

UAB "Baltican LTD"
A. Strazdo g. 84 LT48457, Kaunas
Į.k. 300917703
PVM k. LT 100005482414
tel .nr.: +370 650 50550
www.baltican.lt



Statytojas užsakovas Utenos rajono savivaldybė

Projekto pavadinimas **Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.**

Statinio projekto nr. **240828**

Statinio projekto etapas **Techninis darbo projektas TDP**

Statinio (ių) kategorija **Ypatingasis**

Statinio (ių) pavadinimas **Visi statiniai pastatai**

Statinio projekto dalis **Sklypo sutvarkymas; (SP)**

Bylos (segtuvo) žymuo **SP-02**

Bylos (segtuvo) laidos žymuo **0**

Bylos išleidimo data **2025-08-05**

		projekto dalis	atest. Nr.	parašas
Direktorius	Tautvydas Pasvenskas			
Projekto vadovas	Tautvydas Pasvenskas		A 1698	
Projekto dalies vadovas	Tautvydas Pasvenskas	PDV SP SA A 1698		
Architektas (ė)	Tautvydas Pasvenskas			

Projekto nr.	240828				
Projektas	Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.				
Statytojas/U žsakovas	Utenos rajono savivaldybė			PV	Tautvydas Pasvenskas
Dokumento pav.	Bylos sudėties žiniaraštis			ATEST. Nr.	A 1698
Dok. Žymuo	Turinys			Parašas:	
Laida	0				
Data	2025-08-06				
TURINYS					
RINKMENA	lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Dokumento lapų skaičius		
1	42	SKLYPO SUTVARKYMAS	psl. nuo	psl. iki	lapų sk.
		Titulinis lapas	1	1	1
		Bylos sudėties žiniaraštis	2	2	1
		Bendras aiškinamasis raštas	3	15	13
		Techninės specifikacijos	16	30	15
		Brėžinių žiniaraštis	31	31	1
		Brėžiniai	32	40	9
		Programinės įrangos sąrašas	41	41	1
		Sąnaudų kiekių žiniaraštis	42	42	1
		viso			42

Aiškinamasis raštas.

0	2025-08-06	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"	Statinio projekto pavadinimas		
		Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Sklypo planas	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas		
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	
			LAIDA	
			Aiškinamasis raštas	
			0	
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	
	Utenos rajono savivaldybė		LAPAS	LAPŲ
			240828 - 00 - TDP - SP.AR	1 13

TURINYS

	psl.
1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS	3
1.2 ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI	4
1.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	4
1.4 SPRENDINIAI	7
Statinių sąrašas.....	7
Energetinis aprūpinimas.....	8
Pastatų, statinių, inžinerinių tinklų išdėstymas.	8
Vertikalus planavimas.	8
Aplinkos sutvarkymas.	8
Sklypo dangos.....	8
Sklypo apšvietimas.	9
Aptvėrimas.	9
Transporto judėjimas.....	9
Atliekų tvarkymas.	10
Apsauga nuo triukšmo.	12
Želdinių apsauga.....	12
Teritorijų planavimas.	12
1.5 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.....	12
1.6 PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA	13

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - 00 - TDP - SP.AR	2	13	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas.

Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.

Statytojas (užsakovas). Utenos rajono savivaldybė

Projektuotojas. Techninį darbo projektą parengė UAB "Baltican LTD"

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, projektiniais pasiūlymais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo (stadijos). Projektavimo darbai atliekami dviem stadijom. Parengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas, jo sprendiniai suderinami su užsakovu ir derinančiomis institucijomis. Jo detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Projekto etapai. Projektas skaidomas į V etapus. Pirmu etapu numatoma baseino pastato rekonstrukcija ir minimaliai tvarkomos priegos. Antras etapas 02 automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas. Trečias etapas teritorijos apželdinimas meninio apšvietimo įrengimas, likusių takų sutvarkymas, 03 automobilių aikštelės rekonstravimas. Ketvirtas etapas 04 05 dviračių pėsčiųjų takai. Penktas etapas baseino barai virtuvė. Etapų skaidymas gali būti keičiamas rangos pirkimu stadijoje išlaikant logišką ribą objekto funkciniam užtikrinimui.

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - 00 - TDP - SP.AR	3	13	0



Statybos rūšis. Vadovaujantis STR1.01.08:2002, 7.2. statinio rekonstravimas, kapitalinis remontas, nauja statyba.

Statinio paskirtis. Esama mokslo nekeičiama.

Statinių kategorija. Ypatingasis. Pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m.

1.2 ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geologiniai tyrimai. Topografinę nuotrauką parengė UAB „GeoStartas“ reljefo lygis statybinėje teritorijoje svyruoja nuo 111,00 iki 121,80 absoliutinės altitudės. Sklype reljefo keitimo darbai numatomi prisitaikant prie esamo reljefo.

Geologijos tyrimus atliko UAB „Geobaltic“ sklype padaryti 8 gręžiniai, žr. Geologijos ataskaitą.

Pastato apmatavimus atliko UAB „Baltican LTD“

Esamos būklės konstrukcijų tyrimus atliko UAB „MA projektai“

1.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Projektas vykdomas trijuose sklypuose.

Adresas. Taikos g. 44 Utena

Šalia sklypo esantis užstatymas. Sklypą iš šiaurės ir pietų pusių supa daugiabučiai pastatai,

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - 00 - TDP - SP.AR	4	13	0

rytinė sklypo dalis įsilieja į Vyžuonos parką. Vakarinę sklypo ribą formuoja Taikos g.

Žemės sklypas 1. Žemės sklypas yra 2,4531ha ploto. Sklypo Un. Nr. 8270-0003-0047

Žemės sklypas 2. Žemės sklypas yra 0,1546ha ploto. Sklypo Un. Nr. 4400-6289-7549

Žemės sklypas 3. Žemės sklypas (Taikos g.) Sklypo Un. Nr. 4400-5869-1015

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis (1): Kita. Visuomeninės paskirties teritorijos.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis (2): Kita. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis (3): Kita. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sklypuose esantys statiniai.

Pastatas – Mokykla;

Pastatas – Baseinas (rekonstruojamas)

Sporto inžineriniai statiniai – Stadionas

Sporto inžineriniai statiniai – Kitų žaidimų aikštelė;

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai. Šaligatvis, aikštelė (rekonstruojama)

Taikos g. – (kapitaliai remontuojama)

Sklype ir šalia sklypo esantys inžineriniai statiniai:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Esamų želdinių patenkančių į statybos zoną inventORIZACIJA.

Sklypo ribose naikinamų medžių taksacijos lentelė					
paž. Plan	Medžių rūšis	vnt.	Skersmuo 1,2m	Saugomas	Perkeliamas/
59	beržas	1	0,57	taip	Išsaugoma
60	beržas	1	0,54	taip	Išsaugoma
63	eglė	1	0,33	taip	Išsaugoma
64	eglė	1	0,28	taip	Išsaugoma
65	ažuolas	1	0,26	taip	Išsaugoma
66	liepa	1	0,37	taip	Išsaugoma
68	liepa	1	0,37	taip	Išsaugoma
69	liepa	1	0,29	taip	naikinama
70	liepa	1	0,23	taip	naikinama
76	liepa	1	0,18	taip	naikinama
83	klevas	1	0,25	taip	naikinama
84	klevas	1	0,24	taip	naikinama
85	klevas	1	0,28	taip	naikinama
86	klevas	1	0,18	taip	naikinama
87	klevas	1	0,23	taip	naikinama
88	klevas	1	0,18	taip	naikinama
89	drebulė	1	0,37	taip	naikinama
90	eglė	1	0,21	taip	Išsaugoma

240828 - 00 - TDP - SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

91	eglė	1	0,31	taip	Išsaugoma
100	ažuolas	1	0,26	taip	naikinama
101	eglė	1	0,34	taip	Išsaugoma
102	eglė	1	0,37	taip	Išsaugoma
103	eglė	1	0,22	taip	Išsaugoma
104	eglė	1	0,3	taip	naikinama
105	eglė	1	0,37	taip	naikinama
106	eglė	1	0,34	taip	Išsaugoma
107	eglė	1	0,31	taip	Išsaugoma
108	ažuolas	1	0,32	taip	naikinama
109	eglė	1	0,23	taip	Išsaugoma
110	eglė	1	0,34	taip	Išsaugoma
112	eglė	1	0,2	taip	Išsaugoma
113	eglė	1	0,31	taip	Išsaugoma
114	eglė	1	0,12	taip	Išsaugoma
115	ažuolas	1	0,18	taip	naikinama
116	eglė	1	0,11	taip	naikinama
117	eglė	1	0,27	taip	naikinama
118	eglė	1	0,36	taip	naikinama
119	eglė	1	0,29	taip	Išsaugoma
119,2	eglė	1	0,17	taip	Išsaugoma
120	eglė	1	0,23	taip	Išsaugoma
121	eglė	1	0,23	taip	Išsaugoma
125	eglė	1	0,41	taip	Išsaugoma
126	liepa	1	0,22	taip	naikinama
127	liepa	1	0,26	taip	naikinama
128	liepa	1	0,36	taip	Išsaugoma
129	liepa	1	0,28	taip	Išsaugoma
130	liepa	1	0,5	taip	Išsaugoma
131	liepa	1	0,23	taip	Išsaugoma
132	liepa	1	0,28	taip	Išsaugoma
133	liepa	1	0,29	taip	Išsaugoma
134	liepa	1	0,25	taip	Išsaugoma
135	liepa	1	0,22	taip	Išsaugoma
136	liepa	1	0,32	taip	Išsaugoma
137	liepa	1	0,3	taip	Išsaugoma
138	liepa	1	0,25	taip	Išsaugoma
	Viso:	48		naikinamų	20

Vandens telkiniai. Statybinėje zonoje vandens telkinių nėra.

Kultūros paveldas. Sklypas nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo zoną, teritoriją, sklype nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų.

Geologinė sandara. Tyrimo plote geologiniu požiūriu sutinkami:

Technogeniniai (t IV) dariniai, kuriuos sudaro piltinis žvyringas smėlis (grSaMg), piltinis molingas smėlis (clSaMg).

Fliuvioglacialiniai (f III bl) dariniai, kuriuos sudaro molingas smėlis (clSa), smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL), mažo plastiškumo dulkis (SiL).

Glacialiniai (g III bl) dariniai, kuriuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL), smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL).

Hidrogeologinės sąlygos. Požeminis vanduo lauko darbų metu buvo aptiktas kai kuriais gręžiniais: ties Gr.1 4,2 m gylyje, ties Gr.2 3,2 m gylyje, ties Gr.3 3,4 m gylyje, ties Gr.4 4,4 m gylyje, ties Gr.6 2,3 m gylyje, ties Gr.7 2,1 m gylyje ir ties Gr.8 1,8 m gylyje. Tyrimo plote aptikto

240828 - 00 - TDP - SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

molingo smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.1 4,4 m gylyje yra lygus $3,42E-06$ m/d. Vanduo talpinasi smėlinguose gruntuose ir molingo grunto smėlinguose tarp sluoksniuose. Dėl tyrimo plote aptinkamų smėlingo mažo plastiškumo dulkio, mažo plastiškumo dulkio, smėlingo mažo plastiškumo molio ir dulkio bei smėlingo mažo plastiškumo molio lietingais laikotarpiais ir pavasarių atlydžių metu gali kisti gruntinio vandens lygis.

Klimato sąlygos.

Vidutinė temperatūra, °C			Didžiausias įšalo gylis, cm	Krituliai per metus, mm	Vėjo greitis, m/s		Vidutinis sniego dangos storis didžiausias žiemą, cm
metinė	sausio	liepos			Vidutinis metinis	maks. metų vidurkis	
6,7	-2,8	18,1	101	683	10	24	24

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Rekonstruojamo baseino pastato esama būklė. Esamas pastatas fiziškai ir morališkai nusidevėjęs. Vėdinimo sistemos netenkina STR reikalavimų, esami langai netenkina STR reikalavimų, konstrukcinė pastato sandara išsilaikius gerai nėra pažeistų konstrukcijų, atsivėtusiu armatūrų, korozijos židinių.

Sklypo paruošimas statybai. Prieš statybos darbų pradžią aptveriamą statybinę zoną ir išdėstomi statybai reikalingi elementai pagal SO dalyje numatytus sprendinius. Demontuojamos dangos (takai, borteliai, asfaltas) pagal sprendinius. Klojami nauji ir apsaugomi esami inžineriniai tinklai. Kertami ir apsaugomi medžiai pagal sprendinius.

1.4 SPRENDINIAI

Statinių sąrašas. 01 Baseinas (Un. Nr. 8298-2002-2029) – rekonstruojamas (sklypas un. Nr. 8270-0003-0047); vienu metu iki 100 lankytojų. Mokslo paskirties pastatas;

02 Automobilių stovėjimo aikštelė - nauja statyba (sklypas un. Nr. 8270-0003-0047). Kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties),

02.1 Automobilių stovėjimo aikštelė - nauja statyba (sklypas un. Nr. 4400-6289-7549) 94 vietos. Kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties);

03 Automobilių stovėjimo aikštelė – rekonstravimas (sklypas un. Nr. 8270-0003-0047) 13 vietų. Kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties).

04 Dviračių pėsčiųjų takas – nauja statyba (sklypas un. Nr. 4400-6289-7549) Susiekimo komunikacijų statiniai (Kelių)

05 Dviračių pėsčiųjų takas – kapitalinis remontas Taikos g. prieigose ties baseino pastatu (sklypai: Un. Nr. 8270-0003-0047; Un. Nr. 4400-6289-7549; Un. Nr. 4400-5869-1015). Susiekimo komunikacijų statiniai (Kelių)

02 Automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypuose (1, 2) projektuojama pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė 94 vietų, joje numatytos 20 vietų elektromobiliams iš jų 10 su krovimo stotelėmis. Numatytos 4 neįgaliųjų sustojimo vietos iš jų 2 A tipo. Aikštelėje maksimaliai išsaugomi medžiai suformuojamos žalios zonos.

03 Automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypo (1) šiaurinėje pusėje rekonstruojama esama aikštelė, joje įrengiama 13 vietų iš jų 3 vietos elektromobiliams su krovimo stotelėmis. Numatytos dvi vietos neįgaliesiems iš jų viena A tipo.

04 Dviračių pėsčiųjų takas. Sklypo (2) pietinėje dalyje numatomas pėsčiųjų dviračių takas nuo

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - 00 - TDP - SP.AR	7	13	0

Taikos g. sklypo iki sklypo ribos, ateityje takas jungsis su atskiru projektu rengiamais sprendiniais ir užtikrins susisiekimą su Vyžuonos parku ir kitais miesto objektais. Takas numatomas dviejų juostų po 125cm. Rausvo asfalto danga. Ilgis 92,2m Kategorija F. Pėsčiųjų ir dviračių srautai neaskiriami.

05 Dviračių pėsčiųjų takas. Sklypuose (1, 2, 3) įrengiamas dviračių pėsčiųjų takas palei Taikos g. Sklypuose (1, 2) vykdoma nauja statyba, sklype (3) kapitalinis remontas esamo 2,8m pločio pėsčiųjų tako. Takas numatomas 4m pločio iš jų 1,5m skirta pėstiesiems ir 2,5m dviračiams (dvi juostos po 1,25m). Ilgis 135m Kategorija E. Pėsčiųjų ir dviračių srautai atskirti ir pažymimi skirtingomis dangomis. Dviračių srautui numatyta pigmentuoto rausvo asfalto danga, pėsčiųjų srautui numatyta betono trinkelų danga.

Energetinis aprūpinimas. Pastato funkcijai užtikrinti naudojami vandens, elektros, miesto šilumos tinklų, telekomunikacijų resursai. Didinama elektros instaliacinė galia. Koreguojama vandens įvado ir šiluminės trasos įvado vietos. Numatomas naujas telekomunikacijų ryšių įvadas. Projektuojama saulės elektrinė ant pastato stogo, bei perkama nutolusi saulės elektrinė užtikrinti 0 energines saunaudas.

Pastatų, statinių, inžinerinių tinklų išdėstymas. Rekonstruojamas baseino pastatas bokuojasi prie esamo mokyklos pastato, pastato vieta nekeičiama, rekonstravimo sprendiniai pastatas išplečiamas vakarų ir rytų kryptimis. Pastato aukščiausią altitudę iš esmės išlaiko esama. Šalia baseino pastato, pietinėje sklypo pusėje, atviroje vietovėje (esama pieva) numatoma pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė. Esama automobilių aikštelė šiaurinėje sklypo dalyje rekonstruojama, pagal galimybes išdidinama. Sklype planuojami pėsčiųjų dviračių takai, automobilių stovėjimo aikštelės, gėlynų ir želdinių kompozicijos, meninis akcentinis apšvietimas sferiniais šviestuvais montuojamais ant žemės. Projektuojami dviračių takai remiantis Utenos miesto dviračių trasų išdėstymu.

Rekonstruojamas pastatas yra urbanistiškai ir inžineriškai išvystytoje teritorijoje. Numatomi inžinerinių tinklų pasijungimai nuo esamų tinklų. Numatomas esamų šilumos, elektros, ryšių tinklų apsaugojimas.

Vertikalus planavimas. Rekonstruojamo pastato absoliutinė 0.000 altitudė nekeičiama, perplanuojamas patekimas į pastatą nuo Taikos g. pusės. Patekimui į pastatą numatytas "tiltelis" minimaliai įtakoja sklypo vertikalinį perplanavimą. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė maksimaliai pritaikoma prie esamo reljefo ir esamų inžinerinių tinklų altitudžių. Visi projektuojami, perklojami pėsčiųjų dviračių takai maksimaliai pritaikomi prie esamo reljefo.

Aplinkos sutvarkymas. Rekonstruojamo pastato prieigose numatomas želdynas, kuriame vyrauja smilginiai augalai, pušų mulčios pagrindas. Smilginiai augalai formuojantys želdyną: Soruolė pašiaušėlinė 'Hameln' (Pennisetum alopecuroides) Aukštis apie 70 cm, su šluotelėmis apie 80 cm. Plotis apie 80 cm. Žydėjimo laikas-rugpjūtis-spalis; Sora rykštėtoji 'Heavy Metal' (Panicum virgatum) Aukštis apie 1,3 m, su žiedynais apie 1,6 m. Plotis apie 80 cm. Žydėjimo laikas rugpjūtis-rugsėjis; Miskantas kininis 'Gracillimus' (Miscanthus sinensis) Aukštis apie 1,8 m. Plotis apie 1,2 m. Lapai siauri, siūliški, statūs. Žydėjimo laikas rugpjūtis-spalis; Poavižė mėlynlapė (Helictotrichon sempervirens) Lapai ilgi, siauri, pilkšvai melsvi. Užauga apie 50 cm, su žiedais aukštis gali siekti 100 cm. Žydi nuo liepos mėn., gelsvomis šluotelėmis. Želdynas dekoruojamas plauta granito skalda 0.3 - 0.45 ir didesnė ant agro tekstilės pagrindo. Sluoksniu storis 5-8cm, puošiamas keletu lauko riedulių, kurių dydis 100-150cm ir didesni. Skirtingu želdyno zonų ir dekoratyviam pabrėžimui naudojami nerūdyjančio plieno juostiniai lankstūs borteliai. Žaliosios sklypo zonos užsėjamos veja, esama veja renovuojama, persėjama papildant augaliniu gruntu.

Sklypo dangos. Sklype numatyta asfalto danga automobilių stovėjimo ir pravažiavimo vietose, rausvai pigmentuota asfalto danga dviračių pėsčiųjų takų zonose. Betono trinkelų dangos

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - 00 - TDP - SP.AR	8	13	0

pėsčiųjų takams. Gelynai, želdynai ir vejos danga. Numatomos vedančiosios ir kiti įspėjamieji paviršiai neįgaliesiems.

Sklypo apšvietimas. Sklype numatytas funkcinis automobilių stovėjimo aikštelių apšvietimas. Meninis želdynų apšvietimas "pabarstytais" lauko švestuvais burbulais 60-80cm diametro. Pastato cokoliniame aukšte tamsiu paros metu švies perimetrisinis apšvietimas sudarymas jaukia prieblandą pastato priegose.

Aptvėrimas. Sklypo aptvėrimas nenumatomas. Visose zonose kur aukščių skirtumas daugiau kaip 40cm ar reljefo nuolydis didesnis kaip 40 laipsnių numatomi apsauginiai atitvarai.

Transporto judėjimas. Sklypas Taikos g. 44 Utenoje yra urbanizuotoje vietovė, jį supa daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas per kurį driekiasi pagrindinė ir vienintelė susiekimui su sklypu esanti Taikos gatvė. Išorinis judėjimas iki sklypo priegų organizuojamas Taikos g. šalia sklypo numatomos autobusų sustojimo vietos. Pėsčiųjų ir dviračių patekimui į objektą naudojama miesto infrastruktūra (pėsčiųjų ir dviračių takai), palei statybos sklypus numatomas pėsčiųjų ir dviračių takų išplėtimas. Sklypų statybos darbai neužkerta tranzitinio pėsčiųjų srauto į mokyklą ir Vyžuonos parką. Numatomi pėsčiųjų ir dviračių takai sklandžiai sujungiami su greta esančia miesto infrastruktūra. Sklype numatoma nauja 02 automobilių stovėjimo aikštelė (94vt.) jos viduje eismas organizuojamas ratu, projektuojamas įsikirtimas į Taikos g. Srautų atskyrimui įvažiavime numatoma skiriama aikštelė. 03 rekonstruojamos automobilių stovėjimo aikštelės judėjimo principas nekeičiamas. 04 numatomas nauja dviračių pėsčiųjų tako atkarpa nuo Taikos g. link Vyžuonos parko. 05 kapitaliai remontuojamos baseino sklypo prieigos Taikos g. suformuojant pėsčiųjų dviračių taką.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypus. 02 automobilių stovėjimo aikštelėje eismas organizuojamas ratu, kartu užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie pastato prieigų. Numatomi du patekimai į sklypą, šiaurinėje dalyje esamas įvažiavimas – remontuojamas, esama automobilių aikštelė išplečiama, neužkertamas judėjimas aplink pastatą. Išorės gaisrų gesinimui naudojami esami hidrantai Taikos g. Aplink rekonstruojamą pastatą numatytos dvi užlipimui ant stogo skirtos kopėčios. Išsamesnis gaisrinės saugos aprašymas pateikiamas GS dalyje.

Pastato rekonstrukcijos metu privažiavimai prie Pastato nėra keičiami. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie Pastato numatytas ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Gaisrinių mašinų privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. Privažiavimai suprojektuoti atsižvelgiant į gaisrinių automobilių keliamas apkrovas. Privažiuoti prie Pastato ir vandens šaltinio naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės.

Automatiniai įvažiavimo į teritoriją vartai, užkardai ir kiti įrenginiai turi turėti rankinį valdymą, leidžiantį juos atidaryti bet kuriuo paros metu.

Gaisrinių automobilių privažiavimai, hidrantų vietos nurodytos brėžinyje „Gesinimo darbams skirtų priemonių išdėstymo planas“ (brėžinio žymuo 240828-01-TDP-GS-B1).

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - 00 - TDP - SP.AR	9	13	0

Automobilių saugyklų vietų poreikio skaičiavimas				
	Dedamoji		Reikalavimas	Suprojektuota
Mokykla	mok. sk.	878	29	29
Mokykla	darb. Sk.	125	42	42
Basienas	pagrind. pl.	964,1	32	32
	rezervas			4
	viso		103	107
Neigaliųjų vietų sk.				
	Dedamoji		reikalavimas	suprojektuota
Aikštelė 02	94vt. (1%)	A tipo	1	1
Aikštelė 02	94vt. (4%)	B tipo	4	4
Aikštelė 03	13vt.	A tipo	1	1
Aikštelė 03	13vt.	B tipo	1	1
	viso			7
Elektromobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas				
	Dedamoji		reikalavimas	suprojektuota
Aikštelė 02	Vietų sk.	20%	19	20
	Krovimo st.	10%	9	10
	EL. kanalai	10%	9	10
Aikštelė 03	Vietų sk.	20%	3	3
	Krovimo st.	10%	1	2
	EL. kanalai	10%	1	1

Atliekų tvarkymas. Šiaurinėje sklypo dalyje rekonstruojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje 03 numatyta pastatomų konteinerių vieta buitinių ir rūšiuotų atliekų surinkimui. Vadovautis Utenos miesto atliekų tvarkymo reikalavimais.

Pastatas turi būti suprojektuotas bei pastatytas taip, kad atitiktų baseino pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Visos statybinės atliekos – įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas\ užsakovas privalo laikytis Kauno rajono savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
 - inertinės atliekos - betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
 - perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
 - pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
 - netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).
- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - 00 - TDP - SP.AR	10	13	0

atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- a) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- b) energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 "Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo".
- c) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- d) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - 00 - TDP - SP.AR	11	13	0

naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo. Pastatų atitvarinių konstrukcijų norminė garso izoliacija esama ir nekinta. Vykdam darbus įrengti fizines užtvaras, numatyti vandens dulksnos atitvaras. Darbus atlikti darbo dienomis įprastu darbo laiku 8.00-17.00.

Želdinių apsauga. Želdinių apsaugai vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis.

Teritorijų planavimas. Sklype nėra atlikti teritorijų planavimo dokumentai, projektas rengiamas atliekant viešinimo procedūras numatant sklypo reglamentus, laikantis specialiųjų architektūros reikalavimų. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, netaikomi specialieji paveldosaugos reikalavimai.

1.5 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.

Aplinka, privažiavimai kiemo pusėje ir pastatas yra pritaikomi neįgaliesiems. Projektuojant pastatą, buvo vadovaujamasi **STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“** ir **ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“**.

Automobilių stovėjimo aikštelėje šalia pastato numatytos automobilių stovėjimo vietos, iš kurių trys arčiausiai įėjimo esančios vietos – A tipo skirtos parkuoti automobilį su negalia turinčiam asmeniui. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Neįgaliesiems skirta vieta paženklinta ir pastatomu vertikaliu ženklu (Nr.528 su Nr.846 pagal "Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės") su prožektoriumi neįgaliųjų aut. stovėjimo vietai apšviesti tamsiu paros metu.

Sklypo plane nurodytas neįgaliųjų judėjimui pritaikytas maršrutas nuo transporto stovėjimo zonos iki pastato. Įrengiami įspėjamieji taktiliniai paviršiai (su kauburėliais) ir vedantieji taktiliniai paviršiai (neregiam su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis). Įrengiant nurodytus paviršius būtina vadovautis ISO 21542:2011.

Prie įėjimo į pastatą yra įrengiamos vedančiosios. Prie durų yra 2,5mx1,5m aikštelė. Lauko durys yra 1m pločio, atsidarančios į išorę. Abejuose lauko laiptų ir panduso galuose įrengti įspėjamieji taktiliniai paviršiai. Turėklai įrengiami ir prie laiptų bei aikštelės.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus bei jo nuorodas kituose teisės aktuose (ISO 21542:2011 ir kt.).

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm.

ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - 00 - TDP - SP.AR	12	13	0

kaip 15 mm. Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13 mm. ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500–4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

1.6 PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.

Esama ir planuojama išplėsta pastato funkcija (ūkinė veikla) pagal poveikio aplinkai vertinimo įstatymą neatliekamas poveikio aplinkai vertinimas. Pastate išlaikomas miesto šilumos tinklų įvadas nedidinat galios. Pastate išlaikomas miesto vandentiekio nuotekų tinklų įvada nedidinat galios. Papildoma elektros galia kompensuojama atsinaujinančiais šaltiniais (saulės elektrinė). Baseino funkcija nesukuria išskirtinės taršos ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai. Reikultyvuojamas plotas neviršyje 1ha ploto.

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - 00 - TDP - SP.AR	13	13	0

Techninės specifikacijos.
Sklypo plano dalis

0	2025-08-06	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
			Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Sklypo planas	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas		
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas		
			Dokumento pavadinimas	
			Techninės specifikacijos	
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	Utenos rajono savivaldybė		240828 - 00 - TDP - SP.TS	1 15

1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI	3
Bendroji dalis	3
Reikalavimų taikymo sritis.....	3
Bendrųjų statybos darbų rūšys	3
Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai.....	3
Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui	3
Reikalavimų prioritetų tvarka.....	4
Atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai sąrašas:.....	4
Medžiagos ir gaminiai	4
Bendri reikalavimai.....	4
Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai.....	5
Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu	5
Medžiagų ir gaminių pristatymas	5
Pristatymo patikrinimas.....	5
Saugojimas aikštelėje	5
Atsakomybė	5
Statybos įranga ir statybos metodai	5
Matavimai.....	5
Statybos ir montavimo darbų vykdymas	6
Darbų koordinavimas	6
Bandymai	6
Paslėpti darbai	6
Apsauga.....	6
2 Pasiruošimas.....	6
2.1 Medžių aprišimas	6
2.2 Medžių krūmų kirtimas	6
3 Dangos	7
3.1 Pūsų žievės mulčias.	7
Pūsų žievės mulčias Premium 30/70mm, 50l	7
Mulčiavimas	7
3.2 Plauto granito skalda	7
3.3 Nerūdijančio plieno bortelis.....	9
4 ELEMENTAI	9
4.1 Dviračių stoginės.....	9
4.2 Dekoratyvinis šviestuvų burbulas	10
5 Apželdinimas.....	11
5.1 Augalai	11
6 Sklypo naudojimo ir priežiūros reikalavimai.....	14

1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

Bendroji dalis

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- Sklypo plano;

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Bendrųjų statybos darbų rūšys

Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: statybos aikštelės aptvėrimas, įrengimas;

Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui

- Privaloma statinio statybos techninė priežiūra, kai statomas (rekonstruojamas) ypatingos svarbos statinys, kurios tikslas kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Prieš statybos darbų pradžią privaloma sudaryti šiukšlių išvežimo sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Projekto Techninės specifikacijos pateiktos prie kiekvienos dalies atskirai.

Techninių specifikacijų reikalaujami vadovautis dokumentai

Ruošiant technines specifikacijas, panaudota ši normatyvinė ir techninė dokumentacija:

“Statybos įstatymas”, STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”, STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”, STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”, HN 33-1:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Rangovinės ir subrangovinės organizacijos bei bendrastatybinių ir specialiųjų darbų atsakingi vadovai turi būti atestuoti pagal STR 1.06.01:2016.

Statybos-montavimo darbai turi būti atliekami griežtai laikantis saugos technikos priešgaisrinės saugos ir aplinkos saugos reikalavimų. Visi dirbantieji turi būti aprūpinti sanitarinėmis-higienos patalpomis pagal Lietuvos respublikos vyriausybės nutarimą “Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas”, HN 69:2003.

Visi galimi pakeitimai, atsirandantys statybos metu turi būti suderinti su užsakovu ir projektine organizacija prieš juos vykdant. Visos medžiagos ir įrengimai turi būti atestuoti Lietuvos Respublikoje ir turėti kokybės sertifikatus.

Vykdant darbus panaudoti esamus autokelius ir aikšteles. Statybos-montavimo darbus vykdyti

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - 00 - TDP - SP.TS	3	15	0

pagal STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".

Reikalavimų prioritetų tvarka

Techninės specifikacijos turi būti skaitoma drauge su brėžiniais, kartu vadovautis susisiekimo dalies techninėmis specifikacijomis. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai sąrašas:

- 1.1. Geodezinio nužymėjimo (ašių ir aukščių) aktas prieš pradedant statybas. +/-0.000 altitudės patikslinimas atlikus pirmo aukšto grindų ardymo darbus.
- 1.2. Pamatų duobių dugno (grunto) paruošimo aktas
- 1.3. Grunto sluoksnių užpylimo ir tankinimo darbai (ypač jei tai inžinerinės komunikacijos ar kelių pagrindai)
- 1.4. Pamatų armavimo aktas prieš betonavimą
- 1.5. Pamatų hidroizoliacijos darbų aktas (prieš užpilant gruntą)
- 1.6. Vandentiekio, nuotekų, lietaus tinklų montavimo aktai (slėginiai / nenuotekiniai vamzdynai)
- 1.7. Elektros ir ryšių kabelių bei apsauginių vamzdžių tiesimo darbų aktai
- 1.8. Sklypo drenažo įrengimo aktai
- 1.9. Lietaus surinkimo šulinių, trapų, inspekcinų šulinių įrengimo aktai
- 1.10. Aplinkos tvarkymo elementų (trinkelų, atraminių sienelių, laiptų) pagrindų įrengimo aktai
- 1.11. Geotekstilės, geotinklo ar kitų konstrukcinių sluoksnių klojimo darbai
- 1.12. Šilumos trasų apsaugojimo darbų paslėptieji aktai
- 2.1. Grunto tankinimo bandymai.
- 2.2. Lietaus nuotekų tinklų pralaidumo patikra (pvz., užpildant vandeniu ir tikrinant sandarumą)
- 2.3. Šilumos trasų sandarumo ir slėgio bandymai
- 2.4. Elektros kabelių izoliacijos varžos matavimai
- 2.5. Įžeminimo kontūrų varžos matavimai
- 2.6. Paviršinio nuolydžio ir tinkamumo drenažui patikros (ypač lauko dangoms)
- 2.7. Trinkelų pagrindo laikomumo ir dangos įrengimo tikrinimas (jei reikalinga)
- 2.8. Asfaltbetonio arba betono dangos storio ir kokybės patikrinimas (jei yra)

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Statyboje naudojamos statybinės medžiagos privalo atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“)

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - 00 - TDP - SP.TS	4	15	0

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - 00 - TDP - SP.TS	5	15	0

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus nurodytus statybos darbų technologijos projekte.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

i, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm.

2 Pasiruošimas

2.1 Medžių aprišimas

Medžių apsaugai vadovautis LR aplinkos ministro 2010m. kovo 15d. Įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis.

2.2 Medžių krūmų kirtimas

Medžių kirtimas: laikinių atitvarų pastatymas ir nuėmimas, kirtimas - šakų genėjimas, stiebų nupjovimas, supjaustymas į gabalus, kelmo sulyginimas su žemės paviršiumi; medienos, šakų ir kitų pjovimo atliekų surinkimas, pakrovimas ir pašalinimas iš objekto.

Krūmų kirtimas: laikinių atitvarų pastatymas ir nuėmimas; krūmų kirtimas su žemės paviršiumi, surinkimas ir pašalinimas iš objekto.

Medžių genėjimas: laikinių atitvarų pastatymas ir nuėmimas; medžių genėjimas - lajų genėjimas (pjovimas) pagal reikalingą lajų formavimą, nereikalingų sausų šakų išpjovimas, šakų ir kitų atliekų surinkimas, pakrovimas ir pašalinimas iš objekto.

Nulūžusių medžių šakų surinkimas ir išvežimas miesto gatvėse, skveruose ir parkuose: pavienių

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - 00 - TDP - SP.TS	6	15	0

stambių nulūžusių medžio šakų surinkimas, esant reikalui, supjaustymas, pakrovimas ir išvežimas; didesnio kiekio prilaužytų po audrų šakų surinkimas, pakrovimas ir išvežimas.

Kelmų rovimas: kelmų rovimas, panaudojant ekskavatorių ar kitą techniką bei rankiniu būdu, kai technikos panaudoti neįmanoma, laikinų atitvarų pastatymas ir nuėmimas, kelmų pakrovimas ir išvežimas į sąvartyną arba žaliųjų atliekų surinkimo aikštelę, rovimo atliekų surinkimas ir išvežimas, duobių, išrovus kelmus, užpylimas žeme, teritorijos sutvarkymas, šalia rovimo zonos esančių kelių, šaligatvių ir kitų statinių apsaugojimas nuo sugadinimo, o sugadinus - jų atstatymas.

Kelmų frazavimas: laikinų atitvarų pastatymas ir nuėmimas, kelmų antžeminės dalies frezavimas, nužeminant ją 10 cm žemiau paviršiaus lygio, panaudojant specialią frezavimo techniką, frezavimo atliekų surinkimas ir išvežimas, teritorijos sutvarkymas.

3 Dangos

3.1 Pūsų žievės mulčias.

Pūsų žievės mulčias Premium 30/70mm, 50l



Mulčiavimas

Patiesti geotekstilę, ją apjuosti augalus ir berti mulčią. Tai ilgesnis mulčio naudojimo garantas. Mulčią pilti 5-10 cm sluoksniu, lengvai paspausti ir sulieti vandeniu, kad stambios detalės išryškėtų. Mulčias - birus produktas, kurio savybės įtakoja medžiagos susispaudimą, transportavimo bei sandėliavimo metu. Produktą išpylus ant žemės paviršiaus ir išpurenus, pirminis mulčio tūris atsistato. 1 m² padengimui skaičiuojama 50 l mulčio. Skaičiuojant didesnių plotų padengimą, rekomenduojame pridėti papildomus 15% produkto.

3.2 Plauto granito skalda

Taškuota granito skalda 5/8; 8/16; 16/22; 35/45mm

240828 - 00 - TDP - SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0



Išveiga 1m2 padengti:	Min. kiekis	Rekomenduojamas kiekis
Frakcija (mm)	(kg/1m2)*	kg/1m2
1-3; 2-5; 3-5 mm	35	40
5-8; 5-10mm	35	40
8-12; 8-16; 11-16 mm	40	50
16-22 mm	50	60
15-25; 10-30 mm	55	60
16-32; 10-25 mm	65	70
20-40 mm	70	80
30-60; 20-50; 30-70 mm	98	110

Agrotekstilė juoda 80g/m2



240828 - 00 - TDP - SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

3.3 Nerūdyjančio plieno bortelis

ACO Self® bortas



Ilgis 950mm; plotis 45mm; aukštis 80mm

Tvirtinamas nerūdyjančio plieno smeigėmis į kas antrą kas trečią tvirtinimo lankstą.

4 ELEMENTAI

4.1 Dviračių stoginės

Dviračių laikiklis su stogine, modelis Ciclo Park 190.

Konstrukcija, susidedanti iš dviračių laikiklio ir stoginės, susidedančios iš dviejų vertikalių laikančiųjų konstrukcijų ir viršutinių arkų iš cinkuoto plieno apvalaus vamzdžio su sferiniais PVC galiniais dangteliais, kiekvienoje konstrukcijoje yra plokštė, prie pagrindo, iš cinkuoto lakšto metalo. Stogas iš alveolinio polikarbonato nepermatomas, palaikomas dviejų horizontalių skersinių cinkuotame stačiakampiame vamzdyje (galinėje ir priekinėje) ir arkos cinkuotame stačiakampiame vamzdyje. Latakas, gale ir priekyje, skirtas lietaus vandens surinkimui ir išleidimui. Dviračių laikiklis, sudarytas iš dviejų horizontalių jungiamųjų skersinių cinkuoto plieno apvalaus vamzdžio, dviračių laikikliai iš cinkuoto plieno apvalaus vamzdžio su galimybe statyti iš abiejų pusių keturiolikai dviračių. Tvirtinimas prie žemės atliekamas cokoliais arba betoniniu pagrindu, aštuoni srieginiai inkarai montuojami į betoną su specialiu šablonu (komplektuojamas). Statomo pamato tipą turi įvertinti kvalifikuotas technikas, atsižvelgdamas į grunto, ant kurio bus statomas Ciclo-Park, ypatybes (pvz., tvirti ir gilūs poliniai pamatai, kurie laiko sujungimo strypus arba tinkamo dydžio ištisiniai pamatai). Metalinės šio gaminio dalys yra „ryškaus aliuminio“ spalvos, kuriai būdinga šviesiai pilka spalva su matiniu efektu. Tačiau klientas gali užsakyti už papildomą mokestį jam patinkančią spalvą iš RAL paletės.

Gaminio matmenys: 282 x 361 x H/292cm

Dviračiams - 14 vietų

Metalas:

* Nerūdijantis plienas AISI 304

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - 00 - TDP - SP.TS	9	15	0



4.2 Dekoratyvinis šviestuvas burbulas

Burbulai pagaminti iš 100% stabilizuoto polietileno, nuo UV spindulių (UV10 filtras), išbaigti satininiu paviršiumi. Šviestuvai lengvi, tvirti, atsparūs nešvarumams, žemai ir aukštai temperatūrai, taip pat su padidinta sandarumo klase nuo lietaus ir sniego.

Specifikacijos:

Medžiaga PE – atspari šalčiui, su UV10 filtru – išlaiko gryną baltumą ir mechanines savybes 10 000 valandų pilnoje saulės šviesoje: atsparumas oro sąlygoms

Spalva Balta

Kabelis juodas, guminis 2,8 metro (IP65)

LED lemputė 3000K 450lm (šilta balta), E27, 1 x max. 15W, ~230V/ 50 Hz CRI > 80

IP klasė IP65 (tinkama naudoti lauke)

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - 00 - TDP - SP.TS	10	15	0



5 Apželdinimas

5.1 Augalai

Krūmų sodinimas: sodinimo vietų žymėjimas, paruošimas, krūmų paruošimas sodinimui, krūmų sodinimas, duobių užpylimas žemėmis, reikalui esant, kuoliukų sukalimas, krūmo pririšimas, palaistymas, patręšimas ir priežiūra pirmą sezoną.

Soruolė pašiaušėlinė 'Hameln' (Pennisetum alopecuroides)

Aukštis apie 70 cm, su šluotelėmis apie 80 cm.

Plotis apie 80 cm.

Žydėjimo laikas: rugpjūtis-spalis.

Augimvietė: geriausiai auga saulėtose ar dalinai saulėtose vietoje.

Kategorija: Smilgos

240828 - 00 - TDP - SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0



Sora rykštėtoji 'Heavy Metal' (*Panicum virgatum*)
 Aukštis apie 1,3 m, su žiedynais apie 1,6 m.
 Plotis apie 80 cm.
 Žydėjimo laikas – rugpjūtis – rugsėjis.
 Dirvožemiui nereikli, geriausiai auga saulėtoje vietoje.
 Lapai pilkai mėlyni, tvirti.
 Kategorija: Smilgos



Miskantas kininis 'Gracillimus' (*Miscanthus sinensis*)
 Aukštis apie 1,8 m.

240828 - 00 - TDP - SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

Plotis apie 1,2 m.

Lapai siauri, siūliški, statūs.

Žydėjimo laikas: rugpjūtis – spalis.

Geriausiai auga saulėtoje ar dalinai saulėtoje vietoje.

Kategorija: Smilgos



Poavižė mėlynlapė (*Helictotrichon sempervirens*)

Lapai ilgi, siauri, pilkšvai melsvi. Užauga apie 50cm, su žiedais aukštis gali siekti 100 cm. Žydi nuo liepos mėn., gelsvomis šluotelėmis. Geriausiai auga pusiau pavėsingoje vietoje, vidutinio drėgnumo ir derlingumo dirvožemyje.

Kategorija: Smilgos



240828 - 00 - TDP - SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

Lauko rieduliai 100-150cm ir didesni.



6 Sklypo naudojimo ir priežiūros reikalavimai

Projekto įgyvendinimo ir eksploatacijos laikotarpiu užtikrinama, kad būtų laikomasi šių reikalavimų:

1. Privažiavimo kelių ir teritorijos valymas:

Visu projekto vykdymo laikotarpiu statytojas / naudotojas privalo užtikrinti:

Privažiavimo kelių, statybinių įvažiavimų ir bendrųjų teritorijų švarą.

Nešvarumų (purvo, statybinių medžiagų likučių ir pan.) pašalinimą nuo važiuojamosios dalies, šaligatvių ir privažiavimo zonų.

Reguliarių sniego ir ledo valymą barstymą žiemos metu, užtikrinant saugų eismą.

2. Želdinių priežiūra:

Pasodinti želdiniai (medžiai, krūmai, veja, gėlynai) turi būti:

Nuolat prižiūrimi: laistomi, tręšiami, ravimi ir genimi.

Pažeisti ar neprigiję augalai turi būti pakeičiami analogiškais per vieną vegetacijos sezoną.

Privaloma laikytis vietinės savivaldybės želdinių priežiūros taisyklių.

3. Sklypo elementų dažymas:

Visi metaliniai, mediniai ir kiti dažyti elementai (pvz., tvoros, vartai, suoliukai, stoginės, atraminės sienelės ir pan.) turi būti:

Periodiškai tikrinami ir prižiūrimi.

Atkuriamas dažų sluoksnis bent kas 5 metai arba dažniau, jei atsiranda pažeidimų (nusitrynimai, rūdys ir pan.).

Naudojami tik originaliai projekte nurodyti ar derantys atspalviai.

4. Aplinkos tvarkymo elementų priežiūra:

Aplinkos sutvarkymo elementai (trinkelės, laiptai, bortai, atraminės sienelės, šiukšliadėžės, suoliukai, apšvietimo stulpai ir kt.) turi būti:

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - 00 - TDP - SP.TS	14	15	0

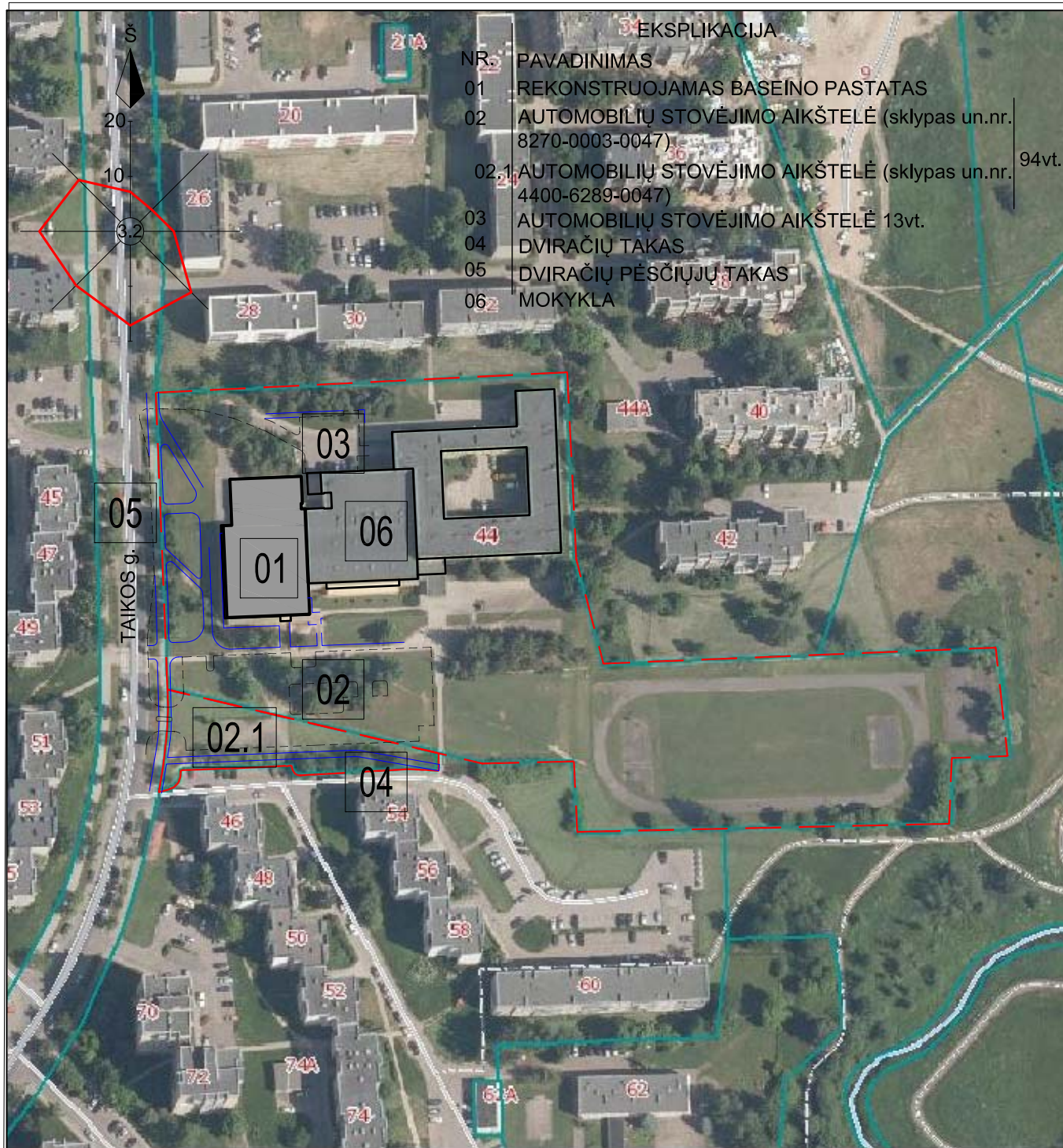
Nuolat eksploatacinės būklės stebėjimo objektas.

Sugedę ar pavojų keliantys elementai nedelsiant taisomi arba keičiami.

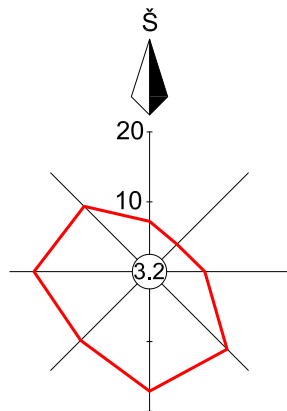
Vykdoma sezoninė priežiūra (valymas nuo sniego, lapų, samanų; plytelių išlyginimas ir pan.).

	Lapas	Lapų	Laida
240828 - 00 - TDP - SP.TS	15	15	0

Projekto nr. 240828									
Projektas Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.									
Statytojas/Užsakovas Utenos rajono savivaldybė					PV T. Pasvenskas				
Dokumento pav. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					ATEST. Nr. A 1698				
Dok. Žymuo BŽ					Parašas:				
Laida 0									
Data 2025-08-06									
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS									
Projekto nr.	stat. Nr	stadija	dalis	prėž. Nr	DOKUMENTO PAVADINIMAS	mast.	forma t.	lapų sk.	Laida
240828	-00	TDP	-SP.B	- 01	Situacijos planas	1:2000	A4	1	0
240828	-00	TDP	-SP.B	- 02	Specialiosios sąlygos	1:2000	A4	1	0
240828	-00	TDP	-SP.B	- 03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1:500	A2	1	0
240828	-00	TDP	-SP.B	- 04	Nužymėjimo planas	1:500	A2	1	0
240828	-00	TDP	-SP.B	- 05	Vertikalinis planas	1:500	A2	1	0
240828	-00	TDP	-SP.B	- 06	Sklypo sutvarkymo planas	1:500	A2	1	0
240828	-00	TDP	-SP.B	- 07	Želdyno detalizacija	1:200	A2	1	0
240828	-00	TDP	-SP.B	- 08	Šiluminės trasos apsaugonimo det.	1:200	A2	1	0
240828	-00	TDP	-SP.B	- 09	Projekto įgyvendinimo etapai	1:200	A3	1	0

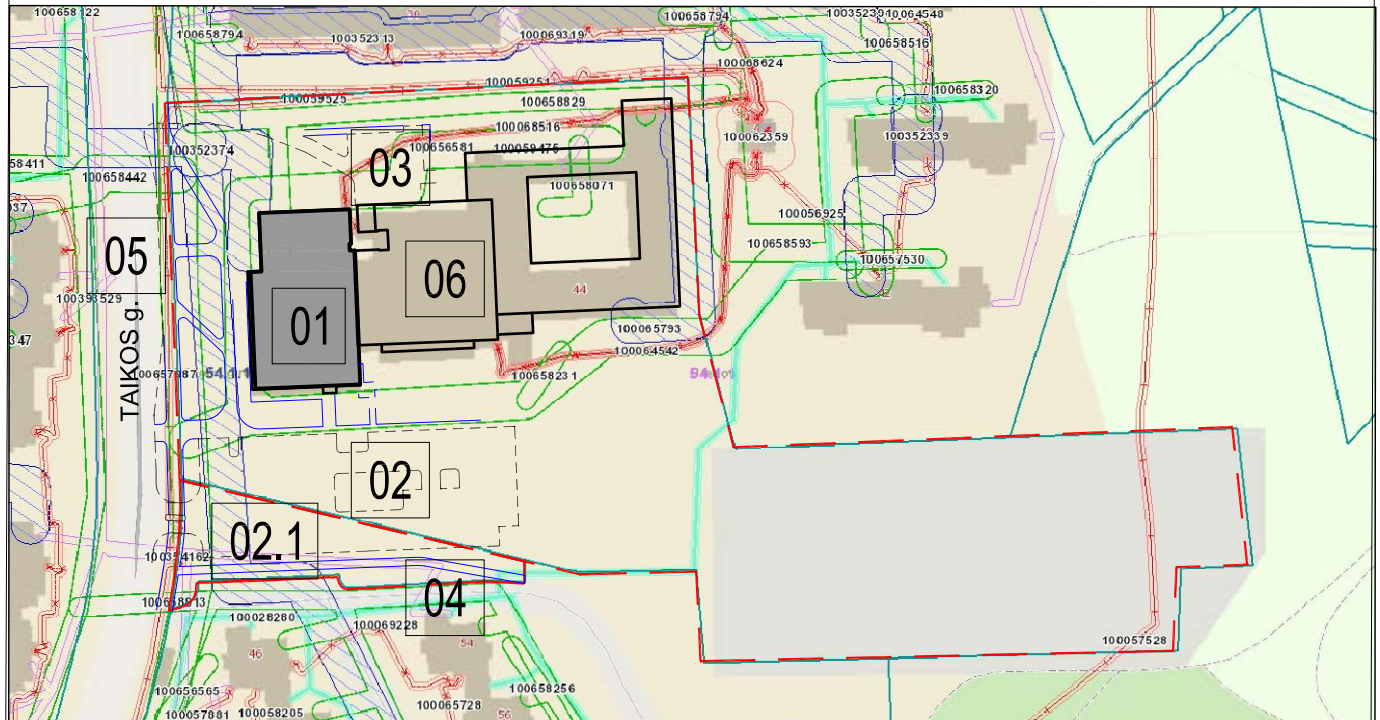


0	2025-08-06	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
			Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Sklypo planas	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas		
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	
			SITUACIJOS PLANAS M1:2000	
			0	
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	
	Utenos rajono savivaldybė		240828 - 00 - TDP - SP.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

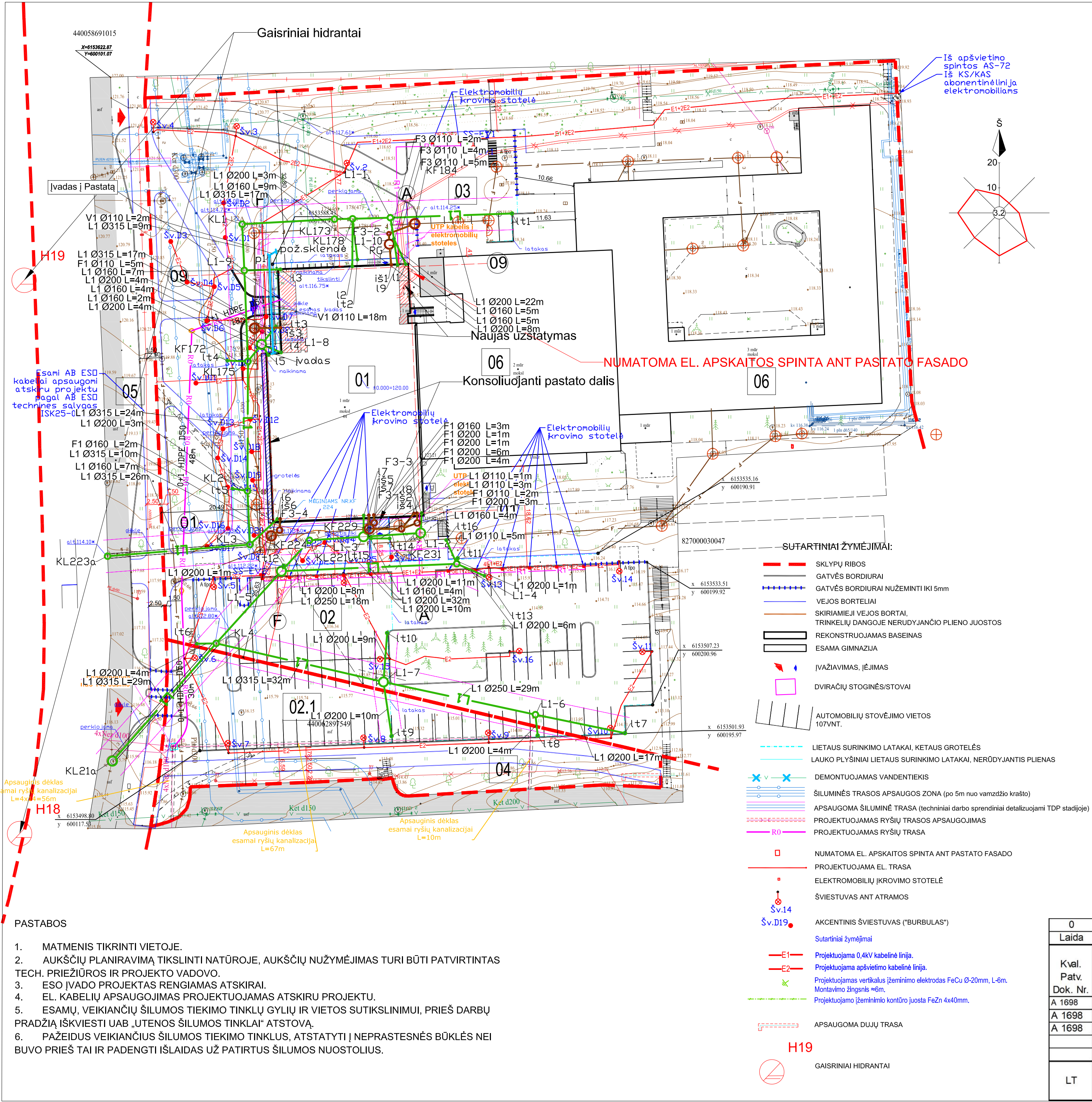


EKSPLIKACIJA

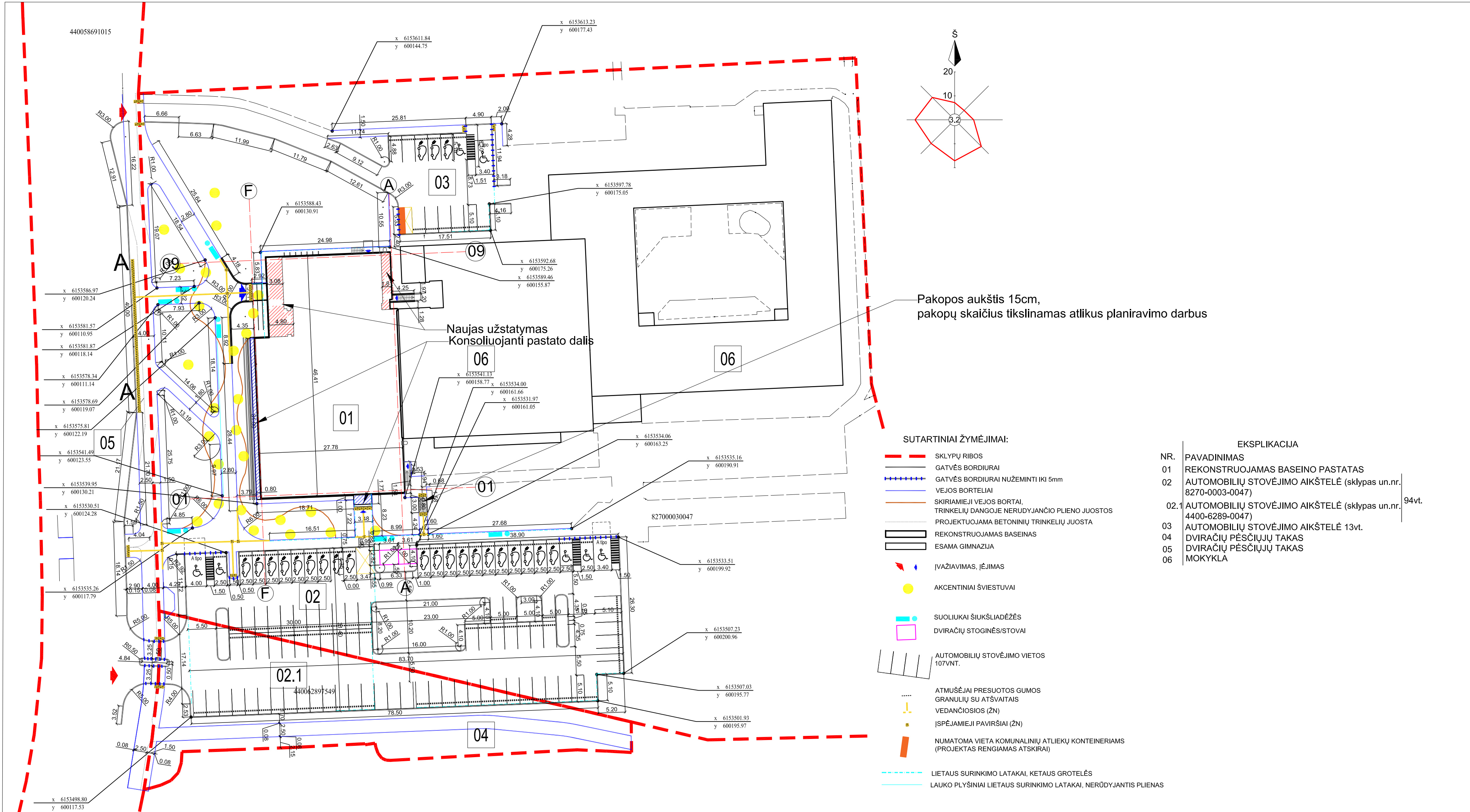
NR.	PAVADINIMAS	
01	REKONSTRUOJAMAS BASEINO PASTATAS	
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (sklypas un.nr. 8270-0003-0047)	
02.1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (sklypas un.nr. 4400-6289-0047)	94vt.
03	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 13vt.	
04	DVIRAČIŲ TAKAS	
05	DVIRAČIŲ PĖSČIŲJŲ TAKAS	
06	MOKYKLA	



0	2025-08-06	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Sklypo planas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		
			SPECIALIOSIOS SĄLYGOS M1:2000		
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	Utenos rajono savivaldybė		240828 - 00 - TDP - SP.B-02		1 1



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“				5 priedas
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
Pavadinimas		mato	Kiekis prieš	Kiekis po
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	24531	24531	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	9628,28	12380,28	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,43	36,24	
4. sklypo užstatymo tankis	%	39,25	50,47	
5. apželdintas sklypo plotas	%	-	35,32	
II SKYRIUS PASTATAI				
1	01 Pastatas baseinas (rekonstravimas) Un. Nr. 8298-2002-2029			
1.1	Paskirtis		Mokslo	Mokslo
1.2	Pastato bendrasis plotas.	m ²	1481,60	1681,02
1.3	Pastato pagrindinis plotas.	m ²	849,77	964,1
1.4	Pastato tūris.	m ³	9548	10542
1.5	Aukštų skaičius.	vnt.	1	1
1.6	Pastato aukštis.	m	7,8	9
1.7	Energinio naudingumo klasė	m ²	-	B
1.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	m ²	-	-
1.9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II
1.10	Užstatymo plotas (Baseinas)	m ²	1160	1231
2	02 Automobilų stovėjimo aikštelė (nauja statyba)			
2.1	Paskirtis		-	Kitos paskirties
2.2	Statinio bendrasis plotas. (sklype un. Nr. 8270-0003-0047)	m ²	-	1684
2.3	Statinio bendrasis plotas. (sklype un. Nr. 4400-6289-7549)	m ²		624
2.4	viety skaičius	vnt.	-	94
3	03 Automobilų stovėjimo aikštelė (b2) (rekonstravimas) Un. Nr. 8298-2002-2036			
3.1	Paskirtis		-	Kitos paskirties
3.2	Statinio bendrasis plotas.	m ²	2596,75	373
3.3	viety skaičius	vnt.	-	13
4	04 Dvirčių pėsčiųjų takas (nauja statyba sklype Un. Nr. 4400-6289-7549)			
4.1	Paskirtis		-	Kelių
4.2	Kategorija		-	F
4.3	Ilgis	m	-	92,2
4.4	Plotis	m	-	2,5
4.5	Eismo juostų skaičius/plotis	m	-	2/1,25
5	05 Dvirčių pėsčiųjų takas (nauja statyba sklype un. Nr. 8270-0003-0047; 4400-6289-7549, kapitalinis remontas Taikos g.)			
5.1	Paskirtis		-	Kelių
5.2	Kategorija		E	E
5.3	Ilgis	m	135	135
5.4	Plotis	m	2,8	4
5.5	Eismo juostų skaičius/plotis	m	-	2/1,25
NR.	PAVADINIMAS			
01	REKONSTRUOJAMAS BASEINO PASTATAS			
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (sklypas un.nr. 8270-0003-0047)			
02.1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (sklypas un.nr. 4400-6289-0047)			
03	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 13vt.			
04	DVIRAČIŲ PĖSČIŲJŲ TAKAS			
05	DVIRAČIŲ PĖSČIŲJŲ TAKAS			
06	MOKYKLA			
		LVN sutartiniai žymėjimai		
-V1-		Projektuojamas vandentiekio tinklas		
-F1-		Projektuojamas ūkio-buities tinklas		
-L1-		Projektuojamas lietaus tinklas		
V1-1		Projektuojami vandentiekio šuliniai		
L1-1		Projektuojami lietaus nuotekų nauji šuliniai		
F1-1		Projektuojami buities nuotekų nauji šuliniai		
KL		Esami lietaus nuotekų šuliniai		
KF		Esami ūkio-buities nuotekų šuliniai		
lt		Projektuojamas prijungimas nuo latakų		
I		Projektuojami lietaus nuotekų išvadai		
iš		Projektuojami ūkio-buities nuotekų išvadai		
		naikinama -esamų tinklų demontavimas		
2025-10-10		Statybai		
išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
		Baseino pastato (un. Nr. 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
		Sklypo planas		
	Tautvydas Pasvenskas			
	Tautvydas Pasvenskas			
	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		
		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500		
		LAIDA		
		0		
ojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
s rajono savivaldybė		240828 - 00 - TDP - SP.B-03		1



Pakopos aukštis 15cm,
pakopų skaičius tikslinamas atlikus planiravimo darbus

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLŲPŲ RIBOS
- GATVĖS BORDIURAI
- GATVĖS BORDIURAI NUŽEMINTI IKI 5mm
- VEJOS BORTELIAI
- SKIRIAMIEJI VEJOS BORTAI.
- TRINKELIŲ DANGOJE NERUDYJANČIO PLIENO JUOSTOS
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ JUOSTA
- REKONSTRUOJAMAS BASEINAS
- ESAMA GIMNAZIJA
- ĮVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS
- AKCENTINIAI ŠVIESTUVAI
- SUOLIUKAI ŠIUKŠLIADĖŽĖS
- DVIRAČIŲ STOGINĖS/STOVAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 107VNT.
- ATMUŠĖJAI PRESUOTOS GUMOS GRANULIŲ SU ATŠVAITAIS VEDANČIOSIOS (ŽN)
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (ŽN)
- NUMATOMA VIETA KOMUNALINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAM (PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI)
- LIETAUS SURINKIMO LATAKAI, KETAUS GROTELĖS
- LAUKO PLYŠINIAI LIETAUS SURINKIMO LATAKAI, NERŪDYJANTIS PLIENAS

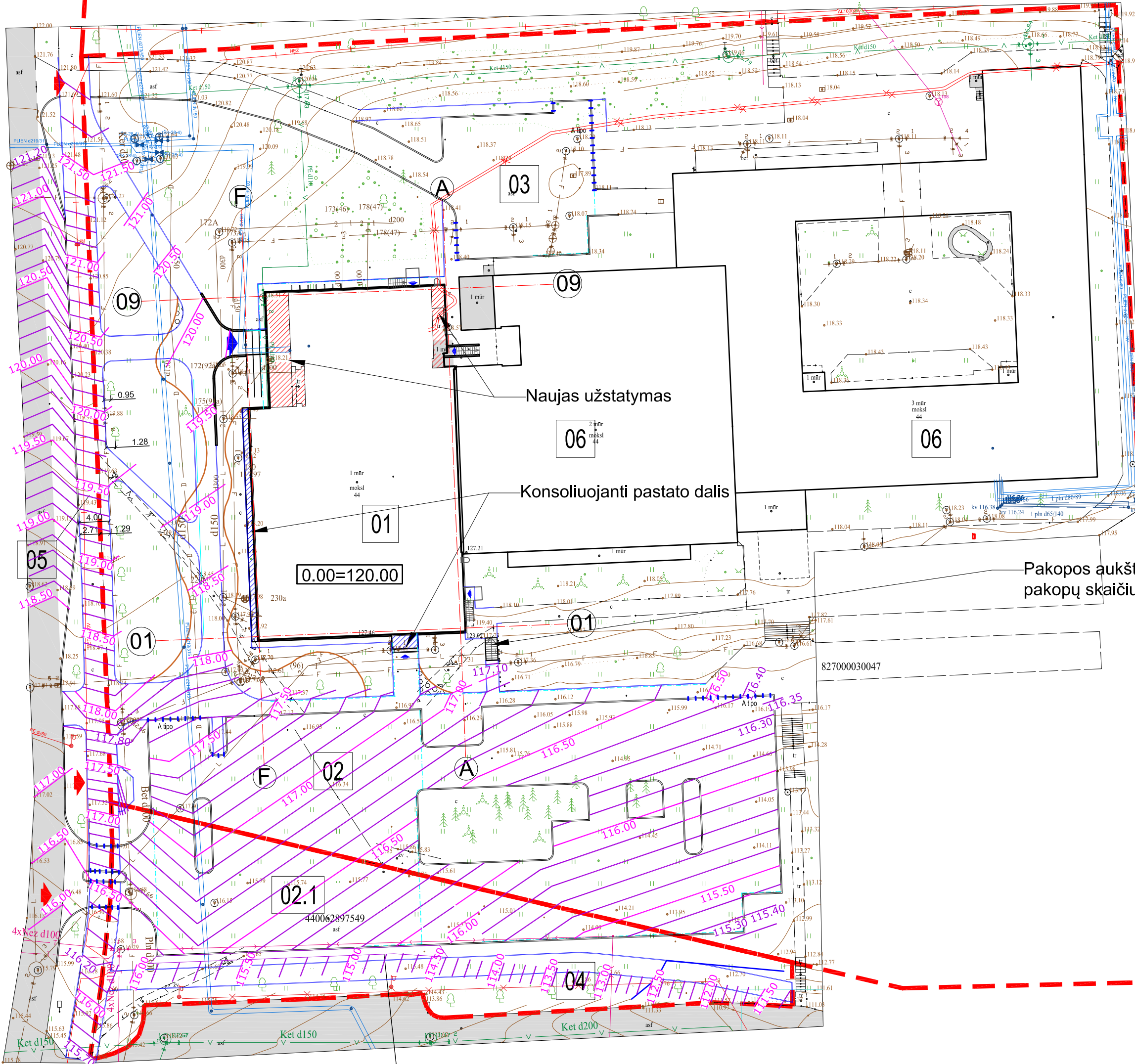
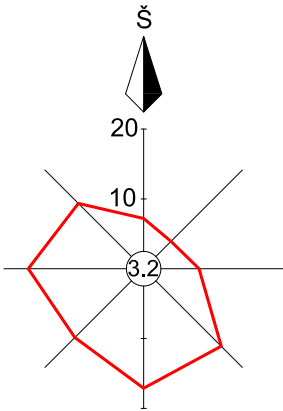
EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	
01	REKONSTRUOJAMAS BASEINO PASTATAS	
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (sklypas un.nr. 8270-0003-0047)	
02.1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (sklypas un.nr. 4400-6289-0047)	94vt.
03	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 13vt.	
04	DVIRAČIŲ PĖSČIJŲ TAKAS	
05	DVIRAČIŲ PĖSČIJŲ TAKAS	
06	MOKYKLA	

PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- AUKŠČIŲ PLANIRAVIMĄ TIKSLINTI NATŪROJE, AUKŠČIŲ NUŽYMĖJIMAS TURI BŪTI PATVIRTINTAS TECH. PRIEŽIŪROS IR PROJEKTO VADOVO.

0	2025-08-08	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Sklypo planas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		LAIDA
			NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	Utenos rajono savivaldybė		240828 - 00 - TDP - SP.B-04		1 1



Naujas užstatymas

Konsoliuojanti pastato dalis

Pakopos aukštis 15cm,
pakopų skaičius tikslinamas atlikus planiravimo darbus

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS BORDIURAI
- GATVĖS BORDIURAI NUŽEMINTI IKI 5mm
- VEJOS BORTELIAI
- SKIRIAMIEJI VEJOS BORTAI.
- TRINKELIŲ DANGUJE NERUDYJANČIO PLIENO JUOSTOS
- REKONSTRUOJAMAS BASEINAS
- ESAMA GIMNAZIJA
- ĮVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS
- PLANIRUOJAMO PAVIRŠIAUS VERTIKALĖS
- LIETAUS SURINKIMO LATAKAI, KETAUS GROTELĖS
- LAUKO PLYŠINIAI LIETAUS SURINKIMO LATAKAI, NERŪDYJANTIS PLIENAS

EKSPLIKACIJA

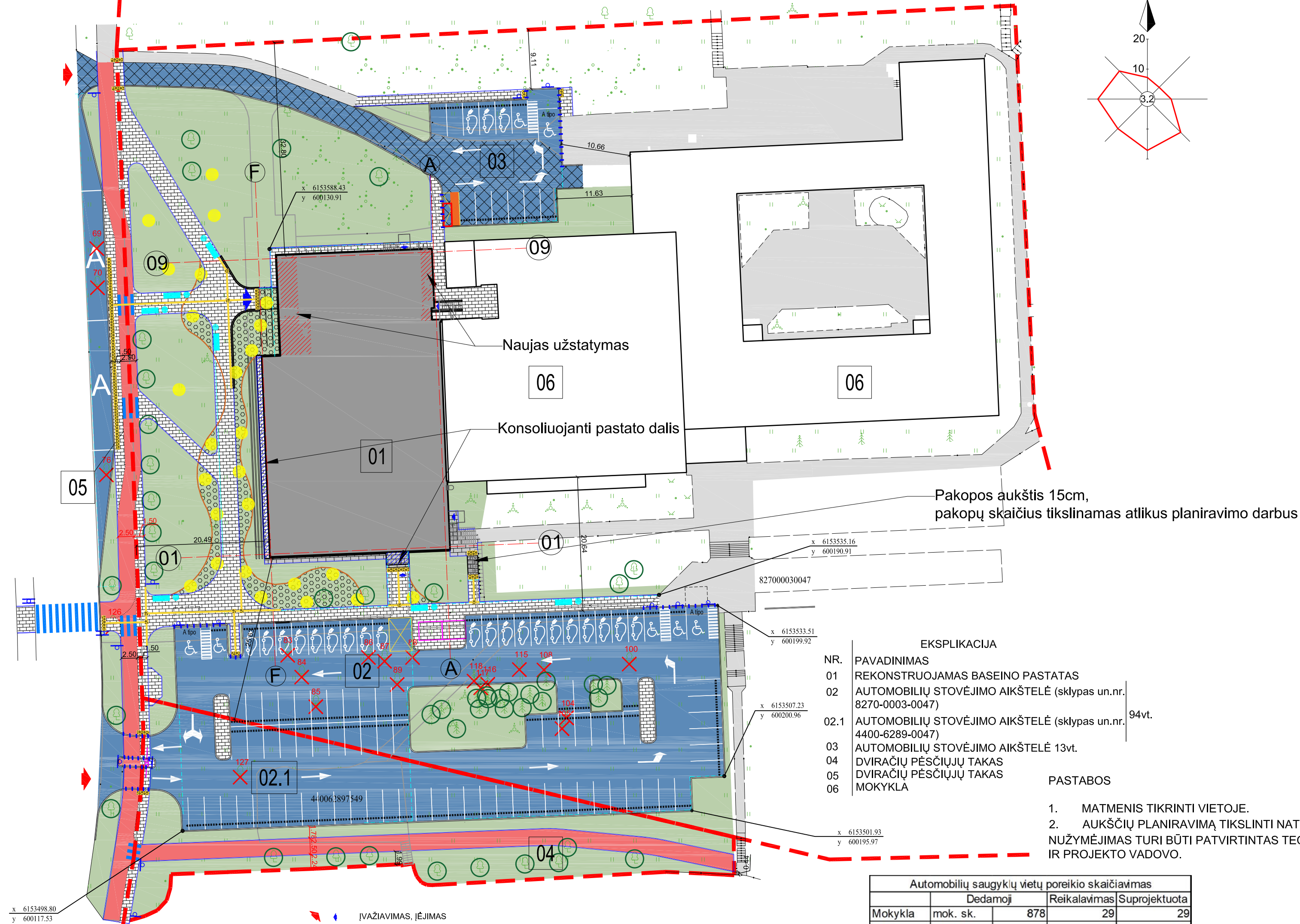
NR.	PAVADINIMAS
01	REKONSTRUOJAMAS BASEINO PASTATAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (sklypas un.nr. 8270-0003-0047)
02.1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (sklypas un.nr. 4400-6289-0047)
03	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 13vt.
04	DVIRAČIŲ PĖSČIŲJŲ TAKAS
05	DVIRAČIŲ PĖSČIŲJŲ TAKAS
06	MOKYKLA

PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- AUKŠČIŲ PLANIRAVIMĄ TIKSLINTI NATŪROJE, AUKŠČIŲ NUŽYMĖJIMAS TURI BŪTI PATVIRTINTAS TECH. PRIEŽIŪROS IR PROJEKTO VADOVO.

0	2025-08-08		Statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.		
	Statinio numeris ir pavadinimas				
	A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Sklypo planas	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	LAIDA	
			VERTIKALINIS PLANAS M1:500		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	Utenos rajono savivaldybė		240828 - 00 - TDP - SP.B-05	1	1

440058691015



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS BORDIURAI
- GATVĖS BORDIURAI NUŽEMINTI IKI 5mm
- VEJOS BORTELIAI
- SKIRIAMIEJI VEJOS BORTAI
- TRINKELIŲ DANGOJE NERUDYJANČIO PLIENO JUOSTOS
- DEMONTUOJAMI BORTELIAI
- REKONSTRUOJAMAS BASEINAS
- ESAMA GIMNAZIJA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- RENOVUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA RAUSVO ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ JUOSTA
- ŽELDINIAI GĖLYNAI
- ESAMI TAKAI
- SĖJAMA VEJA

- ĮVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS
- IŠSAUGOMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI 20vnt.
- SAUGOMI MEDŽIAI (rangos darbų metu - vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis)
- AKCENTINIAI ŠVIESTUVAI
- KELIO ŽENKLAI
- SUOLIUKAI ŠIUKŠLIADĖŽĖS
- DVIRAČIŲ STOGINĖS/STOVAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 10TVNT.
- ATMUŠĖJAI PRESUOTOS GUMOS GRANULIŲ SU ATŠVAITAIS
- VEDANČIOSIOS (ŽN)
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (ŽN)
- NUMATOMA VIETA KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAM (PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI)
- LIETAUS SURINKIMO LATAKAI, KETAUS GROTELĖS
- LAUKO PLYŠINIAI LIETAUS SURINKIMO LATAKAI, NERŪDYJANTIS PLIENAS
- PAKELIAMAS AUTOMATINIS UŽTVARAS
- ELEKTROS GENERATORIUS

EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
01	REKONSTRUOJAMAS BASEINO PASTATAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (sklypas un.nr. 8270-0003-0047)
02.1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (sklypas un.nr. 4400-6289-0047)
03	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 13vt.
04	DVIRAČIŲ PĖSČIŲJŲ TAKAS
05	DVIRAČIŲ PĖSČIŲJŲ TAKAS
06	MOKYKLA

PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- AUKŠČIŲ PLANIRAVIMĄ TIKSLINTI NATŪROJE, AUKŠČIŲ NUŽYMĖJIMAS TURI BŪTI PATVIRTINTAS TECH. PRIEŽIŪROS IR PROJEKTO VADOVO.

Automobilių saugyklių vietų poreikio skaičiavimas				
	Dedamoji	Reikalavimas	Suprojektuota	
Mokykla	mok. sk.	878	29	29
Mokykla	darb. Sk.	125	42	42
Basienas	pagrind. pl.	964,1	32	32
	rezervas			4
	viso	103	107	

Neigaliųjų vietų sk.				
	Dedamoji	reikalavimas	suprojektuota	
Aikštelė 02	94vt. (1%)	A tipo	1	1
Aikštelė 02	94vt. (4%)	B tipo	4	4
Aikštelė 03	13vt.	A tipo	1	1
Aikštelė 03	13vt.	B tipo	1	1
	viso			7

Elektromobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas				
	Dedamoji	reikalavimas	suprojektuota	
Aikštelė 02	Vietų sk.	20%	19	20
	Krovimo st.	10%	9	10
	EL. kanalai	10%	9	10
	Vietų sk.	20%	3	3
Aikštelė 03	Krovimo st.	10%	1	2
	EL. kanalai	10%	1	1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto eks pertizė“

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	mato	Kiekis prieš	Kiekis po
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	24531	24531
2. sklypo užstatymo plotas	m²	9628,28	12380,28
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,43	36,24
4. sklypo užstatymo tankis	%	39,25	50,47
5. apželdintas sklypo plotas	%	-	35,32

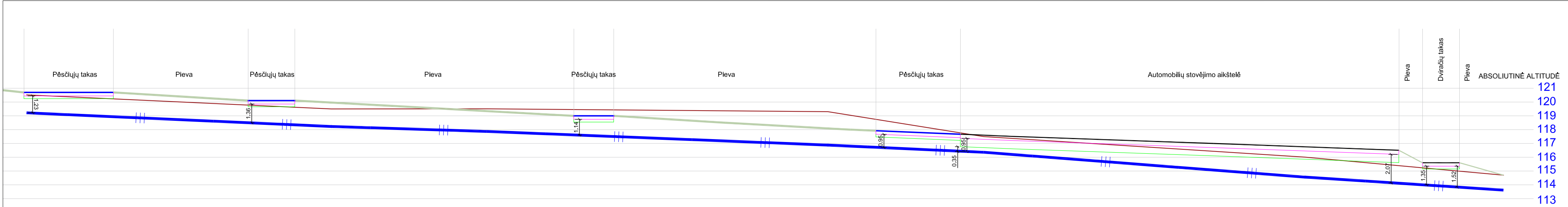
II SKYRIUS PASTATAI

01 Pastatas baseinas (rekonstravimas) Un. Nr. 8298-2002-2029			
1.1	Paskirtis		Moksl.
1.2	Pastato bendrasis plotas.	m²	1481,60
1.3	Pastato pagrindinis plotas.	m²	849,77
1.4	Pastato tūris.	m³	9548
1.5	Aukštų skaičius.	vnt.	1
1.6	Pastato aukštis.	m	7,8
1.7	Energinio naudingumo klasė	m²	-
1.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	m²	-
1.9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.10	Užstatymo plotas (Baseinas)	m²	1160
02 Automobilų stovėjimo aikštelė (nauja statyba)			
2.1	Paskirtis		-
2.2	Statinio bendrasis plotas. (sklype un. Nr. 8270-0003-0047)	m²	-
2.3	Statinio bendrasis plotas. (sklype un. Nr. 4400-6289-7549)	m²	-
2.4	viety skaičius	vnt.	-
03 Automobilų stovėjimo aikštelė (b2) (rekonstravimas) Un. Nr. 8298-2002-2036			
3.1	Paskirtis		-
3.2	Statinio bendrasis plotas.	m²	2596,75
3.3	viety skaičius	vnt.	-
04 Dviračių pėsčiųjų takas (nauja statyba sklype Un. Nr. 4400-6289-7549)			
4.1	Paskirtis		-
4.2	Kategorija		-
4.3	Ilgis	m	-
4.4	Plotis	m	-
4.5	Eismo juostų skaičius/plotis	m	-
05 Dviračių pėsčiųjų takas (nauja statyba sklype un. Nr. 8270-0003-0047; 4400-6289-7549, kapitalinis remontas Taikos g.)			
5.1	Paskirtis		-
5.2	Kategorija		E
5.3	Ilgis	m	135
5.4	Plotis	m	2,8
5.5	Eismo juostų skaičius/plotis	m	-

Sklypo ribose naikinamų medžių taksacijos lentelė

paž.	Medžių rūšis	vnt.	Skersmuo 1,2m aukštyje	Saugomas	Perkeliamas/naikinamas
69	liepa	1	0,29	taip	naikinamas
70	liepa	1	0,23	taip	naikinamas
76	liepa	1	0,18	taip	naikinamas
83	klevas	1	0,25	taip	naikinamas
84	klevas	1	0,24	taip	naikinamas
85	klevas	1	0,28	taip	naikinamas
86	klevas	1	0,18	taip	naikinamas
87	klevas	1	0,23	taip	naikinamas
88	klevas	1	0,18	taip	naikinamas
89	drebulė	1	0,37	taip	naikinamas
100	ažuolas	1	0,26	taip	naikinamas
104	egle	1	0,3	taip	naikinamas
105	egle	1	0,37	taip	naikinamas
108	ažuolas	1	0,32	taip	naikinamas
115	ažuolas	1	0,18	taip	naikinamas
116	egle	1	0,11	taip	naikinamas
117	egle	1	0,27	taip	naikinamas
118	egle	1	0,36	taip	naikinamas
126	liepa	1	0,22	taip	naikinamas
127	liepa	1	0,26	taip	naikinamas
	viso:	20			

0		2025-08-08		Statybai								
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma								
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"			Statinio projekto pavadinimas								
				Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.								
				Statinio numeris ir pavadinimas								
				Sklypo planas								
A 1698		PV	Tautvydas Pasvenskas									
A 1698		PDV	Tautvydas Pasvenskas									
A 1698		arch.	Tautvydas Pasvenskas		Dokumento pavadinimas				LAIDA			
					SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500				0			
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo						LAPAS	LAPŲ	
	Utenos rajono savivaldybė			240828 - 00 - TDP - SP.B-06						1	1	



IŠILGINIS ŠILUMINĖS TRASOS PJŪVIS NUO ŠK-28-4 IKI 90° POSUKIO PIETŲ KRYPTIMI M1:200

Techniniai nurodymai

Smėlis šilumos tinklų pagrindui ir užpylimui

Bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai į tranšėją klojami ant ≥10cm storio smėlio sluoksnio. Stambiausios smėlio dalelės turi būti 4mm; dalelės, kurių dydis ≤ 0,063mm gali sudaryti iki +/-5% svorio viso užpilamo smėlio kiekio; detalės, kurių dydis 0,25mm +/-25%; detalės, kurių dydis 1,0mm +/-20%; dalelės, kurių dydis 2,0mm +/-5%. Smėlis turi būti švarus, be žalingų priemaišų (taip pat ir augalinių), humuso, molio luitų, neturi būti aštriaunių akmenukų, kurie galėtų pažeisti vamzdžius ir jų sandūras.

Išpėjamoji juosta

Užpylus 10cm smėlio sluoksnį ir 20cm apsauginį grunto sluoksnį dedama išpėjamoji juosta. Naudojama šilumos tiekimo tinklų vietai nurodyti bei perspėtiatliekant žemės darbus. Juostos plotis - min 50mm. Juosta naudojama su išpėjamuoju užrašu, pvz.: "Šilumos tiekimo tinklai". Juosta klojama ant kiekvieno vamzdžio atskirai.

Kompensacinės pagalvės

Kompensacinės pagalvės naudojamos vamzdynų išoriniam apvalkalui apsaugoti. Kompensacinės pagalvės dedamos ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdynų posūkių kampais, atšakomis. Parenkamos pagal vamzdyno gamintojo reikalavimus.

Pagrindo paruošimas ir vamzdynų užpylimas smėliu.

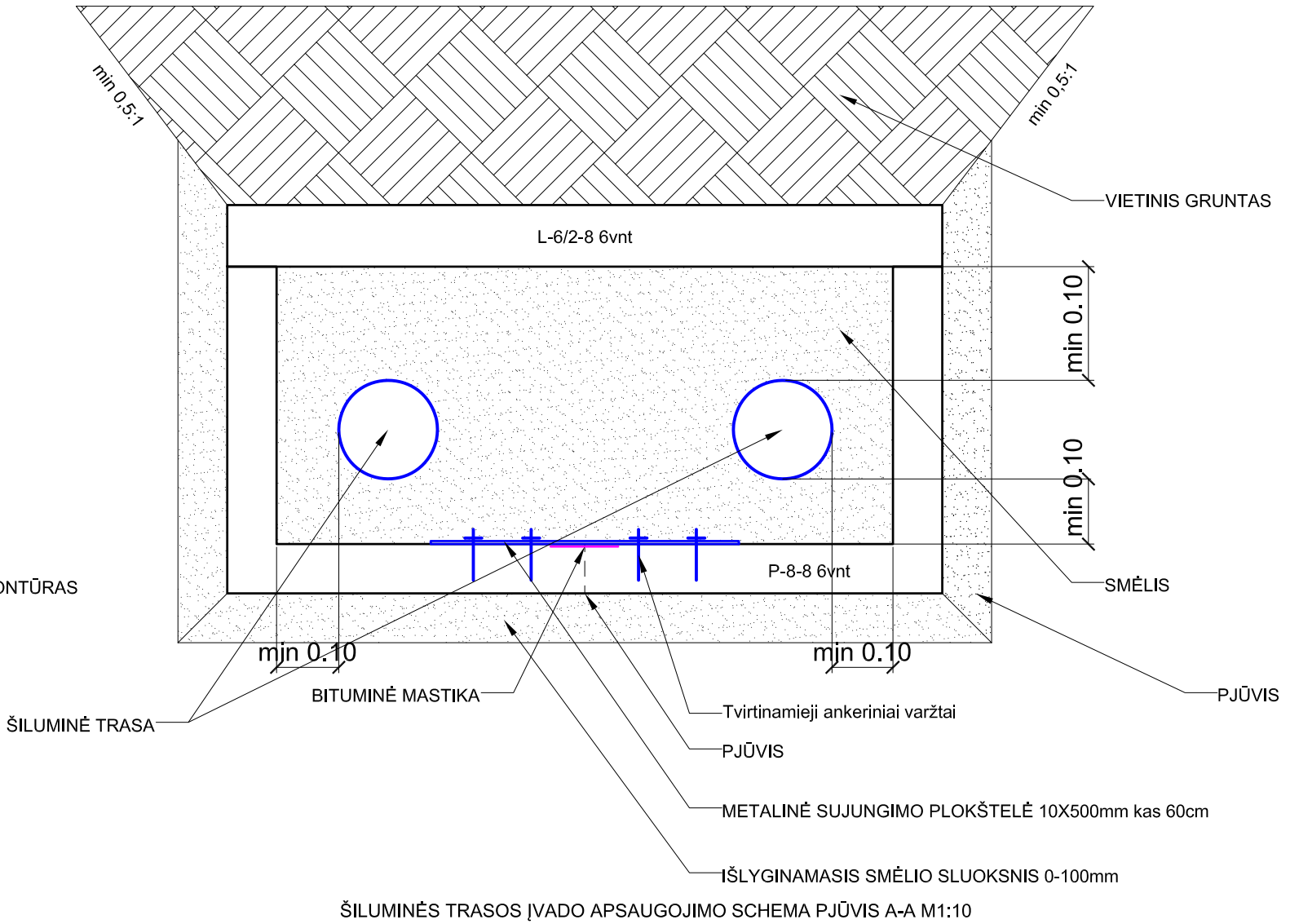
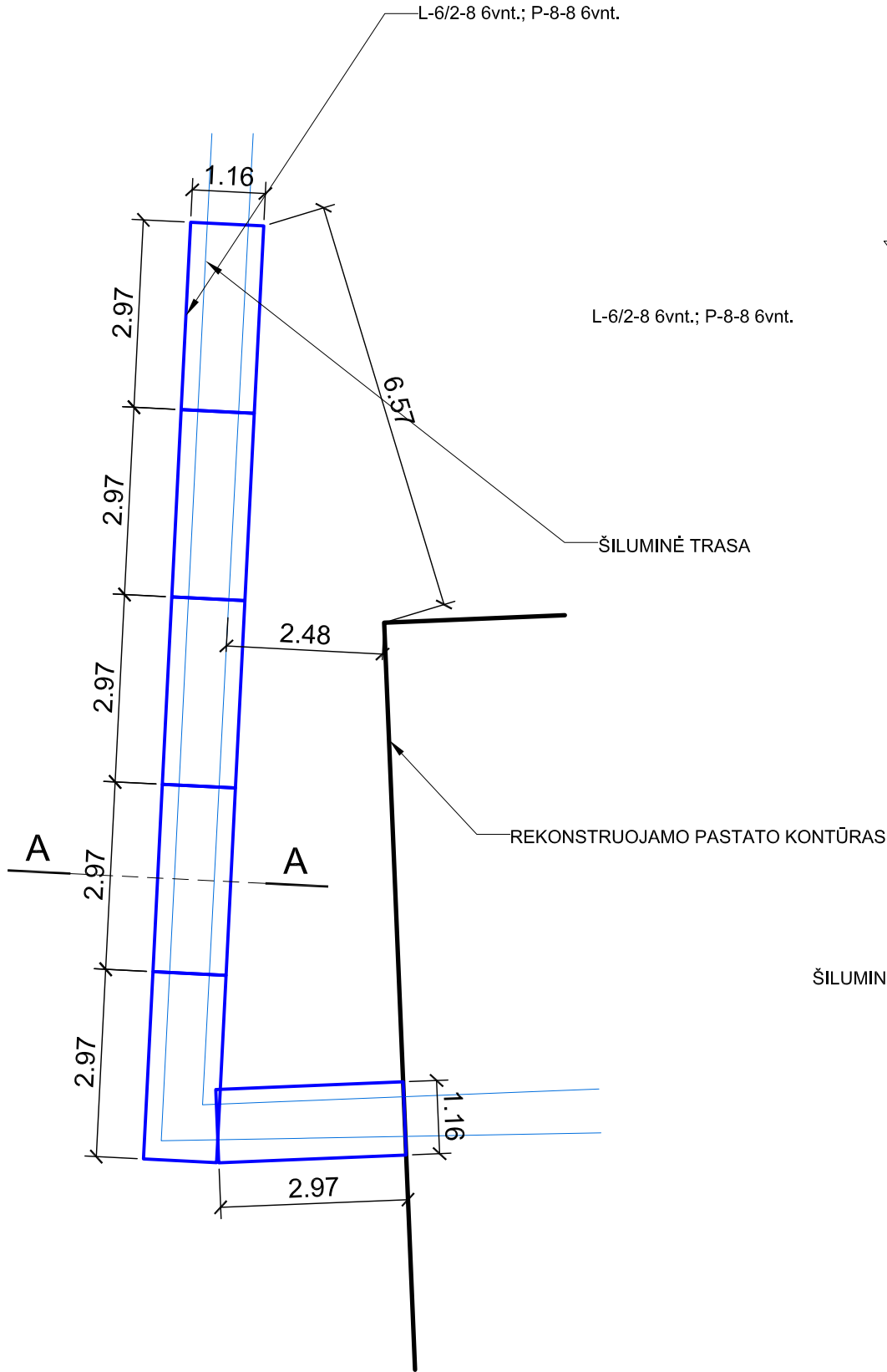
Baigus kasimo darbus iki nurodytos altitudės, pagrindas patikrinamas ar nėra silpnų gruntų, išmušų. Jei tokie gruntai randami jie turi būti pašalinti imantis aukščiau nurodytų priemonių. Paruošus pagrindą, turi būti surašytas dengtų darbų aktas, leidžiantis statyti pamatus arba montuoti vamzdynus. Leidžiami nukrypimai įrengiant tranšėją: tranšėjos dugno aukščių skirtumas nuo projekte nurodyto iki 10cm; nukrypimas nuo projektinės ašies iki 20cm +/-5cm Tranšėjų dugnas turi būti be akmenų, lygus, ant jo turi būti min 10cm storio papildo sutankinto smėlio sluoksnis. Pagrindo sutankinimas Dpr ≥97%, jei sutankinimo rodiklis nėra pasiekiamas informuoti projekto vadovą. Vamzdynai guldomi į tranšėją. Tarpai tarp tranšėjos sienelių ir vamzdžių pripilami smėlio, o patys vamzdžiai užpilami ≥10cm storio smėlio sluoksniu (sluoksnis išlyginamas), sluoksnis lengvai sutankinamas nenaudojant vibroprokštės.

Tranšėjos užpylimas.

Užpilant šilumos tiekimo tinklus pirmasis virš smėlio esantis 20cm storio grunto sluoksnis turi būti sutankintas iki Dpr ≥97% (naudojant iki 100kg vibroprokštę). Vietos, kurių paviršiaus danga speciali (gatvės, šaligatviai ir t.t.) ar veikiama transporto kelių apkrovų, užpilamos horizontaliais iki 30cm, juos tankinant. Galima pilti ir tankinti sekantį grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis. Paskutiniai sluoksniai esantys iki 50cm gylio nuo atstatomos konstrukcijos pagrindo (sankasos), sutankinami iki Dpr ≥97%, kiti sluoksniai - iki Dpr ≥95%. Vietos, kuriose nėra transporto kelių apkrovų ar nėra specialios dangos, užpilamos horizontaliais iki 50cm storio sluoksniais, juos tankinant iki Dpr ≥95%. Galima pilti ir tankinti sekantį grunto sluoksnį, kada yra sutankintas apatinis sluoksnis. Vykdamt tankinimą, Rangovas turi tikrinti sutankinimo laipsnį. Užpylimui negalima naudoti grunto jei jame yra organinių ar kitų priemaišų bei turi grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan. Draudžiama pilti tankinamąjį gruntą į vandenį. Papildomo (atvežamo) grunto kokybė turi būti neprastesnė nei esamo ir tokia, kad būtų galima atsekti nurodytus sutankinimo rodiklius. Rangovas privalo, techniniam prižiūrėtojų pareikalavus, pateikti sutankinimo ataskaitas patvirtinančias sutankinto grunto rodiklius.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
- PROJEKTUOJAMAS ASFALTAS
- PROJEKTUOJAMU DANGŲ TANKINAMO PAVIRŠIAUS APAČIA
- PROJEKTUOJAMU DANGŲ PASLUOKSNIŲ APAČIA
- ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
- ESAMA ŠILUMINĖ TRASA



ŠILUMINĖS TRASOS ĮVADO APSAUGOJIMO SCHEMA M1:100

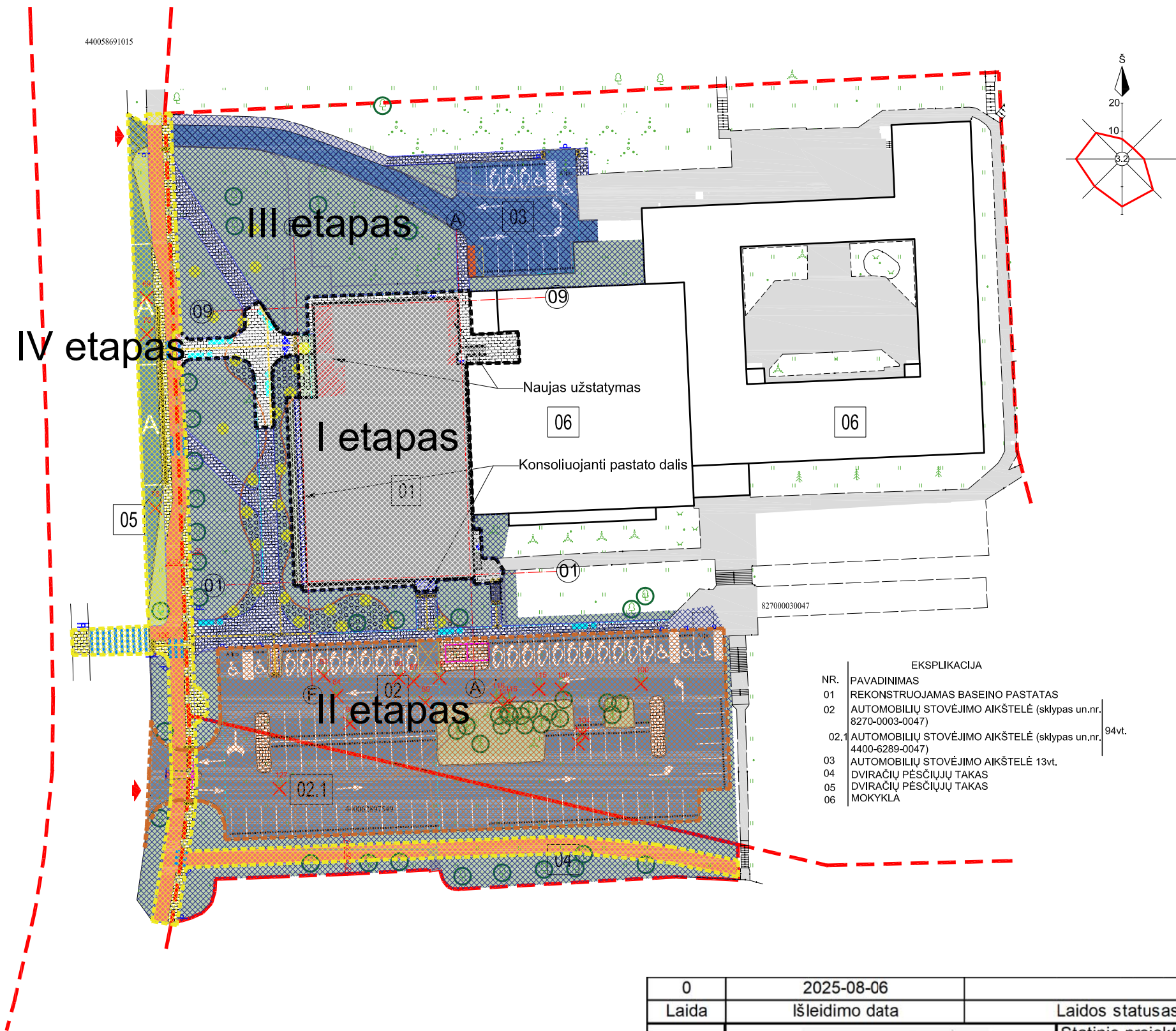
PASTABOS

- RENGIANT, TIKSLINANT STATYBVIETĖS PLANĄ PAPILDOMAI ĮVERTINTI KROVININIO TRANSPORTO JUDĖJIMĄ, NUMATYTI PAPILDOMAS APSAUGOS PRIEMONES ŠILUMINĖS TRASOS APSAUGOJIMUI.
- PRIEŠ PRADEDANT DARBUS ATLIKTI ŠILUMINĖS TRASOS ŠURFUS TRASOS TRAJEKTORIJOS IR GYLIŲ PATIKSLINIMUI.

PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- AUKŠČIŲ PLANIRAVIMĄ TIKSLINTI NATŪROJE, AUKŠČIŲ NUŽYMĖJIMAS TURI BŪTI PATVIRTINTAS TECH. PRIEŽIŪROS IR PROJEKTO VADOVO.
- TRASOS SURFAVIMĄ ATLIKTI NEMECHANIZUOTAI
- TRASOS ATKASIMĄ IR APSAUGINIO FUTLIARO MONTAVIMĄ ATLIKTI PO SEGMENTĄ (3-4m)

0	2025-10-10	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
	A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Sklypo planas	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas		Dokumento pavadinimas	
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas		ŠILUMINĖS TRASOS APSAUGOJIMO DETALIZACIJA	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	Utenos rajono savivaldybė		240828 - 00 - TDP - SP.B-08	1	1



EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
01	REKONSTRUOJAMAS BASEINO PASTATAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (sklypas un.nr. 8270-0003-0047)
02.1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (sklypas un.nr. 4400-6289-0047)
03	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 13vt.
04	DVIRAČIŲ PĖSČIŲJŲ TAKAS
05	DVIRAČIŲ PĖSČIŲJŲ TAKAS
06	MOKYKLA

0	2025-08-06	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Baseino pastato (un. Nr 8298-2002-2029) Taikos g. 44 Utenoje rekonstravimo projektas.		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
			Sklypo planas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	arch.	Tautvydas Pasvenskas			
			Projekto įgyvendinimo etapai		
			0		
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	Utenos rajono savivaldybė		240828 - 00 - TDP - SP.B-09		1 1

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

BENDROJI DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa

SKLYPO PLANO DALIS:

ARCHITEKTŪROS DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Architektūrinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

KONSTRUKCIJŲ DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Konstruktinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

Projekto vadovas:



Tautvydas Pasvenskas

