

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-01 11:27:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/38691**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2000-05-10**

Adresas: **Vilnius, Pamėnkalnio g. 27**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **0101-0040-0061**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/0040:61 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo plotas: 0.1812 ha

Užstatyta teritorija: **0.1812 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **32306 Eur**

Žemės sklypo vertė: **20191 Eur**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-10**

2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1095-7008-6014**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Žymėjimas plane: **1B4p**

Statybos pabaigos metai: **1957**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: 2215.70 kv. m

Pagrindinis plotas: **1683.48 kv. m**

Tūris: **10872 kub. m**

Užstatytas plotas: **575.97 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **840716 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**

Atkuriamoji vertė: **605315 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1150099 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-05**

2.3. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1095-7008-6028**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Žymėjimas plane: **2B2p**

Statybos pradžios metai: **1957**

Statybos pabaigos metai: **1957**

Rekonstravimo pradžios metai: **2005**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **160.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **76.52 kv. m**
Tūris: **644 kub. m**
Užstatytas plotas: **102.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062010**
Koordinatė Y: **581801**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **72695 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **62558 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **218084 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-06-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-05**

2.4. **Pastatas - Administracinis pastatas**
Adresas: **Vilnius, Vinco Kudirkos g. 15**
Unikalus daikto numeris: **4400-0243-3407**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **3B4/p**
Statybos pradžios metai: **2003**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1451.22 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1196.89 kv. m**
Tūris: **7070 kub. m**
Užstatytas plotas: **497.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062011.78**
Koordinatė Y: **581772.89**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **526240 Eur**
Atkuriamoji vertė: **526240 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1420876 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-07-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-7008-6028, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-04-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-845**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-25**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0243-3407, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-1839**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-19**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1095-7008-6014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1990-08-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 209p**
1990-08-29 Perdavimo - priėmimo aktas
2003-02-13 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101) 11.4-270
Įrašas galioja: **Nuo 2003-02-17**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0040-0061, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-03-09 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 488V**
2000-05-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1477-01
Įrašas galioja: **Nuo 2000-05-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0040-0061, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0243-3407, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 1095-7008-6014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1095-7008-6028, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 798**
2020-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A6-177
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-03**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0243-3407, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 1095-7008-6028, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**
Aprašymas: **2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-25**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0040-0061, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**
Aprašymas: **2010-09-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-06, nekilnojamojo daikto kodas 33653**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-23**

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos Respublikos valstybės kontrolė, a.k. 188659229**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0061, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-05-04 Panaudos sutartis Nr. 23 K01/2000-22791
Plotas: 0.1812 ha
Įrašas galioja: Nuo 2000-05-10
Terminas: Nuo 2000-05-04 iki 2099-05-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0061, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0061, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0061, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0061, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0061, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0061, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1095-7008-6028, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-07-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1454**

Padidėjęs plotas: **15.32 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-07-21**

10.2.

Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1095-7008-6028, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-07-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1454**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-07-21**

10.3.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: **Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, a.k. 188701240**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0243-3407, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-06-21 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 469/03-0453/NS**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Panaudos gavėjas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Saugoti ir prižiūrėti medžius. Žemės sklypas yra saugomoje teritorijoje - Vilniaus Naujamiestyje (UV69).

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra