



## Mantautas Marteckas, MB „Ederas“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

## STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2023-06-28 Nr. PAM27.2-4

Sudarymo vieta: Pamėnkalnio g. 27, Vilnius

Objekto adresas: Pamėnkalnio g. 27, Vilnius

Unikalus Nr.: 1095-7008-6028

Apžiūra: Kasmetinė

Apžiūros tikslas: Atlikti vizualinę apžiūrą ir įsivertinti atsiradusių defektų daromą žalą kitoms konstrukcijoms

| Eil.Nr | Statinio dalis     | Bendras įvertinimas | Išsamus būklės aprašymas                  |                                                              |                                                                                       |
|--------|--------------------|---------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                    |                     | Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai | Rekomenduojami darbai defektams pašalinti                    | Fotofiksacija                                                                         |
|        | Sienos (fasadinės) | Patenkinama         | Vietomis matomi fasado tinko skilimai.    | Užtaisyti skilimus remontiniu skiediniu ir perdažyti fasadą. |  |



|  |                       |      |                      |   |                                                                                      |
|--|-----------------------|------|----------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Pamatai ir nuogrindos | Gera | Defektų nepastebėta. | - |   |
|  | Stogas ar stoglangiai | Gera | Defektų nepastebėta. | - |  |



# MB EdEras

Įm.k. 304896594  
PVM k. LT100011860310  
Giesmių g. 1-2, Platiniškės  
+37065163884  
info@ederas.lt  
LT45 7300 0101 5619 8928,  
Swedbank



|  |                           |      |                      |   |                                                                                      |
|--|---------------------------|------|----------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Lietaus nuvedimo sistemos | Gera | Defektų nepastebėta. | - |   |
|  | Perdangos                 | Gera | Defektų nepastebėta. | - |  |



Įm.k. 304896594  
 PVM k. LT100011860310  
 Giesmių g. 1-2, Platiniškės  
 +37065163884  
 info@ederas.lt  
 LT45 7300 0101 5619 8928,  
 Swedbank



|  |                         |      |                      |   |                                                                                      |
|--|-------------------------|------|----------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Langai, durys ir vartai | Gera | Defektų nepastebėta. | - |   |
|  | Sienos (vidinės)        | Gera | Defektų nepastebėta. | - |  |



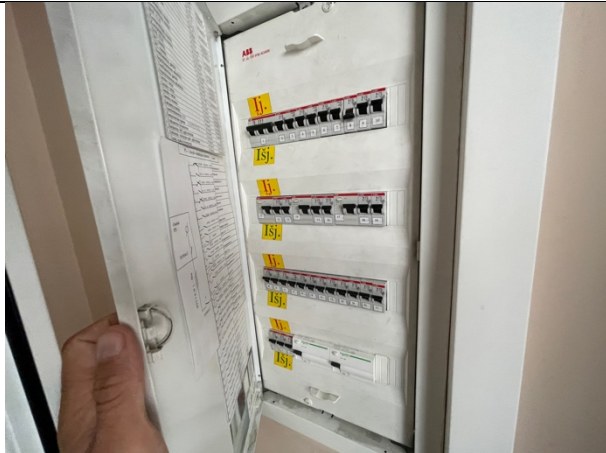
# MB EdEras

Įm.k. 304896594  
PVM k. LT100011860310  
Giesmių g. 1-2, Platiniškės  
+37065163884  
info@ederas.lt  
LT45 7300 0101 5619 8928,  
Swedbank



|  |                                  |             |                                              |                                      |                                                                                      |
|--|----------------------------------|-------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Šilumos paskirstymo sistema      | Gera        | Defektų nepastebėta.                         | -                                    |   |
|  | Vandentiekio ir nuotekų sistemos | Patenkinama | Vandens įvado vamzdynas paveiktas korozijos. | Pakeisti korozijo paveiktą vamzdyną. |  |



|  |                                        |      |                      |   |                                                                                      |
|--|----------------------------------------|------|----------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                        |      |                      |   |   |
|  | Bendros elektros inžinierinės sistemos | Gera | Defektų nepastebėta. | - |  |



# MB EdEras



Įm.k. 304896594  
PVM k. LT100011860310  
Giesmių g. 1-2, Platiniškės  
+37065163884  
info@ederas.lt  
LT45 7300 0101 5619 8928,  
Swedbank

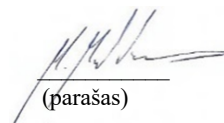
|  |                             |      |                      |   |                                                                                     |
|--|-----------------------------|------|----------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Gaisrinės saugos įrenginiai | Gera | Defektų nepastebėta. | - |  |
|--|-----------------------------|------|----------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|

\*Vertinimo būklė: gera (nepavojingi, neturintys tendencijos plisti, bet nepageidautini estetikos ir higienos sumetimais); patenkinama (turintys neigiamą poveikį konstrukcijų laikomajai galiai, pleišėjamajam atsparumui, standumui ir naudojimo trukmei; laikui bėgant pažeidos gali plisti ir konstrukcijų ar jų elementų deformacijų ir plyšių rodikliai gali viršyti projektavimo normų leistinąsias reikšmes); nepatenkinama (defektai ir pažeidos yra pavojingi – reikšmingai sumažėjusi konstrukcijų laikomoji galia (vėliau gali būti pasiektas saugos ribinis būvis), atsivėrę neleistino didumo plyšiai ir pasireiškusios neleistinos deformacijos (nepatenkinama būklė, tačiau tyrimų metu konstrukcijos dar galimos naudoti)); bloga (defektai ir pažeidos turi avarinės būklės požymių).

\*\*Visi užfiksuoti defektai privalo būti nufotografuoti ir pridėti prie akto, jeigu defektų neužfiksuota padaroma statinio dalies bendra nuotrauka.

Statinio techninės priežiūros vadovas SPSC atestato Nr. 33393

(apžiūros vadovo pareigos)

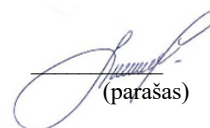
  
(parašas)

Mantautas Marteckas

(vardas, pavardė)

Statinio techninės priežiūros vadovas SPSC atestato Nr. 30883/NKPA 0522

(apžiūros vykdytojo pareigos)

  
(parašas)

Povilas Lysiukas

(vardas, pavardė)