



VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO

TECHNINIS STANDARTAS

PASTATŲ PROJEKTAVIMUI IR ĮRENGIMUI

Dokumento versija: 2025 m. sausio 31 d.

2025 m.

0. TURINYS

1.	BENDROSIO NUOSTATOS	2
2.	STANDARTO SUDĖTIS	2
3.	DOKUMENTACIJOS APIFORMINIMAS	3

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

VĮ Turto banko (toliau – Turto bankas, Užsakovas) Techninio standarto pastatų projektavimui ir įrengimui (toliau – Techninis standartas) paskirtis – nustatyti vieningus ir universalius reikalavimus projektuojamiems pastatams, projektuojamų statybos darbų, medžiagų ir įrangos techniniams bei kokybiniams reikalavimams.

Projektuojant ir statant Turto banko pastatus pirmiausiai turi būti laikomasi sutarties ir jos priedų, teisės aktų, statybos techninių reglamentų, higienos normų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų, o Techninio standarto reikalavimai taikomi tiek kiek jie neprieštarauja šiems dokumentams.

Kiekvienu atveju turi būti rengiamas statinio techninis darbo projektas, kuriame vadovaujantis šio Techninio standarto reikalavimais projektuojami konkretūs ir būtent tam objektui pritaikyti sprendimai. Šio Techninio standarto reikalavimai turi būti taikomi tiek kiek tai yra racionalu, efektyvu ir ekonomiškai pagrįsta. Turto banko atstovai, paskirti atsakingais už konkretaus projekto įgyvendinimą, turi teisę priimti sprendimus, kurias gali būti nukrypstama nuo šio Techninio standarto reikalavimų. Dėl bet kokių nukrypimų nuo Techninio standarto reikalavimų turi būti gautas Turto banko atsakingų asmenų pritarimas raštu (el. paštu, įrašu pasirašytame protokole ar oficialiu raštu).

Projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą privaloma rengti taikant statinio informacinio modeliavimo metodus. Tokiu atveju projekto dalių suvestiniai sprendiniai pateikiami atskiromis bylomis atviru skaitmeniniu BIM duomenų formatu. Informacijos reikalavimus projekto dalims, pateikiamoms atviraus skaitmeniniais BIM duomenų formatais, numato Užsakovas techninėje užduotyje.

Galiojančių valstybinių normų, reglamentų ir teisės aktų reikalavimų vykdymas privalo būti užtikrintas, net jei prieštarauja Standartui. Privalo būti parinkti ir įgyvendinti tokie sprendiniai, kurie užtikrintų visų valstybinių normų, reglamentų, teisės aktų, šio Standarto, Sutarties bei Sutarties specialiosios dalies nuostatų reikalavimų visišką įvykdymą. Tuo atveju, jei yra prieštaravimų tarp šių aukščiau išvardintų dokumentų nuostatų, privalo būti vykdoma griežčiausiai reglamentuojančio dokumento reikalavimai.

Nustatoma tokia dokumentų galiojimo prioriteto tvarka nuo svarbiausio:

1. Įstatymai ir valstybiniai teisės aktai;
2. Valstybiniai reglamentai ir normos;
3. Valstybiniai standartai;
4. Sutartis;
5. Sutarties specialioji dalis;
6. Standartas.

2. STANDARTO SUDĖTIS

Standartą sudaro dalys, kurios pateikiamos kaip priedai prie pagrindinio dokumento.

Standarto dalys:

1. sklypo planas (SP);
2. architektūrinė (SA);
3. konstrukcijų (SK);
4. technologijos (T);
5. susisiekimo (S);
6. vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN, LVN);
7. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK);
8. dujotiekio (D);
9. elektrotechnikos (E, LE);
10. elektroninių ryšių ir telekomunikacijų (ER, LER);
11. apsauginės signalizacijos (AS, vaizdo stebėjimo);
12. gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS);
13. procesų valdymo ir automatizavimo (PVA);

14. šilumos gamybos ir tiekimo (ŠGT);
15. gaisrinės saugos (GS);
16. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO);
17. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (SSKN);

3. DOKUMENTACIJOS APIFORMINIMAS

Rengiamos dokumentacijos apiforminimui naudoti Užsakovo parengtus šablonus.

UŽSAKOVAS



VĮ “Turto bankas”
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
www.turtas.lt

Visa projektinė dokumentacija privalo turėti žemiau pateiktą šampą.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	PV			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV				
	PDVA				
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS  VĮ “Turto bankas” Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ

Brėžiniai turi būti apiforminti laikantis reglamentų ir privalo būti nurodyta:

- išleidimo versija su data ir jei buvo keitimo priežastimi;
- suderinimo lentelė kurioje pasirašo peržiūrėję dokumentaciją visi projekto dalių vadovai;
- sutartiniai žymėjimai.

Pastatuose turi būti sudaryti evakuacijos planai.

Žmonių evakuacijos planas kabinamas gerai matomoje vietoje kiekvieno pastato visuose aukštuose.

Aukšto plane reikia nurodyti: laiptines, lifthus ir liftų holus, kambarius, balkonus, išorines kopėčias, taip pat laiptinių liftų holų ir evakuacijos keliuose esančias duris.

Pagrindinis evakuacijos kelias plane pažymimas ištisine linija, atsarginis – punktyru. Šios linijos turi būti žalios spalvos ir dukart storesnės už aukšto plano linijas. Pagrindinį evakuacijos kelią aukšto plane reikia

nurodyti per laiptines, apsaugotas nuo dūmų, taip pat laiptines, vedančias iš šio aukšto į I pastato aukštą. Kai laiptinės vienodai apsaugotos nuo dūmų ir ugnies, pagrindinis evakuacijos kelias yra iki artimiausios laiptinės.

Aukšto plane simboliais žymimi: rankinių gaisrinių signalizatorių mygtukai, gaisriniai čiaupai, gesintuvai, stacionarių gesinimo ir dūmų sulaikymo įrenginių rankinio paleidimo mygtukai. Simboliai turi būti ryškūs ir gerai matomi.

Aukšto plane simbolius būtina aiškiai iššifruoti lietuvių kalba.