

RANGOS SUTARTIS Nr. _VJT-VLD 25-08/1/Ru-49

2025 m. rugsėjo mėn. 10 d.
Vilnius

Valstybinis jaunimo teatras, įmonės kodas 190754079, adresas Arklių g.5, Vilnius, atstovaujama teatro vadovo Audronio Liugos veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau Sutartyje vadinama Užsakovu ir UAB „Vladalsta“, įmonės kodas 306105769 adresas, Draugystės g 17-1, LT-06135 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Vlodo Kasparavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau Sutartyje vadinama Rangovu, kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai Šalimi, sudarėme šią Sutartį:

I. Sutarties objektas

1. Rangovas įsipareigoja savo rizika atlikti Valstybinio jaunimo teatro, adresu Arklių g. 5, antro aukšto patalpos, D. Tamulevičiūtės fojė, ir antro aukšto koridoriaus prie lifto (Sutarties priedas Nr. 1 sąmata) remonto darbus ir perduoti šių darbo rezultatus Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja tinkamai atliktus darbus priimti ir už juos sumokėti.

II. Šalių teisės ir pareigos

2. Rangovas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo ir suprato Užsakovo užduotį, numatė ir įvertino riziką, visas medžiagas, darbus reikalingus Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti ir įsipareigoja:

2.1. atlikti darbus pagal šioje Sutartyje ir Sutarties prieduose keliamus reikalavimus:

2.1.1. atlikti darbus, nepažeisdamas Sutartyje ir jos prieduose nustatytų terminų;

2.1.2. neteisėtai neatsisakyti toliau vykdyti pradėtus darbus pagal šią Sutartį ir jos priedus;

2.2. kokybiškai atlikti Sutartyje nustatytą darbą iš savo medžiagų, savo priemonėmis ir jėgomis, Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka;

2.3. pagal Sutartyje nustatytus terminus, laiku pradėti vykdyti darbus, taip pat laiku juos pabaigti;

2.4. iki darbų pradžios pateikti Užsakovui remonto darbų sąmatinius skaičiavimus, (Priedas Nr. 1) pateikti reikiamus dokumentus, jeigu to pareikalauja Užsakovas, patvirtinančius, kad sutartyje nurodytiems darbams naudojamos medžiagos, įrenginiai yra tinkamos kokybės;

2.5. pateikti darbo objektų nuotraukas prieš ir po darbų atlikimo;

2.6. vykdant darbus laikytis darbų saugos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, darbo higienos reikalavimų teisės aktuose numatyta tvarka.

2.7. atlikus Sutartyje numatytus darbus ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas organizuoti darbo rezultatų perdavimą Užsakovui;

2.8. atliktiems darbams suteikti 5 metų garantiją, taip pat teikti pogarantinę aptarnavimą pagal atskirą susitarimą. Garantiniu laikotarpiu Rangovas atsiradusius trūkumus privalo ištaisyti savo lėšomis per 15 (penkiolika) dienų nuo pretenzijos gavimo;

2.9. darbų vykdymo laikotarpiu savo lėšomis šalinti statybines šiukšles iš darbų atlikimo vietos, taip pat pabaigus darbus sutvarkyti darbų atlikimo vietą.

3. Užsakovas įsipareigoja:

3.1. paruošti darbų atlikimo vietą;

3.2. suteikti Rangovui visą darbui reikalingą techninę informaciją apie objektą;

3.3. leisti Rangovui laisvai ir saugiai, suderintu su Užsakovu laiku patekti į darbo atlikimo vietą visą Sutarties galiojimo laiką;

3.4. Rangovui pranešus apie darbų atlikimą, Sutartyje nustatytais terminais, priimti kokybiškai ir tinkamai atliktus darbus;

3.5. apmokėti už kokybiškai ir laiku atliktus darbus Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka;

3.6. be raštiško Rangovo sutikimo Sutarties galiojimo laikotarpiu neperleisti sulygtų vykdyti darbų kitiems Rangovams, išskyrus šiuos atvejus: Rangovas nesilaiko Sutartyje numatytų terminų, atlieka darbus nekokybiškai ir nesiima priemonių trūkumams ištaisyti po 2 raštiškų Užsakovo pranešimų;

3.7. apie sprendimą sulygtus darbus perduoti kitam Rangovui Užsakovas įsipareigoja Rangovą informuoti raštu.

III. Darbai, jų kaina ir atsiskaitymo tvarka

4. Rangovas įsipareigoja atlikti 1. punkte numatytus (Priedas Nr. 1.) remonto darbus.

5. Darbų kaina pagal šią Sutartį 1271,71 Eur. Su PVM (vienas tūkstantis du šimtai septyniasdešimt vienas Eur 71 ct. su PVM)

6. Darbų kaina galioja visą Sutarties laikotarpį. Visi darbų kainos pakeitimai turi būti raštu įforminti Sutarties prieduose, tinkamai pasirašytuose Šalių.

7. Rangovas per 5 (penkias) kalendorines dienas po atliktų darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo pateikia sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas privalo apmokėti per 5 (penkias) kalendorinius dienas nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

8. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus, jeigu Rangovas:

8.1. Sutartyje nustatytais terminais neištaiso darbų defektų;

8.2. atsilieka nuo darbų atlikimo grafiko, be priežasties;

8.3. nevykdo kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų;

8.4. pašalina defektus, nesugeba užtikrinti visos darbų apimties kokybės reikalavimų.

IV. Atliktų darbų perdavimas ir priėmimas

9. Atlikus darbus Rangovas per 5 (penkias) kalendorines dienas privalo organizuoti šių darbų perdavimą Užsakovui.

10. Užsakovas per šį terminą privalo atliktus darbus priimti. Perdavimo ir priėmimo faktas yra įforminamas abiejų Šalių pasirašytame perdavimo–priėmimo akte.

11. Užsakovas turi teisę nepriimti Rangovo atliktų darbų, jei darbai yra atlikti nekokybiškai. Tokiu atveju, Užsakovas nustato 5 (penkių) dienų terminą trūkumams pašalinti. Praėjus šiam terminui atliktų darbų perdavimas ir priėmimas organizuojamas bendra, Sutartyje nustatyta, tvarka.

12. Jei po Sutartyje nustatyta tvarka įvykusio atliktų darbų perdavimo ir priėmimo Užsakovas nustato darbo trūkumus, kurie negalėjo būti pastebėti atliekant darbų priėmimą, jis privalo informuoti Rangovą. Rangovas šiuos defektus privalo pašalinti per 15 (penkiolika) dienų neatlygintinai.

V. Šalių atsakomybė

13. Už atliktų darbų kokybę visiškai atsako Rangovas.

14. Jei rangovas darbus atlieka nekokybiškai, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad trūkumai būtų pašalinti Rangovo neatlygintinai.

15. Jei Rangovas laiku nepradeda darbų arba šių darbų nepabaigia per Sutartyje ir jos Prieduose nustatytą terminą, jis moka 0,04 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos už kiekvieną praleistą dieną.

16. Jei Užsakovas Sutartyje nustatytais terminais neapmoka Rangovo pateiktos sąskaitos faktūros, jis moka 0,04 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos už kiekvieną praleistą dieną.

17. Jei Rangovas Sutarties pažeidimų ar kitokių trūkumų per Sutartyje nustatytą terminą nepašalina arba trūkumai yra esminiai ir nepašalinami, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti dėl to atsiradusių nuostolių atlyginimo.

18. Rangovas sutinka, kad butų ir kitų patalpų savininkai šioje Sutartyje nustatytą teisę į garantinį aptarnavimą (garantiją) įgyvendintų tiesiogiai kreipdamiesi į Rangovą. Rangovas įsipareigoja nustatytus defektus šalinti šioje Sutartyje nustatytais terminais.

VI. Darbų pradžios ir atlikimo terminai

19. Darbai turi būti pradėti vykdyti nuo 2025.09. 10

20. Darbai turi būti pabaigti vykdyti iki 2025.09. 20 (Darbų kalendorinis atlikimo grafikas).

VII. Kitos sąlygos

21. Darbų rezultato, tarpinio rezultato, iki Užsakovas jį priima, atsitiktinio sugedimo ar žuvimo rizika tenka Rangovui.

22. Visi nenumatyti sąmatoje darbai ar kiti pataisymai, vykdant Užsakovo pageidavimus, o taip pat esant papildomiems darbų kiekiams, taikomi tokie pat vienetiniai įkainiai, numatyti sąmatoje, o terminai ir apmokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais arba pridavimo akto papildymais.

VIII. Sutarties pakeitimo, pasibaigimo ir nutraukimo sąlygos

23. Sutartis gali būti keičiama, papildoma abiejų Šalių susitarimu, kuris yra įforminamas raštu Sutarties priede, tinkamai patvirtinamas Šalių.

24. Sutartis pasibaigia, Šalims įvykdžius visus įsipareigojimus pagal sutartį ir galutinai atsiskaičius.

25. Sutartis gali būti nutraukta anksčiau laiko šiais atvejais:

25.1. abipusiu Šalių sutarimu;

25.2. dėl esminio Sutarties pažeidimo pranešus kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas. Esminiu sutarties pažeidimu laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal šią Sutartį neįvykdymas ar netinkamas įvykdymas;

25.3. jei Užsakovas praranda teisę verstis pagal įmonės įstatus nustatyta veikla.

25.4. Nenugalima jėga – yra neišvengiamos ir skolininko nekontroliuojamos bei nepašalinamos aplinkybės, kurios nebuvo ir negalėjo būti numatytos. Sutarties šalis, kuri dėl šiame punkte nurodytų aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo per penkias dienas, kai sužinojo apie Nenugalimas aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai šaliai. Pasibaigus "nenugalimos jėgos" veikimui, šalys privalo įvykdyti visus neįvykdytus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu.

IX. Galiojanti teisė, ginčų ir nesutarimų tarp Šalių sureguliuavimo tvarka

26. Šalys tarpusavio santykiuose, atsiradusiuose Sutarties pagrindu, remiasi ir vadovaujasi Lietuvos Respublikos teise.

27. Kilus ginčams ar nesutarimams dėl Sutarties ar jos Priedų, Šalys imsis visų priemonių taikiai juos sureguliuoti tarpusavio derybose.

28. Jei Šalims nepavyko taikiai sureguliuoti tarpusavio ginčų, visi tokie ginčai ir nesutarimai dėl Sutarties, jos Priedų ar susiję su Sutartimi, yra nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

X. Baigiamosios nuostatos

29. Sutartis yra sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

30. Nuo Sutarties pasirašymo momento visi ankstesni pokalbiai ir susirašinėjimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, nebegalioja.

31. Sutarties nuostatos ir visa kita informacija, susijusi su Sutarties sudarymu, yra konfidenciali ir Šalių negali būti atskleista tretiesiems asmenims.

32. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo.

XI. Sutarties priedai

1. Sąmata

XII. Rekvizitai

UŽSAKOVAS:

Valstybinis jaunimo teatras

Įmonės kodas 190754079

Arklių g. 5, LT-01305 Vilnius

Tel. +370 67142121

A/s LT 62 7300 0100 0245 8181

AB Swedbank

RANGOVAS:

UAB „Vladalsta“

Įmonės kodas 306105769

PVM mokėtojo kodas LT 100016655410

Draugystės g 17-1, LT-06135 Kaunas

Adr. koresp. Kalvarijų g 125 III korpusas P.d.

Vladalsta

Tel. Nr. +37061222201,

A/s LT 444010051005611248 Luminor bankas

Teatro vadovas Audronis Liuga

A.V.



Direktorius Vladas Kasparavičius

A.V.

SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR.
ATSAKINGAS ATSTOVAS _____
2025 M. MĖN. D.

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR.
ATSAKINGAS ATSTOVAS _____
2025 M. MĖN. D.

SĄMATA

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.4 kainas

Priedas Nr. 1 prie surasties VJT-VLD 25-08/1

Statiny

O1 Objektas VALSTYBINIS JAUNIMO TEATRAS

Žiniaraštis

S2 Sienos su paveikslais sutvarkymas, perdažymas, koridoriaus prie lifto II a. paremontavimas ir perdažymas

Suma žiniaraščiui

1271,71

EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1		Paveikslų nukabinimas nukabinimas	mt.	6	1,7668	6,98
2		Sienų paviršiaus įtrūkių užtaisymas K9=1.15	m	1	1,6880	22,64
3		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	0,1855	227,5202	62,64
4		Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais pirmasis mm 1 storio sluoksnis	100m ²	0,1855	503,4501	93,39
5		Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais kartotinis mm 1 storio sluoksnis	100m ²	0,1855	246,2242	58,68
6		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	0,1855	237,4663	62,6
7		Vidaus patalpų sienų paruoštų paviršių stambiai grublėtas dažymas struktūriniais dažais	m ²	18,55	17,4125	223,02
8		Bėgelių paveikslams tvirtinimas	mt.	2	55,2550	108,47
9		Koridoriaus prie lifto sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	0,339	81,1504	27,51
10		Koridoriaus prie lifto vidaus sienų gerasis dažymas emulsiniais dažais, užtaisant ir glaistant pažeistas vietas.	m ²	33,9	6,6410	225,12

žiniaraštyje S2

1051,0

PVM 21,00%

220,71

Iš viso žiniaraštyje S2

1271,71

Sudarė:
/Pavardė/

