



PROJEKTO PAVADINIMAS:

Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4,
Prienai, rekonstravimo projektas

ADRESAS:

Revuonos g. 4, Prienai

SKLYPO KADASTRINIS NR.:

6943/0011:38

STATINIO UNIKALUS NR.:

6999-2001-4016

UŽSAKOVAS:

Prienų rajono savivaldybės administracija

STATYTOJAS :

Prienų rajono savivaldybė

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstravimas

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Gydymo

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:

Techninis projektas

PROJEKTO DALIS:

Bendroji

LAIDA:

0

PROJEKTO NUMERIS:

IN2324-01-TP-BD

Direktorius

Marius Matuliukštis

A.V. Parašas

PV/PDV

Jolanta Stefanovič A2232

2024 m.

PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas
1.	Bendroji	BD
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	SK
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK
7.	Elektrotechnikos	E
8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijos)	ER
9.	Apsauginės signalizacijos	AS
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	GSS
11.	Procesų valdymo ir automatizacijos	PVA
12.	Šilumos gamybos ir tiekimo	ŠT
13.	Gaisrinės saugos	GS
14.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO
15.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS

	IN Architecture Construction Engineering				Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projekto dalies bylų (segtuvų) sudėties žiniaraštis	Laida	
A2232	PV/PDV	J. Stefanovič		2024-02		0	
LT	Užsakovas: Prienų rajono savivaldybės administracija Statytojas: Prienų rajono savivaldybė				IN2324-01-TP-BD-PSŽ	Lapas 2	Lapų 24

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.	IN2324-01-TP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	
3.	IN2324-01-TP-BD-BSŽ	Projekto dalies bylų (segtuvų) sudėties žiniaraštis	2	
4.	IN2324-01-TP-BD-BR	Bendrieji statinių rodikliai	2	
5.	IN2324-01-TP-BD-AR	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	1	
6.	IN2324-01-TP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	18	
7.	IN2324-01-TP-BD-TS	Techninės specifikacijos	7	
8.		Pritarimų, suderinimų sąrašas	1	
9.		Užsakovo pritarimas projekto sprendiniams	4	
10.		PDV suderinimo aktas	1	
11.		Techninė projektavimo užduotis	12	
12.		Prisijungimo sąlygos, specialieji reikalavimai	16	
13.		Tyrimų ataskaita	21	
14.		Inžineriniai geologiniai tyrimai	30	
15.		Projektiniai pasiūlymai	21	
16.		Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	1	
17.		Medicininų atliekų tvarkymo procedūra/tvarka	4	

	 Architecture Construction Engineering				Gydyto paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projekto dalies bylų (segtuvų) sudėties žiniaraštis	Laida	
A2232	SPV/SPDV	J. Stefanovič		2024-02			
LT	Užsakovas: Prienų rajono savivaldybės administracija Statytojas: Prienų rajono savivaldybė				IN2324-01-TP-BD-BSŽ	Lapas	Lapų
						3	26

18.		Skalbinių surinkimo, perdavimo skalbti, paėmimo iš skalbyklos ir laikymo iki panaudojimo tvarka	4	
Viso:			149	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	IN2323-01-TP-SP.B-01	Situacijos planas	1	
2.	IN2323-01-TP-SP.B-02	Sklypo planas	1	
3.	IN2323-01-TP-SP.B-03	Sklypo vertikalinis planas	1	
4.	IN2323-01-TP-SP.B-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	
5.	IN2323-01-TP-SP.B-05	Inžinerinių tinklų planas	1	
6.	IN2323-01-TP-SK.GB-001	Pamatų planas	1	
7.		Inžinerinių sistemų planai ir schemas	17	
Viso:			23	
Priedai				
1.		RC išrašas		
2.		Sklypo ribų planas		
3.		Panaudos sutartis		
4.		Kadastrinė byla		
5.		Topografinė nuotrauka		
6.		Sutikimai, derinimai		
7.		Energinio naudingumo skaičiavimai		
8.		PV skyrimas		
9.		PDV skyrimas		
10.		Kvalifikaciniai dokumentai		
11.		Draudimo polisas		

	 IN Architecture Construction Engineering				Gydyto paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projekto dalies bylų (segtuvų) sudėties žiniaraštis		Laida
A2232	SPV/SPDV	J. Stefanovič		2024-02			0
LT	Užsakovas: Prienų rajono savivaldybės administracija Statytojas: Prienų rajono savivaldybė				IN2324-01-TP-BD-BSŽ	Lapas 4	Lapų 26

12.		Igaliojimas		
-----	--	-------------	--	--

					Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projekto dalies bylų (segtuvų) sudėties žiniaraštis	Laida	
A2232	SPV/SPDV	J. Stefanovič		2024-02		0	
LT	Užsakovas: Prienų rajono savivaldybės administracija Statytojas: Prienų rajono savivaldybė				IN2324-01-TP-BD-BSŽ	Lapas 5	Lapų 26

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Esama	Projektuojama	
I. SKYRIUS SKLYPAS					
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1890		
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	65	68	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	31	32	
II. SKYRIUS PASTATAI: Gydymo paskirties (7.12)					
2.1.	Pastato paskirties rodikliai: žmonių skaičius	žm.	Iki 100		
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1235,31	1662,79	
2.3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 153 punktą negyvenamosios paskirties statiniams neskaičiuojamas		
2.4.	Pastato tūris*	m ³	5014	8021	
2.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	3	
2.6.	Pastato aukštis*	m	apie 11	12,65	
2.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
2.8.	Energinio naudingumo klasė		F	B	
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	C	
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esama	I (pirmas)	
IV. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI					
4.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*				
4.1.1.	Buitinis nuotakynas (savitakinis)		m	11,0	
4.1.2.	Vandentiekis		m	12,0	

IN2323-01-BD.BSR

Lapas	Lapų	Laida
1	4	0

4.1.3.	Lietaus nuotakynas (savitakinis)	m	5,0	
4.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
4.2.1.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	mm	110	I gr. nesudėtingas
4.2.2.	Vandentiekio tinklai	mm	110	II gr. nesudėtingas
4.2.3.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	mm	160	I gr. nesudėtingas
V. SKYRIUS KITI STATINIAI				
5.1.	aikštelė	m ²	417	II gr. nesudėtingas
5.2.	tvora, aukštis H=2,00 m	m	10,43	I gr. nesudėtingas
5.3.	Lietaus nuotekų infiltracinė talpa	vnt	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė: **Jolanta Stefanovič**


 (parašas)

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas)

 (parašas)

IN2323-01-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
"Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"	Nr. 1-338
LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	D1-193
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	STR 2.04.01:2018
„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	STR 2.01.02:2016
„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004
„Statinių prieinamumas“	STR 2.03.01:2019
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
LR Architektūros įstatymas	XIII-425
Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011	2011-03-09
„Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;	LST 1516:2015
„Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“	LST 1569:2012
„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir	STR 1.01.04:2015

	 Architecture Construction Engineering				Gydyto paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		Laida
A2232	SPV/SPDV	J. Stefanovič		2024-02			0
LT	Užsakovas: Prienų rajono savivaldybės administracija Statytojas: Prienų rajono savivaldybė				IN2324-01-TP-BD-AR	Lapas 5	Lapų 24

sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”	
„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“	ISO 21542:2011
„Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“	ISO 23599:2012
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas	
Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas	(redakcija nuo 2016-04-22)

KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS
Autodesk Revit 2024
Autodesk AutoCAD 2019
Microsoft Office 365

	 IN Architecture Construction Engineering				Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Laida	
A2232	SPV/SPDV	J. Stefanovič		2024-02		0	
LT	Užsakovas: Prienų rajono savivaldybės administracija Statytojas: Prienų rajono savivaldybė				IN2324-01-TP-BD-AR	Lapas 6	Lapų 24

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais privalomais statinio projekto rengimo dokumentais

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- NT registro išrašas apie žemės sklypą;
- Žemės sklypo planas;
- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;
- Topografinė nuotrauka;
- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;
- Projektiniai pasiūlymai;
- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Prisijungimo sąlygos.

1.2. **Statinio geografinė vieta:** Revuonos g. 4, Prienai .

1.3. **Statybos rūšis:** rekonstravimas

1.4. **Statinio paskirtis:** Gydymo

1.5. **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys

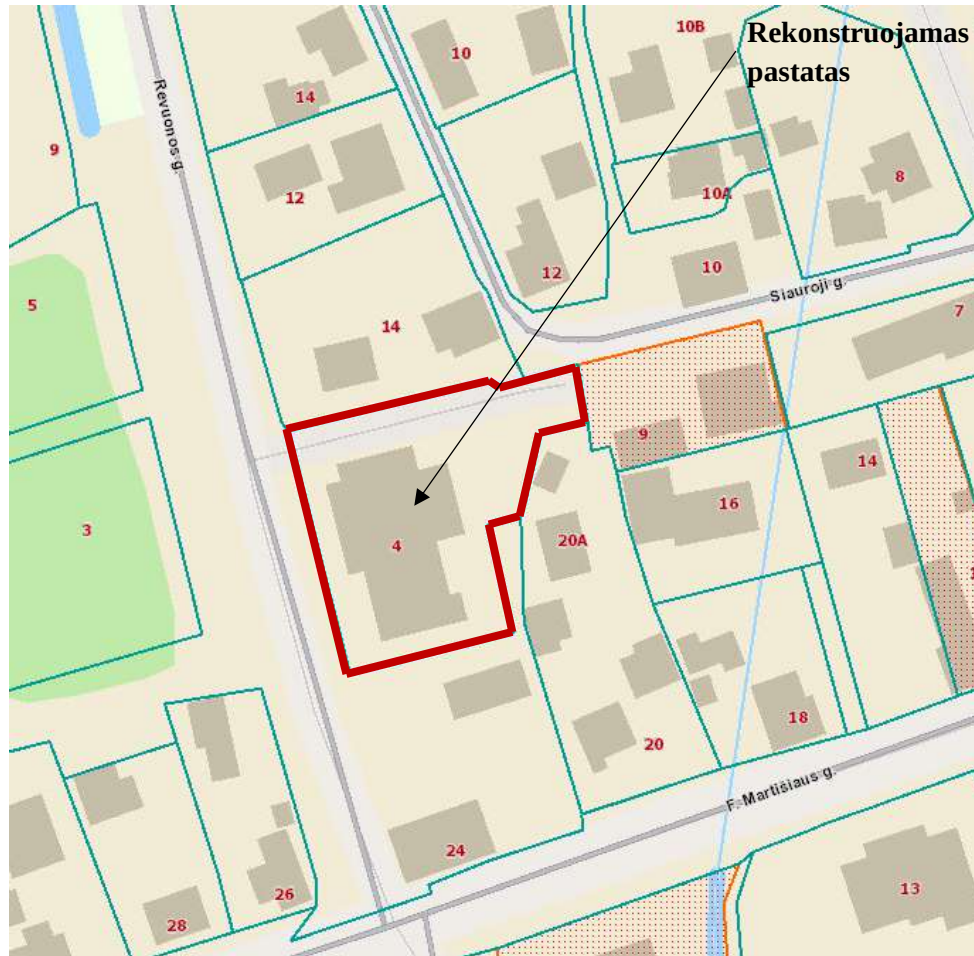
2. SKLYPO BENDRIEJI DUOMENYS:

2.1. Sklype esantys statiniai

Sklypas (kad. Nr. 943/0011:38) yra 0,1890 ha ploto, paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypas yra centrinėje Prienų miesto dalyje.

Sklype yra įregistruotas 1 gydymo paskirties pastatas (1 pav.).

IN2324-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	26	0



1 pav. Nagrinėjama teritorija

2.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Esami inžineriniai tinklai: sklype yra elektros kabelių linijos, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, paviršinių nuotekų tvarkymo, ryšių, šilumos tinklai.

2.3. Želdiniai

Remiantis, sklypo teritorijai parengtu topografiniu planu (2023 08), rekonstruojamo pastato pietinėje dalyje yra 6 lapuočiai medžiai, šiaurinėje dalyje – 1 lapuotis medis.

2.4. Vandens telkiniai

Sklype vandens telkinių nėra. Netoliese, už ~45 m nuo nagrijamos teritorijos teka Revuonos upelis, už ~400 m teka Nemuno upė.

2.5. Geologinės, hidrologinės sąlygos

Geologiniai inžineriniai tyrinėjimai atlikti laikantis teisės aktų rekomendacijų. Nagrinėjamoje teritorijoje buvo padaryti du gręžiniai, kurių pagalba nustatyta gruntų sudėtis, gruntinio vandens lygis bei fizikinės gruntų savybės. Remiantis išsamia tyrimų ataskaita parenkamos dangų konstrukcijos. Vykdyt statybos

IN2324-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	26	0

darbus, tankinant gruntą privaloma pasiekti nurodytus sutankinimo rodiklius. Nepasiekus nurodytų sutankinimo rodiklių, privaloma imtis papildomų priemonių, kurios užtikrins gatvės sankasos stabilumą. Geologinių tyrimų ataskaita pridedama Bendrosios dalies prieduose.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenys Prienų miestui yra surinkti pagal arčiausiai esančią meteorologijos stotį:

- Vidutinė metinė temperatūra.....+6,3 °C
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra.....-22 °C
- Santykinis metinis oro drėgnumas.....81 %
- Vidutinis metinis kritulių kiekis.....630 mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas).....73,4 mm
- Vidutinis metinis vėjo greitis..... 3,4 m/s
- Sniego apkrova rajonas pagal STR 2.05.04:2003.....I rajonas, Sk=1,2 kN/m²

2.6. Reljefas

Remiantis suderinta toponuotrauka (Unikalus nr.: TIIS1-20230828-059165) sklypo altitudės vyrauja nuo +55,79 iki +56,50 m tolimiausiuose priešinguose sklypo kampuose;

Žemiausias taškas yra sklypo šiaurės rytų: +55,79m;

Aukščiausias taškas yra sklypo pietvakarių: +56,50 m;

Sklypas tolygiai per ~70m ilgį aukštėja nuo rytų į vakarus, todėl reljefas yra plokščias;

2.7. Aplinkinis užstatymas

Šalia projekto sklypo vyrauja laisvo planavimo užstatymo tipas. Šalia esantys pastatai – gyvenamieji namai, kurių vyraujantis aukštis 1a su mansarda.

2.8. Esamos būklės įvertinimas, esamo statinio ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas

Pastatas yra 2 aukštų su rūsiu. Silikatinių plytų mūro sienos be apdailos. Stogas šlaitinis, dengtas asbestcemenčio betono danga. Pastato perdangos gelžbetoninės, vidaus pertvaros mūrinės. Pastato langai plastikiniai, įėjimų iš lauko durys plastikinės, vidaus durys medinės. Vidaus patalpų apdaila įrengta: sienos nutinkuotos ir nudažytos, lubos nuglaistytos ir nudažytos, dalyje patalpų įrengtos pakabinamos segmentinės lubos. Grindims įrengtos linoleumo ir plytelių dangos. Bendra apdailos būklė bloga. Pastatas

IN2324-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	26	0

šildomas iš vietinės centralizuotos sistemos, vandentiekis ir nuotekos – komunaliniai. Viduje įrengta natūralaus ir priverstinio vėdinimo sistemos. Elektros instaliacija sena, kabeliai aliuminiai. Pastatas eksploatuojamas ir prižiūrimas. Statinys nėra kultūros vertybė.

3. REKONSTRUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Rekonstruojamame pastate nesikeičia pagrindiniai įėjimai, koridoriai. Numatoma naujo (trečio) aukšto su sutapdintu stogu statyba, visi išorinių atitvarų šiltinimo darbai. Laiptinių remontas ir vidaus patalpų įrengimo darbai. Lipto žmonėms su negalia įrengimas.

Naujai pristatomame aukšte projektuojamos patalpos pritaikomos Psichikos sveikatos centro dienos stacionaro veikai (specialistų kabinetai, veiklos patalpos, san. mazgai, pagalbinės ir kt. patalpos). Pastatas pritaikomas pagal galiojančias higienos normas ir statinių prieinamumo reikalavimus.

Numatomi sklypo darbai: rekonstruojami esami išorės laiptai ir pandusas, įrengiama nuogrinda.

Naujai įrengiamos darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos, atnaujinama esama automobilių stovėjimo aikštelės danga.

4. TECHNINIO PROCESO APRAŠYMAS

Rekonstruojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles.

Pirmame ir antrame pastato aukštuose išlaikoma esama aukšto funkcija – gydytojų paskirties patalpos.

Naujai projektuojamame trečiame aukšte numatomi:

- Gydytojų ir specialistų kabinetai – 11 vnt.;
- Žaidimo, laisvalaikio ir biblioterapijai skirta patalpa – 1 vnt.;
- Relaksacijos patalpa – 1 vnt.;
- Filmų terapijos, muzikos terapijos patalpa – 1 vnt.;
- Susirinkimo-veiklos kambarys – 1 vnt.;
- Virtuvėlė – 1 vnt.;
- Procedūrinis kabinetas – 1 vnt.;
- Personalo poilsio kambarys su virtuve – 1 vnt.;
- Sanitariniai mazgai – 4 vnt.;
- Valytojo pat. – 1 vnt.;

Medicininės atliekos tvarkomos ir laikomos pastato rūsyje, trečiame aukšte medicininių atliekų nebus.

Tualetų valymo inventorių laikomas atskiroje spintoje, atskirai nuo kitų patalpų valymo inventoriaus patalpose 1-12; 1-34 ir 2-10.

IN2324-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	26	0

Ekspluatuojamame pastate skalbinių laikymas vykdomas pagal įstaigos „Skalbinių surinkimo, perdavimo skalbti, paėmimo iš skalbyklos ir laikymo iki panaudojimo tvarka“ aprašą.

Nešvarūs skalbiniai surenkami ir iš karto rūšiuojami jų susidarymo vietose į specialius, šiam tikslui skirtus maišus. Surinkti nešvarūs skalbiniai laikomi maišuose, plastikiniuose bakuose, sandariuose konteineriuose. Nešvarūs skalbiniai, juos surinkus į maišus, laikomi atskiroje patalpoje (pat. 2-20) – spintoje, skirtoje nešvariems skalbiniams laikyti, bet ne ilgiau kaip 12 val.

Švarūs į įmonę pristatyti skalbiniai yra laikomi poilsio kambaryje (pat. 1-4), švariems skalbiniams skirtoje sandarioje, išvalytoje ir dezinfekuotoje spintoje, lentynose arba uždengtuose stelažuose-vežimėliuose.

Daugkartinio naudojimo instrumentai sterilizuojami VšĮ Prienų ligoninėje su kuria sudaryta paslaugų teikimo sutartis.

Rekonstruojamas pastatas išlaiko norminius 3 m atstumus iki sklypo ribų, nepatenkama į kelio apsaugos zoną, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

5.1. Lauko inžineriniai tinklai

5.1.1. Buitinis vandentiekis

Rekonstruojant pastatą, numatoma esamą ketinį DN100 mm vandentiekio įvadą demontuoti ir perkloti iš polietileninių PE100-RC PN10 ø110 mm vandentiekio vamzdžių, skirtų transportuoti geriamos kokybės vandenį. Esamas įvadinis vandens apskaitos mazgas demontuojamas ir projektuojamas naujas. Įvadinis vandens apskaitos mazgas suprojektuotas pastato rūsyje, techninėje patalpoje. Įvadiniam vandens apskaitos mazge suprojektuotas suporintas DN50x20 šalto vandens skaitiklis. Vandentiekio įvadu šaltas vanduo bus tiekiamas pastato buities reikmėms, karšto vandens ruošimui ir vidaus gaisrų gesinimui. Vandens apskaitos mazgo schemą žiūrėti projekto VN dalyje.

Rekonstruojamą vandentiekio įvadą sklype numatyta tiesti atviru būdu, kasant tranšėją, už sklypo ribos – uždaru (betranšėjiniu būdu), išlaikant esamo įvado vietą ir gylį.

Atliekas, susidariusias demontuojant esamą vandentiekio įvadą numatyta surinkti, pakrauti, išvežti ir perduoti statybines atliekas priimančiai organizacijai.

Nutiesti vandentiekio tinklai turi būti išvalyti, išplauti, hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti.

Baigus darbus atstatyti esamas dangas arba įrengti naujas, kaip numatyta projekte.

Esamų komunikacijų gylis prisijungimo taške ir susikirtimo su projektuojamais inžineriniais tinklais vietose, būtina tikslinti darbų eigoje.

IN2324-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	26	0

Klojamų vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona – kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies, kai tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdyno ašies.

5.1.2. Gaisrinis vandentiekis

Reikalingas vandens kiekis rekonstruojamo pastato vidaus gaisrų gesinimui – 2,7 l/s, išorės gaisrų gesinimui – 20 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Vidaus gaisrų gesinimą žiūrėti projekto VN dalyje. Rekonstruojamo pastato išorės gaisrų gesinimas numatomas iš dviejų gaisrinių hidrantų, Revuonos/ F. Martišiaus g. sankryžoje ir Revuonos g. Abu gaisriniai hidrantai, kuriais numatomas išorės gaisrų gesinimas, nutolę ne didesniu nei 200 m atstumu nuo saugomo pastato tolimiausio perimetro taško, atstumą matuojant ugniagesių tiesiama vandens linija.

5.1.3. Buitinės nuotekos

Rekonstruojant pastatą, numatoma esamą asbocementinį DN100 mm buitinių nuotekų išvadą demontuoti ir perkloti iš polietileninių PE100-RC PN10 Ø110 mm vamzdžių.

Rekonstruojamą buitinių nuotekų išvadą sklype numatyta tiesti atviru būdu, kasant tranšėją, už sklypo ribos – uždaru (betranšėjiniu būdu), išlaikant esamo išvado vietą ir gylį.

Atliekas, susidariusias demontuojant esamą buitinių nuotekų išvadą numatyta surinkti, pakrauti, išvežti ir perduoti statybines atliekas priimančiai organizacijai.

Prieš pradėdant eksploatuoti nuotekų vamzdyną vamzdžiai turi būti išvalyti, išplauti, hidrauliškai išbandyti, atlikta CCTV apžiūra.

Baigus darbus atstatyti esamas dangas arba įrengti naujas, kaip numatyta projekte.

Esamų komunikacijų gylius prisijungimo taške ir susikirtimo su projektuojamais inžineriniais tinklais vietose, būtina tikslinti darbų eigoje.

Klojamų buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona – kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies, kai tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdyno ašies.

5.1.4. Gamybinės nuotekos

Nenumatomos.

5.1.5. Lietaus nuotekos

Esama išorinė paviršinių (lietaus) nuotekų sistema demontuojama. Nuo rekonstruojamo pastato stogo paviršinės (lietaus) nuotekos surenkamos per elektra šildomas įlajas ir nuvedamos vidine lietaus nuotekų sistema. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimui iš pastato suprojektuotas vienas Ø160 mm lietaus nuotekų išvadas iš PVC SN8 klasės movinių nuotekų vamzdžių, kuriuo nuotekos nuvedamos į projektuojamą infiltracinę talpą sklype.

IN2324-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	26	0

Nuo kietų dangų sklype paviršinės (lietaus) nuotekos nesurenkamos. Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo batų valymo grotelių infiltruojamos į gruntą po jomis.

Aplink rekonstruojamą pastatą yra įrengti drenažo tinklai. Projekte numatoma atlikti esamos drenažo sistemos išvalymą ir praplovimą. Esamus lietaus nuotekų vamzdynus nuo išorinių lietvamzdžių, kurie pajungti prie drenažo sistemos šulinių, numatoma demontuoti.

5.1.6. Šilumos tiekimo tinklai:

Prisijungiama prie esamų lauko šilumos tinklų. Lauko šilumos tinklų skaičiuotini parametrai yra 80/47 °C.

5.1.7. Elektros tinklai:

Projektuojamame objekte numatomi elektros įrenginiai priskiriami III elektros energijos tiekimo patikimumo kategorijos vartotojams, išskyrus įrenginius kurie priskiriami ypatingai svarbiems ar jautriems įtampos ir dažnio svyravimams elektros imtuvų grupėms, gesinimo sistemos grupėms. jie priskiriami I elektros energijos tiekimo patikimumo kategorijos vartotojams.

Visi objekto elektros imtuvai skirstomi į šias grupes:

- paprasti elektros imtuvai;
- ypatingai svarbūs elektros imtuvai;
- jautrūs įtampos ir dažnio svyravimams elektros imtuvai;
- likę elektros imtuvai, nepriskirtini nei vienai iš ankščiau išvardintų grupių. Ypatingai svarbiems elektros imtuvams, kuriems neveikiant, gali kilti grėsmė žmonių gyvybei ir sveikatai, bei galimi dideli materialiniai nuostoliai yra numatytas rezervinis maitinimo šaltinis - nepertraukiamo maitinimo šaltinis.

Ypatingai svarbiems elektros imtuvams priskiriami (ir maitinimo kategorijos užtikrinimo sprendiniai):

- priešgaisrinė signalizacijos sistema (nepertraukiamo maitinimo šaltinis).

5.1.8. Ryšių tinklai:

Nuo esamo ryšių šulinio TŠ-42, esančio ties Revuonos g. 4, projektuojamas naujas HDPE d110mm. įvadinis kanalas. Jeigu esamas kanalas nepažeistas ir tinkamas techninis stovis, galima naudoti esamą vamzdį. Būklę tikslinti kartu su AB Telia techniniu atstovu.

5.2. Vidaus inžinerinės sistemos

5.2.1. Šildymo sistemos:

Šilumą pastatas gaus iš šilumos mazgo patalpos R-2. Šilumos generatorius – šilumos punktas.

Pastatas bus šildomas radiatoriniu šildymu. Esama šildymo sistema radiatorinė, susidėvėjusi ir paveikta korozijos, bei neužtikrina reikiamų patalpų mikroklimato sąlygų, todėl demontuojami šildymo sistemos radiatoriai, vamzdynai ir projektuojama nauja pirmame ir antrame aukšte stovinė, dvivamzdė, šoninio

IN2324-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	26	0

pajungimo radiatorinė šildymo sistema su termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis, bei nuorinimo ventiliais ir pastato trečiame aukšte projektuojama kolektorinė dvivamzdė, apatinio pajungimo, radiatorinė šildymo sistema su termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis, bei nuorinimo ventiliais.

5.2.2. Vėdinimas:

Projektuojamos vėdinimo sistemos skirtos tik oro švarumui patalpose palaikyti. Patalpų šildymas atliekamas atskiromis šildymo sistemomis. Projektuojami šildymo kalorifieriai vėdinimo įrenginiuose skirti palaikyti projektinei tiekiamo oro temperatūrai.

Vėdinimo sistemų įrenginiai projektuojami taip, kad nekeltų gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus. Visos vėdinimo sistemos automatizuotos, palaiko reikalingus oro parametrus patalpose, neleidžia įrengimams veikti už saugumo ribų. Visos vėdinimo sistemos atjungiamos gaisro metu. Ortakiai kertantys pertvarinę sieną, esančią tarp vėdinimo įrangos ir administracinių patalpų, yra suprojektuoti ugniavožčiai, kurie gaisro metu automatiškai užsidaro (su tirpiais saugikliais temperatūrai 70°C, jų atsparumas ugniai RE20, EI40, REI60). Jų atsparumas ugniai ir degumui parenkamas vadovaujantis norminiais dokumentais bei gaisrinės saugos projektavimo užduotimi. Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

5.2.3. Oro kondicionavimas

Patalpų komfortinės temperatūros palaikymui vasaros ir žiemos metu projektuojamos VRV (VRF) tipo oro kondicionavimo sistemos patalpose Nr. 1-3; 1-4; 1-6; 1-16; 1-17; 1-18; 1-19; 1-21; 1-22; 1-25; 1-26; 1-28; 1-29; 1-30; 1-31; 1-32; 1-33; 2-2; 2-3; 2-4; 2-5; 2-15; 2-17; 2-18; 2-19; 2-20; 2-21; 2-22; 2-23; 2-24; 2-26; 2-27; 2-28; 2-29; 2-30; 2-31; 2-32; 3-2; 3-3; 3-4; 3-5; 3-6; 3-11; 3-12; 3-16; 3-17; 3-18; 3-19; 3-20; 3-21; 3-22; 3-23; 3-24; 3-25. Bendra visų vėsinimo sistemų galia yra 54,075 kW. Oro kondicionavimo sistemų oro kondicionavimo procesų vaizdavimas h-x diagramoje pateikta PR-03. Vėsinimas ir šildymas atliekamas sieninių blokų pagalba. Vėsinimo ir šildymo sistema projektuojama vadovaujantis LST EN 378 -2:2017. „Šaldymo sistemos ir šilumos siurbLIAI. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 2 dalimi” ir LST EN 12735-1:2016.

5.2.4. Buitinis vandentiekis

Rekonstruojant pastatą, numatoma esamą ketinį DN100 mm vandentiekio įvadą demontuoti ir perkloti iš PE100-RC PN10 ø110 mm vandentiekio vamzdžių, skirtų transportuoti geriamos kokybės vandenį (žr. projekto LVN dalyje). Esamas įvadinis vandens apskaitos mazgas demontuojamas ir projektuojamas naujas. Įvadinis vandens apskaitos mazgas suprojektuotas pastato rūsyje, techninėje patalpoje. Įvadiname vandens apskaitos mazge suprojektuotas suporintas DN50x20 šalto vandens skaitiklis. Vandentiekio įvadu

IN2324-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	26	0

šaltas vanduo bus tiekiamas pastato buities reikmėms, karšto vandens ruošimui ir vidaus gaisrų gesinimui. Karštas vanduo pastate bus ruošiamas šilumos punkte (žr. projekto ŠT dalyje). Rekonstruojant pastatą, neremontuojamose patalpose paliekamos esamos buitinio šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos, jas perjungiant prie naujai suprojektuotų magistralinių vamzdžių rūsyje. Naujai pristatomam trečiam pastato aukštui projektuojamos naujos buitinio šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos.

5.2.5. Gaisrinis vandentiekis

Pastate projektuojama nauja priešgaisrinio vandentiekio sistema – šakotiniai vidaus priešgaisrinio vandentiekio tinklai su gaisriniais čiaupais. Pastato vidaus gaisrų gesinimui reikalinga viena čiurkšlė 2,7 l/s vienam kampui. Gaisrinių čiaupų vietos suprojektuotos pagal projekto GS dalies pateiktą užduotį.

5.2.6. Buitinės nuotekos

Rekonstruojant pastatą, numatoma esamą asbocementinį DN100 mm buitinių nuotekų išvadą demontuoti ir perkloti iš PE100-RC PN10 Ø110 mm nuotekų vamzdžių (žr. projekto LVN dalyje). Neremontuojamose patalpose numatoma palikti esamą buitinių nuotekų sistemą. Naujai pristatomam trečiam pastato aukštui projektuojama nauja buitinių nuotekų sistema, kuri prijungiama prie esamų buitinių nuotekų stovų antrame pastato aukšte.

Projektuojamame objekte gamybinės nuotekos nesusidarys.

5.2.7. Šilumos punktas:

Pastato šilumos punktas (ŠP) rekonstruojamas pagal UAB "Prienų šilumos tinklai" išduotomis techninėmis sąlygomis, 2024-02-08. Šilumą pastatui tiekia iš lauko šilumos tinklų. Lauko šilumos tinklų skaičiuotini parametrai yra 80/47 °C. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą jungimo schemą, naudojant plokštelines šilumokaičius.

Pagal šilumos poreikį šilumos punkte rekonstruojami šildymo sistemos bei karšto vandens plokšteliniai šilumokaičio mazgai:

- Pastato patalpų šildymo sistema;
- Pastato buities karšto vandens ruošimas.

5.2.8. Elektrotechnika

Gydymo paskirties pastatas yra trečios kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumo vartotojas. Nutrūkus maitinimui, bus galimas elektros tiekimo pertrūkis, o aprūpinimas elektros energija bus atkurtas per laikotarpį, ne ilgesnį nei 24 valandos.

Magistraliniai, skirstomieji ir grupiniai vidaus elektros tinklai pastato viduje (jėgos, apšvietimo, valdymo) atliekami variniais kabeliais degimo nepalaikančia izoliacija. Magistraliniai kabeliai numatomi kloti ant kabelinių kopėčių, vamzdžiuose tvirtinant prie lubų. Priėjimai ir nuleidimai prie skydų (elektros skydinėje) numatomi atlikti atvirai PP vamzdžiuose ir kabelinėse kopėčiose su dangčiais. Įvadinis kabelis

IN2324-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	26	0

numatomas kloti kabelinėse kopėtelėse. Į trečio aukšto patalpas projektuojami nauji įvadai į skydelius iš PS-3 skydo projektuojamo rūsyje elektros skydinėje.

Pastato viduje kabeliai projektuojami variniai, detaliau nurodyta principinėse schemose. Galios didinimas turi būti atliekamas pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas atskiru projektu. Esami AB ESO skydai nuo fasado prie sklypo ribos gali būti iškeliami pagal atsiradusias iškėlimo sąlygas išduodamas AB ESO.

5.2.9. Elektroniniai ryšiai

Į projektuojamą KS-1 spintą atvedamas ryšių operatoriaus optinis kabelis. Ryšių spintos numatoma vieta patalpe Nr. 2-31.

Kompiuterių tinklas išpildomas 6 kategorijos UTP kabeliu, vaizdo stebėjimo sistemos 5e ekranuotu kategorijos UTP kabeliu. Iki kiekvienos darbo vietos klojami du vytos poros kompiuteriniai 4x2x0,5 neekranuoti kabeliai. Ne darbo vietose, iki techninių įrenginių gali būti klojamas vienas vytos poros kompiuterinis 4x2x0,5 neekranuotas kabelis, tikslinti darbo projekto metu.

Kabelių paklojimui pastate projektuojami metaliniai kabelių loveliai 300 mm. Darbo kabinetuose bei patalpose kabeliai klojami virš pakabinamų lubų, jei tokių nėra – apsauginiuose vamzdžiuose, atviru būdu arba metaliniuose loveliuose. Numatomos darbo vietos nurodytos planuose IN2323-08-TP-ER.B-02 - IN2324-07-TP-ER.B-05, vietas tikslinti darbo projekto metu. Atstumas nuo RJ-45 kištuko iki komutacinių spintų neviršija 95 m.

Serverinės patalpose numatyti komutaciniai kabeliai (RJ45/RJ45) kompiuterinių vietų, Wi-Fi prisijungimo taškų bei video stebėjimo kamerų sujungimui su spintos aktyvine įranga (pagal lizdų kiekį).

Kompiuteriniai kištukai montuojami potinkinėse, virštinkinėse dėžutėse arba grindinėse dėžutėse, tikslinti darbo projekto metu. Nuo darbo vietų ir įrenginių, kompiuterinių lizdų kabeliai klojami PVC plastikiniuose instaliaciniuose vamzdžiuose, po tinku arba atviru būdu. Virš pakabinamų lubų, kai kabelių nedaug - jie tvirtinami prie lubų aikštelėmis (dirželiais), kai daug - kabeliai klojami metaliniuose kabelių loveliuose (kabelių tvirtinimą ir paklojimo būdus tikslinti darbo projekto metu).

WiFi prieigos taškai montuojami ant lubų, arba po pakabinamomis lubomis. Ethernet kabelis skirtas video kameroms bei Wi-Fi prisijungimo taškams atvedamas nuo lubų, per sienas. Įrenginių maitinimas užtikrinamas per PoE (nereikalingi maitinimo kabeliai ir maitinimo blokai).

Visa tinklo aktyvinė įranga prijungiama prie projektuojamo nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS).

5.2.1. Apsauginė signalizacija

Projektuojama apsauginė centralė turi 16 bazinių zonų, zonų skaičius gali būti išplėstas, plečiamas naudojant išplėtimo modulius. Pastato rekonstrukcijos darbai atliekami dviem etapais. I etapas – trečias aukštas, II etapas – kiti aukštai. Apsauginės signalizacijos dalis atliekama II etapu - modernizacijos etapu. Projektuojami apsauginės signalizacijos jutikliai: stikladūžiai, magnetiniai durų bei langų kontaktai, judesio

IN2324-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	26	0

detektoriai, pavojaus mygtukai su virvute (montuojami neįgaliųjų tualetuose). Projektuojamos valdymo klaviatūros, vidinės bei lauko sirenos.

Naujai projektuojami signaliniai kabeliai išvedžiojami ryšių kanalais, vamzdžiuose, paslėptu arba atviru būdu. Tikslus kabelių paklojimo būdas parenkamas darbo projekto metu.

Naujai projektuojama apsaugos signalizacijos sistema kontroliuoja visus pastato aukštus. Pusrūsio, pirmo ir antro aukšto patalpos saugomos trimis saugos ruožais. Pirmas - stikladūžiai, antras varstomi langai ir durys saugomi magnetiniais kontaktais, o trečias saugos ruožas projektuojamas judesio detektoriais. Antras, trečias bei ketvirtas aukštai saugomas vienu ruožu – judesio detektoriai koridoriuje.

Pastato apsauginės signalizacijos sistemos centralė projektuojama patalpoje Nr. 1-34. Išplėtimo modulius numatoma įrengti koridoriuose virš pakabinamų lubų arba apsauginėse dėžutėse ant sienos prie lubų. Išplėtimo modulių vietos tikslinamos darbų metu. Valdymo klaviatūra įrengta prie pagrindinio įėjimo ir įėjimo į pusrūsio patalpas. Saugomų patalpų signalizacijos valdymui patalpose montuojamos valdymo klaviatūros, kuri per duomenų magistralę sujungiamos su apsaugos signalizacijos centrale. Valdymo klaviatūros yra su LCD ekranais, rodančiais sistemos būseną, aliarmus, gedimus.

Ant pastato kampo montuojamas apsaugos sistemos lauko šviesos ir garso signalizatorius.

Durų atidarymas blokuojamas magnetokontaktiniais davikliais, patalpų tūrio apsaugai naudojami infraraudonųjų spindulių PIR judesio detektoriais bei stiklo dūžio detektoriais. Apie suveikimą signalizuoja lauko sirena.

5.2.2. Gaisrinė signalizacija

Gaisrinė signalizacija įrengiama visose patalpose. Visa informacija apie gaisro pavojų, sistemos būseną ir gedimus rodoma gaisrinės centralės priekinėje panelėje esančiame LCD displejuje. Sistemos valdymas atliekamas taip pat iš centralės.

Pastate projektuojama adresinė GASS su dūminiais bei temperatūriniais detektoriais, pavojaus mygtukais, blyktėmis, įėjimo/išėjimo moduliais bei sirėnomis. Centrinis įrenginys projektuojamas 2-31 patalpoje. Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą apie gedimą ar gaisrą į centralizuotą stebėjimo pultą ir apsaugą teikiančią bendrovę, ir iš jos bus informuota priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba. Darbai atliekami dviem etapais. I etapas – trečias aukštas, II etapas – kiti aukštai.

5.2.3. Procesų valdymas ir automatizacija

Projekte automatizuojamos šios sistemos:

- Gydyto paskirties pastato vėdinimo sistemų OTŠR-1, OTŠR-2 integravimas į BMS sistemą;
- Gydyto paskirties pastato integravimas į BMS sistemą;

Vėdinimo OTŠR-1, OTŠR-2 ir šilumos punktas tiekiamų su gamykline automatika. PVA projekto dalyje įvertintas gamykinės įrangos aprišimas ir prijungimas prie pastato valdymo sistemos. Vėdinimo sistemų ir šilumos punkto valdikliai turi turėti ryšio sąsają suderinama su pastato valdymo sistema (BMS).

IN2324-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	26	0

BMS sistemoje vėdinimo įrenginių pateikiamų duomenų kiekis ir valdymo funkcionalumas priklausys nuo vėdinimo ir šaldymo sistemos gamintojų leidžiamo funkcionalumo – t.y. jei gamintojas nėra numatęs perduoti tam tikrą informaciją, ar nėra numatęs galimybės valdyti įrangą per ryšio protokolą, šis funkcionalumas nebus įgyvendinamas pvz. 1) AHU valdymo blokas neišduoda informacijos apie tiekiamo oro drėgmę – ji ir nebus atvaizduojama, nepriklausomai nuo to ar yra jutiklis ar ne; 2) cirkuliacinio siurblio valdymas – jei gamintojas nėra numatęs galimybės per protokolą atskirai valdyti cirkuliacinį siurblį – šis funkcionalumas ir nebus įgyvendintas).

Vėdinimo įrenginių valdymo ir integravimo į BMS funkcionalumą tikslinti darbo projekto metu.

5.2.4. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Vėsinimo sistema ir atsinaujinantys šaltiniai. Šilumos siurblys – energija iš oro.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Susisiekimo sprendiniai nekeičiami, naudojami esami įvažiavimai į teritoriją. Parkavimo vietų poreikis sklype -28 vnt. Viso parkavimo vietų esamos -23 vietos (už sklypo ribos, šalia teritorijos) ir naujai projektuojamos sklypo ribose 11 vietų. Sklype numatomos 5 dviračių stovėjimo vietos. ŽN pritaikomos automobilių parkavimo vietos, projektuojama viena A tipo parkavimo vieta skirta žmonėms su negalia, (šalia nagrinėjamos teritorijos yra viena esama ŽN pritaikyta parkavimo vieta).

Gaisrinis privažiavimas prie pastato projektuojamas iš vienos pusės. Sklype numatyta apsisukimo aikštelė 12x12 m gaisriniam automobiliui. Privažiavimo kelio plotis ne mažesnis nei 2,90 m.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

7.1. Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliantys veiksniai

Rekonstruojamas pastatas bei jame vykdoma veikla žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusias atliekas, laimėjęs darbų konkursą rangovas remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, išrūšiuoja ir priduoja pagal rūšį atliekų tvarkytojams. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo,

IN2324-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	26	0

tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai iki pastato pridavimo naudoti. Pastato buitinės nuotekos yra pajungtos į miesto nuotekų tinklus.

Vanduo bus gaunamas iš esamų centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Kietosios ūkinės atliekos kaupiamos numatytoje vietoje įrengtuose konteineriuose ir organizuotai išvežamos specialiuoju transportu, sudarius sutartį su įmone, turinčią teisę ir užsiimančia šia veikla. Pastate numatomos panaudoti medžiagos ir gaminiai atitinka kokybės, sanitarijos, estetinius reikalavimus bei kitus teisės aktuose numatytus reikalavimus. Pastatas nesąlygos vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės. Legioneliozės prevencijos priemonės karšto vandens ruošimui vad.HN 24:2017. Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūrą jo ruošimo vietoje būtina pakelti ne mažiau iki +65°C. Pastoviai ruošiamo karšto vandens temperatūra numatoma ne mažesnė 50 °C. Tyrimai turi būti atlikti atestuatų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Gauti rezultatai pateikiami statybos užbaigimo komisijai.

7.1.1. Triukšmas

Transporto ir inžinerinių įrenginių triukšmas neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45

Pagrindiniai ūkinėje veikloje naudojami triukšmo šaltiniai yra ant pastato stogo projektuojami vėdinimo įrenginiai OTŠR-1 ir OTŠR-2.

Triukšmo skaičiavimas atliktas naudojant Lietuvos standartą LST ISO 9613-2:2004 Akustika. Atviroje erdvėje sklindančio garso silpninimas. 2 dalis. Bendrasis skaičiavimo metodas (tpt ISO 9613- 2:1996). Šis standartas apibūdina garso slopimo sklindant atviroje erdvėje apskaičiavimo metodą nustatant įvairių triukšmo šaltinių garso lygį tam tikru atstumu.

Remiantis minėtu standartu garso slėgio lygis gyvenamojoje aplinkoje skaičiuojamas pagal formulę:

IN2324-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	26	0

$$L_{fT}(DW) = L_w + D_c - A, \text{ dB}$$

čia:

L_w – garso slėgio lygis, kurį skleidžia triukšmo šaltinis, dB;

D_c – krypties korekcija, dB. Kai garsas sklinda visomis kryptimis vienodai, tada šis dydis yra lygus 0.

A – garso bangų slopinimas tam tikru atstumu nuo šaltinio iki vertinamo taško, dB.

Jis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$A = A_{div} + A_{atm} + A_{gr} + A_{bar} + A_{misc}, \text{ dB}$$

čia:

A_{div} – slopinimas dėl geometrinės sklaidos, dB;

A_{atm} – slopinimas dėl atmosferos absorbcijos, dB;

A_{gr} – slopinimas dėl žemės paviršiaus įtakos, dB;

A_{bar} – slopinimas dėl barjero, dB;

A_{misc} – slopinimas dėl kitų priežasčių, dB.

Slopinimas dėl geometrinės sklaidos skaičiuojamas pagal formulę:

$$A_{div} = [20 \lg(d/d_0) + 8], \text{ dB}$$

čia:

d – atstumas nuo triukšmo šaltinio iki taško, kuriame vertinamas triukšmo lygis, m;

d_0 – atskaitos atstumas nuo šaltinio, m.

Suminis atskirų įrenginių ir technikos maksimalus garso slėgio lygis:

$$L = 10 \lg_{10} \left(\sum_{i=1}^n 10^{(L_i / 10)} \right)$$

Skaičiavimai:

Ant pastato stogo suprojektuoti vėdinimo įrenginiai:

OTŠR-1 sistema - 63 dB(A);

OTŠR-2 sistema - 63 dB(A);

Atstumas iki artimiausio gyvenamosios paskirties pastato ~ 26 m.

Suminis atskirų įrenginių ir technikos maksimalus garso slėgio lygis:

$$L = 10 \lg_{10} (10^{6.3s} + 10^{6.3}) = 66,0 \text{ dB}$$

Garso silpnėjimas:

$$A_{div} = [20 \lg(26) + 11] \text{ dB} = 39,3 \text{ dB}$$

Garso slėgio lygis gyvenamojoje aplinkoje:

$$L_{fT}(DW) = 66 + 0 - 39,3 = 26,7 \text{ dB}$$

Bendras skaičiuotinas garso slėgio lygis 26,7 dB neviršija HN 33:2011 didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių 35 dB (naktį) / 40 dB (vakare) / 45 dB (dieną).

IN2324-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	26	0

Pateiktuose skaičiavimuose vertinamas vėdinimo įrenginių didžiausias galimas skleisti triukšmas; atmosferos absorbcijos, žemės paviršiaus ir kt. triukšmo slopinimo faktoriai nebuvo vertinami.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Sklypas į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (jų apsaugos zoną) nepatenka.

8.2. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamo pastato išorės gaisrus numatyta gesinti iš gaisrinių hidrantų. Atstumas iki esamų gaisrinių hidrantų pakankamas gaisro gesinimui, įvertinant neilgesnę kaip 200 m ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio saugomo pastato perimetro taško. Gaisriniai hidrantai pavaizduoti ir išskirti sutartiniu ženklu sklypo plane, GS dalyje.

Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis. Atstumai nuo rekonstruojamo pastato iki gretimų pastatų ne mažesni kaip: 10 m iki gretimų III AUL pastatų, 8 m iki gretimų II AUL pastatų ir 6 m iki I AUL pastatų. AUL – atsparumo ugniai laipsnis. Kai atstumai tarp pastatų išlaikomi, priešgaisriniai ekranai neprojektuojami.

8.3. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą sklype esamos šios apsaugos zonos:

Nagrinėjamame sklype yra kitoms žinyboms priklausančių servitutų:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

IN2324-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	26	0

8.4. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Nėra

9. PREVENCINĖS APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS;

Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai, įėjimas į pastatą apšviestas, prieigos atviros, apžvelgiamos iš toliau, apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija (Žr. Elektrotechnikos, GSS, AS dalis). Fasado dalis padengiama „Antigrafitti“ apsauginėmis priemonėmis. Statybų metu vienas įėjimas į pastatą aptveriamas.

10. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

10.1. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems:

Pastato pagrindinis įėjimas ir praėjimai, nuolydžiai, peraukštėjimai, liftas pritaikyti beklūčiam žmonių su negalia judėjimui. Sprendiniai parenkami pagal techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Durų valdymo automatika bei mechanizmai išdėstomi 1,2m nuo žemės paviršiaus. Slenksčiai ties įėjimu įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Durys pastato viduje numatomi be slenksčių. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi ir kt. Liftai suprojektuoti taip, kad žmonės su fizine negalia, regėjimo ir klausos sutrikimais galėtų suvokti, kada lifto kabina sustoja laiptų aikštelėje. ŽN judėjimo trasose viduje ir išorėje įrengiami išpėjamieji paviršiai. Viešose patalpose įrengiami sanitariniai mazgai, skirti ŽN reikmėms. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatytos stovėjimo vietos ŽN.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

11.1. Pastatai

Sklype esantys pastatai negriaunami.

11.2. Inžineriniai tinklai

Sklype perklojamas esamas vandentiekio įvadas ir buitinių nuotekų išvadas iš rekonstruojamo pastato. Esamus lietaus nuotekų vamzdynus nuo demontuojamų išorinių lietvamzdžių, kurie pajungti prie drenažo sistemos šulinių, numatoma demontuoti.

12. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS. PATEIKIAM I DUOMENYS IR SKAIČIAVIMAI APIE PASTATO (JO

IN2324-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	26	0

DALIES) ATITIKTŲ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI, PASTATO ENERGIJOS SĄNAUDŲ SKAIČIAVIMO REZULTATAI

12.1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė:

$C_1 = 0.3940$.

12.2. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė:

$C_2 = 0.2802$.

12.3. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K);

Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai $H_{env}=861.87$;

12.4. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($kWh/(m^2 \times metai)$);

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti – $51,81 (kWh/(m^2 \times metai))$;

12.5. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($kWh/(m^2 \times metai)$);

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti – $0,0 (kWh/(m^2 \times metai))$;

12.6. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($kWh/(m^2 \times metai)$);

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti – $56,16 (kWh/(m^2 \times metai))$;

12.7. Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus ($kWh/(m^2 \times metai)$);

Suminės elektros energijos sąnaudos – $32,86 (kWh/(m^2 \times metai))$;

12.8. Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui ($kWh/(m^2 \times metai)$);

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui – $3,60 (kWh/(m^2 \times metai))$;

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMIS SKAIČIAVIMO

IN2324-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	26	0

DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, PATEIKTI PRIIMTĄ IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS);

Planuojamos ūkinės veiklos vertinimas neatliekamas, nes nepatenka į sąrašą, pateiktą "Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495".

14. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014

Ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, todėl projektuojama 2 elektromobilių įkrovimo vieta.

15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

15.1. Teritorijos sprendiniai

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694" reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (visuomeninės paskirties objektų teritorijos), patenkančio į gamtinio karkaso (degraduoto) teritorijas - 45 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus 45%. Pastaba: Želdynų plotas pasiskirsto: 28 proc. želdynų sklypo ribose, 17 proc. Prienų rajono savivaldybės ir Nacionalinės žemės tarnybos sutartimi naudojamosi šalia esančiuose sklypuose.

15.2. Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Pastato pirmame aukšte yra esama rūbinė. Naujai projektuojamame trečiame aukšte įrengiamas personalo poilsio kambarys su virtuve ir atskira patalpa - virtuvėlė, dienos stacionaro lankytojams.

IN2324-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	26	0

Sanitarinių mazgų skaičius skaičiuojamas remiantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai":

- 15 vyr / 18 = 1 unitazai ir 1 pisuarai;
- 15 mot / 12 = 1 unitazai
- 1 unitazas žmonių su negalia (A tipo)

Naujai projektuojamame aukšte numatoma iki 30 žmonių.

Projektuojami san. mazgai:

- 1 universalus san. mazgas personalui;
- 1 (A tipo) neįgaliesiems pritaikytas san. mazgas su dušu;
- 1 (C tipo) neįgaliesiems pritaikytas san. mazgas;
- 1 universalus san. mazgas.

15.1. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. (žiūr.: ŠVOK, VN ir E dalyse)

Mikroklimatas. Mikroklimato norminiams reikalavimams užtikrinti projektuojamos šildymo, vėdinimo ir oro vėsinimo sistemos, kurios užtikrina STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga, STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ ir STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus.

Natūralus apšvietimas. Projektuojamas remiantis Lietuvos higienos norma HN 98:2000, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Projektuojamas natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus. Langai turi būti dengiami vidiniais roletais iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos. Langų, vitrinų ir grindų santykis yra didesnis už minimalų, papildomi insoliacijos skaičiavimai projektuojamoms patalpoms neatliekami.

Dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvietos parinktos atsižvelgiant į Lietuvos higienos normas HN 98:2000, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Apšvietos lygiai yra parenkami priklausomai nuo patalpų paskirties. Šviestuvų kiekiai parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas.

15.2. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

IN2324-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	26	0

Numatoma pastato akustinio komforto klasė: C.

**16. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ),
NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO
DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ,
MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ
GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ
LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO
PROCEDŪROS ETAPE**

Statybos užbaigimo metu (statybos užbaigimo procedūros etape) numatoma atlikti šiuos laboratorinius matavimus: geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo.

Legionella bakterijų tyrimas karštame vandenyje turi būti atliekamas, kai pastato karšto vandens sistema ar jos dalis pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstravimo, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Legioneliozės prevencijos priemonės karšto vandens ruošimui vad. HN 24:2017. Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C, sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Tyrimai turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Gauti rezultatai pateikiami statybos užbaigimo komisijai.

**17. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“
NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS
PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“;**

Pagal statybos techninį reglamentą STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių buvo rengiami projektiniai pasiūlymai. Visuomenė buvo suinteresuota rengiamu projektu, į pateiktus klausimus atsakyta.

Projektiniams pasiūlymams pritarta 2023-10-13, registracijos numeris: PSP-23-231013-00017.

Nuoroda į projektinius pasiūlymus paskelbtus IS “Infostatyba”:

<https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/document/application/application?id=2541714>

IN2324-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	26	0

1. BENDROJI TECHNINĖS SPECIFIKACIJA

1. BENDROJI Techninės specifikacija.....	1
1.1. Taikymo sritis.....	3
1.2. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos	3
1.2.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai	3
1.2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.....	3
1.2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai	3
1.2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų	3
1.2.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams	4
1.2.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams	4
1.2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu	4
1.2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:	5
1.2.9. Aplinkos apsauga	5
1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui	5
1.3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.....	5
1.3.2. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai:	6
1.3.3. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.	6
1.3.4. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir jų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų iforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.	6
1.3.5. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir iforminimas.....	6
1.4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.....	6
1.4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais	6
1.4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.).....	6
1.4.3. Statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos).....	7
1.4.4. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) kokybės kontrolė	7
1.4.5. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka	7
1.4.6. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.	7
1.4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka.....	7
1.4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.....	7

	 Architecture Construction Engineering				Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas		
Kval.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Techninės specifikacijos		Laida
A2232	PV/PDV	J. Stefanovič		2024-02			0
LT	Užsakovas: Prienų rajono savivaldybės administracija Statytojas: Prienų rajono savivaldybė				IN2323-01-TP-SA-PSŽ	Lapas 1	Lapų 7

1.5.	Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą	7
1.5.1.	Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:	7
1.5.2.	Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai	7

IN2323-01-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

1.1. Taikymo sritis

Specifikacija yra neatskiriama „Gydyto paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai“ rekonstravimo projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1.2. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos

1.2.1. Įstatymai, įstatatai ir reikalavimai

Užsakovas, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinių dokumentų reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros vadovo. Techninės priežiūros vadovo patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojami Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros vadovu ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros vadovo subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

1.2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamus statinius, nurodyti aiškinamajame rašte.

1.2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Papildomus brėžinius Rangovai ir Subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms pasirengia savo sąskaita, nenusižengiant Lietuvoje galiojančioms normoms bei teisės aktams.

Projektavimo darbai ir projektinė dokumentacija turi apimti visus darbus. Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

1.2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, Techninės priežiūros vadovas pasilieka teisę nuspręsti koku dokumentu

IN2323-01-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

vadovautis. Tačiau Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

1.2.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ IV, 8 p. būti rangovu turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos verslo liudijimą;
- užsienio valstybės įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus atestavimo dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu;

Statybos rangovas ir subrangovas gali būti juridinis asmuo įmonėje turintis statybos darbų vadovą ir atitinkantį STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

1.2.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas atitinkantis STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

Statybos vadovas skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei atestuoti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais ir bendraisiais nuostatais.

1.2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. A1-223/V-792/VŽ 2004 Nr.13-395/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui , 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

IN2323-01-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

1.2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis;

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai standai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

1.2.9. Aplinkos apsauga

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

1.3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinys priskiriamas ypatingiesiems statiniams, projekto ekspertizė atliekama.

Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.

Archeologinių, kitų tyrimų atlikti nenumatoma, objektas nėra saugoma kultūros vertybė.

IN2323-01-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

1.3.2. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai:

- statinio projektą, pagal kurį bus vykdomi statybos darbai;
- gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- statybos žurnalą užvesti ir pildyti statybos eigoje;
- projektas pagal kurį bus statoma patvirtintas Techninės priežiūros vadovo žyma „PRITARIU STATYTI“;

1.3.3. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.

Atlikti statybos darbai turi būti peržiūrimi Techninės priežiūros vadovo ir projekto autoriaus, tuo atveju, kai Projektuotojas atlieka vykdymo priežiūrą ir tai numatyta sutartyje. Atliktiems darbams turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo pritarimas, įrašant statybos darbų žurnale. Paslėptiems darbams surašomas palėptų darbų aktas.

1.3.4. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Statytojui įteikiamos dvi projekto kopijos.

1.3.5. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik gavus projekto autoriaus pritarimą. Neesminiai projekto keitimai atliekami statybos eigoje pagal parengtus projekto sprendinius. Esminiai projekto pakeitimai atliekami pagal parengtus projekto pakeitimo sprendinius, kurie turi būti suderinti su suinteresuotomis institucijomis ir jiems turi būti gauti atitinkamų institucijų pritarimai. Visiems projekto pakeitimams, turi būti gautas statytojo pritarimas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Atliekami projekto pakeitimai turi būti fiksuojami statybos darbų žurnale.

1.4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

1.4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas. Statybos produktai turi atitikti LR AM 2011 m. birželio 9 d. Įsakymu Nr. D1-476 patvirtintą reglamentuojamą statybos produktų sąrašą. Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka. Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais.

1.4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

IN2323-01-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

1.4.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)

Statyboje naudojamos medžiagos turi būti pagamintos Europos sąjungoje su „CE“ ženklu ar sertifikuotos LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Visos medžiagos, gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, LR nustatyta tvarka ar pagaminti Europoje su „CE“ ženklu. firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

1.4.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams –pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

1.4.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu ir Statytoju.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

1.4.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti transportuojami ir sandėliuojami pagal medžiagų ar įrenginių gamintojų nurodymus.

1.4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Techninės priežiūros vadovas privalo atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

1.4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos Techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia – kitų institucijų atstovams.

1.5. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

1.5.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:

- Statybos darbų žurnalų pildymas, jei būtina subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;
- Paslėptų darbų aktų ruošimas;
- Laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- Ruošti geodezines nuotraukas;
- Pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

1.5.2. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

IN2323-01-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0



PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	IŠTAIGOS PAVADINIMAS	DATA, NR.	PAREIGOS, V.PAVARDĖ	PASTABOS
1.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	2023-09-14 Nr. 10SD-2694- (14.10.137 E.)	Prienų ir Birštono skyriaus vedėjas Deimantas Tarulis	
2.	Energijos skirstymo operatorius	2024-03-20 Nr. P71752	Raimondas Šlėgus	
3.	Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija	2024-04-10 Nr. SD-1209	Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus vedėja, Ingrida Ignatavičienė	
4.	Prienų šilumos tinklai	2024-04-03	Vyr. inžinierius, Edmundas Raugėvičius	
5.	Prienų rajono savivaldybės administracija	2024-04-16	Administracijos direktorius, Jūratė Mickevičienė	

PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMO AKTAS					
Projekto pavadinimas: Gydytojų paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas. Adresas: Revuonos g. 4, Prienai. Sklypo kadastrinis Nr. 6943/0011:38. Užsakovas: Prienų rajono savivaldybės administracija. Statinio kategorija: ypatingas. Statinio naudojimo paskirtis: gydytojų paskirties pastatai. Projekto Nr. IN2323-01-TP.					
Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	PDV vardas, pavardė	Kvalif. atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji	BD	Jolanta Stefanovič	A2232	
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP	Jolanta Stefanovič	A2232	
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA	Jolanta Stefanovič	A2232	
4.	Konstruktūrų (statinio konstrukcijos)	SK	Mindaugas Zabinas	37460	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	Marius Matuliukštis	31159	
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Vaidas Šerelis	36745	
7.	Elektrotechnikos	E	Ramūnas Bučinskas	30014	
8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijos)	ER	Aurimas Zaleckas	32602	
9.	Apsauginės signalizacijos	AS	Aurimas Zaleckas	32602	
10.	Gaisrinės signalizacijos	GSS	Aurimas Zaleckas	32602	
11.	Procesų valdymo ir automatizacijos	PVA	Aurimas Zaleckas	32602	
12.	Šilumos gamybos ir tiekimo	ŠT	Vaidas Šerelis	36745	
13.	Gaisrinės saugos	GS	Eduard Baravskij	35172	
14.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Marius Matuliukštis	31513	
15.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS	Jelena Michniova	38256	

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2023.11.15

BENDRA INFORMACIJA		
1.	Projekto pavadinimas pagal STR	Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas
2.	Statytojas	Prienų rajono savivaldybė
3.	Užsakovas	Prienų rajono savivaldybės administracija
4.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
5.	Statinio paskirtis	Gydymo
6.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
7.	Pastato plotas (m ²)	1662,79
8.	Pastato tūris (m ³)	8021
9.	Pastato užstatymo plotas (m ²)	614
10.	Pastato aukštų skaičius	3
11.	Energetinio naudingumo klasė	B
12.	Numatoma statinio skaičiuojamoji kaina EUR su PVM	600 500,00
REIKALAVIMAI OBJEKTO TECHNINIAM PROJEKTUI		
1.	TP projekto dalys	1. Bendroji dalis; 2. Sklypo sutvarkymo; 3. Architektūros; 4. Konstrukcijų; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;

Užsakovas
(parašas)

Projektuotojas
(parašas)

		7. Elektrotechnikos; 8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijos); 9. Apsauginės signalizacijos; 10. Gaisro aptikimo ir signalizacijos; 11. Procesų valdymo ir automatizacijos 12. Šilumos gamybos ir tiekimo; 13. Gaisrinės saugos; 14. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 15. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;
2.	TP pagrindiniai dokumentai	Techninės specifikacijos; Aiškinamieji raštai; Brėžiniai; Sąnaudų kiekių žiniaraščiai; Inžineriniai skaičiavimai;
3.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	- Statinio tyrimai (ataskaita); - Inžineriniai geodeziniai tyrimai (topografinė nuotrauka); - Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai; - B pastato energetinės klasės skaičiavimai, energinio naudingumo užduotis; - Visų būtinų prisijungimo prie inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kt. sąlygų gavimas.
1.	Bendroji dalis	Projekto pavadinimas: Gydyto paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas. Statinio kategorija: Rekonstravimas Adresas: Revuonos g. 4, Prienai . Statinio naudojimo paskirtis: Gydyto Statinio unikalus Nr.: 6999-2001-4016 Statybos etapus ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į tris dalis: I etapas – trečio aukšto statyba. Įtraukiami visi darbai, įskaitant trečio aukšto fasadą ir trečio aukšto inžinerines sistemas (įskaitant liftą); II etapas – rūšio, pirmo ir antro aukštų darbai. Įtraukiami visi darbai, įskaitant rūšio, pirmo ir antro aukštų fasadą ir rūšio, pirmo ir antro aukštų inžinerines sistemas; III etapas – sklypo sutvarkymo darbai. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
2.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);	III etapas: Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį sudaro sklypo, kuriame numatoma rekonstruoti statinį, jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, tvorų tvėrimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, taip pat už sklypo ribų numatomų statyti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jų reikmėms reikalingų pastatų teritorijos sutvarkymo

		projektiniai sprendiniai. - Nuovažos iš F. Martišiaus g. 20A į Siaurąją g. suformavimas ir atskyrimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės; - Likusioje teritorijos dalyje, kur nebus įrengti pėsčiųjų takai, bei automobilių stovėjimo aikštelė, išlyginti ir įrengti veją; - Sutvarkyti teritoriją, įrengiant naujus ir rekonstruojant esamus pėsčiųjų takus iš betoninių trinkelio (aplinkui pastatą, prie įėjimo į pastatą ir prie įėjimų į teritoriją), važiuojamoji dalis projektuojama asfalto danga; - Projektuojama nuogrinda aplink pastatą; - Remontuojami esami laiptai ir pandusas; - Numatyti lietaus vandens nuvedimą; - Suprojektuoti parkavimo vietas ir jų apšvietimą, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ; - Ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius; - Įvažiavimas į sklypą esamas. - Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai pagal STR 2.0301:2019 "Statinių prieinamumas". Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
3.	Architektūros (statinio architektūra)	Statybos etapus ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į dvi dalis: I etapas – trečio aukšto statyba. Įtraukiami visi darbai, įskaitant trečio aukšto fasadą ir trečio aukšto inžinerines sistemas (įskaitant liftą); II etapas – rūšio, pirmo ir antro aukštų darbai. Įtraukiami visi darbai, įskaitant rūšio, pirmo ir antro aukštų fasadą ir rūšio, pirmo ir antro aukštų inžinerines sistemas; Projektuojamos patalpos: Psichikos sveikatos centro dienos stacionaro įrengimas 3 aukšte numatant šias patalpas: - Gydytojo kabinetai (6 vnt.); - Medicinos psichologo kab.; - Kineziterapeuto ir ergoterapeuto kabinetas; - Gydytojo psichiatro (komandos vadovo) kabinetas; - Psichikos sveikatos slaugytojo kabinetas; - Procedūrinis kabinetas; - Administracinės funkcijas vykdančio specialisto kabinetas; - San. mazgai (4 vnt.); - Žaidimo, laisvalaikio ir biblioterapijai skirta patalpa; - Relaksacijos patalpa; - Filmų terapijos, muzikos terapijos patalpa; - Susirinkimų-veiklos kambarys;

- Virtuvėlė;
- Personalo poilsio kambarys su virtuve;
- Psichikos sveikimų (1-3 aukštai) lifto žmonėms su negalia įrengimas;

Vidaus apdaila projektuojamose patalpose:

Pertvaros:

Pertvaros skiriančios patalpas įrengiamos iš gipso kartono ant cinkuotų profilių;

Tualetai ir dušai, valytojo patalpa - akmens masės plytelės;

Visų kitų naujai įrengiamų patalpų - tinkuojamos ir dažomos emulsiniais plaunamais dažais, dažų atsparumo klasė- 5.

Lubos:

Tualetai ir dušai, valytojo patalpa – drėgmei atsparios pakabinamos lubos;

Visų kitų naujai įrengiamų patalpų – higienos reikalavimus atitinkančios modulinės pakabinamos lubos.

Grindys:

Grindų apdaila įrengiama pagal patalpų naudojimo pobūdį: koridoriuose, laiptinėse, virtuvėse, valytojo ir sanitarinėse patalpose – akmens masės plytelės;

Pacientų kambariuose, susirinkimų, personalo ir kabinetų patalpose – antistatinė PVC danga. Visos grindys numatomos neslidžių paviršių.

Durys:

Durys priklausomai nuo patalpų paskirties ir evakuacijos reikalavimų įrengiamos aklinos, plieninės, medinės ir aliuminio rėmo.

Langai:

Keičiami seni langai į naujus PVC profilio.

Lauko apdaila:

Fasadai:

Išorės sienų apdaila – ventiliuojamas fasadas, apdailos plokštės;

Cokolio apdaila – tinkas;

Langai, durys, vitrinos – aliuminiai / PVC.

Langai:

Projektuojami nauji langai ir keičiami seni langai į naujus PVC profilio.

Stogas:

Sutapdintas. Stogo danga- prilydoma bituminė.

Vandens nuvedimas nuo stogo – vidinis.

Stoglangiai – trisluoksnio skaidraus polikarbonato dangos ant apšildinto plieninio cokolio.

		Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
4.	Konstruktijų (statinio konstrukcijos)	Statybos etapus ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į tris dalis: I etapas – trečio aukšto statyba. Įtraukiami visi darbai, įskaitant trečio aukšto fasadą ir trečio aukšto inžinerines sistemas (įskaitant liftą); II etapas – rūšio, pirmo ir antro aukštų darbai. Įtraukiami visi darbai, įskaitant rūšio, pirmo ir antro aukštų fasadą ir rūšio, pirmo ir antro aukštų inžinerines sistemas; III etapas – sklypo sutvarkymo darbai. Pastato konstrukcinė schema: sieninė su horizontaliomis membranomis (perdangomis). Projektuojamas papildomas aukštas ant viso pastato. Antstato stogas sutapdintas. Pagrindinės projektuojamos konstrukcijos: - Sienos: mūrinės; - Perdanga: surenkamo gelžbetonio plokštės - Sijos: surenkamos ir monolitinės gelžbetoninės - Esamų pamatų stiprinimas: projekto rengimo metu nustatyti, ar reikalingas esamų pamatų stiprinimas. Jei reikalinga – numatoma stiprinti pavedimu didinant pamato pado plotą ar injekcijomis stiprinant esamus pagrindus po esamais pamatais. - Rūšio hidroizoliavimo sprendiniai – rūšio sienų hidroizoliavimas ir apšiltinimas, rūšio grindų su hidroizoliacijos sluoksniais įrengimas, drenažo pastato perimetru įrengimas. Apkrovos: - Sniegas, vėjas – pagal reglamentus; - Naudojimo apkrova ant perdangų – 1,5kPa; - Numatyti papildomas apkrovas ant stogo saulės moduliams, kurie ateityje galėtų būti montuojami. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;	Statybos etapus ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į tris dalis: I etapas – trečio aukšto statyba. Įtraukiami visi darbai, įskaitant trečio aukšto fasadą ir trečio aukšto inžinerines sistemas (įskaitant liftą);




		II etapas – rūšio, pirmo ir antro aukštų darbai. Įtraukiami visi darbai, įskaitant rūšio, pirmo ir antro aukštų fasadą ir rūšio, pirmo ir antro aukštų inžinerines sistemas; III etapas – sklypo sutvarkymo darbai. I etapas. Pastate įrengiamos naujos sistemos: - geriamojo (buitinio) vandens; - karšto vandens; - buitinių nuotekų kanalizacija; - vidaus gaisriniai čiaupai su priešgaisrinio vandentiekio. II etapas Pastate įrengiamos naujos sistemos: - vidaus gaisriniai čiaupai su priešgaisrinio vandentiekio. III etapas Projektuojami lauko tinklai. Sanitariniai prietaisai turi būti ekonomiškai naudojantys vandenį ir mechaniškai patikimi. Sanitariniai prietaisai šiuolaikiniai, pagal atitinkančiais galiojančias normas, atsižvelgiama į kainos ir ekonomiško santykį. Prietaisų parinkimas derinamas su Užsakovu. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Statybos etapus ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į dvi dalis: I etapas – trečio aukšto statyba. Įtraukiami visi darbai, įskaitant trečio aukšto fasadą ir trečio aukšto inžinerines sistemas (įskaitant liftą); II etapas – rūšio, pirmo ir antro aukštų darbai. Įtraukiami visi darbai, įskaitant rūšio, pirmo ir antro aukštų fasadą ir rūšio, pirmo ir antro aukštų inžinerines sistemas; Šildymas Projektuojamai pastato daliai numatyti radiatorinę šildymo sistemą. 1 ir 2 aukštuose numatyti stovinę, o 3 aukšte kolektorinę šildymo sistemą. Magistraliniai vamzdynai ir stovai numatomi iš presuojamų plieninių vamzdžių. Vėdinimas 1 ir 2 aukštui numatyti vieną vėdinimo sistemą, o 3 aukštui kitą vėdinimo sistemą. Numatyti oro tiekimo ir šalinimo mechanines vėdinimo sistemas. Vėdinimo agregatus numatyti plokštelinius pastatomus ant stogo.

		Numatyti vėdinimą rūsyje. Vėdinimo įrenginius numatyti be vėsinimo ir drėkinimo sekcijų, su gamykline automatika su galimybe pajungti į BMS. Vėdinimo kamerų laikas (5 d.d. /sav; 8 d.val./dieną) Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
7.	Elektrotechnikos	Statybos etapas ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į tris dalis: I etapas – trečio aukšto statyba. Įtraukiami visi darbai, įskaitant trečio aukšto fasadą ir trečio aukšto inžinerines sistemas (įskaitant liftą); II etapas – rūsio, pirmo ir antro aukštų darbai. Įtraukiami visi darbai, įskaitant rūsio, pirmo ir antro aukštų fasadą ir rūsio, pirmo ir antro aukštų inžinerines sistemas; III etapas – sklypo sutvarkymo darbai. LAUKAS • Pastato/teritorijos apšvietimas • Žaibosauga (teritorijos) • Elektromobilių stotelė 22 kW. VIDUS • Elektros tinklai • Apšvietimas • Vidaus inžinerinių įrenginių pajungimas. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijos) (lauko ir vidaus);	Statybos etapas ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į tris dalis: I etapas – trečio aukšto statyba. Įtraukiami visi darbai, įskaitant trečio aukšto fasadą ir trečio aukšto inžinerines sistemas (įskaitant liftą); II etapas – rūsio, pirmo ir antro aukštų darbai. Įtraukiami visi darbai, įskaitant rūsio, pirmo ir antro aukštų fasadą ir rūsio, pirmo ir antro aukštų inžinerines sistemas; III etapas – sklypo sutvarkymo darbai. Kompiuterizuota darbo vietos projektuojamos I etapu. Kompiuterizuota darbo vieta: Kompiuterizuota darbo vieta turi būti suprojektuota taip, kad atitiktų Lietuvos higienos normą HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai. Visose darbo vietose suprojektuoti interneto tinklą kompiuteriams, telefonams ir biuro technikai. Kiekvienai darbo vietai numatyti elektros kištukinius lizdus kompiuterinei įrangai, biuro technikai, technologinei ir buitinei įrangai ir dvigubą telekomunikacijų kištuką;

		Salėje suprojektuoti elektros kištukinius lizdus ir pajungimo taškus salės įrangai (projektoriams, mikrofonams, garso kolonėlėms, apšvietimui ir t.t.); Telekomunikacijų tinklo elementai prijungiami prie esamos sistemos. Bevielis kompiuterinis tinklas: Visose patalpose projektuoti bevielį kompiuterinį tinklą (pilnas pastato padengimas). Numatyti visą reikiamą techninę ir programinę įrangą. Tinklo valdymo programinė įranga turi būti suderinama su institucijoje kompiuterinio tinklo valdymo programiniais sprendimais ir kita tinklo infrastruktūra. Vaizdo stebėjimo sistema: Vaizdo stebėjimui, elektros įvado patalpoje numatomas kompiuteris su galimybe stebėti gyvą ir įrašytą vaizdą iš nutolusios darbo vietos. Visos vaizdo kameros spalvoto vaizdo, lauko – „diena/naktis“ tipo su automatiniu ir/arba rankiniu juodai baltu, spalvoto vaizdo perjungimu. Lauko vaizdo kameros, priklausomai nuo aplinkos sąlygų, numatomos korpusuose su pašildymu. Kameros rezoliucija ne mažiau nei 8MP. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
9.	Apsauginės signalizacijos;	Statybos etapas ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į dvi dalis: I etapas – trečio aukšto statyba. Įtraukiami visi darbai, įskaitant trečio aukšto fasadą ir trečio aukšto inžinerines sistemas (įskaitant liftą); II etapas – rūšio, pirmo ir antro aukštų darbai. Įtraukiami visi darbai, įskaitant rūšio, pirmo ir antro aukštų fasadą ir rūšio, pirmo ir antro aukštų inžinerines sistemas; Turi būti įrengta vieninga pastato, modulinio tipo apsaugos signalizavimo sistema (su judesio davikliais, periferiniais detektoriais ant kiekvieno aukšto visų išorinių durų ir pirmo aukšto langų, taip pat ant techninių patalpų durų, išeinančių į terasas, koridoriuose), kabinetų. Šie įrenginiai bus sujungti su apsaugos patalpa arba apsaugos įmone. Visų sistemų valdymui turi būti naudojama to paties gamintojo programinė įranga Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
10.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	Statybos etapas ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į dvi dalis: I etapas – trečio aukšto statyba. Įtraukiami visi darbai, įskaitant trečio aukšto fasadą ir trečio aukšto inžinerines sistemas (įskaitant liftą); II etapas – rūšio, pirmo ir antro aukštų darbai. Įtraukiami visi darbai, įskaitant rūšio, pirmo ir antro aukštų fasadą ir rūšio, pirmo ir antro aukštų inžinerines sistemas;

		Pastato patalpose įrengiama adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Įrengiami dūminiai davikliai. Įrengiami dūmų detektoriai turi atitikti LST EN 54 serijos standartų reikalavimus ir turėti sertifikatą. Dūmų detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. kai detektoriai negali būti įrengiami ant lubų, jie įrengiami ant sienų, sijų ir kolonų. Patalpose su stoglangiais detektoriai įrengiami po denginiu ant lynų. Tokiu atveju detektoriai įrengiami ne didesniu kaip 0,4 m. atstumu nuo lubų. Gaisro aptikimo signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos erdvė didesnė kaip 0,4 m. įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m. nuo durų angos – koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso negali viršyti 30 m. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrina: • Signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą • Oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių įjungimą/išjungimą • Automatinių evakuacijos durų atblokovimą • Gaisrinio vandentiekio (gaisrinis čiaupas) įjungimas Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema Lauke, gatvės pusėje, įrengiama lauko sirena, su mirksinčiu šviestuvu, kuri turi būti matoma nuo pagrindinio įvažiavimo. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
11.	Procesų valdymo ir automatizacijos	Statybos etapas ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į dvi dalis: I etapas – trečio aukšto statyba. Įtraukiami visi darbai, įskaitant trečio aukšto fasadą ir trečio aukšto inžinerines sistemas (įskaitant liftą); II etapas – rūsio, pirmo ir antro aukštų darbai. Įtraukiami visi darbai, įskaitant rūsio, pirmo ir antro aukštų fasadą ir rūsio, pirmo ir antro aukštų

		inžinerines sistemas; PVA projekto dalyje sprendžiama pastato inžinerinių sistemų automatizavimas: 1. Rekuperacinių sistemų (įrenginiai su gamykline automatika, Automatikos dalyje įvertintas ryšio kabelis įrenginių prijungimui prie valdymo pultelio). Rekuperacinių sistemų su gamykline automatika alarm signalų gavimas/monitoringas iš nutolusios darbo vietos. 2. Vėdinimo sistemų (įrenginiai (ventiliatoriai, vent. kameros, ir kiti vėdinimo įrenginiai su gamykline automatika, automatikos dalyje įvertinti vėdinimo sistemos valdyti reikalingi patalpos termostatai, kabeliavimas, pajungimas ir aprišimas). Vėdinimo sistemų su gamykline automatika alarm signalų gavimas/monitoringas iš nutolusios darbo vietos. 4. Šilumos gamybos valdymo sistemos (su gamykline automatika, o automatikos dalyje įvertinta likusi automatika reikalinga įrangos valdymui, kabeliavimas, aprišimas). 5. Gaisrinio vandentiekio valdymo ir signalizavimo sistemos (automatikos dalyje įvertintas gaisrinio vandentiekio valdymo skydas, indikacinis skydas). Pastate suprojektuota gaisrinio vandentiekio sistema, kuri gaisro metu tiekia vandenį į gaisrinius čiaupus. (Žr. Gaisro gesinimo dalyje). Vamzdynai yra nuolat užpildyti vandeniu. Atsukus gaisrinį čiaupą, suveikia signalinio vožtuvo vandens srauto jungiklis, kurių pagalba indikuojamas gaisro signalas. Sistemos užpildymui vandeniu ir darbinio vandens slėgio palaikymui skirtas el. vandens vožtuvas, kuris automatiškai būdu nuo slėgio jungiklio. Vanduo gaisro gesinimui tiekiamas iš miesto tinklų. Sistemos valdymui yra suprojektuojamas automatikos skydas VAS-GS. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
12.	Šilumos gamybos ir tiekimo	Statybos etapas ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į dvi dalis: I etapas – trečio aukšto statyba. Įtraukiami visi darbai, įskaitant trečio aukšto fasadą ir trečio aukšto inžinerines sistemas (įskaitant liftą); II etapas – rūsio, pirmo ir antro aukštų darbai. Įtraukiami visi darbai, įskaitant rūsio, pirmo ir antro aukštų fasadą ir rūsio, pirmo ir antro aukštų inžinerines sistemas; Projektuojamas naujas ŠP su atskirais šilumokaičiais pagal statybų etapus. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.




13.	Gaisrinės saugos	Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
14.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Statybos etapus ir medžiagų žiniaraščius suskirstyti į tris dalis: I etapas – trečio aukšto statyba. Įtraukiami visi darbai, įskaitant trečio aukšto fasadą ir trečio aukšto inžinerines sistemas (įskaitant liftą); II etapas – rūsio, pirmo ir antro aukštų darbai. Įtraukiami visi darbai, įskaitant rūsio, pirmo ir antro aukštų fasadą ir rūsio, pirmo ir antro aukštų inžinerines sistemas; III etapas – sklypo sutvarkymo darbai. Aprašoma darbų organizavimas, patekimo į darbų vietą variantai, numatytas medžiagų pristatymas ir kiti veiksmai atsižvelgiant į įstaigoje nustatytus saugumo ir tvarkos reikalavimus. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
15.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Statybos produktams ir įrenginiams turi būti pateikti komerciniai pasiūlymai, kurie leistų įvertinti kainą. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
KITA		
1.	Reikalavimai techninio projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba
2.	Nurodymai statinio dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	- Visos techninio projekto apimties originalios bylos - 2 egz - Visos techninio projekto apimties PDF formatu bylos (elektroninė versija) 1 CD.;
3.	Ekspertizės atlikimas	Statinio techninio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti Techninį projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.
4.	Vykdymo priežiūra	- Pagal sudarytą sutartį atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, vadovaujantis parengtu techniniu projektu, statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitais teisės aktais. - Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio

		projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas. Statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas statytojo (užsakovo) pasirinktas statinio projektuotojas - Statinio projekto priežiūra vykdoma visą statinio statybos laikotarpį (iki statybos procedūrų užbaigimo). Numatoma statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra. Tam tikri pavyzdžiai: - Lankytis statybvietėje (pagal su Užsakovu suderintą grafiką); - Tikrinti, ar statinys konstruojamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - Organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą.
--	--	--

Pastabos:

1. Projekto sprendiniai, kurie nėra aprašyti nėra rengiami.

Užsakovas
Prienų rajono savivaldybės
administracija

 (parašas)

Prienų rajono savivaldybės administracijos
 Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus
 vyriausioji specialistė

Laura Milkevičienė



Projektuotojas
„IN ace“, UAB vardu

Direktorius, Marius Matuliukštis

 (parašas)

Projekto vadovė, Jolanta Stefanovič

 (parašas)

Užsakovas
 (parašas)



Projektuotojas
 (parašas)



Prienų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prienų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Prienų rajono savivaldybė, 288742590, Prienai, Laisvės a. 12

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@prienai.lt, tel. +37031961102

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Prienų rajono savivaldybė, 288742590, Prienai, Laisvės a. 12

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@prienai.lt, tel. +37031961102

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-23-231106-00019, 2023-11-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prienų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Prienų rajono savivaldybė, 288742590, Prienai, Laisvės a. 12

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@prienai.lt, tel. +37031961102

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6943/0011:38

Unikalus Nr. 6999-2001-4016

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Prienai, Revuonos g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis. TDP sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo, aptvėrimo sprendinius. Keičiant sklypo reljefą, privalu pateikti sklypo aukščių planą (sklypo vertikalinio planavimo brėžinį). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Prienų miesto bendrojo plano patvirtinto Prienų savivaldybės tarybos sprendimu 2020 m. gegužės 28 d. Nr. T3-159 sprendiniais, nustatant statinio vietą gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu ir Prienų rajono vietinės reikšmės viešųjų ir vidaus kelių schema – specialiuoju planu, patvirtintu Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T3-242

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Prienų miesto bendrojo plano patvirtinto Prienų savivaldybės tarybos sprendimu 2020 m. gegužės 28 d. Nr. T3-159 sprendiniais.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Prienų miesto bendrojo plano patvirtinto Prienų savivaldybės tarybos sprendimu 2020 m. gegužės 28 d. Nr. T3-159 sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai”

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis 2007. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 LR Aplinkos ministro įsakymu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Priklausomų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto - 25 %.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai” reikalavimais. Minimalus atstumas nuo atskirai statomo pastato ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Mažinant pastatų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba blokuojant gretimų žemės sklypų pastatus, turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai (žr. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Gaisrinės saugos taisyklės) ir gautas kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas raštu. Pastato ir jo priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui bei jame esantiems statiniams. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis

12. Kiti reikalavimai Pastato architektūrinė išraiška turi atitikti pastato paskirtį, pastatą derinti prie kraštovaizdžio, fasadų apdailai naudoti Lietuvoje sertifikuotas apdailos medžiagas. TDP numatyti fasadų apdailos medžiagas ir spalvinį sprendimą. TDP turi būti parengtas pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ IV skyriaus reikalavimus. Projektas pagal Statybos įstatymo 4. 5 ir 6 straipsnius turi atitikti statinio saugos, higienos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir kitus reikalavimus. Projektą rengti naudojant teisės aktų nustatyta tvarka suderintą ir galiojančią topografinę nuotrauką. Laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. Su Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dokumentais galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijos planavimo dokumentų registro interneto portale <http://www.tpdr.lt>, TPDR dokumento Nr. T00031325.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Prienų rajono savivaldybės administracija 288742590, Prienų r. sav. Prienų m. Laisvės a. 12
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-06 Nr. SRD-23-231106-00016
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DALIA JONELIŪNIENĖ, Skyriaus vedėja DALIA JONELIŪNIENĖ, Prienų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LINAS SIMANAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-06 14:54:18 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-06 14:54:32 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-19 10:21:50 – 2025-10-18 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LINAS SIMANAITIS, Prienų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas LINAS SIMANAITIS, Prienų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LINAS SIMANAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-06 14:55:25 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-06 14:55:39 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-19 10:21:50 – 2025-10-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Prienų rajono savivaldybės administracija 288742590, Prienų r. sav. Prienų m. Laisvės a. 12
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-06 Nr. SARD-23-231106-00019
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-06 15:17:03)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-06 15:17:03 Avilys SDP eDocs



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 149, el. p. administracija@prienai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

UAB „IN ace“
inzinerija@inace.lt

2023- Nr.
Į 2023-08-11 raštą Nr. (7.37Mr)R1-3744

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Informuojame, kad Prienų rajono savivaldybės administracija gavo Jūsų 2023-08-11 raštą dėl įvažiavimo, kuris buvo užregistruotas Nr. (7.37Mr)R1-3744 .

Neprieštaraujame nuovažų projektavimui ir įrengimui Revuonos g. 4, Prienų m, Prienų sen., Prienų r. sav. schemoje pažymėtoje vietoje (pridedama suderinta).

Rengiant nuovažą:

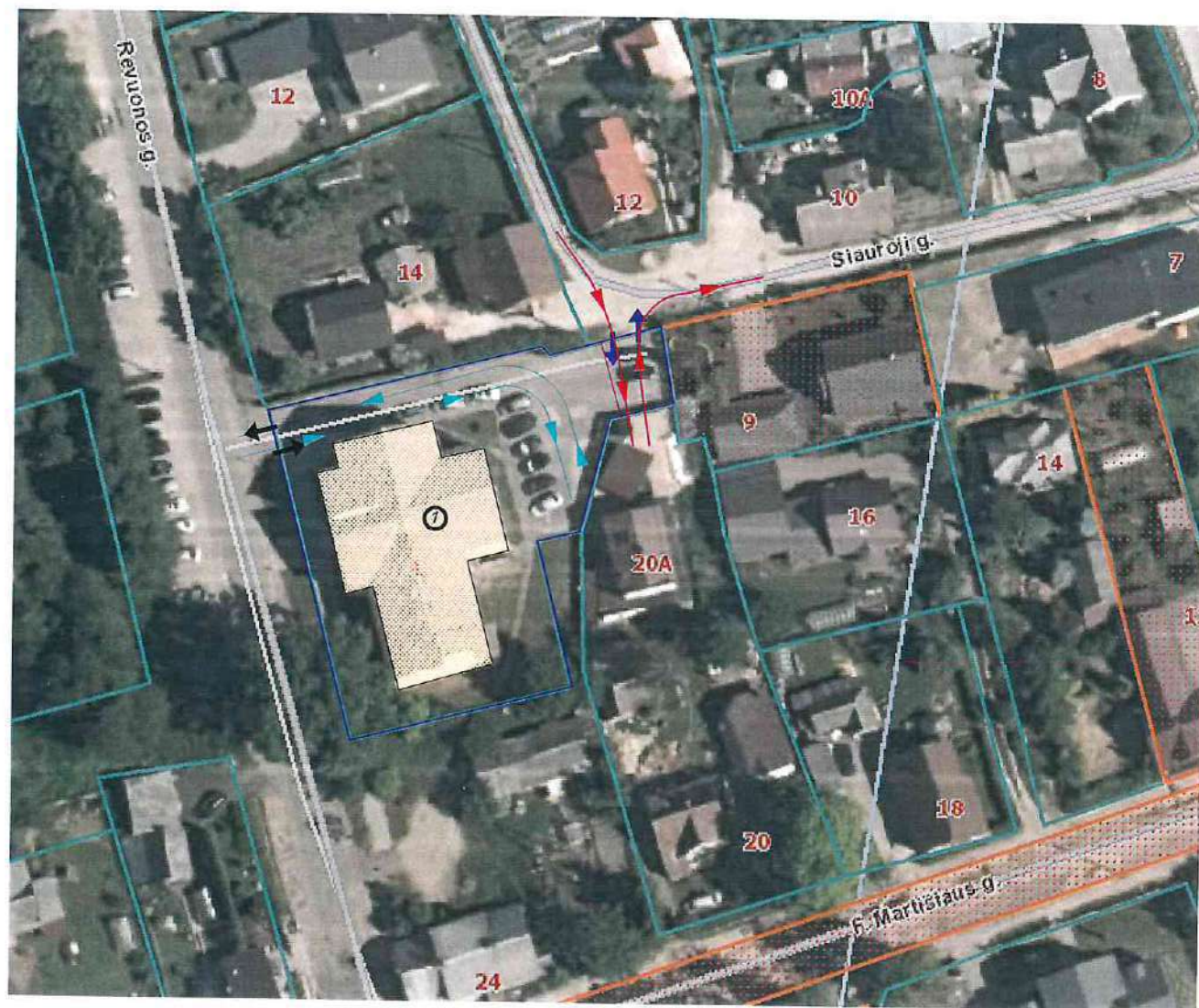
- 1) vadovautis šiais išvardintais dokumentais:
 - 1.1. Lietuvos Respublikos Kelių įstatymu;
 - 1.2. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu;
 - 1.3. Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
 - 1.4. Techniniu reikalavimų reglamentu STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“
- 2) Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Prienų ir Birštono skyriaus sutikimą dėl nuovažos įrengimo valstybinėje žemėje pagal parengtus projektinius sprendinius.
- 3) Turėti visų nuovažos vietoje esančių inžinerinių tinklų savininkų suderinimus.
- 4) Su parengtais projektiniais sprendiniais supažindinti Prienų rajono savivaldybės administracijos Prienų seniūniją.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vedėjas,
pavaduojantis administracijos direktorių

Tomas Žvirblys

SITUACIJOS PLANAS



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Rekonstruojamas pastatas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	- projektuojamas pastatas
	- sklypo riba
	- įvažiavimas į teritoriją adresu: REVUONOS G. 4
	- įvažiavimas į teritoriją adresu: F. Martišiaus g. 20A
	- transporto įvažiavimas adresu: REVUONOS G. 4
	- transporto įvažiavimas adresu: F. Martišiaus g. 20A
	- projektuojama tvora

Sudaryta 2013-08-14

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus
vyriausioji specialistė

Laura Milkevičienė

Pastaba: pengiama nuosavybės draudžiama pasiekti eramos interjero statinių (gėrų) prie kelių jungiamosios daugos.

Prienų rajono savivaldybės administracijai
Laisvės a. 12, LT-59126
Prienai
Įgaliotai UAB „IN ACE“
Anetai Dailidėnaitei-Jakubėnei

2024-02-28 Nr. 70

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ, ADRESU REVUONOS G. 4, PRIENAI TIKSLINIMO

Atsižvelgdami į Jūsų 2024 m. vasario 22 d. elektroniniu paštu, teiktą prašymą bei papildomą informaciją, dėl 2024-01-22 išduotų prisijungimo sąlygų Nr. 16 ir 2024-01-30 prisijungimo sąlygų papildymo raštu Nr.50, tiksliname prisijungimo sąlygas gydymo paskirties pastatui, Revuonos g. 4, Prienai.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklus bei įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais, keliamais vandentvarkos ūkiui.

Projektuoti vandentiekio įvadą į rekonstruojamą gydymo paskirties pastatą, Revuonos g. 4, Prienai, nekeičiant buvusios pasijungimo vietos Siaurojoje g., Prienai, esamą seną d100 susidėvėjusį ketinį vamzdį pakeičiant nauju PE vamzdžiu. Vandens apskaitos mazgą projektuoti ir įrengti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsnio reikalavimais.

Vandens tiekimą rekonstruojamo pastato, adresu Revuonos g. 4, Prienai, vidaus gaisrų gesinimui numatyti iš Siaurojoje g. esančių miesto vandentiekio tinklų, išorės gaisrų gesinimui - iš F. Martišiaus g. ir Revuonos g. esančių miesto vandentiekio tinklų. Esamų vandentiekio tinklų pralaidumas ne mažesnis kaip 22,7 l/s, vidaus gaisrų gesinimui – 2,7 l/s, išorės gaisrų gesinimui – 20 l/s. Išorės gaisrų gesinimas užtikrinamas dviem gaisriniais hidranta, Revuonos g. ir F. Martišiaus g. sankryžoje, bei Revuonos gatvėje. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių gelbėtojų tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinių hidrantų iki jų saugomo tolimiausio pastato perimetro taško yra ne didesnis kaip 200 m. Vandens slėgis minėtuose tinkluose yra apie 4,1 bar.

Projektuojant nuotekų išvadą reikalinga atlikti pastato nuotekų išvado atitikimo esamiems reikalavimams vertinimą, jeigu reikalinga nuotekų išvadą keisti nauju PVC vamzdžiu, nekeičiant jo buvusios pasijungimo vietos.

Baigus statybų darbus vandentiekio ir nuotekų šulinius privaloma palikti švarius, reikalinga išvalyti statybines atliekas.



Rekonstruoto pastato vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimas prie veikiančių vandentvarkos tinklų atliekamas iš anksto suplanavus su bendrovės specialistais bei informavus žemiau nurodytais telefono numeriais.

Tinklų projektas derinamas su UAB „Prienu vandenys“.

UAB „Prienu vandenys“ lietaus nuotekų tinklų neeksploatuoja.

Inžinierė

Vida Senavaitienė

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-32221Parengta: 2024-04-12,
Galioja iki: 2025-04-12**Klientas:** VĮ PRIENŲ RAJONO PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS**Kliento kontaktiniai duomenys:** Saulėtekio al. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37063601000,
inzinerija@inace.lt**Objekto pavadinimas:** Poliklinika**Objekto adresas:** Revuonos g. 4, Prienai, Prienų r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N2432221

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	25	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	95	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	120	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:		Balta (RAL 9003)	

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Revuonos g. 4, Prienai, Prienų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:**Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama

https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Esamas kabelių spintas KS-172 ir SKS-173, prijungtas nuo transformatorinės TR-22, pakeisti į vieną sekcinę komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - sekc. KS/KAS). Naujoje Sekc. KS/KAS įrengti trifazį „C“ charakteristikos 200 A automatinį jungiklį, 200/5 A komercinės apskaitos srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtiną ir elektros energijos apskaitos prietaisą naujo kliento prijungimui;

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

- 4.2. Sekc. KS/KAS prijungti esamais kabeliais. Klientą, pateikusį paraišką didintis galią, prijungti nuo linijos "L-KS2247" sekcijos dalies.
- 4.3. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.
- 4.4. Esamus atvadus ir apskaitos prietaisus išmontuoti.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

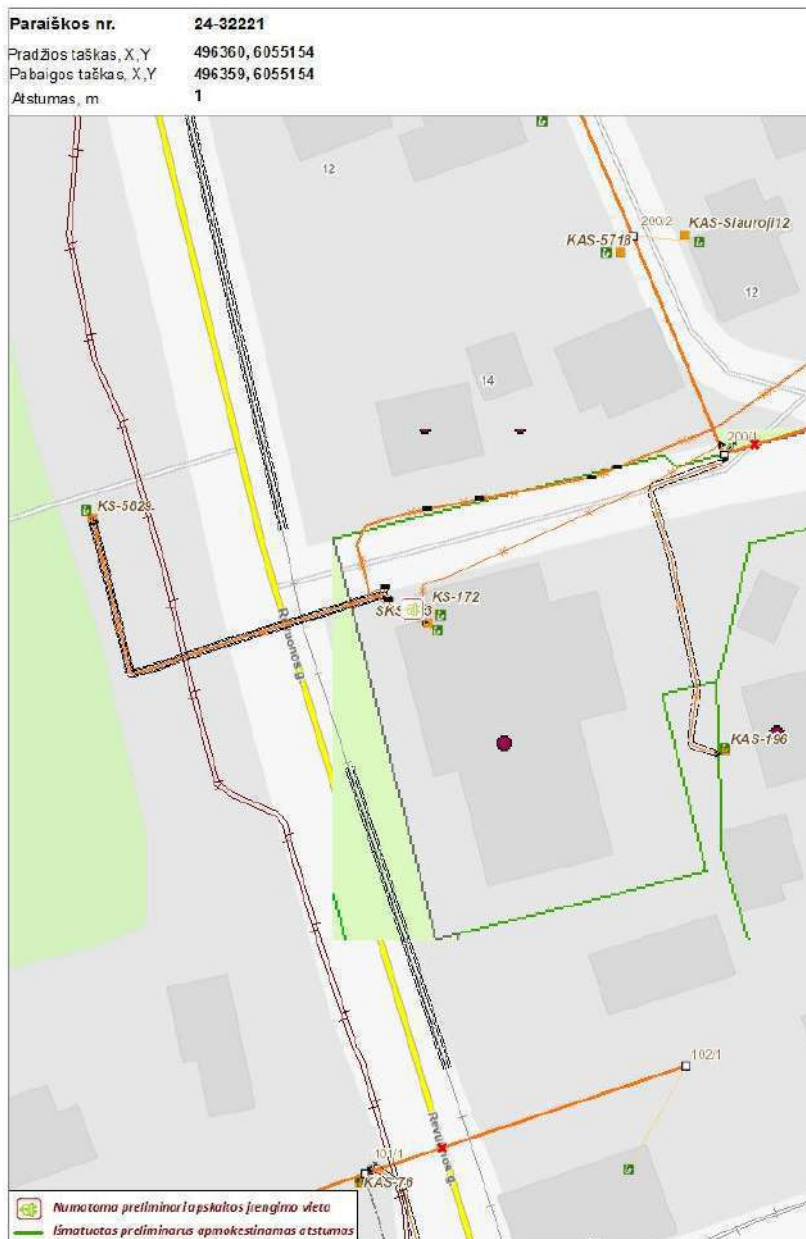
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 24-32221

Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Tvirtinu: 
UAB Prienų šilumos tinklai direktorius
Paulius Minajevs

UAB Prienų šilumos tinklai

kodas 170759250 PVM kodas LT707592515, Statybininkų 6, 59131 Prienai, tel. +370 319 53300

**PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS)
ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO)
SĄLYGOS**

Nr. 11-1
2024-02-08
Prienai

Projektavimo sąlygos galioja iki ... 2024 m. birželio 1 d.
Projektavimo sąlygos išduodamos. **Gydymo paskirties pastato Revuonos g.4, Prienai.** ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam pastatui.
Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	69,451	60	129,451
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW		70	70
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	9,587	50	59,587
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galia	kW			
5.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	80		
6.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	47		
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	350 - 450		
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa			
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa			
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	250 - 300		
11.	Prisijungimo taškas	Mazgas	Projektuojamas ir įreginėjamas šilumos punktas		
12.	Prisijungimo taško altitudė	M			
13.	Šilumos šaltinis		Katilinė Pramonės g.19, Prienai.		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas				

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių			

**PARAIŠKA ESAMO VARTOTOJO STATINIO ŠILUMOS, KARŠTO VANDENS RUOŠIMO,
VĖDINIMO ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOMS GAUTI**

Statinio pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Revuonos g. 4, Prienuose, rekonstravimo projektas.

Statybos metai: pradžios metai -1992; remonto - 2012

Statytojas: Prienų rajono savivaldybės administracija

objekto adresas: Revuonos g. 4, Prienai

Statinio paskirtis (daugiabutis, komercinis, gamybinis, sandėliavimo): Gydymo paskirties
Butų skaičius (jei daugiabutis): -

Bendras/naudingas plotas (m2): apie 1235,31

Esamas/planuojamas pastato energinis naudingumas: B

Projektavimo pradžia: 2023

Statybos pradžia: -

Eil. Nr.		Mato vnt.	Esami poreikiai	Numatomi naujo pastato poreikiai	Suma
1.	Šildymo galia	kW	69,451 Mw	60	129,451
2.	Karšto vandens ruošimui galia	kW	9,587 Mw	50	59,587
3.	Vėdinimo galia	kW	-	70	70
Suma		kW	79,038		259,038

Kiti duomenys (numatomos statybų perspektyvos, paveldo/apsaugos zonos):

Primename, kad prieš pasirašant naujo vartotojo sutartį reikia pateikti:

- RC išrašus, žemės sklypo planas;
- projektines galias;
- Tikslią šilumos punkto vietą pastate;
- Įgaliojimą, jeigu prašymą pateikia ne sklypo/pastato savininkas;

Paraišką užpildė (pareigos, Vardas, Pavardė): Proj. Eglė Šameliienė

Kontaktiniai duomenys (elektroninis paštas (privalomas), kontaktinis telefonas): inzinerija@inace.lt
+37067166824

UAB "IN ACE"

Siunčiama e. p. inzinerija@inace.lt

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2023-11-17 Nr. 2-I-0891/23

Užsakovas: Prienų rajono savivaldybės administracija

Užsakovo adresas: Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai

Objekto pavadinimas ir vieta: Gydytojų paskirties pastato, Revuonos g.4, Prienai, rekonstravimo projektas

1. REIKALAVIMAI PRISIJUNGIMUI.

1. Nuo ryšių šulinio TŠ-42, esančio prie Revuonos g.4, (koordinatės: 496352, 6055144), įrengti naują d-110mm. įvadinį kanalą į rekonstruojamą pastatą. Jei senas kanalas nesulaužytas, galima panaudoti jį. Patikrinti.
2. Šulinyje TŠ-42 įvadinis kanalas turi būti išsikišęs ne daugiau 100mm, kanalo spalva – raudona. Įrengtas įvadinis kanalas privalo būti hermetizuotas iš abiejų pusių.
3. Vykdamas pastato rekonstravimo darbus išsaugoti esamą varinį kabelį TPP10x2x0.4 arba jį ištraukti iki šulinio TŠ-42.
4. Paslaugas bus galima teikti po Telia Lietuva, AB tinklo statybos darbų.
5. Įrengiant elektroninių ryšių infrastruktūrą žemės valdoje, gatvėje, pastate vadovautis reikalavimais pateiktais Statybos įstatyme, RRT „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“.

2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti techniniame darbo projekte ir aiškinamajame rašte.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statynys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.

4. Elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
5. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Telia el.paštu linas.barzda@telia.lt arba tel. +370 61294059.
7. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el.paštu linas.barzda@telia.lt arba tel. +370 61294059.
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas arba tel. 1816.
9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB Infrastruktūros padalinio

Tinklo resursų 2 komandos inžinierius

Linus Barzda

Telia Lietuva, AB

Tinklo resursų 2 komanda

Inžinierius

Linus Barzda, tel. +370 612 94059., e.p. linas.barzda@telia.lt



PROJEKTO PAVADINIMAS:

Gydymo paskirties pastato Prienų r. PSPC Revuonos g. 4, Prienuose, rekonstravimo techninis projektas

ADRESAS:

Revuonos g. 4, Prienų m., Prienų r. sav..

SKLYPO KADASTRINIS NR.:

6943/0011:38

STATINIO UNIKALUS NR.:

6999-2001-4016

UŽSAKOVAS:

Prienų rajono savivaldybė

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstravimas

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Esama: gydymo paskirties pastatas

PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA:

TP

DALIS:

Statinio tyrimo ataskaita

BYLA:

IN2323-01-TP-ST

Direktorius

Marius Matuliukštis

PV

Jolanta Stefanovič KA Nr. 2232

Parašas

PDV

Mindaugas Zabinas KA Nr. 37460

Parašas

2023 m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	IN2323-01-TP-ST	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3	IN2323-01-TP-ST	Norminių dokumentų sąrašas	1	
4	IN2323-01-TP-ST	Aiškinamasis raštas	18	
Viso:			21	
Eil. Nr.	Dokumento indeksas		Lapų	Pastabos
1	IN2315-01-TP-ST-01		1	
2	IN2315-01-TP-ST-02		1	
3	IN2315-01-TP-ST-03		1	
Viso:			3	

					Gydymo paskirties pastato Prienų r. PSPC Revuonos g. 4, Prienuose, rekonstravimo techninis projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio tyrimo ataskaita	Laida	
A2232	PV	J. Stefanovič		2023 07			
KA37460	PDV	M. Zabinas		2023 07			
						0	
Etapas	Užsakovas:				IN2323-01-TP-ST	Lapas	Lapų
ST	Prienų rajono savivaldybė					2	21

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA STATINIŲ TYRIMO ATASKAITA, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	STR 1.03.01:2016
„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.	STR 2.05.03:2003
„Poveikiai ir apkrovos“	STR 2.05.04:2003
„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.05:2005
„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.09:2005
„Medinių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.07:2005

ĮRANGA NAUDOTA STATINIO TYRIMO DUOMENŲ RINKIMUI

Ruletė
Slankmatis OPA 150 (tikslumas $\pm 0,02$ mm)
Sienų skeneris BOSCH D-TECT 200 C (tikslumas ± 5 mm)
Lazerinis matuoklis MAKITA LD050P (tikslumas ± 2 mm)
Mobiliojo telefono kamera

					Gydymo paskirties pastato Prienų r. PSPC Revuonos g. 4, Prienuose, rekonstravimo techninis projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio tyrimo ataskaita	Laida	
A2232	PV	J. Stefanovič		2023 07			
KA37460	PDV	M. Zabinas		2023 07			
						0	
Etapas	Užsakovas:				IN2323-01-TP-ST	Lapas	Lapų
ST	Prienų rajono savivaldybė					3	21

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Statinio techninė būklė

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Gydyto paskirties pastatas				
1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	1235,31	
2.	Pastato užimtas plotas	m ²	664,61	
3.	Pastato tūris	m ³	5014	
4.	Pastato aukštis	m	Apie 9	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
8.	Energinio naudingumo klasė		D	

Ryšys su gretimu užstatymu:

Pastatas yra urbanizuotoje Prienų miesto dalyje. Objektas šiaurėje ribojasi su Siaurąja g., vakaruose su Revuonos g. Rytuose ir pietuose ribojasi su gyvenamaisiais namais.

Esamas statinys:

Esamo pastato aukštis 9 m, aukštų skaičius - 2, pastato matmenys plane 33,15x22,42 m.

Pastato konstrukcijos:

Pastato konstrukcinė schema – karkasinė.

- Pamatai – justiniai blokiniai;
- Išorinės laikančios sienos – siliaktinių plytų mūras;
- Vidinės laikančios sienos – siliaktinių plytų mūras;
- Pertvaros – mūrinės;
- Perdangos – surenkamos gelžbetoninės.
- Stogas – šlaitinis medinis, asbestcemenčio betono danga.

IN2315-01-TP-ST	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0

Pirminiai pastato techninės būklės įvertinimai:

Fasaduose dėl nusidėvėjimo vietomis nutrupėjęs tinkas, yra atsiradusių menkų įtrūkių. Vandens nuvedimas nuo pastato yra nusidėvėjęs, fasaduose matosi vietos, kur tinkas paveiktas drėgmės. Vandens nuvedimas nuo pastato vietomis yra įrengtas negerai, cokolis yra pažeistas drėgmės.

Konstrukcijų savasis svoris ir naudojimo apkrovos laikančioms konstrukcijoms kritiškų pažeidimų nesukėlė. Tačiau vietomis matomi neženkliūs įtrūkiai išorinėse ir vidinėse pastato sienose dėl skirtingų pastato dalių nuosėdžių.

1.2. Statinio konstrukcijų defektai

Pastato fasadai:



1 pav. Remontuojamo pastato fasado vaizdas.

IN2315-01-TP-ST	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0



2 pav. Remontuojamo pastato fasado vaizdas.

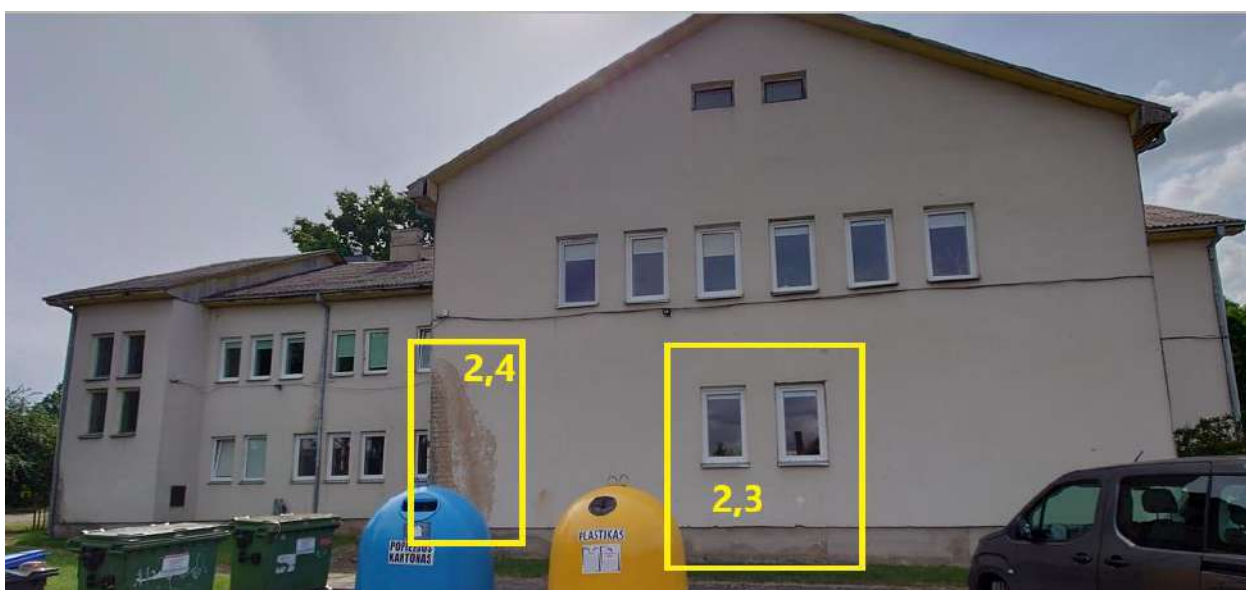


3 pav. Remontuojamo pastato fasado vaizdas.

IN2315-01-TP-ST	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0

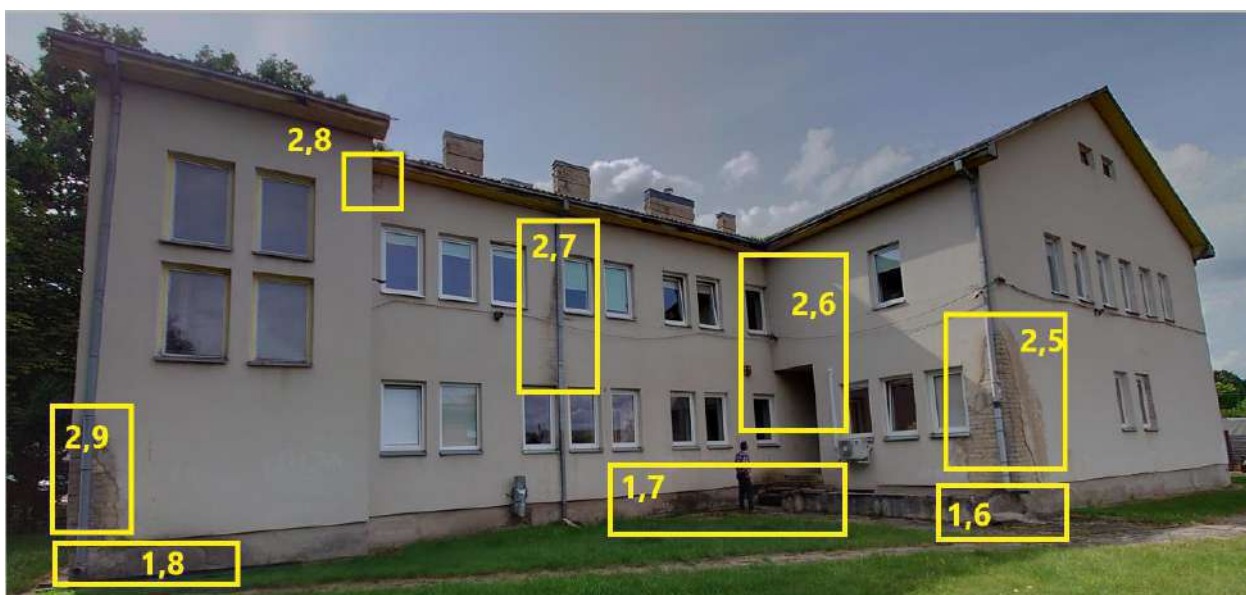


4 pav. Remontuojamo pastato fasado vaizdas.



5 pav. Remontuojamo pastato fasado vaizdas.

IN2315-01-TP-ST	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0



6 pav. Remontuojamo pastato fasado vaizdas



7 pav. Remontuojamo pastato fasado vaizdas

IN2315-01-TP-ST	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0

Aukštų planuose ir fasaduose pažymėtos fotofiksacijų vietos. Lentelėje aprašyti pastebėti defektai.

1.2.1 Cokolis

Eil. Nr.	Fotofiksacija	Defekto aprašymas
1.1		Matomas drėgmės pažeistas tinkas. Priežastis – nusidėvėjusi lietaus vandens nuvedimo sistema. Rekomenduojama tvarkyti lietaus nuvedimo sistemą ir nuogrindą.
1.2		Matomas drėgmės pažeistas tinkas. Priežastis – nusidėvėjusi lietaus vandens nuvedimo sistema. Rekomenduojama tvarkyti lietaus nuvedimo sistemą ir nuogrindą.
1.3		Matomas drėgmės pažeistas tinkas. Priežastis – nusidėvėjusi ir netinkamai įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema. Rekomenduojama tvarkyti lietaus nuvedimo sistemą ir nuogrindą.
1.4		Matomas drėgmės pažeistas tinkas. Priežastis – nusidėvėjusi ir netinkamai įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema. Rekomenduojama tvarkyti lietaus nuvedimo sistemą ir nuogrindą.

1.5		Matomas drėgmės pažeistas tinkas. Priežastis – nusidėvėjusi ir netinkamai įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema. Rekomenduojama tvarkyti lietaus nuvedimo sistemą ir nuogrindą.
1.6		Matomas drėgmės pažeistas tinkas. Priežastis – nusidėvėjusi ir netinkamai įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema. Rekomenduojama tvarkyti lietaus nuvedimo sistemą ir nuogrindą.
1.7		Matomas drėgmės pažeistas tinkas. Priežastis – nusidėvėjusi ir netinkamai įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema. Rekomenduojama tvarkyti lietaus nuvedimo sistemą ir nuogrindą.
1.8		Matomas drėgmės pažeistas tinkas. Priežastis – nusidėvėjusi ir netinkamai įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema. Rekomenduojama tvarkyti lietaus nuvedimo sistemą ir nuogrindą.
1.9		Matomas drėgmės pažeistas tinkas. Priežastis – nusidėvėjusi ir netinkamai įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema. Rekomenduojama tvarkyti lietaus nuvedimo sistemą ir nuogrindą.

1.2.2 Išorinės sienos

Eil. Nr.	Fotofiksacija	Defekto aprašymas
2.1		Matomas drėgmės pažeistas tinkas. Priežastis – nusidėvėjusi lietaus nuvedimo sistema. Rekomenduojama tvarkyti lietaus nuvedimo sistemą.

IN2315-01-TP-ST	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

2.2		Matomas įtrūkis sienoje. Priežastis – skirtingi pastato dalių nuosėdžiai. Rekomenduojamas mūro papildomas armavimas į kas antrą siūlę d8 500 mm ilgio armatūros strypais.
2.3		Matomas įtrūkis sienoje. Priežastis – skirtingi pastato dalių nuosėdžiai. Rekomenduojamas mūro papildomas armavimas į kas antrą siūlę d8 500 mm ilgio armatūros strypais.

IN2315-01-TP-ST	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

2.4		Matomas drėgmės pažeistas tinkas. Priežastis – nusidėvėjusi lietaus nuvedimo sistema. Rekomenduojama tvarkyti lietaus nuvedimo sistemą.
2.5		Matomas drėgmės pažeistas tinkas. Priežastis – nusidėvėjusi lietaus nuvedimo sistema. Rekomenduojama tvarkyti lietaus nuvedimo sistemą.

IN2315-01-TP-ST	Lapas	Lapų	Laida
	13	21	0

2,6		Matomas įtrūkis sienoje. Priežastis – skirtingi pastato dalių nuosėdžiai. Rekomenduojamas mūro papildomas armavimas į kas antrą siūlę d8 500 mm ilgio armatūros strypais.
-----	---	--

IN2315-01-TP-ST	Lapas	Lapų	Laida
	14	21	0

2,6		Matomas įtrūkis sienoje. Priežastis – skirtingi pastato dalių nuosėdžiai. Rekomenduojamas mūro papildomas armavimas į kas antrą siūlę d8 500 mm ilgio armatūros strypais.
2.7		Matomas drėgmės pažeistas tinkas. Priežastis – netinkamai įrengtas karnizas.

IN2315-01-TP-ST	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0

2.8		Matomas drėgmės pažeistas tinkas. Priežastis – nusidėvėjusi lietaus nuvedimo sistema. Rekomenduojama tvarkyti lietaus nuvedimo sistemą.
2.9		Matomas drėgmės pažeistas tinkas. Priežastis – nusidėvėjusi lietaus nuvedimo sistema. Rekomenduojama tvarkyti lietaus nuvedimo sistemą.

IN2315-01-TP-ST	Lapas	Lapų	Laida
	16	21	0

1.2.3 Vidinės patalpos

Eil. Nr.	Fotofiksacija	Defekto aprašymas
3.1		Rūsyje perteklinė drėgmė. Priežastis – netinkamai įrengtos rūsio grindys ir netinkamai įrengtos lietaus vandens nuvedimo sistemos. Rekomenduojama keisti rūsio grindis papildomai įrengiant hidroizoliaciją ir įrengti drenažą pastato perimetru.
3.2		Susikaupęs pelėsis. Priežastis – perteklinė rūsio drėgmė, nepakankamas patalpų vėdinimas. Rekomenduojama keisti rūsio grindis papildomai įrengiant hidroizoliaciją, įrengti drenažą pastato perimetru ir užtikrinti patalpų vėdinimą.
3.3		Matomas įtrūkis sienoje. Priežastis – skirtingi pastato dalių nuosėdžiai. Rekomenduojamas mūro papildomas armavimas į kas antrą siūlę d8 500 mm ilgio armatūros strypais.

IN2315-01-TP-ST	Lapas	Lapų	Laida
	17	21	0

3.4		Ištrupėjusi perdangų inkaravimo siūlė. Priežastis – skirtingas perdangų atrėmimas. Rekomenduojama tvarkyti perdangų atrėmimą.
-----	---	--

1.3 Esamos pastato konstrukcijos

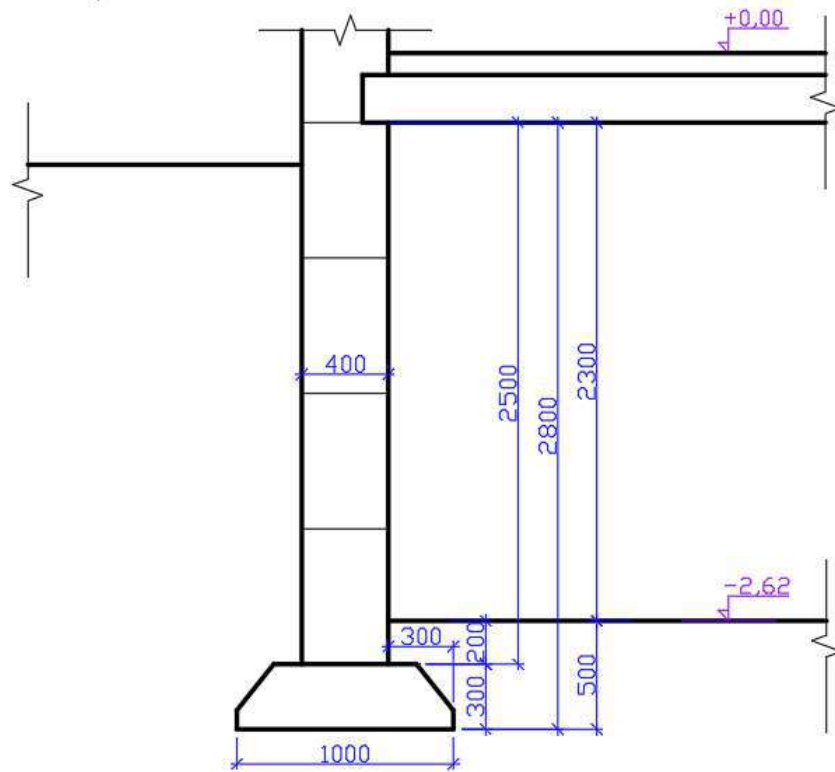
ĮRANGA NAUDOTI ŠIOS DALIES DUOMENŲ RINKIMUI
Ruletė
Slankmatis
Skeneris BOSCH D-TECT 200 C
Lazerinis matuoklis MAKITA LD050P
Mobiliojo telefono kamera

1.3.1 Pamatai

IN2315-01-TP-ST	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0

Atlikus statinio tyrimus, buvo nustatyta, kad rūšio sienos pagamintos iš pamatų blokų remiamų ant juostinių blokinių pamatų. Pamatų blokai 400 mm storio, o juostiniai pamatų blokai 1000 mm pločio ir 300 mm aukščio.

Aiškinamoji schema:



Fotofiksacija:



IN2315-01-TP-ST	Lapas	Lapų	Laida
	19	21	0

1.3.2 Laikančios perdangos

Atlikus statinio tyrimus, buvo aptiktos kelių rūšių perdangos. Pagrindė aptinkamos 1200 mm pločio ir 220 mm storio perdangos, armuotos 7 vnt. $\varnothing 12$ mm strypais. Plokštės kiaurymės 160 mm skersmens. Betono apsauginis sluoksnis $d = 20$ mm.

Fotofiksacija:



IN2315-01-TP-ST	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0

1.4 Statinio tyrimo išvados ir rekomendacijos dėl statinio ekspertizės

Išvados:

Pastatas yra patenkinamos būklės, aptikti įvairūs defektai dėl netinkamų sprendimų ir nusidėvėjimo. Perdangos ir sienos atitinka normatyvinių dokumentų esminius reikalavimus ir funkcinę paskirtį. Išorės tinkas paveiktas drėgmės, rekomenduojamas tinko nuvalymas ir perdažymas, bei priemonės lietaus vandens nuvedimui projektavimas.

Rekomenduojamas nuogrindos tvarkymas, lietaus vandens nuvedimui nuo cokolio sienos, drenažo įrengimas pastato perimetru.

Pastato rūsyje kaupiasi perteklinė drėgmė, reikalingas grindų dangos keitimas, įrengiant hidroizoliaciją.

Statinio ar jo dalies ekspertizė nereikalinga.

IN2315-01-TP-ST	Lapas	Lapų	Laida
	21	21	0

Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.: **46109-2023**

Užsakovas: UAB „IN ACE“

Objektas: Gydomo paskirties pastatas Revuonos g. 4, Prienų m.

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Tyrimų stadija: Projektiniai tyrimai

Geotechninė kategorija: Antra

Ataskaitos išleidimo data: 2023 m. spalio mėn.

Rangovas: UAB „Geoconsulting“

Direktorius/Tyrimų vadovas

Inžinierė geologė



KLAIPĖDA, 2023

TURINYS

Tyrimų ataskaitos santrauka.....	3
---	----------

Aiškinamasis raštas

1. Įvadas.....	3
2. Darbų metodika.....	4
3. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą.....	5
4. Geologinė sandara.....	6
5. Hidrogeologinės sąlygos.....	6
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	7
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....	8
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	8
9. Statinio pamatų ir statinio pagrindo būklė.....	8
10. Išvados ir rekomendacijos.....	9
11. Literatūros sąrašas.....	10

Tekstiniai priedai

1. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1404841.....	12
2. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis.....	13
3. Įgaliojimas inžinerinių geologinių tyrimų užsakymui.....	14
4. Tyrimų taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis.....	15
5. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra.....	16
6. Laboratorinių tyrimų rezultatai.....	19
7. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.....	23

Grafiniai priedai

1. Tyrimų ploto schema vietovėje.....	1 lapas
2. Planas su tyrimų vietomis	1 lapas
3. Tyrimo gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis.....	2 lapai
4. Inžinerinis geologinis pjūvis.....	1 lapas

Tyrimų ataskaitos santrauka

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio Revuonos g. 4, Prienų mieste, inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų metu 2-ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1). Sklypo geologinę sandarą iki 10,5 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), Holoceno aliuvinės nuogulos (aIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės nuosėdos (lgIIIbl). Tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,5 – 3,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Atlikus lauko ir laboratorinių tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirta 13 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių pagrindinių savybių vertės pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Sluoksnių pagrindinių savybių vertės.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	$\bar{q}_c$, MPa	γ , kN/m ³	ϕ , °	E_0 , MPa
1	Mg	t IV	Mg	2.4	Netinkamas pamatams		
2	Sa	a IV	siSaO	1.3	-	26.0	2
3			Sa-F	2.9	-	32.0	8
4			Sa-F	7.3	-	36.0	31
5			Sa-F	12.6	-	37.0	45
6			Sa	4.4	-	35.0	13
7			grSa	1.4	-	29.0	2
8			grSa	4.2	-	34.0	12
9			grSa	8.8	-	36.0	35
10			grSa	14.6	-	38.0	51
11			grSa	27.4	-	41.0	80
12	Si	lg III bl	SiL	3.2	20.6	-	14
13	Cl		ClM	1.3	21.0	-	7

Aiškinamasis raštas

1. ĮVADAS

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio Revuonos g. 4, Prienų mieste, inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo, kuriame yra rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas, sandarą, sudaryti pagrindų skaičiavimo schemas, išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) ir nustatyti jų vertes.

Tyrimų užsakovas: UAB „In ace“

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6055158	496355
2	6055119	496366
3	6155126	496393
4	6055165	496383

Leidimo tirti žemės gelmes numeris: **1404841**. Data 2020-07-01

Lauko darbai atlikti š. m. rugsėjo mėn. 15 dieną. Darbų vykdytojai:

Tyrimų metu 2 - ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai, paimta 12 grunto mėginių ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1).

Lauko darbų metu išskirti gruntai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 [2] standartu, o klasifikuoti remiantis LST EN ISO 14688-2:2018 [3] standartu ir Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ [7]. Taip pat gruntai klasifikuoti pagal jautrumą šalčiui pagal gruntų, skirtų kelių ir kelių statinių statybai klasifikaciją LST 1331:2022 [8].

Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

2. DARBŲ METODIKA

Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)

CPT zondas į gruntą spaudžiamas „atskiro“ („stand alone“) tipo penetrometru (spaudimo jėga 100kN, traukimo jėga 120kN, darbinė eiga 1200mm, spaudimo greitis CPT bandymo metu 20 ± 5 mm/s), kuris ankeruojamas žemės paviršiuje grunto ankeriais.

CPT bandymo metu tiesiogiai matuojami ir 1cm ilgio intervalais kompiuteryje fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris, vandens porinis slėgis (u_2 tipas, tik atliekant TE2), zondo polinkio kampas, spaudimo greitis ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama „Geomil“ sistema, sudaryta iš:

a) CPTU „substraction“ tipo zondo S10CFIIP.S23917 (kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio kampas 60°, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm², maksimali apkrova kūgiui 100kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20bar, leistina visų daviklių perkrova 150%), kurio metrologinė patikra pateikta 3 tekstiniaime priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32mm, ilgis 1m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris Panasonic CF-19);

d) programinės įrangos (CPTest).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476-1 reikalavimus [4].

Gręžimo darbai, pirminė gruntų klasifikacija ir bandinių paėmimo principai

Gręžiniai išgręžti sraigtiniu būdu gręžimo staklėmis VTX 800 (skersmuo 90mm) su intervaliu uždaro tipo grunto traukimo panaudojimu. Gręžimas vykdytas 1 – 2m ilgio reisiais. Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [2]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui.

Laboratoriniai tyrimai

Grunto bandinių laboratorinius tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“ laboratorija. Bandymų rezultatų suvestinė lentelė pateikta 5 tekstiniaime priede, bandymų protokolai 7 tekstiniaime priede. Atsižvelgiant į pirminės atpažinties metu nustatytą grunto tipą, parinkti atitinkami tyrimų metodai tiksliam gruntų klasifikavimui į klases:

- *granulimetrinė sudėtis* (žvyras, smėlis, dulkis ir molis). Labai rupiems gruntams neatliekama;
- *gamtinis tankis* (smulkūs gruntai), *kietųjų dalelių tankis* (smulkūs ir rupūs gruntai)

- *gamtinis, takumo* (smulkūs ir rupūs gruntai) *ir plastingumo drėgnis* (smulkūs gruntai).

Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis norminiais dokumentais [1-5] bei rekomendacijomis [6]. Naudota programinė įranga GME CPTask v1.20, Cpet-it v.1.6.0.43, Microsoft Office (Word, Excel), Autocad2011LT. Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

Lauko darbų metu išskirti gruntai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 standartu [2], o klasifikuoti ir pavadinti pagal LST EN ISO 14688-2:2018 [3] ir „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija“ [7] reikalavimus.

Kaip minėta įvade, vienas pagrindinių projektinių IG tyrimų tikslų yra sudaryti pagrindo skaičiavimo schemą išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Jų išskyrimas, be geologinių požymių visumos, dar pagrįstas sudėties, fizinės būklės ir savybių vienodumu. Sudėties vienodumas nustatomas pirminių gruntų skirstymą į tipus koreliuojant su laboratoriniais tyrimais. Koreliacijos rezultatas – galutinis gruntų klasifikavimas pagal [3] ir [7].

Atlikus IGS skirstymą pagal sudėtį, pereinama prie geologinio modelio detalizavimo. Pagal kūginio stiprio vertę gruntai skirstomi į skirtingos fizinės būklės sluoksnius (smėliai pagal tankumą, dulkis ir molis pagal stiprumą) [6], sluoksnių ribos (kraigas ir padas) tikslinamos matematinės statistikos metodais. Modelio verifikacija atliekama apjungus visuose tyrimų taškuose atliktų bandymų duomenis Cpet-it programa, gautame duomenų masyve apskaičiuojami kiekvieno IGS statistiniai parametrai (vidurkinės, ekstreminės vertės).

1. Savitasis sunkis γ apskaičiuojamas:

$$\gamma = \rho \cdot g \text{ [kN/m}^3\text{];}$$

$$g = \text{laisvojo kritimo pagreitis [m/s}^2\text{]}$$

2. Efektviosios vidinės trinties kampas φ' nustatomas žvyro ir smėlio gruntams pagal Eurocode 7 nurodytą metodiką (D priedas, lentelė D1) [5].

3. Deformacijų modulis E_o skaičiuojamas pagal šias priklausomybes [6]:

Piltiniam netankintam ir organiniam gruntui

$$E_o = q_c;$$

Labai puriam smėliui ir žvyru

$$E_o = 1,5 q_c;$$

Puriam smėliui ir žvyru

$$E_o = 3,0 q_c;$$

Vidutinio tankumo ir tankiam smėliui

$$E_o = 7,8 \cdot q_c^{0,71};$$

Moreniniam smulkiesiems gruntams (smėlingam molingam dulkiui arba smėlingam dulkingam moliui):

$$\text{kai } q_c < 2,5 \text{ MPa,}$$

$$E_o = 10,0 q_c;$$

$$\text{kai } q_c > 2,5 \text{ MPa,}$$

$$E_o = 12,0 \cdot q_c^{0,8}$$

Nemoreniniam dulkingam moliui, smėlingam dulkingam moliui

$$E_o = 7,0 q_c$$

Moreniniam molingam arba dulkingam smėliui (plastingam gruntui)

ir nemoreniniam dulkiui

$$E_o = 5,0 q_c$$

Moliui be priemaišų (Cl)

$$E_o = 8,2 q_c - 3,1;$$

Pastaba: formulėse naudojama minimali kūginio stiprio vertė q_{cmin} .

3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Gamtinės sąlygos

Tyrimų sklypas yra Prienų mieste, Revuonos g. 4. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Pabaltijo žemumų geomorfologinėje srityje esančiam Nemuno vidurupio plynaukštės rajono Nemuno vidurupio slėnio atkarpos: Punios kilpos mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 56,1 – 56,5 m.

Tyrimų plotas yra viename reljefo genetiniame tipe. Teritorijoje reljefas yra pakeistas – viršuje plyti dirbtinis gruntas (grafiniai priedai Nr.3 ir Nr.4). Tyrimų taškai išdėstyti ties rytine ir pietine pastato sienomis (grafinis priedas 2). Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų >100m.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m

4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 10,5 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), Holoceno aliuvinės nuogulos (aIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės nuosėdos (lgIIIbl).

Technogeninius darinius (tIV) sudaro *dirbtinis gruntas (Mg)*: supiltas/perkastas gruntas: dirvožemis, smėlis ir statybinis laužas, tamsiai pilkas, rudai pilkas, rudas ir pilkas, juodas sapropelis su smėlingo dulkingo molio, žvyro ir smėlio priemaiša. Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 2,2 m.

Holoceno aliuvines nuogulas (aIV) sudaro:

Dulkingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (siSaO), pilkas, su dulkingo molio lėšiais, juodo dumblo priemaiša, medienos liekanomis, šlapias, nuo 3,0 m – vandeningas;

Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), šviesiai pilkas, šviesiai rudas, pilkai rudas, su dulkio intarpais, drėgnas – vandeningas;

Smėlis (Sa), šviesiai pilkas, vandeningas;

Žvyringas smėlis (grSa), šviesiai pilkas, šviesiai rudas, su rieduliais, vandeningas;

Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 6,3 – 6,7 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės nuosėdos (lgIIIbl) sudaro:

Mažo plastiškumo dulkis (SiL), šviesiai rudas;

Vidutinio plastiškumo molis (ClM), rudas.

Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo padas tyrimų metu nebuvo pasiektas. Ištirtas storis siekia 1,1 – 2,0 m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad įžemio gruntą sudaro technogeniniai dariniai ir aliuvinės nuogulos. Išskirti 7 litologinio grunto tipai. Ikikvarterinių uolienų nėra. Sąlygiškai silpni sluoksniai – dirbtinio grunto, labai puraus ir puraus smėlio sluoksniai aptinkami visame tiriamajame plote, iki 6,0 – 6,3 m gylio. Pjūvyje paplitę subhorizontalūs, vientisi ir nevientisi sluoksniai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu grūntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,5 – 3,0 m gilyje nuo žemės paviršiaus (53,5 – 53,6 m abs. a.). Požeminis vanduo susikaupęs mažai dulkingo – molingo smėlio, smėlio, žvyringo smėlio ir dulkingo smėlio su maža organinės medžiagos priemaiša sluoksniuose. Nustatytas mažai dulkingo – molingo smėlio, smėlio ir žvyringo smėlio filtracijos koeficientas, kuris atitinkamai yra lygus – 3,7 m/d, 15,8 m/d, 21,4 – 35, 7 m/d (3 lentelė ir 6.1 grafinis priedas). Priklausomai nuo sezoniškumo galima grūntinio vandens lygio kaita, kadangi sausuoju metų laikotarpiu vandens lygis krenta, o drėgnuojų – kyla. Tikėtina, kad grūntinį vandeningą sluoksnį drenuoja maždaug už 400 m į pietryčius tekanti Nemuno upė. Požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nerasta.

Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių, o pasiekus grūntinio vandens lygį – ir grūntinis vanduo, vyks vandeningų grūntų šlaitų slinkimas.

6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, išskirta 13 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių aprašymai pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. IGS geologinis aprašymas.

IGS Nr.	Sluoksnio geologinis aprašymas (pagal [2])
IGS 1	Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: dirvožemis, smėlis ir statybinis laužas, tamsiai pilkas, rudai pilkas, rudas ir pilkas, juodas sapropelis su smėlingo dulkingo molio, žvyro ir smėlio priemaiša. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 2,2 m.
IGS 2	Dulkingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (siSaO), pilkas, su dulkingo molio lėšiais, juodo dumblo priemaiša, medienos liekanomis, šlapias, nuo 3,0 m - vandeningas, labai purus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 2. Jo storis – 2,2 m. Jautrumo šalčiui klasė - F ₃
IGS 3	Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), šviesiai pilkas, šlapias, purus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 1. Jo storis – 0,3 m. Jautrumo šalčiui klasė - F ₂
IGS 4	Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), šviesiai pilkas, su dulgio tarpais, vandeningas, vidutinio tankumo. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,2 – 1,8 m. Jautrumo šalčiui klasė - F ₂
IGS 5	Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), šviesiai rudas, pilkai rudas, drėgnas, tankus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 2. Šio sluoksnio storis 0,4 m. Jautrumo šalčiui klasė - F ₂
IGS 6	Smėlis (Sa), šviesiai pilkas, vandeningas, purus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 1. Jo storis siekia 1,1 m. Jautrumo šalčiui klasė - F ₁
IGS 7	Žvyringas smėlis (grSa), šviesiai pilkas, vandeningas, labai purus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 1. Jo storis - 0,9 m. Jautrumo šalčiui klasė - F ₁
IGS 8	Žvyringas smėlis (grSa), šviesiai rudas, vandeningas, su rieduliais, purus. Šis sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 2. Jo storis – 1,0 m. Jautrumo šalčiui klasė - F ₁
IGS 9	Žvyringas smėlis (grSa), šviesiai pilkas, vandeningas, vidutinio tankumo. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 1. Jo storis – 0,7 m. Jautrumo šalčiui klasė - F ₁
IGS 10	Žvyringas smėlis (grSa), šviesiai pilkas, šviesiai rudas, vandeningas, tankus. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,4 m. Jautrumo šalčiui klasė - F ₁
IGS 11	Žvyringas smėlis (grSa), šviesiai pilkas, šviesiai rudas, su rieduliais, vandeningas, labai tankus. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose, įvairiame gylyje. Jo storis – 0,6 – 1,5 m. Jautrumo šalčiui klasė - F ₁
IGS 12	Mažo plastiškumo dulkis (SiL), šviesiai rudas, stiprus. Sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,6 – 0,8 m. Jautrumo šalčiui klasė - F ₃
IGS 13	Vidutinio plastiškumo molis (CIM), rudas, vidutinio stiprumo. Jo padas tyrimų metu nebuvo pasiektas. Iširtas storis – 0,5 – 1,2 m. Jautrumo šalčiui klasė - F ₃

7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	$\bar{q}_c$, MPa	n	S	q_{cmin} , MPa	γ_r , kN/m ³	ρ_r , Mg/m ³	$\rho_{s,r}$, Mg/m ³	k, m/d	w, %	w _L , %	w _p , %	I _p , %	I _L , vnt.d.	ϕ , °	E ₀ , MPa
1	Mg	t IV	Mg	2.4	432	1.62	2.3	Netinkamas pamatų pagrindui										
2	Sa	a IV	siSaO	1.3	211	0.60	1.3	-	-	2.66*	-	32.4*	-	-	-	-	26	2
3			Sa-F	2.9	31	1.23	2.5	-	-	2.65*	-	24.2*	-	-	-	-	32	8
4			Sa-F	7.3	202	1.55	7.1	-	-	2.65*	3.7*	23.1*	-	-	-	-	36	31
5			Sa-F	12.6	41	2.90	11.8	-	-	2.65*	-	22.7*	-	-	-	-	37	45
6			Sa	4.4	111	0.77	4.3	-	-	2.65*	15.8*	19.4*	-	-	-	-	35	13
7			grSa	1.4	71	0.27	1.3	-	-	2.65*	21.4*	15.2*	-	-	-	-	29	2
8			grSa	4.2	91	1.29	4.0	-	-	2.65*	-	16.2*	-	-	-	-	34	12
9			grSa	8.8	71	2.05	8.4	-	-	2.65*	-	15.6*	-	-	-	-	36	35
10			grSa	14.6	82	2.23	14.2	-	-	2.65*	-	15.3*	-	-	-	-	38	51
11			grSa	27.4	253	6.51	26.7	-	-	2.65*	35.7*	16.2*	-	-	-	-	41	80
12	Si	lg III bl	SiL	3.2	61	1.85	2.8	20.6	2.10*	2.67*	-	23.3*	25.2*	21.4*	3.8*	0.50*	-	14
13	Cl		ClM	1.3	51	0.18	1.3	21.0	2.14*	2.70*	-	26.1*	36.4	22.3*	14.1*	0.27*	-	7

* - pateikti laboratorinių tyrimų rezultatai

8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

9. STATINIO PAMATŲ IR STATINIO PAGRINDO BŪKLĖ

Lauko darbų metu apžiūrėjus rekonstruojamo pastato pamatus, plyšių ar įslūgų pastebėta nebuvo.

10. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tyrimų sklypas yra Prienų mieste, Revuonos g. 4. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Pabaltijo žemumų geomorfologinėje srityje esančiam Nemuno vidurupio plynaukštės rajono Nemuno vidurupio slėnio atkarpos: Punios kilpos mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 56,1 – 56,5 m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 10,5 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai, Holoceno aliuvinės nuogulos (aIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės nuosėdos (lgIIIbl).
4. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.
5. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,5 – 3,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus (53,5 – 53,6 m abs. a.).
6. Nustatytas mažai dulkingo – molingo smėlio, smėlio ir žvyringo smėlio filtracijos koeficientas, kuris atitinkamai yra lygus – 3,7 m/d, 15,8 m/d, 21,4 – 35, 7 m/d (3 lentelė ir 6.1 grafinis priedas).
7. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirta 13 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos grėžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas).
8. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (4 lentelė).
9. Tyrimų sklype išskirtus sluoksnius IGS 1 - IGS 3, IGS 6 – IGS 8 sudaro labai silpni ir silpni grunta, kurie teritorijoje aptinkami iki 6,0 – 6,3 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus. Šie grunta yra netinkami polinių ir juostinių pamatų pagrindui.
10. Dulkingi grunta (IGS 2) gali pasižymėti tiksotropinėmis savybėmis, t. y. jie gali būti jautrūs dinaminėms apkrovoms ir prie atitinkamų sąlygų gali prarasti nustatytas fizikines mechanines savybes (vibruojant - praskysti).
11. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

11. LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144.
2. LST EN ISO 14688-1: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
3. LST EN ISO 14688-2: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
4. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
5. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
6. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. TAR, 2015-11-16, Nr. 18162.
7. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“
8. LST 1331:2022. Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija.

TEKSTINIAI PRIEDAI

PATVIRTINTA

Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1404841

Vilnius

UAB „Geoconsulting“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 141884781,
adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žolynų g. 29-1)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą,
ekogeologinį kartografavimą,
geologinį kartografavimą,
geocheminį kartografavimą,
inžinerinį geologinį kartografavimą,
naudingųjų iškasenų išteklių kartografavimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

UAB „In Ace“
Dokumento sudarytojo pavadinimas

TECHNINĖ UŽDUOTIS
2023-09-15 09/15-2

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastatas

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Revuonos g. 4, Prienų m.

Užsakovo duomenys: UAB „In Ace“, Saulėtekio al. 15, Vilnius, Tel.: +370 636 01000,
marius@inace.lt

Projektuotojo duomenys: UAB „In Ace“, Saulėtekio al. 15, Vilnius, Tel.: +370 636 01000,
marius@inace.lt

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: 7.12 gydymo paskirties pastatai

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Rekontruojamo pastato matmenys: 35m x 15,65m, aukštis 10,3m.

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: 200 kN/m², 1300 kN

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6055158	496355
2	6055119	496366
3	6055126	496393
4	6055165	496383

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti 2 gręžinius iki 10m gylio. Šalia jų atlikti tokio pat gylio statinio zondavimo bandymus. Pamatuoto nusistovėjusi vandens lygį.

2. Nustatyti šalčiui atsparaus grunto klasę, o rūpiems gruntams ir filtracijos koeficientą.

3. Paimti grunto mėginius, atlikti laboratorinius tyrimus.

4. Pateikti Lietuvos geologijos tarnybos raštą apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimo kopiją (pagal STR „Statinio projektavimas, projekto eksperimentą“).

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

Nėra duomenų

Užsakovas: UAB „In Ace“ direktorius Marius Matuliukštis.....2023-09-15
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas: UAB „In Ace“ Marius Matuliukštis.....2023-09-15
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) UAB „Geoconsulting“
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų taškų koordinatčių ir altitudžių žiniaraštis

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6055155	496383	56,1
2	6155123	496375	56,5

Koordinatčių sistema – valstybinė (LKS'94)
Aukščių sistema - LAS'07.

calibration certificate

500 / 1-193040-005 / 1

World's first manufacturer
of CPT equipment

Item	Data acquisition system	Client	UAB Geoconsulting
Model	GME-500 IP65		Zolynu g. 29-1
Serial no.	1-193040-005		92325 Klaipėda
Calibration date	14/Feb/20		Lithuania
Print date	14/Feb/20		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0,000	00000	00000	0,0000	5	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
2	0,000	00000	00000	0,0000	6	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
3	0,000	00000	00000	0,0000	7	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	29999	-00001	-0,0033
4	0,000	00000	00000	0,0000	8	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Ancillary output	Verified
P	Depth counter (pulses)	☒	1000	1000	0000	0,00	Alarm	☒
I	Cycle counter	☒						
S	System time (sec)	☒						
H	System time (1/100 sec)	☒						

Calibration instrument(s)
Calibrator Fluke 715

Certificate number(s)
190904-14946

Date(s)
05/Apr/19

Remarks We declare that the data acquisition system with serial number 1-193040-005 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

Date
Calibrated by

Date
Approved by

Signature

Signature

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

calibration certificate

AS10CFIIP.S23917 / 001

Geomil
equipmentWorld's first manufacturer
of CPT equipmentCone number AS10CFIIP.S23917
Kind of cone Subtraction
Calibration date 23-Aug-2023Client UAB Geoconsulting
Liepu g. 54 K3
92106 Klaipėda
Lithuania

Channel 1			Channel 2			Channel 3		
Cone resistance (q_c)			Local sleeve friction (f_s)			Pore pressure (u)		
$q_c = Q_c / A_c$			$f_s = F_s / A_s$					
Range 0 ... 100 kN			Range 0 ... 100 kN			Range 0 ... 100 bar		
A_c 1000 mm ²			A_s 15000 mm ²					
Zero load reading 196 mV			Zero load reading 176 mV			Zero load reading 180 mV		
a-factor 0.8			b-factor 0					
Offset 80 mm								
Q_c Load (kN)	Eqv. q_c (MPa)	Output (mV)	F_s Load (kN)	Eqv. f_s (MPa)	Output (mV)	Pressure (bar)	Eqv. u (MPa)	Output (mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0	0
10	10	723	10	0.667	744	10	1	768
20	20	1445	20	1.333	1490	20	2	1542
30	30	2170	30	2.000	2239	30	3	2317
40	40	2890	40	2.667	2982	40	4	3095
50	50	3610	50	3.333	3724	50	5	3876
60	60	4329	60	4.000	4468	60	6	4658
70	70	5046	70	4.667	5208	70	7	5440
80	80	5763	80	5.333	5948	80	8	6210
90	90	6481	90	6.000	6688	90	9	6988
100	100	7190	100	6.667	7420	100	10	7765
90	90	6478	90	6.000	6687			
80	80	5762	80	5.333	5949			
70	70	5049	70	4.667	5212			
60	60	4329	60	4.000	4470			
50	50	3610	50	3.333	3728			
40	40	2890	40	2.667	2986			
30	30	2171	30	2.000	2243			
20	20	1448	20	1.333	1497			
10	10	722	10	0.667	748			
0	0	-1	0	0.000	0			
Zero load error	0.01 %		Zero load error	0.00 %		Zero load error	0.01 %	
Max. linearity	0.22 %		Max. linearity	0.24 %		Max. linearity	0.16 %	
Max. hysteresis	0.04 %		Max. hysteresis	0.09 %				

Page 1 of 2

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
 t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com
 All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

calibration certificate

AS10CFIIP.S23917 / 001

World's first manufacturer
of CPT equipment

Channel 4		Inclination X	Channel 5		Inclination Y	Channel 6		None
Range:		-20 ... 20 °	Range:		-20 ... 20 °			
Angle (°)	Output (mV)		Angle (°)	Output (mV)				
-20	2536		-20	2476				
-15	2616		-15	2549				
-10	2688		-10	2621				
-5	2763		-5	2695				
0	2839		0	2771				
5	2916		5	2843				
10	2988		10	2916				
15	3063		15	2993				
20	3131		20	3060				

Calibration instrument(s)
GCU1000/1-091026-249/1Certificate number(s)
3575621.00501.1Date(s)
14-Oct-2022**Remark**

We declare that the electrical cone with serial number AS10CFIIP.S23917 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012/Cor 1:2013 (Geotechnical investigation and testing – Field testing – Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test). The calibrations are traceable to national and international standards.

Date
Calibrated byDate
Approved by

Signature

Signature

Page 2 of 2

001_Cal_001_V3

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

Gruntų fizinių savybių laboratorinių tyrimų suvestinis blankas



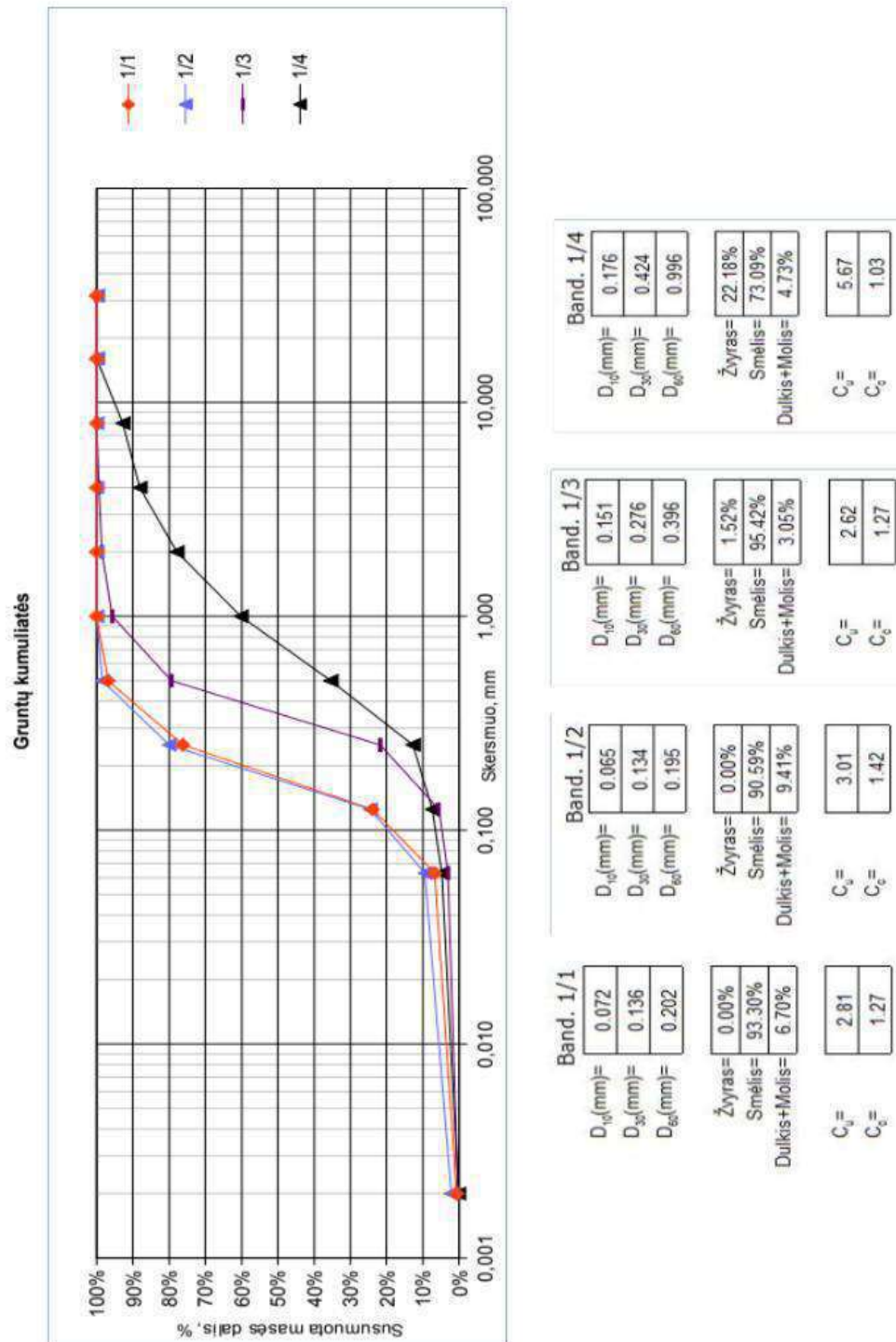
Objektas: Gydymo paskirties pastatas Revuonos g. 4, Prienų m.

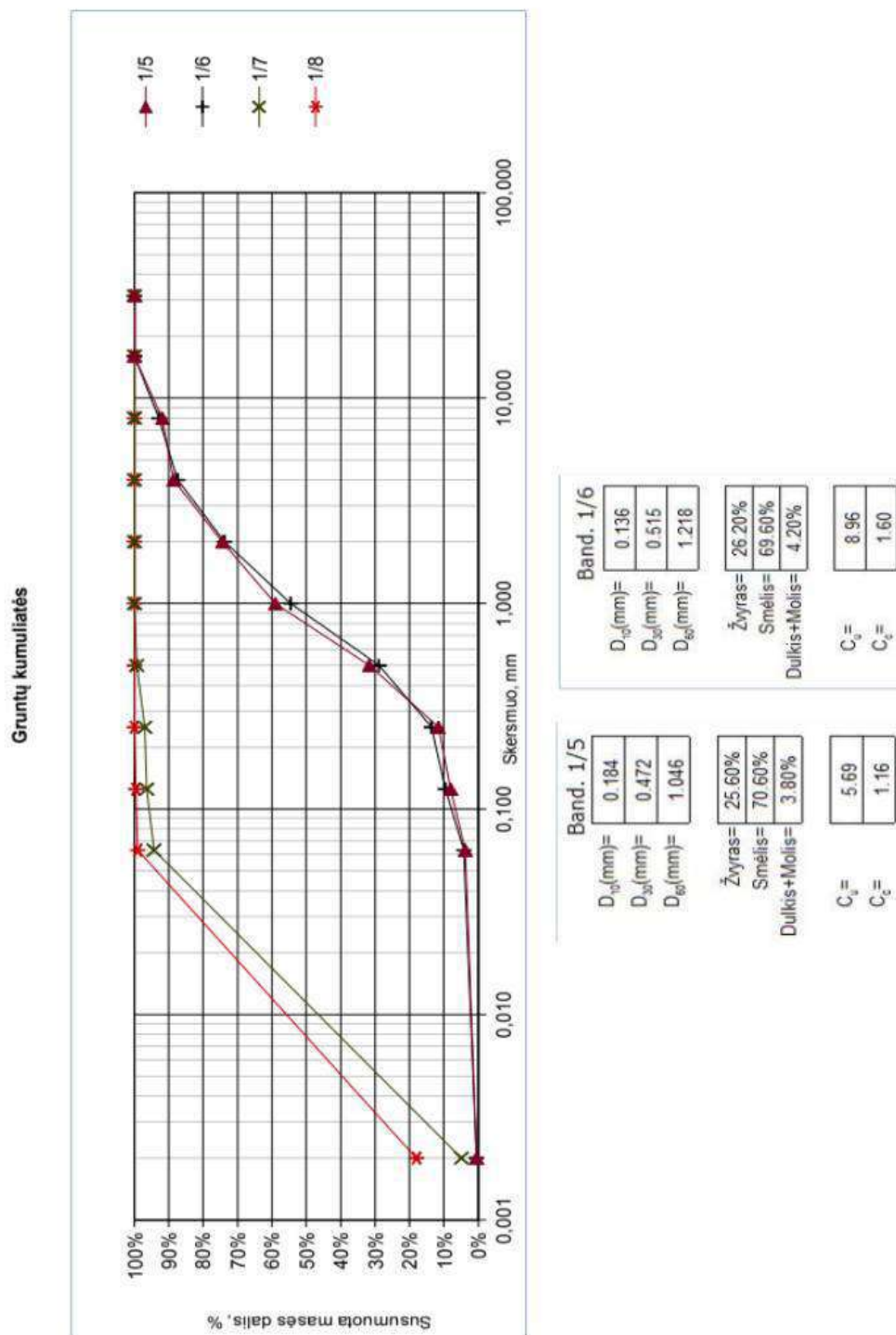
Data: 02-10-2023

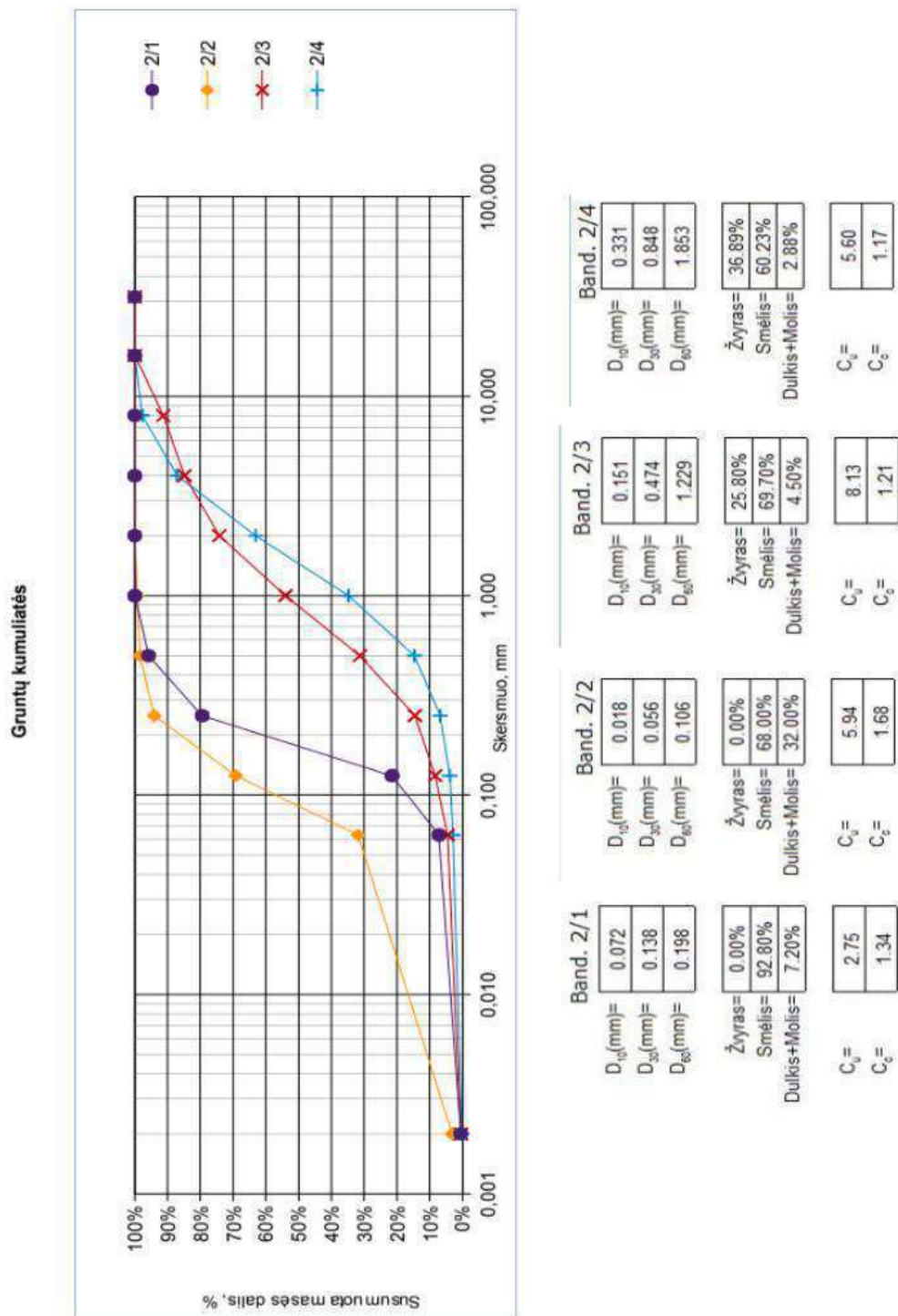
Atliko:

Gruntų fizinių savybių suvestinė lentelė

Bandinio Nr.	Paėmimo gylis, m	Granulometrinė sudėtis (gruntas/ likęs ant sieto), %												Dulkių/ molų %			Tankis, Mg/m ³				Drėgnis, %		Filtracijos koeficientas, m/d	Aterbergo ribos, %				Grunto pavadinimas
		Sieto akutės dydis, mm																										
		31,5	16	8	4	2	1	0,5	0,25	0,125	0,063	ρ	ρ _s	ρ _a	w	k	w _L	w _p	I _p	I _L								
1/1	2,2-2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2	20,6	52,3	17,2	6,0/0,7	-	-	2,65	24,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sa-F	
1/2	2,7-3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,6	18,4	55,4	15,1	7,2/2,2	-	-	2,65	23,1	3,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sa-F	
1/3	4,5-4,8	0,0	0,0	0,0	0,7	0,9	2,8	16,3	57,6	16,2	2,5	2,8/0,3	-	-	2,65	19,4	15,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sa	
1/4	5,7-6,0	0,0	0,0	7,2	4,7	10,2	17,7	24,7	22,7	5,3	2,7	4,5/0,2	-	-	2,65	15,2	21,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	grSa	
1/5	6,5-6,8	0,0	0,0	8,1	3,3	14,2	15,4	27,3	20,1	3,6	4,2	3,3/0,5	-	-	2,65	15,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	grSa	
1/6	7,0-7,3	0,0	0,0	7,1	5,5	13,6	19,3	25,6	15,3	4,1	5,3	3,7/0,5	-	-	2,65	15,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	grSa	
1/7	9,0-9,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	2,3	0,5	2,1	89,4/4,9	2,10	1,70	2,67	23,3	-	25,2	21,4	3,8	0,50	-	-	-	-	-	SIL	
1/8	9,6-9,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,5	81,1/17,9	2,14	1,70	2,70	26,1	-	36,4	22,3	14,1	0,27	-	-	-	-	-	CIM	
2/1	2,5-2,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,2	16,4	57,9	14,3	6,7/0,5	-	-	2,65	22,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sa-F	
2/2	4,0-4,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,7	4,4	24,9	37,2	28,7/3,3	-	-	2,66	32,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	siSaO org pr. 3,00%	
2/3	5,0-5,3	0,0	0,0	8,7	6,5	10,6	20,2	22,7	16,8	6,2	3,8	4,0/0,5	-	-	2,65	16,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	grSa	
2/4	7,5-7,8	0,0	0,0	2,4	10,5	24,0	28,3	20,1	7,8	3,0	1,0	2,7/0,2	-	-	2,65	14,0	35,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	grSa	







Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

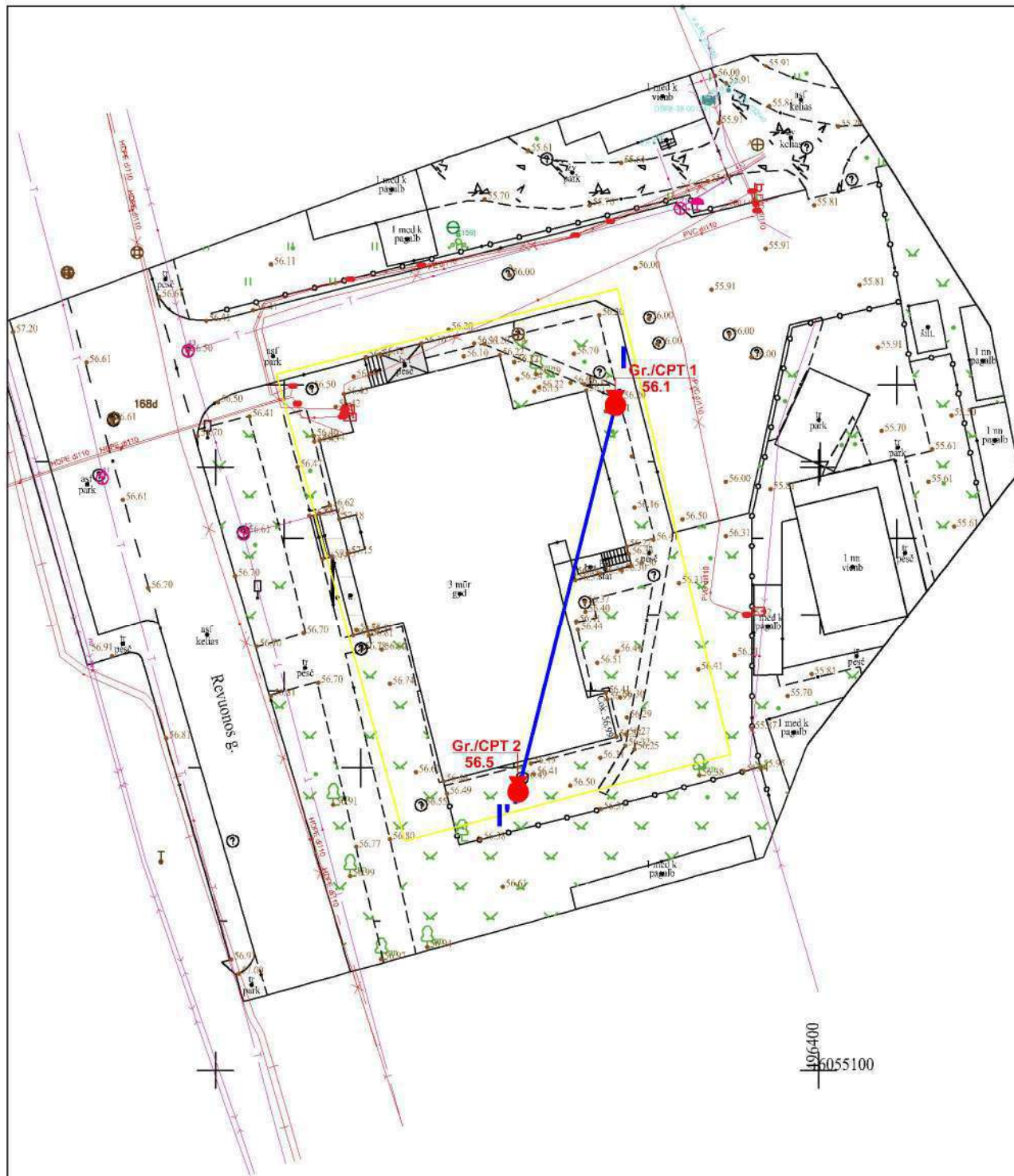
γ – savitasis sunkis, kN/m^3
 γ_w – vandens savitasis sunkis, kN/m^3
 ρ – gamtinis (masės) tankis, Mg/m^3
 ρ_s – kietų dalelių (masės) tankis, Mg/m^3
 e – poringumo koeficientas, vnt.d.
 w – gamtinis drėgnis, %
 w_L – takumo drėgnis, %
 w_p – plastingumo drėgnis, %
 I_p – plastingumo rodiklis, %
 I_L – takumo rodiklis, vnt.d.
 I_D – tankumo rodiklis, vnt.d.
 k – filtracijos koeficientas, m/d
 g – laisvojo kritimo pagreitis, m/s^2
 E_0 – deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
 φ' – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai
 q_c – kūginis stipris, MPa
 f_s – šoninės trinties stipris, kPa
 R_f – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
 n – imtis
 x – imties vidurkis
 S – standartinis nuokrypis
 $Gr.$ – grėžinys
 IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
 x, y – koordinatės (LKS 94), m
 $Abs.a.$ – absoliutinis aukštis, m
 GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
 GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
 PVL – pjezometrinio lygio altitudė, m
 CPT – bandymas kūginiu penetrometru

GRAFINIAI PRIEDAI

Tyrimų sklypo padėties vietovėje schema



<http://www.maps.lt/map/>



PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Gr.1 13.0** ● - gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
CPT-1 13.0 ▼ - CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
 - inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

Aukščių sistema - LAS07, Koordinacių sistema - LKS94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	UAB "In Ace"			
Direktorius						
Inž. geologė						
Brėžinys:	Planas su tyrimų vietomis ir pjūvio linija					
Rangovas:	 UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt		Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr.
			1404841	1:500	2023 10	2

Gydymo paskirties pastatas Revuonos g. 4, Prienų m.

Gręžinys Gr. 1 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

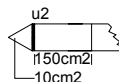
Objektas: Gydomo paskirties pastatas Revuonos g. 4, Prienų m.

Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm

Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1

Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S23917

Sudarė:



Tyrimų data:

2023 09 15

Koordinatė x, m:

6055155

Koordinatė y, m:

496383

Abs. a., m:

56.1

Mvertikalus

1:100

Rangovas:



UAB "Geoconsulting"

tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa	Gylis, m	Kūginis stipris qc, MPa					Šoninės trinties stipris fs, MPa					Santykis fs/qc, %								
													0	9	18	27	36	45	0	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0	2	4	6	8	10	
2.5	1.0		2.2			Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: iki 0,6 m - dirvožemis su smėliu ir statybinio laužo, tamsiai pilkas; giliau - juodas sapropelis su smėlingo dulkingo molio, žvyro ir smėlio priemaiša	1		t IV	1.4	23	1.0																			
	2.0	2.2		53.9								2.0																			
		2.5	0.3	53.6		Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), šviesiai pilkas, šlapias, purus	3		1/1	2.9	16																				
	3.0								1/2			3.0																			
			1.8			Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), šviesiai pilkas, su dulgio tarpais, vandeningas, vidutinio tankumo	4			7.3	56																				
	4.0	4.3		51.8								4.0																			
			1.1			Smėlis (Sa), šviesiai pilkas, vandeningas, purus	6		1/3	4.4	36		5.0																		
	5.0	5.4		50.7								5.0																			
			0.9			Žvyringas smėlis (grSa), šviesiai pilkas, vandeningas, labai purus	7		1/4	1.4	14		6.0																		
	6.0	6.3		49.8								6.0																			
			0.7			Žvyringas smėlis (grSa), šviesiai pilkas, vandeningas, vidutinio tankumo	9		1/5	8.8	38		7.0																		
	7.0	7.4	0.4	48.7		Žvyringas smėlis (grSa), šviesiai pilkas, vandeningas, tankus	10		1/6	13.7	72		8.0																		
		1.5			Žvyringas smėlis (grSa), šviesiai pilkas, su rieduliais, vandeningas, labai tankus	11				29.5	165	8.0																			
8.0	8.9		47.2									9.0																			
		0.6	46.6		Mažo plastiškumo dulks (SiL), šviesiai rudas, stiprus	12		1/7		3.2	53																				
9.0	9.5																														
		0.5	46.1		Vidutinio plastiškumo molis (CiM), rudas, vidutinio stiprumo	13		1/8	Ig III bl	1.3	53	10.0																			

pragręžta

pragręžta

pragręžta

Gręžinys Gr. 2 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

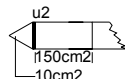
Objektas: Gydomo paskirties pastatas Revuonos g. 4, Prienų m.

Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm

Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1

Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S23917

Sudarė:



Tyrimų data:

2023 09 15

Koordinatė x, m:

6055123

Koordinatė y, m:

496375

Abs. a., m:

56.5

Mvertikalus

1:100

Rangovas:



UAB "Geoconsulting"

tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

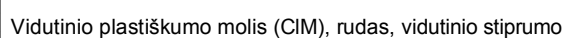
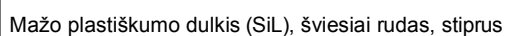
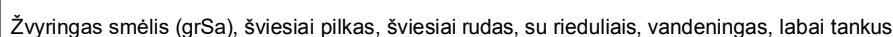
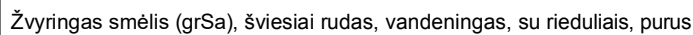
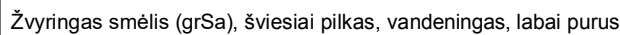
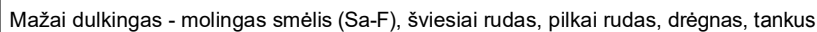
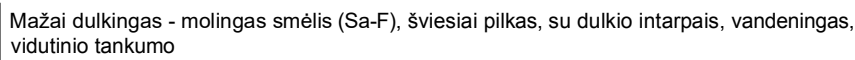
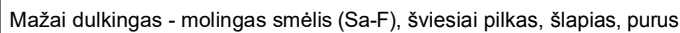
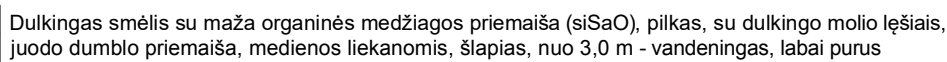
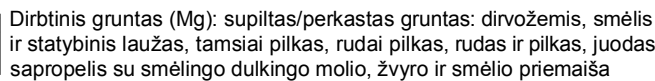
Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a. m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa	Gylis, m	Kūginis stipris qc, MPa						Šoninės trinties stipris fs, MPa						Santykis fs/qc, %								
													0	9	18	27	36	45	0	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0	2	4	6	8	10			
3.0	1.0		2.2			Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: smulkus smėlis su dirvožemiu ir statybinio laužu, rudai pilkas, rudas ir pilkas	1		t IV	3.5	31	1.0																					
	2.0	2.2		54.3									Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), šviesiai rudas, pilkai rudas, drėgnas, vidutinio tankumo	4 5	2.0																		
	2.4	0.2	54.1		Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), šviesiai rudas, pilkai rudas, drėgnas, tankus	2	2.4																										
	2.8	0.4	53.7						Dulkingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (siSaO), pilkas, su dulkingo molio lėšiais, juodo dumblo priemaiša, medienos liekanomis, šlapias, nuo 3,0 m - vandeningas, labai purus	8	2.8																						
	3.0	2.2	51.5		Žvyringas smėlis (grSa), šviesiai rudas, vandeningas, su rieduliais, purus	11					3.0																						
	4.0						6.0		50.5		Žvyringas smėlis (grSa), šviesiai rudas, vandeningas, su rieduliais, labai tankus	10	4.0																				
	5.0												6.6	49.9		Žvyringas smėlis (grSa), šviesiai rudas, vandeningas, su rieduliais, tankus	11	5.0															
	6.0																	7.0	49.5		Mažo plastiškumo dulgis (SiL), šviesiai rudas, stiprus	12	6.0										
	7.0	8.5	48.0		Vidutinio plastiškumo molis (CIM), rudas, vidutinio stiprumo	13																	7.0										
	8.0						9.3		47.2		Vidutinio plastiškumo molis (CIM), rudas, vidutinio stiprumo	13											8.0										
9.0	10.5							46.0						Vidutinio plastiškumo molis (CIM), rudas, vidutinio stiprumo	13	9.0																	
10.0																10.5	46.0		Vidutinio plastiškumo molis (CIM), rudas, vidutinio stiprumo	13	10.0												

pragrežta

pragrežta

pragrežta

GREŽ./CPT Nr.	1	2
Abs.aukštis, m	56.10	56.50
Atstumas, m	33.00	
Tyrimų data	2023 09 15	2023 09 15



t IV	Technogēniskie darināji
a IV	Holocēna aļģu nogulsnes
Ig III bl	Viršutinā Pleistocēna Baltijas posmā limnoglaciālās nogulsnes

- stratigrafinė
- litologinė
- IGS pado (kraigo)
- gruntinio vandens lygio

gruntinio vandens gylis, m **GVG 3.37**
 gruntinio vandens lygis, m abs.a. **GVL 1.5**
 IGS ribos altitudė, m abs.a. **3.37**
 grunto mėginys, jo Nr. **1/4**
 vandeningas sluoksnis
 CPTu bandymo kreivė q
 CPTu bandymo gylis, m **6.16**
 Gręžinio kirtavietės abs.a., m **7.16**
 Gręžinio gylis, m **7.16**

Pareigos	V.,Pavardė	Parašas	Užsakovas:			
Direktorius			UAB "In Ace"			
Inž. geologė						
Brėžinys:			Gydymo paskirties pastatas Revuonos g. 4, Prienų m.			
Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'. Sutartiniai ženklai.						
Rangovas:						
	UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt		Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr.
			1404841	V1:100, H1:200	2023 10	4



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.: (8 5) 233 2889, 233 2482,
el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB „Geoconsulting“
El.p. info@geoconsulting.lt

2023-11- Nr.

I 2023-10-24 Nr. 10/24-1

**DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ (NR. 46109-2023) ATASKAITOS
VERTINIMO**

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) prieš įregistruodama Jūsų įmonės teikiamą inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą: „Gydymo paskirties pastatas Revuonos g. 4, Prienų m. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita“ (toliau – Tyrimų ataskaita), atliko jos vertinimą, vadovaudamasi Tarnybos nuostatų 9.1.4. punktu, statybos techninio reglamentų STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ (toliau – Reglamentas) 125 ir 126 punktais

Tarnyba pažymi, kad Tyrimų ataskaita parengta pagal Reglamento nuostatas.

Laikinais einanti direktoriaus pareigas

Jolanta Čyžienė

Vytautas Minkevičius tel. (8 5) 213 9053, el. p.vytautas.minkevicius@lgt.lt

Suformuota: 2023 m. lapkričio 27 d. 16:33

Suformavo: Vyriausiasis specialistas [redacted] (nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31, Nebuvima
Vyresnysis referentas [redacted])

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2023-11-27
Registracijos numeris	(4)-1-7-5313
Dalinys	Inžinerinės geologijos skyrius
Registras	1-7: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2023: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	Vyriausiasis specialistas [redacted] (nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31, Nebuvimas, pavaduojamas vyresnysis referentas [redacted])
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	611b3f00d9e011ecb458b9b122d3c1fe
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Gavėjai	UAB "Geoconsulting", Klaipėda, Žolynų g. 29-1, 141884781
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Vytautas Minkevičius
Dokumentą pasirašė	Laikiniai einantis direktoriaus pareigas Jolanta Čyžienė
Antraštė	DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ (NR. 46109-2023) ATASKAITOS VERTINIMO
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu
Lapų skaičius	1
Laikinas Nr.	49401535
Susieti dokumentai	
Pradinis dokumentas (1)	
13-4237	2023-10-24 Dėl IGG tyrimų ataskaitų vertinimo ir perdavimo
RAŠTAS	Vykdoma
Vyriausiasis specialistas Vytautas Minkevičius	2023-11-27
Užduotys (1)	
46101869	2023-11-06 Užduotis
Patvirtinta	Vyriausiasis specialistas Vytautas Minkevičius
2023-11-27	
ADOC	
13-4237_geoconsulting_gydymo_revuonos4_prienai.adoc	
13-4237_geoconsulting_gydymo_revuonos4_prienai.docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
Laikiniai einantis direktoriaus pareigas Jolanta Čyžienė	2023-11-27 16:28:03
Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:	
Vyriausiasis specialistas [redacted] (nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31, Nebuvimas, pavaduojamas vyresnysis referentas [redacted])	2023-11-27 16:33:08
Registruotas dokumentas: 1-7: Siunčiamų dokumentų registras 2023: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai	



PROJEKTO PAVADINIMAS:

**Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4,
Prienai, rekonstravimo projektas**

ADRESAS:

Revuonos g. 4, Prienai

SKLYPO KADASTRINIS NR.:

6943/0011:38

UŽSAKOVAS:

Prienų rajono savivaldybės administracija

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstravimo projektas

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Gydymo paskirties pastatas

PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

BYLA:

IN2323-01-PP

Direktorius

Marius Matuliukštis

AV.

Parašas

PV

Jolanta Stefanovič A 2232

Parašas

PDV

Jolanta Stefanovič A 2232

Parašas

Arch.

Milda Garpuškinaitė BK015018

Parašas

Proj.

Eglė Šamelienė BA013778

Parašas

2023 m



PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2		Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3		Bendrieji statinio rodikliai	1	
4	IN2323-01-PP	Aiškinamasis raštas	4	
Viso:			7	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	IN2323-01-PP_B-01	Sklypo planas	1	
2	IN2323-01-PP_B-02.01	Rūsio planas	1	
3	IN2323-01-PP_B-02.02	Pirmo aukšto planas	1	
4	IN2323-01-PP_B-02.03	Antro aukšto planas	1	
5	IN2323-01-PP_B-02.04	Trečio aukšto planas	1	
6	IN2323-01-PP_B-02.05	Stogo planas	1	
7	IN2323-01-PP_B-03.01	Fasadai - Vakarinis ir pietinis	1	
8	IN2323-01-PP_B-03.02	Fasadai - rytinis ir šiaurinis	1	
9	IN2323-01-PP_B-04.01	Pjūvis A-A	1	
10	IN2323-01-PP_B-04.02	Pjūviai B-B, C-C	1	
11	IN2323-01-PP_B-05.01	3D vaizdas - Šiaurės vakarų fasadas	1	
12	IN2323-01-PP_B-05.02	3D vaizdas - Šiaurės rytų fasadas	1	
13	IN2323-01-PP_B-05.03	3D vaizdas - Rytų fasadas	1	
Viso:			13	

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Eil. Nr	SKLYPAS	MATO VNT.	ESAMA	PROJEKTOJAMA	PASTABOS
1.	Sklypo plotas	m ²	1890		
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	33	
3.	Sklypo užstatymo tankis		0,65	0,9	
	PASTATAI (GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS)				
4.	Pastatų bendrasis plotas*	m ²	1235,31	1694,24	
5.	Pastatų tūris*	m ³	5014	7895	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	3	
7.	Pastato aukštis*	m	11	11,45	

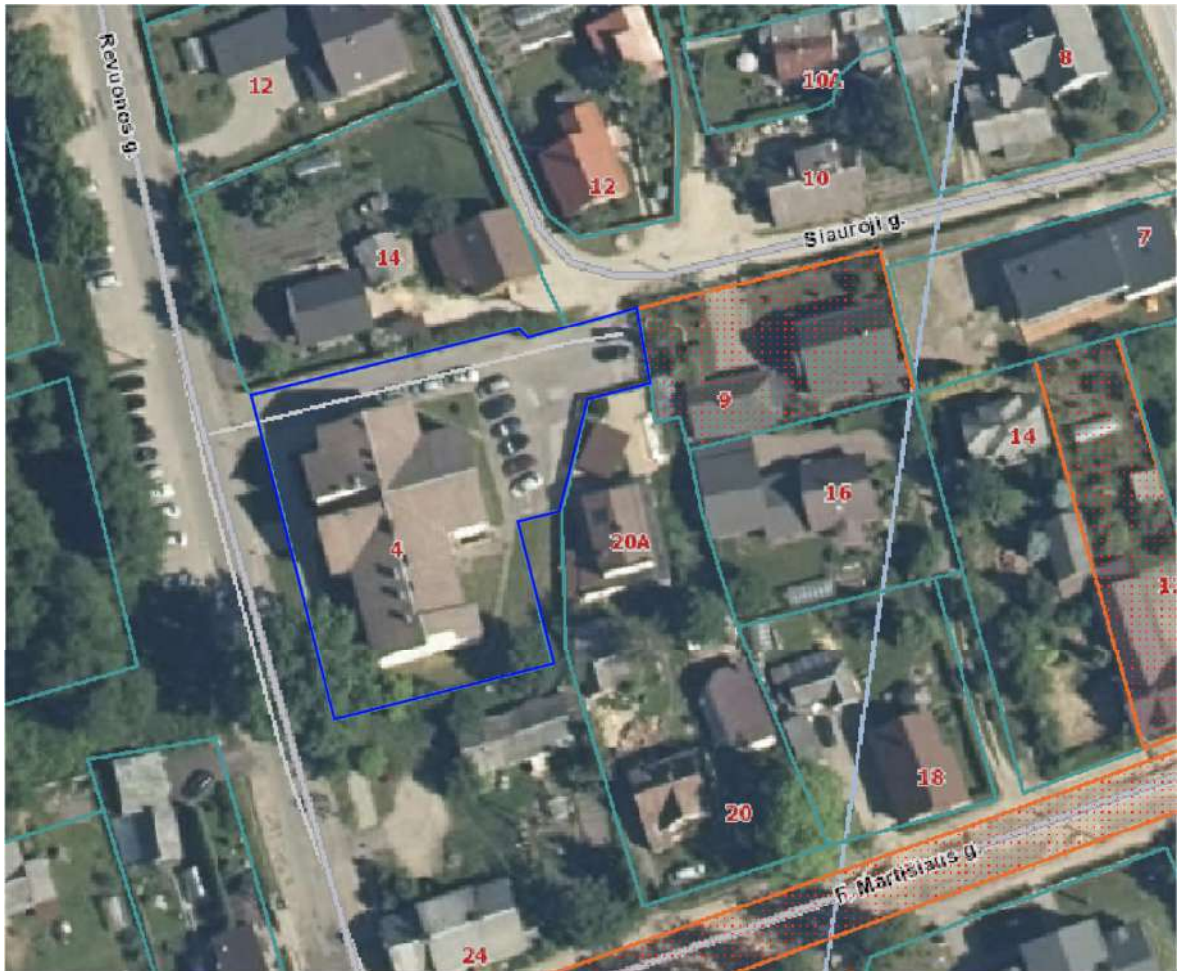
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objektas: Revuonos g. 4, Prienai

Ryšys su gretimu užstatymu:



1 pav. NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Reljefas: statybos aikštelės reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~55,86 iki ~56,80 sklypo ribose.

Statinio paskirtis: Gydymo paskirties pastatas.

Statybos rūšis: nauja statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

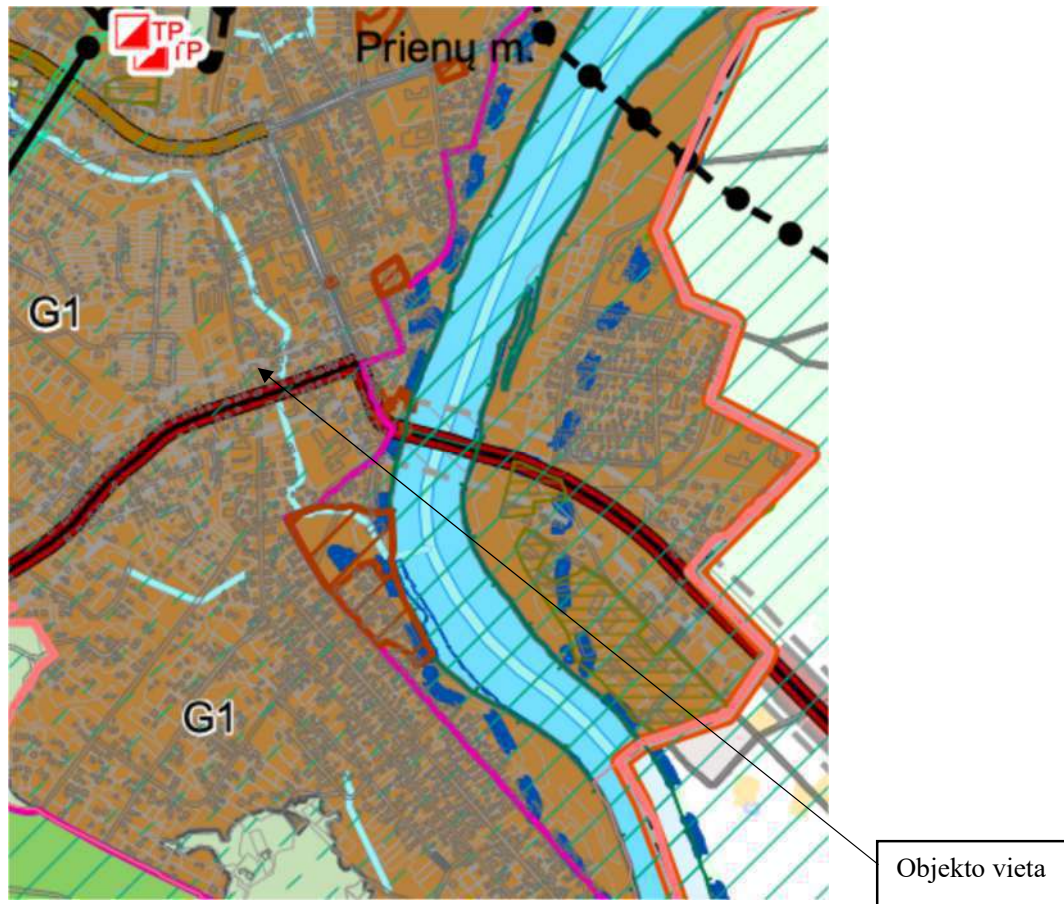
Statinio kategorija: ypatingasis statinys

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

IN2323-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	4	0

2. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, sklypas priklauso intensyvaus užstatymo mišriai gyvenamajai zonai.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Žymėjimas	Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
	G1	Intensyvaus užstatymo mišri gyvenamoji zona	Pagal Prienų ir Jiežno miestų BP	

2 pav. Ištrauka iš Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Sklypui bendrojo planu neregamentuojamas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas.

Nagrinėjamas sklypas į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka.

IN2323-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

3. Numatomų projektuoti statinių sąrašas, projektinių pasiūlymų sprendiniai

Planuojama gydymo paskirties pastato rekonstrukcija ir modernizacija pristatant trečią aukštą ir jo patalpas pritaikant psichikos sveikatos centro dienos stacionarui. Lifo žmonėms su negalia įrengimas.

Priestate numatomos šios patalpos:

1. Gydytojo kabinetas - 9 vnt;
2. San. mazgas - 4 vnt.;
3. Pacientų kambarys – 5 vnt (15 lovų);
4. Susirinkimų-veiklos kambarys – 2 vnt;
5. Virtuvėlė;
6. Personalo poilsio kambarys su virtuve;
7. Kitos (pagalbinės) patalpos.

Pastatas planuojamas pagal Užsakovo užduotį, higienos normas, trečiųjų šalių interesus.

Visas projektuojamas gydymo paskirties pastatas pritaikomas žmonėms su negalia.

Aplink statomus statinius sutvarkoma aplinka. Projekto sprendiniais sukurama atnaujinta erdvė, tvarkinga ir estetiška aplinka.

Teritorija apsodinta medžiais, remontuojami pėsčiųjų takai, pravažiavimai, lauke planuojamos rekreacinės erdvės.

Parkavimo vietų poreikio nustatymas.

Esamos automobilių parkavimo vietos yra už sklypo ribos (23 vietos). Naujai projektuojamos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose (11 vietų), nagrinėjamos sklypo teritorijos rytinėje dalyje, pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Bendras projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pastato pagrindinį plotą sudaro gydymo paskirties patalpos– 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto. Pastatų pagrindinis plotas –854,91 m².

- Parkavimo vietų poreikis sklype -28 vnt. Viso parkavimo vietų esamos -23 vietos (už sklypo ribos, šalia teritorijos) ir naujai projektuojamos sklypo ribose 11 vietų.

Ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, todėl projektuojama 2 elektromobilių įkrovimo vieta.

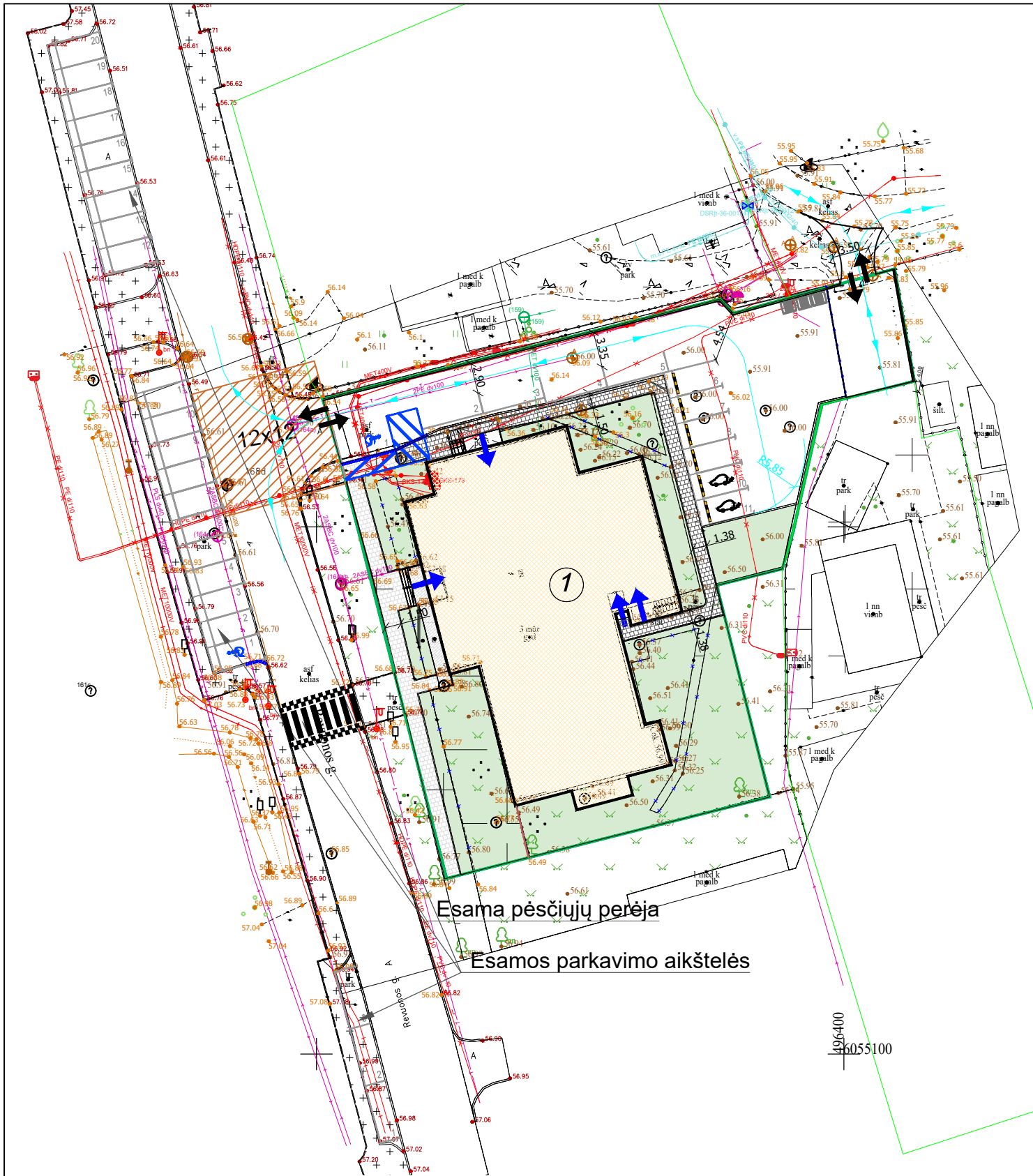
ŽN pritaikomos automobilių parkavimo vietos, projektuojama viena A tipo parkavimo vieta skirta žmonėms su negalia.

IN2323-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0



Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694” reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (visuomeninės paskirties objektų teritorijos), patenkančio į gamtinio karkaso (degraduoto) teritorijas - 45 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus 45%. *Pastaba:* Želdynų plotas pasiskirsto: 28 proc. želdynų sklypo ribose, 17 proc. Prienų rajono savivaldybės ir Nacionalinės žemės tarnybos sutartimi naudojamosi šalia esančiuose sklypuose.

IN2323-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Rekonstruojamas pastatas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	- projektuojamas priestatas
	- sklypo riba
	- įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
	- įėjimas į pastatą
	- transporto privažiavimas
	- perklojama nauja asfalto danga
	- perklojama nauja betoninių trinkelų danga
	- esama betoninių plytelių danga
	- veja
	- esama trinkelų danga
	- demontuojamas takelis
	- automobilių parkavimo vietos
	- elektromobilio įkrovimo vieta
	- gaisrinės apsisukimo aikštelė (12x12)
	- A tipo neįgaliųjų vieta
	- B tipo neįgaliųjų vieta
	- konteinerių vieta
	- vejos bortas
	- gatvės/ kelio bortai
	- nužemintas gatvės/ kelio bortai
	- projektuojama tvora
	- esama tvora

SITUACIJOS SCHEMA



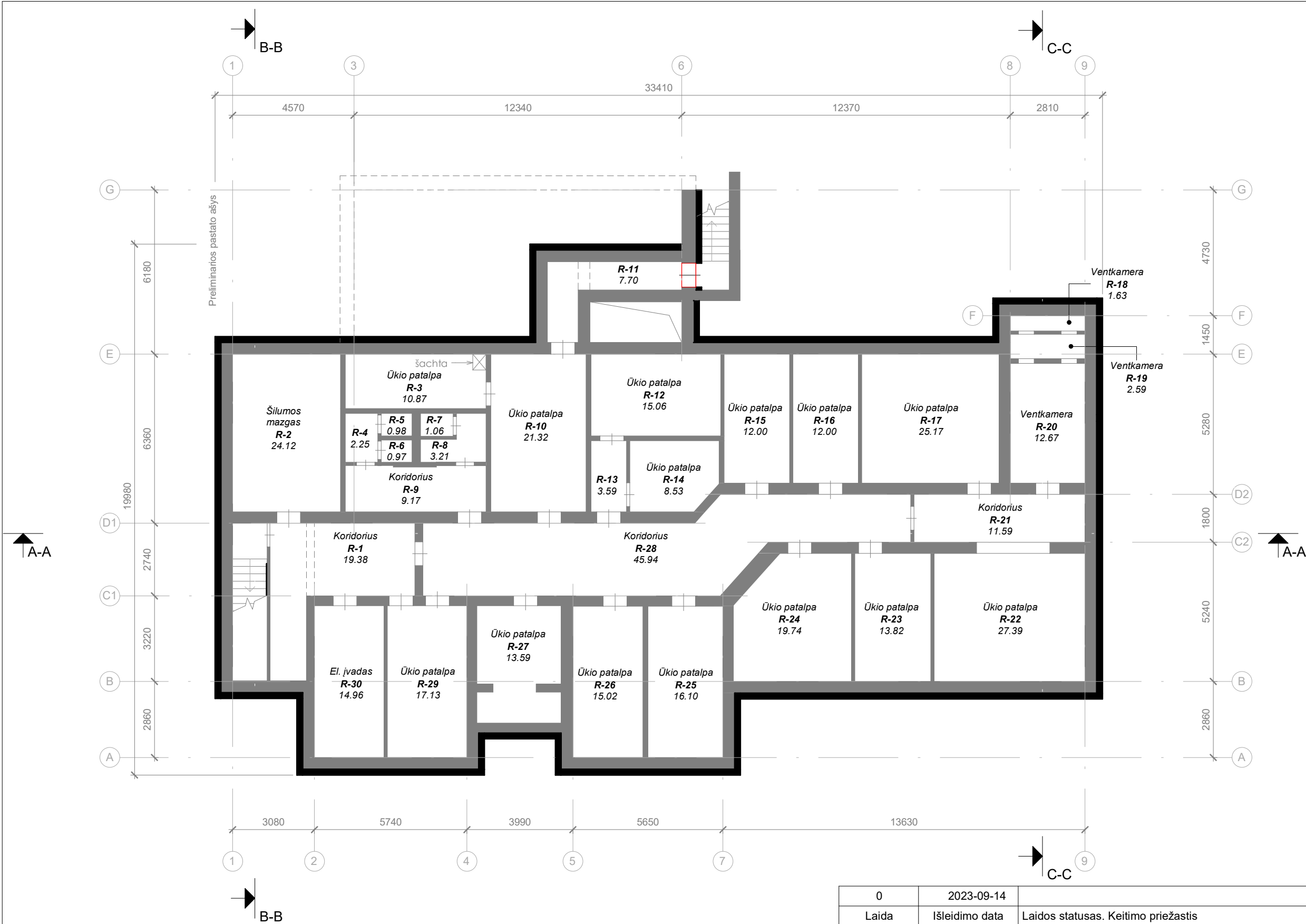
SKLYPO RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis (PRIEŠ)	Rodiklis (PO)
1.	Sklypo plotas	m²	1890	1890
2.	Sklypo užstatymo tankis	%	32	33
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,65	0,90
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	22	45*
6.	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	23 (už sklypo ribos)	+11

Pastabos: *Želdynų plotas pasiskirsto: 28 proc. želdynų sklypo ribose, 17 proc. Prienų rajono savivaldybės ir Nacionalinės žemės tarnybos sutartimi naudojamos šalia esančiuose sklypuose.

PASTABA: Sklypo sutvarkymo dalį statybos metu numatoma įgyventinti 2 ETAPU (1 etapas - pastato rekonstravimas).

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	Suteiktas numeris: TIIS1-20230828-05 9165	2023-08
---	---	---------

0		2023-08		Statybos leidimui.			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.		IN Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB(m.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio at. 15, 6136ab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas:			
A2232	PV	J. Stefanovič		Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas			
A2232	PDV	J. Stefanovič					
BA013778	Proj.	E. Šamalienė		Dokumento pavadinimas		Laida	
				SKLYPO PLANAS		0	
				M1:500			
LT	Statytojas Prienų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: N2323-01-PP-B-01		Lapas	Lapų
						1	1



Patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
R-1	Koridorius	19.38 m²
R-2	Šilumos mazgas	24.12 m²
R-3	Ūkio patalpa	10.87 m²
R-4	Ūkio patalpa	2.25 m²
R-5	Ūkio patalpa	0.98 m²
R-6	Ūkio patalpa	0.97 m²
R-7	Ūkio patalpa	1.06 m²
R-8	Ūkio patalpa	3.21 m²
R-9	Koridorius	9.17 m²
R-10	Ūkio patalpa	21.32 m²
R-11	Koridorius	7.70 m²
R-12	Ūkio patalpa	15.06 m²
R-13	Koridorius	3.59 m²
R-14	Ūkio patalpa	8.53 m²
R-15	Ūkio patalpa	12.00 m²
R-16	Ūkio patalpa	12.00 m²
R-17	Ūkio patalpa	25.17 m²
R-18	Ventkamera	1.63 m²
R-19	Ventkamera	2.59 m²
R-20	Ventkamera	12.67 m²
R-21	Koridorius	11.59 m²
R-22	Ūkio patalpa	27.39 m²
R-23	Ūkio patalpa	13.82 m²
R-24	Ūkio patalpa	19.74 m²
R-25	Ūkio patalpa	16.10 m²
R-26	Ūkio patalpa	15.02 m²
R-27	Ūkio patalpa	13.59 m²
R-28	Koridorius	45.94 m²
R-29	Ūkio patalpa	17.13 m²
R-30	El. įvadas	14.96 m²
		389.56 m²

Sutartiniai žymėjimai

Esama

Griaunama

Nauja statyba

0	2023-09-14				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering		"IN Ace", UAB (m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 6134ab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt) Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas		
A 2232	PV	J. Stefanovič			
A 2232	PDV	J. Stefanovič			
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	Dokumento pavadinimas		Laida
			Rūsio planas		0
			M: 1 : 150		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Prienų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2323-01-PP_B-02.01		Lapas 1
					Lapų 1



Patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1-1	Tambūras	3 m²
1-2	Koridorius	36 m²
1-3	Registratūra	10 m²
1-4	Poilsio patalpa	14 m²
1-5	Rūbinė	8 m²
1-6	Kabinetas	28 m²
1-7	Pagalbinė patalpa	7 m²
1-8	Koridorius	5 m²
1-9	Sandėlis	1 m²
1-10	San. mazgas	1 m²
1-11	San. mazgas	2 m²
1-12	Pagalbinė patalpa	3 m²
1-13	San. mazgas	4 m²
1-14	Koridorius	13 m²
1-15	Koridorius	17 m²
1-16	Kabinetas	9 m²
1-17	Kabinetas	7 m²
1-18	Kabinetas	10 m²
1-19	Kabinetas	18 m²
1-20	Tambūras	3 m²
1-21	Laboratorija	21 m²
1-22	Laboratorija	21 m²
1-23	Sandėlis	6 m²
1-24	Pagalbionė patalpa	4 m²
1-25	Kabinetas	18 m²
1-26	Kabinetas	16 m²
1-27	Koridorius	47 m²
1-28	Kabinetas	15 m²
1-29	Kabinetas	15 m²
1-30	Kabinetas	15 m²
1-31	Kabinetas	14 m²
1-32	Kabinetas	16 m²
1-33	Kabinetas	10 m²
1-34	Pagalbionė patalpa	3 m²
1-35	Pagalbionė patalpa	1 m²
		423 m²

Sutartiniai žymėjimai

- Esama
- Griaunama
- Nauja statyba

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
1	Projektuojamas liftas žmonėms su negalia

0		2023-09-14					
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.		IN Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB (m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61304b., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas			
A 2232	PV	J. Stefanovič		Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas M: 1 : 150		Laida	
A 2232	PDV	J. Stefanovič				0	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Prienų rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: IN2323-01-PP_B-02.02		Lapas 1	Lapų 1



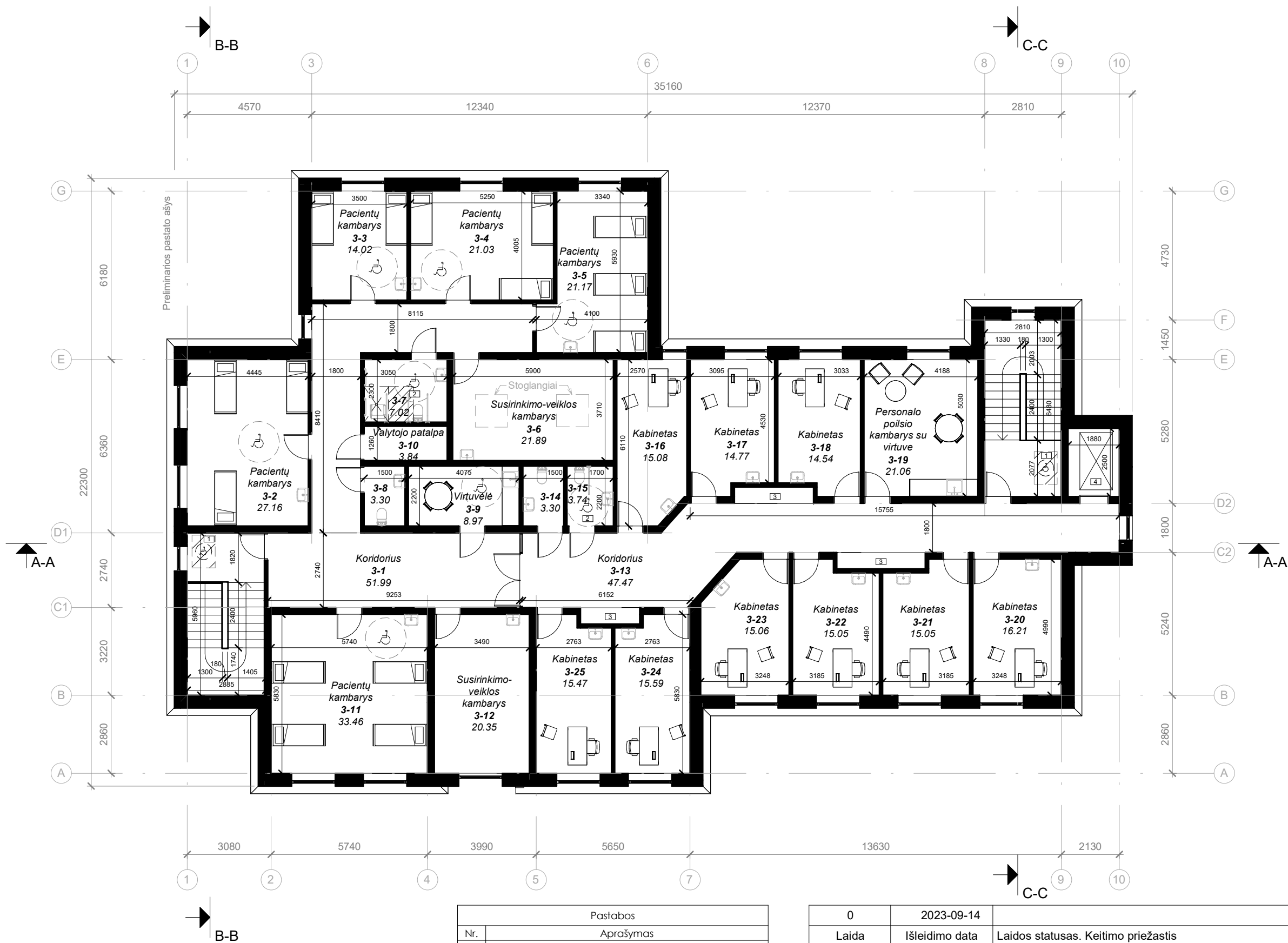
Patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
2-1	Koridorius	10 m²
2-2	Laboratorija	8 m²
2-3	Laboratorija	15 m²
2-4	Kabinetas	5 m²
2-5	Kabinetas	5 m²
2-6	Koridorius	2 m²
2-7	San. mazgas	1 m²
2-8	Sandėliukas	1 m²
2-9	Sandėliukas	3 m²
2-10	Pagalbinė patalpa	2 m²
2-11	San. mazgas	7 m²
2-12	San. mazgas	1 m²
2-13	Koridorius	29 m²
2-14	Koridorius	9 m²
2-15	Kabinetas	14 m²
2-16	Pagalbinė patalpa	3 m²
2-17	Kabinetas	11 m²
2-18	Kabinetas	11 m²
2-19	Kabinetas	20 m²
2-20	Kabinetas	21 m²
2-21	Kabinetas	16 m²
2-22	Kabinetas	16 m²
2-23	Kabinetas	14 m²
2-24	Kabinetas	20 m²
2-25	Koridorius	47 m²
2-26	Kabinetas	15 m²
2-27	Kabinetas	15 m²
2-28	Kabinetas	15 m²
2-29	Kabinetas	14 m²
2-30	Kabinetas	32 m²
2-31	Pagalbinė patalpa	18 m²
2-32	Registratūra	33 m²
		435 m²

Sutartiniai žymėjimai

- Esama
- Griaunama
- Nauja statyba

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
1	Projektuojamas liftas žmonėms su negalia

0	2023-09-14						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering		"IN Ace", UAB (m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61340, Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt)		Statinio projekto pavadinimas:		
A 2232	PV	J. Stefanovič			Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas		
A 2232	PDV	J. Stefanovič					
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė					
					Dokumento pavadinimas	Laida	
					Antro aukšto planas	0	
					M: 1 : 150		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Prienų rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: IN2323-01-PP_B-02.03		Lapas 1	Lapų 1



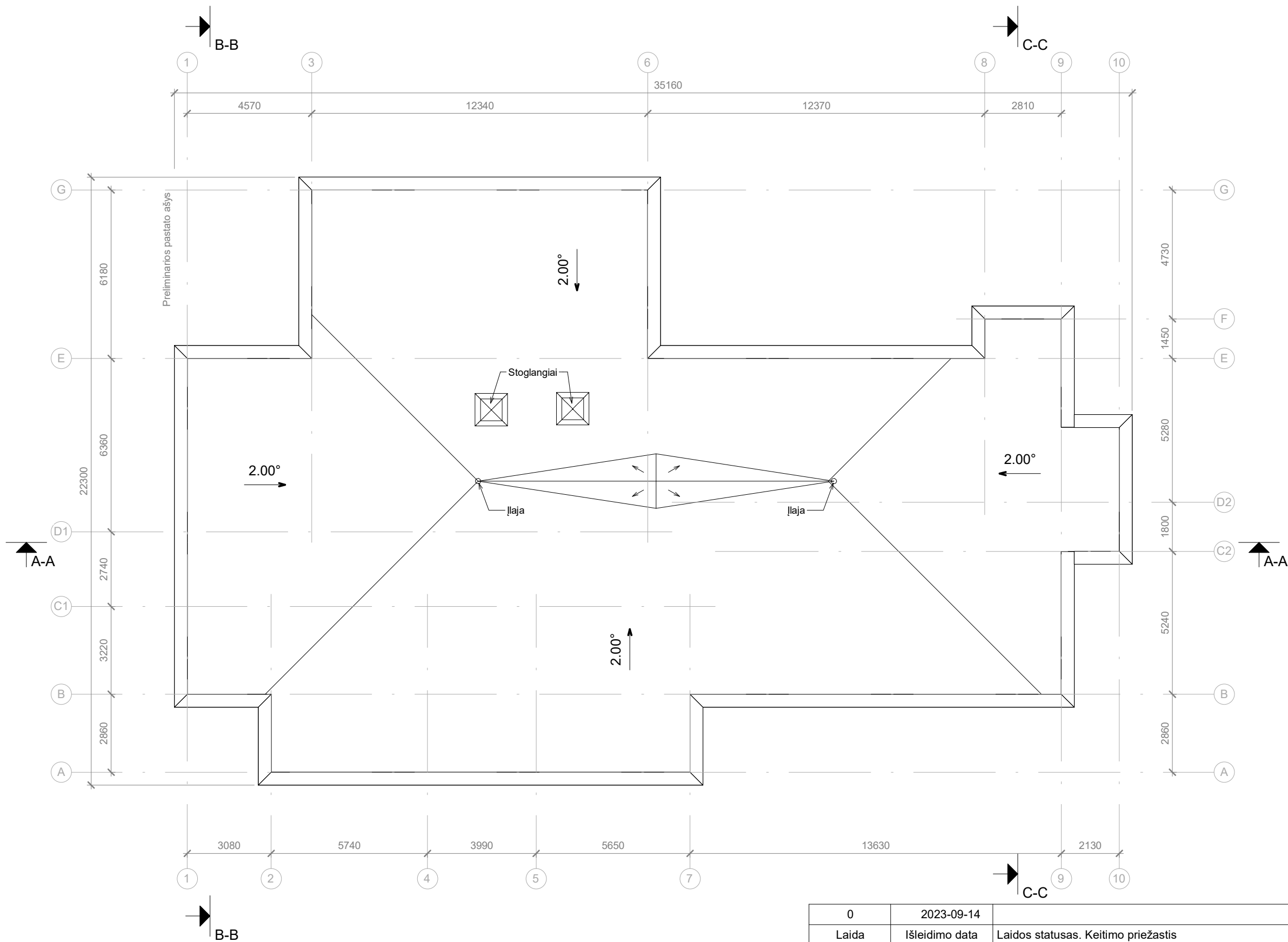
Patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
3-1	Koridorius	52 m²
3-2	Pacientų kambarys	27 m²
3-3	Pacientų kambarys	14 m²
3-4	Pacientų kambarys	21 m²
3-5	Pacientų kambarys	21 m²
3-6	Susirinkimo-veiklos kambarys	22 m²
3-7	A tipo neigaliesiems pritaikytas san. mazgas su dušu	7 m²
3-8	San. mazgas	3 m²
3-9	Virtuvėlė	9 m²
3-10	Valytojo patalpa	4 m²
3-11	Pacientų kambarys	33 m²
3-12	Susirinkimo- veiklos kambarys	20 m²
3-13	Koridorius	47 m²
3-14	Personalo san. mazgas	3 m²
3-15	Neigaliesiems pritaikytas san. mazgas	4 m²
3-16	Kabinetas	15 m²
3-17	Kabinetas	15 m²
3-18	Kabinetas	15 m²
3-19	Personalo poilsio kambarys su virtuve	21 m²
3-20	Kabinetas	16 m²
3-21	Kabinetas	15 m²
3-22	Kabinetas	15 m²
3-23	Kabinetas	15 m²
3-24	Kabinetas	16 m²
3-25	Kabinetas	15 m²
		447 m²

Sutartiniai žymėjimai

- Esama
- Griaunama
- Nauja statyba

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
1	Saugos zona neigaliesiems 1200 x 850 mm
2	1500 mm skersmens beklūtė manevravimo erdvė
3	Sieninis suoliukas sienoje
4	Projektuojamas liftas žmonėms su negalia

0	2023-09-14			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB (m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61334ab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt			Statinio projekto pavadinimas:
A 2232	PV	J. Stefanovič		
A 2232	PDV	J. Stefanovič		
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Prienų rajono savivaldybė			Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Trečio aukšto planas	0
			M: 1 : 150	
			Dokumento žymuo:	Lapas
			IN2323-01-PP_B-02.04	Lapų
				1
				1



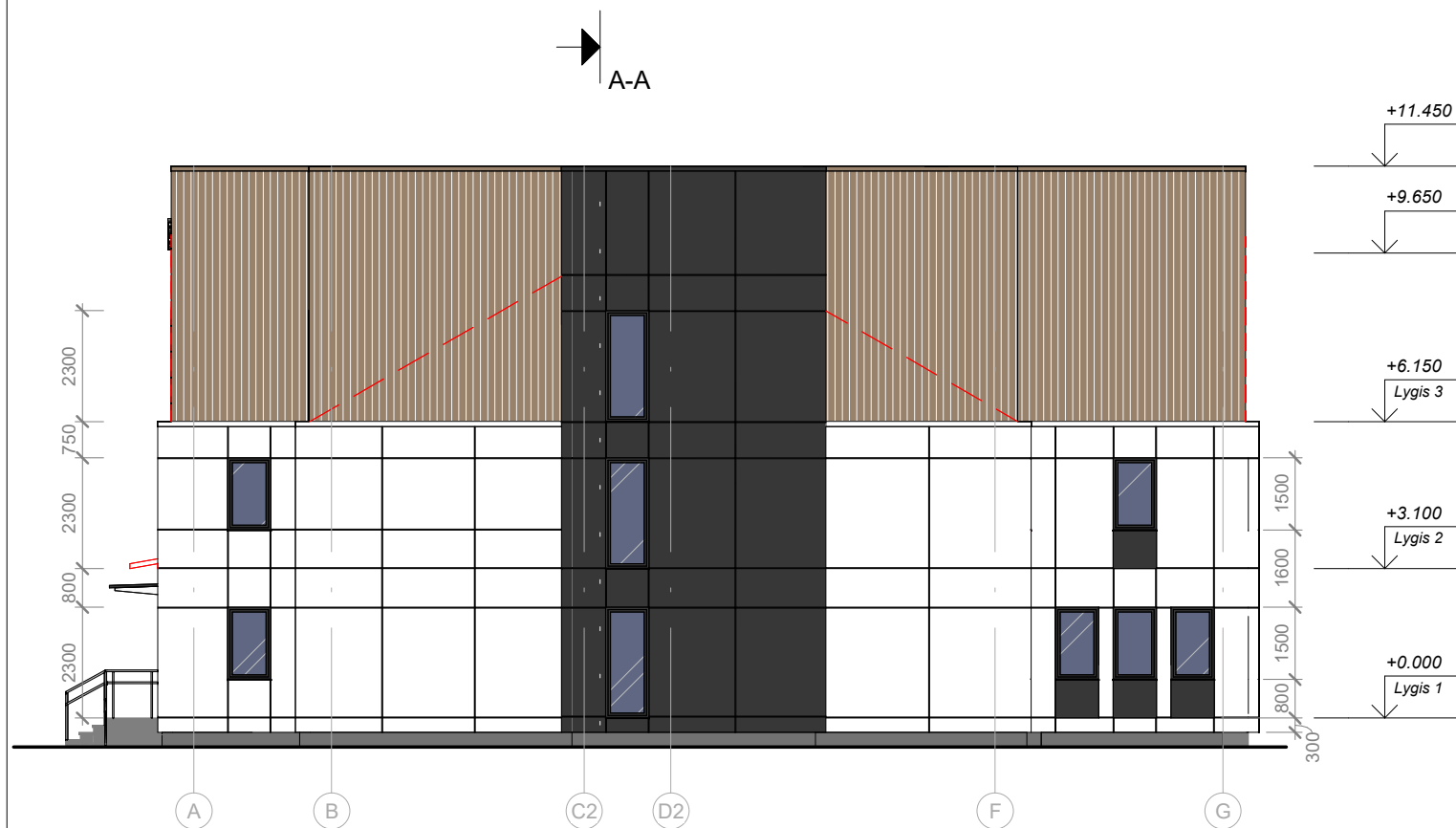
Sutarliniai žymėjimai

Esama
Griaunama
Nauja statyba

0	2023-09-14						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB (m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61304ab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas				
A 2232	PV	J. Stefanovič					
A 2232	PDV	J. Stefanovič					
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė					
				Dokumento pavadinimas		Laida	
				Stogo planas		0	
				M: 1 : 150			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Prienų rajono savivaldybė			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
				IN2323-01-PP_B-02.05		1	1



Vakarinis fasadas
1 : 150



Pietinis fasadas
1 : 150

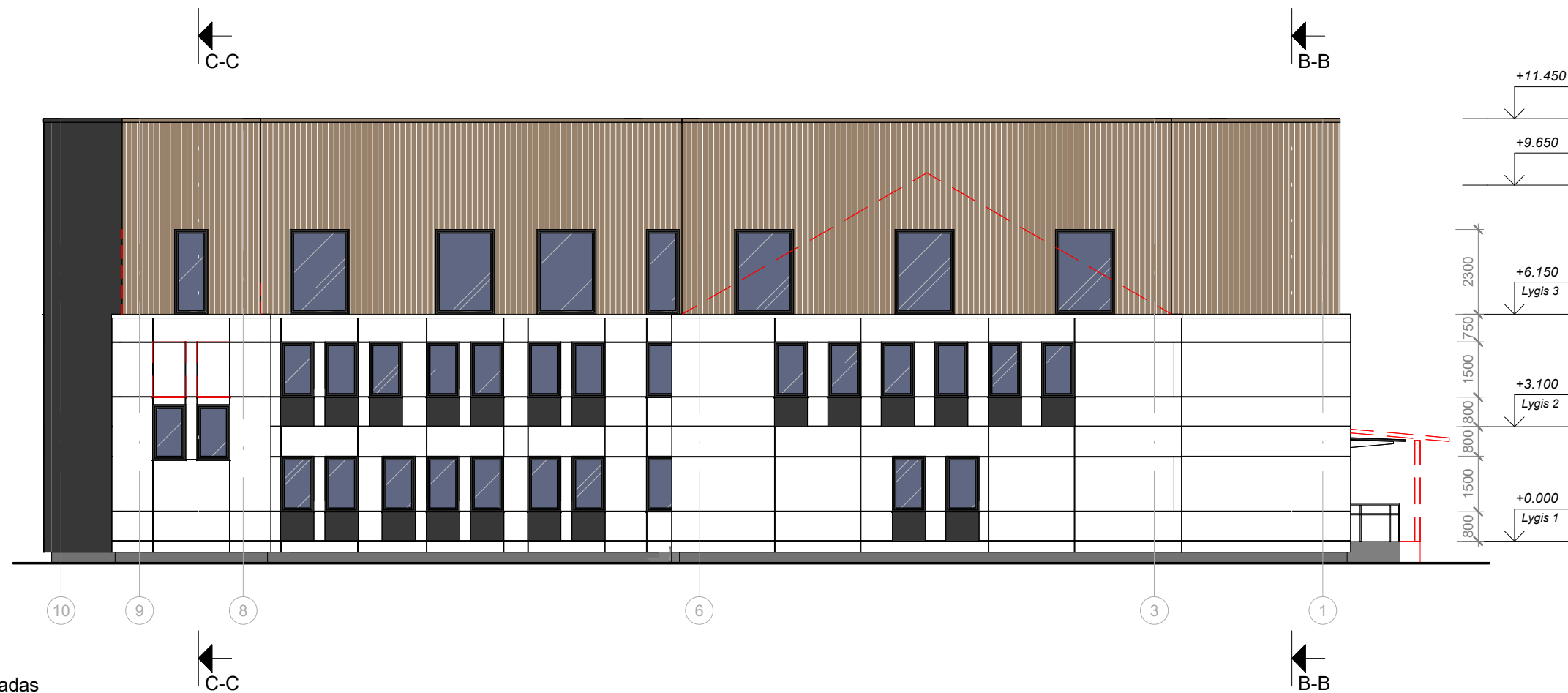
Sutartiniai žymėjimai

- Esama
- Griaunama
- Nauja statyba

Fasadų apdaila

- Fasado/cokolio apdaila - tinkas. Spalva - pilka
- Fasado apdaila - ventiliuojamas fasadas. Spalva - balta
- Fasado apdaila - ventiliuojamas fasadas. Spalva - ruda
- Fasado apdaila - ventiliuojamas fasadas. Spalva - tamsiai pilka
- Langų, durų rėmai

0	2023-09-14				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB (m.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt)		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas		
A 2232	PV	J. Stefanovič			Dokumento pavadinimas Fasadai - Vakarinis ir pietinis M: 1 : 150
A 2232	PDV	J. Stefanovič			
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė			
					Laida
					0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Prienų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2323-01-PP_B-03.01		Lapas 1
					Lapų 1



Rytinis fasadas
1 : 150



Šiaurinis fasadas
1 : 150

Sutartiniai žymėjimai

- Esama
- Griaunama
- Nauja statyba

Fasadų apdaila

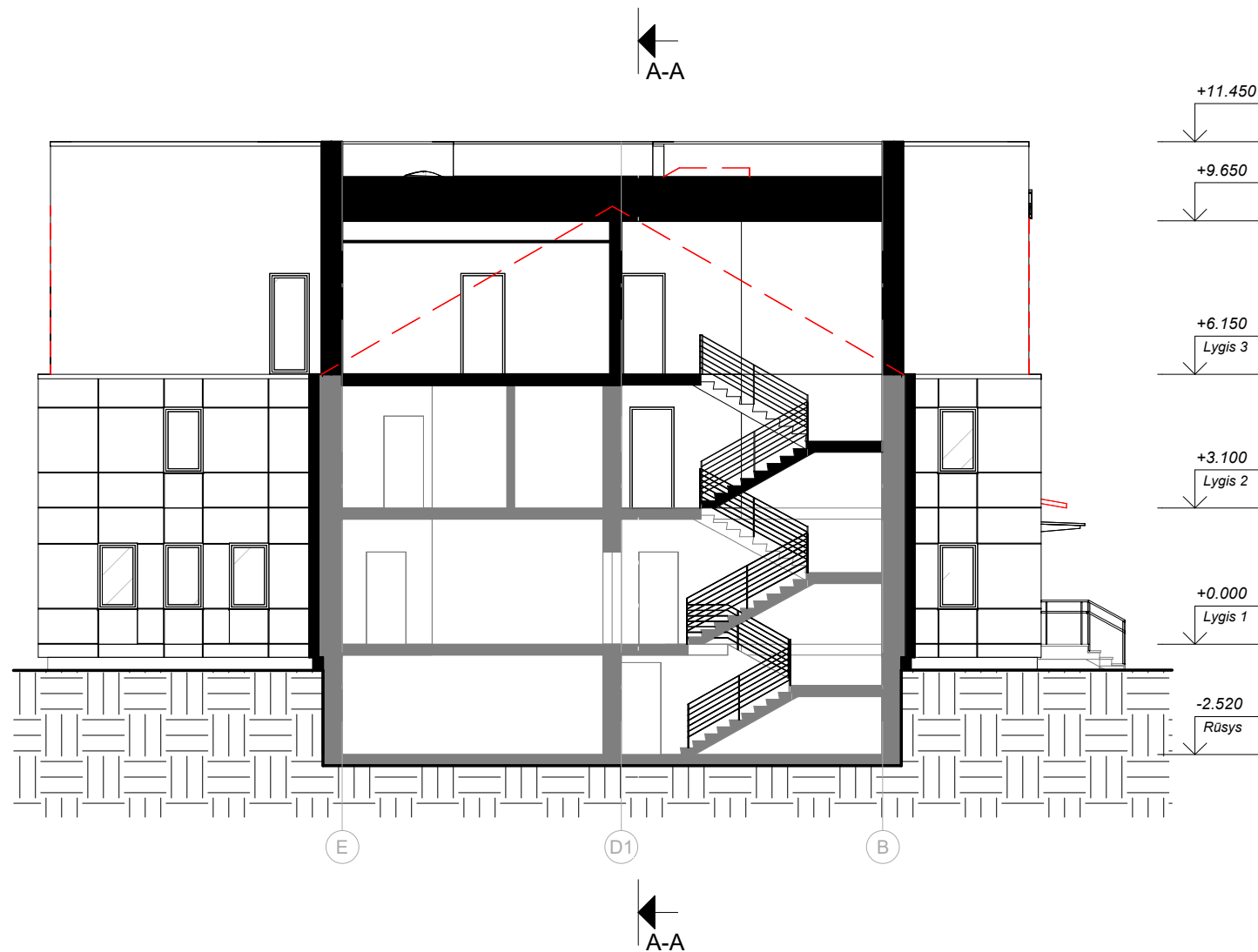
- Fasado/cokolio apdaila - tinkas. Spalva - pilka
- Fasado apdaila - ventiliuojamas fasadas. Spalva - balta
- Fasado apdaila - ventiliuojamas fasadas. Spalva - ruda
- Fasado apdaila - ventiliuojamas fasadas. Spalva - tamsiai pilka
- Langų, durų rėmai

0	2023-09-14					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering		"IN Ace", UAB (m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61340, Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas:		
A 2232	PV	J. Stefanovič		Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas		
A 2232	PDV	J. Stefanovič				
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė				
				Dokumento pavadinimas	Laida	
				Fasadai - rytinis ir šiaurinis	0	
				M: 1 : 150		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Prienų rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: IN2323-01-PP_B-03.02	Lapas	Lapų
					1	1

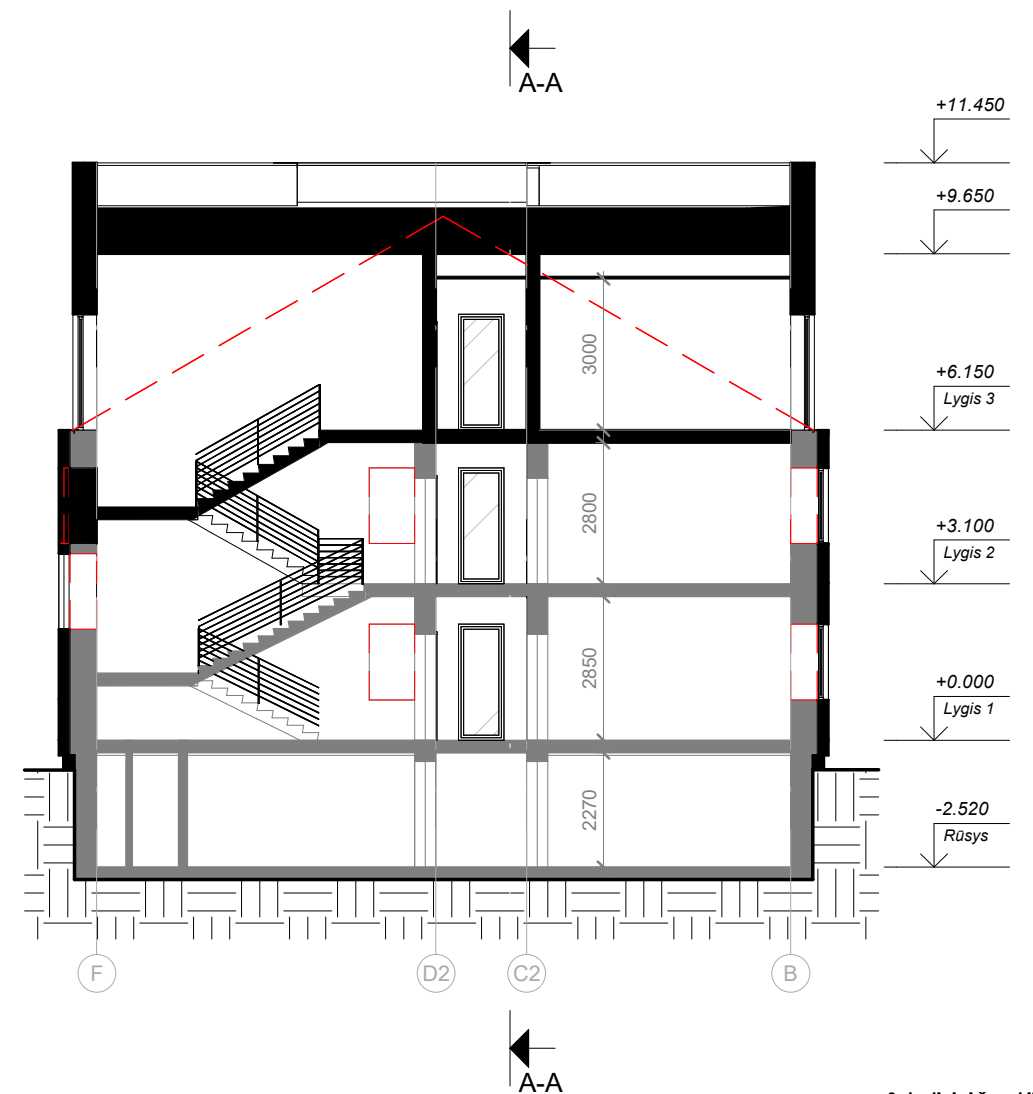


Sutarliniai žymėjimai

- Esama
- Griaunama
- Nauja statyba



Pjūvis B-B
1 : 150



Pjūvis C-C
1 : 150

Sutarliniai žymėjimai

- Esama
- Griaunama
- Nauja statyba

0	2023-09-14				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering		"IN Ace", UAB (m.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61334ab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas		
A 2232	PV	J. Stefanovič			
A 2232	PDV	J. Stefanovič			
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	Dokumento pavadinimas		Laida
			Pjūviai B-B, C-C		0
			M: 1 : 150		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Prienų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2323-01-PP_B-04.02		Lapas
					Lapų
				1	1



0	2023-09-14					
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB (m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61346., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt			Statinio projekto pavadinimas:		
A 2232	PV	J. Stefanovič		Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas		
A 2232	PDV	J. Stefanovič				
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė				
				Dokumento pavadinimas		Laida
				3D vaizdas - Šiaurės vakarų fasadas		0
				M:		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Prienų rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: IN2323-01-PP_B-05.01		Lapas
						Lapų
						1
						1



0	2023-09-14						
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB (m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61346b., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas:				
A 2232	PV	J. Stefanovič		Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas			
A 2232	PDV	J. Stefanovič					
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė					
				Dokumento pavadinimas		Laida	
				3D vaizdas - Šiaurės rytų fasadas		0	
				M:			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Prienų rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: IN2323-01-PP_B-05.02		Lapas 1	Lapų 1



0	2023-09-14						
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB (m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61346, Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt			Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas			
A 2232	PV	J. Stefanovič					
A 2232	PDV	J. Stefanovič					
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė					
				Dokumento pavadinimas		Laida	
				3D vaizdas - Rytų fasadas		0	
				M:			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Prienų rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: IN2323-01-PP_B-05.03		Lapas	Lapų
						1	1

**TPS
vartai**Teritorijų
planavimo ir
statybos vartai

(https://www.planuojustatau.lt)

Paieška



JOLANTA STEFANOVIČ

Asmeninė paskyra



(https://www.planuojustatau.lt/eptp/messages.html)



EN

(HTTPS
🔒)

Pradžia

/ Paslaugų katalogas

(https://planuojustatau.lt/eptp/services.html)

Mano statybos

(https://infostatyba.planuojustatau.lt/infostatyba-external/document/myBuildings)

Mano prašymai / pranešimai

(https://infostatyba.planuojustatau.lt/infostatyba-external/document/application/applicationsMine?category=app)

Prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams peržiūra

Peržiūros režimas

Atsisiųsti prašymą

Prašymas

Statinio projektas

Pridedami dokumentai

Pasirašantys pateikėjai

Nagrinėjimo eiga / Būsenos**Prašymo / pranešimo būsenos**

Dokumento būsenos

Gautos / išsiųstos žinutės

Registracijos numeris:

PSP-23-231013-00017

Registracijos data:

2023-10-13

Nagrinėjantis asmuo:

Prienų rajono savivaldybės administracija

Siųsti žinutę nagrinėjančiam asmeniui

Pastabos:

	Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Būsenos:	Pasiūlymams pritarta	2023-10-16 13:42	
	Priimtas	2023-10-16 13:40	
	Tikrinamas	2023-10-16 08:25	
	Užregistruotas	2023-10-13 15:24	
	Įvestas į sistemą	2023-10-13 15:24	

Tel. (8 5) 207 3333(tel:852073333)

vartai@vtpsi.lt(mailto:vartai@vtpsi.lt)

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	Programos pavadinimas
1.	Bendroji dalis	BD	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	SK	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Advance Steel 2023: 573-18728374 / 95901; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901; Autodesk Robot Structural Analysis Professional 2023: 573-18728374 / 54701
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
7.	Elektrotechnikos	E	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijos)	ER	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
9.	Apsauginės signalizacijos	AS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
10.	Gaisrinės signalizacijos	GSS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
11.	Procesų valdymo ir automatizacijos	PVA	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
12.	Šilumos gamybos ir tiekimo	ŠT	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
13.	Gaisrinės saugos	GS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
14.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89;
15.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89;

PV Jolanta Stefanovič



1 MEDICININIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO PROCEDŪRA / TVARKA

1.1 Įstaigoje susidaro sekančių grupių medicininės atliekos: infekuotos atliekos (kodas 18 01 03*), aštrūs daiktai (kodas 18 01 01), atliekos, kurių rinkimui ir šalinimui netaikomi specialūs reikalavimai, kad būtų išvengta infekcijos (kodas 18 01 04). Pastaba: atliekų kodai nurodyti kaip Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016)

1.2 Pavojingų medicininių atliekų tvarkymas:

1.2.1 Pavoingos medicininės atliekos iš karto surenkamos į tam skirtą pakuotę.

1.2.2 Pavoingos ir nepavoingos medicininės atliekos tarpusavyje nemaišomos.

1.2.3 Pakuotės yra vienkartinės ir šalinamos su turiniu.

1.2.4 Pažeidus pakuotę pakavimo metu, pavoingos medicininės atliekos perpakuojamos laikantis saugos reikalavimų.

1.2.5 Pavoingos medicininės atliekos susidarymo vietoje saugomos ne ilgiau kaip iki darbo dienos pabaigos arba kol pakuotė pripildoma 3/4 tūrio ir saugiai išnešamos į medicininių atliekų saugojimo vietą (iš visų įstaigoje pavojingų medicininių atliekų susidarymo vietų) – specialioje atliekų saugojimo patalpoje esantį šaldiklį (-18°C). Įstaigoje medicininių atliekų saugojimo vietoje nepriimamos saugoti atliekos iš kitų medicinos, ar kitų įstaigų.

1.3 Infekuotų atliekų tvarkymo reikalavimai:

1.3.1 infekuotos atliekos pakuojamos į geltonos spalvos pakuotes.

1.3.2 ant kiekvienos infekuotų atliekų pakuotės užklijuojama nustatytos formos etiketė.

1.4 Panaudotų aštrių daiktų tvarkymo reikalavimai:

1.4.1 Panaudoti aštrūs daiktai t.t. vienkartiniai gaminiai (pvz. skalpelis, adata, siūlas su adata) pakuojami į sandarius ir atsparius dūriams vienkartinius plastikinius konteinerius.

1.4.2 Aštrių daiktų konteineriai pripildomi ne daugiau kaip ¾ jų tūrio. Pripildyti konteineriai uždaromi, kad aštrūs daiktai tvarkant, laikant, gabenant, kraunant neiškristų.

1.4.3 Panaudoti aštrūs vienkartiniai daiktai, kaip ir visos kitos pavoingos medicininės atliekos perduodamos UAB „AV investicija“ (sutarties Nr. PSPC - 19/27-1/2989, pasirašyta 2019-09-02)

1.5 Infekuotų medicininių atliekų saugojimo terminai:

1.5.1 infekuotos atliekos laikomos specialiai tam skirtame šaldiklyje žemesnėje nei minus

18 °C temperatūroje iki 6 mėnesių. Šaldiklis valomas/dezinfekuojamas kiekvieną kartą, naudojant biocidinį preparatą Sekusept Plus, atlikus atliekų perdavimą vežėjui.

1.6 Nepavojingų medicininių atliekų tvarkymo reikalavimai:

1.6.1 Nepavojingos medicininės atliekos pakuojamos į bet kokios spalvos (išskyrus geltoną) pakuotę.

1.6.2 Pakuotės yra vienkartinės ir šalinamos su turiniu kartu su komunalinėmis atliekomis.

1.6.3 Pažeidus pakuotę pakavimo metu, nepavojingos medicininės atliekos perpakuojamos laikantis saugos reikalavimų.

1.7 Medicininių atliekų apskaita.

1.7.1 Sveikatos priežiūros įstaiga vykdo medicininių atliekų apskaitą pagal statistinę formą pirminės medicininių atliekų apskaitos važtaraščius ir lydraščius.

1.8 Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai.

1.8.1 Darbuotojai, tvarkydami medicininės atliekas, dėvi chalata ir gumines pirštines;

1.8.2 Darbuotojams, tvarkantiems medicininės atliekas, draudžiama:

1.8.2.1 rankomis nuimti naudotas, užterštas krauju ir (ar) kita potencialiai infekuota biologine medžiaga švirkštų adatas, įas ir kitus aštrius daiktus laužyti, lankstyti.

1.8.2.2 rankomis rinkti užterštus sudaužytus stiklinius daiktus (jie renkami, valomi naudojant mechanines priemones – semtuvėlius, šepetėlius, žnyples, pincetus);

1.8.2.3 atidarinėti vienkartinius kontenerius, juos tuštinti, valyti rankomis ar kitais profesinės ekspozicijos riziką keliančiais būdais;

1.8.2.4 valgyti ir gerti darbo vietoje.

1.8.3 Darbuotojai, tvarkydami medicininės atliekas, laikosi teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

1.8.4 Darbuotojo, susižeidusio aštriais instrumentais, daiktais, užterštais krauju ir (ar) kūno skysčiais tvarkant medicininės atliekas, veiksmai:

1.8.4.1 žaizdą ir odą, įvykus ekspozicijos incidentui, plauti tekančiu vandeniu ir muilu;

1.8.4.2 pranešti apie incidentą sveikatos priežiūros įstaigos vadovui arba atsakingam už profesinės ekspozicijos kontrolę darbuotojui.

3. Medicininių atliekų pakavimas

1. Kabinete/ patalpoje, kurioje susidaro medicininės atliekos yra vieta (zona), kur pakuojamos tam

tikrą laiką saugomos medicininės atliekos.

2. Aštrūs infekuoti daiktai pakuojami į spec. atsparias dūriams, geltonos spalvos, infekuotų atliekų etikete pažymėtas talpas su įtaisais adatoms nuo švirkštų nuimti.

Adatas, nuo švirkštų nuimti rankomis, bei dėti ant švirkštų apsauginį dangtelį draudžiama.

Adatos gali būti šalinamos ir kartu su švirkštais (jų neatskiriant), lašinės sistemos šalinamos jų neardant.

Konteineriai gali būti papildomi ne daugiau kaip 3/4 talpyklos tūrio.

3. Aštrūs neinfekuoti daiktai pakuojami į spec. atsparias dūriams pavojingų medicininių atliekų etikete pažymėtas talpas su įtaisais adatoms nuo švirkštų nuimti. Adatas, nuo švirkštų nuimti rankomis, bei dėti ant švirkštų apsauginį dangtelį draudžiama. Adatos gali būti šalinamos ir kartu su švirkštais.

Konteineriai gali būti papildomi ne daugiau kaip 3/4 talpyklos tūrio.

4. Skystos atliekos: kraujas, kita potencialiai infekuota biologinė medžiaga (seilės su matom kraujo likučiais arba be jų, skrepliai ir kt.) pakuojami į geltonos spalvos, infekuotų atliekų etikete pažymėtas sandarius talpas-konteinerius iš vidaus išklotas skysčiams nepralaidžia, pakuote/maiš 2-jų sluoksnių. Konteineriai/maišai gali būti papildomi ne daugiau kaip 3/4 talpyklos tūrio.

5. Naudoti infekuoti vienkartiniai gaminiai pakuojami į atsparius dūriams ir drėgmei geltonos spalvos infekuotų atliekų etikete pažymėtas talpas-konteinerius iš vidaus išklotas 2-jų sluoksnių plast maišais. Konteineriai/ maišai gali būti papildomi ne daugiau kaip 3/4 talpyklos tūrio.

6. Nenaudoti neinfekuoti (nepavojingi) vienkartiniai gaminiai pakuojami į atsparius dūriams ir drėgmei NE GELTONOS SPALVOS plastikinius nepavojingų medicininių atliekų etikete pažymėtas konteinerius iš vidaus išklotas 2-jų sluoksnių plastiko maišais. Konteineriai/ maišai gali būti papildomi ne daugiau kaip 3/4 talpyklos tūrio.

7. Farmacinės atliekos pakuojamos pagal farmacinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

8. Kūno dalys ir organai (dantys) infekuoti be gyvsidabrio (juos pašalinus) likučių dedami sandarius geltonus plastikinius atsparius trinčiai ir dūriams, nelaidžius drėgmei nepermatom maišus (2-jų sluoksnių) ir/arba į talpas-konteinerius. Visos pakavimo talpos ženklinamos infekuotų atliekų etikete.

Pacientui prašant, pašalinti dantys atiduodami pacientui. Šiuo atveju pacientas informuojamas apie galimą riziką, pasekmes ir poveikį aplinkai. Informavus pacientą daromas įrašas paciento kortelėje, pacientas patvirtina šį veiksma savo parašu prie įrašo paciento kortelėje.

Kitos pavojingos medicininės atliekos (metalo lydiniai su gyvsidabriu, cheminės atliekos, reagentai) pakuojamos į atskirus sandarius atsparius trinčiai ir dūriams NE GELTONOS SPALVOS, nelaidžius drėgmei, dujomis, pavojingų atliekų etikete pažymėtas konteinerius.

II. Medicininių atliekų saugojimas

- 1.1 .Atliekos gali būti saugomos jų susidarymo vietoje iki darbo pabaigos, jos renkamos į konteinerį – kol konteineris pripildytas $\frac{3}{4}$ tūrio.
- 1.2 .Užpildžius $\frac{3}{4}$ tūrio supakuotos ir paženklintos atliekų pakuotės, sudėtos į geltoną konteinerį, iš įstaigos padalinio (Išlaužo ir Šilavoto ambulatorijų, Strielčių, Pakuonio ir N. Ūtos medicinos punktų, poliklinikos adresu Pušyno g. 4, Prienų raj. savivaldybės, Prienų m. tarybės) įstaigos automobiliu gabenamos į įstaigos centrinę medicininių atliekų saugyklą (adresu Revuonosg.4, Prienai).
- 1.3 .Atliekos gabenamos iš padalinių į centrinę medicininių atliekų saugyklą kasdien arba pagal poreikį.
- 1.4 .Saugyklos durys rakinamos, paženklintos lipduku. Saugyklos sienos, grindys, inventorių pritaikytos valymui ir dezinfekcijai. Saugykla valoma ir dezinfekuojama vadovaujantis įmonės patvirtintu valymo-dezinfekcijos plano nurodymais. Už medicininių atliekų judėjimą (priėmimą, išdavimą atsakingas vadovo paskirtas asmuo.

**SKALBINIŲ SURINKIMO, PERDAVIMO SKALBTI, PRIĖMIMO IŠ SKALBYKLOS IR
LAIKYMO IKI PANAUDOJIMO TVARKA**
(parengta pagal HN 108:2001)

I. Taikymo sritis

Ši skalbinių surinkimo ir skalbimo tvarka, skirta ir privaloma Visi Pacientai ir PSE darbuotojams, kurie surenka, rūšiuoja, pakuoja, ženklina bei vykdo sveikatos priežiūros skalbinių perdavimą, skalbimą, kontroliuoja skalbimo kokybę.

II. Skalbinių klasifikavimas

Skalbiniai, naudojami tiriant, gydant pacientus Visi Pacientai ir PSE, personalo darbo drabužiai, kiti skalbiniai, klasifikuojami taip:

- **nešvarūs skalbiniai:** skalbiniai, kurie buvo panaudoti sveikatos priežiūros įstaigoje;
- **užteršti skalbiniai:** nešvarūs skalbiniai su vaistų, kraujo ir kitų kūno skysčių, sekretų, ekskretų dėmėmis;
- **švarūs skalbiniai:** pagal patvirtintą technologiją išskalbti, supakuoti, laikomi ir gabenami skalbiniai;
- **sterilūs skalbiniai:** švarūs, tinkamai supakuoti ir sterilizuoti garų sterilizatoriuose skalbiniai, nustatyta tvarka atlikus sterilizacijos proceso kontrolę;
- **infekuoti skalbiniai:** skalbiniai iš užkrečiamųjų ligų stacionarų skyrių arba palatų, mikrobiologijos, parazitologijos, virusologijos laboratorijų;
- **labai infekuoti skalbiniai:** ligonių, sergančių arba įtariamų sergant šiomis užkrečiamomis ligomis: hemoragine karštligė, cholera, beždžionių raupais, juodlige, maru, pasiutlige, tulieemija ir personalo, slaugančio šiuos ligonius, laboratorijų darbuotojų, dirbančių su IV pavojingumo grupės ligų sukėlėjais, skalbiniai ir darbo drabužiai.

Pagal užterštumo lygį skalbiniai skirstomi į:

I užterštumo kategorijos skalbiniai: nešvarūs skalbiniai su nedaugeliu vaistų dėmių.

II užterštumo kategorijos skalbiniai: skalbiniai su kraujo, kūno skysčių bei išskyrų (prakaito, pūlių, skreplių, šlapimo ir kitų) ir vaistų dėmėmis.

Pagal paskirtį _____ skalbiniai skirstomi į grupes:

- operacinių skalbinių,
- personalo darbo drabužiai,
- lovų skalbiniai,
- valymui skirti skalbiniai.

III. Atsakomybė

Tinkamas skalbinių surinkimo, rūšiavimo, laikino saugojimo, gabenimo į skalbyklą, švarių skalbinių laikino saugojimo, grąžinimo į skyrius sąlygas tikrina ir už jas atsako Skalbybos skyrius.

Už visų darbų, susijusių su įmonės sveikatos priežiūros skalbiniais, jų kontrole ir koregavimu atsako įmonės Skalbybos skyrius.

IV. Medicininių skalbinių surinkimas ir rūšiavimas

Medicininiai nešvarūs skalbiniai surenkami ir iš karto rūšiuojami jų susidarymo vietose (kabinetuose, laboratorijoje ir kt.) į specialius, šiam tikslui skirtus maišus.

Rūšiuoti reikia labai atsargiai, kad dulės ir mikroorganizmai neišplistų aplinkoje. Nešvarūs skalbiniai rūšiuojami pagal spalvą, asortimentą, audinio tipą ir užterštumo kategoriją. Infekuoti skalbiniai rūšiuojami atskirai. Labai infekuoti skalbiniai nukenksminami jų susidarymo vietoje. Skalbiniai mirkomi dezinfekciname tirpale (pagal valymo dezinfekcijos planą) tam tikslui skirtoje vonioje arba bake nustatytą dezinfekcijos laiką.

Skalbiniuose neturi būti pašalinių daiktų, jie turi būti iškraustomi, ištuštinami iki skalbimo.

Rūšiuojant nešvarius skalbinius (ypač infekuotus ir labai infekuotus) 152 Pėnuų v. PŠPC personalas turi imtis atsargumo priemonių ir dėvėti asmeninės apsaugos priemones (pirštines, prijuostes, spec. drabužius, kt.).

V. Medicininių skalbinių pakavimas

Nešvarūs skalbiniai dedami į aiškiai pažymėtus, neplyštančius, drėgmės ir mikroorganizmų nepraleidžiančius maišus.

Užteršti skalbiniai turi būti dedami į polietileningus maišus, kurių plėvelės storis ne mažesnis kaip 0,08 mm. Jei polietileningas maišas papildomai dedamas į tekstilės maišą, tai polietileningas maišas gali būti iš plonesnės plėvelės.

Infekuoti skalbiniai dedami į specialius skalbimui skirtus tirpius maišus. Tirpūs maišai su infekuotais skalbiniais sudedami į geltonos/kitos spalvos pažymėtus drėgmei atsparius maišus. Vidinis specialus maišas turi būti tirpus.

Labai infekuoti skalbiniai nukenksminti jų susidarymo vietoje (skyriuje, padalinyje), atlikus kenksmingumo pašalinimą, išimami iš vonios/nukenksminimui skirtos talpos ir drėgni sudedami į gabenimui skirtus plastiko maišus, maišai įdedami į gabenimui skirtą talpą (konteinerius). Nukenksminti skalbiniai neskalaujami, negręžiami, kitaip nesusausinami ir į skalbyklą gabenami drėgni.

darbuotojams, tvarkantiems medicininius skalbinius, draudžiama:

- perrūšiuoti skalbinius, juos presuoti, perpakuoti;
- dirbti nenaudojant asmeninių apsaugos priemonių;
- skirtingus medicininius skalbinius maišyti tarpusavyje ir (ar) su kitais skalbiniais;
- valgyti ir gerti darbo vietoje.

VI. Medicininių skalbinių ir jų surinkimo talpų ženklavimas

Visi _____ medicininiai skalbiniai pažymėti neišplaunamais ženklais. Skalbinių surinkimui naudojamos specialios šiam tikslui skirtos ir paženklintos talpos (tai gali būti konteineriai, talpos, maišai).

Neženklinami nemedicininiai skalbiniai:

- palos, skaros, instrumentų sausinimo (po skalavimo) rankšluosčiai.

VII. Medicininių skalbinių apskaita

Užpildytos medicininių skalbinių talpos (konteineriai, maišai) sveriami. Nustačius svorį, jis fiksuojamas, įstovigod vidiniuose registruose.

IIIX. Medicininių nešvarių skalbinių saugojimas

Surinkti nešvarūs skalbiniai laikomi maišuose, plastikiniuose bakuose, sandariuose konteineriuose. Nešvarūs skalbiniai, juos surinkus į maišus, laikomi atskiroje patalpoje – spintoje, skirtoje nešvariems skalbiniams laikyti, bet ne ilgiau kaip 12 valandų.

Visų talpyklų, lentynų, kuriuose laikomi nešvarūs skalbiniai, paviršiai valomi ir dezinfekuojami pagal valymo dezinfekcijos planą. Valymas atliekamas kaskart ištuštinus talpą, lentyną, spintą.

Išvežus skalbinius valoma ir dezinfekuojama laikymo patalpa pagal patvirtintą valymo ir dezinfekcijos planą.

IX. Skalbinių gabenimas į skalbyklą

Skalbiniai gali būti skalbiami tik skalbyklose, kuriose griežtai atskirtos švarioji ir nešvarioji skalbyklos dalys.

Skalbykla turi turėti leidimą-higienos pasą šiai veiklai. Įstaigos medicininiai skalbiniai gali būti skalbiami tik toje skalbykloje, su kuria pasirašyta sutartis.

Maišai su nešvariais skalbiniais į skalbyklą gabenami sandariuose pažymėtuose plastiko konteineriuose, plastikiniuose bakuose arba vežimėliuose, nukenksminti skalbiniai į skalbyklą gabenami drėgni.

Talpos su nešvariais skalbiniais pakraunamos ir gabenamos į skalbyklą. Už nešvarių skalbinių saugų perdavimą gabenimui atsako įmonės valytoja, kai skalbinius gabena įmonė, ir skalbyklos administracija (arba paskirtas atsakingas asmuo) – kai nešvarius skalbinius surenka skalbykla.

* Tuo atveju, kai tos pačios talpos naudojamos nešvarių skalbinių laikymui ir gabenimui, bei švarių išplautų skalbinių laikymui ir gabenimui, prieš pakraunant į juos švarius, išskalbtus skalbinius, konteineriai turi būti kruopščiai valomi ir dezinfekuojami, po to skalaujami (pagal valymo dezinfekcijos planą).

X. Skalbinių gabenimas iš skalbyklos

Išskalbti, sutvarkyti skalbiniai laikomi skalbykloje iki juos atsiims iš skalbyklos įmonės atsakingas asmuo (kai švarius skalbinius gabena įmonė).

Kai švarius skalbinius į įmonę pristato skalbykla savo transportu, skalbiniai pristatomi įmonei po darbų atlikimo.

Švarūs skalbiniai priimami iš skalbyklos pagal kiekį ir kokybę. Netinkamai išvalyti, netvarkinti skalbiniai paliekami/grąžinami skalbyklai pakartotinam skalbimui.

Skalbiniai iš skalbyklos į įmonę gabenami spec. talpose (skirtose švariems skalbiniams gabenti) arba išskalbtuose maišuose.

Visi vežimėliai, talpos, bakai, kita tara prieš kraunant į juos švarius išskalbtus skalbinius valomi ir dezinfekuojami, po to perplaunami švariu vandeniu (pagal valymo dezinfekcijos planą).

Už skalbinių saugų ir kokybišką skalbimą, lyginimą, sutvarkymą, pakavimą, gabenimą ir perdavimą atsako skalbyklos darbuotojai.

XI. Švarių skalbinių priėmimas ir laikymas

Skalbiniai skalbykloje supakuojami. Pagal atskirą susitarimą skalbiniai gali būti paruošiami sterilizacijai - supakuojami į sterilizacijai skirtą pakuotę.

Skalbiniai iš skabyklos priimami tik išdžiovinti, išlyginti, sulankstyti ir sudėti į švarius medžiaginius skalbinių maišus, vežimėlius arba konteinerius.

Sudėti vežimėliuose skalbiniai turi būti uždengti tekstiliniais gaubtais.

Draudžiama švarius skalbinius pakuoti į plastikinę plėvelę.

Švarūs į įmonę pristatyti skalbiniai laikomi poilsio kambaryje, švariams skalbiniams skirtoje sandarioje, išvalytoje ir dezinfekuotoje spintoje, lentynose arba uždengtuose stelažuose-vežimėliuose.

Švarių skalbinių spinta/saugykla valoma ir dezinfekuojama pagal valymo dezinfekcijos planą.

XII. Darbuotojų sauga ir sveikata

_____darbuotojai tvarkantys medicininius skalbinius turi susipažinti su šia tvarka, HN 108:2001, saugos ir sveikatos taisyklėmis, instrukcijomis pasirašytinai.

_____darbuotojai turi išmokti saugiai dirbti su naudojamomis dezinfekcinėmis medžiagomis, susipažinti su jų naudojimo instrukcijomis ir saugos duomenų lapais.

_____darbuotojai tvarkantys medicininius skalbinius turi dėvėti tinkamus darbo drabužius, naudoti asmeninės apsaugos priemones.

_____darbuotojų sveikata turi būti laiku, tinkamu periodiškumu tikrinama.

Darbuotojų asmens medicininės knygelės turi būti laikomos darbo vietoje.

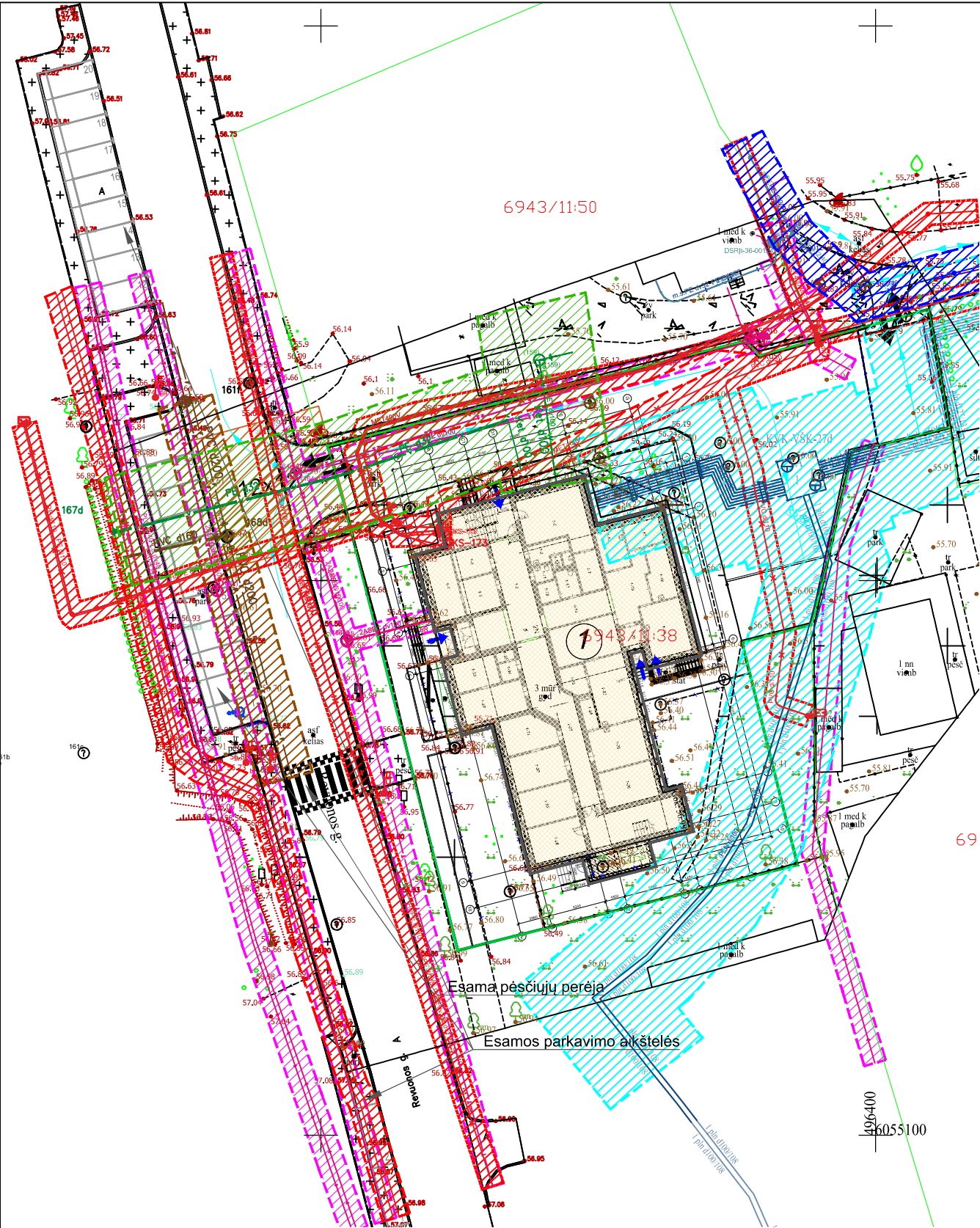
Darbuotojui susižeidus aštriais daiktais, užterštais krauju, kitais kūno skysčiais, tvarkant medicininius skalbinius privalo žaizdą ir odą plauti tekančiu vandeniu ir muilu bei apie mikrotraumą atžymėti įstaigos mikrotraumų bei ekspozicijos krauju žurnale.

XIII. Skalbinių tvarkymo dokumentų saugojimas

Dokumentai, susiję su medicininių skalbinių tvarkymu turi būti laikomi ir saugomi įstaigoje.

Visi dokumentai turi būti nedelsiant pateikiami kontrolės institucijų įgaliotiems pareigūnams, jiems pareikalavus.

Ši tvarka peržiūrimas kas du metus po jos patvirtinimo, arba įsigaliojus naujiems reikalavimams, reglamentuojantiems medicininių skalbinių tvarkymą.



STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMS VIESOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris:
TIIIS1-20230828-05
9165

2023-08

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz.	Pavadinimas
1	Rekonstruojamas pastatas

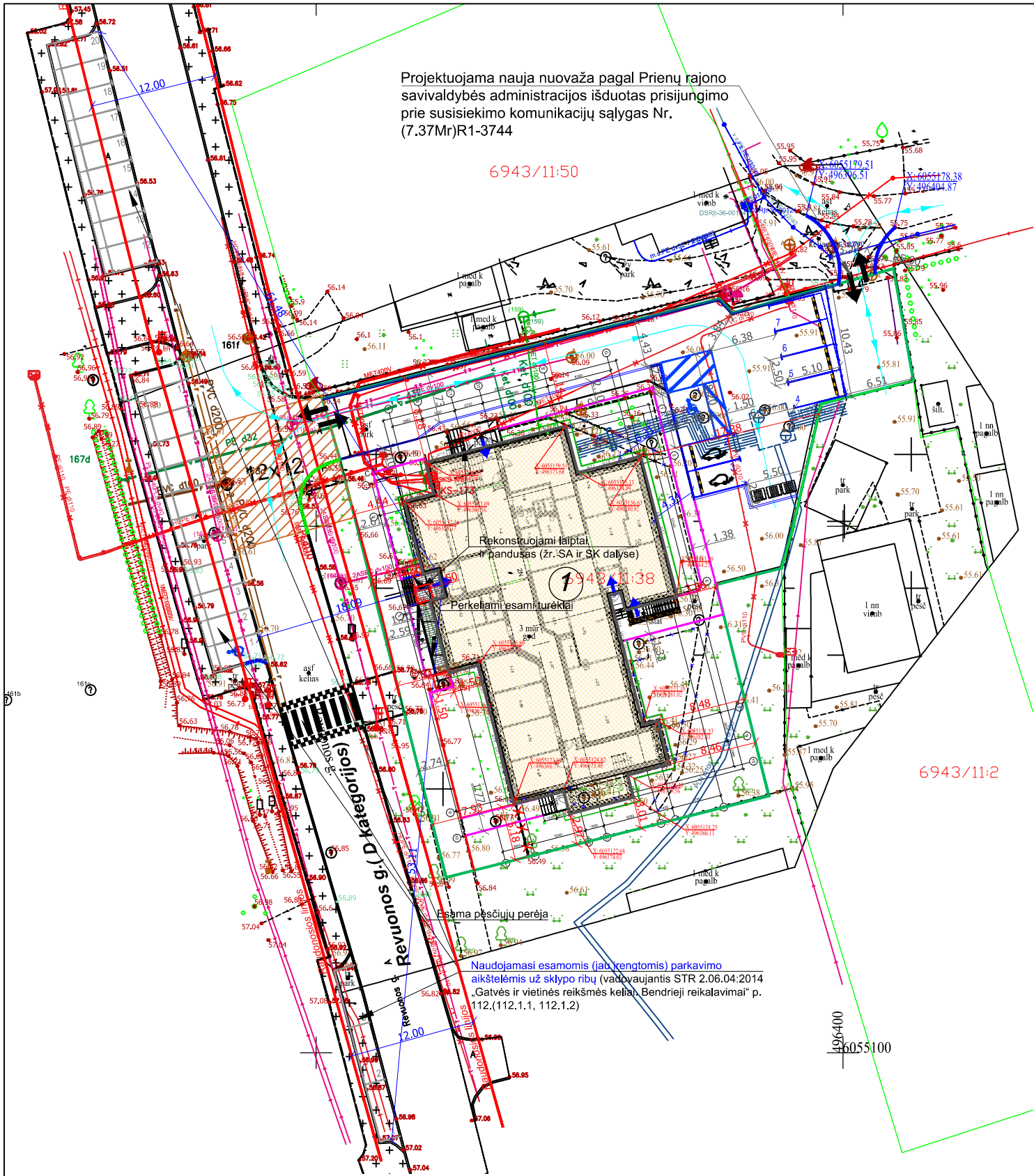
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- rekonstruojamas pastatas
- sklypo riba
- įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
- ėjimas į pastatą
- transporto privažiavimas
- esami želdiniai
- automobilių parkavimo vietos
- elektromobilių įkrovimo vieta
- gaisrinės apsisukimo aikštelė(12x12)
- elektros tinklų apsaugos zonos
- viešųjų ryšių tinklų apsaugos zonos
- vandens tiekimo apsaugos zonos
- šilumos tinklų apsaugos zonos
- nuotekų tinklų apsaugos zonos
- dujų tinklų apsaugos zonos



Objekto vieta

0	2023-08	Statybos leidimui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB(m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61304ab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt			Statinio projekto pavadinimas:		
A2232	PV	J. Stefanovič		Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas		
A2232	PDV	J. Stefanovič				
BA013778	Proj.	E. Šamalienė				
				Dokumento pavadinimas	Laida	
				SITUACIJOS PLANAS	0	
				M1:500		
LT	Statytojas ir užsakovas: Prienų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2323-01-TP-B-01	Lapas 1	Lapų 1



SKLYPO RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis (PRIEŠ)	Rodiklis (PO)
1.	Sklypo plotas	m ²	1890	1890
2.	Sklypo užstatymo tankis	%	31	32
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,65	0,68
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	22	45*
6.	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	23 (už sklypo ribos)	+7

Pastabos: *Želdynų plotas pasiskirsto: 24 proc. želdynų sklypo ribose, 21 proc. Prienų rajono savivaldybės ir Nacionalinės žemės tarnybos sutartimi (Nr.10SD-(14.10.41) naudojamasi šalia esančiuose sklypuose.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Rekonstruojamas pastatas

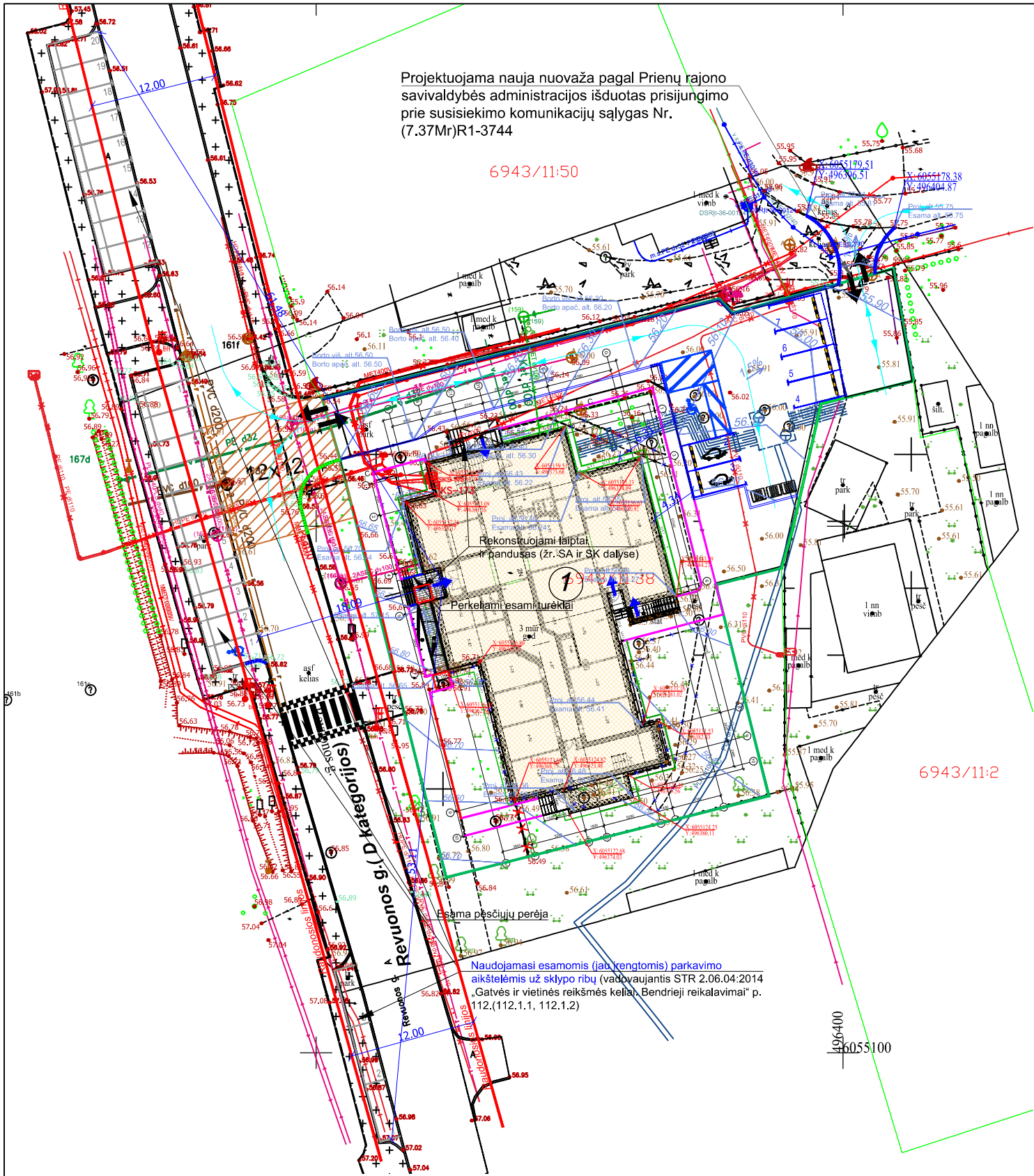
SUTARTINIAI ŽENKLAI

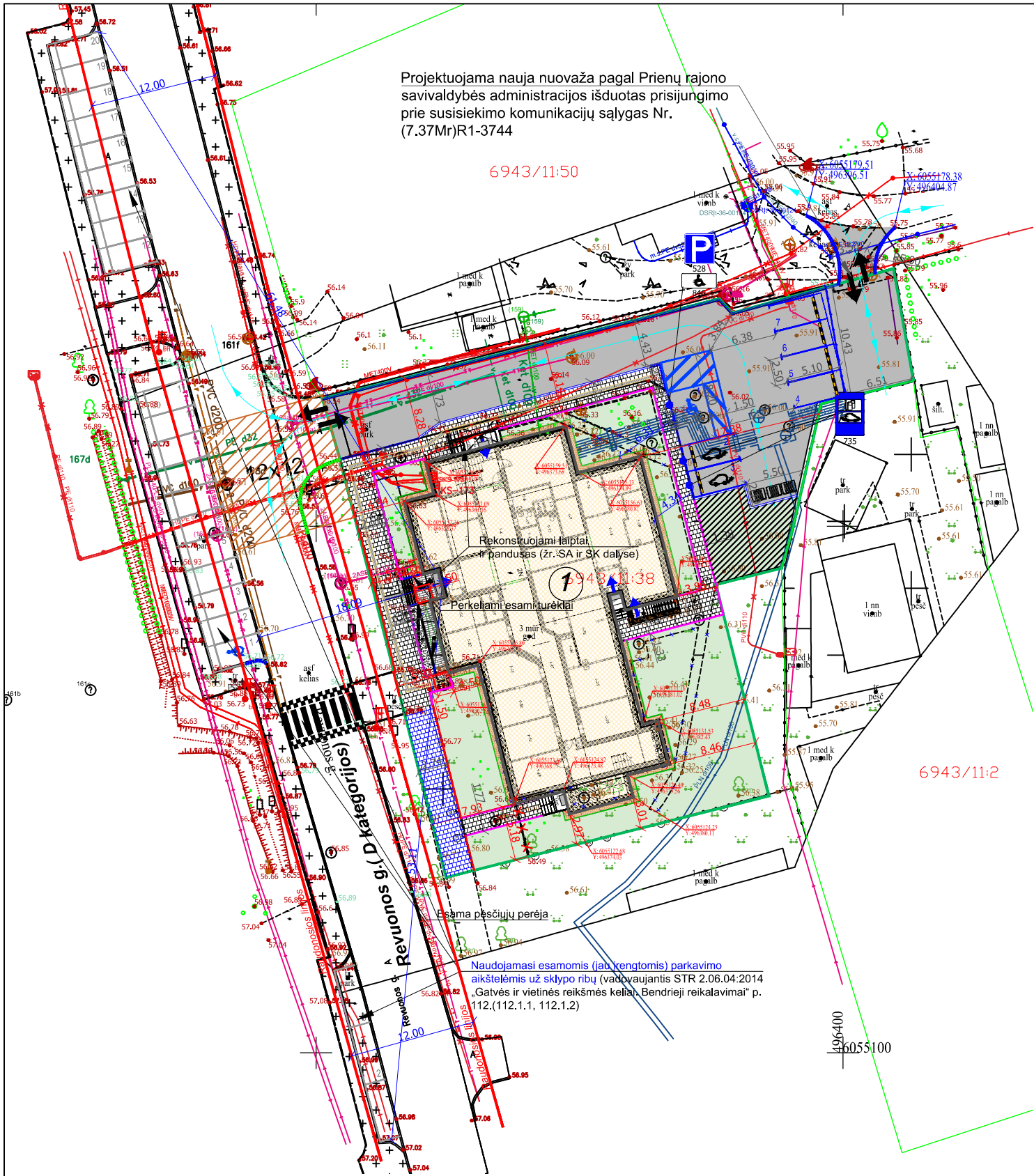
	- rekonstruojamas pastatas
	- sklypo riba
	- įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
	- įėjimas į pastatą
	- transporto privažiavimas
	- demontuojama betoninių plytelių danga
	- demontuojama laiptų dalis
	- esami želdiniai
	- pastato kampų koordinatės
	- esamos automobilių parkavimo vietos
	- projektuojamos automobilių parkavimo vietos
	- elektromobilių įkrovimo vieta
	- gaisrinės apsisukimo aikštelė(12x12)
	- projektuojamas vejos bortas
	- projektuojamas vejos bortas (šalia nuogrindos 5 cm plocio)
	- projektuojamas gatvės/ kelio bortai
	- nužemintas gatvės/ kelio bortai
	- esamas nužemintas gatvės/ kelio bortai
	- esamas vejos bortas
	- demontuojama tvora

PASTABA: Sklypo sutvarkymo dalį statybos metu numatoma įgyventinti 3 ETAPU (1 etapas - trečio aukšto statyba; 2 etapas - dviejų aukštų ir rūsiu modernizavimas).



0		2023-08		Statybos leidimui.					
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.		IN Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB(m.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio at. 15, 613Skab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas:					
A2232		PV		J. Stefanovič		Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas			
A2232		PDV		J. Stefanovič					
BA013778		Proj.		E. Šamalienė					
						Dokumento pavadinimas	Laida		
						SKLYPO PLANAS	0		
						M1:500			
LT		Statytojas ir užsakovas: Prienų rajono savivaldybės administracija				Dokumento žymuo: IN2323-01-TP-B-02		Lapas	Lapy
								1	1





STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz.	Pavadinimas
1	Rekonstruojamas pastatas
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	- rekonstruojamas pastatas
	- sklypo riba
	- įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
	- įėjimas į pastatą
	- transporto privažiavimas
	- esama plytelių danga
	- esama skaldos danga
	- perklojama/įrengiama naujai asfalto dangos konstrukcija
	- projektuojama nauja betoninių plytelių danga
	- veja
	- projektuojama trinkelė danga (kiekius žr. SK dalyje)
	- demontuojama asfalto danga
	- demontuojama betoninių plytelių danga
	- demontuojama laiptų dalis
	- esamos automobilių parkavimo vietos
	- projektuojamos automobilių parkavimo vietos
	- elektromobilio įkrovimo vieta
	- gaisrinės apsisukimo aikštelė (12x12)
	- A tipo neįgalųjų vieta
	- konteinerių vieta
	- projektuojamas vejos bortas
	- projektuojamas vejos bortas (šalia nuogrindos 5 cm pločio)
	- projektuojamas gatvės/kelio bortas
	- nužemintas gatvės/kelio bortas
	- esamas nužemintas gatvės/kelio bortas
	- demontuojama tvora
	- projektuojama tvora
	- esamas vejos bortas
	- kertami želdiniai
	- kojų valymo grotelės
	- šiukšliadėžė
	- kelio ženklai su atrama



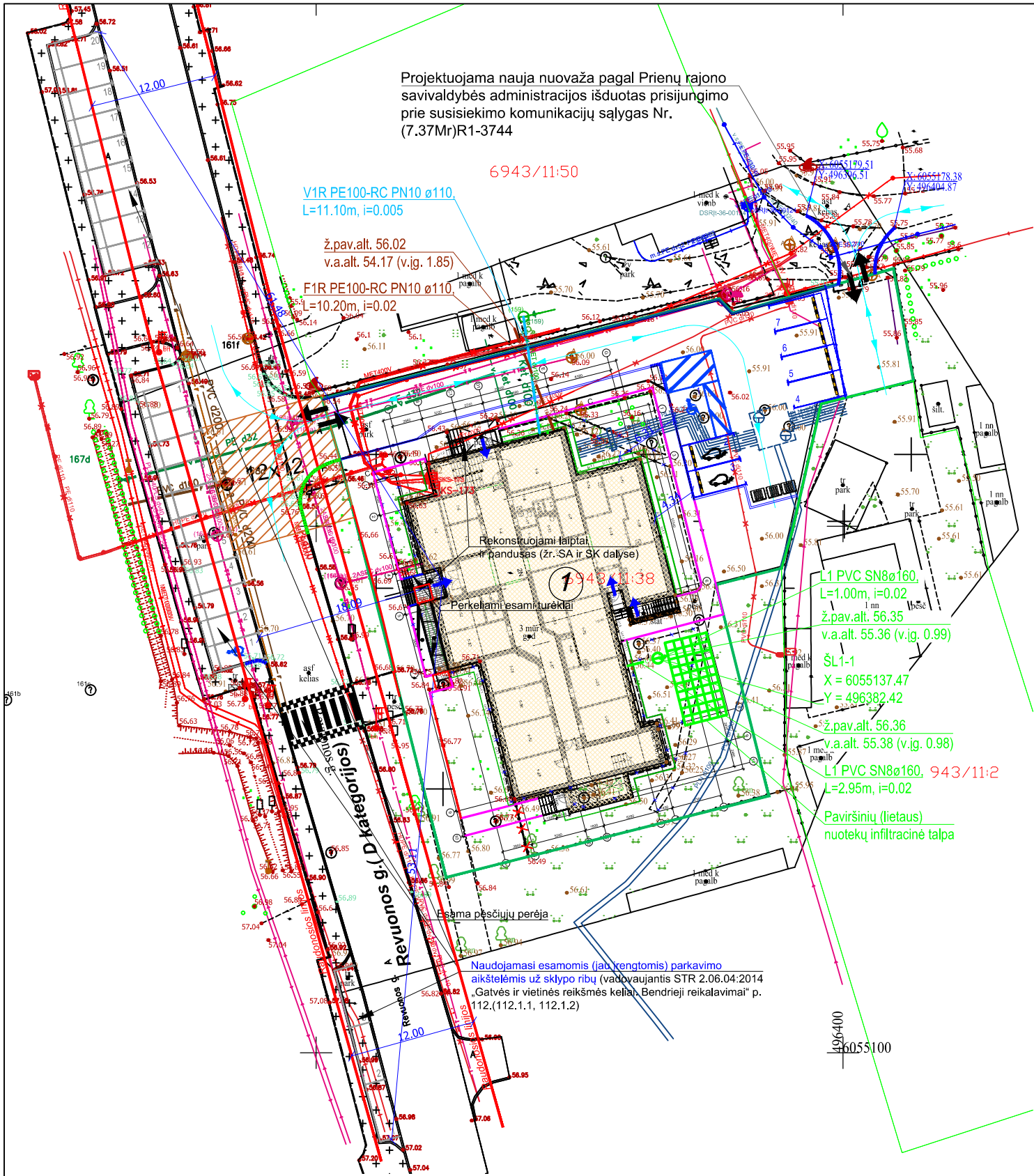
Objekto vieta

PASTABA: Sklypo sutvarkymo dalį statybos metu numatoma įgyventinti 3 ETAPU (1 etapas - trečio aukšto statyba; 2 etapas - dviejų aukštų ir rūsiu modernizavimas).

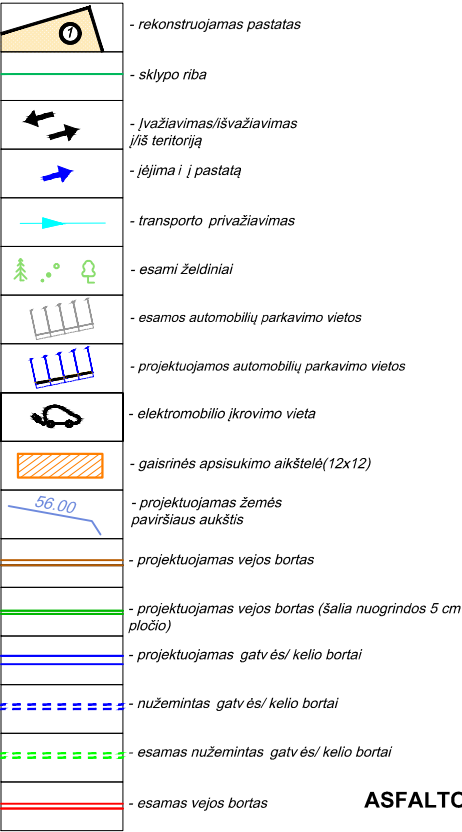
STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLOATAVIMO ORGANIZACIJOS VIEŠOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPO) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	Suteiktas numeris: TIIIS1-20230828-05 0165	2023-08
---	--	---------

	- nukreipiamieji (vedimo) paviršiai
	- įspėjamieji paviršiai
	- dviračių stovas 2 vnt. (4 vietos)
	- nuogrinda

0		2023-08		Statybos leidimui.	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB(m.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 6136ab., Vilnius, tel. +37083601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas:	
A2232	PV	J. Stefanovič		Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas	
A2232	PDV	J. Stefanovič			
BA013778	Proj.	E. Šamlienė			
				Dokumento pavadinimas	
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
				M1:500	
LT	Statytojas ir užsakovas: Prienų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2323-01-TP-B-04	
				Lapas	Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI



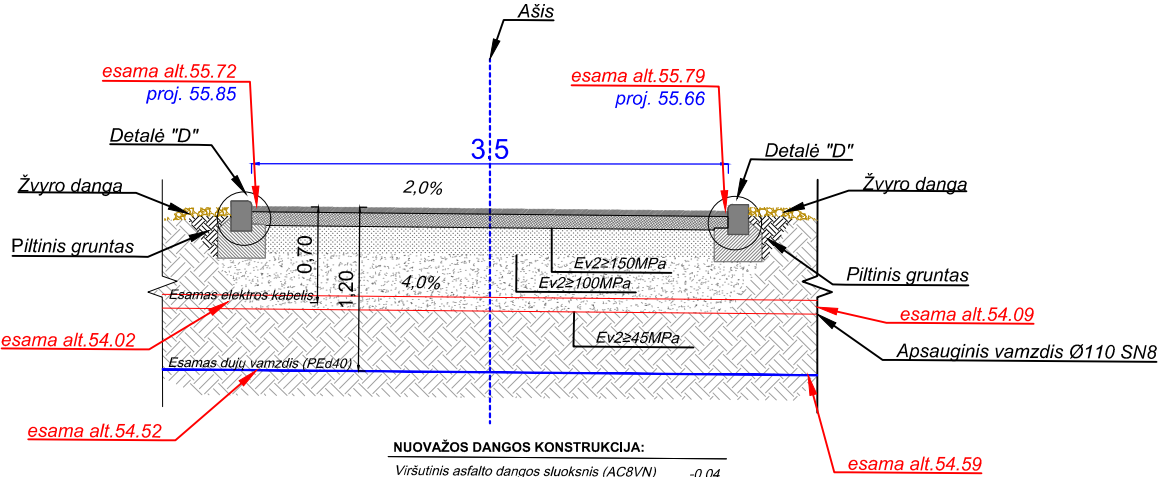
SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

- Legend for the cross-section:
- V1R - rekonstruojami vandentiekio tinklai;
 - F1R - rekonstruojami buitinių nuotekų tinklai;
 - L1 - projektuojami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai;
 - ŠL1-1 - projektuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų šulinys, jo numeris.

ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJOS SKERSINIS PROFILIS NUOVAŽA



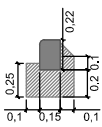
NUOVAŽOS DANGOS KONSTRUKCIJA:

Viršutinis asfalto dangos sluoksnis (AC8VN)	-0.04
Apatinis asfalto dangos sluoksnis (AC22PN)	-0.10
Skaldos pagr. sl. iš skaldos mišinio 0/45	-0.20
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	-0.41
Esamas sutankintas gruntas	

PASTABA:

- Klojant dangas, nepažeisti esamų inžinerinių tinklų, pažeidus atstatyti. Susikirtimus su esamais inžineriniais tinklais kasti rankomis;
- Atkasus inžinerinius tinklus apsaugoti kabelius apsauginiais vamzdžiais Ø110 SN8.

Detalė "D"
Gatvės bortas 100x22x15
M 1:20

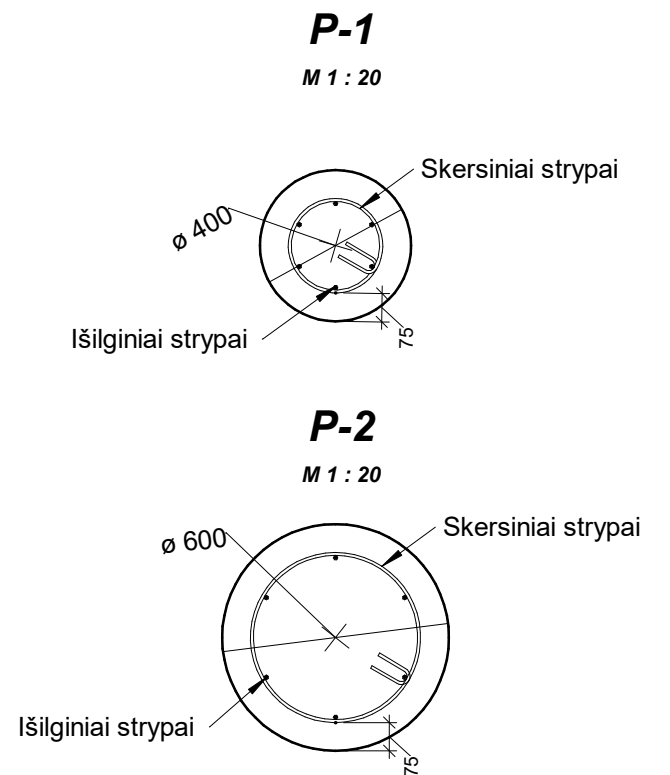


STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATAVIMO ORGANIZACIJOMS VIEŠUOJE ELEKTRONINIOJE PASLAUGOJE (TOPO) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	Suteiktas numeris: TMS1-20230828-05 9165	2023-08
--	--	---------

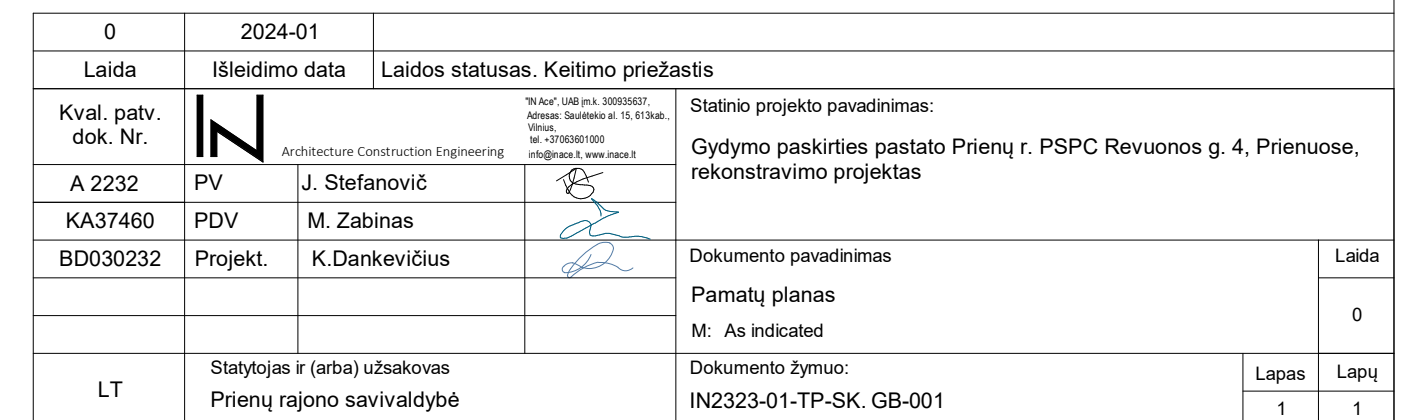
PASTABA: Sklypo sutvarkymo dalį statybos metu numatoma įgyventinti 3 ETAPU (1 etapas - trečio aukšto statyba; 2 etapas - dviejų aukštų ir rūšo modernizavimas).

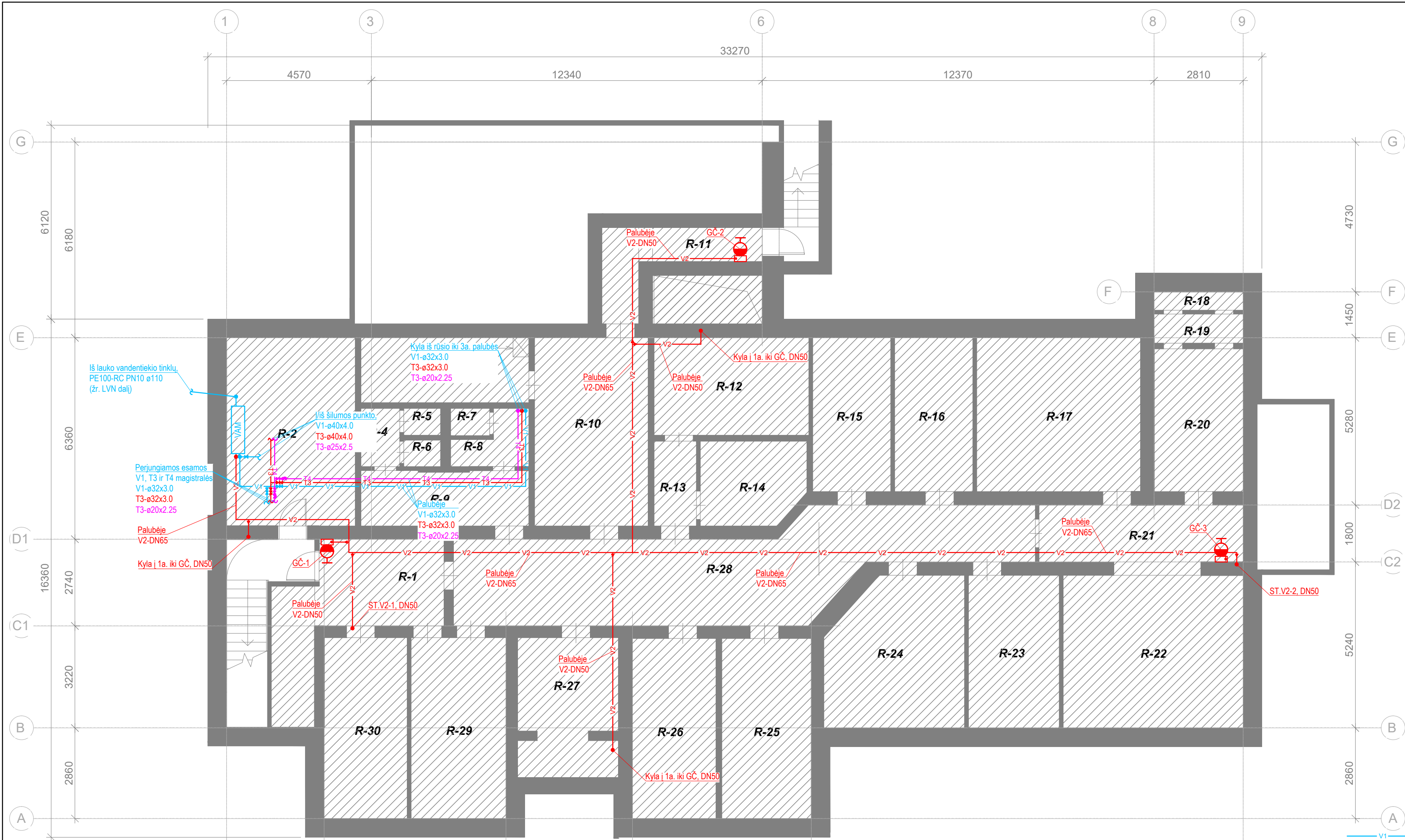
0	2023-08	Statybos leidimui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering TIN AcoS, UAB(m.k. 300605637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613klo., Vilnius, Tel. +37063601000 info@inaco.lt, www.inaco.lt		Statinio projekto pavadinimas:			
A2232	PV	J. Stefanovič	Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas			
A2232	PDV	J. Stefanovič				
BA013778	Proj.	E. Šamalienė				
			Dokumento pavadinimas		Laida	
			INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		0	
			M1:500			
LT	Statytojas ir užsakovas: Prienų rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2323-01-TP-B-05		Lapas 1	Lapų 1

M 1 : 100



M 1 : 25

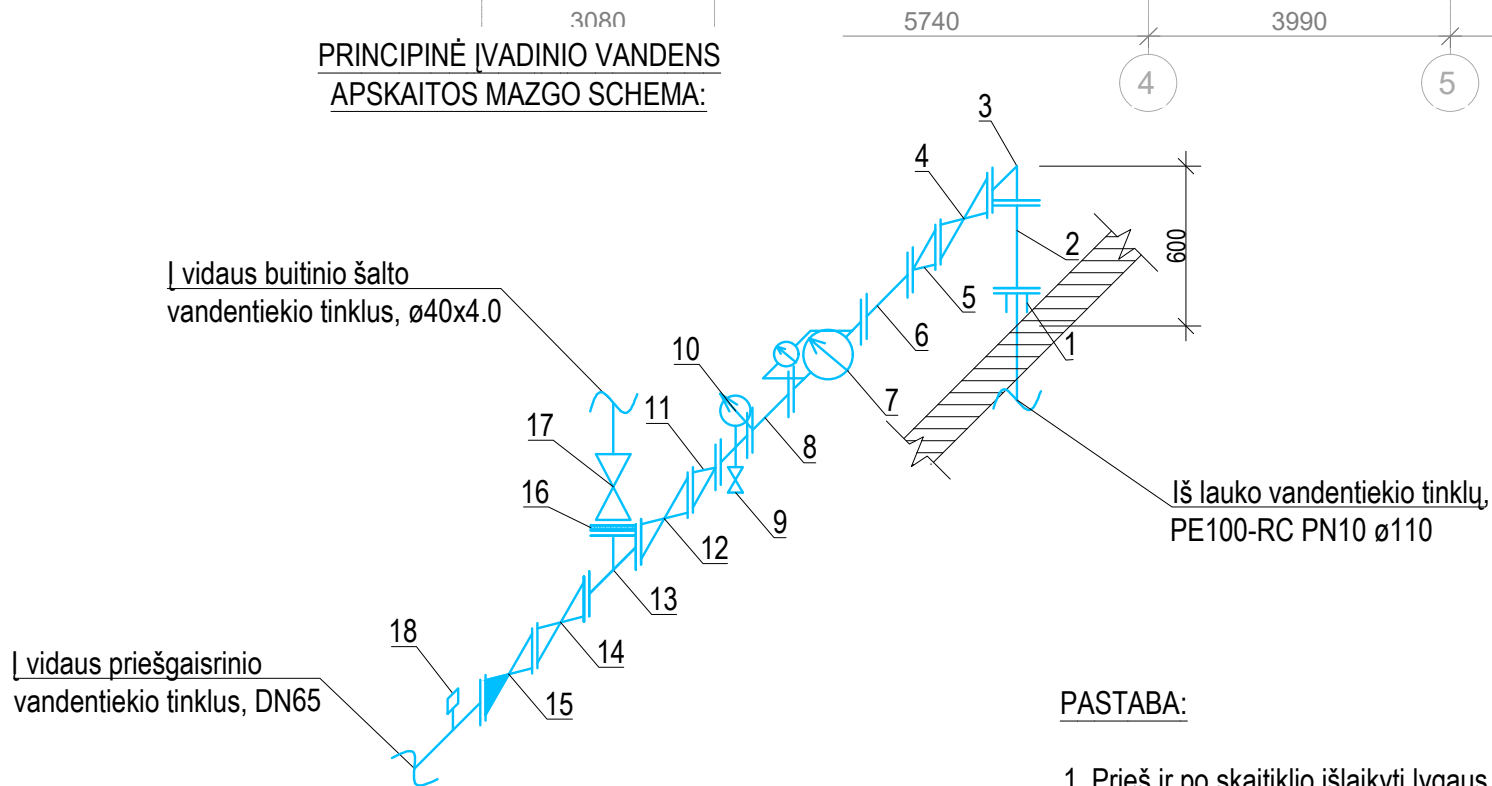




Patalpų eksplikacija			
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Perimetras, m
R-1	Koridorius	17.13 m ²	22.80 m
R-2	Šilumos mazgas	24.12 m ²	20.00 m
R-3	Ūkio patalpa	10.87 m ²	14.70 m
R-4	Ūkio patalpa	2.25 m ²	6.13 m
R-5	Ūkio patalpa	0.98 m ²	4.02 m
R-6	Ūkio patalpa	0.97 m ²	4.00 m
R-7	Ūkio patalpa	1.06 m ²	4.18 m
R-8	Koridorius	3.21 m ²	8.61 m
R-9	Koridorius	9.17 m ²	14.21 m
R-10	Ūkio patalpa	21.32 m ²	19.06 m
R-11	Koridorius	7.70 m ²	16.20 m
R-12	Ūkio patalpa	15.06 m ²	15.94 m
R-13	Koridorius	3.59 m ²	8.04 m
R-14	Ūkio patalpa	8.53 m ²	11.51 m
R-15	Ūkio patalpa	12.00 m ²	14.66 m
R-16	Ūkio patalpa	12.00 m ²	14.66 m
R-17	Ūkio patalpa	25.17 m ²	20.08 m
R-18	Ventkamara	1.63 m ²	6.78 m
R-19	Ventkamara	2.59 m ²	7.46 m
R-20	Ventkamara	12.67 m ²	14.64 m
R-21	Koridorius	11.59 m ²	16.48 m
R-22	Ūkio patalpa	27.39 m ²	21.01 m
R-23	Ūkio patalpa	13.82 m ²	15.37 m
R-24	Ūkio patalpa	19.74 m ²	17.46 m
R-25	Ūkio patalpa	16.10 m ²	17.04 m
R-26	Ūkio patalpa	15.02 m ²	16.66 m
R-27	Ūkio patalpa	13.59 m ²	18.32 m
R-28	Koridorius	45.94 m ²	42.66 m
R-29	Ūkio patalpa	17.13 m ²	17.42 m
R-30	El. įvadas	14.96 m ²	16.66 m
		387.32 m ²	446.76 m

////// Neremontuojamos patalpos

PRINCIPINĖ ĮVADINIO VANDENS APSKAITOS MAZGO SCHEMA:



PASTABA:

1. Prieš ir po skaitiklio išlaikyti lygaus tarpo ruožus, ne mažesnius kaip 5DN ir 3DN (čia DN-skaitiklio sąlyginis skersmuo).

EKSPLIKACIJA:

- Tempimui atsparus flanšinis adapteris PE vamzdžiams, DN100/110;
- Kalaus ketaus flanšinis tarpvamzdis, DN100, L=300mm;
- Kalaus ketaus flanšinė alkūnė 90°, DN100;
- Kalaus ketaus flanšinė sklendė, DN100;
- Kalaus ketaus flanšinis perėjimas, DN100/50;
- Kalaus ketaus flanšinis tarpvamzdis, DN50, L=300mm;
- Suprintas flanšinis šalto vandens skaitiklis, DN50/20;
- Kalaus ketaus flanšinis tarpvamzdis, DN50, L=200mm;
- Kontrolinis - ištuštinimo ventilis, DN15;
- Manometras;
- Kalaus ketaus flanšinis perėjimas, DN50/65;
- Kalaus ketaus flanšinė sklendė, DN65;
- Kalaus ketaus flanšinis trišakis, DN65/50;
- Sklendė su padėties indikacija, DN65;
- Kalaus ketaus flanšinis atbulinis vožtuvas, DN65;
- Kalaus ketaus flanšas - vidinis sriegis, DN50/1 1/4;
- Rutulinis ventilis, DN32.
- Srauto rėlė, DN65.

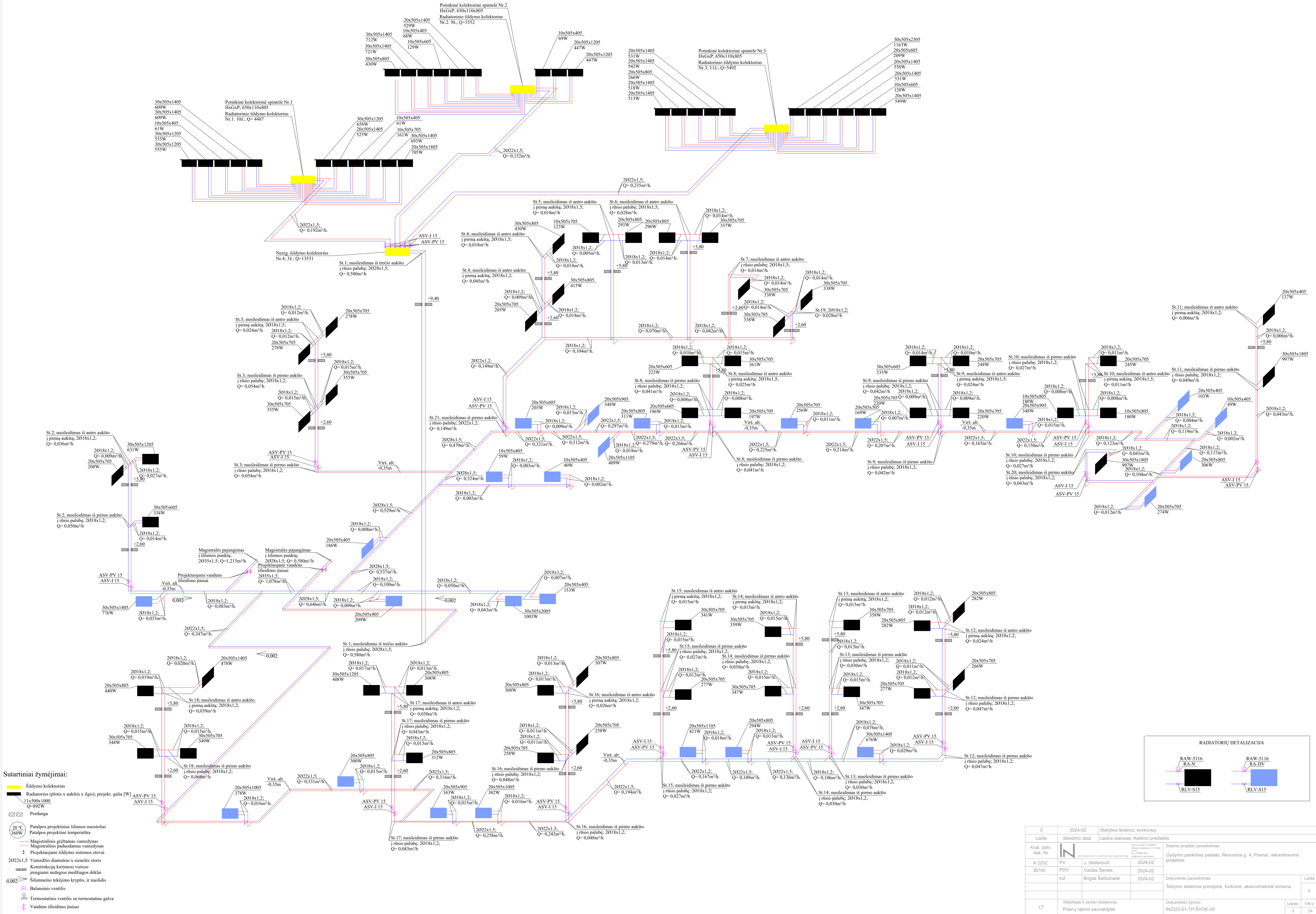
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- proj. buitinio šalto vandentiekio tinklas;
- proj. karšto vandentiekio tinklas;
- proj. cirkuliacinio vandentiekio tinklas;
- proj. gaisrinio vandentiekio tinklas;
- proj. gaisrinio vandentiekio stovas, jo numeris, vamzdžio skersmuo;
- proj. gaisrinis čiaupas, jo numeris;
- rutuliniai ventiliai;
- termostatinis cirkuliacinis ventilis su dezinfekcijos modulių ir termometru;
- įvadinis vandens apskaitos mazgas.

PROJEKTO ETAPAI:

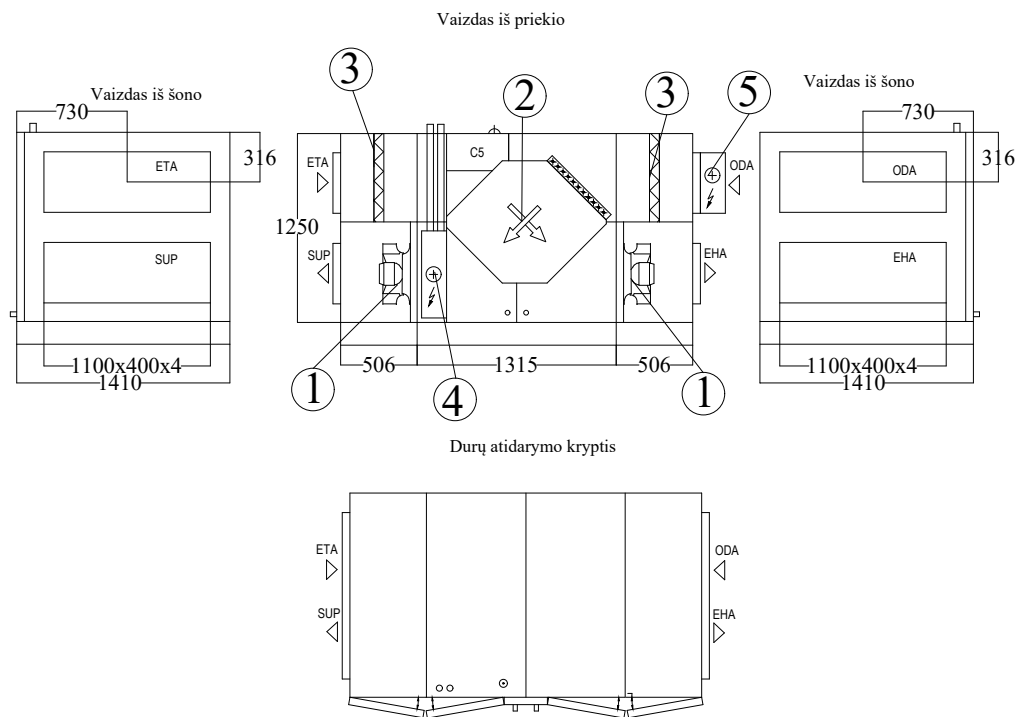
I - trečio aukšto statyba. Įtraukiami visi darbai, įskaitant trečio aukšto fasadą ir trečio aukšto inžinerines sistemas;
II - dviejų aukštų ir rūšio modernizavimas. Įtraukiami visi darbai, įskaitant dviejų aukštų fasadą ir dviejų aukštų su rūšio inžinerines sistemas.

0	2024-02	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas:
A 2232	SPV J. Stefanovič	Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas
31159	SPDV M. Matuliuškis	
35822	Proj. A.Dailidėnaitė-Jakubėnė	
LT	Užsakovas: Prienų rajono savivaldybės administracija	Dokumento pavadinimas:
	Statytojas: Prienų rajono savivaldybė	Rūšio planas vandentiekio tinklais
		M: 1 : 100
		Dokumento žymuo:
		IN2323-01-TP-VN.B-01
		Lapas
		1
		Lapų
		1



0	2024-02	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:		
A 2232	PV	Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas		
36745	PDV	Vaidas Šerelis	2024-02	
In2	Brigita Šaltūnaitė	2024-02		
		Dokumento pavadinimas		Laida
		Šildymo sistemos principinė, funkcinė, aksonometrinė schema		0
		Dokumento žymuo:		
LT	Statybos ir (arba) užsakovas	IN2323-01-TP-SVOK-05	Lapas	5
	Prienų rajono savivaldybė		Lrų q	24

OTŠR-1 sistemos vėdinimo įrenginio funkcinė schema



PASTABOS:

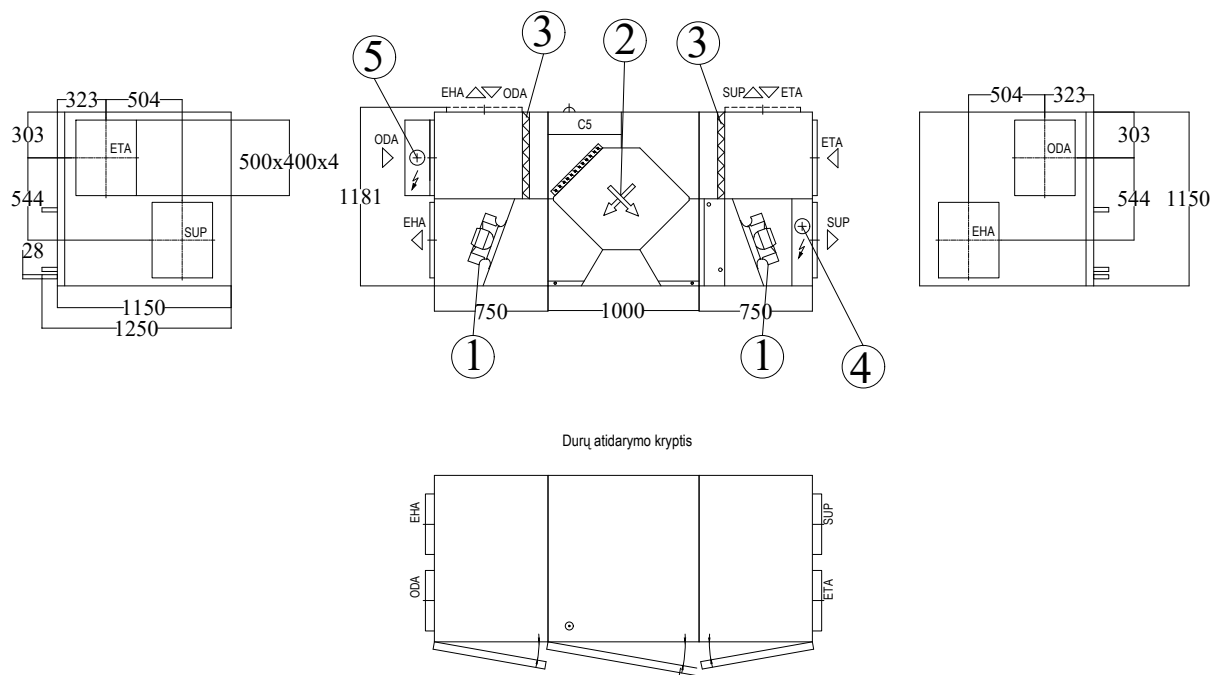
- Nominalus oro srautas +4063m³/h iki -4063m³/h;
- Korpuso sienelių storis 50 mm
- Įrenginio svoris 684kg;
- Bendri įrenginio matmenys BxHxG 2327x1250x1410 mm;
- Filtrų matmenys BxHxL 650x530x92 mm;
- Elektrinė įtampa HE 400 V;
- Didžiausia srovė HE 29,7A;
- Aptarnavimo erdvė 1000 mm;
- Į aplinką 63 dB(A);
- Valdymo pulteliai C5.1

ŽYMĖJIMAI:

- Ventiliatorius;
 - Plokštelinis šilumokaitis;
 - Filtrai;
 - Elektrinis šildytuvas;
 - Pirminis elektrinis šildytuvas;
- ODA - Iš lauko paimamas oras;
SUP - Į patalpas tiekiamas oras;
ETA - Iš patalpų šalinamas oras;
EHA - Į lauką išmetamas oras;

0	2024-02		Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering		"IN Ace", UAB (m.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61313ab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas			
A 2232	PV	J. Stefanovič	2024-02		Dokumento pavadinimas OTŠR-1 sistemos vėdinimo įrenginio funkcinė schema Laida 0	
36745	PDV	Vaidas Šerelis	2024-02			
	Inž	Brigita Šalčiūnaitė	2024-02			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Prienų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2323-01-TP-ŠVOK-15		Lapas 15	Laŭų 24

OTŠR-2 sistemos vėdinimo įrenginio funkcinė shema



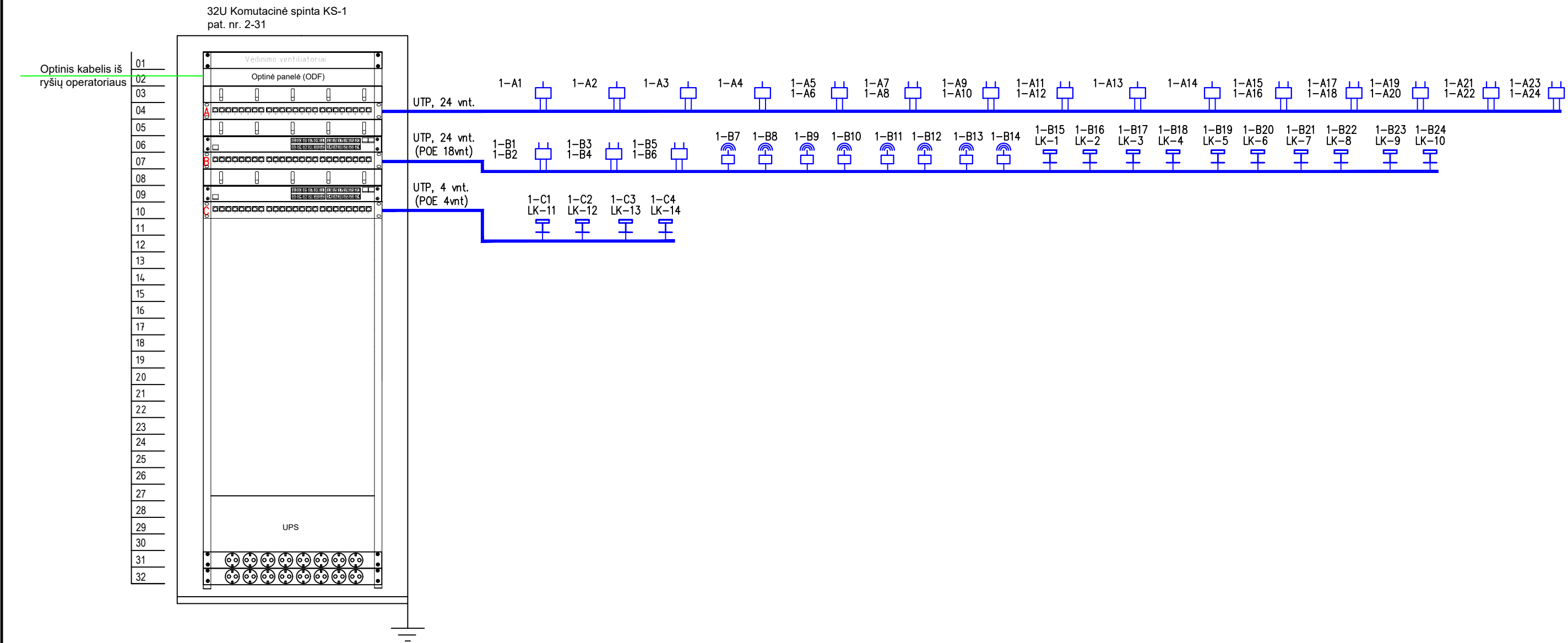
PASTABOS:

1. Nominalus oro srautas +2283/-2283m³/h;
2. Korpuso sienelių storis 50 mm
3. Įrenginio svoris 500 kg;
4. Bendri įrenginio matmenys BxHxL 2500x1150x1150 mm;
5. Filtrų matmenys BxHxL 525x510x46 mm;
6. Elektrinė įtampa HE 400 V;
7. Didžiausia srovė HE 23,4 A;
8. Aptarnavimo erdvė 1000 mm;
9. Į aplinką 63 dB(A);
10. Valdymo pultelis C5.1

ŽYMĖJIMAI:

1. Ventilatorius;
 2. Plokštelinis šilumokaitis;
 3. Filtras;
 4. Elektrinis šildytuvas;
 5. Pirminis elektrinis šildytuvas;
- ODA - Iš lauko paimamas oras;
SUP - Į patalpą tiekiamas oras;
ETA - Iš patalpų šalinamas oras;
EHA - Į lauką išmetamas oras;

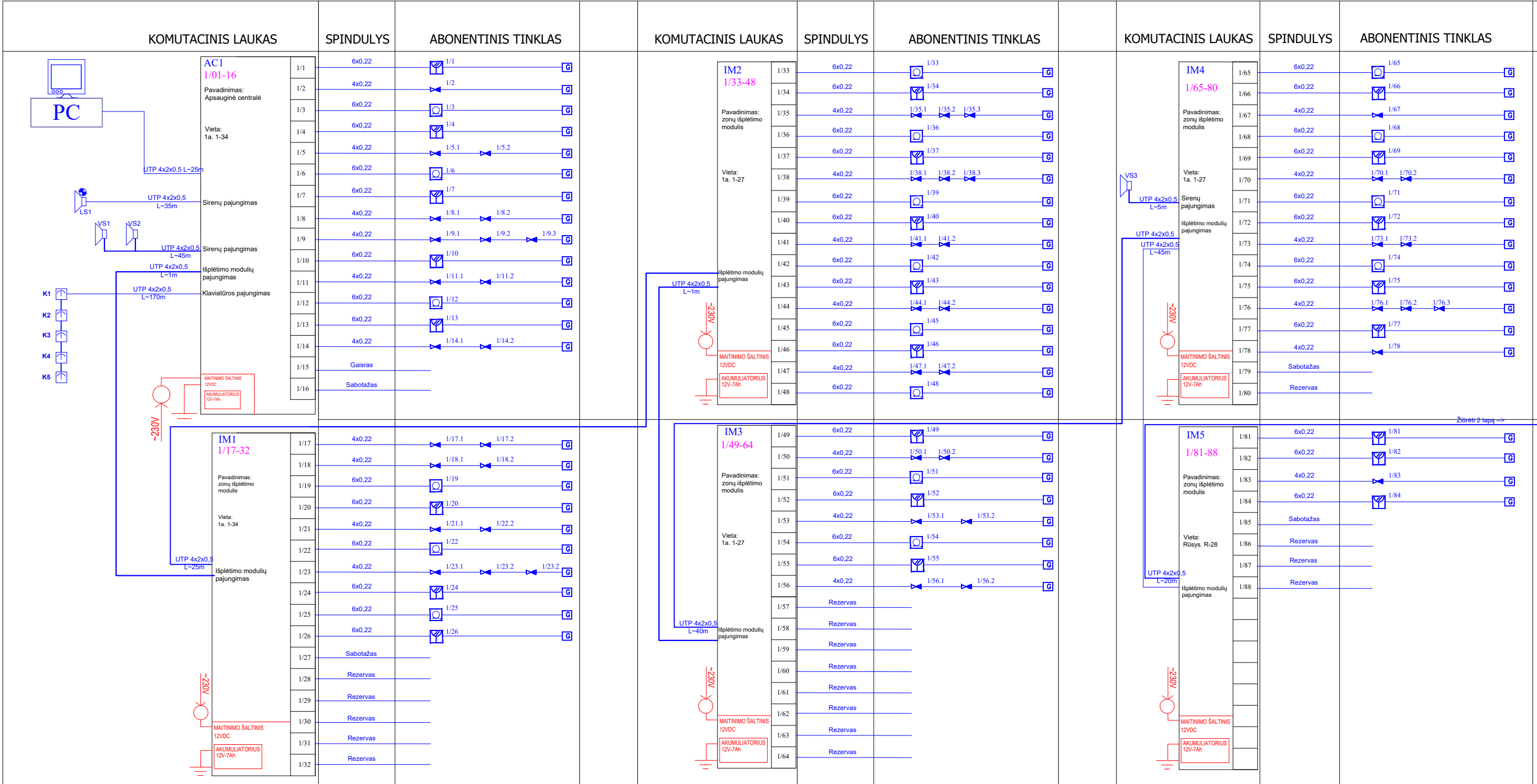
0	2024-02		Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB (m.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 6133ab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt			Statinio projekto pavadinimas:	
A 2232	PV	J. Stefanovič	2024-02	Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas	
36745	PDV	Vaidas Šerelis	2024-02		
	Inž	Brigita Šalčiūnaitė	2024-02		
				Dokumento pavadinimas	Laida
				OTŠR-2 sistemos vėdinimo įrenginio funkcinė schema	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Prienų rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: IN2323-01-TP-ŠVOK-16	Lapas
					16
					Laŭų
					24



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	2xRJ45 kištukinis lizdas
	1xRJ45 kištukinis lizdas
	Atvadas su RJ45 kištuko jungtimi. Wi-Fi
	Vaizdo stebėjimo kamera

*Pastaba. Vaizdo stebėjimo kameros, įranga apsauginės signalizacijos projekte Nr. IN2323-09-TP-AS

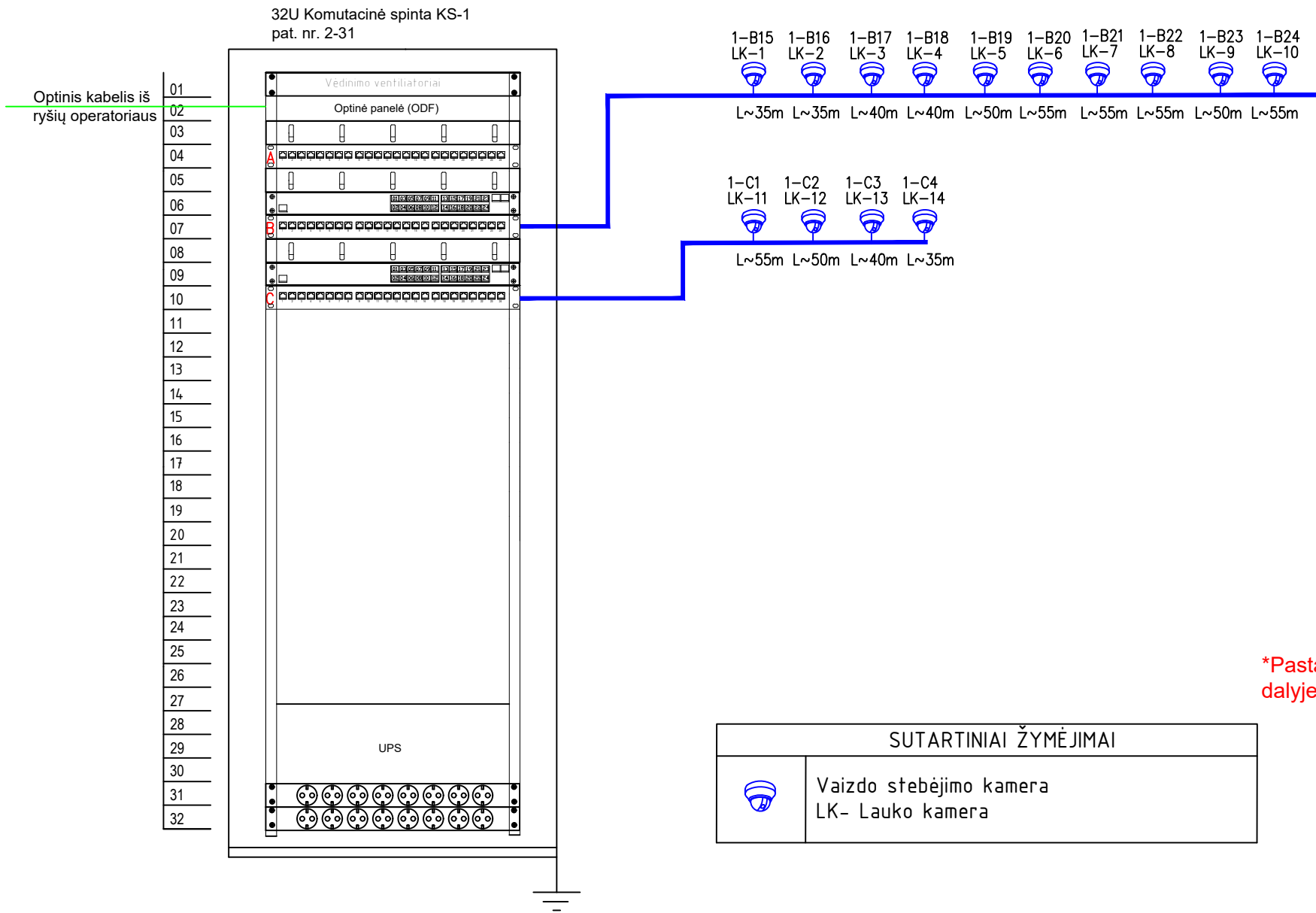
0	2024-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB Įm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB „LT projektų grupė“ Kaminkelio g. 19-21, Vilnius tel. +370 686 66679 www.tinkluprojektavimas.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS Struktūrinė schema	
32602	PDV	A. Zaleckas	
LT	Statytojas/Užsakovas: Prienų rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO IN2323-08-TP-ER.B-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Sutartiniai žymėjimai:

-  Apsauginė centralė
-  Sistemos išplėtimo modulis
-  Valdymo klaviatūra
-  Judesio jutiklis
-  Magnetinis kontaktas
-  Vidaus sirena
-  Stiklo dūžio jutiklis
-  Pavojaus mygtukas su virvute

0	2024-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Architecture Construction Engineering	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2232		PV	J. Stefanovič
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projekty grupė	Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas	
32602		PDV	A. Zaleckas
LT	Statytojas/Užsakovas: Prienų rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO
		IN2323-09-TP-AS.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	2



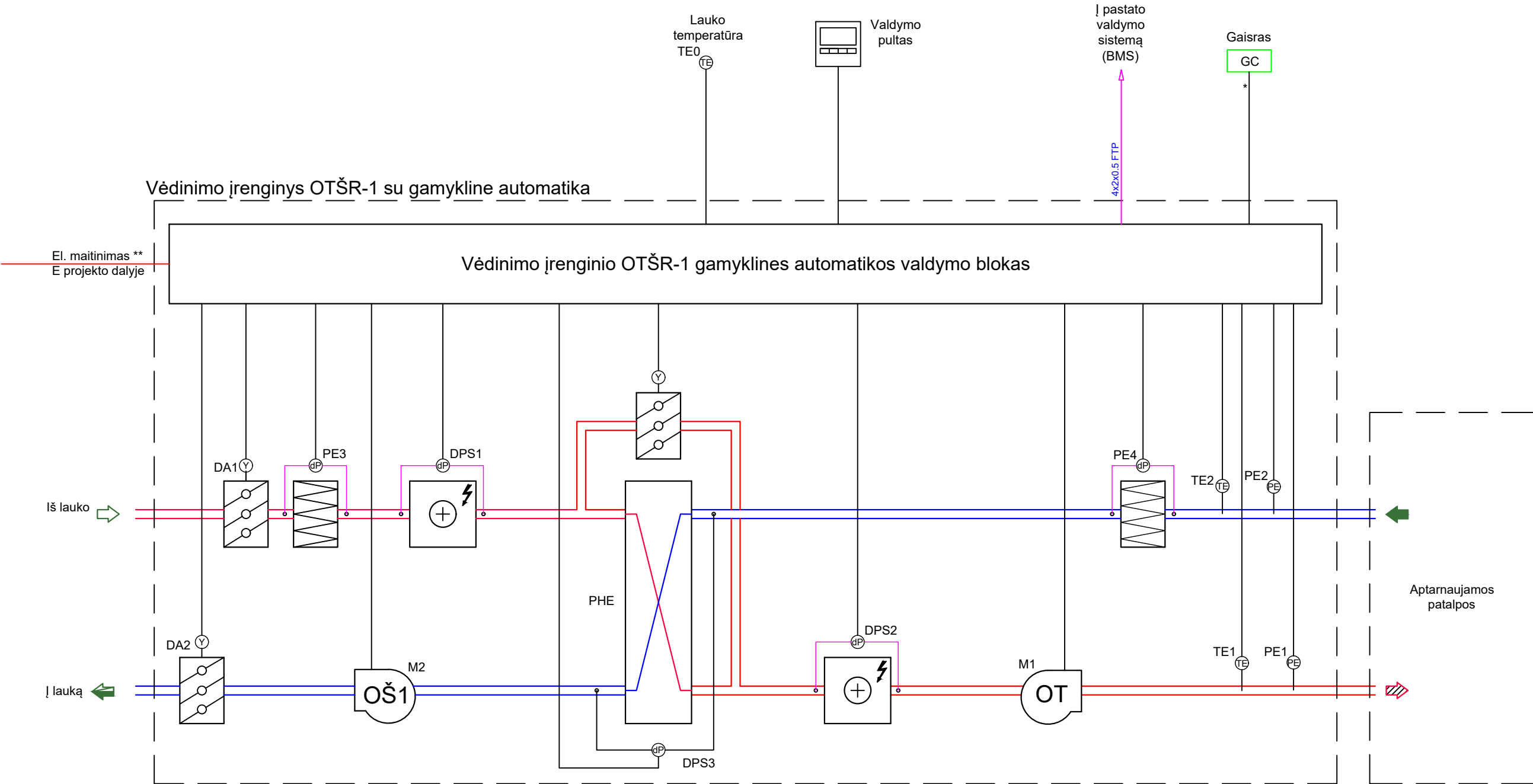
*Pastaba. Komutacinė spinta, ryšių įranga, kabelių ilgiai įvertinti elektroninių ryšių dalyje Nr. IN2323-08-TP-ER

0	2024-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	 "IN Ace", UABĮm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt Architecture Construction Engineering		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas
A 2232	PV	J. Stefanovič				
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projekty grupė UAB „LT projektų grupė“ Kaminkelio g. 19-21, Vilnius tel. +370 686 66679 www.tinkluprojektavimas.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS			APSAUGOS SIGNALIZACIJOS DALIS Vaizdo stebėjimo sistemos Struktūrinė schema
32602	PDV	A. Zaleckas				
LT	Statytojas/Užsakovas: Prienų rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO IN2323-09-TP-AS.B-02		LAPAS	LAPŲ
					1	1

[illegible]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Valdymo ir kontrolės įrenginys
	Gaisro pavojaus mygtukas (adresinis)
	Gaisrinis optinis dūmų detektorius (adresinis)
	Gaisrinis optinis dūmų detektorius (adresinis) (virš lubų)
	Šiluminis-temperatūrinis detektorius (adresinis)(virš lubų)
	Šiluminis-temperatūrinis detektorius (adresinis)
	Blykste
	Lauko sirena su blykste
	Vidaus sirena su blykste
	Adresinis įėjimų/išėjimų modulis
	Detektoriaus bazė su izoliatoriumi

0	2023-12-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	 "IN Ace", UAB(m.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +3706360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas			
A2232	PV	J. Stefanovič				
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektų grupė UAB „LT projektų grupė“ Kaminkelio g. 19-21, Vilnius tel. +370 696 66679 www.tinkluprojektavimas.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS Struktūrinė schema			
32602	PDV	A. Zaleckas				
LT	Statytojas/Užsakovas: Prienų rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO IN2323-10-TP-GSS.B-01		LAPAS	LAPŲ
					2	2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

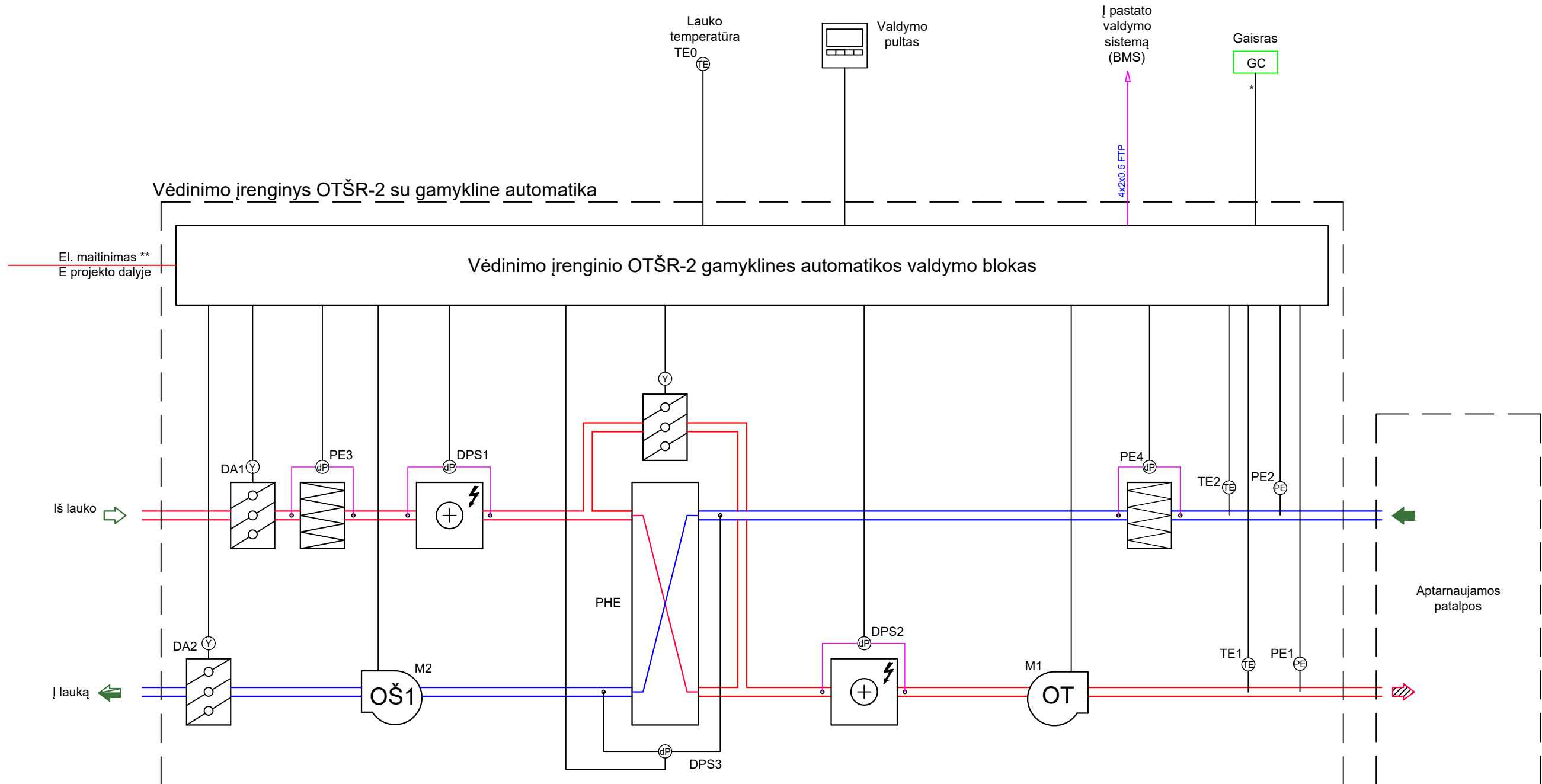
OT - padavimo ventiliatorius;
OŠ - ištraukimo ventiliatorius;
P - cirkuliacinis siurblys;
DK - dažnio keitiklis;
PHE - plokštelinis rekuperatorius;
DA - elektrinė pavara (užsklandų);
VA - elektrinė pavara (vožtuvų);
DPS - slėgio jungiklis;
TE - temperatūros daviklis;
PE - oro slėgio jutiklis;
GC - gaisro centralė.

* - numatyta SS projekto dalyje.
** - numatyta EL projekto dalyje.
*** - numatyta ŠVOK projekto dalyje;

→ Oro paėmimas
← Oro ištraukimas
↔ Oro išmetimas
↗ Oro padavimas

0	2023-12-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	IN	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2232		Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas	
PV	J.Stefanovič	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektų grupė	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS	
32602		Vėdinimo sistemos OTŠR-1 funkcinė schema	
PDV	A. Zaleckas	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Statytojas/Užsakovas: Prienų rajono savivaldybė	IN2323-15-TP-PVA.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Projekto dalis	V. Pavardė	Parašas	Data



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

OT - padavimo ventiliatorius;
 OŠ - ištraukimo ventiliatorius;
 P - cirkuliacinis siurblys;
 DK - dažnio keitiklis;
 PHE - plokštelinis rekuperatorius;
 DA - elektrinė pavara (užsklandų);
 VA - elektrinė pavara (vožtuvų);
 DPS - slėgio jungiklis;
 TE - temperatūros daviklis;
 PE - oro slėgio jutiklis;
 GC - gaisro centralė.

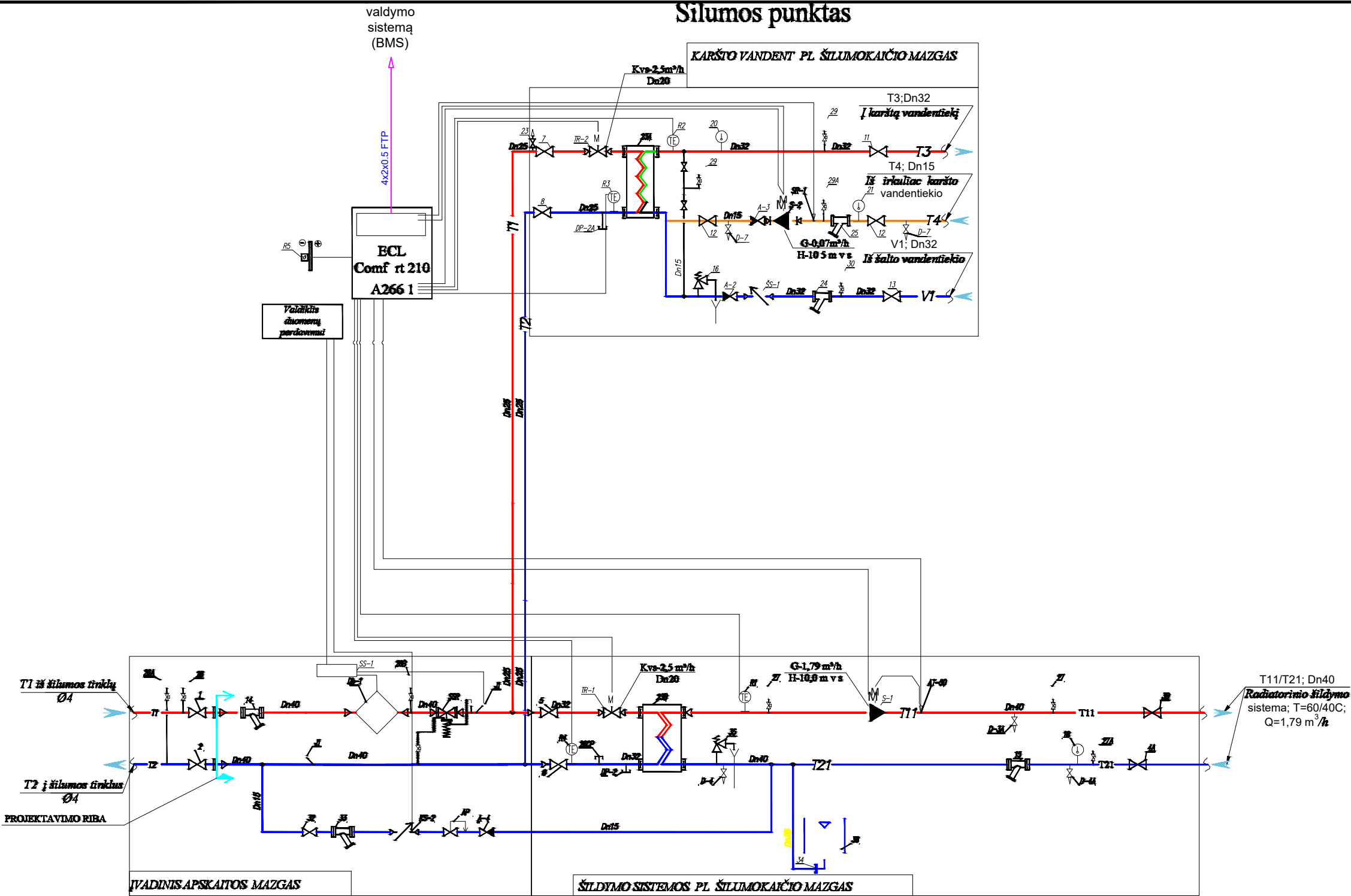
* - numatyta SS projekto dalyje.
 ** - numatyta EL projekto dalyje.
 *** - numatyta ŠVOK projekto dalyje;

→ Oro paėmimas
 ← Oro ištraukimas
 → Oro išmetimas
 → Oro padavimas

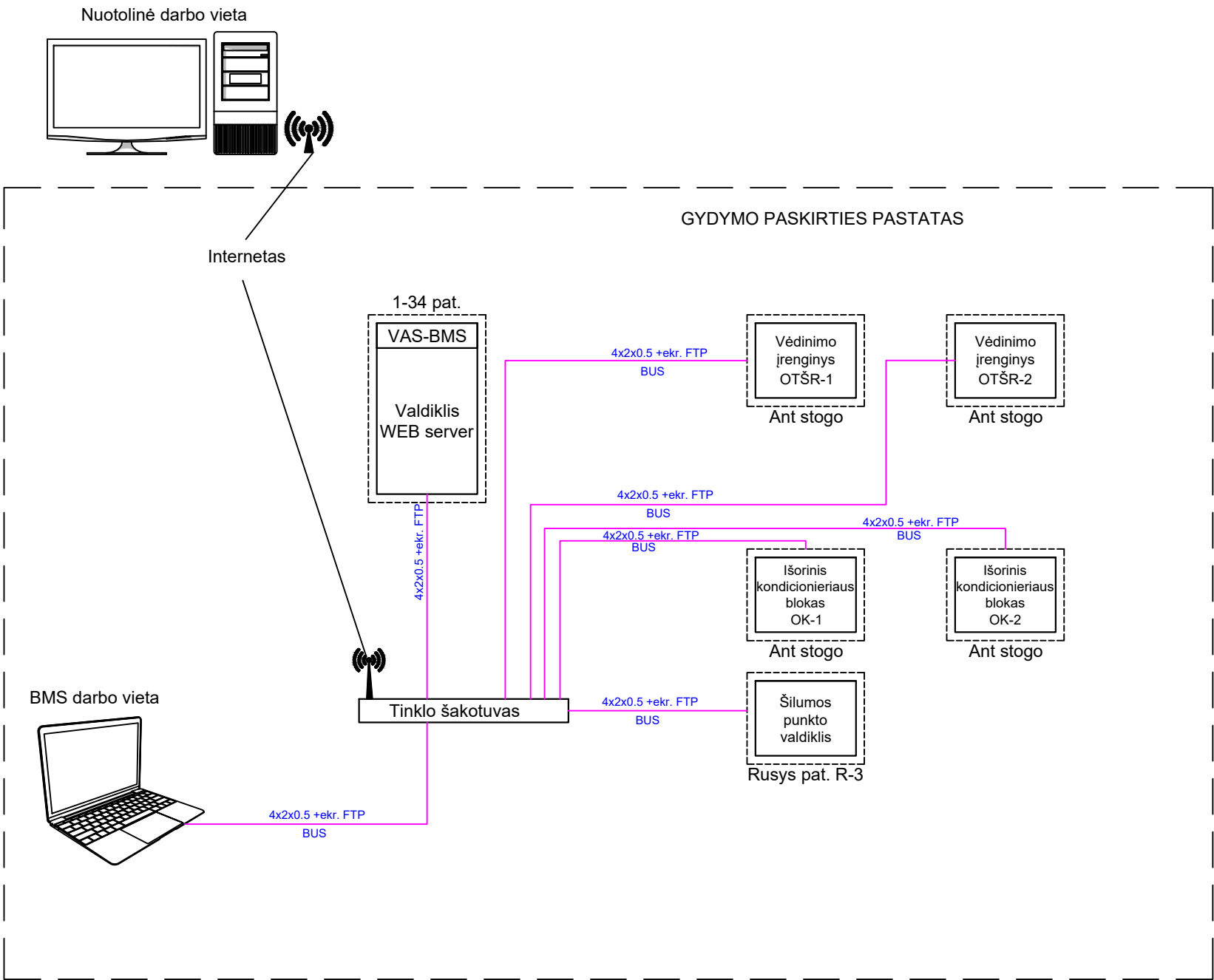
Projekto dalis	V. Pavardė	Parašas	Data

0	2023-12-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	IN	"IN Aoe", UAB Įm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas
A2232		PV	J.Stefanovič
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projekty grupė	UAB „LT projektų grupė“ Kaminkelio g. 19-21, Vilnius tel. +370 686 66679 www.tinkluprojektavimas.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS Vėdinimo sistemos OTŠR-2 funkcinė schema
32602		PDV	A. Zaleckas
LT	Statytojas/Užsakovas: Prienų rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO IN2323-15-TP-PVA.B-02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Projekto dalis	V. Pavardė	Parašas	Data



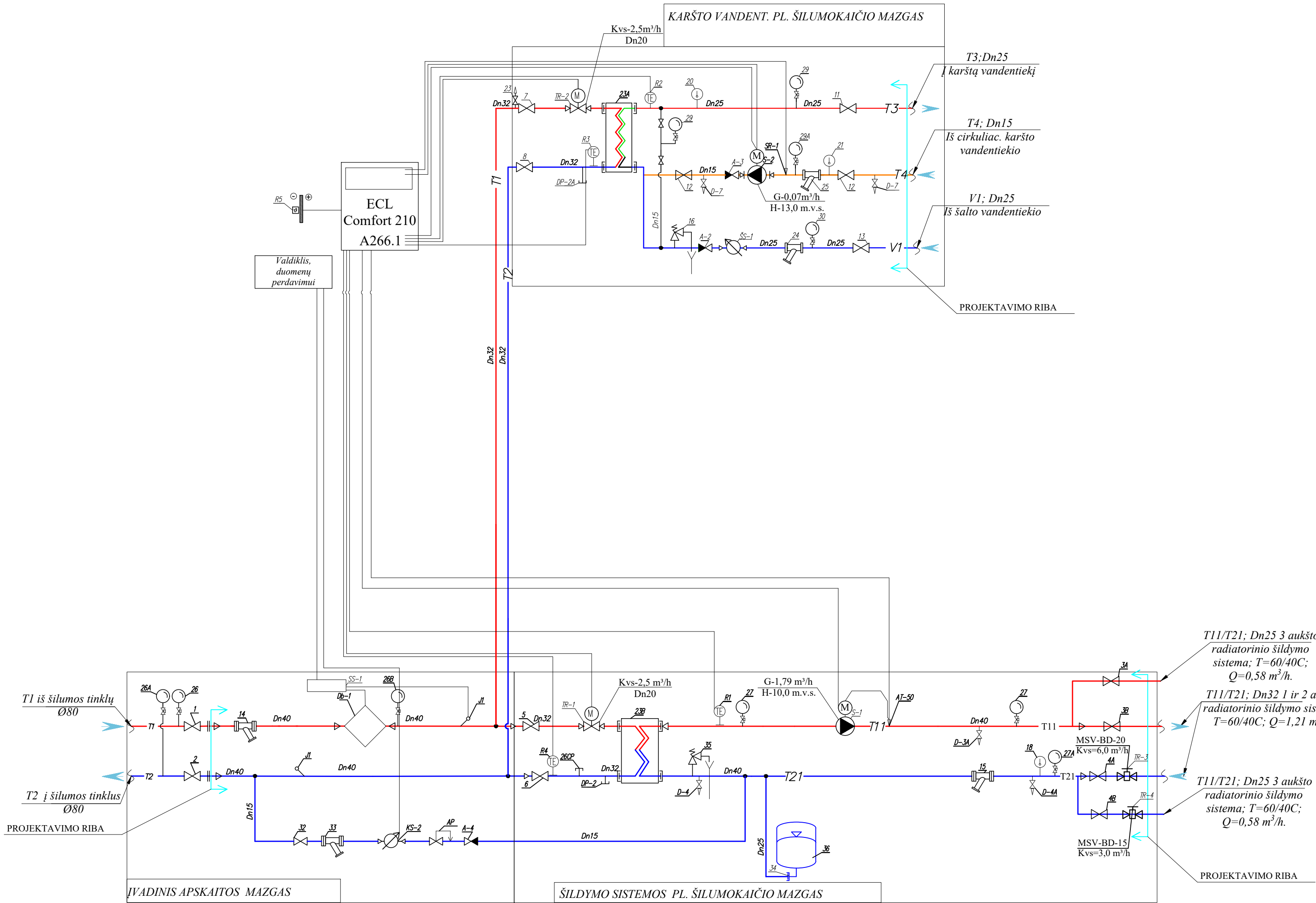
0	2023-12-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 "IN Aoe", UAB(m.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab, Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas		
A2232	PV	J.Stefanovič			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projekty grupė UAB „LT projektų grupė“ Kaminkelio g. 19-21, Vilnius tel. +370 686 66679 www.tinkluprojektavimas.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS Šilumos punkto funkcinė schema		
32602	PDV	A. Zaleckas			
LT	Statytojas/Užsakovas: Prienų rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO IN2323-15-TP-PVA.B-03		LAIDA
					0
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



Projekto dalis	V. Pavardė	Parašas	Data

0	2023-12-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	PV	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2232		Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK.NR.	PDV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
32602		PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS	
		Pastato valdymo sistemos (BMS) struktūrinė schema	
LT	Statytojas/Užsakovas:		DOKUMENTO ŽYMUO
	Prienų rajono savivaldybė		IN2323-15-TP-PVA.B-04
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Šilumos punktas

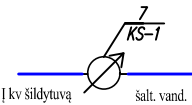


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- 1 - tiekimo įvadinė sklendė
 - 2 - grąžinimo įvadinė sklendė
 - 3,3A,4B - tiekimo šildymo sistemos sklendė
 - 4,4A,4B - grąžinimo šildymo sistemos sklendė
 - 5 - tiekimo į šildymo sistemos šilumokaitį sklendė
 - 6 - šildymo sistemos šilumokaičio apvedimo sklendė
 - 7 - tiekimo į k.v. šilumokaitį sklendė
 - 8 - grąžinimo iš k.v. šilumokaičio sklendė
 - 11 - tiekimo k/v sklendė
 - 12 - grąžinamo iš k/v cirkuliacijos sklendė
 - 13 - tiekimo š/v sklendė
 - 14 - filtras tiekimo vamzdyne
 - 15 - filtras šildymo sistemos grąžinimo vamzdyne
 - 16 - apsauginis vožtuvas k/v sistemai
 - 17 - termofikacinio vandens tiekimo termometras
 - 18,19,20,21- bimetaliniai termometrai
 - 22- termofikacinio vandens grąžinimo termometras
 - 23A- k/v šilumokaitis
 - 23B- šildymo šilumokaitis
 - 24- filtras šaltam vandeniui
 - 25- filtras k/v recirkuliacijai
 - 26- termofikacinio vandens tiekimo įvadinis manometras
 - 26A- termofikacinio vandens grąžinimo įvadinis manometras
 - 26B- termofikacinio vandens tiekimo manometras
 - 26CP- antgalis manometrai su akle (plombuojamas)
 - 27,27A,28- šildymo sistemos manometrai
 - 29,29A,30- k/v manometrai
 - 32,32A- šildymo sistemos papildymo ventiliai
 - 33- filtras papildymo linija
 - 35- apsauginis vožtuvas šildymo sistemai
 - 36- išsiplėtimo indas
 - 37- automatinis nuorintojas
 - A-2- atbulinis vožtuvas šaltam vandeniui
 - A-3- atbulinis vožtuvas k/v cirkuliacijai
 - A-4- atbulinis vožtuvas papildymo linijai
 - AP- automatinis papildymo vožtuvas
 - B1- debito ribotuvas
 - D-4,D-7,D-3A,D-4A- drenažiniai ventiliai su aklėmis
 - Db-1- srauto jutiklis
 - DP-2,DP-2A- antgalis su akle (plombuojamas)
 - IS- informacinė sistema
 - J1,J2- termometrų įvorės
 - ŠS-1- š/v skaitiklis su distanciniu nuskaitymu
 - KS-2- papildymo skaitiklis su distanciniu nuskaitymu
 - R- elektroninis reguliatorius "RUBISAFE"
 - R1,R2,R3,R4- temperatūros jutikliai
 - R5- lauko oro temperatūros jutiklis
 - S-1- cirkuliacinis siurblys šildymo sistemai
 - S-2- k/v cirkuliacinis siurblys
 - S-3- cirkuliacinis siurblys vėdinimo sistemai
 - SS-1- šilumos skaičiuotuvas su distanciniu nuskaitymu
 - SR-1- k/v slėgio rėle
 - TR-1- dviegis šildymo reguliavimo vožtuvas
 - TR-2- dviegis k/v reguliavimo vožtuvas
 - VS- valdymo sistemos elektros skydelis

- PASTABOS:
1. Šilumos skaitiklį montuoti laikantis jo pase nurodytų reikalavimų.
 2. Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti,kad jutiklio galas pasiektų vamzdžio vidurį.
 3. Montuojant skaitiklį užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montąžą.
 4. Montuojant skaičiuotuvą prie išorinės pastato sienos numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50mm.
 5. Montuojant numatyti atstumą prieš ir po srauto jutiklio.
 6. Manometrus įvadiname mazge montuoti viename lygyje.
 7. Rutuliniai uždaromieji vožtuvai, prie išsiplėtimo indo plombuojamas atidarytoje padėtyje.
 8. Žymėjimo skaičiais reikšmės žiūrėti medžiagų žiniaraštyje
 9. Visi vamzdynai, armatūra ir įrengimai izoliuojami šilumine izoliacija, kurios storį ir tipą žiūrėti medžiagų žiniaraštyje.
 10. Vamzdyno žemiausiose vietose įrengti vandens išleidimą. Aukščiausiose -oro išleidėjus.
 11. Vamzdyną montuoti su nuolydžiu 0.002 į vandens ištušinimo pusę.
 12. Plombuojama: 26CP- antgalis manometrai su akle, DP-2, DP-2A- antgalis su akle.
 13. Nešildymo sezono metu T2 turi neviršyti 40°C.
 14. Aukščiausiose vietose įrengiami rankiniai/automatiniai nuorintojai, žemiausiose vietose vandens išleidimo čiaupai.

ŠILUMOS PUNKTAS	ŠILUMOS APKROVA, MW				TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS, m³/h				PATAISOS KOEFIC. ŠILUMOS SKAITIKLIO PARINKIMUI ΣGx1,0
	ŠILDYMAS	VĖDINIMAS	KARŠTAS VANDUO	VISO	G ŠILD.	G VĖD.	G k.v.	G	
	0,042	-	0,025	0,067	1,08	-	1,05	2,13	2,13
TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAI, °C					SLĖGIAI ĮVADE, MPA		PARINKTAS ŠILUMOS SKAITIKLIS		
T ŠILD.	T VĖD.	T K.V.	P PAD.	P GRIŽT.	MARKĖ	HIDRAULINIS PASIPRIEŠINIMAS	G min/G max, m³/h		
33	-	20	0,35-0,45	0,25-0,30		0,01 bar	0,006/3,0		

0	2024-02	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Auk" UAB Adresas: Saulėtekio al. 15, 61306, Vilnius Tel. +37063601000 info@inca.lt, www.inca.lt			Statinio projekto pavadinimas:	
					Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas	
		A 2232	PV	J. Stefanovi č		
36745	PDV	V. Šerelis				
	Inž.	B.Šalčiūnaitė		Dokumento pavadinimas		
				Šilumos punkto principinė aprišimo schema		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Prienų rajono savivaldybė			Dokumento žymuo:		
				IN2323-01-TP-ŠP_ B-1.02		
				Lapas	Lapų	
				2	3	



-2,61

1. Skaitiklius montuoti laikantus jų pasuose nurodytų reikalavimų;
2. Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrus elementas būtų padardintas iki vamzdžio vidurio;
3. Montuojant skaitiklį užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montажą;
4. Montuojant skaičiuotuva prie išorinės pastato sienos numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50mm;
5. Numatyti atramą prieš ir po srauto jutiklio;
6. Signalini kabelių į duomenų nuskaitymą laidų galai turi būti sunumeruoti;
7. Skaitiklio jutiklių signalinių kabelių likusi laisva dalis turi būti patalpinta į plastikinę dėžutę;
8. Visi vamzdynai, armatūra ir įrenginiai izoliuojama šil. izoliacija;
9. Atstumus nuo srauto jutiklio 1.3 iki perėjimų tikslinti pagal gamintojo nurodytus reikalavimus.

0	2024-02	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering "IN Ace" UAB Įm. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61346, Vilnius, Tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas:			
A 2232	PV	J. Stefanovič	Gydymo paskirties pastato, Revuonos g. 4, Prienai, rekonstravimo projektas			
36745	PDV	V. Šerelis				
	Inž.	B.Šalčiūnaitė				
			Dokumento pavadinimas		Laida	
			Įvadinio šil. punkto šilumos skaitiklio pastatymo schema		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Prienų rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2323-01-TP-ŠP_ B-1.03		Lapas 3	Lapų 3