



Mantautas Marteckas, MB „Ederas“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2023-06-28 Nr. PAM27.1-4

Sudarymo vieta: Pamėnkalnio g. 27, Vilnius

Objekto adresas: Pamėnkalnio g. 27, Vilnius

Unikalus Nr.: 1095-7008-6014

Apžiūra: Kasmetinė

Apžiūros tikslas: Atlikti vizualinę apžiūrą ir įsivertinti atsiradusių defektų daromą žalą kitoms konstrukcijoms

Eil.Nr	Statinio dalis	Bendras įvertinimas	Išsamus būklės aprašymas		
			Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti	Fotofiksacija
	Sienos (fasadinės)	Gera	Defektų nepastebėta.	-	



	Pamatai ir nuogrindos	Gera	Defektų nepastebėta.	-	
	Stogas ar stoglangiai	Gera	Defektų nepastebėta.	-	



	Lietaus nuvedimo sistemos	Gera	Defektų nepastebėta.	-	
	Perdangos	Gera	Defektų nepastebėta.	-	



Įm.k. 304896594
PVM k. LT100011860310
Giesmių g. 1-2, Platiniškės
+37065163884
info@ederas.lt
LT45 7300 0101 5619 8928,
Swedbank



	Langai ir durys	Gera	Defektų nepastebėta.	-	
	Sienos (vidinės)	Gera	Defektų nepastebėta.	-	



	Laiptinės ir kitos bendro naudojimo patalpos	Gera	Defektų nepastebėta.	-	
	Šilumos punktas	Gera	Defektų nepastebėta	-	



MB EdEras

Įm.k. 304896594
PVM k. LT100011860310
Giesmių g. 1-2, Platiniškės
+37065163884
info@ederas.lt
LT45 7300 0101 5619 8928,
Swedbank



	Šilumos paskirstymo sistema	Gera	Defektų nepastebėta.	-	
	Vandentiekio ir nuotekų sistemos	Patenkinama	Vandens įvado vamzdynas paveiktas korozijos.	Pakeisti korozijo paveiktą vamzdyną.	



					
	Bendros elektros inžinierinės sistemos	Patenkinama	Rūsio patalpose eksploatuojami šviestuvai be apsauginių gaubtų.	Sumontuoti šviestuvus su apsauginiais gaubtais.	



MB EdEras



Įm.k. 304896594
PVM k. LT100011860310
Giesmių g. 1-2, Platiniškės
+37065163884
info@ederas.lt
LT45 7300 0101 5619 8928,
Swedbank

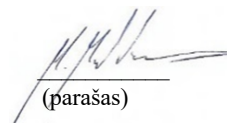
	Gaisrinės saugos įrenginiai	Gera	Defektų nepastebėta.	-	
--	-----------------------------	------	----------------------	---	---

*Vertinimo būklė: gera (nepavojingi, neturintys tendencijos plisti, bet nepageidautini estetikos ir higienos sumetimais); patenkinama (turintys neigiamą poveikį konstrukcijų laikomajai galiai, pleišėjamajam atsparumui, standumui ir naudojimo trukmei; laikui bėgant pažeidos gali plisti ir konstrukcijų ar jų elementų deformacijų ir plyšių rodikliai gali viršyti projektavimo normų leistinąsias reikšmes); nepatenkinama (defektai ir pažeidos yra pavojingi – reikšmingai sumažėjusi konstrukcijų laikomoji galia (vėliau gali būti pasiektas saugos ribinis būvis), atsivėrę neleistino didumo plyšiai ir pasireiškusios neleistinos deformacijos (nepatenkinama būklė, tačiau tyrimų metu konstrukcijos dar galimos naudoti)); bloga (defektai ir pažeidos turi avarinės būklės požymių).

**Visi užfiksuoti defektai privalo būti nufotografuoti ir pridėti prie akto, jeigu defektų neužfiksuota padaroma statinio dalies bendra nuotrauka.

Statinio techninės priežiūros vadovas SPSC atestato Nr. 33393

(apžiūros vadovo pareigos)

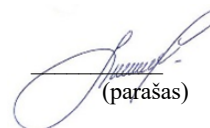

(parašas)

Mantautas Marteckas

(vardas, pavardė)

Statinio techninės priežiūros vadovas SPSC atestato Nr. 30883/NKPA 0522

(apžiūros vykdytojo pareigos)


(parašas)

Povilas Lysiukas

(vardas, pavardė)