

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2016/08/01-01

Lietuvos Respublika, Kaunas,

2016 m. rugpjūčio mėn. 01d.

Sutarties šalys: **Kauno specialioji mokykla** (įmonės kodas 190797479), atstovaujama pavaduotoja ugdymui, atliekanti direktoriaus funkcijas Zita Martinkėnienė (toliau vadinama **Užsakovu**), "ir **UAB „Mariusta“** (įmonės kodas 3300629028), atstovaujama direktoriaus Marijaus Stankaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau vadinama **Rangovu**) sudarė šią sutartį.

1. Sutarties objektas

1.1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja savo rizika, jėgomis ir darbo priemonėmis atlikti stogo remonto darbus (toliau tekste - darbai) (atliekami darbai pagal „Lokalinės sąmatas Nr. S001 ir S002“) adresu : Apuolės g. Nr. 11, Kaunas, o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus darbus ir už juos sumokėti šioje sutartyje nustatyta tvarka

2. Sutarties kaina

2.1. Bendra darbų kaina nustatoma pagal faktiškai atliktų darbų kiekius ir įkainius, bendra darbų suma yra 11780,61 EUR plius PVM (21%), viso suma su PVM (21%) 14254,54 EUR (keturiolika tūkstančių du šimtai penkiasdešimt keturi eurai , 54 centai), pridedama Priedai Nr. 1 ir Nr. 2 "Lokalinė sąmata Nr. S001 ir S002"

3. Šalių įsipareigojimai

3.1. Užsakovas:

3.1.1. Iki Darbų pradžios nurodo vietą ir sąlygas laikinam šalto vandens ir elektros pasijungimui darbų atlikimo laikotarpiui, neatlygintinai;

3.1.2. Tiksina Rangovo atliekamų darbų sudėtį ir kokybę;

3.1.2. Priima Rangovo atliktus darbus;

3.1.3. Patikrina Rangovo baigtus darbus ir nustačius, kad jie atlikti bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines, per 3 dienas pasirašo Rangovo atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą.

3.2. Rangovas:

3.2.1. Nustatytu laiku pradeda, kokybiškai atlieka, užbaigia ir perduoda Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus .

3.2.2. Garantuoja saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Rangovo darbo baruose, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos aikštelės gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukeliama pavoju bei materialiai atsako už padarytą žalą dėl savo kaltės ar neatsargumo;

3.2.3. Per protingą Užsakovo nurodytą terminą šalina defektus, susijusius su netinkamu darbų atlikimu.

4. Darbų atlikimo terminai

4.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis;

4.2. Pagal šią sutartį Rangovas sutartinius darbus pradeda 2016m rugpjūčio mėn. 01d. ir užbaigia iki 2016 m. rugpjūčio mėn. 19d. Darbų atlikimo terminas pratęsiamas dėl technologiškai darbams atlikti netinkamų oro sąlygų: (lietus, vėjo greitis didesnis nei 18m/s., oro temperatūra didesnė nei +35 C⁰. Apie netinkamas dirbti oro sąlygas Rangovas informuoja Užsakovą arba techninės priežiūros atsuvą.

4.3. Jeigu Užsakovas vėluoja apmokėti Rangovui už atliktus ir priimtus darbus sutarties 6 straipsnyje nurodytomis sąlygomis , darbai yra sustabdomi tokiam laikui, kol bus apmokėta pagal atliktų darbų aktus ir PVM sąskaitas – faktūras.

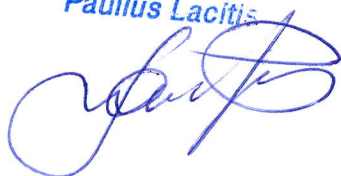
5. Darbų atlikimas ir pridavimas

5.1. Visus sutartyje minimus darbus Rangovas atlieka laikydamasis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, projekto techninių specifikacijų (jei tokios yra) bei šios sutarties ir jos priedų reikalavimų. Terminus šioje sutartyje nustatyta tvarka atliktų darbų aktus , pateikiama Užsakovui PVM sąskaita-faktūra.

5.2. Darbai galutinai laikomi užbaigti, kai pasirašomas atliktų darbų priėmimo - perdavimo aktas, kai įvykdyti visi sutartyje numatyti darbai.

5.3. Jeigu Užsakovas nepasirašo atliktų darbų akto arba nepateikia defektinio akto per 3 darbo dienas darbai laikomi įvykdyti tinkamai , laiku , pretenzijų nėra.

Direktoriaus
pavadootojas ūklui
Paulius Lacitis



6. Apmokėjimo sąlygos ir terminai

6.1. Užsakovas Rangovui moka pagal atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitas -faktūras ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto ir PVM sąskaitos-faktūros išrašymo datos .

7. Garantijos

7.1. Rangovas suteikia atliktiems darbams ir naudotoms medžiagoms 5-ių (penkių) metų garantiją. Rangovas neatsako už mechaninius pažeidimus arba Užsakovo netinkama eksploatavimą.

8. Šalių atsakomybė

8.1. Užsakovas, uždelsęs apmokėti Rangovui už atliktus ir priimtus darbus sutarties 6 straipsnyje nurodytomis sąlygomis ir Rangovui raštu pareikalavus, sumoka Rangovui 0,2 proc. dydžio delspinigius nuo išrašytos ir neapmokėtos PVM sąskaitos-faktūros sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

8.2. Užsakovas neatsako už Rangovo padarytus darbų saugos taisyklių (normų) pažeidimus ir dėl įvykusių nelaimingų atsitikimų ar mirtinų atvejų atsakomybės neprisiima.

8.3. Rangovas ne dėl Užsakovo kaltės uždelsęs darbų užbaigimą ir Užsakovui raštu pareikalavus, sumoka Užsakovui 0,2 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų darbų sumos vertės.

9. Nenugalima jėga

9.1. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo (force-majeure). Išsamus nenugalimos jėgos aplinkybių sąrašas yra patvirtintas 1996 m. liepos mėn. 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės Nutarime Nr. 840. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms, kurios turėjo įtakos atliekamiems darbams.

10. Kitos sutarties sąlygos:

10.1. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais aktais ir šios sutarties sąlygomis;

10.2. Jei atliekami papildomi darbai, Sutarties įvykdymo terminai ir įkainiai nustatomi atskirai Šalių susitarimu, pasirašant priedą prie statybos rangos sutarties. Visi pasirašyti priedai prie šios sutarties yra neatskiriama šios sutarties dalis.

10.3. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir pasibaigia, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta;

10.4. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio susitarimu. Tuo atveju, kai prieštaravimų išspręsti nepavyksta. Šalys susitaria, kad iš šios sutarties kylantys ginčai sprendžiami pagal Rangovo buveinės vietą, t.y. Kauno m. apylinkės teisme, o ginčo sumai viršijus 28960,00 Eur - Kauno apygardos teisme

10.5. Šią sutartį sudaro du lapai. Sutartis paruošta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais: vienas „Užsakovui“, antras – „Rangovui“;

11. Sutarties šalių rekvizitai:

Užsakovas

Kauno specialioji mokykla
Įmonės kodas:190797479
Apuolės g. 11, Kaunas
A/ S LT397300010002234525
AB Swedbank Banko kodas 73000
Tel. 36 30 47 fax.361886
El. paštas: kasim@takas.lt

Rangovas

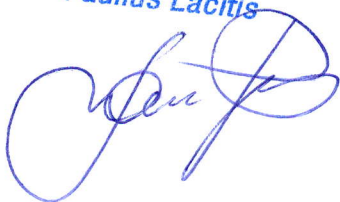
UAB "Mariusta" Įmonės kodas 300629028
PVM mokėtojo kodas LT100002846710
Birželio 23-iosios g. 25 , LT-50219, Kaunas
LT53 7300 0100 9829 1336
AB "Swedbankas" Banko kodas 73000
Tel. 8-687-26408
El. paštas : info@mariusta.lt

Pavaduotoja ugdymui, atliekanti
direktoriaus funkcijas
Zita Martinkėnienė

Direktorius
Marijus Stankus



Direktoriaus
pavadootojas ūklui
Paulius Lacitis



**Priedas Nr. 1 prie Statybos rangos sutarties
Nr. 2016/08/01-01**

Užsakovas: Kauno m. specialioji mokykla

Rangovas: UAB "Mariusta"

Objektas: Apuoles g. 11, Kaunas

Žiniaraštis: Stogo remontas (1a. pastatas)

Lokalinė sąmata Nr. S001

Sudaryta 2016 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **€ 7.528,97**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
					Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	Suma
Skyrius Stogo remontas								
1	R8-82 (K1=1,5, K2=1,5, K6=4,5, S10=1,15)	Ritininės (ruloninės) dangos nuvalymas nuo šiukšlių, kerpių ir pabarstų, nukeliant šiukšles žemyn su autobokštelio(m2 nuvalyto pav.)	m2	4,28	2,42		1,07	3,48
2	R8-84 (S9=1,119; S10=1,15)	"Pūslių" remontas ritininėje dangoje (išpjaunant, išvalant, džiovinant ir priklijuojant) karštu būdu (m2 užlop. ploto)	m2	8	28,48	69,65	1,72	99,85
3	N12-150 (K1=1,265, K2=1,265, K5=1,3, S9=1,119, S10=1,15)	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos 'Unifleks EKP 5.0' įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	100 m2	4,28	785,49	4449,32	50,60	5285,41
4	N12-150 (K1=1,265, K2=1,265, K5=1,3, S9=1,119, S10=1,15)	Vent. stogelių papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos 'Unifleks EKP 5.0' įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	100 m2	0,09	16,52	93,56	1,06	111,14
5	R8-105	Prieglaudų iš cinkuotos skardos įrengimas užtaisant hermetiku	m	49	466,99	121,91	4,91	593,81
6	PRR8-105	Pagrindiniai resursai: Prieglaudos iš cinkuotos skardos	prvnt	52		116,62		116,62
7	R23-59	Šiukšlių valymas	t	0,3	3,83			3,83
8	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,3	2,62		5,51	8,14
Iš viso už skyrių Stogo remontas					1306,35	4851,06	64,88	6222,29
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai					1306,35	4851,06	64,88	6222,29
Bendra vertė be PVM					1306,35	4851,06	64,88	6222,29
PVM					21%	21%	21%	1306,68
Bendra vertė su PVM					1580,68	5869,78	78,50	7528,97

Sudarė: Direktorius Marijus Stankus



Direktoriaus
pavadootojas ūkiui
Paulius Lacitis



**Priedas Nr. 2 prie Statybos rangos sutarties
Nr. 2016/08/01-01**

Kompleksas: Kauno m. specialioji mokykla

Lokalinė sąmata Nr. S002

Rangovas: UAB "Mariusta"

Objektas: Apuoles g.11, Kaunas

Žiniaraštis: Stogo remontas (bendrabutis)

Sudaryta 2016 m. kovo mėn. kainomis

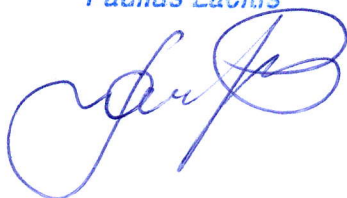
Iš viso: **€ 6.725,57**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
Skyrius Stogo remontas								
1	R8-82 (K1=1,5, K2=1,5, K6=4,5, S10=1,15)	Ritininės (ruloninės) dangos nuvalymas nuo šiukšlių, kerpių ir pabarstų, nukeliant šiukšles žemyn su autobokštelio(m2 nuvalyto pav.)	m2	310	174,97		77,34	252,31
2	R8-53 (K5=1,15)	Parapetų dangos nuardymas	m	13	31,20			31,20
3	R8-84 (S9=1,119; S10=1,15)	"Pūslių" remontas ritininėje dangoje (išpjaunant, išvalant, džiovinant ir priklijuojant) karštu būdu (m2 užlop. ploto)	m2	8	28,48	69,65	1,72	99,85
4	N12P-0715	Plokščių stogų įlajų įrengimas, aptaisant ritinine bitumine danga	vnt	2	23,98	163,02		187,00
5	N12-150 (K1=1,265, K2=1,265, K5=1,3, S9=1,119, S10=1,15)	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritinės stogo dangos 'Unifleks EKP 5.0' įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	100 m2	3,1	568,93	3222,64	36,65	3828,22
6	N12-150 (K1=1,265, K2=1,265, K5=1,3, S9=1,119, S10=1,15)	Vent. stogelių papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritinės stogo dangos 'Unifleks EKP 5.0' įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	100 m2	0,16	29,36	166,33	1,89	197,59
7	N12P-0712 (K5=1,5)	Parapetų aptaisymas skardos lenktais profiliiais, kai tvirtinimo pagrindas betonas arba mūras	100m	0,13	73,31	150,72	1,37	225,39
8	R8-105	Prieglaudų iš cinkuotos skardos įrengimas užtaisant hermetiku	m	50	476,52	124,40	5,01	605,93
9	PRR8-105	Pagrindiniai resursai: Prieglaudos iš cinkuotos skardos	prvnt	53		118,86		118,86
10	R23-59	Šiukšlių valymas	t	0,3	3,83			3,83
11	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,3	2,62		5,51	8,14
Iš viso už skyrių Stogo remontas					1413,20	4015,62	129,50	5558,32
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai					1413,20	4015,62	129,50	5558,32
Bendra vertė be PVM					1413,20	4015,62	129,50	5558,32
PVM					21%	21%	21%	1167,25
Bendra vertė su PVM					1709,97	4858,90	156,70	6725,57

Sudarė: Direktorius Marijus Stankus



Direktoriaus
pavadootojas ūklui
Paulius Lacitis

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Paulius Lacitis', written in a cursive style.