

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-17 09:28:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/7004**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1999-01-25**
Adresas: **Jurbarkas, Barkūnų g. 33**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Susisiekimo komunikacijos - Krantinė**
Aprašymas / pastabos: **Ilgis - 384.25 m, bendras plotas 153.7 kv.m. (poliai -k1, švartavimo ankeris -k2, aikštelė - k3).**
Unikalus daikto numeris: **4400-0475-1857**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandens uostų**
Žymėjimas plane: **1K**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **244204 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **61051 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **61051 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-0475-1857, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-0475-1857, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-14 Nuomos sutartis Nr. G3-50/79-2025-216**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-28**
Terminas: **Nuo 2025-08-14 iki 2035-08-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **9420/0001:257**
Archyvinės bylos Nr.: **16586/9353**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

