



Užsakovas:	Alytus rajono savivaldybės administracija
Statytojas:	Alytaus rajono savivaldybė
Projekto pavadinimas:	Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų(inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas
Statinio naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai
Statybos rūšis:	Nauja statyba, rekonstravimas, remontas
Statinio kategorija:	Neypatingasis inž. statinys nesudėtingasis inž. statinys
Statinio projekto rengimo etapas:	Techninis darbo projektas
Tomas	I
Dalis:	Bendroji dalis
Komplekso žymuo:	SR2025-062-TDP-BD

Kval. atest. nr.	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
	Direktorius		K. Mickevičius
36532	Projekto vadovas		J. Veigneris
	Architektas		S. Leinartas

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo numeris	Pavadinimas	Pastabos
I	Bendroji dalis	
II	Sklypo plano dalis	
III	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
IV	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento Pavadinimas	Pastabos
SR2025-062-TDP-BD-PDS	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
SR2025-062-TDP-BD-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
SR2025-062-TDP-BD-AR	9	0	Aiškinamasis raštas	
SR2025-062-TDP-BD-TS	32	0	Techninės specifikacijos	
SR2025-062-TDP-BD-APSS	1	0	Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas	
			Priedai	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas ir žymuo	Pastabos
01	1	0	Situacijos schema, M1:2000 SR2025-062-TDP-BD-B-01	
02	1	0	Dangų, nužymėjimo, aukščių planas, M1:500 SR2025-062-TDP-BD-B-02	
03	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500 SR2025-062-TDP-BD-B-03	
04	1	0	Skersiniai profiliai, M1:50 SR2025-062-TDP-BD-B-04	
05	1	0	Vizualizacija	

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų(inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	23537	Tvarkomos teritorijos plotas 8060 m ²
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	-	Esamas, nedidinamas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Esamas, nedidinamas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	-	Esamas, nedidinamas
5. Apželdintas sklypo plotas	%	-	Nenustatomas
II SKYRIUS. PASTATAI (neprojektuojama)			
III SKYRIUS. ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS (neformuojamos)			
IV SKYRIUS. SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (neprojektuojama)			
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai Ø 200, 250 mm (inžinerinių tinklų ilgis*, vamzdžio skersmuo)	m	308,00	Nesudėtingieji inžineriniai tinklai, nesudėtingieji inžineriniai tinklai
2. Drenažo tinklai Ø 90 mm (inžinerinių tinklų ilgis*, vamzdžio skersmuo)	m	610,00	Nesudėtingieji inžineriniai tinklai
VI. KITI STATINIAI			
1. Stadionas, „S“ (Unik. Nr. 3395-8000-5041, Nr.1)	m ²	3450,00	Nesudėtingasis II grupės inž.statinsys. Rekonstrukcija
2. Bėgimo takeliai, „BT“ (Unik. Nr. 3395-8000-5041, Nr.2)	m ²	1490,00	Nesudėtingasis II grupės inž.statinsys. Rekonstrukcija
3. Krepšinio aikštelė, „KA1“ (Unik. Nr. 3395-8000-5041, Nr.3)	m ²	533,08	Nesudėtingasis II grupės inž.statinsys. Rekonstrukcija
4. Krepšinio aikštelė, „KA“ (Unik. Nr. 4400-2060-4426, Nr.4)	m ²	317,20	Nesudėtingasis II grupės inž.statinsys. Paprastas remontas
5. Rankinio aikštelė, „RA“ (Unik. Nr. 3395-8000-5041, Nr.5)	m ²	926,11	Nesudėtingasis II grupės inž.statinsys. Paprastas remontas
6. Pėsčiųjų takas (Nr.6)	m ²	305,00	Nesudėtingasis II grupės inž.statinsys. Nauja statyba
7. Pėsčiųjų takas (Nr.7)	m ²	93,00	Nesudėtingasis I grupės inž.statinsys. Nauja statyba
8. Tribūna (Nr.8)	m ²	22,50	Nesudėtingasis I grupės inž.statinsys. K=26. Nauja statyba
9. Šuoliaduobė (Nr.9)	m ²	21,00	Nesudėtingasis I grupės inž.statinsys. Nauja statyba.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas: Jonas Veigneris, atest. Nr. 36532

Tvirtinu/patvirtinu: Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius Vytas Arbačiauskas

0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Laida
36532	PV	J. Veigneris		0
		S.Leinartas		
LT	Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija		SR2025-062-TDP-BSR	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Projekto rengimo pagrindas	2
1.1	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	2
1.2	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	2
1.3	Teritorijų planavimo dokumentų detalizacija. Kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai	4
1.4	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	34
2.	Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys	34
2.1	Geografinė vieta	34
2.2	Klimato sąlygos	34
2.3	Reljefas	36
2.4	Statybos rūšis	36
2.5	Statinio paskirtis	36
2.6	Statinio kategorija	37
2.7	Kiti duomenys	37
2.8	Aplinkinis užstatymas	37
2.9	Esami statiniai ir kiti įrenginiai	38
2.10	Teritorijoje esantys inžineriniai tinklai	40
2.11	Teritorijoje esantys želdiniai	40
2.12	Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos	42
2.13	Higieninė ir ekologinė situacija	43
3.	Projektiniai sprendiniai	43
3.1	Architektūrinė - sklypo sutvarkymo dalis. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių rašymas	43
3.2	Lauko inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai	56
3.3	Išilginis, skersiniai profiliai ir dangų konstrukcijos	56
3.4	Apželdinimas	57
4.	Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai	58
5.	Atliekų tvarkymas	59
6.	Trečiųjų asmenų teisės	60

0	2025	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Danguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
36532	PV	J. Veigneris		Aiškinamasis raštas 0
	Architektas	S. Leinartas		
LT	Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija		SR2025-062-TDP-AR	Lapas 1
				Lapų 60

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguoše, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentai planuojamojoje teritorijoje:
 - Daugų miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtinta 2010-10-28, Nr.K-437;
 - Daugų miesto dviračių takų specialusis planas, patvirtinta 2014-05-27, Nr.K-181;
- Specialieji reikalavimai SARD-13-250728-00040, 2025-07-28;
- Projektavimo (techninė) užduotis;
- Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ 2025-05-27 raštas Nr.SD-198;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie valdomą žemės sklypą.

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos saugomu teritorijų įstatymas;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
Statybos techniniai reglamentai:
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos, pagrindinės nuostatos“;
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai“;
STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	60	0

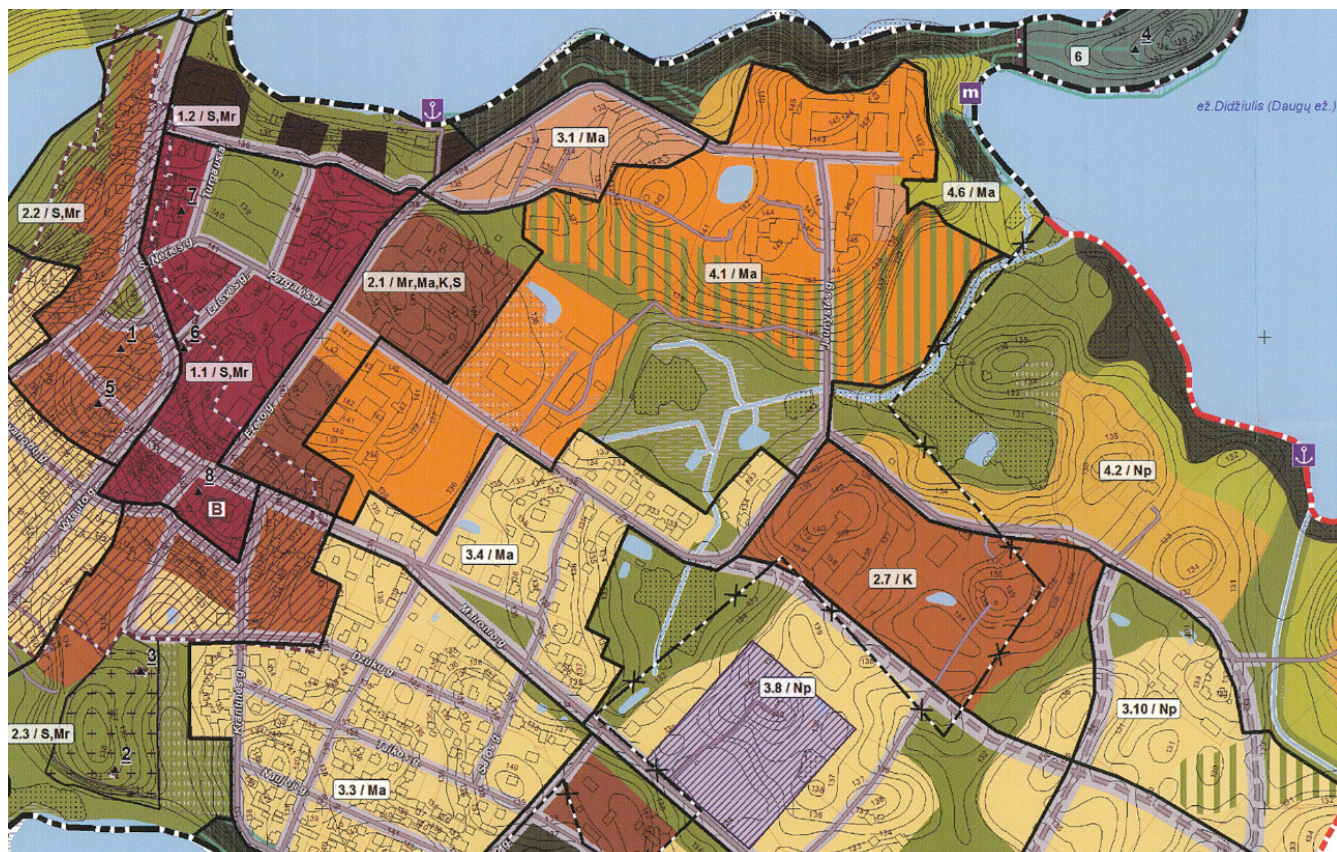
Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V.
Mirono g. 2, Dauguoše, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. pagrindinės nuostatos“;
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694;
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.
Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2010 m. liepos 16 d. Nr. D1-624;
Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros tvarkos aprašas;
Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės;
Praeinamų kolektorių ir techninių koridorių eksploatavimo taisyklės;
Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės;
Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
Magistralinių naftotiekių ir produktotiekių apsaugos taisyklės;
Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;
Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės;
Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas;
Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;
Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
Statybos taisyklės;
Higienos normos;
Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės;
Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės;
Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės;
Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės;
Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės;
Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės;
Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės;
KTR 1.01:2008 „Kelių techninis reglamentas“;
Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės;
Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;
Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas;
Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas;
Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas;
Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas;
Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas;
Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas;
Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas;
Automobilių kelių signalinių stulpelių techninių reikalavimų aprašas ir įrengimo taisyklės;
Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės;
Kelių eismo taisyklės;
Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės;
Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliajo ženklinimo taisyklės;
Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės;
Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;
GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;
GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai“;
GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;
Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimo rekomendacijos;
Automobilių kelių sankryžos.

SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daugose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

1.3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ DETALIZACIJA. KITI PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Ištrauka iš Daugų miesto teritorijos bendrojo plano, 2013 m. Pagrindinis brėžinys. Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentai



Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas		Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų (funkcinių zonų) struktūra %	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms (funkcinėms zonoms)		Nagrinėjamų rajonų prioritetiniai vystymo būdai ir specialieji reglamentai				
						Užstatymo reglamentai		Saugojimas	Modernizavimas (atgalinimas)	Modernizavimas (atnaujinimas)	Konversija	Nauja plėtra
						Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose U _{max}					
UŽSTATOMOS TERITORIJOS												
Miesto centras	Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija		Miesto miesto centro teritorijos su visuomene, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keltami kokybiniai reikalavimai pastatų architektūrai, viešosioms erdvėms	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - Gyvenamosios teritorijos - Visuomeninės paskirties teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorai) - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorai) - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių) - Atskirųjų žemųjų teritorijos - Rekreacinės teritorijos	≤70	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8 negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 1	≤ 3 a / ≤ 12 m	1.1/(1,3)	1.1/(1,3)	-	-	-
	Riboto užstatymo teritorija				≤70	Išlaikomas esamas užstatymo intensyvumas	Išlaikomas esamas užstatymo aukštumas	1.2/(1,2,3,7)	1.2/(1,2,3,7)	-	-	-
Miesto teritorijos	Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija		Miesto teritorijos su visuomene, komercine, rekreacine, gyvenamąja statyba	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - Gyvenamosios teritorijos - Visuomeninės paskirties teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorai) - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorai) - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių) - Atskirųjų žemųjų teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Teritorijos krašto apsaugos tikslams	≤80	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8 negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 1	≤ 4 a / ≤ 15 m	2.1/(1,3)	2.1/(1,3)	2.1/(1,3); 3.6/(3)	2.1/(1,3); 3.6/(3)	-
	Mažo užstatymo intensyvumo teritorija				≤50	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,4 negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,6	≤ 3 a / ≤ 12 m	2.2/(1,2,3); 2.3/(1,2,3)	2.2/(1,2,3); 2.3/(1,2,3)	2.5/(2,3); 2.6/(2,3); 2.8/(3); 3.13/(3)	2.5/(2,3); 2.7/(3); 2.8/(3)	2.4/(3); 2.6/(2,3); 3.13/(3)
	Ekstensyvaus užstatymo teritorija				≤50	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,4 negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,4	≤ 2 a / ≤ 6,5 m	-	-	2.5/(2,3)	-	2.4/(3)

Gyvenamosios teritorijos	Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja daugiaaukštė gyvenamoji statyba	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - Gyvenamosios teritorijos. - Visuomeninės paskirties teritorijos. - Komercinės paskirties objektų teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Individeninės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondontams). - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių). - Atskirųjų želdynų teritorijos. - Rekreacinės teritorijos.	≥80	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 1	≤ 5 a / ≤ 20 m	-	3,1(2,3); 4,1(2,3)	-	-	
	Mažo užstatymo intensyvumo teritorija	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažiauaukštė gyvenamoji statyba	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - Gyvenamosios teritorijos. - Visuomeninės paskirties teritorijos. - Komercinės paskirties objektų teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Individeninės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondontams). - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių). - Atskirųjų želdynų teritorijos. - Rekreacinės teritorijos.	≥70	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,4, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,6	≤ 3 a / ≤ 12 m	2,3(1,2,3,6); 3,2(2,3,6)	2,3(1,2,3,6)	3,3(3,6); 3,4(3,6); 3,5(3,6); 3,6(3,6); 3,7(2,3,6); 3,11(3,6); 3,12(2,3,6); 3,13(3,6); 4,3(2,3,6)	2,7(3,6); 3,5(3,6)	3,8(3,6); 3,9(3,6); 3,10(3,6); 3,12(3,6); 3,13(3,6); 4,3(2,3,6)
	Ekstensyvaus užstatymo teritorija	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažiauaukštė gyvenamoji statyba (priklausomai želdinių sudaro 50% sklypo teritorijos)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - Gyvenamosios teritorijos. - Visuomeninės paskirties teritorijos. - Komercinės paskirties objektų teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Individeninės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondontams). - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių). - Atskirųjų želdynų teritorijos. - Rekreacinės teritorijos.	≥70	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,4, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,4	≤ 2 a / ≤ 8,5 m	-	-	3,6(3,6); 3,7(2,3,6); 3,11(3,6); 3,12(2,3,6); 3,14(2,3,6)	3,5(3,6)	3,10(3,6); 3,12(2,3,6)
Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos	Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija visuomenės poreikiams	Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - Gyvenamosios teritorijos. - Visuomeninės paskirties teritorijos. - Individeninės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Individeninės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondontams). - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių). - Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	≤ 0,6	≤ 5 a / ≤ 20 m	-	2,1(3); 4,1(2,3)	-	-	
	Ekstensyvaus užstatymo visuomenės poreikiams teritorija	Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams (priklausomai želdinių sudaro 50% sklypo teritorijos)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - Gyvenamosios teritorijos. - Visuomeninės paskirties teritorijos. - Individeninės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Individeninės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondontams). - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių). - Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	≤ 0,4	≤ 2 a / ≤ 8,5 m	-	4,1(2,3)	-	-	
	Rekreacinė (ilgalaikio poilsio pastatų statybos) teritorija	Teritorijos skirtos turizmo infrastruktūrai, rekreacinėms objektams	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ. - Mėgėjiškų sporto žemės sklypai KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - Gyvenamosios teritorijos. - Visuomeninės paskirties teritorijos. - Komercinės paskirties objektų teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Individeninės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondontams). - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių). - Atskirųjų želdynų teritorijos. - Rekreacinės teritorijos.	-	≤ 0,6	≤ 3 a / ≤ 12 m	4,6(2,3,9)	4,3(2,3,9)	4,2(2,3,9); 4,3(2,3,9); 4,4(2,3,9); 4,5(2,3,9)	-	-

RAJONŲ SPECIALIEJI REGLAMENTAI

- Kultūros paveldo objektų ir teritorijų specialieji reikalavimai.
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostų ir zonų tvarkymo reglamentai.
- Statomi negyvenamieji pastatai neturintys neigiamos įtakos gyvenamosios aplinkos kokybei.
- Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms žemės ūkio, vandens ūkio, konservacinėms, gyvenamosioms, visuomeninėms, rekreacinėms, bendro naudojimo, naudingųjų iškasenų teritorijoms.
- Neužstatomose teritorijose - rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos, atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų, atskirųjų apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų funkcinėse zonose, iki Daugų miesto bendrojo plano patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotus, gyvenamuosius pastatus ir priklausinius galima remontuoti, rekonstruoti, atstatyti nedidinant esamo užstatymo intensyvumo, tankumo, aukštingumo. Taip pat iki Daugų miesto bendrojo plano patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotose neužstatytose namų valdose, galima vienbučio ar dvibučio gyvenamojo namo statyba neviršijant užstatymo intensyvumo – 0,2, aukštingumo – 1 aukštas su mansarda, iki 8,5 m.
- Gyvenamųjų teritorijų funkcinėje zonoje (mažo užstatymo intensyvumo teritorijose, ekstensyvaus užstatymo teritorijose) galima plėtoti veiklą žemės ūkio paskirties žemėje tik tokią, kuri nedaro neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.
- Miesto centro riboto užstatymo teritorijos funkcinėje zonoje galimas esamų (iki Daugų miesto bendrojo plano patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotų) pastatų remontas, rekonstravimas, atstatymas nedidinant esamo užstatymo intensyvumo, tankumo, aukštingumo.
- Verslo, gamybos, pramonės teritorijos funkcinėje zonoje galimas esamų (iki Daugų miesto bendrojo plano patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotų) gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių remontas, rekonstravimas, atstatymas nedidinant esamo užstatymo intensyvumo, tankumo, aukštingumo.
- Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos rekreacinės (ilgalaikio poilsio pastatų statybos) teritorijos funkcinėje zonoje galima komercinių objektų, susijusių tik su rekreacine ir turizmo infrastruktūra, statyba.

Pastaba:

- Brėžinyje nurodytų funkcininių zonų, kurioms nustatyti naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentai, ribos yra sąlyginės. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, teritorijų veiklos apibūdinimo skiriamoji riba turi būti tikslinama pagal specifinius teritorijų požymius.
- Bendrajame plane pažymėtų kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.
- Mišrioje mažo užstatymo intensyvumo teritorijos dalyje, patenkančioje į kelio apsaugos zoną, galima tik transporto ir kelių aptarnavimo statinių statyba.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esama Daugų miesto riba
	Naikinama miesto riba
	Projektuojama miesto riba
	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų riba
	Miestelio istorinis centras
	Nagrinėjamo rajono riba, jo numeris ir vystymo būdas
	Esamas krašto kelias su kelio juosta ir apsaugos zona
	Rajoninis kelias su kelių juosta ir apsaugos zona
	Pagrindinės gatvės
	Pagrindinės perspektyvinės gatvės
	Kitos gatvės
	Vandens tėkmės
	Pelkės
	Želdiniai
	Sodai
	Valstybinės reikšmės miškų teritorija
	Naudingųjų iškasenų teritorijos
	Kapinių teritorija
	Vandenvietės teritorija
	Valymo įrenginių teritorija
	Atliekų aikštelės SAZ (50 m.)

Užstatomos teritorijos

Miesto centras

	Miesto centro teritorija
	Ribojamo užstatymo miesto centro teritorija

Mišrios teritorijos

	Mišri vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija
	Mišri mažo užstatymo intensyvumo teritorija
	Mišrios ekstensyvaus užstatymo teritorijos

Gyvenamosios teritorijos

	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija
	Ekstensyvaus užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija

Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos

	Vidutinio užstatymo intensyvumo visuomenės poreikiams skirtos teritorijos
	Ekstensyvaus užstatymo intensyvumo visuomenės poreikiams skirtos teritorijos
	Rekreacinės teritorijos (ilgalaikio poilsio pastatų statybos)

Verslo, gamybos, pramonės teritorijos

	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorijos
	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos

Neužstatomos teritorijos

	Atskirieji rekreacinės paskirties želdynai (parkai, skverai, žaliosios jungtys)
	Atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai
	Miškal
	Rekreacinės teritorijos
	Konservacinė teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių) teritorijos
	Vandens telkiniai

Miesto rajonų vystymo būdai

S	- saugojimas
Mr	- modernizavimas-atgaivinimas
Ma	- modernizavimas- atnaujinimas
K	- koversija
Np	- nauja plėtra

Kiti žymėjimai

	Viešojo transporto stotelė
	Degalinė
	Numatoma degalinė
	Bažnyčia
	Prieplauka
	Maudykla

SUDERINTA
Būsto ir rekreacinės plėtros sąlygos
Atliekų šalinimo įrenginių
Sąlygos
Sąlygos

DUOMENŲ ŠALTINIAI:
(2009-2010 m.)

Alytaus rajono savivaldybė
Valstybinės miškų tarnybos DB
Lietuvos geologijos tarnybos
prie Aplinkos ministerijos DB
VĮ Registrų centras DB
UAB "Aplinkos inžinerija"
M 1:5000 georeferencinių duomenų
bazė GDBSLT ©
Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL DAUGŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

2010 m. gruodžio 28 d. Nr. K-437

Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 11 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-263 patvirtintų Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklių 53 punktu ir atsižvelgdama į valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Alytaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2010 m. gruodžio 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2931-(14.4) Alytaus rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Tvirtinti Daugų miesto teritorijos bendrąjį planą (pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas pridedami).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Algirdas Vrubliauskas



SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

- Ištrauka iš Daugų miesto dviračių takų specialaus plano, 2014 m. Sprendiniai



Pastabos:

1. Žaliakeliai turi būti įrengiami maksimaliai išnaudojant esamus miško ar medžių grupėje esančius takus ir proskynas, tam kad gamtai būtų daromas minimalus poveikis. Rekomenduojamos žaliakelių dangos: smulkios frakcijos skaldelės, suspausto ir riškliais surišto grunto. Žaliakelių dangos turi būti maksimaliai natūralios ir draugiškos gamtinei aplinkai, kad į ją įsiliėtų ir nedarytų vizualinės taršos. Taip pat rengiant žaliakelių detaliuosius planus ir/ar techninius projektus būtina vadovautis LR Miškų įstatymu (Žin., 1994, Nr. 96–1872 su vėlesniais pakeitimais), LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22–652 su vėlesniais pakeitimais) ir kt. LR teisės aktais, kurie reglamentuoja veiklą šalia vandens telkinių, miškų teritorijose ir pan.
2. Dviračių ir/ar pėsčiųjų takai bei kita infrastruktūra esanti šalia Didžiojo (Daugų) ežero, turi būti įrengiama už paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos ribos, kurios nustatomos vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-98 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių“ (Žin., 2007, Nr. 23–892 su vėlesniais pakeitimais).
3. Nesant galimybei dviračių ir/ar pėsčiųjų takų įrengti nepriskirtoje valstybinėje žemėje, gatvių/kelių raudonosiose linijose, apsaugos juostose ir zonose, turi būti rezervuojamas žemės plotas, reikalingas dviračių ir/ar pėsčiųjų takų įrengimui iš privačių žemės sklypų savininkų. Reikalingų rezervuoti sklypų plotai turi būti nustatomi žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais. Žemės paėmimo iš privačių žemės sklypų savininkų klausimai sprendžiami pagal LR Žemės įstatymą (Žin., 1994, Nr. 34–620 su vėlesniais pakeitimais) 46 ir 47 straipsnius. Kilus ginčams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto arba paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo plano rengimo ir tvirtinimo, taip pat dėl atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę dydžio nustatymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos apygardos teisme.

SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	60	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

----- Daugų m. administracinė riba

----- Planuojamos teritorijos riba



Kapinės



Mėškai



Vandens



Pastatai



Rekreacinė teritorija

Susisiekimo infrastruktūra



Esama viešojo transporto maršutinė linija



Valstybinės reikšmės rajoninis kelias su kelių juosta (18 m), (kelio Nr.)



Vietinės reikšmės keliai

Gatvių kategorijos



B1 kategorijos gatvė



C1 kategorijos gatvė



C2 kategorijos gatvė



D1 kategorijos gatvės



D2 kategorijos gatvės



Planuojamos D1 kategorijos gatvės



Esami privažavimai prie teritorijų



Esamas pėsčiųjų ir dviračių takas



Esama autobusų stotelė



Esamos automobilių stovėjimo aikštelės



Antžeminis garažas



Esama degalinė

Traukos objektai

Kasdienės veiklos traukos objektai



Darželis



Maitinimo įstaiga



Mokymo įstaiga



Paštas



Parduotuvė, prekybos centras

Specialaus intereso objektai



Bažnyčia



Biblioteka



Konferencijų salė



Kultūros centras



Muziejus



Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba



Seniūnija



Socialinės priežiūros centras



Vaislinė



Gydymo įstaigos



Teritorinė darbo birža

Rekreacinio intereso objektai



Turizmo informacinis centras



Nakvynės paslaugų objektas



Sporto/pramogų kompleksas



Maudykla



Prieplauka



Poilsio vietė



Esamas sporto rekreacijos centras

Daugų m. bendrojo plano sprendiniai



Planuojama Daugų m. administracinė riba



Siūloma naikinti miesto riba



Numatoma viešojo transporto maršrutinė linija



Valstybinės reikšmės krašto kelias numatomas magistraliniu keliu su kelių juosta (22 m) ir apsaugos zona (70 m), (kelio Nr.)

Planuojami želdynai



Atskirieji rekreacinių paskirties želdynai (parkai, skverai, žaliosios jungtys)



Atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai



Rekreacinių teritorijos

Planuojami traukos objektai



Autobusų stotelė



Darželis



Gydymo, sporto rekreacijos ir pramogų centrai



Automobilių stovėjimo aikštelė



Numatoma išplėsti esamą automobilių stovėjimo zoną

Teritorijos tarp Daugų g. ir Alytaus g. detaliojo plano sprendiniai



Automobilių stovėjimo aikštelė



Planuojamos atskirųjų želdynų teritorijos



Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynas



Rekreacinių paskirties želdynas

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Kultūros paveldo objektai



Kultūros paveldo teritorijos



Kultūros paveldo vertybių apsaugos zonos

Specialiojo plano sprendiniai:

Planuojami objektai



Numatomas dviračių stovų įrengimas



Numatoma poilsio aikštelės (su dviračių stovais, suoliukais, pavėsinėmis ir šukšladedėžėmis)

Dviračių ir pėsčiųjų takai pagal tipą:

Susisiekimo:

Pėsčiųjų ir dviračių takai šalia gatvių (atskiras pėsčiųjų ir dviračių takas)



1 priotelas



2 priotelas



Dviračių takai šalia gatvių (atskiras dviračių takas)



1 priotelas



2 priotelas



Pėsčiųjų takai šalia gatvių (atskiras pėsčiųjų takas)



1 priotelas



2 priotelas



Dviračių takai šaligatviuose, pėsčiųjų zonose, pėsčiųjų ir dviračių takuose (pėsčiųjų ir dviračių takas/gatvė)



1 priotelas



Dviračių takai važiuojamojoje dalyje (dviračių eismo juosta)



1 priotelas



Bevariklio transporto trasos gatvėse be juostų žymėjimo



2 priotelas

Rekreaciniai:

Dviračių takai šaligatviuose, pėsčiųjų zonose, pėsčiųjų ir dviračių takuose (pėsčiųjų ir dviračių takas/gatvė)



1 priotelas



2 priotelas



Pėsčiųjų ir dviračių takai šalia gatvių (atskiras pėsčiųjų ir dviračių takas)



1 priotelas



2 priotelas



Žaliakeliai (skirti dviratininkams ir pėsčiesiems)



1 priotelas



2 priotelas



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DAUGŲ MIESTO DVIRAČIŲ TAKŲ SPECIALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2014 m. gegužės 27 d. Nr. K-181
Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Alytaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. balandžio 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-933-(14.4), Alytaus rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Tvirtinti Daugų miesto dviračių takų specialųjį planą (pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas pridedami).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnio nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Algirdas Vrubliauskas

SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas
Specialieji reikalavimai

Alytaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____m. _____d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, 188718528, Alytus, Pulko g. 21

Kontaktinė informacija

El. p. info@arsa.lt, tel. +37031569019

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-13-250728-00040, 2025-07-28
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir
apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Danguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Alytaus rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____m. _____d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, 188718528, Alytus, Pulko g. 21

Kontaktinė informacija

El. p. info@arsa.lt, tel. +37031569019

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Danguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3305/0002:45 Unikalus Nr. 4400-6278-0421
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytaus rajono sav., Dagain, Vlado Mirono g. 2 Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne Kultūros paveldo vietovė Ne Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Užstatymo tipas** Nėra
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija), priedą "Priklausomųjų želdynų plotų normos".
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio ir STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3305/0002:45 Unikalus Nr. 4400-6249-5407
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Alytaus rajono sav., Daugai, Vlado Mirono g. 2 Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne Kultūros paveldo vietovė Ne Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija), priedą "Priklausomųjų želdynų plotų normos".

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio ir STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3305/0002:45 Unikalus Nr. 4400-6249-5394
Adresas (-ai)(jei suteiktas) Alytaus rajono sav., Daugai, Vlado Mirono g. 2 Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne Kultūros paveldo vietovė Ne Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Užstatymo tipas** Nėra
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija), priedą "Priklausomųjų želdynų plotų normas".
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Privalomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio ir STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3305/0002:45 Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)(jei suteiktas) Alytaus rajono sav., Daugai, Vlado Mirono g. 2 Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne Kultūros paveldo vietovė Ne Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	60	0

- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Užstatymo tipas Nėra
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija), priedą "Priklausomųjų želdynų plotų normos".
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio ir STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra
- 13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3305/0002:45 Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytaus rajono sav., Daguai, Vlado Mirono g. 2 Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne Kultūros paveldo vietovė Ne Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Užstatymo tipas Nėra
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija), priedą "Priklausomųjų želdynų plotų normos".
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požūrių reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio ir STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra
- 13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3305/0002:45 Unikalus Nr. 4400-6249-5429
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Alytaus rajono sav., Daugai, Vlado Mirono g. 2 Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne Kultūros paveldo vietovė Ne Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Užstatymo tipas Nėra

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija), priedą "Priklausomųjų želdynų plotų normos".
9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra
10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra
11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio ir STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus.
12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra
13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3305/0002:45 Unikalus Nr. 4400-2060-4426 Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytaus rajono sav., Daugai, Vlado Mirono g. 2 Saugoma teritorija Ne Kultūros paveldo objekto teritorija Ne Kultūros paveldo vietovė Ne Kultūros paveldo statinys Ne Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra
2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra
3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra
6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
7. Užstatymo tipas Nėra
8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija), priedą "Priklausomųjų želdynų plotų normos".
9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra
10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio ir STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija 188718528, Alytaus m. sav. Alytaus m. Pulko g. 21
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-28 Nr. SRD-13-250728-00038
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARŪNAS GRIGAITIS, Vyriausiasis architektas ARŪNAS GRIGAITIS, Alytaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS GRIGAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-28 09:16:19 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-28 09:16:34 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-14 08:40:31 – 2026-03-14 08:40:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARŪNAS GRIGAITIS, Vyriausiasis architektas ARŪNAS GRIGAITIS, Alytaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS GRIGAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-28 09:16:50 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-28 09:16:58 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-14 08:40:31 – 2026-03-14 08:40:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija 188718528, Alytaus m. sav. Alytaus m. Pulko g. 21
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-28 Nr. SARD-13-250728-00040
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-28 11:42:44)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-28 11:42:44 Avilys SDP eDocs

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Projektavimo (techninė) užduotis

**STATINIO(-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Alytaus r. Daugų Vlado Mirono gimnazija, įmonės kodas – 190244044, registruota buveinė – Vlado Mirono g. 2, Daugai, LT-64140 Alytaus r.
2.	Pirkimo objektas	2.1. Projektavimo paslaugos su projekto vykdymo priežiūra; 2.2. Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.
3.	Projekto pavadinimas	Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstrukcijos, remonto projektas
4.	Statinio (-ių) adresas	Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav.
5.	Statinio statybos rūšis	Supaprastintas projektas
6.	Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys
7.	Projektavimo stadija	Supaprastintas rekonstravimo projektas
8.	Lėšų pobūdis ir dydis projekto realizavimui	Alytaus rajono savivaldybės biudžeto lėšos ir Europos sąjungos lėšos.
II. Informacija apie sklypą		
9.	Unikalus numeris	3305-0002-0045
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
11.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
12.	Plotas	2.3537 ha
13.	Užstatyta teritorija	2.3297 ha
14.	Sklype esantys statiniai	14.1 Kiti inžineriniai statiniai – Stadionas S, unikalus Nr. 4400-6249-5407, bendrasis plotas – 3490,02 kv. m; 14.2 Kiti inžineriniai statiniai – Bėgimo takeliai BT, unikalus Nr. 4400-6278-0421, bendrasis plotas – 1631,5 kv. m; 14.3 Kiti inžineriniai statiniai – Krepšinio aikštelė KA1, unikalus Nr. 4400-6249-5429, bendrasis plotas – 533,08 kv. m; 14.4 Kiti inžineriniai statiniai – Krepšinio aikštelė KA, unikalus Nr. 4400-2060-4426, bendrasis plotas – 317,2 kv. m; 14.5 Kiti inžineriniai statiniai – Rankinio aikštelė RA, unikalus Nr. 4400-6249-5394, bendrasis plotas – 926,11 kv. m;
III. Reikalavimai perkamoms paslaugoms, jų apimtis ir trukmė		
15.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	15.1. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (aktualios redakcijos). 15.2. Projektavimo paslaugos apima Projekto pataisymus pagal Užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	60	0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymą; 15.3. Projekto sprendiniai atskiruose Projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių privalo neprieštarauti vieni kitiems, sąnaudų kiekių žiniaraščių duomenys atitiktį Projekto sprendinius; 15.4. Projekto sprendinių apimtis ir detalumas turi atitikti statybos techninių reglamentų reikalavimus. Technologinės, gamybos ir statybos darbo detalės turi būti paliekamos gamintojo ir/ar statybos rangovo nuožiūrai, t.y. darbo projektui. 15.5. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų); 15.6. Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Vengtinios konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurios neleistų užtikrinti plačios konkurencijos; 15.6. Jeigu projektuotojas negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą argumentuotai pagrįsti, informuoti apie tai Užsakovą prieš šiam patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. 15.7. Projektuotojo civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimus. Užsakovui paprašius, projektuotojas privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.
16.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	16.1. Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) parengti prašymus ir gauti specialiuosius reikalavimus, reikalingus projektavimui sąlygas (jei jie būtini), derinimus, leidimus, sutikimus (jei jie būtini) ir kt. 16.2. Pateikti Projektą ir užpildyti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti bei pateikti Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) internetinėje svetainėje „Infostatba“.
17.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	17.1. Pradžia – sutarties įsigaliojimo diena; 17.2. Pabaiga (SLD gavimo diena) – 5 kalendoriniai mėnesiai nuo sutarties pasirašymo dienos su galimybe pratęsti 1 kartą ne ilgiau kaip 1 mėnesio laikotarpiui; 17.3. Projektuotojas Projektą, pagal pateiktas ekspertų pastabas, privalės pakoreguoti per ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpį nuo pastabų pateikimo dienos; 17.4. Projektavimo klaidas, netikslumus, išaiškėjusius per statybos darbų atlikimo laikotarpį, iki statybos darbų užbaigimo dokumento pasirašymo dienos, Projektuotojas privalės ištaisyti savo sąskaita per ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpį nuo perkančiosios organizacijos pranešimo apie nustatytas projektavimo klaidas; 17.5. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors jų dalies teikimą;
IV. Reikalavimai projektui ir sprendiniams		

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektą parengti vadovaujantis: 18.1. Užsakovo kartu su statinio projekto vadovu parengta Projektavimo užduotimi; 18.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais; 18.3. Galiojančiais Statybos techniniais reglamentais; 18.4. Vyriausybės įgaliotų institucijų parengtais galiojančiomis statybos normomis, taisyklėmis, kitais teisės aktais.
19.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	19.1. Reikalavimai sprendiniams – pritaikymas visoms socialinėms grupėms.
20.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai	20.1. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs, taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė turi būti adekvati jų naudai.
21.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	21.1. Projektinius pasiūlymus, esminius projekto sprendinius ir galutinius projekto sprendinius pristatyti Užsakovui raštiškam pritarimui; 21.2. Visi projektiniai sprendiniai projektavimo metu derinami su Užsakovu ir savivaldybės vyriausioju architektu.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	23.1 Projektuotojas pateikia Užsakovui parengto Projektą (visos dalys) 3-mis popieriniais egzemplioriais, 1-nu skaitmeniniu PDF formatu ir 1-nu skaitmeniniu WORD ir DWG formatu. 23.2 Projektų bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.
24.	Projekto sprendiniai	24.1.1. Sklypo sutvarkymas; 24.1.2. Architektūros; 24.1.3. Drenažas stadiono, šuoliaduobės ir bėgimo takų; 24.1.4. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina.
25.	Projekto ekspertizė	Privaloma.
26.	Išėities duomenys	Projektuotojas pasirenkia topografinį planą ir jį susiderina TIIS.
IV. Reikalavimai tvarkomai teritorijai		

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai	26.1. Statinys – Kiti inžineriniai statiniai; 26.2. Stadionas – augalinio sluoksnio nuėmimas, grunto iškasimas, šalčiui pagrindo sluoksnio įrengimas, žvyro pagrindo įrengimas, įrengiamas drenžas, 10 cm sluoksnio vejos įrengimas juodžemiu užsėjant žole, futbolo 2 vnt. vartų įrengimas, gaudyklės tinklo už vartų 5,0 m aukščio įrengimas; 26.3. Šuoliaduobės (3 m. pločio ir 55 m. ilgio) naujai įrengimas – įsirengia su šuoliaduobe (su smėliu 2 mm frakcija, 300 mm storio sluoksniu), įsibėgėjimo takas (danga kaip bėgimo takelių), pasparos ir indikatoriaus įrengimas, viskas aprėminta vejos borteliais; 26.4. Bėgimo takeliai – keturi takeliai po 1,22 m(±10 mm), gruntas nukasamas, seni bordiūrai išardomi, apsauginio šalčio pagrindo įrengimas, skaldos pagrindo įrengimas, dviejų sluoksnių asfalto įrengimas (4,0/3,0 cm), gumuotos dangos įrengimas su linijom, išorės kontūras aprėmintas vejos borteliais, vidus aprėmintas lietaus surinkimo latakais, įrengiamos žiūrovų tribūnos (45 vnt.: 3 eilės po 15 vnt); 26.5. Krepšinio aikštelė KA – esamos guminės dangos atnaujinimas (paviršiaus nuvalymas, esamų įtrukimų užtaisymas, gruntavimas, epdm dangos liejimas apie 10 mm storio, linijų išpaišymas), dviejų krepšinio stovų reguliuojamų montavimas (įrengiant pamatus), apverti metaline segmentine tvora aukšti 9,0 m, įrengti vartelius; 26.6. Krepšinio aikštelė KA1 (universali aikštelė krepšinio ir tinklinio) – guminės dangos įrengimas ant esamo asfalto sluoksnio (3,0cm+1,0cm guminės dangos), linijų išpaišymas), dviejų krepšinio stovų reguliuojamų montavimas (įrengiant pamatus), tinklinio teisėjavimo kėdės įrengimas, dviejų tinklinių stovų tinklui tvirtinti įrengimas (nuardomi), tinklinio tinklas, apverti metaline segmentine tvora, įrengti vartelius; 26.7. Rankinio aikštelė RA – esamos pažcistos vejos sutvarkymas pakeičiant plotą nauja dirbtine žole apie 220,0 m². 26.8. Stadiono žolės laistymas (atvesti vandenį iš mokyklos priedangos lauku 61,0 m + 10,0 m vidumi).

Alytaus rajono savivaldybės administracijos
Komunalinio ūkio ir žemės skyriaus
Vyriausiasis inžinierius

Arturas Ališauskas

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	60	0



**ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ
„SIMNO KOMUNALININKAS“**

Karoliui Mickevičiui

2025- 05 -27 Nr. SD - 198

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Atsakydami į Jūsų 2025 m. gegužės 08 d. Nr. S2025-1368 raštą, informuojame, kad išduoti lietaus nuotekų projektavimo sąlygų adresu : Vlodo Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav. galimybių nėra, projektuoti sprendinius pagal pridedamą preliminarą schemą.

Direktoriaus pavaduotojas,
laikinais vykdantis direktoriaus funkcijas

Ernestas Šimanskas

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie valdomą žemės sklypą, statinius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-09 09:51:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 33/20181
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2000-02-08
Adresas: Alytaus r. sav., Daugai, Vlado Mirono g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 3305-0002-0045
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3305/0002:45 Daugų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 2.3537 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0240 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0240 ha
Užstatyta teritorija: 2.3297 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 40800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-11-18

2.2.

Pastatas - Katilinė
Unikalus daikto numeris: 3395-8000-5028
Paskirties grupė: Pagalbinų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinų
Žymėjimas plane: 3H1p
Statybos pabaigos metai: 1958
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 169.94 kv. m
Pagrindinis plotas: 72.90 kv. m
Tūris: 795 kub. m
Užstatytas plotas: 227.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 70226 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 52 %
Atkuriamoji vertė: 33708 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8427 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-11-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-28

2.3.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 3395-8000-5014
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2/p
Statybos pradžios metai: 1958
Statybos pabaigos metai: 1985
Rekonstravimo pradžios metai: 2009
Rekonstravimo pabaigos metai: 2010
Kap. remonto pradžios metai: 2019
Kap. remonto pabaigos metai: 2020
Papr. remonto pradžios metai: 2019
Papr. remonto pabaigos metai: 2020
Statinio kategorija: Ypatingas
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalias
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 5570.46 kv. m
Pagrindinis plotas: 5016.99 kv. m
Tūris: 26398 kub. m
Užstatytas plotas: 2974.00 kv. m
Koordinatė X: 6024949

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

NT Registras 33/20181

<https://www.registrucentras.lt/ntr/paieska/r.php?nocache=175740>

Koordinatė Y: 522566
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3801000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
Atkuriamoji vertė: 2547000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2020-03-23
Vidutinė rinkos vertė: 342000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-03-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-23
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 87.20 kWh/m2/m.

2.4. Pastatas - Valgykla
Unikalus daikto numeris: 3395-8000-5052
Paskirties grupė: Komercinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo
Žymėjimas plane: 2M1/b
Statybos pradžios metai: 1978
Statybos pabaigos metai: 1978
Papr. remonto pradžios metai: 2019
Papr. remonto pabaigos metai: 2020
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 443.58 kv. m
Pagrindinis plotas: 215.28 kv. m
Tūris: 1888 kub. m
Užstatytas plotas: 389.00 kv. m
Koordinatė X: 6024924
Koordinatė Y: 522549
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 374000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 262000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2020-03-23
Vidutinė rinkos vertė: 37900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-03-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-23
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 145.14 kWh/m2/m.

2.5. Kiti inžineriniai statiniai - Aikštėlė
Unikalus daikto numeris: 4400-5428-9760
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio po grupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: A
Statybos pradžios metai: 2019
Statybos pabaigos metai: 2020
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 1358.14 kv. m
Danga: Asfaltbetonis
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 70000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 70000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2020-03-31
Vidutinė rinkos vertė: 70000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-03-31
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-31

2.6. Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštėlė
Unikalus daikto numeris: 4400-2060-4426
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio po grupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: KA
Statybos pradžios metai: 2010
Statybos pabaigos metai: 2010
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17812 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 17812 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2010-06-10
Vidutinė rinkos vertė: 1961 Eur

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

NT Registras 33/20181

<https://www.registrucentras.lt/ntr/paieska/r.php?nocache=175740..>

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-06-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-06-10

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: 3395-8000-5141
Inžinerinio statinio grupė: Kitų inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: 411g
Statybos pradžios metai: 2001
Statybos pabaigos metai: 2001
Kap. remonto pradžios metai: 2019
Kap. remonto pabaigos metai: 2020
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 69.01 kv. m
Medžiaga: Metalas su karkasu
Koordinatė X: 6024913
Koordinatė Y: 522617

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15400 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 10800 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2020-03-31
Vidutinė rinkos vertė: 10800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-03-31
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-31

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Stadlonas**

Unikalus daikto numeris: 4400-6249-5407
Inžinerinio statinio grupė: Kitų inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: S
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3395-8000-5041
Statybos pradžios metai: 1962
Statybos pabaigos metai: 1962
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 3490.20 kv. m
Danga: Vėja
Koordinatė X: 6024855
Koordinatė Y: 522633

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 82900 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 20700 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2023-12-06
Vidutinė rinkos vertė: 20700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-06

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Bėgimo takeliai**

Unikalus daikto numeris: 4400-6276-0421
Inžinerinio statinio grupė: Kitų inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: BT
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3395-8000-5041
Statybos pradžios metai: 1962
Statybos pabaigos metai: 1962
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 1631.50 kv. m
Danga: Žvyras

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 40500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 10100 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2023-12-06
Vidutinė rinkos vertė: 10100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-06

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Rankinio aikštelė**

Unikalus daikto numeris: 4400-6249-5394
Inžinerinio statinio grupė: Kitų inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: RA
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3395-8000-5041
Statybos pradžios metai: 1985
Statybos pabaigos metai: 1985
Kap. remonto pradžios metai: 2015

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

NT Registras 33/20181

<https://www.registrucentras.lt/ntr/paieska/r.php?nocache=175740...>

- Kap. remonto pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Plotas: 926,11 kv. m
 Danga: Sintetinė
 Koordinatė X: 6024902
 Koordinatė Y: 522620
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 84600 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 21100 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2023-12-06
 Vidutinė rinkos vertė: 21100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-06
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Priedėgaisrinis rezervuaras**
 Unikalus daikto numeris: 4400-6249-5418
 Inžinerinio statinio grupė: Kitų inžinerinių statinių
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
 Žymėjimas plane: R2
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3395-8000-5041
 Statybos pradžios metai: 1978
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Kiekis: 1 vnt.
 Tūris: 50 kub. m
 Medžiaga: Betonas
 Koordinatė X: 6024835
 Koordinatė Y: 522533
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9310 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 2330 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2023-12-06
 Vidutinė rinkos vertė: 186 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-06
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: 4400-6249-5429
 Inžinerinio statinio grupė: Kitų inžinerinių statinių
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
 Žymėjimas plane: KA1
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3395-8000-5041
 Statybos pradžios metai: 1985
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Plotas: 533,08 kv. m
 Danga: Asfaltbetonis
 Koordinatė X: 6024845
 Koordinatė Y: 522578
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 36100 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 9020 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2023-12-06
 Vidutinė rinkos vertė: 9020 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-06
- 2.13. **Kelias (gatvė) - Privažiavimo kelias**
 Unikalus daikto numeris: 4400-5428-9759
 Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių
 Žymėjimas plane: 1-4
 Statybos pradžios metai: 2019
 Statybos pabaigos metai: 2020
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 0,057 km
 Plotas: 327,20 kv. m
 Danga: Betono trinkelės
 Eismo juostų skaičius: Viena
 Gatvės kategorija: Pagalbinė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14300 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 14300 Eur

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

NT Registras 33/20181

<https://www.registrucentras.lt/ntr/paieska/r.php?nocache=175740...>

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2020-03-31
Vidutinė rinkos vertė: 14300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-03-31
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6249-5394, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 1996-01-01 Priėmimo - perdavimo akta pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2001-10-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akta
2024-02-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. NNTKO-2
2025-06-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250626-05202
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-05

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6249-5407, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-6249-5418, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-6249-5429, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-6278-0421, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 1996-01-01 Priėmimo - perdavimo akta pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2001-10-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akta
2024-02-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. NNTKO-2
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-05

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1999-07-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 33-678
2024-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo
turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32273-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-17

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936
Daiktas: kiti statiniai Nr. 3395-8000-5141, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 1996-01-01 Priėmimo - perdavimo akta pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2001-10-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akta
2020-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. KŪD-20(21.41)
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-13

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5052, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 1996-01-01 Priėmimo - perdavimo akta pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2001-10-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akta
2010-07-16 Pripažinimo tinkamu naudoti akta Nr. PTN-10-100716-00139(14.8)
2020-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. KŪD-20(21.41)
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-13

4.6.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5428-9760, aprašyti p. 2.6.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5428-9759, aprašytas p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2020-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. KŪD-20(21.41)
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-13

4.7.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1996-01-01 Priėmimo - perdavimo akta pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2001-10-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akta
2010-07-16 Pripažinimo tinkamu naudoti akta Nr. PTN-10-100716-00139(14.8)
2020-04-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-30-200420-00256
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-13

4.8.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2060-4426, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2010-07-09 Pripažinimo tinkamu naudoti akta Nr. PTN-10-100709-00126(14.8)
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-04

4.9.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5028, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1996-01-01 Priėmimo - perdavimo akta pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2001-10-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akta
Įrašas galioja: Nuo 2007-05-08

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	60	0

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K62-16/3MŽP-2-(15.3.33 E.)
2024-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32273-(10.1 E.)]
[rašas galioja: Nuo 2025-01-17]

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Alytaus r. Daugų Vlodo Mirono gimnazija, a.k. 190244044
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6249-6394, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 1998-12-18 Sprendimas Nr. 118-v
1999-04-07 Pažyma Nr. 12-03-133
2017-12-07 Pažyma Nr. (3.19)K26-4276
2024-02-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. NNTKO-2
2025-06-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250626-05202]
[rašas galioja: Nuo 2025-09-05]

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Alytaus r. Daugų Vlodo Mirono gimnazija, a.k. 190244044
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6249-6407, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-6249-6418, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-6249-6429, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-6278-0421, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 1998-12-18 Sprendimas Nr. 118-v
1999-04-07 Pažyma Nr. 12-03-133
2017-12-07 Pažyma Nr. (3.19)K26-4276
2024-02-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. NNTKO-2]
[rašas galioja: Nuo 2025-09-05]

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Alytaus r. Daugų Vlodo Mirono gimnazija, a.k. 190244044
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1998-12-18 Sprendimas Nr. 118-v
1999-04-07 Pažyma Nr. 12-03-133
2017-07-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (3.19)K26-2264
2025-04-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. K-48
2025-04-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K-62-167]
[rašas galioja: Nuo 2025-07-17]

6.4.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Alytaus r. Daugų Vlodo Mirono gimnazija, a.k. 190244044
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2060-4426, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-6428-9760, aprašyti p. 2.6.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5428-9759, aprašytas p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2023-06-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. K-149
2023-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (3.41)KD62-186]
[rašas galioja: Nuo 2023-08-30]

6.5.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-02-08 Servituto sutartis Nr. 1003
Plotas: 0.0142 ha]
[rašas galioja: Nuo 2023-02-09]

6.6.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Alytaus r. Daugų Vlodo Mirono gimnazija, a.k. 190244044
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5028, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3395-8000-5052, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 3395-8000-5141, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 1998-12-18 Sprendimas Nr. 118-v
1999-04-07 Pažyma Nr. 12-03-133
2017-12-07 Pažyma Nr. (3.19)K26-4276
Aprašymas: Pastato mokyklos 5002,40 kv.m.
[rašas galioja: Nuo 2017-12-15]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Alytaus r. Daugų Vlodo Mirono gimnazija, a.k. 190244044
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-10-13 Panaudos sutartis Nr. 2SUN-46-(14.2.56.)
Plotas: 2.1137 ha]
[rašas galioja: Nuo 2023-10-19
Terminas: Nuo 2023-10-13 iki 2110-10-13]

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Individuali įmonė vairavimo mokykla "Bičiulių ratas", a.k. 300044010
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2018-01-16 Nuomos sutartis]

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

NT Registras 33/20181

<https://www.registrucentras.lt/ntr/paieska/r.php?nocache=175740..>

Plotas: 50,00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-29
Terminas: iki 2020-07-01

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daktas: kiti statiniai Nr. 4400-6249-5394, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-05-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250626-05202
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-04
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VAIDA CAUGHELL
Daktas: kiti statiniai Nr. 4400-6249-5394, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-6249-5407, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-6249-5418, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-6249-5429, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-6278-0421, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421
2023-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-04
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daktas: kiti statiniai Nr. 4400-6249-5394, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-6249-5407, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-6249-5418, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-6249-5429, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-6278-0421, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-02-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. NNTKO-2
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-04
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
REGIMANTAS BUIKUS
Daktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2343
2024-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-17
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

NT Registras 33/20181

<https://www.registrucentras.lt/ntr/paieska/r.php?nocache=175740...>

- [registravimo pagrindas: 2024-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32273-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-01-17
- 10.6. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2024-01-31 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSPR-13-240131-00001
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-01-31
- 10.7. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5052, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2021-07-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MT-0418-01433/0
[rašas galioja: Nuo 2021-07-22
Terminas: Nuo 2021-07-22 iki 2031-07-22
- 10.8. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2021-07-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0418-01432/0
[rašas galioja: Nuo 2021-07-22
Terminas: Nuo 2021-07-22 iki 2031-07-22
- 10.9. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2020-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-04-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-30-200420-00266
[rašas galioja: Nuo 2020-05-12
- 10.10. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VAIDA CAUGHELL
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421
2020-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-05-12
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VAIDA CAUGHELL
Daiktas: kiti statiniai Nr. 3395-8000-5141, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421
2020-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-05-12
- 10.12. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VAIDA CAUGHELL
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5052, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421
2020-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-05-12
- 10.13. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5052, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2020-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. KŪD-20(21.41)
[rašas galioja: Nuo 2020-05-12
- 10.14. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 3395-8000-5141, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2020-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. KŪD-20(21.41)
[rašas galioja: Nuo 2020-05-12
- 10.15. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VAIDA CAUGHELL
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5428-9760, aprašyti p. 2.5.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5428-9759, aprašytas p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421
[rašas galioja: Nuo 2020-05-05
- 10.16. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5428-9760, aprašyti p. 2.5.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5428-9759, aprašytas p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2020-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. KŪD-20(21.41)
[rašas galioja: Nuo 2020-05-05
- 10.17. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5028, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-04-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ACCR-30-200420-00256
Aprašymas: Kapitalinis remontas
[rašas galioja: Nuo 2020-04-20

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

NT Registras 33/20181

<https://www.registrucentras.lt/ntr/paieska/r.php?nocache=175740...>

- 10.18. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5028, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-07-22 Informacinės sistemos "infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-13-190722-00001
Aprašymas: Kapitalinis remontas
[rašas galioja: Nuo 2019-07-23
- 10.19. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Alytaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188718528
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3395-8000-5028, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3395-8000-5052, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2014-12-08 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-lius), rekonstruoti statinį (-lius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-13-141208-00151
[rašas galioja: Nuo 2014-12-19
- 10.20. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2060-4426, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2010-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 33/20640
2010-07-09 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-10-100709-00125(14.8)
[rašas galioja: Nuo 2010-08-04
- 10.21. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2060-4426, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2010-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 33/20640
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-103
Licencija Nr. G-937-(1009)
[rašas galioja: Nuo 2010-08-04
- 10.22. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Alytaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188718528
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2009-10-26 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. ST-1(9.2)09/21NR
[rašas galioja: Nuo 2009-11-09
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III)
Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100340379
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus rajono savivaldybėje Nr. 3-111
[registravimo data: 2022-03-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 47 kv. m, nuo 2025-01-19
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100389073
[registravimo pagrindas: AB "Energtijos skirstymo operatorius"; 2023-02-17 Vladio Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav. Nr. E1N6292394
[registravimo data: 2023-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 142 kv. m, nuo 2025-01-19
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100072552
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
[registravimo data: 2021-10-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 51 kv. m, nuo 2025-01-19
12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - registro Nr. 60/33813
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

1.4. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

- 1.4.1. AutoCAD LT;
- 1.4.2. PDFsam Basic;
- 1.4.3. Open Office.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

2.1. GEOGRAFINĖ VIETA

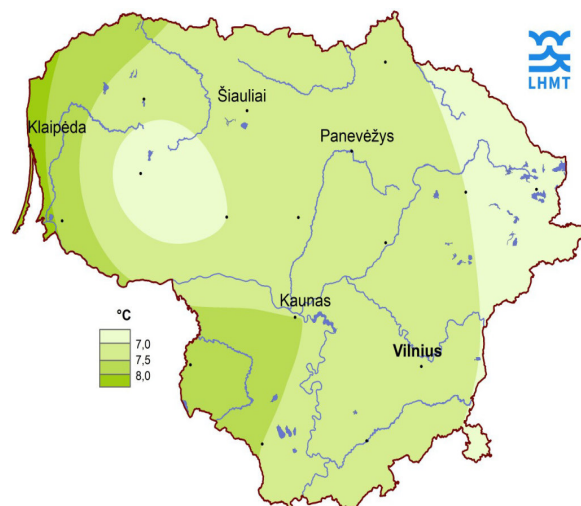
- Statybos vieta (geografinė vieta Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. savivaldybė;
- Sklypo kad Nr. – 3305/0002:45.



2.2 KLIMATO SĄLYGOS

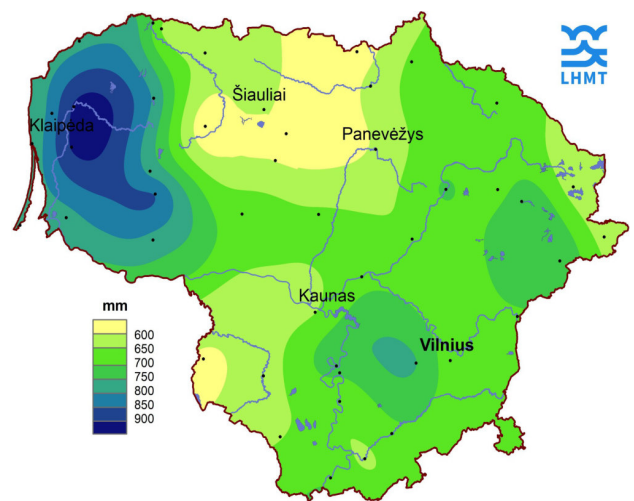
Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra

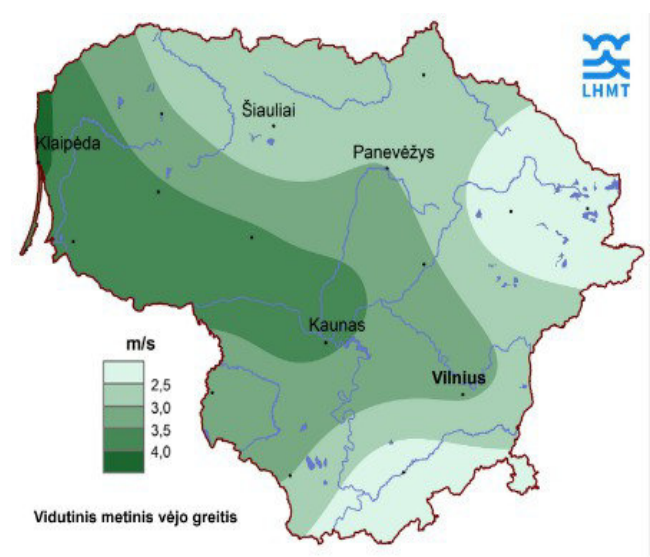


SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	60	0

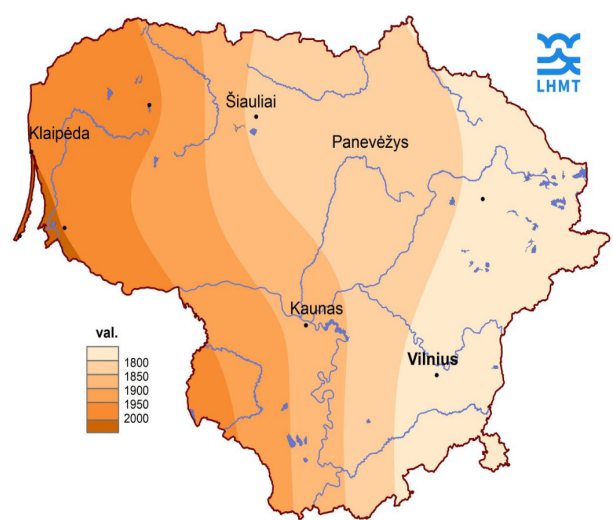
Vidutinis metinis kritulių kiekis



Vidutinis metinis vėjo greitis



Vidutinė metinė Saulės spindėjimo trukmė



Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

2.3. RELJEFAS

Tvarkoma teritorija pailgos stačiakampio formos, su priėjimais nuo esamų mokyklos pastatų, šiaurės vakarų – vakarų pusėje. Bendras tvarkomos teritorijos plotas – 8060 m². Reljefas sudarytas iš dviejų lygių. Apatinis lygis - esamas stadionas, viršutinis lygis - sporto aikštelės. Lygių aukščių skirtumas apie 1 m. Maksimalus tvarkomos teritorijos reljefo aukštis – 137,85, minimalus – 135,85. Esamo stadiono (apatinio lygio) žemės altitudės svyruoja nuo 135,85 iki 136,47. Esamų sporto aikštelių (viršutinio lygio) žemės altitudės svyruoja nuo 136,82 iki 137,85.



2.4. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba, rekonstrukcija, remontas.

2.5. STATINIO PASKIRTIS

Kiti inžineriniai statiniai – inžinerinių statinių grupės (kitos paskirties inžineriniai statiniai (aikštelė, pėsčiųjų takai, tribūna)), nauja statyba, rekonstrukcija, remontas. Inžineriniai tinklai – inžinerinių statinių grupės (inžinerinio statinio paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai). Nauja statyba.

SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

2.6. STATINIŲ KATEGORIJA

- Stadionas S. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny (unik.Nr. 4400-6249-5407). Rekonstrukcija. Statybos pabaigos metai 1962 m.
- Bėgimo takeliai BT. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny (unik.Nr. 4400-6278-0421). Rekonstrukcija. Statybos pabaigos metai 1962 m.
- Krepšinio aikštelė KA1. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny (unik.Nr. 4400-6249-5429). Rekonstrukcija. Statybos pabaigos metai 1985 m.
- Krepšinio aikštelė KA. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny (unik.Nr. 4400-2060-4426). Paprastas remontas. Statybos pabaigos metai 2010 m.
- Rankinio aikštelė RA. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny (unik.Nr. 4400-6249-5394). Paprastas remontas. Statybos pabaigos metai 1985 m.
- Pėsčiųjų takas. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny. Nauja statyba.
- Pėsčiųjų takas. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny. Nauja statyba.
- Tribūna. I grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny. Nauja statyba.
- Šuoliaduobė. I grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny. Nauja statyba.
- Lietaus nuotekų tinklai. Neypatingi inž.tinklai. Nauja statyba.

2.7. KITI DUOMENYS

Žemės sklypas – kad Nr.3305/0002:45. Paskirtis - kita. Žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Alytaus rajono savivaldybė (111105936), panaudos sutartis – Alytaus r. Daugų Vlado Mirono gimnazija (190244044).

Žemės sklypas yra teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis);
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis).

Nustatyti servitutai:

- servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas – 0,0142 ha.

2.8. APLINKINIS UŽSTATYMAS.

Rekonstruojamas stadionas, sporto aikštelės, takai ir kiti inž.statiniai bei tinklai yra Daugų miestelio centrinėje miesto dalyje, apjuosta Daugų ežero. Sporto kompleksas sudaro dalį Vlado Mirono gimnazijos teritorijos. Mokyklos teritorija yra mišrioje vidutinio intensyvumo zonoje, kurioje dominuoja visuomeninės ir iš dalies gyvenamosios paskirties pastatai. Žemės sklypas yra apjuostas VI.Mirono, Maironio, Ežero gatvių ir pravažiuoju tarp VI.Mirono ir Maironio gatvių. Tvarkomos teritorijos šiaurės rytų pusę riboja apželdinta VI. Mirono gatvė, pravažiavimas su eile saugotinių medžių palei visą teritorijos ilgį riboja pietrytinę sklypo dalį. Pietvakarinę žemės sklypo (kartu ir tvarkomos teritorijos) riboja privatūs individualūs namai su ūkiniais statiniais.Šiaurės vakarų žemės sklypo zoną užima mokyklos pastatai.



SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas



SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas



SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	39	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas



2.9. ESAMI STATINIAI IR KITI ĮRENGINIAI

Esamas žemės sklypas yra Vlado Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybė. Kad Nr. – 3305/0002:45. Žemės sklypo plotas – 2,3537 ha. Tvarkoma teritorija – 0,8060 ha.

Registruoti statiniai žemės sklype:

- pastatas-katilinė (unik.Nr.3395-8000-5028);
- pastatas-mokykla (unik.Nr.3395-8000-5014);
- pastatas-valgykla (unik.Nr.3395-8000-5052);
- kiti inžineriniai statiniai-aikštelė (unik.Nr.4400-5428-9760);
- kiti inžineriniai statiniai-krepšinio aikštelė (unik.Nr.4400-2060-4426);
- kiti inžineriniai statiniai-stoginė (unik.Nr.3395-8000-5141);
- kiti inžineriniai statiniai-stadionas (unik.Nr.4400-6249-5407);
- kiti inžineriniai statiniai-bėgimo takeliai (unik.Nr.4400-6278-0421);
- kiti inžineriniai statiniai-rankinio aikštelė (unik.Nr.4400-6249-5394);
- kiti inžineriniai statiniai-priešgaisrinis rezervuaras (unik.Nr.4400-6249-5418);
- kiti inžineriniai statiniai-krepšinio aikštelė (unik.Nr.4400-6249-5429);
- kelias (gatvė)-privažiavimo kelias (unik.Nr.4400-5428-9759).

2.10. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Žemės sklypo tvarkomos teritorijos zonoje yra esami inž.tinklai:

Buitinių nuotekų tinklai, KER d150, d200, PVC d110;

Lietaus nuotekų tinklai KER d50, d100, KET d42, d50

Šilumos, karšto vandentiekio tiekimo tinklai, PLN d150, d100, d50, PLS d200;

Elektros tinklai PVC d110;

Telekomunikacijų tinklai ASBC d100.

Pastatų šildymas - centralizuotas.

Darbų metu pažeisti šulinių žymėjimo ženklai turi būti atstatomi į pradinę būklę, jeigu pakeičiama vieta, numatyti žymėjimo lentelių pakeitimą. Prie inžinerinių tinklų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu. Darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu.

Projektinius sprendinius privaloma suderinti su visomis suinteresuotomis inžinerinius tinklus valdančiomis įmonėmis.

2.11. TERITORIJOJE ESANTYS ŽELDINIAI

Esamų želdinių taksacijos lentelė

Eil.Nr.	Medžių duomenys			
	Medžio rūšis	Skersmuo	Saugomas/nesaugomas	Būklė
1.	Eglė	23	Saugomas	Patenkinamos
2.	Liepa	50	Saugomas	Patenkinamos
3.	Klevas	24	Saugomas	Patenkinamos
4.	Liepa	44	Saugomas	Patenkinamos
5.	Klevas	34	Saugomas	Patenkinamos
6.	Liepa	44	Saugomas	Patenkinamos
7.	Liepa	44	Saugomas	Patenkinamos
8.	Liepa	26	Saugomas	Patenkinamos
9.	Liepa	40	Saugomas	Patenkinamos
10.	Liepa	37	Saugomas	Patenkinamos
11.	Skroblas	37	Saugomas	Patenkinamos
12.	Liepa	37	Saugomas	Patenkinamos
13.	Liepa	37	Saugomas	Patenkinamos

SR2025-062-TDP-AR

Lapas	Lapų	Laida
40	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

14.	Liepa	27	Saugomas	Patenkinamos
15.	Liepa	40	Saugomas	Patenkinamos
16.	Liepa	30	Saugomas	Patenkinamos
17.	Ažuolas	55	Saugomas	Patenkinamos
18.	Liepa	35	Saugomas	Patenkinamos
19.	Ažuolas	54	Saugomas	Patenkinamos
20.	Liepa	30	Saugomas	Patenkinamos
21.	Klevas	30	Saugomas	Patenkinamos
22.	Liepa	28	Saugomas	Patenkinamos
23.	Liepa	20	Saugomas	Patenkinamos
24.	Liepa	35	Saugomas	Patenkinamos
25.	Liepa	20	Saugomas	Patenkinamos
26.	Liepa	30	Saugomas	Patenkinamos
27.	Liepa	37	Saugomas	Patenkinamos
28.	Liepa	44	Saugomas	Patenkinamos
29.	Liepa	30	Saugomas	Patenkinamos
30.	Beržas	53	Saugomas	Patenkinamos
31.	Liepa	40	Saugomas	Patenkinamos
32.	Liepa	33	Saugomas	Patenkinamos
33.	Liepa	33	Saugomas	Patenkinamos
34.	Liepa	29	Saugomas	Patenkinamos
35.	Liepa	33	Saugomas	Patenkinamos
36.	Liepa	36	Saugomas	Patenkinamos
37.	Liepa	32	Saugomas	Patenkinamos
38.	Liepa	38	Saugomas	Patenkinamos
39.	Liepa	30	Saugomas	Patenkinamos
40.	Liepa	40	Saugomas	Patenkinamos
41.	Liepa	40	Saugomas	Patenkinamos
42.	Liepa	40	Saugomas	Patenkinamos
43.	Liepa	35	Saugomas	Patenkinamos
44.	Liepa	35	Saugomas	Patenkinamos
45.	Liepa	50	Saugomas	Patenkinamos
46.	Liepa	35	Saugomas	Patenkinamos
47.	Liepa	30	Saugomas	Patenkinamos
48.	Liepa	40	Saugomas	Patenkinamos
49.	Liepa	30	Saugomas	Patenkinamos
50.	Liepa	44	Saugomas	Patenkinamos
51.	Liepa	44	Saugomas	Patenkinamos
52.	Liepa	35	Saugomas	Patenkinamos
53.	Liepa	21	Saugomas	Patenkinamos
54.	Liepa	25	Saugomas	Patenkinamos
55.	Liepa	37	Saugomas	Patenkinamos
56.	Ažuolas	55	Saugomas	Patenkinamos
57.	Liepa	35	Saugomas	Patenkinamos
58.	Klevas	24	Saugomas	Patenkinamos
59.	Ažuolas	30	Saugomas	Patenkinamos
60.	Liepa	40	Saugomas	Patenkinamos
61.	Liepa	50	Saugomas	Patenkinamos
62.	Kriaušė	10	Nesaugomas	Nepatenkinamos
63.	Eglės (55 vnt.)	Iki 10	Nesaugomas	Patenkinamos

Saugotinas medis (nustatant medžių saugotinumą – neatsižvelgta į antžemines ir požeminės komunikacijas bei jų apsaugos zonas) - kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinės, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose (12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės). Medžiai nužymėti sklypo plano brėžinyje. Visi želdiniai, išskyrus egles pietvakarinėje sklypo dalyje, kurių skersmuo mažesnis nei 10 cm, projektuojamoje vietoje išsaugomi. Aplink esamus želdinius supurenamas dirvožemis ir 5 cm storio paskleidžiamas mulčas.

SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	41	60	0

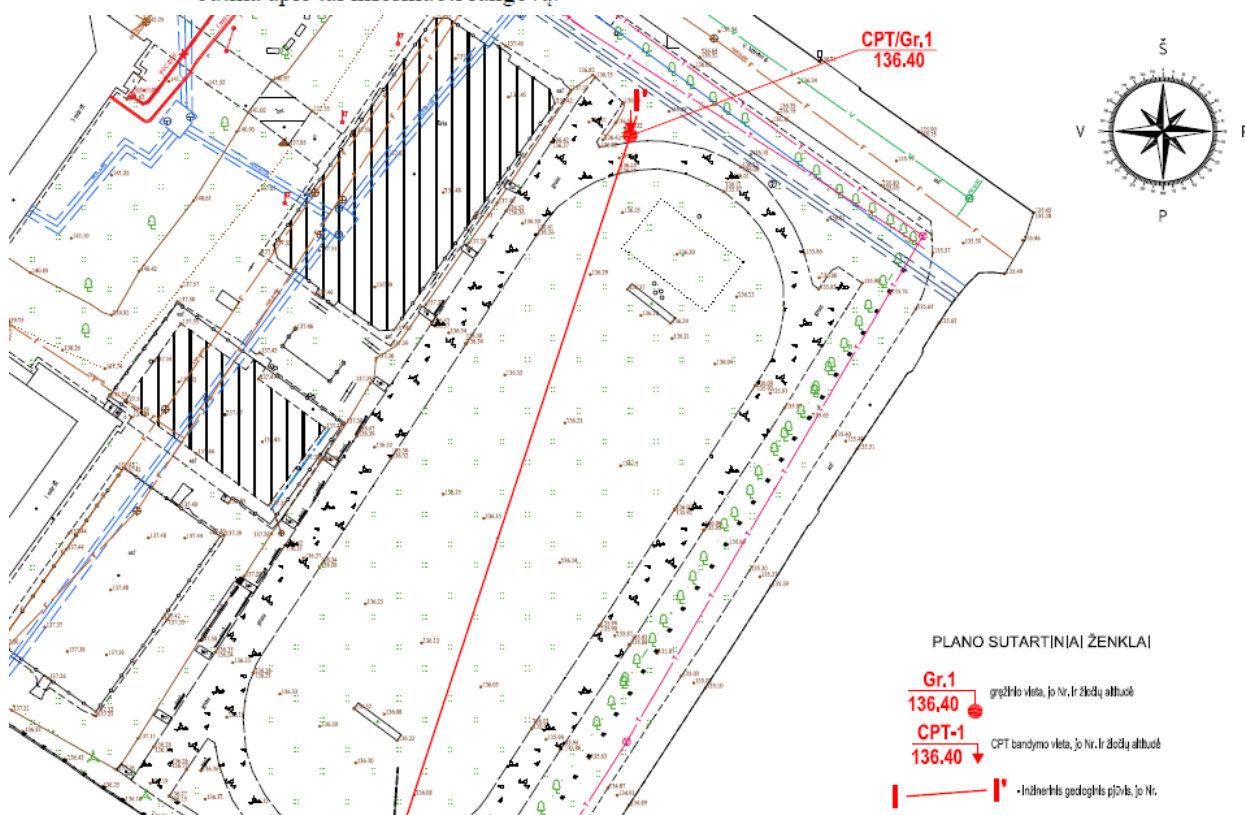
1. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Daugų plokščiakalvių masyvo mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 136,20 m iki 136,40 m. Aukščių skirtumas 0,20 m.
2. Sklypo geologinę sandarą iki 4,0-6,0 m gylio intervale sudaro: dirvožemis (pd IV); technogeninis gruntas (t IV); biogeninės nuogulos (b IV); kraštinės glacialinės nuogulos (gt III bl).
3. Gruntinis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas Gr. 1, kuriame gruntinio vandens lygis siekia intervale 3,5 m nuo žemės paviršiaus (alt. 132,90 m). Vanduo susikaupęs smėlio sluoksnyje. Gruntinio vandens lygis gali kisti 0,5-1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils. Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.
4. Pagal tyrimų medžiagą išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas).
5. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (2 lentelė).
6. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

Faktoriai kurie gali apsunkinti darbus:

- Technogeninis gruntas (IGS-2) gręžiniuose Gr. 1, 2 iki 1,4-1,6 m gylio.
- Silpniesni gruntai (IGS-3,4) gręžiniuose Gr. 1 nuo 1,4 m iki 4,5 m gylio.
- Gruntinis vanduo aptiktas gręžiniuose Gr. 1 nuo 3,5 m iki 4,5 m gylio.

Rekomendacijos:

- Pateiktos gruntų geotechninės vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
- Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.



SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	42	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

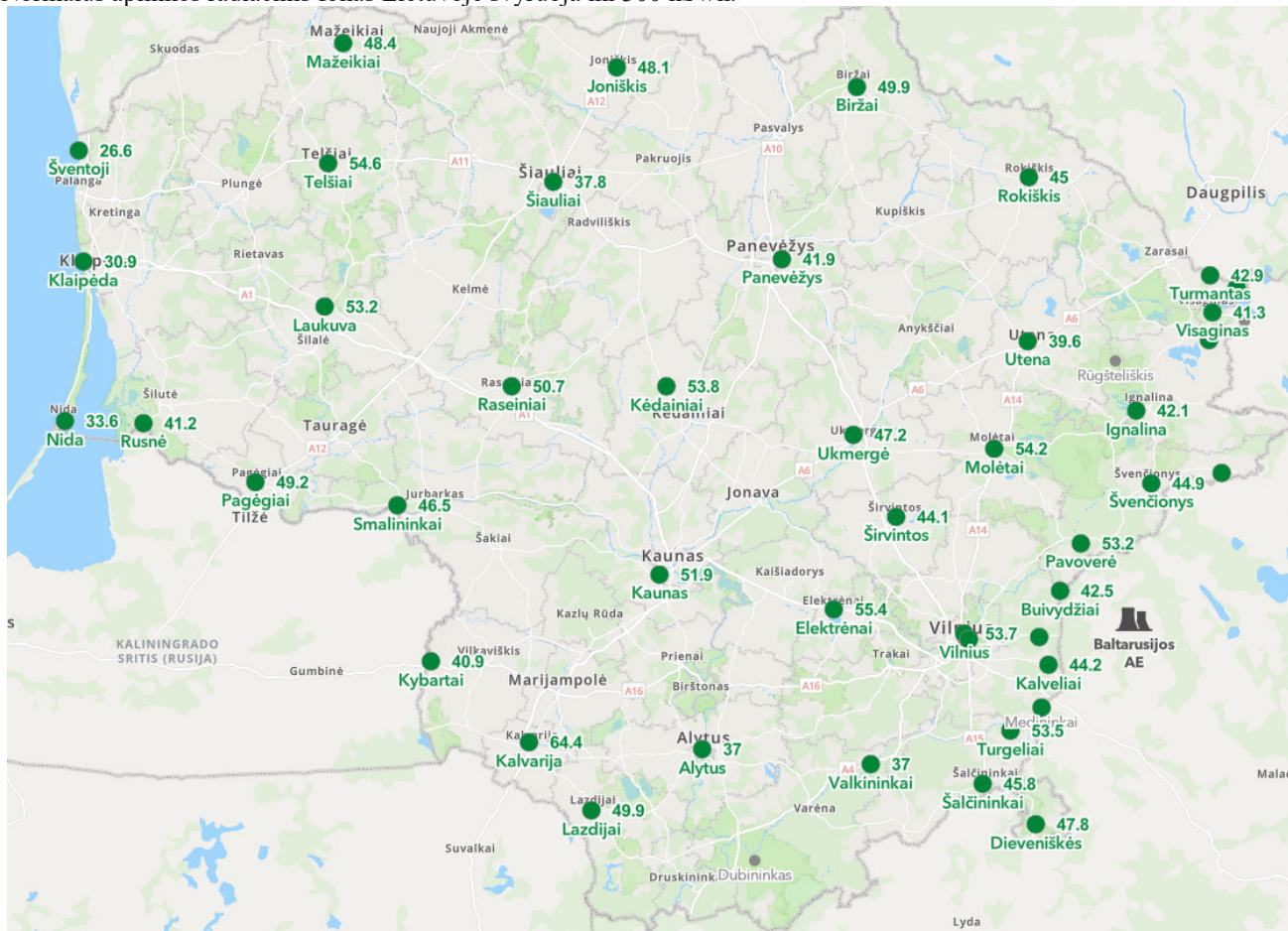


2.13. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Teritorijoje, kurioje yra planuojama teritorija (žemės sklypas Dauguose), šiuo metu nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų atliekų.

Radiacinės saugos centro, kuris stebi Ankstyvojo radiacinio pavojaus perspėjimo tinklo (RADIS) teikiamus matavimų duomenis, informacija, Dauguose, galima radiacinės dozės galia (pagal artimiausios matavimo stoties – Alytuje, rodmenis) yra 37,0[nSv/h], matavimo data – 2025-08-13.

Normalus aplinkos radiacinis fonas Lietuvoje svyruoja iki 300 nSv/h.



3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. ARCHITEKTŪRINĖ - SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SA, SP). UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rekonstruojamas stadionas, sporto aikštelės, takai ir kiti inž.statiniai bei tinklai yra Daugų miestelio centrinėje miesto dalyje, apjuosta Daugų ežero. Sporto kompleksas sudaro dalį Vlado Mirono gimnazijos teritorijos. Mokyklos teritorija yra mišrioje vidutinio intensyvumo zonoje, kurioje dominuoja visuomeninės ir iš dalies gyvenamosios paskirties pastatai. Teritorijoje numatomas pastatų, inž.statinių modernizavimas-atnaujinimas, kurie neturi neigiamos įtakos gyvenamajai aplinkos kokybei bei įvertinami paviršinio vandens telkinių apsaugos juostų ir zonų tvarkymo reglamentai. Vadovaujantis projektavimo (technine) užduotimi turiniai objektai neprojektuojami ar nerekonstruojami. Sprendiniai atitinka bendrojo plano nuostatas. Išduotose specialiuose reikalavimuose nėra numatyta statiniams architektūrinių reikalavimų. Reglamentiniai teritorijų planavimo parametrai nekinta (intensyvumas, tankumas, aukštingumas). Atsižvelgiant, kad projektavimo darbai atliekami dalyje suformuoto žemės sklypo, priklausomų želdynų dalis viso žemės sklypo atžvilgiu, nenustatoma. Atliekami, pagrindiniai, esamų sporto aikštyno objektų – stadiono, bėgimo takų, krepšinio, rankinio aikštelių rekonstrukcijos ir remonto projektavimo darbai. Naujai projektuojami pėsčiųjų takai, žiūrovų 45 vt. tribūnos, šuolių į tolį sektorius. Projektuojami objektai yra skirti esamos mokyklos mokinių reikmėms. Sporto aikštymais, žiūrovų tribūnomis naudosis mokiniai mokymo proceso metu. Planuojamo žemės sklypo ribose yra esamos automobilių stovėjimo vietos.

SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	43	60	0

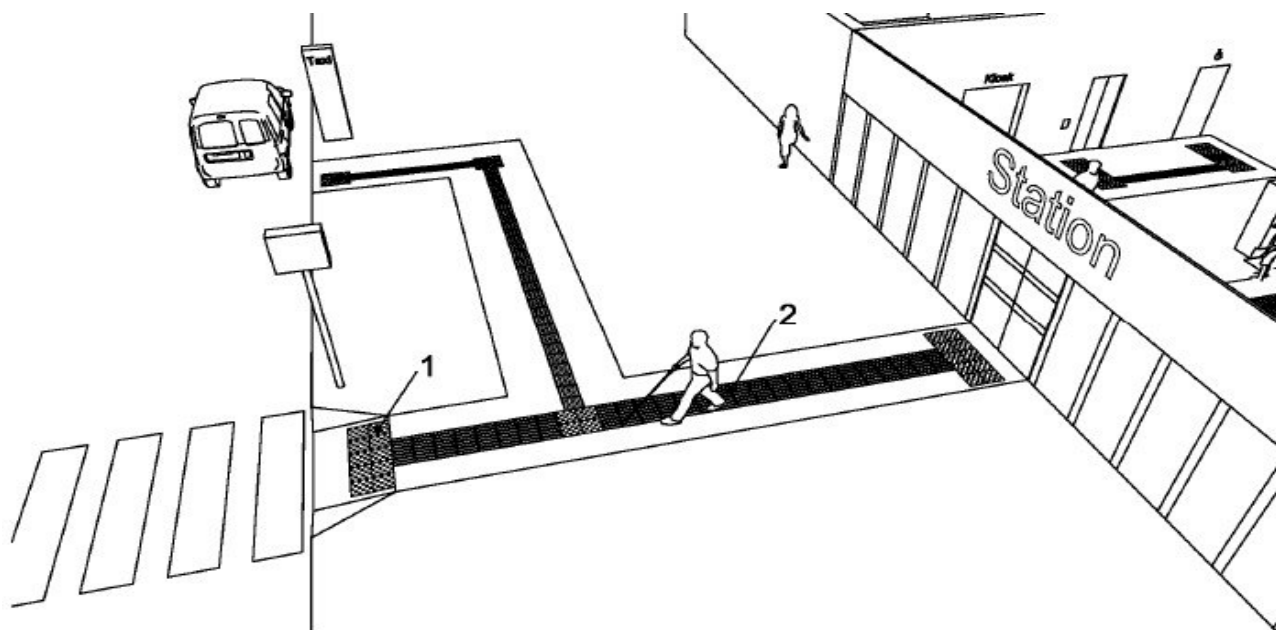
Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Projektiniais sprendiniais naujų automobilių stovėjimo vietų nenumatoma. Vadovaujantis patvirtinta projektavimo užduotimi tvarkomoje teritorijoje yra atlikta esamų želdinių taksacija, nustatant medžių būklę, nauji želdiniai nenumatomi. Atliekant stadiono projektavimo darbus numatoma kirsti esamus želdinius ties pietvakarine sklypo riba.



Tvarkomos teritorijos ribose rekultivuojama veja. Suprojektuoti mažosios architektūros elementai (suolai, šiukšliadėžės). Projektiniais sprendiniais numatyta suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus. Numatoma demontuoti ir išvežti apie 10 tonų betono atliekų, apie 1 toną metalo konstrukcijų atliekų, apie 1362 m³ grunto su akmenimis.

Įgyvendinant projektą atsižvelgiama į nustatytus techninėje (projektavimo) užduotyje ir specialiuosiuose architektūriniuose reikalavimuose nurodymus. Pėsčiųjų takams siūloma pilkos spalvos betoninių trinkelų danga. Parenkant mažosios architektūros elementus numatoma suolai bei šiukšliadėžės su patvariomis medžiagomis (kietmedis, metalo gaminiai). Rengiant takus vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2021. Takai suprojektuoti ir privaloma įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negali turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas, veikla ir saugiai judėti. Šaligatviai ir takai įrengiami ne aukščiau kaip 10 cm virš sporto aikštynų dalies. Jie suprojektuoti, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir jie neapledėtų. Sporto aikštyno dangos susikirtimų su takais vietose kelio bordiūrus įrengti iškilusius ne daugiau kaip 5 mm. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelų dangų ir plokščių dangų siūlėms). Šaligatviuose ir takuose suprojektuota neregų ir silpnaregių įspėjimo sistema iš betoninių trinkelų su reljefiniu paviršiumi. Šaligatvių ir takų išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 5%. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 2%. Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo. Ant šaligatvių bei takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo šaligatvio paviršiaus.



Paaīškinimas:

1 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus;

2 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra.

Ties projektuojamais pėsčiųjų tako kritiniais taškais numatyti taktiliniai įspėjamieji ir vedimo paviršiai, skirti žmonėms su regos negalia.

Reikalavimai dėmesį atkreipiančiai struktūrai

1. Išdėstymas:

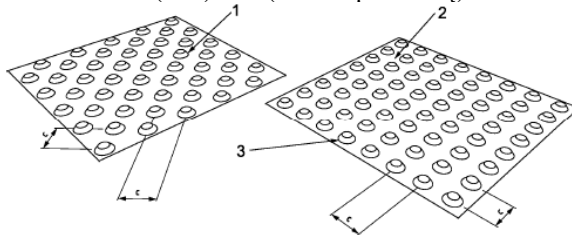
SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	44	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V.

Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas
Dėmesį atkreipianti struktūra turi būti sudaryta iš nupjautinių kūgių arba kupolų, išdėstytų kvadratine gardele arba įstrižomis eilėmis (žr. A.1 ir A.2 paveikslus).

2. Aukštis:

Nupjautinių kupolų arba kūgių aukštis turi būti (4–5) mm (žr. A.1 paveikslą).



A.1 paveikslas. Nupjautinių kūgių išdėstymas, matmenys ir atstumai tarp jų.

Paaiškinimas:

1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kūgiai;

2 – kvadratine gardele išdėstyti kūgiai;

3 – nupjautinis kūgis (aukštis (4–5) mm, viršutinis skersmuo (12–25) mm, pagrindo skersmuo = viršutinis skersmuo plus (10 ± 1) mm;

c – atstumas tarp centrų.

3. Nupjautinių kūgių specifikacija:

3.1. Nupjautinių kūgių skersmuo:

Nupjautinių kupolų arba kūgių viršutinis skersmuo turi būti (12–25) mm, o apatinio pagrindo skersmuo turi būti 10 ± 1 mm didesnis už viršutinį skersmenį (žr. A.1 paveikslą).

3.2 Atstumai tarp nupjautinių kūgių

Atstumai tarp gretimų nupjautinių kūgių centrų turėtų būti nustatomi viršutinio skersmens atžvilgiu, kaip parodyta A1 lentelėje.

A.1 lentelė. Atstumas tarp nupjautinių kūgių pagal viršutinį skersmenį

Nupjautinių kūgių viršutinis skersmuo, mm	Atstumas tarp centrų, mm
12	42–61
15	45–63
18	48–65
20	50–68
25	55–70

Pastaba: Atstumo tarp centrų intervalo didžiausias atstumas užtikrina didesnius tarpus tarp nupjautinių kūgių, todėl jie geriau aptinkami pėdomis, o mažiausias atstumas užtikrina mažesnius tarpus, todėl kūgiai geriau aptinkami silpnaregių naudojama ilga lazdele.

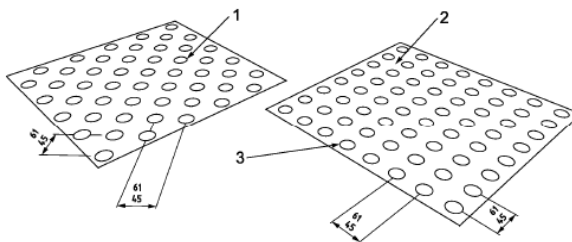
Pastaba: Atstumai atitinka trumpiausią nuotolį tarp dviejų gretimų nupjautinių kūgių centrų, galinčių būti lygiagrečių su taktinės zonos riba arba su ja sudaryti 45° kampą, priklausomai nuo to, ar nupjautiniai kūgiai išdėstyti kvadratine gardele, ar įstrižomis eilėmis.

4. Kupolų specifikacijos:

4.1. Kupolų skersmuo

Kupolų pagrindo skersmuo turėtų būti (25–35) mm (žr. A.2 paveikslą).

Matmenys nurodyti milimetrais



A.2 paveikslas. Kupolų išdėstymas, matmenys ir atstumai tarp jų

Paaiškinimas:

1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kupolai;

2 – kvadratine gardele išdėstyti kupolai;

3 – kupolo aukštis (4–5) mm, pagrindo skersmuo (25–35) mm.

4.2. Atstumai tarp kupolų

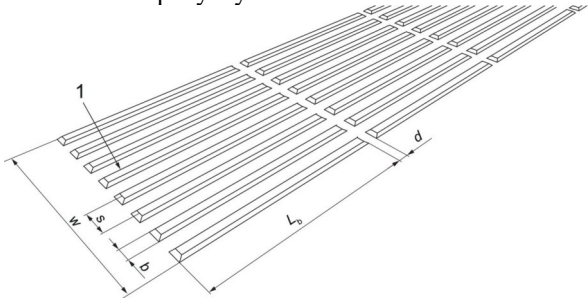
Atstumas tarp gretimų kupolų centrų turėtų būti (45–61) mm (žr. A.2 paveikslą).

Pastaba: Atsižvelgiant į atstumą tarp centrų intervalo, didžiausias atstumas užtikrina didesnius tarpus tarp kupolų, todėl jie geriau aptinkami pėdomis, o mažiausias atstumas užtikrina mažesnius tarpus, todėl kupolai geriau aptinkami silpnaregių naudojama ilga lazdele.

Siekiant aiškiai nurodyti krypties ženklą, TVPI modeliai, skirti nukreipti, turi būti sudaryti iš pailgų brūkšnių. Paveiksle

SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	45	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V.
Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas
pateikiamas tokio tipo kreipiamosios struktūros pavyzdys.



l - pailgi strypai su plokščia viršūne, nuo 4 mm iki 5 mm aukščio, nuožulnūs
s - atstumas tarp briaunų, matmuo pagal ISO 23599, priklausomai nuo pločio ties pagrindu
b - plotis ties pagrindu nuo 27 mm iki 40 mm
Lb - mažiausiai 270 mm
w - mažiausiai 250 mm
d - mažiausiai 30 mm.

GAMINIAI, ĮRANGA

Lauko suoliukas metalo konstrukcijų



SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	46	60	0



45 vt.tribūna



Modelis **OR-008**



Plastikinė tribūnų žiūrovų vietų kėdė - ergonomiškas karkasas, aukšta nugaros atrama, ryškus, blizgus paviršius, lengvai valomas paviršius, tvirtinama ankeriniais antgaliais dviejose vietose sustiprintomis, vandalizmo atvejui, plieninėmis plokštelėmis, centrinis drenazas.

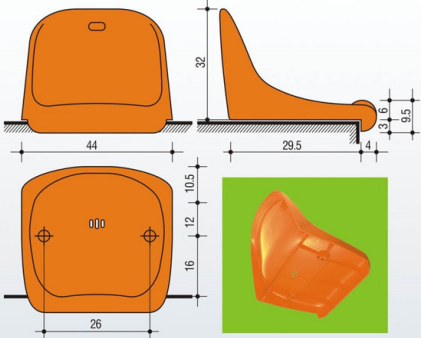
Atitinka FIBA, FIFA reikalavimus, ISO standartus.

Kėdės matmenys:
Atlošo aukštis - 320 mm
Sėdimasis plotis - 440 mm

Spalvos atsparumas:
Anti-UV priedai
UV stabilumo klasė M4

Karščio atsparumas:
Classification M2

MATMENYS

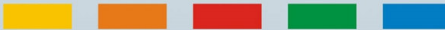


TVIRTINIMO BŪDAI



Plastikinė kėdutė su metaline konstrukcija. Metalas nudaiktas karštu būdu. Su tvirtinimo elementais. Metalinė konstrukcija pagaminta iš metalinio profilio 40x40x2 mm. Kėdutės spalva raudona arba žalia (pagal užsakovo nurodymus).

STANDARTINĖS SPALVOS



SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	47	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V.
Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas
Futbolas

- **Futbolo vartai, matmenys 7,32 x 2,44 m. FIFA norma**



- **Gilzės vartams ir įtempimo stulpeliams profesionaliems futbolo vartams 7,32 x 2,44 m**



- **Futbolo vartų tinklas 7,32 x 2,44 m, gylis 2 x 2 m, storis 4 mm**



Šuolis į tolį

- **Starto lenta**



SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	48	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas
 - Tolimojo šuolio starto lentos dėžė



- Tolimojo šuolio dėžės dangtis



Krepšinis

- Įbetonuojamas krepšinio stovas



- Krepšinio lenta 105x180 cm



SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	49	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

- Krepšinio lankas



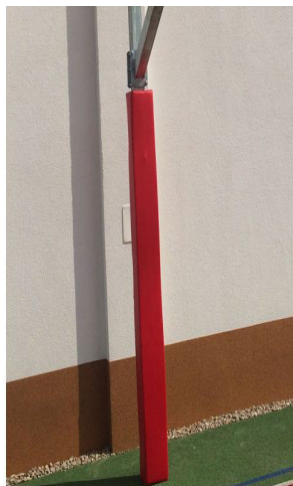
- Krepšinio lanko tinklelis, storis 5 mm



- Krepšinio lentos apsauga 105 x 180 cm



- Krepšinio stovo apsauga



SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	50	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Tinklinis

- Aliumininiai tinklinio stovai, daugiafunkciniai



- Aluminio profesionalaus tinklinio stovo gilzė



- Rėmelis su dangteliu ir rankena grindims, išimtų tinklinio stovų gilzėms uždengti



- Tinklinio tinklas su antenomis, juodas



SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	51	60	0

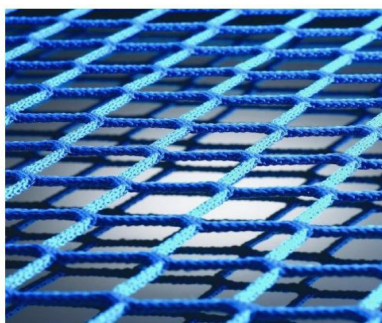
Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V.
Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

- **Profesionalus teisėjo bokštelis**



FUTBOLO AIKŠTĖS KAMUOLIO APSAUGA

- Apsauginis tinklas, matmenys 5x30 m, h-5 m



- Plieninių trosų rinkinys su varžtais ir laikikliais



- Plieninis stulpas



SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	52	60	0

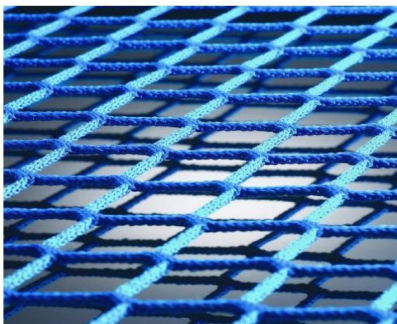
Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V.
Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas
- **Tvirtinimo gilzės tinklo stulpams**



- **Apsauginių tinklų įstrižinė atrama**



Rankinio aikštės kamuolio apsauga
- **Apsauginis tinklas, matmenys 5x20 m, h- 5 m**



- **Plieninių trosų rinkinys su varžtais ir laikikliais**



SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	53	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V.
Mirono g. 2, Danguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

- **Plieninis stulpas**



- **Tvirtinimo gilzės tinklo stulpams**

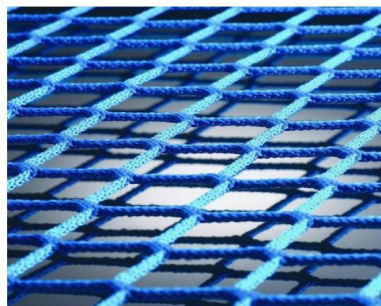


- **Apsauginių tinklų įstrižinė atrama**



Krepšinio aikštės kamuolio apsauga

- **Apsauginis tinklas, matmenys 5x15 m, h- 5 m**



SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	54	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Danguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas
 - **Plieninių trosų rinkinys su varžtais ir laikikliais**



- **Plieninis stulpas**



- **Tvirtinimo gilzės tinklo stulpams**



- **Apsauginių tinklų įstrižinė atrama**



SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	55	60	0



3.2. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.2.1. Lietaus nuotekų dalis

Projektuojamas sporto paskirties statinių atnaujinimas – rekonstrukcija, remontas, naujų statinių projektavimas. Privaloma paviršinio lietaus nuotekų bei drenažo vandens surinkimo sistema. Esamų lietaus nuotekų ir drenažo tinklų nėra - projektuojami nauji. Paviršinės lietaus, drenažo nuotekos išleidžiamos į melioracijos griovį. Paviršinis vanduo surenkamas paviršinio, vandens surinkimo latakais kurie įrengiami bėgtakio vidinėje dalyje tarp aikštės ir bėgtakio, iš ju vanduo patenka į šulinėlius, ir toliau į sistemą. Latakai prie sistemos jungiami specialia dėže. Nuotekų tinklų statyba numatyta vykdyti atviru būdu. Tinklas projektuojamas iš PP Ø200-250 mm nuotakyno vamzdžių. Atviru būdu klojami lietaus nuotekų tinklai SN klasės lygiais PP 8 kN/m² stiprumo vamzdžiais. Kontroliniai šuliniai numatyti iš gelžbetoninių žiedų d1000mm (10 vnt.), d1500mm (2 vnt.) su dugno ir perdangos plokštėmis bei gumuotomis lipynėmis. Šulinių dugne rengiami betoniniai latakai. Viršutiniai aukščio reguliavimo žiedai virš perdangų plokščių 700 mm skersmens. Šuliniai rengiami dengiami ketiniais plaukiojančio tipo liukais su dangčiais D400 apkrovos klasės. Vamzdžių perėjimui per g/b šulinio sienelę turi būti naudojami tam skirti protarpiai. Jų padėtis šulinio atžvilgiu formuojama pagal planinę padėtį. Visi apžiūros šuliniai turi būti įrengti lygiai su danga. Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui. Paviršinių lietaus nuotekų vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylje, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,0 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies, o įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylje, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies. Visi esami požeminiai inžineriniai tinklai išsaugomi. Prieš pradedant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje. Darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams. Arti esamų komunikacijų grunto kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Darbų metu pažeisti šulinių žymėjimo ženklai turi būti atstatomi į pradinę būklę, jeigu pakeičiama vieta, numatyti žymėjimo lentelių pakeitimą.

3.3. IŠILGINIS, SKERSINIAI PROFILIAI IR DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Projektinis išilginis profilis suprojektuotas kiek įmanoma prisitaikant prie esamo reljefo bei greta projektuojamų statinių, taip pat, kad būtų pasiekti optimalūs darbų kiekiai, užtikrintas geras vandens nuvedimas nuo dangos konstrukcijos. Projektinis išilginis profilis suprojektuotas tiesėmis ir įgaubtomis bei išgaubtomis vertikaliosiomis apskritiminėmis kreivėmis. Bėgimo takų nuolydis, nukreiptas į vidinę pusę neturi viršyti 1,0 %. Dangos parinktos pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklė“ KPT SDK 19, bei kitus norminius dokumentus. Vadovaujantis KPT SDK 19 13 lentele, parenkama 45 cm storio šalčiui atspari dangos konstrukcija. Gumos dangos parinktos pagal EN1176-1:2017. Projekto brėžiniuose ir sąnaudų kiekių žiniaraščiuose numatoma dangos konstrukcija su skaldos pagrindu.

Projektuojama šuoliaduobė:

Smėlis 0,30;

Geotekstilė

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio ($E_{v2} \geq 80$ MPa) 0,25;

Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)

Projektuojama betoninių trinkelų dangos konstrukcija su skaldos pagrindu:

Betoninės trinkelės 200x100x80mm 0,08;

Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5 0,03;

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio ($E_{v2} \geq 100$ MPa) 0,15;

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,19;

Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)

Projektuojama stadiono S vejos dangos konstrukcija:

Veja

Smėlis su juodžemiu 0,10;

SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	56	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V.
Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Smėlis 0,20;

Žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio ($E_{v2} \geq 100$ MPa) 0,15;

Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)

Projektuojama nauja purškiamą sintetinę dangą su skaldos pagrindu (bėgimo takams BT):

Viršutinis (poliuretano derva ir EPDM gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis 0,003;

Apatinis (poliuretano derva ir SBR gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis 0,011;

Asfalto sluoksnis iš mišinio AC 16 PD 0,08

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio ($E_{v2} \geq 80$ MPa) 0,20;

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,16;

Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)

Projektuojama nauja purškiamą sintetinę dangą ant esamų pagrindų (KA aikštelei):

Viršutinis (poliuretano derva ir EPDM gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis 0,007;

Apatinis (poliuretano derva ir SBR gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis 0,007;

Esama dangos konstrukcija

Projektuojama nauja purškiamą sintetinę dangą ant esamų pagrindų (KA1 aikštelei):

Viršutinis (poliuretano derva ir EPDM gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis 0,01;

Apatinis (poliuretano derva ir SBR gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis 0,03;

Esama dangos konstrukcija

Projektuojama dirbtinės vejos dangos konstrukcija (RA aikštelei):

Dirbtinė veja

Esama dangos konstrukcija

3.4. APŽELDINIMAS

Planuojama teritorija yra centrinėje Daugų miestelio erdvėje, apjuosta Daugų ežero. Sporto kompleksas sudaro dalį Vlado Mirono gimnazijos teritorijos. Atliekant teritorijos topografinius matavimus, nustatomos medžių, ęsančių tvarkymo ribose, koordinatės. Projektiniais sprendiniais numatyta išsaugoti visus teritorijoje ęsančius saugotinus medžius, išskyrus neseniai pasodintas eglutes (kamieno skersmuo iki 10 cm, 55 vnt.), ęsančias pietvakarnėje sklypo dalyje (Nr.63). Saugotinų medžių taksacijos lentelė pateikta AR p.2.11. Nauji želdiniai neprojektuojami.

Dangos ir įrangos įrengimui privaloma išlaikyti technologinį darbų vykdymo atstumą nuo esamų želdinių. Medžiai, ęsantys statybos darbų zonoje, privalomi apsaugoti. Želdiniai saugomi, tvarkomi vadovaujantis galiojančiu normatyviniu dokumentu „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr.D1-193. Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręsti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus išsistiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietyę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius normatyvinio dokumento „Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, ęsančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymu Nr. D1-45 galiojančios versijos, nustatyta tvarka.

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais.

Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

Medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos.

Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdan statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema,

SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	57	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguoše, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis. Vykdamas statybos rangos darbus, nustatomi saugotini želdynai, kurie, atliekant statybos darbus, turi būti kertami. Statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas atstovas turi gauti savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams. Vykdamas statybos darbus, kertami želdiniai atsakingų specialistų sužymimi bei kreipiamasi į savivaldybę dėl leidimo atlikti kirtimo darbus. Šalinamų medžių vertė turi būti apskaičiuota remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343, 2008-06-26 data „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ galiojančia redakcija. Želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas). Kertamų želdinių sąrašas nurodomas sklypo plane bei želdinių taksacijos lentelėje.

4. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI

Galimas trumpalaikis elektros energijos, vandens, ryšių tiekimo sustabdymas prijungiant paklotus šių energijos tipų kabelius prie greta sklypo esančių veikiančių tinklų. Prieš nutraukiant elektros energijos, vandens, ryšių tiekimą vartotojams Rangovas privalo perspėti vartotojus susijusius su laikinu šių tipų energijos tiekimo nutraukimu, nurodant tiekimo sustabdymo datą, laiką bei trukmę bei šiuos tinklus eksploatuojančius subjektus. Darbus susijusius su energijos tiekimo nutraukimu siūloma vykdyti tuo metu, kai šių tipų energijos poreikis yra mažiausias (nakties metu ar ne darbo dienomis).

Gruntas turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiesiems asmenims, kad neužtvirtų šaligatvių ar pravažiavimų ir nesiremtų į nuolatinės esamas konstrukcijas. Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį

Esami veikiančios inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną turi būti laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų

komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radimviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdamas žemės darbus atsako statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Jei statinio (sporto komplekso) darbų zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų kultūros paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nustatytais sąlygomis. Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradedant statybos darbus.

Nuvedant gruntinį vandenį numatyti priemonės, apsaugančias trečiųjų asmenų, kaimynų interesus. Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 36.12 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei

SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	58	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas jų aplinkoje” (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentelė „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”:

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti už sklypo augantys želdiniai (jei yra tikimybė, kad statybos darbų metu jie bus pažeisti), privaloma:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyje važiuojamosios dalies krašto;

- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau.

Kai vykdamas statybos darbus (įskaitant įvažiavimą, kelių įrengimą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išreikinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas.

5. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Tvarkant atliekas privalu vadovautis patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ dokumentu.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos kontaineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti. Statybvietyje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas, pakartotiniam naudojimui tinkamas medžiagos, į antrines žaliavas ir pavojingas atliekas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos - (betono, mūro, keramikos, medienos), kurias planuojama panaudoti pravažiavimų, takų dangų pagrindams; mediena - energijos gavybai.

Tinkamas perdirbti atliekos (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas; Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus. Jos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti atliekamas taip, kad statybos aikštelė ir aplinkinė teritorija būtų apsaugota nuo dulkių, triukšmo ir išgabenant neterštą aplinkos. Atliekas vežti dengtais sunkvežimiais, konteneriais ar kitu uždaru būdu.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos ir nekenkia sveikatai. Visos susidariusios atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialiosios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą bei pristatymą.

Taip pat privalu laikytis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse pateiktų terminų atliekų laikymo sklypo teritorijoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal

SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	59	60	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguse, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Sklypo pietvakarinėje dalyje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

Bendrai susidarančios statybinės atliekos

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis(kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinis klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
		t/d	t/m.							
Iškasų gruntas	Gruntas ir akmenys	Vienkartinis		Kietas	17 05 04	13.21	Nepavojingos	Išvežamos	1362 m³	Išvežama iki 20 km atstumu į karjerą
Kelio ženklų skydų, atramų, atitvarų demontavimas	Metalas	Vienkartinis		Kietas	07 04 07	06.32	Nepavojingos	Išvežamos	1,0 t	Išvežama atliekų tvarkytojams
Betoninių gaminių išardymas	Betonas	Vienkartinis		Kietas	17 01 01	13.11	Nepavojingos	Išvežamos	10,0 t	Išvežama atliekų tvarkytojams

6. TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖS

Sprendiniai numatomi teritorijoje Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. savivaldybė. Bendras tvarkomos teritorijos plotas – 8060 m².

Projektinių pasiūlymų sprendiniais projektuojama (griaunama):

- Stadionas S. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny (unik.Nr. 4400-6249-5041). Rekonstrukcija. Statybos pabaigos metai 1978 m.
- Bėgimo takeliai BT. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny (unik.Nr. 4400-6278-5041). Rekonstrukcija. Statybos pabaigos metai 1978 m.
- Krepšinio aikštelė KA1. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny (unik.Nr. 4400-6249-5041). Rekonstrukcija. Statybos pabaigos metai 1978 m.
- Krepšinio aikštelė KA. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny (unik.Nr. 4400-2060-4426). Paprastas remontas. Statybos pabaigos metai 2010 m.
- Rankinio aikštelė RA. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny (unik.Nr. 4400-6249-5041). Paprastas remontas. Statybos pabaigos metai 1978 m.
- Pėsčiųjų takas. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny. Nauja statyba.
- Pėsčiųjų takas. I grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny. Nauja statyba.
- Tribūna. I grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny. Nauja statyba.
- Šuoliaduobė. I grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny. Nauja statyba.

Projektuojami statiniai yra teritorijoje, kurioje vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, išduotais specialiaisiais reikalavimais ir tech.sąlygomis galima statyba.

Gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesai nebus pažeidžiami.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

SR2025-062-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	60	60	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. ĮVADAS

UŽSAKOVAS: Alytus rajono savivaldybės administracija

OBJEKTO ADRESAS: V. Mirono g. 2, Daugai

PROJEKTO RENGĖJAS: UAB „Inžinerinis projektavimas“, Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net, tel. +370-699-80116.

PROJEKTO VADOVAS: J. Veigneris

- Statybos rūšis – nauja statyba, rekonstravimas, remontas
- Statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai
- Statinio kategorija – neypatingasis statinys, nesudėtingas statinys

2.1 TAIKYMO SRITIS

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama Projekto dalis. Rangovas privalo vadovautis šiomis specifikacijomis tačiau neapsiriboti vien jomis.

Esant prieštaravimams tarp šių specifikacijų ir statybos darbų rangos sutarties nuostatų, rangovas privalo vadovautis statybos darbų rangos sutarties nuostatomis.

2.2 BENDROSIOS NUOSTATOS

Ši specifikacija apima statybinių mechaninių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima statybą, montavimą ir jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas, gaminius būtinus pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti statybai.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti. Pastatytas statinys turi tenkinti esminius statinio reikalavimus. Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisingai ir reikiama seka.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.			Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas	
36532	SPV	J. Veigneris	Techninės specifikacijos	LAIDA
				0
LT	Alytus rajono savivaldybės administracija		SR2025-062-TDP-BD-TS	LAPAS LAPŲ
				1 20

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

2.3 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ:

- Statybos techninis reglamentas “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” STR 1.06.01:2016;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- Kelių techninis reglamentas „Automobilių keliai” KTR 1.01:2008;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17;
- Reikalavimų aprašas „Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA ASFALTAS 08;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 07;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07;
- Reikalavimų aprašas „Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 07;
- Reikalavimų aprašas „Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas“ TRA UŽPILDAI 19;

Taip pat gali būti naudojami ir kiti standartai, užtikrinantys tokią pačią arba aukštesnę kokybę. Tokių kitų standartų naudojimą turi raštu patvirtinti inžinierius. Skirtumai tarp nurodytų ir alternatyvių standartų turi būti rangovo išsamiai aprašyti ir pateikti Inžinieriui ne vėliau kaip 28 dienas iki termino, kai rangovui reikės inžinieriaus sutikimo. Jeigu inžinierius nusprendžia, kad siūlomi pakeitimai neužtikrina tokios pat ar aukštesnės kokybės, tuomet rangovas privalo laikytis šiose TS nurodytų standartų.

SR2025-062-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	20	0

2.4 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVAMS IR SUBRANGOVAMS

Vykdyti ypatingą statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Rangovas privalo turėti LR Žemės ūkio ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą (kitų valstybių subjektai - Teisės pripažinimo pažymą), suteikiantį teisę vykdyti melioracijos statybos darbus.

Jei specialiuosius darbus vykdys Subrangovas(i), jis (jie) privalo turėti Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą (kitų valstybių subjektai - Teisės pripažinimo pažymą), suteikiantį teisę vykdyti ypatingų statinių specialiuosius statybos darbus darbo sričiai, kuriai jis bus pasamdytas.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:

- Įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;
- Personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

2.5 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI MELIORACIJOS, BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Teisę eiti bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas turi statybos inžinierius (fizinis asmuo), jei jo išsilavinimo ir profesinė patirtis atitinka STR 1.02.01:2017 nurodytus kvalifikacinius reikalavimus ir turi LR Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atitinkamos veiklos Kvalifikacijos atestatą, turi turėti teisę vykdyti kelio tiesimo darbus. Melioracijos statinių statybos vadovas turi būti atestuotas LR ŽŪM nustatyta tvarka.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

- Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas - fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba ankštesnįjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui ir įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;
- Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) - fizinis asmuo (specialistas turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja bendriesiems statybos darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

SR2025-062-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	20	0

2.6 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS BEI TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Prieš pradėdant statybos darbus rangovas privalo parengti statybvietę, numatyti reikiamas buitines ir kitas patalpas, užtikrinti tinkamas higienines sąlygas.

Iki statybos darbų pradžios Rangovas privalo parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio darbo projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

Rangovas, vykdydamas statybos darbus, turi vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (DT 5-00) ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietyje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietyse gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

Statybos metu rangovas privalo:

- Užtikrinti saugias darbo sąlygas darbuotojams, pasirūpinti jų asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.
- Užtikrinti kad, statybos metu visi statybvietyje esantys asmenys turėtų asmenines apsaugines priemones.
- Pasirūpinti kad, statybvietyje būtų aptverta ir į ją nepatektų pašaliniai asmenys.
- Pasirūpinti statybinių medžiagų sandėliavimo vietų aptvėrimu ir apsauga.
- Užtikrinti gaisrinę saugą statybos metu.

Aplinkos apsauga

Šiuos klausimus reglamentuoja „Aplinkos apsaugos įstatymas“ ir jo „Pakeitimo ir papildymo įstatymai“. Išskiriamos pagrindinės aplinkos apsaugos sąvokos ir principai, statybos dalyvių

SR2025-062-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	20	0

įsipareigojimai gerinant aplinkos apsaugą ir naudojant gamtinius išteklius. Statybos darbų ir technologijų poveikis turi būti numatomas statybos vykdymo metu.

Triukšmas ir vibracija:

Aukščiausios leidžiamos triukšmo ir vibracijos lygio normos numatytos Lietuvos higienos normose HN 33:2011. Triukšmo lygio matavimus kontroliuoja Higienos centras pagal Lietuvos standartą LST ISO 2005-1; 2; 3 arba lygiavertį.

Rangovas iš statybos mechanizmų gamintojų privalo gauti informaciją apie jų skleidžiamą triukšmo lygį ir imtis atitinkamų priemonių mažinant žalingą triukšmo poveikį. Rangovas privalo dirbančiuosius aprūpinti apsauginėmis, triukšmą mažinančiomis priemonėmis. Triukšmingoje aplinkoje galimas darbo nutraukimas.

Kad būtų išvengta neigiamo vibracijos poveikio, vibraciją sukeliantys mechanizmai gali būti naudojami tik su inžinieriaus leidimu.

Vykdant darbus netoli gyvenamųjų namų, rangovas turi stengtis savaitgaliais ir švenčių dienomis nevykdyti triukšmą, vibracijas keliančių darbų, tokiu būdu užtikrinant gyventojų poilsį.

Apsauga nuo dulkių:

Vykdant žemės darbus rangovas turi imtis priemonių dulkėtumui mažinti.

Taip pat labai svarbu, kad darbų metu kylančios dulkės nepakenktų netoli rekonstruojamų kelių ruožų gyvenančių žmonių sveikatai, taip pat netoli kelio ruožų esančiam gyventojų turtui. Todėl vykdant žemės darbus tose darbų vietose, kur netoliese yra gyvenamųjų namų arba auginami žemės ūkio produktai, sausuoju metų laikotarpiu rangovas turi laistyti darbo zoną arba imtis kitų priemonių dulkėtumui mažinti.

Be to vietos administracija gali kelti kitų reikalavimų.

Saugotinu plotų, statinių ir saugos zonų apsauga:

Jei statybos paruošimo metu susiduriama su saugotina teritorija, paminklų zona, tai rangovas privalo laikytis visų apsaugos priemonių, numatytų Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, bei kituose statybos normatyviniuose dokumentuose.

2.7 REIKALAVIMAI STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRAI IR STATINIO STATYBOS TECHNINEI PRIEŽIŪRAI STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA IR STATINIO STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA YRA PRIVALOMA.

Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) atlieka statinio techninio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo pasirašytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį ir atestuotas pagal LR ŽŪM.

SR2025-062-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	20	0

Statytojas (užsakovas) gali pasirinkti kitą statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą turintį teisę užsiimti atitinkama veikla tik gavus statinio projektuotojo rašytinį sutikimą ar kitais STR 1.06.01:2016 numatytais atvejais.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo paskyrimas turi būti įformintas įsakymu arba statinio projekto vykdymo priežiūros sutartimi. Paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės ir dokumentų, suteikiančių teisę eiti sutartyje nurodytas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai turi būti įrašyti Statybos darbų žurnale.

Teisę eiti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas turi statybos inžinierius (fizinis asmuo), jei jo išsilavinimo ir profesinės patirtis atitinka STR 1.02.01:2017 nurodytus kvalifikacinius reikalavimus yra atestuotas nustatyta tvarka ir turi LR Vyriausybės įgalios institucijos išduotą atitinkamos veiklos Kvalifikacijos atestatą.

Statybos darbų vykdymui turi būti paskirtas statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) bei specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo kvalifikacinius reikalavimus nustato STR 1.02.01:2017.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis pateikiama 2.7.1 lentelėje.

2.7.1 lentelė. Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas.

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIĄ STR 1.01.03:2017 [5.23]			
11,12	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	20	
	2	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	70	Pastatai, susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai nevertinami
	3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
	5	Užbaigimo komisija	24	
SR2025-062-TDP-BD-TS			LAPAS	LAPŲ
			6	20
			LAIDA	0

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIĄ STR 1.01.03:2017 [5.23]			
9	INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas (vieno kilometro ilgio inžinerinis tinklas)	18	
	2	Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio)	40	
	3	Inžinerinio tinklo bandymai	8	
	4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)	12	
	6	Užbaigimo komisija	24	

3 SKYRIUS. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

3.1 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Statinio kapitalinio remonto aprašo projekto konstrukcinės dalies ekspertizė yra privaloma ir turi būti atlikta, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.

Būteni parengti projekto ir statybos dokumentai iki statybos darbų pradžios ir statybos metu:

- Kapitalinio remonto projekto apimtis ir detalumas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017.
- Brėžiniai ir techninio darbo projektas, kurie sudaro pirkimo dokumentus.
- Kapitalinio remonto projektas turi būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką.
- Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo ir tvirtinimo tvarka:
- Projekto tvirtinimas - tai Statytojo pritarimas parengtam Projektui. Esant Projekto ekspertizės išvadai, kad Projektą galima tvirtinti, kapitalinio remonto projektas privalo būti patvirtintas. Statybos leidimas kapitalinio remonto techniniam darbo projektui nėra išduodamas. Kapitalinio remonto darbų ribose atsiradus naujos statybos statiniams (lietaus nuotekų tinklams) reikalingas statybą leidžiantis dokumentas (stybos leidimas)

SR2025-062-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	20	0

- Projekto brėžiniams bei Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „PRITARIU STATYTI“. Tai reiškia, kad Kapitalinio remonto projektas ekspertuotas, pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas STR 1.04.04:2017 VII skyriuje nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

- Kapitalinio remonto projektas gali būti derinamas ir su kitais statybos proceso dalyviais jeigu tai bus numatyta statybos darbų rangos sutartyje.

3.2 DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS

Nenumatyti ir kiti darbai

Sutarties įgyvendinimo metu, atsiradus nenumatytiems darbams, neatliekamiems darbams arba iškilus darbų apimties, kokybės, savybių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimo poreikiui, organizuojamas pasitarimas, kuriame dalyvauja Rangovo atstovas (statybos vadovas), statybos techninis prižiūrėtojas, projekto vykdymo priežiūros vadovas. Pasitarime nagrinėjamas nenumatytų ar papildomų darbų būtinumas, jam pritariama arba nepritariama ir surašomas aktas. Aktą rengia ir derina Rangovas kartu su projekto vykdymo priežiūros vadovu bei pasirašo visi pasitarimo dalyviai. Toliau turi būti rengiami darbų pakeitimo dokumentai, kurie apima papildomų darbų priežasčių aprašymus, jų kiekius ir skaičiavimus. Pagal poreikį gali būti pridedami kiti reikalingi dokumentai: laboratorinių tyrimų ir bandymų rezultatai, brėžiniai, medžiagų sertifikatai, atitikties deklaracijos ir pan. Darbų pakeitimo dokumentų rinkinys pateikiamas statybos techninės priežiūros grupės vadovui, kuris juos išnagrinėja ir, jei jiems pritaria, rengia darbų pakeitimą. Rangovo pateikti dokumentai tampa darbų pakeitimo priedais. Parengtas darbų pakeitimas su priedais siunčiamas Užsakovui. Užsakovo atstovas, paskirtas atsakingu už projekto techninį įgyvendinimą ir statybos techninės priežiūros kontrolę, gauna statybos techninės priežiūros grupės vadovo parengtą darbų pakeitimą, jį išnagrinėja ir, įsitikinęs darbų pakeitimo reikalingumu, darbų pakeitimą patvirtina. Jei Užsakovo atstovas nepritaria darbų pakeitimo būtinumui, laikoma, kad pakeitimas nepagrįstas ir yra nereikalingas.

Baigus statybos darbus, bet prieš darbų priėmimo pažymos išrašymą, Rangovas turi paruošti statybos įvykdymo brėžinius, pagal jo faktiškai atliktus darbus. Brėžiniuose turi būti užfiksuoti visi pakeitimai, papildymai, išmatavimai ir kt. patikslinimai padaryti vykdant statybą.

Rangovas atlieka reikalingus geodezinius darbus pagal Geodezijos ir kartografijos techninio reglamento GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“ reikalavimus patvirtintais Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. 28, bei 2000-06-19 įsakymo Nr. 45 „Dėl „Sutartinių topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklų“ techninių

SR2025-062-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	20	0

reikalavimų reglamento patvirtinimo" reikalavimus - GKTR 2.11.02:2000 „Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai".

3.3 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Statybos dalyviai savo pasiūlymus šiuo klausimu teikia Statytojui. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Kai atlikti Techninio darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninių specifikacijų, turi būti pakeistos ir Techninės specifikacijos.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujų laidų dokumentai pasirašomi STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka.

Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, ir jį pasirašęs, tuo patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Privalomųjų dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už Projekto visumos kokybę bei Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

Projekto originalą saugo Projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.

4 SKYRIUS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

4.1 „CE" ATITIKTIES ŽENKLAS

Statybos produktai, kurie bus naudojami statyboje turi atitikti darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei turi būti paženklinėti „CE" ženklu.

„CE" atitikties ženklu (toliau - „CE" ženklas) ženklinami tik tie statybos produktai, kurie yra tinkami naudoti pagal paskirtį, o statiniai, kuriuose jie bus panaudoti, atitiks esminius reikalavimus. Rangovai (subrangovai) privalo atlikti visas būtinas atitikties įvertinimo procedūras, nustatytas galiojančiuose teisės aktuose.

Gamintojas ar gamintojo įgaliotas tiekėjas turi teisę „CE" ženklu ženklinėti patį produktą, jo etiketę, pakuotę arba jo prekybos dokumentus. Ženklas turi būti gerai matomas, įskaitomas ir nenutrinamas.

Bet koks panašus į „CE" klaidinantis ženklinimas yra draudžiamas.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos norminiuose dokumentuose nustatytus reikalavimus.

SR2025-062-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	20	0

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

4.2 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES, ĮRENGINIŲ ATITIKTIES TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAMS

Visi statybos produktai, gaminiai ir įrenginiai privalo atitikti projekto techninių specifikacijų nurodymus. Statybos produktai, gaminiai ir įrenginiai gali būti keičiami į analogiškus produktus, tačiau turi būti ne blogesnės kokybės.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir techninio priežiūrėtojo sutikimas.

4.3 STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Rangovas statybai naudoja tik tokius gaminius, kurie užtikrina reikalingą mechaninį stiprumą ir stabilumą, apsaugą nuo ugnies, sanitarinius reikalavimus, sveikatos ir aplinkos apsaugą, apsaugą nuo triukšmo pagal STR 2.01.01(1-6).

Medžiagų ir gaminių atitikties įvertinimą atlieka statybos produktų sertifikavimo įstaigos ir akredituotos bandymų laboratorijos.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir t.t. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- Atitikties deklaracija, sertifikatu;
- Specifikacija;
- Nuoroda kam skiriama;
- Spalvos nuoroda;
- Pagaminimo data.

SR2025-062-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	20	0

Neturinčios sertifikatų medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas ir laboratorinių bandymų protokolus, kurių rezultatai atitiktų užsakovo reikalavimus. Atitikties sertifikatu taip pat yra laikomas raštiškas užsakovo ir rangovo susitarimas tam tikrai produkcijai gaminti.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo peržiūrai. Dokumentai pateikiami lietuvių kalba, jei rangos sutartyje nenumatyta kitaip.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir techninio prižiūrėtojo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius, kontaktuojančius medžiagas apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nenurodytoje padėtyje.

4.4 STATYBOS DARBŲ, PRODUKTŲ, GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

Statybos darbų kokybė išreiškiama pastatyto objekto savybių visuma, įgalinanti jį tenkinti išreikštus numanomas poreikius.

Kiekvienas rangovas turi įrodyti savo kompetenciją vykdyti nurodytus darbus pagal užsakovo reikalavimus ir atitinkamai pagal reikalavimus, nurodytus sutartyje ir jos dalyse: brėžiniuose, techninėje specifikacijoje, standartuose ir kituose įpareigojančiuose dokumentuose.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai.

Atliktų darbų kokybė

Visi statybos darbai turi būti atliekami pagal patvirtintą sutarties dokumentaciją.

Atliekami darbai turi atitikti kokybės reikalavimus, aprašytus techninės specifikacijos skyriuose arba nurodytuose standartuose ir instrukcijose bei kitose prikimo dokumentuose, o taip pat sutartyje. Kai atliekamų darbų kokybė nenurodyta TS, tai darbai turi atitikti analogiškų standartų ir nurodymų reikalavimus, arba turi turėti ypatumus, įprastus analogiškam statiniui, atsižvelgiant į jo naudojimą, ilgaamžiškumą ir aplinką, kurioje statiniai bus statomi.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

SR2025-062-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	20	0

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Kiekvieną statybinę medžiagą arba konstrukcijos elementą, kurių kokybė detaliau neaprašoma arba kurių savybės skiriasi nuo reikalaujamų, nurodytų TS, galima naudoti tik raštiškai pritarus Inžinieriui po to, kai bus nustatyti medžiagų kokybiniai parametrai ir jų tinkamumas naudojimui.

Visoms statybinėms medžiagoms ir pastatytiems statiniams reikia atlikti kokybės patikrinimus.

Kokybės tikrinimo apimtys nurodytos TS atskirose dalyse.

Rangovas kiekvienu atveju privalo bandymais ir griežtomis kokybės vadybos priemonėmis įrodyti, kad įvykdytų darbų kokybė ir panaudotos statybvietėje medžiagos atitinka sutarties reikalavimus. Rangovas privalo šių kokybės bandymų rezultatus įrašyti į kasdien pildomą statybos darbų vykdymo žurnalą.

Užsakovas ir Inžinierius privalo darbų eigoje arba juos baigus atlikti tyrimus darbų kokybei nustatyti. Šiuo tikslu rangovas turi leisti jiems patekti į statybvietę, asfalto ir betono gamyklas, laboratorijas.

4.5 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir techniniam prižiūrėtoju iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atlikti ar pateiktini pavyzdžiai turi būti nurodyti specifikacijoje.

4.6 STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO IR KITOS SĄLYGOS

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

SR2025-062-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	20	0

Rangovas priima krovinį iš siuntėjo pagal standarto LST EN ISO 9001 "Kokybės vadybos sistemos. Reikalavimai" arba jam lygiaverčio standarto procedūras.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką.

Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Saugojimas aikštelėje

Rangovas atsako už tinkamą medžiagų ir gaminių saugojimą, kad nebūtų padaryta žala, būtų laikomasi visų taikytinų gamintojo rekomendacijų.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis.

4.7 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus.

Pasirašant tranšėjų ir iškasų po pamatais apžiūros ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus privalo dalyvauti projekto vykdymo priežiūros vadovas.

Statinio statybos vadovas privalo:

1. patikrinti ir perduoti statinio statybos techniniam priežiūrėtojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialijų darbų vadovams ir statinio statybos specialijų techninių priežiūrų vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, atitinkamų statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktus;

2. organizuoti nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialijų darbų vadovams ir specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų inžinerinių tinklų savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, kitų institucijų atstovams.

SR2025-062-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	20	0

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

4.8 LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

4.8.1 Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais galima būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Leistini techninių nurodymų nuokrypiai ir pakeitimai

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų. Visi standartų reikalavimai ir kiti techniniai nurodymai (jų tarpe leistini nuokrypiai, pakeitimai ir kt.) yra aprašyti TS. Šie reikalavimai ir nurodymai yra privalomi.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

4.8.2 Bandymai

Rangovas savo sąskaita turi atlikti tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausiti projekto vykdymo priežiūros vadovas ir/ar statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju.

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymų tipai:

- Tinkamumo bandymai - medžiagų nurodytų TS, standartuose ir sutartyje, tikrinimas prieš pradėdant darbą;

SR2025-062-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	20	0

- Savikontrolės bandymai - nustato medžiagų, jų mišinių ir atliktų darbų kokybinių savybių atitikimą sutarties reikalavimams. Medžiagų, mišinių, atliktų darbų kokybinių savybių savikontrolės bandymus turi teisę atlikti nustatyta tvarka atestuotos laboratorijos. Savikontrolės bandymus atlieka rangovas;

- Kontroliniai bandymai - užsakovo, arba jo paskirtos institucijos, kontroliniai bandymai ar matavimai, kuriais įsitikinama, kad naudojamų medžiagų ar atliktų darbų kokybiniai parametrai atitinka reikalaujamus. Jei atliekant kontrolinius bandymus gaunamas neigiamas rezultatas, už pakartotinius bandymus (pašalinus trūkumus) apmoka rangovas. Kontrolinius bandymus turi teisę atlikti akredituotos laboratorijos.

- Tikrinimas prieš priimant darbus - nustatoma užbaigtų statinių, konstrukcijų kokybė kaip to reikalauja techninės specifikacijos.

Bandymus atlikti dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei techniniam prižiūrėtojui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

4.8.3 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

4.9 STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, naudojant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti statinio techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

SR2025-062-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	20	0

Bet koki perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas. Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

4.10 PLANAI

Riboženkliai pastatomi vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės" patvirtintomis Žemės ūkio ministro 2002-12-30 įsakymu Nr. 522. Riboženkliai ir geodezinio pagrindo punktus per visą statybos darbų laikotarpį, saugo rangovas, vadovaudamasis „Riboženklių apsaugos instrukcija", patvirtinta Valstybinės žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 1996-08-30 įsakymu Nr. 88 ir „Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos instrukcija GKN-01-91", patvirtinta Valstybinės geodezijos tarnybos prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1991-10-30 įsakymu Nr. 49, bei Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 2005-11-10 įsakymu Nr. 1P-209 „Dėl žemės sklypo ribų ženklinimo".

Užbaigus statybos darbus, užsakovas iš rangovo perima ženklus, būtinus tolimesniems matavimams (pvz. kontroliuoti sankasos ar statinių nusėdimus).

4.11 ESAMI ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI

Esami žemės paviršiaus aukščiai, pateikti techninio darbo projekto dokumentacijoje, yra pagrindas žemės darbų kiekių, pateiktų Darbų kiekių sąrašuose, nustatymui. Atliktų darbų kiekius rangovas nustato kas mėnesį ir pateikia patvirtinti Inžinieriui.

4.12 KOMUNALINIAI PATARNAVIMAI

Rangovas patikslina požeminių ir orinių linijų padėtį pagal patvirtintą sutarties dokumentaciją. Jei darbų metu vamzdynai bus pažeisti, rangovas nedelsdamas turi pasirūpinti jų rekonstravimu. Jei pažeidimai bus pirkimo dokumentacijoje pažymėtuose vamzdynuose, apie kuriuos rangovas žinojo iš anksto, visas su vamzdynų rekonstravimu susijusias išlaidas apmoka rangovas.

Jei vamzdynai nebuvo nurodyti sutarties dokumentacijoje ir rangovas nežinojo apie jų buvimą, tų vamzdynų rekonstravimo ir naudojimo išlaidas apmoka užsakovas.

5 SKYRIUS. STATYBOS UŽBAIGIMAS

5.1 STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Rangos būdu pastatytų, rekonstruotų, kapitališkai suremontuotų (toliau - Pastatytų) statinių pripažinimo tinkamais naudoti organizavimas yra statytojų (arba jų įgaliotų asmenų) ir rangovų bendra pareiga. Jie privalo:

SR2025-062-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	20	0

- statybos proceso metu kviesti valstybinės priežiūros institucijų atstovus dalyvauti atliekant inžinerinių statinių bei įrangos išbandymus (patikrinimus);
- sudaryti statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai normalias darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

Pastatytas, rekonstruotas statinys (jo dalis) pripažįstamas tinkamu naudoti, atlikus statinio (jo dalies) projekte numatytus statybos darbus ir įvykdžius to statinio (jo dalies) projektavimo sąlygas, atlikus statinių (reikalingų pripažįstamam tinkamu naudoti statiniui ar jo daliai funkcionuoti) bandymus ir padarius geodezines nuotraukas.

Nuotekų valymo, elektros, apšvietimo bei kt. įrenginių atitikimas projektams turi būti patikrintas suinteresuotų tarnybų iki komisijos sukvietimo.

Sutvarkytų teritorijų, kelių ir gatvių pripažinimas tinkamais naudoti tikrinamas kai nėra sniego dangos.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Komisiją statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūrai atlikti ir aktui pasirašyti. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos leidžiama pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Jei statiniui ar jo daliai statybos metu padaryta žala, rangovas privalo nustatyti žalos dydį ir informuoti Inžinierių. Jei žala statiniui ar jo daliai buvo padaryta rangovo, tai išlaidas, susijusias su žalos padarymu, apmoka pats rangovas.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir galiojančių kokybės standartų.

SR2025-062-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	20	0

5.2 RANGOVŲ IR SUBRANGOVŲ PARENGIAMA DOKUMENTACIJA

Rangovo pateikiama dokumentacija:

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikiami šie dokumentai:

1. Statinio techninis - darbo projektas su nustatyta tvarka atliktais ir įteisintais pakeitimais, papildymais bei taisymais. Statinio projekto sprendinių dokumentai (techninės specifikacijos ir brėžiniai) privalo turėti žymą „TAIP PASTATYTA“ su statinio techninio prižiūrėtojo ir statinio statybos vadovo parašais.

2. Statybos darbų žurnalas.

3. Naujų statinių pagrindinių ašių nužymėjimo aktai bei schemos.

4. Sklypo, kuriame yra naujai pastatytų arba rekonstruotų (keičiant užstatymo plotą) statinių, geodezinė nuotrauka.

5. Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos.

6. Inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktai.

7. Technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

8. Statinio inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

9. Paslėptų darbų patikrinimo aktai.

10. Statybos produktų atitikties dokumentai.

11. Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktas.

12. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu.

Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis nustatytos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Įrengimų techninė dokumentacija

SR2025-062-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	20	0

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Įrenginių techniniai ir eksploataavimo duomenys.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Garantiniai įsipareigojimai.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuterinėje laikmenoje (kompaktiniame diske), jei rangos sutartyje nenumatyta kitaip. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

5.3 GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų it t.t.) - 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

5.4 GARANTINIS APTARNAVIMAS

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiforminamas dokumentais.

SR2025-062-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	20	0

5.5 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose it t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai, jei norminiuose dokumentuose nenurodyta kitaip.

Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

SR2025-062-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	20	0

ATLIKTŲ PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Institucija	Atsakingas asmuo	Suderinimo data, pastabos
1.	Alytaus rajono savivaldybės administracija	Vytas Arbačiauskas	2025-09-15, suderinimas pateikiamas prieduose.
2.	AB ESO	Raimundas Vasiukevičius Raimondas Šlėgus	2025-09-03, suderinimas pateikiamas prieduose.
3.	SĮ Simno komunalininkas	Ernestas Šimanskas	2025-09-03, suderinimas pateikiamas prieduose.
4.			
5.			
6.			
7.			

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. patv. dok. nr.			Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų(inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas					
36532	SPV	J. Veigneris	Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas	LAIDA				
				0				
LT	Alytus rajono savivaldybė administracija		SR2025-062-TDP-BD-APSS	<table><tr><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ							
1	1							

Priedai



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Inžinerinis projektavimas“
info@projektavimas.net

2025-09- Nr.
Į 2025-09-02 Nr. S2025-1949

DĖL PROJEKTAVIMO SPRENDINIŲ PRITARIMO

Alytaus rajono savivaldybės administracija pritaria UAB „Inžinerinis projektavimas“ pateikto sporto paskirties statinių statybos projekto „Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimo, remonto projektas“ projektiniams sprendiniams.

Administracijos direktorius

Vytas Arbačiauskas

Arturas Ališauskas, tel. +370 680 99 861, el. paštas arturas.alisauskas@arsa.lt

Biudžetinė įstaiga
Pulko g. 21, 62141 Alytus
Tel. (0 315) 55 530
Faks. (0 315) 74 716
El. p. info@arsa.lt

A. s. Nr.
LT237300010185442399
Swedbank, AB
Banko kodas 73000

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188718528

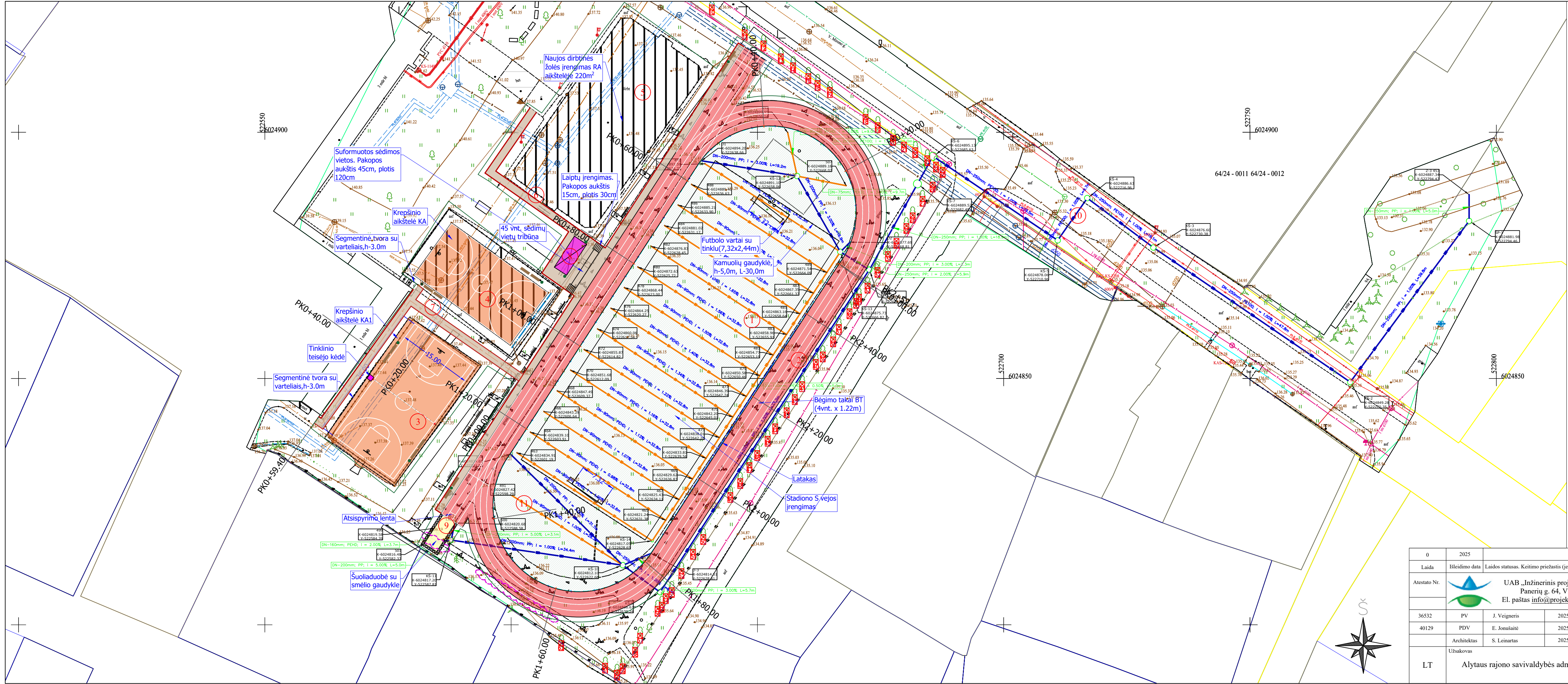
NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Raimundas Vasiukevičius	2025-09-03	Pritarta	-	-
2.	Dujos	Raimondas Šlėgus	2025-09-01	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

Registracijos Nr. P157667

Pasirašymo data 2025-09-03 10:24




Signa Web








Dokumentas: Suderinimas
 Failas: Derinimas_simno_kom.adoc (ADOC-V1.0, BeDOC)







Turinys
Metaduomenys
Parašai
Tikrinimas





PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS


 El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

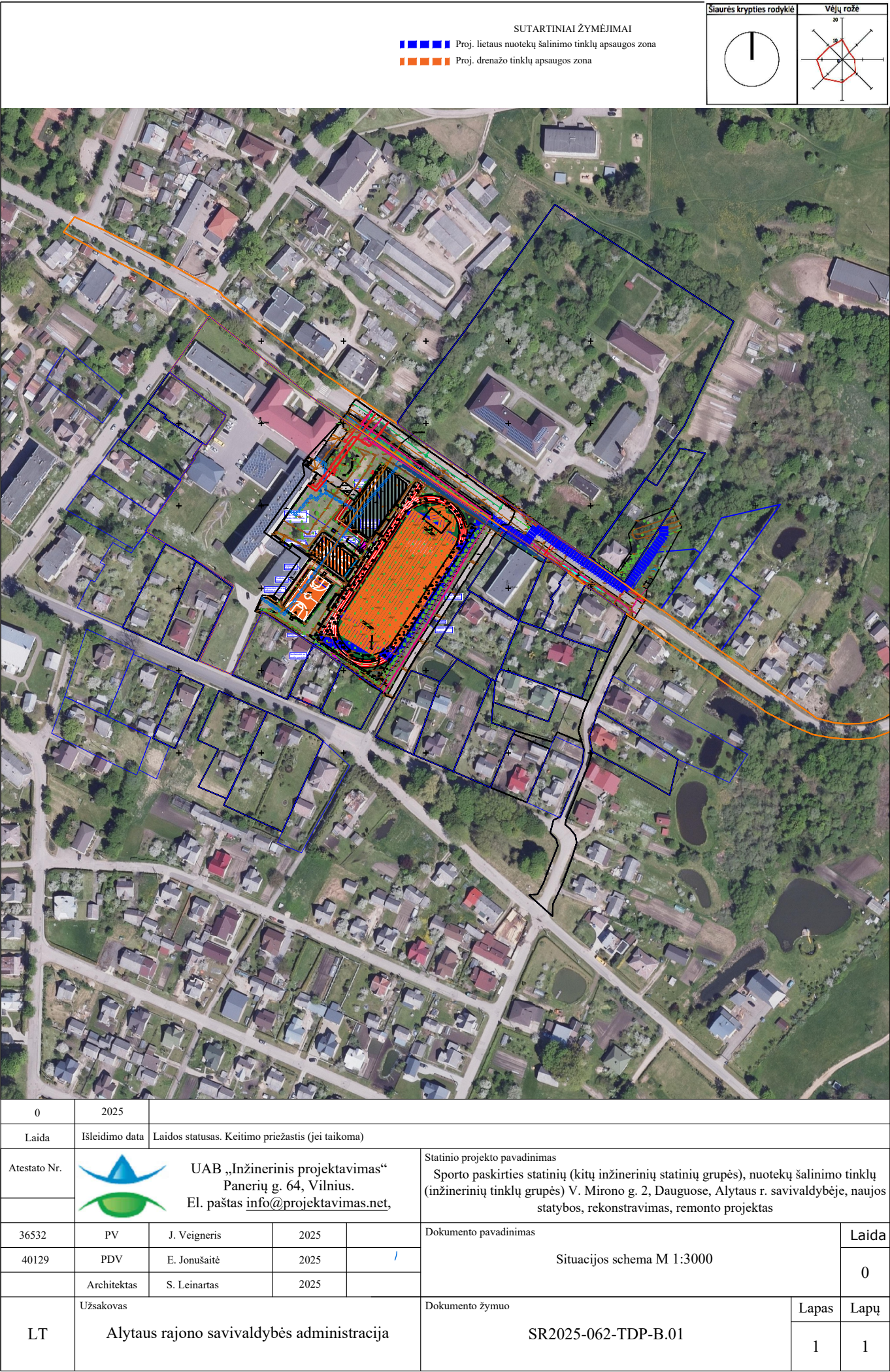
El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
 Suderinimas		

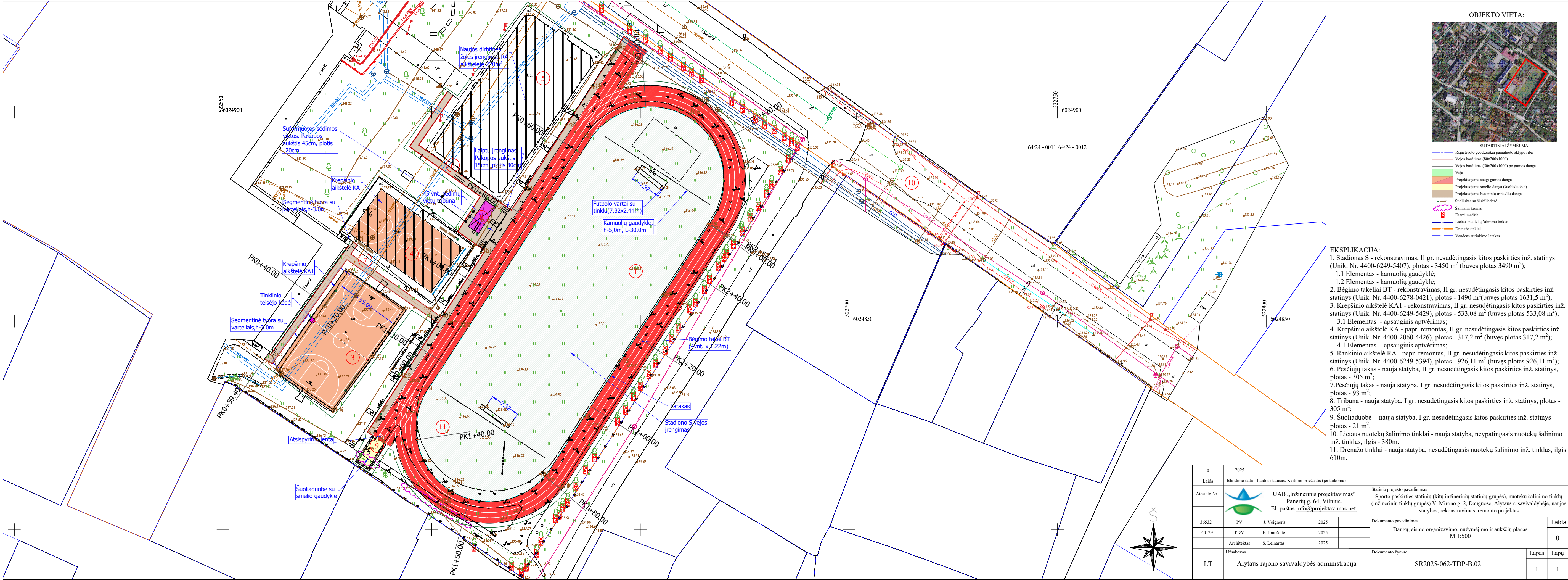

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
 Juridinis asmuo	Ernestas Šimanskas	39312031465	Pavasario g. 26, Užubalių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav.	


NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

Brėžiniai





OBJEKTO VIETA:



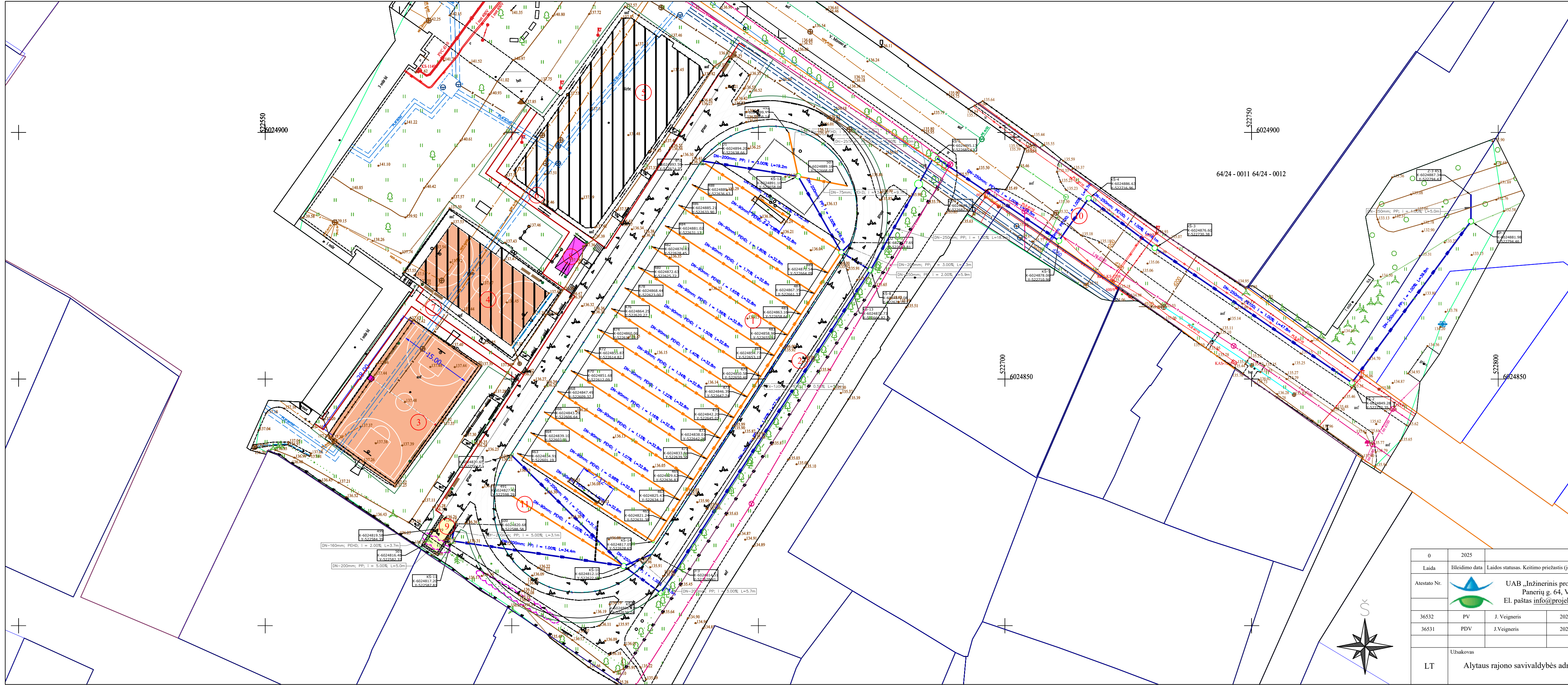
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
- Vejos bordiūras (80x200x1000)
- Vejos bordiūras (50x200x1000) po gumos danga
- Veja
- Projektuojama saugi gumos danga
- Projektuojama smėlio danga (suoliaduobei)
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Suolukas su šiukšladedžė
- Šalinami krūmai
- Esami medžiai
- Lietaus nuotekų šalinimo tinklai
- Drenažo tinklai
- Vandens surinkimo latakas

EKSPLIKACIJA:

- Stadionas S - rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys (Unik. Nr. 4400-6249-5407), plotas - 3450 m² (buvęs plotas 3490 m²);
 - 1.1 Elementas - kamuolių gaudyklė;
 - 1.2 Elementas - kamuolių gaudyklė;
- Bėgimo takeliai BT - rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys (Unik. Nr. 4400-6278-0421), plotas - 1490 m² (buvęs plotas 1631,5 m²);
- Krepšinio aikštelė KA1 - rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys (Unik. Nr. 4400-6249-5429), plotas - 533,08 m² (buvęs plotas 533,08 m²);
 - 3.1 Elementas - apsauginis aptvėrimas;
- Krepšinio aikštelė KA - papr. remontas, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys (Unik. Nr. 4400-2060-4426), plotas - 317,2 m² (buvęs plotas 317,2 m²);
 - 4.1 Elementas - apsauginis aptvėrimas;
- Rankinio aikštelė RA - papr. remontas, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys (Unik. Nr. 4400-6249-5394), plotas - 926,11 m² (buvęs plotas 926,11 m²);
- Pėsčiųjų takas - nauja statyba, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys, plotas - 305 m²;
- Pėsčiųjų takas - nauja statyba, I gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys, plotas - 93 m²;
- Tribūna - nauja statyba, I gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys, plotas - 305 m²;
- Suoliaduobė - nauja statyba, I gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys, plotas - 21 m²;
- Lietaus nuotekų šalinimo tinklai - nauja statyba, neypatingasis nuotekų šalinimo inž. tinklas, ilgis - 380m.
- Drenažo tinklai - nauja statyba, nesudėtingasis nuotekų šalinimo inž. tinklas, ilgis 610m.

0	2025			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net .	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguse, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas	
36532	PV	J. Veigneris	2025	
40129	PDV	E. Jonašaitė	2025	
	Architektas	S. Leinartas	2025	
	Užsakovas			
LT	Alytaus rajono savivaldybės administracija			
Dokumentų pavadinimas			Dokumentų žymuo	
Dangu, cismo organizavimo, nužymėjimo ir aukščių planas			SR2025-062-TDP-B.02	
M 1:500			Lapas	Lapų
			1	1



OBJEKTO VIETA:

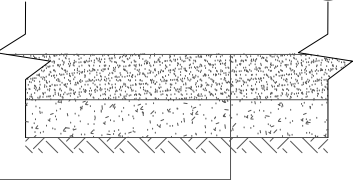
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- Registruoti geodeziškai pamatuoto sklypo riba
- Lietaus nuotekų šalinimo tinklai
- Drenažo tinklai
- Vandens surinkimo latakas

- EKSPLIKACIJA:**
- Stadionas S - rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys (Unik. Nr. 4400-6249-5407), plotas - 3450 m² (buvęs plotas 3490 m²);
 - 1.1 Elementas - kamuolių gaudyklė;
 - 1.2 Elementas - kamuolių gaudyklė;
 - Bėgimo takeliai BT - rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys (Unik. Nr. 4400-6278-0421), plotas - 1490 m² (buvęs plotas 1631,5 m²);
 - Krepšinio aikštelė KA1 - rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys (Unik. Nr. 4400-6249-5429), plotas - 533,08 m² (buvęs plotas 533,08 m²);
 - 3.1 Elementas - apsauginis aptvėrimas;
 - Krepšinio aikštelė KA - papr. remontas, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys (Unik. Nr. 4400-2060-4426), plotas - 317,2 m² (buvęs plotas 317,2 m²);
 - 4.1 Elementas - apsauginis aptvėrimas;
 - Rankinio aikštelė RA - papr. remontas, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys (Unik. Nr. 4400-6249-5394), plotas - 926,11 m² (buvęs plotas 926,11 m²);
 - Pėsčiųjų takas - nauja statyba, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys, plotas - 305 m²;
 - Pėsčiųjų takas - nauja statyba, I gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys, plotas - 93 m²;
 - Tribūna - nauja statyba, I gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys, plotas - 305 m²;
 - Suoliaduobė - nauja statyba, I gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys, plotas - 21 m²;
 - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai - nauja statyba, neypatingasis nuotekų šalinimo inž. tinklas, ilgis - 380m.
 - Drenažo tinklai - nauja statyba, nesudėtingasis nuotekų šalinimo inž. tinklas, ilgis 610m.

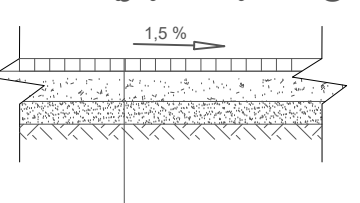
0	2025				
Laida	Įsileidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net .		Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguse, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas	
36532	PV	J. Veigneris	2025		Dokumento pavadinimas Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
36531	PDV	J. Veigneris	2025		
					Laida 0
	Užsakovas				Dokumento žymuo SR2025-062-TDP-B.03
LT	Alytaus rajono savivaldybės administracija				
					Lapas 1
					Lapų 1

Šuoliaduobės danga



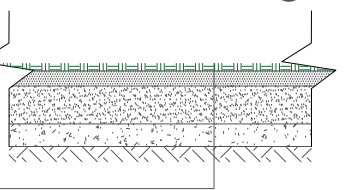
Smėlio sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s	- 0,30
Geotekstilė	
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	- 0,25
Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)	

Pėsčiųjų takų danga



Betoninės trinkelės 200x100x80mm	-0,08
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų	-0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	- 0,15
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s	- 0,19
Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)	

Stadiono S danga



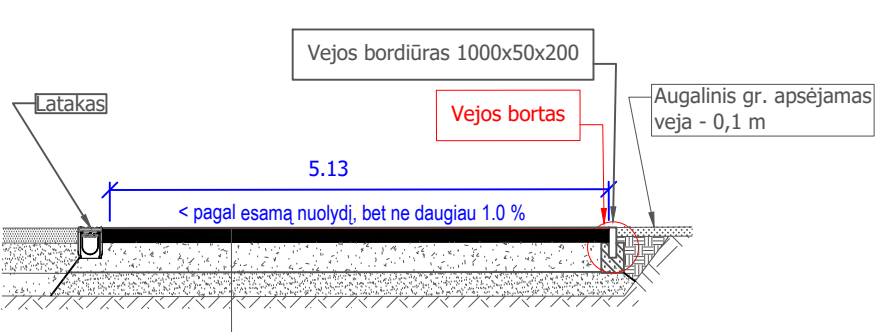
Veja	
Smėlis su juodžemiu	- 0,10
Smėlis	- 0,20
Žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	- 0,15
Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)	

Aikštelės R danga

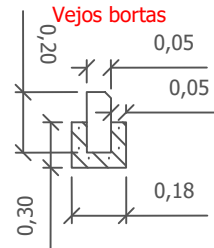
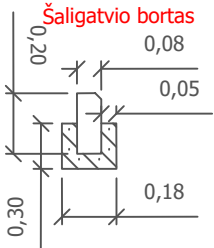


Dirbtinė veja	
Esama dangos konstrukcija	

Bėgimo takų BT danga



Viršutinis (poliuretano derva ir EPDM gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis	- 0,003
Apatinis (poliuretano derva ir SBR gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis	- 0,011
Asfalto sluoksnis iš mišinio AC16PD	- 0,08
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	- 0,20
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s	- 0,16
Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)	

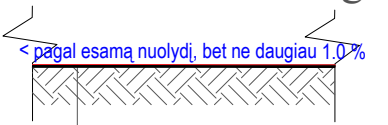


Aikštelės KA danga



Viršutinis (poliuretano derva ir EPDM gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis	- 0,007
Apatinis (poliuretano derva ir SBR gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis	- 0,007
Esama dangos konstrukcija	

Aikštelės KA1 danga



Viršutinis (poliuretano derva ir EPDM gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis	- 0,01
Apatinis (poliuretano derva ir SBR gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis	- 0,03
Esama dangos konstrukcija	

0	2025				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net .			Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas
36532	PV	J. Veigneris	2025		Dokumento pavadinimas Skersinių profilių planas M 1:50
40129	PDV	E. Jonušaitė	2025	/	
LT	Užsakovas Alytaus rajono savivaldybės administracija				Dokumento žymuo SR2025-062-TDP-B.03
				Lapas 1	Lapų 1

