

UAB "Baltican LTD"
A. Strazdo g. 84 LT48457, Kaunas
Į.k. 300917703
PVM k. LT 100005482414
tel .nr.: +370 650 50550
www.baltican.lt



Statytojas užsakovas Utenos rajono savivaldybė

Projekto pavadinimas	Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.		
Statinio projekto nr.	240828		
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas	TDP	
Statinio (ių) kategorija	Ypatingasis		
Statinio (ių) pavadinimas	Visi statiniai pastatai		
Statinio projekto dalis	Bendroji dalis; (BD)		
Bylos (segtuvo) žymuo	BD-01		
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0		
Bylos išleidimo data	2025-08-05		

		projekto dalis	atest. Nr.	parašas
Direktorius	Tautvydas Pasvenskas			
Projekto vadovas	Tautvydas Pasvenskas		A 1698	
Projekto dalies vadovas	Tautvydas Pasvenskas	PDV SP SA A 1698		
Architektas (ė)	Tautvydas Pasvenskas			

Projekto nr.	240828	
Projektas	Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.	
Statytojas/Užsakovas	Utenos rajono savivaldybė	PV Tautvydas Pasvenskas
Dokumento pav.	Bylos sudėties žiniaraštis	ATEST. Nr. A 1698
Dok. Žymuo	Turinys	
Laida	0	Parašas:
Data	2025-05-26	

TURINYS					
RINKMENA	lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Dokumento lapų skaičius		
1	168	BENDROJI DALIS	psl. nuo	psl. iki	lapų sk.
		Titulinis lapas	1	1	1
		Bylos sudėties žiniaraštis	2	2	1
		Bylų sudėties žiniaraštis	3	3	1
		Bendrieji statinio rodikliai	4	5	2
		Bendras aiškinamasis raštas	6	24	19
		Bendrosios dalies techninės specifikacijos	25	31	7
		Statybos leidimas	32	34	3
		Utenos daugiavfunkcis sporto centras pritarimas	35	35	1
		Utenos aukštakalnio progimnazija pritarimas	36	36	1
		Utenos rajono savivaldybės administracijos pritarimas	37	39	3
		Kadastro byla	40	50	11
		Projektuotojo draudimas (BD SP SA)	51	54	4
		Nuosavybės dokumentai	55	80	26
		Išankstinių derinimų sąrašas	81	81	1
		Užsakovo techninė užduotis	82	83	2
		Specialieji reikalavimai	84	88	5
		UAB "Utenos komunalininkas" sąlygos	89	89	1
		Telia Lietuva AB	90	91	2
		UAB "Utenos šilumos tinklai"	92	93	2
		UAB "Utenos vandenys"	94	96	3
		Igaliojimas	97	98	2
		Esamos būklės konstrukcijų tyrimas	99	128	30
		Geologijos tyrimų ataskaita	129	167	39
		Programinės įrangos sąrašas	168	168	1
		viso			168

Projekto nr.	240828			
Projektas	Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.			
Statytojas/Užsakovas	Utenos rajono savivaldybė			PV Tautvydas Pasvenskas
Dokumento pav.	Bylų sudėties žiniaraštis			ATEST. Nr. A 1698
Dok. Žymuo	Turinys			Parašas:
Laida	0			
Data	2025-09-13			
TURINYS				
RINKMENA	trumpinys	DOKUMENTO, DALIES PAVADINIMAS	lapų sk.	laida
BD-01	BD	BENDROJI	168	0
SP-02	SP	SKLYPO SUTVARKYMO	42	0
SA-03	SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA	201	0
SI-04	SI	STATINIO INTERJERAS	81	0
SK-05	SK	KONSTRUKCINĖ	136	0
SK-05.1	SK	KONSTRUKCINIAI SKAIČIAVIMAI	154	0
TB-06	TB	TECHNOLOGIJA BASEINAS	35	0
TK-07	TK	TECHNOLOGIJA KAVINĖ	37	0
S-08	S	SUSISIEKIMO	50	0
VN-09 (1)	VN	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ	65	0
LVN-09 (2)	VN	LAUKO VANDENTIEKIS NUOTEKOS	116	0
ŠVOK-10	ŠVOK	ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO	118	0
E-11	E	ELEKTROTECHNINĖ	114	0
ER-12	ER	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ	29	0
LER-12.1	LER	LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ	19	0
AS-13	AS	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS	25	0
GSS-14	GSS	GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS	18	0
ŠT-15	ŠT	ŠILUMOS TIEKIMO (ŠILUMINIS MAZGAS)	45	0
GS-16	GS	GAISRINĖS SAUGOS	57	0
SO-17	SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	29	0
KS-18	KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	81	0
19		viso	1620	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas

mato

Kiekis prieš

Kiekis po

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	24531	24531
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	9628,28	12380,28
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,43	36,24
4. sklypo užstatymo tankis	%	39,25	50,47
5. apželdintas sklypo plotas	%	-	35,32

II SKYRIUS PASTATAI

1	01 Pastatas baseinas (rekonstravimas) Un. Nr. 8298-2002-2029			
1.1	Paskirtis		Mokslo	Mokslo
1.2	Pastato bendrasis plotas.	m ²	1481,60	1681,02
1.3	Pastato pagrindinis plotas.	m ²	849,77	964,1
1.4	Pastato tūris.	m ³	9548	10542
1.5	Aukštų skaičius.	vnt.	1	1
1.6	Pastato aukštis.	m	7,8	9
1.7	Energinio naudingumo klasė	m ²	-	B
1.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	m ²	-	-
1.9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II
1.10	Užstatymo plotas (Baseinas)	m ²	1160	1231
2	02 Automobilių stovėjimo aikštelė (nauja statyba)			
2.1	Paskirtis		-	Kitos paskirties
2.2	Statinio bendrasis plotas. (sklype un. Nr. 8270-0003-0047)	m ²	-	1684
2.3	Statinio bendrasis plotas. (sklype un. Nr. 4400-6289-7549)	m ²		624
2.4	vietų skaičius	vnt.	-	94
3	03 Automobilių stovėjimo aikštelė (b2) (rekonstravimas) Un. Nr. 8298-2002-2036			
3.1	Paskirtis		-	Kitos paskirties
3.2	Statinio bendrasis plotas.	m ²	2596,75	373
3.3	vietų skaičius	vnt.	-	13
4	04 Dviračių pėsčiųjų takas (nauja statyba sklype Un. Nr. 4400-6289-7549)			
4.1	Paskirtis		-	Kelių
4.2	Kategorija		-	F
4.3	Ilgis	m	-	92,2
4.4	Plotis	m	-	2,5
4.5	Eismo juostų skaičius/plotis	m	-	2/1,25
5	05 Dviračių pėsčiųjų takas (nauja statyba sklype un. Nr. 8270-0003-0047; 4400-6289-7549, kapitalinis remontas Taikos g.)			
5.1	Paskirtis		-	Kelių
5.2	Kategorija		E	E
5.3	Ilgis	m	135	135
5.4	Plotis	m	2,8	4
5.5	Eismo juostų skaičius/plotis	m	-	2/1,25

Statinio projekto vadovas:

Tautvydas Pasvenskas A 1698

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas/užsakovas:

Utenos rajono savivaldybė

(vardas, pavardė, parašas, data)

Aiškinamasis raštas.

0	2025-05-26		Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698	PDV SP SA	Tautvydas Pasvenskas	Visi statiniai		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	Utenos rajono savivaldybė		240828 - XX - TDP - BD.AR	1	21

TURINYS

	psl.
1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS	3
1.2 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	4
1.3 NAUJAI STATOMI REKONSTRUOJAMI KAPITALIAI REMONTUOJAMI PASTATAI, STATINIAI, ĮRENGINIAI.....	6
1.4 01 BASEINAS (UN. NR. 8298-2002-2029) – REKONSTRUOJAMAS.....	7
1.5 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.....	8
1.6 SAUGOMOS TERITORIJOS.	9
1.6.1 Gaisrinė sauga.....	9
1.7 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.	10
1.8 DEMONTAVIMAS.	13
1.9 PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.	13
1.10 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.	13
1.11 TERITORIJŲ PLANAVIMAS.	19
1.12 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKRINIMO DUOMENYS.	19

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - XX - TDP - BD.AR	2	19	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas.

Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.

Statytojas (užsakovas). Utenos rajono savivaldybė

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Baltican LTD"

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo (stadijos). Projektavimo darbai atliekami dviem stadijom. Parengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas, jo sprendiniai suderinami su užsakovu ir derinančiomis institucijomis. Jo detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Projekto etapai. Projektas skaidomas į V etapus. Pirmu etapu numatoma baseino pastato rekonstrukcija ir minimaliai tvarkomos priegos. Antras etapas 02 automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas. Trečias etapas teritorijos apželdinimas meninio apšvietimo įrengimas, likusių takų sutvarkymas, 03 automobilių aikštelės rekonstravimas. Ketvirtas etapas 04 05 dviračių pėsčiųjų takai. Penktas etapas baseino barai virtuvė. Etapų skaidymas gali būti keičiamas TDP stadijoje išlaikant logiškas ribas objekto funkciniui užtikrinimui.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR1.01.08:2002, 7.2. statinio rekonstravimas, kapitalinis remontas, nauja statyba.

Statinio paskirtis. Esama mokslo nekeičiama.

Statinių kategorija. Ypatingasis. Pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m, pastate vienu metus bus daugiau kaip 100 žmonių.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geologiniai tyrimai. Topografinę nuotrauką parengė UAB „GeoStartas“ reljefo lygis statybinėje teritorijoje svyruoja nuo 111,00 iki 121,80 absoliutinės altitudės. Sklype reljefo keitimo darbai numatomi prisitaikant prie esamo reljefo.

Geologijos tyrimus atliko UAB „Geobaltic“ sklype padaryti 8 gręžiniai, žr. Geologijos ataskaitą. UAB „MA projektai“ atliko esamų pastato konstrukcijų tyrimą. Pridedamas atskira byla.

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - XX - TDP - BD.AR	3	19	0

1.2 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Projektas vykdomas dviejuose sklypuose.

Adresas. Taikos g. 44 Utena

Šalia sklypo esantis užstatymas. Sklypą iš šiaurės ir pietų pusių supa daugiabučiai pastatai, rytinė sklypo dalis įsilieja į Vyžuonos parką. Vakarinę sklypo ribą formuoja Taikos g.

Žemės sklypas 1. Žemės sklypas yra 2,4531ha ploto. Sklypo Un. Nr. 8270-0003-0047

Žemės sklypas 2. Žemės sklypas yra 0,1546ha ploto. Sklypo Un. Nr. 4400-6289-7549

Žemės sklypas 3. Žemės sklypas (Taikos g.) Sklypo Un. Nr. 4400-5869-1015

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis (1): Kita. Visuomeninės paskirties teritorijos.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis (2): Kita. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis (3): Kita. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sklypuose esantys statiniai.

Pastatas – Mokykla;

Pastatas – Baseinas (rekonstruojamas)

Sporto inžineriniai statiniai – Stadionas

Sporto inžineriniai statiniai – Kitų žaidimų aikštelė;

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai. Šaligatvis, aikštelė (rekonstruojama)

Taikos g. – (kapitaliai remontuojama)

Sklype ir šalia sklypo esantys inžineriniai statiniai:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Esamų želdinių patenkančių į statybos zoną inventORIZACIJA.

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - XX - TDP - BD.AR	4	19	0

Sklypo ribose naikinamų medžių taksacijos lentelė					
paž. Plane	Medžių rūšis	vnt.	Skersmuo 1,2m aukštyje	Saugomas	Perkeliamas/ naikinamas
59	beržas	1	0,57	taip	išsaugomas
60	beržas	1	0,54	taip	išsaugomas
63	eglė	1	0,33	taip	išsaugomas
64	eglė	1	0,28	taip	išsaugomas
65	ažuolas	1	0,26	taip	išsaugomas
66	liepa	1	0,37	taip	išsaugomas
68	liepa	1	0,37	taip	išsaugomas
69	liepa	1	0,29	taip	naikinamas
70	liepa	1	0,23	taip	naikinamas
76	liepa	1	0,18	taip	naikinamas
83	klevas	1	0,25	taip	naikinamas
84	klevas	1	0,24	taip	naikinamas
85	klevas	1	0,28	taip	naikinamas
86	klevas	1	0,18	taip	naikinamas
87	klevas	1	0,23	taip	naikinamas
88	klevas	1	0,18	taip	naikinamas
89	drebulė	1	0,37	taip	naikinamas
90	eglė	1	0,21	taip	išsaugomas
91	eglė	1	0,31	taip	išsaugomas
100	ažuolas	1	0,26	taip	naikinamas
101	eglė	1	0,34	taip	išsaugomas
102	eglė	1	0,37	taip	išsaugomas
103	eglė	1	0,22	taip	išsaugomas
104	eglė	1	0,3	taip	naikinamas
105	eglė	1	0,37	taip	naikinamas
106	eglė	1	0,34	taip	išsaugomas
107	eglė	1	0,31	taip	išsaugomas
108	ažuolas	1	0,32	taip	naikinamas
109	eglė	1	0,23	taip	išsaugomas
110	eglė	1	0,34	taip	išsaugomas
112	eglė	1	0,2	taip	išsaugomas
113	eglė	1	0,31	taip	išsaugomas
114	eglė	1	0,12	taip	išsaugomas
115	ažuolas	1	0,18	taip	naikinamas
116	eglė	1	0,11	taip	naikinamas
117	eglė	1	0,27	taip	naikinamas
118	eglė	1	0,36	taip	naikinamas
119	eglė	1	0,29	taip	išsaugomas
119,2	eglė	1	0,17	taip	išsaugomas
120	eglė	1	0,23	taip	išsaugomas
121	eglė	1	0,23	taip	išsaugomas
125	eglė	1	0,41	taip	išsaugomas
126	liepa	1	0,22	taip	naikinamas
127	liepa	1	0,26	taip	naikinamas
128	liepa	1	0,36	taip	išsaugomas
129	liepa	1	0,28	taip	išsaugomas
130	liepa	1	0,5	taip	išsaugomas
131	liepa	1	0,23	taip	išsaugomas
132	liepa	1	0,28	taip	išsaugomas
133	liepa	1	0,29	taip	išsaugomas
134	liepa	1	0,25	taip	išsaugomas
135	liepa	1	0,22	taip	išsaugomas
136	liepa	1	0,32	taip	išsaugomas
137	liepa	1	0,3	taip	išsaugomas
138	liepa	1	0,25	taip	išsaugomas
viso:		48	viso naikinamų 20		

Sklypo sprendiniai. Sklype planuojami pėsčiųjų dviračių takai, automobilių stovėjimo aikštelės, gėlynų ir želdinių kompozicijos, meninis akcentinis apšvietimas sferiniais šviestuvais montuojamais ant žemės.

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - XX - TDP - BD.AR	5	19	0

Sklypo dangos. Sklype numatyta asfalto danga automobilių stovėjimo ir pravažiavimo vietose, rausvai pigmnetuota asfalto danga dviračių pėsčiųjų takų zonose. Betono trinkelų dangos pėsčiųjų takams. Gelynai, želdynai ir vejų danga. Numatomos vedančiosios ir kiti įspėjamieji paviršiai neįgaliesiems.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Rekonstruojamo baseino pastato esama būklė. Esamas pastatas fiziškai ir morališkai nusidėvėjęs. Vėdinimo sistemos netenkina STR reikalavimų, esami langai netenkina STR reikalavimų, konstrukcinė pastato sandara išsilaikius gerai nėra pažeistų konstrukcijų, atsivėtusiu armatūrų, korozijos židinių.

1.3 NAUJAI STATOMI REKONSTRUOJAMI KAPITALIAI REMONTUOJAMI PASTATAI, STATINIAI, ĮRENGINIAI

Statinių sąrašas.

01 Baseinas (Un. Nr. 8298-2002-2029) – rekonstruojamas (sklypas un. Nr. 8270-0003-0047); vienu metu iki 100 lankytojų. Mokslo paskirties pastatas;

02 Automobilių stovėjimo aikštelė - nauja statyba (sklypas un. Nr. 8270-0003-0047). Kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties),

02.1 Automobilių stovėjimo aikštelė - nauja statyba (sklypas un. Nr. 4400-6289-7549) 94 vietos. Kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties);

03 Automobilių stovėjimo aikštelė – rekonstravimas (sklypas un. Nr. 8270-0003-0047) 13 vietų. Kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties).

04 Dviračių pėsčiųjų takas – nauja statyba (sklypas un. Nr. 4400-6289-7549) Susiekimo komunikacijų statiniai (Kelių)

05 Dviračių pėsčiųjų takas – kapitalinis remontas Taikos g. prieigose ties baseino pastatu (sklypai: Un. Nr. 8270-0003-0047; Un. Nr. 4400-6289-7549; Un. Nr. 4400-5869-1015). Susiekimo komunikacijų statiniai (Kelių)

Energetinis aprūpinimas. Pastato funkcijai užtikrinti naudojami vandens, elektros, miesto šilumos tinklų, telekomunikacijų resursai. Didinama elektros instaliacinė galia. Koreguojama vandens įvado ir šiluminės trasos įvado vietos. Numatomas naujas telekomunikacijų ryšių įvadas. Projektuojama saulės elektrinė ant pastato stogo, bei perkama nutolusi saulės elektrinė užtikrinti 0 energines saunas.

Susisiekimo komunikacijos. Sklypas Taikos g. 44 Utenoje yra urbanizuotoje vietovė, jį supa daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas per kurį driekiasi pagrindinė ir vienintelė susiekimui su sklypu esanti Taikos gatvė. Išorinis judėjimas iki sklypo priegų organizuojamas Taikos g. šalia sklypo numatomos autobusų sustojimo vietos. Pėsčiųjų ir dviračių patekimui į objektą naudojama miesto infrastruktūra (pėsčiųjų ir dviračių takai), palei statybos sklypus numatomas pėsčiųjų ir dviračių takų išplėtimas. Sklypų statybos darbai neužkerta tranzitinio pėsčiųjų srauto į mokyklą ir Vyžuonos parką. Numatomi pėsčiųjų ir dviračių takai sklandžiai sujungiami su greta esančia miesto infrastruktūra. Sklype numatoma nauja 02 automobilių stovėjimo aikštelė (94vt.) jos viduje eismas organizuojamas ratu, projektuojamas įsikirtimas į Taikos g. Srautų atskyrimui įvažiavime numatoma skiriamoji aikštelė. 03 rekonstruojamos automobilių stovėjimo aikštelės judėjimo principas nekeičiamas. 04 numatomas nauja dviračių pėsčiųjų tako atkarpa nuo Taikos g. link Vyžuonos parko. 05 kapitaliai remontuojamos baseino sklypo prieigos Taikos g.

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - XX - TDP - BD.AR	6	19	0

suformuojant pėsčiųjų dviračių taką.
Rengiama atskira susisiekimo dalis.

Automobilių saugyklų vietų poreikio skaičiavimas				
	Dedamoji		Reikalavimas	Suprojektuota
Mokykla	mok. sk.	878	29	29
Mokykla	darb. Sk.	125	42	42
Basienas	pagrind. pl.	964,1	32	32
	rezervas			4
	viso		103	107
Neįgaliųjų vietų sk.				
	Dedamoji		reikalavimas	suprojektuota
Aikštelė 02	94vt. (1%)	A tipo	1	1
Aikštelė 02	94vt. (4%)	B tipo	4	4
Aikštelė 03	13vt.	A tipo	1	1
Aikštelė 03	13vt.	B tipo	1	1
	viso			7
Elektromobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas				
	Dedamoji		reikalavimas	suprojektuota
Aikštelė 02	Vietų sk.	20%	19	20
	Krovimo st.	10%	9	10
	EL. kanalai	10%	9	10
Aikštelė 03	Vietų sk.	20%	3	3
	Krovimo st.	10%	1	2
	EL. kanalai	10%	1	1

1.4 01 BASEINAS (UN. NR. 8298-2002-2029) – REKONSTRUOJAMAS.

Esama pastato architektūrinė būklė neestetiška, pastatas „formaliai“ uždengtas skardos lakštais. Esamos angos neužtikrina ryšio su išore, patekimas į pastatą komplikuojamas nuo esamos mokyklos pusės. Esamas pastatas nepritaikytas žmonėms su negalia, vidaus mikroklimatas netenkina higienos normų.

Pastato planavimo sprendiniai.

Paprastojo remonto planiniai sprendiniai daryti laikantis užsakovo projektavimo užduotimi. Pastato aukštų planavimai daromi laikantis Lietuvos R. galiojančių reglamentų ir statybinių normų. Rekonstruojamas baseino pastatas vieno aukšto su rūsiu, stačiakampio plano dviejų persipynusių tūrių pastatas. Stogas esamas, sutapdintas. Pagrindinis įėjimas numatomas iš vakarų pusės nuo Taikos g.

Pastato funkcinis išdėstymas. Į pastatą patenkama nuo Taikos g. pusės, įėjus į pastatą patenkama į vestibulį iš jo per praėjimo kontrolę patenkama į šiaurinėje pastato dalyje suplanuotas persirengimo ir higienos patalpas. Per dušines jungiantį koridorį patenkama į pagrindinę baseino patalpą kurioje vakarinėje pusėje yra esamas renovuojamas 25m 4 takelių plaukimo baseinas, rytinėje pastato pusėje vietoj esamų higienos patalpų suplanuota SPA zona. SPA zonoje numatytos 5 vonios. Vaikų baseinėlis 40cm gylis su jame montuojamu atrakcionu. Trys sūkurinės vonios, viena jų akcentuota iškištame pastato tūryje su vizualiniu ryšiu su aplinka. Pagrindinis masažinis baseinas suskirstytas į dvi zonas: aktyvi jaunimo zona su krepšinio vandensvydžio pramogomis, masažinį baseiną sudaro gulimas masažas, penki stovimi

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - XX - TDP - BD.AR	7	19	0

masažai, trys kaskados. Visos baseinų vonios pritaikytos žmonėms su negalia. Šalia SPA zonos numatytos keturios pirtys: garinė, sausa, drėgna, druskų. Palei pagrindinį fasadą prie stiklinės vitrinos numatyta rami poilsio zona su gultais.

Pastato rūsyje numatytos techninės pagalbinės patalpos, personalo patalpos, kavinės virtuvės patalpos.

Funkcinę evakuacinę pirmo aukšto plano sandarą sudaro pagrindinis įėjimas ir du avariniai išėjimai. Pagrindinis įėjimas suprojektuotas per ažūrinį pakabintą taką. Pastato centrinėje dalyje numatyta techninė laiptinė kavinės ir baseino personalui.

Numatomi pastato ativarų elementai. Išorinės sienos esami keramzitbetonio paneliai, naujos išorinės sienos gelžbetonio ir plytų mūro – šiltinamos neoporu 20cm. Pertvaros – plytų mūras, stogas gb plokštės vietomis monolitas šiltinamas 40cm neoporu. Grindys gb plokštė, monolitas dengiamos plytelėmis. Vidaus sienos puošiamos plytelėmis, dažomos, medienos ažūro apdaila ir kt.

Natūralų patalpų apšvietimą užtikrina masyvios vitrinos palei Taikos g. stoglangiai. Persirengimo higienos ir pagalbinėse patalpose numatomas LED taupusis apšvietimas. Baseino patalpoje ir vestibulyje numatomas meninis LED taupusis apšvietimas su akcentiniais šviestuvais.

Pastate numatoma baseinų, SPA funkcija. Lankytojų skaičius numatomas iki 100 žmonių, su personalu pastate bus iki 120 žmonių.

Pastato fasadai dekoruojami struktūriniu tinku balta ir pilka spalvomis, komponuojami natūraliaus medžio dekoratyviniai elementai. Langai stiklinės atitvaros – aliuminio rėminė sistema.

02 Automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypuose (1, 2) projektuojama pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė 94 vietų, joje numatytos 20 vietų elektromobiliams iš jų 10 su krovimo stotelėmis. Numatytos 4 neįgaliųjų sustojimo vietos iš jų 2 A tipo. Aikštelėje maksimaliai išsaugomi medžiai suformuojamos žalios zonos.

03 Automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypo (1) šiaurinėje pusėje rekonstruojama esama aikštelė, joje įrengiama 13 vietų iš jų 3 vietos elektromobiliams su krovimo stotelėmis. Numatytos dvi vietos neįgaliesiems iš jų viena A tipo.

04 Dviračių pėsčiųjų takas. Sklypo (2) pietinėje dalyje numatomas pėsčiųjų dviračių takas nuo Taikos g. sklypo iki sklypo ribos, ateityje takas jungsis su atskiru projektu rengiamais sprendiniais ir užtikrins susisiekimą su Vyžuonos parku ir kitais miesto objektais. Takas numatomas dviejų juostų po 125cm. Rausvo asfalto danga. Ilgis 92,2m Kategorija F. Pėsčiųjų ir dviračių srautai neaskiriami.

05 Dviračių pėsčiųjų takas. Sklypuose (1, 2, 3) įrengiamas dviračių pėsčiųjų takas palei Taikos g. Sklypuose (1, 2) vykdoma nauja statyba, sklype (3) kapitalinis remontas esamo 2,8m pločio pėsčiųjų tako. Takas numatomas 4m pločio iš jų 1,5m skirta pėstiesiems ir 2,5m dviračiams (dvi juostos po 1,25m). Ilgis 135m Kategorija E. Pėsčiųjų ir dviračių srautai atskirti ir pažymimi skirtingomis dangomis. Dviračių srautui numatyta pigmentuoto rausvo asfalto danga, pėsčiųjų srautui numatyta betono trinkelų danga.

1.5 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - XX - TDP - BD.AR	8	19	0

Užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos. Griovimo, demontavimo darbų metu užtikrinti vandens dulksną mažinančią aplinkos dulkėtumą.

1.6 SAUGOMOS TERITORIJOS.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, netaikomi specialieji paveldosaugos reikalavimai. Sklypo sprendiniuose maksimaliai išsaugomi žalieji plotai, saugomi medžiai. Teritorijoje numatoma gėlynai želdynų grupės. Numatytos dviračių stoginės suteiks galimybę klientams atvykti dviračiais paspirtukais.

Kultūros paveldas. Sklype nėra kultūros paveldo objektų, sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ar objektų teritorijas.

Apsauga nuo vandalizmo.

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Pastato viduje įrengiama apsauginė signalizacija.

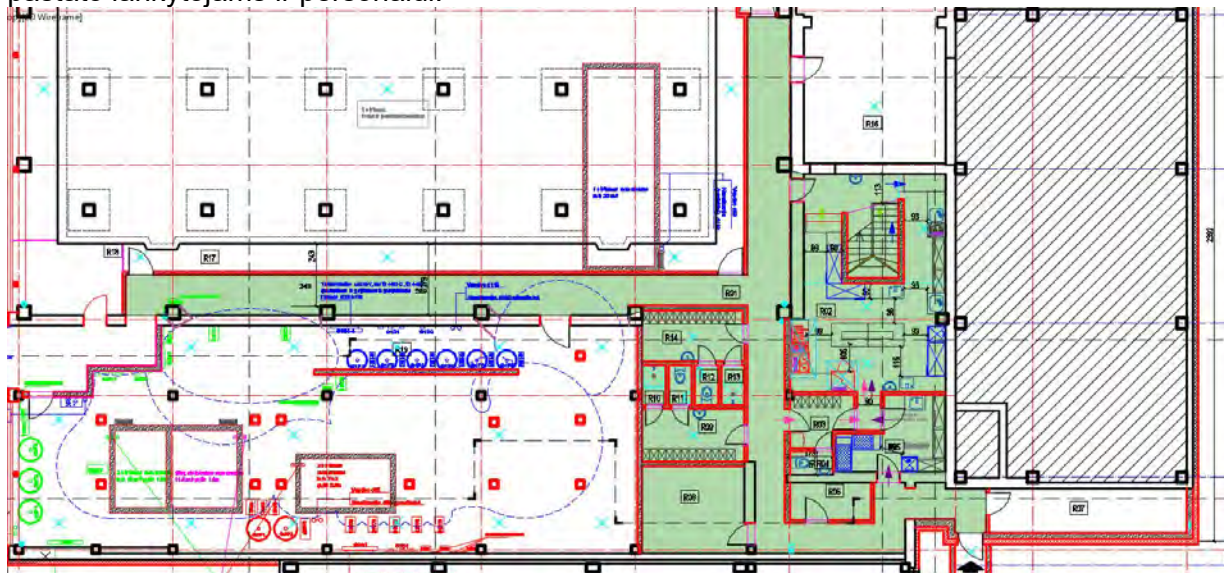
Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Pastato priegose numatomas vaizdo registravimas.

Civilinė sauga. Pastato civilinė saugai užtikrinti potencialiai priedangai gali būti naudojama rūsio patalpos: R01, R08, R09, R14, R06, žmonių susibūrimui. Rūsio patalpos R10, R11, R12, R13 žmonių higienai. Rūsio patalpos R02, R05, R04, R03 maisto ruošimui. Iš rūsio patalpų numatyti du išėjimai tiesiai į lauką. Viršių patalpų įrengiama gelžbetoninė perdanga, šios patalpos neturi tiesioginio santykio su pastato langais, R01 patalpa suprojektuota su užsukimais išvengiant potencialios langų dūžio žalos. Bendras patalpų plotas užtikrina priedangos funkciją pastato lankytojams ir personalui.



1.6.1 Gaisrinė sauga.

Rengiama atskira projekto dalis.

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - XX - TDP - BD.AR	9	19	0

1.7 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.

Aplinka, privažiavimai kiemo pusėje ir pastatas yra pritaikomi neįgaliesiems. Projektuojant pastatą, buvo vadovaujamas **STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“** ir **ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“**.

Automobilių stovėjimo aikštelėje šalia pastato numatytos automobilių stovėjimo vietos, iš kurių trys arčiausiai įėjimo esančios vietos – A tipo skirtos parkuoti automobilį su negalia turinčiam asmeniui. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Neįgaliesiems skirta vieta paženklinta ir pastatomu vertikaliu ženklu (Nr.528 su Nr.846 pagal "Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės") su prožektoriumi neįgaliųjų aut. stovėjimo vietai apšviesti tamsiu paros metu.

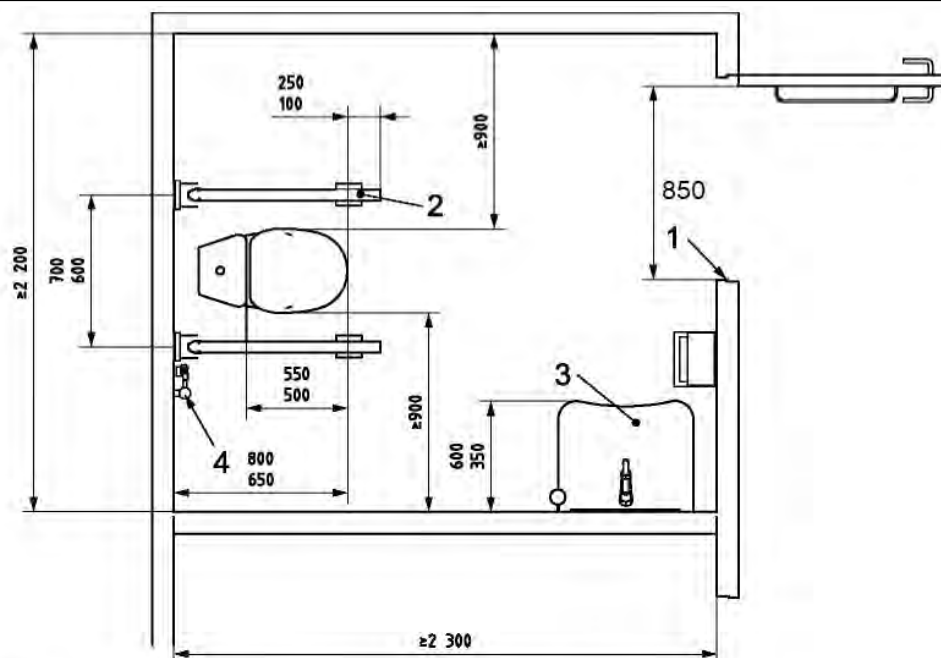
Sklypo plane nurodytas neįgaliųjų judėjimui pritaikytas maršrutas nuo transporto stovėjimo zonos iki pastato. Įrengiami įspėjamieji taktiliniai paviršiai (su kauburėliais) ir vedantieji taktiliniai paviršiai (neregiam su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis). Įrengiant nurodytus paviršius būtina vadovautis ISO 21542:2011.

Prie įėjimo į pastatą yra įrengiamos vedančiosios. Prie durų yra 2,5mx1,5m aikštelė. Lauko durys yra 1m pločio, atsidarančios į išorę. Abejuose lauko laiptų ir panduso galuose įrengti įspėjamieji taktiliniai paviršiai. Turėklai įrengiami ir prie laiptų bei aikštelės.

Patalpos yra visuose aukštuose, pritaikytos žmonėms su negalia. Pirmo aukšto bendro naudojimo patalpose atstumai leidžia pravažiuoti ir apsisukti žmogui su neįgaliojo vežimėliu, visų durų plotis – 1,0 m (mažiausias laisvas plotis tarp varčių 0,9m).

Taip pat visuose aukštuose pritaikytas bendro naudojimo vyrų ir moterų A tipo tualetas. Jame yra šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė, šalia unitazo sėdynės įrengtas nepriklausomas vandens šaltinis, prie praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė, horizontalūs turėklai abipus unitazo, tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamų turėklų. Durys į WC 1m pločio atsidarančios į išorę.

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - XX - TDP - BD.AR	10	19	0



Paiškinimas:

- 1 - 850
- 2 - abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 - praustuvas;
- 4 - nepriklausomas vandens šaltinis.

Matmenys duoti milimetrais

Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.



Paiškinimas:

- 1 - (800-1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti popieriniai rankšluosčiai;
- 2 - muilo dozatorius.

43 paveikslas. Praustuvo ir virš jo esančio veidrodžio išdėstymas su atstumais iki sanitarinės įrangos

Praustuvas pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - XX - TDP - BD.AR	11	19	0

Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 800-1100 mm aukštyje nuo grindų (žiūrėti pav.). Erdvė po praustuviu turi būti laisva, tarpas keliams turi būti sucentruotas praustuvo atžvilgiu (650-700) mm aukščio ir 200 mm gylio. Be to, turi būti numatytas bent 300 mm aukščio tarpas pėdoms.

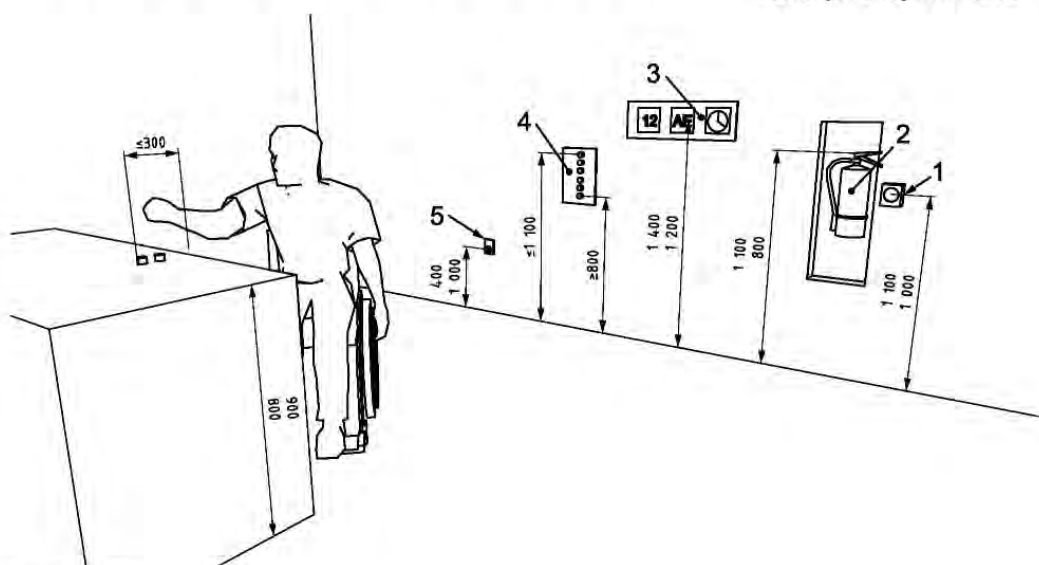
WC turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turi būti sujungta su kabinetu ir/arba prekių laikymo sale, kuriose bus galintis padėti asmuo. Valdymo įtaisai – raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/ trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011).

Valdymo įtaisai ir prietaisai turėtų būti suprojektuoti ir sukonstruoti taip, kad kiekvienas juos galėtų saugiai ir savarankiškai naudoti. Kai kurie valdymo įtaisai ir prietaisai yra:

- durų rankenos ir užraktai;
- svirtiniai, maišytuviniai arba atskiri čiaupai;
- įjungimo įtaisai;
- langų atidarymo įtaisai ir užraktai;
- elektros lizdai ir jungikliai

Įtaisai, valdymo įtaisai ir kt. turi būti įrengti tokia aukštyje, kad juos būtų galima pasiekti ir valdyti, (400-1000 mm) nuo grindų lygio ir bent 600 mm, pageidautina 700 mm, atstumu nuo bet kurio vidinio kampo. Jei papildomai būtų rengiama vidaus patalpų Elektrotechninė projekto dalis, visi jos sprendiniai turi atitikti šiuos keliamus reikalavimus.

Matmenys nurodyti milimetrais



Paaishkinimas:

- 1 – gaisro signalizacija, iškvietimo vieta;
- 2 – gesintuvas;
- 3 – rodmenų indikatoriai;
- 4 – valdymo įtaisai;
- 5 – kištukiniai lizdai.

53 paveikslas. Jungiklių, kištukinių lizdų, rodmenų valdymo įtaisų ir ant horizontalaus paviršiaus esančių valdymo įtaisų aukščiai

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus bei jo nuorodas kituose teisės aktuose (ISO 21542:2011 ir kt.).

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebiurių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm.

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - XX - TDP - BD.AR	12	19	0

ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13 mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu.

Langų rankenos turi būti lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Virš nevaikštančio žmogaus lovos būtina pritvirtinti persėdimo iš vežimėlio įtaisą. w

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1 500–4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

Numatomas mobilus įrenginys neįgaliojo įkėlimui į baseino vonias.

1.8 DEMONTAVIMAS.

Demontuojama dalis pėsčiųjų takų, jų vietoje įrengiami nauji betono trinkelio takai. Šiaurinėje sklypo dalyje demontuojama dalis asfalto dangos jos vietoje siejama veja. Planuojamos automobilių aikštelės vietoje demontuojamas augalinis gruntas.

Pastato viduje demontuojama didžioji dalis pertvarų, dalinai demontuojama tapraukštinė perdanga siekiant įrengti SPA zonos baseinų vonias. Išlaikoma pastato konstrukcinė saraipa.

1.9 PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.

Esama ir planuojama išplėsta pastato funkcija (ūkinė veikla) pagal poveikio aplinkai vertinimo įstatymą neatliekamas poveikio aplinkai vertinimas. Pastate išlaikomas miesto šilumos tinklų įvadas nedidinat galios. Pastate išlaikomas miesto vandentiekio nuotekų tinklų įvada nedidinat galios. Papildoma elektros galia kompensuojama atsinaujinančiais šaltiniais (saulės elektrinė). Baseino funkcija nesukuria išskirtinės taršos ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai. Rekultivuojamas plotas neviršyje 1ha ploto. Sklypas nepatenka į „Natura 2000“ teritorija

1.10 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai pastatas baseinas ir jame esančios administracinės patalpos turi atitikti

HN24:2003[3.30]; HN48-2001[3,34]; STR2.07.01:2003[3,17;3,10], STR 2.09.02:2005[3,20;3,19];

- HN 109:2005 „Baseinai. įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - XX - TDP - BD.AR	13	19	0

bei jų aplinkoje“

- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“
- HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
- HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose"
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra"
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
- HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos"

Pastatas turi būti suprojektuotas bei pastatytas taip, kad atitiktų baseino pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Visos statybinės atliekos – įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas\ užsakovas privalo laikytis Kauno rajono savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- a) komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- b) inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- c) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- d) pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- e) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - XX - TDP - BD.AR	14	19	0

(užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- a) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- b) energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 "Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo".
- c) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- d) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - XX - TDP - BD.AR	15	19	0

Statybinių atliekų kiekiai:

Kodas pagal atliekų sąrašą	pavadinimas	Kiekis, t	Laikymo sąlygos	Tvarkymo būdai
17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	350	Atviras konteineris	Bus panaudojamas privažiavimo keliui formuoti, perteklius išvežamas.
17 02 01	medis	3	Atviras konteineris	R1. Bus sandėliuojama ir panaudota kurui.
17 02 04*	Stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	0,03	Uždara tara	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose.
17 04 07 17 04 11	Metallų mišiniai kabeliai	0,08	Atviras konteineris	R4. Bus pridudama metallų ir metallų junginių perdirbimui
17 05 04	Gruntas ir akmenys	350m ³	Sukaupiamas į kaupus	Bus panaudojamas reljefui apie pastatus ir privažiavimo keliui formuoti
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,05	Dengtas konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 06 05*	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto (šiferis) H5	0	Atviras konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	180	Dengtas konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose

Visi statybinių atliekų kiekiai tikslinami statybos darbų metu.

Pastatas remontuojamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Cheminės medžiagos (teršalai): projektiniai sprendiniai nenumato pavojingų cheminių medžiagų išsiskyrimo. Chloro nugaravimas ištraukiamas ir išmetamas virš pastato stogo.

Nejonizuojanti spinduliuotė – projektiniai sprendiniai neturi įtakos nejonizuojančiai spinduliuotei.

Apsauga nuo triukšmo

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.
Langai su stiklo paketais su selektyviu stiklu. Apsauga nuo triukšmo – 35db.

Grindys virš tarpaukštinio perdenginio įrengiamos su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - XX - TDP - BD.AR	16	19	0

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Rekonstruojamo pastato garso klasė neturi pablogėti.

Infragarso ir žemo dažnio garsai – projektiniuose sprendiniuose nenumatomi infragarso ir žemo dažnio garso šaltiniai.

Žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygiai – projektiniuose sprendiniuose nenumatomi žmogaus kūną veikiantys vibracijos šaltiniai.

Patalpų mikroklimato parametrai

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės administracinėse patalpose. Spec patalpose (baseino patalpa, pirtys) numatomi atskiri projektiniai parametrai žr. Pastato planų brėžinius.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - XX - TDP - BD.AR	17	19	0

4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05– 0,15	0,15– 0,25
----	---------------------------	---------------	---------------

2. Lentelė. Pagalbinių ir kitų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastate natūralų apšvietimą užtikrina langų angos. Dirbtinio apšvietimo parametrai tikslinami interjero projekto stadijoje

Pastatas remontuojamas taip, kad visuomeninių patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų HN98:2014 higienos normą.

Kiti keliantis neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai - projektiniuose sprendiniuose nenumatomi kiti keliantis neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai.

Vandens tiekimas numatomas pagal HN 24:2003, STR 2.07.01:2003

Nuotekų šalinimas numatomas vadovaujantis STR 2.07.01:2003

Atliekų tvarkymas organizuojamas vadovaujantis Kauno mieste nustatytais atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Šildymas vėdinimas ir kondicionavimas projektuojami laikantis STR 2.09.02:1998, HN 69-2003 ir HN 42:2009 reikalavimų.

Rengiama atskira baseinų technologinė dalis.

Naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Ant stogų įrengiamos sniego gaudyklės.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinių konstrukcijų norminė garso izoliacija esama ir nekinta. Vykdam darbus įrengti fizines užtvargas, numatyti vandens dulksnos atitvaras. Darbus atlikti darbo dienomis įprastu

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - XX - TDP - BD.AR	18	19	0

darbo laiku 8.00-17.00.

Želdinių apsauga.

Želdinių apsaugai vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis.

1.11 TERITORIJŲ PLANAVIMAS.

Sklype nėra atlikti teritorijų planavimo dokumentai, projektas rengiamas atliekant viešinimo procedūras numatant sklypo reglamentus, laikantis specialiųjų architektūros reikalavimų.

1.12 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKRINIMO DUOMENYS.

2025-02-11 projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita. Išvada: Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūra atlikta, klausimai ir ar prieštaravimai projektiniams pasiūlymams buvo aptarti, projektiniai pasiūlymai papildyti neesminiais pakeitimais. Susirinkimo garso įrašas saugomas virtualioje saugykloje:

<https://www.dropbox.com/scl/fi/mg012zv18se5nht734r0f/Recording-1-Break.m4a?rlkey=4rz1scm2yae50qWSC8sinl9ec&st=nsqcpdms&dl=0>

Viešinimo prašymo registracija:

Projekto dokumentų istorija

I ETAPAS
Projektavimas

2025-01-16 Projektiniai pasiūlymai pateikti visuomenei
2025-02-10 Viešasis susirinkimas su visuomene įvyko
Savivaldybėje derinami projektiniai pasiūlymai
Pasiūlymams savivaldybė pritarė

ISP-95-250116-00003 Taip

Viešo susirinkimo data ir vieta:
2025-02-10 15:00, Utena, Utenio a. 4

Išduoti specialieji reikalavimai:
2024-12-18, SRD-95-241218-00034

Sužinoti daugiau

II ETAPAS
Leidimai statyti

III ETAPAS
Statybos vykdymas

IV ETAPAS
Statybos užbaigimas

2025-04-11 Išduotas statybos leidimas Nr. LN-1250410102855745

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - XX - TDP - BD.AR	19	19	0

Techninės specifikacijos.
Bendroji dalis

0	2025-05-26	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
			Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Visi statiniai pastatai	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	
			TECHNINES SPECIFIKACIJOS	
			0	
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	
	Utenos rajono savivaldybė		240828 - XX - TDP - BD.TS	
			LAPAS	LAPŲ
			1	7

1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI	2
Bendroji dalis	2
Reikalavimų taikymo sritis.....	2
Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai.....	3
Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui	3
Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai	3
Standartų reikalavimai	4
Kiti reikalavimai	4
Reikalavimų prioritetų tvarka.....	4
Statybos darbų organizavimas.....	4
Techninis darbo projektas.....	5
Medžiagos ir gaminiai	5
Bendri reikalavimai.....	5
Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai.....	5
Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu	5
Medžiagų ir gaminių pristatymas	5
Pristatymo patikrinimas	5
Saugojimas aikštelėje	5
Atsakomybė	5
Statybos įranga ir statybos metodai.....	6
Matavimai.....	6
Statinio statybos techninės priežiūros organizavimas	6
Statybos ir montavimo darbų vykdymas	6
Darbų koordinavimas	6
Bandymai	6
Paslėpti darbai	6
Apsauga.....	6
Būtinai parengti rangovo dokumentai	7

1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

Bendroji dalis

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

240828 - XX - TDP - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui

- Projektas rengiamas dviem etapais: Parengiamas tvarkybos projektas tvarkybos darbams (TD) ir tvarkomųjų statybos darbų projektas (TSD) tvarkomiesiems statybos darbams.
- Projektas turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo;
- Privaloma statinio statybos techninė priežiūra, kai statomas (kapitaliai remontuojamas) ypatingos svarbos statinys, kurios tikslas kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Prieš statybos darbų pradžią privaloma sudaryti šiukšlių išvežimo sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Projekto Techninės specifikacijos pateiktos prie kiekvienos dalies atskirai.

Techninių specifikacijų reikalaujami vadovautis dokumentai

Ruošiant technines specifikacijas, panaudota ši normatyvinė ir techninė dokumentacija:

“Statybos įstatymas”, STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”, STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”, STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”, HN 33-1:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”, 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Rangovinės ir subrangovinės organizacijos bei bendrastatybinių ir specialiųjų darbų atsakingi vadovai turi būti atestuoti pagal STR 1.06.01:2016.

Statybos-montavimo darbai turi būti atliekami griežtai laikantis saugos technikos priešgaisrinės saugos ir aplinkos saugos reikalavimų. Visi dirbantieji turi būti aprūpinti sanitarinėmis-higienos patalpomis pagal Lietuvos respublikos vyriausybės nutarimą “Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas”, HN 69:2003.

Visi galimi pakeitimai, atsirandantys statybos metu turi būti suderinti su užsakovu ir projektine organizacija prieš juos vykdant. Visos medžiagos ir įrengimai turi būti atestuoti Lietuvos Respublikoje ir turėti kokybės sertifikatus.

Vykdant darbus panaudoti esamus autokelius ir aikšteles. Statybos-montavimo darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”.

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

240828 - XX - TDP - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
3.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"	

Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrangimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Techninės specifikacijos turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą (statybos darbų technologijos projektą kiekvienai darbų grupei) ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- esamo pastato ir greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

240828 - XX - TDP - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Techninis darbo projektas

Statomų statinių komplekso statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą bei statinio techninio prižiūrėtojo pritartą techninį darbo projektą, tame tarpe ir bendriesiems statybos darbams.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Vadovautis atskira SO dalimi.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

+/-0.000 pastato altitudė turi būti sutikslinta ir patvirtinta projekto vadovo, techninio priežiūrėtojo ir užsakovo atstovo.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimas

Techninės priežiūros organizavimui ir vadovavimui vadovautis STR nustatyta tvarka ir statytojo papildomiems reikalavimams.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus nurodytus statybos darbų technologijos projekte.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekancias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

240828 - XX - TDP - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Būtinai parengti rangovo dokumentai

Atlikus konstrukcijų atidengimą atlikti pakartotinį statinio konstrukcijų esamos būklės vertinimą.

Prieš vykdant darbus pasirengti darbų atlikimo technologines korteles.

Visus ir neesminius nukrypimus nuo projekto fiksuoti ir esant reikalui užsakyti projekto papildomas laidas.

VADOVAUTIS IR ATSKIRŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS.

240828 - XX - TDP - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

*Utenos rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas*

LEIDIMAS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Kelių

Inžinerinio statinio grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Pavadinimas Dviračių pėsčiųjų takas

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6289-7549

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/7001:204

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Utena

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Kelių

Inžinerinio statinio grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Pavadinimas Dviračių pėsčiųjų takas

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6289-7549; 8270-0003-0047; 4400-5869-1015

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/7001:204; 8270/0003:47; 8270/7001:177

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Utena, Taikos g. 44; Utena, Taikos g.

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6289-7549; 8270-0003-0047

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/7001:204; 8270/0003:47

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Utena, Taikos g. 44; Utena

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):

Statinio paskirtis Mokslo
Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Visuomeninių
Pavadinimas Baseinas Būsimas pavadinimas Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Statinio unikalus Nr. 8298-2002-2029
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0003:47
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8270-0003-0047
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Utena, Taikos g. 44
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):

Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė Būsimas pavadinimas Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Statinio unikalus Nr. 8298-2002-2036
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0003:47
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8270-0003-0047
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Utena, Taikos g. 44
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44, Utenoje, rekonstravimo projektas.
Numeris 240828 Parengimo metai 2025
Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM*) priemones Ne
Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Taip
Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Taip
Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Taip

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamas daiktas yra adreso objektas)
Utenos rajono savivaldybė, 111101877, Kelių (Inžinerinė; Susisiekimo komunikacijų statiniai), Dviračių pėsčiųjų takas, Nesudėtingasis, 8270/7001:204, Nėra, Utena; Kelių (Inžinerinė; Susisiekimo komunikacijų statiniai), Dviračių pėsčiųjų takas, Nesudėtingasis, 8270/7001:204; 8270/0003:47; 8270/7001:177, Nėra,

Utena, Taikos g. 44; Utena, Taikos g.; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Automobilių stovėjimo aikštelė, Nesudėtingasis, 8270/7001:204; 8270/0003:47, Nėra, Utena, Taikos g. 44; Utena; Mokslo (Negyvenamoji; Visuomeninių), Baseinas, Ypatingasis, 8270/0003:47, 8298-2002-2029, Utena, Taikos g. 44; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Automobilių stovėjimo aikštelė, Nesudėtingasis, 8270/0003:47, 8298-2002-2036, Utena, Taikos g. 44

Kontaktinė informacija

El. p. nerijus.malinauskas@utena.lt, tel. [+37068613794](tel:+37068613794)

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas

UAB "Baltican LTD", 300917703

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Tautvydas Pasvenskas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Architekto atestatas

Numeris A 1698

Galioja nuo 2014-09-25 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Nėra

Leidimą išdavė

pareigos A. V.

parašas

vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) privalo statant naujus ar rekonstruojant, griauant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.



UTENOS DAUGIAFUNKCIS SPORTO CENTRAS

Biudžetinė įstaiga. K. Donelaičio g. 38, 28141 Utena.
Tel. (0 389) 52 709, faks. (0 389) 52 709, el. p. udsc@utenosdsc.lt, www.utenosdsc.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190191175

Utenos rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus
Savivaldybės vyr. inžinierei
Aivai Kulbauskienei

SUTIKIMAS

2025-03-~~18~~ Nr. S-~~131~~
Utena

Utenos daugiafunkcis sporto centras, įmonės kodas 190191175, atstovaujamas direktoriaus Mindaugo Kildišiaus, **neprieštarauja**, kad turto patikėjimo teise valdomas pastatas - baseinas (unik. Daikt. Nr. 8298-2002-2029) būtų rekonstruojamas pagal UAB "Baltican Ltd" parengtą projektą „Baseino pastato (un. Nr. 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas“.

Direktorius

Mindaugas Kildišius



UTENOS AUKŠTAKALNIO PROGIMNAZIJA

Biudžetinė įstaiga. Taikos g. 44, 28157 Utena.

Tel. +370 389 65 192, +370 389 65 191, el. p. aukstakalniopm@aukstakalnis.utenal.m.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 290182540.

Utenos rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriui

SUTIKIMAS

2025 m. kovo 18 d.

Utena

Utenos Aukštakalnio progimnazija, įstaigos kodas 290182540, atstovaujama direktorės Jolitos Kaziliūnės **neprieštarauja**, kad pagal panaudos sutartį valdomame sklype unik. Nr. 8270-0003-0047 būtų atliekami statybos darbai pagal UAB „Baltican Ltd“ parengtą projektą „Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas“.

Aukštakalnio progimnazijos direktorė



Jolita Kaziliūnė



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS IR INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Utenio a. 4, LT-28503 Utena,
tel. (8 389) 61 592, el.p. nerijus.malinauskas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442

UAB "Baltican Ltd"
tautvydas@baltican.lt

2025-02- Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Utenos rajono savivaldybės administracija ir UAB "Baltican Ltd" 2024 m. rugpjūčio 29 d. pasirašė paslaugų teikimo sutartį „Mokslo paskirties pastato (baseino) Taikos g. 44, Utenoje kapitalinio remonto TDP parengimo paslaugos“.

Vadovaudamiesi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2.7. p. pritariame pateiktiems projektiniams sprendiniams.

Vedėjas

Nerijus Malinauskas

Aiva Kulbauskienė, tel. (8 389) 61613, el.p. aiva.kulbauskiene@utena.lt

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas		mato	Kiekis prieš	Kiekis po
I SKYRIUS SKLYPAS				
1.	sklypo plotas	m ²	24531	24531
2.	sklypo užstatymo plotas	m ²	9628,28	12380,28
3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,43	36,01
4.	sklypo užstatymo tankis	%	39,25	50,47
5.	apželdintas sklypo plotas	%	-	35,32
II SKYRIUS PASTATAI				
1	01 Pastatas baseinas (rekonstravimas)			
1.1	Paskirtis		Mokslo	Mokslo
1.2	Pastato bendrasis plotas.	m ²	1481,60	1625,2
1.3	Pastato pagrindinis plotas.	m ²	849,77	964,1
1.4	Pastato tūris.	m ³	9548	10542
1.5	Aukštų skaičius.	vnt.	1	1
1.6	Pastato aukštis.	m	7,8	9
1.7	Energinio naudingumo klasė	m ²	-	B
1.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	m ²	-	-
1.9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II
1.10	Užstatymo plotas (Baseinas)	m ²	1160	1231
2	02 Automobilių stovėjimo aikštelė (nauja statyba)			
2.1	Paskirtis		-	Kitos paskirties
2.2	Statinio bendrasis plotas. (sklype un. Nr. 8270-0003-0047)	m ²	-	1684
2.3	Statinio bendrasis plotas. (sklype un. Nr. 4400-6289-7549)	m ²		624
2.4	viėtų skaičius	vnt.	-	94
3	03 Automobilių stovėjimo aikštelė (b2) (rekonstravimas)			
3.1	Paskirtis		-	Kitos paskirties
3.2	Statinio bendrasis plotas.	m ²	2596,75	373
3.3	viėtų skaičius	vnt.	-	13
4	04 Dviračių pėsčiųjų takas (nauja statyba)			
4.1	Paskirtis		-	Kelių
4.2	Kategorija		-	F
4.3	Ilgis	m	-	92,2
4.4	Plotis	m	-	2,5
4.5	Eismo juostų skaičius/plotis	m	-	2/1,25
5	05 Dviračių pėsčiųjų takas (nauja statyba sklype un. Nr. 8270-0003-0047; 4400-6289-7549, kapitalinis remontas Taikos g.)			
5.1	Paskirtis		-	Kelių
5.2	Kategorija		E	E
5.3	Ilgis	m	135	135
5.4	Plotis	m	2,8	4
5.5	Eismo juostų skaičius/plotis	m	-	2/1,25

Statinio projekto vadovas:

Tautvydas Pasvenskas A 1698

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas/užsakovas:

Utenos rajono savivaldybė

(vardas, pavardė, parašas, data)

Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus
vedėjas


Nerijus Malinauskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO
BYLA**

NUORAŠAS



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
TURTO REGISTRŲ TVARKYMO TARNYBOS
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO DEPARTAMENTO
UTENOS SKYRIUS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statiniai (unikalus Nr. 8298-2002-2029)**

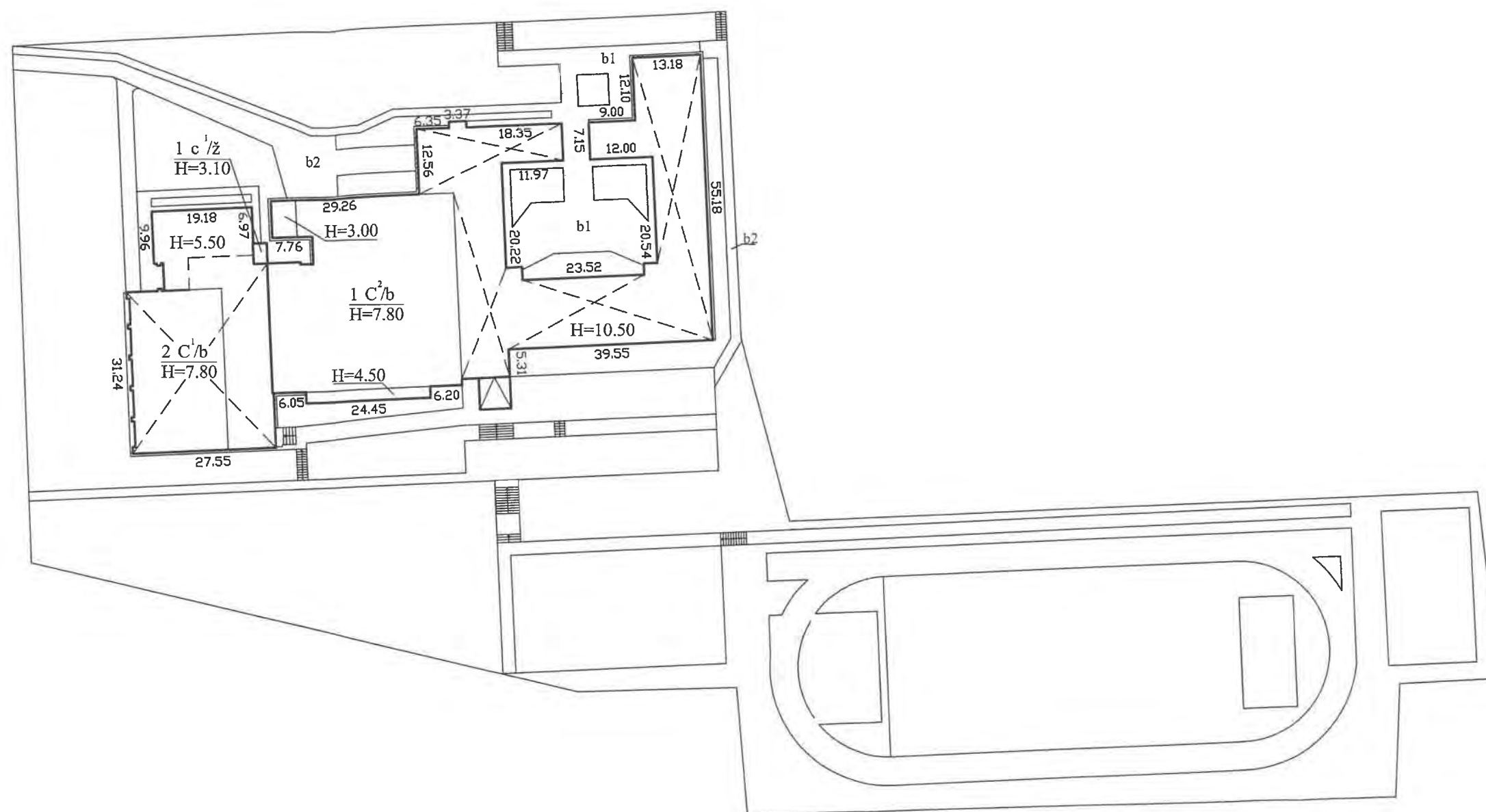
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **8270/0003:47**

Bylos Nr.: **82/11142**

Registro Nr.: **90/65287**

Adresas: **Utena, Taikos g. 44**

Lapų skaičius: **9**

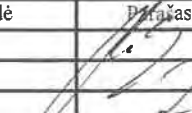


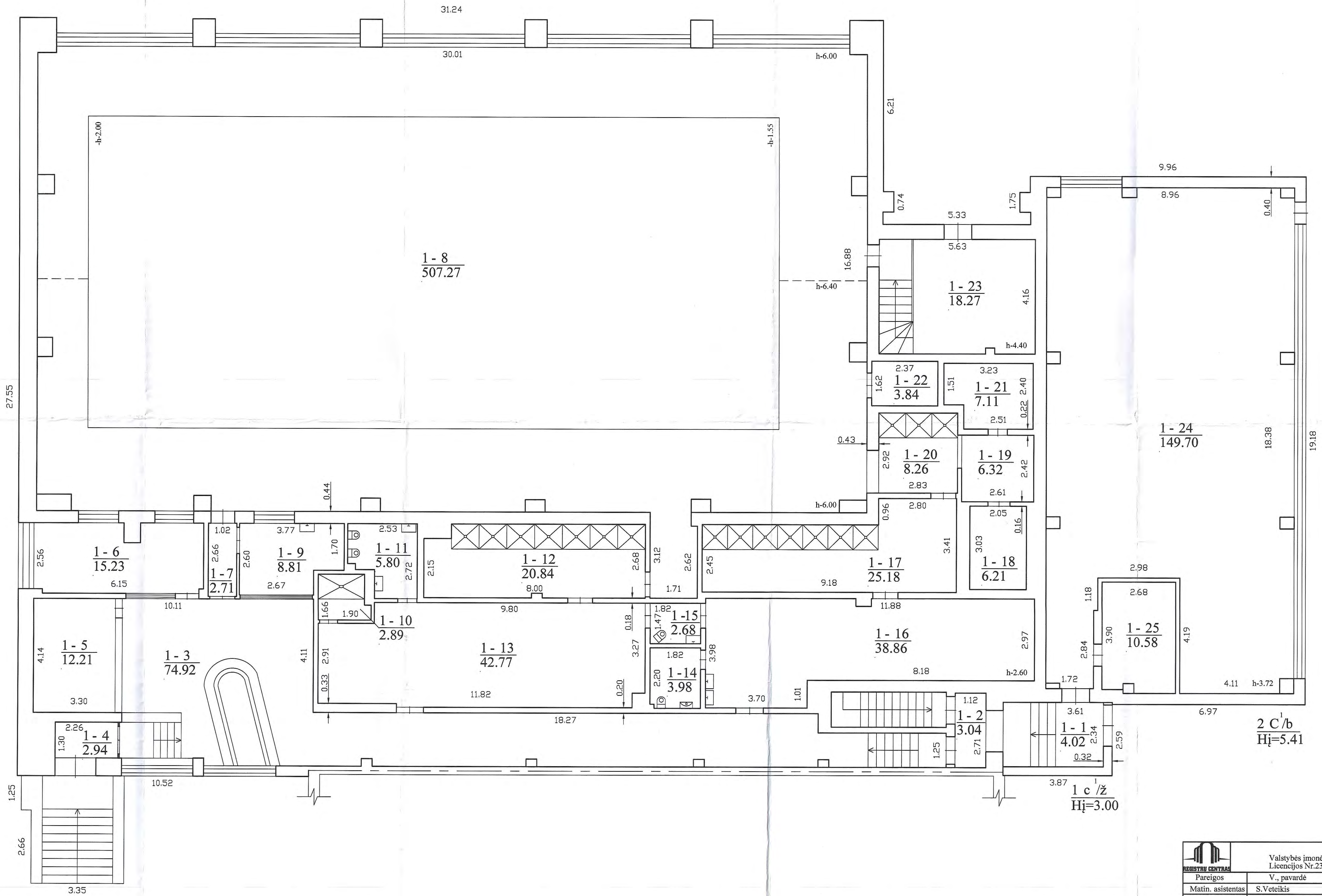
PAGAL ŽEMĖS SKLYPO PLANĄ, SUDARYTĄ
2000-02, VYKDYTOJAS R. VERBICKAS

Nuorašas

Vyresnioji kadastro specialistė
Jurga Vasiljevičienė

2007-05-13

 Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas Licencijos Nr.23G-486, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matin. asistentas	S.Veteikis		2007-12-18
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		1:1000	A.V.
Utenos r. sav. Utenos m. Taikos g. 44		2007-12-19	
Sudarytas pagal 2007-12-14 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2C1b	



Nuorašas
Vyresnioji kadastrų specialistė
Jurga Vasileviciūtė
2007.12.13

 REGISTRŲ CENTRAS		Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas Licencijos Nr.23G-486, išduota 2002-12-18					
Pareigos		V., pavardė		Parašas		Data	
Matin. asistentas		S.Veteikis				2007-12-17	
PIRMAS AUKŠTAS				1:100		A.V.	
Utenos r. sav. Utenos m. Taikos g. 44							
Sudarytas pagal 2007-12-14 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2C1b					

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Utenos r. sav. Utenos m. Taikos g. 44

Unikalus Nr. 8298-2002-2029

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsųs (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2007-12-14	X	X
Žymėjimas	2C1b	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Baseinas	X	X
Statybos pradžios metai:	1982	1982	
Statybos pabaigos metai:	1982	1982	
Rekonstravimo pradžios metai:	2007	2007	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2007	2007	
Baigtumo procentas: %	100	94	
Aukštų skaičius:	1	0	
Tūris: kub.m.	6147	3370	
Bendras plotas: kv.m.	980,42	497,16	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Gelžbetonio plokštės	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Keraminės plytelės	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Nėra	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv.m.	1481,6	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m.	9548	Koordinatė X:	6153557
Užstatytas plotas: kv.m.	1160	Koordinatė Y:	600142
Plotas bruto: kv.m.	2071		

Parengė

Matininkas asistentas
Sigitas Veteikis

A.V.

Tikrinio



(pareigos, parašas, vardas, pavardė)
Kadastrinis
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

2007-12-19

Nuorašas

Vyresnioji kadastro specialistė
Jurga Vasiljevičienė

2008.03.13



Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2007.12.14		
Žymėjimas	1c1ž		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	2007		
Statybos pabaigos metai:	2007		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m.	31		
Bendras plotas: kv.m.	4.02		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Nėra		
Durys:	Plastikinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		

Parengė Matininkas asistentas
Sigitas Veteikis
(pareigos, paradas, vardas, pavardė,

A.V.

Tikrino Kadastrinio duomenų tvarkytojas
Ugnė Štrelė
(pareigos, paradas, vardas, pavardė,

2007-12-19



Nuorašas
Vyresnioji kadastro specialistė
Jurga Vasiljevičienė
2007.05.13



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Utenos r. sav. Utenos m. Taikos g. 44
Unikalus Nr. 8298-2002-2029

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2007-12-14		2C1b	Baseinas	0.8	kub.m.	9548	Modelis: 1329	441	4211000	8	3874000		665000
	P	2C1b	Baseinas	0.8	kub.m.	6147	v.ž.	467		8			
	P	R	Rūslys	0.7	kub.m.	3370	v.ž.	394		9			
	I	Ic1ž	Priestatas	2,5	kub.m.	31	v.ž.	360		0			
			Laiptai		kv.m.	14							

Parengė **Matininkas asistentas**
Sigitas Veteikis A.V.
(pareiškis, paraišas, vardinis pavardė)

Tikrinio **2007-12-19**
(pareiškis, paraišas, vardinis pavardė)

Nuorašas

Vyresnioji kadastro specialistė

Jurga Vasiliūnienė

2008/05.13



* 1 0 0 3 5 4 6 6 2 1 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Utenos r. sav. Utenos m. Taikos g. 44

Unikalus Nr. 8298-2002-2029

Pavadinimas Baseinas

Žymėjimas 2C1b

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2007-12-14

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garazų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
R	R	1	Neįrengta patalpa	108,86									108,86	
R	R	2	Pagalbinė patalpa	7,95									7,95	
R	R	3	Sanitarinis mazgas	5,75									5,75	
R	R	4	Dušas	1,55									1,55	
R	R	5	Sandėlis	3,78									3,78	
R	R	6	Sandėlis	5,72									5,72	
R	R	7	Neįrengta patalpa	32,41									32,41	
R	R	8	Neįrengta patalpa	18,26									18,26	
R	R	9	Neįrengta patalpa	5,24									5,24	
R	R	10	Neįrengta patalpa	5,19									5,19	
R	R	11	Neįrengta patalpa	6,33									6,33	
R	R	12	Vent. kamera	22,89									22,89	

Nuorastas
Vyresnioji kadastro specialistė
Jurga Vostienė
2013.05.13



* 1 0 0 3 5 4 6 4 8 5 *

Lapas 1 iš 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	13	Sanitarinis mazgas	2,76									2,76
R	R	14	Neįrengta patalpa	27,37									27,37
R	R	15	Baseino įrangos patalpa	187,18									187,18
R	R	16	Pagalbinė patalpa	1,08									1,08
R	R	17	Pagalbinė patalpa	1,07									1,07
R	R	18	Pagalbinė patalpa	1,07									1,07
R	R	19	Šiluminis mazgas	26,07									26,07
R	R	20	Personalo patalpa	12,04									12,04
R	R	21	Personalo patalpa	14,59									14,59
Iš viso rūšyje (21 patalpos)				497,16									497,16
1	1	1	Tambūras	4,02									4,02
1	1	2	Tambūras	3,04									3,04
1	1	3	Koridorius	74,92								74,92	
1	1	4	Tambūras	2,94									2,94
1	1	5	Rūbinė	12,21								12,21	
1	1	6	Treniruoklių patalpa	15,23								15,23	
1	1	7	Tambūras	2,71									2,71
1	1	8	Baseino patalpa	507,27								507,27	
1	1	9	Kabinetas	8,81								8,81	
1	1	10	Valytojos patalpa	2,89									2,89
1	1	11	Sanitarinis mazgas	5,80									5,80
1	1	12	Dušo patalpa	20,84									20,84
1	1	13	Persirengimo patalpa	42,77								42,77	

Nuorašas
Vyresnioji kadastro specialistė
Jurga Vasiljevaite 2018.05.13



* 1 0 0 3 5 4 6 4 8 5 *

Lapas 2 iš 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	14	Sanitarinis mazgas	3,98									3,98
1	1	15	Sanitarinis mazgas	2,68									2,68
1	1	16	Persirengimo patalpa	38,86								38,86	
1	1	17	Dušo patalpa	25,18									25,18
1	1	18	Turkiška pirtis	6,21									6,21
1	1	19	Tambūras	6,32									6,32
1	1	20	Dušas	8,26									8,26
1	1	21	Sauna	7,11									7,11
1	1	22	Pagalbinė patalpa	3,84									3,84
1	1	23	Pagalbinė patalpa	18,27									18,27
1	1	24	Treniruoklių salė	149,70							149,70		
1	1	25	Elektros skydinė	10,58									10,58
Iš viso pirmame aukšte (25 patalpos)				984,44								849,77	134,67
Iš viso (46 patalpos)				1481,60								849,77	631,83

Parengė

Tikrino

Matininkas asistentas

Sigitas Veteikis

Garbės, patalpos, paviršius, daiktai

Garbės, patalpos, paviršius, daiktai

KADASTRO TARPINIS VERTINIMAS

2007-12-19

A.V.

18-Grd-2007

Nuorašas

Vyresnioji kadastro specialistė

Jurga Vasiljeviene

2007.05.13

* 1 0 0 3 5 4 6 4 8 5 *

Lapas 3 iš 3

9

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius
<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	: PR2240336
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>	
Item 1: Insured name, legal entity code	: UAB „BALTICAN LTD“, 300917703
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
Address	: A. Strazdo g. 84, 48457, Kaunas
<i>Adresas</i>	
Item 2: Policy Period	: From/Nuo: 2024 09 18 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2025 09 17 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3: Limit of Indemnity	: EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>	
Item 4: Excess	: EUR 2 900
<i>Išskaita</i>	
Item 5: Total Payable	: EUR 510,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2024 09 18
<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows</i> : 460,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 50,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6: Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: Group of Insurance	: General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	: This Policy Schedule; Compulsory Wording : Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>	liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2024 09 10) Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2024 09 10). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	: Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>	warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 100000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 100000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0.5% of the income in excess of € 100000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or



part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesutėkiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir pavandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieklauskos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 100000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 100000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 100000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- b) Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOtas TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:
Juridinio asmens kodas:
Adresas:
El. paštas:
Generalinis direktorius:

UADBB „Colemont draudimo brokeris“
124495055
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
zalos@colemont.lt
Giedrius Čiurinskas

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per: Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus. Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje. LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.
Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkalbinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkalbinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.
Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.



Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2024 09 09

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:**Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"**

Generalinis direktorius
Giedrius Čiurlinkas

LIETUVOS RESPUBLIKA
draudimo brokeris
UADBB
Colemont draudimo brokeris
VILNIUS



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

B 1 8 7 5 C M T 2 4 0 0 0 0 4

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-29 11:05:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **82/17300**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2000-09-21**

Adresas: **Utena, Taikos g. 44**

2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **8270-0003-0047**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8270/0003:47 Utenos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **2.4531 ha**

Užstatyta teritorija: **2.4531 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-09**

2.2. Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **8298-2002-2018**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **1C3b**

Statybos pabaigos metai: **1982**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **7208.61 kv. m**

Pagrindinis plotas: **5437.71 kv. m**

Tūris: **35731 kub. m**

Užstatytas plotas: **3127.10 kv. m**

Koordinatė X: **6153578**

Koordinatė Y: **600195**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3292 Eur**

Atkuriamoji vertė: **3292 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1220748 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-11-04**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **61.31 kWh/m2/m.**

2.3. Pastatas - Baseinas

Unikalus daikto numeris: **8298-2002-2029**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **2C1b**

Statybos pradžios metai: **1982**

Statybos pabaigos metai: **1982**

Rekonstravimo pradžios metai: **2007**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1481.60 kv. m**

Pagrindinis plotas: **849.77 kv. m**

Tūris: **9548 kub. m**

Užstatytas plotas: **1160.00 kv. m**

Koordinatė X: **6153557**

Koordinatė Y: **600142**

Vidutinė rinkos vertė: **249073 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-14**

2.4.

Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas

Unikalus daikto numeris: **4400-5798-5732**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b3**

Statybos pradžios metai: **1982**

Statybos pabaigos metai: **1982**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **4812.04 kv. m**

Stadiono tipas: **Atviras**

Stadiono rūšis: **Kita**

Sporto aikštės rūšis: **Kita**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **119000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **29700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-12-20**

Vidutinė rinkos vertė: **29700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-20**

2.5.

Sporto inžineriniai statiniai - Kitų žaidimų aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-5798-5743**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b4**

Statybos pradžios metai: **1982**

Statybos pabaigos metai: **1982**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **529.14 kv. m**

Danga: **Asfaltbetonis**

Sporto aikštės rūšis: **Kita**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **6510 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **6510 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-20**

- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **Šaligatvis b1 - 1825 kv.m, aikštelė b2 - 2596,75 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **8298-2002-2036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45586 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **13670 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-08-08**
Vidutinė rinkos vertė: **2870 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-11-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5732, aprašyti p. 2.4.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5743, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-750**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-28**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **pastatas Nr. 8298-2002-2018, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 8298-2002-2036, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **1982-09-30 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1995-02-23 Perdavimo - priėmimo aktas
2003-12-11 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-12**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **pastatas Nr. 8298-2002-2029, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-05-26 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 258**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-15**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-08-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-06-244**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-09-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Utenos Aukštakalnio progimnazija, a.k. 290182540**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5732, aprašyti p. 2.4.**

sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5743, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2022-02-17 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-38**

2022-02-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-19

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-24**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Utenos daugiafunkcis sporto centras, a.k. 190191175**

Daiktas: **pastatas Nr. 8298-2002-2029, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-10-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-339**

2011-11-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-53

Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-20**

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Utenos Aukštakalnio progimnazija, a.k. 290182540**

Daiktas: **pastatas Nr. 8298-2002-2018, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 8298-2002-2036, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-301**

2011-10-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-21

Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-19**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Utenos Aukštakalnio progimnazija, a.k. 290182540**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-06-15 Panaudos sutartis Nr. 41SUN-21-(14.41.56 E.)**

Plotas: **1.8481 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-22**

Terminas: **Nuo 2023-06-15 iki 2103-06-15**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,

paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

(III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės**

naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1334 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1334 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos
(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0534 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0003-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0267 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5732, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-25 Informacinės sistemos "Infostatyba"
pranešimas Nr. ARCCR-00-240125-00651
Aprašymas: Paprastasis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-25
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5732, aprašyti p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5743, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-750
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SIGITAS VETEIKIS
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5732, aprašyti p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5798-5743, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-417
2021-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

- Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-24**
- 10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 8298-2002-2018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0060-00391/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-19**
Terminas: **Nuo 2017-05-19 iki 2027-05-19**
- 10.5. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8298-2002-2029, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-02-28 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
2008-02-28 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-95-20080228-003
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-05**
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8298-2002-2018, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 8298-2002-2036, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **1982-09-30 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1995-02-23 Perdavimo - priėmimo aktas
2003-12-11 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-05**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100354162**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323
Įregistravimo data: **2022-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **56 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100068516**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05**
Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: **2021-10-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **231 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100065793**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05**
Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: **2021-10-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **128 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100064542**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: 2021-10-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 131 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100059525
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 153 kv. m, nuo 2023-01-05

11.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100059251
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05

11.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100057528
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 128 kv. m, nuo 2023-01-05

11.8. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100059475
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 232 kv. m, nuo 2023-01-05

11.9. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100028280
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Dėl
Energetikos ministro 2021 m. rugpjūčio 27 d. įsakymo Nr. 1-
197 ?Dėl Utenos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano
patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-343
Įregistravimo data: 2021-09-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 111 kv. m, nuo 2023-01-04

11.10. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352686

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27
Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos,
Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos
perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175

Įregistravimo data: 2022-06-20

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2293 kv. m, nuo 2023-01-06

11.11. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352374
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27
Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos,
Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos
perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175

Įregistravimo data: 2022-06-16

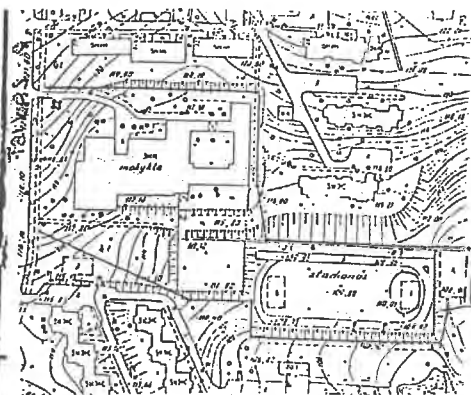
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 176 kv. m, nuo 2023-01-06

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

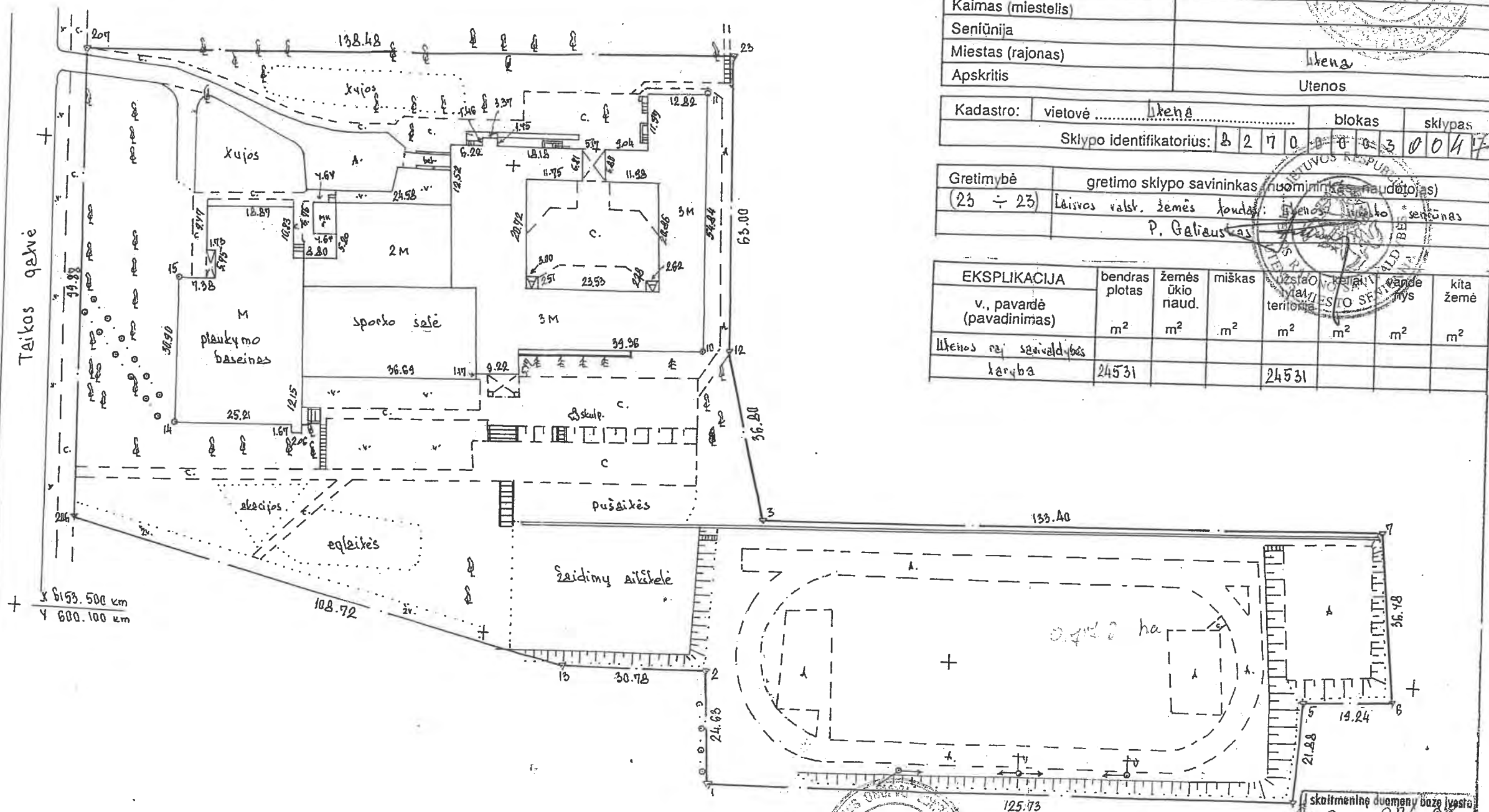
Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 24531 m²

Kopija tikra



vaivų pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
Utenos raj. savivaldybės			
Karyba	8870507		
Utenos kultūrai ir sportui v. d. m-ls			
kult. ir sport. sk. vedėjas	A. Puodžiukas		

Gatvė, namo Nr.	Taikos gatvė Nr. 44
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Utena
Apskritis	Utenos

Kadastro:	vieta	blokas	sklypas
	Utena		
Sklypo identifikatorius: 2 2 7 0 0 0 3 0 0 4 7			

Gretimybė	gretimų sklypų savininkas (nuomininkas, naudotojas)
(23 ÷ 23)	Leivos valst. žemės fondas: Utenos rajono savivaldybės seniūnijos P. Galiauskas

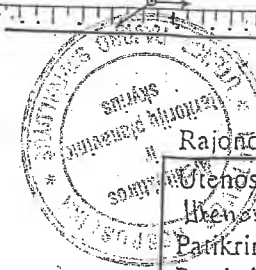
EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naud.	miškas	užstat. teritorija	kitas	kitas
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Utenos raj. savivaldybės						
Karyba	24531			24531		



Kopija tikra

Specialistė
Eugenija Šturmaitienė
2008-10-10

Žemės ir kito nekilnojamojo turto
kadastro ir registro valstybės įmonė
Utenos filialas
SUDERINTA
Parašas



Rajono architektas R. Rigitis
Utenos apskrities viršininko administracijos
Utenos rajono žemėtvarkos skyrius
Patvirtino: vyr. geodezininkas V. Survila
Patvirtino: vedėjas A. Gurskas



R. Verbičko tyrinėjimų įmonė
Licencija Nr. 421 išduota 1996.04.24, galioja iki 2001.04.24

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Įmonės vad.	R. Verbička		2000.02
Vykdytojas	R. Verbička		2000.02
Objekto Nr.	00-28		

Sklypo plotas ... 24531... m²

2	7	0	0	0	0	3			
---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordināciju sistēma, Lhs - gk.

[illegible]

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordināciju sistēma	Koordinātes X/Y	Planšeta nomenklatūra
Sistēma, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS- 1994	653 526 600 269	
Zinīrašļi sudarē:	 v. pavarde	 pāršaus
		 data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

48 straipsnis. Gyvulininkystės paslaugų teikimo įstatymu nustatytas baudos dydis - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48. Straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderysės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-06 15:48:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/3461714**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2024-05-15****Utena****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas**Utena**Unikalus daikto numeris: **4400-6289-7549**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8270/7001:204 Utenos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1546 ha**Užstatyta teritorija: **0.1546 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **10800 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-29**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-22****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6289-7549, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-11536-(10.1 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-30****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6289-7549, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-11536-(10.1 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-30****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6289-7549, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-11536-(10.1 E.)**Plotas: **802.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-30****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROMUALDAS JOGMINAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6289-7549, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446
2024-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-29
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6289-7549, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-11536-
(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100354162
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22
Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono
savivaldybėje Nr. 3-323
Įregistravimo data: 2022-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 175 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100059525
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,
šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100028280
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10
Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugpjūčio 27 d. įsakymo
Nr. 1-197 ?Dėl Utenos skirstomųjų dujotiekių teritorijų
plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-343
Įregistravimo data: 2021-09-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352686
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27
Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos,

**Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų
šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175**

Įregistravimo data: **2022-06-20**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **323 kv. m, nuo 2024-05-31**

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100658913**

Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24**

Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94

Įregistravimo data: **2024-07-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2024-07-09**

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100657987**

Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24**

Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94

Įregistravimo data: **2024-07-02**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **251 kv. m, nuo 2024-07-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1546 m²

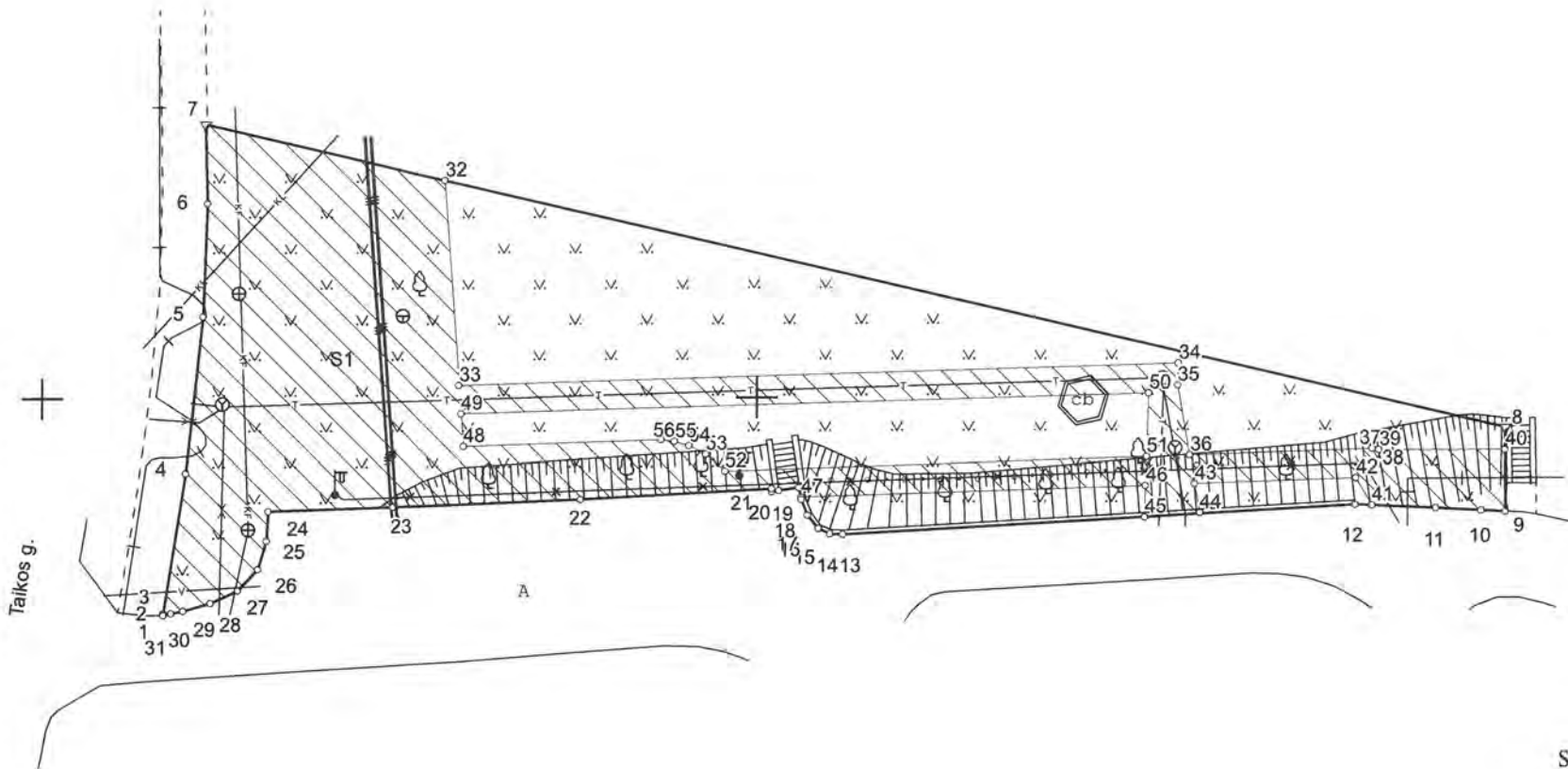
Kadastro:	vietovė	Utenos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	2	7	0

Savivaldybė	Utenos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Utenos m.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7	8270/ 7001: 177	
7-8	8270/ 0003: 47	
8-31-1		VŽF

Linijų ilgiai

1-2	0.05
2-3	0.10
3-4	9.94
4-5	11.01
5-6	7.98
6-7	5.54
7-8	93.56
8-9	5.90
9-10	1.70
10-11	3.18
11-12	5.71
12-13	35.92
13-14	0.90
14-15	0.89
15-16	1.20
16-17	1.19
17-18	0.86
18-19	1.44
19-20	0.49
20-21	0.19
21-22	13.40
22-23	13.21
23-24	8.73
24-25	2.07
25-26	2.04
26-27	2.08
27-28	2.07
28-29	2.00
29-30	0.85
30-31	0.56
31-1	0.03



Su pagal 2024 m. balandžio mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
valstybinės žemės patikėjimo teisė: Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius
(vardas, pavardė) Paulius Čyvas (parašas) (data) 2024-05-17

R. Jogmino įmonė Parko g.11-35 Visaginas, i.k. 155547450 Licencija Nr. G-746-(689), išduota 2008-08-29			
Parcigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		ROMUALDAS JOGMINAS	2024-05-17
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1446 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6289-7549			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1546 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	8	2	7	0	7	0	0	1				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6153484.84	600108.45	36	S	6153495.94	600180.30
2	R	6153484.89	600108.46	37	S	6153496.35	600193.10
3	R	6153484.99	600108.48	38	S	6153495.53	600193.59
4	R	6153494.81	600110.03	39	S	6153496.26	600193.58
5	R	6153505.76	600111.21	40	S	6153496.30	600202.43
6	R	6153513.73	600111.50	41	S	6153492.43	600193.10
7	R	6153519.27	600111.33	42	S	6153494.32	600191.99
8	R	6153497.86	600202.41	43	S	6153493.95	600180.65
9	R	6153491.96	600202.49	44	S	6153491.91	600181.00
10	R	6153492.06	600200.79	45	S	6153491.64	600177.15
11	R	6153492.23	600197.61	46	S	6153493.83	600177.22
12	R	6153492.48	600191.91	47	S	6153493.05	600153.15
13	R	6153490.44	600156.05	48	S	6153496.68	600129.48
14	R	6153490.48	600155.15	49	S	6153498.93	600129.32
15	R	6153490.85	600154.34	50	S	6153500.32	600177.43
16	R	6153491.79	600153.59	51	S	6153495.84	600177.28
17	R	6153492.91	600153.18	52	S	6153494.87	600147.82
18	R	6153493.75	600153.01	53	S	6153496.08	600146.46
19	R	6153493.53	600151.59	54	S	6153496.66	600145.28
20	R	6153493.46	600151.10	55	S	6153496.96	600144.27
21	R	6153493.65	600151.07	56	S	6153497.08	600143.33
22	R	6153492.95	600137.69				
23	R	6153492.44	600124.49				
24	R	6153492.12	600115.77				
25	R	6153490.05	600115.66				
26	R	6153488.09	600115.08				
27	R	6153486.57	600113.66				
28	R	6153485.70	600111.78				
29	R	6153485.13	600109.86				
30	R	6153484.96	600109.03				
31	R	6153484.84	600108.48				
32	S	6153515.32	600128.15				
33	S	6153500.93	600129.18				
34	S	6153502.38	600179.49				
35	S	6153500.86	600179.44				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2024-04-22		
Valstybinė LKS-1994		X=6153501.14 Y=600146.22		Prisijungta	11:00		
				Atsijungta	15:00		
Žiniaraštį sudarė:		ROMUALDAS JOGMINAS		2M-M-1446		2024-05-17	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas	
						data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (siulomas)	802.0000

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-10 08:25:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2755211**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-05-30**
Utena, Taikos g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Utena, Taikos g.

Unikalus daikto numeris: **4400-5869-1015**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8270/7001:177 Utenos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **2.0414 ha**

Kelių plotas: **2.0414 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **90900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-30**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-343-(14.41.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines,**

antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-343-(14.41.110 E.)**

Plotas: **20414.00 kv. m**

Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "E"**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-03**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-343-(14.41.110 E.)**
Plotas: **41.00 kv. m**
Aprašymas: **Teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu. Plane pažymėtas simboliu "Sa"**
[rašas galioja: **Nuo 2022-06-03**

- 6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-343-(14.41.110 E.)**
Plotas: **49.00 kv. m**
Aprašymas: **Teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu. Plane pažymėtas simboliu "S"**
[rašas galioja: **Nuo 2022-06-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-343-(14.41.110 E.)**
Plotas: **1721.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-343-(14.41.110 E.)**
Plotas: **14259.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-343-(14.41.110 E.)**
Plotas: **3300.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-343-(14.41.110 E.)**
Plotas: **1204.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-343-(14.41.110 E.)**

Plotas: **1254.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ALINA GUTARAVIČIŪTĖ
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2699**
2022-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-30**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5869-1015, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-343-(14.41.110 E.)
Irašas galioja: Nuo 2022-05-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

11.1. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100393529**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-06**

Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono

savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-167

Įregistravimo data: **2023-04-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2024-05-31**

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

11.2. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100354162**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono
savivaldybėje Nr. 3-323
Įregistravimo data: **2022-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1227 kv. m, nuo 2024-05-31**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100694798**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29**
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo
planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302
 Įregistravimo data: **2024-09-10**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į
 Teritoriją: **1662 kv. m, nuo 2024-09-10**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100068579**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-26**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2024-05-31

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100065870**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 107 kv. m, nuo 2024-05-31

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100065201**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 120 kv. m, nuo 2024-05-31

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100063866**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2024-05-31

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100061143**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-19**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 430 kv. m, nuo 2024-05-31

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100060271**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 76 kv. m, nuo 2024-05-31

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059327**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **328 kv. m, nuo 2024-05-31**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059293**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05**
Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2024-05-31**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059425**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **76 kv. m, nuo 2024-05-31**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059251**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **334 kv. m, nuo 2024-05-31**

11.14. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100058808**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05**
Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **111 kv. m, nuo 2024-05-31**

11.15. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100058661**

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
[sakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07
[sakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d.
[sakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 431 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.16. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100059525
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
[sakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 461 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.17. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100643564
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10
Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugpjūčio 27 d. [sakymo
Nr. 1-197 'Dėl Utenos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano
patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-343
[registravimo data: 2024-03-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 76 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.18. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100028280
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10
Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugpjūčio 27 d. [sakymo
Nr. 1-197 'Dėl Utenos skirstomųjų dujotiekių teritorijų
plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-343
[registravimo data: 2021-09-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 176 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.19. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352847
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27
Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos,
Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų
šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.20. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352686

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27
Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos,
Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų
šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 1161 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352383
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27
Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos,
Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų
šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2024-05-31
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100658913
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-07-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 117 kv. m, nuo 2024-07-09
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100658829
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-07-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 174 kv. m, nuo 2024-07-09
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100658794
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-07-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 126 kv. m, nuo 2024-07-09
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100658754
[registravimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
[registravimo data: 2024-07-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 125 kv. m, nuo 2024-07-08

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)**
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100658640**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24**
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: **2024-07-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **127 kv. m, nuo 2024-07-05**
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)**
- 11.27. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100658577**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24**
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: **2024-07-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **252 kv. m, nuo 2024-07-04**
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)**
- 11.28. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100658395**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24**
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: **2024-07-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2024-07-03**
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)**
- 11.29. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100658288**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24**
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: **2024-07-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **275 kv. m, nuo 2024-07-03**
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)**
- 11.30. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100658258**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24**
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: **2024-07-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **250 kv. m, nuo 2024-07-03**
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)**
- 11.31. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100658375**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24**
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: **2024-07-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **426 kv. m, nuo 2024-07-03**

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)

11.32. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100658306**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24**
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: **2024-07-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2024-07-03**

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)

11.33. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100658411**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24**
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: **2024-07-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1030 kv. m, nuo 2024-07-03**

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)

11.34. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100658442**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24**
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: **2024-07-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **228 kv. m, nuo 2024-07-03**

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)

11.35. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100658215**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24**
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: **2024-07-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **89 kv. m, nuo 2024-07-02**

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)

11.36. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100658122**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24**
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: **2024-07-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **251 kv. m, nuo 2024-07-02**

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)

11.37. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100657987**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24**
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: **2024-07-02**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **2098 kv. m, nuo 2024-07-02**

- 11.38. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658048**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24**
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: **2024-07-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **189 kv. m, nuo 2024-07-02**

- 11.39. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100657749**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24**
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: **2024-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **318 kv. m, nuo 2024-07-01**

- 11.40. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100657806**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24**
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: **2024-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **251 kv. m, nuo 2024-07-01**

- 11.41. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100657812**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24**
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: **2024-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **150 kv. m, nuo 2024-07-01**

- 11.42. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100657105**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24**
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94
Įregistravimo data: **2024-06-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2024-06-27**

- 11.43. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100656581**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24**
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94

Įregistravimo data: **2024-06-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2024-06-26**

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)**
11.44. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100656584**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
Įregistravimo data: **2024-06-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2024-06-26**

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)**
11.45. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100645483**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24
Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
Įregistravimo data: **2024-04-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **188 kv. m, nuo 2024-05-31**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TAUTVYDAS PASVENSAS

Projekto nr.	240828	
Projektas	Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.	
Statytojas/Užsakovas	Utenos rajono savivaldybė	Tautvydas Pasvenskas
Dokumento pav.	Išankstinių derinimų sąrašas	ATEST. Nr. A 1698
Dok. Žymuo	NDS	
Laida	0	Parašas:
Data	2025-05-26	

Išankstinių derinimų sąrašas		
Institucija	Specialistas	derinimo data
AB "ESO"	Povilas Aglinskas	2025-02-25
Utenos daugiafunkcis sporto centras	Mindaugas Kildišius	2025-03-18
UAB "Utenos komunalininkas"	Rimantas Kaušylas	2025-02-21
Utenos Aukštakalnio progimnazija	Jolita Kaziliūnė	2025-03-18
Telia Lietuva, AB	Vytas Puriuskis	2025-02-21
UAB "Utenos šilumos tinklai"	Aurimas Bružas	2025-02-26
UAB "Utenos vandenys"	Loreta Valasevičienė	2025-03-13
Utenos savivaldybės statybos ir infrastruktūros plėtros skyrius	Egidijus Bukys	2025-03-14
Utenos rajono savivaldybės administracija	Nerijus Malinauskas	2025-02-20

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES (BASEINO), ESANČIO TAIKOS G. 44
UTENOJE, REKONSTRAVIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO
PASLAUGOS
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (UŽDUOTIS)**

1. Projekto pavadinimas – „*Mokslo paskirties pastato dalies (baseino), esančio Taikos g. 44 Utenoje, rekonstravimo techninio darbo projekto parengimo paslaugos*“. (Tikslų projekto pavadinimą, atsižvelgiant į techninę specifikaciją – užduotį, nustato projekto vadovas).
2. Užsakovas – Utenos rajono savivaldybės administracija, Utenio a. 4, LT – 28503 Utena.
3. Statytojas – Utenos rajono savivaldybė.
4. Pirkimo objektas:
 - 4.1. Projektiniai pasiūlymai;
 - 4.2. Techninio darbo projekto parengimas;
 - 4.3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
5. Statinio adresas – *Taikos g. 44 Utenoje*.
6. Statybos rūšis – rekonstrukcija/kapitalinis remontas – tikslią statybos rūšį nustato projekto vadovas.
7. Projekto tikslas – pagal įvykusio idėjų konkurso nugalėtojo idėją suprojektuoti mokslo paskirties pastato dalies (baseino) rekonstrukciją suplanuojant SPA erdves.
8. Perkamų paslaugų apimtis:
 - 8.1. *bendroji;*
 - 8.2. *sklypo sutvarkymas (sklypo planas);*
 - 8.3. *architektūros;*
 - 8.4. *vandentiekio ir nuotekų šalinimo;*
 - 8.5. *konstrukcijų;*
 - 8.6. *vandentiekio ir nuotekų šalinimo;*
 - 8.7. *šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo;*
 - 8.8. *gamybos (paslaugų) technologijos;*
 - 8.9. *elektrotechnikos;*
 - 8.10. *elektroninių ryšių (telekomunikacijų);*
 - 8.11. *apsauginės signalizacijos;*
 - 8.12. *gaisro aptikimo ir signalizavimo;*
 - 8.13. *gaisrinės saugos;*
 - 8.14. *procesų valdymo ir automatizacijos;*
 - 8.15. *pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;*
 - 8.16. *statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.*
9. Visi užduotyje pateikti pasiūlymai planuojamiems sprendimams projektuotojui neapriboja numatomų, atsiradusių kitų sprendimų ir darbų įvertinimo. Projektuotojas gali siūlyti ir kitus jo manymu tinkamus ir pagrįstus projektinius pasiūlymus.
10. Tikslinant ar keičiant (tik pritarus Pirkėjui) projektinius sprendinius, prioritetas turi būti teikiamas racionaliems bei ekonomiškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų ir ekonomišką statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Sprendinių parinkimas turi būti pagrįstas techniniais ir ekonominiais skaičiavimais.
11. Statinio projektas turi būti parengtas taip, kad jis atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymų, statybos ir kitų normatyvinių dokumentų privalomus reikalavimus ir nustatytas projektavimo technines ir specialias sąlygas.
12. Reikiamus matavimus, apmatavimus, prisijungimo sąlygas, derinimus, topografinę nuotrauką, reikiamus tyrimus atlieka projektuotojas ir įvertina juos bendroje sutarties kainoje.

13. Tikslinant ar keičiant (tik pritarus Užsakovui) projektinius sprendinius prioritetas turi būti teikiamas racionaliems bei ekonomiškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų ir ekonomišką statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Sprendinių parinkimas turi būti pagrįstas techniniais ir ekonominiais skaičiavimais.
14. Nurodymai sprendinių derinimui:
 - 14.1. Projektas turi būti patvirtintas Užsakovo, taip pat Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka turi būti patikrinta projekto sprendinių nustatytų reikalavimų atitiktis.
 - 14.2. Visi Užsakovo pateikti pasiūlymai planuojamiems sprendimams *projektuotojui neapriboja numatomų, atsiradusių kitų sprendimų ir darbų įvertinimo.*
15. Projektavimo darbus atlikti ir pateikti techninio darbo projekto lygmenyje.
16. Projektuotojas privalo užduoties ir priedų pasiūlymus įvertinti pagal norminių dokumentų reikalavimus ir, esant neatitikimams, informuoti Užsakovą.
17. Prieš projektuotojui išpildant priimtus galutinius sprendimus, siūlomi variantai turi būti suderinti su Užsakovu.
18. Techninio darbo projekto apimtis, tekstų, brėžinių bei užrašų rišlumas ir detalumas, sprendinių detalumas turi būti pakankamas Užsakovo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
19. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas ir pan.).
20. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.
19. Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.1 punktu ir 2 priedo „Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai“ XII skyriaus „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ 15 punktu: statinio projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su statinio projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“);
20. Projektinė dokumentacija pateikiama Užsakovui tokios apimties:
- 20.1. 4 (keturi) komplektai bylų su brėžiniais, techninėmis specifikacijomis, suvestinėmis, objektinėmis ir lokalinėmis sąmatomis bei darbų kiekių žiniaraščiais, skaičiuojamosiomis kainomis (Autocad brėžiniai pateikiami originaliu dwg. formatu).
- 20.2. Visą projekto, taip pat ir sąmatų, kompiuterinį variantą – 2 komplektus.

Pirkėjo vardu

Administracijos direktorius
Paulius Čyvas

(pareigos, vardas, pavardė)

Tiekėjo vardu

Direktorius
Tautvydas Pasvenskas

(pareigos, vardas, pavardė)

Utenos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Utenos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Utenos rajono savivaldybė, 111101877, Utena, Utenio a. 4

Kontaktinė informacija

El. p. nerijus.malinauskas@utena.lt, tel. +37068613794

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-95-241218-00034, 2024-12-18
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Utenos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Utenos rajono savivaldybė, 111101877, Utena, Utenio a. 4

Kontaktinė informacija

El. p. nerijus.malinauskas@utena.lt, tel. +37068613794

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0003:47

Unikalus Nr. 8298-2002-2029

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Utena, Taikos g. 44

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Spręsti paviršinių nuotekų surinkimą ir nuvedimą nuo pastato ir sklypų vidaus teritorijų. Išlaikyti nustatytus norminius medžių ir krūmų sodinimo atstumus nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos. Statant tvoras ant sklypų ribos arba keičiant tvoros prašviečiamumo normas gauti rašytinius sutikimus gretimų žemės sklypų savininkų. Automobilių stovėjimo aikšteles numatyti sklypų (kad. Nr. 8270/7001:204 ir kad. Nr. 8270/0003:47) ribose. Įvažiavimų į sklypą plotį projektuoti ne mažesnę kaip 3,50 m. Nurodyti projektuojamų takų, aikštelių dangų konstrukcijas, vejas, želdinius, aplinkotvarkos elementus. Numatyti buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelę, gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius. Projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir teisėtų lūkesčių.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 5 a., iki 20 m., pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius 4-SK specializuotų kompleksų funkcinę zoną.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 80 %, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius 4-SK specializuotų kompleksų funkcinę zoną. Tai pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 1,4, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius 4-SK specializuotų kompleksų funkcinę zoną. Tai visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

6. Užstatymo tipas Sklype kad. Nr. 8270/0003:47 - Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas).

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 15 % kitos paskirties, būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (kad. Nr. 8270/0003:47). 20% kitos paskirties, būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (kad. Nr. 8270/7001:204).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Nustatant priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, turi būti vadovaujama Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Tiesiamiesiems inžineriniams tinklams ar susisiekimo komunikacijoms – 1,0 m iki sklypo ribos. Reglamentuojami atstumai nuo pastatų ir statinių taikomi bet kurioms pastato ar jo priklausinių bei inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms. Pastato ir jo priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenė informuojama STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkto nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Jeigu žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – pateikti sutartis ar susitarimus su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju arba šio žemės sklypo (teritorijos) savininko, valdytojo sutikimus ar servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtinio ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka. 2. Pateikti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. Jeigu reikia valstybinės žemės patikėtinio sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija 188710442, Utenos r. sav. Utenos m. Utenio a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-18 Nr. SRD-95-241218-00034
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SAULIUS ZOKAS, Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) SAULIUS ZOKAS, Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SAULIUS ZOKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-18 11:37:39 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-18 11:37:53 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-04 12:49:18 – 2029-10-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	URTĖ JUODVALKĖ, Vyriausiasis specialistas URTĖ JUODVALKĖ, Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	URTĖ JUODVALKĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-18 13:14:25 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-18 13:14:34 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-09 09:56:51 – 2028-06-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija 188710442, Utenos r. sav. Utenos m. Utenio a. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-18 Nr. SARD-95-241218-00034
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-19 17:01:08)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-19 17:01:08 Avilys SDP eDocs



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „UTENOS KOMUNALININKAS“

Rašės g. 4, 28197 Utena. Tel. (8 389) 63802, el. p. komunalininkas@utenoskom.lt, www.utenoskom.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 183606952

UAB „Baltican LTD“

2024-11-13 Nr. SD – 365
Į 2024-11-11 Nr. 2024-11-11/01

DĖL APŠVIETIMO IR NUOTEKŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Rengiant „Baseino pastato (un. Nr. 8398-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektą“ laikytis šių techninių sąlygų:

1. Esant techninei galimybei, įsivertinus tinklo pralaidumą, lietaus nuotekas pajungti į nuosavus tinklus, esančius statytojo sklype, arba tinklą pajungti į lietaus tinklo magistralės, arčiausiai jūsų sklypo, esantį šulinį.
2. Išleidžiamų paviršinių nuotekų taršos parametrai turi tenkinti reikalavimus, keliamus nuotekoms, išleidžiamoms į paviršinius vandens telkinius.
3. Numatyti kontrolinį šulinį, surenkamą nuo Taikos g. 44, Utena priklausančios teritorijos, nuotekų mėginių paėmimui.
4. Prieš pradedant nuotekų tinklo pajungimo rangos darbus, informuoti UAB „Utenos komunalininkas“.
5. Informuojame, kad paviršinių nuotekų transportavimo centralizuotais miesto tinklais paslauga yra mokama. Prisijungus prie centralizuoto nuotekų tinklo sudaryti paviršinių nuotekų priėmimo į miesto paviršinių nuotekų tinklus sutartį su UAB „Utenos komunalininkas“.
6. Prisijungti teritorijos meninį apšvietimą ir teritorijos techninį apšvietimą, nuo apskaitos spintos (AS-72) adresu: Utena, Taikos g. 44A, LT-28157.

PRIDEDAMA:

1. Lietaus tinklo schema.
2. Apšvietimo pajungimo nuotrauka.

Direktorius

Rimantas Kaušylas

Aušra Lagūnienė, mob. 8 672 75428, el. ausra.laguniene@utenoskom.lt

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO/PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2024-11-18 Nr. 2-I-0749/24

Užsakovas: Utenos rajono savivaldybės administracija.

Užsakovo adresas: Utenio a. 4, LT-28241 Utena.

Objekto pavadinimas ir vieta: Mokslo paskirties pastato dalies (baseino), ir automobilių stovėjimo aikštelės projektas adresu Taikos g. 44 Utenos m.

1. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI:

- 1.1. Mokslo paskirties pastato techniniame projekte numatyti vietą elektroninių ryšių tinklų įvadui. Rekomenduojame suprojektuoti elektroninių ryšių komutacinio mazgo (kabelio dėžutės) įrengimo vietą, kuri yra Telia Lietuva, AB, tinklo įvado galinis taškas ir priežiūros riba. Prekybos paskirties pastato komutaciniame mazge numatyti vietą ODF-ui. Iki dėžės ne didesniu kaip 0.5 m atstumu turi būti atvesta ~ 220V, 6A maitinimo elektros kabelis ir įrengtos (ne mažiau 6 vnt.) rozetės su įžeminimu „aktyvinės įrangos“ maitinimui.
- 1.2. Rekomenduojama nuo komutacinio mazgo suprojektuoti ir atlikti pilną vidaus elektroninių ryšių tinklo montavimą (kabelių kanalų ir kabelių), nutiesti ne žemesnės kaip 5 kategorijos varinius vytos poros kabelius (ne ilgesnius kaip 100 m.) iki kiekvieno galinio įrenginio (kiekvienos darbo vietos), atskirai internetui ir telefonijai, užbaigiant juos jungtimis.
- 1.3. Suprojektuoti ryšių kanalizacijos trasą nuo ryšių kabelių kanalų (kanalizacijos) šulinio Nr.143 (preliminari LKS 94 koordinate 600178, 6153501) ties Taikos g. iki įvado į pastatą. Naudoti ne mažesnius kaip d40 HDPE mm. vamzdžius ir RKŠ-1 šulinius.
- 1.4. Suprojektuota trasa nuo šulinio 0.6-0.7 m gylyje nutiesti ryšių kabelių kanalą nemažesni d 40 HDPE iki mokslo paskirties pastato (per pamatą). Jeigu pastate nebus rūšio, suprojektuoti ir įrengti prieduobę kanalo įvedimui į pastatą. Kanalą suprojektuoti ir įrengti taip, kad į jį būtų galima laisvai įverti elektroninių ryšių kabelius. Projekte pavaizduoti vamzdžio tiesimą nuo įvadinio šulinio iki prieduobės pastate.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
 - 1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su busimos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylio būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;

- 1.3. Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalus susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliiais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 1.4. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti techniniame darbo projekte ir aiškinamajame rašte.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statyns turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
5. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Telia el. paštu Projektu_derinimas_Utena@telia.lt.
7. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el. paštu Vytas.Puriuskis@telia.lt.
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas.
9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Tinklo resursų 2 komandos inžinierius

Vytas Puriuskis

V. Puriuskis, tel.: +370 615 85845, el. paštas: Vytas.Puriuskis@telia.lt

Jm. k. 183843314, PVM mokėtojo kodas LT838433113, Pramonės g. 11, LT-28216
Utena, tel. +370 389 6 36 41, faks. +370 389 6 36 40, el. p. siluma@ust.lt

**PASTATO ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO,
REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS**
2024-12-23 Nr. 2024/12-04 Nr. 01 (15.7) TS-56

Utena

Projektavimo sąlygos galioja 1 (vienerius) metus.

Statytojas: Utenos rajono savivaldybė, adresas: Utenio a. 4, Utena, tel. +370 389 43535.

Projektavimo sąlygos išduodamos: mokslo paskirties pastatui (baseinas), adresu Taikos g. 44, Utena, naujo automatizuoto šilumos punkto įrengimui ir galioja tik statytojo 2024-12-04 Nr. 01 pateiktoje paraiškoje nurodytam pastatui.

Projektavimą vykdyti vadovaujantis įstatymų, statybos techninių reglamentų ir kitų privalomųjų dokumentų reikalavimais.

Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	165	165	165
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	212	212	212
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	1260	1260	1260
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	---	---	---
5.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra (iš šilumos tinklų) T1max / T1min	°C		80 / 65	
6.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra (į šilumos tinklus) T2	°C		Pagal normatyvinių dokumentų reikalavimus	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje (šildymo sezonas)	bar		7,4	
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje (ne šildymo sezonas)	bar		5,4	
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje (šildymo sezonas)	bar		4,1	
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje (ne šildymo sezonas)	bar		3,4	
11.	Šilumnešio slėgis P1 ir P2 šilumos tiekimo įvade miesto šilumos tinklų HB metu	bar		Iki 18	
12.	Prisijungimo taškas	---	Esamas 2Ø88,9/160 šilumos tiekimo įvadas Taikos g. 44		
13.	Prisijungimo taško altitudė	m			
14.	Šilumos šaltinis	---	Utenos RK		
15.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	---	Kokybinis/kiekybinis		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	Nepriklausoma sistema	Šildymo sistemos šilumnešio temp. palaikymas priklausomai nuo lauko oro temperatūros.	Su nuotolinio duomenų perdavimo galimybe
2.	Vėdinimo įrenginių	Nepriklausoma sistema	Apsauga nuo užšalimo	----
3.	Karšto vandens įrenginių	Nepriklausoma sistema	k. v. sistemoje užduotos temperatūros palaikymas	----
4.	Technologinių įrenginių	----	----	----

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos apskaitos prietaisą projektuoti ant paduodamos termofikacinio vandens linijos;
2. Slėgio matavimo prietaisai (termofikacinio vandens pusėje) turi būti montuojami viename aukščių lygyje;
3. Slėgio matavimo prietaisų (prieš ŠP įvadines sklendes) matavimo ribos turi būti $0 \div 2,5$ MPa;
4. Kadangi šilumos punktas projektuojamas kitoje pastato patalpoje, numatyti naujo pramoniniu būdu izoliuoto bekanalio vamzdžio įrengimą nuo esamo bekanalio $2\emptyset 88,9/160$ šilumos tiekimo įvado ir iki projektuojamo šilumos punkto įvadinių sklendžių pastato viduje;
5. Vieną suderintą projekto egzempliorių pateikti UAB „Utenos šilumos tinklai“;
6. Baigęs pastato šilumos įrenginių montavimo ir jų prijungimo darbus, Statytojas privalo atvykti į UAB „Utenos šilumos tinklai“ sudaryti šilumos pirkimo-pardavimo sutartį.

Projektavimo sąlygas užpildė:

TS skyriaus inžinierius



Raimondas Kvetinskas

Projektavimo sąlygas išdavė:

TS skyriaus viršininkas



Aurimas Bružas

SUDERINTA:

TS skyriaus viršininkas
pavaduojantis technikos direktorių



Aurimas Bružas



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „UTENOS VANDENYS“

Vandenų g. 1, Naujasodžio k., LT-28113 Utenos r.,

tel. (+370 389) 65110, el. p. info@utenosvandenys.lt, www.utenosvandenys.lt,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 183633981, PVM mokėtojo kodas LT836339811

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ IŠLEIDIMUI

2024 m. lapkričio 26 d. Nr. PS-24-108

(sąlygų registravimo data ir Nr.)

Statytojas: Utenos rajono savivaldybė.

Objekto pavadinimas ir adresas: Mokslo paskirties (baseino) pastato unikalus Nr. 8298-2002-2029 rekonstravimo projektas. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Taikos g. 44, Utena.

Bendra informacija:

1. Taikos gatvėje esantys skirstomieji vandentiekio tinklai yra žiediniai ir II patikimumo kategorijos.
2. Taikos gatvėje skirstomojo vandentiekio tinkle arčiausiai esantys požeminiai gaisriniai hidrantai Nr. H19, H18, H15, kiekvienas jų užtikrina 10 l/s lauko gaisrų gesinimui reikalingą vandens kiekį.
3. Informaciją apie „Utenos mieste įrengtų priešgaisrinių hidrantų skaitmeninį žemėlapi“ galite rasti mūsų tinklalapyje: <https://utenosvandenys.lt/atviri-duomenys/>.

Geriamo vandens tiekimui:

esant vandens poreikiui 12,0 m³/d, 4,5 m³/h_{max}.

gaisrams gesinti: lauko 15,0 l/s, vidaus 2,7 l/s.

vandens slėgis objekto **prijungimo vietoje** 25 m (2,5 atm.).

1. Suprojektuoti ir pastatyti naują vandentiekio įvadą į mokslo paskirties (baseino) pastatą polietilininiais reikiama skersmens vandentiekio vamzdžiais, prisijungiant nuo žemės sklype (kadastro Nr. 8270/0003:47) UAB „Utenos vandenys“ nuosavybės teise priklausančių ir eksploatuojamų skirstomųjų d110 mm vandentiekio tinklų.

2. Pastate suprojektuoti ir įrengti naują vandens apskaitos mazgą vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804, 2009, Nr.35-1348) reikalavimais, bei LST EN1717:2002 standartu „Geriamojo vandens apsauga nuo taršos pastatų vandentiekiuose ir bendrieji įtaisų, saugančių nuo taršos dėl atbulinio tekėjimo, reikalavimai“. Į naujai suprojektuotą vandens apskaitos mazgą perkelti esamą vandens skaitiklį d50 mm.

Nuotekų išleidimui:

esant nuotekų išleidimui 12,0 m³/d, 4,5 m³/h_{max}.

1. Naudotis esamais nuotekų šalinimo išvadais iš mokslo paskirties (baseino) pastato.
2. Pagal poreikį suprojektuoti ir pastatyti naują (-us) reikiama skersmens nuotekų išvadą (-us) PVC nuotekų vamzdžiais iš mokslo paskirties (baseino) pastato iki UAB „Utenos vandenys“ nuosavybės teise priklausančių ir eksploatuojamų d150 mm arba d200 mm nuotekų šalinimo tinklų.
3. Iš mokslo paskirties (baseino) pastato išleidžiamų nuotekų užterštumas turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 patvirtintus Nuotekų tvarkymo reglamento (aktuali redakcija) reikalavimus.



Kiti reikalavimai:

1. Projektinius sprendinius derinti su UAB „Utenos vandenys“, pateikiant projekto LVN **dalį** dwg ir pdf formatu.
2. Rengiant projektą vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-07-06 Nr. XIII-2166 10 skr. 42 ir 43 str. reikalavimais.
3. Drenažo ir paviršinių lietaus nuotekų tinklų prijungimas prie buitės nuotekų šalinimo tinklų **draudžiamas**. *Pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintas Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (aktuali redakcija).*
4. Atlikti bet kokius atjungimus ar prijungimus veikiančiuose vandentiekio ir/ar buitės nuotekų šalinimo tinkluose be UAB „Utenos vandenys“ atstovų **draudžiama**.
5. Baigus statybos darbus **pateikti pažymą** apie statybos užbaigimą:
 - 5.1. Dėl vandentiekio ir/ar nuotekų šalinimo tinklų bei vandens apskaitos mazgo pridavimo kreiptis į UAB „Utenos vandenys“ atstovus, kurie nustatę, kad sistemos tinkamos eksploatuoti, pasirašo pažymoje. *Pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-629 patvirtintos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės (aktuali redakcija).*
6. **Pateikti pastatytų** vandentiekio ir nuotekų inžinerinių tinklų planą grafinėje ir skaitmeninėje laikmenose. *Pagrindas: GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“ (aktuali redakcija).*
7. Statytojas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-629 patvirtintų *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių (aktuali redakcija)* reikalavimus.

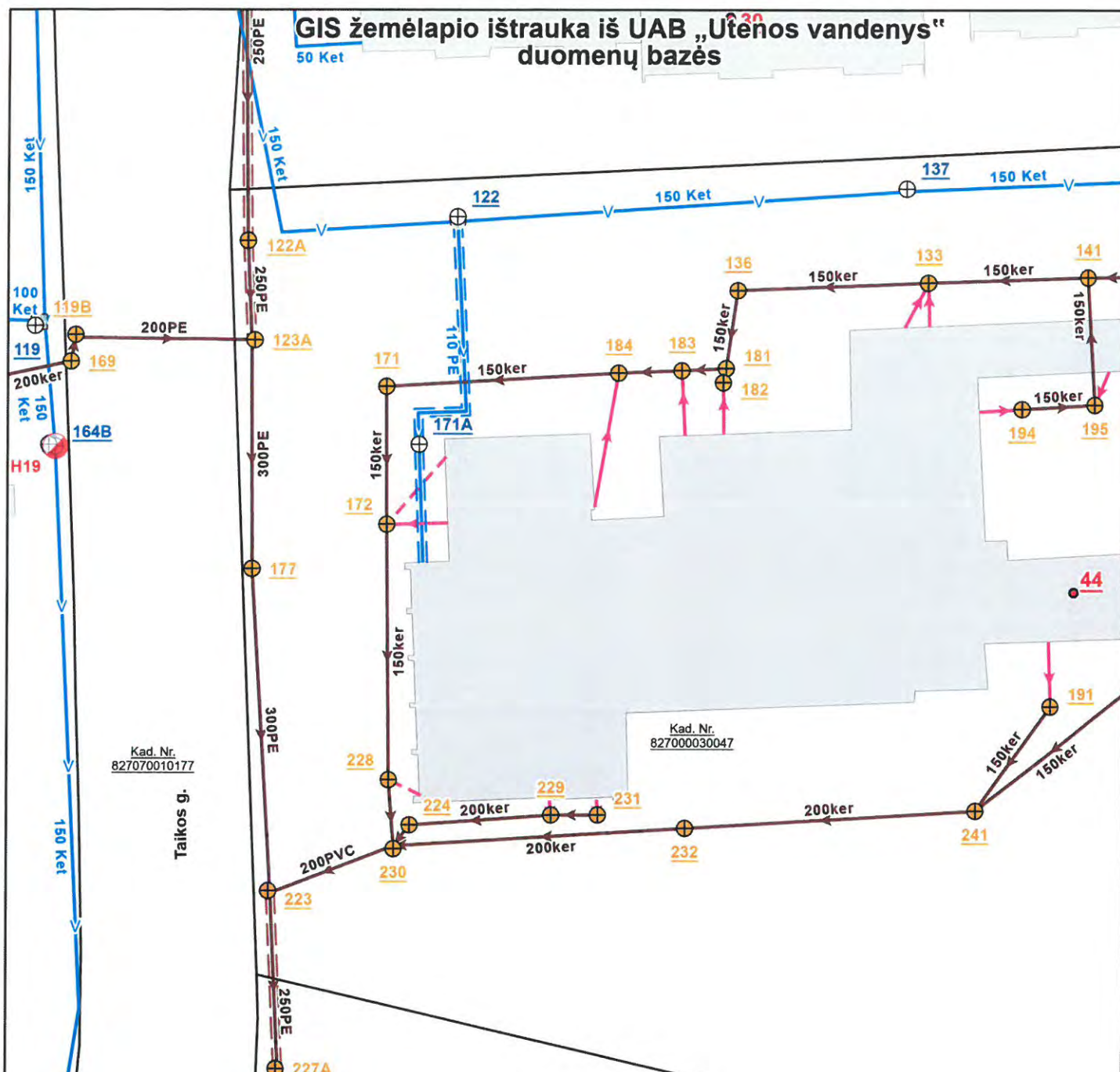
PRIDEDAMA:

1. GIS žemėlapis ištrauka iš UAB „Utenos vandenys“ duomenų bazės.
2. Pažyma apie statybos užbaigimą.

Sąlygas parengė: Loreta Valasevičienė, GT skyriaus inžinierė


(parašas)

GIS žemėlapis ištrauka iš UAB „Utenos vandenys“ duomenų bazės



Sutartiniai ženklai

- UAB „Utenos vandenys“ hidrantas šulinyje/kameroje
- UAB „Utenos vandenys“ vandentiekio šulins/kamera
- UAB „Utenos vandenys“ vandentiekio tinklas
- UAB „Utenos vandenys“ nuotekų šulins
- UAB „Utenos vandenys“ savitakinis buitinių nuotekų tinklas
- UAB „Utenos vandenys“ savitakinis buitinių nuotekų tinklas (nv)
- Privatus savitakinis nuotekų tinklas
- Privatus nuotekų tinklas (nv)
- UAB „Utenos vandenys“ nuotekų tinklo apsauginis vamzdis
- Geodezinis matavimas
- Pastatai

**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS
DĖL ĮGALIOJIMO UAB „BALTICAN LTD“ SUTEIKIMO**

2024 m. rugsėjo d. Nr. MP-
Utena

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 16 punktu, Utenos rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-32 „Dėl Utenos rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 190 punktu:

1. Į g a l i o j u objekto „Mokslo paskirties pastato dalies (baseino), esančio Taikos g. 44, Utenoje, rekonstravimo techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos“ techninę dokumentaciją rengiančią UAB „Baltican Ltd“ (įmonės kodas 300917703, registruotos buveinės adresas - A. Strazdo g. 84, Kaunas) atstovauti Utenos rajono savivaldybės interesams ir išimti visas reikalingas prisijungimo sąlygas, derinti projektinius sprendinius bei atlikti visus veiksmus, reikalingus objekto „Mokslo paskirties pastato dalies (baseino), esančio Taikos g. 44, Utenoje, rekonstravimo techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos“ pateikimui per informacinę sistemą „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti, vadovaujantis šiuo metu galiojančiu Lietuvos Respublikos statybos įstatymu bei kitais statybą leidžiančio dokumento gavimo tvarką nustatančiais dokumentais, parengti projektinius pasiūlymus, atstovauti atsiimant ir pasirašant prašymus, dokumentus atsakingoms institucijoms, tame tarpe ir VĮ Registrų centras, gaunant kaimyninių žemės sklypų valdytojų, naudotojų, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų duomenis, jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresus, visuomenės informavimui pagal STR 1.05.01:2017 VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“, reikalavimus. UAB „Baltican Ltd“ turi teisę perigalioti (išduoti įgaliojimą) savo darbuotojus atlikti bet kuriuos aukščiau nurodytus veiksmus.

2. N u s t a t a u, kad šio potvarkio 1 punktu suteiktas įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos.

3. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės merui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Marijus Kaukėnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl įgaliojimo UAB "Baltican Ltd" suteikimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-24 Nr. MP-731
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marijus Kaukėnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-24 15:38
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-24 15:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-05 18:51 - 2029-04-04 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Slapšienė vyr. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-24 16:15
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-24 16:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-17 14:34 - 2024-12-15 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240917.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-24 nuorašą suformavo Aiva Kulbauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Dėl pastato baseino **Utenos m. Taikos g. 44** esamų konstrukcijų.

Vykdydami Utenos raono savivaldybės užsakymą, atlikome pastato baseino Utenos m. g. 44 (pažymėjimas plane 2C1/b) , esamų konstrukcijų tyrimą. Statinio kategorija - Ypatingasis statinys.

Ekspertizės tyrimo aktas parengtas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).

1. NUORODOS

- [1]. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
- [2]. Statybos techninis reglamentas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).
- [3]. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).
- [4]. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).
- [5]. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos" (Žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683).
- [6]. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016 -11-11, Nr. 26719).

PAGRINDINĖS SĄVOKOS

Statinys – visa tai, kas sukurta statybos darbais naudojant statybos produktus ir yra tvirtai sujungta su žeme. Tai pastatai (pramoniniai). Apibrėžimas „tvirtai sujungta su žeme“ reiškia, kad statinio konstrukcijos yra įleistos į žemę ar remiasi į žemės paviršių.

Esminiai statinio reikalavimai:

Statinys (jo dalis) turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų šiuos esminius statinio reikalavimus:

- mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, perkrova, žmonių padarytos klaidos);

galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius; statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti;

- higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo,
- pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;
- saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos;
- apsaugos nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis;
- energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

Statinio ekspertizė – esamo ar statomo statinio techninės būklės įvertinimas turint tikslą nustatyti, ar statinys atitinka Statybos Įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytus esminius statinio reikalavimus.

avarinis statinys – statinys, kurio būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [3.1] nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl toliau naudoti jį nesaugu;

statinio galimos avarinės būklės požymiai – statinio (jo dalies, konstrukcijų) deformacijos, dėl kurių statinys yra avarinis arba jų nepanaikinus statinys gali tapti avariniu.

Išorinė atitvara: stogas (šlaitinis,); sienos, besiribojančios su išorine aplinka.

Išorinė laikančioji siena – vertikali statinio išorinė konstrukcija, ribojanti statinį iš išorės ir laikanti.

Rekonstruojamų statinių priežiūra yra nenutrūkstama veiksmų seka, kuri nuo naujo statinio projektavimo ir statybos skiriasi tokiais požymiais:

- ilgalaikiškumu (priežiūra vykdoma visą naudojimo laiką, iš eksploatuojančios tarnybos reikalaujant numatyti aiškią veiklos perspektyvą);
- remontinių darbų periodiškumu;
- remonto vietos, apimties ir trukmės atsitiktiniu tikimybinio pobūdžiu, dažnai koreguojant remonto eigą;
- socialiniu aspektu (paliečia žmonių interesus ir veikia jų nuotaikas);
- palyginti didelėmis darbo ir lėšų sąnaudomis.

Statinio priežiūrą sudaro:

- statinio ir jo konstrukcijų būklės nuolatinis stebėjimas;
- statinio konstrukcijų periodinės (kasmetinės ar kas keleri metai) ir specializuotos apžiūros;
- pastebėtų statinio konstrukcijų pažaidų šalinimas;
- paprastasis (profilaktinis) ir kapitalinis remontai.

Nuolatiniai stebėjimai (ne rečiau kaip kartą per savaitę) ypač būtiniems statinio konstrukcijoms, kurios yra intensyviai naudojamos ir yra didelė jų gedimo tikimybė. Jų metu vizualiai stebimos ir fiksuojamos

konstrukcijų pažaidos, numatomos jų šalinimo priemonės, tikrinama gaisrinės saugos įrenginių ir priemonių būklė, patalpų ir aplinkos sanitarinė būklė ir pan.

2. TYRIMUI ATLIKTI PANAUDOTA

2.1. Pastato baseino Utenos m. Taikos g. 44 pažymėjimas plane 2C1/b:

- atlikti matavimai,
- nuotraukos Nr.1....34,
- Inventorinė byla.
- Rekonstrukcijos projektas, rengtas UAB“Priedanga“ 2005 m.
- Statinio konstrukcijų projektas, rengtas Miestų statybos projektavimo instituto 1980 m .

3. TECHNINĖ STATINIO KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖ pažymėjimas plane 2C1/b.

Tiriamos baseino Utenos m. Taikos g. 44 , pažymėjimas plane 2C1/b konstrukcijos kad nustatytume jų būklę ir ar tenkina statybos techninio reglamento STR 2.01.01 (1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas” reikalavimus. Pastatas 1 a. su įrūsintom patalpom. Pastato gabaritai plane 46,41 x27,73 m. Auksčiausia vieta 11,23 m.

Pastato skersinius rėmus sudaro gelžbetoninės kolonos 500x500 mm; 300x300mm ir dvišlaitės g/b denginio sijos, rygeliai. Atstumai tarp nešančių kolonų 3;6.0 x 18.0 m.

Pamatai monolitiniai; gelžbetoniniai juostiniai. Sienos silikatinių plytų mūro su keraminių plytų mūro fragmentais. Stogai sutapdinti ir vietomis šlaitiniai. Stogų laikančios konstrukcijos gelžbetoninės denginio plokštės. Danga prilydoma . Pastato patalpos eksploatuojamos, šildomos, vėdinamos.

Apžiūrėjus esamą pastatą žymių sėdimų ar deformacijų keliančių grėsmę bendram pastato pastovumui nepastebėta.

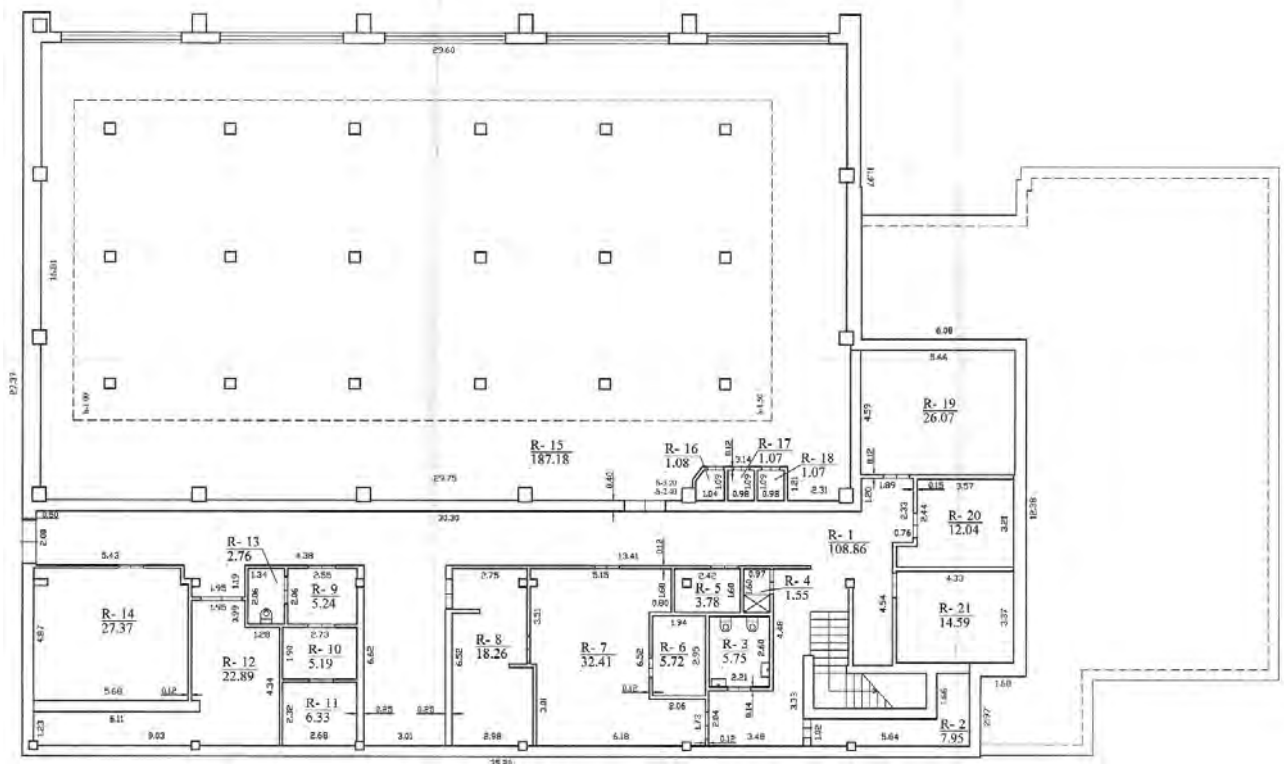
Trumpa statinio charakteristika:

Pastato duomenys 1V3p

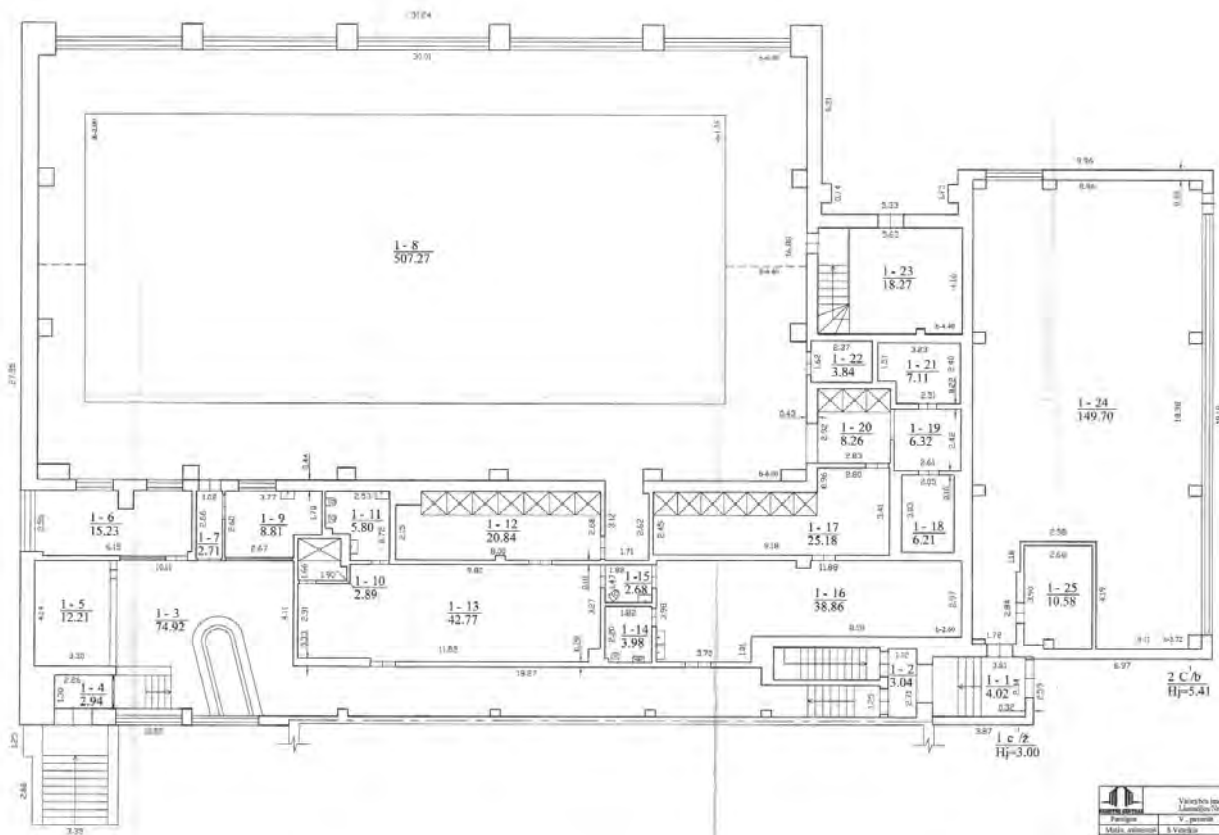
Kadastru duomenys	Baseinas
Duomenys fiksuoti	2007-12-14
Pažymėjimas plane	2C1/b
Paskirtis	Baseinų
Statybos metai	1982
Rekonstrukcija	2007
Baigtumas%	100
Aukštų skaičius	4
Pamatai	Gelžbetonis, stulpiniai, juostiniai būklė gera
Sienos	Plytų mūras, būklė gera
Perdanga	Gelžbetoninė, būklė gera
Stogas	Sutapdintas, danga prilydoma. Būklė – gera.
Pertvaros	Plytų mūras, tinkuotos, būklė – prasta;
Langai, durys	Langų plastikiniai. Pastato durų yra plastikinės, medinės, metalinės, aliumininės. Durys atitinka STR normatyvus. Būklė – gera.
Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Laikančių konstrukcijų techninė būklė yra gera.
Gaisrinė sauga	Esamos sienos ir pertvaros – plytų mūro.
Saugus naudojimas	Naudojant statinį saugu
Apsauga nuo triukšmo	Esama statinio garso klasė yra žemesnė nei C.
Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Pastato atitvarų esamos šilumos perdavimo koeficiento vertės neatitinka norminių:
Išvada:	esamas pastatas atitinka esminius statinio reikalavimus.

Atliekant būklės tyrimą, susipažinta su pastato inventorinės bylos dokumentacija apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos, esama projektinė dokumentacija, įvertinta jų techninė būklė, atlikta pastato fotofiksacija.

Susipažinus su technine dokumentacija ir apžiūrėjus esamas pastato konstrukcijas nustatyta:



Rūsio a. planas



1a. planas

Statinio konstrukcijų techninė būklė:

3.2.1 Pastato karkasą sudaro surenkamos gelžbetoninės kolonos, gelžbetoninės dvišlaitės denginio sijos, rygeliai . Gelžbetoninės kolonos su sekliais lizdiniais pamatais.

Kolonos. Pastate įrengtos surenkamos gelžbetoninės kolonos, kurių skerspjūvis 0,50x0,50 m ir 0.30x0.30 m. Kolonų būklė gera, neleistinų deformacijų ar pažeidimų neužfiksuota.

Baseino zonoje sijų būklė gera. Denginio perdangos plokštės briaunuotos 3.0x6x.0 mm, įdėtinių detalių pagalba pritvirtintos prie sijos viršutinės juostos. Vietomis matosi drėgmės pažeistos plokštės.

Perdangos plokščių būklė gera išskyrus vietomis briaunuotas plokštės nuo kurių apatinės dalies atskilęs apsauginis betono sluoksnis ir matoma atvira papildoma armatūra, kuri pradėjusi koroduoti. Reikalinga sutvarkyti nuskilusį apsauginį sluoksnį cementiniu remontiniu skiediniu.

Tolimesniam ištyrimui reikia atidengti esamas paslėptas konstrukcijas statybos metu.

Pastato stogo lietaus nuvedimo sistema vidinė.

Dalis stogo konstrukcijos sutapdinta., rygeliai , surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos plokštės, vietomis monolitas danga prilydoma.

Hidroizoliacinė danga įrengta.

Plokštės remiasi ant gelžbetoninių rygelių, rygeliai montuojami ant g/b kolonų.

Kiaurymėtos perdangos plokščių būklė gera.

3.2.2. Sienos - išorės sienos yra silikatinių ir keraminių (iš lauko) plytų mūras, pastato sienos yra tinkuotos iš vidaus (žiūrėti nuotrauką Nr. 17...21), skardos lakštai iš lauko. Gelžbetoniniai paneliai su stiklinių blokelių užpildu išilginėse sienose. Tinko būklė gera. Tarpulaniai 38-51 cm pločio.

Atmosferinių poveikių veikiamos pastato fasadų dalys (parapetas ,kampai, cokolis) įrasta,cokolio tinkas atsisluoksniuoją ir krenta.

Vidinių ,išorinių plytų mūro konstrukcijos tenkina statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (2003-06-20, Nr 59-2683) reikalavimus. Pažeidimai priskiriami prie silpnų.

3.2.3. Pamatai po sienom juostiniai, betono blokai. Po kolonom tauriniai. Apžiūrėjus pamatus iš vidaus ir išorės, įtrūkimai nepastebėti.

Ant pamatų įrengti-atnaujinti hidroizoliacija. Pamatų atkasimai nebuvo atlikti (pastatas eksploatuojamas) .Privaloma įrengti nuogrindą, ant pamatų įrengti-atnaujinti hidroizoliacija.

Įrūsintoje pastato dalyje sausa. Rūsio perdanga surenkamos g/b plokštės , baseino zonoje yra monolitinė. Perdanga virš rūsio neapšiltinta.

3.2.4.1 Pamatų konstrukcija tenkina statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (2003-06-20, Nr 59-2683) reikalavimus.

Tolimesniam ištyrimui reikia statybos metu padaryti pamatuose šurfus. Rekonstruojant pastatą privaloma atsatyti pažeistus pamatus įrengti nuogrindą, ant pamatų įrengti-atnaujinti hidroizoliacija. Apšiltinti cokolį.

Tyrimo išvada:

4.1. Pastato baseino Utenos m. Taikos g. 44 pažymėjimas plane 2C1/b konstrukcijų būklė atitinka esminius statinio reikalavimus(nustatytą Reglamente (ES) Nr. 305/2011):

Statinio konstrukcijos tenkina statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos" (žin.2003-06-20, Nr. 59-2683) ir statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis patvarumas ir pastovumas". (Žin., 2005, Nr. 115-4195) reikalavimus.

Pastato išorinės atitvaros – pamatai,sienos,stogas tenkina statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“reikalavimus.

Pastato patalpų elektros instaliacija tenkina STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ reikalavimus.

Pastato rekonstrukcija galima.

Direktorius

Adrijus Ramonis

Ekspertas

Adrijus Ramonis (atestatas Nr.25670)



Pastato Utenos m. Taikos g. 44 fasadas Nuotrauka Nr-1



Pastato Utenos m. Taikos g. 44 fasadas Nuotrauka Nr-2





Pastato Utenos m. Taikos g. 44 fasadas Nuotrauka Nr-4



Pastato Utenos m. Taikos g. 44 fasadas Nuotrauka Nr-5



Pastato Utenos m. Taikos g. 44 fasadas Nuotrauka Nr-6





Pastato Utenos m. Taikos g. 44 fasadas Nuotrauka Nr-8



Pastato Utenos m. Taikos g. 44 fasadas Nuotrauka Nr-9



Pastato Utenos m. Taikos g. 44 fasadas Nuotrauka Nr-10





Pastato Utenos m. Taikos g. 44 fasadas Nuotrauka Nr-12





Pastato Utenos m. Taikos g. 44 fasadas Nuotrauka Nr-14





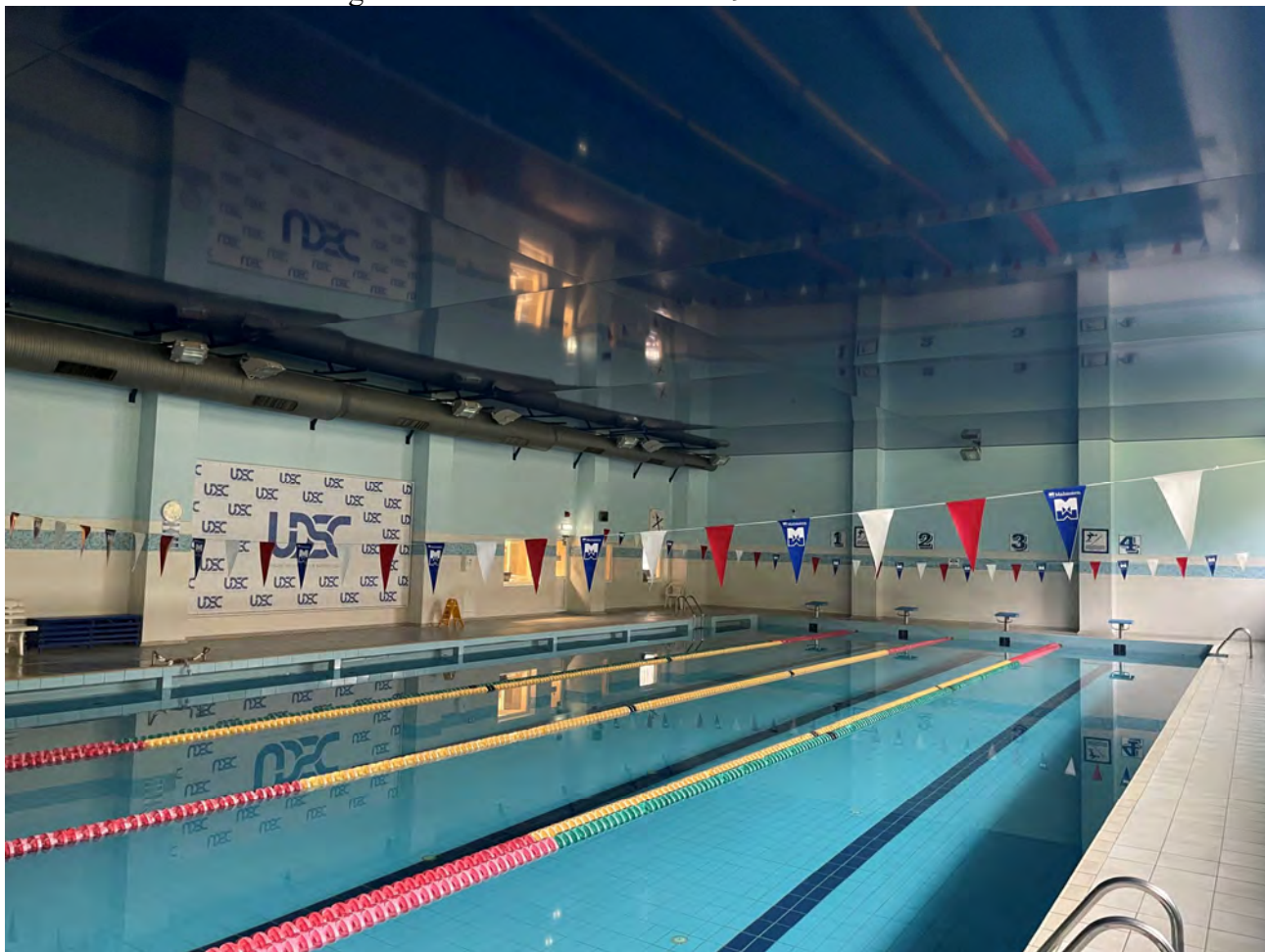
Pastato Utenos m. Taikos g. 44 fasadas Nuotrauka Nr-16



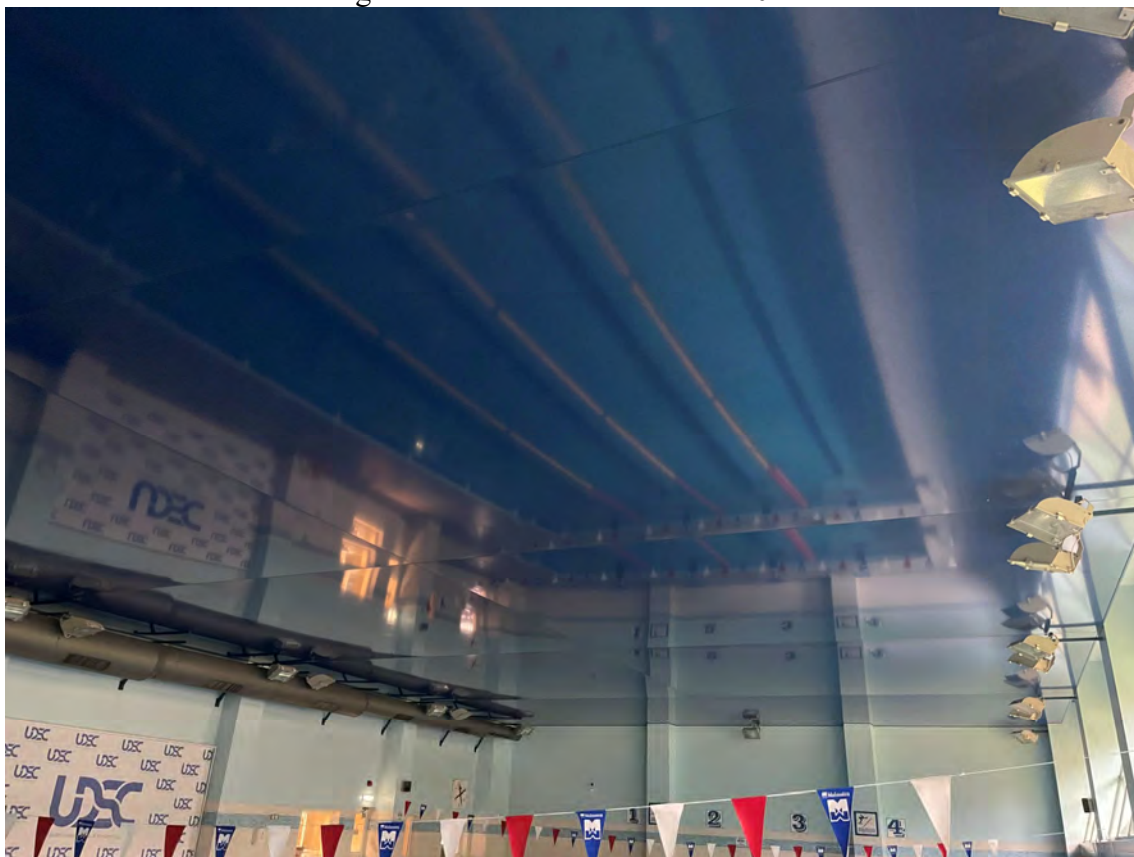


Pastato Utenos m. Taikos g. 44 Nuotrauka Nr-18





Pastato Utenos m. Taikos g. 44 fasadas Nuotrauka Nr-20



Pastato Utenos m. Taikos g. 44 fasadas Nuotrauka Nr-21



Pastato Utenos m. Taikos g. 44 fasadas Nuotrauka Nr-22





Pastato Utenos m. Taikos g. 44 fasadas Nuotrauka Nr-24



Pastato Utenos m. Taikos g. 44 fasadas Nuotrauka Nr-25



Pastato Utenos m. Taikos g. 44 fasadas Nuotrauka Nr-26





Pastato Utenos m. Taikos g. 44 fasadas Nuotrauka Nr-28





Pastato Utenos m. Taikos g. 44 fasadas Nuotrauka Nr-30



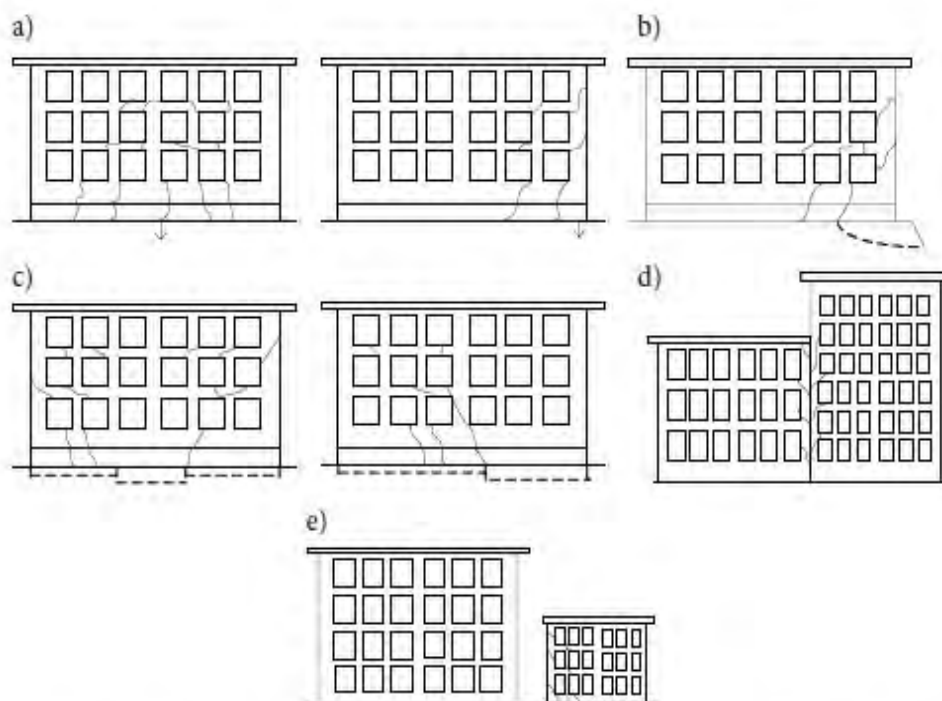




Pastato Utenos m. Taikos g. 44 fasadas Nuotrauka Nr-34







3.20 pav. Sienų pleišėjimas dėl nevienodų pamatų nuosėdžių: a – kai po statinio dalimi yra silpnas gruntas; b – šalia statinio atliekami žemės darbai; c – pamatai yra nevienodo gylio ar laikomosios galios; d – statinio dalys yra skirtingo aukštingumo ir tarp jų nėra deformacinio pjūvio; e – naujasis statinys yra arti senojo

5.7 lentelė. Mūrinių konstrukcijų būklės vertinimas

Pažai- dos	Laiko- mosios galios suma- žėjimas, %	Būdingi defektai ir pažaidos bei jų požymiai	Rekomendacijos
Silpnos	Iki 15	Šalčio ir erozijos pažeistas mūras, sienos apdailinio sluoksnio pažaida (iki 15 % sluoksnio storio); gaisro pažeistas iki 5 mm gylio (atmetus tinką) mūro sluoksnis; statieji ir įstrižieji plyšiai, kertantys ne daugiau kaip dvi mūro eiles	Atliekami patikrinamieji laikomosios galios skaičiavimai. Jei laikomoji galia pakankama, stiprinti nereikia

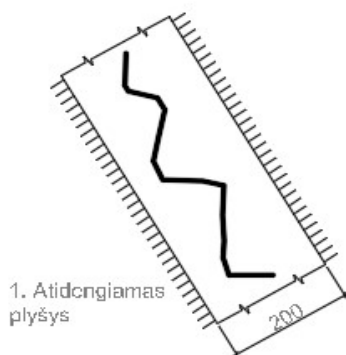
5.7 lentelės tęsinys

Pažai- dos	Laiko- mosios galios suma- žėjimas, %	Būdingi defektai ir pažaidos bei jų požymiai	Rekomendacijos
Vidutinės	Iki 25	Šalčio ir erozijos (korozijos) pažeistas mūras, sienos apdailinio sluoksnio pažaida (iki 25 % sluoksnio storio); gaisro pažeistas iki 20 mm gylio (atmetus tinką) mūro sluoksnis; statieji ir įstrižieji plyšiai, kertantys ne daugiau kaip keturias mūro eiles; vietinė mūrinių atramų pažaida iki 20 mm gylio; atramų galuose atsivėrę statieji plyšiai, kertantys ne daugiau kaip dvi mūro eiles; sienų posvyris ar išlinkis aukšte (iki 1/6 jų storio); perdangos plokščių poslinkiai ne didesni kaip 1/5 jų atramų ilgio ir ne didesni kaip 20 mm; stačiųjų plyšių atsiradimas sienų sankirtose	Atliekami patikrinamieji laikomosios galios skaičiavimai, laikinieji ir nuolatiniai konstrukcijų stiprinimai
Stiprios	Iki 50	Iki 40 % sienos storio yra pažeista šalčio, erozijos ar korozijos; statieji ir įstrižieji plyšiai (išskyrus plyšius, atsivėrusius dėl temperatūros poveikių ir pamatų nuosėdžių), kertantys ne daugiau kaip aštuonias mūro eiles; sienų posvyriai ir išlinkiai, labai padidinantys apkrovų pridėties ekscentricitetą; išilginių sienų atplėšimas nuo skersinių, sienų atraminių sąrišių ištraukimas; vietinė mūro pažaida viršija 20 mm gylį; atramų galuose atsivėrę statieji ir įstrižieji plyšiai, kertantys ne daugiau kaip 4 mūro eiles; perdangos poslinkiai, didesni kaip 1/5 atramų ilgio; gaisro pažeistas 50–60 mm storio mūro sluoksnis	Atliekami patikrinamieji skaičiavimai. Pažeistos mūrinės konstrukcijos yra stiprinamos (dėl žmonių saugos iki sustiprinimo aptverinama stipriai pažeistų konstrukcijų zona, konstrukcijos laikinai sustiprinamos)

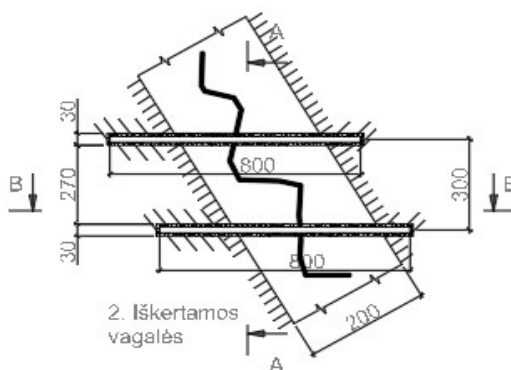
PRIEDAS-3

PLYŠIŲ MŪRE REMONTINIAI SPRENDINIAI

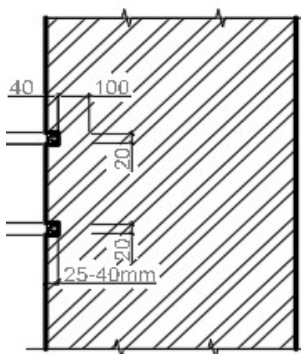
Atidengtas plyšys



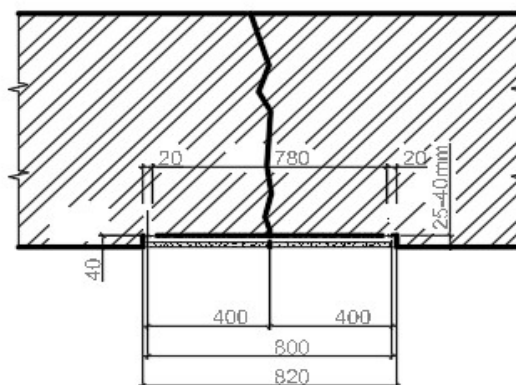
Mūro stiprinimas



A-A



B-B



4. Vagelių užpildymas cementiniu remontiniu mišiniu weber.vetonit REP 25+ (arba analogas)

PASTABOS:

1. Bendroji dalis

Rengiant projektą nebuvo galimybės atidengti visų eksploatuojamo pastato konstrukcijų. Projektiniai sprendiniai priimti remiantis archyvine turima medžiaga ir vizualine apžiūra.

Atidengus esamas konstrukcijas ir radus neatitikimų su parengtu projektu, būtina nedelsiant informuoti projektuotojus, gali keistis projektiniai sprendiniai. Mūro pleišėjimo priežastys turi būti pašalintos (sustabdytas pamatų pagrindų plovimas lietaus vandeniu t.y. sutvarkyta lietaus surinkimo sistema).

Atkasus pamatus susisiekti su projektuotojais, kad būtų patvirtintas priimtas mūro stiprinimo sprendinys ir pamatų pagrindų laikomosios galio pakankamumo trūkumas būtų atmetas kaip mūro pleišėjimo priežastis.

Mūro stiprinimas plyšių susiuvimui vykdomas pagal projektą. Vykdamas darbus, sudaromi nustatytos formos dengtų darbų aktai.

2. Naudojamos medžiagos

- Armatūra Ø10 S500;
- Cheminio tvirtinimo derva KEM-UP (arba analogas)
- Remontinis šalčiui atsparus mišinys webervetonit REP 25+ (arba analogas)

3. Plyšių susiuvimas

Vykdomas pagal projektą kerpamame ir tempiamame mūre. Prieš pradėdamas darbus turi būti atliktas priežasčių pašalinimas.

Užbaigus susiuvimą, plyšiai injekuojami arba hermetizuojami.

Plyšių susiuvimo technologiją sudaro šie darbai:

- Vagelių kirtimas (pjovimas) plytų mūro siūlėse (kertamos (pjaunamos) kas 3 eilė).

Konstruktivinės vagelės įgilinimas priimamas 3-5 Ø (Ø - įklįjaujamų strypų skersmuo), t.y. 25-40 mm.

Vagelės ilgis 75-100Ø, t.y. 600-800mm;

Remontinį mišinį kloti iš karto po paviršių nuvalymo, įtrinama į armatūrą ir mūro pagrindą. Rišamajam sluoksniui galima naudoti ir weber.vetonit REP 05 (arba analogas).

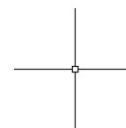
Turi būti išlaikytas šviežio skiedinio drėgnumas penkias dienas po darbų pabaigos. Priežiūros sustiprinimui uždengiant paviršių plastiko plėvele ir taip sumažinant saulės ir vėjo poveikį iš karto po mišinio įrengimo.

Darbus vykdyti, esant vidutinei lauko temperatūrai ne žemesnei nei +5°C.

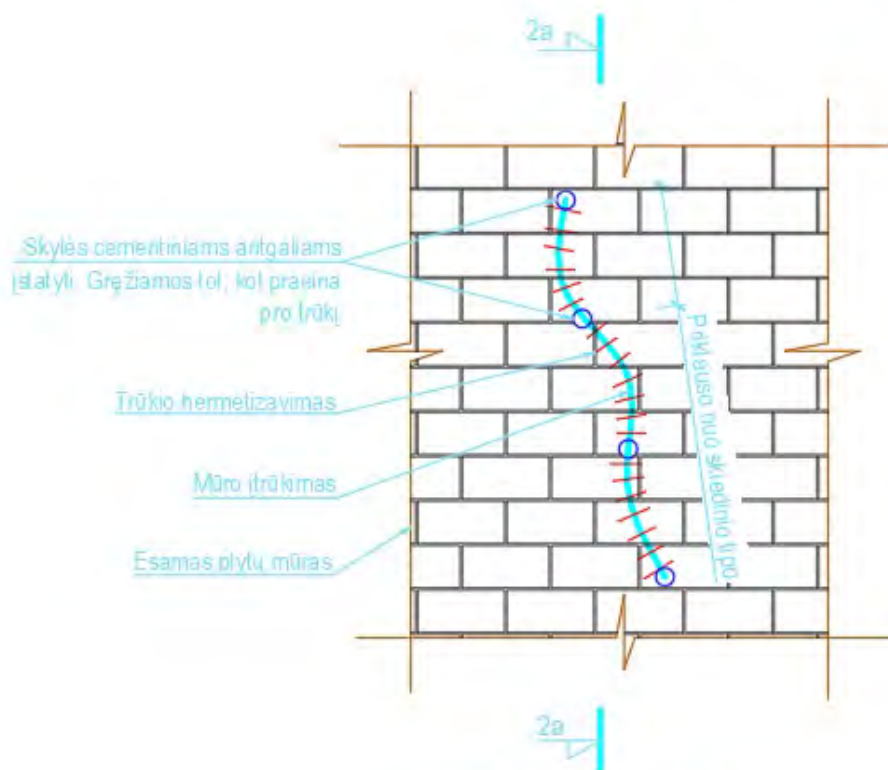
Kokybės kontrolę vykdo darbų vykdytojas (meistras), kuris pildo darbų vykdymo žurnalą ir formina dengtų darbų aktus.

Užsakovo pageldavimu gali būti patikrintas atskirų strypų įklįjavimo stiprumas strypo iškalimo metodu.

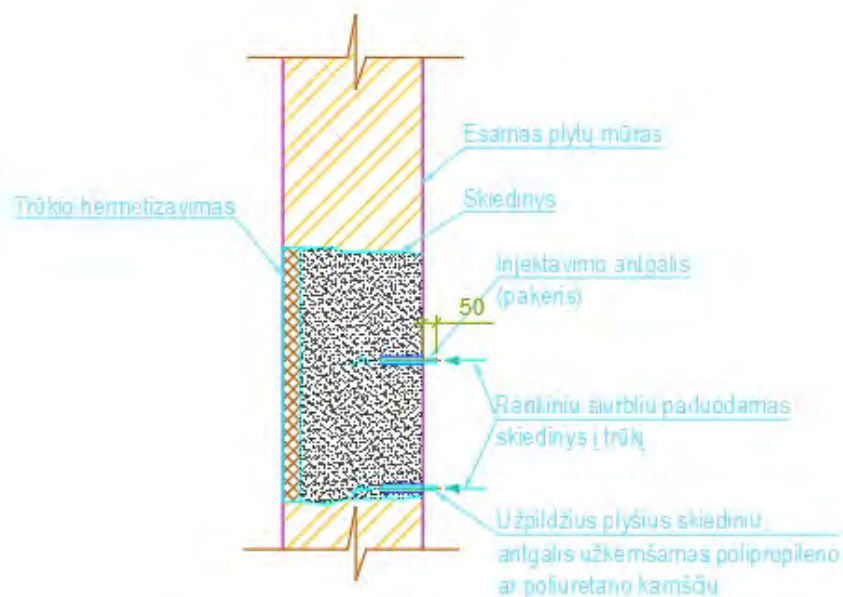
Vykdamas plyšių susiuvimą būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir taisyklėmis, saugos darbe instrukcijomis bei gamintojo pateiktomis rekomendacijomis.



Trūkio sandarinimo detalė Nr. 1



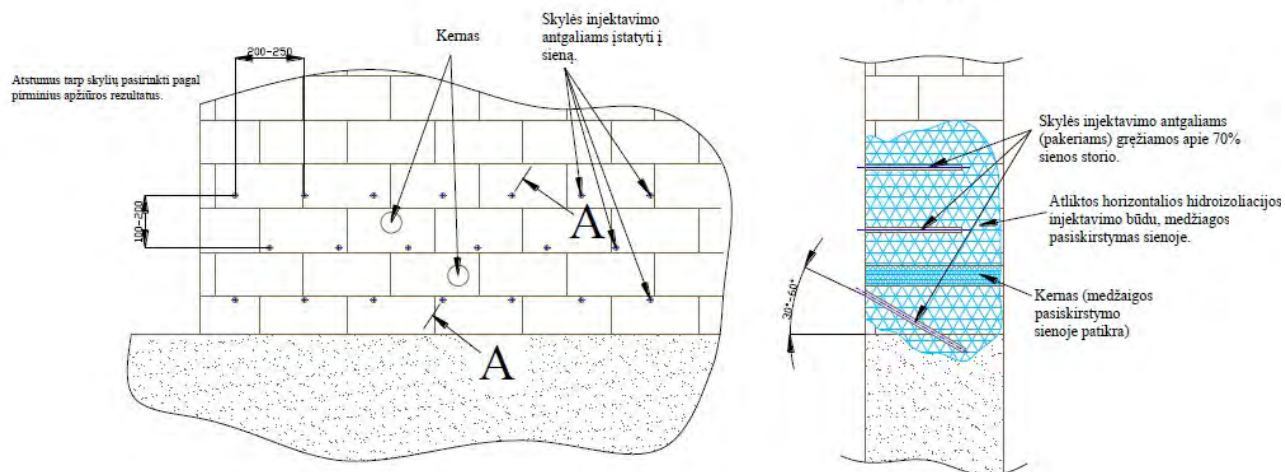
Pjūvis 2a-2a, M 1:25



PASTABOS:

1. Mūro trūkių vietas būtina tikslinti statybos darbų metu;
2. Esamų ir paliekamų laikinųjų konstrukcijų padėtis, vietos bei atramos turi būti tikslinamos statybos darbų metu;
3. Visus statybos darbus būtina pradėti tik gavus leidimą šiems darbams atlikti

Mūrinės sienos horizontalios hidroiziacijos injektavimo schema



5 b) pav. Mūrinės sienos horizontalios hidroiziacijos įrengimo schema.



UAB „Geobaltic“

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Objektas: Baseino pastatas Taikos g. 44, Utenos m. Projektiniai II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

Tyrimų stadija: projektiniai (II geotechninės kategorijos)

Tyrimo vadovas:	D. Michelevičius	
Ataskaitą parengė:	J. Liugas	

VILNIUS
2024

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre – 51848-2024
Tyrimo identifikavimo numeris įmonės registre – 1467

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
1. ĮVADAS.....	3
1.1 DUOMENYS APIE TYRIMĄ	3
1.2 INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ SUDĖTIS IR METODIKA.....	3
2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE TYRIMO PLOTĄ.....	4
3. GEOLOGINĖ SANDARA.....	4
4. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.....	5
5. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI	5
6. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS	6
7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI	6
8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS	7

LITERATŪROS SĄRAŠAS	8
----------------------------------	----------

Tekstiniai priedai.....	9
1 priedas. Leidimas tirti Žemės gelmes	9
2 priedas. Zondo kalibracijos liudijimas.....	10
3 priedas. Techninė užduotis	11
4 priedas. Gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis	13
5 priedas. Gruntų būdingųjų rodiklių suvestinė lentelė	14
6 priedas. Laboratorinių tyrimų rezultatai.....	15

Grafiniai priedai	27
7 priedas. Tyrimo planas.....	27
8 priedas. Gręžinių litologiniai stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai.....	28
9 priedas. Inžineriniai geologiniai pjūviai	36

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

1.1 DUOMENYS APIE TYRIMĄ

Pagal **Utenos rajono savivaldybės administracijos** pateiktą techninę užduotį (3 priedas) **UAB „Geobaltic“** 2024 spalio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus baseino pastatui ir stovėjimo aikštelėms sklype, esančiame adresu Taikos g. 44, Utenos m. sav. Tyrimo objekto centro koordinatės X – 6153556,01; Y – 600158,72.

Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją apie tiriamojo sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti aptinkamą gruntą, kuris bus naudojamas kaip natūralus pagrindas projektuojamam statiniui bei pateikti išvadas ir rekomendacijas. Statinio kategorija – ypatingas statinys (baseino pastatas) ir aikštelės (nesudėtingas). Tyrimai pagal STR 1.04.02:2011 buvo priskirti **antrai** geotechninei kategorijai.

Tyrimo taškų kiekis, vietos ir gylis buvo suderinti su užsakovu. Gręžinių ir statinio zondavimo vietos pažymėtos tyrimo plane (7 priedas).

Tyrimui vadovavo D. Michelevičius, ataskaitą ruošė geologas J. Liugas, lauko darbus vykdė inžinieriai geologai J. Bičkūnas ir V. Jucevičius. UAB „Geobaltic“ leidimo tirti žemės gelmes Nr.: 1077779 (2020-07-01) (1 priedas).

1.2 INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ SUDĖTIS IR METODIKA

Lauko darbų metu geologinių – litologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui buvo išgręžti 8 gręžiniai iki 4,00–10,00 m gylio. Grunto pakėlimas buvo atliekamas kas 1,0–1,5 m. Aptikti gruntai aprašyti vadovaujantis Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija (2019). Paimti mėginiai laboratoriniams tyrimams.

Sluoksnių ribų ir geologinio – litologinio pjūvio tikslinimui bei gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui atlikti 8 statinio zondavimo (CPT) bandymai iki 4,00–9,10 m gylio. Šie bandymai atlikti naudojant elektroninį seisminio tipo zondą pagal LST EN 1997–2:2007 standartą. Zondavimo metu grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei (kūgio sprauda q_c ir paviršinė movos trintis f_s) nustatytas kas 0,01 m.

Tyrinėjimai buvo atliekami „PAGANI Geotechnical Equipment“ firmos TG63-150 įranga. Gręžiniai gręžti sraigtiniu būdu (skersmuo 100 mm), sraigčiai buvo keliami kas 1,0–1,5 m ir aprašomi suardytos struktūros bandiniai. Zondavimas atliktas elektroniniu seisminio tipo zondų AC10CFIIP.C20367 (zondo skersmuo 35,7 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm²). Zondo techniniai duomenys ir kalibravimo rezultatai pateikti 2 priede.

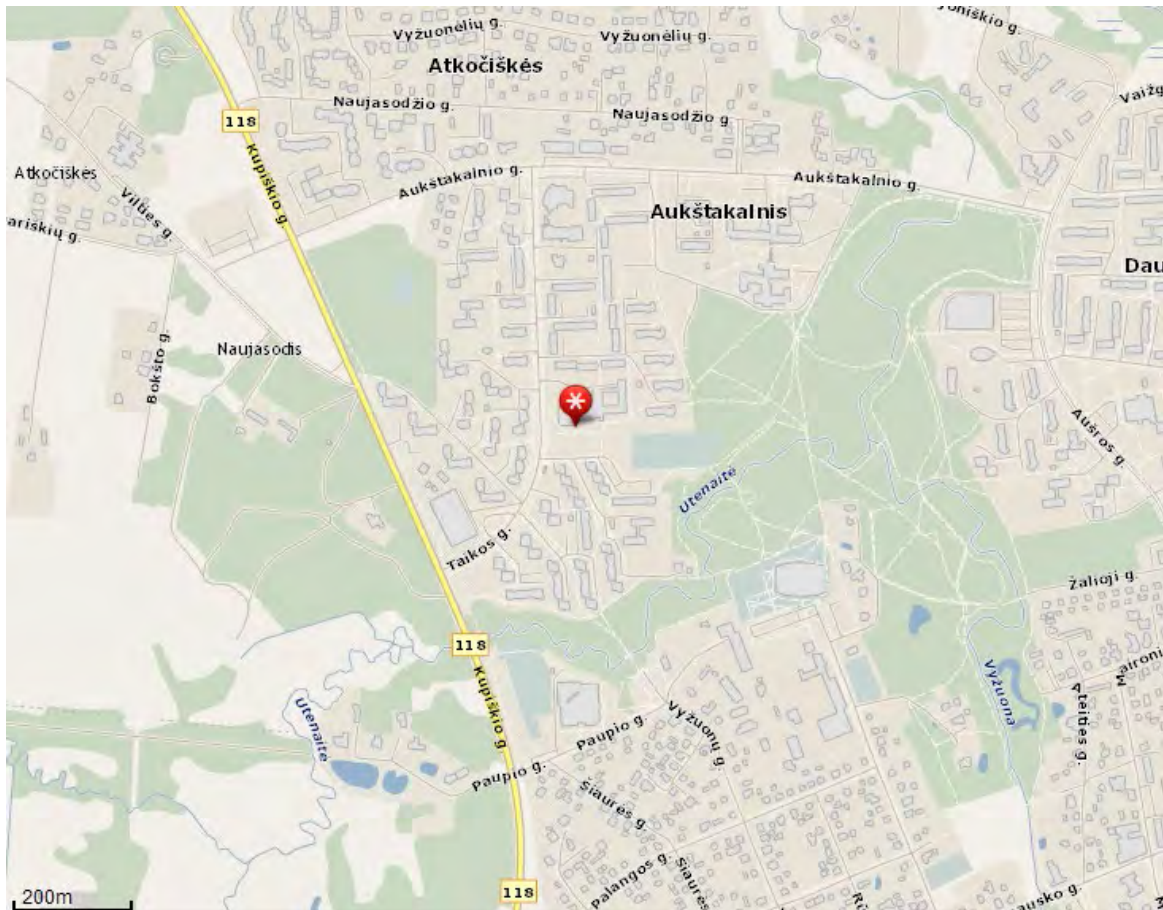
Ruošiant ataskaitą sudaryti gręžinių geologiniai – litologiniai stulpeliai su statinio zondavimo grafikais, išskirti pagrindiniai inžineriniai – geologiniai sluoksniai, nustatytos išskirtų sluoksnių savybės, sudarytas inžinerinis geologinis – hidrogeologinis pjūvis bei įvertintos hidrogeologinės sąlygos.

Laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „Gruntira“ laboratorijoje. Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė ir bandymo protokolai pateikti 6 priede.

2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE TYRIMO PLOTĄ

Tiriamas sklypas yra Utenos mieste, Taikos gatvėje. Sklypas yra peraukštėjantis, jo reljefas pagal gręžinių žiočių altitudes kinta nuo 114,75 m iki 121,08 m aukščio. Teritorija yra vidutiniškai urbanizuota, už 250 m į pietryčius yra upė Utenaitė.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų sričiai, Vakarų Aukštaičių plynaukštės rajonui, Utenos erozinio duburio mikrorajonui.



1 PAV. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ VIETA (ŠALTINIS: [HTTP://WWW.MAPS.LT](http://www.maps.lt))

3. GEOLOGINĖ SANDARA

Tyrimo plote geologiniu požiūriu sutinkami:

Technogeniniai (*t IV*) dariniai, kuriuos sudaro piltinis žvyringas smėlis (*grSaMg*), piltinis molingas smėlis (*clSaMg*).

Fliuvioglacialiniai (*f III bl*) dariniai, kuriuos sudaro molingas smėlis (*clSa*), smėlingas mažo plastiškumo dulkis (*saSiL*), mažo plastiškumo dulkis (*SiL*).

Glacialiniai (*g III bl*) dariniai, kuriuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (*saCLL-SiL*), smėlingas mažo plastiškumo molis (*saCLL*).

4. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Požeminis vanduo lauko darbų metu buvo aptiktas kai kuriais gręžiniais: ties Gr.1 4,2 m gylyje, ties Gr.2 3,2 m gylyje, ties Gr.3 3,4 m gylyje, ties Gr.4 4,4 m gylyje, ties Gr.6 2,3 m gylyje, ties Gr.7 2,1 m gylyje ir ties Gr.8 1,8 m gylyje. Tyrimo plote aptikto molingo smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.1 4,4 m gylyje yra lygus $3,42 \times 10^{-6}$ m/d. Vanduo talpinasi smėlinguose gruntuose ir molingo grunto smėlinguose tarpsluoksniuose. Dėl tyrimo plote aptinkamų smėlingo mažo plastiškumo dulkio, mažo plastiškumo dulkio, smėlingo mažo plastiškumo molio ir dulkio bei smėlingo mažo plastiškumo molio lietingais laikotarpiais ir pavasariinių atlydžių metu gali kisti gruntinio vandens lygis.

5. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, atsižvelgiant į laboratorinių tyrimų rezultatus bei vadovaujantis gruntų sudėtimi bei stiprumo savybėmis išskirti **10** inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS):

IGS-1 Piltinis žvyringas smėlis (<i>grSaMg</i>), purus, tamsiai rudas. Aptinkamas ties Gr.2 0,2 - 2,1 m gylio intervale, ties Gr.3 0,2 - 2,2 m gylio intervale, ties Gr.5 0,2 - 2,4 m gylyje bei Gr.6 aplinkoje 0,2 - 1,6 m gylyje.
IGS-2 Piltinis žvyringas smėlis (<i>grSaMg</i>), vidutinio tankumo, tamsiai rudas. Slūgso ties Gr.1 0,3 - 1,2 m gylio intervale, ties Gr.4 0,3 - 1,6 m gylyje bei ties Gr.7 0,2 - 0,8 m gylyje.
IGS-3 Piltinis molingas smėlis (<i>clSaMg</i>), purus, rudas, drėgnas. Sutinkamas Gr.8 aplinkoje 0,2 - 0,8 m gylio intervale.
IGS-4 Molingas smėlis (<i>clSa</i>), vidutinio tankumo, rudas, vandeningas. Slūgso Gr.1 aplinkoje 4,2 - 5,1 m ir 5,8 - 6,1 m gylio intervaluose.
IGS-5 Smėlingas mažo plastiškumo dulkis (<i>saSiL</i>), labai stiprus, rudas, drėgnas ir vandeningas. Aptinkamas Gr.6 aplinkoje nuo 2,3 m gylio bei Gr.8 aplinkoje 0,8 - 2,7 m gylio intervale. Gręžiniu Nr.6 iki 4,0 m gylio sluoksnio padas nebuvo pasiektas.
IGS-6 Mažo plastiškumo dulkis (<i>SiL</i>), labai stiprus, rudas, drėgnas ir vandeningas. Sutinkamas ties Gr.4 4,5 - 6,0 m gylyje bei ties Gr.7 nuo 1,9 m gylio. Gręžiniu Nr.7 iki 4,0 m gylio sluoksnio padas nebuvo pasiektas.
IGS-7 Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (<i>saCIL-SiL</i>), moreninis, stiprus, rudas, su smėlio tarpsluoksniais. Aptinkamas Gr.5 aplinkoje nuo 3,2 m gylio. Gręžiniu Nr.5 iki 4,0 m gylio sluoksnio padas nebuvo pasiektas.
IGS-8 Smėlingas mažo plastiškumo molis (<i>saCIL</i>), moreninis, vidutinio stiprumo, rudas, su vandeningo smėlio tarpsluoksniais ir su smėlio tarpsluoksniais. Sutinkamas ties Gr.1 1,2 - 4,2 m gylyje, Gr.2 aplinkoje 3,2 - 4,4 m ir 4,9 - 5,6 m gylio intervaluose, ties Gr.3 3,5 - 3,8 m ir 4,2 - 5,3 m gylio intervaluose, ties Gr.4 2,4 - 4,1 m ir 4,1 - 4,5 m gylyje, Gr.5 aplinkoje 2,4 - 3,2 m gylio intervale bei ties Gr.6 1,6 - 1,9 m gylio intervale.

IGS-9 Smėlingas mažo plastiškumo molis (*saCIL*), moreninis, stiprus, rudas, su vandeningo smėlio tarpsluoksniais ir su smėlio tarpsluoksniais. Slūgso ties Gr.1 5,1 - 5,8 m ir 6,1 - 6,5 m gylyje, Gr.2 aplinkoje 2,1 - 2,4 m, 2,8 - 3,2 m, 5,6 - 8,0 m ir 8,3 - 9,0 m gylyje, ties Gr.3 2,2 - 3,5 m ir 7,3 - 7,8 m gylyje, ties Gr.4 6,0 - 8,0 m gylyje, ties Gr.6 1,9 - 2,3 m gylyje, Gr.7 aplinkoje 0,8 - 1,9 m gylio intervale bei Gr.8 aplinkoje nuo 2,7 m gylio. Gręžiniu Nr.8 iki 4,0 m gylio sluoksnio padas nebuvo pasiektas.

IGS-10 Smėlingas mažo plastiškumo molis (*saCIL*), moreninis, labai stiprus, rudas, su vandeningo smėlio tarpsluoksniais ir su smėlio tarpsluoksniais. Sutinkamas Gr.1 aplinkoje nuo 6,5 m gylio, Gr.2 aplinkoje 2,4 - 2,8 m, 4,4 - 4,9 m, 8,0 - 8,3 m ir nuo 9,0 m gylio, ties Gr.3 3,8 - 4,2 m, 5,3 - 7,3 m ir nuo 7,8 m gylio bei Gr.4 aplinkoje 1,6 - 2,4 m ir nuo 8,0 m gylio. Gręžiniais Nr.1, Nr.2, Nr.3 ir Nr.4 iki 10,0 m gylio sluoksnio padas nebuvo pasiektas.

6. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Vidutinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų būdingųjų rodiklių lentelėje (5 priedas), o gruntų kūgio sprauda (q_c) ir šoninės trinties stiprio (f_s) vertės atskiriems IGS pateiktos prie statinio zondavimo grafikų (8 priedas).

7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių, galinčių turėti įtakos būsimam statiniui, tyrimų plote nepastebėta.

8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

- Tiriomojo sklypo sąlygos inžineriniu geologiniu požiūriu yra *paprastos*.
- Sklype sutinkami holoceno technogeniniai (*t IV*) dariniai, Nemuno ledynmečio Baltijos posvitės fliuvioglacialiniai (*f III bl*) dariniai bei Nemuno ledynmečio Baltijos posvitės glacialiniai (*g III bl*) dariniai.
- Technogeniniai (*t IV*) dariniai, kuriuos sudaro piltinis žvyringas smėlis (*grSaMg*), piltinis molingas smėlis (*clSaMg*). Fliuvioglacialiniai (*f III bl*) dariniai, kuriuos sudaro molingas smėlis (*clSa*), smėlingas mažo plastiškumo dulkis (*saSiL*), mažo plastiškumo dulkis (*SiL*). Glacialiniai (*g III bl*) dariniai, kuriuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (*saCIL-SiL*), smėlingas mažo plastiškumo molis (*saCIL*).
- Požeminis vanduo lauko darbų metu buvo aptiktas kai kuriais gręžiniais: ties Gr.1 4,2 m gylyje, ties Gr.2 3,2 m gylyje, ties Gr.3 3,4 m gylyje, ties Gr.4 4,4 m gylyje, ties Gr.6 2,3 m gylyje, ties Gr.7 2,1 m gylyje ir ties Gr.8 1,8 m gylyje. Tyrimo plote aptikto molingo smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.1 4,4 m gylyje yra lygus $3,42 \times 10^{-6}$ m/d. Vanduo talpinasi smėlinguose gruntuose ir molingo grunto smėlinguose tarpsluoksniuose. Dėl tyrimo plote aptinkamų smėlingo mažo plastiškumo dulkių, mažo plastiškumo dulkių, smėlingo mažo plastiškumo molio ir dulkių bei smėlingo mažo plastiškumo molio lietingais laikotarpiais ir pavasariinių atlydžių metu gali kisti gruntinio vandens lygis.
- Vadovaujantis technine užduotimi bei užsakovo prašymu, esamų statinio pamatų ir statinio pagrindo būklė nebuvo įvertinta.
- Atsižvelgiant į šias inžinerines geologines sąlygas, projektuojamam statiniui rekomenduotume įrengti pamatus, žemiau kasmetinio įšalo zonos, kurie turėtų būti įgilinti į vidutinio tankumo molingą smėlį (IGS-4), labai stiprų smėlingą mažo plastiškumo dulkį (IGS-5), labai stiprų mažo plastiškumo dulkį (IGS-6), stiprų smėlingą mažo plastiškumo molį ir dulkį (IGS-7), vidutinio stiprumo smėlingą mažo plastiškumo molį (IGS-8), stiprų smėlingą mažo plastiškumo molį (IGS-9) bei labai stiprų smėlingą mažo plastiškumo molį (IGS-10). Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į statinio apkrovas, pobūdį ir specifiką.
- Pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
2. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės" (2006);
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai" (2009);
4. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1:2018;
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2:2018;
6. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija (2019);
7. STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
8. "Gręžinių pamatų projektavimas ir statyba. Gruntų tyrimas statiniu zondavimu" (Metodikos nurodymai) J.Šimkus ir kt., VISI;
9. lgt.lt;
10. maps.lt.

TEKSTINIAI PRIEDAI

1 priedas. Leidimas tirti Žemės gelmes

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS.GIPARAS
Data: 2020-07-01 11:27:34

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1077779

Vilnius

UAB „Geobaltic”

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 300046748,
adresas Vilnius, Savanorių pr. 11A-76)

leidžiama atlikti:

angliavandenilių paiešką ir žvalgybą,
nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
žemės gelmių ertmių paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą,
geofizinį tyrimą,
geologinį kartografavimą,
hidrogeologinį kartografavimą,
geocheminį kartografavimą,
ekogeologinį kartografavimą.

Direktorius
(pareigų pavadinimas) A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas
(vardas ir pavardė)

2 priedas. Zondo kalibracijos liudijimas

Kalibravimo liudijimas

Nr. 0204

Savininkas „Geobaltic“
J. K. 300046748
Miglos g. 5 - 13, LT-08101, Lietuva

Zondo numeris 104

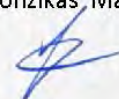
Data 2024-08-19
Kalibravimo vieta Metalų g. 19A, Vilnius

Kanalas	Kūgio pasipriešinimas $q_c = F_c / S_c$			Kanalas	Šoninė trintis $f_s = F_s / A_s$			Kanalas	Kampas	
Matavimo ribos	0-100 kN			Matavimo ribos	0-15 kN			Matavimo ribos	-25 - +25°	
S_c	10 cm ²			S_s	150 cm ²					
F_c apkrova (kN)	q_c atitikmuo (MPa)	Rodmuo (MPa)		F_s apkrova (kN)	f_s atitikmuo (MPa)	Rodmuo (MPa)		Kampas	Rodmuo	
0	0	0.00		0.0	0.0	0.00		-25	-25.3	
10	10	9.98		1.5	0.1	0.998		-20	-20.2	
20	20	19.99		3.0	0.2	0.197		-15	-15.2	
30	30	29.98		4.5	0.3	0.298		-10	-10.1	
40	40	40.01		6.0	0.4	0.399		-5	-5.0	
50	50	49.99		7.5	0.5	0.500		0	0.0	
60	60	60.00		9.0	0.6	0.601		5	4.9	
70	70	69.99		10.5	0.7	0.699		10	9.8	
80	80	80.01		12.0	0.8	0.798		15	14.9	
90	90	90.01		13.5	0.9	0.899		20	19.8	
100	100	100.03		15.0	1.0	1.001		25	24.8	

Aplinkos temperatūra kalibracijos metu – 22.5 °C, drėgmė – 25 %.

Kalibraciją atliko:


Vyr. geofizikas, Mantas Budraitis



3 priedas. Techninė užduotis

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai)
tyrimai“ 2 priedas

(Techninės užduoties forma)

..... Utenos rajono savivaldybės administracija.....
Dokumento sudarytojo pavadinimas

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-10-14 Nr.

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: baseino pastato rekonstravimo projektas – baseino pastatas, parkavimo aikštelės.

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Taikos g. 44, Utenos m.

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
Utenos rajono savivaldybės administracija, adr. Utenio a. 4, Utena, el.p. info@utena.lt, tel. +37038964041

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB „Baltican LTD“, el.p. tautvydas@balican.lt, tel. +37065050550

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: mokslo, sporto

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6153617.11	600111.24
2	6153621.87	600207.55
3	6153498.41	600214.86
4	6153496.83	600114.31

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti gręžinius ir atlikti statinio zondavimo bandymų bent iki vidutinio stiprumo/tankumo mineralinių gruntų, vadovaujantis „Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos“, 2015. Statinio zondavimo gylis gali būti apribotas įrangos galimybėmis, t. y. iki $q_{c,max} = 50 \text{ MPa}$ arba $f_{s,max} = 1000 \text{ kPa}$.
2. Nustatyti gruntinio vandens slūgsojimo gylį.
3. Esant sudėtingoms geologinėms sąlygoms spręsti dėl papildomų gręžinių būtinumo, bei gręžinių gylio pakeitimo.
4. Gręžinių vietas galima nežymiai keisti dėl esamų inžinerinių komunikacijų ar kitų kliūčių.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1. nėra

Užsakovas

UAB „Baltican Ltd“ direktorius Tautvydas Pasvenskas (pagal 2024-09-24 įgaliojimą)
2024-10-14

vardas, pavardė, parašas, data



Projekto vadovas

Tautvydas Pasvenskas 2024-10-14

vardas, pavardė, parašas, data



Tyrimų vadovas (užduotį gavau)

Dainius Michelevičius 2024-10-14

vardas, pavardė, parašas, data



4 priedas. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis

Objektas – baseino pastatas, parkavimo aikštelės Taikos g. 44, Utenos m. sav.

Koordinačių sistema – LKS-94

Aukščių sistema – LAS 07

Planinio pririšimo būdas – Linijinis

Koordinačių nustatymo metodas – GPS

Altitudžių nustatymo metodas – GPS

Eilės Nr.	Gręžinio / CPT Nr.	Koordinatės		Altitudė, m	Gręžinio gylis, m
		X	Y		
1.	Nr.1	6153593,12	600150,38	121,08	10,00
2.	Nr.2	6153582,13	600123,89	119,09	10,00
3.	Nr.3	6153551,09	600124,51	119,29	10,00
4.	Nr.4	6153536,51	600159,75	116,93	10,00
5.	Nr.5	6153610,37	600172,15	118,19	4,00
6.	Nr.6	6153501,65	600119,59	116,09	4,00
7.	Nr.7	6153504,47	600165,35	114,75	4,00
8.	Nr.8	6153529,39	600197,86	115,34	4,00

Sudarė geologas J. Liugas

5 priedas. Gruntų būdingųjų rodiklių suvestinė lentelė

IGS Nr.	Grunto pavadinimas (Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija (2019))	Stiprumas	Kūginis stipris q_c (MPa)	Šoninės trinties stipris f_s (kPa)	Deformacijų modulis E_0 (MPa)	Vidinės trinties kampas φ' (laips.)	Kerpamasis stipris nedrenuojant C_u (kPa)
			Min - Max Vidurkis	Min - Max Vidurkis	Min - Max Vidurkis		
1	Piltinis žvyringas smėlis (grSaMg)	Purus	<u>3,6 - 4,5</u> 4,2	<u>18 - 35</u> 24	<u>3,6 - 4,5</u> 4,2	31,3	-
2	Piltinis žvyringas smėlis (grSaMg)	Vidutinio tankumo	<u>6,1 - 9,2</u> 7,5	<u>46 - 68</u> 57	<u>6,1 - 9,2</u> 7,5	34,7	-
3	Piltinis molingas smėlis (clSaMg)	Purus	3,3	0	3,3	30,0	-
4	Molingas smėlis (clSa)	Vidutinio tankumo	<u>6,0 - 7,0</u> 6,5	<u>76 - 89</u> 82	<u>27,8 - 31,1</u> 29,5	34,0	-
5	Smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL)	Labai stiprus	<u>8,2 - 8,3</u> 8,2	<u>48 - 49</u> 48	<u>41,0 - 41,5</u> 41,2	-	275
6	Mažo plastiškumo dulkis (SiL)	Labai stiprus	<u>8,7 - 18,3</u> 13,5	<u>57 - 92</u> 74	<u>43,5 - 91,5</u> 67,5	-	450
7	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL)	Stiprus	3,6	78	43,2	-	144
8	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)	Vidutinio stiprumo	<u>2,1 - 2,5</u> 2,3	<u>17 - 45</u> 36	<u>21,0 - 30,0</u> 23,1	-	113
9	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)	Stiprus	<u>2,6 - 3,7</u> 3,1	<u>39 - 88</u> 61	<u>31,2 - 44,4</u> 37,0	-	154
10	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)	Labai stiprus	<u>4,2 - 38,1</u> 10,9	<u>43 - 102</u> 72	<u>50,4 - 457,2</u> 131,3	-	547

q_c , f_s , E , φ' – rezultatai pateikti iš statinio zondavimo duomenų; pagal „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 7 priedą.“

Kerpamasis stipris nedrenuojant C_u paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis formulėmis ir lentelėmis 5.14;

5.15. $C_u = q_c / N_k$

6 priedas. Laboratorinių tyrimų rezultatai



GRUNTIRA

Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Gruntira", Žiogupio g. 37D, LT-00177 Palanga.: +370620682372

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 24-0198

Išrašymo data: 2024-11-12
Tyrimų atlikimo data: nuo 2024-11-06 iki 2024-11-12
Užsakovas: UAB Geobaltic, Miglos g. 5-13, LT-08101 Vilnius
Objektas: Baseino pastato rekonstravimo projektas - baseino pastatas, parkavimo aikštelės Taikos g. 44, Utenos m. sav.
Tyrimų medžiaga: Gruntas
Gruntų pridavimo data: 2024-11-06 Pridavė: Jonas Liugas
Grunto bandinių kiekis: 11
Tyrimai atlikti pagal:

- * LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)
- * LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
- * Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)
- * LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
- * LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
- * LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)
- * LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)
- * LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)
- * LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)
- * LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)
- * LST EN ISO/TS 17892-10:2019 Tiesioginio kirpimo bandymas
- * LST EN ISO 17892-5:2017 Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru
- * LST EN ISO 17892-7:2018 Smulkaus grunto vienaašio gniuždymo bandymas

Protokolo priedai:

1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 4 lapai
2. Granuliometrinės sudėties kreivės - 4 lapai
3. Grunto plastiškumo diagramos - 6 lapai
4. Kompresijos diagramos -
5. Kirpimo diagramos -
6. Gniuždymo diagramos -

Parengė:

Pastabos:

1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

																									Nr 24-0198			
Objekto pav.				Baseino pastato rekonstravimo projektas - baseino pastatas, parkavimo aikštelės Taikos g. 44, Utenos m. sav.																								
Eil.Nr.	Gręžinio Nr.	Nr.	Pavzdys	Skaitiklyje-tikęs gruntas, vardiulyje-issijotas per sieta gruntas %												Dulkiu/molio %	Cc/Cu	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) Pralaidumo koeficientas m/d (nesutankinto)	Tankis		Poringumas n/e	Drėgnis		Plastingumas		Žymuo pagal "IGGT gruntu klasifikaciją" LST 1331:2022	Salčių jautrio klasė (LST 1331:2022)	Grunto pavadinimas
				Sietų akučių dydžiai, mm															Mg·m ⁻³	%		%	%					
				63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063				p/p _s	p _s		w w<0,4	W _L W _p	I _p I _L				
1	1	1	2.0-2.2	0.0	0.0	0.0	1.1	0.3	1.5	1.9	2.5	3.5	16.0	11.2	12.7	38.0			2.136			14.7	23.7	11.1	saCIL	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis tvirtas	
				100.0	100.0	100.0	98.9	98.6	97.1	95.2	92.7	89.2	73.2	62.0	49.3	11.3			2.681	1.862	0.44	16.5	12.7	0.35	(ML)			
2	1	2	3.0-3.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	1.6	2.3	2.4	3.7	13.7	12.2	12.2	38.0			2.183			16.1	28.5	14.2	saCIL	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis tvirtas	
				100.0	100.0	100.0	100.0	99.3	97.6	95.4	93.0	89.3	75.6	63.4	51.2	13.2			2.683	1.880	0.43	18.0	14.2	0.27	(ML)			
3	1	3	4.4-4.6	0.0	0.0	0.0	0.7	0.1	0.4	0.9	1.4	4.2	27.9	17.8	16.0	24.4	19.8	3.42E-06	1.991			16.8	21.0	6.5	ciSa	F ₃	molingas smėlis	
				100.0	100.0	100.0	99.3	99.2	98.8	97.9	96.5	92.3	64.4	46.6	30.6	6.2	2.3		2.671	1.705	0.57	18.2	14.4	0.57	(SMo)		smulkus	
4	2	1	4.0-4.2	0.0	0.0	0.0	1.2	1.5	0.9	2.0	2.0	3.0	16.4	13.90	12.5	34.8			2.132			17.3	25.9	11.4	saCIL	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis tvirtas	
				100.0	100.0	100.0	98.8	97.3	96.4	94.4	92.4	89.4	73.0	59.1	46.6	11.8			2.681	1.816	0.47	19.3	14.5	0.42	(ML)			
5	2	2	7.2-7.4	0.0	0.0	0.0	1.9	1.1	1.4	2.3	2.0	3.1	12.2	12.8	11.7	37.7			2.214			11.6	29.1	16.5	saCIL	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis standus	
				100.0	100.0	100.0	98.1	97.0	95.6	93.3	91.3	88.2	76.0	63.2	51.5	13.8			2.682	1.984	0.35	13.1	12.6	0.03	(ML)			
6	4	1	2.0-2.2	0.0	0.0	0.0	1.2	1.1	1.6	2.7	2.8	3.9	13.0	12.1	8.7	38.2			2.244			11.5	28.9	14.7	saCIL	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis I standus	
				100.0	100.0	100.0	98.8	97.7	96.1	93.4	90.6	86.7	73.7	61.6	52.9	14.7			2.683	2.012	0.33	13.3	14.1	-0.06	(ML)			
7	4	2	4.2-4.4	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2	2.4	2.2	1.9	3.0	13.1	12.7	10.2	39.5			2.187			17.1	31.5	16.8	saCIL	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis tvirtas	
				100.0	100.0	100.0	100.0	98.8	96.4	94.2	92.3	89.3	76.2	63.5	53.3	13.8			2.684	1.867	0.44	19.2	14.7	0.27	(ML)			
8	4	3	5.2-5.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.7	2.6	3.70	7.0	80.2			2.001			17.9	22.0	3.7	SIL	F ₃	mažo plastiškumo dulks I standus		
				100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	99.9	99.8	99.6	98.9	96.3	92.6	85.6	25.4			2.697	1.697	0.59	18.1	18.3	-0.06	(DL)			
9	5	1	3.8-4.0	0.0	0.0	0.0	1.1	0.4	1.5	2.2	2.1	3.0	11.0	12.0	8.0	44.2			2.235			8.6	24.1	5.6	saCIL-SIL	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulks I standus	
				100.0	100.0	100.0	98.9	98.5	97.0	94.8	92.7	89.7	78.7	66.7	58.7	14.5			2.684	2.058	0.30	9.6	18.5	-1.61	(MD)			
10	6	1	3.4-3.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.3	2.2	6.5	15.0	54.3			2.009			18.2	22.2	2.7	saSIL	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo dulks I standus		
				100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	99.9	99.8	99.7	99.4	97.2	90.7	75.7	21.4			2.684	1.700	0.59	18.3	19.6	-0.46	(DL)			
11	7	1	2.5-2.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1	1.0	4.00	6.1	63.6			2.003			19.0	22.2	2.5	SIL	F ₃	mažo plastiškumo dulks I standus		
				100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	99.9	99.8	99.7	99.6	98.6	94.6	88.5	24.9			2.696	1.683	0.60	19.1	19.7	-0.25	(DL)			

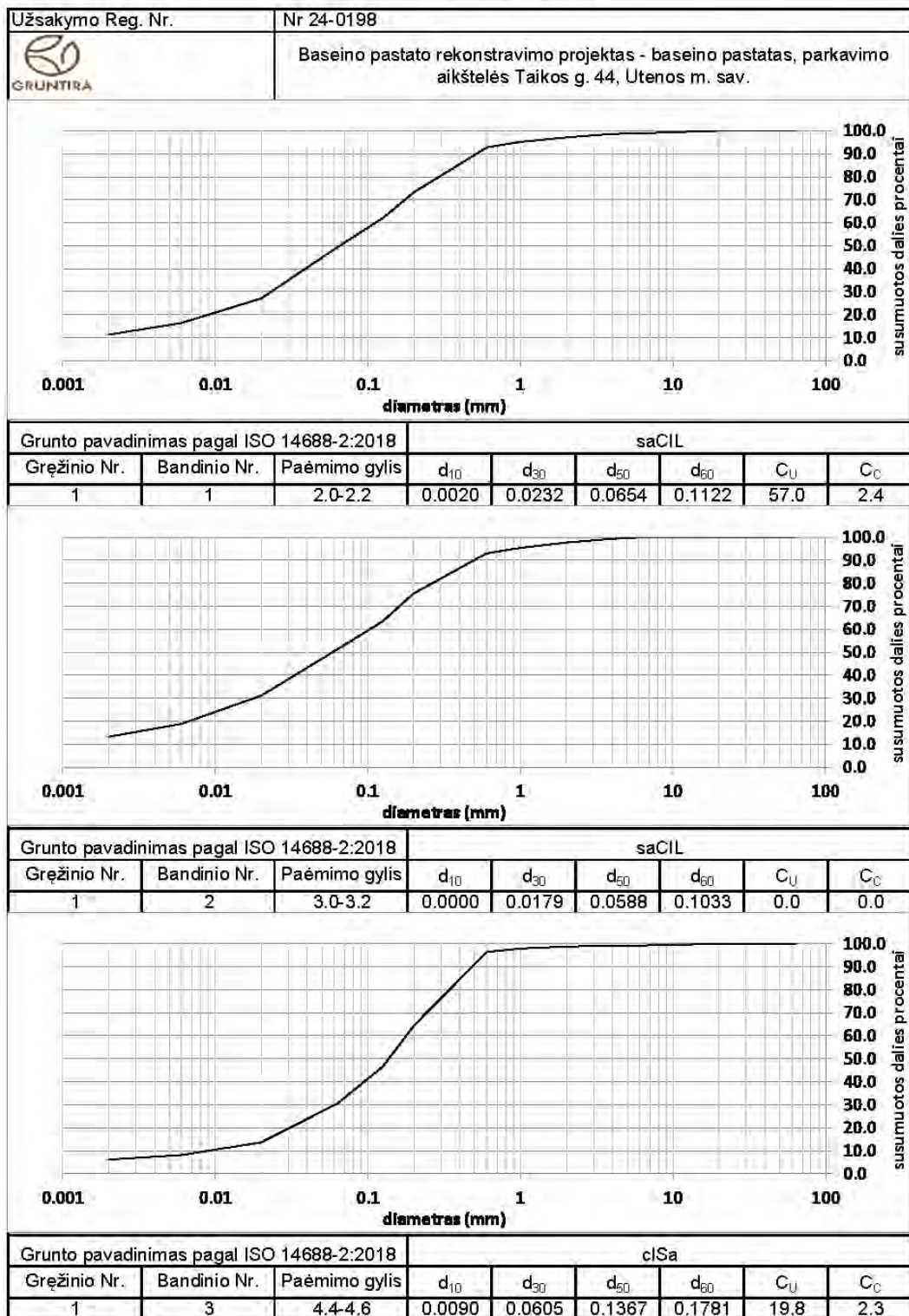
Aluko: D. Gngaliūnienė

[Signature]

2024-11-12

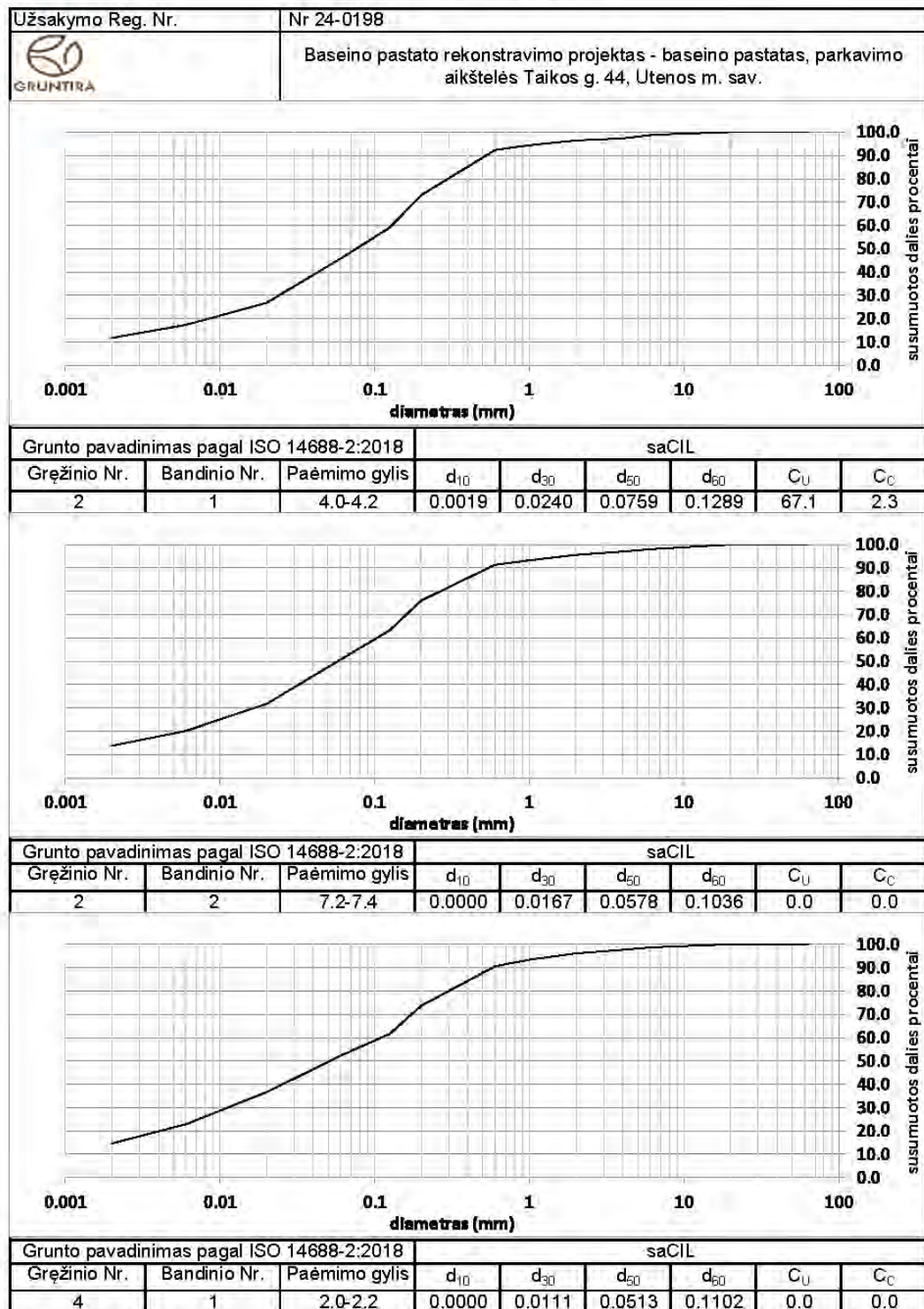
Granulimetrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-3



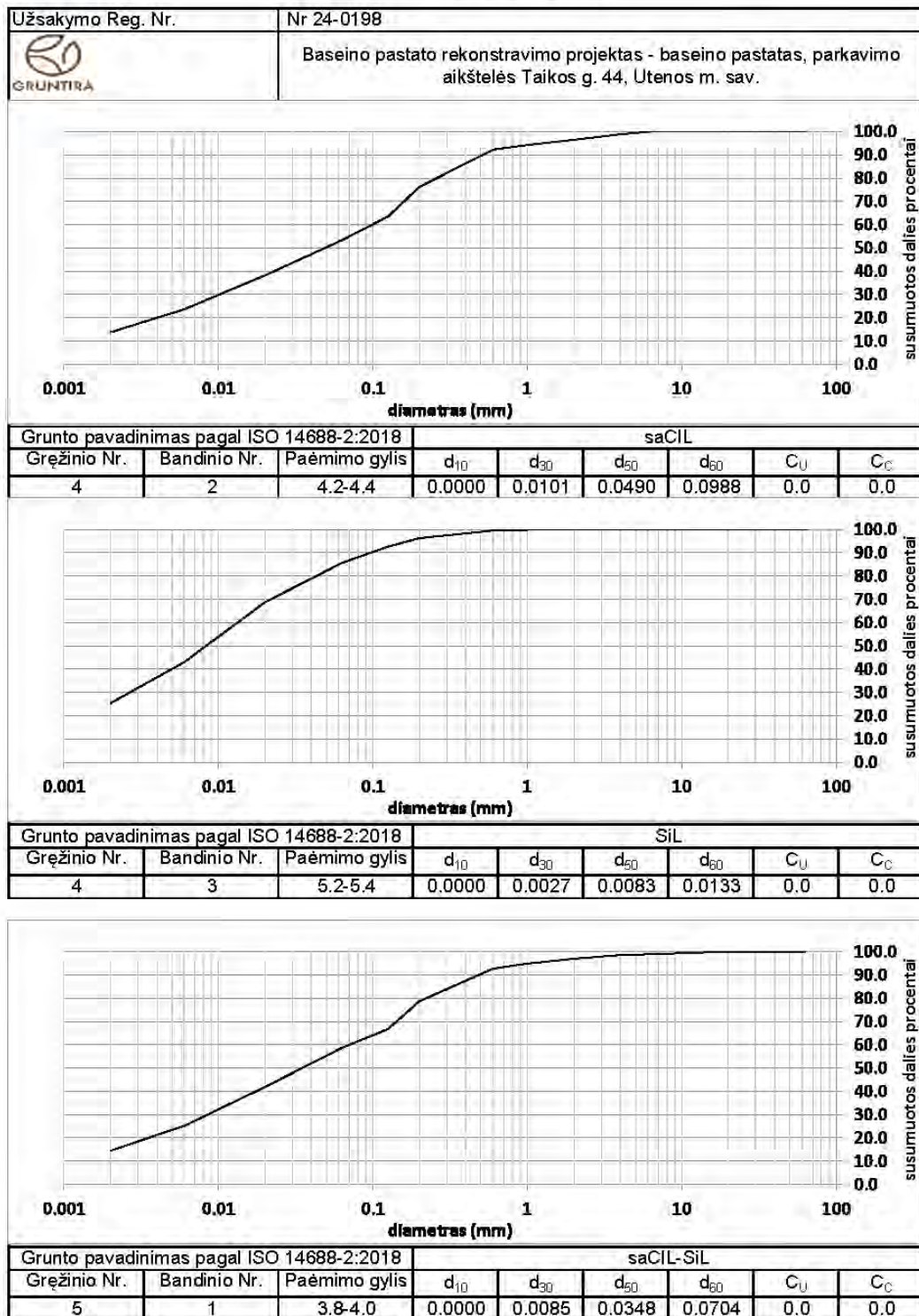
Granulimetrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-4



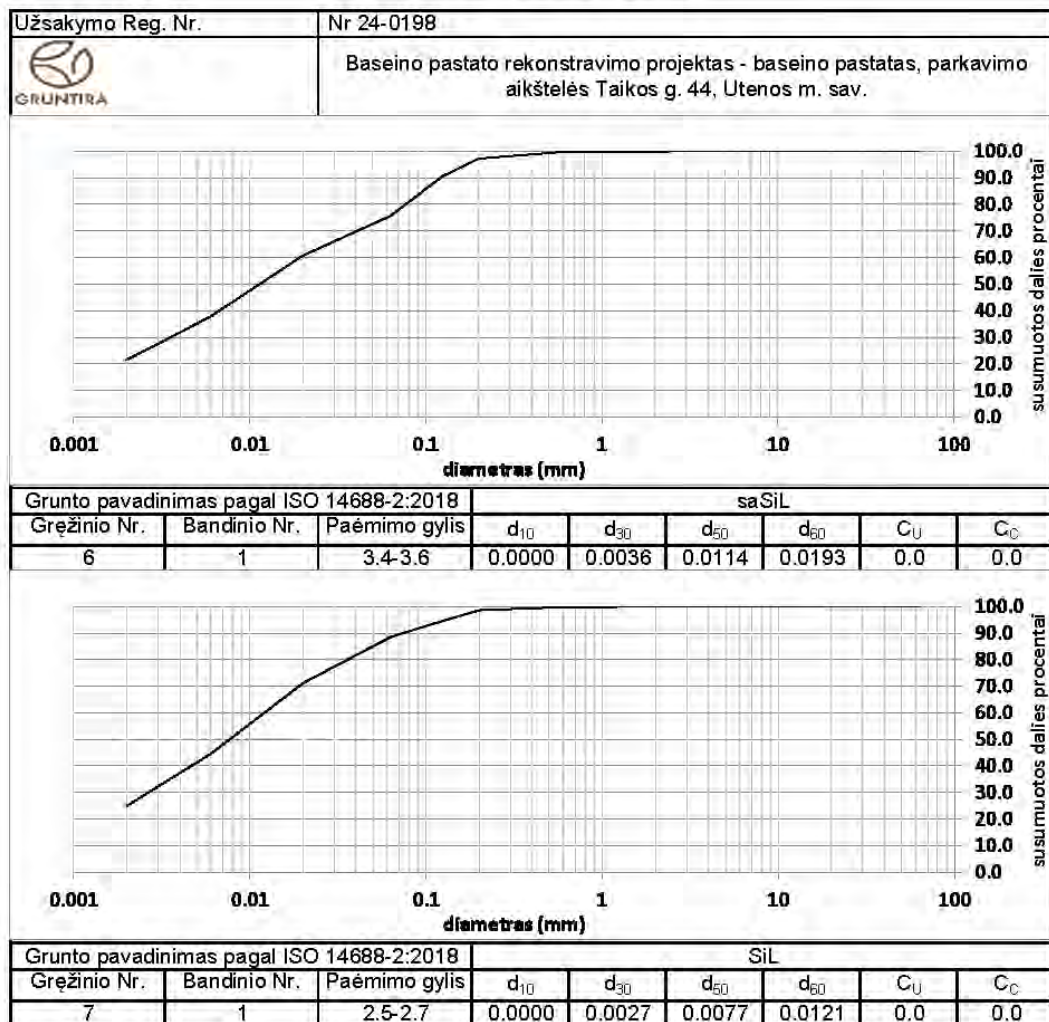
Granulimetrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

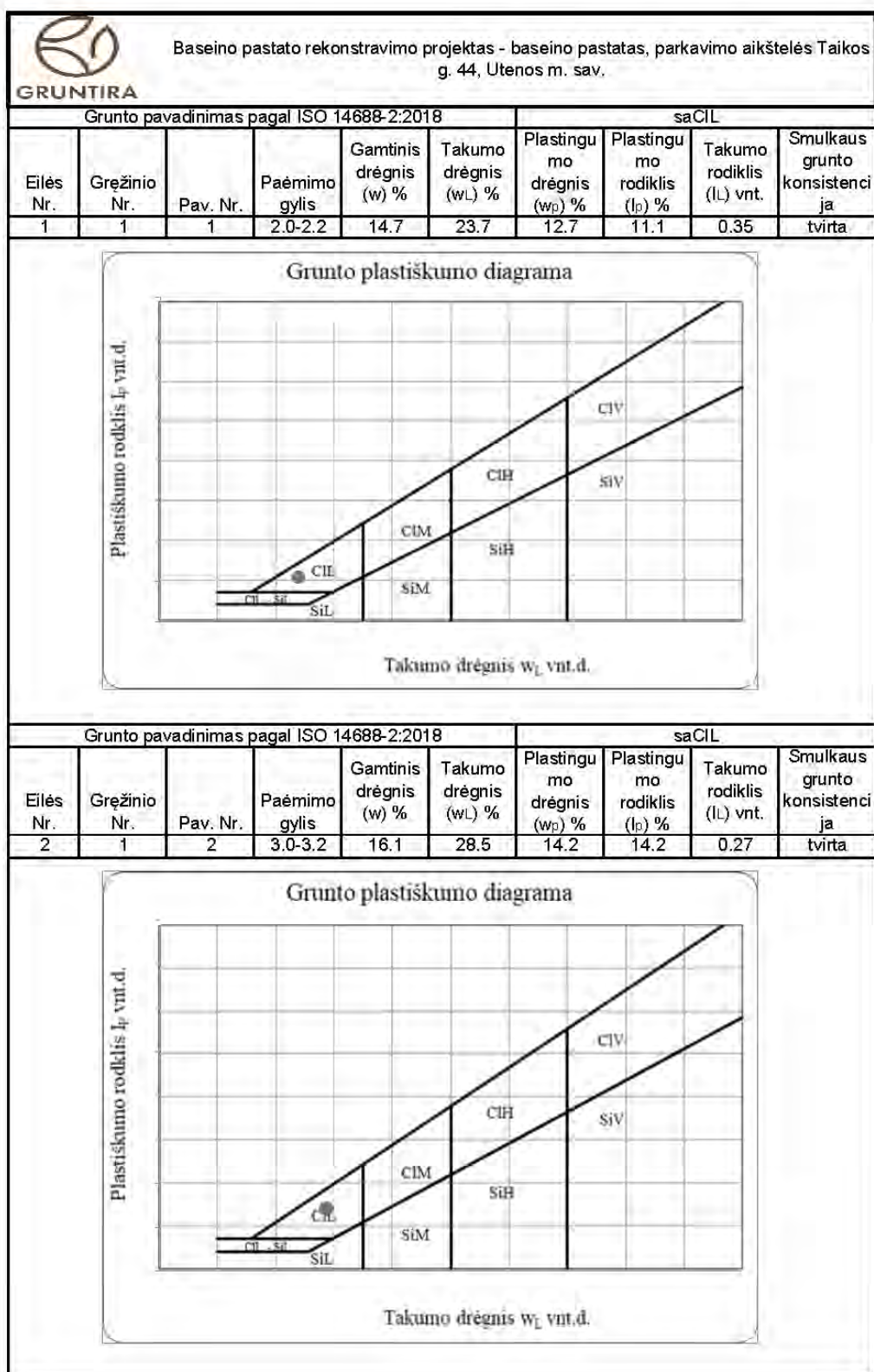
Priedas 2-5

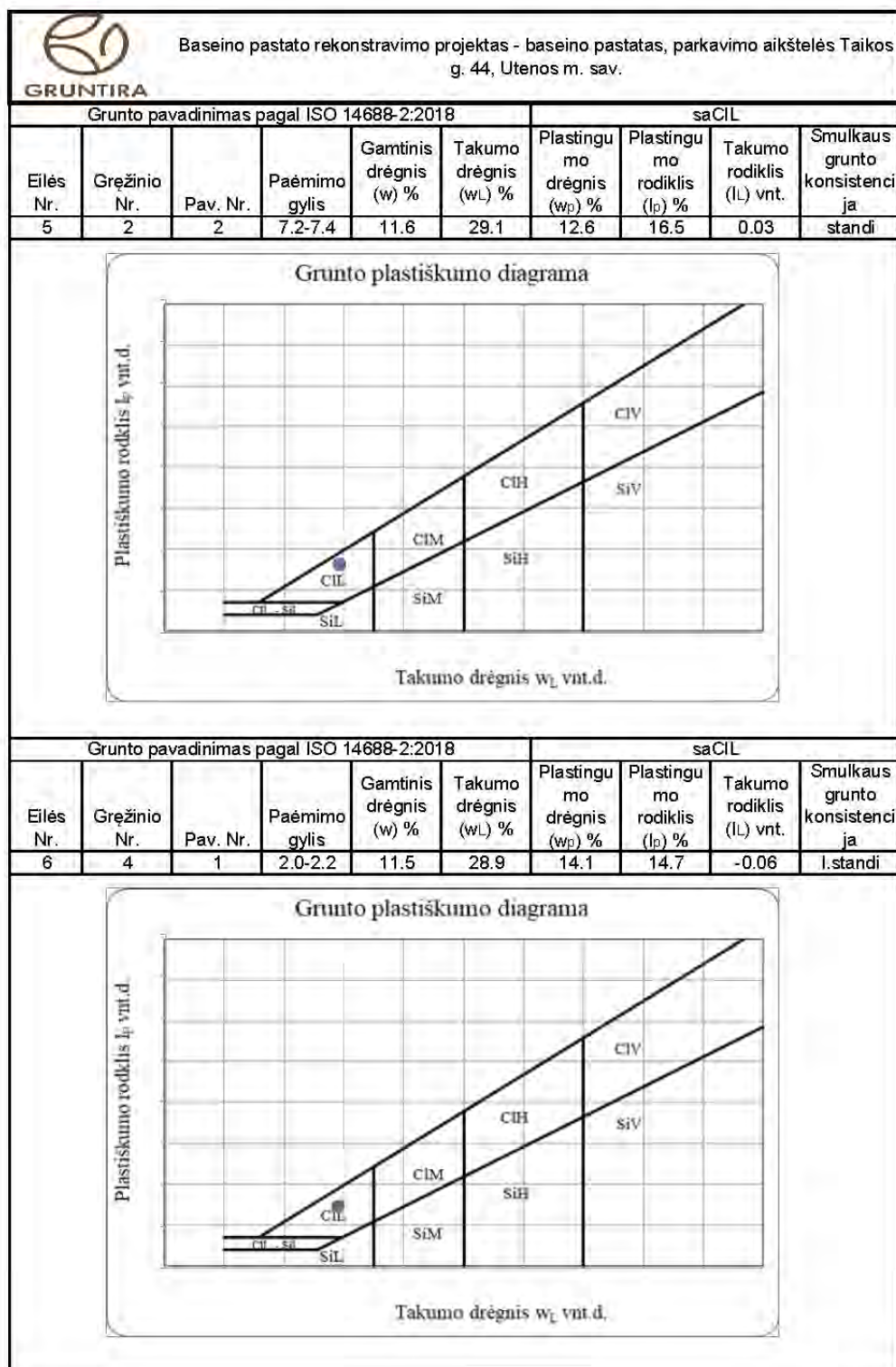


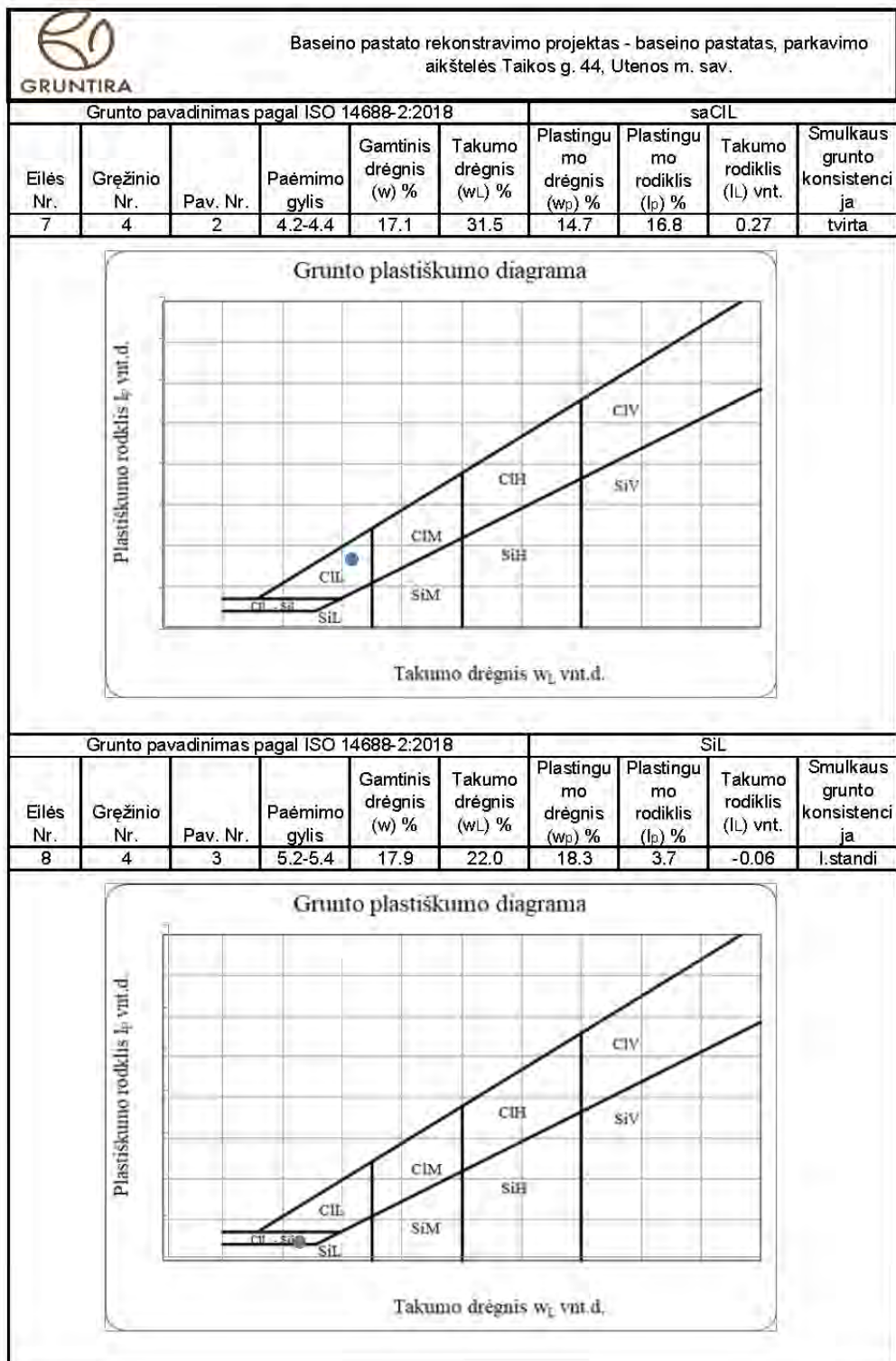
Granulimetrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

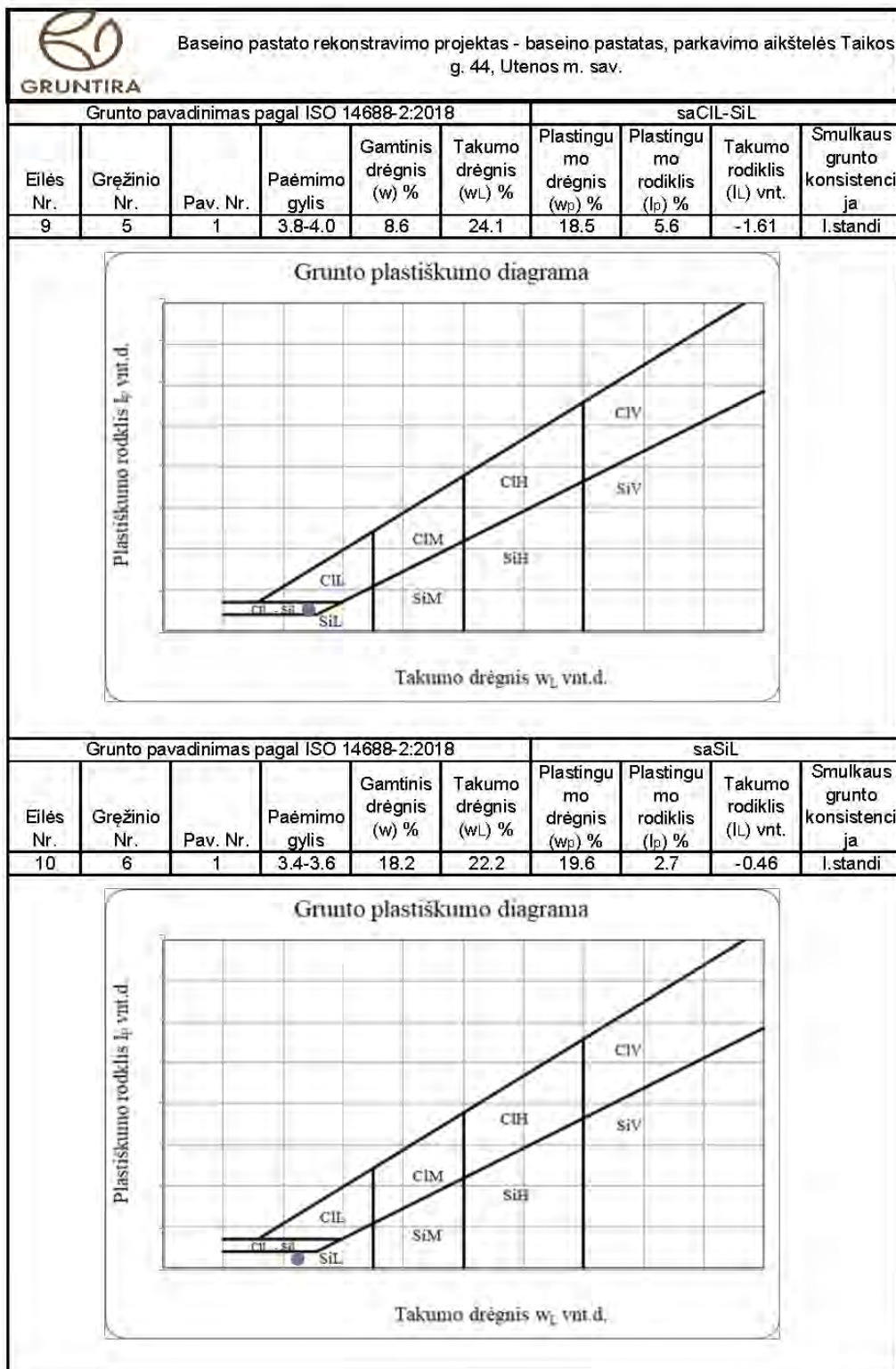
Priedas 2-6

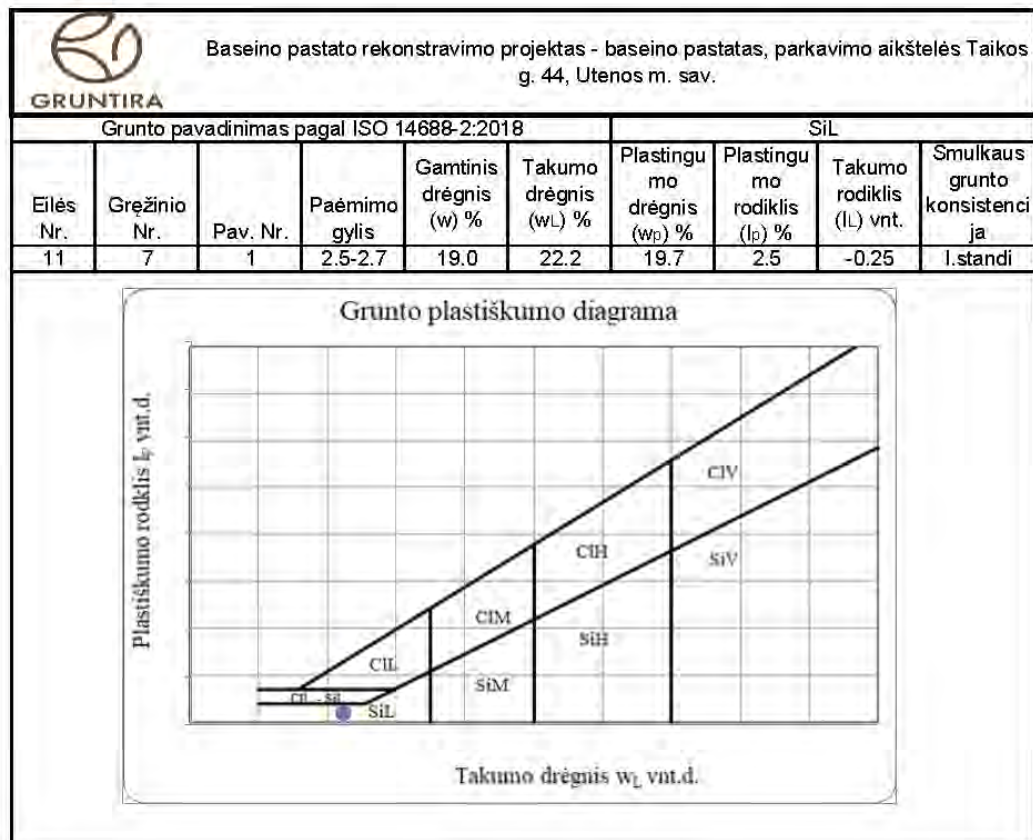






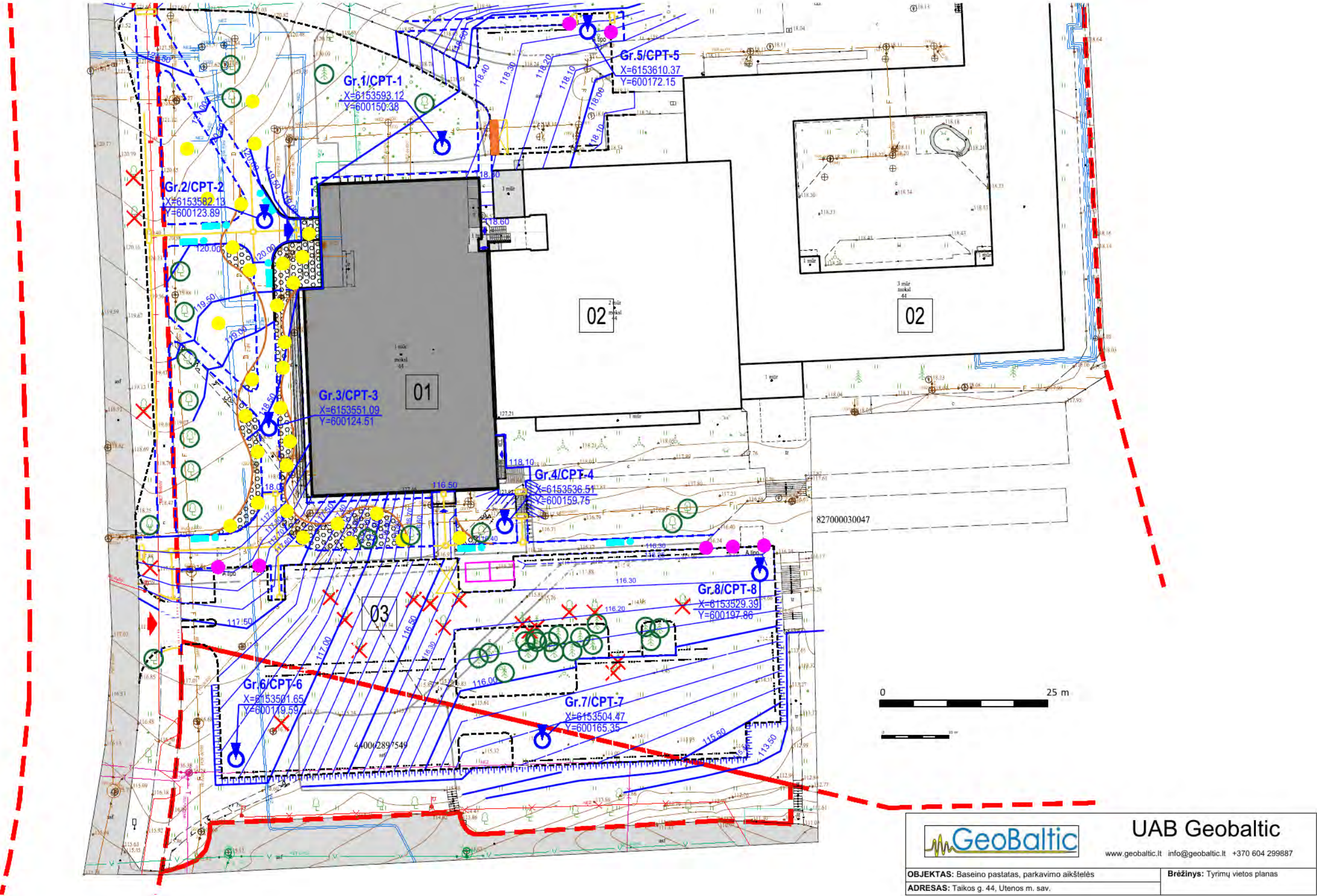




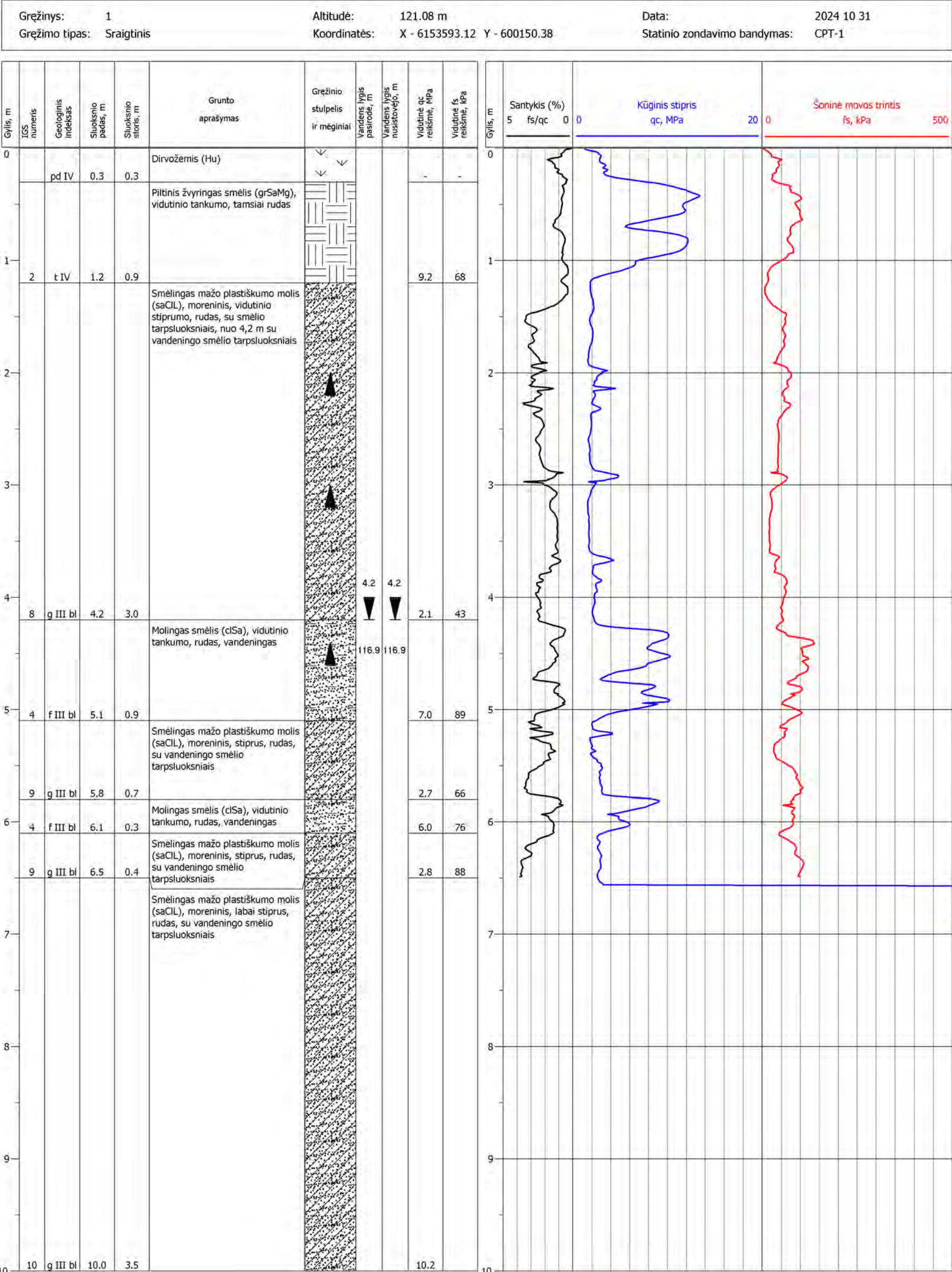


GRAFINIAI PRIEDAI

7 priedas. Tyrimo planas



8 priedas. Gręžinių litologiniai stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai

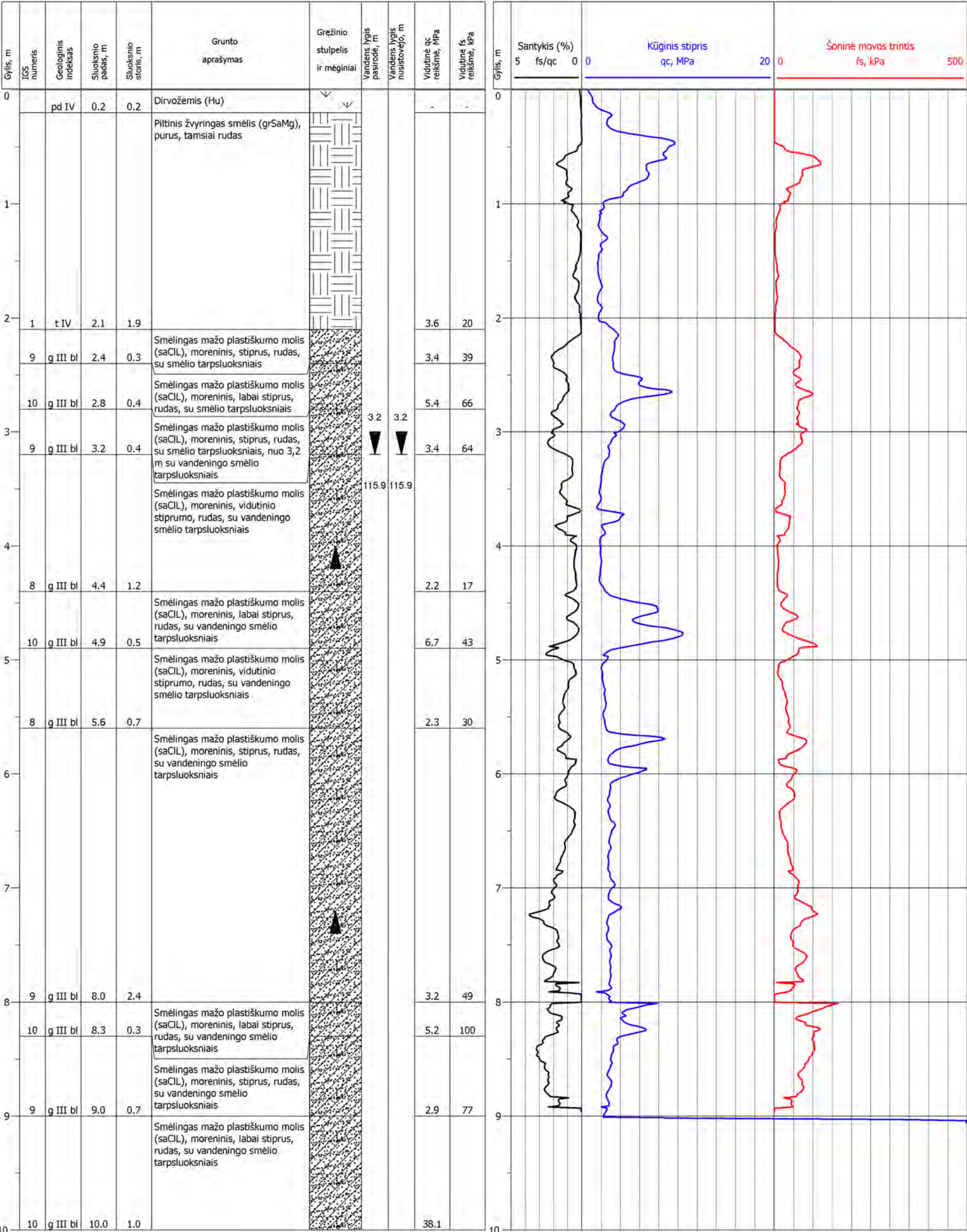




UAB Geobaltic
www.geobaltic.lt info@geobaltic.lt +370 604 29887

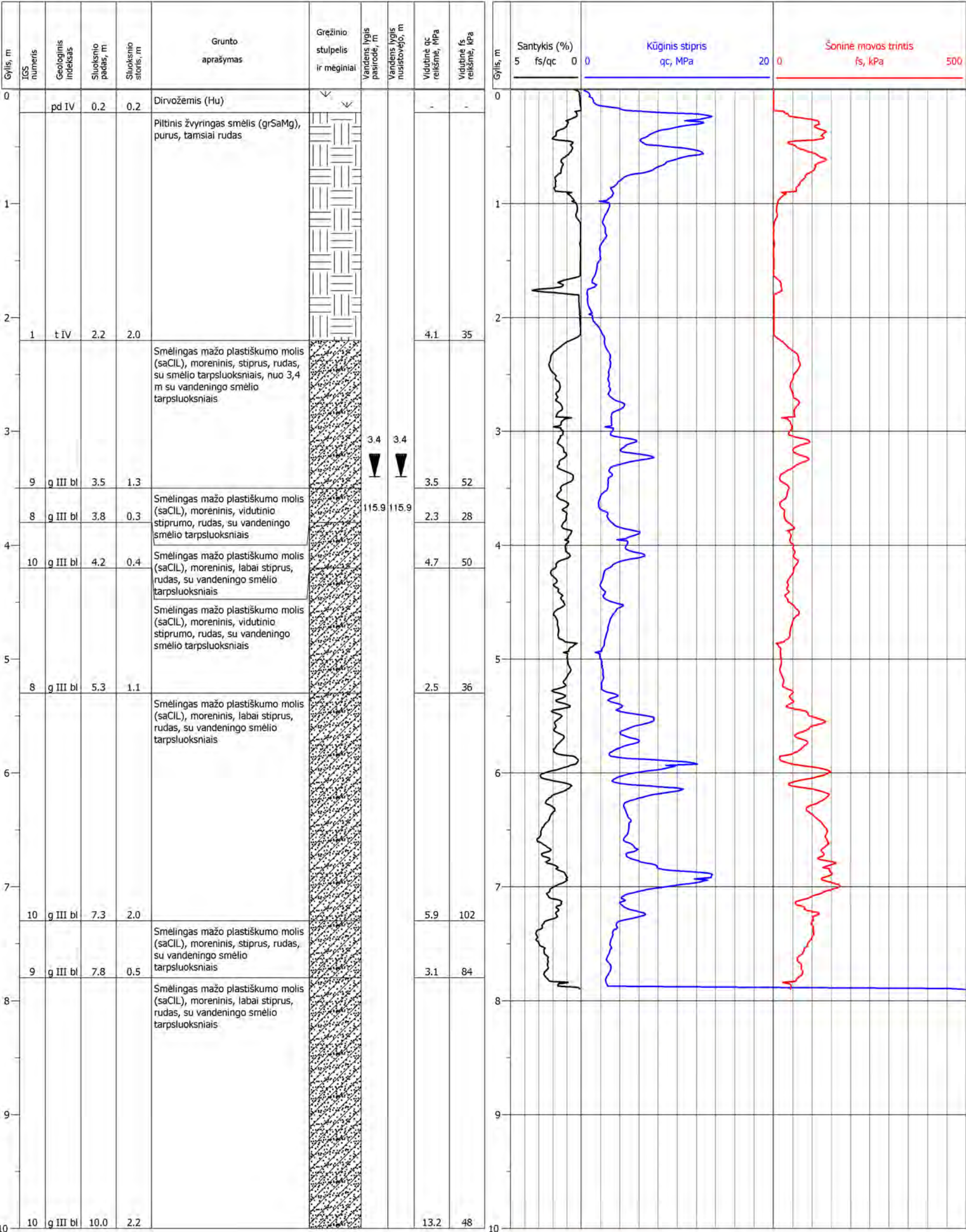
OBJEKTAS: Baseino pastatas, parkavimo aikštelės	BREŽINYS: Gręžinio Nr. 1
ADRESAS: Taikos g. 44, Utenos m. sav.	stulpelis ir statinio zondavimo grafikas

Gręžinys:	2	Altitudė:	119.09 m	Data:	2024 10 31
Gręžimo tipas:	Sraigtinis	Koordinatės:	X - 6153582.13 Y - 600123.89	Statinio zondavimo bandymas:	CPT-2



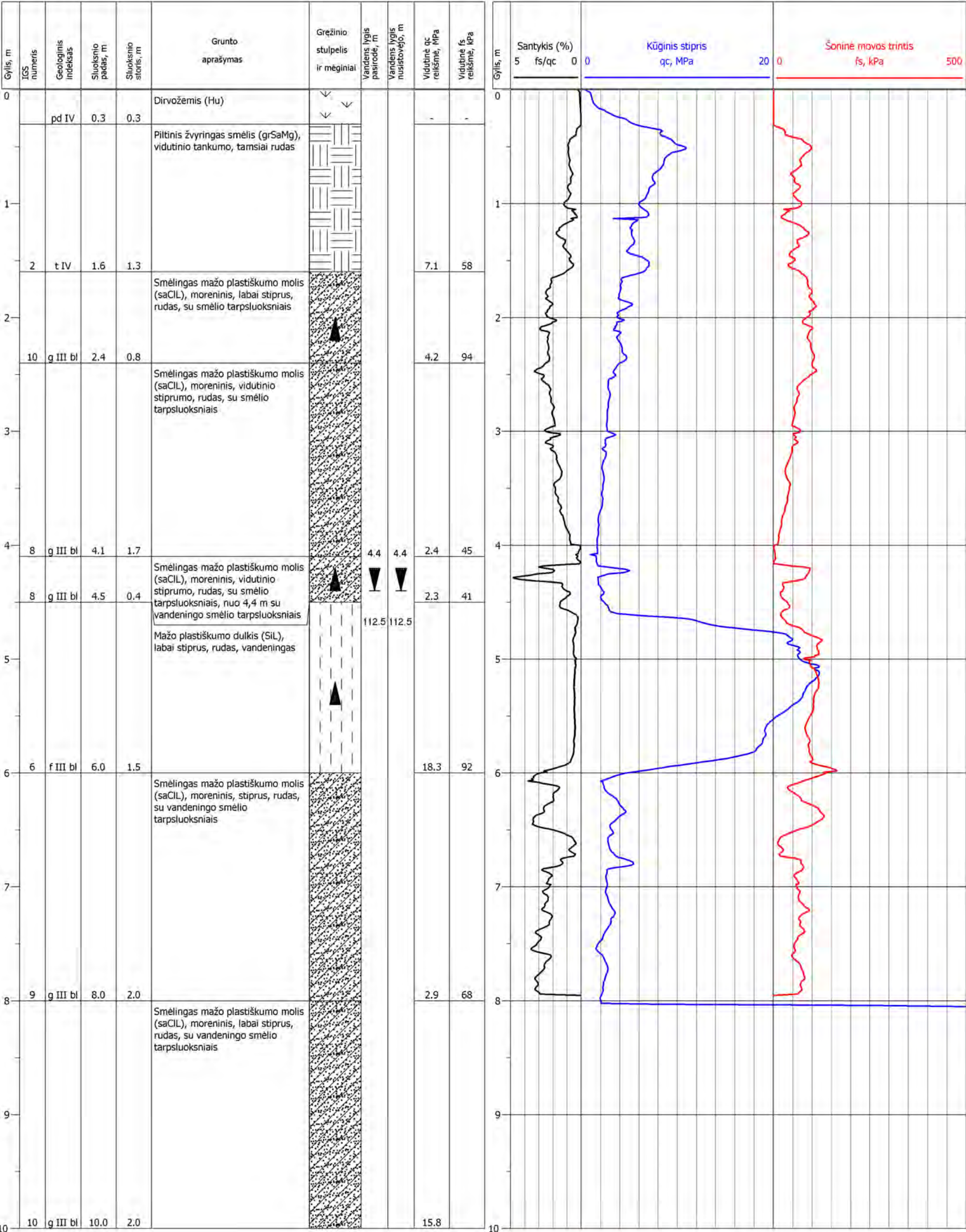
		UAB Geobaltic	
www.geobaltic.lt		info@geobaltic.lt +370 604 29887	
OBJEKTAS:	Baseino pastatas, parkavimo aikštelės	BRĖŽINYS: Gręžinio Nr. 2 stulpelis ir statinio zondavimo grafikas	
ADRESAS:	Taikos g. 44, Utenos m. sav.		

Gręžinys:	3	Altitudė:	119.29 m	Data:	2024 10 31
Gręžimo tipas:	Sraigtinis	Koordinatės:	X - 6153551.09 Y - 600124.51	Statinio zondavimo bandymas:	CPT-3



		UAB Geobaltic	
www.geobaltic.lt		info@geobaltic.lt +370 604 29887	
OBJEKTAS:	Baseino pastatas, parkavimo aikštelės	BRĖŽINYS: Gręžinio Nr. 3 stulpelis ir statinio zondavimo grafikas	
ADRESAS:	Taikos g. 44, Utenos m. sav.		

Gręžinys:	4	Altitudė:	116.93 m	Data:	2024 10 31
Gręžimo tipas:	Sraigtinis	Koordinatės:	X - 6153536.51 Y - 600159.75	Statinio zondavimo bandymas:	CPT-4

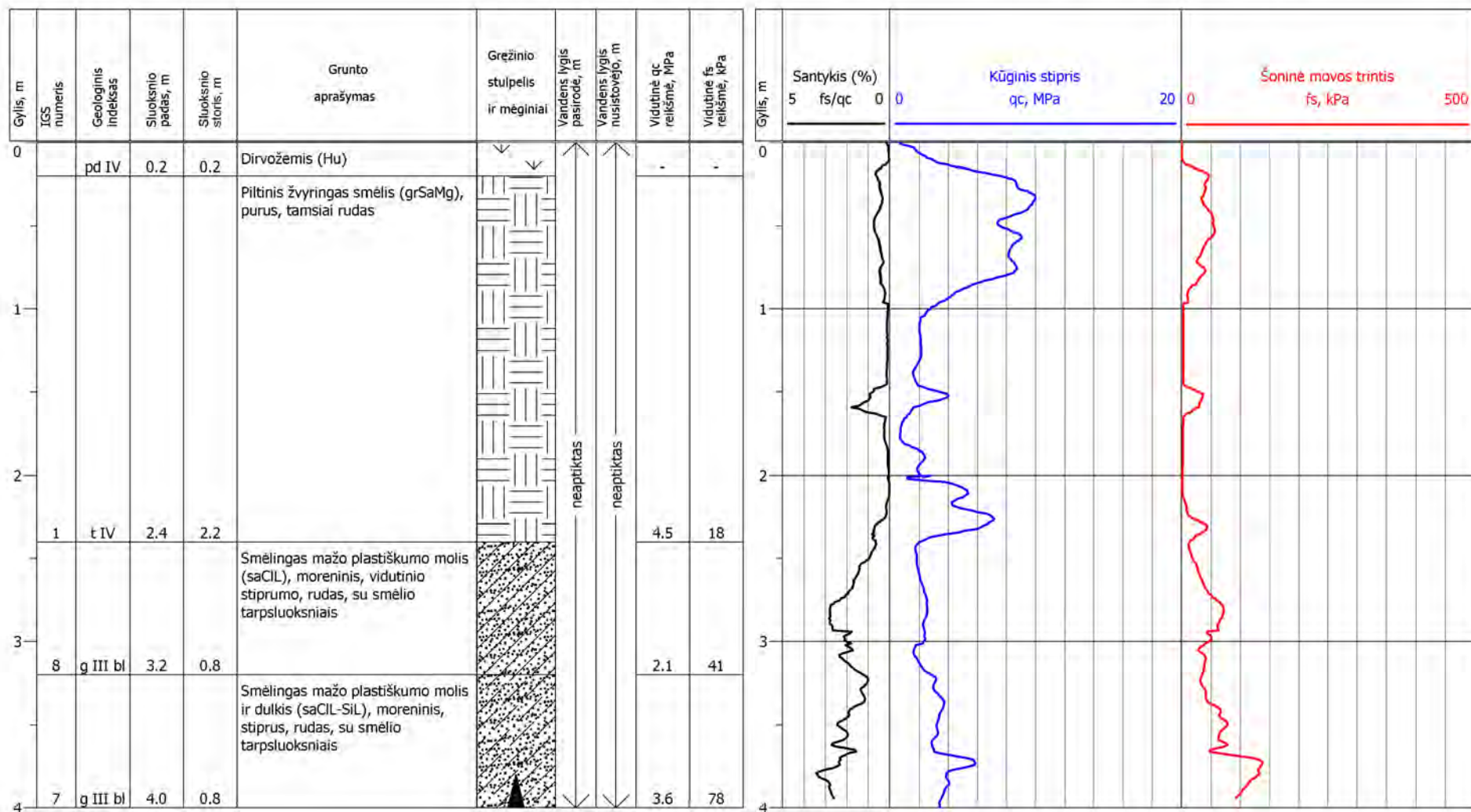


		UAB Geobaltic	
www.geobaltic.lt		info@geobaltic.lt +370 604 29887	
OBJEKTAS:	Baseino pastatas, parkavimo aikštelės	BRĖŽINYS: Gręžinio Nr. 4 stulpelis ir statinio zondavimo grafikas	
ADRESAS:	Taikos g. 44, Utenos m. sav.		

Gręžinys: 5
Gręžimo tipas: Sraigtinis

Altitudė: 118.19 m
Koordinatės: X - 6153610.37 Y - 600172.15

Data: 2024 10 31
Statinio zondavimo bandymas: CPT-5



UAB Geobaltic
www.geobaltic.lt info@geobaltic.lt +370 604 29887

OBJEKTAS: Baseino pastatas, parkavimo aikštelės

ADRESAS: Taikos g. 44, Utenos m. sav.

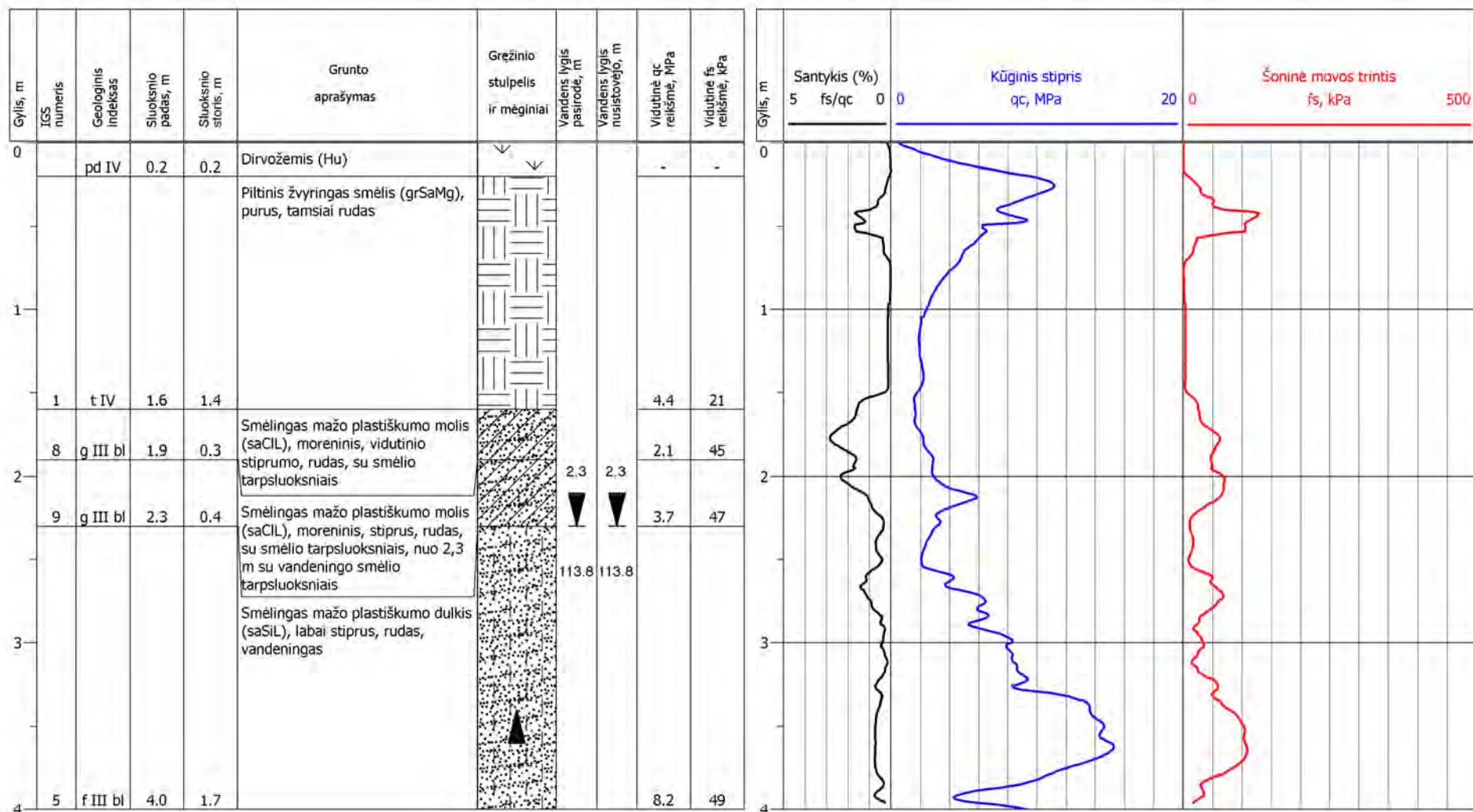
BRĖŽINYS: Gręžinio Nr. 5

stulpelis ir statinio zondavimo grafikas

Gręžinys: 6
Gręžimo tipas: Sraigtinis

Altitudė: 116.09 m
Koordinatės: X - 6153501.65 Y - 600119.59

Data: 2024 10 31
Statinio zondavimo bandymas: CPT-6



UAB Geobaltic

www.geobaltic.lt info@geobaltic.lt +370 604 29887

OBJEKTAS: Baseino pastatas, parkavimo aikštelės

ADRESAS: Taikos g. 44, Utenos m. sav.

BRĖŽINYS: Gręžinio Nr. 6

stulpelis ir statinio zondavimo grafikas

Gręžinys: 7

Altitudė: 114.75 m

Data:

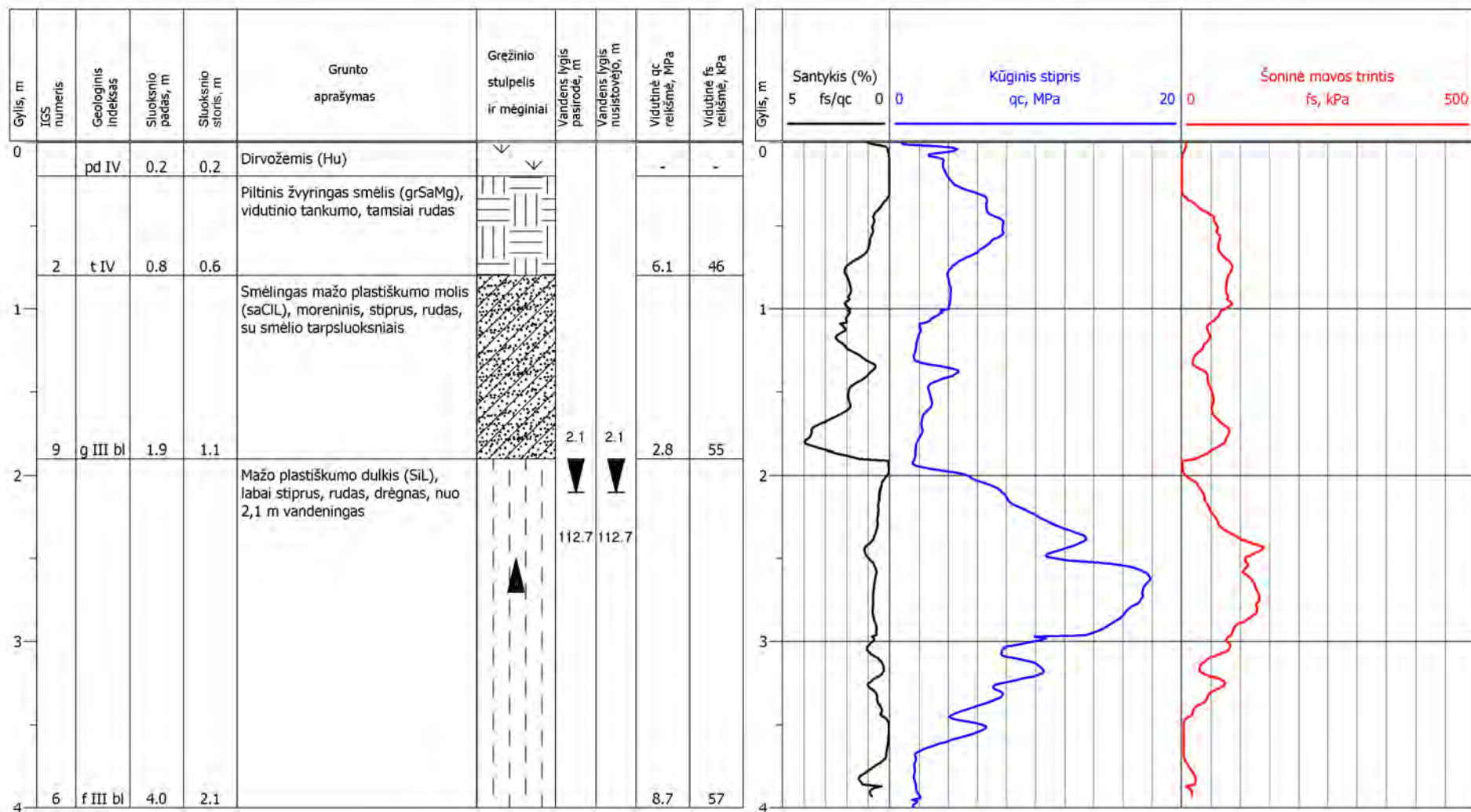
2024 10 31

Gręžimo tipas: Sraigtinis

Koordinatės: X - 6153504.47 Y - 600165.35

Statinio zondavimo bandymas:

CPT-7



UAB Geobaltic

www.geobaltic.lt info@geobaltic.lt +370 604 29887

OBJEKTAS: Baseino pastatas, parkavimo aikštelės

BRĖŽINYS: Gręžinio Nr. 7

ADRESAS: Taikos g. 44, Utenos m. sav.

stulpelis ir statinio zondavimo grafikas

Gręžinys: 8

Altitudė: 115.34 m

Data:

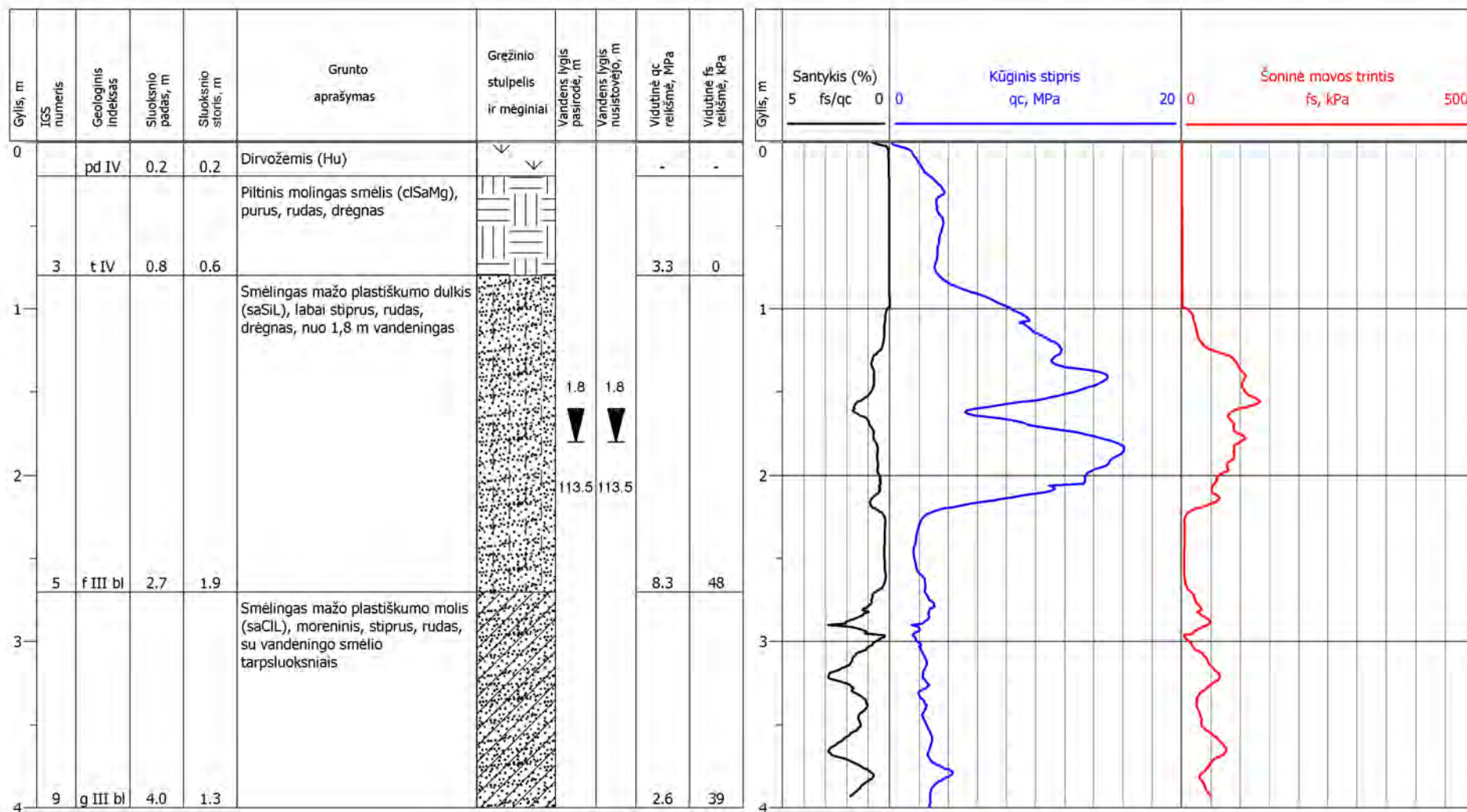
2024 10 31

Gręžimo tipas: Sraigtinis

Koordinatės: X - 6153529.39 Y - 600197.86

Statinio zondavimo bandymas:

CPT-8



UAB Geobaltic

www.geobaltic.lt info@geobaltic.lt +370 604 29887

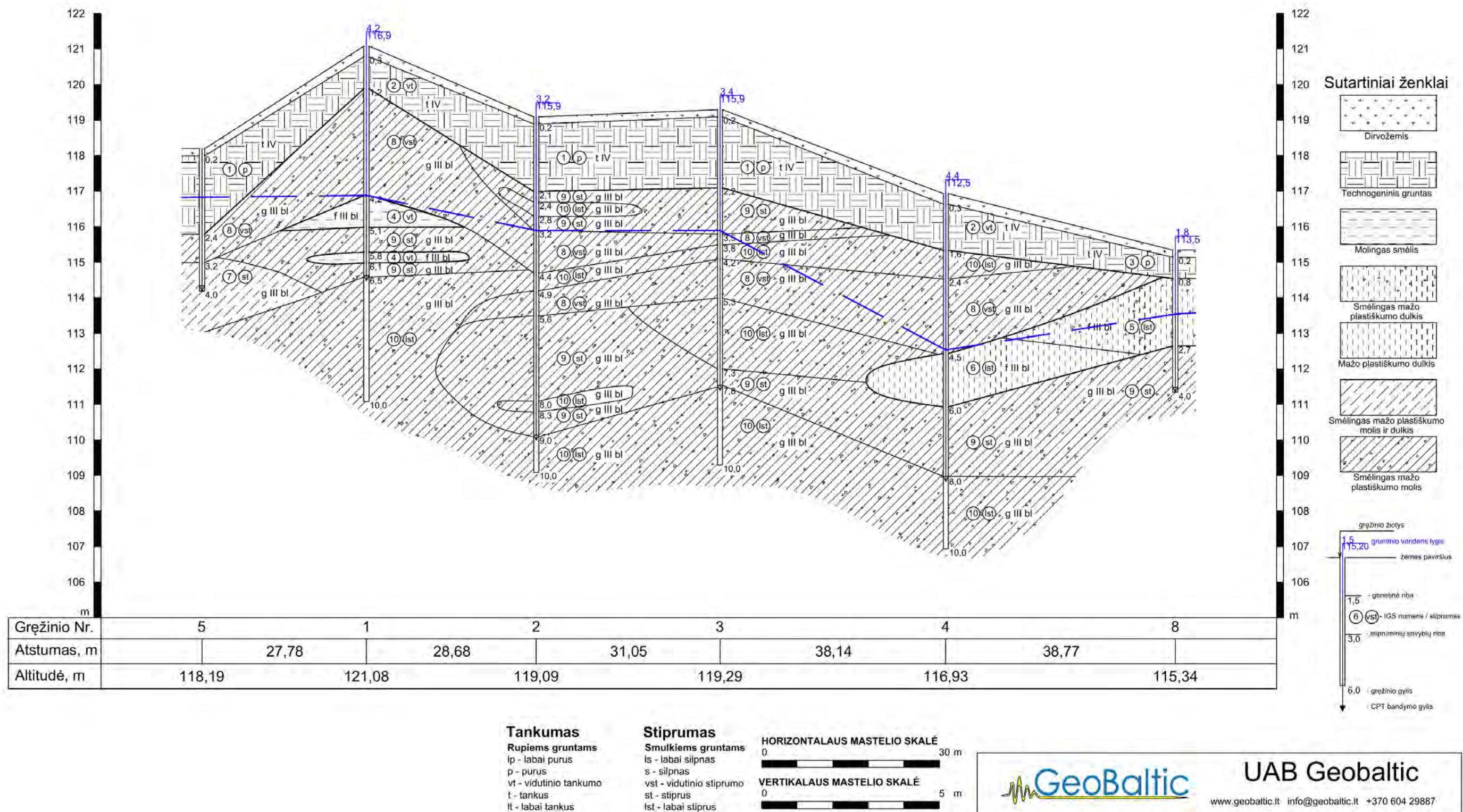
OBJEKTAS: Baseino pastatas, parkavimo aikštelės

BRĖŽINYS: Gręžinio Nr. 8

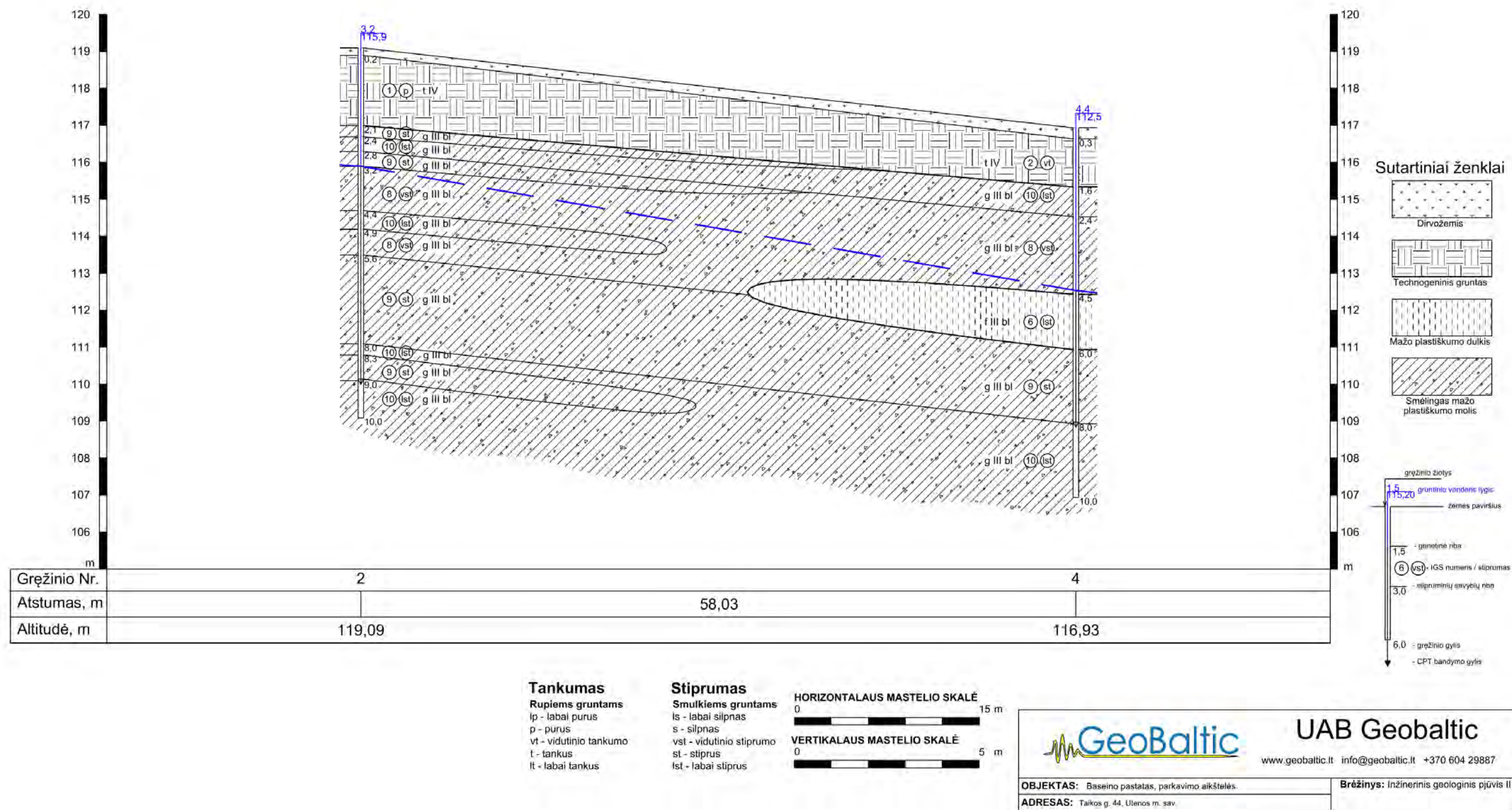
ADRESAS: Taikos g. 44, Utenos m. sav.

stulpelis ir statinio zondavimo grafikas

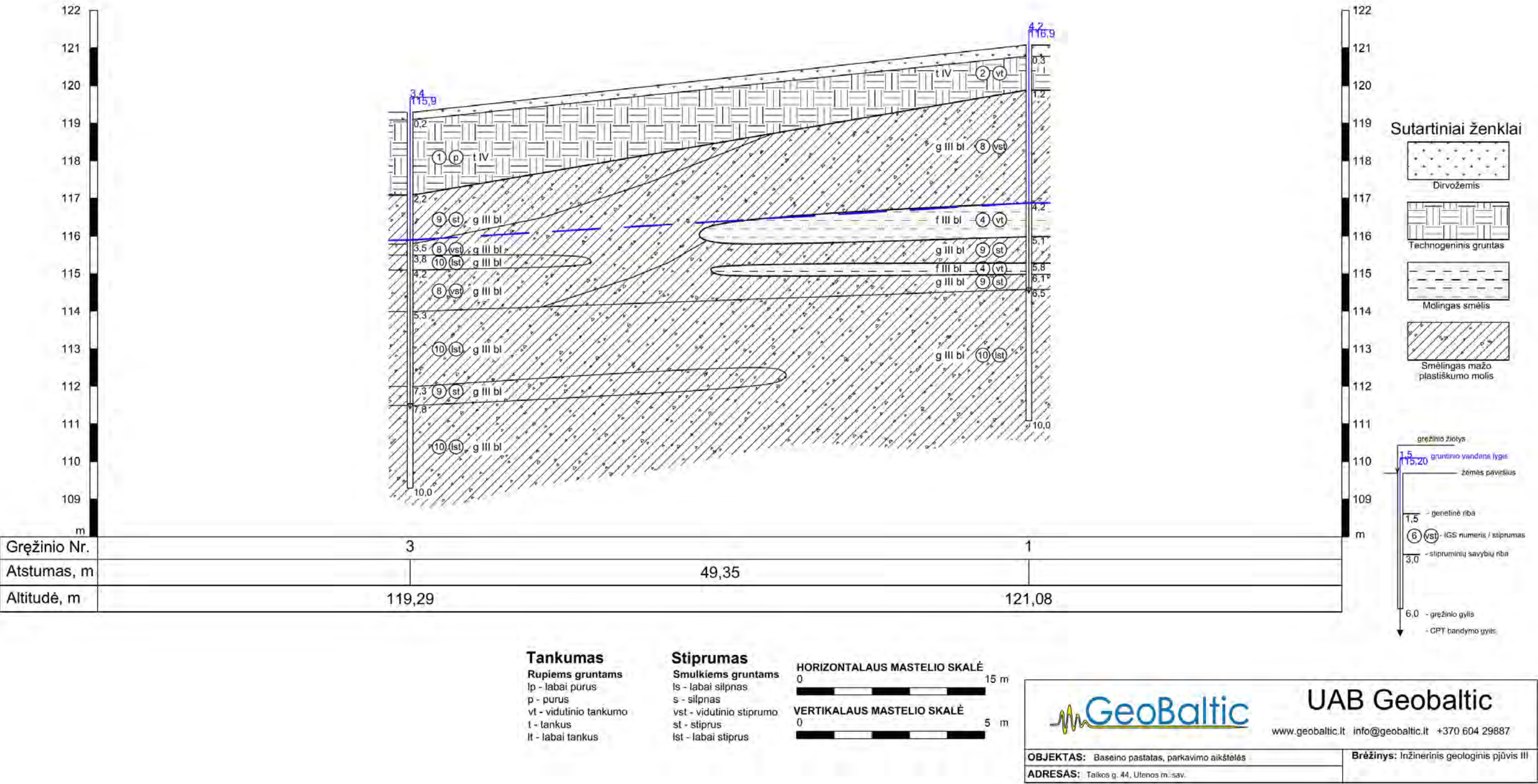
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I



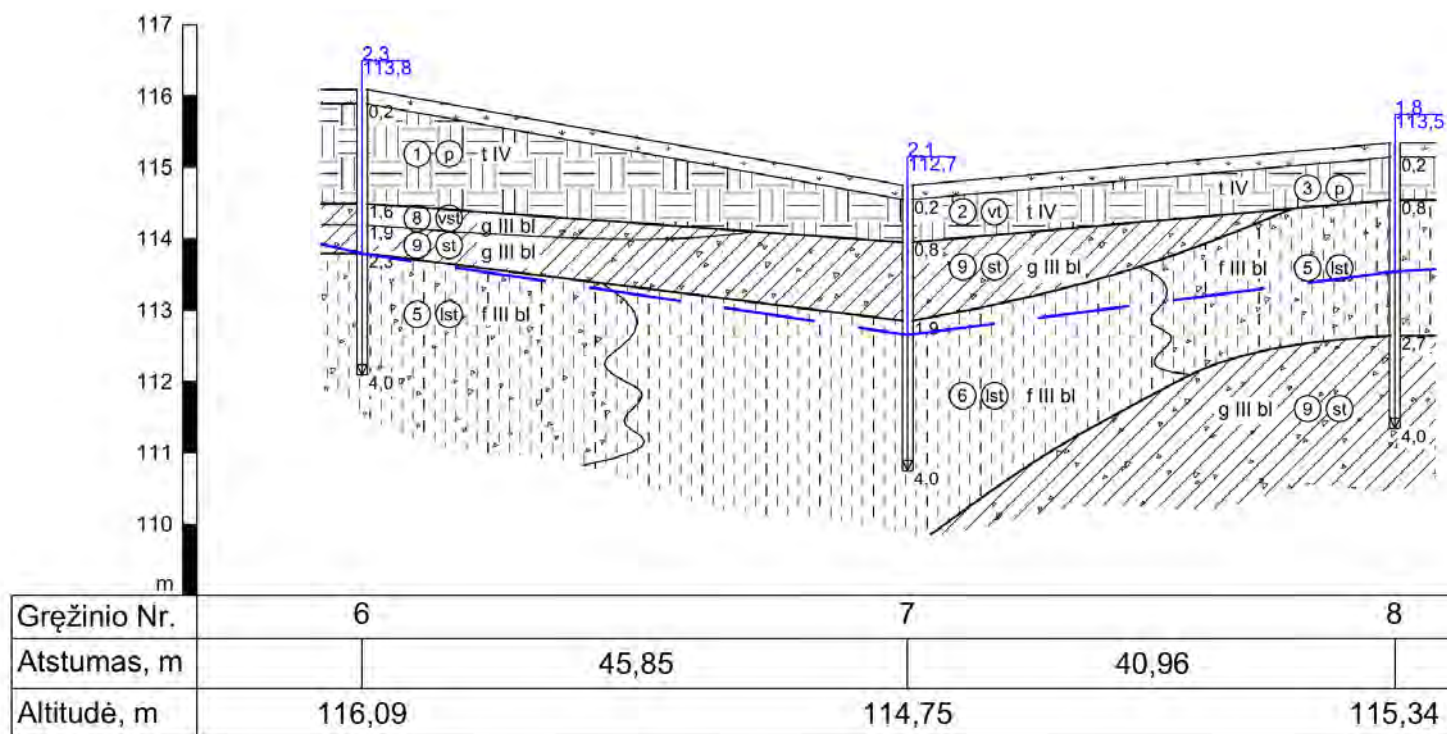
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS II



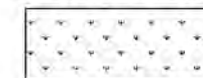
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS III



INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS IV



Sutartiniai ženklai



Dirvožemis



Technogeninis gruntas



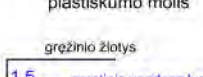
Smėlingas mažo plastiškumo dulkis



Mažo plastiškumo dulkis



Smėlingas mažo plastiškumo molis



gręžinio žiotys

gręžinio vandens lygis

žemės paviršius

1,5 - genetinė riba

(6) vst - IGS numeris / stiprumas

3,0 - stipruminių savybių riba

6,0 - gręžinio gylis

- CPT bandymo gylis

Tankumas

Rupiems gruntams

lp - labai purus
p - purus
vt - vidutinio tankumo
t - tankus
lt - labai tankus

Stiprumas

Smulkiems gruntams

ls - labai silpnas
s - silpnas
vst - vidutinio stiprumo
st - stiprus
lst - labai stiprus

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ

0 30 m

VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ

0 5 m



UAB Geobaltic

www.geobaltic.lt info@geobaltic.lt +370 604 29887

OBJEKTAS: Baseino pastatas, parkavimo aikštelės

ADRESAS: Taikos g. 44, Utenos m. sav.

Brėžinys: Inžinerinis geologinis pjūvis IV

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

BENDROJI DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa

ARCHITEKTŪROS DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Architektūrinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

KONSTRUKCIJŲ DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Konstruktinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

Projekto vadovas:



Tautvydas Pasvenskas