

UAB "Inreal GEO"

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **1/38691 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 27**

Lapų skaičius: 10



***SUDERINTA***

Valstybės įmonė Registrų centras

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Henrika Dubovska

*Pareigos:* Vyresnioji kadastro specialistė

*Laiko žyma:* 2024-01-23 13:59:13

Tomo Nr. 1  
Registro 1/38691

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil.<br>Nr. | Dokumento pavadinimas                                       | Dokumento |            | Lapų<br>skaič. | Bylos lapų<br>numeriai | Pastabos |
|-------------|-------------------------------------------------------------|-----------|------------|----------------|------------------------|----------|
|             |                                                             | Nr.       | Data       |                |                        |          |
| 1           | PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA                             |           | 2023-12-06 | 1              | 1                      |          |
| 2           | Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"                 |           | 2023-12-06 | 1              | 2                      |          |
| 3           | Statinio planas "AUKŠTŲ PLANAI"                             |           | 2023-12-06 | 2              | 3-4                    |          |
| 4           | PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO<br>DUOMENYS 1A FORMA |           | 2023-12-06 | 2              | 5-6                    |          |
| 5           | PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ<br>NUSTATYMAS 2A FORMA |           | 2023-12-06 | 1              | 7                      |          |
| 6           | PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3<br>FORMA               |           | 2023-12-06 | 2              | 8-9                    |          |

Vidaus apyrašo lapų 9

Matininkas Dainius Stankevičius

UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94  
Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai):  
dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

**PASTATO FOTONUOTRAUKOS**

**Adresas** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 27  
**Paskirtis** Administracinė  
**Pavadinimas** Administracinis pastatas  
**Žymėjimas plane** 2B2/p  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2023-12-06 **Unikalus numeris** 1095-7008-6028



Matininkas

DAINIUS STANKEVIČIUS

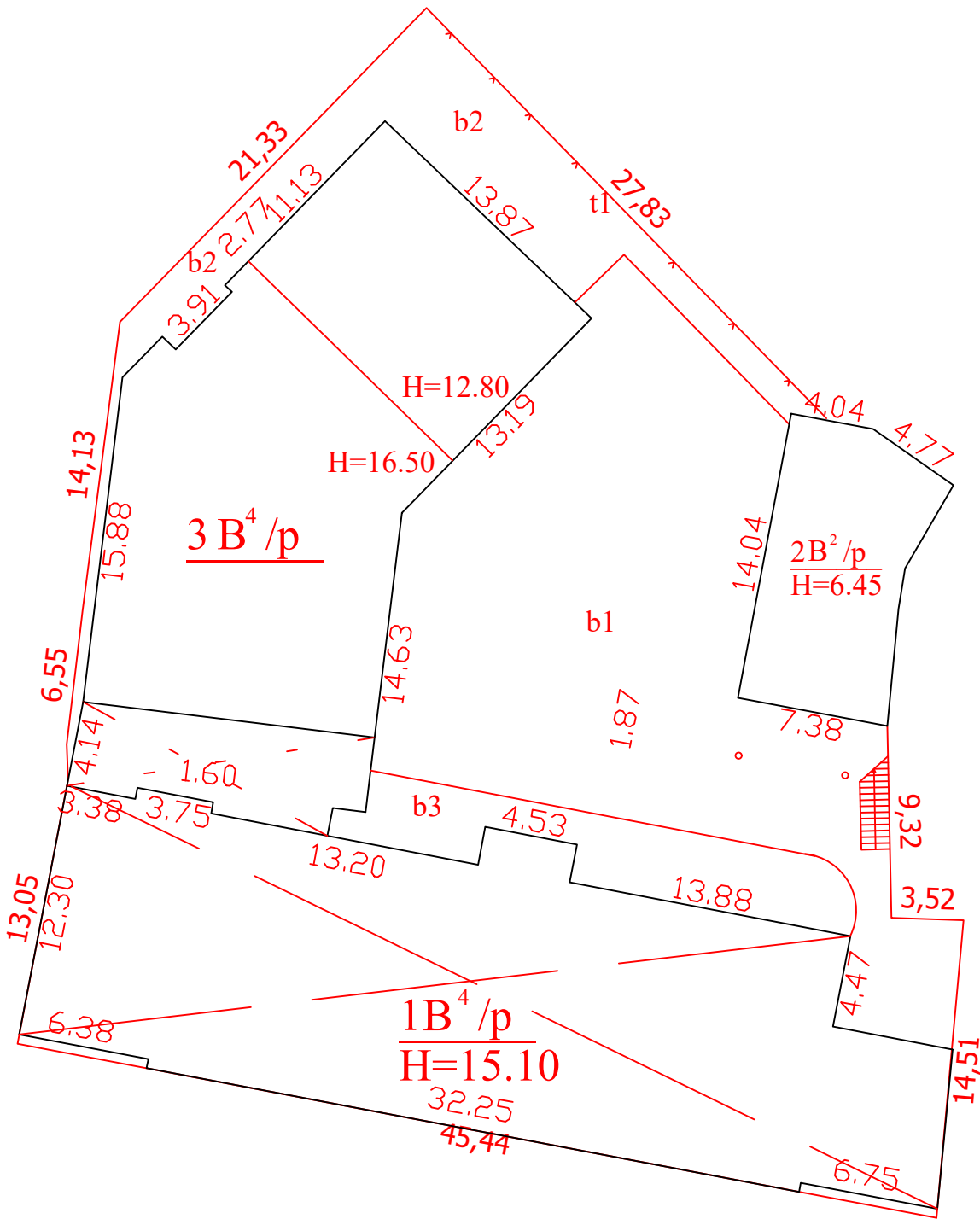
2024-01-30 12:32:51



Lapas 1 iš 1

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

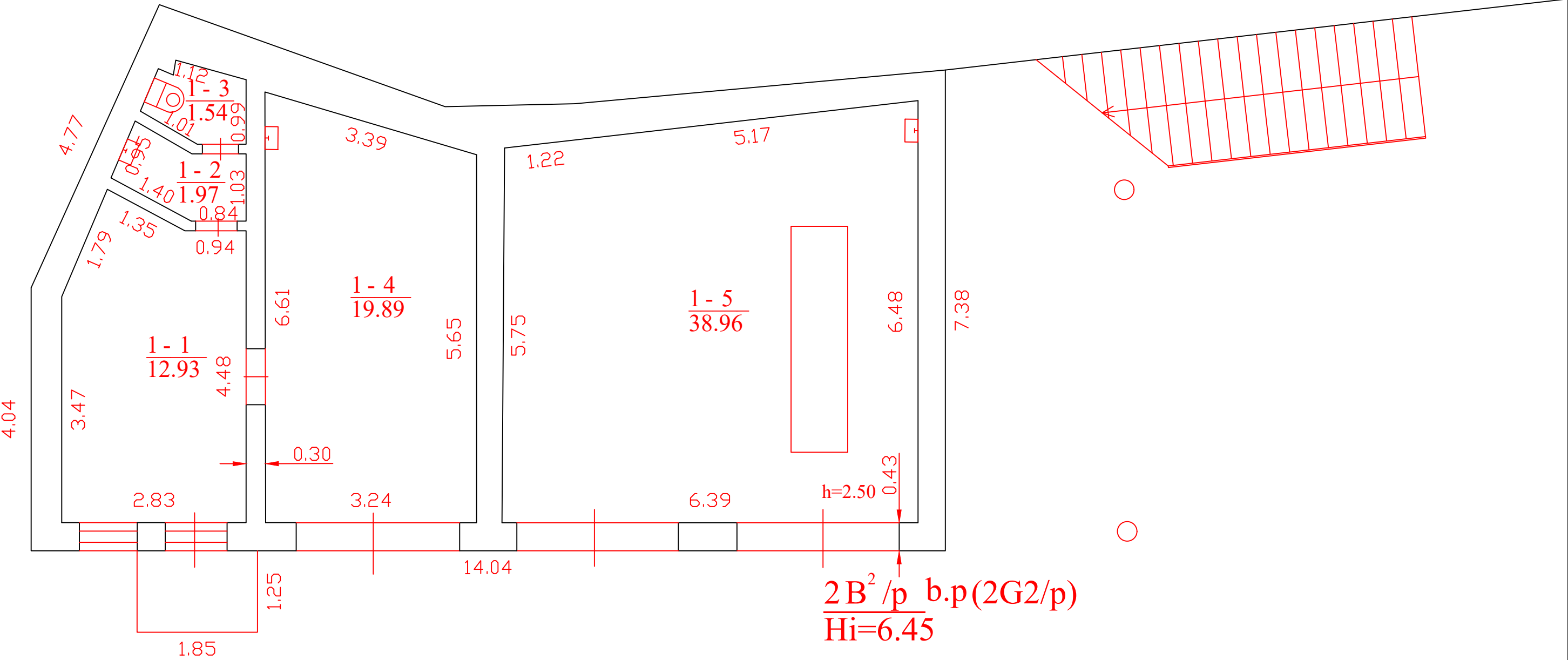
M1:500



2023-12-06 tikslinta pastatas 1B4/p; 2B2/p; 3B4/p, kiti registruoti statiniai sudaryti pagal L. Valantinienės 2006.06.05 statinių išdėstymo planą

|                                                                                                                                                      |            |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|
| Žemės sklypo kadastro Nr.                                                                                                                            |            | 0101/0040:61         |
| Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis                                                                                                                   |            | žemės sklypo planas  |
| UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94 el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72 |            |                      |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.                                                                                                              | Pareigos   | Vardas ir pavardė    |
| 2M-M-2579                                                                                                                                            | Matininkas | DAINIUS STANKEVIČIUS |
|                                                                                                                                                      |            |                      |
| Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 27                                                                                              |            |                      |
| Kadastro duomenų nustatymo data                                                                                                                      |            | 2023-12-06           |
| Plano parengimo data                                                                                                                                 |            | 2023-12-06           |

PIRMAS AUKŠTAS

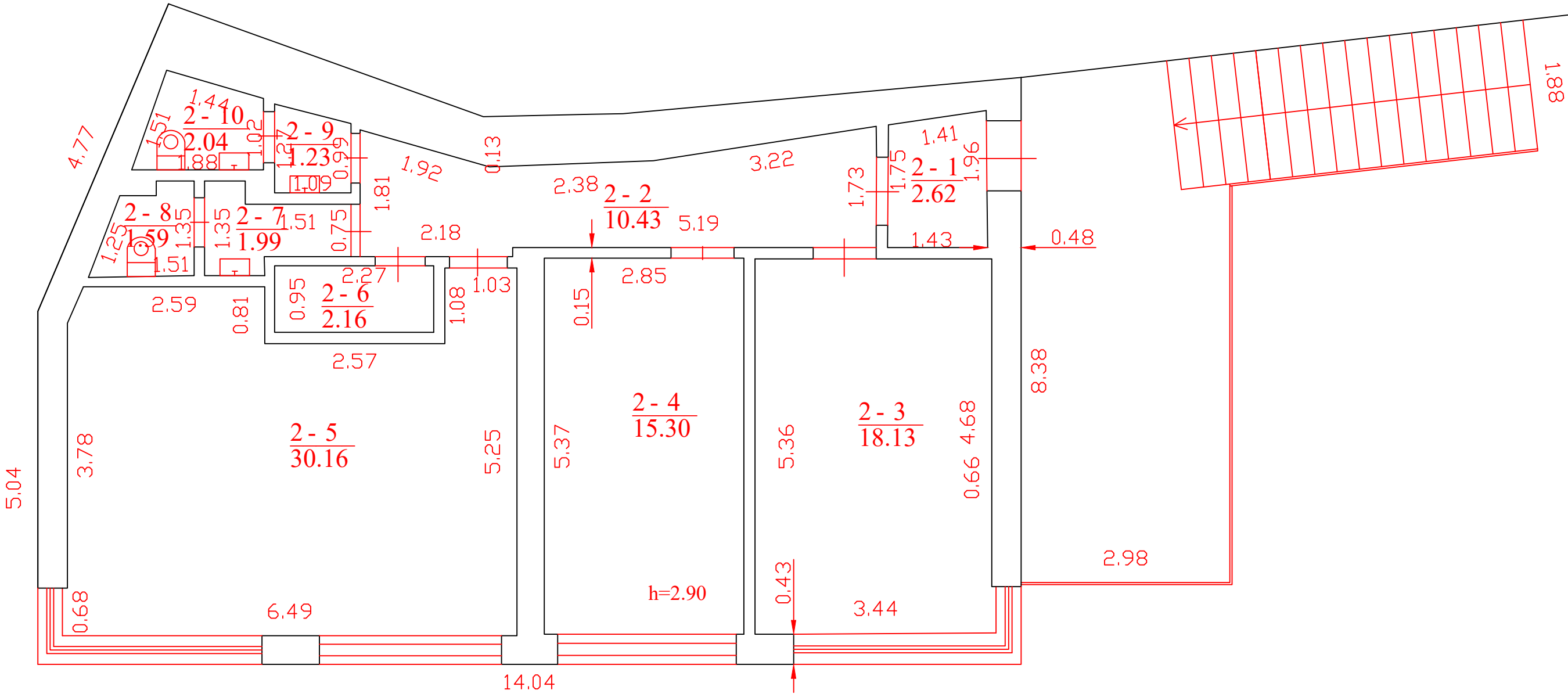


$$\frac{2 B^2}{H_i} / p \quad b.p(2G2/p)$$

$$H_i=6.45$$

|                                                                                                                                                      |            |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|
| UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94 el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72 |            |                      |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.                                                                                                              | Pareigos   | Vardas ir pavardė    |
| 2M-M-2579                                                                                                                                            | Matininkas | DAINIUS STANKEVIČIUS |
|                                                                                                                                                      |            |                      |
| Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 27                                                                                              |            |                      |
| Pastato žymėjimas plane                                                                                                                              |            | 2B2/p                |
| Kadastro duomenų nustatymo data                                                                                                                      |            | 2023-12-06           |
| Plano parengimo data                                                                                                                                 |            | 2023-12-06           |
| Mastelis                                                                                                                                             |            | 1:100                |

ANTRAS AUKŠTAS



|                                                                                                                                                      |            |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|
| UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94 el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72 |            |                      |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.                                                                                                              | Pareigos   | Vardas ir pavardė    |
| 2M-M-2579                                                                                                                                            | Matininkas | DAINIUS STANKEVIČIUS |
|                                                                                                                                                      |            |                      |
| Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 27                                                                                              |            |                      |
| Pastato žymėjimas plane                                                                                                                              |            | 2B2/p                |
| Kadastro duomenų nustatymo data                                                                                                                      |            | 2023-12-06           |
| Plano parengimo data                                                                                                                                 |            | 2023-12-06           |
| Mastelis                                                                                                                                             |            | 1:100                |

UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94  
Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai):  
dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

|                                 |                                                |                           |                |
|---------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| Adresas                         | Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 27 |                           |                |
| Paskirtis                       | Administracinė                                 |                           |                |
| Pavadinimas                     | Administracinis pastatas                       |                           |                |
| Žymėjimas plane                 | 2B2/p                                          |                           |                |
| Kadastro duomenų nustatymo data | 2023-12-06                                     | Žemės sklypo kadastro Nr. | 0101/0040:61   |
| Statybos būklė                  |                                                | Unikalus numeris          | 1095-7008-6028 |

|                                             |               |                               |                               |
|---------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Statinio kategorija:                        | Neypatingasis | Stogo konstrukcija:           | Plokščiasis                   |
| Statybos pradžios metai:                    | 1957          | Stogo danga:                  | Ruberoidas                    |
| Statybos pabaigos metai:                    | 1957          | Išorės apdaila:               | Tinkas, dažai                 |
| Rekonstravimo pradžios metai:               | 2005          | Pertvaros:                    | Plytos                        |
| Rekonstravimo pabaigos metai:               | 2006          | Grindys:                      | Keraminės plytelės            |
| Kap. remonto pradžios metai:                |               | Langai:                       | Plastikiniai                  |
| Kap. remonto pabaigos metai:                |               | Durys:                        | Medinės                       |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: |               | Vidaus apdaila:               | Tinkas                        |
| Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: |               | Šildymas:                     | Bendr. centr. šild. sist.     |
| Papr. remonto pradžios metai:               |               | Vandentiekis:                 | Komunalinis vandentiekis      |
| Papr. remonto pabaigos metai:               |               | Nuotekų šalinimas:            | Komunalinis nuotekų šalinimas |
| Baigtumo procentas: %                       | 100           | Dujos:                        | Nėra                          |
| Aukštų skaičius:                            | 2             | Karštas vanduo:               | Yra                           |
| Tūris: kub. m                               | 610           | Elektra:                      | Yra                           |
| Bendras plotas: kv. m                       | 160,94        | Viryklė:                      | Nėra                          |
| Užstatytas plotas: kv. m                    | 100           | Vonios kambarys:              | Nėra                          |
| Plotas bruto: kv. m                         | 214           | Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas                     |
| Pamatai:                                    | Gelžbetonis   | Koordinatė X:                 | 6062010                       |
| Sienos:                                     | Plytos        | Koordinatė Y:                 | 581801                        |
| Perdanga:                                   | Gelžbetonis   |                               |                               |



# Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

|                                                    |                          |                              |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Žymėjimas</b>                                   | 2B2/p                    |                              |                    |
| <b>Pavadinimas</b>                                 | Administracinis pastatas |                              |                    |
| <b>Statybos pradžios metai:</b>                    | 1957                     | <b>Bendras plotas: kv. m</b> | 160,94             |
| <b>Statybos pabaigos metai:</b>                    | 1957                     | <b>Pamatai:</b>              | Gelžbetonis        |
| <b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>               | 2005                     | <b>Sienos:</b>               | Plytos             |
| <b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>               | 2006                     | <b>Perdanga:</b>             | Gelžbetonis        |
| <b>Kap. remonto pradžios metai:</b>                |                          | <b>Stogo konstrukcija:</b>   | Plokščiasis        |
| <b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>                |                          | <b>Stogo danga:</b>          | Ruberoidas         |
| <b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b> |                          | <b>Išorės apdaila:</b>       | Tinkas, dažai      |
| <b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b> |                          | <b>Pertvaros:</b>            | Plytos             |
| <b>Papr. remonto pradžios metai:</b>               |                          | <b>Grindys:</b>              | Keraminės plytelės |
| <b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>               |                          | <b>Langai:</b>               | Plastikiniai       |
| <b>Baigtumo procentas: %</b>                       | 100                      | <b>Durys:</b>                | Medinės            |
| <b>Aukštų skaičius:</b>                            | 2                        | <b>Vidaus apdaila:</b>       | Tinkas             |
| <b>Tūris: kub. m</b>                               | 610                      |                              |                    |

Matininkas

DAINIUS STANKEVIČIUS



UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94  
Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 27  
Unikalus numeris 1095-7008-6028  
Vertės nustatymo data 2023-12-06

| Žymėjimas | Pavadinimas              | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Išskaičiavimo pagrindas | Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Eur | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Eur |
|-----------|--------------------------|-----------------------------------------|-------------------|--------|-------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1         | 2                        | 3                                       | 4                 | 5      | 6                       | 7                                                   | 8                                      | 9               | 10                     | 11                             | 12                         |
| 2B2/p     | Administracinis pastatas | 0.8                                     | kub. m            | 610    | Modelis:23474           | 229.56                                              | 140000                                 | 14              | 120000                 |                                | 298000                     |
| 2B2/p     | Administracinis pastatas | 0.8                                     | kub. m            | 610    | NTK 2023-2.5.8          | 229.56                                              |                                        | 14              |                        |                                |                            |

Matininkas

DAINIUS STANKEVIČIUS



\* 1 1 6 2 5 7 9 4 1 7 \*

UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94  
Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 27  
Paskirtis Administracinė  
Pavadinimas Administracinis pastatas  
Žymėjimas plane 2B2/p  
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-12-06 Unikalus numeris 1095-7008-6028

| Aukšto Nr.                            | Patalpos pažymėjimas plane        |                              | Patalpų pavadinimas | Bendras plotas m <sup>2</sup> | Gyvenamosios paskirties patalpų   |                                              |   |   |                                                |                                        |                              | Negyvenamosios paskirties patalpų |                                  |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
|                                       |                                   |                              |                     |                               | Naudingasis plotas m <sup>2</sup> | Iš to skaičiaus                              |   |   | Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup> | Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup> | Garažų plotas m <sup>2</sup> | Pagrindinis plotas m <sup>2</sup> | Pagalbinis plotas m <sup>2</sup> | Naudingasis plotas m <sup>2</sup> |
|                                       | Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup> | Verslo plotas m <sup>2</sup> |                     |                               |                                   | Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup> |   |   |                                                |                                        |                              |                                   |                                  |                                   |
| 1                                     | 2                                 | 3                            | 4                   | 5                             | 6                                 | 7                                            | 8 | 9 | 10                                             | 11                                     | 12                           | 13                                | 14                               | 15                                |
| 1                                     | 1                                 | 1                            | Vairuotojų patalpa  | 12,93                         |                                   |                                              |   |   |                                                |                                        |                              | 12,93                             |                                  |                                   |
| 1                                     | 1                                 | 2                            | San .mazgas         | 1,97                          |                                   |                                              |   |   |                                                |                                        |                              |                                   | 1,97                             |                                   |
| 1                                     | 1                                 | 3                            | San .mazgas         | 1,54                          |                                   |                                              |   |   |                                                |                                        |                              |                                   | 1,54                             |                                   |
| 1                                     | 1                                 | 4                            | Garažas             | 19,89                         |                                   |                                              |   |   |                                                |                                        |                              |                                   | 19,89                            |                                   |
| 1                                     | 1                                 | 5                            | Garažas             | 38,96                         |                                   |                                              |   |   |                                                |                                        |                              |                                   | 38,96                            |                                   |
| Iš viso pirmame aukšte ( 5 patalpos ) |                                   |                              |                     | 75,29                         |                                   |                                              |   |   |                                                |                                        |                              | 12,93                             | 62,36                            |                                   |
| 2                                     | 2                                 | 1                            | Koridorius          | 2,62                          |                                   |                                              |   |   |                                                |                                        |                              |                                   | 2,62                             |                                   |



\* 1 1 6 1 2 0 1 3 1 4 \*

|                                        |   |    |                   |        |   |   |   |   |    |    |    |       |       |    |
|----------------------------------------|---|----|-------------------|--------|---|---|---|---|----|----|----|-------|-------|----|
| 1                                      | 2 | 3  | 4                 | 5      | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13    | 14    | 15 |
| 2                                      | 2 | 2  | Koridorius        | 10,43  |   |   |   |   |    |    |    |       | 10,43 |    |
| 2                                      | 2 | 3  | Kabinetas         | 18,13  |   |   |   |   |    |    |    | 18,13 |       |    |
| 2                                      | 2 | 4  | Kabinetas         | 15,30  |   |   |   |   |    |    |    | 15,30 |       |    |
| 2                                      | 2 | 5  | Kabinetas         | 30,16  |   |   |   |   |    |    |    | 30,16 |       |    |
| 2                                      | 2 | 6  | Valytojos patalpa | 2,16   |   |   |   |   |    |    |    |       | 2,16  |    |
| 2                                      | 2 | 7  | San .mazgas       | 1,99   |   |   |   |   |    |    |    |       | 1,99  |    |
| 2                                      | 2 | 8  | San .mazgas       | 1,59   |   |   |   |   |    |    |    |       | 1,59  |    |
| 2                                      | 2 | 9  | San .mazgas       | 1,23   |   |   |   |   |    |    |    |       | 1,23  |    |
| 2                                      | 2 | 10 | San .mazgas       | 2,04   |   |   |   |   |    |    |    |       | 2,04  |    |
| Iš viso antrame aukšte ( 10 patalpos ) |   |    |                   | 85,65  |   |   |   |   |    |    |    | 63,59 | 22,06 |    |
| Iš viso ( 15 patalpos )                |   |    |                   | 160,94 |   |   |   |   |    |    |    | 76,52 | 84,42 |    |

Matininkas

DAINIUS STANKEVIČIUS

