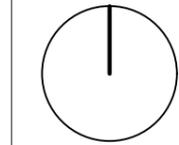


# Rekonstruojamo pastato sklypo projektavimo schema



## Sutartiniai žymėjimai:

-  Užstatymo zona (pastatui, antžeminei automobilių aikštei, paspirtukų stoginei, apsisukimo aikštei)
-  Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona (sklype)
-  Esamas įvažiavimas į sklypą (išlaikyti esamą)
-  Leistini šalinti želdiniai (5 vnt.)
-  Sklypo riba
-  Planuojamas pagrindinis pėsčiųjų judumo srautas sklype

## Reikalavimai rekonstruojamam pastatui:

- Minimalus bendras vaikų skaičius - 320
- Minimalus grupių skaičius - 17 vnt.
- Preliminarus darbuotojų skaičius - 74
- Didžiausias pastato aukštis - 12 m
- Aukštų skaičius - 2
- Energetinio efektyvumo klasė - A++
- Pagrindinis jėgimas į pastatą - vakarų pusėje
- Požeminė automobilių saugykla darbuotojams (kartu priedangos funkcija)
- Demontuojamos šiaurinio pastato bloko esamos konstrukcijos
- 5 fasadas - be vizualinės taršos elementų.

## Reikalavimai sklypui:

- Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%
- Minimalus žaidimų aikštelių plotas - 1920 m<sup>2</sup>
- Minimalus želdynų plotas - 50% (4551,50 m<sup>2</sup>)
- Didžiausias užstatymo intensyvumas - 0,4
- Didžiausias užstatymo tankis - 40% (3641,20 m<sup>2</sup>)
- Šilumos tiekimo trasos perkėlimas - neplanuojamas.

## Pastabos:

1. Galima užstatymo zonos ribų paklaida - 1 m.
2. 5 vnt. pažymėti saugotini želdiniai galimi šalinti vadovaujantis 2025-03-07 Nr. 28-103/25(1.2.13E-TAR) VICEMERO PASITARIMO MIESTO INFRASTRUKTŪROS, EISMO, TVARKYMO IR PLĖTROS KLAUSIMAIŠ PROTOKOLU.
3. Šiaurinio pastato bloko esamos konstrukcijos demontuojamos, vadovaujantis atlikto statinio konstrukcijų tyrimo 2025-03 Nr. 25-10T išvadomis.