

UAB "Inreal GEO"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **1/38691 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vinco Kudirkos g. 15**

Lapų skaičius: 15



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Henrika Dubovska

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2024-01-23 13:58:17

Tomo Nr. 1
Registro 1/38691

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2023-12-06	1	1	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-12-06	1	2	
3	Statinio planas "AUKŠTŲ PLANAI"		2023-12-06	4	3-6	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2023-12-06	2	7-8	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2023-12-06	1	9	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2023-12-06	5	10-14	

Vidaus apyrašo lapų 14

Matininkas Dainius Stankevičius

UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94
Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai):
dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vinco Kudirkos g. 15
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Administracinis pastatas
Žymėjimas plane 3B4/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-12-06 **Unikalus numeris** 4400-0243-3407



Matininkas

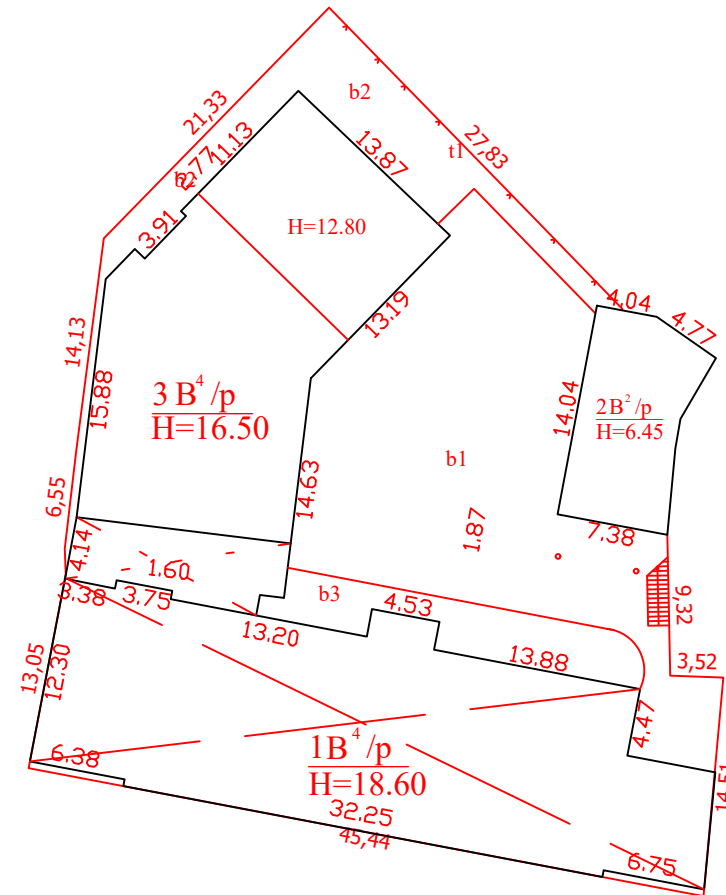
DAINIUS STANKEVIČIUS

2024-01-30 12:37:05



Lapas 1 iš 1

M1:500



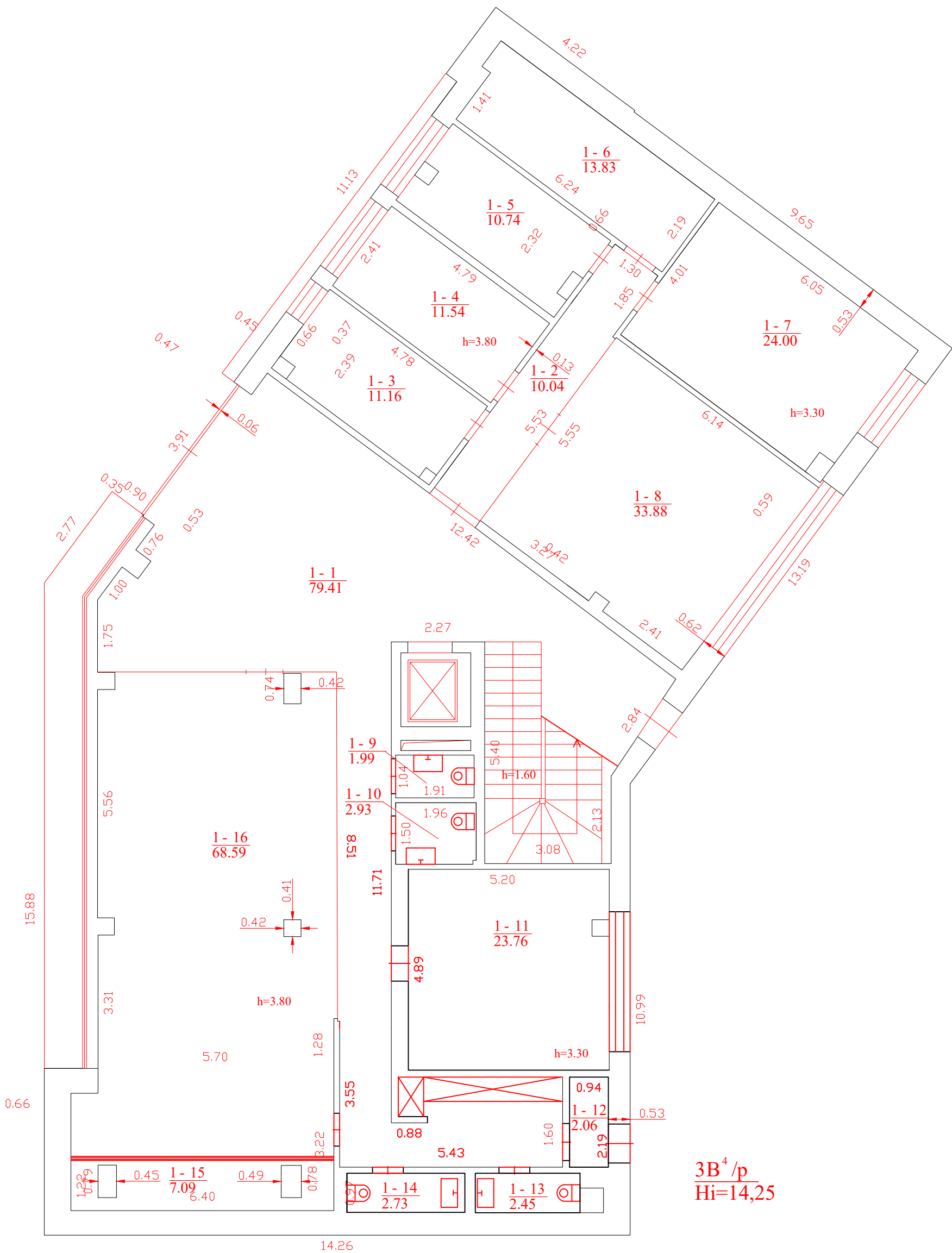
Tikslinta 1B4/p, 2B2/p, 3B4/p, kiti registruoti statiniai sudaryti pagal 2006-06-08 statinių išdėstymo planą

Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0040:61	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	2000-05-10 žemės sklypas	
UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94 el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2579	Matininkas	DAINIUS STANKEVIČIUS
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vinco Kudirkos g. 15		
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-12-06	
Plano parengimo data	2023-12-06	



1 1 6 2 5 8 0 2 4 2

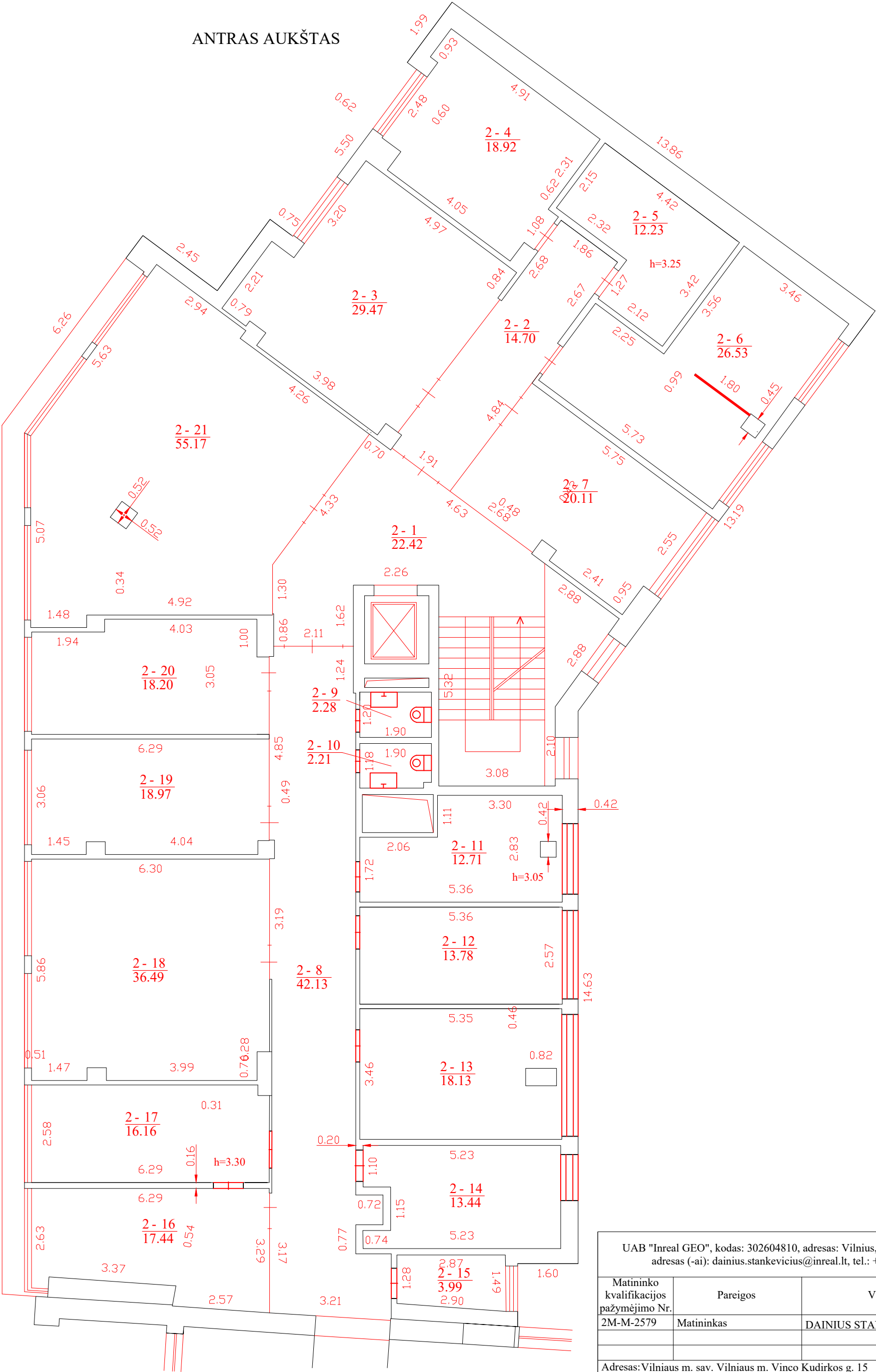
PIRMAS AUKŠTAS



3B⁴/p
Hi=14,25

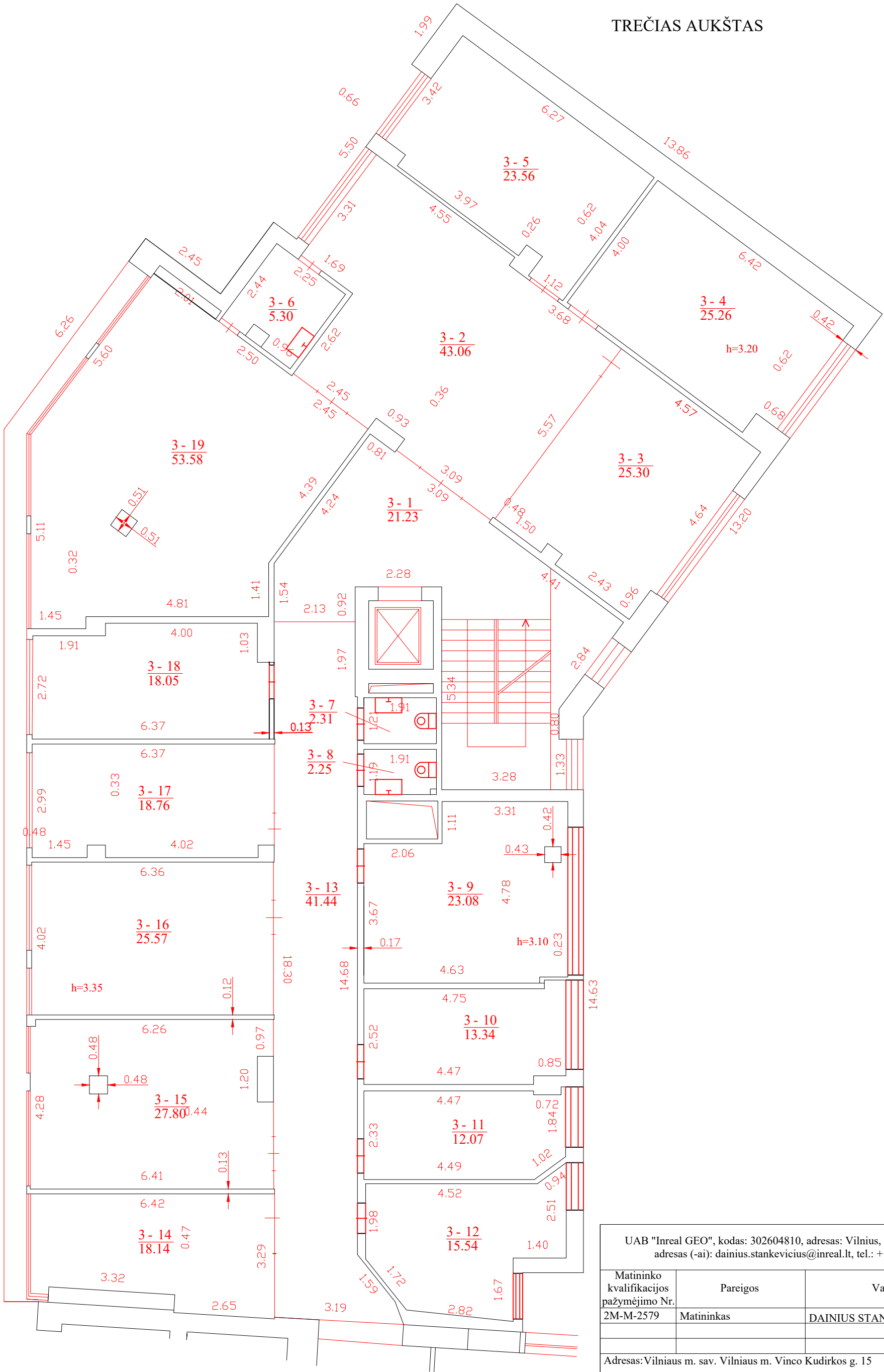
UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94 el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579	Pareigos Matininkas	Vardas ir pavardė DAINIUS STANKEVIČIUS
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vinco Kudirkos g. 15		
Pastato žymėjimas plane		3B4/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2023-12-06
Plano parengimo data		2023-12-06
Mastelis		1:100

ANTRAS AUKŠTAS



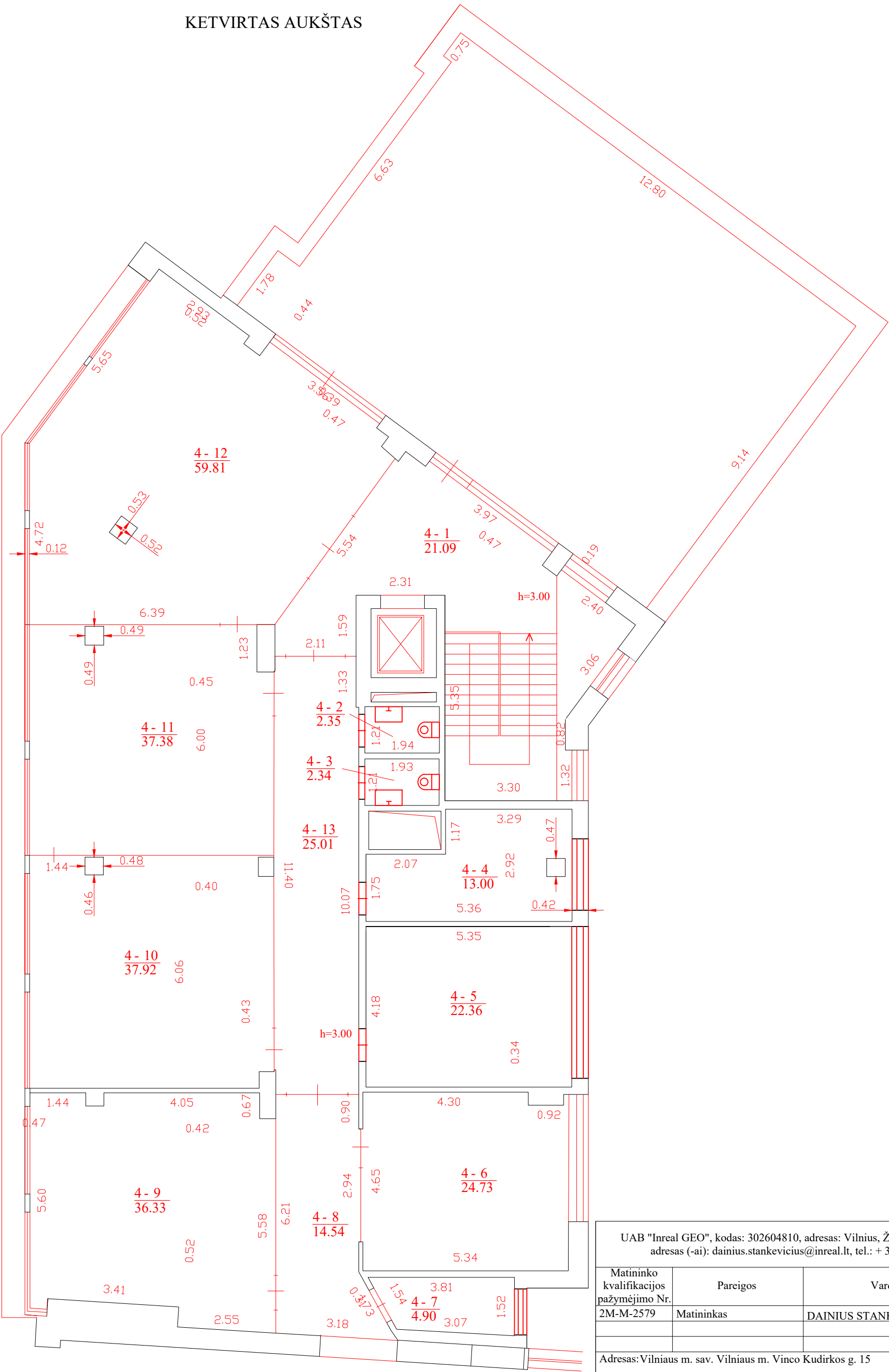
UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94 el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579	Pareigos Matininkas	Vardas ir pavardė DAINIUS STANKEVIČIUS
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vinco Kudirkos g. 15		
Pastato žymėjimas plane		3B4/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2023-12-06
Plano parengimo data		2023-12-06
Mastelis		1:100

TREČIAS AUKŠTAS



UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94 el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579	Pareigos Matininkas	Vardas ir pavardė DAINIUS STANKEVIČIUS
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vinco Kudirkos g. 15		
Pastato žymėjimas plane		3B4/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2023-12-06
Plano parengimo data		2023-12-06
Mastelis		1:100

KETVIRTAS AUKŠTAS



UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94 el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579	Pareigos Matininkas	Vardas ir pavardė DAINIUS STANKEVIČIUS
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vinco Kudirkos g. 15		
Pastato žymėjimas plane		3B4/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2023-12-06
Plano parengimo data		2023-12-06
Mastelis		1:100

UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94
Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai):
dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vinco Kudirkos g. 15		
Paskirtis	Administracinė		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Žymėjimas plane	3B4/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-12-06	Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0040:61
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-0243-3407

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	2003	Stogo danga:	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	2004	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Stiklas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Kiliminė danga
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Aliumininiai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Stiklinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2017	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2018	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	4	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	7082	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	1451,22	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	497	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	1758	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6062012
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	581773
Perdanga:	Gelžbetonis		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3B4/p		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	2003	Bendras plotas: kv. m	1451,22
Statybos pabaigos metai:	2004	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Stiklas
Papr. remonto pradžios metai:	2017	Grindys:	Kiliminė danga
Papr. remonto pabaigos metai:	2018	Langai:	Aliumininiai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Stiklinės
Aukštų skaičius:	4	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	7082		

Matininkas

DAINIUS STANKEVIČIUS



UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94
Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vinco Kudirkos g. 15
Unikalus numeris 4400-0243-3407
Vertės nustatymo data 2023-12-06

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3B4/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	7082	Modelis:23474	176.59	1251000	15	1063000		2631000
3B4/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	7082	NTK 2023 2.5.10.1	176.59		15			

Matininkas

DAINIUS STANKEVIČIUS



* 1 1 6 2 5 7 9 0 1 8 *

UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94
Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vinco Kudirkos g. 15
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Administracinis pastatas
Žymėjimas plane 3B4/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-12-06 Unikalus numeris 4400-0243-3407

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Holas-fojė	77,02								77,02		
1	1	2	Koridorius	10,04									10,04	
1	1	3	Kabinetas	11,16								11,16		
1	1	4	Kabinetas	11,54								11,54		
1	1	5	Kabinetas	10,74								10,74		
1	1	6	Šildymo mazgas	13,83									13,83	
1	1	7	Kabinetas	24,00								24,00		



* 1 1 6 1 2 0 1 2 2 2 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Kabinetas	33,88								33,88		
1	1	9	Kavinė	55,60								55,60		
1	1	10	San mazgas	1,99									1,99	
1	1	11	San mazgas	2,93									2,93	
1	1	12	Kabinetas	16,94								16,94		
1	1	13	Koridorius	9,64									9,64	
1	1	14	sandėlis	3,91									3,91	
1	1	15	Personalo kambarys	7,71									7,71	
1	1	16	Tambūras	1,20									1,20	
1	1	17	San. mazgas	1,34									1,34	
1	1	18	San. mazgas	1,19									1,19	
1	1	19	San. mazgas	1,42									1,42	
1	1	20	Pagalbinė patalpa	1,52									1,52	
1	1	21	Gamybinė patalpa	19,63									19,63	
Iš viso pirmame aukšte (21 patalpos)				317,23								240,88	76,35	
2	2	1	Holas-fojė	22,42								22,42		
2	2	2	Koridorius	14,70									14,70	
2	2	3	Kabinetas	29,47								29,47		
2	2	4	Kabinetas	18,92								18,92		
2	2	5	Serverinė	12,23									12,23	
2	2	6	Kabinetas	26,61								26,61		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	7	Kabinetas	20,11								20,11		
2	2	8	Koridorius	42,13									42,13	
2	2	9	San. mazgas	2,28									2,28	
2	2	10	San. mazgas	2,21									2,21	
2	2	11	Kabinetas	12,71								12,71		
2	2	12	Kabinetas	13,78								13,78		
2	2	13	Kabinetas	18,13								18,13		
2	2	14	Kasa	13,44								13,44		
2	2	15	pagalbinė patalpa	3,99									3,99	
2	2	16	Kabinetas	17,44								17,44		
2	2	17	Kabinetas	16,16								16,16		
2	2	18	Kabinetas	36,49								36,49		
2	2	19	Kabinetas	18,97								18,97		
2	2	20	Kabinetas	18,20								18,20		
2	2	21	Kabinetas	55,17								55,17		
Iš viso antrame aukšte (21 patalpos)				415,56								338,02	77,54	
3	3	1	Holas-fojė	21,23								21,23		
3	3	2	Sekretoriatas	43,06								43,06		
3	3	3	laukiamasis	25,30								25,30		
3	3	4	Kabinetas	25,26								25,26		
3	3	5	Kabinetas	23,81								23,81		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	6	pagalbinė patalpa	5,30									5,30	
3	3	7	San. mazgas	2,31									2,31	
3	3	8	San. mazgas	2,25									2,25	
3	3	9	Kabinetas	23,08								23,08		
3	3	10	Kabinetas	13,34								13,34		
3	3	11	Kabinetas	12,07								12,07		
3	3	12	Kabinetas	15,54								15,54		
3	3	13	Koridorius	41,44									41,44	
3	3	14	Kabinetas	18,14								18,14		
3	3	15	Kabinetas	27,80								27,80		
3	3	16	Kabinetas	25,57								25,57		
3	3	17	Kabinetas	18,76								18,76		
3	3	18	Kabinetas	18,31								18,31		
3	3	19	Kabinetas	54,10								54,10		
Iš viso trečiame aukšte (19 patalpos)				416,67								365,37	51,30	
4	4	1	Holas-fojė	21,09								21,09		
4	4	2	San mazgas	2,35									2,35	
4	4	3	San mazgas	2,34									2,34	
4	4	4	Kabinetas	13,00								13,00		
4	4	5	Kabinetas	22,36								22,36		
4	4	6	Kabinetas	24,73								24,73		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	4	7	pagalbinė patalpa	4,90									4,90	
4	4	8	Koridorius	14,54									14,54	
4	4	9	Biblioteka	36,33								36,33		
4	4	10	Salė	37,92								37,92		
4	4	11	Salė	37,38								37,38		
4	4	12	Salė	59,81								59,81		
4	4	13	Koridorius	25,01									25,01	
Iš viso ketvirtame aukšte (13 patalpos)				301,76								252,62	49,14	
Iš viso (74 patalpos)				1451,22								1196,89	254,33	

