

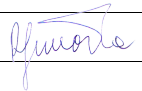
AFTER PARTY

MB AFTER PARTY architecture
Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius
office@after-party.eu

ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture

MB Išora Lozuraitytė studio
Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius
info@ail.lt

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	VĮ Valstybinių miškų urėdija
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	MB „AFTER PARTY architecture“ ir MB „Išora Lozuraitytė studio“, veikiantys pagal jungtinės veiklos sutartį
PROJEKTO PAVADINIMAS	VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro (kultūros paskirties) Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, statybos projektas
STATINIŲ ADRESAS	Elektrėnų savivaldybė, Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1
STATINIO PASKIRTIS	01 - Administracinės paskirties pastatas (7.2) 02 – Kultūros paskirties pastatas (7.10)
STATINIO PAVADINIMAS	01 – Administracinis pastatas 02 – Lankytojų centras
STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingieji statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	A005
STATINIO PROJEKTO DALIS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis
BYLOS ŽYMUO	A005-01,02-TDP-GSS
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	A
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024-10

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PAT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
	A 131	Statinio projekto vadovas	A. Ubarevičius	
UAB „ATIDUS“	22184	Projekto dalies vadovas	R. Simaška	
		Projektuotojas		
			Ap. Nr. B. Nr.	

Objekto pavadinimas	VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro (kultūros paskirties) Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, statybos projektas
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**T E C H N I N I O D A R B O P R O J E K T O S U D Ė T I E S
Ž I N I A R A Š T I S**

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	A005-01,02-TDP-BD	A	Bendroji dalis	UAB „Siena“, PV Alvydas Ubarevičius, atestato Nr. A131
2	A005-01,02-TDP-SP	A	Sklypo plano dalis	MB „Išora Lozuraitytė studio“ architektas Petras Išora Lozuraitis atestato Nr. A2042
3	A005-01-TDP-SA A005-02-TDP-SA	A A	Statinio architektūros dalis Administracinis pastatas Lankytojų centras	UAB „Siena“, PDV Alvydas Ubarevičius, atestato Nr. A131
4	A005-01-TDP-SK A005-02-TDP-SK	A A	Statinio konstrukcijų dalis Administracinis pastatas Lankytojų centras	Timber design LT UAB, PDV Saulius Kavaliauskas atestato Nr.37260
5	A005-01,02-TDP-GS	A	Gaisrinės saugos dalis	UAB „Gaisro saugos projektai“ PDV Pavel Baraškevič atestato Nr. 40547
6	A005-01-TDP-VN A005-02-TDP-VN	A A	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis Administracinis pastatas Lankytojų centras	MB Rokmas, PDV Rokas Masevičius, atestato Nr.34948
7	A005-01,02-TDP-LVN	A	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	MB Rokmas, PDV Rokas Masevičius, atestato Nr.34948
8	A005-01-TDP-SGGS	A	Stacionari gaisrų gesinimo sistema	MB „Promeka“, PDV Audronis Šulskis, atestatas Nr.22546
9	A005-01,02-TDP-ŠVOK	A	Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	UAB „Šiltuva“ PDV Andrius Kontaras Atestato Nr. 36755, 39223
10	A005-01,02-TDP-ŠG	A	Šilumos gamybos dalis	UAB „Šiltuva“ PDV Andrius Kontaras Atestato Nr. 36755, 39223
11	A005-01,02-TDP-E	A	Elektrotechnikos dalis	UAB „Atidus“ PDV R. Simaška, atestato Nr. 22184
12	A005-01,02-TDP-GSS	A	Gaisrinės signalizacijos dalis	UAB „Atidus“ PDV R. Simaška, atestato Nr. 22184
13	A005-01,02-TDP-AS	A	Apsauginės signalizacijos dalis	UAB „Atidus“ PDV R. Simaška, atestato Nr. 22184
14	A005-01,02-TDP-ER	A	Elektroninių ryšių tinklai	UAB „Atidus“ PDV R. Simaška, atestato Nr. 22184
15	A005-01,02-TDP-PVA	A	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	UAB „Atidus“ PDV R. Simaška, atestato Nr. 22184
16	A005-01-TDP-S	A	Susisiekimo dalis	MB „Infrastruktūros Projektas“, PDV Martynas Jucevičius, atestato Nr.41170
17	A005-01,02-TDP-SO	A	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	MB Rokmas, PDV Rokas Masevičius, atestato Nr.34948
18	A005-01,02-TDP-SAM	A	Šamatinų skaičiavimų dalis	IV pagal pažymą Nr.973991, PDV Kazys Jarmalis, atestato Nr.31156
19	A005-01,02-TDP-ŠT	A	Šilumos tiekimo dalis	UAB „Šiltuva“ PDV Romualdas Kosinskas Atestato Nr. 26051

Projekto vadovas Alvydas Ubarevičius (kvalifikacijos atestato Nr.A131)

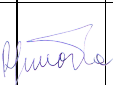
1.BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1.Projekto tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	A	Techninio darbo projekto sudėtis	
A005-01,02-TDP-GSS-BSZ	2	A	Bylos sudėties žiniaraštis	
A005-01,02-TDP-GSS-AR	5	A	Aiškinamasis raštas	
A005-01,02-TDP-GSS-TS	13	A	Techninė specifikacija	
A005-01,02-TDP-GSS-SZ	2	A	Sąnaudų žiniaraštis	

1.2.Projekto grafinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
A005-01,02-TDP-GSS-B.01	1	A	Principinė schema	
A005-01,02-TDP-GSS-B.02	1	A	Administracinis pastatas. Rūsio planas. M 1:100	
A005-01,02-TDP-GSS-B.03	1	A	Administracinis pastatas. Pirmo aukšto planas. M 1:100	
A005-01,02-TDP-GSS-B.04	1	A	Administracinis pastatas. Antro aukšto planas. M 1:100	
A005-01,02-TDP-GSS-B.05	1	A	Administracinis pastatas. Trečio aukšto planas. M 1:100	

A	2024-05	Projekto koregavimas pagal projekto ekspertizės pastabas					
0	2023	Projekto ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas					
Kval. dok. Nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-party.eu		ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Išora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@ail.lt		VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro (kultūros paskirties) Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, statybos projektas		
A131	PV	A. Ubarevičius	2023	UAB SIENA Trakų 9-3, Šiauliai, uabsiena@gmail.com	Bylos sudėties žiniaraštis	Laida	
22184	PDV	R. Simaška	2023	 AIDUS Pramonės g. 15, LT-78137, Šiauliai; Info@atidus.lt		A	
LT	Statytojas: VĮ Valstybinių miškų urėdija				A005-01,02-TDP-GSS-BSZ	Lapas	Lapų
						1	2

A005-01,02-TDP-GSS-B.06	1	A	Lankytojų centras. Aukšto planas. M 1:100	
-------------------------	---	---	--	--

1.3.Priedamų dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Nr. 22184	1	Atestato kopija	
2023-01-03	16	Projektavimo užduotis	
2022-12-14	9	Gaisrinės saugos projektavimo užduotis	
2023-10-23	1	TDP užduočių ir sprendinių tarpusavyje suderinimas	

A005-01,02-TDP-GSS-BSZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	A

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Šioje projekto dalyje pateikta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, kuri suprojektuota remiantis užsakovo užduotimi, naudojamų prietaisų instrukcijomis, kitų projekto dalių užduotimis, šiuo metu galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

Rengiant projektą vadovautasi šiais privalomaisiais techninio darbo projekto rengimo ir pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė".
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
4. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
5. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-04-24).
6. „Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-04-24).
7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
8. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-04-24 iki 2024-10-31).
9. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“. Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2021-10-28).
10. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
11. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
12. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
13. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

A	2024-05	Projekto koregavimas pagal projekto ekspertizės pastabas					
0	2023	Projekto ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas					
Kval. dok. Nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-party.eu ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Išora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@ail.lt				VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro (kultūros paskirties) Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, statybos projektas		
A131	PV	A. Ubarevičius	2023		Aiškinamasis raštas	Laida	
22184	PDV	R. Simaška	2023			A	
LT	Statytojas: VĮ Valstybinių miškų urėdija				A005-01,02-TDP-GSS-AR	Lapas	Lapų
						1	5

14. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
15. STR 2.03.01:2019 "STATINIŲ PRIEINAMUMAS".
16. LST EN 50131-1:1998/AC:2007 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistemos. 1 dalis. Pagrindiniai reikalavimai“.
17. LST CLC/TS 50131-3:2006 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistemos. 3 dalis. Valdymo ir rodymo įranga“.
18. LST CLC/TS 50131-7:2006 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistemos. 7 dalis. Taikymo žinynas“.
19. LST EN 50132-7:2001 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Saugumo reikalams naudojamos uždarnosios TV stebėjimo sistemos. 7 dalis. Taikymo žinynas“.
20. LST EN 50133-1+AC:2002/A1:2004 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Patekimo valdymo sistemos saugumui laiduoti. 1 dalis. Sistemai keliami reikalavimai“.
21. LST EN 50133-7:2001 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Saugumo reikalams naudojamos prieigų valdymo sistemos. 7 dalis. Taikymo žinynas“.
22. LST CLC/TS 50136-4:2006 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Pavojaus signalų perdavimo sistemos ir įrenginiai. 4 dalis. Pranešimų įranga, naudojama pavojaus signalų priėmimo centruose“;
23. LST CLC/TS 50136-7:2006 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Pavojaus signalų perdavimo sistemos ir įrenginiai. 7 dalis. Taikymo žinynas“.
24. ST 3463773.01:2005 "Apsaugos, perimetro apsaugos, gaisrinės saugos ir aptikimo, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų projektavimas ir įrengimas".
25. "Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės". Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-05-25).
26. STR 3.01.01:2002 "Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka".
27. LST 1516:2015 "Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai".
28. Elektros instaliacijos kabeliniams kanalams, vamzdynams ir pan. - LST EN50085, LST EN50086, LST EN61537.
29. Elektromagnetinis suderinamumas - LST EN50081, LST EN50082.

2. Projekto dalis parengta naudojantis kompiuterinėmis programomis:

- ZWCAD Mechanical 2020
- Open Office 4.1.1

3. Esminiai projekto rodikliai

A005-01,02-TDP-GSS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	A

Projektuojamame pastatų komplekse projektuojama A tipo adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Adresinę gaisrinę signalizacijos sistemą sudaro:

- Adresinės gaisrinės centralės - įrengiamos:
 - pirmame aukšte, budėtojo patalpoje 164 (administracinis pastatas)
 - pirmame aukšte, 102 patalpoje (lankytojų centras)
- Nuotolinis valdymo komutatorius (kontroleris) - įrengiamas 3 aukšte patalpoje 301(administracinis pastatas)
- Adresiniai gaisriniai detektoriai (dūminiai);
- Adresiniai gaisriniai detektoriai (temperatūriniai);
- Adresiniai rankiniai gaisro signalizatoriai (mygtukai);
- Adresinės pranešimo apie gaisro pavojų gaisrinės signalinės sirenos su blykstėmis;
- Signalinės blykstės;
- Įėjimo/išėjimo moduliai;
- Kilpos izoliatoriai;
- Gaisriniai kabeliai.

Administracinio pastato ir lankytojų centro centralės per ryšio modulius tarpusavyje sujungiamos 4x2x0,5 kabeliu. Tarp pastatų kabelis tiesiamas projektuojamoje elektroninių ryšių kanalizacijoje.

Kilpose turi likti bent 10% rezervinės vietos, įvertinant galimybę išplėtimui. Gaisro signalizacijos sistema saugo plotą: 5060,55 m²(administracinis pastatas) ir 550,62 m²(lankytojų centras).

Kadangi projektuojamame statinyje įrengiama 3-io tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate - garso ir šviesos signalizatoriai, kurie įjungiami ranka ar automatiškai nuo gaisro centralės signalo.

4. Gaisro signalizacijos sistema

4.1 Adresinė valdymo centralė

Signalizacijos valdymo sistema turi būti pateikta ISO sertifikuotos kompanijos su atstovybe bei aptarnavimo, priežiūros, efektyvaus techninio aprūpinimo ir apmokymo patirtimi Lietuvoje. Visi vienam pogrupiui priklausantys gaisro signalizacijos įtaisai turi būti vieno gamintojo arba privalo būti suderinami vienas su kitais.

Įvykus saugojamoje patalpoje gaisrui, suveikia signalizatorius, centralėje atsiranda šviesos ir garso signalas. Gaisrinis signalizacijos pultas privalo išduoti signalą į apsaugos firmą.

4.2 Gaisriniai signalai

A005-01,02-TDP-GSS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	A

Gaisro signalizacijos signalai gaisro atveju perduodami į:

- gaisro gesinimo sistemas ;
- apsauginę signalizaciją – pavojaus signalo perdavimui;
- liftus;
- šaldymo sistemas ;
- vėdinimo sistemas;
- automatinių durų, vartų sistemas
- įeigos kontrolės sistemas.

Gaisriniai signalai aprašyti ir nurodyti brėž. A005-01,02-TDP-GSS-B.01 – Adresuojami signalų išėjimo/įėjimo moduliai.

4.3 Adresiniai gaisriniai detektoriai

Gaisrui pavojingose patalpose, priklausomai nuo patalpų paskirties turi būti įrengiami adresiniai dūminiai gaisro detektoriai.

Patalpose, kuriose numatomos įrengti pakabinamąsias lubas, kurių apatinė dalis nutolusi nuo perdangos daugiau, kaip 0,4 m gaisro detektoriai turi būti įrengti papildomai virš pakabinamų lubų. Įrengus detektorius virš pakabinamų lubų būtina išvesti šviesos indikatorius lygiagrečiai jo ant pakabinamų lubų. Gaisro detektorių montavimo būtinumas bei išdėstymas virš pakabinamų lubų gali būti tikslinamas darbo projekto metu.

Vieno gaisrinio detektoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat maksimalus atstumas tarp signalizatorių ir atstumas tarp detektorių ir atstumas tarp detektoriaus ir sienos nustatomas pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose, techninėse sąlygose, remiantis normomis ir reikalavimais.

Gaisro detektorių reikalavimus šiam pastatui žiūrėti techninėse specifikacijose. Visus prietaisus ir signalizatorius montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais.

4.5 Adresiniai gaisriniai signalizatoriai

Evakuaciniuose išėjimuose ar keliuose ant sienų 1,5m aukštyje įrengiami adresiniai gaisriniai signalizatoriai (mygtukai). Prie evakuacinių išėjimų montuojami gaisriniai mygtukai turi būti montuojami ne toliau, kaip 3m nuo išėjimo. Atstumas nuo tolimiausio žmonių buvimo vietos pastate iki rankinio signalizatoriaus įrengimo vietos turi būti ne didesnis, kaip 30m.

4.6 Adresiniai garso ir šviesos signalizatoriai (sirenos)

Evakuacijos vietose įrengiami vidaus garso ir šviesos signalizatoriai. Prie pagrindinių įėjimų įrengiami lauko garso ir šviesos signalizatoriai. Laukiniai signalizatoriai montuojami tokiam aukštyje ir vietoje, kurioje jie būtų gerai matomi.

A005-01,02-TDP-GSS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	A

4.7 Kabeliai

Visi gaisrinės signalizacijos jutikliai, sirenos ir signalizatoriai prie centralės jungiami 2x1,0 mm² raudonos izoliacijos ekranuotu kabeliu. Tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Kabelių ekranavimo elementai turi būti įžeminami. Įžeminimo montavimo darbus atlikti vadovaujantis EİİBT.

230V įtampos gaisrinės signalizacijos valdymo pulto ir kitų įrenginių, reikalaujančių 230V įtampos, tinklas tiesiamas 3x1,5mm² skerspjuvio instaliaciniu variniu kabeliu. 230V įtampos tinklo kabeliai numatomi elektrotechnikos dalyje.

4.8 Elektros energijos tiekimas

Pagal EİİBT (elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles) automatinių gaisro signalizacijos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas priskiriamas pirmai kategorijai (iš dviejų nepriklausomų šaltinių). Jie prijungiami prie kintamos 50Hz, 230V įtampos tinklo arba 24V įtampos rezervinio maitinimo. Dingus 230/400V įtampai šie įrenginiai automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijų, skirtų ne mažiau, kaip 24 val. darbui (visų įrenginių energijos tiekimas įvertintas elektrotechnikos dalyje).

Gaisro signalizacijos sistemos įrengimai turi būti įžeminti (įžeminimo kontūras įvertintas elektrotechnikos dalyje).

5. Montavimas, išbandymas ir derinimas

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi turėti atitikties deklaracijas arba turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendrieji reikalavimai

1.1 Bendrieji reikalavimai darbams

Šiuose projekto dokumentuose aprašomų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodomi brėžiniuose arba apibūdinami šiame dokumente ar ne.

Bendrosiose specifikacijose pateikti reikalavimai įrangai ir darbams bei jų kiekiai turi būti tikslinami pagal užsakovo specialiuosius reikalavimus ir kiekių žiniaraščius.

Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir taikymo kodų yra konsultacijų tarp Užsakovo ir Rangovo objektas. Galutinis sprendimas turi būti priimamas Užsakovo.

Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinerinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus.

Kai techninėse specifikacijose reikalaujama, kad medžiagos atlikimas, statyba ir kt. būtų geresnės kokybės nei reikalauja taisyklės ir normos, tuomet reikia laikytis "Techninių specifikacijų" reikalavimų.

1.2 Naudojamos medžiagos ir įrenginiai

Visos medžiagos ir įrenginiai turi turėti CE žymėjimą.

Naudojami įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų, norminių teisės aktų ir Lietuvoje galiojančių standartų reikalavimus. Naudojamų kabelių, laidų,

A	2024-05	Projekto koregavimas pagal projekto ekspertizės pastabas					
0	2023	Projekto ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas					
Kval. dok. Nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-party.eu ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Išora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@ail.lt				VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro (kultūros paskirties) Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, statybos projektas		
A131	PV	A. Ubarevičius	2023		UAB SIENA Trakų 9-3, Šiauliai, uabsiena@gmail.com	Techninės specifikacijos	Laida
22184	PDV	R. Simaška	2023	 AIDUS Pramonės g. 15, LT-78137, Šiauliai; Info@atidus.lt	A		
LT	Statytojas: VĮ Valstybinių miškų urėdija				A005-01,02-TDP-GSS-TS	Lapas	Lapų
						1	13

mašinų, aparatų, prietaisų ir kitų įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus. Naudojamų įrenginių ir statybos produktų charakteristikos turi atitikti nustatytas darbo sąlygas. Naudojami įrenginiai ir konstrukcijos turi būti atsparūs aplinkos poveikiui (arba turi būti apsaugoti nuo šio poveikio).

Įranga ir medžiagos turi būti pristatytos į statybos aikštelę kartu su atitiktis deklaracijomis ar sertifikatais, transportavimo ir montavimo instrukcijomis. Visos medžiagos, gaminiai, bei įranga naudojama darbams turi būti nenaudota. Visi pagaminti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti naudojami, instaliuojami, sujungti, pastatyti, išvalyti ir prižiūrėti pagal gamintojo ar tiekėjo instrukcijas, nebent šioje specifikacijoje specialiai nurodyta kitaip.

Įrenginiai, medžiagos turi būti gamintojo viena iš pagrindinių gaminių. Sudėtiniai įrenginiai gali būti surinkti iš atskirų gamintojų komponentų, tačiau gamintojas surinkęs įrenginius turi atsakyti už galutinį rezultatą ir komponentų suderinamumą.

Gaunami įrenginiai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montavimui, atitikimas specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, įrenginio stovis (ar nėra pažeidimų transportuojant). Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechaniškai pažeisti elektros įrangos prietaisų. Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų įrenginių ir medžiagų, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka.

Rangovas siūlydamas įrangą, medžiagas ir kitus gaminius privalo pateikti tokia informaciją:

- gamintojo pavadinimas;
- prekės pavadinimą, modelį;
- paskirtį, aprašymą ir atitikimą techninėms specifikacijoms;
- gamintojo instaliavimo ir naudojimo instrukcijas.

Rangovas turi minimizuoti medžiagų ir įrangos sandėliavimo trukmę statybos aikštelėje.

1.3 Sąlygos statybos aikštelėje

Yra laikoma, kad Rangovas, prieš pradėdamas gamybą ir montavimą, patikrino statinių išmatavimus ir kontūrus, įrengimų išdėstymą, elektros kabelių trasas, vamzdžių užtaisymą ir pan.

Rangovas privalo patikrinti prijungiamų objektų išdėstymą ir adaptuoti instaliaciją pagal situaciją.

Statybos metu Rangovas turi patikslinti visą elektros tiekimo, valdymo ir technologinių matavimų įrangą ir medžiagas, o esant trūkumui, jas įsigyti kontraktinių lėšų sąskaita. Kartu su įrenginiais turi būti pateikta techninė dokumentacija ir instrukcijos valstybine kalba.

Prieš pradėdant tiekimo darbus, rangovas turi gauti Užsakovo ir Inžinieriaus-projektuotojo sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų. Tik pagal Užsakovo patvirtintus tiekiamų medžiagų bei įrengimų sąrašus, juos perdavus projektą rengiančiai

A005-01,02-TDP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	A

organizacijai, parengiamas darbo projektas ir pateikiamas Užsakovo galutiniam suderinimui.

1.4 Aplinkos apsauga ir tvarkymas

Eksploduojant ir įrengiant elektros energiją naudojančius įrenginius turi būti užtikrinta, kad nebūtų teršiamas gruntas ir vandens telkiniai, triukšmo lygis neviršytų sanitarinio normatyvo, elektrinio ir magnetinio lauko intensyvumas neviršytų ribinio leistino lygio. Įvertinant aplinkos apsaugos, higienos ir sveikatos reikalavimus, būtina vadovautis galiojančiais teisės aktais.

Rangovas turi pašalinti iš statybos aikštelės ir atsikratyti viso statybinio laužo bei šiukšlių atsirandančių jo darbų eigoje. Visas statybinis laužas, šiukšlės ir atliekų dalys, atsirandančios dėl valymo operacijų, yra Rangovo nuosavybė, bei turi būti pašalintos iš statybos aikštelės tokiu būdu, kad nesukurtų jokių nepatogumų nei gatvėse, nei ribojančios nuosavybės savininkams ir teisėtai būtų sutvarkytos.

Po Darbų dalies užbaigimo ir bandymų Rangovas turi pašalinti visas šiukšles ir perteklines medžiagas iš statybos aikštelės bei visas laikinas konstrukcijas, statybos ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, atsargines dalis ar statybos įrenginius, kuriais jis ar jo subrangovai naudojo, atliekant darbus. Rangovas turi išvalyti visas Darbų vietas bei palikti tvarkingą statybos aikštelę.

1.5 Brėžiniai

Montuojamų įrenginių išdėstymas sistemoje parodytas brėžiniuose yra schematiškas, o matmenys, tvirtinimai ir įranga apytiksliai. Nustatant kabelių, laidų trasas, reikia vadovautis mechaninėmis, konstrukcinėmis, statybinėmis ir architektūrinėmis sąlygomis.

Detalūs planai, surinkimo brėžiniai ir kita dokumentacija, būtina galutiniams brėžiniams paruošti, turi būti pateikiama Rangovo pagal suderintą laiko grafiką.

Joks įrangos ruošimas, darbai ar jų dalis negali būti pradėti be raštiško Užsakovo leidimo.

Brėžiniai peržiūrai ir suderinimui turi būti pateikiami reikiamu kopijų kiekiu.

Projekte pateikiama tokia dokumentacija:

- planai;
- principinės sistemos schemos;
- naudojamoms medžiagoms paremtos duotomis techninėmis specifikacijomis
- sąnaudų žiniaraščiai

Visi brėžiniai, instrukcijos ir žinytai galutiniuose dokumentuose turi būti pateikti lietuvių kalba.

2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginiai

2.1.1 Gaisrinės signalizacijos centralė

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Centralės tipas	Adresinė
2	Procesorius CPU	2 (pagrindinis ir avarinis)
3	Kilpų skaičius	4;2
4	Galimybė plėsti	taip
5	Įrenginių skaičius kilpoje	≥240
6	Kilpos ryšys	2-laidis ryšys
7	Kontroliuojami išėjimai	≥4
8	Išorinių prietaisų maitinimas	24V
9	Įvykių atmintis	≥1000
10	LCD ekranas	didelis apšviestas LCD ekranas
11	Klaviatūra	su navigaciniais ir greitaisiais mygtukais
12	Tenkina EN54 standartą	taip
13	Metalinė dėžė	taip
14	Maitinimo šaltinis	230V AC ±10%
15	Vieta akumuliatoriams	telpa du 12V akumuliatoriai

2.1.2 Nuotolinis pakartojimo komutatorius (kartotuvas)

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Tipas	Adresinė
2	Procesorius CPU/kartotuvo modulis	1
3	Įvykių atmintis	≥1000
4	LCD ekranas	didelis apšviestas LCD ekranas
5	Klaviatūra	su navigaciniais ir greitaisiais mygtukais
6	Tenkina EN54 standartą	taip
7	Metalinė dėžė	taip

2.2 Akumuliatorius

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Įtampa	12V
2	Talpa	7-17Ah
3	Tipas	Švino rūgštinis
4	Matmenys	~151x65x93,5mm

2.3.1 Optinis dūmų detektorius

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
-----	---------------------------------------	---------------

1	Detektoriaus tipas	dūminis
2	Veikimo principas	adresinis
3	Jungimas	2-laidis jungimas
4	LED indikatorius	matomas 360° kampu
5	Maitinimas	24V DC
6	Srovė budėjimo režime	20μA
7	Srovė aliarmo metu	80mA
8	Montavimo būdas	montuojamas ant lubų
9	Indikatoriaus pajungimas	taip
10	Darbinė temperatūra	-0°C ~ +50°C
11	Atitinka EN54 standartą	taip

2.3.2 Optinis dūmų detektorius su nuotoline LED indikacija

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Detektoriaus tipas	dūminis
2	Veikimo principas	adresinis
3	Jungimas	2-laidis jungimas
4	Veikimo temperatūros diapazonas	-0°C ~ +50°C
5	Nuotolinis LED indikatorius	taip
6	Maitinimas	24V DC
7	Atitinka LST EN54 standartą	taip

2.3.3 Temperatūrinis detektorius

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Detektoriaus tipas	Temperatūrinis
2	Veikimo principas	adresinis
3	Jungimas	2-laidis jungimas
4	LED indikatorius	matomas 360° kampu
5	Maitinimas	24V DC
6	Montavimo būdas	montuojamas ant lubų
7	Darbinė temperatūra	-10°C ~ +50°C
8	Atitinka LST EN54 standartą	taip

2.4 Gaisro pavojaus mygtukas

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Signalizatoriaus tipas	adresinis
2	Jungimas	2-laidis jungimas
3	Indikacija	su indikaciniu šviesos diodu
4	Mygtukas	su atsistatančia plastikine plokšte
5	Maitinimas	24V DC
6	Srovė budėjimo režime	290μA

7	Srovė aliarmo metu	3mA
8	Apsaugos laipsnis	IP4X
9	Darbinė temperatūra	-10°C ~ +50°C
10	Matmenys	90x90x44mm
11	Atitinka EN54 standartą	taip

2.5 Adresinis I/O modulis

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Iėjimų/išėjimų skaičius	≥2
2	Kontaktai	NO/NC
3	Maitinimo įtampa	17-30V DC
4	Vartojama srovė (budėjimo rež.)	~0,75mA
5	Vartojama srovė (pavojaus rež.)	~12mA
6	Veikimo temperatūra	0°C ~ +50°C
7	Atitinka EN54 standartą	taip

2.6 Kilpos izoliatorius

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Paskirtis	kilpos trumpo jungimo detektavimas
2	Korpusas	detektoriaus bazė arba atskiras korpusas
3	Jungimas	2-laidis jungimas
4	Veikimo temperatūra	0°C ~ +50°C
5	Atitinka EN54 standartą	taip

2.7.1 Gaisrinė sirena su blykste (vidaus)

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Sirenos tipas	adresinė
2	Jungimas	2-laidis jungimas
3	Signalizacija	garsinė ir šviesos
4	Garso lygis	≥65dB
5	Tonų skaičius	≥2
6	Apsaugos lygis	≥IP65
7	Veikimo temperatūra	0°C ~ +50°C
8	Spalva	raudona
9	Montavimas	patalpų viduje
10	Atitinka EN54 standartą	taip

2.7.2 Gaisrinė sirena su blykste (lauko)

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
-----	---------------------------------------	---------------

1	Sirenos tipas	konvencinė
2	Jungimas	2-laidis jungimas
3	Signalizacija	garsinė ir šviesos
4	Garso lygis	≥65dB
5	Tonų skaičius	≥2
6	Maitinimas	24V DC
7	Apsaugos lygis	IP65
8	Veikimo temperatūra	-25°C ~ +55°C
9	Spalva	raudona
10	Montavimas	lauke
11	Atitinka EN54 standartą	taip

2.7.3 Gaisrinė blykstė

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Sirenos tipas	adresinė
2	Jungimas	2-laidis jungimas
3	Signalizacija	šviesos
4	Apsaugos lygis	IP4X
5	Veikimo temperatūra	0°C ~ +50°C
6	Spalva	raudona
7	Atitinka EN54 standartą	taip

2.8 Gaisrinis kabelis

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Standartas	LST EN 50200
2	Vardinė įtampa U ₀ /U*	300/500 V
3	Užtikrinantis gaisrinės saugos inžinerinių sistemų darbą ne trumpiau nei	60 min; pagal LST EN 50200 standartą
4	Laidininkų skaičius x skerspjūvio plotas	2 x 1,0 mm ²
5	Laidininkas	Vario
6	Laidininko tipas	1 klasė (monolitinis) pagal LST EN 60228 standartą.
7	Išorinė izoliacija	PVC raudonos (RAL 3000) spalvos,
8	Vidinė laidų izoliacija	PVC (atitinka PN-92/T-90321 normų reikalavimus)
9	Darbinė temperatūra	-15°C/+70°C
10	Žemiausia klojimo temperatūra	-5 °C

2.9.1 Kabelis duomenų perdavimui (vidaus)

A005-01,02-TDP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	A

Eil. nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Paskirtis	Ryšio ir duomenų perdavimui
2.	Laidininkas	Atkaitintas varis
3.	Laidininko tipas (konstrukcija)	Vienvielis, lankstus
4.	Laidininko skerspjūvio plotas	0,52 mm ² (24 AWG)
5.	Poravimas	Du izoliuoti laidininkai poroje
6.	Porų skaičius	4
7.	Kategorija	Cat 5
8.	Ekranas	Neekranuotas (UTP)
9.	Izoliacija	PVC
10.	Eksploatavimo sąlygos	Viduje
11.	Aplinkos temperatūra	-5 ...+35 °C
12.	Atitinka standartą	ISO/IEC 11801, TIA/EIA-568C.2

2.9.2 Kabelis duomenų perdavimui (lauko)

Eil. nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Paskirtis	Ryšio ir duomenų perdavimui
2.	Laidininkas	Atkaitintas varis
3.	Laidininko tipas (konstrukcija)	Vienvielis, lankstus
4.	Laidininko skerspjūvio plotas	0,52 mm ² (24 AWG)
5.	Poravimas	Du izoliuoti laidininkai poroje
6.	Porų skaičius	4
7.	Kategorija	Cat 5
8.	Ekranas	Neekranuotas (UTP)
9.	Izoliacija	PE
10.	Eksploatavimo sąlygos	Lauke
11.	Aplinkos temperatūra	-20 /+70 °C
12.	Atitinka standartą	ISO/IEC 11801, TIA/EIA-568C.2

2.10 Vamzdis/lovelis

Naudojami papildomai mechaninei kabelių izoliacijai perėjimuose tarp aukštų, kertant sienas, tiesiant kabelius atvirose vietose.

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Vamzdis/lovelis pagamintas iš plastiko	PVC; PE
2	Matmenys	20x10 mm arba d16-50mm
3	Mechaninis atsparumas (atsparumas gniuždymui)	≥ 350 N
4	Vamzdžio/lovelio sienelė	Gofruota arba lygi
5	Aplinkos temperatūra	-5 ÷ +60 °C (patalpoms kur >0C)

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
		-15 ÷ +60 °C (patalpoms -15C>T>0C) -45 ÷ +60 °C (patalpoms kur -27C)
6	Atsparumas agresyviai aplinkai	- Atsparūs daugumai rūgščių ir šarmų

3. Techniniai reikalavimai montavimo darbams

3.1 Bendrieji reikalavimai

Gaisro signalizacinių sistemų detalės tvirtinamos gerai prieinamose vietose taip, kad būtų galima patogiai atlikti patikrinimo ir išbandymo darbus, o taip pat netrukdytų normaliam žmonių judėjimui patalpose.

Detalės ir prietaisai turi būti patikimai pritvirtinti parenkant tvirtinimo elementus pagal detalės ar prietaiso svorį, gabaritų, sienos ar kitos tvirtinimo vietos tipą ir medžiagą.

Visos montuojamos signalizacinių sistemų detalės ir prietaisai turi būti geros kokybės, nepažeistų korpusu, turi atitikti tiekimo metu galiojančias priimtas sertifikavimo ar atestavimo normas.

Tvirtinimo detalės ir montavimas turi būti atliktas taip, kad aplinkos sąlygų pakeitimas, veikiantis detales, nepadarytų įtakos jų normaliam darbui.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

3.2 Gaisrinės signalizacijos centralės montavimas

Gaisro centralė montuojama ant sienos. Montavimo aukštis turi būti patogus aptarnavimui tarp 0,8-1,8m aukštyje. Gaisro centralė draudžiama įrengti pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamuose Asg ir Bsg kategorijoms patalpose. Centralė montuojama pirmame aukšte patalpoje, kurioje nuolat budima, o tokios nesant viešoje vietoje, bet ne toliau, kaip 25m atstumu nuo lauko. Jei gaisro centralė montuojama vietose, kur galimas pašalinių asmenų priėjimas, ji turi būti montuojama užrakinamoje spintoje, neturinčioje įtakos įrenginio darbui.

3.3 Gaisrinio detektoriaus montavimas

Gaisro detektoriai turi būti montuojami griežtai laikantis gamyklos – gamintojos nurodymų. Detektoriai montuojami ant lubų griežtai laikantis normatyvinių atstumų. Jutiklių kiekis ir išdėstymas turi atitikti projekto reikalavimus.

Naudojant adresuojamus detektorius leidžiama jungti detektorius esančius skirtingose aukštuose, įrengiant izoliatorius kas 32 detektorius ir tarp aukštų.

Jungiant gaisrinius detektorius į gaisrinę centralę būtina įsitikinti centralės palaikomų detektorių skaičių, pagal jos techninę specifikaciją.

3.4 Nuotolinio LED indikatoriaus montavimas

LED indikatoriai įrengiami patalpose su įrengtomis pakabinamosiomis lubomis. Indikatoriai privalo būti įrengiami jei atstumas tarp pakabinamųjų lubų ir tikrųjų lubų didesnis už 40cm. Indikatoriaus nuleidimo vieta turi būti lygiagreti virš jo įrengto detektoriaus vietai. Įrengus gaisro detektorių yra privalu palikti galimybę jo techniniai apžiūrai (jei reikia įrengiant tam skirtus liukus).

3.5 Gaisrinio pavojaus mygtuko montavimas

Gaisro pavojaus mygtukai įrengiami pastato viduje ant sienų ir kolonų ir tvirtinami 1,5 m aukštyje nuo grindų. Prie gaisro pavojaus mygtukų turi būti laisvas priėjimas, montavimo vieta turi būti pakankamai apšviesta. Pastato viduje ranka valdomi gaisro pavojaus mygtukai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas pastato viduje nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

3.6 Relinio I/O modulio montavimas

Relinio modulio vietos nurodytos projekto brėžiniuose. Modulio aukštis parenkamas patogus aptarnavimui bei prisitaikant prie esamų baldų ar įrengimų patalpoje. I/O moduliai naudojami signalų padavimui arba priėmimui gaisro atveju. Paduodami signalai nurodyti projekto brėžiniuose.

3.7 Kilpos izoliatoriaus montavimas

Izoliatoriai skirti aptikti kilpoje atsiradusį trumpąjį grandinės jungimą arba kilpos nutraukimą. Izoliatoriai montuojami adresinėje gaisro aptikimo sistemoje, kas 32 įrenginius arba perėjimuose tarp aukštų. Kilpos izoliatorių gali sudaryti atskiras į kilpą jungiamas įrenginys neturintis savojo adreso arba panaudojama gaisro detektoriaus bazė su integruotu izoliatoriumi. Jei naudojama detektoriaus bazė su integruotu izoliatoriumi, tuomet ji privalo turėti savąjį adresą. Naudojant atskirą izoliatoriaus įrenginį rekomenduojama jį įrengti gretą gaisro detektoriaus.

3.8 Gaisrinės sirenos, blykstės montavimas

Lauko sirenos montuojamos ant išorinės pastato fasado sienos ne žemiau kaip 2,75 m aukštyje, gerai matomoje vietoje nuo privažiavimo pusės. Lauko sirenos montuojamos su garsiniu ir šviesos signalizavimu.

Sirenos valdymo kabelis atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Kiaurymė užtaisoma nuo drėgmės patekimo į pastato vidų gipsu, silikonu ar kitomis statybinėmis hermetiškoms medžiagoms. Jeigu nėra galimybės atvesti kabelio tiesiai iš vidinės pusės, tada leidžiama valdymo kabelį kloti išorinėje pusėje, apsaugant metaliniu arba smūgiams atspariu plastikiniu vamzdžiu arba kanalu.

Signalizatoriai montuojami projektuotojo nurodytose patalpose taip, kad skelbiami signalai būtų gerai girdimi ir matomi reikalingiems asmenims ar apsaugos darbuotojams. Gaisrinių sirenų tonas turi skirtis nuo kitų pastate esančių signalizuojančių sistemų. Signalizatorių skaičius parenkamas pagal pastato paskirtį bei Užsakovo pageidavimus.

3.9 Kabelio tiesimas

Signaliniai kabeliai tiesiami uždaru ir/arba paviršinio montavimo būdu;

Signalinio spindulio kabeliai tiesiami horizontaliai sienos 10-15 cm atstumu nuo lubų arba nuo grindų lygio ir vertikalčiai iki detektorių montavimo vietos taip, kad nebūtų pavojaus pažeisti kabelius vykdant apdailos darbus ar tvirtinant apšvietimo bei dizaino elementus. Šis atstumas gali būti keičiamas, atsižvelgiant į elektros instaliacijos montavimo vietas.

Pagrindinis reikalavimas – jei signalinių linijų laidai ir kabeliai atvirai nutiesti lygiagrečiai su jėgos linijomis arba apšvietimo laidais, atstumas tarp jų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Prireikus laidas ir kabelius leidžiama tiesti mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo jėgos linijų ir apšvietimo laidų, tačiau būtina signalines linijas apsaugoti nuo indukcijos. Leidžiama iki 0,25 m sumažinti atstumą tarp indukcijos neapsaugotų signalinių laidų ir kabelių spindulių, pavienių apšvietimo laidų ir kontrolinių kabelių.

Leidžiama signaliniais kabeliais kirsti elektros tinklo ir apšvietimo laidas 90 laipsnių kampų.

Paviršiniu būdu montuoti signalinius kabelius rekomenduojama patalpose, kur nėra reikalavimo dizaino požiūriu, tvirtinant kabelius prie sienos ir lubų laikikliais kas 0,5 m, arba kabelius paslepiant į plastikinius kanalus arba PVC vamzdžiuose.

Visi signaliniai kabeliai nuo detektorių arba jų grupių į centralės montavimo vietą tiesiami pagal projektuotojo nurodytą schemą.

3.10 Kabelių perėjos per sieną ir perdangas

A005-01,02-TDP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	A

Laidų ir kabelių perėjas per vidaus ir lauko sienas ar pertvaras ir tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad jos būtų lengvai pakeičiamos. Dėl to perėjos turi būti nutiestos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per priešgaisrines užtvartas (sienas, pertvaras, perdangas) reikia užsandarinti priešgaisrinėmis sandarinimo priemonėmis pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Užsandarinti reikia taip, kad būtų galimybė pakeisti laidus ir kabelius ir papildomai nutiesti naujus.

Jei laidai pereina iš vienos sausos arba drėgnos patalpos į kitą (sausą arba drėgną patalpą), visi vienos linijos laidai tiesiami viename izoliaciniame vamzdyje arba atskirai. Jei laidai pereina iš sausos arba drėgnos patalpos į šlapią patalpą, iš vienos šlapios į kitą šlapią patalpą arba išeina iš patalpos į lauką, kiekvienas laidas turi būti tiesiamas atskirame izoliaciniame vamzdyje.

4. Saugos reikalavimai montavimo darbams

4.1 Bendrieji reikalavimai

Darbai, atsižvelgiant į darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, atliekami vadovaujantis Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (atliekant darbus, kurie neaprašyti Saugos taisyklėse eksploatuojant elektros įrenginius), įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis bei kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais.

Vykdyti darbus gali teoriškai ir praktiškai išmokytas personalas (nustatyta tvarka atestuotas ir turintis dokumentus, kuriais suteiktos atitinkamos personalo teisės). Darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose neelektrotechninis personalas gali vykdyti tik prižiūrimas elektrotechninio personalo asmens (asmenų). Šiuo atveju prižiūrinčiojo nurodymai dirbantiems apsaugai nuo elektros užtikrinti yra privalomi.

Darbus vykdančio personalo darbuotojai yra atsakingi už saugos darbe taisyklių laikymąsi ir pažeidimus pagal jam suteiktą kvalifikaciją, kompetenciją ir teises, kurios yra apibrėžtos darbo sutartimis arba kita forma įteisintomis abipusėmis prievolėmis.

4.2 Saugos reikalavimai

Įrangą gali montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti montuotojai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims.

Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

4.3 Saugos priemonės montavimui

A005-01,02-TDP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	A

Kai nedarbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Naudojama įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią jų būklę.

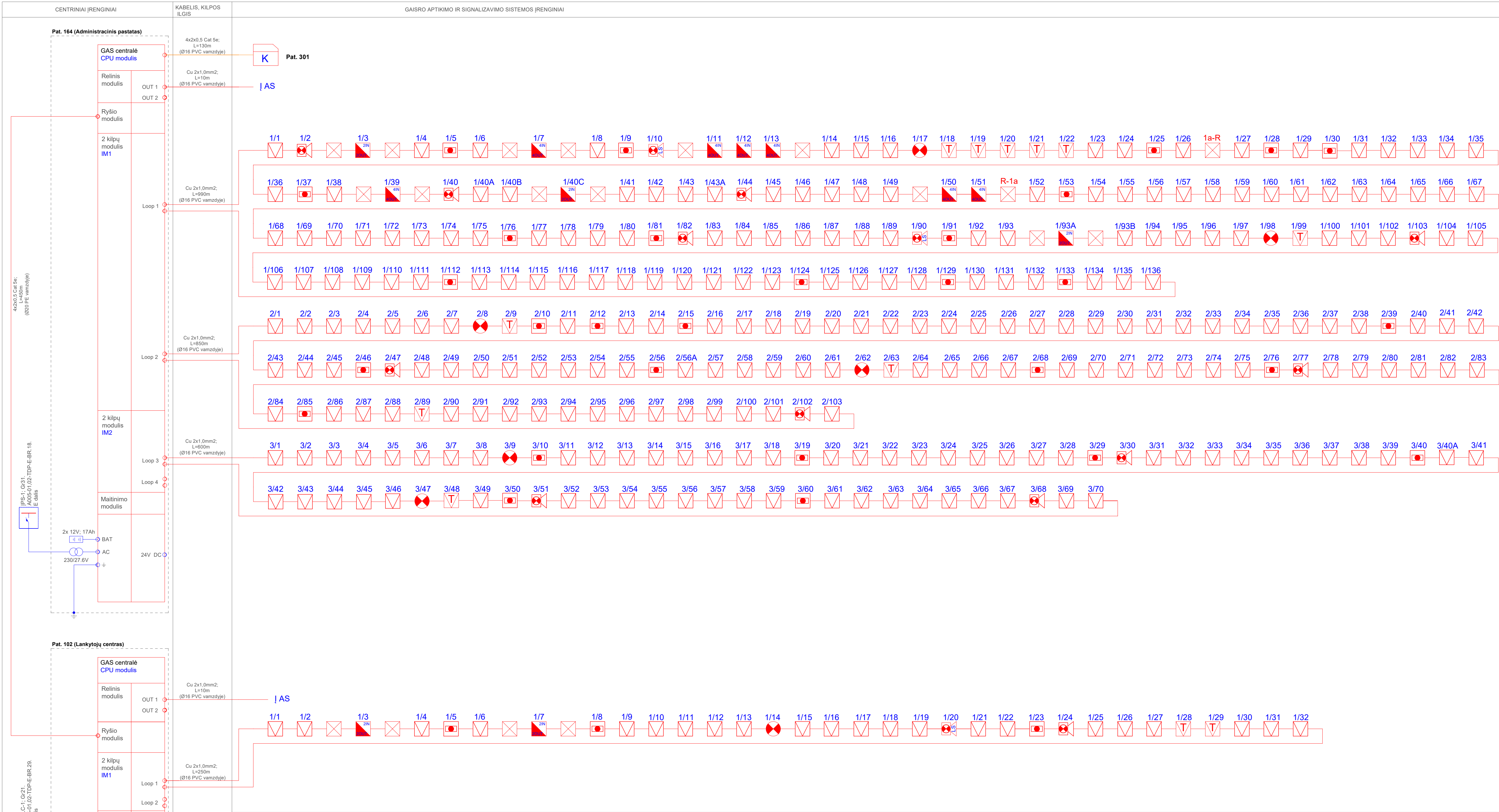
A005-01,02-TDP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	A

SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis Administrac.	Kiekis Lankyt. C.
Medžiagų žiniaraštis					
1.	Adresinė gaisrinė centralė	TS.2.1.1	vnt.	1	1
2.	Nuotolinio valdymo kartotuvai	TS.2.1.2	vnt.	1	
3.	2 kilpų išplėtimo modulis	TS.2.1.1	vnt.	2	1
4.	Akumuliatorius, 12V, 17Ah	TS.2.2	vnt.	4	2
5.	Adresinis dūmų detektorius	TS.2.3.1	vnt.	250	22
6.	Adresinis temperatūrinis detektorius	TS.2.3.3	vnt.	10	2
7.	Adresinis gaisro pavojaus mygtukas	TS.2.4	vnt.	27	3
8.	Adresinė gaisrinė sirena su blykste vidaus	TS.2.7.1	vnt.	11	1
9.	Adresinė gaisrinė sirena su blykste lauko	TS.2.7.2	vnt.	2	1
10.	Adresinė gaisrinė blykste	TS.2.7.3	vnt.	6	1
11.	Kilpos izoliatorius	TS.2.6	vnt.	20	4
12.	Adresinis I/O modulis	TS.2.5	vnt.	10	2
13.	Gaisrinis kabelis 2x1,0 mm ² E60	TS.2.8	m	2450	260
14.	Duomenų perdavimo kabelis 4x2x0,5 mm ² Cat 5E	TS.2.9	m	130	450
15.	PVC gofruotas vamzdis d16 mm arba plastikinis lovelis 20x10mm	TS.2.10	m	2500	260
16.	PE vamzdis d32 mm	TS.2.10	m	15	

A	2024-05	Projekto koregavimas pagal projekto ekspertizės pastabas					
0	2023	Projekto ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas					
Kval. dok. Nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-party.eu		ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Išora Lozuraitytė studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@ail.lt		VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro (kultūros paskirties) Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, statybos projektas		
A131	PV	A. Ubarevičius	2023	 UAB Trakų 9-3, Šiauliai, uabsiena@gmail.com	Sąnaudų žiniaraštis	Laida	
22184	PDV	R. Simaška	2023	 Pramonės g. 15, LT-78137, Šiauliai; Info@atidus.lt		A	
LT	Statytojas: VĮ Valstybinių miškų urėdija				A005-01-TDP-GSS-SZ	Lapas	Lapų
						1	2

17.	PE vamzdis d20 mm	TS.2.10	m		450
18.	Instaliacinės medžiagos	-	kompl.	1	1
19.	Kabelių tvirtinimo elementai	-	kompl.	1	1
	Darbų žiniaraštis				
20.	Gaisrinės centralės, kartotuvo montavimas (tvirtinimas, elementų surinkimas, kabelių komutacija ir kt.)		kompl.	2	1
21.	Detektoriaus montavimas		vnt.	260	24
22.	Gaisro pavojaus mygtuko montavimas		vnt.	27	3
23.	Sirenos su blykste montavimas		vnt.	13	2
24.	Blykstės montavimas		vnt.	6	1
25.	Kilpos izoliatoriaus montavimas		vnt.	20	4
26.	I/O modulio montavimas		vnt.	10	2
27.	Kabelio tiesimas tarp sistemos elementų (įskaitant įvėrimą į PVC/PE vamzdį ir vamzdžio klojimą)		m.	2580	710
28.	Sistemos paleidimo, programavimo, derinimo darbai		kompl.	1	1
29.	Dokumentacijos ruošimas		kompl.	1	1
30.	Aplinkos tvarkymas, atliekų išvežimas		kompl.	1	1



Adresuojami signalų išėjimo/išėjimo moduliai

- Administracinis pastatas

1/3

Liftų valdymo automatika

1/7

Durų užraktų valdymas

1/11

Oro kondicionavimo valdymo automatika

1/12

Pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos valdymo automatika

1/13

Evakuacinio ir avarinio apšvietimo valdymas

1/39

Oro tiekimo-šalinimo sistemos valdymas
- Lankytojų centro pastatas

1/40C

Liftų valdymo automatika

1/50

Gaisro gesinimo stoties sirblių valdymo automatika

1/51

Gaisro gesinimo stoties sirblių valdymo automatika

1/93A

Liftų valdymo automatika

1/3

Oro kondicionavimo valdymo automatika

1/7

Evakuacinio ir avarinio apšvietimo valdymas

Pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos valdymo automatika

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

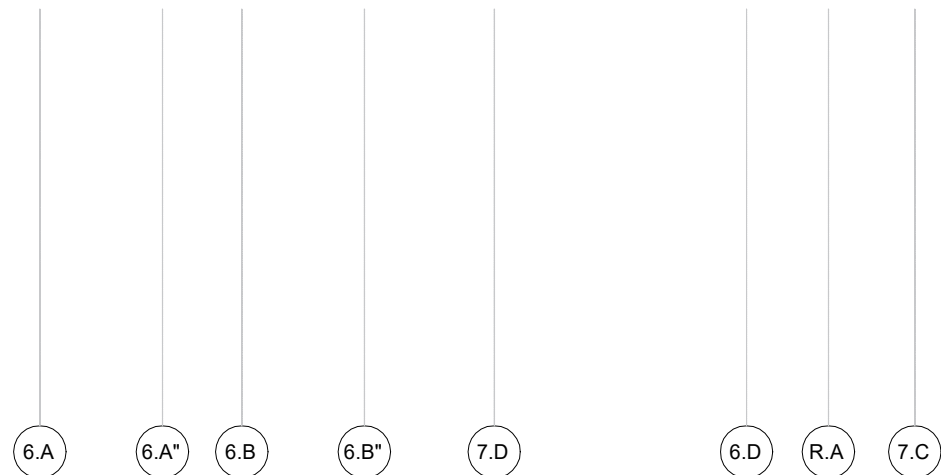
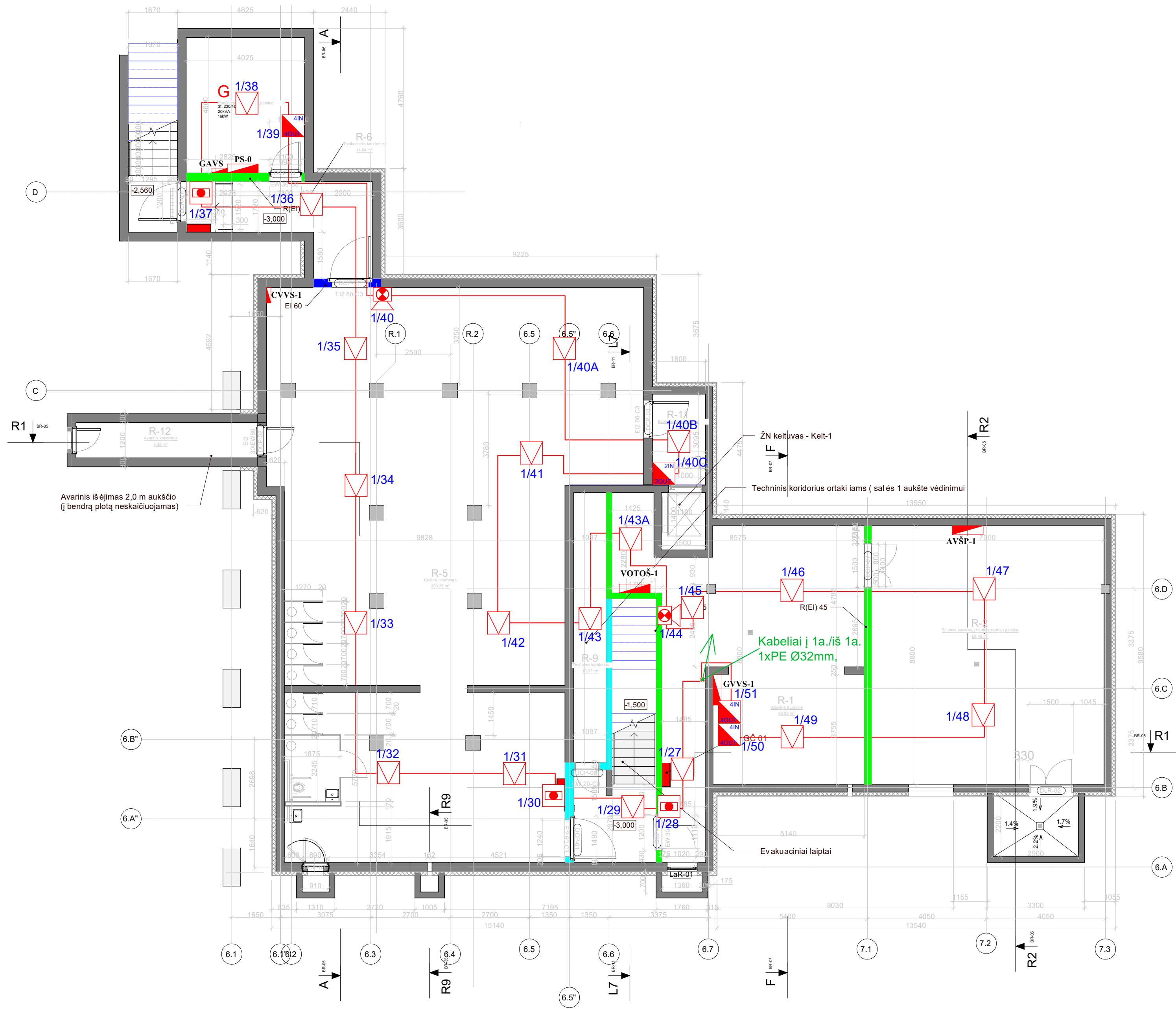
- GC

Gaisrinės signalizacijos centralė
- K

Nuotolinio valdymo komutatorius
- Dūmų detektorius
- Šilumos detektorius
- Dūmų detektorius su indikatoriumi
- Šviesos blykstė
- Gaisrinė sirena su blykste vidaus
- Gaisrinė sirena su blykste lauko
- Kilpos izoliatorius
- Iėjimo/išėjimo modulis
- Gaisro pavojaus signalizatorius (mygtukas)
- Gaisrinis kabelis Cu 2x1,0mm² E60

PASTABA: Kilpos izoliatoriai montuojami perėjimuose tarp pastato aukštų ir ne rečiau, kaip 32 adresiniai įrenginiai

A	2024	Projekto ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Kval. dok. Nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Satinio g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-party.eu		ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Isora Lozuraityte studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@aii.lt	
	VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro (kultūros paskirties) Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, statybos projektas			
A131	PV	A. Ubarevičius	2024	Principinė schema
22184	PDV	R. Simaška	2024	
				A005-01,02-TDP-GSS-B.01
Kaibos trump. LT		Statytojas: VĮ Valstybinių miškų urėdija		Lapas 1
				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Rūšio patalpų žiniaraštis			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Paskirtis
R-1	Gaisrinė Siurbinė	66.39 m²	Bendros techninės patalpos
R-2	Šilumos punktas, (šilumos siurblių) patalpa	69.40 m²	Bendros techninės patalpos
R-5	Civilinė priedanga	203.25 m²	Civilinė priedanga
R-6	Evakuacinis koridorius	14.04 m²	Bendri koridoriai
R-7	Papildoma priedangos patalpa	18.52 m²	Bendros techninės patalpos
R-9	Techninis koridorius	10.07 m²	Bendros techninės patalpos
R-11	Evakuacinis koridorius	5.54 m²	Bendri koridoriai
R-12	Avarinis koridorius	7.42 m²	Bendri koridoriai
Bendras plotas		394.62 m²	



Gaisrinės signalizacijos centralė



Gaisrinė sirena su blykste vidaus



Nuotolinio valdymo komutatorius



Gaisrinė sirena su blykste lauko



Dūmų detektorius



Įėjimo/išėjimo modulis



Šilumos detektorius



Gaisro pavojaus signalizatorius (mygtukas)

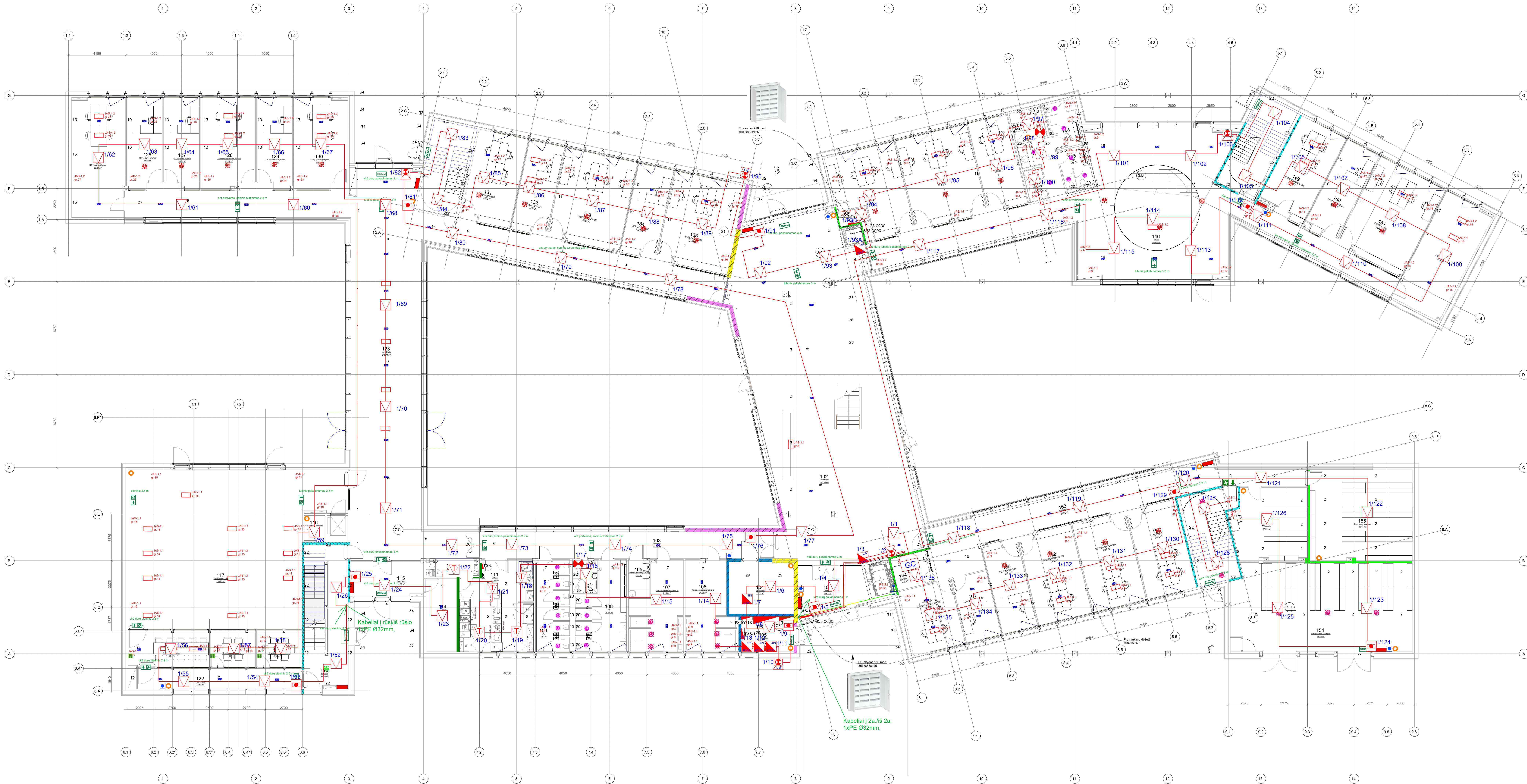


Šviesos blykstė



Gaisrinis kabelis Cu 2x1,0mm² E60

A	2024	Projekto ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas			
Kval. dok. Nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Šaltinių g. 13-24, 03214 Vilnius office@after-party.eu ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB Isora Lozuraityte studio Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@aii.lt VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro (kultūros paskirties) Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, statybos projektas				
A131	PV	A. Ubarevičius	2024	 SIENA Tracy P.O. Simaška ubarevicius@siena.lt  ATIDUS MB ATIDUS Vytenio g. 50-424, 03229 Vilnius info@aii.lt Administracinis pastatas. Rūšio planas. M 1:100 A005-01,02-TDP-GSS-B.02	Laida
22184	PDV	R. Simaška	2024		A
Kalbos trump.	Statytojas: VĮ Valstybinių miškų urėdija				Lapas
LT					1



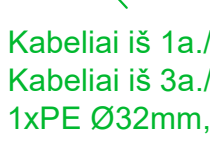
Patalpų šiluminės - 1 aukšto		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	16,07 m²
102	Vestibulė	249,55 m²
103	Koridorius	41,38 m²
104	Servisinė	17,51 m²
105	El. skydas	9,70 m²
106	Tekstūrų paruošimo k.	21,56 m²
107	WC	19,46 m²
108	WC	15,94 m²
109	WC	4,23 m²
110	Vidurinė	33,33 m²
111	Baro rida	5,08 m²
112	Rūpinimo	11,68 m²
113	Tambūras	14,96 m²
114	Procesų valdymo sk.	24,63 m²
115	Procesų valdymo sk.	17,62 m²
116	Procesų valdymo sk.	17,62 m²
117	Procesų valdymo sk.	17,62 m²
118	Procesų valdymo sk.	17,62 m²
119	Procesų valdymo sk.	17,62 m²
120	Procesų valdymo sk.	17,62 m²
121	Procesų valdymo sk.	17,62 m²
122	Procesų valdymo sk.	17,62 m²
123	Procesų valdymo sk.	17,62 m²
124	Procesų valdymo sk.	17,62 m²
125	Procesų valdymo sk.	17,62 m²
126	Procesų valdymo sk.	17,62 m²
127	Procesų valdymo sk.	17,62 m²
128	Procesų valdymo sk.	17,62 m²
129	Procesų valdymo sk.	17,62 m²
130	Procesų valdymo sk.	17,62 m²
131	Procesų valdymo sk.	17,62 m²

Patalpų šiluminės - 1 aukšto		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
132	Vidurinė	33,33 m²
133	Vidurinė	33,33 m²
134	Vidurinė	33,33 m²
135	Vidurinė	33,33 m²
136	Vidurinė	33,33 m²
137	Vidurinė	33,33 m²
138	Vidurinė	33,33 m²
139	Vidurinė	33,33 m²
140	Vidurinė	33,33 m²
141	Vidurinė	33,33 m²
142	Vidurinė	33,33 m²
143	Vidurinė	33,33 m²
144	Vidurinė	33,33 m²
145	Vidurinė	33,33 m²
146	Vidurinė	33,33 m²
147	Vidurinė	33,33 m²
148	Vidurinė	33,33 m²
149	Vidurinė	33,33 m²
150	Vidurinė	33,33 m²
151	Vidurinė	33,33 m²
152	Vidurinė	33,33 m²
153	Vidurinė	33,33 m²
154	Vidurinė	33,33 m²
155	Vidurinė	33,33 m²
156	Vidurinė	33,33 m²
157	Vidurinė	33,33 m²
158	Vidurinė	33,33 m²
159	Vidurinė	33,33 m²
160	Vidurinė	33,33 m²
161	Vidurinė	33,33 m²
162	Vidurinė	33,33 m²
163	Vidurinė	33,33 m²
164	Vidurinė	33,33 m²
165	Vidurinė	33,33 m²
166	Vidurinė	33,33 m²
167	Vidurinė	33,33 m²
168	Vidurinė	33,33 m²
169	Vidurinė	33,33 m²
170	Vidurinė	33,33 m²
171	Vidurinė	33,33 m²
172	Vidurinė	33,33 m²
173	Vidurinė	33,33 m²
174	Vidurinė	33,33 m²
175	Vidurinė	33,33 m²
176	Vidurinė	33,33 m²
177	Vidurinė	33,33 m²
178	Vidurinė	33,33 m²
179	Vidurinė	33,33 m²
180	Vidurinė	33,33 m²
181	Vidurinė	33,33 m²
182	Vidurinė	33,33 m²
183	Vidurinė	33,33 m²
184	Vidurinė	33,33 m²
185	Vidurinė	33,33 m²
186	Vidurinė	33,33 m²
187	Vidurinė	33,33 m²
188	Vidurinė	33,33 m²
189	Vidurinė	33,33 m²
190	Vidurinė	33,33 m²
191	Vidurinė	33,33 m²
192	Vidurinė	33,33 m²
193	Vidurinė	33,33 m²
194	Vidurinė	33,33 m²
195	Vidurinė	33,33 m²
196	Vidurinė	33,33 m²
197	Vidurinė	33,33 m²
198	Vidurinė	33,33 m²
199	Vidurinė	33,33 m²
200	Vidurinė	33,33 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

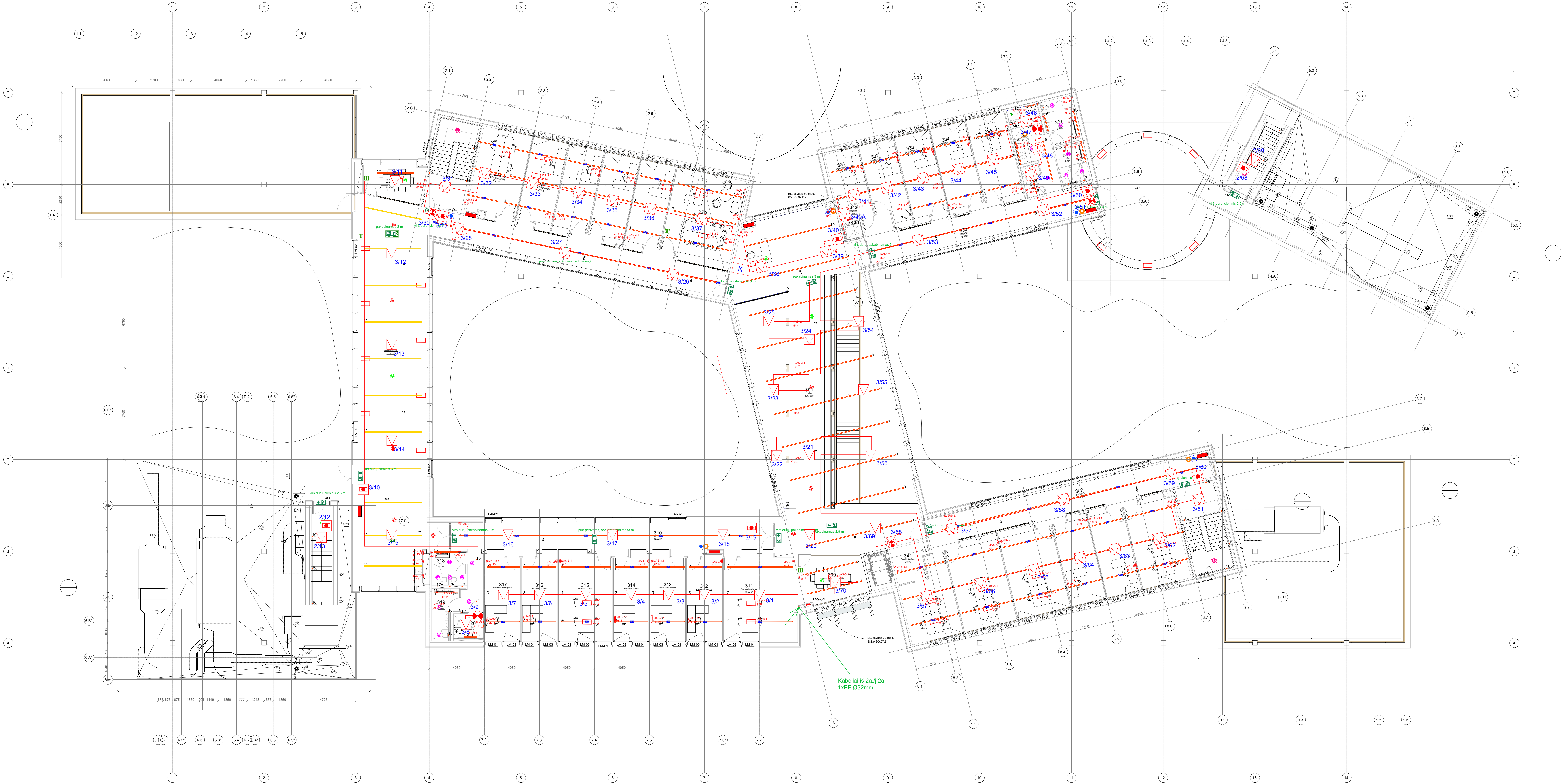
GC	Gaisrinės signalizacijos centrai	☒	Gaisrinė sirena su bykšte vidaus
K	Nuotolinio valdymo komutatoriai	☒	Gaisrinė sirena su bykšte lauko
☒	Dūmų detektoriai	☒	Įėjimo/išėjimo modulis
☒	Šilumos detektoriai	☒	Gaisro pavojaus signalizatoriai (mygtukas)
☒	Šviesos bykštė	☒	Gaisrinis kabelis Cu 2x1,0mm² E60

A	2024	Projekto ekspertizei, statybų leidžiamam dokumentui, statybai			
Laida	Įveidimo data	Laidos statusas ir kaitimo pavadinimas			
Kval. dok. Nr.	AFTER PARTY MB AFTER PARTY architecture Gedimino g. 12A, 01104 Vilnius t. 8 699 999 999 info@afterparty.lt ISORA X LOZURAITYTE Studio for Architecture MB IZORA LOZURAITYTE Vilniaus, Radvilų g. 102B, 01104 Vilnius t. 8 699 999 999 info@isora.lt	VI Valstybinių mokyklų urėdijos administracinio pastato ir lankytųjų centro (kultūros paskirties) Elektrėnų sav. Vievo sen., Pylimų k., Trakų g. 1, statybos projektas			
A131	PV	A. Ubarevičius	2024	UAB "EKENA" administracinis pastatas	Laida
22184	PDV	R. Simaika	2024	UAB "EKENA" administracinis pastatas	A
Kaltos tampa	Statytojas:	VI Valstybinių mokyklų urėdija			
LT					



	Gaisrinė siren su blykste vidaus
	Gaisrinė siren su blykste lauko
	Iėjimo/išėjimo modulis
	Gaisro pavojaus signalizatorius (mygtukas)
	Gaisrinis kabelis Cu 2x1,0mm ² E60

Aida	2024		Projekto ekspertizē, statījā izstrādājam dokumentus, statījā		
Laida	Izstrādājam da		Laidos statusā ir keltino pārvardmās		
Kval. dok. Nr.	AFTER PARTY AFTER PARTY architecture studio, 2024, 2024, 2024 After Party Architecture Studio		ISORA X LOZURATITE Studio for Architecture 2024, 2024, 2024, 2024 Isora X Lozuratite Studio		Vī Valstsby mīkū rēdjos Administratīvo pāstato ir lankfjotj centro (kultūros pasākīes) Elektronfj sav. Vievo sen. Pjlym k. Trakfj g. 1, statybos projekts
	A131	PV	A. Ubarēvičs	2024	IESNA IESNA Architecture Studio IESNA Architecture Studio
22184	PDV	R. Smiška	2024	AIDUS AIDUS Architecture Studio AIDUS Architecture Studio	A
AD05-01.02.02D-TSP-GSS-8-04					
Kalbro num.	Statījyos: Vī Valstsby mīkū rēdjos				Lapa Lapu



Patalpų žiniaraištis - 3 aukšto			Patalpų žiniaraištis - 3 aukšto		
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
301	Holais	134.46 m ²	328	Prausituojų k.	16.90 m ²
302	Koridorius	50.40 m ²	329	Gen. Direkoriaus k.	34.18 m ²
303	Audito skyrius	23.27 m ²	330	Koridorius	50.80 m ²
304	Audito skyrius	16.60 m ²	331	Prausituojų k.	15.38 m ²
305	Tiesios skyrius	16.51 m ²	332	Prausituojų k.	15.49 m ²
306	Tiesios skyrius	25.60 m ²	333	Komunikacijos skyrius	16.06 m ²
307	Tiesios skyrius	25.57 m ²	334	Komunikacijos skyrius	18.53 m ²
308	Prausituojų skyrius	19.62 m ²	335	WC	7.05 m ²
309	Lauko patalpa	16.53 m ²	336	WC	5.05 m ²
310	Prausituojų skyrius	33.02 m ²	337	WC	5.05 m ²
311	Prausituojų skyrius	16.18 m ²	338	WC	3.08 m ²
312	Prausituojų skyrius	16.60 m ²	339	Susitikimų kambarys	11.37 m ²
313	Prausituojų skyrius	16.57 m ²	340	Prausituojų k.	11.11 m ²
314	Prausituojų skyrius	25.52 m ²	341	Pagalbinė patalpa	5.38 m ²
315	Prausituojų skyrius	16.56 m ²	342	Pagalbinė patalpa	1.39 m ²
316	Prausituojų skyrius	16.60 m ²			
317	Prausituojų skyrius	62.52 m ²			
318	WC	5.60 m ²			
319	WC	3.86 m ²			
320	WC	6.03 m ²			
321	Holais	212.27 m ²			
322	Ekonomikos skyrius	22.91 m ²			
323	Ekonomikos skyrius	16.49 m ²			
324	Prausituojų k.	16.50 m ²			
325	Prausituojų k.	16.52 m ²			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Gaisrinės signalizacijos centralė		Gaisrinė siena su bykšte vidaus
	Nuotolinio valdymo komutatorius		Gaisrinė siena su bykšte lauko
	Dūmų detektorius		Įėjimo/išėjimo modulis
	Šilumos detektorius		Gaisro pavojaus signalizatorius (mygtukas)
	Šviesos bykštė		Gaisrinis kabelis Cu 2x1,0mm ² E60

A	2024	Projekto ekspertizei, statybų leidžiamajam dokumentui, statybai			
Laida	Įveidimo data	Laidos statusas ir keltimo pavadinimas			
Kval. dok. Nr.	AFTER PARTY Architectural studio ISORA X LOZURATVIA Studio for Architecture	VI Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytųjų centro (kultūros paskirties) Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, statybos projektas			
A131	PV	A. Ubarevičius	2024	LAIDOS STATUSAS administracinių pastatų, trečio aukšto planas	Laida
22184	PDV	R. Simaitis	2024	LAIDOS STATUSAS administracinių pastatų, trečio aukšto planas	A
Kaltos tampa	Statybos: VI Valstybinių miškų urėdija				Lapas
LT					Lapų



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.22184

Romualdas Simaška

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės).

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. birželio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. gegužės 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

06651

TVIRTINU:

**Užsakovas: VĮ „Valstybinių miškų urėdija“, Administravimo direktorius
Gintaras Bacevičius**

Objekto pavadinimas **VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro (kultūros paskirties) Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, statybos projektas**

Objekto adresas **Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1,**
Statytojas: **VĮ Valstybinių miškų urėdija**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**
Statinio projekto etapas **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (patikslinta)
2024-10-21

T E C H N I N I O D A R B O P R O J E K T O S U D Ė T I S

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Bylos žymėjimas	Tomas
1	Bendroji dalis	BD	I
2	Sklypo plano dalis	SP	II
3	Statinio architektūros dalis	SA	III
4	Statinio konstrukcijų dalis	SK	IV
5	Gaisrinės saugos dalis	GS	V
6	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	VI
7	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	LVN	VII
8	Stacionari gaisrų gesinimo sistema	SGGS	VIII
9	Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠVOK	IX
10	Šilumos gamybos dalis	ŠG	X
11	Elektrotechnikos dalis	E	VI
12	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	GAS	XII
13	Apsauginės signalizacijos dalis	AS	XIII
14	Elektroninių ryšių tinklai	R	XIV
15	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	PVA	XV
16	Susisiekimo dalis	S	XVI
17	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	XVII
18	Sąmatinių skaičiavimų dalis	SAM	XVIII

1. Bendroji dalis

1.1. Projektas turi būti rengiamas BIM (informacinio-geometrinio pastatų modelio) kūrimo pagrindais. Visi pastato elementai projektuojami modelyje turi būti priskiriami atitinkamai objektų šeimai (kolonoms, perdangoms, sijoms, stogui, sienoms.....) ir turėti atitinkamam konstruktyvui būdingas savybes

1.2. Numatomi projektuoti 2 pastatai ir sklypo sutvarkymas

Administracinės paskirties pastatas;

Pastato bendras plotas apie ~4880 m²; su civiline priedanga ~5120 m²

Pastato užstatymo plotas apie ~2500 m²;

Pastato aukštų skaičius: iki 3;

Pastato aukštis apie ~ 14 m;

Numatomas darbuotojų skaičius 200 d.v.

Galimas lankytojų skaičius vienu metu esantis pastate - iki 20

Atsparumo ugniai laipsnis – II

Pastato trečio aukšto altitudė nuo pastato nulinės altitudės (pirmo aukšto grindų lygio) – 7.6 m

Pageidaujamas pastato medžiagiškumas: Tvarios, ekologiškos, draugiškos aplinkai ir žmogui šiuolaikinės medžiagos

Kultūros paskirties pastas:

Pastato bendras plotas apie ~550 m²;

Pastato užstatymo plotas apie ~650 m²;

Pastato aukštis apie ~ 6,8 m

Numatomos 3-4 pastovios darbo vietos (2 administraciniame kabinete ir 1-2 kavinėje)

Daugiau pastovių darbo vietų nenumatoma. Galimos 2-3 nereguliarios d.v. lankytojams priimti.

Numatomas maksimalus lankytojų skaičius vienu metu pastate– apie 35 žm. (maksimalus lankytojų skaičius neviršys 40 žm.)

1.3. Lauko sienos - architektai renkasi masyvinės medienos karkasines sienas iš vidaus apdailintas trisluoksniais masyvinės medienos skydais ir kryžmai sluoksniuotos medienos, su vizualinės kokybės vidiniu paviršiumi, sienas ir lauke - apdailinėmis medžio daililentėmis termiškai apdorotomis. Vidaus sienos - metalinio karkaso apkaltos gipso kartonu arba medinio karkaso su trisluoksnių medienos plokščių apdaila. Laikančios sienos – kryžmai klijuotos medienos plokščių.

1.4. Priešgaisrinės sienos skiriančios gaisrinius skyrius - gelžbetoninės.

1.5. Vidaus apdaila - pagal interjero sprendinius ir GS užduotį vidiniams patalpų paviršiams.

1.6. Numatomų griauti sklype esančių statinių griovimui/išardymui rengiamas atskiras griovimo projektas.

Reikalavimai nuolatinėms kompiuterinėms darbo vietoms

- 2 tinklo kabeliai su LAN CAT6 ekranuotomis rozetėmis
- 5 elektros rozetės (*minimaliai 4*). Bus jungiami du atskiri monitoriai ir vienas nešiojamas kompiuteris.
- Generalinio direktoriaus kabinete bus montuojamas konferencinis ekranas (konkrečią sieną numatysime susitikimų metu). Į tą vietą turi būti atvesta elektros 2 rozetės, 1 tinklo rozetė ir kanalas kabeliui pratempti.

Reikalavimai lanksčioms darbo vietoms:

- 2 tinklo kabeliai su LAN CAT6 ekranuotomis rozetėmis
- 5 elektros rozetės (*minimaliai 3*). Bus jungiamas vienas monitorius (su galimybe ateityje padidinti iki dviejų) ir vienas nešiojamas kompiuteris.

Reikalavimai bendro naudojimo įrangai

- Kiekviename aukšte nusimatyti vietas, kur stovės spausdintuvai koridoriuose, tuose taškuose turėti 1 el. rozetę ir tinklo rozetę.
- Kiekviename aukšte nusimatyti vietas, kur bus talpinami WIFI accesspoint'ai (paprastai lubos), tose vietose reikia po 1 tinklo rozetę.
- Salė (didžioji ir mažosios) – ekranai arba projektoriai, kameros, garso, transliacijų įranga.

Techniniai sujungimai

- Nusimatyti techninius (lengvai prieinamus) kanalus koridoriuose kabeliams montuoti.
- Nusimatyti vertikalius(lengvai prieinamus) techninius kanalus perdangoms kirsti.
- Visi techniniai kanalai turi sueiti į serverinę, kanalas turi būti platėjantis.

Serverinė

- Nusimatyti spintų stovėjimo vietas serverinėse. Vietas nurodo -VMU IT skyrius.
- Serverinė privalo turėti atskirą trifazį elektros įvadą atvestą nuo pastato įvadinės spintos.

- Serverinė privalo turėti atskirą dvigubą oro kondicionavimo sistemą. Kondicionierių montavimo vietose reikalingas elektros ir LAN privedimas.

Kiti serverinės reikalavimai pagal VMU generalinio direktoriaus įsakymą:

„IS tarnybinių stočių patalpų apsauga:

- 6.1.1. įsilaužimo davikliai turi būti prijungti prie atskiros signalizacijos zonos;
- 6.1.2. turi būti įrengta patalpų apsaugos signalizacija, kurios signalai persiunčiami saugos tarnybai;
- 6.1.3. patalpose turi būti dubliuota oro kondicionavimo ir drėgmės kontrolės įranga. Temperatūros ir oro drėgnumo normos turi būti užtikrinamos pagal techninės įrangos gamintojų nustatytus reikalavimus. Patalpų oro kondicionavimo ir drėgmės kontrolės įranga turi turėti automatinę įspėjimo funkciją.
- 6.1.4. patalpose turi būti užtikrinamas nepertraukiamas elektros energijos tiekimas, naudojant alternatyvų elektros energijos tiekimo šaltinį, kurio veikimas turi būti patikrinamas ne rečiau kaip kartą per mėnesį imituojant elektros energijos dingimą, taip pat turi būti įtampos filtrai. Alternatyvaus elektros energijos tiekimo šaltinio tikrinimai turi būti registruojami žurnale;
- 6.1.5. patalpose turi būti automatinė gaisro gesinimo sistema, įrengti dūmų ir karščio davikliai, prijungti prie patalpų apsaugos signalizacijos ir saugos tarnybos stebėjimo pulto;
- 6.1.6. naudojama įėjimo į patalpas kontrolė; į patalpas gali patekti tik IT skyriaus IT infrastruktūros grupės atsakingi darbuotojai; kiti darbuotojai arba tretieji asmenys gali patekti į šias patalpas tik lydimi atsakingų darbuotojų. Patekimas į patalpas fiksuojamas žurnale.
- 6.1.7. patalpų raktai turi būti saugomi seife. Pagrindiniai tarnybinių stočių patalpų raktai ir atsarginiai raktai turi būti saugomi atskiruose pastatuose;
- 6.1.8. patalpų sienos turi būti sumūrytos iš plytų ar blokelių, arba gelžbetoninės, lubos turi būti iš gelžbetonio. Patalpose neturi būti langų arba naudojami didelio atsparumo langai specialiais rėmais ir grotomis;
- 6.1.9. patalpų durys privalo būti šarvuotos, apsaugotos bent dviem skirtingos konstrukcijos spygnimis ir visada rakinamos;
- 6.1.10. įgyvendintos gamintojo nustatytos techninės įrangos darbo sąlygos.“

Reikalavimai dokumentų saugyklos patalpai

Dokumentų saugyklai projektuoti turi būti taikomos vyriausiojo archyvaro tarnybos patvirtintos

Dokumentų saugojimo taisyklės:

<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.416431/asr>

Projekte turi būti numatyta dokumentų terminuoto saugojimo saugykla. Saugykloje numatoma saugoti analoginius dokumentus (skaitmeniniai dokumentai nebus saugomi).

Atkreiptinas dėmesys į šiuos reikalavimus:

- Saugyklą rekomenduotina numatyti šiaurinėje pastato korpuso pusėje, kurių atitvarinės konstrukcijos apsaugotų dokumentus nuo kenksmingo aplinkos fizinio poveikio.
- Saugyklos aukštis turi būti ne mažesnis kaip 250 cm.
- Saugykloje langai neįrengiami. Jei saugyklai pritaikytoje patalpoje yra langų, jie uždengiami apsauginėmis priemonėmis, saugančiomis nuo tiesioginės dienos šviesos, o žemutiniuose aukštuose – ir nuo įsilaužimo.
- Saugyklose neturi būti dujotiekio, vandentiekio, lietaus kanalizacijos vamzdinių, elektros tranzitinių kabelių.
- Dokumentų saugyklose gaisrinės saugos ženklai įrengiami vadovaujantis Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 „Dėl Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo“.
- Saugyklų apšvietimo reikalavimai:
 1. Saugyklos apšviečiamos tik prireikus paimti dokumentus ar padėti juos į vietą;
 2. Apšviestumas negali viršyti 240 liuksų;
 3. Saugykloms apšviesti naudojami šviesos diodų (LED), liuminescenciniai ar kaitriniai šviestuvai, turintys difuzorius ir šilumos sugeriamuosius filtrus. Jei šviestuvo skleidžiama santykinė ultravioletinė spinduliuotė viršija 75mW/lm, būtinas ultravioletinę spinduliuotę sumažinantis filtras;
- Atstumas tarp šviestuvo ir stelažo viršutinės lentynos turi būti ne mažesnis kaip 15 cm.

- Saugyklose turi būti naudojama dokumentams saugoti skirta įranga, neturinti aštrių briaunų, kampų ar išsikišimų, kad nepažeistų dokumentų.
- Saugyklose negali būti įrengiamos darbo vietos.
- Saugyklų įrangai naudojamos nedegios, apsaugotos nuo korozijos, dulkių neskleidžiančios ir netraukiančios medžiagos. Saugyklų įrangai nenaudojamos medžiagos, kurių sudedamosios dalys ar irimo produktai išskiria saugomiems dokumentams kenksmingas medžiagas.
- Stelažų išdėstymo reikalavimai:
 - Stacionarieji stelažai išdėstomi paliekant ne siauresnį kaip 120 cm pagrindinį taką ir ne mažesnę kaip 80 cm pločio praeigą tarp stelažų eilių;
 - Mobilieji stelažai išdėstomi paliekant ne siauresnį kaip 100 cm pagrindinį taką tarp blokų. Mobilųjų stelažų blokus turi būti numatyta galimybė kas 10 metrų suformuoti 80 cm pločio praeigą bet kurioje vietoje.
 - Stelažų konstrukcija ir jų išdėstymas neturi trikdyti oro apytakos. Stelažai ir jų lentynos turi išlaikyti potencialų krūvį. Stelažo viršutinė lentyna turi būti uždengta.
 - Stelažuose turi būti numatyta galimybė lengvai keisti atstumus tarp lentynų. Minimalus atstumas tarp lentynų – aukščiausio dėklo (dėžutės, aplanko ar kt.) aukštis + 2 cm. Atstumas nuo grindų iki apatinės stelažo lentynos turi būti ne mažesnis kaip 15 cm. Lentynų plotis turi būti toks, kad dokumentai nekyšotų už lentynos krašto.
 - Saugyklose, kuriose neįrengtos oro kondicionavimo sistemos, turi būti temperatūros ir drėgmės matavimo prietaisai.

Vaikų kambarys

Projekte turi būti numatytas vaikų kambarys

Rekomenduojama vadovautis:

<https://socmin.lrv.lt/lt/naujienos/nuo-kitu-metu-pradzios-viesojo-sektorius-istaigose-vaiku-kambariai?lang=lt>

Žalieji kriterijai

Projektuojant pastatą turi būti maksimaliai, kiek leidžia statybos normos ir taisyklės - vadovaujamosi žaliųjų pirkimų kriterijais, ypač statybos medžiagoms ir darbams:

<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/41e131d07ada11edbc04912defe897d1>

Reikalavimai civilinei priedangai

Priedanga turi būti numatyta pastato rūsio lygyje po konferencijų sale. Priedanga gali būti išplėsta už 1 aukšto užstatymo zonos. Priedanga turi būti suprojektuota pagal STR 2.07.02:2024 reikalavimus, keliamus priedangoms. Priedangos plotas turi būti parenkamas skaičiuojant maksimalų vienu metu dirbančių (būnančių) žmonių skaičių – 220 žmonių. Priedangoje turi tilpti 60% nuo 220 žmonių, tai yra 132 žmonės. 1 žmogui skiriama 1,5 m². Todėl priedangos plotas turi būti nemažesnis nei 198 m², bet ir ne didesnis nei 210 m², kad nebūtų pereikvojamos statybos lėšos.

Reikalavimai inžinerinėms sistemoms priedangoje turi būti minimalūs. Turi būti suprojektuotas 1 tualetas (tinkantis ir neįgaliojo žmogaus poreikiams) ir keli sausieji tualetai. Turi būti atvestas vandentiekis į tualetą ir kriauklę. Užtenka projektuoti tik šaltą vandentiekį, nes priedanga įprastomis sąlygomis nebus naudojama kitai paskirčiai, o oro pavojaus sąlygomis žmonės ten bus gana trumpai. Nuotekų surinkimo trapo reikia atsisakyti (pagal ilgalaikę Suomijos patirtį priedangų statymo srityje)

Priedangoje turi būti suprojektuota ir įrengta elektros tiekimo iš tinklo sistema. Priedangoje turi būti suprojektuota ir įrengta rezervinio elektros energijos tiekimo iš rezervinio energijos šaltinio sistema. Gali būti numatyta rezervinio elektros generatoriaus prijungimo iš pastato išorės galimybė. Pagrindinė rezervinio elektros energijos tiekimo paskirtis – minimalus patalpų temperatūros palaikymas, ryšio priemonių funkcionalumo užtikrinimas ir apšvietimas. Vidaus elektros tinklas. Kištukiniai elektros lizdai paruošiami naudoti per priedangos parengimo naudoti laiką. Priedangoje turi būti įrengiamas apšvietimas. Priedangoje turi būti įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Priedangos projekte turi būti numatomas mechaninis vėdinimas, turi būti numatyta galimybė ekstremaliosios situacijos ar karo metu išjungti priedangos patalpose mechaninį vėdinimą bei nespacificinėmis priemonėmis užsandarinti oro tiekimo ir šalinimo angas.

2. Sklypo plano dalis

- a) Į sklypą numatomi 2 įvažiavimai-išvažiavimai. Vienas- pagrindinis – šiaurinėje sklypo pusėje iš Trakų gatvės. Gatvės sklypo ribose šis įvažiavimas-išvažiavimas projektuojamas atskiru projektu (į šio projekto sudėtį neįeina). Antras įvažiavimas-išvažiavimas projektuojamas pietinėje sklypo pusėje.
Šiems dviems išvažiavimams-įvažiavimams laisvoje valstybinėje žemėje yra rengiamas atskiras projektas.
- b) Privažiavimai, eismo srautai:
Vertinant tai, kad didžiausias srautas bus prieš darbo pradžią - iki 7:00 val. ir po 16:00 val. nes VMU darbo laikas 7:00- 16:00 - o parkavimo aikštelės skirtos atvykstantiems lengvaisiais automobiliais dydis - bus 160 vt. - planuojama, kad maksimalus srautas nuo 6:30 val. iki 6:50 val. bus 160 lengvieji automobiliai. Lygiai toks maksimalus srautas 160 automobiliai išvažinėję iš sklypo 16:10-16:30 Lankytojų į lankytojų centrą (kultūros paskirties objektą) srautas neturėtų sutapti su atvykstančių darbuotojų srautu iki 7:00 val, nes taip anksti neturėtų prasidėti kultūrinės - edukacinės programos . Tačiau išvykimo metu po 16:00 val. srautai gali ir sutapti. Prisidėtų max 14 lengvųjų automobilių ir 1-2 autobusai.
Dar gali būti padidėjęs srautas automobilių pietų pertraukos metu, bet jis sunkiai prognozuojamas, nes pastate numatoma įrengti ir valgyklą ir poilsio patalpas atsineštinio maisto pasigaminimui. Taigi jis (nuo 11:00 iki 12:00) - turėtų būti bent 2 kartus mažesnis nei rytinio ir vakarinio piko metu .
- c) Parkavimo aikštelės numatomos 2 (viena apie 160 vt. Pietinėje sklypo pusėje, kita šalia pagrindinio įvažiavimo iš Trakų g. 13 vt.)
- d) Sklypo plotas 13.0497 ha
- e) Sklypo užstatymo tankumas apie ~2.5%
- f) Sklypo užstatymo intensyvumas apie ~4,5%
- g) Želdynų plotas sklype ~ 80 %
- h) Sklypo vidaus kelių dangas privažiavimui prie automobilių stovėjimo aikštelių ir patekimui į/iš sklypo numatyti iš asfalto, likusių kelių ir privažiavimų dangas numatyti iš nesurįštųjų mišinių . Automobilių stovėjimo aikštelių dangą numatyti laidžią paviršiniam lietaus vandeniui, siekiant kuo daugiau nuotekų infiltruoti į esamus pagrindo gruntus. Pėsčiųjų takų dangą šalia administracinio pastato esančių aikštelių numatyti iš granitinių trinkelų, likusioje teritorijoje pėsčiųjų takų dangą numatyti iš nesurįštųjų mišinių..
- 2) Sklype yra miško žemė. Projekte numatoma įrengti miško kelią ir takus miško žemėje. Projekte reikia numatyti šio miško kelio įrengimą, Miško kelio dangą, kaip ir kitose zonose – asfaltas. Medžių šalinimas šiame projekte neturi būti vertinamas. Turi būti vertinamas tik kelmų šalinimas (Medžių šalinimas bus vykdomas kitais būdais po miškotvarkos projekto parengimo). Miško kelias, takai ir inžineriniai tinklai miško kelio zonoje galės būti statomi tik po to, kai bus parengtas ir patvirtintas VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomų trakų regioninio padalinio administruojamų miškų vidinės miškotvarkos projekto keitimas. Ši nuostata turi būti įrašyta į projektą.
- 3) Rengiant projekto dalį vadovautis gaisrinės saugos projekto dalies pateikta projektavimo užduotimi.
- 4) Sklype esančios elektros oro linijos, trukdančios statinių statybai ir eksploatavimui turi būti numatomos kabeliuoti arba iškelti. Tam turi būti parengti atskiri projektai (į šio projekto sudėtį sprendiniai netraukiami).
- 5) Sklypo plano dalies apimtis ir detalumas - sklypo dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu ir 9 priedu. nurodyti elementai žymimi sutartiniais žymėjimais sklypo plano brėžiniuose; aprašomi techninėje specifikacijoje; elementų, kuriems keliami reikalavimai kiekiai nurodomi sąnaudų kiekių žiniaraščiuose. detalizavimo lygmuo turi būti pakankamas statybos darbams įgyvendinti. Gaminiams, kurie gaminami gamyklose ir numatomi įsigyti iš tiekėjų (laipų turėklai, suoliukai, šiukšlių dėžės ir pan.) brėžiniai nereikalingi, pakankama pateikti specifikacijas ir kiekių žiniaraščius. Šių mažosios architektūros gaminių tvirtinimo detalizavimas nebūtinai, jei šie gaminiai tvirtinami ir montuojami pagal gamintojo instrukcijas.

3. Architektūros dalis

a) Administracinis pastatas.

Pastato funkcinė programa:

1. Darbo kabinetai – apie 1750 m²
2. Atviros darbo erdvės – apie 150 m²
3. Vestibiulis – apie 250 m²
4. Konferencijų sale – talpinti 200-240 darbuotojų ~200 m²
5. Pasitarimų kambariai ~150 m²
6. Valgykla – vienu metu talpinama 50 darbuotojų. Prioritetas - universalus daugiafunkcis patalpų / erdvių panaudojimas, t. y. valgykla / darbuotojų valgymo zona projektuojama bendroje erdvėje, šiai funkcijai nenumatant atskiros patalpos.
7. Dokumentų archyvas ~50-60 m²
8. Persirengimo patalpos, wc, dušai, kitos techninės patalpos – plotas tikslinamas projektavimo metu
9. Sandėliai ~120 m²
10. Papildomos poilsio erdvės, holai pritaikomi darbuotojų neformaliai darbui bei poilsiui.

Projektavimo programoje neaprašytus / nepateiktus patalpų plotus projektuotojai nusistato patys, remdamiesi Lietuvos Respublikoje galiojančiais projektavimą reguliuojančiais dokumentais, reglamentais, normomis, taisyklėmis, teisės aktais ir pan., bei įvertinus pastato specifiką, poreikius, būsimų darbuotojų ir lankytojų srautus.

Lauko sienos - administraciniame pastate derinamos karkasinės sienos su vidiniu trisluoksnės medžio masyvo plokštės paviršiumi ir kryžmai klijuotos medienos plokščių konstrukcijos sienos iš vidaus paliekamos atviros. Fasado apdaila - apdailinės termo medienos dailylentės.

Vidaus sienos - metalinio karkaso apkaltos gipso kartonu ir dažomos arba medinio karkaso su trisluoksnės medienos plokščių apdaila. Laikančios sienos – kryžmai klijuotos medienos plokščių, storiai tikslinami SK dalyje.

Priešgaisrinės sienos skiriančios gaisrinius skyrius - gelžbetoninės.

Gelžbetoninės sienos iš lauko apšiltintos ir apdailintos medžio dailylentėmis. Vidaus apdaila - pagal interjero sprendinius ir GS užduotį vidiniams patalpų paviršiams.

Sienoje tarp virtuvės ir koridoriaus negali būti vien tik stumdomų ar sulankstomų durų ar vartų, nes evakuacija per tokio tipo duris negalima. Reikalingos arba papildomos paprastos durys, arba automatika, kuriai suveikus gaisro metu stumdomos durys atsiveria ir lieka atidarytos.

Dūmų šalinimas iš koridorių numatomas per ranka atidaromus langus. Iš laiptinės dūmams pašalinti gali būti projektuojamas ir stoglangis, valdomas mygtuko pagalba.

Reikalingos dvivėrės durys tarp uždaro kiemelio ir lauko ašyse 7-8

Architektūrinės išraiškos priemonės turi būti derančios aplinkoje, koncentruojantis į pastato tūrį ir jo įtaką gamtovaizdžiui.

Siūlomi projektiniai sprendimai turi atitikti žmonių su negalia (ŽN) reikalavimus projektui bei universaliojo dizaino principus.

Energetinis efektyvumas: tvarus pastato / -ų vystymas yra svarbus šio projekto aspektas. Dalyvis privalo taikyti inovatyvius architektūrinius sprendinius ir rinktis aplinką tausojančias medžiagas, atkreipiant dėmesį į tvarų jų eksploatavimą. Būtina pasirinkti kuo mažesnę poveikį aplinkai keliančias medžiagas ir sprendimus.

b) Lankytojų centras . Lauko sienos - architektai renkasi karkasines sienas su Vidiniu CLT paviršiumi ir lauke - apdailinėmis medžio dailylentėmis termiškai apdorotomis

2) Rengiant projekto dalį vadovautis gaisrinės saugos projekto dalies pateikta projektavimo užduotimi.

4. Konstrukcijų dalis

a) Administracinis pastatas.

Tarp didžiojo pastato stogo ir 3 aukšto lubų reikia projektuoti vėdinamą erdvę (neaukštesnę nei 80 cm (kad nereiktų sprinklerių)). 3 aukšto lubos - numatomos apšiltinti mineraline (akmens) vata.

Visi pastato elementai projektuojami modelyje turi būti priskiriami atitinkamai objektų šeimai (kolonoms, perdangoms, sijoms, stogui, sienoms.....) ir turėti atitinkamam konstruktyvui būdingas savybes.

Stogų ir tarpaukštinių perdangų plokštės turi būti projektuojamos iš kryžmai sloksniuotos medienos elementų.

Pamatai – gręžtiniai poliai, gelžbetoniniai monolitiniai.

Pamatų galvenos monolitinio gelžbetonio. Pamatų sijos – surenkamos ir dalinai monolitinės gelžbetoninės

Stogo danga – ruloninė (pageidautina šviesios spalvos TPO)

b) Lankytojų centras

Stogo konstrukcinės plokštės turi būti projektuojamos iš kryžmai sluoksniuotos medienos elementų.

Pamatai – gręžtiniai poliai, gelžbetoniniai monolitiniai.

Pamatų galvenos monolitinio gelžbetonio. Pamatų sijos – monolitinės gelžbetoninės.

Stogas želdinamas, todėl turi būti suprojektuota atitinkama stogo danga.

Rengiant projekto dalį vadovautis gaisrinės saugos projekto dalies pateikta projektavimo užduotimi.

5. Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis

- a) Lietaus nuotekos nuo administracinio stogo – vakuuminė sistema
- b) Lietaus nuotekos nuo lankytojų centro stogo – dalinai organizuotas išorinis lietaus vandens surinkimas. Nuo didžiojo stogo dalies – natūralus lašėjimas ir surinkimas grindinio lygyje, o nuo dalies stogo ties kiemeliu – organizuotas surinkimas lauko lietvamzdžių sistema (lietvamzdžiai- lietloviai šildomi elektra.
- c) lifto šachtoje turės būti trapas
- d) Projektas turi būti rengiamas BIM (informacinio-geometrinio pastatų modelio) kūrimo pagrindais. Visi pastato elementai projektuojami modelyje turi būti priskiriami atitinkamai objektų šeimai (kolonoms, perdangoms, sijoms, stogui, sienoms.....) ir turėti atitinkamam konstruktyvui būdingas savybes.
- e) Rengiant projekto dalį vadovautis gaisrinės saugos projekto dalies pateikta projektavimo užduotimi.
- f) Karštas vanduo ruošiamas nuo šilumos punkto. Esant neracionaliai situacijai – vietiniuose vandens šildytuvuose

6. Elektrotechnikos dalis

ESO projekto dalį pagal prisijungimo sąlygas Nr. TS23-36247 rengia AB ESO. Suprojektuoti įvadą objektui nuo modulinės tranzitinės transformatorinės (MTT). Parengti projekto dalį pagal galiojančius STR, EII BT, ELIIT bei kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus. Numatyti elektros tiekimą įrenginiams pagal kitų inžinerinių dalių pateiktas projektavimo užduotis. Rengiant projekto dalį vadovautis gaisrinės saugos projekto dalies pateikta projektavimo užduotimi.

Turi būti suprojektuota saulės elektrinė, kad pastatas atitiktų keliamus žaliuosius kriterijus, bei tenkinami objekto energetinio efektyvumo reikalavimai. Elektrinės pajungimui į ESO tinklus statytojas išsiims atskiras sąlygas statybos proceso metu.

Jėgos tinklai

Projektuojama įranga turi atitikti tokius elektros energijos eksploatacinius reikalavimus: įtampa 400±10% / 230 V±10%; 3 fazė sistema su TN-C-S posisteme; dažnis 50 Hz ±1%.

Pagrindinį elektros tiekimo tinklų paskirstymą numatyti elektros skydinės patalpoje. Administracinėse patalpose numatyti **potinkinius jėgos/apšvietimo skydus**. Skydelius numatyti su 20% laisvos vietos. Stogo įlajų ir stogelių įlajų virš evakuacinių išorinių laiptinių šildymą numatyti atsižvelgiant į VN projekto užduotį.

Suprojektuoti vertikalias ir horizontalias elektros tiekimo ir paskirstymo magistras, numatant reikiamo skersmens kabelius bei metalines kopėtėles, vamzdžius ir nišas jiems pakloti. Projektuojant metalines kopėtėles, jose numatyti ne mažiau kaip 30% laisvos vietos perspektyviniam kabelių montavimui. Projektuojant magistralinius kabelius, juos numatyti 20% didesnio skerspjūvio, nei projektuojama galia. Vietose kur galimi kabelio mechaniniai pažeidimai, kabeliai ir laidai turi būti klojami vamzdžiuose ar loviuose. Klojant kabelius vamzdžiuose ar loviuose turi būti numatyta galimybė reikalui esant juos pakeisti.

Administracinėse patalpose suprojektuoti privedimus prie darbo vietų nuo lubų per sienas ir kur reikės po grindimis su kištukiniais lizdais, kurių vietą nurodys architektai. Stovai turi būti skersmens, kad tilptų ir ryšių/LAN kabeliai ir jų lizdai. Numatyti I grupės nepriklausomus šaltinius - akumuliatorius arba/ir dyzelinį generatorių priešgaisrinėms reikmėms pagal gaisrinės saugos užduotį (gaisrinės siurblinės automatikos spintai, avariniam apšvietimui, gaisrinei signalizacijai ir t.t.), serverinei. Keleivinio lifto pavara bus įgilintoje duobėje; numatyti privedimą ir lifto įžeminimą pagal lifto gamintojo pateiktus reikalavimus.

Teritorijos apšvietimas

Elektrotechninės projekto dalies apimtyje parengti teritorijos (sklypo ribose aplink pastatą) apšvietimo planą. Numatyti LED apšvietimą. Šviestuvų išdėstymą pateikia architektai (sklypo dalies rengėjai).

Numatyti lauko šviestuvus ne žemesnės kaip IP65 apsaugos klasės. Lauko apšvietimo valdymą numatyti automatinį (nuo astrologinio laikrodžio) bei rankinį valdymą (iš teritorijos apšvietimo skydo TAS). Aikštelių ir automobilių stovėjimo vietų vidutinė apšvieta nemažiau 15 liuksų, apvažiuojamojo kelio - 5 liuksai. Lauko apšvietimo spektras 4000K turi būti vienodas visuose lauko šviestuvuose.

Vidaus apšvietimas

Elektrotechninės projekto dalies apimtyje parengti pastato vidaus apšvietimo sprendinius: avarinį, evakuacinį apšvietimą, darbinį apšvietimą. Administracinėse patalpose su pakabinamomis ažuūrinėmis lubomis numatyti įleidžiamus LED šviestuvus, be pakabinamų lubų - ant troselio kabinamus LED šviestuvus. Koridoriuose ir sanitariniuose mazguose bus pakabinamos lubos, todėl numatomos į lubas įmontuojamus LED šviestuvus. Sandėliavimo ir gamybinėse patalpose numatyti LED šviestuvus; šviestuvų apsaugos klasė pagal aplinkos poveikį.

Numatyti apšvietimo lygį pagal higienos normas, bet nemažesnę kaip:

- Administracinėse patalpose – 500 lx,
- Koridoriuose ir laiptinėse – 100 lx,
- Sanitariniuose mazguose – 200 lx,
- techninėse patalpose – 200 lx.
- Buitinėse patalpose - 300 lx.

Kabinetų patalpų apšvietimo valdymui numatyti **judesio bei būvio jutiklius**, bendro naudojimo koridoriuose – judesio/būvio jutiklius. Administracijos san mazguose – **būvio jutikliai, paprasti jungikliai**, o buitinėse - būvio jutikliai. Sandėliavimo patalpose numatyti **būvio jutikliai, paprasti jungikliai**.

Administracinėse ir kultūros patalpose numatyti vienodo spektro LED šviestuvus: 3500 ÷ 4000 K.

Žaibosauga ir įžeminimas

Išorinės apsaugos nuo žaibo projektinius sprendinius parengti vadovaujantis gaisrinės saugos projekto dalyje pateikta projektavimo užduotimi žaibosaugai. Paskaičiuoti reikalingą žaibosaugos

kategorią. Projektuoti aktyvinius žaibo priėmiklius. Įsivertinti ant stogo montuojamos vėdinimo įrangos agregatų aukščius. Įžeminti visus viduje montuojamus jėgos skydus, taip apšvietimo atramas lauke.

6.1. Elektros poreikiai :

Parkavimo aikštelėje prie administracinio pastato turi būti 15 stotelių po 2 krovimo vietas (stotelės galingumas 22 kW). Parkavimo aikštelėje prie lankytojų centro pastato turi būti 1 stotelė 2 krovimo vietom (stotelės galingumas 22 kW).

Stotelių vietas pažymi SP dalies rengėjas.

6.2. Reikalingas visų įlajų elektrinis pašildymas, nes tai yra vakuuminė sistema.

6.3. Šviestuvų aukštį ir tipą numato architektai.

6.4. Liftui atskiros patalpos hidraulikai nebus, elektros galingumus pasitikslins EL dalies rengėjas pagal analogą.

Lankytojų centre ekspozicijų salėje nebus pakabinamų lubų. Patalpa paliekame be lubų.

Šviestuvus numatyti atviro tipo šalia lubų- užduotį pateikia architektai.

7. Stacionari gaisrų gesinimo sistema

Jei bus poreiki numatyti stacionarią gaisrų gesinimo sistemą, ją suprojektuoti remiantis šiuo metu Lietuvoje galiojančiais normatyvais ir standartais, bei gaisrinės saugos projektavimo užduotimi.

Vidaus gaisrų gesinimui, vandens saugojimui, numatyti požeminius rezervuarus.

Gaisrinius siurblius numatyti vieną elektrinį, kitą – dyzelinį.

Patalpose su pakabinamomis lubomis, SGGS tinklus, numatyti iš juodo plieno vamzdžių. Patalpose be lubų – iš nerūdijančių plieno vamzdžių, kurie sujungiami presuojamomis fasoninėmis detalėmis.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemoje naudoti pusiau standžių žarnų rites su 30m ilgio žarnomis. Rites pajungti prie SGGS tinklų.

8. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis

Administraciniame pastate ir lankytojų centre - adresuojama signalizacijos sistema.

9. Gaisrinės saugos dalis

GS užduotis pateikiama atskirai. (Techninės užduoties priedas Nr. 1)

10. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis

10.1. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklus projektuoti vadovaujantis UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ techninėmis sąlygomis ir gaisrinės saugos užduotimi.

10.2. Numatyti 2 l/s riebalų skirtuvą nuo virtuvės technologinių san. prietaisų.

10.3. Susidariusias sklype lietaus nuotekoms numatyti infiltracines talpas.

10.4. Numatyti laistymui rezervuarus užpildomus lietaus nuotekomis.

11. Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis

Projektas turi būti rengiamas BIM (informacinio-geometrinio pastatų modelio) kūrimo pagrindais. Visi pastato elementai projektuojami modelyje turi būti priskiriami atitinkamai objektų šeimai (kolonoms, perdangoms, sijoms, stogui, sienoms, ortakiams, vamzdynamics.....) ir turėti atitinkamam konstruktyvui būdingas savybes.

TDP detalumui nekeliami didesni reikalavimai nei STR 1.04.04:2017 II skirsnyje aprašyti Techninio projekto atskiroms dalims keliami reikalavimai TP stadijoje. Kadangi projektas rengiamas BIM aplinkoje – pakankamas skaitmeninis (erdvinis – informacinis) modelis, kurio detalumas aprašytas BEP (BIM įgyvendinimo planas) užduotyje nurodytu grafinio detalumo lygmeniu LOD 4 (300) ir informacinio detalumo lygmeniu LOI 3. Todėl detalūs brėžiniai nei ŠVOK sistemoms nei ŠVOK agregatams nereikalingi. **Jei statybos metu iškils būtinybė detalizuoti ŠVOK ir ŠG dalies sprendinius - projektuotojas tai turės atlikti operatyviai ir savo sąskaita.**

Valgyklos virtuvėje maistas bus gaminamas patalpoje. Patalpos technologija bus tikslinama atsiradus kavinės operatoriui. Oro kiekius reikia priimti pagal analogiškas virtuvių patalpas.

Bendrieji reikalavimai		
1. Projekte numatyti sprendiniai turi atitikti galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, sutarties bei šios užduoties sąlygas. 2. Pagal fizinius parametrus, pastatas priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai. 3. Užsakovo sprendimu Projekte turi būti įgyvendinti šie sprendiniai:		
5. Pastato atitvarų šiluminė varža	Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientas	
	U(A++) (W/(m²×K))	
	Administracinis pastatas	
	Karkasinė siena	0,123
	Betoninė apšiltinta siena	0,136
	Stogas	0,110
	Langai, stiklinės durys ir kitos skaidrios atitvaros	0,900
	Grindys ant grunto	R _f = 4,80
	Lankytojų centro pastatas	
	Karkasinė siena	0,125
	Karkasinė su sija	0,082
	Siena po sija	0,398
	Tambūro siena	0,251
	Plona siena	0,344
	Stogas sutaptintas	0,093
	Stogas tambūro	0,394
	Langai, stiklinės durys ir kitos skaidrios atitvaros	0,900
	Grindys ant grunto	R _f = 6,32
	Pastatas A++ energinio naudingumo klasės.	
6. Šildymas	Skaičiuotini lauko oro parametrai: Žiemą T= -23 °C, h= -21,9 kJ/kg. Vasarą T= 26,1 °C, h= 53,2 kJ/kg. Vidutinė šildymo sezono temperatūra: +0,2 °C. Šildymo sezono trukmė - 225 parų. Projektiniai vidaus oro parametrai: Temperatūra: Tž – žiemą, Tv-vasarą; Kabinetai: Tž= 21 ±2 °C , Tv= 24 ±2 °C; Konferencijų salė: Tž= 21 ±2 °C , Tv= 24 ±2 °C; WC: Tž= 23 ±2 °C, Tv= nevėsinama; Buitinės darbuotojų patalpos: Tž= 21±2 °C; Valgykla: 21±2 °C, Tv= 24±2 °C; Ekspozicijų salė lankytojų centre: Tž= 21 ±2 °C , Tv= 24° ±2 °C; Techninės patalpos: Tž= 12 ±2°C, Tv= nevėsinaamos; Šildymo sistemų parametrai: Visoms administracinio pastato administracinėms patalpoms šildyti projektuojama vandeninė dvivamzdė, kolektorinė šildymo sistema su vandeniniais pakabinamais ant sienos ir kanaliniiais fankoilais, bei grindiniais įleidžiamais konvektoriais. Persirengimo patalpose įrengiama grindinio šildymo sistema, laiptinėse projektuojami vandeniniai radiatoriai. 2 ir 3 aukšto WC patalpose, elektros skydinėje, siurblinėje projektuojami elektriniai radiatoriai. Serverinės patalpoje projektuojami du tikslios mikroklimato kontrolės įrenginiai, vienas iš jų rezervinis, ant stogo įrengiami šių įrenginių kondensatoriai (lauko	

	blokai). Archyvo patalpa šildoma su oras-oras šilumos siurbliu. Montuojami šilumos siurbLIAI oras-oras turi veikti šildymo režimu iki -25°C lauko temperatūros. Vandeninių šildymo sistemų šildymo kolektoriai montuojami potinkinėse ir virštinkinėse kolektorinėse spintelėse. Šilumos tiekimas numatomas iš projektuojamos katilinės patalpos rūsyje. Šildymo magistraliniai vamzdžiai (kurie montuojami grunte) iš specialių tam pritaikytų izoliuotų plastikinių vamzdžių. Stovai iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių. Numatoma visa reikalinga reguliavimo, uždarojoji armatūra. Lankytojų centras: Patalpų šildymui projektuojami vandeniniai šildymo-vėsinimo grindiniai įleidžiami konvektoriai ir grindinio šildymo sistemos. Šildymo-vėsinimo sistemos tipas: dvivamzdė, kolektorinė. Šildymo sistemos vamzdžiai įrengiami grindų konstrukcijoje. Vandeninių šildymo-vėsinimo sistemų šildymo kolektoriai montuojami potinkinėse kolektorinėse spintelėse. Šilumos tiekimas numatomas iš projektuojamos techninės patalpos. Šildymo magistraliniai vamzdžiai plastikinių vamzdžių. Numatoma visa reikalinga reguliavimo, uždarojoji armatūra. Šildymo sistemos vamzdinių (esančių pastato viduje ir lauke) iki šildymo kolektorių, palubinių „fankoilų“ ir vėdinimo įrenginių šildymo sekcijų izoliacijos storis parenkamas vadovaujantis pagal „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklių“ 1 priedo lentelę, siekiant sumažinti vamzdžio šilumos nuostolius.										
7. Vėdinimas	Patalpų vėdinimui turi būti suprojektuoti vėdinimo įrenginiai su šilumos atgavimu (rekuperatoriumi), oro pašildymo šaltuoju metų laiku ir oro vėsinimu šiltuoju metų laiku. Tiekiamas į patalpas oro vėsinamas numatomas iki patalpos projektinės temperatūros. Projektiniai parametrai: Tiekiami/šalinami oro kiekiai: WC lankytojams: -108m³/h/prietaisui; WC darbuotojams: -72 m³/h/prietaisui; Dušas: -72m³/h/prietaisui; Kabinetas: ±36 m³/h/asm.; Sandėlis: ±1,3 m³/h/m²; Koridorius: +1,8 m³/h/m²; Ekspozicijų salė: ±36 m³/h/asm.; Persirengimo patalpos: +18m³/h/m²;-14,4m³/h/spint.; Gesinimo siurblinės vėdinimas numatomas pagal GS PDV technologinę užduotį. <i>Leistini triukšmo lygiai patalpose (sukeliami vėdinimo įrangos)</i> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Patalpa</th><th>Projektinis triukšmo lygis</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Uždaro tipo patalpose (kabinetuose)</td><td>35 dB (A)</td></tr> <tr> <td>Atviro tipo patalpose</td><td>40 dB (A)</td></tr> <tr> <td>Koridoriai ir vestibuliai</td><td>40 dB (A)</td></tr> <tr> <td>WC</td><td>45 dB (A)</td></tr> </tbody> </table> Administracinis pastatas: Projektuojami vėdinimo įrenginiai numatomi su šilumogražos įrenginiais, lauko arba vidaus išpildymo, sklendėmis lauko oro paėmimo ir šalinimo, su vandeniniais (propilenglikolis 35%) šildymo-vėsinimo (administracinės, buitinės patalpos) kalorifieriais, su oro filtrais oro paėmimo ir šalinimo, su tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatoriais.	Patalpa	Projektinis triukšmo lygis	Uždaro tipo patalpose (kabinetuose)	35 dB (A)	Atviro tipo patalpose	40 dB (A)	Koridoriai ir vestibuliai	40 dB (A)	WC	45 dB (A)
Patalpa	Projektinis triukšmo lygis										
Uždaro tipo patalpose (kabinetuose)	35 dB (A)										
Atviro tipo patalpose	40 dB (A)										
Koridoriai ir vestibuliai	40 dB (A)										
WC	45 dB (A)										

	Valgyklos-virtuvės patalpai numatomas atskiras vėdinimo įrenginys su plokšteliu šilumokaičiu, vandeniniu (propilenglikolis 35%) oro šildymo ir vėsinimo kaloriferiu, ventiliatoriais, filtrais. Įrenginio šilumos/vėsos aprišimo mazgas montuojamas ant stogo prie įrenginio apšildintoje dėžėje. Šilumos ir vėsos tiekimo magistraliniai vamzdžiai iš presuojamo plieno. Vėdinimo įrangos ventiliatorių keliamam triukšmui mažinti turi būti įrengiami triukšmo slopintuvai. Oras patalpose tiekiamas/šalinamas per groteles, difuzorius. Vėdinimo įrenginiai administraciniame pastate montuojami lauke ant eksploatuojamų stogų. Administraciniame pastate turi būti montuojamos atskiros ventiliacijos sistemos atskiruose gaisriniuose skyriuose (žiūrėti GS užduotį). Vėdinimo įranga turi atitikti A++ klasės energetinio naudingumo reikalavimus. Archyvo patalpoje projektuojamas oro drėkintuvas ir oro sausintuvas. Lankytojų centras: Projektuojamas vėdinimo įrenginys numatomas su plokšteliniu šilumogražos įrenginiu, vidaus išpildymo, sklendėmis lauko oro paėmimo ir šalinimo, su vandeniniais šildymo, vėsinimo kalorifieriais, su oro filtrais oro paėmimo ir šalinimo, su tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatoriais. Oras patalpose tiekiamas per grindinius konvektorius ir šalinimas per difuzorius lubose, ortakines groteles. Įrenginio šilumos/vėsos aprišimo mazgas montuojamas prie įrenginio. Šilumos-vėsos tiekimo vamzdžio plieninis. Vėdinimo įrangos ventiliatorių keliamam triukšmui mažinti turi būti įrengiami triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginiai lankytojų centro pastate montuojami techninėje patalpoje. Vėdinimo įranga turi atitikti A++ klasės energetinio naudingumo reikalavimus. Mechaninis dūmų šalinimas, viršslėgio palaikymo sistemos pastatuose nenumatomos.
8. Oro kondicionavimas	Pastate įrengiama šildymo-vėsinimo vandeniai fankoilai ir konvektoriai. Fankoilai 4-ių vamzdžių 2 šildymui, 2 vėsinimui. Vėsinimui montuojami atskiri vėsos tiekimo vamzdžiai, kolektoriai ir kita reikalinga įranga. Archyvo patalpa vėsinama naudojant oras-oras šilumos siurbį su sieniniu vidiniu bloku. Serverinės patalą vėsinama su tikslios mikroklimato kontrolės įrenginiu, patalpoje įrengiami 2 komplektai įrangos, vienas rezervinis, kitas darbinis.

Reikalavimas dokumentų saugyklos patalpai:

Dokumento laikmena	Temperatūra °C	Santykinė drėgmė %
Popierius, fotopopierius,	20 ± 2	50 ± 10

12. Šilumos gamybos dalis

Projektas turi būti rengiamas BIM (informacinio-geometrinio pastatų modelio) kūrimo pagrindais. Visi pastato elementai projektuojami modelyje turi būti priskiriami atitinkamai objektų šeimai (kolonoms, perdangoms, sijoms, stogui, sienoms, ortakiams, vamzdynams.....) ir turėti atitinkamam konstruktyvui būdingas savybes.

TDP detalumui nekeliami didesni reikalavimai nei STR 1.04.04:2017 II skirsnyje aprašyti Techninio projekto atskiroms dalims keliami reikalavimai TP stadijoje. Kadangi projektas rengiamas BIM aplinkoje – pakankamas skaitmeninis (erdvini – informacinis) modelis, kurio detalumas aprašytas BEP (BIM įgyvendinimo planas) užduotyje nurodytu grafinio detalumo lygmeniu LOD 4 (300) ir informacinio detalumo lygmeniu LOI 3. Todėl detalūs brėžiniai nei ŠG sistemoms nei ŠG agregatams nereikalingi.

Jei statybos metu iškils būtinybė detalizuoti ŠVOK ir ŠG dalies sprendinius - projektuotojas tai turės atlikti operatyviai ir savo sąskaita.

Šilumos gamyba	Administracinis pastatas: Pastato šildymui-vėsos tiekimui ir karšto vandens ruošimui projektuojama katilinė pastato rūsyje. Katilinėje įrengiama vandeninių šildymo-vėsinimo sistemų aprišimo mazgai, rezerviniai elektriniai katilai, akumuliacinės talpos, buferinė talpa, išsiplėtimo indai ir kita reikia įranga ir armatūra. Šildymui, karšto vandens ruošimui ir vėsinimui įrengiami 4vnt šilumos siurbliai, kurie įrengiami sklype magistraliniai šilumos (vėsos) tiekimo vamzdžiai nuo šilumos siurblių iki katilinės vedami sklype (grunte). Numatomas rezervinis elektrinis katilas. Karšto vandens ruošimui įrengiama akumuliacinė talpa. Šildymui/vėsinimui numatomos akumuliacinės talpos. Lankytojų centras: Pastato šildymui-vėsos tiekimui projektuojama katilinė pastato 1 aukšto techninėse patalpose. Katilinėje įrengiama vandeninių šildymo-vėsinimo sistemų aprišimo mazgai, hidromoduliai, akumuliacinės talpa, išsiplėtimo indai ir kita reikia įranga ir armatūra. Šildymui ir vėsinimui įrengiami 3vnt šilumos siurbliai kurie įrengiami sklype atitolę nuo pastato, magistraliniai freono šilumos (vėsos) tiekimo vamzdžiai nuo šilumos siurblių iki katilinės vedami sklype (grunte).
----------------	--

13. Elektroninių ryšių

Lauko elektroniniai ryšiai projektuojami pagal TELIA Nr. 1-I-0099/23 išduotas sąlygas.

Administracinėse patalpose suprojektuoti privedimus prie darbo vietų nuo lubų per sienas ir kur reikės po grindimis su kištukiniais lizdais, kurių vietą nurodys architektai.

Patalpose turi būti įrengta vaizdo stebėjimo sistema, fiksuojanti pastato perimetrą, visus įėjimus į pastatą, įėjimus iš viešųjų patalpų į kabinetus.

14. Apsauginės signalizacijos dalis

Patalpose turi būti įrengta apsaugos nuo nesankcionuoto pateikimo į patalpas signalizacija.

Pirmajame apsaugos ruože montuojami stiklo dūžio ir judesio davikliai. Varstomuosiuose languose įmontuojami magnetiniai kontaktiniai jutikliai ir vitrinos su stiklo dūžio jutikliais.

Antrajame apsaugos ruože judesio jutikliais blokuojama patalpų erdvė. Atskirų patalpų jutikliai turi būti jungiami į atskirus apsauginės signalizacijos spindulius.

Visi įėjimai į patalpas turi būti valdomi kompiuterizuota ar kita įeigos kontrolės sistema. Atskiroms darbuotojų grupėms turi būti nustatyti įėjimo apribojimai.

15. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis

Procesų valdymas ir automatizacija projektuojama pagal užduotį, kurias pateikia atskirų projekto dalių vadovai,

Užsakovo reikalavimai:

- Reikalinga galimybė pagrindines pastato sistemas (šildymas, vėdinimas-šaldymas, gaisro signalizacija, apšvietimas, įeigos kontrolė, apsauginė signalizacija, vaizdo stebėjimas) valdyti centralizuotai bei nuotoliu. Gali būtų atskiros aplikacijos su galimybe nustatyti reikiamus veikimo scenarijus atsižvelgiant į paros laiką, savaitgalius, šventines dienas bei metų laikus.
- Įjungus viso pastato apsauginę signalizaciją išjungiamas visas nebūtinas apšvietimas bei rozetės. Paliekama tik tai, kas būtina kitų sistemų bei įrangos veikimui, UPS rozetės ir privalomas evakuacinis apšvietimas.
- Galimybė riboti patekimą į skirtingas pastato zonas (praėjimo kontrolės valdymas).
- Galimybė apsaugos sistemos vartotojams suteikti skirtingų pastato zonų valdymą.
- Numatoma atskira budėtojo vieta su visų sistemų valdymu bei vaizdo kamerų stebėjimu. Gali būti tiek pagrindiniame pastate, tiek lankytojų centre.
- Teritorijų prieigose montuojami kelio užtvartai, kurių valdymas galimas su praėjimo kortele, iš centrinio valdymo pulto bei programuojamas laike.
- Centrinis valdymo-stebėjimo pultas numatomas pirmame aukšte monitorinės arba serverinės patalpoje.

16. Susisiekimo dalis

Projekto susisiekimo dalis projektuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kelių įstatymu, Lietuvos respublikos Statybos įstatymu, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, kitais poįstatyminiais teisės aktais, kitais galiojančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, įskaitant, bet neapsiribojant, nurodytais Valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos interneto svetainėje adresu <http://lakd.lt/lt/paslaugos/normatyviniai-dokumentai>.

Projekto susisiekimo dalies apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti.

Projektu numatomų dangų konstrukcijas parinkti ir suprojektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, išskyrus parkavimo aikštelių dangas bei liejamo betono dangas pėsčiųjų takams. Parkavimo aikštelių dangos gali būti iš modulinį PVC elementų (karkaso) su trinkelį, vejos-mulčo ar skaldelės užpildais numatomos įrengti pagal gamintojų reikalavimus. Užpildymo piešinys turi būti kuriamas kartu su sklypo plano dalies vadovu.

Pėsčiųjų takams ir kitiems projektuojamiems paviršiams iš birių medžiagų dangos, kuriais gali naudotis neįgalieji – gali būti numatyta naudoti polimerinius arba mineralinius rišiklius, kad būtų pasiektas reikiamas reikalavimas paviršiaus nelygumui.

Vidaus kelių, aikštelių ženklai/ženklinimas turi būti suprojektuoti vadovautis Kelio ženklų ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis, Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis.

Paviršinio vandens surinkimo ir nuvedimo sprendiniai turi būti numatyti siekiant kaip galima labiau infiltruoti paviršines lietaus nuotekas į esamus pagrindo gruntus, o perteklinį vandenį surinkti ir nuvesti iki lokalių infiltravimo įrenginių. Paviršinio vandens nuvedimo ir surinkimo sprendiniai detalizuojami projekto LVN dalyje.

Kiti reikalavimai projekto susisiekimo daliai:

- 2) Sklypo vidaus kelių dangas privažiavimui prie automobilių stovėjimo aikštelių ir patekimui į/iš sklypo numatyti iš asfalto, likusių kelių ir privažiavimų dangas numatyti iš nesurištųjų mišinių. Automobilių stovėjimo aikštelių dangą numatyti laidžią paviršiniam lietaus vandeniui, siekiant kuo daugiau nuotekų infiltruoti į esamus pagrindo gruntus. Pėsčiųjų takų dangą šalia administracinio pastato esančių aikštelių numatyti iš granitinių trinkelų, likusioje teritorijoje pėsčiųjų takų dangą numatyti iš nesurištųjų mišinių..
- 3) Parengti užduotį projekto LVN dalies projektuotojui nurodant paviršinio lietaus vandens surinkimo šulinėlių vietas, reikalingo suprojektuoti po konstrukcinio drenažo vietas.
- 4) Suprojektuoti – sumodeliuoti teritorijos vertikalinį aukščių planą taip, kad būtų kaip įmanoma labiau subalansuoti žemės darbai.

- 5) Atsižvelgiant į inžinerinių-geologinių tyrinėjimų duomenis įvertinti žemės sankasos stiprinimo būtinumą ir esant būtinybei parinkti priemones žemės sankasos stiprinimui.
- 6) Projekto susisiekimo dalį rengti BIM aplinkoje (CIVIL 3D, REVIT, arba panašiomis programomis).
- 7) Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais numatyti maršrutus nuo žmonių su judėjimo negalia transporto priemonių stovėjimo zonos iki įėjimų į administracinį ir lankytojų centro pastatą.
- 8) Susisiekimo dalies tekstinę dalį turi sudaryti:
 - a) Aiškinamasis raštas.
 - b) Techninės specifikacijos.
 - c) Medžiagų kiekių žiniaraštis.
- 9) Susisiekimo dalies grafinėje dalyje turi būti pateikti šie brėžiniai:
 - a) Privažiavimo kelių, takų, automobilių stovėjimo aikštelių dangų ir eismo organizavimo planas;
 - b) Teritorijos aukščių ir nužymėjimo planas;
 - c) Privažiavimo kelių išilginiai profiliai;
 - d) Dangos konstrukcijų tipiniai skersiniai pjūviai;
 - e) Dangų konstrukcijų įrengimo ir žemės sankasos stiprinimo pagal tipus pasiskirstymo schema.

17. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

Projektuojama laikantis visų darbo saugos reikalavimų ir kitų teisės aktų

18. Sąmatinių skaičiavimų dalis

Naudoti SISTELA skaičiavimo programą

Statytojas:

VĮ Valstybinių miškų urėdijos įgaliotas asmuo Gintaras Bacevičius

Projekto vadovas Alvydas Ubarevičius



Sudaryti Atidaryti Pasirašyti Registruoti Išsaugoti



Dokumentas: Projektavimo užduotis (patikslinta)

Failas: Techninė projektavimo užduotis-papildyta 24 10 22



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas



Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Projektavimo užduotis (patikslinta)	Vidaus dokumentas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	VĮ Valstybinių miškų urėdija	132340880	Savanorių pr. 176	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2024-10-22 11:36:57	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2024-10-22 11:36:42	77-VD-50843-2024	0	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
DVS sistema	Nėra	

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

Administracinės paskirties pastato ir kultūros paskirties pastato Trakų g. 1, Pylimų k., naujos statybos projektas.

Pagrindinė gaisrinės saugos reikalavimų projektavimo užduočių lentelė

2024-06-05

Sistema	Sistemos tipas	Pagrindiniai minimalūs parametrai	
Pastatas	Pagrindinė paskirtis – P.2.2 Administracinės paskirties pastatai;	Atsparumo ugniai laipsnis	II
		Gaisro apkrovos kategorija	-
		Gaisrinių skyrių skaičius	Projektuojami du gaisriniai skyriai
		Gaisrinių skyrių plotai (m ²)	Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas 1517,546 m ² neviršija didžiausio gaisrinio skyriaus ploto 1489.7 m ² .
		Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Pastatas nekategorizuojamas
		Bendras pastato plotas (m ²)	5127,07
		Bendras pastato tūris (m ³)	27290
		Aukštų skaičius	3 su rūsiu
		Pastato aukštis (m)	14,05
		Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo vietos (m)	7.80
		Žemiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo vietos (m)	-2,90
		Žmonių skaičius pastate (pagal statytojo techninę užduotį)	220 (200 darbuotojų ir max 20 vienu metu esančių lankytojų)
		Administracinės paskirties pastato rūsyje bus įrengta priedanga, kuri yra projektuojama kaip atskiras gaisrinis skyrius - I atsparumo ugniai laipsnio, 3 gaisro apkrovos kategorijos. Ji priskiriama P.2.16 (Specialioji) paskirčiai.	
Pastatas	Pagrindinė paskirtis – P.2.10 Kultūros paskirties pastatai kultūros tikslams;	Atsparumo ugniai laipsnis	III
		Gaisro apkrovos kategorija	-
		Gaisrinių skyrių skaičius	Projektuojamas vienas gaisrinis skyrius
		Gaisrinių skyrių plotai (m ²)	Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas 998,03 m ² neviršija pastato didžiausio aukšto ploto 551,54 m ² .
		Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Pastatas nekategorizuojamas
		Bendras pastato plotas (m ²)	551,54
		Didžiausio aukšto plotas (m ²)	551,54
		Bendras pastato tūris (m ³)	3590
		Pastato aukštis (m)	6,78
		Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo vietos (m)	0,15

Administracinės paskirties pastato ir kultūros paskirties pastato, naujos statybos projekto gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotys

		Aukštų skaičius	1															
		Žmonių skaičius pastate (pagal statytojo techninę užduotį)	Iki 44 žmonių (max 40 lankytojų ir 3-4 darbuotojai)															
Atstumai tarp statinių	Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio: <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">Statinio ugniai atsparumo laipsnis</th><th colspan="3">Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra</th></tr> <tr> <th>I</th><th>II</th><th>III</th></tr> <tr> <td>II</td><td>8</td><td>8</td><td>10</td></tr> <tr> <td>III</td><td>10</td><td>10</td><td>15</td></tr> </table> Nuo projektuojamų pastatų mažesniu nei 15 m atstumu kitų pastatų nėra. Saugūs atstumai išlaikomi.			Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra			I	II	III	II	8	8	10	III	10	10	15
Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra																	
	I	II	III															
II	8	8	10															
III	10	10	15															
Evakuacija	Žmonių evakuacija administraciniame pastate numatoma L1 tipo laiptinėmis tiesiai į lauką, išėjimo iš laiptinės durų ir laiptų plotis švaroje numatomas ne mažesnis nei 1,2 m. Pakopų aukštis ne didesnis kaip 22 cm, o plotis ne mažesnis kaip 25 cm. Evakuacinių durų švarūs praėjimo pločiai: 0,8 m – kai evakuojasi 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m – kai evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių; 1,2 m – kai evakuojasi 51 ir daugiau žmonių; Evakuacijos keliai neturi viršyti 40 m koridoriuose tarp išėjimų kai aukšto altitudė virš 6 m ir ne daugiau kaip 60 m kai aukšto altitudė iki 6 m. Atstumas iki tolimesnės laiptinės bus ne didesnis kaip 100 m. Evakuacinio kelio atstumas numatomas ne didesnis kaip 30 m patalpose. Evakuacijos kelias aklakelyje neturi viršyti pusės norminio evakavimosi kelio ilgio patalpoje. Žmonių evakuacija kultūros paskirties pastate numatoma tiesiai į lauką. Evakuacinių durų švarūs praėjimo pločiai: 0,8 m – kai evakuojasi 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m – kai evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių; 1,2 m – kai evakuojasi 51 ir daugiau žmonių; Evakuacijos keliai neturi viršyti 30 m aklakeliuose, 60 m tarp išėjimų į lauką, ir 30 m patalpose. Evakuacijos kelias aklakelyje neturi viršyti pusės norminio evakavimosi kelio ilgio patalpoje. Žmonių evakuacija iš priedangos numatoma ne mažiau kaip dvejais evakuaciniais išėjimais vienas iš išėjimų tiesiai į lauką, kitas išėjimas yra L1 tipo laiptine tiesiai į lauką, išėjimo iš laiptinės durų ir laiptų plotis švaroje numatomas ne mažesnis nei 1,2 m. Pakopų aukštis ne didesnis kaip 22 cm, o plotis ne mažesnis kaip 25 cm. Evakuacinių durų švarūs praėjimo pločiai: 0,8 m – kai evakuojasi 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m – kai evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių; 1,2 m – kai evakuojasi 51 ir daugiau žmonių; Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia numatoma ne siauresnė už laiptų plotį. Numatant evakuacijai dvivėres duris pagrindinės varčios plotis numatomas ne mažesnis kaip 0,9 m švaraus pločio, bendras																	

Administracinės paskirties pastato ir kultūros paskirties pastato, naujos statybos projekto gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotis

		plotis numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia numatoma ne žemesnė kaip 2 m. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai bus tik durų angose. Kiekviename aukšte vienai neįgaliojo vežimėlio vietai bus įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio saugos zona. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams nesiaurins evakavimo(si) kelių norminio pločio. Evakuaciniai išėjimai iš pastato numatomi su užraktais atidaromais iš vidaus bet kuriuo paros metu. Durys pro kurias evakuojasi nuo 50 iki 200 žmonių, durų užraktai turi atitikti LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, o kai evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, durų užraktai turi atitikti LST EN 1125 serijos standarto reikalavimus.						
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS								
II	-	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	RN ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15
KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS								
III	-	RN						
PRIEDANGA								
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	-	REI 90 ⁽²⁾	-	REI 60 ⁽²⁾	R 45

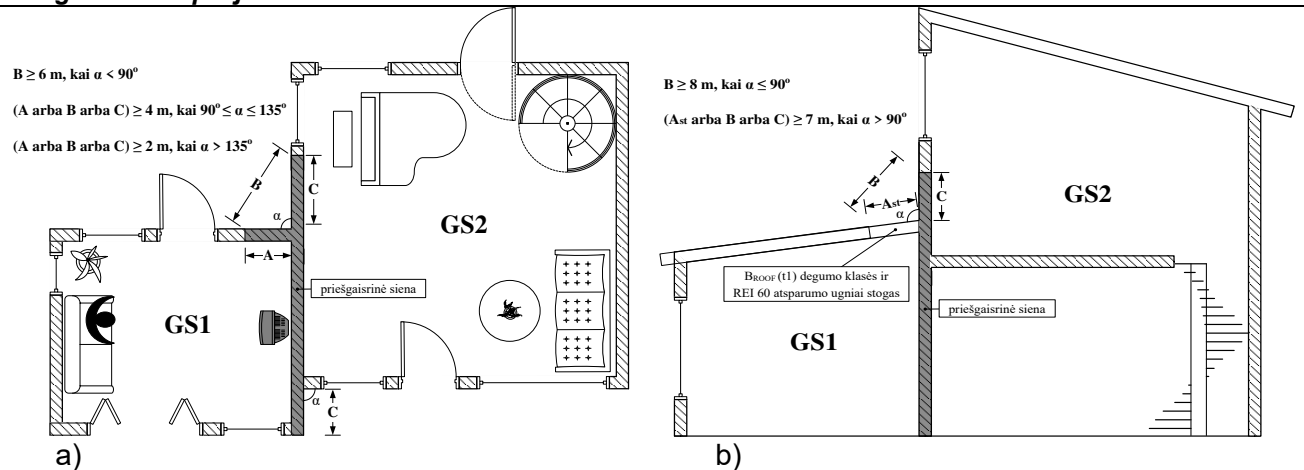
⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai, visame pastate įrengiama SGGS sistema.

⁽⁴⁾ Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Administracinės paskirties pastato ir kultūros paskirties pastato, naujos statybos projekto gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotis



1 paveikslas. Horizontalaus ir vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai blokuotiems statiniams: a) statinių išdėstymas plane; b) blokuojamų statinių pjūvis. GS1 – statinys, gaisrinis skyrius Nr. 1; GS2 – statinys, gaisrinis skyrius Nr. 2; A_{st} – minimalus stogo, kuris atitinka ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai ir B_{roof} (t1) degumo klasės reikalavimus, matmuo; B – minimalus atstumas tarp nustatytus reikalavimus atitinkančių sienų arba sienos ir stogo; A, C – minimalūs gaisrinius skyrius atskiriančios sienos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys.

Išėjimo iš priedangos išorinės durys projektuojamos ne mažesnio nei EI₂-60-C3 atsparumo ugniai.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} -s1	E _{FL}	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos		D-s2, d2	RN
	grindys		D _{FL} -s1	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1

Administracinės paskirties pastato ir kultūros paskirties pastato, naujos statybos projekto gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotis

		šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Slėptuvės patalpos		sienos ir lubos	B-s1, d0	-	-
		grindys	D _{FL} -s1	-	-
(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami. (2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais. (3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.					
Išorės gaisrinio vandentiekio sistema	Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui	Reikalingas didžiausias vandens debitas administracinio pastato gaisro gesinimui - 20 l/s. Gaisrų gesinimui išorėje reikalingas vandens kiekis - 216 m³. Gaisro gesinimo trukmė 3 val. Reikalingas didžiausias vandens debitas kultūros paskirties pastato gaisro gesinimui - 10 l/s. Gaisrų gesinimui išorėje reikalingas vandens kiekis - 108 m³. Gaisro gesinimo trukmė 3 val. Išorės gesinimui projektuojami du vandens rezervuarai. Kiekvieno vandens rezervuaro efektyvioji talpa bus ne mažesnė kaip 50 proc. reikiamo vandens kiekio gaisrui gesinti. Atstumas tarp jų bus nedidesnis nei 400 m. Vandens paėmimas numatomas iš vandens rezervuarų. Negalint paimti tiesiogiai vandens iš jų numatomi 3-5 kūb. m vandens paėmimo šuliniai. Prie šių vietų bus įrengtos 12 x 12 m aikštelės. Prie vandens paėmimo vietos bus fluorencinės arba nakties metu apšvietos rodyklės, nurodančios rezervuaro talpą ir didžiausią galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičių. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo vietos iki kultūros paskirties pastato perimetro tolimiausio taško bus ne didesnis kaip 200 m, o nuo administracinio pastato – 100 m. Atstumas nuo vandens paėmimo taško iki II ir III atsparumo ugniai pastato bus nemažesnis nei 30 m. Jei nebus galimybės įrengti vandens paėmimo vietos tiesiai iš rezervuaro bus įrengtas 3-5 m³ vandens paėmimo šulinys. Detalesni sprendiniai pateikiami LVN projekto dalyje. Vandens poreikis išorės gaisrų gesinimui vertinamas tarp EI-M sienų.			
Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema		Administracinės paskirties dalyje (išskyrus priedangą) vidaus gesinimas užtikrinamas 1x1,33 l/s čiurkšlėmis kiekvienam patalpos taškui naudojant standžiasias 30 m rites. Gesinimo trukmė – 1 val., nes vidaus vandentiekio sistema prijungiama prie AGGS sistemos. Kultūros paskirties pastato tūris bus iki 5 000 m³. Todėl šiame pastate vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama. Plokščiosios žarnos pirmiausiai įrengiamos ne toliau kaip 3 m. nuo evakuacinio išėjimo iš pastato durų. Reikalingas minimalus vandens kiekis vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai – 5 m³. Vandens tiekimas numatomas iš priešgaisrinio rezervuaro su siurblių pagalba. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki			

Administracinės paskirties pastato ir kultūros paskirties pastato, naujos statybos projekto gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotės

		sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi to paties skersmens, ir ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Pastate arba atskirose jo dalyse naudojami vienodo skersmens gaisriniai čiaupai. Priedanga nuo kitų patalpų atskiriama REI 180 atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis, vidaus priešgaisrinis vandentiekis neprojektuojamas. Vandens poreikis vidaus gaisrų gesinimui vertinamas tarp REI 180 sienų.
Elektros tiekimo patikimumo kategorija	I patikimumo kategorijos vartotojai:	
	Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos sistema	
	Avarinis ir evakuacinis apšvietimas	
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	
	Lifto valdymas	
	Gaisriniai siurbiai	
GS sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio bus apsaugoti ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.		
Žaibosaugos sistema	Projektuojama	Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Žaibo ėmikliai ir įžeminimo laidininkai ant administracinio pastato gali būti įrengti ant stogo dangos bei liestis tiesiogiai su siena, o kultūros paskirties pastate atitolę 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Jei nėra galimybės tiesti didesniu atstumu, laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose. Detalūs sprendiniai pateikiami projekto elektrotechninėje dalyje.
Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema	Projektuojama	Visuose gaisriniuose skyriuose projektuojama adresinė A-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, naudojant dūmų detektorius. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai pirmiausia įrengiami nuo evakuacinio išėjimo netoliau kaip 3 m. atstumu. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30 m. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų. Signalas perduodamas į nuolatinio budėjimo patalpas ar į saugos kompanijos pultą. Administracinės paskirties pastate visose patalpose (išskyrus teisės aktuose nurodytas patalpas, kuriose įrengi nereikia) įrengiama A tipo GAS sistema. Liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Numatomas lifto nusileidimas į 1 aukštą kai gaisras vyksta bet kuriame aukšte ir į -1 aukštą kai gaisras vyksta 1 aukšte. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema privalo užtikrinti signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams; Ši sistema (gaisriniame skyriuje, kuriame suveikė) perduos signalą sekančioms sistemoms: - Oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimo sistemai; - Evakuacinio ir avarinio apšvietimo įjungimo sistemai; - Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų įjungimui;

Administracinės paskirties pastato ir kultūros paskirties pastato, naujos statybos projekto gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotys

		- Automatinių evakuacijos durų atidarymo ar atblokovimo sistemai; - Lipto valdymo sistemai.
Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Projektuojama	Abiejuose pastatuose projektuojama 3 tipo PGEVS. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Skambučiai, sirenos, ženklai ir kiti įrenginiai įsijungia automatiškai, suveikus dūmų detektoriams ar paspaudus pavojaus mygtuką. Projektuojant ir įrengiant perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemą, vadovaujamosi LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.
Automatinė gaisro gesinimo sistema	Projektuojama	Administracinės paskirties pastate automatinė gaisro gesinimo sistema projektuojama pagal OH1 klasę. Projektinis srauto tankis 5 mm/min į normatyvinį 72 m² plotą. Sistemos veikimo laikas numatomas 60 minučių. Vandens tiekimas automatinei gaisro gesinimo sistemai numatomas iš vandens rezervuarų. Vandens kiekis automatinei gaisrų gesinimo sistemai atsižvelgiant į hidraulinius skaičiavimus nustatomas vidaus vandentiekio dalyje. Priedangoje automatinės gaisrų gesinimo sistemos įrengti nenumatoma, nes ji atskiriama REI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis, o žmonių skaičius joje neviršija 5000 žmonių. Kultūros paskirties pastate vienu metu galinčių būti žmonių skaičius neviršija 5000, todėl AGGS nenumatoma.
Dūmų šalinimo sistema	Neprojektuojama	Administracinio ir kultūros paskirties pastatuose dūmų ištraukimas numatomas patalpose kuriose vienu metu gali būti 50 ir daugiau žmonių. Dūmų ištraukimas numatomas naudojant lauko atitvarinėse konstrukcijose įrengiamus rankomis atidaromus langus, viršulanguis, kurių geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose numatomi ranka atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas bus ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas bus ne mažesnis kaip 1,7 kv. m, Kai lango ar stoglangio atidarymo

Administracinės paskirties pastato ir kultūros paskirties pastato, naujos statybos projekto gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotys

		kampas nuo 30° iki 60° o bendras geometrinis plotas bus ne mažesnis kaip 2,4 kv.m. Šie langai neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Koridoriai kas ne daugiau kaip kas 60 m suskirstomas EI 15 atsparumo ugniai sienomis. Priedangoje dūmų šalinimo sistema neprojektuojama, nes patalpose gaisro apkrova neviršija 100 MJ/kv. m.
Kompensacinė oro sistema	Neprojektuojama	Pastatuose nenumatoma patalpų, kuriose bus įrengiama mechaninė DŠVS, todėl kompensacinio oro sistema neprojektuojama.
Papildomo oro slėgio sudarymo sistema	Neprojektuojama	Pastatuose nenumatoma patalpų, kuriose reikalingas papildomo oro slėgio sudarymas, todėl oro viršslėgio sistema neprojektuojama.
Gaisrinių automobilių ir gaisrinės technikos privažiavimo keliai		Prie projektuojamų pastatų ir vandens paėmimo vietų turi būti numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektavimo reikalavimai: • Privažiuoti prie pastatų ir vandens paėmimo vietos naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus; • Privažiavimo kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m; • Kelias privažiuoti iki pastatų numatomas ne mažesniu kaip 25 m atstumu; • Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus statomos kliūtys; • Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatomi visada laisvi, tam privaloma esant poreikiui geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai bus nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis). • Prie vandens paėmimo vietos ir aklakelių numatoma 12x12 m apsisukimo aikštelė. Patekimas ant administracinio pastato stogo numatomas per laiptinėse įrengiamus 0,6 x 0,8 m liukus iš laiptinės, bei įrengiama tvorelė 0,6 m aukščio. Stogo aukščių skirtumuose virš 1 m numatoma įrengti stacionarias perlipimo kopėčias.

Sprendimai dėl statinio architektūros, žmonių evakuacijos (laiptinės, praėjimai, išėjimai), priešgaisrinių užtvarų vietų ir pan. bus pateikti gaisrinės saugos dalyje.

Sandėliavimo, techninėse ir pagalbinėse patalpose, kurios ribojasi su patalpomis kuriose vienu metu būna 50 ir daugiau žmonių numatomas gaisro apkrovos apribojimas iki 600 MJ/kv.m.

Lentelėje pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniais projektavimo duomenims.

Parengė:

Gaisrinės saugos PDV

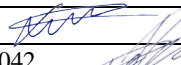
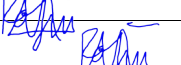
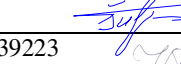
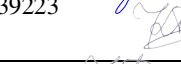
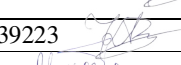
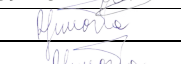
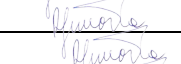
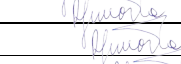
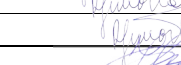
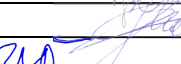
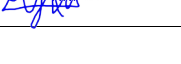
2024-06-05

Tvirtinu

Projekto vadovas

P. Baraškevič

Administracinės paskirties pastato ir kultūros paskirties pastato, naujos statybos projekto gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotis

Nr.	Dalis	PDV vardas, pavardė, parašas, atestato nr.
1.	Bendroji dalis	PV Alvydas Ubarevičius, atestato Nr. A131 
2.	Sklypo plano dalis	PDV Petras Išora Lozuraitis atestato Nr. A2042 
3.	Statinių architektūros dalis	PDV Alvydas Ubarevičius, atestato Nr. A131 
4.	Statinių konstrukcijų dalis	PDV Saulius Kavaliauskas, atestato Nr. 37260 
5.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo	PDV Rokas Masevičius, atestato Nr.34948 
6.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	PDV Rokas Masevičius, atestato Nr.34948 
7.	Stacionari gaisrų gesinimo sistema	PDV Audronis Šulskis, atestatas Nr.22546 
8.	Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	PDV Andrius Kontaras, atestato Nr. 36755, 39223 
9.	Šilumos gamybos dalis	PDV Andrius Kontaras, atestato Nr. 36755, 39223 
10.	Elektrotechnikos dalis	PDV Romualdas Simaška, atestato Nr. 22184 
11.	Gaisrinės signalizacijos dalis	PDV Romualdas Simaška, atestato Nr. 22184 
12.	Apsauginės signalizacijos dalis	PDV Romualdas Simaška, atestato Nr. 22184 
13.	Elektroninių ryšių tinklai	PDV Romualdas Simaška, atestato Nr. 22184 
14.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	PDV Romualdas Simaška, atestato Nr. 22184 
15.	Susisiekimo dalis	PDV Martynas Jucevičius, atestato Nr.41170 
16.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	PDV Rokas Masevičius, atestato Nr.34948 

Objekto pavadinimas

VĮ Valstybinių miškų urėdijos administracinio pastato ir lankytojų centro (kultūros paskirties) Elektrėnų sav., Vievio sen., Pylimų k., Trakų g. 1, statybos projektas

Statybos rūšis

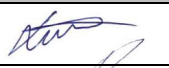
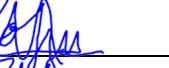
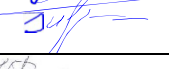
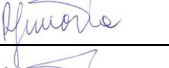
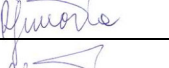
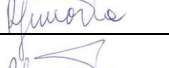
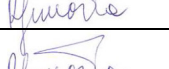
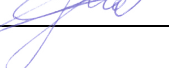
NAUJA STATYBA

Statinio projekto etapas

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO UŽDUOTYS IR
SPRENDINIAI TARPUSAVYJE YRA SUDERINTI**

2 0 2 4 - 0 9 - 2 5

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos	Parašas
1	Bendroji dalis	UAB „Siena“, PV Alvydas Ubarevičius, atestato Nr. A131	
2	Sklypo plano dalis	MB „Išora Lozuraitytė studio“ architektas Petras Išora Lozuraitis atestato Nr. A2042	
3	Statinio architektūros dalis	UAB „Siena“, PDV Alvydas Ubarevičius, atestato Nr. A131	
4	Statinio konstrukcijų dalis	Timber design LT UAB, PDV Saulius Kavaliausiakas, atestato Nr. 37260	
5	Gaisrinės saugos dalis	UAB „Gaisro saugos projektai“ PDV Pavel Baraškevič, atestato Nr.40547	
6	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	MB Rokmas, PDV Rokas Masevičius, atestato Nr.34948	
7	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	MB Rokmas, PDV Rokas Masevičius, atestato Nr.34948	
8	Stacionari gaisrų gesinimo sistema	MB „Promeka“, PDV Audronis Šulskis, atestatas Nr.22546	
9	Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	UAB „Šiltuva“ PDV Andrius Kontaras, atestato Nr. 36755, 39223	
10	Šilumos gamybos dalis	UAB „Šiltuva“ PDV Andrius Kontaras, atestato Nr. 36755, 39223	
11	Elektrotechnikos dalis	UAB „Atidus“ PDV Romualdas Simaška, atestato Nr. 22184	
12	Gaisrinės signalizacijos dalis	UAB „Atidus“ PDV Romualdas Simaška, atestato Nr. 22184	
13	Apsauginės signalizacijos dalis	UAB „Atidus“ PDV Romualdas Simaška, atestato Nr. 22184	
14	Elektroninių ryšių tinklai	UAB „Atidus“ PDV Romualdas Simaška, atestato Nr. 22184	
15	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	UAB „Atidus“ PDV Romualdas Simaška, atestato Nr. 22184	
16	Susisiekimo dalis	MB „Infrastruktūros Projektas“, PDV Martynas Jucevičius, atestato Nr.41170	

Projekto vadovas Alvydas Ubarevičius (kvalifikacijos atestato Nr.A131)

