

6. KITI PROJEKTAVIMO DOKUMENTAI (KOPIJOS)

TURINYS:

Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1	Statinio projektavimo techninė užduotis	132-139
2	Joniškio rajono savivaldybės administracijos raštas dėl paslaugų techninės specifikacijos koregavimo 2022-06-02m. Nr.(3.17 E)S-2191	140-146
3	Joniškio rajono savivaldybės administracijos raštas dėl sutarties vykdymo 2021-12-01m.	147-148
4	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Registro Nr.44/1362484 2019-07-31 apie žemės sklypą adresu Joniškis, Stadiono tak.18	149-150
5	Žemės sklypo adresu Joniškis, Stadiono tak.18 planas	151-152
6	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Registro Nr.44/1392721 2019-07-31 apie žemės sklypą adresu Joniškis, Stadiono tak.19	153-155
7	Žemės sklypo adresu Joniškis, Stadiono tak.19 planas	156
8	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Registro Nr.44/1411521 2019-07-31 apie žemės sklypą adresu Joniškis, Stadiono tak.20	157-158
9	Žemės sklypo adresu Joniškis, Stadiono tak.20 planas	159-162
10	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Registro Nr.44/1362477 2019-07-31 apie žemės sklypą adresu Joniškis, Stadiono tak.22	163-164
11	Žemės sklypo adresu Joniškis, Stadiono tak.22 planas	165-166
12	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Registro Nr.44/2707412 2022-05-09 apie žemės sklypą adresu Joniškis, Stadiono tak. 24	167-168
13	Žemės sklypo adresu Joniškis, Stadiono tak. 24 planas	169-170
14	Valstybinės žemės panaudos sutartis 2010m.gegužės 24d. Nr.P47/2010-0010	171-172
15	Valstybinės žemės panaudos sutartis 2010m.gruodžio 06d. Nr.P27/2010-0004	173-174
16	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla žemės sklypo su statiniais kadastrinis Nr.4730/0811:1917 adresu Joniškio r.sav.,Joniškio m. Stadiono takas 19	175-188
17	Valstybinės žemės panaudos sutartis 2011m. kovo mėn. 24d. Nr.27 SUN-3	189-190
18	Kadastriniai matavimai Šiaulių apskr. Joniškio m., I tvenkinys	191-207
19	Valstybinės žemės panaudos sutartis 2010m.gegužės 24d. Nr.P47/2010-0011	208-209
20	Valstybinės žemės panaudos sutartis 2022m.sausio 25d.Nr.27 SUN-1-(14.27.59.)	210
21	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Joniškio skyriaus sutikimas 2021-06-23 Nr.27SD-956-(14.27.137E.) dėl projekto įgyvendinimo	211-213
22	Ištrauka iš regia.lt žemėlapis	214
23	Toponuoatrukos suderlinimas	215
24	UAB „Flonalita“ direktoriaus įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	216
25	Joniškio rajono savivaldybės administracijos įgaliojimas UAB „Flonalita“ su teise perįgalioti kitus asmenis	217-218
25	UAB „Flonalita“ direktoriaus įgaliojimas Editai Kubilienei Nr.2021/10 2021-10-06	219
26	Editos Kubilienės kvalifikacijos atestatas Nr.787A	220
27	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr.2021/05/PPU 2022-05-02	221-222
28	Kontrolinė barometrinė nuotrauka (Joniškio I tvenkinio)	223-225
29	Ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas Nr.PCAD09 00041/2022	226-227
30	AB „ESO“ suderintas sklypo planas 2021.04.1-I-SPP-BR1	228
31	Projekto derinimo suvestinė lentelė, reg. Nr.23316 2023-01-10	229

Sutarties 1 priedas

PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
(STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS)

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Joniškio rajono savivaldybės administracija, į. k. 288712070, Livonijos g. 4, Joniškis. Tel. (8 426) 69 142, 8 612 95520, faks. (8 426) 69 143
PROJEKTO PAVADINIMAS	Teritorijos prie Joniškio miesto tvenkinių sutvarkymas ir pritaikymas gyventojų laisvalaikio ir poilsio paskirčiai
PROJEKTUOTOJAS	Parenkamas konkurso būdu
STATINIŲ GRUPĖS	Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos.
STATYBOS ADRESAS	Stadiono takas 18, Joniškis Stadiono takas 19, Joniškis Stadiono takas 20, Joniškis Stadiono takas 22, Joniškis Stadiono takas 24, Joniškis Laisva valstybinė žemė aplink Joniškio miesto II tvenkinį
PROJEKTO STADIJA	Techninis darbo projektas. <i>Projektuotojas prieš rengdamas techninį darbo projektą parengia projektinius pasiūlymus, kurių paskirtis išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Laikantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ visų reikalavimų, parengti numatytos sudėties projektinius pasiūlymus ir informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą.</i>
PROJEKTO ETAPAVIMAS	Techninis darbo projektas rengiamas 2 etapais: I etapas: teritorijos prie Joniškio miesto I tvenkinio sutvarkymas ir pritaikymas gyventojų laisvalaikio ir poilsio paskirčiai II etapas: teritorijos prie Joniškio miesto II tvenkinio sutvarkymas ir pritaikymas gyventojų laisvalaikio ir poilsio paskirčiai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas statinys
PAGRINDAS PROJEKTAVIMUI	1. Sutartis. 2. Paslaugų techninė specifikacija (statinio projektavimo techninė užduotis). 3. Privalomieji projektavimo dokumentai. 4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai. 5. Valstybinės žemės panaudos sutartys ir žemės sklypų planai.

STATYBOS RANGOVAS	Prenkamas konkurso būdu
PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS	Pridedamas priedas Nr. 1. „Projektuojamos teritorijos apibūdinimo aiškinamasis raštas“.
PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS	I etapas: teritorijos prie Joniškio miesto I tvenkinio sutvarkymas ir pritaikymas gyventojų laisvalaikio ir poilsio paskirčiai. Projekto etape numatyti: 1. Paplūdimio zonos išplėtimas ir sutvarkymas užpilant papildomo smėlio sausumoje ir ant tvenkinio dugno. Vaikų (skirtingų amžiaus grupių) pramogų ir žaidimų zonos (aikštelių) įrengimas sausumoje. Mobilų čiuožyklų (skirtingo dydžio, 2 vnt.) tvirtinamų svorio balastais įrengimas vandenyje. Paplūdimio saugumo priemonių įrengimas (pvz. vandens plūdurai, seklumą nuo gilumos skiriantis apsauginis tinklas). Išmaniosios multifunkcinės paslaugų stotelės (su saulės baterija) įrengimas. Stotelės funkcionalumas galėtų būti orientuotas į poilsiautojus prie vandens (pvz. integruotas oro kompresorius kamuolių, čiužinių pripūtimui, WiFi ir kt.). Knygų dalinimosi punkto įrengimas. WiFi stotelės bei knygų dalinimosi punktų analogai yra įrengti Joniškio mieste. 2. Šalia paplūdimio numatyti zoną, skirtą verslui. Šioje zonoje verslininkai turėtų galimybę įrengti vandens pramogoms skirtą infrastruktūrą: vandens batutų parkas, vandenlentės, valčių ir vandens dviračių prieplauka, terasa ir lengvų konstrukcijų kavinė. Projekte numatoma tik vieta, išvardinti infrastruktūros elementai neprojektuojami. Zonų įveiklinimą ir įrengimą Užsakovas siūlytų vystyti privačiam verslui. 3. Pėsčiųjų takų (įvairių dangų) tinklo vystymas aplink tvenkinį ir kitose teritorijose. Numatyti atokvėpio – poilsio saleles (su suoliukais ir šiukšliadėžėmis). Įrengiami papildomi lieptai ir liepteliai. Įvertinti esamus poilsio namelius (esant poreikiui numatyti jų remontą), įrengti papildomus poilsio namelius. Numatyti racionalią LED apšvietimo sistemą, parenkant šviestuvus naudojančius saulės energiją. Apšvietimo sistema įrengiama „be laidų po žeme“ t.y. žemėje įrengiami energiją kaupiantys akumuliatoriai. Apšvietimo paskirtis – bendrasis teritorijos apšvietimas. Šviestuvų atramų ir šviestuvų techninės ir dizaino charakteristikos bei kiekis derinamas su Užsakovu projektavimo stadijoje. 4. Numatyti plaukiojančio fontano įrengimą su LED diodų apšvietimu. Pasiūlyti racionalų sprendimą. Konkretūs sprendiniai derinami su Užsakovu. 5. Numatyti lengvų konstrukcijų dviračių saugyklą – stoginę, kartu su įkrovimo stotele paspirtukams, naudojant saulės elektrinę. Dizainas ir matmenys derinami su Užsakovu. 6. Numatyti kitoje tvenkinio pusėje įrengti antrąjį paplūdimį (mini variantas). Išvalomas tvenkinio dugnas ir pakrantė, užpilamas smėlis (vandenyje ir pakrantėje), įrengiami suoliukai, persirengimo kabinos,

	tualetai, vaikų žaidimų aikštelė. Numatoma piknikų zona. 7. Numatyti šunų vedžiojimo ir dresavimo aikštelę. 8. Spręsti žuklės megėjams būtinos infrastruktūros įrengimą. Naikinti šiuo metu „savarankiškai“ įsirengtus lieptelius ir jų vietoje įrengti nedidelius lieptelius su suoleliu. 9. Poilsiautojams trūksta vietų, kuriose būtų patrauklu rengti įvairius piknikus. Numatyti stovyklavietės – laužavietės zoną. 10. Įvertinus esamo kalnelio paklausą žiemos sezono metu, svarstyti reljefo keitimo sprendiniai pvz. įrengiant papildomus kalniukus (slidinėjimas su rogutėmis, slidėmis ir pan.). Teritorijoje yra pradėtas formuoti kalnas. 11. Aktyvaus laisvalaikio megėjams svarstyti lynų trasos medžiuose, pramoginio dažasvydžio žaidimų zonų numatymas. Šios zonos gali būti numatomos sklype Nr. 22. Projekte numatomos tik vietos. Veikloms reikalinga infrastruktūra ir įranga neprojektuojama. Zonų įveiklinimą ir įrengimą Užsakovas siūlytų vystyti privačiam verslui. 12. Numatyti pusiasalio panaudojimo sprendinius: įrengti takelius, poilsiavietes, lieptelius. Takeliams/poilsiavietėms numatyti informacines rodykles su pavadinimais. Pavadinimai derinami su Užsakovu. 13. Numatyti teritorijoje esančių menkaverčių krūmų bei sąžalynų kirtimą. Numatyti teritorijos apželdinimą įvairiais želdynais. Sklype Nr. 22 (esamas miškas) nenumatyti jokių kirtimo ar apželdinimo sprendinių. Įvertinti esamas žaliasias zonas (pievas) ir esant poreikiui numatyti jų planiravimo darbus (žemės suarimas, išlyginimas, vejos sodinimas). 14. Teritorijoje galimi įvairūs sprendimai atkreipiantys dėmesį į aplinkosaugą (informacija stenduose, vabzdžių nameliai, paukščių inkilai, rūšiavimui skirtos šiukšliadėžės ir pan.). 15. Numatomi sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus. 16. Numatyti naminių gyvūnų kapinių zoną. Konkreti vieta derinama su Užsakovu. Numatyti takelį iki kapinių, kapinių aptvėrimą su varteliais, informacinį stendą, teritorijos planiravimo darbus (žemės suarimas, išlyginimas, vejos sodinimas). 17. Užsakovas yra gavęs Sklypo Nr. 24 užstatymo ir įveiklinimo sprendinį (nesudėtingi statiniai) iš visuomeninių veikėjų. Sprendinio įgyvendinimo/neįgyvendinimo klausimas bus svarstomas projekto rengimo metu. II etapas: teritorijos prie Joniškio miesto II tvenkinio sutvarkymas ir pritaikymas gyventojų laisvalaikio ir poilsio paskirčiai. Projekto etape numatyti: 1. Esamo paplūdimio zonos sutvarkymas, užpilant papildomo smėlio sausumoje ir ant tvenkinio dugno. Vaikų žaidimo aikštelės įrengimas. Mobilios čiuožyklos (tvirtinamos svorio balastais) įrengimas vandenyje. Saugumo priemonių įrengimas (pvz. vandens plūdurai, seklumą nuo gilumos skiriantis apsauginis tinklas). Persirengimo kabinos įrengimas, suoliuko ir šiukšliadėžės įrengimas.
--	---

	2. Pėsčiųjų tako įrengimas aplink tvenkinį. Esamo metalinio tiltelio remontas. Kartu įrengiamos atokvėpio-poilsio salelės su suoliukais ir šiukšliadėžėmis. 3. Numatyti lieptų įrengimą, keletą poilsio namelių su lauko baldais įrengimą (analogas kaip I etape). 4. Numatyti lengvų konstrukcijų (medinis arba metalinis) tilto į salą įrengimą. Siūlomas sprendimas turi būti racionalus ir ekonomiškai. Įrengiama trumpiausioje salą ir pakrantę skiriančioje atkarpoje. Numatyti salos želdynų sutvarkymą (menkaverčių krūmų ir sąžalynų kirtimas). Saloje numatyti liepto įrengimą (su suoliuku).
KITOS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS	1. Projektuotojas išsiima visas būtinas prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus (jeigu reikia). 2. Projektuotojas techninį darbo projektą pateikia ekspertizės rangovams (ekspertizės rangovą parenka Užsakovas), ištaiso projektą pagal ekspertizės metu gautas privalomasias pastabas ir pakartotinai pateikia projektą ekspertizės rangovui, gauna projekto įvertinimą, kad projektas atitinka esminius statinio projekto reikalavimus ir jį galima tvirtinti. 3. Projektuotojas gauna statybą leidžiantį dokumentą (pagal įgaliojimą). 4. Techninio darbo projekto sprendimai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai (pagal jo funkcinę paskirtį) naudoti objektą.
PROJEKTUOJANT VADOVAUTIS	LR Statybos įstatymu, STR „Statinio projektavimas“, kitais teisės aktais reglamentuojančiais statybą, projektavimą, saugą.
TECHNINĖS DOKUMENTACIJOS PATEIKIMAS	Statytojui perduodama projektinių pasiūlymų dokumentacija – 1 egz. (pdf.) formate. Kartu perduodami ir DWG (ar analogiški) e. failai, kurie yra palaikomi CAD (ar analogiškos) programinės įrangos. Perduodama dokumentacija turi atitikti visus STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Statytojui perduoti 4, nustatyta tvarka parengto ir visose suinteresuotose institucijose suderinto, techninio darbo projekto egzempliorius + 1 egz., skaitmeninėje laikmenoje (CD/USB ar kt. alternatyvos). Kartu perduodami ir projekto DWG (ar analogiški) e.failai, kurie yra palaikomi CAD (ar analogiškos) programinės įrangos.
UŽSKOVO PATEIKIAMO PRIEDAI	1. Priedas Nr. 1. „Projektuojamos teritorijos apibūdinimo aiškinamasis raštas“. 2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (PDF failai): Registro Nr. 44/1362484; Nr. 44/1392721; Nr. 44/1411521; Nr. 44/1362477; 3. Valstybinės žemės panaudos sutartys (PDF failai): a) 2010-05-24 panaudos sutartis Nr. P47/2010-0010; b) 2010-12-06 panaudos sutartis Nr. P27/2010-0004 ir nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla; c) 2011-03-24 panaudos sutartis Nr. 27 SUN-3 ir kadastrinių matavimų byla; d) 2010-05-24 panaudos sutartis Nr. P47/2010-0011;

	4. Žemės sklypų (Stadiono takas 18; 19; 22) planai (PDF failas). <i>* Stadiono takas 24, Joniškis šiuo metu atliekami kadastriniai matavimai. Sklypo suformavimo ir įregistravimo procedūros užbaigimas numatomas 2021 m. III ketv.</i> 5. <u>Konkurso būdu atrinktam projektuotojui Užsakovas pateiks pagalbinę medžiagą:</u> 1982 m. Komunalinio ūkio projektavimo instituto parengtus objekto „Joniškio m. „Sidabravos“ poilsio zonos išplanavimas“ eskizus, brėžinius ir aiškinamąjį raštą. Medžiaga yra popieriniame egzemplioriuje. Paskirtis – pagalbinė medžiaga rengiant projektinius pasiūlymus bei techninį darbo projektą. Pagalbinė medžiaga apima tik I etape numatytą teritoriją.
Pastaba. Užsakovas turi teisę projektavimo metu nežymiai koreguoti projektavimo užduotį (atsisakyti užduotyje nurodyto sprendinio arba įtraukti naują sprendinį).	

Sutarties 2 priedas

**PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

I ETAPAS: teritorijos prie Joniškio miesto I tvenkinio sutvarkymas ir pritaikymas gyventojų laisvalaikio ir poilsio paskirčiai

Objekto vieta – Joniškio miesto šiaurinė dalis, prie Joniškio miesto I tvenkinio. Atstumas iki miesto centro ~1,5 km.

Teritorijoje esantys žemės sklypai:

Sklypas	Naudojimo būdas	Plotas	Pastabos
Nr. 16 Unikalus Nr. 4400-2139- 7348	Visuomeninės paskirties teritorijos	4,27 ha	Sklype esantys statiniai: futbolo aikštė, bėgimo takai, krepšinio ir tinklinio aikštelės, sporto aikštelė, teniso kortai, vieta tribūnomis. Stadionas tvarkomas atskiru projektu (numatoma rekonstrukcija 2021-2023 m.).
Nr. 18 Unikalus Nr. 4400-2048- 2477	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	1,33 ha	Dalį sklypo užima miškas. Sklype įrengtas gruntinis pėsčiųjų takas. Sklype yra elektros transformatorinė.
Nr. 19 Unikalus Nr. 4400-2103- 7842	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	7,78 ha	Šalia sklypo įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Sklype yra pėsčiųjų takai, pavėsinės, kalnelis ir laiptai į jį. Sklype yra pilnai apželdintų zonų, taip pat yra laisvų zonų (pieva - veja).
Nr. 20 Unikalus Nr. 4400-2139- 7204	Rekreaciniai vandens telkiniai	14,55 ha	Tvenkinys. Tvenkinio V dalyje yra pusiasalis į kurį veda metalinių konstrukcijų pėsčiųjų tiltas. Saloje yra miškas, menkaverčiai krūmai, panaudojimo potencialas neišnaudojamas. Kitoje salos pusėje yra pralaida, tad į salą gali patekti transportas, o pėstieji gali pereiti į Š tvenkinio pusę. ŠR tvenkinio pusėje įrengtas paplūdimys (patenkinamos būklės), treniruokliai, vaikų žaidimų aikštelė (minimali), suoleliai, persirengimo kabinos, pontoninis lieptas.
Nr. 22 Unikalus Nr. 4400-2048- 2233	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	16,42 ha	Didžiąją sklypo dalį užima miškas, dalis teritorijos yra neužsodinta. Pietinėje sklypo dalyje yra įrengtos 4 paplūdimio tinklinio aikštelės.
Nr. 24	<u>Sklypas nesuformuotas.</u>	6,23 ha	Laisva valstybinė žemė. Atliekamos žemės sklypo formavimo procedūros (kadastriniai matavimai). Numatoma procedūrų pabaiga 2021 m. III ketv. 90 proc. sklypo yra neapželdinta.

Teritorijos apibūdinimas:

2013–2021 m. teritorijoje atlikti darbai:

1. Išvalytas tvenkinys.

2. Įrengti pėsčiųjų takai, suoliukai, šiukšliadėžės. Takai įrengti tik P tvenkinio pakrantės pusėje.
3. Pastatytos 4 medinės pavėsinės su lauko baldais.
4. Pastatyti 2 lauko tualetai. Vienas papildomas tualetas išlikęs sklype Nr. 18 (blogos būklės).
5. Pastatyti 2 pontoniniai lieptai. Trečias lieptas statytas anksčiau (blogos būklės).
6. Tvenkinio PV pusėje atnaujintas metalinių konstrukcijų tiltas, jungiantis pakrantę ir pusiasalį.
7. Įrengtos pilnų matmenų paplūdimio tinklinio aikštelės (4 vnt.).
8. Įrengti keli gatvės tipo šviestuvai.
9. Įrengtas pėsčiųjų takas link kalnelio, įrengti laiptai į jį bei laužavietė kalno viršuje.
10. Įrengta automobilių stovėjimo aikštelė.

Patekimas į teritoriją:

1. Iš Žagarės gatvės. Galimas patekimas automobiliais, dviračiais, pėsčiomis. Kelio pabaigoje yra automobilių stovėjimo aikštelė.
2. Iš Medžiotojų gatvės. Galimas patekimas dviračiais, pėsčiomis.
3. Nuo kelio E77 / 210 (vakarinis miesto aplinkkelis). Privažiuojamasis kelias yra V teritorijos dalyje. Privažiavimas ribotas.
4. Nuo kelio E77 / 210 (vakarinis miesto aplinkkelis). Privažiuojamasis kelias yra Š teritorijos dalyje. Privažiavimas ribotas.

Visuomenė dažniausiai naudojasi 1 ir 2 patekimo keliais.

Teritorijos patrauklumo gyventojams priežastys:

1. Aktyvaus poilsio ir sporto (bėgiojimas, futbolas, tinklinis, plaukimas, treniruokliai, kt.) galimybės.
2. Laisvalaikio praleidimo ir ramaus poilsio (paplūdimys, žūklė, pasivaikščiavimai, šunų vedžiojimas, piknikai) galimybės.
3. Žiemos pramogų galimybės ant kalnelio ir tvenkinio.
4. Automobilių stovėjimo aikštelė – papildoma jaunimo susibūrimo erdvė.
5. Nenuolatinių renginių vieta. Renginius/varžybas/koncertus organizuoja savivaldybės įstaigos, nevyriausybinės organizacijos ir pelno siekiantys organizatoriai.

Sprendžiamos problemos:

Teritorija yra itin mėgiama miesto ir apylinkių gyventojų. Tai puiki vieta aktyviam poilsiui (sportas laisvalaikis, pramogos, renginiai) bei ramiam poilsiui (paplūdimys, žūklė, pasivaikščiavimai, šunų vedžiojimas, piknikai). Teritorija patraukli ir žiemos sezonu (čiuožinėjimas ant ledo, slidinėjimas su rogutėmis ar slidėmis). Visoje Joniškio miesto teritorijoje yra tik keletas vietų, kuriose įvairių amžiaus grupių žmonės gali aktyviai leisti laisvalaikį, pailsėti, pramogauti. Tai miesto parkas, aikštė prie kultūros centro. Šios teritorijos yra per mažos ir ribotos (funkcine prasme). Miestiečiams trūksta įvairesnių laisvalaikio praleidimo formų, erdvių (laisvalaikio gamtoje, prie vandens). Dėl šių priežasčių gyventojai dažnai nusprendžia poilsiauti kitur. Teritorija tvarkoma jau beveik 10 metų, tačiau įveiklinimo procesas yra nenuoseklus t.y. kasmet įgyvendinami daliniai, bet ne kompleksiniai teritorijų pritaikymo sprendimai. Pritaikius teritoriją, būtų sudarytos sąlygos vystyti smulkų verslą (vandens pramogoms skirtų priemonių nuoma, prekyba vaisvandeniais, užkandžiais ir pan.). Būtinai kompleksiniai teritorijos sutvarkymo pritaikymo sprendiniai.

Tikslas:

Kompleksiškas teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas gyventojų laisvalaikio-poilsio paskirčiai. Sąlygų sudarymas privačiam verslui.

II ETAPAS: teritorijos prie Joniškio miesto II tvenkinio sutvarkymas ir pritaikymas gyventojų laisvalaikio ir poilsio paskirčiai

Objekto vieta – Joniškio miesto šiaurinė dalis, prie Joniškio II tvenkinio. Atstumas iki miesto centro ~1 km.

Teritorijoje esantys žemės sklypai:

Žemės sklypai nesuformuoti (laisva valstybinė žemė).

Patekimas į teritoriją:

1. Iš Medžiotojų, Sidabros, Knygnešių gatvių. Galimas patekimas automobiliais, dviračiais, pėsčiomis.
2. Iš Joniškio miesto I tvenkinio teritorijos. Galimas patekimas dviračiais ir pėsčiomis.

Teritorijos apibūdinimas:

2013–2021 m. teritorijoje atlikti darbai:

1. Įrengtas paplūdimys.
2. Išvalytas tvenkinys.

Sprendžiamos problemos:

Teritorija patraukli ramiam poilsiui (paplūdimys, žūklė, pasivaikščiojimai, šunų vedžiojimas). Teritorija nėra pritaikyta: nėra pėsčiųjų takų, suoliukų ir šiukšliadėžių, lieptelių, poilsio namelių. Esamas paplūdimys ypač mėgiamas gyventojų, todėl tikslinga jį išplėsti bei įrengti trūkstamus elementus (saugumo plūdurai, persirengimo kabinos ir pan.).

Tikslas:

Kompleksiškas teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas gyventojų poilsio paskirčiai.



JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Livonijos g. 4, LT-84124 Joniškis
Tel. (8 426) 69 142, faks. (8 426) 69 143, el. p. savivaldybe@joniskis.lt, www.joniskis.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288712070

UAB „FLONILITA“
Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas

2022 - -

Nr.

DĖL PASLAUGŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS KOREGAVIMO

Joniškio rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) ir UAB „Flonilita“ (toliau – Teikėjas) įgyvendina teritorijos prie Joniškio miesto tvenkinių sutvarkymo ir pritaikymo gyventojų laisvalaikio ir poilsio paskirčiai techninio darbo projekto parengimo paslaugų sutartį Nr. (3.37 E) A4-183 (toliau – Sutartis). Sutarties priede Nr. 1 „Paslaugų techninė specifikacija“ (toliau – PTS) numatyta, kad Užsakovas turi teisę projektavimo metu nežymiai koreguoti PTS (atsisakyti nurodyto sprendinio arba įtraukti naują sprendinį). Projektinių pasiūlymų rengimo metu vyko keletas Užsakovo bei Teikėjo susitikimų, o 2022 m. gegužės 31 d. įvyko viešas susirinkimas, kuriame visuomenės atstovai Tiekėjui pateikė motyvuotus pasiūlymus ir pastabas.

Apibendrinant minėtų susitikimų metu išsakytus pasiūlymus ir pastabas, prašome Jūsų pakoreguoti PTS sekančiai:

1. Numatyti esančių laiptų (vedančių į kalną) remontą, pakeičiant esamus medinius elementus naujais. Pridedamas esamų laiptų brėžinys ir fotonuotraukos.
2. PTS (I etapo) punkte Nr. 6 (antrojo paplūdimio įrengimas), punkte Nr. 9 (piknikų-laužaviečių zona) numatytų sprendinių neprojektuoti.
3. Numatyti esamo kalno (į kurį veda laiptai) sutvarkymą t. y. iškirsti menkaverčius krūmus, paliekant tik medžius. Esami menkaverčiai krūmai užstoja vaizdą, o žiemos metu trukdo vaikams slidinėti rogutėmis.
4. PTS (II etapo) punkte Nr. 4 (tilto į salą įrengimas) numatyto sprendinio neprojektuoti.
5. PTS (II etapo) numatyta suprojektuoti poilsio namelius su lauko baldais (stovyklavietės – laužavietės zona). Šio sprendinio atsisakoma.
6. Numatyti (II etapo) užtvankos turėklų sutvarkymą ir/ar pakeitimą naujais. Turėklai nesaugūs, sulūžę. Pridedamos turėklų fotonuotraukos.

Informuojame, kad šiame rašte neminimi pasiūlymai ir pastabos, kurie buvo aptarti susitikimų su Užsakovu bei viešo susirinkimo metu, ir kuriems bendrai pritarė Užsakovas ir Tiekėjas. Pasiūlymuose aptarti sprendiniai yra numatyti PTS, keičiasi tik sprendinių išpildymo detalės, numatoma sprendinių įrengimo vieta ir pan. Sprendimai dėl pasiūlymų ir pastabų atsispausdinti projektinių pasiūlymų aptarimo viešojo susirinkimo protokole. Informuojame, kad projektinių pasiūlymų rengimo metu užbaigtos žemės sklypo, esančio adresu Stadiono tak., 24 formavimo procedūros. Pridedame nuosavybės dokumentus.

PRIDEDAMA:

1. Laiptų brėžinys, 1 lapas;
2. Laiptų ir turėklų fotonuotraukos, 2 lapai;
3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai;
4. Valstybinės žemės panaudos sutartis, 1 lapas;
5. Žemės sklypo planas, 1 lapas.

Administracijos direktorius

Tomas Armonavičius



[] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: Dėl paslaugų techninės specifikacijos koregavimo
Rinkmena: Dėl PPU keitimo (UAB Flonilita) (1).adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Dėl paslaugų techninės specifikacijos koregavimo	Raštas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Joniškio rajono savivaldybės administracija	288712070	Livonijos g. 4, LT-84124 Joniškis	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2022-06-01 16:30:15	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2022-06-02 08:36:53	(3.17 E) S-2191	288712070	
Dokumentą užregistravęs darbuotojas			
Vardas ir pavardė		Pareigos	Struktūrinis padalinys
		Specialistas	Kanceliarijos skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20220524.1	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai
Bylos (tomo) indeksai	
Bylos (tomo) indeksas	
3.17 E	

[Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį](#)



[] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: Dėl paslaugų techninės specifikacijos koregavimo
Rinkmena: Dėl PPU keitimo (UAB Flonilita) (1).adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento parašai

Parašai

 Tomas
Armonavičius,
Administracijos
direktorius...
 Lina Šutkienė,
Specialistas
(2022-06-02
08:37:44)

Parašo informacija

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2022-06-02 08:37:44
Paskirtis: registravimas
Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) 
Laiko žyma: 2022-06-02 08:37:57

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė:
Pareigos: Specialistas
Struktūrinis padalinys: Kanceliarijos skyrius

Sertifikatas

Turėtojas:
Leidėjas: ADIC CA-A
Galioja nuo 2020-06-11 iki 2023-06-11



Elementai pasirašyti parašu

-  METADUOMENYS
 -  Dokumento registracijos
 -  Registravimo data: 2022-06-02.
 -  Registracijos Nr...
 -  Parašai
 -  Pasirašymo data: 2022-06-02, Parašo paskirtis: ...

[Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį](#)

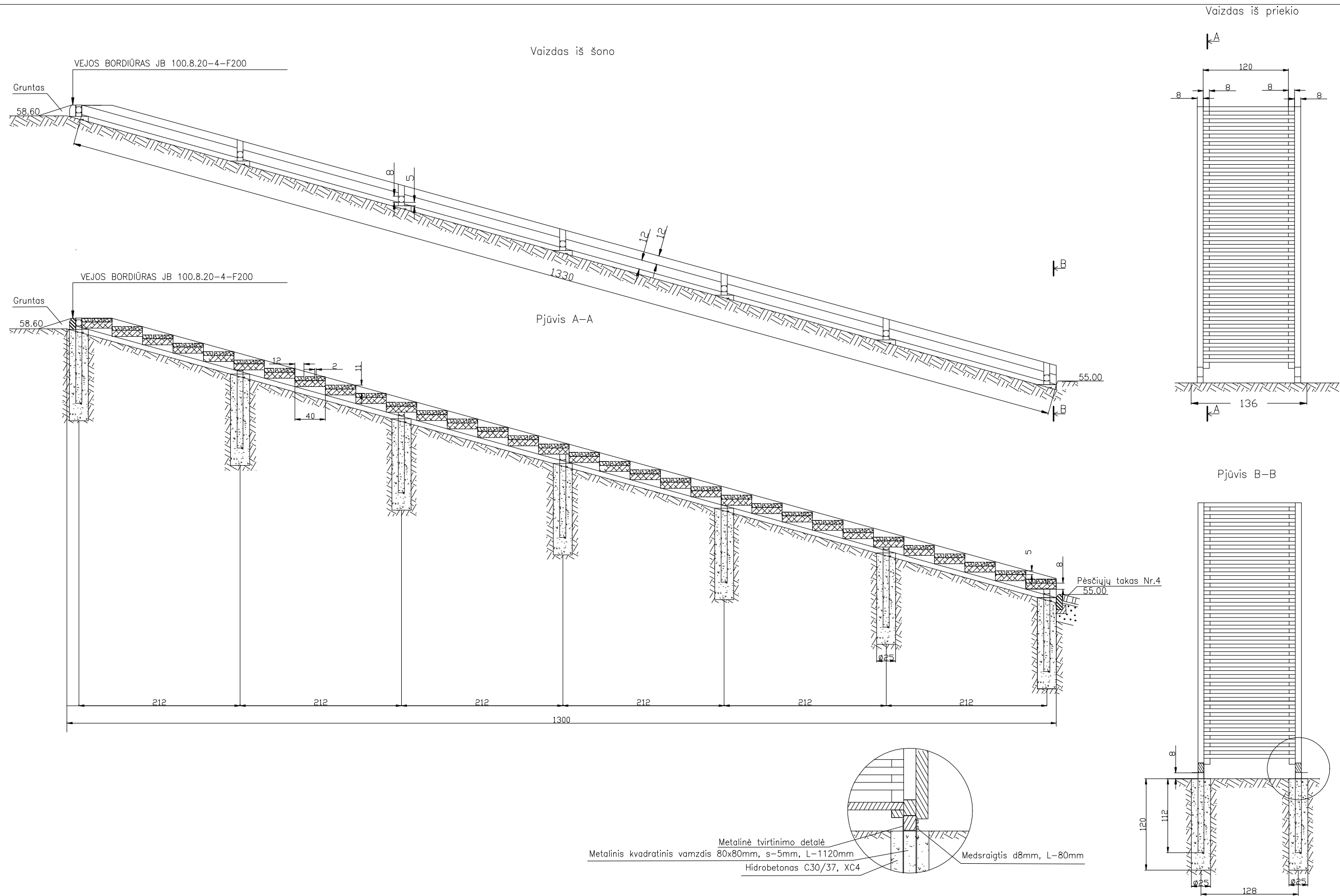
LAIPTAI (I ETAPAS)



UŽTVANKOS TURĖKLAI (II ETAPAS)







Pastabos:

- 1.Laiptų konstrukcijos elementai gaminami iš pušinės medienos, pakopos iš qžuolinės.
- 2.Konstrukcijos elementai tarpusavyje jungiami medsraigčiais, kampuočiais, įpjovomis.
- 3.Laiptų konstrukcija prie pagrindo tvirtinama įbetonuotais plieniniais kvadratiniais vamzdžiais.
- 4.Visa naudojama mediena impregnuojama sendinto medžio spalvos antiseptiku.
- 5.Metalinės detalės gruntuojamos ir dažomos.
- 6.Matmenys pateikti centimetrais.

Atestato Nr.		ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTAS		Viešosios Infrakstruktūros įrengimas Joniškio miesto poliosio zonoje "Sidabra"		
0007		Atest.Nr. 0007 galioja 2012-07-13				
19305	PV		2011	Mediniai laiptai M1:50		Laida
19305	PDV		2011			0
A 157	PDV		2011			
TP	Statytojas: JONIŠKIO RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Livonijos g. 4, Joniškis J.k. 288712070			(7.64)A.13-38-11-TP-SA		Lapas
						Lapų
						1 1



**JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Livonijos g. 4, LT-84124 Joniškis
Tel. (8 426) 69 142, faks. (8 426) 69 143, el. p. savivaldybe@joniskis.lt, www.joniskis.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288712070

UAB „FLONILITA“
Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas

2021 - -

Nr.

DĖL SUTARTIES VYKDYMO

Joniškio rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) ir UAB „Flonilita“ (toliau – Teikėjas) įgyvendina teritorijos prie Joniškio miesto tvenkinių sutvarkymo ir pritaikymo gyventojų laisvalaikio ir poilsio paskirčiai techninio darbo projekto parengimo paslaugų sutartį Nr. (3.37 E) A4-183 (toliau – Sutartis). Sutarties priedo Nr. 1 „Paslaugų techninė specifikacija“ (toliau – PTS) 16 punkte numatyta – „*Numatyti naminių gyvūnų kapinių zoną. Konkreti vieta derinama su Užsakovu. Numatyti takelį iki kapinių, kapinių aptvėrimą su varteliais, informacinį stendą, teritorijos planiravimo darbus (žemės suarimas, išlyginimas, vejų sodinimas)*“. PTS taip pat numatyta galimybė koreguoti PTS sprendinius „**Pastaba.** Užsakovas turi teisę projektavimo metu nežymiai koreguoti projektavimo užduotį (atsisakyti užduotyje nurodyto sprendinio arba įtraukti naują sprendinį)“. Informuojame, kad:

1. Užsakovas naminių gyvūnų kapinių zonos įrengimą planuoja kitoje vietoje, todėl prašome šio sprendinio neprojektuoti.
2. Gavus gyventojų prašymą, prašome suprojektuoti privažiavimą iki tvenkinio ir valtės nuleidimo į vandenį vietą. Techninės galimybės ir konkreti privažiavimo vieta buvo aptarta susitikimo metu su projekto architektu E. Kubiliene.

Administracijos direktorius

Tomas Armonavičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Joniškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sutarties vykdymo
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Armonavičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-01 16:16
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-01 16:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-05 09:26 - 2024-05-04 09:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20211129.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Registavimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-12-01 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-31 14:35:55

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1362484
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2010-05-04
Adresas: Joniškis, Stadlono tak. 18

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2048-2477
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4730/0811:113 Joniškio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.3338 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3251 ha
Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3251 ha
Kitos žemės plotas: 1.0087 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 29203 Eur
Žemės sklypo vertė: 18252 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 69470 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-01-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-12-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2048-2477, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-04-22 Apskrities viršlininko įsakymas Nr. v-2230
[rašas galioja: Nuo 2010-05-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2048-2477, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103351
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2048-2477, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-05-24 Panaudos sutartis Nr. P47/2010-0010
Plotas: 1.3338 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-05-28
Terminas: Nuo 2010-05-24 iki 2109-05-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinų apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2048-2477, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-04-22 Apskrities viršlininko įsakymas Nr. v-2230
Plotas: 0.2343 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-05-14

9.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2048-2477, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-04-22 Apskrities viršlininko įsakymas Nr. v-2230
Plotas: 1.0087 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-05-14

9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2048-2477, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-04-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-2230
Plotas: 0.23 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-05-14

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių hidroprojekta", a.k. 144084894
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2048-2477, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-42
2008-10-02 Licencija Nr. G-826-(176)
2009-12-24 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2010-05-14

10.2.

Suformuotas naujas (dalkto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2048-2477, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-12-24 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
2010-04-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-2230
[rašas galioja: Nuo 2010-05-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorlul tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-31 14:35:55

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 13338 m²

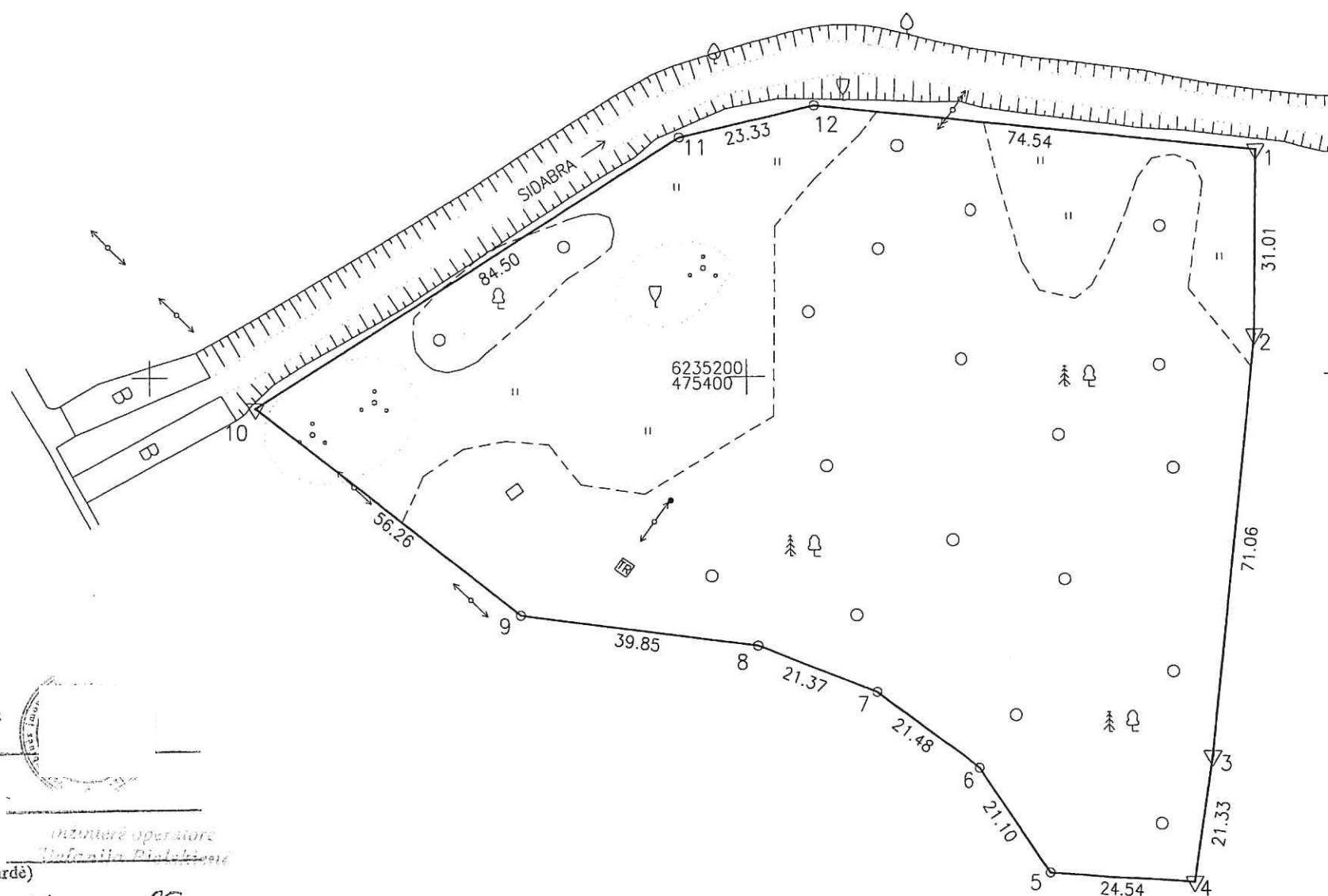
IŠTAISYTA:
KADASTRINIS NUMERIS
4730/0811:113

2010.05.05

Kadastro:	vieta:	Joniškio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4730	0811	113

Gatvė, namo Nr.	Stadiono takas 18
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Joniškio
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4	4730/8001:1	
4-5-...-10		VZF
10-11-12-1		Upė Sidabra



SUDERINTA:

(parašas)

inžinierė operatorė

Julijana Pielakienė

(vardas pavardė)

2010 m. 01 mėn. 05 d.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▽ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini riboženkliai

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRU ŽEMĖLAPYJE

2010.05.05

VI Registrų centro Šiaulių filialas

(parašas) (vardas pavardė)

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m.
12 mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas) ...

(vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

ŠIAULIŲ apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
JONIŠKIO miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: specialistas

S. Budrys

2010-04-19

Suderino: J. Pielakienė

A. Montrimas

2010-04-19

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

A.V.

AB "Šiaulių hidroprojektas"

LICENCIJOS NR.G-826-(176) ISDUOTA 2010

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Tamulionis	
Vyr. inžinierius		Adomaitis	2010
Grupės vadovas		Staniulis	2010
Matininkas		Staniulis	

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 13338 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4730080113

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6235237.67	475485.95				
2	R	6235206.67	475485.44				
3	R	6235136.01	475477.87				
4	R	6235114.92	475474.66				
5	R	6235116.59	475450.18				
6	R	6235134.19	475438.55				
7	R	6235147.15	475421.42				
8	R	6235154.91	475401.51				
9	R	6235160.14	475362.00				
10	R	6235194.84	475317.72				
11	R	6235240.12	475389.07				
12	R	6235245.35	475411.81				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema			Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra		
Sistema, kurioje vykdyti matavimai			X=6235199.96 Y=475409.80		55/67		
Valstybinė LKS-1994			X=6235199.96 Y=475409.80		55/67		
Žiniaraštį sudarė			M.Staniulis (Mat. paž. Nr. 2M-M-42) (vardas ir pavardė)			(data)	

SPECIALIOSIOS SKLYPO NAUDOJIMO SALYGOS

Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas,m ²
6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	2300
27	XXVII	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	10087
29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	2343
34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	13338

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-31 14:37:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1392721
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2010-11-03
 Adresas: Joniškis, Stadlono tak. 19

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2103-7842

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 4730/0811:1914 Joniškio m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos

Žemės sklypo plotas: 7.7848 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.9942 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 3.9942 ha

Kelių plotas: 0.1445 ha

Užstatyta teritorija: 0.0090 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0458 ha

Kilos žemės plotas: 3.5913 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 170451 Eur

Žemės sklypo vertė: 106532 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 389249 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-08-16

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-06-07

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Parko takai

Aprašymas / pastabos: (b1 parko takai 697,57 kv.m., b2 laiptai 13,16 m.)

Unikalus daikto numeris: 4400-2599-3464

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų inžinerinių statinių (kiemo įrenginiai)

Žymėjimas plane: b

Statybos pradžios metai: 2012

Statybos pabaigos metai: 2013

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26442 Eur

Atkuriamoji vertė: 26442 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 24270 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-02-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-02-21

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė

Aprašymas / pastabos: 28,03 kv.m.

Unikalus daikto numeris: 4400-2599-3431

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų inžinerinių statinių (kiemo įrenginiai)

Žymėjimas plane: p

Statybos pradžios metai: 2012

Statybos pabaigos metai: 2013

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2365 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 2365 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 235 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-02-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-02-21

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetas

Aprašymas / pastabos: Tūris 11 kub.m.

Unikalus daikto numeris: 4400-2599-3420

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų inžinerinių statinių (kiemo įrenginiai)

Žymėjimas plane: v

Statybos pradžios metai: 2012

Statybos pabaigos metai: 2013

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1037 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 1037 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 104 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-02-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-02-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103351
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2599-3420, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2599-3431, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2599-3464, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. (3.17.)S-661
Įrašas galioja: Nuo 2013-04-12

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2103-7842, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž27-171
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-17

6. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2103-7842, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž27-171
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-17

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103351
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2103-7842, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-12-06 Panaudos sutartis Nr. P27/2010-0004
Plotas: 7.7848 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-09
Terminas: Nuo 2010-12-06 iki 2109-12-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2103-7842, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž27-171
Plotas: 0.2583 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-03

9.2.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2103-7842, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž27-171
Plotas: 3.6913 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-03

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2103-7842, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž27-171
Plotas: 0.3926 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2599-3420, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2599-3431, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2599-3464, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-03-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. (3.17.)S-661
Įrašas galioja: Nuo 2013-04-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Gasus", a.k. 300636784
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2599-3420, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2599-3431, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2599-3464, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2008-10-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734
2013-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2013-04-11

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Šlaunų hidroprojekta", a.k. 144084894
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2103-7842, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-42
2008-10-02 Licencija Nr. G-826-(176)
2010-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2010-11-03

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2103-7842, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus
vedėjo įsakymas Nr. Ž27-171
[rašas galioja: Nuo 2010-11-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-31 14:37:11



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-31 14:38:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1411521
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2011-02-18
Adresas: Joniškis, Stadiono tak. 20

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2139-7204
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4730/0811:65 Joniškio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandens ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatiniai vandens telkiniai
Žemės sklypo plotas: 14.5593 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.5538 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.5538 ha
Užstatyta teritorija: 0.0750 ha
Vandens telkinių plotas: 8.2855 ha
Kitos žemės plotas: 3.6450 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 141086 Eur
Žemės sklypo vertė: 88179 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-10-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2139-7204, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 27VJ-(14.27.2)-38
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2139-7204, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 27VJ-(14.27.2)-38
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-28

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103351
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2139-7204, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-24 Panaudos sutartis Nr. 27SUN-3
Plotas: 14.5593 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-29
Terminas: Nuo 2011-03-24 iki 2110-03-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXX. Pelkės ir šaltinynai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2139-7204, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 27VJ-(14.27.2)-38
Plotas: 3.4078 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-28

9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2139-7204, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 27VJ-(14.27.2)-38
Plotas: 6.2738 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-28

9.3. XXVIII. Vandens telkiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2139-7204, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 27V](14.27.2)-38

Plotas: 8.2855 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-02-28

9.4.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2139-7204, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 27V](14.27.2)-38

Plotas: 0.0174 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-02-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "SWECON", a.k. 111754554

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2139-7204, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271

2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)

2010-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2011-02-28

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2139-7204, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2011-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 27V](14.27.2)-38

[rašas galioja: Nuo 2011-02-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra

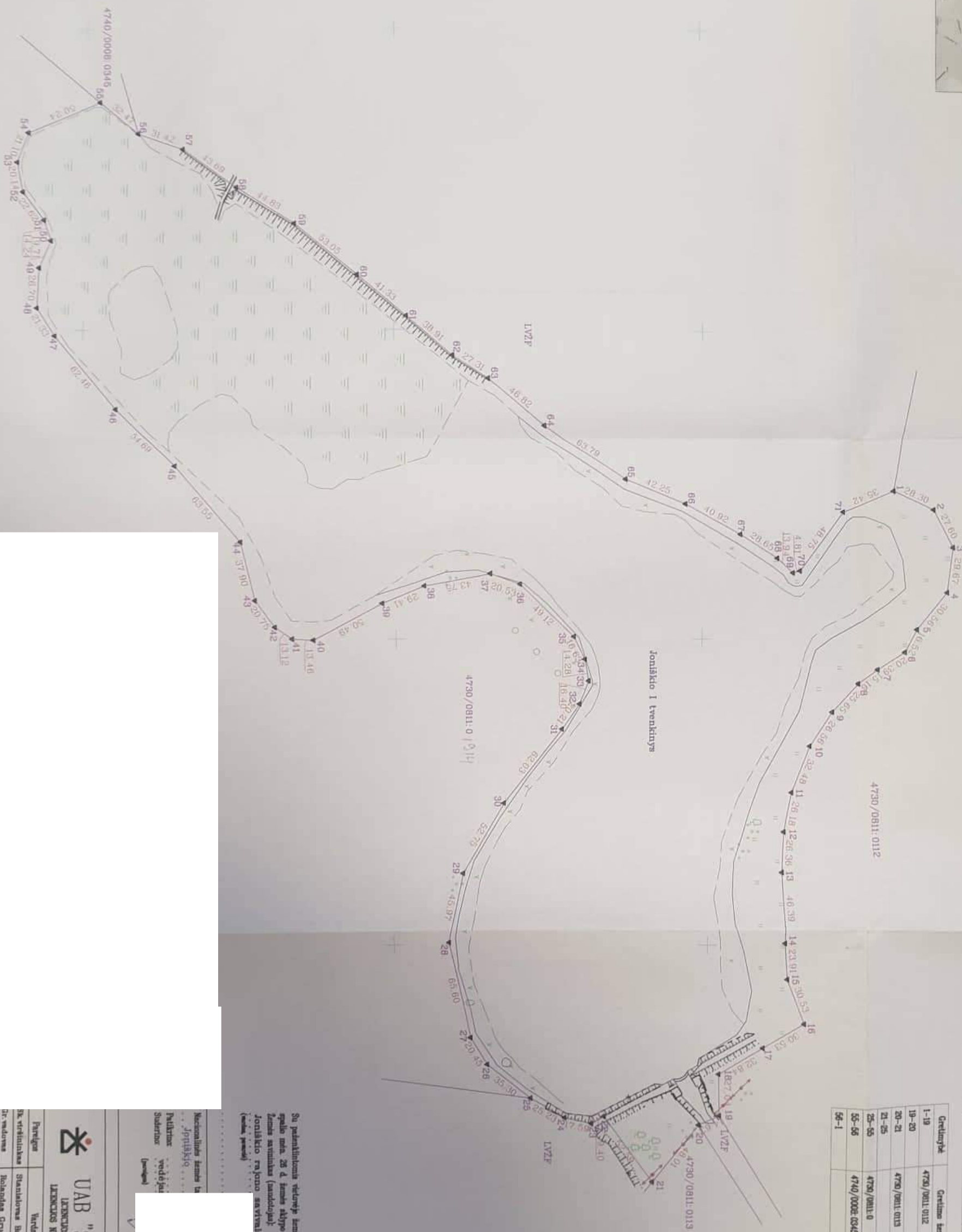
2019-07-31 14:38:22

Dokumentą atspausdino

Sklypo plotas 145593 m²47300811

Carte, sans le	
Estimes (interdites)	station inf. 20
Sentiments	
Morales (moral)	bonités
Apertures	Sentiment

Ortelnyňň	Çeşme tarfda ulgymy belgisiň Nr.	Paňdama
1-19	4730/0011.0112	<i>Helicoverpa</i>
19-20		<i>Helicoverpa</i>
20-21	4730/0011.0113	<i>Helicoverpa</i>
21-25		<i>Helicoverpa</i>
25-55	4730/0011.0	<i>Helicoverpa</i>
55-56	4714/000E.0345	<i>Helicoverpa</i>
56-1		<i>Helicoverpa</i>



So patvirtinama vietovė sukurta atlypo tikrovai, aprašydamas 2010 m. spalio mėn. 25 d. žurnale „Atlypo patvirtinimo–patvirtimo akta, ir sukurta pėda sutelkta žemė savininkas (savininkas) Joniskio rajono savivaldybė (savininkas)“

UAB "SWECO"
LIEPĀJAS NR.51C-43 IESTĀDE

UAB "SWECO"
 LIEPĀJAS NR.51C-43 ESTUO
 LIEPĀJAS NR.C-803-(43) ESTUO

Parque	Variedad
St. vitiensis	Stenoloma baguama
Dr. wadams	Bolanusa Graciosa
L. trinitensis	Andrius Capensis
L. trinitensis	Aubrey jannibeyensis

Sklypo plotas 145593 m²

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatij sistema	Koordinates X/Y
Triljionine	X=6236115.53
IXS-1984	Y=474935.47
Zinarnati sodi	2M-N-271
	(metrički polje) 2010.10
	(metrički polje) 2010.10

47 *stralspinn* Pasterij *hemmatoides* ribozentrij *annulimmar* arba *gudimmar* - *vitruvica* banda

48 str./puzļa Ceodesinā pagriežot punktu bei marķierējoties šerņķi samaltināmas arto gādināmas - vitrūlās bonuā
nuo penķi šinķi lē vērto tūkstātāto līt

Dokumentų apie žemės naudojimo apribojimus		
Ein. Nr.	Kodas	Žemės plotas, m ²
	3	4
1	27 – XXVII–Saugotini medžių ir krūmų telkiniai, auganys ir net mūko žemėje	174
1	28 – XXVIII–Vandens telkiniai	82856
2	29 – XIX–Vandens telkiniai apsaugos juostos ir zonos 10m./100m.	25530/62730
3	30 – XIX–Pelkės ir šaltiniai	34078
4		

SERVITUTAS		
Kil. Nr.	Kodas	Plotas, m ²
	Servituto rūšis	
	-	

UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"
(monės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2010-10-27
(data)

Nr.

511

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Joniškio miesto				blokas				sklypas	
	Žemės sklypo kadastro Nr.	4	7	3	0	0	8	1	1		65

Gatvė, namo Nr.	Stadiono tak. 20
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Joniškis
Apskritis	Šiaulių

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Vandens ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas	Rekreaciniai vandens telkiniai
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	-
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	-
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	-
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	-
Žemės sklypo pažėnkinimo data	2010-10-26

Automatinis eksplikacijos plotų pildymas

Žemės naudmenų eksplikacija

Žemės ūkio naudmenos				Žemės naudmenų eksplikacija				Kita žemė				nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
2,5538	2,5538	-	-	-	-	0,0750	8,2855	-	3,4078	-	0,2372	-

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	Iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2010-10-27	304466	304466	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	27	27 - XXVII-Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	174
2	28	28 - XXVIII-Vandens telkiniai	82855
3	29	29 - XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos 10m./100m.	25690/82738
4	30	30 - XXX-Pelkės ir šaltiniai	34078

Duomenys apie statinius

Įrašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
1	Neregistruotas statinys	nėra		

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Įrašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6

Gr. vadovas
(pareigos)

Rolandas Gruodis
(vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-31 14:39:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1362477
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2010-05-04
 Adresas: Joniškis, Stadiono tak. 22

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2048-2233
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4730/0811:112 Joniškio m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 16.4212 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 8.7492 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6078 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 8.2414 ha
 Kitos žemės plotas: 7.6720 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.9
 Matavimų lipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 359546 Eur
 Žemės sklypo vertė: 224716 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 807303 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-01-05
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-12-29
- 2.2. Kitl inžineriniai statiniai - Tualetas
 Unikalus daikto numeris: 4400-3061-8942
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitl inžineriniai statiniai
 Statusas: Formuojamas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-08-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2048-2233, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-04-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. v-2230
 Įrašas galioja: Nuo 2010-05-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2048-2233, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103361
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2048-2233, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-05-24 Panaudos sutartis Nr. P47/2010-0011
 Plotas: 16.4212 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-05-28
 Terminas: Nuo 2010-05-24 iki 2109-05-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2048-2233, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-04-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. v-2230
 Plotas: 0.3564 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-05-14
- 9.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2048-2233, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-22 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. v-2230
Plotas: 7.672 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-05-14

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2048-2233, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-22 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. v-2230
Plotas: 0.6712 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-05-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: UAB "Inreal GEO", a.k. 302604810
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3051-8942, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Šlaulių hidroprojektas", a.k. 144084894
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2048-2233, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-42
2008-10-02 Licencija Nr. G-826-(176)
2009-12-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2010-05-14

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2048-2233, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-04-22 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. v-2230
Įrašas galioja: Nuo 2010-05-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

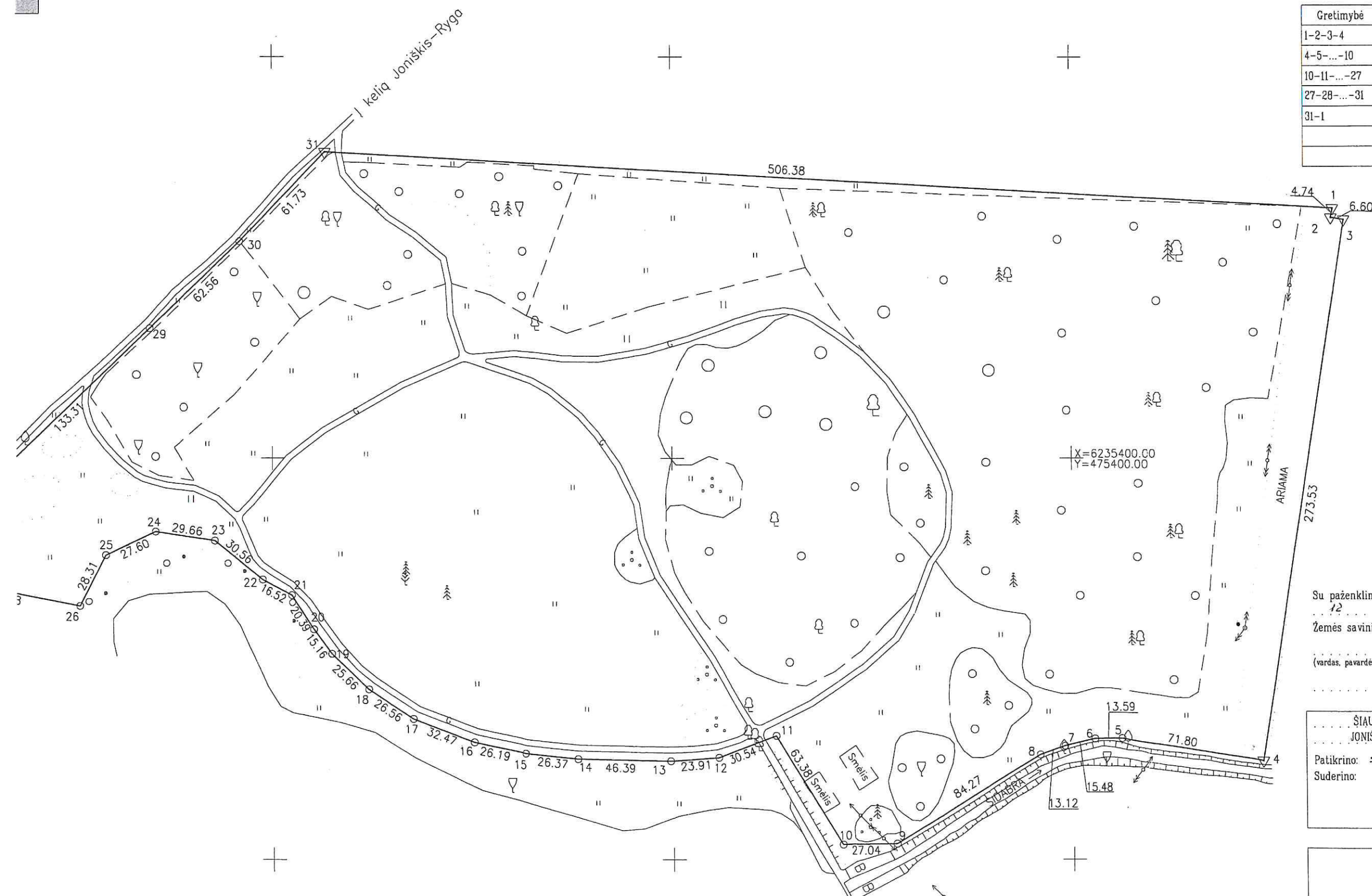
2019-07-31 14:39:23

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 164212 m²

Kadastro:	vietovė	Joniškio	blok
Žemės sklypo kadastro Nr:			4730008

Gatvė, namo Nr.	Stadiono takas
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Joniškio
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	
1-2-3-4	4777/8001:2	
4-5-...-10		Up. Sidat
10-11-...-27		VŽF
27-28-...-31		Kelias
31-1	4777/0005:153	



Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2009
... 12 ... mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nu
žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė)

ŠIAULIŲ apskrities viršininko administracijos žemės t
JONIŠKIO miesto (rajonas) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: specialistas S. Budrys
Suderino: A. Montrimas
(pareig) (vardas, pavardė)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 164212 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 47300801

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6235524.64	475532.04				
2	R	6235519.98	475531.18				
3	R	6235518.92	475537.69				
4	R	6235248.70	475495.23				
5	R	6235260.14	475424.34				
6	R	6235259.84	475410.75				
7	R	6235256.28	475395.68				
8	R	6235252.01	475383.28				
9	R	6235208.03	475311.40				
10	R	6235207.58	475284.36				
11	R	6235261.44	475250.96				
12	R	6235250.69	475222.38				
13	R	6235249.00	475198.53				
14	R	6235250.02	475152.15				
15	R	6235252.57	475125.91				
16	R	6235258.10	475100.32				
17	R	6235269.72	475069.99				
18	R	6235284.36	475047.83				
19	R	6235302.14	475029.34				
20	R	6235314.36	475020.36				
21	R	6235331.51	475009.34				
22	R	6235339.23	474994.73				
23	R	6235358.58	474971.08				
24	R	6235362.96	474941.74				
25	R	6235351.16	474916.79				
26	R	6235325.94	474903.94				
27	R	6235341.47	474824.46				
28	R	6235371.98	474843.00				
29	R	6235464.58	474938.89				
30	R	6235508.21	474983.72				
31	R	6235552.77	475026.44				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6235359 Y=475174		55/67			
Valstybinė LKS-1994		X=6235359 Y=		55/67			
Žiniaraštį sudarė		M. Staniulis (mat. paž. Nr. 2M-M-42) (vardas ir pavardė)		(dalis)			

SPECIALIOSIOS SKLYPO NAUDOJIMO SALYGOS

Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	6712
27	XXVII	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	76720
29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	3564
34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	164212

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-09 10:19:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2707412
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-12-30
Adresas: Joniškis, Stadiono tak. 24

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5783-5011
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4730/0811:1916 Joniškio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Žemės sklypo plotas: 5.2549 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.6108 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 4.6108 ha
Kitos žemės plotas: 0.6441 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0723 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 113000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-11-25
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100199998
Teritorijos nustatymo data: 2021-12-15
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5783-5011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 27SK-605-(14.27.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5783-5011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 27SK-605-(14.27.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-04

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103351
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5783-5011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-25 Panaudos sutartis Nr. 27SUN-1-(14.27.59.)
Plotas: 5.2549 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-08
Terminas: Nuo 2022-01-25 iki 2121-01-24

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5783-5011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 27SK-605-(14.27.110 E.)
Plotas: 3037.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-30

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5783-5011, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 27SK-605-(14.27.110 E.)

Plotas: 42647.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-30

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5783-5011, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 27SK-605-(14.27.110 E.)

Plotas: 723.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-30

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LAIMA SEVEROVA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5783-5011, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-121
2021-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-30

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5783-5011, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 27SK-605-(14.27.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIOLETA CIBULSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

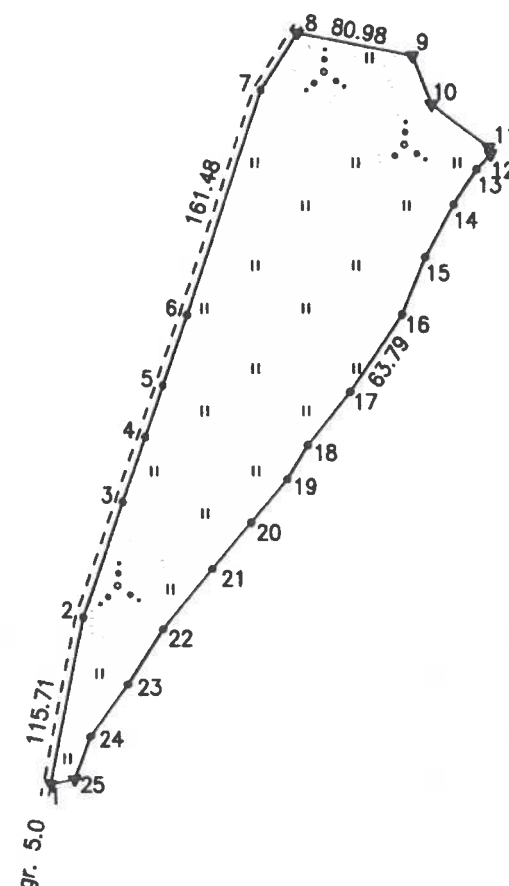
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Sklypo plotas 52549 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Joniškio m.									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas			
	4	7	3	0	0	8	1	1		

Savivaldybė	Joniškio
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Joniškis
Galvė, namo Nr.	Stadiono takas 24 Skl. Nr.1

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8		Kelias 5.0 m pločio
8-9	4730/0811:0112	Atlikti kadastriniai matavimai
9-25	4730/0811:0065	Atlikti kadastriniai matavimai
25-1		Laisvos žemės fondo žemė

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	83.13
3-4	47.01
4-5	37.00
5-6	51.19
7-8	46.20
9-10	35.42
10-11	48.75
11-12	4.81
12-13	13.94
13-14	28.65
14-15	40.92
15-16	42.25
17-18	46.82
18-19	27.31
19-20	38.91
20-21	41.33
21-22	53.05
22-23	44.83
23-24	43.69
24-25	31.42
25-1	16.86



Su pagal 2021 m. . 08 . mėn. 16 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apibrėžtais plotu sutinku:
Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius
(žemės sklypo savininkas (jei jo nėra) - žemės sklypo savininkas)
2021-08-16

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba			
VŽF			
Tilto g. 17A, LT-76200 Šiauliai, Tel. 8 41 523583, (faksas) 8 41 523582			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Skl. vadov		anutė Tvaranavičienė	2021-08-16
Specialist		Alma Severova	2021-08-16
Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-121			

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2010 m. gegužės 24 d. Nr. P 47/2010-0010

Joniškis

Vadovaudamiesi Šiaulių apskrities viršininko 2010 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. V-2230, mes Šiaulių apskrities viršininko Rimundo Domarko, jo paskirtas Joniškio rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas Alfredas Montrimas a.k. pagal Šiaulių apskrities viršininko 2010 m. sausio 4 d. įgaliojimą Nr. VII-4(3.32), toliau vadinamas panaudos davėju, ir Joniškio rajono savivaldybė į.k. 111103351, toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujama Arvido Židonio a.k. pagal Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. vasario 9 d. įsakymą Nr. A-108, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 1,3338 ha ploto žemės sklypą Nr. 4730/0811:113, esantį Stadiono takas 18, Joniškio mieste.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis devyniasdešimt devyniems metams skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinės bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis – kita - (bendro naudojimo teritorijos – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių).

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – nėra.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – tik gavus aplinkos apsaugos agentūros rašytinį leidimą.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 “Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” skyriuje:

XXVII – Saugotini želdiniai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 1,0087 ha plote;

VI – Elektros linijų apsaugos zonos – 0 2300 ha plote;

XXIX – Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos – 0,2343 ha plote.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai - nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

10. Žemės sklypo vertė indeksuota 100835 Lt (Vienas šimtas tūkstančių aštuoni šimtai trisdešimt penki litai).

Vidutinė rinkos vertė pagal verčių žemėlapius 24000 Lt (Du šimtai keturiasdešimt tūkstančių litų).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas - nėra.

13. Panaudos davėjui priklausančios melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami savo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitą du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudo

Alfredas Montrimas

Panaudc

Arvidas Židonis

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2010 m. gruodžio 6 d. Nr. P 27/2010-0004

Joniškis

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Joniškio žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2010 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. Ž27-171, mes Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus Kazio Maskvyčio, jo paskirtas Joniškio žemėtvarkos skyriaus vedėjas Alfredas Montrimas a.k. pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 16 d. įgaliojimą Nr. 11P-1233, toliau vadinamas panaudos davėju, ir Joniškio rajono savivaldybė į.k. 111103351, toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujama Arvido Židonio a.k. pagal Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 2 d. įsakymą Nr. A-573, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 7,7848 ha ploto žemės sklypą Nr. 4730/0811:1914, esantį Stadiono takas 19, Joniškio mieste.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis devyniasdešimt devyniems metams skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinės bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis – kita - (bendro naudojimo teritorijos – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių).

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir inžinerinių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) inžinerinių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – nėra.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – tik gavus aplinkos apsaugos agentūros rašytinį leidimą.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" skyriuose:

VI – Elektros linijų apsaugos zonos – 0,3926 ha plote;

XXVII – Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje – 3,5913 ha plote;

XXIX – Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos – 0,2583 ha plote.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – Nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

10. Žemės sklypo vertė indeksuota 588531 Lt (Penki šimtai aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai trisdešimt vienas litas).

Vidutinė rinkos vertė pagal verčių žemėlapius 1344000 Lt (Vienas milijonas trys šimtai keturiasdešimt keturi tūkstančiai litų).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo išipareigojimai – nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas - nėra.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos inžineriniai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai inžineriniai remontuojami savo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Pan:

Alfredas Montrimas

Pan:

Arvidas Židonis



NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Nekilnojamo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **4730/0811:1914**

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **44\1392721**

Adresas: **Joniškio r. sav., Joniškio m., Stadiono takas 19**

Lapų skaičius: **13**

BYLOS VIDAUS APRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Bylos lapų numeriai
1	Žemės sklypas su statiniais	1
2	Kitų statinių kadastro duomenų forma	2-4
3	Kitų statinių įkainojimo forma	5-7
4	Kitos formos	8-13

Vidaus aprašo

13 (trylika) lapų

(skaitmenimis ir žodžiais)

2013-02-21

(data)

UAB "Gasus"

(įmonės pavadinimas)

KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

2013.02.21 Nr. _____

(data)

Panevėžys

(sudarymo vieta)

Adresas

Gatvė Nr.	Stadiono takas	19
Kaimas (miestelis)		
Miestas	Joniškio	
Savivaldybė	Joniškio r.	

Duomenys užfiksuoti	2013.02.21		
Pažymėjimas plane	p		
Statinio unikalus Nr.	440025993431		
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)		
Statinio kategorija	Nesudėtingas (I grupė)		
Pavadinimas	Pavėsinė		
Statybos metai	2012-2013		
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas	100		

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	Pavėsinė		
Pažymėjimas plane	p		
Statybos pr.-pab. metai	2012-2013		
Medžiaga	Medis		
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis, m	6,27	
	Plotis (diametras), mm	4,47	
	Plotas, m ²	28,03	
	Aukštis (gylis), m		
	Tūris, m ³		
	Kiekis, vnt.		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos pr.-pab. metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis, m		
	Plotis (diametras), mm		
	Plotas, m ²		
	Aukštis (gylis), m		
	Tūris, m ³		
	Kiekis, vnt.		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos pr.-pab. metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis, m		
	Plotis (diametras), mm		
	Plotas, m ²		
	Aukštis (gylis), m		
	Tūris, m ³		
	Kiekis, vnt.		

Matinin

(pareigc

Arūnas Gelumauskas

(vardas ir pavardė)

UAB "Gasus"

(įmonės pavadinimas)

KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

2013.02.21 Nr. _____

(data)

Panevėžys

(sudarymo vieta)

Adresas

Gatvė Nr.	Stadiono takas	19
Kaimas (miestelis)		
Miestas	Joniškio	
Savivaldybė	Joniškio r.	

Duomenys užfiksuoti	2013.02.21		
Pažymėjimas plane	b		
Statinio unikalus Nr.	440025993464		
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)		
Statinio kategorija	Nesudėtingas (II grupė)		
Pavadinimas	Parko takai		
Statybos metai	2012-2013		
Rekonstrukcijos			
Baigtumas	100		

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	Takas		
Pažymėjimas plane	b1		
Statybos pr.-pab. metai	2012-2013		
Medžiaga	Betono trinkelės		
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis, m		
	Plotis (diameteras), mm		
	Plotas, m ²	697,57	
	Aukštis (gylis), m		
	Tūris, m ³		
	Kiekis, vnt.		
Pavadinimas	Laiptai		
Pažymėjimas plane	b2		
Statybos pr.-pab. metai	2012-2013		
Medžiaga	Medis		
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis, m	13,15	
	Plotis (diameteras), mm		
	Plotas, m ²		
	Aukštis (gylis), m		
	Tūris, m ³		
	Kiekis, vnt.		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos pr.-pab. metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis, m		
	Plotis (diameteras), mm		
	Plotas, m ²		
	Aukštis (gylis), m		
	Tūris, m ³		
	Kiekis, vnt.		

Matininkas

(parcigos)

Arūnas Gelumauskas

(vardas ir pavardė)

UAB "Gasus"

(įmonės pavadinimas)

KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

2013.02.21 Nr. _____

(data)

Panevėžys

(sudarymo vieta)

Adresas

Gatvė Nr.	Stadiono takas	19
Kaimas (miestelis)		
Miestas	Joniškio	
Savivaldybė	Joniškio r.	

Duomenys užfiksuoti	2013.02.21		
Pažymėjimas plane	v		
Statinio unikalus Nr.	440025993420		
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)		
Statinio kategorija	Nesudėtingas (I grupė)		
Pavadinimas	Lauko tualetas		
Statybos metai	2012-2013		
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas	100		

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	Lauko tualetas		
Pažymėjimas plane	v		
Statybos pr.-pab. metai	2012-2013		
Medžiaga	Medis		
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis, m	1,68	
	Plotis (diametras), mm	2,86	
	Plotas, m ²	4,80	
	Aukštis (gylis), m	2,20	
	Tūris, m ³	11	
	Kiekis, vnt.		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos pr.-pab. metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis, m		
	Plotis (diametras), mm		
	Plotas, m ²		
	Aukštis (gylis), m		
	Tūris, m ³		
	Kiekis, vnt.		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos pr.-pab. metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis, m		
	Plotis (diametras), mm		
	Plotas, m ²		
	Aukštis (gylis), m		
	Tūris, m ³		
	Kiekis, vnt.		

Matininkas

(pareigos)

Arūnas Gelumauskas

(vardas ir pavardė)

(īmonēs pavadinimas)

2013.02.21
(data)

Panevėžys

(sudarymo vieta)

Šiaulių apsk., Joniškio r. sav., Joniškio m., Stadiono takas 19

(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

[illegible]

Matininkas

(pareigos)

Arūnas Gelumbauskas

(vardas ir pavardė)

(īmonės pavadinimas)

Nr. _____
2013.02.21
(data)

(sudarymo vieta)

(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

Matininkas
(pareigos)

Arūnas Gelumbras
(vards ir pavardē)

(imonės pavadinimas)

2013.02.21
(data)

Panevėžys

(sudarymo vieta)

Šiaulių apsk., Joniškio r. sav., Joniškio m., Stadiono takas 19

(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

Matininkas
(pareigos)

Arūnas Gelumbauskas
(vardas ir pavardė)

UAB "Gاسus"

(įmonės pavadinimas)

KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

2013-02-21

(data)

Panevėžys

(sudarymo vieta)

Reg. nr. 44/1392721

Unik. nr. 4400-2599-3464

Joniskio m. Stadiono takas 19

(kitų statinių ir jų dalių adresas)

Duomenys užfiksuoti	2012-02-21		
Pažymėjimas plane	6		
Paskirtis	Kiti dal (kiemo įėjimo)		
Pavadinimas	Parko takas		
Statybos pradžios/pabaigos metai	2012/2013		
Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai			
Baigtumas %	100		
Statinių sudėtinės dalys			
Pavadinimas	Takas		
Pažymėjimas plane	B1		
Statybos pradžios/pabaigos metai	2012/2013		
Medžiaga	Betono tinkelės		
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas	697,57	
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas	Loiptai		
Pažymėjimas plane	b2		
Statybos pradžios/pabaigos metai	2012/2012		
Medžiaga	Medis		
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis	13,15	
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos pradžios/pabaigos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Matininkas
(parcigos)Arūnas Gelumbauskas
(vardas ir pavardė)

A.V.

UAB "Gusus"

(įmonės pavadinimas)

KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

2013-02-21
(data)Panevėžys
(sudarymo vieta)

Reg. nr. 441392721

Unik. nr. 4400-2599-3464

Jonickio m. Stadiono takas 19
(kitų statinių ir jų dalių adresas)

Duomenys užfiksuoti		2013-02-21		
Pažymėjimas plane		h		
Paskirtis		Kl. dal. / (kiemo / reikšmės)		
Pavadinimas		Stadiono takas		
Statybos pradžios/pabaigos metai		2012/2013		
Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai				
Baigtumas %		100		
Statinių sudėtinės dalys				
Pavadinimas		Takas		
Pažymėjimas plane		h1		
Statybos pradžios/pabaigos metai		2012/2013		
Medžiaga		Belmontinis betonas		
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas	879.78		
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			
Pavadinimas		Laiptai		
Pažymėjimas plane		h2		
Statybos pradžios/pabaigos metai		2012/2013		
Medžiaga		Medis		
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis	13.15		
	Plotis (diametras)	1.25		
	Plotas	16.44		
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			
Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos pradžios/pabaigos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			

UAB "Gasus"

(įmonės pavadinimas)

KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

2013-02-21
(data)Panevėžys
(sudarymo vieta)Reg. nr 441392721
Unik. 4400-2599-3420Joniskio m. Stodionos lakas 12
(kitų statinių ir jų dalių adresas)

Duomenys užfiksuoti	2013-02-21		
Pažymėjimas plane	✓		
Paskirtis	Ribotai (priešgaisriniai)		
Pavadinimas	Lauko tuotelas		
Statybos pradžios/pabaigos metai	2012/2013		
Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai			
Baigtumas %	100		
Statinių sudėtinės dalys			
Pavadinimas	Lauko tuotelas		
Pažymėjimas plane	✓		
Statybos pradžios/pabaigos metai	2012/2013		
Medžiaga	Medis		
Markė, tipas	2.1.1.1		
Matmenys	Ilgis	1.68	
	Plotis (diametras)	2.86	
	Plotas	4.80	
	Aukštis (gylis)	2.20	
	Tūris	11	
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos pradžios/pabaigos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos pradžios/pabaigos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Matinink
(parcigos)Arūnas Gelumbauskas
(vardas ir pavardė)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2011 m. kovo 24 d. Nr. 27SUN-3

Joniškis

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Joniškio žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2011 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. 27VĮ-(14.27.2.)-38, mes Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus Kazio Maksavčiaus, jo paskirtas Joniškio žemėtvarkos skyriaus vedėjas Alfredas Montrimas a.k. pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 16 d. įgaliojimą Nr. 11P-1233, toliau vadinamas panaudos davėju, ir Joniškio rajono savivaldybės į.k. 111103351, toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujama Arvido Židonio a.k. pagal Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 2 d. įsakymą Nr. A-573, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 14,5593 ha ploto žemės sklypą Nr. 4730/0811:65, esantį Stadiono takas 20, Joniškio mieste.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis devyniasdešimt devyniems metams skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinės bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis – vandens ūkio - (rekreaciniai vandens telkiniai).

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – nėra.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – tik gavus aplinkos apsaugos agentūros rašytinį leidimą.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 “Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” skyriuose:

XXVII – Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje – 0,0174 ha plote;

XXVIII – Vandens telkiniai – 8,2855 ha plote;

XXIX – Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos 6,2738 ha plote;

XXX – Pelkės ir šaltinynai – 3,4078 ha plote

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – Nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

10. Žemės sklypo vertė indeksuota 487146 Lt (Keturi šimtai aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt šeši litai).

Vidutinė rinkos vertė pagal verčių žemėlapius 102000 Lt (Vienas šimtas du tūkstančiai litų).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas - nėra.

13. Panaudos davėjui priklausančios melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami savo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudoja žemės sklypą ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarką patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypą nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarką pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Alfredas Montrimas

Arvidas Židonis



Šiaulių apskr. Joniškio miestas, I tvenkinys

KADASTRINIAI MATAVIMAI

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"SWECO HIDROPROJEKTAS"



Šiaulių apskr. Joniškio miestas, I tvenkinys

Kadastriniai matavimai

Užsakovas – Joniškio rajono savivaldybės administracija

Pareigos	Pavardė	Parašas.
Sk. viršininkas	S. Bagdonas	
GV	R. Gruodis	
J. inžinierius	A. Čeponis	

Kaunas, 2010 m.

RAŠTŲ RODYKLĖ

Eil. Nr.	Dokumentų pavadinimas	Bylos lapo Nr.
1	Prašymas	1
2	Techninė ataskaita	2
3	Žemės sklypo kadastro duomenys	3
4	Žemės sklypo ribų paženklinimo - parodymo aktas	4
5	Žemės sklypo ribų planas	5
6	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	-
7	Žemės sklypo vertės apskaičiavimo duomenys	6-8

Iš viso byloje dokumentų 8 lapų

TOPOGRAFINIŲ – GEODEZINIŲ DARBŲ TECHNINĖ ATASKAITA

1. Bendroji dalis

Objekto pavadinimas: Šiaulių apskr. Joniškio miestas, I tvenkinys

Topogeodezinių darbų rūšys: Kadastriniai matavimai.

Mastelis ...M 1: 2000

Dirbo UAB "Sweco hidroprojekta" žemėtvarkos skyrius

Darbai atlikti vadovaujantis GKTR 2:08.01 : 2 000 ir GKTR 2.11.02: 2 000

Darbai baigti 2010 m. lapkričio 16 d.

2. Geodezinis pagrindas

Koordinatų sistema LKS-94.

Poligonometrijos punktas: VGP ženklai pasinaudojant dvidažniu GPS imtuvu. LitPOS tinklu.

3. Darbų apimtys

Kadastriniai matavimai plotas 14,5593 ha

Prie techninės ataskaitos pridėti : planas 1 vnt.

Nurodytus ataskaitoje darbus ir jų kiekius patikrinau ir priėmiau :

R.Gruodis

2010 m. lapkričio mėn.

(PV v. pavarčius paradas)

Joniškio miesto poilsio zona



Sutartiniai ženklai

 Sklypas, kuriam reikalingi kadastriniai matavimai

M1:5000

UAB „SWECO HIDROPROJEKTAS“

2010 10 15 Nr.152

KVIETIMAS

2010-10-26 11 val. Joniškio mieste bus atliekami Joniškio I tvenkinio kadastriniai matavimai, todėl Jūs kviečiama kaip gretimo sklypo (4740/0008:345) savininkė **atvykti į Joniškio miestą prie savo žemės sklypo.**

Turėti asmens tapatybę įrodantį dokumentą, bei žemės dokumentus.

Jums neatvykus, žemės sklypo ribos bus matuojamos pagal parengtą žemės reformos žemėtvarkos projektą.

Jaunesn. inž.

Aušra Januševičiūtė

Kontaktinis asmuo: Rolandas Gruodis tel. 8 687 10440



LIETUVOS PAŠTAS

Pateikta Kauno 26-asis paštas

(pašto pavadinimas)

Pašta iš pašto siuntų dažės

Tambybinės

Siuntėjas

Užsakovas

UAB Sweco hidroprojektas

A. Strazdo g. 22, Kaunas 26 pšt., Lietuva

(vardas, pavardė ar pavadinimas, tikslus adresas, pašto kodas)

Užsakovo pavadinimas UAB Sweco hidroprojektas

Susikūstyta

pagal tarifuose nurodytą vietovių sąrašą

tarifuose nurodytais adresais

Pateikta

Žyma apie apmokėjimą

su BK

pašto ženklais

ženklintuvo mokėjimo

specialiais

Eil. Nr.	Siuntos rūšis *	Siuntos brūkšninio kodo Nr.	Kliento kodas **	Gavėjo vardas ir pavardė ar pavadinimas	Gavėjo adresas	Svoris (g)	Įvertinimas (Lt)	Išperkamas mokestis (Lt)	Siuntos klasė ***	Papildomos įteikti asmeniška	yp ma	yp	yp
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13
1	Korespondencija	RN178634905LT		UAB LABBIS	Žalgirio g. 92 09303 Vilnius	10			0				
2	Korespondencija	RN178634848LT		JULIUS RUDZIUS	Kepų g. 4 Kriukai 84443 Joniškio r. sav.	10			0				
3	Korespondencija	RN178634834LT		SIMAI CIRPIENI	Sodų g. 14 Gažaičių k. 84304 Joniškio r. sav.	10			0				
4	Korespondencija	RN178634919LT		SALES MANAGER ILMARINE AS	74114 MAARDU ESTONIA	36			0				
5	Korespondencija	RN178634794LT		UAB TILTŲ EKSPERTŲ CENTRAS	T. Ševčenkos g. 16A VYNTENIO 14 03111 Vilnius	365			0				
6	Korespondencija	RN178634851LT		SIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Vilniaus g. 61 19120 Sirvintos	36			0				
7	Korespondencija	RN178634785LT		SAKTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Bažnyčios g. 4 71120 Šakiai	35			0				
Iš viso:											504,00	0	0

Sąrašas Nr.

1730-2-990

Išteiktino patvirtinimą išsiųsti

siuntėjui

užsakovui

Kitam asmeniui

adresu:

Išpilkos siuntimo mokesčių apmoka

gavėjas

Išperkamas mokestį išsiųsti:

siuntėjui

užsakovui

Kitam asmeniui

adresu:

(vardas, pavardė ar pavadinimas, tikslus adresas, pašto kodas ir fiksuotojo (be miesto kodo) ar mobiliojo telefono numeris (jei perlaida adn) [sąskaitą banke - sąskaitos numeris, banko pavadinimas, tikslus gavėjo adresas)

, sutarties Nr. SKA_57-502/2003, leidimo Nr.

Pateikta išsiųsti pagal askeiras siuntų rūšis:		pašto k.	spondencijos siuntų	7 vnt.	pašto	atšiu	0 vnt.	teismo rankinių	0 vnt.
IP siuntų		0 vnt.	prekių paštu	0 vnt.	prekių paštu	0 vnt.	0 vnt.	0 vnt.	0 vnt.

(siuntas pateikusias asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Siuntėjo antspaudas

Siuntėjas

pašto viršininko pavaduotojas (-a) **Ona Volfienė**

(siuntas priėmusio darbuotojo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Pilno pašto darbuotojas

☐ apmokėta pinigais

☒ kreditu

Suteiktos papildomos paslaugos:

(paštu pavadinimas ir straipsnis (vnt.))

* Siuntos rūšis - pašto korespondencijos siuntų, pašto siuntinių, teismo laukimas, IP siuntų, Prekės paštu, ** Kliento kodas - kliento, gaunanties prekes paštu, kodas

* Siuntos klasė - 1 - pirmenybė, pašto korespondencijos siuntų, oro siuntinių arba Prekės paštu, "Per pasiuntinį", 0 arba laisvė - neprimerybino pašto korespondencijos siuntų arba žemės siuntinių.

UAB"SWECO HIDROPROJEKTAS"

2010 10 27

Skl.kadastrinis Nr.4740/8:345

PRANEŠIMAS

Jums neatvykus į kadastrinius matavimus, sklypas buvo pamatuotas nedalyvaujant jums. Pastabas dėl kadastrinių matavimų ir jų metu surašyto žemės sklypo ribų paženklinimo- parodymo akto galite pateikti adresu: UAB "Sweco Hidroprojektas" A.Strazdo 22, 48488 Kaunas, raštu ,ne vėliau kaip per 30 dienų nuo žemės sklypo ribų paženklinimo- parodymo akto kopijos ir žemės sklypo plano fragmento (ištraukos) gavimo.

J. inžinierė

Aušra Januševičiūtė

LIETUVOS PAŠTAS

Pašto adresas: Kauno 26-oji paštas

(pašto pavadinimas)

Pašto kodo ir pašto siuntų dėžės

Pašto rūšis

Siuntinio adresas

UAB Sweco hidroprojektas

A. Streliauskas g. 22, Kaunas 26 pės., Lietuva

(vardas, pavardė ar pavadinimas, tikslus adresas, pašto kodas)

Sąrašas Nr.

Pašto prenumeratos formos

Kitam asmeniui

Adresas:

Išpirktos siuntinio nuomos įmokos apmokėjimas

Išperkama įmokos išsiųsti:

Kitam asmeniui

Adresas:

(vardas, pavardė ar pavadinimas, tikslus adresas, pašto kodas ir filialo kodas (jei filialo telefono numeris (jei perlaikoma adresas) (jei perlaikoma adresas) (jei perlaikoma adresas))

Užsakovo pavadinimas: UAB Sweco hidroprojektas

Sutarties Nr. SKA 37-502/2008

Leidimo Nr.

Suskirstyta				Pateiktas		Žyma apie apmokėjimą							
pagal tarifus nurodytą vienv. parą				laikotarpio nurodytas adresas		su BK		pašto ženklas		žemėlaidinio mokėjimo specialas		specialais mokėjimo specialais	

[illegible]

UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2010-10-27

(data)

Nr.

511

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Jonišio miesto				blokas				sklypas		
Žemės sklypo		kadastro Nr.	4	7	3	0	0	8	1	1		65

Gatvė, namo Nr.	Stadiono tak 20
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Joniškis
Apskritis	Šiaulių

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Vandens ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas	Rekreaciniai vandens telkiniai
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	–
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	–
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	–
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	–
Žemės sklypo paženklinimo data	2010-10-26

Automatinis eksplikacijos plotų pildymas

Žemės naudmenų eksplikacija

Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
2,5538	2,5538	–	–	–	–	0,0750	8,2855	–	3,4078	–	0,2372	–

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	Iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2010-10-27	304466	304466	–	–

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	27	27 - XXVII-Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	174
2	28	28 - XXVIII-Vandens telkiniai	82855
3	29	29 - XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos 10m./100m.	25690/62738
4	30	30 - XXX-Pelkės ir šaltiniai	34078

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų
surinkimo bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO
AKTAS

2010. 10. 26 Nr. 511

(data)

Joniskis

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui)

Joniskio rajono savivaldybės
(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo

Rolandas Gruodis

51G-43

vadovaudamasis

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

Sklypo planu

3. Žemės sklypo adresas ir plotas *Saulėg apskr. Joniskis, stadiono tak. 20*
14, 5593 ha.

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

skl. Nr. 4130/0811 : 0112 (1-19), 4130/0811 : 0113 (20-21)
4130/0811 : 0 (25-55) atlikti kadastriniai matavimai

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis *Simo Čigaus matavimai (55-56)*

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (*#1*) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra _____ valstybinio ir _____ vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika _____

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai _____

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams _____

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo

VANDENS TELKINIO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) vandens telkinio savininkas arba naudotojas

Joniškio rajono savivaldybė

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Vandens telkinio vieta:

Šiaulių apskritis Joniškio miestas

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Vandens telkinio:

3.1. pavadinimas Joniškio I tvenkinys3.2. plotas F = 8,2855 ha3.3. nuotolis nuo artimiausio miesto ar miestelio Joniškio - km.
(pavadinimas)

4. Kitos vandens telkinio charakteristikos (žuvų produktyvumas, paplūdimiai, pakrančių miškingumas, taršos šaltiniai, hidrotechnikos statiniai, saugomos teritorijos)

-

5. Normatyvinis bazinis vandens telkinio vertės tarifas $N_t =$ 650,00 Lt/ha

6. Normatyvinio bazinio vandens telkinio vertės tarifo pataisos koeficientai:

6.1. Kž - žuvų produktyvumo 1,006.2. Krp - rekreacinio potencialo paplūdimiams įvertinti 1,006.3. Kra - rekreacinio potencialo augalijai įvertinti 1,006.4. Km - nuotolio nuo miestų, miestelių 1,306.5. Kf - vandens telkinio ploto 1,206.6. Kt - potencialių taršos šaltinių 1,006.7. Kg - riboto naudojimo galimybių 1,006.8. Kh - hidrotechnikos statinių 0,99

7. Normatyvinis vandens telkinio vertės tarifas:

$$N_{tp} = N_t \times [(K_{\text{ž}} + K_{\text{rp}} + K_{\text{ra}} + K_{\text{m}} + K_{\text{f}} + K_{\text{t}} + K_{\text{g}} + K_{\text{h}}) - K_s + 1] = 969$$

8. Vandens telkinio vertė $FN_{tp} =$ 8025 Lt.

Vandens telkinio vertę apskaičiavo:

jaunesnioji inžinierė Aušra Januševičiūtė

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

KITOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Joniškio rajono savivaldybė

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Šiaulių apskr. Joniškis

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 6,2738 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 2,6288 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė 3,6450 ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio (-) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 48,9.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 1800 Lt.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 11293,00 Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 2,6288 ha - koeficientas 15,00,

plotas 3,6450 ha - koeficientas 15,00,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams - ;

8.4. viso žemės sklypo 6,2738 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 1,75 ;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas - .

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 296441,00 Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Lt.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) vertė - Lt, iš jo miško žemės vertė - Lt, medynų tūrio vertė - Lt.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (8,2855 ha) vertė 8024,51 Lt.

14. Žemės sklypo (14,5593 ha) vertė 304465,51 Lt.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti - .

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Lt.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 304466 Lt.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiuavo:

jaunesnioji inžinierė Aušra Januševičiūtė

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

Vidutinė žemės sklypo rinkos vertė

2010 11 16

1. Žemės sklypo adresas: Joniškis, Šiaulių apskr.
2. Žemės sklypo kadastrinis numeris: 4730/0811:
3. Žemės sklypo pagr. tikslinė paskirtis: vandens ūkio
4. Žemės sklypo plotas: 14,5593 ha.
5. Vertinimo zonos Nr. 11.1.2
6. Vid. rinkos vertė: Zona SKL_ $^{(0,953)}$ *ŽBpl_RKL $^{(0,001)}$ *(6300*ŽBpl_RKS)*(K rink. pok. 2009-12-01)

$$2,05^{0,953} * 14,5593^{0,001} * (6300 * 14,5593) * 0,87 = 158586 \text{Lt}$$

$$\text{VRV} = 158586 \text{Lt} \sim 159000 \text{Lt}$$

Skaičiavimus atliko:

Jaunesnioji inž. Aušra Januševičiūtė

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2010 m. gegužės 24 d. Nr. P 47/2010-0011

Joniškis

Vadovaudamiesi Šiaulių apskrities viršininko 2010 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. V-2230, mes Šiaulių apskrities viršininko Rimundo Domarko, jo paskirtas Joniškio rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas Alfredas Montrimas a.k. pagal Šiaulių apskrities viršininko 2010 m. sausio 4 d. įgaliojimą Nr. VII-4(3.32), toliau vadinamas panaudos davėju, ir Joniškio rajono savivaldybė i.k. 111103351, toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujama Arvido Židonio a.k. pagal Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. vasario 9 d. įsakymą Nr. A-108, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 16,4212 ha ploto žemės sklypą Nr. 4730/0811:112, esantį Stadiono takas 22, Joniškio mieste.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis devyniasdešimt devyniems metams skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis – kita - (bendro naudojimo teritorijos – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių).

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – nėra.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – tik gavus aplinkos apsaugos agentūros rašytinį leidimą.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 “Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” skyriuje:

XXVII – Saugotini želdiniai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 7,6720 ha plote;

VI – Elektros linijų apsaugos zonos – 0 6712 ha plote;

XXIX – Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos – 0,3564 ha plote.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai - nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

10. Žemės sklypo vertė indeksuota 1241437 Lt (Vienas milijonas du šimtai keturiasdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai trisdešimt septyni litai).

Vidutinė rinkos vertė pagal verčių žemėlapius 2787000 Lt (Du milijonai septyni šimtai aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai litų).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo išpareigojimai – nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas - nėra.

13. Panaudos davėjui priklausančios melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami savo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarką patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarką pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos da

Alfredas Montrimas

Panaudos ga

Arvidas Židonis

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudoja žemės sklypą ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarką patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypą nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarką pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 5000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

Audrius Radeckis

A.V

Panaudos gavėjas

Arvidas Židonis

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2022 m. sausio 25 d. Nr. 27SUN-1-(14.27.59.)

Joniškis

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Pakruojo skyriaus vedėjo, atliekančio Joniškio skyriaus vedėjo funkcijas, Audriaus Radeckio, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2020-11-10 patvirtintą įgaliojimą Nr.1Į-353-(1.9E.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama panaudos davėju, ir Joniškio rajono savivaldybė į.k. 111103351, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Arvido Židonio a.k. pagal Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymą Nr. A-25, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 5,2549 ha ploto žemės sklypą (Nr. 4730/0811:1916), esantį Stadiono tak. 24, Joniškio m.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis devyniasdešimt devyniems metams skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinės bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas - kita – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – nėra.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – tik gavus aplinkos apsaugos agentūros rašytinį leidimą.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nurodytos 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)– 0,3037 ha plote;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)– 4,2647 ha plote;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)– 0,0723 ha plote;

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

10. Žemės sklypo vertė pagal verčių žemėlapius 117 000 Eur (vienas šimtas septyniolika tūkstančių eurų).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas - nėra.

13. Panaudos davėjui priklausančios melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami savo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatyta tvarka.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
JONIŠKIO SKYRIUS**

Joniškio rajono savivaldybės
administracijai
Livonijos g. 4
84124 Joniškis
savivaldybe@joniskis.lt

2021-06-____ Nr. 27SD-____
I 2021-06____ Nr. _____

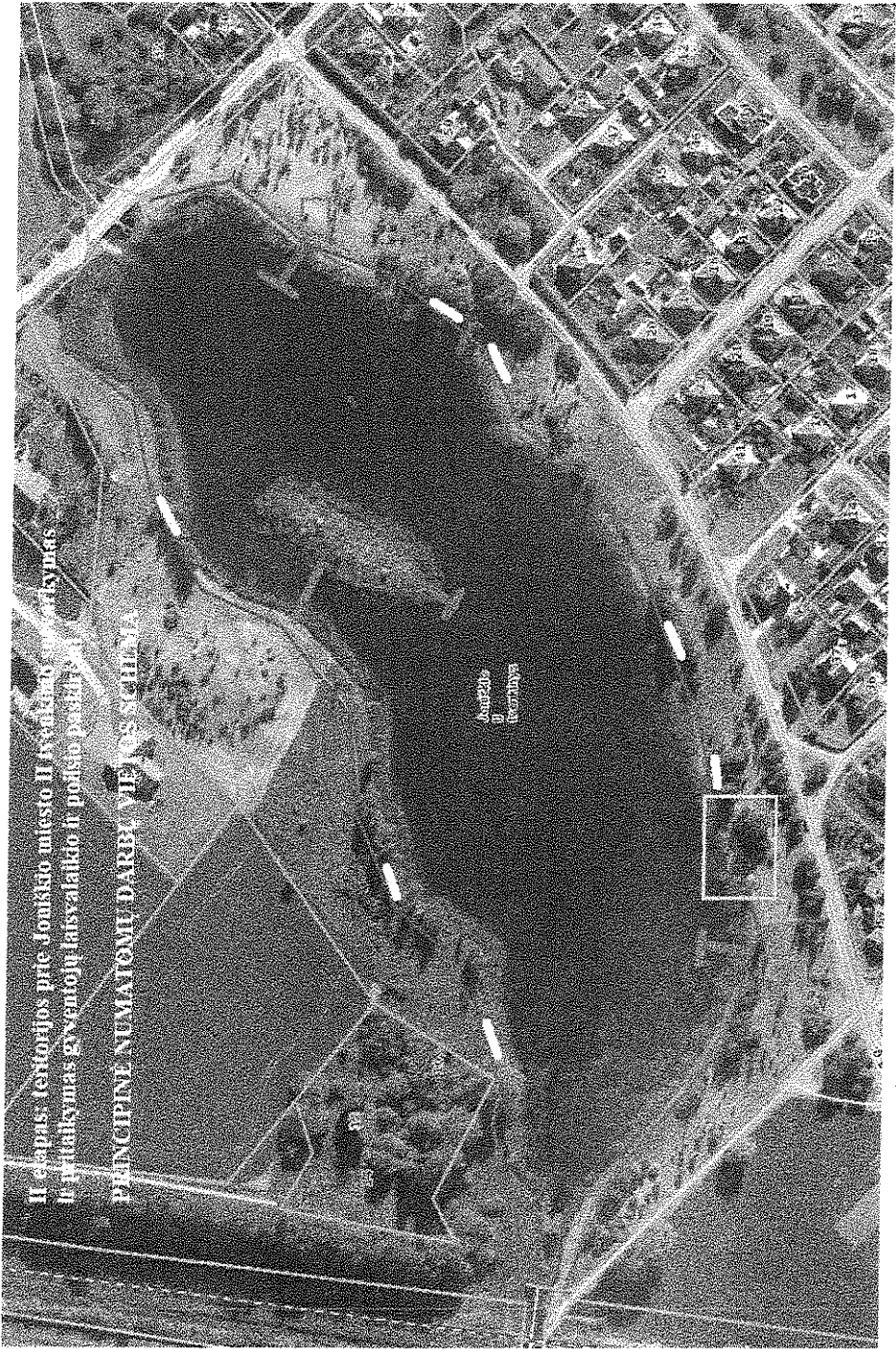
DĖL PROJEKTO ĮGYVENDINIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Joniškio skyrius neprieštarauja, kad Joniškio rajono savivaldybės administracija įgyvendintu projektą „Teritorijos prie Joniškio miesto tvenkinių sutvarkymas ir pritaikymas gyventojų laisvalaikio ir poilsio paskirčiai“, esančioje prie Joniškio miesto II tvenkinio teritorijoje, nesuformuotame valstybinės žemės sklype bei negrąžintiną savininkams (pagal pridedamą principinę numatomų darbų vietos schemą, 1 vnt.).

Pakruojo skyriaus vedėjas,
atliekantis Joniškio skyriaus vedėjo funkcijas

Audrius Radeckis

Stanislovas Budrys, tel. 8 706 85 340, el. p. Stanislovas.Budrys@nzt.lt



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTO ĮGYVENDINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-23 Nr. 27SD-956-(14.27.137 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audrius Radeckis Skyriaus vedėjas (papildomos funkcijos Joniškio sk.)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-23 11:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-23 11:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2020-09-30 09:40 - 2023-09-30 09:40
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-23 11:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-27 14:04 - 2021-12-26 14:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	II tvenkinys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-06-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-06-23 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



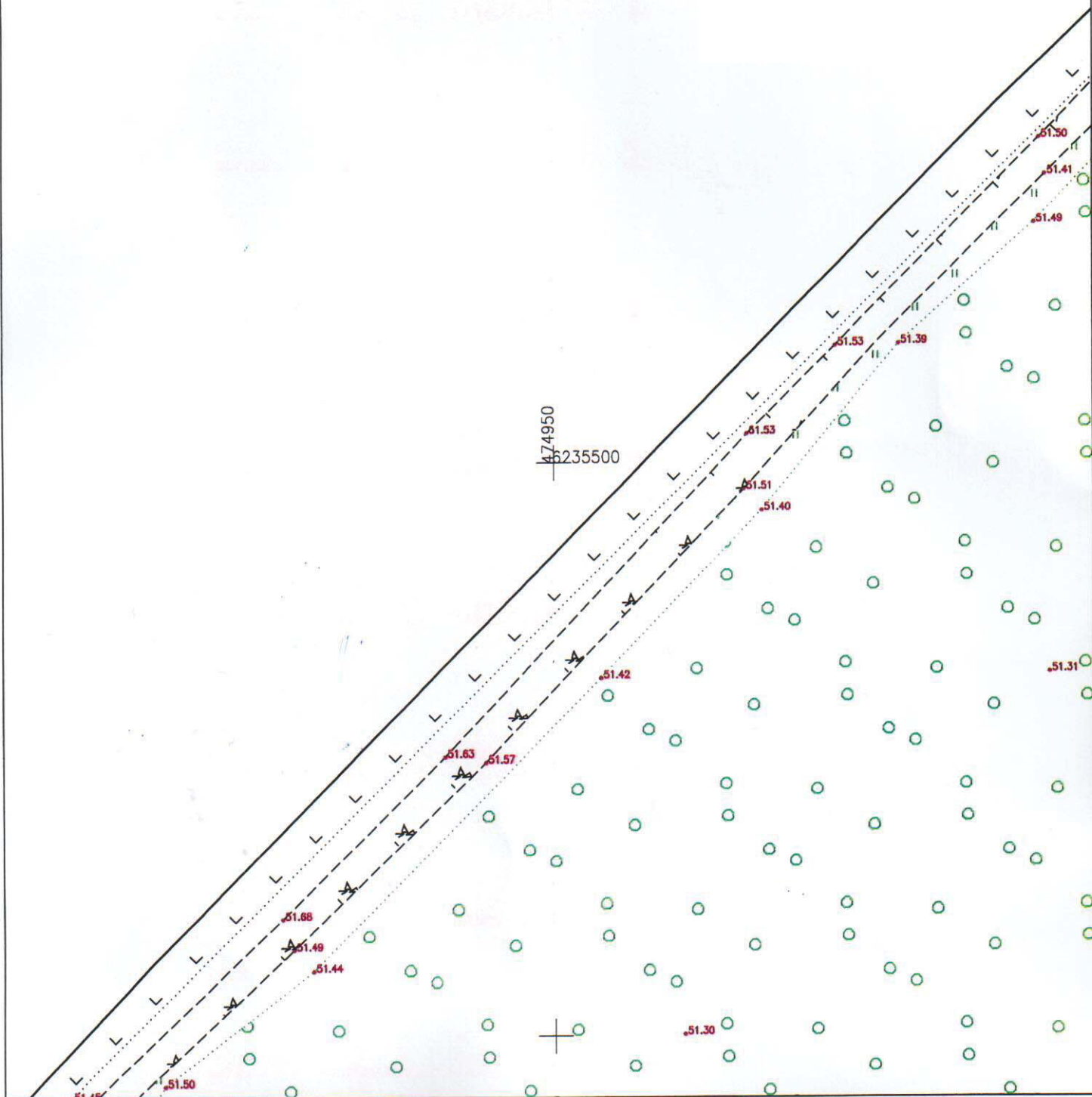


UAB "Ertera"

Kv.paž.Nr.	Kv.paž.Nr.	v. pavardė	parašas	da
1G-KV-310	Geodezininkas	E. Podrežas		

UŽSAKOVAS	UAB "Flonilita"
OBJEKTAS	Stadiono takas 20,22, I ir II tvenkinio topografinis planas M1:500

Planšetų nomenklatūra	Koordinacių sistema	Aukščių sistema
54/67-0361,0380,0400	LKS-94	LAS07
54/66-0020,0040,0060	Lapų skaičius	Lapo Nr.
55/67-0362,0364,0366	36	1



2021-11-15

**ĮSAKYMAS
NR. V21-04****DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO****Į s a k a u:**

Architektę Editą Kubilienę, atestato Nr. A 376, Nr. 4006, dirbančią pagal 2021-04-21 d. Projektavimo paslaugų sutartį Nr. FL-SR-21-04, s k i r t i Teritorijos prie Joniškio miesto tvenkinių sutvarkymas ir pritaikymo gyventojų laisvalaikio ir poilsio paskirčiai projekto vadove.

Direktorius

Romualdas Velykis

Susipažinau ir sutinku:

Edita Kubilienė



**JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Livonijos g. 4, LT-84124 Joniškis
Tel. (8 426) 69 142, faks. (8 426) 69 143, el. p. savivaldybe@joniskis.lt, www.joniskis.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288712070

UAB „FLONILITA“
Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas

2021-09-

Nr.

DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.137 straipsnio 1 dalimi, 2.140 straipsnio 1 dalimi bei 2021 m. rugsėjo 8 d. sudaryta teritorijos prie Joniškio miesto tvenkinių sutvarkymo ir pritaikymo gyventojų laisvalaikio ir poilsio paskirčiai techninio darbo projekto parengimo paslaugų sutartimi Nr. (3.37 E) A4-183 (toliau – Sutartis) tarp Joniškio rajono savivaldybės administracijos (toliau – Statytojas/Užsakovas) ir UAB „FLONILITA“,

Į g a l i o j u Uždarąją akcinę bendrovę „FLONILITA“, juridinio asmens kodas 110783656, veikti ir atstovauti (su teise įgalioti ir/ar perįgalioti už Sutarties vykdymą bendrovės paskirtus atsakingus specialistus) Statytojo/Užsakovo vardu visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su Sutartyje nurodytų paslaugų teikimu.

Administracijos direktorius

Tomas Armonavičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Joniškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl įgaliojimų suteikimo
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Armonavičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-16 12:55
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-16 12:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-05 09:26 - 2024-05-04 09:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210914.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadomuo "Registavimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metadomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metadomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-09-16 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

2021-10-06 Nr. 2021/10

ĮGALIOJIMAS

Į g a l i o j u architektūrinės dalies projekto vadovę Editą Kubilienę veikti ir atstovauti įmonę visose kompetentingose institucijose, vykdant projekto rengimo, dokumentų pateikimo bei gavimo ir derinimo paslaugas, rengiant projektą "Teritorijos prie Joniškio miesto tvenkinių sutvarkymo ir pritaikymo gyventojų laisvalaikio ir poilsio paskirčiai techninio darbo projekto parengimo paslaugos" pagal 2021-09-13 sutartį Nr. (3.37 E) A4-183.

Direktorius

Romualdas Velykis

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 787

Edita Kubilienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirminis

> Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. balandžio 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88
2019 m. gegužės mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 153

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. 2021/05/PPU

1. BENDRA INFORMACIJA

Projekto pavadinimas: Teritorijos prie Joniškio miesto tvenkinių sutvarkymas ir pritaikymas gyventojų laisvalaikio ir poilsio paskirčiai projektas

- **Statytojas (užsakovas):** Joniškio rajono savivaldybė (Joniškio rajono savivaldybės administracija)
- **Statybos rūšis:** Nauja statyba.
- **Statinio kategorija:** Nesudėtingi statiniai
- **Statinio projekto rengimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai
- **Statinių grupės sudėtis:** Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos.
- **Statybos adresas:**
Stadiono takas 18, Joniškis
Stadiono takas 19, Joniškis
Stadiono takas 20, Joniškis
Stadiono takas 22, Joniškis
Stadiono takas 24, Joniškis
Sklypų savininkas – Lietuvos respublika, patikėtinis- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, panaudos gavėjas- Joniškio rajono savivaldybė
Laisva valstybinė žemė aplink Joniškio miesto II tvenkinį
- **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, specialiųjų reikalavimų gavimui.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Esamos būklės aprašymas:

- teisinė informacija;
- registrų duomenys;
- anksčiau parengtų projektų duomenys;
- atliktų tyrimų duomenys;

Teritorijos sutvarkymo sprendinių pasiūlymas:

- teritorijos prie Joniškio I ir II tvenkinių sutvarkymo ir pritaikymo gyventojų laisvalaikio ir poilsio paskirčiai aprašymas;

- teritorijos prie Joniškio I tvenkinių sutvarkymo ir pritaikymo gyventojų laisvalaikio ir poilsio paskirčiai projektinių pasiūlymų planas;
- teritorijos prie Joniškio II tvenkinių sutvarkymo ir pritaikymo gyventojų laisvalaikio ir poilsio paskirčiai projektinių pasiūlymų planas;
- mažosios architektūros sprendinių pasiūlymai ir analogai;
- teritorijos apšvietimo sprendinių aprašymas;
- želdinių tvarkymo aprašymas;

Privalomieji dokumentai:

- projekto vadovo paskyrimo dokumentas;
- įgaliojimai;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- toponuotrauka;
- registrų duomenys;

Pateikimas: statytojui perduodama projektinių pasiūlymų dokumentacija -1 egz. (pdf.) formate.

Kartu perduodami ir DWG (arba analogiški) e. failai, kurie yra palaikomi CAD (arba analogiškos) programinės įrangos.

Dokumentacijos perdavimas ir formatai aptarti pasirašytoje sutartyje

3. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI GAUNAMI DUOMENYS

- Paslaugų techninė specifikacija (pateikia užsakovas);
- Nekilnojamojo turto registro išrašai (sklypai, statiniai, pateikia užsakovas);
- Sklypų kadastriniai planai (pateikia užsakovas);
- Statinių išdėstymo planai (pateikia užsakovas);
- Valstybinės žemės panaudos sutartys (pateikia užsakovas)
- Kiti aktualūs projekto rengimui esami duomenys.

Projektuotojas: UAB „Flonilita“

Projekto vadovė

Edita Kubilien

Užduotį parengė

Arūnas Ginke

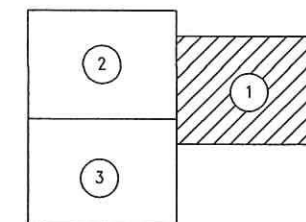
Tvirtinu:

Joniškio rajono savivaldybės vyr. architektė

Daiva Bičkienė

Joniškio rajono savivaldybės administracijos
Ekonominės plėtros ir investicijų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Artūras Pališkevičius



55/67 - 091

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Žemkase valytas plotas
- Žemkase šalintos vandens augmenijos plotas
- Ekskavatoriumi valytas plotas
- Projekcinė altitudė
- Ežero išilginis pjūvis ir jo numeris
- Altitudė
- Izobata

6235100
475400

Koordinacių sistema LKS 94
Aukščiai-Baltijos

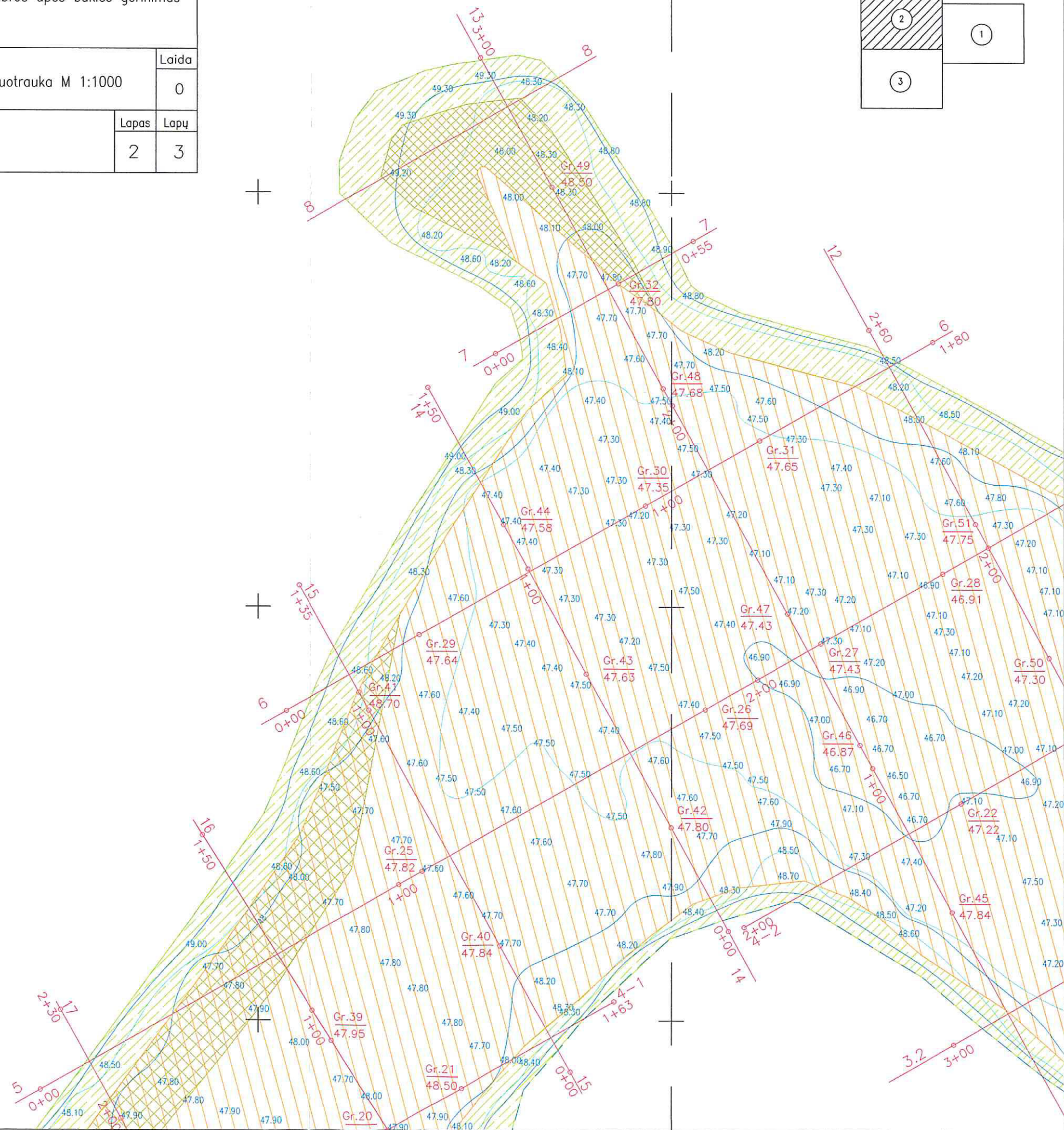
Licencijos Nr. 251TK-466		Valstybės įmonė VIDAUS VANDENS KELIŲ DIREKCIJA		Joniškio I tvenkinio ant Sidabros upės būklės gerinimas	
Vykdotojas		R.Dortortas	201211	Kontrolinė-batimetrinė nuotrauka M 1:1000	
Vykdotojas		V.Noreika	201211		
Etapas		Užs.: UAB "Hidrum"		Lapas	Lapų
TP				1	3

Licencijos Nr. 251TK-466		 <i>Valstybės įmonė VIDAUS VANDENS KELIŲ DIREKCIJA</i>		Joniškio I tvenkinio ant Sidabros upės būklės gerinimas	
	Vykdytojas	R.Dortortas	201211	Kontrolinė–batimetrinė nuotrauka M 1:1000	
	Vykdytojas	V.Noreika	201211		
Etapas		Užs.: UAB "Hidrum"		Lapas	Lapų
TP				2	3

Koordinacių sistema LKS 94
Aukščiai–Baltijos

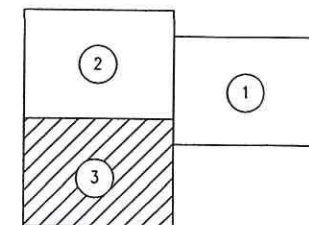
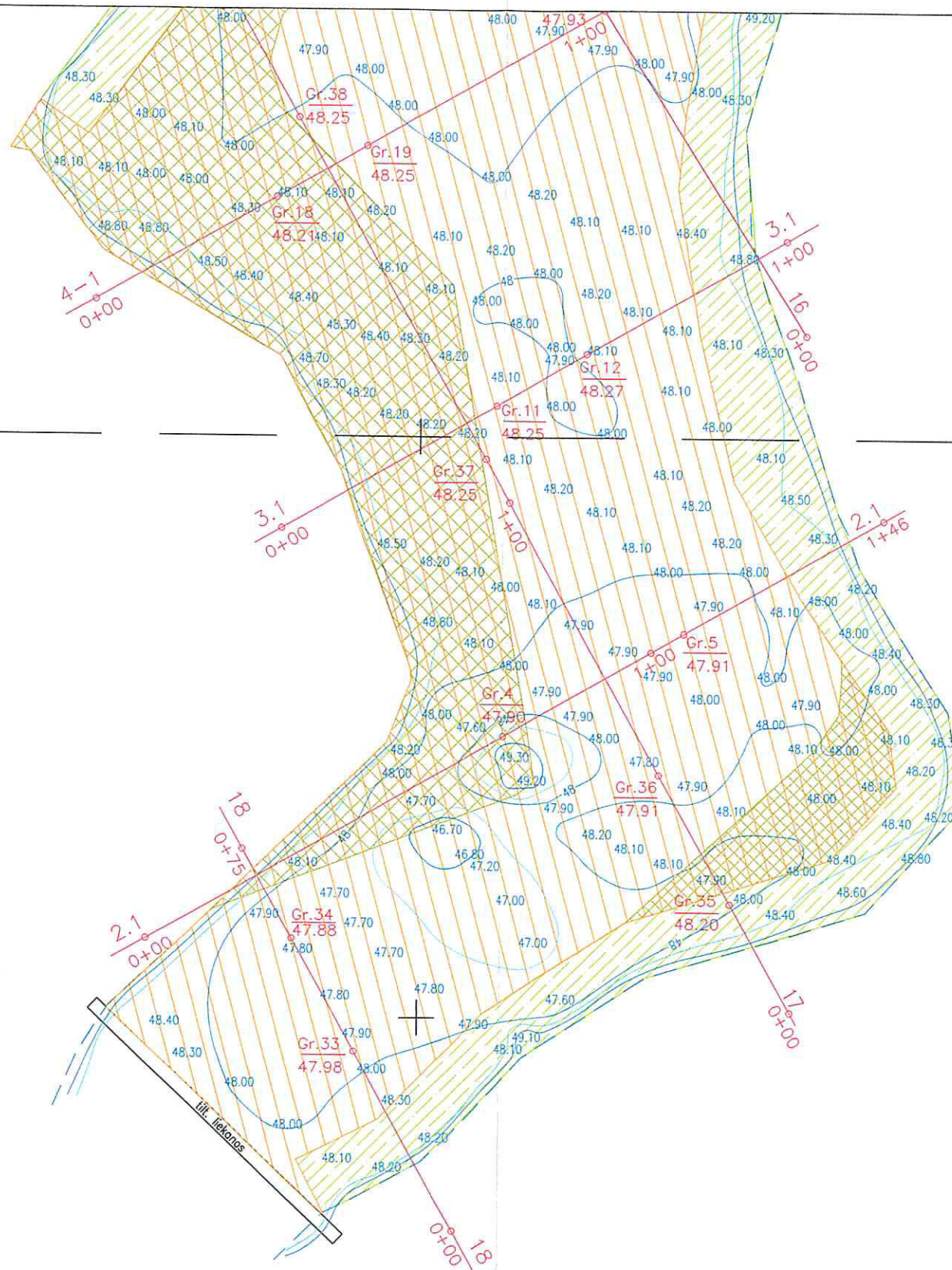
54/67 – 100

6235200
474800



54/66 - 010

6234900
474800



Koordinacių sistema LKS 94
Aukščiai-Baltijos

Licencijos Nr. 251TK-466	 Valstybės įmonė VIDAUS VANDENS KELIŲ DIREKCIJA		
Vykdytojas	R.Dortortas	201211	
Vykdytojas	V.Noreika	201211	
Etapas	Užs.: UAB "Hidrum"		
TP			

Joniškio I tvenkinio ant Sidabros upės būklės gerinimas

Kontrolinė-batimetrinė nuotrauka M 1:1000

Laida
0
Lapas
3
Lapų
3

Draudikas ADB „Compensa Vienna Insurance Group“, Ukmergės g. 280, LT-06115 Vilnius, Tel. 19111

Apie įvykį praneškite telefonu 19111, skambinant iš užsienio +370 5 249 1911

Įmonės kodas 304080146, PVM mokėtojo kodas LT100009653718, registruota VI Registrų centras juridinių asmenų registre 2015-08-11

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492, SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999, LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

ŠIAULIAI 2022-02-08	Liudijimo tipas / Type of policy: Pratęstas / Renewed (Pratęstas liudijimas Nr./ Renewed policy No.: PCAD09 00012) Sutarties tipas / Type of agreement: Fiksuoto periodo / Fixed term
DRAUDIMO LAIKOTARPIS / Period of insurance:	NUO / From: 2022-02-10 00:00 IKI / To: 2023-02-09 24:00
DRAUDIMO GRUPĖ / Insurance group:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
DRAUDIMO RŪŠIS / Insurance type:	Statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
DRAUDIMO Taisyklės / Insurance rules:	Apdrausta pagal Statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2016-12-22 nutarimu Nr. 03-206, paskelbtos TAR, 2016-12-27, Nr.29531, įsigaliojusios nuo 2017-01-01), su vėlesniais pakeitimais
DRAUDĖJAS / Policyholder:	PASTATŲ KONSTRUKCIJOS, UAB
ĮMONĖS KODAS / Enterprise code:	144561299
PVM MOKĖTOJO KODAS / VAT registration No:	
ADRESAS / Address:	Tilžės g. 170, LT-76296, Šiauliai, Lietuva
DRAUDIMO OBJEKTAS/ Object of Insurance:	Draudimo objektas yra draudėjo turiniai interesai, susiję su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl netinkamai atliktų statinių projektų (jų dalių) ekspertizių, kai ekspertizės rangovų darbai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir statinio projekto (jo dalies) ekspertizės darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.
DRAUDIMO SUMOS / Sum Insured:	
Vienam draudžiamajam įvykiui / Any one insured event:	289 600,00 EUR
Visam Draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui / Aggregate Limit:	289 600,00 EUR
Besalyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim:	2 900,00 EUR
VISA DRAUDIMO ĮMOKA / Total insurance premium:	2 200,00 EUR
Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM įst. 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).	
MOKĖJIMO TERMINAI / Terms of payment:	2022-02-10
SUMOS / Sums:	2 200,00EUR
PAPILDOMOS SĄLYGOS / Additional provisions:	
Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.	
1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 14 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.	

DRAUDIKAS / INSURER

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų (jei tai neprieštarauja nacionaliniams įstatymams) įgaliotų institucijų teisės aktus ir sprendimus.

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Pardavimų departamento adovas

DAINIUS BALVINAS

DRAUDĖJAS / POLICYHOLDER

Pasirašydamas ir/ar sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:

- prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo sutarties sąlygomis bei taisyklėmis buvo supažindintas, jų turinys jam aiškus, jų kopija gavo ir joms pritaria,
- susipažino su Privatumo politika dėl asmens duomenų tvarkymo <https://www.compensa.lt/privatumo-politika-privatiems>,
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga ir tiksliai,
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis, sakė nustatyti poreikius kitiems draudimo produktams.

TATŲ KONSTRUKCIJOS, UAB, įmonės kodas: 144561299

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Draudimo sutartis sudaryta tarpininka

The insurance contract is concluded through

LINA SAPOŽNIKOVIENĖ, tel. 8-61288630, 861288630, el. p. lina.sapoznikoviene@compensa.lt

Draudiko atstovo Vardas, Pavardė, spaudas bei parašas / Name, surname, stamp and signature of the representative's representative



MOKĖJIMO NURODYMAS NR. 33967894 PATVIRTINIMAS
PAYMENT ORDER NO. 33967894 DEBIT ADVICE

Mokėtojo duomenys / Payer's data

Vardas ir pavardė arba pavadinimas / Name

UAB "Pastatų konstrukcijos"

Mokėtojo kodas / Payer's identifier

144561299 Įmonės kodas

Sąskaitos numeris (IBAN) ir valiuta / No. (IBAN) and currency of account

Gavėjo duomenys / Beneficiary's data

Vardas ir pavardė arba pavadinimas / Name

COMPENSA VIENNA INSURANCE GROUP ADB

Sąskaitos numeris (IBAN) / No. (IBAN) of account

Gavėjo banko SWIFT kodas (BIC), pavadinimas ir adresas / Beneficiary's bank BIC, name and address

CBVILT2X, AB SEB bankas, Konstitucijos pr. 24, Vilnius, 08105

Suma (skaitmenimis ir žodžiais) ir valiuta / Amount of payment (in numbers and words) and currency

2200.00 (du tūkstančiai du šimtai .00) EUR

Mokėjimo paskirtis / Details of payment

SEM0988153, polisas PCAD09 00041/2022

Komisinis mokestis / Commission fee

0.29 EUR

Mokesčių sąskaitos numeris ir valiuta / Commission fee account and currency

Banko patvirtinimas / Bank's confirmation

Interneto bankas

RO645065620 2022-02-08 16:18:10

- Skypas Nr.24- suariamas, panaikinami
menkaverčiai krūmai, skypas
suplaniruojamas ir išlyginamas
Pusiasalyje ape pakrantę projektuomami
medžio lentų takai, vabzdžių nameliai, inkilai.

1. Smėlio papildinys
2. Vaikų žaidimo aikštelė zona
3. Verslo veiklai skirta zona
4. Uždara maudykla
5. Medinė terasa
6. Aktyvaus poilsio zona
7. Gelbėjotų patalpa
8. Vandens divirčiai , valčių, vandenlenčių zona
9. Aktyvaus laisvalaikio zona su lynų trasa medžiuose dažvasvodyžio žaidimų zona
10. Šunų vedžiojimo ir dresavimo aikštelė
11. Zona skirta verslui
12. Plaukiojantis fontanas su LED diodų apšvietimu
14. Divirčių saugykla-stoginė su įkrovimo stovu
15. Pasirpčių saugykla
16. Remontuojami esantys laiptai (vedantys į kalną)
17. Esamas kalnas paaukštinamas iki alt. 54.000
18. Pusiasalis
19. Įrengiamas papildomas kalniukas paaukštinant esamą reljefą iki alt. 55.50
20. Sutvarkomas esamas kalnas (iškertiami menkaverčiai krūmai, paliekant esamus medžius)
21. Esama tinklinio aikštė
22. Projektuojamas gėlynas
23. Projektuojami divirčių stovai
24. Tinklinio aikštelės inventorius ir persirengimo pastatas- konteineris
25. Griaunamas esamas WC pastatas ir jo vietoje projektuojami nauji WC statiniai
26. Esamų šliužo turėklų išmontavimas ir naujų įrengimas (porankis su LED apšvietimu)
27. Slatų betoninių ploščių valymas ir remontas

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Giedrius Tamulis	2023-01-10	Pritarta	-	-

Registracijos Nr. P23316

Pasirašymo data 2023-01-10 09:57