 12, Varėna (kadastro Nr. 3875/0001:123 Varėnos m. k.v.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinės paskirties pastatas.

Projekto rengėjas: UAB „Statybos projektai“, įm. k. 300626181, Linkmenų 42-8, Vilnius; PV Romas Kerulis 18319, el. paštas kerulis@statybosprojektai.com, tel. 8 659 44684

Statytojas: Varėnos rajono savivaldybė, Vytauto g. 12, 65184 Varėna.

Užsakovas: Varėnos rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 12, Varėna.

Susipažindinimas su projektiniais pasiūlymais: UAB „Statybos projektai“ patalpose Linkmenų 42-8, Vilniuje, darbo dienomis 8–12 ir 13–17 val. iki 2024.09.09 iš anksto susitarus tel. +370 659 44684, taip pat su projektiniais pasiūlymais galima susipažinti Varėnos rajono savivaldybės internetinėje svetainėje <https://varena.lt/aukcionai-konkursai/statinio-projekto-projektiniu-pasiulymu-viesinimas-66/>

Pasiūlymų dėl projektinių sprendinių teikimas iki susirinkimo: projekto vadovui tel +37065944684, el. paštu kerulis@statybosprojektai.com, arba raštu iki viešo susirinkimo (adresuojant UAB „Statybos projektai“ Linkmenų 42-8, Vilnius projektų vadovui Romui Keruliui. Teikiant pasiūlymus turi būti nurodyta: fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas ar kiti ryšio duomenys, pasiūlymo teikimo data, motyvai, kuriais grindžiamas pasiūlymas

Dalyviai: Projektuotojų atstovai. Užsakovo atstovai, visuomenės atstovai prisijungę nebuvo. Sąrašas pridedamas.

Darbotvarkė: Administracinio pastato Vytauto g. 12, Varėnoje, rekonstravimo projektinių pasiūlymų pristatymas ir svarstymas. Pranešėjas UAB „Statybos projektai“ projekto vadovas Romas Kerulis.

Pasiūlymai gauti viešinimo laikotarpiu: pasiūlymų gauta nebuvo.

Susirinkimo eiga: Dalyviai informuoti, kad viešo susirinkimo metu daromas garso įrašas. Iki susirinkimo pirmininku paskirtas projekto vadovas Romas Kerulis, sekretoriumi projekto vadovo asistentas Artūras Kerulis. Pateiktas registravimui dalyvių sąrašas. Į viešą susirinkimą kuris vyko 2024 m. rugsėjo 09 d. 15.00 val. elektroninėmis ryšio priemonėmis per Zoom platformą neprijungė nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

Pateikti pasiūlymai, pastabos, priimti sprendimai. Nėra

Nuspręsta. Pritarti projektiniams pasiūlymams.

Išvada: Viešo supažindinimo procedūra atlikta, susirinkimas įvyko, visuomenės atstovai nepateikė rašytinių pastabų, nebuvo prisijungę, todėl yra nesuinteresuoti projektiniais pasiūlymais.

Viešas susirinkimas baigėsi 2024 m. rugsėjo 09 d. 16.00 val.

Priedama:

1. Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas

Susirinkimo pirmininkas UAB „Statybos projektai“ projekto vadovas Romas Kerulis

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Kerulis', written in a cursive style.

Susirinkimo sekretorius UAB „Statybos projektai“ projekto vadovo asistentas Artūras Kerulis

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Kerulis', written in a cursive style.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ

Administracinio pastato Vytauto g. 12, Varėnoje, rekonstravimo projektinių pasiūlymų, viešo susirinkimo

DALYVIŲ SĄRAŠAS

Susirinkimas vyko 2024 m. rugsėjo 09 d. 15.00-16.00 val

Eil. Nr.	Vardas, pavardė, pareigos	Kontaktiniai duomenys (tel. Nr., el paštas)	Parašas
1.	Projekto vadovas Romas Kerulis	+37065944684	
2.	Projekto vadovo asistentas Artūras Kerulis	+37064523321	
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Susirinkimo pirmininkas UAB „Statybos projektai“ projekto vadovas Romas Kerulis



Susirinkimo sekretorius UAB „Statybos projektai“ projekto vadovo asistentas Artūras Kerulis





ŽEMĖS GELMIŲ EKSPERTAI



UAB „Geoinžinerija“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1746029
Įm. k. 303106983; PVM mok. k. LT100007929219, buveinės adresas: M. Šleževičiaus g. 7-102, Vilnius LT- 06326
Tel.: +370 527 29215 Mob.: +370 6793 3234 El. Paštas: marius@geoinzinerija.lt

PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

(II geotechninė kategorija)

UŽSAKOVAS: Varėnos rajono savivaldybė

OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastatas Vytauto g. 12, Varėnos m.

Tyrimų vadovė - Inž. geologė

Justina Taukinaitienė

Tech. direktorius

Saulius Gegieckas

GEOINŽINERIJA

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre – 49665-2024

Tyrimų identifikavimo numeris įmonės registre – 24213

2024 m. LIEPA, VILNIUS

TURINYS

1. ĮVADAS.....	3
2. BENDRIEJI DUOMENYS	4
3. GEOLOGINĖ SANDARA.....	5
4. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI	5
5. GRUNTŲ FIZINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS	6
6. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS	7
7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI	7
8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS	8
9. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR LITERATŪROS SĄRAŠAS	9

TEKSTINIAI PRIEDAI

GRĖŽINIŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS	10
TECHNINĖ UŽDUOTIS	11
ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS	13
LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES	15
GEOANALIZĖ LEIDIMAS	16
TENZOZONDO (Nr. K-0009179) KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS	17
GRUNTO LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI.....	19

GRAFINIAI PRIEDAI

1.1 GEOTECHNINIŲ RODIKLIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ	
2.1 GRĖŽINIŲ GEOLOGINIAI-LITOLOGINIAI STULPELIAI IR STATINIO ZONDAVIMO GRAFIKAI	
3.1 INŽINERINIS GEOLOGINIS - LITOLOGINIS PJŪVIS	
4.1 TOPO PLANAS SU GRĖŽINIŲ VIETOMIS M 1:100	
5.1 SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	

1. ĮVADAS

Pagal **Varėnos rajono savivaldybės** techninę užduotį **UAB „Geoinžinerija“** (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1746029, išduotas 2020-07-01) 2024 metų birželio mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus administracinės paskirties pastatui Vytauto g. 12, Varėnos m. Tyrimo objekto centro koordinatės yra $x = 6008315$, $y = 537222$.

Tyrimų tikslas – išaiškinti projektuojamo statinio inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus projektuojamam statiniui. Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai priskiriami antrajai geotechninei kategorijai (STR 1.04.02:2011). Tyrimo vietų kiekis ir gręžinių gylis suderintas su užsakovu. Gręžinių vietos pažymėtos topografiniame plane (4.1 grafinis priedas).

Tyrimų metodika – inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti ir rodiklių žymenys bei matavimo vienetai pateikti pagal STR 1.04.02:2011 [1], EN 1997-1:2004 reikalavimus. Gręžimo darbai atlikti pagal EN ISO 22475-1:2005. Grunto bandymai statiniu zondavimu (CPT) atitinka EN ISO 22476-1:2012 reikalavimus. Gruntų atpažinimas ir aprašymas atitinka LST EN ISO 14688-1, LST EN ISO 14688-2, klasifikavimas 2019 m. Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus patvirtinta „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija“.

Atliktų darbų apimtys - lauko darbų metu (1 pav.) buvo atliktas tiriamos aikštelės vizualinis įvertinimas, gręžimo įrenginiu WAMET-H20S-KU sraigtniu (šnekinis) gręžimo būdu $d = 148$ mm, buvo išgręžti 2 gręžiniai po 6,0 – 7,0 metrus, geologinės - litologinės sandaros nustatymui. Pakėlus gruntą kas 1,0 - 1,5 m buvo atliekamas gruntų atpažinimas ir aprašymas bei suardytos struktūros grunto mėginių paėmimas. Nesuardytos struktūros grunto mėginiai buvo paimti žiedais.



1 pav. Lauko darbai

Sluoksnių ribų ir geologinio litologinio pjūvio tikslinimui bei gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui atlikti 2 statinio zondavimo bandymai iki 6,0 – 7,0 m gylio. Statinis zondavimas atliktas elektriniu kūginiu zondų pagal LST EN 1997-2:2012

(kalibravimo liudijimas Nr. K-0009179, išduotas 2024-01-30). Zondavimo metu kas 0,01 m nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio stipris q_c ir paviršinės šoninės trinties stipris f_s .

Gruntų kūginio stiprio q_c , paviršinės movos trinties f_s , deformacijų modulio E_0 apibendrintos vertės pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (1.1 grafinis priedas).

Grunto laboratoriniams tyrimams buvo paimti 5 nesuardytos (A kategorijos) struktūros ėminiai. Laboratoriniais tyrimais iš ėminių paruoštiems bandiniams nustatyta:

- granulimetrinė sudėtis;
- pralaidumo koeficientas;
- natūralus drėgnis;
- takumo ir plastiškumo ribos;
- natūralus grunto ir kietų dalelių tankis;
- organinės medžiagos kiekis.

Laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „Geoanalizė“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1782827, išduotas 2020-05-20) gruntų tyrimų laboratorijoje.

Laboratoriniai tyrimų rezultatai pateikti tekstiniuose prieduose ir geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (1.1 grafinis priedas).

Pagal tyrimų duomenis sudaryti gręžinių geologiniai – litologiniai stulpeliai su statinio zondavimo grafikais, gręžinių aprašymas, nubraižytas inžinerinis - geologinis litologinis pjūvis, sudaryta sutartinių ženklų ir geotechninių rodiklių suvestinė lentelė, parašyta ataskaita. Ataskaitą paruošė inž. geologė – tyrimų vadovė Justina Taukinaitienė. Lauko darbams vadovavo bei gruntų atpažinimą ir aprašymą atliko inžinierius geologas Deividas Bukauskas.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Reljefo abs. a. sklypo ribose kinta nuo 129,90 iki 129,93 m (pagal gręžinių altitudes). Aukščių skirtumas – 0,03 m (2 pav.).

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra Varėnos terasuotojo fluvioglacialinio klonio mikrorajone. Reljefas tolygus.



2 pav. Tyrimo vietos padėties schema

3. GEOLOGINĖ SANDARA

Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV) ir fliuvioglacialiniai (f III bl) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs visą teritoriją 0,10 m storio sluoksniu.

Antropogeniniai (t IV) gruntai – tai yra planingai supilti rupieji gruntai, Jie sutinkami visame tyrimų plote iškart po dirvožemiu iki 1,9 – 2,0 m gylio nuo žemės paviršiaus.

Fliuvioglacialiniai (f III bl) dariniai – tai yra natūralūs rupieji dariniai, Jie sutinkami po antropogeniniais gruntais ir iki pragręžtų 6,0 – 7,0 m gylio.

Gruntų slūgsojimas detaliau pavaizduotas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (2.1 – 3.1 grafiniai priedai).

4. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Antropogeninius (t IV) gruntuos sudaro:

IGS-1 Planingai supiltas: labai purus mažai dulkingas molingas smėlis, su vidutine (9,6%) organinės medžiagos priemaiša ([OH]). Sutinkamas visame tyrimų plote. Sluoksnio storis kinta nuo 0,40 m iki 1,50 m.

IGS-2 Planingai supiltas: purus smėlis ([SB]). Sutinkamas visame tyrimų plote. Sluoksnio storis kinta nuo 0,40 m iki 1,40 m.

Fliuvioglacialinius (f III bl) darinius sudaro:

IGS-3 Purus smėlis (SB). Sutinkamas visame tyrimų plote. Sluoksnio storis kinta nuo 1,60 m iki 2,70 m.

IGS-4 Vidutinio tankumo smėlis (SB). Sutinkamas visame tyrimų plote. Sluoksnio storis kinta nuo 0,40 m iki 0,70 m.

IGS-5 Tankus smėlis (SB). Sutinkamas visame tyrimų plote. Sluoksnio storis kinta nuo 1,10 m iki 2,00 m ir daugiau, nes gręžiniais iki 6,0 – 7,0 m gylio sluoksnio padas nepasiektas.

5. GRUNTŲ FIZINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Gruntų mechaninių ir fizinių savybių vidurkinės vertės pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje.

Laboratorijoje nustatytos gruntų fizikinės mechaninės savybės:

- granulimetrinės sudėties nustatymas ISO 17892-4:2016 (5.2 – 5.3 p.);
- gamtinio drėgnio nustatymas ISO 17892-1:2014;
- takumo ir plastiškumo ribų nustatymas ISO 17892-12:202018;
- grunto kietų dalelių tankio nustatymas ISO 17892-3:2015;
- grunto tankio nustatymas ISO 17892-2:2014;
- pralaidumo koeficiento nustatymas ISO 17892-11 2019;
- organinės medžiagos kiekio nustatymas ASTM D2974 – 14;

Savitasis sunkis γ apskaičiuojamas pagal formulę:

$$\gamma = \rho * g \quad (1)$$

kur: ρ – gamtinis tankis;

g – laisvojo kritimo pagreitis (9,81 m/s²).

Statinis zondavimas atliktas elektriniu kūginiu zondų pagal LST EN 1997-2:2012 (kalibravimo liudijimas Nr. K-0009179, išduotas 2024-01-31). Zondavimo metu kas 0,01 m nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio stipris q_c ir paviršinės šoninės trinties stipris f_s .

Deformacijų modulio (E_0 , MPa) vertės apskaičiuotos iš koreliacinių priklausomybių (2 - 4) [2] ir pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (1.1 grafinis priedas):

Antropogeniniam gruntui:

$$E_0 = q_c \quad (2)$$

Puriam rupiam gruntui:

$$E_0 = 3 \cdot q_c \quad (3)$$

Vidutinio tankumo –tankiam rupiam gruntui:

$$E_0 = 7,8 \cdot q_c^{0,71} \quad (4)$$

Efektyvusis vidinės trinties kampas (ϕ') smėliui pateiktas pagal LST EN 1997-2:2007, D priedo, D.1 lentelę, remiantis statinio zondavimo duomenimis.

Pagal genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai.

(IGS-1) Planingai supiltas: labai purus mažai dulkingas molingas smėlis, su vidutine (9,6%) organinės medžiagos priemaiša – kūginis stipris $q_c = 1,2$ MPa, šoninė trintis $f_s = 22,0$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 1$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 1,72$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,62$ vnt. d.

(IGS-2) Planingai supiltas: purus smėlis – kūginis stipris $q_c = 2,7$ MPa, šoninė trintis $f_s = 26,0$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 3$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 1,71$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,64$ vnt. d.

(IGS-3) Purus smėlis – kūginis stipris $q_c = 4,1$ MPa, šoninė trintis $f_s = 58,5$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 12$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 1,72$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,61$ vnt. d.

(IGS-4) Vidutinio tankumo smėlis – kūginis stipris $q_c = 6,3$ MPa, šoninė trintis $f_s = 89,5$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 29$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 1,75$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,58$ vnt. d.

(IGS-5) Tankus smėlis – kūginis stipris $q_c = 16,1$ MPa, šoninė trintis $f_s = 233,0$ kPa, deformacijų modulis $E_o = 56$ MPa, gamtinis tankis $\rho = 1,72$ Mg/m³, poringumo koeficientas $e = 0,60$ vnt. d.

6. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu.

2024 metų birželio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo iki 6,0 – 7,0 m gylio nesutiktas.

7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Tyrinėtoje teritorijoje aktyvūs geologiniai procesai nepastebėti.

8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra Varėnos terasuotojo fluvio-glacialinio klonio mikrorajone. Reljefas tolygus.
2. Geologinį pjūvį sudaro antropogeniniai (t IV) ir fluvio-glacialiniai (f III bl) dariniai.
3. Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai. Antropogeninius (t IV) gruntus sudaro labai purūs (IGS-1) ir purūs (IGS-2) gruntai. Jie sutinkami visame tyrimų plote iškart po dirvožemiu iki 1,9 – 2,0 m gylio nuo žemės paviršiaus. Fluvio-glacialinius (f III bl) darinius sudaro purūs (IGS-3), vidutinio tankumo (IGS-4), tankūs (IGS-5) dariniai. Jie sutinkami po antropogeniniais gruntais ir iki pragręžtų 6,0 – 7,0 m gylio.
4. IGS pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
5. Tyrimo metu tyrimų plote požeminis vanduo nesutiktas.
6. Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai.
7. Reikia atkreipti dėmesį į labai purius ir purius darinius (IGS-1, 2, 3). Jie sutinkami iki 3,60 - 5,20 m (124,73 – 126,30 m. abs. a.) gylio nuo žemės paviršiaus. Šių gruntų nerekomenduojama be papildomo paruošimo naudoti pamatų pagrindu.
8. Atliktos IGG tyrimų apimtys ir metodika leidžia pakankamai įvertinti tyrimų ploto inžinerines geologines sąlygas ir pagrindo parinkimą statinio pamatų parinkimui.

Sudarė:



inž. geologė Justina Taukinaitienė

Tech. Direktorius



Saulius Gegieckas

9. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
2. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. (2015);
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006);
4. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009).
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2018);
6. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ (2018);
7. Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklės. Žin., 2013, Nr.113-5677.
8. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“.
9. Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. www.lgt.lt.

GRĘŽINIŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas:

Administracinės paskirties pastatas Vytauto g. 12, Varėnos m.

Gręžinius nužymėjo ir pririšo:

UAB „Geoinžinerija“, Inž. geologas D. Bukauskas

Koordinatų sistema – LKS-94

Aukščių sistema – LAS 07

Planinio pririšimo būdas: Linijinis

Koordinatų nustatymo metodas: GPS

Altitudžių nustatymo metodas: Interpoliuojant toponuotrauką

Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Koordinatės, m		Altitudė, m	Gręžinio gylis, m
		X	Y		
1.	Gr.SZ-1	6008314	537220	129,93	7,0
2.	Gr.SZ-2	6008317	537224	129,90	6,0

Sudarė:



inž. geologė Justina Taukinaitienė

Inž. geologas



Deividas Bukauskas

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“

Varėnos rajono savivaldybė
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-06-05 Dokumento data		SCORO Nr. 24213 Dokumento registracijos numeris	
IGG tyrimų stadija:	Projektiniai		
Tyrimo objekto pavadinimas:	Administracinės paskirties statinys Vytauto g. 12, Varėna		
Tyrimo objekto adresas:	Vytauto g. 12, Varėna		
Užsakovo duomenys:	Varėnos rajono savivaldybė Virmantas Vinickas Turto valdymo skyriaus statybos inžinierius tel. +370 310 31974,		
Projektuotojo duomenys:	UAB "Statybos projektai" Linkmenų 42-8, Vilnius, PV Romas Kerulis tel. +370 659 44684		
Statybos rūšis:	Rekonstravimas		
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):	-		
Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):	administracinės paskirties pastatai		
Statinio kategorija:	Ypatingasis		
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose):	Antra		
Duomenys apie statinio parametrus:	Aukštų skaičius	3	
	Plotis, m.	40	
	Ilgis, m.	40	
	Rūšys	Taip	
Numatomi pamatų konstrukcijų variantai:	Pagal inžinerines geologines sąlygas		
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:	nenustatyta		
Kiti parametrai:	-		
Tyrimų ploto ir ribų koordinatės:	Nr.	X	Y
	1	6008327	537225
	2	6008313	537237
	3	6008299	537219
	4	6008313	537207

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai: nėra

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997-1 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės
3. LST EN 1997-1 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
4. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
5. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

Ankščiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nėra

Užsakovas: Virmantas Vinickas, 2024-06-05

Varėnos rajono savivaldybės administracijos
Turtą valdybos skyriaus statybos inžinierius

Virmantas Vinickas
Virmantas Vinickas

Projekto vadovas (architektas, konstruktorius): Romas Kerulis, 2024-06-05

Tyrimų vadovas (užduotį gavau): Justina Taukinaitienė, 2024-06-05

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

49665-2024

1. Tyrimo užsakovas VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, reg.kodas 111104834, Varėnos r. sav. Varėnos m. Vytauto g. 12

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB "Geoinžinerija", reg.kodas 303106983, Alytaus apskr., Alytaus r. sav., Simno sen., Kaimynų k., Draugystės g. 15A

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1746029, išdavimo data 2020-02-20

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija

6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Administracinės paskirties pastatas Vytauto g. 12, Varėnos m. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, priskirti II geotechninei kategorijai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas Vytauto g. 12, Varėnos m.
Tyrimo objekto adresas	Alytaus apskr., Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Vytauto g. 12
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinacių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6008327 537225; Nr.2 6008313 537207; Nr.3 6008299 537219; Nr.4 6008313 537237;

8. Tyrimo pradžios data 2024-06-05, tyrimo pabaigos data 2025-06-05

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

Pateikimo data

Administracinės paskirties pastatas Vytauto g. 12, Varėnos m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita.	2025-06-05
--	------------

10. Pridedami dokumentai: TU_24213

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	Inžinierius geologas
Vardas, Pavardė	Ignas Medžiaušis
Data	2024-06-05
Telefono numeris	+37062175449
El. paštas	ignas.medziausis@geoinzinerija.lt

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

49665-2024

Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2024-2526

Paraiškos pateikimo data

2024-06-05

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data

2024-07-04

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino

Ignas Medžiaušis
2024-07-10, 10:11:44

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS GIPARAS
Data: 2020-07-01 11:07:50

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1746029

Vilnius

UAB „Geoinžinerija“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 303106983,
adresas Alytaus r. sav., Simno sen., Kaimynų k., Draugystės g. 15A)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
geofizinį tyrimą,
ekogeologinį tyrimą.

Direktorius
(pareigų pavadinimas) A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas
(vardas ir pavardė)

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2020 m. gegužės 20 d. įsakymo Nr. 1-
priedas



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-05-20 Nr. 1782827

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geoanalizė“

(kodas 305534573, buveinė Kaunas, Partizanų g. 61-806)

nuo 2020-05-20
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

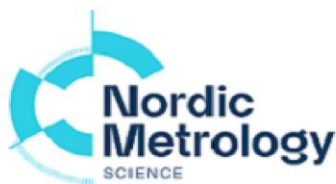
Direktorius

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas
(vardas ir pavardė)

TENZOZONDO (Nr. K-0009179) KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0009179

Užsakovas	Į.k. 303106983	"Geoinžinerija" UAB
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0440 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 10 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra LST EN ISO 7500-1:2018 J2-02 2018-12-13	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Tauragė, Ganyklų g. 15	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 22,6 ± 1 °C	
Kalibravimo data	2024-01-31	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2024-01-31	
Inžinierius	Ričardas Rudis	
Vyresnysis inžinierius metrologas	Arūnas Brazinskas	

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė RICHARDAS, RUDIS
Data: 2024-01-31 15:07:29

1(2)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ARUNAS, BRAZINSKAS
Data: 2024-01-31 17:59:01

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0009179

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0440

Apkrovos vardinė vertė (P), kN	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F _R) kN	Paklaida (ΔF), kN %		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U) kN %	
Šoninė trintis					
0,6	0,598	0,00	-0,33	± 0,006	± 0,96
1,5	1,499	0,00	-0,07	± 0,006	± 0,39
3,0	2,970	-0,03	-1,00	± 0,006	± 0,19
6,0	5,990	-0,01	-0,17	± 0,006	± 0,10
15	14,94	-0,06	-0,40	± 0,01	± 0,04
Kūgis					
0,5	0,50	0,00	-0,20	± 0,01	± 1,15
5	4,97	-0,03	-0,60	± 0,01	± 0,12
10	10,00	0,00	-0,01	± 0,01	± 0,06
20	20,01	0,01	0,07	± 0,01	± 0,03
30	29,80	-0,20	-0,67	± 0,01	± 0,02
40	40,02	0,02	0,05	± 0,01	± 0,02
50	50,03	0,02	0,05	± 0,01	± 0,02
70	70,27	0,27	0,39	± 0,06	± 0,09

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenų (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

GRUNTO LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI



Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Geoanalizė", Partizanų g. 61-806, LT-49282 Kaunas, tel.: +37061465245
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 24-0400

Protokolo išrašymo data: 2024-07-03

Tyrimų atlikimo data: nuo 2024-06-20 iki 2024-06-26

Užsakovas: UAB "Geoinžinerija", M. Sleževičiaus g. 7, LT-06326 Vilnius

Objektas: 24213 Administracinės paskirties statinys Vytauto g. 12, Varėna

Tyrimų medžiaga: Gruntas

Gruntų pridavimo data: 2024-06-12 Pridavė: Ignas Medžiaušis

Grunto ėminių kiekis: 5

Tyrimai atlikti pagal:

- * LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)
- * LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
- * Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr. 1-175)
- * LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
- * LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
- * LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)
- * LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)
- * LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)
- * LST CEN ISO/TS 17892-11:2019 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)
- * LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)

Protokolo priedai: 1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granulometrinės sudėties kreivės - 2 lapai

Tvirtino:

Vyr. specialistas:

S. Gegieckas

Pastabos:

1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

Atliko: laborantė M. Gudeliauskaitė, laboratorijos vedėja R. Rakauskienė
Tikrino: Vyr. spec. S. Gegieckas

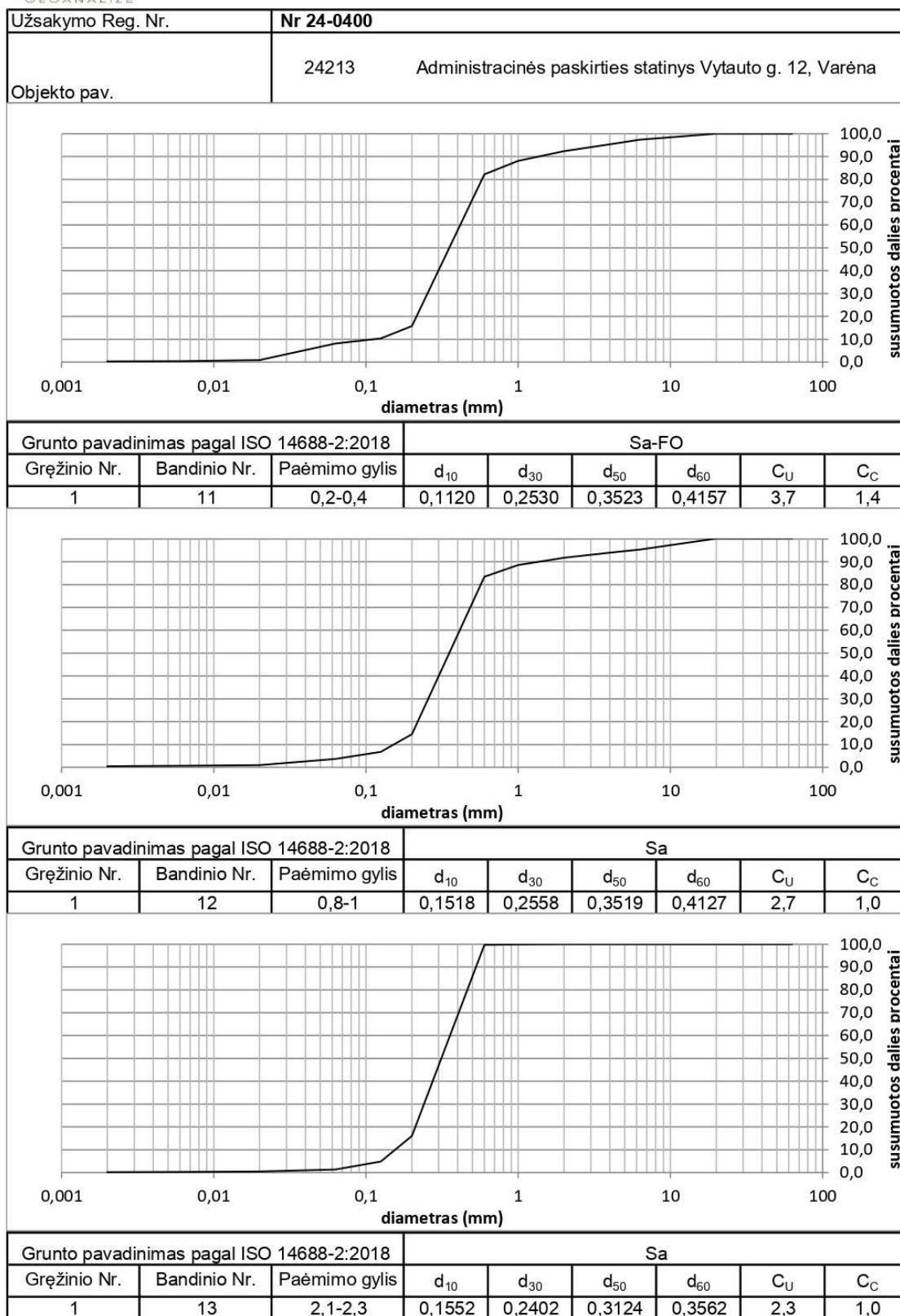

R. Rakauskienė

2024-07-03



Granulimetrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-3




 Granulimetrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-4

Užsakymo Reg. Nr.		Nr 24-0400							
Objekto pav.		24213 Administracinės paskirties statinys Vytauto g. 12, Varėna							
susumuotos dalies procentai									
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			Sa						
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C	
2	21	3,2-3,4	0,1597	0,2453	0,3218	0,3686	2,3	1,0	
susumuotos dalies procentai									
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			Sa						
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C	
2	22	5,2-5,4	0,1292	0,2249	0,3003	0,3470	2,7	1,1	

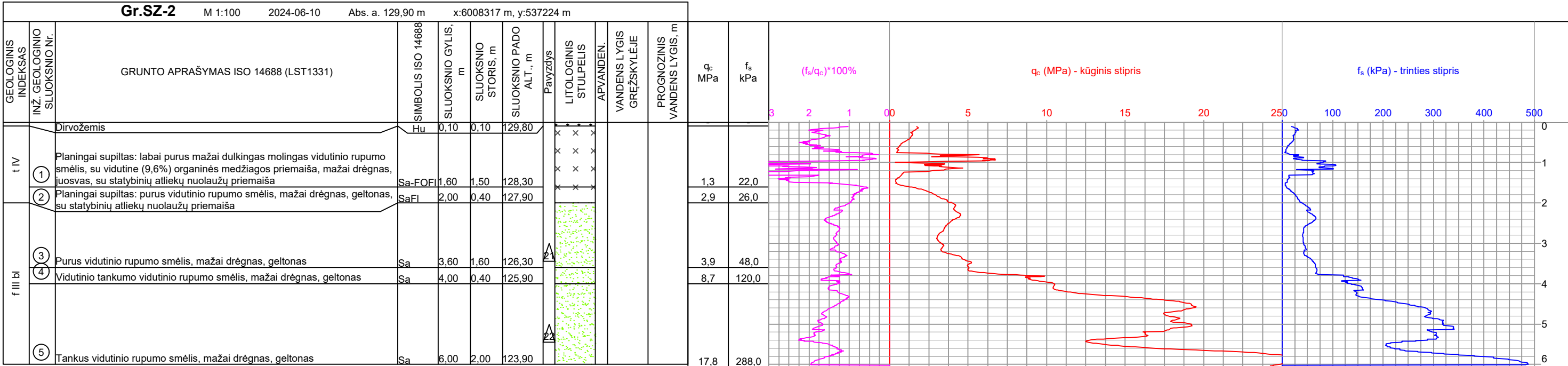
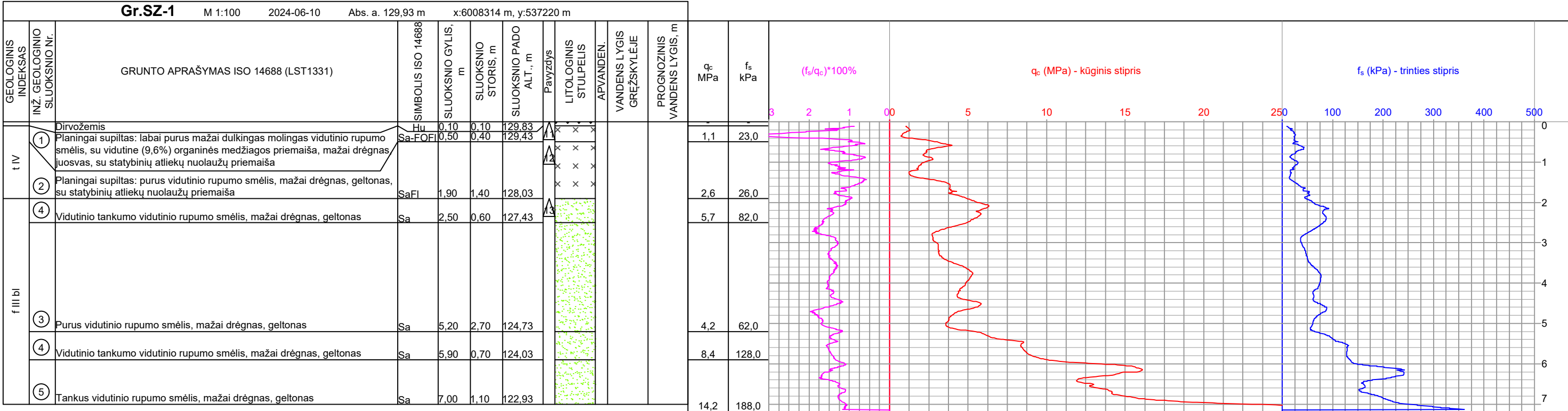
IGS	Geologinis indeksas	Grunto aprašymas	Simbolis ISO 14688	Žymuo LST 1331	Vidinės trinties kampas, φ'	Kūgio sprauda (vidurkis), q MPa	Paviršinė movos trintis, f kPa	Deformacijų modulis, E MPa	Pralaidumo koeficientas k , $\cdot 10^{-5}$ (m/s)	Pralaidumo koeficientas k , (m/d)	Gamtinis tankis, ρ_s (Mg/m ³)	Kietųjų dalelių tankis ρ_s , (Mg/m ³)	Poringumo koeficientas e , (vnt.d.)	Gamtinis drėgnis W , (%)	Savitasis sunkis, (kN/m ³)
1	t IV	Planingai supiltas: labai purus mažai dulkingas molingas smėlis, su vidutine (9,6%) organinės medžiagos priemaiša	Sa-FOFI	([OH])	30	<u>1.2</u>	<u>22</u>	1	<u>1.18</u>	-	<u>1.72</u>	<u>2.53</u>	<u>0.62</u>	<u>10.40</u>	<u>16.88</u>
2	t IV	Planingai supiltas: purus smėlis	SaFI	([SB])	32	<u>2.7</u>	<u>26</u>	3	<u>1.28</u>	-	<u>1.71</u>	<u>2.66</u>	<u>0.64</u>	<u>5.00</u>	<u>16.76</u>
3	f III bl	Purus smėlis	Sa	(SB)	34	<u>4.1</u>	<u>58.5</u>	12	-	<u>15.01</u>	<u>1.72</u>	<u>2.66</u>	<u>0.61</u>	<u>3.80</u>	<u>16.83</u>
4	f III bl	Vidutinio tankumo smėlis	Sa	(SB)	35	<u>6.3</u>	<u>89.5</u>	29	-	<u>15.46</u>	<u>1.75</u>	<u>2.66</u>	<u>0.58</u>	<u>4.20</u>	<u>17.20</u>
5	f III bl	Tankus smėlis	Sa	(SB)	39	<u>16.1</u>	<u>233</u>	56	-	<u>13.63</u>	<u>1.72</u>	<u>2.66</u>	<u>0.60</u>	<u>3.40</u>	<u>16.86</u>

10 - pagal LST EN 1997-2:2007, D priedo, D.1 lentelę

41 - pagal statinio zondavimo duomenis

9.4 - pagal laboratorinių tyrimų rezultatus

 Leidimo Nr.1746029	Administracinės paskirties pastatas Vytauto g. 12, Varėnos m.					
	Tech. direktorius	S. Gegieckas		2024.07	Geotechninių rodiklių suvestinė lentelė	
	Inž. geol.	J. Taukinaitienė		2024.07		
	Inž. geol.	D. Bukauskas		2024.07		
	Užsakovas	Varėnos rajono savivaldybė		Projekto Nr.	24213	1.1



Leidimo Nr.1746029

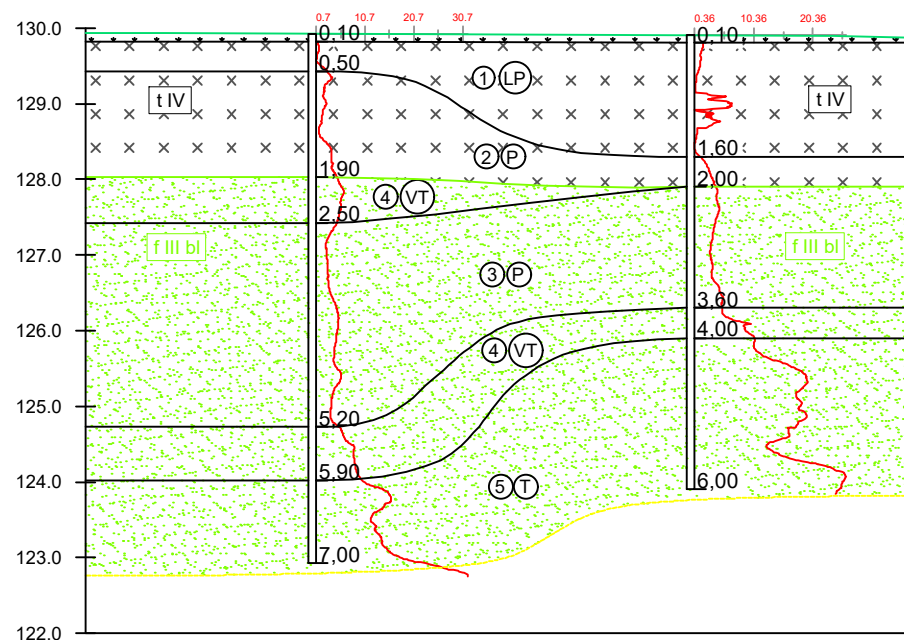
Administracinės paskirties pastatas Vytauto g. 12, Varėnos m.

Tech. direktorius	S. Gegieckas	2024.07
Inž. geol.	J. Taukinaitienė	2024.07
Inž. geol.	D. Bukauskas	2024.07

Grežinių geologiniai-litologiniai stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai

Užsakovas	Varėnos rajono savivaldybė	Projekto Nr.	24213	2.1
-----------	----------------------------	--------------	-------	-----

Pjūvis I-I
Mh 1:100
Mv 1:100
Mg 1:100



Gręžinio nr.
Altitudė
Gylis
Atstumas
Data

Gr.SZ-1	Gr.SZ-2
129.93	129.90
7.00	6.00
5.00	
2024-06-10	2024-06-10



Leidimo Nr. 1746029

Administracinės paskirties pastatas Vytauto g. 12, Varėnos m.

Tech. direktorius	S. Gegieckas	2024.07
Inž. geol.	J. Taukinaitienė	2024.07
Inž. geol.	D. Bukauskas	2024.07

Inžinerinis - geologinis pjūvis I-I

Užsakovas	Varėnos rajono savivaldybė	Projekto Nr.	24213	3.1
-----------	----------------------------	--------------	-------	-----

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ SUVESTINĖ LENTELĖ



- CPT bandymo kreivė

Stratigrafinės ribos



- inž. geologinio sluoksnio riba



- stratigrafinė riba



- inžinerinis geologinis pjūvis
ir jo numeris

SZ-1
185,10 m



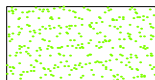
- statinio zondavimo vieta,
jo numeris ir altitudė



Dirvožemis



Piltinis gruntas



Smėlis

Gręžinio žiotys



① - inžinerinio geologinio
sluoksnio numeris (IGS-1)

5,00

- statinio zondavimo bandymas
ir jo gylis

5,50 - gręžinys ir jo gylis



- grunto ėminys

Stratigrafija



- antropogeniniai dariniai



- fluvioglacialiniai dariniai

Tankumas ir stiprumas



- labai purus



- purus



- vidutinio tankumo



- tankus



Leidimo Nr.1746029

Administracinės paskirties pastatas Vytauto g. 12, Varėnos m.

Tech. direktorius	S. Gegieckas		2024.07
Inž. geol.	J. Taukinaitienė		2024.07
Inž. geol.	D. Bukauskas		2024.07

Sutartinių ženklų suvestinė lentelė

Užsakovas

Varėnos rajono
savivaldybė

Projekto Nr.

24213

5.1

Suformuota: 2024 m. liepos 29 d. 11:28

Suformavo: Vyresnioji specialistė Milda Juciūtė (nuo 2024-07-22 iki 2024-08-02, pavaduojamas vyresnioji specialistė Vaida Vasilienė-Vasiliauskienė)

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2024-07-29	
Registracijos numeris	(4)-1-7-3390	
Dalinys	Inžinerinės geologijos skyrius	
Registras	1-7: Siunčiamų dokumentų registras	
Byla	2024: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai	
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai	
Registratorius	Vyresnioji specialistė Milda Juciūtė (nuo 2024-07-22 iki 2024-08-02, pavaduojamas vyresnioji specialistė Vaida Vasilienė-Vasiliauskienė)	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Darbų eiga	e9b3d0d002fa11ef80cf8296c2420c4a	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	
Gavėjai	UAB "Geoinžinerija", Vilnius, Mykolo Sleževičiaus g. 7-102, LT-06326, 303106983	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Jolita Pocienė	
Dokumentą derino	pavadojantis skyriaus vedėją Vytautas Minkevičius (nuo 2024-07-22 iki 2024-08-09, kasmetinės atostogos, pavaduojamas Skyriaus vedėjas Roma Kanopienė)	
Dokumentą pasirašė	Direktorius Egidijus Viskontas	
Antraštė	Dėl inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos vertinimo (49665-2024)	
Dokumento rūšis	RAŠTAS	
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu	
Lapų skaičius	1	
Laikinas Nr.	91799940	
ADOC		
ŽGT(a)-2024-2793_Vertinamoji_Vytauto12_Geoinžinerija.adoc		
ŽGT(a)-2024-2793_Vertinamoji_Vytauto12_Geoinžinerija.pdf		
Priedai		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
pavadojantis skyriaus vedėją Vytautas Minkevičius (nuo 2024-07-22 iki 2024-08-09, kasmetinės atostogos, pavaduojamas Skyriaus vedėjas Roma Kanopienė)	2024-07-29 09:12:11	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Direktorius Egidijus Viskontas	2024-07-29 11:07:28	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Vyresnioji specialistė Milda Juciūtė (nuo 2024-07-22 iki 2024-08-02, pavaduojamas vyresnioji specialistė Vaida Vasilienė-Vasiliauskienė)	2024-07-29 11:27:19	Registruotas dokumentas: 1-7: Siunčiamų dokumentų registras 2024: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.: +370 646 54862,
el. p. info@lgt.lt, <http://www.lgt.lrv.lt>.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB „Geoinžinerija“
el.p. ignas.medziausis@geoinzinerija.lt

2024-07-

Nr. (4)-1.7-

I 2024-07-11

Nr. ŽGT(a)-2024-2793

DĖL NŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITOS VERTINIMO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) prieš įregistruodama Jūsų įmonės pateiktą projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą objektui „Administracinės paskirties pastatas Vytauto g. 12, Varėnos m.“ (toliau – Tyrimų ataskaita), atliko jos vertinimą, vadovaujantis Tarnybos nuostatų 9.1.4. punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (toliau – Reglamentas) 125 ir 126 punktais.

Tarnyba pažymi, kad Tyrimų ataskaita parengta atsižvelgiant į Reglamento nuostatas. Tyrimų ataskaita perduota į Geologijos fondą.

Direktorius

Egidijus Viskontas



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VARĖNOS VANDENYS“

Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 184626819. Žalioji g. 26, 65210 Varėna.
Tel. (+370 310) 31 663, e. p. info@varenosvandenys.lt.

TVIRTINU
Direktorius

UAB „Varėnos vandenys“
Direktoriaus pavaduotoja
Gerda Kanaukienė

.....
Eimantas Kirkliauskas

TECHNINĖS SĄLYGOS

2024-12-05 Nr. 1359 (patikslinta)
Varėna

OBJEKTAS: Administracinio pastato Vytauto g. 12, Varėnoje rekonstravimas
UŽSAKOVAS: Varėnos rajono savivaldybės administracija
PROJEKTUOTOJAS: UAB „Statybos projektai“

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Projektuojant vadovautis 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas“, 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 „Nuotekų tvarkymo reglamentas“, 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, „Varėnos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir plėtros specialusis planas“ bei kitais statybą reglamentuojančiais statybos techniniais reglamentais, norminiais aktais ir taisyklėmis.

2. Neprojektuoti statinių ir pastatų vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų bei įrenginių apsaugos zonose, reglamentuojamose Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166.

3. Esami vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklai, kurių apsaugos zonose projektuojami pastatai ir kuriems statybos ir eksploatacijos metu yra pažeidimo grėsmė, privalo būti iškelti.

4. Naudoti medžiagas, atitinkančias Europos Sąjungos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

5. Esamas slėgis vandentiekio tinkluose 4 bar.. Vandens tiekimo patikimumo kategorija - III.

6. Paruoštą projekcinę dokumentaciją pateikti UAB „Varėnos vandenys“ derinimui.

7. Prieš penkias darbo dienas iki statybos pradžios, informuoti UAB „Varėnos vandenys“ atstovą- inžinierių tel. +370 310 31 664.

8. Projektuojamų tinklų prijungimą prie veikiančių tinklų pagal sutartį su užsakovu vykdo UAB „Varėnos vandenys“ arba statybos darbus vykdanči organizacija, dalyvaujant UAB „Varėnos vandenys“ atstovui.

9. Statybos užbaigimo akto išdavimui, dėl tinklų ir statinių tinkamais naudoti pripažinimo, privaloma pateikti:

9.1. projekcinę dokumentaciją;

9.2. paslėptų darbų aktus;

9.3. TV diagnostikos ataskaitas;

9.4. sertifikatus, atitikties deklaracijas;

9.5. pastato inžinerinių sistemų apžiūros ir išbandymo aktus, kurie patvirtina, kad pastato inžinerinės sistemos atitinka projekto ir statybos techninių reglamentų reikalavimus;

- 9.6. geriamojo vandens tiekimo tinklų hidraulinio bandymo ir plovimo aktus;
9.7. atliktų geriamojo vandens tiekimo tinklų ir (ar) įrenginių dezinfekcijos aktus;
9.8. geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens tyrimus, dokumentus, patvirtinančius tyrimų rezultatų atitikti Lietuvos higienos normai HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

II UŽSAKOVO PAREIGOS

10. Pastato vidaus geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo sistemos yra administracinio pastato savininko nuosavybė, todėl projektuotojas turi įvertinti pastato vidaus vamzdinių būklę, likusį tarnavimo laiką ir pagal poreikį numatyti juos pakeisti.

11. Geriamojo vandens tiekimo tinklų (lauko) tiesimui užsakovas privalo:

11.1. suprojektuoti skaičiuotino skersmens geriamojo vandens tiekimo tinklus iš slėginių PE polietileninių vamzdžių (betranšėju būdu iš PE100-RC vamzdžių) ir prijungti juos nuo geriamojo vandens tiekimo trasos šulinio Nr. 77, esančio Vytauto g. (išpildomoji nuotrauka pridedama), šulinyje numatant uždaramąją armatūrą ir kitas fasonines dalis; techniniai reikalavimai turi atitikti LST EN 12201-2:2011+A1:2014 arba analogiškus;

11.2. PE vamzdžių jungimas tranšėjoje atliekamas elektrifikuotu siūlių suvirinimo metodu; naudojant mechaninius sujungimus, neleistina naudoti jungiamąsias detales pagamintas ne gamykloje arba skirtas kitokiam naudojimui;

11.3. vamzdžiai ir armatūra turi būti tinkami minimaliam PN10 darbiniam slėgiui;

11.4. geriamojo vandens saugos ir kokybės užtikrinimo sąlygos turi atitikti Lietuvos Respublikos 2001 m. liepos 10 d. „Geriamojo vandens įstatymas“ Nr. IX-433.

12. Įvertinti pastato įvadinio vandens apskaitos mazgo būklę ir jeigu yra neveikianti esama uždaramoji armatūra prieš ir po įvadinio vandens apskaitos prietaiso, tai ją privaloma pakeisti nauja uždaramąja armatūra.

13. Geriamojo vandens saugos ir kokybės užtikrinimo sąlygos turi atitikti Lietuvos Respublikos 2001 m. liepos 10 d. „Geriamojo vandens įstatymas“ Nr. IX-433.

14. Nuotekų tvarkymo nenutrūkstamas funkcionavimas turi būti užtikrintas remiantis Lietuvos Respublikos 2006 m. liepos 13 d. „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas“ Nr. X-764.

15. Neprojektuoti lietaus surinkimo sistemų ir buitinių nuotekų tinklus.

III. KITOS SĄLYGOS

16. Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie nuotekų šalinimo tinklų laikomas savavališku, už tokį prisijungimą taikoma bauda pagal administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

17. Techninės sąlygos galioja du metus.

Direktoriaus pavaduotoja



Gerda Kanaukienė



EKSPLIKACIJA

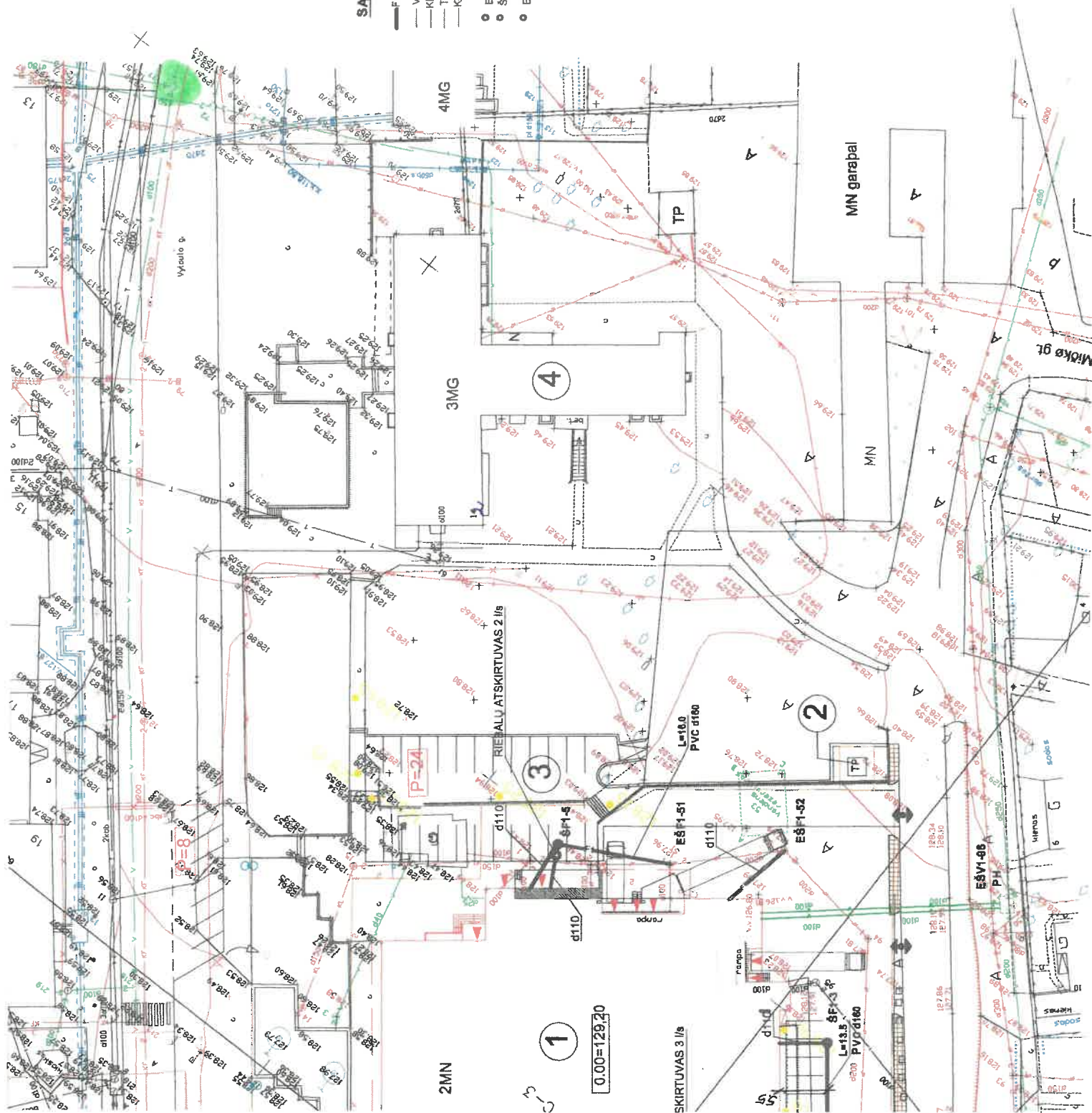
1. Esamas rekonstruojamas perduotuvas pastatas
2. Projektuojama nauja TP
3. Projektuojama nauja automobilių stovėjimo aikštelė
4. Esamas administracinis pastatas

SKLYPO, UŽSTATYMO RODIKLIAI

Sklypo plotas 5324m²
 Sklypo užstatymo tankis 48 %
 Sklypo užstatymo plotas 2554,49m²
 Projektuojamo pastato užstatymo plotas 2554,49m²
 Bendras projektuojamo pastato plotas 5347,36m²

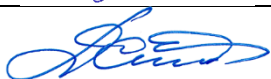
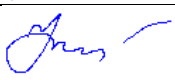
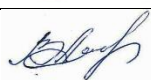
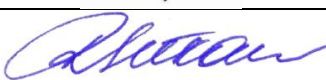
SALYGINIAI PAŽYMĖJIMAI

- F1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINIS NUOTEKOS
- V — ESAMOS VANDENTIEKIS
- KF — ESAMOS BUITINIS NUOTEKOS
- T — ESAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA
- KL — ESAMOS LIETAUS NUOTEKOS
- EŠV1- ESAMOS VANDENTIEKIO ŠULINYS
- ŠF1- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS
- EŠF1- ESAMOS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS



PROJEKTO DALIŲ RENGĖJŲ TARPUSAVIO SPRENDINIŲ SUDERINIMO AKTAS

ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ATESTATO NR.	GALIOJIMO DATA (IKI)	PROJEKTO DALIS	PAREIGOS PROJEKTE	PARAŠAS	PAVADINIM AS/ VARDAS, PAVARDĖ
UAB „Statybos projektai“					
18319	nenurodyta	BD, SO, KS	SPV		Romas Kerulis
27618	nenurodyta	SP	ARCH		Ksenija Losinska
A239	nenurodyta	SA	ARCH		Dainius Čižas
15143	nenurodyta	SK	SPDV		Valentina Juščenko
30978	nenurodyta	VN	SPDV		Julija Čabytė
41568	nenurodyta	ŠVOK	SPDV		Dainius Glebus
20092	nenurodyta	E	SPDV		Vladimiras Aksionovas
19033	nenurodyta	ER, AS, GSS	SPDV		Rolandas Setkauskas



Originalas nebus siunčiamas

VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 12, 65184 Varėna, tel. (8 310) 32 005, faks. (8 310) 51 200, el. p. direktorius@varena.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773873

Uždarajai akcinei bendrovei „Statybos projektai“
info@statybosprojektai.com

2024-11-07 Nr. PSD-3834(24.4)

DĖL PRITARIMO PROJEKTUI

Informuojame, kad Varėnos rajono savivaldybės administracija pritaria uždarnosios akcinės bendrovės „Statybos projektai“ parengtam administracinės paskirties pastato Vytauto g. 12, Varėnos m. rekonstravimo projektui (projekto Nr. 0324-01-TP) ir jo sprendiniams.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavadojanti administracijos direktorių

Stasė Bingelienė

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT24-PRCA-00001791-8

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2024.10.30

Nuo: 2024.11.09 00:00 Iki: 2025.11.08 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **STATYBOS PROJEKTAI, UAB, 300626181**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Salomėjos Nėries g. 77-5, Vilnius, Lietuva, kerulis@statybosprojektai.com , +37065944684**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **1 535.21 EUR (Vienas tūkstantis penki šimtai trisdešimt penki eurai, 21 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2024.11.09 1 535.21 EUR

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2030-11-08 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

Bendra draudimo suma: **290 000.00 EUR**

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **290 000.00 EUR**

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: **2 900.00 EUR**

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Draudėjas ir Draudikas susitaria, kad šiam draudimo liudijimui (polisui) nėra taikomas Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais, punktas 15.1., t.y. kartu draudžiama ir neturtinė žala, kuri atsirado kaip pasekmė žalos sveikatai.
- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
- Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „CreditoŲ Lietuva“ tvarkančiai jungtinės skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija) , Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT24-PRCA-00001791-8

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimą dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenupsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodymas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas

Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu <https://zalos.bta.lt/kita/> arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.



Draudimo taisyklės

Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG>



DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

STATYBOS PROJEKTAI, UAB



(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

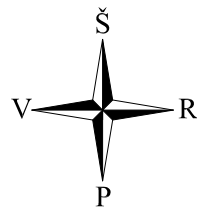
AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ



(parašas)

JUS APTARNAVO:

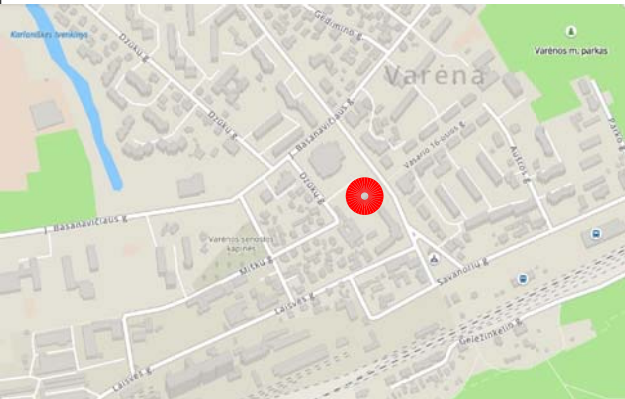
RIZIKOS VALDYMO SPECIALISTAI, UADB
ARTUR ROVDO
867024018, P. Lukšio g. 32, LT-08222, Vilnius, Lietuva



67/21 - 0129



OBJEKTO VIETA



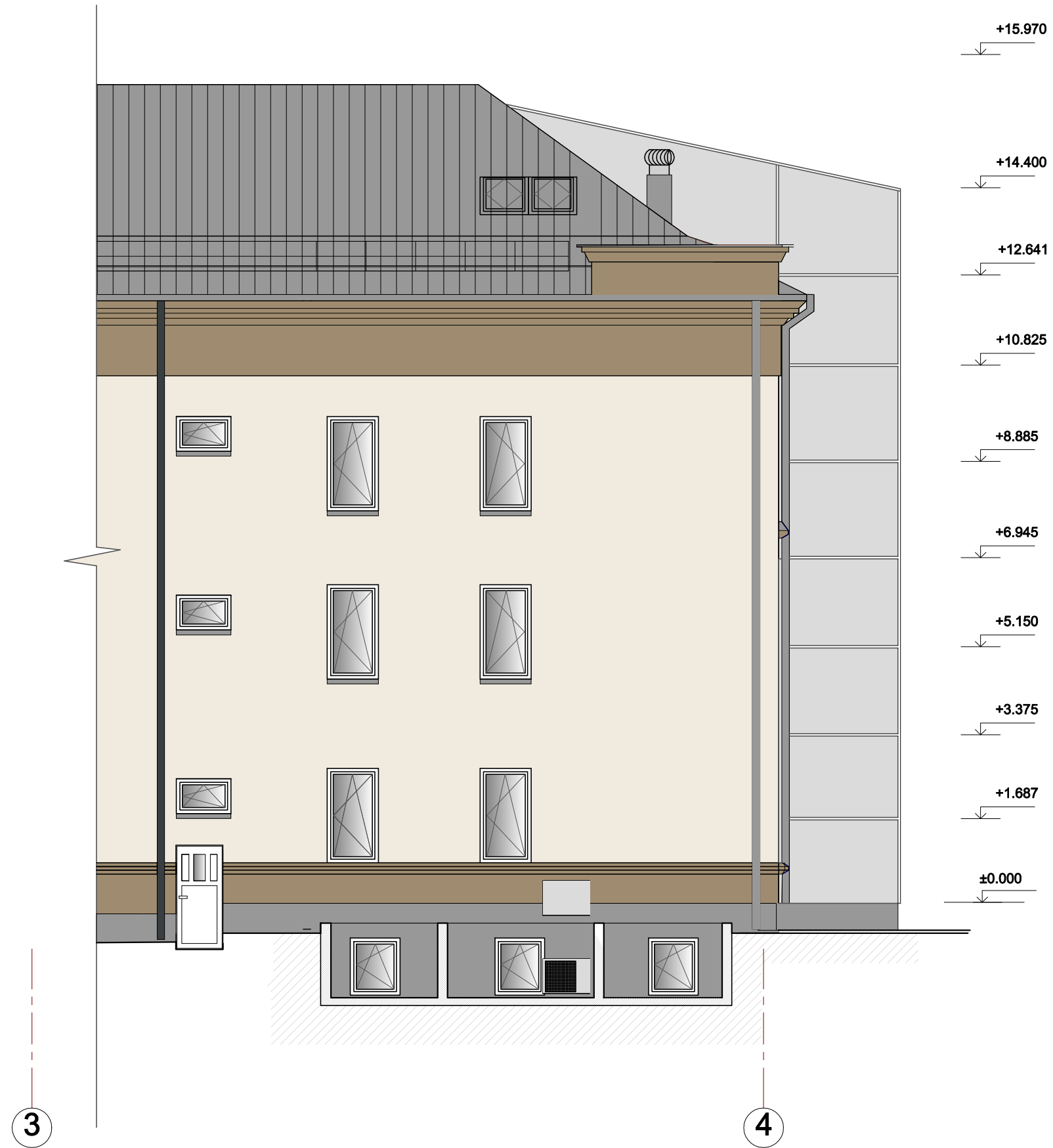
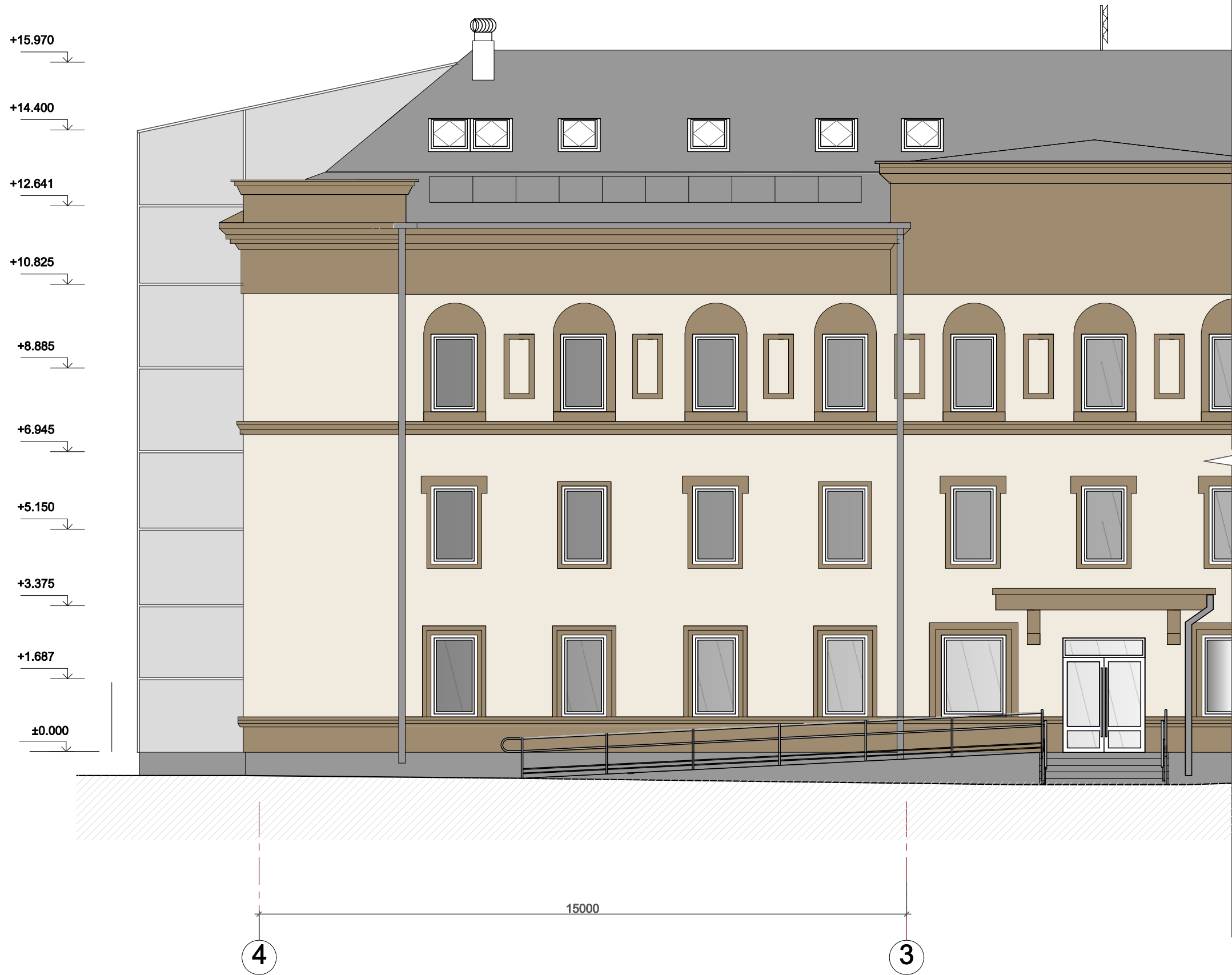
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Tvarkoma teritorija
	Rekonstruojamas pastatas
	Įrengiama betoninių trinkelų danga
	Atstatoma žalia veja
	Projektuojamas liftas

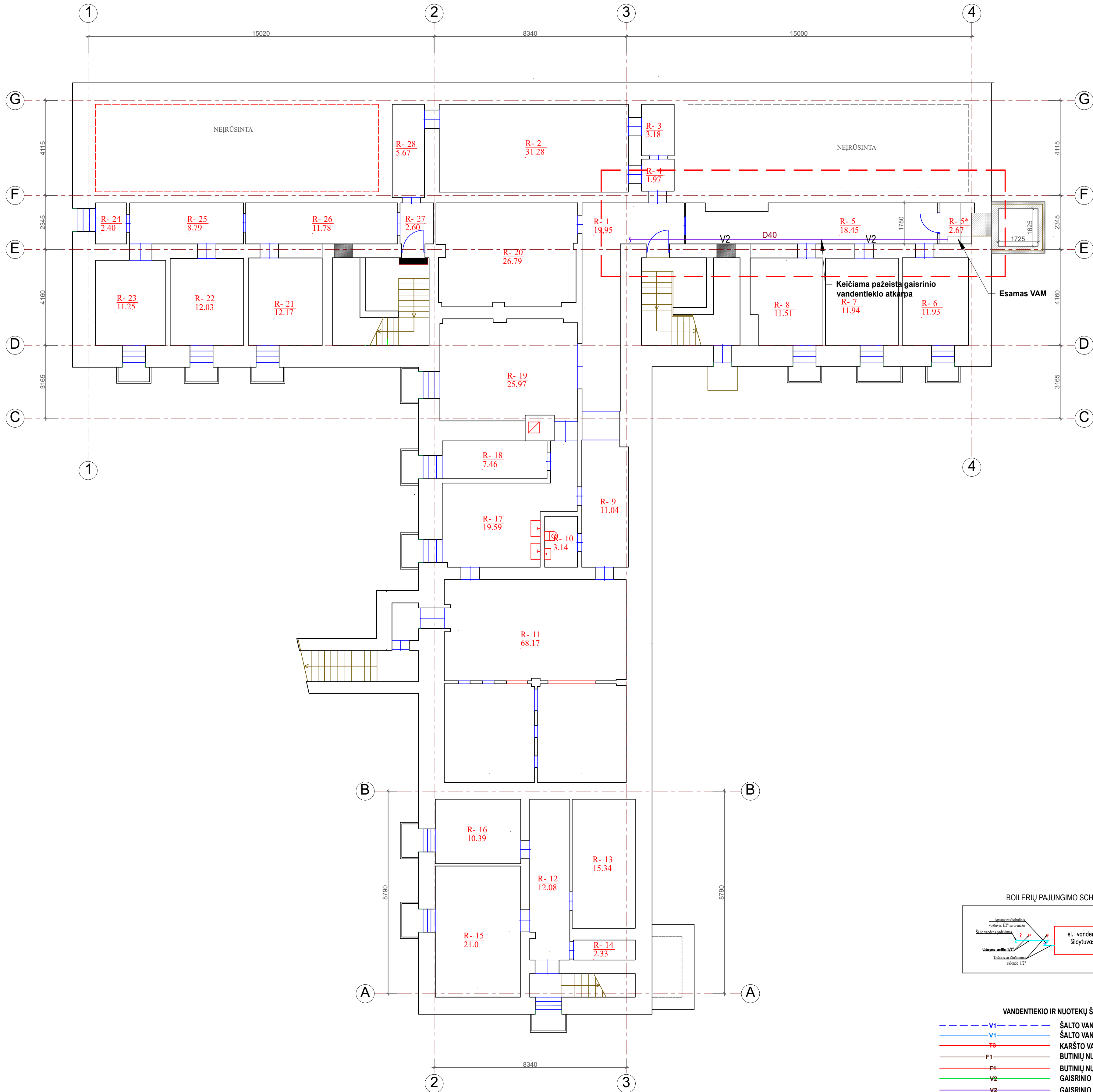
3875/1:123

Topografiniai ir inžinerinių tinklų erdviniai duomenys suderinti ir priimti, derinimo Nr. THIS1-20240611-036280, 2024 m. birželio 20 d.

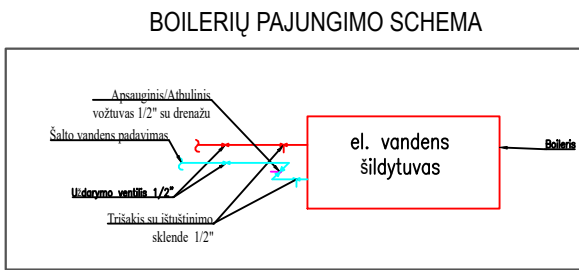
0	2024-09	Statybos leidimui ir statybai				
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
18319	PV	Romas Kerulis	el. parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA	
27618	PDV	Ksenija Losinska	el. parašas		0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TP	STATYTOJAS Varėnos rajono savivaldybės administracija			0324-01-TDP-SP.B-02	1	1



0	2024 - 09	STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A239	SPDV (SA)	DAINIUS ČIŽAS		FASADO 4-3 ir 3-4 FRAGMENTAI	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO:	
				0324-01-TP-SA.B-07	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Rūsio patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	19,95 m²
R-2	Sandėlis	31,28 m²
R-3	Koridorius	3,18 m²
R-4	Koridorius	1,97 m²
R-5	Koridorius	18,45 m²
R-5*	Vand. apsk. mazgas	2,67 m²
R-6	Plačiųjų, interneto	11,93 m²
R-7	Sandėlis	11,94 m²
R-8	Sandėlis	11,51 m²
R-9	Koridorius	11,04 m²
R-10	San. mazgas	3,14 m²
R-11	Salė	68,17 m²
R-12	Koridorius	12,08 m²
R-13	Sandėlis	15,34 m²
R-14	El. skydinė	2,33 m²
R-15	Sandėlis	21,0 m²
R-16	Sandėlis	10,39 m²
R-17	Virtuvė	19,59 m²
R-18	Šilumos punktas	7,46 m²
R-19	Sandėlis	25,97 m²
R-20	Sandėlis	26,79 m²
R-21	Sandėlis	12,17 m²
R-22	Sandėlis	12,03 m²
R-23	Sandėlis	11,25 m²
R-24	Sandėlis	2,40 m²
R-25	Koridorius	8,79 m²
R-26	Koridorius	11,78 m²
R-27	Koridorius	2,60 m²
R-28	Koridorius	5,67 m²
		402,87 m²



- VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- V1 - ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAS (PALUBĖJE)
 - V2 - ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAS (GRINDYSE/SIENOJE)
 - F1 - KARŠTO VANDENTIEKIO TINKLAS (GRINDYSE/SIENOJE)
 - F2 - BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (GRINDYSE)
 - F3 - BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (PALUBĖJE)
 - F4 - GAIŠRINIO ČIAUPO JUNGIAMASIS VAMZDIS
 - F5 - GAIŠRINIO VANDENTIEKIO MAGISTRALINIS TINKLAS (PALUBĖJE)
- Gaisrinio čiaupo komplektas. Gaisrinio čiaupo dėžutė komplekte su d52 sklende, 20 m plokščiaja žarna ir gaisrinio švirkštu, su 13 mm antgaliu
- Boileris 10L, Galia 2.0kW, Matmenys 378x360x262mm, Pakabinamas palubėje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- REMONTO RIBA
- ESAMOS SIENOS/PERTVAROS
- GKP MAZGAS NR. 1 (2sl. Silentboard+75 CW profilis+2sl. Silentboard)
- GKP MAZGAS NR. 2 (Esamų ortaklių aptaisymas GKP iš abiejų pusių po 2 sl)
- GKP MAZGAS NR. 3 (GKP pertvara. Gipsas iš išorinės pusės. 1 sluoksnis)
- GKP MAZGAS NR. 4 (2sl. drėgmei atsparaus GK+75 CW profilis+2sl. GK)
- L-1, D-1 KEIČIAMIE LANGAI/ DURYS
- PROJEKTUOJAMAS GAIŠRINIS ČIAUPAS
- ESAMOS GAIŠRINIS ČIAUPAS
- REMONTO RIBA

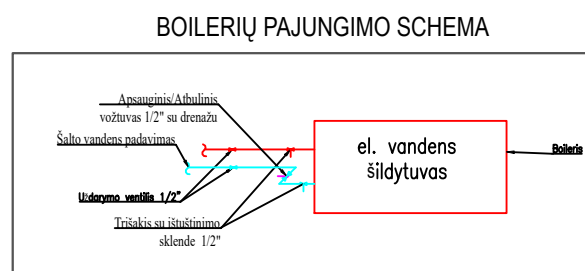
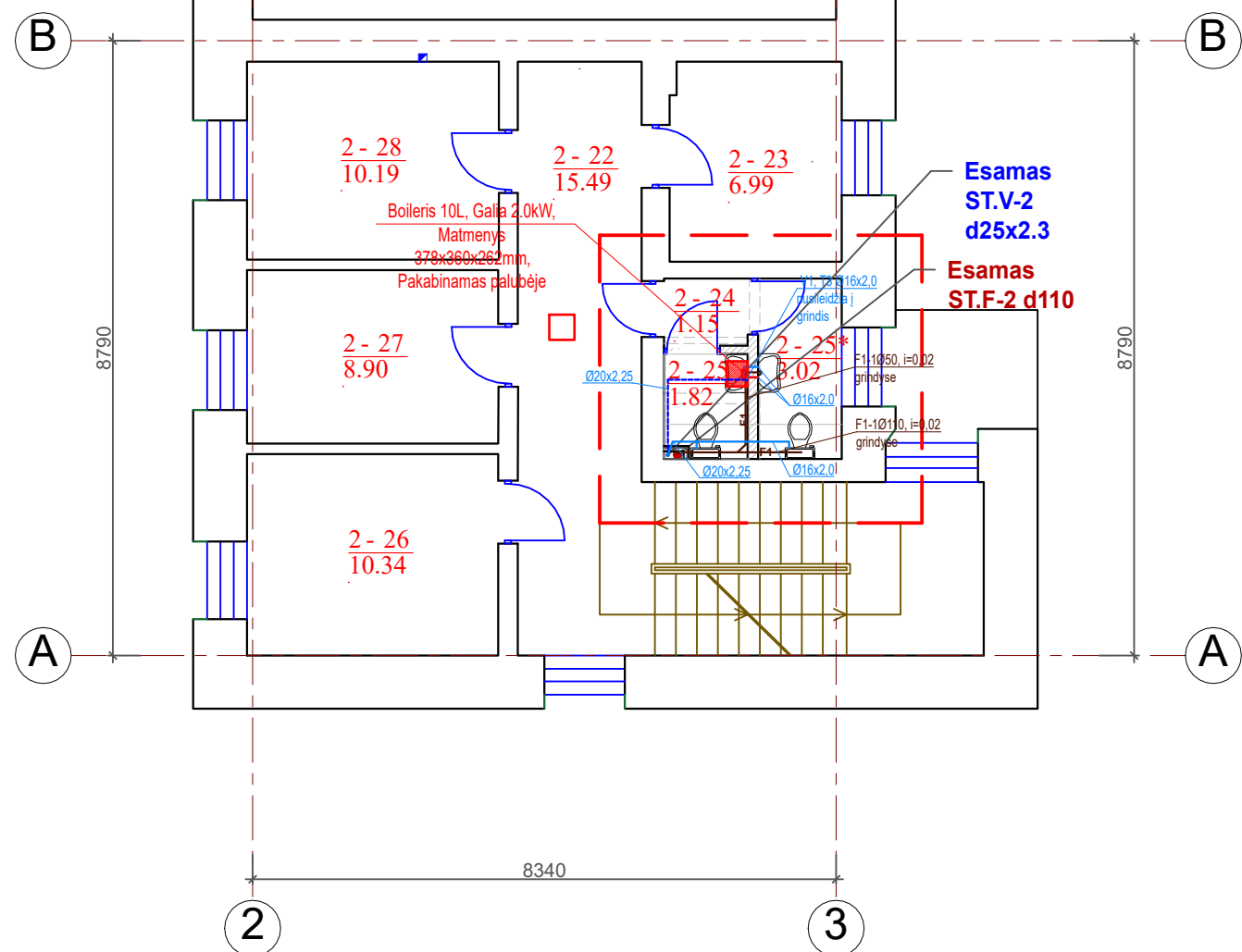
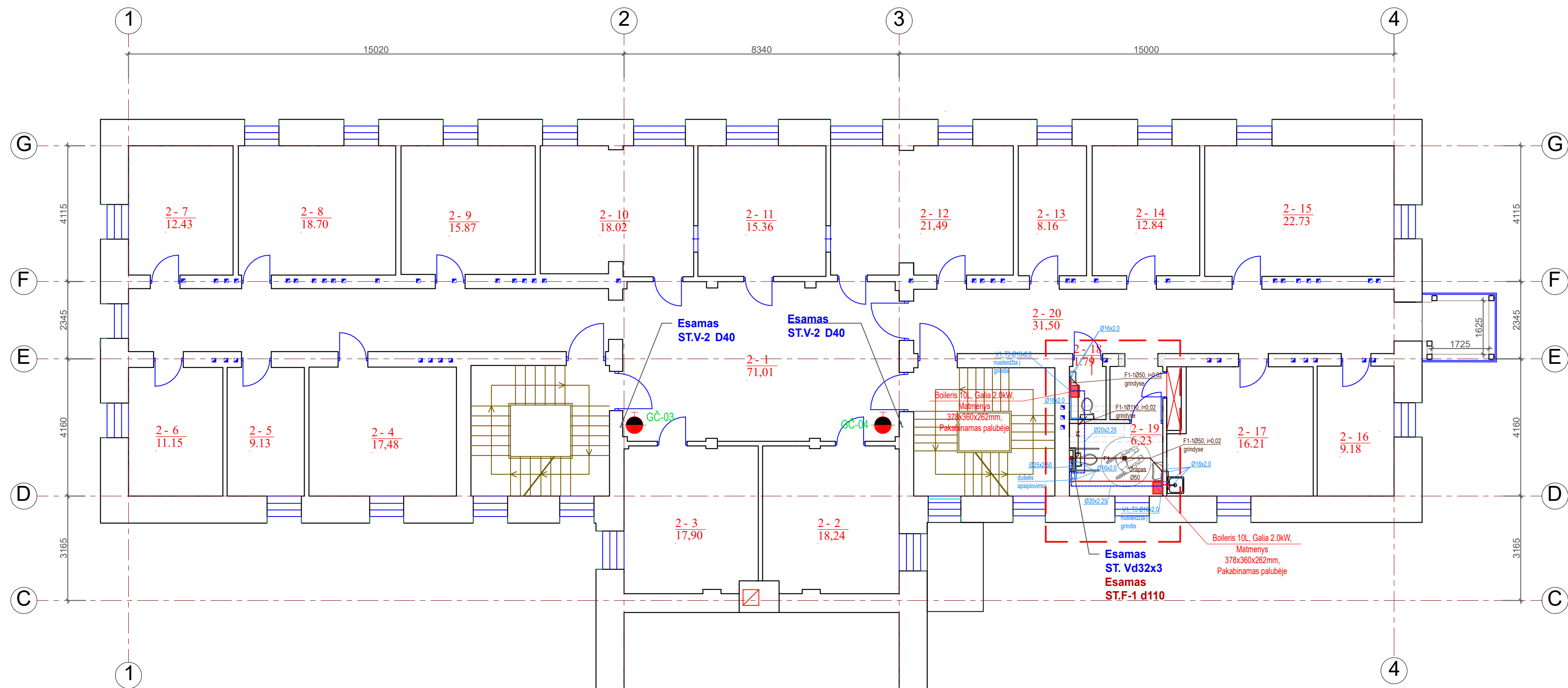
0		2024 - 09		STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARENOJE.. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319		SPV		ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
30978		SPDV (VN)		JULIJA ČABYTĖ	RŪSIO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAJAIS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS M 1:100
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-VN.B-02	LAPAS 1 LAPŲ 1

[illegible]

	REMONTO RIBA
	ESAMOS SIENOS/PERTVAROS
	GKP MAZGAS NR. 1 (2sl. Silentboard+75 CW profilis+2sl. Silentboard)
	GKP MAZGAS NR. 2 (Esamų ortaklių aptaisymas GKP iš abiejų pusių po 2 sl)
	GKP MAZGAS NR. 3 (GKP pertvara. Gipsas iš išorinės pusės. 1 sluoksnis)
	GKP MAZGAS NR. 4 (2sl. drėgmnei atsparus GK+75 CW profilis+2sl. GK)
	L-1, D-1 KEIČIAMŲ LANGAI/ DURYS
	PROJEKTUJAMOS GAISRINIS ČIAUPAS
	ESAMOS GAISRINIS ČIAUPAS
	REMONTO RIBA

V1	ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAS (PALUBĖJE)
V1	ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAS (GRINDYS/SIENOJE)
T3	KARŠTO VANDENTIEKIO TINKLAS (GRINDYS/SIENOJE)
F1	BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (GRINDYJE)
F1	BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (PALUBĖJE)
V2	GAISRINIO ČIAUPO JUNGIAMASIS VAMZDIS
V2	GAISRINIO VANDENTIEKIO MAGISTRALINIS TINKLAS (PALUBĖJE)
	Gaisrinio čiaupo kompleksas. Gaisrinio čiaupo dėžutė komplekte su d52 skelute, 20 m pokščiāja žarna ir gaisrinio švirškstu, su 13 mm angaliu
	Boileris 10L, 2GA 0,2kW, Matmenys 378x360x262mm, Pakabinamas palubėje

0	2024 - 09	STATYBŲ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO VYTALGO G. 12. VARENOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
30978	SPDV (VN)	JULIJA ČABYTĖ		PIRMŲ AUKŠTO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIŲ IR NUOTEKŲ TINKLAIS M 1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-VN-B-03	LAPAS 1 LAPŲ 1



VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

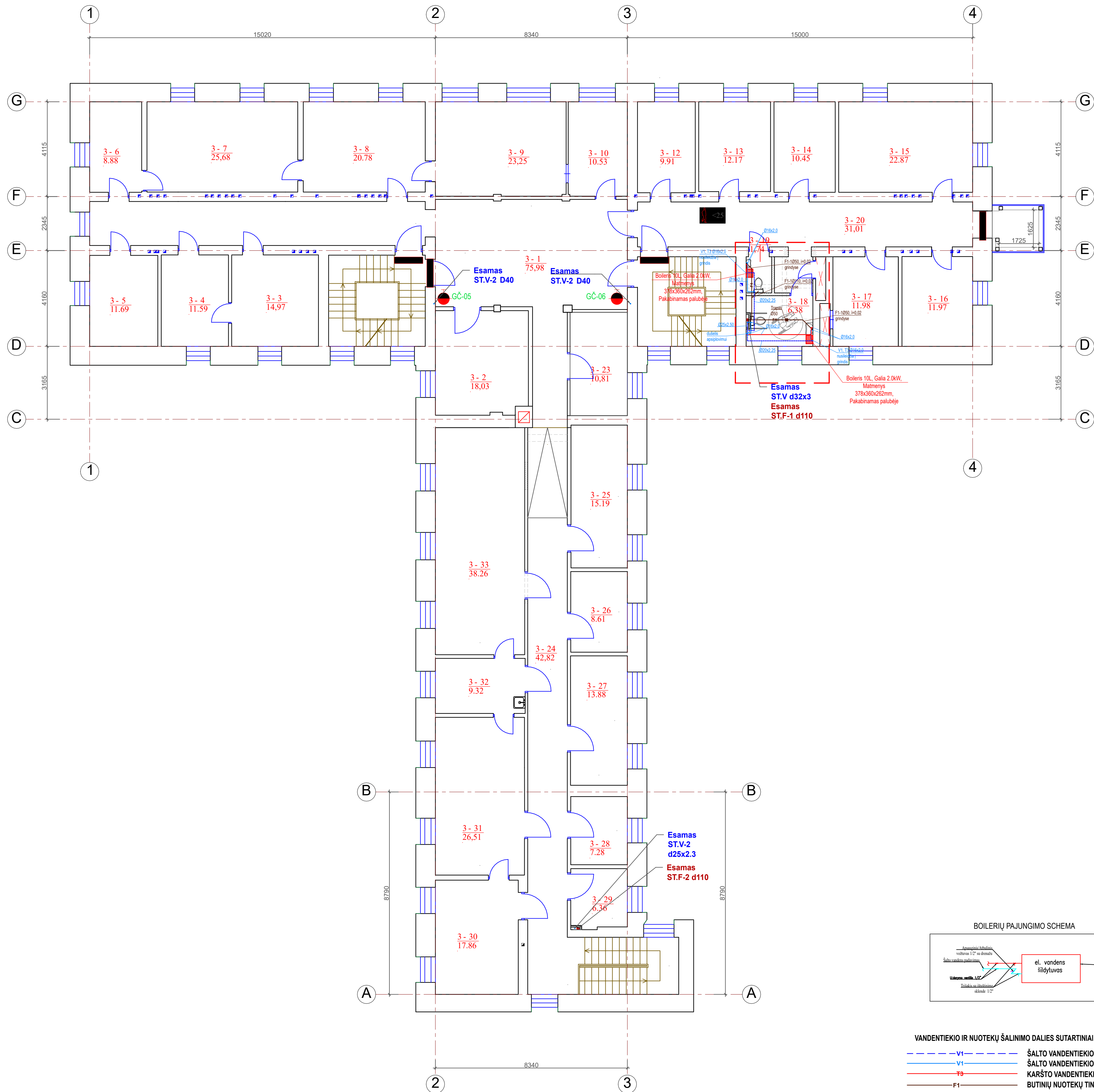
- V1 ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAS (PALUBĖJE)
 - V2 ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAS (GRINDYSE/SIENOJE)
 - V3 KARŠTO VANDENTIEKIO TINKLAS (GRINDYSE/SIENOJE)
 - F1 BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (GRINDYSE)
 - F2 BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (PALUBĖJE)
 - V2 GAISRINIO ČIAUPO JUNGIAMASIS VAMZDIS
 - V2 GAISRINIO VANDENTIEKIO MAGISTRALINIS TINKLAS (PALUBĖJE)
- Gaisrinio čiaupo kompleksas. Gaisrinio čiaupo dėžutė komplekte su d52 skliende, 20 m plokščiąja žarna ir gaisrinio švirkštu, su 13 mm antgaliu
- Boileris 10L, Galia 2.0kW, Matmenys 378x360x262mm, Pakabinamas palubėje

Pirmo aukšto patalpų žiniarašis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
2-1	Koridorius	71,01 m²
2-2	Kabinetas	18,24 m²
2-3	Kabinetas	17,90 m²
2-4	Kabinetas	17,48 m²
2-5	Kabinetas	9,13 m²
2-6	Kabinetas	11,15 m²
2-7	Kabinetas	12,43 m²
2-8	Kabinetas	18,70 m²
2-9	Kabinetas	15,87 m²
2-10	Kabinetas	18,02 m²
2-11	Kabinetas	15,36 m²
2-12	Kabinetas	21,49 m²
2-13	Kabinetas	8,16 m²
2-14	Kabinetas	12,84 m²
2-15	Kabinetas	22,73 m²
2-16	Kabinetas	9,18 m²
2-17	Kabinetas	16,21 m²
2-18	Kabinetas	6,23 m²
2-19	Tualetas	1,79 m²
2-20	Koridorius	15,49 m²
2-21	Kabinetas	6,99 m²
2-22	Koridorius	1,15 m²
2-23	Tualetas	1,82 m²
2-24	Tualetas	3,02 m²
2-25	Kabinetas	10,34 m²
2-26	Kabinetas	8,90 m²
2-27	Kabinetas	10,19 m²
2-28	Kabinetas	413,32 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- REMONTA RIBA
- ESAMOS SIENOS/PERTVAROS
- GKP MAZGAS NR. 1 (2sl. Silentboard+75 CW profilis+2sl. Silentboard)
- GKP MAZGAS NR. 2 (Esamų ortakių aptaisymas GKP iš abiejų pusių po 2 sl)
- GKP MAZGAS NR. 3 (GKP pertvara. Gipsas iš išorinės pusės. 1 sluoksnis)
- GKP MAZGAS NR. 4 (2sl. drėgmei atsparaus GK+75 CW profilis+2sl. GK)
- L-1, D-1 KEIČIAMIE LANGAI/ DURYS
- PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS ČIAUPAS
- ESAMOS GAISRINIS ČIAUPAS
- REMONTA RIBA

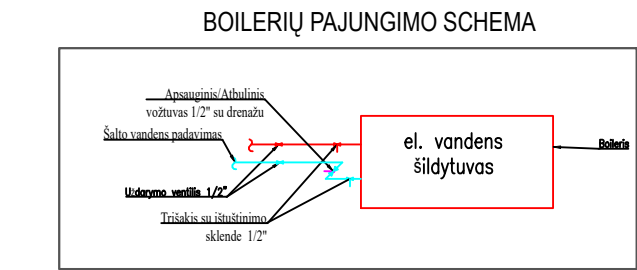
0		2024 - 09		STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARENOJE.. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319		SPV ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRŲ AUKŠTO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAJIS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS M 1:100	
30978		SPDV (VN) JULIJA ČABYTĖ			
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-VN.B-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Koridorius	75,98 m²
3-2	Kabinetas	18,03 m²
3-3	Kabinetas	14,97 m²
3-4	Kabinetas	11,59 m²
3-5	Kabinetas	11,69 m²
3-6	Kabinetas	8,88 m²
3-7	Kabinetas	25,68 m²
3-8	Kabinetas	20,78 m²
3-9	Kabinetas	23,25 m²
3-10	Kabinetas	10,53 m²
3-12	Kabinetas	9,91 m²
3-13	Kabinetas	12,17 m²
3-14	Kabinetas	10,45 m²
3-15	Kabinetas	22,87 m²
3-16	Kabinetas	11,97 m²
3-17	Kabinetas	11,98 m²
3-18	Tualetas ŽV	6,38 m²
3-19	Tualetas	1,74 m²
3-20	Koridorius	31,01 m²
3-23	Kabinetas	10,81 m²
3-24	Koridorius	42,82 m²
3-25	Kabinetas	15,19 m²
3-26	Kabinetas	8,61 m²
3-27	Kabinetas	13,88 m²
3-28	Kabinetas	7,28 m²
3-29	Pagalbinė patalpa	6,36 m²
3-30	Kabinetas	17,86 m²
3-31	Kabinetas	26,51 m²
3-32	Kabinetas	9,32 m²
3-33	Susirinkimų kambarys	38,26 m²
		536,76 m²

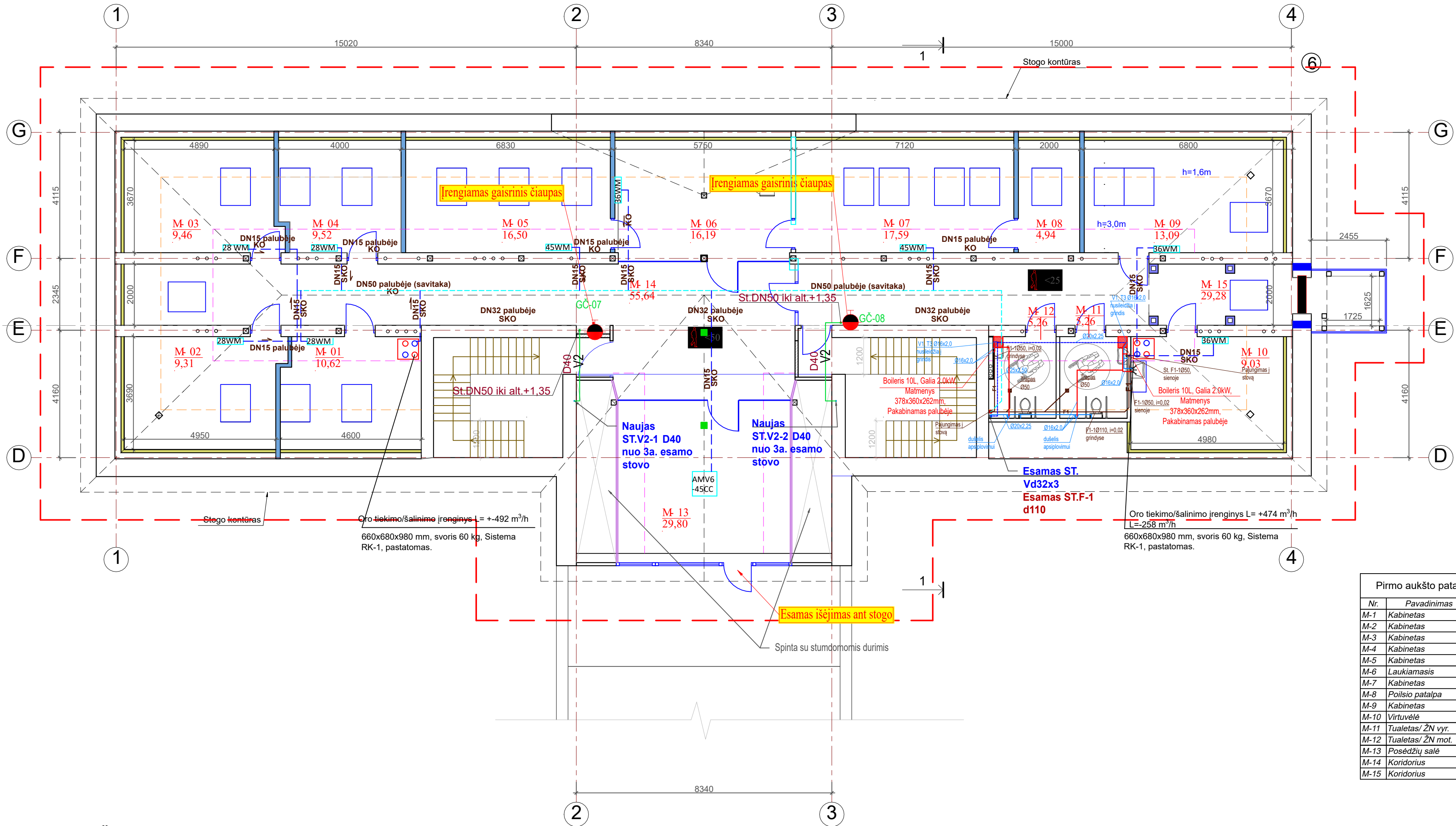
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- REMONTO RIBA
- ESAMOS SIENOS/PERTVAROS
- GKP MAZGAS NR. 1 (2sl. Silentboard+75 CW profilis+2sl. Silentboard)
- GKP MAZGAS NR. 2 (Esamų ortakių aptaisymas GKP iš abiejų pusių po 2 sl.)
- GKP MAZGAS NR. 3 (GKP pertvara. Gipsas iš išorinės pusės. 1 sluoksnis)
- GKP MAZGAS NR. 4 (2sl. drėgmei atsparaus GK+75 CW profilis+2sl. GK)
- L-1, D-1 KEIČIAMIE LANGAI/ DURYS
- PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS ČIAUPAS
- ESAMOS GAISRINIS ČIAUPAS
- REMONTO RIBA



- VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- V1 ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAS (PALUBĖJE)
 - V2 ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAS (GRINDYSE/SIENOJE)
 - T3 KARŠTO VANDENTIEKIO TINKLAS (GRINDYSE/SIENOJE)
 - F1 BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (GRINDYSE)
 - V2 BUTINIO NUOTEKŲ TINKLAS (PALUBĖJE)
 - V2 GAISRINIO ČIAUPO JUNGIAMASIS VAMZDIS
 - V2 GAISRINIO VANDENTIEKIO MAGISTRALINIS TINKLAS (PALUBĖJE)
- Gaisrinio čiaupo kompleksas. Gaisrinio čiaupo dėžutė komplekse su d52 sklende, 20 m plokščiąja žarna ir gaisrinio švirkštu, su 13 mm antgaliu
- Boileris 10L, Galia 2.0kW, Matmenys 378x360x262mm, Pakabinamas palubėje

0		2024 - 09		STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARENOJE.. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319		SPV		ROMAS KERULIS	
30978		SPDV (VN)		JULIJA ČABYTĖ	
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-VN-B-05	
				LAPAS	
				LAPŲ	
				1	
				1	



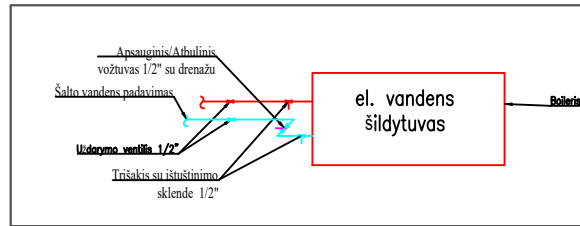
Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
M-1	Kabinetas	10,62 m²
M-2	Kabinetas	9,31 m²
M-3	Kabinetas	9,46 m²
M-4	Kabinetas	9,52 m²
M-5	Kabinetas	16,50 m²
M-6	Laikiamasis	16,19 m²
M-7	Kabinetas	17,59 m²
M-8	Poilsio patalpa	4,94 m²
M-9	Kabinetas	13,09 m²
M-10	Virtuvėlė	9,03 m²
M-11	Tualetas/ ŽN vyr.	5,26 m²
M-12	Tualetas/ ŽN mot.	5,26 m²
M-13	Posėdžių salė	29,80 m²
M-14	Koridorius	55,64 m²
M-15	Koridorius	29,28 m²

240,32 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- REMONTO RIBA
- ESAMOS SIENOS/PERTVAROS
- GKP MAZGAS NR. 1 (2sl. Silentboard+75 CW profilis+2sl. Silentboard)
- GKP MAZGAS NR. 2 (Esamų ortaklių aptaisymas GKP iš abiejų pusių po 2 sl)
- GKP MAZGAS NR. 3 (GKP pertvara. Gipsas iš išorinės pusės, 1 sluoksnis)
- GKP MAZGAS NR. 4 (2sl. drėgmei atsparaus GK+75 CW profilis+2sl. GK)
- KEIČIAMIE LANGAI/ DURYS
- PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS ČIAUPAS
- ESAMAS GAISRINIS ČIAUPAS
- REMONTO RIBA

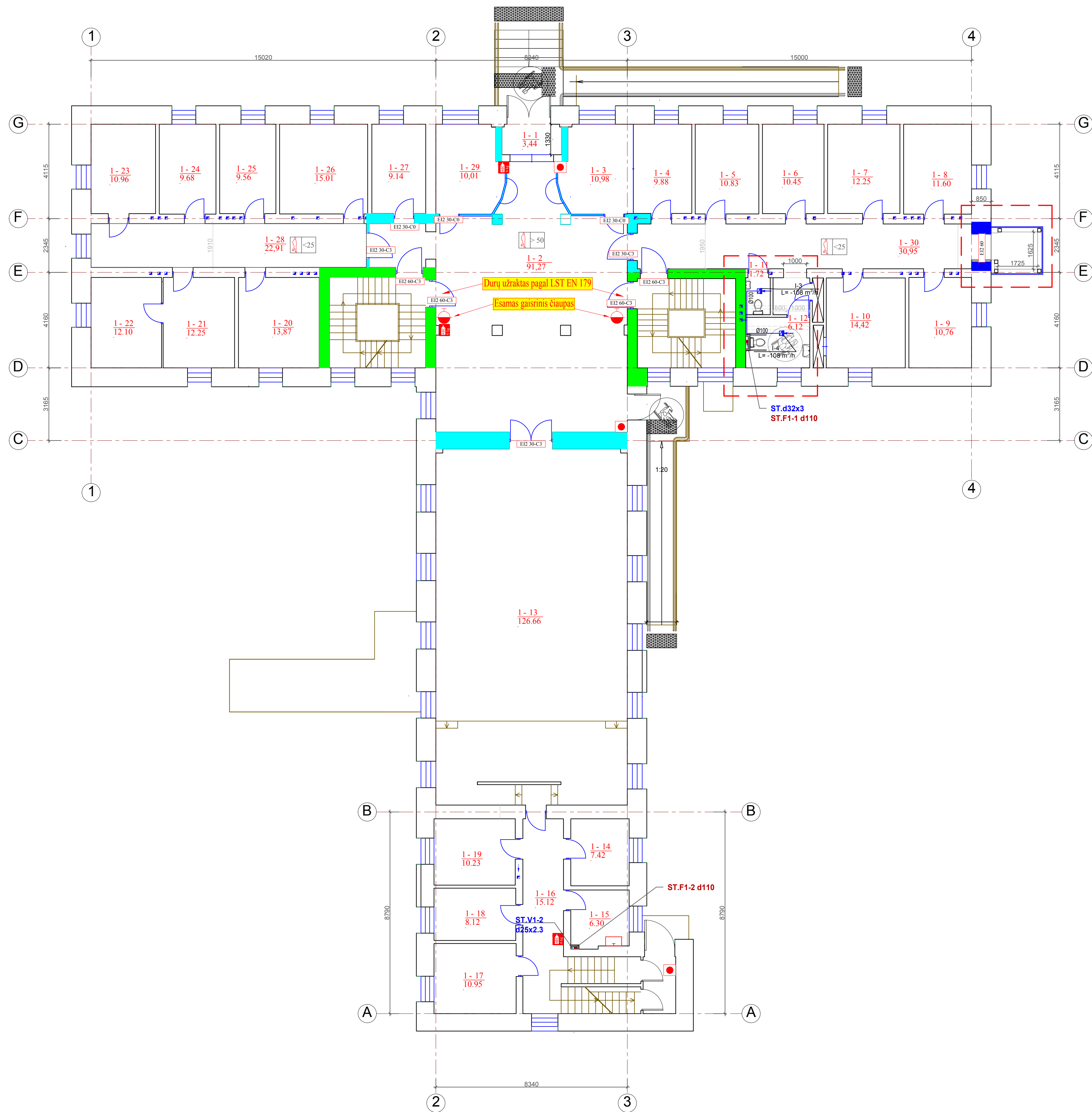
BOILERIŲ PAJUNGIMO SCHEMA



VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAS (PALUBĖJE)
- V1 ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAS (GRINDYSE/SIENOJE)
- T3 KARŠTO VANDENTIEKIO TINKLAS (GRINDYSE/SIENOJE)
- F1 BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (GRINDYSE)
- F1 BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (PALUBĖJE)
- V2 GAISSINIO ČIAUPO JUNGIAMASIS VAMZDIS
- V2 GAISSINIO VANDENTIEKIO MAGISTRALINIS TINKLAS (PALUBĖJE)
- KO KONDENSATO NUO VĖDINIMO ĮRENGINIŲ SURINKIMO TINKLAS (PALUBĖJE)
- SKO SLĖGINIS KONDENSATO SURINKIMO TINKLAS (PALUBĖJE)
- el. vandens šildytuvai
- Boileris
- Trinkelės su šiluminio sklendės 1/2"
- Trinkelės su šiluminio sklendės 1/2"

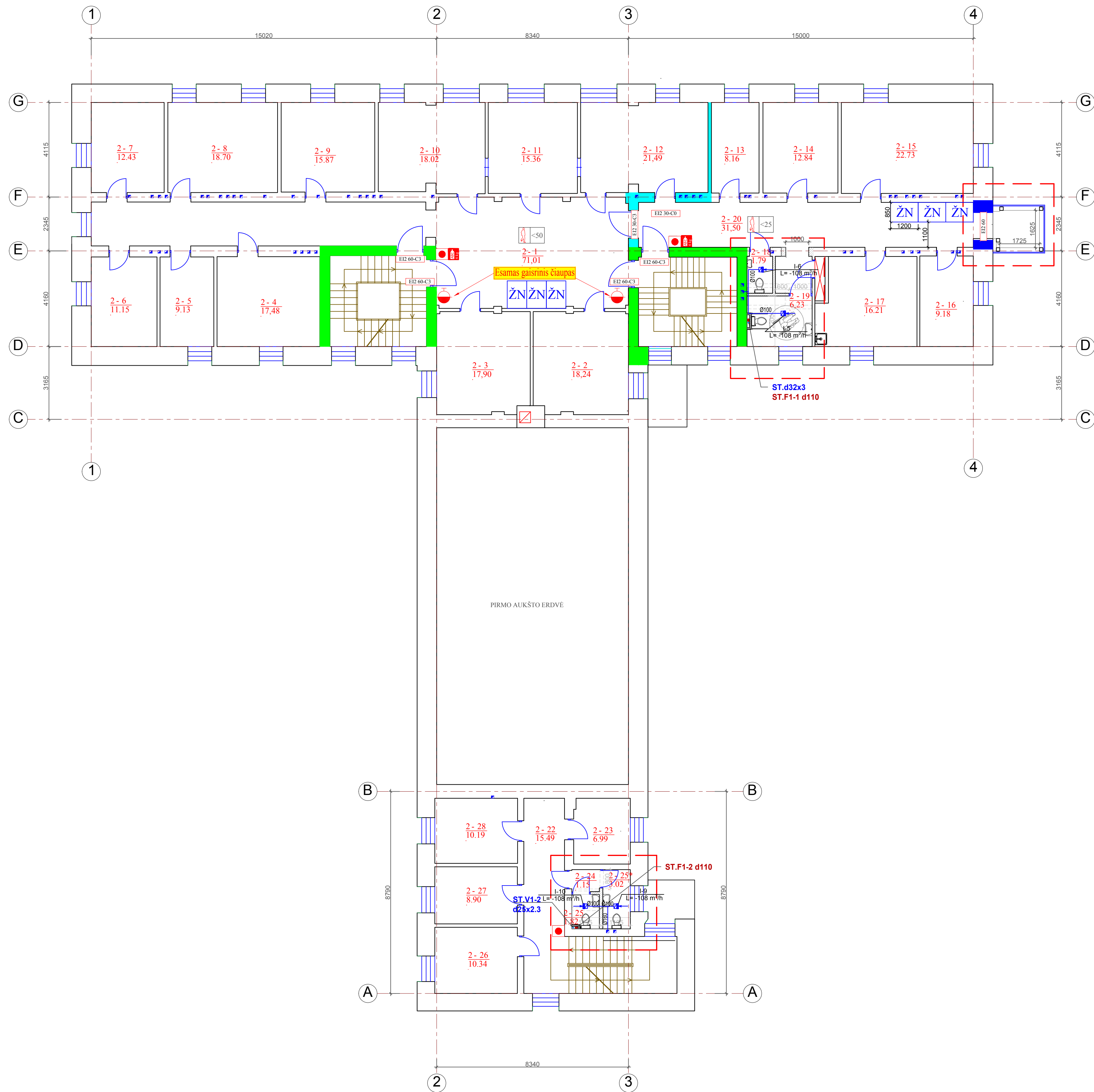
0	2024 - 09		STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTOGĖS PLANAS SU PROJEKTUOJAMAJIS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS M 1:100	LAIDA
30978	SPDV (VN)	JULIJA ČABYTĖ		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO:	
			0324-01-TP-VN-B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
1-1	Tambūras	3,44 m²
1-2	Vestibulius	91,27 m²
1-3	Kabinetas	10,98 m²
1-4	Kabinetas	9,88 m²
1-5	Kabinetas	10,83 m²
1-6	Kabinetas	10,45 m²
1-7	Kabinetas	12,25 m²
1-8	Kabinetas	11,60 m²
1-9	Kabinetas	10,76 m²
1-10	Kabinetas	14,42 m²
1-11	Tuiletas	1,72 m²
1-12	Tuiletas ŽN	6,12 m²
1-13	Salė	126,66 m²
1-14	Kabinetas	7,42 m²
1-15	Pagalbinė patalpa	6,30 m²
1-16	Koridorius	15,12 m²
1-17	Kabinetas	10,95 m²
1-18	Kabinetas	8,12 m²
1-19	Kabinetas	10,23 m²
1-20	Kabinetas	13,87 m²
1-21	Kabinetas	12,25 m²
1-22	Kabinetas	12,10 m²
1-23	Kabinetas	10,95 m²
1-24	Kabinetas	9,88 m²
1-25	Kabinetas	9,56 m²
1-26	Kabinetas	15,01 m²
1-27	Kabinetas	9,14 m²
1-28	Koridorius	22,91 m²
1-29	Kabinetas	10,01 m²
1-30	Koridorius	30,95 m²
		534,96 m²

Sutartinis žymėjimas:	
	Ortakis
	Ortakio diametras
	Oro padavimo difuzorius
	Oro ištraukimo difuzorius
	Ortakio sties altitudo
	Atbulinis vožtuvas
	Lankstus sujungimas
	Garso slopintuvas
	Ugnies vožtuvas
	Oro regulavimo sklendė
	Remonto riba

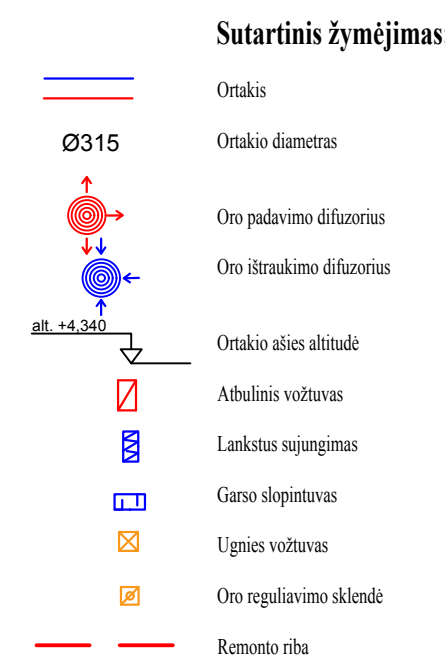
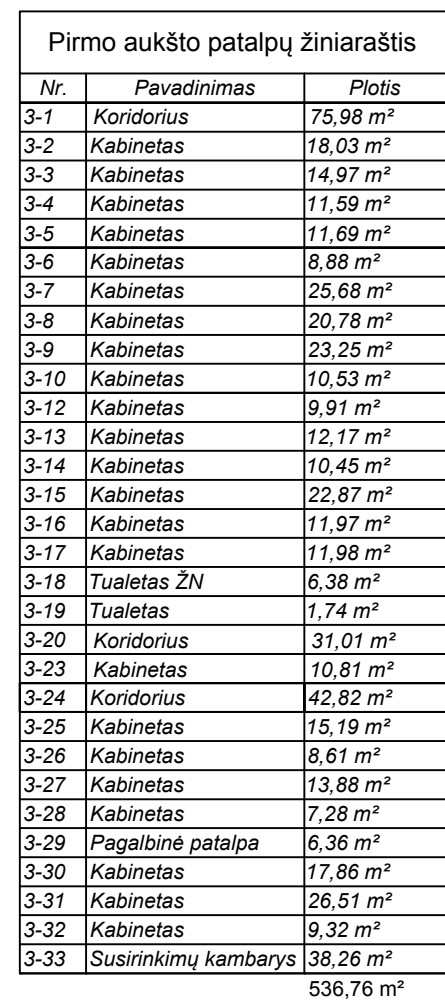
0		2024 - 09		STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA		IŠ LEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 12, VARENOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319		SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VEDINIAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
38211		PDV	ARŪNAS JOCIUS		0
		Proj.	DAINIUS GLEBUS		
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-VOK-B-01
					LAPAS LAPŲ
					1 1



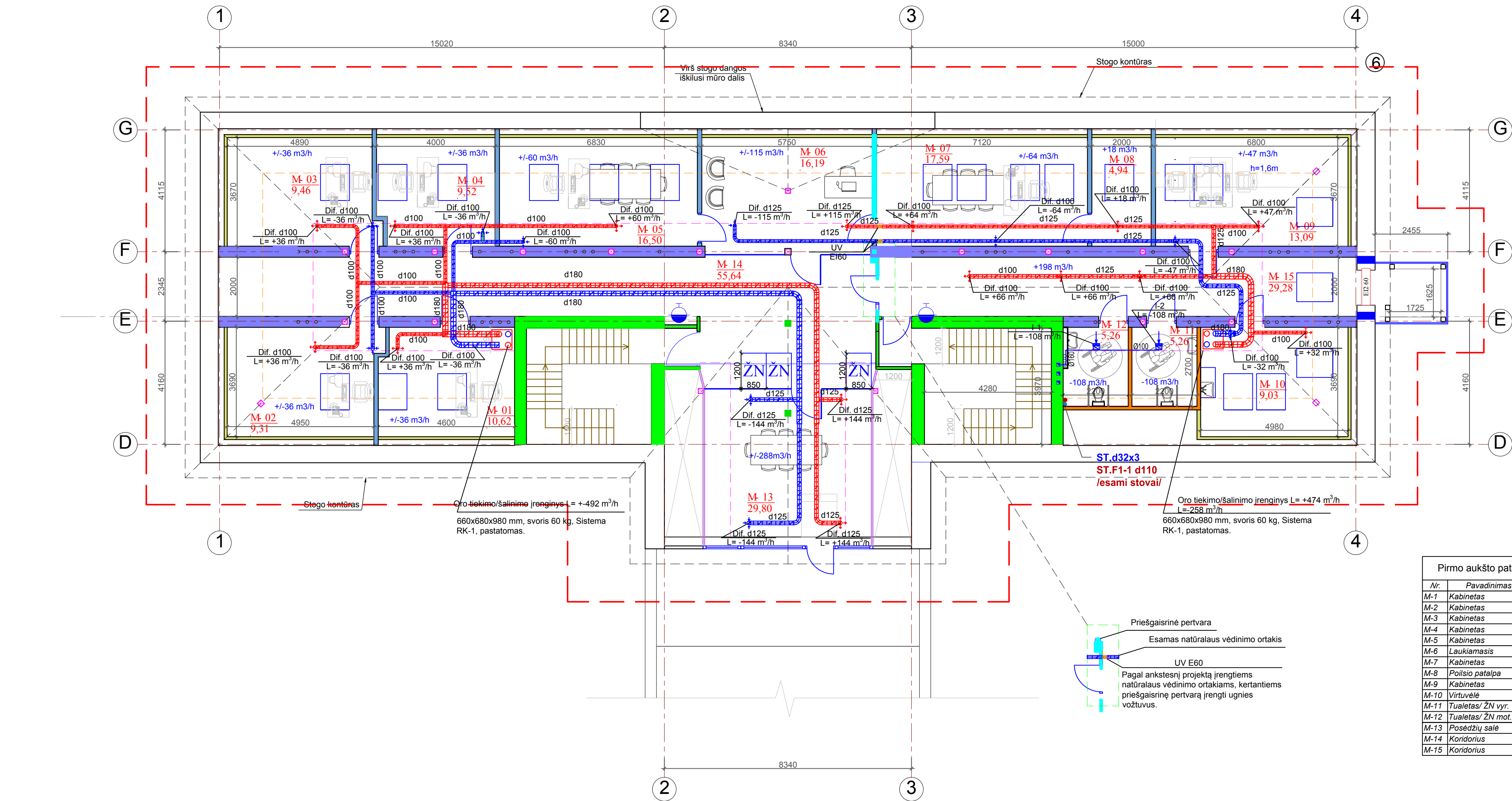
Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	71,01 m²
2-2	Kabinetas	18,24 m²
2-3	Kabinetas	17,90 m²
2-4	Kabinetas	17,48 m²
2-5	Kabinetas	9,13 m²
2-6	Kabinetas	11,15 m²
2-7	Kabinetas	12,43 m²
2-8	Kabinetas	18,70 m²
2-9	Kabinetas	15,87 m²
2-10	Kabinetas	15,02 m²
2-11	Kabinetas	15,36 m²
2-12	Kabinetas	21,49 m²
2-13	Kabinetas	8,16 m²
2-14	Kabinetas	12,84 m²
2-15	Kabinetas	22,73 m²
2-16	Kabinetas	9,18 m²
2-17	Kabinetas	16,21 m²
2-18	Tualetas ŽN	6,23 m²
2-19	Tualetas	1,79 m²
2-20	Koridorius	15,49 m²
2-21	Kabinetas	6,99 m²
2-22	Koridorius	1,15 m²
2-23	Tualetas	1,82 m²
2-24	Tualetas	3,02 m²
2-25	Kabinetas	10,34 m²
2-26	Kabinetas	8,90 m²
2-27	Kabinetas	10,19 m²
2-28	Kabinetas	413,32 m²

Sutartinis žymėjimas:	
	Ortakis
	Ortakio diametras
	Oro padavimo difuzorius
	Oro ištraukimo difuzorius
	Ortakio sties altitudė
	Atbulinis vožtuvas
	Lankstus sujungimas
	Garo slopinimas
	Ugnies vožtuvas
	Oro regulavimo sklendė
	Remonto riba

0		2024 - 09		STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA		IŠ LEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 12, VARENOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319		SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VĖDINIMAS. ANTRŲ AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
38211		PDV	ARŪNAS JOCIUS		0
		Proj.	DAINIUS GLEBUS		
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-VOK-B-02
					LAPAS LAPŲ
					1 1



0	2024 - 09	STATYBĄ LAIDŽIANČIAMS DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	ĮŠ LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PRŲJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PAKITRIS VYTAUTO G. 12, VARENJOJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VĖDINIMAS. TREČIOJ AUŠTOS PLANAS M 1:100
38211	PDV	ARŲNAS JOCIUS	
	Proj.	DAINIUS GLEBUS	LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTJOJAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUOJ: 0324-01-TP-VOK-B-03
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



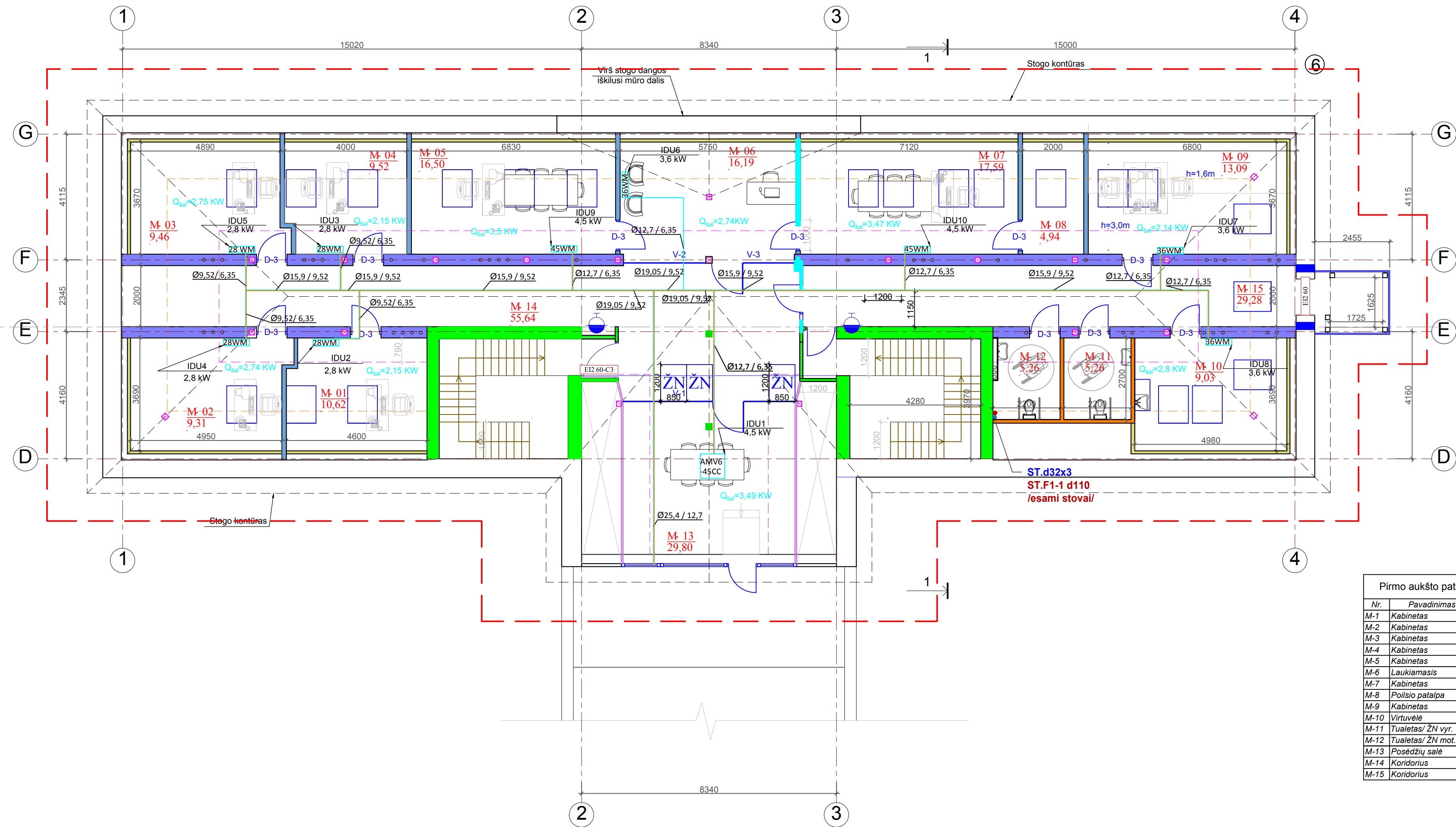
Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
M-1	Kabinetas	10,62 m ²
M-2	Kabinetas	9,31 m ²
M-3	Kabinetas	9,46 m ²
M-4	Kabinetas	9,52 m ²
M-5	Kabinetas	16,50 m ²
M-6	Laukiamasis	16,19 m ²
M-7	Kabinetas	17,59 m ²
M-8	Poilsio patalpa	4,94 m ²
M-9	Kabinetas	13,09 m ²
M-10	Virtuvėlė	9,03 m ²
M-11	Tualetas/ ŽN vyr.	5,26 m ²
M-12	Tualetas/ ŽN mot.	5,26 m ²
M-13	Posėdžių salė	29,80 m ²
M-14	Koridorius	55,64 m ²
M-15	Koridorius	29,28 m ²
		240,32 m ²

- Sutartinis žymėjimas:**
- Ortakis
 - Ortakio diametras
 - Oro padavimo difuzorius
 - Oro ištraukimo difuzorius
 - Ortakio ašies altitudė
 - Atbulinis vožtuvas
 - Lankstus sujungimas
 - Garso slopintuvas
 - Ugnies vožtuvas
 - Oro reguliavimo sklendė

- Priešgaisrinė pertvara
- Esamas natūralaus vėdinimo ortakis
- UV E60
- Pagal ankstesnį projektą įrengtiems natūralaus vėdinimo ortakiams, kertantiems priešgaisrinę pertvarą įrengti ugnies vožtuvus.

- PASTABOS**
- Difuzorių vietas tikslinti DP metu;
 - Altitudes tikslinti DP metu.

0	2024 - 09		STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠ LEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	STATYBOS PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VĖDINIMAS. PASTOGĖS PLANAS M 1:100	LAIDA	
38211	PDV	ARŪNAS JOCIUS			0	
	Proj.	DAINIUS GLEBUS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-VOK.B-04	LAPAS	LAPŲ
					1	1



Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
M-1	Kabinetas	10,62 m²
M-2	Kabinetas	9,31 m²
M-3	Kabinetas	9,46 m²
M-4	Kabinetas	9,52 m²
M-5	Kabinetas	16,50 m²
M-6	Laukiamasis	16,19 m²
M-7	Kabinetas	17,59 m²
M-8	Poilsio patalpa	4,94 m²
M-9	Kabinetas	13,09 m²
M-10	Virtuvėlė	9,03 m²
M-11	Tualetas/ ŽN vyr.	5,26 m²
M-12	Tualetas/ ŽN mot.	5,26 m²
M-13	Posėdžių salė	29,80 m²
M-14	Koridorius	55,64 m²
M-15	Koridorius	29,28 m²

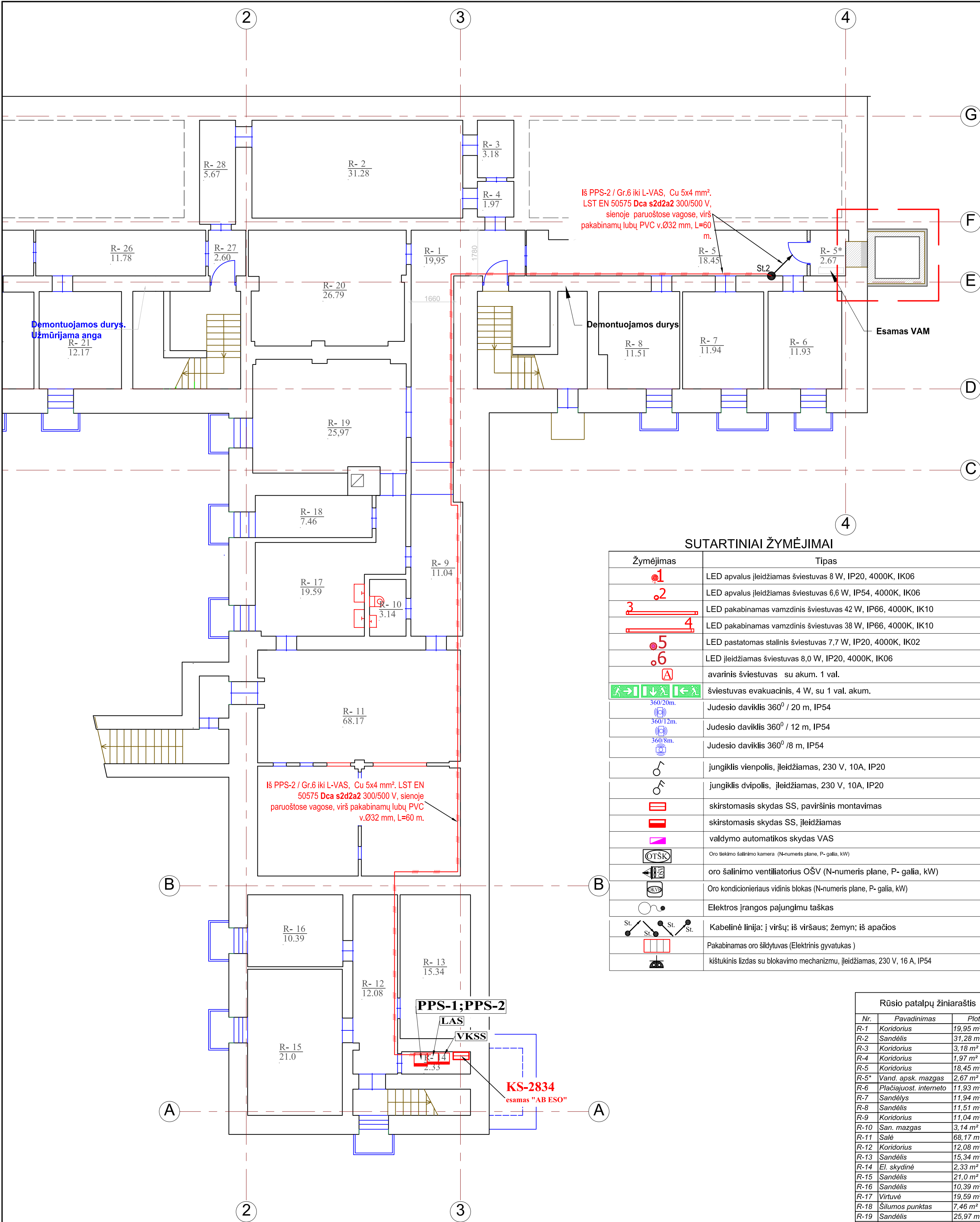
240,32 m²

Sutartinis žymėjimas:

- Šaltnešio vamzdžiai
- Vamzdžių diametras
- Patalpos vėsinimo galia
- VRF vidinis blokas, sieninis
- VRF vidinis blokas, lubinis
- PASTABOS

- Vidiniai sieniniai blokai kabinami 2 metrai virš grindų;
- Tikslus vidinių blokų montavimo vietas numatyti DP metu.

0	2024 - 09	STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠ LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
38211	PDV	ARŪNAS JOCIUS		ORO KONDICIONAVIMAS. PASTOGĖS PLANAS M 1:100	0	
	Proj.	DAINIUS GLEBUS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
				0324-01-TP-VOK.B-07	1	1

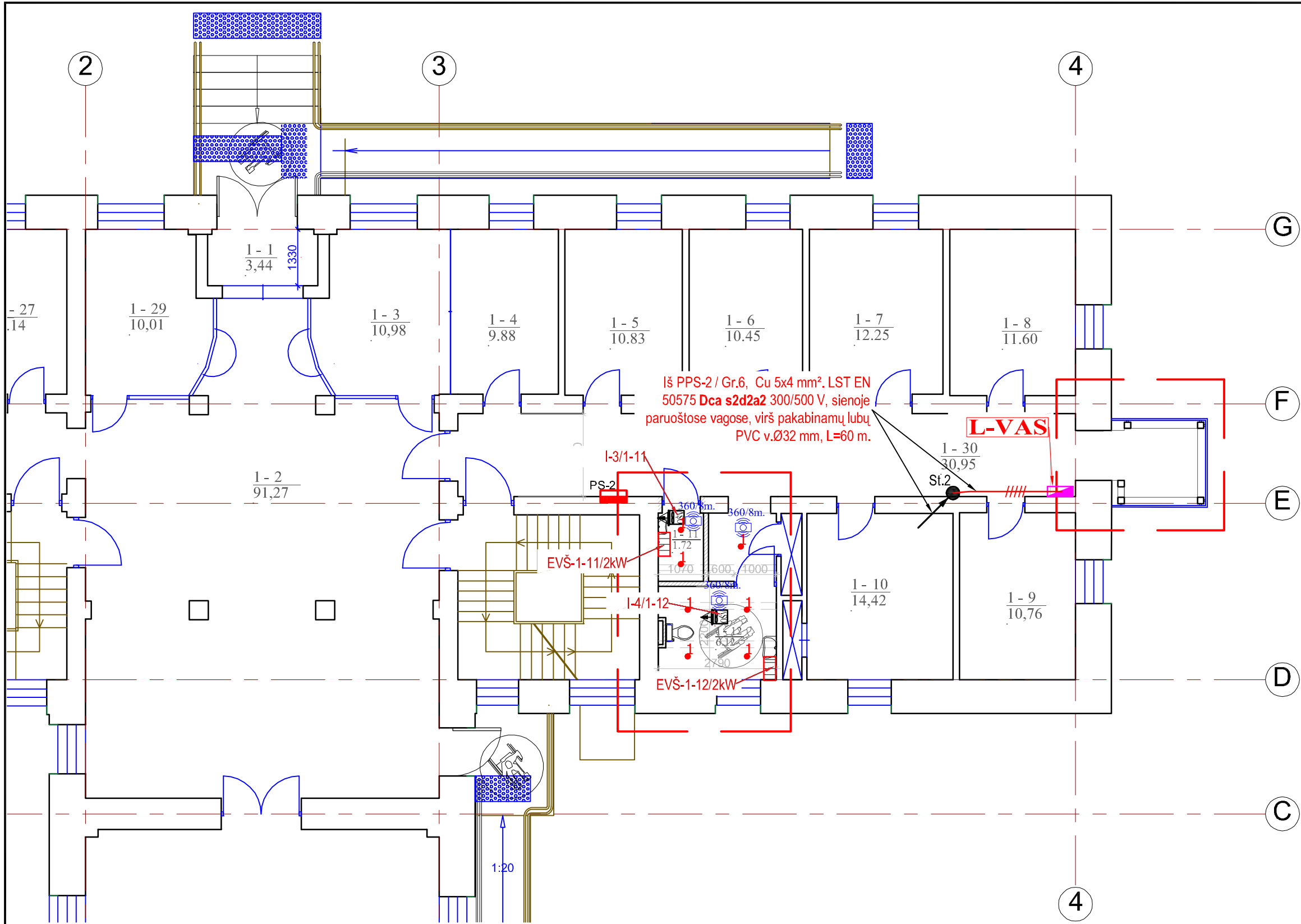


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Tipas
1	LED apvalus įleidžiamas šviestuvas 8 W, IP20, 4000K, IK06
2	LED apvalus įleidžiamas šviestuvas 6,6 W, IP54, 4000K, IK06
3	LED pakabinamas vamzdinis šviestuvas 42 W, IP66, 4000K, IK10
4	LED pakabinamas vamzdinis šviestuvas 38 W, IP66, 4000K, IK10
5	LED pastatomas stalnis šviestuvas 7,7 W, IP20, 4000K, IK02
6	LED įleidžiamas šviestuvas 8,0 W, IP20, 4000K, IK06
A	avarinis šviestuvas su akum. 1 val.
360/20m.	šviestuvų evakuacinis, 4 W, su 1 val. akum.
360/12m.	Judesio daviklis 360° / 20 m, IP54
360/8m.	Judesio daviklis 360° / 12 m, IP54
360/8m.	Judesio daviklis 360° / 8 m, IP54
♂	jungiklis vienpolis, įleidžiamas, 230 V, 10A, IP20
♀	jungiklis dvipolis, įleidžiamas, 230 V, 10A, IP20
SS	skirstomasis skydas SS, paviršinis montavimas
SS	skirstomasis skydas SS, įleidžiamas
VAS	valdymo automatikos skydas VAS
OTŠK	Oro šalinimo šalinimo kamera (N-numeris plane, P- galia, kW)
OV	oro šalinimo ventiliatorius OŠV (N-numeris plane, P- galia, kW)
KV	Oro kondicionieriaus vidinis blokas (N-numeris plane, P- galia, kW)
⊙	Elektros įrangos pajungimų taškas
St. St. St.	Kabelinė linija: į viršų; iš viršaus; žemyn; iš apačios
⊞	Pakabinamas oro šildytuvas (Elektrinis gyvatukas)
⊞	kištukinis lizdas su blokavimo mechanizmu, įleidžiamas, 230 V, 16 A, IP54

Rūsio patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
R-1	Koridorius	19,95 m ²
R-2	Sandėlis	31,28 m ²
R-3	Koridorius	3,18 m ²
R-4	Koridorius	1,97 m ²
R-5	Koridorius	18,45 m ²
R-5*	Vand. apsk. mazgas	2,67 m ²
R-6	Placiajuost. interneto	11,93 m ²
R-7	Sandėlis	11,94 m ²
R-8	Sandėlis	11,51 m ²
R-9	Koridorius	11,04 m ²
R-10	San. mazgas	3,14 m ²
R-11	Salė	68,17 m ²
R-12	Koridorius	12,08 m ²
R-13	Sandėlis	15,34 m ²
R-14	El. skydinė	2,33 m ²
R-15	Sandėlis	21,0 m ²
R-16	Sandėlis	10,39 m ²
R-17	Virtuvė	19,59 m ²
R-18	Silumos punktas	7,46 m ²
R-19	Sandėlis	25,97 m ²
R-20	Sandėlis	26,79 m ²
R-21	Sandėlis	12,17 m ²
R-22	Sandėlis	12,03 m ²
R-23	Sandėlis	11,25 m ²
R-24	Sandėlis	2,40 m ²
R-25	Koridorius	8,79 m ²
R-26	Koridorius	11,78 m ²
R-27	Koridorius	2,60 m ²
R-28	Koridorius	5,67 m ²
		402,87 m ²

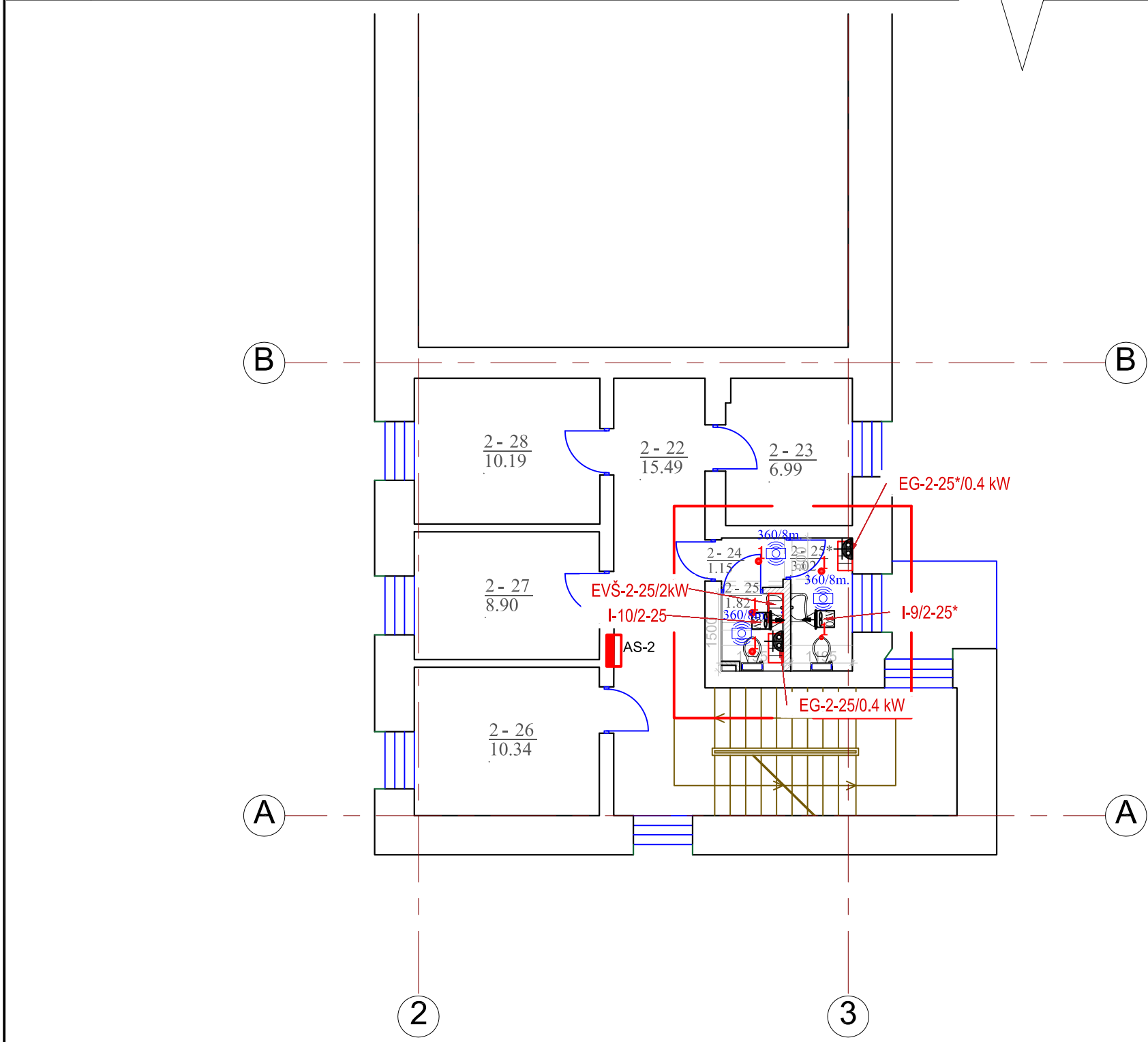
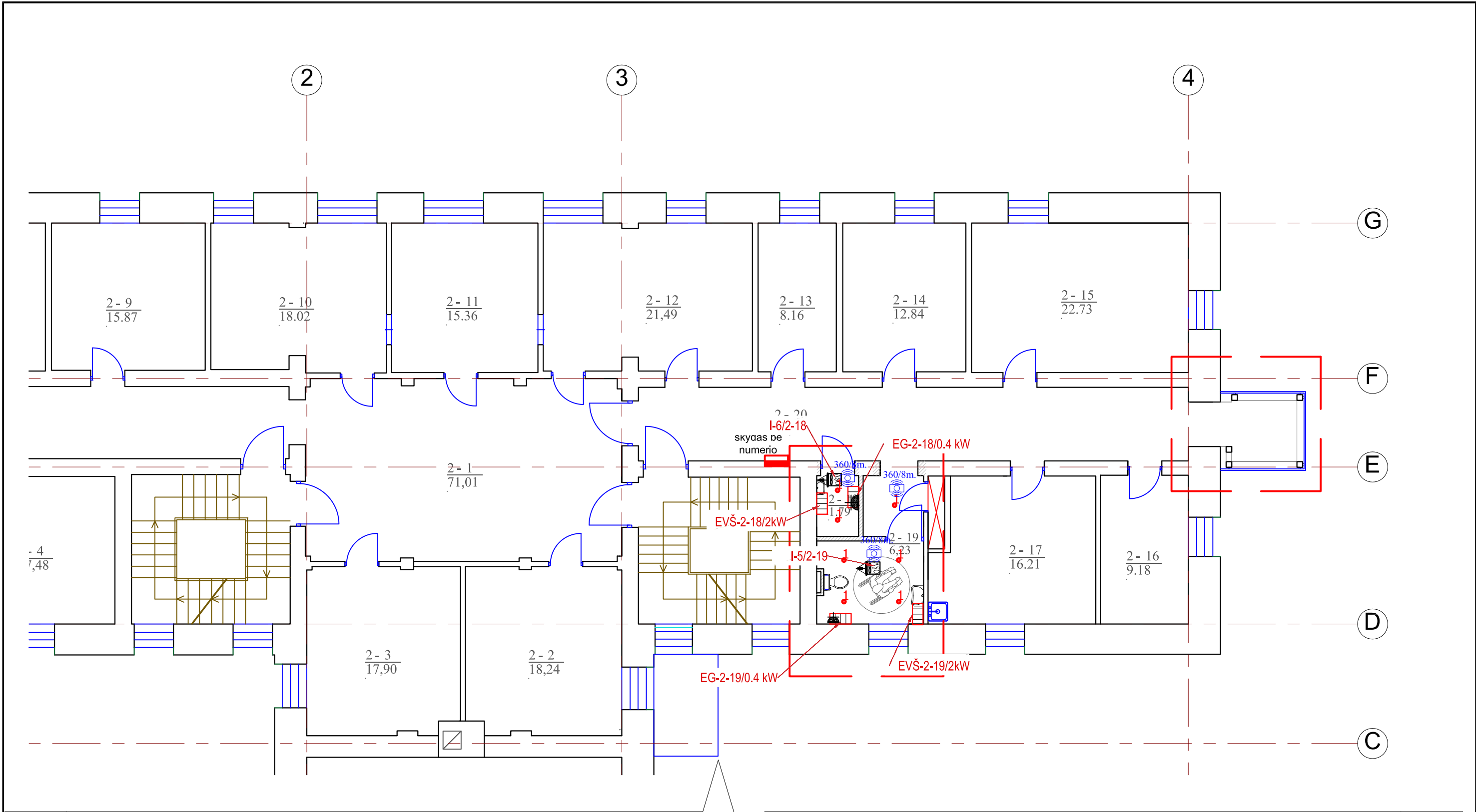
0	2024 - 09	STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PROJEKTUOJAMU ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M 1:100	LAIDA
20092	SPDV (E)	VLADIMIRAS AKSIONOVAS			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO:	
				0324-01-TP-E.B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Tipas
1	LED apvalus įleidžiamas šviestuvas 8 W, IP20, 4000K, IK06
2	LED apvalus įleidžiamas šviestuvas 6,6 W, IP54, 4000K, IK06
3	LED pakabinamas vamzdinis šviestuvas 42 W, IP66, 4000K, IK10
4	LED pakabinamas vamzdinis šviestuvas 38 W, IP66, 4000K, IK10
5	LED pastatomas stalinis šviestuvas 7,7 W, IP20, 4000K, IK02
6	LED įleidžiamas šviestuvas 8,0 W, IP20, 4000K, IK06
A	avarinis šviestuvas su akum. 1 val.
→	šviestuvas evakuacinis, 4 W, su 1 val. akum.
360/20m.	Judesio daviklis 360° / 20 m, IP54
360/12m.	Judesio daviklis 360° / 12 m, IP54
360/8m.	Judesio daviklis 360° / 8 m, IP54
♂	jungiklis vienpolis, įleidžiamas, 230 V, 10A, IP20
♂♂	jungiklis dvipolis, įleidžiamas, 230 V, 10A, IP20
□	skirstomasis skydas SS, paviršinis montavimas
■	skirstomasis skydas SS, įleidžiamas
◀▶	valdymo automatikos skydas VAS
OTŠK	Oro šalinimo šalinimo kamera (N-numeris plane, P- galia, kW)
↻	oro šalinimo ventiliatorius OŠV (N-numeris plane, P- galia, kW)
◻	Oro kondicionieriaus vidinis blokas (N-numeris plane, P- galia, kW)
•	Elektros įrangos pajungimu taškas
St. St. St. St.	Kabelinė linija: į viršų; iš viršaus; žemyn; iš apačios
□	Pakabinamas oro šildytuvas (Elektrinis gyvatukas)
⌘	kištukinis lizdas su blokavimo mechanizmu, įleidžiamas, 230 V, 16 A, IP54

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis			Apšvieta, Lx m	Šviestuvo galia (W)	Šviestuvų kiekis	Šviestuvo apsaugos laipsnis	Šviestuvo įrengimo vietos duomenimis
Nr.	Pavadinimas	Plotas					
1-11	Tualetas	1,72 m²	100	8	2	IP20	įleidžiamas
1-12	Tualetas ŽN	6,12 m²	100	8	4	IP20	įleidžiamas

0	2024 - 09	STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PROJEKTUOJAMU ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M 1:100	LAIDA
20092	SPDV (E)	VLADIMIRAS AKSIONOVAS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-E.B-02	LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

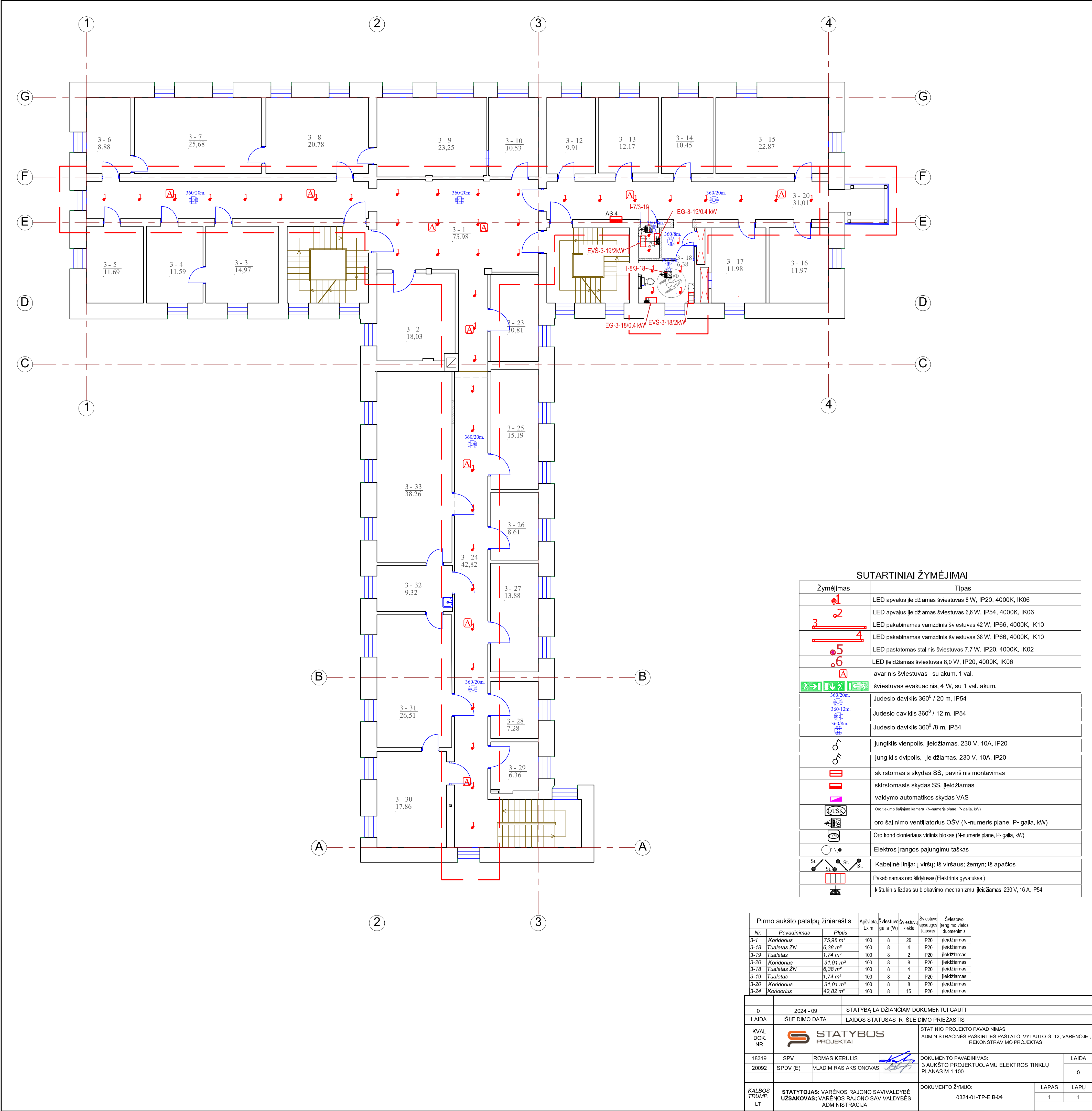


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Tipas
1	LED apvalus įleidžiamas šviestuvas 8 W, IP20, 4000K, IK06
2	LED apvalus įleidžiamas šviestuvas 6,6 W, IP54, 4000K, IK06
3	LED pakabinamas vamzdinis šviestuvas 42 W, IP66, 4000K, IK10
4	LED pakabinamas vamzdinis šviestuvas 38 W, IP66, 4000K, IK10
5	LED pastatomas stalinis šviestuvas 7,7 W, IP20, 4000K, IK02
6	LED įleidžiamas šviestuvas 8,0 W, IP20, 4000K, IK06
A	avarinis šviestuvas su akum. 1 val.
Evakuacinis	šviestuvai evakuacinis, 4 W, su 1 val. akum.
360°/20m.	Judesio daviklis 360° / 20 m, IP54
360°/12m.	Judesio daviklis 360° / 12 m, IP54
360°/8m.	Judesio daviklis 360° / 8 m, IP54
♂	jungiklis vienpolis, įleidžiamas, 230 V, 10A, IP20
♂♂	jungiklis dvipolis, įleidžiamas, 230 V, 10A, IP20
SS	skirstomasis skydas SS, paviršinis montavimas
SS	skirstomasis skydas SS, įleidžiamas
VAS	valdymo automatikos skydas VAS
OTŠK	Oro tiekimo šalinimo kamera (N-numeris plane, P- galia, kW)
OŠV	oro šalinimo ventiliatorius OŠV (N-numeris plane, P- galia, kW)
KV	Oro kondicionieriaus vidinis blokas (N-numeris plane, P- galia, kW)
Elektros įrangos	Elektros įrangos pajungimu taškas
St. St. St. St.	Kabulinė linija: į viršų; iš viršaus; žemyn; iš apačios
Įšildytuvai	Pakabinamas oro šildytuvas (Elektrinis gyvatukas)
Įšildytuvai	klėstukinis įšildytuvai su blokavimo mechanizmu, įleidžiamas, 230 V, 16 A, IP54

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis			Apšvieta, Lx m	Šviestuvų galia (W)	Šviestuvų kiekis	Šviestuvų apsaugos laipsnis	Šviestuvų rengimo vietos duomenimis
Nr.	Pavadinimas	Plotas					
2-18	Tualetas ŽN	6,23 m²	100	8	4	IP20	įleidžiamas
2-19	Tualetas	1,79 m²	100	8	2	IP20	įleidžiamas
2-24	Koridorius	1,15 m²	100	8	1	IP20	įleidžiamas
2-25	Tualetas	1,82 m²	100	8	2	IP20	įleidžiamas
2-25*	Tualetas	3,02 m²	100	8	2	IP20	įleidžiamas

0	2024 - 09	STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 2 AUKŠTO PROJEKTUOJAMU ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M 1:100	LAIDA
20092	SPDV (E)	VLADIMIRAS AKSIONOVAS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO:	
			0324-01-TP-E.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

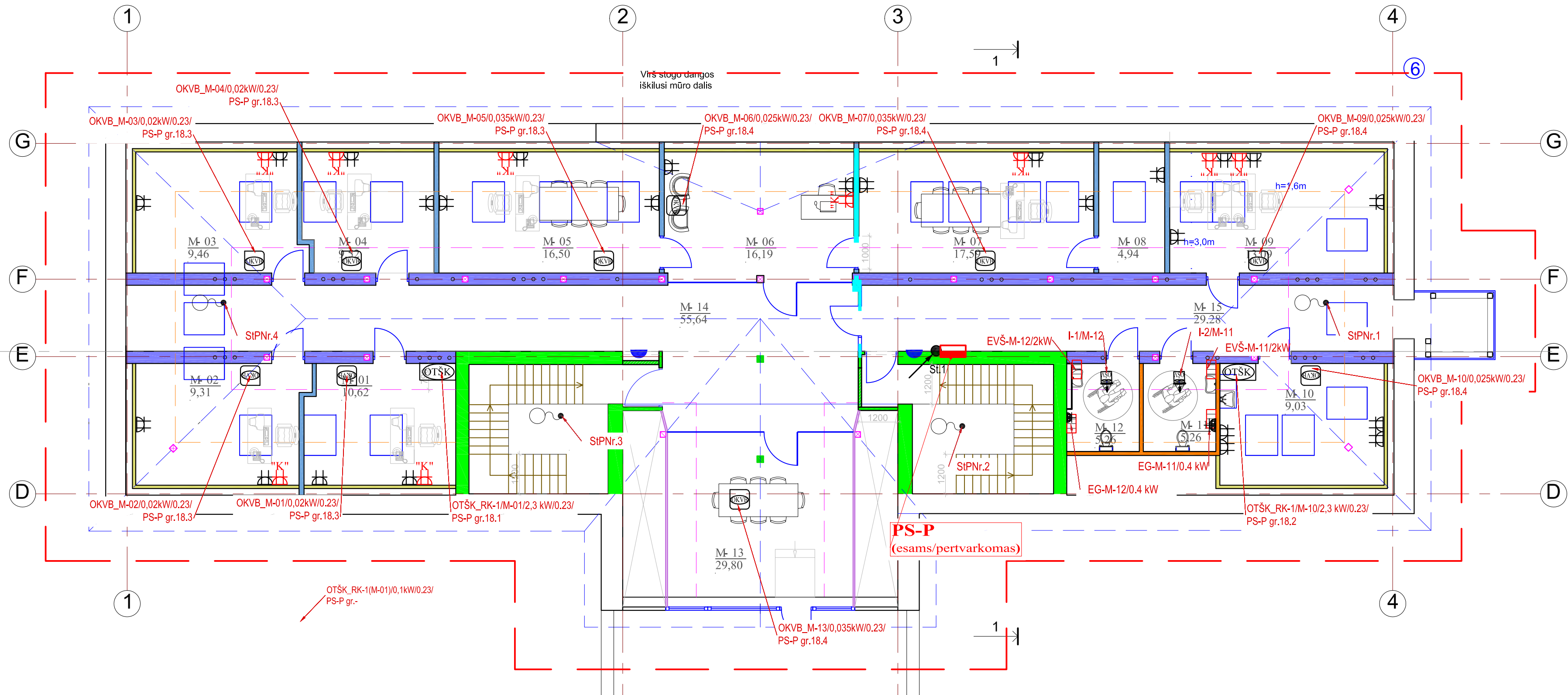


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Tipas
1	LED apvalus įleidžiamas šviestuvas 8 W, IP20, 4000K, IK06
2	LED apvalus įleidžiamas šviestuvas 6,6 W, IP54, 4000K, IK06
3	LED pakabinamas vamzdinis šviestuvas 42 W, IP66, 4000K, IK10
4	LED pakabinamas vamzdinis šviestuvas 38 W, IP66, 4000K, IK10
5	LED pastatomas stalinis šviestuvas 7,7 W, IP20, 4000K, IK02
6	LED įleidžiamas šviestuvas 8,0 W, IP20, 4000K, IK06
A	avarinis šviestuvas su akum. 1 val.
→	šviestuvas evakuacinis, 4 W, su 1 val. akum.
360/20m.	Judesio daviklis 360° / 20 m, IP54
360/12m.	Judesio daviklis 360° / 12 m, IP54
360/8m.	Judesio daviklis 360° / 8 m, IP54
♂	jungiklis vienvolis, įleidžiamas, 230 V, 10A, IP20
♂	jungiklis dvipolis, įleidžiamas, 230 V, 10A, IP20
≡	skirstomasis skydas SS, paviršinis montavimas
≡	skirstomasis skydas SS, įleidžiamas
⚡	valdymo automatikos skydas VAS
OTSS	Oro šalinimo šalinimo kamera (N-numeris plane, P- galia, kW)
↺	oro šalinimo ventiliatorius OŠV (N-numeris plane, P- galia, kW)
🌀	Oro kondicionieriaus vidinis blokas (N-numeris plane, P- galia, kW)
⚡	Elektros įrangos pajungimu taškas
St. St. St. St.	Kabelinė linija: į viršų; iš viršaus; žemyn; iš apačios
⚡	Pakabinamas oro šildytuvas (Elektrinis gyvatukas)
⚡	kištukinis lizdas su blokavimo mechanizmu, įleidžiamas, 230 V, 16 A, IP54

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis			Apšvieta	Šviestuvo apsaugos	Šviestuvų kiekis	Šviestuvų apsaugos laipsnis	Šviestuvų įrengimo vietos duomenimis
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Lx m	galia (W)			
3-1	Koridorius	75,98 m²	100	8	20	IP20	įleidžiamas
3-18	Tualetas ŽN	6,38 m²	100	8	4	IP20	įleidžiamas
3-19	Tualetas	1,74 m²	100	8	2	IP20	įleidžiamas
3-20	Koridorius	1,01 m²	100	8	8	IP20	įleidžiamas
3-18	Tualetas ŽN	6,38 m²	100	8	4	IP20	įleidžiamas
3-19	Tualetas	1,74 m²	100	8	2	IP20	įleidžiamas
3-20	Koridorius	31,01 m²	100	8	8	IP20	įleidžiamas
3-24	Koridorius	42,82 m²	100	8	15	IP20	įleidžiamas

				STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
0	2024 - 09					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
18319	SPV	ROMAS KERULIS	 DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3 AUKŠTO PROJEKTUOJAMU ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M 1:100		LAIDA	
20092	SPDV (E)	VLADIMIRAS AKSIONOVAS			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-E-B-04		LAPAS	LAPŲ
					1	1

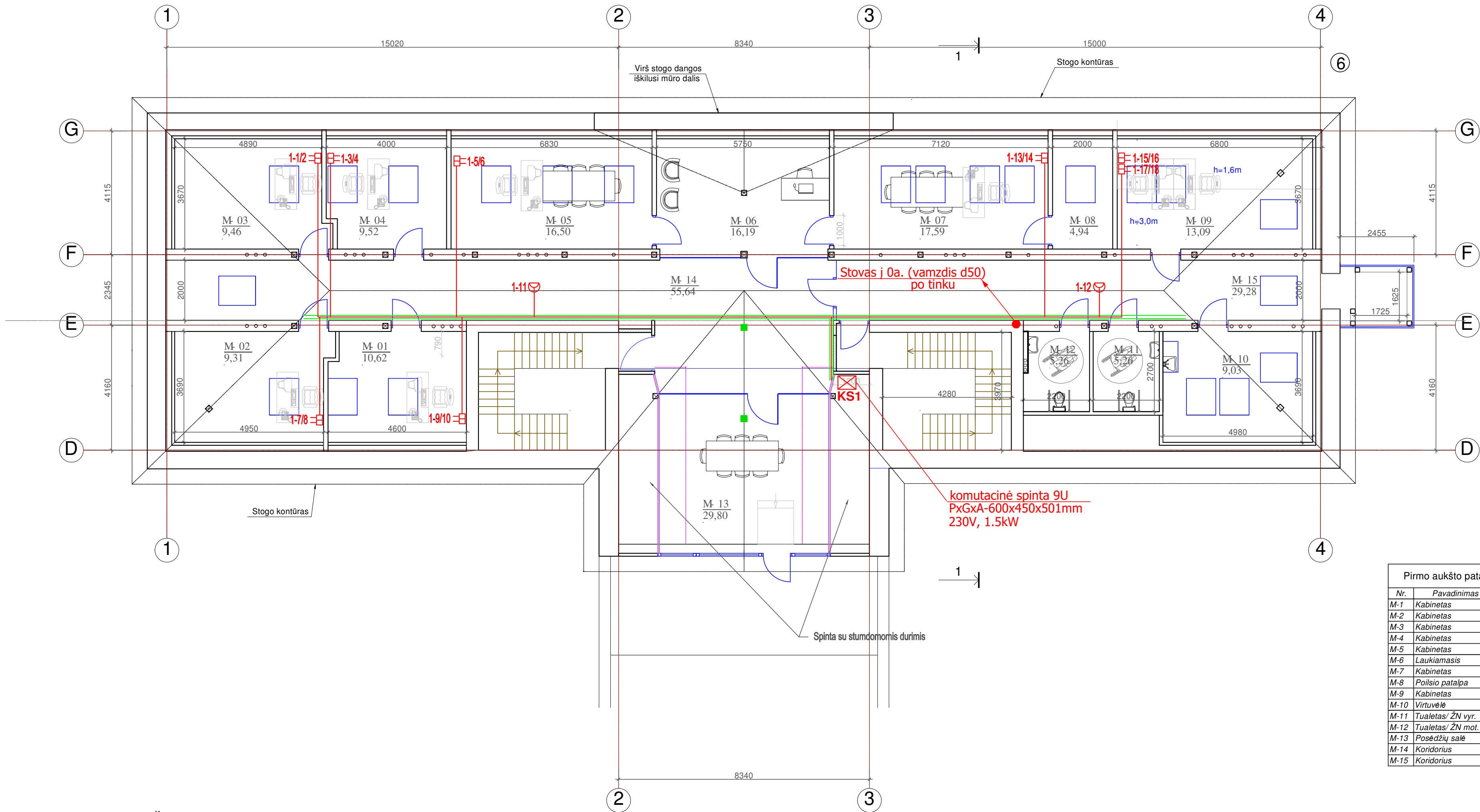


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Tipas
	skirstomasis skydas SS, paviršinis montavimas
	skirstomasis skydas SS, įleidžiamas
	valdymo automatikos skydas VAS
	Oro šalinimo šalinimo kamera (N-numeris plane, P- galia, kW)
	Oro šalinimo ventiliatorius OŠV (N-numeris plane, P- galia, kW)
	Oro kondicionieriaus vidinis blokas (N-numeris plane, P- galia, kW)
	Elektros įrangos pajungimo taškas
	Kabelinė linija: į viršų; iš viršaus; žemyn; iš apačios
	Pakabinamas oro šildytuvas (Elektrinis gyvatukas)
	Kištukinis lizdas su blokavimo mechanizmu, įleidžiamas, 230 V, 16 A, IP54

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
M-1	Kabinetas	10,62 m²
M-2	Kabinetas	9,31 m²
M-3	Kabinetas	9,46 m²
M-4	Kabinetas	9,52 m²
M-5	Kabinetas	16,50 m²
M-6	Laukiamasis	16,19 m²
M-7	Kabinetas	17,59 m²
M-8	Poilsio patalpa	4,94 m²
M-9	Kabinetas	13,09 m²
M-10	Virtuvėlė	9,03 m²
M-11	Tualetas/ ŽN vyr.	5,26 m²
M-12	Tualetas/ ŽN mot.	5,26 m²
M-13	Posėdžių salė	29,80 m²
M-14	Koridorius	55,64 m²
M-15	Koridorius	29,28 m²

0	2024 - 09		STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTOĖS PROJEKTUOJAMU 0,23 / 0,4 kV ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M 1:100	LAIDA	
20092	SPDV (E)	VLADIMIRAS AKSIONOVAS				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-E.B-06	LAPAS 1
						LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

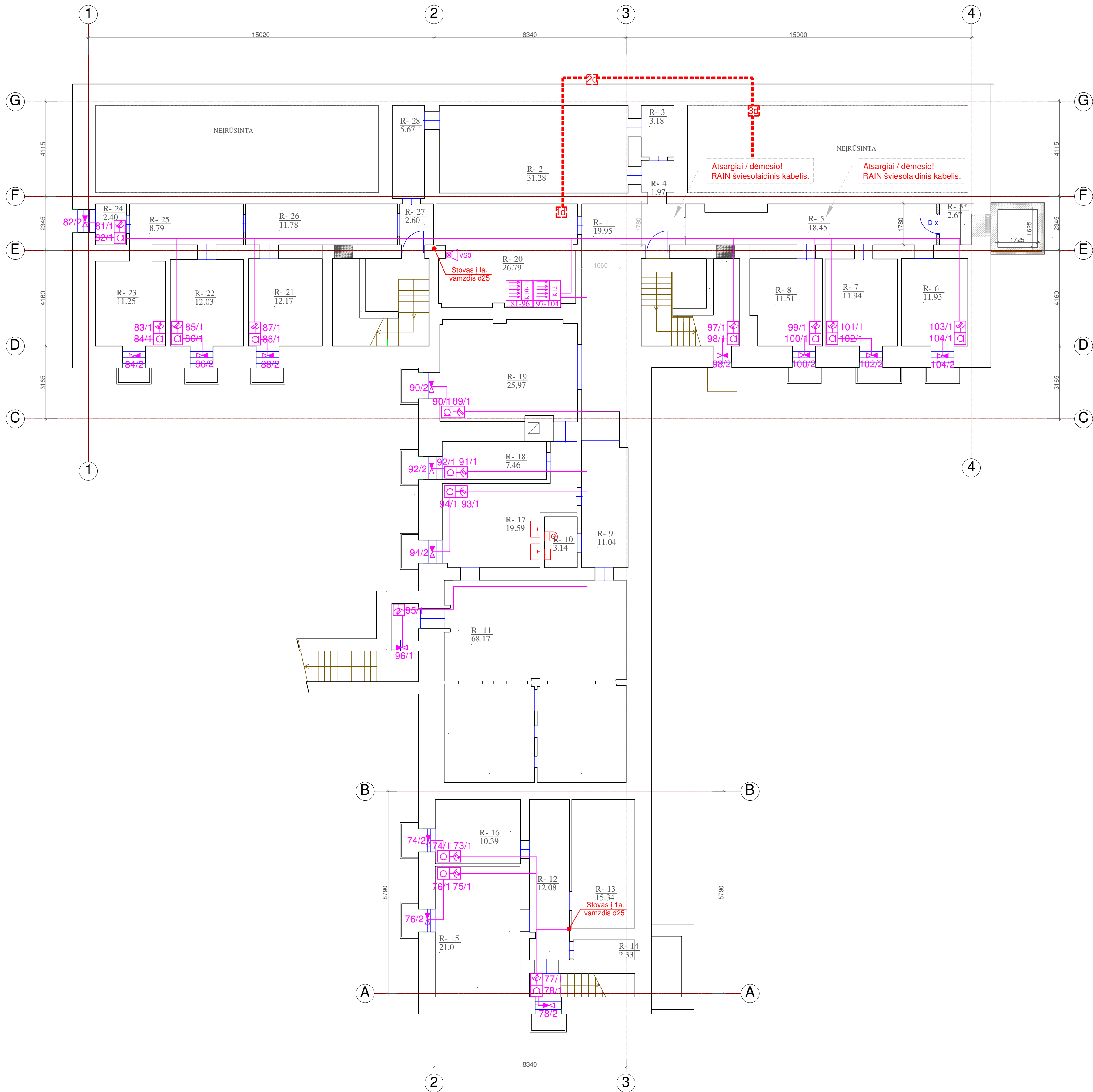
- REMONTO RIBA
- ESAMOS SIENOS/PERTVAROS
 - GKP MAZGAS NR. 1 (2sl. Silentboard+75 CW profilis+2sl. Silentboard)
 - GKP MAZGAS NR. 2 (Esamų ortaklių aptaisymas GKP iš abiejų pusių po 2 sl)
 - GKP MAZGAS NR. 3 (GKP pertvara. Gipsas iš išorinės pusės. 1 sluoksnis)
 - GKP MAZGAS NR. 4 (2sl. drėgmei atsparaus GK+75 CW profilis+2sl. GK)
- L-1, D-1 KEIČIAMIE LANGAI/ DURYS
- PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS ČIAUPAS
- ESAMOS GAISRINIS ČIAUPAS
- REMONTO RIBA

- KS Ryšių komutacinė spinta
- Kištukinis komp.tinklo lizdas 2xRJ45
- 1xRJ45 telekomunikacijų rozetė, montuojama lubose bevielio interneto prieigos taškui
- Kabelių kanalas

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
M-1	Kabinetas	10,62 m²
M-2	Kabinetas	9,31 m²
M-3	Kabinetas	9,46 m²
M-4	Kabinetas	9,52 m²
M-5	Kabinetas	16,50 m²
M-6	Laukiamasis	16,19 m²
M-7	Kabinetas	17,59 m²
M-8	Polio patalpa	4,94 m²
M-9	Kabinetas	13,09 m²
M-10	Virtuvėlė	9,03 m²
M-11	Tualetas/ ŽN vyr.	5,26 m²
M-12	Tualetas/ ŽN mot.	5,26 m²
M-13	Posėdžių salė	29,80 m²
M-14	Koridorius	55,64 m²
M-15	Koridorius	29,28 m²

240,32 m²

0		2024 - 09		STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI									
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS									
KVAL. DOK. NR.		 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS									
18319		SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA							
19033		SPDV (ER)		ROLANDAS SETKAUSKAS		PASTOGĖS PLANAS SU ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAIS M 1:100		0					
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				DOKUMENTO ŽYMUO:				LAPAS		LAPŲ	
						0324-01-TP-ER.B-01				1		1	

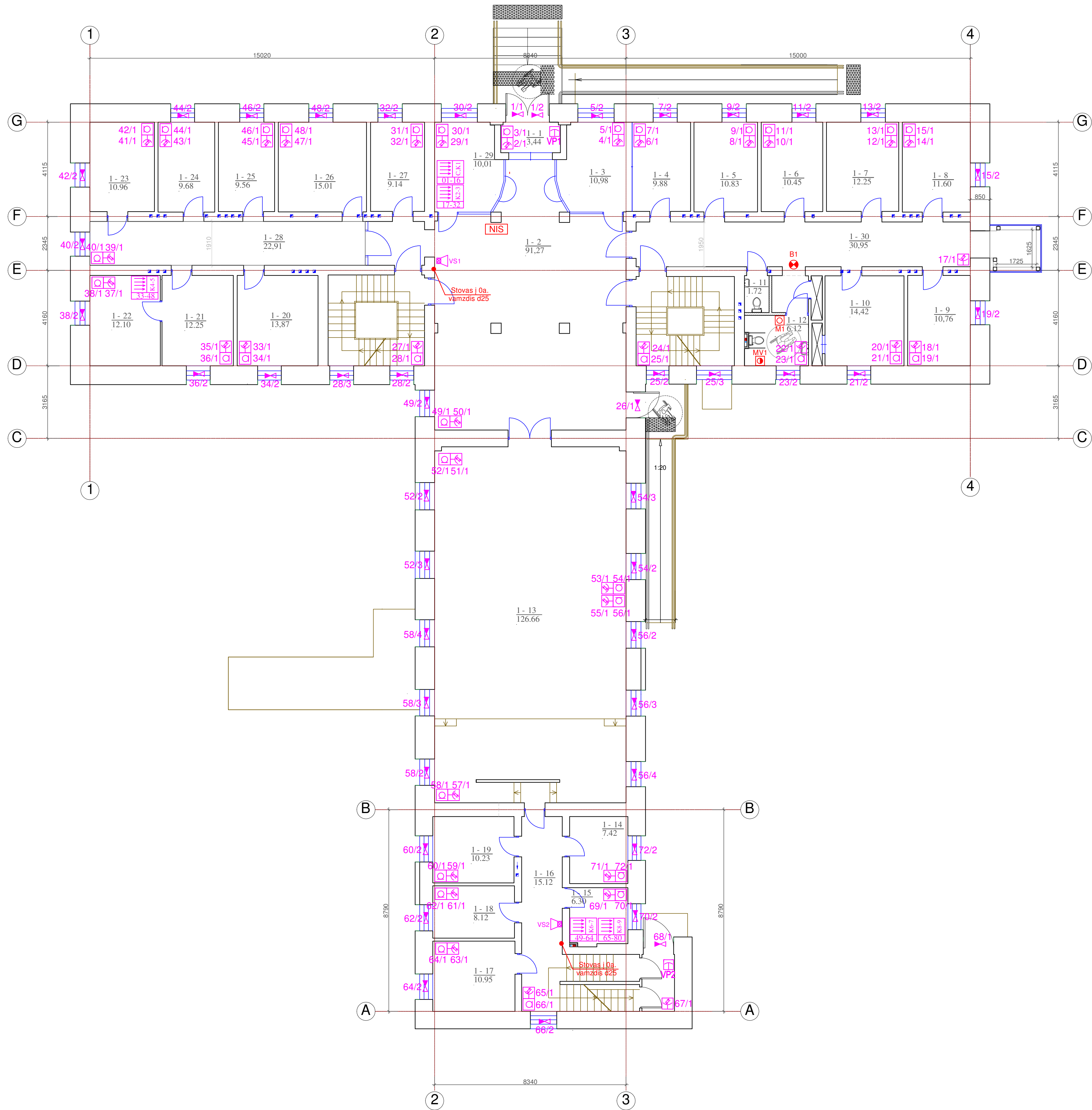


Rūsio patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
R-1	Koridorius	19,95 m²
R-2	Sandėlis	31,28 m²
R-3	Koridorius	3,18 m²
R-4	Koridorius	1,97 m²
R-5	Koridorius	18,45 m²
R-5*	Vand. apsk. mazgas	2,67 m²
R-6	Plačiųjų. interneto	11,93 m²
R-7	Sandėlys	11,94 m²
R-8	Sandėlis	11,51 m²
R-9	Koridorius	11,04 m²
R-10	San. mazgas	3,14 m²
R-11	Salė	68,17 m²
R-12	Koridorius	12,08 m²
R-13	Sandėlis	15,34 m²
R-14	El. skydinė	2,33 m²
R-15	Sandėlis	21,0 m²
R-16	Sandėlis	10,39 m²
R-17	Virtuvė	19,59 m²
R-18	Šilumos punktas	7,46 m²
R-19	Sandėlis	25,97 m²
R-20	Sandėlis	26,79 m²
R-21	Sandėlis	12,17 m²
R-22	Sandėlis	12,03 m²
R-23	Sandėlis	11,25 m²
R-24	Sandėlis	2,40 m²
R-25	Koridorius	8,79 m²
R-26	Koridorius	11,78 m²
R-27	Koridorius	2,60 m²
R-28	Koridorius	5,67 m²
		402,87 m²

ATLIEKANT STATYBOS DARBUS ATKREIPTI DĖMESĮ !
RAIN TINKLO VIETA, DIRBANT NEPAŽEISTI KABELO

- SUJARTINAI ŽYMĖJIMAI:
- CENTRALE
 - NUDESIDO JUTIKLIS
 - VALDYMO PULTELIS
 - VIDINĖ SIRENA
 - LAUKO SIRENA
 - MAGNETINIS KONTAKTAS DURIMS ARBA LANGUI
 - CENTRALES ZONŲ IŠPLĖTĖJAS
 - MAITINIMO ŠALTINIS
 - PERSONALO IŠKVIETIMO PULTAS
 - PERSONALO IŠKVIETIMO MYGTUKAS
 - PERSONALO IŠKVIETIMO MYGTUKAS SU VIRVUTE
 - INDIKATORIUS VORŠ DURIŲ SU GARSINIŲ SIGNALŲ

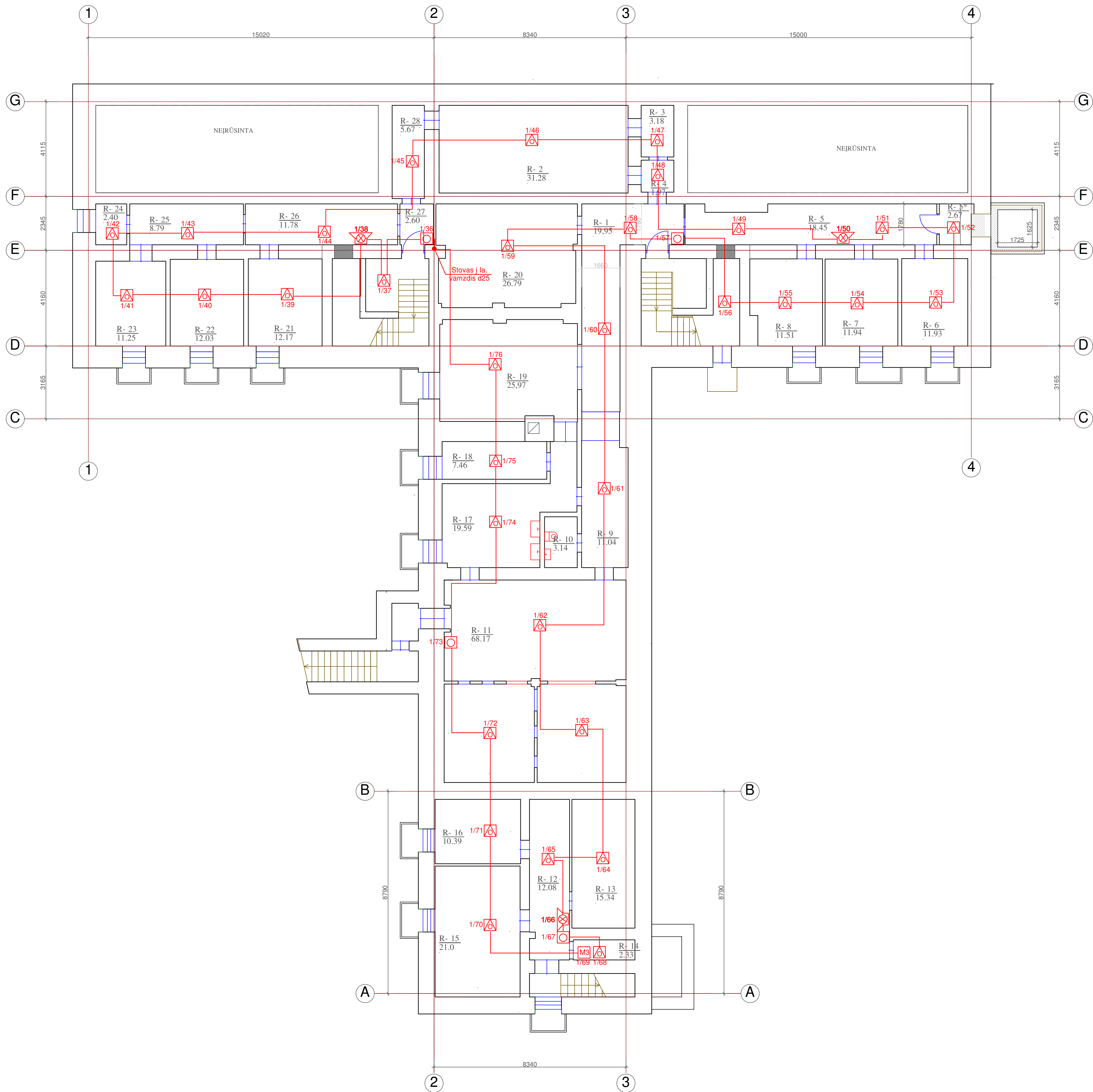
0	2024 - 09	STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	STATYBOS PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12. VARENŲJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
19033	SPDV (GSS)	ROLANDAS SETKAUSKAS	RŪSIO PLANAS SU APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS TINKLAIS M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-AS.B-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
1-1	Tambūras	3,44 m²
1-2	Vestibiulis	91,27 m²
1-3	Kabinetas	10,98 m²
1-4	Kabinetas	9,88 m²
1-5	Kabinetas	10,83 m²
1-6	Kabinetas	10,45 m²
1-7	Kabinetas	12,25 m²
1-8	Kabinetas	11,60 m²
1-9	Kabinetas	10,76 m²
1-10	Kabinetas	14,42 m²
1-11	Tualetas	1,72 m²
1-12	Tualetas ŽN	6,12 m²
1-13	Salė	126,66 m²
1-14	Kabinetas	7,42 m²
1-15	Pagalbinė patalpa	6,30 m²
1-16	Koridorius	15,12 m²
1-17	Kabinetas	10,95 m²
1-18	Kabinetas	8,12 m²
1-19	Kabinetas	10,23 m²
1-20	Kabinetas	13,87 m²
1-21	Kabinetas	12,25 m²
1-22	Kabinetas	12,10 m²
1-23	Kabinetas	10,96 m²
1-24	Kabinetas	9,68 m²
1-25	Kabinetas	9,56 m²
1-26	Kabinetas	15,01 m²
1-27	Kabinetas	9,14 m²
1-28	Koridorius	22,91 m²
1-29	Kabinetas	10,01 m²
1-30	Koridorius	30,95 m²
		534,96 m²

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:
- CENTRALĖ JUTIKLIŲ
 - JURISDIKCIJOS PULTELIS
 - VALDYMO PULTELIS
 - VIDINĖ SIENŲ
 - LAUKO SIENŲ
 - MAGNETINIS KONTAKTAS DURIMS ARBA LANGUI
 - CENTRALĖS ZONŲ IŠPLETĖJAS
 - MATTINIMO ŠALTINIS
 - PERSONALO IŠVIETIMO PULTAS
 - PERSONALO IŠVIETIMO MYNULAS
 - PERSONALO IŠVIETIMO MYNULAS SU VORVATE
 - INDIKATORIUS VĖS DURY SU GARSINIU SIGNALU

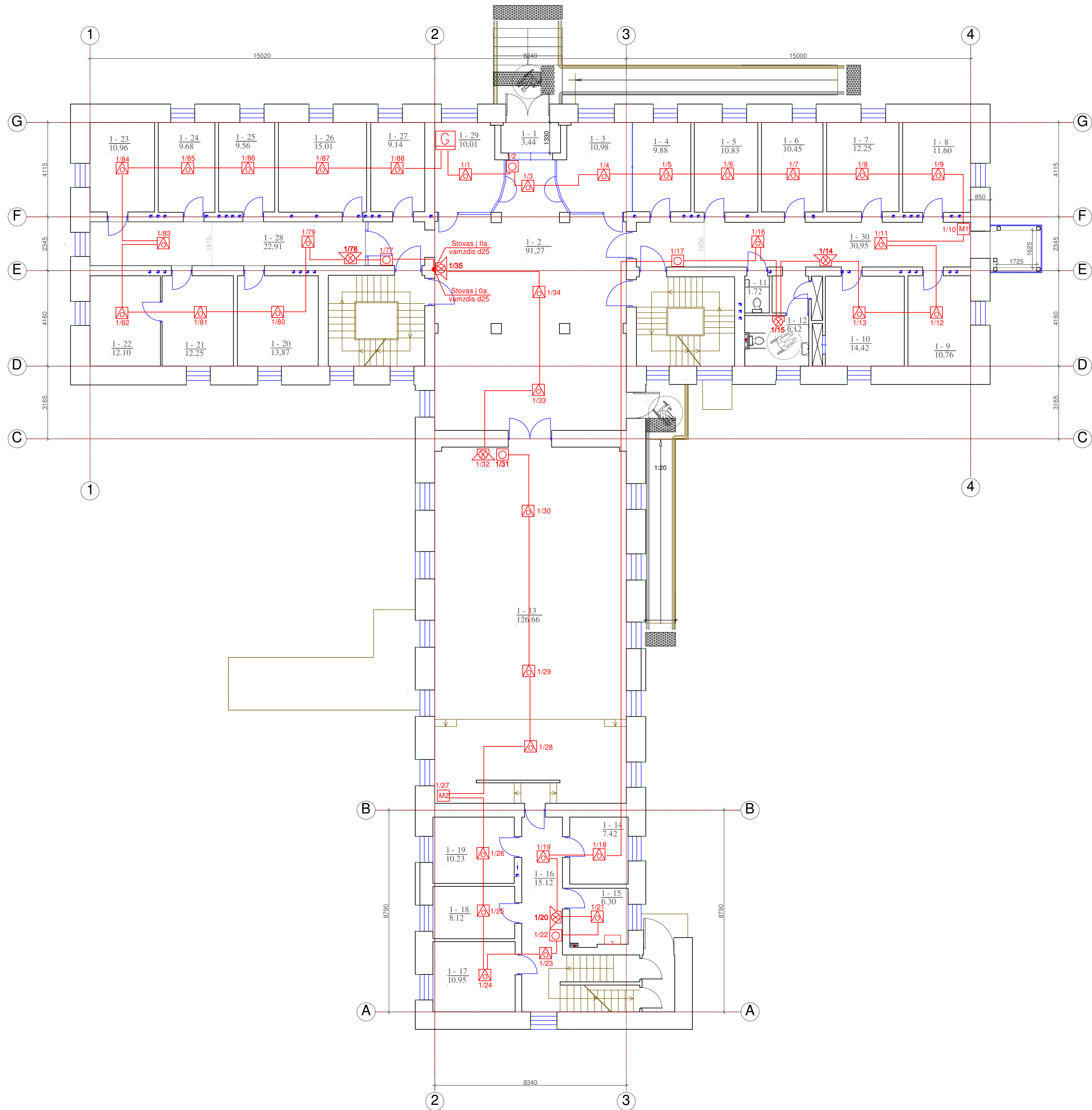
0	2024 - 09	STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARENĖJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
19033	SPDV (GSS)	ROLANDAS SETKAUSKAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS SU APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS TINKLAIS M 1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-AS-B-02	LAPAS 1
					LAPŲ 1



Rūsio patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	19,95 m²
R-2	Sandėlis	31,28 m²
R-3	Koridorius	3,18 m²
R-4	Koridorius	1,97 m²
R-5	Koridorius	18,45 m²
R-5*	Vand. apsk. mazgas	2,67 m²
R-6	Plačiųjų. interneto	11,93 m²
R-7	Sandėlys	11,94 m²
R-8	Sandėlis	11,51 m²
R-9	Koridorius	11,04 m²
R-10	San. mazgas	3,14 m²
R-11	Salė	68,17 m²
R-12	Koridorius	12,08 m²
R-13	Sandėlis	15,34 m²
R-14	El. skydinė	2,33 m²
R-15	Sandėlis	21,0 m²
R-16	Sandėlis	10,39 m²
R-17	Virtuvė	19,59 m²
R-18	Šilumos punktas	7,46 m²
R-19	Sandėlis	25,97 m²
R-20	Sandėlis	26,79 m²
R-21	Sandėlis	12,17 m²
R-22	Sandėlis	12,03 m²
R-23	Sandėlis	11,25 m²
R-24	Sandėlis	2,40 m²
R-25	Koridorius	8,79 m²
R-26	Koridorius	11,78 m²
R-27	Koridorius	2,60 m²
R-28	Koridorius	5,67 m²
		402,87 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- GA Gaisrinė centrinė
 - OP Optinis dūmų detektorius
 - R Rankinė valdomas pavojus signalizavimo įtaisas
 - GA Gaisro pavojus sirena su būklės
 - GA Gaisro pavojus būklės

0	2024 - 09	STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12. VARENŲJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
19033	SPDV (GSS)	ROLANDAS SETKAUSKAS	RŪSIO PLANAS SU GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TINKLAIS M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-GSS-B-01
			LAPAS LAPŲ
		1	1

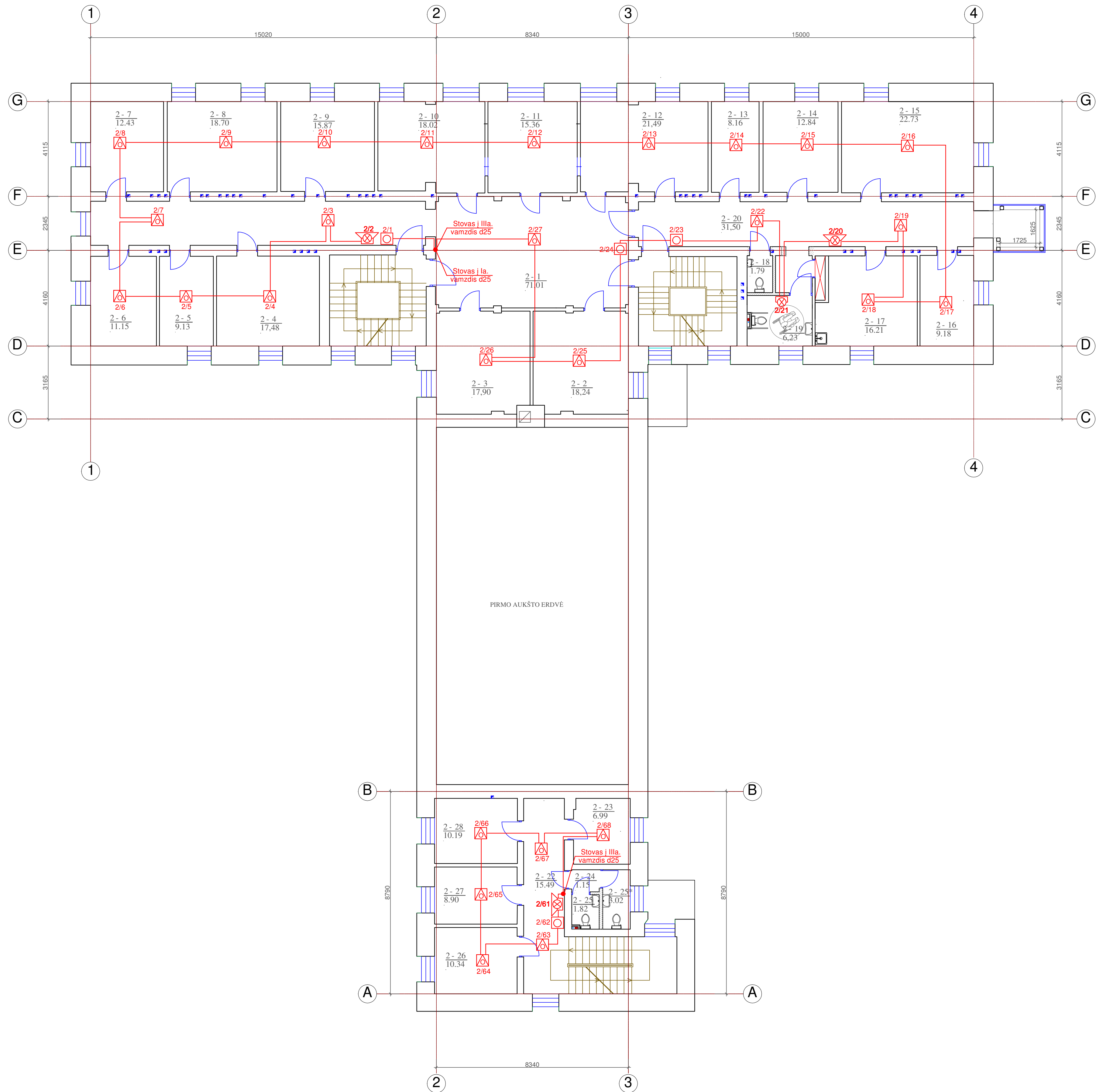


Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tamšoras	3,44 m²
1-2	Vestibulius	91,27 m²
1-3	Kabinetas	10,98 m²
1-4	Kabinetas	9,88 m²
1-5	Kabinetas	10,83 m²
1-6	Kabinetas	10,45 m²
1-7	Kabinetas	12,25 m²
1-8	Kabinetas	11,60 m²
1-9	Kabinetas	10,76 m²
1-10	Kabinetas	14,42 m²
1-11	Tualetas	1,72 m²
1-12	Tualetas ŽN	6,12 m²
1-13	Salė	126,66 m²
1-14	Kabinetas	7,42 m²
1-15	Pagalbinė patalpa	6,30 m²
1-16	Koridorius	15,12 m²
1-17	Kabinetas	10,95 m²
1-18	Kabinetas	8,12 m²
1-19	Kabinetas	10,23 m²
1-20	Kabinetas	13,87 m²
1-21	Kabinetas	12,25 m²
1-22	Kabinetas	12,10 m²
1-23	Kabinetas	10,96 m²
1-24	Kabinetas	9,68 m²
1-25	Kabinetas	9,56 m²
1-26	Kabinetas	15,01 m²
1-27	Kabinetas	9,14 m²
1-28	Koridorius	22,91 m²
1-29	Kabinetas	10,01 m²
1-30	Koridorius	30,95 m²
		534,96 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Gaisrinė centrinė
- Optinis dūmų detektorius
- Rankinė valdomas pavojaus signalizavimo įtaisas
- Gaisro pavojaus sirena su būklės
- Gaisro pavojaus būklės

0	2024 - 09	STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		STATYBOS PROJEKTAI STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARENŲJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
19033	SPDV (GSS)	ROLANDAS SETKAUSKAS	LAIDA
		PIRMŲ AUKŠTO PLANAS SU GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TINKLAIS M 1:100	
		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARENŲS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARENŲS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-GSS.B-02	LAPAS LAPŲ
		1 1	

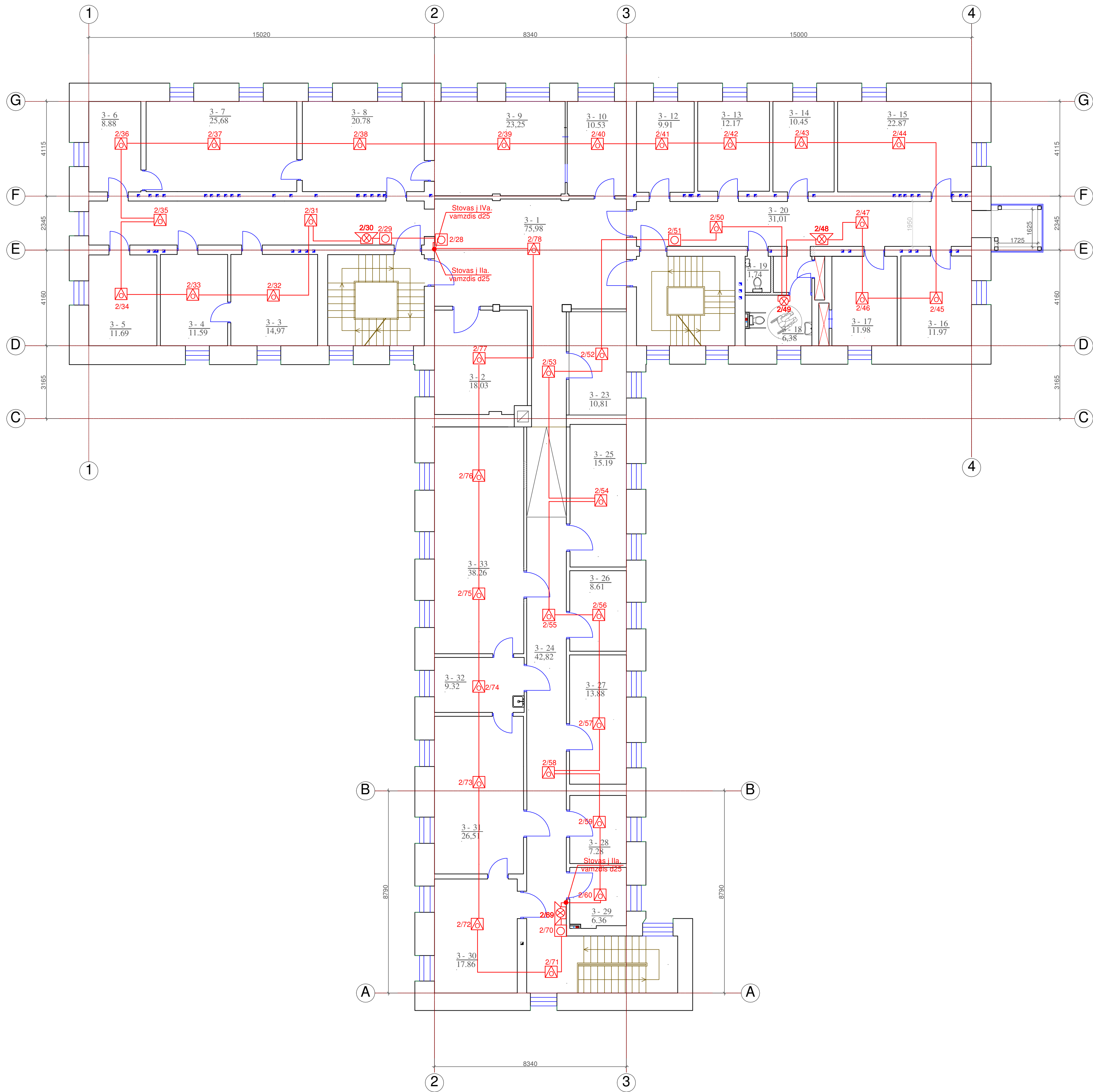


Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
2-1	Koridorius	71,01 m ²
2-2	Kabinetas	18,24 m ²
2-3	Kabinetas	17,90 m ²
2-4	Kabinetas	17,48 m ²
2-5	Kabinetas	9,13 m ²
2-6	Kabinetas	11,15 m ²
2-7	Kabinetas	12,43 m ²
2-8	Kabinetas	18,70 m ²
2-9	Kabinetas	15,87 m ²
2-10	Kabinetas	18,02 m ²
2-11	Kabinetas	15,36 m ²
2-12	Kabinetas	21,49 m ²
2-13	Kabinetas	8,16 m ²
2-14	Kabinetas	12,84 m ²
2-15	Kabinetas	22,73 m ²
2-16	Kabinetas	9,18 m ²
2-17	Kabinetas	16,21 m ²
2-18	Tualetas ŽN	6,23 m ²
2-19	Tualetas	1,79 m ²
2-20	Koridorius	15,49 m ²
2-21	Kabinetas	6,99 m ²
2-22	Koridorius	1,15 m ²
2-23	Tualetas	1,82 m ²
2-24	Koridorius	3,02 m ²
2-25	Kabinetas	10,34 m ²
2-26	Kabinetas	8,90 m ²
2-27	Kabinetas	10,19 m ²
2-28	Kabinetas	413,32 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Galerinė centrinė
- Optinis dūmų detektorius
- Ranka valdomas pavojaus signalizavimo įtaisas
- Galerio pavojaus sirena su bykšte
- Galerio pavojaus bykšte

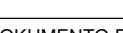
0	2024 - 09	STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARENJOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRŲ AUKŠTO PLANAS SU GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TINKLAIS M 1:100
19033	SPDV (GSS)	ROLANDAS SETKAUSKAS	DOKUMENTO ŽYMUO: 0324-01-TP-GSS.B-03
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		LAPAS LAPŲ
			1 1

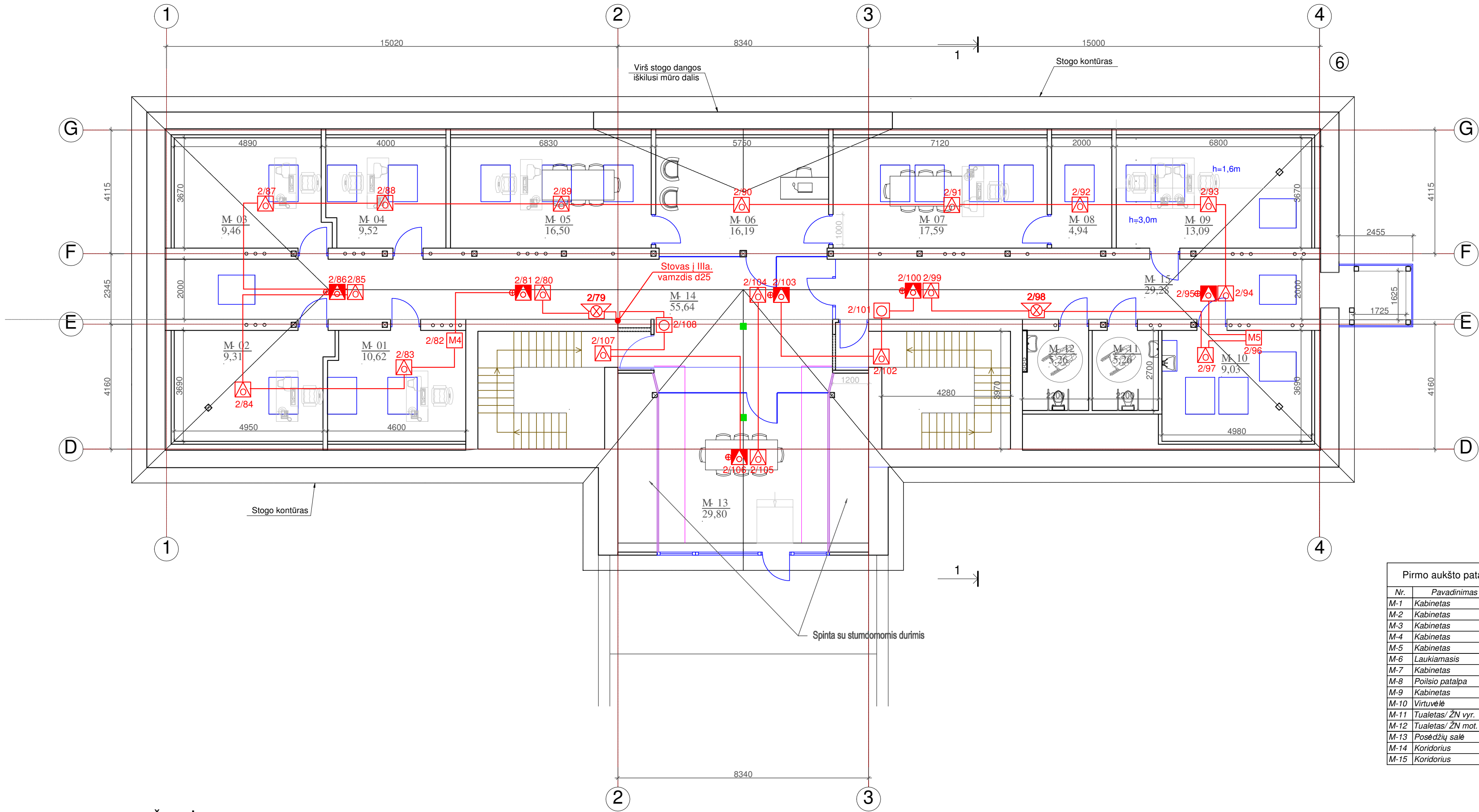


Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
3-1	Koridorius	75,98 m²
3-2	Kabinetas	18,03 m²
3-3	Kabinetas	14,97 m²
3-4	Kabinetas	11,59 m²
3-5	Kabinetas	11,69 m²
3-6	Kabinetas	8,88 m²
3-7	Kabinetas	25,68 m²
3-8	Kabinetas	20,78 m²
3-9	Kabinetas	23,25 m²
3-10	Kabinetas	10,53 m²
3-12	Kabinetas	9,91 m²
3-13	Kabinetas	12,17 m²
3-14	Kabinetas	10,45 m²
3-15	Kabinetas	22,87 m²
3-16	Kabinetas	11,97 m²
3-17	Kabinetas	11,98 m²
3-18	Tualetas 2N	6,38 m²
3-19	Tualetas	1,74 m²
3-20	Koridorius	31,01 m²
3-23	Kabinetas	10,81 m²
3-24	Koridorius	42,82 m²
3-25	Kabinetas	15,19 m²
3-26	Kabinetas	8,61 m²
3-27	Kabinetas	13,88 m²
3-28	Kabinetas	7,28 m²
3-29	Pagalbinė patalpa	6,36 m²
3-30	Kabinetas	17,86 m²
3-31	Kabinetas	26,51 m²
3-32	Kabinetas	9,32 m²
3-33	Susitikimų kambarys	38,26 m²
		536,76 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ☐ Gaisrinė centrinė
- ☐ Optinis dūmų detektorius
- ☐ Rankia valdomas pavojus signalizavimo įrenginys
- ☒ Gaisro pavojus silena su blykste
- ☒ Gaisro pavojus blykste

0		2024 - 09		STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI							
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS							
KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARENOJ., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS							
18319		SPV		ROMAS KERULIS				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
19033		SPDV (GSS)		ROLANDAS SETKAUSKAS				TREČIO AUKŠTO PLANAS SU GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TINKLAIS M 1:100		0	
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA						DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	
								0324-01-TP-GSS.B-04		LAPŲ	
										1 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- REMONTA RIBA
- ESAMOS SIENOS/PERTVAROS
 - GKP MAZGAS NR. 1 (2sl. Silentboard+75 CW profilis+2sl. Silentboard)
 - GKP MAZGAS NR. 2 (Esamų ortakių aptaisymas GKP iš abiejų pusių po 2 sl)
 - GKP MAZGAS NR. 3 (GKP pertvara. Gipsas iš išorinės pusės. 1 sluoksnis)
 - GKP MAZGAS NR. 4 (2sl. drėgmei atsparaus GK+75 CW profilis+2sl. GK)
- L-1, D-1 KEIČIAMAI LANGAI/ DURYS
- PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS ČIAUPAS
- ESAMOS GAISRINIS ČIAUPAS
- REMONTA RIBA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- G Gaisrinė centralė
- D Optinis dūmų detektorius
- R Ranka valdomas pavojaus signalizavimo įtaisas
- S Gaisro pavojaus sirena su blykste
- B Gaisro pavojaus blykste

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
M-1	Kabinetas	10,62 m ²
M-2	Kabinetas	9,31 m ²
M-3	Kabinetas	9,46 m ²
M-4	Kabinetas	9,52 m ²
M-5	Kabinetas	16,50 m ²
M-6	Laukiamasis	16,19 m ²
M-7	Kabinetas	17,59 m ²
M-8	Poilsio patalpa	4,94 m ²
M-9	Kabinetas	13,09 m ²
M-10	Virtuvėlė	9,03 m ²
M-11	Tualetas/ ŽN vyr.	5,26 m ²
M-12	Tualetas/ ŽN mot.	5,26 m ²
M-13	Posėdžių salė	29,80 m ²
M-14	Koridorius	55,64 m ²
M-15	Koridorius	29,28 m ²

240,32 m²

0	2024 - 09	STATYBĄ LAIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 STATYBOS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 12, VARĖNOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
19033	SPDV (GSS)	ROLANDAS SETKAUSKAS		PASTOGĖS PLANAS SU GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TINKLAIS M 1:100	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
				0324-01-TP-GSS.B-05	1	1