



VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA

Statinio projekto pavadinimas

VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES BENDORIŲ IR RAISTENIŠKIŲ GATVĖMIS SUTVARKYMO PROJEKTAS

Statinio projekto Nr.

VP-24-9

Statytojas (užsakovas)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius. Tel. +370 5 211 2000.
Kodas 111109233

UAB „VILNIAUS VANDENYS“

Spaudos g. 8-1, LT-05132 Vilnius, tel. +370 5 266 4455
Kodas Juridinių asmenų registre 120545849

Projektuotojas

UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA “

Šeimyniškių g. 19B, LT-09233 Vilnius. Tel. +370 687 66 000.
Kodas Juridinių asmenų registre 120750163

Statinio (statinių) pavadinimas

**PĖSČIŲJŲ TAKAI, SPORTO AIKŠTELĖS, VAIKŲ ŽAIDIMO
AIKŠTELĖS, POILSIO AIKŠTELĖS, VANDENTIEKIO IR
NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI**

Statinio (statinių) adresas (statybos vieta)

**BENDORIŲ G., RAISTENIŠKIŲ G., ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.
0101/0171:9096 IR 0101/0171:781**

Kultūros vertybių registro duomenys
Statybos rūšis

-
**NAUJO STATINIO STATYBA, KAPITALINIS REMONTAS,
STATINIO REKONSTRAVIMAS
NEYPATINGASIS STATINYS**

Statinio kategorija

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS; KITI INŽINERINIAI
STATINIAI; SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI
STATINIAI; INŽINERINIAI TINKLAI
TECHNINIS PROJEKTAS**

Statinio naudojimo paskirtis

ARCHITEKTŪRINĖ (STATINIO ARCHITEKTŪRA) DALIS

Statinio projekto etapas

SA

Statinio projekto dalis

0

Bylos (segtuvo) žymuo

2025-01

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

Bylos (segtuvo) išleidimo data

Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Bendrovės vadovo vardu pagal įgaliojimą

VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ

Skyriaus vadovas (-ė)

VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ

Projekto vadovas (-ė)

ENRIKA GEŠTAUTAITĖ

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento

Nr. A1859

Projekto dalies vadovas (-ė)

VIKTORIJA MARIJA ČEPAITIENĖ


Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento

Nr. A1894

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis
Sklypo plano elementai

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


| Eil. Nr. | Bylos žymuo | Laida | Bylos pavadinimas | Pastabos |
|----------|-----------------------|-------|---|----------|
| 1. | 00-VP-24-9-00-TP-BD-1 | 0 | Bendroji dalis. | |
| 2. | 00-VP-24-9-00-TP-1 | 0 | Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis. Sklypo plano elementai | |
| 3. | 00-VP-24-9-00-TP-2 | 0 | Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis. Mažosios architektūros sprendiniai | |
| 4. | 00-VP-24-9-00-TP-SA | 0 | Architektūrinė (statinio architektūra) dalis | |
| 5. | 00-VP-24-9-00-TP-SK | 0 | Konstrukcinė (statinio konstrukcijos) dalis | |
| 6. | 00-VP-24-9-00-TP-VN | 0 | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis | |
| 7. | 00-VP-24-9-00-TP-E | 0 | Elektrotechnikos dalis | |
| 8. | 00-VP-24-9-00-TP-SO | 0 | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | |
| 9. | 00-VP-24-9-00-TP-KS | 0 | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis | |
| 10. | VP24-9-00-TP-Z | 0 | Želdinių (apželdinimo) dalis | |

| | | | | |
|----------------------|--|---|--|-----------------------|
| 0 | 2025-01 | Statybos leidimui | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | Viešosios erdvės ties Bendorių ir Raisteniškių gatvėmis sutvarkymo projektas. Nesudėtingas statinys. 2024 m. | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | A1859 | PV | Enrika Geštautaitė | XX – visi statiniai |
| A1894 | PDV | Viktorija Marija Čepaitienė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | Choose an item. | | LAIDA |
| | | Choose an item. | | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | UAB „Vilniaus vandenys“ ir Vilniaus miesto savivaldybė | | 00-VP-24-9-00-TP-1_PSŽ | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|-----------------------|----------|-------|--|----------|
| VP-24-9-00-TP-SA-PSŽ | 1 | 0 | Statinio projekto sudėties žiniaraštis | |
| VP-24-9-00-TP-SA -BSŽ | 1 | 0 | Tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis | |
| VP-24-9-00-TP-SA -AR | 1 | 0 | Aiškinamasis raštas | |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|--|------|
| | | | | | |
| 0 | 2025-01 | Statybos leidimui | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <div></div> <div>VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</div> | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Viešosios erdvės ties Bendorių ir Raisteniškių gatvėmis sutvarkymo projektas. Nesudėtingas statinys. 2024 m. | |
| | | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A1859 | PV | Enrika Geštautaitė | | XX – visi statiniai | |
| A1894 | PDV | Viktorija Marija Čepaitienė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | Choose an item. | | LAIDA | |
| | | Choose an item. | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilniaus vandenys“ ir Vilniaus miesto savivaldybė | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | | | VP-24-9-00-TP-SA | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |

Architektūrinė dalis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendra informacija

Techninis projektas „Viešosios erdvės ties Bendorių ir Raisteniškių gatvėmis sutvarkymo projektas“, parengtas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, patvirtintais projektiniais pasiūlymais (patvirtinti miesto vyr. architekto 2024-10-29, reg. Nr. PSP-01-241029-00901), specialiaisiais reikalavimais (2024-06-10 Nr. SARD-240610-00394).

| | |
|--|--|
| Statinio vieta | Du sklypai tarp Bendorių, Raisteniškių ir Teklių gatvių (sklypų kad. Nr. 0101/0171:781 ir 0101/0171:760). |
| Statinio pavadinimas | Pėsčiųjų takai, sporto aikštelė, vaikų žaidimo aikštelė, dvi poilsio aikštelės, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai |
| Statybos rūšis | Naujo statinio statyba, kapitalinis remontas |
| Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį | Susisiekimo komunikacijos, kiti inžineriniai statiniai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai |
| Statinio kategorija | Neypatingasis statinys |

Techninio projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais patvirtiname, kad projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. Statytojas (Užsakovas)

Vilniaus miesto savivaldybė, kodas Juridinių asmenų registre 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.


UAB „Vilniaus vandenys“, kodas Juridinių asmenų registre 120545849, Spaudos g. 8, LT-05132 Vilnius, TEL. 19118, el. p. info@vv.lt.

3. Projektuotojas

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, kodas 120750163, Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius, tel. +370 687 66 000, el. p. info@vilniausvystymas.lt. Statinio projekto dalies vadovas – Viktorija Marija Čepaitienė

4. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys

Privalomieji dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

| | | | | |
|----------------------|--|---|--|-------|
| 0 | 2025-01 | Statybos leidimui | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | Viešosios erdvės ties Bendorių ir Raisteniškių gatvėmis sutvarkymo projektas. Nesudėtingas statinys. 2024 m. | |
| A1859 | PV | Enrika Geštautaitė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | | | XX – visi statiniai | |
| A1894 | PDV | Viktorija Marija Čepaitienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | Choose an item. | | 0 |
| | | Choose an item. | Bylos sudėties žiniaraštis | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilniaus vandenys“ ir Vilniaus miesto savivaldybė | | DOKUMENTO ŽYMUO VP-24-9-00-TP-SA-AR | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 12 |

Architektūrinė dalis

- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
- Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Statybos techniniai
reglamentai

| | |
|---------------------|--|
| | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| STR 1.05.01:2017 | |
| STR 1.01.03:2017 | Statinų klasifikavimas |
| STR 1.04.02:2011 | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai |
| KTR 1.01:2008 | Automobilių keliai |
| STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Suvestinė redakcija nuo 2020-07-01 |
| STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšis |
| STR 1.02.01:2017 | Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas |
| STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |
| STR 1.03.01:2016 | Statybiniai tyrimai. Statinio avarija |
| STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas |
| STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| STR 2.01.01(4):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga |
| STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo |
| STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai |
| STR 2.03.01:2019 | Statinų prieinamumas |
| STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai |

Įrengimo taisyklės

| | |
|--------|--|
| D1-717 | Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717; Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10 |
| D1-5 | Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės Nr. D1-5, 2008-01-08 |

Rekomendacijos

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| VP-24-9-00-TP-SA-AR | 2 | 12 | 0 |



Architektūrinė dalis

| | |
|-------------------------------|--|
| R PDTP 12 | Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1E-TD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-06-15 sprendimu Nr. 1-518 patvirtintomis Susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos Vilniaus gatvių standartas |
| Techninių reikalavimų aprašai | |
| D1-717 | Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas, Nr. D1-717 2007-12-29 |
| D1-67 | 2007-12-14 D1-67 Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas |
| Statybos produktai | |
| Nr. 305/2011 | Europos parlamento ir tarybos Reglamentas (ES) Nr.305/2011 ir susiję deleguoti reglamentai Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas |
| STR 1.01.04:2015 | |
| Kiti dokumentai | |
| DT 5-00 | Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai Kėlimo kranų naudojimo taisyklės Pavojingų darbų sąrašas Elektros tinklų apsaugos taisyklės Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės |
| Žin., 1999, Nr. 63-2065 | Atliekų tvarkymo taisyklės Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės |
| GKTR 2.01.01:1999 | LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės Vilniaus miesto savivaldybės įsakymas „Dėl techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašo tvirtinimo“ Sodmenų kokybės reikalavimai, Nr.D1-674, 2007-12-14 Suvestinė redakcija Nr. D1-983 2011-12-16 2008 03 12 Nr. 206 Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas |
| ISO | ISO 21542:2011 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas" |
| HN | HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| VP-24-9-00-TP-SA-AR | 3 | 12 | 0 |



Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Microsoft Office 365
AUTODESK CIVIL 3D 2012
AUTOCAD 2018
PDFill PDF (nemokama)

Rangovas privalo vadovautis ne tik aukščiau išvardintais, bet ir visais kitais su šios projekto dalies įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujaisiais pakeitimais bei papildymais. Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR), internete adresu: <https://www.e-tar.lt/>.

5. Bendra esamos būklės analizė

Esami takai yra fragmentiškai praminti ant grunto. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra poilsio, žaidimo ar sporto zonų ar aikštelių. Medžiai negenėti, teritorija apaugusi krūmynais ir beveik nepraeinama, nėra jokių mažosios architektūros elementų.

Teritorijos ribose yra eksploatuojami šie inžineriniai tinklai:

Vandentiekio tinklas. Esami tinklai yra tarp Bendorių ir Raisteniškių, bei tarp Bendorių ir Tekliūnų gatvių.

Buitinių nuotekų Esami tinklai yra tarp Bendorių ir Raisteniškių, bei tarp Bendorių ir Tekliūnų gatvių.

Ryšių kabelių tinklas. Ryšių kabeliai eina Bendorių gatve, bei tarp Bendorių ir Raisteniškių gatvių.

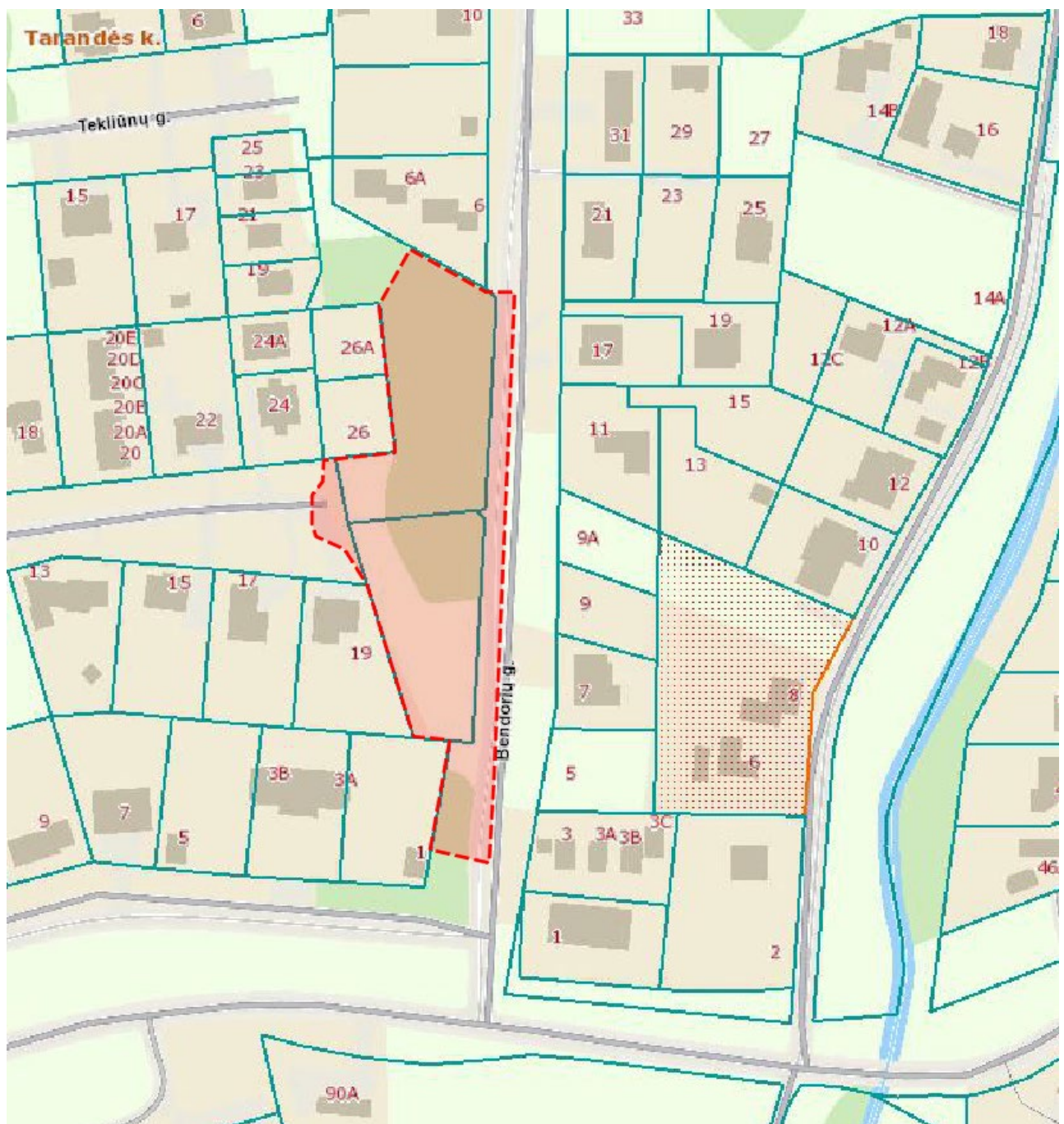
6. Geografinė vieta

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus šiaurės vakariniame pakraštyje, Pašilaičių seniūnijoje. Teritorija, kurioje vykdomi projektavimo darbai nepatenka į kultūros paveldo zoną. Būsimas skveras ribosis su Raisteniškių gatve ir eis lygiagrečiai Bendorių gatvei. Darbus planuojama vykdyti 5516m² sklypų plote ir valstybinėje žemėje, kur nesuformuoti sklypai – 1784m².

Esami sklypai:

1. Sklypas (kad. Nr. 0101/0171:781). Sklypo plotas 3992 m². Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.
2. Sklypas (kad. Nr. 0101/0171:760). Sklypo plotas 2403 m². Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| VP-24-9-00-TP-SA-AR | 4 | 12 | 0 |



Regia.lt ištrauka su sklypų ir nagrinėjamos teritorijos ribomis

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| VP-24-9-00-TP-SA-AR | 5 | 12 | 0 |

Architektūrinė dalis

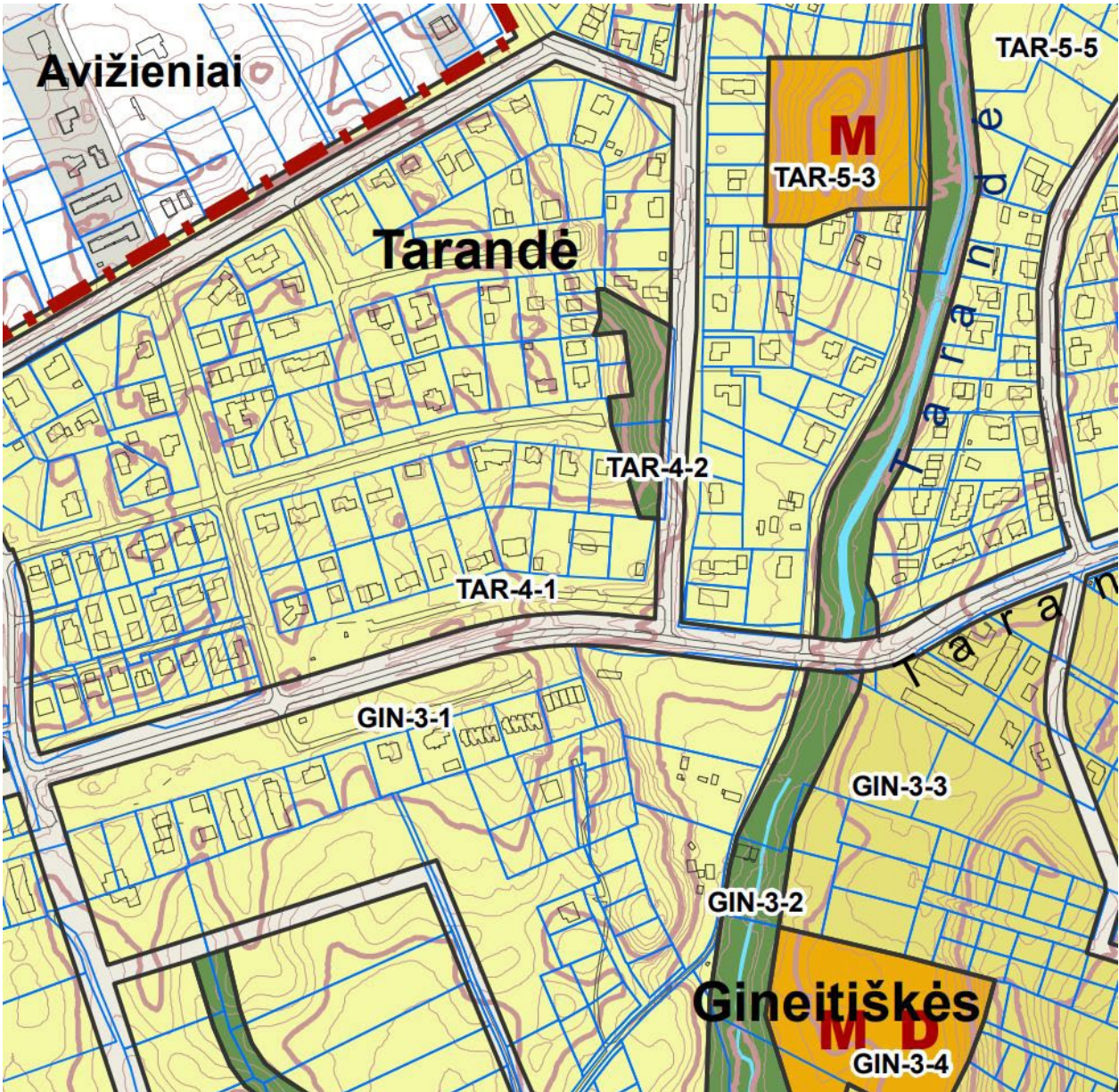


Situacijos schema

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| VP-24-9-00-TP-SA-AR | 6 | 12 | 0 |



Architektūrinė dalis








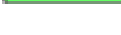







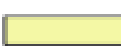












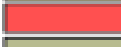



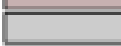

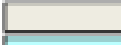





























Grafinė ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių. Kvartalo numeris TAR-4. Funkcinės zonos tipas: Intensyviai naudojami želdynai.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| VP-24-9-00-TP-SA-AR | 7 | 12 | 0 |

Architektūrinė dalis

SUTARTINIAI ŽENKLAI

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | Vilniaus m. savivaldybės ribos |  | Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos: |
|  | Vilniaus m. seniūnijos ribos |  | Mišky ir miškingų teritorijų zona |
|  | Kadastrinių sklypų ribos |  | Žemės ūkio teritorijų zona |
|  | Regioninio parko ribos |  | Vandenų zona |
|  | Draustinio ribos |  | Konservacinės teritorijos zona |
|  | Rezervato ribos | Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos: | |
|  | Natura 2000 teritorijos ribos | Gyvenamoji zona: | |
|  | Siūlomos draustinio ribos |  | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona |
|  | Saugomos teritorijos numeris |  | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona |
|  | Vilniaus senamiesčio ribos |  | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona |
|  | Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis |  | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona |
|  | Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną) | Centrų zona: | |
|  | Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos numeris |  | Pagrindinio centro zona |
|  | Valstybinės reikšmės miškas |  | Miesto dalies centro zona |
|  | Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta |  | Specializuotų kompleksų zona |
|  | Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta |  | Paslaugų zona |
|  | Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išvalgytas) |  | Sodininkų bendrijų zona |
|  | Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išvalgytas) |  | Pramonės ir sandėliavimo zona |
|  | Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis) |  | Inžinerinės infrastruktūros zona |
|  | 1% tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių sukeliamų potvynių užliejamos teritorijos |  | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona |
|  | Nebeeksplotuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos |  | Vandenviečių zona |
|  | Nebeeksplotuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona |  | Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona: |
|  | Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies) |  | Intensyviai naudojamų želdynų zona |
|  | Esamos gatvės ir keliai |  | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona |
|  | Alternatyvios gatvių brastos |  | Funkcinės zonos / reglamentinės zonos riba |
|  | Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona |  | Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas |
|  | Geležinkeliai |  | Esama bendrojo lavinimo mokykla |
|  | Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo - tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba |  | Esamas vaikų darželis |
|  | Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo - |  | Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta |
|  | Planuojamo tilto vieta |  | Planuojamo vaikų darželio vieta |
|  | Esamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta |  | Esamos kapinės |
|  | Planuojamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta |  | Perspektyvinės kapinės |
| | |  | Esamo plažia vieta |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| VP-24-9-00-TP-SA-AR | 8 | 12 | 0 |

7. Geologinės sąlygos

Buvo atlikti nagrinėjamos teritorijos geologiniai tyrimai. Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinių statybai. Požeminis vanduo gręžiniuose nesutiktas. 7. Statinio konstrukcijos pagrindais nerekomenduojama naudoti purių ir labai puraus grunto (IGS – 2,3) taip pat sezoninio poveikio zonoje (iki 1,5 m) esančių natūralių gruntų. Naudojant sezoninio poveikio zonoje esančius gruntuos, būtina juos apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo. Naudojant antropogeninius gruntuos, reikėtų atsižvelgti į jų stiprumą arba tankumą ir esant poreikiui taikyti papildomas stiprinimo arba tankinimo priemones. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu aeracijos zonoje virš molingio smėlio paviršiuje 0,05 m gilyje gali kauptis podirvio vanduo.

8. Hidrogeologinės sąlygos

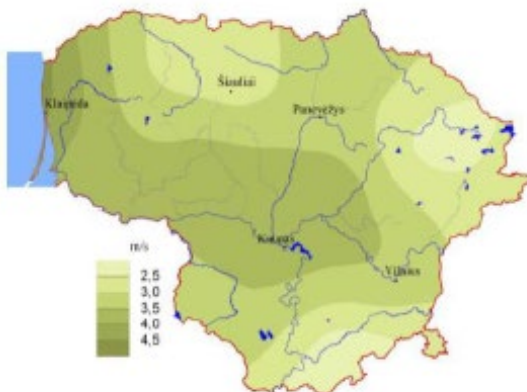
Požeminis vanduo gręžiniuose nesutiktas.

9. Klimato sąlygos

RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilniaus mieste yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra yra +5,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas yra +35,4 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas yra -37,2 °C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra yra -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra yra -23 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra yra -0,7 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 75 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II–jam sniego apkrovos Rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (120 kg/m²).



Vidutinis metinis vėjo greitis Lietuvoje

10. Paveldosauginė dalis

Atskira Paveldosauginė dalis nerengiama.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| VP-24-9-00-TP-SA-AR | 9 | 12 | 0 |

11. Motyvai pagrindžiantys projektinius sprendinius

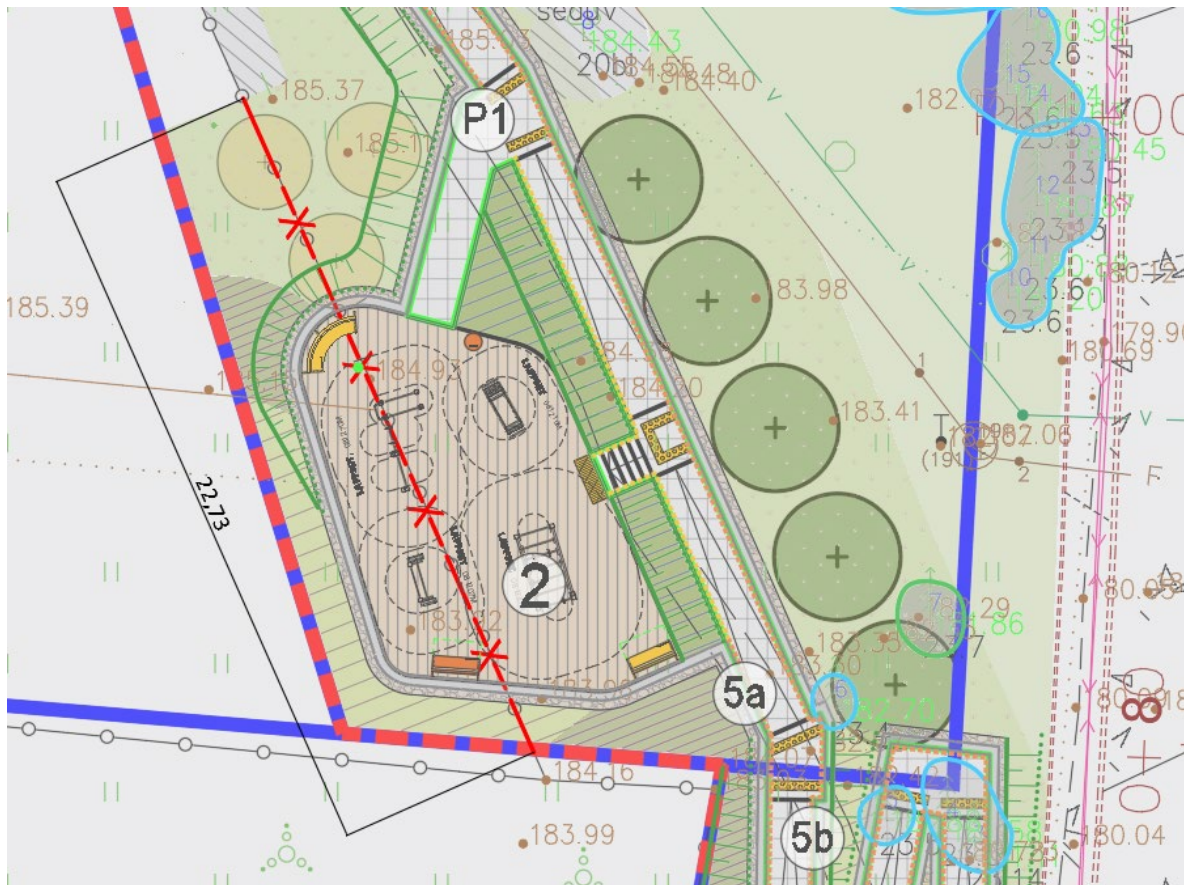
Pagrindiniai motyvai pagrindžiantys projektinius sprendinius yra:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos statinio projektavimo užduotis;
- Patvirtintais projektiniais pasiūlymais;
- Inžinerinių topografinių tyrinėjimų ataskaita;
- Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita;
- Reglamentai, teritorijų planavimo dokumentai ir prisijungimo sąlygos.

12. Informacija ir sprendinių duomenys

Teritorijos projekto ribos ir esama situacija

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus šiaurės vakariniame pakraštyje, Pašilaičių seniūnijoje. Teritorija, kurioje vykdomi projektavimo darbai nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, ji ribojasi su Raisteniškių ir Teklių gatvėmis ir eina lygiagrečiai šalia Bendorių gatvės. Šioje vietoje yra poreikis suformuoti pėsčiųjų takus susisiekimui tarp Raisteniškių ir Bendorių gatvių. Teritorijoje yra pramintų takų, todėl yra poreikis įrengti takus pasivaikšiojimams ir zonas poilsiui, žaidimams ir sportui. Vieta, tinkama sporto aikštei yra Lietuvos respublikai priklausančiame sklype, tačiau zona dalinai atitverta privačiu atitvaru, kurio dalis turi būti demontuota iki pradedant vykdyti projekte numatytus darbus. Tvora turi būti demontuota iki esamos krūmų gyvatvorės, kurią planuojama išsaugoti.



Tvora turi būti demontuota apie 23 metrus, ar perkelta ties sklypo riba.

Statiniai neprojektuojami arčiau kaip 1m iki gretimų sklypų ribų.

Tarandės skvero projektiniai pasiūlymai buvo pavišinti 2020 06 02. Projektinių pasiūlymų autorė – Eglė Biretienė. Kadangi per ketverius metus medžiai paaugo, teko keisti takų trajektorijas ir aikštelių vietas, pasikeitė projektinių pasiūlymų sprendiniai ir yra parengti nauji (patvirtinti miesto vyr. architekto 2024-10-29, reg. Nr. PSP-01-241029-00901).

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| VP-24-9-00-TP-SA-AR | 10 | 12 | 0 |

13. Pagrindiniai projekto sprendiniai

Nagrinėjamoje teritorijoje sukuriamas takų tinklas su sporto, žaidimų ir poilsio aikštelėmis, bei apšvietimu. Sprendiniai derinami prie esamo sodinto miško, kuriame vyrauja spygliuočiai: eglės ir pušys. Būsimo skvero teritorija yra šlaite, todėl numatomi pandusai ir laiptai, žaidimų aikštelė planuojama kelių lygių, kitos aikštelės išdėstomos skirtinguose skvero lygiuose. Pastatomi suoliukai, šiukšlių dėžės, sporto bei žaidimų įrenginiai. Nauja erdvė gyventojams atsivers plačiau, nes esami krūmynai ir negenimi medžiai neleidžia praeiti. Lietaus vanduo bus tvariai nuvedamas į teritorijos žaliuosius plotus.

Apželdinimo sprendiniai pateikiami atskiroje projekto dalyje.

14. Projektuojami statiniai

Architektūrinėje dalyje nėra numatomų statinių, jie numatyti kitose projekto dalyse.

Projektuojami statiniai:

- Elektros tinklai (Apšvietimas);
- Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (sporto aikštelė, vaikų žaidimo aikštelė, poilsio aikštelės);
- Kiti inžineriniai statiniai (atitvarai);
- Susisiekimo komunikacijos (takai);
- Kiti inžineriniai statiniai (atraminės sienutės).

15. Kiti darbai

Visi projekto sprendiniai, tikslinami darbo projekto metu, turi būti suderinti su architektu.

16. Apšvietimas

Visoje nagrinėjamoje teritorijoje numatomas apšvietimas. Šie sprendiniai pateikiami atskira projekto dalimi.

17. Universalus dizainas ir neįgaliųjų poreikių tenkinimas

Projektas parengtas remiantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019STR – „Statinių prieinamumas“, bei ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ arba analogas. Takų paviršius numatomas tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neviršys 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelio dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės išdėstomos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų. Kitu atveju grotelės išdėstomos pagal ISO 21542:2011 7.13 papunkčio [5.10] reikalavimus.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla, jie galėtų laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų, šaligatvių plotis $\geq 1,5$ m. Pėsčiųjų takai, šaligatviai įrengiami ne aukščiau kaip 15 cm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir jie neapledėtų.

Ant šaligatvių, pėsčiųjų – dviračių takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

18. Apsauginės priemonės

Naudojami gaminiai ir mažosios architektūros elementai, turi būti tvirti, neišjudinami rankomis, atsparūs vandalizmui.

19. Apsauga nuo triukšmo

Teritorijos funkcinė zona - Intensyviai naudojamų želdynų zona. Projektuojamos žaidimų ir sporto aikštelės patenka į šią zoną. Joms nėra nustatomos triukšmo lygio normos pagal STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo" ir HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| VP-24-9-00-TP-SA-AR | 11 | 12 | 0 |



Architektūrinė dalis

Žaidimų aikštelė yra numatyta arčiau kaip 20m nuo Bendorių gatvės, tačiau teritorijoje auga daug medžių ir žaidimų aikštelės lygis yra aukščiau už gatvę.

Projekte nėra planuojami gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatai, todėl triukšmo ribiniai dydžiai nėra taikomi. Triukšmas žaidimų aikštelėse nėra reglamentuojamas remiantis higienos norma.

Žaidimų aikštelės įrenginiai nuo artimiausių sklypų nutolę per 10 metrų. Neplanuojamas nei vienas įrenginys skleidžiantis garsą. Rezonansinis vamzdis skleidžia garsą tik pačiame įrenginyje ir jis nesklinda toliau.

Sporto aikštelės įrenginiai nuo artimiausio gretimio sklypo nutolę daugiau kaip 9 metrus. Sporto aikštelę numatoma apželdinti įvairiais želdiniais.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| VP-24-9-00-TP-SA-AR | 12 | 12 | 0 |