

PRIEDAS Nr. 1. Metinės apžiūros akto forma

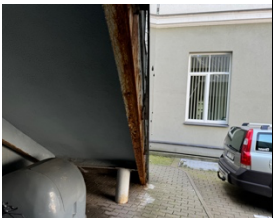
Tikslas: Inžinerinių sistemų ir statinio konstrukcijų detali apžiūra ir būklės įvertinimas
Apžiūra: Metinis apžiūros aktas

Apžiūros periodas: (2024m III k.)
Data: 2024.06.25

Sutarties Nr.	NR.24-S1-TVD-383
Patalpų unikalus Numeris:	1095-7008-6028
Statinio adresas:	Pamėnkalnio g. 27, Vilnius

1. STATINIO KONSTRUKCIJOS IR IŠORĖS ATITIVAROS (atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)	Defekto šalinimo patvirtinimo žyma	Defekto pašalinimo data	PASTABOS
1.1.		Nesandari terasos hidroizoliacija, kritulių vanduo skverbiasi į terasos konstrukcija, metalinės sąramos vietomis paveiktos korozijos.	vidutinė	Pašalinti viršutinį terasos plytelių sluoksnį, įrengti naują hidroizoliaciją, atstatyti plyteles. Korozijos paveiktas sąramas nušveisti, padengti antikorozine danga ir nudažyti.	7000			

1.2.	 	Lauko laiptų metalinė konstrukcija paveikta korozijos.	vidutinė	Lauko laiptų metalinę konstrukciją nušveisti, padengti antikorozine danga ir perdažyti.	800			
1.3.		Tinkuotos fasado dalies tinkas vietomis atkibęs.	maža	Pašalinti atkibusį tinką, pertinkuoti ir perdažyti fasadą.	1200			
1.4.		Lietaus nuvedimo sistemos latakai užsikimšę lapais.	maža	Valyti lietaus nuvedimo sistemą.	200			
1.5.		Ant stogo dangos susikaupę lapų ir kitų šiukšlių.	maža	Valyti stogo dangą nuo lapų ir šiukšlių.	300			

**Tvirtin
u:**

(tvirtina rangovo įsakymu paskirtas **atestuotas** darbuotojas)

/data/

2. TERITORIJA IR JOS PRIKLAUSINIAI

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža,	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina	Defekto pašalini mo data	PASTAB OS
----------	-----------------------------	--	----------------------------	---------------	--	--------------------------------	--------------

			vidutinė, didelė		(EUR be PVM)			
2.1.		Vizualinės apžiūros metu esminių defektų nepastebėta.	maža	-	-			

Tvirtin

u:

(tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

3. ELEKTROS INSTALIACIJA (atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTABOS
3.1.		Vizualinės apžiūros metu esminių defektų nepastebėta.	maža	Savalaikiai atlikti varžų matavimus.	-			

Tvirtin

u:

(tvirtina rangovo įsakymu paskirtas **atestuotas** darbuotojas)

/data/

4. ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS GAMYBOS SISTEMA (atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė, didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalinimo data	PASTABOS
4.1.		Vizualinės apžiūros metu esminių defektų nepastebėta.	maža	-	-			

								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tvirtin
u: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas **atestuotas** darbuotojas)

/data/

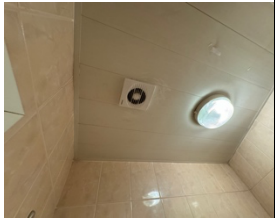
5. VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ TINKLAS (FK, LK)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalini mo data	PASTAB OS
5.1.		Vizualinės apžiūros metu esminių defektų nepastebėta.	maža	-	-			

Tvirtin
u: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

6. VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOS (ŠVOK)(atestuota priežiūra)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalini mo data	PASTAB OS
6.1.		Vizualinės apžiūros metu esminių defektų nepastebėta.	maža	-	-			

Tvirtin
u: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas **atestuotas** darbuotojas)

/data/

7. GAISRO GESINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS (gaisrinė stotis, gesinimo priemonės)

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė , didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalini mo data	PASTAB OS
7.1.								

Tvirtin

u: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

8. GAISRO SIGNALIZACIJOS SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė , didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalini mo data	PASTAB OS
8.1.		Vizualinės apžiūros metu esminių defektų nepastebėta.	maža	-	-			

Tvirtin

u: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

9. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė , didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalini mo data	PASTAB OS
9.1.		Vizualinės apžiūros metu esminių defektų nepastebėta.						

								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tvirtin

u:

(tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

10. VAIZDO STEBĖJIMO IR ĮRAŠYMO SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalini mo data	PASTAB OS
10.1.		Vizualinės apžiūros metu esminių defektų nepastebėta.	maža	-	-			

Tvirtin

u:

(tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

11. ĮEIGOS KONTROLĖS IR KOMUNIKACIJOS SISTEMA

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalini mo data	PASTAB OS
11.1.		Vizualinės apžiūros metu esminių defektų nepastebėta.	maža	-	-			

Tvirtin

u:

(tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas)

/data/

12. TELEFONIJS IR KOMPIUTERINIŲ TINKLŲ SISTEMOS

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalini mo data	PASTAB OS
12.1.		Vizualinės apžiūros metu esminių defektų nepastebėta.	maža	-	-			

Tvirtin
u: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

13. PASTATO VALDYMO SISTEMA (BMS)

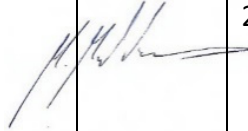
Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalini mo data	PASTAB OS
13.1.								

Tvirtin
u: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

14. Liftai / eskalatoriai

Eil. Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Patebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis (maža, vidutinė didelė)	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)		Defekto pašalini mo data	PASTAB OS
14.1								

Tvirtin
u: (tvirtina rangovo įsakymu paskirtas darbuotojas) /data/

Tvirtina Vykdytojo vardu:		Parašas	Patvirtinimo data
1. Komisijos pirmininkas Atestato Nr.	Mantautas Marteckas Atestato Nr. 33393 Paskrimo į komisiją įsakymo data ir Nr. 2024-03-29		2024-06-25

2. Komisijos narys	Povilas Lysiukas		2024-06-25
3. Komisijos narys	Artur Karpicki		2024-06-25
Priima Užsakovo vardu:			
/Statinio TP inžinierius/eksploatacijos vadovas /			

* Paslauga laikoma suteikta tik pasirašius Užsakovo atstovui

**Aktas gali būti pasirašomas taikant elektroninio pasirašymo funkciją sertifikuotu elektroniniu parašu.