
PROJEKTO PAVADINIMAS

**Gydymo paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis – stomatologinis korpusas)
Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas**

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

STATYBOS VIETA: Budrio g. 5, Kėdainiai

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys

ETAPAS: Techninis projektas

PROJEKTO NUMERIS: PE17-50-TP

DALIS: Bendroji

LAIDA: 0

STATYTOJAS / Kėdainių rajono savivaldybės administracija

UŽSAKOVAS: J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai



UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAI“

Įmonės kodas 302605951

Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., LT-51230 Kaunas

Tel. Nr. (8 677) 45754

el. pašto adresas: info@projektuekspertai.lt

Direktorius

Atestato Nr. 36033

Projekto vadovas

Andrius Bagdanovas

KAUNAS, 2017

1. PROJEKTO (PE17-50-TP-BD) BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**1 lentelė. Tekstinių dokumentų žiniaraštis**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PE17-50-BD-BSŽ	1	0	Bendrosios dalies sudėties dokumentų sudėties žiniaraštis	
PE17-50-BD-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
PE17-50-BD-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
PE17-50-BD-BAR	20	0	Aiškinamasis raštas	
PE17-50-BD-BTS	3	0	Bendroji techninė specifikacija	
PE17-50-BD-NDS	2	0	Normatyvinių dokumentų sąrašas	

2 lentelė. Grafinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PE17-50-TP-SA-03	1	0	Rūsio planas, M 1:100	
PE17-50-TP-SA-04	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
PE17-50-TP-SA-05	1	0	Antro aukšto planas, M 1:100	
PE17-50-TP-SA-06	1	0	Trečio aukšto planas, M 1:100	
PE17-50-TP-SA-07	1	0	Ketvirto aukšto planas, M 1:100	
PE17-50-TP-SA-24	1	0	Fasadas 1-6 (II etapas), M 1:100	
PE17-50-TP-SA-25	1	0	Fasadas E-A (II etapas), M 1:100	
PE17-50-TP-SA-26	1	0	Fasadas 6-1 (II etapas), M 1:100	
PE17-50-TP-SA-27	1	0	Fasadas A-E (II etapas), M 1:100	
PE17-50-TP-SA-28	1	0	Fasadai A-E' / E-A' (II etapas), M 1:100	
PE17-50-TP-T-01	1	0	Rūsio technologinis planas, M 1:100	
PE17-50-TP-T-02	1	0	Pirmo aukšto technologinis planas, M 1:100	
PE17-50-TP-T-03	1	0	Antro aukšto technologinis planas, M 1:100	
PE17-50-TP-T-04	1	0	Trečio aukšto technologinis planas, M 1:100	
PE17-50-TP-T-05	1	0	Ketvirto aukšto technologinis planas, M 1:100	
PE17-50-TP-SK-16	1	0	Monolitinio ruožo atrėmimas, stogelio schema, M 1:20	
PE17-50-TP-SK-17	1	0	Gręžtinis pamatas LGR1, laiptams	
PE17-50-TP-VN-BR.13	1	0	Vandens apskaitos mazgo principinė schema	
PE17-50-TP-ŠVOK-13	1	0	Vėdinimo kamerų šaltnešio reguliavimo mazgų principinės schemas	
PE17-50-TP-ER-05	1	0	Ligoninės elektroninių ryšių principinė schema	
PE17-50-TP-ER-06	1	0	Pirminio sveikatos priežiūros centro (PSPC) elektroninių ryšių principinė schema	
PE17-50-TP-ŠP-02	1	0	Šilumos punkto principinė schema	
PE17-50-TP-GASS-07	1	0	Gaisrinės signalizacijos principinė schema	

0	2017-08	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.			UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis – stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas		
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas: Bendrosios dalies turinys	Laida	
				0		
LT	Statytojas / Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE17-50-TP-BD-BSŽ	Lapas 1	Lapų 2

PE17-50-TP-PVA-12	1	0	BMS funkcinė schema	
-------------------	---	---	---------------------	--

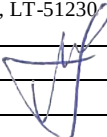
3 lentelė. Priedai

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	13	-	Projektavimo techninė užduotis	
	46	-	Statinio konstrukcijų techninės būklės tyrimo aktas	
	27	-	Geologinių tyrimų ataskaita	
	13	-	Nekilnojamo turto registro išrašas (pastatų, sklypo)	
	1	-	Pritarimas esminiams projekto sprendiniams	
	1	-	Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	
	10	-	Kvalifikacijos atestatai	
	1	-	Projekto dalių vadovų suderinimai	
	1	-	Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas	
	2	-	Laboratorinių matavimų programa atliekant statybos užbaigimo procedūras	

Dokumento žymuo PE17-50-TP-BD-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PE17-50-TP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	PE17-50-TP-SA	0	Statinio architektūros dalis	
3.	PE17-50-TP-SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
4.	PE17-50-TP-G	0	Gamybos (paslaugų) technologijos dalis	
5.	PE17-50-TP-VN	0	Vandentiekio – nuotekų šalinimo dalis	
6.	PE17-50-TP-ŠVOK	0	Šildymo – vėdinimo, oro kondicionavimo	
7.	PE17-50-TP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
8.	PE17-50-TP-ER	0	Elektroninių ryšių (komunikacijų) dalis	
9.	PE17-50-TP-AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
10.	PE17-50-TP-GSS	0	Gaisrinės signalizacijos dalis	
11.	PE17-50-TP-ŠP	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
12.	PE17-50-TP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
13.	PE17-50-TP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
14.	PE17-50-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
15.	PE17-50-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2017-08	Statybos leidimui							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. patv. dok. nr.			UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis – stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas				
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas: Projekto sudėties žiniaraštis	Laida				
					0				
LT	Statytojas / Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE17-50-TP-BD-PSŽ	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

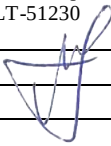
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	58947		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	% nesikeičia**		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	% nesikeičia**		
II. PASTATAI				
Negyvenamieji pastatai:				
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastatas – Ligoninė (16D4p)				
2.1. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	1770,94	1805,52	
2.2. Pastato tūris*	m ³	7825	8397	
2.3. Aukštų skaičius	vnt.	4	4	
2.4. Pastato aukštis*	m	17,5	17,5	
2.5. Energinio naudingumo klasė		esama	B	
2.6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Sklypo užstatymo intensyvumo, bei tankumo % įvertinus numatomo lifto šachtos su tambūru pristatymą po rekonstrukcijos nesikeičia.

Statinio projekto vadovas Andrius Bagdanovas At. Nr. 36033



0	2017-08	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis – stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas	
36033	PV	A. Bagdanovas		Laida
				0
LT	Statytojas / Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: PE17-50-TP-BD-BSR	Lapas 1
				Lapų 1

4. BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1 PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

4.1.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: VšĮ Kėdainių ligoninė.

Adresas: Budrio g. 5, Kėdainiai.

Statybos rūšis - rekonstrukcija.

Statinio paskirtis – gydymo paskirties.

Statinio kategorija - ypatingas statinys.

Projekto stadija - techninis projektas.

Projekto rengėjas - UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korpusas, 341 kab., Kaunas

Projekto vadovas - Andrius Bagdanovas, atestato Nr. 36033;

Projekto dalies vadovė - Raimonda Vaičiūnienė, atestato Nr. A1839;

Projektas rengiamas pagal pateiktą Užsakovo (Kėdainių rajono savivaldybės administracijos) techninę projektavimo užduotį;

Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2017-05-23, reg. Nr.35/18508;

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;

4.2 ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Šiame techniniame projekte visas sklypas nėra tvarkomas. Sklypo išplanavimas lieka esamas, numatyta tik naujos lifto šachtos, laiptų, tako iki laiptų įrengimas, nuogrindos įrengimas bei dangų ir gerbūvio atstatymas po inžinierinių tinklų tiesimo ir statybos darbų.

Sklypo dalis šalia rekonstruojamo pastato yra su minimaliu nuolydžiu.

Ligoninės pastatas 16D4p yra 4 aukštų su rūsiu ir antstatu. Statytas 1981 m., bendras pastato plotas 1770,94 m², tūris – 7825 m³. Pastato paskirtis – gydymo.

- Pastato lauko ir vidaus sienos – plytų mūras, neapšiltintos.
- Perdangos – gelžbetoninės surenkamos.
- Stogas sutapdintas su vidiniu vandens pašalinimu, dalis stogo – šlaitinis su išoriniu vandens pašalinimu.
- Lubų apdaila – dažytos, dalis – pakabinamos modulinės lubos.
- Vidaus sienų apdaila – dažytos, keraminės plytelės.
- Grindų danga – linoleumas, parketas, akmenų masės plytelės, kiliminė danga, teraco danga.

4.3 KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinės klimatologijos“ duomenis, Kėdainiuose vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Dotnuvos meteorologinės stoties duomenys):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,2 °C;
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra +17,0 °C;
- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra -5,4 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,0 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,9 °C;
- Vidutinis oro drėgnumas 81%;
- Vidutinis vėjo greitis 3,3 m/s;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 590mm;

0	2017-08	Statybos leidimui							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. patv. dok. nr.			UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VŠĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis – stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas				
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas: Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Laida				
					0				
LT	Statytojas / Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE17-50-TP-BD-AR	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>20</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	20
Lapas	Lapų								
1	20								

- Absoliutus paros kritulių maksimumas 105,0mm;

4.4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagrindiniai rengiamo techninio projekto tikslai: Įgyvendinus projektinius sprendinius rekonstruojamam pastatui bus pasiekta ne žemesnė kaip B energinio naudingumo klasė (vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas“), bei pagerinta pastato funkcinė kokybė.

Architektūros dalyje numatyta:

- Suprojektuoti priemonės užtikrinančias pastato (unikalus numeris: 5396-6000-7165) atitiktį energinio naudingumo B klasei;
- Cokolinės pastato dalies (požeminės / antžeminės) apšiltinimas, nuogrindos įrengimas;
- Sienų šiltinimas iš išorės, naujos fasado apdailos įrengimas;
- Plokščio stogo šiltinimas įrengiant rulonines dangas ir šlaitinio stogo atnaujinimas;
- Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemos atnaujinimas;
- Langų, durų keitimas;
- Vidaus patalpų perplanavimas, atstatomieji vidaus apdailos darbai;
- Dangų atstatymas po magistralinių lauko šilumos tinklų įrengimo.

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES SPRENDINIAI

Cokolio šiltinimas ir nuogrindos įrengimas.

Pastato nuogrinda nėra tinkamai įrengta, dėl to drėksta cokolis. Prieš pradėdant cokolio šiltinimo darbus, sena nuogrinda demontuojama ir įrengiama nauja 500 mm pločio visus pastato perimetru, prie „I“ ašies, tarp „C“ ir „E“ ašių nuogrinda įrengiama 1500 mm pločio. Demontuojami esami laiptai, šviesduobės, įrengiami nauji laiptai ir šviesduobės (žiūr. projekto dalį PE17-50-TP-SK).

Pastato perimetru (išskyrus prie vienaukštės pastato dalies bei lifto šachtos) kasama 1200 mm gylio tranšėja. Pastato perimetru prie vienaukštės pastato dalies bei lifto šachtos kasama 600 mm gylio tranšėja. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų. Esamas pamatas ir cokolis nuvalomas nuo nešvarumų, nuplaunamas vandeniu. Pamato paviršius, pagal poreikį išlyginamas prieš įrengiant hidroizoliaciją.

Prieš šiltinant cokolį ant antžeminės ir požeminės cokolio dalies numatomas ištisinis tinko remontas cementiniu skiediniu, taip pat įrengiama teptinė mineralinė cokolio hidroizoliacija. Cokolio požeminė dalis šiltinama – 180 mm storio ekstruzinio polistireninio putplasčio XPS plokštėmis, kurių $\lambda_D \leq 0,04$ W/(mK). Šilumos izoliacija įgilinama 1200 mm nuo esamo žemės paviršiaus ir 100 mm virš žemės paviršiaus. Ant požeminės apšiltintos cokolio dalies įrengiama drenažinė membrana.

Cokolio antžeminė dalis šiltinama dviem šilumos izoliacijos sluoksniais tvirtinamais mechaniškai. Pagrindinis apšiltinimo sluoksnis įrengiamas iš 150 mm storio akmens vatos plokščių ($\lambda_D \leq 0,034$ (W/mK)). Vėjo izoliacinis apšiltinimo sluoksnis įrengiamas iš 50 mm akmens vatos plokščių ($\lambda_D \leq 0,033$ (W/mK)), dengtų vandens garams laidžia, konstrukcijų apsaugai nuo vėjo skirta specialia membrana. Cokolio apdaila – 10 mm cemento drožlių plokštės.

Cokolio antžeminės dalies šilumos izoliacija ir apdaila bus įrengta ant cinkuoto plieno karkaso.

Tranšėja užpilama atkastu gruntu ir tankinama užpilus kas 200 mm. Įrengiamas vejos bortas ant betono C12/15 pagrindo, po kuriuo klojamas 200 mm smėlio sluoksnis. Ant sutankinto grunto klojamas 200 mm smėlio sluoksnis, kuris sutankinamas. Įrengiama 500 mm pločio nuogrinda iš betoninių šaligatvio plytelių. Nuogrindos nuolydis formuojamas nuo pastato, kad lietaus vanduo nutekėtų ir nesikauptų balos. Betoninių plytelių dangos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5 %.

Prie naujai įrengiamo lifto įrengiami nauji gelžbetoniniai laiptai su trinkelėmis danga. Demontuotų laiptų vietoje įrengiami laiptai su trinkelėmis danga (PE 17-50-TP-SK).

Iškasant gruntą nuo pamatų išardomos vejos ir asfalto dangos, todėl numatomas jų atstatymas. Atstatoma išardyta asfalto danga, ant sutankinto grunto įrengiamas pagrindas iš 300 mm sutankinto smėlio ir klojamas 6 cm naujas asfaltbetonio sluoksnis. Pažeistų šaligatvių danga atstatoma iš esamų plytelių ant esamų pagrindų. Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

	Lapas	Lapų	Laida
PE17-50-TP-BD-AR	2	20	0

Sienų šiltinimas iš išorės, naujos fasado apdailos įrengimas.

Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, nuplaunamas, užtaisomi įtrūkimai. Nuo fasado demontuojami apšvietimo šviestuvai, ventiliacijos angų grotelės ir kiti elementai, demontuojama ventiliacijos šachta. Demontuojamos langų palangės ir parapeto apskardinimas.

Fasadai šiltinami dviem šilumos izoliacijos sluoksniais tvirtinamais mechanškai. Pagrindinis apšiltinimo sluoksnis įrengiamas iš 150 mm storio akmens vatos plokščių ($\lambda_D \leq 0,034$ (W/mK)). Vėjo izoliacinis apšiltinimo sluoksnis įrengiamas iš 50 mm akmens vatos plokščių ($\lambda_D \leq 0,033$ (W/mK)), dengtų vandens garams laidžia, konstrukcijų apsaugai nuo vėjo skirta specialia membrana. Fasado apdaila – profiliuota skarda sinusoidinio profilio, bangos aukštis – 18 mm, padengta poliesteriu. Numatomos dvi pagrindinės fasado spalvos – geltona ir pilka, RAL 1023 ir RAL 7035 (žiūr. brėžinius PE17-TP-SA-24+PE17-TP-SA-29). Fasado šilumos izoliacija ir apdaila bus įrengiama ant cinkuoto plieno karkaso.

Atliekami langų angokraščių vertikalinių plytų mūro užkarpų pašalinimas nupjaunant. Langai iš išorės, visu perimetru apklijuojami hidroizoliacine, garams pralaidžia juosta. Angokraščių šiltinimui numatomos 50 mm storio šilumos izoliacija iš akmens vatos plokščių ($\lambda_D \leq 0,033$ (W/mK)), dengtų vandens garams laidžia, konstrukcijų apsaugai nuo vėjo skirta specialia membrana. Išorinių kampų ir angokraščių vėjo izoliacijos akmens vatos plokščių sandūros jungiamos cinkuotos vielos lankstiniais ir specialiomis klijavimo juostomis. Įrengiamos palangės ir langų angokraščiai iš skardos dengtos poliesteriu.

Durų angokraščiai padengiami nerūdijančio plieno skardos matinio paviršiaus lankstiniu.

Montuojant ventiliuojamą fasadą vadovautis ST 121895674.08:2001 "Fasadų įrengimo darbai. Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacija įrengimas".

Ant naujai įrengtos fasado dangos sumontuojami kondicionavimo sistemos išoriniai blokai (esami). Įrengiamas teritorijos apšvietimas, naudojami kompaktiški plataus naudojimo asimetrinio šviesos paskirstymo LED prožektoriai su maitinimo įranga viduje. Prožektorius montuojamas ant parapeto, vieta nurodyta brėžinyje PE17-50-TP-SA-26. Virš įėjimo durų į pastatą įrengiami nauji šviestuvai.

Virš naujai įrengiamų laiptų prie lifto įrengiamas lengvų konstrukcijų stogelis su polikarbonato danga.

Plokščio stogo šiltinimas įrengiant rulonines dangas ir šlaitinio stogo atnaujinimas

Prieš pradėdant stogo apšiltinimo darbus visos antenos, suderinus su pastato administracija nuimamos, baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos, mechanškai nepažeidžiant stogo dangos.

Demontuojami visi stogo apskardinimai, nereikalingi kaminėliai, latakai ir lietvamzdžiai.

Prieš pradėdant darbus ritininė (ruloninė) danga nuvaloma nuo šiukšlių. Esami stogų paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos, esamos pūslės užtaisomos. Esami stogo nelygumai išlyginami keramzito smėliu. Parapetai pakeliami silikatinių plytų mūru, kad aukštis nuo naujos stogo dangos būtų ne mažesnis kaip 150 mm - vienaukštė pastato dalis ir laiptinės stogas ir 600 mm - keturių aukštų pastato stogas.

Ant išlyginto stogo paviršiaus įrengiama šilumos izoliacija. Apatinis šilumos izoliacijos sluoksnis įrengiamas iš 140 mm storio laikančios apkrovos akmens vatos ($\lambda_D \leq 0,036$ W/mK) plokščių. Viršutinis šilumos izoliacijos sluoksnis įrengiamas iš 40 mm storio laikančios apkrovos akmens vatos ($\lambda_D \leq 0,038$ W/mK) plokščių. Parapetai iš vidinės pusės apšiltinami 40 mm storio kieta akmens vata ($\lambda_D \leq 0,038$ W/mK), o iš viršutinės pusės – 40 mm priešvėjinės akmens vatos sluoksnis.

Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyne ne mažiau kaip 300 mm. Stogų hidroizoliacinių dangų juostos iš bituminių ritininių medžiagų klijuojamos skersai stogo nuolydžio, pradėdant nuo žemiausių stogo vietų (įlajų, karnizų). Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Aukščiausiose stogo vietose, arba galimai arčiau jų turi būti įrengti stogo dangos vėdinimo kaminėliai (vienas kaminėlis – 60 - 80 m² stogo plote).

Numatomas sutapdinto stogo vidinio lietaus nuvedimo esamų įlajų su apsauga pakeitimas iki pirmo sujungimo. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają.

Antstato stogas įrengiamas iš daugiasluoksnių panelių, kurių storis 120 mm, $U \leq 0,180$ (W/m²K), įrengiama išorinė lietaus nuvedimo sistema.

Visi esami įrenginiai, kurie trukdo įrengti reikiamą stogo izoliaciją ir hidroizoliaciją, demontuojami.

	Lapas	Lapų	Laida
PE17-50-TP-BD-AR	3	20	0

Parapetai apskardinami skarda.

Ant laiptinės stogo perimetru ant parapeto ir prie lifto šachtos (žiūr. brėžinį PE17-50-TP-SA-09) įrengiama stogo tvorelė, trikampės formos iš cinkuoto plieno. Tvorelės aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 600 mm.

Stogo danga ir visi elementai turi būti pritvirtinti taip, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Atliekant remonto darbus vadovautis STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" reikalavimais.

Atlikus stogo remonto darbus, visa stogų apšiltinimo ir dangų konstrukcija turi tenkinti $B_{ROOF(1)}$ klasės reikalavimus.

Visi apskardinimai ir skardiniai elementai numatomi iš skardos analogiškos sienų apdailai.

Langų, durų keitimas.

Senų, medinių langų keitimas numatomas dviem etapais. Seni langai keičiami naujais PVC tipo varstomais langais. Langų rėmų spalva – balta. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Keičiamos vidaus palangės (kai keičiamas langas), plastikinėmis. Atliekama vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas. Keičiamos visos išorės palangės – skarda dengta poliesteriu.

Senos išorinės durys keičiamos naujomis. Įėjimo, tambūro ir laiptinių naujos durys – PVC profilio, su atspariu dūžiams stiklu (grūdintu), atsiderančios į išorę. Spalva - balta. Apatinė durų varčios dalis iki rankenos – plastikinis užpildas, rankenos „ofisinės“. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U_R \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Duryse įrengiami atlenkiama kojėlė, užraktų spynos. Durų staktų sandūros su sienomis hermetizuojamos, sandarinamos, vidaus angokraščių apdaila juos tinkuojant, glaistant ir dažant du kartus dažais.

Vidaus patalpų, rūšio, pirmo, antro, trečio aukštų durys metalinės su akmens vatos užpildu, staktos profiliuotos, metalinės, dažymas miltelinio būdu. Ketvirtuo aukšto durys skydinės, padengtos medienos lukštu, lakuotos.

Prieš užsakant langų ir durų gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu.

Vidaus patalpų perplanavimas, atstatomieji vidaus apdailos darbai.

Pastato funkcinė paskirtis lieka esama:

Rūsys – pagalbinės patalpos;

1 aukštas – klinikinė ligoninės laboratorija;

2 aukštas – stomatologijos (dantų gydymo) skyrius;

3 aukštas – dantų protezų gamybos laboratorija, ligoninės administracijos kabinetai;

4 aukštas – VšĮ Kėdainių ligoninės ir VšĮ Kėdainių pirminio sveikatos priežiūros centro administracijos kabinetai;

Stogo antstatas – ventkamera.

Demontuojamas esamas liftas, įrengiamas naujas prie pietinės pastato lauko sienos. Esamo lifto šachtoje kiekviename aukšte įrengiama perdanga ir patalpos pritaikomos valytojų inventoriaus patalpoms.

Dalis patalpų performuojamos naujai pagal Užsakovo techninę užduotį, demontuojant esamas pertvaras ir įrengiant naujas iš G/K plokščių, mūro.

Grindų apdailos dangos įrengiamos naujos, esamos demontuojamos, numatomas visų grindų paviršių išlyginimas: rūsyje ir kitų aukštų laiptinėse, tambūruose, bei rūšio, pirmo aukšto koridoriuose naudojama akmens masės plytelės (mažo įmirkio sauso presavimo keraminės plytelė). Buitinėse patalpose, sanitariniuose mazguose ir laboratorijos patalpose naudojama glazūruotos keraminės plytelės (R11C). Antrame, trečiame ir ketvirtame aukšte – PVC grindų danga. Jeigu apjungiamos greta esančios patalpos, išardoma grindų konstrukcija iki pat g/b perdangos. San mazguose ir kitur, kur suformuotas nuolydis, grindų pagrindai išardomi iki laikančios konstrukcijos. Grindjuostės iš tos pačios medžiagos kaip ir pagrindinė grindų danga.

Sienų apdaila: pirmo – trečio aukštų sienas numatoma dažyti dvikomponentiais epoksidiniais dažais. Sanmazgų sienas iki lubų padengiamos keraminėmis glazūruotomis plytelėmis. Kabinetuose prie praustuvų numatoma padengti keraminėmis glazūruotomis plytelėmis (~ 2 m²). Visi vidinių sienų ir pertvarų išoriniai kampai (iki 1m aukščio) padengiami nerūdijančio plieno skardos lakštiniais.

Lubų apdaila įrengiama naujai: visų aukštų koridorių lubos, pirmo - trečio aukštų kabinetų ir sanmazgų lubos pakabinamos modulinės – higieninės. Likusių patalpų lubos dažytos emulsiniais dažiais. Patalpoje projektuojami ortakiai uždengiami gipso kartono plokštėmis.

	Lapas	Lapų	Laida
PE17-50-TP-BD-AR	4	20	0

Visų patalpų apdailas žiūrėti PE17-50-TP-SA-PAD „Patalpų apdailos lentelės“.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai. Dangų atstatymas po magistralinių lauko šilumos tinklų įrengimo.

Po šilumos tiekimo tinklų remonto numatomas esamų dangų atstatymas. Numatomas asfalto dangos, šaligatvių ir vejos atstatymas.

Kasama tranšėja, demontuojami esami šilumos tinklai, demontuojamas betoninis apžiūros šulinis. Ant sutankinto grunto įrengiamas 200 mm storio smėlio sluoksnis (max gran. 0< 16mm). Įrengiamos naujos šilumos trasos, jos užpilamos 415 mm storio smėlio sluoksniu (max gran. 0< 16mm). Toliau tranšėja užpilama atkastu gruntu ir tankinama užpilus kas 200 mm. Įrengiami nauji kelio ir vejos bortai ant betono C12/15 pagrindo, po kuriuo klojamas 200 mm smėlio sluoksnis.

Atstatoma išardyta asfalto danga, ant sutankinto grunto įrengiamas pagrindas iš 150 mm skaldos ir klojamas 6 cm naujas asfaltbetonio sluoksnis.

Atstatomi išardyti šaligatviai, ant sutankinto grunto klojamas 200 mm smėlio pagrindo sluoksnis, įrengiama nauja šaligatvių danga iš betoninių šaligatvio plytelių.

Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIES SPRENDINIAI

Esamos būklės apibūdinimas.

Pastatas pastatytas 1981m. Unikalus numeris 5396-6000-7165.

Ligoninės pastatas keturių aukštų su antstatu. Rūsio patalpų aukštis 2,62m, kitų aukštų patalpų aukštis 2,95 m. Pastato stogas sutapdintas, danga: ruloninė. Dalis langų nauji plastikiniai. Dūrys medinės susidėvėjusios. Pastato fasadas susidėvėjęs, praradęs estetinį vaizdą, pamatas, šviesduobės sutrūkinėję. Pastato bendras plotas su rūsiu: 1770,94 m², tūris: 7825 m³. Pastatų esamos konstrukcijos: pamatai – juostiniai seklieji; skersinės ir išilginės sienos – silikatinių plytų mūras, pertvaros – plytų mūras; perdangos – tuštuminių gelžbetonio plokščių; stogas – sutapdintas, danga ruloninė prilydoma hidroizoliacija. Pastatas su rūsiu, keturių aukštų ir penkto aukšto antstatu dalyje ploto. **Pamatai, pagrindai** – po sienomis seklieji juostiniai iš surenkamų pamatų blokų ir papėdžių. Grunto inžineriniai-geologiniai ir geotechniniai tyrimai konstrukcijų apžiūros metu nebuvo atlikti. Apžiūros metu atskirose vietose yra užfiksuoti cokolinės pastato dalies ir kai kur mūrinės dalies supleišėjimai dėl skirtingų pamatų nuosėdžių (žr. 1 lentelę ir 1 priedo fotonuotraukas nr. 6, 7, 9, 11). Plyšiai atsivėrė seniai, šiuo metu yra stabilizavęsi, kartu yra stabilizavęsi ir pamatų nuosėdžiai. Šiuo metu pamatų techninė būklė yra patenkinama.

Aplink pastatą įrengtos nuogrindos didžiojoje dalyje yra nusėdę, kai kur supleišėjusios, pažeistos erozijos, be nuolydžio nuo pastato (žr. 1 lentelę ir 1 priedo fotonuotraukas nr. 6, 7, 12, 13). Siekiant nuvesti lietaus vandenį nuo rūsiu sienų ir pamatų, būtinas nuogrindų remontas.

Grindys – grindų sluoksnių nustatymui pagal tyrimų užduotį atskirose patalpose buvo atlikti grindų šurfai (žr. antro priedo brėžinius):

- Rūsio patalpoje nr. R-12 grindų konstrukciją pagal šurfą GŠF-1 sudaro 205 mm storio betono sluoksnis ant esamo grunto;
- Rūsio patalpoje nr. R-4 grindų konstrukciją pagal šurfą GŠF-2 sudaro 230 mm storio betono sluoksnis ant esamo grunto;
- Pirmo aukšto patalpoje nr. 1-8 grindų konstrukciją pagal šurfą GŠF-3 sudaro 15-20 mm storio keraminių plytelių sluoksnis, išlyginamasis smėlbetonio sluoksnis, medžiaga, kurios nepavyko nustatyti (tikėtina smėlis) ir 220 mm storio tuštuminė perdangos plokštė. Bendras visų sluoksnių virš perdangos plokštės storis yra 330 mm;
- Ketvirto aukšto patalpoje nr. 4-99 grindų konstrukciją pagal šurfą GŠF-4 sudaro 15-20 mm storio keraminių plytelių sluoksnis, 150 mm storio išlyginamasis smėlbetonio sluoksnis, ir 220 mm storio tuštuminė perdangos plokštė;
- Penkto aukšto patalpoje nr. 5-105 grindų konstrukciją pagal šurfą GŠF-5 sudaro 230-250 mm storio išlyginamasis betono sluoksnis, 30-50 mm storio smėlio sluoksnis ir 220 mm storio tuštuminė perdangos plokštė. Bendras visų sluoksnių virš perdangos plokštės storis kinta nuo 260 mm iki 300 mm. Prieš montuojant naują įrangą antstate (ventiliatorinėje), būtina pašalinti esamus sunkius betono sluoksnius, įrengti garso izoliaciją ir antivibracines tarpines iš lengvų medžiagų, neviršijant esamų apkrovų į perdangos plokštės.

	Lapas	Lapų	Laida
PE17-50-TP-BD-AR	5	20	0

Sienos – viršžeminės dalies sienos mūrinės iš silikatinių plytų. Išorinės sienos iš išorės netinkuotos, neapšiltintos. Sienose įrengtos vėdinimo šachtos apmūrytos paverstomis ant šono silikatinėmis arba skylėtomis keraminėmis plytomis. Išorinėse sienose ties cokoline dalimi užfiksuoti keli įtrūkimai (žr. 1 lentelę ir 1 priedo fotonuotraukas nr. 5- 9, 11), labiausiai tikėtina, jog atsivėrė dėl nevienodų pamatų nuosėdžių. Virš pirmo aukšto lango angos ašyje E sąramos galuose yra atsivėrę plyšiai (žr. 1 lentelę ir 1 priedo fotonuotrauką nr. 10), tikėtina dėl skirtingų sąramos betono ir mūro temperatūrinių traukumo deformacijų. Taip pat yra užfiksuotas įstrižas plyšys ties išorinės sienos parapetu ašyse 6-E (žr. 1 priedo fotonuotrauką nr. 2).

Aukščiau minėti plyšiai atsivėrė seniai, šiuo metu yra stabilizavęsi. Siekiant pagerinti esamų sienų techninę būklę ir išvengti būsimų sienų apšiltinamojo sluoksnio supleišėjimų ties esamais plyšiais, būtina minėtas sienų dalis sustiprinti plyšių susiuvimo būdu.

Laiptinės patalpoje ir iš lauko pusės ketvirtame aukšte matomos drėgmės dėmės (žr. 1 priedo fotonuotraukas nr. 2, 19, 20). Esant drėgnai sienai, sumažėja mūro termoizoliacinės savybės, todėl siena peršąla. Taip pat šioje laiptinėje iš vidaus matomas įtrūkimas tarp statmenų laiptinės sienų, atsiradęs dėl skirtingo jų apkrovimo: viena siena apkrauta perdangomis, o kita tik laiptų aikštelėmis. Pastato remonto projekte reikalinga numatyti priemonės šių sienų sujungimui.

Ties ašimis 4-E yra nuo pastato (nuo vertikalės) iki 10 mm pasviręs priestatas, kurį pastato apšiltinimo metu reikia apšiltinti kartu, nepaliekant šalčio tiltelių sienų sąlyčio vietose.

Apžiūros metu taip pat užfiksuota grunto išstumta atraminė siena prie rūsio laiptų, sumontuota iš pamatų blokų su nesandariomis siūlėmis, ir grunto išstumta prieduobės siena (žr. 1 priedo fotonuotraukas nr. 14, 15, 17). Be to, visos prieduobės yra neprižiūrėtos, neišvalytos ir dėl to kaupiančios drėgmę prie pastato sienų.

Perdangos – iš surenkamų gelžbetoninių tuštuminių 220 mm storio plokščių, sumontuotų pastato skersine kryptimi t.y. atremtų ant sienų ašyse B, C, D*, E. Perdangose apžiūros metu defektų ir pažaidų ar neleistinių deformacijų nepastebėta – perdangų plokščių būklė yra patenkinama.

Laiptai – vidaus laiptinių laiptai iš gelžbetoninių konstrukcijų. Laiptų maršuose ir aikštelėse apžiūros metu defektų ir pažaidų ar neleistinių deformacijų nepastebėta – jų būklė yra patenkinama.

Išorinių laiptų prie ašies 1 pakopos nelygios, aptrupėjusios, nevientisos, neįrengtas porankis, esamas stogelis dengia ne visus laiptus (žr. 1 lentelę ir 1 priedo fotonuotrauką nr. 18), todėl yra nesaugu jais naudotis, nes galima užkliūti ar paslysti. Būtinai laiptų remontas.

Stogas – sutapdintas, dengtas rulonine danga, lietaus nuvedimas vidinis įlajomis. Stogo dangos nesandarumų neužfiksuota, hidroizoliacija patenkinamos būklės.

Stogo konstrukcijos sluoksnių nustatymui pagal tyrimų užduotį aukščiausiam stogo dangos taške (ties ašimis 1-C) buvo atliktas šūrfas SŠF-1 (žr. antro priedo brėžinius), pagal kurį buvo nustatyta, kad stogo konstrukciją sudaro 10 mm storio hidroizoliaciniai (prilydomos dangos) sluoksniai, 50 mm storio smėlbetonio sluoksnis, 500 mm storio aktybetonio (dujų silikato) sluoksnis ir 220 mm storio gelžbetoninė tuštuminė denginio plokštė.

Penktas aukštas (antstatas) – tarp ašių 2-3 įrengtas iš silikatinių plytų mūro sienų ir gelžbetoninio denginio (žr. 1 priedo fotonuotraukas nr. 27, 28). Antstato konstrukcija tarp ašių 3-5: išilginėse sienose sumontuotos kolonos iš suporintų lovių Nr. 12, išdėstytų kas 3,0 m; į kolonas atremtos sijos iš suporintų lovių Nr. 10; tarp kolonų sumūryti stiklo blokėliai. Antstato tarp ašių 3-5 konstrukcijos atremtos ant perdangos virš ketvirtą aukštą plokščių, todėl numatant projekte antstato atitvarų apšiltinimą, būtina laikytis nuostatos, kad būsimos apkrovos negali viršyti esamų. Taip pat būtina pasitikrinti šios antstato dalies esamo plieninio karkaso laikomąją galią, atsižvelgiant į būsimas apšiltinimų medžiagas ir konstrukcinius sprendinius.

Apkrovos ir poveikiai.

Sniego apkrova. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė (I-as sniego apkrovos rajonas) $sk = 1,2 \text{ kN/m}^2$. Skaičiuojamajai sniego apkrovai priimamas koeficientas $\gamma = 1.3$.

Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė (I vėjo greičio rajonas) $v_{ref} = 24 \text{ m/s}$. Skaičiuojamajai vėjo apkrovai priimtas koeficientas $\gamma_Q = 1.3$.

Kitos apkrovos. Įvertinant savojo svorio apkrovą, priimtas patikimumo koeficientas $\gamma_f = 1.35$.

Naudojimo apkrovos priimtos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ numatytą C naudojimo apkrovų kategoriją.

Seisminiu požiūriu objektai yra 6 balų intensyvumo pagal MSK-64 skalę žemės drebėjimų zonoje, todėl jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

	Lapas	Lapų	Laida
PE17-50-TP-BD-AR	6	20	0

Statinio ir jo konstrukcijų svarbumo klasė, ilgaamžiškumas.

Vadovaujantis STR 2.05.03:2003 “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai” nurodymais, projektuojamo pastato skaičiuotinės eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4: skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis –50 metų.

Atitvarų garso izoliavimo sprendiniai.

Rekonstruojamo pastato patalpų bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikos E garso klasei, nes pastato ir jo patalpų paskirtis nekeičiama.

Perdangų garso izoliacija užtikrinama įrengiant grindų dangą, pakabinamas lubas.

Konstrukcijų apsaugos priemonės nuo klimatologinio, cheminio, drėgmės poveikio.

Pastatas suprojektuotas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršinis vanduo, gamybinis ar buitinis vanduo pastate bei vandens garai pastato ore nekels pavojaus pastato konstrukcijų būklei.

Gruntinio vandens agresyvumas inžinerinių geologinių tyrinėjimų metu nustatytas kaip neagresyvus.

Visos horizontalios ir vertikalios konstrukcijos apsaugotos nuo gruntinio vandens įrengiant hidroizoliaciją. Visos skirtingų betonavimo etapų metu atsirandančios sandūros gelžbetoninėse konstrukcijose sandarinamos hidroizoliacinėmis juostomis.

Pertvaros ir sienos drėgnose zonose tinkuojamos ir/arba dažomos hidrofobiniais dažais, atskirose zonose klijuojamos plytelės.

Plieninių konstrukcijų pastato išorėje aplinkos korozishkumo kategorija – C3.

Plieninių konstrukcijų pastato viduje aplinkos korozishkumo kategorija – C2.

Plieninių konstrukcijų ir detalių grunte aplinkos korozishkumo kategorija – Im3.

Plieninių konstrukcijų pagrindinė apsauga nuo korozijos – dažymas aplinkos korozishkumo kategoriją atitinkančia dažų sistema.

Pastato konstrukcijų ir konstrukcijų elementų atsparumas ugniai.

Statinio konstrukcinių elementų (statybos produktų), turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas, minimalios degumo klasės:

- laikančios konstrukcijos (R 60) – B–s3, d2;
- aukštų perdangos (REI 45) - B–s3, d2;
- denginiai (REI 20) - B–s3, d2;
- laiptinių vidinės sienos (REI 60) – B–s1, d0;
- laiptatakiai ir aikštelės (R 45) – B_{FL}-s1.

Projektuojamų konstrukcijų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams konstrukcijų tiekėjas privalo patvirtinti raštu.

Konstrukcijų apsauga nuo gaisro.

Gelžbetoninių konstrukcijų reikiamas ugniaatsparumas užtikrinamas parinkus tinkamus minimalius skerspjuvio matmenis ir atitinkamus apsauginius betono sluoksnius.

Plieninių konstrukcijų reikiamas ugniaatsparumas užtikrinamas skerspjuvio charakteristikomis, jų nepakankant - papildomai dažant ugniaatsparumą didinančiais dažais.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtvėriančios dalies atsparumą ugniai.

Nišos priešgaisrinėse užtvarese (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Jeigu priešgaisrinės užtvartos kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

PE17-50-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys.

UAB „GeoFima“ 2017 m. gegužės – birželio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrinėjimus pastato rekonstrukcijai adresu Budrio g. 5 Kėdainių m., Kėdainių m. sav. Rekonstrukcijos metu šalia esamo pastato yra projektuojamas liftas su tambūru.

Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų tikslas buvo įvertinti pagrindą, nustatyti požeminio vandens slūgsojimo gylį, pateikti informaciją apie pamatų tipą, būklę, jų įgilinimą ir išplatėjimą.

Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų išvados ir rekomendacijos.

- Inžineriniu geologiniu požiūriu lifto pagrindo inžinerinės geologinės sąlygos vidutiniškai sudėtingos, projektuojamo lifto vietoje pagrindą sudaro:
 - piltinis, labai stiprus, stiprus ir vidutinio stiprumo gruntas supiltas iki 1,4...3,1 m gylio;
 - giliau, slūgso natūralus labai stiprus (IGS-5) moreninis smėlingas dulkingas molis.
- Esamų pamatų būklė gera. Pamatai sudaryti iš šešių eilių surenkamų 0,4 m pločio gelžbetonio blokų, apačioje praplatinti ~0,2 m. Pamatai įgilinti ~3,44 m giliau žemės paviršiaus ir pakloti ant labai stipraus moreninio smėlingo dulkingo molio storymės. Kasinyje gruntinis vanduo fiksuotas ~0,1 m virš pamatų praplatinimo.
- Tyrimų metu požeminis gruntinis nusistojo 2,63...2,90 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus (abs. a. 46,29...46,07 m). Gruntinio vandens lygis kyla vakarų kryptimi. Vanduo pagal agresyviają CO₂, neagresyvus betonui. Tikėtinas gruntinio vandens pakilimo aukštis apie 0,5 m. Dėl aukšto gruntinio vandens lygio reikia numatyti drenažą.

Konstruktiniai sprendiniai.

Lifto priestatas. Projektuojamas priestatas lifto šachtai su tambūru įrengti. Priestato matmenys 4750x1900. Konstrukcija mūrinė, su monolitinėmis gelžbetoninėmis perdangomis. Įrengiami 8 vnt. polinių 300mm skersmens polinių pamatų, atremiamų į stiprų gruntą, esantį ~3m gylyje nuo žemės paviršiaus. Poliniu pamatui tenkanti apkrova iki 220kN. Polius įgilinamas į laikantįjį sluoksnį bent 200mm. Polinis pamatas armuojamas S500 klasės armatūriniais strypais, naudojamas C25/30 F100 XC2 W4 betonas. Ant polinių pamatų betonuojama lifto prieduobė, kurios plotis 250mm. Ji naudojama kaip rostverkas ir ant jos mūrijama silikatinių plytų siena. Sieną ankeruojama prie esamos plytų mūro sienos. Tam naudojami Ø10 armatūros strypai ir cheminė mastika. Suformuoti aukštus įrengiamos monolitinės gelžbetoninės perdangos. Jos armuojamas Ø10 mm S500 armatūros tinklu, akutės dydis 150x150. Denginio monolitinė gelžbetoninė plokštė armuota dvigubu Ø10 mm S500 armatūros tinklu, akutės dydis 150x150. Perdangoms ir denginiui atremti iškertamas griovelis esamoje plytų mūro sienoje.

Kitos konstrukcijos. Pastato viduje numatoma įrengti metalines sàramas, iš sudvejintų UPN plieninių profilių, tose vietose kur kertama nauja anga sienoje. Plienai S275. Kur esama anga platinama, numatoma pakeisti esamą gelžbetoninę sàramą nauja, tinkama sàrama. Užmonolitinos esamos angos, įrengiami 120mm storio monolito ruožai, armuojami Ø10 mm S500 armatūros tinklu, akutės dydis 150x150. Naudojamas C25/30 klasės betonas.

Projektuojami nauji laiptai, armuojami Ø10 mm S500 armatūros tinklu, akutės dydis 150x150, naudojamas C25/30 klasės betonas. Laiptams LA-1, LA-3 ir LA-4 įrengiami 1,2m įgilinti poliai, jie išdėstomi ~ 1m atstumu vienas nuo kito.

Projektuojamos naujos šviesduobės, prie rūšio langų. Matmenys 770x2270, gylis 700mm. Šviesduobės sienelės storis 120mm, armuota Ø4 mm S500 armatūros tinklu, akutės dydis 100x100, papildomai Ø10 mm S500 strypai kas 300mm. Betonas C20/30.

ŠILDYMO – VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIES SPRENDINIAI

Atitvarų šiluminės charakteristikos.

PE17-50-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Stogas	0,174 W/m ² K;
Grindys	0,710 W/m ² K;
Lauko sienos	0,248 W/m ² K;
Langai	1,000-1,400 W/m ² K;
Durys	1,400 W/m ² K;

Skaiciuoti lauko oro parametrai.

Žiemą	T= -23 °C, h= -21,9 kJ/kg.
Vasarą	T= 24,5 °C, h= 52,6 kJ/kg.
Šildymo sezono vidutinė išorės temperatūra	0,7 °C
Šildymo sezono trukmė	219 parų.

Projektiniai vidaus oro parametrai žiemą.

Darbo kabinetai, laboratorijos	18÷22°C;
Koridoriai	18÷20°C;
Laiptinės	14÷16°C;
San mazgai	20÷22°C;
Techninės patalpos	10÷14°C;

Šilumnešių parametrai.

Šilumnešio tiekimas į pastato radiatorinę šildymo sistemą T11/T21 70/50 °C (vanduo).	
Šilumnešio tiekimas į vėdinimo sistemą T12/T22	80/60 °C (vanduo).

Projektiniai vidaus oro parametrai vasarą.

Pagal projektavimo užduotį pastate įrengiamos oro vėsinimo sistemos.

Suskaiciuoti patalpų vidiniai ir išoriniai šilumos pritekiai. Sudaromas šilumos balansas žiemos ir vasaros laikotarpiu.

Vėsinamos patalpos	18÷22°C;
--------------------	----------

Šildymas.

Šildymo sistema projektuojama pagal pastato paskirties ir jame numatomos veiklos reikalavimus. Turi būti įvertintas užsakovo pageidaujamas komforto lygis ir specifiniai reikalavimai. Visais atvejais visi šildymo sistemos komponentai (šildymo prietaisai, vamzdynų medžiaga, išdėstymas, valdomoji ir reguliuojamoji įranga) turi atitikti gaisrinės saugos ir higienos normų reikalavimus.

Pastato šilumos nuostoliams padengti, vėdinimo sistemos tiekiamo oro pašildymui ir karštam vandeniui ruošti, pastato rūsyje (R-9) suprojektuotas priklausomas šilumos punktas. (žr. Šilumos gamybos ir tiekimo dalyje).

Šilumos kiekis, reikalingas pastatui šildyti, nustatomas pagal suminius šilumos nuostolius: per atitvaras, šiluminius tiltelius bei nuostoliai dėl vėdinimo/infiltracijos. Šildymo prietaisai parenkami pagal paskaičiuotus šilumos nuostolius ir patalpų architektūrinius bei konstrukcinius sprendimus. Šildymo prietaisų tipas, eksploatacinės savybės, išorinis vaizdas, šildymo paviršiaus temperatūra parinkti pagal higienos normų, gaisrinės saugos taisyklių, patalpos paskirties ir joje vykšančios veiklos reikalavimus.

Pastate naujai suprojektuota šildymo sistema – dvivamzdė, apatinio paskirstymo su vertikaliais stovais. Pastato šildymo sistemos magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai ir stovai suprojektuoti iš nelegiruoto plieno su išoriniu cinkavimu presuojamų vamzdžių. Vamzdynai dažomi emaliniais dažais. Rūsyje magistraliniai vamzdynai izoliuojami šilumos izoliacija. Magistraliniai vamzdynai suprojektuoti prie rūsio grindų, vietomis palubėje. Magistralinių vamzdynų pagrindinėse atšakose, avarijos atveju, kad nereikėtų stabdyti viso pastato šildymo sistemos, suprojektuota uždaroji armatūra. Kiekvienoje šildymo sistemos stovų grupėje, šilumnešio srautų automatiniam subalansavimui, ir avarijos atveju – uždarymui, suprojektuoti automatiniai balansiniai ventiliai, užtikrinantys hidraulinių šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo. Taip pat numatyta uždaroji ir drenavimo armatūra.

Patalpose suprojektuoti šildymo prietaisai – plieniniai šampuoti radiatoriai su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis. Prie radiatorių montuojami grįžtamo srauto reguliavimo ventiliai.

	Lapas	Lapų	Laida
PE17-50-TP-BD-AR	9	20	0

Visi magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai montuojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,002, taip kaip nurodyta projekto brėžiniuose. Žemiausiuose sistemos taškuose - vandens išleidimas. Vamzdynams kertant perdenginius ir kitas statybines konstrukcijas, jie montuojami gilzėse. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai rūsyje – izoliuojami šilumine izoliacija. Izoliacijos šilumos laidumo koeficientas ne didesnis kaip 0,04 W/mK.

Sumontavus balansavimo ir uždromąją armatūrą, atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas, hidraulinis ir šiluminis bandymas, bei sistemos balansavimas. Atliekamas balansavimo protokolo užpildymas (Pagal STR 2.09.02:2005).

Magistraliniai vamzdynai į vėdinimo kamerų koloriferius ir orinius šildytuvus numatyti iš plieninių virinamų vamzdžių. Jie montuojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,002 šilumos punkto link.

Vėdinimas.

Pagal projektavimo užduotį numatoma demontuoti esamas vėdinimo sistemas ir vietoj jų įrengti naujas sistemas.

Pagal projektavimo užduotį pastate suprojektuotos mechaninės oro vėdinimo sistemos su rekuperacija.

Rūsio patalpos. Rūsio patalpų vėdinimui numatyta mechaninė vėdinimo sistema AHU-1.

Pirmo aukšto patalpos. Pirmo aukšto patalpų vėdinimui numatyta mechaninė vėdinimo sistema AHU-2.

Antro aukšto patalpos. Antro aukšto patalpų vėdinimui numatyta mechaninė vėdinimo sistema AHU-3.

Trečio ir ketvirto aukštų administracinės patalpos. Trečio aukšto daliai su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis, bei ketvirto aukšto patalpų vėdinimui numatyta mechaninė vėdinimo sistema AHU-5.

Trečio aukšto laboratorijų patalpos. Trečio laboratorijų patalpų vėdinimui numatytos mechaninės vėdinimo sistemos AHU-6 (bendra apykaitinė vėdinimo sistema) ir AHU-4 (trauktos spintų ištraukto oro kompensavimo sistema).

Kompresorinė. Kompresorinės vėdinimui suprojektuota sistema I-1. Oro šalinimui iš kompresorinės montuojamas kanalinis ventiliatorius.

Sanitarinės patalpos. Oro šalinimui iš san. mazgų numatyti oro šalinimo ventiliatoriai. I-2, I-3, I-4, I-9 sistemos – kanaliniai ventiliatoriai. I-8 sistema – stoginis ventiliatorius.

Oro šalinimas nuo technologinių įrenginių (traukos spintų). Oro šalinimui nuo traukos spintų, pagal technologinę užduotį projektuojamos atskiros sistemos TOŠ-1, 2, 3, 4, 5, 6.

Priešgaisrinės priemonės. Sprendžiant vėdinimo sistemų priešgaisrinius reikalavimus, numatyta:

-ortakiuose, kurie kerta priešgaisrines sienas, yra montuojami ugnies vožtuvai. Vožtuvų atsparumas ugniai kertant priešgaisrines sienas REI 45 ar pertvaras EI 45 turi būti numatytas ugnies vožtuvai EI 30. Kertant priešgaisrines perdangas REI 45 numatomas vožtuvai EI30.

Vėsinimas.

Pastato patalpų vėsinimo poreikiams tenkinti numatoma vandeninė oru aušinama šalčio mašina, kuri montuojama ant stogo. Šalčio mašina aptarnauja vėdinimo kameras AHU-1, AHU-2, AHU-3, AHU-5, bei administracinių patalpų ventiliatorinius konvektorius.

TECHNOLOGIJOS DALIES SPRENDINIAI

Pastato technologiniai sprendiniai.

Rūsio aukšte numatytos techninės patalpos, personalo persirengimo patalpos su poilsio zonomis, valymo inventoriaus ir plovimo patalpos, švarių ir nešvarių skalbinių laikymo patalpos.

Pirmame aukšte lankytojų patekimas numatomas per patalpą Nr. 1-1. Lankytojai laiptais arba liftu kils į kitus aukštus.

Taip pat pirmame aukšte projektuojamas laboratorijų skyrius, kuriame bus:

- bendra klinikinių tyrimų laboratorija;
- hematologinių tyrimų laboratorija;
- biocheminių tyrimų laboratorija;
- imunologinių tyrimų laboratorija.

Šiame aukšte numatomi kabinetai su kompiuterizuotomis darbo vietomis, budinčio personalo buitinės ir poilsio patalpos, valymo priemonių ir inventoriaus patalpa. Reagentų laikymui projektuojamos atskiros dvi patalpos su stelažais, biologinių atliekų laikymui – patalpa, kurioje bus šaldytuvas atliekoms ir rankplovė.

	Lapas	Lapų	Laida
PE17-50-TP-BD-AR	10	20	0

Antrame aukšte projektuojama registratūra, odontologų kabinetai (viso 9 kėdės), dentalinio rentgeno patalpa, darbo kabinetai. Prie pacientų priėmimo kabinetų numatyta laukimo zona. Lankytojams bei darbuotojams projektuojami trys WC, vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia. Patalpoje Nr. 2-7 bus sterilizacinė, kurioje numatomas judėjimas ratu: nešvarūs įrankiai sudedami ant stalo ir paruošiami apdirbimui ultragarsų vonelėje, paskui įrankiai apiplaunami ir dedami į autoklavą. Švarus įrankiai laikomi spintoje. Prie įėjimo į patalpą yra numatyta rankplovė.

Valymo priemonių ir inventoriaus laikymui projektuojama atskira patalpa, biologinių atliekų laikymui – patalpa, kurioje bus šaldytuvai atliekoms ir rankplovė.

Trečiame aukšte numatomi du odontologų kabinetai, dantų protezavimo laboratorija (kurioje bus darbo stalai, presas, traukos spinta, rankplovė), gipsinė su darbo stalais ir plautuvėmis, dantų technikų kabinetas su darbo vietomis. Nuo šlifavimo darbo vietų yra numatyta centrinė dulkių nusiurbimo sistema. Taip pat šiame aukšte projektuojami administracijos darbuotojų kabinetai, valymo priemonių ir inventoriaus patalpa. Lankytojams bei darbuotojams projektuojami trys WC, vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia.

Ketvirtame aukšte bus administracijos darbuotojų kabinetai, pasitarimų patalpa, valymo priemonių ir inventoriaus patalpa. Darbuotojams projektuojami trys WC, vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia. Numatyta valymo priemonių ir inventoriaus patalpa.

Medicininų atliekų tvarkymas.

Medicininės atliekos iki utilizavimo bus laikomos atskiroje patalpoje, antrame aukšte.

Medicininės atliekos bus išvežamos pagal poreikį. Atliekos bus išvežamos pagal sudarytą sutartį su medicininių atliekų tvarkymo įmone.

Medicininų atliekų surinkimo (rūšiavimo) jų susidarymo vietose, pakavimo, ženklavimo, laikino laikymo reikalavimai (pagal HN 66:2013 "Medicininų atliekų tvarkymo saugos reikalavimai").

Kabinetų apdaila.

Vidinė kabinetų patalpų apdaila turi atitikti jų funkcinę paskirtį. Sienų, lubų, pertvarų paviršiai turi būti lygūs, atsparūs mechaniniam poveikiui, valikliams, plovikliams, cheminėms dezinfekavimo priemonėms.

Pakabinamos lubos, jos turi būti iš lygių, atsparių cheminiams valikliams, plovikliams ir dezinfekcijos medžiagoms medžiagų. Naudojamos apdailos medžiagos turi būti aprobuotos ir tinkančios medicininėms įstaigoms. Grindys turi būti nelaidžios vandeniui, šilumai, atsparios cheminiams valikliams, plovikliams, dezinfekavimo priemonėms, be plyšių. Grindų danga ištisinė, siūlės suvirinamos, dangos kraštai priklijuojami prie sienų 10 cm aukštyje nuo grindų.

Aplink santechninį įrenginį 60 cm iš visų pusių klijuojamos glazūruotos plytelės.

Patalpų mikroklimato reikalavimai.

Vėdinimo sistemose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

Patalpų vėdinimo sprendinius tikslina "ŠV" dalies projektuotojai pagal galiojančias normas.

Reikalavimai nuotekų ir vandentiekio tiekimui.

Visose darbo vietose, kur atliekamos diagnostinės, invazinės ir kitos procedūros, kuriu metu darbuotojai rankomis liečia pacientą, dirba su krauju ir kitais kūno skysčiais, turi būti tekantis šiltas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens kokybės reikalavimus, sieniniai skysto muilo ir rankų dezinfekcijos tirpalo dozatoriai, vienkartinų rankšluosčių dėtuvi, indas be dangčio arba su koja atkeliamu dangčiu ir plastikiniu įklotu panaudotiems rankšluosčiams.

Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal galiojančius normatyvinius dokumentus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES SPRENDINIAI

Vandentiekis V1, T3, T4.

PE17-50-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

Į pastatą suprojektuotas vienas d110 mm vandentiekio įvado. Šiuo įvadu taip pat bus tiekiamas šaltas vanduo karšto vandens ruošimui bei į vidaus priešgaisrinio vandentiekio tinklus, Karšto vandens paruošimą žiūrėti projekto „ŠP“ dalyje.

Įvadinis vandens apskaitos mazgas suprojektuotas rūsyje, specialiai įrengtoje patalpoje, iš ketinių fasoninių dalių. Patalpoje suprojektuotas trapas, šaltuoju metų laiku patalpa bus šildoma.

Pastate suprojektuotos buitinio šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos. Magistraliniai šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai bei stovai suprojektuoti iš plieninių, cinkuotų vandentiekio vamzdžių, sanitarinių prietaisų jungės – iš plastikinių daugiasluoksnių presuojamų vandentiekio vamzdžių.

Sanitariniai prietaisai prie vandentiekio tinklų jungiami per prietaisinius ventilius.

Vandentiekis V2.

Pastate projektuojamas vidaus gaisrinis vandentiekis. Gaisrų gesinimui suprojektuojama 11 gaisrinių čiaupų.

Priešgaisrinio vandentiekio vamzdynas suprojektuotas iš juodo plieno vamzdžių. Magistraliniai priešgaisrinio vandentiekio vamzdynai montuojami pirmo aukšto palubėje palubėje su nuolydžiu vandens apskaitos mazgo link.

Buitinių nuotekų sistema.

Suprojektuoti nauji plastikiniai PVC nuotekų vamzdžiai. Stovai numatyti iš betriukšmių PP vamzdynų DN 110. Stovai yra vėdinami – iškeliant kaminėlius 0,6 m virš stogo.

Sanitarinių prietaisų jungės suprojektuotos paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose. Visi horizontalūs vamzdynai suprojektuoti su nuolydžiu nuotekų stovų link. Vamzdynų tinkle, pastarojo valymui, suprojektuotos pravalos ir revizijos.

Lietaus nuotekų sistema.

Lietaus vandens surinkimui ant stogo projektuojamos 5 įlajų DN 110 su apsauginiu gaubtu nuo lapų ir apšildomos elektros kabeliu. Sistemos aptarnavimui stovuose ir horizontaliuose ruožuose įrengiamos revizijos/pravalos su aptarnavimo liukais. Stovai bei magistralinės projektuojami iš PN6 nuotekų vamzdžių.

ELEKTROTECHNIKOS DALIES SPRENDINIAI

Pagrindiniai elektrotechninės dalies techniniai rodikliai.

- transformatorinių ir transformatorių skaičius, jų galia, įtampa – projekto dalyje nenumatoma;
- generatorinių ir nepriklausomų elektros energijos šaltinių techniniai duomenys (galia, įtampa, darbo laikas ar turimi laiko resursai ir kt.) – projekte numatomas 400V, 10 kVA / 8 kW nepriklausomas maitinimo šaltinis (UPS);

Projektuojamo objekto elektros energijos įrengtoji, skaičiuojamoji ir leistinoji naudoti galia:

- Leistinoji galia: 175kW (2-ra kat.), pagal pateiktą 1998m. kovo mėn. ribų aktą.;
- Tinklo įtampa: 400/230V;
- Galios koeficientas ($\cos\phi$): 0,85 (be KB); 0,99 su KB;
- Elektros tiekimo sistema: TN-C-S;

Vartotojų kategorijos.

Objekto elektros energijos vartotojai priskiriami III elektros vartotojų tiekimo kategorijai. Įrenginiai, kurie jungiami prie spintų JS1k-1 priskiriami II arba I elektros vartotojų tiekimo kategorijai. II el. tiekimo kategorija realizuojama el. tinklo ir ARĮ pagalba, I kat. elektros prietaisams elektros energija tiekama per ARĮ iš el. tinklo ir nepriklausomo elektros energijos šaltinio UPS ir/arba akumuliatorius.

Elektros įrenginiai.

Elektros tinklai, įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės medžiagos projektuojamos tokioje elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- Įtampa 400V/230 V;
- 3 fazės, TN-C-S;
- dažnis 50Hz.

	Lapas	Lapų	Laida
PE17-50-TP-BD-AR	12	20	0

Elektros energijos tiekimas ir apskaita.

Elektros energija projektuojamam pastatui tiekama iš už pastato ribų esančios transformatorinės TP-26. Rekonstruojamas pastatas priskirtas vienai el. energijos apskaitos zonai. Komercinės apskaitos įrengtos TP-26 0,4kV skirstykloje.

KL tarp TP-26 ir rekonstruojamo objekto nėra šio projekto apimtyje.

Elektros energijos paskirstymas.

Projektuojamo objekto pagrindiniai elektros energijos vartotojai yra pastato apšvietimo įranga, bendrųjų reikalų kištukiniai lizdai, komp. tinklo ir darbo vietų įrangos el. maitinimas, technologinė įranga, ŠVOK, VN ir kita įranga.

Magistraliniai tinklai.

Magistraliniai tinklai objekte numatomi pakloti variniais kabeliais 1kV kabeliais. Numatomos 400V magistralinės varinių kabelių linijos su 5-ių gyslų kabeliais ir aliuminiais 4 gyslų kabeliais.

Magistraliniai kabeliai klojami metaliniuose kabeliniuose kanaluose, vamzdžiuose stovų vietose.. Visi grupiniai vidaus tinklai atliekami neprastesnis kaip A kategorijos variniais kabeliais su savaime gęstančia (nepalaikančia degimo) izoliacija.

Elektros jėgos įrenginiai, kištukiniai lizdai.

Kištukinių lizdų kiekiai patalpose ir apytikslis jų išdėstymas nurodyti brėžiniuose. Kištukinių lizdų išdėstymas paruoštas remiantis technologinės dalies užduotimi. Kištukinių lizdų įtampa 230V, srovė 16A, atskirais atvejais, technologinės įrangos maitinimui, numatomi kištukiniai lizdai su didesnio kaip 16A srove. Kištukinių lizdų tikslios vietos ir montavimo aukštis tikslinamas sekančioje projekto stadijoje, suderinus su galutiniais technologinės dalies sprendimais.

Kompiuterizuotos darbo vietos bei kita org. technika bei laboratoriniai prietaisai maitinami iš šalia esančių kompiuterinio tinklo maitinimo jėgos skydų, 3x2,5 kabeliais.

Dirbtinis apšvietimas.

Projekte numatytas bendras darbinis, avarinis ir evakuacinis apšvietimai.

Visi apšvietimo prietaisai turi būti pateikti su įmontuota reaktyvinės galios kompensavimo įranga ir privalo užtikrinti ne prastesnį kaip $\cos\phi \geq 0,95$.

Dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojami šviestuvai ir lempos, pagal gamintojo deklaraciją skirti konkrečių patalpų apšvietimui. Pastato apšvietimui numatomi šviestuvai su LED lempomis išimtiniais atvejais naudojami šviestuvai su liuminescencinėmis lempomis.

Elektrinio apšvietimo grandinės numatytos su automatiniais jungikliais, turinčiais apsaugas nuo perkrovos ir trumpo jungimo srovių, atskirtos charakteristika C.

Dirbtinio apšvietimo valdymas.

Bendras darbinis apšvietimas valdomas patalpose numatomais jungikliais arba sensorių pagalba.

Dalies bendrųjų erdvių bei teritorijos apšvietimas valdomas centralizuotai iš lankytojų laisvai neprieinamų vietų.

Techninių ir pagalbinių patalpų apšvietimą numatoma valdyti autonomiškai, naudojant jungiklius ir perjungiklius.

Atskirų biurų patalpų apšvietimą numatoma valdyti autonomiškai, naudojant jungiklius ir perjungiklius.

Avarinio apšvietimo šviestuvai valdomi kartu su darbinio apšvietimo šviestuvais. Dingus maitinimo įtampai pagrindiniame įvade avarinio apšvietimo šviestuvai automatiškai įsijungs ir maitinsis nuo projekte numatytų akumuliatorinių baterijų, kurias numatoma sumontuoti šviestuvų korpusuose. Dalai patalpų numatomi nepriklausomi avarinio apšvietimo šviestuvai su integruotomis akumuliatorinių baterijomis. Numatoma šviestuvų akumuliatorių talpa – 1 valanda nuo elektros dingimo įvade.

PE17-50-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	20	0

Teritorijos apšvietimas.

Pastato lauko apšvietimo šviestuvai (prožektoriai) maitinami iš apšvietimo jėgos skydo (AJS-51). Apšviestumas, šviestuvų kiekis, šviestuvų saugos klasė nurodomi brėžiniuose. Galutinius šviestuvų montavimo vietas tikslinti sekančioje projekto stadijoje.

Teritorijos apšvietimo valdymui projekte numatyti du valdymo režimai:

- 1) automatinis – apšvietimo įjungimą ir išjungimą kontroliuoja astronominis laikrodis;
- 2) rankinis – šviestuvai įjungiami ir išjungiami rankiniu būdu.

Projekte numatoma teritorijos apšvietimo min. norma 5lx.

Žaibosauga.

Žaibosaugos tinklą sudaro aktyvių žaibolaidžių sistema ir įžeminimo kontūras.

Pagal STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo” IV skyriaus 10 punktą ir LST EN 62305-2 nuostatas gaisrinės saugos dalyje įvertinus riziką, šis pastatas priskiriamas III apsaugos nuo žaibo kategorijai (remiamasi projekto gaisrinės saugos dalimi).

Pastatų komplekso išorinei apsaugai nuo žaibo numatyta aktyvioji žaibosauga.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIES SPRENDINIAI

Vidaus elektroniniai ryšiai.

- Naujai projektuojamos komutacinės spintos: 2 vnt.;
- Telekomunikacijos taškų skaičius: 137 vnt.;
- Tiesiamų kabelių ilgis: 5075 m;

Objekte projektuojamas 6 kategorijos telekomunikacijų tinklas. Ligoninės telekomunikacijų tinklui pastate numatoma komutacinė spinta KS2 19“ 22U 3-14 pat. Pirminio sveikatos priežiūros centro (PSPC) telekomunikacijų tinklui pastate numatoma komutacinė spinta KS3 19“ 22U 4-18 pat.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIES SPRENDINIAI

Gaisrinė signalizacija.

Gaisro signalizacijos sistemą sudaro: adresinė centralė, adresiniai optiniai, gaisro pavojaus rankiniai signalizatoriai, adresinės vidaus gaisrinės sirenos su blykstėmis, adresinės gaisro pavojaus blykstės, įėjimų/išėjimų moduliai, konvencinė gaisro pavojaus lauko sirena.

Gaisro pavojaus signalams priimti, pirmame aukšte, 1-22 pat. projektuojama adresinė gaisrinė centralė.

Pastate numatoma 3 tipo gaisro išspėjimo ir valdymo sistema. Žmonių perspėjimui numatomos gaisrinės sirenos su blykstėmis. Perspėjimo priemonės įsijungia nuspaudus gaisro pavojaus mygtuką ar automatiškai suveikus gaisro detektoriui.

Gaisrinė signalizacija projektuojama su dūminiais, temperatūriniais detektoriais bei rankiniais gaisro pavojaus signalizatoriais atitinkančiais LST EN-54 standartą ir aprobuotais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Gaisrinių tyrimų centre. Dūminiai detektoriai montuojami prie lubų.

Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirena.

ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIES SPRENDINIAI

Šilumos gamyba.

Šiluma pastatui gaunama iš vietinės katilinės. Šilumos punktas suprojektuotas pastato rūsyje pagal suskaičiuotus naujus šilumos poreikius šildymui ir vėdinimui. Karštas vanduo ruošiamas vietinėje katilinėje ir tiekiamas į pastato karšto vandentiekio sistemą. Į šilumos punkto patalpą suprojektuotas naujas įvadas, nuo gretimų korpuso.

Šilumos punkto šilumos poreikiai:

PE17-50-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0

Pavadinimas	Projektiniai galingumai			
	Šildymui, kW	Vėdinimui, kW	K.v. ruošimui, kW	Bendrai, kW
Gydymo paskirties pastatas, Budrio g. 5, Kėdainiai. Odontologijos korpusas	84	122	-	206

Išeities duomenys.

1. Šilumos šaltinis – vietinė katilinė.
2. Šilumos poreikiai pastatui:
šildymui – 84kW;
vėdinimui – 122kW;
bendri – 206kW.
3. Šilumnešis – termofikacinis vanduo:
žiema 80°C – 60°C.
4. Skaičiuotinos temperatūros šilumos punkte:
šildymo sistemos – 80-60 / 70-50°C (vanduo);
vėdinimo sistemos – 80-60 / 80-60°C (vanduo)
karšto vandens ruošimo – 65-30 / 5-55°C.
5. Leistinos temperatūros šilumos punkte:
Termofikacinis vanduo – 95°C;
Vidaus šildymo, šilumnešio tiekimo sistemos – 80°C;
6. Slėgių perkritis – 0,5-0,8MPa.
Darbinis slėgis vidaus šildymo sistemose - 0,35÷0,45Mpa;
Darbinis slėgis vidaus vėdinimo sistemose - 0,35÷0,45Mpa;
Leistinas slėgis vidaus sistemose – 0,6Mpa.

Sprendiniai.

Projektuojamo šilumos punkto patalpa rūsyje (R-9) esamo šilumos punkto vietoje. Į patalpą patenkama iš lauko per koridorių. Patalpoje įrengiamas mechaninis vėdinimas (žr. ŠVOK dalyje), užtikrinantis patalpos 0,5 h⁻¹ oro kaitą. Patalpoje įrengimas trapas (Žr. VN dalyje).

Šilumos šaltinis pastatui – vietinė katilinė, aptarnaujanti visus ligoninės korpusus.

Vandens temperatūrą šildymo sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vėdinimo kontūrė, kiekviena kamera turi atskirą reguliavimo mazgą. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai.

Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šilumos punkte padengiami šilumine izoliacija. Aukščiausiuose sistemos taškuose įrengiami nuorintojai, žemiausiuose – vandens išleidėjai.

Lauko šilumos tinklai.

Numatoma pakeisti pastato šilumos ir karšto vandens įvadų tinklus, nuo chirurgijos korpuso išorinės sienos iki stomatologinio-administracinio korpuso.

Projektuojama nauja šiluminė trasa iš bekanalių plastikinių izoliuotų vamzdžių su hidroizoliaciniu apvalkalu. Pastate šilumos ir karšto vandens tinklų įvadas įrengiamas šilumos punkto patalpoje.

GAISRINĖS SAUGOS DALIES SPRENDINIAI**Gaisrinio skyriaus charakteristikos.**

Pavadinimas	Gydymo paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis – stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas
-------------	--

	Lapas	Lapų	Laida
PE17-50-TP-BD-AR	15	20	0

Adresas	Budrio g. 5, Kėdainiai	
Projektavimo pradžios data	2017 04	
Gaisrinis skyrius pagal paskirtį ¹ (pogrupis)	7.12	Gydymo paskirties pastatai
Gaisrinis skyrius priskiriamas statinių grupei ²	P. 2.12	Gydymo pastatai gydymo tikslams
Statybos rūšis	Rekonstrukcija	
Projektavimo etapas	Techninis projektas	
Statinio kategorija	Ypatingas	
Atsparumo ugniai laipsnis	I	
Gaisro apkrova	3	
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	10,99	
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato žemiausio aukšto grindų altitudės, m	-1,83	
Gaisrinio skyriaus plotas, m ²	1 770,94	
Gaisrinio skyriaus tūris, m ³	7 825	
Aukštų skaičius	4 aukštų su anstatu ir rūsiu	

Gaisrinių skyrių formavimas.

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas 1 770,94 m² neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto 6 103,83 m², todėl projektuojamas pastatas formuojamas kaip atskiras gaisrinis skyrius.

Gaisro apkrova.

Apskaičiuota gaisro apkrova sudaro 304,2 MJ/m² < 600 MJ/m², todėl pastatas priskiriamas 3 gaisro apkrovos kategorijai.

Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojui pastatui nenumatoma.

Šalia, po ir ant patalpų, kuriose vienu metu būna 50 ir daugiau žmonių, nenumatomos patalpos, nepriskirtinos visuomeninėms patalpoms, jai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/m².

Projektuojamose pagalbinėse ir techninėse patalpose draudžiama degių medžiagų masė didesnė kaip 600 MJ/m².

Rūsyje nenumatoma patalpų, kuriose gaisro apkrova viršytų 1200 MJ/m².

Pirmame aukšte prieš laiptinę esančiame hole negali būti gaisro apkrova didesnė kaip 250 MJ/m².

Pastate taip pat nenumatoma patalpų, kuriose yra ypač degių dujų, degių, labai degių, ypač degių skysčių, degių dulkių arba pluošto, kuriems užsidegus patalpoje susidarytų didesnis kaip 5 kPa sprogimo momentinis viršslėgis.

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai.

Projektuojamas pastatas atskiriamas nuo priblokuoto esamo pastato REI-M 90 gaisrinių skyrių atskirimo siena ir REI 60 atsparumo ugniai Broof(t1) degumo klasės stogu.

PE17-50-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0

Visuomeninės patalpos turi būti atskirtos nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Elektros įvado patalpa turi būti atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis.

Vėdinimo įrangos patalpa turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Pirmame aukšte prieš laiptinę esantis holas turi būti atskirtas REI 45 atsparumo ugniai perdangomis ir EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis įrengiant SmC3 priešdūmines duris.

Koridoriai kas 42 m suskirstyti ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis.

Nišos priešgaisrinėse užtvaroje turi nesumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvaroje atsparumas ugniai.

Koridoriai ne daugiau kaip kas 42 m atskiriami C3Sm priešdūminėmis durimis.

Leidžiama pastato laiptinėse numatyti C5Sm atsparumo ugniai duris, kurių savaiminio užsidarymo mechanizmais klasė (CO-C5) parenkama pagal taisykles ir nurodoma aukštų planuose.

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus projekte nurodytus atvejus.

Dūmų ir šilumos šalinimo sistemos.

L1 laiptinės viršutiniuose aukštuose turi būti numatyti ne mažesni kaip 1,2 m² atidaromi langai dūmams išleisti. L1 tipo laiptinių langai dūmams ir šilumai išleisti privalo turėti automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir (arba) rankinį (paspaudžiant mygtuką arba patraukiant rankeną) paleidimą. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Projektuojamame pastate numatoma ne mažesnė kaip **A tipo** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau – GAS).

GAS įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, priklausomai nuo jų paskirties numatyti optinius dūmų ar temperatūros gradiento jutiklius, jungiamus prie sistemos centralės. Temperatūriniai detektoriai įrengiami šiluminiam mazge, rūšio R1.11 pagalbinėje patalpoje, pirmo aukšto bistro/kavinės zonoje.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau –PGEVS).

Pastate numatoma įrengti **2 tipo** perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemą (toliau – PGEVS).

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistema (toliau – PGEVS) gali būti integruota į gaisrų aptikimo sistemą.

Garsinio perspėjimo priemonės įjungia budintis personalas, gavęs informaciją apie gaisro detektorių suveikimą. Leidžiama numatyti galimybę PGEVS įjungti paspaudus rankinio perspėjimo apie gaisrą mygtuką arba automatiškai suveikus gaisro detektoriams.

Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius.

Evakuacija iš pirmo aukšto vyksta L1 tipo laiptine pro holą į lauką arba perėja į kitą gaisrinį skyrių.

Evakuacija iš rūšio vyksta tiesiai į lauką arba L1 tipo laiptine. Evakuacija iš kitų aukštų vyksta L1 tipo laiptinėmis.

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos.

Kadangi projektuojamo pastato aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus yra mažesnė kaip 42 m bei pastate numatoma mažiau kaip 5 000 žmonių, pastate nėra numatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos.

Sprendžiant, kad Pastato tūris didesnis kaip 5 000 m³ ir aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės mažesnis kaip 26,5 m pastate numatomas **1 čiuurkšlės** vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

PE17-50-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

Vidaus gaisrų gesinimui turi būti naudojamos plokščios žarnos, kurių skersmuo ne didesnis kaip 52 mm, žarna vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m, uždorinio purkšto skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm, purškiamo vandens srautas ne mažesnis kaip 162 l/min. (2,7 l/s).

Vandens tiekimas statinio vidaus gaisrų gesinimo sistemai numatoma tiekti iš miesto inžinerinių tinklų.

Gaisrinis vandentiekis projektuojamas šakotinis. Vidaus vandentiekio tinklai jungiami prie lauko tinklų ne mažiau kaip vienu įvadu.

Pastate numatoma „šlapia“ vidaus gaisrinio vandentiekio sistema.

Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas gaisrui gesinti.

Atsižvelgiant į pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei gaisrinio skyriaus tūrį (V) $5\,000\text{ m}^3 \leq V \leq 25\,000\text{ m}^3$, gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **20 l/s** vandens debitas.

Pastato gaisro gesinimo iš išorės trukmė- 3 val.

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui turi sudaryti ne mažiau kaip 216 m³.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai.

Kadangi pastato aukštis yra iki 15 m pastate numatomi išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant pastato stogo iš laiptinės su aikštelėmis prieš išėjimus pro ne mažesnius kaip 0,75x1,5 m duris.

Ant pastato stogo numatomas ne mažesnis kaip 0,6 m aukščio parapetas arba tvorelė.

Prie pastato privažiuoti keliai yra ne toliau kaip 25 metrų atstumu nuo jo.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi. Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti ne mažiau kaip:

- Rūsio aukšte 2 gesintuvai po 6 kg;
- Pirmame aukšte 2 gesintuvai po 6 kg;
- Antrame aukšte 2 gesintuvai po 6 kg;
- Trečiame aukšte 2 gesintuvai po 6 kg;
- Ketvirtame aukšte 2 gesintuvai po 6 kg;
- Anstato 1 gesintuvas po 6 kg.

Esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurioje numatoma iki 50 stovėjimo vietų, turi būti ne mažiau kaip du nešiojami gesintuvai po 6 kg ir nedegus audeklas.

Apsaugos nuo žaibo sistema.

Pastate numatoma III klasės žaibosauga.

Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Liftas.

Liftų valdymas, kilus gaisrui, turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Viena lifto skirtoji aikštelė projektuojama pirmame aukšte, atsarginė- antrame aukšte.

Keleiviniai liftai atitveriami REI 45 atsparumo ugniai atitvaromis ir EW 30 durimis iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Elektros instaliacija.

Užtikrinti I elektros patikimumo kategorija gaisro metu priešgaisrinėms sistemoms numatomas dyzelinis generatorius.

Elektros įrenginių (evakuacinių, avarinių šviestuvų) apsaugos klasė ne mažesnė kaip **IP 45**.

Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys ženklai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno taško būtų matomas bent vienas ženklas.

APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIES SPRENDINIAI

Apsaugos signalizacija.

PE17-50-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

Projektuojama atskira apsaugos signalizacijos sistema ligoninės patalpoms ir atskira sistema pirminio sveikatos priežiūros centro (PSPC) patalpoms.

Ligoninės apsauginės signalizacijos centrinis įrenginys (centralė) projektuojamas 4a. patalpoje Nr.4-14. Apsaugos sistemos centralė projektuojama ne mažiau kaip 8 zonų, panaudojant 8 zonų išplėtimo modulius gali būti plečiama iki ne mažiau kaip iki 64 zonų, palaikanti iki 8 nepriklausomų apsaugos grupių.

Apsauga organizuojama pagal principą –pirmo aukšto ir visų aukštų bendrosios patalpos nesaugomos. Antrame, trečiame, ketvirtame aukšte kabinetai saugomi tūrio (infraraudonų spindulių judesio) ir perimetro (magnetiniai kontaktai ant durų, langų apsaugai stiklo dūžio jutikliai ir magnetiniai kontaktai) davikliais.

PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIES SPRENDINIAI

Vėdinimo sistema AHU-1.

Sistemą sudaro oro tiekimo užsklanda Y1, oro tiekimo filtras, plokštelinis rekuperatorius, vandeninio šildymo sekcija, vandeninio vėsinimo sekcija, oro šalinimo užsklanda Y2, oro šalinimo filtras, oro tiekimo ir orošalinimo ventiliatoriai V1, V2.

Sistemos automatizavimui projektuojamas programuojamas valdiklis.

Papildomai vandeninio šildytuvo apsaugai skirtas kapiliarinis termostatas TK1, kuriam suveikus būtų uždaroma oro tiekimo užsklanda ir stabdomi oro tiekimo ir šalinimo ventiliatoriai.

Oro tiekimo ir šalinimo filtrų užterštumą kontroliuotų slėgio skirtumo relės DP1, DP2.

Sistemos oro srauto kontrolė vykdoma slėgio skirtumo relėmis DP4, DP5 ant oro tiekimo ir šalinimo ventiliatorių.

Vėdinimo sistemos AHU-1 automatika montuojama skyde VAS-AHU1-2-3.

Vėdinimo sistemos AHU-2 .. AHU-5.

Sistemų automatizavimas analogiškas sistemai AHU-1.

Vėdinimo sistemų AHU-2, AHU-3 automatika montuojama skyde VAS-AHU1-2-3.

Vėdinimo sistemų AHU-4, AHU-5 automatika montuojama skyde VAS-AHU4-5.

Vėdinimo sistema AHU-6.

Vėdinimo sistema AHU-6 tiekama su gamykline automatika. PVA projekto dalyje įvertintas gamyklinės įrangos aprišimas ir vėdinimo sistemos prijungimas prie pastato valdymo sistemos.

Technologinio oro šalinimo sistemos TOŠ-1 ... TOŠ-6.

Ventiliatorių TOŠ-1 – TOŠ-6 apsisukimų greitis reguliuojamas greičio uždavikliais GU1 – GU6. Oras patalpose atitinkamai kompensuojamas kintamo oro slėgio įrenginiais VAV, kurie užtikrina pastovų oro slėgį patalpose.

Kompresorinės oro šalinimo sistema I-1.

Ventiliatorius I-1 įjungiamas kompresorinėje oro temperatūrai pakilus aukščiau nustatytos reikšmės. Kartu atidaroma oro užsklanda Y1 oro kompensavimui.

Dulkių siurblinės oro šalinimo sistema I-3.

Ventiliatorius I-3 įjungiamas gavus darbo signalą iš dulkių siurbimo įrangos. Kartu atidaroma oro užsklanda Y3 oro kompensavimui.

Biologinių atliekų patalpos oro šalinimo sistema I-5.

Ventiliatorius I-5 įjungiamas pagal laiko programą, nustatytą pastato valdymo sistemoje.

Lifto šachtos oro šalinimo sistema I-6.

Ventiliatorius I-6 įjungiamas pagal laiko programą, nustatytą pastato valdymo sistemoje.

Medicininų atliekų patalpos oro šalinimo sistema I-7.

Ventiliatorius I-7 įjungiamas pagal laiko programą, nustatytą pastato valdymo sistemoje.

PE17-50-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0

Šilumos punktas.

Šiluminio mazgo automatizavimui projektuojamas programuojamas valdiklis, tiekiamas Šilumos gamybos projekto dalyje. PVA projekto dalyje numatytas tik šilumos punkto valdiklio prijungimas prie pastato valdymo sistemos.

Fankoilai.

Numatomas rezervinių fankoilų valdymas: fankoilų įjungimas/išjungimas, temperatūros nustatymas ir ventiliatoriaus greičio valdymas.

Fankoilų valdymui projektuojami patalpos pulteliai su integruotu patalpos oro temperatūros jutikliu ir su galimybe vartotojui paaugštinti / pažeminti norimą temperatūrą.

Fankoilų pulteliai jungiami į pastato valdymo sistemą. Tai suteikia galimybę riboti vartotojų galimybes keisti pultelių nustatymus ir fankoilų valdymą.

Gaisro gesinimo sistema.

Sistemą sudaro gaisrinė sklendė GY1, gaisrinių čiaupų spintelėse montuojami mygtukai GM1 – GM11, srauto relė F1.

Paspaudus bent vieną mygtuką, būtų atidaroma gaisrinė sklendė GY1. Srauto relė signalizuotų gaisrą ir perduotų signalą į priešgaisrinę centralę.

Gaisro gesinimo sistemos automatika montuojama skyde VAS-GS.

Pastato valdymo sistema.

Pastate projektuojama vieninga pastato valdymo sistema (BMS). Ši sistema įgalins stebėti ir reikalui esant kontroliuoti dalies pastato inžinerinių sistemų darbą.

Visi pastato inžineriniai įrenginiai dirbtų autonomiškai. Numatoma įrengti automatikos skydus, kurie valdytų visus inžinerinius įrenginius prijungtus prie BMS. BMS sujungtų atskirus įrenginių automatikos valdiklius į bendrą sistemą.

PVS būtų valdoma iš centrinio kompiuterio ir nuotoliniu būdu per internetą iš bet kurios kompiuterinės darbo

vietos arba išmaniojo įrenginio.

Į PVS būtų sujungtos:

- vėdinimo sistemos AHU-1..AHU-5;
- vėdinimo sistemos AHU-6 gamyklinė automatika;
- technologinio oro šalinimo sistemos TOŠ-1 – TOŠ-6;
- oro šalinimo sistemos I-1, I-3, I-5 – I-7;
- šilumos punkto gamyklinė automatika;
- šalčio mašinos gamyklinė automatika;
- fankoilų pulteliai;

PE17-50-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	20	0

5. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

5.1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos:

5.1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Statybos darbams taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus statybą leidžiantį dokumentą bei kitus reikalingus leidimus taip kaip tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

5.1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Statybos darbų rangovas (toliau – Rangovas) ir subrangovai (toliau – Subrangovai) Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę atlikti projekte suprojektuotus statybos darbus. Rangovas privalo paskirti statybos darbų vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus (kai projektuojami specialieji darbai).

5.1.3. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai.

Rangovas privalo savo sąskaita, rizika ir atsakomybe užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose priemones. Rangovas privalo užtikrinti visas sąlygas ir suteikti visas reikalingas priemones visiems statybos dalyviams, darbo metu, patekti į statybvietę ir (ar) statomus statinius. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai turi būti nustatyti Rangovo parengtame Statybos darbų technologijos projekte (toliau - SDTP), kai tai numatyta pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus. SDTP nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą. Rengiant SDTP, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00.

5.2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

5.2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, statinių projektų ekspertizė privaloma.

Nurodytų statinių projektų ekspertizė atliekama dėl naujų statinių statybos, statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto projektų ir statinių projektų, kuriuose numatyti kultūros paveldo statinio tvarkomieji paveldosaugos darbai.

Statinio projekto ekspertizės, statinio ekspertizės rūšis ir atlikimo tvarką nustato aplinkos ministras.

Darbo projekto ekspertizės būtinumas nustatomas bendrosios techninio projekto ekspertizės akte. Darbo projekto sudėtingų konstrukcijų ir sudėtingų technologijų statinių konstrukcijų dalies ekspertizė yra privaloma, net jeigu ir tai nėra nustatyta bendrosios techninio projekto ekspertizės akte.

5.2.2. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio archeologiniai, geologiniai, konstrukciniai tyrimai.

Statybiniai tyrinėjimai atliekami vadovaujantis:

- tyrinėjimų užsakovo – statytojo (užsakovo), projektuotojo ar rangovo – patvirtinta tyrinėjimų užduotimi ir tyrinėjimų darbų rangos sutartimi;
- įstatymais, Vyriausybės nutarimais, statybos techniniais reglamentais, Vyriausybės įgaliotų institucijų patvirtintais tyrinėjimų normatyviniais dokumentais.

Tyrinėjimai atliekami iki statinio projekto rengimo pradžios, o tam tikrais atvejais – statinio projektavimo bei statybos metu (kai vykdant statybos darbus paaiškėja statinio projekte nenumatytos aplinkybės).

Tyrinėtojas privalo pateikti tyrinėjimų užsakovui tyrinėjimų dokumentus. Jų turinį pagal kiekvieną tyrinėjimų rūšį nustato Vyriausybės įgaliotos institucijos.

5.2.3. Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai.

0	2017-08	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.			UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	
36033	PV	A. Bagdanovas		
			Statinio projekto pavadinimas: Gydyto paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis – stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas	
			Dokumento pavadinimas: Bendroji techninė specifikacija	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas / Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: PE17-50-TP-BD-BTS	Lapas 1
				Lapų 3

Rangovas privalo parengti (užsakyti) darbo projektą, į kurio sudėtį įeina visos techninio projekto dalys išskyrus bendrąją, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo. Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus techninio projekto technines specifikacijas:

- gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal darbo projekto brėžinius parengia brėžinius gamybai;
- vykdomi statybos darbai;
- užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, darbo projekto brėžinius ir techninio projekto technines specifikacijas, statinio statybos vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Jei specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatoma naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų, tuomet darbo projekto sudėtyje pateikiama šių sistemų naudojimo instrukcijos (nurodymai, taisyklės).

Rangovas užsakovo pavedimu, nustatyta tvarka užsako nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimą.

5.2.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su techninio projekto projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka.

Jei darbo projektą rengia kitas projektuotojas, jis privalo paskirti projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, darbo projekte nurodyti techninį projektą parengusį projektuotoją (UAB “Projektų ekspertai”). Darbo projekto projektuotojas atsako už parengto darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį techninio projekto sprendiniams.

Techninio projekto techninė specifikacija ir darbo projekto darbo brėžiniai turi būti suderinti su statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir turėti atžymą “Pritariu statyti”, ir tik tada gali būti perduoti į statybos aikštelę statybos darbų vykdymui.

5.2.5. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų apiforminimui.

Baigus darbus turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje. Statybos dokumentų apiforminimas vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytą tvarką.

5.2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik raštu suderinus su techninio projekto projektuotoju. Projekto dalių sprendinių keitimas įforminamas naujos laidos išleidimu, papildomos techninės užduoties ir papildomos sutarties su Užsakovu (Statytoju) pagrindu.

5.3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

5.3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.

Statybos produktai, įrenginiai turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose pateiktus techninius reikalavimus. Galimybę statybos produktus, įrenginius keisti analogiškais leidžia techninio projekto projektuotojas suderinus su Užsakovu (Statytoju). Projekto dalių techninėse specifikacijose nurodyto statybos produkto savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali būti tikslinamos į geresnes, nepabloginant kitų to paties produkto savybių rodiklių skaitinių reikšmių.

5.3.2 Statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.

Projekto dalyse nurodyti įrenginiai turi turėti kokybę įrodančius dokumentus – techninius pasus, o statybos produktai - eksploatacinių savybių deklaracijas (pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro išleistą 2017 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. D1-123 reglamentuojamų statybos produktų sąrašą). Statybos produktams pateikiami techniniai liudijimai – kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.

Statybos darbams statybos produktai privalo būti naudojami griežtai laikantis gamintojo (kaip apibrėžia Reglamentas (ES) Nr. 305/2011) (toliau – Gamintojas) nurodymų, technologijų, patvirtintų ir išbandytų sistemų.

5.3.3. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.

Visi statybos produktų (gminių ir medžiagų) pavyzdžiai aprobuojami ir raštu suderinami su techninio projekto projektuotoju ir nurodomi darbo projekte. Rangovas teikdamas statybos produktų pavyzdžius, privalo nurodyti konkretaus pavyzdžio gamintoją ir pateikti to pavyzdžio techninius dokumentus iš kurių būtų galima nustatyti jo atitiktį projekto dalių techninėms specifikacijoms.

	Lapas	Lapų	Laida
PE17-50-TP-BD-BTS	2	3	0

5.3.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) gabenami ir saugojami pagal gamintojo reikalavimus.

5.3.5. Paslėptų darbų priėmimo tvarka.

Rangovas privalo informuoti ir priduoti statinio statybos techninės priežiūros vadovui paslėptus statybos darbus arba paslėptas statinio konstrukcijas, informant normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus.

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas.

Rangovui laiku nepridavus paslėptų statybos darbų arba paslėptų statinio konstrukcijų, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, privalo atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus ir juos atstatyti savo lėšomis, net ir tokiu atveju, kai paslėpti darbai atlikti tinkamai.

5.3.6. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.

Rangovas privalo patikrinti ir perduoti statinio statybos techninės priežiūros vadovui laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamiems statybos dalyviams, kurių dalyvavimą numato galiojantys Lietuvos Respublikos teisės aktai.

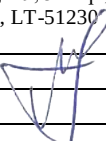
5.4. Statybos užbaigimas.

Statybos užbaigimo procedūra organizuojama, atliekama, vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

PE17-50-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
TECHNINIS PROJEKTAS IR KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ,
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai		
1.	2016 06 30, Nr.XII-2573	LR Statybos įstatymas
2.	2016 04 14, Nr.XII-2301	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
3.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
9.	ES Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
18.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
19.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
20.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
21.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
22.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
23.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
24.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
25.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
26.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo

0	2017-08	Statybos leidimui							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. patv. dok. nr.			UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis – stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas				
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas	Laida				
					0				
LT	Statytojas / Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE17-50-TP-BD-NDS	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	2
Lapas	Lapų								
1	2								

		taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
27.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
28.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
29.	HN 69-2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose
30.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
31.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
32.	LST EN 288+A1:1998	Metalinių medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir tvirtinimas, 1-oji, 2-oji, 3-oji, 7-oji ir 8-oji dalys, ir kiti normatyviniai dokumentai galiojantys Lietuvoje
33.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
34.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	
35.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2012 m. vasario 3 d. įs. Nr. 1-22	
36.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2011 m. gruodžio 20 d. įs. Nr. 1-309	
37.	Relinė apsaugos ir automatikos elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
38.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
39.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
40.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
41.	LR ŪM 2005 02 24 įsak. Nr. 4-80 „Dėl Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių patvirtinimo"	
42.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65	
43.	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14	
44.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	
45.	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės, 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250	
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		
46.	Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės	
47.	Lietuvos standartai	
48.	Techniniai liudijimai	
49.	2007 m. 05 05 ŪM įsakymu Nr.4-170 patvirtintos “Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės”	

PASTABA: Pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodė, nuostatoms, taikoma aktuali teisės akto versija.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE17-50-TP-BD-NDS	2	2	0

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Tvirtinu:

Statytojas : Kėdainių rajono savivaldybės
Administracijos direktorius

2017m. balandžio mėn. d.

1. Bendra informacija		
1.	Statinio projekto pavadinimas, adresas	VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinio- stomatologinio korpuso Budrio g. 5, Kėdainiuose rekonstrukcija
2.	Statinio paskirtis	Gydymo paskirties pastatas
3.	Statybos rūšis	Rekonstrukcija
4.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
5.	Lėšų pobūdis	Valstybės investicijų programa
6.	Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas	Pagal LR viešųjų pirkimų įstatymą
7.	Projektavimo darbo etapas (stadija)	Techninis projektas
8.	Statinių grupės sudėtis	Statinių kadastrinių matavimų byloje pažymėtas indeksu 16D4/p, unikalus Nr.5396-6000-7165
8.1	Statytojas (užsakovas), adresas	Kėdainių rajono savivaldybės administracija J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai
8.2	Statinio techniniai rodikliai	- Pastato bendras plotas su rūsiu 1770,94 m² - Užstatymo plotas 526 m² - Tūris 7825 m³ - Tvarkomo sklypo plotas 1800m² Pastaba : informacija pateikta iš kadastrinių duomenų bylos
8.3	Projektuojamo pastato charakteristika	- Lauko ir vidaus sienos- plytų mūras - Perdangos - gelžbetoninės surenkamos - Stogas sutapdintas su vidiniu vandens pašalinimu. - Lubų apdaila- dažymas, dalis - pakabinamos modulinės lubos - Vidaus sienų apdaila – dažymas, keraminės plytelės plastikinės dailylentės - Grindų danga- PVC danga, akmenų masės plytelės, monolitinis teracas.
II. projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir statytojo(užsakovo) pateikiami duomenys		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Įprastos paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal statybos įstatymą ir normatyvinius dokumentus). Visos projektavimo paslaugos apibrėžtos projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartyje, kurios gali būti pagrįstai laikomos būtinomis pastato projekto parengimui, rekonstrukcijos vykdymui ir užbaigimo procedūrai atlikti ir tinkamam pastato eksploatavimui, turi būti atliktos nepriklausomai nuo to, ar
8.1	Įprastos paslaugos	

	jos apibudinamos projektavimo užduotyje ar ne. Permatuoti ir sutikslinti aukštų planus, esamų sienų ir pertvarų storius ir vietą plane. Techniniame projekte turi būti visos projekto dalys priklausančios gydymo paskirties pastatui. Pastato funkcinė paskirtis paliekama esama. Rūsų- pagalbinės patalpos; 1 aukštas – klinikinė ligoninės laboratorija; 2 aukštas- stomatologijos (dantų gydymo) skyrius; 3 aukštas- dantų protezų gamybos laboratorija, ligoninės administracijos kabinetai; 4 aukštas- VšĮ Kėdainių ligoninės ir VšĮ Kėdainių pirminio sveikatos priežiūros centro administracijos kabinetai. Stogo anstatas – ventkamera. Projektavimo užduoties prieduose pateikti preliminarūs aukštų planai (pastato naudotojų VšĮ Kėdainių ligoninės ir VšĮ Kėdainių pirminio sveikatos priežiūros centro). Jie yra rekomendacinio pobūdžio, bet jų keitimas galimas tik pagrindžiant normatyviniais ir teisiniais reikalavimais, bei suderinus su pastato naudotojais. Patalpų perplanavimo aprašymą skaityti kartu su preliminarais aukštų planais. Liftas ir lifto šachta , tambūras prieš liftą – iškeliami ir priblokuojami prie pastato pietinės lauko sienos. Esamas liftas demontuojamas, šachta paliekama ir pritaikoma kiekvieno aukšto reikmėms. Natūroje permatuoti visus fasadus, stogą, visus aukštus, ardomas ir atstatomas konstrukcijas, durų ir langų angas. Pakeisti langai į plastikinius , paliekami. Projekto apimtyje pateikti visą pagal STR 1.04.04:2017 privalomą dokumentaciją. Fasadus suprojektuoti visus. Visuose brėžiniuose nurodyti visus būtinus matmenis, nurodyti visų būtinų atlikti darbų vietą. Sąnaudų kiekių žiniaraščius sudaryti maksimaliai detalizuotą ir įtraukti visus būtinus vienetinius darbus. Sąnaudų kiekių žiniaraščiuose ties kiekviena eilute nurodyti nuorodą į techninę specifikaciją. Technines specifikacijas paruošti išsamias ir visiems sąnaudų kiekių žiniaraščiuose įtrauktiems darbams. Sąmatas sudaryti griežtai pagal sąnaudų kiekių žiniaraščius . Techninio projekto apimtyje pateikti detalizuotas cokolio ir sienos sujungimo, parapeto įrengimo ir sienos sujungimo su stogo konstrukcija detales, kuriose būtų nurodyti profilių gabaritai, visi reikiami matmenys, tvirtinimo detalių medžiagos ir matmenys, nenurodant konkrečių markių ir gamintojų. Pateikti visų grindų tipų detales. Pateikti aukštų planus su vėdinimo tinklais nubraižytais mastelyje, taip pat ir šildymo bei vėdinimo tinklų aksonometrines schemas su mastelyje nubraižytais ortakiais nurodant skersmenis, nuolydžius, altitudes , kertamas konstrukcijas ir pan.
--	---

		Rekonstrukcija bus vykdoma keliais etapais, todėl būtina: ▪ Bendrastatybinių darbų sąnaudų kiekių žiniaraščiai atskiri kiekvienam aukštui. ▪ Langų pakeitimo darbus projekte išskirti ir sudaryti atskirą bylą, kurioje turi būti techninės specifikacijos, aiškinamasis raštas, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Šioje byloje numatyti dar nepakeistų langų pakeitimą ir sandarinimą, naujos vidaus palangės montavimą, bei esamos lauko palangės permontavimą, bei vidaus angokraščių galutinę apdailą priklausomai nuo patalpos paskirties. ▪ Šiems darbams suformuoti atskirą lokalinę ir objektinę sąmatas.
9.2	Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui)	Atlikti topografinės nuotraukos patikslinimą sklypo plane užbrėžtai teritorijai (tvarkomai šiame projekte sklypo daliai) ir ne mažiau 15 metrų ruože už sklypo teritorijos ribų. Atlikti geologinius tyrimus lifto šachtos statybai, atlikti esamo rekonstruojamo statinio statybinius tyrinėjimus apimtyje, kurios pakaktų atlikti rekonstrukcijos techninį projektą.
10. 10.1 10.2	Projektavimo darbų terminai: Pradžia Trukmė	Pasirašius projektavimo sutartį. Keturi mėnesiai nuo projektavimo pradžios. Projektavimo paslaugų laiko grafikas (žiūr. 2 priedas)
11.	Užsakovo pateikiami dokumentai	▪ Preliminaraus išplanavimo aukštų planai (5 lapai) (žiūr.3 priedas) ▪ Sklypo toponuotraukos ištrauka (1 lapas) (žiūr.4 priedas) ▪ Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos nekilnojamojo turto registre dokumentai (9 lapai) (žiūr. 5 priedas) ▪ Statinio 16D4/p kadastriniai matavimai (12lapų)(žiūr. 6 priedas)
12.	Kitos sąlygos	Projektuotojas privalės atlikti rekonstrukcijos projekto vykdymo priežiūrą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, pagal atskirą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį. Statinio projekto vykdymo priežiūros kaina bus apskaičiuojama tokia tvarka: 0,3proc. nuo statinio rekonstrukcijos rangovo pasiūlymo dėl statinio rekonstrukcijos atlikimo kainos (statybos montavimo darbų

		(SMD) kainos be PVM.
III. Projektavimo paslaugų techninė specifikacija		
13.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	Lietuvos Respublikos teisės aktai ir normatyviniai dokumentai
14	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui	Aprašymą skaityti kartu su preliminariais aukštų planais. Rūsys. Ryšių įvado (R-4) , elektros skydinės (R-5) , vandentiekio įvado (R- 11) , šiluminio mazgo (R-12) patalpų apskirtis nekeičiama. Likusiame plote suprojektuoti atskitos buitinės patalpos valytojų personalui- 12 darbuotojų, laboratorijos personalui – 15 darbuotojų, stomatologijos ir dantų protezavimo – 20 darbuotojų. Inventoriaus sandėlį – 30m² su viena darbo vieta. Atskirus švarios – nešvarios patalynės sandėlius stomatologijos skyriui. Rūsio, pirmo ir antro aukštų vėdinimo ventkamas ir pagalbines pirmo , antro, ir trečio aukštų patalpas. Pirmajame aukšte klinikinių tyrimų laboratorija užima visą pirmą aukštą. Per laboratorija negalimi jokie evakuacijos keliai iš kitų aukštų ir patalpų ir kito pašalinio personalo judėjimas. Pacientų WC pritaikyti neįgaliesiems ir patekimas iš bendros paskirties koridoriaus (poz. Nr.27). Patalpoje Nr.28 laboratorijos vedėjo kabinetas- viena darbo vieta. Patalpoje Nr.29 bendraklinikinių tyrimų laboratorija, patekimas per naujai įrengiamas šonines duris. Holo erdvėje suformuoti patalpą tyrimų priėmimui ir atsakymų išdavimui su trimis darbo vietomis. Patalpos Nr. 2; 3; 4; 18; 19 ir dalyje koridoriaus (patalpa Nr.20) sujungiamos į vieną erdvę ir numatoma centrifugavimo, biocheminių ir hematologinių tyrimų laboratorija. Patalpa Nr. 5 – medicininio biologo kabinetas- dvi darbo vietos. Patalpa Nr.6 reagentų laikymo patalpa. Patalpa Nr. 7 – tambūras. Patalpa nr.8 – biologinių atliekų laikino saugojimo patalpa. Patalpos Nr.9 ir 10- plovykla. Patalpos Nr. 11; 12 kokybės valdymo vadybininkai – dvi darbo vietos. Patalpos Nr.13; 14 imunologiniai tyrimai- trys darbo vietos. Patalpų nr.15; 16; 17 erdvėje – reagentų laikymo patalpa. Dalyje patalpos Nr.25 ir koridoriaus numatyti laboratorijos būdinčiojo personalo buitinės patalpos. Patekimą į laboratorijos personalo WC ir dušą numatyti per būdinčiojo personalo patalpą. Kitoje patalpos nr.25 patalpos dalyje numatyti viršutinių drabužių drabužinę su patekimu iš koridoriaus Nr.27. Laboratorijos valymo inventoriaus saugojimo patalpa esamo lifto šachtoje. Antras aukštas – stomatologijos (dantų gydymo) skyrius. Skyrius užima visą aukštą. Viso numatyti 9 darbo vietas (stomatologines kėdes). Patalpoje Nr. 34 ir 45 po 1 darbo vietą. Patalpose Nr. 35; 37; 44 po 2 darbo vietas. Patalpoje Nr. 36 sterilizacinė. Kabinetus Nr.31 ir 32

apjungti ir numatyti skyriaus vedėjo kabinetą su stomatologo darbo vieta. Patalpoje Nr.39 numatyti vietą rentgeno aparatui su 1mm storio švino ekvivalento atitvarų apsauga nuo jonizuojančios spinduliuotės. Patalpų Nr. 46; 47; 48 plote numatyti registratūrą su dviem darbo vietomis. Esamų sanmazgų vietoje numatyti du sanitarinius mazgus iš kurių vienas pritaikytas neigaliesiems. Patalpoje 40 numatyti atsargų sandėlį, patalpoje Nr. 41 medicininių atliekų laikino saugojimo patalpa. Personavo WC (pat. Nr. 42 ir 43 palikti esamoje vietoje. Stomatologinių kėdžių suspausto oro kompresorinę projektuoti rūsyje. Valymo inventoriaus saugojimo patalpa esamo lifto šachtoje. Projektavimo metu išsiaiškinti stomatologinių kėdžių sistemų pajungimą prie inžinerinių tinklų ir suprojektuoti pajungimus, Taip pat sterilizacinės technologinių įrenginių išdėstymą ir jų pajungimą.

Trečias aukštas – dantų protezavimo gamybos laboratorija; administracijos kabinetai.

Šiaurinėje aukšto dalyje numatyti dantų protezavimo laboratoriją. Patalpą Nr.71 padalinti į dvi dalis ir įrengti du izoliuotus gydytojų kabinetus su stomatologo darbo vietomis, su atskirais įėjimais iš koridoriaus. Patalpą Nr. 67 maksimaliai padidinti patalpos Nr.66 (gipsinės) sąskaita ir numatyti 4 dantų technikų darbo vietas. Projektavimo metu išsiaiškinti esamų ir būtinų šiai laboratorijai įrengimų dydį, vietą, galimumus ir numatyti jų pajungimą prie inžinerinių tinklų.

Patalpose Nr.61 ir 63 įrengti administracijos kabinetus po dvi darbo vietas, plotą (patalpos Nr.63) padidinti koridoriaus sąskaita ir numatyti atskirus įėjimus iš koridoriaus. Patalpos Nr.60 funkcija paliekama esama – kasa. Viena darbo vieta. Patalpą Nr. 58 panaikinti ir prijungti prie koridoriaus. Patalpą Nr. 56 kabinetas (viena darbo vieta) maksimaliai padidinti patalpos Nr.55 sąskaita. Patalpas Nr. 54 ir 55 apjungti ir numatyti 5 darbo vietas (buhalterija). Patalpą Nr. 80 (vyr. slaugytojos kabinetas) padidinti koridoriaus sąskaita, numatoma viena darbo vieta. Patalpas Nr. 74 ir 75 (kabinetai) padidinti koridoriaus sąskaita ir įrengti po 5 darbo vietas. Esamų sanmazgų vietoje numatyti du sanitarinius mazgus iš kurių vienas pritaikytas neigaliesiems. Personalo WC numatyti esamoje vietoje, patalpos Nr.72 ir 73. Valymo inventoriaus saugojimo patalpa esamo lifto šachtoje. Stomatologinių kėdžių suspausto oro kompresorinę projektuoti rūsyje.

Ketvirtas aukštas – administracijos kabinetai.

Kabinetai užima visą aukštą. Patalpą nr.102 padidinti koridoriaus sąskaita, trys darbo vietos. Patalpas Nr. 96 ir 97 apjungti į vieną kabinetą, trys darbo vietos. Patalpa Nr. 95 – du kabinetai po dvi darbo vietas, įėjimas į kabinetus iš koridoriaus . patalpa Nr.92, viena darbo vieta. Patalpą

		Nr.91 padalinti į dvi dalis: kabinetas su dviem darbo vietomis ir pasitarimų kambarys – viena darbo vieta. Įėjimai atskiri iš koridoriaus. Patalpa Nr. 90 direktoriaus kabinetas (VŠĮ Kėdainių ligoninė), viena darbo vieta. Patalpa Nr.89 sekretorės kabinetas, viena darbo vieta. Pertvarą tarp patalpos Nr.89 ir koridoriaus numatyti grūdinto stiklo. Patalpa Nr. 88 direktoriaus pavaduotojo kabinetas, viena darbo vieta. Patalpos Nr. 85; 86; 87 kabinetai po dvi darbo vietas. Patalpa Nr. 83 (Kėdainių PSPC sekretorės) , viena darbo vieta. Patalpą Nr.82 ir dalį patalpos Nr.81 apjungti į darbo kabinetą (Kėdainių PSPC direktorius) , viena darbo vieta. Įėjimas iš patalpos Nr.83. Aukšte numatyti du sanitarinius mazgus, vieną pritaikytą neįgaliesiems.
15.	Aplinkosaugos , sveikatos apsaugos reikalavimai	Pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus
16. 16.1	Funkciniai, techniniai, kokybiniai reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis . Sklypo planui	▪ Projektuoti tik sklypo schemeje apibrėžtą teritorijos dalį ▪ Gatvės bortų, šaligatvių, mašinų stovėjimo aikštelės, gazonų vieta bei konfiguracija palikti esamą. Suprojektuoti tik šių aplinkos tvarkymo konstruktyvų, jų pagrindų ir dangų pakeitimo naujais. Sklypo vertikalinis planavimas paliekamas esamas. ▪ Numatyti visų šioje teritorijoje inžinerinių tinklų šulinių dangčių aukščio koregavimą.
	Statytojo pageidavimai, projektavimo darbų apimtys	Suprojektuoti lauko sienų, cokolio ir stogo apšiltinimą , kuris tenkintų pastato ne žemesnę kaip „B“ energetinio naudingumo kategoriją 1. Cokolio šiltinimą suprojektuoti numatant: ▪ Nuogrindos apie pastatą išardymą ir atstatymą iš naujų šaligatvio plytelių su aprėminimu išorinėje pusėje gazoniu bortu. Numatyti pamatų atkasimą rankiniu būdu, paviršių valymą ir nuplovimą, ištisinį šiltinamų paviršių tinko remontą cementiniu skiediniu ir teptinę mineralinę hidroizoliaciją . ▪ Lauko sienų pamatų apšiltinimą ne mažiau 1000mm gylyje skaičiuojant nuo esamų dangų paviršiaus. Apšiltinimas iš ekstrūzinio polistireno, tvirtinamo mechaniškai. ▪ Pamatų paviršius virš dangų iki altitudės ±0,00 suprojektuoti kaip ir lauko sienų. Apdailinė medžiaga: cemento drožlių plokštė 10mm storio, padengta 3-7mm spalvoto granito grūdeliais ant epoksidinės dervos. ▪ Suprojektuoti lauko laiptų demontavimą ir analogiškų laiptų įrengimą. Laiptų konstrukcija - gelžbetoninė , paviršius padengtas šaligatvinėmis trinkelėmis 80mm storio.

		2.Lauko sienų virš altitudės $\pm 0,00$ šiltinimą suprojektuoti numatant: ▪ Patalpos Nr.26 esamus langus šiaurinėje pusėje užmūryti plytų mūru. ▪ Esamus dar nepakeistus langus pakeisti į plastikinius. Langų profilius ir stiklinimą numatyti, kurie tenkintų pastato „B“ energetinio efektyvumo klasę. Langų dydį palikti esamą. Keičiami langai dalinami vertikaliai į tris vienodas dalis. Vidurinė dalis varstoma. Vidinės langų palangės plastikinės tuščiavidurės. ▪ Pastato rytinio ir pietinio fasado langus numatyti padengti kintamo kampo lauko žaliuzėmis. ▪ Pagrindinis apšiltinimo sluoksnis iš akmens vatos plokščių, tvirtinamų mechaniškai. Šiluminis laidumas ne didesnis kaip $0,034 \text{ W/mK}$. Oro laidumas ne didesnis kaip $120 \times 10^{-6} \text{ m}^3/\text{m}^2 \text{ sPa}$. ▪ Vėjo izoliacinis sluoksnis iš akmens vatos plokščių tvirtinamų mechaniškai. Plokščių viena pusė padengta vandens garams laidžia, konstrukcijų apsaugai nuo vėjo skirta specialia membrana. Šiluminis laidumas ne didesnis kaip $0,033 \text{ W/mK}$. Oro pralaidumo koeficientas ne didesnis kaip $10 \times 10^{-6} \text{ m}^3/\text{m}^2 \text{ sPa}$. Išorinių kampų ir angokraščių vėjo izoliacijos akmens vatos plokščių sandūros jungiamos cinkuotos vielos lankstiniais ir specialiomis klijavimo juostomis.. ▪ Karkasas - lenkti valcuoti cinkuoto plieno profiliai išdėstyti vertikaliai. Kronšteinai tvirtinami mechaniškai su termoizoliacine tarpine. Numatyti visus profilius reikalingus įrengti apšiltinimą. ▪ Apdailinė medžiaga – profiliuota skarda sinusoidinio profilio, bangos aukštis 18mm, padengta poliesteriu ne plonesniu kaip $27 \mu\text{m}$ storio sluoksniu. Naudoti ne daugiau dviejų spalvų. ▪ Numatyti langų ir lauko durų angokraščių vertikalių plytų mūro užkarpų pašalinimą nupjaunant. Taip pat vienos plytų eilės iš lauko pusės pašalinimą ir šios erdvės apšiltinimą. ▪ Numatyti priblokuoto pastato prie patalpos Nr.26 apšiltinimą analogiška konstrukcija kaip ir rekonstruojamo pastato. Šio priblokuoto pastato apdailinė medžiaga – profiliuota skarda trapecinio profilio. Profilio aukštis pagal šalia esančių sienų skardos profilį. Skarda padengta poliesteriu ne plonesniu kaip $27 \mu\text{m}$ storio sluoksniu. Taip pat numatyti šios sienos parapetinės skardos keitimą. 3.Stogo šiltinimas: ▪ Esamų stogo nelygumų išlyginimui numatyti išlyginimą keramzito smėliu.
--	--	--

		▪ Pagrindinis (apatinis) apšiltinimo sluoksnis iš akmens vatos , kurios šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,036W/mK. Gniuždomasis įtempis, kai gaminys deformuojasi 10% ne mažiau 30kPa. Sutelktoji apkrova $\geq 250\text{N}$. ▪ Viršutinis apšiltinimo sluoksnis iš akmens vatos , kurios šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,038W/mK. Gniuždomasis įtempis, kai gaminys deformuojasi 10% ne mažiau 80kPa. Sutelktoji apkrova $\geq 700\text{N}$. ▪ Stogo danga (hidrizoliacija) dvisluoksni, prilydoma bituminė poliesterio pagrindu.. Apatinio sluoksnio storis ne mažiau 4mm, viršutinio ne mažiau 4,2mm. Viršutinis sluoksnis su skalūno pabarstu. ▪ Numatyti sutabdinto stogo vidinio vandens nuvedimo esamų įlajų pakeitimą, įtraukiant visus būtinus darbus , būtinų konstruktyvų išardymą ir atstatymą, reikiamo vamzdynų fasonyno montavimą, apdailos atstatymą ir t.t. ▪ Ruožuose , kur yra išorinis vandens nuvedimas, pakeisti lietlovius ir lietvamzdžius, numatyti lietlovių ir lietvamzdžių el. šildymą. ▪ Šlaitinėje stogo dalyje numatyti reikiamą papildomą šiltinimą ir profiliuotos skardos dangą. ▪ Visa stogų apšiltinimo ir dangų konstrukcija turi tenkinti $B_{\text{roof}(t)}$ klasę. ▪ Suprojektuoti visų nereikalingų įrenginių, kurie trukdo įrengti reikiamą stogo apšiltinimą ir dangą, demontavimą , reikiamų paaukštintų atramų sumontavimą ir įrengimų ant jų sumontavimą ▪ Visi apskardinimai iš skardos analogiškos sienų apdailai. ▪ Pastato stogo perimetru suprojektuoti normatyvinį aptvėrimą. 4. Reikalavimai durims: ▪ Įėjimo, tambūro ir laiptinių durys plastikinės su grūdinto stiklo paketu. Apatinė varčios dalis iki rankenos- plastikinis užpildas, rankenos“ofisinės“. ▪ Rūsio, pirmo- trečio aukštų durys metalinės su akmens vatos užpildu, staktos profiliuotos, metalinės. Dažymas miltelinis. Visi vidinių sienų ir pertvarų išoriniai kampai (iki 1m aukščio) padengiami nerūdijančio plieno skardos lankstiniais. ▪ Ketvirtą aukštą durys skydinės padengtos medienos lukštu, lakuotos 5. Reikalavimai luboms: ▪ Visų aukštų koridorių lubos, pirmo- trečio aukštų kabinetų ir san mazgų lubos pakabinamos
--	--	---

		modulinės- higieninės. Likusių patalpų lubos dažytos emulsiniais dažiais. 6. Reikalavimai sienoms: ▪ Numatyti rūšio drėgstančių sienų sutvarkymą. ▪ Pirmo- trečio aukštų sienas numatyti dažyti dvikomponenčiais epoksidiniais dažais. Sanmazgų sienas iki lubų padengti keraminėmis glazūruotomis plytelėmis. Kabinetuose prie praustuvų numatyti padengti keraminėmis glazūruotomis plytelėmis apie 2m². 7. Reikalavimai grindims: ▪ Numatyti visų grindų dangų išardymą. Jeigu apjungiamos greta esančios patalpos, išardoma grindų konstrukcija iki pat g/b perdangos. Sanmazguose ir kitur, kur turi būti suformuotas nuolydis, grindų pagrindai išardomi iki laikančios konstrukcijos. ▪ Numatyti visų grindų paviršių išlyginimą. ▪ Laiptinių aikštelių ir pakopų danga- akmens masės plytelės. ▪ Visų sanmazgų grindys iš glazūruotų keraminių plytelių atsparumo slydimui klasė R11C. ▪ Rūšio patalpų grindys iš akmens masės plytelių. ▪ Pirmo aukšto grindys- glazūruotos neslidžios keraminės plytelės ne žemesnės kaip 5 dilumo klasės. Dydis 30(40)x40cm. ▪ Antro- ketvirto aukštų grindys – iš PVC homogeninės dangos paprasto piešinio (ne daugiau dviejų spalvų). Atsparumo nusidėvėjimui klasė (pagal ISO 10581) ne žemesnė kaip 35, pvz. danga „Tarket“ iQ GRANIT kokybės arba analogiška lygiavertė. ▪ Grindjuostės iš tos pačios medžiagos kaip ir pagrindinė grindų danga.
16.3	Konstruktvyinei	▪ Lifo ir tambūro prieš liftą priestato pamatai gręžtiniai monolitinio gelžbetonio. Sienos plytų mūro, perdangos gelžbetoninės, stogas sutapdintas. ▪ Išnagrinėti ir įvertinti stogo anstato perdangą ir stiklo blokų sienas ir šiuos konstruktyvus pakeisti lengvomis konstrukcijomis.
16.4	Technologiniai	▪ Technologinė (medicininė) įranga numatoma išdėstyti pagal preliminaruose aukštų planuose pateiktas schemas ▪ Kiekvienos stomatologinės kėdės pastatymo pade numatyti atvesti būtinus inžinerinius tinklus.
16.5	Susisiekimo	▪ Patekimo į pastatą vietos ir sklypo išplanavimas paliekami esami
16.6	Šildymo- vėdinimo ir oro kondicionavimo	▪ Suprojektuoti pakeisti pastato lauko šilumos įvado tinklus nuo chirurgijos korpuso vidaus tinklų iki

		stomatologinio- administracinio korpuso. 1. Pastato šildymo sistema. Ligoninė yra šildoma iš vietinės katilinės. Termofikacinio vandens parametrai bus pateikti projektavimo metu. ▪ Suprojektuoti naują pilnai automatizuotą šiluminį mazgą. ▪ Pastato vidaus šildymo sistemą pakeisti į dvivamzdę, apatinio paskirstymo. ▪ Visi šildymo prietaisai nauji. ▪ Vamzdynus numatyti cinkuoto plieno su presuojamomis sandūromis. Vamzdynai dažomi emaliniais dažais. 2. Pastato vėdinimo sistemos: ▪ Esamos vėdinimo sistemos išardomos. ▪ Kiekvienam aukštui projektuoti atskiras vėdinimo sistemas. Trečio aukšto administracinių patalpų ir protezavimo laboratorijos vėdinimo sistemos atskiros. Pagal galimybę naudoti jau esamas angas perdangose. ▪ Rūsio , pirmo ir antro aukštų vėdinimo rekuperatorius projektuoti rūsyje, trečio ir ketvirto aukštų rekuperatorius – stogo antstate. ▪ Aukštų planus paruošti su mastelyje nubraižytais ortakiais. ▪ Nubraižyti visų vėdinimo sistemų aksonometriją su mastelyje nubraižytais ortakiais. 3. Kondicionavimas: ▪ Pirmo- ketvirto aukštų vėdinimo rekuperatoriuose numatyti šaldymo sekcijas su vienu bendru išoriniu bloku. Šiuose aukštuose numatyti visų patalpų (išskyrus pagalbines) vėsinamą vidiniais kondicionavimo sistemų blokais. Šių sistemų išorinis blokas vienas bendras. ▪ Pirmo aukšto klinikinės laboratorijos aušinimą projektuoti atsižvelgiant į prietaisų išskiriamą šilumą.
16.7	Elektrotechninei	▪ Įvadiniai kabeliai paliekami esami ▪ Suprojektuoti visus elektros skydus pakeisti naujais. ▪ Kartu su VšĮ Kėdainių ligoninės ūkio skyriaus darbuotojais išsiaiškinti esamus – paliekamus tranzitinius kabelius ir juos numatyti pajungti iš naujų skydų. ▪ Kiekvieno aukšto projektuojamus elektros skydus pajungti atskirais kabeliais. ▪ Pirmajame aukšte prie kiekvieno analizatoriaus numatyti ne mažiau 6 vnt. rozečių su papildomu

		nuliū. ▪
16.8	Vandentiekis ir buitinės nuotekos	▪ Vidaus gaisrinį vandentiekį numatyti pagal normatyvinius reikalavimus. ▪ Suprojektuoti antrą reikiamo skersmens vandentiekio įvadą iš chirurgijos korpuso. Pasijungti prie chirurgijos korpuso vidaus vandentiekio tinklų. ▪ Suprojektuoti pakeisti pastato karšto- cirkuliacinio vandentiekio įvado tinklus nuo chirurgijos korpuso vidaus tinklų iki stomatologinio- administracinio korpuso. ▪ Vidaus vandentiekis – virinami PPR vamzdžiai. Visų sanitarinių prietaisų pajungimo langutės nerūdijančio plieno. ▪ Projekte įvertinti jau pakeistus rūšio magistralinius vandentiekio vamzdynus. ▪ Vidaus nuotekų (buitinių ir lietaus) vamzdynai keičiami iki rūšio grindų. ▪ Numatyti vamzdynų po grindimis reviziją bei praplovimą iki pirmo įvadinio šulinio. ▪ Praustuvai su „atrama –koja“, valymo inventoriaus patalpose nerūdijančio plieno plautuvės su šonine lentyna. ▪ Kitose patalpose prietaisus projektuoti pagal normatyvų reikalavimus.
16.9	Ryšiai	1. Kompiuteriniai ryšiai ▪ Kompiuterinį ryšį projektuoti 6 kategorijos. ▪ Prie kiekvieno analizatoriaus numatyti ne mažiau dviejų kompiuterinio ryšio rozečių. ▪ Prie kiekvienos darbo vietos numatyti ne mažiau dviejų kompiuterinio ryšio rozečių. 2. Telefoninis ryšys. ▪ Visose darbo vietose numatyti telefoninį ryšį. Konkreti vieta bus nurodyta projektavimo metu.
16.10	Gaisro aptikimo signalizacija	▪ Gaisro aptikimo signalizacija adresinė, pagal normatyvinius reikalavimus. Centralė pirmame aukšte šalia tyrimų priėmimo.
16.11	Apsauginė signalizacija	▪ Kiekvieno 2-4 aukštų apsauginės signalizacijos sistemos atskiros su stiklo dūžio, judesio ir langų bei durų atidarymo jutikliais. Sistemos bus atskiros VŠĮ Kėdainių ligoninės ir Kėdainių PSPC užimamos patalpoms. Konkretus patalpų priskyrimas atskiroms įstaigoms bus nurodytas projektavimo metu.
16.12	Lifto techninė specifikacija	Keleivinis liftas be atskiros mechanizmų patalpos. Liftas gaminamas pagal standartą EN81.1, turi pilnai tenkinti žmonių su negalia reikalavimus.

Lifto tipas Gamintojas Pavara Konstrukcija Važiavimo skaičius per val Kėlimo galia , kg Važiavimo greitis m/s Kėlimo aukštis, m Sustojimų/durų sk. Sustojimų numeracija Kabina (bxxh), mm Dury (bxh) mm Šachta (bxx) mm Šachtos konstrukcija Kreipiančiųjų tvirtin. Tvirtinimo tipas Šachtos duobė, mm Šachtos viršutinio aukšto aukštis, mm Valdymas Pagrindinis sustojimas Mechanizmų patalpa Variklio galia kW Kabinos apdaila: Sienos Kabinos dury Šachtos dury Durų gaisrinisertif. Kabinos lubos Grindys Valdymo pultas kabinoje Valdymo tablo aukšt. Indikacija Veidrodis Porinkis kabinos perimetru Durų kontrolė Kita	▪ 630KG GEARLESS MRL VVVF, žymimas CE ▪ ES šalys ▪ Elektrinė , bereduktorinė, dažninis valdymas ▪ „Rucksack“ tipo- mechanizmai ant vienos sienos ▪ 180 ▪ 630/8 žmonės ▪ 1,0 ▪ 9,90 ▪ 4/4, įėjimai iš vienos pusės, kabina nepereinama ▪ 1=0,00; 2 =3,30; 3= 6,60; 4= 9,90 ▪ 110x1400x2200 ▪ 900x2000 . automatinės suvažiuojančios į vieną šoną ▪ 1650x1800 ▪ Pilnavidurių plytų mūras/gelžbetonis ▪ Pagal gamintojo nurodymus ▪ Betonui inkariniai varžtai, plytų mūrai- cheminiai ir inkariniai varžtai, pritvirtinimas prie įrengtų įdėtinių detalių. ▪ 1200 ▪ 3500 ▪ Mikroprocesoriais, keleivių surinkimas aukštyn, žemyn ▪ 1a ▪ Be atskiros mechanizmų patalpos ▪ 4,0kW, 3x400V (instaliuojama galia 5,5kW) ▪ Šlifluotas nerūdijantis plienas ▪ Šlifluotas nerūdijantis plienas ▪ Šlifluotas nerūdijantis plienas ▪ Nenumatyta ▪ Pakabinamos su įmontuotu LED apšvietimu ▪ Dirbtinas granitas ▪ Mygtukai su padėties indikacija, aliarmu, atidarymo/uždarymo mygtukai, ventiliatorius. ▪ Mygtukiniai montuojami į staktą ▪ Kabinos padėties tablo visuose aukštuose ▪ Pilno pločio , ½ aukščio ▪ Vamzdinis nerūdijančio plieno ▪ Šviesos užuolaida ▪ Perkrovos kontrolė; avarinis apšvietimas; avarinis keleivių išlaisvinimas; pasikalbėjimo įrenginys tarp kabinos ir pulto; pasijungimas prie gaisrinės sistemos. Liftas turi tenkinti žmonių su negalia reikalavimus- mygtukų dydis, forma, aukštis, paviršius su Brailio raštu. ▪ Šachtos šildymas ir apšvietimas- elektrinis, vėdinimas priverstinis, įvertinant pašalinimą perteklinės šilumos.
---	---

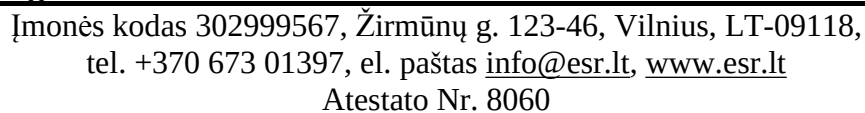
16.14	Kitos dalys	Kitos techninio projekto dalys pagal galiojančius techninius normatyvus
17.	Nurodymai sprendinių derinimui	Siekiant tinkamai sukontroliuoti projektavimo eigą (terminus ir pan.) ir laiku sureaguoti dėl racionalaus sprendinių priėmimo kiekvieną savaitę projektuotojas užsakovui persiunčia per praėjusią savaitę atliktus projekto tekstus „doc“ formatu, brėžinius „dwg“ formatu . Visi sprendimai bus derinami užsakovo kartu su naudotoju VšĮ Kėdainių ligoninė. Pagal būtinybę ir suderinus laiką , užsakovas su naudotoju organizuoja susitikimus su projektuotojais projektuojamame objekte.
18.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Pastato energetinio efektyvumo klasė po rekonstrukcijos turi būti ne žemesnė kaip „B“.
19.	Statinio projektavimo ir statybos eiliškumas	Statinio rekonstrukcijos techninio projekto projektavimo eiliškumas nėra numatomas.. Rekonstrukcija bus atliekami keliais etapais.
20.	Statinio projekto dokumentų atlikimo kalba	Lietuvių
21.	Projekto išpildymas ir egzempliorių skaičius	Techninio projekto 5 egzemplioriai bylose (popierinė forma) ir 3 skaitmeninėje formoje. Jeigu bus spausdinama spalvotai – vengti geltonos ir šviesiai rudos spalvos.
22.	Projektavimo užduoties priedai yra neatskiriama Projektavimo užduoties dalis	1 priedas. Projektavimo paslaugų kainų žiniaraštis (1 lapas). 2 priedas. Projektavimo paslaugų grafikas (1 lapas). 3 priedas. Preliminaraus išplanavimo aukštų planai (5 lapai). 4priedas. Sklypo toponuotraukos ištrauka (1 lapas). 5priedas. Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos nekilnojamojo turto registre dokumentai (9 lapai). 6priedas. Statinio 16D4/p kadastriniai matavimai (12lapų).

Projektavimo užduotį pa:

Su projektavimo užduotimi susiję priedai
Pastatų neturės.

Su projektavimo užduotimi susiję priedai
Pastatų neturės.

Su projektavimo užduotimi susiję priedai
Pastatų neturės.



Objektas:	VŠĮ KĖDAINIŲ LIGONINĖS LABORATORINIO – STOMATOLOGINIO KORPUSO BUDRIO G. 5, KĖDAINIUOSE (UN. NR. 5396-6000-7165)		
Dalis:	STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS TYRIMO AKTAS		
Nr.:	17-05-26T_ESR		
Laida:	0		
Užsakovas:	UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAI“		
Atest. nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
18.02.2017	Statinio konstrukcinės dalies ekspertizės vadovas	Jonas Jankauskas	[Signature]
2017 m.			

STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHININĖS BŪKLĖS TYRIMO AKTAS

Nr. 17-05-26T_ESR

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Techninės būklės tyrimo aktas	Psl.
1.	Įvadas	1
2.	Tyrimui užduoti klausimai	1
3.	Tyrimui pateikta ir panaudota medžiaga	1
4.	Tyrimas	2
5.	Tyrimo išvados	6
.....		
Eil. nr.	Priedai	Lapų sk.
1.	1. priedas. Konstrukcijų būklės fotofiksacinė medžiaga	6
2.	2. priedas. Grafinė medžiaga	8
3.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas nr. 35/18508	13
4.	Pastato aukštų inventoriniai planai	6
5.	Įmonės kvalifikacijos atestato kopija	1
6.	Specialisto kvalifikacijos atestato kopija	1

3.8. Pastato aukštų inventoriniai planai.

3.9. <http://www.gkg3.lt/index.php/samos-ilginiai-atramines-pagalves>.

4. Tyrimas

4.1. 2017 m. gegužės mėn. 29 d. buvo vizualiai bei panaudojant instrumentinius prietaisus ištirta VŠĮ Kėdainių ligoninės laboratorinio – stomatologinio korpuso Budrio g. 5, Kėdainiuose (un. Nr. 5396-6000-7165) esamų konstrukcijų techninė būklė, o defektai ir pažeidos pateikti 1 lentelėje. Pažeidų fotofiksacinė medžiaga pateikta pirmame priede, o nuotraukų vietos pagal numerius sužymėtos antro priedo brėžiniuose. Minėtuose brėžiniuose pateikti ir konstrukcijų apmatavimų bei šurfavimų rezultatai.

Bendrieji tiriamo VŠĮ Kėdainių ligoninės laboratorinio – stomatologinio korpuso Budrio g. 5, Kėdainiuose (un. Nr. 5396-6000-7165) rodikliai pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą nr. 35/18508 yra šie:

Pastato pažymėjimas plane: 16D4p;

pastato statybos pabaigos metai: iki 1981;

bendrasis plotas: 1770,94 m²;

pagrindinis plotas: 1278,79 m²;

užstatytas plotas: 555,00 m²;

tūris: 7825,00 m³;

statinio naudojimo paskirtis: gydymo.

Pastatų esamos konstrukcijos: pamatai – juostiniai seklieji; skersinės ir išilginės sienos – silikatinių plytų mūras, pertvaros – plytų mūras; perdangos – tuštuminių gelžbetonio plokščių; stogas – sutapdintas, danga ruloninė prilydoma hidroizoliacija. Pastatas su rūsiu, keturių aukštų ir penkto aukšto antstatu dalyje ploto.

Pamatai, pagrindai – po sienomis seklieji juostiniai iš surenkamų pamatų blokų ir papėdžių. Grunto inžineriniai-geologiniai ir geotechniniai tyrimai konstrukcijų apžiūros metu nebuvo atlikti. Apžiūros metu atskirose vietose yra užfiksuoti cokolinės pastato dalies ir kai kur mūrinės dalies supleišėjimai dėl skirtingų pamatų nuosėdžių (žr. 1 lentelę ir 1 priedo fotonuotraukas nr. 6, 7, 9, 11). Plyšiai atsivėrė seniai, šiuo metu yra stabilizavęsi, kartu yra stabilizavęsi ir pamatų nuosėdžiai. Šiuo metu pamatų techninė būklė yra patenkinama.

Aplink pastatą įrengtos nuogrindos didžiojoje dalyje yra nusėdę, kai kur supleišėjusios, pažeistos erozijos, be nuolydžio nuo pastato (žr. 1 lentelę ir 1 priedo fotonuotraukas nr. 6, 7, 12, 13). Siekiant nuvesti lietaus vandenį nuo rūsių sienų ir pamatų, būtinas nuogrindų remontas.

Grindys – grindų sluoksnių nustatymui pagal tyrimų užduotį atskirose patalpose buvo atlikti grindų šurfai (žr. antro priedo brėžinius):

- Rūsio patalpoje nr. R-12 grindų konstrukciją pagal šurfą GŠF-1 sudaro 205 mm storio betono sluoksnis ant esamo grunto;

- Rūsio patalpoje nr. R-4 grindų konstrukciją pagal šurfą GŠF-2 sudaro 230 mm storio betono sluoksnis ant esamo grunto;
- Pirmo aukšto patalpoje nr. 1-8 grindų konstrukciją pagal šurfą GŠF-3 sudaro 15-20 mm storio keraminių plytelių sluoksnis, išlyginamasis smėlbetonio sluoksnis, medžiaga, kurios nepavyko nustatyti (tikėtina smėlis) ir 220 mm storio tuštuminė perdangos plokštė. Bendras visų sluoksnių virš perdangos plokštės storis yra 330 mm;
- Ketvirtuo aukšto patalpoje nr. 4-99 grindų konstrukciją pagal šurfą GŠF-4 sudaro 15-20 mm storio keraminių plytelių sluoksnis, 150 mm storio išlyginamasis smėlbetonio sluoksnis, ir 220 mm storio tuštuminė perdangos plokštė;
- Penkto aukšto patalpoje nr. 5-105 grindų konstrukciją pagal šurfą GŠF-5 sudaro 230-250 mm storio išlyginamasis betono sluoksnis, 30-50 mm storio smėlio sluoksnis ir 220 mm storio tuštuminė perdangos plokštė. Bendras visų sluoksnių virš perdangos plokštės storis kinta nuo 260 mm iki 300 mm. Prieš montuojant naują įrangą antstate (ventiliatorinėje), būtina pašalinti esamus sunkius betono sluoksnius, įrengti garso izoliaciją ir antivibracines tarpines iš lengvų medžiagų, neviršijant esamų apkrovų į perdangos plokštės.

Sienos – viršžeminės dalies sienos mūrinės iš silikatinių plytų. Išorinės sienos iš išorės netinkuotos, neapšiltintos. Sienose įrengtos vėdinimo šachtos apmūrytos paverstomis ant šono silikatinėmis arba skylėtomis keraminėmis plytomis. Išorinėse sienose ties cokoline dalimi užfiksuoti keli įtrūkimai (žr. 1 lentelę ir 1 priedo fotonuotraukas nr. 5- 9, 11), labiausiai tikėtina, jog atsivėrė dėl nevienodų pamatų nuosėdžių. Virš pirmo aukšto lango angos ašyje E sąramos galuose yra atsivėrę plyšiai (žr. 1 lentelę ir 1 priedo fotonuotrauką nr. 10), tikėtina dėl skirtingų sąramos betono ir mūro temperatūrinių traukumo deformacijų. Taip pat yra užfiksuotas įstrižas plyšys ties išorinės sienos parapetu ašyse 6-E (žr. 1 priedo fotonuotrauką nr. 2).

Aukščiau minėti plyšiai atsivėrė seniai, šiuo metu yra stabilizavęsi. Siekiant pagerinti esamų sienų techninę būklę ir išvengti būsimų sienų apšiltinamojo sluoksnio supleišėjimų ties esamais plyšiais, būtina minėtas sienų dalis sustiprinti plyšių susiuvimo būdu.

Laiptinės patalpoje ir iš lauko pusės ketvirtame aukšte matomos drėgmės dėmės (žr. 1 priedo fotonuotraukas nr. 2, 19, 20). Esant drėgnai sienai, sumažėja mūro termoizoliacinės savybės, todėl siena peršąla. Taip pat šioje laiptinėje iš vidaus matomas įtrūkimas tarp statmenų laiptinės sienų, atsiradęs dėl skirtingo jų apkrovimo: viena siena apkrauta perdangomis, o kita tik laiptų aikštelėmis. Pastato remonto projekte reikalinga numatyti priemones šių sienų sujungimui.

Ties ašimis 4-E yra nuo pastato (nuo vertikalės) iki 10 mm pasviręs priestatas, kurį pastato apšiltinimo metu reikia apšiltinti kartu, nepaliekant šalčio tiltelių sienų sąlyčio vietose.

Apžiūros metu taip pat užfiksuota grunto išstumta atraminė siena prie rūsio laiptų, sumontuota iš pamatų blokų su nesandariomis siūlėmis, ir grunto išstumta prieduobės siena (žr. 1 priedo fotonuotraukas nr. 14, 15, 17). Be to, visos prieduobės yra neprižiūrėtos, neišvalytos ir dėl to kaupiančios drėgmę prie pastato sienų.

Perdangos – iš surenkamų gelžbetoninių tuštuminių 220 mm storio plokščių, sumontuotų pastato skersine kryptimi t.y. atremtų ant sienų ašyse B, C, D*, E. Perdangose apžiūros metu defektų ir pažaidų ar neleistinių deformacijų nepastebėta – perdangų plokščių būklė yra patenkinama.

Laiptai – vidaus laiptinių laiptai iš gelžbetoninių konstrukcijų. Laiptų maršuose ir aikštelėse apžiūros metu defektų ir pažaidų ar neleistinių deformacijų nepastebėta – jų būklė yra patenkinama.

Išorinių laiptų prie ašies 1 pakopos nelygios, aptrupėjusios, nevientisos, neįrengtas porankis, esamas stogelis dengia ne visus laiptus (žr. 1 lentelę ir 1 priedo fotonuotrauką nr. 18), todėl yra nesaugu jais naudotis, nes galima užkliūti ar paslysti. Būtinai laiptų remontas.

Stogas – sutapdintas, dengtas rulonine danga, lietaus nuvedimas vidinis įlajomis. Stogo dangos nesandarumų neužfiksuota, hidroizoliacija patenkinamos būklės.

Stogo konstrukcijos sluoksnių nustatymui pagal tyrimų užduotį aukščiausiam stogo dangos taške (ties ašimis 1-C) buvo atliktas šurfas SŠF-1 (žr. antro priedo brėžinius), pagal kurį buvo nustatyta, kad stogo konstrukciją sudaro 10 mm storio hidroizoliaciniai (prilydomos dangos) sluoksniai, 50 mm storio smėlbetonio sluoksnis, 500 mm storio aktybetonio (dujų silikato) sluoksnis ir 220 mm storio gelžbetoninė tuštuminė denginio plokštė.

Penktas aukštas (antstatas) – tarp ašių 2-3 įrengtas iš silikatinių plytų mūro sienų ir gelžbetoninio denginio (žr. 1 priedo fotonuotrauką nr. 27, 28). Antstato konstrukcija tarp ašių 3-5: išilginėse sienose sumontuotos kolonos iš suporintų lovių Nr. 12, išdėstytų kas 3,0 m; į kolonas atremtos sijos iš suporintų lovių Nr. 10; tarp kolonų sumūryti stiklo blokėliai. Antstato tarp ašių 3-5 konstrukcijos atremtos ant perdangos virš ketvirto aukšto plokščių, todėl numatant projekte antstato atitvarų apšiltinimą, būtina laikytis nuostatos, kad būsimos apkrovos negali viršyti esamų. Taip pat būtina pasitikrinti šios antstato dalies esamo plieninio karkaso laikomąją galią, atsižvelgiant į būsimas apšiltinimų medžiagas ir konstrukcinius sprendinius.

Žemiau pateikiama tiriamo pastato konstrukcijų defektų ir pažaidų, užfiksuotų tyrimo metu, lentelė.

1 lentelė. Tiriamo pastato konstrukcijų defektai ir pažaidos, užfiksuoti tyrimo metu

Vieta pagal ašis	Nuo-traukų Nr.	Defektai ir pažaidos	Rekomendacijos dėl pažaidų remonto
6 tarp D*-E	2, 19	Drėgmės dėmės fasade virš 4-to aukšto langų. Drėgmės požymiai matomi ir patalpų viduje.	Esant drėgnai sienai, sumažėja mūro termoizoliacinės savybės, todėl siena peršąla. Būtinai stogo dangos ir/arba parapetų apskardavimo remontas
6-E	2	Istrižas plyšys mūro sienoje ties parapetu	Šią sieną ties plyšiu būtina sustiprinti plyšių susiuvimo būdu, o plyšį užsandarinti injektavimo būdu
E, 3	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	Įtrūkimai sienose	Šias sienas ties plyšiais būtina sustiprinti plyšių susiuvimo būdu, o plyšius užsandarinti injektavimo būdu

B, 3, E	6, 7, 12, 13	Nusėdusios, supleišėjusios, erozijos pažeistos, kai kur be nuolydžio nuo pastato nuogrinda, drėkinančios rūšio sienas ir pamatus	Įrengti naujas nuogrindas su nuolydžiu nuo pastato
E	14	Grunto išstumta atraminė siena prie rūšio laiptų, sumontuota iš pamatų blokų su nesandariomis siūlėmis	Įrengti naują monolitinio gelžbetonio vandeniui nelaidžią atraminę sieną
E	15	Grunto išstumta prieduobės siena; prieduobė neprižiūrėta, neišvalyta ir dėl to kaupianti drėgmę prie pastato sienos	Įrengti naujas monolitinio gelžbetonio vandeniui nelaidžias prieduobės sienas arba sustiprinti esamas ir įrengti hidroizoliaciją
B tarp 4-6; E tarp 3-4	15, 17	Neprižiūrėtos, neišvalytos ir dėl to kaupiančios drėgmę prie pastato sienos prieduobės	Įrengti prieduobių sienų hidroizoliaciją, suformuoti dugno nuolydžius ir atmosferinio vandens išleidimą
1	18	Laiptų pakopos nelygios, aptrupėjusios, nevientisos, neįrengtas porankis, stogelis neuždengia visų laiptų	Būtinai lauko laiptų remontas
6-D*	19, 20	Įtrūkimas tarp statmenų laiptinės sienų, atsiradęs dėl skirtingo jų apkrovimo: viena siena apkrauta perdangomis, o kita tik laiptų aikštelėmis	Pastato remonto projekte reikalinga numatyti priemones šių sienų sujungimui tarpusavyje

5. Tyrimo išvados

5.1. Vizualiai bei panaudojant instrumentinius prietaisus buvo ištirta VŠĮ Kėdainių ligoninės laboratorinio – stomatologinio korpuso Budrio g. 5, Kėdainiuose (un. Nr. 5396-6000-7165) esamų konstrukcijų techninė būklė, o defektai ir pažaidos pateikti 1 lentelėje. Pažaidų fotofiksacinė medžiaga pateikta pirmame priede, o nuotraukų vietos pagal numerius sužymėtos antro priedo brėžiniuose. Minėtuose brėžiniuose pateikti ir konstrukcijų apmatavimų bei šurfavimų rezultatai. Atlikus esamų konstrukcijų techninės būklės vizualinius bei instrumentinius tyrimus nustatyta, kad:

- 5.1.1. Pamatai po sienomis seklieji juostiniai iš surenkamų pamatų blokų ir papėdžių. Atskirose vietose yra užfiksuoti cokolinės pastato dalies ir kai kur mūrinės dalies supleišėjimai dėl skirtingų pamatų nuosėdžių, tačiau pagal plyšių vaizdą jie atsivėrė seniai, šiuo metu yra stabilizavęsi, kartu yra stabilizavęsi ir pamatų nuosėdžiai. Šiuo metu pamatų techninė būklė yra patenkinama;
- 5.1.2. Pro nesandarią stogo dangą ir/arba parapeto apskardinimą į sieną prasiskverbė atmosferinis vanduo, todėl fasade matomos drėgmės dėmės virš 4-to aukšto langų. Drėgmės požymiai matomi ir patalpų viduje. Esant drėgnai sienai, sumažėja mūro termoizoliacinės savybės, todėl siena peršąla. Būtinas stogo dangos ir/arba parapetų apskardinimo remontas;
- 5.1.3. Vertikalūs ir įstriži įtrūkimai sienose ties cokoline dalimi labiausiai tikėtina, jog atsivėrė dėl nevienodų pamatų nuosėdžių. Virš pirmo aukšto lango angos ašyje E sąramos galuose yra atsivėrė plyšiai, tikėtina dėl skirtingų sąramos betono ir mūro temperatūrinių traukumo deformacijų. Minėti plyšiai atsivėrė seniai, šiuo metu yra stabilizavęsi. Siekiant pagerinti esamų sienų techninę būklę ir išvengti būsimo sienų apšiltinamojo sluoksnio supleišėjimų ties esamais plyšiais, būtina minėtas sienų dalis sustiprinti plyšių susiuvimo būdu;
- 5.1.4. Įtrūkimas tarp statmenų laiptinės sienų ašyse 6-D* atsirado dėl skirtingo jų apkrovimo ir nepakankamo arba visai neįrengto surišimo armatūros tinklais: viena siena apkrauta perdangomis, o kita tik laiptų aikštelėmis. Pastato remonto projekte reikalinga numatyti priemones šių sienų sujungimui tarpusavyje;
- 5.1.5. Didžioji dalis pastato nuogrindų yra nusėdusios, supleišėjusios, erozijos pažeistos, kai kur be nuolydžio nuo pastato, drėkinančios rūšio sienas ir pamatus. Būtina įrengti naujas nuogrindas su nuolydžiu nuo pastato;
- 5.1.6. Yra grunto išstumta atraminė siena prie rūšio laiptų ašyje E, sumontuota iš pamatų blokų su nesandariomis siūlėmis. Būtina įrengti naują monolitinio gelžbetonio vandeniui nelaidžią atraminę sieną;
- 5.1.7. Yra grunto išstumta prieduobės siena. Be to, prieduobė neprižiūrėta, neišvalyta ir dėl to kaupianti drėgmę prie pastato sienos. Būtina įrengti naujas monolitinio gelžbetonio

vandeniui nelaidžias prieduobės sienas arba sustiprinti esamas ir įrengti hidroizoliaciją;

- 5.1.8. Visos likusios prieduobės yra neišvalytos, apsamanojusios ir dėl to kaupiančios drėgmę prie pastato sienos. Reikalinga įrengti prieduobių sienų hidroizoliaciją, suformuoti dugno nuolydžius ir atmosferinio vandens ištekėjimą;
- 5.1.9. Lauko laiptų prie ašies 1 pakopos nelygios, aptrupėjusios, nevientisos, neįrengtas porankis, stogelis neuždengia visų laiptų, todėl jais naudotis yra nesaugu, nes yra galimybė paslysti, nugriūti. Būtinai šių laiptų remontas;
- 5.1.10. Perdangos iš surenkamų gelžbetoninių tuštuminių 220 mm storio plokščių, sumontuotų pastato skersine kryptimi t.y. atremtų ant sienų ašyse B, C, D*, E. Perdangose apžiūros metu defektų ir pažaidų ar neleistinų deformacijų nepastebėta – perdangų plokščių techninė būklė yra patenkinama;
- 5.1.11. Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, lietaus nuvedimas vidinis įlajomis. Stogo dangos nesandarumų neužfiksuota, hidroizoliacija patenkinamos būklės. Stogo konstrukcijos sluoksnių nustatymui pagal tyrimų užduotį aukščiausiam stogo dangos taške (ties ašimis 1-C) buvo atliktas šūrfas SŠF-1, pagal kurį buvo nustatyta, kad stogo konstrukciją sudaro 10 mm storio hidroizoliaciniai (prilydomos dangos) sluoksniai, 50 mm storio smėlbetonio sluoksnis, 500 mm storio aktybetonio (dujų silikato) sluoksnis ir 220 mm storio gelžbetoninė tuštuminė denginio plokštė;
- 5.1.12. Penkto aukšto antstato (ventiliatorinės) konstrukcija tarp ašių 3-5 susideda iš išilginės sienos sumontuotų kolonų iš suporintų lovių Nr. 12, išdėstytų kas 3,0 m; į kolonas atremtų sijų iš suporintų lovių Nr. 10. Tarp kolonų sumūryti stiklo blokeliai. Šios antstato dalies konstrukcijos atremtos ant perdangos virš ketvirto aukšto plokščių, todėl numatant projekte antstato atitvarų apšiltinimą ir remiant naują įrangą, būtina laikytis nuostatos, kad busimos apkrovos negali viršyti esamų. Taip pat būtina patikrinti šios antstato dalies esamo plieninio karkaso laikomąją galią, atsižvelgiant į būsimas apšiltinimų medžiagas ir būsimus konstrukcinius sprendinius;
- 5.1.13. Langų ir durų angų apatinių horizontalių plokštumų platinimas yra galimas ir neturės esminės įtakos mūro sienų laikomajai galiai, o langų angų vertikalių plokštumų (užkarpu) platinimas yra galimas tik tose vietose, kuriose po išplatinimo išorinės nelaikančiosios sąramos bus atremtos į mūrą ne mažiau 120 mm, kadangi identiškų sąramų ir kitų gelžbetoninių gaminių gamyklos AB „Vilniaus gelžbetoninių konstrukcijų gamykla Nr. 3“ kataloguose yra nurodomas nelaikančiųjų sąramų minimalus atrėmimo ilgis 120-150 mm. Sumažinus sąramų atrėmimo ilgį, atsiranda galimybė nuskilti mūrinei atramai, taip pat sąramos gali įlinkti, nes būtų padidintas jų skaičiuotinis ilgis, kuriam esant jos buvo projektuojamos.
- 5.1.14. Vėdinimo šachtos pagrindu yra užmūrytos paverstomis ant šono plytomis (88 mm) ir nutinkuotos iš patalpų vidaus (10-15 mm). Pertvaros tarp šachtų tirtose vietose buvo įrengtos taip pat iš paverstų ant šono 88 mm storio plytų. Šachtose gręžimo metu

dažnai buvo randami skardiniai ortakiai. Detalius šachtų tyrimų rezultatus žiūrėti antro priedo brėžiniuose.

- 5.2. Pagal tyrimų užduotį siekiant sužinoti grindų sluoksnius planuose pažymėtose patalpose, buvo atlikti grindų šurfai ir nustatyta, kad:
- 5.2.1. Rūsio patalpoje nr. R-12 grindų konstrukciją pagal šurfą GŠF-1 sudaro 205 mm storio betono sluoksnis ant esamo grunto;
 - 5.2.2. Rūsio patalpoje nr. R-4 grindų konstrukciją pagal šurfą GŠF-2 sudaro 230 mm storio betono sluoksnis ant esamo grunto;
 - 5.2.3. Pirmo aukšto patalpoje nr. 1-8 grindų konstrukciją pagal šurfą GŠF-3 sudaro 15-20 mm storio keraminių plytelių sluoksnis, išlyginamasis smėlbetonio sluoksnis, medžiaga, kurios nepavyko nustatyti (tikėtina smėlis) ir 220 mm storio tuštuminė perdangos plokštė. Bendras visų sluoksnių virš perdangos plokštės storis yra 330 mm;
 - 5.2.4. Ketvirto aukšto patalpoje nr. 4-99 grindų konstrukciją pagal šurfą GŠF-4 sudaro 15-20 mm storio keraminių plytelių sluoksnis, 150 mm storio išlyginamasis smėlbetonio sluoksnis, ir 220 mm storio tuštuminė perdangos plokštė;
 - 5.2.5. Penkto aukšto patalpoje nr. 5-105 grindų konstrukciją pagal šurfą GŠF-5 sudaro 230-250 mm storio išlyginamasis betono sluoksnis, 30-50 mm storio smėlio sluoksnis ir 220 mm storio tuštuminė perdangos plokštė. Bendras visų sluoksnių virš perdangos plokštės storis kinta nuo 260 mm iki 300 mm. Prieš montuojant naują įrangą antstate (ventiliatorinėje), būtina pašalinti esamus sunkius, didelio storio betono sluoksnius, įrengti garso izoliaciją ir antivibracines tarpines iš lengvų šiuolaikinių medžiagų, neviršijant esamų apkrovų į perdangos plokštes.

Statinio konstrukcinės dalies ekspertizės vadovas
(kval. atestatas)

P R I E D A S N R. 1

PRIE STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS TYRIMO AKTO NR. 17-05-26T_ESR

KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖS FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA

Apžiūros metu užfiksuota būklė



1. Pastato fasadai tarp ašių 1-6 ir B-E



2. Pastato fasadas tarp ašių B-E; drėgmės dėmės virš 4-to aukšto langų; įstrižas plyšys mūro sienoje ties parapetu dešiniajame kampe



3. Pastato fasadai tarp ašių 6-1 ir E-B



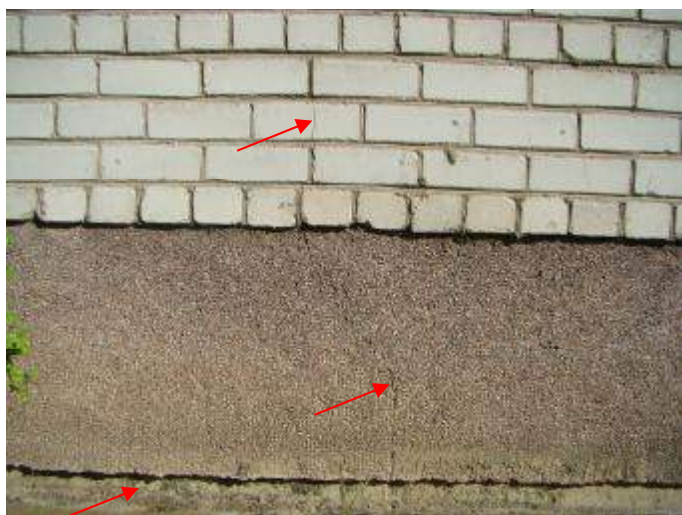
4. Pastato fasadas tarp ašių E-B



5. Įtrūkimas sienoje



6. Įtrūkimas sienos cokolinėje dalyje; nusėdusi nuogrinda



7. Įtrūkimas sienoje; nusėdusi nuogrinda



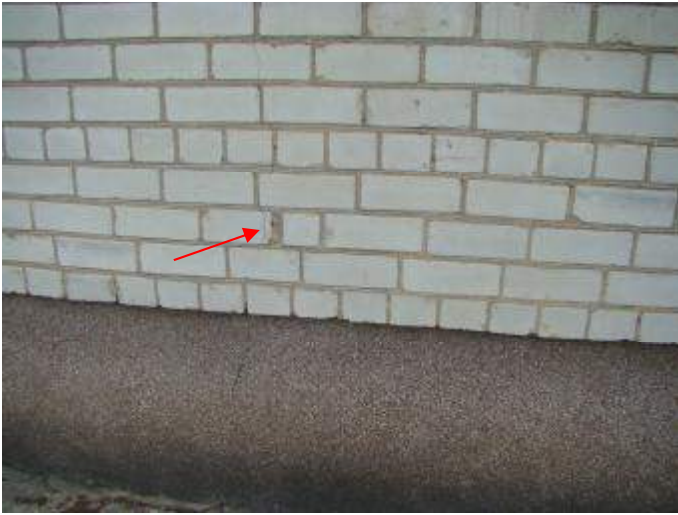
8. Įtrūkimas mūro sienoje iki gelžbetoninės sąramos



9. Įtrūkimas sienoje



10. Įtrūkimai sienoje ties abiem sąramos galais



11. Įtrūkimas sienoje



12. Nusėdusi, supleišėjusi, erozijos pažeista, be nuolydžio nuo pastato nuogrinda



13. Nusėdusi nuogrinda



14. Grunto išstumta atraminė siena, sumontuota iš pamatų blokų su nesandariomis siūlėmis



15. Grunto išstumta prieduobės siena; prieduobė neprižiūrėta, neišvalyta ir dėl to kaupianti drėgmę prie pastato sienos



16. Nuo pastato iki 10 mm pasviręs priestatas ties ašimis 4-E



17. Neprižiūrėtos, neišvalytos ir dėl to kaupiančios drėgmę prie pastato sienos prieduobės



18. Laiptų pakopos nelygios, aptrupėjusios, nevientisos, neįrengtas porankis



19. Drėgmės dėmė ties denginiu – sienos peršalimo požymis; įtrūkimas tarp statmenų laiptinės sienų ašyse 6-D*



20. Įtrūkimas tarp statmenų laiptinės sienų ašyse 6-D*



Pertvara tarp
šachtų iš
paverstų ant šono
plytų

21. Vėdinimo šachtos vaizdas rūsyje prie patalpos R-16



22. Sienos vientisumo tikrinimas patalpoje 1-25



23. Vėdinimo šachtų sienose tyrimas 4-to aukšto patalpoje nr. 4-96



24. Esama anga 5-to aukšto grindyse patalpoje 5-104



25. Šachta 5-to aukšto patalpoje 5-105



26. Nuotraukoje nr. 25 fiksuota šachta 5-to aukšto patalpoje 5-105



27. Antstatas 5-ame aukšte



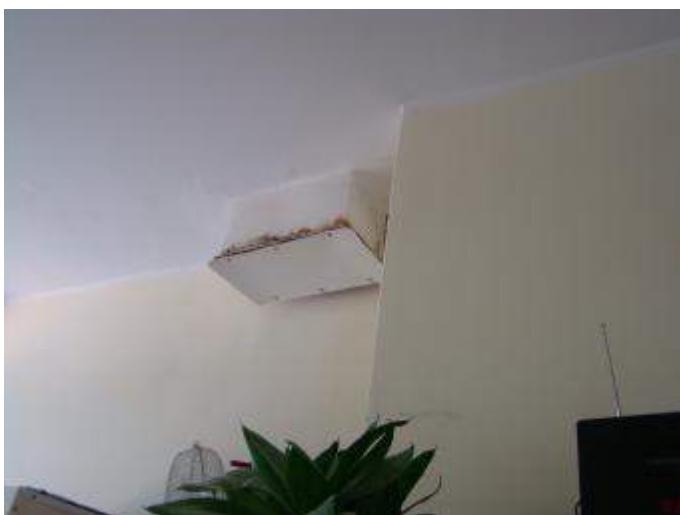
28. Antstatas 5-ame aukšte



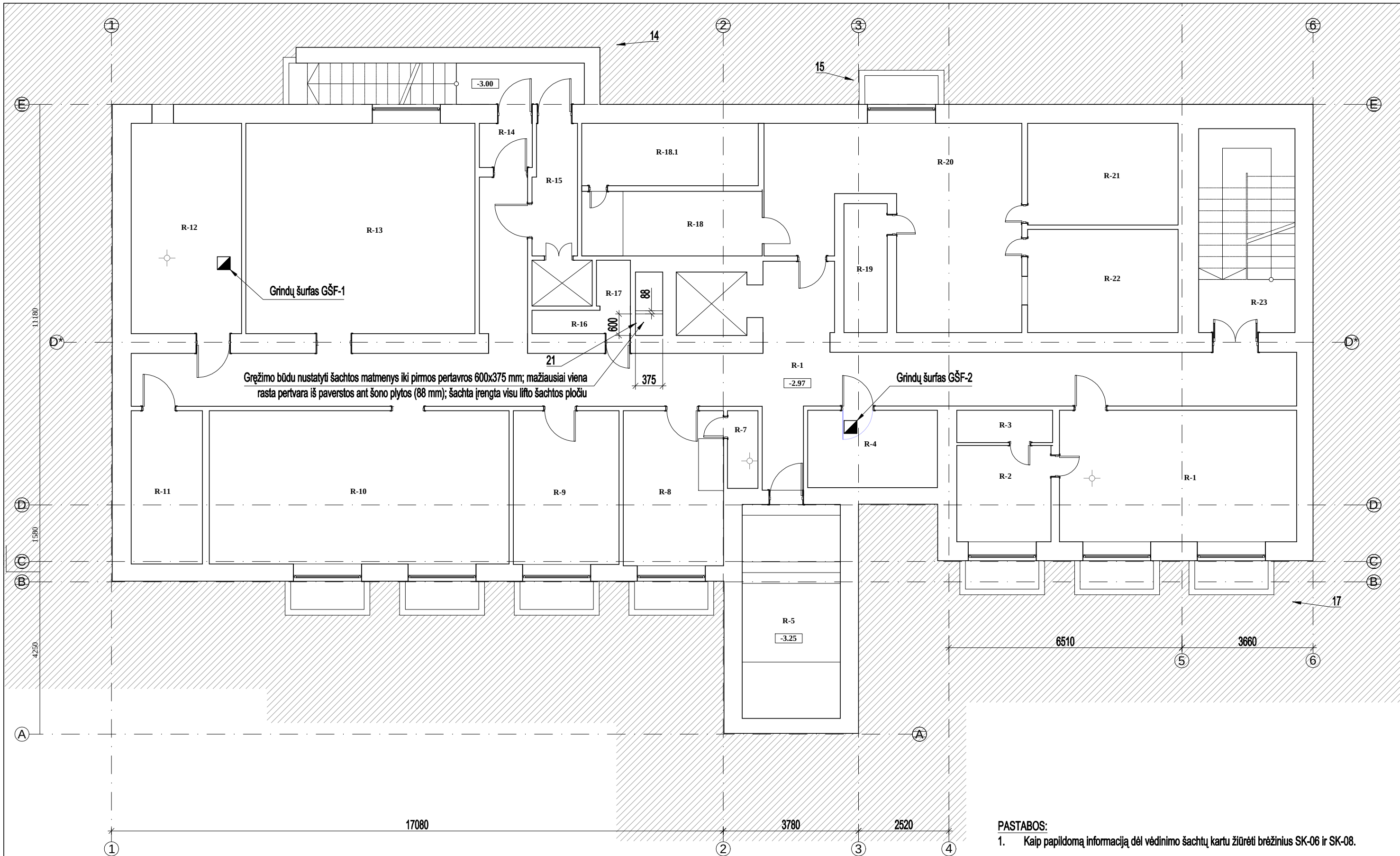
29. Vienaukštės pastato dalies stogas tarp ašių 4-5



30. Mūrinė kolona 510x510 mm ašyje 3 penktame aukšte patalpoje 5-105



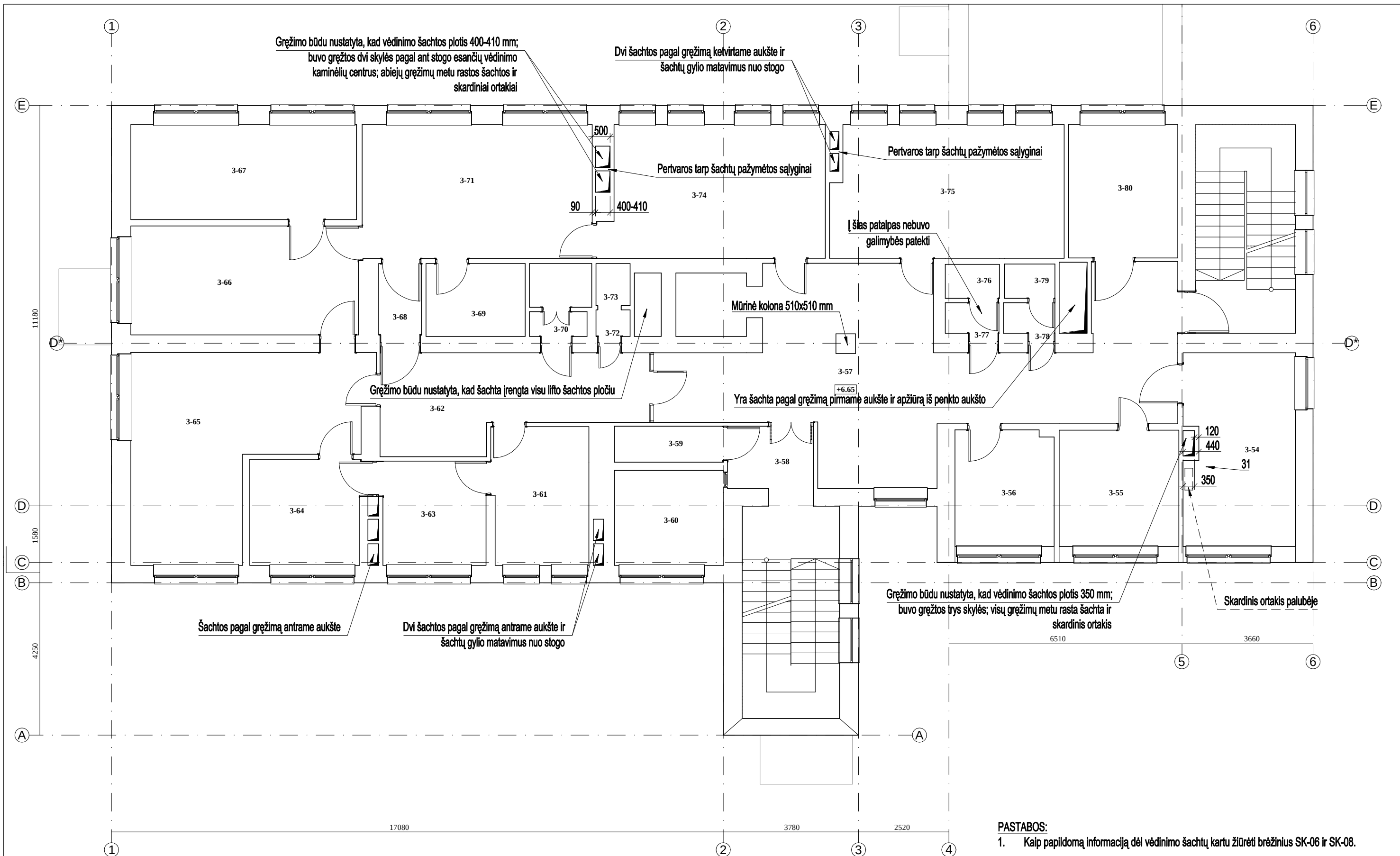
31. Skardinis ortakis trečio aukšto palubėje



SUTARTINIAI ŹYMĖJIMAI:
X
- nuotraukos numeris

PASTABOS:
1. Kaip papildomą informaciją dėl vėdinimo řachtų kartu žiūrėti bręžinius SK-06 ir SK-08.

Atest.		MB "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI" Tel. nr. 8-673-01397 info@esr.lt www.esr.lt		GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS BUDRIO G. 5, KĖDAINIUOSE	
2017.06.28	Ekspert.	UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAİ“	2017.06.28	Rūsio planas	
				M 1:100	
				Lapas	Lapų
T				17-05-26T_ESR-SK- 01	1



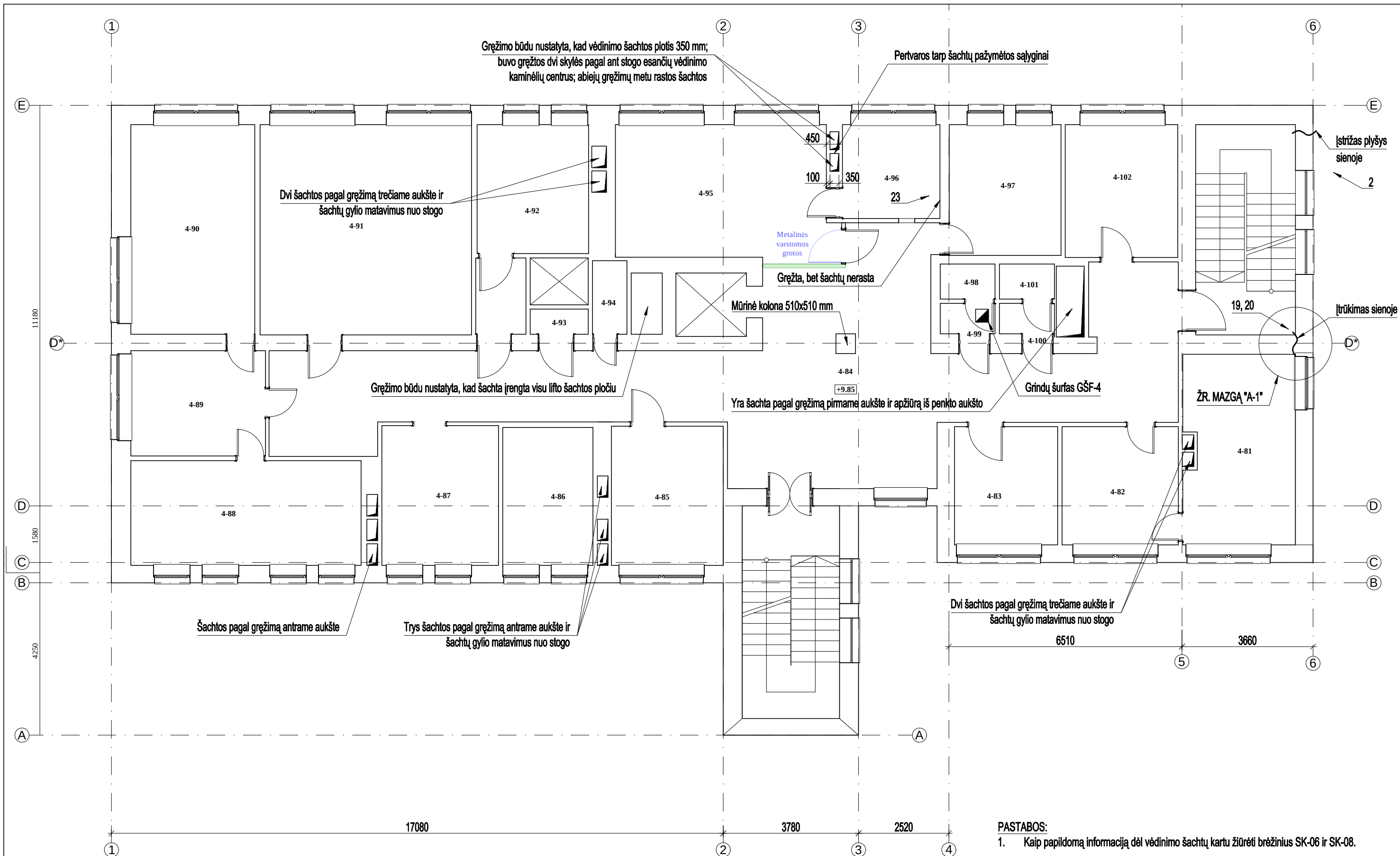
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

X - nuotraukos numeris

PASTABOS:

1. Kaip papildomą informaciją dėl vėdinimo šachtų kartu žiūrėti brėžinius SK-06 ir SK-08.

		MB "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI" Tel. nr. 8-673-01397 info@esr.lt www.esr.lt		GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS BUDRIO G. 5, KĖDAINIUOSE	
2017-06-28	Ekspertizės ataskaita		2017.06.28	Trečio aukšto planas	Laida
					0
					Lapas
					1
T	UŽSAKOVAS: UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAI“			17-05-26T_ESR-SK- 04	Lapų
					1

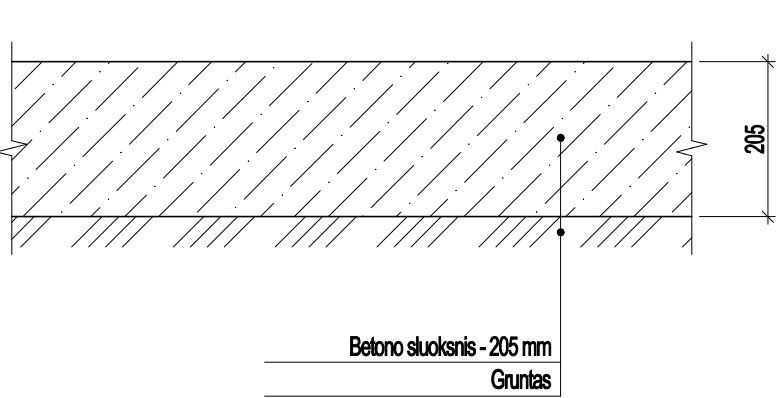


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

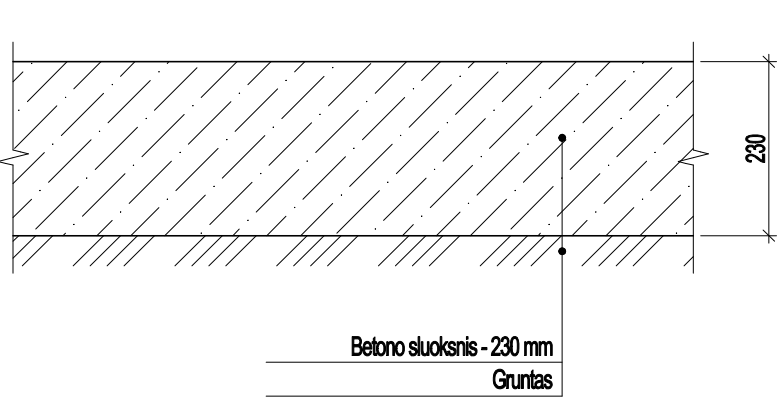
X - nuotraukos numeris

MB "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI" Tel. nr. 8-673-01397 info@esr.lt www.esr.lt		GYDymo PASKIRTIES PASTATAS BUDRIO G. 5, KĖDAINIUOSE	
Eksperimentiniai		2017.06.28	Ketvirtas aukštas planas
T		UŽSAKOVAS: UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAI“	17-05-26T_ESR-SK-05
		M 1:100	Laida
		Lapas	Lapų
		1	1

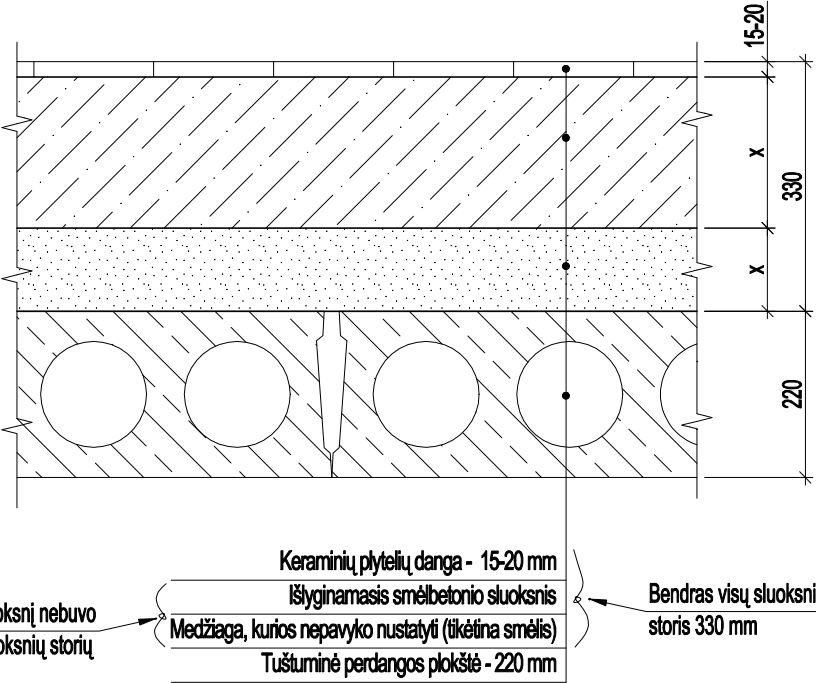
RŪSIO GRINDŲ ŠURFAS GŠF-1 (M 1:10)



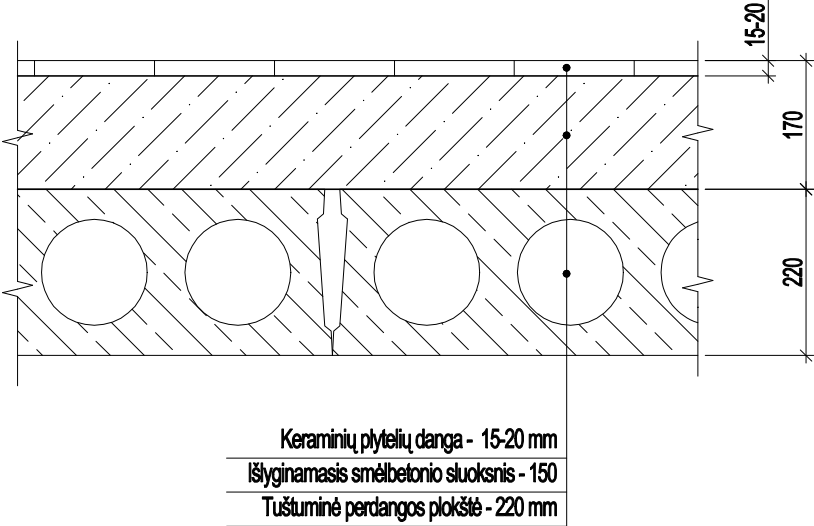
RŪSIO GRINDŲ ŠURFAS GŠF-2 (M 1:10)



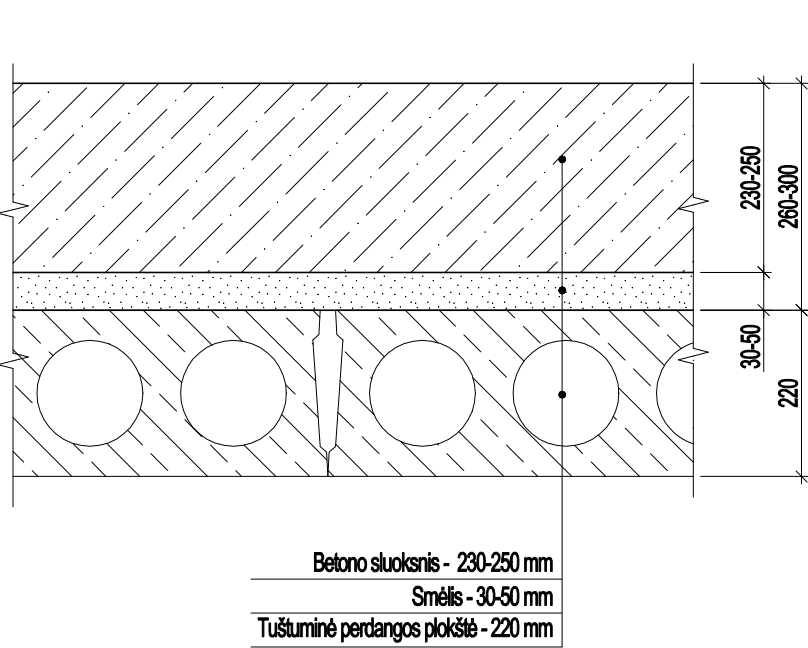
1 A. GRINDŲ ŠURFAS GŠF-3 (M 1:10)



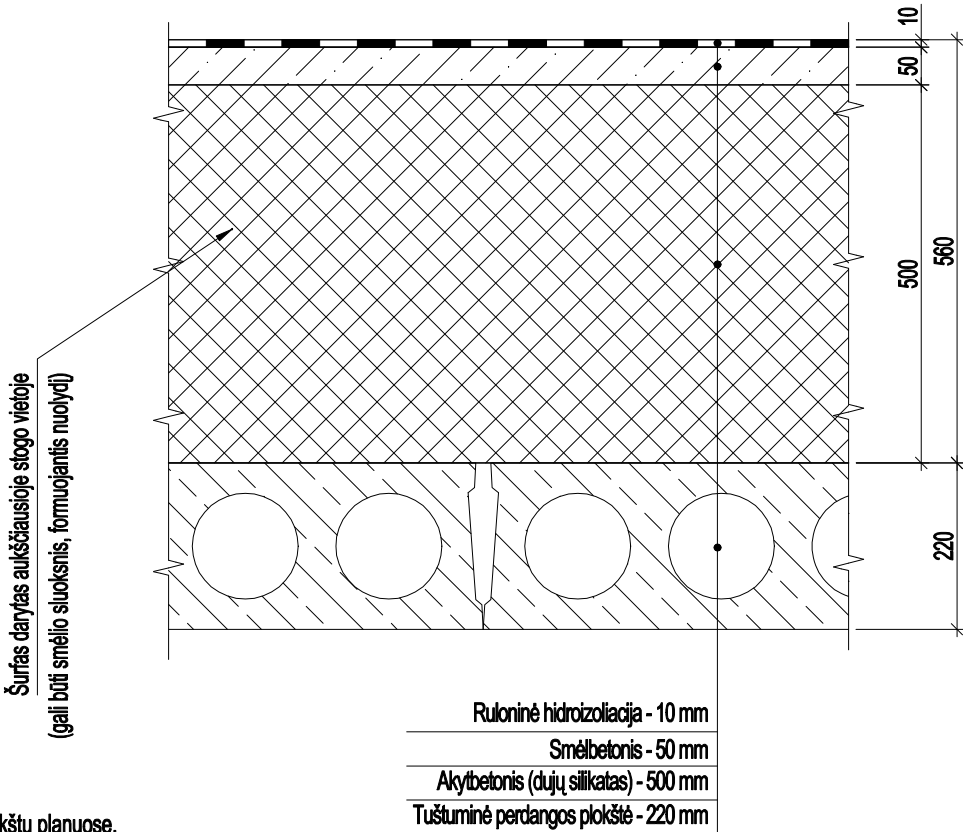
4 A. GRINDŲ ŠURFAS GŠF-4 (M 1:10)



5 A. GRINDŲ ŠURFAS GŠF-5 (M 1:10)



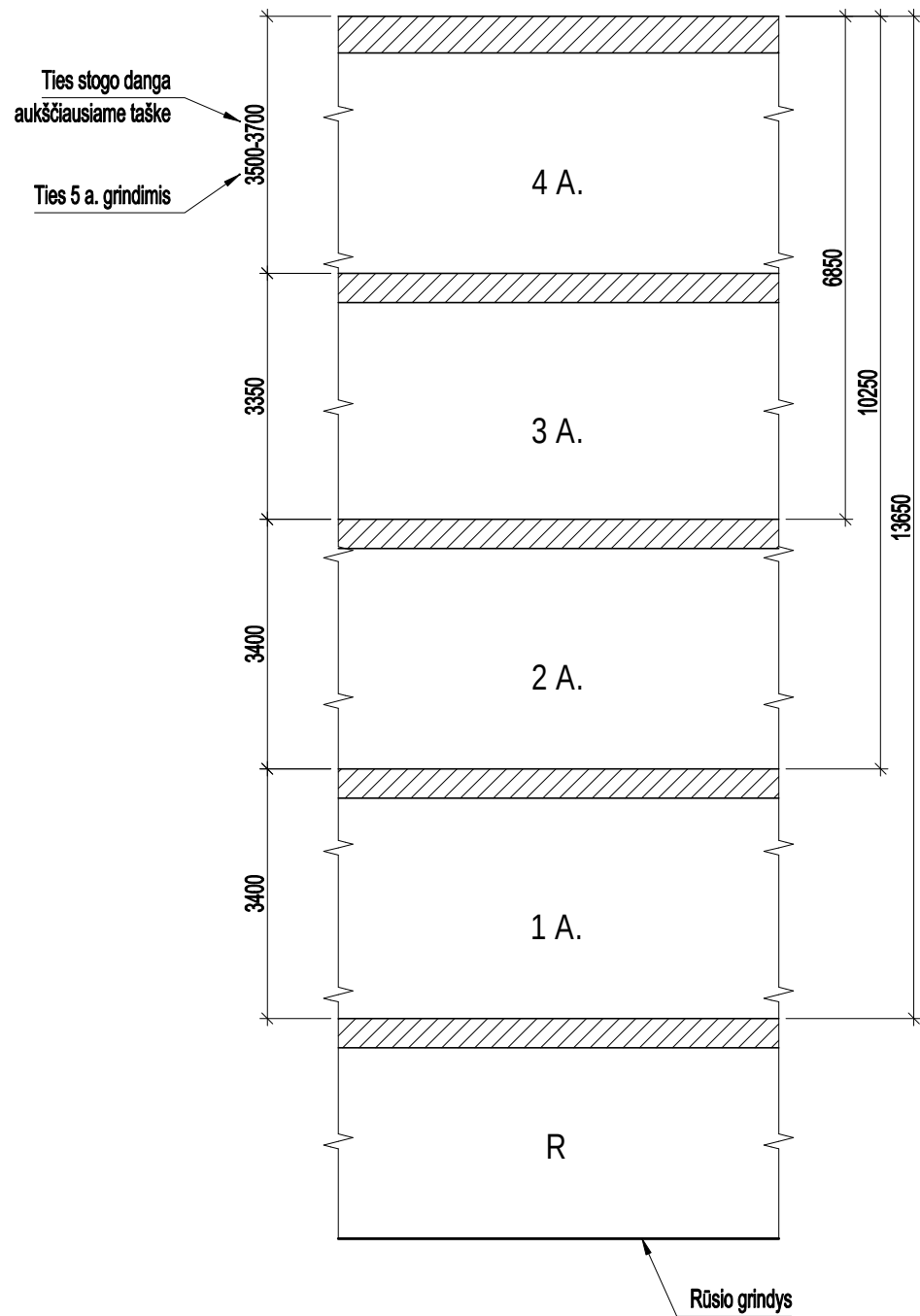
STOGO ŠURFAS SŠF-1 (M 1:10)



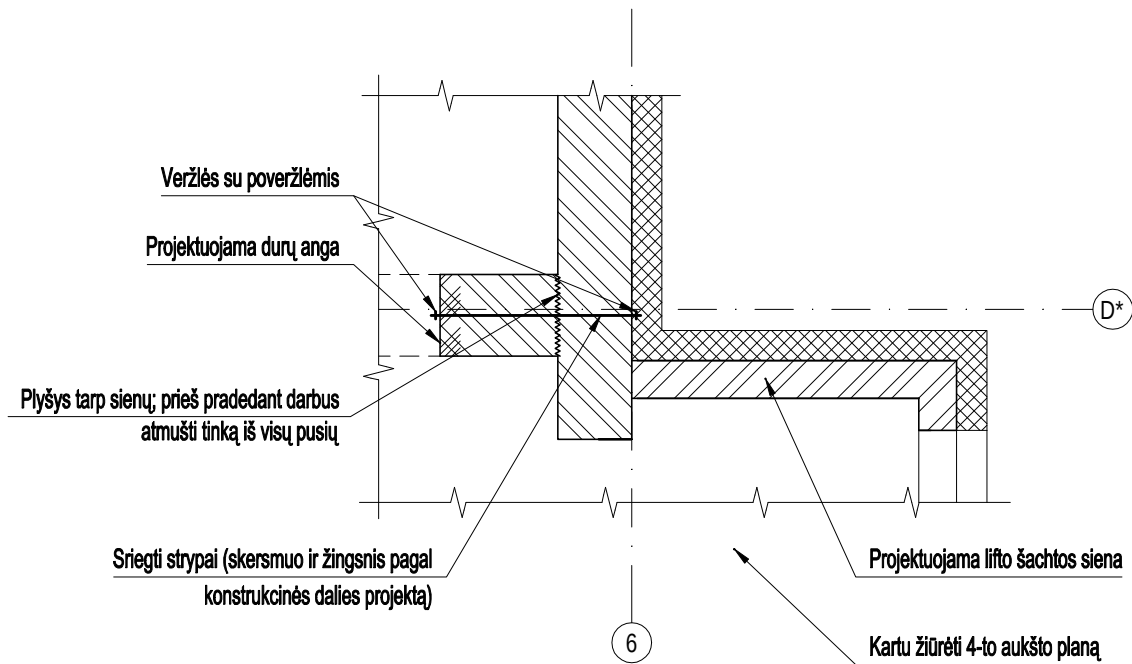
PASTABOS:
1. Grindų šurfų vietas žiūrėti aukštų planuose.

		MB "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI" Tel. nr. 8-673-01397 info@esr.lt www.esr.lt		GYDymo PASKIRTIES PASTATAS BUDRIO G. 5, KĖDAINIuose	
2020	Ekspert	2017.06.28	Grindų šurfai GŠF-1 - GŠF-5, stogo šurfas SŠF-1		Laida
			M 1:10		0
			17-05-26T_ESR-SK-07		Lapas
T	UŽSAKOVAS: UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAI“			1	1

PRINCIPINIS PASTATO PJŪVIS AUKŠČIŲ
SUŽYMĖJIMUI (M 1:100)



PRINCIPINIS ATITRŪKUSIŲ SIENŲ TIES PROJEKTUOJAMA
LIFTO ŠACHTA SUSTIPRINIMO MAZGAS "A-1" (M 1:50)



PASTABOS:

- Brėžinys skirtas išsiaiškinti, į kurį aukštą patenka ventiliacijos šachtos, kurių gyliai buvo išmatuoti (kartu žiūrėti 5 aukšto planą).
- Pastato aukštų aukščiai išmatuoti laiptinės tarp ašių 2-3 patalpoje.

		MB "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI" Tel. nr. 8-673-01397 info@esr.lt www.esr.lt		GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS BUDRIO G. 5, KĖDAINIUOSE	
Ekspert.		2017.06.28		Išmatuoti pastato aukštų aukščiai. Principinis atitrūkusių sienų ties projektuojama lifto šachta sustiprinimo mazgas "A-1"	Laida 0
				M 1:100	Lapas 1
T		UŽSAKOVAS: UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAİ“		17-05-26T_ESR-SK- 08	Lapų 1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-23 15:51:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/18508**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1978-11-20**
 Adresas: **Kėdainiai, Budrio g. 5**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0788-2100**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **5333/0024:131 Kėdainių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **5.8947 ha**
 Kelių plotas: **0.1904 ha**
 Užstatyta teritorija: **5.7043 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **188157 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **117598 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **571131 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-14**

2.2. **Pastatas - Ligoninė**
 Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Pažymėjimas plane: **1D4p**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **4751.54 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2681.31 kv. m**
 Tūris: **21768 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1640.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6130469**
 Koordinatė Y: **498954**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **46.34 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Poliklinika**
 Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7021**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Pažymėjimas plane: **2D2p**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1546.72 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **926.89 kv. m**
 Tūris: **6306 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1119.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Koordinatė X: **6130447**
 Koordinatė Y: **499003**

Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-02-06

2.4.

Pastatas - Ligoninė

Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7032

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Pažymėjimas plane: 3D2p

Statybos pabaigos metai: 1966

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Ruloninė danga**

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 897.14 kv. m

Pagrindinis plotas: 398.07 kv. m

Tūris: 4680 kub. m

Užstatytas plotas: 560.30 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 476715 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %

Atkuriamoji vertė: 281221 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 98471 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-09-06

Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-02-06

2.5.

Pastatas - Ligoninė

Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7043

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Pažymėjimas plane: 4D1p

Statybos pabaigos metai: 1966

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Ruloninė danga**

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 184.00 kv. m

Pagrindinis plotas: 104.57 kv. m

Tūris: 775 kub. m

Užstatytas plotas: 235.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 104263 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %

Atkuriamoji vertė: 61399 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 21490 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-09-06

Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-02-06

2.6.

Pastatas - Valgykla

Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7054

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**

Pažymėjimas plane: 5H1p

Statybos pabaigos metai: 1966

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Ruloninė danga**

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 355.31 kv. m

Tūris: 1443 kub. m

Užstatytas plotas: 180.20 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 167400 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %

Atkuriamoji vertė: 98760 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 34465 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-09-06

Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-02-07

2.7.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7065

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**

Pažymėjimas plane: 6H1p

Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **762.24 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **682.35 kv. m**
 Tūris: **4309 kub. m**
 Užstatytas plotas: **987.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **307866 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
 Atkuriamoji vertė: **181592 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **181592 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.8. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7076**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **7F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **442.00 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **269.31 kv. m**
 Tūris: **1604 kub. m**
 Užstatytas plotas: **354.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **83121 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
 Atkuriamoji vertė: **44022 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11006 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.9. **Pastatas - Transformatorinė**
 Adresas: **Kėdainiai, Budrio g. 3**
 Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
 Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7087**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **8H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **44.65 kv. m**
 Tūris: **247 kub. m**
 Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6130447.26**
 Koordinatė Y: **499002.83**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39559 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **17812 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **17812 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-21**

2.10. **Pastatas - Poliklinika**
 Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7098**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Pažymėjimas plane: **9D4p**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **2721.00 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1890.49 kv. m**
 Tūris: **11899 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1048.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6130447**
 Koordinatė Y: **499003**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2067597 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
 Atkuriamoji vertė: **1633457 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **302363 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-08-20**

2.11. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7121**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pažymėjimas plane: **12G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **301.93 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **281.95 kv. m**
 Tūris: **1125 kub. m**
 Užstatytas plotas: **341.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **74432 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **48367 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12106 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.12. Pastatas - Transformatorinė

Adresas: **Kėdainiai, Budrio g. 3**
 Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
 Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7132**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **13H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **39.39 kv. m**
 Tūris: **212 kub. m**
 Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33954 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
 Atkuriamoji vertė: **19028 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **19028 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-21**

2.13. **Pastatas - Buitinės patalpos**

Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7143**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Pažymėjimas plane: **14H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **47.98 kv. m**
 Tūris: **205 kub. m**
 Užstatytas plotas: **62.08 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12367 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **7183 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1796 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.14. **Pastatas - Naftos bazė**

Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7154**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Pažymėjimas plane: **15H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nešildomas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **16.37 kv. m**
 Tūris: **58 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4605 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **2896 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **724 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.15. **Pastatas - Ligoninė**

Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7165**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Pažymėjimas plane: **16D4p**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **1770.94 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1278.79 kv. m**
 Tūris: **7825 kub. m**
 Užstatytas plotas: **555.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **646433 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **530064 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **185526 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-07-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-07-14**

2.16. **Pastatas - Ligoninė**

Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7176**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Pažymėjimas plane: **17D4p**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **3956.31 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2489.69 kv. m**

Tūris: **17405 kub. m**

Užstatytas plotas: **1219.00 kv. m**

Koordinatė X: **6130438**

Koordinatė Y: **499090**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2036608 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**

Atkuriamoji vertė: **1751332 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **455283 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-05**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.17.

Pastatas - Greitosios pagalbos stotis

Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7187**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Pažymėjimas plane: **18D1p**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Ruloninė danga**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **206.08 kv. m**

Pagrindinis plotas: **151.73 kv. m**

Tūris: **736 kub. m**

Užstatytas plotas: **253.95 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **99340 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**

Atkuriamoji vertė: **85438 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **29831 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.18.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7198**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Pažymėjimas plane: **19G1p**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Ruloninė danga**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **183.23 kv. m**

Pagrindinis plotas: **183.23 kv. m**

Tūris: **735 kub. m**

Užstatytas plotas: **216.15 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50973 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**

Atkuriamoji vertė: **39388 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **9847 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.19.

Pastatas - Ligoninė

Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7206**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Pažymėjimas plane: **20D2p**

Statybos pradžios metai: **1990**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Rekonstravimo pradžios metai: **2010**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**

Statinio kategorija: **Ypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **3424.92 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2174.35 kv. m**
 Tūris: **15001 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1829.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6130540**
 Koordinatė Y: **499069**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2152746 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **1727294 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **300626 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-19**

2.20. **Dujų tinklai - Dujų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-2156-7646**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Dujų tinklų**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **206.96 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Dujotiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4750 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **4750 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4750 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-06**

2.21. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-1941-8232**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **27.74 m**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1465 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1416 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1416 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-06-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-25**

2.22. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5396-6000-7087, aprašytam p. 2.9.**
 Adresas: **Kėdainiai, Budrio g. 3**
 Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0049-8770**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **526 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **158 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-21**

2.23. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5396-6000-7010, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora t, klemo aikštelė b3;b4;b5)**
 Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7210**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1967**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1423482 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
 Atkuriamoji vertė: **485114 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **48656 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7087, aprašytas p. 2.9.**
pastatas Nr. 5396-6000-7132, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-0049-8770, aprašyti p. 2.22.
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 5**
2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-08**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kėdainių butai", a.k. 161130867**
 Daiktas: **14/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.19.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-02-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-17**
2014-02-28 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-15**
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.10.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas**
2009-11-05 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN4-136
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-19**
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1941-8232, aprašyti p. 2.21.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-09-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Nr. PTN-100-090923-00063
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-23**
- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**
 Daiktas: **986/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.19.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-04**
- 4.6. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7054, aprašytas p. 2.6.**
pastatas Nr. 5396-6000-7143, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 5396-6000-7154, aprašytas p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: **1968-12-11 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 325**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-04**
- 4.7. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7165, aprašytas p. 2.15.**
pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 5396-6000-7187, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 5396-6000-7198, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 5396-6000-7010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5396-6000-7032, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5396-6000-7043, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5396-6000-7065, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5396-6000-7076, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5396-6000-7121, aprašytas p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 5396-6000-7210, aprašyti p. 2.23.
 Įregistravimo pagrindas: **1997-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-04**

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 9VJ-(14.9.2.)-907

Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2003-03-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 9VJ-(14.9.2.)-907

Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2013-08-08

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-02-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-06-161

Aprašymas: 1904 kv.m. ploto kelio servitutas, suteikiantis teisę neatlygtinai kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis per sklypo dalį.

[rašas galioja: Nuo 2006-03-08

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kėdainių ligoninė, a.k. 191045561

Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7054, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 5396-6000-7143, aprašytas p. 2.13.

pastatas Nr. 5396-6000-7154, aprašytas p. 2.14.

[registravimo pagrindas: 1968-12-11 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 325

[rašas galioja: Nuo 2005-11-04

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Diaverum klinikos", a.k. 125746667

Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2001-12-01 Nuomos sutartis Nr. 1

2001-12-01 Priėmimo - perdavimo aktas

2004-03-01 Susitarimas

2007-02-19 Susitarimas

2009-01-30 Priėmimo - perdavimo aktas

2016-11-30 Susitarimas Nr. 1/181

Plotas: 219.81 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2017-03-02

Terminas: Nuo 2001-12-01 iki 2021-12-01

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Kauno teritorinė ligonių kasa, a.k. 188783839

Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2015-01-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 101

2015-01-21 Panaudos sutartis Nr. 101

Plotas: 9.48 kv. m

Aprašymas: Patalpos indeksas 2-1.

[rašas galioja: Nuo 2015-02-20

Terminas: Nuo 2015-01-21 iki 2025-01-21

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 191045757

Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7165, aprašytas p. 2.15.

pastatas Nr. 5396-6000-7187, aprašytas p. 2.17.

pastatas Nr. 5396-6000-7198, aprašytas p. 2.18.

pastatas Nr. 5396-6000-7206, aprašytas p. 2.19.

pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 5396-6000-7121, aprašytas p. 2.11.

[registravimo pagrindas:

2000-01-01 Panaudos sutartis Nr. 207

2000-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 2009-11-17 Susitarimas
 Aprašymas: NETERMINUOTAI
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-18
 Terminas: Nuo 2000-01-01

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Viešojo įstaiga Kėdainių ligoninė, a.k. 191045561
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7165, aprašytas p. 2.15.
 pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.16.
 pastatas Nr. 5396-6000-7198, aprašytas p. 2.18.
 pastatas Nr. 5396-6000-7206, aprašytas p. 2.19.
 pastatas Nr. 5396-6000-7010, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5396-6000-7032, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 5396-6000-7043, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 5396-6000-7065, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 5396-6000-7076, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 5396-6000-7087, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 5396-6000-7121, aprašytas p. 2.11.
 pastatas Nr. 5396-6000-7132, aprašytas p. 2.12.
 kiti statiniai Nr. 4400-0049-8770, aprašyti p. 2.22.
 kiti statiniai Nr. 5396-6000-7210, aprašyti p. 2.23.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-02-01 Panaudos sutartis Nr. 207
 2000-02-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 2009-05-22 Susitarimas
 Aprašymas: Neterminuotai
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-25

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-05-10 Panaudos sutartis Nr. N53/06-37
 2008-02-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-1182
 2010-02-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-1744
 2010-03-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SU-13
 Plotas: 5.8947 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-22
 Terminas: Nuo 2006-05-10 iki 2065-05-10

8. Žymos:

8.1.

Avarinis
 Kėdainių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188768545
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7032, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-04-10 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-15

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-1744
 Plotas: 3.0978 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-22

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-1744
 Plotas: 0.485 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-22

9.3.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne mišku ir ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-1744
 Plotas: 0.0978 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-22

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-1744
 Plotas: 0.9207 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-22

9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-1744
 Plotas: 1.6749 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-22

9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-1744
 Plotas: 0.0742 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7010, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-11-02 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0017-01127/0
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-02
 Terminas: Nuo 2015-10-19 iki 2025-10-19

10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.16.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0017-0234/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2010-11-30 iki 2020-11-30

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Kadastras Jums", a.k. 302458907
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7206, aprašytas p. 2.19.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-647
 Licencija Nr. G-1135-(1096)
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-09

10.4. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7206, aprašytas p. 2.19.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-04-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-09

10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: dujų tinklai Nr. 4400-2156-7646, aprašyti p. 2.20.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Licencija Nr. G-734-(623)
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-180
 Įrašas galioja: Nuo 2011-06-17

10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: dujų tinklai Nr. 4400-2156-7646, aprašyti p. 2.20.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1045-(15.34)
 Įrašas galioja: Nuo 2011-06-17

10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-1744
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-22

10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Matininkas", a.k. 161294642
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Licencija Nr. G-690-(175)
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-777
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-22

10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-200
 Licencija Nr. G-734-(623)
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-18

- 10.10. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: 2009-11-05 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN4-136
 [rašas galioja: Nuo 2009-11-18
- 10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Uždaroji akcinė bendrovė "KELVISTA", a.k. 124931168
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1941-8232, aprašyti p. 2.21.
 [registravimo pagrindas: 2009-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2009-10-22
- 10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 5396-6000-7210, aprašyti p. 2.23.
 [registravimo pagrindas: 2008-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-200
 Licencija Nr. G-734-(623)
 [rašas galioja: Nuo 2009-10-22
- 10.13. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 5396-6000-7210, aprašyti p. 2.23.
 [registravimo pagrindas: 2009-09-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. PTN-100-090923-00063
 [rašas galioja: Nuo 2009-10-22
- 10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1941-8232, aprašyti p. 2.21.
 [registravimo pagrindas: 2009-09-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. PTN-100-090923-00063
 [rašas galioja: Nuo 2009-10-22
- 10.15. **Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (kadastro žyma)**
 Aktą išdavė: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos
 ministerijos, a.k. 288600210
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: 2008-02-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. STN-27-080206-004
 Aprašymas: Vaikų ligų reabilitacijos korpuso 9D4p rekonstrukcija.
 [rašas galioja: Nuo 2008-02-26
- 10.16. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.16.
 [registravimo pagrindas: 2007-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2008-02-08
- 10.17. **Sumažintas kapitaliai remontuojant (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.16.
 [registravimo pagrindas: 2007-11-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. STN-27-071109-005
 Sumažėjęs plotas: 6.19 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2008-02-08
- 10.18. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7065, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2007-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Aprašymas: 2007.04.03 kadastro duomenimis, užfiksavus priestato 3h1p
 rekonstrukciją, pastato 6H1p bendrasis plotas 762,77 kv. m.
 [rašas galioja: Nuo 2007-04-17
- 10.19. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2006-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Aprašymas: 2006-10-24 kadastrinių matavimų duomenimis atlikta pastato 2D2p
 rekonstrukcija. Bendras pastato plotas 1619,75 kv.m., o tūris 7450 m³.
 [rašas galioja: Nuo 2006-11-20

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2005 06 07 kadastrinių matavimų duomenimis pastato 1D4p bendras plotas 5085,87 kv.m, tūris 21768 kub.m, vidutinė rinkos vertė 1649000 Lt. 2004 07 14 kadastrinių matavimų duomenimis pastato 2D2p bendras plotas 1545,48, tūris 6314

kub.m, vidutinė rinkos vertė 453947 Lt. Rekonstrukcijos įregistravimui pagal 2007-11-12 kadastro duomenis bei 2008-02-06 pripažinimo tinkamu naudoti aktą Nr. STN-27-080206-004 prašymas nepateiktas. Patalpose: 1-40, nuo 1-60 iki 1-66 (bendras plotas 60,77 kv.m) įrengta vaistinė.

12. Kita informacija:

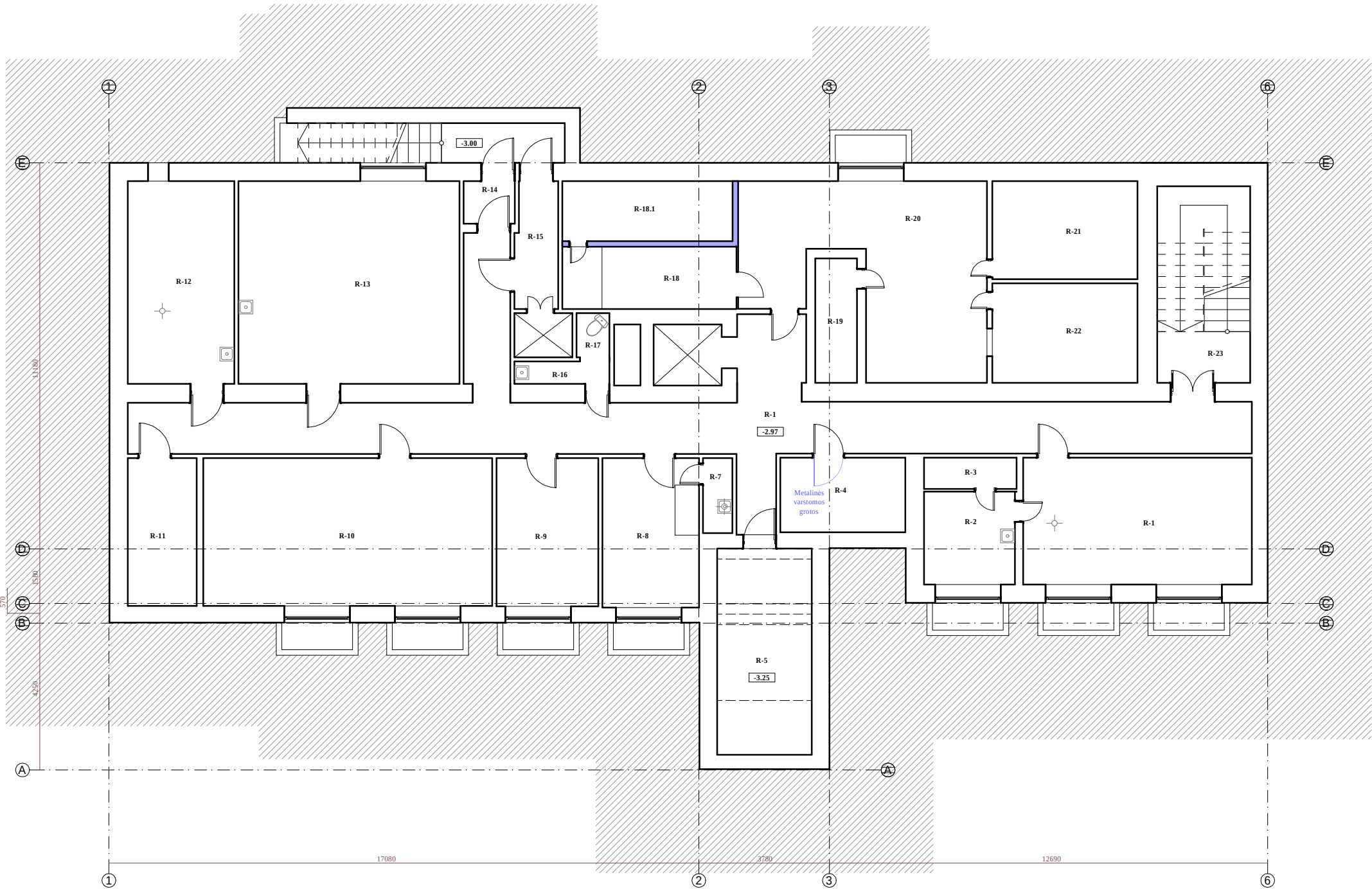
Archyvinės bylos Nr.: **53/4444**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-05-23 15:51:39

Dokumentą atspausdino Registratore





Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Salė	24.18
R-2	Sandėlis	7.05
R-3	Sandėlis	2.36
R-4	Sandėlis	7.99
R-5	El. skydinė	16.27
R-6	Koridorius	62.80
R-7	Sandėlis	1.89
R-8	Sandėlis	12.18
R-9	Kabinetas	12.47
R-10	Kabinetas	35.82
R-11	Šilum. mazgas	8.35
R-12	Šilum. mazgas	18.05
R-13	Pagalbinė pat.	37.69
R-14	Koridorius	1.82
R-15	Gipsinė	4.47
R-16	Sandėlis	1.77
R-17	Tualetas	1.10
R-18	Archyvas	9.08
R-18.1	Archyvas	8.58
R-19	Vent. kamera	4.36
R-20	Sandėlis	31.24
R-21	Vent. kamera	13.94
R-22	Vent. kamera	9.84
R-23	Laiptinė	8.51
Bendras		341.81

Sutartiniai žymėjimai

-  Naujai įrengta pertvara
-  Esami trapai

0	2017-05	Statybos leidimui		
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok NR	 UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiuose rekonstravimas		
36033	PV	A. Bagdanovas	Dokumento pavadinimas:	
A 1839	PDV	R. Vaičiūnienė	Rūsio planas M 1:100	
	Arch	J. Čėpla		
LT	Užsakovas / statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: PE17-50-TP-SA-05	LAPAS LAPŲ
			1	1



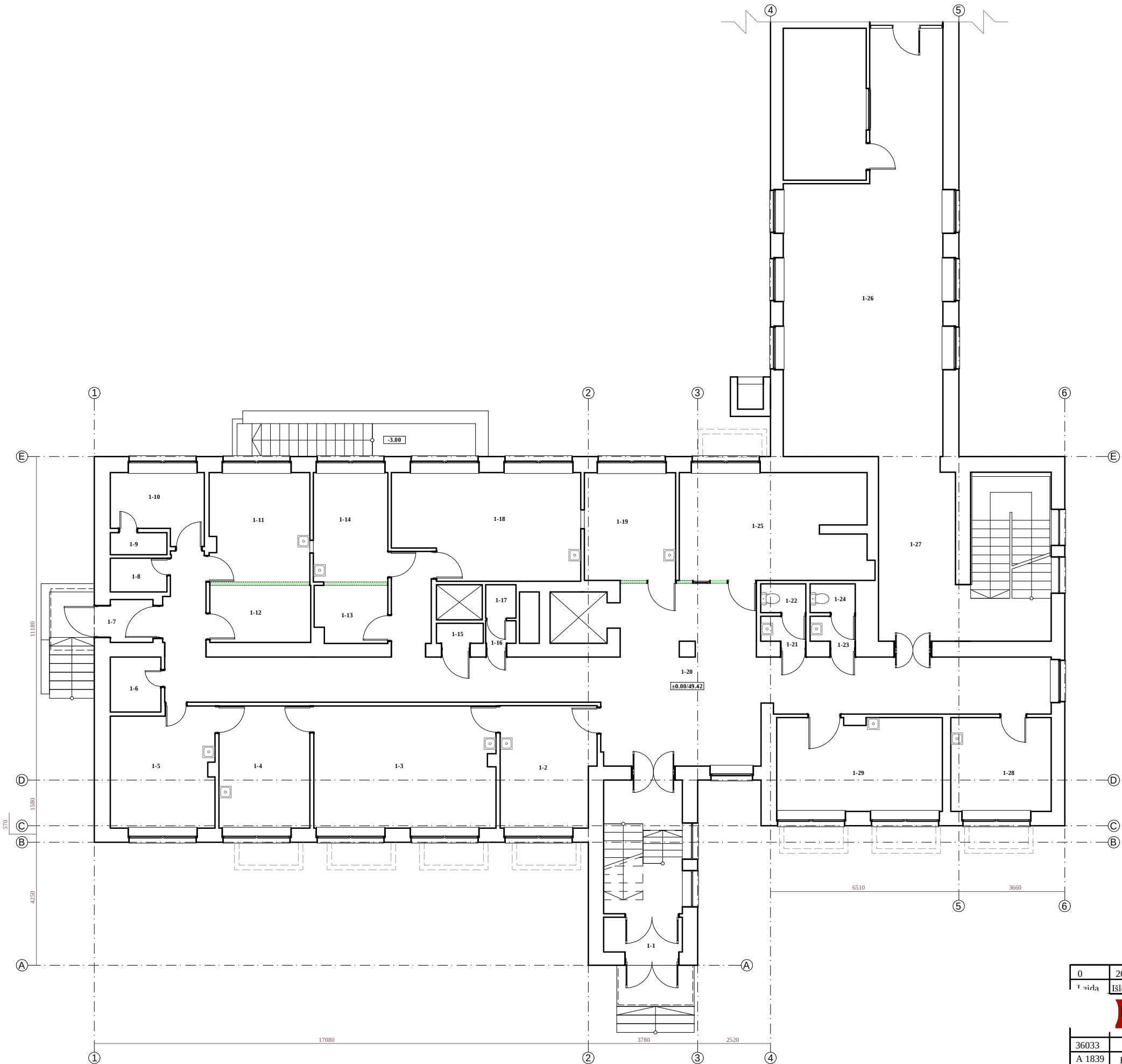
Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	3.38
1-2	Laboratorija	13.77
1-3	Laboratorija	26.58
1-4	Laboratorija	13.35
1-5	Laboratorija	14.61
1-6	Sandėlis	3.80
1-7	Koridorius	2.19
1-8	Sandėlis	1.84
1-9	Sandėlis	1.66
1-10	Laboratorija	7.44
1-11	Plovykla	13.08
1-12	Laboratorija	6.88
1-13	Sandėlis	5.02
1-14	Kabinetas	9.68
1-15	Sandėlis	1.19
1-16	Tualetas	0.74
1-17	Tualetas	1.21
1-18	Laboratorija	20.41
1-19	Tyrimų pat.	11.90
1-20	Koridorius	85.92
1-21	Tualetas	1.35
1-22	Tualetas	1.55
1-23	Tualetas	1.32
1-24	Tualetas	1.47
1-25	Laboratorija	24.82
1-26	Rūbinė	82.69
1-27	Koridorius	22.18
1-28	Laboratorija	11.15
1-29	Kabinetas	18.48

Bendras 409.66

Sutartiniai žymėjimai

Stiklo blokelių pertvara



0	2017-05			Statybos leidimui		
Taisa	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
	ProExpert PROJEKTŲ EKSPERTAI UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230			Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiuose rekonstravimas		
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas:		LAIDA
A 1839	PDV	R. Vaičiūnienė		Pirmo aukšto planas M 1:100		0
	Arch	J. Čėpla				
LT	Užsakovas / statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo:		LAPAS
				PE17-50-TP-SA-02		LAPŲ
						1
						1



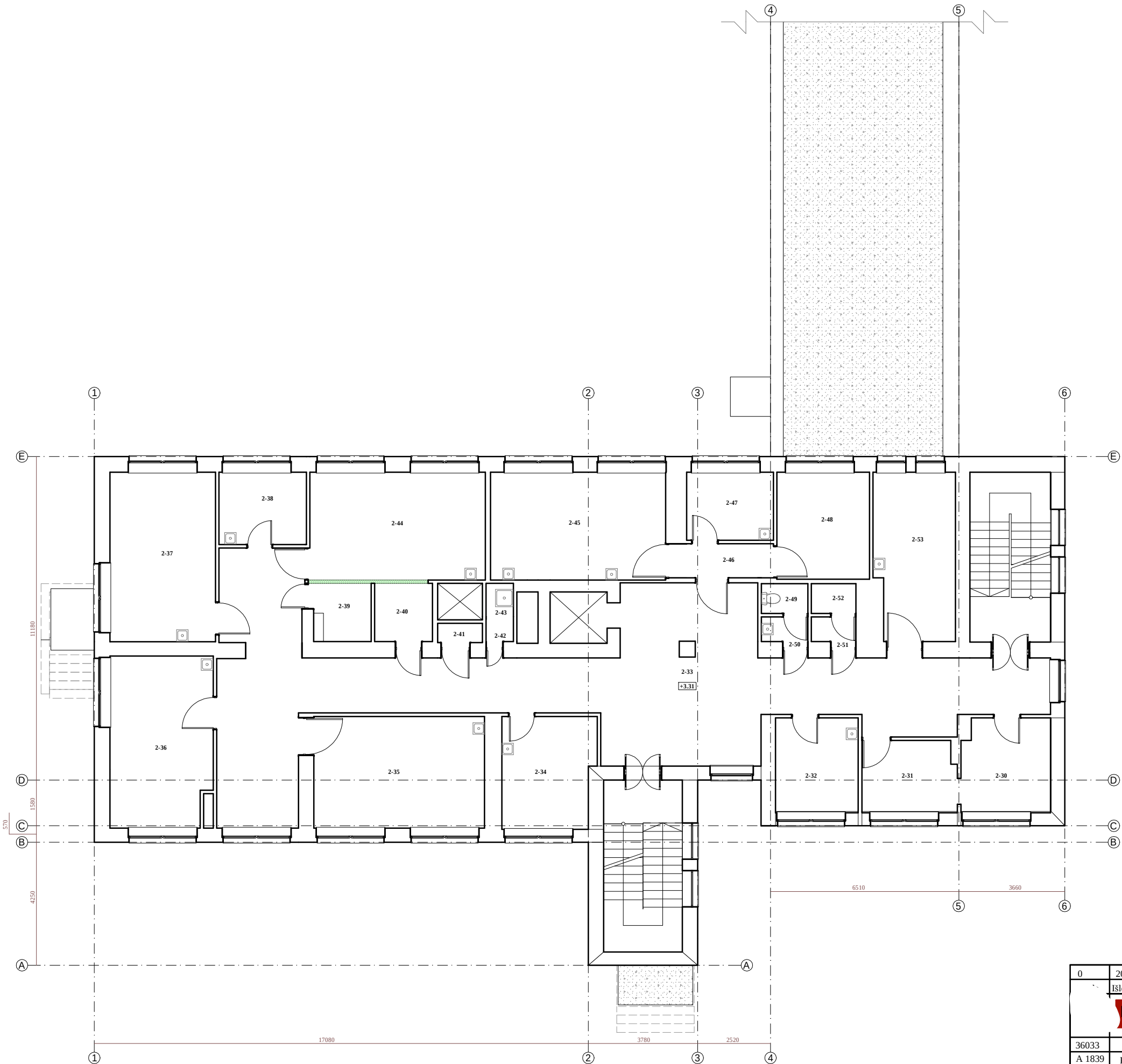
Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-30	Kabinetas	9.80
2-31	Kabinetas	8.28
2-32	Kabinetas	9.38
2-33	Kabinetas	102.77
2-34	Kabinetas	12.19
2-35	Kabinetas	22.77
2-36	Kabinetas	20.51
2-37	Kabinetas	21.39
2-38	Kabinetas	7.75
2-39	Sandėlis	4.04
2-40	Sandėlis	4.20
2-41	Sandėlis	1.11
2-42	Tualetas	0.73
2-43	Tualetas	1.09
2-44	Kabinetas	22.58
2-45	Kabinetas	22.87
2-46	Kabinetas	3.63
2-47	Kabinetas	7.05
2-48	Operacinė	11.84
2-49	Tualetas	1.57
2-50	Tualetas	1.29
2-51	Tualetas	1.31
2-52	Tualetas	1.61
2-53	Kabinetas	16.97

Bendras	316.73
---------	--------

Sutartiniai žymėjimai

 Stiklo blokelių pertvara



0	2017-05			Statybos leidimui		
	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
	UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230			Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiuose rekonstravimas		
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas:		LAIDA
A 1839	PDV	R. Vaičiūnienė		Antro aukšto planas M 1:100		0
	Arch	J. Čėpla				
LT	Užsakovas/ statytojas: Statytojas			Dokumento žymuo:		LAPAS
	Statytojas į savo savivaldybės administracija			PE17-50-TP-SA-03		LAPŲ
					1	1



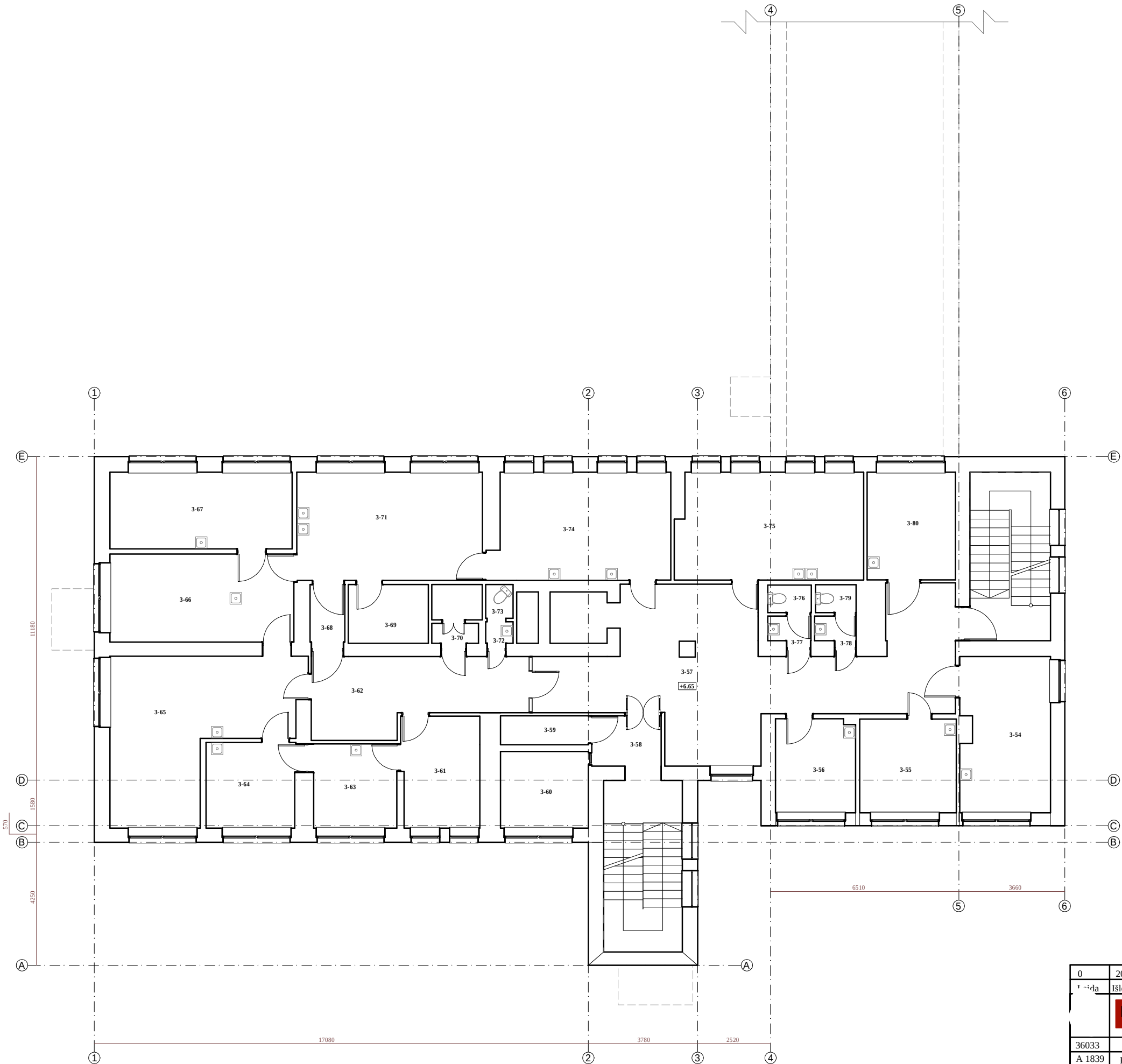
Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-54	Kabinetas	16.82
3-55	Kabinetas	7.94
3-56	Kabinetas	9.10
3-57	Koridorius	55.67
3-58	Koridorius	4.08
3-59	Koridorius	3.05
3-60	Saugykla	8.06
3-61	Kabinetas	10.49
3-62	Koridorius	17.64
3-63	Kabinetas	8.50
3-64	Laboratorija	9.29
3-65	Laboratorija	28.06
3-66	Gipsinė	19.33
3-67	Laboratorija	17.34
3-68	Koridorius	2.40
3-69	Sandėlis	5.62
3-70	Sandėlis	1.09
3-71	Kabinetas	24.06
3-72	Tualetas	0.70
3-73	Tualetas	1.09
3-74	Kabinetas	22.87
3-75	Kabinetas	24.04
3-76	Tualetas	1.43
3-77	Tualetas	1.28
3-78	Tualetas	1.22
3-79	Tualetas	1.35
3-80	Kabinetas	11.53

Bendras 314.05

Sutartiniai žymėjimai

Stiklo blokelių pertvara



0	2017-05	Statybos leidimui		
1	2017-05	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
2	2017-05	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiuose rekonstravimas		
36033	PV	A. Bagdanovas	Dokumento pavadinimas:	
A 1839	PDV	R. Vaičiūnienė	Trečio aukšto planas M 1:100	
	Arch	J. Čėpla	Dokumento žymuo:	
LT	Užsakovas / statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		PE17-50-TP-SA-04	LAPAS LAPŲ
			1	1



Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-81	Kabinetas	16.85
4-82	Kabinetas	10.73
4-83	Kabinetas	9.57
4-84	Koridorius	88.04
4-85	Raštinė	12.11
4-86	Kadrių skyrius	9.70
4-87	Kadrių skyrius	12.68
4-88	Kabinetas	18.78
4-89	Sekretorės kab.	11.05
4-90	Kabinetas	20.24
4-91	Salė	34.63
4-92	Kabinetas	11.41
4-93	Sandėlis	11.13
4-94	Sandėlis	1.97
4-95	Kabinetas	22.71
4-96	Kasa	7.13
4-97	Kabinetas	11.67
4-98	Tualetas	1.56
4-99	Tualetas	1.33
4-100	Tualetas	1.31
4-101	Tualetas	1.54
4-102	Kabinetas	11.65
Bendras		327.79

Sutartiniai žymėjimai

Stiklo blokelių pertvara

0	2017-05			Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. NR	ProExpert PROJEKTŲ EKSPERTAI UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230			Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiuose rekonstravimas			
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas: Ketvirto aukšto planas M 1:100		LAIDA	
A 1839	PDV	R. Vaičiūnienė				0	
	Arch	J. Čėpla					
LT	Užsakovas / statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE17-50-TP-SA-05		LAPAS	LAPŲ
						1	1

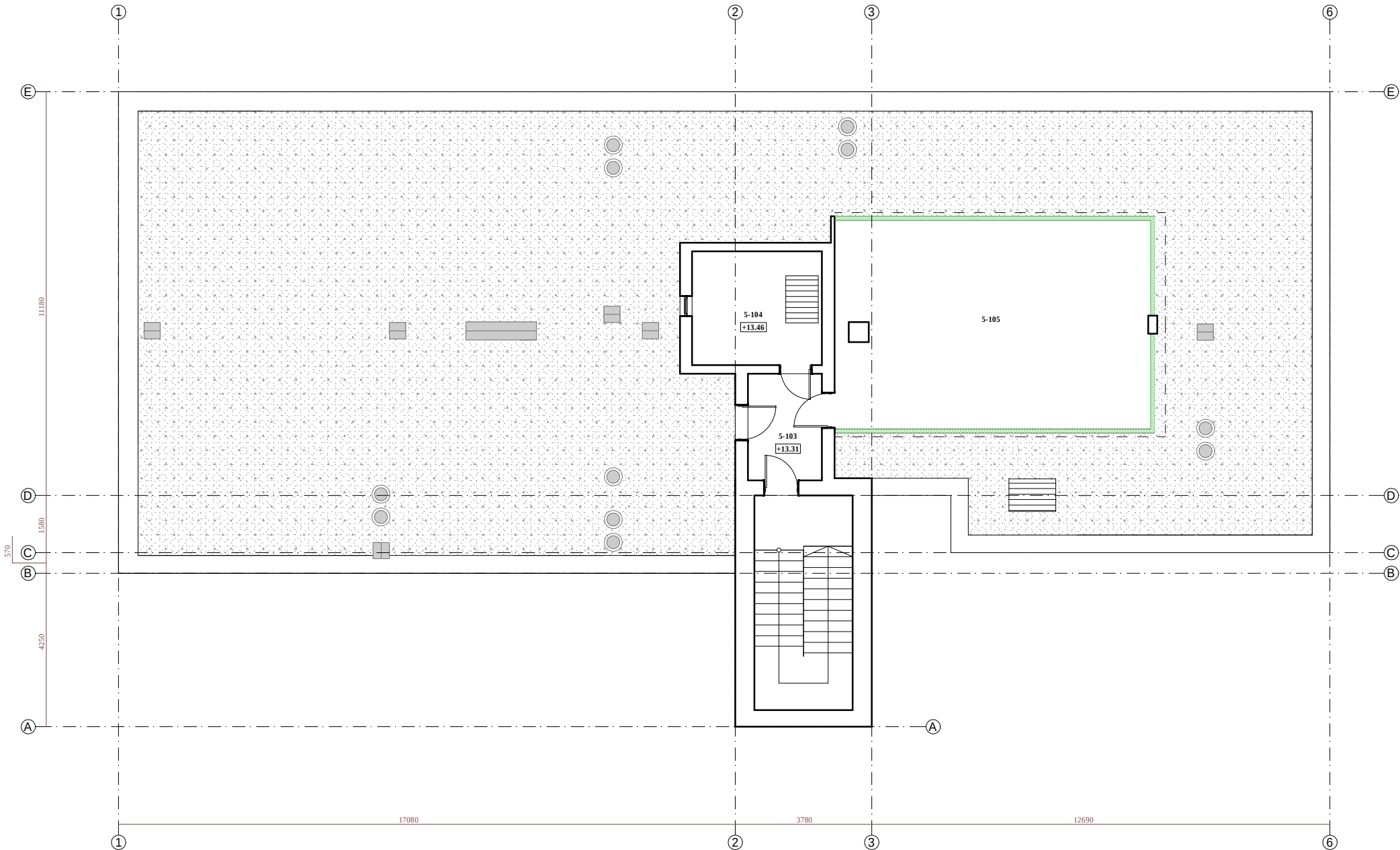


Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-103	Koridorius	6.20
5-104	Liftų patalpa	11.34
5-105	Vent. kamera	52.35
Bendras		69.89

Sutartiniai žymėjimai

- Stiklo blokelių pertvara
- Vent. kaminėliai
- Liukas



0	2017-05			Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. NR	ProExpert PROJEKTŲ EKSPERTAI UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230			Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiuose rekonstravimas		
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas:		LAIDA
A 1839	PDV	R. Vaičiūnienė		Penkto aukšto planas M 1:100		0
	Arch	J. Čėpla				
LT	Užsakovas / statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo:		LAPAS
				PE17-50-TP-SA-06		LAPŲ
					1	1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8060

MB "Esminiai statinio reikalavimai"

Įmonės kodas: 302999567

Žirmūnų g. 123-46, LT-09118 Vilnius

Suteikiama teisė būti statinio projekto dalies ekspertizės rangovu ir statinio dalies ekspertizės rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra.

Projekto ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų.

Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų.

Direktorius



02765

Išduotas 2015 m. rugpjūčio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. rugpjūčio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30530

Marius Andriušis

Suteikta teisė eiti statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

03818

Išduotas 2013 m. sausio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. sausio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



**GYDymo PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMAS.
ŠALIA JO PROJEKTUOJAMO LIFTO SU
TAMBŪRU PAGRINDO TYRIMAI
BUDRIO G. 5, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ M. SAV.**

***II GEOTECHNINĖS KATEGORIJS PROJEKTINIŲ
INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR
GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA***

UŽSAKOVAS

UAB „Projektų ekspertai“

VYKDYTOJAS

UAB „GeoFirma“

**GYDymo PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMAS.
ŠALIA JO PROJEKTUOJAMO LIFTO SU
TAMBŪRU PAGRINDO TYRIMAI
BUDRIO G. 5, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ M. SAV.**

***II GEOTECHNINĖS KATEGORIJOS PROJEKTINIŲ
INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR
GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA***

Direktorius

Geologas

Geologas

Geologė

2017 m. birželio mėn.

TURINYS

1. Įvadas	2
2. Bendrieji statybos sklypo duomenys	2
3. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų sudėtis	3
4. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų metodika	3
4.1 Statinis zondavimas (penetracija)	3
4.2 Gręžimas	4
5. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai	4
5.1 Geomorfologinė charakteristika	4
5.2 Geologinė sandara	4
5.3 Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	4
5.4 Hidrogeologinės sąlygos	4
5.5 Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	5
5.6 Duomenys apie esamus pamatus	5
5.7 Geologiniai procesai ir reiškiniai	5
6. Išvados ir rekomendacijos	5
PRIEDAI	
1. Schematinis planas su tyrimų vietų nuorodomis	1 lapas
2. Gruntų geotechninių savybių vidutinių reikšmių lentelė	1 lapas
3. Geotechninis pjūvis I-I	1 lapas
4. Gręžinių stulpeliai su statinio zondavimo grafikais	1 lapas
5. Kasinys	1 lapas
6. Laboratorinių tyrimų protokolai	
6.1 Grunto granuliometrinės sudėties tyrimo rezultatai	2 lapai
6.2 Molingo grunto plastiškumo ribų nustatymas	2 lapai
6.3 Grunto kietųjų dalelių tankio nustatymo rezultatai	1 lapas
6.4 Gamtinio drėgno ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai	1 lapas
6.5 Vandens bendrosios cheminės sudėties analizės rezultatai	1 lapas
7. Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė	1 lapas
8. Koordinatų ir altitudžių žiniaraštis	1 lapas
9. Leidimas tirti žemės gelmes (kopija)	1 lapas
10. Zondo patikros sertifikatas (kopija)	3 lapai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB „GeoFirma“ 2017 m. gegužės - birželio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus pastato rekonstrukcijai adresu Budrio g. 5 Kėdainių m., Kėdainių m. sav. Rekonstrukcijos metu šalia esamo pastato yra projektuojamas liftas su tambūru. Liftas su nusileidimu į rusį. Apytiksliai lifto su tambūru matmenys 2,3 x 4,3 m.

Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų tikslas buvo įvertinti pagrindą, nustatyti požeminio vandens slūgsojimo gylį, pateikti informaciją apie pamatų tipą, būklę, jų įgilinimą ir išplatėjimą. Tyrimo taškų padėtis ir kiekis nurodytas Užsakovo.

Tyrimų metu:

- išskirti pagrindo geotechniniai sluoksniai;
- sudarytas pagrindo litologinis geologinis (geotechninis) pjūvis;
- įvertintos hidrogeologinės sąlygos;
- apmatuoti esami pamatai.

Ruošiant ataskaitą, panaudota literatūra:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
2. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006);
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009);
4. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2007);
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ (2007);
6. „Gręžinių pamatų projektavimas ir statyba. Gruntų tyrimas statiniu zondavimu“ (Metodikos nurodymai) J.Šimkus ir kt., VISI, 1987m.;
7. www.lgt.lt.
8. www.geoportal.lt
9. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos (2015);

2. Bendrieji statybos sklypo duomenys

Tiriamasis lifto pagrindas yra šiaurinėje Kėdainių miesto dalyje, Kėdainių miesto ligoninės teritorijoje, prie ŠV ligoninės pastato dalies. Ligoninės sklype auga medžiai, įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės. Apie 400 m į vakarus yra Kėdainių geležinkelio stotis.



1 pav. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų vietos žemėlapis [8].

3. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų sudėtis

Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrinėjimų metu lauke atlikti šie darbai:

- vizualinis aikštelės apžiūrėjimas ir įvertinimas;
- atlikti 1 statinio zondavimo bandymas (CPT-1) iki 4,0 m gylio;
- išgręžti 2 gręžiniai (Gr. 1...2) iki 5,0 m gylio;
- tyrimo taškų vietų koordinavimas;
- iškastas 1 kasinys.

Laboratorijoje atlikta:

- gamtinės drėgmės nustatymas, w (2 ėminiai);
- gruntų granulimetrinė sudėtis nustatymas (1 ėminys);
- Atterberg'o ribų nustatymas (2 ėminiai);
- grunto tankio ρ_n nustatymas (2 ėminiai);
- kietų dalelių tankio ρ_s nustatymas (2 ėminiai);
- požeminio vandens bendrosios cheminės sudėtis (1 bandinys) ir agresyviosios CO_2 nustatymas (1 bandinys).

Tyrimų vietas nužymėjo, gręžinius lauke aprašė ir statinio zondavimo bandymus vykdė geologai A. Kulbis ir D. Šorys, kameralinimo darbus atliko geologė A. Taujenytė, laboratoriniai tyrimai atlikti LGT, UAB „GeoFirma“ ir UAB „Vandens tyrimai“ laboratorijose.

4. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų metodika

Aikštelėje tyrinėjimai buvo atliekami PAGANI firmos (Italija) įranga TG 73/200, įgalinančia atlikti statinio zondavimo bandymus, gręžimą ir gruntų pavyzdžių paėmimą.

4.1 Statinio zondavimo bandymai (CPT)

Statinis zondavimas atliktas PAGANI firmos (Italija) elektroniniu zondų, matuojant kūginį stiprumą q_c ir trinties stiprumą f_s . Esant reikalui gali būti matuojamas porinis slėgis. Kūginis ir trinties

stiprumai buvo automatiškai užrašomi personaliniu kompiuteriu kas 1 sekundę. Tai atitinka grunto stiprumo matavimą kas 1,0 cm.

- maksimali zondavimo jėga 200 kN;
- maksimalus kūginis stipris 50 MPa;
- kūginio stiprumo matavimų tikslumas 25 kPa;
- maksimali šoninė trintis 1600 kPa;
- šoninės trinties matavimų tikslumas 5 kPa;
- kūgio skersmuo 35.6 mm;
- kūgio pagrindo plotas 10 cm²;
- trinties movos ilgis 133 mm;
- trinties movos skersmuo 36 mm;
- trinties movos plotas 150 cm².

Statinio zondavimo bandymai atlikti remiantis šiais dokumentais: ISSMFE Reference Test Procedure, 1999 (koreguotas 2001); ISO 22476-1, Geotechnical investigation and testing – Field testing – Part 1: Electrical cone and piezocone penetration tests.

Pagal statinio zondavimo rezultatus buvo paskaičiuotos vidutinės gruntų geotechninės savybės:

deformacijų modulis piltiniam gruntui $E=1,5q_c$, moreniniam gruntui $E=9q_c$;

vidinės trinties kampas smėliams pateiktas pagal formulę: $\varphi = 13,5 \lg(q_c) + 23$;

kerpamasis stipris moreniniam smėlingam dulkingam moliui $c_u = q_c/30$

4.2. Gręžimas

Tuo pačiu agregatu, panaudojus hidraulinę gręžimo galvutę (didžiausias sukimo momentas 80 kgm) sraiginiu būdu buvo išgręžti 100 mm skersmens gręžiniai. Sraigtai buvo keliami kas 1,0 m, aprašomi sluoksniai ir imami gruntų ėminiai.

5. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai

5.1. Geomorfologinė charakteristika. Geomorfologiniu požiūriu tiriamoji vietovė yra Dotnuvos moreninės lygumos mikrorajone, kuris priklauso Nevėžio lygumos rajonui, paskutiniojo apledėjimo moreninių lygumų sričiai. [7].

5.2. Geologinė sandara. Ištirtąjį litologinį – geologinį pjūvį sudaro technogeninis gruntas (t IV): žvyringas smėlis (IGS-1,3) ir vėlyvojo ledynmečio glacialiniai dariniai (g III bl): moreninis smėlingas dulkingas molis (IGS-4).

5.3. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai. Tyrimų metu išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) suskirstyti pagal gruntų genezę, sudėtį ir stiprumines savybes.

Technogeninis gruntas (t IV):

- dulkis, dulkingas molis (Mq) (IGS-1,2,3,4^{1st,st,vst}) rudas, su žvirgždu, su smėliu, su statybinėmis atliekomis, su molio gabalais, labai stiprus (IGS-1), stiprus (IGS-2), vidutinio stiprumo (IGS-3) supiltas iki 1,4...3,1 m gylio, sluoksnis storėja vakarų kryptimi;

Baltijos stadijos glacialiniai dariniai (g III bl):

- moreninis smėlingas dulkingas molis (sasiCl) (IGS-5^{1st}) pilkai rudas, su žvirgždu, labai stiprus, sluoksnio padas 5,0 m gylyje nepasiektas.

5.4. Hidrogeologinės sąlygos. Tyrimų metu požeminis gruntinis nusistojo 2,63...2,90 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus (abs. a. 46,29...46,07 m). Gruntinio vandens lygis kyla vakarų kryptimi.

Vanduo pagal agresyviąją CO₂, neagresyvus betonui. Tikėtinas gruntinio vandens pakilimo aukštis apie 0,5 m.

5.5. Gruntų mechaninės savybės. Tyrimų metu nustatytų inžinerinių geologinių sluoksnių vidutinės mechaninės savybės yra pateiktos **2 priede**.

5.6. Duomenys apie esamus pamatus.

Kasinio padėtis pateikta **1 priede**, o jo pjūvis **5 priede**.

Kasiny K-1 (5 Priedas)

Kasiny iškastas rūsyje ties vakarine pastato siena. Šios sienos pamatai gelžbetonio blokų. Pamatų gylis yra apie 3,44 m giliau žemės paviršiaus. Pamatų blokų plotis 0,4 m. Apačioje, ~3,0 m gylyje pamatai praplatinti (paguldytas betoninis blokas), ~0,20 m į vieną pusę. Pamatai pakloti ant labai stipraus natūralaus moreninio smėlingo dulkingo molio storymės. Kasinyje gruntinis vanduo fiksuotas ~0,1 m virš pamatų praplatinimo.

5.7. Geologiniai procesai ir reiškiniai. Tirtame sklype geologiniai procesai nevyksta.

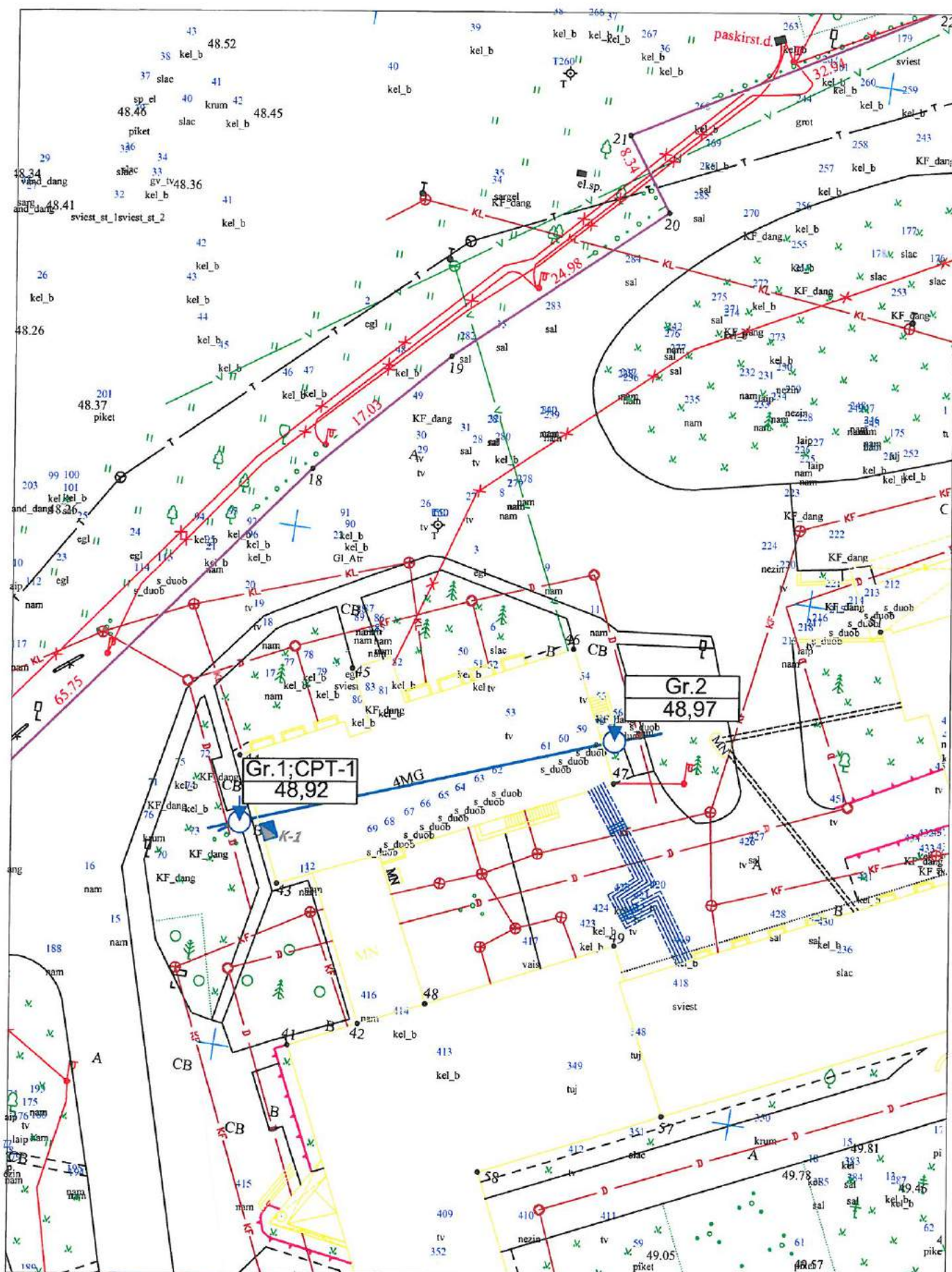
6. Išvados ir rekomendacijos

1. Inžineriniu geologiniu požiūriu lifto pagrindo inžinerinės geologinės sąlygos vidutiniškai sudėtingos, projektuojamo lifto vietoje pagrindą sudaro:

- piltinis, **labai stiprus, stiprus ir vidutinio stiprumo** gruntas supiltas iki 1,4...3,1 m gylio;
- giliau, slūgso natūralus **labai stiprus** (IGS-5) moreninis smėlingas dulkingas molis.

2. Esamų pamatų būklė gera. Pamatai sudaryti iš šešių eilių surenkamų 0,4 m pločio gelžbetonio blokų, apačioje praplatinti ~0,2 m. Pamatai įgilinti ~3,44 m giliau žemės paviršiaus ir pakloti ant labai stipraus moreninio smėlingo dulkingo molio storymės. Kasinyje gruntinis vanduo fiksuotas ~0,1 m virš pamatų praplatinimo.

3. Tyrimų metu požeminis gruntinis nusistojo 2,63...2,90 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus (abs. a. 46,29...46,07 m). Gruntinio vandens lygis kyla vakarų kryptimi. Vanduo pagal agresyviąją CO₂, neagresyvus betonui. Tikėtinas gruntinio vandens pakilimo aukštis apie 0,5 m. Dėl aukšto gruntinio vandens lygio reikia numatyti drenažą.



Leidimo Nr. 155
Tel. 8 612 12228
info@geofirma.lt
www.geofirma.lt

OBJEKTAS: Gydymo paskirties pastato rekonstravimas. Šalia jo projektuojamo lifto su tambūru pagrindo tyrimai Budrio g. 5, Kėdainių m., Kėdainių m. sav.

TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

UŽSAKOVAS: UAB "Projektų ekspertai"

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas	...	...	2017 06
Geologė	...	...	2017 06

Topografinis planas: Grėžiniai Gr.1...2; CPT-1; Kasinys K1; Pjūvis I-I

Lapas	Lapy
1	1

Gruntų geotechninių savybių vidutinės reikšmės

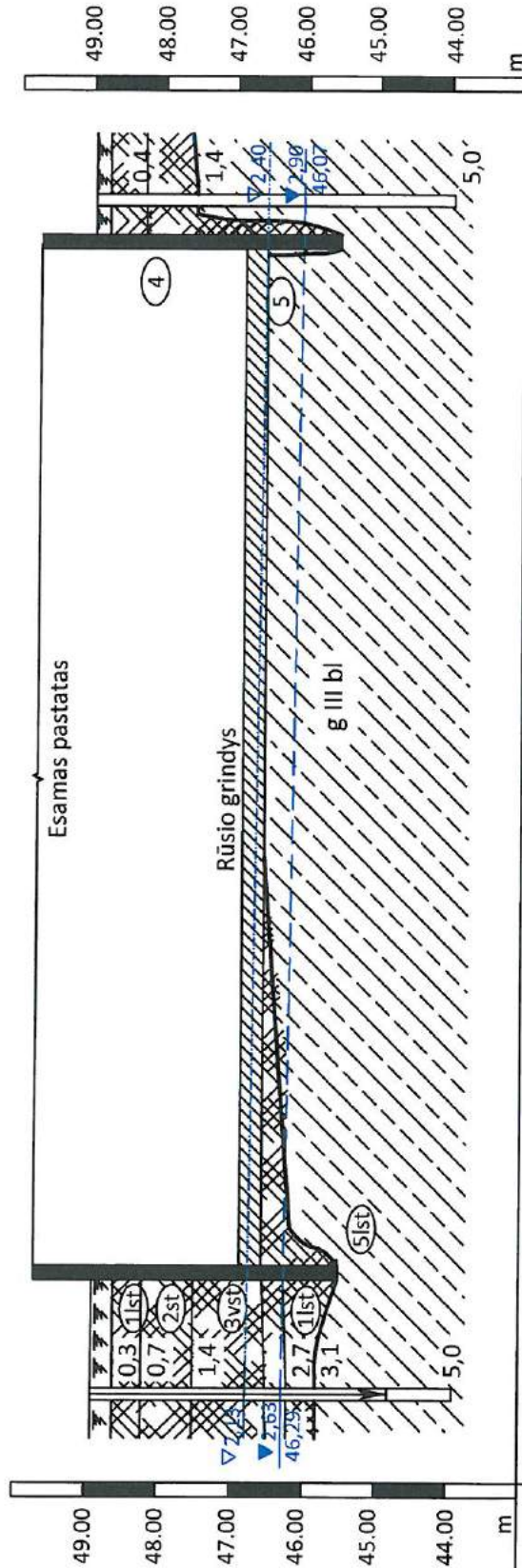
Objekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato rekonstravimas. Šalia jo projektuojamo lifto su tambūru pagrindo tyrimai Budrio g. 5, Kėdainių m., Kėdainių m. sav.

IGS Nr.	Grunto pavadinimas	Stiprumas ir tankumas	Kūginis stipris q_c (MPa)	Šoninė trintis f_s (kPa)	Deformacijų modulis E (MPa)	Kerpamasis stipris nedrenuojant ($\varphi=0^\circ$) c_u (kPa)	Sankiba, c' (kPa)	Vidinės trinties kampas φ' (laips.)	Grunto tankis ρ (Mg/m ³)	Orientacinis Pagrindo stiprumas R (kPa)
1Ist	Piltinis gruntas: dulkis (Mg)	Labai stiprus	$\frac{4,8}{4,0 - 5,5}$ (2)	$\frac{60}{40 - 90}$ (2)	$\frac{7,2}{6,0 - 8,3}$ (2)	$\frac{240}{200 - 275}$ (2)	$\frac{68,2}{58,9 - 76,3}$ (2)	$\frac{25,5}{23,7 - 26,9}$ (2)	2,14*	480
2st	Piltinis gruntas: dulkis (Mg)	Stiprus	3,0 (1)	50 (1)	4,5 (1)	150 (1)	47,3 (1)	21,6 (1)	2,07*	300
3vst	Piltinis gruntas: dulkis (Mg)	Vidutinio stiprumo	1,8 (1)	30 (1)	5,4 (1)	90 (1)	33,4 (1)	18,8 (1)	2,04*	180
4Ist	Moreninis smėlingas dulkingas molis (sasiCl)	Labai stiprus	$\frac{16,0}{10,0 - 22,0}$ (2)	$\frac{400}{300 - 500}$ (2)	$\frac{144,0}{90,0 - 198,0}$ (2)	400 (2)	60,0 (3)	32,0 (3)	2,20-2,22	1200

- skaitiklyje – vidutinės reikšmės, skliausteliuose – reikšmių skaičius, vardiklyje – minimalios ir maksimalios reikšmės;
- ρ - nustatyta laboratorijoje; ρ^* - pateiktas pagal literatūrinius duomenis (Šimkus J. ir kt. (1973). Lietuvos TSR gruntų statybinės savybės. Vilnius);
- R – orientacinis pagrindo stiprumas paskaičiuotas juostiniam pamatui (Šimkus J. ir kt. (1985). Monolitiniai grunte betonuojamieji pamatai. Vilnius).

Sudarė:

PJŪVIS I-I



Gr., CPT	Gr.1; CPT-1	Gr.2
Atstumas, m	33,12	
Abs. a., m	48,92	48,97

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ

0 2 4 6 8 10 m

VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m

Sutartiniai ženklai

Piltinis gruntas (Mg)

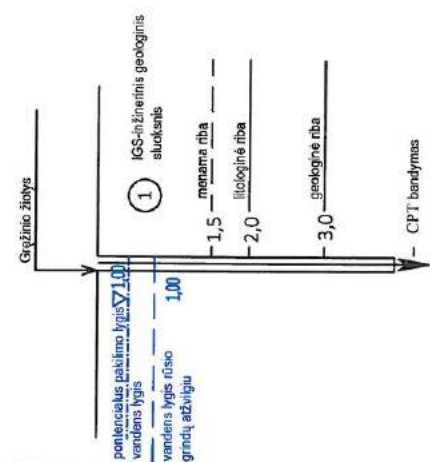
Moreninis smėlingas dulkingas molis (sasiCl)

Tankumas ir stiprumas

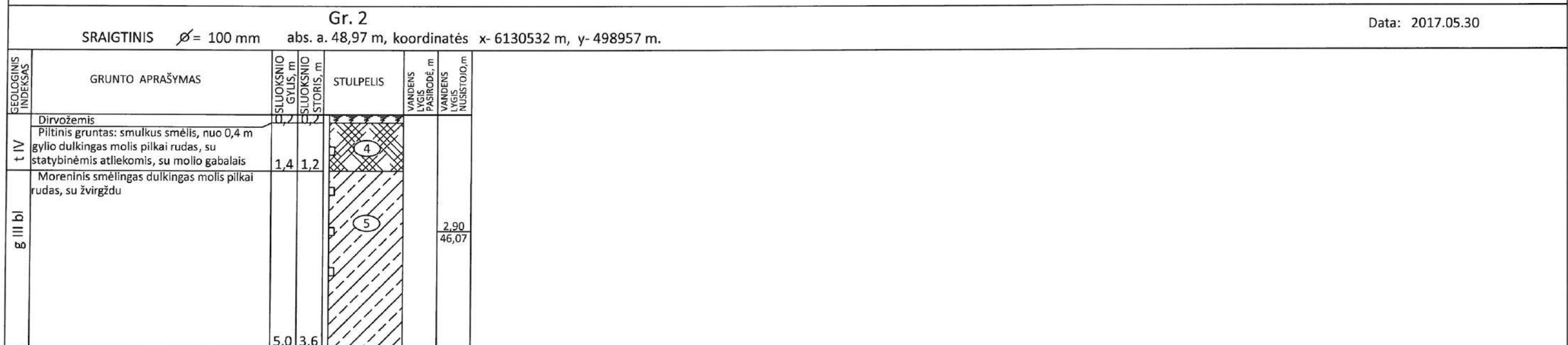
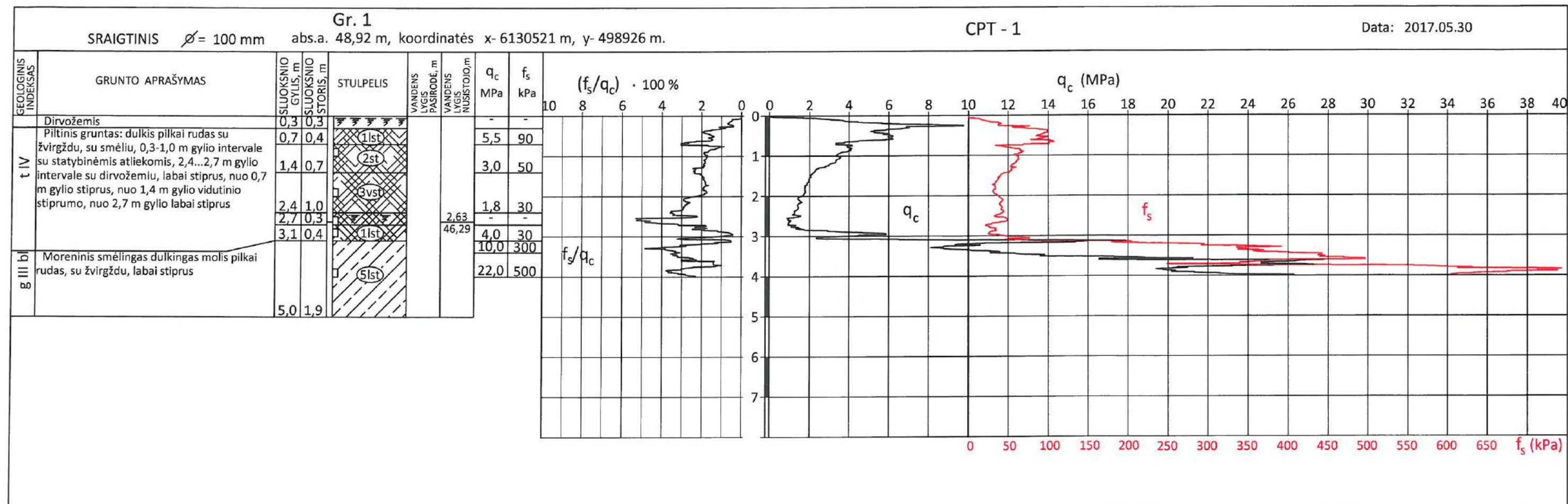
vst vidutinio stiprumo

st stiprus

lst labai stiprus



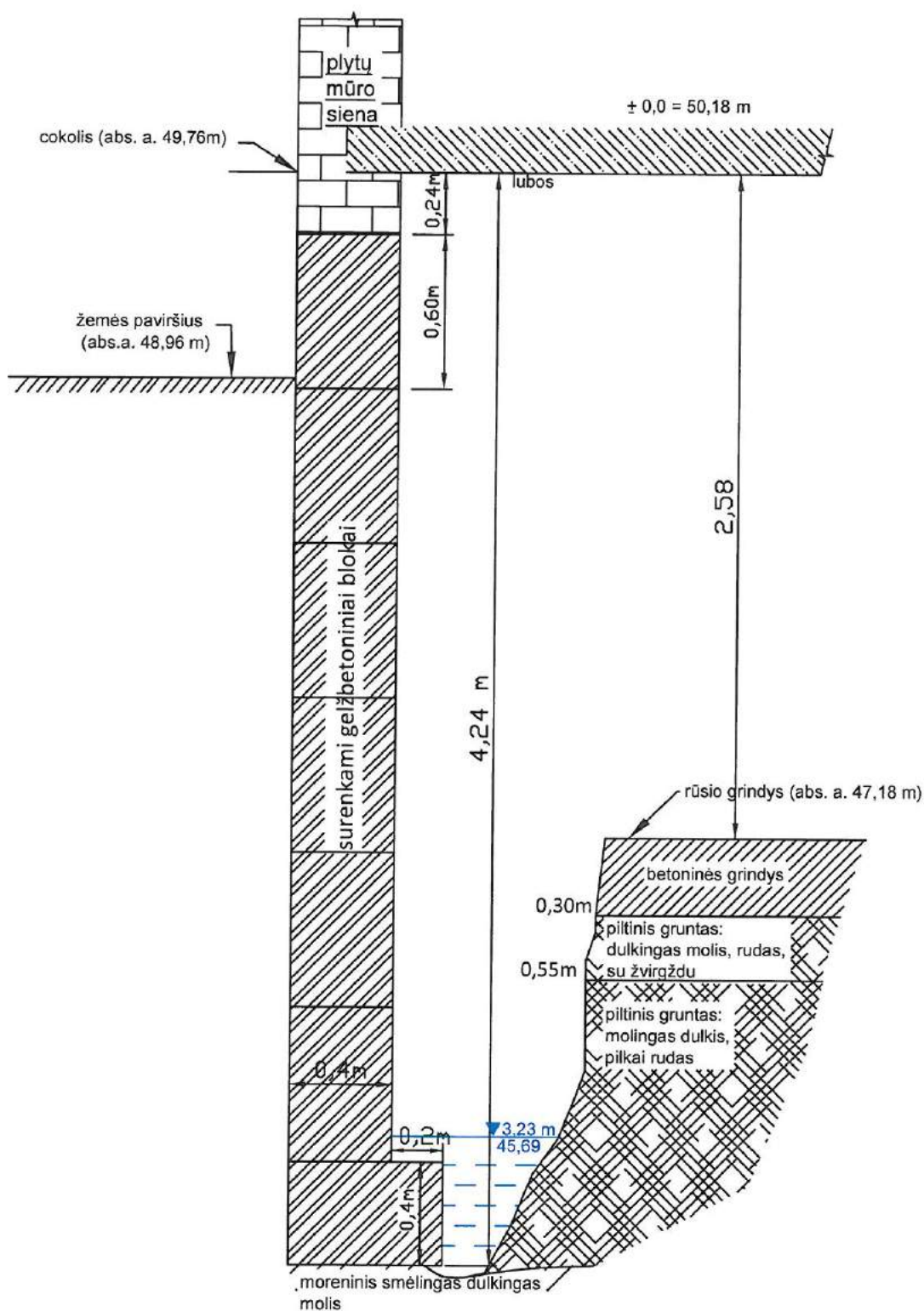
OBJEKTAS: Gydymo paskirties pastato rekonstravimas. Šalia jo projektuojamo lifto su tambūru pagrindo tyrimai Budrio g. 5, Kėdainių m., Kėdainių m. sav. UŽSAKOVAS: UAB "Projektų ekspertai"		PJŪVIS: I - I.	
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt uab GeoFirma	
Pareigos	V. Pavardė	Data	Lapas
Geologas		2017 06	Lapų
Geologė		2017 06	1



*p.s. gruntinio vandens lygis gręžiniuose išmatuotas 2017.06.03

				OBJEKTAS: Gydomo paskirties pastato rekonstravimas. Šalia jo projektuojamo lifto su tambūrų pagrindo tyrimai Budrio g. 5, Kėdainių m. sav.			
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai				UŽSAKOVAS: UAB "Projektų ekspertai"			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	GRĘŽINIAI IR ZONDAVIMO BANDYMAI: Gr. 1,2; CPT-1.	Lapas	Lapų	
Geologas			2017 05		1	1	
Geologė			2017 05				

Kasinyš K-1



*p.s. gruntinio vandens vandens lygis kasinyje išmatuotas 2017.05.30

M 1:25



Leidimo Nr. 155
Tel. 8 612 12228
info@geofirma.lt
www.geofirma.lt

OBJEKTAS: Gydymo paskirties pastato rekonstravimas. Šalia jo projektuojamo lifto su tambūru pagrindo tyrimai Budrio g. 5, Kėdainiai

TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

UŽSAKOVAS: UAB "Projektų ekspertai"

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas			2017 06
Geologė			2017 06

KASINYS: K-1

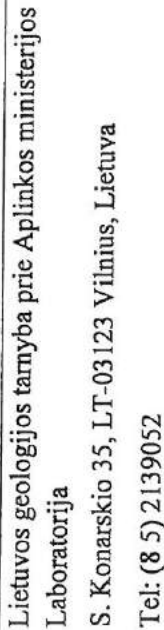
Lapas	Lapų
1	1

 LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA LITHUANIAN GEOLOGICAL SURVEY	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos Laboratorija S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva Tel: (8 5) 2139052	Užsakovas: UAB "Geofirma" Projektas: Gydomo pastato rekonstrukcija šalia jo įrengiant liftą su tamburu Budrio g. 5, Kėdainių m. sav.	Atlikimo data: 2017 m. birželio mėn. Registracijos Nr. 1312-17
---	--	---	---

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO REZULTATAI

Remiantis standartu: LST CEN ISO/TS 17892 – 4:2005

Bandinio paėmimo vieta				Grunto granulimetrinė sudėtis, %														
Eil. Nr.	Grežinio Nr.	Bandinio Nr.	Gylis, m	Grunto apibūdinimas	Žvyras				Smėlis				Dulkis			Molis	Suma, %	
					> 8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	0,063 – 0,02	0,02 – 0,0063	0,0063 – 0,002				
1	1	4	3,8 – 4,0	smėlingas dulkingas molis (sasiCl)	0,00	1,17	2,38	2,49	1,99	8,77	32,21	18,35	4,95	11,37	16,32	100,00		
				</														



Užsakovas: UAB "Geofirma"

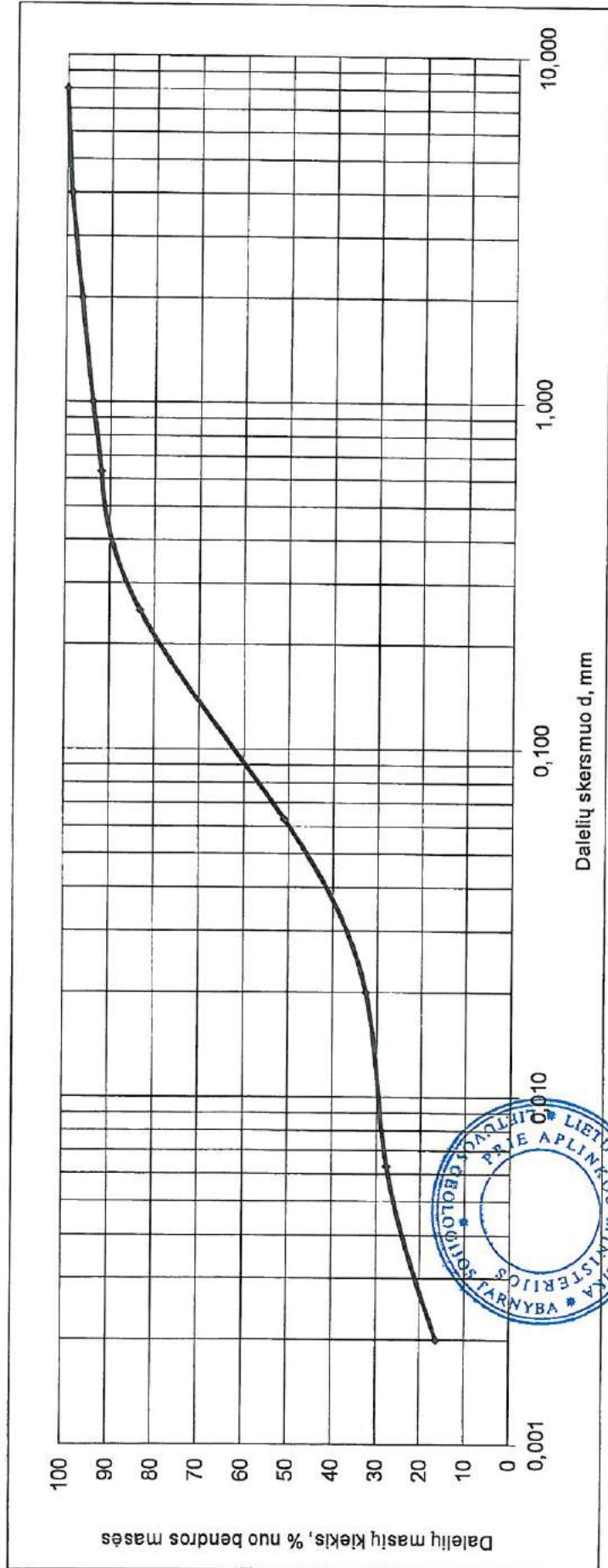
Atlikimo data: 2017 m. birželio mėn.	
Registracijos Nr. 1312 – 17	
Grėž. Nr. 1	Band. Nr. 4
Gylis: 3,8 – 4,0	

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO REZULTATAI

Remiantis standartu: ISO/TS 17892 – 4:2005

Grunto granulometrinė sudėtis, %															
Žvyras			Smėlis				Dulkis		Molis	Suma, %	d ₁₀ mm	d ₃₀ mm	d ₆₀ mm	Cu	Cc
>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	0,063 – 0,02	0,02 – 0,0063	0,0063 – 0,002	<0,002					
0,00	1,17	2,38	2,49	1,99	8,77	32,21	18,35	4,95	11,37	16,32	100,00				
Grunto pavadinimas: smėlingas dulkingas molis (sasiCl)															

Grunto pavadinimas: smėlingas dulkingas molis (sasiCl)



Laboratorijos vedėjas:

Tyrimą atliko:

6.1.2 PRIEDAS

Smulkaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

LST CEN ISO / TS 17892-1:2015, LST CEN ISO / TS 17892-2:2015, LST CEN ISO / TS 17892-12:2005

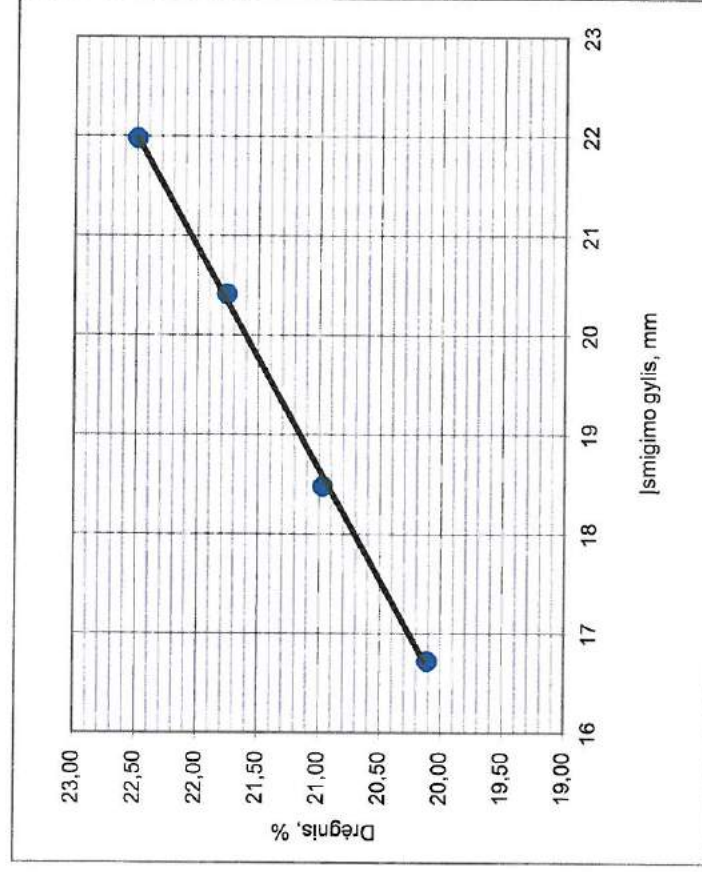
Gręžinio numeris:	2
Bandinio numeris:	2
Bandinio paėmimo gylis, m:	1.8-2.0
Grunto pavadinimas:	smėlingas dulkingas molis

Grunto drėgnis:	w, %	16,15
Takumo riba:	W_L , %	21,6
Plastingumo riba:	W_P , %	14,00
Plastingumo rodiklis:	I_P	7,60
Takumo rodiklis:	I_L	0,28
Konsistensijos rodiklis:	I_c	0,72
Gamtinis tankis:	ρ_n , Mg/cm ³	2,22

Takumo riba W_L , %			
Bandymo Nr.	1	2	3
Kūgio smigimas, mm	16,72	18,48	20,41
Biukso svoris, g	13,41	14,42	13,47
Biuksas+Gw, g	41,96	38,13	42,23
Biuksas+Gd, g	37,18	34,02	37,09
Drėgnis w, %	20,11	20,97	21,76
			21,60

Plastingumo riba W_P , %	
Biukso svoris, g	14,00
Biuksas + Gw, g	15,15
Biuksas + Gd, g	35,67
	33,15

Grunto drėgnis, w, %	
Biukso svoris, g	16,15
Biuksas + Gw, g	13,43
Biuksas + Gd, g	73,7
	65,32



Gamtinis tankis, ρ_n , Mg/cm ³	
Žiedo tūris V, mm ³	2,22
Žiedo svoris, g	49,89
Žiedas + Gw, g	44,46
Žiedas + Gd, g	155,02

Atliko:

Tikrinio:

Smulkaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

LST CEN ISO / TS 17892-1:2015, LST CEN ISO / TS 17892-2:2015, LST CEN ISO / TS 17892-12:2005

Gręžinio numeris:	2
Bandinio numeris:	3
Bandinio paėmimo gylis, m:	2.8-3.0
Grunto pavadinimas:	molis

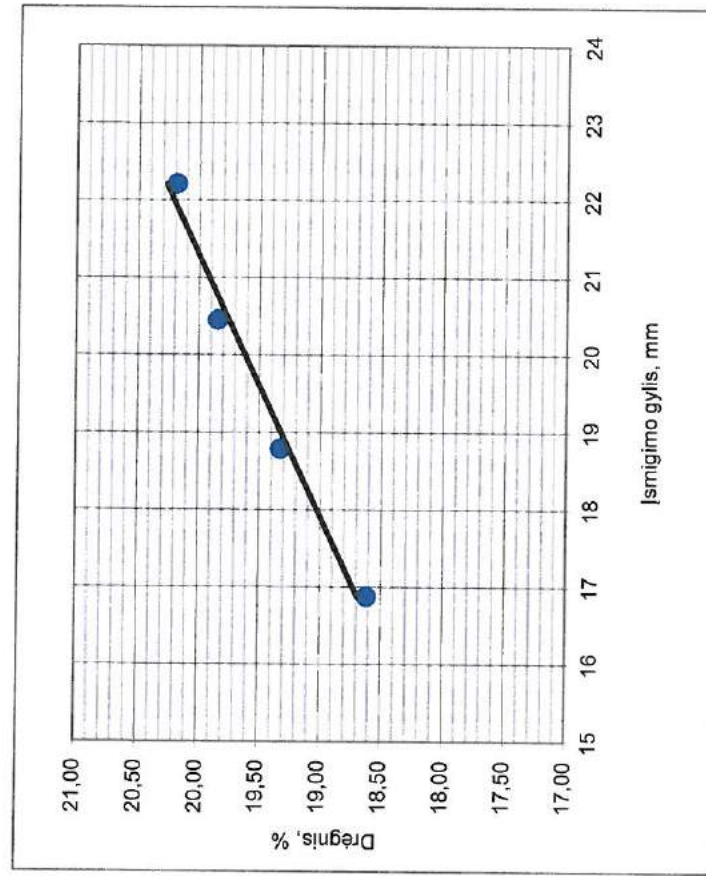
Grunto drėgnis:	w, %	11,10
Takumo riba:	W_L , %	19,6
Plastingumo riba:	W_p , %	11,59
Plastingumo rodiklis:	I_p	8,01
Takumo rodiklis:	I_L	-0,06
Konsistensijos rodiklis:	I_c	1,06
Gamtinis tankis:	ρ_n , Mg/cm ³	2,20

	Takumo riba W_L , %			
Bandymo Nr.	1	2	3	4
Kūgio smigimas, mm	16,88	18,79	20,45	22,21
Biukso svoris, g	13,94	14,23	13,95	15,96
Biuksas+Gw, g	34,52	37,63	42,94	40,43
Biuksas+Gd, g	31,29	33,84	38,14	36,32
Drėgnis w, %	18,62	19,33	19,84	20,19

Plastingumo riba W_p , %	
Biukso svoris, g	11,59
Biuksas + Gw, g	15,01
Biuksas + Gd, g	36,48
Biuksas + Gd, g	34,25

Grunto drėgnis, w, %	
Biukso svoris, g	11,10
Biuksas + Gw, g	13,45
Biuksas + Gd, g	65,68
Biuksas + Gd, g	60,46

Gamtinis tankis, ρ_n , Mg/cm ³	
Žiedo tūris V, mm ³	2,20
Žiedo svoris, g	49,89
Žiedas + Gw, g	44,46
Žiedas + Gd, g	154,45



Atliko:

Tikrino:

Grunto kietųjų dalelių tankio tyrimo rezultatai. Piknometrinis metodas
Vadovaujantis standartu LST CEN ISO/TS 17892-3 : 2005

Objektas: Gydymo paskirties pastato rekonstravimas. Šalia jo projektuojamo lifto su tambūru pagrindo tyrimai
Budrio g. 5, Kėdainių m., Kėdainių m. sav.

Gręžinio, bandinio Nr.	Gylis, m	m ₀	m ₁	m ₂	m ₃	m ₄	T °C	ρ _w Mg/m ³	ρ _s Mg/m ³
2-2	1.8-2.0	44,162	143,295	61,741	154,409	17,579	18	0,99862	2,715
2-3	2.8-3.0	44,879	144,535	60,317	154,273	15,438	18	0,99862	2,705

Atliko:
Tikrino:

Grunto drėgnio ir tankio nustatymas
remiantins standartu LST CEN ISO/TS 17892-1 : 2005

Objektas: Gydymo paskirties pastato rekonstravimas. Šalia jo projektuojamo lifto su tambūru pagrindo tyrimai Budrio g. 5, Kėdainių m., Kėdainių m. sav.

Gręž.Nr- Bnd.Nr	Gylis, m	Biuksas	Biuksas+Gw	Biuksas+ Gs	Drėgnis, %	Žiedas+Gw	Tankis	Žiedo V, mm ³	Žiedo svoris, g	Did. žiedo V, mm ³
2-2	1.8-2.0	13,43	73,7	65,32	16,15	155,02	2,22	49,89	44,46	1276,3
2-3	2.8-3.0	13,45	65,68	60,46	11,10	154,45	2,20			

Atliko:
Tikrino:

... PRIEDAS



UŽSAKOVAS: UAB "GeoFirma"

Vandens bendrosios cheminės analizės rezultatai

Objektas
Pagrindo tyrimai Budrio g. 5,
Kėdainių m. sav.

Gręžinys (punktas)
Gr. 1 (3,10 m)

Paėmimo data
2017 06 05

Analitė	mg/l	mg-ekv./l	ekv. %	Analizės metodas
Anijonai				
Cl ⁻	335	9.45	43.1	LST EN ISO 10304
SO ₄ ²⁻	59.7	1.24	5.67	LST EN ISO 10304
HCO ₃ ⁻	664	10.9	49.7	LST ISO 9963-1
CO ₃ ²⁻	0.48	0.016	0.072	Apskaičiuojama
NO ₂ ⁻	<0.010			LST EN ISO 10304
NO ₃ ⁻	20.5	0.331	1.51	LST EN ISO 10304
Katijonai				
Na ⁺	187	8.13	36.9	LST EN ISO 14911
K ⁺	5.6	0.143	0.650	LST EN ISO 14911
Ca ²⁺	208	10.4	47.1	LST EN ISO 14911
Mg ²⁺	41.1	3.38	15.3	LST EN ISO 14911
NH ₄ ⁺	<0.010			LST EN ISO 14911
Kitos analitės				
pH	7.65 (pH vienetai)			LST EN ISO 10523
Perm. skaičius	7.22 mg O/l			LST EN ISO 8467
Sav. elektr. laidis	2 030 μS/cm 25°C			LST EN 27888

Anijonų = 21.92
B.kietumas = 13.8

Katijonų = 22.03
Karb.kiet. = 10.9

Balansas = +0.113 (mg-ekv./l)
Nekarb.kiet. = 2.88 (mg-ekv./l)

Ištirpusių min. medž. suma = 1 521 mg/l
CO₂ (pusiausvyrinis) = 27.0 mg/l

Sausa liekana 180°C = 1 189 mg/l
CO₂ (agresyvus) = 1.0 mg/l

Chemikė analitikė



Užsakymo Nr. 170605HG150

Laboratorinių tyrimų lentelė

Vietovė: Budrio g. 5, Kėdainių m., Kėdainių m. sav.

Objektas: Gydomo paskirties pastato rekonstravimas. Šalia jo projektuojamo lifto su tambūru pagrindo tyrimai

2017 m. birželio mėn.

Nr.	Gręžinio numeris	Bandinio numeris	Paėmimo gylis	Dalelių dydis							Tankis			Gamtinis drėgnis, w (%)	Takumo drėgnis, w_L (%)	Plastiškumo drėgnis, w_p (%)	Plastiškumo rodiklis, I_p (%)	Konsistencija I_C vnt. d.	Filtracijos koeficientas, k_f (m/d)	Grunto pavadinimas	
				Žvyras		Smėlis				Dulkis / Molis	r_{sv} Mg/m ³	r_{nv} Mg/m ³	r_{dv} Mg/m ³								
				>6,3	6,3-2	2-1,18	1,18-0,6	0,6-0,425	0,425-0,212	0,212-0,063											<0,063
1.	1	4	3,80-4,00	3,55		45,46				34,67	16,32	-	-	-	-	-	-	-	-	Moreninis smėlingas dulkingas molis (sasiCl)	
2.	2	2	1,80-2,00									2,715	2,22	-	16,15	21,60	14,00	7,60	0,72	-	Moreninis smėlingas dulkingas molis (sasiCl)
3.	2	3	2,80-3,00									2,71	2,20	-	11,10	19,60	11,59	8,01	1,06	-	Moreninis smėlingas dulkingas molis (sasiCl)

Gręžinių ir statinio zondavimo taškų koordinačių ir altitudžių

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas: Gydytojų paskirties pastato rekonstravimas.
Šalia jo projektuojamo lifto su tambūru
pagrindo tyrimai Budrio g. 5, Kėdainių m.

Užsakovas: UAB "Projektų ekspertai"

Gręžinius (CPT) nužymėjo A. Kulbis

Gręžinius (CPT) pririšo A. Kulbis

Koordinačių sistema LKS-94 **Aukščių sistema** LAS07

Planinio pririšimo būdas GPS prietaisu

Koordinačių nustatymo metodas Interpoliuojant iš skaitmeninio plano

Altitudžių nustatymo metodas Techninė niveliacija

Data: 2017 m. birželio mėn.

Eil.Nr.	Gręžinys	Koordinatės		Aukštis nuo 1a. grindų ties Gr.1	Planšetas
		x	y		
1.	Gr.1; CPT-1	6130521,0	498926,0	48,92	59/46-0356
2.	Gr.2	6130532,0	498957,0	48,97	59/46-0376

Sudarė



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2010-11-16 Nr. 155

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

Uždarajai akcinei bendrovei „GeoFirma“

(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)

(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 3025 55562, buveinė (adresas)

Konstitucijos pr. 8A LT-09308 Vilnius)

nuo 2010-11-23

(leidimo įsigaliojimo data)

atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

ekogeologinį tyrimą;

požeminio vandens (visu rūšių, taip pat žemės gelmių šiluminės energijos) paiešką
ir žvalgybą;

mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos

paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.



Direktorius

(parašas)

(vardas ir pavardė)

CONE CALIBRATION CERTIFICATE

N° Z082/16

Calibrated system (Sistema tarato):

Serial number **Mhj156**

Sensor **TIP RESISTANCE**

Max. Capacity [MPa]: **50**

Scaling Factor: **222240**

Tip net area ratio (a_n): **0.8**

Sleeve net ratio (b_n): **0**

Addressee (destinatario):

GEOFIRMA UAB

Konstitucijos pr.8A

LT09308 Vilnius (Lithuania)

Applied load measurement system:

(Sistema di rilevamento del carico applicato)

Load cell:

Manufacturer

Model

Serial Number

Power press:

Manufacturer

Model

Serial Number

The measurement system is periodically checked in a SIT calibration center. (Il sistema di rilevamento è sottoposto a verifica periodica presso un centro SIT)

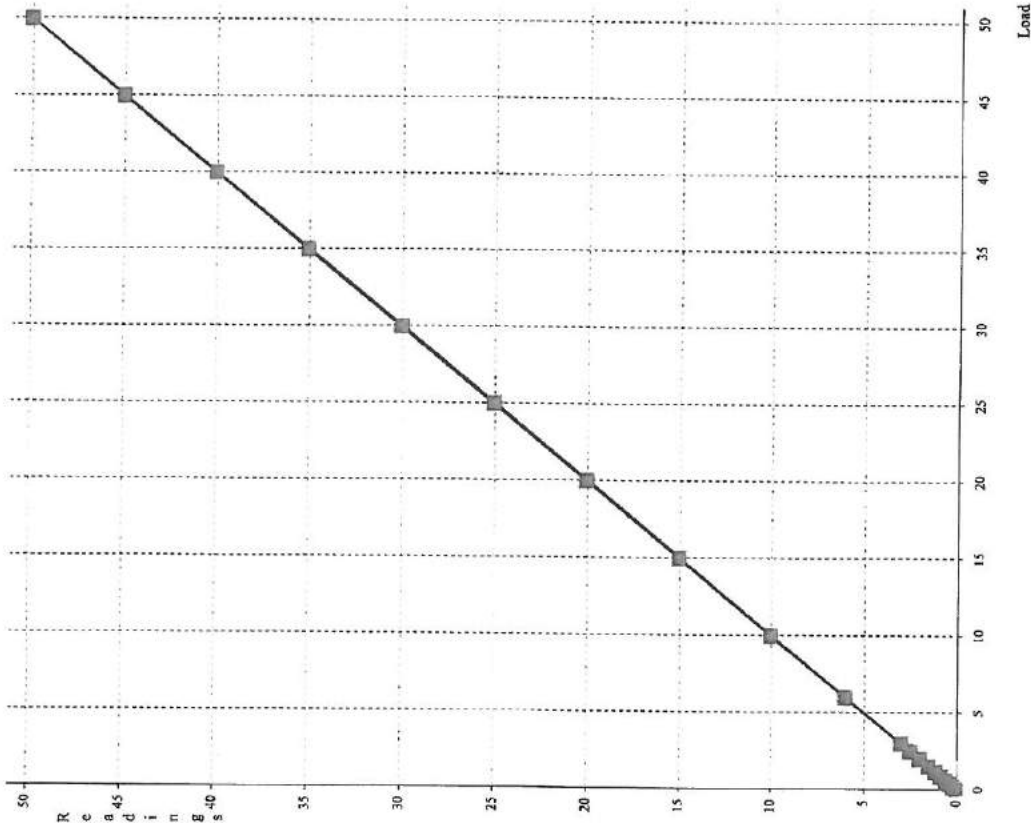
Last verification date: 02/02/2016

Certificate N. Lat.052 1601291FSE

Temperature of calibration 22°C

Humidity 39%

Factory calibration in accordance with ASTM 05778-12



	Ascending		Descending	
	Load	Readings	Load	Readings
1	0.00	0.00	0.00	0.01
2	0.03	0.03	0.03	0.04
3	0.20	0.20	0.20	0.21
4	0.40	0.40	0.40	0.41
5	0.60	0.60	0.60	0.61
6	0.85	0.85	0.85	0.86
7	1.15	1.15	1.15	1.17
8	1.50	1.50	1.50	1.52
9	2.00	2.00	2.00	2.02
10	2.50	2.50	2.50	2.52
11	3.00	3.00	3.00	3.02
12	6.00	6.00	6.00	6.03
13	10.00	10.01	10.00	10.05
14	15.00	15.02	15.00	15.07
15	20.00	20.03	20.00	20.08
16	25.00	25.04	25.00	25.08
17	30.00	30.04	30.00	30.08
18	35.00	35.03	35.00	35.07
19	40.00	40.02	40.00	40.06
20	45.00	45.01	45.00	45.04
21	50.00	50.00	50.00	50.00

Unit: Mpa

Zero-load error:	=	0.018	% FSO
Zero-load thermal stability:	<=	1.000	% FSO
Nonlinearity:	=	0.080	% FSO
Hysteresis:	=	0.090	% FSO
Calibration error:	=	0.000	% MO
Apparent load:	=	0.203	% FSO

The adopted calibration procedure has been developed according to the suggestions given by Prof. Paul W. Mayne (Georgia Institute of technology) and Prof. Diego Lo Presti (University of Pisa)

Cone calibrated by

Date of issue

26/08/2016

10.1 PRIEDAS

CONE CALIBRATION CERTIFICATE

N° Z082/16

Calibrated system (Sistema tarato):

Serial number: **Mhj156**

Sensor:

SLEEVE FRICTION

Max. Capacity [kPa]:

1600

Scaling Factor:

32039

Addressee (destinatario):

GEOFIRMA UAB

Konstitucijos pr.8A

LT09308 Vilnius (Lithuania)

Applied load measurement system:

(Sistema di rilevamento del carico applicato)

Load cell:

Manufacturer

AEP transducers

Model

KAL 50 kN

Serial Number

33870

Power press:

Manufacturer

Easydur Italiana

Model

Aura 10T

Serial Number

29002

The measurement system is periodically checked in a SIT calibration center. (Il sistema di rilevamento è sottoposto a verifica periodica presso un centro SIT)

Last verification date: 02/02/2016

Certificate N.

Lat.052 1601291FSE

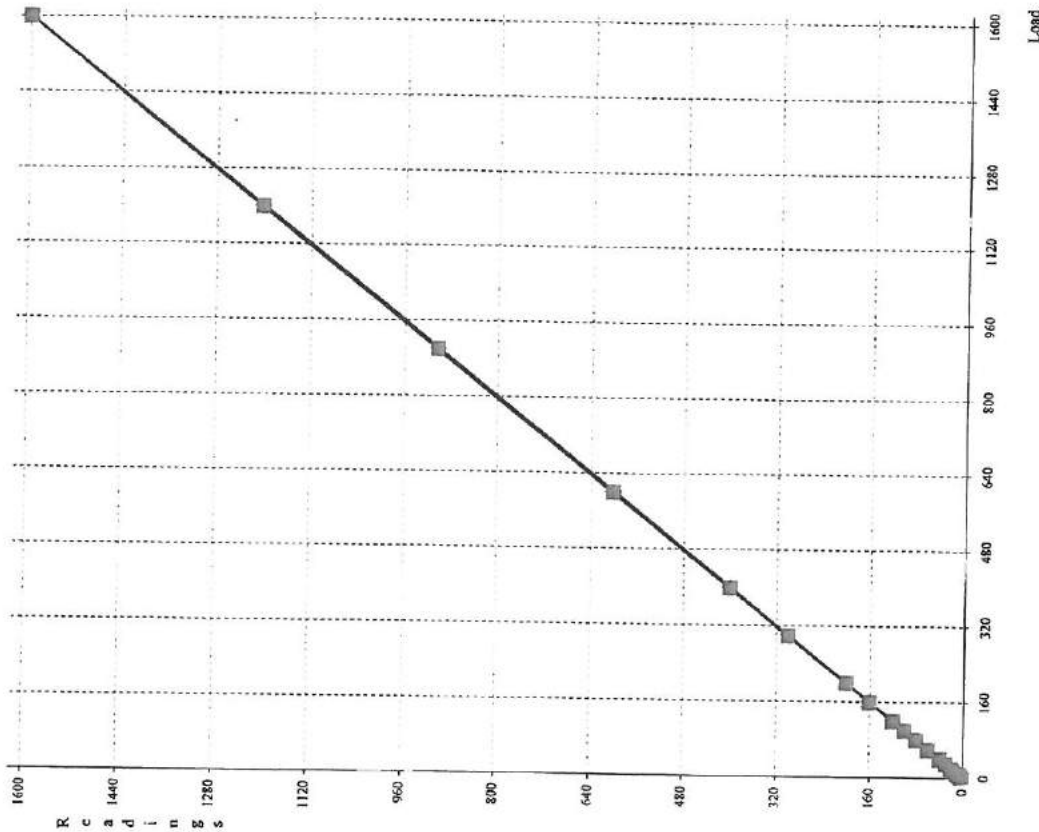
Temperature of calibration

22°C

Humidity

39%

Factory calibration in accordance with ASTM 05778-12



	Ascending		Descending	
	Load	Readings	Load	Readings
1	0.00	0.07	0.00	0.40
2	2.00	2.00	2.00	2.40
3	5.00	5.00	5.00	5.47
4	7.00	7.00	7.00	7.47
5	10.00	9.87	10.00	10.40
6	16.00	15.87	16.00	16.47
7	20.00	19.87	20.00	20.53
8	30.00	29.87	30.00	30.60
9	40.00	39.80	40.00	40.67
10	60.00	59.87	60.00	60.80
11	80.00	79.93	80.00	80.93
12	100.00	99.93	100.00	101.07
13	120.00	119.93	120.00	121.13
14	160.00	160.00	160.00	161.40
15	200.00	200.07	200.00	201.53
16	300.00	300.40	300.00	302.13
17	400.00	400.80	400.00	402.80
18	600.00	601.67	600.00	603.87
19	900.00	902.40	900.00	904.67
20	1200.00	1202.20	1200.00	1204.27
21	1600.00	1600.00	1600.00	1600.40

Unit: kPa

Zero-load error:	=	0.021	% FSO
Zero-load thermal stability:	<=	1.000	% FSO
Nonlinearity:	=	0.150	% FSO
Hysteresis:	=	0.142	% FSO
Calibration error:	=	0.000	% MO
Apparent load:	=	0.054	% FSO

The adopted calibration procedure has been developed according to the suggestions given by Prof. Paul W. Mayne (Geotrain Institute of Technology) and Prof. Diego Lo Presti (University of Pisa)

Cone calibrated by

Date of issue

26/08/2016

10.2 PRIEDAS

CONE CALIBRATION CERTIFICATE

N° Z082/16

Calibrated system (Sistema tarato):

Serial number **Mhj156**

Sensor

PORE PRESSURE

Max. Capacity [kPa]:

2500

Scaling Factor:

25967

Sensor

TILT ANGLE

Max. Inclination [°]:

20

Scaling Factor:

141137

Addressee (destinatario):

GEOFIRMA UAB

Konstitucijos pr.8A

LT09308 Vilnius (Lithuania)

Applied load measurement system:

(Sistema di rilevamento del carico applicato)

Pressure Generator:

Manufacturer

AEP transducers

Model

GPM500

Digital Indicator:

Manufacturer

AEP transducers

Model

LAB DMM

Serial Number

301796

The measurement system is periodically checked in a SIT calibration center. (Il sistema di rilevamento è sottoposto a verifica periodica presso un centro SIT)

Last verification date:

16/02/2016

Certificate N.

LAT 093-31016P

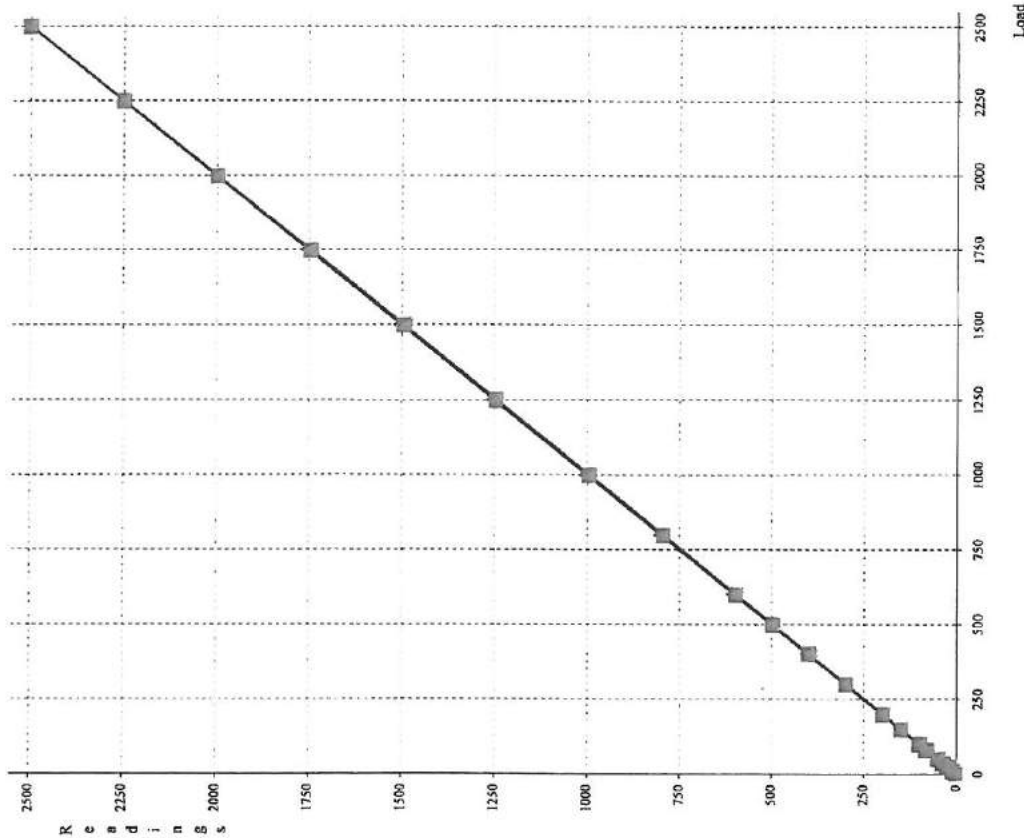
Temperature of calibration

22°C

Humidity

39%

Factory calibration in accordance with ASTM 05778-12



Zero-load error:	=	0.000	% FSO
Nonlinearity:	=	0.264	% FSO

The adopted calibration procedure has been developed according to the suggestions given by Prof. Paul W. Mayne (Georgia Institute of Technology) and Prof. Diego Lo Presti (University of Pisa)

Cone calibrated by

Date of issue

26/08/2016

10.3 PRIEDAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi – kontroliniai.
Projektuojamo statinio pavadinimas: Gydytojų paskirties pastato rekonstravimas. Šalia jo projektuojamo lifto su tambūru pagrindo tyrimai Budrio g. 5, Kėdainių m., Kėdainių m. sav.

Projektuojamo statinio adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Kėdainių m. sav., Kėdainių m., Budrio g. 5

Užsakovo ir/ar projektuotojo duomenys (pavadinimas, adresas, telefonas, faksas, el. paštas) UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp. 341 kab., Kaunas

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): Gydytojų paskirties

Statinio kategorija: neypatingas

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Statinio projektavimo specialiosios sąlygos (jei nustatytos) nėra.

Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus:

Numatomi pamatų konstrukcijų variantai: poliniai pamatai

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: 6-10 MPa

Kiti parametrai: šalia esamo pastato projektuojamas liftas su tambūru.

Statybvietės centro koordinatės (LKS-94): X 6130532 Y 498939

Statybos sklypo ribos ir ribų koordinatės

Numeris	X	Y
1	6130530	498919
2	6130547	498950
3	6130527	498962
4	6130511	498928

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai:

1. Nustatyti parametrus pagal STR 1.04.02:2011, papildomų parametru nustatymo poreikio nėra.

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai, sąrašas:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006).
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009).
4. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“.

Ankščiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: Nėra.

Kiti papildomi reikalavimai:

1. Ties projektuojamu liftu atlikti projektinį IGG tyrimą;
2. Priešingoje pastato pusėje atlikti žvalgybinį IGG tyrimą (pagrindinis tikslas nustatyti hidrogeologines sąlygas);
3. Atlikti kasinį iš pastato vidaus esamo pastato pamato įgilinimo ir išplatėjimo nustatymui;
4. Pagal poreikį atlikti IGG tyrimų parengiamuosius darbus;

5. Lauko darbų padarinius likviduoti taip, kad žala aplinkai būtų minimali ir kiek įmanoma atkurtos gamtinės sąlygos;

6. Ataskaitą parengti vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI“ reikalavimais

Užsakovas

V., pavardė, parašas, *čia*

2017-05-26

Projekto vadovas

2017-05-26

Užduotį gavau

2017-06-07

ta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-23 15:51:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/18508**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1978-11-20**
 Adresas: **Kėdainiai, Budrio g. 5**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0788-2100**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **5333/0024:131 Kėdainių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **5.8947 ha**
 Kelių plotas: **0.1904 ha**
 Užstatyta teritorija: **5.7043 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **188157 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **117598 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **571131 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-14**
- 2.2. **Pastatas - Ligoninė**
 Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Pažymėjimas plane: **1D4p**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **4751.54 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2681.31 kv. m**
 Tūris: **21768 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1640.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6130469**
 Koordinatė Y: **498954**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **46.34 kWh/m2/m.**
- 2.3. **Pastatas - Poliklinika**
 Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7021**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Pažymėjimas plane: **2D2p**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1546.72 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **926.89 kv. m**
 Tūris: **6306 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1119.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Koordinatė X: **6130447**
 Koordinatė Y: **499003**

Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-02-06

2.4.

Pastatas - Ligoninė

Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7032

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Pažymėjimas plane: 3D2p

Statybos pabaigos metai: 1966

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Ruloninė danga**

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 897.14 kv. m

Pagrindinis plotas: 398.07 kv. m

Tūris: 4680 kub. m

Užstatytas plotas: 560.30 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 476715 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %

Atkuriamoji vertė: 281221 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 98471 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-09-06

Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-02-06

2.5.

Pastatas - Ligoninė

Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7043

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Pažymėjimas plane: 4D1p

Statybos pabaigos metai: 1966

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Ruloninė danga**

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 184.00 kv. m

Pagrindinis plotas: 104.57 kv. m

Tūris: 775 kub. m

Užstatytas plotas: 235.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 104263 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %

Atkuriamoji vertė: 61399 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 21490 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-09-06

Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-02-06

2.6.

Pastatas - Valgykla

Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7054

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**

Pažymėjimas plane: 5H1p

Statybos pabaigos metai: 1966

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Ruloninė danga**

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 355.31 kv. m

Tūris: 1443 kub. m

Užstatytas plotas: 180.20 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 167400 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %

Atkuriamoji vertė: 98760 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 34465 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-09-06

Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-02-07

2.7.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7065

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**

Pažymėjimas plane: 6H1p

Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **762.24 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **682.35 kv. m**
 Tūris: **4309 kub. m**
 Užstatytas plotas: **987.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **307866 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
 Atkuriamoji vertė: **181592 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **181592 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.8. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7076**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **7F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **442.00 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **269.31 kv. m**
 Tūris: **1604 kub. m**
 Užstatytas plotas: **354.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **83121 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
 Atkuriamoji vertė: **44022 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11006 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.9. **Pastatas - Transformatorinė**
 Adresas: **Kėdainiai, Budrio g. 3**
 Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
 Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7087**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **8H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **44.65 kv. m**
 Tūris: **247 kub. m**
 Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6130447.26**
 Koordinatė Y: **499002.83**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39559 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **17812 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **17812 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-21**

2.10. **Pastatas - Poliklinika**
 Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7098**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Pažymėjimas plane: **9D4p**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **2721.00 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1890.49 kv. m**
 Tūris: **11899 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1048.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6130447**
 Koordinatė Y: **499003**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2067597 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
 Atkuriamoji vertė: **1633457 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **302363 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-08-20**

2.11. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7121**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pažymėjimas plane: **12G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **301.93 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **281.95 kv. m**
 Tūris: **1125 kub. m**
 Užstatytas plotas: **341.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **74432 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **48367 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12106 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.12. Pastatas - Transformatorinė

Adresas: **Kėdainiai, Budrio g. 3**
 Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
 Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7132**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **13H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **39.39 kv. m**
 Tūris: **212 kub. m**
 Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33954 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
 Atkuriamoji vertė: **19028 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **19028 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-21**

2.13. **Pastatas - Buitinės patalpos**

Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7143**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Pažymėjimas plane: **14H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **47.98 kv. m**
 Tūris: **205 kub. m**
 Užstatytas plotas: **62.08 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12367 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **7183 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1796 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.14. **Pastatas - Naftos bazė**

Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7154**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Pažymėjimas plane: **15H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nešildomas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **16.37 kv. m**
 Tūris: **58 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4605 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **2896 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **724 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.15. **Pastatas - Ligoninė**

Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7165**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Pažymėjimas plane: **16D4p**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **1770.94 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1278.79 kv. m**
 Tūris: **7825 kub. m**
 Užstatytas plotas: **555.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **646433 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **530064 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **185526 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-07-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-07-14**

2.16. **Pastatas - Ligoninė**

Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7176**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Pažymėjimas plane: **17D4p**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **3956.31 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2489.69 kv. m**

Tūris: **17405 kub. m**

Užstatytas plotas: **1219.00 kv. m**

Koordinatė X: **6130438**

Koordinatė Y: **499090**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2036608 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**

Atkuriamoji vertė: **1751332 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **455283 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-05**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.17.

Pastatas - Greitosios pagalbos stotis

Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7187**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Pažymėjimas plane: **18D1p**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Ruloninė danga**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **206.08 kv. m**

Pagrindinis plotas: **151.73 kv. m**

Tūris: **736 kub. m**

Užstatytas plotas: **253.95 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **99340 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**

Atkuriamoji vertė: **85438 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **29831 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.18.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7198**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Pažymėjimas plane: **19G1p**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Ruloninė danga**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **183.23 kv. m**

Pagrindinis plotas: **183.23 kv. m**

Tūris: **735 kub. m**

Užstatytas plotas: **216.15 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50973 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**

Atkuriamoji vertė: **39388 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **9847 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.19.

Pastatas - Ligoninė

Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7206**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Pažymėjimas plane: **20D2p**

Statybos pradžios metai: **1990**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Rekonstravimo pradžios metai: **2010**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**

Statinio kategorija: **Ypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **3424.92 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2174.35 kv. m**
 Tūris: **15001 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1829.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6130540**
 Koordinatė Y: **499069**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2152746 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **1727294 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **300626 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-19**

2.20. **Dujų tinklai - Dujų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-2156-7646**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Dujų tinklų**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **206.96 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Dujotiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4750 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **4750 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4750 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-06**

2.21. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-1941-8232**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **27.74 m**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1465 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1416 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1416 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-06-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-25**

2.22. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5396-6000-7087, aprašytam p. 2.9.**
 Adresas: **Kėdainiai, Budrio g. 3**
 Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0049-8770**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **526 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **158 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-21**

2.23. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5396-6000-7010, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora t, klemo aikštelė b3;b4;b5)**
 Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7210**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1967**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1423482 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
 Atkuriamoji vertė: **485114 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **48656 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**

Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7087, aprašytas p. 2.9.**
pastatas Nr. 5396-6000-7132, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-0049-8770, aprašyti p. 2.22.

Įregistravimo pagrindas: **2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 5**
2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-08**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kėdainių butai", a.k. 161130867**

Daiktas: **14/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.19.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-02-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-17**
2014-02-28 Priėmimo - perdavimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-15**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**

Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.10.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas**
2009-11-05 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN4-136

Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-19**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1941-8232, aprašyti p. 2.21.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-09-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Nr. PTN-100-090923-00063

Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-23**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**

Daiktas: **986/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.19.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-04**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7054, aprašytas p. 2.6.**
pastatas Nr. 5396-6000-7143, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 5396-6000-7154, aprašytas p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: **1968-12-11 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 325**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-04**

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**

Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7165, aprašytas p. 2.15.**
pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 5396-6000-7187, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 5396-6000-7198, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 5396-6000-7010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5396-6000-7032, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5396-6000-7043, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5396-6000-7065, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5396-6000-7076, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5396-6000-7121, aprašytas p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 5396-6000-7210, aprašyti p. 2.23.

Įregistravimo pagrindas: **1997-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-04**

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 9VJ-(14.9.2.)-907

Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2003-03-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 9VJ-(14.9.2.)-907

Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2013-08-08

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-02-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-06-161

Aprašymas: 1904 kv.m. ploto kelio servitutas, suteikiantis teisę neatlygtinai kitiems asmenims važiuoti transporto priemonėmis per sklypo dalį.

[rašas galioja: Nuo 2006-03-08

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kėdainių ligoninė, a.k. 191045561

Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7054, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 5396-6000-7143, aprašytas p. 2.13.

pastatas Nr. 5396-6000-7154, aprašytas p. 2.14.

[registravimo pagrindas: 1968-12-11 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 325

[rašas galioja: Nuo 2005-11-04

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Diaverum klinikos", a.k. 125746667

Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2001-12-01 Nuomos sutartis Nr. 1

2001-12-01 Priėmimo - perdavimo aktas

2004-03-01 Susitarimas

2007-02-19 Susitarimas

2009-01-30 Priėmimo - perdavimo aktas

2016-11-30 Susitarimas Nr. 1/181

Plotas: 219.81 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2017-03-02

Terminas: Nuo 2001-12-01 iki 2021-12-01

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Kauno teritorinė ligonių kasa, a.k. 188783839

Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2015-01-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 101

2015-01-21 Panaudos sutartis Nr. 101

Plotas: 9.48 kv. m

Aprašymas: Patalpos indeksas 2-1.

[rašas galioja: Nuo 2015-02-20

Terminas: Nuo 2015-01-21 iki 2025-01-21

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 191045757

Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7165, aprašytas p. 2.15.

pastatas Nr. 5396-6000-7187, aprašytas p. 2.17.

pastatas Nr. 5396-6000-7198, aprašytas p. 2.18.

pastatas Nr. 5396-6000-7206, aprašytas p. 2.19.

pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 5396-6000-7121, aprašytas p. 2.11.

[registravimo pagrindas:

2000-01-01 Panaudos sutartis Nr. 207

2000-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 2009-11-17 Susitarimas
 Aprašymas: **NETERMINUOTAI**
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-18
 Terminas: Nuo 2000-01-01

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Viešojo įstaiga Kėdainių ligoninė, a.k. 191045561**
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7165, aprašytas p. 2.15.
 pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.16.
 pastatas Nr. 5396-6000-7198, aprašytas p. 2.18.
 pastatas Nr. 5396-6000-7206, aprašytas p. 2.19.
 pastatas Nr. 5396-6000-7010, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5396-6000-7032, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 5396-6000-7043, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 5396-6000-7065, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 5396-6000-7076, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 5396-6000-7087, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 5396-6000-7121, aprašytas p. 2.11.
 pastatas Nr. 5396-6000-7132, aprašytas p. 2.12.
 kiti statiniai Nr. 4400-0049-8770, aprašyti p. 2.22.
 kiti statiniai Nr. 5396-6000-7210, aprašyti p. 2.23.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-02-01 Panaudos sutartis Nr. 207
 2000-02-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 2009-05-22 Susitarimas
 Aprašymas: **Neterminuotai**
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-25

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-05-10 Panaudos sutartis Nr. N53/06-37
 2008-02-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-1182
 2010-02-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-1744
 2010-03-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SU-13
 Plotas: 5.8947 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-22
 Terminas: Nuo 2006-05-10 iki 2065-05-10

8. Žymos:

8.1.

Avarinis
Kėdainių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188768545
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7032, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-04-10 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-15

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-1744
 Plotas: 3.0978 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-22

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-1744
 Plotas: 0.485 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-22

9.3.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne mišku ir ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-1744
 Plotas: 0.0978 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-22

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-1744
 Plotas: 0.9207 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-22

9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-1744
 Plotas: 1.6749 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-22

9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-1744
 Plotas: 0.0742 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
 (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7010, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-11-02 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
 Nr. GD-0017-01127/0
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-02
 Terminas: Nuo 2015-10-19 iki 2025-10-19

10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
 (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.16.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
 Nr. GD-0017-0234/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2010-11-30 iki 2020-11-30

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Kadastras Jums", a.k. 302458907
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7206, aprašytas p. 2.19.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-647
 Licencija Nr. G-1135-(1096)
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-09

10.4. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7206, aprašytas p. 2.19.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-04-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-09

10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: dujų tinklai Nr. 4400-2156-7646, aprašyti p. 2.20.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Licencija Nr. G-734-(623)
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-180
 Įrašas galioja: Nuo 2011-06-17

10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: dujų tinklai Nr. 4400-2156-7646, aprašyti p. 2.20.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1045-(15.34)
 Įrašas galioja: Nuo 2011-06-17

10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-1744
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-22

10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Matininkas", a.k. 161294642
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0788-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Licencija Nr. G-690-(175)
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-777
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-22

10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-200
 Licencija Nr. G-734-(623)
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-18

- 10.10. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: 2009-11-05 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN4-136
 [rašas galioja: Nuo 2009-11-18
- 10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Uždaroji akcinė bendrovė "KELVISTA", a.k. 124931168
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1941-8232, aprašyti p. 2.21.
 [registravimo pagrindas: 2009-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2009-10-22
- 10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 5396-6000-7210, aprašyti p. 2.23.
 [registravimo pagrindas: 2008-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-200
 Licencija Nr. G-734-(623)
 [rašas galioja: Nuo 2009-10-22
- 10.13. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 5396-6000-7210, aprašyti p. 2.23.
 [registravimo pagrindas: 2009-09-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. PTN-100-090923-00063
 [rašas galioja: Nuo 2009-10-22
- 10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1941-8232, aprašyti p. 2.21.
 [registravimo pagrindas: 2009-09-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. PTN-100-090923-00063
 [rašas galioja: Nuo 2009-10-22
- 10.15. **Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (kadastro žyma)**
 Aktą išdavė: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos
 ministerijos, a.k. 288600210
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: 2008-02-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. STN-27-080206-004
 Aprašymas: Vaikų ligų reabilitacijos korpuso 9D4p rekonstrukcija.
 [rašas galioja: Nuo 2008-02-26
- 10.16. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.16.
 [registravimo pagrindas: 2007-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2008-02-08
- 10.17. **Sumažintas kapitaliai remontuojant (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.16.
 [registravimo pagrindas: 2007-11-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. STN-27-071109-005
 Sumažėjęs plotas: 6.19 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2008-02-08
- 10.18. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7065, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2007-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Aprašymas: 2007.04.03 kadastro duomenimis, užfiksavus priestato 3h1p
 rekonstrukciją, pastato 6H1p bendrasis plotas 762,77 kv. m.
 [rašas galioja: Nuo 2007-04-17
- 10.19. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2006-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Aprašymas: 2006-10-24 kadastrinių matavimų duomenimis atlikta pastato 2D2p
 rekonstrukcija. Bendras pastato plotas 1619,75 kv.m., o tūris 7450
 m3.
 [rašas galioja: Nuo 2006-11-20

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2005 06 07 kadastrinių matavimų duomenimis pastato 1D4p bendras plotas 5085,87 kv.m, tūris 21768 kub.m, vidutinė rinkos vertė 1649000 Lt. 2004 07 14 kadastrinių matavimų duomenimis pastato 2D2p bendras plotas 1545,48, tūris 6314

kub.m, vidutinė rinkos vertė 453947 Lt. Rekonstrukcijos įregistravimui pagal 2007-11-12 kadastro duomenis bei 2008-02-06 pripažinimo tinkamu naudoti aktą Nr. STN-27-080206-004 prašymas nepateiktas. Patalpose: 1-40, nuo 1-60 iki 1-66 (bendras plotas 60,77 kv.m) įrengta vaistinė.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **53/4444**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-05-23 15:51:39

Dokumentą atspausdino Registratore





KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai, tel. (8 347) 69 550, faks. (8 347) 61 125
El. p. administracija@kedainiai.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188768545

UAB „Projektų ekspertai“
Draugystės g. 19, 3 korp. 341 kab., Kaunas

2017-12-05 Nr. AS-5772

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Kėdainių rajono savivaldybės administracija pritaria UAB „Projektų ekspertai“ parengto „Gydymo paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis – stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projekto“ Nr. PE17-48-TDP esminiams sprendiniams.

Administracijos direktorius

Originalas nebus siunčiamas

UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAI“

**DIREKTORIUS
ŠARŪNAS BERKMANAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO**

2017 m. gegužės 10 d. Nr. 20170510.P.1
Kaunas

Remiantis 2017.05.05 sutartimi Nr. CPO98454

ĮSAKAU:

1. Paskirti Andrių Bagdanovą, kvalifikacijos atestato Nr. 36033, eiti Gydyto paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiuose rekonstravimo techninio projekto, projekto vadovo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
2. Projekto vadovui yra suteikiamos visos statinio projekto vadovo teisės ir pareigos pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
3. Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

Direktorius

Susipažinau ir sutinku:

2017-05-10



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36033

Andrius Bagdanovas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto
vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai, negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės
paskirties), kiti inžineriniai statiniai.

Direktorius



Išduotas 2016 m. balandžio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. balandžio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

16020

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės, kiti statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Atestavimo komisijos 2016 m. balandžio mėn. 28 d. protokolas Nr. 112



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19033

Rolandas Setkauskas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); kiti statiniai.
Projekto dalys: procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.

Direktorius



Išduotas 2013 m. vasario 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. gegužės 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

04571



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.35402

Šarūnas Gumauskas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos; kiti transporto statiniai; inžineriniai tinklai; hidrotechnikos statiniai; kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Išduotas 2015 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. gruodžio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

14792



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.17144

Dalius Santockis

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas.

Direktorius



Išduotas 2016 m. gegužės 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. balandžio 4 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

16309



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.35126

Darius Didžiūnas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Direktorius



Išduotas 2015 m. lapkričio 6 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. lapkričio 6 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

14226



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.22603

Albinas Ragelis

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra; kiti statiniai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos.

L.e. direktoriaus pareigas



Išduotas 2013 m. liepos 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. birželio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

07705



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26719

Tadas Milius

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Direktorius



14984

Išduotas 2016 m. sausio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. sausio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 10244

Gintautas Baranauskas

**suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio
projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas**

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: gamybos (paslaugų) technologijos.

AS-002 Nr. 02955

Aplinkos viceministras



Komisijos pirmininkas

Atestatas galioja iki 2016 m. kovo 08 d.

Atestavimo komisijos 2011 m. kovo 08 d. protokolais Nr. 18



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 26943

Irina Demidova- Buizinienė

**suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio
projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.
Projekto dalis: gaisrinės saugos.



Aplinkos viceministras

Komisijos pirmininkė

Atestatas galioja iki 2016 m. kovo 22 d.

Atestavimo komisijos 2011 m. kovo 22 d. protokolą Nr. 22

AS-002 Nr. 03319

Techninio projekto (PE17-50-TP) „Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiuose rekonstravimo projektas“ projekto dalių vadovų suderinimai:

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas	Kvalif. Atest. Nr.	Suderinta:
1.	Bendroji dalis	Andrius Bagdanovas	36033	
2.	Statinio architektūros dalis	Raimonda Vaičiūnienė	A1839	
3.	Statinio konstrukcijų dalis	Šarūnas Gumauskas	35402	
4.	Gamybos (paslaugų) technologijos dalis	Gintautas Baranauskas	10244	
5.	Vandentiekio – nuotekų šalinimo dalis	Tadas Milius	26719	
6.	Šildymo – vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	Darius Didžiūnas	35126	
7.	Elektrotechnikos dalis	Albinas Ragelis	22603	
8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	Rolandas Setkauskas	19033	
9.	Gaisrinės signalizacijos dalis	Rolandas Setkauskas	19033	
10.	Apsauginės signalizacijos dalis	Rolandas Setkauskas	19033	
11.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	Darius Didžiūnas	35126	
12.	Gaisrinės saugos dalis	Irina Demidova - Buizininė	26943	
13.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	Dalius Santockis	17144	
14.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Šarūnas Gumauskas	35402	
15.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Andrej Michniov	18050	

Projekto vadovas Andrius Bagdanovas (Atest. Nr. 36033)



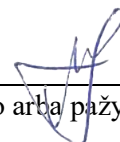
PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Licencijuotos programinės įrangos pavadinimas	
Bendroji dalis	Microsoft Windows 10
	Microsoft Office Home and Business 2013
Statinio architektūros dalis	Microsoft Windows 10
	Microsoft Office Home and Business 2013
	GstarCAD 2016 Professional
Statinio konstrukcijų dalis	Microsoft Windows 10
	Microsoft Office Home and Business 2013
	GstarCAD 2016 Professional
Gamybos (paslaugų) technologijos dalis	Microsoft Windows 7
	Microsoft Office Home and Business 2013
	AutoCAD 2014
	Adobe Acrobat
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Microsoft Windows 10
	Microsoft Office Home and Business 2013
	GstarCAD 2016 Professional
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Microsoft Windows 10
	Microsoft Office Home and Business 2013
	GstarCAD 2016 Professional
Elektrotechninė dalis	Microsoft Windows 7
	ZwCAD Plus 2018
	LibreOffice 4.4
Elektroninių ryšių (komunikacijų) dalis	Microsoft Windows 7
	ZwCAD Plus 2012 Professional
	Microsoft Office 2013
Apsauginės signalizacijos dalis	Microsoft Windows 7
	ZwCAD Plus 2012 Professional
	Microsoft Office 2013
Gaisrinės signalizacijos dalis	Microsoft Windows 7
	ZwCAD Plus 2012 Professional
	Microsoft Office 2013
Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	Microsoft Windows 10
	Microsoft Office Home and Business 2013
	GstarCAD 2016 Professional
Gaisrinės saugos dalis	Microsoft Windows 10
	Microsoft Office Home and Business 2013
	GstarCAD 2016 Professional
Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	Microsoft Windows 7
	Microsoft Office Home and Business 2013
	AutoCAD 2013
	PDF Creator
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Microsoft Windows 10
	Microsoft Office Home and Business 2013
	GstarCAD 2016 Professional

Statinio projekto vadovas

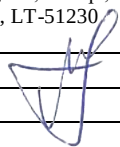
Andrius Bagdanovas, kv. At. Nr. 36033

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)



ATLIKTŲ SUDERINIMŲ / PRITARIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinimo nuorašas	Brėžinio, dokumento pavadinimas	Įstaiga, V. Pavardė	Data
1.	Pritarta	Raštas dėl pritarimo techninio projekto sprendiniams, Nr. AS-5772	Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius, [Signature]	2017-12-05

0	2017-08	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.			UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis – stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas	
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas: Atliktų suderinimų / pritarimų sąrašas	Laida	
					0	
LT	Statytojas / Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE17-50-TP-BD-PSS	Lapas 1	Lapų 1

Tyrimo objektas: gydymo paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis – stomatologinis korpusas), Budrio g. 5, Kėdainiai

Siūlomas tyrimų planas:

Eil. Nr	Tyrimo pavadinimas	Bandinio paėmimas, matavimo vieta	Tyrimo metodo pavadinimas
1.	Pateikti gydymo paskirties pastato akustinio klasifikavimo protokolą		STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“
2.	Dirbtinis apšvietimas	1. Imunologinių tyrimų laboratorija. (Nr. 1-9); 2. Laboratorijos (Nr. 1-2, Nr. 1-20); 3. Kabinetas (Nr. 2-3, Nr. 3-15, 4-15); 4. Gydytojų kabinetai (Nr. 2-5, Nr. 2-9); 5. Registratūra Nr. 2-16; 6. Buhalterijos kabinetas Nr. 3-1; 7. Dantų protezavimo kabinetas Nr. 3-7; 8. Dantų techniko patalpa Nr. 3-9; 9. Formų paruošimo patalpa Nr. 3-6; 10. Pasitarimų kabinetas Nr. 4-9.	Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
3.	Mikroklimato parametrai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė)	1. Buitinės patalpos Nr. R-1 ir R-7; 2. Imunologinių tyrimų laboratorija Nr. 1-9; 3. Laboratorijos Nr. 1-2 ir Nr. 1-20; 4. Gydytojų kabinetai Nr. 2-5 ir Nr. 2-15; 5. Dantų protezavimo kabinetas Nr. 3-7	Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3.	Mechaninės vėdinimo, kondicionavimo sistemos (matuoti	Ligoninės teritorija šalia rekonstruojamo korpuso	LST ISO1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas. 1 dalis. Pagrindiniai dydžiai ir įvertinimo

	įjungus ir išjungus) (dienos, vakaro, nakties metu)		tvarka (tapatus ISO 1996-1:2016)“ LST ISO 1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas. 2 dalis. Aplinkos triukšmo lygių nustatymas“ (tapatus ISO 1996-2:2017)
4.	Karšto vandens temperatūra	Vyrų ir moterų dušuose (matuoti kai vandens šildytuve karšto vandens temperatūra padidinta iki 66 ⁰ C)	Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
5.	Geriamojo vandens mikrobiologiniai (kolonijas sudarančių vnt. skaičius, koliforminių bakterijų sk., žarninių enterokokų sk.)	Iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado	Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

Direktorė



Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Vyr. Buitinė patalpa	21.91
R-2	Dušai su tualetu	11.78
R-3	Valymo inventoriaus plovimo patalpa	7.82
R-4	El. skydinė	16.36
R-5	Dušai su tualetu	15.10
R-6	Mot. Buitinė patalpa	28.91
R-7	Buitinė patalpa	18.19
R-8	Vandens įvadas	15.82
R-9	Šilum. mazgas	18.08
R-10	Dušas su tualetu	7.47
R-11	Mot. buitinė patalpa	29.28
R-12	Tambūras	1.82
R-13	Pagalbinė pat.	22.90
R-14	Centrinė dulkių siurblinė	2.73
R-15	Tualetas	2.03
R-16	Valytojos inv. patalpa	3.39
R-17	Kompresorinė	5.12
R-18	Vent. kamera	48.73
R-19	Nešvarių skalbinių laikymo pat.	2.74
R-20	Švarių skalbinių laikymo pat.	2.73
R-21	Koridorius	57.54

Bendras	340.45
---------	--------

Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamos G/K pertvaros
	Projektuojamos ugniai atsparaus gipso pertvaros
	Demontuojamos pertvaros
	Mūro užtaisomos angos
	Demontuojami ir naujai formuojami lauko laiptai
	Esamos šviesduobės demontuojamos ir įrengiamos naujos
	Trapas
	Keraminė rankplovė
	Metalinė plautuvė
	I etapu keičiami langai
	II etapu keičiami langai
	Keičiamos vidaus patalpų durys
	Keičiamos lauko durys
	EI 45 priešgaisrinė pertvara
	REI 60 priešgaisrinė pertvara

Pastabos:

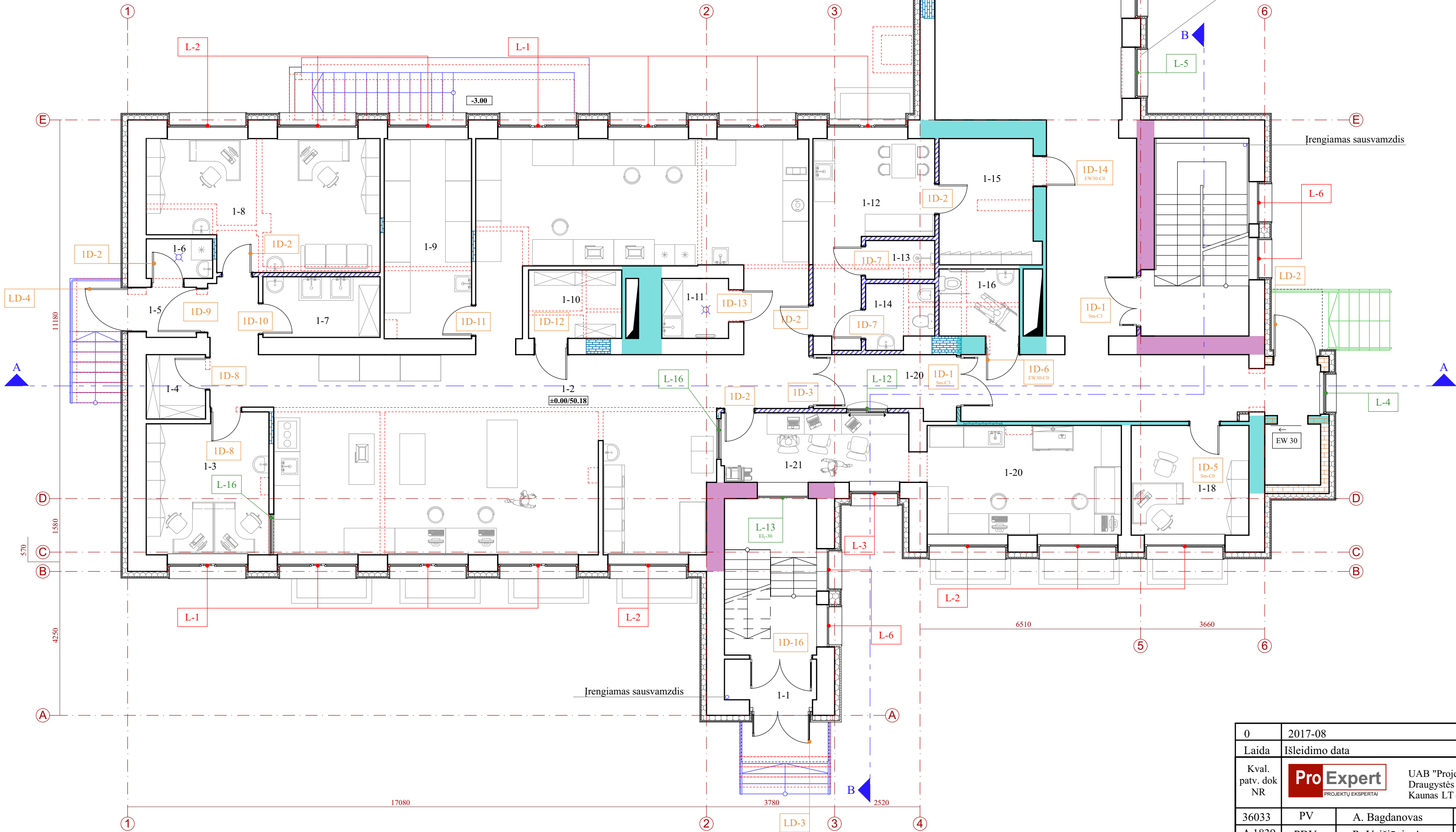
- Angokraščiai šiltinami 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių ($\lambda_d \leq 0,033$ (W/mK). Apdaila - cemento drožlių plokštė. Spalva analogiška cokolio spalvai.
- Cokolio anžeminė dalis šiltinama 150mm akmens vatos plokštėmis, $\lambda_d \leq 0,034$ W/(mK) ir 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių $\lambda_d \leq 0,033$ W/(mK). Apdaila - cemento drožlių plokštė
- Keičiami esami langai naujais plastikiniais langais ($U_w \leq 1,0$ (W/m²K)) Spalva Balta.
- Esami laiptai demontuojami ir įrengiami analogiški, kurių paviršius dengtas 60mm storio šaligatvinėmis trinkelėmis (Spalva Natūrali)
- Šiltinimo įgylinimas 1.2m (tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų).
- Cokolio požeminė dalis šiltinama 180mm XPS ekstruzinio polistirolu plokštėmis, $\lambda_d \leq 0,04$ W/(mK).
- Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje, darbo projekte.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.

0	2017-08	Statybos leidimui
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok NR	UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230	Statinio projekto pavadinimas: Gydyimo paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis - stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas
36033	PV	A. Bagdanovas
A 1839	PDV	R. Vaičiūnienė
	Arch	J. Čėpla
LT	Statytojas / užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: PE17-50-TP-SA-03
		Dokumento pavadinimas: Rūsio planas M 1:100
		LAPAS LAPŲ 0
		LAPAS LAPŲ 1 1



Pastabos:

- Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai paruošiami šiltinimui. Demontuojami esami pastato apskardinimai. Antenos, laikikliai ant pastato. Įrenginiai bei prietaisai demontuojami bei sumontuojami apšiltinus atitvaras.
- Pastato fasadai šiltinami 150mm akmens vatos plokštėmis ($\lambda_d \leq 0,034$ (W/mK) ir 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių ($\lambda_d \leq 0,033$ (W/mK). Apdaila - profiliuota skarda (sinusoidinio profilio).
- Angokraščiai šiltinami 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių ($\lambda_d \leq 0,032$ (W/mK). Apdaila - profiliuota skarda (sinusoidinio profilio). Spalva analogiška fasado spalvai.
- Cokolio anžeminė dalis šiltinama 150mm akmens vatos plokštėmis, $\lambda_d \leq 0,034$ W/(mK) ir 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių $\lambda_d \leq 0,033$ W/(mK). Apdaila - cemento drožlių plokštė
- Keičiami esami langai naujais plastikiniais langais ($U_w \leq 1,0$ (W/m²K)) Spalva Balta.
- Langų ir lauko durų angokraščių vertikalų plytų mūro užkarpos pašalinamos nupjaunant.
- Esami laiptai demontuojami ir įrengiami analogiški, kurių paviršius dengtas 80mm storio šaligatvinėmis trinkelėmis (Spalva Natūrali)
- Fasadai tarp ašių 1-6 ir E-A langai montuojami su kintamo kampo lauko žaliuzėmis.
- Šiltinimo įgylinimas 1.2m (tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų).
- Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje, darbo projekte.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.

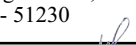


Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	3.26
1-2	Laboratorija	131.75
1-3	Kabinetas	14.42
1-4	Regentų laikymo patalpa	3.33
1-5	Koridorius	2.19
1-6	Biologinių atliekų patalpa	2.29
1-7	Plovykla	5.50
1-8	Kabinetas	25.88
1-9	Imunologinių tyrimų laboratorija	15.04
1-10	Regentų laikymo patalpa	5.56
1-11	Valytojos inv. patalpa	3.33
1-12	Budinčio patalpa	15.62
1-13	Tualetas	2.33
1-14	Dušas	2.94
1-15	Buitinės patalpos	10.46
1-16	Tualetas	4.66
1-17	Koridorius	15.53
1-18	Rūbinė	65.64
1-19	Kabinetas	11.26
1-20	Laboratorija	18.36
1-21	Kabinetas	11.33
1-22	Koridorius	7.09
1-23	Koridorius	16.73
1-24	Tambūras	2.85
Bendras		397.35

Sutartiniai žymėjimai

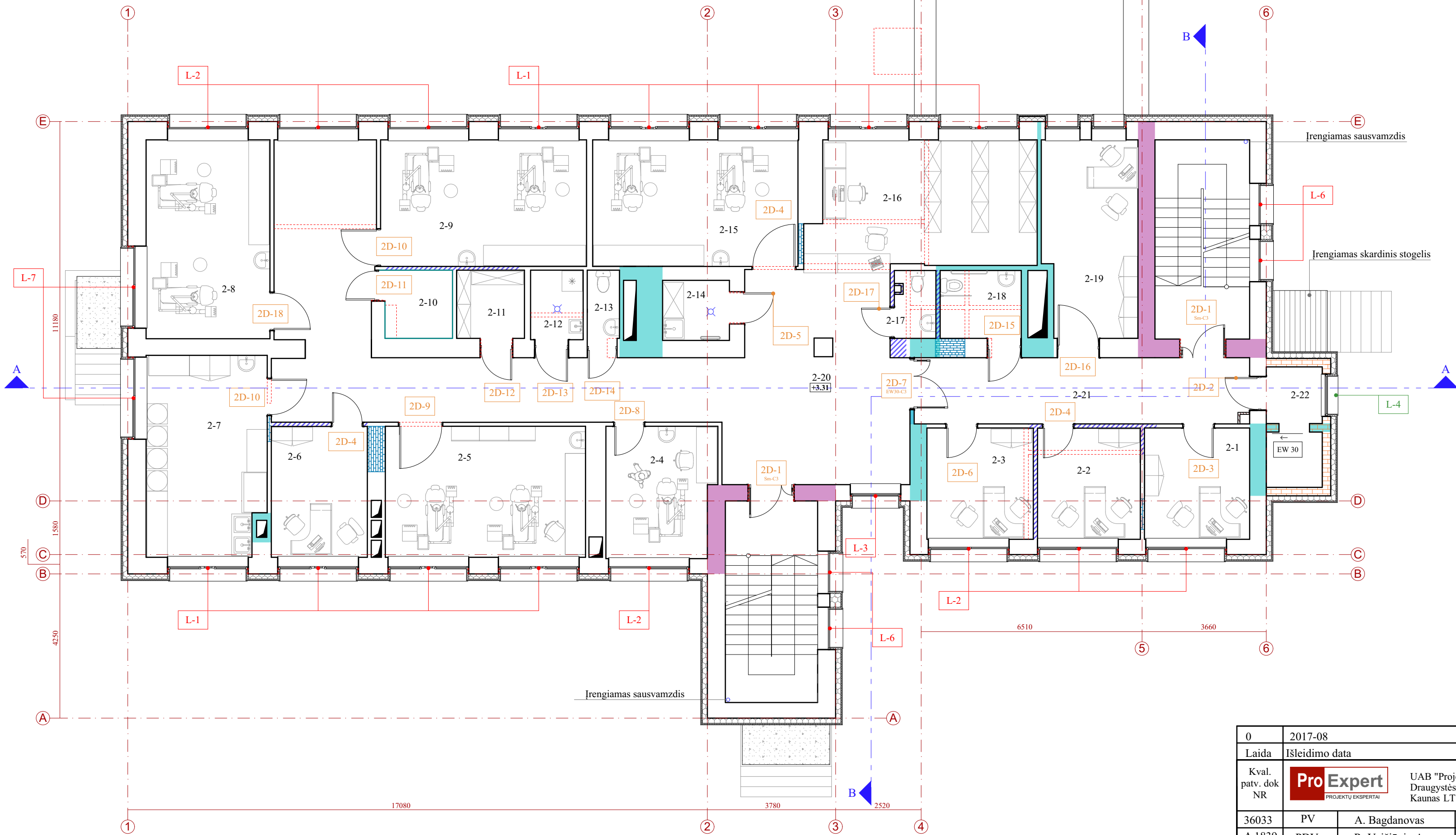
- Projektuojamos G/K pertvaros
- Projektuojamos ugniai atsparaus gipso pertvaros
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Demontuojamos pertvaros
- Mūro užtaisomos angos
- Demontuojami ir naujai formuojami lauko laiptai
- Naujai įrengiami lauko laiptai
- Trapas
- Priblokuoto pastato kontūras
- Keramininė rankplovė
- Metalinė plautuvė
- L-n I etapu keičiami langai
- L-n II etapu keičiami langai
- RD-n Keičiamos vidaus patalpų durys
- LD-n Keičiamos lauko durys
- REI 45 priešgaisrinė pertvara
- REI 60 priešgaisrinė pertvara
- REI-M 90 priešgaisrinė pertvara

0	2017-08			Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok NR	ProExpert PROJEKTŲ EKSPERTAI	UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis - stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas		
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas M 1:100		Laida
A 1839	PDV	R. Vaičiūnienė				0
	Arch	J. Čėpla				
LT	Statytojas / užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE17-50-TP-SA-04		LAPAS
						LAPŲ
					1	1



Pastabos:

- Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai paruošiami šiltinimui. Demontuojami esami pastato apskardinimai. Antenos, laikikliai ant pastato. Įrenginiai bei prietaisai demontuojami bei sumontuojami apšiltinus atitvaras.
- Pastato fasadai šiltinami 150mm akmens vatos plokštėmis ($\lambda d \leq 0,034$ (W/mK) ir 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių ($\lambda d \leq 0,033$ (W/mK). Apdaila - profiliuota skarda (sinusoidinio profilio).
- Angokraščiai šiltinami 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių ($\lambda d \leq 0,033$ (W/mK). Apdaila - profiliuota skarda (sinusoidinio profilio). Spalva analogiška fasado spalvai.
- Keičiami esami langai naujais plastikiniais langais ($Uw \leq 1,0$ (W/m²K)) Spalva Balta.
- Langų ir lauko durų angokraščių vertikalų plytų mūro užkarpos pašalinamos nupjaunant.
- Fasadai tarp ašių 1-6 ir E-A langai montuojami su kintamo kampo lauko žaliuzėmis.
- Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje, darbo projekte.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.



Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Adm. kabinetas	9.89
2-2	Adm. kabinetas	9.71
2-3	Adm. kabinetas	10.28
2-4	Gyd. kabinetas	12.19
2-5	Gyd. kabinetas	22.77
2-6	Adm. kabinetas	10.91
2-7	Sterilizacinė	20.65
2-8	Gyd. kabinetas	21.39
2-9	Gyd. kabinetas	34.35
2-10	Rentgeno patalpa	4.00
2-11	Pagalbinė pat.	4.02
2-12	Med. atliekų patalpa	3.12
2-13	Tualetas	1.91
2-14	Valytojos inv. patalpa	3.49
2-15	Gyd. kabinetas	22.57
2-16	Registratūra	23.12
2-17	Tualetas	2.42
2-18	Tualetas	4.78
2-19	Kabinetas	15.86
2-20	Koridorius	63.61
2-21	Koridorius	19.26
2-22	Tambūras	3.17
Bendras		323.47

Sutartiniai žymėjimai

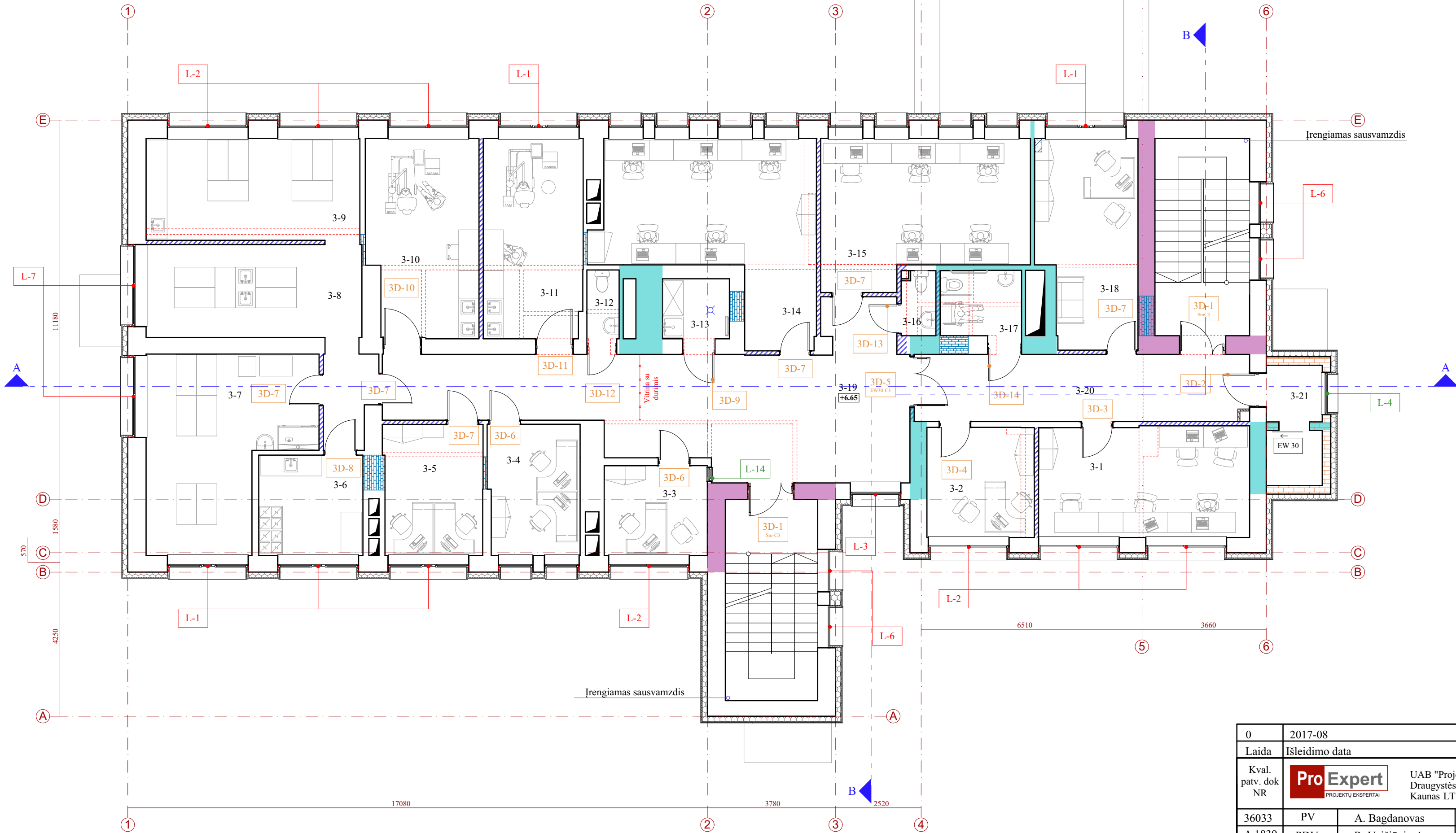
- Projektuojamos G/K pertvaros
- Projektuojamos ugniai atsparaus gipso pertvaros
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Demontuojamos pertvaros
- Mūro užtaisomos angos
- Įrengiama švino ekvivalento atitvarų apsauga
- Trapas
- Keramininė rankšlovė
- Metalinė plautuvė
- L-n I etapu keičiami langai
- L-n II etapu keičiami langai
- RD-n Keičiamos durys
- REI 45 priešgaisrinė pertvara
- REI 60 priešgaisrinė pertvara

0	2017-08			Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok NR	ProExpert PROJEKTŲ EKSPERTAI	UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis - stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas			
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas M 1:100		LAIKA	
A 1839	PDV	R. Vaičiūnienė				0	
	Arch	J. Čėpla					
LT	Statytojas / užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE17-50-TP-SA-05		LAPAS	LAPŲ
						1	1



Pastabos:

- Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai paruošiami šiltinimui. Demontuojami esami pastato apskardinimai. Antenos, laikikliai ant pastato. Įrenginiai bei prietaisai demontuojami bei sumontuojami apšiltinus atitvaras.
- Pastato fasadai šiltinami 150mm akmens vatos plokštėmis ($\lambda d \leq 0,034$ (W/mK) ir 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių ($\lambda d \leq 0,033$ (W/mK). Apdaila - profiliuota skarda (sinusoidinio profilio).
- Angokraščiai šiltinami 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių ($\lambda d \leq 0,033$ (W/mK). Apdaila - profiliuota skarda (sinusoidinio profilio). Spalva analogiška fasado spalvai.
- Keičiami esami langai naujais plastikiniais langais ($Uw \leq 1,0$ (W/m²K)) Spalva Balta.
- Langų ir lauko durų angokraščių vertikalųjų plytų mūro užkarpos pašalinamos nupjaunant.
- Fasadai tarp ašių 1-6 ir E-A langai montuojami su kintamo kampo lauko žaliuzėmis.
- Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje, darbo projekte.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.



Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Buhalterija	19.83
3-2	Adm. kabinetas	10.20
3-3	Kasa	8.06
3-4	Adm. kabinetas	10.34
3-5	Adm. kabinetas	11.24
3-6	Formų apruošimo patalpa	9.09
3-7	Dantų protezavimo laboratorija	24.15
3-8	Gipsinė	17.43
3-9	Dantų technikų kabinetas	18.93
3-10	Gyd. kabinetas	18.76
3-11	Gyd. kabinetas	17.18
3-12	Tualetas	1.92
3-13	Valytojos inv. patalpa	3.49
3-14	Adm. kabinetas	28.61
3-15	Adm. kabinetas	24.88
3-16	Tualetas	1.97
3-17	Tualetas	4.62
3-18	Adm. kabinetas	17.40
3-19	Koridorius	48.73
3-20	Koridorius	19.57
3-21	Tambūras	3.17

Bendras	319.57
---------	--------

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamos G/K pertvaros
- Projektuojamos ugniai atsparaus gipso pertvaros
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Demontuojamos pertvaros
- Mūro užtaisomos angos
- Demontuojama vitrina su durimis
- Trapas
- Keramikinė rankplovė
- Metalinė plautuvė
- L-n I etapu keičiami langai
- L-n II etapu keičiami langai
- RD-n Keičiamos vidaus patalpų durys
- REI 45 priešgaisrinė pertvara
- REI 60 priešgaisrinė pertvara

0	2017-08	Statybos leidimui
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok NR	ProExpert PROJEKTŲ EKSPERTAI UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis - stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas
36033	PV	A. Bagdanovas
A 1839	PDV	R. Vaičiūnienė
	Arch	J. Čėpla
LT	Statytojas / užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Dokumento pavadinimas: Trečio aukšto planas M 1:100
	Dokumento žymuo: PE17-50-TP-SA-06	LAPAS LAPŲ 1 1



Pastabos:

- Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai paruošiami šiltinimui. Demontuojami esami pastato apskardinimai. Antenos, laikikliai ant pastato. Įrenginiai bei prietaisai demontuojami bei sumontuojami apšiltinus atitvaras.
- Pastato fasadai šiltinami 150mm akmens vatos plokštėmis ($\lambda d \leq 0,034$ (W/mK) ir 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių ($\lambda d \leq 0,033$ (W/mK). Apdaila - profiliuota skarda (sinusoidinio profilio).
- Angokraščiai šiltinami 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių ($\lambda d \leq 0,033$ (W/mK). Apdaila - profiliuota skarda (sinusoidinio profilio). Spalva analogiška fasado spalvai.
- Keičiami esami langai naujais plastikiniais langais ($Uw \leq 1,0$ (W/m²K)) Spalva Balta.
- Langų ir lauko durų angokraščių vertikalų plytų mūro užkarpos pašalinamos nupjaunant.
- Fasadai tarp ašių 1-6 ir E-A langai montuojami su kintamo kampo lauko žaliuzėmis.
- Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje, darbo projekte.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.

Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Adm. kabinetas	19.87
4-2	Adm. kabinetas	10.48
4-3	Adm. kabinetas	11.91
4-4	Adm. kabinetas	9.70
4-5	Adm. kabinetas	12.69
4-6	Adm. kabinetas	18.78
4-7	Adm. kabinetas	10.88
4-8	Adm. kabinetas	20.25
4-9	Pasitarimų kambarys	17.62
4-10	Adm. kabinetas	16.26
4-11	Adm. kabinetas	17.98
4-12	Tualetas	1.90
4-13	Adm. kabinetas	22.35
4-14	Valytojos inv. patalpa	3.49
4-15	Adm. kabinetas	22.46
4-16	Tualetas	2.00
4-17	Tualetas	4.60
4-18	Adm. kabinetas	17.98
4-19	Koridorius	61.56
4-20	Koridorius	18.72
4-21	Tambūras	3.17

Bendras 324.65

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamos G/K pertvaros
- Projektuojamos ugniai atsparaus gipso pertvaros
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Demontuojamos pertvaros
- Mūro užtaisomos angos
- Grūdinto stiklo pertvara
- Trapas
- Keramikinė rankplovė
- Metalinė plautuvė
- L-n I etapu keičiami langai
- L-n II etapu keičiami langai
- RD-n Keičiamos durys
- REI 45 priešgaisrinė pertvara
- REI 60 priešgaisrinė pertvara

0	2017-08			Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok NR	ProExpert PROJEKTŲ EKSPERTAI		UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-34/1, Kaunas LT - 51230	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis - stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas		
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas: Ketvirto aukšto planas M 1:100		LAIDA
A 1839	PDV	R. Vaičiūnienė				0
	Arch	J. Čėpla				
LT	Statytojas / užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE17-50-TP-SA-07		LAPAS LAPŲ 1 1

- Pastabos:**
- Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai paruošiami šiltinimui. Demontuojami esami pastato apskardinimai. Antenos, laikikliai ant pastato. Įrenginiai bei prietaisai demontuojami bei sumontuojami apšiltinus atitvaras.
 - Pastato fasadai šiltinami 150mm akmens vatos plokštėmis ($\lambda d \leq 0,034$ (W/mK) ir 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių ($\lambda d \leq 0,033$ (W/mK). Apdaila - profiliuota skarda (sinusoidinio profilio).
 - Angokraščiai šiltinami 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių ($\lambda d \leq 0,033$ (W/mK). Apdaila - profiliuota skarda (sinusoidinio profilio). Spalva analogiška fasado spalvai.
 - Cokolio anžeminė dalis šiltinama 150mm akmens vatos plokštėmis, $\lambda d \leq 0,034$ W/(mK) ir 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių $\lambda d \leq 0,033$ W/(mK). Apdaila - cemento drožlių plokštė.
 - Antstato sienos iš daugiasluoksnių panelių, kurių storis 100mm, $U=0,226$ (W/m²K).
 - Antstato stogas iš daugiasluoksnių panelių, kurių storis 120mm, $U=0,180$ (W/m²K).
 - Keičiami esami langai naujais plastikiniais langais ($U_w \leq 1,0$ (W/m²K)) Spalva Balta.
 - Sumontavus naujus langus atliekama vidaus angokraščių apdaila (tinkavimas, glaistymas, dažymas) pagal patalpos apdailą.
 - Vidaus palangės keičiamos naujomis (plastikinės tuščiavidurės baltos spalvos).
 - Esami laiptai demontuojami ir įrengiami analogiški, kurių paviršius dengtas 80mm storio šaligatvinėmis trinkelėmis (Spalva Naturali)
 - Esamos lauko palangės keičiamos naujomis padengtomis poliesteriu. Spalva analogiška fasado spalvai.
 - Fasadai tarp ašių 1-6 ir E-A langai montuojami su kintamo kampo lauko žaliuzėmis.
 - Šiltinimo įgylinimas 1.20m (tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų).
 - Šviesduobės uždengiamos metalinėmis grotomis.
 - Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje, darbo projekte.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
 - Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.



Spalvos

- Fasado spalva RAL 1023 arba analogiška
- Fasado spalva RAL 7035 arba analogiška
- Cokolio spalva RAL 7033 arba analogiška

Sutartiniai žymėjimai

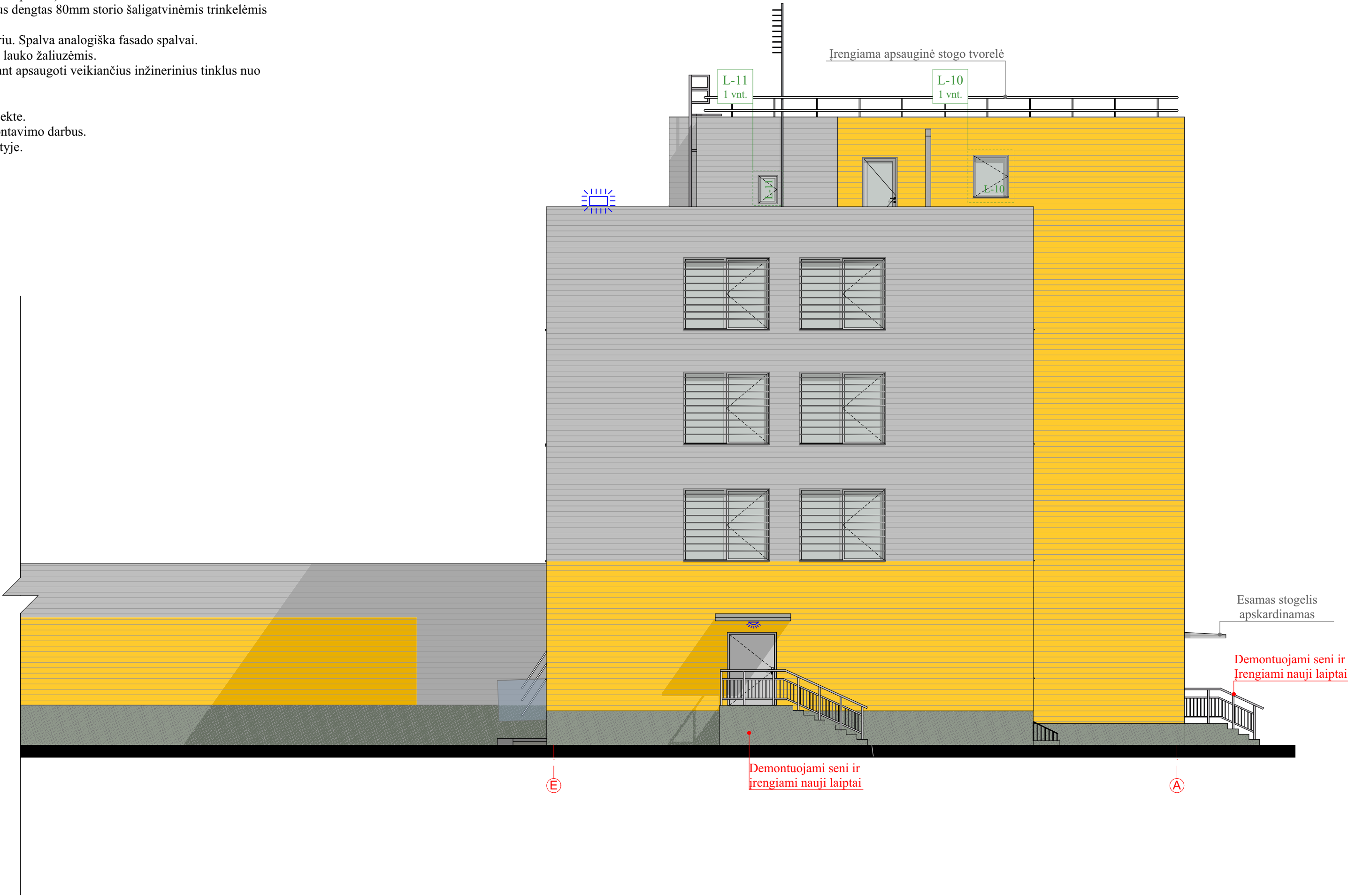
- Projektuojamas šviestuvas
- II etapu keičiami langai

0	2017-08	Statybos leidimui		
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok NR	ProExpert PROJEKTŲ EKSPERTAI	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis - stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas		
36033	PV	A. Bagdanovas	Dokumento pavadinimas:	
A 1839	PDV	R. Vaičiūnienė	Fasadas 1-6 (II etapas) M 1:100	
	Arch	J. Čėpla	0	
LT	Statytojas / užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: PE17-50-TP-SA-24	LAPAS LAPŲ 1 1

- Pastabos:**
- Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai paruošiami šiltinimui. Demontuojami esami pastato apskardinimai. Antenos, laikikliai ant pastato. Įrenginiai bei prietaisai demontuojami bei sumontuojami apšiltinus atitvaras.
 - Pastato fasadai šiltinami 150mm akmens vatos plokštėmis ($\lambda d \leq 0,034$ (W/mK) ir 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių ($\lambda d \leq 0,033$ (W/mK). Apdaila - profiliuota skarda (sinusoidinio profilio).
 - Angokraščiai šiltinami 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių ($\lambda d \leq 0,033$ (W/mK). Apdaila - profiliuota skarda (sinusoidinio profilio). Spalva analogiška fasado spalvai.
 - Cokolio anžeminė dalis šiltinama 150mm akmens vatos plokštėmis, $\lambda d \leq 0,034$ W/(mK) ir 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių $\lambda d \leq 0.033$ W/(mK). Apdaila - cemento drožlių plokštė.
 - Antstato sienos iš daugiasluoksnių panelių, kurių storis 100mm, $U=0,226$ (W/m²K).
 - Antstato stogas iš daugiasluoksnių panelių, kurių storis 120mm, $U=0,180$ (W/m²K).
 - Keičiami esami langai naujais plastikiniais langais ($U_w \leq 1,0$ (W/m²K)) Spalva Balta.
 - Sumontavus naujus langus atliekama vidaus angokraščių apdaila (tinkavimas, glaistymas, dažymas) pagal patalpos apdailą.
 - Vidaus palangės keičiamos naujomis (plastikinės tuščiavidurės baltos spalvos).
 - Esami laiptai demontuojami ir įrengiami analogiški, kurių paviršius dengtas 80mm storio šaligatvinėmis trinkelėmis (Spalva Naturali)
 - Esamos lauko palangės keičiamos naujomis padengtomis poliesteriu. Spalva analogiška fasado spalvai.
 - Fasadai tarp ašių 1-6 ir E-A langai montuojami su kintamo kampo lauko žaliuzėmis.
 - Šiltinimo įgylinimas 1.20m (tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų).
 - Šviesduobės uždengiamos metalinėmis grotomis.
 - Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje, darbo projekte.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
 - Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.

Fasadas E-A (II etapas)
M 1:100

0 1 2 5



Spalvos

- Fasado spalva RAL 1023 arba analogiška
- Fasado spalva 7035 arba analogiška
- Cokolio spalva RAL 7033 arba analogiška

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamas šviestuvas
- II etapu keičiami langai

0	2017-08			Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok NR	ProExpert PROJEKTŲ EKSPERTAI		UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-34/1, Kaunas LT - 51230	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis - stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas			
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas: Fasadas E-A (II etapas) M 1:100		LAIŠKA	
A 1839	PDV	R. Vaičiūnienė				0	
	Arch	J. Čepļa					
LT	Statytojas / užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE17-50-TP-SA-25		LAPAS	LAPŲ
						1	1

- Pastabos:**
- Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai paruošiami šiltinimui. Demontuojami esami pastato apskardinimai. Antenos, laikikliai ant pastato. Įrenginiai bei prietaisai demontuojami bei sumontuojami apšiltinus atitvaras.
 - Pastato fasadai šiltinami 150mm akmens vatos plokštėmis ($\lambda d \leq 0,034$ (W/mK) ir 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių ($\lambda d \leq 0,033$ (W/mK). Apdaila - profiliuota skarda (sinusoidinio profilio).
 - Angokraščiai šiltinami 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių ($\lambda d \leq 0,033$ (W/mK). Apdaila - profiliuota skarda (sinusoidinio profilio). Spalva analogiška fasado spalvai.
 - Cokolio anžeminė dalis šiltinama 150mm akmens vatos plokštėmis, $\lambda d \leq 0,034$ W/(mK) ir 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių $\lambda d \leq 0,033$ W/(mK). Apdaila - cemento drožlių plokštė.
 - Antstato sienos iš daugiasluoksnių panelių, kurių storis 100mm, $U=0,226$ (W/m²K).
 - Antstato stogas iš daugiasluoksnių panelių, kurių storis 120mm, $U=0,180$ (W/m²K).
 - Keičiami esami langai naujais plastikiniais langais ($Uw \leq 1,0$ (W/m²K)) Spalva Balta.
 - Sumontavus naujus langus atliekama vidaus angokraščių apdaila (tinkavimas, glaistymas, dažymas) pagal patalpos apdailą.
 - Vidaus palangės keičiamos naujomis (plastikinės tuščiaavidurės baltos spalvos).
 - Esami laiptai demontuojami ir įrengiami analogiški, kurių paviršius dengtas 80mm storio šaligatvinėmis trinkelėmis (Spalva Naturali)
 - Esamos lauko palangės keičiamos naujomis padengtomis poliesteriu. Spalva analogiška fasado spalvai.
 - Fasadai tarp ašių 1-6 ir E-A langai montuojami su kintamo kampo lauko žaliuzėmis.
 - Šiltinimo įgylinimas 1.20m (tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų).
 - Šviesduobės uždengiamos metalinėmis grotomis.
 - Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje, darbo projekte.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
 - Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.

Fasadas 6-1 (II etapas)
M 1:100

0 1 2 5



Spalvos

- Fasado spalva RAL 1023 arba analogiška
- Fasado spalva 7035 arba analogiška
- Cokolio spalva RAL 7033 arba analogiška

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamas šviestuvas
- Projektuojamas teritorijos apšvietimo prožektorius
- II etapu keičiami langai

0	2017-08			Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok NR	Pro Expert PROJEKTŲ EKSPERTAI		UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-34/1, Kaunas LT - 51230	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis - stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas			
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas: Fasadas 6-1(II etapas) M 1:100		LAIDA	
A 1839	PDV	R. Vaičiūnienė				0	
	Arch	J. Čėpla					
LT	Statytojas / užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE17-50-TP-SA-26		LAPAS	LAPŲ
						1	1

- Pastabos:**
- Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai paruošiami šiltinimui. Demontuojami esami pastato apskardinimai. Antenos, laikikliai ant pastato. Įrenginiai bei prietaisai demontuojami bei sumontuojami apšiltinus atitvaras.
 - Pastato fasadai šiltinami 150mm akmens vatos plokštėmis ($\lambda d \leq 0,034$ (W/mK) ir 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių ($\lambda d \leq 0,033$ (W/mK). Apdaila - profiliuota skarda (sinusoidinio profilio).
 - Angokraščiai šiltinami 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių ($\lambda d \leq 0,033$ (W/mK). Apdaila - profiliuota skarda (sinusoidinio profilio). Spalva analogiška fasado spalvai.
 - Cokolio anžeminė dalis šiltinama 150mm akmens vatos plokštėmis, $\lambda d \leq 0,034$ W/(mK) ir 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių $\lambda d \leq 0,033$ W/(mK). Apdaila - cemento drožlių plokštė.
 - Antstato sienos iš daugiasluoksnių panelių, kurių storis 100mm, $U=0,226$ (W/m²K).
 - Antstato stogas iš daugiasluoksnių panelių, kurių storis 120mm, $U=0,180$ (W/m²K).
 - Keičiami esami langai naujais plastikiniais langais ($U_w \leq 1,0$ (W/m²K)) Spalva Balta.
 - Sumontavus naujus langus atliekama vidaus angokraščių apdaila (tinkavimas, glaistymas, dažymas) pagal patalpos apdailą.
 - Vidaus palangės keičiamos naujomis (plastikinės tuščiavidurės baltos spalvos).
 - Esami laiptai demontuojami ir įrengiami analogiški, kurių paviršius dengtas 80mm storio šaligatvinėmis trinkelėmis (Spalva Naturali)
 - Esamos lauko palangės keičiamos naujomis padengtomis poliesteriu. Spalva analogiška fasado spalvai.
 - Fasadai tarp ašių 1-6 ir E-A langai montuojami su kintamo kampo lauko žaliuzėmis.
 - Šiltinimo įgylinimas 1.20m (tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų).
 - Šviesduobės uždengiamos metalinėmis grotomis.
 - Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje, darbo projekte.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
 - Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.

Fasadas A-E (II etapas)
M 1:100



Spalvos

- Fasado spalva RAL 1023 arba analogiška
- Fasado spalva 7035 arba analogiška
- Cokolio spalva RAL 7033 arba analogiška

Sutartiniai žymėjimai

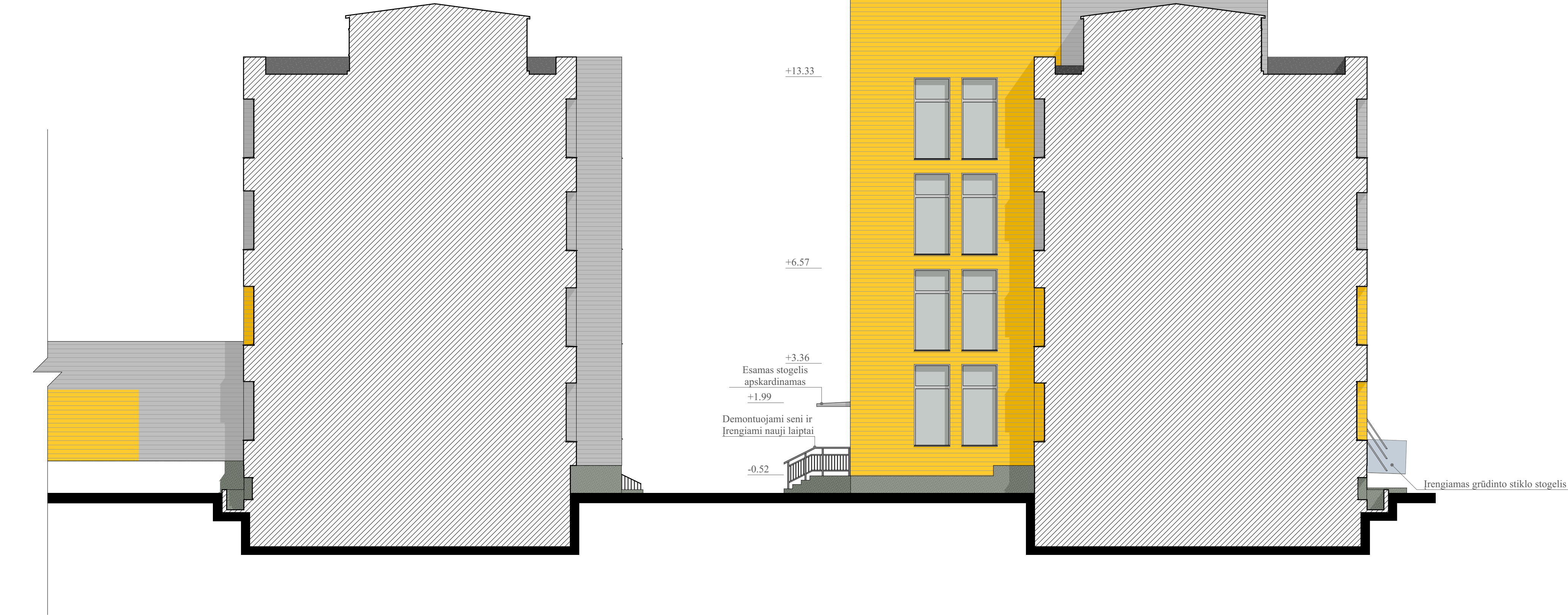
- L-n II etapu keičiami langai

0	2017-08			Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok NR	ProExpert PROJEKTŲ EKSPERTAI UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230			Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis - stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas		
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas: Fasadas A-E (II etapas) M 1:100		LAIDA
A 1839	PDV	R. Vaičiūnienė				0
	Arch	J. Čepla				
LT	Statytojas / užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE17-50-TP-SA-27		LAPAS
						LAPŲ
					1	1

- Pastabos:**
- Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai paruošiami šiltinimui. Demontuojami esami pastato apskardinimai. Antenos, laikikliai ant pastato. Įrenginiai bei prietaisai demontuojami bei sumontuojami apšiltinus atitvaras.
 - Pastato fasadai šiltinami 150mm akmens vatos plokštėmis ($\lambda d \leq 0,034$ (W/mK)) ir 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių ($\lambda d \leq 0,033$ (W/mK)). Apdaila - profiliuota skarda (sinusoidinio profilio).
 - Angokraščiai šiltinami 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių ($\lambda d \leq 0,033$ (W/mK)). Apdaila - profiliuota skarda (sinusoidinio profilio). Spalva analogiška fasado spalvai.
 - Cokolio anžeminė dalis šiltinama 150mm akmens vatos plokštėmis, $\lambda d \leq 0,034$ W/(mK)) ir 50mm vėjo izoliaciniu sluoksniu iš akmens vatos plokščių $\lambda d \leq 0.033$ W/(mK)). Apdaila - cemento drožlių plokštė.
 - Antstato sienos iš daugiasluoksnių panelių, kurių storis 100mm, $U=0,226$ (W/m²K).
 - Antstato stogas iš daugiasluoksnių panelių, kurių storis 120mm, $U=0,180$ (W/m²K).
 - Keičiami esami langai naujais plastikiniais langais ($Uw \leq 1,0$ (W/m²K)) Spalva Balta.
 - Sumontavus naujus langus atliekama vidaus angokraščių apdaila (tinkavimas, glaistymas, dažymas) pagal patalpos apdailą.
 - Vidaus palangės keičiamos naujomis (plastikinės tuščiavidurės baltos spalvos).
 - Esami laiptai demontuojami ir įrengiami analogiški, kurių paviršius dengtas 80mm storio šaligatvinėmis trinkelėmis (Spalva Naturali)
 - Esamos lauko palangės keičiamos naujomis padengtomis poliesteriu. Spalva analogiška fasado spalvai.
 - Fasadai tarp ašių 1-6 ir E-A langai montuojami su kintamo kampo lauko žaliuzėmis.
 - Šiltinimo įgylinimas 1.20m (tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų).
 - Šviesduobės uždengiamos metalinėmis grotomis.
 - Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje, darbo projekte.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
 - Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.

Fasadas A-E' / E-A' (II etapas)
M 1:100

0 1 2 5



- Spalvos**
- Fasado spalva RAL 1023 arba analogiška
 - Fasado spalva 7035 arba analogiška
 - Cokolio spalva RAL 7033 arba analogiška

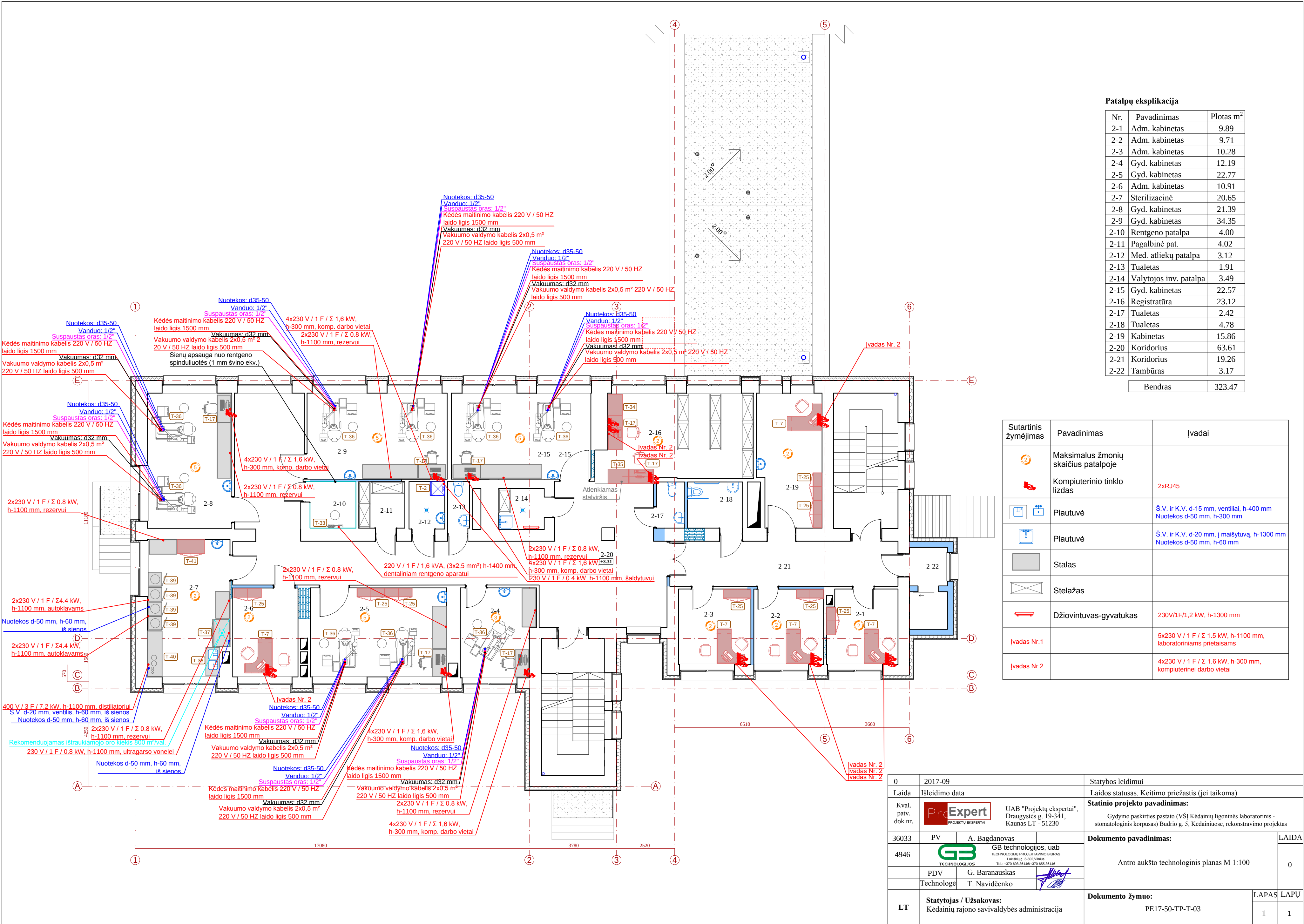
0	2017-08			Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok NR	ProExpert PROJEKTŲ EKSPERTAI	UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis - stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas	
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas: Fasadai A-E' / E-A' (II etapas) M 1:100	LAIDA
A 1839	PDV	R. Vaičiūnienė		0	
	Arch	J. Čėpla			
LT	Statytojas / užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE17-50-TP-SA-28	LAPAS 1 LAPŲ 1

Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
R-1	Vyrų buitinė patalpa	21.91
R-2	Dušai su tualetu	11.78
R-3	Valymo inventoriaus plovimo patalpa	7.82
R-4	El. skydinė	16.36
R-5	Dušai su tualetu	15.10
R-6	Moterų Buitinė patalpa	28.91
R-7	Buitinė patalpa	18.19
R-8	Vandens įvadas	15.82
R-9	Šilum. mazgas	18.08
R-10	Dušas su tualetu	7.47
R-11	Moterų buitinė patalpa	29.28
R-12	Tambūras	1.82
R-13	Pagalbinė pat.	22.90
R-14	Centrinė dulkių siurblinė	2.73
R-15	Tualetas	2.03
R-16	Valytojos inv. patalpa	3.39
R-17	Kompresorinė	5.12
R-18	Vent. kamera	48.73
R-19	Nešvarių skalbinių laikymo pat.	2.74
R-20	Švarių skalbinių laikymo pat.	2.73
R-21	Koridorius	57.54
Bendras		340.45

Sutartinis žymėjimas	Pavadinimas	Įvada
2	Maksimalus žmonių skaičius patalpoje	
	Kompiuterinio tinklo lizdas	2xRJ45
	Plautuvė	Š.V. ir K.V. d-15 mm, ventiliai, h-400 mm Nuotekos d-50 mm, h-300 mm
	Plautuvė	Š.V. ir K.V. d-20 mm, į maišytuvą, h-1300 mm Nuotekos d-50 mm, h-60 mm
	Džiovintuvas-gyvutukas	230V/1F/1,2 kW, h-1300 mm
	Stelažas	

0	2017-09		Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok nr.		UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VŠĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis - stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas	
36033	PV	A. Bagdanovas	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
4946		GB technologijos, uab TECHNOLOGIJŲ PROJEKAVIMO BIURAS Lukšai g. 3-302 Vilnius Tel.: +370 698 36146/+370 655 36146	Rūsio technologinis planas M 1:100	0
	PDV	G. Baranauskas		
	Technologė	T. Navidchenko		
LT	Statytojas / Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: PE17-50-TP-T-01	LAPAS LAPŲ 1 1



Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2-1	Adm. kabinetas	9.89
2-2	Adm. kabinetas	9.71
2-3	Adm. kabinetas	10.28
2-4	Gyd. kabinetas	12.19
2-5	Gyd. kabinetas	22.77
2-6	Adm. kabinetas	10.91
2-7	Sterilizacinė	20.65
2-8	Gyd. kabinetas	21.39
2-9	Gyd. kabinetas	34.35
2-10	Rentgeno patalpa	4.00
2-11	Pagalbinė pat.	4.02
2-12	Med. atliekų patalpa	3.12
2-13	Tualetas	1.91
2-14	Valytojos inv. patalpa	3.49
2-15	Gyd. kabinetas	22.57
2-16	Registratūra	23.12
2-17	Tualetas	2.42
2-18	Tualetas	4.78
2-19	Kabinetas	15.86
2-20	Koridorius	63.61
2-21	Koridorius	19.26
2-22	Tambūras	3.17
Bendras		323.47

Sutartinis žymėjimas	Pavadinimas	Įvada
②	Maksimalus žmonių skaičius patalpoje	
🔌	Kompiuterinio tinklo lizdas	2xRJ45
🚰	Plautuvė	Š.V. ir K.V. d-15 mm, ventiliu, h-400 mm Nuotekos d-50 mm, h-300 mm
🚰	Plautuvė	Š.V. ir K.V. d-20 mm, į maišytuvą, h-1300 mm Nuotekos d-50 mm, h-60 mm
🪑	Stalas	
🪴	Stelažas	
🐾	Džiovintuvai-gyvutukas	230V/1F/1,2 kW, h-1300 mm
Įvadas Nr.1		5x230 V / 1 F / Σ 1.5 kW, h-1100 mm, laboratoriniams prietaisams
Įvadas Nr.2		4x230 V / 1 F / Σ 1.6 kW, h-300 mm, kompiuterinei darbo vietai

0	2017-09			Statybos leidimui			
Laida	Įsileidimo data			Laidos statusas. Keitimio priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok nr.	ProExpert PROJEKTŲ EKSPERTAI UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230			Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VŠĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis - stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas			
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas:		LAIDA	
4946	GB TECHNOLOGIJOS GB technologijos, uab TECHNOLOGIJŲ PROJEKAVIMO BIURAS Lukšaičių g. 3-302 Vilnius Tel.: +370 698 36146 / +370 655 36146			Antro aukšto technologinis planas M 1:100		0	
	PDV	G. Baranauskas					
	Technologė	T. Navidčenko					
LT	Statytojas / Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE17-50-TP-T-03		LAPAS	LAPŲ
						1	1

Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
3-1	Buhalterija	19.83
3-2	Adm. kabinetas	10.20
3-3	Kasa	8.06
3-4	Adm. kabinetas	10.34
3-5	Adm. kabinetas	11.24
3-6	Formų apnuošimo patalpa	9.09
3-7	Dantų protezavimo laboratorija	24.15
3-8	Gipsinė	17.43
3-9	Dantų technikų kabinetas	18.93
3-10	Gyd. kabinetas	18.76
3-11	Gyd. kabinetas	17.18
3-12	Tualetas	1.92
3-13	Valytojos inv. patalpa	3.49
3-14	Adm. kabinetas	28.61
3-15	Adm. kabinetas	24.88
3-16	Tualetas	1.97
3-17	Tualetas	4.62
3-18	Adm. kabinetas	17.40
3-19	Koridorius	48.73
3-20	Koridorius	19.57
3-21	Tambūras	3.17

Bendras	319.57
---------	--------

Sutartinis žymėjimas	Pavadinimas	Įvada
2	Maksimalus žmonių skaičius patalpoje	
	Kompiuterinio tinklo lizdas	2xRJ45
	Plautuvė	Š.V. ir K.V. d-15 mm, ventiliai, h-400 mm Nuotekos d-50 mm, h-300 mm
	Plautuvė	Š.V. ir K.V. d-20 mm, į maišytuvą, h-1300 mm Nuotekos d-50 mm, h-60 mm
	Stalas	
	Stelažas	
	Džiovintuvai-gyvatukas	230V/1F/1,2 kW, h-1300 mm
Įvadas Nr.2		4x230 V / 1 F / Σ 1.6 kW, h-300 mm, kompiuterinei darbo vietai

0	2017-09	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok nr.	UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VŠĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis - stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas
36033	PV	A. Bagdanovas
4946	GB technologijos, uab TECHNOLOGIJŲ PROJEKAVIMO BIURAS Lukšaičių g. 3-302 Vilnius Tel.: +370 698 36146 / +370 655 36146	Dokumento pavadinimas: Trečio aukšto technologinis planas M 1:100
	PDV	G. Baranauskas
	Technologė	T. Navičenko
LT	Statytojas / Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: PE17-50-TP-T-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1

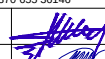
Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
4-1	Adm. kabinetas	19.87
4-2	Adm. kabinetas	10.48
4-3	Adm. kabinetas	11.91
4-4	Adm. kabinetas	9.70
4-5	Adm. kabinetas	12.69
4-6	Adm. kabinetas	18.78
4-7	Adm. kabinetas	10.88
4-8	Adm. kabinetas	20.25
4-9	Pasitarimų kambarys	17.62
4-10	Adm. kabinetas	16.26
4-11	Adm. kabinetas	17.98
4-12	Tualetas	1.90
4-13	Adm. kabinetas	22.35
4-14	Valytojos inv. patalpa	3.49
4-15	Adm. kabinetas	22.46
4-16	Tualetas	2.00
4-17	Tualetas	4.60
4-18	Adm. kabinetas	17.98
4-19	Koridorius	61.56
4-20	Koridorius	18.72
4-21	Tambūras	3.17
Bendras		324.65

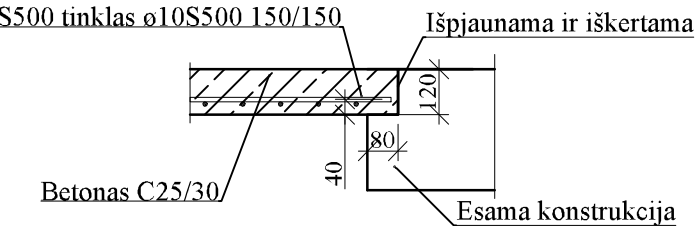
Sutartiniai žymėjimai

Sutartinis žymėjimas	Pavadinimas	Įvada
②	Maksimalus žmonių skaičius patalpoje	
	Kompiuterinio tinklo lizdas	2xRJ45
	Plautuvė	Š.V. ir K.V. d-15 mm, ventiliui, h-400 mm Nuotekos d-50 mm, h-300 mm
	Plautuvė	Š.V. ir K.V. d-20 mm, į maišytuvą, h-1300 mm Nuotekos d-50 mm, h-60 mm
	Stalas	
	Stelažas	
	Džiovintuvas-gyvutukas	230V/1F/1,2 kW, h-1300 mm
Įvadas Nr.2		4x230 V / 1 F / Σ 1.6 kW, h-300 mm, kompiuterinei darbo vietai

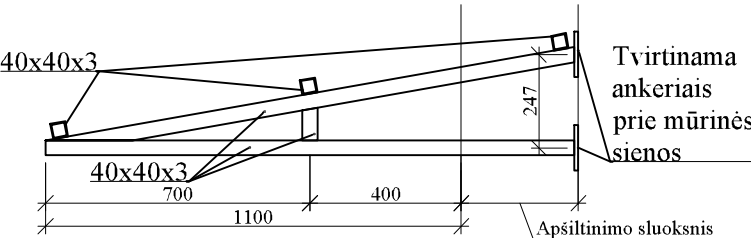


0	2017-09			Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok nr.	 UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230			Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VŠĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis - stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas		
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas:		LAIDA
4946	 GB technologijos, uab TECHNOLOGIJŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Lukšai g. 3-302 Vilnius Tel.: +370 698 36146/+370 655 36146			Ketvirtuo aukšto technologinis planas M 1:100		0
	PDV	G. Baranauskas		Dokumento žymuo:		LAPAS
	Technologė	T. Navidčenko				
LT	Statytojas / Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			PE17-50-TP-T-05		
						1
						1

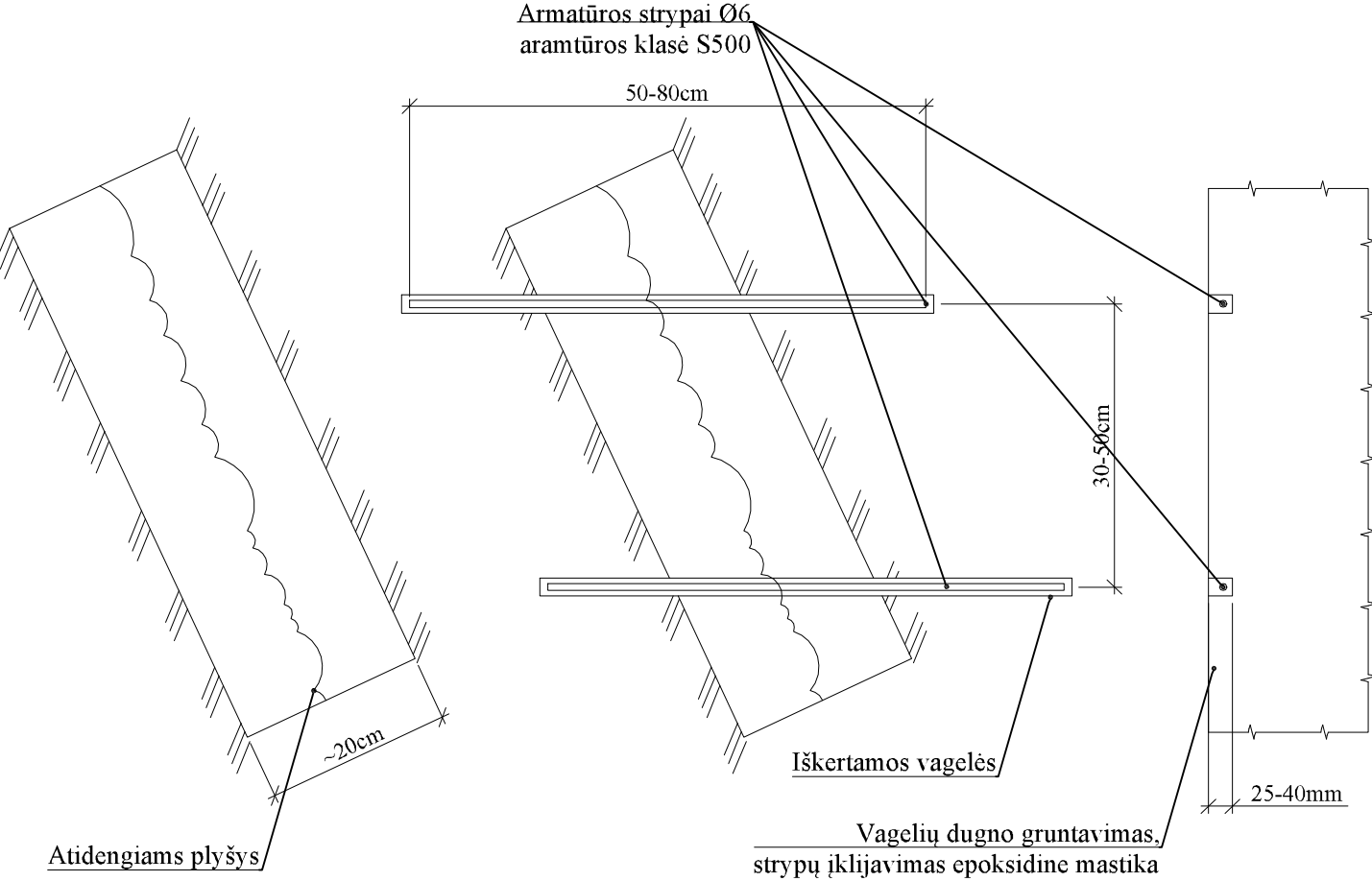
Monolitinio ruožo MR1, MR2, MR3 armavimas ir atrėmimas ant esamos konstrukcijos M1:20



Principinė stogelio įrengimo schema



Plyšių mūro sienose susiuvimas M1:20

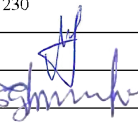


PASTABOS:

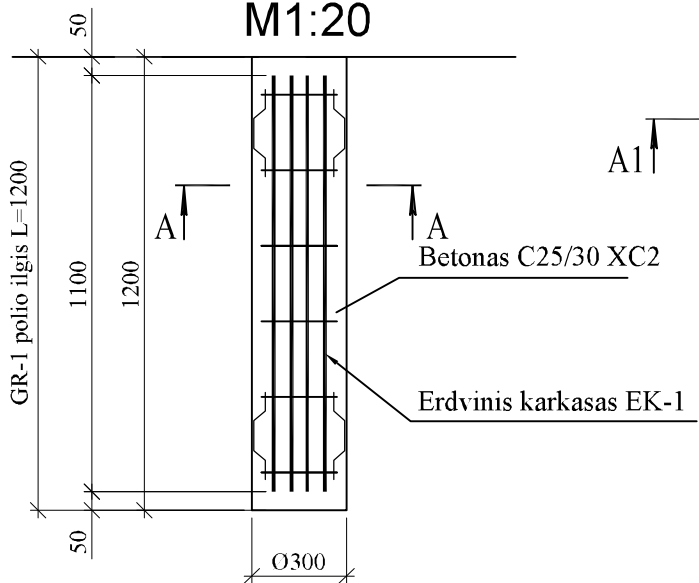
1. Visi išmatavimai duoti mm
2. Betonas C25/30 F100 XC2 W4
3. Žvyro sluoksnis sutankinamas iki $E_v \geq 70$ MPa
4. Apsauginis betono sluoksnis 50mm
5. Naudojams skiedinys ne žemesnės klasės nei S10 , plytos ne silpnesnės nei 250 markės.
6. Mūras armuojamas kas 2 eiles, $\phi 6$.
7. Armatūros lenkimo spindulys $R=2d$: $\phi 8-\phi 16$, $R=3,5d$: $>\phi 16$
8. Užleidžiant strypus šachmatiškai užleidimo ilgis - 30d, užleidžiant viename pjūvyje - 60d
9. Plieninėms konstrukcijoms naudojamas S275 klasės plienas
10. Suvirinti pagal jungiamų elementų kontūrus. Suvirinimo siūlių aukštis z6
11. Suvirinimo siūlės ištisinės, suvirinimo būdas lankinis suvirinimas lydzioju elektrodu aktyviose dujose 135 (MAG), pagal LST EN ISO 4063:2000. Suvirinimo viela pagal LST EN 440-G3Si1.
12. Metal paviršiaus paruošimas Sa 2,5 pagal LST EN ISO 12944-4
13. Suvirinimo jungčių paruošimas pagal LST EN ISO 9692-1
14. Metalines konstrukcijas nudažyti antikoroziniais dažais.
15. Matmenis tikslinti pagal esamą situaciją

MŪRO PLYŠIŲ SUSIUOVIMAS

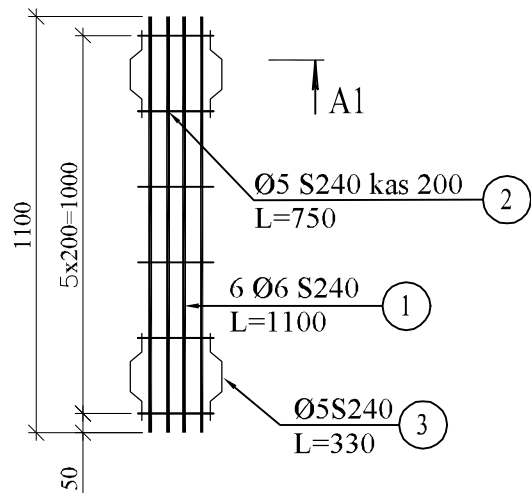
1. Nuvalomas plyšys, pašalinamas tinkas, mūro atplaišos;
2. Iškertamos vagelės plytų mūro siūlėse (kertamos kas 3-5 eilės) Vegelės įgilinamos 25-40mm, ilgis 50-80cm;
3. Vagelių dugnas ir armatūros strypai grintuojami epoksidiniais klįjais;
4. Vagelės užpildomos epoksidine mastika, į kurią dedamas armatūros strypas.

0	2017-07	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert PROJEKTŲ EKSPERTAI	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiuose rekonstravimas		
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas: Monolitinio ruožo atrėmimas, stogelio schema, M1:20	LAIDA	
35402	PDV	Š. Gumauskas		0		
LT	Statytojas / užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE17-50-TP-SK-16	LAPAS	LAPŲ
					1	1

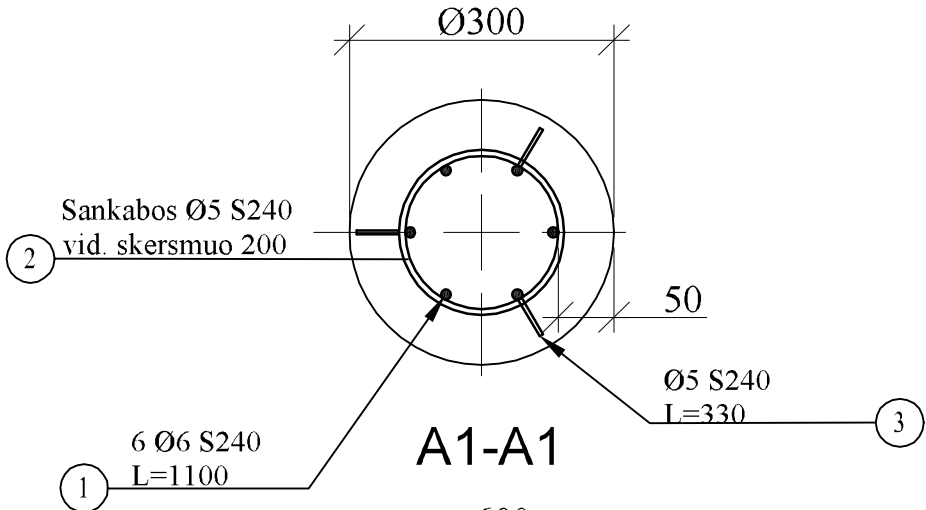
GREŽTINIS PAMATAS
LGR1; LAIPTAMS
M1:20



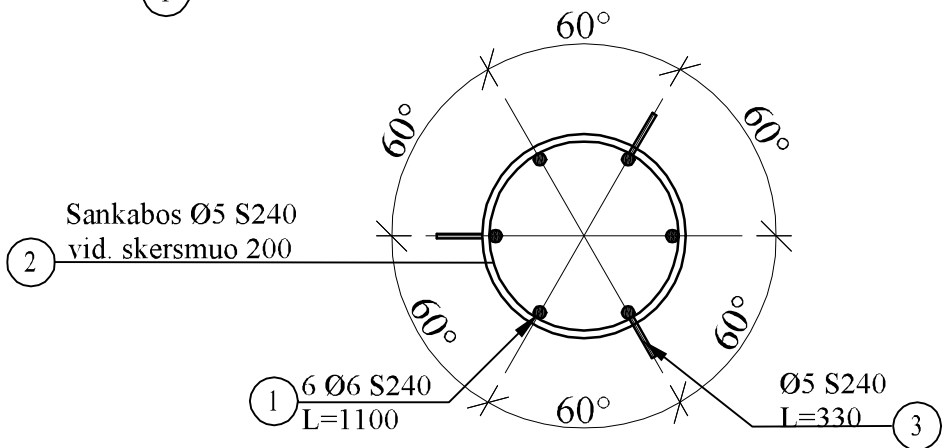
EK-1
M1:20



A-A



A1-A1

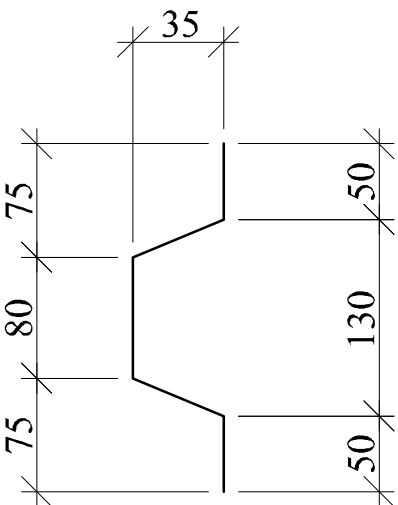


Poz.2

Suvirinti

Ø5 S240 L=750
vid. skersmuo 200

Poz.3
Ø5 S240 L=330

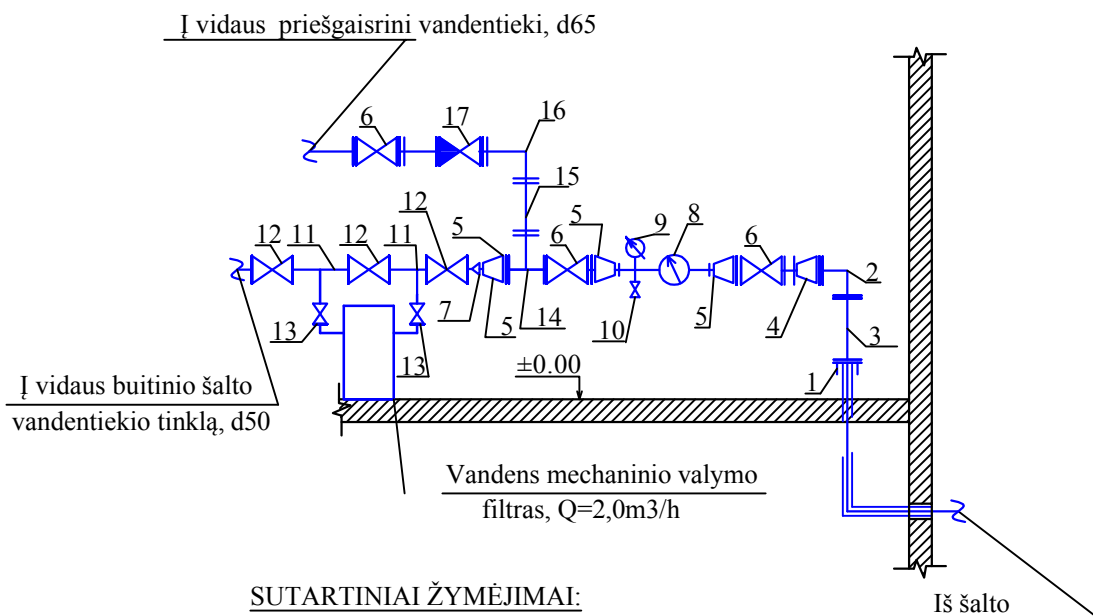


PASTABOS:

- Visi išmatavimai duoti mm
- Betonas C25/30 F100 XC2 W4
- Žvyro sluoksnis sutankinamas iki $E_v \geq 70$ MPa
- Apsauginis betono sluoksnis 50mm
- Naudojams skiedinys ne žemesnės klasės nei S10, plytos ne silpnesnės nei 250 markės.
- Mūras armuojamas kas 2 eiles, Ø6.
- Armatūros lenkimo spindulys $R=2d$: Ø8-Ø16, $R=3,5d$: >Ø16
- Užleidžiant strypus šachmatiškai užleidimo ilgis - 30d, užleidžiant viename pjūvyje - 60d
- Matmenis tikslinti pagal esamą situaciją

0	2017-07	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert PROJEKTŲ EKSPERTAI	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230
36033	PV	A. Bagdanovas
35402	PDV	Š. Gumauskas
LT	Statytojas / užsakovas:	Kėdainių rajono savivaldybės administracija
	Statinio projekto pavadinimas:	Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiuose rekonstravimas
	Dokumento pavadinimas:	Grežtinis pamatas LGR1, laiptams
	Dokumento žymuo:	PE17-50-TP-SK-17
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

VANDENS APSKAITOS MAZGO PRINCIPINĖ SCHEMA:

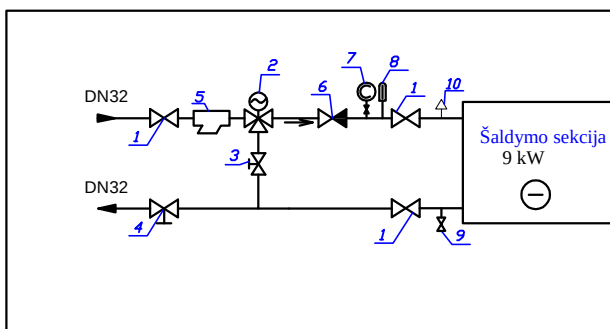


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1. Tempimui atsparus flanšinis adapteris, d100/110;
2. Kalaus ketaus flanšinė alkūnė 90°, d100/d100;
3. Kalaus ketaus flanšinis tarpvamzdis, d100, L=300mm (ilgį tikslinti vietoje).
4. Kalaus ketaus flanšinis perėjimas DN100-65
5. Kalaus ketaus flanšinis perėjimas DN65-50
6. Kalaus ketaus flanšinė sklendė d65;
7. Perėjimas DN50-32
8. Dvisrautis fanšinis šalto vandens skaitiklis, d50/20, $Q_{nom}=15\text{m}^3/\text{h}$, $Q_{max}=30,0\text{m}^3/\text{h}$; $Q_{nom}=3,5\text{m}^3/\text{h}$, $Q_{max}=7,0\text{m}^3/\text{h}$;
9. Manometras;
10. Kontrolinis-ištuštinimo ventilis, d15;
11. Trišakis, d32/d32
12. Rutulinis ventilis, d32
13. Rutulinis ventilis su išardomu sujungimu, d32
14. Kalaus ketaus flanšinis triakis DN65-65
15. Kalaus ketaus flanšinis tarpvamzdis, d65, L=300mm (ilgį tikslinti vietoje)
16. Kalaus ketaus flanšinė alkūnė 90°, d65/d65;
17. Kalaus ketaus atbulinis vožtuvas, d65;

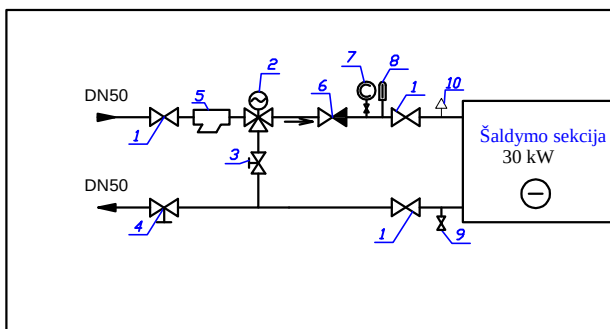
0	2017-05	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok NR	ProExpert PROJEKTŲ EKSPERTAI	UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230		
36033	PV	A. Bagdanovas	Dokumento pavadinimas: Vandens apskaitos mazgo schema	LAIDA
26719	PDV	T. Milius		0
LT	Užsakovas / statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: PE17-50-TP-VN-BR.13	LAPAS 1
				LAPŲ 1

VĖDINIMO KAMEROS **AHU-1** ŠALDYO SEKCIJOS REGULIAVIMO MAZGAS



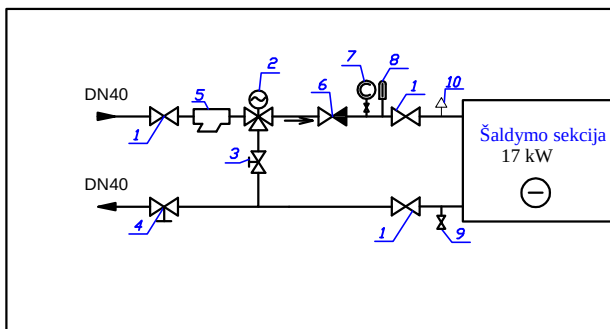
1.	Rutulinis ventilis DN 32	3 vnt
2.	Trieigis vožtuvas su el. pavara Kvs=6.3, DN20	1 vnt
3.	Balansinis ventilis DN 25, Kvs=9.5	1 vnt
4.	Balansinis ventilis DN 25, Kvs=9.5	1 vnt
5.	Grubaus valymo filtras DN 32	1 vnt
6.	Atbulinis vožtuvas DN 32	1 vnt
7.	Manometras su trieigių čiaupu	1 vnt
8.	Parodantis termometras	1 vnt
9.	Vandens išleidimo ventilis su akle DN20	1 vnt
10.	Automatinis nuorintojas	1 vnt

VĖDINIMO KAMEROS **AHU-2** ŠALDYO SEKCIJOS REGULIAVIMO MAZGAS



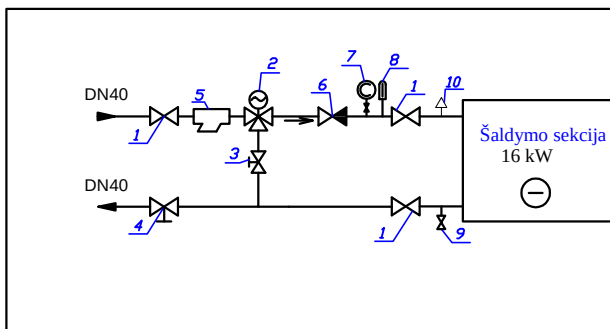
1.	Rutulinis ventilis DN 50	3 vnt
2.	Trieigis vožtuvas su el. pavara Kvs=16, DN32	1 vnt
3.	Balansinis ventilis DN 40, Kvs=26	1 vnt
4.	Balansinis ventilis DN 40, Kvs=26	1 vnt
5.	Grubaus valymo filtras DN 50	1 vnt
6.	Atbulinis vožtuvas DN 50	1 vnt
7.	Manometras su trieigių čiaupu	1 vnt
8.	Parodantis termometras	1 vnt
9.	Vandens išleidimo ventilis su akle DN25	1 vnt
10.	Automatinis nuorintojas	1 vnt

VĖDINIMO KAMEROS **AHU-3** ŠALDYO SEKCIJOS REGULIAVIMO MAZGAS



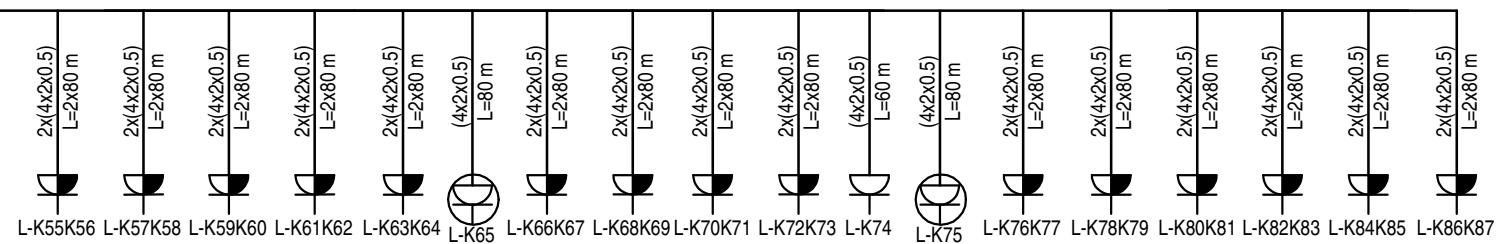
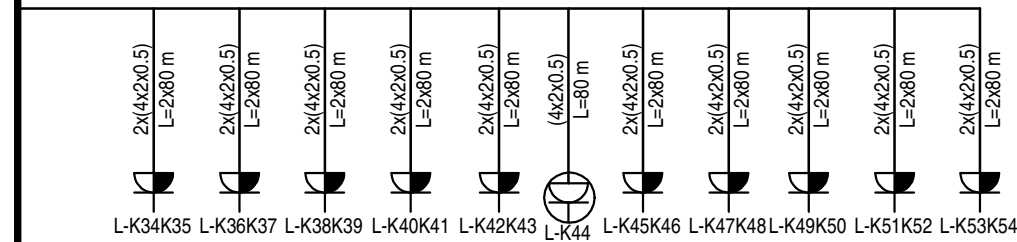
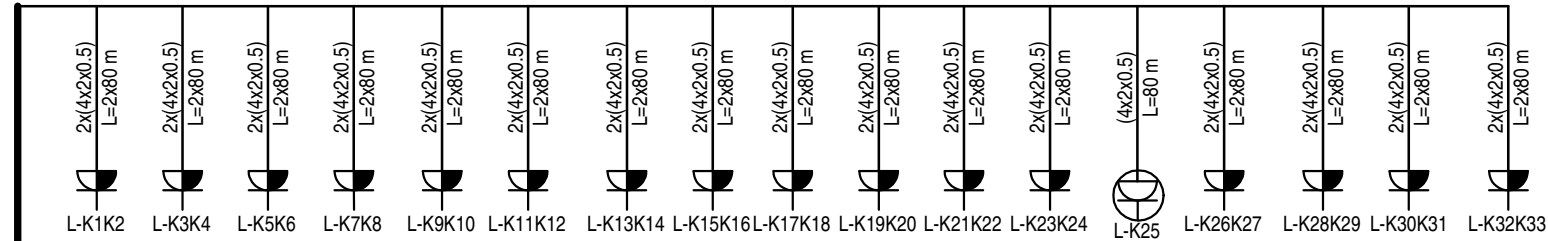
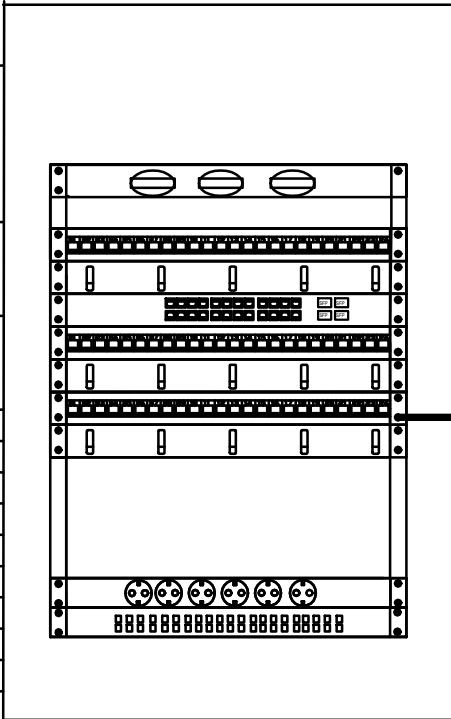
1.	Rutulinis ventilis DN 40	3 vnt
2.	Trieigis vožtuvas su el. pavara Kvs=16, DN32	1 vnt
3.	Balansinis ventilis DN 32, Kvs=18	1 vnt
4.	Balansinis ventilis DN 32, Kvs=18	1 vnt
5.	Grubaus valymo filtras DN 40	1 vnt
6.	Atbulinis vožtuvas DN 40	1 vnt
7.	Manometras su trieigių čiaupu	1 vnt
8.	Parodantis termometras	1 vnt
9.	Vandens išleidimo ventilis su akle DN25	1 vnt
10.	Automatinis nuorintojas	1 vnt

VĖDINIMO KAMEROS **AHU-5** ŠALDYO SEKCIJOS REGULIAVIMO MAZGAS

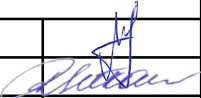


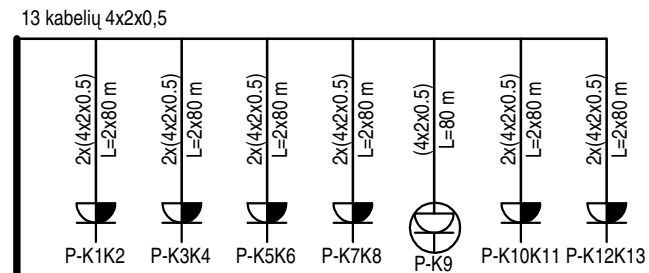
1.	Rutulinis ventilis DN 40	3 vnt
2.	Trieigis vožtuvas su el. pavara Kvs=10, DN25	1 vnt
3.	Balansinis ventilis DN 32, Kvs=18	1 vnt
4.	Balansinis ventilis DN 32, Kvs=18	1 vnt
5.	Grubaus valymo filtras DN 40	1 vnt
6.	Atbulinis vožtuvas DN 40	1 vnt
7.	Manometras su trieigių čiaupu	1 vnt
8.	Parodantis termometras	1 vnt
9.	Vandens išleidimo ventilis su akle DN25	1 vnt
10.	Automatinis nuorintojas	1 vnt

0	2017-09	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VšĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis - stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas		
36033	PV	A. Bagdanovas	Dokumento pavadinimas: Vėdinimo kamerų šaltnešio reguliavimo mazgų principinės schemos		LAIDA 0
35126	PDV	D. Didžiūnas			
	Proj.	P. Bolys			
LT	Statytojas / užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: PE17-50-TP-ŠVOK-13		LAPAS 1 LAPŲ 1



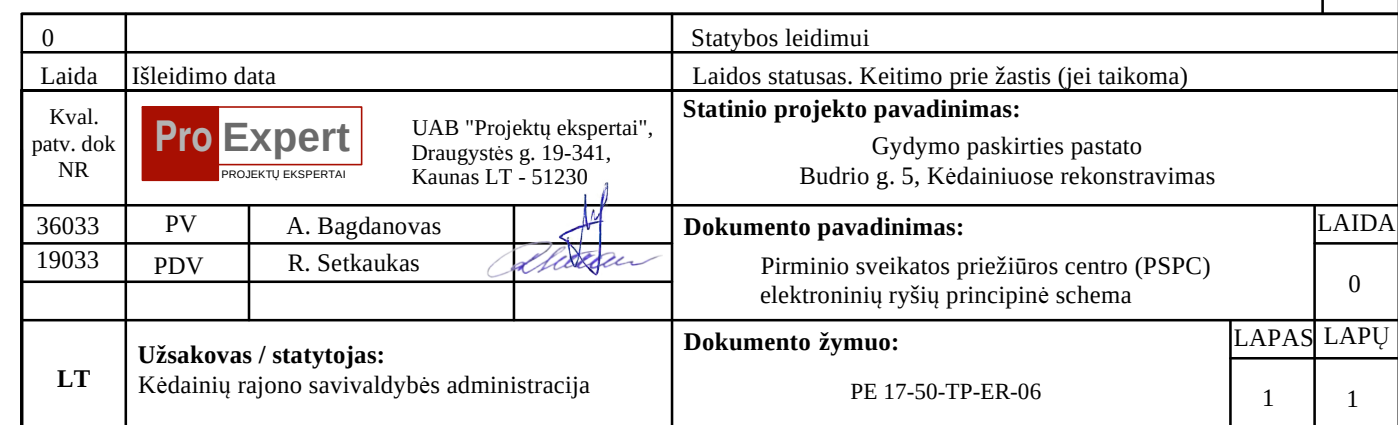
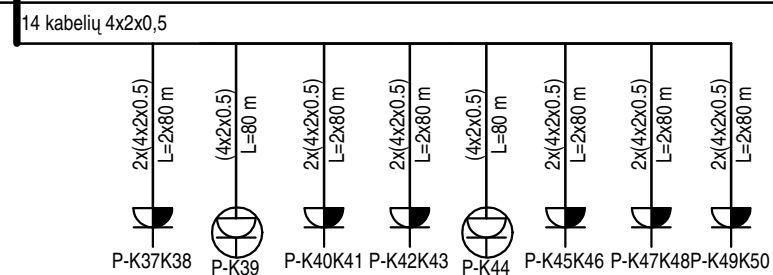
- "P" pirminis sveikatos priežiūros centras (PSPC)
 "L" ligoninė

0				Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok NR	 UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230			Statinio projekto pavadinimas: Gydomo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiuose rekonstravimas		
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas: Ligoninės elektroninių ryšių principinė schema		LAIDA
19033	PDV	R. Setkauskas				0
LT	Užsakovas / statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE 17-50-TP-ER-05		LAPAS LAPŲ
						1 1



21 kabeliai 4x2x0,5

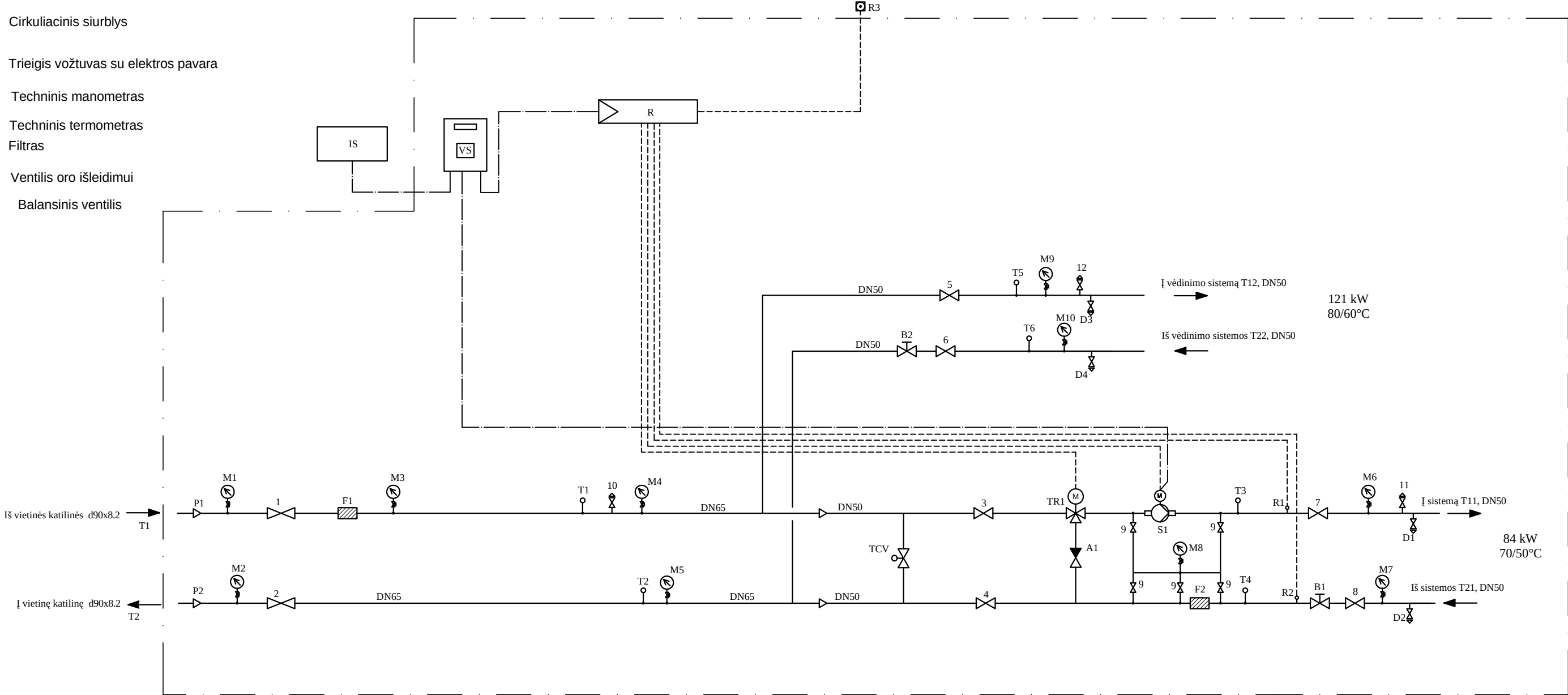
Modelis	Diagrama	Aprašymas
P-K14K15		2x(4x2x0,5) L=2x80 m
P-K16K17		2x(4x2x0,5) L=2x80 m
P-K18K19		2x(4x2x0,5) L=2x80 m
P-K20K21		2x(4x2x0,5) L=2x80 m
P-K22K23		2x(4x2x0,5) L=2x80 m
P-K24K25		2x(4x2x0,5) L=2x80 m
P-K26		4x2x0,5 L=80 m
P-K27K28		2x(4x2x0,5) L=2x80 m
P-K29K30		2x(4x2x0,5) L=2x80 m
P-K31K32		2x(4x2x0,5) L=2x80 m
P-K33K34		2x(4x2x0,5) L=2x80 m
P-K35K36		2x(4x2x0,5) L=2x80 m



Sutartiniai žymėjimai

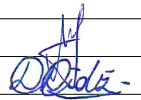
-  Uždaromasis ventilis
-  Atbulinis vožtuvas
-  Cirkuliacinis siurblys
-  Trieigis vožtuvas su elektros pavara
-  Techninis manometras
-  Techninis termometras
-  Filtras
-  Ventilis oro išleidimui
-  Balansinis ventilis

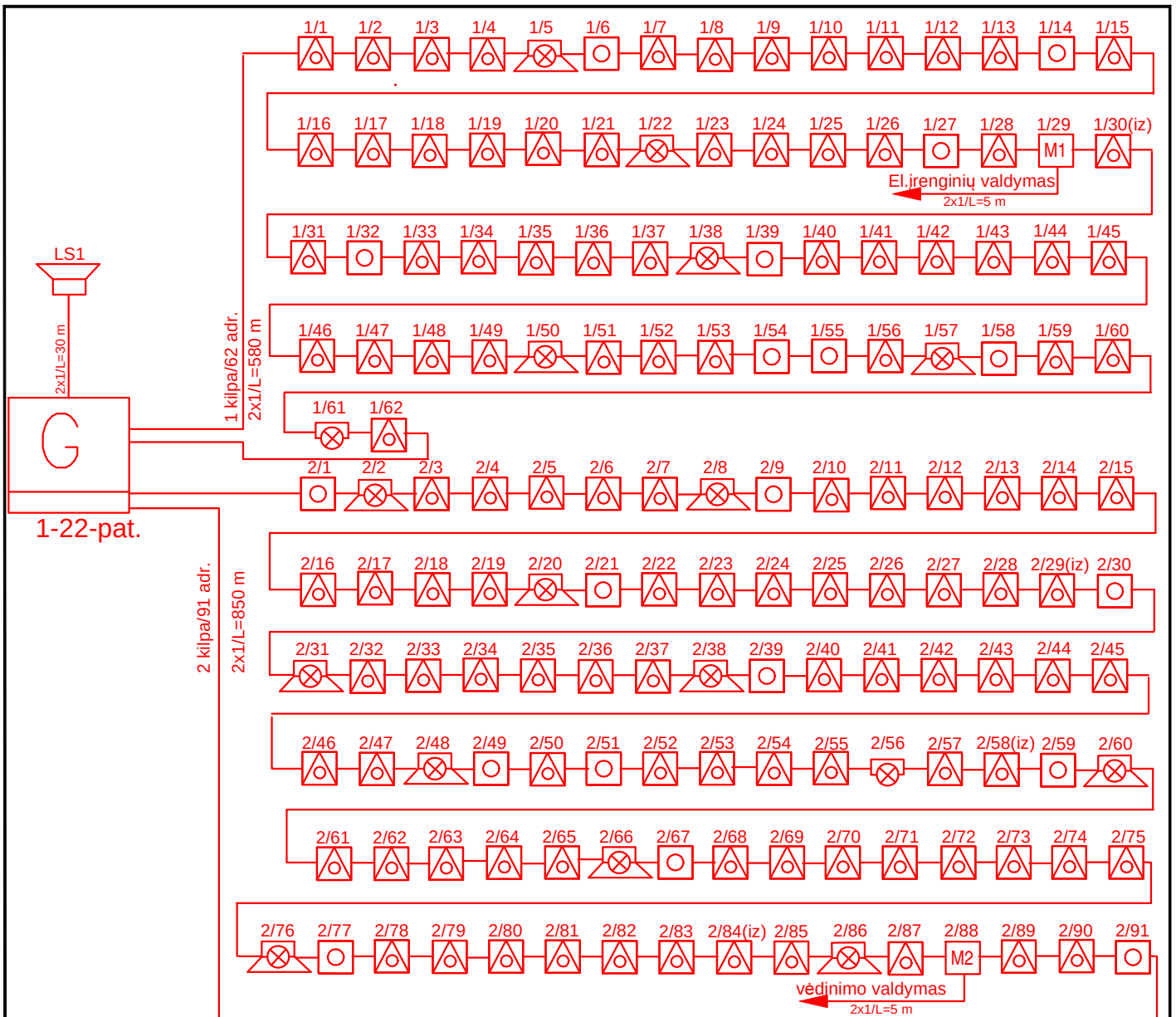
ŠILUMOS PUNKTO RIBA



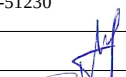
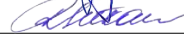
PASTABOS:
1. Įrenginių ir armatūros specifikacija schemeje, atitinka pozicijų numerius medžiagų žiniaraštyje.

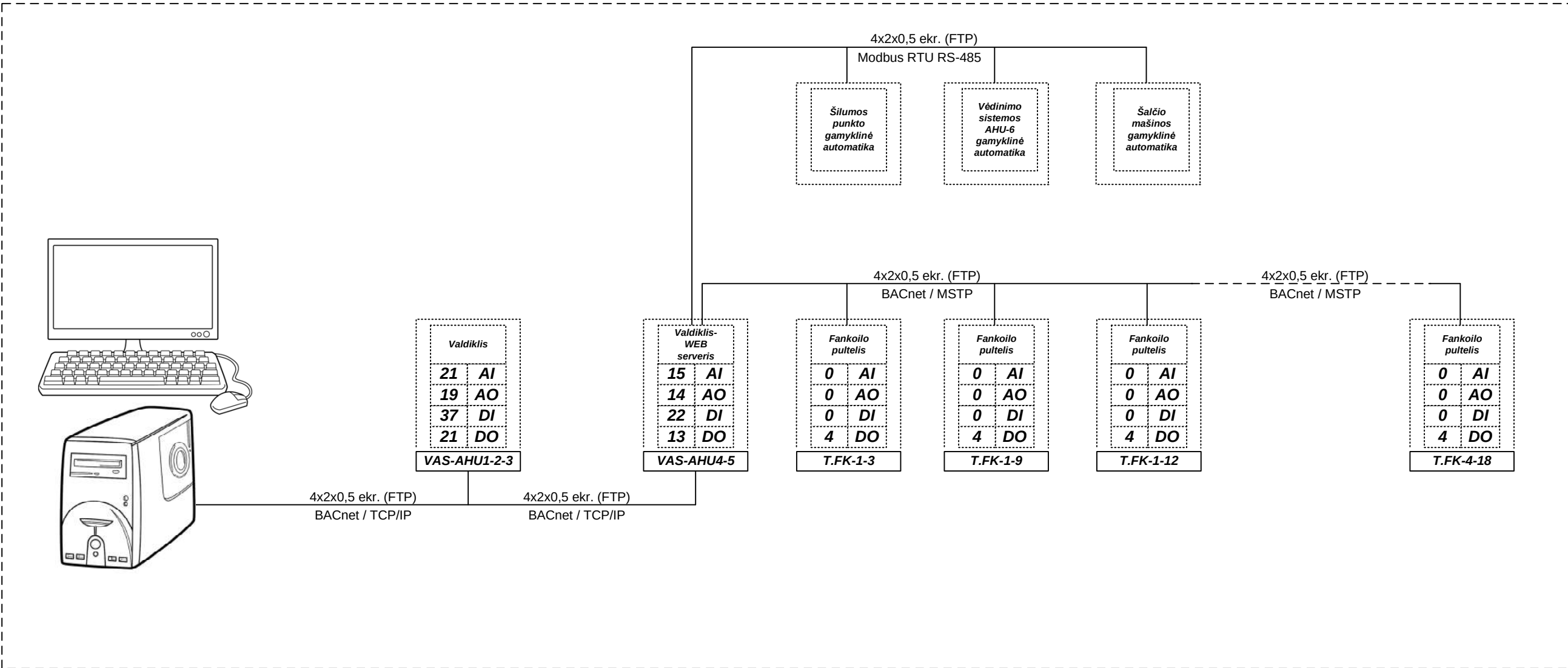
ŠILUMOS APKROVA, MW				TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS, m³/h			
Qšild	Qved	Qk.v	ΣQ	Gšild	Gved	Gk.v	ΣG
0,084	0,122	-	0,206	3,61	5,25	-	8,86
TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAI			SLĖGIAI ĮVADUOSE, MPa			ŠILUMOS SKAITIKLIS	
Δtšild	Δtved	Δtk.v	Ppad	Pgr	ΔPiv	ĮVADINIS	Gnom m³/h
20	20	-	0,30 (max) 0,25 (min)	0,22 (max) 0,20 (min)	0,05-0,08	-	-

0	2017-08	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VŠĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis - stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas	
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas:	
35126	PDV	D. Didžiūnas		Šilumos punkto principinė schema	
LT	Statytojas / užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: PE17-50-TP-ŠP-02		LAPAS
					LAPŲ
				1	1



-  Gaisrinė centralė
-  Optinis dūmų jutiklis
-  Gaisro pavojaus mygtukas
-  Gaisro pavojaus sirena su blyskte
-  Gaisro blyskte
-  Lauko sirena
-  Programuojamas relinis IN/OUT modulis

0	2017-04	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert PROJEKTŲ EKSPERTAI	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Budrio g. 5, Kėdainiuose rekonstravimas		
36033	PV	A. Bagdanovas		Dokumento pavadinimas: Gaisrinės signalizacijos principinė schema	LAIDA	
19033	PDV	R. Setkauskas			0	
LT	Užsakovas / statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE 17-50-TP-GASS-07	LAPAS 0	LAPŲ 0



0	2017 08	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	ProExpert PROJEKTŲ EKSPERTAI	UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato (VŠĮ Kėdainių ligoninės laboratorinis - stomatologinis korpusas) Budrio g. 5, Kėdainiuose, rekonstravimo projektas
36033				
17144	PV	A.Bagdanovas		Laida
	PDV	D.Santockis		0
LT	Statytojas / užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: PE17-50-TP-PVA-12	Lapas
				1
				Lapų
				1