

UAB VAKARŲ SILUETAS

Turgaus aikštė 21, Klaipėda, jm. k. 141830214, tel. 8 682 48190, e-paštas vasiluetas@gmail.com

PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) DZŪKŲ G. 6, PILIES G. 5, KOOPERACIJOS G. 7, 7A, TILŽĖS G. NUO 21 IKI 37, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJAS: Klaipėdos miesto savivaldybė
STATINIŲ GRUPĖ: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės)
KATEGORIJA: Nesudėtingi statiniai
ETAPAS: Techninis darbo projektas (TDP)
PROJEKTO Nr. : VS.17.2.8
PROJEKTO DALIS: **Bendroji dalis (BD)**
LAIDA: 0
IŠLEIDIMO DATA: 2017

Direktorius, projekto vadovas
atestato Nr. A1083

Mantas Daukšys

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) DZŪKŲ G. 6, PILIES G. 5, KOOPERACIJOS G. 7, 7A, TILŽĖS G. NUO 21 IKI 37, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
1	Bendrosios dalies dokumentai ir statybos darbų organizavimo sprendiniai			
1.1	VS.17.2.8 – TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2	Projekto dalių sprendiniai			
2.1	VS.17.2.8 – TDP-SP	0	Sklypo plano dalis	
2.2	VS.17.2.8 – TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų tinklų dalis	
3	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir statybos kainos skaičiavimai			
3.1	VS.17.2.8 – TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2018-03-22	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-682-48190		Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7, 7a, Tilžės g. nuo 21 iki 37, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas	
A1083	PV	M. Daukšys	Dokumento pavadinimas:	Laida
			Projekto sudėties žiniaraštis	0
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		VS.17.2.8 – TDP-BD-PSZ	Lapų
				1
				1

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) DŽŪKŲ G. 6, PILIES G. 5, KOOPERACIJOS G. 7, 7A, TILŽĖS G. NUO 21 IKI 37, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
a	b	c	d	e	f
TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
	1	0	Antraštinis lapas		1
BD-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		2
BD-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		3
BD-BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		4-5
BD-AR	9	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		6-14
BD-BTS	6	0	Bendroji techninė specifikacija		15-20
BD-F	4	0	Esamos būklės fotofiksacija		21-24
BD-PS	2	0	Atliktų projekto suderinimų, pritarimų sąrašas		25-26
BD-ĮS	1	0	Programinės įrangos sąrašas		27
PRIEDAI					
P1	17		Techninė užduotis		28-44
P2	21		Specialieji reikalavimai, prisijungimo ir techninės sąlygos		45-65
P3	5		Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos		66-70
P4	3		Toponuotaukos		71-73
P5	6		Projektuotojo registravimo ir draudimo dokumentai		74-79
P6	1		Projekto vadovo paskyrimo dokumentas		80
P7	4		Projektuotojų kvalifikacijos dokumentai		81-84
P8	3		Statytojo susitarimai ir įgaliojimai		85-87
P9	14		Derinimų ir pritarimų dokumentai		88-101
P10	1		Projekto perdavimo-priėmimo aktas		102
P11	4		Ekspertizės aktas		103-106
P12	3		Projekto patvirtinimo dokumentai		107-109
BREŽINIAI					
BD-1	1	0	Situacijos planas		110
Schema Nr.25					
SP-A2	1	0	Džūkų g. 6 statinių išdėstymo planas M1:250		111
SP-A3	1	0	Džūkų g. 6 sklypo aukščių planas M1:250		112
SP-A4	1	0	Džūkų g. 6 suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:250		113
Schema Nr.26					
SP-B2	1	0	Pilies g. 5 statinių išdėstymo planas M1:250		114
SP-B3	1	0	Pilies g. 5 sklypo aukščių planas M1:250		115
SP-B4	1	0	Pilies g. 5 suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:250		116
Schema Nr.27.1					
SP-C2	1	0	Kooperacijos g. 7-7A statinių išdėstymo planas M1:500		117
SP-C3	1	0	Kooperacijos g. 7-7A sklypo aukščių planas M1:500		118
SP-C4	1	0	Kooperacijos g. 7-7A suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500		119
Schema Nr.27.2					
SP-D2	2	0	Tilžės g. 21-37 statinių išdėstymo planas M1:500		120-121
SP-D3	1	0	Tilžės g. 21-37 sklypo aukščių planas M1:500		122
SP-D4	1	0	Tilžės g. 21-37 suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500		123

0	2018-04-13	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-682-48190		Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Džūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7, 7a, Tilžės g. nuo 21 iki 37, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas		
A1083	PV	M. Daukšys	Dokumento pavadinimas:		Laida
			Bylos sudėties žiniaraštis		0
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		VS.17.2.8 – TDP-BD-BSZ		Lapų
				1	1

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) DZŪKŲ G. 6, PILIES G. 5, KOOPERACIJOS G. 7, 7A, TILŽĖS G. NUO 21 IKI 37, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
-			
II. PASTATAI			
-			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
-			

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

4. inžinerinių tinklų ilgis*

4.1	paviršinių nuotekų rinktuvos 1	m	9,1	Dzūkų g. 6
4.2	paviršinių nuotekų rinktuvos 2	m	7,6	Pilies g. 5
4.3	paviršinių nuotekų rinktuvos 3	m	6,0	Pilies g. 5
4.4	paviršinių nuotekų rinktuvos 4	m	3,8	Pilies g. 5
4.5	paviršinių nuotekų rinktuvos 5	m	14,9	Kooperacijos g. 7
4.6	paviršinių nuotekų rinktuvos 6	m	4	Kooperacijos g. 7
4.7	paviršinių nuotekų rinktuvos 7	m	13,6	Kooperacijos g. 7
4.8	paviršinių nuotekų rinktuvos 8	m	7,1	Kooperacijos g. 7 A
4.9	paviršinių nuotekų rinktuvos 9	m	4,4	Kooperacijos g. 7 A
4.10	paviršinių nuotekų rinktuvos 10	m	96,3	Tilžės g. 23
4.11	paviršinių nuotekų rinktuvos 11	m	2,4	Tilžės g. 27
4.12	paviršinių nuotekų rinktuvos 12	m	71,4	Tilžės g. 29
4.13	paviršinių nuotekų rinktuvos 13	m	39	Tilžės g. 35

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)

5.1	paviršinių nuotekų rinktuvų	mm	200	
-----	-----------------------------	----	-----	--

V. KITI STATINIAI

1.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.25-1 , adresas Dzūkų g. 6.
1.1.	Plotas	m ²	305	
3.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.26-1 , adresas Pilies g. 5.
3.1.	Plotas	m ²	569	
4.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.27.1-1 , adresas Kooperacijos g. 7A.
4.1.	Plotas	m ²	920	
5.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.27.1-2 , adresas Kooperacijos g. 7.
5.1.	Plotas	m ²	726	

0	2018-03-22	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-682-48190		Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7, 7a, Tilžės g. nuo 21 iki 37, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas	
A1083	PV	M. Daukšys	Dokumentas:	Laida
			Bendrieji statinių rodikliai	0
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		VS.17.2.8 – TDP-BD-BSR	Lapų
				1
				2

6.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.27.2-1 , adresas Tilžės g. 21.
6.1.	Plotas	m ²	701	
7.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.27.2-2 , adresas Tilžės g. 23.
7.1.	Plotas	m ²	688	
8.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.27.2-3 , adresas Tilžės g. 27.
8.1.	Plotas	m ²	256	
9.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.27.2-4 , adresas Tilžės g. 29.
9.1.	Plotas	m ²	512	
10.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.27.2-5 , adresas Tilžės g. 33.
10.1.	Plotas	m ²	382	
11.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.27.2-6 , adresas Tilžės g. 35.
11.1.	Plotas	m ²	108	
12.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.27.2-7 , adresas Tilžės g. 37.
12.1.	Plotas	m ²	372	

Pastabos:

- Neprojektuojama;

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Mantas Daukšys(vardas, pavardė, parašas,  kv.at. Nr. A1083
(kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas:

Klaipėdos miesto savivaldybė

VS.17.2.8 – TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) DZŪKŲ G. 6, PILIES G. 5, KOOPERACIJOS G. 7, 7A, TILŽĖS G. NUO 21 IKI 37, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ
2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
3. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMO OBJEKTO TIPĄ IR VIETĄ
4. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS
5. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ
6. INFORMACIJA APIE OBJEKTO INŽINERINĮ APRŪPINIMĄ
7. SPRENDINIŲ POVEIKIO IR PASEKMIŲ VERTINIMAS
8. KONKREČIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
9. ŪKINĖS VEIKLOS VERTINIMAS
10. KITI SPECIFINIAI DUOMENYS

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ.

Projektas (projekto pavadinimas): Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7-7a, Tilžės g. 21-37, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas.

Projekto etapas: Techninis darbo projektas;

Projekto laida: 0;

Projekto žymuo (numeris): VS.17.2.8

Statytojas (užsakovas): Klaipėdos miesto savivaldybė

Numatoma statybos rūšis: Rekonstravimas (esamų neregistruotų statinių-kiemo aikštelių), nauja statyba (kitos paskirties inžinerinių statinių-kiemo aikštelių).

Numatoma statinių paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai – kiemo aikštelės.

Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas): II grupės nesudėtingi statiniai (pagal STR 1.01.03:2017 Nesudėtingų statinių sąrašą – kitos paskirties plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, kurių plotas didesnis nei 100 kv. m).

Projekto sudėtis: nustatyta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedu.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Projektas rengiamas pagal 2017-06-27 d. paslaugų sutartį Nr. J9-1523 tarp Statytojo (užsakovo) ir Projekto rengėjo.

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Paslaugų sutartimi;
- Žemiau išvardintais Privalomaisiais dokumentais.

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

1. Techninė užduotis;
2. „Teritorijos tarp Galinio pylimo, Pilies gatvių ir Turgaus aikštės šiaurinės ribos detalusis planas“, patvirtintas Klaipėdos m. sav. tarybos sprendimu 04-16 Nr.1-38;
3. „Teritorijos tarp Tilžės g., Baltikalnio g., Gluosnių g., kitų detalai suplanuotų teritorijų ir Kooperacijos g., Klaipėdoje, detalusis planas“, patvirtintas Klaipėdos m. sav. Administracijos direktoriaus įsakymu 15-62 Nr. AD1-3566;
4. Specialieji reikalavimai, prisijungimo ir techninės sąlygos;
5. Statybos teritorijos tyrinėjimų dokumentai (topografiniai planai, UAB Geosmart, 2017 m.).

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

ĮSTATYMAI IR VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. (1996-03-19; Nr. I-1240), aktuali redakcija;

0	2018-03-22	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-682-48190		Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7, 7a, Tilžės g. nuo 21 iki 37, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas	
A1083	PV	M. Daukšys	Dokumento pavadinimas:	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		VS.17.2.8 – TDP-BD-AR	Lapų
				1
				9

2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. (1994-12-22; Nr. I-733), aktuali redakcija;
3. Lietuvos Respublikos Elektroninių ryšių įstatymas. (2004-04-15 d. Nr. IX-2135), aktuali redakcija;
4. Kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas. Patvirtinta 2016-10-27 AM įsakymu Nr. D1-713, aktuali redakcija;
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. Patvirtintas 2002-12-05 įsakymu Nr. 622 (Žin., 2002 Nr. 119-5372), aktuali redakcija;
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Patvirtinta 2016-11-7 AM įsakymu Nr. D1-738, aktuali redakcija;
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. Patvirtintas 2016-12-12 AM įsakymu Nr. D1-878, aktuali redakcija;
5. STR 1.06.01: 2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. Patvirtintas 2016-12-02 AM įsakymu Nr. D1-848, aktuali redakcija;
6. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. Patvirtintas 2002-10-30 AM įsakymu Nr.565 (Žin. 2002, Nr. 109-4837), aktuali redakcija;
7. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas". Patvirtintas 2005-09-21 AM įsakymu Nr. D1-455 (Žin., 2005, Nr.115-4195), aktuali redakcija;
8. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. Patvirtintas 1999-12-27 AM įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424), aktuali redakcija;
9. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Patvirtintas 1999 12 27 AM įsakymu Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215), aktuali redakcija;
10. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“. Patvirtintas 2007-12-27 AM įsakymu Nr. D1-706 (Žin., 2008, Nr. 1-34), aktuali redakcija;
11. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“. Patvirtintas 2008-03-12 AM įsakymu Nr. D1-132 (Žin., 2008., Nr. 35-1255), aktuali redakcija;
12. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. Patvirtintas 2008-03-12 AM įsakymu Nr. D1-131 (Žin., 2008., Nr. 35-1255), aktuali redakcija;
13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. Patvirtintas 2003-07-17 AM įsakymu Nr. 387 (Žin. 2003, Nr. 79 - 3614), aktuali redakcija;
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. Patvirtintas 2001-06-24 AM įsakymu Nr. 317 (Žin. 2001, Nr. 53 - 1898), aktuali redakcija;
15. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Patvirtintas 2014-06-17 AM įsakymu Nr. D1-533, aktuali redakcija.
16. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas. Patvirtintas 2005-02-11 AM įsakymu Nr. D1-83, aktuali redakcija.

LIETUVOS HIGIENOS NORMOS

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Patvirtinta 2011-06-13 SAM įsakymu Nr. V-604, (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638), aktuali redakcija.
2. HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Patvirtinta 2015-10-30 d. SAM įsakymu Nr. V-1208.

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

1. PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba. Patvirtintas 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-538.

TAISYKLĖS ir kt.

1. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Patvirtintos 2005-02-28 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu Nr. 64 (2010-07-27 įsakymo Nr. 1-223 redakcija), aktuali redakcija;
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtintos 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, aktuali redakcija;
3. Motorinių transporto priemonių ir jų priekabų kategorijų ir klasių pagal konstrukciją reikalavimai. Patvirtinti Valstybinės kelių transporto inspekcijos prie SM viršininko 2008-12-02 d. įsakymu Nr. 2B-479;
4. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas. Patvirtintas 2007-12-21 AM įsakymu Nr. D1-694.

Pastaba: Naudotasi paskutiniais dokumentų pakeitimais ir taisymais.

VS.17.2.8 – TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

3. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMO OBJEKTO TIPĄ IR VIETĄ;

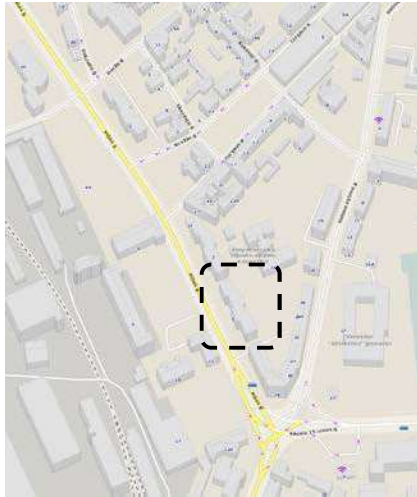
Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas.

Tvarkomos teritorijos yra Klaipėdos mieste, centrinėje miesto dalyje. Detaliaisiais planais prie dalies pastatų yra suformuoti sklypai, sklypai šiuo metu neįregistruoti. Pastatai stovi valstybinėje žemėje.

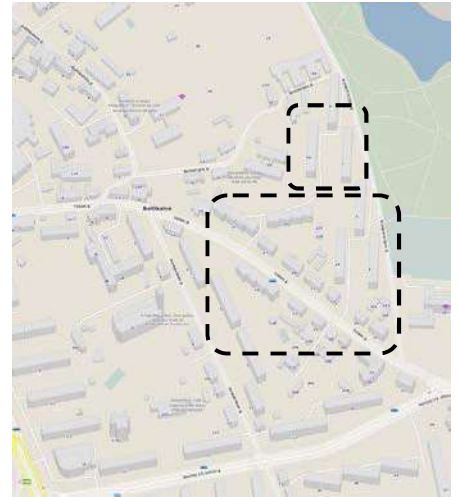
Projektuojamų objektų adresas: Daugiabučių gyvenamųjų namų kiemai prie pastato Dzūkų g. 6 (Techninės užduoties schema Nr.25), Pilies g. 5 (Techninės užduoties schema Nr.26), Kooperacijos g. 7-7A ir Tilžės g. 21-37 (Techninės užduoties schema Nr.27), Klaipėda.



Pav. 1. Dzūkų g. 6 pastato vieta



Pav. 2. Pilies g. 5 pastato vieta



Pav. 3. Kooperacijos g. 7-7A ir Tilžės g. 21-37 pastatų vietos

Statistikos departamento duomenimis per 10 paskutinių metų Klaipėdoje:

Krituliai per metus	753,1	mm
Vidutinė liepos mėn. temperatūra,	18,35	°C
Vidutinė metinė temperatūra	8,22	°C
Vidutinė sausio mėn. temperatūra	-0,59	°C
Vidutinis sniego dangos storis (didžiausias žiemą),	12,4	cm
Kritulių vasaros antroje pusėje bei rudenį	iki 90	mm per mėnesį
Žemiausia oro temperatūra yra buvusi	-33	°C
Aukščiausia oro temperatūra yra buvusi	+34°	°C
Vidutinė suminė saulės radiacija	apie 85	kcal/cm ² per metus.

Teritorija didesne dalimi lygi, vietomis yra iki 0,5 m. aukščio peraukštėjimų.

Statybos rūšys. Statinių paskirtys. Statinių kategorijos (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas).

Projektuojama esamų neįregistruotų II grupės nesudėtingų kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) rekonstravimas (išplėtimas), naujų II grupės nesudėtingų kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) statyba.

4. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Statybos sklypo apibūdinimas. Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos.

Projektuojamų objektų adresu Dzūkų g. 6:

- Teritorija nepatenka į Kultūros vertybių apsaugos zonų ribas.
- Teritorijoje stovi penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.
- Teritorijoje yra požeminės komunikacijos (šilumos, vandens, dujų, elektros tiekimo, drenažo, nuotekų šalinimo ir ryšių).
- Teritorijoje auga brandūs medžiai, krūmai ir gėlynai (žr. želdinių inventORIZAVIMO dalį). Dalį neužstatytos teritorijos užima veja.
- Teritorijos geologinės ir hidrogeologinės sąlygos geros ir tinkamos projektuojamiems statiniams.

Projektuojamo objekto adresu Pilies g. 5:

- Teritorija patenka į patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui kultūros vertybės Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais (KVR kodas 27077) teritoriją bei valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) teritoriją.
- Teritorijai galioja "Teritorijos tarp Galinio pylimo, Pilies gatvių ir Turgaus aikštės šiaurinės ribos detalusis planas", patvirtintas Klaipėdos m. sav. tarybos sprendimu 04-16 Nr.1-38;
- Teritorijoje stovi penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.
- Teritorijoje yra požeminės komunikacijos (šilumos ir dujų tiekimo, nuotekų šalinimo).
- Teritorijoje auga brandūs medžiai, krūmai ir gėlynai (žr. želdinių inventORIZAVIMO dalį). Dalį neužstatytos teritorijos užima veja.
- Teritorijos geologinės ir hidrogeologinės sąlygos geros ir tinkamos projektuojamam statiniui.

VS.17.2.8 – TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Projektuojamų objektų adresu Kooperacijos g. 7-7A:

- Teritorija patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) vizualinės apsaugos pozonį.
- Teritorijai galioja „Teritorijos tarp Tilžės g., Baltikalnio g., Gluosnių g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų ir Kooperacijos g., Klaipėdoje, detalusis planas“, patvirtintas Klaipėdos m. sav. Administracijos direktoriaus įsakymu 15-62 Nr. AD1-3566;
- Teritorijoje stovi dviejų, trijų ir penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.
- Teritorijoje yra požeminės komunikacijos (šilumos, vandens, dujų, elektros tiekimo, drenažo, nuotekų šalinimo ir ryšių).
- Teritorijoje auga brandūs medžiai, krūmai ir gėlynai (žr. želdinių inventORIZAVIMO dalį). Dalį neužstatytos teritorijos užima veja.
- Teritorijos geologinės ir hidrogeologinės sąlygos geros ir tinkamos projektuojamiems statiniams.

Projektuojamų objektų adresu Tilžės g. 21-37:

- Dalis teritorijos patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) teritoriją, dalis teritorijos į kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) vizualinės apsaugos pozonį.
- Teritorijai galioja „Teritorijos tarp Tilžės g., Baltikalnio g., Gluosnių g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų ir Kooperacijos g., Klaipėdoje, detalusis planas“, patvirtintas Klaipėdos m. sav. Administracijos direktoriaus įsakymu 15-62 Nr. AD1-3566;
- Teritorijoje stovi dviejų, trijų ir penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.
- Teritorijoje yra požeminės komunikacijos (šilumos, vandens, dujų, elektros tiekimo, drenažo, nuotekų šalinimo ir ryšių).
- Teritorijoje auga brandūs medžiai, krūmai ir gėlynai (žr. želdinių inventORIZAVIMO dalį). Dalį neužstatytos teritorijos užima veja.
- Teritorijos geologinės ir hidrogeologinės sąlygos geros ir tinkamos projektuojamiems statiniams.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Teritorijų higieninė ir ekologinė situacija gera, tačiau kenčiama nuo automobilių pertekliaus, sustojimo vietų trūkumo. Įrengus vietas automobiliams, pašalinus juos nuo želdynų (kur jie statomi dabar), higieninė ir ekologinė būklė pagerėtų.

Aplinkinis užstatymas ir kt.

Aplinkinė teritorija užstatyta skirtingu laikotarpiu įvairios architektūros pastatais.

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių įvertinimas. Inžinerinių tinklų įvertinimas. Statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas.

Teritorijos nėra tvarkomos pakankamai, aplinkotvarkos įranga bloga arba patenkinama. Trūksta parkavimo vietų automobiliams.

Esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Rengiant projektą vadovautasi topogeodeziniais tyrimais (topografiniais planais), parengtais UAB Geosmart 2017 m.

5. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ

Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojamos ūkinės veiklos programa.

Suprojektuoti statiniai:

	Statinio pavadinimas	Paskirtis	Kategorija	Adresas
1	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.25-1)	Nesudėtingas	Dzūkų g. 6, Klaipėda
2	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.26-1)	Nesudėtingas	Pilies g. 5, Klaipėda
3	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.27.1-1)	Nesudėtingas	Kooperacijos g. 7A, Klaipėda (Sklypas Nr.29*)
4	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.27.1-2)	Nesudėtingas	Kooperacijos g. 7, Klaipėda (Sklypas Nr.30*)
5	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.27.2-1)	Nesudėtingas	Tilžės g. 21, Klaipėda (Sklypas Nr.19*)
6	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.27.2-2)	Nesudėtingas	Tilžės g. 23, Klaipėda (Sklypas Nr.20*)
7	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.27.2-3)	Nesudėtingas	Tilžės g. 27, Klaipėda (Sklypas Nr.21*)
8	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.27.2-4)	Nesudėtingas	Tilžės g. 29, Klaipėda (Sklypas Nr.22*)
9	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.27.2-5)	Nesudėtingas	Tilžės g. 33, Klaipėda (Sklypas Nr.23*)
10	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.27.2-6)	Nesudėtingas	Tilžės g. 35, Klaipėda (Sklypas Nr.25*)
11	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys (S.27.2-7)	Nesudėtingas	Tilžės g. 37, Klaipėda (Sklypas Nr.25*)

Pastaba: * - detaliojo plano duomenys.

VS.17.2.8 – TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Teritorijoje adresu Dzūkų g. 6 projektuojama:

- įrengti naują kiemo aikštelę (**S.25-1**) su automobilių sustojimo vietomis;
- suremontuoti dalį Audėjų gatvės dangos, greta įrengiant manevravimo aikštelę;
- suremontuoti dalį pėsčiųjų takų dangų;
- įrengti dviračių stovus.

Suplanuotame sklype adresu Pilies g. 5 projektuojama:

- rekonstruoti išplečiant esamą kiemo aikštelę (**S.26-1**), įrengiant detaliuoju planu suplanuotas automobilių sustojimo vietas;
- suremontuoti dalį pėsčiųjų takų dangų;
- įrengti dviračių stovus.

Teritorijoje adresu Kooperacijos g. 7-7A, Tilžės g. 21-37 projektuojama:

- rekonstruoti išplečiant esamas kiemo aikšteles (**S.27.1-1, S.27.1-2, S.27.2-1...7**), įrengiant detaliuoju planu suplanuotas automobilių sustojimo vietas;
- įrengti detaliuoju planu suplanuotas automobilių sustojimo vietas prie Tilžės gatvės;
- suremontuoti dalį pėsčiųjų takų dangų.
- įrengti dviračių stovus.

Technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kiti sprendiniai pagal projekto dalis

Teritorijose rekonstruojamos esamos kiemo aikštelės ir projektuojama nauja kiemo aikštelė, įrengiant detaliaisiais planais suplanuotas automobilių sustojimo vietas. Likusi aikštelių dalis naudojama privažiavimui prie pastatų (laiptinių), keleivių išlaipinimui, automobilių apsisukimui. Taip pat projektuojamos naujos detaliuoju planu suplanuotos automobilių sustojimo vietos prie Tilžės gatvės ir manevravimo aikštelė prie Audėjų gatvės.

Teritorijoje adresu Dzūkų g. 6:

- galimas automobilių sustojimo vietų skaičius, įrengus naują kiemo aikštelę (**S.25-1**) – 9 vnt.

Suplanuotame sklype adresu Pilies g. 5:

- galimas automobilių sustojimo vietų skaičius, rekonstravus esamą kiemo aikštelę (**S.26-1**) – 11 vnt.

Suplanuotame sklype adresu Kooperacijos g. 7A:

- galimas automobilių sustojimo vietų skaičius, rekonstravus esamą kiemo aikštelę (**S.27.1-1**) – 31 vnt.

Suplanuotame sklype adresu Kooperacijos g. 7:

- galimas automobilių sustojimo vietų skaičius, rekonstravus esamą kiemo aikštelę (**S.27.1-2**) – 18 vnt.

Suplanuotame sklype adresu Tilžės g. 21:

- galimas automobilių sustojimo vietų skaičius, rekonstravus esamą kiemo aikštelę (**S.27.2-1**) – 5 vnt.

Suplanuotame sklype adresu Tilžės g. 23:

- galimas automobilių sustojimo vietų skaičius, rekonstravus esamą kiemo aikštelę (**S.27.2-2**) – 20 vnt.

Suplanuotame sklype adresu Tilžės g. 27:

- galimas automobilių sustojimo vietų skaičius, rekonstravus esamą kiemo aikštelę (**S.27.2-3**) – 6 vnt.

Suplanuotame sklype adresu Tilžės g. 29, 31:

- galimas automobilių sustojimo vietų skaičius, rekonstravus esamą kiemo aikštelę (**S.27.2-4**) – 7 vnt.

Suplanuotame sklype adresu Tilžės g. 33:

- galimas automobilių sustojimo vietų skaičius, rekonstravus esamą kiemo aikštelę (**S.27.2-5**) – 5 vnt.

Suplanuotame sklype adresu Tilžės g. 35, 37:

- galimas automobilių sustojimo vietų skaičius, rekonstravus esamą kiemo aikštelę (**S.27.2-6**) – 4 vnt.
- galimas automobilių sustojimo vietų skaičius, rekonstravus esamą kiemo aikštelę (**S.27.2-7**) – 6 vnt.

Suplanuotame Tilžės gatvės inžinerinės infrastruktūros sklype:

- galimas automobilių sustojimo vietų skaičius, įrengus automobilių sustojimo vietas prie Tilžės gatvės – 35 vnt.

6. INFORMACIJA APIE OBJEKTO INŽINERINĮ APRŪPINIMĄ

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Lietaus vandens surinkimas organizuojamas į esamus šulinius, juos rekonstruojant. Parengta atskira lietaus nuotekų tinklų dalis. Kitus inžinerinius tinklus, patenkančius po važiuojamomis dangomis, planuojama apsaugoti pagal institucijų išduotas prisijungimo sąlygas, suprojektuotas esamų inžinerinių tinklų, patenkančių po važiuojamomis dangomis, apsaugojimas. AB ESO priklausančių tinklų apsaugojimas suprojektuotas atskiru projektu.

Projektuojamas esamų ryšio, elektros tiekimo ir apšvietimo kabelių apsaugojimas ir perkėlimas, bet neprojektuojamas naujos infrastruktūros įrengimas, vietose, kur jos nėra, taigi nenumatyta vykdyti tokios infrastruktūros įrengimo darbų, kuri tinka elektroninių ryšių infrastruktūrai įrengti ir (ar) bendrai naudoti su viešųjų ryšių tinklų teikėju, ir kuriai, vadovaujantis LR „Elektroninių ryšių įstatymu“ būtų taikoma 381 str. nustatyta prievolė pateikti Ryšių reguliavimo tarnybai informaciją apie numatomą įrengimo darbų pradžią ir galimybes infrastruktūros naudotojams įsirengti elektroninių ryšių infrastruktūrą.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Susisiekimo organizavimas teritorijose nekeičiamas. Įvažiavimai lieka tose pačiose vietose, judėjimo trasos nužymėtos dangų piešiniu. Įvažiavimas į naujai statomą kiemo aikštelę prie daugiabučio gyvenamojo namo Dzūkų g. 6 numatytas iš Dzūkų gatvės.

7. SPRENDINIŲ POVEIKIO IR PASEKMIŲ VERTINIMAS

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

VS.17.2.8 – TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Statybai (privažiavimams, medžiagų krovimui) bus naudojamos tvarkomos teritorijos. Statybos darbų sąlygota tarša aplinkai turės minimalią įtaką, neviršysiančią leistinų parametrų.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą).
Teritorijos nėra saugomose teritorijose.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą).

Dzūkų g. 6 teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.

Pilies g. 5 teritorija patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui kultūros vertybės Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (KVR kodas 27077) teritoriją bei valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) teritoriją. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - kiemo aikštelės išplečiamos nepažeidžiant kultūros vertybės vertingųjų savybių, vadovaujantis „Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ nuostatomis. Konkretūs sprendiniai nurodyti tekstinėje ir grafinėje projekto dalyje. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, prieš pradedant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrinėjimus.

Suplanuoti sklypai Tilžės g. 27, 29, 33, 35 ir dalis suplanuoto sklypo adresu Tilžės g. 21 patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) teritoriją. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - kiemo aikštelės išplečiamos nepažeidžiant kultūros vertybės vertingųjų savybių, vadovaujantis „Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ nuostatomis. Konkretūs sprendiniai nurodyti tekstinėje ir grafinėje projekto dalyje. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, prieš pradedant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrinėjimus. Viena iš nustatytųjų teritorijos vertingųjų savybių - gatvių želdiniai: dalies Tilžės g. perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis. Šiuo projektu išsaugomi visi medžiai sudarantys Tilžės gatvės perimetrinį apželdinimą.

Suplanuoti sklypai Kooperacijos g. 7-7A, Tilžės g. 23 ir dalis suplanuoto sklypo adresu Tilžės g. 21 patenka į kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) vizualinės apsaugos pozonį. Jei atliekant statybos darbus šioje teritorijoje bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai privaloma pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

Kultūros vertybių ir vizualinės apsaugos pozonių teritorijose apribojimų numatyto tvarkymo sprendimams nėra nustatyta.

Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.

Esamos aplinkos apsaugos, paveldo išsaugojimo, gaisrinės apsaugos, civilinės saugos situacijos projektuojamas objektas nekeičia. Privažiavimai prie pastatų gaisrinės ir civilinės saugos aspektu bus pagerinti (išplėsti).

Apsauginės ir sanitarinės zonos.

Esama situacija nekeičiama. Automobilų sustojimo vietas numatyta įrengti detaliuoju planu suplanuotoje vietoje, išlaikant reglamentuojamus atstumus iki objektų už sklypo ribų. Dėl Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose reglamentuotų atstumų iki namo sklype sumažinimo gautas namo gyventojų atstovo (administratoriaus) sutikimas.

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Visos atliekos tvarkomos LR įstatymo numatyta tvarka. Atliekų surinkimo iš daugiabučių namų konteinerių vietos suplanuotos detaliaisiais planais ir „Klaipėdos miesto savivaldybės mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių stovėjimo vietų ir aikštelių išdėstymo schema“, patvirtinta Klaipėdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-11-12 d. įsakymu Nr. AD1-2011. Šiuo projektu numatoma galimybė šiuos sprendinius įgyvendinti.

Statybinės atliekos laikinai surenkamos į konteinerius, pastatomus tvarkomose teritorijose, vėliau išvežamos į sąvartas (žr. Bendroji techninė specifikacija).

8. KONKREČIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Teritorijų apšvietimas esamas, nekeičiamas. Kiemo aikštelėse Tilžės g. 21-37 numatyta perkelti dalį esamų kiemo šviestuvų tvarkomos teritorijos ribose. Aptvėrimas neprojektuojamas.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, visose kiemo aikštelėse suprojektuota automobilio sustojimo vieta pritaikyta žmonių su negalia judėjimui. Žr. Sklypo plano dalies sprendiniuose.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Statybos aikštelė, statybinių šiukšlių konteinerio vieta numatoma tvarkomų teritorijų ribose. Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimai, perkėlimai neprojektuojami.

Projektuojamų statinių vietoje esantis augalinis sluoksnis perstumiamas tvarkomų teritorijų ribose, panaudojamas žalių dangų aukščių planiravimui. Išardomų esamų kiemo aikštelių danga – asfaltas, išardomų esamų takų danga – plytelės, daugiausia susidėvėjusios. Tinkamos antriniam panaudojimui statybinės medžiagos, kiek įmanoma, bus panaudotos tvarkomose teritorijose esančių takų remontui, pasluoksnių naujoms dangoms įrengimui.

Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas.

Variantai nėra nagrinėjami.

VS.17.2.8 – TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

9. ŪKINĖS VEIKLOS VERTINIMAS

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą (įvertinami tik tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais.

Planuojamas dalies teritorijų prie daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimas. Poveikis kraštovaizdžiui planuojamas teigiamas dėl naujomis dangomis praturtintos aplinkos, patogesnių sąlygų gyvenamajai funkcijai realizuoti.

Motyvai, kodėl nebuvo vertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams):

1. informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius:

- cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis), planuojamą atliekų susidarymą;

Teritorijoje naujų taršos šaltinių nėra planuojama. Automobilių skaičius daugiabučių namų kiemuose yra nulemtas butų skaičiaus esamuose daugiabučiuose ir, įgyvendinus šį projektą, taršos šaltinių (automobilių) nepadaugės. Projekto sprendiniais nėra numatyta pabloginti esamų gyvenamųjų namų naudojimo sąlygų, tas pats transportas jau važinėja ir stovi kiemuose dabar neleistina, ant žalių dangų ir šaligatvių. Įgyvendinus projektą sumažės nešvaros kiemuose, transportas judės tyliau naujai įrengtomis dangomis. Statybos galimo poveikio šaltiniai (tarša) neviršys reglamentuojamų dydžių, viršijimų nenumatoma.

Numatomas statybos atliekų kiekis ir jų tvarkymas nurodytas Bendrojoje techninėje specifikacijoje.

- aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą;

Lietaus vandens surinkimui bus naudojamos įrengtos, esamos lietaus vandens surinkimo trastos ir šuliniai.

- planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį;

Neprojektuojama.

- aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis);

Galimi oro taršos šaltiniai – statybos darbai, į kiemus atvykstantis autotransportas. Taršos pobūdis – triukšmas ir automobilių išmetamos degimo dujos. Taršos šaltinių ir kiekio nepadidės užbaigus statybą, statybos metu dabar kiemuose stovinčio pastatų naudotojų transporto taršą pakeis statybinio transporto tarša. Statybos metu ir užbaigus statybą taršos rodikliai, planuojama atitiks nustatytus reikalavimus, viršijimų nenumatoma.

2. informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jeigu buvo, nurodyti, kokia išvada priimta);

Nebuvo.

3. informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas;

Nebuvo.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.

Projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus, pagrindžiantys skaičiavimai atvaizduoti brėžiniuose.

Informacija apie visuomenės atstovų Projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų;

Projekto svarstymas su visuomene įvyko. Į išsakytas motyvuotas pastabas buvo atsakyta.

10. KITI SPECIFINIAI DUOMENYS

Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

Kiemo aikštelių rekonstravimo statybos darbus gali vykdyti LR įregistruota įmonė, turinti LR Aplinkos ministerijos atestatą šiems darbams vykdyti bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui.

Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų pažeista gretimų teritorijų danga ir esamos komunikacijos. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu.

Techniniame darbo projekte numatoma rekonstruoti išplečiant esamas kiemo aikšteles, įrengti naują kiemo aikštelę bei automobilių sustojimo vietas prie Tilžės gatvės. Kiemo aikštelės įrengiamos detaliesiais planais suplanuotuose, šiuo metu neįregistruotuose sklypuose.

Kiemo aikštelių išplėtimo vietose yra veja ir pėsčiųjų šaligatviai, kurie, prieš įrengimo darbus, turi būti išardyti.

Vykdyt darbus gali būti pažeistos esamos dangos. Todėl įvykdžius darbus privaloma pažeistas dangas atstatyti ir sutvarkyti.

Darbų vykdymo aikštelė užims dalį detaliuoju planu prie daugiabučių gyvenamųjų namų suplanuoto sklypo. Darbų vykdymo aikštelei perimetru įrengiamas laikinas aptvėrimas, vadovaujantis „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00 reikalavimais, t. y. aptvarai, esantys šalia masinio žmonių ir transporto judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m. Laikinas aptvėrimui naudojamas lengvų metalo konstrukcijų atitvaros. Darbų vykdymo zonose įrengiami signaliniai aptvėrimai. Masinio žmonių judėjimo vietose įrengiami saugūs praėjimai.

Statybininkų buitiniams-gamybiniais poreikiams patenkinti laikini vagonėliai pastatomi tvarkomame sklype, rangovo nuožūra, priklausomai nuo vykdomų darbų vietos. Prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami priešgaisriniai stendai /skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais.

Buitinėse patalpose, išskiriama vieta kurioje, bus laikomos pirmosios pagalbos priemonės, sukomplektuotos vadovaujantis LR SAM 2003-07-11 d. įsakymu Nr.V450. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Įrengiamas informacinis skydas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

VS.17.2.8 – TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

[važiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė paženklinama saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašalinams įeiti draudžiama;

[spėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;

[pareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalmą;
- būtina dėvėti apsauginius batus;

Evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Laikina elektros linija statybos reikmėms rekomenduojama pasijungti iš artimiausio elektros apskaitos skydo.

Laikiną vandentiekį statybos reikmėms ir darbininkų buitiniams-higieniniams poreikiams patenkinti, rekomenduojama pasijungti iš esamų vandentiekio tinklų, įrengus apskaitą.

Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaiktą sąvartyną. Statybvietėje pastatomi kilnojami WC.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- įrengiama laikina tvora;
- įrengiamos laikinos buitinės - gamybinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija).

Atlikus ankščiau išvardintus darbus, laikantis statybos darbų technologijos eiliškumo, vadovaujantis projekciniais sprendimais bei techninėmis specifikacijomis, atliekami kiemo aikštelių įrengimo darbai. Darbai, vykdomi rankiniu būdu, panaudojant mažosios mechanizacijos priemones.

Statybinės medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas.

Vykdydamas darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus, rangovas privalo iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų bei sutvarkyti teritoriją.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrinama betono ir skiedinio kokybė. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus

Statybos darbo vietas turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Statinio statytojas /užsakovas/ arba užsakovo įgaliotas statybos darbų vadovas negali pradėti statinio statybos darbų, kol neparengtas darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir praėję saugumo technikos instruktazą. Pastoviai tikrinamos inžinerinių-techninių darbuotojų saugumo technikos žinios, o su nepakankamomis žiniomis neleidžiama vadovauti darbams.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai";
- kiti norminiai dokumentais ir taisyklės.

Priešgaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės";
- kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

VS.17.2.8 – TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Statybos darbų vieta rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, tai gali atlikti spec. įmonės. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdant darbus, būtina prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengiamas laikinas ratų plovimo įrenginys. Esant sausiesiems bei vėjautiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Vykdant statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamąją ir administracinę teisę.

Projekto vadovas
Atestatas A1083

Mantas Daukšys

VS.17.2.8 – TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) DŽŪKŲ G. 6, PILIES G. 5, KOOPERACIJOS G. 7, 7A, TILŽĖS G. NUO 21 IKI 37, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

BENDROJI TECHININĖ SPECIFIKACIJA

1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama šiai specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Statytojo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Statytojas, Techninės priežiūros vadovas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus.

Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su darbų vykdymu, turi būti vadovaujama šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Statytojas ir Techninės priežiūros vadovas raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Statytoją ir Techninės priežiūros vadovą apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius darbus.

Prieš pradėdant statybos darbus būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą, STR 1.05.01:2017^[9] nustatyta tvarka. Statybos vykdymui privaloma techninė priežiūra STR 1.06.01:2016^[10] nustatyta tvarka. Statinio projekto vykdymo priežiūra nėra privaloma, tačiau gali būti atliekama Statytojo (užsakovo) iniciatyva STR 1.06.01:2016^[10] nustatyta tvarka. Projektuotojo teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos užsakovo ir projektuotojo bei kitų institucijų sudarytoje sutartyje, taip pat statybos rangos sutartyje.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Vykdamas statybos darbus, būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas (2013-06-2 d. Nr. XII-459).
3. Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003-07-16, Nr. 70-3170);
4. Lietuvos Respublikos Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 1996, Nr. 46-116; 2000, Nr. 89-2742);
5. Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas (1998-06-16 d. Nr. VIII-787);
6. Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74 - 2262);
7. STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (patvirtinta LR AM 2016-12-12 d. įsakymu Nr. D1-880);
8. STR 1.04.04: 2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta LR AM 2016-11-7 d. įsakymu Nr. D1-738).
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (patvirtinta LR AM 2016-12-12 d. įsakymu Nr. D1-878)
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (patvirtinta LR AM 2016-12-2 d. įsakymu Nr. D1-848);
11. „Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas“ (patvirtinta LR AM 2017-02-7 d. įsakymu Nr. D1-123);
12. "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai". (patvirtinta LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362)).
13. „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ (patvirtinta LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 d. įsakymu Nr. 346 (Žin., 2001, Nr. 3-74));
14. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (patvirtinta LR SAM 2009-06-23 d. įsakymu Nr. V-510);
15. "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės" (patvirtinta LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-63).

Taip pat dokumentais, nurodytais bendrųjų duomenų privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąraše.

Vadovautis dokumentų paskutinėmis redakcijomis.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statytojas turi teisę pasirinkti statybos rangovus. Jiems taikomos Statybos įstatymo^[1] ir STR 1.06.01:2016^[10] nuostatos. Rangovas turi turėti visus įstatymų tvarka nustatytus, bendruosius statybos darbus leidžiančius vykdyti kvalifikacinių reikalavimų dokumentus. Specialiųjų darbų atlikimui kvalifikacinių reikalavimų apibrėžtį nustato statybos Rangovas ir

0	2018-03-22	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-682-48190		Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7, 7a, Tilžės g. nuo 21 iki 37, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas	
A1083	PV	M. Daukšys	Dokumentas: Bendroji techninė specifikacija	Laida
				0
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		VS.17.2.8 – TDP-BD-TS	Lapų
				1
				6

Statytojas sutartyse, įstatymų nustatyta tvarka. Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su Statytoju ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nesusitariama kitaip.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybai turi būti paskirtas statybos vadovas, kuriam taikomi Statybos įstatymo^[1], STR 1.06.01:2016^[10] ir STR 1.02.01:2017^[7] nuostatos. Statybai gali vadovauti tik atestuotas specialistas.

Statinio statybos techninė priežiūra yra privaloma^[11], kuri organizuojama pagal STR 1.06.01:2016^[10] nuostatas.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

Statyboje turi būti įrengtos darbo vietos vadovaujantis teisės aktų nurodymais [3], [12]. Statytojas paskiria saugos koordinatorių, kuris jo vardu koordinuoja saugos ir sveikatos priemones statybos metu, vadovaudamasis įstatymų ir teisės aktų nurodymais [4], [6], [13]. Iki statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas. Statybai vadovaujantys asmenys atsakingi už nurodymų praktinį išpildymą ir laikymąsi. Statybos valstybinę priežiūrą atliks Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, vadovaudamiesi Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymu^[2].

Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statybos darbai turi būti organizuojami taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų teisių. Rangovas yra atsakingas už trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

Kiti reikalavimai ir nurodymai

Statytojas informaciją apie Rangovo pasamdymą ir kiekvieno pagrindinių statybos sričių vadovo, nurodyto Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punkte, pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuojustatyti.lt arba pateikia raštu Inspekcijai, nurodydamas statybos pradžios datą ir:

- duomenis apie Rangovą: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, atestato Nr., juridinio asmens pavadinimą, teisinę formą, juridinio asmens kodą, registrą, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, juridinio asmens buveinę, atestato numerį, pasamdymo dokumento pavadinimą ir datą;
- duomenis apie pagrindinių statybos sričių vadovus: vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, pasamdymo ar paskyrimo dokumento pavadinimą ir datą;
- Statytojo duomenis: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, juridinio asmens pavadinimą, teisinę formą, juridinio asmens kodą, registrą, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, juridinio asmens buveinę;
- duomenis apie statybą leidžiantį dokumentą: numerį, išdavimo datą, išdavusio subjekto pavadinimą;
- statybos vietos duomenis; jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas ne per IS „Infostatyba“, o informacija teikiama naudojantis IS „Infostatyba“, papildomai suvedami duomenys apie statybos objektą.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui

Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Privaloma – žr. STR 1.04.04: 2017^[8].

Reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.

Prieš pradėdant žemės judinimo darbus suplanuotuose sklypuose adresu Pilies g. 5, Tilžės g. 27, 29, 33, 35 ir dalyje suplanuoto sklypo Tilžės g. 21 būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai, pvz., Darbo projekto brėžiniai, jų privalomą atitiktį Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas

Šis Techninis darbo projektas yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis gali būti vykdomi statybos darbai.

Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Statytojui ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais pakeitimais, papildymais, matavimais, debita ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošiami kompiuteriu ir patvirtinti užrašu „Taip pastatyta“.

Statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis

Prieš pradėdant statybos darbus turi būti parengtas Statybos darbų technologijos projektas, tokių apimčių, kad projekte numatyti įgyvendinti darbai nesukeltų grėsmės aplikai ir tretiesiems asmenims.

Specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos

Specifinių konstrukcijų neprojektuojama. Inžinerinių sistemų įrengimui vadovautis gamintojo nurodytais įrengimo ir eksploataavimo reikalavimais, eksploatuoti pagal gamintojo nurodymus.

Brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“

Statybos vadovas privalo įforminti statinio statybos dokumentus, kaip nurodyta STR 1.06.01:2016^[10]. Statybos darbų užbaigimas įforminamas vadovaujantis galiojančių teisės aktų nurodyta tvarka, Techninio darbo projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“, kaip nurodyta STR 1.05.01:2017^[9].

Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos Techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka

Statybos darbai gali būti atliekami pagal Techninio darbo projekto brėžinius ir Rangovo ar Statytojo pageidavimu parengtus papildomus darbo brėžinius. Visi darbo brėžinių sprendiniai turi būti suderinti su Techninio darbo projekto sprendiniais.

Planuojant pakeitimus - gauti raštiškus Statytojo, Techninės priežiūros vadovo ir Projekto vadovo sutikimus.

VS.17.2.8 – TDP-BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Statinio projekto keitimo tvarka nurodyta STR 1.04.04: 2017^[8], kurios privaloma laikytis.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka**Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais**

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinta tinkancia naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Galimybė keisti gaminius analogiškais nurodytiems projekte realizuojama tik suderinus su Projekto vadovu ir Statytoju.

Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrenginiais.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti Techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas eksploatacijon nustatyta tvarka.

Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Statyboje nenaudotinos medžiagos, nurodytos HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“^[14]. Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)

Tikrinant statybos produktų dokumentus, vadovautis reglamentuojamų statybos produktų sąrašu [11].

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams, pateikiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo Techninių specifikacijų turi būti gautas Statytojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Statytojas, Techninės priežiūros vadovas ar Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Statytojui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Statytojas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Statytojo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiais ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti Techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Statytojui priimtiniu būdu.

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Statytojo patvirtinimui.

Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių. Nukrypimai derinami su statybos Techninės priežiūros vadovu, Statytoju, projekto vykdymo priežiūros vadovu.

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui, Techninės priežiūros vadovui ir Statinio projekto priežiūros vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinių produktų be išankstinio Statytojo patvirtinimo.

Nuolatiniam sulginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiais ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Techninės priežiūros vadovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Statytojui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi

VS.17.2.8 – TDP-BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

pateikti kitus statybos produktus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Statytojas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Kilus abejonei dėl apdailos medžiagos spalvos atitikimo projektui ar būtinybei parinkti analogišką medžiagos spalvą pagal tiksles Rangovo pasirinktos apdailos medžiagos paletes, būtina kreiptis į Projekto vadovą konsultacijos.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Vadovautis gamintojo ir tiekėjo instrukcijomis ir specifikacijomis.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyta pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminų ir/ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminų ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimus dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas taip būtina, izoliuotose, sausoje ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminų apgadinius ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Visa technika, įranga, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais numatytus darbo saugos reikalavimus.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“^[10], kitais statybos techniniais reglamentais.

Rangovas privalo informuoti Statytoją ir Techninės priežiūros vadovą, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant paslėptas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikti dengiamųjų darbų foto fiksaciją.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“^[10], kitais statybos techniniais reglamentais.

Turi būti atlikti visi Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Techninės priežiūros vadovui. Bandymų rezultatai turi būti saugomi Statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Statytojui ir Techninės priežiūros vadovui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja tam nustatyta tvarka. Visas aukščiau minėtam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- suderina su Statytoju ir Techninės priežiūros vadovu bandymo laiką, vietą ir būdą,
- turi užtikrinti praėjimą prie visų bandomų vietų,
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobejimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu.

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui

Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) ar utilizavimas

Griaunamos konstrukcijos nurodytos Bendrosios dalies brėžiniuose. Už statybos darbų eigoje susidariusio statybinio laužo išvežimą atsako Rangovas. Susidaręs statybinis laužas turi būti išvežamas į specialios paskirties sąvartynus. Statybinio laužo išvežimo tvarka nustatoma Rangovo statybos darbų organizavimo plane.

Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas

Derlingasis žemės sluoksnis turės būti išsaugotas, nustumtas prieš pradėdant kasimo darbus ir vėliau panaudotas sklypo vejų įrengimui.

Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems

Turės būti įrengta aikštelė statybinių medžiagų išskrovimui, statybinių atliekų laikinam sandėliavimui (iki jos bus nustatyta tvarka [15] išvežtos į sąvartynus). Už statybietės parengimą statybai ir statybos vykdymui būtinus laikinus pastatus, tinklus, kelius ir laikinas sąlygas jiems atsako statybos Rangovas.

Kiti nurodymai

Darbo vietos statyboje turės būti įrengtos, kaip nurodyta [12].

5. Statybos darbų organizavimas ir metodai

Statinių statybos eiliškumas

VS.17.2.8 – TDP-BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Prieš statybos darbų pradžią Rangovas parengia statybos darbų organizavimo planą, sudaro ir suderina su Statytoju statybos darbų grafiką, pagal kurį bus atliekami statybos darbai.

Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Statytojo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Techninės priežiūros vadovas nustato, kad Rangovas darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Techninės priežiūros vadovas turi teisę, gavęs Statytojo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Techninės priežiūros vadovo ir Statytojo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės. Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kita faktoriai, turintys įtakos darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Statytoju ir Techninės priežiūros vadovu iš anksto.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų, jeigu nenurodyta kitaip.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems taikytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kai tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis arba tuo atveju, jeigu konstrukcija neatitinka nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal su Statytoju ir Techninės priežiūros vadovu suderintą laiko grafiką. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių detalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti keičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa jį supanti aplinka.

Atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo^[5] nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimui, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos, betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas, kaip nurodyta [15].

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineryje, uždaroje talpoje ar tvarkingoje krūvoje, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Specialių reikalavimų nėra.

6. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti

Rangovo ir subrangovų parengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Kaip nurodyta STR 1.05.01:2017^[9].

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu bei Statytoju ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už savo parengtų darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami nustatyta tvarka.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Statytojui ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

Rangovas taip pat pateikia statinių inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą pridudant statinius naudoti. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri bus reikalinga teikiant dokumentus statybos užbaigimui nustatyta tvarka.

Rangovas turi pateikti tokius dokumentus:

VS.17.2.8 – TDP-BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- įrenginių veikimo principų ir sistemos aprašymą;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Ne lietuvių kalba parengti dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Techninės priežiūros vadovui ir Statytojui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Statytojas ar Techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų foto fiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi įsigyti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Statytojo ir Techninės priežiūros vadovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, kad galėtų surašyti tikrinimo aktą ir priduoti darbus. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Statytojas sutinka, kad būtų pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis ir garantija

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti pataisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos užbaigimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi remonto darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų Sutartyje.

Garantija privalo atitikti bendrą Sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu.

Statinio garantinis terminas nustatomas statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse. Šis terminas negali būti trumpesnis (skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos) kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą (aptarnavimą). Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Sutartyje nurodytame laikotarpyje. Aptarnavimas įforminamas atitinkamais dokumentais.

Projekto vadovas
Atestato Nr. A1083



Mantas Daukšys

VS.17.2.8 – TDP-BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) DZŪKŲ G. 6, PILIES G. 5, KOOPERACIJOS G. 7, 7A, TILŽĖS G. NUO 21 IKI 37, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA



Dzūkų g. 6 kiemas. Vaizdas iš pietinės pusės



Dzūkų g. 6 kiemas. Vaizdas iš šiaurinės pusės

0	2017-08-01			Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-682-48190			Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Kooperacijos g. 7,7A, Tilžės g. nuo 21 iki 37, Pilies g. 5, Klaipėda rekonstravimo ir statybos projektiniai pasiūlymai		
	A1083	PV	M. Daukšys	Dokumento pavadinimas: Fotofiksacija		Laida
						0
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė			VS.17.2.8 - TDP-BD-F		Lapų
						1
						4



Pilies g. 5 kiemas. Vaizdas iš šiaurinės pusės



Pilies g. 5 kiemas. Vaizdas iš pietinės pusės

VS.17.2.8 – TDP-BD-F	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0



Kooperacijos g. 7-7A kiemas. Kiemo vaizdas iš pietinės pusės



Kooperacijos g. 7-7A kiemas. Kiemo vaizdas iš šiaurinės pusės

VS.17.2.8 – TDP-BD-F	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0



Tilžės g. 31 ir 29 kiemai. Vaizdas iš rytinės pusės



Tilžės g. 21 kiemas. Vaizdas iš vakarinės pusės

VS.17.2.8 – TDP-BD-F	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) DZŪKŲ G. 6, PILIES G. 5, KOOPERACIJOS G. 7, 7A, TILŽĖS G. NUO 21 IKI 37, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

ATLIKTŲ PROJEKTO SUDERINIMŲ, PRITARIMŲ SĄRAŠAS

Derinusi, pritarusi institucija, jos atstovo pareigos	Derinimo, pritarimo dokumentas, data	Išvada, pastaba, pasirašęs asmuo
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos ir Neringos miesto skyrius	Raštas Nr. 13ST-61-(14.13.5) 2018-03-01 d.	Skyriaus vedėja Saulėnė Narkuvienė
AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovas Dujų tinklo eksploatavimo skyriaus vyresnioji inžinierė	Įrašai brėžinyje 2018-04-05 d. 2018-04-10 d.	Pritarta. Prieš vykdant statybos darbus iškviešti AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovą. Dujotiekio apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Violeta Brazienė
AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovas Elektros tinklo eksploatavimo grupės vyresnysis inžinierius	Įrašai brėžinyje 2018-04-08 d. 2018-04-10 d.	Suderinta. Arnoldas Latoža
AB „Klaipėdos energija“ Klaipėdos šilumos tinklų rajono viršininko pavaduotojas	Įrašai brėžinyje 2018-04-11 d.	Pritarta. Vidmantas Pabrinkis
AB Telia Lietuva Tinklo resursų administravimo komanda Vyresnysis inžinierius	Įrašai brėžinyje 2018-04-04 d. 2018-04-11 d.	Požeminių ryšių linijų vieta suderinta. Prieš tris paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams. Kęstutis Venslovaitis
UAB „Gatvių apšvietimas“ Techninio skyriaus viršininkė	Įrašai brėžinyje 2018-04-11 d. 2018-04-17 d.	Pritarta. Virginija Breimelienė
AB „Klaipėdos vanduo“ Techninio skyriaus projektų valdymo grupės inžinierius	Įrašas brėžinyje 2018-03-20 d.	Pritarta. Arūnas Dieninis
Klaipėdos miesto savivaldybė Miesto tvarkymo skyriaus vyriausias specialistas	Įrašas brėžinyje 2018-02-09 d. 2018-04-19 d.	Pritarta Karolis Šakarnis
UAB „Paslaugos būstui“ Direktorė	Įrašas brėžinyje -	Susipažinau Rasa Rimaitė
DNSB „Kūpolis“ Valdybos pirmininkė	Įrašas brėžinyje -	Susipažinau V. Markaitytė

0	2018-03-22	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-682-48190		Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7,7a, Tilžės g. nuo 21 iki 37, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas	
A1083	PV	M. Daukšys	Dokumento pavadinimas:	Laida
			Projekto suderinimų sąrašas	0
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		VS.17.2.8 – TDP-BD-PS	1
				1

DNSB „Vilnelė“ Pirmininkas	Įrašas brėžinyje 2018-05-09 d.	Susipažinau Darius Raišutis
DNSB „Vilija“ Pirmininkas	Įrašas brėžinyje -.	Susipažinau Justinas Milašius
DNSB „Trinytis“ Pirmininkas	Įrašas brėžinyje -	Susipažinau Stasė Sudintienė
DNSB „Tilžė“ Pirmininkas	Įrašas brėžinyje -.	Susipažinau Nerijus Žutautas

VS.17.2.8 – TDP-BD-PS	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) DŽŪKŲ G. 6, PILIES G. 5, KOOPERACIJOS G. 7, 7A, TILŽĖS G. NUO 21 IKI 37, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS PAGAL TECHINIO DARBO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Eil. Nr.	Projekto dalis	Naudota programinė įranga	Pastabos
a	b	c	d
1	Bendroji dalis	Microsoft Works 8.5, Nuance PaperPort 12 SE	
2	Sklypo plano dalis	Microsoft Works 8.5, Autodesk,Architectural Desktop 2008	
3	Vandentiekio ir nuotekų dalis	Windows 10 Pro Microsoft Office 2003 AutoCad LT 2006	
4	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Informacinis programinis kompleksas SAMATA (versija 6.0/0101) 2018.03	

0	2018-03-22	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-682-48190		Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7, 7a, Tilžės g. nuo 21 iki 37, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas	
A1083	PV	M. Daukšys	Dokumentas:	Laida
			Programinės įrangos sąrašas	0
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		VS.17.2.8 – TDP-BD-ĮS	Lapų 1 1



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS MIESTO DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ AUTOMOBILIŲ
STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES
(TECHNINĖS UŽDUOTIES) PATVIRTINIMO**

2017 m. vasario 14 d. Nr. *AD1-388*
Klaipėda

Vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.3.1 papunkčiu,

tvirtinu Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimo užduotį (techninę užduotį) (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė

Miesto tvarkymo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Irena Nachčionova, tel. 39 60 89
2017-02-08

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius
įsakymu Nr. 2017 m. vasaris 14 d.
A01-378

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Statybos ir infrastruktūros įgyvendinimo poskyrio vyriausioji specialistė Irena Nachčiunova, tel. (8 46) 39 60 89, el. p. irena.nachciunova@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimas
3. STATINIO ADRESAS	Klaipėdos miestas
4. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Naudojimo paskirtis – <i>susisiekimo komunikacijos</i> : keliai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
5. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Statinio savininkė ir naudotoja – Klaipėdos miesto savivaldybė. Siekama pagerinti situaciją daugiabučių namų kiemuose, atsižvelgiant į automobilių stovėjimo vietų trūkumą. Projektai rengiami vadovaujantis Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų infrastruktūros gerinimo 2016–2018 metų programa.
6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
7. STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas statinys
8. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“, nustato ir parenka statybos rūšį
9. LĖŠŲ POBŪDIS	Savivaldybės biudžeto ir kitos lėšos

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: ✓ Techninis darbo projektas ir projekto vykdymo priežiūra per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimo surašymo atskirai pirkimo dalims: I dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Debreceno g. 26, 34, 36, 70–78, 96, Taikos pr. 83–89, Baltijos pr. 11–23, 59–69 (1, 2, 3, 4, 5 schemas); II dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Vyturio g. 11–15, 19–25, Budelkiemio g. 2–6, 16–18, Brožynų g. 9–11, Laukininkų g. 21–25, 33–37, 32–36, 40, Mogiliovo g. 3, Markučių g. 2, Kuncų g. 14–16 (9, 10, 11, 12 schemas); III dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas
--------------------------------------	---

KOPIJA TIKRA

M. Daukšys

teritorijose ties Liubeko g. 7–9, Reikjaviko g. 10–14, Statybininkų pr. 9–27, Taikos pr. 127–137, Varpų g. 17–27, Žardininkų g. 2–18 (13, 14, 15 schemos);

IV dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties I. Simonaitytės g. 5–9, 10–16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82–88 (16, 17 schemos);

V dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Taikos pr. 21, 55–57 (18, 19 schemos);

VI dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Liepų g. 40–46A, S. Daukanto g. 26, Šaulių g. 56 (20, 21, 22 schemos);

VII dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties J. Janonio g. 16–18, I. Kanto g. 21, Sportininkų g. 12 (23, 24 schemos);

VIII dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Dzūkų g. 6, Kooperacijos g. 7–7A, Tilžės g. 21–37, Vilhelmo Berbomo g. 2, Kretingos g. 11–21, Kretingos g. 27–Liepojos g. 2, Panevėžio g. 5–19, Pilies g. 5 (25, 26, 27, 28, 29, 30 schemos);

IX dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Debreceno g. 45–51, 35–39, Statybininkų pr. 26, 32, Taikos pr. 111, 113, Taikos pr. 99 (6, 7, 8 schemos).

Techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju Techninio darbo projekto sudedamosios dalys išdėstytos *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“* reglamente, tačiau kiekvienu atveju Techninio darbo projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. **Kiekvienai aikštei pateikiamas atskiras darbų kiekių žiniaraštis ir atskira lokalinė sąmata.**

Techniniame darbo projekte numatomi sprendiniai:

- automobilių stovėjimo aikštes (vietas) schemose nurodytose teritorijose projektuoti pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus;
- dangos konstrukcijos tipą parinkti įvertinant transporto eismo apkrovas;
- esamus inžinerinių tinklų šulinių liukus sukelti ar nuleisti iki važiuojamosios dalies lygio;
- paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą projektuoti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193;
- projektuojant aikštes (vietas) atsižvelgti į rengiamus (parengtus) daugiabučių namų kiemų apšvietimo įrengimo projektus (kiekvienu atveju derinti su Savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriumi);
- numatyti horizontalųjį ir vertikalųjį ženklumą;
- rengiamus projektus derinti su Savivaldybės administracijos Aplinkos kokybės skyriumi dėl komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo aikštelių įrengimo vietų Klaipėdos mieste;
- įvertinti esamus želdinius ir numatyti šalinti trukdančius medžius ir krūmus

KOPIJA TIKRA

M. Daukšys



11. KITOS PASLAUGOS

Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:

- inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentai (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), ar prireikus jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas;
- užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti bei išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu;
- specialiųjų paveldosaugos reikalavimų gavimas, projektuojant aikštes, esančias kultūros paveldo objekto teritorijoje arba kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose;
- archeologiniai tyrimai (kai reikia pagal teisės aktus). Ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka;
- esant poreikiui papildomų (t. y. neišimtų, papildant ar keičiant jau išimtas) specialiųjų sąlygų, prisijungimo ar inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte;
- informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;
- poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais (kai reikalinga pagal teisės aktus);
- atsakymų bei paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į teikėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas, statytojui, vykdant rangovo ar techninės priežiūros parinkimo procedūras;
- nuolatinis (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui bei nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei esant poreikiui garantiniu atliktų statybos darbų periodu;
- projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;
- projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“;
- projektinės dokumentacijos klaidų, neatitiktį normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą;
- sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti priešprojektiniai sprendiniai).

Kiti reikalavimai:

- projekto vykdymo priežiūros paslaugas vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- paslaugos teikėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama padėtimi;
- paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams,

KOPIJA TIKRA

M. Daukšys



	atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte; - teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu; - vykdant VI, VII ir VIII dalių projektų rengimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos kultūros ministro patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais, nustatančiais reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams. Specialistas (architektas) turi turėti nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatą. Veiklos rūšis – tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektų rengimas
12. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAI	✓ <i>Pradžia</i>: statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimų paslaugų sutarties įsigaliojimo diena arba kita diena, nurodyta projektavimo paslaugų sutartyje. ✓ <i>Trukmė (mėnesiai)</i>: 3 (trys) mėnesiai, pratęsimas ne ilgesniam kaip 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui dėl priežasčių, nepriklausančių nuo paslaugų tiekėjo
13. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS	Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos): ✓ Prisijungimo prie susisiektų komunikacijų 2016-10-17 sąlygos Nr. PS-161017-00015, 4 lapai, Nr. PS-161017-00016, 2 lapai, 2016-10-18 sąlygos Nr. PS-161018-00018, 2 lapai, Nr. PS-161018-00019, 2 lapai, Nr. PS-161018-00020, 2 lapai, Nr. PS-161018-00021, 2 lapai, Nr. PS-161018-00022, 2 lapai, Nr. PS-161018-00023, 2 lapai. ✓ Teritorijų schemas, 30 lapų

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

14. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), ir saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją. Projektą rengti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtintais detalizavimais planais, patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais
15. KITI DERINIMAI,	<i>Kiti derinimai:</i> ✓ pristatyti projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys



PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); ✓ parengtą techninį darbo projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis; ✓ gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); ✓ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ suderinti techninį darbo projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti. <i>Projekto ekspertizė:</i> Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka teikėjas (užsakovas). ✓ Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose (bet ne ilgesnį kaip 20 dienų). <i>Atlikti projekto paveldosauginę ekspertizę (esant poreikiui):</i> projekto paveldosauginę ekspertizę užsako ir už ją apmoka teikėjas (projektuotojas). ✓ Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus projekto trūkumus, pateiktus paveldosauginės ekspertizės išvadose (bet ne ilgesnį kaip 20 dienų). <i>Statybos leidimo gavimas:</i> Vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ teikėjas (projektuotojas) gauna statybos leidimą. ✓ Projekto įdėjimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“; ✓ Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas
16. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogu vartyti, lapai neplyštų
17. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Po statybą leidžiančio dokumento gavimo: ✓ 2 komplektai techninio darbo projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 2 egzemplioriai darbų kiekių žiniaraščių (sudarytų bendroje sistemoje su nuoseklia įkainių numeracija) popierine forma; ✓ 2 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų popierine forma; ✓ 2 egzemplioriai (visų dalių), analogiškoms suformuotoms popierinėms byloms su skaitmeniniais parašais, skaitmenine forma. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projekto kopijos minimalus raškos reikalavimas – 200 dpi. Formatas – privalomi: *.docx, *.xls, *.pdf, *.dwg (arba kitos projektavimo programų failai); kiti galimi formatai: *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf. Iki projekto ekspertizės teikėjas (projektuotojas) pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma

Pastaba. Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama Techninės užduoties dalis.

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys

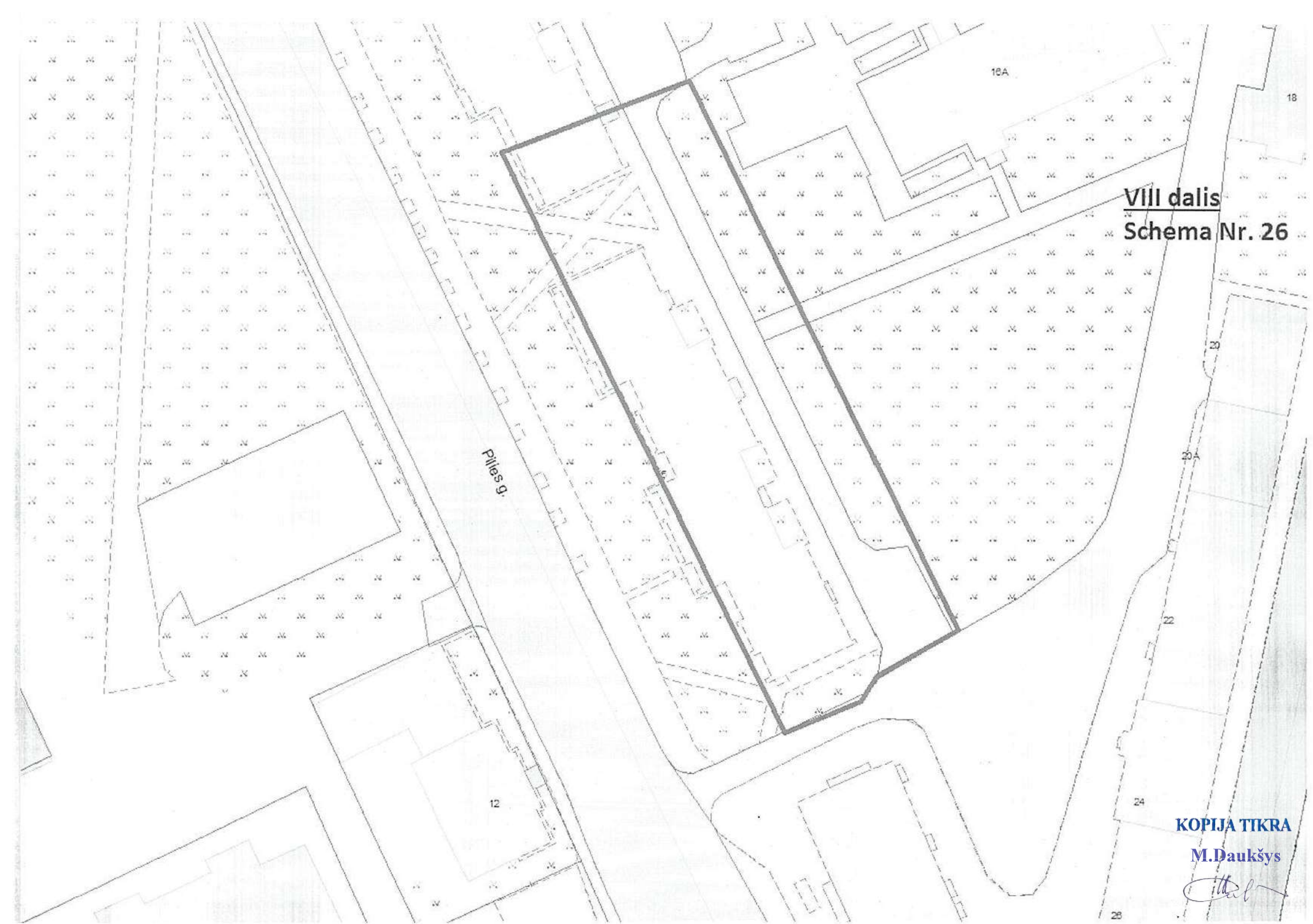


VIII dalis
Schema Nr. 25



KOPIJA TIKRA
M. Daukšys

VIII dalis
Schema Nr. 26



KOPIJA TIKRA
M. Daukšys

(Signature)

VIII dalis
Schema Nr. 27





**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2017 M. VASARIO 14 D. ĮSAKIMO NR. AD1-388 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO
DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES (TECHNINĖS UŽDUOTIES) PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO**

2017 m. kovo 30 d.

Nr. *AD1-579*
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.3.1 papunkčiu,

p a k e i ė i u Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimo užduoties (techninės užduoties), patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. AD1-388 „Dėl Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimo užduoties (techninės užduoties) patvirtinimo“, 10, 11 ir 12 punktus ir juos išdėstau taip:

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: ✓ Techniniai darbo projektai: ✓ I dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Debreceno g. 26, 34, 36, 70–78, 96, Taikos pr. 83–89, Baltijos pr. 11–23, 59–69 (1, 2, 3, 4, 5 schemas); II dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Vyturio g. 11–15, 19–25, Budelkiemio g. 2–6, 16–18, Brožynų g. 9–11, Laukininkų g. 21–25, 33–37, 32–36, 40, Mogiliovo g. 3, Markučių g. 2, Kuncų g. 14–16 (9, 10, 11, 12 schemas); III dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Liubeko g. 7–9, Reikjaviko g. 10–14, Statybininkų pr. 9–27, Taikos pr. 127–137, Varpų g. 17–27, Žardininkų g. 2–18 (13, 14, 15 schemas); IV dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties I. Simonaitytės g. 5–9, 10–16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82–88 (16, 17 schemas); V dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Taikos pr. 21, 55–57 (18, 19 schemas); VI dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Liepų g. 40–46A, S. Daukanto g. 26, Šaulių g. 56 (20, 21, 22 schemas);
-----------------------------------	--

KOPIJA TIKRA

M. Daukšys

	VII dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties J. Janonio g. 16–18, I. Kanto g. 21, Sportininkų g. 12 (23, 24 schemos); VIII dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Dzūkų g. 6, Kooperacijos g. 7–7A, Tilžės g. 21–37, Vilhelmo Berbomo g. 2, Kretingos g. 11–21, Kretingos g. 27–Liepojos g. 2, Panevėžio g. 5–19, Pilies g. 5 (25, 26, 27, 28, 29, 30 schemos); IX dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Debrecono g. 45–51, 35–39, Statybininkų pr. 26, 32, Taikos pr. 111, 113, Taikos pr. 99 (6, 7, 8 schemos). Techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju Techninio darbo projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reglamente, tačiau kiekvienu atveju Techninio darbo projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Kiekvienai aikštei pateikiamas atskiras darbų kiekių žiniaraštis ir atskira lokalinė sąmata. Techniniame darbo projekte numatomi sprendiniai: - automobilių stovėjimo aikšteles (vietas) schemose nurodytose teritorijose projektuoti pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus; - dangos konstrukcijos tipą parinkti įvertinant transporto eismo apkrovas; - esamus inžinerinių tinklų šulinių liukus sukelti ar nuleisti iki važiuojamosios dalies lygio; - paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą projektuoti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193; - projektuojant aikšteles (vietas) atsižvelgti į rengiamus (parengtus) daugiabučių namų kiemų apšvietimo įrengimo projektus (kiekvieną atvejų derinti su Savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriumi); - numatyti horizontalųjį ir vertikalųjį ženklavinimą; - rengiamus projektus derinti su Savivaldybės administracijos Aplinkos kokybės skyriumi dėl komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo aikštelių įrengimo vietų Klaipėdos mieste; - įvertinti esamus želdinius ir numatyti šalinti trukdančius medžius ir krūmus.
11. KITOS PASLAUGOS	Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti: - inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentai (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), ar prireikus jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų.

KOPIJA TIKRA

M. Daukšys



inžinerinių sistemų būklei įvertinti bei išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu;

- specialiųjų paveldosaugos reikalavimų gavimas, projektuojant aikšteles, esančias kultūros paveldo objekto teritorijoje arba kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose;
- archeologiniai tyrimai (kai reikia pagal teisės aktus). Ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka;
- esant poreikiui papildomų (t. y. neišimtų, papildant ar keičiant jau išimtas) specialiųjų sąlygų, prisijungimo ar inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte;
- informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;
- poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais (kai reikalinga pagal teisės aktus);
- atsakymų bei paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į teikėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas, statytojui, vykdant rangovo ar techninės priežiūros parinkimo procedūras;
- projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;
- projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“;
- projektinės dokumentacijos klaidų, neatitinkčių normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą.

Kiti reikalavimai:

- paslaugos teikėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama padėtimi;
- paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte;
- teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju;
- statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu;

KOPIJA TIKRA

M. Daukšys



	- vykdant VI, VII ir VIII dalių projektų rengimo darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos kultūros ministro patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais, nustatančiais reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams. Specialistas (architektas) turi turėti nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos specialisto atestatą. Veiklos rūšis – tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektų rengimas.
12. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAI	✓ <i>Pradžia:</i> statinio projektavimo pradžia, įsigaliojus sutarčiai, laikoma užsakovo nurodyta data raštu. ✓ <i>Trukmė (mėnesiai):</i> 3 (trys) mėnesiai, pratęsimas ne ilgesniam kaip 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui dėl priežasčių, nepriklausančių nuo paslaugų tiekėjo.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Miesto tvarkymo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Irena Nachčiunova, tel. 39 60 89
2017-03-01

KOPIJA TIKRA

M. Daukšys



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2017 M. VASARIO 14 D. ĮSAKYMO NR. AD1-388 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES (TECHNINĖS UŽDUOTIES) PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2018 m. kovo 13 d. Nr. AD1-626

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.3.1 papunkčiu,

p a k e i ė i u Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimo užduotį (techninę užduotį), patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 14 d. įsakyму Nr. AD1-388 „Dėl Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimo užduoties (techninės užduoties) patvirtinimo“:

1. pakeičiu 10 punktą ir jį išdėstau taip:

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: ✓ Techniniai darbo projektai: ✓ I dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Debrecono g. 26, 34, 36, 70–78, 96, Taikos pr. 83–89, Baltijos pr. 11–23, 59–69 (1, 2, 3, 4, 5 schemas); II dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Vyturio g. 11–15, 19–25, Budelkiemio g. 2–6, 16–18, Brožynų g. 9–11, Laukininkų g. 21–25, 33–37, 32–36, 40, Mogiliovo g. 3, Markučių g. 2, Kuncų g. 14–16 (9, 10, 11, 12 schemas); III dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Liubeko g. 7–9, Reikjaviko g. 10–14, Statybininkų pr. 9–27, Taikos pr. 127–137, Varpų g. 17–27, Žardininkų g. 2–18 (13, 14, 15 schemas); IV dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties I. Simonaitytės g. 5–9, 10–16, Vingio g. 1, Šilutės pl. 82–88 (16, 17 schemas); V dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Taikos pr. 21, 55–57 (18, 19 schemas); VI dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Liepų g. 40–46A, S. Daukanto g. 26, Šaulių g. 56 (20, 21, 22 schemas);
--------------------------------------	---

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys

	VII dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties J. Janonio g. 16–18, I. Kanto g. 21, Sportininkų g. 12 (23, 24 schemos); VIII dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Dzūkų g. 6, Kooperacijos g. 7–7A, Tilžės g. 21–37, Vilhelmo Berbomo g. 2, Kretingos g. 11–21, Kretingos g. 27–Liepojos g. 2, Panevėžio g. 5–19, Pilies g. 5 (25, 26, 27, 28, 29, 30 schemos); IX dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) projektų parengimas teritorijose ties Debreceno g. 45–51, 35–39, Statybininkų pr. 26, 32, Taikos pr. 111, 113, Taikos pr. 99 (6, 7, 8 schemos). Techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju Techninio darbo projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reglamente, tačiau kiekvienu atveju Techninio darbo projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Kiekvienai aikštei pateikiamas atskiras darbų kiekių žiniaraštis ir atskira lokalinė sąmata. Techniniame darbo projekte numatomi sprendiniai: - automobilių stovėjimo aikštes (vietas) schemose nurodytose teritorijose projektuoti pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus; - dangos konstrukcijos tipą parinkti įvertinant transporto eismo apkrovas; - esamus inžinerinių tinklų šulinių liukus sukelti ar nuleisti iki važiuojamosios dalies lygio; - spręsti paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą į tinklus; - inžinerinių tinklų įrengimas (perkėlimas, iškėlimas, statyba, rekonstravimas) pagal išimtas prisijungimo sąlygas; - projektuojant aikštes (vietas) atsižvelgti į rengiamus (parengtus) daugiabučių namų kiemų apšvietimo įrengimo projektus (kiekvieną atveju derinti su Savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriumi); - numatyti horizontalųjį ir vertikalųjį ženklumą; - rengiamus projektus derinti su Savivaldybės administracijos Aplinkos kokybės skyriumi dėl komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo aikštelių įrengimo vietų Klaipėdos mieste; - įvertinti esamus želdinius ir numatyti šalinti trukdančius medžius ir krūmus.
--	--

2. pakeičiu 11 punktą ir jį išdėstau taip:

11. KITOS PASLAUGOS	Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti: - inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentai (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), ar prireikus jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; KOPIJA TIKRA
---------------------	--

M. Daukšys



- užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti bei išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu;
- specialiųjų paveldosaugos reikalavimų gavimas, projektuojant aikštes, esančias kultūros paveldo objekto teritorijoje arba kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose;
- archeologiniai tyrimai (kai reikia pagal teisės aktus). Ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka;
- esant poreikiui papildomų (t. y. neišimtų, papildant ar keičiant jau išimtas) specialiųjų sąlygų, prisijungimo ar inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte;
- informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;
- poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais (kai reikalinga pagal teisės aktus);
- atsakymų bei paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į teikėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas, statytojui, vykdant rangovo ar techninės priežiūros parinkimo procedūras;
- projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;
- projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“;
- projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikčių normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą.

Kiti reikalavimai:

- paslaugos teikėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama padėtimi;
- paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte;
- teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju;
- statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu;
- vykdant VI, VII ir VIII dalių projektų rengimo darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos kultūros ministro patvirtintais paveldo

	tvarkybos reglamentais, nustatančiais reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams. Specialistas (architektas) turi turėti nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos specialisto atestatą. Veiklos rūšis – tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektų rengimas.
3. pakeičiu 12 punktą ir jį išdėstau taip:	
12. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAI	✓ <i>Pradžia</i> : statinio projektavimo pradžia, įsigaliojus sutarčiai, laikoma užsakovo nurodyta data raštu. ✓ <i>Trukmė (mėnesiai)</i> : 3 (trys) mėnesiai, pratęsimas ne ilgesniam kaip 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui dėl priežasčių, nepriklausančių nuo paslaugų tiekėjo.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Miesto tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nijolė Vedeikienė, tel. 39 63 23
2018-03-08

KOPIJA TIKRA

M. Daukšys

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos m. sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Liepų g. 11

Ryšio duomenys

El. paštas mantas.dauksys@gmail.com tel. Nėra mob. tel. 868248190 faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) DZŪKŲ G. 6, PILIES G. 5, KOOPERACIJOS G. 7-7A, TILŽĖS G. 21-37, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Kooperacijos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Pagal išduotas prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys



7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra
8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra
9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra
10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra
11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Klaipėda, Tilžės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Pagal išduotas prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygas.
2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra
3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
6. Užstatymo tipas Nėra
7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra
8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra
9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra
10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra
11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys



Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Dzūkų g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Pagal išduotas prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Pilies g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys



Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Pagal išduotas prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys



TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

_____ m. _____ d. Nr.

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) DZŪKŲ G. 6, PILIES G. 5, KOOPERACIJOS G. 7-7A, TILŽĖS G. 21-37, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Liepų g. 11, 868248190

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)

Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Kooperacijos g., Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) DZŪKŲ G. 6, PILIES G. 5, KOOPERACIJOS G. 7-7A, TILŽĖS G. 21-37, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Liepų g. 11, 868248190

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)

Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Tilžės g., Nėra, Nėra

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys



5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) DZŪKŲ G. 6, PILIES G. 5, KOOPERACIJOS G. 7-7A, TILŽĖS G. 21-37, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Liepų g. 11, 868248190

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)

Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Dzūkų g., Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) DZŪKŲ G. 6, PILIES G. 5, KOOPERACIJOS G. 7-7A, TILŽĖS G. 21-37, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Liepų g. 11, 868248190

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)

Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, Pilies g., Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Dalis teritorijos patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) teritoriją, dalis teritorijos į kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) vizualinės apsaugos pozonį. 2) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 19 str., 23 str., 9 str. 3d. nuostatomis, nepažeisti kultūros vertybės vertingųjų savybių, konkrečius sprendinius nurodant tekstinėje ir grafinėje projekto dalyje. 3) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Grafinėje dalyje projekto žymėti kultūros vertybės teritorijos ir kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. 4) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys



paveldo tvarkyba“ 12.3 p. ir kultūros vertybės teritorijoje projektuoti atliktų archeologinių tyrinėjimų pagrindų. Projekto sudėtyje pateikti archeologinių tyrinėjimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijos. 5) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Nurodyti sprendinį, ir aiškinamajame rašte paaiškinti kaip bus apsaugoma Klaipėdos senamiesčio vertingoji savybė Tilžės g. PR dalies perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis. 6) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Teritorijai, kuri patenka į Klaipėdos senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį, nurodyti sprendinį dėl NKPAI 9 str. 3d. taikymo, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai privaloma pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. 1) Kooperacijos g. 7-7A, Klaipėda. Teritorija patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) vizualinės apsaugos pozonį. 2) Kooperacijos g. 7-7A, Klaipėda. Nurodyti sprendinį dėl NKPAI 9 str. 3d. taikymo, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai privaloma pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. 1) Pilies g. 5, Klaipėda. Teritorija patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui kultūros vertybės Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (KVR 27077) teritoriją bei valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) teritoriją. 2) Pilies g. 5, Klaipėda. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAI) 17 str., 19 str., 23 str., 9 str. 3d. nuostatomis, nepažeisti kultūros vertybės vertingųjų savybių, konkrečius sprendinius nurodant tekstinėje ir grafinėje projekto dalyje. 3) Pilies g. 5, Klaipėda. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3 p. ir kultūros vertybės teritorijoje projektuoti atliktų archeologinių tyrinėjimų pagrindų. Projekto sudėtyje pateikti archeologinių tyrinėjimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijos. 1) Dzūkų g. 6, Klaipėda. Teritorija nepatenka į kultūros vertybės teritoriją ir jos apsaugos pozonį, todėl paveldosauginiai reikalavimai nenustatomi.

1) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Dalis teritorijos patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) teritoriją, dalis teritorijos į kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) vizualinės apsaugos pozonį. 2) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAI) 19 str., 23 str., 9 str. 3d. nuostatomis, nepažeisti kultūros vertybės vertingųjų savybių, konkrečius sprendinius nurodant tekstinėje ir grafinėje projekto dalyje. 3) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Grafinėje dalyje projekto žymėti kultūros vertybės teritorijos ir kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. 4) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3 p. ir kultūros vertybės teritorijoje projektuoti atliktų archeologinių tyrinėjimų pagrindų. Projekto sudėtyje pateikti archeologinių tyrinėjimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijos. 5) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Nurodyti sprendinį, ir aiškinamajame rašte paaiškinti kaip bus apsaugoma Klaipėdos senamiesčio vertingoji savybė Tilžės g. PR dalies perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis. 6) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Teritorijai, kuri patenka į Klaipėdos senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį, nurodyti sprendinį dėl NKPAI 9 str. 3d. taikymo, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai privaloma pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. 1) Kooperacijos g. 7-7A, Klaipėda. Teritorija patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) vizualinės apsaugos pozonį. 2) Kooperacijos g. 7-7A, Klaipėda. Nurodyti sprendinį dėl NKPAI 9 str. 3d. taikymo, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai privaloma pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. 1) Pilies g. 5, Klaipėda. Teritorija patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui kultūros vertybės Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (KVR 27077) teritoriją bei valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) teritoriją. 2) Pilies g. 5, Klaipėda. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAI) 17 str., 19 str., 23 str., 9 str. 3d. nuostatomis, nepažeisti kultūros vertybės vertingųjų savybių, konkrečius sprendinius nurodant tekstinėje ir grafinėje projekto dalyje. 3) Pilies g. 5, Klaipėda. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3 p. ir kultūros vertybės teritorijoje projektuoti atliktų archeologinių tyrinėjimų pagrindų. Projekto sudėtyje pateikti archeologinių tyrinėjimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijos. 1) Dzūkų g. 6, Klaipėda. Teritorija nepatenka į kultūros vertybės teritoriją ir jos apsaugos pozonį, todėl paveldosauginiai reikalavimai nenustatomi.

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys



1) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Dalis teritorijos patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) teritoriją, dalis teritorijos į kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) vizualinės apsaugos pozonį. 2) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 19 str., 23 str., 9 str. 3d. nuostatomis, nepažeisti kultūros vertybės vertingųjų savybių, konkrečius sprendinius nurodant tekstinėje ir grafinėje projekto dalyje. 3) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Grafinėje dalyje projekto žymėti kultūros vertybės teritorijos ir kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. 4) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3 p. ir kultūros vertybės teritorijoje projektuoti atliktų archeologinių tyrinėjimų pagrindu. Projekto sudėtyje pateikti archeologinių tyrinėjimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas. 5) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Nurodyti sprendinį, ir aiškinamajame rašte paaiškinti kaip bus apsaugoma Klaipėdos senamiesčio vertingoji savybė Tilžės g. PR dalies perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis. 6) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Teritorijai, kuri patenka į Klaipėdos senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį, nurodyti sprendinį dėl NKPAĮ 9 str. 3d. taikymo, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai privaloma pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. 1) Kooperacijos g. 7-7A, Klaipėda. Teritorija patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) vizualinės apsaugos pozonį. 2) Kooperacijos g. 7-7A, Klaipėda. Nurodyti sprendinį dėl NKPAĮ 9 str. 3d. taikymo, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai privaloma pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. 1) Pilies g. 5, Klaipėda. Teritorija patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui kultūros vertybės Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (KVR 27077) teritoriją bei valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) teritoriją. 2) Pilies g. 5, Klaipėda. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 17 str., 19 str., 23 str., 9 str. 3d. nuostatomis, nepažeisti kultūros vertybės vertingųjų savybių, konkrečius sprendinius nurodant tekstinėje ir grafinėje projekto dalyje. 3) Pilies g. 5, Klaipėda. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3 p. ir kultūros vertybės teritorijoje projektuoti atliktų archeologinių tyrinėjimų pagrindu. Projekto sudėtyje pateikti archeologinių tyrinėjimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas. 1) Dzūkų g. 6, Klaipėda. Teritorija nepatenka į kultūros vertybės teritoriją ir jos apsaugos pozonį, todėl paveldosauginiai reikalavimai nenustatomi.

1) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Dalis teritorijos patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) teritoriją, dalis teritorijos į kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) vizualinės apsaugos pozonį. 2) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 19 str., 23 str., 9 str. 3d. nuostatomis, nepažeisti kultūros vertybės vertingųjų savybių, konkrečius sprendinius nurodant tekstinėje ir grafinėje projekto dalyje. 3) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Grafinėje dalyje projekto žymėti kultūros vertybės teritorijos ir kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. 4) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3 p. ir kultūros vertybės teritorijoje projektuoti atliktų archeologinių tyrinėjimų pagrindu. Projekto sudėtyje pateikti archeologinių tyrinėjimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas. 5) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Nurodyti sprendinį, ir aiškinamajame rašte paaiškinti kaip bus apsaugoma Klaipėdos senamiesčio vertingoji savybė Tilžės g. PR dalies perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis. 6) Tilžės g. 21-37, Klaipėda. Teritorijai, kuri patenka į Klaipėdos senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį, nurodyti sprendinį dėl NKPAĮ 9 str. 3d. taikymo, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai privaloma pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. 1) Kooperacijos g. 7-7A, Klaipėda. Teritorija patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075) vizualinės apsaugos pozonį. 2) Kooperacijos g. 7-7A, Klaipėda. Nurodyti sprendinį dėl NKPAĮ 9 str. 3d. taikymo, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai privaloma pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. 1) Pilies g. 5, Klaipėda. Teritorija patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui kultūros vertybės Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (KVR 27077) teritoriją bei valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Klaipėdos senamiestis (KVR kodas 16075)

KOPIJA TIKRA
M. Daukšys



teritoriją. 2) Pilies g. 5, Klaipėda. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 17 str., 19 str., 23 str., 9 str. 3d. nuostatomis, nepažeisti kultūros vertybės vertingųjų savybių, konkrečius sprendinius nurodant tekstinėje ir grafinėje projekto dalyje. 3) Pilies g. 5, Klaipėda. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3 p. ir kultūros vertybės teritorijoje projektuoti atliktų archeologinių tyrinėjimų pagrindu. Projekto sudėtyje pateikti archeologinių tyrinėjimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas. 1) Dzūkų g. 6, Klaipėda. Teritorija nepatenka į kultūros vertybės teritoriją ir jos apsaugos pozonį, todėl paveldosauginiai reikalavimai nenustatomi.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

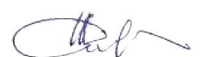
Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

_____ Vardas, pavardė	_____ parašas	_____ pareigų pavadinimas
--------------------------	------------------	------------------------------

A.V.

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys



Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D170918133411742.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D170913141454199.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188710823

Pavadinimas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Adresas: Klaipėda, Liepų g. 11

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2017-09-20

Dokumento registracijos Nr.: SRD-31-170920-00068

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Rasa Narbutienė; Vyriausioji specialistė Rasa Narbutienė; Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188710823

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem__0

Pasirašymo data: 2017-09-20

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Marijus Mockus; Poskyrio vedėjas Marijus Mockus;

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem__0

Pasirašymo data: 2017-09-20

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Rasa Narbutienė; Vyriausioji specialistė Rasa Narbutienė;

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Prisijungimo sąlygas išduodančio subjekto pavadinimas

Tvirtinu

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2016 m. spalio 18 d. Nr. PS-161018-00023

Prisijungimo sąlygos galioja iki

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelių į šiaurę nuo Sausio 15-osios g., Klaipėdoje, rekonstrukcijos ir naujos statybos projektas

Duomenys apie statinio projekto projektuotoją

Nėra

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823

Kontaktinė informacija

El. paštas Arunas.Valavicius@klaipeda.lt, Tel. 868367972

Abonento duomenys

Abonento Nr. Nėra

Duomenys apie statinį:**Statyti naują (-us) statinį (-ius):**Paskirtis Viešieji keliai (Susisiekimo komunikacijos; Vietinės reikšmės keliai)

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo kad. Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Klaipėda Dzūkų g. 6; Klaipėda Pilies g. 5; Klaipėda Panevėžio g. 5; Klaipėda Kretingos g. 13; Klaipėda Tilžės g. 33; Klaipėda Kretingos g. 27

Unikalus Nr.

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygų tipas	Poreikis	Reikšmė	Naudojimo paskirtis	Kita informacija
Prie susisiekimo komunikacijų	Automobilių stovėjimo aikštelės.	Esama reikšmė: Nauja reikšmė: Aikštelė m	Susisiekimo komunikacijos.	Projektuoti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais miesto Bendrojo plano sprendiniais nagrinėjamai teritorijai

KOPIJA TIKRA**M.Daukšys**


				galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-09-24 sprendimu Nr. T2-247 patvirtintu specialiuoju planu. Parengtą projektą su raštišku suinteresuotų asmenų (žemės inžinerinių tinklų savininkų/naudotojų) pritarimu sprendiniams pateikti tikrinimui KMSA Architektūros ir miesto planavimo skyriui.
--	--	--	--	--

Techniniai reikalavimai (sąlygos): -Sklypo plano sprendimui: Pateikti TP sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį ant topografinės nuotraukos pagrindo. Projektuoti nurodant tikslias darbų ribas normatyvinius atstumus atstumą tarp gatvės raudonųjų linijų tinklų apsaugos zonas detalizuoti dangas apželdinimą. Neprojektuoti įrangos pabloginančios kitos nuosavybės naudojimo sąlygas. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus privažiavimo kelius jeigu išardoma ar keičiama įranga nurodyti kam ji priklauso derinant sprendimus su savininkais. Atlikti vertikalinį planiravimą spręsti paviršiaus vandens nuvedimą teritorijos sutvarkymą. Gauti inžinerinių tinklų kuriuos kerta ar papuola į jų apsaugos zonas statomi statiniai projektavimo sąlygas išskėlimui ar apsaugojimui. -Dėl prisijungimo prie gatvių ir takų: Suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštes garantuojant esamų pėsčiųjų ir dviračių takų nepertraukiamą funkcionavimą. Esant reikalui suprojektuoti naujus. Įvertinti gatvių perspektyvinę plėtrą. Garantuoti sklandų prisirišimą prie esančios susisiekimo sistemos. Projekte parodyti visų gretimų sklypų ribas tikslų kelio ženklų dangų nužymėjimą. Įrenginiai (apželdinimas medžiais ir krūmais kelio ženklai gatvės apšvietimo atramos kita įranga sudaranti kliūtis judėjimui) projektuojama gatvės šoninėje skiriamosioje juostoje. Kelių ženklinimo kelio ženklų ir saugaus eismo priemonių išdėstymą derinti su Klaipėdos policijos eismo priežiūros tarnyba.

Prisijungimo sąlygas išdavė:

pareigos

A. V.

parašas

vardas, pavardė

KOPIJA TIKRA

M. Daukšys



**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK17-34327**

Parengta: 2017.08.22,
Galioja iki: 2020-08-22

Klientas: UAB "Vakarų siluetas"

Kliento kontaktiniai duomenys: Turgaus a. 21, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., +37068248190,
vasiluetas@gmail.com

Objekto pavadinimas: Elektros tinklų apsaugojimas

Objekto adresas: Dzūkų g. 6, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N3734327

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 17-34327 dėl AB ESO elektros tinklų ir įrenginių iškėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Nenurodoma.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Parengti Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) projektą pagal šių Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis Klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai Klientų aptarnavimo centrui „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.2. Parengtą projektą (atspausdintą 2 egzemplioriais, skaitmeninę jo kopiją įrašytą į kompaktinį diską ar USB laikmeną (brėžiniai ir schemos DWG bylose AUTOCAD-2007 versija, kiti dokumentai PDF bylose)) pateikti į Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai į Klientų aptarnavimo centrui „Gilė“).

3.3. Pasirašyti Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai į Klientų aptarnavimo centrui „Gilė“).

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Turės būti suprojektuotas Bendrovės priklausančių elektros tinklų ir įrenginių pertvarkymas (perkėlimas, rekonstravimas, apsaugojimas, išmontavimas).

4.2. Esant būtinumui, išmontuoti elektros įrenginiai turės būti pristatyti į Bendrovės Klaipėdos regiono sandėlį.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys

Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



patvirtino Vadovas VARSLAUSKAS AURIMAS



parengė Inžinierius POCEVIČIUS GINTARAS



KOPIJA TIKRA

M.Daukšys



Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



**AKCINĖ BENDROVĖ
KLAIPĖDOS ENERGIJA**

Klaipėdos m. savivaldybės
Administracijos direktoriui
Liepų g. 11, Klaipėda

2017-08-29 Nr.R-22- 118
į 2017-08-17 d. paraišką Nr.2017-08-17-2

UAB „Vakarų siluetas“
Mantui Daukšiui
Turgaus a. 21, Klaipėda

**PROJEKTAVIMO TECHNINĖS SĄLYGOS VEIKIANČIŲ ŠILUMOS TINKLŲ IŠSAUGOJIMUI
PROJEKTUOJANT AIKŠTELES KLAIPĖDOS M.**

Siekiant išsaugoti AB „Klaipėdos energija“ žinioje esančius termofikacinio vandens tinklus, rengiant Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių projektą(-us)“ reikalinga:

1. vadovautis „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176. Vietose kur šilumos tinklai patenka po projektuojamomis aikštelėmis ir išvažiavimais, ištirti koks yra tinklų įgilinimas ir esant būtinumui numatyti papildomas priemones šilumos tinklų išsaugojimui. Išsaugomiems tinklams priimti apkrovas vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. V-7 patvirtintomis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07“. Paskaičiuoti faktines apkrovas tenkančias šilumos tinklams, atsižvelgiant į dangos konstrukciją ir šilumos tinklų įgilinimą.

2. Projektuojant kitą inžinerinę įrangą (apšvietimą, ir panašiai) išlaikyti norminius atstumus iki šilumos tinklų pagal „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles“, patvirtintas Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160.

3. Vietose kur reikalinga, numatyti šilumos tinklų kamerų ir drenažo šulinių dangčių suliginimą su projektuojamomis dangomis.

4. Projektą(-us) pateikti derinti AB „Klaipėdos energija“ iki pateikimo į IS „Infostatyba“. Bendrovei pateikti projekto(-ų) po 1 egz.

5. Įgyvendinant projekto sprendinius, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Pagal prie paraiškos pateiktas schemas, būtina išsaugoti šilumos tinklus sekančiose Klaipėdos m. vietose, kur planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir pravažiavimai:

- tarp g/n Liepų g. 42 ir Liepų g. 44 (DN600mm magistraliniai šilumos tinklai);
- tarp g/n; Liepų g. 40 ir Liepų g. 40a;
- tarp g/n Liepų g. 44a ir Liepų g. 42;
- tarp g/n Liepų g. 44a ir Liepų g. 44;
- į g/n Liepų g. 46a;
- g/n Šaulių g.56 kieme;
- tarp J.Janonio g. 16 ir g/n J.Janonio g. 18;
- I.Kanto g. 21 kieme (DN300mm magistraliniai šilumos tinklai);
- Sportininkų g. 12 kieme;
- tarp g/n Kooperacijos g.7 ir g/n Kooperacijos g. 9;
- g/nTilžės g. 23 kieme;
- tarp g/n Tilžės g. 21 ir g/n Tilžės g. 23;
- kiemuose tarp g/n Tilžės g. 29 ir g/n Tilžės g. 37;

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys

Juridinių asmenų registras
Kodas 140249252

Danės g. 8
LT-92109
Klaipėda

Tel. (8 ~ 46) 41 08 50
Faks. (8 ~ 46) 41 08 70
El. p. klenergija@klenergija.lt



- kiemuose tarp g/n V.Berbomo g. 2 ir g/n Kretingos g. 13, g/n Kretingos g. 11, g/n Kretingos g. 15; g/n Kretingos g. 17, g/n Kretingos g. 21;
- g/n Kretingos g. 19 kieme;
- tarp g/n Kretingos g.27 ir g/n Kretingos g. 53 ir g/n Kretingos g. 31;
- tarp g/n Kretingos g.27 ir g/n Kretingos g. 41;
- tarp g/n Kretingos g.49 ir g/n Kretingos g. 51 ir į g/n Liepojos g. 16 pusę;
- įvado į pastatą Liepojos g. 10 vietoje;
- įvado į pastatą Liepojos g. 10a vietoje;
- įvadas į g/n Liepojos g. 8;
- tarp g/n Liepojos g. 4 ir g/n Liepojos g. 6;
- kieme prie g/n Panevėžio g. 11, Panevėžio g. 13, Panevėžio g. 15, Panevėžio g. 17, Panevėžio g. 19.

Šilumos tiekimo tarnybos vadovas

Arūnas Smaguris



PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 17.103

Objekto pavadinimas ir adresas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7-7A, Tilžės g. 21-37, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas.

Užsakovas: BI Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, (projektuoja UAB Vakarų siluetas, tel. 8 682 48190, vasiluetas@gmail.com).

1. Projektuojamose teritorijose Dzūkų g. 6 ir Pilies g. 5 gatvių apšvietimo įrangos nėra.
2. Projektuojamoje teritorijoje Kooperacijos g. 7-7A yra gatvių apšvietimo įranga:
 - 2.1. Kooperacijos gatvės gyvenamojo rajono kiemų požeminiai kabeliai, apšvietimo cinkuotos atramos, šviestuvai su Na išlydžio lempomis, prijungta prie valdymo skydo: VS21 (TR-138, Tilžės g. 29T).
3. Projektuojamoje teritorijoje Tilžės g. 21-37 yra gatvių apšvietimo įranga:
 - 3.1. Tilžės gatvės ir gyvenamojo rajono kiemų požeminiai kabeliai, apšvietimo metalinės dažomos ir cinkuotos gatvinės bei parkinės atramos, šviestuvai su Na išlydžio lempomis, prijungta prie valdymo skydo VS21 (TR-138, Tilžės g. 29T);
 - 3.2. apšvietimo požeminė kabelinė linija iš valdymo skydo VS21 (TR-138, Tilžės g. 29T) į Tilžės g. apšvietimo atramą.
4. Apšvietimo įrangą, trukdančią statybai perkelti į naują vietą. Išsaugoti esamą apšvietimo tinklų schemą. Numatyti atramų apsaugas nuo mechaninių pažeidimų.
5. Esamiems kabeliams, patenkantiems po važiuojamąja dalimi, įrengti apsaugą nuo mechaninių pažeidimų.
6. Kabelius projektuoti apsauginiame montažiniame vamzdyje.
7. Darbus veikiančiuose gatvių apšvietimo elektros tinkluose vykdyti vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių“ (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2012-10-23 d. įsakymu Nr. 1-207) VIII skyriaus reikalavimais.
8. Projektinius sprendinius derinti su UAB „Gatvių apšvietimas“, perduodant vieną techninio projekto egzempliorių. Projektą derinti nustatyta tvarka.
9. Dokumentaciją, brėžinius pateikti PDF failų, MS Word, AutoCAD formatais.

Techninio skyriaus viršininkė 

Virginija Breimelienė, tel. (8 46) 31 33 54

(sąlygų rengėjas: pareigos, parašas, pavardė, telefono Nr.)

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys





KLAIPĖDOS VANDUO

A K C I N Ė B E N D R O V Ė

Klaipėdos miesto savivaldybei
Liepų g. 11, Klaipėda

2017-09-18 Nr. 2017/S.6/3-1552
Į 2017-08-18 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos** mieste.

Objekto pavadinimas ir adresas: **Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7-7A, Tilžės g. 21-37, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos miesto savivaldybė, tel. 8 46 369001.**

Bendra informacija:

Pateikti techninius sprendinius esamų AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių ir prižiūrimų vandentiekio, buitinių nuotekų bei paviršinių nuotekų tinklų apsaugojimui nuo transporto priemonių sukeltų apkrovų. Numatyti priemonės, jeigu būtų žeminama arba aukštinama danga, kad tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą. Išsaugoti eksploatacijai tinkančių esamų šulinių liukus, kad jie nebūtų pažeisti ir tinkami tolimesniam naudojimui, priderinant prie naujai įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į apvalius „plaukiojančio“ tipo, atlaikančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kalaus ketaus šulinių dangčius. Esami vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai yra funkcionuojantys, todėl statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas. Statybos ir eksploatacijos metu nepabloginti esamų tinklų eksploatacijos sąlygų.

Būtina numatyti sprendinius užtikrinančius, kad virš vandentiekio kamerų nebus automobilių stovėjimo vietų, medžių ar kitų patekimą į vandentiekio kameras apsunkinančių veiksnių.

AB „Klaipėdos vanduo“ nepriklausančių vandentiekio ir nuotekų tinklų išsaugojimo klausimus spręsti su tinklų savininkais. Projekto sudėtyje pateikti raštišką tinklų savininkų sutikimą.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui užsakovas privalo:

Paviršinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie artimiausių centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų.

Jei bus formuojami kelio bortai ir šaligatviai, paviršinių nuotekų nuvedimui nuo kelio dangų naudoti laiptuoto (dalis montuojama ant važiuojamosios kelio dalies, kita dalis – ant šaligatvio) tipo groteles, kurių įrengimui yra gautas Klaipėdos m. savivaldybės 2011-06-13 pritarimas (pridedama 2 lapai).

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.417.4. reikalavimais.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui. Siekiant užtikrinti sklandų projekto sprendinių derinimą, prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, vieną projekto popierinį egzempliorių ir vieną skaitmeninį variantą (pdf formatu) pateikti AB „Klaipėdos vanduo“.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų tinklų geodezines nuotraukas ir vieną geodezinės nuotraukos kopiją skaitmeniniame variante.

Plėtros departamento direktorius

Vytautas Valantinas

Ž. Stropus, tel. (8 46) 466 156, faks. (8 46) 466 179, el. p. zilvinas.stropus@vanduo.lt

Akcinė bendrovė „Klaipėdos vanduo“
Kodas 140089260
PVM kodas LT 400892610
Registro tvarkytojas – VI Registrų centro Klaipėdos filialas

Ryšinių g. 11
LT 91116 Klaipėda
www.vanduo.lt

Tel. (8 46) 46 61 56
Faks. (8 46) 46 61 79
El. p. ofisas@vanduo.lt

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys

13/06/2011 08:47 846410851

Miesto ūkio dep

PAGE 01/01

Originalas siunčiamas nebus.



AB „Klaipėdos vanduo“
Gautas: 2011-06-13 Nr. 104/9.01-1837

**KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
Miesto ūkio DEPARTAMENTAS**

Gen. Direktoriui Leonui Makūnui
AB „Klaipėdos vanduo“
Ryšininų g. 11
LT-91116, Klaipėda
Faks. 466179

2011.06.13 Nr. (113) MDS-635
I 2011-05-05 2011/9.01-1256

DĖL LIETAUS NUOTEKŲ GROTELIŲ TIPO KLAIPĖDOS Mieste

Pritariame, kad naujai statomose ir rekonstruojamose gatvėse būtų naudojamos laiptuoto
(dalis montuojama ant važiuojamosios kelio dalies, kita dalis – ant šaligatvio) tipo grotelės.

Direktorius

Ludvikas Dūda

A. Montvillienė, tel. 39 60 87, el. p. alma-montvillene@klaipeda.lt

KOPIJA TIKRA

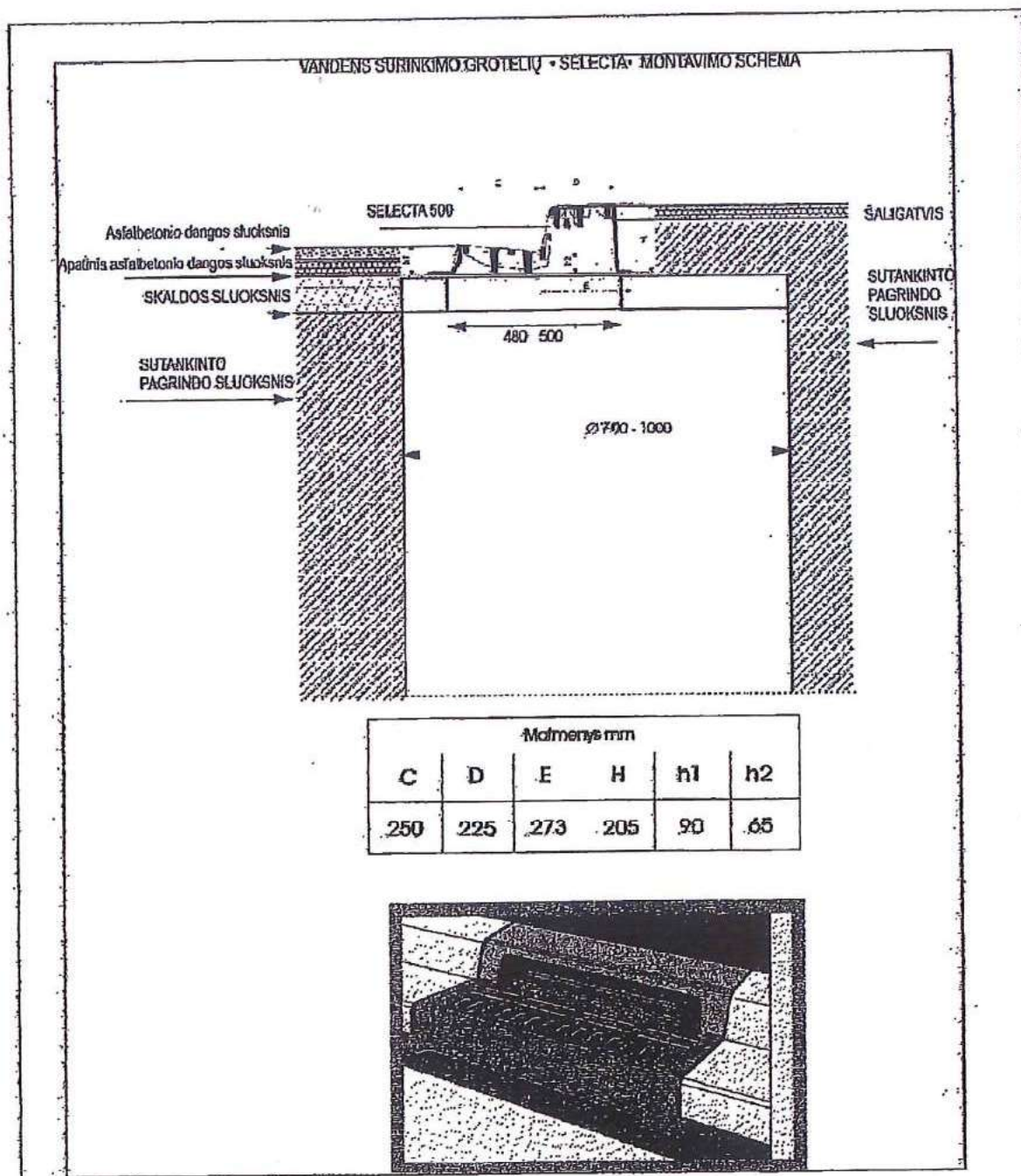
M. Daukšys

Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Lietuvos g. 11, LT-91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 80
Faks. (8 46) 41 00 51
El. p. ludvikas.duda@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823
PVM mokėtojo kodas LT887108219

108



PASTABA: kelio dangą tikslinti kiekvienu konkrečiu atveju.

ATESTATO NR. 1729		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DAB" Klaipėda, Vengrosijos gatvė, 101A, LT-91134 Klaipėda, Lietuva. Tel. (846) 412 244, Faksas (846) 412 245, www.dab.lt	
B4571	PDV	M. MAKŪNAS	2013
			VANDENS SURINKIMO GROTELIO MONTAVIMO SCHEMA
			Laida
			0
			Lapas
			1
TP			1

KOPIJA TIKRA
M. Daukšys

UAB Vakarų siluetas
Turgaus a. 21,
Klaipėda
vasiluetas@gmail.com



2017-08-22

TECHNINĖS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr. 03350

Statytojas (užsakovas): Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Statytojo (užsakovo) adresas: Liepų g.11, Klaipėdos „LT-92138

Statinio pavadinimas ir adresas:

1. Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Liepų g. 40-46A, S.Daukanto g. 26, Šaulių g. 56, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas;
2. Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) J.Janonio g. 16-18, I.Kanto g. 21, Sportininkų g. 12, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas;
3. Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7-7A, Tilžės g. 21-37, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas;
4. Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) V. Berbomų g. 2, Kretingos g. 11-21, Kretingos g. 27 – Liepojos g. 2, Panevėžio g. 5-19, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas;

Telekomunikacijų tinklo elemento prisijungimo sąlygos:

1. Numatyti reikalingas priemones telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais ar į kelio važiuojamąją dalį. Išlaikyti atstumus pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus.
2. Atlikti telekomunikacijų tinklo elementų, trukdančių kelio rekonstravimui, perkėlimo darbus:
 - 2.1. Naujai suprojektuoti ir pakloti PVC vamzdžius perėjimuose per kelius, kelio nuovažas, pėsčiųjų ir dviračių takus po kuriais pakloti telekomunikacijų kabeliai arba apsaugoti juos futliarais.
 - 2.2. Atlikti esamų kabelių perjungimus per naują ryšių kabelių kanalų sistemą (toliau-RKKS), be ryšio nutraukimo.
 - 2.3. Demontuoti nereikalingus RKKS elementus.
 - 2.4. Perėjimų ir perkėlimų vietas, perkėlimų elementų tipus, jiems naudojamų PVC vamzdžių diametrus bei iškeliamų ar įgilinamų kabelių tipus, kiekius ir ilgius tikslinti projektavimo metu.
3. Telekomunikacijų tinklo elementų perkėlimo darbai turi būti atliekami nenutraukiant tuo tinklu klientams teikiamų paslaugų veikimo.
4. Statytojas, iki statybos leidimo išdavimo, su TELIA LIETUVA, AB turi pasirašyti sutartį dėl: "Telekomunikacijų tinklo elementų perkėlimo sąlygų nustatymo".
5. Telekomunikacijų tinklo elementų perkėlimo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui.
6. Perkelti telekomunikacijų tinklo elementai gali būti perduodami naudoti tik perkeltų elementų pripažinimo tinkamai naudoti komisijai pateikus požeminių tinklų bei komunikacijų geodezinę nuotrauką, vieną jos bylos spausdintinį egzempliorių ir vieną egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje (*.dwg formatu), patikslintą projektą bei reikiamus dokumentus, įrodančius, kad perkelti telekomunikacijų tinklo elementai atitinka telekomunikacijų tinklų statybos taisyklių reikalavimus ir šalis pasirašius pripažinimo tinkamai naudoti aktą.
7. Vieną projekto (lauko ryšių tinklų perkėlimo dalies) egzempliorių pateikti Telia Lietuva, AB.

Kiti reikalavimai: gauti papildomas kabelių iškėlimo sąlygas iš įmonių, bei organizacijų, kurių kabeliai patenka į remontuojamo kelio zoną.

Infrastruktūros padalinio

Tinklo resursų administravimo 4 komandos inžinierius

Vytautas Narvilas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
inžinierius

Vytautas Narvilas

Vytautas Narvilas, 8686 45106, el. p. vytautas.narvilas@telia.lt

Telia Lietuva, AB
Lvovo g. 25, 03501 Vilnius
Tel. (8 5) 262 1511, e. p. info@telia.lt
www.telia.lt

Juridinių asmenų registras
Kodas 1212 15434

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS TARP GALINIO PYLIMO, PILIES GATVIŲ IR TURGAUS AIKŠTĖS ŠIAURINĖS RIBOS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. sausio 29 d. Nr.1-38

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 1 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **nusprendžia**

patvirtinti teritorijos tarp Galinio Pylimo, Pilies gatvių ir Turgaus aikštės šiaurinės ribos detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).



Rimantas Taraškevičius

Teikėjas – Savivaldybės administracijos direktorius L.Makūnas

S.Simonavičiūtė
2004-01-29

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. GRUODŽIO 3 D. ĮSAKIMO NR. AD1-3566 „DĖL TERITORIJOS TARP TILŽĖS G., BALTICALNIO G., GLUOSNIŲ G., KITŲ DETALIAI SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ IR KOOPERACIJOS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2015 m. gruodžio 23 d. Nr. AD1-3783
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, p a k e i č i u Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 3 d. įsakymo Nr. AD1-3566 „Dėl teritorijos tarp Tilžės g., Baltikalnio g., Gluosnių g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų ir Kooperacijos g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ 2 punktą ir jį išdėstau taip:

„2. N u s t a t a u, kad:

2.1. įsigaliojus šiuo įsakymu tvirtinamo detaliojo plano sprendiniams, netenka galios:

2.1.1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. AD1-316 patvirtinto žemės sklypo Klaipėdoje, Gluosnių g. 10, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui;

2.1.2. Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. 157 patvirtinto žemės sklypo Tilžės g. 19 detalusis planas;

2.1.3. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. spalio 26 d. sprendimu Nr. 168 patvirtinto žemės sklypo Bangų g. 17A detalusis planas;

2.2. šiuo įsakymu tvirtinamo detaliojo plano sprendiniai keičia Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-355 patvirtinto žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo sprendimu tvirtinami detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai;

2.3. patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.“

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

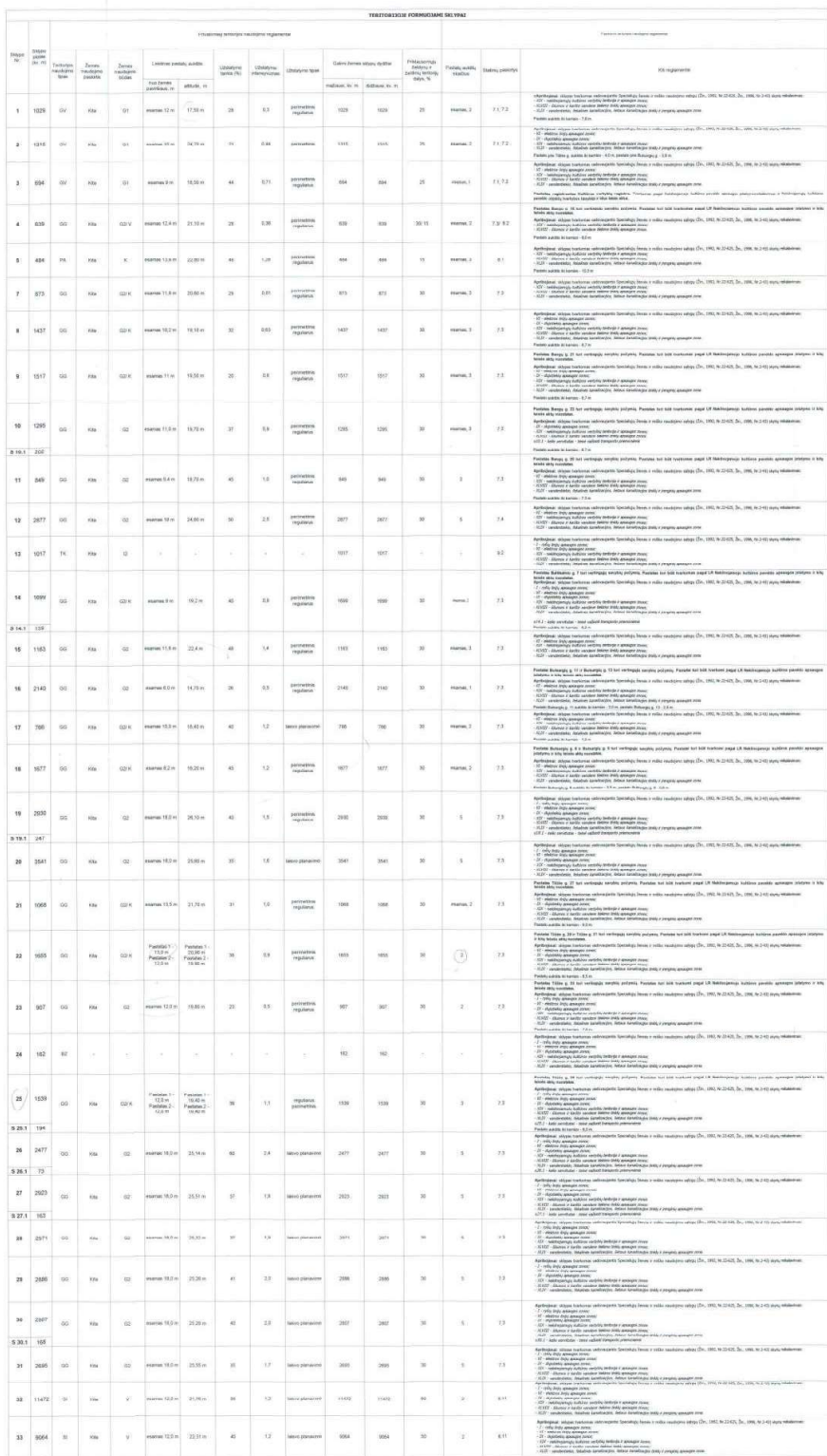
Parengė

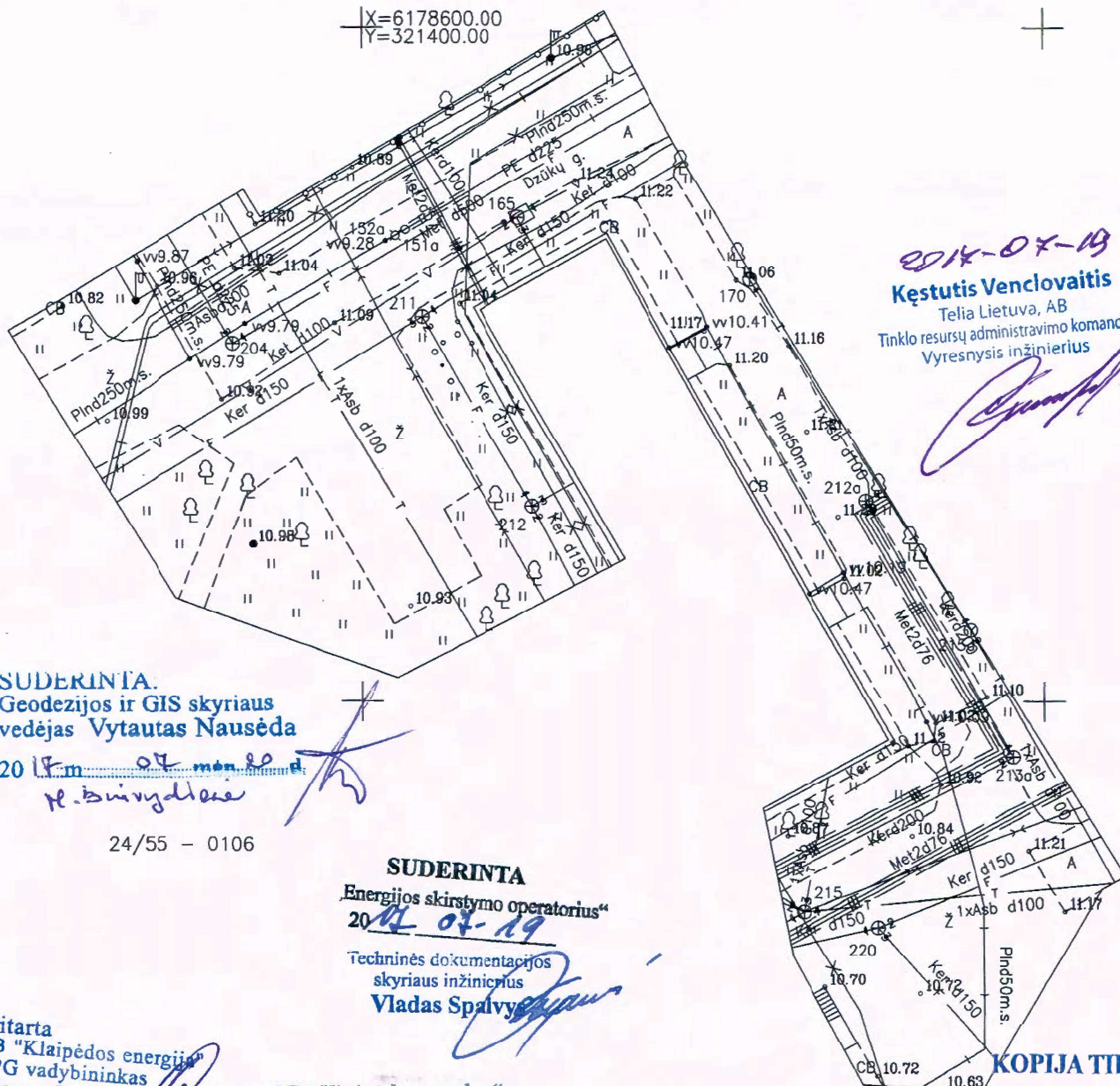
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Lina Požanovskienė, tel. 39 32 27
2015-12-18

KOPIJA TIKRA

M. Daukšys

[illegible]



SUDERINTA.
Geodezijos ir GIS skyriaus
vedėjas Vytautas Nausėda

2017 m. 07 mėn. 19 d.
P. Buivydiene

24/55 - 0106

SUDERINTA

Energijos skirstymo operatorius

2017-07-19

Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierius

Vladas Spalvis

Pritarta
AB "Klaipėdos energija"
VPG vadybininkas

Adomas Raciūnas

2017 m. 07 mėn. 19 d.

AB "Klaipėdos vanduo"

Nuotekų tinklų tarnybos

vyresnysis inžinierius

Gedas Bludius

2017-07-19

Vandentiekio tinklų tarnybos
meistrė

VLADA BUČIENĖ

2017-07-18

KOPIJA TIKRA

M. Daukšys

PRITARTA

UAB „GATVIŲ APSVIETIMAS“

2017 m. 07 mėn. 19 d.

Techninio skyriaus
viršininkė

Virginija Breimaitė

24/55 - 0126



Minijos g.19, LT-91207, Klaipėda
Tel.+370(46)470426, mob.+37067171079
Web: www.geosmart.lt e-paštas: info@geosmart.lt

Kval.paž.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas
	Įm.direktorius	V.Kromin	2017 07 07	
1GKV-717	Geodezininkas	V.Mikalauskas	2017 07 07	
	Vykdytojas	S.Stankevičius	2017 07 07	
Gis skyriaus leidimo Nr. AAL-274			Mastelis M1: 500	
Koordinacių sistema - LKS-94			Lapų sk.	Lapo Nr.
Aukščių sistema - LAS07			1	1

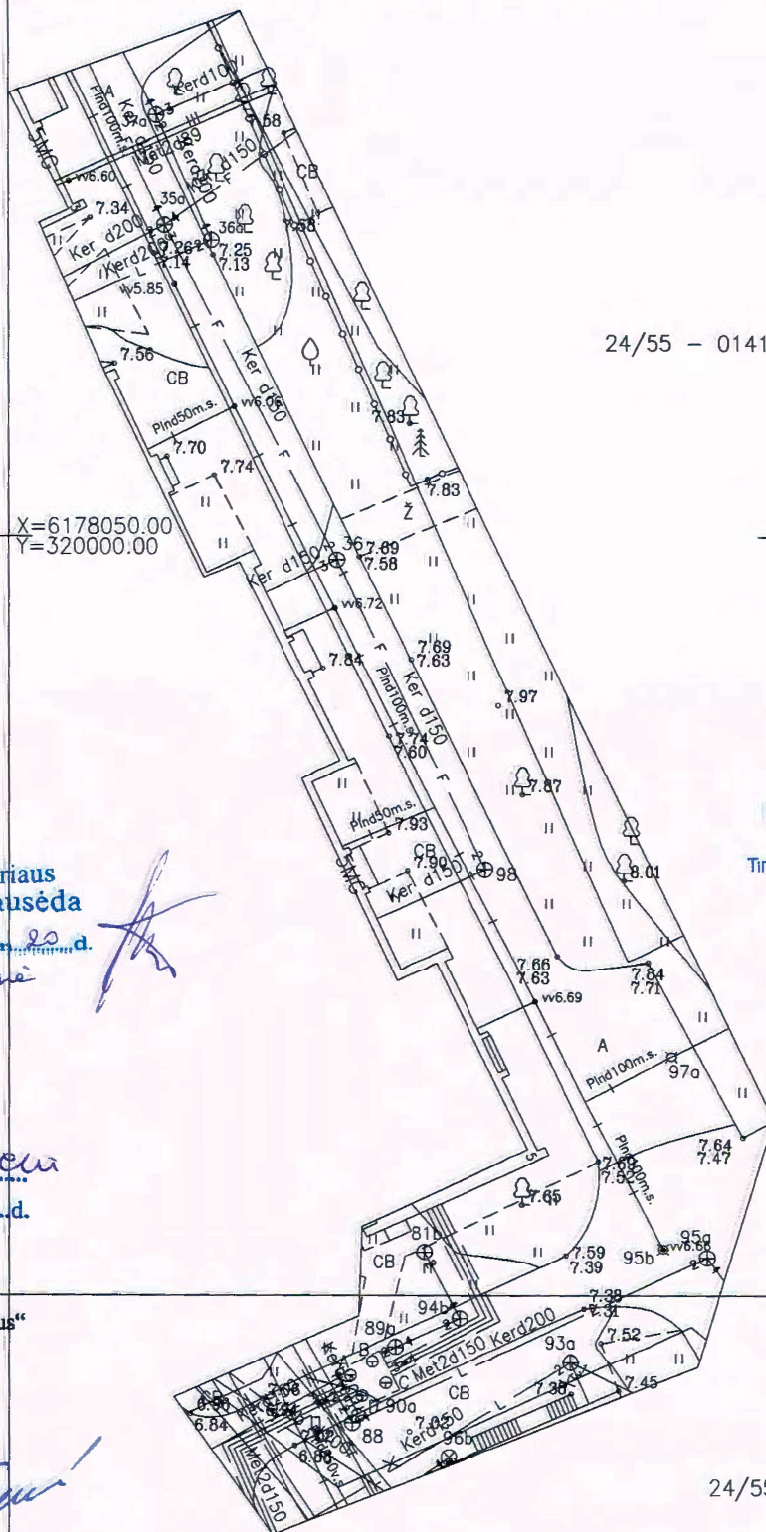
Pavadinimas

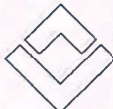
Topografinė nuotrauka

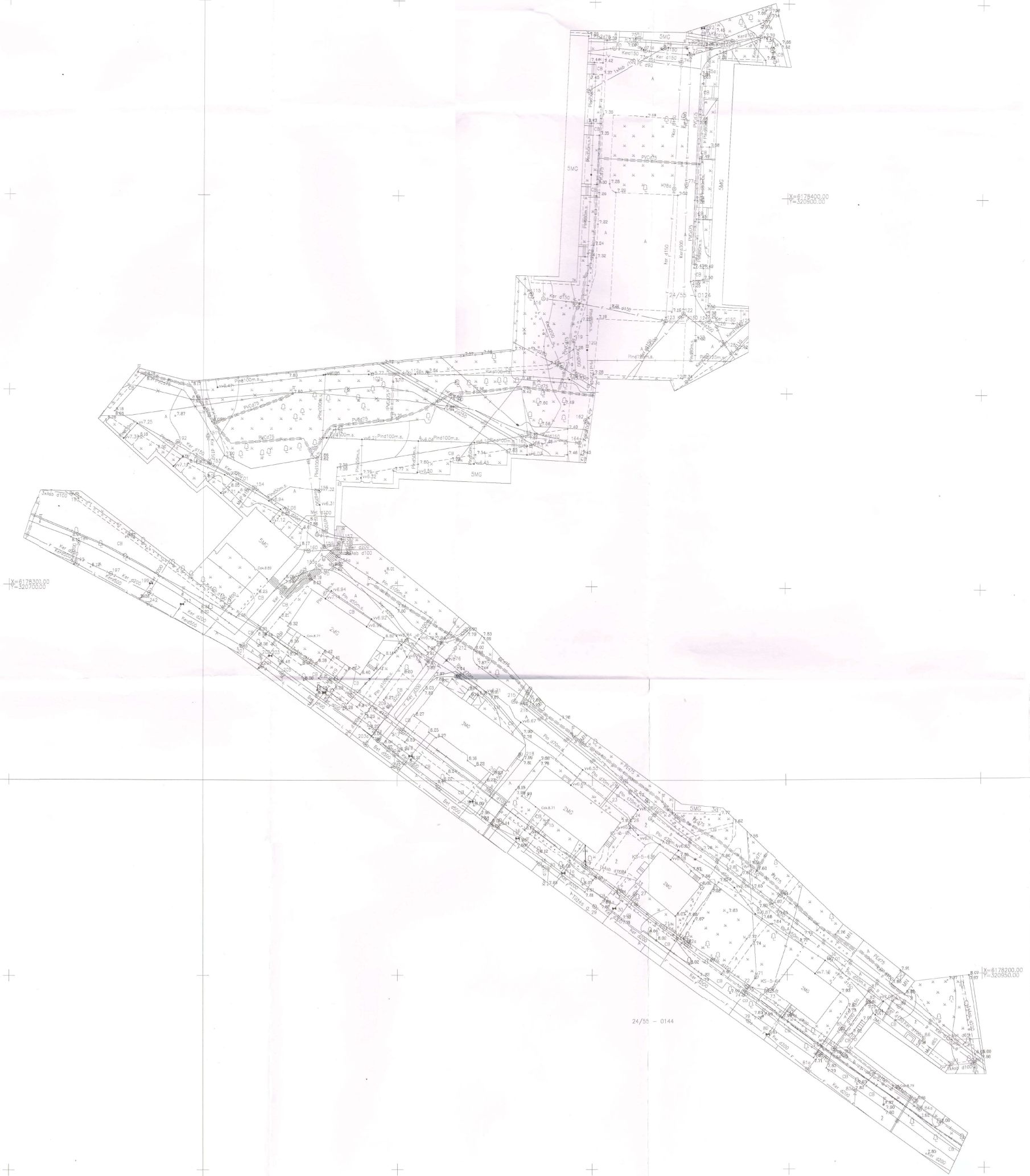
Adresas

Dzūkų g. 6, Klaipėda,
Klaipėdos m. sav.





 GEOSMART INOVATYVŲS GEODEZINIAI SPRENDIMAI Minijos g.19, LT-91207, Klaipėda Tel.+370(46)470426, mob.+37067171079 Web: www.geosmart.lt e-paštas: info@geosmart.lt				Pavadinimas	
				Topografinė nuotrauka	
				Adresas	
				Pilies g. 5, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
Kval.paž.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas	
	Įm.direktorius	V.Kromin	2017 07 07		
1GKV-717	Geodezininkas	V.Mikalauskas	2017 07 07		
	Vykdytojas	S.Stankevičius	2017 07 07		
Gis skyriaus leidimo Nr. AAL-296			Mastelis M1:500		
Koordinacių sistema - LKS-94			Lapų sk.	Lapo Nr.	
Aukščių sistema - LAS-07			1	1	



KOPIJATIKRA

M. Daukšys

Techninio sprendimo vnt. specialistas

Zilijus Melys

PRIARTA

AB „GEOMART“

SUDERINTA

AB „Energinis skystųjų operacijų“

AB „Klaipėdos energija“

AB „Klaipėdos energija“

AB „Klaipėdos energija“

AB „Klaipėdos energija“

AB „Klaipėdos energija“

AB „Klaipėdos energija“

AB „Klaipėdos energija“

AB „Klaipėdos energija“

AB „Klaipėdos energija“

AB „Klaipėdos energija“

AB „Klaipėdos energija“

SUDERINTA

AB „Klaipėdos energija“

AB „Klaipėdos energija“

AB „Klaipėdos energija“

AB „Klaipėdos energija“

AB „Klaipėdos energija“

AB „Klaipėdos energija“

AB „Klaipėdos energija“

AB „Klaipėdos energija“

AB „Klaipėdos energija“

AB „Klaipėdos energija“

GEOSMART
INOVATYVŲ GEODEZINIAI
SPRENDIMAI

Unitas g. 18, LT-91207, Klaipėda
Tel.: +370 (0)43 04528, mob.: +370 67171079
Web: www.geosmart.lt e-paštas: info@geosmart.lt

Kval. paž. Nr. Pareigos V. Pavardė Data
In. direktorius V. Kromis 2017.11.21
IGKV-717 Geodezininkas V. Mikaluskas 2017.11.21
Vykdymo S. Stankevičius 2017.11.21

Gis skyriaus leidimo Nr. AAM-977 Mastelis M:500
Koordinatų sistema - LKS-94 Lapų sk. Lapo Nr.
Auksinių sistema - LAS07 1 1

Pavadinimas
Topografinė nuotrauka
Adresas
Tilžės g. 21, 23, 25, 31, 33, 35, 37,
Kooperacijos g. 7, Klaipėdos m.

LIETUVOS
REPUBLIKA
UAB „Geosmart“



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VAKARŲ
SILUETAS"**

Kodas: **1418 30214**

Buvęs kodas: **4183021**

Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**

Įregistravimo data: **1999 m. birželio 16 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro
Klaipėdos filialas**

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
vedėja



Audronė Budrienė

Pažymėjimas išduotas: **2005 m. rugpjūčio 12 d.**

KOPIJA TIKRA

M. Daukšys

Nr. 069523



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR160048
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1: Draudėjas, Įmonės kodas	:	UAB Vakarų siluetas, įm.k. 141830214
<i>Insured name, legal entity code</i>		
Address	:	Turgaus aikštė 21, Klaipėda, LT- 91233
<i>Adresas</i>		
Item 2: Policy Period	:	From/Nuo: 2017-05-15
<i>Draudimo laikotarpis</i>	:	To/Iki: 2018-05-15
		At 00:01 hours, Local Standard Time at the above address.
		00.01 vietos įprastiniu laiku galiojančiu apdraustojo adresu.
Item 3: Limit of Indemnity	:	EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>		
Item 4: Excess	:	EUR 2 896
<i>Išskaita</i>		
Item 5: Premium	:	EUR Visa įmoka turi būti sumokėta iki 2017-05-15
<i>Įmoka</i>		
Item 6: Interest	:	As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>		Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.
Item 7: Group of Insurance	:	General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>		Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Item 8: Type of Insurance	:	Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>		Profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Item 9: Insurer	:	Lloyd's of London Syndicate: AEGIS 1225
<i>Draudikas</i>		Adresas: One Lime Street, London, EC3M 7HA, UK
Insurance Contract consists of	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2017-05-15).
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2017-05-15).
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1
<i>Garantinis terminas</i>		Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

KOPIJA TIKRA

M. Daukšys

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 100.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 100.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,3% of the income in excess of € 100.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktą Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakavams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat



yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir pavandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, priepilaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; metro; bokštai; sgvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys. 4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 100.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 100.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,3% nuo pajamų, viršijančių 100.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti

SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

Visi skundai pirmiausia teikiama UADB „Colemont draudimo brokeris“. Lloyd's vadovaujantis agentas (angl. managing agent), Lloyd's of London Syndicate: AEGIS 1225 arba aukščiau nurodytas subjektas, kuriam vadovaujantis agentas pavedė jo vardu priimti sprendimą dėl Jūsų skundo, turi raštu pateikti Jums savo sprendimą dėl Jūsų skundo per 15 kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos. Jei sprendimas dėl Jūsų skundo Jūs netenkina arba negaunate sprendimo per 15 kalendorinių dienų, galite perduoti šį skundą Lloyd's įgaliotajam atstovui Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania), kuris išnagrinės ir įvertins šį skundą bei pateiks Jums galutinį atsakymą per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo aukščiau nurodytam subjektui dienos. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Tomas Kontautas
Lloyd's įgaliotasis atstovas Lietuvoje
Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius, Lietuva
Tel. + 370 52 649 376 Faks. + 370 52 685 041
El. paštas: tomas.kontautas@lloyds.com

Jei esate nepatenkinti Lloyd's įgaliotojo atstovo Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania) galutiniu atsakymu arba negaunate galutinio atsakymo per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo, galite perduoti skundą toliau nurodytai institucijai. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Lietuvos banko Priežiūros tarnyba
Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva

Aukščiau nurodyta ginčų nagrinėjimo tvarka neapriboja Jūsų teisių, numatytų įstatymuose.

01/04/2014
LSW1849-22

EUROPOS TEISINĖS GYNBYBOS IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Sutariama, jog šis draudimas turi būti vykdomas išskirtinai Lietuvos Respublikos teisiniu bei praktiniu pagrindu ir bet kokie ginčai, ryšium su šiuo draudimu, privalo būti išskirtinai pateikti teisingumo vykdymui bet kuriam kompetentingam Lietuvos Respublikos teismui. Draudikai šiuo raštu sutinka, kad visi šaukimai, įspėjimai ar oficialūs raštai ir bet kokios teisinės procedūros, iškėlimo prieš juos atveju, ryšium su šiuo draudimu, privalo būti tinkamai pateikti ir pristatyti jiems, per:

Tomą Kontautą
Lloyd's įgaliotąjį atstovą Lietuvoje
c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041
E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju turi teisę priimti paslaugą jų vardu. Draudikai, suteikdami įgaliojimus aukščiau minėtiems asmenims, neatsižada savo teisių į bet kokius atidėjimus ypatingais atvejais ar laikotarpiu, kai jie ir vėl bus atsakingi už tokių paslaugų, kaip šaukimai, įspėjimai, teismo procesai, priėmimus, atidėjimą dėl jų gyvenamosios vietos Anglijoje.

04/93
LSW487

Date of Issue Išdavimo data

: 2017-05-15

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjas arba jo atstovas:

Draudiko atstovas: Generalinis direktorius, Giedrius Čiurinskas
Nestandartinių rizikų draudimo vadovas, Domas Bačius

DIREKTORIUS
MANTAS DAUKSIS

Generalinis direktorius
Giedrius Čiurinskas



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR160385
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1: Draudėjas, Įmonės kodas	:	UAB "Vakarų siluetas", į.k. 141830214
<i>Insured name, legal entity code</i>		
Address	:	Turgaus aikštė 21, Klaipėda, Lietuva
<i>Adresas</i>		
Item 2: Policy Period	:	From/Nuo: 2018-05-16
<i>Draudimo laikotarpis</i>	:	To/Iki: 2019-05-16
		At 00:01 hours, Local Standard Time at the above address.
		<i>00.01 vietos įprastiniu laiku galiojančiu apdraustojo adresu.</i>
Item 3: Limit of Indemnity	:	EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>		
Item 4: Excess	:	EUR 2 900
<i>Išskaita</i>		
Item 5: Premium	:	EUR 300,00. Visa įmoka turi būti sumokėta iki 2018-05-07
<i>Įmoka</i>		
Item 6: Interest	:	As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>		<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: Group of Insurance	:	General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>		<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: Type of Insurance	:	Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>		<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: Insurer	:	Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225
<i>Draudikas</i>		<i>Adresas: One Lime Street, London, EC3M 7HA, UK</i>
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2018-05-03).
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		<i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2018-05-03).</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years).
<i>Garantinis terminas</i>		<i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią



privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; metro; bokštai; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys. 4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymams: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

JGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę JGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusių korespondencijų. Todėl:

- a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami JGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- b) Visi JGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami JGALIOTAM TARPININKUI.

JGALIOTAS TARPININKAS:

Jmonės pavadinimas: UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas: 124495055
Adresas: Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@colemont.lt
Tel: +370 5 210 9660
Generalinis direktorius: Gedrius Čiurinskas

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai pirmiausia teikiami UADBB „Colemont draudimo brokeris“. Lloyd's vadovaujantis agentas (angl. managing agent), Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225 arba aukščiau nurodytas subjektas, kuriam vadovaujantis agentas pavedė jo vardu priimti sprendimą dėl Jūsų skundo, turi raštu pateikti Jums savo sprendimą dėl Jūsų skundo per 15 kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos. Jei sprendimas dėl Jūsų skundo Jūsų netenkina arba negaunate sprendimo per 15 kalendorinių dienų, galite perduoti šį skundą Lloyd's įgaliotajam atstovui Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania), kuris išnagrinės ir įvertins šį skundą bei pateiks Jums galutinį atsakymą per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo aukščiau nurodytam subjektui dienos. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Tomas Kontautas Lloyd's įgaliotasis atstovas Lietuvoje, Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius, Lietuva
 Tel. + 370 52 649 376 Faks. + 370 52 685 041 El. paštas: tomas.kontautas@lloyds.com

Jei esate nepatenkinti Lloyd's įgaliotojo atstovo Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania) galutiniu atsakymu arba negaunate galutinio atsakymo per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo, galite perduoti skundą toliau nurodytai institucijai. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Lietuvos banko Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva

Aukščiau nurodyta ginčų nagrinėjimo tvarka neapriboja Jūsų teisių, numatytų įstatymuose.

01/04/2014, LSW1849-22

Provided by  **Colemont**

Coverholder at Lloyd's



Underwritten by 

Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225

UMR: B0572IF18FG73

EUROPOS TEISINĖS GYNYBOS IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Draudikai sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą Lloyd's įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus. Draudikai, suteikdami aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar gyvenamoji vieta yra Anglijoje.

04/93 LSW487

Date of Issue Išdavimo data : 2018-05-07

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjas arba jo atstovas:

UADBB "Colemont draudimo brokeris"

Draudiko atstovas: Generalinis direktorius Giedrius Čiurinskas

Nestandartinių rizikų draudimo vadovas, Domas Bačius

Draudimo brokeris
Domas Bačius

Generalinis direktorius
Giedrius Čiurinskas



Bound on behalf of Lloyd's Syndicate AEGIS 1225

All contract changes to be agreed by Colemont

Premium to be settled directly with Colemont

All claims to be notified in the first instance to Colemont

UMR:

Participation: 100%

B0572IF18FG73

UAB VAKARŲ SILUETAS

Turgaus aikštė 21, Klaipėda

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2017-06-29

Klaipėda

Skiriu Mantą Daukšį (kvalifikacijos atestato Nr. A1083) projekto vadovu Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) techniniuose darbo projektuose, pagal 2017-06-27 d. sutartį Nr. J9-1523 su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.

Įmonės direktorius



Mantas Daukšys





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1083

Mantas DAUKŠYS

yra atestuotas

Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

KOPIJA TIKRA

Atestavimo komisijos 2013 m. birželio mėn. 13 d. protokolas Nr. 79

M. Daukšys



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO

2017 m. rugpjūčio 8 d. Nr. AD1-2000
Klaipėda

Atsižvelgdamas į 2017 m. birželio 27 d. Paslaugų sutarties Nr. J9-1523 5.3 papunktį, įgalioju UAB „Vakarų siluetas“, kodas 141830214, Turgaus a. 21, 91246 Klaipėda, atstovauti Klaipėdos miesto savivaldybei visose valstybinėse ir privačiose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, pateikinėjant prašymus, gaunant atsakymus, leidimus bei kitus reikalingus dokumentus, kiek tai susiję su techninių darbo projektų „Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimas, II – IX dalys“ rengimu, derinimu, tikrinimu, nurodant statytoją – Klaipėdos miesto savivaldybę. Įgaliotinis privalo informuoti apie atliktus pagal šį įgaliojimą darbus.

Įgaliojimas galioja, kol bus gautas pritarimas statinio projektui, bet ne ilgiau nei vienus metus nuo jo pasirašymo datos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Miesto tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nijolė Vedeikienė, tel. 39 63 23
2017-07-31

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS SKYRIUS**

UAB „Vakarų siluetas“
Turgaus a. 21, Klaipėda
El.p.: vasiluetas@gmail.lt

2018-01-31 Nr. (7.12-KL)2KL-98
Į 2018-01-15 Nr. 2018-01-15-1

**DĖL AIKŠTELIŲ PRIE DAUGIABUČIŲ PILIES, TILŽĖS, KOOPERACIJOS G.,
KLAIPĖDA, PROJEKTO DERINIMO NŽT SUTIKIMUI**

Kultūros paveldo departamento (toliau – Departamentas) Klaipėdos skyrius vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 5 str. 10 d., išnagrinėjo UAB „Vakarų siluetas“ 2018-01-15 prašymą Nr. 2018-01-15-1 „Dėl aikštelių prie daugiabučių pilies, Tilžės, Kooperacijos g., Klaipėdoje, projekto derinimo NŽT sutikimui“ (toliau - Prašymas), kuriame prašoma suderinti Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7-7A, Tilžės g. 21-37, Klaipėdoje rekonstravimo ir statybos projekto Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) plano brėžinį (toliau – Brėžinys), NŽT sutikimui gauti.

Departamento Klaipėdos skyrius pateikto Brėžinio nederina dėl šių priežasčių:

- 1) Statybos projektus Departamento Klaipėdos skyrius derina teisės aktų nustatyta tvarka informacinėje sistemoje „Infostatyba“;
- 2) Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų tiesimo ar jiems funkcionuoti būtinų statinių statybą NŽT sutikimui gauti Departamento Klaipėdos skyrius derina vadovaujantis NŽT prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013-09-10 įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-265 (2017-06-09 įsakymo Nr. 1P-259-(1.3.) redakcija) patvirtintomis „Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis“ (toliau – Taisyklės).
- 3) Derinti statybos projektų sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) sprendinius NŽT sutikimui gauti ne pagal aukščiau minėtus teisės aktų reikalavimus Departamento Klaipėdos skyriui nėra nustatyta.

Departamento Klaipėdos skyrius neprieštarauja susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų tiesimui bei jiems funkcionuoti būtinų statinių statybai Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7-7A, Tilžės g. 21-37, Klaipėdoje.

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys

100 Atkurtai
Lietuvai

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos, adresu Šnipiškių g. 3, Vilnius, arba administraciniam teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

PRIDEDAMA: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7-7A, Tilžės g. 21-37, Klaipėdoje rekonstravimo ir statybos projektas, 1 byla.

Vedėja



Audronė Puzonienė

N.Venslovaitė, tel. 8 46 310826, nora.venslovaite@kpd.lt

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIUS**

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijai
Liepų g. 11
Klaipėda

2018-03-01 Nr. 135T-61-(14.13.5.)
I 2018-01-31 Nr. 2018-01-31-2

DĖL SUTIKIMO ĮRENGTI KIEMO AIKŠTELES

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius neprieštarauja dėl inžinerinės paskirties statinių (kiemo aikštelių) statybos valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai pagal pateiktą Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Kooperacijos g. 7-7A, Tilžės g. 21-37, Pilies g. 5, Klaipėda rekonstravimo ir statybos projektą.

Šis sutikimas galioja tik Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Kooperacijos g. 7-7A, Tilžės g. 21-37, Pilies g. 5, Klaipėda rekonstravimo ir statybos projekte pažymėtoje vietoje nurodytiems inžineriniams statiniams įrengti bei jiems funkcionuoti būtiniais statiniams statyti.

Darbai turi būti atliekami nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Skyriaus vedėja

Saulenė Narkuvienė

KOPIJA TIKRA

M.Daukšys

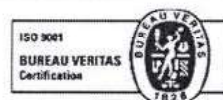
Svajūnas Mačiulskis, tel. 8 706 85 504, el. p. svajunas.maciulskis@nzt.lt

**100 Atkurtai
Lietuvai**

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Danės g. 17
92117 Klaipėda
Tel. 8 706 85 501
Faks. 8 706 86 965
El. paštas
klaipedos.miestas@nzt.lt



Sutartinis žymėjimas:

IVarkamos ter	
Registruoty sk	
Esami postard	
Projektuojam	
Projektuojam	
Projektuojam	
Projektuojam	
Anksčiau sup	
Projektuojami	
Projektuojam	

[illegible][illegible]

Dujotiekto apsauga – numatoma, kad projektiniai sprendiniai bus išlaikytas nuo 1,0 iki 1,5 m. dujotiekto gylis nuo įranginių paviršių. Jei įgyvendinti sprendinius būtų nustatyta, kad gylis nesilaikomas – dujotiekto apsaugos sprendimus derinti su linijos eksploatuojančia institucija (AB Energijos skirstymo operatorius).

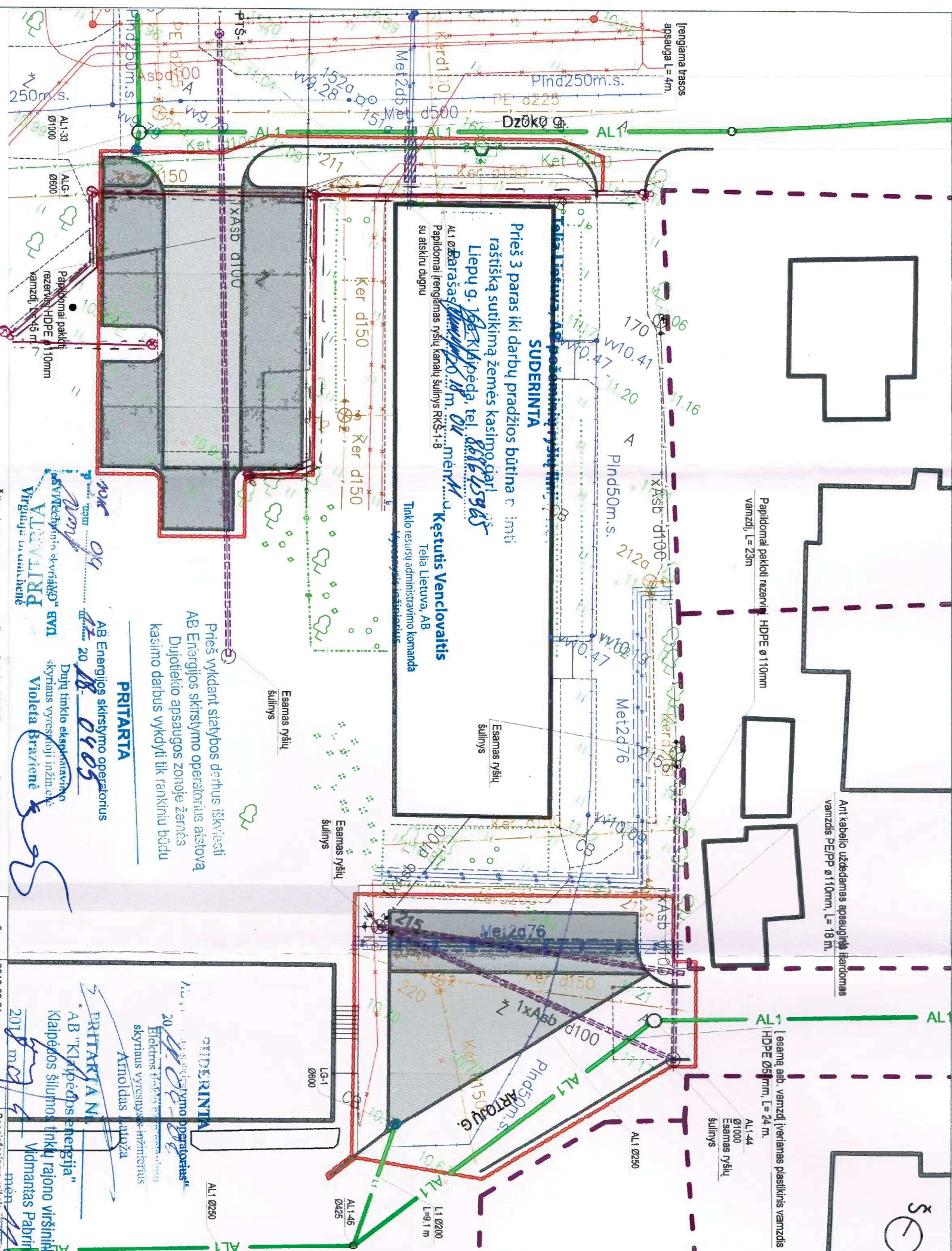
Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga - Esami tinklai pakloti teritorijose, įrengti pravaizduojami, apkovos nebūs didinamos, taigi tinklai priklaitys ir busimo apkovoms. Paviršiai nebūs įjengiami žemium nei šia esančių užvažiuojamų dar paviršiai, todėl tinklai išliks laisvai įgilijimo rąd. Šulinių dangčių aušdicia priderm priu naujai įjengiamų paviršių atitilduzi. Esypaocijai neitinkamus šulinių dangčius palenkančius i važiuojama dągi, pakelstai i naujus šulinų dangčius, priekityvus dant rūsiai (išatūli - plautukiančius, trinkelės - pastatomis), atliakančius transport apkov hmerištukus, pagamintus iš kalcus veltaus.

Šīlums tiekamo tīrā, apsaugā - Šīlumiņū tīrā, apsaugojinū art esamū. Tīrā, karā ierēgt dangūs, atalēkams nū mazīnē karp 51. apkravē, Vadozavutis. Šīlums ir karā vārdens tiekamo tīrū, ir ierēnginū apsaugas lasīkāmēns. "Šīlums tiekamo tīrū ir šīlums purnū, ierēngimo lasīvēlēmē, Atkass tīrā, īskīvēstī ekspluatācijas institūciōns (Klāpēdōs angļā) atbūvōs ir sūdēntī apsaugas ierēngimo spērdmūs vīēlē. Šīlū dangōtā tur būd sūnginī su dangū, pārsīlāns, ūzvāzūljamōs vīēlōs - dangōtā ķīēlāns, tērēpōt apkravē atalēkams dangūs.

PRITARTA *244*
AB „KLAIPĖDOS VANDUO“
Techninio skyriaus Projektų valdymo
grupės įžinierius Artūnas Dieninis
20. *19* m. *03* mėn. *29* d.

OPISA TIKR
M. Daukšys

M. Dauksys





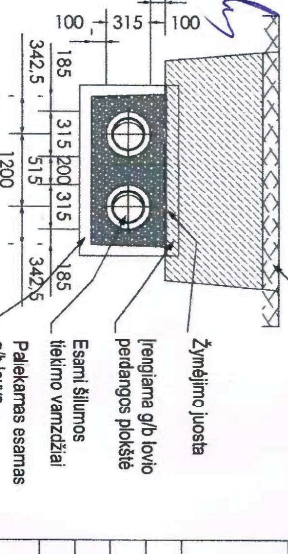
GEOSMART
INOVATYVUS GEODEZIJINIAUS SPRENDIMAI

Minijos g. 19, LT-91207, Klaipėda
Tel. +370(46)700426, mob. +37067171079
Web: www.geosmart.lt e-paštas: info@geosmart.lt

Kral. pad. Nr. _____ 7m. dlektorius _____ 10Kv-717 _____ Geodezininkas _____ Vykdymojs _____ S. Stonkevicius _____ 2017 07 07 _____ Gls skyriaus leidimo Nr. ALI-274 _____ Koordinacij. sistema – UTM-94 _____ Aukštėj. sistema – UTM-94 _____	Pareigos	Data	Parašas	
	V. Povarov	2017 07 07	[Signature]	Pavadinimas _____ Topografinė nuotrauka _____ Adresas _____ D274 g. 6, Klaipėda, _____ Klaipėdos m. sov. _____
	V. Kromin	2017 07 07	[Signature]	
	V. Mikulajauskas	2017 07 07	[Signature]	
S. Stonkevicius	2017 07 07	[Signature]	Mestelis M1:500	Lop. Nr. _____

Miesto tvarkymo skyriaus vyriausiasis specialistas Karolis Šakarnis

2018 04 19



Žymėjimo juosta

Įrengiama gyl. lovio pėdangos plokštė

Esanti šilumos tiekimo vamzdynai

Pakeičiamas esamas gyl. lovis

U	2018-03-21	[Signature]
Laide	Įšildymo data	Projekto rangovas:
		UAB Vakarų silueta
		Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 682 48190
A 1083	PV	M. Daukšys
3542	PDV	L. Šliogerienė
26635	SGPDV	M. Jaurius
12334	ER	A. Rimkus
Kaibet: LT	Statybos: Klaipėdos miesto savivaldybė	Projekto patvirtinimas: Kitos pasiskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) dzdų g. 6, kooperacijos g. 7-7A, tilžės g. 21-37, pilies g. 5, Klaipėda, rekonstravim ir statybos projektas
		Brežynas: Dzduk g. 6, schema Nr. 25
		Suvestinis inžinerinių tinklų apsaugojimo planas M1:250
		VS-17.2.8 - TDP-SP-A4
		Laid:
		Lapais:
		1

Kęstutis Venclovas

Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Vyresnysis inžinierius

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta

Prieš 3 parą iki darbų pradžios būtina paimti

raštinę sutikimą žemės kasimo darbai

Liepų g. 19a, Klaipėda, tel. 868665965

Parašas: 2018 m. 04 mėn. 11 d.

Esamas ryšių šulinys

Suneriama Ø110 PVC apsauginis vamzdis, L=27m.

5MG

Naiknamas lietaus surinkimo šulinys ir grotelės Nr. 105

Esamas ryšių šulinys Naiknamas lietaus surinkimo šulinys Nr. 77

LG-5 Ø600 bordiūrnės L1 Ø200 L=2,2 m E.s. Nr. 72a

LG-4 Ø600 Pakeičiamas papildomas Ø110/HDPE vamzdis L=45m.

Įrengiami nauji šulinio dangčiai, pritaikyti transporto aprkrai

Ant kabelio uždedamas apsauginis išardomas vamzdis PE/PP Ø110mm, L=27 m.

KOOPERACIJOS G.

AI 4x120; JM34-JM35; L=10m. KS584-KS582 HDPE110; l=10m

Šiluminės trasos apsaugojimo detalė M 1:5

Įrengiama arba atstatoma buvusi danga arba veja

Žymėjimo juosta

Įrengiama g/b lovio perdangos plokštė

Esami šilumos tiekimo vamzdžiai

Paliekamas esamas g/b lovis

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

Sklypo planas M1:500

Sutartinis žymėjimas:

✓ Tvarkomos teritorijos riba

✓ Registruotų sklypų ribos

✓ Detaliuotu planu* suplanuotos sklypų ribos

Esami pastatai

Projektuojamos užvažiuojamos dangos

Projektuojamų dangų ribos

Projektuojamos kabelių apsaugos priemonės

Jungiamoji mova

Projektuojamo tinklo apsaugos zona

Projektuojamas 0.4kV elektros kabelis montuojamas

polietileno vamzdyje

Projektuojami lietaus nuotekų tinklai

LG Projektuojamos lietaus nuotekų grotelės

Bendrieji inžinerinių tinklų apsaugojimo sprendiniai:

Projektuojama išlaikyti paviršius dangų aukštis. Esamos vejos vietoje naujai įrengiamų užvažiuojamų dangų paviršius bus nuo 5 iki 10 cm žemiau esamo vejos paviršiaus ir išlaikys reikalingus atstumus iki požeminių komunikacijų. Prieš pradėdant darbus gauti sutikimus iš inžinerinių tinklų eksploatuojančių institucijų. Nepažeisti reikėtų šalių interesų. Užtikrinti, kad nebūtų pertrauktas vartotojų apdūpinimas tvarkomoje teritorijoje esančiais, veikiančiais inžineriniais tinklais.

Elektros ir ryšių kabelių apsauga - po užvažiuojamomis dangomis patenkantiems elektros ir ryšių kabeliams įrengti apsaugas sertifikuotais išardomais apsauginiais plastikais vamzdeliais, kurių atsparumas nemažesnis 750 N (apšvietimo kabelių 1250 N), pratęsiant už įrengiamų dangų krašto ne mažiau 1 m, apsaugoje paleikiant ne mažiau 30 proc. vietos. Virš apsaugos nuo žemės paviršiaus 0,3 m. gylį pakloti signalinę juostą. Alikant montavimo darbus vadovautis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Kabelių susikirtimo su kitomis komunikacijomis atveju sprendimus papildomai derinti su atitinkama ESO ar /ir Telia atstovais.

Dujotekio apsauga - numatoma, kad projektiniais sprendimais bus išlaikytas nuo 1,0 iki 2,0 m. dujotekio gylis nuo įrengiamų paviršių. Jei išgyvendinant sprendinius būtų nustatyta, kad gylis neišlaikomas - dujotekio apsaugos sprendinius derinti su tinklų eksploatuojančia institucija (AB Energijos skirstymo operatorius).

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga - Esami lankai pakloti teritorijoje, kur įrengti pravažiavimai, apkrovos nebus didesnės, taigi tinklai pritaikyti ir būsime apsaugomi. Paviršiai nebus įrengiami žemiau, nei čia esančių užvažiuojamų dangų paviršiai, todėl tinklai išlaikys leistiną įdolinimo ribą. Šulinių dangčių aukštį priderinti prie naujai įrengiamų paviršių altitudų. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčių, nepatenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į naujus šulinių dangčius, pritaikytus dangos ribai (asfaltui - plaukojantiems, trinkelėms - pėsčiatoms), atlaikančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kaltaus vėsaus.

Šilumos tiekimo trasų apsauga - Šiluminių trasų apsaugojimui ant esamų trasų kanalų įrengti dangčius, atlaikančius ne mažesnę kaip 5 t. apkrovą. Vadovautis "Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir įrenginių apsaugos taisyklėmis", "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis". Atkasus trasą išsklaidyti eksploatuojančios institucijos (AB Klaipėdos energija) atstovus ir suderinti apsaugos įrengimo sprendimus vietoje. Šulinių dangčių turi būti sulyginti su dangų paviršiais, užvažiuojamose vietose - dagčiai keičiami į transporto apkrovą atlaikančius dangčius.

Proj. datai

VN M. Jaunius 2018-03-06

ER A. Rimkus 2018-03-06

E V. Bilvinas 2018-03-06

D 2018-03-21

Laids statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Projekto rengėjas:

UAB Vakarų silueta

Turkaus alėja 21, Klaipėda, tel. 8 662 48190

Projekto pavadinimas:

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIO) DŽŪKŲ G. 8, KOOPERACIJOS G. 7-7A, TILŽES G. 21-37, V. BEROMO G. 2, KRETINGOS G. 11-21, KRETINGOS G. 27 - LIEPOJOS G. 2, PANEVŽIO G. 5-19, PULIES G. 5, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys:

Kooperacijos g. 7-7A, schema Nr. 27.1

Suvestinis inžinerinių tinklų apsaugojimo planas M1:500

Laids statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Projekto rengėjas:

UAB Vakarų silueta

Turkaus alėja 21, Klaipėda, tel. 8 662 48190

Projekto pavadinimas:

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIO) DŽŪKŲ G. 8, KOOPERACIJOS G. 7-7A, TILŽES G. 21-37, V. BEROMO G. 2, KRETINGOS G. 11-21, KRETINGOS G. 27 - LIEPOJOS G. 2, PANEVŽIO G. 5-19, PULIES G. 5, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys:

Kooperacijos g. 7-7A, schema Nr. 27.1

Suvestinis inžinerinių tinklų apsaugojimo planas M1:500

Laids statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Projekto rengėjas:

UAB Vakarų silueta

Turkaus alėja 21, Klaipėda, tel. 8 662 48190

Projekto pavadinimas:

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIO) DŽŪKŲ G. 8, KOOPERACIJOS G. 7-7A, TILŽES G. 21-37, V. BEROMO G. 2, KRETINGOS G. 11-21, KRETINGOS G. 27 - LIEPOJOS G. 2, PANEVŽIO G. 5-19, PULIES G. 5, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys:

Kooperacijos g. 7-7A, schema Nr. 27.1

Suvestinis inžinerinių tinklų apsaugojimo planas M1:500

Laids statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Projekto rengėjas:

UAB Vakarų silueta

Turkaus alėja 21, Klaipėda, tel. 8 662 48190

Projekto pavadinimas:

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIO) DŽŪKŲ G. 8, KOOPERACIJOS G. 7-7A, TILŽES G. 21-37, V. BEROMO G. 2, KRETINGOS G. 11-21, KRETINGOS G. 27 - LIEPOJOS G. 2, PANEVŽIO G. 5-19, PULIES G. 5, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys:

Kooperacijos g. 7-7A, schema Nr. 27.1

Kęstutis Venclovas

Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Vyresnysis inžinierius

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta

Prieš 3 parą iki darbų pradžios būtina paimti

raštinę sutikimą žemės kasimo darbai

Liepų g. 19a, Klaipėda, tel. 868665965

Parašas: 2018 m. 04 mėn. 11 d.

Esamas ryšių šulinys

Suneriama Ø110 PVC apsauginis vamzdis, L=27m.

5MG

Naiknamas lietaus surinkimo šulinys ir grotelės Nr. 105

Esamas ryšių šulinys Naiknamas lietaus surinkimo šulinys Nr. 77

LG-5 Ø600 bordiūrnės L1 Ø200 L=2,2 m E.s. Nr. 72a

LG-4 Ø600 Pakeičiamas papildomas Ø110/HDPE vamzdis L=45m.

Įrengiami nauji šulinio dangčiai, pritaikyti transporto aprkrai

Ant kabelio uždedamas apsauginis išardomas vamzdis PE/PP Ø110mm, L=27 m.

KOOPERACIJOS G.

AI 4x120; JM34-JM35; L=10m. KS584-KS582 HDPE110; l=10m

Šiluminės trasos apsaugojimo detalė M 1:5

Įrengiama arba atstatoma buvusi danga arba veja

Žymėjimo juosta

Įrengiama g/b lovio perdangos plokštė

Esami šilumos tiekimo vamzdžiai

Paliekamas esamas g/b lovis

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200

100 315 315 315 342,5 1200



**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1", lietaus kanalizacija "Lietaus tinklai L1"
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	Nežinomas Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7, 7a, Tilžės g. 21 iki 37, Klaipėda
Pastato (-ų) unikalūs Nr., adresas (-ai)*	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)*	

* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkrečią žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtinoms statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3 metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3 metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtinoms statiniams naudotis ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Svajūnas Mačiulskis, tel. 8 706 85504, el. p. svajunas.maciulskis@nzt.lt

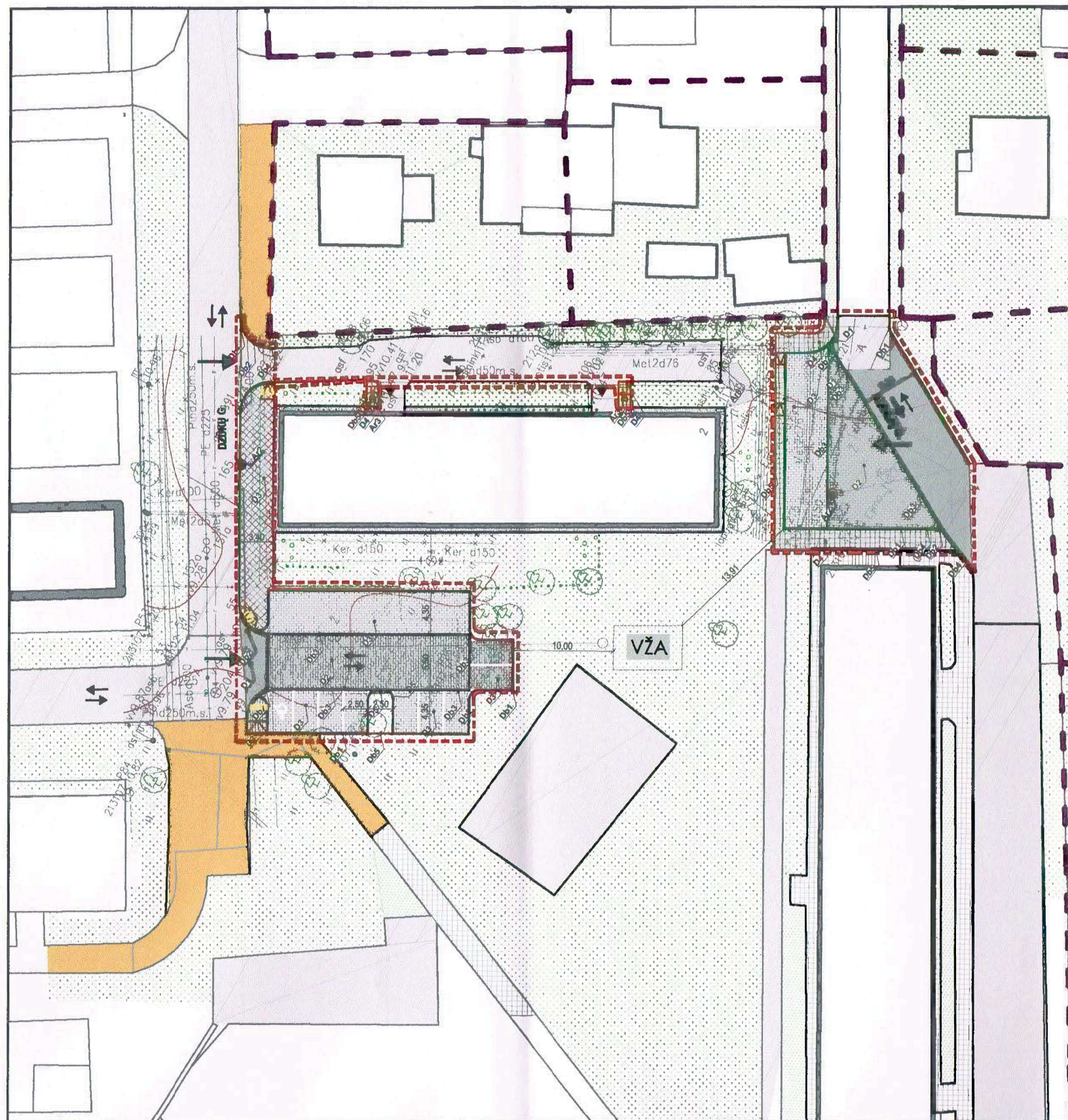
47284083





Prašymo teikėjas		Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam ir Neringos skyrius
Klaipėdos miesto savivaldybės		Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Klaipėdos m.

Sutartiniai žymėjimai	
Sutikimo objektai (linijos)	Sutikimo objektai (daškai)
Dujotiekio tinklai	Dujotiekio tinklai
Elektrės tinklai	Elektrės tinklai
Keliai	Keliai
Nemotorizuotų transporto priemonių takai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Pėsčiųjų takai	Pėsčiųjų takai
Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklai
Kiti inžineriniai tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	Kitos susisiekimo komunikacijos
Sutikimo objektai (poligonai)	Sutikimo objektai (taškai)
Dujotiekio tinklai	Dujotiekio tinklai
Elektrės tinklai	Elektrės tinklai
Keliai	Keliai
Nemotorizuotų transporto priemonių takai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Pėsčiųjų takai	Pėsčiųjų takai
Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklai
Kiti inžineriniai tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	Kitos susisiekimo komunikacijos



Sklypo planas M1:250

Sutartinis žymėjimas:	
	Tvarkomos teritorijos riba
	Registruotų sklypų ribos
Esamos dangos, želdiniai	
	Esami pastatai
	Esama veja
	Esama asfalto danga
	Esama betoninių plytelių danga
	Esama žvyro danga
	Esama betoninė nuogrinda
	Esamas nekeičiamas bordiūras
	Esami medžiai
Projektuojamos dangos, želdiniai	
	Projektuojama nauja asfalto danga (D1)
	Įrengiamos betono trinkelės (D2)
	Įrengiamos betono trinkelės sustojimo vietoms (D3)
	Įrengiamos betoninės plytelės (D4)
	Esant poreikiui, galimas sustojimo vietų žmonių su negalia automobiliams ženklavimas**
	Projektuojamas draudžiama automobiliams stovėti ženklavimas
	Įrengiama nauja veja (D5)
	Projektuojamas gatvės bordiūras (Db1-4)
	Projektuojamas vejos bordiūras (Db5)
	Projektuojama lietaus vandens surinkimo grotelės (Ar1)
	Projektuojama lietaus vandens surinkimo grotelės (Ar2)
	Projektuojami atitvėrimo stulpeliai (Ar8)
	Siūloma vaikų žaidimo aikštelės vieta*

Pastaba:

* Siūloma vaikų žaidimų aikštelės vieta turi būti įrengta, vadovautis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

**Stovėjimo vieta žmonių su negalia reikmėms įrengiama, jos poreikį nurodžius gretimų daugiabučių namų gyventojams.

KOPIJA TIKRA

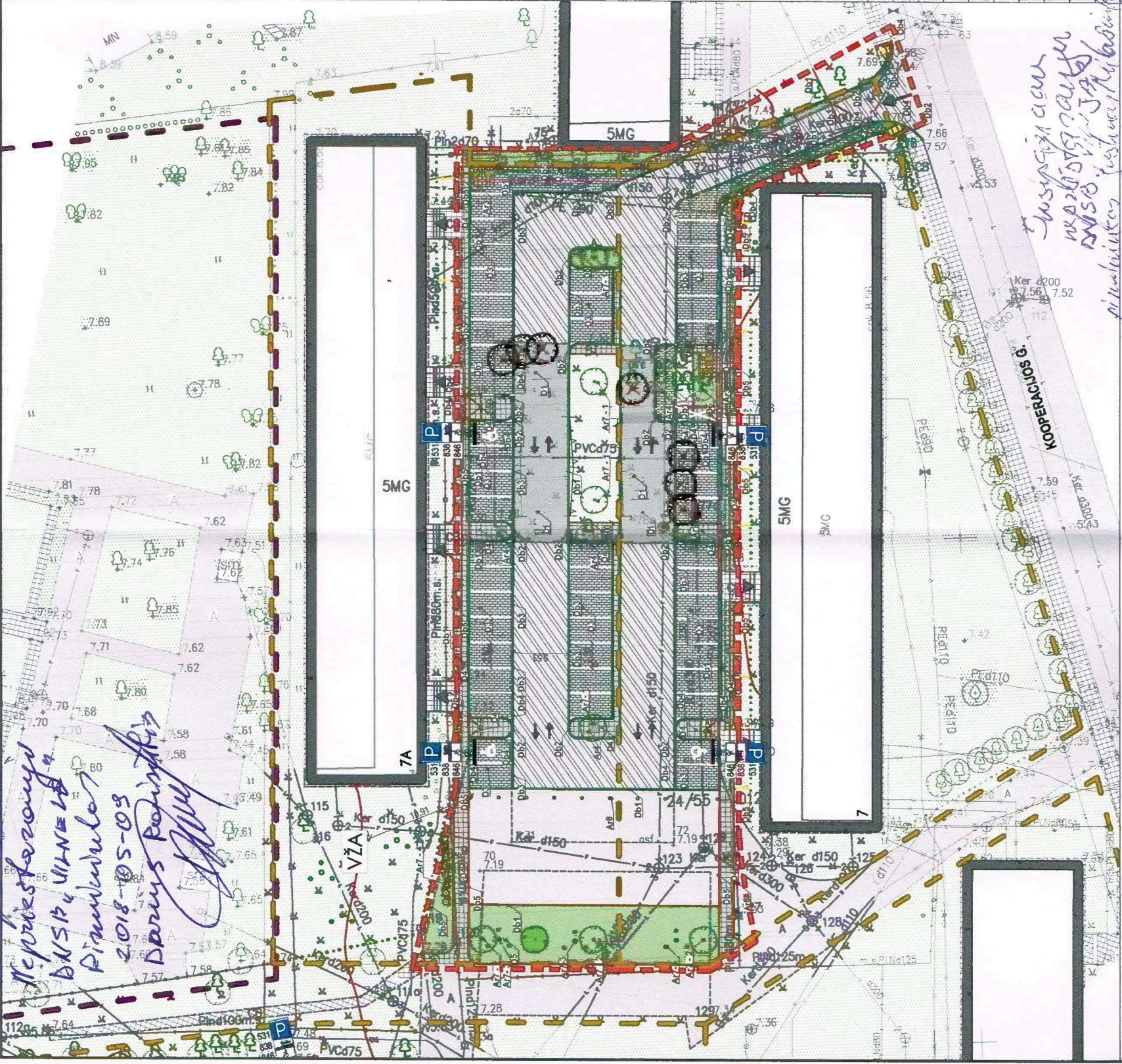
M.Daukšys

UAB „Paslaugos būklė“
Sutartinis
Direktorė
Rasa Rimaitė

Pavadinimas				
Topografinė nuotrauka				
Adresas				
Dz?k? g. 8, Klaip?da, Klaip?dos m. sav.				
Kval.paž.Nr.	Pareigos	V.Pavard?	Data	Parašas
?	?m.direktorius	V.Kramin	2017 07 07	
1GKV-717	Geodezininkas	V.Mikalauskas	2017 07 07	
	Vykdytojas	S.Stankevičius	2017 07 07	
Gis skyriaus leidimo Nr. AAL-274			Mastelis M1:500	
Koordinačių sistema - LKS-94			Lap? sk.	Lapo Nr.
Aukšt? sistema - LAS07			1	1

0	2018-03-22	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projekto rengėjas:			Projekto pavadinimas:		
	UAB Vakarų siluetas Turgeaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 882 48190			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) DŽŪKŲ G. 6, KOOPERACIJOS G. 7-7A, TILŽĖS G. 21-37, PILIES G. 5, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS		
A 1083	PV	M. Daukšys		Brėžinys:	Laida	
3542	PDV	L. Šliogerienė		Džūkų g. 6, schema Nr. 25	0	
A 1090	Arch.	I. Daukšienė		Suvestinis inžinerinių tinklų apsaugojimo planas M1:250		
MK 008562	Arch.	D. Požytė		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
Kalba: LT	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė			VS.17.2.8 - TDP-SP-A5	1	1

Sąsėdėnė
Nepriklausoma
DUSP, VLN-14
Pirmavė
2018-05-09
Darius Rabinas



Užsagečiau
neatlikti darbus
DUSP, VLN-14
pirmavė
Darius Rabinas

Užsagečiau
neatlikti darbus
DUSP, VLN-14
pirmavė
Darius Rabinas

Pavadinimas		Tapografinė nuotrauka	
Adresas		Tiltų g. 21, 23, 27, 29, 31, 33, 35, 37, Kooperacijos g. 7, 7A, Klaipėdos m.	
Kval. paž. Nr.	Pareigos	V. Pavardė?	Data
10KV-717	Proj. direktorius	V. Kromin	2017 11 21
	Geodezininkas	V. Mikalauskas	2017 11 21
	Vykdytojas	S. Stankevičius	2017 11 21
Gis skyriaus leidimo Nr. AAM-977		Mastelis M1:500	
Koordinatų sistema - LKS-94		Lapo Nr.	
Aukštųjų sistema - LAS07		1	

- Uostis paprastas (Fraxinus excelsior), Ar 7-1
- Klevas paprastas (Acer platanoides), Ar 7-2
Sodmenų kokybės reikalavimai medžiams:
Lapuočiai:
Aukštis: h=3 m; kamienas (iki pirmųjų šakų) ne trumpesnis kaip 2,2 m;
Kamieno apimtis: 20-25 cm; skersmuo: 6-8 cm. Šakų žemės gumulas - ne mažesnis kaip 40-50 cm (sodinamiems su žemės gumulu); konteinerio talpa - 45 l.
Galutinį produktą, kiekius ir tikslus prirėšimus būtina tikslinti ir derinti su architektais darbo projekto metu. Būtina konsultuotis su apželdinimo specialistais.

Sklypo planas M1:500

Pastaba:
Gyvenamųjų teritorijų tarp tilžės g., baltikalnio g. gluosnių g., kitų detalių suplanuotų teritorijų ir kooperacijos g., klaidpėdėje, detalūs planas, patvirtinto klaidpėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsejo 30d. sprendimu nr. 1-355.
**Stovėjimo vieta žmonių su negalia reikmėms įrengiama, jos poreikį nurodžius greitimų daugiausių namų gyventojams.

***Žiūrėti į želdinių inventurizaciją.
****Jei atliekant statybos darbus bus aptikta archeologinių radinių ar neklinojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai privaloma pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.
***** Projektuojant detaliu planu suplanuotą vaikų žaidimų aikštelę numatyti tvorelę arba gyvatvorę, Vadovautis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

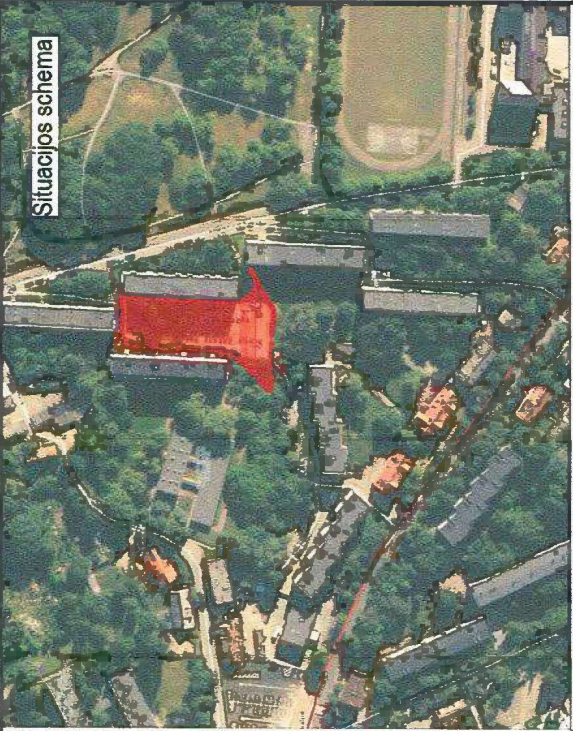
KOPIJA TIKRA
***** Sodnami krūmai:
- Japoninės lanksvos (Spiraea japonica), Ar 7-3 M. Daukšys
- Baltoji sedula (cornus alba) 'Ivory Halo', Ar 7-4
Sodmenų kokybės reikalavimai krūmams:
Krūmo sodinuko aukštis: h= ne mažesnis nei 20 cm
Lapuočiai krūmai turi turėti ne mažiau kaip 3 tik šakas.

Galutinį produktą, kiekius ir tikslus prirėšimus būtina tikslinti ir derinti su architektais darbo projekto metu. Būtina konsultuotis su apželdinimo specialistais.

0	Persodinamo krūmo vieta Nr.08 ***
VZA	Numatomos vaikų žaidimo aikštelės*, *****
P	Projektuojamas naujas kelių ženklas, Nr. 528 (Ar5)
Ar5	Projektuojamas kelių ženklas Nr.838 (Ar5)
Ar5	Projektuojamas kelių ženklas Nr.846 (Ar5)
838	Projektuojamo kelių ženklo numeris
Ar5	Šilini medžiai, krūmai
Ar5	Automobiliams stovėti draudžiama vi. žym. dažais*
Ar5	Rampos (nuo žemės plokštumai)
Ar5	Projektuojami atitvėrimo stulpeliai (Ar8)
0	2018-03-22
Laida	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai
Laida	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Projekto rengėjas:		UAB Vakarų silueta	
Atestato Nr.		Turgaus aikšta 21, Klaipėda, tel. 8 682 48190	
A 1083	PV	M. Daukšys	Brožinis
3542	PDV	L. Šiogerienė	
A 1090	Arch.	I. Daukšienė	
MK 008582	Arch.	D. Požylė	
LT	Statytojas	Klaipėdos miesto savivaldybė	

Projekto pavadinimas:		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) DŽŪKŲ G. 6, KOOPERACIJOS G. 7-7A, TILŽES G. 21-37, PILES G. 5, KLAIPEDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS	
Laida		Kooperacijos g. 7-7A sklypo planas. Teritorijos tvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M 1:500, schema Nr. 27.1	
Lapų		Lapas 1	
Lapų		1	
VS.17.2.8 - TDP-SP-C5			

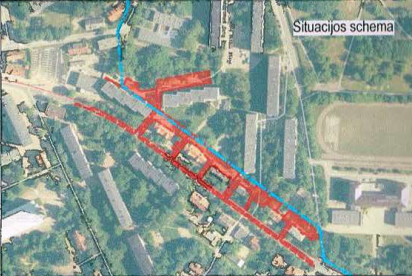


Sutartinis žymėjimas:		Tvaromos teritorijos riba	
		Registruotų sklypų ribos	
		Detaliu planu* suplanuotų sklypų ribos	
Esamos dangos, želdiniai		Esami pastatai	
		Esama veja	
		Esama asfalto danga	
		Esama betoninių plytelių danga	
		Esama remontuojama asfalto danga	
		Esamas nekeičiamas bordiūras	
		Esami medžiai	
Projektuojamos dangos, želdiniai		Projektuojama nauja asfalto danga (D1)	
		Įrengiamas betono trinkelės (D2)	
		Įrengiamas betono trinkelės sustojimo vietoms (D3)	
		Įrengiamas betoninės plytelės (D4)	
		Esant poreikiui, galimas sustojimo vietų žmonių su negalia automobiliams ženklinimo įrengimas**	
		Įrengiama nauja veja (D5)	
		Projektuojamas gatvės bordiūras (Db1-4)	
		Projektuojamas vejos bordiūras (Db5)	
		Įrengiama įspėjamieji pavieniai (D6)	
		Projektuojami dviračių stovai (Ar3)	
		Esamas įvažiavimas į tvarkomą teritoriją	
		Esamas įėjimas į pastatą	
		Transporto judėjimo kryptis, ženklinama dažymu	
		Medžio apsauginės grotelės (Ar4)	
		Naujai sodinamo medžio / krūmo vieta (Ar7)	
		Naujai sodinamo medžio / krūmo vieta (Ar7-4)	

Sklypo planas M1:500



- Projektuojami atvirimo stulpeliai (Ar8)
- Pastaba:**
* Gyvenamųjų teritorijų tarp Tilžės g., Baltikalnio g., Gluosnių g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų ir Kooperacijos g., Klaipėdoje, detalus planas, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30d. sprendimu Nr. 1-355.*
- ** Stovėjimo vieta žmonių su negalia reikmėms įrengiama, jos poreikį nurodžius greitųjų daugiabučių namų gyventojams.
- *** Prieš pradėdant žemės judinimo darbus suformuotose sklypuose prie pastatų adresu Tilžės g. 27, 29, 33, 35-37 bei inžinerinės infrastruktūros sklypuose būtina atlikti archeologinius tyrimus. Jei atliekant statybos darbus suformuotose sklypuose prie pastatų adresu Tilžės g. 21, 23 bus aptikta archeologinių radinių ar nekinojamąjį daiktą vertingųjų savybių, apie tai privaloma pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii.
- **** Projektuojant detaliu planu suplanuotą vaikų žaidimų aikštelę numatyti tvorėlę arba gyvatvorę, vadovautis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
- Automobilams stovėti dražiama vietos žym. dažais*
 - Šalinami medžiai, krūmai
 - Naujai sodinama medžio / krūmo vieta (Ar7)
 - Perkeliamy esamų elektros viestuvų vieta
 - Esamos kelio ženklai, Nr.533, 534
 - Projektuojamas naujas kelio ženklas, Nr. 528 (Ar5)
 - Projektuojamas kelio ženklas Nr.312(Ar5)
 - Projektuojamas kelio ženklas Nr. 840(Ar5)
 - Projektuojamas kelio ženklas, Nr. 304 (Ar5)
 - Projektuojamas kelio ženklas Nr.554(Ar5)
 - Projektuojamas kelio ženklas Nr.301 (Ar5)
 - Projektuojamas naujas kelio ženklas, Nr. 105 (Ar5)
 - Projektuojamas kelio ženklas Nr.832 (Ar5)
 - Projektuojamas kelio ženklas Nr.838 (Ar5)
 - Projektuojamas kelio ženklas Nr.846 (Ar5)
 - Esamo / projektuojamo kelio ženklo numeris
 - Esamos naikinamos \ perkeliamas kelio ženklas
 - Rampos (nuožulni plokštuma)



- Sutartinis žymėjimas:**
- Tvarkomos teritorijos riba
 - Registruotų sklypų ribos
 - Detaliu planu* suplanuotų sklypų ribos
 - Kultūros vertybių (unik. kodas 16075) riba
 - Esamos dangos želdiniai
 - Esami pastatai
 - Esama veja
 - Esama asfalto danga
 - Esama betoninių plytelių danga
 - Esama remontuojama asfalto danga
 - Esamos nekeičiamos bordiūros
 - Esami medžiai
 - Projektuojamos dangos želdiniai
 - Projektuojama nauja asfalto danga (D1)
 - Įrengiamos betono trinkelės (D2)
 - Įrengiamos betono trinkelės automobilių stovėjimo vietoms (D3)
 - Betoninės užvažiuojamos trinkelės (D3)
 - Įrengiamos betoninės plytelės (D4)
 - Esant poreikiui, galima sustojimo vietų žmonių su negalia automobiliams ženklinimu įrengimas
 - Įrengiama nauja veja (D5)
 - Projektuojamas galvės bordiūras (Db 1-4)
 - Projektuojamas vejos bordiūras (Db5)
 - Įrengiama įspėjamieji paviršiai (D6)
 - Projektuojami dviračių stovai (Ar3)
 - Įvažiavimas į tvarkomą teritoriją
 - Esamas įėjimas į pastatą
 - Transporto judėjimo kryptis
 - Medžio apsauginės grotelės (Ar4)
 - Projektuojamų kelio ženklų vieta, kryptis plane
 - Numatoma vaikų žaidimo aikštelė*, ****

GEOSMART INOVATYVUS GEODININIAI SPRENDIMAI Mūsų g.19, LT-01207, Klaipėda Tel. +370(46)70426, mob. +37067171079 Web: www.geosmart.lt e-pastas: info@geosmart.lt				
Kvd.paž.Nr.	Pavadinimas	Vykdymo	Atlikimo	Parašas
10KV-717	Topografinis nuotrauka	V.Štikonis	2017 11 21	
	Adresas	V.Štikonis	2017 11 21	
	Tilžės g. 21,23,27,29,31,33,35,37, Kooperacijos g. 7,7A, Klaipėda m.	V.Štikonis	2017 11 21	
	Geodezininkas	V.Štikonis	2017 11 21	
	Vykdytojas	S.Stonkevičius	2017 11 21	
	Gis skyriaus vadovas Nr. AAM-877			
	Koordinatų sistema - LKS-94			
	Aukštis sistema - LAS07			

KOPIJA TIKRA
M.Daukšys

DNSB „Tilžė“ pinnuimtas
Nerijus Žilinskas

UAB „Paklauso būklė“
Juspači nau
Direktorė
Rasa Rimaitė

****Sodinami krūmai:
Balioji sedula (cornus alba) "Ivory Halo" - Ar7

Sodmenų kokybės reikalavimai krūmams:
Krūmo sodinuko aukštis: h= ne mažesnis nei 20 cm
Lapuočiai krūmai turi turėti ne mažiau kaip 3 tik šakas.

Galutinį produktą, kiekius ir tikslius priršimus būtina tikslinti ir derinti su architektais darbo projekto metu. Būtina konsultuotis su apželdinimo specialistais.

0	2018-03-22	Statybos leidimų, rangos konkursui ir statyti
Laids	Medimo data	Laids statusas ir išėjimo prieštasi (jei taikoma)
Atestato Nr.	Projektą rengėjas:	Projektą parengėjas:
	UAB Vakarų silueta	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATYBŲ (KIEKŲ AKŠTELŲ) DŽŲKŲ G. 8, KOOPERACIJOS G. 7-7A, TILŽES G. 21-37, PILES G. 5, KLAIPEDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS
A 1083	PV	M. Daukšys
3542	PDV	L. Šlogerienė
A 1090	Arch.	I. Daukšienė
MK 008582	Arch.	D. Požylė
Kalbos LT	Statybos	Klaipėdos miesto savivaldybė
	Bižnys:	Tilžės g. 21-37 sklypo planas. Teritorijos tvarkymo (aplinktvarkos) planas, M 1:500, schema Nr. 27.2
	Dokumentų žymos:	VS.17.28 - TDP-SP-D5
		Lapas 1

PROJEKTO PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTAS

DATA

NR.

AKTAS

2018 m. birželio 8 d.

17.06.27/6.2

• **VYKDYTOJAS:**

UAB „Vakarų situetas“,
Įm. kodas 141830214,
Adresas: Turgaus a. 21, Klaipėda,
Tel.: 868248190

• **UŽSAKOVAS:**

BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
kodas 188710823
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda,
tel. (8 46) 39 60 66, el. p. info@klaipeda.lt

Sutinkamai su 2017-06-27 d. sutartimi Nr. J9-1523 “projekto „Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimo paslaugos“, statytojui perduodama sutarties VIII dalies pirmos pusės užbaigtas projektas – KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) DZŪKŲ G. 6, PILIES G. 5, KOOPERACIJOS G. 7-7A, TILŽĖS G. 21-37, KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS. Prašome patvirtinti projektą.

Perduotas projekto kopijų ir skaitmeninių kopijų, įrašytų kompiuterinėje laikmenoje skaičius:

Tomo / bylos žymuo	Tomo / bylos pavadinimas	Laida	Skaitm. bylų skaičius	Spausd. bylų skaičius
1	VS.17.2.8-TDP-BD Bendroji dalis	O	1	1
2	VS.17.2.8_TDP-SP Sklypo plano dalis	O	1	1
3	VS.17.2.8_TDP-KS Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	O	1	1
	Viso bylų		3	3

PROJEKTĄ PRIDAVĖ:

UAB „Vakarų situetas“

PROJEKTĄ PRIĖMĖ:

BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija



Mantas Daukšys

*Nijolė Vedeikienė
Miesto tvarkymo skyriaus
vriausioji specialistė*



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“STATYBOS EKSPERTŲ BIURAS”

2018-06-27 Nr. 202

I _____ Nr. _____

Klaipėdos savivaldybės administracijos
Direktoriui Sauliui Budinui

UAB „Vakarų siluetas“
Direktoriui Mantui Daukšiniui

DĖL PROJEKTO EKSPERTIZĖS

Siunčiame Jums Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7-7a, Tilžės g. 21-37, Klaipėda rekonstravimo ir statybos projektas ekspertizės aktą Nr.047/18.2p, papildytą Paviršinių lietaus nuotekų rinktuvų rodikliais. Ekspertizės aktą Nr. 047/18.2 prašome gražinti.

P r i e d a s:

1. Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7-7a, Tilžės g. 21-37, Klaipėda rekonstravimo ir statybos projektas ekspertizės aktas Nr.047/18.2p –3 lapai.

Direktorius

Mantas Rimėnas

V. Roškuvienė, 2725231

Įmonės registro Nr. AB99-67 Kalvarių g. 300 -101, Tel. (8-5) 2725231 Įmonės atstovas Nr. 3857
Įmonės kodas 124694192 LT-08318 Vilnius El. p.: ekspertu.buras@gmail.com

BENDROSIS EKSPERTIZĖS AKTAS

2018-06-27 Nr. 047/18.2

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7-7a, Tilžės g. 21-37, Klaipėda rekonstravimo ir statybos projektas

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Užsakovas - Klaipėdos miesto savivaldybė
2. Projektuotojas - UAB "Vakarų siluetas", Direktorius Mantas Daukšys, Projekto vadovas Mantas Daukšys (kvalifikacijos atestatas Nr. 1083)
3. Ekspertizei pateikti privalomieji dokumentai projektui rengti:
 1. 2017-01-14 Statinio projektavimo užduoties patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A01-388.
 2. 2017-03-03 Statinio projektavimo užduoties pakeitimas patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A01-579.
 3. 2017-09-20 Specialieji architektūros reikalavimai, išduoti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, el. parašu pasirašyti poskyrio vadovo Marijaus Mockaus, vyr. specialistės Rasos Narbutienės.
 4. 2017-09-20 KPD prie KM Klaipėdos teritorinio padalinio Specialieji paveldosaugos reikalavimai, išduoti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, el. parašu pasirašyti poskyrio vadovo Marijaus Mockaus, vyr. specialistės Rasos Narbutienės.
 5. 2016-10-18 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos išduotos Prisijungimo sąlygos Nr. PS-161018-00023. Kontaktinis asmuo - Artūnas.Valavičius@klaipeda.lt.
 6. 2017-08-22 ESO, AB Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK17-34327.
 7. 2017-08-29 AB "Klaipėdos energija" projektavimo techninės sąlygos Nr. R-22-118.
 8. 2017-09-19 UAB "Garvių apšvietimas" Prisijungimo sąlygos Nr. 17.103.
 9. 2017-09-18 AB "Klaipėdos vanduo" Prisijungimo sąlygos Nr. 2017/S. 6/3-1552.
 10. 2017-08-22 Telia Lietuva, AB Techninės projektavimo sąlygos Nr. 03350.
 11. 2004-01-29 Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. 1-38 patvirtinto detaliojo plano brėžinys.
 12. 2015-12-23 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3783 detaliojo plano pakeitimo brėžinys.
 13. 2017-07-20 UAB "Geosmat" parengta ir suderinta Topografinė nuotrauka, geodezininkas V. Mikalauskas, kvat. IGKV-717 (Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Tilžės g. 21-37, Kooperacijos g. 7-7A.
 14. 2017-06-29 UAB "Vakarų siluetas" direktoriaus įsakymas Dėl projekto vadovo paskyrimo.
 15. 2018-03-01 NŽT prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus raštas Nr. 13ST-61-(14.13.5.) Dėl sutikimo įrengti kiemo aikštelės.
 16. 2018-01-31 KPD prie KM Klaipėdos skyriaus raštas Nr. (7.12.-KI)2K1-98 Dėl aikštelių prie daugiabučių Pilies, Tilžės, Kooperacijos g., Klaipėda, projekto derinimo NŽT sutikimui.
4. Trumpa projekto apžvalga:

Ekspertizei pateiktos projekto dalys: bendroji, sklypo plano, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Projekte pateikti esamų neįregistruotų automobilių aikštelių prie daugiabučių gyvenamųjų namų



Dzūkų g. 6, Pilies g. 5,

Kooperacijos g. 7-7a, Tilžės g.31-37 rekonstravimo ir naujos statybos sprendiniai. Projektuojamos aikštelės prie daugiabučių namų Pilies g.5 patenka į saugomą kultūros paveldo teritoriją, unik. kodas 27077 ir Tilžės g. 21-37 patenka į saugomą kultūros paveldo Klaipėdos senamiesčio teritoriją, unik. kodas 16075. Kooperacijos g.7-7a. Aikštelių Kooperacijos g. 7-7a rekonstrukcija projektuojama pagal patvirtintą detalų planą. Lietaus vandens surinkimas projektuojamas į esamus šulinius, rekonstruoti esamų tinklų nenumatoma. Po įrengiamų aikštelių važiuojamąja dalimi projektuojamas esamų inžinerinių tinklų apsaugojimas pagal inžinerinių tinklų savininkų išduotas sąlygas. Teritorijos apšvietimas esamas, nekeičiamas. Kiemo aikštelėse Tilžės g. 21-37 numatyta perkelti dalį kiemo šviestuvų tvarkomos teritorijos ribose. Numatytos atliekų surinkimo iš daugiabučių kontenerių vietos pagal Klaipėdos miesto administracijos direktoriaus 2010-11-12 įsakymu Nr.AD1-2011 patvirtintą schemą.

Aikštelės prie daugiabučių namų ir stovėjimo vietos prie gatvės, šaligatviai projektuojami su asfalto ir betoninių trinkelų dangomis.

5. Bendrieji rodikliai:

I. Kiti statiniai. Kiemo aikštelės

aikštelė Dzūkų g.6 (S.25-1)

305 m2

3. Automobilų stovėjimo aikštelė Pilies g.5 (S.26-1)

aikštelė Kooperacijos g.7 a (S.27.1-1)

569 m2

aikštelė Kooperacijos g.7 (S.27.1-2)

920 m2

aikštelė Tilžės g. 21 (S.27.2-1)

726 m2

aikštelė Tilžės g. 23 (S.27.2-2)

701 m2

aikštelė Tilžės g. 27 (S.27.2-3)

688 m2

aikštelė Tilžės g. 29 (S.27.2-4)

256 m2

aikštelė Tilžės g. 33 (S.27.2-5)

512 m2

aikštelė Tilžės g. 35 (S.27.2-6)

382 m2

aikštelė Tilžės g. 37(S.27.2-7)

108 m2

II. Inžineriniai tinklai. Lietaus nuotekų tinklas

372 m2

paviršinių nuotekų rinktuvas (1) 200 mm skersmens Dzūkų g.6

9,1 m

paviršinių nuotekų rinktuvas (2) 200 mm skersmens Pilies g.5

7,6 m

paviršinių nuotekų rinktuvas (3) 200 mm skersmens Pilies g.5

6,0 m

paviršinių nuotekų rinktuvas (4) 200 mm skersmens Pilies g.5

3,8 m

paviršinių nuotekų rinktuvas (5) 200 mm skersmens Kooperacijos g.7

14,9 m

paviršinių nuotekų rinktuvas (6) 200 mm skersmens Kooperacijos g.7

4,0 m

paviršinių nuotekų rinktuvas (7) 200 mm skersmens Kooperacijos g.7

13,6 m

paviršinių nuotekų rinktuvas (8) 200 mm skersmens Kooperacijos g.7A

7,1 m

paviršinių nuotekų rinktuvas (9) 200 mm skersmens Kooperacijos g.7A

4,4 m

paviršinių nuotekų rinktuvas (10) 200 mm skersmens Tilžės g. 23

96,3 m

paviršinių nuotekų rinktuvas (11) 200 mm skersmens Tilžės g. 27

2,4 m

paviršinių nuotekų rinktuvas (12) 200 mm skersmens Tilžės g. 29

71,4 m

paviršinių nuotekų rinktuvas (13) 200 mm skersmens Tilžės g. 35

39,0 m

III. Statybos skaičiuojamoji kaina

apskaičiuota pagal 2017.10. kainų lygį

Bendra statybos skaičiuojamoji kaina

t.sk.,statybos montavimo darbų

kompensacija už želinius

projektavimo ir inžinerinės paslaugos

kitos statinio išlaidos

užsakovo rezervai

634968,13 euro,

554194,83 euro,

5904,75 euro

39206,97 euro,

5425,00 eurai,

30236,58 euro.



6. Projekto sprendinius suderino:

1. Suderinimai nepateikti.
2. 2018-04-10 AB ESO vyresn. inžinierius A.Latoža.
3. 2018-04-10 AB ESO (dujotiekis) vyresn. inžinierė V.Brazienė.
4. 2018-04-11 AB Klaipėdos energija viršininko pav. V.Pabrinkis.
5. 2018-04-11 AB Telia Lietuva vyresn. inžinierius K.Venslovaitis.
6. 2018-04-17 UAB Gatvių apšvietimas Techninio skyriaus viršininkė V.Breimelienė.
7. 2018-03-20 AB Klaipėdos vanduo, inžinierius A.Dieninis.
8. 2018-04-19 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos vyr. specialistas K.Šakarnis.
9. UAB Paslaugos būstui direktorė R.Rimaitė.
10. DNSB Kūpolis valdybos pirmininkė V.Markaitytė.
11. 2018-05-09 DNSB Vilnelė pirmininkas D.Raišutis.
12. DNSB Trintys pirmininkas S.Sudintienė.
13. DNSB Tilžė pirmininkas N.Žutautas.

BENDROJI PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7-7a, Tilžės g. 21-37, Klaipėda rekonstravimo ir statybos projektas. Techninio darbo projekto sprendiniai pataisyti ir papildyti pagal UAB "Statybos ekspertų biuras" 2018-03-12 Bendrosios ekspertizės akte Nr.047/18.1 ekspertų pateiktas privalomas pastabas.

BENDROSIOS EKSPERTIZĖS IŠVADA

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7-7a, Tilžės g. 21-37, Klaipėda rekonstravimo ir statybos projektas atitinka Reglamento (ES) Nr.305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Direktorius

Bendrosios projekto ekspertizės vadovas(-ė), kv. atestatas
Nr. 27997, išduotas (2016-12-22), vida@sebekspertize.lt, tel.
+370 5 2725231



Mantas Rimėnas

Vida Roškuviėnė



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO PATVIRTINIMO

2018m. birželio 28d. Nr. *AD1-1656*
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 53 punktu:

1. T v i r t i n u UAB „Vakarų siluetas“ parengtą Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7-7A, Tilžės g. 21-37, Klaipėdoje, rekonstravimo ir statybos techninį darbo projektą ir jo bendruosius statinio rodiklius (pridedama).

2. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. birželio 15 d. įsakymą Nr. AD1-1523 „Dėl projekto patvirtinimo“.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Miesto tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nijolė Vedeikienė, tel. 39 63 23
2018-06-25



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2018 m. birželio 28 d.
įsakymu Nr. AD-1656

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) DZŪKŲ G. 6,
PILIES G. 5, KOOPERACIJOS G. 7-7A, TILŽĖS G. 21-37, KLAIPĖDOJE,
REKONSTRAVIMO IR STATYBOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS IR JO
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
-			
II. PASTATAI			
-			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
-			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Paviršinių nuotekų rinktumas 1	m	9,1	Dzūkų g. 6
4.2. Paviršinių nuotekų rinktumas 2	m	7,6	Pilies g. 5
4.3. Paviršinių nuotekų rinktumas 3	m	6,0	Pilies g. 5
4.4. Paviršinių nuotekų rinktumas 4	m	3,8	Pilies g. 5
4.5. Paviršinių nuotekų rinktumas 5	m	14,9	Kooperacijos g. 7
4.6. Paviršinių nuotekų rinktumas 6	m	4,0	Kooperacijos g. 7
4.7. Paviršinių nuotekų rinktumas 7	m	13,6	Kooperacijos g. 7
4.8. Paviršinių nuotekų rinktumas 8	m	7,1	Kooperacijos g. 7A
4.9. Paviršinių nuotekų rinktumas 9	m	4,4	Kooperacijos g. 7A
4.10. Paviršinių nuotekų rinktumas 10	m	96,3	Tilžės g. 23
4.11. Paviršinių nuotekų rinktumas 11	m	2,4	Tilžės g. 27
4.12. Paviršinių nuotekų rinktumas 12	m	71,4	Tilžės g. 29
4.13. Paviršinių nuotekų rinktumas 13	m	39	Tilžės g. 35
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
5.1. Paviršinių nuotekų rinktumas	mm	200	
V. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.25-1, adresas Dzūkų g. 6.
1.1. Plotas	m ²	305	
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.26-1, adresas Pilies g. 5.
2.1. Plotas	m ²	569	
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.27.1-1, adresas Kooperacijos g. 7A.
3.1. Plotas	m ²	920	
4. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.27.1-2, adresas Kooperacijos g. 7.
4.1. Plotas	m ²	726	

5. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.27.2-1, adresas Tilžės g. 21.
5.1. Plotas	m ²	701	
6. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.27.2-2, adresas Tilžės g. 23.
6.1. Plotas	m ²	688	
7. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.27.2-3, adresas Tilžės g. 27.
7.1. Plotas	m ²	256	
8. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.27.2-4, adresas Tilžės g. 29.
8.1. Plotas	m ²	512	
9. Kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė			Statinio žymuo S.27.2-5, adresas Tilžės g. 33.
9.1. Plotas	m ²	382	
10. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.27.2-6, adresas Tilžės g. 35.
10.1. Plotas	m ²	108	
11. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė			Statinio žymuo S.27.2-7, adresas Tilžės g. 37.
11.1. Plotas	m ²	372	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

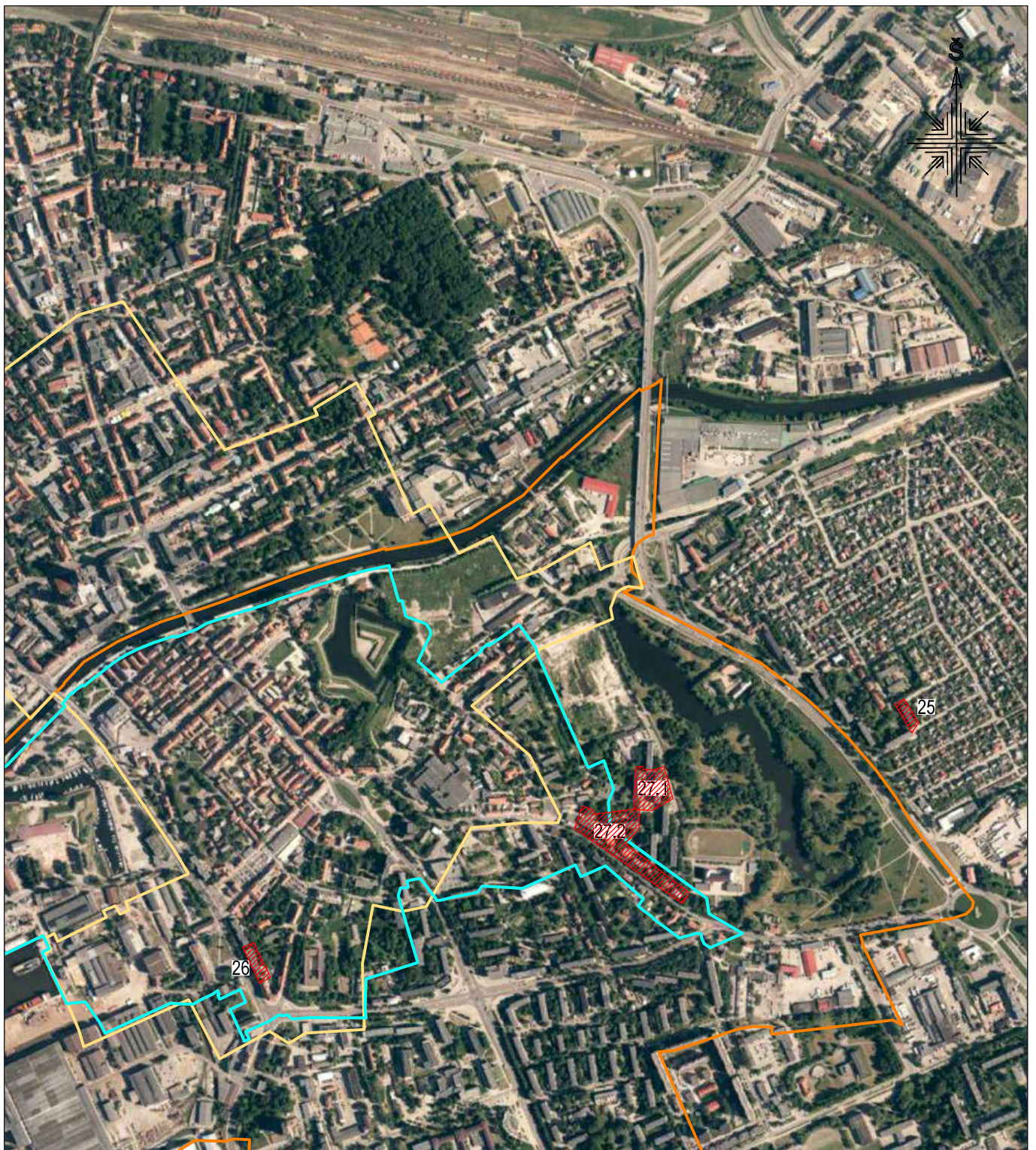
Statinio projekto vadovas

Mantas Daukšys

Kvalif. atestato Nr. A1083

(vardas ir pavardė, parąsas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)





šaltinis: www.geoportal.lt

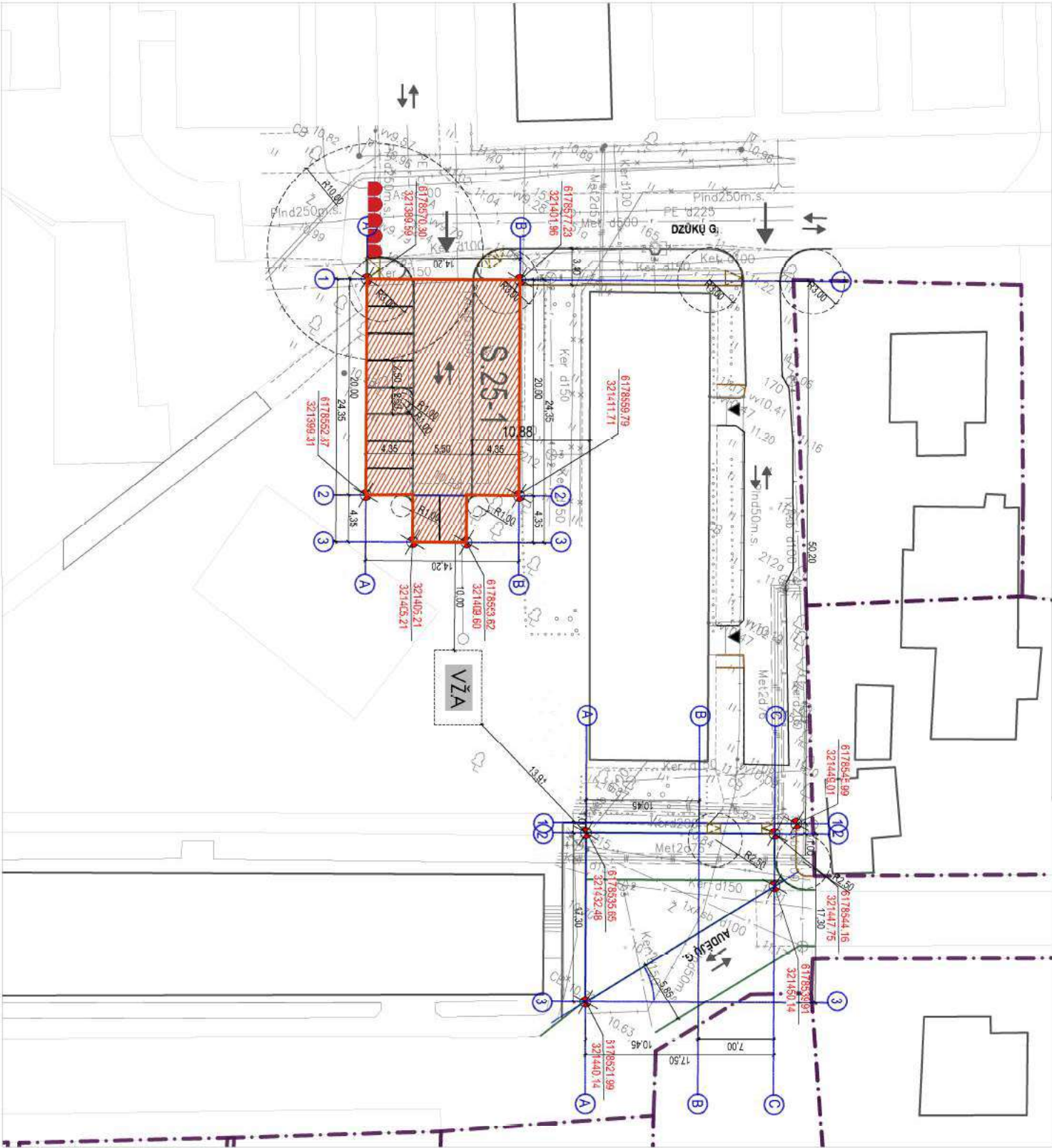
- Klaipėdos senjo miesto vietos su priemiesčiais teritorija, (unik. k. 27077)
- Klaipėdos senamiesčio (unik. k. 16075, buvęs kodas U17) teritorija
- Klaipėdos miesto Senamiesčio vizualinės apsaugos zonos ribos



26

Projektuojama teritorija
Schemos numeris

0	2017-10-01		Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB Vakarų siluetas Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 682 48190		Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Pilies g. 5, Kooperacijos g. 7-7a, Tilžės g. 21-37, Klaipėdoje rekonstravimo ir statybos projektas		
	A 1083	PV	M. Daukšys	Dokumento pavadinimas:	
3542	PDV	L. Šliogerienė	Situacijos schema		Laida
					0
			Dokumento žymuo:		Lapas
Kalba: LT	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė		VS.17.2.8 - TDP-BD-1		Lapų
					1
					1



Sutartinis žymėjimas:

	Registruotų sklypų ribos
	Esamos dangos, želdiniai
	Esami pastatai
	Projekuojamų dangų ribos
	Automobilių stovėjimo ir kiemo aikštelės
	Komunalinis atliekų konteineris pagal schemą **
	Stovėjimo aikštelių ašys
	Projekuojamos ašių susikirtimo taškų koordinatės
	Esamos įvažiavimas į tvarkomą teritoriją
	Transporto judėjimo kryptis, ženklinama dažymu
	Esamos įėjimas į pastatą
	Siūloma vaikų žaidimo aikštelės vieta*

Pastabos:

* - siūloma vaikų žaidimų aikštelės vieta turi būti įrengta, vadovautis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

** - pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mšišių komunalinių atliekų ir atliekų žaliavų surinkimo konteinerių stovėjimo vietų ir aikštelių išdėstymo schemą, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. lapkričio 12 d. įsakymu Nr. AD1-2011, pakeistas. 2014 m. sausio 9 d. Nr. AD1-113

		Pavojingumas	
Topografinis nuotrauka		Adresas	
Mūsų g.19, LT-91207, Klaipėda Tel.: +370 461470426, mob.: +370 67171079 Web: www.geosmart.lt e-paštas: info@geosmart.lt		Dzūkų g. 6, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
Klod. g. 19.	Foreigos	V. Povodis	Data
10KV-717	Geodezininkas	V. Mikalauskas	2017.07.07
Vykdytojas		S. Stonkevičius	2017.07.07
Gs skyriaus leidimo Nr. AAL-274		Nastelis M1:500	
Koordinatų sistema – LKS-94		Lop. sk.	Lopo Nr.
Aukštųjų sistemų – LAS07		1	1

0	2018-03-22	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Projekto rengėjas:			
Atestato Nr.	UAB Vakarų silueta Turkaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 682 48190		
A 1083	PV	M. Daukšys	
3542	PDV	L. Šliogerienė	
A 1090	Arch.	I. Daukšienė	
MK 008582	Arch.	D. Požytė	
Kalbar.	Statybas:	Dokumento žymuo:	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		
VS 17.2.8 - TDP-SP-A2			
Dzūkų g. 6, sklypo planas.		Lapas	Laidos
Statinių išdėstymo planas M1:500, schema Nr. 25		2	2

Sutartinis žymėjimas:

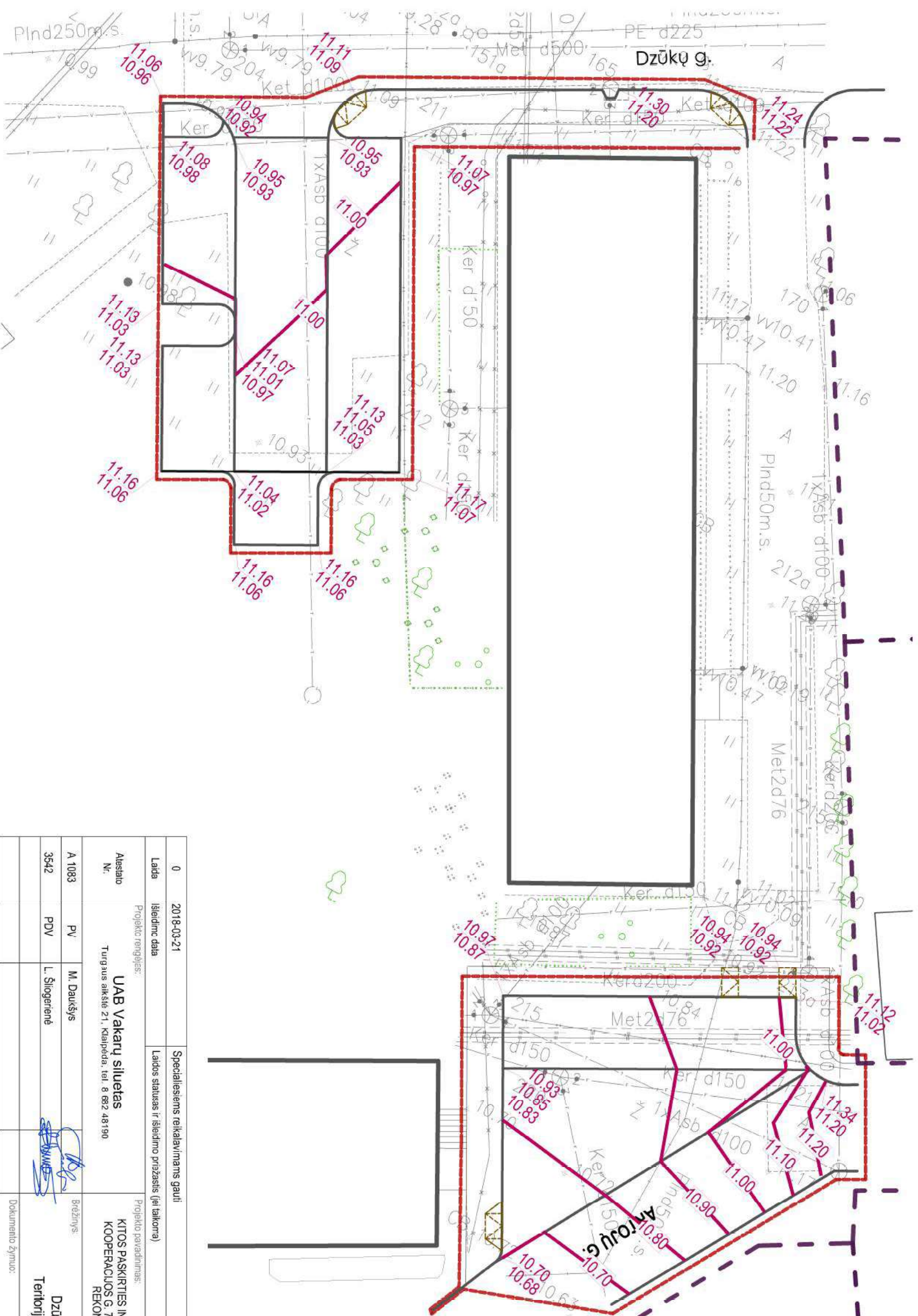
Tvarkamos teritorijos riba

Registruotų sklypų ribos

Esami pastatai

Projektojamų dangų ribos	
--------------------------	--

9.20	Aukščio žymuo
------	---------------



0	2018-03-21	Specialiesiems reikalavimams gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Projekto rengėjas:		
Atestato Nr.	UAB Vakarų silueta Turgas akstis 21, Klaipėda, tel. 8 662 48190	
A 1083	PV	M. Daukšys
3542	PDV	L. Štogerienė
Kalba: LT Šaltinis: Klaipėdos miesto savivaldybė		Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AKŠTELŲ) DŽŪKŲ G. 6, KOOPERACIJOS G. 7 7A, TILŽĖS G. NUDO 21 IKI 37 PILIES G. 5, KLAIPĖDA, REKONSTRUAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS
Dokumentų žymuo:		Brežinys:
VS 17.2.8 - TDP-SP-A3		Džūkų g. 6, schema Nr. 25 Teritorijos auksčių planas M1:500
Lapas	Lapų	Laida
1	1	0

Sutartinis žymėjimas:	
	Tvarkoros teritorijos riba
	Registrui sklypų ribos
	Esami pastatai
	Projekuojamos užvažiuojamos dangos
	Projekuojamų dangų ribos
	Projekuojamos kabelių apsaugos priemonės
	Anksčiau suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai
	Projekuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projekuojamos lietaus nuotekų grotelės
	Projekuojamas apšvietimo kabelis gofr. vazdyje kitu projektu*
	Projekuojama toršerinė apšvietimo atrama kitu projektu*
	Projekuojama gatvės apšvietimo atrama kitu projektu*

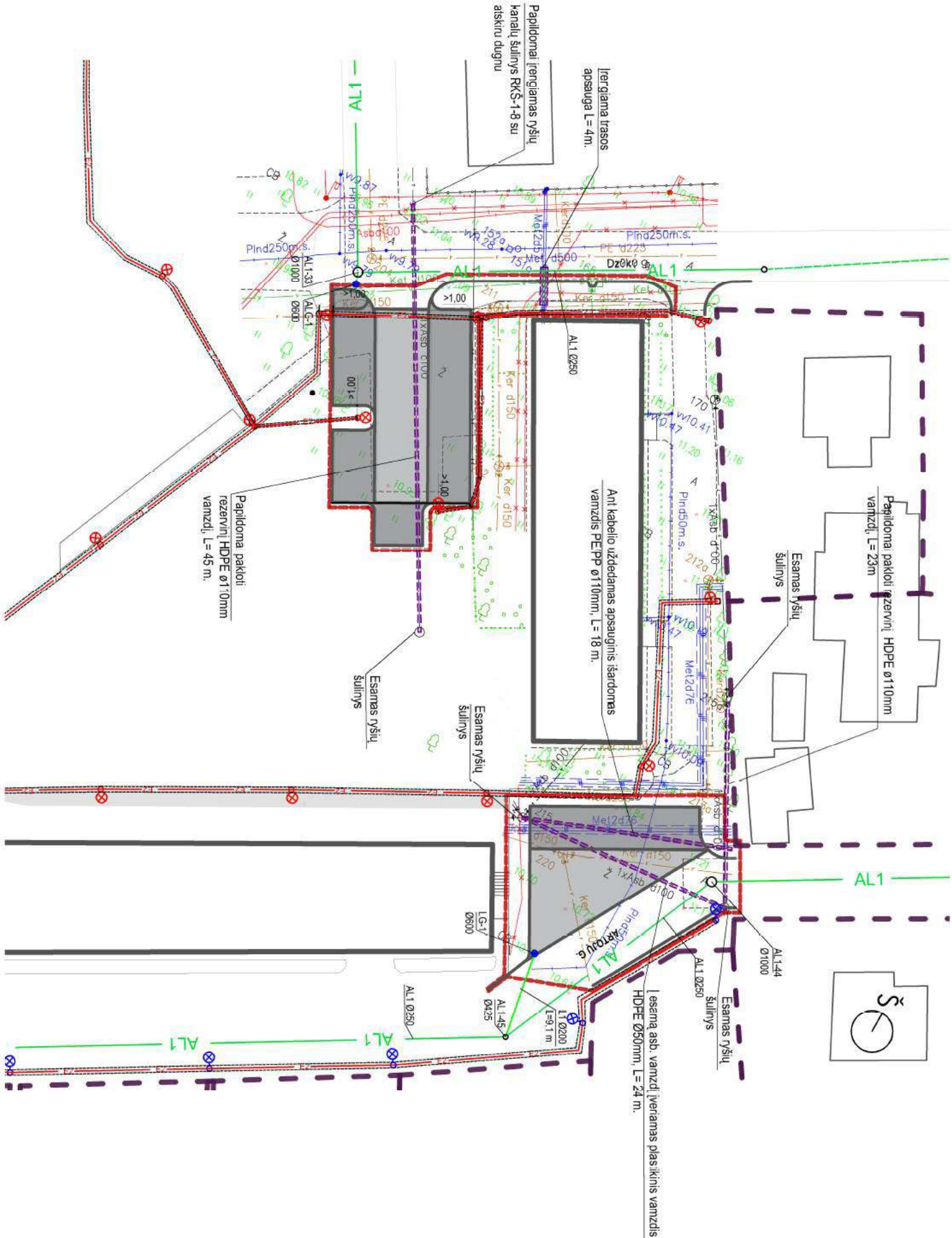
Bendrieji inžinerinių tinklų apsaugojimo sprendiniai:
Projekuojama išlaikyti paviršiaus dangų aukštus. Esamos vėjos vietoje naujai įrengiamų užvažiuojamų dangų paviršius bus nuo 5 iki 10 cm žemiau esamo vėjos paviršiaus ir išlaikys reikalingus atstumus iki požeminų komunikacijų. Prieš pradedant darbus gauti sutikimus iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų. Nepžeisiti trečiųjų šalių interesų. Užtikrinti, kad nebūtų pertauktas vartotojų aprūpinimas tvarkomoje teritorijoje esančiais, veikiančiais inžineriniais tinklais.

Elektros ir ryšių kabelių apsauga - po užvažiuojamomis dangomis, patenkantiems elektros ir ryšių kabeliams įrengti apsaugas sertifikuojais išardomais apsauginiais plastiko vamzdziais, kurių atsparumas nemažesnis 750 N (apšvietimo kabelių 1250 N), pralęsiant už įrengiamų dangų krašto ne mažiau 1 m., apsaugoje palekanti ne mažiau 30 proc. vietos. Vriš apsaugos nuo žemės paviršiaus 0,3 m. gylyje pakloti signalinę juosta. Atliekant montavimo darbus vedovautis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Kabelių susikirtimo su kitomis komunikacijomis atvejų sprendimus papildomai derinti su atitinkamai ESO ar fir Tella atstovais.

Dujotiekio apsauga - numatoma, kad projektiniais sprendimais bus išlaikytas nuo 1,0 iki 2,0 m. dujotiekio gylys nuo įrengiamų paviršių. Jei įgyvendinami sprendimus būtų nustatyta, kad gylys neišlaikytas - dujotiekio apsaugos sprendimus derinti su tinklą eksploatuojančia institucija (AB Energijos skirstymo operatorius).

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga - Esami tinklai pakloti teritorijoje, kur įrengti pravažiavimai, apkrovos nebus didinamos, taigi tinklai pritaikyti ir būsimoms apkrovoms. Paviršiai nebus įrengiami žemiau, nei čia esančių užvažiuojamų dangų paviršiai, todėl tinklai šlaikys leistina įgilinimo tba. Šulinių dangčių aukščiai priderinami prie naujai įrengiamų paviršių atitūdžių. Eksploatacijai neinknamas šulinių dangčius, patenkantiems į važiuojamąją dalį, pakelsti į rajus šulinių dangčius, pritaikytus dangos rūšiai (asfaltui - plaukiančius, trinkelėms - pastatomus), atitinkančius transporto apkrovą, hemeiškus, pagamintus iš kaus keltus.

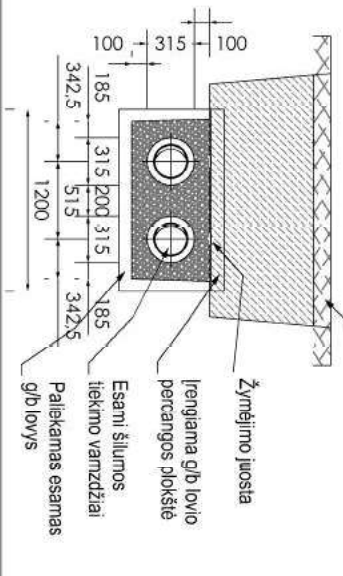
Šilumos tiekimo trasų apsauga - Šiluminių trasų apsauginiui ant esamų trasų kanalų įrengti dangčius, atitinkančius ne mažesnę kaip 5 t. apkrovą. Vadovautis "Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir įrenginių apsaugos taisyklėms". "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis". Atkasus trasą šikviesi eksploatuojančios institucijos (AB Klaipėdos energija) atstovus ir suderinti apsaugos įrengimo sprendimus vėloje. Šulinių dangčiai turi būti sulęginti su dangų paviršiais, užvažiuojamosiose vietose - daugčiai keičiami į transporto apkrovą atitinkančius dangčius.



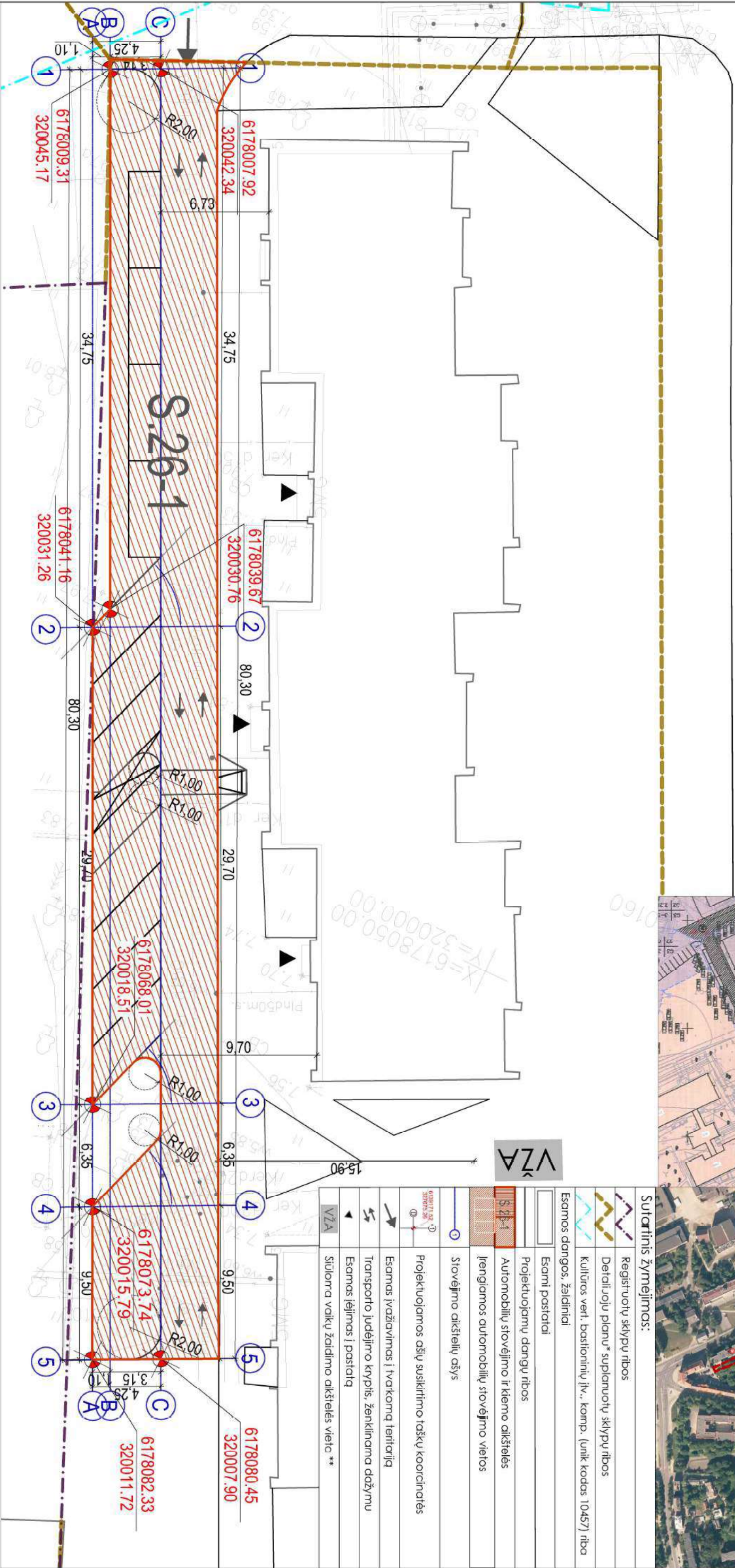
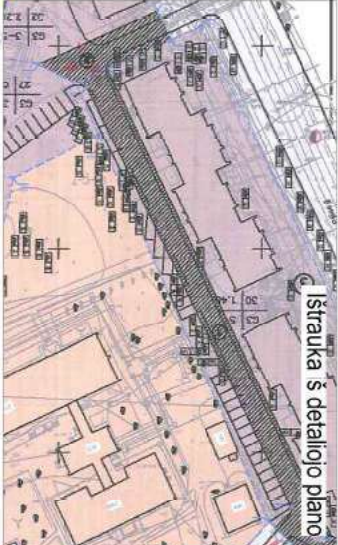
Pastaba:
* projektas - "Klaipėdos miesto daugiabučių namų kėmų apšvietimo techninio darbo projekto parengimas teritorijoje ties Mokkykos g. 13, 15, 17, 19, 21, 23, Agnorių g. 4, 6, Vyšnių g. 10, 12, 14, 16, Dzūkų g. 6".
Parengė - UAB "Kelsia"

		Pavadinimas	
Topografinė nuotrauka		Adresas	
Mokkykos g. 19, LT-91207, Klaipėda Tel.: +370 46170426, mob.: +37067171079 Web: www.geosmart.lt e-paštas: info@geosmart.lt		Dzūkų g. 6, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
Klod. gūd. Nr.	Foreigos	V/Povard?	Paradas
TKV- 717	V.Kromin	2017 07 07	
Vykdytojas	V.Mikalauskas	2017 07 07	
Gs skyrius leidimo Nr. AAL-274	S.Slonkevičius	2017 07 07	
Koordinatų sistema - LKS-94	Lop? sk.	Lopo Nr.	
Aukštų sistema - LAS07	1	1	

Įrengiamas šiluminės trasos apsaugojimo detalė M 1:5



0	2018-03-21	Specialiesiems reikalavimams gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Projekto rengėjas:		Projekto pavadinimas:		
Atestato Nr.	UAB Vakarų siluetas Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 692 48190		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AKŠTELIO) DZŪKŲ G. 6, KOOPERACIJOS G. 7, 7A, TILŽES G. NUO 21 IKI 37, PILES G. 5, KLAIPEDA, REKONSTRUAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS	
A 1083	PV	M. Daukšys		Brėžinys:
3542	PDV	L. Šliogerienė		Dzūkų g. 6, schema Nr. 25 Suvestinis inžinerinių tinklų apsaugojimo planas M1:500
25635	SGPDV	M. Jaurius		
12334	ER	A. Rimkus		
Kalibras:	Sąlydžiai:	Dokumentų žymuo:		
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė	VS 17.2.8 - TDP-SP-A4		
		Lapas	Lapų	
		1	1	



Bendrieji statinių rodikliai		
žavadinimas (S.26-1)	matavim.	kiekis
1. sklypas Pilies g. 3, 5		
1.1 sklypo plotas	m²	4721
1.2 projektuojamos aikštelės S.27.26-1 plotas	m²	569
1.3 projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	11
1.4 nuardomas želdynų plotas	m²	234
1.5 naujai projektuojamas želdynų plotas	m²	28

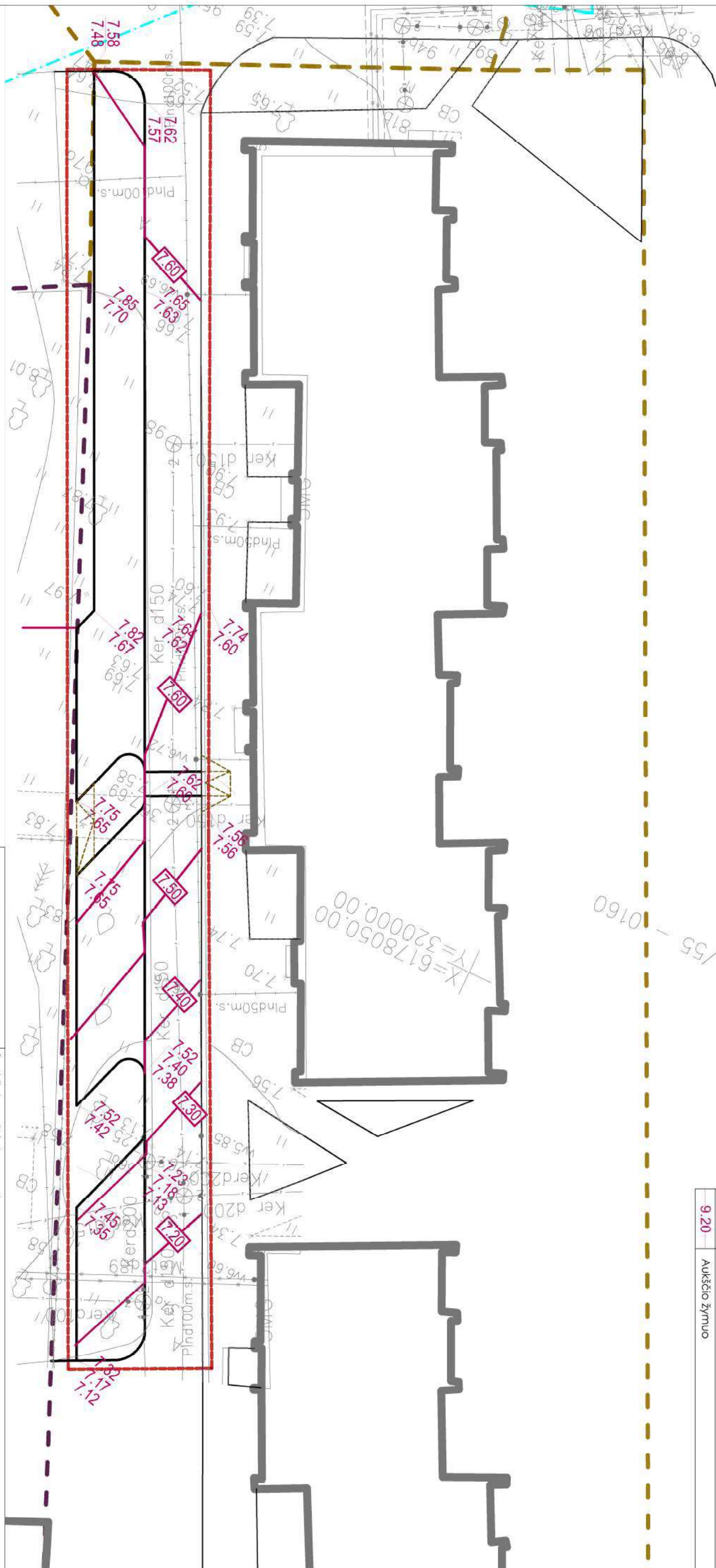
Pastabos:
* - "Teritorijos tarp Galinio Pylimo, Pilies gatvių ir Turgaus aikštės šiaurinės ribos detalusis planas", patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. sausio 29d. sprendimu Nr. 1-38.

** - Siūloma vaikų žaidimų aikštelės vieta turi būti įrengta, vadovauis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

0	2018-03-22	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Projekto rengėjas:		
Alestaio Nr.	UAB Vakarų siluetas Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 682 48190	
A 1083	PV	M. Daukšys
3542	PDV	L. Šliogerienė
A 1090	Arch.	I. Daukšienė
MK 008582	Arch.	D. Požytė
Kalibr.	Statybas:	Klaipėdos miesto savivaldybė
LT		
Projekto pavadinimas:		
Kitos pasiskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Džūkų g. 6, Kooperacijos g. 7.7a, Tilžės g. nuo 21 iki 37, Pilies g. 5, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas		
Brižyns:		
Pilies g. 5, sklypo planas.		
Statinių išdėstymo planas M1:250, schema Nr. 26		
Dokumentų žymuo:		
VS.17.2.8 - TDP-SP-B2		
Lapas		Lapų
2		2

Š Sklypo planas M1:250

Sutartinis žymėjimas:	
	Tvarkomos teritorijos riba
	Registruotų sklypų ribos
	Kultūros vert. pastorinių įtv. komp. (unik kodas 10457) riba
	Esami pastatai
	Projektuojamų dangų ribos
9.20	Aukščio žymuo

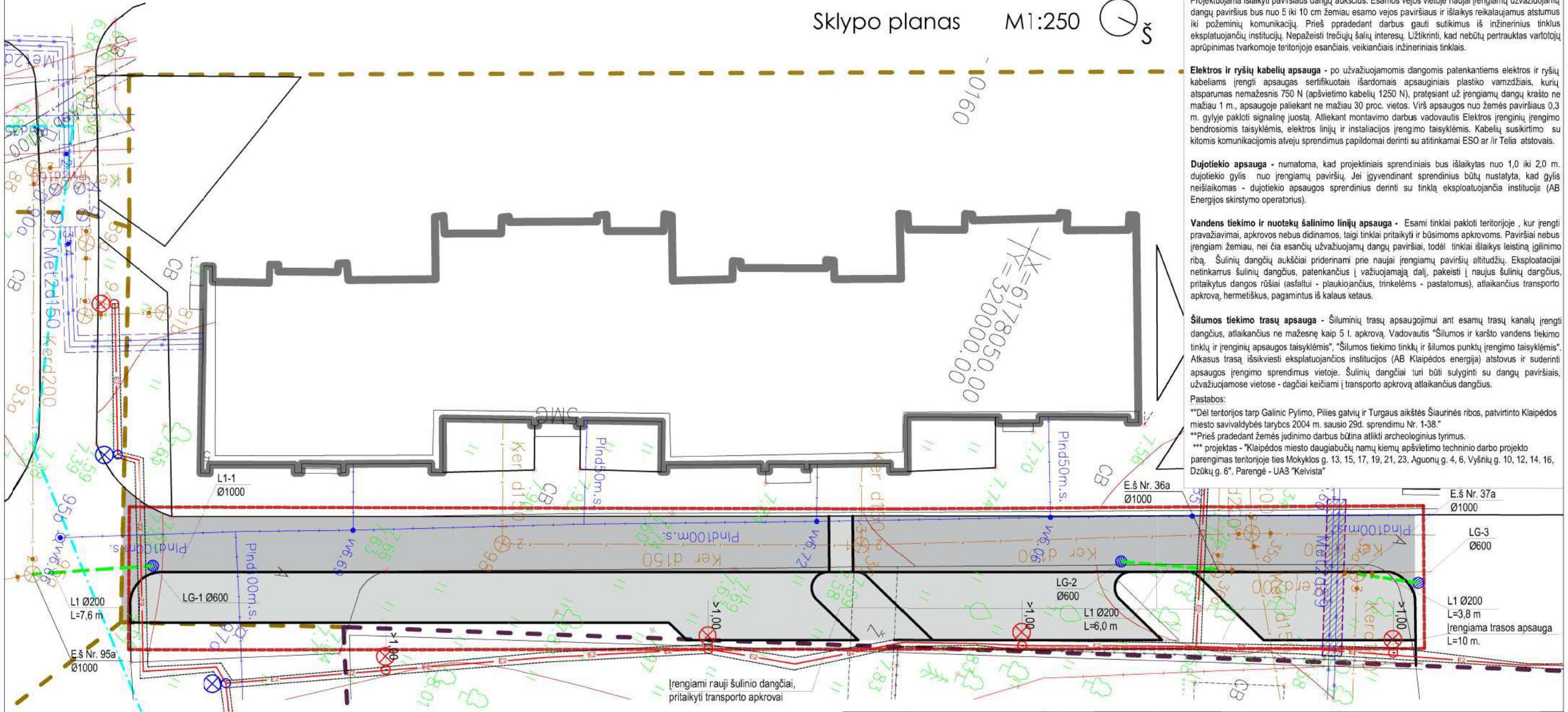


Sutartinis žymėjimas:

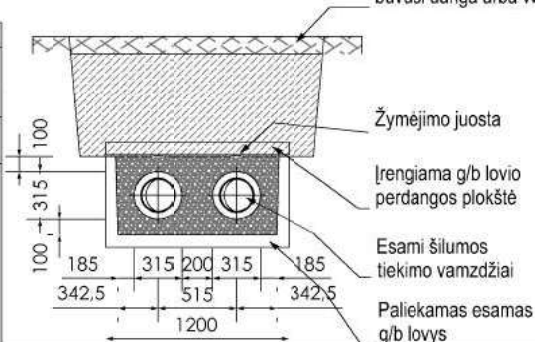
	Tvarkomos teritorijos riba		Keičiami vamzdinių tranšėjos dangčiai atlaikančius ne mažesnę kaip 3 t. 1 kv.m. apkrova
	Registruotų sklypų ribos		Projektuojamos kabelių apsaugos priemonės
	Detaliuotu planu* suplanuotų sklypų ribos		Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Kultūros vert. bastioninių įtv., komp. (unik kodas 10457) riba		Projektuojamos lietaus nuotekų grotelės
	Esami pastatai		Projektuojamas apšvietimo kabelis gofr. vazdyje kitu projektu***
	Projektuojamos užvažiuojamos dangos		Projektuojama toršerinė apšvietimo atrama kitu projektu***
	Projektuojamų dangų ribos		Projektuojama gatvės apšvietimo atrama kitu projektu***

Sklypo planas

M1:250

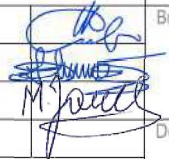


Šiluminės trasos apsaugojimo detalė M 1:5

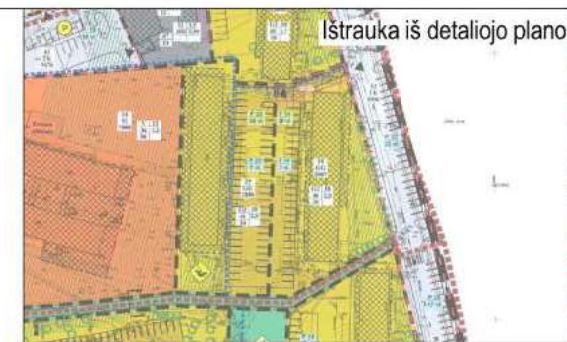
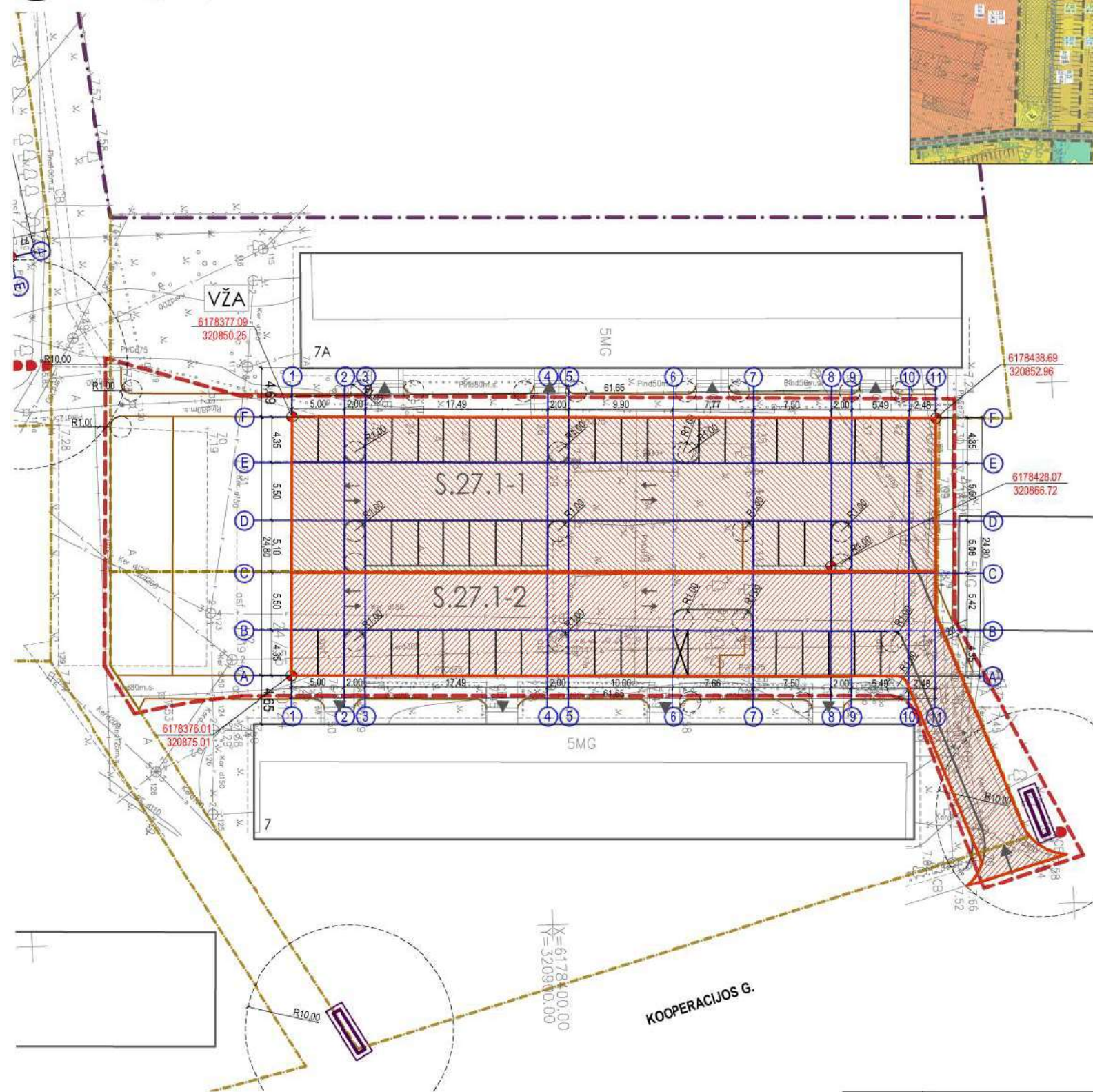
Įrengiama arba atstatoma
buvusi danga arba veja

Minija g.19, LT-91207, Klaipėda
Tel.+370(16)470426, mob.+37067171079
Web: www.geosmart.lt e-paštas: info@geosmart.lt

Kval.paž.Nr.	Pareigos	V.Pavard?	Data	Parašas
	?m.cirektorius	V.Kromin	2017 07 07	
IGKV-717	Geodezininkas	V.Mikalauskas	2017 07 07	
	Vykdytojas	S.Stankevičius	2017 07 07	
Gs skyriaus leidimo Nr. AAL-296				
Mastelis M1:500				
Koordinatų? sistema - LKS-94				
Lap? sk. Lapo Nr.				
Aukštis? sistema - LAS-07				
1 1				

0	2018-03-21	Specialiesiems reikalavimams gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projekto rengėjas:		Projekto pavadinimas:		
	UAB Vakarų siluetas Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 682 48190		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ) DŽŪKŲ G. 6, KOOPERACIJOS G. 7, 7A, TILŽĖS G. NUO 21 IKI 37, PILIES G. 5, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS		
A 1083	PV	M. Daukšys		Brėžinys:	Laida
3542	PDV	L. Štiogerienė		Pilies g. 5, schema Nr. 26 Suvestinis inžinerinių tinklų apsaugojimo planas M1:250	0
25635	SGPDV	M. Jaunius			
			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
Kalba: LT	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė		VS.17.2.8 - TDP-SP-B4	1	1

Š sklypo planas M1:500



Sutartinis žymėjimas:

	Tvarkomos teritorijos riba
	Registruotų sklypų ribos
	Detalioju planu* suplanuotų sklypų ribos
Esamos dangos, želdiniai	
	Esami pastatai
	Projektuojamų dangų ribos
	S.27-1 Automobilių stovėjimo ir kiemo aikštelės
	Įrengiamos automobilių stovėjimo vietos
	Komunalinis atliekų konteineris pagal schemą **
	Prognozuojama požeminių/ pusiau požeminių konteinerių aikštelė pagal schemą **
	Stovėjimo aikštelių ašys
	Projektuojamos ašių susikirtimo taškų koordinatės
	Esamas įvažiavimas į tvarkomą teritoriją
	Transporto judėjimo kryptis, ženklinama dažymu
	Esamas įėjimas į pastatą
	VŽA Numatomos vaikų žaidimo aikštelės*, ***

Pastabos:

* - "Gyvenamųjų teritorijų tarp Tilžės g., Baltikalnio g, Gluosnių g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų ir Kooperacijos g., Klaipėdoje, detalusis planas", patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-355.

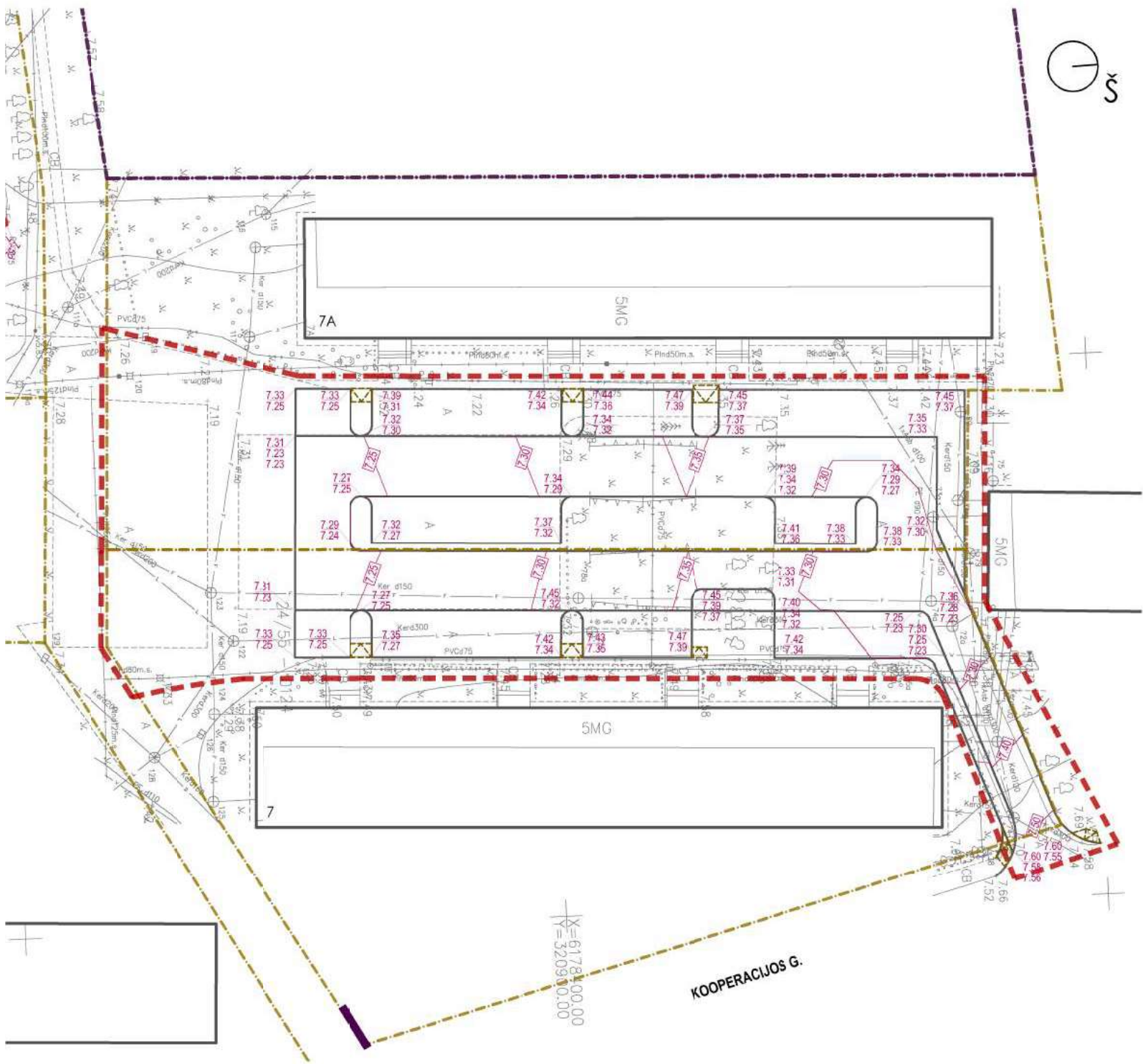
** - Pagal „Klaipėdos miesto savivaldybės mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių stovėjimo vietų ir aikštelių išdėstymo schemą" patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. lapkričio 12 d. įsakymo nr. AD1-2011. Pakeistas 2014 m. sausio 9 d. Nr. AD1-113

*** - Projektuojant detalioju planu suplanuotą vaikų žaidimų aikštelę numatyti tvorėlę arba gyvatvorę, Vadovautis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Bendrieji statinių rodikliai			Bendrieji statinių rodikliai		
pavadinimas (S.27.1-1)	mato vnt.	kiekis	pavadinimas (S.27.1-2)	mato vnt.	kiekis
1. sklypas Kooperacijos g. 7A*			1. sklypas Kooperacijos g. 7*		
1.1 sklypo plotas*	m²	2886	1.1 sklypo plotas*	m²	2807
1.2 projektuojamos aikštelės S.27.1-1 plotas	m²	920	1.2 projektuojamos aikštelės S.27.1-2 plotas	m²	726
1.3 projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	31	1.3 projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	18

0	2018-03-22	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projekto rengėjas:		Projekto pavadinimas:		
	UAB Vakarų siluetas Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 682 48190		Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Kooperacijos g. 7, 7a, Tilžės g. nuo 21 iki 37, Pilies g. 5, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas		
A 1083	PV	M. Daukšys	Brėžinys:	Kooperacijos g. 7, 7A sklypo planas. Statinių išdėstymo planas, M 1:500, schema Nr. 27.1	Laida
3542	PDV	L. Štiogerienė			0
A 1090	Arch.	I. Daukšienė			
MK 008582	Arch.	D. Požytė			
Kalba:	Statytojas:	VS.17.2.8 - TDP-SP-C2			Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė			2	Lapų
					2

Sklypo planas M1:500



Sutartinis žymėjimas:

	Tvarkomos teritorijos riba
	Registruotų sklypų ribos
	Detaliuoju planu* suplanuotos sklypų ribos
	Esami pastatai
	Projektuojamų dangų ribos
	Aukščio žymuo

* - "Gyvenamųjų teritorijų tarp Tilžės g., Baltikalnio g., Gluosnių g., kitų detalai suplanuotų teritorijų ir Kooperacijos g., Klaipėdoje, detalusis planas", patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30d. sprendimu Nr. 1-355.

0	2018-03-21	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projekto rengėjas: UAB Vakarų siluetas Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 682 48190			Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Kooperacijos g. 7, 7a, Tilžės g. nuo 21 iki 37, Pilies g. 5, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas		
A 1083	PV	M. Daukšys		Brėžinys:	Laida	
3542	PDV	L. Šliogerienė		Kooperacijos g. 7, 7A, schema Nr. 27.1 Teritorijos aukščių planas M1:500		
MK 008582	Arch.	D. Požytė		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė			VS.17.2.8 - TDP-SP-C3	1	1

Sklypo planas M1:500

Sutartinis žymėjimas:

	Tvarkomos teritorijos riba
	Registruotų sklypų ribos
	Detaliuojam planu* suplanuotos sklypų ribos
	Esami pastatai
	Projektuojamos užvažiuojamos dangos
	Projektuojamų dangų ribos
	Projektuojamos kabelių apsaugos priemonės
	Jungiamoji mova
	Projektuojamo tinklo apsaugos zona
	Projektuojamas 0.4kV elektros kabelis montuojamas polietilininame vamzdyje
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojamos lietaus nuotekų grotelės

Bendrieji inžinerinių tinklų apsaugojimo sprendiniai:

Projektuojama išlaikyti paviršiaus dangų aukščius. Esamos vejos vietoje naujai įrengiamų užvažiuojamų dangų paviršius bus nuo 5 iki 10 cm žemiau esamo vejos paviršiaus ir išlaikys reikalingus atstumus iki požeminių komunikacijų. Prieš pradedant darbus gauti sutikimus iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Užtikrinti, kad nebūtų pertrauktas vartotojų aprūpinimas tvarkomoje teritorijoje esančiais, veikiančiais inžineriniais tinklais.

Elektros ir ryšių kabelių apsauga - po užvažiuojamomis dangomis patenkančioms elektros ir ryšių kabeliams įrengti apsaugas sertifikuotais išardomais apsauginiais plastikais vamzdžiais, kurių atsparumas nemažesnis 750 N (apšvietimo kabelių 1250 N), pratęsiant už įrengiamų dangų krašto ne mažiau 1 m., apsaugoje paliekant ne mažiau 30 proc. vietos. Virš apsaugos nuo žemės paviršiaus 0,3 m. gylįje pakloti signalinę juostą. Atliekant montavimo darbus vadovautis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Kabelių susikirtimo su kitomis komunikacijomis atveju sprendimus papildomai derinti su atitinkamai ESO ar /ir Telia atstovais.

Dujotiekio apsauga - numatoma, kad projektiniais sprendimais bus išlaikytas nuo 1,0 iki 2,0 m. dujotiekio gylis nuo įrengiamų paviršių. Jei įgyvendinant sprendinius būtų nustatyta, kad gylis neišlaikomas - dujotiekio apsaugos sprendinius derinti su tinklą eksploatuojančia institucija (AB Energijos skirstymo operatorius).

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga - Esami tinklai pakloti teritorijoje, kur įrengti pravažiavimai, apkrovos nebus didinamos, taigi tinklai pritaikyti ir būsime apmokyti. Paviršiai nebus įrengiami žemiau, nei čia esančių užvažiuojamų dangų paviršiai, todėl tinklai išlaikys leistiną įgulinimo ribą. Šulinių dangčių aukščiai priderinami prie naujai įrengiamų paviršių altitudžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į naujus šulinių dangčius, pritaikytus dangos rūšiai (asfaltui - plaukiojančius, trinkelėms - pastatomus), atlaikančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kaliaus ketaus.

Šilumos tiekimo trasų apsauga - Šiluminių trasų apsaugojimui ant esamų trasų kanalų įrengti dangčius, atlaikančius ne mažesnę kaip 5 t. apkrovą. Vadovautis "Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir įrenginių apsaugos taisyklėmis", "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis". Atkasus trasą išsikviesti eksploatuojančios institucijos (AB Klaipėdos energija) atstovus ir suderinti apsaugos įrengimo sprendimus vietoje. Šulinių dangčiai turi būti sulyginti su dangų paviršiais, užvažiuojamose vietose - dangčiai keičiami į transporto apkrovą atlaikančius dangčius.

"Gyvenamųjų teritorijų tarp Tilžės g., Baltikalnio g., Gluosnių g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų ir Kooperacijos g., Kleipėdoje, detalusis planas, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30d. sprendimu Nr. 1-355."

"Jei atliekant statybos darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai privaloma pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii.

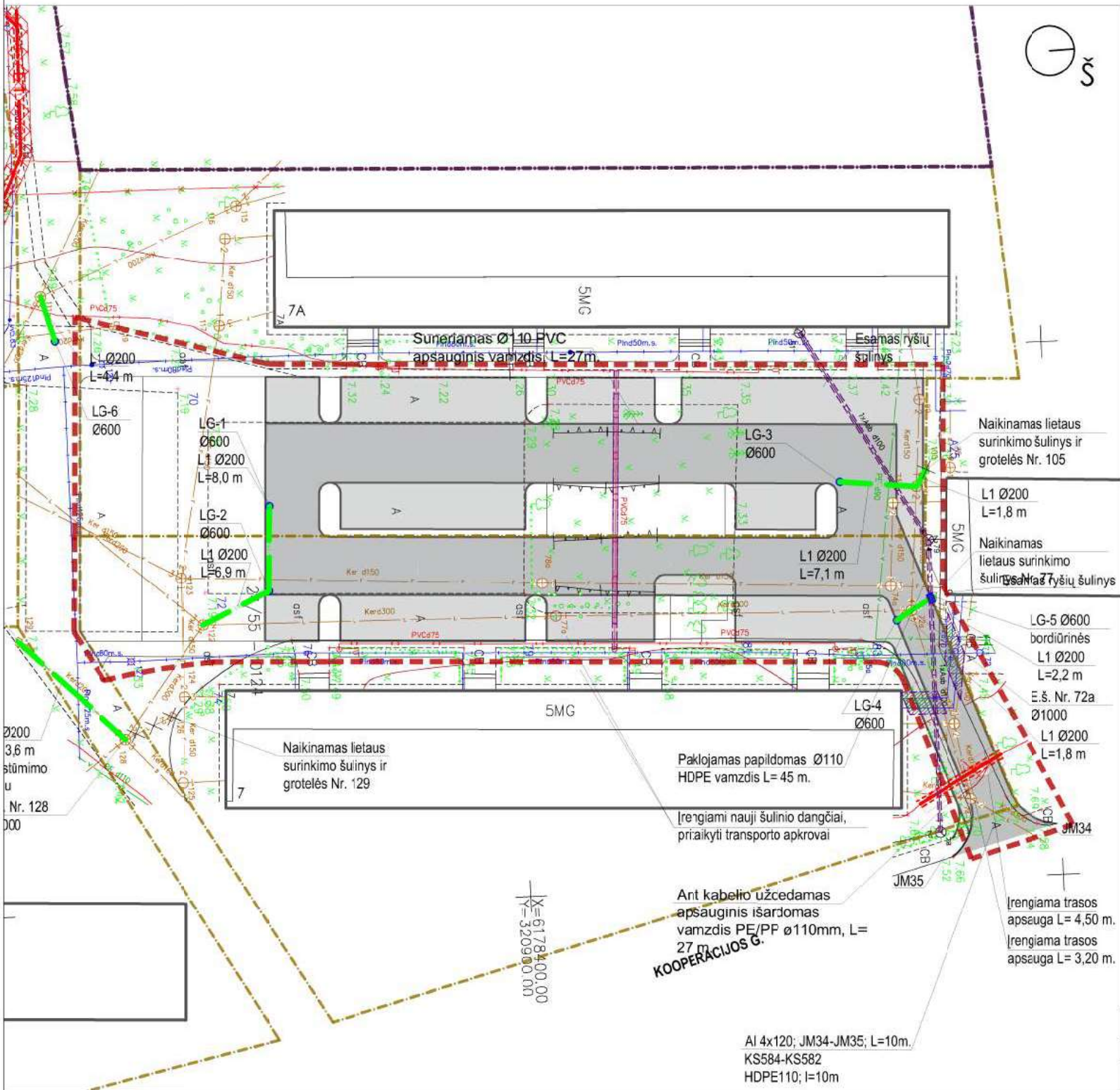
Proj. dalis	Vardas Pavardė, parašas	Data
VN	M. Jaunius	2018-03-06
ER	A. Rimkus	2018-03-06
E	V. Bilvinas	2018-03-06

0	2018-03-21	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

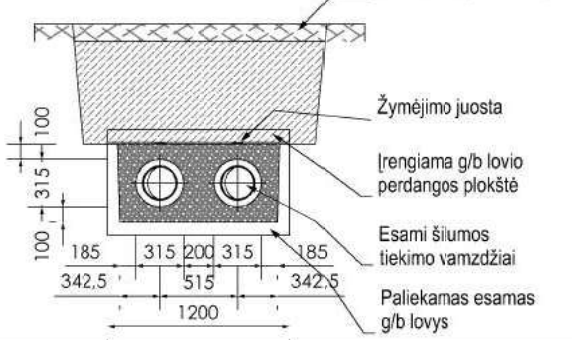
Atestato Nr.	Projekto rengėjas:	Projekto pavadinimas:
	UAB Vakarų siluetas Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 682 48190	Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Kooperacijos g. 7, 7A, Tilžės g. nuo 21 iki 37, Pilies g. 5, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas

A 1083	PV	M. Daukšys	Brėžinys:	Kooperacijos g. 7, 7A, schema Nr. 27.1	Laida
3542	PDV	L. Šliogerienė		Suvestinis inžinerinių tinklų apsaugojimo planas M1:500	0
MK 008582	Arch.	D. Požytė			

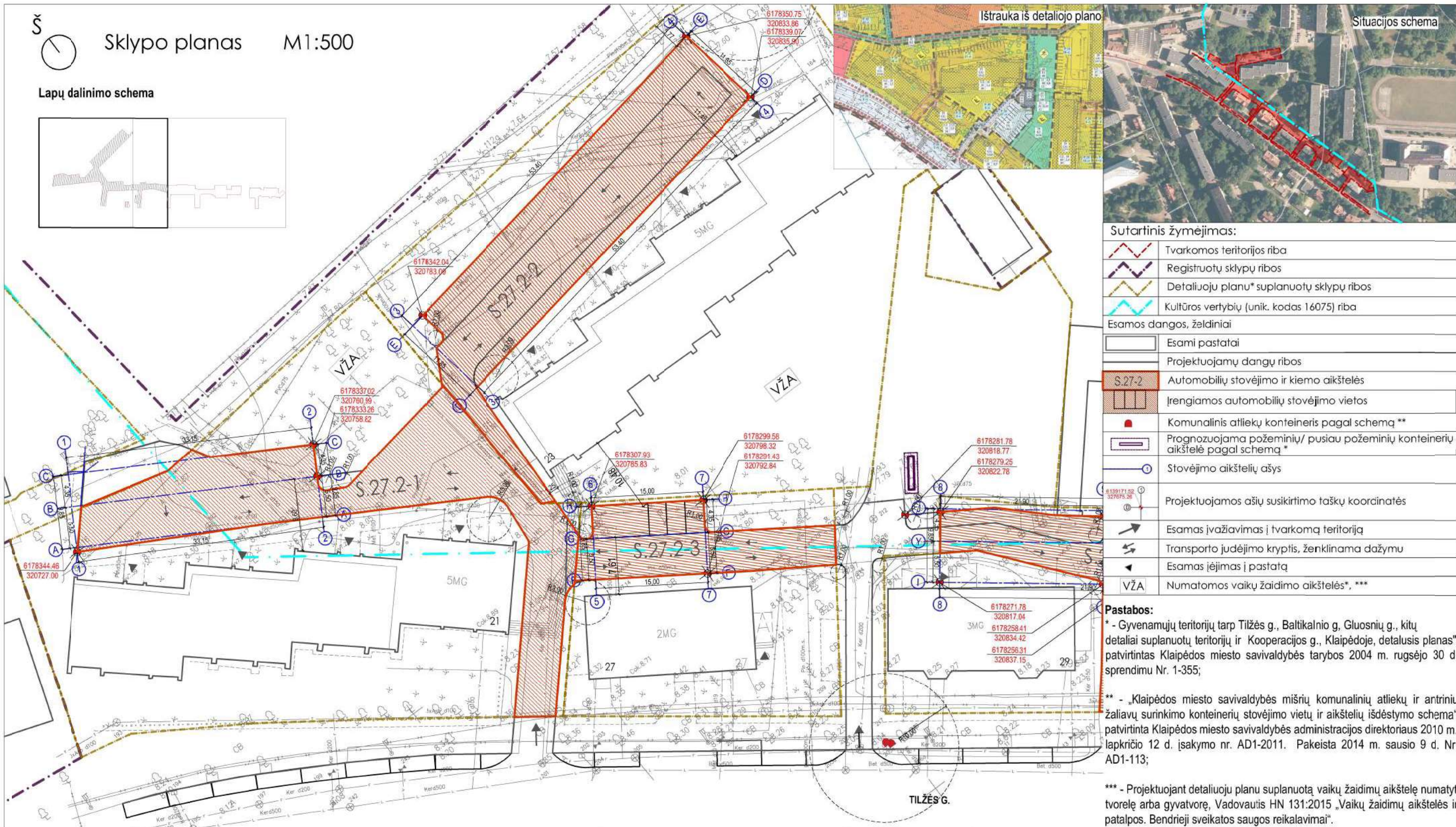
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė	VS.17.2.8 - TDP-SP-C4	1	1



Šiluminės trasos apsaugojimo detalė M 1:5



GEOSMART INOVATYVŲ GEODEZINIAI SPRENDIMAI Minijos g.19, LT-91207, Klaipėda Tel.+370(46)470426, mob.+37067171079 Web: www.geosmart.lt e-paštas: info@geosmart.lt					Pavadinimas	
					Topografinė nuotrauka	
					Adresas	
					Tilžės g. 21,23,27,29,31,33,35,37, Kooperacijos g. 7,7A, Klaipėdos m.	
Kval.paž.Nr.	Foreigos	V.Pavardė	Data	Parašas		
	Įm.direktorius	V.Kromin	2017 11 21			
IGKV-717	Geodezininkas	V.Mikalauskas	2017 11 21			
	Vykdytojas	S.Stonkevičius	2017 11 21			
Gs skyriaus leidimo Nr. AAM-977					Mastelis M1:500	
Koordinatų sistema - LKS-94					Lap? sk. Lapo Nr.	
Aukštis? sistema - LAS07					1 1	

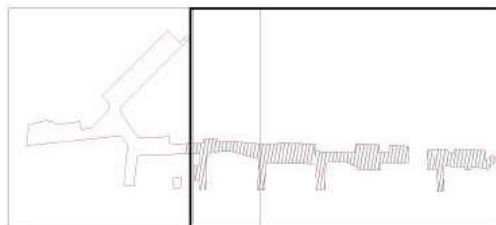


Bendrieji statinių rodikliai					
pavadinimas (S. 27.2-1)	mato vnt.	kiekis	pavadinimas (S. 27.2-3)	mato vnt.	kiekis
1. sklypas Tilžės g. 21*			1. sklypas Tilžės g. 27*		
1.1 sklypo plotas*	m²	2930	1.1 sklypo plotas*	m²	1068
1.2 projektuojamos aikštelės S.27.2-1 plotas	m²	701	1.2 projektuojamos aikštelės S.27.2-3 plotas	m²	256
1.3 projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	1.3 projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6
2. sklypas Tilžės g. 23*			2. sklypas Tilžės g. 27*		
2.1 sklypo plotas*	m²	3541	2.1 sklypo plotas*	m²	340
2.2 projektuojamos aikštelės S.27.2-2 plotas	m²	688	2.2 esamas želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto	%	32
2.3 projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	20	2.3 esamas želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto	%	30

0	2018-03-22	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projekto rengėjas:			Projekto pavadinimas:			
	UAB Vakarų siluetas Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 682 48190			Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Kooperacijos g. 7.7a, Tilžės g. nuo 21 iki 37, Pilies g. 5, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas			
	A 1083	PV	M. Daukšys	Brėžinys:		Laida	
	3542	PDV	L. Šliogerienė	Tilžės g. nuo 21 iki 37 sklypo planas. Statinių išdėstymo planas, M 1:500, schema Nr. 27.2		0	
	A 1090	Arch.	I. Daukšienė				
MK 008582	Arch.	D. Požytė	Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų
Kalba: LT	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė			VS.17.2.8 - TDP-SP-D2		3	4

Š Sklypo planas M 1:500

Lapų dalinimo schema



Bendrieji statinių rodikliai		
pavadinimas (S.27.2-7)	mato vnt.	kiekis
1. sklypas Tilžės g. 35, 37*		
1.1 sklypo plotas*	m²	1539
1.2 projektuojamos aikštelės S.27.2-7 plotas	m²	372
1.3 projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6
1.4 esamas želdynų plotas	m²	618
1.5 esamas želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto	%	40
1.6 projektuojamų želdynų plotas	m²	531
1.7 projektuojamų želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto	%	35

Pastabos:

* - Gyvenamųjų teritorijų tarp Tilžės g., Baltikalnio g., Gluosnių g., kitų detalai suplanuotų teritorijų ir Kooperacijos g., Klaipėdoje, detalusis planas", patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-355;

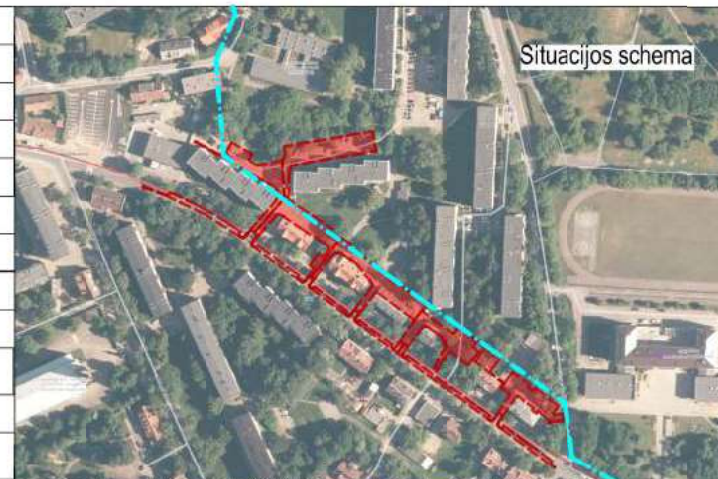
** - „Klaipėdos miesto savivaldybės mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių stovėjimo vietų ir aikštelių išdėstymo schema", patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. lapkričio 12 d. įsakymo nr. AD1-2011. Pakeista 2014 m. sausio 9 d. Nr. AD1-113;

*** - Projektuojant detaliuoju planu suplanuotą vaikų žaidimų aikštelę numatyti tvorelę arba gyvatvorę, Vadovautis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai".

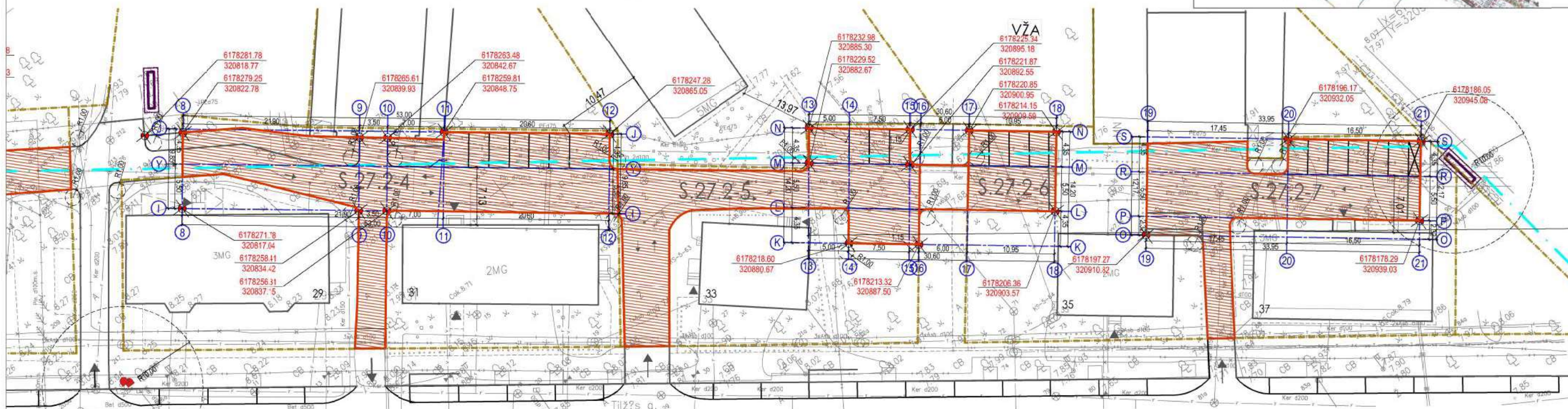
Sutartinis žymėjimas:

	Tvarkomos teritorijos riba
	Registruotų sklypų ribos
	Detaliuoju planu* suplanuotų sklypų ribos
	Kultūros vertybių (unik. kodas 16075) riba
Esamos dangos, želdiniai	
	Esami pastatai
	Projektuojamų dangų ribos
	Automobilių stovėjimo ir kiemo aikštelės
	Įrengiamos automobilių stovėjimo vietos
	Komunalinis atliekų konteineris pagal schemą **
	Prognozuojama požeminių/ pusiau požeminių konteinerių aikštelė pagal schemą *
	Stovėjimo aikštelių ašys
	Projektuojamos ašies susikirtimo taškų koordinatės
	Esamas įvažiavimas į tvarkomą teritoriją
	Transporto judėjimo kryptis, ženklinama dažymu
	Esamas įėjimas į pastatą
	Numatomos vaikų žaidimo aikštelės*, ***

Situacijos schema



Ištrauka iš detaliojo plano



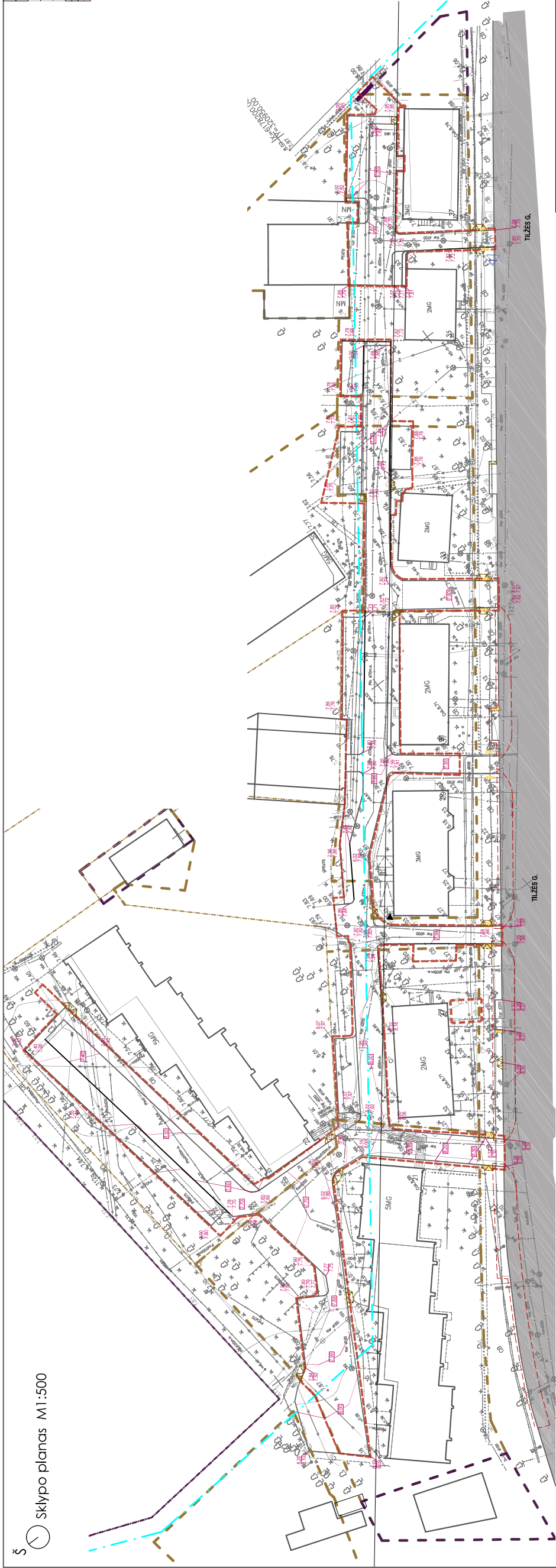
TILŽĖS G.

Bendrieji statinių rodikliai									0	2018-03-22		Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai										
pavadinimas (S.27.2 - 4)			mato vnt.	kiekis	pavadinimas (S.27.2 - 5)			mato vnt.	kiekis	pavadinimas (S.27.2-6)			mato vnt.	kiekis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
1. sklypas Tilžės g. 29, 31*					1. sklypas Tilžės g. 33*					1. sklypas Tilžės g. 35, 37*					Atestato Nr.	Projekto rengėjas:		Projekto pavadinimas:				
1.1 sklypo plotas*			m²	1655	1.1 sklypo plotas*			m²	907	1.1 sklypo plotas*			m²	1539		UAB Vakarų siluetas		Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Dzūkų g. 6, Kooperacijos g. 7,7a, Tilžės g. nuo 21 iki 37, Pilies g. 5, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas				
1.2 projektuojamos aikštelės S.27.2 - 4 plotas			m²	512	1.2 projektuojamos aikštelės S.27.2 - 5 plotas			m²	382	1.2 projektuojamos aikštelės S.27.2-6 plotas			m²	108	A 1083	PV	M. Daukšys	Brėžinys:		Tilžės g. nuo 21 iki 37 sklypo planas. Statinių išdėstymo planas, M 1:500, schema Nr. 27.2	Laida	
1.3 projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius			vnt.	7	1.3 projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius			vnt.	5	1.3 projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius			vnt.	4		3542	PDV	L. Štiogerienė	0			
1.4 esamas želdynų plotas			m²	555	1.4 esamas želdynų plotas			m²	401	1.4 esamas želdynų plotas			m²	618	A 1090	Arch.	I. Daukšienė	Dokumento žymuo:		VS.17.2.8 - TDP-SP-D2	Lapas	Lapų
1.5 esamas želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto			%	34	1.5 esamas želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto			%	44	1.5 esamas želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto			%	40		MK 008582	Arch.					
1.6 projektuojamų želdynų plotas			m²	495	1.6 projektuojamų želdynų plotas			m²	307	1.6 projektuojamų želdynų plotas			m²	531	Kalba:	Statytojas:						
1.7 projektuojamų želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto			%	30	1.7 projektuojamų želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto			%	34	1.7 projektuojamų želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto			%	35	LT	Klaipėdos miesto savivaldybė				4	4	

Š  Sklypo planas M1:500

Sutarinios žymėjimos:	
	Ivoriškos teritorijos riba
	Registruotų sklypų ribos
	Detaliųjų planų suplanuotos sklypų ribos
	Esami pastatai
	Projekto logimų dangų ribos
	Aukšto žymuo

Gyvenamųjų teritorijų tarp Tilžės g., Balikainio q. Gluosnių q., kitų detaliai sudaromųjų teritorijų ir Kooperacijos g., Klaipėdoje, detaliasis planas, patvirtino Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30d. sprendimu Nr. 1-355.



0	2016-05-21	Sklypo brėžinys, rangos konkursas ir statybai
Laido	Brėžinio data	Laido statusas ir atnaujinimo pakeitimai (jei taikoma)
ASBDO Nr.	Projekto rengėjas	Projekto parengėjas
UAB Vakanų silueta		
Turpinas ankstesniam 21. Klaipėda, tel. 8 602 40150		
A 1083	PV	M. Daulys
3542	PDV	L. Skopienė
MX 00852	Arch.	D. Pečiulytė
Reliėf	Statybos	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė	
		Document's symbol
		VS.17.2.8 - TDP-SP-Q3
		Laido
		0
		Laido
		1



Šilumos tiekimo trasų apsauga – šiluminių trasų apsaugojimai ant esamų trasų kanalų įrengti dangiais, atlaikantiems ne mažesnę kaip 5 t. apkrovą. Vadovaujantis “Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir įrenginių apsaugos taisyklėmis”, šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis”. Atkasus trasas išskirti eksploatuojamos institucijos (AE Klaipėdos energija) atstovais ir suderinti apsaugos įrengimo sprendimo įvykdymo. Šiluminių dangių turi būti suilygti su dangų paviršiais, užvažiuojamose vietose - dažniai keičiami į transporto apkrovai atlaikantiems dangius.

*Prieš pradant žemės įdinimo darbus suformuotose sklypuose prie pastatų adresu Tilžės g. 27, 29, 33, 35-37 bei inžinerinės infrastruktūros sklypuose būtina atlikti archeologinius tyrimus. Jei atliekant statybos darbus suformuotose sklypuose prie pastatų adresu Tilžės g. 21, 23 bus aptikta archeologinių radinių ar neklinojamojo daikto vertingų sąvabių, apie tai privaloma pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii.

0	2018-03-21	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Abištato Nr.	Projekto rengėjas:		Projekto pavadinimas:		
	UAB Vakarų silueta Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 682 48190		Kitos paskirties inžinerinių statinių (kiemo aikštelių) Džukų g. 6, Kooperacijos g. 7, 7a, Tilžės g. nuo 21 iki 37, Pilies g. 5, Klaipėda, rekonstravimo ir statybos projektas		
A 1083	PV	M. Daukšys		Brėžinys: Tilžės g. nuo 21 iki 37, schema Nr. 27.2 Suvestinis inžinerinių tinklų apsaugojimo planas M1:500	Laida
3E42	PDV	L. Šliogerienė			0
MK 008582	Arch.	D. Požytė			
6	Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas
6	LT	Klaipėdos miesto savivaldybė	VS.17.2.8 - TDP-SP-D4		Lapų
6					1
					1