

**SUSITARIMAS
DĖL PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO330043 PAKEITIMO**

KEIČIAMA SUTARTIS			
Sutarties pavadinimas	Pirkimo sutartis Nr. CPO330043 (valymo paslaugos)		
Sutarties pasirašymo data	2025-01-17	Užsakovo suteiktas Sutarties registracijos numeris	(5.74 Mr) SU-141
Sutarties įsigaliojimo data	2025-01-21		
Sutarties pabaigos terminas	2027-01-22		
Sutarties įvykdymo užtikrinimas	☐ Banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto nereikalauja ☒ Banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo raštas galioja iki: 2027-02-20		
SUSITARIMAS			
Susitarimo dalykas	Įkainių perskaičiavimas dėl minimalios algos pasikeitimo		
Susitarimo numeris	1		
SUSITARIMO ŠALYS			
Pirkėjas/ Užsakovas	Pavadinimas	Vilniaus universitetas	
	Juridinio asmens kodas	211950810	
	Adresas	Universiteto g. 3, 01513 Vilnius	
	PVM mokėtojo kodas	LT119508113	
	El. paštas	infor@cr.vu.lt	
	Šalies atstovo pareigos	Kancleris	
	Šalies atstovo vardas, pavardė	Raimundas Balčiūnaitis	
	Atstovavimo pagrindas	2021-09-16 įgaliojimas 	
Tiekėjas/ Paslaugų teikėjas	Pavadinimas	UAB Švarus pasaulis	
	Juridinio asmens kodas	300658389	
	Adresas	V.Maciulevičiaus g. 51-204, 04310 Vilnius	
	PVM mokėtojo kodas	LT100003066719	
	El. paštas	info@gerasvalymas.lt	
	Šalies atstovo pareigos	Direktorė	
	Šalies atstovo vardas, pavardė	Olga Judicka	
	Atstovavimo pagrindas	Įmonės įstatai	
SUSITARIMO INICIAVIMAS			
Inicijuojanti Šalis	☐ Pirkėjas / Užsakovas ☒ Tiekėjas / Paslaugų teikėjas		
Priežastis/ pagrindimas	I. Paslaugų įkainių perskaičiavimas 2025-11-14 gautas Tiekėjo prašymas Nr. Š/25111425 dėl pirkimo sutarties Nr. CPO330043 įkainių perskaičiavimo, kadangi nuo 2026-01-01 įsigalioja nauji minimaliojo valandinio atlygio ir minimaliosios mėnesinės algos dydžiai. Sutartyje nustatyti įkainiai dėl kainų lygio kitimo (įskaitant minimalios mėnesinės algos pokytį) perskaičiuojami pagal tokią formulę (4.7.2.1. papunktis): $a1 = a + (a \cdot 0,8 \cdot k1/100) + (a \cdot 0,2 \cdot k/100)$. Šioje formulėje: 1) k – pagal paslaugų kainų indeksą Ūkio subjektams suteiktų paslaugų grupės „N812 Valymo veikla“ apskaičiuotas kainų pokytis (proc.). Kadangi Sutartis nėra peržiūrima dėl paslaugų kainų indekso pokyčio, k=0; 2) a – įkainis (Eur be PVM)) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo); 3) k1 – apskaičiuojamas pagal formulę: $k1 = NMMA(naujausia) / MMA(pradžia) \cdot 100 - 100$ (proc.); 4) NMMA(naujausia) – kreipimosi dėl įkainių perskaičiavimo išsiuntimo kitai Šaliai datą (ketvirtį) naujausia paskelbta minimali mėnesinė alga. Tiekėjas pateikė prašymą perkaičiuoti paslaugų įkainius 2025-11-14. Vadovaujantis 2025 m. spalio 16 d. nutarimu „Dėl 2026 metais taikomo minimaliojo darbo užmokesčio“ Nr. 700 Lietuvos Respublikoje minimali mėnesinė alga 2026 metais – 1153 eurai; 5) MMA(pradžia) – laikotarpio pradžios datos (ketvirtis) minimali mėnesinė alga. Pirmojo perskaičiavimo atveju, o šiuo Susitarimu atliekamas pirmasis perskaičiavimas, laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra Pirkimo sutarties sudarymo		

	dienos ketvirtis. Sutartis sudaryta 2025 m. I ketvirtį, tuo metu galiojo 2024 m. rugpjūčio 28 d. nutarimu „Dėl 2025 metais taikomo minimaliojo darbo užmokesčio“ Nr. 709 nustatyta minimali mėnesinė alga Lietuvos Respublikoje 2025 metais – 1038 eurai. Sutarties 4.7.2.2. punktas numato, kad skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a“ suapvalinamas iki tiek skaitmenų, kiek įkainiams nurodyti naudojama sudarytoje Sutartyje, skaitmenų po kablelio; Įvertinus paminėtas Sutarties sąlygas $k1 = 1153/1038 \cdot 100 - 100 = 11,1$ proc. Atitinkamai paslaugos įkainis perskaičiuojamas $a1 = a + (a \cdot 0,8 \cdot 11,1/100) = a + (a \cdot 0,0888)$. Įkainiai, kurių reikšmė yra 0, neperskaičiuojami. II. Pradinės sutarties vertės perskaičiavimo atsisakymas Sutarties 4.7.2.1 taip pat numato, kad perskaičiuojant Sutartyje nustatytus įkainius, perskaičiuojama pradinės sutarties vertė. Atsižvelgus į tai, kad bendra paslaugų kaina pagal nustatytus preliminarinius kiekius yra 88 058,32 Eur (be PVM), o pradinės sutarties vertė yra ženkliai didesnė – 140 495,87 Eur (be PVM) bei į tai, kad paslaugos teikiamos pagal poreikį nenumatant išpirkti visos pradinės sutarties vertės, pradinės sutarties vertės perskaičiavimas netikslingas. Todėl reikalinga atlikti Sutarties pakeitimą ir atsisakyti pradinės sutarties vertės perskaičiavimo. Toks pakeitimas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu ir 4 dalimi būtų laikomas neesminiu sutarties pakeitimu, nes nėra pakeičiamas Sutarties pobūdis, pradinės sutarties vertės perskaičiavimo galimybė šioje Sutartyje nėra reikšminga ir tokios galimybės nebuvimas negali daryti įtakos tiekėjų suinteresuotumui ar pakeisti ekonominę sutarties pusiausvyrą tiekėjo naudai. Sutarties apimtis taip pat nėra didinama.
KEIČIAMA SUTARTIES SĄLYGA	
Sutarties priedas Nr. 1 (Objektas Nr. 1 (1.1, 1.2, 1.3, 3.1, 5.3, 5.4 punktai), Objektas Nr. 2 (1.1 punktas), Objektas Nr. 3 (1.1 punktas), Objektas Nr. 4 (1.1 punktas)). 4.7.2.1. <...> Pradinės sutarties vertė perskaičiuojama pagal formulę: $P1 = Ppr + (Plik \cdot 0,8 \cdot k1 / 100) + (Plik \cdot 0,2 \cdot k / 100)$, P1 – perskaičiuota Pradinės sutarties vertė; Ppr – Pradinės sutarties vertė; Plik – Pradinės sutarties vertės likutis perskaičiavimo dieną; k – pagal paslaugų kainų indeksą Ūkio subjektams suteiktų paslaugų grupės „N812 Valymo veikla“ apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%); k1 – MMA pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (proc.)	
SUSITARIMO TEISINIS PAGRINDAS	
Sutarties sąlygos	4.7.2.1. <...>. Pirkimo sutartyje numatyti įkainiai taip pat perskaičiuojami Lietuvos Respublikoje pakeitus minimalią mėnesinę algą.
Viešųjų pirkimų įstatymo nuostata	89 straipsnio 1 dalies 1 punktas 89 straipsnio 1 dalies 5 punktas
SUSITARIMO TURINYS	
1. Paslaugų įkainiai, nurodyti Sutarties priede Nr. 1 (Objektas Nr. 1 (1.1, 1.2, 1.3, 3.1, 5.3, 5.4 punktai), Objektas Nr. 2 (1.1 punktas), Objektas Nr. 3 (1.1 punktas), Objektas Nr. 4 (1.1 punktas)) perskaičiuojami ir nustatomi tokie, kokie išdėstyti šio Susitarimo priede Nr. 1. Paslaugų įkainiai, kurių reikšmė nulis, neperskaičiuojami. 2. Sutarties 4.7.2.1 punktas keičiamas išbraukiant šią nuostatos dalį: „Pradinės sutarties vertė perskaičiuojama pagal formulę: $P1 = Ppr + (Plik \cdot 0,8 \cdot k1 / 100) + (Plik \cdot 0,2 \cdot k / 100)$, P1 – perskaičiuota Pradinės sutarties vertė; Ppr – Pradinės sutarties vertė; Plik – Pradinės sutarties vertės likutis perskaičiavimo dieną; k – pagal paslaugų kainų indeksą Ūkio subjektams suteiktų paslaugų grupės „N812 Valymo veikla“ apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%); k1 – MMA pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (proc.)“. 3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo. Susitarimo priede Nr. 1 nustatyti Paslaugų įkainiai taikomi nuo 2026-01-01. 4. Kitos Sutarties (įskaitant jos priedą Nr.1) sąlygos, nepaminėtos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias savo prievoleles. 5. Susitarimą pasirašo Šalių atstovai kvalifikuotu elektroniniu parašu.	
PRIEDAI	
Priedas Nr. 1. Paslaugų įkainiai.	

PASLAUGŲ ĮKAINIAI

Objekto adresas	Paslaugos/prekės pavadinimas	Iki perskaičiavimo	Po perskaičiavimo
		Paslaugos įkainis už mato vienetą EUR be PVM	Paslaugos įkainis už mato vienetą EUR be PVM
Objektas Nr. 1 Saulėtekio al. 22, Vilnius - Verslo mokykla	1.1. Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos (grindys taip pat valomos po kilimais, keičiamais purvą sugeriančiais kilimėliais, mobiliais baldais)	0,014	0,015
	1.2. Minkštų (kiliminės dangos) grindų valymas (kiliminės dangos, grindjuosčių siurbimas sausu būdu (patalpose, kur ji yra) ir susijusios paslaugos.	0,014	0,015
	1.3. Budinčio (-ios) valytojo (-os) paslaugos. Užsakovo nurodytu laiku papildomai valomi koridoriai, laiptinės, vestibuliai, laukiamieji ar kitos Užsakovo nurodytos patalpos, valomi nesunkiai pasiekiami, neapkrauti horizontalūs paviršiai, laistomos gėlės. Pagal Užsakovo poreikį sutvarkomos susitikimų/renginių vietos (surenkami, išplaunami (rankiniu būdu ar indaplove) ir sutvarkomi po susitikimo likę indai, nuvalomi stalai)	6,500	7,077
	3.1. A higienos reikmenų ir priemonių krepšelis.	1,150	1,252
	5.3. Aukštuminis langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas (alpinizmo įranga).	1,550	1,688
	5.4. Patalpų vidaus stiklinių pertvarų generalinis valymas.	1,450	1,579
Objektas Nr. 2 Saulėtekio al. 22, Vilnius - Verslo mokykla (12 kartų)	1.1. Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos (grindys taip pat valomos po kilimais, keičiamais purvą sugeriančiais kilimėliais, mobiliais baldais)	0,014	0,015
Objektas Nr. 3 Saulėtekio al. 22, Vilnius - Verslo mokykla (8 kartai)	1.1. Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos (grindys taip pat valomos po kilimais, keičiamais purvą sugeriančiais kilimėliais, mobiliais baldais)	0,014	0,015
Objektas Nr. 4 Saulėtekio al. 22, Vilnius - Verslo mokykla (4 kartai)	1.1. Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos (grindys taip pat valomos po kilimais, keičiamais purvą sugeriančiais kilimėliais, mobiliais baldais)	0,014	0,015