



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniu
Žemės sklypo kadastrinis Nr 0101/0040:0061
Bylos Nr : 13/9730
Registro Nr.: 1/38691
Adresas: Pamėnkalnio g. 27/V. Kudirkos g. 1 , Vilniaus m.
Lapų skaičius: 13

SUDERINTA

Vyresn. kadastrų

insinistė

Angelė Kuncaičienė

2004 05 25

• **11-200-104**

• 100 •

• 1999 •

• 1999 •

ylrika) lapu

• 1999 •



Statinio nuotraukos

1F forma *dv*

Bylos Nr.

Adresas: Pamėnkalnio g. 27, Vilnius

Fotografuota 2004 m. gegužės 21 d.

Paskirtis
Pavadinimas
Unikalus pastato Nr.
Pažymėjimas plane

Administracinė
Administracinis pastatas
4400-0243-3407
3B4/p



Lolita Volantirienė

Parengė:

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Vilnius Pamėnkalnio g. 27

Unikalus Nr.: 4400-0243-3407

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2004-05-18	X	X
Žymėjimas	3B4/p		
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	2003-2004		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	4	X	X
Tūris m3	7070		
Bendras plotas m2	1451,22		
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Bitumas	X	X
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	X	X
Pertvaros	Stiklas		
Grindys	Kiliminė danga		
Langai	Aliumininiai		
Durys	Stiklinės		
Vidaus apdaila	Tinkas		
Šildymas	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas ir kondicionavimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m2	1451,22
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	497
Tūris m3	7070
Centro koordinatės X/Y	6062012/581773
Plotas bruto m2	1758

Parengė Matininkas

(pareigos parašas, v. pavardė, data) L. Valantinienė 2004 05 24

Tikrino Grupės vadovas

(pareigos parašas, v. pavardė, data) L. Šemienė 2004 05 24



Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Vilnius Pamėnkalnio g. 27

Unikalus Nr.: 1095-7008-6030

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. gegužės 18 d.

Žymėjimas	t	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kiti statiniai	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Tvora		
Statybos pr.-pab. metai	1957-1957		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1	Žymėjimas	t1		Ilgis m	
	Pavadinimas	tvora		Plotis m	
	Statybos metai	1957		Plotas m2	55,66
	Medžiaga	Metalinis tinklas		Aukštis m	
	Markė			Tūris m3	

Žymėjimas	b	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kiti statiniai	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Aikštelė		
Statybos pr.-pab. metai	1957-1957		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1	Žymėjimas	b1		Ilgis m	
	Pavadinimas	Aikštelė		Plotis m	
	Statybos metai	1957		Plotas m2	452,70
	Medžiaga	Asfaltbetonis		Aukštis m	
	Markė			Tūris m3	
2	Žymėjimas	b2		Ilgis m	
	Pavadinimas	Aikštelė		Plotis m	
	Statybos metai	1957		Plotas m2	147,71
	Medžiaga	Trinkelės		Aukštis m	
	Markė			Tūris m3	
3	Žymėjimas	b3		Ilgis m	
	Pavadinimas	Aikštelė		Plotis m	
	Statybos metai	1957		Plotas m2	128,00
	Medžiaga	Betono plytelės		Aukštis m	
	Markė			Tūris m3	

Parengė Matininkas

L.Valantinienė

2004 05 24

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vadovas

L.Šemienė

2004 05 29

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 13/9730

2A forma

Adresas: Vilnius Pamėnkalnio g. 27

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas I(P)	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-05-18	3B4/p	Administracinis pastatas	0,8		Turis m3	7070	V.Ž.67	257	1817000		1817000	2,70	4906000
2004-05-18	3B4/p	Administracinis pastatas	0,8		Turis m3	7070	V.Ž.67	257		0			

Parengė Matininkas

L. Valantinienė

2004-05-18

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vadovas

L. Šėmienė

2004-05-25

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Administracinis pastatas 3B4/p vidaus plotų eksplikacija

Adresas: Vilnius Pamėnkalnio g. 27

Unikalus Nr.: 4400-0243-3407

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. gegužės 18 d.

Bylos Nr. 13/9730 3 forma

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane			Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2						Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2		
	1 sim-bolis	2 sim-bolis	3			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau-dingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagalbinis	Plotai m2
							Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	Holas-fojė	77,02								77,02		
1	1	2	Koridorius	10,04									10,04	
1	1	3	Kabinetas	11,16								11,16		
1	1	4	Kabinetas	11,54								11,54		
1	1	5	Kabinetas	10,74								10,74		
1	1	6	Šildymo mazgas	13,83									13,83	
1	1	7	Kabinetas	24,00								24,00		
1	1	8	Kabinetas	33,88								33,88		
1	1	9	Kavinė	55,60								55,60		
1	1	10	San mazgas	1,99									1,99	
1	1	11	San mazgas	2,93									2,93	
1	1	12	Kabinetas	16,94								16,94		
1	1	13	Koridorius	9,64									9,64	
1	1	14	sandėlis	3,91									3,91	
1	1	15	Personalo kambarys	7,71									7,71	
1	1	16	Tambūras	1,20									1,20	
1	1	17	San. mazgas	1,34									1,34	
1	1	18	San. mazgas	1,19									1,19	
1	1	19	San. mazgas	1,42									1,42	
1	1	20	Pagalbinė patalpa	1,52									1,52	
1	1	21	Gamybinė patalpa	19,63									19,63	
Iš viso pirmame aukšte (21 patalpa)				317,23								240,88	76,35	
2	2	1	Holas-fojė	22,42								22,42		
2	2	2	Koridorius	14,70									14,70	
2	2	3	Kabinetas	29,47								29,47		
2	2	4	Kabinetas	18,92								18,92		
2	2	5	Serverinė	12,23									12,23	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	6	Kabinetas	26,61								26,61	
2	2	7	Kabinetas	20,11								20,11	
2	2	8	Koridorius	42,13									42,13
2	2	9	San. mazgas	2,28									2,28
2	2	10	San. mazgas	2,21									2,21
2	2	11	Kabinetas	12,71								12,71	
2	2	12	Kabinetas	13,78								13,78	
2	2	13	Kabinetas	18,13								18,13	
2	2	14	Kasa	13,44								13,44	
2	2	15	pagalbinė patalpa	3,99									3,99
2	2	16	Kabinetas	17,44								17,44	
2	2	17	Kabinetas	16,16								16,16	
2	2	18	Kabinetas	36,49								36,49	
2	2	19	Kabinetas	18,97								18,97	
2	2	20	Kabinetas	18,20								18,20	
2	2	21	Kabinetas	55,17								55,17	
Iš viso antrame aukšte (21 patalpa)				415,56								338,02	77,54
3	3	1	Holas-fojė	21,23								21,23	
3	3	2	Sekretoriatas	43,06								43,06	
3	3	3	laikiamasis	25,30								25,30	
3	3	4	Kabinetas	25,26								25,26	
3	3	5	Kabinetas	23,81								23,81	
3	3	6	pagalbinė patalpa	5,30									5,30
3	3	7	San. mazgas	2,31									2,31
3	3	8	San. mazgas	2,25									2,25
3	3	9	Kabinetas	23,08								23,08	
3	3	10	Kabinetas	13,34								13,34	
3	3	11	Kabinetas	12,07								12,07	
3	3	12	Kabinetas	15,54								15,54	
3	3	13	Koridorius	41,44									41,44
3	3	14	Kabinetas	18,14								18,14	
3	3	15	Kabinetas	27,80								27,80	
3	3	16	Kabinetas	25,57								25,57	
3	3	17	Kabinetas	18,76								18,76	
3	3	18	Kabinetas	18,31								18,31	
3	3	19	Kabinetas	54,10								54,10	
Iš viso trečiame aukšte (19 patalpų)				416,67								365,37	51,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	1	Holas-fojė	21,09								21,09	
4	4	2	San mazgas	2,35									2,35
4	4	3	San mazgas	2,34									2,34
4	4	4	Kabinetas	13,00								13,00	
4	4	5	Kabinetas	22,36								22,36	
4	4	6	Kabinetas	24,73								24,73	
4	4	7	pagalbinė patalpa	4,90									4,90
4	4	8	Koridorius	14,54									14,54
4	4	9	Biblioteka	36,33								36,33	
4	4	10	Salė	37,92								37,92	
4	4	11	Salė	37,38								37,38	
4	4	12	Salė	59,81								59,81	
4	4	13	Koridorius	25,01									25,01
Iš viso ketvirtame aukšte (13 patalpų)				301,76								252,62	49,14

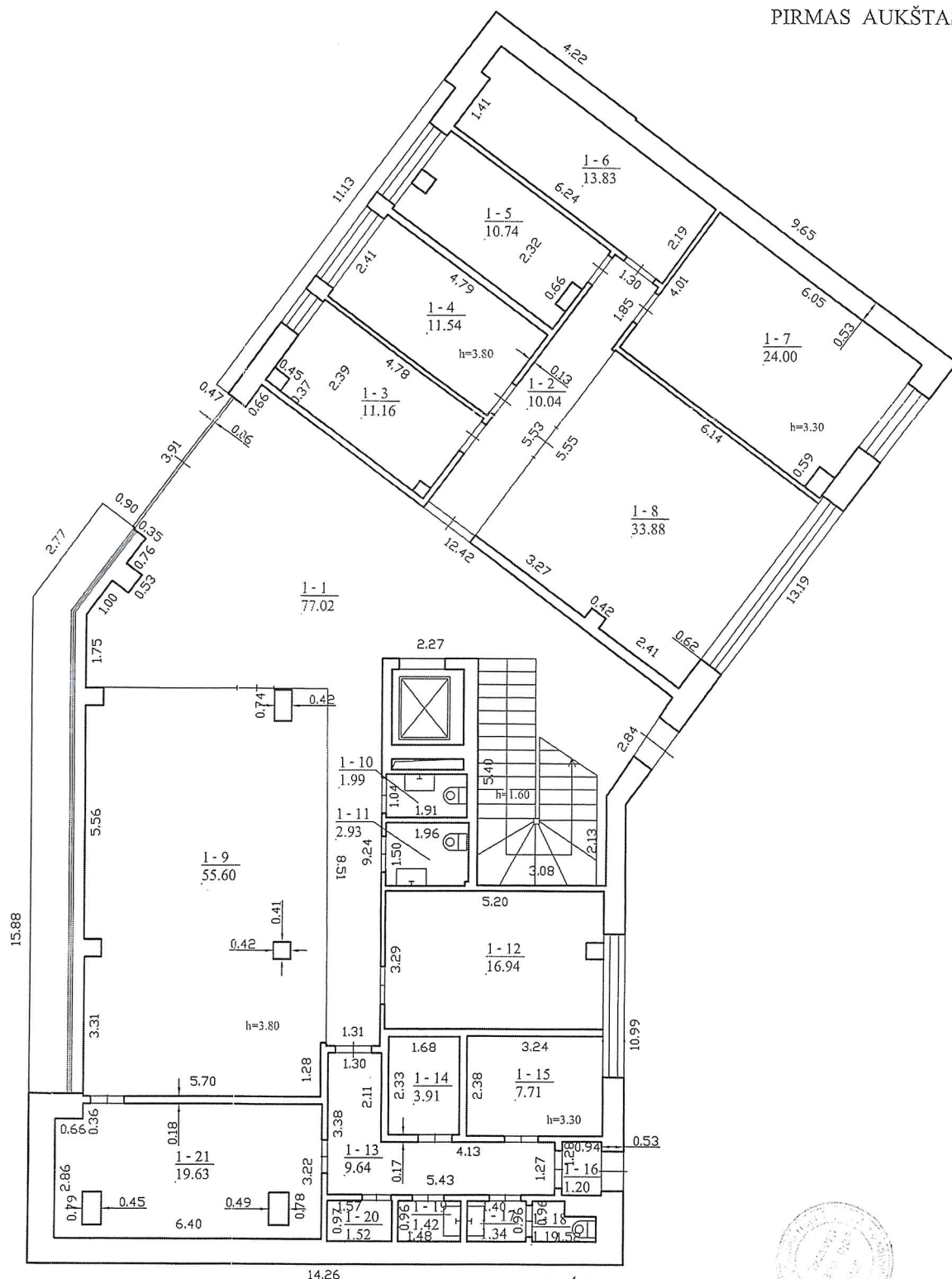
Iš viso (74 patalpos)	1451,22											1196,89	254,33
------------------------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--------

Parengė **Matinkas** *(parašas, v. parašė, data)* **L. Valantinienė** *2004 05 24*
 Tikrino **Grupės vadovas** *(parašas, v. parašė, data)* **L. Šėmienė** *2004 05 24*

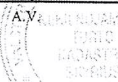


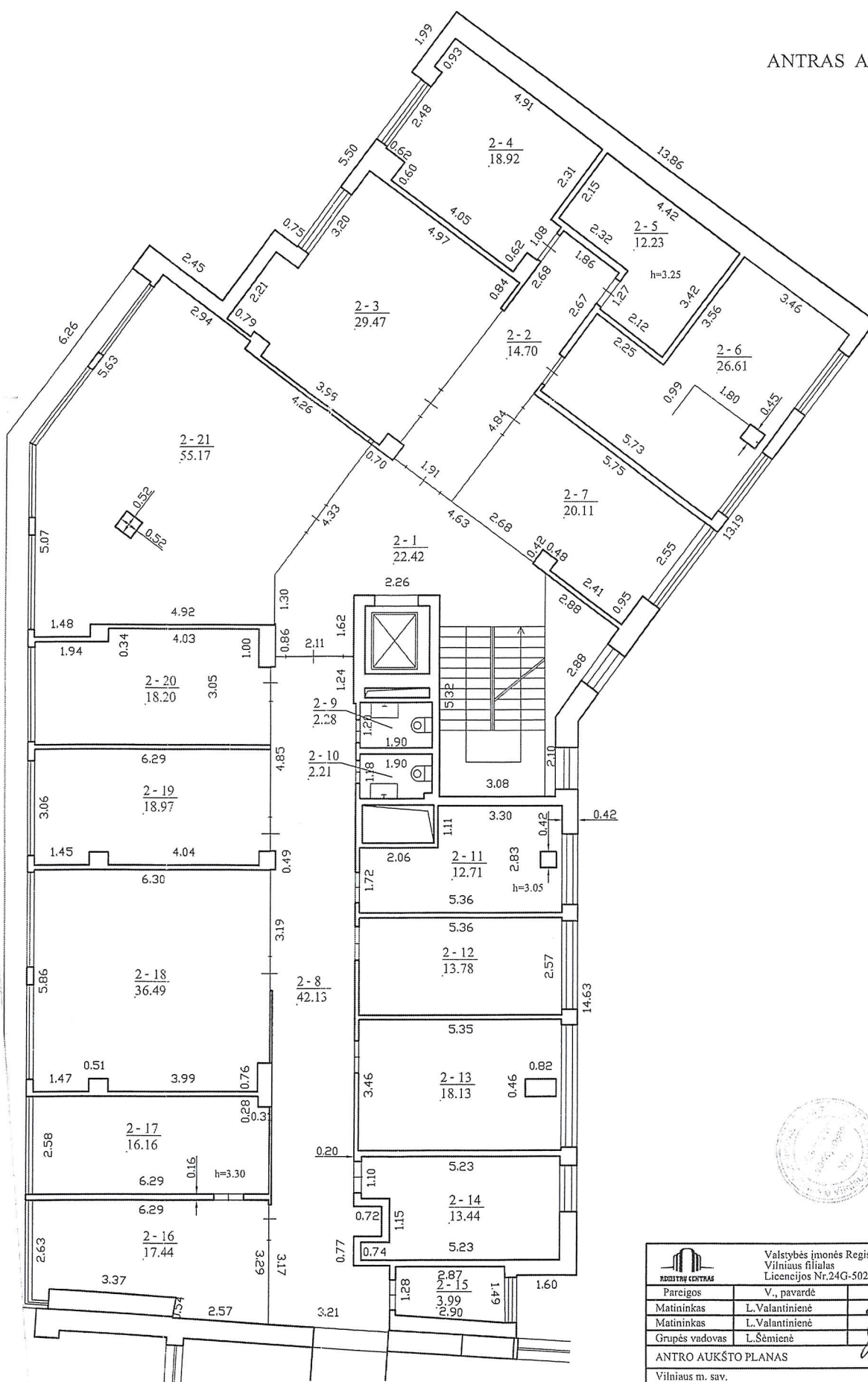


PIRMAS AUKŠTAS

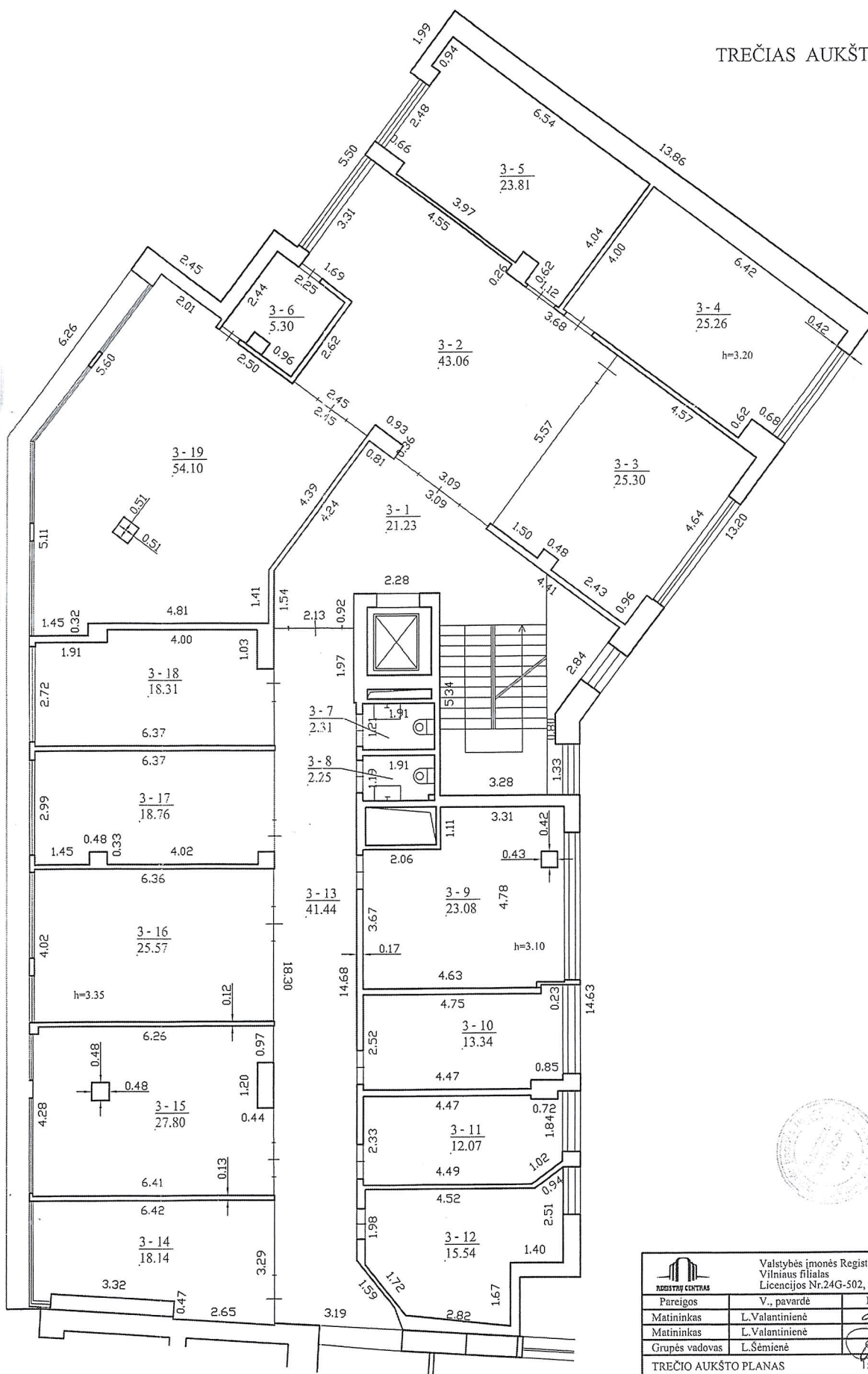


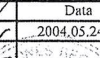
3B⁴/p
Hi=14,25

		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	L.Valantinienė		2004.05.24
Matininkas	L.Valantinienė		
Grupės vadovas	L.Sėmienė		2004.05.24
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus Pamėnkalnio g. 27			
Sudarytas pagal 2004.05.18 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 3B4/p	

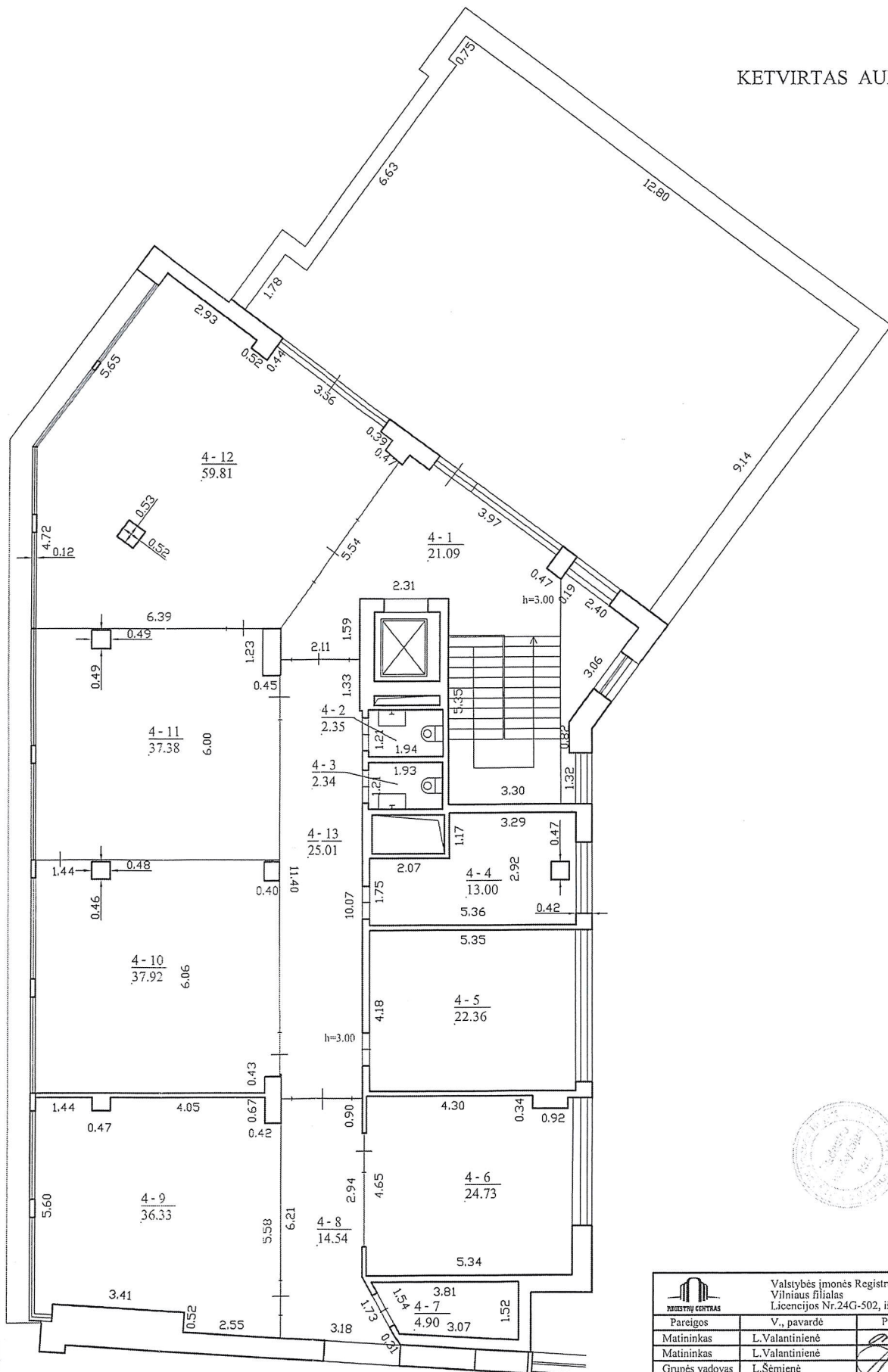


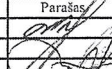
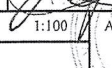
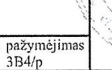
		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	L.Valantinienė		2004.05.24
Matininkas	L.Valantinienė		2004.05.24
Grupės vadovas	L.Šemienė		2004.05.24
ANTRO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus Pamėnkalnio g. 27		Pastato pažymėjimas planas: 3B4/p	



		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	L.Valantinienė		2004.05.24
Matininkas	L.Valantinienė		2004.05.24
Grupės vadovas	L.Šemienė		2004.05.24
TREČIO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus Pamėnkalnio g. 27			
Sudarytas pagal 2004.05.18 kadastinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 3B4/p	

KETVIRTAS AUKŠTAS



 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr. 24G-502, išduota 2003-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	L. Valantinienė		2004.05.24
Matininkas	L. Valantinienė		2004.05.24
Grupės vadovas	L. Šemienė		2004.05.24
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus Pamėnkalnio g. 27			
Sudarytas pagal 2004.05.18 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 3B4/p	