URBANLINE	**Statinio projektuotojas: UAB „URBAN LINE“** **Įmonės kodas: 300149157** **Adresas: Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius** **Tel. / el. p.: 8 699 19380 / info@urbanline.lt**
STATYTOJAS:	**Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija**
STATYTOJO ADRESAS:	**J. Janonio g. 24-1, 92251 Klaipėda**
UŽSAKOVAS:	**Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija**
UŽSAKOVO ADRESAS:	**J. Janonio g. 24-1, 92251 Klaipėda**
SUTARTIES PAVADINIMAS:	**Objekto „Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės, Klaipėdoje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų parengimo paslaugų pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 34-2023-139**
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektas** *Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012)* *Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077)*
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	**UL-23-0059/2**
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	**Naujo statinio statybos projektiniai pasiūlymai**
STATINIO PAVADINIMAS:	**01 Susisiekimo komunikacijos: gatvės (Naujojo Sodo g. tęsinys)** **02 Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai)** **03 Inžineriniai tinklai: elektros tinklai (gatvės apšvietimas)**
STATINIO KATEGORIJA:	**01-02 Neypatingieji statiniai** **03 Nesudėtingieji statiniai, I grupė**
STATINIO PROJEKTO DALIS:	**Projektiniai pasiūlymai**
BYLOS ŽYMUO:	**PP**
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	**0**
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	**2023-09**

Statytojas	Tvirtinu

Projektuotojas ir pareigos	Kvalifikaciją patvirtinančio dok. Nr.	Vardas Pavardė

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	*Bylos žymuo*	*Laida*	*Pavadinimas*	*Pastabos*
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	
2.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą		
Laida	*Išleidimo data*	*Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)*		
Kval. patv. dok. Nr.	URBANLINE Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157	*Statinio projekto pavadinimas* **NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS**		
		Statinio numeris ir pavadinimas -		
		Dokumento pavadinimas: **STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**		*Laida* 0
LT	*Statytojas ir (arba) Užsakovas* **AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA**	*Dokumento žymuo* **UL-23-0059/2-PP-PSŽ-01**	*Lapas* 1	*Lapų* 1

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	*Bylos žymuo*	*Laida*	*Bylos pavadinimas*	*Pastabos*
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

Dokumento žymuo	*Lapų sk.*	*Laida*	*Dokumento pavadinimas*	*Pastabos*	*Lapo Nr.*
-	1	0	Antraštinis lapas		1
UL-23-0059/2-PP.PSŽ-01	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		2
UL-23-0059/2-XX-PP.PDŽ-01	2	0	Statinio projekto dalies dokumentų žiniaraštis		3-4
UL-23-0059/2-XX-PP.BSR-01	1	0	Bendrieji statinių rodikliai		5
UL-23-0059/2-XX-PP.NDŽ-01	3	0	Normatyvinių dokumentų žiniaraštis		6-8
UL-23-0059/2-XX-PP.AR-01	17	0	Aiškinamasis raštas		9-25
UL-23-0059/2-01-PP-S.SKŽ-01	3	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis (susisiekimas)		26-28
UL-23-0059/2-02-PP-VN.SKŽ-01	3	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis (nuotekų šalinimas)		29-31
UL-23-0059/2-03-PP-E.SKŽ-01	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis (elektrotechnika)		32-33
UL-23-0059/2-XX-PP-EE.SKŽ-01	1	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis (ryšiai)		34
UL-23-0059/2-XX-PP.PSS-01	1	0	Pritarimų ir suderinimų sąrašas		35

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI I

Dokumento žymuo	*Lapų sk.*	*Laida*	*Dokumento pavadinimas*	*Pastabos*	*Lapo Nr.*
-	1	-	Priedų antraštinis lapas		36
-	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		37-38
2023-03-13, Nr.T-49	7	-	Projektavimo užduotis		39-45
-	2	-	Ištrauka iš Detaliojo plano		46-47
-	4	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai		48-51
-	8	-	Kultūros paveldo objektų dosjė		52-59
2022-12-27, Nr. PS-221227-00199	2		Klaipėdos MSA Prisijungimo sąlygos		60-61
2023-06-29 , Nr. 2023/S.4-5/5E-875	4		AB „Klaipėdos vanduo“ Prisijungimo sąlygos		62-65
2023-06-26, Nr. 23.59	5	-	UAB „Klaipėdos autobusų parkas“ apšvietimo prisijungimo sąlygos		66-70
2023-07-17, Nr. 2023-Telia-RV-23-119	2	-	Telia Lietuva, AB elektroninių ryšių		71-72

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą
Laida	*Išleidimo data*	*Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)*

Kval. patv. dok. Nr.

URBANLINE
Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius;
Tel. Nr.: 8 699 19380;
Įmonės kodas: 300149157

Statinio projekto pavadinimas
NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
-

Dokumento pavadinimas:
STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Laida
0

LT

Statytojas ir (arba) Užsakovas
AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Dokumento žymuo
UL-23-0059/2-XX-PP.PDŽ-01

Lapas 1 *Lapų* 2

			infrastruktūros apsaugojimo sąlygos		
2023-07-28, Nr. ISK23-63990	2	-	AB ESO Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos		73-74
-	7	-	Įmonės ir specialistų, rengusių PP, kvalifikacijos atestatų kopijos		75-81
-	1	-	Projekto dalyvių paskyrimo dokumentas		82
-	9	-	Inžinerinių topografinių tyrinėjimų ataskaita		83-91
-	40	-	Eismo srautų tyrimų ataskaita		92-131
-	12	-	Visuomenės informavimo ataskaita		132-143
-	1	-	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas		144

GRAFINIAI DOKUMENTAI

Dokumento žymuo	***Lapų sk.***	***Laida***	***Dokumento pavadinimas***	***Pastabos***	***Lapo Nr.***
UL-23-0059/2-XX-PP.B-01	1	0	Situacijos schema M 1:1500		145
UL-23-0059/2-01-PP.B-02	1	0	Dangų planas M 1:500		146
UL-23-0059/2-01-PP.B-03	1	0	Skersiniai dangos konstrukcijos profiliai M1:50		147
UL-23-0059/2-XX-PP.B-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinkų planas M 1:500		148
UL-23-0059/2-01-PP.B-05	1	0	Aukščių planas M 1:500		149

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI II

Dokumento žymuo	***Lapų sk.***	***Laida***	***Dokumento pavadinimas***	***Pastabos***	***Lapo Nr.***
-	1	-	Priedų antraštinis lapas		150
-	4	-	Projektinių pasiūlymų derinimai		151-154

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. ŽEMĖS SKLYPAS			
1. Žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0010:93			Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Naujojo Sodo g. tęsiniui
1.1. Sklypo plotas	m^2	2730,0	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS:			
2. GATVĖS			
2.1. Naujojo Sodo g. tęsinys			
2.1.1. Kategorija		D	Statinys Nr. 1. Neypatingasis statinys. Žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93
2.1.2. Gatvės ilgis	km	0,164	
2.1.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	6,5	
2.1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
2.1.5. Eismo juostos plotis	m	3,25	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI:			
3.1. Nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai)			
3.1.1. Tinklo ilgis	m	156,0	
3.1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	200;250	
3.2. Elektros tinklai (gatvės apšvietimas)			
3.2.1. 0,4 kV tinklo ilgis*	m	184,0	
3.2.2. Tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	4x25	

Pastaba:
*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
*Techninio projektavimo metu bendrieji statinių rodikliai gali tikslintis.

Statinio projekto vadovas

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą			
Laida	*Išleidimo data*	*Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)*			
Kval. patv. dok. Nr.	URBANLINE Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		*Statinio projekto pavadinimas* **NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS** *Statinio numeris ir pavadinimas* -		
			Dokumento pavadinimas: **BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**		*Laida* 0
LT	*Statytojas ir (arba) Užsakovas* **AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA**		*Dokumento žymuo* **UL-23-0059/2-XX-PP.BSR-01**	*Lapas* 1	*Lapų* 1

LR ĮSTATYMŲ, STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ BEI STANDARTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

TAR 2022-07-11, i.k. 15199, 15200 TAR 2023-01-04, Nr. 159	LR aplinkos apsaugos įstatymas
TAR 2017-06-19, i.k. 2017-10247; 2022-12-30, i.k. 27574	LR architektūros įstatymas
TAR 2022-05-57, i.k. 11330, 11331, 11332	LR atliekų tvarkymo įstatymas
TAR 2021-08-11, i.k. 2021-17358	LR civilinės saugos įstatymas
TAR 2021-10-08, i.k. 21218	LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
TAR 2020-11-20, i.k. 245868	LR elektroninių ryšių įstatymas
TAR 2022-07-07, i.k. 2022-14907 2022-12-09, i.k. 25148; 2022-12-21, i.k. 26103, 2022-12-23, i.k. 26592	LR energetikos įstatymas
TAR 2022-07-15, i.k. 15633, 15649	LR geodezijos ir kartografijos įstatymas
TAR 2022-07-07, i.k. 2022-14910 2022-12-08, i.k. 25031, 2022-12-13, i.k. 25401, 2023-06-22, Nr. 12401	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
TAR 2018-12-19, i.k. 2018-20878	LR priešgaisrinės saugos įstatymas
TAR 2022-07-15, i.k. 15645	LR saugomų teritorijų įstatymas
TAR 2022-07-07, i.k. 14929; 2022-12-13, i.k. 25402, 2022-12-30, i.k. 27591	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
TAR 2022-05-06, i.k. 9675 2022-12-30, i.k. 27572, 2023-06-22, Nr. 12405	LR statybos įstatymas
TAR 2022-07-07, i.k. 14912; 2022-11-29, i.k. 24177	LR teritorijų planavimo įstatymas
TAR 2020-06-25, i.k. 2020-13969	LR triukšmo valdymo įstatymas
TAR 2019-06-19, i.k. 09848	LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas
TAR 2019-06-19, i.k. 09857 2022-11-29, i.k. 24184, 24188	LR želdynų įstatymas
TAR 2022-07-15, i.k. 15636, 15638, 2023-04-19, Nr. 7542	LR žemės įstatymas
TAR 2022-05-06, i.k. 9662, 2023-06-22, Nr. 12402	LR žemės gelmių įstatymas
TAR 2016-09-19, i.k. 23709; 2022-07-11, i.k. 15178	LR darbo kodeksas
Žin., 2004-04-30, Nr. 72-2489	LR geležinkelių transporto kodeksas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo

	įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrinėjimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01 (6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
GKTR 3.01:2020	Išmatuotų topografinių ir inžinerinių tinklų objektų erdvinių duomenų rinkinys
GKTR 2.11.03:2014	Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai
GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai
	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
	Nuotekų tvarkymo reglamentas
	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB
	Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo
	Dėl statybos produktų, nurodytų reglamentuojamų statybos produktų sąraše, teikimo Lietuvos Respublikos rinkai taikomų išimtinių reikalavimų
	Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo
	Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems
AE[[T-2011	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
ETAT-2010	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
ELI[T-2012	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
EETNT-2010	Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės
EETET-2012	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės
RRT/T	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės
E[RAA[T-2011	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	Atliekų tvarkymo taisyklės
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
	Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašas ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašas ir ribinių aplinkos oro užterštumo vertės
T DVAER 12	Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
ST 121895674.09:2012	Bendrieji ir specialieji statybos darbai
APR-B[A 10	Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Biologinės įvairovės apsauga
APR-T 10	Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių

	eismo triukšmo mažinimas
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
	Klaipėdos miesto bendrasis planas
	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinės reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas
	Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalusis planas
	Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių miesto istorinėje dalyje (U16) detalusis planas
	Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas
	Klaipėdos senamiesčio ir centrinės miesto dalies dekoratyvinio apšvietimo schema.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Projektiniai pasiūlymai (toliau – Projektas) parengti remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos (toliau – Užsakovas) patvirtinta Projektavimo užduotimi.

Projekto pavadinimas – Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektas

Statybos rūšis – Naujo statinio statyba;

Statinių naudojimo paskirtis – 01 Susisiekimo komunikacijos: gatvės (Naujojo Sodo g. tęsinys); 02 Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai); 03 Inžineriniai tinklai: elektros tinklai (gatvės apšvietimas);

Statinių kategorija – 01-02 Neypatingieji statiniai, 03 Nesudėtingieji statiniai, I grupė.

Projektavimo užduotyje nurodyta:

- Parengti projektinius sprendinius, kuriuose:
  - Gatvę suprojektuoti pagal Detalųjį planą, nurodant normatyvinius atstumus (tarp gatvės raudonųjų linijų), tinklų apsaugos zonas, parinkti dangų konstrukcijų tipą (-us), vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 rekomendacijomis;
  - Numatyti papildomą eismo juosta posūkiui į kairę iš Naujosios Uosto g. į Naujojo Sodo g. tęsinį, įvertinant perspektyvinį transporto priemonių eismo padidėjimą / prieaugį sankryžoje dėl AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos sukuriamo transporto srauto į teritoriją, numatant kitų gatvės ir sankryžos elementų įrengimą, jei būtina. Įvertinti šviesoforo reguliavimą, numatant šviesoforų įrengimą / perstatymo vietas (pagal poreikį), gaunant Klaipėdos miesto šviesoforus prižiūrinčios įmonės projektavimo / technines sąlygas;
  - Numatyti sklandų dviračių ir pėsčiųjų takų sujungimą nuo sankryžos iki UAB „Memelio miestas“ parengto projekto sprendinių;
  - Parengti gatvės Naujojo Sodo g. tęsinio suvestinį inžinerinių tinklų planą pagal išduotas inžinerinių tinklų projektavimo / technines sąlygas;
  - Projektiniai pėsčiųjų ir dviračių takų planiniai sprendiniai turi atitikti bekliūtės trasos reikalavimus;
  - Parengti eismo organizavimo planą, nurodant eismo reguliavimo ir informacinių ženklų išsidėstymą, vertikalaus ir horizontalaus eismo ženklinimą ant dangos paviršiaus;
  - Numatyti gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų lauko apšvietimo atramų dėstymo planą, pagal išduotas Klaipėdos apšvietimo tinklų projektavimo / technines sąlygas;
  - Numatytas pritaikymas žmonių su negalia judėjimo reikmėms.
- Atlikti eismo srautų tyrimus bei numatyti prognozę;
- Parengti transporto eismo srautų modeliavimą, Naujosios Uosto g. į Naujosios Sodo g. sankryžoje, atvaizduojant 2D transporto eismą realių laiku, a, b, c, d, e scenarijais;
- Jei reikia, pateiktą topografinę nuotrauką privalo pasitikslinti projektuotojas;
- Projektuotojas kreipiasi į atitinkamas institucijas dėl reikalingų techninių sąlygų gavimo ir jas gavęs pagal jas rengia projektinių pasiūlymų apimties projektinę dokumentaciją.

Projektas parengtas ant ne senesnės nei trejų metų inžinerinės topografinės nuotraukos. Inžinerinę topografinę nuotrauką 2023 m. parengė UAB „URBAN LINE“, koordinačių sistema – LKS 94, aukščių sistema – LAS 07.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 6 str., 4 p. ir STR 1.04.04:2017 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų, atitinka universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia reikalavimus.

ESAMA SITUACIJA

Projektu nagrinėjama Naujojo Sodo g. – Naujosios Uosto g. sankryža ir Naujojo Sodo g. tęsinys Klaipėdos mieste

Klaipėda – trečias pagal gyventojų skaičių ir plotą Lietuvos miestas, įsikūręs Vakarų Lietuvoje, Pajūrio žemumoje, ties Kuršių marių ir Baltijos jūros santakos vieta. Miestas taip pat yra Klaipėdos apskrities administracinis centras. Klaipėdos miestas užima apie 98 km2 plotą, 2023 m. pr. duomenimis jame gyvena apie 158,4 tūkst. gyventojų.

Dangės kairiajame krante, ties žiotimis yra Klaipėdos senamiestis (jame XIII–XV a. susiformavo stačiakampis gatvių tinklas), prie Kuršmarių – Smeltė. Dangės dešiniajame krante yra Naujamiestis (miesto centras), į šiaurę nuo jo, prie Baltijos – Giruliai (vasarvietė), Kuršių nerijoje – Smiltynė. 2001 m. gruodžio 20 d. Klaipėdos miesto savivaldybės taryba patvirtino Klaipėdos miesto gyvenamųjų rajonų schemą, pagal kurią Klaipėdos miestas buvo padalytas į 60 gyvenamųjų mikrorajonų.

Mieste veikia keletas muziejų (žymiausias – Lietuvos jūrų muziejus), veikia Klaipėdos dramos ir muzikinis teatrai. Žymiausi renginiai – Jūros šventė ir Pilies džiazo festivalis, kasmet pritraukiantys daug miesto svečių. Iš miesto nesunku pasiekti populiarius pajūrio kurortus, pietuose esančią Nidą ar šiaurėje įsikūrusią Palangą.

Klaipėda yra svarbus vakarų Lietuvos ekonomikos centras. Šalia miesto veikiantis neužšąlantis jūrų uostas lemia tai, kad Klaipėda yra kartu ir labai svarbus transporto mazgas, kuriame susikerta geležinkelių, plentų, tarptautinių keltų linijos. Uoste dirba nemažai didelių krovos, laivų remonto ir statybos bendrovių, teikiamos visos su jūros verslu ir kroviniais susijusios paslaugos. Uostas per metus gali perkrauti iki 35 mln. t įvairių krovinių. Rytinėje miesto dalyje veikia Klaipėdos laisvoji ekonominė zona, leidžianti įmonėms gauti tam tikro lygio mokestinių lengvatų. Mieste veikia daug įmonių, kurios savo pagamintą produkciją eksportuoja į užsienio rinkas.

Nagrinėjamos Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. atkarpos Klaipėdos senamiestyje, t. y. seniausioje istorinėje Klaipėdos miesto dalyje, įsikūrusioje prie Danės upės žiočių. Naujojo Sodo gatvė veda rytų – vakarų kryptimi ir jungia Liepų ir Algimanto gatves su Naujaja Uosto gatve. Jos ilgis – 0,386 km. Gatvė yra registruotas inžinerinis statinys, unik. Nr. 4400-2219-5446, kuris nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei. Naujoji Uosto gatvė veda šiaurės – pietų kryptimi ir jungia Pilies gatvę su Janonio gatve. Jos ilgis – 1,228 km. Gatvė yra registruotas inžinerinis statinys, unik. Nr. 4400-1141-0110, kuris nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei.

Abi gatvės yra aukštos C kategorijos gatvės. Jomis vyksta intensyvus transporto eismas. Naujosios Uosto gatve vyksta viešojo transporto eismas. Abi gatvės turi perimetrinį užstatymą daugiaaukščiais pastatais.

Gatvės kertasi keturšale sankryža, reguliuojama šviesoforais. Sankryžos zonoje įrengtos saugumo salelės. Sankryža išsidėsčiusi šalia Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir naujai įgyvendinamo projekto „Memelio miestas“ teritorijų.

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorija išsidėsčiusi žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:101. Žemės sklypas užima 1073,7495 ha plotą, iš jo užstatyta teritorija užima 483,7848 ha plotą. Projektu nagrinėjama žemės sklypo teritorija šalia žiemos uosto. Užsakovas žiemos uosto zonoje vysto kelis projektus: krantinių tvarkymo ir administracinio pastato statybos. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji Uosto g. 3, ir administracinės paskirties pastato, Naujojo Sodo g., Klaipėdoje, statybos projekto sprendiniais numatoma įrengti administracinės paskirties pastatą, kurio bendras plotas, įskaitant automobilių saugyklą būtų apie 7.000 m^2.

Žemės sklype, adresu Naujoji Uosto g. 3, kurioje buvo vystoma pramonė ir sandėliavimo veikla, šiuo metu įgyvendinamas projektas „Memelio miestas“, kurio tikslas – sukurti turistų traukos centrą su išsaugotais kultūros paveldo objektais ir naujais akcentais; administracinių pastatų, pritaikytų tiek stambiam verslo subjektui, tiek ir smulkiai komercijai, kompleksą; paslaugų objektus, atvirą poilsio ir pramogų zoną.

Nuo keturšalės sankryžos vakarų kryptimi link žiemos sodo veda privažiavimo trasa. Privažiavimas supa iš vienos pusės jūrų uosto pastatai bei krantinės Nr. 19, 20 ir kitos, iš kitos pusės – vystomo „Memelio miesto“ projekto teritorija. Privažiavimo trasa įrengta iš betoninių plokščių. Įvažiavimas į teritoriją turi užkardą.

Privažiavimas išsidėstęs keliuose suformuotuose žemės sklypuose, kad. Nr. 2101/10:86 ir kad. Nr. 2101/10:93. Žemės sklypas, kad. Nr. 2101/10:86, užima 0,1605 h plotą, jo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šis sklypas valstybinės žemės panaudos sutarties pagrindu priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei. Tolesnis žemės sklypas, kad. Nr. 2101/10:93, užima 0,2730 ha plotą, jo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šis sklypas valstybinės žemės patikėjimo teise priklauso Užsakovui.

Nagrinėjamos sankryžos ir privažiavimo vieta parodyta pav.1.

„Memelio miesto“ kvartalo ir privažiavimo žemės sklypai suformuoti pagal 2020-12-16 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patvirtintą Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęstinio ir Kuršių marių detalųjį planą. Šiuo planu suplanuota apie 16,56 ha teritorija. Suplanuota esamos pramoninės ir sandėliavimo paskirties teritorijos konversija, joje iki šiol yra išlikę 27 pastatai, iš kurių didžioji dauguma yra gamybinės paskirties. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais teritorija priskirta Šiaurės rago rajonui (6.10). Detaliuoju planu formuojami 9 žemės sklypai su penkiais naudojimo tipais: mišri centro teritorija, paslaugų teritorija, inžinerinės infrastruktūros koridorius, inžinerinės infrastruktūros teritorija, bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorija. Detaliojo plano sprendinius numatoma įgyvendinti keturiais statybos etapais, lygiagrečiai vystant pastatus ir inžinerinę infrastruktūrą. Iš viso planuojama pastatyti 15 statinių: apie 23.900 m^2 administracinių patalpų, apie 20.100 m^2 komercinių patalpų, apie 24.500 m^2 gyvenamųjų patalpų (283 butai), bei apie 16.800 m^2 antžeminių automobilių saugyklų. Skaičiuojama, kad bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis bus apie 1.100 stovėjimų vietų, kurios realizuosis požeminiame (995 vnt.) ir antžeminiame parkinge (673 vnt.).

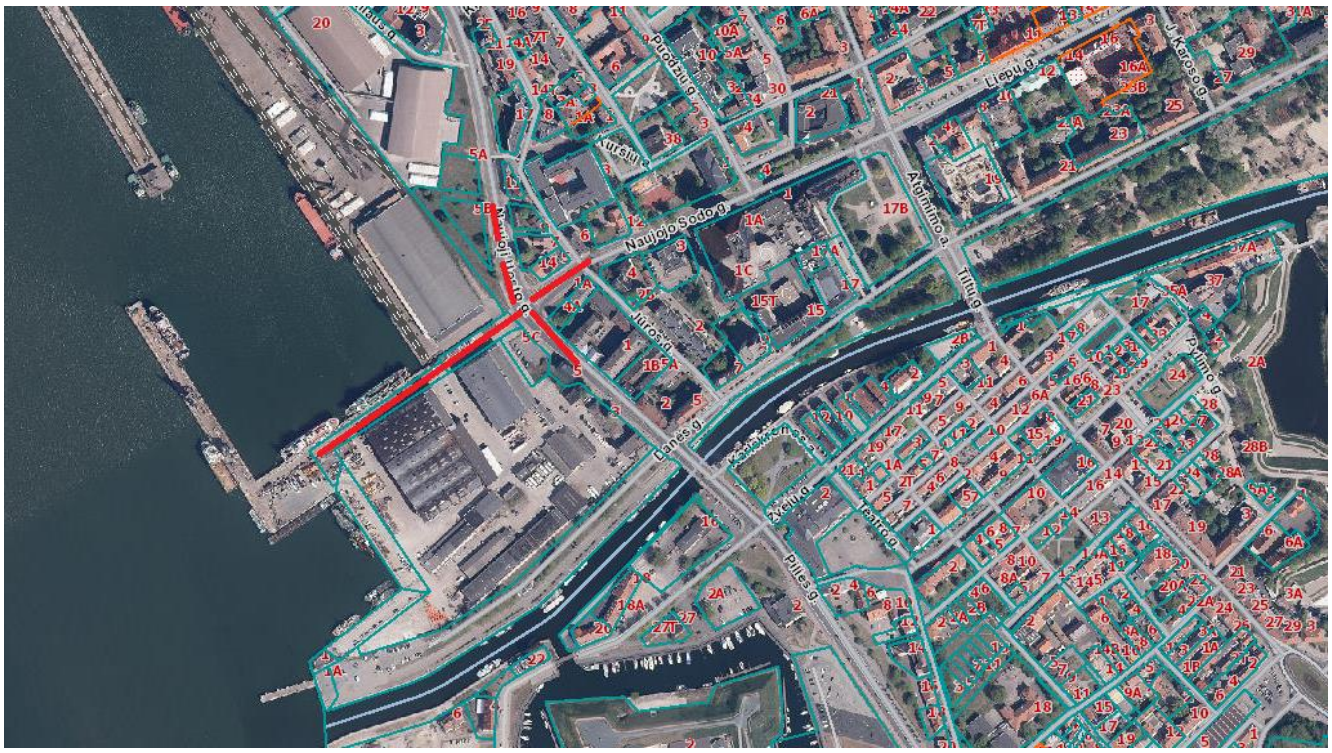
Detaliajame plane susisiekimo infrastruktūros plėtra numatyta keliais etapais:

- I etapu numatyta:
    - Įrengiamas įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę iš Naujojo Uosto g.;
    - Galima naudotis esamu įvažiavimu iš Naujojo Sodo gatvės tęsinio;
    - Įrengiama požeminės automobilių stovėjimo aikštelės dalis (apie 240 vietų);
- II etapu numatyta:
    - Praplečiama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė iki 445 vietų;
- III etapu numatyta:
    - Naujas 1-asis įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę iš Naujojo Sodo gavės tęsinio;
    - Rekonstruojamos Naujojo Uosto – Naujojo Sodo ir Naujojo Uosto – Danės gatvių sankryžos;
    - Įrengiamas Naujojo Sodo gatvės tęsinys ties planuojamu sklypu;
    - Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė praplečiama iki 585 vietų;
- IV etapu numatyta:
    - Įrengiamas 2-asis įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę iš Naujojo Sodo gavės tęsinio;
    - Pastatomos dvi antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės (“J”, “L”);
    - Užbaigiama požeminės automobilių parkavimo aikštelės statyba iki pilnų apimčių;
    - Naujojo Sodo gatvės tęsinys rekonstruojamas iki apsisukimo aikštelės ties krantine Nr. 20.

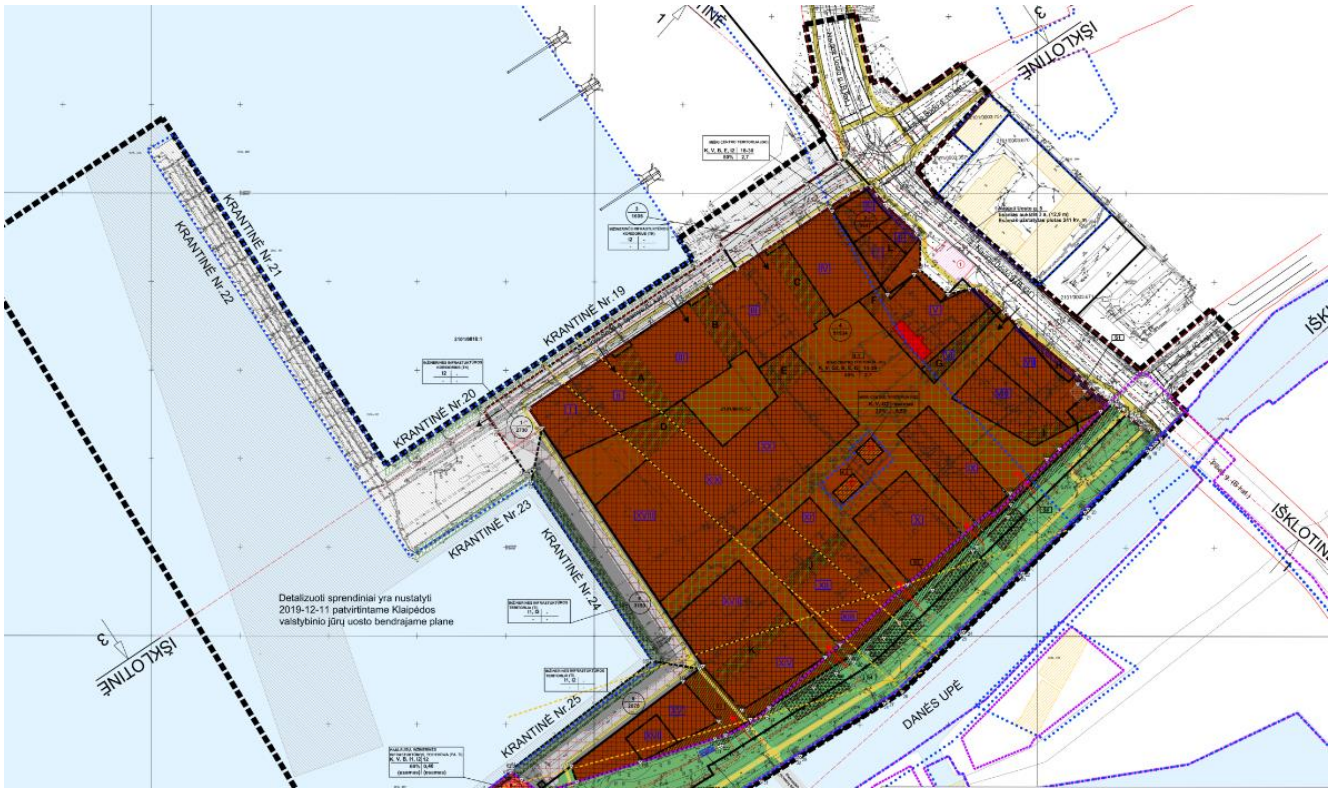
Taigi pagal Detaliojo plano sprendinius į planuojamą teritoriją patenka Naujojo Sodo g. tęsinys ir Naujojo Sodo g.-Naujosios Uosto g. sankryža ir jame numatyta jos plėtra – sankryžos rekonstravimas / pertvarkymas.

Visa krantinė suplanuojama vadovaujantis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendruoju planu, patvirtintu LR Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1278. Jame pakrantės teritorija įvardinama kaip „Inžinerinės infrastruktūros zona, paslaugų zona“ (Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms ir (arba) teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba). Esamas privažiavimas išsidėstęs Inžinerinės infrastruktūros teritorijoje, skirtoje susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams. Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. sankryžą į šio bendrojo plano sprendinius nepatenka. (4 pav.).

Naujojo Sodo g. ir Naujojo Uosto g. patenka į Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191, sprendinius. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu Naujojo uosto ir Naujojo Sodo gatvėms suteikta C kategorija, Naujojo Sodo gatvės tęsiniui – D kategorija. Nagrinėjama sankryža ir Naujojo Sodo g. tęsinys išsidėstę miesto centrinėje dalyje tarp Šiaurės Rago, Rotušės Bokštų, Žiemos sodo rajonų ir sudaro inžinerinės infrastruktūros koridorius (3 pav.).



1 pav. Naujojo Sodo g. – Naujosios Uosto g. sankryžos ir Naujojo Sodo g. tęsinio išsidėstymas

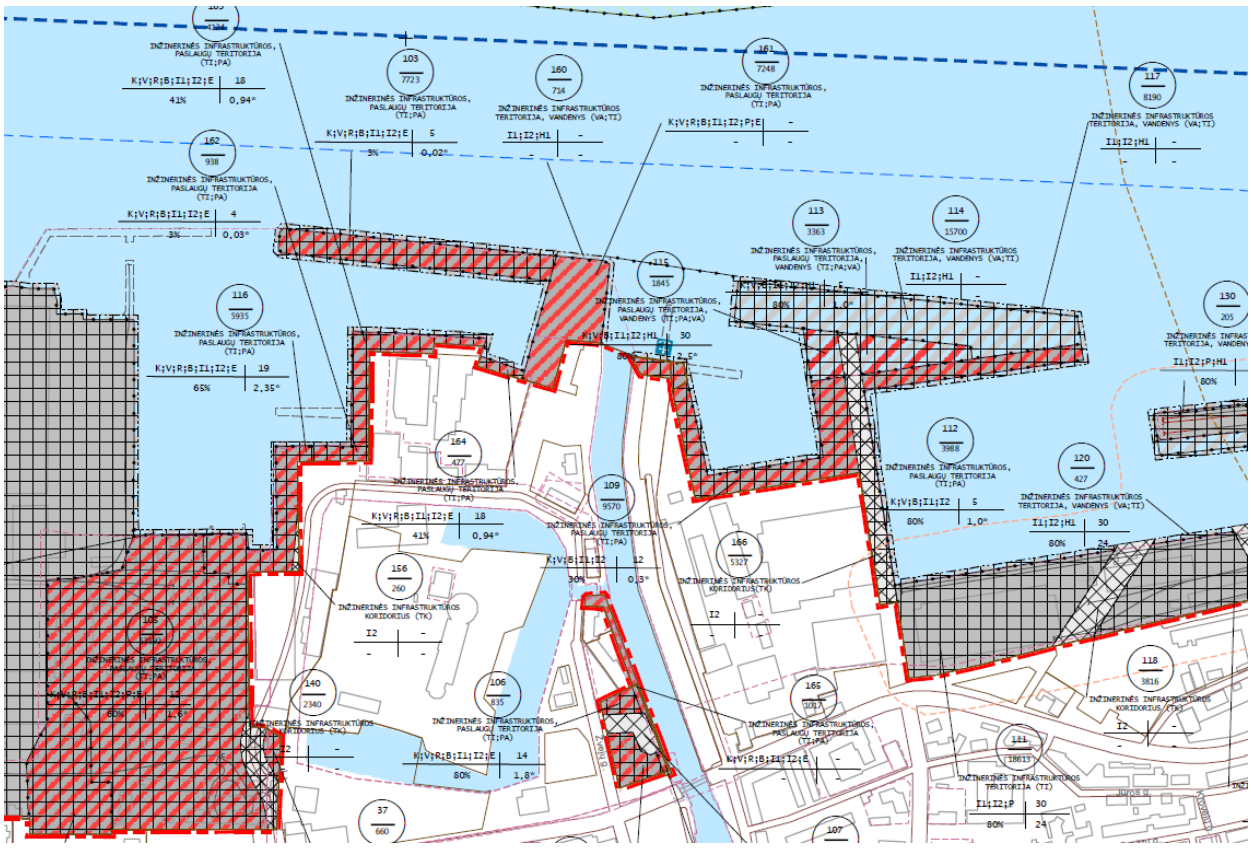


2 pav. Ištrauka iš Detaliojo plano pagrindinio brėžinio



6.10	Šiaurės Rago		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	30	-	4,0	500	Pož./ Ant2.	Konversija	1	1,2,8,12	- Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.11
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą - Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,3	
			Inžinerinės infrastruktūros, paslaugų teritorijos, vandenys	TI, PA, VA	K, V, B, I1, I2, H1, C2	KT, H	-	-	-	30	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3,12,13	- Pagal uosto BP: - Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės; - Hidrotechninių statinių ir naujai įrenginamų sausumos plotų vietos tikslinamos rengiant konkrečius projektus; - Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 30 m
			Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, paslaugų teritorijos	TI, PA	K, V, B, I1, I2, C2	KT	-	-	-	12	-	0,3	-	-	Modernizavimas	2	1,3, 12	- Pagal uosto BP
			Inžinerinės infrastruktūros zona, vandenų zona	TI, VA	I1, I2, H1	KT, H	-	-	-	-	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3	- Pagal uosto BP
6.11	Žiemos Uosto		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Ant2.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3,8	- Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.12;
			Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	10	-	30	-	2,0	-	-	Modernizavimas	2	3	- Esant poreikiui ir galimybei gali būti numatoma kita (paslaugų) veikla, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių
			Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1,3	- Pagal uosto BP; - Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės; - Esant poreikiui ir galimybei gali būti numatoma kita (paslaugų) veikla, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių
			Inžinerinės infrastruktūros zona, vandenų zona	TI, VA	I1, I2, P, H1	KT, H	-	-	-	30	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3	- Pagal uosto BP
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3	- Pagal uosto BP

3 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio



UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS TERITORIJOS		
Teritorijos, netinkamos gyventi:		
Inžinerinės infrastruktūros, paslaugų teritorija	Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms ir (arba) teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.	Kitos paskirties: *- komercinės paskirties objektų teritorijos;* *- visuomeninės paskirties teritorijos;* *- rekreacinės teritorijos;* *- bendrojo naudojimo teritorijos;* *- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;* *- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;* *- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;* *- atskirųjų želdynų teritorijos.*
Inžinerinės infrastruktūros, paslaugų teritorija, vandenys**	Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms ir (arba) teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba ir (arba) vandens telkiniai bei jų eksploatavimui reikalinga teritorija.	Kitos paskirties: *- komercinės paskirties objektų teritorijos;* *- visuomeninės paskirties teritorijos;* *- bendrojo naudojimo teritorijos;* *- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;* *- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;* *- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.* Vandens ūkio paskirties: *- ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai.*
Specializuotų kompleksų teritorija	Teritorija, skirta ligoninių, sanatorijų, aukštųjų mokyklų, krašto apsaugos, visuomenės saugos kompleksams ir kitiems specializuotiems kompleksams, nurodant jų tikslinę paskirtį.	Kitos paskirties: *- teritorijos krašto apsaugos tikslams;* *- teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams;* *- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.*
Specializuotų kompleksų, inžinerinės infrastruktūros teritorija	Teritorija, skirta ligoninių, sanatorijų, aukštųjų mokyklų, krašto apsaugos, visuomenės saugos kompleksams ir kitiems specializuotiems kompleksams, nurodant jų tikslinę paskirtį, bei teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms.	Kitos paskirties: *- teritorijos krašto apsaugos tikslams;* *- teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams;* *- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;* *- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;* *- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.*
Socialinės infrastruktūros teritorija, inžinerinės infrastruktūros teritorija	Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams, bei teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms.	Kitos paskirties: *- visuomeninės paskirties teritorijos;* *- bendrojo naudojimo teritorijos;* *- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;* *- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;* *- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.*
Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams.	Konservacinės paskirties žemė (tik saugomose teritorijose); Kitos paskirties: *- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos* *- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;* *- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.*

4 pav. Ištrauka iš Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano pagrindinio brėžinio



5 pav. Esama Naujojo Sodo g. tęsinio situacija



6 pav. Esama Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. sankryžos būklė

KLIMATINĖS SĄLYGOS

Klaipėdos miesto savivaldybės teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Pajūrio rajono jūros pakrantės parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra yra apie +7,8 °C. Absoliutus temperatūros minimumas -27,8°C, maksimumas +33,6°C.

Krituliai iškrenta visus metus, bet dėl vakarinių pernašų ir jūros artumo didžiausias jų kiekis būna vasaros antrojoje pusėje bei rudenį, kai per mėnesį iškrenta iki 90 mm kritulių. Sausiausias metas – pavasaris. Sniegas iškrenta kiekvienais metais ir yra labai įprastas reiškinys žiemą bei kovo mėnesį. Laikotarpio su sniego danga trukmė – apie 60 dienų. Saulės spindėjimo trukmė – 1950 val.

Klaipėda – vėjuotas miestas. Per metus būna vidutiniškai 30 audringų dienų, kurių metu vėjo gūsiai siekia 15–28, kartais iki 33 m/s. Stipriausi vėjai Klaipėdoje siekė 40 m/s uragano „Anatolijaus“ metu bei per 1967 m. spalio mėnesio uraganą. Svarbiausi procesai, sąlygojantys klimato ypatumus yra jūrinio oro pernaša į žemyną, pakrantės brizinė cirkuliacija, aukštas gruntinių vandenų lygis ir smėlio dirvožemiai.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui siekia 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Nagrinėjama teritorija išsidėsčiusi centrinėje Klaipėdos miesto dalyje. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio srityje esančiam Kuršių marių duburio rajono, Drevenos jūrinės lygumos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai siekia 2,5-2,6 m, t.y. krantinių aukščiai.

Nagrinėjama teritorija yra viename reljefo genetiniame tipe, pastebimi ryškūs technogeniniai reljefo pokyčiai. Naujos gatvės tęsinio vietoje krantinės suformuotos dirbtinu būdu, t.y. užpilant Kuršių marias smėlingo žvyro ir žvyringo smėlio mišiniu. Nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

EISMO TYRIMAI

Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. sankryžos zonoje eismo tyrimai atlikti 2023 06 mėn. Ilgalaikiai tyrimai atlikti taikant srautų matavimo įrangą, trumpalaikiai tyrimai – vizualiniu stenėjimo metodu. Atlikta transporto srautų prognozė, įvertinant teritorijoje vykdomų projektų duomenis.

Atliktas transporto srautų modeliavimas nagrinėjant 8 skirtingas simuliacijas rytiniam ir vakariniam pikui, kaip nurodyta Projektavimo užduotyje:

- „Esama“ – tiriami Naujoji Uosto g., Naujojo Sodo g. Ir Danės gatvių sankryžos bei ruožai;
- „B alternatyva“ – nekeičiama infrastruktūra, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „C alternatyva“ – įrengiama trumpesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „D alternatyva“ – įrengiama ilgesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „E alternatyva“ – įrengiama trumpesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, uždraudžiamas kairinis posūkis iš Naujojo Uosto g. į Danės g., pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „F alternatyva“ – įrengiama trumpesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą. Įvažiavime į teritoriją lieka viena eismo juosta, išvažiavime – 2 eismo juostos.
- „G alternatyva“ – įrengiama 36 metrų papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „H alternatyva“ – įrengiama turbožiedinė sankryža sujungianti Naujojo Sodo ir Naujoji Uosto gatves, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;

Eismo tyrimų duomenys rodo, kad esamoje situacijoje pagrindinės eismo spūstys susidaro Naujojo Uosto g. ir Naujojo Sodo g. (vakarinio piko metu) šviesoforinės sankryžos prieigose. Kritinių eismo spūsčių ir eilių likusiame tinklo modelyje nenustatyta. Žemiausias eismo kokybės lygis intensyviausiu rytinio ir vakarinio piko metu, LOS D - Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos prieigose. „B alternatyva“ scenarijaus nustatyti pralaidumo rodikliai (gaišties laikas tinkle, kelionės laikas tinkle, vidutinis srauto greitis tinkle) yra prasčiausi, eismo kokybės lygis tiriamų gatvių atkarpose ir sankryžų prieigose – taip pat. Norint užtikrinti tinkamą transporto srautų judėjimą tiriamoje vietoje, yra būtina keisti esamą infrastruktūrą „H alternatyva“ scenarijaus, kuomet yra įrengiama dviejų eismo juostų turbožiedinė sankryža, nustatyti pralaidumo rodikliai (gaišties laikas tinkle, kelionės laikas tinkle, vidutinis srauto greitis tinkle) yra geriausi, eismo kokybės lygis tiriamų gatvių atkarpose ir sankryžų prieigose - taip pat.

Apibendrinant tyrimų rezultatus, galima teigti, kad įgyvendintas kompleksinės paskirties objektas neturės žymių neigiamų pasekmių aplinkinių teritorijų transporto laidumui, tačiau turi būti keičiama esama infrastruktūra. Šios sąlygos įvertintos

realiomis objekto eksploatavimo sąlygomis, nustatytų pikų metu. Esama aplinkinė infrastruktūra yra pakankama naujiems srautams suvaldyti nesukuriant išskirtinių eismo sąlygų pokyčių

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Atsižvelgiant į suformuotų žemės sklypų nuosavybės teises, Projektas išskaidytas į du projektus:
I projektas. Naujojo Sodo g. – Naujosios Uosto g. sankryžos kapitalinio remonto ir Naujojo Sodo g. tęsinio statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:86, projektas;
II projektas. Naujojo Sodo g. tęsinio statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, projektas.

Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas

Vykdant statybos darbus, II projektui numatyti tokie darbų etapai:

1. Paruošiamieji ir ardymo darbai;
2. Žemės darbai;
3. Esamų inžinerinių tinklų sutvarkymas ir naujų įrengimas;
4. Gatvės tęsinio važiuojamosios dalies įrengimas;
5. Automobilių parkavimo vietų rengimas;
6. Naujų takų įrengimas;
7. Eismo saugumo ir eismo organizavimo priemonių įrengimas;
8. Pagal poreikį mažosios architektūros elementų įrengimas;
9. Pagal poreikį apželdinimas ir baigiamieji sutvarkymo darbai.

Paruošiamieji darbai

Prieš pradedant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai: statybos aikštelės įrengimas, kelio ženklų demontavimas, dangų demontavimas, medžiagų sandėliavimas, statybinių šiukšlių išvežimas. Statybų metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams, bus sandėliuojamas suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Žemės darbai

Kasimo darbai apima dirvožemio, grunto iškasimą, jų pašalinimą ir pakrovimą į transporto priemones. Išverstas gruntas profiliuojamas taip, kad nebūtų plaunamas paviršinio vandens ir negalėtų užslinkti ant šalia esančių plotų.

Baigiamieji darbai apima teritorijos, esančios darbų vykdymo zonoje, sutvarkymą, statybinių šiukšlių išvežimą.

SUSIEKIMO SPRENDINIAI

Naujojo Sodo g. tęsinys

Siūloma įrengti Naujojo Sodo g. tęsinį pagal D kategorijai taikomus reikalavimus Detaliuoju planu numatytose ribose Klaipėdos valstybinio jūrų uosto sklypo ribose. Gatvės važiuojamoji dalis siūloma 6,50 m pločio 2 eismo juostų. Tęsinys prasideda I etapo rengiamu projektu numatytoje remontuoti keturšalėje Naujosios Uosto g. – Naujojo Sodo g. sankryžoje ir toliau įsijungia į lygiagrečiai vykdomu Vandens uosto krantinių ir administracinio pastato statybos projektu projektuojamą privažiavimą, numatant atskirus patekimus į projekto „Memelio miesto“ vystomos teritorijos automobilių stovėjimo aikštelės ir jungiamąją gatvelę. Vienoje pusėje šalia projekto „Memelio miesto“ vystomos teritorijos ribas siūlomas 2,50-4,00 m pločio šaligatvis iš pilkos spalvos betoninių trinkelių dangos.

Tarp šaligatvio ir gatvės važiuojamosios dalies siūloma įrengti 2,50 m x 6,00 m automobilių stovėjimo vietas iš juodos spalvos betoninių trinkelių dangos (lygiagretus gatvei statymas). Automobilių stovėjimo vietos kas tris vietas atskiriamos žaliosiomis salelėmis.

Nuovažos į projekto „Memelio miestas“ vystomą teritoriją numatomas iš betoninių trinkelių dangos.

Skersiniai ir išilginiai profiliai

Gatvių, šaligatvių, takų skersiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2011 *„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“*.

Naujojo Sodo g. tęsinio skersinis nuolydis projektuojamas dvišlaitis – 2,0 %. Šaligatvių skersinis nuolydis projektuojamas vienšlaitis – 2,0 % nukreiptas į gatvę.

Gatvės išilginiai nuolydžiai projektuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2011 *„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“*. Išilginis profilis projektuojamas atkartojant esamus gatvių aukščius ir susijungimo vietose dangos privalo visiškai sutapti su esamos gatvės aukščiais.

Techninio projekto rengimo metu bus tikslinami gatvių, šaligatvių, takų ir kitų elementų parametrai ir detalizuojamos dangų konstrukcijos.

Eismo organizavimas

Projektu siūloma naujame Naujojo Sodo g. tęsinyje eismą reguliuoti kelio ženklais ir kelio ženklinimu. Nauji kelio ženklai ir jų dydis parinkti, vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis“.

Techninio projekto rengimo metu eismo organizavimo sprendiniai bus tikslinami ir detalizuojami.

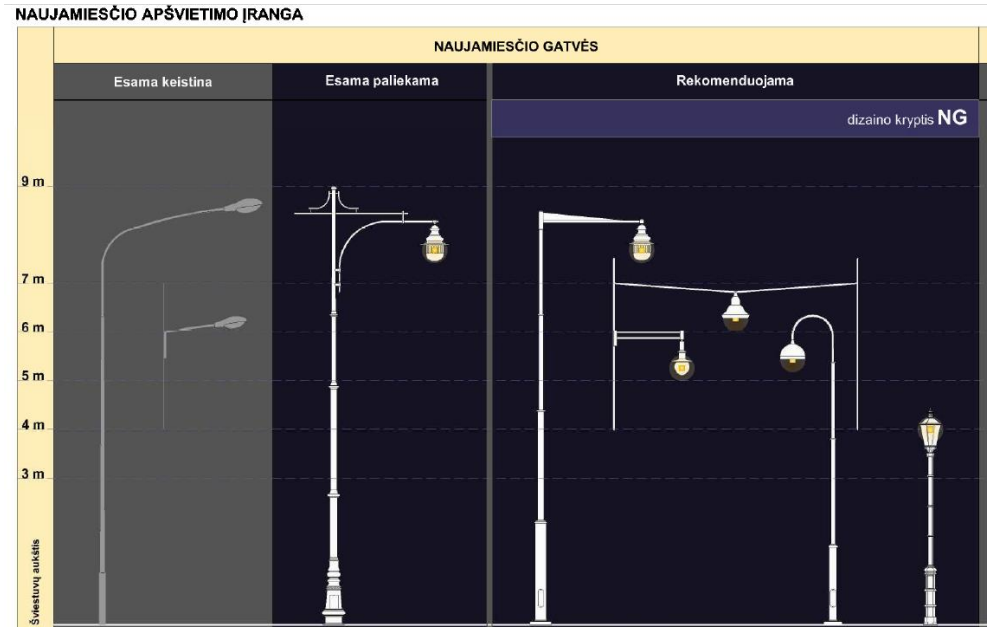
INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Paviršinio vandens nuvedimas

Naujojo Sodo g. tęsinyje numatoma įrengti naują lietaus nuotekų tinklą, surenkantį paviršinį vandenį nuo gatvės. Dėl reljefo ypatumų numatoma didžiąją dalį gatvės lietaus tinklo pajungti į lygiagrečiai vykdomu Administracinio pastato projektu suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus, kuriais išvalyti paviršiniai vandenys yra išleidžiami į marias. Gatvės tęsinio pradžioje ir projektu UL-23-0059/1-PP numatytam gatvės tęsiniui suplanuota atskira lietaus nuotekų tinklų atšaka, kuri pajungiama į Naujojoje Uosto gatvėje esančius lietaus nuotekų tinklus.

Gatvių apšvietimas

Naujojo Sodo g. tęsinyje siūloma įrengti naujas gatvines apšvietimo atramas ir šviestuvus pagal Klaipėdos senamiesčio ir miesto istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo schemos reikalavimus.



7 pav. Ištrauka iš Klaipėdos senamiesčio ir miesto istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo schemos

Techninio projektavimo metu apšvietimo sprendiniai bus tikslinami ir detalizuojami.

Kiti inžineriniai tinklai

Į statybų darbų zonos ribas patenka tokie inžineriniai tinklai: žemos ir aukštos įtampos požeminių elektros perdavimo, ryšių tinklai, vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, lietaus tinklai.

Projektu numatoma demontuoti gatvės raudonųjų linijų ribose esamus ir nebenaudojamus inžinerinius tinklus bei sutvarkyti gatvės ribose esančius ryšių tinklus.

Dirbant esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, prieš pradedant žemės darbus, privaloma išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų atstovus arba gauti jų leidimą kasinėjimo darbams. Darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus būtina sutvarkyti. Visi inžinerinių sistemų žymėjimų ženklai statybos darbų metu turi būti atstatyti į esamą vietą.

Vykdant statybos darbus aukštos įtampos elektros perdavimo linijų apsaugos zonose, būtina vadovautis Elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimų.

Vykdant statybos darbus, vandentiekio ir nuotekų šulinių liukus, kapas, kinetes bei trapus, juos būtina pakelti ir (arba) pažeminti iki altitudės su asfaltbetonio dangos lygiu, žaliojoje zonoje pakeliant 5 cm. virš žalios vejos. Šulinių dangčiai (plaukiojančio tipo su logotipais, kuriuose nurodoma paskirtis ir eksploatuojanti organizacija) turi būti įrengiami atsižvelgiant į projektines apkrovas.

KITI SPRENDINIAI

Aplinkos pritaikymo žmonių su negalia reikmėms sprendiniai

Projektu siūloma įrengti 2,25-4,0 m pločio šaligatvius. Šaligatvių plotis atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus (minimalus tako plotis pagal STR – 1,20 m). Skersinis nuolydis projektuojamas neviršijant maksimalaus 5,0 % skersinio nuolydžio: tako suprojektuotas su 2,0 % skersiniu nuolydžiu. Šaligatviai suprojektuoti taip, kad lygių skirtumai ir nelygumai nebūtų didesni kaip 20,0 mm. Šaligatviai ties nuovažomis ir perėjomis nuleidžiamas iki važiuojamosios dalies lygio.

Apželdinimas

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ medžiai, kurie auga miesto gatvėse ir yra 12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės yra laikomi saugotinais. Darbų metų nenumatomas esamų želdinių šalinimas.

Naujojo Uosto g. tęsinyje saleles tarp automobilių parkavimo vietų siūloma užsėti veja ir užsodinti miestui pritaikytais žoliniais augalais bei medžiais.

Siūlomi tokie žoliniai augalai:



8 pav. Siūlomų augalų pavyzdžiai

Siūlomi taršai atsparūs medžiai: Mažalapė liepa (Tilia cordata).
Techninio projektavimo metu apželdinimo sprendiniai bus tikslinami ir detalizuojami.

KITA INFORMACIJA

Universalus dizainas

Projektu siūloma susisiekimo infrastruktūra / viešoji infrastruktūra su visais elementais yra universalaus dizaino, t. y. pritaikyta naudoti vaikams, suaugusiems, vyrams, moterims, senyvo amžiaus, specialiųjų poreikių, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonėms.

Lygiagrečiai įgyvendinami projektai

Nagrinėjamoje teritorijoje lygiagrečiai įgyvendinami tokie projektai:

- Vandens uosto kratinių (8.5) Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo Sodo g., Klaipėda, statybos projektas. Vystytojas – AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija;
- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 19, Nr. 20 Naujojo Uosto g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas. Vystytojas – AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija;
- Susisiekimo komunikacijų Danės ir Naujosios Uosto gatvių kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos Klaipėdos mieste projektas. Rengėjas – UAB „City project“;
- Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių teritorijoje tarp Kuršių marių, Danės upės, Naujojo Sodo g. tęsinio ir Naujosios Uosto g. Klaipėdoje, statybos projektas. Užsakovas – AB “Klaipėdos vanduo”;
- Projektas „Memelio miestas“ pagal Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalųjį planą.

PAVELDOSAUGOS SKYRIUS

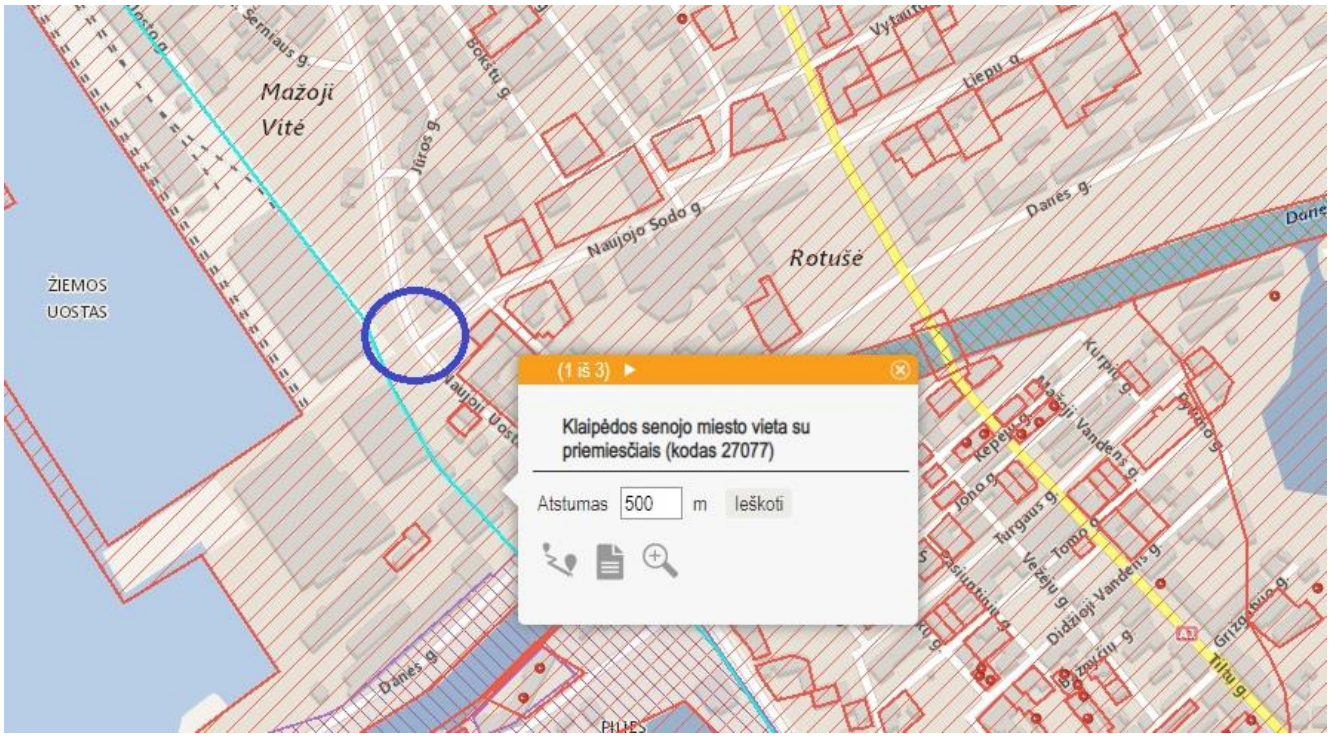
Nagrinėjamas Naujojo Sodo gatvės tęsinys patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas: Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077) ir Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012).

Kultūros vertybių duomenys

I. Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077):

Unikalus objekto kodas: 27077
Pilnas pavadinimas: Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais;
Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.,
Įregistravimo registre data: 2003-04-24;
Statusas: valstybės saugomas;
Rūšis: nekilnojamas;
Vertybė pagal sandarą: kompleksas;
Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: A1704K
Kompleksą sudaro:
1.Senojo miesto vieta (27078);
2.Priemiesčiai (27079).
Teritorijos:
KVR objektas: 1324600.00 kv. m
Vertingosios savybės:
7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): iki 3,5 m storio nuo žemės paviršiaus, su medinių ir mūrinių pastatų, ūkinės paskirties duobių, tvorų liekanomis, radiniais; apardytas statant bažnyčią, tiesiant komunikacijas; -; 15.2-15.5; 2008 m.); kapai su jų įranga ir konstrukcija (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): mirusieji laidoti XIX-XX a., mediniuose karstuose, galva į v., su įkapėmis; būklė bloga, daug palaidojimų suardyta tiesiant komunikacijas; -; 15.2-15.5; 2008 m.) pavieniai archeologiniai radiniai ar jų sankaupos (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): bažnyčios pastato interjero ir eksterjero detalės, plytos, čerpės, keramika, kokliai, karstų rankenos, stiklo ir metalo dirbiniai; -; 15.2-15.5; 2008 m.).**
7.5. faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Šv. Jono bažnyčios vietoje**

(Turgaus g. 24): bažnyčia pastatyta 1696-1706 m., vadovaujant inžinieriui Šionvaldui (Schönwald). 1790 m. pristatyta zakristija, paaukštintas bokštas, kuris buvo svarbus orientyras į Klaipėdos uostą plaukiantiems laivams. 1854 m. bažnyčia sudegė, 1856-1858, 1864 atstatyta pagal Frydricho Augusto Štiulerio (1800-1865) projektą, kurį koregavo Prūsijos karalystės karalius Frydrichas Vilhelmas IV (1795-1861). Bažnyčios bokšto viršūnė buvo Struvės geodezinio lanko (UNESCO pasaulio paveldo sąrašo objektas) Ternerio atšakos ir vidurio Europos geodezinio tinklo jungtimi. Iki 1944 m. XIX a. antros pusės Šv. Jono bažnyčia Klaipėdoje buvo aukščiausias visuomeninis pastatas ir svarbiausias vertikalus akcentas. Nugriauta 1947-1949 m.



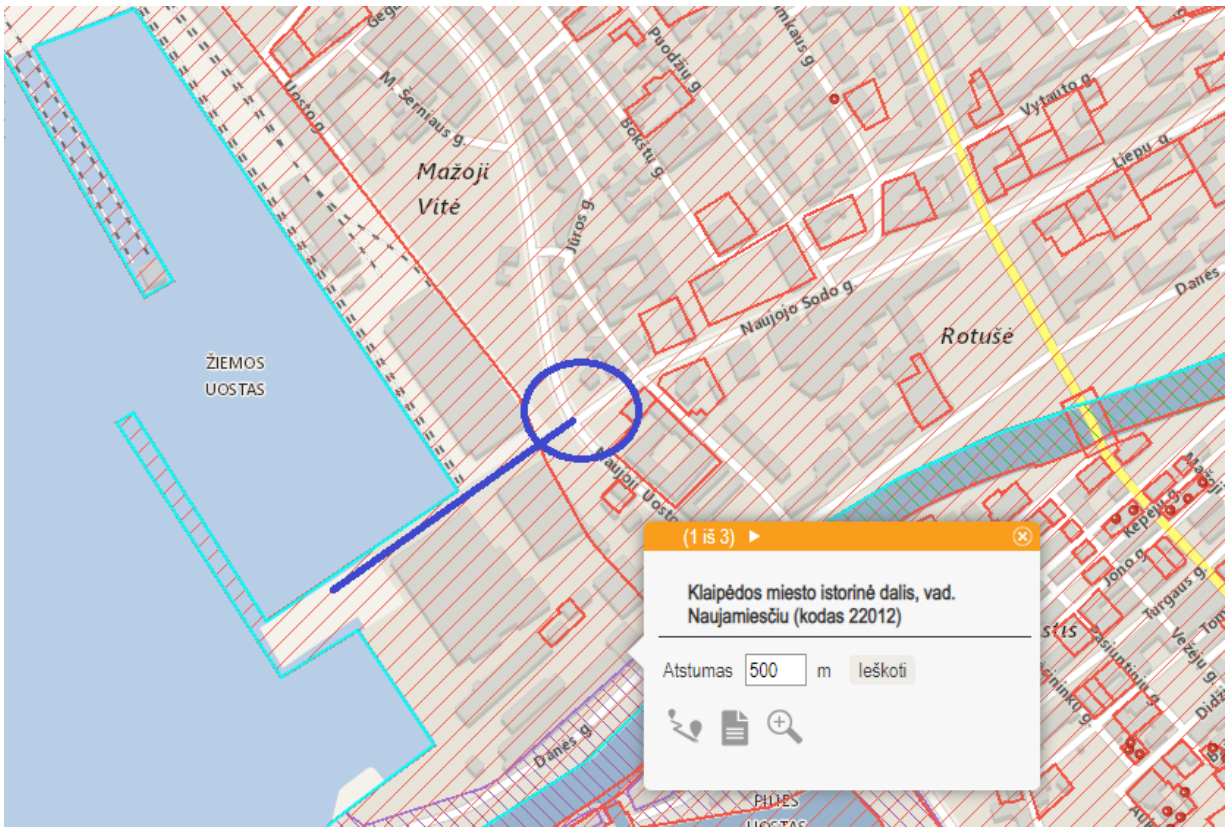
9 pav. Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais ribos su pažymėta nagrinėjama sankryža

Klaipėdos senojo miesto vietoje su priemiesčiais (27077) Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai.

II. Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012):

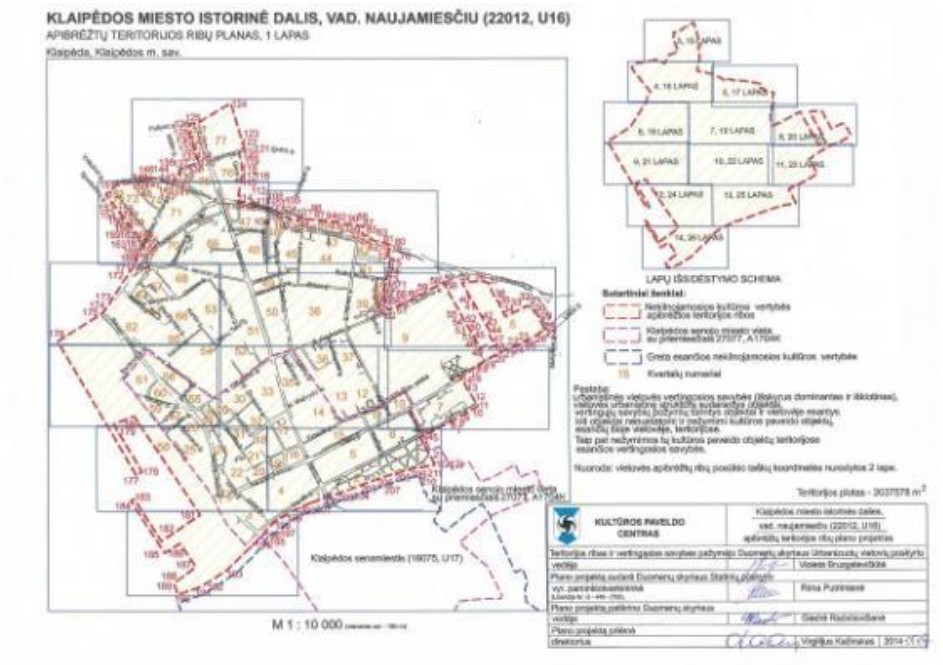
Unikalus objekto kodas: 22012;
Pilnas pavadinimas: Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu;
Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.
Įregistravimo registre data: 1996-10-28;
Statusas: valstybės saugomas;
Objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis;
Rūšis: nekilnojamas;
Teritorijos:
KVR objektas: 2037578.00 kv. m
Vizualinės apsaugos pozonis: 962877.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą: vietovė
Vietovėje yra: Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2
Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: U16;
Amžius: XVI a. - XX a. I p., su XX a. vid. - XXI a. pr. intarpais;
Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

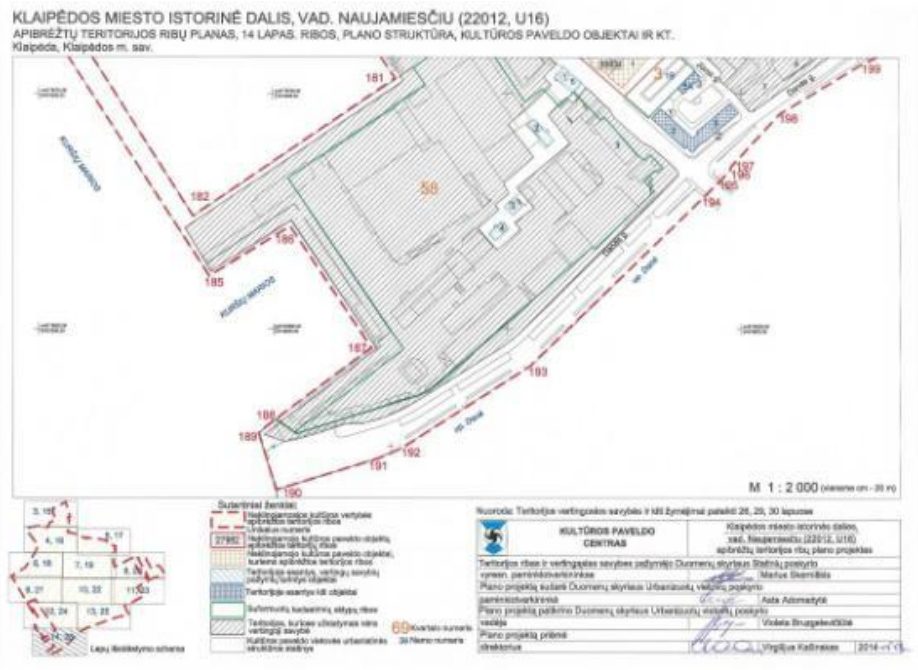
Vertingosios savybės (ištrauka):
<...> 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **buvusios Anglikonų bažnyčios pamatai, datuojami XIX a. II p.-XX a. pr.** (-; -; Tyrimai 1-2; 2016 m.);
7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **mišrus: stačiakampis teritorijos P, R dalyse, apimančiose Krūmamiestį - Naujamiesčio dalį, susiformavusią XVII-XVIII a. tarp Danės upės ir S. Daukanto g. ir Vilhelmštatą, kuris kūrėsi XIX-XX a. I p. į Š nuo Daukanto g., XIX a. suplanuotame Zandvėro - dabar Viršutinė g. - priemiestyje teritorijos ŠV dalyje, su mažiau taisyklingais kvartalais, nereguliarios planinės struktūros fragmentais V dalyje - Vitėje, pradėjusioje formuotis XVI a.**;
7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **mišrus: išilginių ir skersinių gatvių formuojamas netaisyklingai stačiakampis tinklas su seniausiomis XVII a. susiformavusiomis - centrine magistraline H. Manto ir statmena jai Liepų gatvėmis, 2 taisyklingomis, atkartojančiomis stačiakampį gatvių tinklą pagrindinėmis - Lietuvininkų ir K. Donelaičio - aikštėmis teritorijos R dalyje, su nereguliaraus tinklo fragmentais V dalyje – Vitėje;**
7.2.1.3. kvartalai - **istorinių gatvių ribojami kvartalai;**
7.2.1.4. valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos;**
7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos**: **H. Manto g.** (išskyrus atkarpą tarp Liepų g. ir Danės up., gatvė išplatinta po Antrojo pasaulinio karo); **Liepų g.** (atkarpoje nuo H. Manto g. iki J. Karoso g. šiaurinė Liepų g. pusė susiaurinta, įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę); **K. Donelaičio, Trilapio, Vytauto, Mažosios Smilties, Ligoninės gatvių, K. Donelaičio a. iš ŠV, ŠR pusių ribojančios gatvės, Laivų skg., skersgatvio tarp Šaulių ir J. Karoso gatvių, J. Karoso g.** (išskyrus J. Karoso g. atkarpą tarp Liepų ir Danės gatvių); **Danės g. PV atkarpos nuo H. Manto g., Naujosios Uosto g. atkarpos tarp Pilies tilto ir pastato Naujoji Uosto g. Nr. 5, Jūros, Bokštų, Puodžių, Gegužės, Krovėjų gatvių, M. Šerniaus g. ŠR atkarpos, skersgatvio tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių, Š ir P skersgatvių tarp Bokštų ir Puodžių gatvių, S. Šimkaus g.** (išskyrus pietinę S. Šimkaus g. atkarpą, lygiagrečią Naujojo Sodo g.); **S. Daukanto g.** (išskyrus atkarpą tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių); **Pievų Tako, I. Kanto, Kalvos g. atkarpos tarp I. Kanto g. ir pastato Kalvos g. Nr. 5, Levandrų, J. Zauerveino, Sankryžos, Plytų, Uosto, Stalių, Medžiotojų, Gintaro gatvių, Titnago g. ŠV atkarpos, skersgatvio tarp Karklų ir Medžiotojų gatvių, Karklų g.** (išskyrus šiaurinę Karklų g. atkarpą, ties sankirta su J. Janonio g.); **Šaulių, S. Nėries, Vilties, Ramiosios gatvių, Lietuvininkų a. iš ŠV ir PR ribojančių gatvių, Sodų, Butkų Juzės, J. Zembrickio gatvių, J. Janonio g. R atkarpos tarp Dariaus ir Girėno ir H. Manto gatvių, Kareivinių g. PV atkarpos, Dariaus ir Girėno g. PV atkarpos tarp Sportininkų ir Kareivinių gatvių, S. Nėries g. R atšakos, kuria ėjo siaurojo geležinkelio bėgiai - dabar vedančios į autobusų stotį, skersgatvio, jungiančio J. Zembrickio g. su Dariaus ir Girėno g., Priestočio g.** (išskyrus kiek pakitusią Priestočio g. V atkarpos trasą); **Smilties Pylimo, Viršutinės, Beržų, Geležinkelio, L. Giros gatvių, Stadiono g. ŠV atkarpos, lygiagrečios geležinkeliui, Įgulos g. atkarpos abipus H. Manto g., reliktinių gatvių atkarpų prie Jūros g., įvažiavimo į buv. I. Kanto vardo mokyklos teritoriją, buvusios Ferdinando g. atkarpos tarp Gegužės g. ir pastato Naujoji Uosto g. Nr. 20**; **gatvių dangos: tašytų akmenų grindiniai su gatvių bortais S. Nėries, Ramiosios, Sodų, Butkų Juzės, J. Zembrickio gatvėse, Lietuvininkų a. ŠV ribojančioje gatvėje, skersgatvyje tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių, I. Kanto g. ŠV atkarpoje tarp J. Janonio ir Kalvos gatvių, I. Kanto g. PR atkarpoje tarp S. Daukanto g. ir pastato I. Kanto g. Nr. 14, įvažiavime į buv. I. Kanto vardo mokyklos teritoriją, Sankryžos g., Gintaro g. R atkarpoje tarp I. Kanto g. ir pastato Gintaro g. Nr. 1, Smilties Pylimo g. atkarpoje tarp pastatų Smilties Pylimo g. Nr. 2 ir Nr. 29, Beržų g.** (būklė patenkinama.); **tašytų akmenų grindiniai Vytauto g. atkarpoje tarp H. Manto ir K. Donelaičio gatvių, K. Donelaičio, Beržų gatvėse** (būklė patenkinama); **lauko akmenų grindinio fragmentas Jūros g. atkarpoje prie pastato Jūros g. Nr. 1A** (būklė bloga, patenkinama); **tašytų akmenų grindinio fragmentas Uosto g. prie Klaipėdos sveikatingumo namų Uosto g. Nr. 22** (būklė patenkinama); **tašytų ir lauko akmenų grindinių tipas Liepų g. atkarpoje tarp Laivų skg. ir K. Donelaičio g., Vytauto g. atkarpoje tarp S. Šimkaus ir H. Manto gatvių, Puodžių g. ŠV atkarpoje tarp S. Daukanto g. ir pastato Puodžių g. Nr. 9, J. Janonio, Mažosios Smilties, Vilties gatvėse, Lietuvininkų a. PR ribojančioje gatvėje**;
7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **Švč. Trejybės katalikų bažnyčios S. Daukanto ir Puodžių gatvių sankryžoje ir Anglikonų bažnyčios buv. Malkų g. - vietos; Biržos pastato vieta Danės upės krantinėje prie Biržos tilto; Locmanų bokšto vieta šalia Uosto g. teritorijos ŠV dalyje;**
7.2.1.7. gamtiniai elementai - **lygus reljefas; Danės upės kranto, ribojančio Naujamiestį iš PR pusės, linija**; **kultūrinis sluoksnis;** <...>



10 pav. Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, ribos su pažymėta nagrinėjama sankryža ir Naujojo Sodo g. tęsiniu

Projektuojamas Naujojo Sodo g. tęsinys išsidėsto Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012), 58-ame kvartalo teritorijoje, kurios užstatymas nėra vertingas (11 pav.).





11 pav. Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) apibrėžtų teritorijos ribų planas.
(Šaltinis: https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search)

Klaipėdos miesto istorinėje dalyje vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai.

Išvados:
Projektiniai pasiūlymai nemenkina poveikio Klaipėdos senojo miesto vietai su priemiesčiais (kodas 27077) ir Klaipėdos miesto istorinei daliai, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012).

Projektiniais pasiūlymais nenumatoma keisti gatvių trasas, gatvių užstatymą ar kitas vertingas savybes. Projektinių pasiūlymų poveikis vertingosioms savybėms yra teigiamas.

Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrinėjimus.

Jei *„atliekant žemės judinimo darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“* (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, archeologinius tyrimus 2019 m. vykdė UAB „Statybų archeologija“, leidimas Nr. LA-185. Tyrimai papildyti 2019 m. rugpjūčio mėn. pagal archeologinių tyrimų projekto papildymą Nr. 1 aprobuotą 2019-07-25.



12 pav. 2019 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų planas

Archeologinių tyrimų metu nustatyta:

Perkasos tirtos vietose, kuriose buvo priėjimas nukelti betonines perdangas bei asfaltu dengtuose pravažiavimuose / aikštelėse. Visose pradėtose tirti perkasose bei šurfe filsuoti supiltiniai/permaišyto grunto sluoksniai su gausiomis griuvenų (raudono molio plytų, betono gabalų) liekanomis bei ankstesniais metais paklotais inžineriniais tinklais. Įžemis – gelsvas žvyringas smėlis, perkasose pasiektas 1-2,4 m gylyje. Archeologiškai vertingo sluoksnio ar radinių nerasta. Ištirti šurfai datuojami XIX-XXI a.

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
SUSISIEKIMAS
(Naujojo Sodo g. tęsinys žemė sklype, kad. Nr. 2101/10:93)

Eil. Nr.	*Pavadinimas ir techninės charakteristikos*	*Žymuo*	*Mato vienetas*	*Kiekis*	*Pastabos*
1.	***Paruošiamieji ir ardymo darbai***				
1.1.	Gatvės ašinės linijos nužymėjimas trasoje	TS 01	m	164,0	
1.2.	Gelžbetonio dangos demontavimas		m^2	2660,0	
1.3.	Ožinio krano bėgio demontavimas		m	145,0	
1.4.	Statybinių atliekų mechanizuotas pakrovimas ir išvežimas Rangovo pasirinktu atstumu utilizavimui		t	1441,0	
2.	***Žemės sankasos įrengimo darbai***				
2.1.	***Žemės darbai***				
2.1.1.	Grunto kasimas mechanizuotu būdu, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas Rangovo pasirinktu atstumu į išlykį		m^3	2200,0	
2.1.2.	Sankasos planiravimas		m^2	2455,0	
2.1.3.	Grunto sutankinimas		m^3	740,0	
2.1.4.	Plotų ir šlaitų planiravimas		m^2	160,0	
2.1.5.	Dirvožemio kasimas, pakrovimas į autosavivarčius ir atvežimas į statybos darbų aikštelę iš karjero (naujos medžiagos vejos atstatymui)		m^3	16,0	
2.1.6.	Plotų ir šlaitų sutvarkymas, užpilant iki 10 cm storio dirvožemio sluoksniu ir užsėjant vejos sėklomis		m^2	160,0	
3.	***Vandens nuleidimo įrenginių įrengimo darbai***				
3.1.	***Drenažas (pokonstrukcinis)***				
3.1.1.	Filtruojančios geosintetinės medžiagos įrengimas		m^2	768,0	
3.1.2.	Skaldos / žvyro pagrindo po vamzdynais įrengimas fr. 5/8		m^3	13,0	
3.1.3.	PP gofruotų perforuotų vamzdžių DN 113/126 su geotekstilės filtru (perforacijos tipas 180º, klasė SN8) klojimas		m	320,0	
3.1.4.	Drenažo vamzdžių užpylimas skaldos / žvyro sluoksniu fr. 11/16		m^3	52,0	
3.1.5.	Protarpių įrengimas, drenažo vamzdžių pajungimui į šulinius		vnt.	18	
4.	***Dangų konstrukcijų įrengimo darbai***				
4.1.	***Važiuojamoji dalis (pilna konstrukcija)***				
4.1.1.	Neaustinės geotekstilės įrengimas		m^2	1070,0	Perdengimas neįvertintas
4.1.2.	Geotinklo įrengimas		m^2	1070,0	Perdengimas neįvertintas
4.1.3.	Geotinklo įrengimas		m^2	1070,0	Perdengimas neįvertintas
4.1.4.	55 cm storio apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio iš nesurištojo mineralinio medžiagų mišinio įrengimas		m^3	590,0	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.1.5.	20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurištojo mineralinio medžiagų mišinio (fr.0/45)		m^2	1070,0	
4.1.6.	10 cm storio asfalto pagrindo sluoksnio iš mišinio AC 22 PS įrengimas		m^2	1070,0	
4.1.7.	Juodų dangų paviršiaus gruntavimas bitumine emulsija C60 BP4-S		m^2	1070,0	
4.1.8.	6 cm storio asfalto apatinio sluoksnio iš mišinio AC 16 AS įrengimas		m^2	1070,0	
4.1.9.	Juodų dangų paviršiaus gruntavimas bitumine emulsija C60 BP4-S		m^2	1070,0	
4.1.10	4 cm storio asfalto viršutinio sluoksnio iš mišinio SMA 11 S su PMB įrengimas		m^2	1070,0	
4.2.	***Automobilių stovėjimo vietos***				
4.2.1.	Neaustinės geotekstilės įrengimas		m^2	175,0	Perdengimas neįvertintas
4.2.2.	Geotinklo įrengimas		m^2	175,0	Perdengimas neįvertintas
4.2.3.	Geotinklo įrengimas		m^2	175,0	Perdengimas neįvertintas
4.2.4.	34 cm storio apsauginio šalčiui atsparaus iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio įrengimas		m^3	60,0	
4.2.5.	15 cm skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio įrengimas (fr. 0/45)		m^2	175,0	
4.2.6.	3 cm storio atsijų sluoksnio įrengimas		m^2	175,0	
4.2.7.	8 cm storio klasikinių juodos spalvos natūralaus akmens tekstūros betoninių trinkelių 160x160 mm įrengimas, užtrinant siūles atsijomis		m^2	175,0	
4.3.	***Nuovažos***				
4.3.1.	Neaustinės geotekstilės įrengimas		m^2	785,0	Perdengimas neįvertintas
4.3.2.	Geotinklo įrengimas		m^2	785,0	Perdengimas neįvertintas
4.3.3.	Geotinklo įrengimas		m^2	785,0	Perdengimas neįvertintas
4.3.4.	34 cm storio apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio įrengimas		m^3	267,0	
4.3.5.	20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio įrengimas (fr. 0/45)		m^2	785,0	
4.3.6.	3 cm storio atsijų sluoksnio įrengimas		m^2	785,0	
4.3.7.	8 cm storio klasikinių pilkos spalvos natūralaus akmens tekstūros betoninių trinkelių 160x160 mm įrengimas, užtrinant siūles atsijomis		m^2	785,0	
4.4.	***Pėsčiųjų takas***				
4.4.1.	19 cm storio šalčiui nejautraus medžiagų sluoksnio iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio įrengimas		m^3	81,0	
4.4.2.	15 cm skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio įrengimas (fr. 0/45)		m^2	425,0	
4.4.3.	3 cm storio atsijų sluoksnio įrengimas		m^2	425,0	
4.4.4.	8 cm storio klasikinių pilkos spalvos natūralaus akmens tekstūros betoninių trinkelių 160x160 mm įrengimas, užtrinant siūles atsijomis		m^2	425,0	
4.5.	***Kiti dangų konstrukcijos įrengimo darbai***				
4.5.1.	Asfaltbetonio dangos išilginės siūlės įrengimas klojant „karštas prie šalto“		m	520,0	
4.5.2.	Prijungčių (sandarinimo siūlių) įrengimas		m	335,0	
4.6.	***Bordiūrai***				
4.6.1.	Betoninių bordiūrų 100x15x30 cm ant C12/15 markės betono pagrindo įrengimas		m	462,0	
4.6.2.	Betoninių bordiūrų 100x8x20 cm ant C12/15 markės betono pagrindo įrengimas		m	215,0	
5.	***Eismo organizavimo darbai***				
5.1.	***Kelio ženklų įrengimas***				

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.1.1.	Kelio ženklų vienstiebių metalinių atramų (d = 76,1 mm) ant monolitinių betoninių pamatų pastatymas		vnt.	1	
5.1.2.	Kelio ženklų skydų montavimas prie vienstiebių atramų rankiniu būdu (1 dydžio)		vnt.	2	
5.1.3.	Kelio ženklų skydų montavimas prie apšvietimo / šviesoforų atramų rankiniu būdu (1 dydžio)		vnt.	10	
5.2.	***Horizontalusis ženklinimas***				
5.2.1.	Kelio dangos horizontalus ženklinimas baltos spalvos termoplastu		m^2	4,0	
6.	***Želdinių įrengimo darbai***				
6.1.	***Krūmų, gėlių sodinimas***				
6.1.1.	Grunto kasimas mechanizuotu būdu, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas Rangovo pasirinktu atstumu į išlykį		m^3	155,0	30 cm gyliu
6.1.2.	Podirvio paruošimas (purenimas rankiniu būdu, tręšimas organinėmis trąšomis)		m^3	155,0	30 cm gyliu
6.1.3.	Dirvožemio kasimas, pakrovimas į autosavivarčius ir atvežimas į statybos darbų aikštelę iš sandėliavimo vietos (naujas dirvožemis - juodžemis)		m^3	155,0	30 cm storiu
6.1.4.	Krūmų sodinukai, Šermukšnialapė lanksvūnė „Sem“, *lot. Sorbaria sorbifolia „Sem“*		vnt.	55	
6.1.5.	Krūmų sodinukai, Lanksva pilkoji „Grefsheim“, *lot. Spiraea cinerea „Grefsheim“*		vnt.	45	
6.1.6.	Krūmų sodinukai, Stefanandra karpytalapė „Crispa“, *lot. Stephanandra incisa“ „Crispa“*		vnt.	45	
6.1.7.	Krūmų sodinukai, Katžolė kekinė „Walker's Low“, *lot. Nepeta racemosa „Walker's Low“*		vnt.	30	
6.1.8.	Krūmų sodinukai, Švelnioji rasakila „Robusta“, *lot. Alchemilla mollis „Robusta“*		vnt.	40	
6.1.9.	Krūmų sodinukai, Makedoninė buožainė, *lot. Knautia macedonica*		vnt.	40	
6.1.10	Krūmų sodinukai, Lanksčioji šluotsmilgė, *lot. Deschampsia flexuosa*		vnt.	75	
6.1.11	Krūmų sodinukai, Rudeninis mėlitas, *lot. Sesleria autumnalis*		vnt.	75	
6.2.	***Mulčio įrengimas***				
6.2.1.	Plotų planiravimas		m^2	210,0	
6.2.2.	Kokoso plaušio demblio įrengimas		m^2	210,0	Perdengimas neįvertintas
6.2.3.	5 cm storio medžio drožlių mulčio sluoksnio įrengimas		m^2	210,0	

<u>Pastaba:</u>

1. Sąnaudų kiekių žiniaraštis parengtas pagal sustambintus sąnaudų rodiklius.

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
Mechanikos darbai
VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Eil. Nr.	Statybos produktų, įrenginių, darbų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Nuoroda į TS
3.	**Skyrius Nr. 3. L1 - lietaus vandens tinklas (Naujojo Sodo g. tęsinys žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93)**			
3.1	Polipropileniniai (PP) daugiasluoksniai, lygiasieniai, moviniai lauko kanalizacijos vamzdžiai, SN8 klasė, montavimas			p.3.2.1.1
	DN200	m	36,0	
	DN250	m	120,0	
3.2	Protarpinis, montavimas			p.3.2.1.1
	DN200	vnt.	16	
	DN250	vnt.	9	
3.3	Apvalus nuotekų šulinys iš g/b žiedų (g/b elementų charakteristikos: pagal atsparumą spaudimui betono klasė C35/45, pagal vandens nepralaidumą -W12, pagal atsparumą šalčiui – F200) su hidroizoliacija, ketinis „plaukiojančio“ tipo dangtis su automatiniu užraktu, su užrašu ir logotipu, apkrovos klasė D 400, montavimas			p.3.2.4.1
	Ø1000, gylis 1,3 m	k-tas	1	
	Ø1000, gylis 2,6 m	k-tas	4	
3.4	Apvalus lietaus šulinėlis iš g/b žiedų (g/b elementų charakteristikos: pagal atsparumą spaudimui betono klasė C35/45, pagal vandens nepralaidumą -W12, pagal atsparumą šalčiui – F200) su hidroizoliacija, kalaus ketaus bortelinės grotelės su automatiniu užraktu, bortelio aukštis 10 cm, apkrovos klasė C250, montavimas			p.3.2.4.2
	Ø700, gylis 2,0 m	k-tas	8	
3.5	Požeminės komunikacijos žymėjimo ženklas, montavimas	k-tas	5	p.3.2.5
3.6	Smėlio pagrindas PP vamzdžių klojimui, įrengimas	m³	20,0	p.3.3.1.1
3.7	Netinkamo grunto išvežimas ir tinkamo atvežimas	m³	105,0	p.3.3.1.1

Eil. Nr.	Statybos produktų, įrenginių, darbų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Nuoroda į TS
3.8	**Žemės darbai:**			
3.8.1	Mechanizuotas tranšėjų kasimas ir iškasto grunto laikinas sandėliavimas, kai klojamas vienas vamzdynas, rankinis tranšėjų dugno lyginimas, grunto tankinimas, tranšėjos užkasimas, vidutinis kasimo gylis 2,6 m, vandens iš tranšėjos šalinimas	m	156,0	
3.8.2	Grunto kasimas rankiniu būdu	m^3	30,0	
3.8.3	Tranšėjos išramstymas			
	Gylis 1,7 m	m	4,0	
	Gylis 2,6 m (viena pusė)	m	86,0	
3.9	Tinklo hidraulinis bandymas, praplovimas	m	156,0	p.3.3.2
3.10	CCTV tinklų apžiūros atlikimas	m	156,0	p.3.3.4
3.11	Kontrolinė geodezinė nuotrauka	vnt.	1	
3.12	**Esami vandentiekio, nuotekų ir kiti tinklai**			
3.12.1	Lietaus kanalizacija			
3.12.1.1	G/B šulinio pritaikymas prie projektuojamo aukščio	vnt.	9	
3.12.1.2	G/B šulinio dangčio pakeitimas į ketinį dangtį su automatiniu užraktu, su užrašu ir logotipu, apkrovos klasė B 125, montavimas		3	
3.12.1.3	G/B šulinio dangčio pakeitimas į ketinį dangtį su automatiniu užraktu, su užrašu ir logotipu, apkrovos klasė C 250, montavimas	vnt.	1	
3.12.1.4	G/B šulinio seno dangčio pakeitimas į ketinį „plaukiojančio“ tipo dangtį su mechaniniu užraktu, su užrašu ir logotipu apkrovos klasė D 400, montavimas	vnt.	5	
3.12.2	Demontavimo darbai			
3.12.2.1	G/B lietaus šulinėlių demontavimas ir išvežimas, Ø700, gylis 1,5 m	k-tas	3	
3.12.2.2	G/B vandentiekio šulinių su viduje esančia armatūra demontavimas ir išvežimas, gylis 2,5 m			
	Ø1500	k-tas	1	
	2000x1600	k-tas	1	
	2500x2000	k-tas	1	
3.12.2.3	GV ir SO kamerų su viduje esančia armatūra demontavimas ir išvežimas, gylis 2,2 m			
	2500x2500	k-tas	3	
	3400x4000	k-tas	1	

Eil. Nr.	Statybos produktų, įrenginių, darbų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Nuoroda į TS
3.12.2.4	Lietaus kanalizacijos keraminių vamzdžių DN200 (gylis 1,5 m) demontavimas ir išvežimas	m	4,0	
3.12.2.5	Vandentiekio ketinių vamzdžių (gylis 2,0 m) demontavimas ir išvežimas			
	DN100	m	25,0	
	DN200	m	164,0	
3.12.2.6	GV ir SO metalinių vamzdžių DN100 (gylis 1,8 m), esančių kanale, demontavimas ir išvežimas	m	512,0	
3.12.2.6.1	Kanalo demontavimas ir išvežimas	m	174,0	
3.12.3	DN200 angos šulinyje užaklinimas	vnt.	3	
3.12.4	Vamzdžio užaklinimas			
	DN100 (ketinis)	vnt.	3	
	DN100 (metalinis)	vnt.	17	

PASTABOS:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraštis parengtas pagal sustambintus sąnaudų rodiklius.

ELEKTROTECHNIKOS DALIES SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS.
NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINYS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10:93

NR.	*DARBŲ PAVADINIMAS*	*MATO VIENETAS*	*KIEKIS*	*NUORODA Į TS*
	1. APŠVIETIMO STATYBOS MONTAVIMO DARBAI			
1.1.	Kabelių tranšėjų kasimas 1-2 kabeliams rankiniu būdu	m	55	
1.2.	Kabelių tranšėjų kasimas 1-2 kabeliams mechanizuotai	m	129	
1.3.	Tranšėjų pagrindo paruošimas	m	184	
1.4.	Tranšėjų užpylimas	m	184	
1.5.	Grunto išlyginimas	m^2	184	
1.6.	Grunto tankinimas	m^3	38,6	
1.7.	Pamatų apšvietimo atramoms įrengimas	vnt.	4	
1.8.	Apšvietimo atramų montavimas	vnt.	4	
1.9.	Gembių, kronšteinų montavimas ant įrengtų ir esamų atramų	kompl.	4	
1.10.	Šviestuvų montavimas	vnt.	4	
1.11.	Gnybtynų montavimas apšvietimo atramoje	kompl.	4	
1.12.	Automatinių išjungiklių montavimas apšvietimo atramoje	vnt.	4	
1.13.	D63mm vamzdžių paklojimas tranšėjoje	m	184	
1.14.	D63mm vamzdžių užvedimas į atramas	m	8	
1.15.	Kabelių įtraukimas į apsauginius vamzdžius	m	192	
1.16.	Kabelių montavimas esamomis konstrukcijomis	m	52	
1.17.	0,4kV galinių movų kabeliams su plastikine izoliacija 4x25mm^2 AL montavimas	kompl.	8	
1.18.	Signalinės juostos „Dėmesio! Kabelis!“ paklojimas tranšėjoje	m	184	
1.19.	Įžeminimo kontūro varžos R≤30Ω įrengimas	kompl.	4	
1.20.	Įžeminimo kontūro varžos matavimas	vnt.	4	
1.21.	0,4kV kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt.	8	
1.22.	Kilpos fazė-nulis matavimai	vnt.	1	
1.23.	Vamzdžių galų sandarinimas	vnt.	4	
1.24.	Atramų numeravimas	vnt.	4	

NR.	DARBŲ PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	NUORODA Į TS
1.25.	Apšviestumo matavimas	kompl.	1	
1.26.	Trasos nužymėjimas	kompl.	1	
1.27.	Išpildomoji nuotrauka	vnt.	1	
	2. MEDŽIAGOS IR ĮRENGINIAI APŠVIETIMUI			
2.1.	Dekoratyvinė atrama, H-9,0m, dažyta tamsiai pilka spalva, komplekte su pamatu, su apsaugine guma	vnt.	4	
2.2.	Dekoratyvinė gembė montavimui ant dekoratyvinėje atramoje, dažyta tamsiai pilka spalva	vnt.	4	
2.3.	Šviestuvas gatvių apšvietimui, 3000K, LED, IP66	vnt.	4	
2.4.	Kabelių sujungimo atramoje gnybtų komplektai	vnt.	4	
2.5.	Automatinis išjungiklis 1F 6A“C“	vnt.	4	
2.6.	Atviru būdu žemėje klojamų kabelių apsaugos vamzdžiai D63 mm	m	192	
2.7.	Iki 1 kV kabeliai plastikine izoliacija, skirti kloti žemėje, patalpose ir atvirame ore 4x25mm^2, AL	m	204	
2.8.	Iki 1 kV stacionarios instaliacijos variniai vienavieliai kabeliai 3x1,5mm^2, CU	m	40	
2.9.	Galinė mova kabeliams 4x25mm^2 skerspjūvio, vidaus tipo	vnt.	8	
2.10.	Kabelių signalinė juosta „Dėmesio! Kabelis!“	m	184	
2.11.	Apšvietimo metalinės atramos įžeminimo kontūras iki 30Ω: - Plieninis cinkuotas strypas 1,5m ilgio – 7 vnt. (tikslinti montavimo metu pagal pasiektą varžą).; - Cinkuota plieninė viela ∅6-8mm – 2,0 m; - Įkalimo galvutė – 1 vnt.; - Plieninis antgalis – 1 vnt.; - Kryžminis sujungimas - 1 vnt.; - Antikorozinė izoliacinė juosta – 1 vnt.;	kompl.	4	
2.12.	Dažai metalinių konstrukcijų žymėjimui	kg.	0,2	

PASTABOS:

1. **Esamų dangų ardymas ir projektinių dangų įrengimas priimtas Projekto Susisiekimo sprendiniuose;**
2. **Sąnaudų kiekių žiniaraštis parengtas pagal sustambintus sąnaudų rodiklius.**

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIS
(Naujojo Sodo g. tęsinys žemė sklype, kad. Nr. 2101/10:93)

Pozi-cija, eil.Nr	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė arba tech. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS				
1.	Sudedamas vamzdis PVC D110x100x3000mm	2.1.1	m	15	*
2.	Plastikinis vamzdis d110mm HDPE	2.1.1	m	15	*
3.	G/b paaukštinimo žiedas	2.1.3	vnt	2	*
	DARBŲ ŽINIARAŠTIS				
1.	Grunto 1-2 kategorijos kasimas ir užkasimas rankiniu būdu, kai tranšėjos plotis iki 0,4 m	2.2	m	15	*
2.	P/e vamzdžių klojimas į paruoštą tranšėją	2.2	m	15	*
3.	Sudedamųjų kabelių apsaugos vamzdžių paklojimas paruoštoje tranšėjoje	2.2	m	15	*
4.	Šulinių angos paaukštinimas g/b žiedais	2.2	vnt	1	
5.	Asbocementinio vamzdžio d100 demontavimas	2.2	m	15	*
6.	Šiukšlių išvežimas		t.	0,120	*
7.	RKKS šulinio kortelė		vnt.	2	
8.	Požeminių komunikacijų išpildomoji geodezinė nuotrauka		m	15	*

Pastaba:

1. ***Medžiagų kiekiai orientaciniai. Visos medžiagos, kurios gali būti pagrįstai laikomos būtinos tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti pateiktos sistemos montavimo metu, nepriklausomai nuo to, ar jos yra parodytos brėžiniuose ir/arba apibūdintos projekto dokumentuose ar ne.**

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą			
Laida	*Išleidimo data*	*Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)*			
Kval. patv. dok. Nr.	URBANLINE Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157	*Statinio projekto pavadinimas* **NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS**			
		Statinio numeris ir pavadinimas **01 SUSISEIKIMO KOMUNIKACIJOS: GATVĖ (NAUJOJO SODO G. TĘSINYS)**			
		Dokumento pavadinimas: **SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**			*Laida* 0
LT	*Statytojas ir (arba) Užsakovas* **AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA**	*Dokumento žymuo* **UL-23-0059/2-01-PP-ER.SKŽ-01**	*Lapas* 1	*Lapų* 1	

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Organizacija	Atstovas	Suderintas dokumentas	Data
1.	**Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija**	Posėdžio pirmininkas Vidmantas Paukštė	Techninės tarybos posėdžio protokolas Nr.V4-21	2023-10-17
2.	**Klaipėdos miesto savivaldybės administracija**		Pritarimas projektiniams pasiūlymams Infostatyboje	2023-11-21

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PRIDEDAMI DOKUMENTAI I

Pastaba: Projekto vadovas, pasirašydamas projekto bylą elektroniniu parašu, patvirtina pridedamųjų dokumentų kopijų tikrumą.

TVIRTINU:

Pritarta

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Statytojas:** AB Valstybinio Klaipėdos jūrų uosto direkcija;

2. **Užsakovas:** AB Valstybinio Klaipėdos jūrų uosto direkcija;

3. **Statinio projekto pavadinimas:** Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektas;

4. **Projekto adresas**: žemės sklypas, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.;

5. **Statinio paskirtis:**
   - 01 Susisiekimo komunikacijos: gatvės (Naujojo Sodo g. tęsinys);
   - 02 Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai);
   - 03 Inžineriniai tinklai: elektros tinklai (gatvės apšvietimas);

6. **Statybos rūšis:** 01-03 Statinio nauja statyba;

7. **Statinio kategorija**:
   - 01-02 Neypatingieji statiniai;
   - 03 Nesudėtingieji statiniai, I grupė.

8. **Statinio projekto rengimo etapas**: Projektiniai pasiūlymai;

9. **Projektinių pasiūlymų paskirtis**:
   - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
   - Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktas);

10. **Projektinių pasiūlymų sudėtis**: Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu, įskaitant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį.

11. **Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**
    - Esamų Užsakovo žemės sklypų ir statinių nuosavybės dokumentai;
    - Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 (toliau – Detalusis planas);
    - Lygiagrečiai vykdomų projektų projektinės informacija:
      - Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėdoje, ir administracinės paskirties pastato, Naujojo Sodo g. Klaipėdoje, statybos projektas;
      - Susisiekimo komunikacijų Danės ir Naujosios Uosto gatvių kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos Klaipėdos mieste projektas;
      - Projektas „Memelio miestas“;

12. **Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):**
    12.1.Esami duomenys:
    - Naujojo Sodo g. tęsiniui skirtas žemės sklypas:
      - Žemės sklypo, kad. Nr. 2101/0010:93;
      - AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (valstybinės žemės patikėjimo teise);
      - Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita;
      - Žemės skklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
      - Žemės sklypo užimamas plotas – 0,2730 ha;
      - Užstatymas: šiuo metu žemės sklype įrengtas betnonių plokščių dangos pravažiavimas;

- Inžineriniai tinklai: vandentiekio, lietaus nuotekų ,elektros tinklai, ryšių komunikacijos;

12.2. Projektuojamų statinių duomenys:

- Numatyti Naujojo Sodo gatvės tęsinio įrengimą žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:93, vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais:
  - Naujojo Sodo gatvės tęsinį projektuoti pagal D kategorijai keliamus reikalavimus;
  - numatyti važiuojamąją dalį iš asfalto dangos;
  - numatyti pėsčiųjų takų įrengimą iš betoninių trinkelių dangos Detaliuoju planu nustatytų gatvės raudonųjų linijų ribose;
  - numatyti automobilių stovėjimo vietų įrengimą lygiagrečiai važiuojamajai daliai;
  - numatyti sklandų sujungimą su lygiagrečiai vykdomais „Memelio miestas" , krantinių Nr. 19 ir Nr. 20 bei Užsakovo administracinio pastato projektų sprendiniais;
  - numatyti būtinas eismo organizavimo priemones;
  - numatyti gatvės apšvietimo sprendinius;
  - numatyti lietaus nuotekų surinkimo sprendinius;
  - pagal poreikį numatyti inžinerinių tinklų, patenkančių į darbų vykdymo zoną, tvarkymo sprendinius;
  - pagal poreikį numatyti apželdinimo sprendinius;
  - pateikti sprendinių pritaikymo žmonių su negalia reikmėms pasiūlymus;
  - pagal poreikį pateikti mažosios architektūros elementų įrengimo pasiūlymus;
- Visi pasiūlymai turi būti universalaus dizaino;
- Numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus;
- Visus pasiūlymus galima tikslinti techninio projektavimo metu;
- Atsižvelgti į lygiagrečiai rengiamų projektinių pasiūlymų „Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:86, statybos, Naujojo Sodo gatvės ir Naujosios Uosto gatvės sankryžos kapitalinio remonto Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektas", Nr. UL-23-0059.1 sprendinius.

13. **Statinio (statinių grupės) projektavimo eiliškumas**:
    - Statybinių inžinerinių tyrinėjimų atlikimas;
    - Prisijungimo ir techninių sąlygų gavimas;
    - Projektinių pasiūlymų parengimas;
    - Projektinių pasiūlymų derinimas su Užsakovu ir Klaipėdos MSA;
    - Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą;
    - Pritarimo projektiniams pasiūlymams gavimas.

14. **Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t. t.:** projektinius pasiūlymus parengti 3 (trimis) egzemplioriais: 2 (du) popierine forma ir 1 (vienas) skaitmenine forma (*pdf* formatu). Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkretų, dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį, pavadinimą. Projektinių pasiūlymų pateikimas skaitmenine forma turi būti suderintas su Užsakovu.

AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

TVIRTINU

2023 m. _____ d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2023-03- Nr. _____

1. Objekto pavadinimas:	**Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės, Klaipėdoje, statybos projektas *(tikslinama projektavimo metu)***
2. Užsakovas:	AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija), J. Janonio g. 24, Klaipėda
3. Statybos vieta:	Žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0010:1, Klaipėdoje, kurį patikėjimo teise valdo AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, Žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0010:86, Klaipėdoje, kurį panaudos teise valdo Klaipėdos miesto savivaldybė. Naujosios Sodo g. ir Naujosios Uosto g., Klaipėdoje, sankryža
4. Statinių kategorija:	Ypatingasis, Neypatingasis statinys *(tikslinama projektavimo metu)*
5. Statinių projekto etapas:	**Projektiniai pasiūlymai**
6. Statybos rūšis:	Nauja statyba, rekonstravimas, remontas *(tikslinama projektavimo metu)*
7. Statinių paskirtis:	7.1. Susisiekimo komunikacijos: statinių pogrupis: gatvės (8.2). 7.2. Inžineriniai tinklai.
8. Pagrindiniai duomenys apie statinius:	Projektuojamų gatvių ilgis – apie 255 m* Projektuojamų gatvių plotis – pagal detalųjį planą* Gatvės inžineriniai tinklai – pagal išduotas prisijungimo sąlygas ** statinių ilgiai ir pločiai tikslinami projektavimo metu*
9. Projekto rengimo pagrindas:	9.1. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2019-12-11 nutarimu Nr. 1278 (toliau – Bendrasis planas); 9.2. Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191; 9.3. Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalusis planas (toliau – Detalusis planas), patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465; 9.4. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-09-24 sprendimu Nr. T2-247 patvirtintas Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas; 9.5. Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas; 9.6. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2022-12-27 prisijungimo sąlygos Nr. PS-221227-00199.

10. Projektavimo paslaugų apimtys:	10.1. Parengti **projektinius sprendinius**, kuriuose: 10.1.1. gatvę projektuoti pagal Detalųjį planą, nurodant normatyvinius atstumus (tarp gatvės raudonųjų linijų), tinklų apsaugos zonas, parinkti dangų konstrukcijų tipą (-us), vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 rekomendacijomis; 10.1.2. numatyti papildomą eismo juostą posūkiui į kairę iš Naujosios Uosto g. į Naujosios Sodo g. tęsinį, įvertinant perspektyvinį transporto priemonių eismo padidėjimą / prieaugį sankryžoje dėl AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos sukuriamo transporto srauto į teritoriją, numatant kitų gatvės ir sankryžos elementų įrengimą, jei būtina. Įvertinti šviesoforo reguliavimą, numatant šviesoforų įrengimo / perstatymo vietas (pagal poreikį), gaunant Klaipėdos miesto šviesoforus prižiūrinčios įmonės projektavimo / technines sąlygas; 10.1.3. numatyti sklandų dviračių ir pėsčiųjų takų sujungimą nuo sankryžos iki UAB „Memelio miestas“ parengto projekto „Susisiekimo komunikacijų Danės ir Naujosios Uosto gatvių kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos Klaipėdos mieste projektas“ sprendinių; 10.1.4. parengti gatvės Naujosios Sodo g. tęsinio suvestinį inžinerinių tinklų planą pagal išduotas inžinerinių tinklų projektavimo / technines sąlygas; 10.1.5. projektiniai pėsčiųjų ir dviračių takų planiniai sprendiniai turi atitikti bekliūtės trasos reikalavimus; 10.1.6. parengti eismo organizavimo planą, nurodant eismo reguliavimo ir informacinių ženklų išdėstymą, vertikalaus ir horizontalaus eismo ženklinimą ant dangos paviršiaus; 10.1.7. numatyti gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų lauko apšvietimo atramų dėstymo planą pagal išduotas Klaipėdos apšvietimo tinklų projektavimo / technines sąlygas; 10.1.8. numatytas pritaikymas žmonių su negalia judėjimo reikmėms; 10.1.9. projektuojama gatvė turi atitikti universalaus dizaino principus: šviesoforai, kelio ženklai, reklama ir apšvietimo atramos pažymimos kontrastingos spalvos ar su lipnia juosta 160 cm, 140 m ir 35 cm aukščiuose; pėsčiųjų takai pritaikyti akliesiems žmonėms. 10.2. Sprendinius suderinti su greta esančių uosto objektų įgyvendinamų arba įgyvendintų projektų sprendiniais, įskaitant, bet neapsiribojant objekto „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėdoje, ir administracinės paskirties pastato, Naujojo Sodo g. Klaipėdoje, statybos projektas“ sprendinius, kuriuos pateiks Uosto direkcija. 10.3. Nustatyti projektinių pasiūlymų statybos skaičiuojamąją kainą, parengiant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalį, išskiriant darbus ir statinius Uosto direkcijai ir Klaipėdos miesto savivaldybei priklausančiuose sklypuose. Gatvė patenka į Klaipėdos miesto bendrojo plano įgyvendinimo prioritetų schemoje nustatytą prioritetinės plėtros teritoriją. 10.4. Rengiant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalį, medžiagų, gaminių, kurių vertė didesnė negu 10 % bendros objekto kainos, skaičiuojamojoje kainoje nustatyti įkainiai turi būti pagrįsti trijų gamintojų (tiekėjų) komerciniais pasiūlymais, kuriuos gauna projekto rengėjas ir pateikia statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies sudėtyje. 10.5. Projektuotojas turi numatyti visus projektiniams pasiūlymams parengti ir juos patvirtinti reikalingus darbus ir paslaugas, įtraukti juos į bendrą projektinių pasiūlymų atlikimo kainą. Jokių papildomų mokėjimų už darbus ar paslaugas, kurių tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, nenumatė, nebus.

11. Kitos papildomos sąlygos:	11.1. Atlikti eismo srautų tyrimus bei numatyti prognozę. 11.2. Parengti transporto eismo srautų modeliavimą, Naujosios Uosto g. į Naujosios Sodo g. sankryžoje, atvaizduojant 2D transporto eismą realiu laiku, scenarijais: a) nekeičiant esamų dangų planinės padėties eismo scenarijus; b) detaliojo plano sprendinių scenarijus; c) įrengiant kelių automobilių ilgio eismo juostą, skirtą atlikti apsaugotą kairinį posūkį iš Naujosios Uosto g., scenarijus; d) įrengiant eismo juostą, skirtą (griaunant pastatą adresu: Naujoji Uosto g. 5) atlikti apsaugotą kairinį posūkį iš Naujosios Uosto g., scenarijus; e) pertvarkant iš esmės gatvių sankryžos mazgą, atliekant apsaugotą kairinį posūkį iš Naujosios Uosto g., scenarijus, su KVJUD ir išvystyto „Memelio miesto“ sukuriamu transporto srautu po visų statybos etapų. 11.3. Visus išeities duomenis, reikalingus projektiniams pasiūlymams parengti, privalo pasirengti projektuotojas. Projektuotojas, rengdamas projektinius pasiūlymus, privalo pasitikslinti visus statytojo pateiktus išeities duomenis; projektuotojas atsako už projekto kokybę ir už priimtus projektinius sprendinius. 11.4. Jeigu reikia, pateiktą topografinę nuotrauką privalo pasitikslinti projektuotojas (topografinėje nuotraukoje turi būti nurodyti inžineriniai geodeziniai ženklai, pagal kuriuos buvo parengta topografinė nuotrauka). 11.1. Projektuotojas, įgaliotas Uosto direkcijos, kreipiasi į atitinkamas institucijas dėl reikalingų techninių sąlygų (ar kitų sąlygų, specialiųjų reikalavimų) gavimo ir jas gavęs pagal jas rengia projektinių pasiūlymų apimties projektinę dokumentaciją. 11.2. Parengtus ir preliminariai suderintus su technines sąlygas nustatančiomis organizacijomis (įmonėmis) projektinius pasiūlymus pristatyti, dalyvaujant projektinių pasiūlymo rengimui vadovavusiam projekto vadovui, Uosto direkcijos techninei tarybai ir gauti jos pritarimą. 11.3. Paaiškėjus, kad būtina patikslinti ar gauti naujas sąlygas ar specialiuosius reikalavimus, projektuotojas turi kreiptis į atitinkamą instituciją dėl šių sąlygų ar specialiųjų reikalavimų patikslinimo ar gavimo. 11.4. Įvertinti esamą būklę, užfiksuojant: želdinius, kelio ženklus, informacinius stendus, kitus statinius sklypuose ir gretimybėse, pateikti išvadas dėl būklės ir tolesnio naudojimo tinkamumo. 11.5. Projektinių pasiūlymų rengimo metu projektuotojas turi bent 1 kartą per mėnesį teikti ataskaitas apie sutarties vykdymą (apimties, kokybės, grafiko vykdymas), nurodyti konkrečius suplanuotus veiksmus, prie kiekvieno nurodant konkrečius atsakingus asmenis ir atlikimo terminus. 11.6. Projektuotojas privalo atsižvelgti į komentarus ir pastabas, išsakytas Uosto direkcijos techninės tarybos posėdžių metu. 11.7. Projektiniai pasiūlymai pateikiami AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos techninei tarybai derinti ne mažiau nei prieš 7 d. d. iki planuojamo Techninės tarybos posėdžio dienos. 11.8. Projektiniams pasiūlymams turės būti gautas Klaipėdos miesto savivaldybės pritarimas. 11.9. Projektuotojas turės per vieną darbo dieną raštu pateikti atsakymus į klausimus, gautus pirkimo konkurso šio objekto techninio projekto rengėjui parinkti metu. 11.10. Visa rizika dėl netinkamai suplanuotų ir įvertintų darbų tenka projektuotojui. Jokie papildomi mokėjimai už darbus ir paslaugas, kurių teikdamas pasiūlymą projektuotojas nenumatė, nebus atliekami, jei jų atlikimas patenka į techninės užduoties reikalavimus.

12. Projekto sudėtis:	12.1. Projektinių pasiūlymų apimtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, įskaitant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį.
13. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:	13.1. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis LR statybos įstatymu, kitais statinių projektavimą, statybą ir eksploatavimą reglamentuojančiais norminiais aktais. 13.2. 9 punkte išvardinti teritorijų planavimo dokumentai.
14. Projektinės dokumentacijos skaičius:	14.1. Parengti projektinių pasiūlymų 2 popierines versijas ir 1 egz. PDF formatu. 14.2. Techninei tarybai svarstyti pateikiami dokumentai 1 egz. PDF formatu.
15. Išeities duomenys:	15.1. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėdoje, ir administracinės paskirties pastato, Naujojo Sodo g., statybos, Klaipėdoje, projektas. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, priskirti III geotechninei kategorijai, 2022 m. 15.2. Krantinių techniniai pasai. 15.3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos. 15.4. Topografinė nuotrauka.

PRIDEDAMA. Planuojamos teritorijos schema, 1 lapas.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- UOSTO SKLYPO RIBA
- DP SUFORMUOTOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ ZONA

SITUACIJOS SCHEMA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	KVJUD 240329870, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS - Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės, Klaipėdoje, statybos projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-13 Nr. T-49
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-10 14:36:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-01 10:39:07 – 2026-05-31 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-13 17:01:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-21 10:05:46 – 2023-06-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, VĮ, į.k. 240329870 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:39:15 iki 2024-12-19 12:39:15
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-14 08:24:39)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-14 08:24:40 Dokumentų valdymo sistema Avilys

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	KVJUD 240329870, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	OBJEKTO „NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS“ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO PASLAUGŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-17 Nr. 34-2023-139
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-12 14:47:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-22 14:31:46 – 2025-06-21 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-16 06:37:37 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-05 18:23:14 – 2028-05-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, VĮ, į.k. 240329870 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:39:15 iki 2024-12-19 12:39:15
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-17 08:40:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-17 08:40:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS TARP DANĖS UPĖS, NAUJOSIOS UOSTO G., NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO IR KURŠIŲ MARIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. lapkričio 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG160514 bei 2020 m. gruodžio 14 d. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį Nr. J9-3281:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalųjį planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – brėžiniai, aiškinamasis raštas, iš viso – 97 lapai).

2. N u s t a t a u, kad:

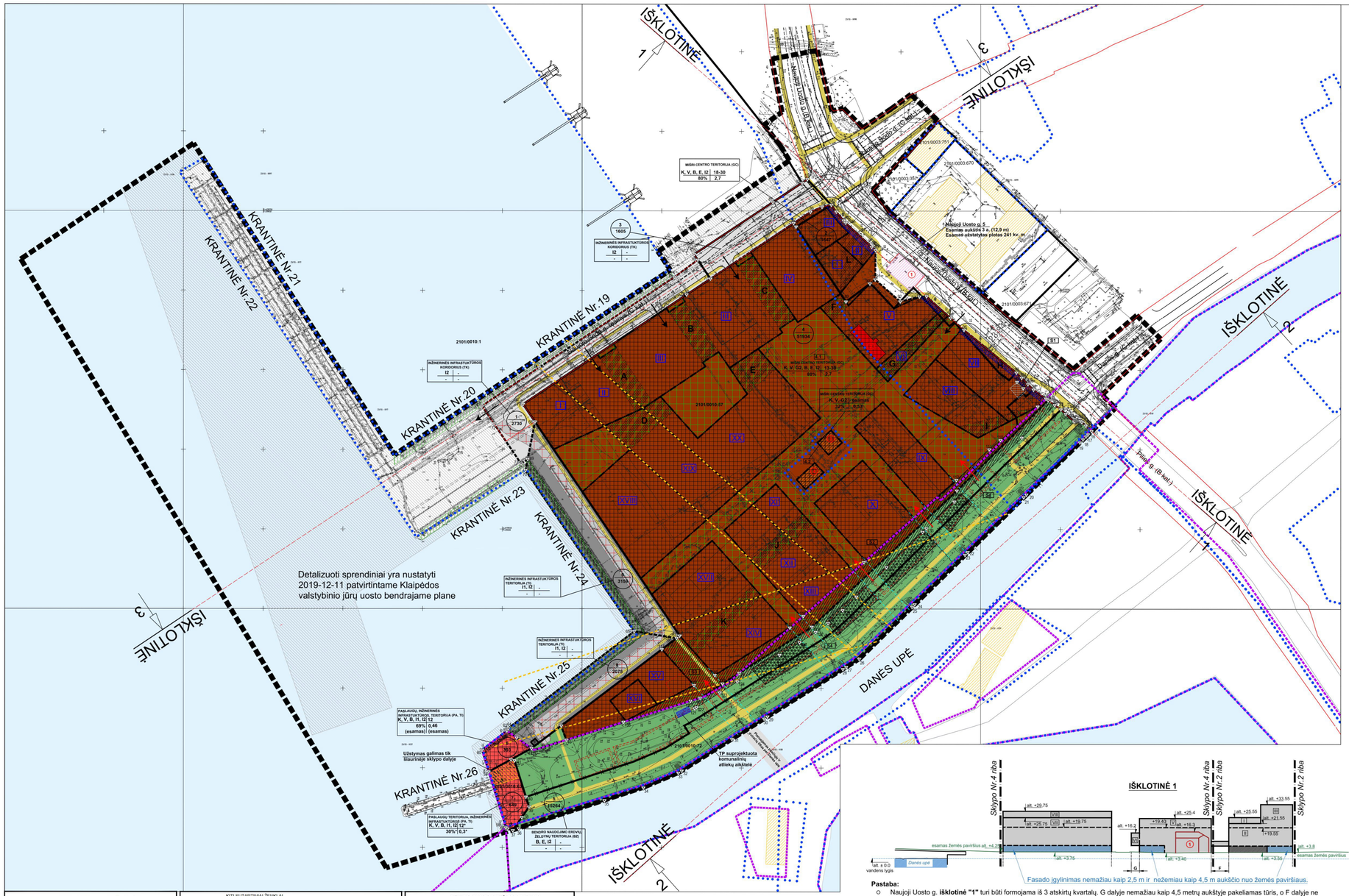
2.1. šiuo įsakymu tvirtinamo detaliojo plano sprendiniai keičia Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 69 „Dėl teritorijos tarp akcinės bendrovės „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“, Pilies g., akcinės bendrovės „Baltijos laivų statykla“ ir uosto akvatorijos detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. AD1-3598 „Dėl Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių miesto istorinėje dalyje (U16) detaliojo plano patvirtinimo“ sprendinius tose dalyse, kurias apima šiuo įsakymu tvirtinami detaliojo plano sprendiniai, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. birželio 12 d. sprendimu Nr. 1-147 „Dėl AB „Laivitė“ žemės sklypo Naujoji Uosto g. 3 detaliojo plano patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T2-452 „Dėl teritorijos Naujojoje Uosto g. 3, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintų detaliųjų planų sprendinius;

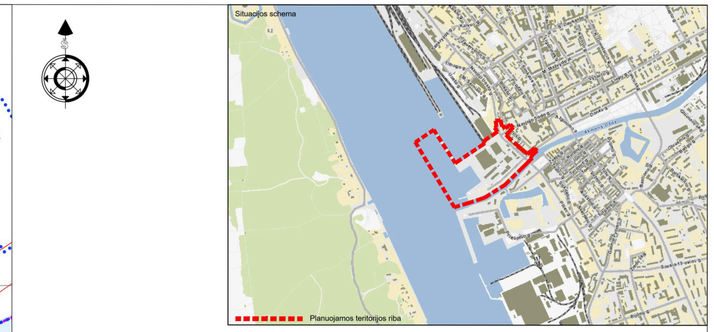
2.2. detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius





TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar/ir užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: statinių paskirtys	kiti reglamentai
1.*												
1.	2730	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	• Taikomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms; • **Taikomos specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: 1 – 8.
2.												
2.	1647	GC	Kita	K, V, B, E, I2	I – 22 II – 18 III – 30	I – 25,55 II – 21,55 III – 33,55	80	2,7	Perimetrinis reguliarus (užstato plano kvartalai)	15	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	• Taikomi aukštos kokybės reikalavimai architektūrai ir viešųjų erdvių tvarkymui; • Taikomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms; • **Taikomos specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: 3, 6 – 7; • Statybos zonoje III iš pagrindinių apžvalgos taškų turi būti užtikrinta vertikali pastato-akcento proporcija; • Iškilotinėje nuo Naujosios Uosto g. 3 m pločio zonoje formuojama terasa 16 m aukščio arba šlaitinis sprendinys nuo 16 m iki leistino pastatų aukščio. Reglamentas taikomas statybos zonose II ir III; • Jungties I, vieta tikslinama TP ar konkurso metu. Užstatymas galimas ne žemiau kaip 4,5 m nuo Žemės paviršiaus. Iškilotinėje nuo N. Uosto g. turi formuojamas 2,5 - 3 m pločio praėjimas.
3.												
3.	1605	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	• Taikomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms; • **Taikomos specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: 1 – 8.
4.												
4.1	51157	GC	Kita	K, V, G2, B, E, I2	I – 30 II – 24 III – 26 IV – 30 V – 22 VI – 13 VII – 22 VIII – 26 IX – 24 X – 22 XI – 26 XII – 24 XIII – 18 XIV – 18 XV – 13 XVI – 22 XVII – 24 XVIII – 26 XIX – 24 XX – 26	I – 32,6 II – 26,65 III – 28,65 IV – 32,9 V – 25,4 VI – 16,2 VII – 25,75 VIII – 29,75 IX – 27,95 X – 24,45 XI – 28,3 XII – 26,3 XIII – 20,3 XIV – 20,25 XV – 15,4 XVI – 24,4 XVII – 26,25 XVIII – 28,4 XIX – 26,6 XX – 28,7	80	2,7	Perimetrinis reguliarus (užstato plano kvartalai)	18	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai su priklausiniais (nustatytame SAZ taikomas tvarkymo režimas: draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, sodų, gydymo paskirties pastatus, bendrojo lavinimo mokyklas, ikimokyklinio ugdymo įstaigas, steigti rekreacines teritorijas)	• Taikomi aukštos kokybės reikalavimai architektūrai ir viešųjų erdvių tvarkymui; • Taikomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms; • **Taikomos specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: 1 – 8; • Žemės sklypo 4.2 dalyje yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – statybos uosto pastatų kompleksas (kodas 43916). Naujoji Uosto g. 3 – pirmo pastato (43917) aukštis – 1 a. su mansarda (9,4 m), antro pastato (43918) aukštis – 2 a. su pastoge (10 m); • Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys: visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių prekybos, paslaugų, mažmeninį, kultūros, mokslo, gydymo sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai; gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ir planuojamam aplinkai; • iškilotinėje nuo Naujosios Uosto g. 3 m pločio zonoje formuojama terasa 16 m aukščio arba šlaitinis sprendinys nuo 16 m iki leistino pastatų aukščio. Reglamentas taikomas statybos zonose V ir VII; • Statybos zonose IX, X, XI – XIV ir XII pastatų viršutinius aukštai turi būti projektuojami ir statomi su šlaitiniais stogais. Kiti pastatų aukštų stogai, išskyrus viršutinius, gali būti projektuojami ir statomi kaip sutapdinti eksploatuojami stogai (terasos);
4.2	777	GC	Kita	K, V, G2	esamas	esamas	32	0,53	Atskirai stovintys pastatai	18	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	• Jungtys A - C, esančios tarp zonų II - IV, turi būti įtraukiamos ≥ 3 m nuo pagrindinio fasado plokštumos, vengiant suformuoti išilgą plokštumą. Užstatymas galimas ne žemiau kaip 4,5 m nuo Žemės paviršiaus. Jungčių ir įtraukimų vietos tikslinamos TP ar konkurso metu (kaip parodyta iškotinėje); • Jungtims D - F nustatomi altitinkami gabaritai: užstatymas galimas ne žemiau kaip 4,5 m nuo žemės paviršiaus, pločio apribojimas – 2,5 m, aukščio apribojimas – iki 3 m. Jungčių vieta tikslinama TP ar konkurso metu; • Jungčių G - K vieta tikslinama TP ar konkurso metu. Užstatymas galimas ne žemiau kaip 4,5 m nuo žemės paviršiaus. Iškilotinėje nuo Naujosios Uosto g. G - H jungtyse turi formuojamas 2,5 - 3 m pločio praėjimas; • Žemės sklype iškiriami trys servitutai: S1, S2 ir S3; • Pastatų, esančių statybos zonose I, II, IV, VII, VIII, XV, XVI, XVIII, XIX planavimo ar projektavimo atvejais turi būti rengiami architektūriniai konkursai;
5.												
5.	15264	BZ	Kita	B, E, I2	-	-	-	-	-	-	-	• Taikomi aukštos kokybės reikalavimai architektūrai ir viešųjų erdvių tvarkymui; • Taikomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms; • **Taikomos specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: 1 – 8; • Krantinių/viešųjų erdvių planavimo ar projektavimo atvejais turi būti rengiami architektūriniai konkursai; • Žemės sklype iškiriamas servitutas – S4.
6.*												
6.	393	PA, TI	Kita	K, V, B, I1, I2	12	14,3	69	0,46	Atskirai stovintys pastatai	-	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	• Taikomi aukštos kokybės reikalavimai architektūrai ir viešųjų erdvių tvarkymui; • Taikomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms; • **Taikomos specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: 1, 3, 4, 6 – 8.
7.*												
7.	649	PA, TI	Kita	K, V, B, I1, I2	12	14,3	30	0,3	Atskirai stovintys pastatai	-	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	• Taikomi aukštos kokybės reikalavimai architektūrai ir viešųjų erdvių tvarkymui; • Taikomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms; • **Taikomos specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: 1, 3, 6 – 8.
8.*												
8.	2075	TI	Kita	I1, I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	• Taikomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms; • **Taikomos specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: 1, 3 – 8.
9.*												
9.	3159	TI	Kita	I1, I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	• Taikomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms; • **Taikomos specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: 1, 3 – 8.

SERVITUTAI

S1	22	Kiti servitutai (kodas 92, tamsaugantis) – leisti atlikti skirstyklos priežiūros ir remonto darbus bei elti ir važiuoti su tuo sugyvenančiu darbuotojų ir kitu kuriuo paros metu, teisė tiesti, aptamauti ir naudoti antžemines ir požemines komunikacijas. (Servitutas galioja tik pirmo aukšto lygyje, virš 1 a. statybos galimą)
S2	1614	Servitutas (kodas 207, tamsaugantis) – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas;
S4	1326	Servitutas (kodas 207, tamsaugantis) – teisė aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas;
S3	788	Servitutas (kodas 207, tamsaugantis) – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas; Keilo servitutas (kodas 202, tamsaugantis) – teisė naudotis pėsčiųjų taku; Servitutas (kodas 206, tamsaugantis) – teisė naudotis požemines ir antžemines komunikacijas; Servitutas (kodas 207, tamsaugantis) – teisė aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas; Servitutas (kodas 208, tamsaugantis) – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

- Planuojama teritorija
- Statybos riba
- Esamų sklypų ribos
- Planuojamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Statybos zona
- Servituto zona
- 1 — Statybos zonos dalis
- Galimas įvažiavimas - išvažiavimas
- Galimas įvažiavimas - išvažiavimas tik aptarnavančiam ir specialiajam transportui

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- T - teritorijos naudojimo tipas
- 1 - teritorijos naudojimo būdas
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 2* - leistinas pastatų aukštis (metrais) (žr. 8 pastabą)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 3* - leistinas sklypo užstatymo tankis (žr. 8 pastabą)
- 4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas/tūrio tankis
- 4* - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas/tūrio tankis (žr. 8 pastabą)

T 1 2/2* 3/3* 4/4*

- n — Planuojamo žemės sklypo Nr.
- m² — Planuojamo žemės sklypo plotas (m²)
- 4.1 — Sklypo dalies (reglamentinės zonos) numeris

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI

G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
V	Visuomeninės paskirties teritorijos
K	Komercinės paskirties teritorijos
I1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
B	Bendro naudojimo teritorijos
E	Atskirų želdynų teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

GC	Mišri centro teritorija
PA	Paslaugų teritorija
TI	Inžinerinė infrastruktūros teritorija
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
BŽ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

KITI ŽYMĖJIMAI

1. Naujoji Uosto g. 5 (vertinguju savybių požymių turintis objektas)
2. Administracinis pastatas Naujoji Uosto g. 3 (43820) - Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčio (unik. kodas 22012) teritorijoje esantis kitas objektas
3. Užstatymas galimas tik Klaipėdos m. bendrajame plane Naujoji Uosto g. apibrėžtoje kaip C kat. (didesnės svarbos) gatvė, galiojančiame Klaipėdos m. bendrajame plane – B kat. gatvė. Keičiamame Klaipėdos m. bendrajame plane Naujojo Uosto g. tęsinys atvaizduotas kaip D kat. gatvė (žemesnės kategorijos gatvė), galiojančiame Klaipėdos m. bendrajame plane – C kat. gatvė.
4. Dviračių taku pločio – 1,5 - 2,5 m, žemės sklype Nr. 1, Nr.4, Nr.8 ir Nr.9 numatyta laikinai planuojamo maždaug pločio 1,5 m atkarpa nuo žemės sklypo pastato fasado 1 aukščio įgilinimo ribos.
5. Pagal Komunalinių atliekų tvarkymo aktelkėją Ferdinando skvere Bokštų g., Vyčiūno skvere Puodžių g. 10, prie Naujojo Sodo g. 1C, prie Priešpilio g. 2A, Tomo ir Pylimo g. sankirtoje, Priešpilio g. prie knuizinio laivų terminalo, prie Kūlių Vartų g. 5A, prie Sukilėlių g. 14, Darželio ir Sukilėlių g. sankirtoje, prie Galinio Pylimo g.20 ir prie Senosios Perkėlos Danės g. 1, Klaipėdos, statybos projektą. Detalizuojant planuojamos teritorijos ribose, žemės sklype Nr. 5 yra suprojektuota komunalinių atliekų surinkimo požeminių konteinerių aikštelė.
13. Žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos bei jų planai nustatomi atliekant kadastinius matavimus.

KITI SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Dangoriris ir / ar mažosios architektūros formomis pažymėtos buvusių pastatų vietos (pastatų vietos preliminarios)
- Miesto siluetui apžvalgos koridoriai
- Gatvių raudonosios linijos
- Dviračių takai
- Vizualinis koridorius
- Esama skirstyklą (I-mo aukšto ribose negalima statyba, virš I-mo aukšto statyba galima)
- Jungtys/įpraejimai – užstatymas galimas ne žemiau nei 4,5 m nuo žemės paviršiaus (pastatų vietos preliminarios). Jungtims (A-K) nustatyti reglamentai pateikti teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje
- Iškilotinėje nuo Naujosios Uosto g. 3 m pločio zonoje formuojama terasa 16 m aukščio arba šlaitinis sprendinys nuo 16 m iki leistino pastatų aukščio. Vieta bus tikslinama TP arba konkurso metu (kaip parodyta iškotinėje).
- Sustiprinta pėsčiųjų takо danga
- Preliminarios kilnojamųjų daiktų vietos
- Rekonstruojamų krantinių ribos (žr. 9 pastabą)
- Viešųjų erdvių zona, kuriuje žemės paviršiaus ar rūsio dengimo viršaus lygis gali būti išlieliamas iki 4,2 m altitudės (Žemės sklype Nr.4 projektuojamo žemės paviršiaus aukščiai turi būti suvedami su aukščiais už minėto sklypo ribos)
- Vanderys
- Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 teritorija, kuriai Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrajame plane nustatyti detalūs sprendiniai
- Žemės sklype Nr. 7 galimo užstatymo vieta (tik šiaurinėje sklypo dalyje)

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

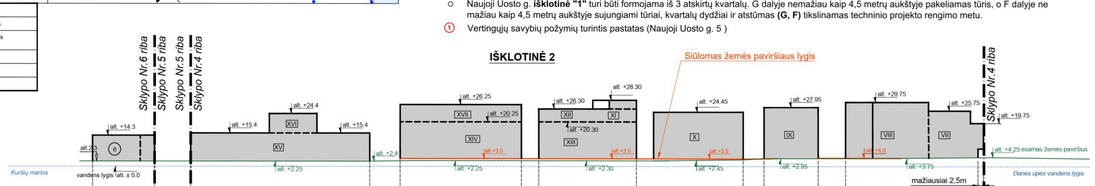
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų vizualinės apsaugos zonos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Teritorijoje esantis kitas objektas
- Vertingųjų savybių požymių turintis objektas

PASTABOS:

1. Planuojama teritorija patenka į 1-osios vandenvietės apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3-ąją apsaugos zoną. Žemės sklypuose Nr. 1-9 taikomi požeminio vandens vandenvietės apsaugos juostų reikalavimai.
2. Krantinių/Viešųjų erdvių, esančių Žemės sklype Nr.5 bei pastatų, esančių Žemės sklype Nr. 2 ir Žemės sklypo Nr.4 statybos zonose I, II, IV, VII, VIII, XV, XVI, XVIII, XIX planavimo ar projektavimo atvejais reikalingi architektūriniai konkursai. Esant poreikiui pėsčiųjų Naujosios Sodo gatvės ir Naujosios Uosto g. sankirtoje bei Naujosios Uosto g. 3 pastatų pirmo aukščio ribose. Planuojamų dviračių ir pėsčiųjų takų, sustiprintos pėsčiųjų tako dangos, planuojamo per Danės upę pėsčiųjų ir dviračių tilto ir kilnojamųjų daiktų vietos, parametrai ir trajektorija patenkinamos bendrojo teritorijų projektu (toliau – TP) ar konkurso metu. Siekiant užtikrinti privalomą gaisrinių gelbėjimo automobilių patekimą į krantinių naudotojams prie kilnojamųjų daiktų Danės skvere bei Danės upės krantinės, žemės sklype Nr. 5 TP regimo metu turi būti panaikinamos vietos susitiprintos dangos pėsčiųjų takų įrengimui. Planuojamų gatvių, pravažiuojimų, įvažiavimų - išvažiavimų parametrai, vieta ir trajektorija tikslinama TP ar konkurso metu.
3. Stovėjimo vietos gali būti planuojamos požeminėse ar antžeminėse automobilių parkavimo aikštelėse. Požeminė automobilių aikštelė planuojama po visu žemės sklypu Nr.4, išskyrus sklypo dalyje 4.2 ir išskyrus mastelį susiaurinio zonose (plačiau žr. teksto dalies punktus – Požeminės dalies užstatymo schemos). Tre galiekama galimybė po XV ir XVI statybos zonomis įrengti atskirą požeminę automobilių aikštelę, šį galimybę nagrinėjamą konkurso ar TP regimo metu. Automobilių stovėjimo vietų skaičius gali būti tikslinamas TP metu.
4. Vadovaujantis nekilnojamojo kultūros vertybių vertinimo metodiais formuojant sklypų ribas, išaugusių ir prilaikyti vietoje pasirūšiai: likusius XX sraičius apsaugos fragmentus, juos įtraukiant į naujų pastatų tūrius – erdvinę kompozicijų (pastaba Nr. 2). 2020-03-10 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdyje (protokolo Nr. VT-19) nutarta pastatą, esantį Naujoji Uosto g. 5 priskirti vertingųjų savybių požymių turinčių objektų kategorijai. Planuojamos teritorijos dalis patenka į kultūros paveldo objekto Senojo miesto vietos (unik. kodas 22012) teritoriją, unikalus kodas kultūros vertybių registre 21077, todėl vykdant žemės sklypo Nr.5 detalųjį archeologinių žvalgymų. Kilnojamų daiktų vietos, trajektorijos dalyje, kuri patenka į miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu, unikalus kodas kultūros vertybių registre 22012, vykdant žemės judinimo darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.
5. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Priklausomybių žemėnų įtraukimo (pilnų) nustatymo atvejai“ pirmieji bei atsižvelgiant į detalesnių planų planuojamų pastatų bei jų patalpų paskirtis ir plotus planuojamame žemės sklype Nr.4 buvo paskaičiuota priklausomų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 18 %. TP regimo metu privaloma šią normą (plotą) tikslinti. Sklype Nr. 5 turi būti išlaikomas vertikalus želdinimas, kaip tęsinys su Žvejo skulptūros aikštės skveru. Medžiai, patenkantys į sklypo Nr. 5 planuojamą kilnojamųjų daiktų teritoriją, turi būti laip pat išsaugomi. Žemės sklypui Nr. 5 nustatomi papildomi reikalavimai jo apželdinimui, želdinias apsodintas plotas – ne mažiau 20 %.
6. Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-07-11 įsakymo Nr. V-1262 patvirtintu detaliuoju planu nustatyta, bet neregistruota KLASCO sanitarine apsaugos zonos (toliau - SAZ) riba, žemės sklypo Nr.2 ir Nr.4 dalyse, patenkančiose į miniėtą zoną, buvo nustatytas SAZ tvarkymo režimas: draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, sodų, gydymo paskirties pastatus, bendrojo lavinimo mokyklas, ikimokyklinio ugdymo įstaigas, steigti rekreacines teritorijas.
7. Žemės sklype Nr. 6 yra nurodyti esami užstatymo tankiniu ir intensyvumo rodikliai.
8. Žemės sklypui Nr.7 yra nurodomi užstatymo tankumo, užstatymo intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai atsižvelgiant į Uosto bendrojame plane teritorijai Nr.109 nustatytus maksimalius leistinus reglamentuotuosius. Žemės sklypo Nr. 5. užstatymas galimas sklypo Nr. 7 turi būti koncentruojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Atsižvelgiant į Uosto bendrojame plane funkcinei zonai Nr.109 nustatytus maksimalius leistinus reglamentuotuosius rodiklius ir tai, kad šiuo detaliuoju planu minėtos zonos ribose žemės sklypams Nr.8, Nr.9 ir Nr.10 užstatymas yra nenustatomas ir atsižvelgiant į tai, kokie užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai yra nustatyti žemės sklypams Nr. 6 ir Nr.7, yra pasiaukščiuoti likusieji funkcinės zonos Nr. 109 dalies (pagal Detalijo plano koncepcijos sprendinius žemės sklypo Nr. 1 dalia 1.4) galimi reglamentai: likusios sklypo dalies / zonos plotas – 2771 m², leistinas užstatymo tankis – 86,8 %, leistinas užstatymo intensyvumas – 0,9. Platesnė informacija pateikta Detaliojo plano teksto dalyje. 4.4.3 skyrelyje „Tvirtinimo reglamentų apribojimų lentelė“.
9. Teritorijos vystytojas, savininkas ar statytojas rengdamas žemės sklypuose Nr. 1, Nr. 8 ir Nr. 9 inžinerinių statinių techninius projektus turi įvertinti besiribojančių krantinių Nr. 19, 20, 23, 24, 25 būklę bei konstrukcijų ir parengti reikiamus dokumentus šių krantinių sumažinimui iki 5 metų pločio. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija minėtų krantinių sumažinimo iki 5 metų pločio dokumentacijos rengimo ir statybos darbų nefinansuos, bendradarbiaus projektavimo ir rengimo procese.
10. Keičiamame Klaipėdos m. bendrajame plane Naujoji Uosto g. apibrėžtoje kaip C kat. (didesnės svarbos) gatvė, galiojančiame Klaipėdos m. bendrajame plane – B kat. gatvė. Keičiamame Klaipėdos m. bendrajame plane Naujoji Uosto g. tęsinys atvaizduotas kaip D kat. gatvė (žemesnės kategorijos gatvė), galiojančiame Klaipėdos m. bendrajame plane – C kat. gatvė.
11. Dviračių taku pločio – 1,5 - 2,5 m, žemės sklypo Nr. 1, Nr.4, Nr.8 ir Nr.9 numatyta laikinai planuojamo maždaug pločio 1,5 m atkarpa nuo žemės sklypo pastato fasado 1 aukščio įgilinimo ribos.
12. Pagal Komunalinių atliekų tvarkymo aktelkėją Ferdinando skvere Bokštų g., Vyčiūno skvere Puodžių g. 10, prie Naujojo Sodo g. 1C, prie Priešpilio g. 2A, Tomo ir Pylimo g. sankirtoje, Priešpilio g. prie knuizinio laivų terminalo, prie Kūlių Vartų g. 5A, prie Sukilėlių g. 14, Darželio ir Sukilėlių g. sankirtoje, prie Galinio Pylimo g.20 ir prie Senosios Perkėlos Danės g. 1, Klaipėdos, statybos projektą. Detalizuojant planuojamos teritorijos ribose, žemės sklype Nr. 5 yra suprojektuota komunalinių atliekų surinkimo požeminių konteinerių aikštelė.
13. Žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos bei jų planai nustatomi atliekant kadastinius matavimus.

Pastaba:

- Naujoji Uosto g. **iškilotinė "1"** turi būti formojama iš 3 atskirų kvartalų. G dalyje nemažiau kaip 4,5 m aukštyje pakeliamas tūris, o F dalyje ne mažiau kaip 4,5 metrų aukštyje sujungiami tūriai, kvartalų dydžiai ir atstūmas **(G, F)** tikslinamas techninio projekto rengimo metu.
- (1) Vertinguju savybių požymių turintis pastatas (Naujoji Uosto g. 5)



Pastaba:

- Danės upės **iškilotinė "2"** turi būti formojama iš 7 atskirtų kvartalų, kvartalų dydžiai **(F, G, H, I, J, K, L)** ir atstumai **(X5, X6, X7, X8, X9, X10)** tarp jų tikslinami techniniu projekto rengimo metu.


IŠKLOTINĖ 3
Siūlomas žemės paviršiaus lygis
Skylpo Nr.2 riba
Skylpo Nr.4 riba
Skylpo Nr.4 riba
Skylpo Nr.10 riba
+ 33.55
+ 32.90
+28.65
+28.65
+28.65
+26.65
+ 32.60
+19.55
esamas Žemės paviršius alt. +3.8
alt. +4.0
alt. +4.0
alt. +4.0
alt. +4.0
alt. +4.0
alt. +2.85
alt. +2.85
alt. +2.85

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-22 09:12:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2696418**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-11-22**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-5680-9928**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0010:93 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0010-0001**
Žemės sklypo plotas: **0.2730 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2730 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **98900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5680-9928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5680-9928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-02-14 Susitarimas Nr. NTS-10
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5680-9928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**
Aprašymas: **2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-12, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Memelio miestas, UAB, a.k. 302813906**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5680-9928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-46/2016ž/20-2016-559**
2017-06-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-14/2017Ž/20-2017-178
2017-11-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-26/2017Ž/20-2017-294
2018-11-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-35/2018ž/20-2018-318
2019-08-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-12/2019Ž/20-2019-233
2021-05-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-2021-128
2022-03-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1/20-2022-106
Aprašymas: **Nuomos sutartis sudaryta žemės sklypui unikalus Nr. 2101-0010-0001, nuomai suteiktas plotas 0,1656 ha. Sklypą pertvarkius padalijimo būdu susitarimas, keičiantis sutarties sąlygas, nepateiktas.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**
Terminas: **Nuo 2016-10-04 iki 2066-10-04**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5680-9928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-201008-00045**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

10.2. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5680-9928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-210113-00005**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5680-9928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-10**

10.4.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5680-9928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2625**
2021-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-01 13:58:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/167471**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2002-03-22**
Adresas: **Klaipėda, Naujoji Uosto g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Susisiekimo komunikacijos - Krantinė Nr.19**
Aprašymas / pastabos: **Ilgis=102.0 m Plotis=18.50m**
Unikalus daikto numeris: **2100-2006-9010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandens uostų**
Žymėjimas plane: **19i**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **1957**
Rekonstravimo pradžios metai: **1957**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1957**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1131545 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **282959 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-04-24**
Vidutinė rinkos vertė: **282959 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-24**

2.2. **Susisiekimo komunikacijos - Krantinė Nr.20**
Aprašymas / pastabos: **Ilgis=106.40m Plotis=18.50m**
Unikalus daikto numeris: **2100-2006-9021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandens uostų**
Žymėjimas plane: **20i**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **1957**
Rekonstravimo pradžios metai: **1957**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1957**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1180202 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **295123 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-04-24**
Vidutinė rinkos vertė: **295123 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 2100-2006-9010, aprašytos p. 2.1.**
susisiekimo komunikacijos Nr. 2100-2006-9021, aprašytos p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1994-06-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 484**
1994-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2003-04-18 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. VSI-P208
Įrašas galioja: **Nuo 2003-06-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 2100-2006-9010, aprašytos p. 2.1.**
susisiekimo komunikacijos Nr. 2100-2006-9021, aprašytos p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1994-06-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 484**
1994-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2003-04-18 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. VSI-P208
Įrašas galioja: **Nuo 2003-06-24**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 2100-2006-9010, aprašytos p. 2.1.**
susisiekimo komunikacijos Nr. 2100-2006-9021, aprašytos p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-07**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LT | EN

Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
22012

Pilnas pavadinimas
Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Adresas
Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.,

Įregistravimo registre data
1996-10-28

Statusas
Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Nacionalinis

Rūšis
Nekilnojamas

Teritorijos
KVR objektas: 2037578.00 kv. m
Vizualinės apsaugos pozonis: 962877.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą
Vietovė

Vietovėje yra
Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2

Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19: U16

Amžius
XVI a. - XX a. I p., su XX a. vid. - XXI a. pr. intarpais

Vertingųjų savybių pobūdis
Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);Kraštovaizdžio;Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **buvusios Anglikonų bažnyčios pamatai, datuojami XIX a. II p.-XX a. pr.** (-; -; Tyrimai 1-2; 2016 m.);

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **mišrus: stačiakampis teritorijos P, R dalyse, apimančiose Krūmamiestį - Naujamiesčio dalį, susiformavusią XVII-XVIII a. tarp Danės upės ir S. Daukanto g. ir Vilhelmštatą, kuris kūrėsi XIX-XX a. I p. į Š nuo Daukanto g., XIX a. suplanuotame Zandvėro - dabar Viršutinė g. - priemiestyje teritorijos ŠV dalyje, su mažiau taisyklingais kvartalais, nereguliarios planinės struktūros fragmentais V dalyje - Vitėje, pradėjusioje formuotis XVI a.** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-13; BR Nr. 1, 2; 2012 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **mišrus: išilginių ir skersinių gatvių formuojamas netaisyklingai stačiakampis tinklas su seniausiomis XVII a. susiformavusiomis - centrine magistraline H. Manto ir statmena jai Liepų gatvėmis, 2 taisyklingomis, atkartojančiomis stačiakampį gatvių tinklą pagrindinėmis**

- Lietuvininkų ir K. Donelaičio - aikštėmis teritorijos R dalyje, su nereguliaraus tinklo fragmentais V dalyje - Vitėje (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-13; BR Nr. 1, 2; 2012 m.);

7.2.1.3. kvartalai - **istorinių gatvių ribojami kvartalai** (istorinių gatvių trasas žr. punkte 2.1.5; -; TRP; IKONOGR Nr. 9-13, BR Nr. 1; 2012 m.);

7.2.1.4. valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 10, 10-1; 13; BR Nr. 1; 2012 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: H. Manto g.** (išskyrus atkarpą tarp Liepų g. ir Danės up., gatvė išplatinta po Antrojo pasaulinio karo; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 14.1, 17.5, 34.1, 47.8, 9, 48.4-14, 49.1, 50.11, 13, 17, 33.9, 51.1, 6. 75.12, 77.5; 2012 m.); **Liepų g.** (atkarpoje nuo H. Manto g. iki J. Karoso g. šiaurinė Liepų g. pusė susiaurinta, įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 5.4-6, 9, 6.3-5, 10.1, 15.1; 2012 m.); **K. Donelaičio, Trilapio, Vytauto, Mažosios Smiltieș, Ligoninės gatvių, K. Donelaičio a. iš ŠV, ŠR pusių ribojančios gatvės, Laivų skg., skersgatvio tarp Šaulių ir J. Karoso gatvių, J. Karoso g.** (išskyrus J. Karoso g. atkarpą tarp Liepų ir Danės gatvių; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 6.2, 8.1, 9.1, 22, 10.2, 11.3, 4, 6, 12.1, 4, 7, 13.2, 7, 14.2, 15.9, 16.4, 17.1, 5, 18.1, 6, 19.2, 21.1-3, 35.2, 36.4, 37.2, 5; 2012 m.); **Danės g. PV atkarpos nuo H. Manto g., Naujosios Uosto g. atkarpos tarp Pilies tilto ir pastato Naujoji Uosto g. Nr. 5, Jūros, Bokštų, Puodžių, Gegužės, Krovėjų gatvių, M. Šerniaus g. ŠR atkarpos, skersgatvio tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių, Š ir P skersgatvių tarp Bokštų ir Puodžių gatvių, S. Šimkaus g.** (išskyrus pietinę S. Šimkaus g. atkarpą, lygiagrečią Naujojo Sodo g.;-; TRP; BR Nr. 1; FF. Nr. 1.2, 3.3, 6-11, 4.2, 17.1, 3, 18.1, 3, 4, 6, 19.4, 20.1, 21.1, 5, 22.3-5, 10-12, 23.3, 4, 24.1, 4, 25.1, 4, 26.1, 3, 28.1, 29.1, 4, 6, 7, 11, 12, 30.1, 3, 6, 8, 31.1, 5, 7, 12, 32.1, 5, 8, 33.5, 6, 55.1, 10, 57.1, 3, 4, 58.1; 2012 m.); **S. Daukanto g.** (išskyrus atkarpą tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 9.1, 33.1, 36.2, 37.1, 38.1, 5, 7, 8, 10, 39.1-3, 50.11, 51.1, 52.1; 2012 m.); **Pievų Tako, I. Kanto, Kalvos g. atkarpos tarp I. Kanto g. ir pastato Kalvos g. Nr. 5, Levandrų, J. Zauerveino, Sankryžos, Plytų, Uosto, Stalių, Medžiotojų, Gintaro gatvių, Titnago g. ŠV atkarpos, skersgatvio tarp Karklų ir Medžiotojų gatvių, Karklų g.** (išskyrus šiaurinę Karklų g. atkarpą, ties sankirta su J. Janonio g.; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 51.13, 21, 52.1, 10, 53.1, 10, 13, 21, 24, 54.1, 6, 9, 10, 12, 55.1, 2, 5, 7, 56.1, 2, 6, 9, 57.6, 59.1-4, 61.1, 3-5, 62.1, 3, 4, 63.1-3, 64.1-6, 66.1, 2, 4, 5, 12, 67.1, 3, 5, 8, 10, 68.1; 2012 m.); **Šaulių, S. Nėries, Vilties, Ramiosios gatvių, Lietuvininkų a. iš ŠV ir PR ribojančių gatvių, Sodų, Butkų Juzės, J. Zembrickio gatvių, J. Janonio g. R atkarpos tarp Dariaus ir Girėno ir H. Manto gatvių, Kareivinių g. PV atkarpos, Dariaus ir Girėno g. PV atkarpos tarp Sportininkų ir Kareivinių gatvių, S. Nėries g. R atšakos, kuria ėjo siaurojo geležinkelio bėgiai - dabar vedančios į autobusų stotį, skersgatvio, jungiančio J. Zembrickio g. su Dariaus ir Girėno g., Priestočio g.** (išskyrus kiek pakitusią Priestočio g. V atkarpos trasą; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 13.5, 36.1, 2, 38.1, 10, 12, 15, 16, 18, 19, 22, 24, 25, 27, 29, 30, 39.4, 8, 9, 13, 15, 20, 22, 26, 40.1, 3, 6, 9, 13, 41.1-3, 7, 10, 13, 14, 42.2, 8, 43.1, 2, 4, 44.3, 10, 12-14, 23, 26, 29, 31, 33, 35, 36, 43, 47, 53, 45.10, 14, 17, 19, 22, 24, 30, 36, 46.1, 6, 7, 11, 15, 16, 47.1, 4, 48.16, 18, 20, 23, 28, 49.1, 4, 5, 7, 8, 50.1-3, 11, 67. 6, 68.2, 7, 69. 14, 15, 18, 19, 26, 70.1; 2012 m.); **Smilties Pylimo, Viršutinės, Beržų, Geležinkelio, L. Giros gatvių, Stadiono g. ŠV atkarpos, lygiagrečios geležinkeliui, Įgulos g. atkarpos abipus H. Manto g., reliktinių gatvių atkarpų prie Jūros g., įvažiavimo į buv. I. Kanto vardo mokyklos teritoriją, buvusios Ferdinando g. atkarpos tarp Gegužės g. ir pastato Naujoji Uosto g. Nr. 20** (-; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 23.3, 5, 54.3, 4, 55.8, 10, 71.2, 6, 8, 9, 72.2, 4, 6, 8, 73.1-4, 9, 12, 18, 74.1, 6, 8, 10, 75.2, 3, 5, 9, 76.6, 8, 9, 77.1; 2012 m.);
Naujosios Uosto gatvės PV pusės atšakos, prasidedančios tarp pastatų Naujoji Uosto g. Nr. 3, 5, besitęsiančios iki Kuršių marių, vieta (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 13, 48, 51; FF Nr. 58.6-8; 2021 m.);
gatvių dangos: tašytų akmenų grindiniai su gatvių bortais S. Nėries, Ramiosios, Sodų, Butkų Juzės, J. Zembrickio gatvėse, Lietuvininkų a. ŠV ribojančioje gatvėje, skersgatvyje tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių, I. Kanto g. ŠV atkarpoje tarp J. Janonio ir Kalvos gatvių, I. Kanto g. PR atkarpoje tarp S. Daukanto g. ir pastato I. Kanto g. Nr. 14, įvažiavime į buv. I. Kanto vardo mokyklos teritoriją, Sankryžos g., Gintaro g. R atkarpoje tarp I. Kanto g. ir pastato Gintaro g. Nr. 1, Smilties Pylimo g. atkarpoje tarp pastatų Smilties Pylimo g. Nr. 2 ir Nr. 29, Beržų g. (-; būklė patenkinama; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 30.7, 8, 32.8, 38.12, 13, 15, 39.3, 4, 8-11, 13-15, 18, 20, 24-27, 30, 40.1-7, 9-11, 13, 14, 41.1-3, 5, 6, 8-10, 12, 42.8, 9, 44.4, 10-14, 30, 31, 33-36, 43, 46, 45.27, 35-37, 46.11-18, 47.1, 2, 4, 48.2, 3, 16, 18-21, 23-26, 28, 29, 31, 35, 49.4-6, 52.1, 53.1, 3, 4, 10, 13, 61.6, 66.7-12, 15, 67.10, 68.9, 10, 11, 71.1-3, 8, 9, 72.4, 73.9-12, 74.8, 9; 2012 m.); **tašytų akmenų grindiniai Vytauto g. atkarpoje tarp H. Manto ir K. Donelaičio gatvių, K. Donelaičio, Beržų gatvėse** (-; būklė patenkinama; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 11.3, 4, 12.1, 10, 13.6, 14.3, 37.5, 73.2-5, 7, 9, 74. 2, 7; 2012 m.); **lauko akmenų grindinio fragmentas Jūros g. atkarpoje prie pastato Jūros g. Nr. 1A** (-; būklė bloga, patenkinama; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 3.10, 4.4; 2012 m.); **tašytų akmenų grindinio fragmentas Uosto g. prie Klaipėdos sveikatingumo namų Uosto g. Nr. 22** (-; būklė patenkinama; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 57.7; 2012 m.);
tašytų akmenų grindinio, žyminčio Naujosios Uosto gatvės PV pusės atšakos vietą, fragmentai tarp pastatų Naujoji Uosto g. Nr. 3, 5 (-; būklė patenkinama; TRP 1, 2; BR Nr. 1; FF Nr. 57.7, 58.6, 7; 2012, 2021 m.);
tašytų ir lauko akmenų grindinių tipas Liepų g. atkarpoje tarp Laivų skg. ir K. Donelaičio g., Vytauto g. atkarpoje tarp S. Šimkaus ir H. Manto gatvių, Puodžių g. ŠV atkarpoje tarp S. Daukanto g. ir pastato Puodžių g. Nr. 9, J. Janonio, Mažosios Smilties, Vilties gatvėse, Lietuvininkų a. PR ribojančioje gatvėje (-; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 6.3, 4, 13.7, 17.6, 29.7-11, 31.8-12, 38.19, 21, 22, 25-27, 31, 44.23, 25, 49.7, 8, 69.23, 24; 2012 m.);
funkcinė įranga: inžinerinių tinklų šulinių metaliniai dangčiai, dalis su užrašais „LINDENAUWERFT-MEMEL: J. Zembrickio g. - 10 vnt., Šaulių g. - 6 vnt., Ramiojoje g. - 3 vnt., Butkų Juzės g. - 3 vnt., Sodų g. - 1 vnt., Vytauto g. - 4 vnt., I. Kanto g. - 11 vnt., Kalvos g. - 4 vnt. (-; būklė patenkinama; žr. Priedą Nr. 6, TRP 1.1-42; TRP 40, 41 lap.; 2021 m.);
lietaus nuotekų surinkimo sistemos metalinės detalės: Ramiojoje g. - 2 vnt., I. Kanto g. - 10 vnt. (-; dalis elementų pakeista, būklė patenkinama; žr. Priedą Nr. 6, TRP 2.1-12; TRP 40, 41 lap.; 2021 m.);
elektros tiekimo orinių linijų metalinės atramos: Smilties Pylimo g. - 1 vnt., Kalvos g. - 3 vnt., Titnago g. - 1 vnt. (ažūrinės konstrukcijos atramos pagamintos iš sukniedytų kampuočių ir juostinės geležies; prie atramų pritvirtinta, joms nebūdingų elementų, būklė patenkinama; žr. priedą Nr. 6; TRP 3.1-5; TRP 40, 41 lap.; 2021 m.);
3 šlifuoto granito knechtai Danės g. (-; būklė gera; žr. priedą Nr. 6; TRP 4.1-3; TRP 41 lap.; 2021 m.);
betoninis apskrito plano stebėjimo postas su stačiakampe įėjimo anga ir dviem funkcinėmis nišomis

viduje, metaliniais nišų elementais sklype Naujoji Uosto g. 3 (-; būklė patenkinama; žr. priedą Nr. 6; TRP 5.1; TRP 41 lap.; 2021 m.);

7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **Švč. Trejybės katalikų bažnyčios S. Daukanto ir Puodžių gatvių sankryžoje ir Anglikonų bažnyčios buv. Malkų g. - vietos; Biržos pastato vieta Danės upės krantinėje prie Biržos tilto; Locmanų bokšto vieta šalia Uosto g. teritorijos ŠV dalyje** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 11-18, 21, 36, 39, 48, 50, 52, 53, 55, 57, 64-66; 2012 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **lygus reljefas** (-; -; FF Nr. 0.1-9; 2012 m.); **Danės upės kranto, ribojančio Naujamiestį iš PR pusės, linija** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-15, 51, 66, 67; FF Nr. 0.2-5; 2012 m.); **kultūrinis sluoksnis** (žr. Kultūros vertybių registre Senojo miesto vietos su priemiesčiais 27077, A1704K vertingąsias savybes; -; TRP; 2012 m.);

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **formuojama teritorijoje vyraujančio XIX-XX a. I p. perimetrinio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais daugialypė tūrinė-erdvinė struktūra su istorinių priemiesčių urbanistiniais ypatumais: netaisyklingo stačiakampio formos ilgi, erdvūs, perimetru apstatyti kvartalai su pramoninių kompleksų teritorija Danės pakrantėje Naujamiesčio R dalyje - Krūmamiestyje, nedideli, skirtingo dydžio kvartalai, atskiri nereguliarios planinės struktūros fragmentai, pramoninė zona, uostas marių pakrantėje V dalyje - Vitėje, dideli, perimetriškai užstatyti kvartalai su žymiais savo dydžiu visuomeninės paskirties pastatų sklypais, atokesnės nedidelės, kai kada lenktos, gatvelės su perimetriniu mažaaukščių užstatymu individualiais bei tipiniais, kartais dvigubais namais, vilomis Š dalyje - Vilhelmštate, vyraujantis taisyklingas kvartalų išplanavimas su kvartalų pakraščiais, perimetriškai statytais namais teritorijos ŠR dalyje - Zandvėro priemiestyje; pažymėtinas geležinkelis su plačiojo ir siaurojo geležinkelio stotimis Š dalyje, miesto kapinės su koplyčia R dalyje, visuomeninių pastatų kompleksai bei atskiri reikšmingi pastatai - architektūriniai Naujamiesčio akcentai, skirtingai negu išlikę nedideli paprastos architektūros kulto pastatai, dominuojantys savo dydžiu, išraiškinga, originalia architektūra: Rotušė Danės g., Teismo ir kalėjimo kompleksas Uosto g., Paštas Liepų g., Kareivinių kompleksas H. Manto g., Luizės gimnazija Puodžių g., Taupomosios kasos pastatas H. Manto ir Liepų gatvių sankryžoje, I. Kanto mokykla I. Kanto g., Mokytojų seminarija, Lietuvos Raudonojo Kryžiaus ligoninės kompleksas S. Nėries g., kiti administraciniai, švietimo, pramoniniai pastatai** (išskirtų pastatų ir pastatų kompleksų pavadinimai pirminiai; didelė dalis užstatymo P, V teritorijos dalyse neišliko - pastatai buvo arba sugriauti per Antrąjį pasaulinį karą, arba baigti ardyti, griaunami pokario metais, atsiradusios tuščios erdvės buvo užstatytos indiferentiškais arba disonuojančiais naujais pastatais, neatsižvelgiant į sklypų ribas, laikantis naujai suplanuotų raudonųjų linijų, formuojant nebūdingas vidaus erdves; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 11-13, 17, 20, 22, 30-32, 35, 37-40, 42, 43, 48-54, 56, 58-60, 62-65, 72, 81, 83-86; FF Nr. 0.1, 7, 8, 3.1-5, 7-11, 4.1-4, 5.5-9, 8.1-4, 9.2-23, 12.1-5, 8-10, 15.2-8, 12-14, 16.4-5, 17.2, 18.1-5, 19.1-4, 20.1-3, 21.1-6, 22.1-12, 23.1-6, 24.1-4, 25.1, 3, 4, 26.1-3, 29.1-11, 30.1-4, 7, 8, 31.1-13, 32.1-8, 33.2-4, 6, 34.2-7, 37.1, 3-8, 38.1-31, 35-39, 39.4-13, 15-18, 20-29, 40.1-13, 41.1-8, 10-15, 42.1, 2, 4-6, 43.1-3, 44.1-13, 15-45, 47-53, 45.1, 2, 5-36, 46.1-5, 7-17, 47.1-17, 48.1-30, 32-35, 49.1, 50.3-16, 18, 51.1-22, 52.1-11, 53.1-9, 11-25, 54.1-11, 13-16, 55.1-11, 56.1-9, 57.1-6, 58.1-5, 59.1, 2, 4, 61.1-5, 62.1-4, 63.1-3, 64.1, 2, 66.1-15, 67.1-10, 68.1-8, 69.2-22, 25-34, 70.1-3, 71.1-7, 11-14, 72.1-7, 73.1-17, 74.1-11, 75.1-12, 76.1-9, 77.1-10; 2012 m.);

7.2.2.2. užstatymo tipai - **perimetrinis-reguliarus XIX a. II. p.-XX a. I p. su XX a. vid.-XXI a. pr. intarpais užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 70, 71, 72, kvartalo Nr. 8 PV dalyje palei Liepų g., kvartalo Nr. 39 ŠV, PR dalyse S. Nėries. S. Daukanto gatvėse, kvartalo Nr. 38 R, V, P dalyse prie S. Daukanto, S. Nėries, Šaulių gatvių, kvartalų Nr. 41, 44 S. Nėries g. sklypuose, kvartalo Nr. 45 P dalyje, skvero tarp Vilties, Ramiosios ir Šaulių gatvių Š pusėje, kvartalo Nr. 48 PR dalyje, palei H. Manto, Šaulių gatves, Lietuvininkų aikštės ŠV kraštinę, kvartalo Nr. 69 P, ŠV dalyse prie J. Janonio, Kareivinių, Dariaus ir Girėno gatvių, kvartalo Nr. 73 V dalyje, Viršutinės g. sklypuose, iš jų atskirais 4-5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 5, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 30, 33, 38, 39, 41, 50, 69, bei pavieniu 9 aukštų su sutapdintu stogu pastatu kvartale Nr. 5; atskiromis XVIII a. pab.-XIX a. I p. užstatymo struktūromis išskirtini kvartalai: Nr. 17, 29, 31, 32, 55** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 12,5 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 16,0 m, 4-5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 14,5 m iki 18,5 m; iki kraigo - nuo 17,5 m iki 22,0 m, 9 a. su sutapdintu stogu pastato aukštis 42,0 m; -; TRP; FF Nr. 3.1-5, 7-11, 4.1-4, 5.1-9, 6.1, 3-6, 7.1-5, 8.2, 9.2-20, 23, 11.1-3, 5, 6, 12.1-10, 13.1-7, 14.1-7, 15.2-9, 11-14, 16.1-5, 17.1-6, 18.1-5, 19.1-4, 20.1-3, 21.1-4, 6, 22.1-12, 23.1-6, 24.1-4, 25.1, 3, 4, 26.2, 3, 29.1-12, 30.1-8, 31.1-13, 32.1-8, 33.1-6, 34.1-6, 35.1-3, 36.1-5, 37.1-8, 38.1-17, 39.3, 15-18, 20-29, 41.10-12, 44.1-10, 45.5-7, 35, 48.1-7, 34, 35, 49.1, 50.1-16, 8A, 51.1-22, 52.5-11, 53.1-9, 11-25, 54.1-11, 13-16, 55.1-11, 56.1-9, 57.1-6, 58.1, 5, 59.1, 2, 4, 61.1-5, 62.1-4, 63.1-3, 64.1-6, 66.1-15, 67.1-10, 68.1-11, 69.14-22, 25-27, 70.1-3, 71.1-8, 10-14, 72.1-9, 73.1, 12-19; 2012 m.); **miesto vilų-perimetrinis XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid. intarpais H. Manto g. 1-3 aukštų su pastogėmis bei sutapdintais stogais pastatais prie Vilties, Sodų, Butkų Juzės, Ramiosios, Šaulių, Priestočio, J. Zembrickio, H. Manto, Beržų, Dariaus ir Girėno, Smilties Pylimo, Įgulos gatvių kvartaluose: Nr. 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 69, 73, 74, 75, 76** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 11,0 m, iki kraigo - nuo 8,0 m iki 16,0 m, nuo 8,0 m iki 14,5 m; -; TRP; FF Nr. 38.18-28, 30, 31, 39.4-13, 40.1-13, 41.1-8, 44.15-45, 47-53, 45.9-34, 46.1 -17, 47.1-17, 48.7-30, 32, 33, 69.2-13, 73.2-11, 74.1-11, 75.1-12, 76.1-9; 2012 m.); **komponentinis užstatymas, sudarytas iš 1938 m. pastatytos kapinių koplyčios su pastatais Liepų g. Nr. 45, 45A kvartalo Nr. 9 PR dalyje, 1871 m. statybos buv. šeimyninės prieglaudos pastato su koplyčia H. Manto g. 45A kvartalo Nr. 69 viduje, kvartalo Nr. 77 buv. kareivinių komplekso pastatų, statytų 1903-1907 m.** (-; -; FF Nr. 9.21, 69.28-31, 77.1-10; 2012 m.); **pramonės ir infrastruktūros užstatymas, sudarytas iš Naujamiesčio teritorijos PR dalyje, kvartale Nr. 8, XIX a. II p. statyto dujų fabriko pastatų komplekso, XIX a. pab.-XX a. pr. vandenyvietės statinių komplekso, 1914-1915 m. pastatytų miesto skerdyklos pastatų; Naujamiesčio teritorijos ŠR dalyje, kvartaluose: Nr. 41, 42, 43, 1875 m. pastatytos geležinkelio stoties, XX a. pr. siaurojo geležinkelio stoties pastato su namu, teritorijos R dalyje, kvartale Nr. 58, XX a. pr. sandėlių ir pagalbinių pastatų** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 10,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 14,5 m; -; IKONOGR Nr. 46, 47; FF Nr. 8.1, 3-5, 41.13-15, 42.1, 2, 4-6, 43.1-3, 58.2-4; 2012 m.);

7.2.2.3. atviros erdvės - **aikštės: Lietuvininkų, K. Donelaičio; aikščių želdiniai** (želdiniai netyrinėti; -; IKONOGR Nr. 45; FF Nr. 10.1, 2, 48.2, 49.1-3; 2012 m.); **skverai: Kuršių skveras (Kuršių a.) tarp Luizės gimnazijos, Simono Dacho mokyklos ir evangelikų baptistų bažnytėlės Bokštų g., jo želdiniai; Ferdinando skveras (Ferdinando a.) tarp Bokštų, Jūros, Gegužės ir Krovėjų gatvių, jo želdiniai; skveras greta I. Kanto ir S. Daukanto gatvių, jo želdiniai, skveras tarp J. Janonio, Gintaro ir Pievų Tako gatvių; Danės upės krantinė tarp Kuršių Marių ir „Žvejo“ skulptūros; skveras Liepų g., Š besiribojantis su buv. miesto kapinėmis, R - su Kapinių koplyčios kompleksu, jo želdiniai; geležinkelio stoties skveras Priestočio g. Š pusėje, jo želdiniai; skveras tarp Vilties, Ramiosios ir Šaulių gatvių, jo želdiniai;** (želdiniai netyrinėti; -; FF Nr. 0.2-6, 1.2, 1.3, 9.20, 22.3, 4, 28.1, 2, 29.1, 4, 43.2, 4-8, 45.2-6, 52.1-4, 53.14; 2012 m.); **sodas prie buv. Šaulių namų Šaulių g., jo želdiniai, sodo-parko vieta gyvenamųjų namų kvartalo Nr. 53 viduryje, tarp I. Kanto ir Pievų Tako gatvių** (želdiniai netyrinėti; -; FF Nr. 38.32-34; 2012 m.); **gatvių želdiniai: H. Manto, Liepų, K. Donelaičio, J. Karoso, S. Šimkaus, Puodžių, S. Daukanto, I. Kanto, S. Nėries, Šaulių, Sodų, Ramiosios, J. Janonio, Priestočio, Beržų gatvių, Kalvos g. R atkarpos, Dariaus ir Girėno g. P pusės, gatvių iš ŠV ir PR ribojančių Lietuvininkų a. perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis; Vilties g. perimetrinio apželdinimo dvigubomis lapuočių medžių eilėmis pobūdis** (išskyrus Liepų g. ŠV pusės apželdinimą tarp H. Manto ir J. Karoso gatvių, H. Manto, Karoso, Puodžių, Beržų gatvių apželdinimas fragmentiškas, J. Janonio g. buvusį apželdinimą žymi ataugę kelmai; -; FF Nr. 5.4, 6.2-5, 9.1, 6, 13-19, 23, 11.1-3, 12.1, 4, 14.1, 17. 1, 3, 4, 18.3, 4, 6, 19.4, 20.1, 2, 29.11, 30.2-4, 31.12, 32.5, 6, 33.1, 5, 6, 9, 34.2-6, 37.1-8, 38.1-13, 15, 16, 18, 19, 21-30, 39.1-13, 15, 18, 20-29, 40.3, 5-13, 41.1, 2, 4, 7, 10, 12, 42.8, 43.4, 44.2-5, 9-13, 15-17, 19, 20, 23-26, 29, 31, 33, 36, 43, 47, 53, 45.1, 2, 10, 13, 14, 17, 19, 22, 24-28, 30-34, 46.1, 2, 6, 7, 47.10-17, 48.1-4, 32, 34, 35, 49.4, 5, 7, 8, 50.1-8, 11-17, 53.1, 4, 52.2, 3, 8, I, 53.1, 4-10, 54.1, 6-8, 66, 4, 7, 12, 15, 67.8, 10, 68. 9-11, 69.8, 9, 12, 15, 16, 73.1-5, 74.1, 2; 2012 m.); **kiti želdiniai: liepų alėja nuo H. Manto g. vedanti į buv. šeimyninės prieglaudos pastatą kvartalo Nr. 69 viduje; išskirtini pavieniai medžiai: ąžuolas paprastasis, pavadintas Plačiašakiu ąžuolu, J. Janonio g. Nr. 3 sklype, ąžuolas paprastasis skvere greta I. Kanto ir S. Daukanto gatvių** (šie išskirtini amžiumi, matmenimis, estetiniu bei dendrologiniu požiūriu paprastieji ąžuolai Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. paskelbti saugomais botaniniais paveldo objektais, taip pat saugomas ąžuolas, vadinamas Bibliotekos ąžuolu, esantis kultūros paveldo objekto u.k. 15807 teritorijoje H. Manto g. Nr. 25, dab. I. Simonaitytės viešosios bibliotekos kieme; -; FF Nr. 69.28; 2012 m.);

7.2.2.7. perspektyvos - **S. Nėries g. P-Š krypties perspektyva nuo sankryžos su Vilties g. į geležinkelio stoties pastatą** (-; -; TRP 19; FF Nr. 44.12; 2012 m.);

7.2.2.8. išklotinės - **gatvių užstatymo išklotinės - H. Manto g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato H. Manto g. Nr. 10 iki pastato Nr. 14** (išskyrus intarpą tarp pastatų H. Manto g. Nr. 10 ir Nr. 12; -; TRP 22; IKONOGR Nr. 69, 72; FF Nr. 34.5, 6; 2012 m.); **H. Manto g. PV pusės atkarpa iš pastatų H. Manto g. Nr. 25, Nr. 27** (-; - ; TRP 19; IKONOGR Nr. 60; FF Nr. 51.5; 2012 m.); **H. Manto g. ŠR pusės atkarpos iš pastatų H. Manto g. Nr. 38** (-; -; TRP 19; FF Nr. 50.11, 12; 2012 m.); **H. Manto g. ŠR pusės atkarpos nuo sankryžos su Lietuvininkų a. iki pastato H. Manto g. Nr. 62** (išskyrus pastato H. Manto g. Nr. 46 užmūrytas kraštines angas, pastato H. Manto g. Nr. 48 pusrūsio angas, tūrinius stoglangius, dūmtraukius, pastato H. Manto g. Nr. 52 iškeltą frontoną, tūrinius stoglangius, dūmtraukius, raudonų plytų mūro atraminę sieną atkarpoje nuo pastato H. Manto g. Nr. 56 iki pastato Nr. 62; -; TRP 16, 19; FF Nr. 47.6-9, 48.4-16; 2012 m.); **H. Manto g. PV pusės atkarpos nuo pastato H. Manto g. Nr. 45 iki pastato Nr. 49** (-; -; TRP 16; FF Nr. 69.8-13; 2012 m.); **H. Manto g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato H. Manto g. Nr. 74 iki Universiteto al.** (išskyrus pastato H. Manto g. Nr. 76 tūrinį stoglangį, pastato H. Manto g. Nr. 80 skardos lakštų dangą, pastatų H. Manto g. Nr. 74, Nr. 82A plokštuminius stoglangius, raudonų plytų mūro atraminę sieną; - ; TRP 15; FF Nr. 76.1-5, 9, 77.1-5; 2012 m.); **H. Manto g. PV pusės atkarpos nuo pastato H. Manto g. Nr. 63 iki pastato Nr. 73** (išskyrus H. Manto g. Nr. 63 mezonino paaukštinimą, pastato H. Manto g. Nr. 65 P priestatą, pastatų H. Manto g. Nr. 63, Nr. 65, Nr. 69, Nr. 71 plokštuminius stoglangius, raudonų plytų mūro atraminę sieną; -; TRP 15; FF Nr. 75.7-11; 2012 m.); **Liepų g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su H. Manto g. iki pastato Liepų g. Nr. 7** (išskyrus pastato Liepų g. Nr. 7 II a.; -; TRP 25; IKONOGR Nr. 22; FF Nr. 15.2-4, 12-14; 2012 m.); **Liepų g. ŠV pusės nuo pastato Liepų g. Nr. 15 iki sankryžos su K. Donelaičio g.** (išskyrus pastatą Liepų g. Nr. 19, pastatų Liepų g. Nr. 21, Nr. 25 I a. angas; -; TRP 22, 23, 25; FF Nr. 11.1-3, 15.7-8; 2012 m.); **Liepų g. PR pusės atkarpos nuo pastato Liepų g. Nr. 4 iki pastato Nr. 16** (išskyrus pastatų Liepų g. Nr. 4, Nr. 6 jungiamąją dalį bei dūmtraukius; -; TRP 25; IKONOGR Nr. 28, 29, 37, 73; FF Nr. 5.5-9; 2012 m.); **Liepų g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Liepų g. Nr. 29 iki pastato Nr. 33** (-; -; TRP 23; FF Nr. 9.14-16; 2012 m.); **Vytauto g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Vytauto g. Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8** (išskyrus pastatų Vytauto g. Nr. 4, Nr. 6 tūrinius stoglangius; -; TRP 22; FF Nr. 12.8, 9; 2012 m.); **K. Donelaičio a. ŠV pusės atkarpos nuo pastato K. Donelaičio a. Nr. 1 iki pastato Nr. 4** (išskyrus pastatų K. Donelaičio a. Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 naujai įrengtus mansardinius aukštus; -; TRP 23; IKONOGR Nr. 45; FF Nr. 9.9-12, 12A; 2012 m.); **K. Donelaičio g. ŠR pusės atkarpos iš pastatų K. Donelaičio g. Nr. 4 ir K. Donelaičio a. Nr. 1** (-; -; TRP 22, 23; IKONOGR Nr. 40; FF Nr. 9.8-9; 2012 m.); **K. Donelaičio g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato K. Donelaičio g. Nr. 8 iki pastato Nr. 14** (išskyrus pastatą K. Donelaičio g. Nr. 14A; -; TRP 19, 22; FF Nr. 9.2-6; 2012 m.); **K. Donelaičio g. PV pusės atkarpos nuo sankryžos su Liepų g. iki pastato K. Donelaičio g. Nr. 9** (išskyrus pastatų K. Donelaičio g. Nr. 5, Nr. 7 jungiamąją dalį, pastato K. Donelaičio g. Nr. 3 stogą, pastato K. Donelaičio g. Nr. 5 tūrinius stoglangius; -; TRP 22, 23; FF Nr. 11.3, 12.1-5; 2012 m.); **K. Donelaičio g. PV pusės atkarpos iš pastatų K. Donelaičio g. Nr. 13, Nr. 15** (išskyrus pastato K. Donelaičio g. Nr. 15 tūrinius stoglangius; -; TRP 22; FF Nr. 37.5-6; 2012 m.); **J. Karoso g. ŠR pusės atkarpos iš pastatų J. Karoso g. Nr. 14, Nr. 16** (išskyrus pastato J. Karoso g. Nr. 16 tarpuvartėje įrengtus laiptus; -; TRP 22; FF Nr. 37.3, 4; 2012 m.); **Puodžių g. PV pusės atkarpos iš pastatų Puodžių g. Nr. 9, Nr. 11** (-; -; TRP 24; IKONOGR Nr. 59, 79, 85; FF Nr. 31.7-9; 2012 m.); **Pietinio skersgatvio tarp Bokštų ir Puodžių gatvių ŠV pusės** (išskyrus pastatų komplekso Bokštų g. Nr. 6 P korpuso užstatytą III a.; -; TRP 24; IKONOGR Nr. 59; FF Nr. 31.5-7; 2012 m.); **Bokštų g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Bokštų g. Nr. 6 iki pastato Nr. 16** (išskyrus pastatus Puodžių g. Nr. 17 A, Bokštų g. Nr. 8A, vienšlaitį pastatą Bokštų g. Nr. 10, pastatų Bokštų g. Nr. 8, Nr. 14 tūrinius stoglangius, pastatų Bokštų g. Nr. 8, Nr. 12, Nr. 14 plokštuminius stoglangius, pastatų Bokštų g. Nr. 8, Nr. 12, Nr. 14, Nr. 16 durų angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; TRP 21, 22, 24; IKONOGR Nr. 53, 57, 63; FF Nr. 29.1-11, 31.2-5; 2012 m.); **Šaulių g. R pusės atkarpos iš pastatų Šaulių g. Nr. 32, Nr. 36** (išskyrus jungtį tarp gretimų pastatų Šaulių g. Nr. 32 ir Nr. 36, pastato Šaulių g. Nr. 32 užstatytą III aukštą, pastatų Šaulių g. Nr. 32, Nr. 36 plokštuminius stoglangius; -; TRP 19; FF Nr. 38.35-39; 2012 m.); **Šaulių g. R pusės atkarpos nuo pastato Šaulių g. Nr. 44 iki pastato Nr. 56** (išskyrus pastato Šaulių g. Nr. 44 rekonstruotas I a. angas, pastato Šaulių g. Nr. 46 plokštuminius stoglangius,

pastato Šaulių g. Nr. 48 terasą su laiptais, dekoratyvines arkas virš langų, tūrinius stoglangius, pastato Šaulių g. 52 kraštinius tūrinius stoglangius, pastatų Šaulių g. Nr. 54, Nr. 56 tūrinius, plokštuminius stoglangius, pastatų Šaulių g. Nr. 50, Nr. 52, Nr. 54, Nr. 56 šoninių fasadų priestatų autentiškai architektūrinei išraiškai nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 17, 19; FF Nr. 45.8-22; 2012 m.); **Šaulių g. V pusės atkarpos iš pastatų Šaulių g. Nr. 19, Nr. 21** (-; -; TRP 19, 22; FF Nr. 50.8A; 2012 m.); **Šaulių g. V pusės atkarpos nuo pastato Lietuvininkų a. Nr. 7 iki pastato Šaulių g. Nr. 31** (-; -; TRP 17, 19; FF Nr. 48.32-35; 2012 m.); **S. Nėries g. R pusės** (išskyrus pokariu perstatytą pastatą S. Nėries g. Nr. 8, pastato S. Nėries g. Nr. 6 durų angas su laiptais, -; TRP 17, 19; FF Nr. 39.15-29; 41.10-12; 2012 m.); **Vilties g. Š pusės** (išskyrus pastato Vilties g. Nr. 9 kraštines durų angas, laiptus, plokštuminius, tūrinius stoglangius, pastato Vilties g. Nr. 7 V fasado priestato durų angą su laiptais, pastato Vilties g. Nr. 1 kampinę durų angą; -; TRP 19; FF Nr. 44.15-29; 2012 m.); **Vilties g. P pusės atkarpos nuo sankryžos su Šaulių g. iki pastato Vilties g. Nr. 12** (išskyrus pastato Šaulių g. Nr. 40 durų angą iš Vilties g. pusės, laiptus; -; TRP 19; FF Nr. 38.16-28; 2012 m.); **Ramiosios g. R pusės** (išskyrus kampinio pastato Vilties g. Nr. 1 plokštuminius stoglangius, kampinę durų angą, pastato Ramioji g. Nr. 4 pakeistas langų angas rizalituose, plokštuminius stoglangius, pastato Ramioji g. Nr. 6 balkoną, plokštuminius stoglangius, pastato Ramioji g. Nr. 10 Š fasado priestato anstatą, pastato Ramioji g. Nr. 12 P ir Š fasadų priestatų anstatą ir balkoną; -; TRP 17, 19; FF Nr. 44.29-45; 2012 m.); **Lietuvininkų a. Š pusės** (išskyrus pastatų Lietuvininkų a. Nr. 3, Nr. 5 plokštuminius stoglangius; -; TRP 19; FF Nr. 48.1-3, 35; 2012 m.); **skvero tarp Vilties, Ramiosios ir Šaulių gatvių Š pusės** (išskyrus pastatų Lietuvininkų a. Nr. 9, Nr. 11 plokštuminius stoglangius, pastato Lietuvininkų a. Nr. 11 rekonstruotas I a., kraštinę III a. langų angas, pastato Šaulių g. Nr. 42 rekonstruotas I a. langų angas, plokštuminius stoglangius, pastatų Lietuvininkų a. Nr. 9, Nr. 11, Šaulių g. Nr. 42 durų angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 19; FF Nr. 45.5-7; 2012 m.); **Priestočio g. P pusės atkarpos nuo sankryžos su Šaulių g. iki pastato Priestočio g. Nr. 10** (išskyrus pastato Priestočio g. Nr. 8 užmūrytas I a. angas, prie pastato Priestočio g. Nr. 10 V fasado pristatytą prieangį su laiptais, virš R fasado priestato įrengtą balkoną; -; TRP; 17 FF Nr. 44.45, 48-49, 45.22, 23; 2012 m.); **Dariaus ir Girėno g. P pusės atkarpos nuo pastato Dariaus ir Girėno g. Nr. 5 iki pastato Nr. 11** (išskyrus pastato Dariaus ir Girėno g. Nr. 9 rekonstruotą I a. lango angą, plokštuminius stoglangius; -; TRP 16; FF Nr. 47.10-16; 2012 m.); **gatvės, kuria ėjo siaurojo geležinkelio bėgiai - dabar nuo S. Nėries g. vedančios į autobusų stotį P pusės** (-; - ; TRP 17; FF Nr. 41.13-15; 2012 m.); **I. Kanto g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato I. Kanto g. Nr. 8 iki pastato Nr. 38** (išskyrus pastato I. Kanto g. Nr. 36 iškeltą mansardinį aukštą, pastato I. Kanto g. Nr. 18 naujai suformuotą pastogės tūrį, pastatų I. Kanto g. Nr. 10, Nr. 12, Nr. 14, Nr. 16, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 26, Nr. 28, Nr. 30, Nr. 32, Nr. 34 plokštuminius stoglangius, pastato I. Kanto g. Nr. 36 vitrininę angą, pastato I. Kanto g. Nr. 26 užmūrytą buvusio pravažiavimo vietą, pastato I. Kanto g. Nr. 12 I a. angas, frontono architektūrinį sprendimą, pastato I. Kanto g. Nr. 8 I a. durų angas su lauko laiptais, pastato I. Kanto g. Nr. 10 stogą ir pastogės tūrį; -; TRP 18, 22; IKONOGR Nr. 84; FF Nr. 52.5-9, 53.1-9; 2012 m.); **I. Kanto g. PV pusės atkarpos tarp Kalvos ir Gintaro gatvių** (išskyrus pastato I. Kanto g. Nr. 15 stogo plokštumos elementus, pastatų I. Kanto g. Nr. 9, Nr. 13, Nr. 17, Nr. 21, Gintaro g. Nr. 9 plokštuminius stoglangius, pastatų I. Kanto g. Nr. 11, Nr. 15, Nr. 17 rekonstruotas I a. angas; -; TRP 18; FF Nr. 66.5-15; 2012 m.); **J. Janonio g. PV pusės atkarpos nuo pastato J. Janonio g. Nr. 3 iki pastato Nr. 9** (išskyrus jungtis tarp pastatų J. Janonio g. Nr. 5 ir Nr. 7 bei Nr. 7 ir Nr. 9, pastato J. Janonio g. Nr. 7 įėjimą, pastato J. Janonio g. Nr. 5 plokštuminius stoglangius, pastatų J. Janonio g. Nr. 3, Nr. 5, Nr. 7 dūmtraukių autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 18, 19; FF Nr. 51.8-12; 2012 m.); **J. Janonio g. PV pusės atkarpos iš pastatų J. Janonio g. Nr. 11, Nr. 13** (išskyrus pastato J. Janonio g. Nr. 11 priestatą, pastatų plokštuminius stoglangius, pastato J. Janonio g. Nr. 13 frontono viršutinę angą, pastato J. Janonio g. Nr. 11 rekonstruotas I a. angas; -; TRP 18; FF Nr. 68.6-8; 2012 m.); **J. Janonio g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato J. Janonio g. Nr. 6 iki pastato Nr. 12** (išskyrus pastato J.Janonio g. Nr. 10 rekonstruotas I a. langų angas, plokštuminius, tūrinius stoglangius, pastato J. Janonio g. Nr. 12 rekonstruotas I a. langų angas, tūrinius stoglangius, asbocementinių lakštų stogo dangą, pastatų J. Janonio g. Nr. 8, Nr. 10, Nr. 12 dūmtraukius, -; TRP 18, 19; FF Nr. 69.16-22; 2012 m.); **Smilties Pylimo g. PR pusės atkarpos nuo pastato Smilties Pylimo g. Nr. 2 iki pastato Nr. 10** (išskyrus pastato Smilties Pylimo g. Nr. 8 iškeltą mansardinį aukštą, pastato Smilties Pylimo g. Nr. 4, Nr. 10 tūrinius stoglangius, pastato Smilties Pylimo g. Nr. 2 dūmtraukius, pastato Smilties Pylimo g. Nr. 10 priestatą, pastatų Smilties Pylimo g. Nr. 2, Nr. 4 rekonstruotas I a. angas; -; TRP; FF Nr. 71.1-7; 2012 m.); **Įgulos g. PR pusės atkarpos iš pastatų Įgulos g. Nr. 4, Nr. 6** (išskyrus, pastato Įgulos g. Nr. 4 rekonstruotus V ir R pusių priestatus, pastato Įgulos g. Nr. 6 rekonstruotą R pusės mansardinį aukštą, I a. lango angą, pastatų rekonstruotus dūmtraukius, plokštuminius stoglangius, asbocementinių lakštų stogų dangas; - ; TRP 15; FF Nr. 75.4-6; 2012 m.); **Įgulos g. ŠV pusės atkarpos iš buv. kareivinių komplekso statinių** (-; -; TRP 15; FF Nr. 77.1, 8-11; 2012 m.);

7.2.2.9. dominantės - **Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas Jūros g. Nr. 1 kvartale Nr. 3, Pašto stotis Liepų g. Nr. 16 kvartale Nr. 5, Karalienės Augustės Viktorijos mergaičių licėjus K. Donelaičio g. Nr. 4 kvartale Nr. 9, Lietuvos Raudonojo Kryžiaus ligoninė S. Nėries g. Nr. 3 bei Vytauto Didžiojo gimnazija S. Daukanto g. Nr. 31 kvartale Nr. 38, Mokytojų seminarijos pastatas S. Nėries g. Nr. 5 kvartale Nr. 44, I. Kanto vardo mokykla I. Kanto g. Nr. 7 kvartale Nr. 54, Pedagoginio instituto rūmai su sporto ir gimnastikos sale Dariaus ir Girėno g. Nr. 8, Nr. 10 kvartale Nr. 71, Kareivinių kompleksas H. Manto g. Nr. 84 kvartale Nr. 77** (pastatų pavadinimai pirminiai; -; TRP; IKONOGR Nr. 11, 13, 30, 37, 38, 40, 43; FF Nr. 3.2-5, 7, 9, 5.5, 9.7, 8, 38.8-15; 44.1-10, 54.4-6, 71.12-14, 77.1-10; 2012 m.);

7.2.3. užstatymo bruožai - **didesni, erdvesni sklypai, stambesni, kapitališkesni, puošnesni pastatai (lyginant su senamiesčiu), formuojantys perimetrinį užstatymą; fasaduose dominuojantis istorizmo stilius (XIX a. II. p.-XX a. pr.) su visiems neostiliams būdingais elementais: arkiniais elementais, būdingais neoromaniniam stiliui, gotikos elementais - smailiaarkėmis angomis, keturlapiais motyvais, laiptuotais frontonais su geometriniais reljefiniais motyvais, renesansui būdingais kartotiniais elementais, akcentuotomis horizontaliomis linijomis; neogotika palikusi ryškiausią pėdsaką iš istorizmo stilių architektūroje; visuomeninių pastatų statytų neogotikos stiliuje iš raudonų plytų gausa; išskirtinas Centrinis paštas Liepų g. Nr. 16 su trejais ažūriniais gotikiniais frontonais, smailiaarkiu portalu ir nišomis gatvės fasade, Kareivinių korpusai H. Manto g. Nr. 84 papuošti laiptuotais frontonais, smailiaarkėmis nišomis; pažymėtina pagal neorenesansinį stilių rekonstruota Klaipėdos rotušė Danės g. Nr. 17 - fasadas karnizų suskaidytas horizontaliai, pirmasis aukštas su ryškaus reljefo rustais, virš langų - dekoratyvinių kaukių, reljefų motyvai; neobaroko stiliaus daugiausia atskiri elementai, detalės pastatų architektūroje; neoklasicizmo stiliaus visuomeniniai bei privatūs pastatai, kuriems būdingas saikingumas, griežtumas, didingumas; neoklasicistinių elementų turinti Geležinkelio stotis, Luizės gimnazija Puodžių g. Nr. 1; XIX a. pab.-XX a. pr. architektūroje ryškus skulptūrinis modernas - vokiečių jugendo stilius; pagal jugendo**

stilių pastatyti gyvenamieji namai su būdingais fasadų tūriniais elementais: balkonais, lodžomis, erkeriais, bokšteliais; įvairių formų - smailėjantys, primenantys pleištinę arką, kartais per visą fasadą, platūs, viršuje užsibaigiantys vingiuota linija, pasagos kontūro - namų frontonai; mansardiniai stogai; fasadų puošyba augalų motyvų ornamentais, vaikų, kūdikių figūromis, faktūrinis-grublėtas fasadų tinkas; pastatai statyti XIX a. pab. vad. medžiagų stiliaus įtakoje, įvairių medžiagų - raudonų plytų, tinko, akmens, medžio - deriniai; fasadų grublėti tinkai; pagal vad. tėvynės stilių XX a. 2-3 d-mečiuose pastatyti namai su liaudies architektūros elementais: mediniais prieangiais, langais su langinėmis; pažymėtini kooperatiniai į didelį bloką sujungti namai, formuojantys Lietuvininkų aikštės šiaurinę išklotinę, turintys vad. tėvynės stiliaus bruožų: mansardiniai, čerpėmis dengti stogai su pusiau ovaliais, išlenktų linijų kontūrais stoglangiais, smulkiai suskaidyti langų rėmai, mansardinės dalies langai su langinėmis; nedidelės gatvelės suplanuotos XX a. I p. atokiau nuo pagrindinių gatvių, Naujamiesčio Š dalyje; gatvelių perimetrinis užstatymas namais pagal tarpukario modernizmo - vad. bauhauzo stiliaus tipinius ir individualius projektus: dėžės pavidalo, su plokštuminiais, dažniausiai be erkerių ir balkonų fasadais, kartais paįvairintais klinkerinių plytų portalais arba į vertikalią juostą sujungtų laiptinių langais, horizontaliomis traukomis ar jų fragmentais, su lėkštais arba visai plokščiais, sutapdintais stogais; išskirtinos išraiškingesnės ir sudėtingesnės kompozicijos pagal individualius projektus pastatytos šio stiliaus vilos lenktoje J. Zembrickio g.; išraiškingi bauhauzo stiliuje suprojektuoti administraciniai pastatai, būdinga: fasadų dalijimas horizontaliai langų juostomis, vertikalūs laiptinių langai, klinkerinės plytos dekoruojančios bauhauzo stiliaus pastatų fasadų plokštumas, užapvalinti pastatų kampai, kampiniai langai, dažnai su klinkerinių plytų atrama; pažymėtini: vienas gražiausių statinių - Taupomosios kasos pastatas H. Manto ir Liepų gatvių sankryžoje su klinkerinių plytų laiptuotais „gotikiniais" frontonais, ant kvadratinių, iš klinkerio plytų išmūrytų kolonų iškelta pastato dalimi, vienas moderniausių pastatų Klaipėdoje - Lietuvos Raudonojo Kryžiaus ligoninės kompleksas iš trijų kubo formos korpusų, horizontaliomis traukomis suskaidytais fasadais; bauhauzo stiliaus daugiaaukščiai gyvenamieji namai Liepų, S. Nėries, I. Kanto gatvėse; dvigubų, suglaustų po du, namų grupės Vilties, Sodų, Ramiojoje, Butkų Juzės, Priestočio gatvėse; tinkuoto plytų mūro pastatų sienos, esant pavieniams netinkuotiems pastatams, mūrytos iš raudonų plytų neogotikinių pastatų sienos, tinkuotų sienų ir kitų skirtingų medžiagų deriniai pastatų architektūroje (vad. medžiagų stiliaus įtaka), atskirų pastatų fachverkinės konstrukcijos sienos; bauhauzo stiliaus pastatų gelžbetoninės konstrukcijos; paprasti, be architektūrinių detalių kiemų fasadai; įvairių formų - dvišlaičiai, mansardiniai, valminiai, daugiašlaičiai, dažnai išlenktais į viršų kraštais, dalies bauhauzo stiliaus pastatų - lėkšti arba sutapdinti stogai; stogų danga - čerpės arba skarda; skirtingi - vienšlaičiai, dvišlaičiai, pusiau ovalūs, išlenktų linijų kontūrais tūriniai stoglangiai, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiai (išskirtų pastatų pavadinimai pirminiai; -; IKONOGR Nr. 10-13, 17, 20, 22, 30-34, 37-40, 42, 43, 45, 49, 53, 54, 56, 59, 60, 62-65, 73, 83-86; FF Nr. 3.1-5, 7-11, 4.1-4, 5.5-9, 8.1-4, 9.2-23, 12.1-5, 8-10, 14.3, 5, 15.2-8, 12-14, 16.4-5, 17.2, 18.1-5, 19.1-4, 20.1-3, 21.1-6, 22.1-12, 23.1-6, 24.1-4, 25.1, 3, 4, 26.1-3, 29.1-11, 30.1-4, 7, 8, 31.1-13, 32.1-8, 33.2-4, 6, 34.2-7, 37.1, 3-8, 38.1-31, 35-39; 39.4-13, 15-30, 40.1-13, 41.1-8, 10-15, 42.1, 4-6, 43.1-3, 44.1-12, 15-45, 47-53, 45.5-36, 46.1-17, 47.1-17, 48.1-30, 32-35, 49.1, 50.3-16, 18, 51.1-22, 52.1-11, 53.1-9, 11-25, 54.1-11, 13-16, 55.1-11, 56.1-9, 57.1-6, 58.1-5, 59.1, 2, 4, 61.1-5, 62.1-4, 63.1-3, 64.1, 2, 66.1-15, 67.1-10, 68.1-8, 69.1-22, 25-34, 70.1-3, 71.1-7, 11-14, 72.1-7, 73.1-17, 74.1-11, 75.1-12, 76.1-9, 77.1-10; 2012 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **jau XVI a. dešiniajame Danės krante, ties senamiesčiu, stovėjo ir sodybų. XVI a. pab. žemės dešiniajame Danės krante padovanotos miestui - naują rajoną pradėta vadinti Krūmamiesčiu. Krūmamiestis kūrėsi iš lėto, ne kartą buvo sunaikintas. Į vakarus nuo Krūmamiesčio, marių pakrantėje, kūrėsi vičių priemiesčiai. Pirmą kartą Vitė prie Klaipėdos paminėta 1437 m. mokesčių mokėtojų sąrašuose. XVI a. vid. prie marių buvo du tokie žvejų kaimai: Mažoji Vitė ir Didžioji Vitė. Mažoji Vitė Ordino laikais priklausė piliai. Šis žvejų kaimas per 1678 m. gaisrą sudegė, jos teritorija susiliejo su Didžiąja Vite. XVII a. daugėjo sodybų tiek Krūmamiestyje, už miesto vartų, tiek ir prie marių - Vitės ir Smeltės priemiesčiuose. XVIII a. I p. augantis miestas daugiausia plėtėsi į šiaurės vakarus pagal Liepojos (dabar H. Manto) gatvę ir šiek tiek į rytus pagal Danės upę, kur buvo statomos pramonės įmonės, miško medžiagų sandėliai. Kadangi miesto augimui trukdė gynybiniai įtvirtinimai, juos imta naikinti; 1783 m. imta ardyti ir pilį, o statybines medžiagas naudoti naujoms statyboms. 1809 m. užstatytą teritoriją sudarė beveik vienodo didumo dalys abipus Danės upės. Pietų pusėje buvo Senamiestis ir Fridricho priemiestis, o į šiaurę - Naujamiesčiu vadinamo Krūmamiesčio ir Vitės priemiesčiai. 1810 m. pratęsta Liepojos gatvė, nuo kurios atsišakojo šalutinės gatvelės. Šiame priemiestyje daugiausia statėsi turtingesni miestiečiai. Savaimingai besiformavusiame Vitės priemiestyje, kaip ir anksčiau kūrėsi žemesnes socialines pakopas užėmę žvejai, amatininkai, atsikėlę iš kaimų neturtingieji valstiečiai. XIX a. pr. prie miesto prijungta šiaurinė užmiesčio teritorija. Atsirado naujas didelis plotas statyboms, vadinamoji Zandšolė. Joje kūrėsi Vilhemštato ir Zandvėro priemiesčiai. XIX a. vid. miesto dalis šiauriniame Danės krante jau užėmė didesnį plotą negu Senamiestis. Ypač išsiplėtė Vitės priemiestis. Klaipėdoje susidarė mišrus planas su stačiakampiu gatvių tinklu Naujamiesčio rytinėje dalyje, mažiau taisyklingu - vakarinėje Liepojos g. pusėje ir netaisyklingu - Vitėje. 1856 m. Vitė buvo sujungta su miestu. XIX a. nemažas pamario ruožas ties Vite jau priklausė valstybei. XX a. I p. marių pakrantę užėmė uostai, krantinės, sandėliai, geležinkelio linijos - Vitė virto ilga pramonine miesto zona. 1854 m. spalio mėn. kilęs gaisras sunaikino apie ⅔ Klaipėdos. Po gaisro administracinės įstaigos iš senamiesčio kairiajame Danės upės krante buvo perkeltos į Naujamiestį dešiniajame krante. 1856 m. pastatytas naujas biržos pastatas, po gaisro į naują pastatą dešiniajame Danės krante perkelta muitinė, 1862 m. pastatyti teismo rūmai, kalėjimas, 1893 m. - paštas. Jau anksčiau - 1846 m. - Naujamiestyje buvo įsikūrusi miesto rotušė. Susiklostė naujas administracinis Klaipėdos centras. 1854 m. - miestą pasiekė telegrafas. 1875 m. - iš Tilžės atitiestas geležinkelis. 1888 m. - pradėjo veikti telefono stotis. 1899 m. išgręžtas pirmas šulinys miesto komunaliniam vandentiekiui, 1902 m. atidarytas miesto vandentiekis. 1913-1916 m. išvedžioti kanalizacijos tinklai. 1904-1934 m. - Klaipėdoje kursavo elektrinis tramvajus. Palei Danę į rytus išsiplėtė pramonės rajonai: pramonės pastatų buvo net pačiame mieste: 1861 m. Liepų g. pradėjo veikti dujų fabrikas, gaminęs dujas gatvių apšvietimui, 1913-1915 m. pastatyta skerdykla, XIX a. pab. atidaryta didelė alaus darykla tarp H. Manto ir Šaulių gatvių, 1925 m. iš Senamiesčio į Naujamiesčio centrinę dalį persikėlė „Ryto" spaustuvė, 1932 m. pastatytas naujas modernus spaustuvės pastatas administracijai ir redakcijai; šalia „Ryto" spaustuvės stovėjo didžiausias Lietuvos muilo fabrikas „Žuvelė". XX a. pr. pastatyti dideli mokyklų kompleksai: 1908 m. - mokytojų seminarija, 1910-1911 m. - karalienės Augustės**

Viktorijos mergaičių licėjus. 1907 m. - pastatytas neogotikinio stiliaus kareivinių kompleksas, kuriame nuo 1993 m. įsikūręs Klaipėdos universitetas. 1922-04-20 - įsteigta pirmoji lietuvių gimnazija Klaipėdoje; 1930 m. gimnazijai suteiktas Vytauto Didžiojo vardas; 1934 m. pastatytas naujas gimnazijos pastatas. 1923-09-30 - kompozitoriaus S. Šimkaus (1887-1943) iniciatyva Klaipėdoje atidaryta konservatorija. 1935 m. įsteigtas Pedagoginis institutas; 1939-aisiais kraštą užėmus vokiečiams, perkeltas į Panevėžį, vėliau - į Vilnių. 1915-03-17/21 - Klaipėdą buvo užėmusi Rusijos imperijos kariuomenė. 1919 m. - Versalio sutartimi Klaipėda atskiriama nuo Vokietijos ir perduodama valdyti Antantei. Nuo 1920-02-15 Klaipėdos kraštą valdė Prancūzijos atstovas. 1923-01-15 - Lietuvos Vyriausybei ir Lietuvos Šaulių Sąjungai inscenizavus Klaipėdos krašto gyventojų sukilimą, miestas buvo užimtas ir netrukus formaliai prijungtas prie Lietuvos Respublikos. 1924 m. - patvirtinama Klaipėdos krašto konvencija, numatanti autonomijos principus bei daugumos ir mažumos santykius mieste bei krašte. 1925 m. - įvyksta pirmieji rinkimai į Klaipėdos krašto seimelį, kuriame daugumą laimi vokiečių partijų atstovai. Klaipėdai perėjus Lietuvos valstybės sudėtin, vis labiau ryškėjo pramoninis miesto pobūdis. 1923-1939 m. - tapusi vieninteliu Lietuvos uostu Klaipėda iš miško uosto ėmė darytis žemės ūkio gaminių eksporto ir pramonės gaminių importo uostu. Nuolat didėjo bendras į Klaipėdą įplaukusių ir išplaukusių laivų tonažas. Lietuvos valdymo metais daugiausiai buvo investuojama į Klaipėdos uosto modernizaciją. Pastatytos naujos krantinės, prekybos baseinas (1930-1932 m.). 1924-1932 m. - Lietuva geležinkeliu sujungė Klaipėdą su šalies geležinkelių tinklu (geležinkelis Telšiai-Klaipėda). 1938 m. buvo baigtas tiesti Žemaičių plentas, sujungęs Klaipėdą su Kaunu. 1934 m. - įsteigtas Prekybos institutas, ruošęs specialistus uostui, prekybai ir pramonei. 1934-1935 m. - Neumann-Sass procesas, pirmasis nacių teismas Europoje, kurio metu nuteisiami Klaipėdoje ir krašte veikusių nacistinių partijų atstovai, rengę Klaipėdos atplėšimo nuo Lietuvos sąmokslą. 1939-03-22 - Lietuvos Vyriausybė priėmė Vokietijos ultimatumą ir grąžino jai Klaipėdos kraštą. Jau kitą dieną į kraštą įžengė Vokietijos kariuomenė. Antrojo pasaulinio karo frontui traukiantis atgal į Vakarus, 1945-01-28 iš artilerijos ir bombų ugnimi labai apgriautos Klaipėdos pasitraukė paskutiniai vokiečių kareiviai. Tą pačią dieną į miestą įžengė sovietų pajėgos. Mieste, kuriame dar 1939 m. gyveno 51,2 tūkst. žmonių, tebuvo rasti šeši gyventojai (kitais duomenimis, kiek daugiau nei dvidešimt). Daugelis Klaipėdos krašto vokiečių ir lietuvininkų pasitraukė į Vakarus. Į Klaipėdos miestą masiškai traukė naujakuriai ne tik iš Lietuvos, bet ir iš Rusijos. Klaipėda tapo žvejų, jūreivių ir pramonės darbininkų miestu, kurio didelę dalį gyventojų sudarė atvykėliai iš kitų SSRS regionų. 1948-04-08 - įsteigta Klaipėdos jūreivystės mokykla (I. Kanto g. 7, nuo 2008 m. Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla). Nuo 1963 m. veikia Lietuvos nacionalinės filharmonijos Klaipėdos skyrius, Klaipėdos filharmonija (Danės g. 19). 1973 m. - atidaryta Klaipėdos paveikslų galerija (nuo 2004 m. - Prano Domšaičio galerija, Liepų g. 35, 33 ir 31). 1987 m. - įkurtas Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras (Danės g. 19). Teatro branduolį sudarė 1956-1986 m. veikęs Klaipėdos liaudies operos teatras. Mieste įkurti kelių Lietuvos aukštųjų mokyklų filialai: 1959 m. įsteigtas Kauno Politechnikos instituto filialas, 1971 m. - Šiaulių pedagoginio instituto (dab. Šiaulių universiteto) filialas, 1975 m. perduotas tuometei LTSR konservatorijai (dab. Lietuvos muzikos ir teatro akademijai), turėjusiai Klaipėdoje tris fakultetus (1946 m. įkurtas Klaipėdos mokytojų institutas, po 10 metų prijungtas prie Šiaulių mokytojų instituto). 1978 m. Klaipėdoje įkurta viena Vilniaus dailės instituto (dab. Vilniaus dailės akademijos) katedra. Šiose mokymo įstaigose 1984 m. studijavo 3 660 studentų. Ilgą laiką buvusios pramoniniu uostamiesčiu, Klaipėdos, kaip universitetinio miesto, vardą galutinai įtvirtino 1991 m. sausio 1 d. įsteigtas Klaipėdos universitetas. 1990 m. - išrenkama pirmoji nekomunistinė miesto Taryba. 1992 m. - patvirtintas atkurtas Klaipėdos herbas. 2001 m. - Klaipėdai įteiktas Europos Tarybos Garbės ženklas. 2002-08-01 - Klaipėdos miestas atšventė 750 m. jubiliejų. 2003-08-01 - pirmą kartą įteikti miesto apdovanojimai (žiedai) nusipelniusiems Klaipėdos kultūros ir meno žmonėms. 2003-10-17 - Klaipėdos miestui įteiktas Europos Tarybos prizas.

Dokumentai
Krauna dokumentus...

Tyrimai
Krauna tyrimus...

Šaltiniai ir medžiagos
1. BACHITOY, J. Klaipėdos krašto stogai 19 a. pab. – 20 a. pr. Moksliniai tyrimai, apmatavimai, 1991 m. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2671;
2. BACHITOY, J. Klaipėdos krašto stogai. Stogo dangų – mazgų katalogas, 1990 m. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2672;
3. DEMERECKAS, Kęstutis. Klaipėda senuose atvirukuose. Klaipėda, 2007;
4. DEMERECKAS, Kęstutis; BACHITOVAS, Jurijus. Klaipėdos bauhauzas. Modernizmo architektūra. Klaipėda, 2011;
5. DEMERECKAS, Kęstutis, SAFRONOVAS, Vasilijus. Klaipėda 1945 – 1965. Klaipėda, 2010;
6. DIJOKIENĖ, Dalia. Urbanistinis istorinių priemiesčių paveldas. Vilnius, 2009;
7. GUČAS, Augis. Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių miesto istorinėje dalyje (U16) detaliojo plano koncepcija, 2012;
8. Klaipėdos fachverkas. Klaipėda, 2005;
9. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė: U16, 22012, Klaipėdos miesto istorinė dalis / parengė A. Jarukaitienė, 1996. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka;
10. MIŠKINIS, Algimantas. Klaipėdos genezė ir urbanistinė raida iki XVII a. pab. Architektūros paminklai V. Vilnius, 1979;
11. Lietuvos architektūros istorija nuo seniausių laikų iki XVII a. vidurio, T 1. Vilnius, 1987;
12. Lietuvos architektūros istorija nuo XVII a. pradžios iki XIX a. vidurio, T 2. Vilnius, 1994;
13. RAULINAITIS, A. Klaipėdos miesto senosios dalies istorinė raida. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2679;
14. RAULINAITIS, A. Miesto ikonografija bei paveikslinė medžiaga Klaipėdos senamiesčio regeneracijos projektui, 1971 m. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2663;
15. RAULINAITIS, A. Klaipėdos miesto istorinė charakteristika, 1964 m. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2675;
16. STANIŪNIENĖ, Irena; BAGDONAVIČIUS, Darius. Klaipėdos miesto istorinės dalies (22012, U16)

nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, 2010;
17. TATORIS, Jonas. Klaipėdos sandėliai ir sankrovos aikštės. Vilnius, 1982;
18. TATORIS, Jonas. Senoji Klaipėda: urbanistinė raida ir architektūra iki 1939 metų. Vilnius, 1994;
19. TATORIS, Jonas. Klaipėdos senieji vietovardžiai ir gatvėvardžiai. Istorinė apybraiža su gatvėvardžių kaitos lentele, 1987 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019 Ap. 11 B. 2668;
20. TATORIS, J. Klaipėdos miesto centrinė dalis. Istoriniai žvalgomieji tyrimai, 1981 m. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2698;
21. ŽEMBRICKIS, Johanas. Klaipėdos karališkojo Prūsijos jūrų ir prekybos miesto istorija. I tomas. Klaipėda, 2002;
22. ŽEMBRICKIS, Johanas. Klaipėda XIX a. Klaipėda, 2004;
23. DEMERECKAS, Kęstutis, Pastato Klaipėdoje, J. Janonio g. 2, Istoriniai, urbanistiniai ir ikonografiniai tyrimai. Klaipėda, 2015;
24. RAMANAUSKIENĖ, Margarita. Pastato Daukanto g. Nr. 11, Klaipėdoje, vertinimas paveldosaugos aspektu. Klaipėda, 2019;
25. BILYS, Stasys. Lietuvos elekrifikavimas: nuo pirmųjų elektrinių iki energetikos sistemos. Vilnius, 2018;
26. KINDERIENĖ, Asta. Pastato I. Kanto g. 21, Klaipėda, Klaipėdos m. savivaldybė, vertinimo paveldosaugos aspektu medžiaga. Klaipėda, 2021.

Valstybės biudžeto lėšos tvarkybai
Krauna...

Nuotraukos

Lankytojų komentarai/nuotraukos

Leidimai

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(išdavusios institucijos pavadinimas)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____.

Prisijungimo sąlygos galioja iki
Nėra

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas
VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, 240329870
Ryšio duomenys
El. paštas info@port.lt tel. +37046499799

Statinio projekto pavadinimas Nėra

Priimtas sprendimas Taikomos prisijungimo sąlygos

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisiekimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)
Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)
1. Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės bendruoju planu, Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros spec. planu, Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios uosto g., Naujojo sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliojo planu, patvirtinto Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus 2020.12.16 įsakymu Nr. AD1-1465 ir kitų planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.
2. Vadovaujantis ankščiau minėto detaliojo plano sprendiniais suprojektuoti Naujosios Sodo gatvės tęsinio D kategorijos gatvę nuo Naujosios Uosto gatvės. Numatyti sklandų prisijungimą prie esamų susisiekimo komunikacijų. Pateikti planuojamos teritorijos dalį ant topografinės nuotraukos pagrindo, nurodant tikslias darbų ribas, tinklų apsaugos zonas, detalizuoti dangas. Numatyti žmonių su negalia judėjimo galimybes. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, parengti sklypo vertikalų planą. Gauti inžinerinių tinklų, kuriuos kerta ar patenka į jų apsaugos zonas projektuojami statiniai, sąlygas iškėlimui ar apsaugojimui. Vadovautis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
3. Naujos statybos D kategorijos gatvės projekto sprendinius rengti atskiru projektu. Sprendiniams įgyvendinti pasirašyti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, kurioje projektuojamo objekto statytojas bus Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, o užsakovas iniciatorius.

PRIDEDAMA:
Nėra pridedamų dokumentų.

_____
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-27 Nr. PS-221227-00199
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-27 12:02:03 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-27 14:02:13 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-03 12:17:30 – 2023-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-27 12:11:54 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-27 14:12:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-06 11:42:29 – 2024-05-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-27 12:52:09 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-27 14:52:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-03 12:17:30 – 2023-07-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-30 11:30:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-30 11:30:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys

KLAIPĖDOS VANDUO

UAB „URBAN LINE“ 2023-06- Nr. 2023/S.4-5/5.E-
El. p.: Į 2023-06-20 gautą prašymą

P R I S I J U N G I M O S Ą L Y G O S

Tinklų apsaugojimui, bei paviršinių nuotekų nuvedimui **Klaipėdos m**.
Objekto pavadinimas ir adresas: **Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės Klaipėdoje, statybos projektas.**
Užsakovas: **VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, tel.: (8 46) 49 97 99**
Statytojas: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, tel.: (8 46) 39 60 66.**

Bendri nurodymai:

Projektuojant nuotekų tinklus vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 patvirtintu įsakymu Nr. AD1-1465 *„Dėl teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliojo plano patvirtinimo“* patvirtintu detaliuoju planu ir jo sprendiniais, bei atsižvelgti į UAB „Dobi“ techniniu darbo projektu *„Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių teritorijoje tarp Kuršių marių, Danės upės, Naujojo sodo g., tęsinio ir Naujosios Uosto g., Klaipėdoje statybos projektas“* projektuojamus sprendinius ir UAB „City projects“ parengto *„Susisiekimo komunikacijų Danės ir Naujosios Uosto gatvių kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos Klaipėdos mieste projektas“* techninio projekto sprendinius.

Taip pat **būtina** atsižvelgti ir į pagal AB „Klaipėdos vanduo“ 2023-01-20 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.2023/S.4-5/5.E-61 objektui: *„Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21 a, 22a, 23a statybos, Naujoji uosto g. 3, Klaipėdoje, ir administracinės paskirties pastato, Naujojo sodo g. Klaipėdoje, statybos projektas“* planuojamoje teritorijoje numatomus paviršinių nuotekų tinklų sprendinius.

Pateikti techninius sprendinius esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugojimui nuo galimų apkrovų. Numatyti priemones, jeigu būtų žeminama arba aukštinama danga, kad tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą. Išsaugoti eksploatacijai tinkančių esamų šulinių liukus, kad jie nebūtų pažeisti ir tinkami tolimesniam naudojimui, priderinant prie naujai įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į apvalius „plaukiojančio“ tipo, atlaikančius transporto apkrovą, pagamintus iš kalaus ketaus šulinių dangčius.

Būtina numatyti sprendinius užtikrinančius, kad virš tinklų šulinių nebus automobilių stovėjimo vietų, medžių ar kitų patekimą į šulinius apsunkinančių veiksnių.

Esami tinklai yra funkcionuojantys, statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas.

Statybos ir eksploatacijos metu nepabloginti esamų tinklų eksploatacijos sąlygų.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Įvertinti paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlių poreikį nuo projektuojamų dangų, žemiausiose dangų taškuose suprojektuoti naujus paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlius.

Planuojamos gatvės tęsiniui suprojektuoti skaičiuotino diametro, bendro naudojimo paviršinių nuotekų tinklus, prijungimą numatant prie AB „Klaipėdos vanduo“ paviršinių nuotekų tinklų.

Jei bus formuojami kelio bortai ir šaligatviai, paviršinių nuotekų nuvedimui nuo kelio dangų naudoti laiptuoto (dalis montuojama ant važiuojamosios kelio dalies, kita dalis – ant šaligatvio) tipo groteles, pagal pridedamą montavimo schemą (1 lapas).

Paviršiniai ir drenažo vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Bendro naudojimo nuotekų tinklų įrengimui, vadovaujantis *„Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu“*, bus būtina sudaryti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį. Projektuojant bendro naudojimo nuotekų tinklus, projekto sudėtyje pateikti bendro naudojimo tinklų schemą. Prieš sudarant infrastruktūros plėtros sutartį, bendrovei būtina pateikti projekto sprendinius peržiūrai.

Projektuojant bendro naudojimo tinklus, įvertinti tinklų pratęsimo ir kitų sklypų tinklų prijungimo galimybes.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais. Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.417.4. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti https://www.vanduo.lt/standartai/.

Projekte turi būti pažymėtos nuosavybės teise arba kitokia teise priklausančių sklypų ribos (pagal VĮ „Registrų centras“ arba kitų šaltinių duomenis).

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo” pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo” pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinierinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

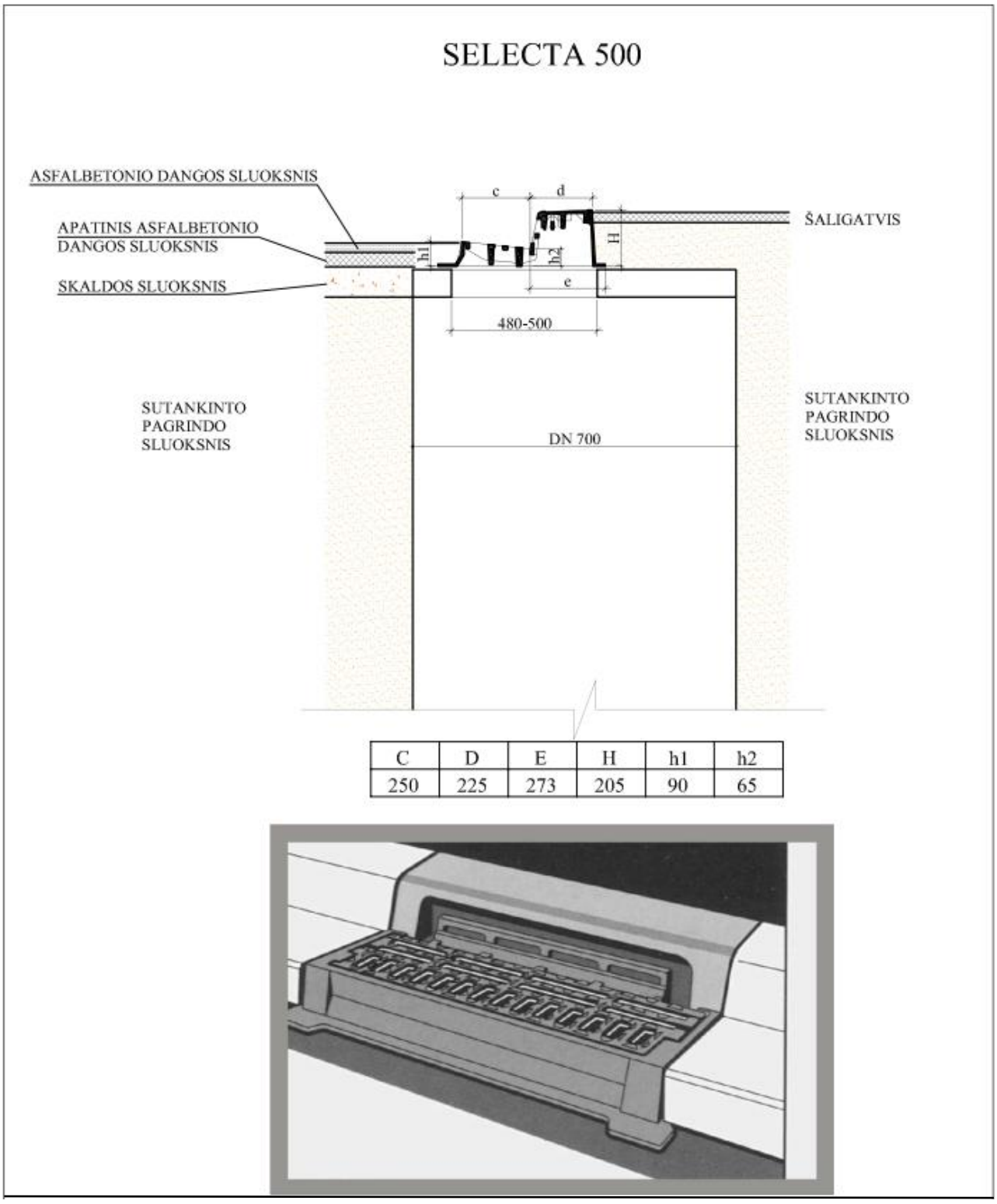
Atlikti pastatytų paviršinių nuotekų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt.

Suderinta:

Rengė:

BORDIŪRINIO VANDENS SURINKĖJO MONTAVIMO SCHEMA



C	D	E	H	h1	h2
250	225	273	205	90	65

PASTABA: ŠULINYS TURI BŪTI HIDROIZOLIUOJAMAS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB, Ryšininkų g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva (2023-06-29 15:31:22)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės Klaipėdoje, statybos projektas.
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-29 Nr. 2023/S.4-5/5.E-875
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-29 08:57:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-29 08:58:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d313037343730313 3,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-13 16:55:00–2027-10-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-06-29 15:31:22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-06-29 15:31:22 atspausdino
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UAB „URBAN LINE“
Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius
info@urbanline.lt

2023-06-26

APŠVIETIMO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 23.59

Parengta: 2023 m. birželio 28 d.
Galioja: 2024 m. birželio 28 d.

Užsakovas: AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
Projektuoja:
Objekto pavadinimas ir adresas: „Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės, Klaipėdoje, statybos projektas (*tikslinama projektavimo metu*)“.
Patikslinimas: Šios prisijungimo sąlygos išduodamos Naujojo Sodo gatvės tęsinio naujų apšvietimo tinklų įrengimui bei prijungimui prie UAB „Klaipėdos paslaugos“ eksploatuojamų apšvietimo tinklų.

1. Projektavimo ribose ir gretimybėse yra gatvių apšvietimo įranga: Naujosios Uosto gatvės požeminis kabelis 4x50Al, apšvietimo dekoratyvinės atramos su šviesos diodų (LED) šviestuvais, cinkuotos gatvinės atramos su Na lempų šviestuvais, prijungti prie valdymo skydo VS103 (TR-210, Karklų g. 7T).
2. Apšvietimo įrangą, trukdančią statybai, perkelti į naują vietą numatant naują kabelį ir išsaugant esamą apšvietimo tinklų schemą.
3. Naujai apšvietimo įrangai suprojektuoti ir įrengti:
3.1. požeminę kabelinę liniją pagal skaičiavimus, bet ne mažiau kaip 4x16 mm^2 Al ir ne mažiau kaip 4x50 mm^2 Al magistralinėse linijose;
3.2. metalines atramas (reikalavimai atramoms p. 8.2.);
3.3. šviestuvus su šviesos diodais (LED) su autonominio pritemdymo funkcija užprogramuota gamykloje (reikalavimai šviestuvams p. 8.1.).
4. Šviestuvų bei atramų dizainą derinti su UAB „Klaipėdos paslaugos“, jų stilių parinkti vadovaujantis Klaipėdos senamiesčio ir miesto istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo schemos

(KMSA direktoriaus 2019-09-05 įsakymas Nr. AD1-1199) schema „Sprendinių kvartalų grupei 6.10 ir 6.11 detalizacija M1:2000, VS-18.10-BR-13“.

5. Naują apšvietimo įrangą prijungti prie artimiausios Naujosios Uosto g. gatvių apšvietimo atramos prijungimo vietose sumontuojant linijų apsaugos ir komutavimo aparatus.

6. Jei bus viršyta gatvių apšvietimo valdymo skydams leistina prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų galia – gauti AB „Energijos skirstymo operatorius“ technines sąlygas ir jas įvykdyti.

7. Kabelius projektuoti apsauginiame montažiniame vamzdyje. Kabelį, patenkantį po važiuojamąja dalimi apsaugoti vamzdžiu, kurio atsparumas gniuždymui ne mažiau kaip 750 N.

8. Gatvių apšvietimo įranga privalo būti sertifikuota ENEC arba ENEC+ sertifikatais, turėti: CE ženklinimo deklaraciją, Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatus išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui.

8.1. reikalavimai apšvietimo šviestuvams: 1) efektyvumas (įskaičius visus elektrinius ir optinius nuostolius): ne mažiau kaip 140 lm/W kai 4000K (gatvės tipo šviestuvams), ne mažiau kaip 120 lm/W kai 3000K (parko tipo šviestuvams), dekoratyviniams senamiesčio tipo šviestuvams šis reikalavimas netaikomas, 2) vidutinė eksploatacijos trukmė: 100 000 val. (L90B10), 3) Šviesos koreliacinė temperatūra 3000K-4000K, kryptiniams pėsčiųjų perėjos šviestuvams 5700K, 4) IP66 pagal EN 60598, 5) tvirtumo klasė pagal EN 62262: IK08 (gatvės tipo šviestuvams), IK09 (parko tipo šviestuvams), 6) elektrosaugos klasė: II (antra) pagal EN 60598, 7) aplinkos temperatūra: nuo -30°C iki +35°C pagal EN 60598, 8) montavimas: ant 60 mm atramos ar gembės, reguliuojamas šviestuvo laikiklis su keičiamu kampu diapazone ne mažesniu kaip +15°/-15° arba kabinamas tiesiai ant atramos 90° kampu, 9) aptarnavimas: maitinimo bloko dalies aptarnavimas ir atidarymas be įrankių (netaikomas parko tipo šviestuvams), 10) korpusas: pagamintas iš aliuminio lydinio, padengtas antikorozine danga, atsparus ultravioletiniam spinduliavimui, mechaniniam poveikiui, nusidėvėjimui bei trinčiai, aptakus, be grotelių išorėje, be briaunų ir kraštų, kur gali kauptis nešvarumai, 11) turi turėti šviesos srauto mažėjimo kompensavimo galimybes (CLO), 12) viršįtampio apsauga: ne mažiau kaip 6kV, 13) šviesos šaltinio spalvų atkūrimo indeksas: ne mažiau kaip 70 (CRI ≥ 70) (gatvės tipo šviestuvams), ne mažiau kaip 80 (CRI ≥ 80) (parko tipo šviestuvams), 14) Šviestuvo valdymas: automatinis šviesos srauto ir galios mažinimas nakties metu, DALI sąsaja, šviestuvas turi turėti NEMA 7 pin arba ZHAGA jungtį (NEMA 7 pin or ZHAGA socket), šviestuvas turi veikti be NEMA 7 pin arba ZHAGA valdiklio. (NEMA 7 pin or ZHAGA controller), 15) šviesos pritemdymo grafikas: derinamas užsakant, 16) garantija: ne mažiau kaip 10 metų.

8.2. reikalavimai atramoms: 1) tenkinti keliamus standarto LST EN 40-5:2002 reikalavimus, 2) atramos vidinė ir išorinė danga, gauta karštojo cinkavimo būdu, pagal standarto LST EN ISO 1461:2009 reikalavimus (vidutinis cinko storis 70 mikronų), žaliava (medžiagiškumas), sienelės storis: plienas, sienelės storis 3±5% mm (dekoratyvinėms ar senamiesčio tipo šis reikalavimas netaikomas), 3) bendri reikalavimai: kūginė ar pakopinė cinkuota gatvės (parko) tipo apšvietimo atrama, lygaus paviršiaus su įleidžiamomis durelėmis, išorinis skersmuo viršuje Ø60 mm, plokštelė gnybtams, atramos aukštis parenkamas pagal apšviečiamos erdvės parametrus, šviesotechninius skaičiavimus, 4) montavimas: įleidžiama į pamatą apie 0,5 – 0,8 m (pagal parenkamą atramos aukštį virš žemės paviršiaus) su galimybe reguliuoti vertikalumą, 5) durelės: įleidžiamos, ne mažiau kaip 85x400 ± 5% mm dydžio, su 5,0 mm įleidžiama vidinio šešiakampio cilindro formos nerūdijančio plieno užrakto galvute arba su vidine trikampio formos nerūdijančio plieno užrakto galvute, 6) pritaikytos naudoti III-ame Lietuvos vėjo apkrovos rajone (įvertinant STR 2.05.04:2003 reikalavimus) esant 32 m/s vėjui, 7) šviestuvo tvirtinimas: parenkama kartu su užsakomais šviestuvais arba užmaunama gembė šviestuvo tvirtinimui ant atramos d 48-60mm.

9. Gauti gatvių apšvietimo tinklų savininko sutikimą, leidžiantį kabinti ir eksploatuoti eismo reguliavimo priemones (visų tipų kelio ženklai ir veidrodžiai), kurie bus sumontuoti ant gatvių apšvietimo tinklų.

10. Darbus veikiančiuose gatvių apšvietimo elektros tinkluose vykdyti vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių” (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2020 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 1-42) VIII skyriaus reikalavimais.

11. Parengtą ir suderintą projektą (DWG, PDF ar DOC formatu) pateikti UAB „Klaipėdos paslaugos“.

12. Nustatyti reikiamus servitutus naujai klojamiems tinklams suformuotuose sklypuose.

Generalinis direktorius

Dokumento nuorašas

Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Klaipėdos paslaugos", Garažų g. 2, LT-92101 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 23.59.
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-03 11:34:11 GMT+3, SD-2023/276
Dokumento formatas	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-03 10:00:37 GMT+3
Parašo formatas	XAdES-BES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-19 18:29:39 - 2027-03-18 23:59:59 GMT+2
Parašas #2	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Registracija
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-03 11:34:11 GMT+3
Parašo formatas	XAdES-BES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 14:50:38 - 2026-05-23 14:50:38 GMT+3
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Nuorašo suformavimo data ir laikas	2023-07-07 15:20:00 GMT+3

Šiame nuoraše pateikiama informacija apie visų elektroninių parašų ir spaudų teisinius tipus bei galią pagal ES reglamentą Nr. 910/2014 (eIDAS).

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2023-07-17 Nr. 2023 - Telia-RV-23-119

Užsakovas: UAB „URBAN LINE“

Užsakovo adresas: Liepkalnio g. 85 ,02120 Vilnius

Objekto pavadinimas ir vieta: Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės Klaipėdoje, statybos projektas

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
   1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
   1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;
   1.3. Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalus susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
   1.4. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti techniniame darbo projekte ir aiškinamajame rašte.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.

4. Elektroninių ryšių infrastuktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
5. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Telia el.paštu
7. arba
8. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el.paštu adresu

9. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas arba tel. 1816.
10. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
11. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Parengta: 2023-07-28,
Galioja iki: 2024-07-28

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK23-63990

Klientas: AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
Kliento kontaktiniai duomenys: Liepkalnio g. 85, Vilnius, Vilniaus m. sav.,

Objekto pavadinimas: Kabelio apsauga
Objekto adresas: Naujojo Sodo g. -, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E2N3363990

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistinoji naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	**kW**	**-**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 23-63990 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma nenurodoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:
3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.
3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html.
3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:
3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų

skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.
3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:
3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.
3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS
2017-04-26 11:12:25

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas:
Kodas:
Teisinė forma:
Teisinis statusas:
Buveinės adresas:
NTR objekto kodas:
Įregistravimo data:
Versija:
Duomenų būklė:
Registro tvarkytojas:

2. Filialai, atstovybės registruoti Li

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis:
Akcijų skaičius:
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius:
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė:

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai:

5. Organai:

5.1.

Registruota:
Dokumentas (-ai):

5.2.

Registruota:
Dokumentas (-ai):

5.2.1. Asmuo:

Registruota:

6. Dalyviai:

6.1.

Registruota:
Dokumentas (-ai):

6.1.1. Asmuo:
Registruota:

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys v

7.1.

Registruota:
Aprašymas:
Dokumentas (-ai):

8. Licencijuojama veikla:

8.1.

Registruota:
Terminas:

Aprašymas:
Dokumentas (-ai):

8.2.

Registruota:
Terminas:
Aprašymas:
Dokumentas (-ai):

8.3.

Registruota:
Terminas:
Aprašymas:
Dokumentas (-ai):

8.4.

Registruota:
Terminas:
Aprašymas:
Dokumentas (-ai):

9. Kiti duomenys:
Finansinių metų pradžia:
Finansinių metų pabaiga:

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:
13.1. Ataskaitinis laikotarpis:
Pateikimo data:
Dokumentas:

14. Dokumentai:
14.1.

14.2.

14.3.

Aprašymas:

14.4.

Aprašymas:

14.5.

14.6.

14.7.

14.8.

14.9.

Aprašymas:

14.10.

14.11.

14.12.

14.13.

Aprašymas:

14.14.

14.15.

Aprašymas:

14.16.

14.17.

Notaro žyma

Aprašymas

14.18.

Aprašymas

14.19.

Aprašymas

14.20.

14.21.

Aprašymas

14.22.

Aprašym

14.23.

14.24.

Aprašyma

14.25.

Aprašyma

14.26.

Dokumento teikėja

14.27.

Aprašymas

14.28.

Dokumento teikėjas

14.29.

Dokumento teikėjas

14.30.

Dokumento teikėjas:

14.31.

Aprašymas:

14.32.

Aprašymas:

14.33.

Aprašymas:

14.34.

Notaro žyma:

Aprašymas:

14.35.

14.36.

14.37.

14.38.

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:
Elektroninio pašto adresas:
Internetinės svetainės adresas:

2017-04-26 11:12:25

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyr
Registro duomenų tvarkymo grupės
Vyriausioji specialistė


2010/21
Valstybės įmonė Registrų centras

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.

A.k

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius

LIETUVOS RESPUBLI... SPSC STATYBOS PROD... SERTIFIKAVIMO ... VALSTYBĖS ...

Išduotas 2019 m. vasario 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. gruodžio 11 d.

22804

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

UAB “URBAN LINE”
DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S

DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2023 m. gegužės 25 d. Nr. **ATS – 2023/05/25/01**
Vilnius

Vadovaudamasis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" ir Bendrovėje įdiegtos Integruotos kokybės, aplinkos apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos (atitinkančios LST EN ISO 9001:2015, LST EN ISO 14001:2015 ir LST 1977:2008 standartų reikalavimus) procedūromis, objekto „Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės, Klaipėdoje, statybos projektas“, s k i r i u:

Direktorius

UAB „URBAN LINE“
Įmonės kodas: 300149157
Adresas: Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius
Tel. / el. p.: 8 699 19380 / info@urbanline.lt

BYLOS PAVADINIMAS: **Topografinių tyrinėjimų ataskaita**

OBJEKTAS: **Naujojo Uosto g. topografinis planas**

ADRESAS: **Naujojo Uosto g. , Klaipėdos m. sav.**

BYLOS ŽYMUO: **UL-23-0059**

Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė

Licenzijos Nr. 1GKV-861

INŽINERINIŲ TOPOGRAFINIŲ TYRINĖJIMŲ ATASKAITOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	*Dokumento žymuo*	*Laida*	*Dokumento pavadinimas*	*Lapai*	*Puslap. Nr.*
1.	**-**	-	Išrašas iš geodezininko kvalifikacinio pažymėjimo registro 1GKV	1 lapas	3
2.	**-**	-	Topografinio plano užsakymas	1 lapas	4
3.	**UL-23-0059-TTA-TPSA**	O	Topografinio plano sudarymo ataskaita	1 lapas	5
4.	**-**	-	TIIIS paslaugos ataskaita	2 lapai	6
5.	**UL-23-0059-TTA-BR1**	O	Inžinerinė topografinė nuotrauka M1:500 (pirmas lapas - lapų išsidėsymo schema)	4 lapai	8

Informacija apie kvalifikacijos pažymėjimą

Pažymėjimo tipas:

Kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo data:

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:

Kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo pagrindas:

Informacija apie kvalifikacijos kursus

Kvalifikacijos kursų baigimo pažymėjimo data:

Kvalifikacijos kursų baigimo pažymėjimo numeris:

Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas

Įspėjimo apie tai, kad nepašalinus pažeidimų kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas bus sustabdytas, data:

Terminas, per kurį turi būti pašalinti pažeidimai:

Pažeidimų pašalinimo data:

Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo data:

Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo pagrindas:

Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo panaikinimo data:

Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo panaikinimo pagrindas:

Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo panaikinimo data:

Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo panaikinimo pagrindas:

Pažymėjimo būklė: 

Paskutinį kartą atnaujinta: 2021-02-03

 - pažymėjimas galioja,  - pažymėjimo galiojimas sustabdytas,  - pažymėjimas negalioja

TOPOGRAFINIO PLANO UŽSAKYMAS

Topografinio plano adresas	Naujojo Uosto g. , Klaipėda
Topografinio plano tipas	Pilno turinio
Tikslumo klasė	B
Topografinio plano teritorija:	



Geodezininkas

(Vardas, Pavardė, parašas)

Užsakovas

UAB URBAN LINE

(Vardas, Pavardė, parašas)

TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA

Bendrieji duomenys:

Užsakovas – UAB URBAN LINE

Objektas – Naujojo Uosto g. , Klaipėda

Topografinius tyrinėjimus atliko – 1GKV-1549

Geodezinių matavimų data ir laikas – 2023.07.07, 09:00 LitPOS RTKNet. (nesinaudota valstybinio ar (ir) savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktais)

Informacija apie topografinį planą:

Topografinio plano stadija – prieš statybas

Topografinio plano tipas – Pilno turinio

Topografinio plano klasė – B

Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas:

Planinės padėties tikslumas – 0,06 m.

Aukščių padėties tikslumas – 0,10 m.

Aukščių sistema – LAS 07

Koordinačių sistema – LKS 94

Topografinė nuotrauka atlikta masteliu 1:500.

Nuotrauka apima teritoriją, kurios plotas – 1,83 ha.

Topografinio plano geodezinis pagrindas:

Tvirto taško Nr.	X	Y	H (LAS07)	Vietos aprašymas
P.P.1	6178832.082	319526.842	5.18	Metalinis vinis
P.P.2	6178778.034	319390.859	4.62	Metalinis vinis

Informacija apie topografinius tyrinėjimus:

Tyrinėjimai atlikti vadovaujantis:

GKTR 1.01:2020 „Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarka“

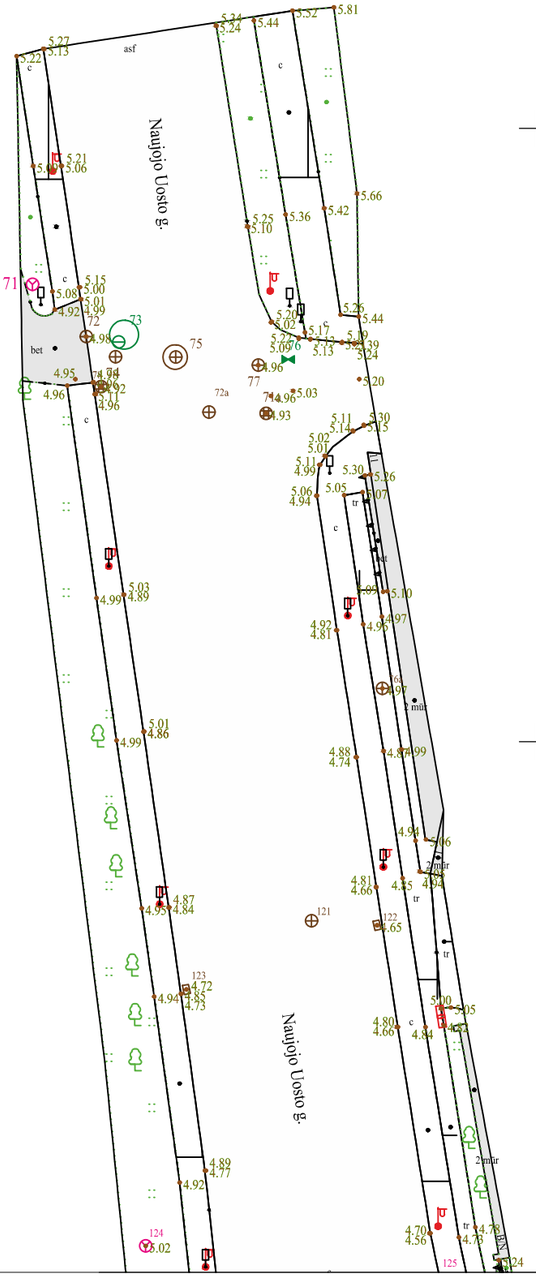
Topografiniai tyrinėjimai buvo atlikti, prietaisais: GNSS imtuvas Hi-Target iRTK5 I.M.U., Elektroninis tacheometras Leica-TS-02

(Vardas, Pavardė, parašas)

Teritorijos išdėstymo schema:



Topografinis planas M1:500

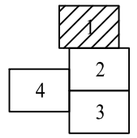


X=6178950.00
Y=319400.00

Š

23/55 - 0098 23/55 - 0099

Lapų išdėstymo schema:



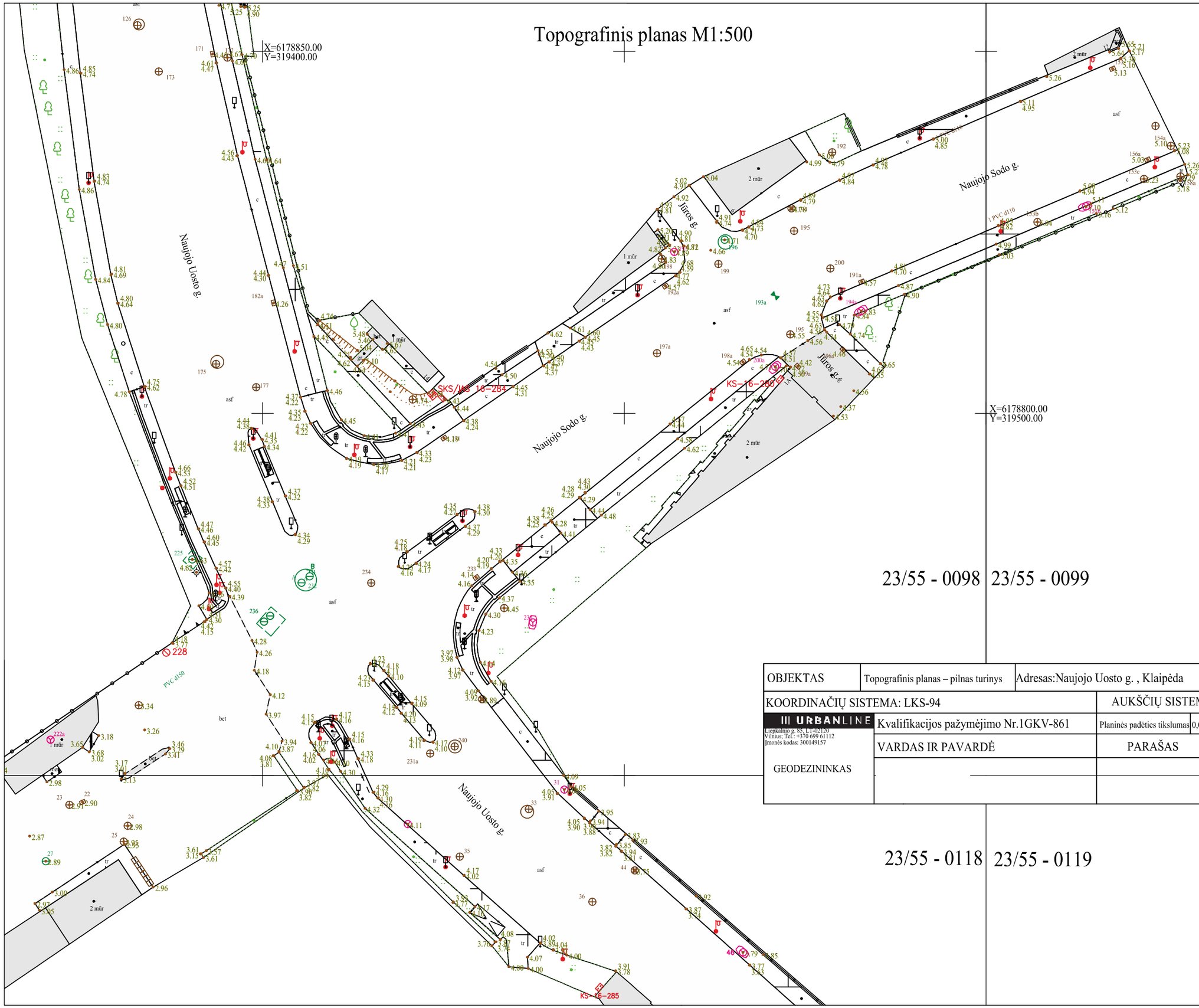
X=6178900.00
Y=319500.00

OBJEKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys	Adresas:Naujojo Uosto g. , Klaipėda				
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS	1	LAPŲ	4
III URBANLINE	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-861	Planinės padėties tikslumas 0,06	Aukščių padėties tikslumas 0,10			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
GEODEZININKAS			2023-07			

Liepkalnio g. 85, LT-02120
Vilnius; Tel.: +370 699 61112
Įmonės kodas: 300149157

UAB "URBAN LINE" DOKUMENTAMS 1 VILNIUS

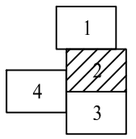
Topografinis planas M1:500



23/55 - 0098 | 23/55 - 0099

23/55 - 0118 | 23/55 - 0119

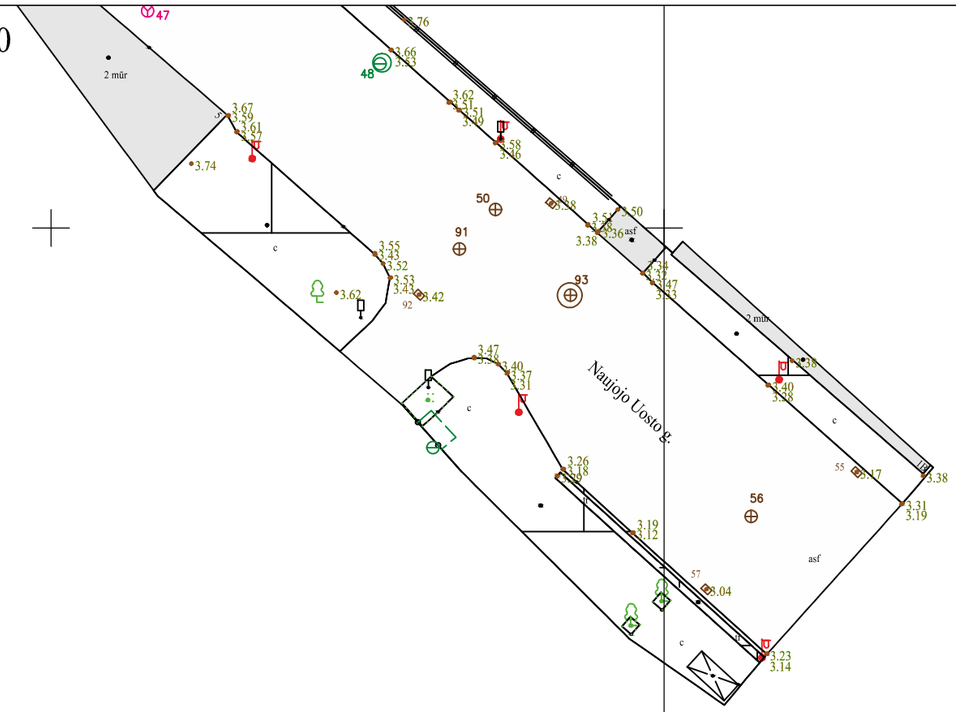
Lapų išdėstymo schema:



OBJEKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys	Adresas:Naujojo Uosto g. , Klaipėda					
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		LAPAS	2	LAPU	4
URBANLINE	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-861	Planinės padėties tikslumas	0,06	Aukščių padėties tikslumas	0,10		
Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel.: +370 699 61112 Įmonės kodas: 300149157	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA				
GEODEZININKAS			2023-07				

UAB "URBAN LINE" DOKUMENTAMS VILNIUS

Topografinis planas M1:500



X=6178700.00
Y=319400.00

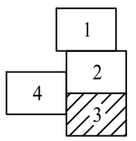
X=6178650.00
Y=319550.00

Š

23/55 - 0118

23/55 - 0119

Lapų išdėstymo schema:



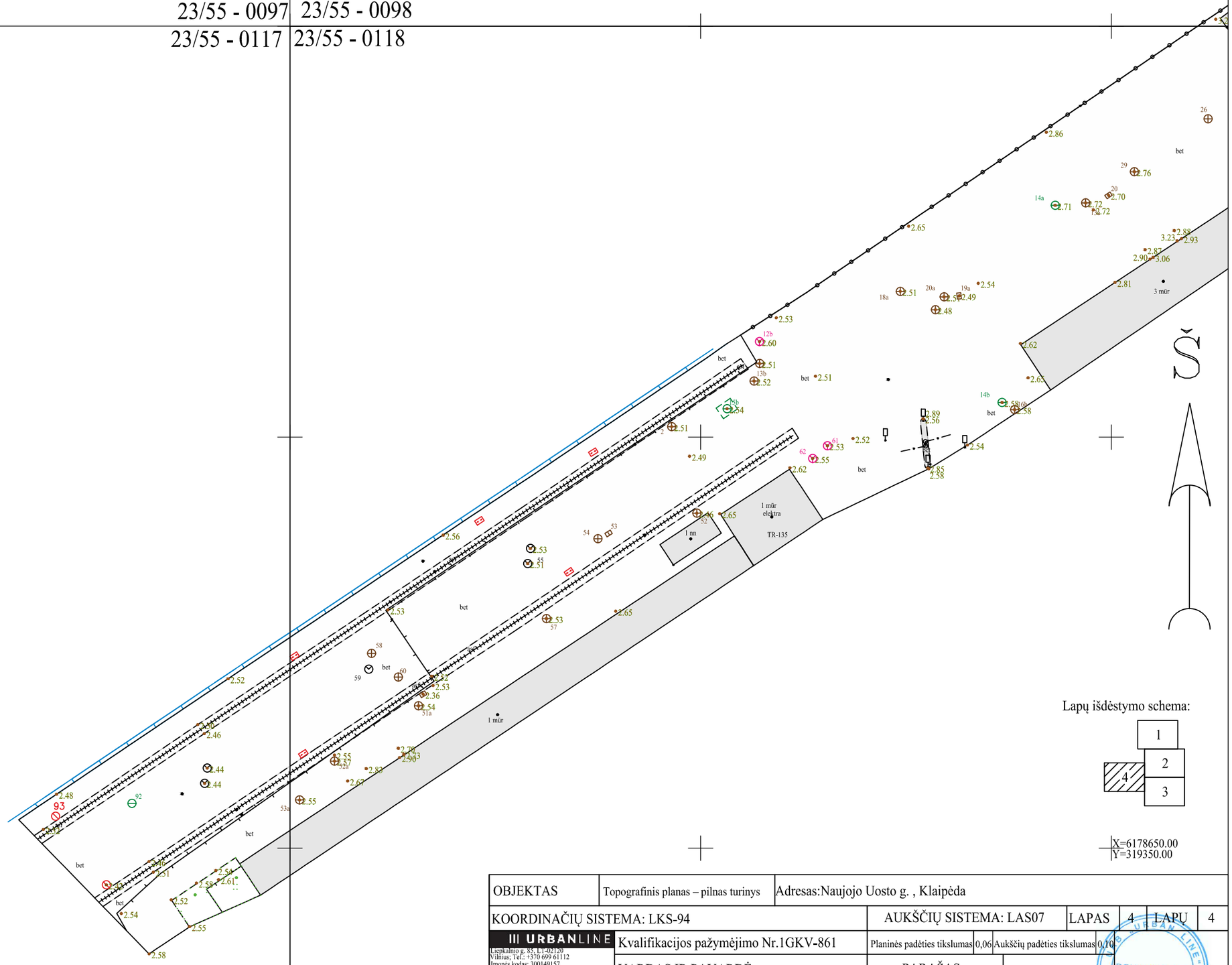
OBJEKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys	Adresas:Naujojo Uosto g. , Klaipėda				
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		LAPAS	3	LAPŲ 4
URBANLINE Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel.: +370 699 61112 Įmonės kodas: 300149157	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-861	Planinės padėties tikslumas 0,06	Aukščių padėties tikslumas 0,10			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
GEODEZININKAS			2023-07			

UAB "URBAN LINE" DOKUMENTAMS VILNIUS

Topografinis planas M1:500

23/55 - 0097 23/55 - 0098
23/55 - 0117 23/55 - 0118

X=6178750.00
Y=319200.00



Lapų išdėstymo schema:

X=6178650.00
Y=319350.00

OBJEKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys	Adresas:Naujojo Uosto g. , Klaipėda				
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS 4	LAPŲ 4		
III URBANLINE Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel.: +370 699 61112 Įmonės kodas: 300149157	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-861	Planinės padėties tikslumas 0,06	Aukščių padėties tikslumas 0,10			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
GEODEZININKAS			2023-07			

UAB "URBAN LINE" DOKUMENTAMS 1 VILNIUS

EISMO SAUGA

EISMO SRAUTŲ TYRIMAI IR MODELIAVIMAS

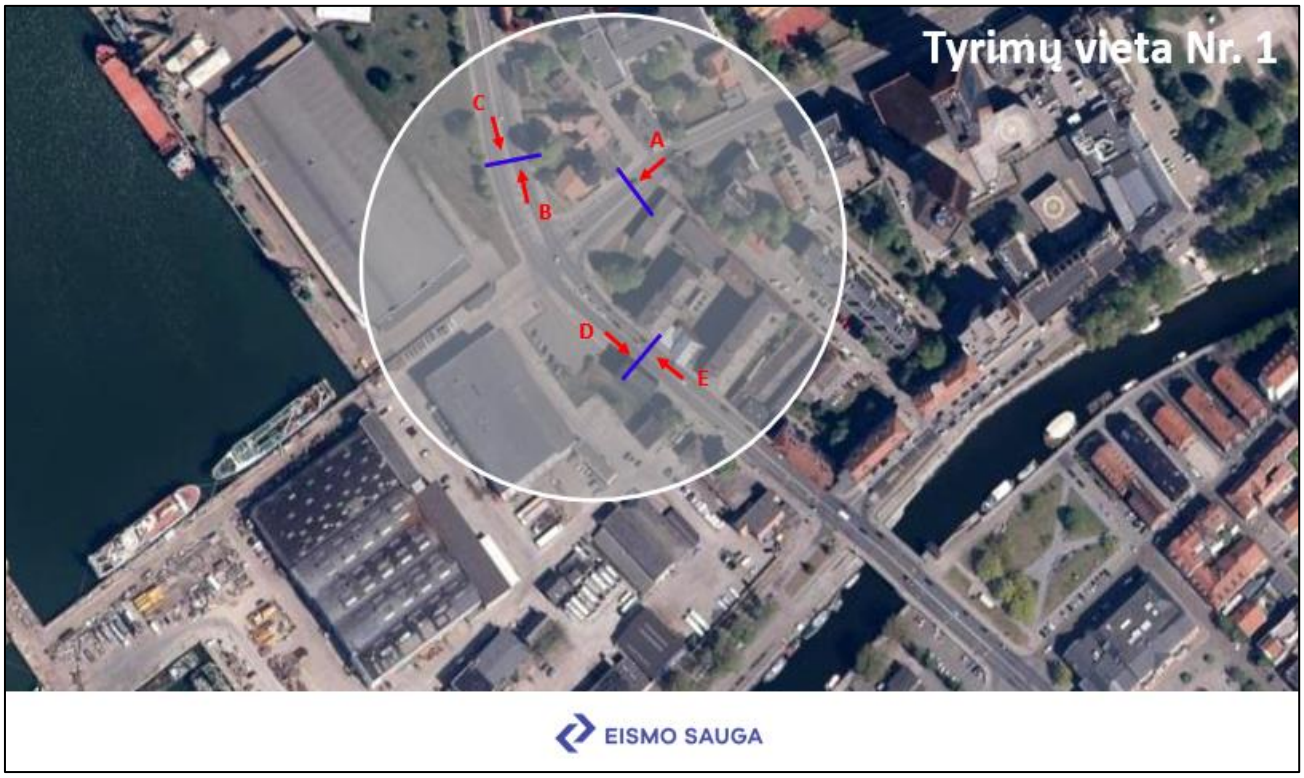
Naujoji Uosto g. 5C, Klaipėdos m. sav.

2023 metai

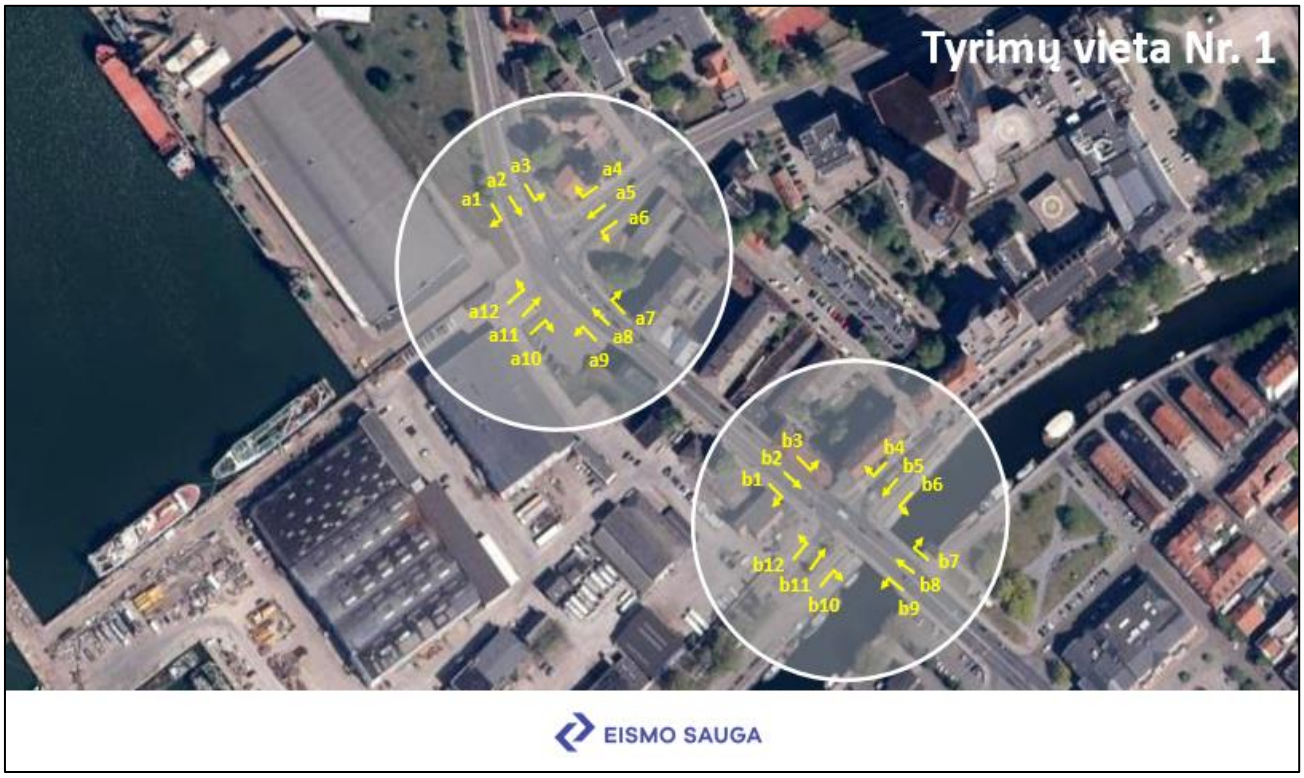
Objekto adresas:	Naujoji Uosto g. 5C, Klaipėdos m. sav.
Objekto pavadinimas:	Gyvenamosios, komercinės, administracinės paskirties teritorijos statybos projektas
Objekto tyrimų užsakovas:	UAB URBAN LINE

Eismo srautų tyrimai

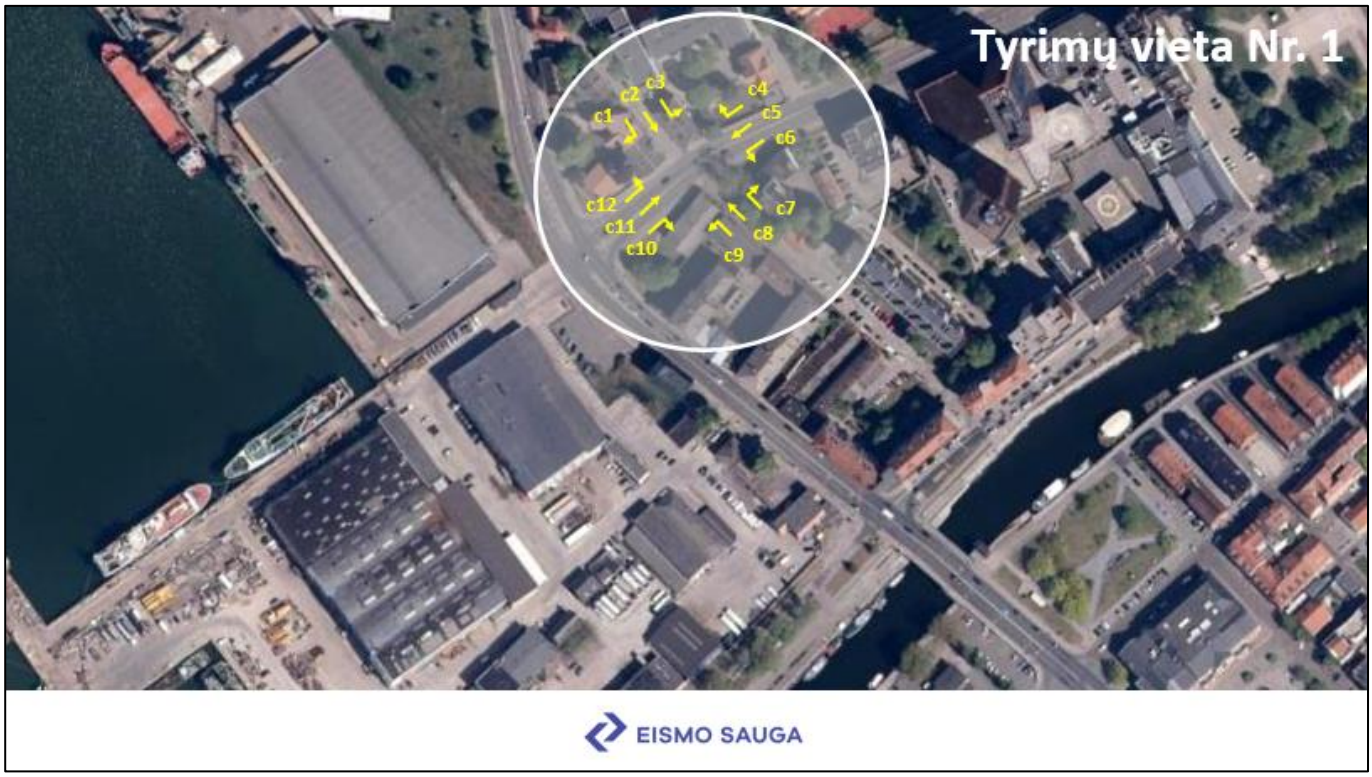
Tyrimų vieta	Naujoji Uosto g., Naujojo Sodo g., Danės g. **(plane žymima Nr. 1.)**
Tirtos surautų kryptys	Ilgalaikių tyrimų metu tirtos kryptys - 5 vnt. **(plane žymimos A; B, C, D, E)** Trumpalaikių tyrimų metu tirtos kryptys 44 vnt. **(plane žymimos a1; a2; a3; a4; a5; a6; a7; a8; a9; a10; a11; a12; b1; b2; b3; b4; b5; b6; b7; b8; b9; b10; b11; b12; c1; c2; c3; c4; c5; c6; c7; c8; c9; c10; c11; c12; p1; p2; p3; p4; p5; p6; p7; p8)**
Tyrimų metodai	Ilgalaikiai tyrimai – taikant srautų matavimo įrangą (radaru pagrįstas eismo aptikimas) Trumpalaikiai tyrimai – vizualiniu stebėjimo metodu
Ilgalaikių tyrimų data / laikotarpis	**2023-06-04 / 2022-06-11** (įskaitant pilnas paras)
Nustatytos piko valandos	– Rytinio piko – 07:30 - 08:30 – Vakarinio piko – 16:30 - 17:30 (nustatyta pagal visų ilgalaikių tyrimų vietų bendrą intensyvumą, darbo dienomis)
Trumpalaikių tyrimų data	**2023-06-13** – Rytinio piko – 07:30 - 08:30 – Vakarinio piko – 16:30 - 17:30
Eismo dalyvių skirstymas	– Lengvasis transportas – Sunkusis transportas – Pėstieji



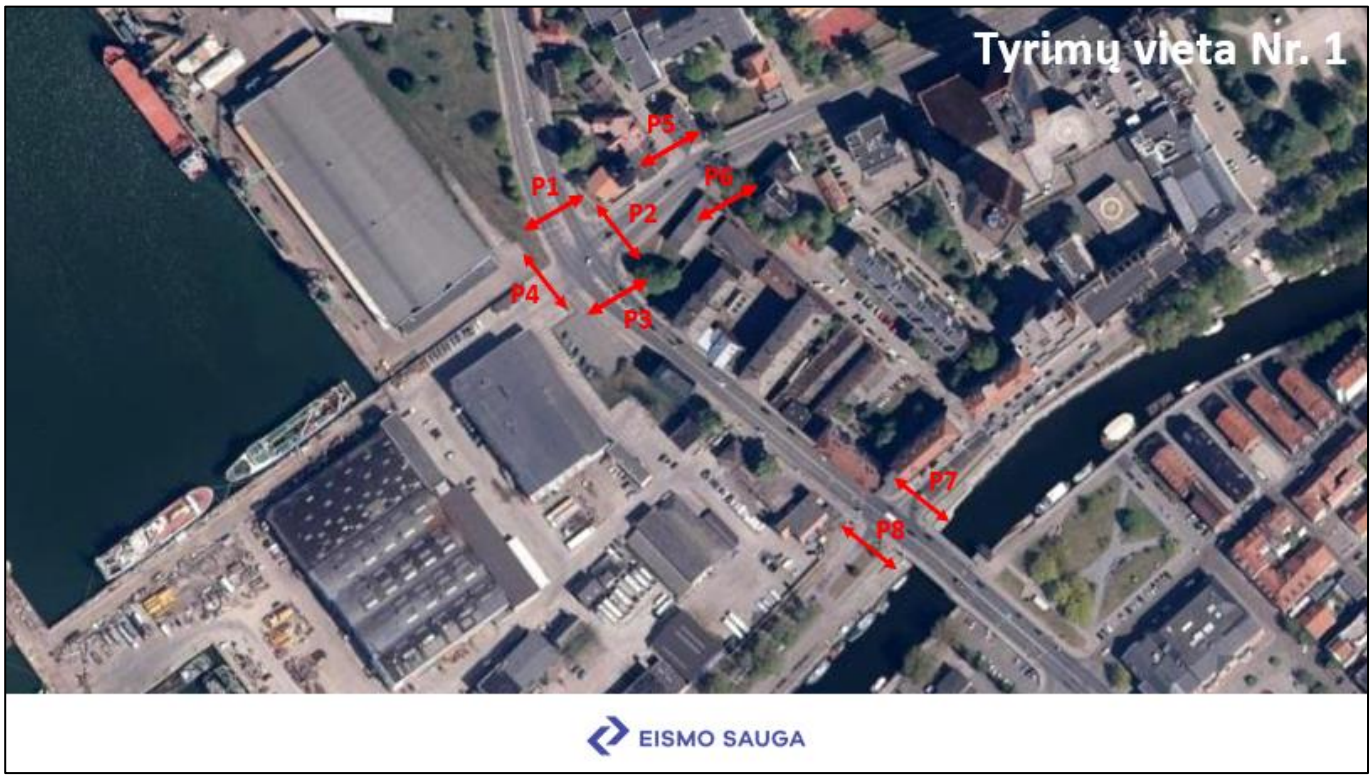
Ilgalaikių tyrimų planas pav. 1



Trumpalaikių tyrimų planas pav. 2



Trumpalaikių tyrimų planas pav. 3



Trumpalaikių tyrimų planas pav. 4

Transporto srautų prognozė

<table>
<tr><td>Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis</td><td colspan="5">Gyvenamoji, komercinė, administracinė</td></tr>
<tr><td>Automobilių stovėjimo vietų skaičius objekte</td><td colspan="5">1478 vnt.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5">Prielaida:
Atvykstančių ir išvykstančių transporto srautų kiekis į naujo objekto teritoriją priimtas atsižvelgus į tokios pat paskirties objekto srautų pasiskirstymo dydžius.
Parduotuvėje prekeiviai vidutiniškai praleidžia 15 min.
Per nagrinėjamas prekybos piko valandas vyksta klientų rotacija.
Prognozės procentinis pasiskirstymas tarp krypčių sudaromas pagal atliktų trumpalaikių tyrimų rezultatus.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Planuojamas klientų, darbuotojų, gyventojų intensyvumas piko valandą, remiantis parkavimo vietų skaičiumi</td><td colspan="3">Rytinio piko</td><td colspan="2">917 aut./val.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Vakarinio piko</td><td colspan="2">979 aut./val.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Įvažiuojančių, išvažiuojančių transporto priemonių pasiskirstymas piko valandą, remiantis klientų intensyvumu, pagal parkavimo vietų skaičių</td><td colspan="3">Įvažiuojantys</td><td colspan="2">Išvažiuojantys</td></tr>
<tr><td>Rytinio piko</td><td>69%</td><td>636 aut./val.</td><td>31%</td><td>281 aut./val.</td></tr>
<tr><td>Vakarinio piko</td><td>30%</td><td>299 aut./val.</td><td>70%</td><td>680 aut./val.</td></tr>
<tr><td>Objekto būsimo srauto pasiskirstymas pagal kilmę, naujas generuojamas srautas, esamo srauto dalis kuris rinksis maršrutą į objektą</td><td colspan="5">Prielaida:
- Objekto lokacija, pagrindinėje tankiai apstatytų daugiabučių namų teritorijos ašyje, kuri jungia naujamiestį su senamiesčiu.
- Objektas orientuotas į aplinkinių teritorijų srautus ir yra šalia pagrindinių sankryžų paskirstančių srautus.
- Objekto lankytojai gali būti tiek vietiniai gyventojai tiek tranzitu vykstančiuose transporto priemonės, dėl patrauklus patekimo į objekto teritoriją.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Esamo srauto dalis</td><td colspan="2">Naujo srauto dalis</td></tr>
<tr><td>Srauto pasiskirstymas</td><td colspan="2">10%</td><td colspan="2">90%</td></tr>
<tr><td>Bemotorio transporto ir pėsčiųjų srautų prognozės indikacijos</td><td colspan="5">– Atsižvelgiant į panašaus tipo statybos objektus, prognozuojama, kad objektas pritrauks papildomų naujų pėsčiųjų ar dviratininkų srautų.
– Netoliese objekto yra viešojo transporto sustojimo stotelės.
– Šalia objekto yra pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra kuria naudosis esami gyventojai.</td></tr>
</table>

EISMO SAUGA

PAROS EISMO INTENSYVUMAS PAGAL FAKTINIUS TYRIMUS (I-IV)					
TYRIMŲ VIETA NR 1	BENDRAS SRAUTAS VNT,	KRYPTIES PROC. DALIS NUO BENDRO SRAUTO	KROVININIO SRAUTO PROC. DALIS NUO BENDRO	VIDUTINIS	
				LENGVASIS	SUNKIASVORIS
KRYPTIS	A	A	A	A	
00:00 - 01:00	45	100 %	0 %	45	0
01:00 - 02:00	23	100 %	0 %	23	0
02:00 - 03:00	15	100 %	0 %	15	0
03:00 - 04:00	12	100 %	0 %	12	0
04:00 - 05:00	13	100 %	8 %	12	1
05:00 - 06:00	28	100 %	4 %	27	1
06:00 - 07:00	106	100 %	2 %	104	2
07:00 - 07:30	152	100 %	3 %	147	5
07:30 - 08:00	224	100 %	2 %	219	5
08:00 - 08:30	245	100 %	2 %	240	5
08:30 - 09:00	197	100 %	4 %	190	7
09:00 - 10:00	373	100 %	2 %	366	7
10:00 - 11:00	390	100 %	2 %	383	7
11:00 - 12:00	428	100 %	2 %	420	8
12:00 - 13:00	448	100 %	1 %	442	6
13:00 - 14:00	463	100 %	2 %	456	7
14:00 - 15:00	445	100 %	2 %	438	7
15:00 - 16:00	458	100 %	2 %	451	7
16:00 - 16:30	266	100 %	3 %	259	7
16:30 - 17:00	266	100 %	1 %	263	3
17:00 - 17:30	264	100 %	4 %	254	10
17:30 - 18:00	238	100 %	2 %	234	4
17:00 - 18:00	494	100 %	1 %	488	6
18:00 - 19:00	377	100 %	2 %	370	7
19:00 - 20:00	321	100 %	2 %	313	8
20:00 - 21:00	289	100 %	1 %	285	4
21:00 - 22:00	234	100 %	2 %	230	4
22:00 - 23:00	182	100 %	1 %	180	2
23:00 - 24:00	117	100 %	1 %	116	1
VISO	7113			6982	131

EISMO SAUGA

PAROS EISMO INTENSYVUMAS PAGAL FAKTINIUS TYRIMUS (I-IV)								
TYRIMŲ VIETA NR 1	BENDRAS SRAUTAS VNT,	KRYPTIES PROC. DALIS NUO BENDRO SRAUTO		KROVININIO SRAUTO PROC. DALIS NUO BENDRO SRAUTO	VIDUTINIS		VIDUTINIS	
					LENGVASIS	SUNKIASVORIS	LENGVASIS	SUNKIASVORIS
KRYPTIS	B+C	B	C	B+C	B		C	
00:00 - 01:00	125	54 %	46 %	2 %	65	2	58	0
01:00 - 02:00	79	57 %	43 %	3 %	43	2	34	0
02:00 - 03:00	44	52 %	48 %	2 %	22	1	21	0
03:00 - 04:00	34	50 %	50 %	0 %	17	0	17	0
04:00 - 05:00	36	53 %	47 %	0 %	19	0	17	0
05:00 - 06:00	102	44 %	56 %	5 %	41	4	56	1
06:00 - 07:00	346	44 %	56 %	3 %	148	5	187	6
07:00 - 07:30	512	47 %	53 %	3 %	231	8	265	8
07:30 - 08:00	721	49 %	51 %	2 %	348	6	360	7
08:00 - 08:30	767	53 %	47 %	2 %	399	7	353	8
08:30 - 09:00	658	52 %	48 %	2 %	332	7	311	8
09:00 - 10:00	1127	50 %	50 %	1 %	552	6	565	4
10:00 - 11:00	1178	52 %	48 %	1 %	608	8	555	7
11:00 - 12:00	1243	51 %	49 %	1 %	635	5	595	8
12:00 - 13:00	1323	51 %	49 %	1 %	663	7	646	7
13:00 - 14:00	1353	51 %	49 %	1 %	681	9	656	7
14:00 - 15:00	1322	53 %	47 %	1 %	687	9	618	8
15:00 - 16:00	1338	50 %	50 %	1 %	662	5	663	8
16:00 - 16:30	718	49 %	51 %	2 %	343	6	361	8
16:30 - 17:00	778	51 %	49 %	2 %	385	9	377	7
17:00 - 17:30	837	54 %	46 %	2 %	440	9	380	8
17:30 - 18:00	703	53 %	47 %	2 %	365	9	323	6
18:00 - 19:00	1187	56 %	44 %	1 %	659	7	514	7
19:00 - 20:00	901	53 %	47 %	1 %	472	7	417	5
20:00 - 21:00	678	52 %	48 %	2 %	349	6	316	7
21:00 - 22:00	531	49 %	51 %	2 %	254	5	267	5
22:00 - 23:00	405	44 %	56 %	2 %	175	5	221	4
23:00 - 24:00	250	48 %	52 %	1 %	117	3	130	0
VISO	19296				9712	157	9283	144

EISMO SAUGA

PAROS EISMO INTENSYVUMAS PAGAL FAKTINIUS TYRIMUS (I-IV)								
TYRIMŲ VIETA NR 1	BENDRAS SRAUTAS VNT,	KRYPTIES PROC. DALIS NUO BENDRO SRAUTO		KROVININIO SRAUTO PROC. DALIS NUO BENDRO SRAUTO	VIDUTINIS		VIDUTINIS	
					LENGVASIS	SUNKIASVORIS	LENGVASIS	SUNKIASVORIS
KRYPTIS	D+E	D	E	D+E	D		E	
00:00 - 01:00	188	54 %	46 %	1 %	102	0	84	2
01:00 - 02:00	108	49 %	51 %	3 %	53	0	52	3
02:00 - 03:00	61	52 %	48 %	2 %	32	0	28	1
03:00 - 04:00	40	50 %	50 %	0 %	20	0	20	0
04:00 - 05:00	41	54 %	46 %	0 %	22	0	19	0
05:00 - 06:00	128	58 %	42 %	4 %	73	1	50	4
06:00 - 07:00	505	54 %	46 %	3 %	264	7	228	6
07:00 - 07:30	641	51 %	49 %	3 %	315	10	306	10
07:30 - 08:00	881	46 %	54 %	2 %	400	8	466	7
08:00 - 08:30	843	40 %	60 %	2 %	330	10	494	9
08:30 - 09:00	830	48 %	52 %	2 %	385	10	427	8
09:00 - 10:00	1458	49 %	51 %	1 %	707	5	739	7
10:00 - 11:00	1477	46 %	54 %	1 %	671	8	788	10
11:00 - 12:00	1547	44 %	56 %	1 %	673	10	858	6
12:00 - 13:00	1620	45 %	55 %	1 %	722	9	881	8
13:00 - 14:00	1594	43 %	57 %	1 %	676	8	899	11
14:00 - 15:00	1607	46 %	54 %	1 %	726	10	860	11
15:00 - 16:00	1605	50 %	50 %	1 %	789	10	799	7
16:00 - 16:30	911	52 %	48 %	2 %	460	10	433	8
16:30 - 17:00	868	46 %	54 %	2 %	391	9	457	11
17:00 - 17:30	931	44 %	56 %	2 %	398	10	512	11
17:30 - 18:00	848	48 %	52 %	2 %	398	7	432	11
18:00 - 19:00	1478	44 %	56 %	1 %	641	9	819	9
19:00 - 20:00	1279	48 %	52 %	1 %	612	7	651	9
20:00 - 21:00	1040	52 %	48 %	2 %	529	8	495	8
21:00 - 22:00	804	54 %	46 %	1 %	430	6	362	6
22:00 - 23:00	642	58 %	42 %	2 %	368	5	263	6
23:00 - 24:00	422	56 %	44 %	1 %	236	0	182	4
VISO	24397				11423	177	12604	193

TRUMPALAIKIAI SRAUTAI PAGAL FAKTINIUS TYRIMUS IR PROGNOZĖ								
TYRIMŲ VIETA NR 1	ESAMA SITUACIJA							
	07:30 - 08:30				16:30 - 17:30			
	LENGVASIS	SUNKIASVORIS	PĖSČIASIS	DVIRATIS	LENGVASIS	SUNKIASVORIS	PĖSČIASIS	DVIRATIS
a1	13	1			4	0		
a2	667	2			731	6		
a3	20	1			34	0		
a4	38	3			35	0		
a5	10	1			8	0		
a6	363	2			522	1		
a7	174	0			177	0		
a8	760	6			929	5		
a9	31	0			8	1		
a10	7	0			15	0		
a11	1	1			9	0		
a12	0	0			15	1		
b1	10	0			9	0		
b2	925	4			1184	7		
b3	102	0			75	0		
b4	3	0			3	0		
b5	0	0			0	0		
b6	4	0			4	0		
b7	133	0			236	2		
b8	959	6			1111	6		
b9	8	0			2	0		
b10	7	0			15	0		
b11	1	0			1	0		
b12	3	0			0	0		
c1	15	0			15	0		
c2	0	0			2	0		
c3	1	0			3	0		
c4	8	0			5	0		
c5	389	6			547	1		
c6	31	0			25	0		
c7	14	0			11	0		
c8	0	0			0	0		
c9	7	0			3	0		
c10	5	0			6	0		
c11	189	2			209	0		
c12	1	0			5	0		
p1			8	1			11	**1**
p2			8	8			13	**17**
p3			12	0			20	**2**
p4			6	1			3	**9**
p5			4	1			19	**0**
p6			3	0			4	**2**
p7			12	7			23	**10**
p8			10	2			9	**5**

Tyrimų apibendrinimas:

- Ilgalaikiai transporto intensyvumo tyrimai Naujoji Uosto g., Naujojo Sodo g. Ir Danės g. atlikti 2023-06-04 – 2023-06-11 dienomis.
- Nustatytas rytinio piko laikas nuo 07:30 iki 08:30, vakarinio piko – 16:30 iki 17:30.
- Trumpalaikiai transporto srautų tyrimai tiriamo tinklo sankryžose ir ruožuose atlikti 2023-06-13 dienos rytinio (07:30 – 08:30) ir vakarinio (16:30 – 17:30) piko metu.
- Perspektyvinių transporto priemonių srautų prognozė į tiriamo objekto teritoriją sukurta remiantis parkavimo vietų skaičiumi ir kitų tokio tipo objektų srautų pasiskirstymu rytinio ir vakarinio piko metu.
- Prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą:

  Rytinio piko metu:

  Atvykstantys – 636 tr.pr./val., išvykstantys – 281 tr.pr./val.

  Vakarinio piko metu:

  Atvykstantys – 299 tr.pr./val., išvykstantys – 680 tr.pr./val.

Transporto srautų modeliavimas

Atliktas transporto srautų modeliavimas nustatytu intensyviausiu paros metu – rytinio ir vakarinio piko metu. Sumodeliuotos 7 skirtingos simuliacijos su nustatytais transporto srautų pasiskirstymo duomenimis.

Nagrinėjamos alternatyvos:

- „Esama“ – tiriami Naujoji Uosto g., Naujojo Sodo g. Ir Danės gatvių sankryžos bei ruožai;
- „B alternatyva“ – nekeičiama infrastruktūra, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „C alternatyva“ – įrengiama trumpesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „D alternatyva“ – įrengiama ilgesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „E alternatyva“ – įrengiama trumpesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, uždraudžiamas kairinis posūkis iš Naujojo Uosto g. į Danės g., pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „G alternatyva“ – įrengiama 36 metrų papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „H alternatyva“ – įrengiama žiedinė sankryža sujungianti Naujojo Sodo ir Naujoji Uosto gatves, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą.

Transporto srautų pasiskirstymas į ir iš projektuojamos teritorijos rytinio ir vakarinio piko metu.



Transporto srautų pasiskirstymas iš projektuojamos teritorijos rytinio piko metu pav. 5



Transporto srautų pasiskirstymas į projektuojamą teritoriją rytinio piko metu pav. 6



Transporto srautų pasiskirstymas iš projektuojamos teritorijos vakarinio piko metu pav. 7



Transporto srautų pasiskirstymas į projektuojamą teritoriją vakarinio piko metu pav. 8

„Esama“ scenarijus



„Esama“ scenarijus tiriamo tinklo schema pav. 9

10 - 13 pav. pateikti nustatyto eismo kokybės lygio ir transporto srautų pasiskirstymo rezultatai rytinio ir vakarinio piko metu (LOS A – geriausias rezultatas, LOS F – blogiausias t. y. mašinos stovi, sunkiai juda).

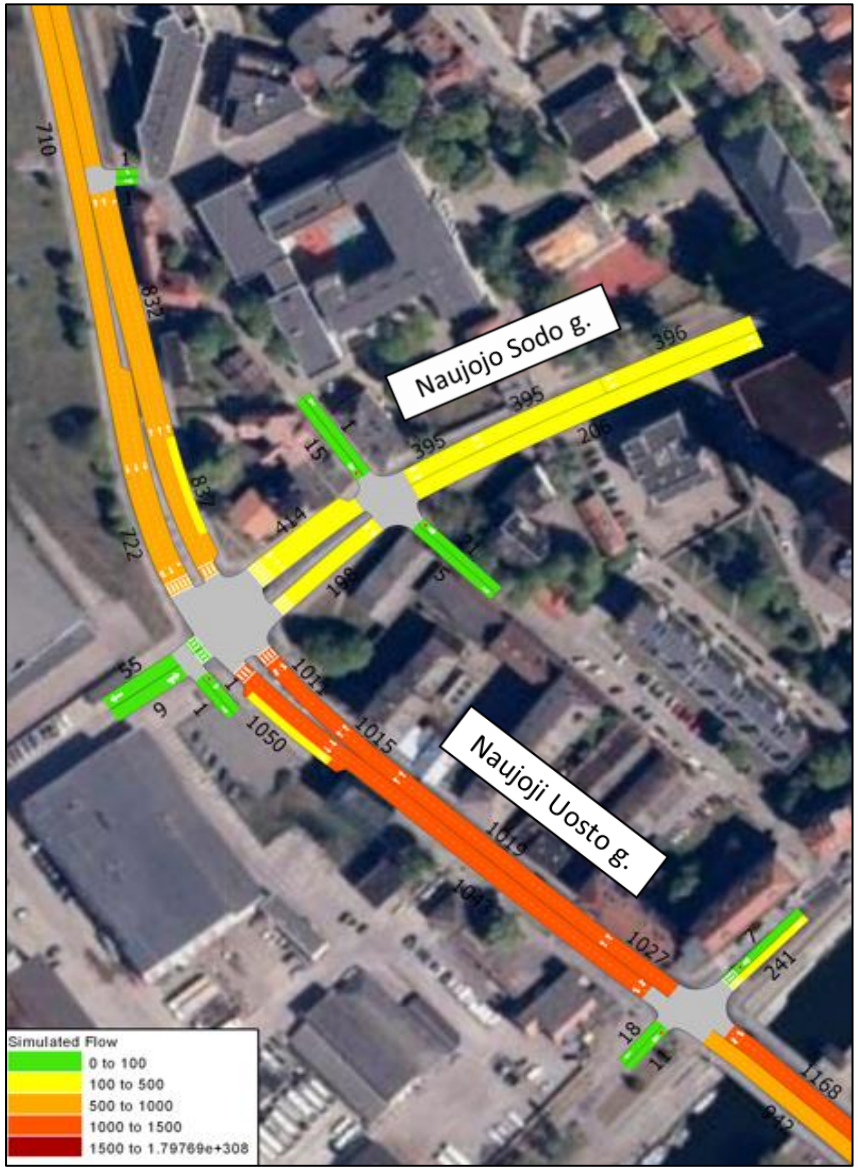
Nustatytas LOS D, LOS E ir LOS F eismo kokybės lygis intensyviausiu:

rytinio piko metu:

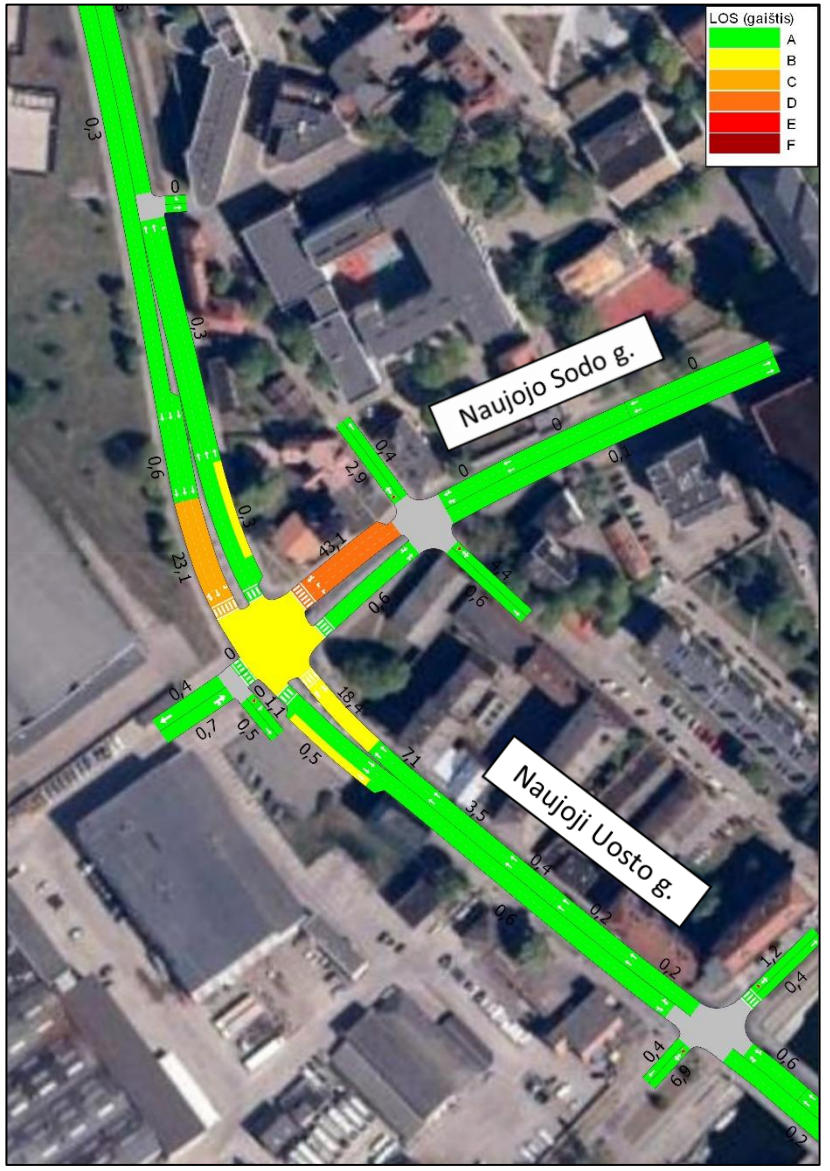
LOS D – Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos prieigose.

vakarinio piko metu:

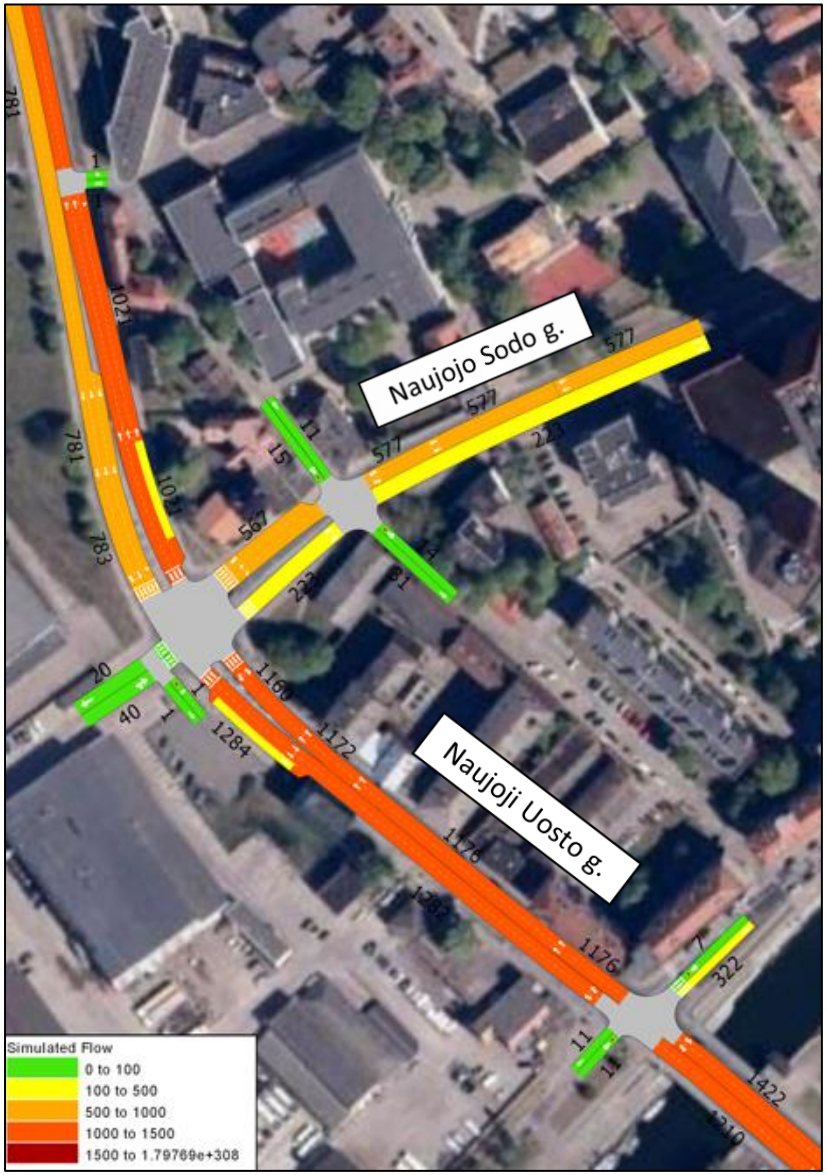
LOS D – Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos prieigose.



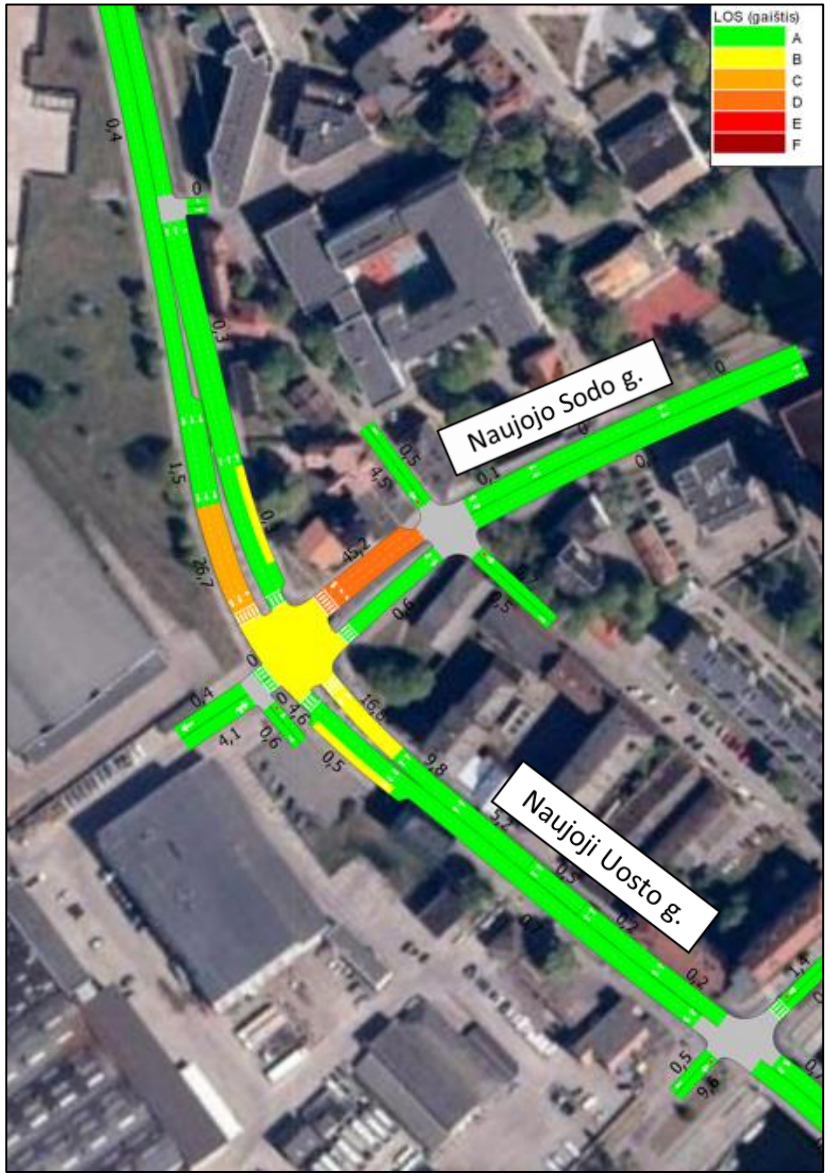
Transporto srautų pasiskirstymas rytinio piko metu pav. 10



Eismo kokybės lygis intensyviausiu rytinio piko metu pav. 11

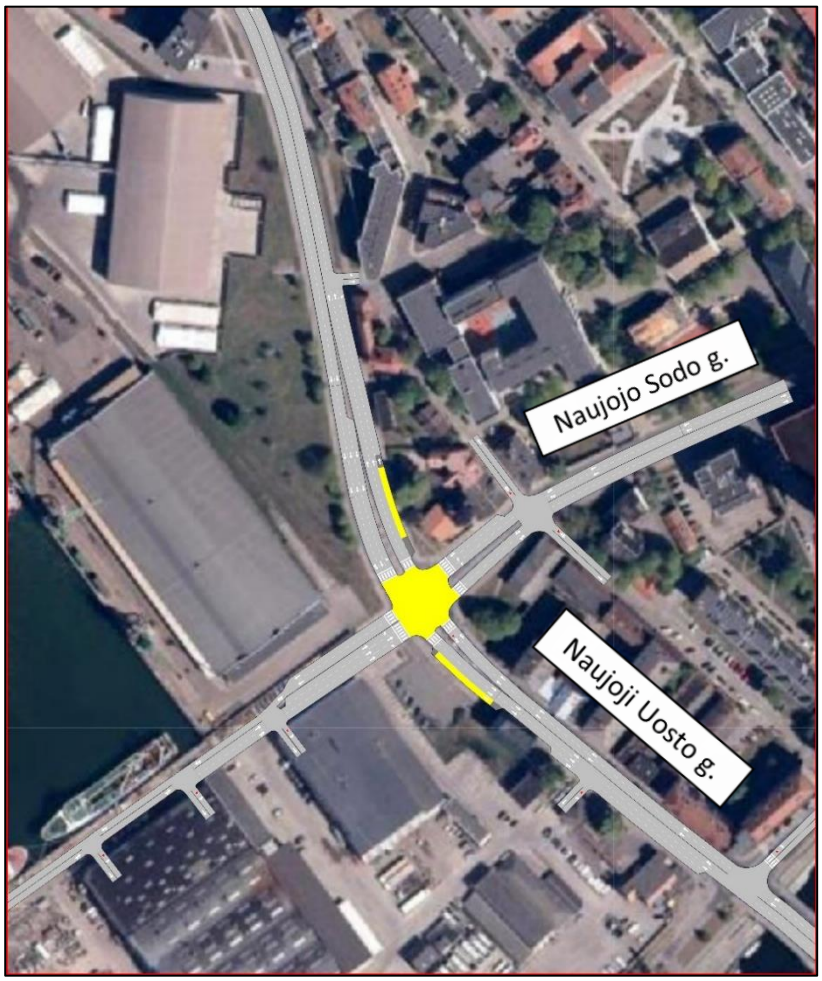


Transporto srautų pasiskirstymas vakarinio piko metu pav. 12



Eismo kokybės lygis intensyviausiu vakarinio piko metu pav. 13

„B alternatyva“ scenarijus



„B alternatyva“ scenarijaus tiriamo tinklo schema pav. 14

15 - 18 pav. pateikti nustatyto eismo kokybės lygio ir transporto srautų pasiskirstymo rezultatai rytinio ir vakarinio piko metu.

Nustatytas LOS D, LOS E ir LOS F eismo kokybės lygis intensyviausiu:

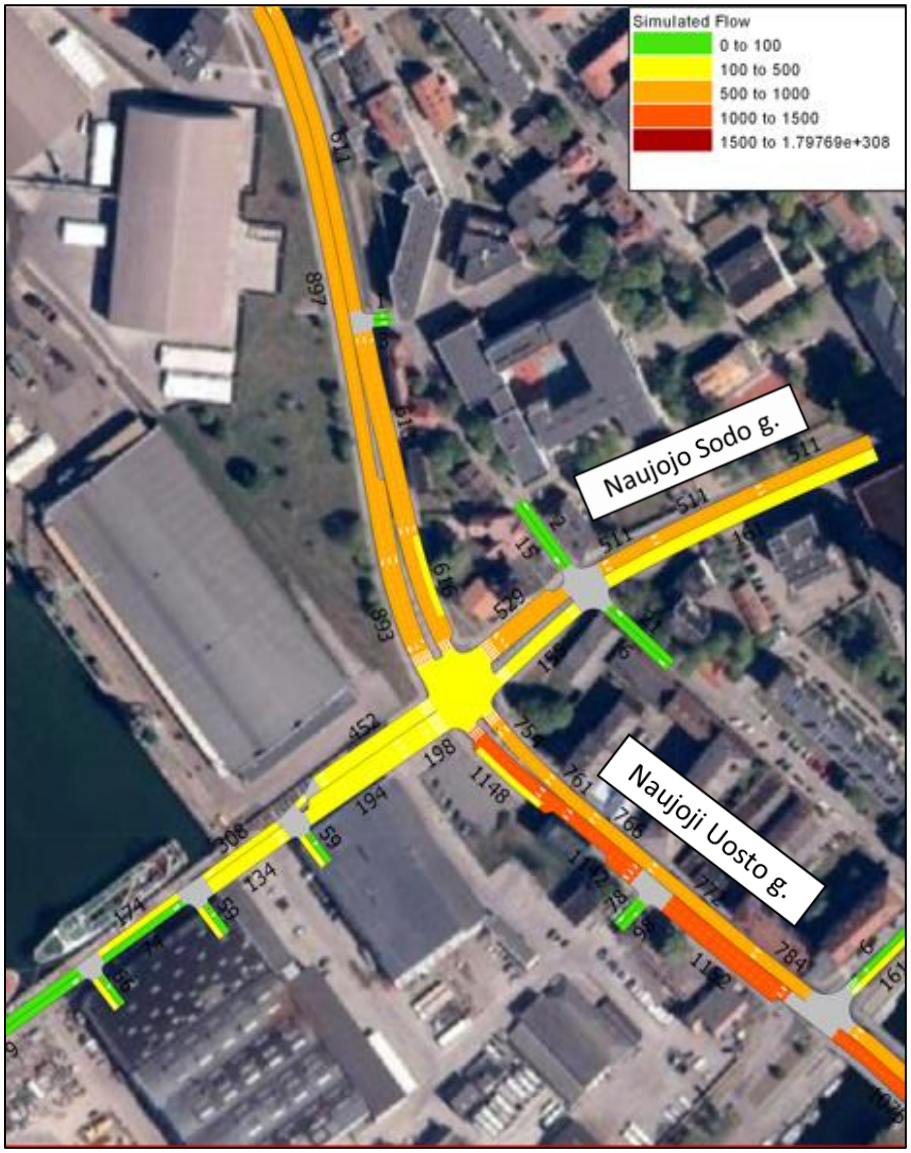
rytinio piko metu:

LOS D – Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos prieigose, Naujojo Uosto g. (važiuojant nuo Pilies tilto).

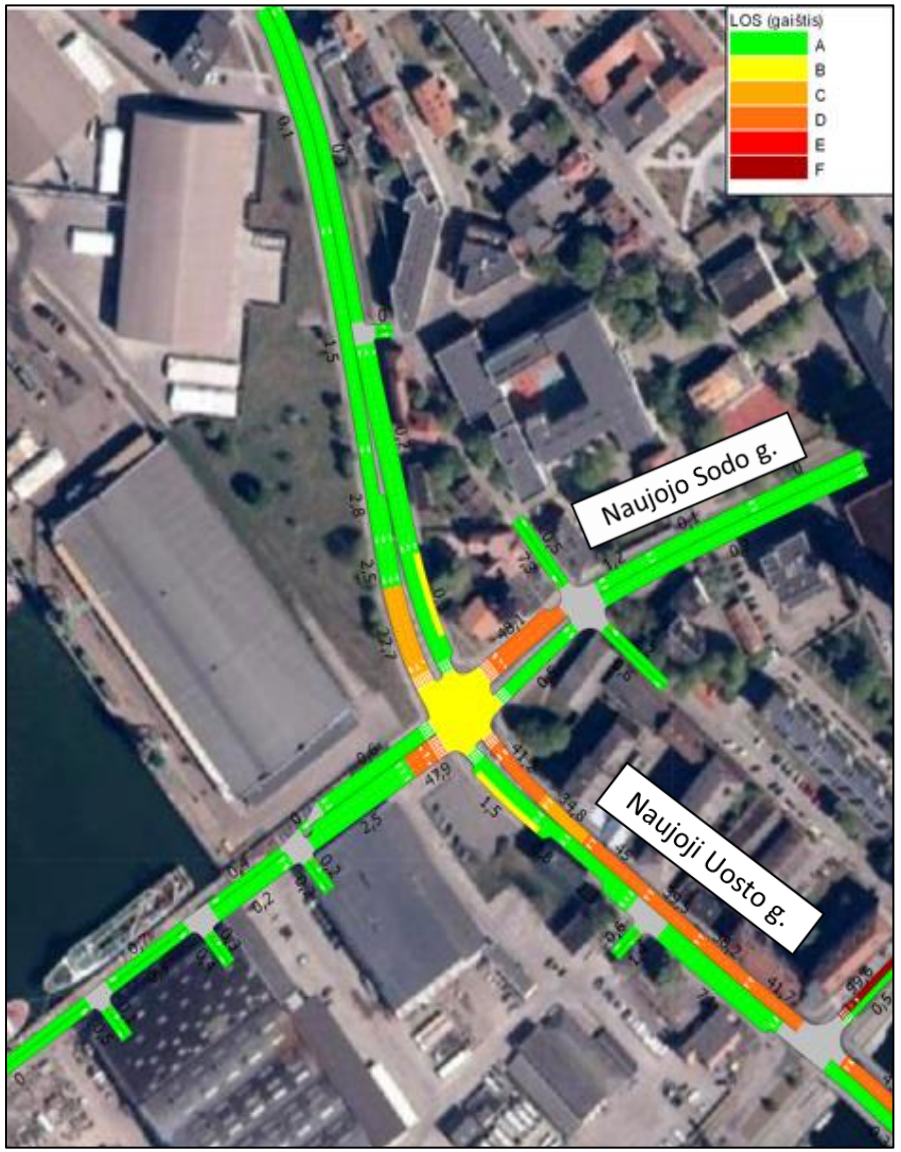
vakarinio piko metu:

LOS D – Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos prieigose, Naujojo Uosto g. (važiuojant nuo Pilies tilto).

LOS E – Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos prieigose (išvažiuojant iš naujos teritorijos).



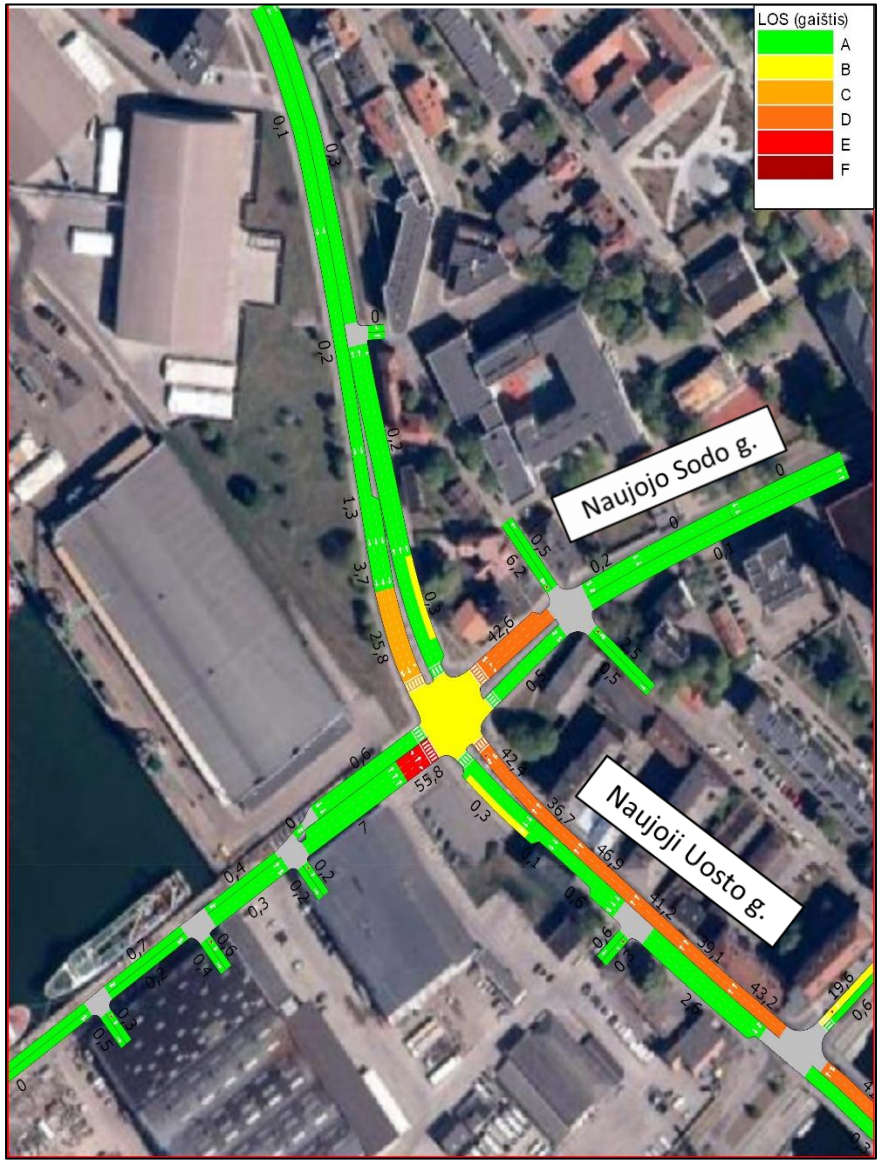
Transporto srautų pasiskirstymas rytinio piko metu pav. 15



Eismo kokybės lygis intensyviausiu rytinio piko metu pav. 16



Transporto srautų pasiskirstymas vakarinio piko metu pav. 17



Eismo kokybės lygis intensyviausiu vakarinio piko metu pav. 18

„C alternatyva“ scenarijus



„C alternatyva“ scenarijaus tiriamo tinklo schema pav. 19

20 - 23 pav. pateikti nustatyto eismo kokybės lygio ir transporto srautų pasiskirstymo rezultatai rytinio ir vakarinio piko metu (LOS A – geriausias rezultatas, LOS F – blogiausias t. y. mašinos stovi, sunkiai juda).

Nustatytas LOS D, LOS E ir LOS F eismo kokybės lygis intensyviausiu:

rytinio piko metu:

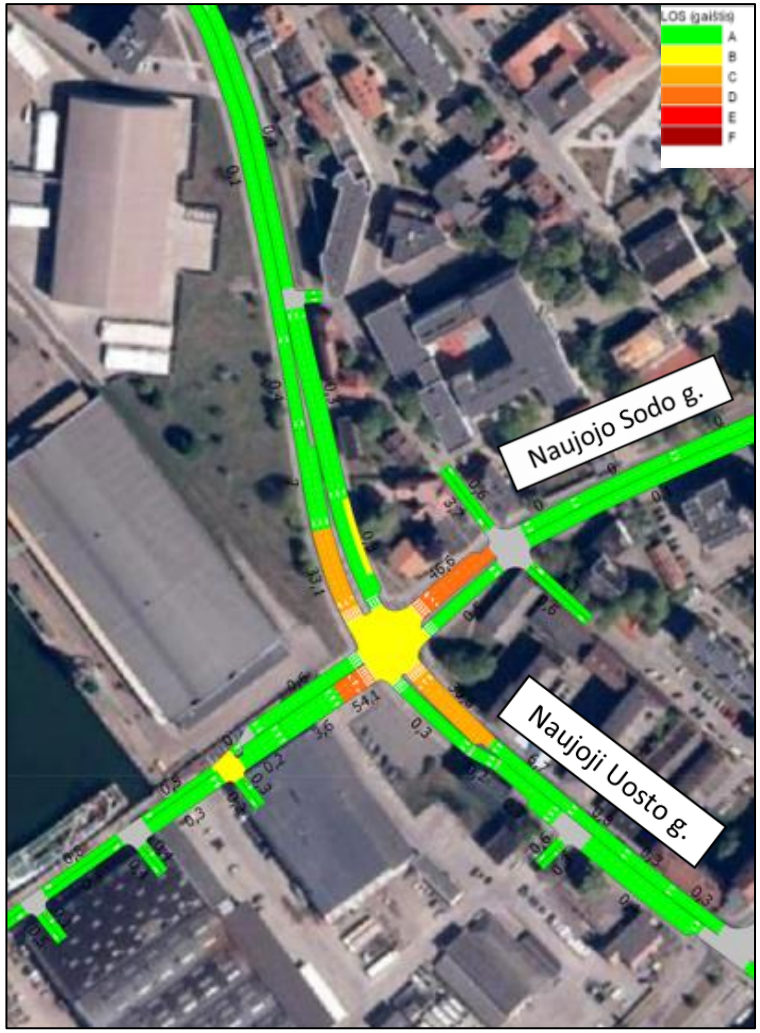
LOS D – Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos prieigose.

vakarinio piko metu:

LOS D – Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos prieigose.



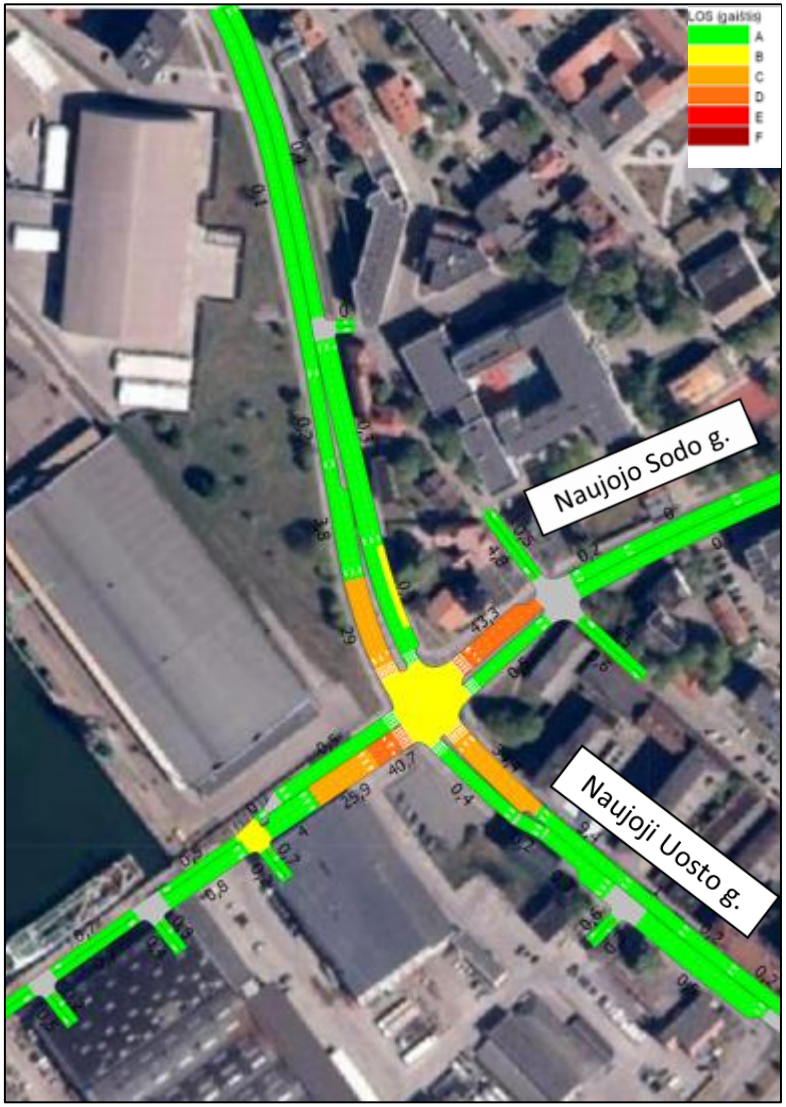
Transporto srautų pasiskirstymas rytinio piko metu pav. 20



Eismo kokybės lygis intensyviausiu rytinio piko metu pav. 21



Transporto srautų pasiskirstymas vakarinio piko metu pav. 22



Eismo kokybės lygis intensyviausiu vakarinio piko metu pav. 23

„D alternatyva“ scenarijus



„D alternatyva“ scenarijaus tiriamo tinklo schema pav. 24

24 - 27 pav. pateikti nustatyto eismo kokybės lygio ir transporto srautų pasiskirstymo rezultatai rytinio ir vakarinio piko metu (LOS A – geriausias rezultatas, LOS F – blogiausias t. y. mašinos stovi, sunkiai juda).

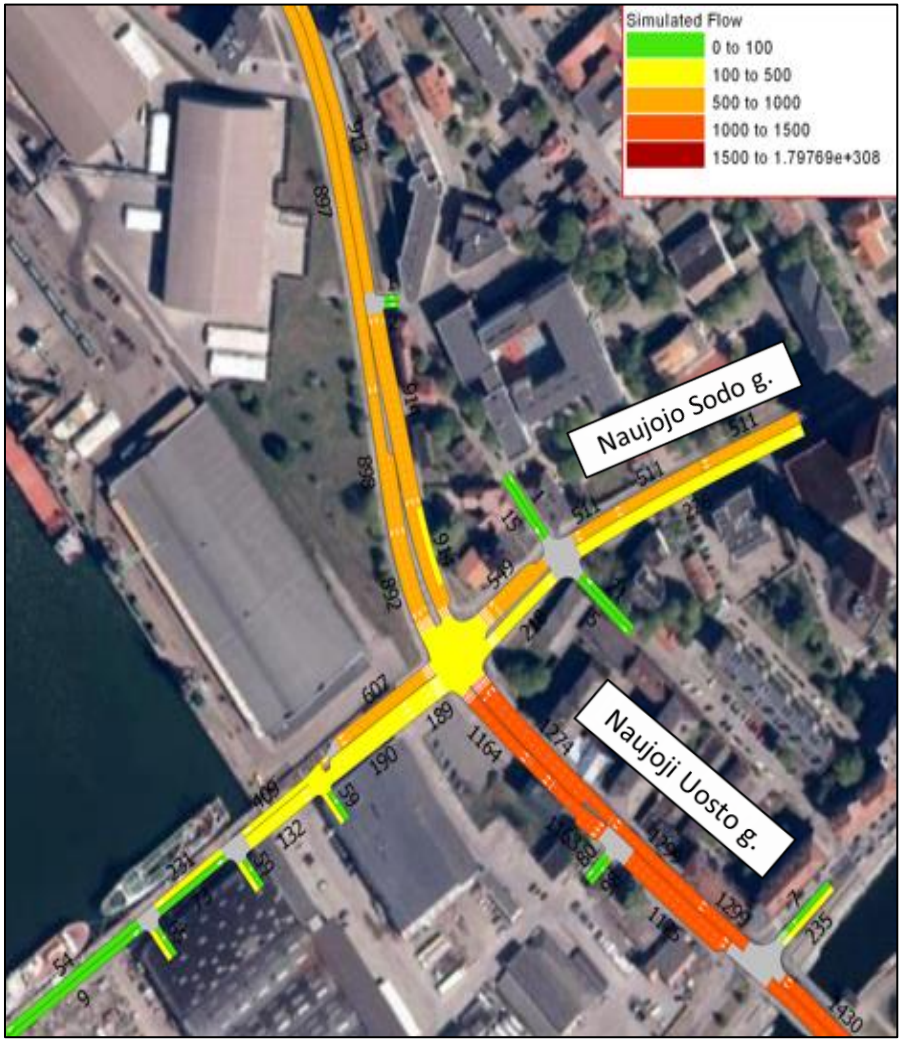
Nustatytas LOS D, LOS E ir LOS F eismo kokybės lygis intensyviausiu:

rytinio piko metu:

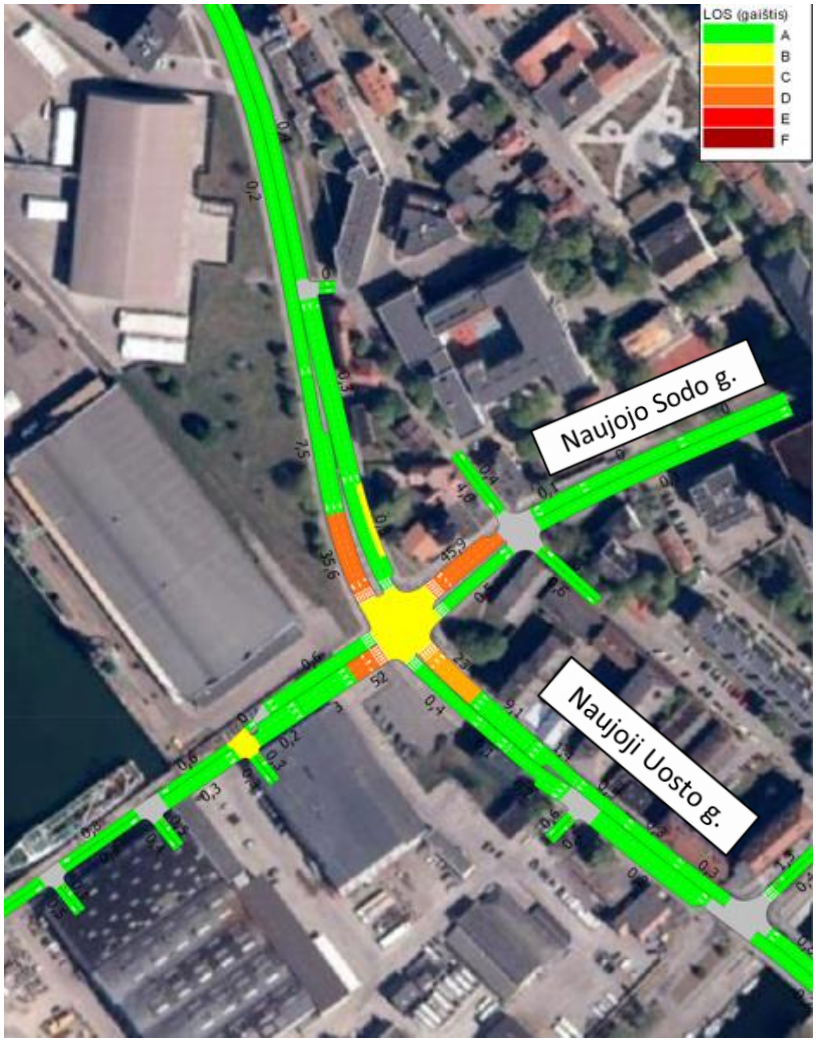
LOS D – Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos prieigose, Naujojo Uosto g. (važiuojant Pilies tilto kryptimi).

vakarinio piko metu:

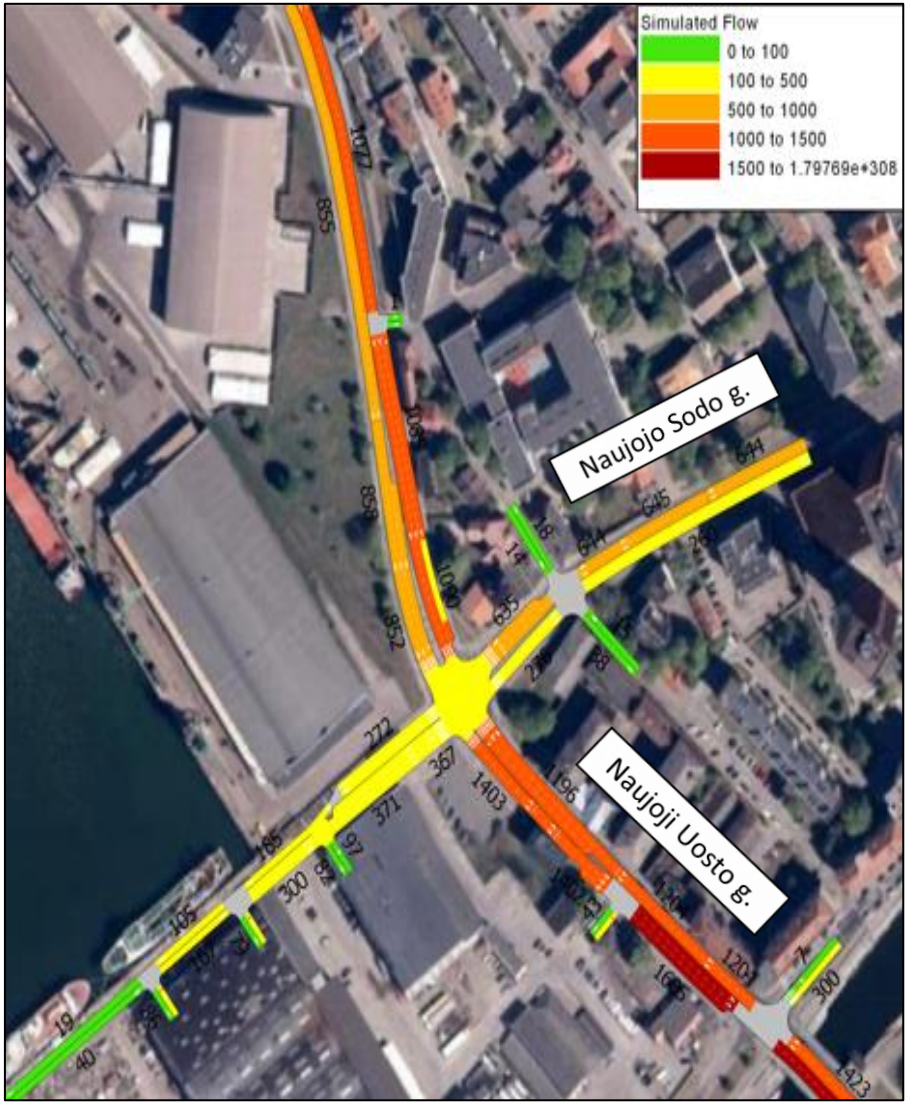
LOS D – Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos prieigose.



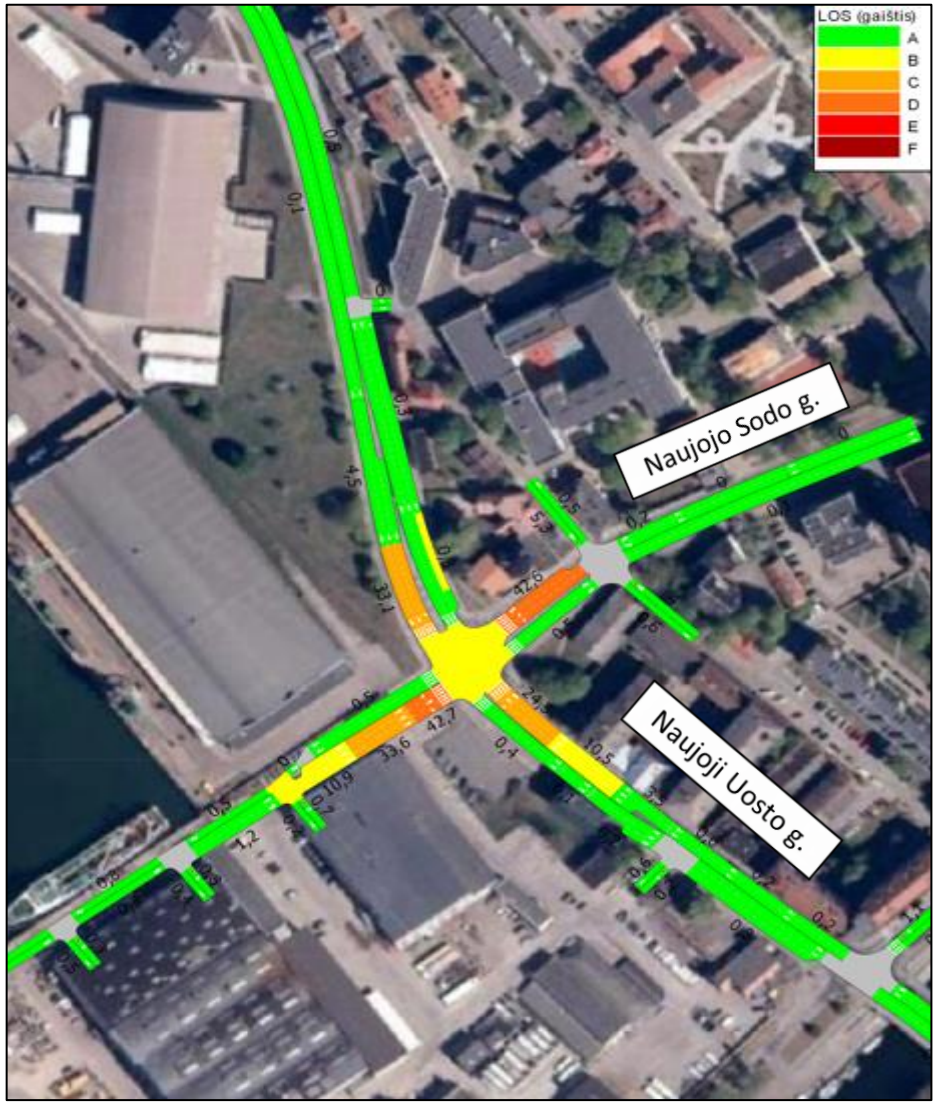
Transporto srautų pasiskirstymas rytinio piko metu pav. 24



Eismo kokybės lygis intensyviausiu rytinio piko metu pav. 25



Transporto srautų pasiskirstymas vakarinio piko metu pav. 26



Eismo kokybės lygis intensyviausiu vakarinio piko metu pav. 27

„E alternatyva“ scenarijus



„E alternatyva“ scenarijaus tiriamo tinklo schema pav. 28

29 - 32 pav. pateikti nustatyto eismo kokybės lygio ir transporto srautų pasiskirstymo rezultatai rytinio ir vakarinio piko metu (LOS A – geriausias rezultatas, LOS F – blogiausias t. y. mašinos stovi, sunkiai juda).

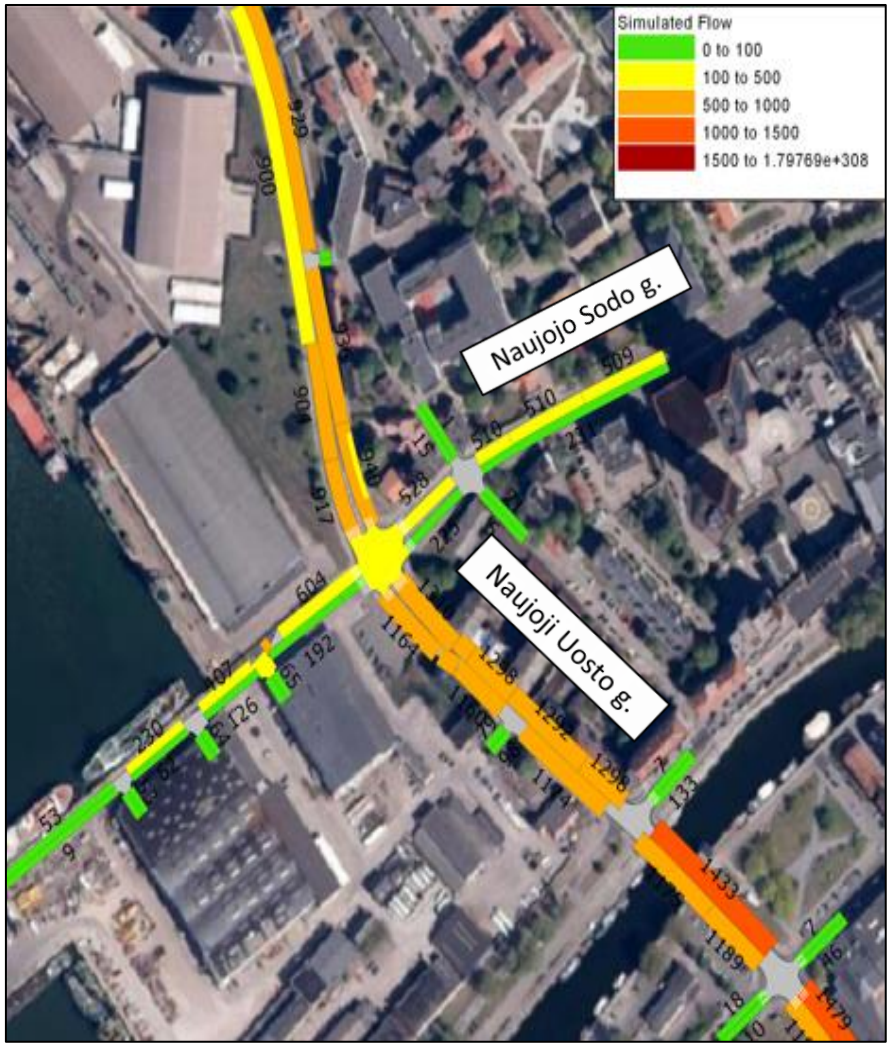
Nustatytas LOS D, LOS E ir LOS F eismo kokybės lygis intensyviausiu:

rytinio piko metu:

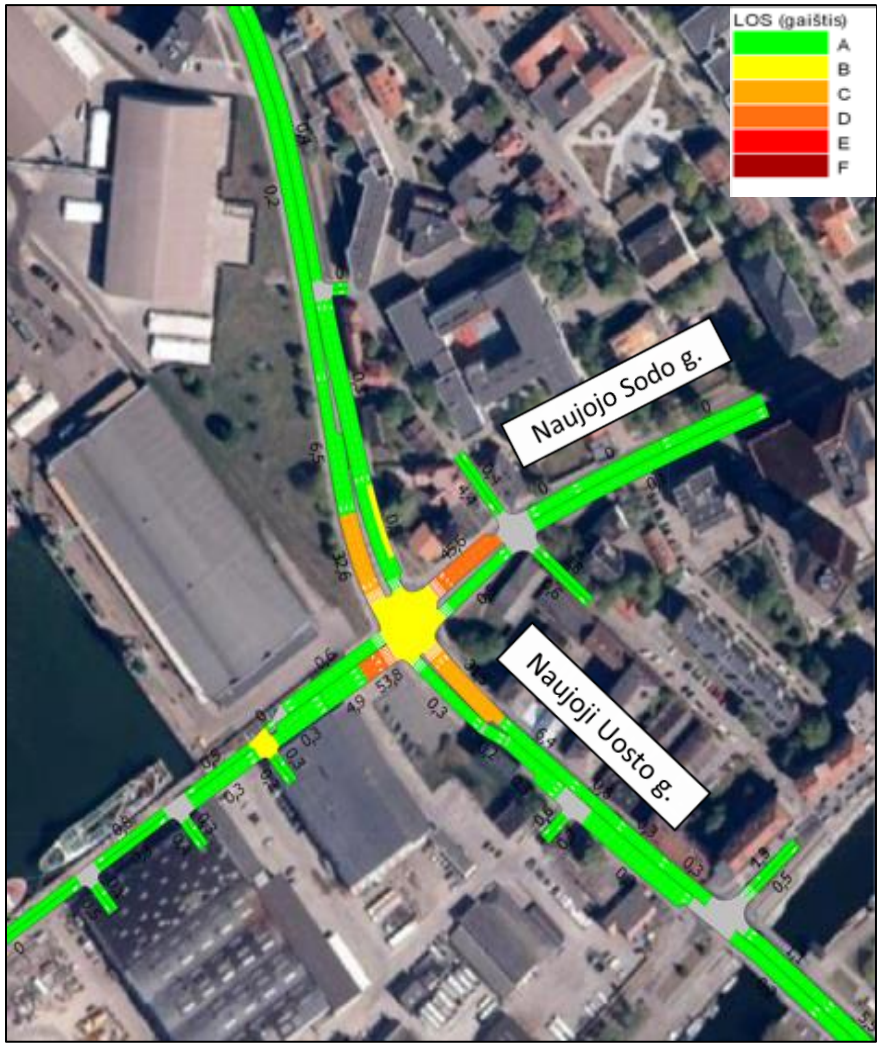
LOS D – Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos prieigose.

vakarinio piko metu:

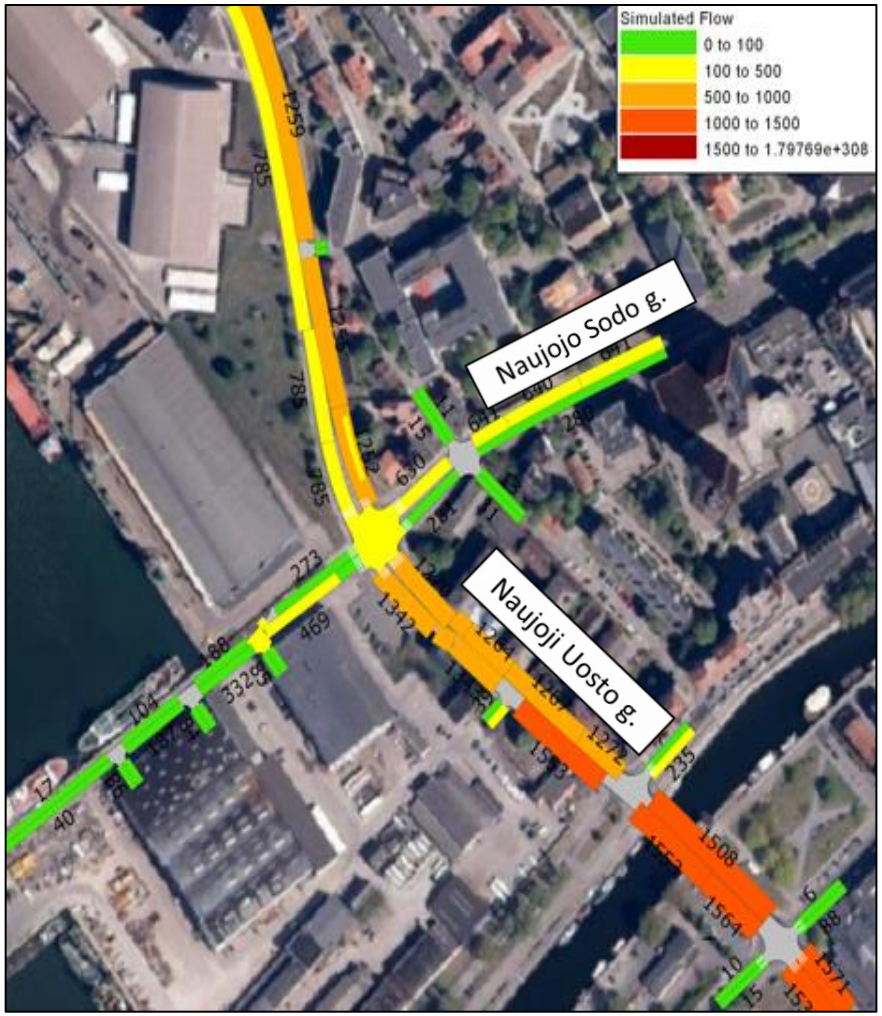
LOS D – Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos prieigose.



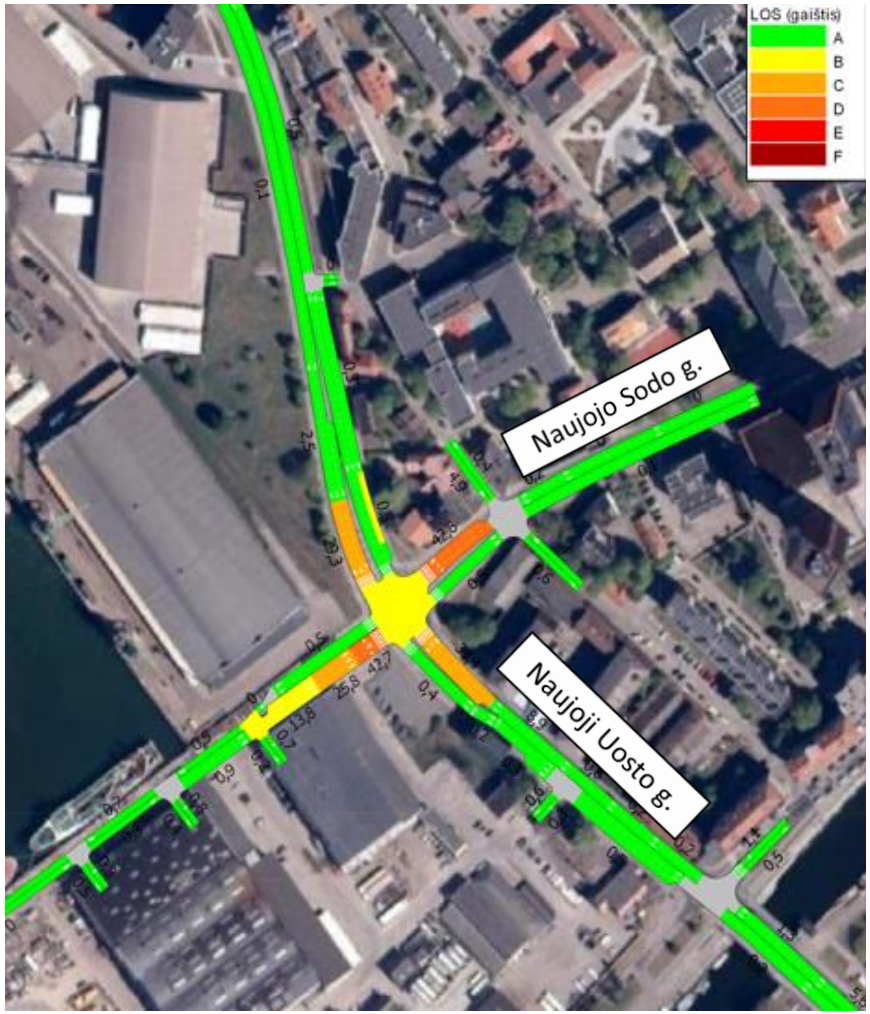
Transporto srautų pasiskirstymas rytinio piko metu pav. 29



Eismo kokybės lygis intensyviausiu rytinio piko metu pav. 30



Transporto srautų pasiskirstymas vakarinio piko metu pav. 31



Eismo kokybės lygis intensyviausiu vakarinio piko metu pav. 32

„G alternatyva“ scenarijus



„G alternatyva“ scenarijaus tiriamo tinklo schema pav. 33

34 - 37 pav. pateikti nustatyto eismo kokybės lygio ir transporto srautų pasiskirstymo rezultatai rytinio ir vakarinio piko metu (LOS A – geriausias rezultatas, LOS F – blogiausias t. y. mašinos stovi, sunkiai juda).

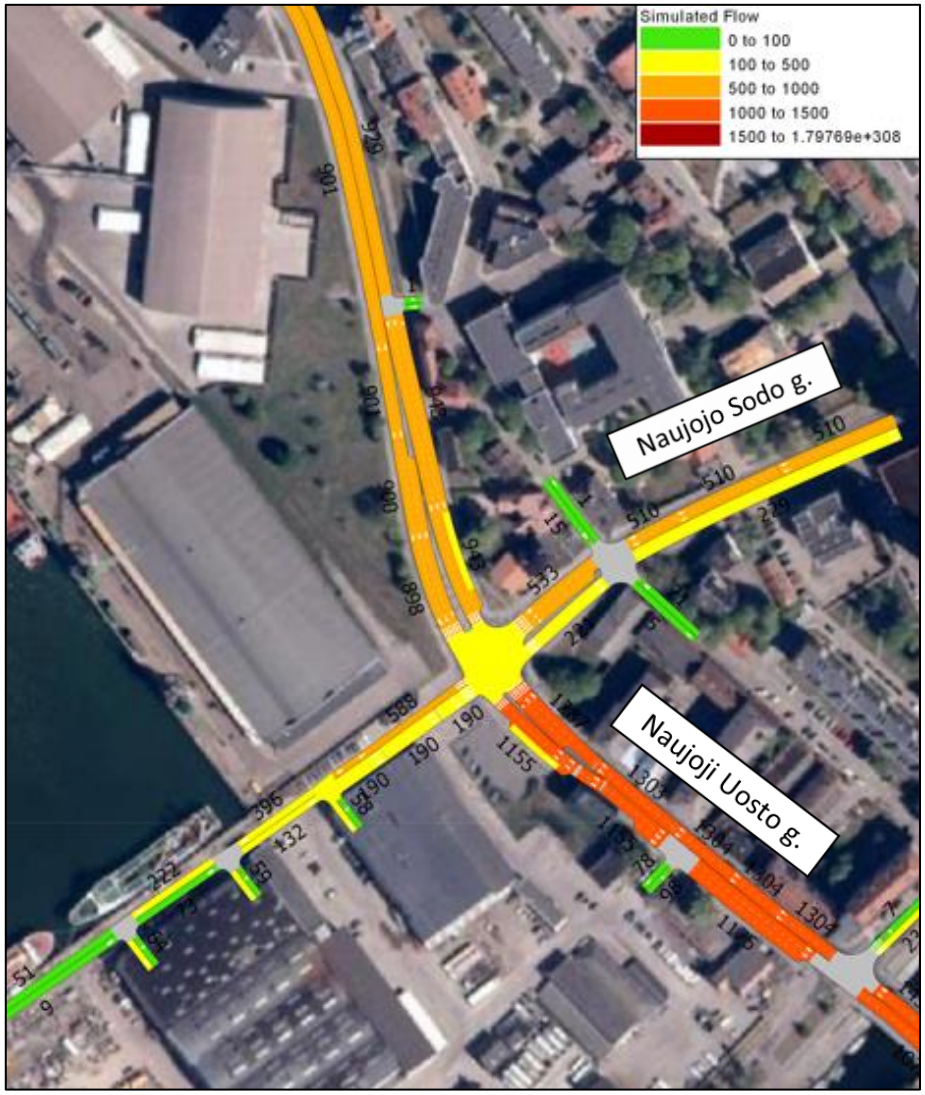
Nustatytas LOS D, LOS E ir LOS F eismo kokybės lygis intensyviausiu:

rytinio piko metu:

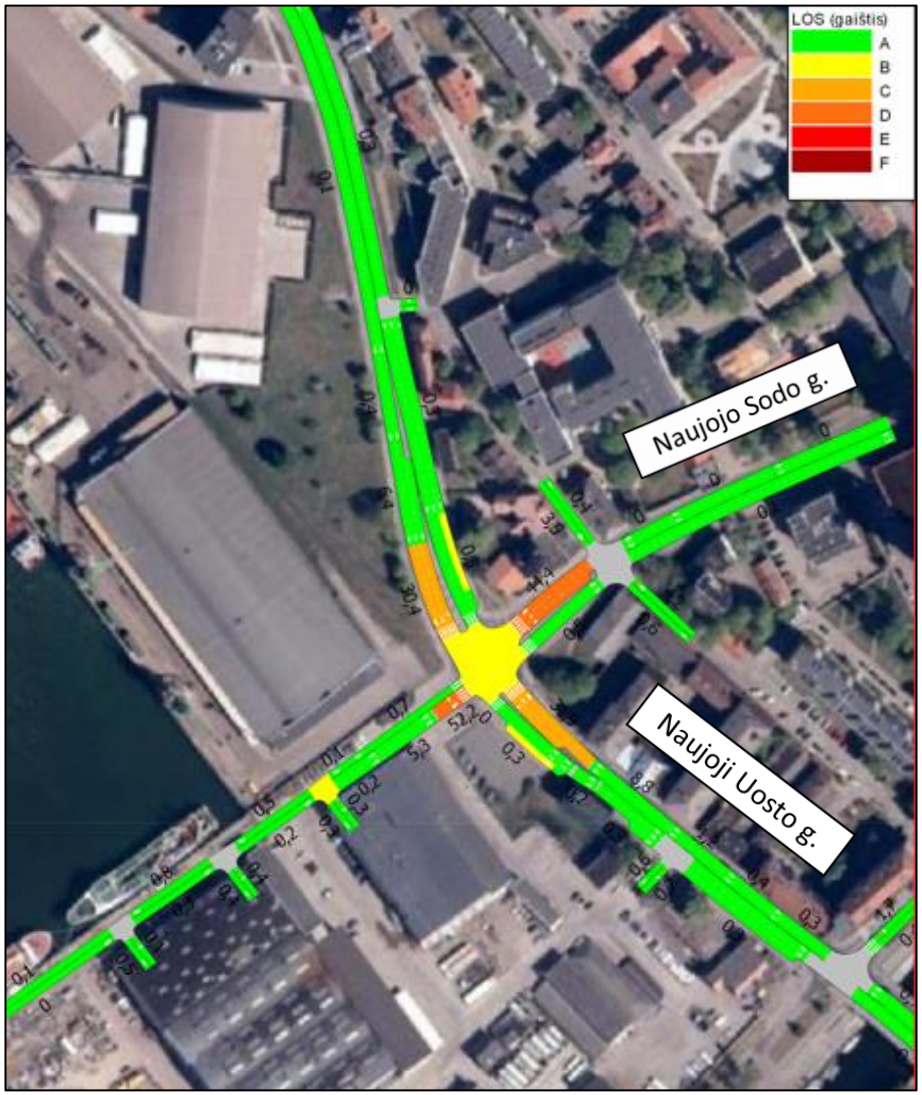
LOS D – Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos prieigose, Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos prieigose (išvažiuojant iš naujos teritorijos).

vakarinio piko metu:

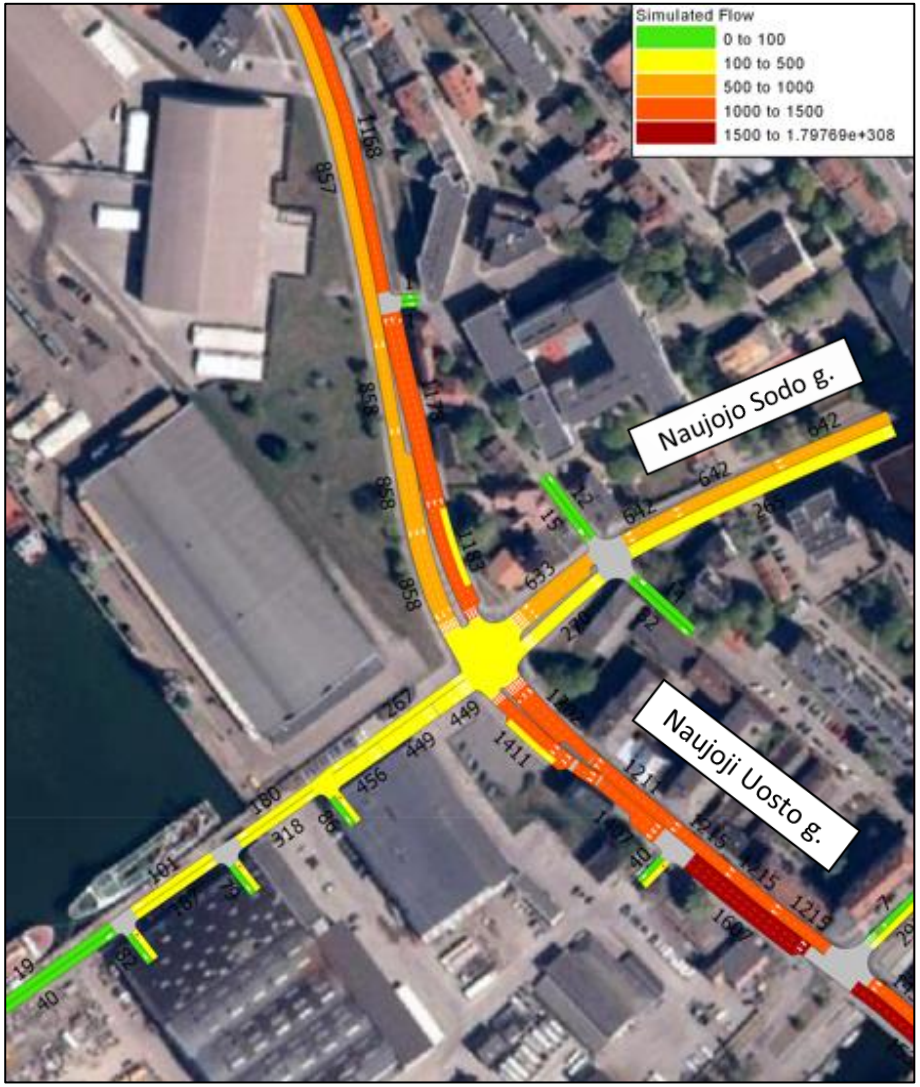
LOS D – Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos prieigose, Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos prieigose (išvažiuojant iš naujos teritorijos).



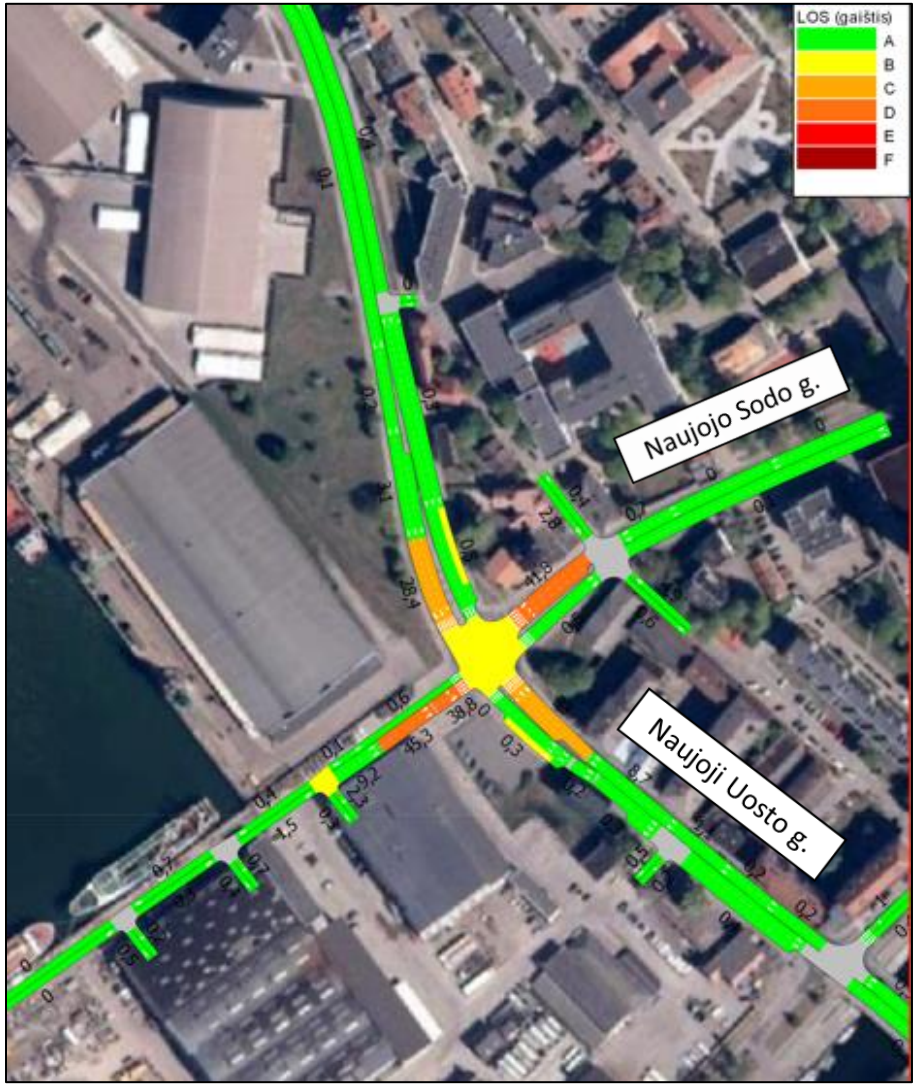
Transporto srautų pasiskirstymas rytinio piko metu pav. 34



Eismo kokybės lygis intensyviausiu rytinio piko metu pav. 35

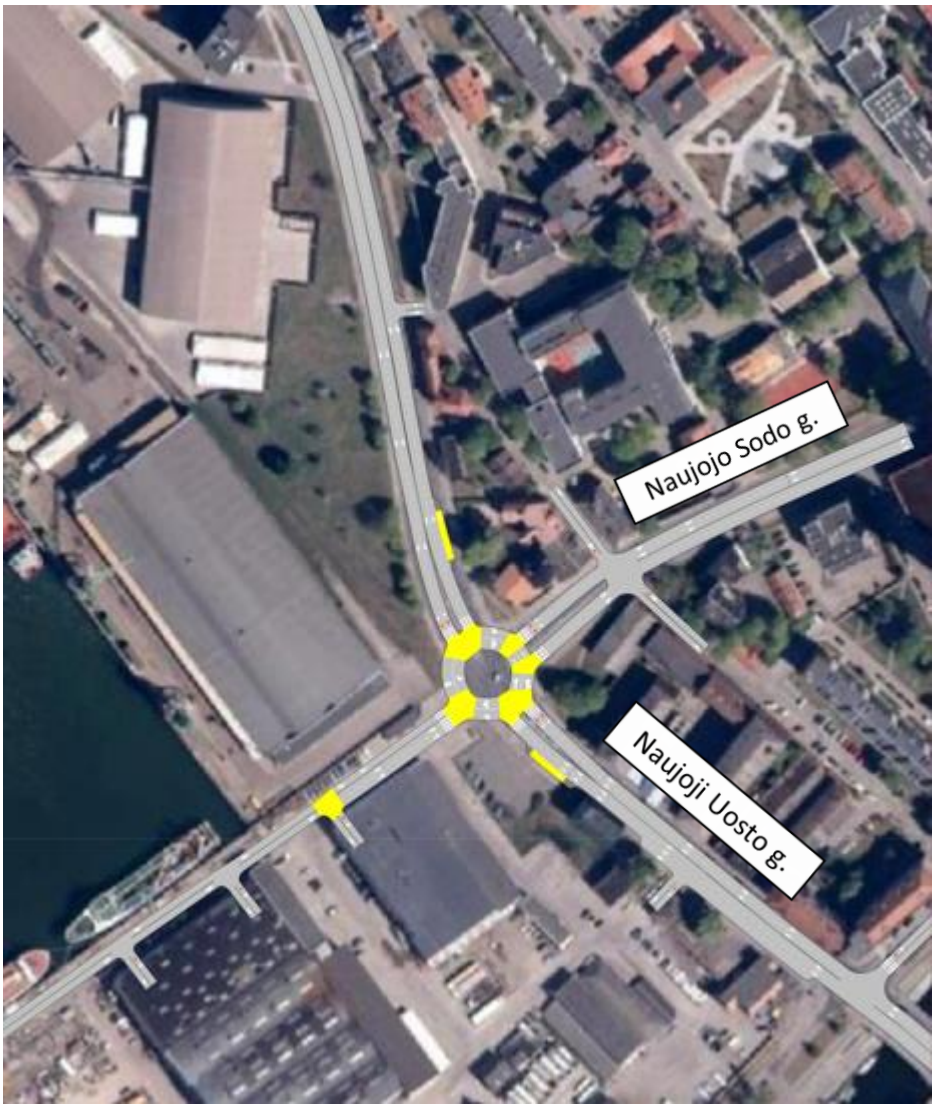


Transporto srautų pasiskirstymas vakarinio piko metu pav. 36



Eismo kokybės lygis intensyviausiu vakarinio piko metu pav. 37

„H alternatyva“ scenarijus



„H alternatyva“ scenarijaus tiriamo tinklo schema pav. 38

39 - 42 pav. pateikti nustatyto eismo kokybės lygio ir transporto srautų pasiskirstymo rezultatai rytinio ir vakarinio piko metu (LOS A – geriausias rezultatas, LOS F – blogiausias t. y. mašinos stovi, sunkiai juda).

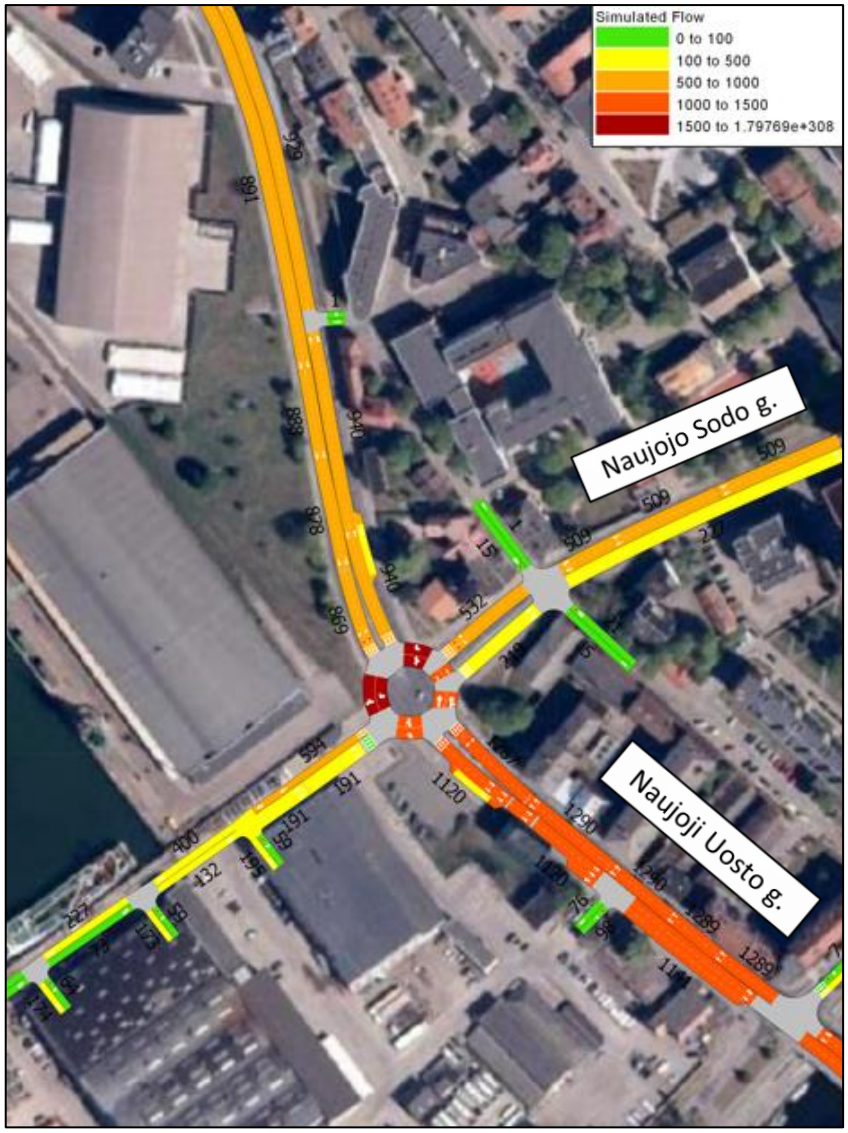
Nustatytas LOS D, LOS E ir LOS F eismo kokybės lygis intensyviausiu:

rytinio piko metu:

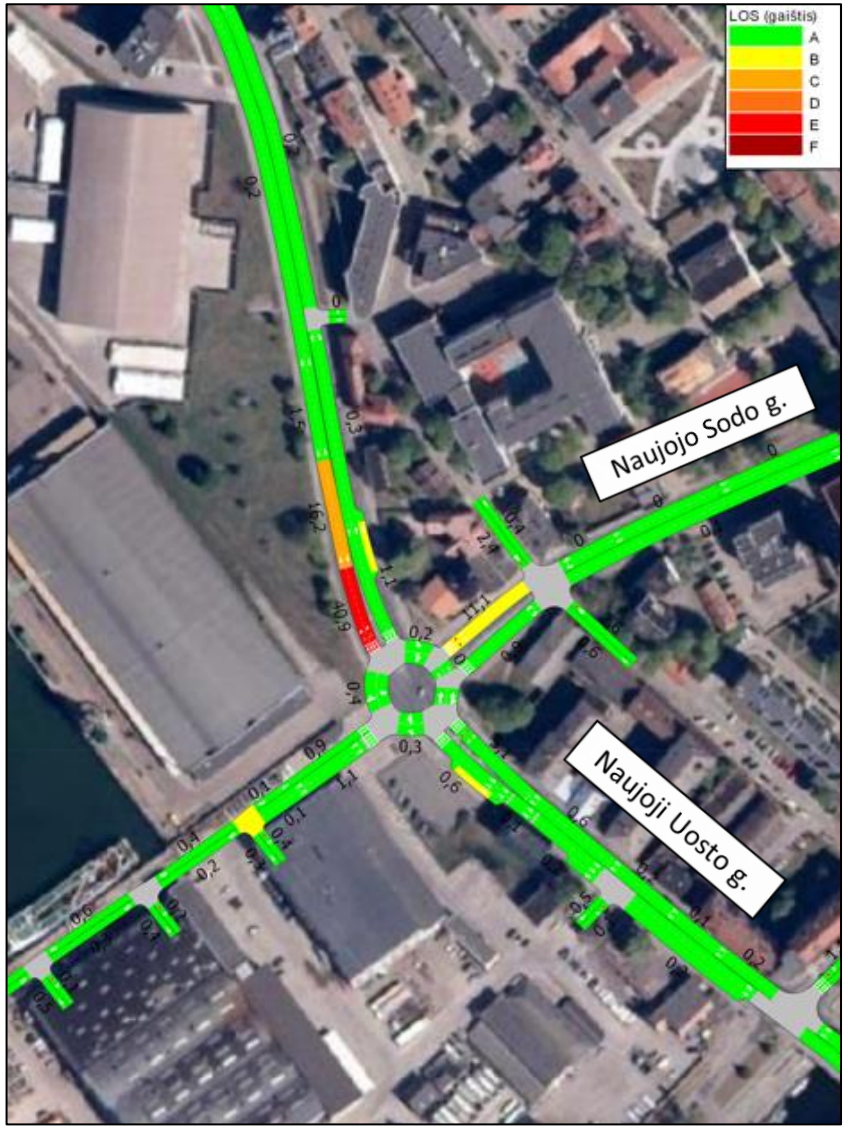
LOS E ir LOS D – NaujojI Uosto g. žiedinės sankryžos prieigose.

vakarinio piko metu:

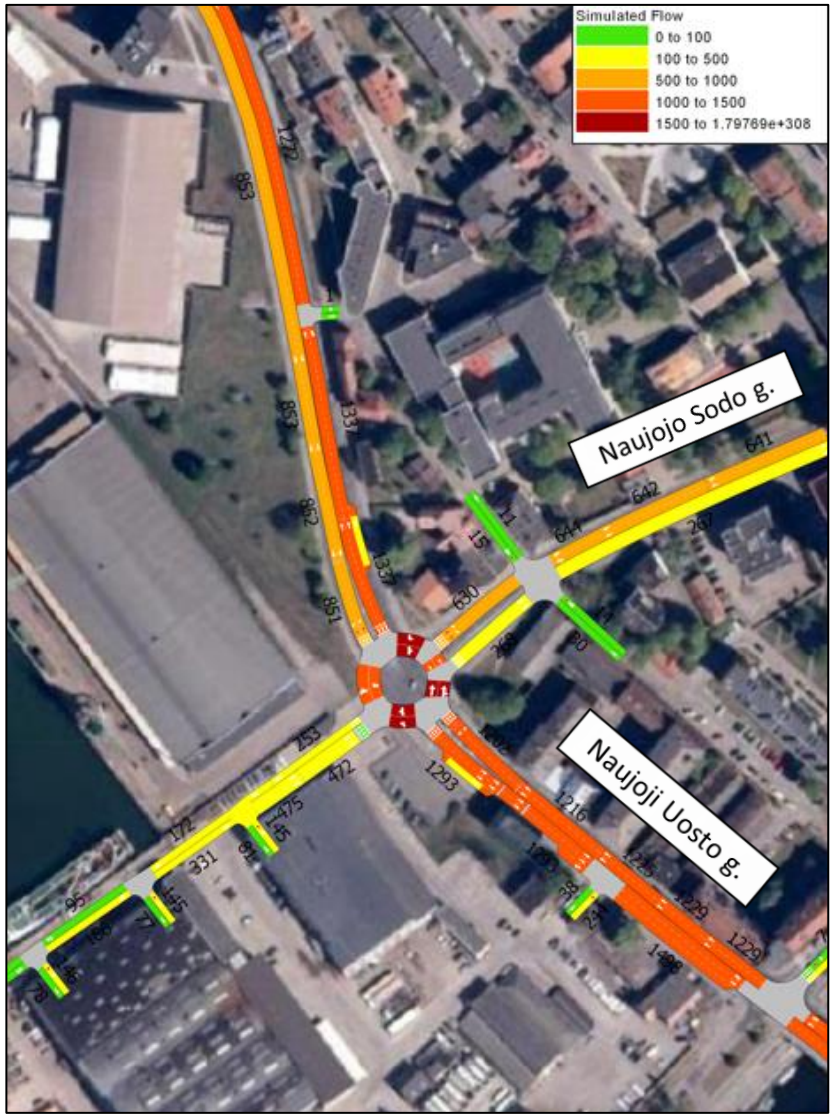
LOS E – Naujojo Sodo g. žiedinės sankryžos prieigose.



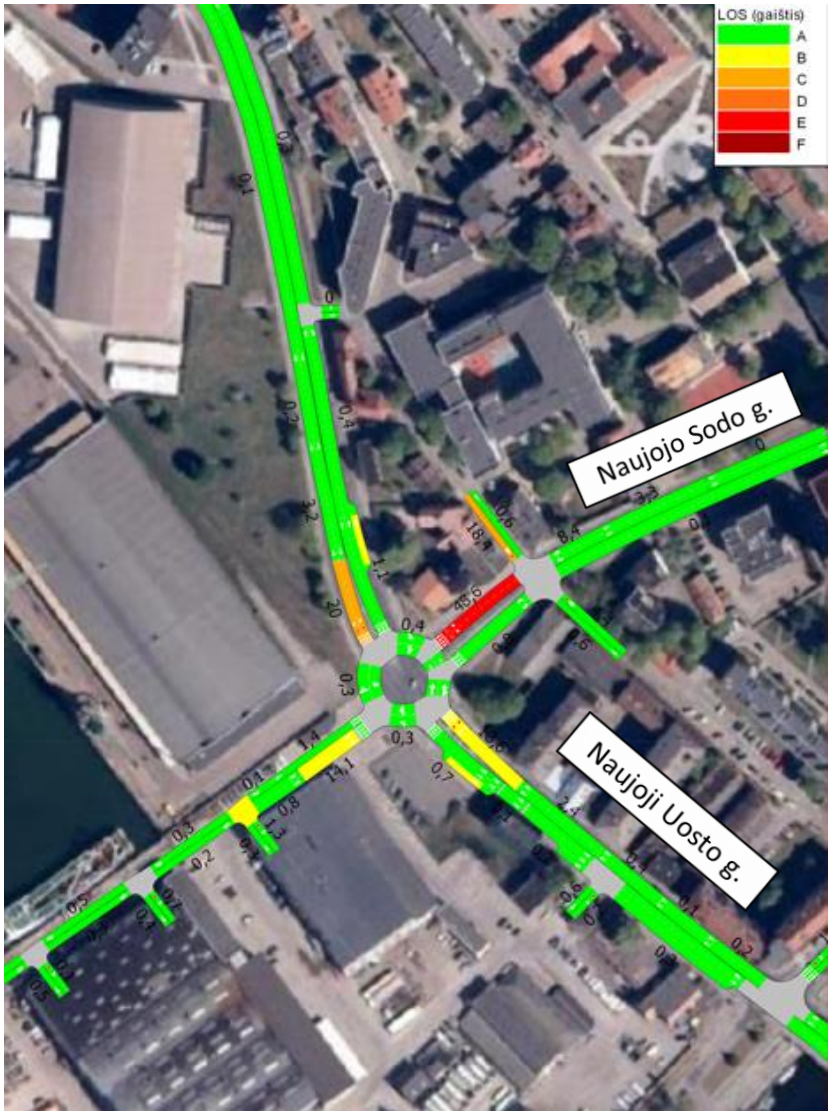
Transporto srautų pasiskirstymas rytinio piko metu pav. 39



Eismo kokybės lygis intensyviausiu rytinio piko metu pav. 40



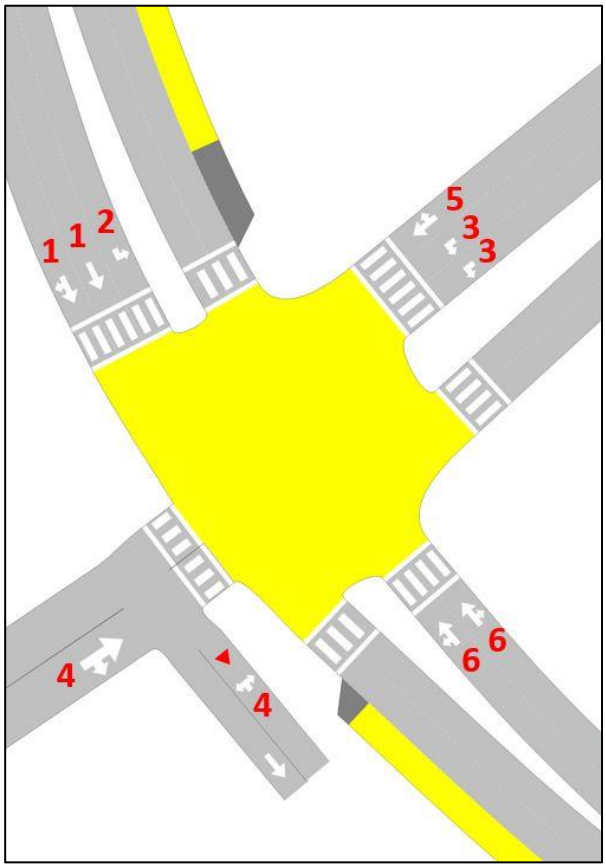
Transporto srautų pasiskirstymas vakarinio piko metu pav. 41



Eismo kokybės lygis intensyviausiu vakarinio piko metu pav. 42

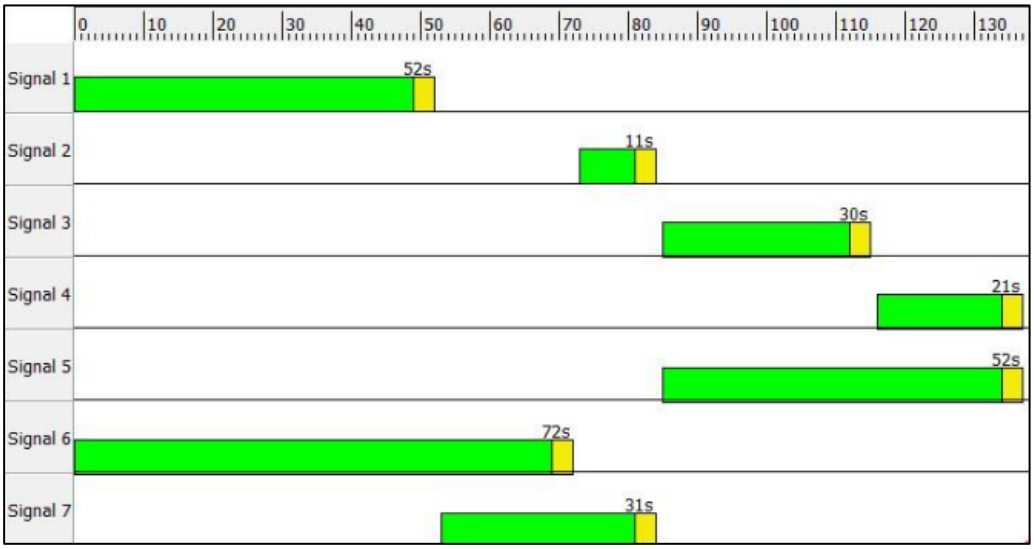
Šviesoforinis valdymas

Naujojo Uosto g. ir Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos valdymas pavaizduotas 43-45 pav.

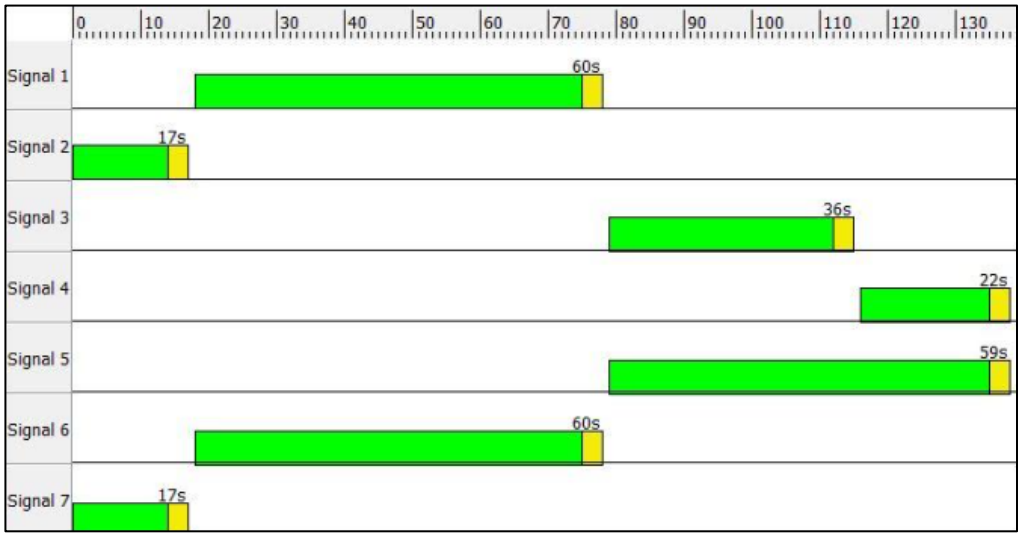


Naujojo Uosto g. ir Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos signalinės grupės pav. 43

„B alternatyva“, „C alternatyva“, „D alternatyva“ ir „E alternatyva“ scenarijų šviesoforinis valdymas



Naujojo Uosto g. ir Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos fazių diagrama rytinio piko metu pav. 44



Naujojo Uosto g. ir Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos fazių diagrama vakarinio piko metu pav. 45

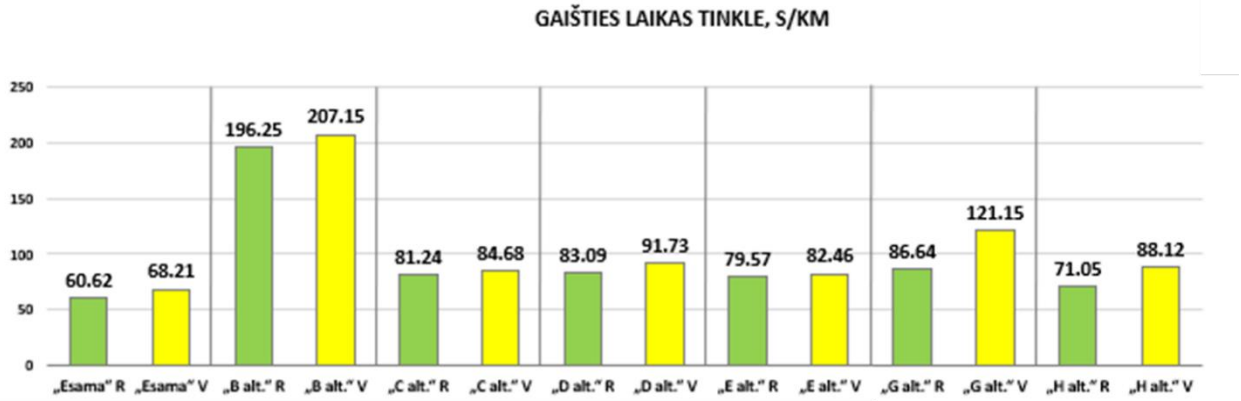
Transporto srautų modeliavimas

Įvertinti pagrindiniai modeliavimo rezultatai:

- Gaišties laikas tinkle;
- Kelionės laikas tinkle;
- Vidutinis srauto greitis tinkle.

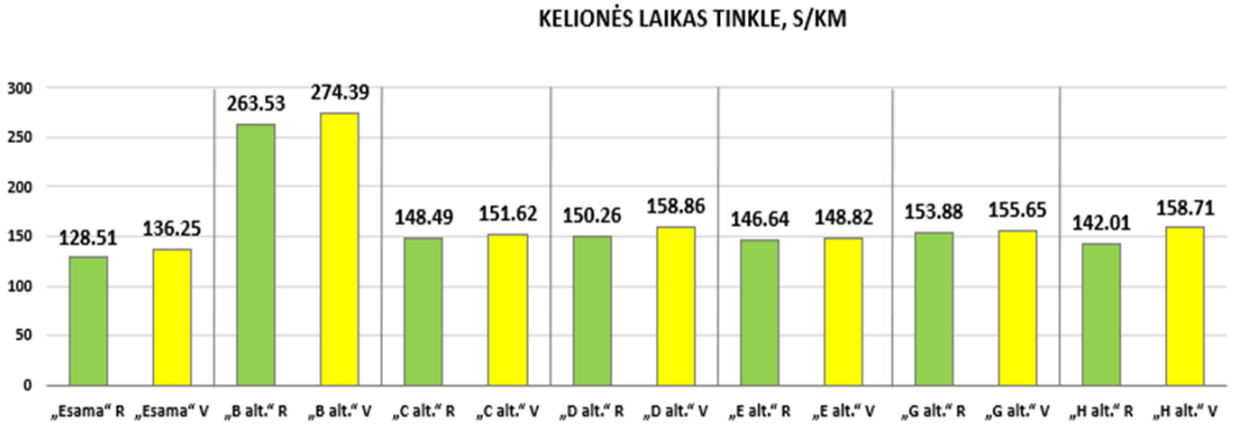
Nustatyti pagrindiniai modeliavimo rezultatai pavaizduoti 46 - 48 pav.

Nustatyta transporto priemonių gaištis esamoje situacijoje rytinio piko metu siekia 60,62 s/km, vakarinio piko metu – 68,21 s/km. Vertinant alternatyvas su esama situacija, geriausi gaišties laiko tinkle rezultatai gauti „H alternatyva“ scenarijaus modeliuose rytinio ir vakarinio piko metu (rytinio piko metu – 71,05 s/km, vakarinio – 88,12 s/km.). Prasčiausi gaišties laiko rezultatai nustatyti „B alternatyva“ scenarijuje, kuriame nėra keičiama infrastruktūra.



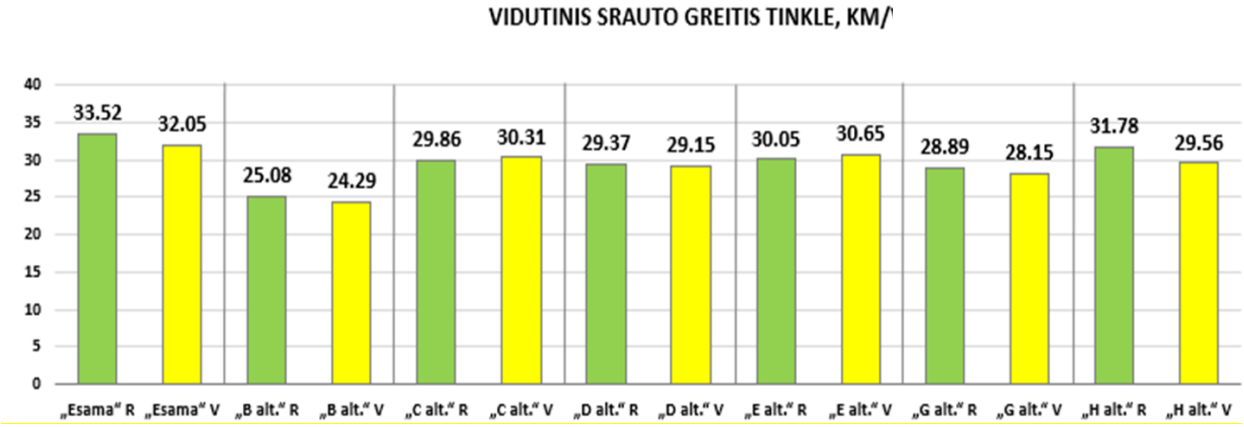
Gaišties laikas tinkle, s/km pav. 46

Nustatytas transporto priemonių kelionės laikas tinkle esamoje situacijoje rytinio piko metu siekia 128,51 s/km, vakarinio piko metu – 136,25 s/km. Įvertinus visų nagrinėtų alternatyvų kelionės laiką tinkle (laikas, per kurį transporto priemonės įveikia vieną kilometrą tiriamo tinklo infrastruktūroje) nustatyta, kad rytinio piko metu šis rodiklis išlieka panašus trejose alternatyvose – „C alternatyva“, „D alternatyva“, „E alternatyva“ scenarijuose, kur kelionės laiko rezultatai atitinkamai lygūs 148,49 s/km, 150,26 s/km ir 146,64 s/km. Geriausias transporto priemonių kelionės laikas nustatytas „H alternatyva“ scenarijuje, kur rytinio piko metu – 142,01 s/km, vakarinio piko metu – 158,71 s/km. Prasčiausi rezultatai nustatyti „B alternatyva“ scenarijuje.



Kelionės laikas tinkle, s/km pav. 47

Nustatyta transporto priemonių vidutinis srauto greitis tinkle esamoje situacijoje rytinio piko metu siekia 33,52 km/val., vakarinio piko metu – 32,05 km/val. Scenarijuose „C alternatyva“, „D alternatyva“, „E alternatyva“ nustatytas vidutinis srauto greitis tinkle rytinio ir vakarinio piko metu yra panašus ir rytinio piko metu siekia nuo 29,37 km/val. iki 30,05 km/val., vakarinio piko metu 29,15 km/val. – 30,65 km/val. Geriausias vidutinis srauto greitis tinkle nustatytas „H alternatyva“ scenarijuje, kuriame projektuojama dviejų eismo juostų žiedinė sankryža (rytinio piko metu – 31,78 km/val., vakarinio piko metu – 29,56 km/val.



Vidutinis srauto greitis tinkle, km/val. pav. 48

Išvados

Atliekant transporto srautų pagrindinių rodiklių nustatymą, sumodeliuotos 7 skirtingos simuliacijos rytiniam (07:30 – 08:30) ir vakariniam (16:30 – 17:30) pikui. Modeliavimas atliktas remiantis tyrimų metu nustatytais duomenimis.

Ilgalaikiai transporto intensyvumo tyrimai Naujoji Uosto g., Naujojo Sodo g. Ir Danės g. atlikti 2023-06-04 – 2023-06-11 dienomis.

Nustatytas transporto srautų intensyviausias pasiskirstymas rytinio ir vakarinio piko metu.

Trumpalaikiai transporto srautų tyrimai tiriamo tinklo sankryžose ir ruožuose atlikti 2023-06-13 dienos rytinio (07:30 – 08:30) ir vakarinio (16:30 – 17:30) piko metu.

Prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą rytinio piko metu: atvykstantys – 636 tr.pr./val., išvykstantys – 281 tr.pr./val., vakarinio piko metu: atvykstantys – 299 tr.pr./val., išvykstantys – 680 tr.pr./val.

Tirtos alternatyvos:

- „Esama“ – tiriami Naujoji Uosto g., Naujojo Sodo g. Ir Danės gatvių sankryžos bei ruožai;
- „B alternatyva“ – nekeičiama infrastruktūra, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „C alternatyva“ – įrengiama trumpesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „D alternatyva“ – įrengiama ilgesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „E alternatyva“ – įrengiama trumpesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, uždraudžiamas kairinis posūkis iš Naujojo Uosto g. į Danės g., pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „G alternatyva“ – įrengiama 36 metrų papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;

- „H alternatyva“ – įrengiama žiedinė sankryža sujungianti Naujojo Sodo ir Naujoji Uosto gatves, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;

Įvertintas „Esama“ situacija scenarijaus modelis. Pagrindinės eismo spūstys susidaro Naujojo Uosto g. ir Naujojo Sodo g. (vakarinio piko metu) šviesoforinės sankryžos prieigose. Kritinių eismo spūsčių ir eilių likusiame tinklo modelyje nenustatyta. Žemiausias eismo kokybės lygis intensyviausiu rytinio ir vakarinio piko metu, LOS D - Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos prieigose.

„B alternatyva“ scenarijaus nustatyti pralaidumo rodikliai (gaišties laikas tinkle, kelionės laikas tinkle, vidutinis srauto greitis tinkle) yra praščiausi, eismo kokybės lygis tiriamų gatvių atkarpose ir sankryžų prieigose – taip pat. Norint užtikrinti tinkamą transporto srautų judėjimą tiriamoje vietoje, yra būtina keisti esamą infrastruktūrą.

Įvertinti ir išanalizuoti „C alternatyva“, „D alternatyva“, „E alternatyva“ ir „G alternatyva“ scenarijai, kurių nustatyti pralaidumo parametrai skiriasi nedaug ir yra ganėtinai panašūs. Pagrindinis „D alternatyva“ scenarijaus privalumas – ilgesnė kairiojo posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta patekti į naują planuojamą teritoriją. Nors rezultatai esamo pasiskirstymo situacijoje yra panašūs lyginant su įrengiama trumpesne eismo juosta („C alternatyva“, „E alternatyva“ ir „G alternatyva“ scenarijai) tačiau ateityje ilgesnė kairiojo posūkio juosta gali padėti išvengti transporto priemonių spūsčių Naujojo Uosto g. važiuojant nuo Pilies tilto.

„H alternatyva“ scenarijaus, kuomet yra įrengiama dviejų eismo juostų žiedinė sankryža nustatyti pralaidumo rodikliai (gaišties laikas tinkle, kelionės laikas tinkle, vidutinis srauto greitis tinkle) yra geriausi, eismo kokybės lygis tiriamų gatvių atkarpose ir sankryžų prieigose - taip pat.

Apibendrinta išvada:

Įgyvendintas kompleksinės paskirties objektas neturės žymių neigiamų pasekmių aplinkinių teritorijų transporto laidumui, tačiau turi būti keičiama esama infrastruktūra. Šios sąlygos įvertintos realiomis objekto eksploatavimo sąlygomis, nustatytų pikų metu. Esama aplinkinė infrastruktūra yra pakankama naujiems srautams suvaldyti nesukuriant išskirtinių eismo sąlygų pokyčių.

NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

VISUOMENĖS INFORMAVIMO APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMĄ SVARSTANT STATINIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

ATASKAITA

Užsakovas:
AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, J. Janonio g. 24-1, 92251 Klaipėda;

Statytojas:
AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, J. Janonio g. 24-1, 92251 Klaipėda;

Projektuotojas:
UAB „URBAN LINE“, Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius. Atsakingas asmuo:

Projekto pavadinimas:
Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektas;

Projektavimo pagrindas:
Projektiniai pasiūlymai parengti, remiantis Statytojo patvirtinta Statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;

Projektavimo tikslas:
- Parengti projektinius sprendinius, kuriuose:
  - Gatvę suprojektuoti pagal Detalųjį planą, nurodant normatyvinius atstumus (tarp gatvės raudonųjų linijų), tinklų apsaugos zonas, parinkti dangų konstrukcijų tipą (-us), vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 rekomendacijomis;
  - Numatyti papildomą eismo juosta posūkiui į kairę iš Naujosios Uosto g. į Naujojo Sodo g. tęsinį, įvertinant perspektyvinį transporto priemonių eismo padidėjimą / prieaugį sankryžoje dėl AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos sukuriamo transporto srauto į teritoriją, numatant kitų gatvės ir sankryžos elementų įrengimą, jei būtina. Įvertinti šviesoforo reguliavimą, numatant šviesoforų įrengimą / perstatymo vietas (pagal poreikį), gaunant Klaipėdos miesto šviesoforus prižiūrinčios įmonės projektavimo / technines sąlygas;
  - Numatyti sklandų dviračių ir pėsčiųjų takų sujungimą nuo sankryžos iki UAB „Memelio miestas“ parengto projekto sprendinių;
  - Parengti gatvės Naujojo Sodo g. tęsinio suvestinį inžinerinių tinklų planą pagal išduotas inžinerinių tinklų projektavimo / technines sąlygas;
  - Projektiniai pėsčiųjų ir dviračių takų planiniai sprendiniai turi atitikti bekliūtės trasos reikalavimus;
  - Parengti eismo organizavimo planą, nurodant eismo reguliavimo ir informacinių ženklų išsidėstymą, vertikalaus ir horizontalaus eismo ženklinimą ant dangos paviršiaus;
  - Numatyti gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų lauko apšvietimo atramų dėstymo planą, pagal išduotas Klaipėdos apšvietimo tinklų projektavimo / technines sąlygas;
  - Numatytas pritaikymas žmonių su negalia judėjimo reikmėms.
- Atlikti eismo srautų tyrimus bei numatyti prognozę;
- Parengti transporto eismo srautų modeliavimą, Naujosios Uosto g. į Naujosios Sodo g. sankryžoje, atvaizduojant 2D transporto eismą realių laiku, a, b, c, d, e scenarijais;
- Jei reikia, pateiktą topografinę nuotrauką privalo pasitikslinti projektuotojas;
- Projektuotojas kreipiasi į atitinkamas institucijas dėl reikalingų techninių sąlygų gavimo ir jas gavęs pagal jas rengia projektinių pasiūlymų apimties projektinę dokumentaciją.

Viešinimas:

Vadovaujantis LR statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, atliktas parengtų projektinių pasiūlymų pristatymas visuomenei. Viešinimas atliktas tokiais etapais:

1. Pranešimas apie parengtus projektinius pasiūlymus patalpintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos internetinėje svetainėje www.klaipeda.lt. Pranešimo informacija pateikta priede Nr. 1;
2. Stendas su skelbimu apie parengtus projektinius pasiūlymus pastatytas prie statybos vietos. Skelbimo informacija ir vieta pateikta priede Nr. 2;
3. Informacija apie registruotais laiškais ir el paštu išsiųstą pranešimą kaimyninių sklypų savininkais ir / ar valdytojams pateikta priede Nr. 3;
4. 2023 m. lapkričio 09 d. 16.00 val. organizuotas viešasis susirinkimas. Viešojo susirinkimo protokolas pateiktas priede Nr. 4. Dalyvių sąrašas pateiktas priede Nr. 5;

Viešojo susirinkimo garso įrašą saugo UAB „URBAN LINE“ (kreiptis el. p.).

Garso ir vaizdo įrašo nuoroda: Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą_ Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) statybos ir Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. -20231109_160514-Meeting Recording.mp4

Visuomenės informavimo laikotarpiu ir viešojo susirinkimo metu nebuvo gauti suinteresuotos visuomenės motyvuoti pasiūlymai ir pastabos.

Viešasis susirinkimas prasidėjo laiku. Dalyvavo Statytojo, Projektuotojo ir suinteresuotos visuomenės atstovai.

Viešojo susirinkimo pirmininkas konstatuoja, kad viešasis susirinkimas yra įvykęs ir visuomenės informavimo procedūra atlikta. Visuomenė yra suinteresuota viešinamais projektiniais pasiūlymais.

Projekto vadovas

NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SKELBIMAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TINKLALAPYJE

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SKELBIMAI IKI 2021-09-23 ČIA

Projekto pavadinimas	Statinių statybos vieta	Paskelbimo data		Būsena	Patvirtinimo data	
Projekto pavadinimas	Statinių statybos vieta	Nuo	Iki	Visi	Nuo	Iki

Projekto pavadinimas	Statinių statybos vieta	Paskelbimo data	Projektiniai pasiūlymai/vizualizacijos	Pritarimo data
Informuojame apie Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:86, Naujojo Sodo gatvės ir Naujosios Uosto gatvės sankryžos kapitalinio remonto, Klaipėdoje, projekto projektinius pasiūlymus bei viešą svarstymą su visuomene	Naujojo Sodo g., Klaipėda (žemės skl. kad. Nr. 2101/0010:86)	2023-10-18	UL-23-0059.1-PP.pdf Vaizdinė informacija_PP1.pdf	
Informuojame apie Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, projekto projektinius pasiūlymus bei viešą svarstymą su visuomene	Naujojo Sodo g., Klaipėda (žemės skl. kad. Nr. 2101/0010:93)	2023-10-18	UL-23-0059.2-PP.pdf Vaizdinė informacija PP2.pdf	

← Atgal

INFORMUOJAME APIE NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10:93, KLAIPĖDOJE, PROJEKTO PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS BEI VIEŠĄ SVARSTYMĄ SU VISUOMENE

18 SPALIS, 2023

BENDRA INFORMACIJA

Statinių statybos vieta: Naujojo Sodo g., Klaipėda (žemės skl. kad. Nr. 2101/0010:93)

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo tipas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Statinių naudojimo paskirtis: kelių (gatvių), inžineriniai tinklai

PROJEKTO VIEŠINIMAS

Susipažinimas su projektiniais pasiūlymais:	iki 2023-11-09 adresu J. Janonio g. 24, Klaipėdoje, darbo dienomis darbo valandomis iš anksto susitarus tel. (8655)65381 arba internetinėje svetainėje ttps://www.klaipeda.lt/pp
Pasiūlymus teikti:	iki 2023-11-09 UAB „URBAN LINE“ adresu Liepkalnio g. 85, Vilnius, el. p. **ausrine.geciene@urbanline.lt**
Viešas susirinkimas įvyks:	2023-11-09 16:00
Vieta/platforma:	**https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZjYzMGZkNmUtZDJhMy00Zjc4LWE4MDktYmU3NWYzMDU4YjZm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22d034cba3-045c-4e5b-aff1-23ec0d90052d%22%2c%22Oid%22%3a%22c69c07b1-c6c7-4f3e-b5c8-0687672c7872%22%7d**
Projektiniai pasiūlymai:	**UL-23-0059.2-PP.pdf** **Vaizdinė informacija PP2.pdf**

SUSIJUSIOS ĮMONĖS

Statytojas:	AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, J. Janonio g. 24, Klaipėda, tel. (846)499799, el. p. **info@port.lt**
Projektuotojas:	

NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STENDO PASTATYMO VIETA



STENDAS





PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

2023-10-23

Nr. V1476850_2023-10-23

SAMUS

Siuntėjas: UAB "URBAN LINE"
Siuntėjo adresas: Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius
Siuntėjo kodas: VLN213
Priėmė: UAB "SAMUS"
Kurjeris:

Eil. nr.	Gavėjas	Gavėjo adresas	Kiekis	Rūšis	Pastabos
1		Liepų g. 4, 92114 Klaipėda	1	R	
2		Tilžės g. 38-6, 91112 Klaipėda	1	R	
3		Liepų g. 4, 92114 Klaipėda	1	R	
4		Danės g. 5-41, 92117 Klaipėda	1	R	
5		Rėžlaukio g. 2, 86354 Dangvietai, Kelmės rajono savivaldybė	1	R	
6		Vilniaus g. 27, 30262 Dūkštas, Ignalinos rajono savivaldybė	1	R	
7		K. Donelaičio g. 5-4, 92144 Klaipėda	1	R	
8		Kęstučio g. 45, 08124 Vilnius	1	R	
9		M. Valančiaus g. 17, 97310 Klecininkai, Kretingos rajono savivaldybė	1	R	
10		Kalno g. 10, 97310 Barzdžiai, Kretingos rajono savivaldybė	1	R	
		Iš viso:	10		

Suinteresuotai visuomenei

LYDRAŠTIS

2023 m. spalio19 d.
Nr. UL-23-0059/008
Vilnius

UAB „URBAN LINE“, vadovaudamasi Projektinių pasiūlymų parengimo paslaugų pirkimo – pardavimo sutartimi su AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Užsakovas) sąlygomis, parengė **Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:86, Naujojo Sodo gatvės ir Naujosios Uosto gatvės sankryžos kapitalinio remonto Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektinius pasiūlymus,** Nr. UL-23-0059/1 ir **Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektinius pasiūlymus,** Nr. UL-23-0059/2.

Informuojame, kad šiuo metu vykdoma visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus procedūra.

Informacija apie parengtus projektinius pasiūlymus ir jų pristatymą visuomenei pateikta pridedame dokumente „Pranešimas“.

Kviečiame susipažinti su parengtais projektiniais pasiūlymais ir sudalyvauti viešajame svarstyme.

PRIDEDAMA:
1. Pranešimas – 1 lapas.

Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius
+370 699 19380
info@urbanline.lt
www.urbanline.lt

Įmonės kodas 300149157
PVM mokėtojo kodas LT100002751316
A.S. LT96 4010 0424 0184 3784
Luminor Bank AB

PRANEŠIMAS

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus“ nuostatomis, informuojame, kad yra parengti **Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:86, Naujojo Sodo gatvės ir Naujosios Uosto gatvės sankryžos kapitalinio remonto Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projekto** projektiniai pasiūlymai ir **Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projekto** projektiniai pasiūlymai.

1. Statinių statybvietės adresas
Naujojo Sodo g. – Naujosios Uosto g. sankryža; žemės sklypas, kad. Nr. 12101/0010:86, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.;
Naujojo Sodo g. tęsinys: žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0010:93, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.;

Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2. Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai, statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (kai ji parengta)
Naujojo Sodo g. tęsinys.: Susisiekimo komunikacijos: gatvės;
Naujoji Uosto g.: Susisiekimo komunikacijos: gatvės, (unik. Nr. 4400-1141-0110);
Naujojo Sodo g.: Susisiekimo komunikacijos: gatvės, (unik. Nr. 4400-2219-5446);

3. Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo įgalioto atstovas (-ai), galintis informuoti apie projektinius pasiūlymus
UAB „URBAN LINE“

4. Projektinius pasiūlymus parengęs statinio architektas (autorius)
UAB „URBAN LINE“

5. Statytojas
Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, e.p.: info@klaipeda.lt;
AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, J. Janonio g. 24-1, 92251 Klaipėda, e.p.: info@port.lt;

6. Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima
- **Iki 2023-11-09 d. darbo dienomis 8:00-17:00 val. AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos ofise, adresu J. Janonio g. 24-1, Klaipėda, arba el. paštu: ausrine.geciene@urbanline.lt;**
- **Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos internetiniame puslapyje (https://www.klaipeda.lt/lt/projektiniai-pasiulymai/9126/);**

7. Informacija iki kada ir kaip iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai Projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų
Iki 2023-11-09 d. darbo dienomis 8:00-17:00 val.

8. Kur ir kada vyks viešas susirinkimas
Viešasis svarstymas su visuomene vyks 2023-11-09 d. 16:00 val. rengiant tiesioginę vaizdo transliaciją internetu per šią prisijungimo nuorodą:
https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZjYzMGZkNmUtZDJhMy00Zjc4LWE4MDktYmU3NWYzMDU4YjZm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22d034cba3-045c-4e5b-aff1-23ec0d90092d%22%2c%22Oid%22%3a%22c69c07b1-c6c7-4f3e-b5c8-0687672c7872%22%7d

NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

VISUOMENĖS DALYVAVIMO SVARSTANT STATINIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS VIEŠAS SUSIRINKIMAS

PROTOKOLAS

2023 m. lapkričio 09 d. 16.00 val.
Klaipėda

Statytojas – AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija;

Užsakovas – AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija;

Projektuotojas – UAB „URBAN LINE“;

Posėdžio vieta – nuotolinis prisijungimas;

Posėdžio pirmininkas – UAB „URBAN LINE“

Posėdžio sekretorius – UAB „URBAN LINE“

Darbotvarkė: **Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektinių pasiūlymų pristatymas.**

Viešasis susirinkimas įvyko nuotoliniu būdu Microsoft Teams programinės įrangos pagalba nuo 16.00 val. ir tęsėsi apie vieną valandą. Susirinkime dalyvavo Užsakovo, Projektuotojo ir suinteresuotos visuomenės atstovai.

Posėdžio sekretorė pristatė Užsakovo ir Projektuotojo atstovus, supažindino su atliktos visuomenės informavimo procedūros eiga.

informavo, kad dėl tarpusavyje susijusių sprendinių vienu metu yra viešinami dveji parengti projektiniai pasiūlymai: Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:86, Naujojo Sodo gatvės ir Naujosios Uosto gatvės sankryžos kapitalinio remonto Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektiniai pasiūlymai (toliau – Sankryžos) ir Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektiniai pasiūlymai (toliau – Gatvės tęsinio).

Toliau pristatė projektinių pasiūlymų tikslą ir uždaviniais, pateikė informaciją, kaip analizuotas objektas: kokiais aspektais išnagrinėta teritorija, kokia Sankryžos bei Gatvės tęsinio esama būklė, pristatė atliktų inžinerinių topografinių tyrinėjimų ir eismo tyrinėjimų duomenis. atkreipė dėmesį, kad nagrinėjamoje teritorijoje lygiagrečiai yra įgyvendinami tiek Užsakovo, tiek kito vystytojo įgyvendinami „Memelio miestas“ projektai, kaip administracinio pastato statybos ir krantinių sutvarkymo Užsakovo valdomoje teritorijoje projektai, bei kvartalo tarp Naujosios Uosto g., Danės g. ir Kuršių marių konversijos ir su tuo susijusios inžinerinės infrastruktūros tvarkymo projektai. Parengti projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams: Klaipėdos miesto bendrojo plano, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano. Naujojo Sodo gatvės tęsinio trasa ir koridorius suplanuoti Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęstinio ir Kuršių marių detaliojo plano sprendiniais.

pristatė siūlomus techninius sprendinius: sankryžos zonoje siūloma suremontuoti abiejų gatvių važiuojamųjų dalių asfalto dangas, atnaujinti eismo organizavimą, įrengiant kairinius posūkius į naujai statomą Naujojo Sodo gatvės tęsinį, atnaujinti šaligatvių dangas, įrengti dviračių taką, kurį numatoma įjungti į lygiagrečiai vykdomo Naujosios Uosto g. atkarpos remonto projekto sprendinius, žaliosiose zonose pasodinti želdinius. Naujojo Sodo g. tęsinyje numatyta įrengti tris eismo juostas iš asfalto dangos, lygiagrečias važiuojamajai daliai automobilių parkavimo vietas, šaligatvį, įrengti eismo organizavimo priemones, nuovažas į vystomą „Memelio miesto“ projekto teritoriją, žaliosiose salelėse pasodinti želdinius.

Po projektinių pasiūlymų pristatymo viešojo susirinkimo dalyviai pateikė klausimus Projektuotojams.

paklausė, ar Naujojo Sodo g. tęsinyje yra numatytas dviračių takas. Projekto vadovas atsakė, kad dviračių takas nėra numatytas. Projektinių pasiūlymų rengimo metu projektiniai sprendiniai buvo derinami tiek su

Užsakovu, tiek su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija. Diskusijų metu buvo prieitas bendras sprendimas, kad Naujojo Sodo gatvės tęsinyje kaip D kategorijos gatvėje atskiro dviračių tako nereikia, dviratininkai galės naudotis tiek važiuojamąją dalimi, tiek šaligatviu.

paklausė, ar rengiant Naujojo Sodo g. tęsinio projektinius pasiūlymus buvo įvertintas UAB „DoBi“ parengto magistralinių tinklų projekto sprendiniai. atsakė, kad magistralinių tinklų projekto sprendiniai buvo gauti iš Užsakovo ir įvertinti, rengiant Gatvės tęsinio pasiūlymus. Gatvės tęsinio projektiniai pasiūlymai apteikti taip, kad nedarytų neigiamo poveikio magistralinių tinklų įrengimo sprendiniams. pasiūlė magistralinių tinklų projekto sprendinių informaciją pateikti Gatvės tęsinio projekto dokumentuose, kadangi ši informacija svarbi, įvertinant technologinius tinklų ir gatvės statybos procesus. nurodė, kad informacija bus pateikta. priminė, kad šiuo projekto įgyvendinimo etapu yra parengti tik projektiniai pasiūlymai, techninis projektavimas dar nėra vykdomas.

paklausė, kokia numatoma situacija dėl sankryžos sprendinių ir viešojo transporto eismo ir ar daugiau nesvarstoma galimybė įrengti žiedinę sankryžą. atsakė, kad viešojo transporto privažiavimas yra sudėtingas, nes šioje Naujosios Uosto gatvės atkarpoje yra saugomas KPD pastatas, adresu Naujosios Uosto g. 5, kurio nugriovimas nėra svarstomas, ką žino ir pati Klaipėdos miesto savivaldybės administracija. Sankryžos tvarkymui buvo pasiūlytos dvi alternatyvos: šviesoforinės sankryžos įrengimas ir turbožiedinės sankryžos įrengimas. Abiejų variantų privalumai ir trūkumai buvo apsvarstyti kartu su Užsakovu ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, ir priimtas pasiūlytas šviesoforinės sankryžos variantas.

paklausė, koks sprendinys numatytas patekimui į Klaipėdos miesto savivaldybės valdomą sklypą, adresu Naujoji Uosto g. 5c, įvertinant tai, kad Gatvės tęsinio ir „Memelio miesto“ projektai numatomi įgyvendinti ne vienu metu.

atsakė, kad išanalizavus „Memelio miesto“ teritorijos detalųjį planą, buvo nustatyta, kad privažiavimas prie minėto sklypo numatytas iš „Memelio miesto“ teritorijos vidaus. Jei Gatvės tęsinys statybos darbai bus pradėti anksčiau nei „Memelio miesto“ statybos darbai, tuomet techninio ar detaliojo projektavimo metu bus sprendžiama galimybė nuo Gatvės tęsinio įrengti laikiną nuovažą į minėtą žemės sklypą.

paklausė, kodėl Naujosios Uosto g. pėsčiųjų takas, numatytas prie naujo dviračių tako, patenka į „Memelio miestas“ teritorijos žemės sklypą. paaiškino, kad siekiant išlaikyti Naujosios Uosto gatvės atkarpoje infrastruktūros vientisumą ir darnumą, numatyta nauju dviračių taku jungtis prie lygiagretaus projekto „Susisiekimo komunikacijų Danės ir Naujosios Uosto gatvių kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos Klaipėdos mieste projektas“ dviračių tako sprendinių. Taip pat jungiamas ir šaligatvis. Kadangi su dviračių ir pėsčiųjų takais tenka apeiti pastatą, adresu Naujosios Uosto g. 5, patekimas į šalia esantį žemės sklypą yra neišvengiamas. Techninio projektavimo metu turi įvykti šio sklypo savininko ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos susitarimas dėl servituto nustatymo ar kitokios formos teisinio susitarimo dėl žemės sklypo naudojimo šaligatvio įrengimui.

pasiteiravo dėl tolesnės projekto įgyvendinimo procedūras. nurodė, kad šiuo projekto įgyvendinimo etapu parengti projektiniai pasiūlymai. Toliau Užsakovas turi pasirašyti bendradarbiavimo sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija dėl tolesnės infrastruktūros plėtros eigos. nurodė, kad projekto įgyvendinimo detalumas nėra projektinių pasiūlymų viešinimo klausimas. patikino, kad tolesnis projekto įgyvendinimas vyksta betarpiškai.

pasiteiravo dėl jungiamosios gatvelės nuo Gatvės tęsinio link krantinės Nr. 24 įrengimo, ar numatyti detalesni sprendiniai. nurodė, kad projektinių pasiūlymų rengimo metu nebuvo gauta informacija, kaip numatyta vystyti kratinę Nr. 24 ir jos infrastruktūrą, todėl projektiniuose pasiūlymuose nėra detalizuoti jungiamosios gatvelės sprendiniai. Šis klausimas persikelia į techninio projektavimo lygmenį.

paklausė, ar į Memelio miesto teritoriją įvažiuoti nebus jokių apribojimų. nurodė, kad nėra suplanuotų jokių apribojimų.

Visuomenės informavimo laikotarpiu nebuvo gauta jokių raštiškų suinteresuotos visuomenės motyvuotų pasiūlymų, klausimų, pastabų ar kitokių atsiliepimų.

Viešojo susirinkimo pirmininkas konstatuoja, kad viešasis susirinkimas prasidėjo laiku ir fiksuojama, kad yra laikomas įvykęs.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė

NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2023 m. lapkričio 09 d. 16.00 val.

Klaipėda

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris / atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.				

Projektuotojo atstovas (ar jo įgaliotas asmuo) _____ (Parašas)

Projekto vadovas _____ (Vardas ir pavardė)

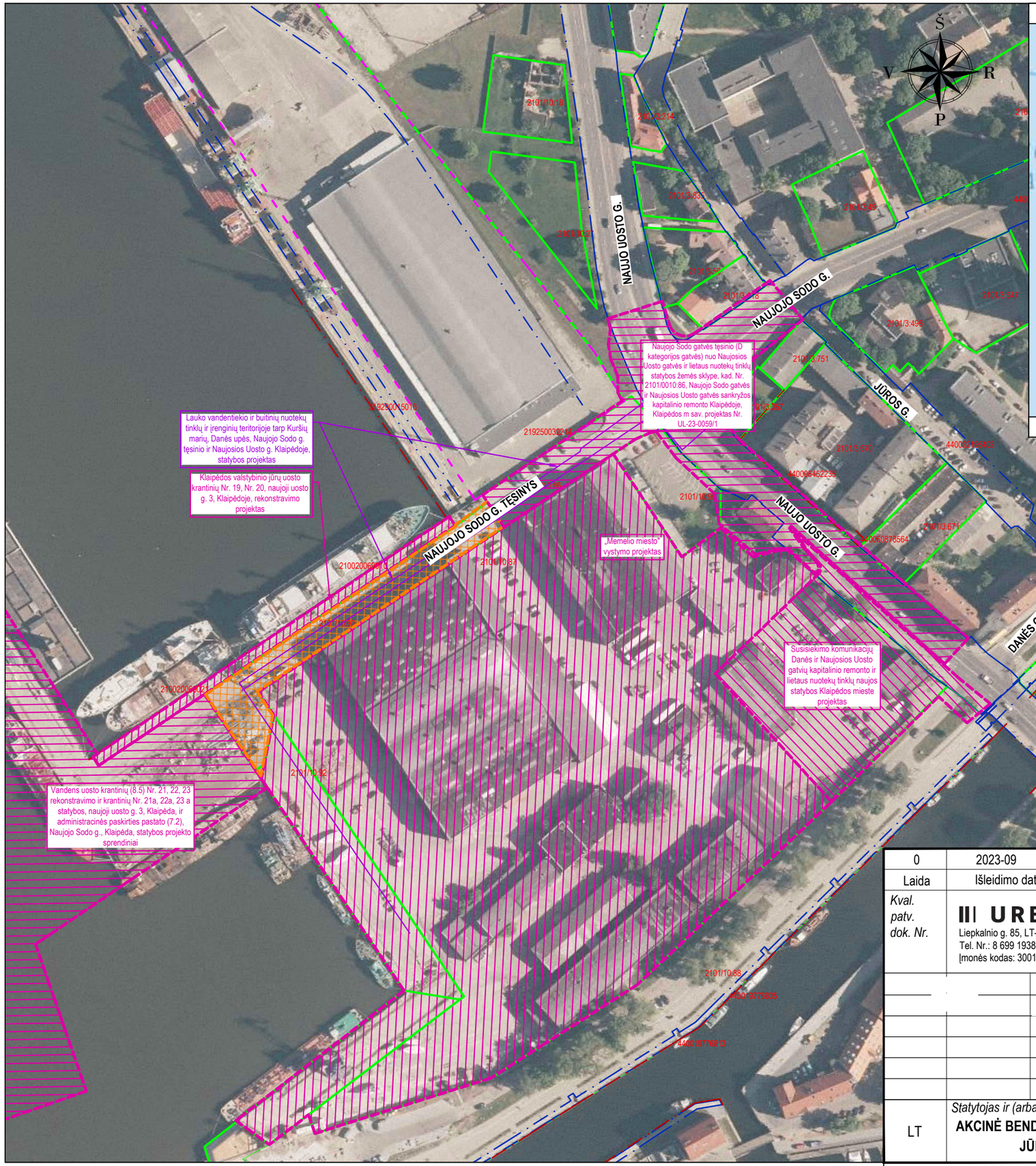
NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10;1, STATYBOS KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS

LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projekto dalis	Programinė įranga
Projektiniai pasiūlymai	Microsoft Office 2016, AutoCAD 2023
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS)	Microsoft Office 2016, SES

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	INŽINERINIO STATINIO RIBA
	INŽINERINIO STATINIO RIBA (kiti statiniai)
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	NEREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	KITŲ PROJEKTŲ SPRENDINIAI

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.

URBANLINE
Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius;
Tel. Nr.: 8 699 19380;
Įmonės kodas: 300149157

Statinio projekto pavadinimas

NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas

-

Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas

SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) Užsakovas

AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Dokumento žymuo

UL-23-0059/2-XX-PP.B-01

Lapas: 1 *Lapų*: 1

420 mm / 297 mm

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti metrais;
2. Esant neatitikimam tarp projektą sudarančių dokumentų, kaip pagrindine projektine medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų kiekių žiniaraščiais;
3. Brėžiniuose pateikiamas tik grafinis projektuojamų trinkelių dangų žymėjimas. Trinkelių klojimo šabloną tikslinti Techninio projekto metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJA (įrengiant plną konstrukciją)
	PROJEKTUOJAMA PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA
	PROJEKTUOJAMA JUODOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI (KRŪMAI, GELĖS)
	INŽINERINIO STATINIO RIBA
	INŽINERINIO STATINIO RIBA (kiti statiniai)
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	NEREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100,15,30)
	PROJEKTUOJAM BETONINIAI BORDIŪRAI (100,15,30) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠTYJE
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100,08,20)
	PROJEKTUOJAMAS BALTOS SPALVOS HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS IŠ TERMOPLASTO
	PROJEKTUOJAMAS KELIO ŽENKLAS IR ATRAMA
	PROJEKTUOJAMAS KELIO ŽENKLAS ANT APŠVIETIMO / ŠVIESOFORO ATRAMOS
	PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA SU LED ŠVIESTUVU
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI (kito projekto sprendiniai)
	KITO PROJEKTO SPRENDINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 19, Nr. 20, naujojo uosto g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas

Naujojo Sodo gatvės tęsinio (I kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:86, Naujojo Sodo gatvės ir Naujosios Uosto gatvės sankryžos kapitalinio remonto Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektas Nr. UL-23-0059/1

Vandens uosto krantinių (8.5) Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21a, 22a, 23 a statybos, naujojo uosto g. 3, Klaipėda, ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo Sodo g., Klaipėda, statybos projekto sprendiniai

„Memelio miesto" vystymo projektas

Projektuojamas (529) (528) (530)

Projektuojamas (528) (530)

Projektuojamas (514)

Aukščių sistema - LAS-07
Koordinačių sistema - LKS-94
Topografinę nuotrauką atliko UAB "URBAN LINE" 2023 m.

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Kval. patv. dok. Nr.

URBAN LINE
Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius;
Tel. Nr.: 8 699 19380;
Įmonės kodas: 300149157

Statinio projekto pavadinimas
NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (I KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS

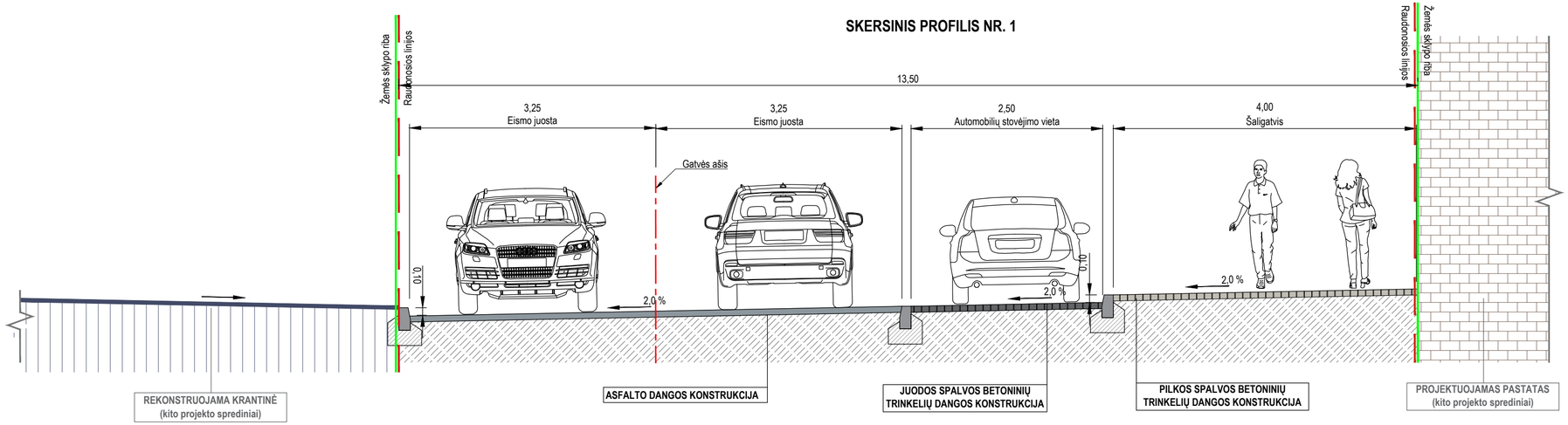
Statinio numeris ir pavadinimas
-

Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
DANGŲ PLANAS
M 1:500

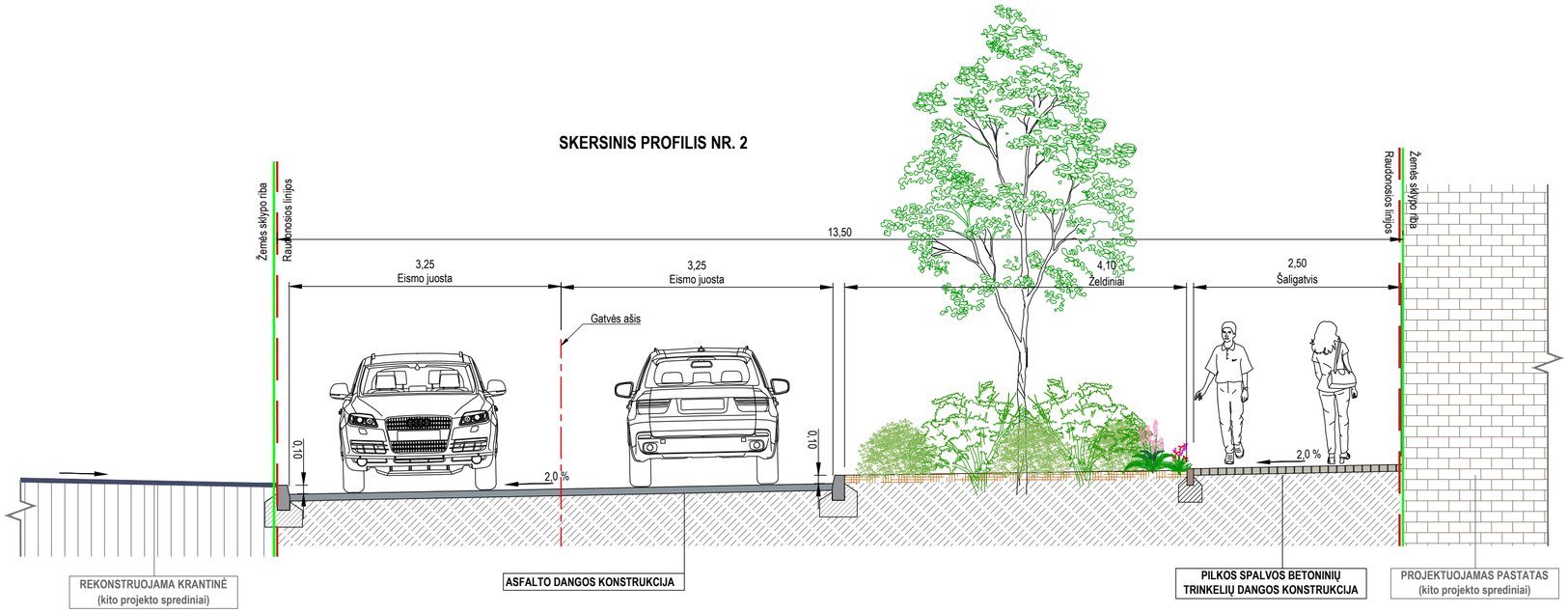
Laida: 0

LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: **AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA**	Dokumento žymuo: **UL-23-0059/2-XX-PP.B-02**	Lapas: 1	Lapų: 1

SKERSINIS PROFILIS NR. 1



SKERSINIS PROFILIS NR. 2



Pastabos:
1. Matmenys pateikti metrais;
2. Gatvės dangos konstrukcija detalizuojama Techniniame projekte.

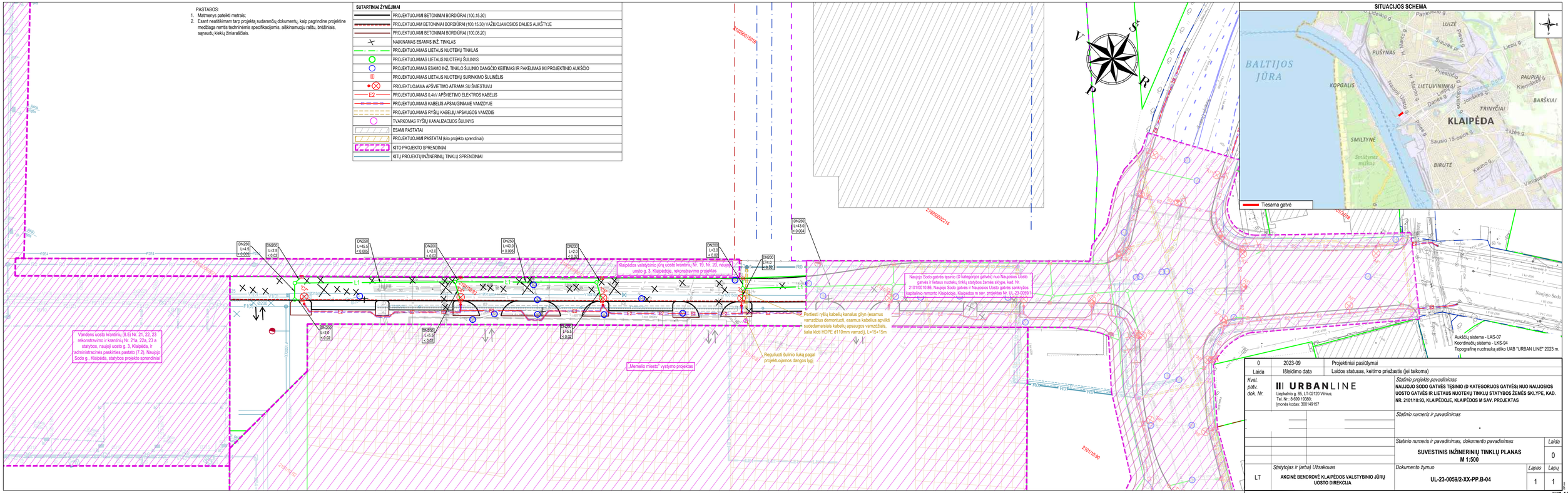
0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	**URBANLINE** Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157	*Statinio projekto pavadinimas* **NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS**
		Statinio numeris ir pavadinimas -
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas **SKERSINIAI DANGOS KONSTRUKCIJOS PROFILIAI M1:50**
		Laida 0
LT	*Statytojas ir (arba) Užsakovas* **AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA**	*Dokumento žymuo* **UL-23-0059/2-XX-PP.B-03**
		Lapas 1
		Lapų 1

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti metrais;
2. Esant neatitikimam tarp projektą sudarančių dokumentų, kaip pagrindine projektine medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, atliknamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų kiekių žiniaraščiais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100,15,30)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100,15,30) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠTYJE
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100,08,20)
	NAIKINAMAS ESAMAS INŽ. TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS ESAMO INŽ. TINKLO ŠULINIO DANGČIO KEITIMAS IR PAKĖLIMAS IKI PROJEKTINIO AUKŠČIO
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINĖLIS
	PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA SU ŠVIESTUVU
E2	PROJEKTUOJAMAS 0,4kV APŠVIETIMO ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KABELIŲ APSAUGOS VAMZDIS
	TVARKOMAS RYŠIŲ KANALIZACIJOS ŠULINYS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI (kito projekto sprendiniai)
	KITO PROJEKTO SPRENDINIAI
	KITŲ PROJEKTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI



SITUACIJOS SCHEMA

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	**URBANLINE** Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157	*Statinio projekto pavadinimas* **NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS**	
		Statinio numeris ir pavadinimas -	
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas **SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS** **M 1:500**	*Laida* 0
LT	*Statytojas ir (arba) Užsakovas* **AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA**	*Dokumento žymuo* **UL-23-0059/2-XX-PP.B-04**	*Lapas* 1 / *Lapų* 1

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti metrais;
2. Esant neatitikimam tarp projektą sudarančių dokumentų, kaip pagrindine projektine medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų kiekių žiniaraščiais;
3. Brėžiniuose pateikiamas tik grafinis projektuojamų trinkelių dangų žymėjimas. Trinkelių klojimo šabloną tikslinti Techninio projekto metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJA (įrengiant plną konstrukciją)
	PROJEKTUOJAMA PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA
	PROJEKTUOJAMA JUODOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI (KRŪMAI, GELĖS)
	INŽINERINIO STATINIO RIBA
	INŽINERINIO STATINIO RIBA (kiti statiniai)
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	NEREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100,15,30)
	PROJEKTUOJAM BETONINIAI BORDIŪRAI (100,15,30) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠTYJE
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100,08,20)
	PROJEKTUOJAMAS BALTOS SPALVOS HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS IŠ TERMOPLASTO
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI (kito projekto sprendiniai)
	KITO PROJEKTO SPRENDINIAI
67.00	VERTIKALAUS PLANIRAVIMO LINIJA IR AUKŠTIS

SITUACIJOS SCHEMA



0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Kval. patv. dok. Nr.	**URBANLINE** Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157	*Statinio projekto pavadinimas* **NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS**
		Statinio numeris ir pavadinimas -
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas **AUKŠČIŲ PLANAS** **M 1:500**
		Laida 0

LT	*Statytojas ir (arba) Užsakovas* **AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA**	*Dokumento žymuo* **UL-23-0059/2-XX-PP.B-05**	*Lapas* 1	*Lapų* 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PRIDEDAMI DOKUMENTAI II

Pastaba: Projekto vadovas, pasirašydamas projekto bylą elektroniniu parašu, patvirtina pridedamųjų dokumentų kopijų tikrumą.

AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

TECHNINĖS TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2023-10- Nr.
Klaipėda

Posėdis įvyko 2023-10-13 10.00 val. nuotoliniu būdu.
Posėdžio pirmininkas –
Posėdžio sekretorė –

DARBOTVARKĖ. Dėl objekto „Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės, Klaipėdoje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų.

SVARSTYTA. Objekto „Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės, Klaipėdoje, statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai (pakartotinis svarstymas).

NUTARTA:

1. Projektiniams pasiūlymams pritarti.
2. Projektinius pasiūlymus teikti viešinti.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė

Dokumento nuorašas

Dokumento sudarytojas (-ai)	KVJUD, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TECHNINĖS TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS - GATVĖS PP
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-17 16:06:39 GMT+3, V4-21
Dokumento formatas	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-17 16:03:06 GMT+3
Parašo formatas	XAdES-BES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-27 11:36:29 - 2028-05-25 23:59:59 GMT+3
Parašas #2	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Registracija
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-17 16:06:39 GMT+3
Parašo formatas	XAdES-BES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-20 12:39:15 - 2024-12-19 12:39:15 GMT+2
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Nuorašo suformavimo data ir laikas	2023-11-22 07:08:15 GMT+2

Šiame nuoraše pateikiama informacija apie visų elektroninių parašų ir spaudų teisinius tipus bei galią pagal ES reglamentą Nr. 910/2014 (eIDAS).

Prašymo / pranešimo būsenos | Gautos / išsiųstos žinutės

Registracijos numeris:	PSP-31-231114-00189
Registracijos data:	2023-11-14
Tipas:	Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams
Projekto pavadinimas:	Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektas
Nagrinėjantis asmuo:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Siųsti žinutę nagrinėjančiam asmeniui

Pastabos:

Būsenos:

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Pasiūlymams pritarta	2023-11-21 13:54	
Priimtas	2023-11-20 14:55	
Tikrinamas	2023-11-16 17:40	
Užregistruotas	2023-11-14 13:46	
Įvestas į sistemą	2023-11-14 13:46	

← Atgal į paiešką