

UAB VAKARŲ SILUETAS

Turgaus aikštė 21, Klaipėda, jūm. k. 141830214, tel. 8 682 48190, e-paštas vasiluetas@gmail.com

PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ
(KIEMO AIKŠTELIŲ) I. SIMONAITYTĖS G. NUO
5 IKI 9, NUO 10 IKI 16, VINGIO G. 1, ŠILUTĖS PL.
NUO 82 IKI 88, KLAIPĖDOJE
REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJAS: Klaipėdos miesto savivaldybė

STATINIŲ GRUPĖ: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės)

KATEGORIJA: Nesudėtingi statiniai

ETAPAS: Techninis darbo projektas (TDP)

PROJEKTO Nr. : VS.17.2.4

PROJEKTO DALIS: **Bendroji dalis (BD)**

LAIDA: 0

IŠLEIDIMO DATA: 2017

Direktorius, projekto vadovas
atestato Nr. A1083

Mantas Daukšys

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) I. SIMONAITYTĖS G. NUO 5 IKI 9, NUO 10 IKI 16,
VINGIO G. 1, ŠILUTĖS PL. NUO 82 IKI 88, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS**

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
1	Bendrosios dalies dokumentai ir statybos darbų organizavimo sprendiniai			
1.1	VS.17.2.4 – TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2	Projekto dalių sprendiniai			
2.1	VS.17.2.4 – TDP-SP	0	Sklypo plano dalis	
3	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir statybos kainos skaičiavimai			
3.1	VS.17.2.4 – TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2018-05-21	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-682-48190		Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. nuo 5 iki 9, 10 iki 16, Vingio g. 1, Šilutės pl. Nuo 82 iki 88, Klaipėdoje rekonstravimo ir statybos projektas	
A1083	PV	M. Daukšys	Dokumento pavadinimas:	Laida
			Projekto sudėties žiniaraštis	0
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		VS.17.2.4 – TDP-BD-PSZ	Lapų
				1
				1

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) I. SIMONAITYTĖS G. NUO 5 IKI 9, NUO 10 IKI 16, VINGIO G. 1, ŠILUTĖS PL. NUO 82 IKI 88, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
a	b	c	d	e	f
TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
	1	0	Antraštinis lapas		1
BD-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		2
BD-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		3
BD-BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		4-5
BD-AR	8	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		6-13
BD-BTS	6	0	Bendroji techninė specifikacija		14-19
BD-F	3	0	Esamos būklės fotofiksacija		20-22
BD-PS	2	0	Atliktų projekto suderinimų, pritarimų sąrašas		23-24
BD-ĮS	1	0	Programinės įrangos sąrašas		25
PRIEDAI					
P1	16		Techninė užduotis		26-41
P2	11		Specialieji reikalavimai, prisijungimo ir techninės sąlygos		42-52
P3	3		Transformatorinių pastatų ir jų sklypų registro išrašai		53-55
P4	6		Teritorijų planavimo dokumento ištrauka		56-61
P5	7		Toponuotaukos		62-68
P6	6		Projektuotojo registravimo ir draudimo dokumentai		69-74
P7	1		Projekto vadovo paskyrimo dokumentas		75
P8	5		Projektuotojų kvalifikacijos dokumentai		76-80
P9	3		Statytojo susitarimai ir įgaliojimai		81-83
P10	24		Derinimų ir pritarimų dokumentai		84-107
P11	4		Ekspertizės aktas		108-111
P12	1		Projekto perdavimo-priėmimo aktas		112
P13	3		Projekto patvirtinimo dokumentai		113-115
BRĖŽINIAI					
BD-1	1	0	Situacijos planas		116
Schema Nr. 16.1					
SP-A2	1	0	I.Simonaitytės g. 5-9 sklypo planas		117
SP-A4	2	0	I.Simonaitytės g. 5-9 suvestinis inžinerinių tinklų planas		118-119
Schema Nr. 16.2					
SP-B2	1	0	Vingio g.1, Šilutės pl.82-88 sklypo planas		120
SP -B4	1	0	Vingio g.1, Šilutės pl.82-88 suvestinis inžinerinių tinklų planas		121
Schema Nr. 17					
SP -C2	1	0	I.Simonaitytės g. 10-16 sklypo planas		122
SP -C4	2	0	I.Simonaitytės g. 10-16 suvestinis inžinerinių tinklų planas		123-124

0	2018-06-01	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:		Projekto pavadinimas:		
	UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-682-48190		Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. nuo 5 iki 9, 10 iki 16, Vingio g. 1, Šilutės pl. Nuo 82 iki 88, Klaipėdoje rekonstravimo ir statybos projektas		
A1083	PV	M. Daukšys	Dokumentas:		Laida
			Bylos sudėties žiniaraštis		0
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		VS.17.2.4 – TDP-BD-BSZ		Lapų
				1	1

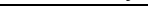
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) I. SIMONAITYTĖS G. NUO 5 IKI 9, NUO 10 IKI 16, VINGIO G. 1, ŠILUTĖS PL. NUO 82 IKI 88, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
-			
II. PASTATAI			
-			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
-			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1 paviršinių nuotekų rinktuvos 1	m	13,1	I. Simonaitytės g.7
4.2 paviršinių nuotekų rinktuvos 2	m	2,2	I. Simonaitytės g.7
4.3 paviršinių nuotekų rinktuvos 3	m	3,0	I. Simonaitytės g.7
4.4 paviršinių nuotekų rinktuvos 4	m	29,5	I. Simonaitytės g.11
4.5 paviršinių nuotekų rinktuvos 5	m	1,3	I. Simonaitytės g.11
4.6 paviršinių nuotekų rinktuvos 6	m	7,6	I. Simonaitytės g.9
4.7 paviršinių nuotekų rinktuvos 7	m	7,6	Šilutės pl. 84
4.8 paviršinių nuotekų rinktuvos 8	m	6,3	Šilutės pl. 84
4.9 paviršinių nuotekų rinktuvos 9	m	46,7	Šilutės pl. 84
4.10 paviršinių nuotekų rinktuvos 10	m	6,9	I. Simonaitytės g.10
4.11 paviršinių nuotekų rinktuvos 11	m	8,0	I. Simonaitytės g.10
4.12 paviršinių nuotekų rinktuvos 12	m	6,5	I. Simonaitytės g.16
4.13 paviršinių nuotekų rinktuvos 13	m	10,6	I. Simonaitytės g.16
4.14 paviršinių nuotekų rinktuvos 14	m	1,6	I. Simonaitytės g.12
4.15 paviršinių nuotekų rinktuvos 15	m	2,0	I. Simonaitytės g.12
4.16 paviršinių nuotekų rinktuvos 16	m	3,2	I. Simonaitytės g.
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
5.1 paviršinių nuotekų rinktuvų	mm	200	

V. KITI STATINIAI

1.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-1 , adresas I. Simonaitytės g.5.
1.1.	Plotas	m ²	382	
2.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-2 , adresas I. Simonaitytės g.5.
2.1.	Plotas	m ²	514	
3.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-3 , adresas I. Simonaitytės g.7.
3.1.	Plotas	m ²	351	
4.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-4 ,

0	2018-05-21		Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-682-48190			Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. nuo 5 iki 9, 10 iki 16, Vingio g. 1, Šilutės pl. Nuo 82 iki 88, Klaipėdoje rekonstravimo ir statybos projektas	
A1083	PV	M. Daukšys			Laida
					0
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė			VS.17.2.4 – TDP-BD-BSR	1
					1

4.1.	Plotas	m ²	1450	adresas I. Simonaitytės g.7.
5.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-5 , adresas I. Simonaitytės g.11.
5.1.	Plotas	m ²	1896	
6.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-6 , adresas I. Simonaitytės g.11.
6.1.	Plotas	m ²	1056	
7.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-7 , adresas I. Simonaitytės g.9.
7.1.	Plotas	m ²	2398	
8.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.2-1 , adresas Šilutės pl. 84.
8.1.	Plotas	m ²	4467	
9.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.17-1 , adresas I. Simonaitytės g.10.
9.1.	Plotas	m ²	1950	
10.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.17-2 , adresas I. Simonaitytės g.16.
10.1.	Plotas	m ²	2245	
11.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.17-3 , adresas I. Simonaitytės g.12.
11.1.	Plotas	m ²	872	

Pastabos:

- Neprojektuojama;

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Mantas Daukšys  kv.at. Nr. A1083
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas:

Klaipėdos miesto savivaldybė

VS.17.2.4 – TDP-BD-BSR	Lapas	Lapy	Laida
	2	2	0

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) I. SIMONAITYTĖS G. NUO 5 IKI 9, NUO 10 IKI 16, VINGIO G. 1, ŠILUTĖS PL. NUO 82 IKI 88, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ
2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
3. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMO OBJEKTO TIPĄ IR VIETĄ
4. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS
5. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ
6. INFORMACIJA APIE OBJEKTO INŽINERINĮ APRŪPINIMĄ
7. SPRENDINIŲ POVEIKIO IR PASEKMIŲ VERTINIMAS
8. KONKREČIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
9. ŪKINĖS VEIKLOS VERTINIMAS
10. KITI SPECIFINIAI DUOMENYS

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ.

Projektas (projekto pavadinimas): Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėdoje rekonstravimo ir statybos projektas.

Projekto etapas: Techninis darbo projektas;

Projekto laida: 0;

Projekto žymuo (numeris): VS.17.2.4

Statytojas (užsakovas): Klaipėdos miesto savivaldybė

Numatoma statybos rūšis: Rekonstravimas (esamų neregistruotų statinių-kiemo aikštelių). Automobilių sustojimo vietų prie esamo akligatvio įrengimas.

Numatoma statinių paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai – kiemo aikštelės.

Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas): II grupės nesudėtingi statiniai (pagal STR 1.01.03:2017 Nesudėtingų statinių sąrašą – kitos paskirties plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, kurių plotas didesnis nei 100 kv. m).

Projekto sudėtis: nustatyta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedu.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Projektas rengiamas pagal 2017-06-27 d. paslaugų sutartį Nr. J9-1523 tarp Statytojo (užsakovo) ir Projekto rengėjo. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Paslaugų sutartimi;
- Žemiau išvardintais Privalomaisiais dokumentais.

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

1. Techninė užduotis;
2. „Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr. Ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detalusis planas“ patvirtintas Klaipėdos m. sav. Administracijos direktoriaus 2010-11-12d. Nr. AD1-1094¹⁾;
3. Specialieji reikalavimai, prisijungimo ir techninės sąlygos;
4. Statybos teritorijos tyrinėjimų dokumentai (topografiniai planai, UAB Gistama, 2017).

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

ĮSTATYMAI IR VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. (1996-03-19; Nr. I-1240), aktuali redakcija;
2. Lietuvos Respublikos Elektroninių ryšių įstatymas. (2004-04-15 d. Nr. IX-2135), aktuali redakcija;
3. Kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

0	2017-09-06	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-682-48190		Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. nuo 5 iki 9, 10 iki 16, Vingio g. 1, Šilutės pl. Nuo 82 iki 88, Klaipėdoje rekonstravimo ir statybos projektas	
A1083	PV	M. Daukšys	Dokumento pavadinimas:	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		VS.17.2.4 – TDP-BD-AR	Lapų
			1	8

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas. Patvirtinta 2016-10-27 AM įsakymu Nr. D1-713, aktuali redakcija;
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. Patvirtintas 2002-12-05 įsakymu Nr. 622 (Žin., 2002 Nr. 119-5372), aktuali redakcija;
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Patvirtinta 2016-11-7 AM įsakymu Nr. D1-738, aktuali redakcija;
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. Patvirtintas 2016-12-12 AM įsakymu Nr. D1-878, aktuali redakcija;
5. STR 1.06.01: 2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. Patvirtintas 2016-12-02 AM įsakymu Nr. D1-848, aktuali redakcija;
6. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. Patvirtintas 2002-10-30 AM įsakymu Nr.565 (Žin. 2002, Nr. 109-4837), aktuali redakcija;
7. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas". Patvirtintas 2005-09-21 AM įsakymu Nr. D1-455 (Žin., 2005, Nr.115-4195), aktuali redakcija;
8. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. Patvirtintas 1999-12-27 AM įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424), aktuali redakcija;
9. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Patvirtintas 1999 12 27 AM įsakymu Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215), aktuali redakcija;
10. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“. Patvirtintas 2007-12-27 AM įsakymu Nr. D1-706 (Žin., 2008, Nr. 1-34), aktuali redakcija;
11. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“. Patvirtintas 2008-03-12 AM įsakymu Nr. D1-132 (Žin., 2008., Nr. 35-1255), aktuali redakcija;
12. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. Patvirtintas 2008-03-12 AM įsakymu Nr. D1-131 (Žin., 2008., Nr. 35-1255), aktuali redakcija;
13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. Patvirtintas 2003-07-17 AM įsakymu Nr. 387 (Žin. 2003, Nr. 79 - 3614), aktuali redakcija;
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. Patvirtintas 2001-06-24 AM įsakymu Nr. 317 (Žin. 2001, Nr. 53 - 1898), aktuali redakcija;
15. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Patvirtintas 2014-06-17 AM įsakymu Nr. D1-533, aktuali redakcija.
16. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas. Patvirtintas 2005-02-11 AM įsakymu Nr. D1-83, aktuali redakcija.

LIETUVOS HIGIENOS NORMOS

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Patvirtinta 2011-06-13 SAM įsakymu Nr. V-604, (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638), aktuali redakcija;
2. HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Patvirtinta 2015-10-30 d. SAM įsakymu Nr. V-1208.

TAISYKLĖS ir kt.

1. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Patvirtintos 2005-02-28 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu Nr. 64 (2010-07-27 įsakymo Nr. 1-223 redakcija), aktuali redakcija;
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtintos 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, aktuali redakcija;
3. Motorinių transporto priemonių ir jų priekabų kategorijų ir klasių pagal konstrukciją reikalavimai. Patvirtinti Valstybinės kelių transporto inspekcijos prie SM viršininko 2008-12-02 d. įsakymu Nr. 2B-479;
4. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas. Patvirtintas 2007-12-21 AM įsakymu Nr. D1-694.

Pastaba: Naudotasi paskutiniaisiais dokumentų pakeitimais ir taisymais.

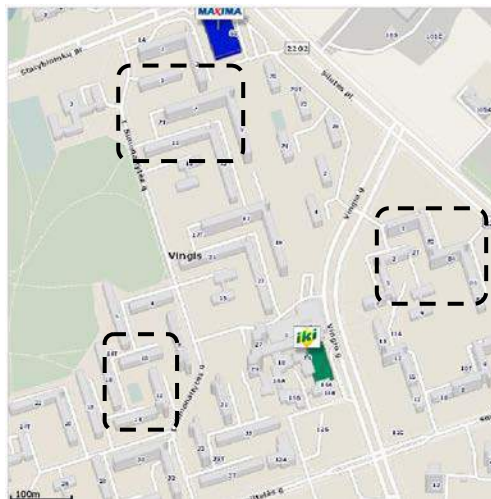
VS.17.2.4 – TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

3. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMO OBJEKTO TIPĄ IR VIETĄ;

Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas.

Tvarkomos teritorijos yra Klaipėdos mieste, pietinėje miesto dalyje, prie Šilutės plento ir statybininkų prospekto. Detaliuoju planu prie namų yra suformuoti sklypai, sklypai šiuo metu neįregistruoti. Namai stovi valstybinėje žemėje.

Projektuojamų objektų adresas: Daugiabučių gyvenamųjų namų kiemai prie pastatų I. Simonaitytės g. 5-9 (Techninės užduoties schema Nr.16), Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88 (Techninės užduoties schema Nr.16), I. Simonaitytės g. 10-16 (Techninės užduoties schema Nr.17), Klaipėda. Statiniai projektuojami detaliuoju planu suplanuotų sklypų bendro naudojimo teritorijose. Automobilių sustojimo vietos prie esamo akligatvio projektuojamos detaliuoju planu suplanuotame inžinerinės infrastruktūros sklype.



Pav. 1. Teritorijų vietos

Statistikos departamento duomenimis per 10 paskutinių metų Klaipėdoje:

Krituliai per metus	753,1	mm
Vidutinė liepos mėn. temperatūra,	18,35	°C
Vidutinė metinė temperatūra	8,22	°C
Vidutinė sausio mėn. temperatūra	-0,59	°C
Vidutinis sniego dangos storis (didžiausias žiemą),	12,4	cm
Kritulių vasaros antroje pusėje bei rudenį	iki 90	mm per mėnesį
Žemiausia oro temperatūra yra buvusi	-33	°C
Aukščiausia oro temperatūra yra buvusi	+34°	°C
Vidutinė suminė saulės radiacija	apie 85	kcal/cm ² per metus.

Teritorija didesne dalimi lygi, vietomis yra iki 0,5 m. aukščio peraukštėjimų.

Statybos rūšys. Statinių paskirtys. Statinių kategorijos (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas).

Projektuojama esamų neįregistruotų II grupės nesudėtingų kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) rekonstravimas (išplėtimas) bet automobilių sustojimo vietos prie esamo akligatvio.

4. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Statybos sklypo apibūdinimas. Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos.

Projektuojamų objektų adresu I. Simonaitytės g. 5-9:

- Teritorijai galioja „Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr. Ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detalusis planas“ patvirtintas Klaipėdos m. sav. Administracijos direktoriaus 2010-11-12d. Nr. AD1-1094;

- Teritorijoje stovi penkių ir devynių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.

- Teritorijoje yra požeminės komunikacijos (šilumos, vandens, dujų, elektros tiekimo, nuotekų šalinimo ir ryšių).

- Teritorijoje auga brandūs medžiai, krūmai ir gėlynai (žr. želdinių inventORIZAVIMO dalį). Dalį neužstatytos teritorijos užima veja.

- Teritorijos geologinės ir hidrogeologinės sąlygos geros ir tinkamos projektuojamiems statiniams.

Projektuojamo objekto adresu Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88:

- Teritorijai galioja Teritorijai galioja „Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr. Ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detalusis planas“ patvirtintas Klaipėdos m. sav. Administracijos direktoriaus 2010-11-12d. Nr. AD1-1094;

- Teritorijoje stovi penkių ir devynių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.

- Teritorijoje yra požeminės komunikacijos (šilumos, vandens, dujų, elektros tiekimo, nuotekų šalinimo ir ryšių).

- Teritorijoje auga brandūs medžiai, krūmai ir gėlynai (žr. želdinių inventORIZAVIMO dalį). Dalį neužstatytos teritorijos užima veja.

- Teritorijos geologinės ir hidrogeologinės sąlygos geros ir tinkamos projektuojamam statiniui

Projektuojamų objektų adresu I. Simonaitytės g. 10-16:

VS.17.2.4 – TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

- Teritorijai galioja Teritorijai galioja „Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr. Ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detalusis planas“ patvirtintas Klaipėdos m. sav. Administracijos direktoriaus 2010-11-12d. Nr. AD1-1094;
- Teritorijoje stovi penkių ir devynių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.
- Teritorijoje yra požeminės komunikacijos (šilumos, vandens, dujų, elektros tiekimo, nuotekų šalinimo ir ryšių).
- Teritorijoje auga brandūs medžiai, krūmai ir gėlynai (žr. želdinių inventorizavimo dalį). Dalį neužstatytos teritorijos užima veja.
- Teritorijos geologinės ir hidrogeologinės sąlygos geros ir tinkamos projektuojamam statiniui.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Teritorijų higieninė ir ekologinė situacija gera, tačiau kenčiama nuo automobilių pertekliaus, sustojimo vietų trūkumo. Įrengus vietas automobiliams, pašalinus juos nuo želdynų (kur jie statomi dabar), higieninė ir ekologinė būklė pagerėtų.

Aplinkinis užstatymas ir kt.

Aplinkinė teritorija užstatyta XX a. antroje pusėje tipiniais daugiabučiais gyvenamaisiais namais.

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių įvertinimas. Inžinerinių tinklų įvertinimas. Statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas.

Teritorijos nėra tvarkomos pakankamai, aplinkotvarkos įranga bloga arba patenkinama. Trūksta parkavimo vietų automobiliams.

Esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Rengiant projektą vadovautasi topogeodeziniais tyrimais (topografiniais planais), parengtais UAB Gistama 2017 m.

5. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ

Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojamos ūkinės veiklos programa.

Suprojektuoti statiniai:

	Statinio pavadinimas	Paskirtis	Kategorija	Adresas
1	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.16.1-1)	Nesudėtingas	I. Simonaitytės g. 5, Klaipėda
2	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.16.1-2)	Nesudėtingas	I. Simonaitytės g. 5, Klaipėda
3	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.16.1-3)	Nesudėtingas	I. Simonaitytės g. 7, Klaipėda
4	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.16.1-4)	Nesudėtingas	I. Simonaitytės g. 7, Klaipėda
5	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.16.1-5)	Nesudėtingas	I. Simonaitytės g. 11, Klaipėda
6	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.16.1-6)	Nesudėtingas	I. Simonaitytės g. 11, Klaipėda
7	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.16.1-7)	Nesudėtingas	I. Simonaitytės g. 9, Klaipėda
8	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.16.2-1)	Nesudėtingas	Šilutės pl. 84, Klaipėda
9	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.17-1)	Nesudėtingas	I. Simonaitytės g. 10, Klaipėda
10	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.17-2)	Nesudėtingas	I. Simonaitytės g. 16, Klaipėda
11	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.17-3)	Nesudėtingas	I. Simonaitytės g. 12, Klaipėda

Teritorijoje adresu I. Simonaitytės g. 5-9 projektuojama:

- rekonstruoti išplečiant esamas kiemo aikšteles (**S.16.1-1...7**);
- suremontuoti dalį pėsčiųjų takų dangų;
- įrengti dviračių stovus.

Teritorijoje adresu Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88 projektuojama:

- rekonstruoti išplečiant esamą kiemo aikštelę (**S.16.2-1**), įrengiant detaliuoju planu suplanuotas automobilių sustojimo vietas;
- suremontuoti dalį pėsčiųjų takų dangų;
- įrengti dviračių stovus.

Teritorijoje adresu I. Simonaitytės g. 10-16 projektuojama:

- rekonstruoti išplečiant esamas kiemo aikšteles (**S.17-1...3**);
- įrengti detaliuoju planu suplanuotas automobilių sustojimo vietas prie esamo akligatvio;
- suremontuoti dalį pėsčiųjų takų dangų;
- įrengti dviračių stovus.

VS.17.2.4 – TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kiti sprendiniai pagal projekto dalis

Teritorijose rekonstruojamos esamos kiemo aikštelės, įrengiant detaliaisiais planais suplanuotas automobilių sustojimo vietas. Likusi aikštelių dalis naudojama privažiavimui prie pastatų (laiptinių), keleivių išlaipinimui, automobilių apsisukimui.

Teritorijoje adresu Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88:

- galimas automobilių sustojimo vietų skaičius rekonstravus esamą kiemo aikštelę (**S.16.2-1**) – 91 vnt.

Teritorijoje adresu I. Simonaitytės g. 10-16:

- galimas automobilių sustojimo vietų skaičius įrengus jas prie esamo akligatvio – 27 vnt.

6. INFORMACIJA APIE OBJEKTO INŽINERINĮ APRŪPINIMĄ

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Lietaus vandens surinkimas organizuojamas į esamus šulinius, juos rekonstruojant. Kitus inžinerinius tinklus, patenkančius po važiuojamomis dangomis, planuojama apsaugoti pagal institucijų išduotas prisijungimo sąlygas, suprojektuotas esamų inžinerinių tinklų, patenkančių po važiuojamomis dangomis, apsaugojimas. AB ESO priklausančių tinklų apsaugojimas suprojektuotas atskiru projektu.

Projektuojamas esamų ryšio, elektros tiekimo ir apšvietimo kabelių apsaugojimas ir perkėlimas, bet neprojektuojamas naujos infrastruktūros įrengimas, vietose, kur jos nėra, taigi nenumatyta vykdyti tokios infrastruktūros įrengimo darbų, kuri tinka elektroninių ryšių infrastruktūrai įrengti ir (ar) bendrai naudoti su viešųjų ryšių tinklų teikėju, ir kuriai, vadovaujantis LR „Elektroninių ryšių įstatymu“ būtų taikoma 381 str. nustatyta prievolė pateikti Ryšių reguliavimo tarnybai informaciją apie numatomą įrengimo darbų pradžią ir galimybes infrastruktūros naudotojams įsirengti elektroninių ryšių infrastruktūrą.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Susisiekimo organizavimas teritorijose nekeičiamas. Įvažiavimai lieka tose pačiose vietose, judėjimo trasos nužymėtos dangų piešiniu.

7. SPRENDINIŲ POVEIKIO IR PASEKMIŲ VERTINIMAS

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybai (privažiavimams, medžiagų krovimui) bus naudojamos tvarkomos teritorijos. Statybos darbų sąlygota tarša aplinkai turės minimalią įtaką, nevirsiančią leistinų parametrų.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą).

Teritorijos nėra saugomose teritorijose.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą).

Teritorijos nepatenka į Kultūros vertybių teritorijas.

Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.

Esamos aplinkos apsaugos, paveldo išsaugojimo, gaisrinės apsaugos, civilinės saugos situacijos projektuojamas objektas nekeičia. Privažiavimai prie pastatų gaisrinės ir civilinės saugos aspektu bus pagerinti (išplėsti).

Apsauginės ir sanitarinės zonos.

Esama situacija nekeičiama. Automobilių sustojimo vietas numatyta įrengti detaliuoju planu suplanuotoje vietoje, išlaikant reglamentuojamus atstumus iki objektų už sklypo ribų. Dėl Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose reglamentuotų atstumų iki namo sklype sumažinimo gautas namo gyventojų atstovo (administratoriaus) sutikimas.

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Visos atliekos tvarkomos LR įstatymo numatyta tvarka. Atliekų surinkimo iš daugiabučių namų konteinerių vietos suplanuotos detaliuoju planu ir „Klaipėdos miesto savivaldybės mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių stovėjimo vietų ir aikštelių išdėstymo schema“, patvirtinta Klaipėdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-11-12 d. įsakymu Nr. AD1-2011. Šiuo projektu numatoma galimybė šiuos sprendinius įgyvendinti.

Statybinės atliekos laikinai surenkamos į konteinerius, pastatomus tvarkomose teritorijose, vėliau išvežamos į sąvartas (žr. Bendroji techninė specifikacija).

8. KONKREČIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Teritorijų apšvietimas esamas. Numatytas dalies šviestuvų perkėlimas tvarkomos teritorijos ribose. Aptvėrimas neprojektuojamas.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms, visose kiemo aikštelėse projektuojamos sustojimo vietos žmonių su negalia automobiliams. Žr. Sklypo plano dalies sprendiniuose.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Statybos aikštelė, statybinių šiukšlių konteinerio vieta numatoma tvarkomos teritorijos ribose. Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimai, perkėlimai neprojektuojami.

VS.17.2.4 – TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Projektuojamų statinių vietoje esantis augalinis sluoksnis perstumiamas tvarkomos teritorijos ribose, panaudojamas žalių dangų aukščių planiravimui. Išardomų esamų takų danga – plytelės, daugiausia susidėvėjusios, tinkamos antriniam panaudojimui statybinės medžiagos, kiek įmanoma, bus panaudotos tvarkomoje teritorijoje esančių takų remontui, pasluoksnių naujoms dangoms įrengimui.

Dalis kiemuose esančių elektros transformatorinių turi įregistruotus sklypus, kurių savininkas yra valstybė, nuomotojas - AB ESO. Sklypuose galioja servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), juose statiniai neformuojami. Gautas savininko (patikėtinio) - NŽT sutikimas raštu ir AB ESO sutikimas įrašu suvestiniuose tinklų planuose "transformatorinės sklype neprieštaraujame įrengti dangas". Sklypų teisinės registracijos išrašai pridedami.

Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas.

Variantai nėra nagrinėjami.

9. ŪKINĖS VEIKLOS VERTINIMAS

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą (įvertinami tik tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais.

Planuojamas dalies teritorijų prie daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimas. Poveikis kraštovaizdžiui planuojamas teigiamas dėl naujomis dangomis praturtintos aplinkos, patogesnių sąlygų gyvenamajai funkcijai realizuoti.

Motyvai, kodėl nebuvo vertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams):

1. informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius:

- cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis), planuojamą atliekų susidarymą;

Teritorijoje naujų taršos šaltinių nėra planuojama. Automobilių skaičius daugiabučių namų kiemuose yra nulemtas butų skaičiaus esamuose daugiabučiuose ir įgyvendinus šį projektą taršos šaltinių (automobilių) nepadaugės. Projekto sprendiniais nėra numatyta pabloginti esamų gyvenamųjų namų naudojimo sąlygų, tas pats transportas jau važinėja ir stovi kiemuose dabar neleistinai, ant žalių dangų ir šaligatvių. Įgyvendinus projektą sumažės nešvaros kiemuose, transportas judės tyliau naujai įrengtomis dangomis. Statybos galimo poveikio šaltiniai (tarša) neviršys reglamentuojamų dydžių, viršijimų nenumatoma.

Numatomas statybos atliekų kiekis ir jų tvarkymas nurodytas Bendrojoje techninėje specifikacijoje.

- **aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą;**

Lietaus vandens surinkimui bus naudojamos įrengtos, esamos lietaus vandens surinkimo trasos ir šuliniai.

- **planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį;**

Neprojektuojama.

- **aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis);**

Galimi oro taršos šaltiniai – statybos darbai, į kiemus atvykstantis autotransportas. Taršos pobūdis – triukšmas ir automobilių išmetamos degimo dujos. Taršos šaltinių ir kiekio nepadidės užbaigus statybą, statybos metu dabar kiemuose stovinčio pastatų naudotojų transporto taršą pakeis statybinio transporto tarša. Statybos metu ir užbaigus statybą taršos rodikliai, planuojama atitiks nustatytus reikalavimus, viršijimų nenumatoma.

2. informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jeigu buvo, nurodyti, kokia išvada priimta);

Nebuvo.

3. informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas;

Nebuvo.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.

Projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus, pagrindžiantys skaičiavimai atvaizduoti brėžiniuose.

Informacija apie visuomenės atstovų Projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų;

Projekto svarstymas su visuomene nenumatytas teisės aktuose ir projektavimo užduotyje, todėl neatliekamas.

10. KITI SPECIFINIAI DUOMENYS

Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

Kiemo aikštelių rekonstravimo statybos darbus gali vykdyti LR įregistruota įmonė, turinti LR Aplinkos ministerijos atestatą šiems darbams vykdyti bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui.

Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų pažeista gretimų teritorijų danga ir esamos komunikacijos. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu.

Techniniame darbo projekte numatoma rekonstruoti išplečiant esamas kiemo aikšteles. Kiemo aukštelės įrengiamos detaliesiais planais suplanuotuose, šiuo metu neįregistruotuose sklypuose.

Kiemo aikštelių išplėtimo vietose yra veja ir pėsčiųjų šaligatviai, kurie, prieš įrengimo darbus, turi būti išardyti.

Vykdydami darbus gali būti pažeistos esamos dangos. Todėl įvykdžius darbus privaloma pažeistas dangas atstatyti ir sutvarkyti.

Darbų vykdymo aikštelė užims dalį detaliojo planu prie daugiabučių gyvenamųjų namų suplanuotų sklypų. Darbų vykdymo aikštei perimetru įrengiamas laikinas aptvėrimas, vadovaujantis „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00 reikalavimais, t. y. aptvarai, esantys šalia masinio žmonių ir transporto judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m. Laikinam aptvėrimui naudojamas lengvų metalo konstrukcijų atitvaros. Darbų vykdymo zonose įrengiami signaliniai aptvėrimai. Masinio žmonių judėjimo vietose įrengiami saugūs praėjimai.

VS.17.2.4 – TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Statybininkų buitiniams-gamybiniams poreikiams patenkinti laikini vagonėliai pastatomi tvarkomame sklype, rangovo nuožiuara, priklausomai nuo vykdomų darbų vietos. Prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami priešgaisriniai stendai /skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais.

Buitinėse patalpose, išskiriama vieta kurioje, bus laikomos pirmosios pagalbos priemonės, sukomplektuotos vadovaujantis LR SAM 2003-07-11 d. įsakymu Nr.V450. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Įrengiamas informacinis skydas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė paženklinama saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašaliniam įeiti draudžiama;

Įspėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;

Evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Laikina elektros linija statybos reikmėms rekomenduojama pasijungti iš artimiausio elektros apskaitos skydo.

Laikiną vandentiekį statybos reikmėms ir darbininkų buitiniams-higieniniams poreikiams patenkinti, rekomenduojama pasijungti iš esamų vandentiekio tinklų, įrengus apskaitą.

Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną. Statybvietėje pastatomi kilnojami WC.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- įrengiama laikina tvora;
- įrengiamos laikinos buitinės - gamybinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija).

Atlikus ankščiau išvardintus darbus, laikantis statybos darbų technologijos eiliškumo, vadovaujantis projekciniais sprendimais bei techninėmis specifikacijomis, atliekami kiemo aikštelių įrengimo darbai. Darbai, vykdomi rankiniu būdu, panaudojant mažosios mechanizacijos priemones.

Statybinės medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas.

Vykdydamas darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir sudertintą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus, rangovas privalo iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų bei sutvarkyti teritoriją.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrinama betono ir skiedinio kokybė. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

Statybos darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Statinio statytojas /užsakovas/ arba užsakovo įgaliotas statybos darbų vadovas negali pradėti statinio statybos darbų, kol neparengtas darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir praėję saugumo technikos instruktažą. Pastoviai tikrinamos inžinerinių-techninių darbuotojų saugumo technikos žinios, o su nepakankamomis žiniomis neleidžiama vadovauti darbams.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose,

VS.17.2.4 – TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai";
- kiti norminiai dokumentais ir taisyklės.

Priešgaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės";
- kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybos darbų vieta rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos kontaineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, tai gali atlikti spec. įmonės. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą, pridodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, būtina prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengiamas laikinas ratų plovimo įrenginys. Esant sausiems bei vėjautiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamąją ir administracinę teisę.

Projekto vadovas
Atestatas A1083



Mantas Daukšys

VS.17.2.4 – TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) I. SIMONAITYTĖS G. NUO 5 IKI 9, NUO 10 IKI 16, VINGIO G. 1, ŠILUTĖS PL. NUO 82 IKI 88, KLAIPĖDOJE REKONSTRavimo IR STATYBOS PROJEKTAS

BENDROJI TECHININĖ SPECIFIKACIJA

1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama šiai specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Statytojo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Statytojas, Techninės priežiūros vadovas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus.

Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su darbų vykdymu, turi būti vadovaujama šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Statytojas ir Techninės priežiūros vadovas raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Statytoją ir Techninės priežiūros vadovą apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius darbus.

Prieš pradėdant statybos darbus būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą, STR 1.05.01:2017^[9] nustatyta tvarka. Statybos vykdymui privaloma techninė priežiūra STR 1.06.01:2016^[10] nustatyta tvarka. Statinio projekto vykdymo priežiūra nėra privaloma, tačiau gali būti atliekama Statytojo (užsakovo) iniciatyva STR 1.06.01:2016^[10] nustatyta tvarka. Projektuotojo teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos užsakovo ir projektuotojo bei kitų institucijų sudarytoje sutartyje, taip pat statybos rangos sutartyje.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Vykdamas statybos darbus, būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas (2013-06-2 d. Nr. XII-459).
3. Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003-07-16, Nr. 70-3170);
4. Lietuvos Respublikos Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 1996, Nr. 46-116; 2000, Nr. 89-2742);
5. Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas (1998-06-16 d. Nr. VIII-787);
6. Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74 - 2262);
7. STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (patvirtinta LR AM 2016-12-12 d. įsakymu Nr. D1-880);
8. STR 1.04.04: 2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta LR AM 2016-11-7 d. įsakymu Nr. D1-738).
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (patvirtinta LR AM 2016-12-12 d. įsakymu Nr. D1-878)
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (patvirtinta LR AM 2016-12-2 d. įsakymu Nr. D1-848);
11. „Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas“ (patvirtinta LR AM 2017-02-7 d. įsakymu Nr. D1-123);
12. "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai". (patvirtinta LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008-01-24, Nr.10-362)).
13. „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ (patvirtinta LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 d. įsakymu Nr. 346 (Žin., 2001, Nr. 3-74));
14. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (patvirtinta LR SAM 2009-06-23 d. įsakymu Nr. V-510);
15. "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės" (patvirtinta LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-63).

Taip pat dokumentais, nurodytais bendrųjų duomenų privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąraše.

Vadovautis dokumentų paskutinėmis redakcijomis.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statytojas turi teisę pasirinkti statybos rangovus. Jiems taikomos Statybos įstatymo^[1] ir STR 1.06.01:2016^[10] nuostatos. Rangovas turi turėti visus įstatymų tvarka nustatytus, bendruosius statybos darbus leidžiančius vykdyti kvalifikacinių reikalavimų dokumentus. Specialiųjų darbų atlikimui kvalifikacinių reikalavimų apibrėžtį nustato statybos Rangovas ir

0	2018-05-21	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-682-48190		Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. nuo 5 iki 9, 10 iki 16, Vingio g. 1, Šilutės pl. Nuo 82 iki 88, Klaipėdoje rekonstravimo ir statybos projektas	
A1083	PV	M. Daukšys	Dokumentas: Bendroji techninė specifikacija	Laida
				0
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		VS.17.2.4 – TDP-BD-TS	1 6

Statytojas sutartyse, įstatymų nustatyta tvarka. Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su Statytoju ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nesusitariama kitaip.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybai turi būti paskirtas statybos vadovas, kuriam taikomi Statybos įstatymo^[1], STR 1.06.01:2016^[10] ir STR 1.02.01:2017^[7] nuostatos. Statybai gali vadovauti tik atestuotas specialistas.

Statinio statybos techninė priežiūra yra privaloma^[11], kuri organizuojama pagal STR 1.06.01:2016^[10] nuostatas.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

Statyboje turi būti įrengtos darbo vietos vadovaujantis teisės aktų nurodymais [3], [12]. Statytojas paskiria saugos koordinatorių, kuris jo vardu koordinuoja saugos ir sveikatos priemones statybos metu, vadovaudamasis įstatymų ir teisės aktų nurodymais [4], [6], [13]. Iki statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas. Statybai vadovaujantys asmenys atsakingi už nurodymų praktinį išpildymą ir laikymąsi. Statybos valstybinę priežiūrą atliks Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, vadovaudamiesi Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymu^[2].

Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statybos darbai turi būti organizuojami taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų teisių. Rangovas yra atsakingas už trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

Kiti reikalavimai ir nurodymai

Statytojas informaciją apie Rangovo pasamdymą ir kiekvieno pagrindinių statybos sričių vadovo, nurodyto Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punkte, pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuojustatyti.lt arba pateikia raštu Inspekcijai, nurodydamas statybos pradžios datą ir:

- duomenis apie Rangovą: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, atestato Nr., juridinio asmens pavadinimą, teisinę formą, juridinio asmens kodą, registrą, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, juridinio asmens buveinę, atestato numerį, pasamdymo dokumento pavadinimą ir datą;
- duomenis apie pagrindinių statybos sričių vadovus: vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, pasamdymo ar paskyrimo dokumento pavadinimą ir datą;
- Statytojo duomenis: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, juridinio asmens pavadinimą, teisinę formą, juridinio asmens kodą, registrą, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, juridinio asmens buveinę;
- duomenis apie statybą leidžiantį dokumentą: numerį, išdavimo datą, išdavusio subjekto pavadinimą;
- statybos vietos duomenis; jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas ne per IS „Infostatyba“, o informacija teikiama naudojantis IS „Infostatyba“, papildomai suvedami duomenys apie statybos objektą.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui

Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Privaloma – žr. STR 1.04.04: 2017^[8].

Reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.

Nereikalingi.

Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai, pvz., Darbo projekto brėžiniai, jų privalomą atitiktį Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas

Šis Techninis darbo projektas yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis gali būti vykdomi statybos darbai.

Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Statytojui ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais pakeitimais, papildymais, matavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošiami kompiuteriu ir patvirtinti užrašu „Taip pastatyta“.

Statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis

Prieš pradėdant statybos darbus turi būti parengtas Statybos darbų technologijos projektas, tokių apimčių, kad projekte numatyti įgyvendinti darbai nesukeltų grėsmės aplikai ir tretiesiems asmenims.

Specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos

Specifinių konstrukcijų neprojektuojama. Inžinerinių sistemų įrengimui vadovautis gamintojo nurodytais įrengimo ir eksploataavimo reikalavimais, eksploatuoti pagal gamintojo nurodymus.

Brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“

Statybos vadovas privalo įforminti statinio statybos dokumentus, kaip nurodyta STR 1.06.01:2016^[10]. Statybos darbų užbaigimas įforminamas vadovaujantis galiojančių teisės aktų nurodyta tvarka, Techninio darbo projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“, kaip nurodyta STR 1.05.01:2017^[9].

Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos Techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka

Statybos darbai gali būti atliekami pagal Techninio darbo projekto brėžinius ir Rangovo ar Statytojo pageidavimu parengtus papildomus darbo brėžinius. Visi darbo brėžinių sprendiniai turi būti suderinti su Techninio darbo projekto sprendiniais.

Planuojant pakeitimus - gauti raštiškus Statytojo, Techninės priežiūros vadovo ir Projekto vadovo sutikimus.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

VS.17.2.4 – TDP-BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Statinio projekto keitimo tvarka nurodyta STR 1.04.04: 2017^[8], kurios privaloma laikytis.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

Nurodymai dėl statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinta tinkančia naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Galimybė keisti gaminius analogiškais nurodytiems projekte realizuojama tik suderinus su Projekto vadovu ir Statytoju.

Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti Techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas eksploatacijon nustatyta tvarka.

Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Statyboje nenaudotinos medžiagos, nurodytos HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“^[14]. Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais.

Statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)

Tikrinant statybos produktų dokumentus, vadovautis reglamentuojamų statybos produktų sąrašu [11].

Statybos produktų (gminių ir medžiagų) kokybės kontrolė

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrajimui.

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitiktimų užsakymams, pateikiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo Techninių specifikacijų turi būti gautas Statytojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Statytojas, Techninės priežiūros vadovas ar Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Statytojui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Statytojas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Statytojo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti Techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Statytojui priimtinu būdu.

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Statytojo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami

Statybos produktų (gminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokrypių nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių. Nukrypimai derinami su statybos Techninės priežiūros vadovu, Statytoju, projekto vykdymo priežiūros vadovu.

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui, Techninės priežiūros vadovui ir Statinio projekto priežiūros vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinių produktų be išankstinio Statytojo patvirtinimo.

Nuolatiniams suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Techninės priežiūros vadovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Statytojui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitus statybos produktus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Statytojas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

VS.17.2.4 – TDP-BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Kilus abejonei dėl apdailos medžiagos spalvos atitikimo projektui ar būtinybei parinkti analogišką medžiagos spalvą pagal tikslines Rangovo pasirinktos apdailos medžiagos paletes, būtina kreiptis į Projekto vadovą konsultacijos.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Vadovautis gamintojo ir tiekėjo instrukcijomis ir specifikacijomis.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyta pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminų ir/ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminų ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimus dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas taip būtina, izoliuotose, sausose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminų apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Visa technika, įranga, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais numatytus darbo saugos reikalavimus.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“^[10], kitais statybos techniniais reglamentais.

Rangovas privalo informuoti Statytoją ir Techninės priežiūros vadovą, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant paslėptas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikti dengiamųjų darbų foto fiksaciją.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“^[10], kitais statybos techniniais reglamentais.

Turi būti atlikti visi Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Techninės priežiūros vadovui. Bandymų rezultatai turi būti saugomi Statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Statytojui ir Techninės priežiūros vadovui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja tam nustatyta tvarka. Visas aukščiau minėtam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- suderina su Statytoju ir Techninės priežiūros vadovu bandymo laiką, vietą ir būdą,
- turi užtikrinti praėjimą prie visų bandomų vietų,
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu.

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui

Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) ar utilizavimas

Griaunamos konstrukcijos nurodytos Bendrosios dalies brėžiniuose. Už statybos darbų eigoje susidariusio statybinio laužo išvežimą atsako Rangovas. Susidaręs statybinis laužas turi būti išvežamas į specialios paskirties sąvartynus. Statybinio laužo išvežimo tvarka nustatoma Rangovo statybos darbų organizavimo plane.

Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas

Derlingasis žemės sluoksnis turės būti išsaugotas, nustumtas prieš pradėdant kasimo darbus ir vėliau panaudotas sklypo vejų įrengimui.

Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems

Turės būti įrengta aikštelė statybinių medžiagų iškrovimui, statybinių atliekų laikinam sandėliavimui (iki jos bus nustatyta tvarka [15] išvežtos į sąvartynus). Už statybietės parengimą statybai ir statybos vykdymui būtinus laikinus pastatus, tinklus, kelius ir laikinas sąlygas jiems atsako statybos Rangovas.

Kiti nurodymai

Darbo vietos statyboje turės būti įrengtos, kaip nurodyta [12].

5. Statybos darbų organizavimas ir metodai

Statinių statybos eiliškumas

Prieš statybos darbų pradžią Rangovas parengia statybos darbų organizavimo planą, sudaro ir suderina su Statytoju statybos darbų grafiką, pagal kurį bus atliekami statybos darbai.

VS.17.2.4 – TDP-BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Statytojo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Techninės priežiūros vadovas nustato, kad Rangovas darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Techninės priežiūros vadovas turi teisę, gavęs Statytojo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Techninės priežiūros vadovo ir Statytojo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės. Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradedant darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kita faktoriai, turintys įtakos darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Statytoju ir Techninės priežiūros vadovu iš anksto.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų, jeigu nenurodyta kitaip.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems taikytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kai tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis arba tuo atveju, jeigu konstrukcija neatitinka nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal su Statytoju ir Techninės priežiūros vadovu suderintą laiko grafiką. Jei remontuojamas taškas pagamintas iš profilinių detalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti keičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa jį supanti aplinka.

Atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo^[5] nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelėje pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos, betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas, kaip nurodyta [15].

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineryje, uždaroje talpoje ar tvarkingoje krūvoje, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Specialių reikalavimų nėra.

6. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti

Rangovo ir subrangovų parengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Kaip nurodyta STR 1.05.01:2017^[9].

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu bei Statytoju ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už savo parengtų darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami nustatyta tvarka.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Statytojui ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kitais patikslinimais natūroje.

Rangovas taip pat pateikia statinių inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą pridudant statinius naudoti. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri bus reikalinga teikiant dokumentus statybos užbaigimui nustatyta tvarka.

Rangovas turi pateikti tokius dokumentus:

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- įrenginių veikimo principų ir sistemos aprašymą;

VS.17.2.4 – TDP-BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Ne lietuvių kalba parengti dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Techninės priežiūros vadovui ir Statytojui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Statytojas ar Techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų foto fiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi įsigyti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Statytojo ir Techninės priežiūros vadovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, kad galėtų surašyti tikrinimo aktą ir priduoti darbus. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Statytojas sutinka, kad būtų pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis ir garantija

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti pataisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos užbaigimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi remonto darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų Sutartyje.

Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu.

Statinio garantinis terminas nustatomas statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse. Šis terminas negali būti trumpesnis (skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos) kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą (aptarnavimą). Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Sutartyje nurodytame laikotarpyje. Aptarnavimas įforminamas atitinkamais dokumentais.

Projekto vadovas
Atestato Nr. A1083



Mantas Daukšys

VS.17.2.4 – TDP-BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) I. SIMONAITYTĖS G. NUO 5 IKI 9, NUO 10 IKI 16, VINGIO G. 1, ŠILUTĖS PL. NUO 82 IKI 88, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA



I. Simonaitytės g. 5-9 kiemai



I. Simonaitytės g. 5-9 kiemai

0	2018-05-21			Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-682-48190			Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. nuo 5 iki 9, 10 iki 16, Vingio g. 1, Šilutės pl. Nuo 82 iki 88, Klaipėdoje rekonstravimo ir statybos projektas		
A1083	PV	M. Daukšys		Dokumento pavadinimas:		Laida
				Fotofiksacija		0
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė			VS.17.2.4 - TDP-BD-F		Lapų
						1
						3



Vingio g. 1, Šilutės pl. 85-88 kiemai



Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88 kiemai

VS-17.2.4 - TDP-BD-F	Lapas	Lapy	Laida
	2	3	0



I. Simonaitytės g. 10-16 kiemai



I. Simonaitytės g. 10-16 kiemai

VS-17.2.4 - TDP-BD-F	Lapas	Lapy	Laida
	3	3	0

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) I. SIMONAITYTĖS G. NUO 5 IKI 9, NUO 10 IKI 16, VINGIO G. 1, ŠILUTĖS PL. NUO 82 IKI 88, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

ATLIKTŲ PROJEKTO SUDERINIMŲ, PRITARIMŲ SĄRAŠAS

Derinusi, pritarusi institucija, jos atstovo pareigos	Derinimo, pritarimo dokumentas, data.	Išvada, pastaba, pasirašęs asmuo
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos ir Neringos miesto skyriaus vedėja	Raštas Nr. 13ST-451-(14.13.5) ir SUVA-(8.53.E) 2017-12-19 d.	Saulenė Narkuvienė Svajūnas Mačiulskis
AB Energijos skirstymo operatorius. Dujų tinklo eksploatavimo skyriaus vyresnioji inžinierė	Įrašai brėžinyje 2018-03-01 d.	Pritarta. Prieš vykdant statybos darbus iškviesti AB Energijos skirstymo operatoriaus atstovą. Dujotiekio apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Violeta Brazienė
AB Energijos skirstymo operatorius atstovas Elektros tinklo eksploatavimo skyriaus vyresnysis inžinierius	Įrašai brėžinyje 2018-03-01 d.	Suderinta. Transformatorinės sklype neprieštaraujame įrengti dangas. Arnoldas Latoža
Klaipėdos šilumos tinklų rajono viršininko pavaduotojas	Įrašai brėžinyje 2018-02-27 d.	Pritarta. Antanas Zubė
AB Telia Lietuva. Tinklo resursų administravimo komandos vyresnysis inžinierius	Įrašai brėžinyje 2018-02-28 d.	Suderinta. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams. Kęstutis Venslovaitis
AB Gatvių apšvietimas Techninio skyriaus viršininkė	Įrašai brėžinyje 2018-03-02 d.	Pritarta. Virginija Breimelienė
AB Klaipėdos vanduo Techninio skyriaus projektų valdymo grupės inžinierius	Įrašas brėžinyje 2018-02-22 d.	Pritarta. Arūnas Dieninis
UAB „Klaipėdos būstas“ Klientų asmeninis vadybininkas I. Simonaitytės g. 5, Šilutės pl. 86, 88	Įrašas brėžinyje -.	Susipažinau Vilius Simonavičius
DNSB „Pakalnė“ I. Simonaitytės g. 13 Pirmininkas	Įrašas brėžinyje 2018 05 07 d.	Susipažinau Juozas Eitutis

0	2018-05-21	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-682-48190		Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. nuo 5 iki 9, 10 iki 16, Vingio g. 1, Šilutės pl. Nuo 82 iki 88, Klaipėdoje rekonstravimo ir statybos projektas	
A1083	PV	M. Daukšys	Dokumento pavadinimas: Atliktų projekto suderinimų, pritarimų sąrašas	Laida
				0
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		VS.17.2.4 – TDP-BD-PS	1
				Lapų
				1

DNSB „Aitvaras“ I. Simonaitytės g. 9 Pirmininkas	Įrašas brėžinyje -	Susipažinau Konstantinas Ruginis
DNSB „Raketa“ I. Simonaitytės g. 7 Pirmininkas	Įrašas brėžinyje -	Susipažinau Zita Balsienė
DNSB „Liepsnelė“ Vingio g. 1, Šilutės pl. 82 Pirmininkas	Įrašas brėžinyje -	Susipažinau Kęstutis Kontrymas
DNSB „Flora“ Šilutės pl. 84 Pirmininkas	Įrašas brėžinyje -	Susipažinau Evaldas Samulionis
DNSB „Vizija“ I. Simonaitytės g. 12 Pirmininkas	Įrašas brėžinyje -	Susipažinau Egidijus Vaitkevičius

VS-17.2.4 - TDP-BD-PS	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) I. SIMONAITYTĖS G. NUO 5 IKI 9, NUO 10 IKI 16,
VINGIO G. 1, ŠILUTĖS PL. NUO 82 IKI 88, KLAIPĖDOJE REKONSTRavimo IR STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Eil. Nr.	Projekto dalis	Naudota programinė įranga	Pastabos
a	b	c	d
1	Bendroji dalis	Microsoft Works 8.5, Nuance PaperPort 12 SE	
2	Sklypo plano dalis	Microsoft Works 8.5, Autodesk, Architectural Desktop 2008	
3	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Informacinis programinis kompleksas SĄMATA (versija 6.0/0101) 2017.03	

0	2018-05-21	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-682-48190		Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. nuo 5 iki 9, 10 iki 16, Vingio g. 1, Šilutės pl. Nuo 82 iki 88, Klaipėdoje rekonstravimo ir statybos projektas	
A1083	PV	M. Daukšys	Dokumentas:	Laida
			Programinės įrangos sąrašas	0
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		VS.17.2.4 – TDP-BD-ĮS	Lapų
				1
				1



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS MIESTO DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ AUTOMOBILIŲ
STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES
(TECHNINĖS UŽDUOTIES) PATVIRTINIMO**

2017 m. vasario 14 d. Nr. *AD1-388*
Klaipėda

Vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.3.1 papunkčiu,

tvirtinu Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimo užduotį (techninę užduotį) (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė

Miesto tvarkymo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Irena Nachčiuonova, tel. 39 60 89
2017-02-08



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius
įsakymu Nr. 401-388

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Statybos ir infrastruktūros įgyvendinimo poskyrio vyriausioji specialistė Irena Nachčiunova, tel. (8 46) 39 60 89, el. p. irena.nachciunova@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimas
3. STATINIO ADRESAS	Klaipėdos miestas
4. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Naudojimo paskirtis – <i>susisiekimo komunikacijos</i> : keliai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
5. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Statinio savininkė ir naudotoja – Klaipėdos miesto savivaldybė. Siekama pagerinti situaciją daugiabučių namų kiemuose, atsižvelgiant į automobilių stovėjimo vietų trūkumą. Projektai rengiami vadovaujantis Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų infrastruktūros gerinimo 2016–2018 metų programa.
6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
7. STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas statinys
8. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“, nustato ir parenka statybos rūšį
9. LĖŠŲ POBŪDIS	Savivaldybės biudžeto ir kitos lėšos

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: ✓ Techninis darbo projektas ir projekto vykdymo priežiūra per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimo surašymo atskirai pirkimo dalims: I dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Debreceno g. 26, 34, 36, 70–78, 96, Taikos pr. 83–89, Baltijos pr. 11–23, 59–69 (1, 2, 3, 4, 5 schemas); II dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Vyturio g. 11–15, 19–25, Budelkiemio g. 2–6, 16–18, Brožynų g. 9–11, Laukininkų g. 21–25, 33–37, 32–36, 40, Mogiliovo g. 3, Markučių g. 2, Kuncų g. 14–16 (9, 10, 11, 12 schemas); III dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas
--------------------------------------	---

teritorijose ties Liubeko g. 7–9, Reikjaviko g. 10–14, Statybininkų pr. 9–27, Taikos pr. 127–137, Varpų g. 17–27, Žardininkų g. 2–18 (13, 14, 15 schemos);

IV dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties I. Simonaitytės g. 5–9, 10–16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82–88 (16, 17 schemos);

V dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Taikos pr. 21, 55–57 (18, 19 schemos);

VI dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Liepų g. 40–46A, S. Daukanto g. 26, Šaulių g. 56 (20, 21, 22 schemos);

VII dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties J. Janonio g. 16–18, I. Kanto g. 21, Sportininkų g. 12 (23, 24 schemos);

VIII dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Dzūkų g. 6, Kooperacijos g. 7–7A, Tilžės g. 21–37, Vilhelmo Berbomo g. 2, Kretingos g. 11–21, Kretingos g. 27–Liepojos g. 2, Panevėžio g. 5–19, Pilies g. 5 (25, 26, 27, 28, 29, 30 schemos);

IX dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Debreceno g. 45–51, 35–39, Statybininkų pr. 26, 32, Taikos pr. 111, 113, Taikos pr. 99 (6, 7, 8 schemos).

Techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju Techninio darbo projekto sudedamosios dalys išdėstytos *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“* reglamente, tačiau kiekvienu atveju Techninio darbo projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. **Kiekvienai aikštei pateikiamas atskiras darbų kiekių žiniaraštis ir atskira lokalinė sąmata.**

Techniniame darbo projekte numatomi sprendiniai:

- automobilių stovėjimo aikštes (vietas) schemose nurodytose teritorijose projektuoti pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus;
- dangos konstrukcijos tipą parinkti įvertinant transporto eismo apkrovas;
- esamus inžinerinių tinklų šulinių liukus sukelti ar nuleisti iki važiuojamosios dalies lygio;
- paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą projektuoti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193;
- projektuojant aikštes (vietas) atsižvelgti į rengiamus (parengtus) daugiabučių namų kiemų apšvietimo įrengimo projektus (kiekvienu atveju derinti su Savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriumi);
- numatyti horizontalųjį ir vertikalųjį ženklavinimą;
- rengiamus projektus derinti su Savivaldybės administracijos Aplinkos kokybės skyriumi dėl komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo aikštelių įrengimo vietų Klaipėdos mieste;
- įvertinti esamus želdinius ir numatyti šalinti trukdančius medžius ir krūmus

11. KITOS PASLAUGOS

Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:

- inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentai (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), ar prireikus jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas;
- užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti bei išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu;
- specialiųjų paveldosaugos reikalavimų gavimas, projektuojant aikštes, esančias kultūros paveldo objekto teritorijoje arba kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose;
- archeologiniai tyrimai (kai reikia pagal teisės aktus). Ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka;
- esant poreikiui papildomų (t. y. neišimtų, papildant ar keičiant jau išimtas) specialiųjų sąlygų, prisijungimo ar inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte;
- informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;
- poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais (kai reikalinga pagal teisės aktus);
- atsakymų bei paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į teikėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas, statytojui, vykdant rangovo ar techninės priežiūros parinkimo procedūras;
- nuolatinis (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui bei nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei esant poreikiui garantiniu atliktų statybos darbų periodu;
- projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;
- projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“;
- projektinės dokumentacijos klaidų, neatitiktį normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą;
- sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti priešprojektiniai sprendiniai).

Kiti reikalavimai:

- projekto vykdymo priežiūros paslaugas vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- paslaugos teikėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama padėtimi;
- paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams,

	atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte; - teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu; - vykdant VI, VII ir VIII dalių projektų rengimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos kultūros ministro patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais, nustatančiais reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams. Specialistas (architektas) turi turėti nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatą. Veiklos rūšis – tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektų rengimas
12. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAI	✓ <i>Pradžia</i>: statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimų paslaugų sutarties įsigaliojimo diena arba kita diena, nurodyta projektavimo paslaugų sutartyje. ✓ <i>Trukmė (mėnesiai)</i>: 3 (trys) mėnesiai, pratęsimas ne ilgesniam kaip 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui dėl priežasčių, nepriklausančių nuo paslaugų tiekėjo
13. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS	Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos): ✓ Prisijungimo prie susisiektų komunikacijų 2016-10-17 sąlygos Nr. PS-161017-00015, 4 lapai, Nr. PS-161017-00016, 2 lapai, 2016-10-18 sąlygos Nr. PS-161018-00018, 2 lapai, Nr. PS-161018-00019, 2 lapai, Nr. PS-161018-00020, 2 lapai, Nr. PS-161018-00021, 2 lapai, Nr. PS-161018-00022, 2 lapai, Nr. PS-161018-00023, 2 lapai. ✓ Teritorijų schemas, 30 lapų

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

14. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), ir saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją. Projektą rengti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtintais detaliesiais planais, patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais
15. KITI DERINIMAI,	<i>Kiti derinimai:</i> ✓ pristatyti projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo

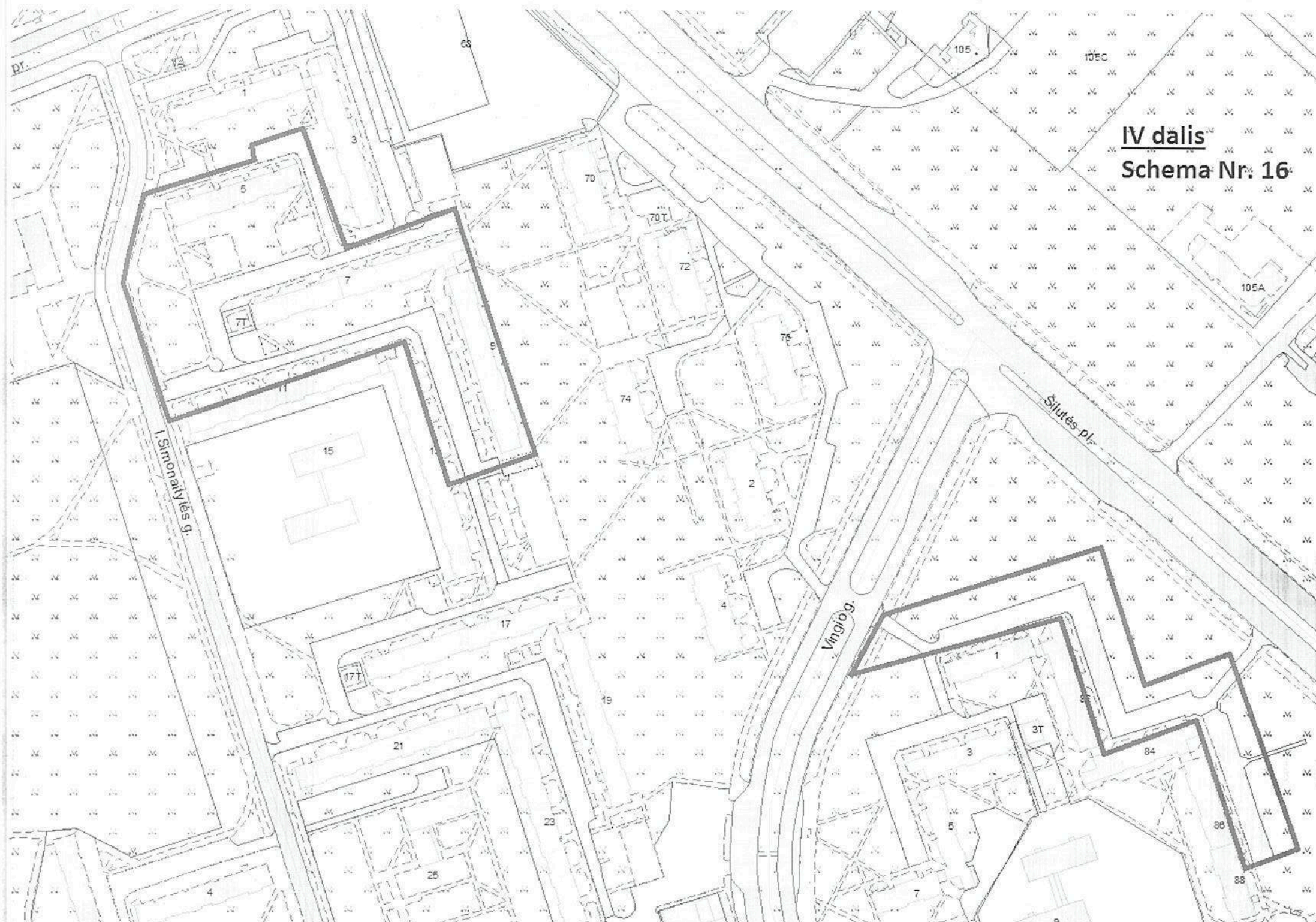
PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); ✓ parengtą techninį darbo projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis; ✓ gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); ✓ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ suderinti techninį darbo projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti. <i>Projekto ekspertizė:</i> Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka teikėjas (užsakovas). ✓ Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose (bet ne ilgesnį kaip 20 dienų). <i>Atlikti projekto paveldosauginę ekspertizę (esant poreikiui):</i> projekto paveldosauginę ekspertizę užsako ir už ją apmoka teikėjas (projektuotojas). ✓ Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus projekto trūkumus, pateiktus paveldosauginės ekspertizės išvadose (bet ne ilgesnį kaip 20 dienų). <i>Statybos leidimo gavimas:</i> Vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ teikėjas (projektuotojas) gauna statybos leidimą. ✓ Projekto įdėjimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“; ✓ Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas
16. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogu vartyti, lapai neplyštų
17. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Po statybą leidžiančio dokumento gavimo: ✓ 2 komplektai techninio darbo projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 2 egzemplioriai darbų kiekių žiniaraščių (sudarytų bendroje sistemoje su nuoseklia įkainių numeracija) popierine forma; ✓ 2 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų popierine forma; ✓ 2 egzemplioriai (visų dalių), analogiškomis suformuotoms popierinėms byloms su skaitmeniniais parašais, skaitmenine forma. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Formatas – privalomi: *.docx, *.xls, *.pdf, *.dwg (arba kitos projektavimo programų failai); kiti galimi formatai: *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf. Iki projekto ekspertizės teikėjas (projektuotojas) pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma

Pastaba. Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama Techninės užduoties dalis.

IV dalis
Schema Nr. 17



IV dalis
Schema Nr. 16





**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2017 M. VASARIO 14 D. ĮSAKIMO NR. AD1-388 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO
DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES (TECHNINĖS UŽDUOTIES) PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO**

2017m. kovo 30d.

Nr. *AD1-579*
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.3.1 papunkčiu,

p a k e i ĉ i u Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimo užduoties (techninės užduoties), patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. AD1-388 „Dėl Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimo užduoties (techninės užduoties) patvirtinimo“, 10, 11 ir 12 punktus ir juos išdėstau taip:

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: ✓ Techniniai darbo projektai: ✓ I dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Debreceno g. 26, 34, 36, 70–78, 96, Taikos pr. 83–89, Baltijos pr. 11–23, 59–69 (1, 2, 3, 4, 5 schemas); II dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Vyturio g. 11–15, 19–25, Budelkiemio g. 2–6, 16–18, Brožynų g. 9–11, Laukininkų g. 21–25, 33–37, 32–36, 40, Mogiliovo g. 3, Markučių g. 2, Kuncų g. 14–16 (9, 10, 11, 12 schemas); III dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Liubeko g. 7–9, Reikjaviko g. 10–14, Statybininkų pr. 9–27, Taikos pr. 127–137, Varpų g. 17–27, Žardininkų g. 2–18 (13, 14, 15 schemas); IV dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties I. Simonaitytės g. 5–9, 10–16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82–88 (16, 17 schemas); V dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Taikos pr. 21, 55–57 (18, 19 schemas); VI dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Liepų g. 40–46A, S. Daukanto g. 26, Šaulių g. 56 (20, 21, 22 schemas);
-----------------------------------	--

	VII dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vieta) projektų parengimas teritorijose ties J. Janonio g. 16–18, I. Kanto g. 21, Sportininkų g. 12 (23, 24 schemos); VIII dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vieta) projektų parengimas teritorijose ties Dzūkų g. 6, Kooperacijos g. 7–7A, Tilžės g. 21–37, Vilhelmo Berbomo g. 2, Kretingos g. 11–21, Kretingos g. 27–Liepojos g. 2, Panevėžio g. 5–19, Pilies g. 5 (25, 26, 27, 28, 29, 30 schemos); IX dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vieta) projektų parengimas teritorijose ties Debrečeno g. 45–51, 35–39, Statybininkų pr. 26, 32, Taikos pr. 111, 113, Taikos pr. 99 (6, 7, 8 schemos). Techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju Techninio darbo projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reglamente, tačiau kiekvienu atveju Techninio darbo projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Kiekvienai aikštei pateikiamas atskiras darbų kiekių žiniaraštis ir atskira lokalinė sąmata. Techniniame darbo projekte numatomi sprendiniai: - automobilių stovėjimo aikšteles (vietas) schemose nurodytose teritorijose projektuoti pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus; - dangos konstrukcijos tipą parinkti įvertinant transporto eismo apkrovas; - esamus inžinerinių tinklų šulinių liukus sukelti ar nuleisti iki važiuojamosios dalies lygio; - paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą projektuoti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193; - projektuojant aikšteles (vietas) atsižvelgti į rengiamus (parengtus) daugiabučių namų kiemų apšvietimo įrengimo projektus (kiekvieną atvejų derinti su Savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriumi); - numatyti horizontalųjį ir vertikalųjį ženklavinimą; - rengiamus projektus derinti su Savivaldybės administracijos Aplinkos kokybės skyriumi dėl komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo aikštelių įrengimo vietų Klaipėdos mieste; - įvertinti esamus želdinius ir numatyti šalinti trukdančius medžius ir krūmus.
11. KITOS PASLAUGOS	Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti: - inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentai (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), ar prireikus jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų,

inžinerinių sistemų būklei įvertinti bei išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu;

- specialiųjų paveldosaugos reikalavimų gavimas, projektuojant aikšteles, esančias kultūros paveldo objekto teritorijoje arba kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose;
- archeologiniai tyrimai (kai reikia pagal teisės aktus). Ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka;
- esant poreikiui papildomų (t. y. neišimtų, papildant ar keičiant jau išimtas) specialiųjų sąlygų, prisijungimo ar inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte;
- informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;
- poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais (kai reikalinga pagal teisės aktus);
- atsakymų bei paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į teikėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas, statytojui, vykdant rangovo ar techninės priežiūros parinkimo procedūras;
- projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;
- projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“;
- projektinės dokumentacijos klaidų, neatitinkčių normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą.

Kiti reikalavimai:

- paslaugos teikėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama padėtimi;
- paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte;
- teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju;
- statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu;

	- vykdant VI, VII ir VIII dalių projektų rengimo darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos kultūros ministro patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais, nustatančiais reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams. Specialistas (architektas) turi turėti nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos specialisto atestatą. Veiklos rūšis – tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektų rengimas.
12. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAI	✓ <i>Pradžia</i> : statinio projektavimo pradžia, įsigaliojus sutarčiai, laikoma užsakovo nurodyta data raštu. ✓ <i>Trukmė (mėnesiai)</i> : 3 (trys) mėnesiai, pratęsimas ne ilgesniam kaip 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui dėl priežasčių, nepriklausančių nuo paslaugų tiekėjo.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Miesto tvarkymo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Irena Nachčiunova, tel. 39 60 89
2017-03-01



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2017 M. VASARIO 14 D. ĮSAKymo NR. AD1-388 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES (TECHNINĖS UŽDUOTIES) PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2018 m. kovo 13 d. Nr. AD1-626

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.3.1 papunkčiu,

p a k e i ĉ i u Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimo užduotį (techninę užduotį), patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. AD1-388 „Dėl Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimo užduoties (techninės užduoties) patvirtinimo“:

1. pakeičiu 10 punktą ir jį išdėstau taip:

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: ✓ Techniniai darbo projektai: ✓ I dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Debrecono g. 26, 34, 36, 70–78, 96, Taikos pr. 83–89, Baltijos pr. 11–23, 59–69 (1, 2, 3, 4, 5 schemas); II dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Vyturio g. 11–15, 19–25, Budelkiemio g. 2–6, 16–18, Brožynų g. 9–11, Laukininkų g. 21–25, 33–37, 32–36, 40, Mogiliovo g. 3, Markučių g. 2, Kuncų g. 14–16 (9, 10, 11, 12 schemas); III dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Liubeko g. 7–9, Reikjaviko g. 10–14, Statybininkų pr. 9–27, Taikos pr. 127–137, Varpų g. 17–27, Žardininkų g. 2–18 (13, 14, 15 schemas); IV dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties I. Simonaitytės g. 5–9, 10–16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82–88 (16, 17 schemas); V dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Taikos pr. 21, 55–57 (18, 19 schemas); VI dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Liepų g. 40–46A, S. Daukanto g. 26, Šaulių g. 56 (20, 21, 22 schemas);
--------------------------------------	--

	VII dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties J. Janonio g. 16–18, I. Kanto g. 21, Sportininkų g. 12 (23, 24 schemos); VIII dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Dzūkų g. 6, Kooperacijos g. 7–7A, Tilžės g. 21–37, Vilhelmo Berbomo g. 2, Kretingos g. 11–21, Kretingos g. 27–Liepojos g. 2, Panevėžio g. 5–19, Pilies g. 5 (25, 26, 27, 28, 29, 30 schemos); IX dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Debreceno g. 45–51, 35–39, Statybininkų pr. 26, 32, Taikos pr. 111, 113, Taikos pr. 99 (6, 7, 8 schemos). Techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju Techninio darbo projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reglamente, tačiau kiekvienu atveju Techninio darbo projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Kiekvienai aikštei pateikiamas atskiras darbų kiekių žiniaraštis ir atskira lokalinė sąmata. Techniniame darbo projekte numatomi sprendiniai: - automobilių stovėjimo aikšteles (vietas) schemose nurodytose teritorijose projektuoti pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus; - dangos konstrukcijos tipą parinkti įvertinant transporto eismo apkrovas; - esamus inžinerinių tinklų šulinių liukus sukelti ar nuleisti iki važiuojamosios dalies lygio; - spręsti paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą į tinklus; - inžinerinių tinklų įrengimas (perkėlimas, iškėlimas, statyba, rekonstravimas) pagal išimtas prisijungimo sąlygas; - projektuojant aikšteles (vietas) atsižvelgti į rengiamus (parengtus) daugiabučių namų kiemų apšvietimo įrengimo projektus (kiekvieną atveju derinti su Savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriumi); - numatyti horizontalųjį ir vertikalųjį ženklumą; - rengiamus projektus derinti su Savivaldybės administracijos Aplinkos kokybės skyriumi dėl komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo aikštelių įrengimo vietų Klaipėdos mieste; - įvertinti esamus želdinius ir numatyti šalinti trukdančius medžius ir krūmus.
11. KITOS PASLAUGOS	2. pakeičiu 11 punktą ir jį išdėstau taip: Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti: - inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentai (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), ar prirėkus jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas;

- užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti bei išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu;
- specialiųjų paveldosaugos reikalavimų gavimas, projektuojant aikštes, esančias kultūros paveldo objekto teritorijoje arba kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose;
- archeologiniai tyrimai (kai reikia pagal teisės aktus). Ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka;
- esant poreikiui papildomų (t. y. neišimtų, papildant ar keičiant jau išimtas) specialiųjų sąlygų, prisijungimo ar inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte;
- informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;
- poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais (kai reikalinga pagal teisės aktus);
- atsakymų bei paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į teikėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas, statytojui, vykdant rangovo ar techninės priežiūros parinkimo procedūras;
- projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;
- projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“;
- projekcinės dokumentacijos klaidų, neatitikčių normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą.

Kiti reikalavimai:

- paslaugos teikėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama padėtimi;
- paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte;
- teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju;
- statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu;
- vykdant VI, VII ir VIII dalių projektų rengimo darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos kultūros ministro patvirtintais paveldo

	tvarkybos reglamentais, nustatančiais reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams. Specialistas (architektas) turi turėti nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos specialisto atestatą. Veiklos rūšis – tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektų rengimas.
3. pakeičiu 12 punktą ir jį išdėstau taip:	
12. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAI	✓ <i>Pradžia</i> : statinio projektavimo pradžia, įsigaliojus sutarčiai, laikoma užsakovo nurodyta data raštu. ✓ <i>Trukmė (mėnesiai)</i> : 3 (trys) mėnesiai, pratęsimas ne ilgesniam kaip 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui dėl priežasčių, nepriklausančių nuo paslaugų tiekėjo.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Miesto tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nijolė Vedeikienė, tel. 39 63 23
2018-03-08

PRIEDAS Nr. 4

KLAIPĖDOS MĖSTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Prisijungimo sąlygas išduodančio subjekto pavadinimas

Tvirtinu

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
2016 m. spalio 18 d. Nr. PS-161018-00019

Prisijungimo sąlygos galioja iki

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelių teritorijoje ribojamoje Taikos pr., Smiltės g., Šilutės pl.,
Statybininkų pr., Klaipėdoje, rekonstrukcijos ir naujos statybos projektas

Duomenys apie statinio projekto projektuotoją
Nėra

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas Klaipėdos miesto savivaldybės administracija,
188710823
Kontaktinė informacija
El. paštas Arunas.Valavicius@klaipeda.lt, Tel. 868367972

Abonento duomenys
Abonento Nr. Nėra

Duomenys apie statinį:
Statytinąją (-us) statinį (-ius):
Paskirtis Viešieji keliai (Susisiekimo komunikacijos; Vietinės reikšmės keliai)
Kategorija Nesudėtingas
Žemės sklypo kad. Nr. Nėra
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Klaipėda Reikjaviko g. 14; Klaipėda L. Simonaitės g. 12; Klaipėda Šilutės pl.
84; Klaipėda Statybininkų pr. 13
Unikalūs Nr.
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo tarmės pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygų tipas	Poreikis	Reikšmė	Naudojimo paskirtis	Kitą informaciją
Prie susisiekimo komunikacijų	Automobilių stovėjimo vietos	Esama reikšmė: Nauja reikšmė: Aikštelė m ²	Susisiekimo komunikacijos	

Techniniai reikalavimai (sąlygos): -Sklypo plano sprendimui: Pateikti TP sklypo sutvarkymo (sklypo plano) daliant topografinės nuotraukos pagrindu. Projektuoti nurodant tikslias daubų ribas nomainius atstumus atstumi taip gatvės raudonųjų linijų tinklo apsaugos zonas detalizuoti dangas apželdinti. Neprojektuoti žangos pabloginančios kils nuosavybės naudojimo sąlygas. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus

privažiavimų kelius įsigyti išardoma ar keičiamą įrangą nurodyti kam ji priklauso derinant sprendimus su savininkais. Atlikti vertikalinį planavimą spręsti paviršiaus vandens nuvedimą teritorijos sutvarkymą. Gauti inžinerinių tinklų kuriuos kerta ar papuočia jų apsaugos zonas statomiesiems statiniams projektavimo sąlygas iškeliami ar apsaugojimui. Dėl prisijungimo prie gatvių ir takų: Suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštes garantuojant esamų pėsčiųjų ir dviračių takų nepertaukiamą funkcionavimą. Esant reikalui suprojektuoti naujus. Įvertinti gatvių perspektyvinę plėtrą. Garantuoti sklandų prisirišimą prie esančios susisiekimo sistemos. Projekte parodyti visų gretimų sklypų ribas tikslų kelio ženklų dangų nužymėjimą. Įrenginiai (apželdinimo asmenedžiais ir kitiems kelių ženklai gatvės apšvietimo atramos kita įranga sudaranti kliūtis judėjimui) projektuojama gatvės šoninėje skiriamos juostoje. Kelių ženklavimas kelio ženklų ir saugaus eismo priemonių išdėstymą derinti su Klaipėdos policijos eismo priežiūros tarnyba.

Prisijungimo sąlygas išdavė:

pareigos

A.V.

parašas

vardas, pavardė

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK17-37571**

Parengta: 2017.09.13,
Galioja iki: 2020-09-13

Klientas: UAB "Vakarų siluetas"

Kliento kontaktiniai duomenys: Turgaus a. 21, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., +37068248190,
vasiluetas@gmail.com

Objekto pavadinimas: Inžineriniai įrenginiai

Objekto adresas: I. Simonaitytės g. 5, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N3737571

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 17-37571 dėl AB ESO elektros tinklų ir įrenginių iškėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma nenurodoma.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Parengti Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) projektą pagal šių Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis Klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją patalpinti internetiniame puslapyje www.eso.lt <<http://www.eso.lt>> (www.eso.lt <<http://www.eso.lt>> →Partneriams→Elektros darbų tiekėjams ir rangovams→Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas). (Brėžiniai ir schemos DWG byloje AUTOCAD-2007 versija, kiti dokumentai PDF byloje).

3.3. Pasirašyti Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Turės būti suprojektuotas Bendrovės priklausančių elektros tinklų ir įrenginių, trukdančių vykdyti statybos ir/ar rekonstrukcijos darbus, pertvarkymas (perkėlimas, rekonstravimas, apsaugojimas, išmontavimas).

4.2. Esant būtinumui, išmontuoti elektros įrenginiai turės būti pristatyti į Bendrovės regiono sandėlį.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Vadovas VARSLAUSKAS AURIMAS



parengė Inžinierius POCEVIČIUS GINTARAS



Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



**AKCINĖ BENDROVĖ
KLAIPĖDOS ENERGIJA**

Klaipėdos m. savivaldybės
Administracijos direktoriui
Liepų g. 11, Klaipėda

2017-08-23 Nr.R-22- 112
į 2017-08-14 d. paraišką Nr.2017-08-14-2

UAB „Vakarų siluetas“
Mantui Daukšiui
Turgaus a. 21, Klaipėda

**PROJEKTAVIMO TECHNINĖS SĄLYGOS VEIKIANČIŲ ŠILUMOS TINKLŲ IŠSAUGOJIMUI
PROJEKTUOJANT KITOS PASKIRTIES INŽINERINIUS STATINIUS (KIEMO AIKŠTELES)
KLAIPĖDOS M.**

Siekiant išsaugoti AB „Klaipėdos energija“ žinioje esančius termofikacinio vandens tinklus, rengiant Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių projektą(-us)“ reikalinga:

1. vadovautis „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176. Vietose kur šilumos tinklai patenka po projektuojamomis aikštelėmis ir išvažiuojamais, ištirti koks yra tinklų įgilinimas ir esant būtinumui numatyti papildomas priemones šilumos tinklų išsaugojimui. Išsaugomiems tinklams priimti apkrovas vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. V-7 patvirtintomis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07“. Paskaičiuoti faktines apkrovas tenkančias šilumos tinklams, atsižvelgiant į dangos konstrukciją ir šilumos tinklų įgilinimą.

2. Projektuojant kitą inžinerinę įrangą (apšvietimą, ir panašiai) išlaikyti norminius atstumus iki šilumos tinklų pagal „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles“, patvirtintas Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160.

3. Vietose kur reikalinga, numatyti šilumos tinklų kamerų ir drenažo šulinių dangčių suliginimą su projektuojamomis dangomis.

4. Projektą(-us) pateikti derinti AB „Klaipėdos energija“ iki pateikimo į IS „Infostatyba“. Bendrovei pateikti projekto(-ų) po 1 egz.

5. Įgyvendinant projekto sprendinius, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Pagal prie paraiškos pateiktas schemas, būtina išsaugoti šilumos tinklus sekančiose Klaipėdos m. vietose, kur planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir pravažiuojamieji:

- tarp g/n Vyturio g. 19 ir g/n Vyturio g. 23
- tarp g/n Vyturio g. 19 ir g/n Vyturio g. 25;
- į g/n Brožynų g. 9 namą;
- tarp g/n Budelkiemio g. 16 ir g/n Budelkiemio g. 18;
- į g/n Laukininkų g. 25;
- tarp g/n Taikos pr. 133 ir g/n Reikjaviko g. 12;
- tarp g/n Laukininkų g. 31 ir g/n Laukininkų g. 35;
- tarp g/n Taikos pr. 131 ir g/n Taikos pr. 133;
- už g/n Taikos pr. 137 ir į g/n Taikos pr. 135 pusę;
- tarp g/n Statybininkų pr. 23 ir g/n Statybininkų pr. 21;
- g/n I.Simonaitytės g. 3 kieme;
- tarp g/n I.Simonaitytės g. 7 ir g/n I.Simonaitytės g. 11;

Juridinių asmenų registras
Kodas 140249252

Danės g. 8
LT-92109
Klaipėda

Tel. (8 ~ 46) 41 08 50
Faks. (8 ~ 46) 41 08 70
El. p. klenergija@klenergija.lt

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



- tarp g/n I.Simonaitytės g. 10 ir g/n I.Simonaitytės g. 6;
- palei g/n I.Simonaitytės g. 12;
- tarp g/n Taikos pr. 55 ir g/n Taikos pr. 57;
- tarp g/n Taikos pr. 21 ir g/n Taikos pr. 23;
- į g/n Taikos pr. 99;
- į g/n Taikos pr. 113;
- į g/n Taikos pr. 111;
- tarp g/n Debreceno g. 47a ir g/n Debreceno g. 47;
- tarp g/n Debreceno g. 31a ir g/n Debreceno g.39 ir g/n Debreceno g.37;
- tarp g/n Statybininkų pr. 21 ir g/n Žardininkų g. 16;
- tarp g/n Statybininkų pr. 25 ir g/n Statybininkų pr. 21.

Klientų aptarnavimo centro vadovas



Virginijus Zutkis



PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 17.91

Objekto pavadinimas ir adresas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas.

Užsakovas: BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, (projektuoja UAB Vakarų siluetas, tel. 8 682 48190, vasiluetas@gmail.com).

1. Projektuojamoje teritorijoje yra gatvių apšvietimo įranga:

1.1. Simonaitytės gatvės gyvenamojo rajono kiemų požeminiai kabeliai, apšvietimo metalinės dažomos parkinės atramos, šviestuvai su Na išlydžio lempomis, prijungta prie valdymo skydo VS93 (TR-349, I. Simonaitytės g. 7T).

1.2. Vingio g. ir Šilutės pl. gyvenamųjų rajonų kiemų požeminiai kabeliai, apšvietimo metalinės dažomos gatvių ir parkinės atramos, šviestuvai su Na išlydžio lempomis, prijungta prie valdymo skydo VS95 (TR-381, Vingio g. 3T).

1.3. Šilutės pl. gyvenamojo rajono kiemo požeminiai kabeliai, apšvietimo metalinės dažomos gatvių atramos, šviestuvai su Na išlydžio lempomis, prijungta prie valdymo skydo VS87 (TR-382, Smiltelės g. 10T).

1.4. Simonaitytės gatvės gyvenamojo rajono kiemų požeminiai kabeliai, apšvietimo metalinės dažomos gatvių ir parkinės atramos, šviestuvai su Na išlydžio lempomis, prijungta prie valdymo skydo VS40 (TR-353, I. Simonaitytės g. 35T).

2. Apšvietimo įrangą, trukdančią statybai perkelti į naują vietą. Išsaugoti esamą apšvietimo tinklų schemą. Numatyti atramų apsaugas nuo mechaninių pažeidimų.

3. Esamiems kabeliams, patenkantiems po važiuojamąja dalimi, įrengti apsaugą nuo mechaninių pažeidimų.

4. Kabelius projektuoti apsauginiame montažiniame vamzdyje.

5. Darbus veikiančiuose gatvių apšvietimo elektros tinkluose vykdyti vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių“ (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2012-10-23 d. įsakymu Nr. 1-207) VIII skyriaus reikalavimais.

6. Projektinius sprendinius derinti su UAB „Gatvių apšvietimas“, perduodant vieną techninio projekto egzempliorių. Projektą derinti nustatyta tvarka.

7. Dokumentaciją, brėžinius pateikti PDF failų, MS Word, AutoCAD formatais.

Techninio skyriaus viršininkė 

Virginija Breimelienė, tel. (8 46) 31 33 54

(sąlygų rengėjas; pareigos, parašas, pavardė, telefono Nr.)



KLAIPĖDOS VANDUO

A K C I N Ė B E N D R O V Ė

Klaipėdos miesto savivaldybei
Liepų g. 11, Klaipėda

2017-09-15 Nr. 2017/S.6/3-1532
Į 2017-08-14 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos** mieste.

Objekto pavadinimas ir adresas: **Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos miesto savivaldybė, tel. 8 46 369001.**

Bendra informacija:

Pateikti techninius sprendinius esamų AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių ir prižiūrimų vandentiekio, buitinių nuotekų bei paviršinių nuotekų tinklų apsaugojimui nuo transporto priemonių sukeltų apkrovų. Numatyti priemonės, jeigu būtų žeminama arba aukštinama danga, kad tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą. Išsaugoti eksploatacijai tinkančių esamų šulinių liukus, kad jie nebūtų pažeisti ir tinkami tolimesniam naudojimui, priderinant prie naujai įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į apvalius „plaukiojančio“ tipo, atlaikančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kalaus ketaus šulinių dangčius. Esami vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai yra funkcionuojantys, todėl statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas. Statybos ir eksploatacijos metu nepabloginti esamų tinklų eksploatacijos sąlygų.

Būtina numatyti sprendinius užtikrinančius, kad virš vandentiekio kamerų nebus automobilių stovėjimo vietų, medžių ar kitų patekimą į vandentiekio kameras apsunkinančių veiksnių.

AB „Klaipėdos vanduo“ nepriklausančių vandentiekio ir nuotekų tinklų išsaugojimo klausimus spręsti su tinklų savininkais. Projekto sudėtyje pateikti raštišką tinklų savininkų sutikimą.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui užsakovas privalo:

Paviršinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie artimiausių centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų.

Jei bus formuojami kelio bortai ir šaligatviai, paviršinių nuotekų nuvedimui nuo kelio dangų naudoti laiptuoto (dalis montuojama ant važiuojamosios kelio dalies, kita dalis – ant šaligatvio) tipo groteles, kurių įrengimui yra gautas Klaipėdos m. savivaldybės 2011-06-13 pritarimas (pridedama 2 lapai).

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.417.4. reikalavimais.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui. Siekiant užtikrinti sklandų projekto sprendinių derinimą, prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, vieną projekto popierinį egzempliorių ir vieną skaitmeninį variantą (pdf formatu) pateikti AB „Klaipėdos vanduo“.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų tinklų geodezines nuotraukas ir vieną geodezinės nuotraukos kopiją skaitmeniniame variante.

Techninio skyriaus viršininkė

Daiva Niedvarienė

Ž. Stropus, tel. (8 46) 466 156, faks. (8 46) 466 179, el. p. zilvinas.stropus@vanduo.lt

Akcinė bendrovė „Klaipėdos vanduo“

Kodas 140089260

PVM kodas LT 400892610

Registro tvarkytojas – VI Registrų centro Klaipėdos filialas

Ryšinių g. 11

LT 91116 Klaipėda

www.vanduo.lt

Tel. (8 46) 46 61 56

Faks. (8 46) 46 61 79

El. p. ofisas@vanduo.lt

Originalas skunčiamas nebus.



AB „Klaipėdos vanduo“
Gautas: 2011-06-13 Nr. 204/9.01-1834

**KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
Miesto ūkio DEPARTAMENTAS**

Gen. Direktoriui Leonui Makūnui
AB „Klaipėdos vanduo“
Ryšininkų g. 11
LT-91116, Klaipėda
Faks. 466179

2011-06-13 Nr. (113) M03-635
I 2011-05-05 2011/8.01-1256

DĖL LIETAUS NUOTEKŲ GROTELIŲ TIPO KLAIPĖDOS MIESTE

Pritariame, kad naujai statomose ir rekonstruojamos gatvėse būtų naudojamos laiptuoto
(dalis montuojama ant važiuojamosios kelio dalies, kita dalis – ant šaligatvio) tipo grotelės.

Direktorius

Ljudvikas Dūda

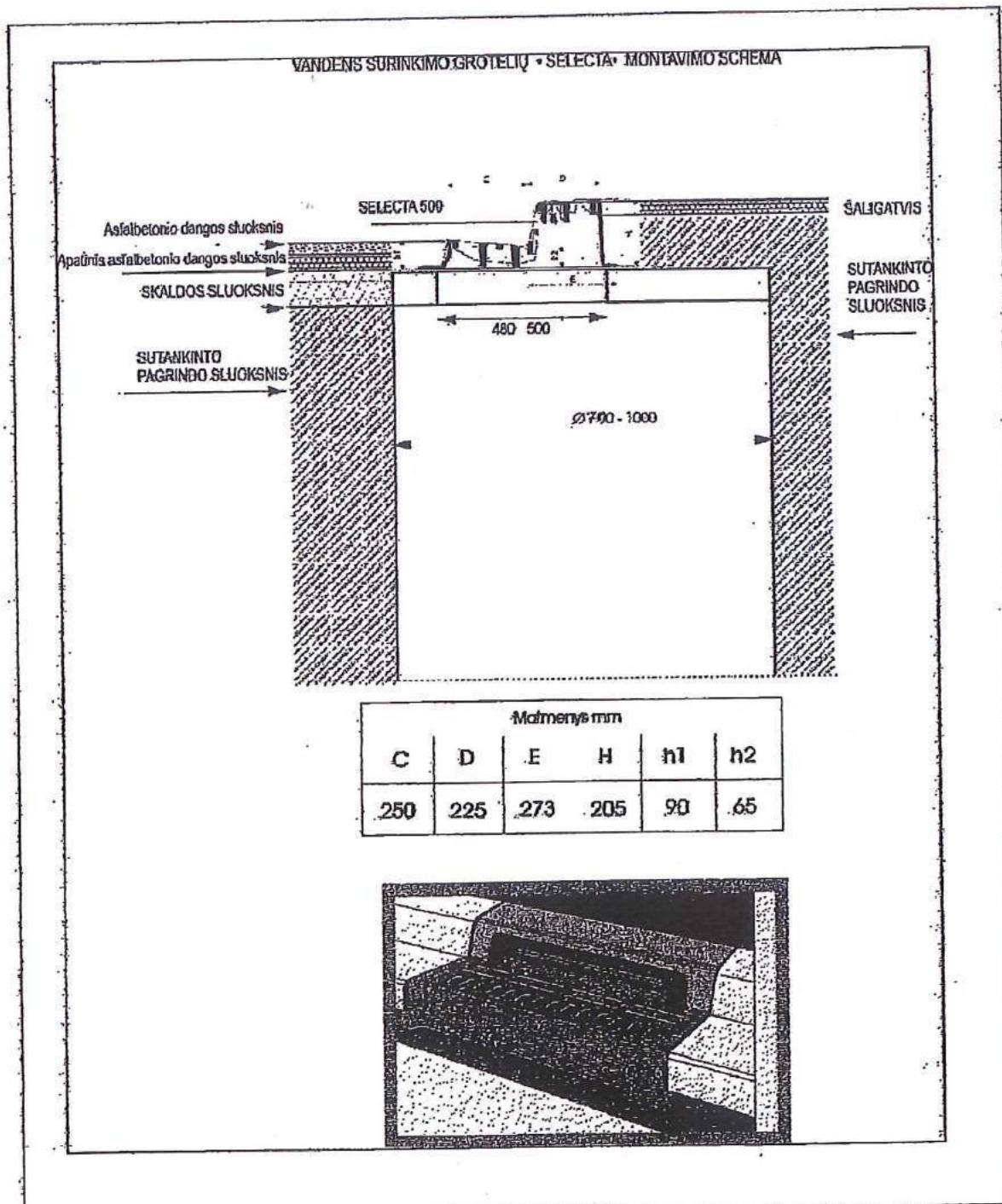
A. Montvillienė, tel. 39 60 87, el. p. alma.montvilliene@klaipeda.lt

Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 80
Faks. (8 46) 41 00 51
El. p. ljudvikas.duda@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823
PVM mokesčio kodas LT887108219

108



PASTABA: kelio dangą tikslinti kiekvienu konkrečiu atveju.

ATES TATO NR. 1729		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DAB" Klaipėda, Vengrių g. 10a, tel. (844) 642 144, faksas (844) 642 145, www.dab.lt	
B4571	PDV	M. MAKŪNAS	2013
			VANDENS SURINKIMO GROTELIŲ MONTAVIMO SCHEMA
			Laida
			O
			Lapas
			Lapų
TP			I .I

TECHNINĖS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr. 03357

Statytojas (užsakovas): Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Statytojo (užsakovo) adresas: Liepų g.11, Klaipėdos „LT-92138

Statinio pavadinimas ir adresas:

1. Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Vyturio g. 11-15, 19-25, Budelkiemio g. 2-6, 16-18, Brožynų g. 9-11, Laukininkų g. 21-25, 33-37, 32-36, 40, Mogiliovo g. 3, Markučių g. 2, Kuncų g. 14-16, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas;
2. Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Liubeko g. 7-9, Reikjaviko g. 10-14, Statybininkų pr. 9-27, Taikos pr. 127-137, Varpų g. 17-27, Žardininkų g. 2-18, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas;
3. Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas;
4. Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Taikos pr. 21, 55-57, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas;
5. Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Debreceno g. 45-51, 35-39, Statybininkų pr. 26, 32, Taikos pr. 111, 113, Taikos pr. 99, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas.

Telekomunikacijų tinklo elemento prisijungimo sąlygos:

1. Numatyti reikalingas priemonės telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais ar į kelio važiuojamąją dalį. Išlaikyti atstumus pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus.
2. Atlikti telekomunikacijų tinklo elementų, trukdančių kelio rekonstravimui, perkėlimo darbus:
 - 2.1. Naujai suprojektuoti ir pakloti PVC vamzdžius perėjimuose per kelius, kelio nuovažas, pėsčiųjų ir dviračių takus po kuriais pakloti telekomunikacijų kabeliai arba apsaugoti juos futliarais.
 - 2.2. Atlikti esamų kabelių perjungimus per naują ryšių kabelių kanalų sistemą (toliau-RKKS), be ryšio nutraukimo.
 - 2.3. Demontuoti nereikalingus RKKS elementus.
 - 2.4. Perėjimų ir perkėlimų vietas, perkeliama elementų tipus, jiems naudojamų PVC vamzdžių diametrus bei iškeliamų ar įgilinamų kabelių tipus, kiekius ir ilgius tikslinti projektavimo metu.
3. Telekomunikacijų tinklo elementų perkėlimo darbai turi būti atliekami nenutraukiant tuo tinklu klientams teikiamų paslaugų veikimo.
4. Statytojas, iki statybos leidimo išdavimo, su TELIA LIETUVA, AB turi pasirašyti sutartį dėl: "Telekomunikacijų tinklo elementų perkėlimo sąlygų nustatymo".
5. Telekomunikacijų tinklo elementų perkėlimo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui.
6. Perkelti telekomunikacijų tinklo elementai gali būti perduodami naudoti tik perkeltų elementų pripažinimo tinkamais naudoti komisijai pateikus požeminių tinklų bei komunikacijų geodezinę nuotrauką, vieną jos bylos spausdintinį egzempliorių ir vieną egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje (*.dwg formatu), patikslintą projektą bei reikiamus dokumentus, įrodančius, kad perkelti telekomunikacijų tinklo elementai atitinka telekomunikacijų tinklų statybos taisyklių reikalavimus ir šalis pasirašius pripažinimo tinkamais naudoti aktą.
7. Vieną projekto (lauko ryšių tinklų perkėlimo dalies) egzempliorių pateikti Telia Lietuva, AB.

Kiti reikalavimai: gauti papildomas kabelių iškėlimo sąlygas iš įmonių, bei organizacijų, kurių kabeliai patenka į remontuojamo kelio zoną.

Infrastruktūros padalinio Tinklo resursų administravimo 4 komandos
Turto administratorius



Rita Bružienė

Rita Bružienė, tel. (8 46) 483 009, mob. 8 686 45965 el.p.rita.bruziene@telia.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-31 11:17:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/106629**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-12-08**
Adresas: **Klaipėda, I. Simonaitytės g. 7T**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0157-7859**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0008:299 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0189 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0189 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2053 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1283 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4926 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-06**
- 2.2. **Pastatas - Transformatorinė**
Unikalus daikto numeris: **2197-8005-9015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **1P1b**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **78.56 kv. m**
Pagrindinis plotas: **78.56 kv. m**
Tūris: **391 kub. m**
Užstatytas plotas: **91.00 kv. m**
Koordinatė X: **6174761.93**
Koordinatė Y: **323105.13**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **36900 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**

Daiktas: **pastatas Nr. 2197-8005-9015, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 5
2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-15**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-7859, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-11-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3619**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-7859, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kiti servitutai (viešpataujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-7859, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-11-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3619**

Aprašymas: **Teisė naudotis gretimų sklypų dalimis (2 m. pločio juosta
prie pastatų) remontuojant pastatų sienas.**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-12**

6.2.

Kelio servitutas (viešpataujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-7859, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-11-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3619**

Aprašymas: **Teisė naudotis privažiavimo keliais.**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-12**

6.3.

**Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines
komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-7859, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-11-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3619**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-12**

6.4.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines
komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-7859, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-11-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3619**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-7859, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/2004-035**
2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 5
2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: **0.0189 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-15**
Terminas: **Nuo 2015-12-31 iki 2061-01-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-7859, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-11-27 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-3619**
Plotas: **0.0028 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-12**

9.2. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-7859, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-11-27 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-3619**
Plotas: **0.0092 ha**
Aprašymas: **Transformatorinės apsaugos zona.**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-12**

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-7859, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-11-27 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-3619**
Plotas: **0.0051 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-12**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-31 11:17:35



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2013 m. gegužės 7 d. AD1-1094
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2013 m. balandžio 12 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-842:

1. Tvirtinu Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr. ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detalų planą (pridedama – aiškinamasis raštas (5 lapai), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys (11 lapų) ir žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys (12 lapų).

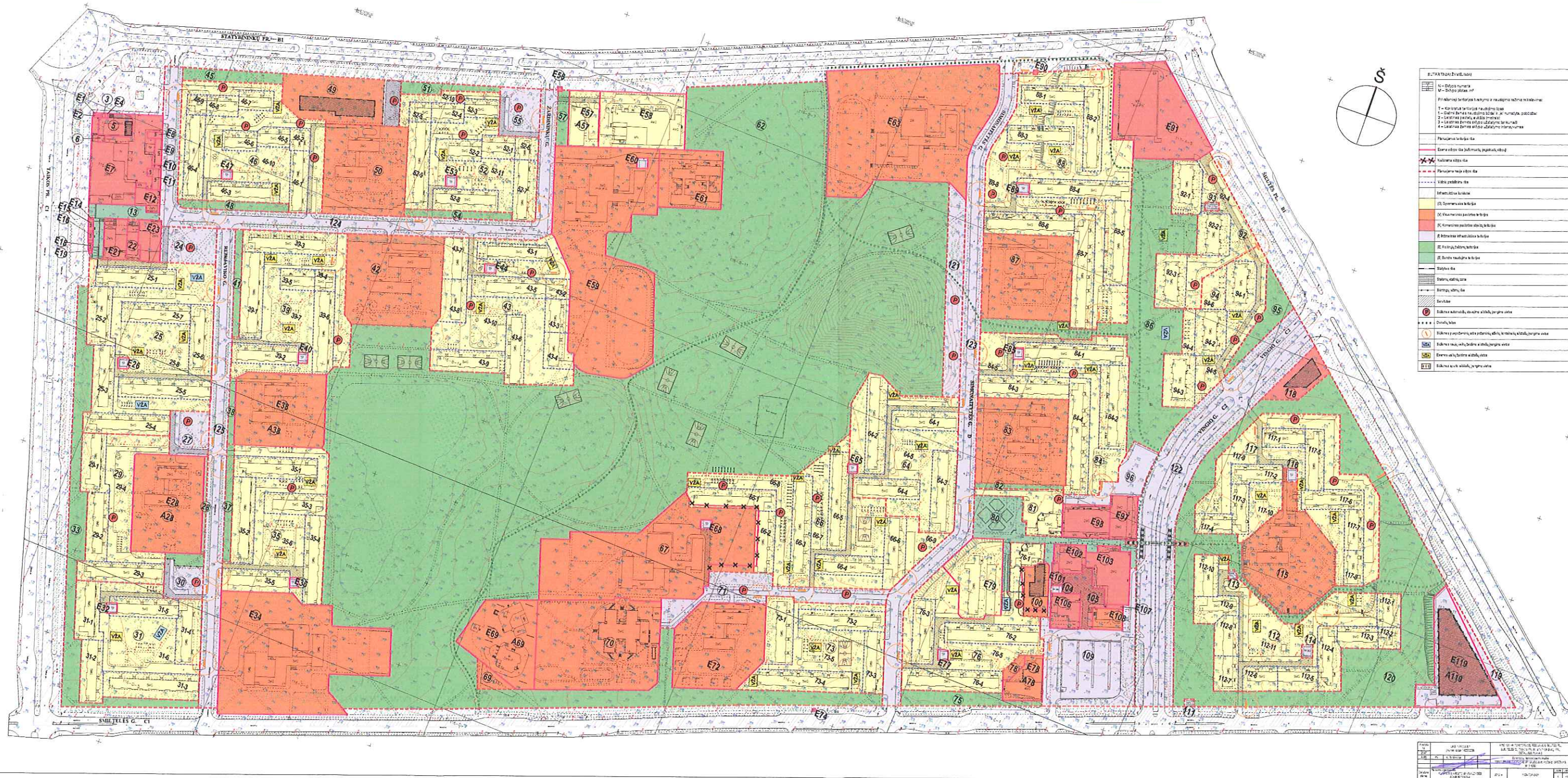
2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksmą įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo numeris	Sklypo plotas (m²)	Adresas	Sklypo dalies numeris	Sklypo dalies plotas (m²)	Sklypo dalies adresas	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai ir pabūdžiai	Leistinas pastatų aukštis (metrais)	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Servitutai	Pastabos
52	19259	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	52-1 52-2 52-3 52-4 52-5 52-6 52-7 52-8 52-9 52-10 52-11	1048 1331 875 885 596 737 1952 1908 2692 1511 5724	Statybininkų pr. 9 Statybininkų pr. 11 Statybininkų pr. 13 Statybininkų pr. 15 Statybininkų pr. 17 Žardininkų g. 2 Žardininkų g. 4 Žardininkų g. 6 Žardininkų g. 8 - -	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2 K/K1 I/I1 E/E1	30	0.28	1.50	Kelio servitutas: 101, 201	-
54	1141	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Atskirųjų želdynų teritorija	E/E1E3	-	-	-	-	-
55	2691	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	-	-	-	Kelio servitutas: 201	-
57	894	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Atskirųjų želdynų teritorija	E/E1E3	-	-	-	-	-
A57	3194	Statybininkų pr. 7B				Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2 K/K1 I/I1 E/E1	20	0.25	1.24	Kelio servitutas: 201	Sklypas suformuojamas įstatymų nustatyta tvarka sklypą 57 (plotas 894 m²) prijungus prie sklypo E57 (plotas 2300 m²)
62	243646	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Mišri atskirųjų želdynų teritorija	E/E1E3 B/B3	-	-	-	-	-
64	17818	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	64-1 64-2 64-3 64-4 64-5	1735 2681 2714 1796 8892	I. Simonaitytės g. 4 I. Simonaitytės g. 6 I. Simonaitytės g. 8 I. Simonaitytės g. 10 -	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2 K/K1 I/I1 E/E1	30	0.24	1.19	Kelio servitutas: 101, 201	-
66	26540	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	66-1 66-2 66-3 66-4 66-5 66-6 66-7 66-8 66-9	2383 1641 2934 1830 2557 1989 7382 4239 1585	I. Simonaitytės g. 22 I. Simonaitytės g. 20 I. Simonaitytės g. 18 I. Simonaitytės g. 14 I. Simonaitytės g. 16 I. Simonaitytės g. 12 - - -	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2 K/K1 I/I1 E/E1	30	0.24	1.09	Kelio servitutas: 101, 201	-

Atestato Nr.	UAB " PROJUS " [monės kodas 142000036]				APIE 120 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS ŠILUTĖS PL., SMILTELĖS G., TAIKOS PR. IR STATYBININKŲ PR., DETALUSIS PLANAS			
2047								
A385	PV	A. Sviderskas			Sprendinių konkretizavimo stadija			
					TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS			
					M 1:1000			
Detalusis planas	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				2012 m	1106-TDP-S-01	Lapas	Lapų
							5	11

Sklypo numeris	Sklypo plotas (m²)	Adresas	Sklypo dalies numeris	Sklypo dalies plotas (m²)	Sklypo dalies adresas	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Leistinas pastatų aukštis (metrais)	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Servitutai	Pastabos
67	20817	I. Simonaitytės g. 24				Visuomeninės paskirties teritorija	V/V3	13	0.14	0.32	Kelio servitutas: 201	Esamo sklypo Kad. Nr. 2101 / 0008 : 441 Klaipėdos m. k.v. ribos koreguojamos, nekeičiant sklypo ploto (20817 m²)
69	808	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Visuomeninės paskirties teritorija	V/V2	-	-	-	-	-
A69	7692	Smiltelės g. 14A				Visuomeninės paskirties teritorija	V/V2	40	0.26	0.24	-	Sklypas suformuojamas įstatymų nustatyta tvarka sklypą 69 (plotas 808 m²) prijungus prie sklypo E69 (plotas 6884 m²)
70	14870	Smiltelės g. 14				Visuomeninės paskirties teritorija	V/V3	10	0.16	0.24	-	-
71	6139	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1I2	-	-	-	-	-
73	15156	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	73-1 73-2 73-3 73-4 73-5	2548 2321 1694 3008 5585	I. Simonaitytės g. 28 I. Simonaitytės g. 30 I. Simonaitytės g. 32 I. Simonaitytės g. 34 -	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2 K/K1 I/I1 E/E1	30	0.28	1.52	-	-
75	2295	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Atskirųjų želdynų teritorijos	E/E1E3	-	-	-	-	-
76	17055	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	76-1 76-2 76-3 76-4 76-5	1562 2563 1897 2975 8058	I. Simonaitytės g. 29 I. Simonaitytės g. 33 I. Simonaitytės g. 35 I. Simonaitytės g. 37 -	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2 K/K1 I/I1 E/E1	42	0.24	1.21	Kelio servitutas: 201	-
78	389	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Visuomeninės paskirties teritorija	V/V1	-	-	-	-	-
A78	2255	Smiltelės g. 12A				Visuomeninės paskirties teritorija	V/V1	17	0.60	1.88	-	Sklypas suformuojamas įstatymų nustatyta tvarka sklypą 78 (plotas 389 m²) prijungus prie sklypo E78 (plotas 1866 m²)
80	5427	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Mišri bendro naudojimo teritorija	B/B3 K/K1	4	0.17	-	-	-
81	2934	I. Simonaitytės g. 27				Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2 K/K1 I/I1	42	0.20	1.28	-	-
82	619	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Atskirųjų želdynų teritorijos	E/E1E3	-	-	-	-	-

Atestato Nr.	UAB " PROJUS "				APIE 120 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS ŠILUTĖS PL., SMILTELĖS G., TAIKOS PR. IR STATYBININKŲ PR., DETALUSIS PLANAS			
2047	[monės kodas 142000036]							
A385	PV	A. Sviderskas			Sprendinių konkretizavimo studija			
					TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS			
					M 1:1000			
Detalusis planas	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				2012 m	1106-TDP-S-01	Lapas	Lapų
							6	11

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo numeris	Sklypo plotas (m²)	Adresas	Sklypo dalies numeris	Sklypo dalies plotas (m²)	Sklypo dalies adresas	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Leistinas pastatų aukštis (metrais)	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Servitutai	Pastabos
83	10623	I. Simonaitytės g. 25				Visuomeninės paskirties teritorija	V/V3	8	0.10	0.23	-	-
84	19718	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	84-1 84-2 84-3 84-4 84-5	3332 3183 2764 3468 6971	I. Simonaitytės g. 17 I. Simonaitytės g. 19 I. Simonaitytės g. 21 I. Simonaitytės g. 23 -	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2 K/K1 I/I1 E/E1	30	0.28	1.53	Kelio servitutas: 201	-
86	20071	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Atskirųjų želdynų teritorija	E/E1E3	-	-	-	-	-
87	10343	I. Simonaitytės g. 15				Visuomeninės paskirties teritorija	V/V3	8	0.11	0.24	-	-
88	35052	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	88-1 88-2 88-3 88-4 88-5 88-6 88-7 88-8	1546 2147 1616 2735 2866 2763 3380 17999	I. Simonaitytės g. 1 I. Simonaitytės g. 3 I. Simonaitytės g. 5 I. Simonaitytės g. 7 I. Simonaitytės g. 9 I. Simonaitytės g. 11 I. Simonaitytės g. 13 -	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2 K/K1 I/I1 E/E1	30	0.24	1.30	Kelio servitutas: 101, 201	-
92	11061	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	92-1 92-2 92-3 92-4	2139 1880 2236 4806	Šilutės pl. 70 Šilutės pl. 72 Šilutės pl. 74 -	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2 K/K1 I/I1 E/E1	16	0.20	0.85	Kelio servitutas: 101, 201	-
93	150	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	4	0.43	0.40	Kelio servitutas: 101	-
94	12270	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	94-1 94-2 94-3 94-4 94-5 94-6	2014 1951 2296 750 4022 1237	Šilutės pl. 76 Vingio g. 2 Vingio g. 4 - - -	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2 K/K1 I/I1 E/E1	16	0.20	0.76	Kelio servitutas: 101, 201	-
95	2473	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Atskirųjų želdynų teritorijos	E/E1E3	-	-	-	-	-
96	2944	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	-	-	-	-	-

Atestato Nr.	UAB "PROJUS" [monės kodas 142000036]				APIE 120 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS ŠILUTĖS PL., SMILTELĖS G., TAIKOS PR. IR STATYBININKŲ PR., DETALUSIS PLANAS			
2047								
A385	PV	A. Sviderskas			Sprendinių konkretizavimo stadija			
					TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS			
					M. 1:1000			
Detalusis planas	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				2012 m	1106-TDP-S-01	Lapas	Lapų
							7	11

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo numeris	Sklypo plotas (m²)	Adresas	Sklypo dalies numeris	Sklypo dalies plotas (m²)	Sklypo dalies adresas	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai ir pabūdingai	Leistinas pastatų aukštis (metrais)	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Servitutai	Pastabos
117	23670	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus	117-1 117-2 117-3 117-4 117-5 117-6 117-7 117-8 117-9 117-10	1109 1323 1195 996 1581 1664 1062 933 11871 1936	Vingio g. 1 Vingio g. 3 Vingio g. 5 Vingio g. 7 Šilutės pl. 82 Šilutės pl. 84 Šilutės pl. 86 Šilutės pl. 88 - -	Mišri gyvenamoji teritorija	G/G2 K/K1 I/I1 E/E1	30	0.22	1.26	Kelio servitutas: 201	-
118	2210	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Komercinės paskirties objektų teritorija	K/K1	12	0.3	0.9	-	-
119	1158	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	-	-	-	-	-
A119	8303	Smiltelės g. 2A				Mišri komercinės paskirties objektų teritorija	K/K1 I/I1	12	0.45	1.2	-	Sklypas suformuojamas įstatymų nustatyta tvarka sklypą 119 (plotas 1158 m²) prijungus prie sklypo E119 (plotas 7145 m²)
120	36300	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Atskirųjų želdynų teritorija	E/E1E3	-	-	-	-	-
121	4710	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I1	-	-	-	-	-
122	23667	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-
123	16786	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-
124	16502	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-
125	12215	Adresas suteikiamas atlikus kadastrinius matavimus				Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-

Atestato Nr.	UAB " PROJUS " [monės kodas 142000036]				APIE 120 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS ŠILUTĖS PL., SMILTELĖS G., TAIKOS PR. IR STATYBININKŲ PR., -- DETALUSIS PLANAS			
2047								
A385	PV	A. Sviderskas			Sprendinių konkretizavimo stadija			
					TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS			
					M 1:1000			
Detalusis planas	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				2012 m	1106-TDP-S-01	Lapas	Lapų
							9	11

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema



Topografinė nuotrauka M1:500



24/54 - 0013
24/54 - 0033

SUDERINTA:
Topografinės ir GIS skyriaus
vedė Vytautas Nausėda

2017 m. 09 mėn. 13 d.
H. Būvydė
(3 lapai)

Techninio skyriaus vyr. specialistas
Zilvinas Meižys
3 lapai
PRITARTA
UAB „GATVIŲ APSAUGA“
2017-09-13
mėn. d.

Vandentiekio tinklų tarnybos
meistrė
VLADA BUČIENĖ
2017-09-13
3 lapai

AB „Klaipėdos vanduo“
Vandentiekio tinklų tarnybos meistras
Stasys Pakalniškis
2017-09-13

2017-09-13
Kęstutis Venclovaitis
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Vyresnysis inžinierius

Pritarta
AB „Klaipėdos energija“
VPG vadybininkas
Adomas Raciūnas
2017 m. 09 mėn. 13 d.
(3 lapai)

SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2017-09-13
3 lapai
Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierius
Albinas Šliozėvičius

Postaba: Ribos požymėms naudojant VR Registrų centro duomenis

OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Klaipėda, Simonaitės g. 1,3,5,7,9,11,13,17
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:
GISTAMA	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius 1/3
Minijos g.127-305, Klaipėda Tel. 867772745	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	Tautvydas Virkutis	DATA 2017-09

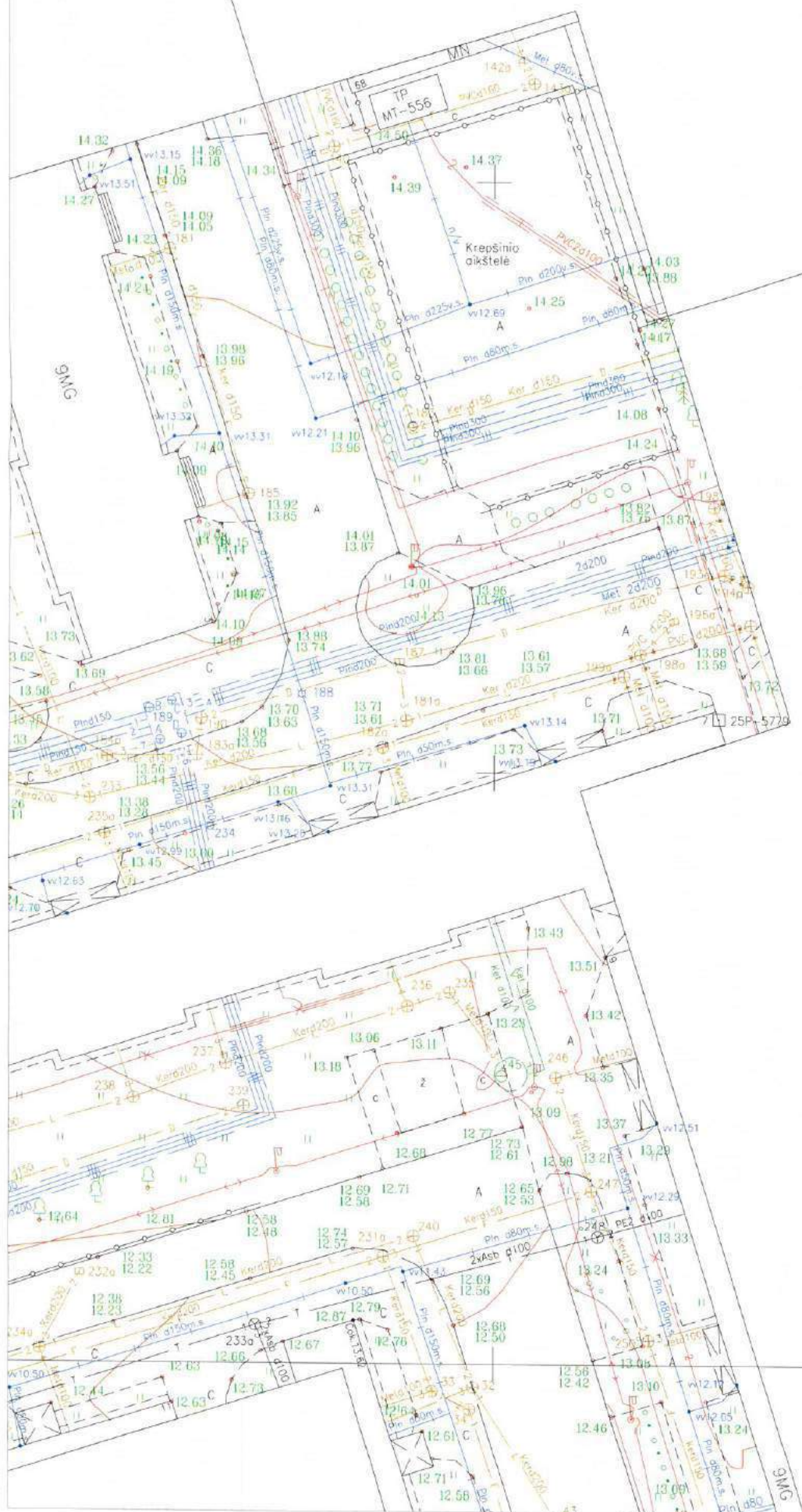


OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Klaipėda, Simonaitytės g. 1,3,5,7,9,11,13,17		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:		
GISTAMA geografinių informacinių technologijų ir inžinerijos bendrovė Minijos g.127-305, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius		2/3
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	Tautvydas Virkutis		2017-09	



Pastaba: Ribos pažymėtos naudojant VĮ Registrų centro duomenis

210100080157



23250
3174800

24/54 - 0013 24/54 - 0014
24/54 - 0033 24/54 - 0034



32 3200
6174600

24/54 - 0033 24/54 - 0034

Pastaba: Ribos pažymėtos naudojant VJ Registrų centras duomenis

OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Klaipėda, Simonaitės g. 1,3,5,7,9,11,13,17		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:	
GISTAMA projektų ir inžinerijos Minijos g.127-306, Klaipėda Tel. 866772745 DIREKTORIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894		Lapas/lapų skaičius 3/3	
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	Tautvydas Virkutis			2017-09

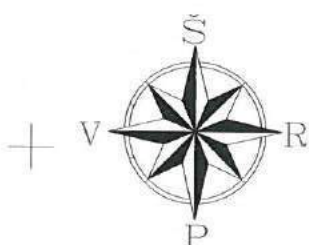
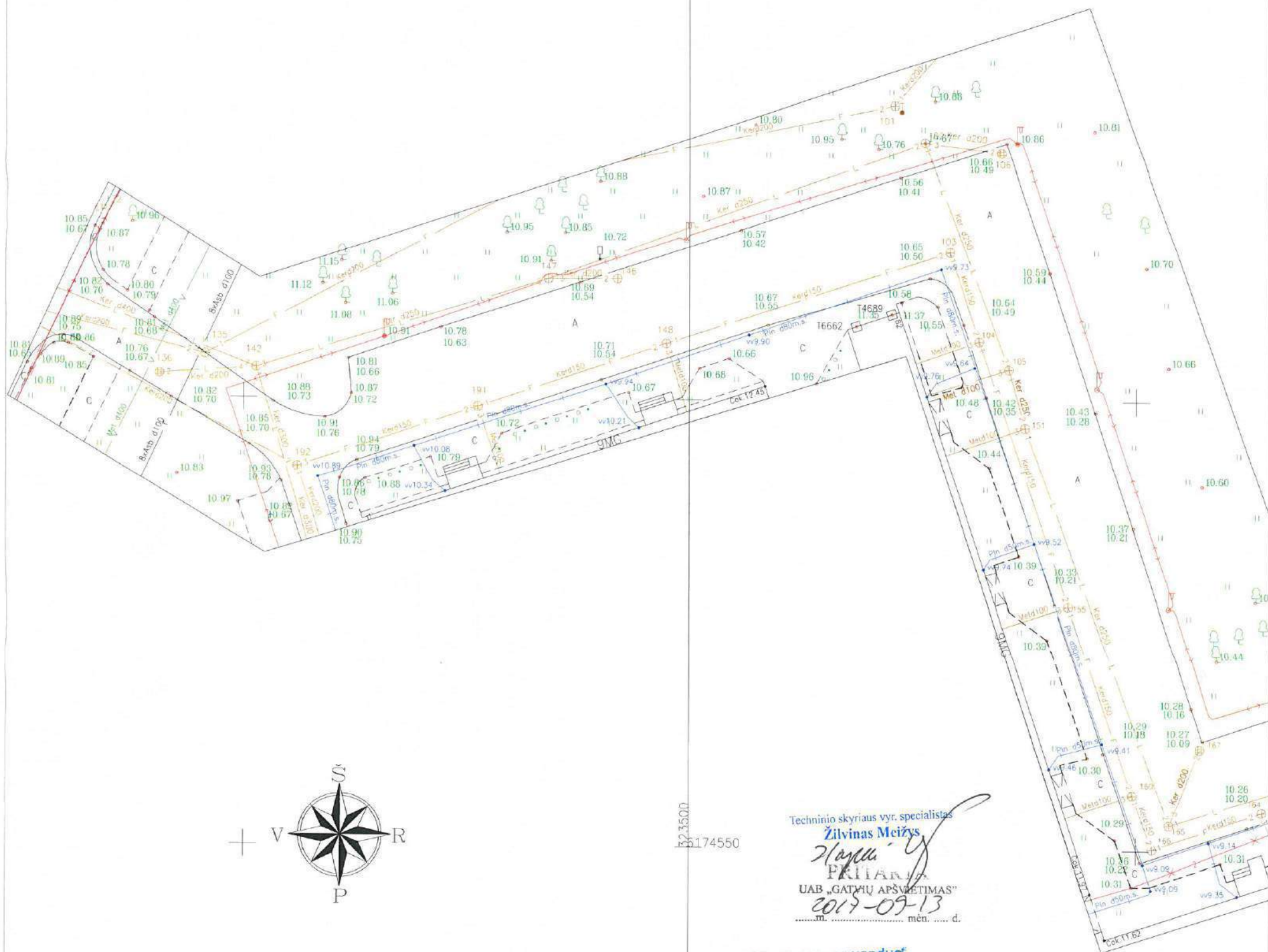


Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema



Topografinė nuotrauka M1:500

24/54 - 0034 24/54 - 0035



B2 3500
B6 174550

Techninio skyriaus vyr. specialistas

Žilvinas Meižys

2 lapai
Prita

UAB „GATVIŲ APŠVIETIMAS“

2017-09-13

.....m.mėn.d.

AB „Klaipėdos energija“

Nuotekų tinklų tarnybos meistras

Stasys Pakalniškis

2017-09-13

2017-09-13

Kęstutis Venclovaitis

Telia Lietuva, AB

Tinklo resursų administravimo komanda

Vyresnysis inžinierius

2 lapai

Prita

AB „Klaipėdos energija“

VPG vadybininkas

Adomas Raciūnas

2017 m. 09 mėn. 13 d.

(2 lapai)

Vandentiekio tinklų tarnybos meistras

VLADA BUČIENĖ

2017-09-13

(2 lapai)

SUDERINTA

AB „Energijos skirstymo operatorius“

2017-09-13

2 lapai

Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius

Albinas Šlioževičius

24/54 - 0034

24/54 - 0054

Pastaba: Ribos pažymėtos naudojant VJ Registrų centro duomenis

OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 82,84,86,88, Vingio g. 1.	
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:	
GISTAMA Minijos g.127-306, Klaipėda Tel. 866772745 DIREKTORIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius	1/2
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Tautvydas Virkutis	<i>[Signature]</i>	2017-09

SUDERINTA
Geodezijos ir GIS skyriaus vedėjas **Vytautas Nausėda**

2017 m. 09 mėn. 20 d.

K. Bulvydaitė
(2 lapai)



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

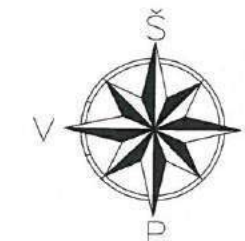
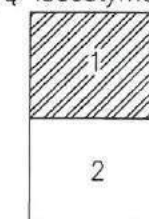


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Klaipėdos m. I. Simonaitės g. 4, 6, 8, 10, 12, 14	
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:	
GISTAMA Minijos g.127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 1/2
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS
	Tautvydas Virkutis		2017-09-05
Tomas Lapkus		2017-09-05	

Pastaba: Ribos pažymėtos naudojant VĮ Registrų centro duomenis

Lapų išdėstymo schema



116-B-16
24/54 - 0053
X=6174450.00
Y=323100.00

Techninio skyriaus vyr. specialistas
Zilvinas Meižys

2017-09-27
2 lapai

SUDERINTA

AB „Energijos skirstymo operatorius“

2017-09-27

2 lapai

Techninės dokumentacijos

skyriaus inžinierius

Albinas Šliaževičius

SUDERINTA: Vytautas Nausėda
Geodezijos ir GIS skyriaus
vedėjas
2017 m. 10 mėn. 11 d.

Andrius Samys

Telia Lietuva, AB

Tinklo resursų administravimo komanda

Vadovas

2017-09-27

2 lapai

AB „Klaipėdos vanduo“

Nuotekų tinklų tarnybos

vyresnysis inžinierius

Gedas Blud

2017-09-27

2 lapai

Vandentiesio tinklų tarnybos
meistras

VLADA BUČIENĖ

2017-09-27

Pritarta
AB „Klaipėdos energija“
VPG vadybininkas
Adomas Raciūnas
2017 m. 09 mėn. 27 d.
(2 lapai)

TOPOGR.

5MG

6MG

7MG

24/54 - 0053

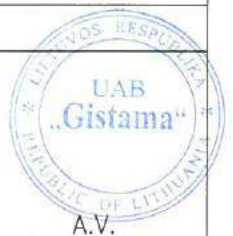
24/54 - 0073

Pastaba: Ribos pažymėtos naudojant VI Registrų centro duomenis

OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Klaipėdos m.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užs.
		Lapa:
Minijos g.127-306, Klaipėda Tel. 867772745		
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDĖ	
INŽINIERIUS	Tautvydas Virkutis	
	Tomas Lapkus	

$$\begin{array}{r} X=6174300.00 \\ Y=323150.00 \end{array}$$


OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Klaipėdos m. I. Simonaitytės g. 4, 6, 8, 10, 12, 14		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:	
 Minijos g.127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS INŽINIERIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 2/2	
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	Tautvydas Virkutis			2017-09-05
	Tomas Lapkus			2017-09-05
 A.V.				





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė "VAKARŲ
SILUETAS"

Kodas: 1418 30214

Buvęs kodas: 4183021

Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė

Įregistravimo data: 1999 m. birželio 16 d.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras

Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro
Klaipėdos filialas

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
vedėja



Audronė Budrienė

Pažymėjimas išduotas: 2005 m. rugpjūčio 12 d.

Nr. 069523



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	: PR160048
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>	
Item 1: Draudėjas, Įmonės kodas	: UAB Vakarų siluetas, įm.k. 141830214
<i>Insured name, legal entity code</i>	
Address	: Turgaus aikštė 21, Klaipėda, LT- 91233
<i>Adresas</i>	
Item 2: Policy Period	: From/Nuo: 2017-05-15
<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2018-05-15
	At 00:01 hours, Local Standard Time at the above address.
	00.01 vietos įprastiniu laiku galiojančiu apdraustojo adresu.
Item 3: Limit of Indemnity	: EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>	
Item 4: Excess	: EUR 2 896
<i>Išskaita</i>	
Item 5: Premium	: EUR Visa įmoka turi būti sumokėta iki 2017-05-15
<i>Įmoka</i>	
Item 6: Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: Group of Insurance	: General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: Insurer	: Lloyd's of London Syndicate: AEGIS 1225
<i>Draudikas</i>	Adresas: One Lime Street, London, EC3M 7HA, UK
Insurance Contract consists of	: This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2017-05-15).
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>	<i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2017-05-15).</i>
Warranty period	: Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1
<i>Garantinis terminas</i>	<i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 100.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 100.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,3% of the income in excess of € 100.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktą Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat



yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; metro; bokštai; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys. 4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 100.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 100.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,3% nuo pajamų, viršijančių 100.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti

SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

Visi skundai pirmiausia teikiami UADBB „Colemont draudimo brokeris“. Lloyd's vadovaujantis agentas (angl. managing agent), Lloyd's of London Syndicate: AEGIS 1225 arba aukščiau nurodytas subjektas, kuriam vadovaujantis agentas pavedė jo vardu priimti sprendimą dėl Jūsų skundo, turi raštu pateikti Jums savo sprendimą dėl Jūsų skundo per 15 kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos. Jei sprendimas dėl Jūsų skundo Jūsų netenkina arba negaunate sprendimo per 15 kalendorinių dienų, galite perduoti šį skundą Lloyd's įgaliotajam atstovui Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania), kuris išnagrinės ir įvertins šį skundą bei pateiks Jums galutinį atsakymą per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo aukščiau nurodytam subjektui dienos. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Tomas Kontautas
Lloyd's įgaliotasis atstovas Lietuvoje
Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius, Lietuva
Tel. + 370 52 649 376 Faks. + 370 52 685 041
El. paštas: tomas.kontautas@lloyds.com

Jei esate nepatenkinti Lloyd's įgaliotojo atstovo Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania) galutiniu atsakymu arba negaunate galutinio atsakymo per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo, galite perduoti skundą toliau nurodytai institucijai:

Lietuvos banko Priežiūros tarnyba
Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva

Aukščiau nurodyta ginčų nagrinėjimo tvarka neapriboja Jūsų teisių, numatytų įstatymuose.

01/04/2014
LSW1849-22

EUROPOS TEISINĖS GYNBYBOS IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Sutariama, jog šis draudimas turi būti vykdomas išskirtinai Lietuvos Respublikos teisiu bei praktiniu pagrindu ir bet kokie ginčai, ryšium su šiuo draudimu, privalo būti išskirtinai pateikti teisingumo vykdymui bet kuriam kompetentingam Lietuvos Respublikos teismui. Draudikai šiuo raštu sutinka, kad visi šaukimai, įspėjimai ar oficialūs raštai ir bet kokios teisminės procedūros, iškėlimo prieš juos atveju, ryšium su šiuo draudimu, privalo būti tinkamai pateikti ir pristatyti jiems, per:

Tomą Kontautą
Lloyd's įgaliotąjį atstovą Lietuvoje
c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041
E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju turi teisę priimti paslaugą jų vardu. Draudikai, suteikdami įgaliojimus aukščiau minėtiems asmenims, neatsižada savo teisių į bet kokius atidėjimus ypatingais atvejais ar laikotarpiu, kai jie ir vėl bus atsakingi už tokių paslaugų, kaip šaukimai, įspėjimai, teismo procesai, priėmimus, atidėjimą dėl jų gyvenamosios vietos Anglijoje.

04/93
LSW487

Date of Issue Išdavimo data : 2017-05-15

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.
Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjas arba jo atstovas:

Draudiko atstovas: Generalinis direktorius, Giedrius Čiurinskas
Nestandartinių rizikų draudimo vadovas, Domas Bačius

DIREKTORIUS
MANTAS DAUKSYS

Generalinis direktorius
Giedrius Čiurinskas



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR160385
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1: Draudėjas, Įmonės kodas	:	UAB "Vakarų siluetas", į.k. 141830214
<i>Insured name, legal entity code</i>		
Address	:	Turgaus aikštė 21, Klaipėda, Lietuva
<i>Adresas</i>		
Item 2: Policy Period	:	From/Nuo: 2018-05-16
<i>Draudimo laikotarpis</i>	:	To/Iki: 2019-05-16
		At 00:01 hours, Local Standard Time at the above address.
		00.01 vietos įprastiniu laiku galiojančiu apdraustojo adresu.
Item 3: Limit of Indemnity	:	EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>		
Item 4: Excess	:	EUR 2 900
<i>Išskaita</i>		
Item 5: Premium	:	EUR 300,00. Visa įmoka turi būti sumokėta iki 2018-05-07
<i>Įmoka</i>		
Item 6: Interest	:	As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>		Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.
Item 7: Group of Insurance	:	General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>		Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Item 8: Type of Insurance	:	Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>		Profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Item 9: Insurer	:	Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225
<i>Draudikas</i>		Adresas: One Lime Street, London, EC3M 7HA, UK
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2018-05-03).
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2018-05-03).
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years).
<i>Garantinis terminas</i>		Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią



privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; metro; bokštai; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys. 4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

JGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę JGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusių korespondencijų. Todėl:

- a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami JGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- b) Visi JGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami JGALIOTAM TARPININKUI.

JGALIOTAS TARPININKAS:

Jmonės pavadinimas: UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas: 124495055
Adresas: Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@colemont.lt
Tel: +370 5 210 9660
Generalinis direktorius: Giedrius Čiurinskas

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai pirmiausia teikiami UADBB „Colemont draudimo brokeris“. Lloyd's vadovaujantis agentas (angl. managing agent), Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225 arba aukščiau nurodytas subjektas, kuriam vadovaujantis agentas pavedė jo vardu priimti sprendimą dėl Jūsų skundo, turi raštu pateikti Jums savo sprendimą dėl Jūsų skundo per 15 kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos. Jei sprendimas dėl Jūsų skundo Jūsų netenkina arba negaunate sprendimo per 15 kalendorinių dienų, galite perduoti šį skundą Lloyd's įgaliotajam atstovui Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania), kuris išnagrinės ir įvertins šį skundą bei pateiks Jums galutinį atsakymą per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo aukščiau nurodytam subjektui dienos. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Tomas Kontautas Lloyd's įgaliotasis atstovas Lietuvoje, Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius, Lietuva
 Tel. + 370 52 649 376 Faks. + 370 52 685 041 El. paštas: tomas.kontautas@lloyds.com

Jei esate nepatenkinti Lloyd's įgaliotojo atstovo Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania) galutiniu atsakymu arba negaunate galutinio atsakymo per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo, galite perduoti skundą toliau nurodytai institucijai. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Lietuvos banko Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva

Aukščiau nurodyta ginčų nagrinėjimo tvarka neapriboja Jūsų teisių, numatytų įstatymuose.

01/04/2014, LSW1849-22

Provided by  **Colemont**

Coverholder at Lloyd's



Underwritten by  **AEGIS**
London

Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225

UMR: B0572IF18FG73

**EUROPOS TEISINĖS GYNYBOS IR
JURISDIKCIJOS SĄLYGA**

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Draudikai sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą Lloyd's įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus. Draudikai, suteikdami aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar gyvenamoji vieta yra Anglijoje.

04/93 LSW487

Date of Issue Išdavimo data : 2018-05-07

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjas arba jo atstovas:

UADBB "Colemont draudimo brokeris"

Draudiko atstovas: Generalinis direktorius Giedrius Čiurinskas

Nestandartinių rizikų draudimo vadovas, Domas Bačius

Draudimo brokeris
Domas Bačius

Generalinis direktorius
Giedrius Čiurinskas



Bound on behalf of Lloyd's Syndicate AEGIS 1225

All contract changes to be agreed by Colemont

Premium to be settled directly with Colemont

All claims to be notified in the first instance to Colemont

UMR:

Participation: 100%

B0572IF18FG73

UAB VAKARŲ SILUETAS

Turgaus aikštė 21, Klaipėda

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2017-06-29

Klaipėda

Skiriu Mantą Daukšį (kvalifikacijos atestato Nr. A1083) projekto vadovu Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių (vieta) techniniuose darbo projektuose, pagal 2017-06-27 d. sutartį Nr. J9-1523 su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.

Įmonės direktorius



Mantas Daukšys





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 1083

Mantas DAUKŠYS

yra atestuotas

Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. birželio mėn. 13 d. protokolas Nr. 79



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKŲ MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 1090

Inga DAUKŠIENĖ

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. birželio mėn. 13 d. protokolas Nr. 79



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27308

Egidijus Valutis

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai: hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties statiniai.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2014 m. balandžio 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. balandžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

09922



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12334

Algirdas Rimkus

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. balandžio 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

05822



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19412

Vilius Bilvinas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), kiti statiniai.

Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).

Direktorius



Robertas Encius

01134

Išduotas 2012 m. gegužės 31 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. gegužės 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO

2017 m. rugpjūčio 8 d. Nr. AD1-2000
Klaipėda

Atsižvelgdamas į 2017 m. birželio 27 d. Paslaugų sutarties Nr. J9-1523 5.3 papunktį, įgalioju UAB „Vakarų siluetas“, kodas 141830214, Turgaus a. 21, 91246 Klaipėda, atstovauti Klaipėdos miesto savivaldybei visose valstybinėse ir privačiose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, pateikinėjant prašymus, gaunant atsakymus, leidimus bei kitus reikalingus dokumentus, kiek tai susiję su techninių darbo projektų „Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimas, II – IX dalys“ rengimu, derinimu, tikrinimu, nurodant statytoją – Klaipėdos miesto savivaldybę. Įgaliotinis privalo informuoti apie atliktus pagal šį įgaliojimą darbus.

Įgaliojimas galioja, kol bus gautas pritarimas statinio projektui, bet ne ilgiau nei vienus metus nuo jo pasirašymo datos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Miesto tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nijolė Vedeikienė, tel. 39 63 23
2017-07-31



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO

2018 m. balandžio 3d Nr. *AD1-825*
Klaipėda

Atsižvelgdamas į 2017 m. birželio 27 d. Paslaugų sutarties Nr. J9-1523 5.3 punktą, į g a l i o j u Mantą Daukšį, UAB „Vakarų siluetas“ direktorių, a. k. 37409130068, atstovauti Klaipėdos miesto savivaldybei visose valstybinėse ir privačiose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, pateikiant prašymus, gaunant atsakymus, leidimus bei kitus reikalingus dokumentus, kiek tai susiję su techninių darbo projektų „Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimas, II–IX dalys“ rengimu, derinimu, tikrinimu, nurodant statytoją – Klaipėdos miesto savivaldybę. Įgaliotinis privalo informuoti apie atliktus pagal šį įgaliojimą darbus.

Įgaliojimas galioja, kol bus gautas pritarimas statinio projektui, bet ne ilgiau nei vienus metus nuo jo pasirašymo datos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė

Miesto tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nijolė Vedeikienė, tel. 39 63 23

2018-03-29



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO

2018 m. gegužės 23 d. Nr. AD-1276
Klaipėda

Atsižvelgdamas į 2017 m. birželio 27 d. Paslaugų sutarties Nr. J9-1523 5.3 papunktį ir Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimo užduoties reikalavimus,

į g a l i o j u Mantą Daukšį, UAB „Vakarų siluetas“ direktorių, a. k. 37409130068, atstovauti Klaipėdos miesto savivaldybei visose valstybinėse ir privačiose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, pateikiant prašymus, gaunant atsakymus, leidimus bei kitus reikalingus dokumentus, kiek tai susiję su techninių darbo projektų „Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Laukininkų g. nuo 21 iki 25, nuo 33 iki 37, nuo 32 iki 36, 40, Klaipėdoje rekonstravimas ir statyba“, „Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Vyturio g. nuo 11 iki 15, nuo 19 iki 25, Budelkiemio g. nuo 2 iki 6, nuo 16 iki 18, Brožynų g. nuo 9 iki 11, Mogiliovo g. 3, Markučių g. 2, Kuncų g. nuo 14 iki 16, Klaipėdoje rekonstravimas ir statyba“, „Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Liubeko g. nuo 7 iki 9, Reikjaviko g. nuo 10 iki 14, Statybininkų pr. nuo 9 iki 27, Taikos pr. nuo 127 iki 137, Varpų g. nuo 17 iki 27, Žardininkų g. nuo 2 iki 18, Klaipėdoje rekonstravimas ir statyba“, „Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. nuo 5 iki 9, nuo 10 iki 16, Vingio g. 1, Šilutės pl. nuo 82 iki 88, Klaipėdoje rekonstravimas ir statyba“, „Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. nuo 7 iki 7A, Tilžės g. nuo 21 iki 37, Klaipėdoje rekonstravimas ir statyba“, „Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) ir susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) Vilhelmo Berbomo g. 2, Kretingos g. nuo 11 iki 21, Kretingos g. 27–Liepojos g. 2, Panevėžio g. nuo 5 iki 19, Klaipėdoje rekonstravimas ir statyba“, „Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Debreceno g. nuo 45 iki 51, nuo 35 iki 39, Statybininkų pr. 26, 32, Taikos pr. 111, 113, Taikos pr. 99, Klaipėdoje rekonstravimas ir statyba“ rengimu, derinimu, tikrinimu, informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pateikti prašymą projekto statybą leidžiančiam dokumentui gauti, nurodant statytoją – Klaipėdos miesto savivaldybę. Įgaliotinis privalo informuoti apie atliktus pagal šį įgaliojimą darbus.

Įgaliojimas galioja, kol bus gautas pritarimas statinio projektui, bet ne ilgiau nei vienus metus nuo jo pasirašymo datos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė

Miesto tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nijolė Vedeikienė, tel. 39 63 23
2018-05-18



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS Miesto IR NERINGOS SKYRIUS**

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijai
Liepų g. 11
Klaipėda

2017-12-19 Nr. 135T-451-14.13.5.)
I 2017-11-17 Nr. 2017-11-17-2

DĖL SUTIKIMO ĮRENGTI KIEMO AIKŠTELES

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius neprieštarauja dėl inžinerinės paskirties statinių (kiemo aikštelių) statybos valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai pagal pateiktą Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda rekonstravimo projektą.

Šis sutikimas galioja Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda rekonstravimo projekte pažymėtoje vietoje nurodytiems inžineriniams statiniams įrengti bei jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti.

Darbai turi būti atliekami nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Skyriaus vedėja

Saulė Narkuvienė

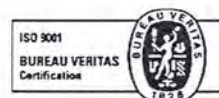
Svajūnas Mačiulskis, tel. 8 706 85 504, el. p. svajunas.maciulskis@nzt.lt

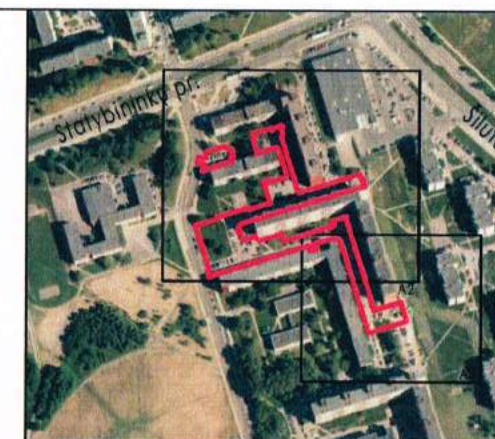
100 Atkurtai
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Danės g. 17
92117 Klaipėda
Tel. 8 706 85 501
Faks. 8 706 86 965
El. paštas
klaipedos.miestas@nzt.lt



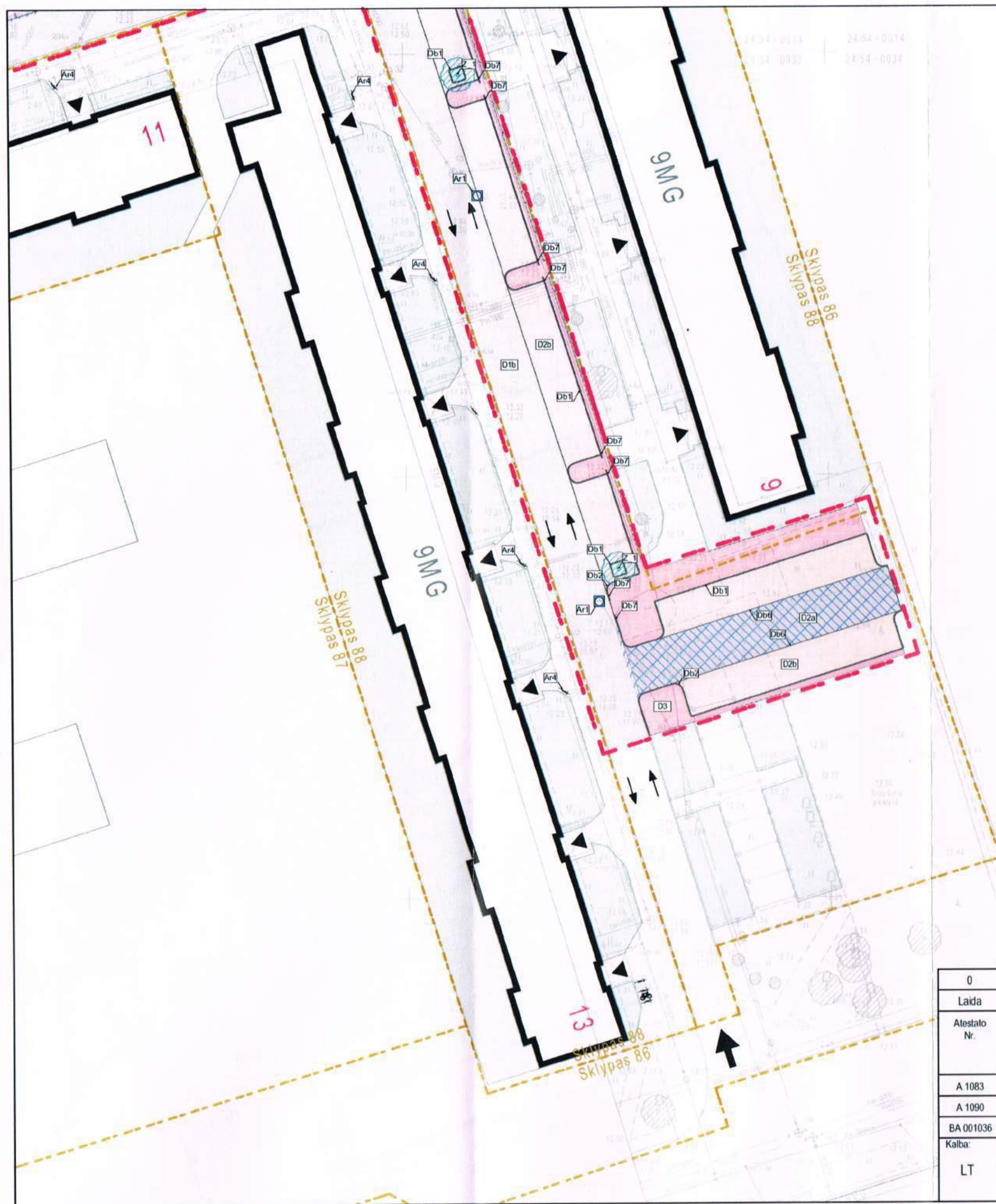


Sutartinis žymėjimas:	
	Tvarkomos teritorijos riba
	Sklypų ribos
Esamos dangos, želdiniai	
	Esami pastatai
	Esama betoninių plytelių danga
	Esamas asfaltas
	Esama veja
	Esamų dangų ribos
Projektuojamos dangos, želdiniai	
	Projektuojama veja (D4)
	Esamas remonuojamas asfaltas (D1b)
	Įrengiamas naujas asfaltas (D1a)
	Įrengiamas betono trinkelės (200x100x80 mm) (D2a)
	Įrengiamas betono trinkelės (200x100x80 mm) (D2b)
	Įrengiamos plytelės (300x300x60mm) (D3)
	Automobilių sustojimo vietų atskyrimas dažais
	Projektuojamas betoninis kelio bordiūras (Db1)
	Projektuojamas užvažiuojamas gatvės bortas (Db6)
	Projektuojamas vejos bordiūras (Db8)
	Pritaikomi esami lietaus surinkimo trapai (Ar1)
	Pritaikomi esami šulinio dangčiai (Ar2)
	Keičiami šulinio dangčiai (Ar3)
	Projektuojama vieta dviračių stovams (Ar4)
	Ratų atmušėjų aplink šviestuvą (Ar5)
	Sodinami medžiai (Z_1)
	Persodinami krūmai (G9)
	Saugomi medžiai, krūmai
	Įvažiavimas į projektuojamą teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Transporto judėjimo kryptis

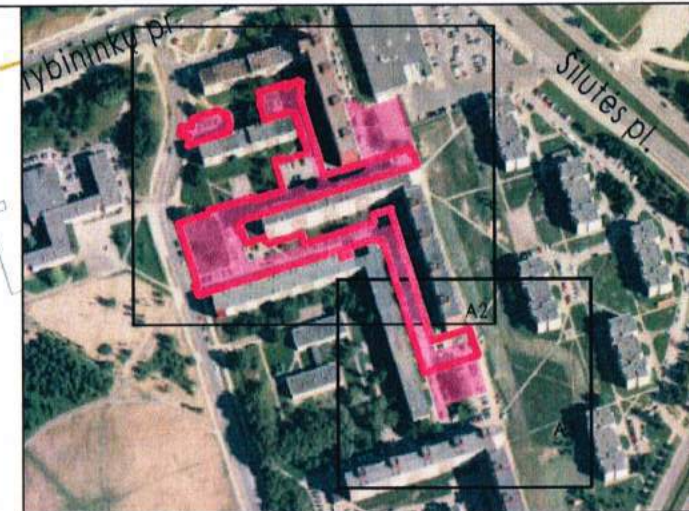
13 ST-451-14.13.5.
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪA
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
vedėja
Saulonė Narušienė
2014-12-19

Pastaba:
„Detaliojo plano duomenys. Apie 120 ha teritorijos, ribojamas
Šilutės pl., Smiltės g., Taikos pr., ir Statybinių pr., Klaipėdoje,
detalus planas. AD1-1094, Klaipėda.“

0	2017-07-17	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atleisto Nr.	Projekto rengėjas	Projekto pavadinimas
A 1083	PV	M. Daukšys
A 1090	PDV	I. Daukšienė
BA 001036	Arch.	A. Rybels
Kalba:	Statybos	Kitos paskirties inžinerinių statinių (jei taikoma) 1. Simonaitės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Brėžinys: I. Simonaitės g. 5-9. Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500 (schema Nr. 16.1)
		Dokumento žymuo: VS 17.2.4-TDP-SP-A5
		Lapas: 1
		Lapų: 2

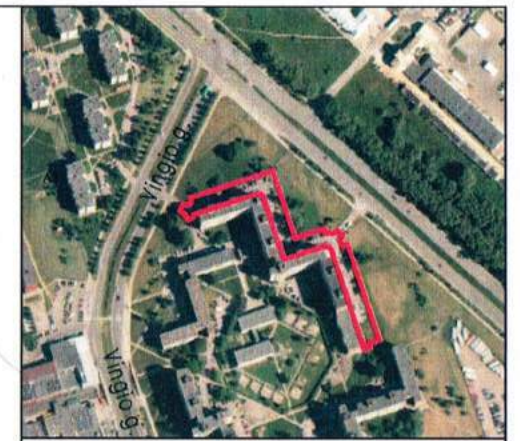


13 ST-451-14.13.5.
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
vedėja
Saulėnė Naršuvienė
20171219



Sutartinis žymėjimas:	
	Tvarkomos teritorijos riba
	Sklypų ribos*
Esamos dangos, želdiniai	
	Esami pastatai
	Esama betoninių plytelių danga
	Esamas asfaltas
	Esama veja
	Esamų dangų ribos
Projektuojamos dangos, želdiniai	
	Esamas remonuojamas asfaltas (D1b)
	Įrengiamas naujas asfaltas (D1a)
	Įrengiamos betonų trinkelės (200x100x80 mm) (D2a)
	Įrengiamos betonų trinkelės (200x100x80 mm) (D2b)
	Įrengiamos plytelės (300x300x60mm) (D3)
	Projektuojamas betoninis kelio bordiūras (Db1)
	Projektuojamas užvažiuojamas gatvės bortas (Db6)
	Projektuojamas vejos bordiūras (Db8)
	Pritaikomi esami lietaus surinkimo trapai (Ar1)
	Projektuojama vieta dviračių stovams (Ar4)
	Sodinami medžiai (Z_1)
	Saugomi medžiai, krūmai
	Įvažiavimas į projektuojamą teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Transporto judėjimo kryptis
Pastaba: *Detaliojo plano duomenys. Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr., ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detalūs planas. AD1-1094.	

0	2017-07-17		Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projekto rengėjas:		Projekto pavadinimas:		
	UAB "Vakarų silueta" Turgaus aikštė 21, Klaipėda tel.: 8 682 48190		Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas		
A 1083	PV	M. Daukšys	Brėžinys: I. Simonaitytės g. 5-9. Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500 (schema Nr. 16.1)		Laid
A 1090	PDV	I. Daukšienė			0
BA 001036	Arch.	A. Rybelis			
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija		VS.17.2.4-TDP-SP-A5		2



Sutartinis žymėjimas:

	Tvarkomos teritorijos riba
	Sklypų ribos*
	Esamos dangos želdiniai
	Esami pastatai
	Esama betoninių plytelių danga
	Esamas asfaltas
	Esama veja
	Esamų dangų ribos
	Projektuojamos dangos želdiniai
	Projektuojama veja (D4)
	Esamos remonuojamos asfaltas (D1b)
	Įrengiamas naujas asfaltas (D1a)
	Įrengiamos betoninės trinkelės (200x100x80 mm) (D2b)
	Įrengiamos plytelės (300x300x60mm) (D3)
	Automobilių sustojimo vietų atskyrimas dažais
	Įrengiama dažais nužymėta keleivių išlipimo vieta
	Draudžiamos stovėti zonos ženklinimas dažais ant dangos (automobilių apsisukimo vieta)
	Projektuojamas betoninis kelio bordiūras (Db1)
	Projektuojamas užvažiuojamas gatvės bortas (Db6)
	Projektuojamas vejos bordiūras (Db8)
	Pritaikomi esami lietaus surinkimo trapai (Ar1)
	Pritaikomi esami šulinio dangčiai (Ar2)
	Keičiami šulinio dangčiai (Ar3)
	Projektuojama vieta dviračių stovams (Ar4)
	Ratų atmušėjų aplink šviestuvą (Ar5)
	Perkeliamas kelio ženklas (Ar7)
	Sodinami medžiai (L2)
	Persodinami medžiai (G7)
	Saugomi medžiai, krūmai
	Įvažiuojimas į projektuojamą teritoriją
	Iėjimas į pastatą
	Transporto judėjimo kryptis

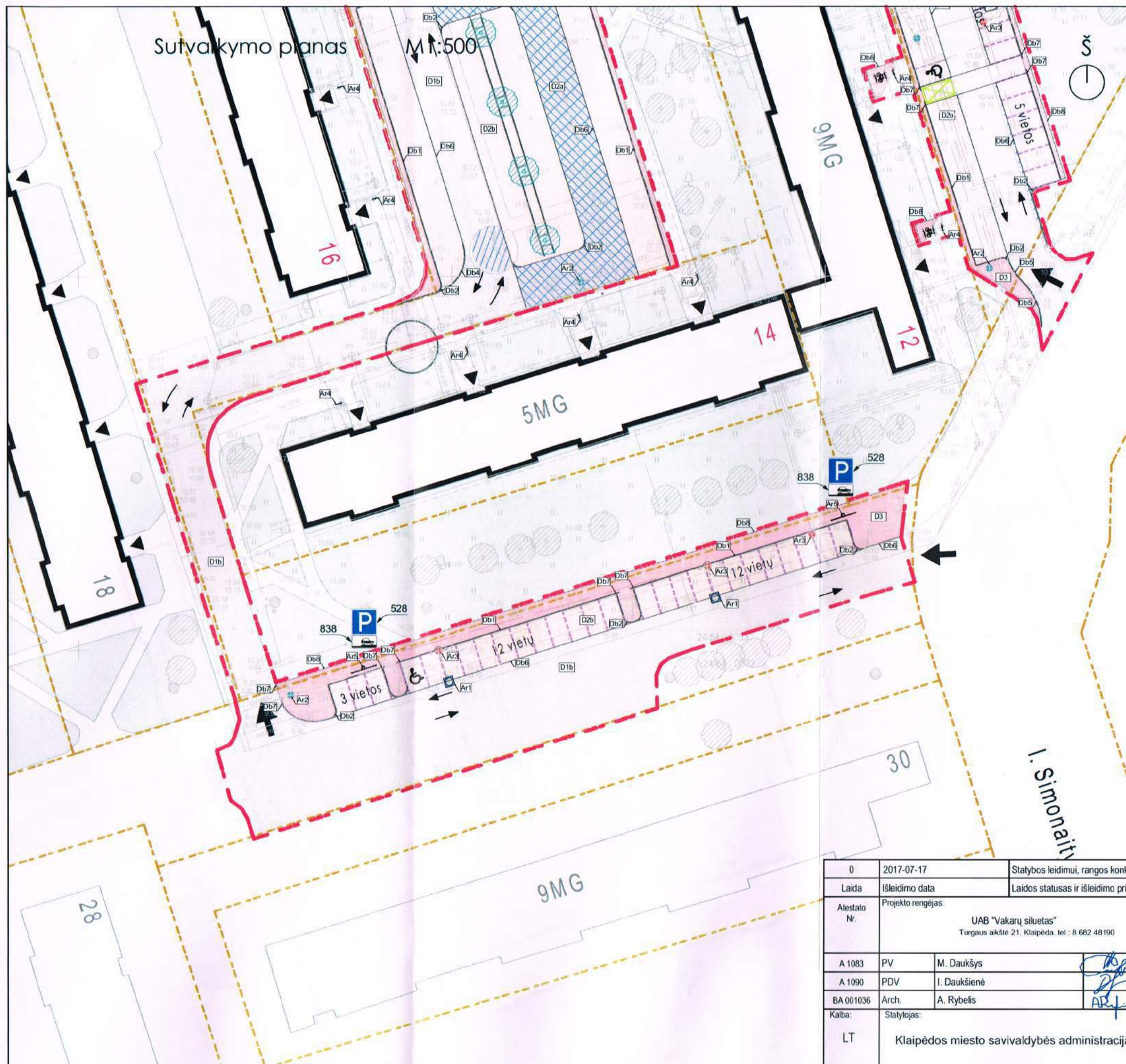
1357-451-14.13.5.
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Klaipėdos skyriaus
vedėja

Saulonė Markuvienė

2017.12.17

Pastaba:
*Detaliojo plano duomenys

0	2017-07-17	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Projekto rengėjas:	Projekto pavadinimas:
	UAB "Vakaru silueta" Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 682 48 190	Kitos paskirtos inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas
A 1083	PV	M. Daukšys
A 1090	PDV	I. Daukšienė
BA 001036	Arch.	A. Rybelis
Kalba:	Statybos:	Brėžinys:
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88. Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas. M1:500 (schema Nr. 16.2)
		Documento žymuo:
		VS.17.2.4-TDP-SP-B5
		Lapas Lapų
		1 1



Sutartinis žymėjimas:		
	Tvarkomos teritorijos riba	
	Sklypų ribos*	
Esamos dangos, želdiniai		
	Esami pastatai	
	Esama betoninių plytelių danga	
	Esamas asfaltas	
	Esama veja	
	Esamų dangų ribos	
Projektuojamos dangos, želdiniai		
	Projektuojama veja (D4)	
	Esamas remonuojamas asfaltas (D1b)	
	Įrengiamas naujas asfaltas (D1a)	
	Įrengiamos beton trinkelės (200x100x80 mm) (D2a)	
	Įrengiamos beton trinkelės (200x100x80 mm) (D2b)	
	Įrengiamos plytelės (300x300x60mm) (D3)	
	Automobilių sustojimo vietų atskyrimas dažais	
	Įrengiama dažai nužymėta keleivių išlaipinimo vieta	
	Projektuojamas betoninis kelio bordiūras (Db1)	
	Projektuojamas užvažiuojamas gatvės bortas (Db6)	
	Projektuojamas vejos bordiūras (Db8)	
	Pritaikomi esami lietaus surinkimo trapai (Ar1)	
	Pritaikomi esami šulinio dangčiai (Ar2)	
	Keičiami šulinio dangčiai (Ar3)	
	Projektuojama vieta dviračių stovams (Ar4)	
	Sodinami medžiai (Z_1)	
	Saugomi medžiai, krūmai	
	Įvažiuojamas į projektuojamą teritoriją	
	Išėjimas į pastatą	
	Transporto judėjimo kryptis	
	Kelio ženklai (Ar6): Nr. 528 "stovėjimo vieta" Nr. 836 "lengvųjų automobilių stovėjimo būdas"	
1357-451-(14.13.5.) Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja Saulėnė Markutienė 2017.12.19		
Pastaba: *Detaliojo plano duomenys		
kursui ir statybai		
Priežiūris (jei taikoma)		
Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIO) I. SIMONAITYTĖS G. 5-9, 10-16, VINGIO G. 1, ŠILUTĖS PL. 82-88, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS		
Brėžinys:	I. Simonaitytės g. 10-16. Sklypo sutvarkymo (aplikotvarkos) planas. (schema Nr.17) M1:500	Laida 0
Dokumento žymuo:	VS.17.2.3-TDP-SP-C5	Lapas 2 Lapų 2



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIUS**

Gavėjas:
Energijos skirstymo operatorius, AB ESO
Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius

Nr. SUVA- (8.53.E.)
Į 2017-12-13 Nr. GST-15295

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius, atsižvelgdamas į 2017-12-13 prašymą Nr. GST-15295, neprieštarauja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	elektros tinklas "0,4 kV elektros kabelių apsaugojimas, (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., projektas" (Įtampa, kV: 1-10 kV)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)*	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)*	0,4 kV elektros kabelių apsaugojimas, (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., projektas I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, Klaipėdos m. sav

* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10 metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal

sutikimą suteikta teisė tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3 metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisieikimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3 metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir neregistruojami Nekilnojamojo turto registre. Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 37 straipsnio 5 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

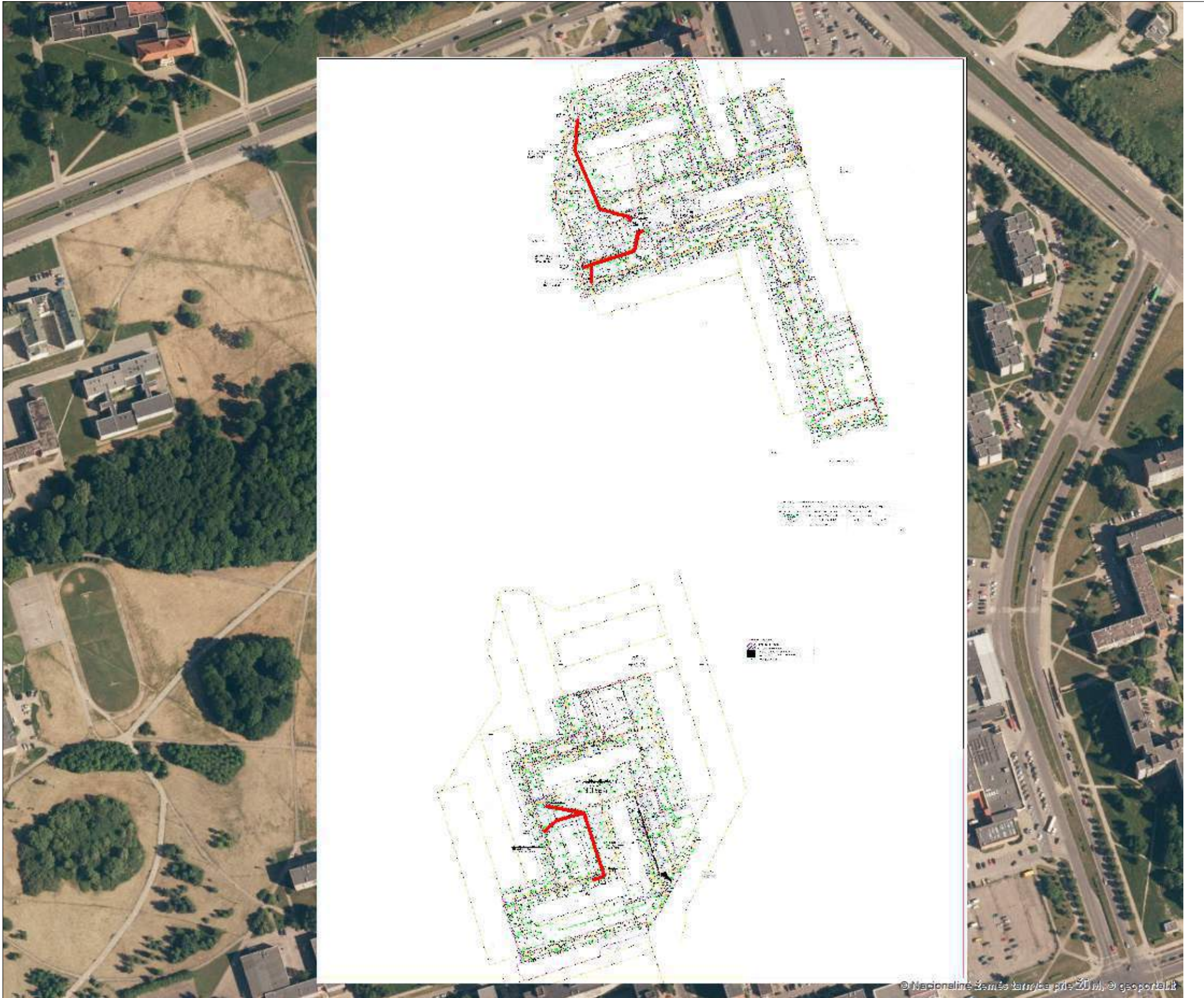
Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams naudotis ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

2017-12-13 PRAŠYMO NR. GST-15295 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:3000



Sutartiniai žymėjimai	
Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Energijos skirstymo operatorius, AB
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Klaipėdos m. ir Neringos skyrius



**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Susisiekiimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1"
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	Nežinomas I Simonaitytės g. 5 iki 9, Vingio 1- Šilutės pl. 82 iki 88, Klaipėda
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)*	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)*	

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniems statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Budžetinė įstaiga, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188704927.
Skyriaus duomenys: Danės g. 17, LT- 92117 Klaipėda, tel. 8 706 85 501, faks. 8 706 86 965, el. p.
klaipedos.miestas@nzt.lt



susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3 metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams naudotis ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

2018-03-21 PRAŠYMO NR. GST-3553 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:2500



Sutartiniai žymėjimai	
Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Klaipėdos miesto savivaldybės
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Klaipėdos m. ir Neringos skyrius



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIUS**

Gavėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Liepų g. 11, 91502, Klaipėda

Nr. SUVA- (8.53.E.)
I 2018-03-21 Nr. GST-3550

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius, atsižvelgdamas į 2018-03-21 prašymą Nr. GST-3550, neprieštarauja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1"
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	Nežinomas I. Simonaitytės g. 10 iki 16, Klaipėda
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)*	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)*	

* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3 metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti

susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3 metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams naudotis ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

2018-03-21 PRAŠYMO NR. GST-3550 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:1000



Sutartiniai žymėjimai	
Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Klaipėdos miesto savivaldybės
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Klaipėdos m. ir Neringos skyrius

M1:500



323200
p174600

*Detaliojo plano duomenys. Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr., ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detalusis planas. AD1-1094, Klaipėda.

24/54 - 0033 24/54 - 0034

	Tvarkomos teritorijos riba
	Sklypų ribos*
	Projektuojamų dangų ribos
	Įrengiamos plytelės
	Įrengiamos betono trinkelės
	Įrengiamas naujas asfaltas
	Suneriama apsauginis vamzdis (aps. zonos plotis 2 m.)

Projektuojame išlaikyti paviršius dangų aukščius. Esamos vejos vietoje naujai įrengiamų užvažiuojamų dangų paviršius bus nuo 5 iki 10 cm žemiau esamo vejos paviršiaus ir išlaikys reikalaujamus atstumus iki požeminėi komunikacijai. Prieš pradedant darbus gauti sutikimus iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Užtikrinti, kad nebūtų praeitauks vartotojų aprūpinimas tvarkomoje teritorijoje esančiais, viekančiais inžineriniais tinklais.

Dujotiekio apsauga - numatoma, kad projekliniais sprendiniais bus išlaikytas nuo 1,0 iki 2,0 m. dujotiekio gylis nuo įrengiamų paviršių. Jei įgyvendinant sprendinius būtų nustatyta, kad gylis neišlaikomas - dujotiekio apsaugos sprendinius derinti su tinklą eksploatuojančia institucija (AB Energijos skirstymo operatorius).

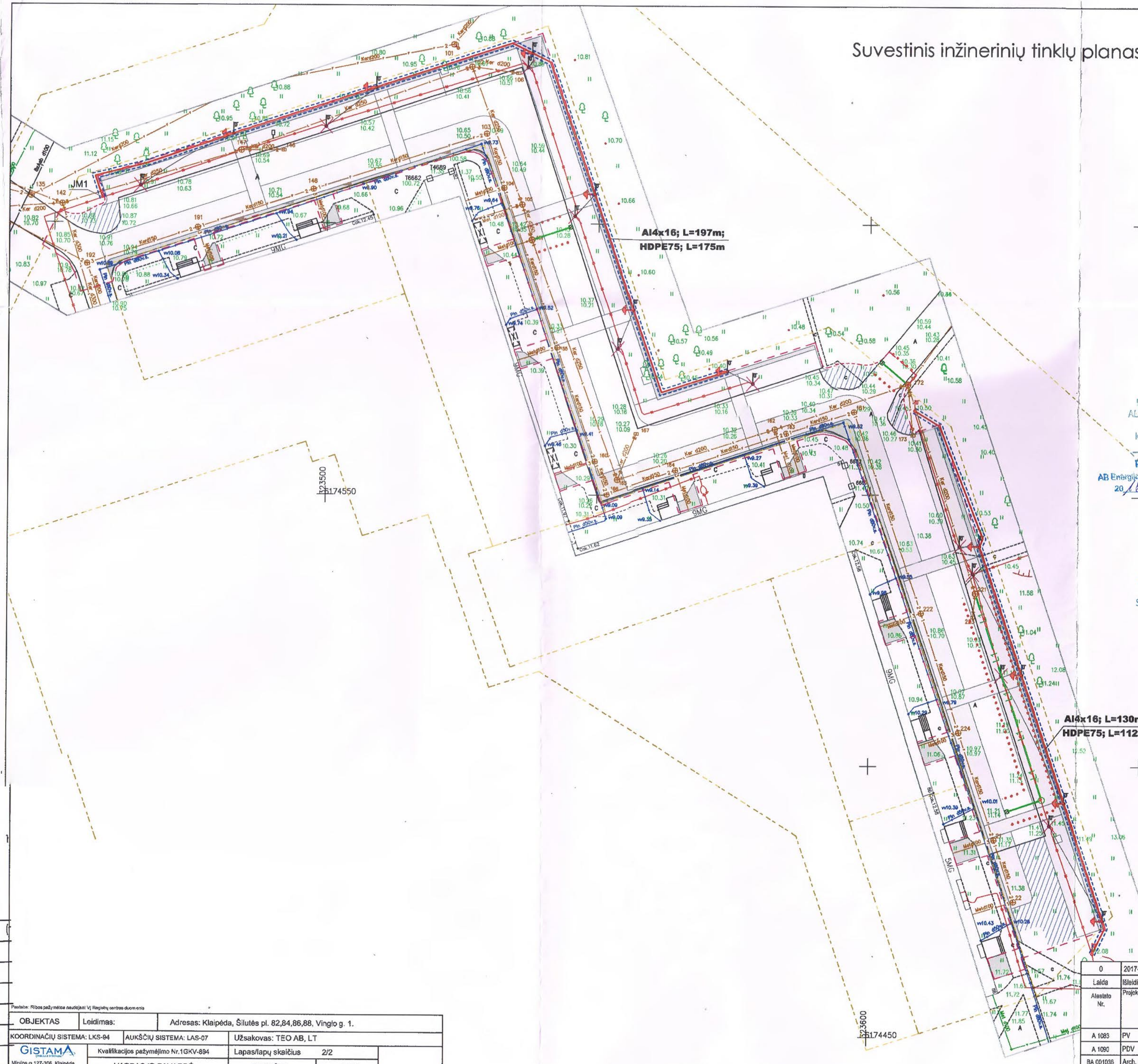
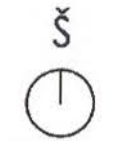
Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga - Esami tinklai pakloti teritorijoje , kur įrengti pravaživiaimai, apkrovos nebus didinamos, taigi tinklai pritaikyti ir būsimoms apkrovoms. Paviršiai nebus įrengiami žemiau, nei šia esančių užvažiuojamų dangų paviršiai, todėl tinklai išlaikys leistiną įgilinimo ribą. Šulinių dangčių aukščiai priderinami prie naujai įrengiamų paviršių altitudžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į naujus šulinių dangčius, pritaikytus dangos rūšiai (asfaltui - plaukiojančius, trinkelėms - pastatomus), atlaikančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kietaus ketaus.

Šilumos tiekimo trasų apsauga - Šiluminių trasų apsaugojimui ant esamų trasų kanalų įrengti dangčius, atlaikančius ne mažesnę kaip 5 t. apkrovą. Vadovautis "Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir įrenginių apsaugos taisyklėmis", "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis". Atkasus trasą išsikiesti ekspluatuojančios institucijos (AB Klaipėdos energija) atstovus ir suderinti apsaugos įrengimo sprendimus vietoje. Šiluminių dangčių turi būti suliginti su dangų paviršiais, užvažiuojamosiose vietose - dažniai keičiami į transporto aprova atlaikančius dangčius.

Antanas Zubė
Klaipėdos filomas tinklų
raišnos virtininko pavaduotojas
Prilauka
2012-02-27
A. Zubė

0	2017-07-17	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projekto rengėjas: UAB "Vakarų silueta" Turgaus aikštė 21, Klaipėda. tel.: 8 682 48190			Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas			
A 1083	PV	M. Daukšys		Brėžinys:		Laida	
A 1090	PDV	I. Daukšienė		I. Simonaitytės g. 5-9. Suvestinis inžinerinių tinklų planas (schema Nr. 16.1)		0	
BA 001036	Arch.	A. Rybelis					
Kaiba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija			VS.17.2.4-TDP-SP-A4		2	2

Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500



Sutartinis žymėjimas:

	Tvarkomos teritorijos riba
	Sklypų ribos
	Esamų dangų ribos
	Įrengiamos plytelės
	Įrengiamos betoninės trinkelės
	Įrengiamas naujas asfaltas
	Perkeliamas šviestuvai
	Projektuojamas apšvietimo tinklas (aps. zonos plotis 2 m.)
	Projektuojamas lietaus nuotekų linijos (aps. zonos plotis 5 m.)

Bendrieji inžinerinių tinklų apsaugojimo sprendiniai:
Projektuojama išlaikyti paviršiaus dangų aukščius. Esamos vejos vietoje naujai įrengiamų užvažiuojamųjų paviršių bus nuo 5 iki 10 cm žemiau esamo vejos paviršiaus ir išlaikys reikalingus atstumus iki požeminės komunikacijos. Prieš pradėdami darbus gauti sutikimus iš inžinerinių tinklų eksploatuojančių institucijų. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Užtikrinti, kad nebūtų pažeistos vertingų aplinkos tvarkomoje teritorijoje esančių, veikiančių inžinerinių tinklų.

Elektros ir ryšių kabelių apsauga - po užvažiuojamomis patenkančioms elektros ir ryšių kabeliams įrengti apsaugas sertifikuotiems išardomais apsauginiais plastikais vamzdžiais, kurių atsparumas nemažesnis 750 N (apsvietimo kabelių 1250 N), pritaikyti už įrengiamų dangų krašto ne mažiau 1 m., apsaugoje pateiktai signalinei juostai. Atliekant montavimo darbus vadovautis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Kabelių susikirtimo su kitomis komunikacijomis atveju sprendimus papildomai derinti su atitinkamai ESO ar kitais atstovais.

Dujotiekio apsauga - numatoma, kad projektiniais sprendimais bus išlaikytas nuo 1,0 iki 2,0 m. dujotiekio gylis nuo įrengiamų paviršių. Jei įgyvendinant sprendimus būtų nustatyta, kad gylis neišlaikomas - dujotiekio apsaugos sprendimus derinti su tinklų eksploatuojančia institucija (AB Energijos skirstymo operatorius).

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga - Esami tinklai pakloti teritorijoje, kur įrengti pravažiavimai, apkrovos nebus didinamos, taigi tinklai pritaikyti ir būsimoms apkrovoms. Paviršiai nebus įrengiami žemiau, nei čia esančių užvažiuojamųjų dangų paviršiai, todėl tinklai išlaikys leistiną įgulinimo ribą. Šulinių dangčių aukščiai priderinami prie naujai įrengiamų paviršių atitiktų. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti naujais šulinių dangčiais, pritaikytus dangos rūsiai (sifonui - plaukiojančius, trinkelėmis - pastatams), atitinkančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kietaus ketaus.

Šilumos tiekimo trasų apsauga - Šiluminių trasų apsaugojimui ant esamų trasų kanalų įrengti dangčius, atitinkančius ne mažesnę kaip 5 t. apkrovą. Vadovautis "Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir įrenginių apsaugos taisyklėmis", "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis". Atkasus trasą išskviesti eksploatuojančios institucijos (AB Klaipėdos energija) atstovus ir suderinti apsaugos įrengimo sprendimus vietoje. Šulinių dangčiai turi būti sulyginti su dangų paviršiais, užvažiuojamosios vietos - dangčiai kietiam [transporto apkrovą atitinkančius dangčius.

SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
20.03.01
Kitos tinklų eksploatavimo skyriaus specialistas
Antanas Zubė

Pastaba:
*Detaliojo plano duomenys. Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr., ir Stalbininkų pr., Klaipėdoje, detalūs planai. AD1-1094, Klaipėda.

Prieš vykdant statybos darbus išlaikyti AL paviršiaus skirtingo operatoriaus atstovų įrengiamos apsaugos zonoje žemės kaimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu

PRITARTA
AB Energijos skirstymo operatorius
20.03.01
Dujų tinklo eksploatavimo skyriaus vyresnioji inžinierė
Violeta Brazienė

Kęstutis Venclovas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Vyresnysis inžinierius

Telia Lietuva, AB
požeminę ryšių linijų nėra
Žemės darbus vykdyti be apribojimų
SUDERINTA: 20.02.02 m. 18.02 mėn. 28 d.

PRITARTA
AB „KLAIPĖDOS VANDUO“
Techninio skyriaus Projektų valdymo grupės inžinierius Arūnas Dieninis
20.02.02 m. 18.02 mėn. 28 d.

24/54 - 0035

24/54 - 0055

PRITARTA
UAB „GATVIŲ APSAUGA“
20.03.01 m. 03.02 mėn.
Techninio skyriaus viršininkė
Virginija Breimienė

Antanas Zubė
Klaipėdos šilumos tinklų rajono viršininko pavaduotojas
2018-02-28

OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 82,84,86,88, Vingio g. 1.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas: TEO AB, LT
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKY-894	Lapas/lapų skaičius	2/2
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Tautvydas Virkutis		2017-09
DIREKTORIUS		A.V.

0	2017-07-17	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atleisto Nr.	Projekto rangėjas:	Projekto pavadinimas:
A 1083	PV	M. Daukšys
A 1090	PDV	I. Daukšienė
BA 001036	Arch.	A. Rybels
Kalbas:	Statytojas:	Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė	Brėžinys:
		Vingio g. Šilutės pl. 82-88. Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500 (schema Nr. 16.2)
		Dokumentų žymuo:
		VS.17.2.4-TDP-SP-B4
		Lapas
		1

Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500

116-B-16
24/54 - 0053
K=6174450.00
Y=323100.00



SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2018-03-01

Elektrinis tinklas, planas, 1:500
sklypų ribos, planas, 1:500
Amoldas Laita

2 lapai

Kęstutis Venclovas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Vyresnysis inžinierius

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA

Prieš 3 parus iki darbų pradžios būtina paimiti
raštišką suvilkimą žemės kasimo darbus
Lietuvos g. 150, Klaipėda, tel. 66645965
Parasas: 2018 m. 02 mėn. 28 d.

Prieš vykdyti statybos darbus išleisti
AB Energijos skirstymo operatorius atstovui
Dujotiekio apsaugos žemėlį
+ kasimo darbus vykdyti tik atlikus būtiną

PRITARTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2018-03-01

Dujų tinklo eksploatavimo
viena vyresnįji inžinierė
Violeta Brazienė

PRITARTA
AB „KLAIPĖDOS VANDUO“
Techninio skyriaus Projektų valdymo
grupės inžinierius Arūnas Dieninis
2018 m. 02 mėn. 28 d.

116-B-16
K=6174300.00
Y=323150.00

PRITARTA
UAB „KLAIPĖDOS VANDUO“
Techninio skyriaus
viršininkė
Virginija Brachionienė

10.12.03.02.018-02-28

Antanas Zubė
Klaipėdos miesto tarybos
narys, viršininko pavaduotojas

10.12.03.02.018-02-28

10.12.03.02.018-02-28

10.12.03.02.018-02-28

10.12.03.02.018-02-28

10.12.03.02.018-02-28

Sutartinis žymėjimas:

	Tvarkomos teritorijos riba
	Sklypų ribos*
	Projektuojamų dangių ribos
	Įrengiamos plytelės
	Įrengiamos betono trinkelės
	Įrengiamas naujas asfaltas
	Projektuojamas lietaus nuotekų linijos (aps. zonos plotis 5 m.)
	Įrengiama šiluminės trąsos apsauga
	Klojami vamzdžiai kabelinėms ryšių linijoms
	Sueneriamas apsauginis vamzdis (aps. zonos plotis 2 m.)
	Projektuojamas sudėtinis apsauginis vamzdis
	Projektuojamas elektros tiekimo tinklas (aps. zonos plotis 2m.)
	Projektuojama tinklo apsaugos zona

Bendrieji inžinerinių tinklų apsaugos sprendiniai:
Projektuojama išlaikyti paviršiaus dangių aukštį. Esamos vejos vietoje
naujai įrengiamų užvažiuojamų dangių paviršius bus nuo 5 iki 10 cm žemiau esamo
vejos paviršiaus ir išlaikys reikalaujamas atstumus iki požeminių komunikacijų.
Prieš pradedant darbus gauti sutikimus iš inžinerinių tinklų eksploatuotojų
institucijų. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Užtikrinti, kad nebūtų pertrauktas vartotojų
apropinamas tvarkomoje teritorijoje esančiais, veikiančiais inžineriniais tinklais.

Elektros ir ryšių kabelių apsauga - po užvažiuojamomis dangomis patenkantiems
elektros ir ryšių kabeliams įrengti apsaugos sertifikatuotais išardomais apsauginiais
plastiko vamzdžiais, kurių atsparumas ne mažesnis 750 N (apšvietimo kabelių 1250 N),
pralęšiant už įrengiamų dangių krašto ne mažiau 1 m., apsaugoje paliekant ne mažiau
30 proc. vietos. Virš apsaugos nuo žemės paviršiaus 0,3 m. gylyje pakloti signalinę
juostą. Atliekant montavimo darbus vadovautis Elektros įrenginių įrengimo
bendrosios taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Kabelių
susikirtimo su kitomis komunikacijomis atveju sprendimus papildomai derinti su
atitinkama ESO ar kitais atstovais.

Dujotiekio apsauga - numatoma, kad projektiniams sprendiniams bus išlaikytas nuo 1,0
iki 2,0 m. dujotiekio gylis nuo įrengiamų paviršių. Jei įgyvendinant sprendinius būtų
nustatyta, kad gylis neišlaikomas - dujotiekio apsaugos sprendinius derinti su tinklą
eksploatuojančia institucija (AB Energijos skirstymo operatorius).

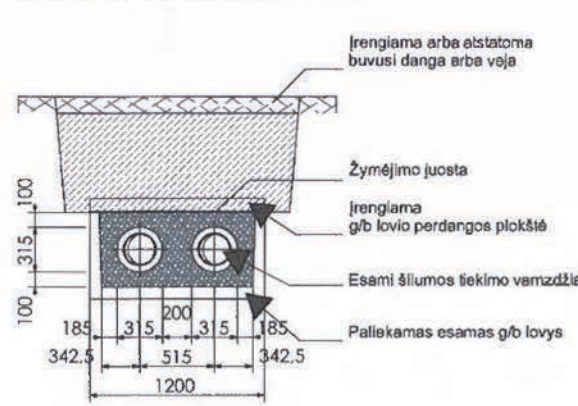
Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga - Esami tinklai pakloti
teritorijoje, kur įrengti pravažiavimai, apkrovos nebus didinamos, taigi tinklai pritaikyti ir
būsimoje apkrovoms. Paviršiai nebus įrengiami žemiau, nei čia esančių užvažiuojamų
dangių paviršiai, todėl tinklai išlaikys leistiną įglinimo ribą. Šulinių dangčių aukštį
priderinti prie naujai įrengiamų paviršių altitudų. Eksploatuojami netinkami šulinių
dangčių, patenkantių į važiuojamąją dalį, pakeisti į naujus šulinių dangčius,
pritaikytus dangos rūšiui (asfaltui - plaukuojantiems, trinkelėms - pastatams),
atlaikančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kietų kietųjų.

Šilumos tiekimo trąsų apsauga - Šiluminių trąsų apsaugojimui ant esamų trąsų
kanalų įrengti dangčius, atlaikančius ne mažesnę kaip 5 t. apkrovą. Vadovautis
„Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų įrenginių apsaugos taisyklėmis“, „Šilumos
tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis“. Atkasus trąsą išskviesti
eksploatuojančios institucijos (AB Klaipėdos energija) atstovus ir suderinti apsaugos
įrengimo sprendimus vietoje. Šulinių dangčiai turi būti suvilkinti su dangų paviršiais,
užvažiuojamose vietose - dangiai kietai į transporto apkrovą atlaikančius dangčius.

Pastaba:
*Detaliojo plano duomenys. Apie 120 ha teritorijos, ribojamos
Šilutės pl., Smiltelės g., Tolikos pr., ir Stalbininkų pr., Klaipėdoje,
detalus planas, AD1-1094, Klaipėda.

0	2017-07-17	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Projekto rengėjas:	Projekto pavadinimas:
	UAB "Vakany silueta"	Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingo g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas
A 1083	PV	M. Daukšys
A 1090	PDV	I. Daukšienė
BA 001036	Arch.	A. Rybelis
Kalbos:	Staliojas:	Dokumento žymuo:
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė	VS.17.2.4-TDP-SP-C4
		Lapas
		1
		2

Šiluminės trąsos apsaugos detalė M1:50



Pastaba: Ribos pažymytos naudojant V7 Registrų centro duomenis

OBJEKTAS	Laidimas:	Adresas: Klaipėdos m. I. Simonaitytės g. 4, 6, 8, 10, 12, 14
KOORDINATŲ SISTEMA: UTM-94	AUKŠČIO SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:
GISTAMA	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.10KV-894	Lapas/lapų skaičius
Minijs g.127-306, Klaipėda tel. 867772745	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
DIREKTORIUS	Tautvydas Virkutis	DATA
INŽINIERIUS	Tomas Lapkus	2017-09-05
		2017-09-05
		A.V.

Suvestinis inžinerinių tinklų planas 1:500

AI 4x120; JM14-JM8; L=95m
HDPE110; I=95m
SKS32-95 - SKS32-98

AI 4x120; JM9-JM15; L=90m
HDPE110; I=90m
TR351 - SKS32-95

Paklojamas naujas rezervinis
HDPE d110mm vamzdis, L=16m

24/54 - 0053
24/54 - 0073
Sumeriamas Ø110 PVC
apsauginis vamzdis, L=91m.

Antanas Zubė
Klaipėdos šilumos tinklų
rajo viršininko pavaduotojas
Priešara
2018-02-27
Am

Sutartinis žymėjimas:

	Tvarkomos teritorijos riba
	Sklypų ribos*
	Projektuojamų dangų ribos
	Įrengiamos plytelės
	Įrengiamos betono trinkelės
	Įrengiamas naujas asfaltas
	Sumeriamas apsauginis vamzdis (aps. zonos plotis 2 m.)
	Projektuojamas lietaus nuotekų linijos (aps. zonos plotis 5 m.)
	Projektuojamas sudėtinis apsauginis vamzdis
	Projektuojamas elektros tiekimo tinklas (aps. zonos plotis 2m)
	Projektuojama tinklo apsaugos zona
	Įrengiama šiluminės trasos apsauga
	Klojami vamzdžiai kabelinėms ryšio linijoms

Bendrieji inžinerinių tinklų apsaugos sprendiniai:

Projektuojama išlaikyti paviršiaus dangų aukščius. Esamos vejos vietoje naujai įrengiamų užvažiuojamų dangų paviršius bus nuo 5 iki 10 cm žemiau esamo vejos paviršiaus ir išlaikys reikalingus atstumus iki požeminių komunikacijų. Prieš pradėdant darbus gauti sutikimus iš inžinerinių tinklų eksploatuojančių institucijų. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Užtikrinti, kad nebūtų pertrauktas vartotojų aprūpinimas tvarkomoje teritorijoje esančiais, veikiančiais inžineriniais tinklais.

Elektros ir ryšių kabelių apsauga - po užvažiuojamomis dangomis patenkančioms elektros ir ryšių kabeliams įrengti apsaugas sertifikuotais išardomais apsauginiais plastikais vamzdžiais, kurių atsparumas nemažesnis 750 N (apšvietimo kabelių 1250 N), pratęsiant už įrengiamų dangų krašto ne mažiau 1 m., apsaugoje paliekant ne mažiau 30 proc. vietos. Virš apsaugos nuo žemės paviršiaus 0,3 m. gylįje pakloti signalinę juostą. Atliekant montavimo darbus vadovautis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Kabelių susikirtimo su kitomis komunikacijomis atveju sprendimus papildomai derinti su atitinkamai ESO ar /ir Telia atstovais.

Dujotiekio apsauga - numatoma, kad projektiniais sprendimais bus išlaikytas nuo 1,0 iki 2,0 m. dujotiekio gylis nuo įrengiamų paviršių. Jei įgyvendinant sprendinius būtų nustatyta, kad gylis neišlaikomas - dujotiekio apsaugos sprendinius derinti su tinklų eksploatuojančia institucija (AB Energijos skirstymo operatorius).

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga - Esami tinklai pakloti teritorijoje, kur įrengti pravažiavimai, apkrovos nebus didinamos, taigi tinklai pritaikyti ir būsims apkrovoms. Paviršiai nebus įrengiami žemiau, nei čia esančių užvažiuojamų dangų paviršiai, todėl tinklai išlaikys leistiną įgilinimo ribą. Šulinių dangčių aukščiai priderinami prie naujai įrengiamų paviršių altitudžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į naujus šulinių dangčius, pritaikytus dangos rūšiui (asfaltui - plaukiojančius, trinkelėms - pastatomus), atlaikančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kaliaus ketaus.

Šilumos tiekimo trasų apsauga - Šiluminių trasų apsaugojimui ant esamų trasų kanalų įrengti dangčius, atlaikančius ne mažesnę kaip 5 t. apkrovą. Vadovautis "Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir įrenginių apsaugos taisyklėmis", "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis". Atkasus trasą išsikviesti eksploatuojančios institucijos (AB Klaipėdos energija) atstovus ir suderinti apsaugos įrengimo sprendimus vietoje. Šulinių dangčiai turi būti sulgyinti su dangų paviršiais, užvažiuojamose vietose - dagčiai keičiami į transporto apkrovą atlaikančius dangčius.

Pastaba:

*Detaliojo plano duomenys. Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr., ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detalus planas. AD1-1094, Klaipėda. Apšvietimo kabelio vamzdžio, esančio po važiuojama dalimi, atsparumas ne mažesnis 1250N

Pastaba: Rėšos pažymėjimas naudojamas V? Registr? centras duomenis

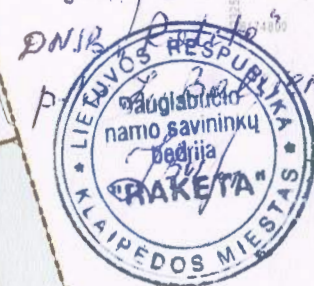
OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Klaipėdos m. I. Simonaitytės g. 4, 6, 8, 10, 12, 14
COORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIO SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:
GISTAMA Minijos g.127-306, Klaipėda Tel. 867772745	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
INŽINIERIUS	Tautvydas Virkutis	DATA
	Tomas Lapkus	2017-09-05
		2017-09-05
		A.V.

0	2017-07-17	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Projekto rengėjas:	Projekto pavadinimas:
	UAB "Vakarų silueta" Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190	Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas
A 1083	PV	M. Daukšys
A 1090	PDV	I. Daukšienė
BA 001036	SGPDV	E. Valutis
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė	VS.17.2.4-TDP-SP-C4
		Lapas
		Lapų
		2
		2



Sutartinis žymėjimas:

	Tvarkomos teritorijos riba
	Sklypų ribos*
Esamos dangos, želdiniai	
	Esami pastatai
	Esama betoninių plytelių danga
	Esamas asfaltas
	Esama veja
	Esamų dangų ribos
	Esama vaikų žaidimų aikštelės vieta pagal DP sprendinius*
	Faktiškai esantis žaidimų įrenginys/ sporto įrenginys***
Projektuojamos dangos, želdiniai	
	Projektuojama veja (D4)
	Esamas remonuojamas asfaltas (D1b)
	Įrengiamas naujas asfaltas (D1a)
	Įrengiamos betono trinkelės (200x100x80 mm) (D2a)
	Įrengiamos betono trinkelės (200x100x80 mm) (D2b)
	Įrengiamos plytelės (300x300x60mm) (D3)
	Automobilių sustojimo vietų atskyrimas dažais
	Galima žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta**
	Projektuojamas betoninis kėlio bordiūras (Db1)
	Projektuojamas užvažiuojamas gatvės baras (Db6)
	Projektuojamas vejos bordiūras (Db8)
	Projektuojama tvora vaikų žaidimų aikštelei (T1)
	Pritaikomi esami lietaus sulaikymo trapai (Ar1)
	Pritaikomi esami šulinio dangčiai (Ar2)
	Kelčiami šulinio dangčiai (Ar3)
	Projektuojama vieta dviračių stovams (Ar4)
	Šviestuvo perkėlimas (G11)
	Keriami medžiai, krūmai
	Sodinami medžiai (Z_2)
	Sodinami krūmai (Z_3)
	Persodinami krūmai (G9)
	Saugomi medžiai, krūmai
	Įvažiavimas į projektuojamą teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Transporto judėjimo kryptis
Kėlio ženklai	
	Projektuojamų kėlio ženklų vieta, kryptis plane**
	Pagal poreikį įrengiami kėlio ženklai; jo nr. pagal KET**
	Kėlio ženklas Nr. 846
	Kėlio ženklas Nr. 838
	Kėlio ženklas Nr. 528
	Kėlio ženklas Nr. 811



*Susipažinai:
rekonstruoti kėlio ženklus
teritorijos žemėlapyje*

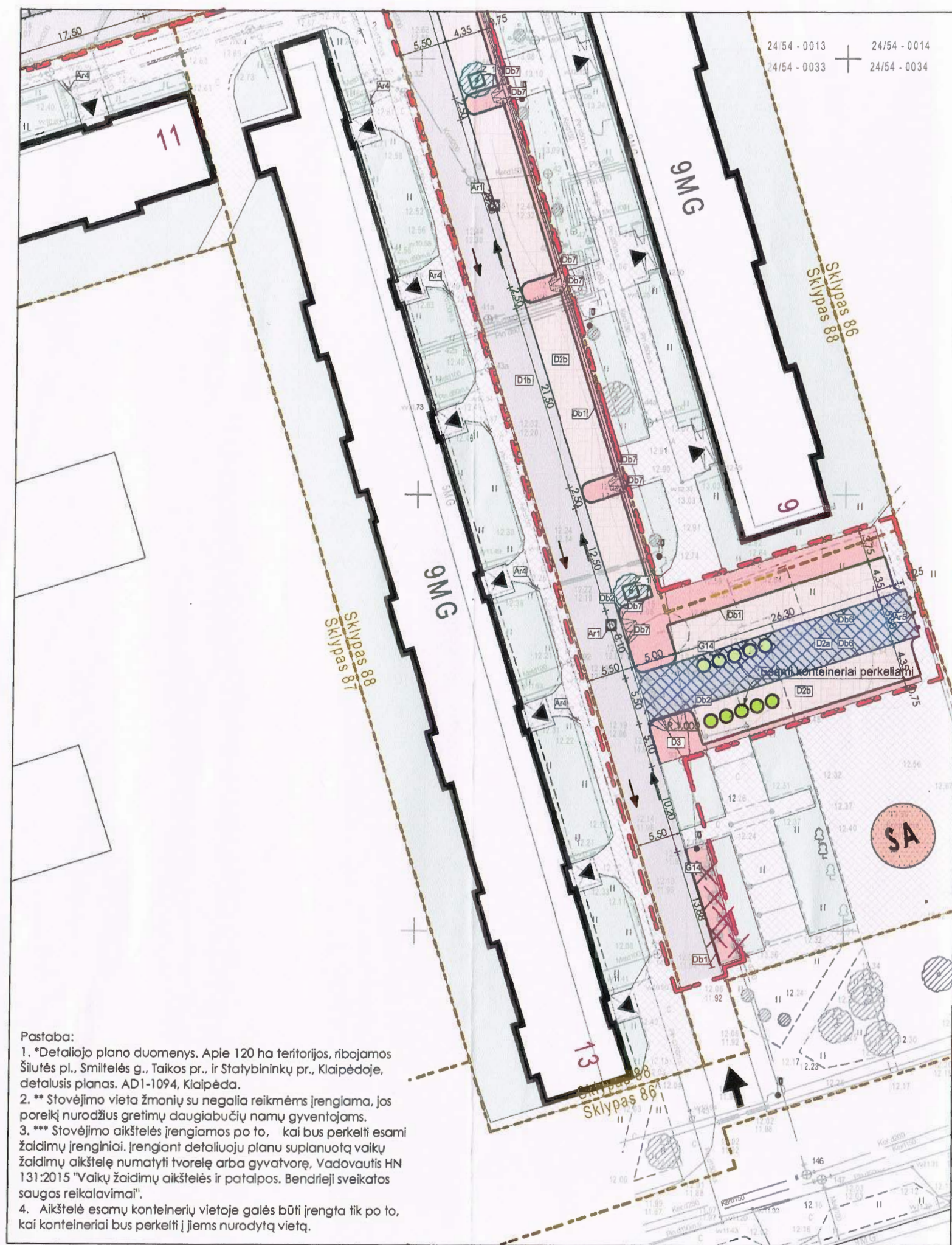
*Susipažinai:
naujos kėlio ženklų
vietos žemėlapyje*

*Susipažinai:
Klaipėdos miesto
Klaipėdos miesto savivaldybės
dyktando*



Pastaba:
1. *Detaliojo plano duomenys. Aple 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr., ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detaliojo plano AD1-1094, Klaipėda.
2. ** Stovėjimo vieta žmonių su negalia reikmėms įrengiama, jos poreikį nurodžius gretimų daugiabučių namų gyventojams.
3. *** Stovėjimo aikštelės įrengiamos po to, kai bus perkelti esanti žaidimų įrenginiai, įrengiant detaliojo plano suplanuotą vaikų žaidimų aikštelę numatyti tvora arba gyvatvorė. Vadovautis HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai".

0	2019-03-22	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statyti
Leida	įteikimo data	Leidimo statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atstato Nr.	Projekto rengėjas:	Projekto pavadinimas:
	UAB "Vakantų šilutės"	Kito paskirties inžinerinių statinių (kėlio aikštelių) 1. Simonaitės g. 5-9, 10-16 Vingo g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas
	Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190	
A 1083	PV	M. Daukšys
A 1090	PDV	I. Daukšienė
BA 001038	Arch.	A. Rybelle
Kalbas:	Statytojas:	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	
Dokumentų žyma:		VS.17.24-TDP-SP-A5
Lapų		1 2

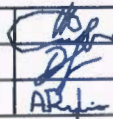


nušipazinus
2018-03-22
t.e. prminimo pareigos
dėstyti būvystę
sąs. B. Pakalni
sąs. B. Pakalni
pizn. 1/1000 K. Rypelis



Sutartinis žymėjimas:	
	Tvarkomos teritorijos riba
	Sklypų ribos*
Esamos dangos, želdiniai	
	Esami pastatai
	Esama betoninių plytelių danga
	Esamas asfaltas
	Esama veja
	Esamų dangų ribos
	Faktiškai esantys sporto įrenginiai***
Projektuojamos dangos, želdiniai	
	Esamas remonuojamas asfaltas (D1b)
	Įrengiamas naujas asfaltas (D1a)
	Įrengiamos betono trinkelės (200x100x80 mm) (D2a)
	Įrengiamos betono trinkelės (200x100x80 mm) (D2b)
	Įrengiamos plytelės (300x300x60mm) (D3)
	Projektuojamas betoninis kello bordiūras (Db1)
	Projektuojamas užvažiuojamas gatvės bortas (Db6)
	Projektuojamas vejos bordiūras (Db8)
	Pritaikomi esami lietaus surinkimo trapai (Ar1)
	Projektuojama vieta dviračių stovams (Ar4)
	Įrengiami atitvėrimo stulpeliai (Ar5)
	Sodinami medžiai (Z_1)
	Saugomi medžiai, krūmai
	Įvažiavimas į projektuojamą teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Transporto judėjimo kryptis

Pastaba:
1. *Detaliojo plano duomenys. Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr., ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detalusis planas. AD1-1094, Klaipėda.
2. ** Stovėjimo vieta žmonių su negalia reikmėms įrengiama, jos poreikį nurodžius gretimų daugiabučių namų gyventojams.
3. *** Stovėjimo aikštelės įrengiamos po to, kai bus perkelti esami žaidimų įrenginiai. Įrengiant detaliojo planu suplanuotą vaikų žaidimų aikštelę numatyti tvorelę arba gyvatvorę. Vadovautis HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai".
4. Aikštelė esamų konteinerių vietoje galės būti įrengta tik po to, kai konteineriai bus perkelti į jiems nurodytą vietą.

0	2018-03-22	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projekto rengėjas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus aikštė 21, Klaipėda. tel.: 8 662 48190		Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas		
A 1083	PV	M. Daukšys		Brėžinys:	Laida
A 1090	PDV	I. Daukšienė		I. Simonaitytės g. 5-9. Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500 (schema Nr. 16.1)	0
BA 001036	Arch.	A. Rybelis			
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija			VS.17.2.4-TDP-SP-A5	2 2

Susipažinau,
nepuolė laukia
ONSB, "Vizija" paminėję
ir kitus laukia

Sutvarkymo planas M1:500



Sutartinis žymėjimas:

	Tvarkomos teritorijos riba
	Sklypų ribos*
Esamos dangos, želdiniai	
	Esami pastatai
	Esama betoninių plytelių danga
	Esamas asfaltas
	Esama veja
	Esamų dangų ribos
	Esama vaikų žaidimų aikštelės vieta pagal DP sprendinius*
	Faktiškai esantys žaidimų įrenginiai/ sporto įrenginiai***
Projektuojamos dangos, želdiniai	
	Projektuojama veja (D4)
	Esamas remonuojamas asfaltas (D1b)
	Įrengiamas naujas asfaltas (D1a)
	Įrengiamas betono trinkelės (200x100x80 mm) (D2a)
	Įrengiamas betono trinkelės (200x100x80 mm) (D2b)
	Įrengiamos plytelės (300x300x60mm) (D3)
	Automobilių sustojimo vietų atskyrimas dažais
	Galima žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta**
	Projektuojamas betoninis kėlio bordiūras (Db1)
	Projektuojamas užvažiuojamas gatvės bortas (Db6)
	Projektuojamas vejos bordiūras (Db8)
	Projektuojama tvorelė vaikų žaidimų aikštelei (f1)
	Pritaikomi esami lietaus surinkimo trapai (Ar1)
	Pritaikomi esami šulinio dangčiai (Ar2)
	Kelčiami šulinio dangčiai (Ar3)
	Projektuojama vieta dviračių stovams (Ar4)
	Šviestuvo perkėlimas (G11)
	Keriami medžiai, krūmai
	Sodlnami medžiai (Z_1)
	Saugami medžiai, krūmai
	Įvažiojimas į projektuojamą teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Transporto judėjimo kryptis
Kelio ženklai	
	Esamų, projektuojamų kelio ženklų vieta, kryptis plane
	Naujai įrengiami kelio ženklai: jo nr. pagal KET
	Esami kelio ženklai: jo nr. pagal KET
	Pagal poreikį įrengiami kelio ženklai: jo nr. pagal KET**
	Kelio ženklas Nr. 846
	Kelio ženklas Nr. 838
	Kelio ženklas Nr. 528
	Kelio ženklas Nr. 811
	Kelio ženklas Nr. 533
	Kelio ženklas Nr. 534

Pastaba:
1. *Detaliojo plano duomenys. Aple 120 ha teritorijos, ribojamos
Šilutės pl., Smiltelės g., Talkos pr., ir Statybinių pr., Klaipėdoje,
detaliojo plano AD1-1094, Klaipėda.
2. ** Stovėjimo vieta žmonių su negalia reikmėms įrengiama, jos
poreikį nurodžius greičių daugiabučių namų gyventojams.
3. *** Stovėjimo aikštelės įrengiamos po to, kai bus perkelti esami
žaidimų/sporto įrenginiai. Įrengiant detaliojo plano suplanuotą
vaikų žaidimų aikštelę numatyti tvorelė arba gyvatvorė.
Vadovautis HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos.
Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai".

0	2018-05-11	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atstato Nr.	Projekto rangėjas:	Projekto pavadinimas:
	UAB "Vėliavų alieus" Turgaus aikštė 21, Klaipėda. tel.: 8 682 46190	Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitės g. 5-9, 10-16, Vilgio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas
A 1083	PV	M. Daukšys
A 1090	PDV	I. Daukšienė
BA 001036	Arch.	A. Rybelis
Kalba:	Statytojas:	Brėžėjas:
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	I. Simonaitės g. 10-16. Sklypo sutvarkymo (aplikotvarkos) planas M1:500 (schema Nr.17)
		Dokumento žymuo:
		VS.17.2.4-TDP-SP-C5
		Lapas
		1 2

UAB „DARBASTA“

Kodas 123436424, Švarioji g. 34-3, Vilnius LT-11302. Tel. (8-5) 240 96 19, el. p. darbasta@darbasta.lt
Atestatas Nr. 4066

Dėl techninio darbo projekto *Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. nuo 5 iki 9, nuo 10 iki 16, Vingio g. 1, Šilutės pl. nuo 82 iki 88, Klaipėdoje rekonstravimas ir statyba* (nesudėtingasis statinys)



BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. BG 18-33

2018-04-23

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (Užsakovas) – Klaipėdos miesto savivaldybė.
2. Projektuotojas – UAB „Vakarų siluetas“, įm. k. 141830214 (kvalifikacijos atestatas – nenurodomas).
Projekto vadovas – Mantas Daukšys (kvalifikacijos atestatas Nr. A1083).
3. Privalomieji dokumentai projektui rengti:
 - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino 2017-02-14 patvirtintas *Įsakymas dėl Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimo užduoties (techninės užduoties) patvirtinimo Nr. AD1-388*.
 - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-02-14 įsakymu Nr. AD1-388 patvirtinta *Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis)*.
 - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino 2017-03-03 patvirtintas *Įsakymas dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-02-14 įsakymo Nr. AD1-388 „Dėl Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimo užduoties (techninės užduoties) patvirtinimo“ pakeitimo, Nr. AD1-579*.
 - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino 2018-03-13 patvirtintas *Įsakymas dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 017 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. AD1-388 „Dėl Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimo užduoties (techninės užduoties) patvirtinimo“ pakeitimo Nr. AD1-626*.
 - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2016-10-18 išduotos *Prisijungimo sąlygos Nr. PS-161018-00019*.
 - AB „Energijos skirstymo operatorius“ vadovo Aurimo Varslausko 2017-09-13 patvirtintos *Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK17-37571*.
 - AB „Klaipėdos energija“ Klientų aptarnavimo centro vadovo Virginijaus Zutkio 2017-08-23 patvirtintos *Projektavimo techninės sąlygos veikiančių šilumos tinklų išsaugojimui projektuojant kitos paskirties inžinerinius statinius (kiemo aikšteles) Klaipėdos m., Nr. R-22-112*.
 - UAB „Gatvių apšvietimas“ Gamybos departamento direktoriaus Rolando Paulausko 2017-08-29 patvirtintos *Prisijungimo sąlygos Nr. 17.91*.
 - UAB „Klaipėdos vanduo“ Techninio skyriaus viršininkės Daivos Niedvarienės 2017-09-15 patvirtintos *Prisijungimo sąlygos Nr. 2017/S.6/3-1532*.
 - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento direktoriaus Liudviko Dūdos 2011-06-13 patvirtintas raštas Nr. 2011G.01-1837 *Dėl lietaus nuotekų grotelių tipo Klaipėdos mieste*.

Objektas: *Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. nuo 5 iki 9, nuo 10 iki 16, Vingio g. 1, Šilutės pl. nuo 82 iki 88, Klaipėdoje rekonstravimas ir statyba*

- AB „Telia Lietuva“ Infrastruktūros padalinio Tinklo resursų administravimo 4 komandos Turto administratoriaus Ritos Bružienės 2017-08-23 patvirtintos *Techninės projektavimo sąlygos Nr. 03357*.
 - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorės Juditos Simonavičiūtės 2013-05-07 patvirtintas *Įsakymas dėl detaliojo plano patvirtinimo Nr. AD1-1094*.
 - UAB „Gistama“ 2017-09 parengta ir suderinta *Topografinė nuotrauka*.
4. Specialiųjų ekspertizių akta, atlikti projekto suderinimai:
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento direktoriaus Liudviko Dūdės 2018-02-06 patvirtintas raštas Nr. (11.3)MD3-104 *Dėl techninių darbo projektų ekspertizės*.
 - Projekto vadovo Manto Daukšio patvirtintas *Atliktų projekto suderinimų, pritarimų sąrašas*.
 - Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos Saulenės Narkuvienės 2017-12-19 patvirtintas raštas Nr. 13ST-451-(14.13.5.) *Dėl sutikimo įrengti kiemo aikšteles*.
 - Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus patvirtintas raštas (į 2017-12-13 prašymą Nr. GST-15295) *Dėl sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai*.
5. Ekspertizei pateiktos šios techninio darbo projekto dalys:
Bendroji dalis; sklypo plano dalis; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
6. Techniniame darbo projekte pateikti *Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. nuo 5 iki 9, nuo 10 iki 16, Vingio g. 1, Šilutės pl. nuo 82 iki 88, Klaipėdoje rekonstravimas ir statyba* projektiniai sprendiniai:
Teritorijoje adresu I. Simonaitytės g. 5-9 projektuojama:
- rekonstruoti išplečiant esamas kiemo aikšteles (S.16.1-1...7);
 - suremontuoti dalį pėsčiųjų takų dangų;
 - įrengti dviračių stovus.
- Teritorijoje adresu Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88 projektuojama:
- rekonstruoti išplečiant esamą kiemo aikštelę (S.16.2-1), įrengiant detaliuoju planu suplanuotas automobilių sustojimo vietas;
 - suremontuoti dalį pėsčiųjų takų dangų;
 - įrengti dviračių stovus.
- Teritorijoje adresu I. Simonaitytės g. 10-16 projektuojama:
- rekonstruoti išplečiant esamą kiemo aikštelę (S.17-1...3), įrengiant detaliuoju planu suplanuotas automobilių sustojimo vietas;
 - suremontuoti dalį pėsčiųjų takų dangų;
 - įrengti dviračių stovus.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Techninis darbo projektas *Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. nuo 5 iki 9, nuo 10 iki 16, Vingio g. 1, Šilutės pl. nuo 82 iki 88, Klaipėdoje rekonstravimas ir statyba* atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Projektą galima tvirtinti su žemiau pateiktais techniniais ir ekonominiais rodikliais:



Objektas: *Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. nuo 5 iki 9, nuo 10 iki 16, Vingio g. 1, Šilutės pl. nuo 82 iki 88, Klaipėdoje rekonstravimas ir statyba*

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
-			
II. PASTATAI			
-			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
-			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1 paviršinių nuotekų rinktuvas 1	m	13,1	I. Simonaitytės g.7
4.2 paviršinių nuotekų rinktuvas 2	m	2,2	I. Simonaitytės g.7
4.3 paviršinių nuotekų rinktuvas 3	m	3,0	I. Simonaitytės g.7
4.4 paviršinių nuotekų rinktuvas 4	m	29,5	I. Simonaitytės g.11
4.5 paviršinių nuotekų rinktuvas 5	m	1,3	I. Simonaitytės g.11
4.6 paviršinių nuotekų rinktuvas 6	m	7,6	I. Simonaitytės g.9
4.7 paviršinių nuotekų rinktuvas 7	m	7,6	Šilutės pl. 84
4.8 paviršinių nuotekų rinktuvas 8	m	6,3	Šilutės pl. 84
4.9 paviršinių nuotekų rinktuvas 9	m	46,7	Šilutės pl. 84
4.10 paviršinių nuotekų rinktuvas 10	m	6,9	I. Simonaitytės g.10
4.11 paviršinių nuotekų rinktuvas 11	m	8,0	I. Simonaitytės g.10
4.12 paviršinių nuotekų rinktuvas 12	m	6,5	I. Simonaitytės g.16
4.13 paviršinių nuotekų rinktuvas 13	m	10,6	I. Simonaitytės g.16
4.14 paviršinių nuotekų rinktuvas 14	m	1,6	I. Simonaitytės g.12
4.15 paviršinių nuotekų rinktuvas 15	m	2,0	I. Simonaitytės g.12
4.16 paviršinių nuotekų rinktuvas 16	m	3,2	I. Simonaitytės g.
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)			
5.1 paviršinių nuotekų rinktuvų	mm	200	
V. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-1, adresas I. Simonaitytės g.5.
1.1. Plotas	m ²	382	
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-2, adresas I. Simonaitytės g.5.
2.1. Plotas	m ²	514	
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-3, adresas I. Simonaitytės g.7.
3.1. Plotas	m ²	351	
4. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-4, adresas I. Simonaitytės g.7.
4.1. Plotas	m ²	1450	
5. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-5, adresas I. Simonaitytės g.11.
5.1. Plotas	m ²	1896	
6. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-6, adresas I. Simonaitytės

Objektas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. nuo 5 iki 9, nuo 10 iki 16, Vingio g. 1, Šilutės pl. nuo 82 iki 88, Klaipėdoje rekonstravimas ir statyba

6.1. Plotas	m ²	1056	g.11.
7. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-7, adresas I. Simonaitytės g.9.
7.1. Plotas	m ²	2398	
8. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.2-1, adresas Šilutės pl. 84.
8.1. Plotas	m ²	4467	
9. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.17-1, adresas I. Simonaitytės g.10.
9.1. Plotas	m ²	1950	
10. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.17-2, adresas I. Simonaitytės g.16.
10.1. Plotas	m ²	2245	
11. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.17-3, adresas I. Simonaitytės g.12.
11.1. Plotas	m ²	872	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamoji kaina (2017-10 kainomis)

1.216.146,75 EUR

Iš jos:

– statybos sklypo paruošimas	10.277,60 EUR
– statybos montavimo darbai	1.069.147,63 EUR
– projektavimas ir inžinerinės paslaugos	75.559,77 EUR
– kitos statinio išlaidos	3.250,00 EUR
– užsakovo rezervas	57.911,75 EUR

Statinio projekto ekspertizės vadovas

Valdas Pletas

(kvalifikacijos atestato Nr. 23499, išduotas 2013-10-22)

Direktorius

UAB „Darbasta“

(kvalifikacijos atestato Nr. 4066, išduotas 2016-10-28)

Valdas Pletas

PROJEKTO PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTAS

DATA

NR.

AKTAS

2017 m. balandžio 25 d.

17.06.27/4.1

• **VYKDYTOJAS:**

UAB „Vakarų siluetas“,
Įm. kodas 141830214,
Adresas: Turgaus a. 21, Klaipėda,
Tel.: 868248190

• **UŽSAKOVAS:**

BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
kodas 188710823
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda,
tel. (8 46) 39 60 66, el. p. info@klaipeda.lt

Sutinkamai su 2017-06-27 d. sutartimi Nr. J9-1523 „projekto „Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimo paslaugos“, statytojui perduodamas užbaigtas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) I. SIMONAITYTĖS G. 5-9, 10-16, VINGIO G. 1, ŠILUTĖS PL. 82-88, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS, kuriam yra gautas teigiamas projekto ekspertizės aktas.

Vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 p.55, prašome patvirtinti projektą.

PROJEKTĄ PRIDAVĖ:

UAB „Vakarų siluetas“,

Direktorius



Mantas Daukšys



PROJEKTĄ PRIĖMĖ:

BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Nijolė Vedeikienė
Miesto tvarkymo skyriaus
vyriausioji specialistė





**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO PATVIRTINIMO**

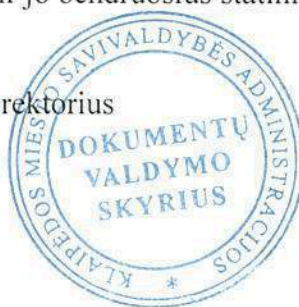
2018m. gegužės 3d. Nr. *AD1-1090*
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 53 punktu,

t v i r t i n u UAB „Vakarų siluetas“ parengtą Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėdoje, rekonstravimo ir statybos techninį darbo projektą ir jo bendruosius statinio rodiklius (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Miesto tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nijolė Vedeikienė, tel. 39 63 23
2018-04-27

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius 2018m. gegužės 30d.
įsakymu Nr. 401-1290

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) I.
SIMONAITYTĖS G. 5-9, 10-16, VINGIO G. 1, ŠILUTĖS PL. 82-88, KLAIPĖDOJE,
REKONSTRAVIMO IR STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS IR JO
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
-			
II. PASTATAI			
-			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
-			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Paviršinių nuotekų rinktuvas 1	m	13,1	I. Simonaitytės g. 7
4.2. Paviršinių nuotekų rinktuvas 2	m	2,2	I. Simonaitytės g. 7
4.3. Paviršinių nuotekų rinktuvas 3	m	3,0	I. Simonaitytės g. 7
4.4. Paviršinių nuotekų rinktuvas 4	m	29,5	I. Simonaitytės g. 11
4.5. Paviršinių nuotekų rinktuvas 5	m	1,3	I. Simonaitytės g. 11
4.6. Paviršinių nuotekų rinktuvas 6	m	7,6	I. Simonaitytės g. 9
4.7. Paviršinių nuotekų rinktuvas 7	m	7,6	Šilutės pl. 84
4.8. Paviršinių nuotekų rinktuvas 8	m	6,3	Šilutės pl. 84
4.9. Paviršinių nuotekų rinktuvas 9	m	46,7	Šilutės pl. 84
4.10. Paviršinių nuotekų rinktuvas 10	m	6,9	I. Simonaitytės g. 10
4.11. Paviršinių nuotekų rinktuvas 11	m	8,0	I. Simonaitytės g. 10
4.12. Paviršinių nuotekų rinktuvas 12	m	6,5	I. Simonaitytės g. 16
4.13. Paviršinių nuotekų rinktuvas 13	m	10,6	I. Simonaitytės g. 16
4.14. Paviršinių nuotekų rinktuvas 14	m	1,6	I. Simonaitytės g. 12
4.15. Paviršinių nuotekų rinktuvas 15	m	2,0	I. Simonaitytės g. 12
4.16. Paviršinių nuotekų rinktuvas 16	m	3,2	I. Simonaitytės g.
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
5.1. Paviršinių nuotekų rinktuvas	mm	200	
V. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-1, adresas I. Simonaitytės g. 5.
1.1. Plotas	m ²	382	
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-2, adresas I. Simonaitytės g. 5.
2.1. Plotas	m ²	514	
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-3, adresas I. Simonaitytės g. 7.
3.1. Plotas	m ²	351	

4. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-4, adresas I. Simonaitytės g. 7.
4.1. Plotas	m ²	1450	
5. Kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-5, adresas I. Simonaitytės g. 11.
5.1. Plotas	m ²	1896	
6. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-6, adresas I. Simonaitytės g. 11.
6.1. Plotas	m ²	1056	
7. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.1-7, adresas I. Simonaitytės g. 9.
7.1. Plotas	m ²	2398	
8. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.16.2-1, adresas Šilutės pl. 84.
8.1. Plotas	m ²	4467	
9. Kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė			Statinio žymuo S.17-1, adresas I. Simonaitytės g. 10.
9.1. Plotas	m ²	1950	
10. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.17-2, adresas I. Simonaitytės g. 16.
10.1. Plotas	m ²	2245	
11. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.17-3, adresas I. Simonaitytės g. 12.
11.1. Plotas	m ²	872	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Mantas Daukšys



Kvalif. atestato Nr. A1083

(vardas ir pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Situacijos schema M1:5000

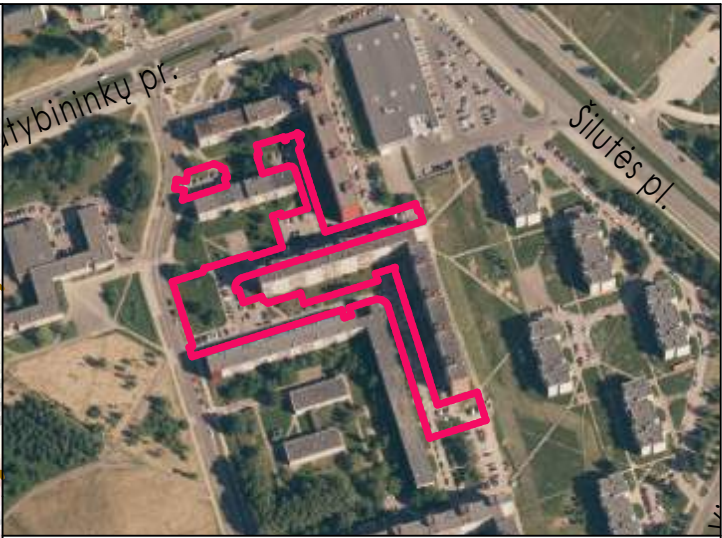
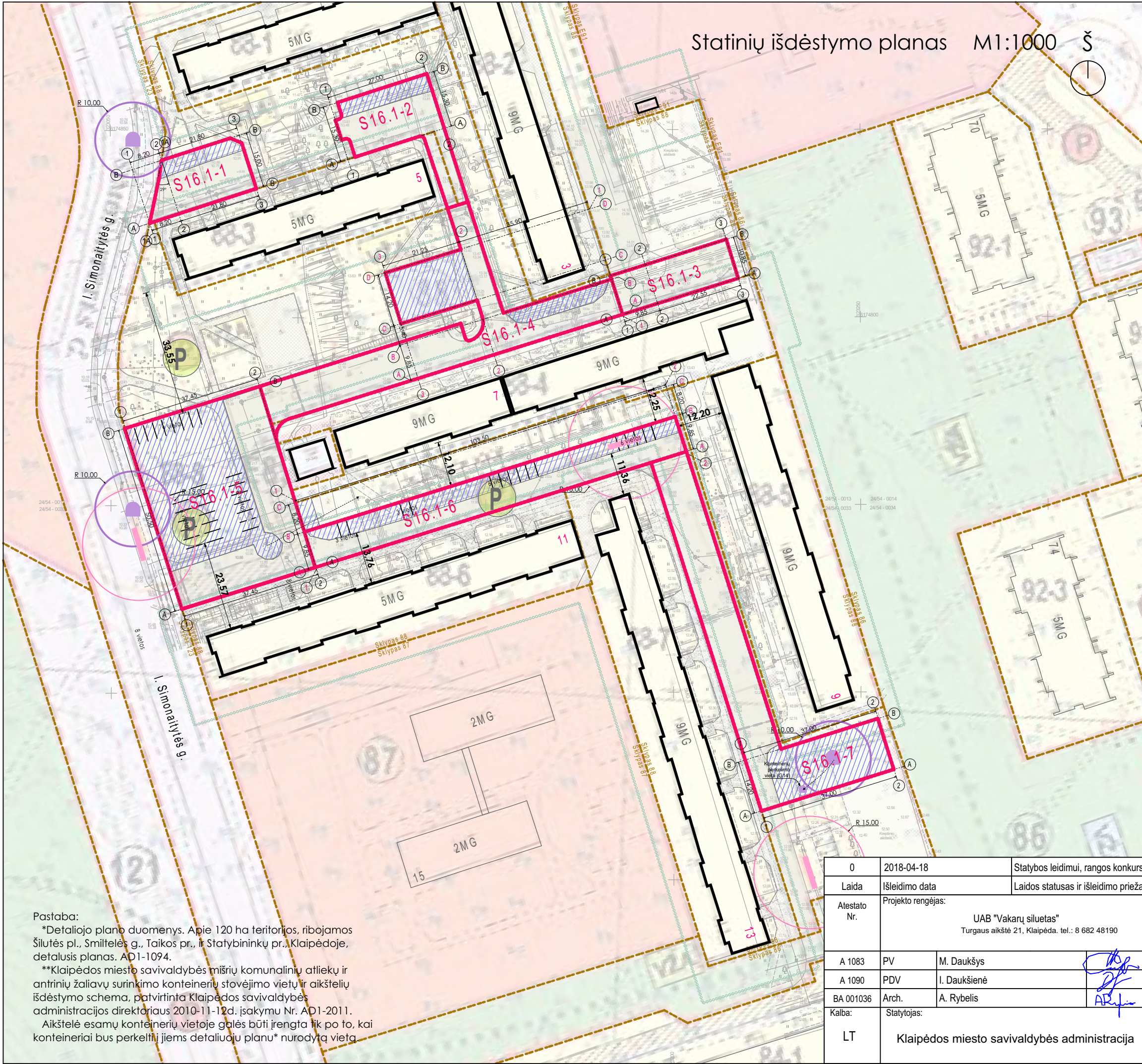


Sutartinis žymėjimas:

Tvarkomos teritorijos ribos

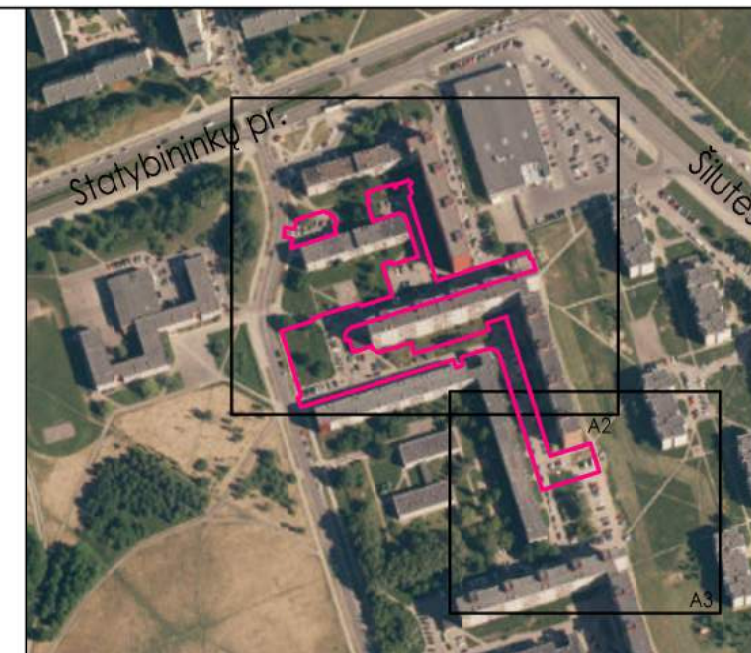
16.1 Schemos numeris

0	2017-07-17	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projekto rengėjas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus aikštė 21, Klaipėda. tel.: 8 682 48190		Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) I. SIMONAITYTĖS G. 5-9, 10-16, VINGIO G. 1, ŠILUTĖS PL. 82-88, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS	
A 1083	PV	M. Daukšys	Situacijos schema M1:5000	Laida
A 1090	PDV	I. Daukšienė		0
BA 001036	Arch.	A. Rybelis		
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		VS.17.2.4-TDP-BD-1	Lapų
				1
				1



Sutartinis žymėjimas:			
	Statinių ribos		
	Sklypų ribos*		
	Esami pastatai		
	Esamas takas		
	Esamos aikštelės		
	Naujai įrengiama aikštelės dalis (asfalto danga)		
	Automobilių parkavimo vieta*		
	Atliekų konteineriai** (10m. spindulys)		
	Siūlomas puspožeminių arba požeminių atliekų konteinerių aikštelių įrengimo vietos* (15m. spindulys)		
Statinių bendrieji rodikliai			
pavadinimas		mato vnt.	kiekis
1. S16.1-1			
1.1 kiemo aikštelės plotas		m²	382,15
2. S16.1-2			
2.1 kiemo aikštelės plotas		m²	513,78
3. S16.1-3			
3.1 kiemo aikštelės plotas		m²	351
4. S16.1-4			
4.1 kiemo aikštelės plotas		m²	1449,42
5. S16.1-5			
5.1 kiemo aikštelės plotas		m²	1895,51
5.2 automobilių sustojimo vietų skaičius		vnt.	42
6. S16.1-6			
6.1 kiemo aikštelės plotas		m²	1056,21
6.2. automobilių sustojimo vietų skaičius		vnt	26
6. S16.1-7			
6.1 kiemo aikštelės plotas		m²	2397,78
Laida ir statybai			
Pastatytas (jei taikoma)			
Projekto pavadinimas:			
Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas			
Brėžinys:			Laida
I. Simonaitytės g. 5-9 sklypo planas. Statinių išdėstymo planas M1:1000 (schema Nr. 16.1)			0
Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
VS.17.2.4-TDP-BD-A2		3	3

Pastaba:
*Detaliojo plano duomenys. Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr., ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detalusis planas. AD1-1094.
**Klaipėdos miesto savivaldybės mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių stovėjimo vietų ir aikštelių išdėstymo schema, patvirtinta Klaipėdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-11-12 d. įsakymu Nr. AD1-2011.
Aikštelė esamų konteinerių vietoje galės būti įrengta tik po to, kai konteineriai bus perkelti į jiems detaliojo planu* nurodytą vietą



Sutartinis žymėjimas:

	Tvarkomos teritorijos riba
	Sklypų ribos*
	Projektuojamų dangų ribos
	Įrengiamos plytelės
	Įrengiamos betono trinkelės
	Įrengiamas nuojau asfaltas
	Įrengiama veja
	Perkeliamas šviestuvas
	Sūneriamas apsauginis vamzdis (aps. zonos plotis 2 m.)
	Projektuojama: apšvietimo tinklas (aps. zonos plotis 2 m.)
	Projektuojamas lietaus nuotekų linijos (aps. zonos plotis 5 m.)
	Projektuojamas sudėtinis apsauginis vamzdis
	Projektuojamas: elektros tiekimo tinklas (aps. zonos plotis 2m)
	Projektuojama tinklo apsaugos zona
	Įrengiama šiluminės trasos apsauga
	Klojami vamzdžiai kabelinėms ryšio linijoms

Bendrieji inžinerinių tinklų sąsąjogimo sprendiniai:

Projektojeama išaiškinti paviršius dangų aukščius. Esamos vejos vietoje naujai įrengiamų užvažiuojamų dangų paviršius bus nuo 5 iki 10 cm žemiau esamo vejos paviršiaus ir išalys reikalaujamas atstumus iki požeminio komunikacijų.

Prieš pradedant darbus gauti sutikimus iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų. Nepažeisti trečiųjų šalų interesų. Užtikrinti, kad nebūtų pertrauktas vartotojų apiprinimas tvarkomoje teritorijoje esančiais, vieškeliais inžineriniai tinklais.

Elektros ir ryšių kabelių apsauga – po užtvėžtųjamosiomis dangomis patenkantiems elektros ir ryšių kabeliams įrengti apsaugos šerťiukuotais išarddomais apsauginiais plastiko vamzdiais, kurių atsparumas nenašinis 750 N (apšvietimo kabelių 1250 N), pratęsint už įrengimų dangų krašto ne mažiau 1 m., apsaugos paleikite ne mažiau 30 cm. vietos. Vrys apsauga nuo žemės paviršiaus 0,3 m. gylite pakelti signalinę juosta. Atliekant montavimo darbus vadovautis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Kabelių sutikiminti su kitomis komunikacijos atveju sprendimus papildomai derinti su atitinkama ESO ar Iir Telia atsaviais.

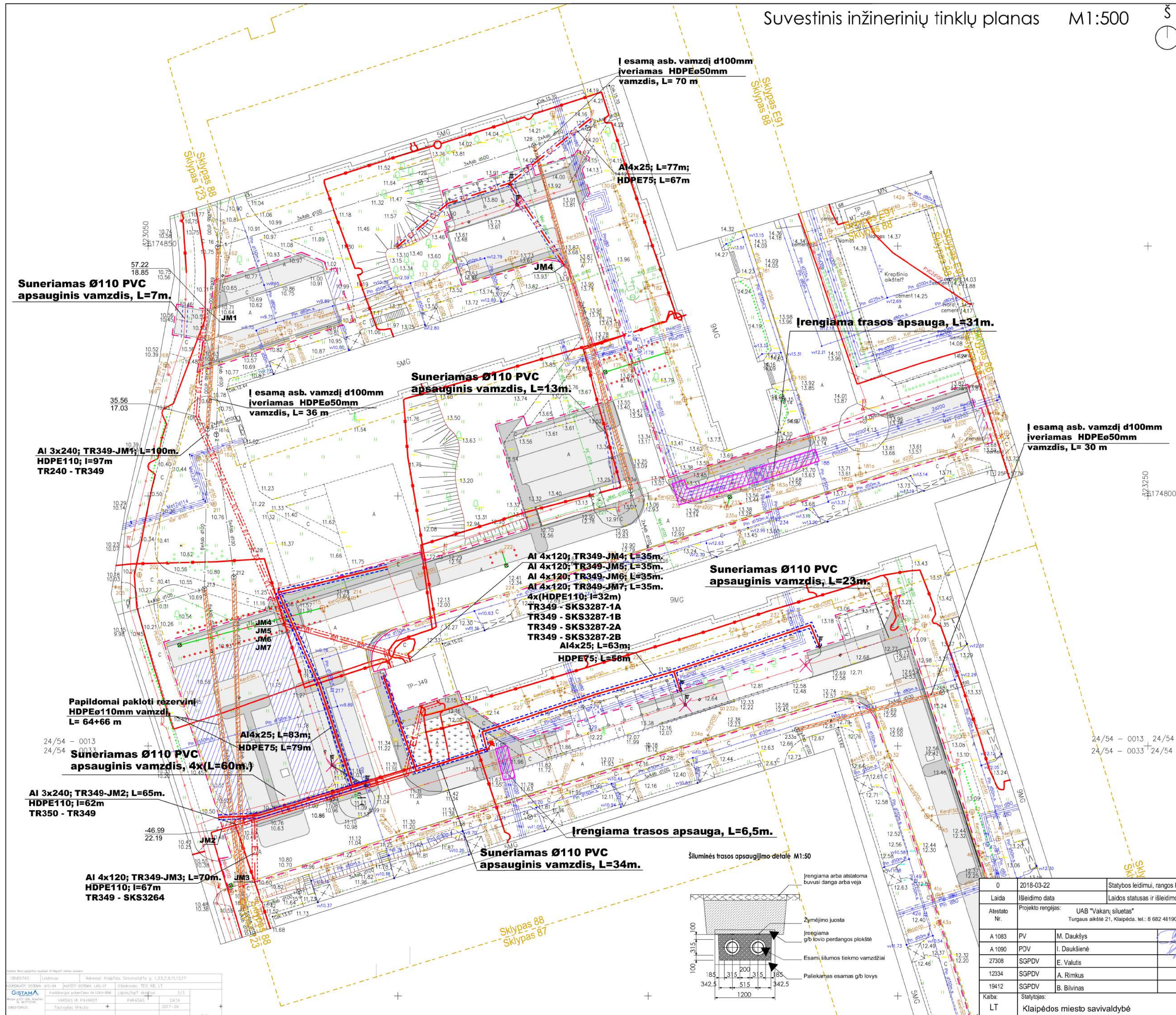
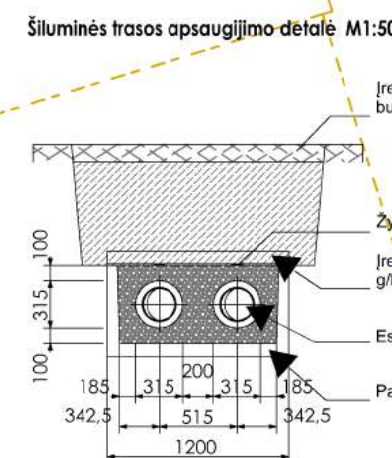
Dujotiekio apsauga - numatoma, kad projektiniais sprendimais bus išlaikytas nuo 1,0 iki 2,0 m. dujotiekio gylis nuo įrengiamų paviršių. Jei įgyvendinant sprendinius būtų nustatyta, kad gylis neišlaikomas - dujotiekio apsaugos sprendinius derinti su tinklą eksploatuojančia institucija (AB Energijos skirstymo operatorius).

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga – Esami tinkami pakloti teritorijose, kur įrengti praeivių, apkrovos nebus didinamos, taigi tinkami prireikyti ir būsimoms apkrovoms. Paviršius nebus įrengiamas žemiau, nei esančių užvažiuojamųjų dangių paviršius, todėl tinkami išlaikys leistiną giluminę ribą. Šulinį dangčius aukščiau pridrenkami prie naujai įrengiamų paviršių atitdužius. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į naujų šulinių dangčių, atitinkančių dangčius rūšiai (asfaltui – plaukiančiančius, trinkelėmis – pastatomus), atitinkančius transporto aprangą, hermetiškus, pagamintus iš kaulas ketaus.

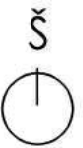
Šilumos tiekimo tīslu apsarga – šiluminių tīslu apsargojimui ant esamųjų tīslu kanālų (tīnģi) dangstius, atlaikēdējus ne mazāks kaip 5 t. apkrova. Vadovaujats “Šilumos ir karsto vandens tiekimo tīnķi / jēnķipais apsaugos taisyklės”, “Šilumos tiekimo tīnķi / jēnķipais apsaugos taisyklės”. Atkasus tās šikisvėi eksploatuojamos institucijos (AB Klaipėdos energija) atstovai ir sudėrinį apsaugos jēnķingį sprendimus vietoje. Šiluminių dangstėiū turi bŭti suglūnį su dangiu paviršiais, uždėuojamosiose vietoje – dangiai kėlčiam / transporto apkrova atlaikędę dangius, dangius.

Pastaba:
*Detaliojo plano duomenys. Apie 120 ha teritorijos, ribojamas Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr. ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detalūs planas. AD1-1094, Klaipėda.

0	2018-03-22	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projekto rengėjas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus aikštė 21, Klaipėda. tel.: 8 682 46190		Projekto paradinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas	
A 1083	PV	M. Daukšys	Brėžinys: I. Simonaitytės g. 5-9. Suvestinis inžinerinių tinklų planas (schema Nr. 15.1)	
A 1090	PDV	I. Daukšienė		
27308	SGPDV	E. Valutis		
12334	SGPDV	A. Rimkus		
19412	SGPDV	B. Bilvinas	Dokumento žymuo:	
Kaiba:	Statytojas:		Lapas	Lapų
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		VS.17.2.4-TDP-SP-A4	1 2



Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500



Sutartinis žymėjimas:	
	Tvarkomos teritorijos riba
	Sklypų ribos*
	Projektuojamų dangų ribos
	Įrengiamos plytelės
	Įrengiamos betono trinkelės
	Įrengiamas naujas asfaltas
	Suneriamas apsauginis vamzdis (aps. zonos plotis 2 m.)

Bendrieji inžinerinių tinklų apsaugojimo sprendiniai:
Projektuojama išlaikyti paviršiaus dangų aukščius. Esamos vejos vietoje naujai įrengiamų užvažiuojamų dangų paviršius bus nuo 5 iki 10 cm žemiau esamo vejos paviršiaus ir išlaikys reikalingus atstumus iki požeminių komunikacijų. Prieš pradedant darbus gauti sutikimus iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Užtikrinti, kad nebūtų pertrauktas vartotojų aprūpinimas tvarkomoje teritorijoje esančiais, veikiančiais inžineriniais tinklais.

Elektros ir ryšių kabelių apsauga - po užvažiuojamomis daigomis patenkantiems elektros ir ryšių kabeliams įrengti apsaugas sertifikuotais išardomais apsauginiais plastiko vamzdziais, kurių atsparumas nemažesnis 750 N (apšvietimo kabelių 1250 N), pratęsiant už įrengiamų dangų krašto ne mažiau 1 m., apsaugoje paliekant ne mažiau 30 proc. vietos. Virš apsaugos nuo žemės paviršiaus 0,3 m. gylyje pakloti signalinę juostą. Atliekant montavimo darbus vadovautis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Kabelių susikirtimo su kitomis komunikacijomis atveju sprendimus papildomai derinti su atitinkamai ESO ar /ir Telia atstovais.

Dujotiekio apsauga - numatoma, kad projekliniais sprendiniais bus išlaikytas nuo 1,0 iki 2,0 m. dujotiekio gylis nuo įrengiamų paviršių. Jei įgyvendinant sprendinius būtų nustatyta, kad gylis neišlaikomas - dujotiekio apsaugos sprendinius derinti su tinklą eksploatuojančia institucija (AB Energijos skirstymo operatorius).

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga - Esami tinklai pakloti teritorijoje, kur įrengti pravažiavimai, apkrovos nebus didinamos, taigi tinklai pritaikyti ir būsimoms apkrovoms. Paviršiai nebus įrengiami žemiau, nei šia esančių užvažiuojamų dangų paviršiai, todėl tinklai išlaikys leistiną įgilinimo ribą. Šulinių dangčių aukščiai priderinami prie naujai įrengiamų paviršių altitudžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į naujus šulinių dangčius, pritaikytus dangos rūšiai (asfaltui - plaukiojančius, trinkelėms - pastatamus), atlaikančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kaliaus ketaus.

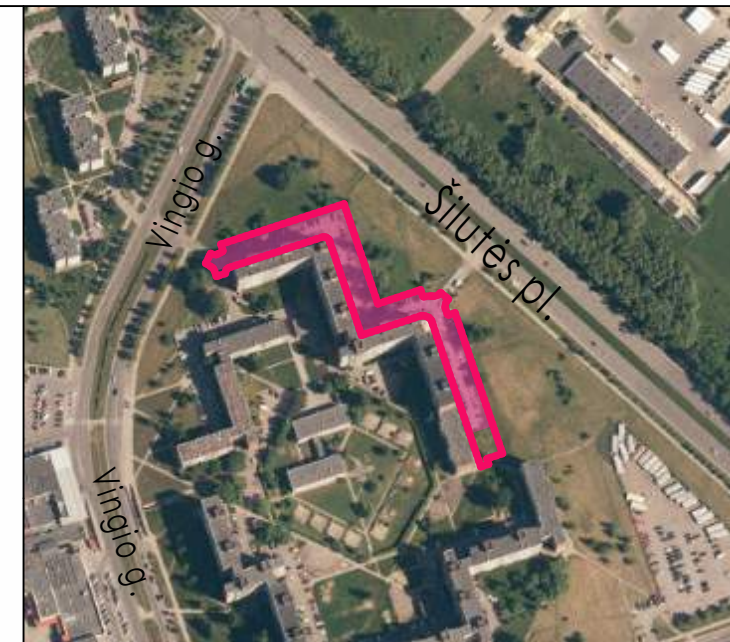
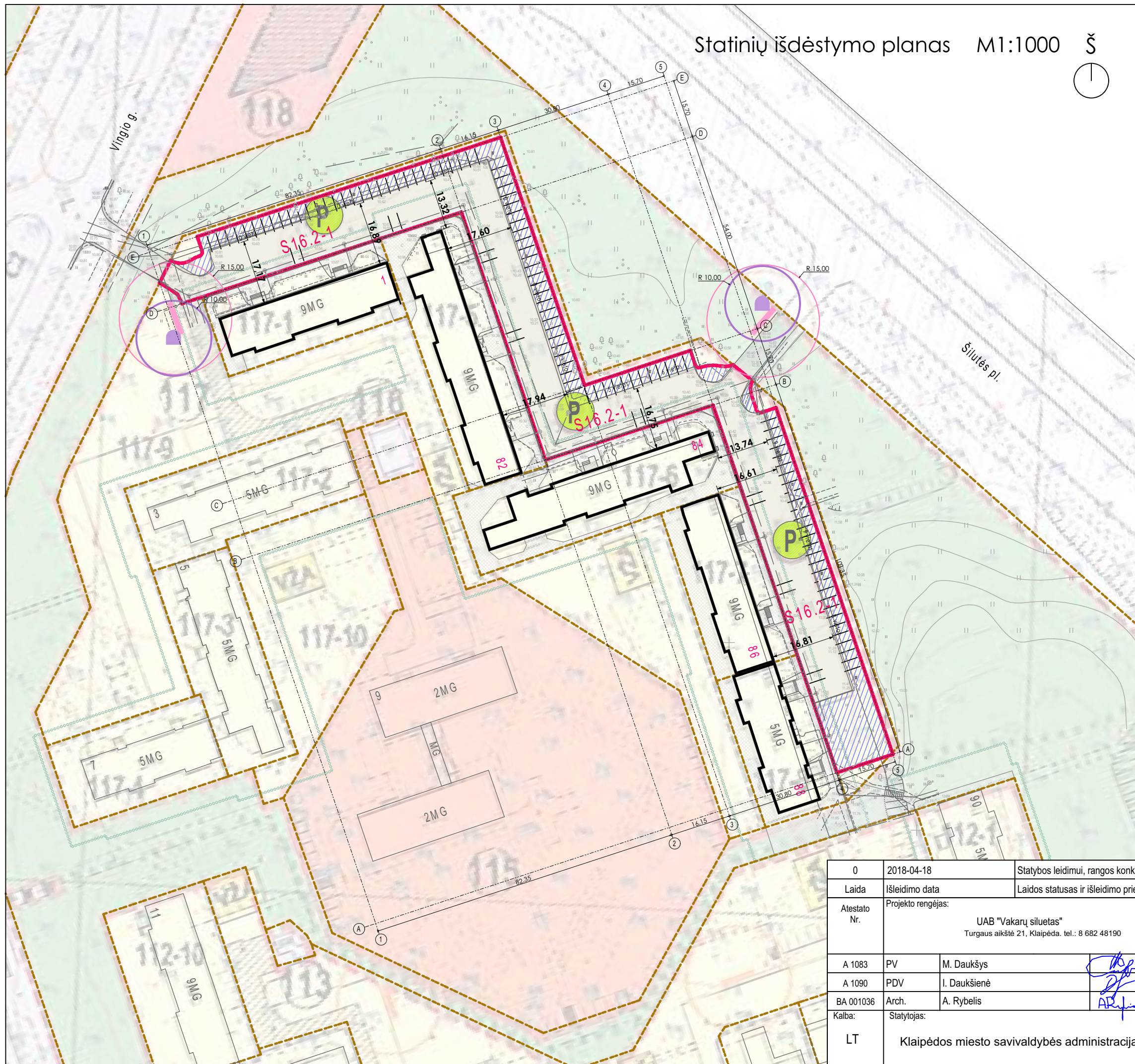
Šilumos tiekimo trasų apsauga - Šiluminių trasų apsaugojimui ant esamų trasų kanalų įrengti dangčius, atlaikančius ne mažesnę kaip 5 t. apkrovą. Vadovautis "Šilumos ir kaito vandens tiekimo tinklų ir įrenginių apsaugos taisyklėmis", "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis". Atkasus trasą išsikviesti eksploatuojančios institucijos (AB Klaipėdos energija) atstovus ir suderinti apsaugos įrengimo sprendimus vietoje. Šulinių dangčiai turi būti sulyginti su dangų paviršiais, užvažiuojamose vietose - dažniai keičiami į transporto apkrovą atlaikančius dangčius.

Suneriamas Ø110 PVC apsauginis vamzdis, L=21m.

Pastaba:
*Detaliojo plano duomenys. Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr., ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detalusis planas. AD1-1094, Klaipėda.

0	2017-07-17		Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atstato Nr.	Projekto rengėjas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus aikštė 21, Klaipėda. tel.: 8 682 48190			Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas		
A1083	PV	M. Daukšys		Brėžinys:		Laida
A1090	PDV	I. Daukšienė		I. Simonaitytės g. 5-9. Suvestinis inžinerinių tinklų planas (schema Nr. 16.1)		0
2*308	SGPDV	E. Valutis		Dokumento žymuo:		Lapas
12334	SGPDV	A. Rimkus		VS.17.2.4-TDP-SP-A4		Lapų
19412	SGPDV	V. Bilvinas				2
Kalba:	Statytojas:					
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija					2

š

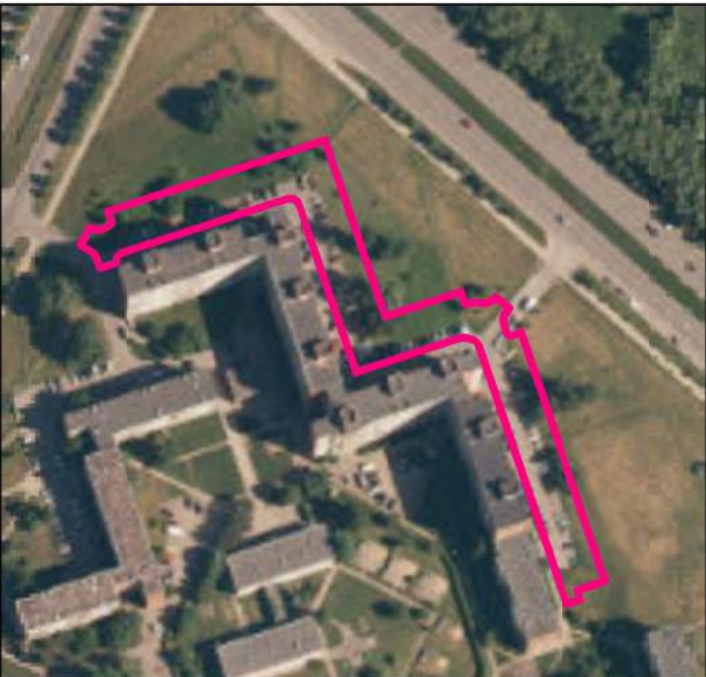


	Statinių ribos
	Sklypų ribos*
	Esami pastatai
	Esamas takas
	Esamos aikštelės
	Naujai įrengiama aikštelės dalis (asfalto danga)
	Automobilių parkavimo vieta*
	Atliekų konteineriai** (10m. spindulys)
	Siūlomas puspožeminių arba požeminių atliekų konteinerių aikštelių įrengimo vietos* (15m. spindulys)

Statinių bendrieji rodikliai		
pavadinimas	mato vnt.	kiekis
I. S16.2-1		
1.1 kiemo aikštelių plotas	m ²	4467.16
1.2 automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	91

*Detaliojo plano duomenys
 **Klaipėdos miesto savivaldybės mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių stovėjimo vietų ir aikštelių išdėstymo schema, patvirtinta Klaipėdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-11-12d. įsakymu Nr. AD1-2011.

0	2018-04-18	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projekto rengėjas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus aikštė 21, Klaipėda. tel.: 8 682 48190		Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas		
A 1083	PV	M. Daukšys	Brėžinys:		Laida
A 1090	PDV	I. Daukšienė	Vingio g.1, Šilutės pl. 82-88. Statinių išdėstymo planas M1:1000 (schema Nr. 16.2)		0
BA 001036	Arch.	A. Rybelis			
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija		VS.17.2.4-TDP-BD-B2		Lapų
					2
					2



Sutartinis žymėjimas:

	Tvarkomos teritorijos riba
	Sklypų ribos*
	Esamų dangių ribos
	Įrengiamos plytelės
	Įrengiamos betono trinkelės
	Įrengiamas naujas asfaltas
	Perkeliamas šviestuvas
	Projektuojamas apšvietimo tinklas (aps. zonos plotis 2 m.)
	Projektuojamas lietaus nuotekų linijos (aps. zonos plotis 5 m.)

Bendrieji inžinerinių tinklų apsaugojimo sprendiniai:

Projektuojama išlaikyti paviršiaus dangų aukščius. Esamos vejos vietoje naujai įrengiamų užvažiuojamųjų dangų paviršius bus nuo 5 iki 10 cm žemiau esamo vejos paviršiaus ir išlaikys reikalingus atstumus iki požeminių komunikacijų. Prieš pradedant darbus gauti sutikimus iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Užtikrinti, kad nebūtų pertrauktas vartotojų aprūpinimas tvarkomoje teritorijoje esančiais, veikiančiais inžineriniais tinklais.

Elektros ir ryšių kabelių apsauga - po užvažiuojamomis dangomis patenkantiems elektros ir ryšių kabeliams įrengti apsaugas sertifikuotais išardomais apsauginiais plastikais vamzdiais, kurių atsparumas nemažesnis 750 N (apšvietimo kabelių 1250 N), praešiant už įrengiamų dangų krašto ne mažiau 1 m., apsaugoje paliekant ne mažiau 30 proc. vietos. Virš apsaugos nuo žemės paviršiaus 0,3 m. cylyje pakloti signalinę juostą. Atliktas montavimo darbus vadovautis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Kabelių susikirtimo su kitomis komunikacijomis atveju sprendimus papildomai derinti su atitinkamai ESO ar ir Tėlie atstovais.

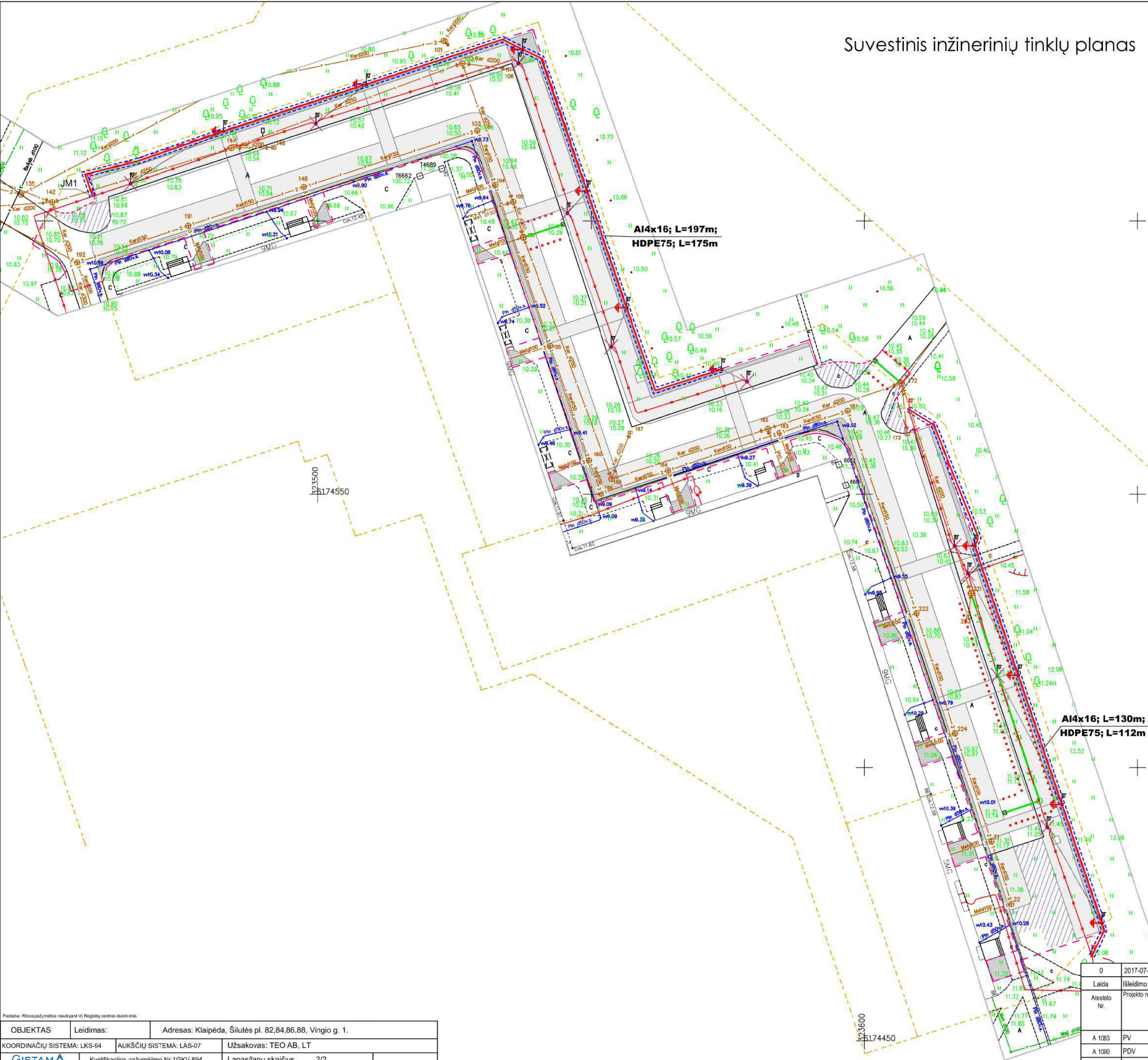
Dujotiekio apsauga - numatoma, kad projektinės sprendiniais bus išlaikytas nuo 1,0 iki 2,0 m. dujotiekio gylis ruo įrengiamų paviršių. Jei įgyvendinant sprendinius būtų nustatyta, kad gylis neišlaikomas - dujotiekio apsaugos sprendinius derinti su tinklų eksploatuojančia institucija (AB Energijos skirstymo operatorius).

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga - Esami tinklai pakloti teritorijoje, kur įrengti pravažiavimai, apkrovos nebus didinamos, taigi tinklai pritaikyti ir būsimoms apkrovoms. Paviršiai nebus įrengiami žemiau, nei čia esančių užvažiuojamųjų dangų paviršiai, todėl tinklai išlaikys leistiną įgilinimo ribą. Šulinių dangčių aukščiai priderinami prie naujai įrengiamų paviršių altitudžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į naujus šulinių dangčius, pritaikytus dangos rūšiai (esalui - plaukiojančius, trinkelėmis - pastatomus), atlaikančius transporto aprova, hermetiškus, pagamintus iš kaliaus ketaus.

Šilumos tiekimo trasų apsauga - Šiluminių trasų apsaugojimui ant esamų trasų kanalų įrengti dangčius, atlaikančius ne mažesnę kaip 5 t. apkrovą. Vadovautis "Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir įrenginių apsaugos taisyklėmis", "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis". Atkasus trasą išsikviesti eksploatuojančios institucijos (AB Klaipėdos energija) atstovus ir suderinti apsaugos įrengimo sprendimus vietoje. Šulinių dangčiai turi būti sulyginami su dangų paviršiais, užvažiuojamosios vietos - dangčiai keičiami į transporto apkrovą atlaikančius dangčius.

Pastaba:

*Detaliojo plano duomenys. Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Šmitlės g., Taikos pr., ir Statybinių pr., Klaipėdoje, detalusis planas. AD1-1094, Klaipėda.



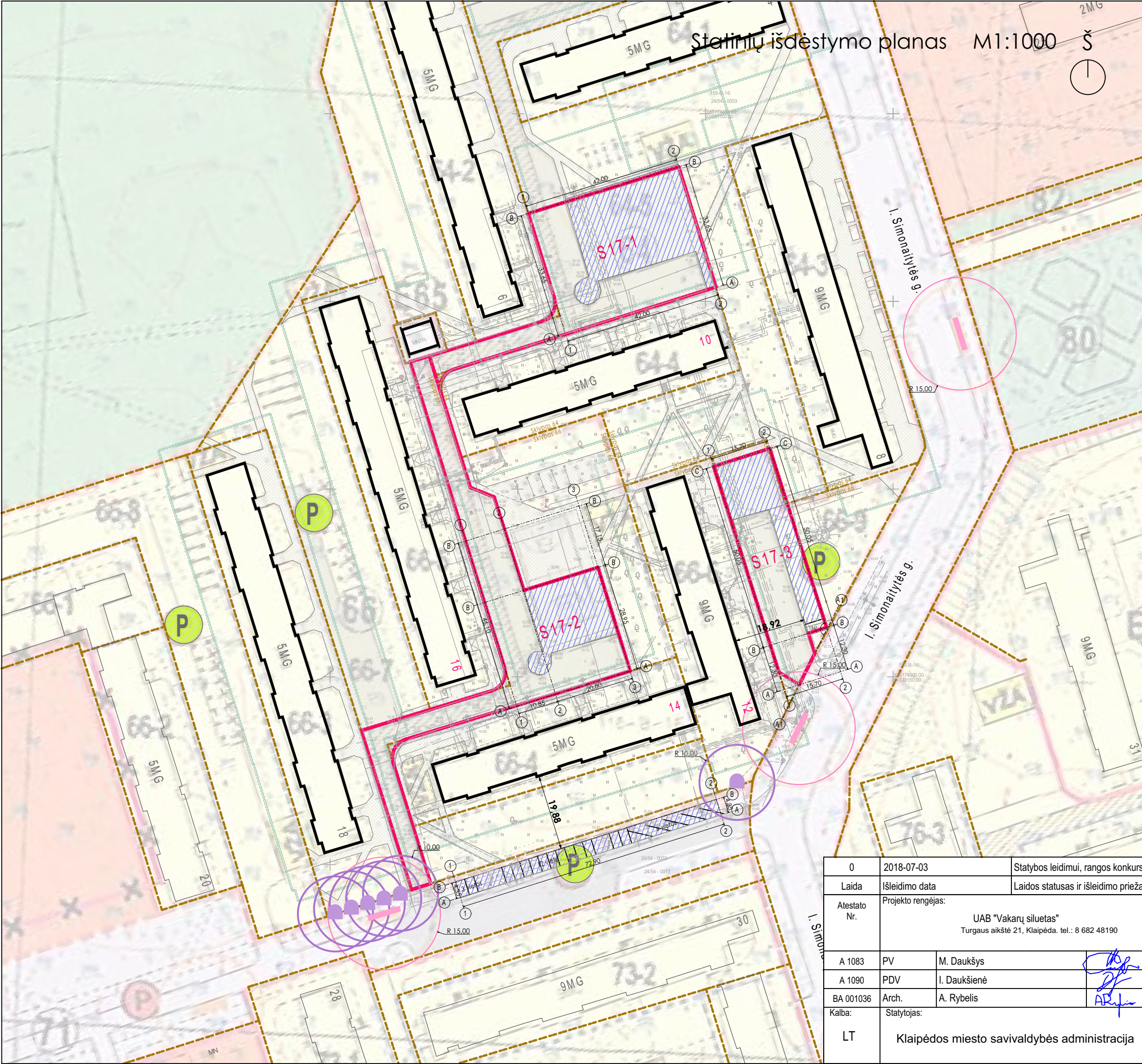
24/54 - 0035

24/54 - 0055

Pastaba: Ribos pažymėtos naujojo VĮ Registru centro duomenimis.

OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 82,84,86,88, Vingio g. 1.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas: TEO AB, LT		
 Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-894		Lapas/lapų skaičius	2/2
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	Tautvydas Virkutis			2017-09
				A.V.

0	2017-07-17		Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projekto rengėjas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus aikštė 21, Klaipėda. tel.: 8 682 48190			Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas			
A 1083	PV	M. Daukšys		Brėžinys:		Laida	
A 1080	PDV	I. Daukšienė		Vingio g. Šilutės pl. 82-88. Suvestinis inžinerinių tinklų planas		0	
27308	SGPDV	E. Valutis		M1:500 (schema Nr. 16.2)			
19412	SGPDV	V. Bilvinas		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
Kalba:	Statytojas:			VS.17.2.4-TDP-SP-B4			
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė					1	1



Sutartinis žymėjimas:		
	Statinių ribos	
	Sklypų ribos*	
	Esami pastatai	
	Esamas takas	
	Esamos aikštelės	
	Naujai įrengiama aikštelės dalis (asfalto dangą)	
	Automobilių parkavimo vieta*	
	Atliekų konteineriai** (10m. spindulys)	
	Siūlomas puspožeminių arba požeminių atliekų konteinerių aikštelių įrengimo vietos*	
Statinių bendrieji rodikliai		
pavadinimas		mato vnt. kiekis
1. S17-1		
1.1 kiemo aikštelės plotas		m ² 1889,4
2. S17-2		
2.1 kiemo aikštelės plotas		m ² 1610,7
3. S17-3		
3.1 kiemo aikštelės plotas		m ² 884,5
Pastaba: *Detaliojo plano duomenys **Klaipėdos miesto savivaldybės mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių stovėjimo vietų ir aikštelių išdėstymo schema, patvirtinta Klaipėdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-11-12d. įsakymu Nr. AD1-2011.		
Laidai ir statybai		
Pastabos (jei taikoma)		
Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas		
Brėžinys:		Laida
I. Simonaitytės g. 10-16. Statinių išdėstymo planas Schema Nr.17 M1:1000		0
Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
VS.17.2.4-TDP-BD-C2		3 3

Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500

116-B-16
24/54 - 0053
K=6174450.00
Y=323100.00



Sutartinis žymėjimas:

- Tvarkomos teritorijos riba
- Sklypų ribos*
- Projektuojamų dangų ribos
- Įrengiamos plytelės
- Įrengiamos betoninės trinkelės
- Įrengiamas naujas asfaltas
- Projektuojamas lietaus nuotekų linijos (aps. zonos plotis 5 m.)
- Įrengiama šiluminės trastos apsauga
- Klojami vamzdžiai kabelinėms ryšio linijoms
- Sueneriamas apsauginis vamzdis (aps. zonos plotis 2 m.)
- Projektuojamas sudėtinis apsauginis vamzdis
- Projektuojamas elektros tiekimo tinklas (aps. zonos plotis 2m)
- Projektuojama tinklo apsaugos zona

Bendrieji inžinerinių tinklų apsaugos sprendiniai:

Projektuojama išlaikyti paviršiaus dangų aukštius. Esamos vejos vietoje naujai įrengiamų užvažiuojamų dangų paviršius bus nuo 5 iki 10 cm žemiau esamo vejos paviršiaus ir išlaikys reikalaujamus atstumus iki požeminių komunikacijų. Prieš pradedant darbus gauti sutikimus iš inžinerinių tinklų eksploatuojančių institucijų. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Užtikrinti, kad nebūtų pertrauktas varotojų aprūpinimas tvarkomoje teritorijoje esančiais, veikiančiais inžineriniais tinklais.

Elektros ir ryšių kabelių apsauga - po užvažiuojamomis dangomis patenkantiems elektros ir ryšių kabeliams įrengti apsaugas sertifikuotais išardomais apsauginiais plastikais vamzdžiais, kurių asparumas nemažesnis 750 N (apšvietimo kabelių 1250 N), praeisiant už įrengiamų dangų krašto ne mažiau 1 m., apsaugoje paliekant ne mažiau 30 proc. vietos. Virš apsaugos nuo žemės paviršiaus 0,3 m. gylyje pakloti signalinę juostą. Atliekant montavimo darbus vadovautis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Kabelių susikirtimo su kitomis komunikacijomis atveju sprendimus papildomai derinti su atitinkamai ESO ar Iir Telia atstovais.

Dujotiekio apsauga - numatoma, kad projektiniais sprendimais bus išlaikytas nuo 1,0 iki 2,0 m. dujotiekio gylis nuo įrengiamų paviršių. Jei įgyvendinant sprendinius būtų nustatyta, kad gylis neišlaikomas - dujotiekio apsaugos sprendinius derinti su tinklą eksploatuojančia institucija (AB Energijos skirstymo operatorius).

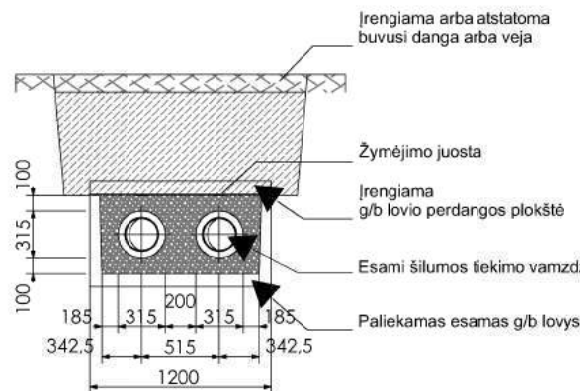
Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga - Esami tinklai pakloti teritorijoje, kur įrengti pravažiavimai, apkrovos nebus didinamos, taigi tinklai pritaikyti ir būsime apsaugomi. Paviršiai nebus įrengiami žemiau, nei čia esančių užvažiuojamų dangų paviršiai, todėl tinklai išlaikys leistiną gilinimo ribą. Šulinių dangčių aukščiai priderinami prie naujai įrengiamų paviršių altitudžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į naujus šulinių dangčius, pritaikytus dangos rūšiai (asfaltui - plaukiojančius, trinkelėms - pastatomus), atlaikančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kietų kietų.

Šilumos tiekimo trasų apsauga - Šiluminių trasų apsaugojimui ant esamų trasų kanalų įrengti dangčius, atlaikančius ne mažesnę kaip 5 t. apkrovą. Vadovautis "Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir įrenginių apsaugos taisyklėmis", "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis". Atkasus trasą išskviesti eksploatuojančios institucijos (AB Klaipėdos energija) atstovus ir suderinti apsaugos įrengimo sprendimus vietoje. Šulinių dangčiai turi būti sulyginti su dangų paviršiais, užvažiuojamose vietose - dagčiai keičiami į transporto apkrovą atlaikančius dangčius.

Pastaba:

*Detaliojo plano duomenys. Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taisos pr., ir Statybinių pr., Klaipėdoje, detalūs planas. AD1-1094, Klaipėda.

Šiluminės trastos apsaugimo detalė M1:50



Pastaba: Ribos pažymėtos naudojant V? Registru? centras duomenis

OBJEKTAS Leidimas: Adresas: Klaipėdos m. I. Simonaitių g. 4, 6, 8, 10, 12, 14

KOORDINACI? SISTEMA: LKS-94 AUKŠČI? SISTEMA: LAS-07 Užsakovas:

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.19KV-894 Lapas/lap? skaičius

VARDAS IR PAVARD? PARAŠAS DATA

Tautvydas Virkutis 2017-09-05

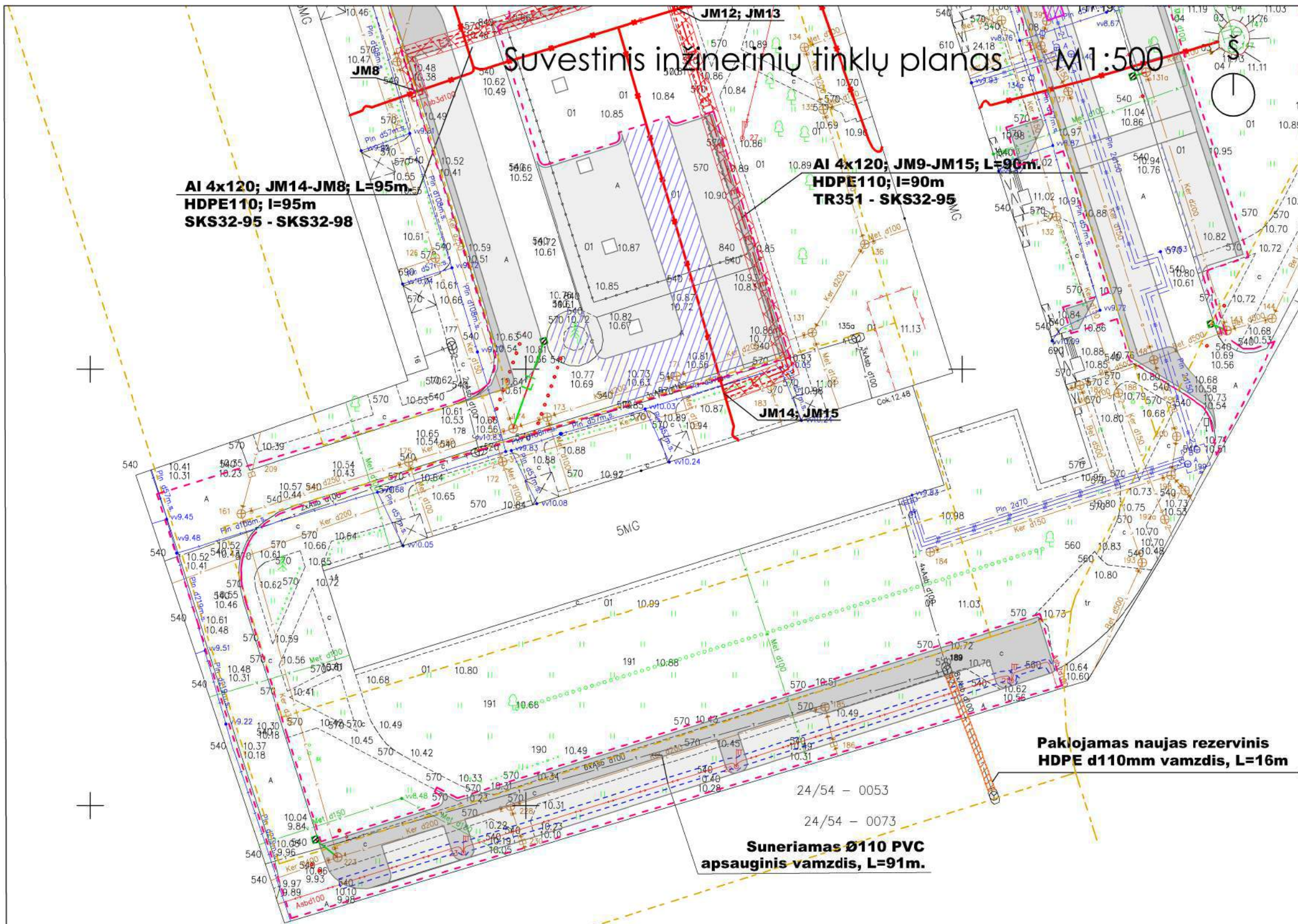
Tomas Lapkus 2017-09-05 A.V.

GISTAMA
Minijos g.127-308, Klaipėda
Tel. 867772745

DIREKTORIUS
INŽINIERIUS

0	2017-07-17	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Projekto rengėjas: UAB "Vakarų silueta" Turgaus akštė 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190	Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) I. Simonaitių g. 5-9, 10-16, Vingo g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas
A 1083	PV	M. Daukšys
A 1090	PDV	I. Daukšienė
27308	SGPDV	E. Valutis
12334	SGPDV	A. Rimkus
19412	SGPDV	V. Blivinas
Kalba: LT	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė	VS.17.2.4-TDP-SP-C4
		Lapas Lapų
		1 2

Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500



Sutartinis žymėjimas:

	Tvarkomos teritorijos riba
	Sklypų ribos*
	Projektuojamų dangų ribos
	Įrengiamos plytelės
	Įrengiamos betonų trinkelės
	Įrengiamas naujas asfaltas
	Suneriama apsauginis vamzdis (aps. zonos plotis 2 m.)
	Projektuojamas lietaus nuotekų linijos (aps. zonos plotis 5 m.)
	Projektuojamas sudėtinis apsauginis vamzdis
	Projektuojamas elektros tiekimo tinklas (aps. zonos plotis 2m)
	Projektuojama tirklo apsaugos zona
	Įrengiama šiluminės trasos apsauga
	Klojami vamzdžiai kabelinėms ryšio linijoms

Bendrieji inžinerinių tinklų apsaugojimo sprendiniai:

Projektuojama išlaikyti paviršiaus dangų aukščius. Esamos vejos vietoje naujai įrengiamų užvažiuojamųjų dangų paviršius bus nuo 5 iki 10 cm žemiau esamo vejos paviršiaus ir išlaikys reikalaujamus atstumus iki požeminių komunikacijų. Prieš pradėdamas darbus gauti sutikimus iš inžinerinių tinklų eksploatuojančių institucijų. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Užtikrinti, kad nebūtų pertrauktas vartotojų aprūpinimas tvarkomoje teritorijoje esančiais, veikiančiais inžineriniais tinklais.

Elektros ir ryšių kabelių apsauga - po užvažiuojamomis dangomis patenkantiems elektros ir ryšių kabeliams įrengti apsaugas sertifikuotais išardomais apsauginiais plastikais vamzdžiais, kurių atsparumas nemažesnis 750 N (apšvietimo kabelių 1250 N), pratęsiant už įrengiamų dangų krašto ne mažiau 1 m., apsaugoje paliekant ne mažiau 30 proc. vietos. Virš apsaugos nuo žemės paviršiaus 0,3 m. gylį pakloti signalinę juostą. Atliekant montavimo darbus vadovautis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Kabelių susikirtimo su kitomis komunikacijomis atveju sprendimus papildomai derinti su atitinkamai ESO ar /ir Telia atstovais.

Dujotiekio apsauga - numatoma, kad projektiniais sprendimais bus išlaikytas nuo 1,0 iki 2,0 m. dujotiekio gylis nuo įrengiamų paviršių. Jei įgyvendinant sprendinius būtų nustatyta, kad gylis neišlaikomas - dujotiekio apsaugos sprendimus derinti su tinklų eksploatuojančia institucija (AB Energijos skirstymo operatorius).

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga - Esami tinklai pakloti teritorijoje, kur įrengti pravažiavimai, apkrovos nebus didinamos, taigi tinklai pritaikyti ir būsime apsaugomi. Paviršiai nebus įrengiami žemiau, nei čia esančių užvažiuojamųjų dangų paviršiai, todėl tinklai išlaikys leistiną įgilinimo ribą. Šulinių dangčių aukščiai priderinami prie naujai įrengiamų paviršių altitudžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į naujus šulinių dangčius, pritaikytus dangos rūšiai (asfaltui - plaukiojančius, trinkelėms - pastatomus), atlaikančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kaliaus ketaus.

Šilumos tiekimo trasų apsauga - Šiluminių trasų apsaugojimui ant esamų trasų kanalų įrengti dangčius, atlaikančius ne mažesnę kaip 5 t. apkrovą. Vadovautis "Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir įrenginių apsaugos taisyklėmis", "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis". Atkasus trasą išsikviesti eksploatuojančios institucijos (AB Klaipėdos energija) atstovus ir suderinti apsaugos įrengimo sprendimus vietoje. Šulinių dangčiai turi būti suliginti su dangų paviršiais, užvažiuojamose vietose - dangčiai keičiami į transporto apkrovą atlaikančius dangčius.

Pastaba:

*Detaliojo plano duomenys. Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltėlės g., Taikos pr., ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detalusis planas. AD1-1094, Klaipėda. Apšvietimo kabelio vamzdžio, esančio po važiuojama dalimi, atsparumas ne mažesnis 1250N

Pastaba: Ribos pažymėtos naudojant V? Registr? centras duomenis

OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Klaipėdos m. I. Simonaitytės g. 4, 6, 8, 10, 12, 14
COORDINACI? SISTEMA: LKS-94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius
Minijos g.127-306, Klaipėda Tel. 867772745	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
DIREKTORIUS	Tautvydas Virkutis	DATA
INŽINIERIUS	Tomas Lapkus	2017-09-05
		2017-09-05
		A.V.

0	2018-06-25	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Projekto rengėjas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus aikštė 21, Klaipėda. tel.: 8 682 48190	Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kierio aikštelių) I. Simonaitytės g. 5-9, 10-16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82-88, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas
A 1083	PV	M. Daukšys
A 1090	PDV	I. Daukšienė
27308	SGPDV	E. Valutis
12334	SGPDV	A. Rimkus
19412	SGPDV	V. Bilvinas
Kalba:	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė	Brėžinys: I. Simonaitytės g. 10-16. (schema Nr. 17) Elektroninių ryšių tinklų apsaugos planas M1:500
		Dokumento žymuo: VS.17.2.4-TDP-SP-C4
		Lapas
		Lapų
		2
		2