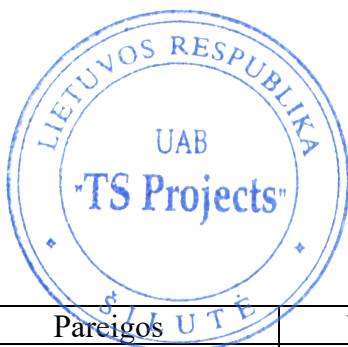
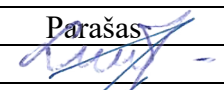


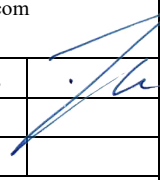
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centras), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas.
OBJEKTO ADRESAS	A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2030-3575, Žemės sklypo kad. Nr. 5422/0005:501.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	VšĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvinių g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Techninis projektas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
PROJEKTO DALIES NUMERIS	I
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO METAI	2024
PROJEKTO NUMERIS	2497



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
I	BD	0	Bendroji dalis	
II	SP	0	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	
III	SA	0	Architektūros dalis	
IV	SK	0	Konstruktinė dalis	
V	LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
VI	VVN	0	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
VII	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
VIII	E	0	Elektrotechnikos dalis	
IX	LER	0	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	
X	ER	0	Vidaus elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	
XI	AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
XII	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
XIII	GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
XIV	ŠT	0	Šilumos tiekimo dalis	
XV	ŠP	0	Šilumos gamybos dalis	
XVI	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
XVII	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centras), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.		LAIDA
				SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VšĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras.			DOKUMENTO ŽYMUO 2497-TP-SŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
2497-TP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	3	4-6
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			7
2497-TP -BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	14	8-21
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			22
2497-TP -BD-TS	Bendrosios dalies techninės specifikacijos	5	23-27
BRĖŽINIAI			28
2497-TP - SP-01	Situacijos schema	1	29
2497-TP - SP-02	Sklypo planas M 1:500	1	30
2497-TP - SP-03	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	31
2497-TP - SP-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:250	1	32
2497-TP - SP-05	Vertikalinis planas M 1:500	1	33
2497-TP - SP-06	A tipo automobilių stovėjimo vietos detalizacija M 1:250	1	34
2497-TP - SP-07	Dangų detalės M 1:20, M 1:50, M 1:100	1	35
2497-TP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	36
2497-TP - SA-02	Pirmo aukšto grindų planas M 1:100	1	37
2497-TP - SA-03	Pirmo aukšto lubų planas M 1:100	1	38
2497-TP - SA-04	Pirmo aukšto sienų planas M 1:100	1	39
2497-TP - SA-05	Stogo planas M1:100	1	40
2497-TP - SA-06	Fasadai M 1:100	1	41
2497-TP - SA-07	Pjūviai M 1:100	1	42
2497-TP - SA-08	Vizualizacija	1	43
2497-TP - SA-09	Langų specifikacijos žiniaraštis	1	44
2497-TP - SA-10	Langų specifikacijos žiniaraštis	1	45
2497-TP - SA-11	Durų specifikacijos žiniaraštis	1	46
2497-TP - SA-12	Durų specifikacijos žiniaraštis	1	47

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centras), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
			TURINYS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: VšĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras.		DOKUMENTO ŽYMUO 2497-TP-T	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas			Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS					
1. sklypo plotas			m²	6745,00	
1.1 sklypo užstatymo plotas			m²	490,00	
1.1.1. <i>Projektuojamas pastatas – gydymo paskirties pastatas (psichikos sveikatos centras)</i>			m²	381,00	Neypatingasis statinys
1.1.2. <i>Esamas pastats – akmenskaldystės dirbtuvės unikalus Nr. (4400-0877-0074)</i>			m²	109,00	
2. sklypo užstatymo tankumas			%	6	
3. sklypo užstatymo intensyvumas			%	7	
4. sklypo apželdinimo plotas			m²	4264,00	
II. PASTATAI					
<i>Projektuojamas pastatas – gydymo paskirties pastatas (psichikos sveikatos centras)</i>					Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			vnt.	40	Žmonių skaičius
2. Pastato bendras plotas.*			m²	307,15	
3. Pastato naudingas plotas. *			m²	-	
4. Pastato tūris.*			m³	1657,00	
5. Aukštų skaičius.*			vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *			m	5,74	
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centras), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
A 1722	PDV	O. Jankauskas			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: VšĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras.		DOKUMENTO ŽYMUO 2497-TP-BSR		LAPAS
					LAPŲ 13

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
11.1. Pagrindinis pastato plotas	m ²	168,38	55% bendrojo pastato ploto
11.2. Pagalbinis plotas	m ²	138,77	45% bendrojo pastato ploto
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
3. inžineriniai tinklai*			
3.2. savitakiniai buitinių nuotekų tinklai (bendras ilgis)	m, mm	67,20	
3.2.1. PVC buitinių nuotekų linija d110 mm	m, mm	67,20	I gr. nesudėtingasis statinys
3.3. savitakiniai pavišinių nuotekų tinklai (bendras ilgis)	m, mm	99,60	
3.3.1. PVC buitinių nuotekų linija d110 mm	m, mm	34,50	I gr. nesudėtingasis statinys
3.3.2. PVC buitinių nuotekų linija d160 mm	m, mm	52,40	I gr. nesudėtingasis statinys
3.3.3. PVC buitinių nuotekų linija d200 mm	m, mm	12,70	II gr. nesudėtingasis statinys
3.4. vandentiekio tinklai (bendras ilgis) d50 mm	m, mm	64,30	I gr. nesudėtingasis statinys
3.5. elektros tinklai	m, vnt.; mm ²	376,00 4x16mm ²	Kilnojamas daiktas
3.6. drenažo tinklai	m; mm	-	
3.7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
3.8. šilumotiekio tinklai	m, mm	15,00 m, d 110	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
3.9. ryšių tinklai	m, mm	35,00	Kilnojamas daiktas
V. KITI STATINIAI			
<i>Projektuojama aikštelė</i>			Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
1.1. Užstatymo plotas*	m ²	874,00	
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
2497-TP-BSR			Lapų
			Laida
			2
			3
			0

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Osvaldas Jankauskas
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Gydytojų paskirties pastato (psichikos sveikatos centras), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas.

Statybos adresas. A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2030-3575, žemės sklypo kad. Nr. 5422/0005:501.

Statytojas (užsakovas). VšĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras, A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė.

Projektuotojas. UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Gydytojų paskirties pastatai – pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms [7.12.]. paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto stadija. Techninis projektas.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
7. LR Želdynų įstatymas.
8. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ĮŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydytojų paskirties pastato (psichikos sveikatos centras), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas.
A1722	PV	O. Jankauskas
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: VšĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras.	
	DOKUMENTO ŽYMUO 2497-TP-BD-AR	
	LAPAS	LAPŲ
	1	14

		paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.03:2012	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
16.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
18.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
21.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
22.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
24.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
25.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
HIGIENOS NORMOS		
Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
6.	HN 47:2011	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 5. Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ taisyklės. 6. Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ rekomendacijos.		
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
2497-TP-BD-AR		Lapų
		Laida
		2
		14
		0

7. Psichiatrijos antrinio lygio ambulatorinių paslaugų teikimo suaugusiesiems reikalavimai

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.).

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2030-3575, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5422/0005:501. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 6745,00 m².

Žemės sklype nustatyta naudojimosi žemės sklypu tvarka, pastatas projektuojamas žemės sklypo plane pažymėtoje A dalyje. Iš A. Mackevičiaus gatvės prie pastato patenkama per pažymėtą D dalį.

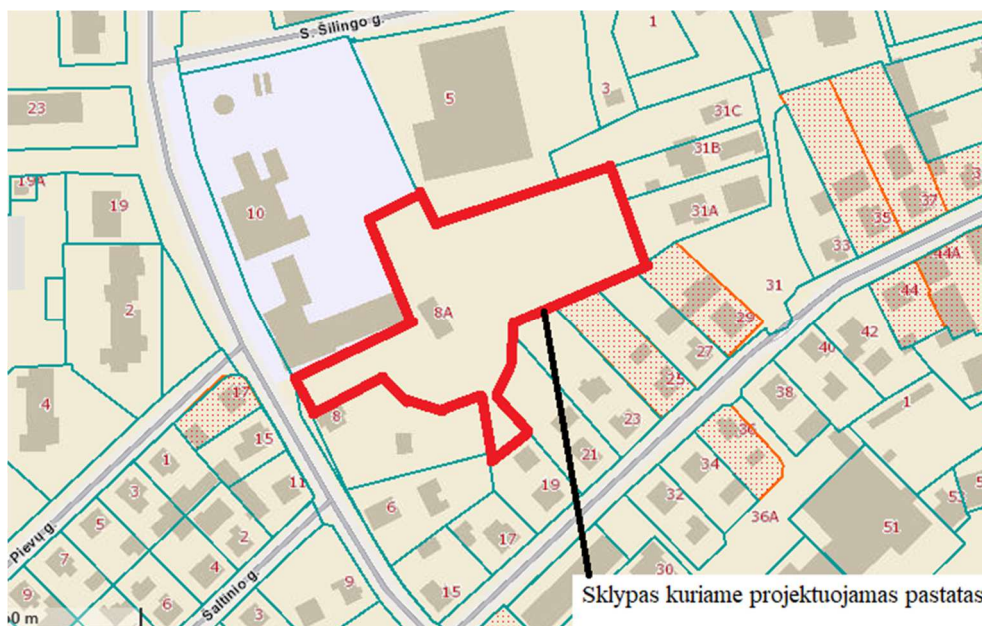
Žemės sklype yra: akmenskaldystės dirbtuvės (unikalus Nr. 4400-0877-0074), vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, elektroninių ryšių, šilumos tinklai.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 1663 m²;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 1264 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 165 m²;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 850 m²;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 365 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 50 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 10 m²;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 1016 m²;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 258 m².



Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Želdiniai

Sklype yra želdinių, augančių ne miško paskirties žemėje, žalios vejos plotų. Sklype naikinami 2 vnt. vaismedžių – slyvos, esantys per arti projektuojamo pastato. Vaismedžių kirtimui leidimas nereikalingas.

DOKUMENTO ŽYMUO

2497-TP-BD-AR

Lapas

3

Lapų

14

Laida

0

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma: iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų; nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo; tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais; užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį; medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos; nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Želdinių ir želdynų priežiūrai ir apsaugai vadovaujantis LR Želdynų įstatymas.

Pateikimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Į sklypą patenkama iš vakarinėje sklypo pusėje esančios A. Mackevičiaus gatvės. Įvažiavimas esamas. Prie pastato patenkama per pažymėtą D dalį, pagal žemės sklypo naudojimosi tvarką.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Gretimybės

Gretimuose sklypuose yra esami daugiausiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties objektai, teritorija urbanizuota. Žemės sklypo šiaurinė, rytinė ir pietinė pusės ribojasi su privačia ir valstybine žeme, vakarinė pusė ribojasi su A. Mackevičiaus gatve.

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Geodezijos linija“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-856. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinačių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20241025-070898.

Statinio statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį.

Žemės sklype atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai. Tyrimų sklypas yra A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Žemaičių - Kuršo srityje esančiame rytų Žemaičių plynaukštės rajone. Reljefo absoliutiniai aukščiai visoje tyrimų vietose siekia 131,30-132,20 m. Sklypo geologinę sandarą iki 9,16 m gylio sudaro: augalinis sluoksnis (pdIV), viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulos ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės (IgIIIbl) nuogulos. Gruntinis vanduo gręžimo metu pasiektas apie 3,5 m. nuo žemės

DOKUMENTO ŽYMUO

2497-TP-BD-AR

Lapas

Lapų

Laida

4

14

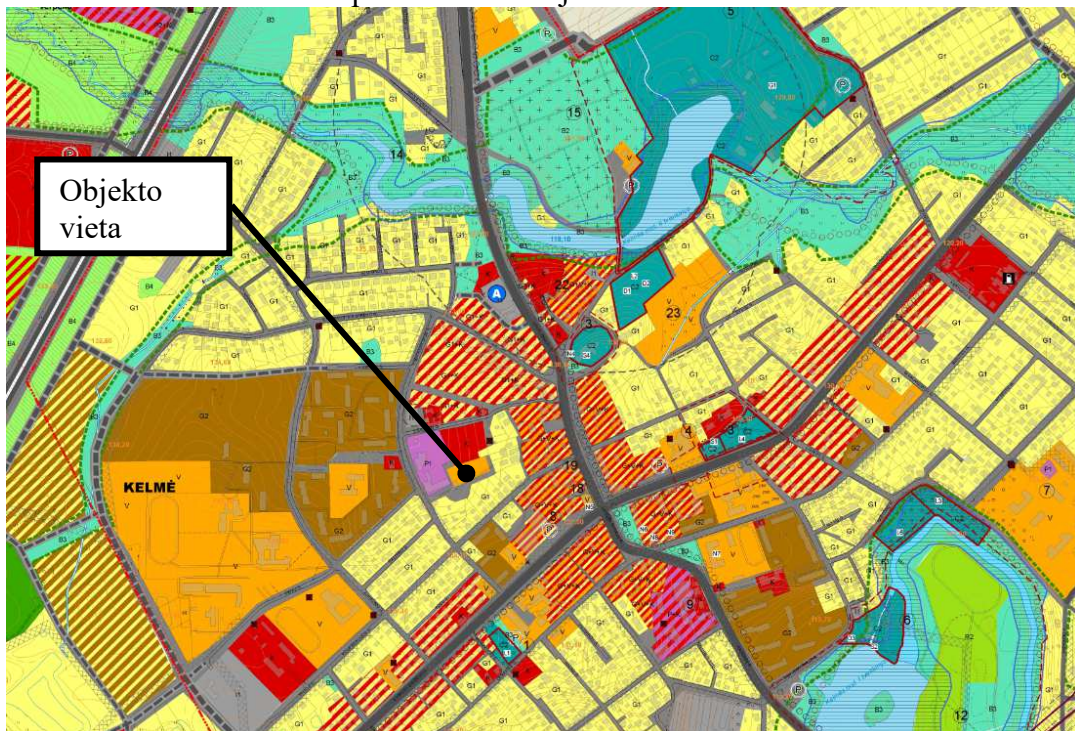
0

paviršiaus. Gruntinio vandens lygis gali kisti $> 1,0$ m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils. Sklypo geologiniame modelyje išskirti 7 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose. Statybos sklypo geomorfologinės sąlygos yra vidutinės, geologinės – sudėtingos, o geodinaminės ir hidrogeologinės - paprastos. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą. Prieduose pateikiama inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita parengta UAB „IGEO“ 2025 m. sausio mėn. 27 d., registruota Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.: 52404-2025.

Teritorijų planavimo dokumentai.

Žemės sklype galioja Kelmės miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27, savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-187 (TPD registracijos Nr. T00094745).

Kelmės miesto bendrojo plano ištrauka. Brėžinio ištraukoje analizuojamo objekto sklypas patenka į kitos paskirties žemę – visuomeninės paskirties teritorija.



Tikslinės žemės naudojimo paskirtys, būdai, pobūdžiai

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

Žemės ūkio paskirties teritorijos - Z1, Z2

Specializuotos žemės ūkio veiklos teritorijos - Z2

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

Mišakai: rekreaciniai - M2, apsauginiai - M3, ūkiniai - M4

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ

Konservacinės paskirties žemė - C2

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija - G1

Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorija - G2

Išvairaus aukštumo gyvenamųjų namų statybos teritorija - G3

Visuomeninės paskirties teritorija - V

Pramonės teritorija skirta pramonės ir gamybos įm., sandėlių, terminalų statybai - P1

Komerinės paskirties objektų teritorijos - K

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos: aptarnavimo objektų statybos - I1

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos: susisiekimo ir inž. tinklų kordoriai - I2

Kapinių teritorija - B2

Bendro naudojimo teritorijos (nuo 2008m. atskirieji želdiniai) - B3

Apsauginiai želdiniai - B4

Naudingųjų iškasenų teritorijos - N2

Rekreacinės teritorijos - R, R2

Gyvenamųjų namų statybos - komerinės paskirties teritorija - G1+K, G+K

Visuomeninės-komerinės paskirties teritorija - V+K

Gyvenamosios-visuomeninės - komerinės paskirties teritorija - G+V+K

Komerinės - pramonės paskirties teritorija - P+K, P2+K

Komerinės - rekreacinės paskirties teritorija - K+R

Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos - rekreacinės paskirties teritorija - G1+R

DOKUMENTO ŽYMUO

2497-TP-BD-AR

Lapas

Lapų

Laida

5

14

0

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas)

Projektuojamame gydymo paskirties pastate (psichikos sveikatos centre), numatoma vykdyti veiklą pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (evrk 2 red.).

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Poklasis	Pavadinimas
Q	87	87.2	87.20		Kita stacionarinė globos veikla

Projektuojamame pastate bus teikiamos psichikos sveikatos priežiūros paslaugos:

- Pirminės psichikos sveikatos priežiūros paslaugos;
- Gydytojo psichiatro konsultacijos;
- Gydytojo psichiatro konsultacijos dėl priklausomybės ligų;
- Medicinos psichologo konsultacijos, psichologinis ištyrimas pagal indikacijas, nukreipus gydančiam gydytojui psichiatrai; psichologinės – psichoterapinės konsultacijos (grupinės ir asmeninės);
- Socialinio darbuotojo konsultacijos;
- Atvejo vadybininko konsultacijos;
- Psichikos sveikatos slaugytojo konsultacijos.
- Socialinės reabilitacijos neįgaliesiems bendruomenėje paslaugos.

Žemės sklype (unikalus Nr. 4400-2030-3575) projektuojamas pastatas ir automobilių stovėjimo aikštelė.

Vietovėje gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Nebus ir nesusidarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Susidarančių (jeigu bus) atliekų bus nežymūs kiekiai, atliekų pobūdis ir kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir rūšiavimui skirtų atliekų tvarkytojais. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimu ar apdorojimu. Oro teršalų nebus, jų naudojimas nenumatomas.

Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja. Pagal veiklos apimtį planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ar atranka neatliekama.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

sklypo plotas – 6745 m²;

sklypo užstatymo plotas – 490,00 m²;

sklypo užstatymo tankis – 6 % ir intensyvumas – 7 %;

apželdintas sklypo plotas – ne mažesnis kaip 10 %;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – 10 vt.;

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – projektu numatoma pastato nauja statyba. Greta objektų dėl kurių reikalingi šešėliavimo skaičiavimai nėra. Patalpų garso klasė erdvėse ne mažesnė kaip

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

2497-TP-BD-AR

C. Pastato išorėje triukšmo šaltinių nenumatoma, lokalus triukšmas gali būti tik pastato patalpose. Vibracijos rodikliai projektu nedetalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – žemės sklypas Lietuvos Respublikos nuosavybės teisė, pagal valstybinės žemės patikėjimo teisę valdomas Kelmės rajono savivaldybės, sudaryta panaudos sutartis su VšĮ „Kelmės rajono psichikos sveikatos centras“. Projekto įgyvendinimo metu gretimi žemės sklypai ar jų dalys nebus naudojamos.

Projekto darbų apimtis.

Projektu numatoma naujo statinio statyba, su jam funkcionuoti reikalinga susisiekimo ir inžinerine infrastruktūra.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Projektuojamas gydymo paskirties pastatas (psichikos sveikatos centras) ir automobilių stovėjimo aikštelė.

- **PROJEKTUOJAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (PSIHIKOS SVEIKATOS CENTRAS).**

Pastato bendrasis plotas – 307,15 m², pagrindinis plotas – 168,38 m². Tūris – 1657 m³. Statinio aukštis – 5,74 m, skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio. Statinio aukštų skaičius – 1. Užstatytas plotas – 381 m². Pastatas – neypatingasis statinys.

Fasadų apdailos medžiagos:

Stogas dvišlaitis, dengtas profiliuota skarda, spalva – pilka RAL 7006. Fasadas - tinkas, spalva – pilka RAL 1019. Fasadas – tinkas, spalva – pilka RAL 9001. Cokolis - tinkuotas, spalva – pilka RAL 7006. Langai plastikiniai, spalva – pilka RAL 7006. Durys – PVC sustiprinto rėmo, spalva – pilka RAL 7006.

Pastato konstrukcijos:

pamatai – gelžbetoniniai poliniai;
sienos – blokelių mūro;
pertvaros – gipso kartono plokščių;
 perdanga – nėra;
stogas – medinių konstrukcijų, dvišlaitis.

Konstrukcijų apšiltinimas:

pamatai – polistireninio putplasčio;
sienos – polistireninio putplasčio;
stogas – akmens vata.

- **KIEMO AIKŠTELĖ.**

Kiemo aikštelė - kitos paskirties inžinerinis statinys [12.*]. * Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Projektuojamas statinys - nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.

Aikštelė skirta automobilių parkavimui bei patekimui prie pastatų.

Projektuojamos kietos dangos kiemo aikštelės plotas – 874,00 m².

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

Vandentiekis. Buitinės nuotekos. Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Prisijungimas projektuojamas prie esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų esančių sklypo teritorijoje. Paviršinių nuotekų nuvedimas projektuojamas į projektuojamus infiltracinius šulinius. Detalesni sprendiniai pateikiami LVN ir VN dalyse.

Šildymas/vėdinimas. Projektuojamas pastatas bus šildomas centralizuotai prisijungiant prie esamų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Pastato šildymui suprojektuotas dvivamzdis – kolektorinis šildymo kontūras. Patalpos bus vėdinamos mechaniniu būdu. Suprojektuotas oro tiekimo – oro šalinimo įrenginys su rekuperacija (plokštelinis). Detalesni sprendiniai pateikiami ŠP, ŠT, ŠVOK dalyse.

Elektros tiekimai. Elektros prisijungimas projektuojamas pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Elektra į pastatą atvedama nuo projektuojamos elektros spintos.

Elektroniniai ryšiai. Ryšių tiekimui su vartotoju bus sudaryta ryšių paslaugų tiekimo sutartis. Pastatas aprūpinamas kabeliniu bei nuotoliniu belaidžiu ryšiu.

Apsauginė signalizacija. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija.

Gaisrinė signalizacija. Pastate įrengiama GASS signalizacijos sistema.

Technologinė informacija:

Gydymo paskirties pastate bus teikiamos psichikos sveikatos priežiūros paslaugos, psichiatro konsultacijos ir panašiai. Specialių technologinių sprendimų nenumatoma.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ išdėstytais punktais, atliekamų darbų apimtimi taikomos reglamento nuostatos. Statinio energinio naudingumo klasė ne blogesnė kaip A++.

Pateikiami skaičiuotini rodikliai

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
			Viešosios paskirties pastatai
1.	Stogai	r	$0,108 \cdot \kappa_1^{(5)}$
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,131 \cdot \kappa_1^{(5)}$
3.	Sienos	w	$0,117 \cdot \kappa_1^{(5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$0,8 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Durys, vartai	d	$1,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$

⁵⁾ $\kappa_1 = 20 / (\theta_{IH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{IH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.

Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai:

- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė – 0,126;
- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė – 0,160;
- pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K) – 212,36;
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 57,92;
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 0,00;

DOKUMENTO ŽYMUO

2497-TP-BD-AR

Lapas

Lapų

Laida

8

14

0

- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 42,56;
- skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai)) – 22,47;
- skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)) – 1,20.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	A++	0,60
2.	<i>Pastabos:</i> pagal reglamento nuostatas.		

Sandarumas turi būti matuojamas baigtime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Laiko tarpas tarp pastato sandarumo bandymų protokole nurodytos sandarumo matavimo datos ir pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos turi būti ne didesnis už 1 metus. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais: visų paskirčių A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams.

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Prie žemės sklypo patenkama iš A. Mackevičiaus gatvės. Kiemas projektuojamas kietų dangų. Kieno aikštelė projektuojama šiaurinėje pastato pusėje bei aplink pastatą. Projektuojamoje teritorijoje numatomos žmonių, transporto judėjimo trasos. Transporto judėjimas numatomos sklype.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Projektuojamo pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudės parenkamos vadovaujantis suderintos topografinės nuotraukos duomenimis, geologiniais tyrimais. Žemės paviršiaus altitudės keičiamos nežymiai.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus.

Kiemas projektuojamas kietų dangų. Sklype ir aplink pastatą numatomi apėjimai, privažiavimai, transporto bei pėsčiųjų judėjimo kietų dangų trasos. Atlikus statybos darbus sutvarkomi ir įrengiami žalios vejos plotai, atstatomos pažeistos dangos. Žemės sklypo apželdinimo plotas - >35%. Darbuotojų poilsio zonos žemės sklype nenumatomos. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami. Sklype teritorijos apšvietimui bus įrengiamos lauko apšvietimo sistemos, eismo organizavimui – tinkamos transporto reguliavimo sistemos.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Numatomas pastato ir teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Reklamų nenumatoma. Elektroninio vaizdo informacijos priemonės projektuojamos tiek patalpose, tiek ant pastato.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje)

Projektuojami pėsčiųjų eismo sprendimai ir automobilių parkavimo aikštelė.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2497-TP-BD-AR	9	14	0

Pastatų/ patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	
Gydymo paskirties pastatai, sanatorijos, reabilitacijos centras, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatas, gydyklų pastatas, sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto (arba 1 vieta 6 lovoms)	Pagrindinis plotas 168,38 m ² 168,38/30=5,6
VISO:		6 vt.
Žemės sklype atlikus skaičiavimus reikalingos 6 parkavimo vietos. Prie pastato įrengiamos 10 parkavimo vietų. Iš visų skaičiuotinių vietų reikalinga ne mažiau kaip 1 vieta skirta žmonėms su negalia, o iš jų bent 1 vieta A tipo automobilių stovėjimui. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas įrengiama 1 vnt. greito įkrovimo elektromobilio stotelė su dviem prieigom. <u>Atliekų surinkimą ir tvarkymą</u> Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis. 1. Atliekos turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: 1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; 1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; 1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. <u>Statybvietės įrengimą:</u> Statybos/ remonto darbai atliekami vadovaujantis: LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. - Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ taisyklės. - Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ rekomendacijos; - kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus. Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis. Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į vietos rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkelėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų. <u>projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams</u> Projekto sprendiniai neprieštarauja patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, jų privalomiesiems reglamentams. Žemės sklypas ir projektuojamas pastatas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, greta nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą		
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
2497-TP-BD-AR		Lapų
		Laida
		10
		14
		0

statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiams statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Prie pastato patenkama esamais keliais ir gatvėmis. Žemės sklypo vakarinėje pusėje yra projektuojamas priešgaisrinis hidrantas, nutolęs maždaug 14 m atstumu nuo projektuojamo pastato.

automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Projektuojamos priešgaisrinės sistemos, bei įrengiamos priemonės saugiam ir greitam žmonių evakuavimuisi iš statinio. Priešgaisrinio gelbėjimo tarnybos savo transportu ir technika gali savarankiškai atlikti gesinimo darbus. Patalpose turi būti pastatomi nešiojamieji gesintuvai, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimą (jei tai būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Privažiavimo keliai prie objekto neturi būti užstatyti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės turi būti atviros. Priešgaisriniai hidrantai turi būti tinkamai pažymėti.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, Tarptautiniu Standartu „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ ISO 21542:2011, projektuojamas pastatas bei jo aplinka atitinka asmenų su negalia poreikių pagalbos reikalavimus visoms asmenų su negalia grupėms bei universalaus dizaino sprendinius. Pastate yra užtikrinta galimybė asmenims su negalia savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Projekte pateikiami pastato patalpų bei sklypo plano sprendinių pritaikymo pagalbos poreikių reikalavimai visoms asmenų su negalia grupėms: sutrikusio judrumo asmenims, sutrikusios klausos, silpnaregiams, pažintinių sutrikimų turinčius asmenis, paslėptų sutrikimų (pavyzdžiui: jėgos, ištvermės, miklumo, ir alergijų) turinčius asmenis, skirtingo amžiaus ir kūno sudėjimo asmenis (įskaitant silpnus asmenis).

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamo pastato patalpos ir žemės sklypas pritaikomos visoms amžiaus grupėms, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonėms. Projektuojamo pastato patalpos ir zonos nebus religiškos, tautiškos ar kitaip išskirtos, erdvės neutralios įvairių grupių žmonėms. Projektu numatyti gaminiai ir aplinkos forma, kuria be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, neįgalieji.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - I. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinio gaisro apkrovos kategorija 3. Priešgaisrinio aspektu pastato funkcinė grupė: gydymo (ligoninė, klinika, poliklinika, sanatorija, reabilitacijos centras, specialiosios įstaigos sveikatos apsaugos pastatas, gydykla, sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namai, veterinarijos gydymo ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą), **P.2.12.**

DOKUMENTO ŽYMUO

2497-TP-BD-AR

Lapas

Lapų

Laida

11

14

0

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Pastatas
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinių rodikliai		
Bendras pastato plotas	m ²	307,15
Bendras pastato tūris	m ³	1657
Pastato aukštis iki karnizo	m	5,74
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų		nenustatoma
Statinių atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	I (pirmas)
Gaisro apkrovos kategorija	1, 2, 3	3
Žmonių skaičius	vnt.	<50
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	yra, nėra	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	yra, nėra	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	yra, nėra	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	yra, nėra	nėra
Gaisriniai hidrantai	yra, nėra	yra (1 vnt. projektuojamas sklype)
Kiti vandens telkiniai	yra, nėra	nėra
Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto Fg nustatymas		
F _s (kv. m)	m ²	6000
H _{abs}	m	40
H (Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė)	m	0,3
G	m	1,00
Fg	m ²	5999

Apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas neviršija didžiausią plotą turinčio aukšto ploto (5999>342 m²). Pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrį.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinio aspekto saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Įrengiant patalpas vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė tarša dėl kurių pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

2497-TP-BD-AR

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Pastato ūkinė veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, sklype ir greta sklypo nėra registruotų kultūros vertybių. Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Esminių statinių reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į projektuojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į projektuojamą pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Erdvės suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Statinių sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo.

Darbų metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2497-TP-BD-AR	13	14

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukulto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Statybos užbaigimas.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ketvirto skirsnio punktais užbaigus statybą turi būti pateikiami tyrimai, jeigu tokie reikalingi.

Statybos užbaigimas ir įregistravimas nekilnojamojo turto registrų centre įstatymų nustatyta tvarka.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Statyba ūkio būdu – statybos organizavimo būdas, kai statybos darbai atliekami ir statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius statybos rangos sutarties, naudojant tik statytojo darbo jėgą.

Statinio statybos rangovas (toliau – rangovas) – Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintis šio įstatymo nustatytą teisę užsiimti statyba ir vykdantys statybą rangos sutarties pagrindu.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas – architektas ar statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja statinio statybos techninei priežiūrai, atlieka statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) bendrosios techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją statinio statybos priežiūrą, jos vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma, išskyrus šiuos atvejus:

- Kai statomas nesudėtingas statinys;
- Kai atliekami paprastojo remonto darbai;
- Kai ūkio būdu statomi ne didesni kaip 300 kv.m. bendrojo ploto nesublokuoti vieno buto gyvenamieji namai ar pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

Statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma, kai statomas naujas, rekonstruojamas ar kapitališkai remontuojamas:

- statinys (ypatingasis, neypatingasis, I ir II kategorijos nesudėtingasis) saugomoje teritorijoje.

Individualaus namo statybos ūkio būdu Statytojas privalo paskirti ar pasamdyti statybos vadovą. Namo statybos vadovu galėtų būti ir pats savininkas, jei jis turi teisę vadovauti šioms statybos darbams. Iki 80 kv. m namo statybai gali vadovauti architektas arba statybos inžinierius, didesnio pastato statybai – statybos inžinierius, turintis bent dvejų metų profesinę patirtį.

Statybos darbų žurnalo galima nepildyti statant ūkio būdu ne didesnę kaip 500 kv. m bendrojo ploto vieno ar dvejų butų gyvenamąjį namą ar pagalbinio ūkio paskirties pastatą. Kitais atvejais statybos darbų žurnalas privalomas.

Statytojas neturi teisės pradėti vykdyti statybos darbus negavęs tam reikalingų visų leidimų bei kol nėra pateikęs informacijos apie statybos pradžią per “Infostatyba” arba VTPSI. Informacija apie statybos darbų pradžią turi būti pateikiama ne vėliau kaip per 1 darbo dieną iki statybos pradžios.

2. PROJEKTAS

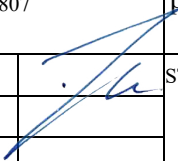
Techninis projektas – projekto pirmuoju etapu rengiamas normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Darbo projektas – projekto antrasis etapas, techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai.

Techninis ir darbo projektas gali būti rengiamas vienu etapu parengiant techninį darbo projektą.

Techninio projekto statybinės techninės specifikacijos apima šiuos darbus:

- pastato laikančių konstrukcijų, grindų konstrukcijų, langų, durų ir kitų pastato elementų įrengimą; inžinierinių tinklų įrengimą.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centras), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas.		
A1722	PV	O. Jankauskas	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: VšĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras.		DOKUMENTO ŽYMUO 2497-TP-BD-TS		LAPAS
					LAPŲ
				1	5

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Statytojas, jei statyba vykdoma ūkio būdu, arba Rangovas, jei statybos darbams atlikti samdoma įmonė, turi užtikrinti, kad Darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti. Rangovas arba Statytojas privalo užtikrinti, kad visos darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

3. ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Rangovas arba Statytojas yra atsakingas už visus leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas arba Statytojas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas arba Statytojas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas arba Statytojas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir / ar savivaldybės institucijų.

4. RANGOVO AR STATYTOJO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovas ar Statytojas savo atliekamiesiems darbams ir konstrukcijoms, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal parengtą techninį projektą prisiimant už tai visą atsakomybę. Rangovas ar Statytojas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Rangovas ar Statytojas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios reikės pridudant pastatytą statinį. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

5. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti naudojama drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas ar Statytojas turi atkreipti dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai.

6. STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijose nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nurodyta ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz.teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz.,neopreno), poliacetatų, poliuretanų,

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

6.1 Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai: visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai.

6.2 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė: jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

6.3 Gaminų ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu: galimi gaminų ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

6.4 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas: transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

6.5 Gaminų ir medžiagų pristatymas: reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

6.6 Pristatymo patikrinimas: atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

6.7 Saugojimas aikštelėje: gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

7. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

8. VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

8.1 Darbų koordinavimas

Rangovas ar Statytojas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas ar Statytojas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradėdamas Darbus, o darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą.

8.2 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

8.3 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

9. BENDROS SĄLYGOS

9.1 Angos ir nišos.

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be projekto vadovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2497-TP-BD-TS	3	5	0

atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

9.2 Angos montavimui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų projekto vadovas arba statybos darbų vadovas.

9.3 Varžtai, tvirtinimas ir atramos.

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

9.4 Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami.

9.5 Dažymas ir apdaila.

Rangovo ar Statytojo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozyne apsauga. Žemiau išvardinta įranga turi būti ištiesai gamintojo nugaruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:

- visi gaminiai,
- varikliai,
- ventiliatoriai, siurbiai,
- filtrų rėmai,
- vožtuvai ir sklendės,
- valdymo įranga.

10. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

10.1 Rangovo ar Statytojo ateiama dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas ar Statytojas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas ar Statytojas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalo galima nepildyti tik statant ūkio būdu ne didesnę kaip 500 kv. m bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamąjį namą ar pagalbinio ūkio paskirties pastatą.

10.2 Priėmimas

Rangovas ar Statytojas organizuoja statinio priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

10.3 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastų ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui.

11. GARANTIJA

Jei statyba buvo vykdoma samdant statybos darbų rangovą, tai Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių – 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) – 10 metų;
- 3) esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantijos trukmė turi būti kreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos respublikos įstatymus. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

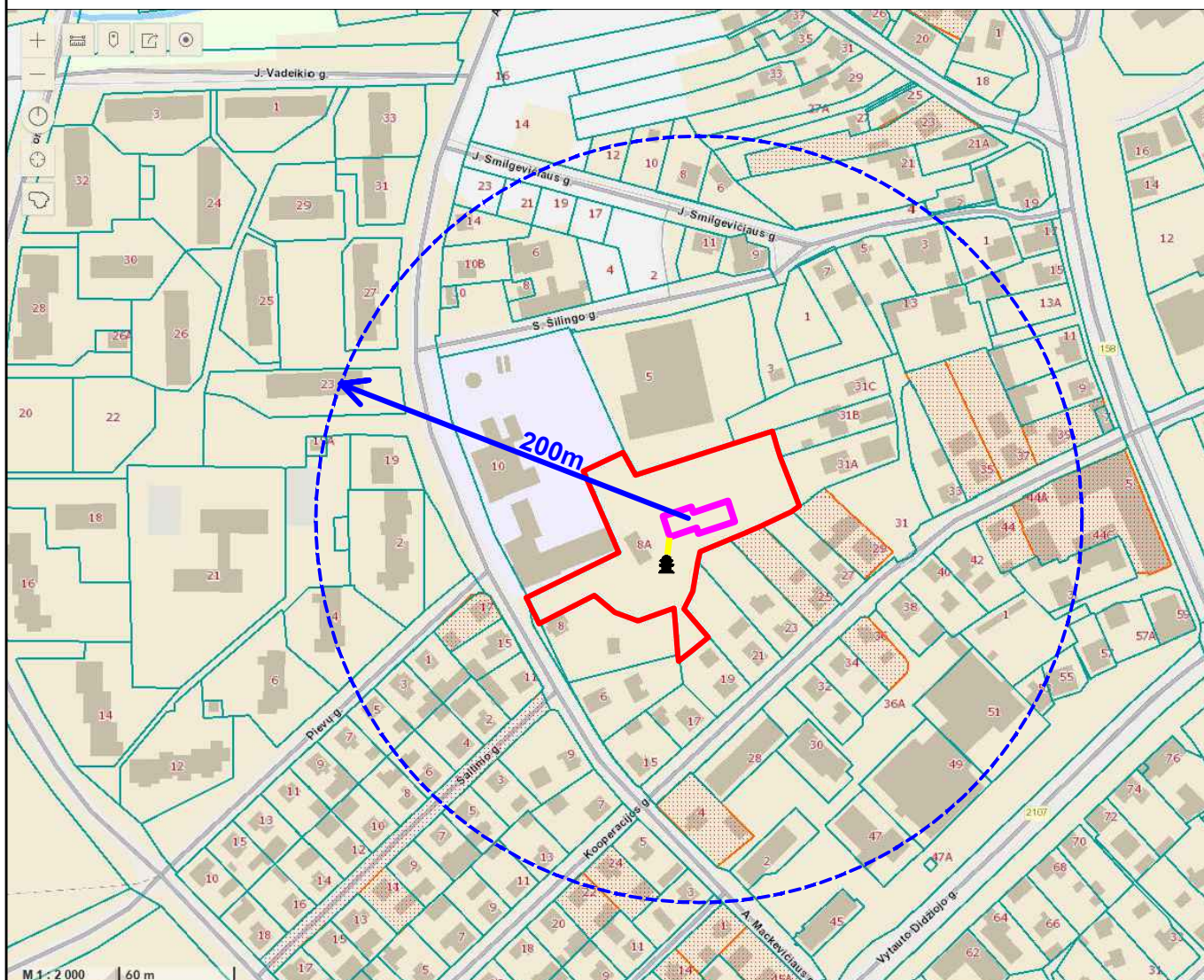
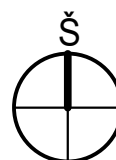
13.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir maitinės išlaidas ir mokesčius. Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis. Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami. Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes. Atliktas darbas turi būti įformintas atitinkamais dokumentais.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

BRĖŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA

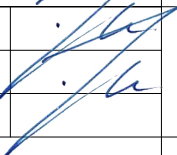


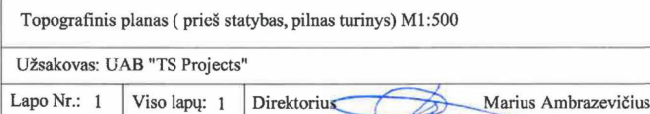
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—	Objekto vieta;
—	Sklypo riba;
—	Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);
	Įrengiamas hidrantas;
---	Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio hidranto;

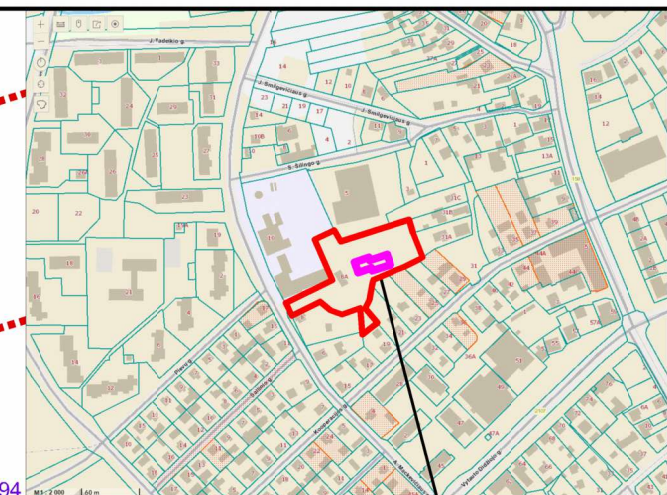
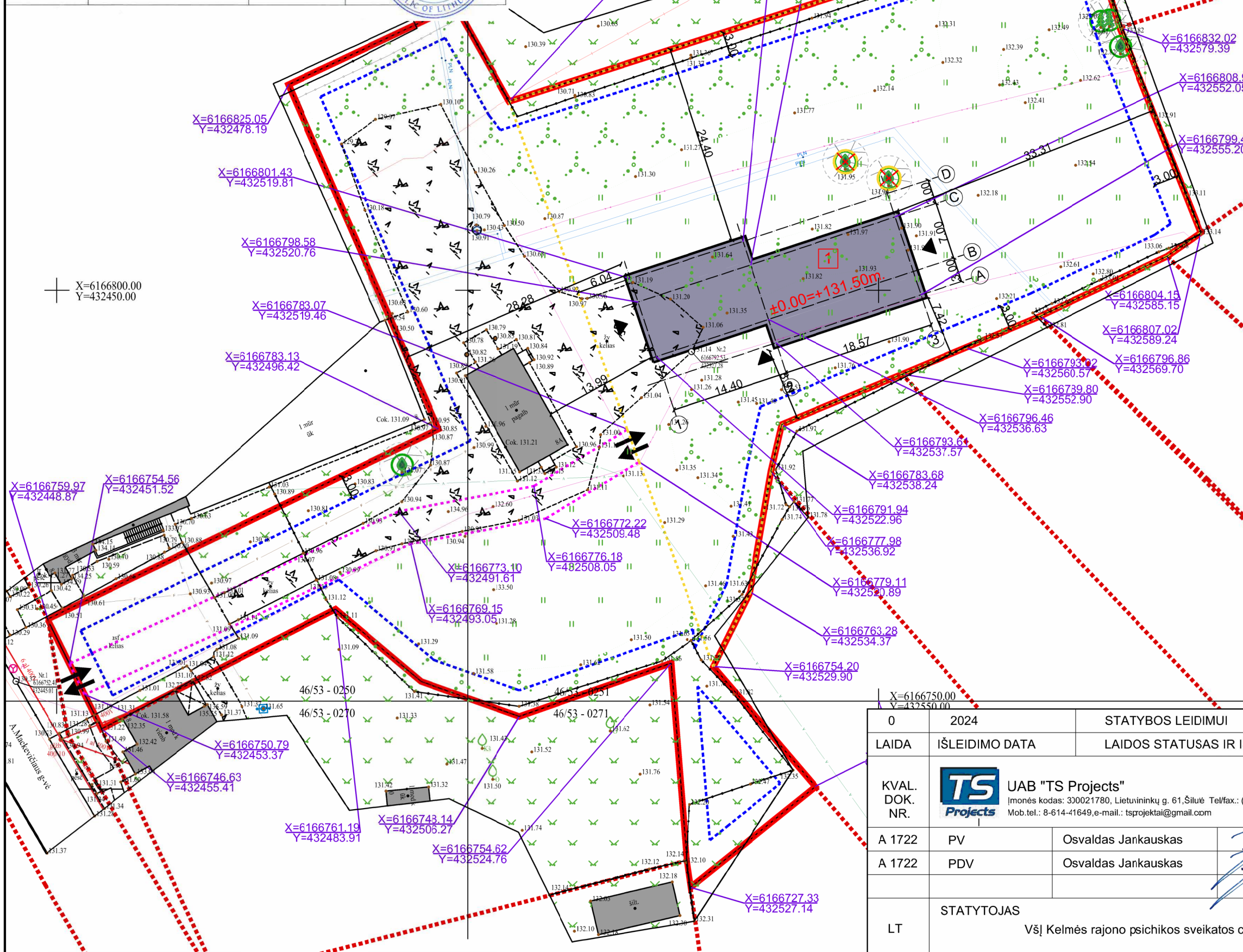
PASTABA:

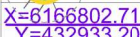
- Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro ar natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.
- Iki artimiausio veikiančių priešgaisrinio hidranto privažiavimo kelias vidiniu keliu - 14 m.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvosinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centras), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Situacijos schema	LAIDA	
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas			0	
LT	STATYTOJAS VšĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras			2497-TP-SP-01	LAPAS	LAPŲ
					0	0

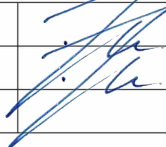


OBJEKTAS	ADRESAS: A.Mackevičiaus g.8A, Kelmės m.sav.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 LEIDIMAS DARBAMS NR.-		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-856		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Marius Ambrazevičius		2024-09-25



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;
	Sklypo naudojimosi tvarkos A ribos;
	Sklypo naudojimosi tvarkos D ribos;
	Gretimų sklypų ribos;
	Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių;
	Projektuojamas pastatas;
	Kiti sklype ir už sklypc esami pastatai;
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo, naudojimosi tvarkos;
	Esami želdiniai;
	Naikinami želdiniai;
	Ašių susikirtimo koordinatės;

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas:	6745,00 m ²
Žemės sklypo naudojimosi tvarkos A plotas:	3606,00 m ²
Sklypo užstatymas:	490,00 m ²
Projektuojamas pastatas:	381,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	6%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	7%

0		2024		STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		 UAB "TS Projects" [monės kodas: 300021780, Lietuvos rinkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektoi@gmail.com]			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centras), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		 Sklypo planas M 1:500		LAIDA	
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas				0	
LT	STATYTOJAS			2497-TP-SP-02	LAPAS	LAPŲ	
	VšĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras				0	0	

Topografinis planas (prieš statybas, pilnas turinys) M1:500

Užsakovas: UAB "TS Projects"

Lapo Nr.: 1	Viso lapų: 1	Direktorius 	Marius Ambrazevičius
-------------	--------------	---	----------------------

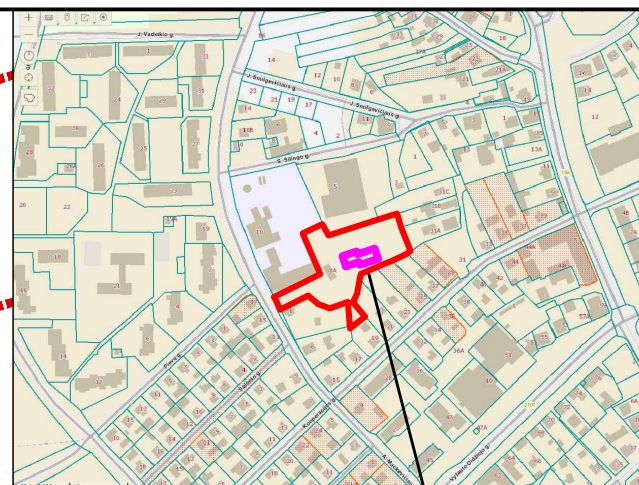
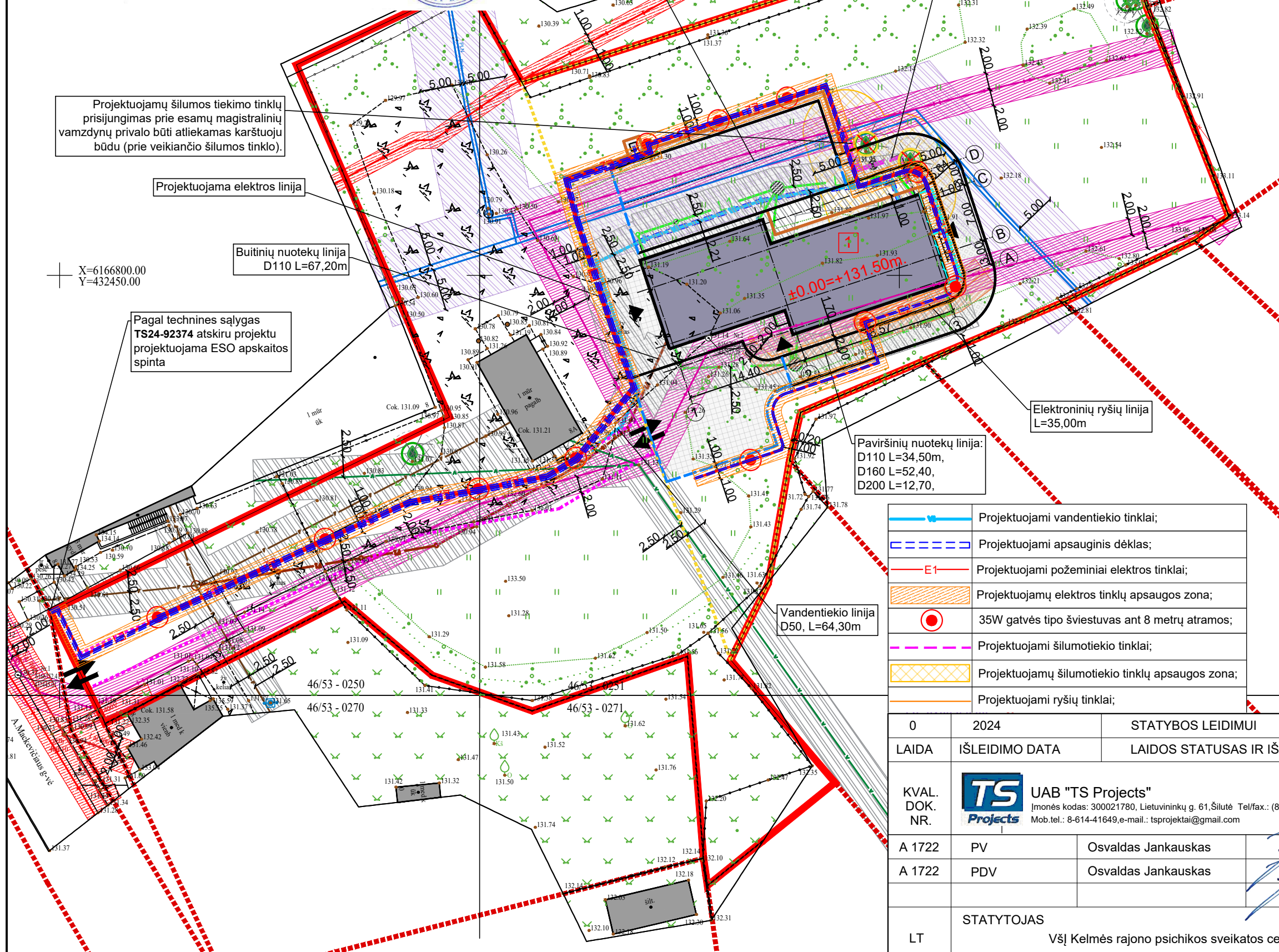
A.Mackevičiaus g.8A, Kelmės m.sav.

S-94 LEIDIMAS DARBAMS NR.- AUKŠTŲ SISTEMŲ LAS07

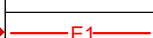
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-856

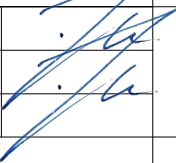
ardas Pavardė	Parašas	Data	Geodezijos linija A.V. 6 Company Ltd.
Ambrazevičius		2024-09-25	

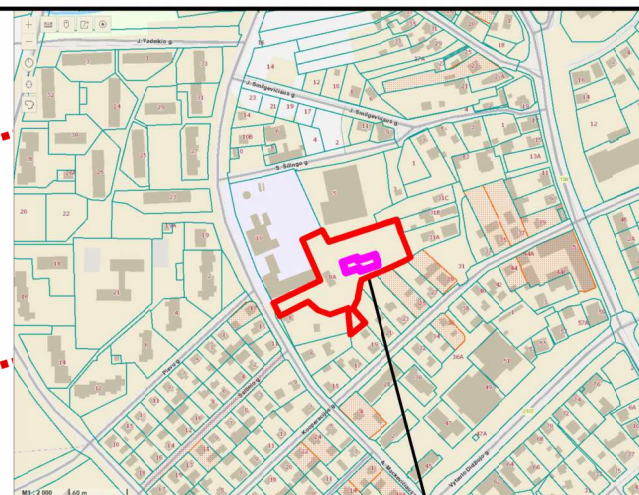
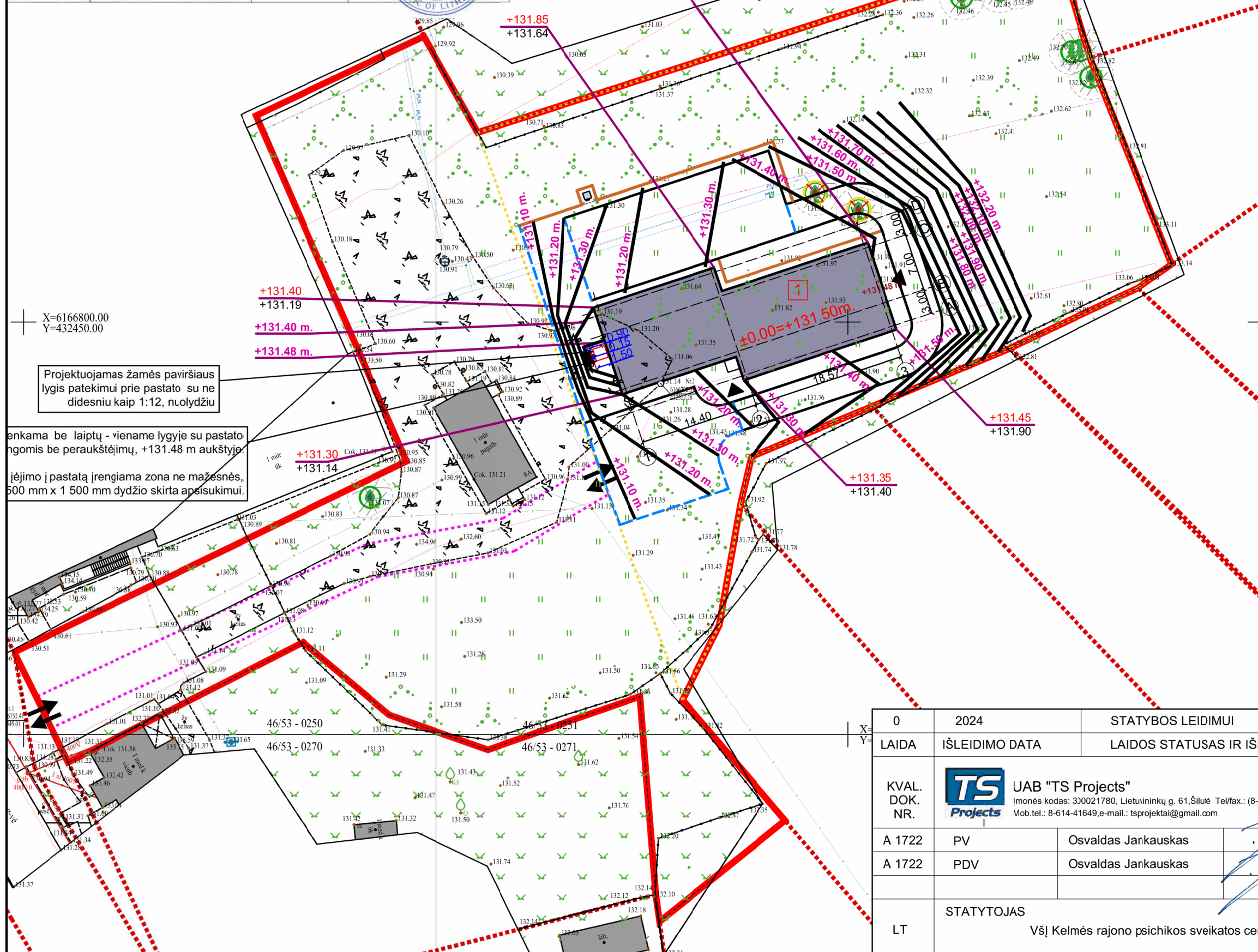
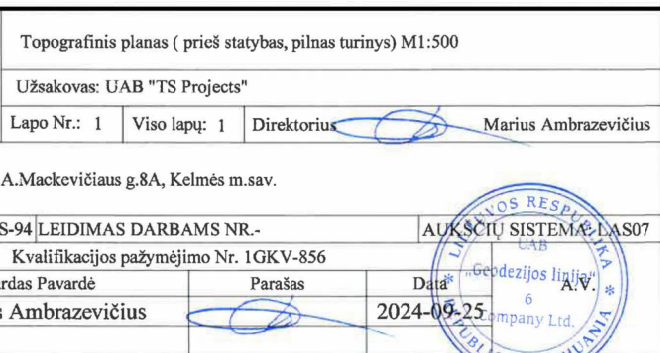
Projektuojamos betoninių trinkelų dangos aikštelės zonoje esanti šilumotiekio linija statybos darbų metu bus išsaugota, nebus pažeista. Bus sudaryta galimybė nevaržomai patekti prie esamų šilumotiekio tinklų, esant poreikiui atlikti statybos ar remonto darbus tinklus prižiūrinčioms bei eksploatuojančioms organizacijoms.



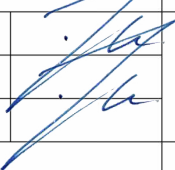
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;
	Sklypo naudojimosi tvarkos A ribos;
	Sklypo naudojimosi tvarkos D ribos;
	Gretimų sklypų ribos;
	Projektuojamas pastatas;
	Kiti sklype ir už sklypo esami pastatai;
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo, naudojimosi tvarkos;
	Esami želdiniai;
	Naikinami želdiniai;
X=6166807.08 Y=432933.20	Ašių susikirtimo koordinatės;
	Projektuojamos kietų dangų aikštelės kontūras;
	Esami buitinių nuotekų tinklai;
	Esami vandentiekio tinklai;
	Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona;
	Esami centralizuoti šildymo tinklai;
	Esamų šilumotiekio tinklų apsaugos zona;
	Esami elektros tinklai;
	Esamų elektros tinklų apsaugos zona;
	Esami ryšių tinklai;
	Esamų ryšių tinklų apsaugos zona;
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai;
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai;

	Projektuojami vandentiekio tinklai;
	Projektuojami apsauginis dėklas;
	Projektuojami požeminiai elektros tinklai;
	Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona;
	35W gatvės tipo šviestuvai ant 8 metrų atramos;
	Projektuojami šilumotiekio tinklai;
	Projektuojamų šilumotiekio tinklų apsaugos zona;
	Projektuojami ryšių tinklai;

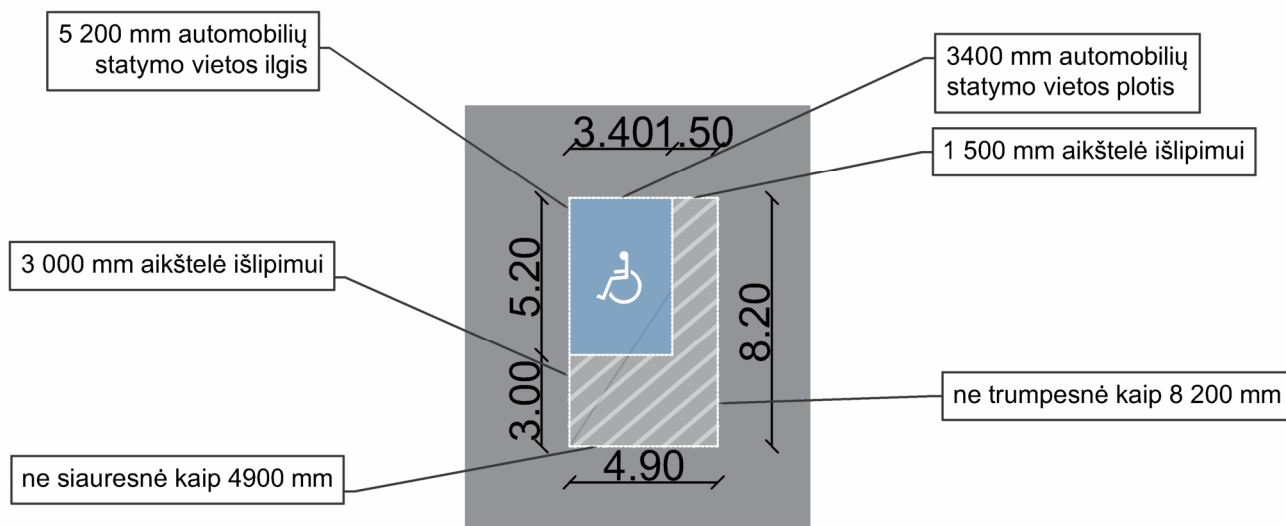
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centras), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
				0	
LT	STATYTOJAS VšĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras			2497-TP-SP-04	LAPAS
					LAPŲ
				0	0



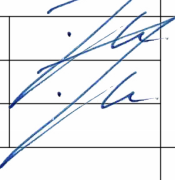
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;
	Sklypo naudojimosi tvarkos A ribos;
	Sklypo naudojimosi tvarkos D ribos;
	Gretimų sklypų ribos;
	Projektuojamas pastatas;
	Kiti sklype ir už sklypc esami pastatai;
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo, naudojimosi tvarkos;
	Esami želdiniai;
	Naikinami želdiniai;
	Projektuojamos izohipsės;
	Projektuojamos kietų dangų aikštelės kontūras;

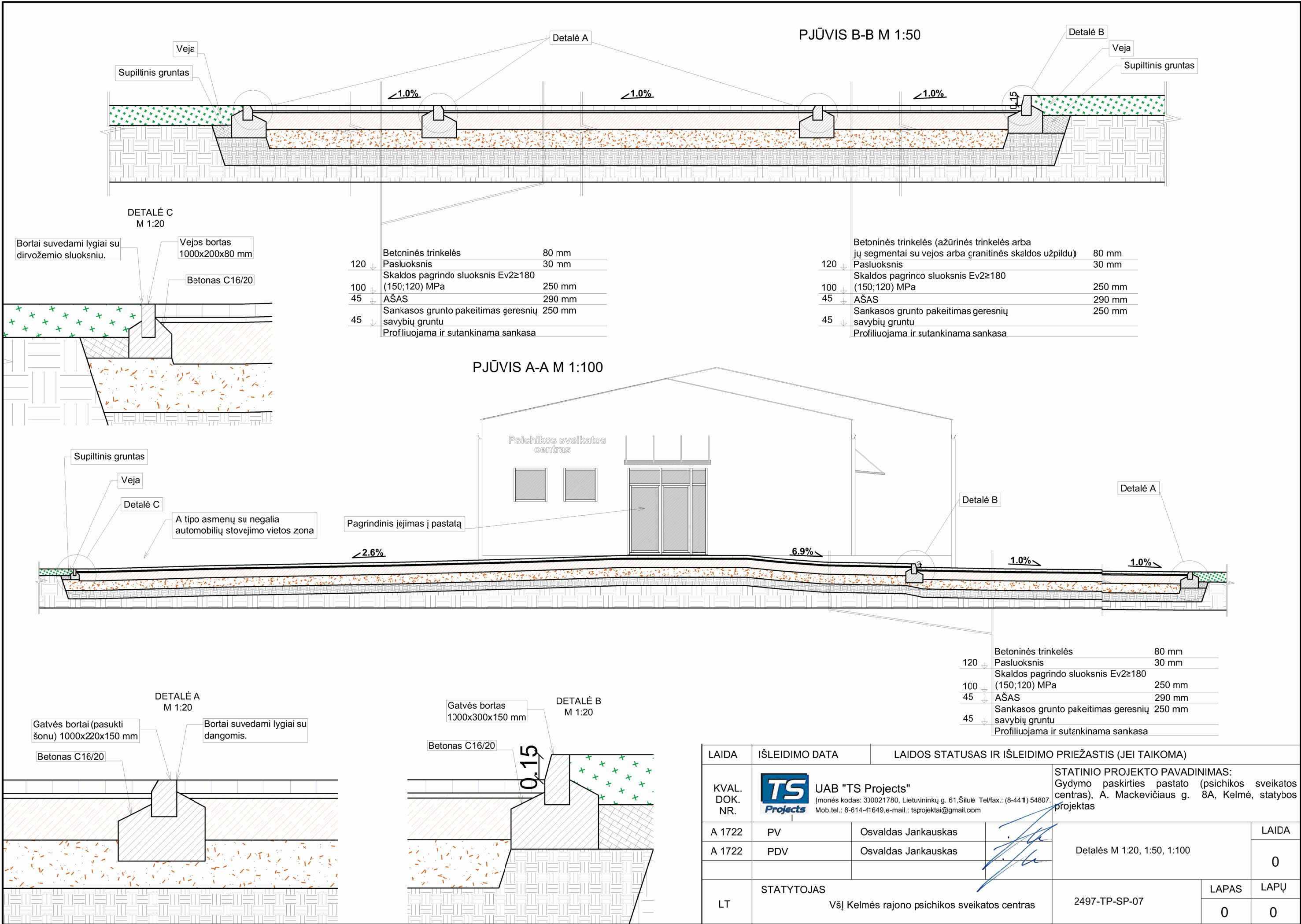
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centras), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	 Vertikalinis planas M 1:500		LAIDA
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas			0
LT	STATYTOJAS VšĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras		2497-TP-SP-05	LAPAS	LAPŲ
				0	0

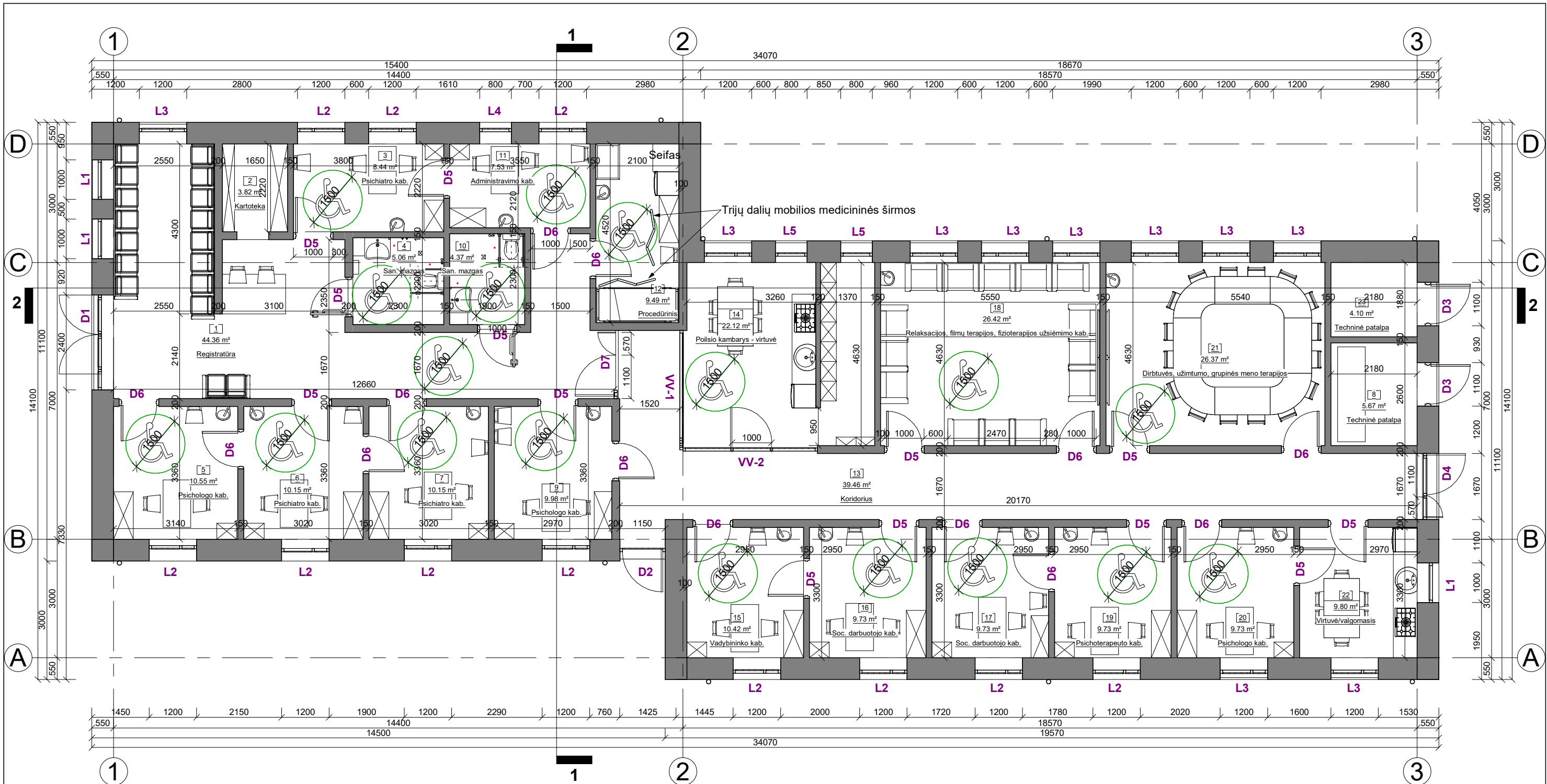
A tipo asmenų su negalia automobilių stovėjimo vietos schema tinkama mikroautobusams



A tipo asmenų su negalia automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams, atitinkanti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV Skyriaus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta“ reikalavimus, turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centras), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas		0
LT	STATYTOJAS VšĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras		2497-TP-SP-06	LAPAS 0
				LAPŲ 0





Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

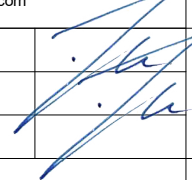
Žmonių kiekis patalpose	NR.	Patalpa	Plotas
5 vnt.	1	Registratūra	44.36 m ²
-	2	Kartoteka	3.82 m ²
3 vnt.	3	Psichiatro kab.	8.44 m ²
-	4	San. mazgas	5.06 m ²
3 vnt.	5	Psichologo kab.	10.55 m ²
3 vnt.	6	Psichiatro kab.	10.15 m ²
3 vnt.	7	Psichiatro kab.	10.15 m ²
-	8	Techninė patalpa	5.67 m ²
4 vnt.	9	Psichologo kab.	9.98 m ²
-	10	San. mazgas	4.37 m ²
3 vnt.	11	Administravimo kab.	7.53 m ²
-	12	Procedūrinis	9.49 m ²
-	13	Koridorius	39.46 m ²

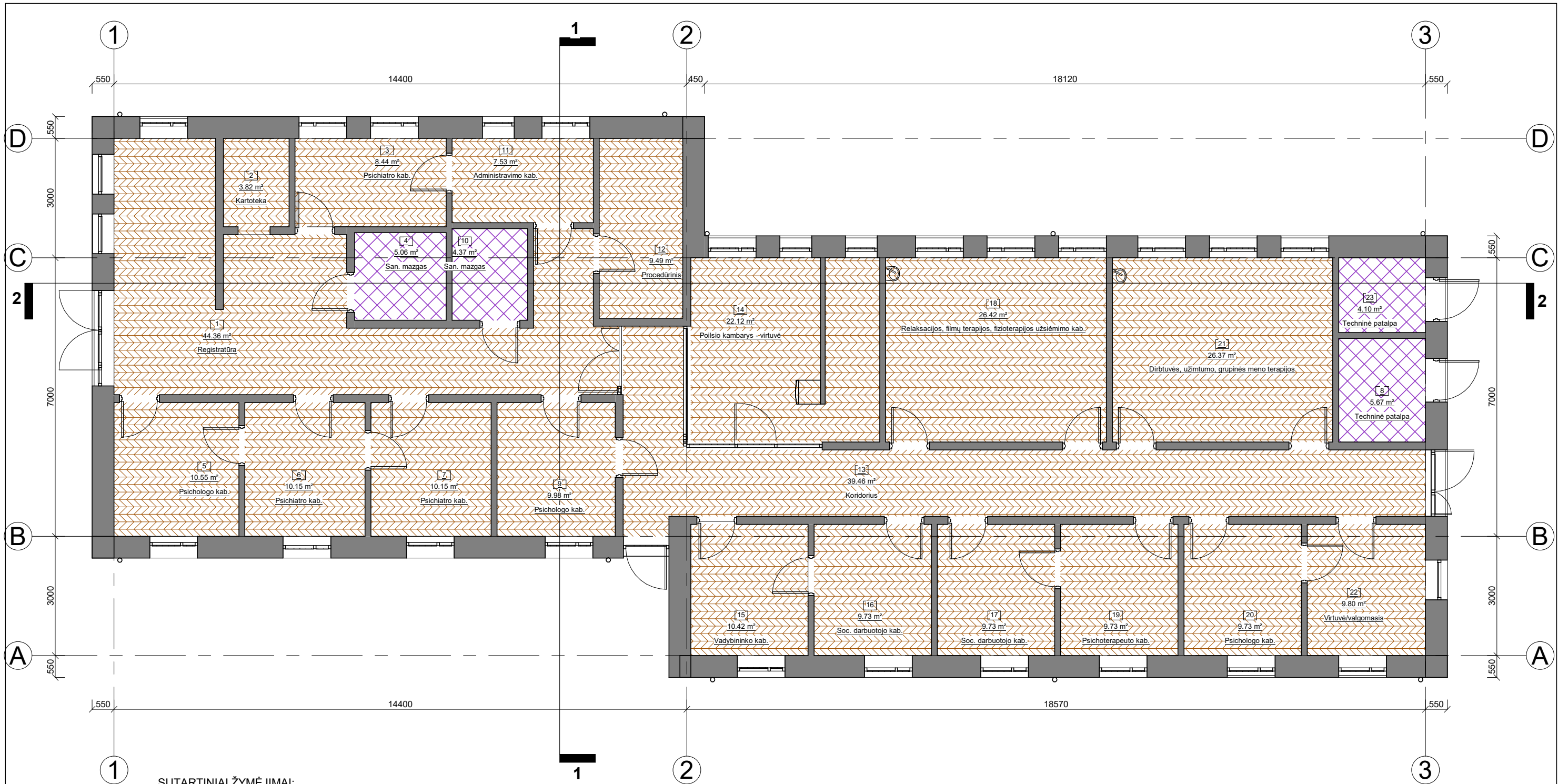
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Žmonių kiekis patalpose	NR.	Patalpa	Plotas
-	14	Poilsio kambarys - virtuvė	22.12 m ²
3 vnt.	15	Vadybininko kab.	10.42 m ²
3 vnt.	16	Soc. darbuotojo kab.	9.73 m ²
3 vnt.	17	Soc. darbuotojo kab.	9.73 m ²
-	18	Relaksacijos, filmų terapijos, fizioterapijos užsiėmimo kab.	26.42 m ²
3 vnt.	19	Psichoterapeuto kab.	9.73 m ²
4 vnt.	20	Psichologo kab.	9.73 m ²
-	21	Dirbtuvės, užimtumo, grupinės meno terapijos	26.37 m ²
-	22	Virtuvė/valgomasis	9.80 m ²
-	23	Techninė patalpa	4.10 m ²

Viso pastate:
40 vnt.

307.19 m²

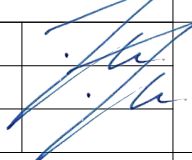
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekantai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centro), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas		0
LT	STATYTOJAS VšĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras	2497-TP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
				0

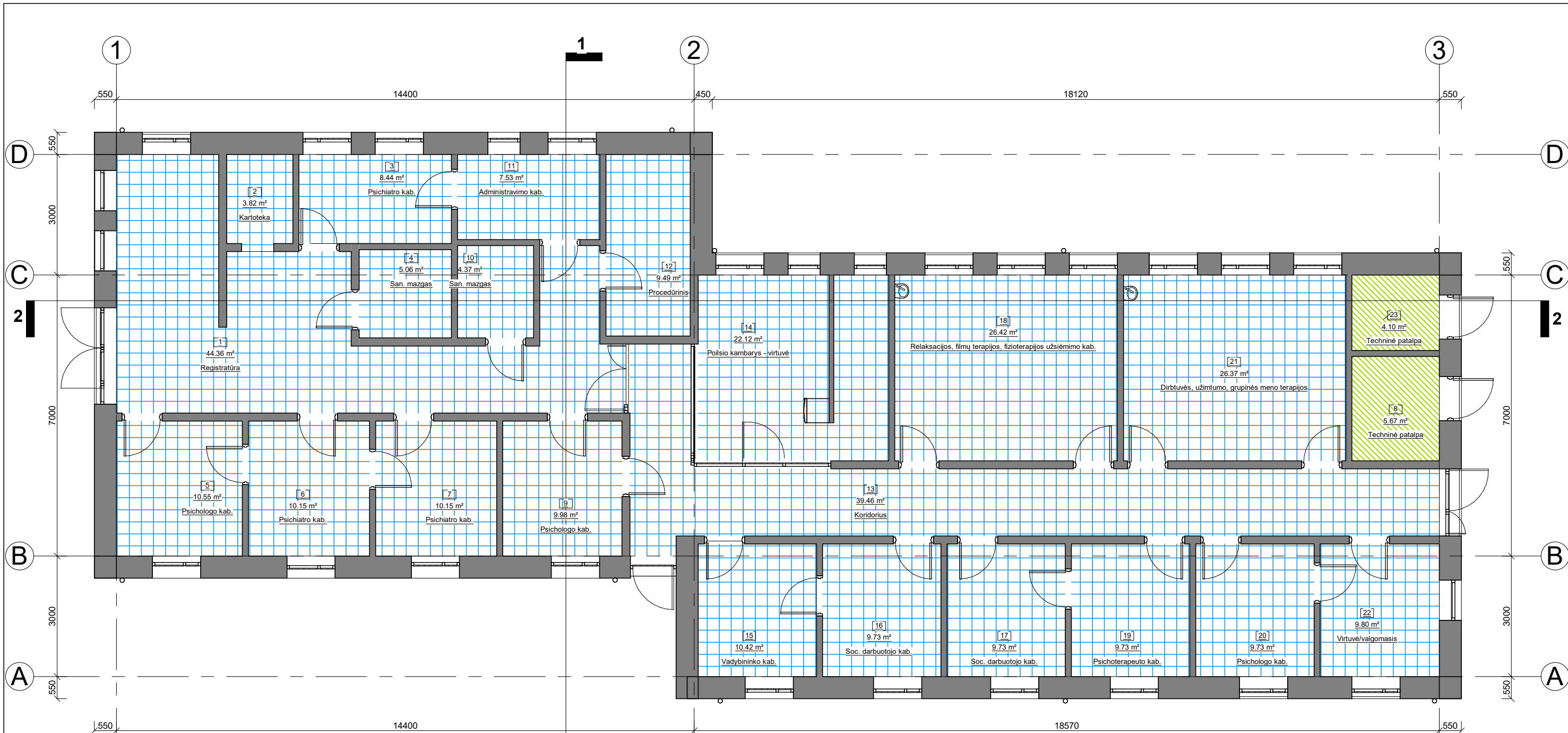


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

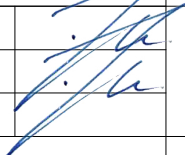
- Vinilinė heterogeninė grindų danga (medžio rašto)
Akmens masės plytelės

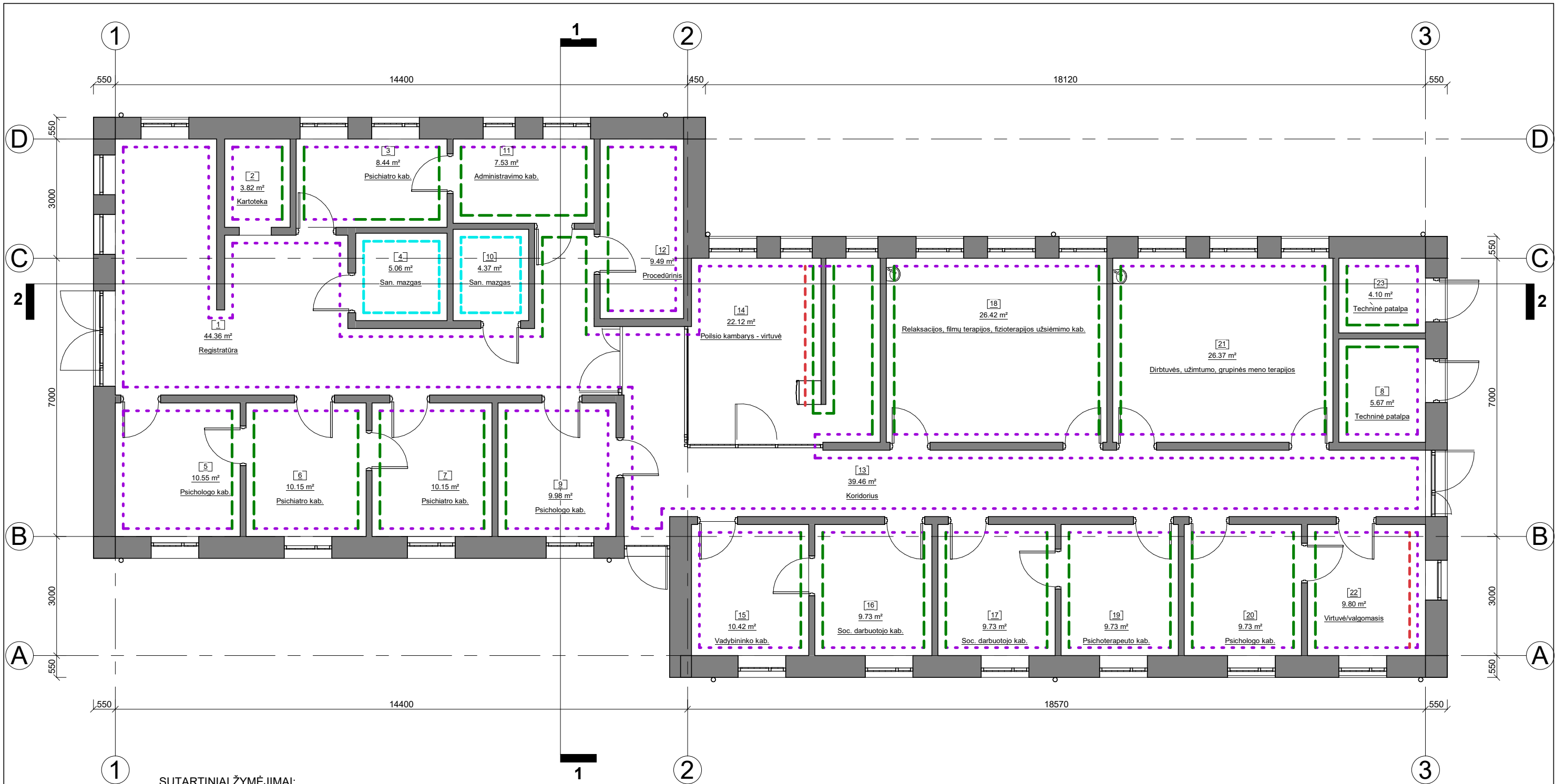
PASTABA: Apdailos medžiagas ir spalvas tikslinti
DP darbo projekto rengimo metu

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centro), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas			LAIDA	
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas			Pirmo aukšto grindų planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS		2497-TP-SA-02	LAPAS	LAPŲ	
	VšĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras			0	0	



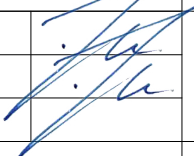
- 1 SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
-  Armstrong tipo lubos
-  Gipso kartono plokštės, tinkuojama, glaistoma, gruntuojama, dažoma
- PASTABA: Apdailos medžiagas ir spalvas tikslinti DP darbo projekto rengimo metu

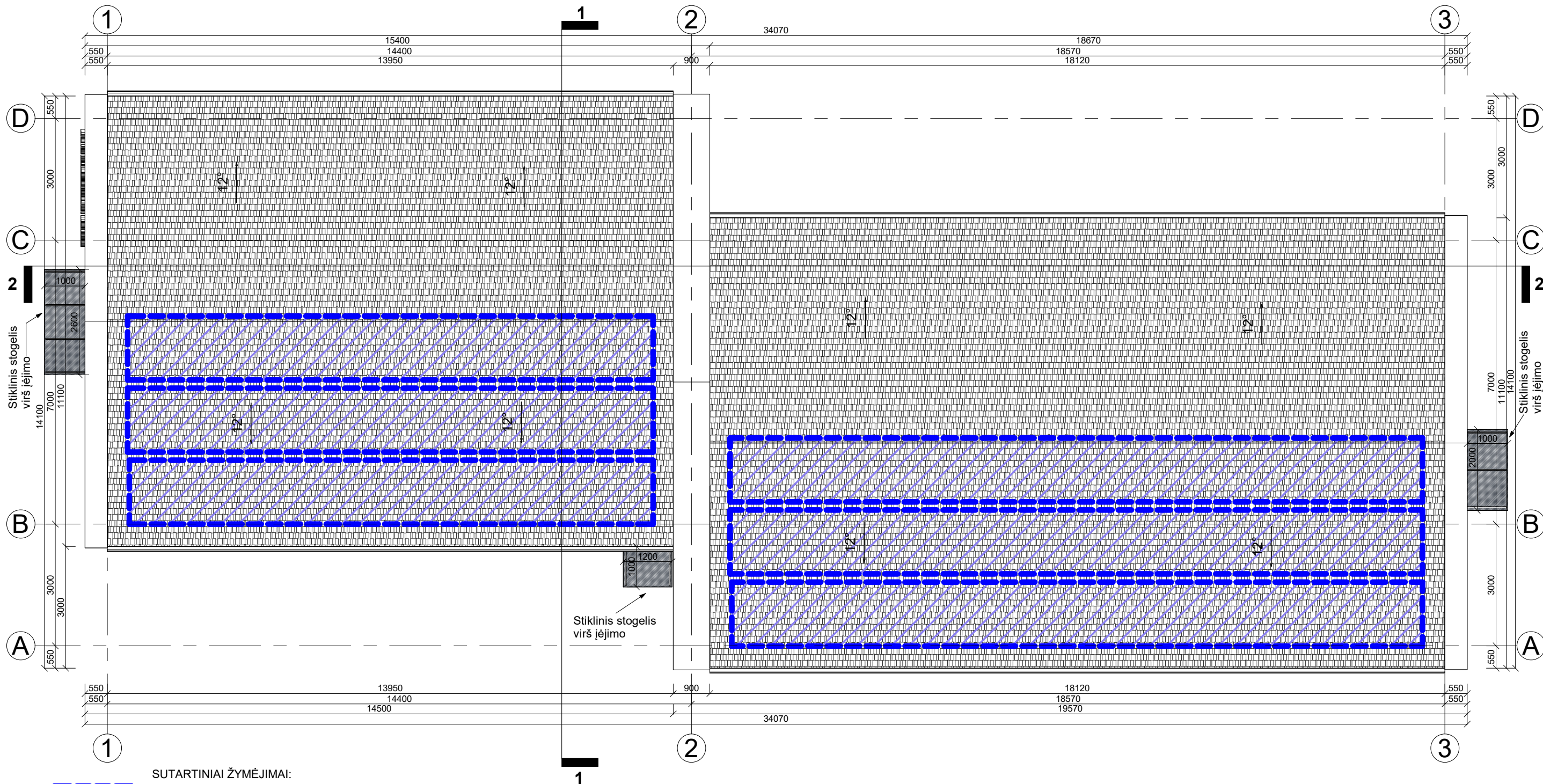
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centro), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Pirmo aukšto lubų planas M 1:100		LAIDA
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas				0
LT	STATYTOJAS			2497-TP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
	VšĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras				0	0



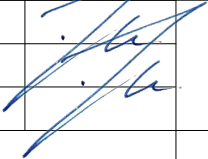
- 1 SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Gipso kartono sienų siūlių užtaisymas, glaistymas, gruntavimas, dažymas plaunamais dažais
 - Mūro sienų tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas
 - Sienų apdaila akmens masės plytelėmis.
 - Sienų apdaila akmens masės plytelės danga nuo 0,8 iki 1,50 m aukščio

PASTABA: Apdailos medžiagas ir spalvas tikslinti DP darbo projekto rengimo metu

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvosininkų g. 61, Šilutė Telfax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centro), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Pirmo aukšto sienų planas M 1:100	LAIDA
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas			0
LT	STATYTOJAS			2497-TP-SA-04	LAPAS
	VšĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras				0
					LAPŲ
					0

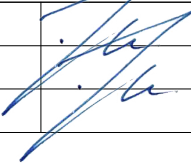


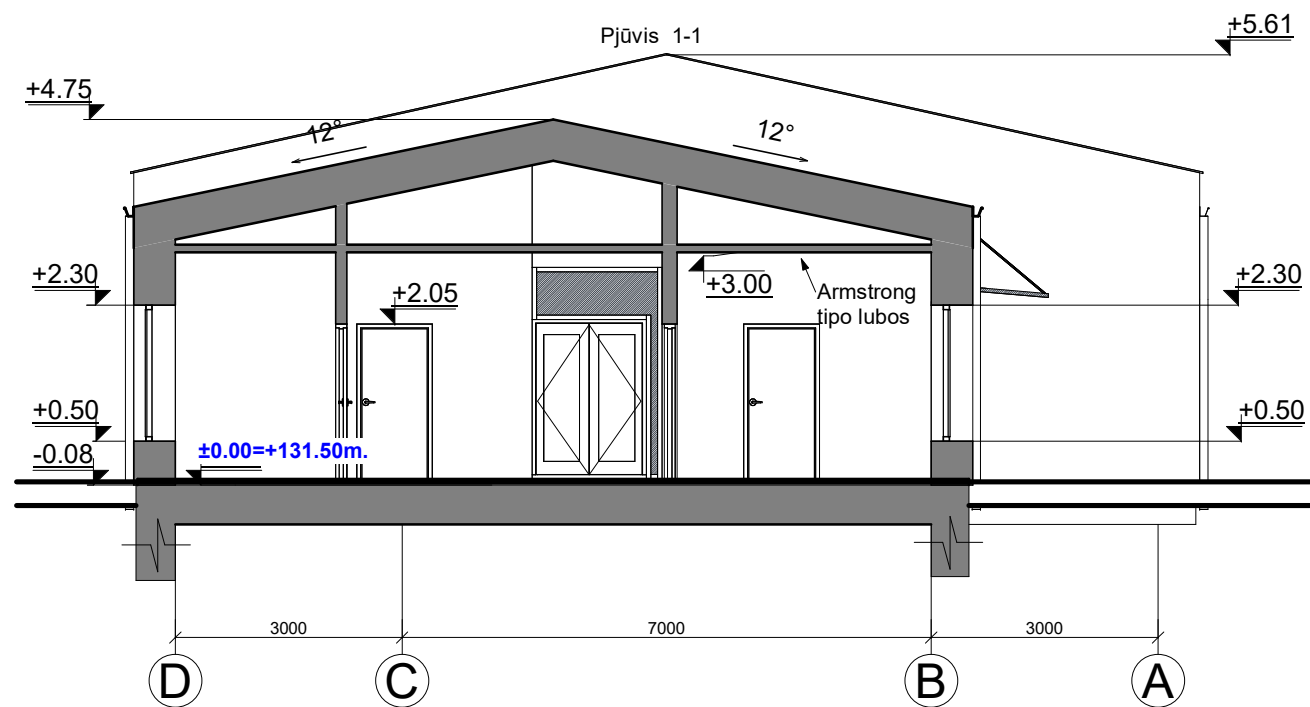
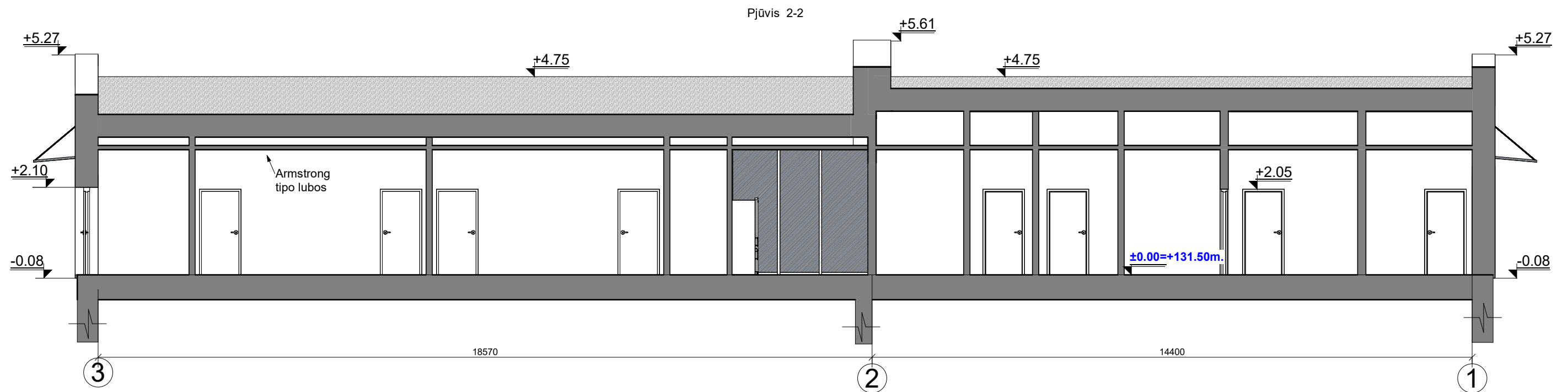
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
Numatomos galimos saulės
elektrinė vietos, plokštumos

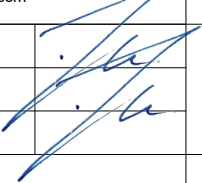
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvosininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centro), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Stogo planas M 1:100	LAIDA	
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas			0	
LT	STATYTOJAS			2497-TP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
	VšĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras				0	0

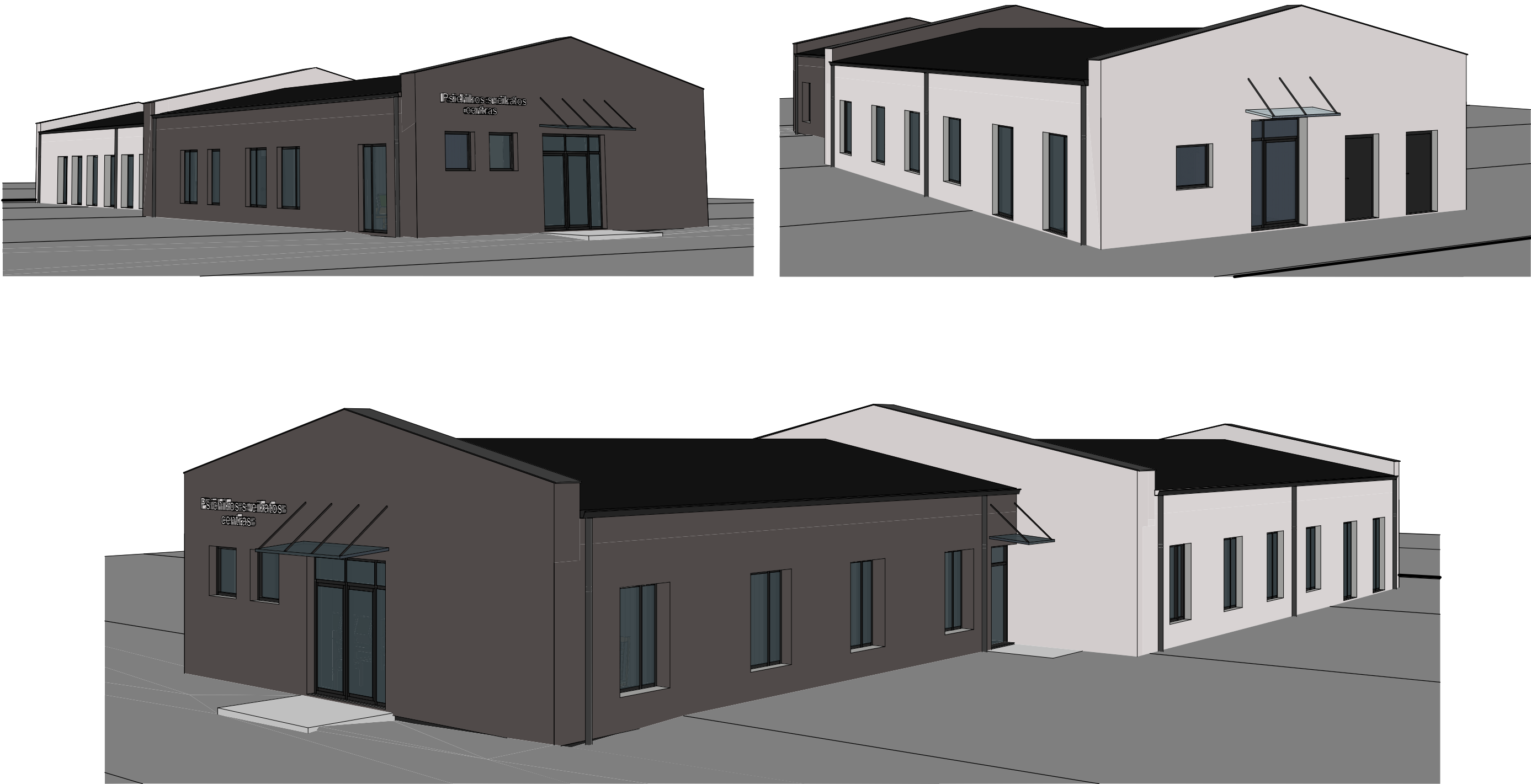


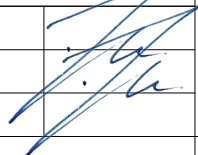
FASADŲ APDAILIOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka RAL 7006;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - pilka RAL 1019;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - pilka RAL 9001;
	Durys - PVC sustiprintas rėmas, spalva - pilka RAL 7006;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka RAL 7006;
	Stogas - profiliuota skarda, spalva - pilka RAL 7006;

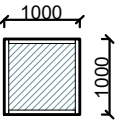
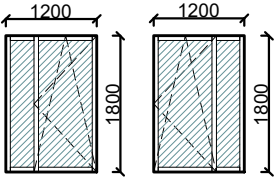
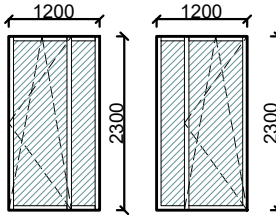
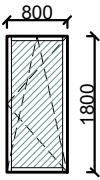
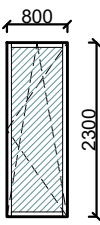
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centro), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Fasadai 1-3, 3-1, D-A, A-D M 1:100	LAIDA
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas			0
LT	STATYTOJAS			2497-TP-SA-06	LAPAS
	VšĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras				LAPŲ
					00



0	2024	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centro), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Pjūvis 1-1 ir 2-2 M 1:100		LAIDA
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas				0
LT	STATYTOJAS VšĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras		2497-TP-SA-07	LAPAS	LAPŲ	
				0	0	

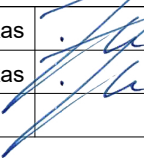


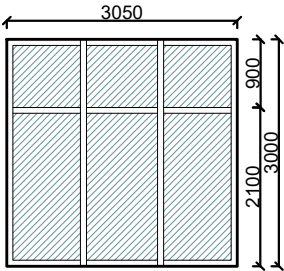
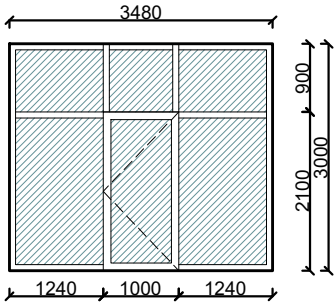
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centro), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Vizualizacijos		LAIDA
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas				0
LT	STATYTOJAS			2497-TP-SA-08	LAPAS	LAPŲ
	VšĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras				0	0

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Langai					
L1		Anga 1000x1000	3	1,00m ²	Rėmas - plastikinis, pilkos spalvos. Matmenis tikslinti vietoje.
L2		Anga 1200x1800	11	2,16m ²	
L3		Anga 1200x2300	9	2,76m ²	
L4		Anga 800x1800	1	1,44m ²	
L5		Anga 800x2300	2	1,84m ²	

PASTABA:

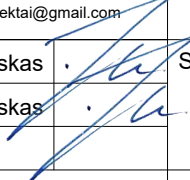
1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.
2. Projekte nurodomų gaminių ir medžiagų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" nuostatas taikomas A++ energinio naudingumo klasei.

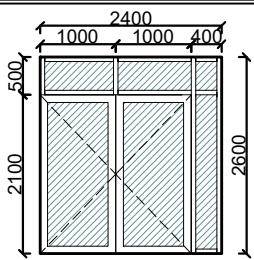
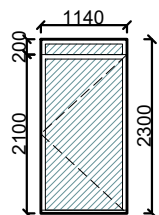
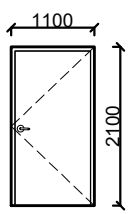
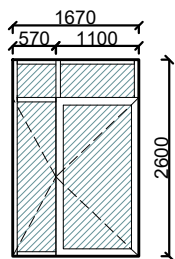
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centro), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas			LAIDA
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas			0
			Langų specifikacijos žiniaraštis		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS VĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras		DOKUMENTO ŽYMUO 2497-TP-SŽ-09		LAPAS 0
					LAPŲ 0

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Vidaus vitrinos					
VV1		Anga 3050x3000	1	9,15m ²	Rėmas - plastikinis, pilkos spalvos. Matmenis tikslinti vietoje.
VV2		Anga 3480x3000	1	10,44m ²	

PASTABA:

1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.
2. Projekte nurodomų gaminių ir medžiagų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" nuostatas taikomas A++ energinio naudingumo klasei.

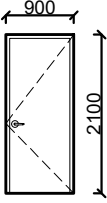
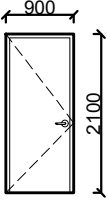
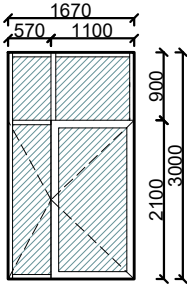
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvosininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centro), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Langų specifikacijos žiniaraštis		LAIDA	
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS VĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras		DOKUMENTO ŽYMUO 2497-TP-SŽ-10		LAPAS 0	LAPŲ 0

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Durys					
D-1		Anga 2400x2600	1 Dvivėrės	6,24m ²	Plastikinės durys, spalva - pilka (sustiprintas rėmas). Matmenis tikslinti vietoje.
D-2		Anga 1140x2300	1 Dešininės	2,62m ²	
D-3		Anga 1100x2100	2 Dešininės	2,31m ²	Metalinės durys, spalva - pilka. Matmenis tikslinti vietoje.
D-4		Anga 1670x2600	1 Dešininės	4,34m ²	Plastikinės durys, spalva - pilka (sustiprintas rėmas). Matmenis tikslinti vietoje.

PASTABA:

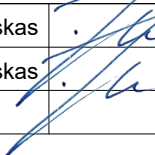
1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.
2. Projekte nurodomų gaminių ir medžiagų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" nuostatas taikomas A++ energinio naudingumo klasei.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Imonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centro), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Durų specifikacijos žiniaraštis		LAIDA
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS VĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras		DOKUMENTO ŽYMUO 2497-TP-SŽ-11		LAPAS 0 LAPŲ 0

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Durys					
D-5		Anga 900x2100	12 Dešininės	1,89m ²	Vidaus medinės durys. Matmenis ir spalvas tikslinti vietoje.
D-6		Anga 900x2100	13 Kairinės	1,89m ²	
D-7		Anga 1670x3000	1 Dešininės	5,01m ²	Vidaus plastikinės durys. Matmenis ir spalvas tikslinti vietoje.

PASTABA:

1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.
2. Projekte nurodomų gaminių ir medžiagų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" nuostatas taikomas A++ energinio naudingumo klasei.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centro), A. Mackevičiaus g. 8A, Kelmė, statybos projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Durų specifikacijos žiniaraštis		LAIDA	
A 1722	PDV	Osvaldas Jankauskas			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS VĮ Kelmės rajono psichikos sveikatos centras		DOKUMENTO ŽYMUO 2497-TP-SŽ-12		LAPAS	LAPŲ
					0	0